

ПРОТОКОЛ
заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области

22.11.2023

№ 41

г. Санкт-Петербург

Председательствующий: Степанова Светлана Николаевна

Секретарь правления: Широкова Рената Артуровна

Присутствуют члены правления: Прудникова Елена Борисовна, Ермолаев Сергей Николаевич, Кремнева Наталья Николаевна, Княжеская Людмила Николаевна, Пономаренко Георгий Васильевич

Члены правления (по согласованию): Крюков Тимофей Петрович, Эрзин Дмитрий Геннадиевич – приглашены, не явились.

В соответствии с распоряжением комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 25 мая 2022 года № 90-р член правления Прудникова Елена Борисовна не принимает участие в заседании и не голосует при рассмотрении вопросов № 11,12 повестки дня.

На заседании правления по вопросам повестки дня № 1-10, 13-18 присутствует 6 членов правления, по вопросам повестки дня № 11,12 присутствует 5 членов правления.

Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

В соответствии с пунктом 15 Порядка деятельности правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК), утвержденного приказом ЛенРТК от 09.10.2017 № 122-п, представители организаций принимают участие в заседании правления ЛенРТК в режиме видеоконференцсвязи.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 ноября 2022 года № 296-п «Об утверждении производственной программы, установлении тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Первая коммунальная компания» на 2023-2027 годы»

2. Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на питьевую воду акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Невский водопровод» АО «ЛЮКС») на 2024-2028 годы

3. Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Ивангородский водоканал» на 2024 год

4. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2019 года № 372-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Северо-Запад Инжиниринг» на 2020-2024 годы и о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2019 года № 372-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и техническую воду общества с ограниченной ответственностью «Северо-Запад Инжиниринг» на 2020-2024 годы»

5. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 15 ноября 2019 года № 271-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» на 2020-2024 годы» и о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 15 ноября 2019 года № 271-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия «Водоканал» на 2020-2024 годы»

6. Об утверждении производственных программ, установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (Октябрьская дирекция по тепловодоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД») для потребителей Ленинградской области на 2024-2028 годы

7. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 13 декабря 2019 года № 451-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ВОДОКАНАЛ» на 2020-2024 годы» и о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области в приказ от 13 декабря 2019 года № 451-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «ВОДОКАНАЛ» на 2020-2024 годы»

8. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 10 ноября 2021 года № 176-п «Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Сланцы» на 2022-2024 годы»

9. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод муниципального казенного учреждения «Агентство по развитию и обслуживанию территории» муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» (ИНН 4703101962) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год

10. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 1 ноября 2023 года № 124-п «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 27 февраля 2023 года № 13-п «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Колтушские инженерные сети» (ИНН 4703145127) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год»

11. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Якорь» (объект присоединения – нежилое здание) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Рабочего Батальона, дом 19, корпус 2 (кад. № 47:07:1703021:51)»

12. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ЗАО «Племенной завод «Приневское» (объект присоединения – зерносушильный комплекс) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы» (кад. № 47:22:0142009:13)»

13. Об установлении предельного тарифа на услуги по перевозке грузов (подача и уборка вагонов) по подъездным железнодорожным путям необщего пользования, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Нефтехимическая транспортная компания» на территории Ленинградской области, на 2024 год

14. Об установлении предельных тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях акционерным обществом «Локомотив» на территории Ленинградской области, на 2024 год

15. Об установлении предельных тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях необщего пользования акционерным обществом «Приозерское предприятие железнодорожного транспорта» на территории Ленинградской области на 2024 год

16. Об установлении предельного тарифа на услуги по перевозке грузов (подача и уборка вагонов) по подъездным железнодорожным путям акционерного общества «КИРИШИСПЕЦТРАНС» на территории Ленинградской области в 2024 году

17. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории

муниципального образования «Ивангородское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2023 год

18. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Тихвинское городское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области на 2023 год

По вопросу №1 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 ноября 2022 года № 296-п «Об утверждении производственной программы, установлении тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Первая коммунальная компания» на 2023-2027 годы»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Первая коммунальная компания» письмом от 17.11.2023 № 10347 (вх. в ЛенРТК от 20.11.2023 № КТ-1-7880/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по корректировке необходимой валовой выручки ООО «Первая коммунальная компания» (далее - ООО «ПКК») и тарифов на услуги в сфере водоотведения (категория сточных вод - поверхностные сточные воды), оказываемые потребителям муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2024 году (Приложение № 1 к протоколу).

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 ноября 2022 года № 296-п «Об утверждении производственной программы, установлении тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Первая коммунальная компания» на 2023-2027 годы» для потребителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции:

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Общество с ограниченной ответственностью «Первая коммунальная компания»
Местонахождение	Юридический адрес: 188660, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Мистолово, ул. Горная, д. 13, корп.2, лит. А, пом. 1Н. Почтовый адрес: 199004, г. Санкт-Петербург, малый пр. В.О., д. 22
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, литер А
Период реализации производственной программы	с 01.01.2023 по 31.12.2027

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия					
			2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
1.	Водоотведение*							
1.1.	Выполнение работ по текущему ремонту	тыс. руб.	754,59	800,83	805,30	829,14	853,68	
	Итого:		754,59	800,83	805,30	829,14	853,68	

* категория сточных вод - поверхностные сточные воды

Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Прием сточных вод, всего	тыс.м ³	80,520	80,520	80,520	80,520	80,520
2.	Товарные стоки, всего	тыс.м ³	80,520	80,520	80,520	80,520	80,520
2.1.	от Управляющих компаний, ТСЖ и др. (по населению)	тыс.м ³	80,520	80,520	80,520	80,520	80,520
3.	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения	тыс.м ³	80,520	80,520	80,520	80,520	80,520
3.1.	объем сточных вод, прошедших очистку	тыс.м ³	80,520	80,520	80,520	80,520	80,520

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	7 630,04	7 840,40	7 936,14	8 086,05	8 240,87

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоотведение*	01.01.2023	31.12.2027

* категория сточных вод - поверхностные сточные воды

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	Показатели качества очистки сточных вод						
1.1	Дсвно - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1	Внос - объем сточных вод, не подвергшихся очистке	куб. м.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	куб. м.	80 520,00	80 520,00	80 520,00	80 520,00	80 520,00
1.2	Днн - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Кпнндс - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Кп - общее количество проб	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						

2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1	Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2	L сети - протяженность канализационных сетей	км	7,12	7,12	7,12	7,12	7,12
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,696	0,696	0,696	0,696	0,696
3.1.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч					
3.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке	куб. м.	80 520,00	80 520,00	80 520,00	80 520,00	80 520,00
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	56 010,00	56 010,00	56 010,00	56 010,00	56 010,00
3.2.2	Вобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод	куб. м.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	Показатели качества очистки сточных вод						
1.1	Д свно	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Дни (для централизованной общесплавной системы водоотведения)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
2.1	Пн	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Урост	кВт*ч/куб.м	0,696	0,696	0,696	0,696	0,696
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Урп	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Единица измерения	Утвержденное значение показателя за истекший период регулирования 2022 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2022 год
1.	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоотведения*» CALC.TARIFF.WATER			

* категория сточных вод - поверхностные сточные воды

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2023 по 31.12.2027

1.2. Приложение 3 к приказу изложить в редакции:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³ **
Для потребителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Водоотведение*	с 01.12.2022 по 31.12.2023	94,76
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	94,76
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	99,98
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	98,56
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	98,56
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	102,29
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	102,29
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	102,40

* категория сточных вод - поверхностные сточные воды

** тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Первая коммунальная компания» письмом от 17.11.2023 № 10347 (вх. в ЛенРТК от 20.11.2023 № КТ-1-7880/2023) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №2 повестки дня об утверждении производственной программы и установлении тарифов на питьевую воду акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Невский водопровод» АО «ЛОКС») на 2024-2028 годы

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

АО «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Невский водопровод» АО «ЛОКС») письмом от 17.11.2023 № 2281 (вх. в ЛенРТК от 17.11.2023 № КТ-1-7870/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по рассмотрению материалов по расчету уровней тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), оказываемые АО «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Невский водопровод» АО «ЛОКС») (далее - АО «ЛОКС») потребителям Ленинградской области в 2024-2028 годах (Приложение № 2 к протоколу).

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Невский водопровод» АО «ЛОКС») на 2024-2028 годы для потребителей Ленинградской области, направленную посредством Федеральной государственной информационной системы «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС ФАС России) в Региональную государственную информационную систему «Система автоматизации функций тарифного регулирования Ленинградской области» (РГИС «Тарифы») в редакции ЛенРТК с основными показателями:

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Акционерное общество «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Невский водопровод» АО «ЛОКС»)
Местонахождение	196625, Санкт-Петербург, п. Тярлево, Филътровское ш., д.7, лит. Б
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, литер А
Период реализации производственной программы	с 01.01.2024 по 31.12.2028

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Водоснабжение						
1.1.	Выполнение работ по капитальному ремонту	тыс. руб.	36 000,00	37 136,88	38 236,13	39 367,92	40 533,21
	Итого:	тыс. руб.	36 000,00	37 136,88	38 236,13	39 367,92	40 533,21

Раздел 3. Планируемый объем подачи воды (тыс.м³)

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Поднято воды, всего	тыс.м ³	21245,094	21245,094	21245,094	21245,094	21245,094
	в том числе:						
1.1.	из поверхностных водисточников	тыс.м ³	20526,563	20526,563	20526,563	20526,563	20526,563
1.2.	из подземных водисточников	тыс.м ³	718,531	718,531	718,531	718,531	718,531
2.	Пропущено воды через водопроводные очистные сооружения	тыс.м ³	21245,094	21245,094	21245,094	21245,094	21245,094
3.	Собственные нужды (технологические нужды)	тыс.м ³	1517,336	1517,336	1517,336	1517,336	1517,336
4.	Подано воды в водопроводную сеть	тыс.м ³	19727,758	19727,758	19727,758	19727,758	19727,758
5.	Потери воды в водопроводных сетях	тыс.м ³	4273,280	4273,280	4273,280	4273,280	4273,280
6.	Отпущено воды, всего	тыс.м ³	15454,478	15454,478	15454,478	15454,478	15454,478

							8
	в том числе:						
6.1.	на производственно-хозяйственные нужды	тыс.м ³	1,118	1,118	1,118	1,118	1,118
6.2.	на нужды собственных подразделений (цехов)	тыс.м ³	7722,450	7722,450	7722,450	7722,450	7722,450
7.	Товарная вода, всего	тыс.м ³	7730,910	7730,910	7730,910	7730,910	7730,910
	в том числе:						
7.1.	прочие потребители	тыс.м ³	7730,910	7730,910	7730,910	7730,910	7730,910

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	197 698,29	217 087,56	234 684,15	258 666,05	281 372,35

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоснабжение	01.01.2024	31.12.2028

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Показатели качества питьевой воды						
1.1	Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1	Кпн - количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Дпрс - Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	контроля качества питьевой воды						
1.2.1	Кпрс - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
2.1	Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	L сети - протяженность водопроводной сети	км	205,81	205,81	205,81	205,81	205,81
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Дпв - Доля потерь воды в централизованных	%	21,66	21,66	21,66	21,66	21,66

	системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть						
3.1.1	Упот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке	куб. м.	4 273 280,45	4 273 280,45	4 273 280,45	4 273 280,45	4 273 280,45
3.1.2	Вобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	куб. м.	19 727 758,16	19 727 758,16	19 727 758,16	19 727 758,16	19 727 758,16
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.2	Вобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка	куб. м.	21 245 094,16	21 245 094,16	21 245 094,16	21 245 094,16	21 245 094,16
3.3	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт*ч/куб.м	0,424	0,424	0,424	0,424	0,424
3.3.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	9 012 169,06	9 012 169,06	9 012 169,06	9 012 169,06	9 012 169,06
3.3.2	Вобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды	куб. м.	19 727 758,16	19 727 758,16	19 727 758,16	19 727 758,16	19 727 758,16

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Показатели качества питьевой воды						
1.1	Дпс	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Дпрс	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
2.1	Пн	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Дпв	%	21,66	21,66	21,66	21,66	21,66
	Сопоставление динамики	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	изменения						
3.2	Урп (водоподготовка)	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Урп (транспортировка)	кВт*ч/куб.м	0,424	0,424	0,424	0,424	0,424
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2022 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2022 год
1.	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоснабжения» CALC.TARIFF.WATER			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2024 по 31.12.2028

2. Утвердить долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования тарифов на питьевую воду акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Невский водопровод» АО «ЛОКС») на 2024-2028 годы:

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
				Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м ³
Питьевая вода					
1.	2024	123 896,56	1,00	21,66	0,424
2.	2025	X	1,00	21,66	0,424
3.	2026	X	1,00	21,66	0,424
4.	2027	X	1,00	21,66	0,424
5.	2028	X	1,00	21,66	0,424

3. Установить тарифы на питьевую воду акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Невский водопровод» АО «ЛОКС») на 2024-2028 годы:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2024 по 30.06.2024	24,01
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	26,96
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	26,96
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	29,08
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	29,08
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	31,49
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	31,49
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	35,21
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	35,21
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	37,45

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Невский водопровод» АО «ЛОКС») письмом от 17.11.2023 № 2281 (вх. в ЛенРТК от 17.11.2023 № КТ-1-7870/2023) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №3 повестки дня об утверждении производственных программ и установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Ивангородский водоканал» на 2024 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Ивангородский водоканал» письмом от 17.11.2023 № 1520 (вх. в ЛенРТК от 17.11.2023 № КТ-1-7859/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по рассмотрению материалов по расчету уровней тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые ООО «Ивангородский водоканал» потребителям муниципального образования Ивангородское городское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в 2024 году (Приложение № 3 к протоколу).

