

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике**  
**Ленинградской области**

25.10.2023

№ 35

г. Санкт-Петербург

**Председательствующий:** Прудникова Елена Борисовна

**И.о. секретаря правления:** Торопова Виктория Николаевна

**Присутствуют члены правления:** Княжеская Людмила Николаевна, Кремнева Наталья Николаевна

В связи с тем, что 3 члена правления (Степанова Светлана Николаевна, Ермолаев Сергей Николаевич, Пономаренко Георгий Васильевич) не могут присутствовать на заседании правления, но заблаговременно представили мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, они голосуют заочно.

Представители организаций принимают участие в заседании правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) в режиме видеоконференцсвязи.

Члены правления (по согласованию): Крюков Тимофей Петрович, Эрзин Дмитрий Геннадиевич – приглашены, не явились.

Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Инженерно-технический центр» на 2024-2028 годы

2. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 8 ноября 2019 года № 255-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения Центрального банка Российской Федерации (Оздоровительное объединение «Зеленый бор» Центрального банка Российской Федерации) на 2020-2024 годы» и о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 8 ноября 2019 года № 255-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение Центрального банка Российской Федерации (Оздоровительное объединение «Зеленый бор» Центрального банка Российской Федерации) на 2020-2024 годы»

3. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 1 декабря 2021 года № 275-п «Об утверждении производственной программы, установлении тарифов на услуги по обработке твердых коммунальных отходов, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Ленинградская областная экологическая компания» в 2022-2026 годах»

4. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 2 декабря 2020 года № 245-п «Об установлении тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «ЛКН» на 2021-2025 годы».

5. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 17 ноября 2021 года № 184-п «Об утверждении производственных программ, установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение акционерного общества «Промышленный комплекс «Энергия» для потребителей территории Северной и Южной частей производственной зоны Горелово муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района на 2022 – 2024 годы».

6. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 ноября 2022 года № 287-п «Об утверждении производственной программы на 2023-2027 годы и установлении тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Промышленная экология» с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2027 года».

7. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Новая Водная Ассоциация» (ИНН 7801426040) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования

«Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год

8. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» (ИНН 4720024228) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год

**По вопросу №1 повестки дня об утверждении производственной программы и установлении тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Инженерно-технический центр» на 2024-2028 годы**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРПК;

ООО «Инженерно-технический центр» письмом от 20.10.2023 №100 (вх. в ЛенРПК 20.10.2023 № КТ-1-6718/2023) просило провести заседание правления ЛенРПК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по рассмотрению материалов по расчету уровней тарифов на услуги в сфере водоотведения, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Инженерно-технический центр» потребителям муниципального образования Тельмановское сельское поселение Госненского района Ленинградской области в 2024-2028 годах (Приложение № 1 к протоколу).

**Княжеская Л.Н. предложила:**

1. Утвердить производственную программу в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Инженерно-технический центр» на 2024-2028 годы, направленную посредством Федеральной государственной информационной системы «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС ФАС России) в Региональную государственную информационную систему «Система автоматизации функций тарифного регулирования Ленинградской области» (РГИС «Тарифы»), в редакции:

Производственная программа общества с ограниченной ответственностью «Инженерно-технический центр» в сфере водоотведения на 2024-2028 годы

**Раздел 1. Паспорт производственной программы**

Регулируемая организации	Общество с ограниченной ответственностью «Инженерно-технический центр»
Местонахождение	187033, Ленинградская область, Госненский район, поселок Войсковоро, дом 13А, офис 18
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, Санкт-Петербург, ул.Смольного, д.3, литер А
Период реализации производственной программы	2024 - 2028 годы

**Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Водоотведение						

1.1.	Выполнение работ по текущему и капитальному ремонту	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

### Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Прием сточных вод, всего	тыс.м <sup>3</sup>	138,066	138,066	140,000	140,000	140,000
1.1.	от собственных подразделений (цехов)	тыс.м <sup>3</sup>	2,940	2,940	2,940	2,940	2,940
1.2.	от производственно-хозяйственных нужд	тыс.м <sup>3</sup>	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050
1.3.	Товарные стоки, всего	тыс.м <sup>3</sup>	135,076	135,076	137,010	137,010	137,010
1.3.1.	от прочих потребителей	тыс.м <sup>3</sup>	135,076	135,076	137,010	137,010	137,010

### Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	8 852,97	9 210,74	9 554,23	9 882,12	10 290,74

### Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоотведение	01.01.2024	31.12.2028

### Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Показатели качества очистки сточных вод						
1.1	Дсвно - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1	Внос - объем сточных вод, не подвергшихся очистке	куб. м.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	куб. м.	138 066,00	138 066,00	140 000,00	140 000,00	140 000,00
1.2	Дни - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1.2.1	Кпнндс - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Кп - общее количество проб	ед.	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1	Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2	L сети - протяженность канализационных сетей	км	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,686	0,686	0,686	0,686	0,686
3.1.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	94 649,00	94 649,00	95 974,00	95 974,00	95 974,00
3.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке	куб. м.	138 066,00	138 066,00	140 000,00	140 000,00	140 000,00
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.2	Вобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод	куб. м.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Показатели качества очистки сточных вод						
1.1	Д свно	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Днн (для централизованной общесплавной системы водоотведения)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
2.1	Пн	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности						

3.1	Урост	кВт*ч/куб.м	0,686	0,686	0,686	0,686	0,686
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Урп	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

### Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Единица измерения	Утвержденное значение показателя за истекший период регулирования 2022 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2022 год
1.	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоснабжения и водоотведения» CALC.TARIFF.WATER			

### Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2024 по 31.12.2028

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования тарифов на водоотведение, общества с ограниченной ответственностью «Инженерно-технический центр»:

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
				Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м <sup>3</sup>
<b>Водоотведение</b>					
1	2024	5 662,43	1,00	X	0,686
2	2025	X	1,00	X	0,686
3	2026	X	1,00	X	0,686
4	2027	X	1,00	X	0,686
5	2028	X	1,00	X	0,686

3. Установить тарифы на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Инженерно-технический центр» на 2024-2028 годы:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м <sup>3</sup> *
Для потребителей муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области			
1.	Водоотведение	с 01.01.2024 по 30.06.2024	62,89
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	68,19
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	68,19
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	68,19
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	68,19
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	71,28
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	71,28
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	72,97
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	72,97
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	77,25

\*Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное

заклучение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Инженерно-технический центр» письмом от 20.10.2023 №100 (вх. в ЛенРТК 20.10.2023 № КТ-1-6718/2023) выразило свое согласие с представленным уровнем тарифов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

По вопросу №2 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 8 ноября 2019 года № 255-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения Центрального банка Российской Федерации (Оздоровительное объединение «Зеленый бор» Центрального банка Российской Федерации) на 2020-2024 годы» и о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 8 ноября 2019 года № 255-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение Центрального банка Российской Федерации (Оздоровительное объединение «Зеленый бор» Центрального банка Российской Федерации) на 2020-2024 годы»

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Оздоровительное объединение «Зеленый бор» Банка России письмом от 25.10.2023 №ТОП9-4/1688 (вх. в ЛенРТК 25.10.2023 № КТ-1-6907/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по корректировке необходимой валовой выручки Центрального банка Российской Федерации (Оздоровительное объединение «Зеленый бор» Центрального банка Российской Федерации) на 2024 год и тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые потребителям муниципального образования Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области (Приложение № 2 к протоколу).

**Княжеская Л.Н. предложила:**

1. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 8 ноября 2019 года № 255-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения Центрального банка Российской Федерации (Оздоровительное объединение «Зеленый бор» Центрального банка Российской Федерации) на 2020-2024 годы», изложив в редакции:

Основные показатели производственной программы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) Центрального банка Российской Федерации (Оздоровительное объединение «Зеленый бор» Центрального банка Российской Федерации) на 2020-2024 годы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя				
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Для потребителей муниципального образования Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области							
	Питьевая вода						

1.	Поднято воды, всего, в том числе:	тыс.м <sup>3</sup>	116,11	116,346	114,980	114,980	116,114
1.1.	из подземных водоисточников	тыс.м <sup>3</sup>	116,11	116,346	114,980	114,980	116,114
2.	Подано воды в сеть	тыс.м <sup>3</sup>	116,11	116,346	114,980	114,980	116,114
3.	Отпущено воды из водопроводной сети, всего, в том числе:	тыс.м <sup>3</sup>	116,11	116,346	114,980	114,980	116,114
3.1.	на нужды собственных подразделений (цехов)	тыс.м <sup>3</sup>	88,86	88,86	88,860	88,860	88,860
3.2.	товарной воды	тыс.м <sup>3</sup>	27,25	27,486	26,120	26,120	27,254
4.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	тыс.кВт.ч	73,65	73,79	72,970	72,970	69,290
4.1.	на технологические нужды	тыс.кВт.ч	69,29	69,43	68,613	68,613	69,290
4.1.1.	удельный расход	кВт.ч/м <sup>3</sup>	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
4.2.	на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	4,36	4,36	4,357	4,357	0,00

2. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 8 ноября 2019 года № 255-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения Центрального банка Российской Федерации (Оздоровительное объединение «Зеленый бор» Центрального банка Российской Федерации) на 2020-2024 годы», изложив в редакции:

Основные показатели производственной программы в сфере водоотведения Центрального банка Российской Федерации (Оздоровительное объединение «Зеленый бор» Центрального банка Российской Федерации) на 2020-2024 годы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя				
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Для потребителей муниципального образования Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области							
	<b>Водоотведение</b>						
1.	Принято сточных вод, всего, в том числе:	тыс.м <sup>3</sup>	114,27	113,190	108,440	108,440	114,270
1.1.	от собственных подразделений (цехов)	тыс.м <sup>3</sup>	80,82	80,820	80,820	80,820	80,820
1.2.	товарные стоки	тыс.м <sup>3</sup>	33,45	32,370	27,620	27,620	33,450
2.	Пропущено через очистные сооружения	тыс.м <sup>3</sup>	114,27	113,190	108,440	108,440	114,270
3.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	тыс.кВт.ч	98,43	97,61	94,005	94,000	86,845
3.1.	на технологические нужды	тыс.кВт.ч	86,85	86,03	82,419	82,414	86,845
3.1.1.	удельный расход	кВт.ч/м <sup>3</sup>	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76
3.2.	на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	11,58	11,58	11,586	11,586	0,00

3. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 8 ноября 2019 года № 255-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение Центрального банка Российской Федерации (Оздоровительное объединение «Зеленый бор» Центрального банка Российской Федерации) на 2020-2024 годы», изложив в редакции:

Тарифы на питьевую воду и водоотведение  
Центрального банка Российской Федерации (Оздоровительное объединение «Зеленый бор»  
Центрального банка Российской Федерации) на 2020-2024 годы

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м <sup>3</sup> *
Для потребителей муниципального образования Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2020 по 30.06.2020	22,41
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	22,98
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	22,98
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	23,96
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	23,96
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	24,77
		с 01.12.2022 по 31.12.2023	29,76
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	29,76
2.	Водоотведение	с 01.07.2024 по 31.12.2024	37,55
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	35,09
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	35,57
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	35,57
		с 01.07.2021 по 30.12.2021	36,56
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	36,56
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	37,80
		с 01.12.2022 по 31.12.2023	38,97
с 01.01.2024 по 30.06.2024	38,97		
с 01.07.2024 по 31.12.2024	42,76		

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Оздоровительное объединение «Зеленый бор» Банка России письмом от 25.10.2023 №ТОП9-4/1688 (вх. в ЛенРТК 25.10.2023 № КТ-1-6907/2023) выразило свое согласие с представленным уровнем тарифов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

По вопросу №3 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 1 декабря 2021 года № 275-п «Об утверждении производственной программы, установлении тарифов на услуги по обработке твердых коммунальных отходов, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Ленинградская областная экологическая компания» в 2022-2026 годах»

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «ЛЮЭК» письмом от 24.10.2023 №57 (вх. в ЛенРТК 25.10.2023 № КТ-1-6897/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по корректировке необходимой валовой выручки и тарифов услуги по обработке твердых коммунальных отходов, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Ленинградская областная экологическая компания» в 2024 году (Приложение № 3 к протоколу).



**Княжеская Л.Н. предложила:**

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 1 декабря 2021 года № 275-п «Об утверждении производственной программы, установлении тарифов на услуги по обработке твердых коммунальных отходов, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью Ленинградская областная экологическая компания» в 2022-2026 годах», следующие изменения:

## 1.1 Приложение 1 к приказу изложить в редакции:

Производственная программа организации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами (обработка твердых коммунальных отходов)  
на 2022-2026 годы

**Раздел 1. Паспорт производственной программы**

Регулируемая организация	ООО «Ленинградская областная экологическая компания»
Местонахождение	188230, Ленинградская область, пр. Кирова д.20, 3-ий этаж
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Период реализации производственной программы	с 01.01.2022 по 31.12.2026

**Раздел 2. Перечень и график реализации мероприятий производственной программы**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
1	Текущая эксплуатация объектов	тыс. руб.	27 349,28	30 934,66	22 262,89	36 544,90	46 830,94
2	Текущий ремонт	тыс. руб.	1 437,18	1 647,32	1 199,74	1 568,61	1 615,04
3	Капитальный ремонт	тыс. руб.	-	-	-	-	-
4	Заработная плата ремонтного персонала с отчислениями на соц. нужды	тыс. руб.	3 047,02	3 492,56	2 543,60	3 325,68	3 424,12
5	Итого	тыс. руб.	31 833,47	36 074,55	26 006,23	41 439,20	51 870,10

Примечание: полный перечень мероприятий по капитальному/текущему ремонту объектов приведен в федеральной государственной информационной системе «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования» в редакции ЛенРТК.

**Раздел 3. Планируемая масса обрабатываемых твердых коммунальных отходов**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
1	Масса твердых коммунальных отходов, всего, в том числе:	тыс. тонн	45,00	49,15	33,73	45,00	45,00
1.1	поступившая с территории г. Санкт-Петербурга	тыс. тонн	-	-	-	-	-
1.2	поступившая с территории Ленинградской области	тыс. тонн	45,00	49,15	33,73	45,00	45,00

**Раздел 4. Объем финансовых потребностей**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
1	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	31 833,47	36 074,55	26 006,23	41 439,20	51 870,10

**Раздел 5. Плановые и фактические значения показателей эффективности объектов обработки твердых коммунальных отходов**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
1	Доля твердых коммунальных отходов, направляемых на утилизацию, в массе твердых коммунальных отходов, принятых на обработку	%	10,00	10,00	5,60	10,00	10,00

**Раздел 6. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования (за истекший год долгосрочного периода регулирования)**

Показатели	Единица измерения	Всего сумма
2022	тыс. руб.	58 468,10 (данные ООО «ЛОЭК»)

**1.2 Приложение 3 к приказу изложить в редакции:**

**Тарифы на услуги в сфере обработки твердых коммунальных отходов, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Ленинградская областная экологическая компания», в 2022-2026 годах**

№ п/п	Наименование услуги	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./тонну*
1.	Обработка твердых коммунальных отходов	с 01.01.2022 по 30.06.2022	680,93
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	733,94
		с 01.12.2022 по 31.12.2023	733,94
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	733,94
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	808,08
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	819,84
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	819,84
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	1022,08
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	1022,08

\* тарифы указаны без налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «ЛОЭК» письмом от 24.10.2023 №57 (вх. в ЛенРТК 25.10.2023 № КТ-1-6897/2023) выразило свое согласие с представленным уровнем тарифов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

По вопросу №4 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 2 декабря 2020 года № 245-п «Об установлении тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «ЛКН» на 2021-2025 годы»

#### ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «ЛКН» письмом от 24.10.2023 №2023/16-2476 (вх. в ЛенРТК 24.10.2023 № КТ-1-6849/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

#### СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по корректировке необходимой валовой выручки общества с ограниченной ответственностью «ЛКН» и тарифов на услугу в сфере водоотведения (поверхностные сточные воды), оказываемую потребителям поселка Новоселье муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в 2024 году (Приложение № 4 к протоколу).