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Ивангородский водоканал» на 2024 год, направленную посредством Федеральной государственной информационной системы «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС ФАС России) в Региональную государственную информационную систему «Система автоматизации функций тарифного регулирования Ленинградской области» (РГИС «Тарифы»), в редакции ЛенРТК, с основными показателями:

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организации	Общество с ограниченной ответственностью «Ивангородский водоканал»
Местонахождение	188490, Ленинградская область, город Ивангород, улица Механическая, дом 3, литера «А»
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3, литер А
Период реализации производственной программы	2024 год

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия
			2024 год
1.	Водоснабжение		

1.1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	тыс.руб.	0,00
	Итого:		0,00

Раздел 3. Планируемый объем подачи воды

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2024 год
1.	Объем поднятой воды всего, в том числе:	тыс.м ³	814,673
1.1.	из подземных водоисточников	тыс.м ³	814,673
2.	Собственные нужды водоподготовки	тыс.м ³	0,875
3.	Подано воды в сеть	тыс.м ³	813,798
4.	Потери воды в водопроводных сетях	тыс.м ³	18,099
		%	2,22
5.	Отпущено воды из водопроводной сети, всего, в том числе:	тыс.м ³	795,698
5.1.	на хозяйственные нужды	тыс.м ³	2,500
5.2.	реализация воды потребителям	тыс.м ³	793,198

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2024 год
1	Итого финансовые потребности	тыс.руб.	43 372,90

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоснабжение	01.01.2024	31.12.2024

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2024 год
1	Показатели качества питьевой воды		
1.1	Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00
1	Кнп - количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00
1.1.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00
1.2	Дпрс - Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00

1.2.1	Кпрс - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00
1.2.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения		
2.1	Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местами исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,00
2.2	Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местами исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение	ед.	0,00
2.3	L сети – протяженность водопроводной сети	км.	50,20
3	Показатели энергетической эффективности		
3.1	Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	2,22
3.1.1	Упот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке	тыс.м ³	18,099
3.1.2	Вобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	тыс.м ³	813,798
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт.ч/м ³	0,00
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВт.ч	0,00
3.2.2	Вобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка	тыс.м ³	814,673
3.3	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт.ч/м ³	0,691
3.3.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВт.ч	562,814
3.3.2	Вобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды	тыс.м ³	813,798

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя на 2024 год
1	Показатели качества питьевой воды		
1.1	Дпс	%	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
1.2	Дпрс	%	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения		
2.1	Пн	ед./км	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00

3.	Показатели энергетической эффективности		
3.1	Дпв	%	2,22
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
3.2	Урп (водоподготовка)	кВт*ч/м ³	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
3.3	Урп (транспортировка)	кВт*ч/м ³	0,691
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2022 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2022 год
1.	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоснабжения» CALC.TARIFF.WATER			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2024 по 31.12.2024

2. Утвердить производственную программу в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Ивангородский водоканал» на 2024 год, направленную посредством Федеральной государственной информационной системы «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС ФАС России) в Региональную государственную информационную систему «Система автоматизации функций тарифного регулирования Ленинградской области» (РГИС «Тарифы»), в редакции ЛенРТК, с основными показателями:

Раздел 1. Паспорт производственной программ

Регулируемая организации	Общество с ограниченной ответственностью «Ивангородский водоканал»
Местонахождение	188490, Ленинградская область, город Ивангород, улица Механическая, дом 3, литера «А»
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3, литер А
Период реализации производственной программы	2024 год

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия
			2024 год
1.	Водоотведение		
1.1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	тыс.руб.	0,00
	Итого:		0,00

Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2024 год
1.	Прием сточных вод	тыс.м ³	506,000
2.	Товарные стоки - всего, в том числе	тыс.м ³	506,000
3.	Объем сточных вод, поступивших на собственные очистные сооружения	тыс.м ³	506,000

**Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации
производственной программы**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2024 год
1	Итого финансовые потребности	тыс.руб.	35 498,60

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоотведение	01.01.2024	31.12.2024

**Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности
объектов централизованных систем водоотведения**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2024 год
1	Показатели качества очистки сточных вод		
1.1	Дсвно - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,00
1.1.2	Внос - объем сточных вод, не подвергшихся очистке	тыс.м ³	0,00
1.2.2	Вобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	тыс.м ³	506,000
1.2	Днн - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	0,00
1.2.1	Кпнндс - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	ед.	0,00
1.2.2	Кп - общее количество проб	ед.	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения		
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,00
2.1.1	Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях	ед.	0,00
2.1.2	Л сети - протяженность канализационных сетей	км	28,20
3	Показатели энергетической эффективности		
3.1	Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт.ч/м ³	0,00
3.1.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВт.ч	0,00
3.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке	тыс.м ³	506,000
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт.ч/м ³	1,180
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВт.ч	597,080
3.2.2	Вобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод	тыс.м ³	506,000

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя на 2024 год
1	Показатели качества очистки сточных вод		
1.1	Д свно	%	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
1.2	Дни (для централизованной общесплавной системы водоотведения)	%	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения		
2.1	Пн	ед./км	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
3	Показатели энергетической эффективности		
3.1	Урост	кВт.ч/м ³	1,180
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
3.2	Урп	кВт.ч/м ³	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2022 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2022 год
1.	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоотведения» CALC.TARIFF.WATER			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2024 по 31.12.2024

3. Установить тарифы на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Ивангородский водоканал» на 2024 год:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей муниципального образования Ивангородское городское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2024 по 30.06.2024	51,00
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	58,36
2.	Водоотведение	с 01.01.2024 по 30.06.2024	66,88
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	73,43

* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Ивангородский водоканал» письмом от 17.11.2023 № 1520 (вх. в ЛенРТК от 17.11.2023 № КТ-1-7859/2023) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу № 4 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2019 года № 372-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Северо-Запад Инжиниринг» на 2020-2024 годы и о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2019 года № 372-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и техническую воду общества с ограниченной ответственностью «Северо-Запад Инжиниринг» на 2020-2024 годы»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Северо-Запад Инжиниринг» письмом от 20.11.2023 № 1449 (вх. в ЛенРТК от 20.11.2023 № КТ-1-7926/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по корректировке необходимой валовой выручки ООО «Северо-Запад Инжиниринг» и тарифов на услуги в сфере водоснабжения (питьевая вода, техническая вода), оказываемые потребителям Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2024 году (Приложение № 4 к протоколу).

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2019 года № 372-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Северо-Запад Инжиниринг» на 2020-2024 годы следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции:

Основные показатели производственной программы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Северо-Запад Инжиниринг» на 2020-2024 годы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя 2020 г.	Величина показателя 2021 г.	Величина показателя 2022 г.	Величина показателя 2023г.	Величина показателя 2024 г.
Для потребителей муниципальных образований МО «Город Всеволожск», «Романовское сельское поселение», «Кузьмолосовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области							
	Питьевая вода						
1.	Водоснабжение с использованием технической воды	тыс.м3	9 465,33	9133,91	9038,79	9824,67	11140,25

2.	Собственные нужды (технологические нужды)	тыс.м ³	1 497,42	1444,98	1429,94	1554,26	1762,39
3.	Подано воды в сеть	тыс.м ³	7 967,91	7688,93	7608,86	8270,41	9377,87
4.	Потери воды в сетях	тыс.м ³	136,25	131,48	130,11	141,42	160,36
		%	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71
5.	Отпущено воды из водопроводной сети, всего, в том числе:	тыс.м ³	7 831,66	7557,45	7478,75	8128,99	9217,51
5.1.	товарной воды	тыс.м ³	7 831,66	7557,45	7478,75	8128,99	9217,51
6.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	тыс.кВтч	5 283,74	8164,77	8377,78	4735,10	4527,06
6.1.	на технологические нужды	тыс.кВтч	4 922,75	7900,00	7849,87	4218,53	4010,49
6.1.1.	удельный расход	кВт.ч/ м ³	0,16	0,36	0,36	0,36	0,36
6.2.	на общепроизводственные нужды	тыс.кВтч	360,99	264,77	527,91	516,57	516,57

1.2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции:

Основные показатели производственной программы в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) общества с ограниченной ответственностью «Северо-Запад Инжиниринг» на 2020-2024 годы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя 2020 г.	Величина показателя 2021 г.	Величина показателя 2022 г.	Величина показателя 2023 г.	Величина показателя 2024 г.
Для потребителей муниципальных образований МО «Город Всеволожск», «Рахинское городское поселение», «Кузьмоловское городское поселение», «Морозовское городское поселение», «Новодевятикинское сельское поселение», «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области							
	Техническая вода						
1.	Поднято воды, всего, в том числе:	тыс.м ³	15 779,14	15372,64	15319,68	16491,05	18460,22
1.1.	из поверхностных водосточников	тыс.м ³	15 779,14	15372,64	15319,68	16491,05	18460,22
2.	Собственные нужды (технологические нужды)	тыс.м ³	20,51	19,98	19,92	21,44	24,00
3.	Подано воды в сеть	тыс.м ³	15 758,63	15352,65	15299,76	16469,61	18436,23
4.	Потери воды в сетях	тыс.м ³	898,24	875,10	872,09	938,77	1050,86
		%	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70
5.	Отпущено воды из водопроводной сети, всего, в том числе:	тыс.м ³	14 860,39	14477,55	14427,68	15530,84	17385,36
5.1	собственным подразделениям и цехам	тыс.м ³	9465,33	9133,91	9038,79	9824,67	11140,25
5.2.	товарной воды	тыс.м ³	5 395,06	5343,64	5388,88	5706,17	6245,11
6.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	тыс.кВтч	2 350,16	3152,49	3159,64	8534,55	9519,14
6.1.	на технологические нужды	тыс.кВтч	2 272,20	3074,53	3063,93	8245,52	9230,11
6.1.1.	удельный расход	кВт.ч/ м ³	0,36	0,50	0,50	0,50	0,50
6.2.	на общепроизводственные нужды	тыс.кВтч	77,96	77,96	95,71	289,03	289,03

2. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2019 года № 372-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и техническую воду общества с ограниченной ответственностью «Северо-Запад Инжиниринг» на 2020-2024 годы», изложив приложение 2 к приказу в редакции:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м³ *
Для потребителей муниципальных образований МО «Город Всеволожск», «Романовское сельское поселение», «Кузьмолдовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2020 по 30.06.2020	44,06
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	44,06
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	44,06
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	48,53
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	48,53
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	55,31
		с 01.12.2022 по 31.12.2023	70,58
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	70,58
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	73,60
Для потребителей муниципальных образований МО «Город Всеволожск», «Рахьинское городское поселение», «Морозовское городское поселение», «Кузьмолдовское городское поселение», «Новодевятикинское сельское поселение», «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
2.	Техническая вода	с 01.01.2020 по 30.06.2020	11,20
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	20,20
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	20,20
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	20,20
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	19,74
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	19,74
		с 01.12.2022 по 31.12.2023	22,58
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	22,58
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	24,06

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Северо-Запад Инжиниринг» письмом от 20.11.2023 № 1449 (вх. в ЛенРТК от 20.11.2023 № КТ-1-7926/2023) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу № 5 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 15 ноября 2019 года № 271-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» на 2020-2024 годы» и о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 15 ноября 2019 года № 271-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия «Водоканал» на 2020-2024 годы»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

МУП «Водоканал» письмом от 20.11.2023 № 796 (вх. в ЛенРТК от 21.11.2023 № КТ-1-7954/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по корректировке необходимой валовой выручки муниципального унитарного предприятия «Водоканал» и тарифов на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения, оказываемые потребителям муниципального образования Бокситогорское городское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области в 2024 году (Приложение № 5 к протоколу).

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 15 ноября 2019 года № 271-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» на 2020-2024 годы» следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции:

Основные показатели производственной программы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) муниципального унитарного предприятия «Водоканал» на 2020-2024 годы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя 2020 г.	Величина показателя 2021 г.	Величина показателя 2022 г.	Величина показателя 2023 г.	Величина показателя 2024 г.
Для потребителей муниципального образования Бокситогорское городское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области							
	Питьевая вода						
1.	Поднято воды, всего, в том числе:	тыс.м ³	863,380	1021,434	985,490	985,484	965,225
1.1.	из подземных водоисточников	тыс.м ³	863,380	1021,434	985,490	985,484	965,225
2.	Собственные нужды (технологические нужды)	тыс.м ³	3,700	0,000	0,000	0,000	0,000
3.	Подано воды в сеть	тыс.м ³	859,680	1021,434	985,490	985,484	965,225
4.	Потери воды в сетях	тыс.м ³	171,940	204,289	197,100	197,097	193,045
5.	Отпущено воды из водопроводной сети, всего, в том числе:	тыс.м ³	687,750	817,145	788,390	788,387	772,18
5.1.	на нужды предприятия	тыс.м ³	0,000	36,200	0,990	0,990	0,000
5.2.	товарной воды	тыс.м ³	687,750	780,945	787,400	787,397	772,180
6.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	тыс.кВтч	280,040	372,13	317,890	317,892	302,869
6.1.	на технологические нужды	тыс.кВтч	267,650	316,65	305,500	305,502	299,220
6.1.1.	удельный расход	кВт.ч/ м ³	0,310	0,310	0,310	0,310	0,310
6.2.	на общепроизводственные нужды	тыс.кВтч	12,390	55,490	12,390	12,390	3,649

1.2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции:

**Основные показатели производственной программы в сфере водоотведения
муниципального унитарного предприятия «Водоканал» на 2020-2024 годы**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя 2020 г.	Величина показателя 2021 г.	Величина показателя 2022 г.	Величина показателя 2023 г.	Величина показателя 2024 г.
Для потребителей муниципального образования Бокситогорское городское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области							
	Водоотведение						
1.	Пропущено сточных вод, всего, в том числе:	тыс.м ³	2130,660	1982,038	2191,251	1822,266	1543,431
1.1.	от собственного производства	тыс.м ³	0,000	0,000	0,990	0,990	0,000
1.2.	товарные стоки	тыс.м ³	1272,300	1419,294	1479,711	1175,620	1296,91
1.3.	неучтенный приток сточных вод	тыс.м ³	858,360	562,744	710,550	645,656	246,521
2.	Пропущенно сточных вод через очистные сооружения	тыс.м ³	2130,660	1982,038	2191,251	1822,266	1543,431
3.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	тыс.кВтч	1004,300	946,680	1040,105	870,372	761,436
3.1.	на технологические нужды	тыс.кВтч	972,160	904,350	1007,975	838,242	709,978
3.1.1.	удельный расход	кВт.ч/м ³	0,460	0,460	0,460	0,460	0,460
3.2.	на общепроизводственные нужды	тыс.кВтч	32,130	42,330	32,130	32,130	51,458

2. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 15 ноября 2019 года № 271-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия «Водоканал» на 2020-2024 годы», изложив приложение 2 к приказу в редакции:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей муниципального образования Бокситогорское городское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2020 по 30.06.2020	31,50
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	32,29
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	32,29
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	33,39
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	33,39
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	35,33
		с 01.12.2022 по 31.12.2023	38,51
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	38,51
2.	Водоотведение	с 01.07.2024 по 31.12.2024	41,28
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	24,43
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	27,82
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	27,82
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	30,46
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	30,46
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	32,26
		с 01.12.2022 по 31.12.2023	35,16
с 01.01.2024 по 30.06.2024	35,16		
с 01.07.2024 по 31.12.2024	37,69		

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

МУП «Водоканал» письмом от 20.11.2023 № 796 (вх. в ЛенРТК от 21.11.2023 № КТ-1-7954/2023) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу № 6 повестки дня об утверждении производственных программ, установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (Октябрьская дирекция по тепловодоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД») для потребителей Ленинградской области на 2024-2028 годы

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ОАО «Российские железные дороги» (Октябрьская дирекция по тепловодоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД») письмом от 16.11.2023 № ИСХ-4027/ОКТ ДТВу-3 (вх. в ЛенРТК от 17.11.2023 № КТ-1-7851/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по рассмотрению материалов по расчету уровней тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые ОАО «Российские железные дороги» (Октябрьская дирекция по тепловодоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД») потребителям Ленинградской области в 2024-2028 годах (Приложение № 6 к протоколу).

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (Октябрьская дирекция по тепловодоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД») (Петрозаводский территориальный участок) на 2024-2028 годы, направленную посредством Федеральной государственной информационной системы «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС ФАС России) в Региональную государственную информационную систему «Система автоматизации функций тарифного регулирования Ленинградской области» (РГИС «Тарифы»), в редакции ЛенРТК, с основными показателями:

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организации	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (Октябрьская дирекция по тепловодоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД») (Петрозаводский территориальный участок)
Местонахождение	Юридический адрес: 107174, Москва, ул. Басманная, д.2/1, стр.1 Фактический адрес: 185013, Республика Карелия, г.Петрозаводск, ул.Халтурина, д.1 «Б»
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, Санкт-Петербург, ул.Смольного, д.3, литер А
Период реализации производственной программы	2024-2028 годы

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Водоснабжение						
1.1.	Выполнение работ по текущему и капитальному ремонту	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 3. Планируемый объем подачи воды

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Поднято воды, всего, в том числе:	тыс.м ³	58,518	58,518	58,518	58,518	58,518
1.1.	из подземных водоисточников	тыс.м ³	58,518	58,518	58,518	58,518	58,518
2.	Собственные нужды водоподготовки (технологические нужды)	тыс.м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Получено воды со стороны от других операторов	тыс.м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Подано воды в сеть	тыс.м ³	58,518	58,518	58,518	58,518	58,518
5.	Потери воды	тыс.м ³	0,385	0,385	0,385	0,385	0,385
		%	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66
6.	Отпущено воды, всего	тыс.м ³	58,133	58,133	58,133	58,133	58,133
6.1.	хозяйственные нужды	тыс.м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	на основное производство	тыс.м ³	55,518	55,518	55,518	55,518	55,518
6.3.	товарной воды, в том числе:	тыс.м ³	2,615	2,615	2,615	2,615	2,615
6.3.1.	Бюджетным потребителям	тыс.м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.2.	Населению, исполнителям коммунальных услуг	тыс.м ³	2,280	2,280	2,280	2,280	2,280
6.3.3.	Прочим потребителям	тыс.м ³	0,335	0,335	0,335	0,335	0,335

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	144,59	149,35	153,89	158,55	163,35

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятия	Дата окончания реализации мероприятия
1.	Бесперебойное водоснабжение	01.01.2024	31.12.2028

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Показатели качества питьевой воды						
1.1.	Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.	Кнп - количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	24,00	24,00	24,00	24,00	24,00
1.2.	Дпрс - Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1.	Кпрс - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2.	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
2.1.	Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
2.2.	Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местами исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	L сети - протяженность водопроводной сети	км	10,378	10,378	10,378	10,378	10,378
3.	Показатели энергетической эффективности						
3.1.	Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66
3.1.1.	Впот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке	тыс.м ³	0,385	0,385	0,385	0,385	0,385
3.1.2.	Вобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	тыс.м ³	58,657	58,657	58,657	58,657	58,657
3.2.	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/ м ³	0,224	0,224	0,224	0,224	0,224
3.2.1.	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВт*ч	13,108	13,108	13,108	13,108	13,108
3.2.2.	Вобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка	тыс.м ³	58,518	58,518	58,518	58,518	58,518
3.3.	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт*ч/ м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.1.	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВт*ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.2.	Вобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды	тыс.м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Показатели качества						
1.1.	Дпс	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Дпрс	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Показатели надежности и						
2.1.	Пн	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Показатели энергетической эффективности						
3.1.	Дпв	%	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66
	Сопоставление динамики	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Урп (водоподготовка)	кВт*ч/м ³	0,224	0,224	0,224	0,224	0,224
	Сопоставление динамики	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Урп (транспортировка)	кВт*ч/м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Единица измерения	Утвержденное значение показателя за истекший период регулирования 2022 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2022 год
1.	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоснабжения и водоотведения» CALC.TARIFF.WATER			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2024 по 31.12.2028

2. Утвердить производственную программу в сфере водоотведения открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (Октябрьская дирекция по тепловодоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД») (Петрозаводский территориальный участок) на 2024-2028 годы, направленную посредством Федеральной государственной информационной системы «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования» (ФГИС БИАС ФАС России) в Региональную государственную информационную систему «Система автоматизации функций тарифного регулирования Ленинградской области» (РГИС «Тарифы»), в редакции ЛенРТК, с основными показателями:

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организации	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (Октябрьская дирекция по тепловодоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД») (Петрозаводский территориальный участок)
--------------------------	---

Местонахождение	Юридический адрес: 107174, Москва, ул. Басманная, д.2/1, стр.1 Фактический адрес: 185013, Республика Карелия, г.Петрозаводск, ул.Халтурина, д.1 «Б»
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, Санкт-Петербург, ул.Смольного, д.3, литер А
Период реализации производственной программы	2024-2028 годы

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Водоотведение						
1.1.	Выполнение работ по текущему и капитальному ремонту	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Прием сточных вод, всего	тыс.м ³	36,480	36,480	36,480	36,480	36,480
1.1	от производственно-хозяйственных нужд	тыс.м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	от собственных подразделений (цехов)	тыс.м ³	34,183	34,183	34,183	34,183	34,183
1.3	Товарные стоки, всего	тыс.м ³	2,297	2,297	2,297	2,297	2,297
1.3.1	от бюджетных потребителей	тыс.м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2	от населения, исполнителей коммунальных услуг	тыс.м ³	2,280	2,280	2,280	2,280	2,280
1.3.3	от прочих потребителей	тыс.м ³	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017
2.	Объем сточных вод, переданных на очистку другим организациям	тыс.м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Объем сточных вод, поступивших на собственные очистные сооружения	тыс.м ³	36,480	36,480	36,480	36,480	36,480

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	155,79	169,97	187,75	205,64	219,73

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоотведение	01.01.2024	31.12.2028

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Показатели качества очистки сточных вод						
1.1.	Дсвно - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
	бытовые системы водоотведения						
1.1.1.	Внос - объем сточных вод, не подвергшихся очистке	тыс.м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.	Вобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	тыс.м ³	36,480	36,480	36,480	36,480	36,480
1.2.	Днн - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1.	Кпнндс - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2.	Кп - общее количество проб	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
2.1.	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1.	Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2.	Л сети - протяженность канализационных сетей	км	11,224	11,224	11,224	11,224	11,224
3.	Показатели энергетической эффективности						
3.1.	Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/м ³	0,762	0,762	0,762	0,762	0,762
3.1.1.	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВт.ч	27,786	27,276	27,786	27,786	27,786
3.1.2.	Вобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке	тыс.м ³	36,480	36,480	36,480	36,480	36,480
3.2.	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу	кВт*ч/м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
	объема транспортируемых сточных вод						
3.2.1.	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВт.ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.2.	Вобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод	куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Показатели качества очистки сточных вод						
1.1	Д свно	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Днн (для централизованной общесплавной системы водоотведения)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
2.1	Пн	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Урост	кВт*ч/куб.м	0,762	0,762	0,762	0,762	0,762
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Урп	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Единица измерения	Утвержденное значение показателя за истекший период регулирования 2022 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2022 год
1.	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоснабжения и водоотведения» CALC.TARIFF.WATER			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2024 по 31.12.2028

3. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (Октябрьская дирекция по тепловодоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД») (Санкт-Петербургский территориальный участок) на 2024-2028 годы, направленную посредством Федеральной государственной информационной системы «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС ФАС России) в Региональную государственную информационную систему «Система автоматизации функций тарифного регулирования Ленинградской области» (РГИС «Тарифы»), в редакции ЛенРТК, с основными показателями:

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (Октябрьская дирекция по тепловодоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД») (Санкт-Петербургский территориальный участок)
Местонахождение	Юридический адрес: 107174, Москва, ул. Басманная, д.2/1, стр.1 Фактический адрес: 195009, Санкт-Петербург, ул.Комсомола, д.37а
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, Санкт-Петербург, ул.Смольного, д.3, литер А
Период реализации производственной программы	2024-2028 годы

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Водоснабжение						
1.1.	Выполнение работ по текущему и капитальному ремонту	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 3. Планируемый объем подачи воды

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Поднято воды, всего, в том числе:	тыс.м ³	771,072	771,072	771,072	771,072	771,072
1.1.	из поверхностных водисточников	тыс.м ³	19,041	19,041	19,041	19,041	19,041
1.2.	из подземных водисточников	тыс.м ³	752,031	752,031	752,031	752,031	752,031
2.	Собственные нужды водоподготовки (технологические нужды)	тыс.м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Получено воды со стороны от других операторов	тыс.м ³	216,358	216,358	216,358	216,358	216,358
4.	Подано воды в сеть	тыс.м ³	987,430	987,430	987,430	987,430	987,430
5.	Потери воды	тыс.м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Отпущено воды, всего	тыс.м ³	987,430	987,430	987,430	987,430	987,430
6.1.	хозяйственные нужды	тыс.м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	на основное производство	тыс.м ³	512,024	512,024	512,024	512,024	512,024
6.3.	товарной воды, в том числе:	тыс.м ³	475,406	475,406	475,406	475,406	475,406
6.3.1.	Бюджетным потребителям	тыс.м ³	0,831	0,831	0,831	0,831	0,831
6.3.2.	Населению, исполнителям коммунальных услуг	тыс.м ³	277,484	277,484	277,484	277,484	277,484
6.3.3.	Прочим потребителям	тыс.м ³	197,091	197,091	197,091	197,091	197,091

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	31 275,21	34 024,00	37 495,32	41 490,85	45 076,14

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятия	Дата окончания реализации мероприятия
1.	Бесперебойное водоснабжение	01.01.2024	31.12.2028

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Показатели качества питьевой воды						
1.1.	Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49
1.1.1.	Кнп - количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям	ед.	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00
1.1.2.	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	2 691,00	2 691,00	2 691,00	2 691,00	2 691,00
1.2.	Дпрс - Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	2,97	2,97	2,97	2,97	2,97
1.2.1.	Кпрс - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям	ед.	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00
1.2.2.	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	2 691,00	2 691,00	2 691,00	2 691,00	2 691,00
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
2.1.	Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
2.2.	Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	L сети - протяженность водопроводной сети	км	158,278	158,278	158,278	158,278	158,278
3.	Показатели энергетической эффективности						
3.1.	Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Упот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке	тыс.м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Вобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	тыс.м ³	987,430	987,430	987,430	987,430	987,430
3.2.	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/ м ³	0,450	0,450	0,450	0,450	0,450
3.2.1.	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВт*ч	444,292	444,292	444,292	444,292	444,292
3.2.2.	Вобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка	тыс.м ³	987,430	987,430	987,430	987,430	987,430
3.3.	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт*ч/ м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.1.	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВт*ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.2.	Вобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды	тыс.м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Показатели качества						
1.1.	Дпс	%	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49
	Сопоставление динамики	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Дпрс	%	2,97	2,97	2,97	2,97	2,97
	Сопоставление динамики	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Показатели надежности и						
2.1.	Пн	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Показатели энергетической эффективности						
3.1.	Дпв	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Урп (водоподготовка)	кВт*ч/м ³	0,450	0,450	0,450	0,450	0,450
	Сопоставление динамики	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Урп (транспортировка)	кВт*ч/м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Единица измерения	Утвержденное значение показателя за истекший период регулирования 2022 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2022 год
1.	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоснабжения и водоотведения» CALC.TARIFF.WATER			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2024 по 31.12.2028

4. Утвердить производственную программу в сфере водоотведения открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (Октябрьская дирекция по тепловодоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД») (Санкт-Петербургский территориальный участок) на 2024-2028 годы, направленную посредством Федеральной государственной информационной системы «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС ФАС России) в Региональную государственную информационную систему «Система автоматизации функций тарифного регулирования Ленинградской области» (РГИС «Тарифы»), в редакции ЛенРТК, с основными показателями согласно:

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организации	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (Октябрьская дирекция по тепловодоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД») (Санкт-Петербургский территориальный участок)
Местонахождение	Юридический адрес: 107174, Москва, ул. Басманная, д.2/1, стр.1 Фактический адрес: 195009, Санкт-Петербург, ул.Комсомола, д.37а

Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3, литер А
Период реализации производственной программы	2024-2028 годы

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Водоотведение						
1.1.	Выполнение работ по текущему и капитальному ремонту	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Присм сточных вод, всего	тыс.м ³	501,169	501,169	501,169	501,169	501,169
1.1	от производственно-хозяйственных нужд	тыс.м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	от собственных подразделений (цехов)	тыс.м ³	442,084	442,084	442,084	442,084	442,084
1.3	Товарные стоки, всего	тыс.м ³	59,085	59,085	59,085	59,085	59,085
1.3.1	от бюджетных потребителей	тыс.м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2	от населения, исполнителей коммунальных услуг	тыс.м ³	26,538	26,538	26,538	26,538	26,538
1.3.3	от прочих потребителей	тыс.м ³	32,547	32,547	32,547	32,547	32,547
2.	Объем сточных вод, переданных на очистку другим организациям	тыс.м ³	189,345	189,345	189,345	189,345	189,345
3.	Объем сточных вод, поступивших на собственные очистные сооружения	тыс.м ³	311,823	311,823	311,823	311,823	311,823

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	3 579,47	4 119,82	4 442,57	4 738,72	5 047,87

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоотведение	01.01.2024	31.12.2028

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Показатели качества очистки сточных вод						
1.1.	Дсвно - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.	Внос - объем сточных	тыс.м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
	вод, не подвергшихся очистке						
1.1.2.	Вобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	тыс.м ³	501,169	501,169	501,169	501,169	501,169
1.2.	Днн - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1.	Кпнндс - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2.	Кп - общее количество проб	ед.	78,00	78,00	78,00	78,00	78,00
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
2.1.	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1.	Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2.	L сети - протяженность канализационных сетей	км	70,42	70,42	70,42	70,42	70,42
3.	Показатели энергетической эффективности						
3.1.	Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/м ³	0,220	0,220	0,220	0,220	0,220
3.1.1.	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВт.ч	110,164	110,164	110,164	110,164	110,164
3.1.2.	Вобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке	тыс.м ³	501,169	501,169	501,169	501,169	501,169
3.2.	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
3.2.1.	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВт.ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.2.	Вобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод	куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Показатели качества очистки сточных вод						
1.1	Д свно	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Дни (для централизованной общесплавной системы водоотведения)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
2.1	Пн	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Урост	кВт*ч/куб.м	0,220	0,220	0,220	0,220	0,220
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Урп	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Единица измерения	Утвержденное значение показателя за истекший период регулирования 2022 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2022 год
1.	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоснабжения и водоотведения» CALC.TARIFF.WATER			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2024 по 31.12.2028

5. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (Октябрьская дирекция по тепловодоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД») (Волховстроевский территориальный участок) на 2024-2028 годы, направленную посредством Федеральной государственной информационной системы «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС ФАС России) в Региональную государственную информационную систему «Система автоматизации функций тарифного регулирования Ленинградской области» (РГИС «Тарифы»), в редакции ЛенРТК, с основными показателями:

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организации	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (Октябрьская дирекция по тепловодоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД») (Волховстроевский территориальный участок)
Местонахождение	Юридический адрес: 107174, Москва, ул. Басманная, д.2/1, стр.1 Фактический адрес: 187401, Ленинградская область, г.Волхов, ул.Гагарина, д.2
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, Санкт-Петербург, ул.Смольного, д.3, литер А
Период реализации производственной программы	2024-2028 годы

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Водоснабжение						
1.1.	Выполнение работ по текущему и капитальному ремонту	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 3. Планируемый объем подачи воды