#### Княжеская Л.Н. предложила:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 2 декабря 2020 года № 245-п «Об установлении тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «ЛКН» на 2021-2025 годы», изложив приложение 2 к приказу в редакции:

#### Тарифы на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «ЛКН» на 2021-2025 годы

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м <sup>3</sup> **
Для потребителей посёлка Новоселье муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области			
1.	Водоотведение*	с 01.01.2021 по 30.06.2021	20,00
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	20,00
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	20,00
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	20,94
		с 01.12.2022 по 31.12.2023	24,35
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	24,35
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	27,04
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	21,97
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	22,42

\* категория сточных вод – поверхностные сточные воды

\*\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «ЛКН» письмом от 24.10.2023 №2023/16-2476 (вх. в ЛенРТК 24.10.2023 № КТ-1-6849/2023) выразило свое согласие с представленным уровнем тарифов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

#### РЕШИЛИ:

Решение принято

**По вопросу №5 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 17 ноября 2021 года № 184-п «Об утверждении производственных программ, установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение акционерного общества «Промышленный комплекс «Энергия» для потребителей территории Северной и Южной частей производственной зоны Горелово муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района на 2022 – 2024 годы»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

АО «Промышленный комплекс Энергия» письмом от 23.10.2023 №91000-356 (вх. в ЛенРТК 23.10.2023 № КТ-1-6798/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по корректировке необходимой валовой выручки акционерного общества «Промышленный комплекс «Энергия» и тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые потребителям территории Северной и Южной частей производственной зоны Горелово муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в 2024 году (Приложение № 5 к протоколу)

**Княжеская Л.Н. предложила:**

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 17 ноября 2021 года № 184-п «Об утверждении производственных программ, установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение акционерного общества «Промышленный комплекс «Энергия» для потребителей территории Северной и Южной частей производственной зоны Горелово муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района на 2022 – 2024 годы» следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции:

Производственная программа акционерного общества «Промышленный комплекс «Энергия» для потребителей территории Северной и Южной частей производственной зоны Горелово муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на 2022-2024 годы

**Раздел 1. Паспорт производственной программы**

Регулируемая организации	Акционерное общество «Промышленный комплекс «Энергия»
Местонахождение	188508, Ленинградская область, Ломоносовский район, Волхонское шоссе, дом 4/2, строение 8
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3, литер А
Период реализации производственной программы	2022-2024 годы

**Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия		
			2022 год	2023 год	2024 год
1.	Водоснабжение				
1.1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	тыс.руб.	2 800,00	3 812,66	4 038,66

Итого:		2 800,00	3 812,66	4 038,66
--------	--	----------	----------	----------

Полный перечень мероприятий по капитальному/текущему ремонту объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения приведен в федеральной государственной информационной системе «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования – региональные органы регулирования – субъекты регулирования» в редакции ЛенРТК.

### Раздел 3. Планируемый объем подачи воды (тыс.м<sup>3</sup>)

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2022 год	2023 год	2024 год
3	Объем воды, полученный со стороны	тыс.м <sup>3</sup>	336,587	348,540	337,792
5	Подано воды в сеть	тыс.м <sup>3</sup>	336,587	348,540	337,792
7	Отпущено воды, всего	тыс.м <sup>3</sup>	336,587	348,540	337,792
9	Отпуск (реализация) воды потребителям всего, в т.ч.:	тыс.м <sup>3</sup>	336,587	348,540	337,792
9.3	бюджетным организациям	тыс.м <sup>3</sup>	29,524	29,524	24,171
9.4	прочим потребителям	тыс.м <sup>3</sup>	307,063	319,016	313,621

### Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2022 год	2023 год	2024 год
1	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	27 643,41	31 207,40	31 370,90

### Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоснабжение	01.01.2022	31.12.2024

### Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2022 год	2023 год	2024 год
1	Показатели качества питьевой воды				
1.1	Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00
1.1.1	Кпн - количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	4,00	4,00	4,00
1.2	Дпрс - Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00

1.2.1	Кпрс - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения				
2.1	Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00
2.2	Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение	ед.	0,00	0,00	0,00
2.3	L сети - протяженность водопроводной сети	км	20,10	20,10	20,10
3	Показатели энергетической эффективности				
3.1	Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Впот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке	куб. м.	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Вобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	куб. м.	336 587,00	348 540,00	337 792,00
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00	0,00	0,00
3.2.2	Вобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка	куб. м.	0,00	0,00	0,00
3.3	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт*ч/куб.м	0,319	0,319	0,319
3.3.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	107 529,00	111 184,00	107 756,00
3.3.2	Вобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды	куб. м.	336 587,00	348 540,00	337 792,00

**Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2022 год	2023 год	2024 год
1	Показатели качества питьевой воды				
1.1	Дпс	%	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
1.2	Дпрс	%	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения				
2.1	Пн	ед./км	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности				
3.1	Дпв	%	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
3.2	Урп (водоподготовка)	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
3.3	Урп (транспортировка)	кВт*ч/куб.м	0,319	0,319	0,319
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00

**Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования**

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Единица измерения	Плановые показатели 2022 года	Фактическое исполнение 2022 года
1.	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоснабжения» CALC.TARIFF.WATER			

**Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов**

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2022 по 31.12.2024

1.2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции:

Производственная программа акционерного общества «Промышленный комплекс «Энергия» для потребителей территории Северной и Южной частей производственной зоны Горелово муниципального образования Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в сфере водоотведения на 2022-2024 годы

**Раздел 1. Паспорт производственной программы**

Регулируемая организации	Акционерное общество «Промышленный комплекс «Энергия»
Местонахождение	188508, Ленинградская область, Ломоносовский район, Волхонское шоссе, дом 4/2, строение 8
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3, литер А
Период реализации производственной программы	2022-2024 годы

**Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия		
			2022 год	2023 год	2024 год
1.	Водоотведение				
1.1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	тыс.руб.	850,00	1 987,92	2 105,76
	Итого:		850,00	1 987,92	2 105,76

### Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2022 год	2023 год	2024 год
	Водоотведение				
1.	Прием сточных вод, всего, в том числе	тыс.м <sup>3</sup>	294,822	327,227	327,472
2.	товарные стоки - всего, в том числе	тыс.м <sup>3</sup>	294,822	327,227	327,472
2.1.	- бюджетным потребителям	тыс.м <sup>3</sup>	46,188	57,177	48,840
2.2.	- прочим потребителям	тыс.м <sup>3</sup>	248,634	270,050	278,632
3.	Передано сточных вод другим канализациям	тыс.м <sup>3</sup>	294,822	327,277	294,822
3.1.	на очистные сооружения других организаций	тыс.м <sup>3</sup>	294,822	327,227	294,822

### Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2022 год	2023 год	2024 год
1	Итого финансовые потребности	тыс.руб.	26 342,81	31 115,23	32 253,81

### Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоотведение	01.01.2022	31.12.2024

### Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2022 год	2023 год	2024 год
1	Показатели качества очистки сточных вод				
1.1	Дсвно - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Внос - объем сточных вод, не подвергшихся очистке	куб. м.	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Вобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	куб. м.	294 822,00	327 227,00	327 472,00



1.2	Дни - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Кпндс - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	ед.	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Кп - общее количество проб	ед.	8,00	8,00	8,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения				
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00
2.1.1	Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях	ед.	0,00	0,00	0,00
2.1.2	L сети - протяженность канализационных сетей	км	35,71	35,71	35,71
3	Показатели энергетической эффективности				
3.1	Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке	куб.м	0,00	0,00	0,00
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,610	0,610	0,610
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	179 727,00	199 608,00	199 758,00
3.2.2	Вобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод	куб.м	294 822,00	327 227,00	327 472,00

**Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2022 год	2023 год	2024 год
1	Показатели качества очистки сточных вод				
1.1	Д свно	%	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
1.2	Дни (для централизованной общесплавной системы водоотведения)	%	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения				
2.1	Пн	ед./км	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности				
3.1	Урост	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
3.2	Урп	кВт*ч/куб.м	0,619	0,619	0,619
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00

**Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования**

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Плановые показатели 2022 года	Фактическое исполнение 2022 года
1.	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоотведения» CALC.TARIFF.WATER			

## Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2022 по 31.12.2024

## 1.3. Приложение 4 к приказу изложить в редакции:

**Тарифы на питьевую воду и водоотведение  
акционерного общества «Промышленный комплекс «Энергия» на 2022 – 2024 годы**

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м <sup>3</sup> *
Для потребителей территории Северной и Южной частей производственной зоны Горелово муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2022 по 30.06.2022	80,80
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	83,34
		с 01.12.2022 по 31.12.2023	89,54
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	89,54
2.	Водоотведение	с 01.07.2024 по 31.12.2024	96,00
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	88,02
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	90,79
		с 01.12.2022 по 31.12.2023	95,09
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	95,09
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	101,77

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «Промышленный комплекс Энергия» письмом от 23.10.2023 №91000-356 (вх. в ЛенРТК 23.10.2023 № КТ-1-6798/2023) выразило свое согласие с представленным уровнем тарифов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

По вопросу №6 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 ноября 2022 года № 287-п «Об утверждении производственной программы на 2023-2027 годы и установлении тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Промышленная экология» с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2027 года»

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представитель ООО «Промышленная экология»: Мирошниченко М.П. (доверенность от 24.10.2023 № 6/н).

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по корректировке необходимой валовой выручки общества с ограниченной ответственностью «Промышленная экология» и тарифов на услугу в сфере водоотведения, оказываемую

потребителям муниципального образования Кипенское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в 2024 году.

Также Княжеская Л.Н. сообщила о поступлении возражений, направленных ООО «Промышленная экология» письмом от 24.10.2023 № 105.

**Княжеская Л.Н. предложила:**

Перенести рассмотрение вопроса повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 ноября 2022 года № 287-п «Об утверждении производственной программы на 2023-2027 годы и установлении тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Промышленная экология» с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2027 года» в связи с необходимостью ознакомления с представленным регулируемой организацией возражением по рассматриваемому вопросу.

Представитель ООО «Промышленная экология» не возражала против переноса рассмотрения вопроса на более позднее заседание правления ЛенРТК.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

По вопросу №7 повестки дня об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Новая водная ассоциация» (ИНН 7801426040) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Новая Водная Ассоциация» письмом от 23.10.2023 № 2023/23-10 (вх. в ЛенРТК 23.10.2023 № КТ-1-6804/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по экономическому обоснованию размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Новая водная ассоциация» (ИНН 7801426040) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год (Приложение № 6 к протоколу)

**Княжеская Л.Н. предложила:**

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Новая водная ассоциация» (ИНН 7801426040) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	-
2	Структура расходов		
3	Протяженность сетей	км	-
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	-

5	Предлагаемые тарифы на подключение		
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	-
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	-
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	-
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	-
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	-
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку (в т.ч. затраты на врезку)	тыс. руб/ куб. м в сутки	20,59

\* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Новая Водная Ассоциация» письмом от 23.10.2023 № 2023/23-10 (вх. в ЛенРТК 23.10.2023 № КТ-1-6804/2023) выразило свое согласие с представленным уровнем тарифов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

#### **РЕШИЛИ:**

Решение принято

По вопросу №8 повестки дня об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» (ИНН 4720024228) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год

#### **ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

МУП УЖКХ МО Виллозское СП письмом от 23.10.2023 № 538 (вх. в ЛенРТК 23.10.2023 № КТ-1-6796/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

#### **СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по экономическому обоснованию размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» (ИНН 4720024228) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год (Приложение № 7 к протоколу).

#### **Княжеская Л.Н. предложила:**

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения муниципального унитарного предприятия «Управление

жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» (ИНН 4720024228) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*			
			Открытая прокладка		Закрытая прокладка (в футляре)	
			Сухие грунты	Мокрые грунты	Сухие грунты	Мокрые грунты
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	-	-		
2	Структура расходов					
3	Протяженность сетей	км	-	-		
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	-	-		
5	Предлагаемые тарифы на подключение					
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	6 997,07	9 215,28	28 714,09	55 393,15
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей					
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	0,60	0,67	0,90	0,95
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,72	0,77	0,93	0,96
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,90	0,92	0,96	0,98
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	1,06	1,05	1,01	1,00
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,25	1,21	1,05	1,03
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	1,47	1,39	1,14	1,07
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м в сутки	4,05			

\* Без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

МУП УЖКХ МО Виллозское СП письмом от 23.10.2023 № 538 (вх. в ЛенРТК 23.10.2023 № КТ-1-6796/2023) выразило свое согласие с представленным уровнем тарифов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

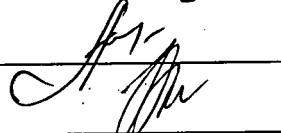
**РЕШИЛИ:**

Решение принято

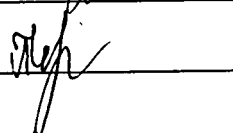
Председательствующий:



Прудникова Е.Б.

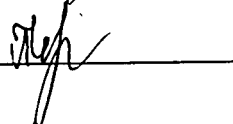


Княжеская Л.Н.



Кремнева Н.Н.

И.о. секретаря правления ЛенРТК:



Торопова В.Н.

Основные показатели по рассмотрению материалов по расчету уровней тарифов  
на услуги в сфере водоотведения, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью  
«Инженерно-технический центр» потребителям муниципального образования Тельмановское сельское  
поселение Тосненского района Ленинградской области в 2024-2028 годах

ООО «ИТЦ» обратилось в ЛенРТК с предложением об установлении тарифов на услуги в сфере водоотведения, оказываемые в 2024-2028 годах, предоставив заявление от 26.04.2023 № 44 (вх. ЛенРТК от 28.04.2023 № КТ-1-2496/2023), а также письмо от 02.06.2023 № 56 (вх. ЛенРТК 08.06.2023 № КТ-1-3549/2023) об уточнении данных ранее направленного шаблона CALC.TARIFF.WATER.

Проведена экспертиза предложения общества с ограниченной ответственностью «Инженерно-технический центр» (далее – ООО «ИТЦ», организация) об установлении тарифов на услуги в сфере водоотведения, оказываемые потребителям Тельмановского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области в 2024-2028 годах.

Рассмотрена производственная программа в сфере водоотведения, предоставленная ООО «ИТЦ», и определены на 2024 год (базовый год долгосрочного периода регулирования) следующие основные натуральные показатели:

			План организации	Принято ЛенРТК	Отклонение	Причины отклонения, обоснование
1.	Принято сточных вод, всего, в том числе:	т.м <sup>3</sup>	135,000	138,066	+3,066	Показатель увеличен с учетом корректировки объема товарных стоков
1.1	от собственных подразделений (цехов)	т.м <sup>3</sup>	2,940	2,940	-	Показатели приняты в размере, фактически сложившемся за 2022 год и планируемом организацией на 2024 год
1.2	от производственно-хозяйственных нужд	т.м <sup>3</sup>	0,05	0,05	-	
1.1	товарные стоки, всего	т.м <sup>3</sup>	132,010	135,076	+3,066	Показатель принят в размере, определенном в соответствии с Методическими указаниями
1.1.1	от иных потребителей	т.м <sup>3</sup>	132,010	135,076	+3,066	
2.	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения	т.м <sup>3</sup>	135,00	138,066	+3,066	Показатель увеличен с учетом корректировки объема принятых сточных вод
3.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	т.кВтч	308,422	229,487	-78,935	Определен расход электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды расчетным методом, предусмотренным Методическими рекомендациями по определению потребности в электрической энергии на технологические нужды в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, разработанной Центром муниципальной экономики и права (таблица «Перечень оборудования по объектам водоотведения на 2024 год» шаблона CALC.TARIFF.WATER)
3.1	Расход электроэнергии на технологические нужды	т.кВтч	118,380	94,649	-23,731	
3.1.1	Удельный расход на 1м <sup>3</sup>	кВтч	0,877	0,686	-0,191	
3.2	Расход электроэнергии на общепроизводственные нужды	т.кВтч	190,042	134,839	-55,203	

В соответствии с пунктами 26 и 26(2) Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, произведен анализ основных показателей, сложившихся у организации в 2022 году от оказания регулируемого вида деятельности, и определил выпадающие доходы в размере 517,72 тыс.руб.

Однако, учитывая, что организация не предоставила расчет недополученных доходов (подпункт «к» пункта 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406) и не заявила о включении финансового результата 2022 года в расчет необходимой валовой выручки очередного периода регулирования не предусмотрен вышеуказанный финансовый результат при установлении тарифов на услуги в сфере водоотведения, оказываемые ООО «ИТЦ» в 2024 году.