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Поднято воды, всего, в том числе:	тыс.м ³	504,599	504,599	504,599	504,599	504,599
1.1.	из подземных водоисточников	тыс.м ³	504,599	504,599	504,599	504,599	504,599
2.	Собственные нужды водоподготовки (технологические нужды)	тыс.м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Получено воды со стороны от других операторов	тыс.м ³	408,892	408,892	408,892	408,892	408,892
4.	Подано воды в сеть	тыс.м ³	913,490	913,490	913,490	913,490	913,490
5.	Потери воды	тыс.м ³	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200
		%	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57
6.	Отпущено воды, всего	тыс.м ³	908,290	908,290	908,290	908,290	908,290
6.1.	хозяйственные нужды	тыс.м ³	604,550	604,550	604,550	604,550	604,550
6.2.	на основное производство	тыс.м ³	300,602	300,602	300,602	300,602	300,602
6.3.	товарной воды, в том числе:	тыс.м ³	3,139	3,139	3,139	3,139	3,139
6.3.1.	Бюджетным потребителям	тыс.м ³	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030
6.3.2.	Населению, исполнителям коммунальных услуг	тыс.м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.3.	Прочим потребителям	тыс.м ³	3,109	3,109	3,109	3,109	3,109

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	150,38	168,07	184,23	200,52	217,52

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятия	Дата окончания реализации мероприятия
1.	Бесперебойное водоснабжение	01.01.2024	31.12.2028

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Показатели качества питьевой воды						
1.1.	Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
	установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды						
1.1.1.	Кнп - количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	384,00	384,00	384,00	384,00	384,00
1.2.	Дпрс - Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1.	Кпрс - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2.	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
2.1.	Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
	водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение						
2.3.	L сети - протяженность водопроводной сети	км	37,691	37,691	37,691	37,691	37,691
3.	Показатели энергетической эффективности						
3.1.	Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57
3.1.1.	Упот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке	тыс.м ³	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200
3.1.2.	Вобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	тыс.м ³	913,490	913,490	913,490	913,490	913,490
3.2.	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/ м ³	0,091	0,091	0,091	0,091	0,091
3.2.1.	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВт*ч	83,540	83,540	83,540	83,540	83,540
3.2.2.	Вобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка	тыс.м ³	913,490	913,490	913,490	913,490	913,490
3.3.	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт*ч/ м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.1.	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВт*ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.2.	Вобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды	тыс.м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования
-------	------------	-------------------	---

			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Показатели качества						
1.1.	Дпс	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Дпрс	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Показатели надежности и						
2.1.	Пн	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Показатели энергетической эффективности						
3.1.	Дпв	%	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57
	Сопоставление динамики		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Урп (водоподготовка)	кВт*ч/м ³	0,091	0,091	0,091	0,091	0,091
	Сопоставление динамики		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Урп (транспортировка)	кВт*ч/м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Единица измерения	Утвержденное значение показателя за истекший период регулирования 2022 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2022 год
1.	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоснабжения и водоотведения» CALC.TARIFF.WATER			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2024 по 31.12.2028

6. Утвердить долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период на питьевую воду и водоотведение открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (Октябрьская дирекция по тепловодоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД») (Петрозаводский территориальный участок) на 2024-2028 годы:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потери воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м ³
1.	Питьевая вода	2024	140,08	1,00	0,66	0,224
		2025	-	1,00	0,66	0,224
		2026	-	1,00	0,66	0,224
		2027	-	1,00	0,66	0,224
		2028	-	1,00	0,66	0,224
2.	Водоотведение	2024	161,24	1,00	-	0,762
		2025	-	1,00	-	0,762
		2026	-	1,00	-	0,762
		2027	-	1,00	-	0,762
		2028	-	1,00	-	0,762

7. Утвердить долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период на питьевую воду и водоотведение открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (Октябрьская дирекция по тепловодоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД») (Санкт-

Петербургский территориальный участок) на 2024-2028 годы:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потери воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м ³
1.	Питьевая вода	2024	28 023,59	1,00	0,00	0,450
		2025	-	1,00	0,00	0,450
		2026	-	1,00	0,00	0,450
		2027	-	1,00	0,00	0,450
		2028	-	1,00	0,00	0,450
2.	Водоотведение	2024	2 797,02	1,00	-	0,220
		2025	-	1,00	-	0,220
		2026	-	1,00	-	0,220
		2027	-	1,00	-	0,220
		2028	-	1,00	-	0,220

8. Утвердить долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период на питьевую воду открытого акционерного общества «Российские железные дороги». (Октябрьская дирекция по тепловодоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД») (Волховстроевский территориальный участок) на 2024-2028 годы:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потери воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м ³
1.	Питьевая вода	2024	102,12	1,00	0,57	0,091
		2025	-	1,00	0,57	0,091
		2026	-	1,00	0,57	0,091
		2027	-	1,00	0,57	0,091
		2028	-	1,00	0,57	0,091

9. Установить тарифы на питьевую воду и водоотведение открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (Октябрьская дирекция по тепловодоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД») (Петрозаводский территориальный участок) на 2024-2028 годы:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей Подпорожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2024 по 30.06.2024	52,49
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	58,09
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	57,11
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	57,11
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	57,11
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	60,59
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	60,59
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	60,67
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	60,67
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	64,26
2.	Водоотведение	с 01.01.2024 по 30.06.2024	65,23

		с 01.07.2024 по 31.12.2024	70,41
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	70,41
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	79,32
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	79,32
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	84,15
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	84,15
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	93,16
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	93,16
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	98,59

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

10. Установить тарифы на питьевую воду и водоотведение открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (Октябрьская дирекция по тепловодоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД») (Санкт-Петербургский территориальный участок) на 2024-2028:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей Волосовского, Всеволожского, Гатчинского, Кингисеппского, Киришского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Приозерского, Сланцевского муниципальных районов Ленинградской области и Выборгского, Тосненского районов Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2024 по 30.06.2024	63,36
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	68,21
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	68,21
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	74,93
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	74,93
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	82,81
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	82,81
		с 01.07.2027 по 30.12.2027	91,74
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	91,74
с 01.07.2028 по 31.12.2028	97,89		
Для потребителей Гатчинского, Кингисеппского, Приозерского муниципальных районов Ленинградской области и Выборгского, Тосненского районов Ленинградской области			
2.	Водоотведение	с 01.01.2024 по 30.06.2024	54,49
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	66,67
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	66,67
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	72,78
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	72,78
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	77,60
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	77,60
		с 01.07.2027 по 30.12.2027	82,80
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	82,80
с 01.07.2028 по 31.12.2028	86,44		

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

11. Установить тарифы на питьевую воду открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (Октябрьская дирекция по тепловодоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД») (Волховстроевский территориальный участок) на 2024-2028:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей Бокситогорского, Волховского, Подпорожского, Тихвинского муниципальных районов Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2024 по 30.06.2024	45,03
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	50,79
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	50,79
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	56,30
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	56,30
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	61,09
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	61,09
		с 01.07.2027 по 30.12.2027	66,67
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	66,67
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	71,93

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ОАО «Российские железные дороги» (Октябрьская дирекция по тепловодоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД») письмом от 16.11.2023 № ИСХ-4027/ОКТ ДТВу-3 (вх. в ЛенРТК от 17.11.2023 № КТ-1-7851/2023) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу № 7 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 13 декабря 2019 года № 451-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ВОДОКАНАЛ» на 2020-2024 годы» и о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области в приказ от 13 декабря 2019 года № 451-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «ВОДОКАНАЛ» на 2020-2024 годы»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «ВОДОКАНАЛ» письмом от 21.11.2023 № 1060/2023 (вх. в ЛенРТК от 22.11.2023 № КТ-1-8023/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по корректировке необходимой валовой выручки ООО «ВОДОКАНАЛ» и тарифов на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения, оказываемые потребителям муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2024 году (Приложение № 7 к протоколу).

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 13 декабря 2019 года № 451-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ВОДОКАНАЛ» на 2020-2024 годы» следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции:

Основные показатели производственной программы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «ВОДОКАНАЛ» на 2020-2024 годы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя				
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Для потребителей муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области							
	Питьевая вода						
1.	Поднято воды всего, в том числе	тыс.м ³	373,84	373,84	376,49	356,02	378,66
1.1.	из поверхностных водосточников	тыс.м ³	373,84	373,84	376,49	356,02	378,66
2.	Пропущено воды через водопроводные очистные сооружения	тыс.м ³	373,84	373,84	376,49	356,02	378,66
3.	Собственные нужды	тыс.м ³	42,80	42,80	34,94	34,96	37,11
4.	Подано воды в сеть	тыс.м ³	331,04	331,04	341,55	321,07	341,55
5.	Потери воды в сетях	тыс.м ³	45,82	45,82	47,27	44,44	47,27
6.	Отпущено воды из водопроводной сети, всего, в том числе	тыс.м ³	285,22	285,22	294,28	276,63	294,28
6.1.	на производственно-хозяйственные нужды	тыс.м ³	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84
6.2.	на нужды собственных подразделений	тыс.м ³	53,68	53,68	53,68	0,00	0,00
7.	Товарной воды	тыс.м ³	230,70	230,70	239,76	275,79	293,44
8.	Расход электроэнергии, всего, в том числе	тыс.кВт.ч	320,06	320,06	293,66	319,28	318,92
8.1.	на технологические нужды	тыс.кВт.ч	291,60	291,60	293,66	277,69	295,36
8.2.	удельный расход	кВт.ч/м ³	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78
8.3.	на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	28,46	28,46	-	41,59	23,56

1.2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции:

Основные показатели производственной программы в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ВОДОКАНАЛ» на 2020-2024 годы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя				
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Для потребителей муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области							
	Водоотведение						
1.	Прием сточных вод, всего	тыс.м ³	410,37	410,37	410,37	410,37	422,83
2.	Товарные стоки, всего	тыс.м ³	410,37	410,37	410,37	410,37	422,83
3.	Неучтенный приток сточных вод	тыс.м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Расход электроэнергии, всего	тыс.кВт.ч	443,44	443,44	443,44	443,44	457,69
	в том числе:						
4.1.	на технологические нужды	тыс.кВт.ч	422,68	422,68	422,68	422,68	435,52
4.1.1.	удельный расход	кВт.ч/м ³	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03
4.2.	на общепроизводственные	тыс.кВт.ч	20,76	20,76	-	20,76	22,17

нужды						
-------	--	--	--	--	--	--

2. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 13 декабря 2019 года № 451-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «ВОДОКАНАЛ» на 2020-2024 годы», изложив приложение 2 к приказу в редакции:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2020 по 30.06.2020	64,35
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	65,06
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	65,06
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	67,29
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	67,29
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	71,99
		с 01.12.2022 по 31.12.2023	79,24
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	79,24
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	87,07
2.	Водоотведение	с 01.01.2020 по 30.06.2020	60,97
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	61,18
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	61,18
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	63,27
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	63,27
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	68,32
		с 01.12.2022 по 31.12.2023	74,65
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	74,65
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	91,52

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «ВОДОКАНАЛ» письмом от 21.11.2023 № 1060/2023 (вх. в ЛенРТК от 22.11.2023 № КТ-1-8023/2023) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу № 8 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 10 ноября 2021 года № 176-п «Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Сланцы» на 2022-2024 годы»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Сланцы» письмом от 20.11.2023 № 1733 (вх. в ЛенРТК от 20.11.2023 № КТ-1-7925/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по корректировке необходимой валовой выручки ООО «СЛАНЦЫ» и тарифов на услуги в сфере водоотведения, оказываемые потребителям города Сланцы муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области на 2024 год (Приложение № 8 к протоколу).

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 10 ноября 2021 года № 176-п «Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Сланцы» на 2022-2024 годы» следующие изменения:

1.1. приложение 1 к приказу изложить в редакции:

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организации	Общество с ограниченной ответственностью «Сланцы»
Местонахождение	188560, Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Заводская, дом 1
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№	Наименование	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию		
			2022 г.	2023 г.	2024 г.
1	Текущий ремонт	тыс.руб.	357,08	371,36	0
1.1	Ремонты, выполненные собственными силами организации	тыс.руб.	357,08	371,36	0

Раздел 3. Планируемый объем подачи воды (объем принимаемых сточных вод)

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2022 г.	2023 г.	2024 г.
1.	Прием сточных вод, всего, в том числе:	тыс.м ³	2 848,885	2 848,885	2 848,885
1.1	- от производственно-хозяйственных нужд	тыс.м ³	640,660	640,660	640,660
1.2	- товарные стоки - всего, в том числе:	тыс.м ³	2 208,225	2 208,225	2 208,225
1.2.1	- от иных потребителей	тыс.м ³	108,225	108,225	108,225
1.2.2	- от других организаций, осуществляющих водоотведение	тыс.м ³	2 100,000	2 100,000	2 100,000
2.	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения	тыс.м ³	2 848,885	2 848,885	2 848,885

3.	Объем сточных вод, прошедших очистку	тыс.м ³	2 848,885	2 848,885	2 848,885
4.	Расход электроэнергии всего, в том числе:	тыс.кВт.ч	6 235,179	6 235,179	6 233,938
4.1	Расход электроэнергии на технологические нужды	тыс.кВт.ч	5 211,853	5 211,853	5 210,611
4.1.1	Удельный расход электроэнергии на технологические нужды	тыс.кВт.ч	1,829	1,829	1,829
4.2	Расход электроэнергии на общепроизводственные нужды	кВт.ч/м ³	1 023,327	1 023,327	1 023,327

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2022 г.	2023 г.	2024 г.
1	Итого финансовые потребности	тыс. руб	47 647,63	49 718,48	50 213,530

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№	Наименование мероприятия	Плановый период
1	Бесперебойное водоотведение	2022-2024 годы

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2022 г.	2023 г.	2024 г.
1	Показатели качества очистки сточных вод				
1.1	Двно - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00
1.1.1	Внос - объем сточных вод, не подвергшихся очистке	тыс.м ³	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	тыс.м ³	2 848,885	2 848,885	2 848,885
1.2	Днн - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Кпнндс - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	ед.	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Кп - общее количество проб	ед.	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения				
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00
2.1.1	Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях	ед.	0,00	0,00	0,00
2.1.2	L сети - протяженность канализационных сетей	км	0,00	0,00	1,20
3	Показатели энергетической эффективности				
3.1	Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	1,829
3.1.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке	куб. м.	0,00	0,00	2 848 885,00
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00	0,00	5 210 610,67
3.2.2	Вобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных	куб. м.	0,00	0,00	0,00

	вод			
--	-----	--	--	--

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2022 г.	2023 г.	2024 г.
1	Показатели качества очистки сточных вод				
1.1	Дсвно	%	0,00	0,00	0,00
1.1.1	Сопоставление динамики изменения		0,00	0,00	0,00
1.2	Днн	%	17,93	17,93	0,00
1.2.1	Сопоставление динамики изменения		0,00	0,00	-100,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения				
2.1	Пн	ед./км	0,00	0,00	0,00
2.1.	Сопоставление динамики изменения		0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности				
3.1	Урост	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Сопоставление динамики изменения		0,00	0,00	-100,00
3.2	Урп	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00
3.2.1	Сопоставление динамики изменения	кВт*ч	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2022 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2022 год
1.	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоснабжения» CALC.TARIFF.WATER			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1	Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов	2022-2024 годы

1.2. приложение 2 к приказу изложить в редакции:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей города Сланцы муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области			
1.	Водоотведение	с 01.01.2022 по 30.06.2022	20,72
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	22,44
		с 01.12.2022 по 31.12.2023	22,89
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	22,89
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	22,59

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Сланцы» письмом от 20.11.2023 № 1733 (вх. в ЛенРТК от 20.11.2023 № КТ-1-7925/2023) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу № 9 повестки дня об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод муниципального казенного учреждения «Агентство по развитию и обслуживанию территории» муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» (ИНН 4703101962) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

МКУ «Агентство по развитию и обслуживанию территории» муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» письмом от 20.11.2023 № 1017/01-09 (вх. в ЛенРТК от 20.11.2023 № КТ-1-7933/223) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по экономическому обоснованию размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод МКУ «Агентство по развитию и обслуживанию территории» муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» (ИНН 4703101962) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год (Приложение № 9 к протоколу).

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод муниципального казенного учреждения «Агентство по развитию и обслуживанию территории» муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» (ИНН 4703101962) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	-
2	Структура расходов		
3	Протяженность сетей	км	-
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	-
5	Предлагаемые тарифы на подключение		
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	-
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./ куб. м в сутки	3,79

* Тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

МКУ «Агентство по развитию и обслуживанию территории» муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» письмом от 20.11.2023 № 1017/01-09 (вх. в ЛенРТК от 20.11.2023 № КТ-1-7933/223) выразило согласие с предложенным размером платы за подключение.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу № 10 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 1 ноября 2023 года № 124-п «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 27 февраля 2023 года № 13-п «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Колтушские инженерные сети» (ИНН 4703145127) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила о необходимости внесения изменений в приказ ЛенРТК от 01.11.2023 № 124-п в связи с обнаружением технической ошибки, а также принятием Устава Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Внести в изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 1 ноября 2023 года № 124-п «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 27 февраля 2023 года № 13-п «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Колтушские инженерные сети» (ИНН 4703145127) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год»» (далее – Приказ от 01.11.2023 № 124-п) следующие изменения:

1.1. В наименовании Приказа от 01.11.2023 № 124-п и далее по тексту слова «Колтушское сельское поселение» заменить словами Колтушское городское поселение.

1.2. Приложение к Приказу согласно приложению от 01.11.2023 № 124-п изложить в редакции:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*	
			Прокладка в сухих грунтах	Прокладка в мокрых грунтах

1	2	3	4	
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)			
2	Структура расходов			
3	Протяженность сетей			
4	Подключаемая нагрузка			
5	Предлагаемые тарифы на подключение			
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	12 339,74	13 880,38
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей			
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее			
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)			
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)			
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)			
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)			
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	1	1
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку			
5.3.1	Ставка на подключаемую нагрузку ООО «КИС»	тыс. руб./куб. м в сутки	8,59	
5.3.2	Ставка на подключаемую нагрузку – снятие технологических ограничений на сетях ООО «СМЭУ «Заневка»	тыс. руб./куб. м в сутки	103,22	

* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу № 11 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Якорь» (объект присоединения – нежилое здание) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Рабочего Батальона, дом 19, корпус 2 (кад. № 47:07:1703021:51)»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Синюкова Ирина Васильевна - начальник отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК;

Представители АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» приглашены, не явились

СЛУШАЛИ:

Синюкову И.В., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по расчету платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Якорь» (объект присоединения – нежилое здание по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Рабочего Батальона, дом 19, корпус 2 (кад. № 47:07:1703021:51)» (Приложение № 10 к протоколу).

Синюкова И.В. предложила:

1. Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего

оборудования по заявке ООО «Якорь» (объект присоединения – нежилое здание) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Рабочего Батальона, дом 19, корпус 2 (кад. № 47:07:1703021:51)», с максимальным расходом газа 46,76 м³/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,55 МПа, в размере 1 100 741,00 руб. без учета НДС:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
	Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя	1 100 741,00
1.	Расходы на разработку проектной документации	134 364,02
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	723 476,32
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	723 476,32
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	8 411,17
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	14 341,29
5.	Эффективная ставка налога на прибыль *	20
6.	Налог на прибыль	220 148,20

* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Синюкова И.В. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 20.11.2023 № СП-31/19024 (вх. в ЛенРТК от 21.11.2023 № КТ-1-7962/2023) направлено особое мнение по рассматриваемому вопросу повестки дня.

Синюкова И.В. дала пояснения по вопросу установления платы за технологическое присоединение по заявке ООО «Якорь» с учетом особого мнения регулируемой организации.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу № 12 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ЗАО «Племенной завод «Приневское» (объект присоединения – зерносушильный комплекс) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы» (кад. № 47:22:0142009:13)»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Синюкова Ирина Васильевна - начальник отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК;

Представители АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» приглашены, не явились

СЛУШАЛИ:

Синюкову И.В., которая доложила основные тезисы экспертного заключения к расчету платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром

газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ЗАО «Племенной завод «Приневское» (объект присоединения – зерносушильный комплекс) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы» (кад. № 47:22:0142009:13)» (Приложение № 11 к протоколу).

Синюкова И.В. предложила:

1. Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ЗАО «Племенной завод «Приневское» (объект присоединения – зерносушильный комплекс) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы» (кад. № 47:22:0142009:13)», с максимальным расходом газа 510,6 м³/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,3 МПа, в размере 541 147,27 руб. без учета НДС:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
	Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя	541 147,27
1.	Расходы на разработку проектной документации	38 761,50
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	370 034,84
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	370 034,84
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	8 747,62
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	15 373,86
5.	Эффективная ставка налога на прибыль *	20
6.	Налог на прибыль	108 229,45

* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Синюкова И.В. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 20.11.2023 № СП-31/19024 (вх. в ЛенРТК от 21.11.2023 № КТ-1-7962/2023) направлено особое мнение по рассматриваемому вопросу повестки дня.

Синюкова И.В. дала пояснения по вопросу установления платы за технологическое присоединение по заявке ЗАО «Племенной завод «Приневское» с учетом особого мнения регулируемой организации.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу № 13 повестки дня об установлении предельного тарифа на услуги по перевозке грузов (подача и уборка вагонов) по подъездным железнодорожным путям необщего пользования, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Нефтехимическая транспортная компания» на территории Ленинградской области, на 2024 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Синюкова Ирина Васильевна - начальник отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК;

ООО «Нефтехимическая транспортная компания» письмом от 20.11.2023 № 3777 (вх. в ЛенРТК от 21.11.2023 № КТ-1-7963/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Синюкову И.В., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по результатам рассмотрения расчетных материалов по обоснованию предельного уровня тарифа на услуги по перевозке грузов (подача и уборка вагонов) по подъездным железнодорожным путям необщего пользования, оказываемые ООО «Нефтехимическая транспортная компания» на территории Ленинградской области, на 2024 год (Приложение № 12 к протоколу).

Синюкова И.В. предложила:

1. Установить предельный тариф на услуги по перевозке грузов (подача и уборка вагонов) по подъездным железнодорожным путям необщего пользования, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Нефтехимическая транспортная компания» на территории Ленинградской области, на 2024 год в размере 41 рубль 36 копеек за 1 тонну (без учета налога на добавленную стоимость).

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Синюкова И.В. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в регулировании тарифов социально значимых товаров. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Нефтехимическая транспортная компания» письмом от 20.11.2023 № 3777 (вх. в ЛенРТК от 21.11.2023 № КТ-1-7963/2023) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу № 14 повестки дня об установлении предельных тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях акционерным обществом «Локомотив» на территории Ленинградской области, на 2024 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Синюкова Ирина Васильевна - начальник отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК;

АО «Локомотив» письмом от 16.11.2023 № 78000-610 (вх. в ЛенРТК от 16.11.2023 № КТ-1-7754/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Синюкову И.В., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по результатам рассмотрения расчетных материалов по обоснованию предельного уровня тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях необщего пользования АО «Локомотив» на территории Ленинградской области, на 2024 год (Приложение № 13 к протоколу).

Синюкова И.В. предложила:

1. Установить предельные тарифы на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях акционерным обществом «Локомотив» на территории Ленинградской области, на 2024 год:

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Предельный тариф*
1	Перевозка грузов (подача вагонов)	руб./вагон	4 544,00
2	Перевозка грузов (уборка вагонов)	руб./вагон	4 544,00
3	Перевозка (подача и уборка вагонов) инертных (сыпучих) грузов думпкарным составом	руб./тонна	21,66
4	Маневровая работа локомотива, не совмещенная во времени с подачей и уборкой вагонов	руб./локомотиво-час	2 146,12
5	Выполнение погрузочно-разгрузочных работ	руб./крано-час	4 645,50

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Синюкова И.В. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов социально значимых товаров. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «Локомотив» письмом от 16.11.2023 № 78000-610 (вх. в ЛенРТК от 16.11.2023 № КТ-1-7754/2023) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу № 15 повестки дня об установлении предельных тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях необщего пользования акционерным обществом «Приозерское предприятие железнодорожного транспорта» на территории Ленинградской области на 2024 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Синюкова Ирина Васильевна - начальник отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК;

АО «Приозерское предприятие железнодорожного транспорта» письмом от 20.11.2023 № 020 (вх. в ЛенРТК от 22.11.2023 № КТ-1-8026/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Синюкову И.В., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по результатам рассмотрения расчетных материалов по обоснованию уровня предельных тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях необщего пользования АО «Приозерское предприятие железнодорожного транспорта» для сторонних потребителей на территории Ленинградской области, на 2024 год (Приложение № 14 к протоколу).

Синюкова И.В. предложила:

1. Установить предельные тарифы на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях необщего пользования акционерным обществом «Приозерское предприятие железнодорожного транспорта» на территории Ленинградской области, на 2024 год:

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Предельный тариф*
-------	---------------------	-------------------	-------------------

1	Перевозка грузов (подача и уборка вагонов)	руб./ваг.	9 234,12
2	Маневровая работа локомотива, не совмещенная во времени с подачей и уборкой вагонов	руб./локомотиво-час	4 776,49

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Синюкова И.В. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов социально значимых товаров. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «Приозерское предприятие железнодорожного транспорта» письмом от 20.11.2023 № 020 (вх. в ЛенРТК от 22.11.2023 № КТ-1-8026/2023) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу № 16 повестки дня об установлении предельного тарифа на услуги по перевозке грузов (подача и уборка вагонов) по подъездным железнодорожным путям акционерного общества «КИРИШИСПЕЦТРАНС» на территории Ленинградской области в 2024 году

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Синюкова Ирина Васильевна - начальник отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК;

АО «КИРИШИСПЕЦТРАНС» письмом от 20.11.2023 № 402 (вх. в ЛенРТК от 20.11.2023 № КТ-1-7913/203) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Синюкову И.В., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по результатам рассмотрения расчетных материалов по обоснованию предельного уровня тарифа на перевозку грузов (подачу и уборку вагонов) по подъездным железнодорожным путям АО «КИРИШИСПЕЦТРАНС» (АО «КСТ») для сторонних потребителей на 2024 год (Приложение № 15 к протоколу).

Синюкова И.В. предложила:

1. Установить предельный тариф на услуги по перевозке грузов (подача и уборка вагонов) по подъездным железнодорожным путям акционерного общества «КИРИШИСПЕЦТРАНС» на территории Ленинградской области в 2024 году в размере 2184 рубля за 1 вагоно-км (без учета налога на добавленную стоимость).

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Синюкова И.В. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов социально значимых товаров. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «КИРИШИСПЕЦТРАНС» письмом от 20.11.2023 № 402 (вх. в ЛенРТК от 20.11.2023 № КТ-1-7913/203) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу № 17 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Ивангородское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2023 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Панчук Андрей Петрович – исполняющий обязанности начальника отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

СЛУШАЛИ:

Панчука А.П., который доложил, что рассмотрение вопроса повестки дня заседания правления ЛенРТК об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Ивангородское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2023 год начато на заседании правления ЛенРТК 17.11.2022.

В протоколе заседания правления ЛенРТК от 17.11.2023 №40 (Приложение №28 к протоколу) отражены основные тезисы экспертного заключения по рассматриваемому вопросу. Представитель ООО «Петербургтеплоэнерго» выразил согласие с предложенным уровнем платы за подключение.

Панчук А.П. предложил:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Ивангородское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2023 год:

№ п/п	Наименование	Значение*, тыс. руб./Гкал/ч
1	2	3
Плата за подключение объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки		
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	6,43
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П _{2.1}), в том числе:	-
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	-
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	-
2.2.1.	канальная прокладка	-
2.2.2.	бесканальная прокладка	-

3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки (П _{2,2})	-
4.	Налог на прибыль (Н)	-

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Панчук А.П. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу № 18 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Тихвинское городское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области на 2023 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Панчук Андрей Петрович – исполняющий обязанности начальника отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

СЛУШАЛИ:

Панчука А.П., который доложил, что рассмотрение вопроса повестки дня заседания правления ЛенРТК об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Тихвинское городское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области на 2023 год начато на заседании правления ЛенРТК 17.11.2022.

В протоколе заседания правления ЛенРТК от 17.11.2023 №40 (Приложение № 29 к протоколу) отражены основные тезисы экспертного заключения по рассматриваемому вопросу. Представитель ООО «Петербургтеплоэнерго» выразил согласие с предложенным уровнем платы за подключение.

Панчук А.П. предложил:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Тихвинское городское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области на 2023 год:

№ п/п	Наименование	Значение*, тыс. руб./Гкал/ч
1	2	3
Плата за подключение объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки		
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	6,43
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П _{2,1}), в том числе:	-
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	-
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	-
2.2.1.	канальная прокладка	-
2.2.2.	бесканальная прокладка	-
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки (П _{2,2})	-
4.	Налог на прибыль (Н)	-

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

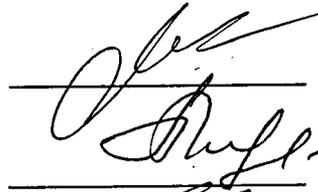
На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Панчук А.П. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

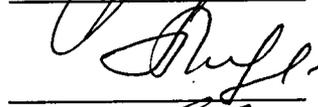
Решение принято.

Председательствующий:



Степанова С.Н.

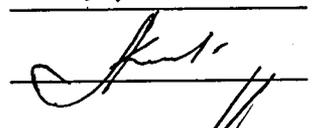
Члены правления:



Прудникова Е.Б.



Ермолаев С.Н.



Кремнева Н.Н.



Княжеская Л.Н.



Пономаренко Г.В.

Секретарь правления:



Широкова Р.А.

Основные показатели корректировки необходимой валовой выручки общества с ограниченной ответственностью «Первая коммунальная компания» (далее - ООО «ПКК») и тарифов на услуги в сфере водоотведения (категория сточных вод - поверхностные сточные воды), оказываемые потребителям муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2024 году

Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее - ЛенРТК) проведена экспертиза предложения ООО «ПКК» о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов в сфере водоотведения (категория сточных вод - поверхностные сточные воды) на 2024 год.

ООО «ПКК» обратилось в ЛенРТК с заявлением о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов в сфере водоотведения (категория сточных вод - поверхностные сточные воды) от 27.04.2023 № 88 (вх. ЛенРТК от 27.04.2023 № КТ-1-2478/2023).

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением № 406 (далее – Основы ценообразования), необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации (пункт 75 Основ ценообразования), ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

В соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период до 2025 и 2026 годов (далее – Прогноз) при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере водоотведения (категория сточных вод - поверхностные сточные воды), оказываемые ООО «ПКК» потребителям муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, использовались следующие индексы роста:

Наименование	На 2024 год
Индекс потребительских цен	107,2
Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля 2024 года)	109,1

Результаты проведенной экономической экспертизы предложения ООО «ПКК».