В соответствии с Прогнозом при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере водоотведения, оказываемые организацией на территории Тельмановского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области, использовались следующие индексы:

№	Наименование	Долгосрочный период регулирования				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Индекс потребительских цен	107,2	104,2	104,0	104,0	104,0
2.	Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию	109,1 (с 1 июля)	106,0 (с 1 июля)	105,0 (с 1 июля)	105,0 (с 1 июля)	105,0 (с 1 июля)

Во исполнение пункта 9 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, рассчитаны тарифы на услуги в сфере водоотведения, оказываемые организацией, со следующей поэтапной разбивкой:

- с 01.01.2024 по 30.06.2024;
- с 01.07.2024 по 31.12.2024;
- с 01.01.2025 по 30.06.2025;
- с 01.07.2025 по 31.12.2025;
- с 01.01.2026 по 30.06.2026;
- с 01.07.2026 по 31.12.2026;
- с 01.01.2027 по 30.06.2027;
- с 01.07.2027 по 31.12.2027;
- с 01.01.2028 по 30.06.2028;
- с 01.07.2028 по 31.12.2028.

Тарифы на услуги в сфере водоотведения, оказываемые ООО «ИТЦ», предлагаемые к утверждению на 2024-2028 годы, определены с учетом финансовых потребностей по реализации утвержденной производственной программы по обеспечению услугами водоотведения потребителей Тельмановского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Проведена экспертиза плановой себестоимости услуг в сфере водоотведения, предусмотренной организацией на 2024 год (базовый год долгосрочного периода регулирования), результаты которой представлены в следующей таблице:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	План организации	Принято ЛенРТК	Отклонение	Причины отклонения, обоснование
1.	Расходы на сырье и материалы	тыс.руб.	71,67	71,66	-0,01	<p>В соответствии с пунктами 22, 39, 50 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, пунктами 16, 19 Методических указаний, предусмотрены по данной статье расходы на оплату реагентов (гипохлорита кальция, карбамида, хлорной извести), применяемые организацией в технологическом процессе очистки сточных вод, определенные с учетом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- договора с ЗАО «Межрегиональная химическая компания «РЕГИОНХИМСНАБ» от 14.12.2021 № 119;</li> <li>- плана расхода реагентов для очистки сточных вод на биологических очистных сооружениях, утвержденного генеральным директором ООО «ИТЦ»;</li> <li>- данных бухгалтерского учета о поставке реагентов за 2022 год (акт сверки взаимных расчетов от 01.01.2023 № 4 ООО «ИТЦ» с ЗАО «Межрегиональная химическая компания «РЕГИОНХИМСНАБ», счета-фактуры).</li> </ul> <p>В соответствии с пунктом 50 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 и пункта 19 Методических указаний определены расходы на приобретение реагентов как сумму расходов по каждому виду используемого для очистки сточных вод реагента, являющихся производением плановых (расчетных) цен и экономически обоснованных объемов потребления.</p>
2.	Расходы на покупку электрической энергии	тыс.руб.	2467,38	2204,46	-262,92	<p>В составе обосновывающих материалов ООО «ИТЦ» предоставило договор энергоснабжения от 30.04.2021 № 78260000261065, заключенный с АО «Петербургская сбытовая компания», документы бухгалтерского учета о потреблении электрической энергии за 2022 год (акт сверки расчетов от 31.12.2022 № 7823048179 между ООО «ИТЦ» и АО «ПСК», счета-фактуры).</p> <p>В соответствии с требованиями пунктов 22, 39, 48 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, пунктов 16, 20 Методических указаний определил затраты по данной статье исходя из объемов электроэнергии на технологические и общепромышленные нужды, утвержденных в производственной программе данной услуги, и тарифа, сложившегося за декабрь 2022 года, увеличенного с 01.07.2024 на индекс, предусмотренный Прогнозом.</p>

3.	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс.руб.	0,00	1831,93	+1831,93	<p>Организация ошибочно отразила данные расходы по статье «Общепроизводственные (цеховые) расходы».</p> <p>В соответствии с пунктами 22, 39, 52 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, пунктами 16, 18 Методических указаний при определении расходов на оплату труда основного производственного персонала учтены следующие параметры:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная заработная плата в Ленинградской области за январь-май 2023 года - 16987 руб., с 01.06.2023 – 17385 руб., установленная Региональным соглашением о минимальной заработной плате в Ленинградской области на 2023 год от 29.12.2023 № 22/С-22;</li> <li>- средняя заработная плата одного работника в Ленинградской области в сфере водоснабжения и водоотведения, начисленную за июль 2023 года, согласно информации управления федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 21.10.2023 № СЧ-250/2361 – 50941 руб.;</li> <li>- численность, предусмотренная в штатном расписании организации, утвержденное приказом ООО «ИТП» от 01.11.2022 № 36;</li> <li>- данные бухгалтерского учета (ОСВ по счету 70) и статистического учета (форма № 4-П) за 2022 год.</li> </ul> <p>Определены расходы по данной статье с учетом численности операторов очистных сооружений 2 разряда и заработной платы указанной категории персонала, рассчитанной исходя из фонда оплаты труда, фактически сложившегося за 2022 год, увеличенной на индекс, предусмотренный Прогнозом.</p>
4.	Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	тыс. руб.	0,00	555,07	+555,07	<p>В соответствии с пунктами 24, 39 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, пунктом 18 Методических указаний затраты по данной статье определены с учетом величины отчислений на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, на обязательное пенсионное страхование, на обязательное медицинское страхование на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством и фонда оплаты труда основного производственного персонала, принятого ЛенРТК на 2024 год.</p> <p>Организация ошибочно отразила данные расходы по статье «Общепроизводственные (цеховые) расходы».</p>
5.	Ремонтные расходы	тыс. руб.	1910,00	0,00	-1910,00	<p>На основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 не приняты расходы на проведение ремонтных работ, так как организация не подтвердила экономическую обоснованность планируемого на 2024 год объема ремонтных работ в соответствии с требованиями законодательства. Согласно пункта 5 Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641, проект производственной программы разрабатывается, в том числе, с учетом результатов технического обследования централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения. Требования к проведению технического обследования, в том числе и к акту, составленному по его результату, утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 05.08.2014 N 437/пр. Представленная организацией в</p>



						ЛенРТК дефектная ведомость не соответствует вышеуказанным требованиям.
6.	Цеховые расходы	тыс. руб.	6993,22	1146,60	-5846,62	В соответствии пунктами 20, 22, 39 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, пунктами 16, 18 Методических указаний предусмотрены по данной статье расходы, величина которых подтверждена действующими договорами: от 14.06.2022 № ТЛМ-ПЧ-058/22-В с ГУП «Леноблводоканал» (покупка питьевой воды), от 14.12.2022 № 202-22 с ООО «ПромЭкоСфера» (ежеквартальные исследования сточных и природных вод из шести точек отбора водного объекта реки Ижора в соответствии с программой контроля качества воды), от 01.02.2023 № 121/2023 с ООО «ПРИВУС» (чистка иловых площадок и вывоз ила с иловых площадок). Остальные расходы, заявленные организацией, исключены на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, так как ООО «ИТЦ» не подтвердило экономическую обоснованность их включения в необходимую валовую выручку рассматриваемого периода регулирования. Кроме того, исключены расходы по оплате труда и отчислениям на социальные нужды основного производственного персонала, ошибочно учтенные организацией.
7.	Общехозяйственные (административные) расходы	тыс. руб.	3450,76	2399,62	-1051,14	В соответствии пунктами 20, 22, 41 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, пунктами 16, 18 Методических указаний предусмотрены по данной статье: - с учетом параметров, учитываемых ЛенРТК при расчете затрат по заработной плате, указанных в статье «Расходы на оплату труда основного производственного персонала», расходы на оплату труда административно-управленческого, приняты в размере, определенном организацией; - расходы по отчислениям на социальные нужды административно-управленческого персонала определены аналогично как по основному производственному персоналу; - расходы, величина которых подтверждена действующими договорами: от 01.09.2021 № РД 09/2021-055 с ООО «БАЛТИКОМ» (услуги связи), от 04.11.2017 б/н с АО «Санкт-Петербург Телеком» (услуги связи), от 17.11.2008 № 234 с ПАО «Ростелеком» (услуги связи), от 30.09.2016 № 1016-02 с ООО «Аварийно-Спасительное Формирование «Сервис Безопасности» (услуги по обслуживанию опасного производственного объекта), 01.11.2019 № 4530ЮО-1/12-19 с АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» (оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами), от 01.09.2022 № 22/ИТЦ(НПД)-3 (юридические услуги). Остальные расходы, заявленные организацией, исключены на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, так как ООО «ИТЦ» не подтвердило экономическую обоснованность их включения в необходимую валовую выручку рассматриваемого периода регулирования.
8.	Амортизация	тыс. руб.	68,59	68,59	-	Учены расходы на амортизацию основных средств, относимых к объектам ЦС водоотведения в размере, обоснованном организацией в соответствии с требованиями пункта 28 Методических указаний
9.	Расходы, связанные с уплатой	тыс. руб.	852,00	709,54	-142,46	Предусмотрены по данной статье расходы на оплату транспортного налога, налога на землю и налога, уплачиваемого в связи с приме-

	налогов и сборов					нением упрощенной системы налогообложения, в размере, подтвержденном налоговыми декларациями за отчетный период и расчетами, составленными в шаблоне CALC.TARIFF.WATER
--	------------------	--	--	--	--	--

С учетом вышеперечисленных условий формирования затрат определены следующие значения необходимой валовой выручки на услуги в сфере водоотведения, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Инженерно-технический центр» в 2024 году:

Показатели	Ед. изм.	План организации	Принято ЛенРТК	Отклонение
Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	12 107,90	8 852,97	-3 254,93

В соответствии с требованиями раздела IX Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, определены для ООО «ИТЦ» долгосрочные параметры регулирования тарифов на водоотведение, определяемые на долгосрочный период регулирования:

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
				Удельный расход электрической энергии, кВтч/м <sup>3</sup>	
Водоотведение					
1	2024	5 662,43	1,00	0,686	
2	2025	X	1,00	0,686	
3	2026	X	1,00	0,686	
4	2027	X	1,00	0,686	
5	2028	X	1,00	0,686	

Исходя из обоснованных объемов необходимой валовой выручки тарифы на услуги в сфере водоотведения, оказываемые ООО «ИТЦ» потребителям Тельмановского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области, составят:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м <sup>3</sup> *
Для потребителей муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области			
1.	Водоотведение	с 01.01.2024 по 30.06.2024	62,89
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	68,19
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	68,19
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	68,19
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	68,19
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	71,28
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	71,28
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	72,97
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	72,97
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	77,25

\*Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

Приложение № 2 к протоколу заседания  
правления комитета по тарифам и ценовой  
политике Ленинградской области  
от 25.10.2023 № 35

Основные показатели по корректировке необходимой валовой выручки Центрального банка Российской Федерации (Оздоровительное объединение «Зеленый бор» Центрального банка Российской Федерации) на 2024 год и тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые потребителям муниципального образования Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области

Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) проведена корректировка необходимой валовой выручки и тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые Центральным банком Российской Федерации (Оздоровительное объединение «Зеленый бор» Центрального банка Российской Федерации) (далее – Банк России, организация) потребителям муниципального образования Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области в 2024 году.

Банк России обратился с заявлением от 27.04.2023 № ТОП9-4/624 (вх. ЛенРТК от 28.04.2023 № КТ-1-2498/2023) о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения.

Рассмотрены производственные программы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, предоставленные Банком России, и определил на 2024 год следующие основные натуральные показатели:

Холодное водоснабжение (питьевая вода)

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Утверждено ЛенРТК на 2024 год	Корректировка ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Причины корректировки (обоснования)
1.	Поднято воды насосными станциями 1-го подъема	т.м <sup>3</sup>	116,110	116,114	+0,004	Показатель увеличен с учетом корректировки расхода воды на нужды собственных подразделений (цехов)
	в том числе:					
1.1	из подземных вод-источников	т.м <sup>3</sup>	116,110	116,114	+0,004	
2.	Подано воды в сеть	т.м <sup>3</sup>	116,110	116,114	+0,004	
3.	Отпущено воды потребителям, всего	т.м <sup>3</sup>	116,110	116,114	+0,004	Показатель принят в размере, ожидаемом организацией за 2023 год и планируемом на 2024 год
	в том числе:					
3.1	на нужды собственных подразделений (цехов)	т.м <sup>3</sup>	88,8654	88,860	+0,004	
3.2	Товарной воды, всего	т.м <sup>3</sup>	27,254	27,254	-	
	в том числе:					Учитывая, что данные шаблона CALC.TARIFF.WATER за 2021 и 2022 годы, не подтверждены показателями, отраженными организацией в форме № 1-водопрод «Сведения о работе водопровода (отдельной водопроводной сети)» за эти же отчетные периоды, не принят объем воды, планируемый к отпуску потребителям в 2024 году, определенный в соответствии с расчетом, предусмотренным Методическими указаниями, и оставил без корректировки объем товарной воды, утвержденный на 2024 год приказом ЛенРТК от 08.11.2019 № 255-пп
3.1.1	Население, исполнители коммунальных услуг (УК, ТСЖ и пр.)	т.м <sup>3</sup>	18,330	18,330	-	
3.1.2	Бюджетные потребители	т.м <sup>3</sup>	8,924	8,924	-	
4.	Расход электроэнергии, всего	т.кВтч	73,647	69,290	-4,357	Расход электроэнергии сокращен за счет корректировки расхода электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды
	в том числе:					Показатель определен с учетом удельного расхода электроэнергии, утвержденного на 2024 год в качестве долгосрочного параметра регулирования тарифов (0,60 кВтч/м <sup>3</sup> ), и объема поднятой воды, принятого на рассматриваемый период регулирования
4.1	Расход электроэнергии на технологические нужды	т.кВтч	69,287	69,290	+0,003	
4.1.1	Удельный расход на 1м <sup>3</sup>	кВтч	0,60	0,60	-	
4.2	Расход электроэнергии на общепроиз-	т.кВтч	4,360	0,00	-4,360	В связи с отсутствием обоснования (расчета в таблице «Перечень оборудования

	водственные нужды					по объектам водоснабжения за 2024 год» шаблона CALC. TARIFF. WATER, составленного в соответствии с Методическими рекомендациями по определению потребности в электрической энергии на технологические нужды в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод), ЛенПТК не принял расход электроэнергии на общепроизводственные нужды, предусмотренный организацией
--	-------------------	--	--	--	--	---

### Водоотведение

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Утверждено ЛенПТК на 2024 год	Корректировка ЛенПТК на 2024 год	Отклонение	Причины корректировки
1.	Пропущено сточных вод, всего	т.м <sup>3</sup>	114,270	114,270	-	Показатель принят в размере, утвержденном на 2024 год приказом ЛенПТК от 08.11.2019 № 255-пп
	в том числе:					
1.1	от собственных подразделений (цехов)	т.м <sup>3</sup>	80,820	80,820	-	Показатель принят в размере, предусмотренном организацией и утвержденном на 2024 год приказом ЛенПТК от 08.11.2019 № 255-пп
1.2	Товарные стоки, всего	т.м <sup>3</sup>	33,450	33,450	-	Учитывая, что данные шаблона CALC.TARIFF.WATER за 2021 и 2022 годы, не подтверждены показателями, отраженными организацией в форме № 1-канализация «Сведения о работе канализации (отдельной канализационной сети)» за эти же отчетные периоды, не принят объем принятых от абонентов сточных вод, планируемый на 2024 год, определенный в соответствии с расчетом, предусмотренным Методическими указаниями, и оставил без корректировки объем товарных стоков, утвержденный на 2024 год приказом ЛенПТК от 08.11.2019 № 255-пп
	в том числе:					
1.2.1	от населения, исполнителей коммунальных услуг (УК, ТСЖ и пр.)	т.м <sup>3</sup>	21,050	21,050	-	
1.2.2	от бюджетных потребителей	т.м <sup>3</sup>	12,400	12,400	-	
3.	Расход электроэнергии, всего	т.м <sup>3</sup>	98,425	86,845	-11,580	Расход электроэнергии сокращен за счет корректировки расхода электроэнергии на общепроизводственные нужды
	в том числе:					
3.1	Расход электроэнергии на технологические нужды	т.кВтч	86,845	86,845	-	Показатель определен с учетом удельного расхода электроэнергии, утвержденного на 2024 год в качестве долгосрочного параметра регулирования (0,76 кВтч/м <sup>3</sup> ), и объема пропущенных сточных вод, принятого на рассматриваемый период регулирования
3.1.1	Удельный расход на 1м <sup>3</sup>	кВтч	0,76	0,76	-	Показатель, утвержденный в качестве долгосрочного параметра регулирования тарифов, приказом ЛенПТК от 08.11.2019 № 255-п
3.2	Расход электроэнергии на общепроизводственные нужды	т.кВтч	11,580	0,00	-11,580	В связи с отсутствием обоснования (расчета в таблице «Перечень оборудования по объектам водоотведения за 2024 год» шаблона CALC. TARIFF. WATER), составленного в соответствии с Методическими рекомендациями по определению потребности в электрической энергии на технологические нужды в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, не принят расход электроэнергии на общепроизводственные нужды, предусмотренный организацией

В соответствии с пунктами 26 и 26(2) Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, произведен анализ основных показателей, сложившихся у Банка России в 2022 году от оказания регулируемых видов деятельности, и определил следующий финансовый результат:

- в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) – выпадающие доходы 78,23 тыс.руб.;

- в сфере водоотведения – выпадающие доходы 15,19 тыс.руб.

Однако, учитывая, что организация не заявила о включении финансового результата 2022 года в расчет необходимой валовой выручки очередного периода регулирования, а также не предоставила расчет недополученных доходов и экономически обоснованных расходов, неучтенных при установлении тарифов, не принят вышеуказанный финансовый результат при установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые организацией в 2024 году.

В соответствии с Прогнозом при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые Банком России на территории Лужского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области, использовались следующие индексы роста:

№ п/п	Наименование	На 2024 год
1.	Индекс потребительских цен	107,2
2.	Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля 2024 года)	109,1

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, необходимая валовая выручка регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом утвержденные долгосрочные параметры регулирования корректировке не подлежат.

Корректировка операционных расходов (в доле товарной реализации).

Товары, услуги	Принято ЛенРТК на 2024 год, тыс.руб.	Корректировка ЛенРТК на 2024 год, тыс.руб.
Холодное водоснабжение (питьевая вода)	600,39	708,81
Водоотведение	920,69	1086,98

Корректировка расходов на электрическую энергию.

тыс.руб.

№ п/п	Показатели	План организации на 2024 год	Корректировка ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Причины отклонения
1.	Расход электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды				В составе обосновывающих документов организация предоставила: - копию договора энергоснабжения от 15.10.2014 № 85744, заключенного с ООО «РКС-энерго» и дополнительного соглашения от 29.06.2015 № 1; - копии счетов-фактур за электрическую энергию, выставленных ООО «РКС-энерго» за 2022 год. В соответствии с требованиями пункта 48 Постановления № 406 и пункта 20 Методических указаний, определил затраты по данной статье исходя из объемов электроэнергии, утвержденных в производственной программе соответствующей услуги, и тарифа, определенного в результате анализа предоставленных организацией счетов-фактур за 2022 год, увеличенного с 01.07.2024 на индекс, предусмотренный Прогнозом.
1.1	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	843,62	505,02	-338,60	
1.2	Водоотведение	1931,47	631,76	-1299,71	

Корректировка неподконтрольных расходов.

тыс.руб.

№ п/п	Показатели	План организации на 2024 год	Корректировка ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Причины отклонения
1.	Расходы на сырье и материалы (реагенты)				В соответствии с пунктами 16 и 19 Методических указаний ЛенРТК предусмотрел по данной статье расходы на оплату гипохлорита натрия, определенные с учетом фактического расхода указанного реагента за 2022 год, подтвержденных данными бухгалтерского учета
1.1	Водоотведение	551,27	329,37	-221,90	

2.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов				Расходы, учтенные Банком России по данной статье, исключены ЛенРТК на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, т.к. организацией не подтверждена их экономическая обоснованность (отсутствуют декларация по налогу на имущество организации за 2022 год и декларация по водному налогу за 3 и 4 кварталы за 2022 года).
2.1	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	374,84	0,00	-374,84	
2.2	Водоотведение	666,91	0,00	-666,91	

**Корректировка расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.**

*тыс.руб.*

№ п/п	Показатели	План организации на 2024 год	Корректировка ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Причины отклонения
1.	Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам ЦС				Не приняты указанные расходы в расчет необходимой валовой выручки, так как: - в соответствии с пунктом 28 Методических указаний, средства в виде амортизационных отчислений, получаемые в результате переоценки основных средств и нематериальных активов, учитываются только в случае, если они являются источником финансирования капитальных вложений в соответствии с инвестиционной программой, которая у организации по рассматриваемым видам регулируемой деятельности отсутствует; - в предоставленных обосновывающих материалах отсутствует информация, подтверждающая дату ввода объекта основных средств в эксплуатацию; - дата принятия объекта основных средств к бухгалтерскому учету, указанная в инвентарных карточках, отличается от даты, предусмотренной в шаблоне CALC.TARIFF.WATER.
1.1	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	594,89	0,00	-594,89	
1.2	Водоотведение	3032,03	0,00	-3032,03	

Приказом ФАС России от 29.10.2019 № 1438/19 «О внесении изменений в Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э» внесены изменения в расчет величины сглаживания, согласно которым величина сглаживания, примененная органом регулирования в расчетном периоде регулирования в течение долгосрочного периода регулирования, должна сводиться к нулю не позднее последнего расчетного периода регулирования текущего долгосрочного периода регулирования. При этом Методические указания не содержат положений, запрещающих перераспределение возврата исключенных денежных средств по годам долгосрочного периода регулирования при проведении корректировки необходимой валовой выручки и тарифов.

Учитывая вышеизложенное, предусмотрен в расчете необходимой валовой выручки и тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), планируемых на 2024 год, сглаживание в размере +88,00 тыс.руб. Таким образом, общая величина сглаживания по данному виду регулируемой деятельности сведена к нулю в последнем году долгосрочного периода регулирования.

Скорректированная величина необходимой валовой выручки, принимаемая на 2024 год, составит:

*тыс.руб.*

№ п/п	Товары, услуги	Утверждено ЛенРТК	Корректировка ЛенРТК
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	830,73	915,35
2.	Водоотведение	1329,23	1368,33

Исходя из обоснованной величины необходимой валовой выручки, предлагаются к утверждению следующие уровни тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведе-

ния, оказываемые Центральным банком Российской Федерации (Оздоровительное объединение «Зеленый бор» Центрального банка Российской Федерации) потребителям Лужского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Период регулирования	Тарифы, руб./м <sup>3</sup> *
Для потребителей муниципального образования Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2024 по 30.06.2024	29,76
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	37,55
2.	Водоотведение	с 01.01.2024 по 30.06.2024	38,97
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	42,76

\* тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

Приложение № 3 к протоколу  
заседания правления комитета по  
тарифам и ценовой политике  
Ленинградской области  
от 25.10.2023 № 35

Основные показатели по корректировке необходимой валовой выручки  
и тарифов услуги по обработке твердых коммунальных отходов, оказываемые обществом с  
ограниченной ответственностью «Ленинградская областная экологическая компания» в 2024 году

Общество с ограниченной ответственностью «Ленинградская областная экологическая компания» (далее – Организация) обратилось с заявлением о корректировке тарифов на обработку твердых коммунальных отходов на 2024 год от 31.08.2023 № 47 (вх. ЛенРТК от 31.08.2023 № КТ-1-5364/2023).

1. Приказом ЛенРТК от 1 декабря 2021 № 275-п «Об утверждении производственной программы, установлении тарифов на услуги по обработке твердых коммунальных отходов, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Ленинградская областная экологическая компания» в 2022-2026 годах» (с последующими изменениями) установлены:

1.1. Тарифы в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами:

№ п/п	Наименование услуги	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./тонну <=>
1	Обработка твердых коммунальных отходов	с 01.01.2022 по 30.06.2022	680,93
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	733,94
		с 01.12.2022 по 31.12.2023	733,94
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	772,08
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	772,08
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	819,84
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	819,84
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	1022,08
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	1022,08

\* тарифы указаны без налога на добавленную стоимость.

1.2. Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности
					удельный расход электрической энергии, кВтч/тонну
1	Обработка твердых коммунальных отходов	2022	42 424,06	1,00	3,53
		2023	-	1,00	3,53
		2024	-	1,00	3,53
		2025	-	1,00	3,53
		2026	-	1,00	3,53

2. Результаты рассмотрения производственной программы Организации.

При планировании массы твердых коммунальных отходов на 2024 год учтены положения пункта 14 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных приказом ФАС России от 21.11.2016 1638/16 (далее – Методические указания).



**Расчет массы твердых коммунальных отходов (Приложение 3 к Методическим указаниям)**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Истекший год (i-4)		Истекший год (i-3)		Истекший год (i-2)		Текущий год (i-1)		Очередной год (i)
			план	факт	план	факт	план	факт	план	ожд	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Масса твердых коммунальных отходов	тонн		30 460,00		33 315,85		37 422,59			33 732,81
1.1	в пределах норматива по накоплению	тонн									
1.2	Сверх норматива по накоплению	тонн									
2	По видам твердых коммунальных отходов	тонн									
2.1	сортированные	тонн									
2.2	несортированные	тонн									
2.3	крупногабаритные отходы	тонн									
3	Темп изменения образования твердых коммунальных отходов	%									

Таким образом, с учетом данных о фактической массе твердых коммунальных отходов за последние 3 года плановые показатели массы твердых коммунальных отходов на 2024 год определены и приняты в размере 33 732,81 тонн.

Производственная программа Организации на 2024 год согласована Комитетом Ленинградской области по обращению с отходами.

**Обработка твердых коммунальных отходов**

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2024 год			Причины отклонения
			данные Организации	принято ЛенРТК	отклонение	
1	Масса твердых коммунальных отходов, принятая для обработки	тыс. тонн	65,00	33,73	- 31,27	В соответствии с пунктом 14 Методических указаний и данными о фактической массе твердых коммунальных отходов за последние 3 года
2	Масса твердых коммунальных отходов, направляемая на утилизацию	тыс. тонн	6,50	1,89	-4,61	В соответствии с данными, предусмотренными Организацией и разделом 7 Территориальной схемы (Схема потоков отходов от источников их образования до объектов обработки, утилизации, обезвреживания отходов и объектов размещения
3	Доля твердых коммунальных отходов, направляемых на утилизацию, в массе твердых коммунальных отходов, принятых на обработку	%	10,00	5,60	-4,40	

						отходов)
4	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы на 2024 год	тыс. руб.	108 065,58	26 006,23	-82 059,35	Определен по результату корректировки расходов и прибыли

В соответствии Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (далее – Прогноз), при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, оказываемые, Организацией, использовались следующие индексы:

№ п/п	Наименование	2024 год
1	Индекс потребительских цен (далее – ИПЦ), %	107,2
2	Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля 2024 года), %	9,1

В соответствии с пунктом 57 Основ ценообразования в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 мая 2016 № 484 (далее – Основы ценообразования, Постановление № 484) необходимая валовая выручка регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются с учетом отклонения фактических значений параметров регулирования тарифов, учитываемых при расчете тарифов (за исключением долгосрочных параметров регулирования тарифов), от их плановых значений.

3. Результаты корректировки расходов и прибыли, проведенной в целях уточнения плановой необходимой валовой выручки:

### 3.1. Операционные расходы

№ п/п	Товары, услуги	Единица измерения	Принято ЛенРТК на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год (корректировка)
1	Обработка твердых коммунальных отходов	тыс. руб.	44 972,73	35 415,02

Корректировка операционных расходов произведена в соответствии с пунктами 30 и 45 Методических указаний.

### 3.2. Корректировка расходов на покупку энергетических ресурсов

№ п/п	Показатель	Единица измерения	План Организации на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Причины отклонения
1	Приобретение энергетических ресурсов (электроэнергия)	тыс. руб.	1 225,44	899,57	- 325,86	Объем электрической энергии предусмотрен с учетом: - массы твердых коммунальных отходов, утвержденной ЛенРТК в производственной программе на 2024 год; - удельного расхода электроэнергии (долгосрочный параметр), установленного приказом ЛенРТК от 01.12.2021 № 275-п Расходы на покупку электрической энергии предусмотрены с учетом: - условий договора от 01.01.2021 № 47160000323305, заключенного с АО «Петербургская сбытовая компания»; - актов приема-передачи электроэнергии (мощности) за 2022 год к указанному договору; - тарифа, рассчитанного ЛенРТК путем применения индекса роста на покупную электрическую энергию на 2024 год (с июля) к тарифу второго полугодия 2022 года (с учетом проверки среднегодового тарифа по данным актов приема-передачи электроэнергии (мощности) за 2022 год)

Корректировка расходов на покупку энергетических ресурсов произведена в соответствии с пунктами 33 и 45 Методических указаний, а также с учетом уточненных значений прогнозируемых изменений цен (тарифов) в соответствии с Прогнозом.

### 3.3. Корректировка неподконтрольных расходов

№ п/п	Показатель	Единица измерения	План Организации на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Причины отклонения
1	Расходы на аренду	тыс. руб.	120,00	4,29	-115,71	На основании пункта 35 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 484 расходы на аренду транспортного средства без экипажа предусмотрены в размере амортизационных отчислений по КАМАЗ-53212 У984УМ178, с учетом: -условий договора от 01.01.2022 № 01/01/22, заключенного с ООО «АВТО-БЕРКУТ»; - инвентарной карточки КАМАЗ-53212 У984УМ178, от собственника транспортного средства
2	Расходы на уплату налогов и сборов	тыс. руб.	1 401,46	373,21	-1 028,24	На основании пункта 39 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 484 исключены расходы на уплату налога на прибыль. Расходы на уплату налога на имущество предусмотрены на уровне плана Организации с учетом: - данных налоговой декларации по налогу на имущество за 2022 год; -данных оборотно-сальдовой ведомости по счету 20 за 2022 год. Расходы на уплату транспортного налога предусмотрены на уровне плана Организации с учетом: - сообщения налогового органа об исчислении сумм транспортного налога, налога на имущество организаций, земельного налога от 26.04.2023 № 3678555; - данных оборотно-сальдовой ведомости по счету 20 за 2022 год. Расходы на уплату земельного налога предусмотрены на уровне плана Организации с учетом: - данных выписок из ЕГРН на земельные участки с кадастровыми номерами 47:29:0101001:659 и 47:29:0101001:86; - сообщения налогового органа об исчислении сумм транспортного налога, налога на имущество организаций, земельного налога от 26.04.2023 № 3678555; Расходы на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферу предусмотрены на уровне плана Организации с учетом декларации о плате за негативное воздействие на окружающую среду за 2022 год. Расходы на прочие исключены на основании пункта 22 Правил регулирования тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных Постановлением № 484

Корректировка неподконтрольных расходов произведена в соответствии с пунктами 32 и 45 Методических указаний.

### 3.4. Корректировки величины амортизационных отчислений

№ п/п	Показатель	Единица измерения	План Организации на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Причины отклонения
1	Амортизация	тыс. руб.	1 924,16	1 242,55	- 681,61	Величина амортизационных отчислений по объектам основных средств производственного назначения предусмотрена с учетом пункта 34 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 484. Величина амортизационных отчислений по объектам основных средств общехозяйственного в соответствии с пунктом 32 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 484 и пункта 19 Методических указаний, учтена в составе операционных расходов при расчете необходимой

						валовой выручки и тарифов на 2022-2026 годы
--	--	--	--	--	--	---

### 3.5. Прибыль

№ п/п	Показатель	Единица измерения	План Организации на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Причины отклонения
1	Прибыль, всего, в том числе:	тыс. руб.	5 145,98	1 896,73	-3 249,25	Предусмотрено с учетом пункта 39 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 484
1.1	расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	5 145,98	1 896,73	-3 249,25	
1.2	нормативная прибыль	тыс. руб.	-	-	-	

4. Результаты экспертизы фактической себестоимости услуг на обработку твердых коммунальных отходов, оказанных Организации в 2022 году.

По данным формы «Отчет о финансовых результатах» Организацией за 2022 год достигнуты следующие показатели:

Наименование	Код	Январь-Декабрь 2022 г. (тыс. руб.)
Выручка	2110	60 906
Себестоимость продаж	2120	(79 533)
Валовая прибыль (убыток)	2100	(18 627)
Управленческие расходы	2220	(13 151)
Прибыль (убыток) от продаж	2200	(31 778)
Прочие доходы	2340	36 335
Прочие расходы	2350	(19 362)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(14 805)
Налог на прибыль	2410	2 495
отложенный налог на прибыль	2412	2 495
Чистая прибыль (убыток)	2400	(12 310)
Совокупный финансовый результат периода	2500	(12 310)

В расчет необходимой валовой выручки на 2024 Организация заявила расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов, не учтенных при установлении регулируемых тарифов в предыдущие периоды регулирования в размере 31 889,45 тыс. руб.