Основные показатели производственной программы в сфере водоотведения, утверждённые приказом ЛенРТК от 18.11.2022 № 296-п «Об утверждении производственной программы в сфере водоотведения ООО «ПКК» на 2023-2027 годы» приняты без изменений в связи с подтверждением плановых объемных показателей, отраженных ООО «ПКК» в производственной программе при корректировке тарифов на 2024 год.

Согласно пунктам 4, 5 и 8 Методических указаний, утвержденных Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания) расчетный объем принятых сточных вод, определяется исходя из фактического объема принятых сточных вод за последний отчетный год и динамики объема принимаемых сточных вод за последние 3 года.

ООО «ПКК» 01.03.2019 (приказ ЛенРТК от 01.03.2019 № 48-п) впервые установлены тарифы на водоотведение (категория сточных вод - поверхностные сточные воды). Ввиду отсутствия фактических объемных данных у ЛенРТК отсутствует возможность произвести расчет в соответствии с пунктами 4, 5 и 8 Методических указаний.

По результатам рассмотрения производственной программы в сфере водоотведения (категория сточных вод - поверхностные сточные воды), предоставленной ООО «ПКК» на 2024 год определены следующие основные натуральные показатели:

Водоотведение (категория сточных вод - поверхностные сточные воды)

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Утверждено ЛенРТК на 2024 год	План предприятия на 2024 год	Корректировка ЛенРТК на 2024 год	Отклонение (гр.6 - гр.4)	Причины отклонения
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Прием сточных вод, всего	тыс.м ³	80,520	80,520	80,520	-	Показатели приняты в размере, предусмотренном ООО «ПКК» в производственной программе в сфере водоотведения
2.	Товарные стоки, всего	тыс.м ³	80,520	80,520	80,520	-	
2.1.	от Управляющих компаний, ТСЖ и др. (по населению)	тыс.м ³	80,520	80,520	80,520	-	
3.	Объем сточных вод,	тыс.м ³	80,520	80,520	80,520	-	

	поступивших на очистные сооружения						(категория сточных вод - поверхностные сточные воды) на 2024 г.
3.1.	объем сточных вод, прошедших очистку	тыс.м ³	80,520	80,520	80,520	-	
4.	Расход электроэнергии, всего	тыс.кВт.ч	56,010	56,010	56,010	-	Показатель определен с учетом удельного расхода, утвержденного в качестве долгосрочного параметра регулирования и объема принятых сточных вод.
	в том числе:						
4.1.	на технологические нужды	тыс.кВт.ч	56,010	56,010	56,010	-	
4.1.1.	удельный расход	кВт.ч/м ³	0,696	0,696	0,696	-	Удельный расход, утвержден в качестве долгосрочного параметра регулирования.

Корректировка операционных расходов.

тыс. руб.

Товары, услуги	Принято ЛенРТК на 2024 год	Корректировка ЛенРТК на 2024 год
Водоотведение (категория сточных вод - поверхностные сточные воды)	4 131,86	4 230,52

Корректировка расходов на электрическую энергию.

В соответствии с пунктами 76 и 80 Основ ценообразования, а также с учетом уточненных значений прогнозных параметров в соответствии с Прогнозом расходы на электрическую энергию корректируются и составят:

тыс. руб.

№ п/п	Товары, услуги	План предприятия на 2024 год	Корректировка ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Причины отклонения (обоснование)
Водоотведение (категория сточных вод - поверхностные сточные воды)					
1.	Расходы электроэнергии на технологические нужды	454,64	461,48	+6,84	ООО «ПКК» представило в ЛенРТК договор энергоснабжения от 01.10.2016 № 94541, заключенный с ООО «РКС-энерго» (дополнительное соглашение № 1 от 25.01.2017, дополнительное соглашение № 2 от 24.01.2019). Расход определен исходя из объема электроэнергии на технологические нужды и планируемого ООО «ПКК» тарифа на электрическую энергию в 2024 году с учетом Прогноза.

Корректировка неподконтрольных расходов.

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования, корректировка НВВ производится с учетом фактически достигнутого уровня неподконтрольных расходов.

тыс. руб.

№ п/п	Товары, услуги/ Показатели	План предприятия на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Причины отклонения (обоснование)
Водоотведение (категория сточных вод - поверхностные сточные воды)					
1.	Расходы на арендную плату	3 202,40	3 202,40	-	Согласно пункту 44 Основ ценообразования, расходы на арендную плату приняты на основании Договора от 26.12.2017 № 03-А (расчет арендной платы) и Договора от 01.07.2020 № 07-А (расчет арендной платы).

В соответствии с пунктом 26(2) Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением № 406, а также с учетом требований Методический указаний произведен анализ фактических расходов, сложившихся у ООО «ПКК» в 2022 году:

- по услуге водоотведения (категория сточных вод - поверхностные сточные воды) - экономически необоснованные доходы прошлых периодов регулирования в размере -346,69 тыс. руб. (в том числе учтено при регулировании тарифов на 2024 год в размере -54,00 тыс. руб.). Оставшаяся сумма экономически необоснованных доходов прошлых периодов регулирования будет учтена ЛенРТК в последующие периоды регулирования.

Таким образом, скорректированная НВВ на 2024 год составит:

тыс. руб.

Товары, услуги	Утверждено на 2024 год	Корректировка на 2024 год
Водоотведение (категория сточных вод - поверхностные сточные воды)	7 788,90	7 840,40

Исходя из обоснованной НВВ уровни тарифов на услуги в сфере водоотведения, оказываемые ООО «ПКК» составят:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м3 **
Для потребителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Водоотведение*	с 01.12.2022 по 31.12.2023	94,76
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	94,76
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	99,98
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	98,56
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	98,56
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	98,56
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	102,29
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	102,29
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	102,40

*категория сточных вод - поверхностные сточные воды

** тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

Основные показатели расчета уровней тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения
(питьевая вода), оказываемые акционерным обществом
«Ленинградские областные коммунальные системы»
(филиал «Невский водопровод» АО «ЛОКС») (далее - АО «ЛОКС»)
потребителям Ленинградской области в 2024-2028 годах

Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее - ЛенРТК) проведена экспертиза предложения АО «ЛОКС» об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на 2024-2028 годы.

АО «ЛОКС» обратилось в ЛенРТК с заявлениями об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) от 28.04.2023 № 738/1 (вх. ЛенРТК от 02.05.2023 № КТ-1-2735/2023). В июле 2023 года АО «ЛОКС» направило в ЛенРТК откорректированное заявление об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на 2024-2028 годы (вх. ЛенРТК от 12.07.2023 № КТ-1-4224/2023).

Согласно пунктам 4 и 5 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания) расчетный объем отпуска воды, определяется исходя из фактического объема отпуска воды за последний отчетный год и динамики отпуска воды за последние 3 года.

В соответствии с пунктами 4 и 5 Методических указаний произведен расчет объема воды, отпускаемой абонентам, планируемых на 2024 год, исходя из фактических объемов отпуска воды за последний отчетный год и динамики отпуска воды за последние 3 года, а также информации об объеме воды, отпущенной новым абонентам, объекты которых подключены (планируется подключить) к централизованным системам водоснабжения и информации об объеме воды, отпущенной абонентам.

По результатам рассмотрения представленной АО «ЛОКС» производственной программы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и на 2024 год (базовый год долгосрочного периода регулирования) определены следующие основные натуральные показатели:

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2024 год			Обоснование, причины отклонения
			План предприятия	Принято ЛенРТК	Отклонение	
1	2	3	4	5	7	8
1.	Поднято воды, всего	тыс.м ³	21 245,182	21 245,094	-0,088	Откорректировано с учетом процента потерь воды в водопроводных сетях, принятого на 2024 год в размере 21,66 %.
	в том числе:					
1.1.	из поверхностных водоисточников	тыс.м ³	20 526,651	20 526,563	-0,088	
1.2.	из подземных водоисточников	тыс.м ³	718,531	718,531	-	
2.	Пропущено воды через водопроводные очистные сооружения	тыс.м ³	21 245,182	21 245,094	-0,088	
3.	Собственные нужды (технологические нужды)	тыс.м ³	1 517,336	1 517,336	-	Показатель принят в размере, предусмотренном АО «ЛОКС» в производственной программе в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на 2024 г.
4.	Подано воды в водопроводную сеть	тыс.м ³	19 727,846	19 727,758	-0,088	
5.	Потери воды в водопроводных сетях	тыс.м ³	4 273,368	4 273,280	-0,088	АО «ЛОКС» на листе «Отпуск воды» в шаблоне «Расчет тарифа в сфере водоснабжения» CALC.TARIFF.WATER указало на 2024 год процент потерь воды в водопроводных сетях, в размере 21,66 %, при этом по полугодиям 2024 года указало разный процент потерь воды в

						водопроводных сетях. Процент потерь воды в водопроводных сетях принят на 2024 год в размере 21,66 %.
5.1.	Потери воды в водопроводных сетях	%	21,66	21,66	-	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (в процентах) принята в размере 21,66 % на основании представленного акта технического обследования объектов централизованных систем водоснабжения по состоянию на 30 июня 2023 года, согласованного с администрацией МО Тосненский район Ленинградской области, администрацией Ломоносовского муниципального района Ленинградской области и администрацией МО Веревского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области. Также данный показатель подтверждается расчетом, выполненным АО «ЛЮКС в соответствии с требованием приказа Министра России от 17.10.2014 № 640/пр «Об утверждении методических указаний по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке» и представлен в формате шаблона WATER.LOSS «Расчет расходов и потерь при производстве и транспортировке питьевой воды».
6.	Отпущено воды потребителям, всего	тыс.м ³	15 454,478	15 454,478	-	Показатели приняты в размере, предусмотренном АО «ЛЮКС» в производственной программе в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на 2024 г. с учетом подпункта «м» п. 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.
	в том числе:					
6.1.	на производственно-хозяйственные нужды	тыс.м ³	1,118	1,118	-	
6.2.	на нужды собственных подразделений (цехов)	тыс.м ³	7 722,450	7 722,450	-	
7.	Товарная вода, всего	тыс.м ³	7 730,910	7 730,910	-	
	в том числе:					
7.1.	прочие потребители	тыс.м ³	7 730,910	7 730,910	-	
8.	Расход электроэнергии, всего	тыс.кВт.ч	9 263,647	9 263,610	-0,037	Показатель определен с учетом корректировки расхода электроэнергии на технологические нужды.
	в том числе:					
8.1.	на технологические нужды	тыс.кВт.ч	9 012,206	9 012,169	-0,037	Показатель определен с учетом удельного расхода (0,424 кВт.ч/м ³) и объема поднятой воды.
8.1.1.	удельный расход	кВт.ч/м ³	0,424	0,424	-	Удельный расход принят в размере предусмотренном АО «ЛЮКС» в

						производственной программе в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на 2024 г.
8.2.	на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	251,441	251,441	-	Показатель принят в размере, предусмотренном АО «ЛОКС» в производственной программе в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на 2024 г.

Результаты экономической экспертизы материалов по определению себестоимости услуг в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), планируемых на 2024-2028 годы.

В соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период до 2025 и 2026 годов при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги по водоснабжению (питьевая вода), оказываемые АО «ЛОКС» потребителям Ленинградской области, использовались следующие индексы роста:

№ п/п	Наименование	Долгосрочный период регулирования				
		2024	2025	2026	2027	2028
1.	Индекс потребительских цен	107,2	104,2	104,0	104,0	104,0
2.	Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля 2024 года)	109,1	106,0	105,0	105,0	105,0

Во исполнение п. 9 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 (далее – Основы ценообразования), а также учитывая выбранный метод регулирования тарифов, ЛенРТК рассчитал тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), оказываемые АО «ЛОКС» со следующей поэтапной разбивкой:

- с 01.01.2024 по 30.06.2024;
- с 01.07.2024 по 31.12.2024;
- с 01.01.2025 по 31.06.2025;
- с 01.07.2025 по 31.12.2025;
- с 01.01.2026 по 31.06.2026;
- с 01.07.2026 по 31.12.2026;
- с 01.01.2027 по 31.06.2027;
- с 01.07.2027 по 31.12.2027;
- с 01.01.2028 по 31.06.2028;
- с 01.07.2028 по 31.12.2028.

Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), оказываемые АО «ЛОКС» на 2024-2028 годы, определены с учетом финансовых потребностей по реализации утвержденной ЛенРТК производственной программы по обеспечению услугой в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) потребителей Ленинградской области.

Результаты проведенной экономической экспертизы плановой себестоимости услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), представленной предприятием на 2024 год (базовый период долгосрочного периода регулирования):

тыс. руб.					
№ п/п	Показатели	План предприятия	Принято ЛенРТК	Отклонение	Обоснование, причины отклонения
1.	Реагенты	39 872,63	36 490,15	-3 382,48	Реагенты приняты с учетом фактических расходов за 2022 год, подтвержденных данными бухгалтерского учета (оборотно-сальдовая ведомость по счету 20, оборотно-сальдовая ведомость по счету 10.01, карточка счета 10.01, приказ об установлении норм расхода реагентов от 29.12.2022 № 213) и представленных договоров поставки (договор поставки от 03.07.2023 № ЕП-156-23, заключенный с ООО «Торговый Дом «Скоропусковский Синтез» (гипохлорит натрия марки «А»), договор поставки от 26.12.2022 № КП26-12/22, заключенный с ООО «АМ СЕРВИС» (аммиак водный технический (25%) марки А), договор поставки от 09.01.2023 № КП30-12/22, заключенный с ООО «Производственное объединение «Завод химических реагентов» (алюминий сернокислый технический (водный раствор)), договор поставки от 05.12.2022 № ЕП 05-12/22, заключенный с ООО «НЕВАРЕАКТИВ») с