В соответствии с подпунктом «д» пункта 18 Правил регулирования тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных Постановлением № 484, произведен анализ основных показателей, сложившихся у Организации в 2022 году от осуществления регулируемой деятельности по обработке твердых коммунальных отходов, и определил финансовый результат (недополученные доходы) в размере 14 402,60 тыс. руб., который подлежит включению в плановую необходимую валовую выручку Организации на основании пункта 11 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 484.

При расчете необходимой валовой выручки на 2024 год:

- исключил финансовый результат предыдущих периодов регулирования (излишняя выручка) в размере 23 042,99 тыс. руб.;
- включил финансовый результат за 2022 год (недополученные доходы) в размере 9 217,84 тыс. руб.

Недополученные доходы по итогам работы за 2022 год, подлежащие включению в необходимую валовую выручку в последующие периоды регулирования составляют 5 184,76 тыс. руб.

Таким образом, скорректированная необходимая валовая выручка на 2024 год составит:

№ п/п	Товары, услуги	Единица измерения	Принято ЛенРТК на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год (корректировка)
1	Обработка твердых коммунальных отходов	тыс. руб.	35 817,22	26 006,23

Исходя из обоснованной необходимой валовой выручки, предлагаются к утверждению следующие уровни тарифов на услуги по обработке твердых коммунальных отходов, оказываемые Организацией:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Период действия	Тарифы, руб./тонна*
1	Обработка твердых коммунальных отходов	с 01.01.2024 по 30.06.2024	733,94
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	808,08

\* тариф указан без налога на добавленную стоимость.

Приложение № 4 к протоколу заседания  
правления комитета по тарифам и ценовой  
политике Ленинградской области  
от 25.10.2023 № 35

**Основные показатели по корректировке необходимой валовой выручки общества с ограниченной ответственностью «ЛКН» (далее – ООО «ЛКН») и тарифов на услугу в сфере водоотведения (поверхностные сточные воды), оказываемую потребителям поселка Новоселье муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в 2024 году**

Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) проведена корректировка необходимой валовой выручки и тарифов на услуги в сфере водоотведения (поверхностные сточные воды), оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «ЛКН» (далее – ООО «ЛКН») потребителям поселка Новоселье муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в 2024 году.

ООО «ЛКН» обратилось с заявлением о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов на услугу в сфере водоотведения (поверхностные сточные воды) на 2024 год от 27.04.2023 № 2023/12-740 (вх. ЛенРТК от 27.04.2023 № КТ-1-2482/2023) и дополнительно представило материалы от 05.10.2023 № 2023/16-2237 (вх. ЛенРТК от 05.10.2023 № КТ-1-6235/2023).

Рассмотрена производственная программа в сфере водоотведения (поверхностные сточные воды), представленную ООО «ЛКН», и определил на 2024 год следующие основные натуральные показатели:

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Утверждено ЛенРТК на 2024 год	План предприятия на 2024 год	Корректировка ЛенРТК на 2024 год	Отклонение (гр.6-гр.4)	Обоснование, причины отклонения
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Прием сточных вод, всего	тыс.м <sup>3</sup>	232,554	232,554	232,554	-	-
1.1	от собственных подразделений (цехов)	тыс.м <sup>3</sup>	2,000	2,000	2,000	-	-
2.	Товарные стоки, в т.ч.	тыс.м <sup>3</sup>	230,554	230,554	230,554	-	-
2.1	от бюджетных потребителей	тыс.м <sup>3</sup>	34,950	34,950	34,950	-	-
2.2	от иных потребителей	тыс.м <sup>3</sup>	195,604	195,604	195,604	-	-
3.	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения	тыс.м <sup>3</sup>	35,000	35,000	35,000	-	-
3.1	объем сточных вод, прошедших очистку	тыс.м <sup>3</sup>	35,000	35,000	35,000	-	-
4.	Сброшено стоков без очистки	тыс.м <sup>3</sup>	197,554	197,554	197,554	-	-
5.	Расход электроэнергии, всего	т.кВт.ч	1,20	1,20	-	-1,20	Исключен расход электроэнергии на общепроизводственные нужды в связи с не подтверждением организацией данной величины
5.1	на общепроизводственные нужды	т.кВт.ч	1,20	1,20	-	-1,20	

В соответствии с Прогнозом при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере водоотведения (поверхностные сточные воды), оказываемые ООО «ЛКН», использовались следующие индексы роста:

Наименование	На 2024 год
Индекс потребительских цен	107,2
Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с июля 2024 года)	109,1

Согласно пункту 80 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

Корректировка операционных расходов (в доле товарной реализации).

тыс.руб.

Товары, услуги	Принято на 2024 год
Водоотведение*	5554,69

\* категория сточных вод – поверхностные сточные воды

## Корректировка расходов на электрическую энергию.

тыс.руб.

№ п/п	Товары, услуги	План предприятия на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Обоснование, причины отклонения
1.	Расход электроэнергии на общепроизводственные нужды	6,94	0,00	-6,94	Исключены на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, так как ООО «ЛКН» не подтвердило экономическую обоснованность их включения в необходимую валовую выручку рассматриваемого периода регулирования (не представлен договор с поставщиком энергоресурса).

## Корректировка неподконтрольных расходов.

тыс.руб.

№ п/п	Товары, услуги/ Показатели	План предприятия на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Обоснование, причины отклонения
1.	Прочие прямые расходы (обслуживание сетей и техническое обслуживание ливневой канализации)	4479,29	0,00	-4479,29	Исключены неподконтрольные расходы, так как в соответствии с пунктом 44 Методических указаний они относятся к операционным расходам.
2.	Расходы на арендную плату	124,58	103,01	-21,57	Величина принята в размере, предусмотренном договором аренды от 01.06.2018 № 6/н с дополнительным соглашением от 01.05.2019 № 1.

## Корректировка расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

тыс.руб.

№ п/п	Товары, услуги/ Показатели	План предприятия на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Обоснование, причины отклонения
1.	Амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоотведения	344,91	229,94	-114,97	Предусмотрены по данной статье расходы по амортизации основных средств, размер начислений по которым определен в соответствии с пунктом 28 Методических указаний на основании данных бухгалтерского учета (инвентарной карточки учета объектов основных средств (форма № ОС-6), амортизационной ведомости за 2022 год), а также исходя из максимального срока полезного использования основных средств, установленных Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Не возможно проанализировать фактические затраты, сложившиеся по данным предприятия в 2022 году по оказанию потребителям услуги водоотведения (поверхностные сточные воды), по причине их не подтверждения бухгалтерской и статистической отчетностью (пункт 15 Основ ценообразования постановления Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»).

По результатам анализа основных показателей деятельности, сложившихся у ООО «ЛКН» в 2021 году, были определены недополученные доходы в размере 39,17 тыс.руб.

Руководствуясь требованиями Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере

водоснабжения и водоотведения», учел при формировании тарифов в сфере водоотведения (поверхностные сточные воды) на 2024 год (39,17 тыс.руб.).

Скорректированная величина необходимой валовой выручки, принимаемая на 2024 год, составит:

тыс. руб.

Товары, услуги	Утверждено на 2024 год	Корректировка на 2024 год
Водоотведение*	4973,46	5923,84

\* категория сточных вод – поверхностные сточные воды

Исходя из обоснованных объемов необходимой валовой выручки, предлагаются к утверждению следующие уровни тарифов на услугу в сфере водоотведения (поверхностные сточные воды), оказываемую ООО «ЛКН»:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Период действия	Тарифы, руб./м <sup>3</sup> **
Для потребителей поселка Новоселье муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области			
1.	Водоотведение*	с 01.01.2024 по 30.06.2024	24,35
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	27,04

\* категория сточных вод – поверхностные сточные воды

\*\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

Приложение № 5 к протоколу заседания  
правления комитета по тарифам и ценовой  
политике Ленинградской области  
от 25.10.2023 № 35

**Основные показатели по корректировке необходимой валовой выручки акционерного общества «Промышленный комплекс «Энергия» и тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые потребителям территории Северной и Южной частей производственной зоны Горелово муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в 2024 год**

Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) проведена корректировка необходимой валовой выручки и тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые акционерным обществом «Промышленный комплекс «Энергия» (далее – АО «ПК «Энергия») потребителям территории Северной и Южной частей производственной зоны Горелово муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в 2024 году.

АО «ПК «Энергия» обратилось с заявлениями о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения на 2024 год от 27.04.2023 №№ 91000155 и № 91000156 (вх. ЛенРТК от 27.04.2023 №№ КТ12467/2023 и КТ12468/2023).

Рассмотрены производственные программы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, предоставленные АО «ПК «Энергия», и определил на 2024 год следующие основные натуральные показатели:

**Холодное водоснабжение (питьевая вода)**

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Утверждено ЛенРТК на 2024 год	План предприятия на 2024 год	Корректировка ЛенРТК на 2024 год	Отклонение (гр.6гр.4)	Обоснование, причины отклонения
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Получено воды со стороны	тыс.м <sup>3</sup>	336,587	337,792	337,792	+1,205	Откорректировано с учетом изменения объемов товарной воды
2.	Подано воды в сеть	тыс.м <sup>3</sup>	336,587	337,792	337,792	+1,205	
3.	Отпущено воды из водопроводной сети, всего	тыс.м <sup>3</sup>	336,587	337,792	337,792	+1,205	
4.	Товарной воды, в т.ч.	тыс.м <sup>3</sup>	336,587	337,792	337,792	+1,205	Величина принята на уровне, заявленном предприятием
4.1	бюджетным потребителям	тыс.м <sup>3</sup>	29,524	24,171	24,171	-5,353	
4.2	иным потребителям	тыс.м <sup>3</sup>	307,063	313,621	313,621	+6,558	
5.	Расход электроэнергии, всего	т.кВт.ч	322,924	354,346	354,346	+31,422	Рассчитаны с учетом корректировки расходов э/э на технологические и общепроизводственные нужды
5.1	в том числе на технологические нужды	т.кВт.ч	107,371	107,756	107,756	+0,385	Принято с учетом утвержденного долгосрочного параметра регулирования «Удельного расхода электроэнергии», утвержденного приказом ЛенРТК от 15.11.2021 № 184п, и объема покупной воды
	уд.расход	кВт.ч/м <sup>3</sup>	0,319	0,319	0,319		
5.2	на общепроизводственные нужды	т.кВт.ч	215,553	246,590	246,590	+31,037	Расход принят на уровне величины, определенной предприятием на листе «ОборудованиеЭЭ» шаблона CALC.TARIFF.WATER расчетным методом, предусмотренным Методическими рекомендациями по определению потребности в



							электрической энергии на технологические нужды в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, разработанной Центром муниципальной экономики и права
--	--	--	--	--	--	--	--

## Водоотведение

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Утверждено ЛенРТК на 2024 год	План предприятия на 2024 год	Корректировка ЛенРТК на 2024 год	Отклонение (гр.бгр.4)	Обоснование, причины отклонения
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Пропущено сточных вод, всего	тыс.м <sup>3</sup>	294,822	327,472	327,472	+32,650	Скорректировано с учетом объемов товарной сточной жидкости.
2.	Товарные стоки, в т.ч.	тыс.м <sup>3</sup>	294,822	327,472	327,472	+32,650	Принято на уровне, заявленном предприятием
2.1	от бюджетных потребителей	тыс.м <sup>3</sup>	46,188	48,840	48,840	+2,652	
2.2	от иных потребителей	тыс.м <sup>3</sup>	248,634	278,632	278,632	+29,998	
3.	Объем сточных вод, переданных на очистку другим организациям	тыс.м <sup>3</sup>	294,822	327,472	327,472	+32,650	Скорректировано с учетом объемов товарной сточной жидкости.
4.	Расход электроэнергии, всего	т.кВт.ч	192,537	212,568	212,568	+20,031	Принято с учетом объемов пропущенных сточных вод и долгосрочного параметра регулирования «Удельного расхода электрической энергии», утвержденного приказом ЛенРТК от 15.11.2021 № 184п.
4.1	в том числе на технологические нужды	т.кВт.ч	179,727	199,758	199,758	+20,031	
4.1.1	уд.расход	кВт.ч/м <sup>3</sup>	0,610	0,610	0,610		
4.2	на общепроизводственные нужды	т.кВт.ч	12,810	12,810	12,810		

В соответствии с Прогнозом при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые АО «ПК «Энергия», использовались следующие индексы роста:

Наименование	На 2024 год
Индекс потребительских цен	107,2
Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с июля 2024 года)	109,1

Согласно пункту 80 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 необходимая валовая выручка (далее НВВ) регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

Корректировка операционных расходов (в доле товарной реализации).

тыс.руб.

Товары, услуги	Принято на 2024 год
Питьевая вода	10907,09
Водоотведение	9286,69

## Корректировка расходов на электрическую энергию.

тыс.руб.

№ п/п	Товары, услуги	План предприятия на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Причины отклонения
1.	Питьевая вода	1891,64	2048,67	+157,03	1. Затраты определены исходя из объемов электроэнергии, определенных ЛенРТК, и тарифа на электрическую энергию за 1 квартал 2023 года, определенного ЛенРТК с учетом анализа УПД (универсальный передаточный документ), представленного предприятием, и с применением индекса согласно Прогноза. Договор электроснабжения АО «ПК «Энергия» заключен с ЗАО «Энергосбытовая компания Кировского завода» от 01.05.2012 № 92100218ЭС. 2. Расходы на приобретение тепловой энергии включены по себестоимости её производства, так как АО «ПК «Энергия» вырабатывает тепловую энергию самостоятельно. 3. Расходы по электрической энергии, принятые в статьях «Цеховые расходы» и «Общехозяйственные расходы», распределены по видам деятельности согласно базе, утвержденной в приказе об учетной политике предприятия.
2.	Водоотведение	2277,97	2375,18	+97,21	

## Корректировка неподконтрольных расходов.

тыс.руб.

№ п/п	Товары, услуги/ Показатели	План предприятия на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Обоснование, причины отклонения
1.	Оплата воды, полученной со стороны	13541,90	13753,75	+211,85	Затраты пересчитаны, исходя из объемов покупной воды, определенных ЛенРТК, и тарифов ГУП «Водоканал СанктПетербурга», утвержденных распоряжением Комитета по тарифам СанктПетербурга от 18.12.2020 № 271р (п. 20 Методических указаний) с учетом индексов согласно Прогноза. Договор заключен с ГУП «Водоканал СанктПетербурга» от 13.03.2014 №16860616ОВС.
2.	Оплата объемов сточных вод, переданных на очистку другим организациям	15378,20	15916,01	+537,81	Затраты пересчитаны, исходя из объемов сточных вод, переданных на очистку, определенных ЛенРТК, и тарифов ГУП «Водоканал СанктПетербурга», утвержденных распоряжением Комитета по тарифам СанктПетербурга от 18.12.2020 № 271р (п. 20 Методических указаний) с учетом индексов согласно Прогноза. Договор заключен с ГУП «Водоканал СанктПетербурга» от 13.03.2014 №16860633ОВО.
3.	Расходы на арендную плату				
	питьевая вода	2091,26	1989,78	-101,48	Величины приняты в размере, предусмотренном договором аренды с ПАО «Кировский завод» от 15.12.2021 № DA212200007.
	водоотведение	3181,73	3027,34	-154,39	
4.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов				
	питьевая вода	185,46	185,46		Учтены затраты по статье «Налог на

	водоотведение	22,30	22,30		имущество» исходя из расчета ЛенРТК по амортизации оборудования и приняты в доле товарной реализации в соответствии с Методическими указаниями.
5.	Цеховые расходы				
	питьевая вода	21,95	21,95		1. Затраты по статьям «ОСАГО» и «Транспортный налог» приняты на основании представленных налоговых деклараций за 2022 год, согласно перечню автотранспорта, принятого ЛенРТК . 2. Расходы распределены по видам деятельности согласно базе, утвержденной в приказе об учетной политике предприятия.
	водоотведение	29,40	29,40		
6.	Общехозяйственные (административные) расходы				
	питьевая вода	49,77	49,77		1. Затраты по статье «Налог на имущество» приняты исходя из расчета по амортизации оборудования; 2. Расходы распределены по видам деятельности согласно базе, утвержденной в приказе об учетной политике предприятия.
	водоотведение	66,68	66,68		

**Корректировка расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.**  
*тыс.руб.*

№ п/п	Товары, услуги/ Показатели	План предприятия на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Обоснование, причины отклонения
1.	Питьевая вода	1627,27	1154,46	-472,81	1. Предусмотрены по данной статье расходы по амортизации основных средств, размер начислений по которым определен в соответствии с пунктом 28 Методических указаний на основании данных бухгалтерского учета (инвентарных карточек учета объектов основных средств (форма № ОС6), амортизационных ведомостей за 2022 год), а также исходя из максимального срока полезного использования основных средств, установленных Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», что подтверждается позицией Федеральной антимонопольной службы России и судебной практикой. 2. Исключена амортизация автотранспорта, так как в соответствии с пунктом 44 и Приложением 6.1. Методических указаний данная статья затрат относится к операционным расходам. 3. Расходы в статьях «Цеховые расходы» и «Общехозяйственные расходы» распределены по видам деятельности согласно базе, утвержденной в приказе об учетной политике предприятия.
2.	Водоотведение	858,06	430,46	-427,60	

Проанализировав фактические расходы, сложившиеся по данным предприятия за 2022 год по оказанию потребителям услуг в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, и определено: по холодному водоснабжению экономически необоснованные доходы в размере 559,14 тыс.руб. (учтено при регулировании 2024 года);

по водоотведению недополученные доходы в размере 192,80 тыс.руб. (учтено при регулировании 2024 года).

АО «ПК «Энергия» в течение мая-июня 2021 года понесла экономически обоснованные расходы от оказания услуг потребителям (по питьевой воде – 3816,58 тыс.руб.; по водоотведению – 3299,22 тыс.руб.), которые на основании пункта 12 Методических указаний частично учел при формировании тарифов в 2023 году: по питьевой воде – 1272,19 тыс.руб.; по водоотведению – 1099,74 тыс.руб.).

Оставшуюся часть экономически обоснованных расходов, руководствуясь требованиями «Методических указаний по расчету регулируемых тарифов сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746з, учел при формировании тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2024 год в размерах 1819,00 тыс.руб. и 1099,74 тыс.руб. соответственно.

Скорректированная величина необходимой валовой выручки, принимаемая на 2024 год, составит:

тыс. руб.

№ п/п	Товары, услуги	Утверждено ЛенРТК	Корректировка ЛенРТК
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	29323,19	31370,90
2.	Водоотведение	28060,63	32253,81

Исходя из обоснованной величины необходимой валовой выручки, предлагаются к утверждению следующие уровни тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые АО «ПК «Энергия» потребителям территории Северной и Южной частей производственной зоны Горелово муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Период действия	Тарифы, руб./м <sup>3</sup> *
Для потребителей территории Северной и Южной частей производственной зоны Горелово муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2024 по 30.06.2024	89,54
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	96,00
2.	Водоотведение	с 01.01.2024 по 30.06.2024	95,09
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	101,77

\* тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

Основные показатели по экономическому обоснованию  
по экономическому обоснованию размера тарифов на подключение (технологическое  
присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной  
ответственностью «Новая водная ассоциация» (ИНН 7801426040) объектов капитального  
строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Муринское  
городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение (исх. от 15.09.2023 № 2023/15-109- вх. ЛенРТК от 20.09.2023 № КТ-1-5851/2023) общества с ограниченной ответственностью «Новая Водная Ассоциация» (далее – ООО «НВА») об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год (далее – тарифы на подключение).

В соответствии с пунктом 85 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м<sup>3</sup>/сут и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения.

Ввиду отсутствия у планируемых к подключению объектов заявителей вышеуказанных критериев установления индивидуальной платы за технологическое присоединение, размер платы за подключение определяется на основании тарифов на технологическое присоединение.

По результатам рассмотрения установлено следующее:

ООО «НВА» осуществляет деятельность на основании следующих договоров аренды на сети водоснабжения, сети водоотведения, здания и сооружения: № б/н от 19.07.2016 года, заключенного с собственником сетей Администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» (соглашение о замене стороны с ООО «Леноблводоканал» проходит согласовательные процедуры), договора аренды недвижимого и движимого имущества № 1-ИНВ-ПОК от 13.08.2022 г с ООО «ИнвестАктив», договора аренды имущества № 45-РСК-ПОК от 01.01.2022 с ООО «РСК».

ООО «НВА» осуществляет покупку воды по договорам № 36-027707-ПП-Вс от 24.06.2016, №02-61342/10-М от 04.07.2007 (дополнительное соглашение №3) с ООО «Водоканал Санкт-Петербург», а также по договору холодного водоснабжения № 41-21/08 от 21.12.2022 с АО «НПО «Поиск».

ООО «НВА» является регулируемой организацией в сфере жилищно-коммунального хозяйства и включено в модуль «Реестр регулируемых организаций» единой информационно-аналитической системы.

В соответствии с Постановлением Администрации МО «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 12.02.2015 № 23 ООО «НВА» определено в качестве гарантирующей организации на территории муниципального образования «Муринское городское поселение», осуществляющей деятельность в сфере холодного водоснабжения.

ООО «НВА» проведена оценка технической возможности подключения объектов заявителя к централизованным системам инженерно-технического обеспечения, по результатам которой определены мероприятия, параметры которых представлены ниже:

Подача хозяйственно-питьевой воды в район расположения объектов капитального строительства осуществляется через существующие сети водоснабжения. Существующая мощность хозяйственно-питьевого водопровода составляет 4 3925 м<sup>3</sup>/мес (1 440,16 м<sup>3</sup>/сут).

Суммарный договорной объем отпускаемой хозяйственно-питьевой воды для абонентов составляет 499 497,34 м<sup>3</sup>/год (1368,48 м<sup>3</sup>/сутки).

В связи с отключением абонента ООО «Фаворит» высвободилась мощность в объеме:

Qд.о. = 1440,16 – 1368,48 = 71,68 м<sup>3</sup>/сут

На данный момент лимита мощности достаточно для фактического удовлетворения потребностей абонентов в водоснабжении, подавших заявки

Обоснование наличия резерва мощности в точках подключения

№ пп	Наименование потребителей	№ и дата договора	Предусмотрено в договоре в год, м3
1	2	3	4
Муниципальный район: МО «Муринское городское поселение»			
1.	ИП Земсков А.В.	33/2016	12 775,00
2.	ООО "УК "АРСЕНАЛ" (П18)	397-НВА-МКД	7 683,25
3.	ООО "УК "АРСЕНАЛ" (ШвЛ33)	397-НВА-МКД	12 556,00
4.	ИП Молякова И.В.	240-21-ХВ	10,95
5.	Мышкина	239-21-ХВ	25,55
6.	Кайдалова	305-2021-ХВ	10,95
7.	Бубликов Максим Игоревич	109/19-ХВС	25,55
8.	Ачкасова Н.А	238-21-ХВ	120,45
9.	Ганчева	307-2021-ХВ	3,65
10.	Литвиненко	301-ХВ	730,00
11.	ИП Мурадян М.Г.	245-21-ХВ	547,50
12.	ООО УК КОМСЕТИ	234-21-ХВ-МКД	20 075,00
13.	ИП Нуруллаев Д.В.	106-19-ХВ	952,65
14.	Нуруллаев Д.В.	01-2015	25,55
15.	ООО «Рембыттехника»	02.2015	1 014,70
16.	Казakov Сергей Станиславович	03-2015	730,00
17.	ИП Грознов И.С.	17-2015	649,70
18.	ИП Грознов И.С.	70/18 от 23.05.2018	365,00
19.	Приход храма св.вмц.Екатерины	18-2015	500,05
20.	УФПС по г. Санкт-Петербургу и ЛО	20-2015	36,50
21.	ООО «Исток СВ»	21-2015	547,50
22.	ООО «ТАН»	22-2015	240,90
23.	ИП Маневич А.Е.	82/18 хвс	3 029,50
24.	ООО УК ДОМИУМ	69/18-МКД	278 119,05
25.	Стуликов	219-20-ХВ	3 759,50
26.	ООО «Перспектива»	21/2017	529,25
27.	ИП Орлов В.Ю.	104-19-хв	365,00
28.	ИП Оганесян	91/18	2 065,90
29.	ГУ МЧС России по ЛО	202-2021-ХВ	2 350,60
30.	ФГБУ ИГЛ по ЛО	457-НВА	197,1
31.	ИП Грознов Игорь Сергеевич	70/18	365,00
32.	ГБУ ЛО "СББЖ ВР"	362-НВА	365,00
33.	ООО "Охта Сервис ЖЭУ №1	246-21-ХВ-МКД	985,50
34.	ИП Османов Р.Н.	15-2015	62,05
35.	Токсовское райпо	23-2015	788,4
36.	ООО «ПРОМЭКСПО»	31/2015	1 642,50
37.	ООО «ТАН»	16/2017	547,50
38.	ООО Старт	208-20-ХВ	43,80
39.	Обуховский	213-20-ХВ	365,00
40.	ООО «УК «Рекорд»	97/19	2 941,00
41.	ИП Козинец	19/2017	109,50
42.	ИП Мамедов Н.Т.	20/2017	25,55
43.	ООО Платформа	225-20-ХВ	930,75
44.	ООО Поток	226-20-ХВ	839,50
45.	Плюхин	232-20-ХВ	10,95
46.	МКУ «Центр Муниц. Услуг» Библиотека	370-НВА	10,95
47.	МБУ «ЦБС»	368-НВА	2 080,50
48.	МДОБУ «ДСКВ № 61» Мурино	348-НВА	3 000,30
49.	ГБУЗ "Токсовская МБ" Мурино	369-НВА	959,95
50.	ООО «Зевс»	97/19	2 941,00
51.	ООО "Аванти"	93/2019	1 306,70
52.	Абоненты частного сектора		29 634,64
53.	Электродепо «Северное, участок 61»	444-НВА	99 499,00
ИТОГО:			499 497,34

Точка подключения объекта заявителя расположена на существующих сетях инженерно-технического обеспечения ООО «НВА» на границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712006:152. Расходы на строительство водопроводной сети в рамках рассматриваемого технологического присоединения отсутствуют. Необходимо выполнить мероприятия по врезке в существующие сети.

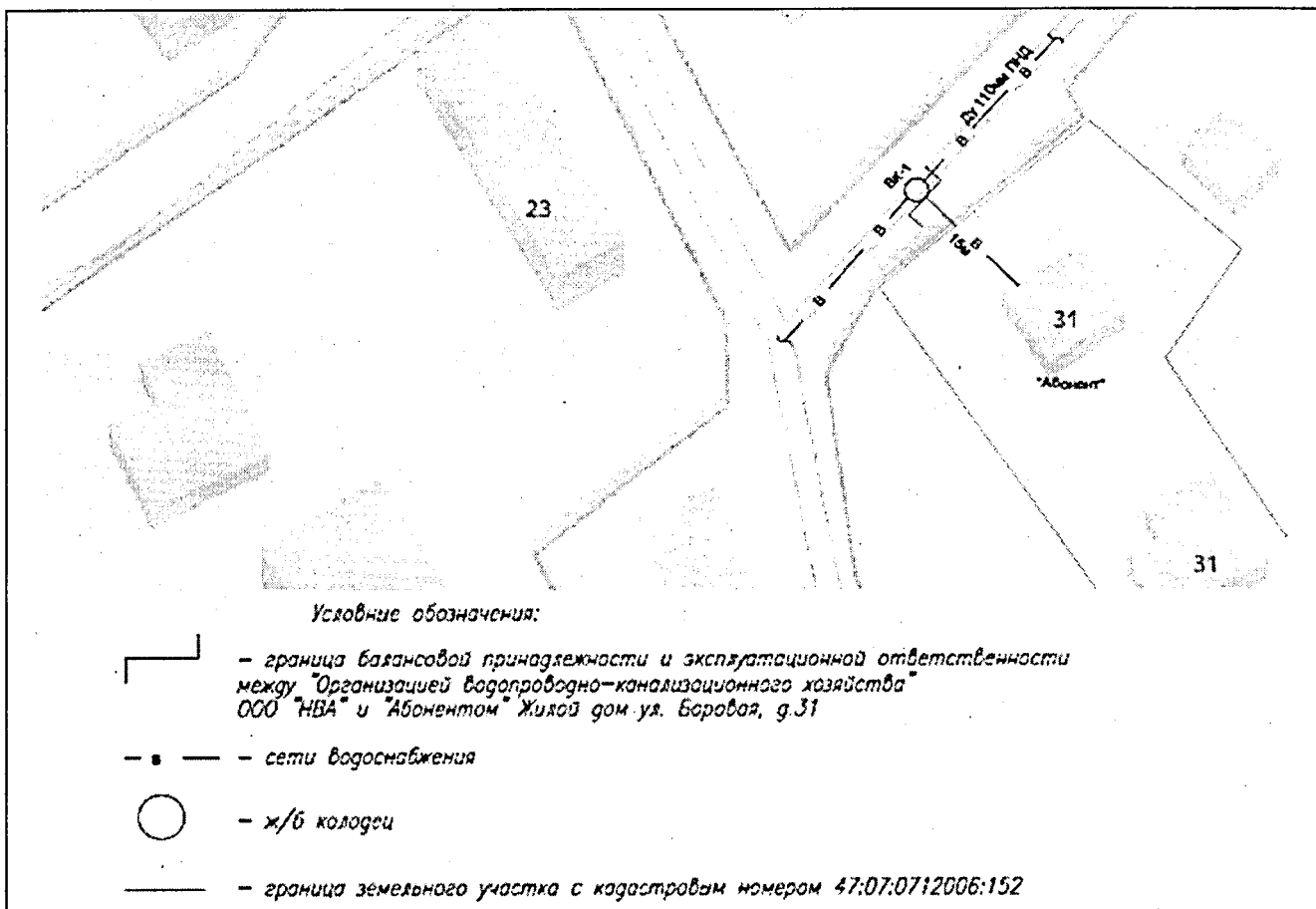


Схема подключения объекта заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «НБА»

Согласно п. 116 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Приказом ФСТ России от 27.12.2013 N 1746-э (далее – Методические указания), размер платы за подключение рассчитывается организацией, осуществляющей технологическое присоединение по формуле:

$$\text{ПП} = T^{п,м} \cdot M + \sum T_d^{пп} \cdot L_d$$

где ПП – плата за подключение объекта абонента к централизованной системе, тыс. руб.;

$T^{п,м}$  – ставка тарифа за подключаемую нагрузку сети, тыс. руб./м<sup>3</sup> в сут.;

M – подключаемая нагрузка (мощность) объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой сети, м<sup>3</sup>/сут.;

$T_d^{пп}$  – ставка тарифа за протяженность сети диаметром d, тыс. руб./км;

L – протяженность сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией сетей к объектам централизованной системы, км.

Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, согласно п. 117 Методических указаний, рассчитывается по формуле:

$$T^{п,м} = \frac{\sum_i P_i^M}{\sum_i M_i}$$

где  $P_i^M$  – расчетный объем расходов на i-тый год на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, тыс. руб.;

$M_i$  – расчетный объем подключаемой на i-тый год нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате, м<sup>3</sup>/сут.

По расчету ООО «НБА» ставка тарифа на подключаемую нагрузку составляет 296,79 тыс. руб./м<sup>3</sup> в сутки.

Ставка тарифа за протяженность сети, в рамках подключения объекта не рассматривается, в связи с отсутствием расходов на строительство водопроводной сети.

Анализ представленных ООО «НВА» расчетных и обосновывающих материалов стоимости ставок тарифов:

Анализ расчета ставки тарифа на подключаемую нагрузку

Расчет ставки тарифа за подключаемую нагрузку, в соответствии с предложением ООО «НВА», включает стоимость затрат на осуществление врезки в централизованную сеть.

Из пункта 86<sup>1</sup> Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 расходы на строительство водопроводных и (или) канализационных сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в 2022 и 2023 годах определяются исходя из расходов регулируемой организации, определенной на основании (в порядке очередности, если какой-либо из видов цен не может быть применен по причине отсутствия информации о таких ценах) рыночных цен, сложившихся в соответствующем субъекте Российской Федерации, подтвержденных договорами и (или) предложениями поставщиков, подрядчиков, полученных в ответ на запросы регулируемой организации, а в случае их отсутствия - на основе данных федеральных единичных расценок и (или) территориальных единичных расценок с применением к ним фактических и прогнозных индексов цен производителей, установленных для соответствующих видов экономической деятельности в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период.