					применением индексов согласно Прогноза.
2.	Горюче-смазочные материалы	222,31	108,53	-113,78	Горюче-смазочные материалы приняты с учетом фактических расходов за 2022 год, подтвержденных данными бухгалтерского учета, также АО «ЛОКС» представило в ЛенРТК приказ об утверждении норм расхода топлива, паспорт транспортного средства, амортизационную ведомость, инвентарные карточки учета объекта основных средств) с применением индексов согласно Прогноза.
3.	Материалы и малоценные основные средства	7 365,91	3 628,64	-3 737,27	Расходы приняты с учетом фактических расходов за 2022 год, подтвержденных данными бухгалтерского учета (оборотно-сальдовая ведомость по счету 20, карточка счета 10.01) с применением индексов согласно Прогноза.
4.	Расход на энергетические ресурсы	68 017,84	63 205,59	-4 812,25	АО «ЛОКС» представило в ЛенРТК договоры энергоснабжения от 01.09.2002 № 24-000011 и от 01.01.2006 № 26-000302, заключенные с АО «Петербургская сбытовая компания». Расход на энергетические ресурсы определен исходя из объема электроэнергии на технологические нужды, объема электроэнергии на общепроизводственные нужды и среднего тарифа за 2023 год на основании представленных счетов-фактур с учетом Прогноза.
5.	Расходы на покупку тепловой энергии	1 991,33	1 972,22	-19,11	АО «ЛОКС» представило в ЛенРТК договор от 12.09.2002 № 80455, заключенный с ГУП «ТЭК СПб» с соглашением о перемене лиц в договоре теплоснабжения в горячей воде от 30.04.2011 (дополнительное соглашение от 29.11.2017).
6.	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	27 924,83	27 924,83	-	Расходы на оплату труда основного производственного персонала приняты на уровне плана АО «ЛОКС» с учетом требований п. 17 Методических указаний.
7.	Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	8 433,30	8 433,30	-	Затраты определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний и фонда оплаты труда основного производственного персонала.
8.	Общепроизводственные (цеховые) расходы	37 463,79	37 877,55	+413,76	Общепроизводственные (цеховые) расходы распределены по видам деятельности в соответствии с учетной политикой АО «ЛОКС» и определены следующим образом: 1. Расходы на оплату труда цехового персонала приняты на уровне плана АО «ЛОКС» с учетом требований п. 17 Методических указаний. Отчисления на социальные нужды цехового персонала определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний и фонда оплаты труда цехового персонала. 2. Прочие расходы: обучение работников, повышение квалификации, расходы по охране труда, медосмотр, услуги связи, материалы, инвентарь, хоз. принадлежности, хозяйственные договоры (обслуживание, заправка картриджей и т.д.), командировочные расходы, топливо, ГСМ, общепроизводственные расходы, приняты с учетом фактических расходов за 2022 год, подтвержденных данными бухгалтерского учета (оборотно-сальдовая ведомость по счету 20) и заключенных договоров с применением индексов согласно Прогноза. Расходы на эксплуатацию, обслуживание и ремонт исключены, так как согласно п.30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения не подтверждена экономическая обоснованность их включения в данную статью. 3. Расходы на аренду помещения по договору от

					<p>01.02.2019 № 01-02/2019, заключенному с ООО «ЛенРусСтрой» и по договору аренды имущества от 18.04.2019 № б/н, заключенному с ООО «Экспертный центр ВКХ» не приняты, так как расходы по вышеуказанным договорам были учтены при установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение АО «ЛОКС» для потребителей поселка Новогорелово муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2022-2024 гг. (основание п. 21 Основ ценообразования).</p> <p>4. Амортизация принята в соответствии с п. 28 Методических указаний</p> <p>5. Неподконтрольные расходы:</p> <p>5.1. Расходы по страхованию ОСАГО приняты с учетом фактических расходов за 2022 год, подтвержденных данными бухгалтерского учета (оборотно-сальдовая ведомость по счету 20), за исключением расходов КАСКО (согласно п. 41 Основ ценообразования в НВВ учитываются только обязательные экономические обоснованные затраты, к которым добровольное страхование КАСКО для целей осуществления регулируемой деятельности организации не относится (Предписание ФАС России от 13.08.2019 № ВК/70160/19)).</p> <p>5.2. Аренда автотранспорта принята на основании договора на оказание услуг по предоставлению в эксплуатацию строительных машин и автотранспортной техники с обслуживающим персоналом от 20.07.2022 № ЕП-310/07-22, заключенного с ООО «Варкан» (дополнительное соглашение от 15.07.2023 № 3).</p> <p>5.3. Расходы на лизинг транспортных средств: АО «ЛОКС» 15.11.2023 направило в ЛенРТК письмо с просьбой дополнительно принять к рассмотрению договоры по лизингу транспортных средств (вх. ЛенРТК от 15.11.2023 № КТ-1-7737/2023).</p> <p>Таким образом, учитывая вышеуказанное письмо, расходы на лизинг транспортных средств приняты на основании следующих договоров:</p> <ul style="list-style-type: none"> - договор лизинга от 29.03.2021 № 5997/2021, заключенный с ООО «Каркаде»; - договор лизинга от 21.04.2021 № 8828/2021, заключенный с ООО «Каркаде»; - договор лизинга от 21.07.2021 № 18061/2021, заключенный с ООО «Каркаде»; - договор об оказании финансовой услуги лизинга от 26.08.2021 № 2129/21-ОБЛ, заключенный с ООО «Балтийский лизинг»; - договор об оказании финансовой услуги лизинга от 26.08.2021 № 2131/21-ОБЛ, заключенный с ООО «Балтийский лизинг»; - договор об оказании финансовой услуги лизинга от 26.08.2021 № 2120/21-ОБЛ, заключенный с ООО «Балтийский лизинг»; - договор об оказании финансовой услуги лизинга от 03.09.2021 № 2113/21-ОБЛ, заключенный с ООО «Балтийский лизинг»; - договор лизинга от 03.04.2023 № 2746/22-ОБЛ, заключенный с ООО «Балтийский лизинг»; - договор лизинга от 22.06.2023 № 35535/2023, заключенный с ООО «Каркаде».
9.	Прочие прямые расходы	8 896,84	8 836,77	-60,07	<p>Прочие расходы приняты с учетом фактических расходов за 2022 год, подтвержденных данными бухгалтерского учета (оборотно-сальдовая ведомость по счету 20) и заключенных договоров с применением индексов согласно Прогноза. Расходы на ремонт оборудования не приняты ввиду отсутствия подтверждающих обосновывающих материалов (основание п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения).</p>

10.	Ремонтные расходы	36 000,00	36 000,00	-	<p>Расходы на проведение капитального ремонта объектов централизованных систем водоснабжения на плановый период 2024-2028 годы приняты на основании представленного акта технического обследования объектов централизованных систем водоснабжения по состоянию на 30 июня 2023 года, согласованного с администрацией МО Тосненский район Ленинградской области, администрацией Ломоносовского муниципального района Ленинградской области и администрацией МО Веревского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области. Также АО «ЛОКС» предоставило в ЛенРТК план мероприятий по повышению эффективности деятельности и энергосбережению на 2024-2028 гг. По каждому объекту ремонта предоставлен локальный сметный расчет, акты обследования объектов/дефектная ведомость. В целях подтверждения экономически обоснованных расходов за 2022 год по статье «Ремонты» АО «ЛОКС» предоставило дефектные ведомости, заключенные договоры подряда, сметы, КС-2 «Акт о приемке выполненных работ», КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат», акты выполненных работхоз. способом с приложением обосновывающих материалов на использованные ресурсы, данные бухгалтерского учета, в т. ч. оборотно-сальдовую ведомость по счету 20 за 2022 год, анализ счета 20 в разрезе услуг, карточка счета 20 за 2022 год.</p>
11.	Административные расходы	69 395,43	67 485,36	-1 910,07	<p>Административные расходы распределены по видам деятельности в соответствии с учетной политикой АО «ЛОКС» и определены следующим образом:</p> <p>1. Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала приняты на уровне плана АО «ЛОКС» с учетом требований п. 17 Методических указаний.</p> <p>Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний и фонда оплаты труда административно-управленческого персонала.</p> <p>2. Прочие расходы: услуги связи и интернет, аудиторские услуги, лицензии, разрешения, экспертиза, консультационные услуги, информационные услуги, служебные командировки, обучение персонала, расходы по охране объектов и территорий, в т.ч. пожарная охрана, материалы, техническое обслуживание офисной техники, типографские, почтово-телеграфные расходы приняты с учетом фактических расходов за 2022 год, подтвержденных данными бухгалтерского учета (оборотно-сальдовая ведомость по счету 20), заключенных договоров с применением индексов согласно Прогноза.</p> <p>2.1. Расходы на арендную плату приняты на основании следующих договоров:</p> <ul style="list-style-type: none"> - договор аренды от 11.05.2021 № 3, заключенный с ИП Островский В.Б.; - договор аренды от 01.02.2020 № 02-А/20, заключенный с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»; - договор аренды от 10.10.2023 № 08-А/23, заключенный с ГУП «Водоканал Санкт-

					<p>Санкт-Петербурга);</p> <p>- договор аренды от 10.10.2023 № 07-А/23, заключенный с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»;</p> <p>- договор аренды от 14.11.2023 № ЕП-189-23, заключенный с ИП Островский В.Б.</p> <p>При этом договор аренды от 31.05.2021 № 0128-К/14, заключенный с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» не принят, так как срок договора истек (основание п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения).</p> <p>Договор аренды от 12.05.2022 № 3, заключенный с администрацией не принят, так как указанный договор в представленном комплекте документов отсутствует (основание п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения).</p> <p>3. Амортизация принята в соответствии с п. 28 Методических указаний.</p>
12.	Амортизация основных средств, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения	41 601,96	40 896,87	-705,09	<p>ЛенРТК предусмотрел по данной статье расходы по амортизации основных средств, размер начислений по которым определен в соответствии с пунктом 28 Методических указаний на основании данных бухгалтерского учета (представленных АО «ЛОКС» инвентарных карточек учета объектов основных средств (форма № ОС-6), амортизационных ведомостей за 2022 год), а также исходя из максимального срока полезного использования основных средств, установленных Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».</p> <p>АО «ЛОКС» предоставило в ЛенРТК инвентарную карточку учета объекта основных средств № 00000109 (насосная станция первого подъема, лит. Д) первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету (09.08.2005) 1 031,45 тыс. руб., изменения первоначальной стоимости объекта основных средств 31.10.2012 в размере 10 002,75 тыс. руб. - Модернизация и 30.11.2015 в размере 8 002,21 тыс. руб. - Модернизация.</p> <p>Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» перечень мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения включается в инвестиционную программу (далее - Постановление № 641).</p> <p>Таким образом, ввиду отсутствия обосновывающих документов (инвестиционная программа) ЛенРТК не принял вышеуказанную инвентарную карточку учета объекта основных средств (основание Постановление № 641 и п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения).</p>
13.	Расходы на арендную плату	269,95	269,95	-	<p>Расходы приняты на основании представленных в ЛенРТК договоров аренды земельного участка от 17.01.2005 № 06/ЗД-02652 и от 18.10.2005 № 18/ЗД-01689, заключенных с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга.</p>
14.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	17 410,54	16 852,74	-557,80	<p>Приняты расходы на оплату транспортного налога. Налог на имущество определен в соответствии со статьей 382 Налогового Кодекса Российской Федерации с учетом налоговой ставки (2,2%) и налоговой базы (среднегодовая стоимость имущества), налог на прибыль определен с учетом принятой нормативной прибыли, плата за пользование водным объектом принята на основании договора водопользования</p>

					от 30.06.2023 № 631-Д и определена с учетом действующих ставок, установленных статьей 333.12 Налогового кодекса.
--	--	--	--	--	--

Согласно пункту 78 Основ ценообразования ЛенРТК в расчет НВВ принял нормативную прибыль на 2024 год в размере 3 936,33 тыс. руб. на основании коллективного договора.

В соответствии с пунктом 26(2) Правил регулирования произведен анализ фактических расходов, сложившихся у АО «ЛОКС» в 2022 году:

- питьевая вода - недополученные доходы АО «ЛОКС» за 2022 год в размере 9 258,70 тыс. руб. Однако, учитывая, что АО «ЛОКС» не заявило о включении финансового результата 2022 года в расчет НВВ очередного периода регулирования, вышеуказанный финансовый результат не принят при установлении тарифов на питьевую воду. Кроме того, при формировании тарифов на 2024 год в сфере водоснабжения (питьевая вода) в полном объеме учтен финансовый результат 2021 года в размере – 461,44 тыс. руб.

В соответствии с Методическими указаниями при формировании необходимой валовой выручки ЛенРТК применил сглаживание:

Наименование регулируемого вида деятельности	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
Холодное водоснабжение (питьевая вода)	-23 000,00	-15 000,00	-4 000,00	13 000,00	29 000,00

В соответствии с разделом IX Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 и вышеперечисленными условиями формирования затрат определены следующие показатели операционных расходов и необходимой валовой выручки АО «ЛОКС» на 2024-2028 годы:

Наименование регулируемого вида деятельности	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
Холодное водоснабжение (питьевая вода)	123 896,56	129 100,22	134 264,23	139 634,80	145 220,19
Необходимая валовая выручка	197 698,29	217 087,56	234 684,15	258 666,05	281 372,35

Долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования при установлении тарифов на питьевую воду АО «ЛОКС», на 2024-2028 годы с использованием метода индексации (пункт 79 Методических указаний), составят:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м ³
1.	Питьевая вода	2024	123 896,56	1,0	21,66	0,424
		2025	X	1,0	21,66	0,424
		2026	X	1,0	21,66	0,424
		2027	X	1,0	21,66	0,424
		2028	X	1,0	21,66	0,424

Исходя из обоснованных объемов необходимой валовой выручки, тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), оказываемые АО «ЛОКС», составят:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2024 по 30.06.2024	24,01
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	26,96
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	26,96
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	29,08
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	29,08
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	31,49
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	31,49
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	35,21
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	35,21
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	37,45

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

Приложение № 3 к протоколу заседания
правления комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 22.11.2023 № 41

Основные показатели расчета уровней тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Ивангородский водоканал» (далее – ООО «Ивангородский водоканал») потребителям муниципального образования Ивангородское городское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в 2024 году

Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) проведена экспертиза предложения общества с ограниченной ответственностью «Ивангородский водоканал» (далее - ООО «Ивангородский водоканал») об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения на 2024 год.

ООО «Ивангородский водоканал» обратилось с заявлением об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения на 2024 год от 28.04.2023 № 732 (вх. ЛенРТК от 28.04.2023 № КТ-1-2689/2023).