При анализе затрат на врезку учитывалось из среднего значения стоимости врезки для трубы водоснабжения диаметром 40 мм и менее, определённой для ресурсоснабжающих организаций осуществляющих деятельность на территории Ленинградской области на 2023 год.

Расходы на врезку в систему водоснабжения для трубопровода диаметром 40мм и менее				
№ пп	Наименование РСО	Стоимость расходов на врезку, тыс. руб. (без НДС)	Правовой акт, которым утверждены тарифы на подключение	
1	ООО "Техническая компания "Альтернатива"	29,14	596-п	28.12.2022
2	ГУП "Водоканал Ленинградской области"	5,18	17-п	17.03.2023
	Среднее значение	17,16		

При расчете учитывалось, что регулируемая организация находится на упрощенной системе налогообложения (УСН). В связи с этим, сумма компенсации НДС при использовании УСН для компенсации контрагенту, находящемуся на ОСНО входного НДС, рассчитывается в соответствии налоговым кодексом РФ.

Экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «НВА» (ИНН 7801426040) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2023 с учетом корректировки:

№ пп	Наименование мероприятия	Значение по расчету ЛенРТК	Значение по расчету РСО*
1	Среднее значение стоимости врезки для трубы водоснабжения диаметром 40 мм и менее, определённой для ресурсоснабжающих организаций осуществляющих деятельность на территории Ленинградской области на 2023 год	17,16	296,79
2	НДС, рассчитанный в соответствии подпунктами 3 пункта 1 статьи 170, пунктов 2 и 3 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации	20%	
	Итого по строкам 1 и 2	20,59	296,79

\* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

Таким образом предлагается установить ставку тарифа на подключаемую нагрузку к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «НВА» в размере 20,59 [(20,59 тыс. руб. за договор \* 1 шт. (кол-во заявок на подключение)] / 1 куб. м/сут. (общая подключаемая нагрузка) тыс. руб./м<sup>3</sup>/сут.



Основные показатели по экономическому обоснованию по экономическому обоснованию тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» (ИНН 4720024228) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение (исх. 411 от 25.08.2023 – вх. ЛенРТК от 31.08.2023 № КТ-1-5377/2023) муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» (далее – МУП «УЖКХ МО Виллозское СП») об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год (далее – тарифы на подключение).

В соответствии с пунктом 85 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м<sup>3</sup>/сут и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения.

По результатам рассмотрения установлено следующее:

МУП «УЖКХ Виллозское СП» осуществляет деятельность по питьевому водоснабжению и водоотведению на основании договора хозяйственного ведения от 10.01.2012 № 3/2 заключенных с Администрацией муниципального образования Виллозское городское поселение.

Постановлением местной администрации МО Виллозское ГП № 95 от 15.03.2021 МУП «УЖКХ Виллозское СП» наделено статусом гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории МО «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

МУП «УЖКХ Виллозское СП» является регулируемой организацией в сфере жилищно-коммунального хозяйства и включено в модуль «Реестр регулируемых организаций» единой информационно-аналитической системы.

МУП «УЖКХ Виллозское СП» проведена оценка технической возможности подключения объектов заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения, по результатам которой определено следующее:

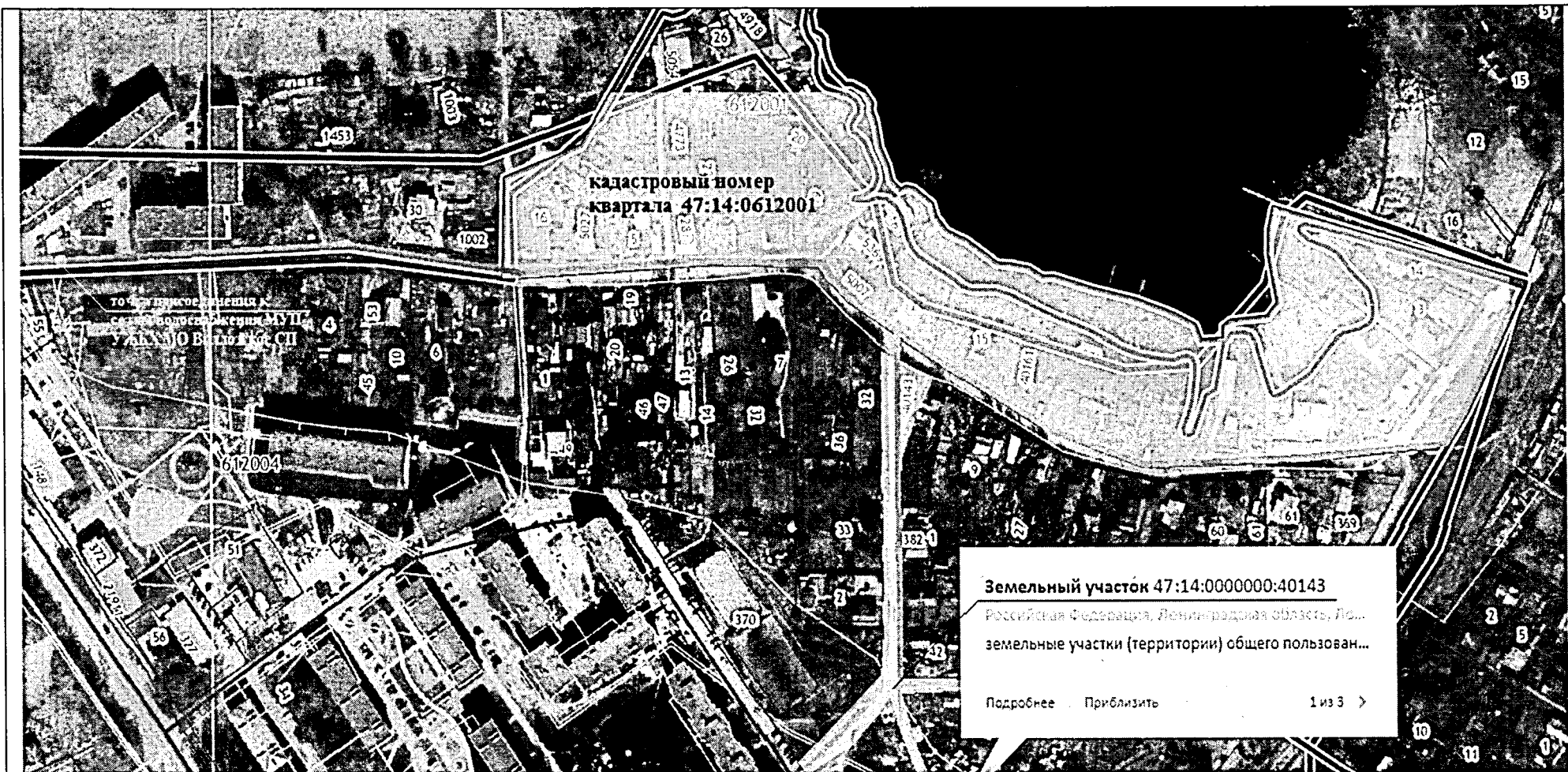
Вода от Большого Невского водопровода поступает в накопительные резервуары чистой воды, которые расположены на территории насосной станции. Проектная производительность станции 140 м<sup>3</sup>/час и может быть при необходимости увеличена до 170 м<sup>3</sup>/час. Соответственно, технологическая возможность подключения объекта Заявителя имеется.

Согласно условиям договора холодного водоснабжения № 17/14 от 31.12.2014, заключенного между МУП «УЖКХ МО Виллозское СП» и АО «ЛОКС», АО «ЛОКС» обязуется поставлять гарантируемый объем воды 1015,04 м<sup>3</sup>/сут (42,29 м<sup>3</sup>/час). Фактический объем потребления по указанному договору 420-480 м<sup>3</sup>/сут. Соответственно, договорный объем позволит осуществить подключение абонента с нагрузкой 27,2 м<sup>3</sup>/сут.

Прокладка трубопровода открытым способом протяженностью 901 м из ПЛМ 75мм SDR17.

Прокладка трубопровода зарытым способом в футляре (проход под автомобильными дорогами) 5 участков по 10 м каждый.

Обоснованность и достаточность технических решений, в рамках подключения объектов капитального строительства, расположенных по адрес: Ленинградская область, Ломоносовский район, гп. Виллози, кадастровый номер квартала 47:14:0612001 к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «УЖКХ Виллозское СП», и изложенных в пункте 4 настоящего Заключения, согласована письмом Администрации муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (исх. от 25.09.2023 № 01-09-590/2023).



— прокладка открытым способом (ШД75 мм, длина L = 901 м)

— прокладка методом ГНБ под дорогами с устройством футляров (ШД75 мм, длина L = 50 м)

Схема подключения объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, гп. Виллози, кадастровый номер квартала 47:14:0612001 к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «УЖКХ Виллозское СП»

Согласно п. 116 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Приказом ФСТ России от 27.12.2013 N 1746-э (далее – Методические указания), размер платы за подключение рассчитывается организацией, осуществляющей технологическое присоединение по формуле:

$$\text{ПП} = T^{п,м} \cdot M + \sum T_d^{пп} \cdot L_d$$

где ПП – плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоснабжения, тыс. руб.;

$T^{п,м}$  – ставка тарифа за подключаемую нагрузку сети, тыс. руб./м<sup>3</sup> в сут.;

$M$  – подключаемая нагрузка (мощность) объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой сети, м<sup>3</sup>/сут.;

$T_d^{пп}$  – ставка тарифа за протяженность сети диаметром  $d$ , тыс. руб./км;

$L$  – протяженность сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией сетей к объектам централизованной системы водоснабжения, км.

Согласно п. 117 Методических указаний, ставка тарифа на подключаемую нагрузку для регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения рассчитывается по следующей формуле:

$$T^{п,м} = \frac{\sum_i P_i^M}{\sum_i M_i}$$

где  $P_i^M$  – расчетный объем расходов на  $i$ -тый год на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, тыс. руб.;

$M_i$  – расчетный объем подключаемой на  $i$ -тый год нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате, м<sup>3</sup>/сут.

По расчету МУП «УЖКХ Виллозское СП» ставка тарифа на подключаемую нагрузку составляет 7,294 тыс. руб./м<sup>3</sup> в сутки.

В соответствии с п. 118-119 Методических указаний ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети устанавливается исходя из расходов регулируемой организации на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения и объектов на них в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей и объектов на них, включая расходы на проектирование, с учетом уплаты налога на прибыль. Ставка тарифа за протяженность сети рассчитывается по формулам:

$$T_d^{пп} = T^{пп} \cdot k_d$$

$$T^{пп} = \frac{\sum_d P_d^P}{(1 - t_{пр}) \cdot \sum_d L_d}$$

где  $T_d^{пп}$  – ставка тарифа за протяженность сети диаметром  $d$ , тыс. руб./м;

$T^{пп}$  – базовая ставка тарифа за протяженность сети, тыс. руб./м;

$P_d^P$  – расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром  $d$  и объектов на них, тыс. руб.;

$k_d$  – коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра  $d$ ;

$L_d$  – протяженность создаваемой сети диаметром  $d$ , км;

$t_{пр}$  – ставка налога на прибыль, определяемая в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

По расчету МУП «УЖКХ Виллозское СП»:

Наименование	Ед. изм.	Предложение организации*
Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	11 202,431
Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	-
коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	-
коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	1,000
коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	-
коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	-
коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-

\* Без учета НДС

Анализ представленных МУП «УЖКХ Виллозское СП» расчетных и обосновывающих материалов стоимости ставок тарифов:

Анализ расчета ставки тарифа на подключаемую нагрузку (без учета НДС)

Расчет ставки тарифа за подключаемую нагрузку, осуществлен МУП «УЖКХ Виллозское СП» на основании трудозатрат персонала, задействованного в технологическом присоединении.

В ходе анализа расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей по ставке на подключаемую нагрузку, учтено следующее.

Среднечасовая заработная плата работников МУП «УЖКХ Виллозское СП» рассчитана исходя из информации Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области о средней заработной плате в Ленинградской области, начисленной за:

- январь 2022 год (от 22.03.2022 № СЧ-250/997),
- февраль 2022 год (от 21.04.2022 № ЛД-250/1083),
- март 2022 год (от 26.05.2022 № СЧ-250/1230),
- апрель 2022 год (от 22.06.2022 № СЧ-250/1362),
- мая 2022 год (от 21.07.2022 № СЧ-250/1570),
- июнь 2022 год (от 19.08.2022 № СГ-250/1662),
- июль 2022 год (от 21.09.2022 № СЧ-250/1839),
- август 2022 год (от 21.10.2022 № СЧ-250/2000),
- сентябрь 2022 год (от 22.11.2022 № СЧ-250/2049),
- октябрь 2022 год (от 21.12.2022 № СЧ-250/2125),
- ноябрь 2022 год (от 27.01.2023 № СЧ-250/473),
- декабрь 2022 год (от 21.02.2023 № СЧ-250/990),

с учетом среднемесячного количества рабочих часов (в соответствии с Производственным календарем на 2022 год для пятидневной рабочей недели) и индекса потребительских цен (ИПЦ) на 2023 год в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, размещенного на сайте Министерства экономического развития Российской Федерации от 22.09.2023.

**Результаты расчетов:**

Показатель	Средняя заработная плата одного работника в Ленинградской области
Средняя заработная плата, начисленная за январь	53 088,00
Средняя заработная плата, начисленная за февраль	52 340,00
Средняя заработная плата, начисленная за март	59 391,00
Средняя заработная плата, начисленная за апрель	58 561,00
Средняя заработная плата, начисленная за май	56 724,00
Средняя заработная плата, начисленная за июнь	60 094,00
Средняя заработная плата, начисленная за июль	58 650,00
Средняя заработная плата, начисленная за август	56 918,00
Средняя заработная плата, начисленная за сентябрь	56 586,00
Средняя заработная плата, начисленная за октябрь	58 474,00
Средняя заработная плата, начисленная за ноябрь	57 559,00
Средняя заработная плата, начисленная за декабрь	75 691,00
ИТОГО средняя заработная плата в 2022 году	58 673,00
Индекс потребительских цен 2023 года 105,8 в среднем за год, % г/г (вариант базовый)	1,058
Средняя заработная плата в 2023 году	62 076,034
Среднемесячное количество рабочих часов в 2023 году	164,40
Среднечасовая заработная плата на одного работника в 2023 году, исходя из среднемесячного расчета рабочих часов 164,4 при 40 часовой рабочей неделе	377,59

Таким образом, предлагается установить ставку тарифа на подключаемую нагрузку к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «УЖКХ Виллозское СП» в размере 4,05 [(110,123 тыс. руб. за договор \* 1 шт. (кол-во заявок на подключение)] / 27,2 куб. м/сут. (общая подключаемая нагрузка)] тыс. руб./м<sup>3</sup>/сут.

**Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей по ставке на подключаемую нагрузку, с учетом корректировки:**

№ п/п	Наименование работ		По расчету "МУП УЖКХ МО ВИЛЛОЗСКОЕ СП"		ПО РАСЧЕТУ ЛенРТК			Примечания
			Кол-во часов, затраченных на указ.вид деятельности	Сумма (руб)	Кол-во часов, затраченных на указ.вид деятельности	Средняя з/п, руб/чел/ч.	Сумма (руб)	
1	Заработная плата сотрудников предприятия, в том числе:	Перечень работ, выполненных сотрудниками предприятия, при подготовке заявления		147 061,15			84 580,16	Скорректированы трудозатраты, исходя из определенной на основании данных Петростата среднечасовой заработной платы одного работника (377,59 руб), а также из расчета средневзвешенных показателей норма-часов на выполнение работ по подключению для организаций, оказывающих услуги по технологическому присоединению к системам инженерной инфраструктуры на территории ЛЮ (см. таблицу 3)
1.1	Директор	Общее руководство по подготовке заявления, утверждению тарифов, организация и контроль за подключением абонента	64	21 008,74	32,00	377,59	12 082,88	
1.2	Старший юрист-консульт	Подготовка, заключение договора на подключение с абонентом	32	10 504,37	16,00	377,59	6 041,44	
1.3	Главный бухгалтер	Организация бухгалтерского учета ведения деятельности по подключению	16	5 252,18	8,00	377,59	3 020,72	
1.4	Экономист	Подготовка заявления на утверждение тарифов по подключению, сбор информации, заполнение форм, расчет тарифов	64	21 008,74	32,00	377,59	12 082,88	
1.5	Главный инженер	Информационное сопровождение при разработке схем тепло- водоснабжения, проведении гидравлических расчетов по коммунальным системам, составлении смет на планируемые работы по подключению, расчет свободных мощностей в точках подключения, участие и контроль за деятельностью по проведению работ по подключению	96	31 513,10	48,00	377,59	18 124,32	
1.6	Инженер ПТО	Информационное сопровождение при разработке схем тепло- водоснабжения, проведении гидравлических расчетов по коммунальным системам, составлении смет на планируемые работы по подключению, расчет свободных мощностей в точках подключения, участие и контроль за деятельностью по проведению работ по подключению	96	31 513,10	48,00	377,59	18 124,32	
1.7	Начальник участка	Информационное сопровождение при разработке схем тепло- водоснабжения, при проведении гидравлических расчетов по коммунальным системам, составлении смет на планируемые работы по подключению, расчет свободных мощностей в точках подключения, участие и контроль за деятельностью по проведению работ по подключению	64	21 008,74	32,00	377,59	12 082,88	
1.8	Водитель автомобиля	Доставка заявления и дополнительных материалов в ЛенРТК	16	5 252,18	8,00	377,59	3 020,72	
2	Отчисления на социальные нужды			44 412,47			25 543,21	
3	Транспортные расходы	Рассчитан исходя из необходимости доставки документов, действий по согласованию и утверждению тарифа. В расчет принято расстояние гп. Виллози-ул. Смольного,3 - 49,1км (98,2км в обе стороны)		3 120,00			0,00	Данные работы не входят в состав организационных мероприятий по подключению объектов заявителей, в связи с отсутствием данных по отдельному учету расходов относимых на тарифы (плату) за ТП
4	Прочие общехозяйственные расходы	Канцтовары, материальное и программно-техническое обеспечение рабочих мест, услуги связи, аренда помещений, обучение сотрудников		3 800,00			0,00	

## Анализ расчета ставки тарифа на протяженность сети (без учета НДС)

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования индивидуальная плата за подключение устанавливается органом регулирования с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

При расчете размера тарифов на подключение расходы на строительство сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения должны учитываться в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, - в размере, определенном органом регулирования тарифов с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Согласно п. 7 постановления Правительства РФ от 20.05.2022 № 912 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в целях установления особенностей правового регулирования отношений в сферах электроэнергетики, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения», при установлении платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения в 2022 и 2023 годах не применяются положения абзаца второго пункта 85 и пункта 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Согласно п. 35 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.09.2020 № 421/пр, сметные расчеты разрабатываются на основании проектной и (или) иной технической документации, ведомостей объемов работ с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета), а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства.

В связи с отсутствием вышеуказанных сведений, в составе представленных регулируемой организацией расчетных и обосновывающих материалов, произведен расчет стоимости на основании показателей укрупненных сметных нормативов 2023 года.

При анализе стоимости мероприятий, включаемых в состав ставки тарифа на протяженность сети, руководствовался затратами, рассчитанными на основании укрупненных нормативов цены строительства в уровне цен по состоянию на 01.01.2023: НЦС 81-02-14-2023 Сборник № 14 «Наружные сети водоснабжения и канализации».

Определение прогнозной стоимости планируемого строительства в региональном разрезе осуществляется с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части сборников НЦС, по формуле:

$$C = [(НЦС_i * M * K_{пер} * K_{пер/зон} * K_{рег} * K_c) + Z_p] * Инр. + НДС,$$

где:

$НЦС_i$  – выбранный показатель с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2023, определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части сборника;

$M$  – мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

$K_{пер}$  – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов РФ), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов РФ (далее – центр ценовой зоны, 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в технической части сборника;

$K_{пер/зон}$  – коэффициент, рассчитываемый при выполнении расчетов с использованием Показателей для частей территории субъектов РФ, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта РФ как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, по виду объекта капитального строительства как отношение величины индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для такой ценовой зоны и публикуемого Министерством, к величине индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для 1 ценовой зоны соответствующего субъекта РФ и публикуемого Министерством (1,0);

$K_{рег}$  – коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте РФ (части территории субъекта РФ) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в технической части сборника;

$K_c$  – коэффициент, характеризующий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах

РФ по отношению к базовому району, сведения, о величине которого приводятся в технической части сборника;

$Z_p$  – дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях, определяемые по отдельным расчетам;

$Z_p$  – дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях, определяемые по отдельным расчетам;

$I_{np}$  – индекс-дефлятор на 2023 год, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития РФ для прогноза социально-экономического развития РФ.

Учитывая, что показатели НЦС 2023 разработаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2023 года, для учета инфляционных процессов на период подключения, индекс-дефлятор по строке «Инвестиции в основной капитал» в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, размещенного на сайте Министерства экономического развития РФ от 22.09.2023, составляет 1,070 (2023 год).

*НДС* – налог на добавленную стоимость.

При необходимости применения к показателям НЦС 2023 соответствующего сборника нескольких ценообразующих или усложняющих коэффициентов, размер которых больше единицы, значение общего ценообразующего или усложняющего коэффициента определяется по формуле:

$$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}} = 1 + \sum (K_{\text{ценообр/услож}}^i - 1),$$

где:

$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}}$  – общий ценообразующий/усложняющий коэффициент;

$K_{\text{ценообр/услож}}^i$  – ценообразующие или усложняющие коэффициенты, приведенные в технической части настоящего сборника, необходимость применения которых к показателям НЦС Отдела 1 сборника обусловлена особенностями объекта капитального строительства, для которого определяется потребность.

Согласно п. 83 Основ ценообразования, размер ставки за протяженность сети дифференцируется в соответствии с Методическими указаниями, в том числе в соответствии с типом прокладки сетей.

Методическими указаниями, предусмотрено, что при расчете ставки тарифов за подключение (технологическое присоединение) учитываются расходы регулируемых организаций на создание водопроводных и канализационных сетей и объектов на них, определенные с учетом предложений регулируемых организаций в зависимости от применяемых материалов, типа прокладки сетей, в том числе глубины залегания сетей, стесненности условий при прокладке сетей, типа грунтов.

Согласно п. 116 Методических указаний, по решению органа регулирования тарифов ставки тарифов за подключаемую нагрузку и протяженность водопроводной и канализационной сети могут устанавливаться дифференцированно в зависимости от условий прокладки сетей.

Анализ расходов на создание сетей холодного водоснабжения при открытой и закрытой прокладке в сухом грунте

№ п/п	Наименование Объекта	Условия прокладки сетей по предложению регулируемой организации	Расчетные показатели					ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ ЛЕНРТК					Примечание
			Диаметр по предложению регулируемой организации, мм	Диаметр по предложению органа регулирования, мм	Протяженность, км	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ РЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, тыс. руб.	Работы, учтенные в НЦС						
							НЦС 2023	Расценка, тыс. руб	Расчетные коэффициенты		Итого стоимость по НЦС с учетом к-тов, тыс.руб		
									Терр. коэф-т	Ипр			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1.1	Объекты капитального строительства (59 индивидуальных жилых дома)	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3): диаметром 110 мм глубиной 2 м	75	75	0,901	8 522,81	14-06-001-02 НЦС 81-02-14-2023 (Сборник №14)	4 755,87	0,88	107,0%	5 043,49		
1.2		Устройства футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов в мокром грунте: диаметром 100 мм на длину до 10 м глубиной 2 м (5 проколов)	75	75	5		14-08-005-01 НЦС 81-02-14-2023 (Сборник №14)	224,62	0,88	107,0%	1 148,56		
1.3		Стоимость трубопровода при прокладке сетей водоснабжения в футлярах (единица измерения 10м)	75	75	5		таблица 9 НЦС 81-02-14-2023 (Сборник №14)	19,34					
1.4		Гидравлические испытания и промывка трубопровода L=50 м										0,00	Данные затраты предусмотрены Отделом 2 НЦС 81-02-14-2023



Анализ расходов на создание сетей холодного водоснабжения при открытой и закрытой прокладке в мокром грунте

№ п/п	Наименование Объекта	Расчетные показатели									Примечание	
		Условия прокладки сетей по предложению регулируемой организации	Диаметр по предложению регулируемой организации, мм	Диаметр по предложению органа регулирования, мм	Протяженность, км	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ РЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, тыс. руб.	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ ЛЕНРТК					
							Работы, учтенные в НЦС					
							НЦС 2023	Расценка, тыс. руб	Расчетные коэффициенты			Итого стоимость по НЦС с учетом к-тов, тыс.руб
Терр. коэф-т	Ипр											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.1	Объекты капитального строительства (59 индивидуальных жилых дома)	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3): диаметром 110 мм глубиной 2 м	75	75	0,901	8 522,81	14-06-002-02 НЦС 81-02-14-2023 (Сборник №14)	6 263,57	0,88	107,0%	6 642,37	
1.2.		Устройства футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов в мокром грунте: диаметром 100 мм на длину до 10 м глубиной 2 м (5 проколов)	75	75	5		14-08-006-01 НЦС 81-02-14-2023 (Сборник №14)	451,29	0,88	107,0%	2 215,73	
1.2.1.		Стоимость трубопровода при прокладке сетей водоснабжения в футлярах (единица измерения 10м)	75	75	5		таблица 9 НЦС 81-02-14-2023 (Сборник №14)	19,34				
1.3.		Гидравлические испытания и промывка трубопровода L=50 м										0,00

Расчет базовых ставок тарифов за протяженность сетей водоснабжения в зависимости от типа грунта и способа прокладки

Наименование показателя	По расчету регулируемой организации, тыс. руб.	Значение*			
		По расчету ЛенРТК, тыс. руб.			
		Открытая прокладка		Закрытая прокладка (в футляре)	
		Сухие грунты	Мокрые грунты	Сухие грунты	Мокрые грунты
Расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром d и объектов на них, Рpd (без НДС)*	8 522,81	5 043,49	6 642,37	1 148,56	2 215,73
40 мм и менее					
от 40 мм до 70 мм (включительно)					
от 70 мм до 100 мм (включительно)	8 522,81	5 043,49	6 642,37	1 148,56	2 215,73
от 100 мм до 150 мм (включительно)					
от 150 мм до 200 мм (включительно)					
от 200 мм до 250 мм (включительно)					
от 250 мм и более					
Протяженность создаваемой сети, Ld, км	0,95	0,90	0,90	0,05	0,05
40 мм и менее					
от 40 мм до 70 мм (включительно)					
от 70 мм до 100 мм (включительно)	0,95	0,90	0,90	0,05	0,05
от 100 мм до 150 мм (включительно)					
от 150 мм до 200 мм (включительно)					
от 200 мм до 250 мм (включительно)					
от 250 мм и более					
Ставка налога на прибыль, tпр		20%			
Базовая ставка тарифа за протяженность сети, Тпр, тыс.руб./км	11 202,43	6 997,07	9 215,28	28 714,09	55 393,15

Расчет коэффициентов дифференциации стоимости строительства сетей водоснабжения в зависимости от их диаметра d при открытой прокладке в сухом грунте

№ п/п	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей	Расценка на единицу измерения (км) по НЦС 81-02-14-2023		Значение	Коэффициент дифференциации	Базовая ставка, тыс. руб.	Размер ставки тарифа, тыс. руб.
		ссылка на норматив	величина, тыс. руб.				
		1	2				
1	40 мм и менее	Экстраполяция	3 138,15	5 266,07	0,60	6 997,07	4 169,69
2	от 40 мм до 70 мм (включительно)	Экстраполяция	3 781,09		0,72		5 023,97
3	от 70 мм до 100 мм (включительно)	14-06-001-02	4 755,87		0,90		6 319,17
4	от 100 мм до 150 мм (включительно)	14-06-001-08	5 603,08		1,06		7 444,87
5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	14-06-001-11	6 573,06		1,25		8 733,69
6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	14-06-001-14	7 745,15		1,47		10 291,06

**Расчет коэффициентов дифференциации стоимости строительства сетей водоснабжения в зависимости от их диаметра d при открытой прокладке в мокром грунте**

№ п/п	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей	Расценка на единицу измерения (км) по НЦС 81-02-14-2023		Значение	Коэффициент дифференциации	Базовая ставка, тыс. руб.	Размер ставки тарифа, тыс. руб.
		ссылка на норматив	величина, тыс. руб.				
		1	2				
1	40 мм и менее	Экстраполяция	4 537,89	6 797,92	0,67	9 215,28	6 151,58
2	от 40 мм до 70 мм (включительно)	Экстраполяция	5 223,74		0,77		7 081,32
3	от 70 мм до 100 мм (включительно)	14-06-002-05	6 263,57		0,92		8 490,92
4	от 100 мм до 150 мм (включительно)	14-06-002-08	7 120,40		1,05		9 652,44
5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	14-06-002-11	8 197,05		1,21		11 111,95
6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	14-06-002-14	9 444,85		1,39		12 803,47

**Расчет коэффициентов дифференциации стоимости строительства сетей водоснабжения в зависимости от их диаметра d при закрытой прокладке в сухом грунте**

№ п/п	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей	Расценка на единицу измерения (км) по НЦС 81-02-14-2023		Значение	Коэффициент дифференциации	Базовая ставка, тыс. руб.	Размер ставки тарифа, тыс. руб.
		ссылка на норматив	величина, тыс. руб.				
		1	2				
1	40 мм и менее	Экстраполяция	211,09	233,27	0,90	28 714,09	25 984,24
2	от 40 мм до 70 мм (включительно)	Экстраполяция	216,47		0,93		26 646,50
3	от 70 мм до 100 мм (включительно)	14-08-005-01	224,62		0,96		27 649,73
4	от 100 мм до 150 мм (включительно)	14-08-005-04	235,63		1,01		29 005,01
5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	14-08-005-07	245,49		1,05		30 218,73
6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	14-08-005-10	266,30		1,14		32 780,35

**Расчет коэффициентов дифференциации стоимости строительства сетей водоснабжения в зависимости от их диаметра d при закрытой прокладке в мокром грунте**

№ п/п	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей	Расценка на единицу измерения (км) по НЦС 81-02-14-2023		Значение	Коэффициент дифференциации	Базовая ставка, тыс. руб.	Размер ставки тарифа, тыс. руб.
		ссылка на норматив	величина, тыс. руб.				
		1	2				
1	40 мм и менее	Экстраполяция	437,93	459,96	0,95	55 393,15	52 740,07
2	от 40 мм до 70 мм (включительно)	Экстраполяция	443,24		0,96		53 379,56
3	от 70 мм до 100 мм (включительно)	14-08-006-01	451,29		0,98		54 349,02
4	от 100 мм до 150 мм (включительно)	14-08-006-04	462,17		1,00		55 659,30
5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	14-08-006-07	472,04		1,03		56 847,95
6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	14-08-006-10	493,09		1,07		59 383,01

Таким образом, экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете тарифов на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «УЖКХ Виллозское СП» (ИНН 4720024228) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, с учетом корректировки на 2023 год:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели*				
			По расчету регулируемой организации	По расчету ЛенРТК			
				5	6	7	8
1	2	3	4	Открытая прокладка		Закрытая прокладка (в футляре)	
				Сухие грунты	Мокрые грунты	Сухие грунты	Мокрые грунты
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	-	-	-	-	-
2	Структура расходов						
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	8 522,81	5 043,49	6 642,37	1 148,56	2 215,73
2.1.1	расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.	8 522,81	5 043,49	6 642,37	1 148,56	2 215,73
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	198,39	110,12			
3	Протяженность сетей	км	0,95	0,90	0,90	0,05	0,05
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	0,95	0,90	0,90	0,05	0,05
3.1.1	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	0,95	0,90	0,90	0,05	0,05
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	27,2				
5	Предлагаемые тарифы на подключение						
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	11 202,43	6 997,07	9 215,28	28 714,09	55 393,15
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей						
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее		-	0,60	0,67	0,90	0,95
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)		-	0,72	0,77	0,93	0,96
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)		1,00	0,90	0,92	0,96	0,98
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)		-	1,06	1,05	1,01	1,00
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)		-	1,25	1,21	1,05	1,03
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)		-	1,47	1,39	1,14	1,07
5.2.7	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более		-	-	-	-	-
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м	7,29	4,05			

\* Без учета НДС