По результатам рассмотрения представленных ООО «Ивангородский водоканал» производственных программы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения определены следующие основные натуральные показатели:

Питьевая вода

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	План предприятия на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклоне-ние	Обоснование, причины отклонения
1.	Поднято воды насосными станциями 1-го подъема, всего	тыс.м ³	630,525	814,673	+184,148	Объем воды установлен с учетом скорректированного ЛенРТК объема поданной воды в сеть.
1.1	- из подземных водоисточников	тыс.м ³	630,525	814,673	+184,148	
2.	Собственные нужды (технологические нужды)	тыс.м ³	0,875	0,875	-	-
3.	Подано воды в водопроводную сеть	тыс.м ³	629,650	813,798	+184,148	Показатель скорректирован с учетом корректировки объема воды, отпущенной потребителям, и потерь воды.
4.	Потери воды в водопроводных сетях	тыс.м ³	44,100	18,099	-26,001	Показатель рассчитан на основе объема отпущенной воды в сеть и доли потерь воды в сетях в соответствии с фактическим показателем за 2022 год, представленным предприятием.
		%	7,00	2,22	-4,78	
5.	Отпущено воды потребителям - всего, в том числе:	тыс.м ³	585,550	795,698	+210,148	Показатель скорректирован с учетом изменения объема товарной воды.
5.1	- на нужды собственных подразделений (цехов)	тыс.м ³	2,500	2,500	-	-
5.2	- Товарная вода, всего, в том числе:	тыс.м ³	583,050	793,198	+210,148	Объем товарной воды принят с 5%-ым снижением от объемов, предусмотренных ЛенРТК в тарифах 2023 года, что не противоречит пунктам 4 и 5 Методических указаний.
5.2.1	- Управляющим компаниям, ТСЖ и др. (по населению)	тыс.м ³	94,555	94,555	-	
5.2.2	- Населению	тыс.м ³	190,459	190,459	-	
5.2.3	- Бюджетным потребителям	тыс.м ³	15,030	15,030	-	
5.2.4	- Иным потребителям	тыс.м ³	283,005	493,155	+210,148	
6.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	т.кВт.ч	539,800	625,314	+85,514	Расчет расхода электроэнергии произведен

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	План предприятия на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Обоснование, причины отклонения
6.1	расход электроэнергии на технологические нужды	т.кВт.ч	477,300	562,814	+85,514	ЛенРТК с учетом оборудования, представленного предприятием на листе «Оборудование-ЭЭ» шаблона CALC.TARIFF.WATER, предусмотренный Методическими рекомендациями по определению потребности в электрической энергии на технологические нужды в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, разработанной Центром муниципальной экономики и права, а также с учетом фактических показателей за 2022 год.
6.1.1	удельный расход электроэнергии на технологические нужды	кВт.ч/м ³	0,757	0,691	-0,066	
6.2	расход электроэнергии на общепроизводственные нужды	т.кВт.ч	62,500	62,500	-	

Водоотведение

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	План предприятия на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Обоснование, причины отклонения
1.	Прием сточных вод, всего, в том числе:	тыс.м ³	506,000	506,000	-	Показатель принят с учетом объема товарных сточных вод.
1.1	Товарные стоки	тыс.м ³	506,000	506,000	-	
1.2.1	- от Управляющих компаний, ТСЖ и др. (по населению)	тыс.м ³	87,500	87,500	--	
1.2.2	- от населения	тыс.м ³	264,500	264,500	-	
1.2.3	- от бюджетных потребителей	тыс.м ³	22,700	22,700	-	
1.2.4	- от иных потребителей	тыс.м ³	131,300	131,300	-	Объем товарных сточных вод принят на уровне, заявленном предприятием, что соответствует пунктам 4, 5 и 8 Методических указаний.
2.	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения	тыс.м ³	506,000	506,000	-	
2.1	объем сточных вод, прошедших очистку	тыс.м ³	506,000	506,000	-	-
3.	Расход электроэнергии всего, в том числе:	т.кВт.ч	687,092	687,092	-	Расчет расхода электроэнергии произведен ЛенРТК с учетом оборудования, представленного предприятием на листе «Оборудование-ЭЭ» шаблона CALC.TARIFF.WATER, предусмотренный Методическими рекомендациями по определению потребности в электрической энергии на технологические нужды в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, разработанной Центром муниципальной экономики и права, а также с учетом фактических показателей за 2022 год.
3.1	расход электроэнергии на технологические нужды	т.кВт.ч	597,080	597,080	-	
3.1.1	удельный расход электроэнергии на технологические нужды	кВт.ч/м ³	1,180	1,180	-	
3.2	расход электроэнергии на общепроизводственные нужды	т.кВт.ч	90,12	90,12	-	

В соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые ООО «Ивангородский водоканал», использовались следующие индексы роста:

Наименование	2024 год
Индекс потребительских цен	107,2
Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля)	109,1

Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые ООО «Ивангородский водоканал», определены с учетом финансовых потребностей по реализации утвержденных ЛенРТК производственных программ по обеспечению питьевой водой и водоотведением потребителей Ивангородского городского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.

Результаты проведенной экономической экспертизы плановой себестоимости услуг в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, представленной предприятием, и её результаты отражены в таблице:

тыс.руб.

№ п/п	Показатели (виды деятельности)	План предприятия на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Обоснование, причины отклонения
1.	Расходы на сырье и материалы (реагенты и газ)				
	- питьевая вода	5 197,23	335,40	-4 861,83	В соответствии с п.16 Методических указаний затраты приняты с учетом объемов поднятой воды и пропущенных сточных вод, утвержденных в производственных программах, и цен согласно заключенному договору на поставку реагента (гипохлорита натрия) от 20.01.2023 № 20/1, заключенного с ООО «НПО «Завод химических реагентов» и подтвержденных бухгалтерскими документами. Расходы по статьям «Горюче-смазочные материалы» и «Материалы и малоценные основные средства» исключены, так как согласно п.30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 не подтверждена экономическая обоснованность ее включения в регулируемом периоде в данную статью по рассматриваемому виду деятельности.
	- водоотведение	9 372,46	115,51	-9 256,95	
2.	Расход на энергетические ресурсы				
	- питьевая вода	5 634,35	6 340,92	+706,57	1. Затраты по электрической энергии определены исходя из объемов электроэнергии, определенных ЛенРТК, и тарифа на электрическую энергию за 2022 год, определенного ЛенРТК с учетом анализа УПД (универсальный передаточный документ), представленного предприятием, и с применением индекса согласно Прогноза. Договор электроснабжения заключен с ООО «РКС-энерго» от 01.01.2012 № 83520.
	- водоотведение	7 133,63	6 953,57	-180,06	2. Расходы на покупку топлива приняты с учетом заключенного договора с ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» от 01.06.2019 № 47-Т-9116 (с дополнительным соглашением от 10.01.2023) и цены на газ, определенной с учетом анализа УПД, представленного предприятием за 2022 год, и с применением индекса согласно Прогноза.
3.	Расходы на оплату труда основного производственного персонала				
	- питьевая вода	12 266,33	12 266,33	-	С учетом требований пункта 17 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э, расходы на оплату труда определены ЛенРТК исходя из средней заработной платы, предусмотренной предприятием (48324,69 руб.- по питьевой воде и 45732,36 руб. – по водоотведению) и численности указанной категории персонала, предусмотренной штатным расписанием, и откорректированной ЛенРТК в соответствии с

	- водоотведение	12 289,51	9 310,23	-2 979,28	приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.03.2020 № 154/пр.
4.	Отчисления на социальные нужды				
	- питьевая вода	3 679,90	3 679,90	-	Затраты определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний и фонда оплаты труда основного производственного персонала, принятого ЛенРТК на 2024 год.
	- водоотведение	3 686,85	2 793,07	-893,78	
5.	Расходы на амортизацию основных средств				
	- питьевая вода	2 780,94	930,07	-1 850,87	ЛенРТК предусмотрел по данной статье расходы по амортизации основных средств, размер начислений по которым определен в соответствии с пунктом 28 Методических указаний на основании данных бухгалтерского учета (представленных предприятием инвентарных карточек учета объектов основных средств (форма № ОС-6), амортизационных ведомостей за 2022 год), а также исходя из максимального срока полезного использования основных средств, установленных Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением № 1.
	- водоотведение	3 042,22	79,99	-2 962,23	
6.	Ремонтные работы				
	- питьевая вода	10 452,71	0,00	-10 452,71	На основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 ЛенРТК не принял расходы на проведение ремонтных работ, т.к. организация не подтвердила экономическую обоснованность планируемого на 2024 год объема ремонтных работ в соответствии с требованиями законодательства. Согласно пункта 5 Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641, проект производственной программы разрабатывается, в том числе, с учетом результатов технического обследования централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения. Требования к проведению технического обследования, в том числе и к акту, составленному по его результату, утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 05.08.2014 N 437/пр.
	- водоотведение	8 034,10	0,00	-8 034,10	
7.	Цеховые расходы				

	- питьевая вода	6 992,72	4 522,82	-2 469,90	<p>1. ЛенРТК учел заработную плату и отчисления на социальные нужды аналогично как по основному производственному персоналу.</p> <p>2. ЛенРТК предусмотрел по данной статье расходы по амортизации основных средств, размер начислений по которым определен в соответствии с пунктом 28 Методических указаний на основании данных бухгалтерского учета (представленных предприятием инвентарных карточек учета объектов основных средств (форма № ОС-6), амортизационных ведомостей за 2022 год), а также исходя из максимального срока полезного использования основных средств, установленных Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением № 1.</p> <p>3. Затраты по статьям: «Расходы на эксплуатацию и обслуживание оборудования», «Обучение работников, повышение квалификации», «Расходы по охране труда, медосмотр», «Услуги связи», «Программное обеспечение», «Услуги подрядных организаций», «Размещение отходов» и «Транспортные услуги», приняты в соответствии с оборотно-сальдовой ведомостью по счету 20 за 2022 год, представленной предприятием, и заключенных договоров (представленным в шаблоне CALC.TARIFF.WATER), и с применением индекса согласно Прогноза.</p> <p>Расходы распределены по видам деятельности согласно базе, утвержденной в приказе об учетной политике предприятия.</p> <p>Расходы по статьям «Приобретение (использование) вспомогательных материалов, запасных частей» и «Прочие расходы» исключены, так как согласно п.30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 не подтверждена экономическая обоснованность ее включения в регулируемом периоде в данную статью по рассматриваемому виду деятельности.</p>
	- водоотведение	7 005,93	4 531,37	-2 474,56	<p>Расходы по статьям «Приобретение (использование) вспомогательных материалов, запасных частей» и «Прочие расходы» исключены, так как согласно п.30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 не подтверждена экономическая обоснованность ее включения в регулируемом периоде в данную статью по рассматриваемому виду деятельности.</p>
8.	Прочие прямые расходы				
	- питьевая вода	683,21	0,00	-683,21	<p>Расходы исключены, так как согласно п.30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 не подтверждена экономическая обоснованность ее включения в регулируемом периоде в данную статью по рассматриваемому виду деятельности.</p>
9.	Административные расходы				

	- питьевая вода	18 172,13	11 012,13	-7 160,00	<p>1. ЛенРТК учел заработную плату и отчисления на социальные нужды аналогично как по основному производственному персоналу.</p> <p>2. ЛенРТК предусмотрел по данной статье расходы по амортизации основных средств, размер начислений по которым определен в соответствии с пунктом 28 Методических указаний на основании данных бухгалтерского учета (представленных предприятием инвентарных карточек учета объектов основных средств (форма № ОС-6), амортизационных ведомостей за 2022 год), а также исходя из максимального срока полезного использования основных средств, установленных Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением № 1.</p> <p>3. Затраты по статьям: «Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями (услуги связи, интернет, аудиторские услуги, информационные услуги)», «Служебные командировки», «Обучение персонала», «Расходы по охране объектов и территорий», «Ремонт и содержание ОС», «Имущественные налоги», «Подписка», «Медицинские услуги», «Размещение отходов», «Электроэнергия» приняты в соответствии с оборотно-сальдовой ведомостью по счету 20 за 2022 год, представленной предприятием, и заключенных договоров (представленным в шаблоне CALC.TARIFF.WATER), и с применением индекса согласно Прогноза.</p> <p>Данные расходы распределены по видам деятельности согласно базе, утвержденной в приказе об учетной политике предприятия.</p> <p>Другие расходы исключены, так как согласно п.30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 не подтверждена экономическая обоснованность ее включения в регулируемом периоде в данную статью по рассматриваемому виду</p>
	- водоотведение	18 206,48	11 032,94	-7 173,54	
10.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов				
	- питьевая вода	1 509,97	1 766,93	+256,96	<p>В соответствии с пунктом 30 Методических указаний учтены следующие налоги:</p> <ul style="list-style-type: none"> - величина водного налога определена с учетом действующих ставок, установленных статьей 333.12 Налогового кодекса, и объемов поднятой воды, предусмотренной ЛенРТК в производственной программе в сфере холодного водоснабжения; - транспортный налог рассчитан исходя из перечня автотранспорта, подтвержденного инвентарными карточками (ОС-6), с учетом мощности двигателя и ставки транспортного налога; - единый налог, уплачиваемый организацией, применяющей упрощенную систему налогообложения, принят на уровне факта 2022 года; - плата за негативное воздействие на окружающую среду принята в соответствии с представленными декларациями по факту 2022 года.
	- водоотведение	998,53	917,53	-81,00	
11.	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации				
	- питьевая вода	3 460,00	0,00	-3 460,00	Статья исключена в соответствии с пунктом 47 (2) Основ ценообразования Постановления № 406.
	- водоотведение	3 768,00	0,00	-3 768,00	

В соответствии с разделом VI Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, и вышеперечисленными условиями формирования затрат определены следующие показатели, планируемые на 2024 год по услугам в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	План организации на 2024 год	Предложение ЛенРТК на 2024 год	Отклонение
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)				
1.1.	Производственная себестоимость товарной воды	тыс.руб.	68 780,41	40 764,82	-28 015,59
1.2.	Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	73 060,45	43 372,90	-29 687,55
2.	Водоотведение				
2.1.	Производственная себестоимость товарных стоков	тыс.руб.	72 559,83	35 734,20	-36 825,63
2.2.	Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	81 891,66	35 498,60	-46 393,06

Исходя из обоснованных объемов необходимой валовой выручки, тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые ООО «Ивангородский водоканал», составят:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей муниципального образования Ивангородское городское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2024 по 30.06.2024	51,00
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	58,36
2.	Водоотведение	с 01.01.2024 по 30.06.2024	66,88
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	73,43

* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

Приложение № 4 к протоколу заседания
правления комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 22.11.2023 № 41

Основные показатели по корректировке необходимой валовой выручки общества с ограниченной ответственностью «Северо-Запад Инжиниринг» и тарифов на услуги в сфере водоснабжения (питьевая вода, техническая вода), оказываемые потребителям Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2024 году

ООО «СЗИ» обратилось в ЛенРТК с заявлениями о корректировке тарифов на услуги в сфере водоснабжения (питьевая вода, техническая вода) на 2024 год от 24.04.2023 № 436 (вх. ЛенРТК от 25.04.2023 № КТ-1-2292/2023), от 31.10.2023 № 1080 (вх. ЛенРТК от 31.10.2023 № КТ-1-7169/2023).

ЛенРТК приняты следующие основные показатели производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода, техническая вода) на 2024 год:

Питьевая вода

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Утвержден о ЛенРТК на 2024 год	План ООО «СЗИ» на 2024 год	Корректировка ЛенРТК на 2024 год	Откл. (гр.6-гр.4)	Причины корректировки
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Водоснабжение с использованием технической воды	тыс.м3	11399,09	10677,23	11140,25	-258,84	Скорректировано исходя из объемов поданной воды в сеть и воды на собственные нужды
2.	Собственные нужды (технологические нужды)	тыс.м ³ /%	1803,34/ 15,82	1689,14/ 15,82	1762,39/ 15,82	-40,95	Скорректировано с учетом удельного показателя, предусмотренного ЛенРТК и поданой воды в сеть
3.	Подано воды в сеть	тыс.м ³	9595,75	8988,09	9377,87	-217,88	Показатель скорректирован с учетом отпущенной воды из водопроводной сети и потерь воды в сетях
4.	Потери воды в сетях	тыс.м ³	164,09	153,70	160,36	-3,73	Величина потерь рассчитана с учетом отпущенной воды из водопроводной сети и % потерь воды, утвержденного на 2024 год в качестве долгосрочного параметра регулирования
		%	1,71	1,71	1,71	-	Долгосрочный параметр регулирования тарифов в сфере водоснабжения, утвержденный Приказом ЛенРТК от 28.11.2019 № 372-п.
5.	Отпущено воды из водопроводной сети, всего, в том числе:	тыс.м ³	9431,66	8834,40	9217,51	-214,15	Объемные показатели скорректированы с учетом корректировки товарной воды
5.1.	Товарной воды, всего, в том числе:	тыс.м ³	9431,66	8834,40	9217,51	-214,15	Объемные показатели скорректированы исходя из корректировки объемов по потребителям услуги (См. п. 5.1.1., п. 5.1.2.)
5.1.1.	Организациям, осуществляющим водоснабжение, всего, в том числе:	тыс.м ³	8256,52	7355,34	7372,61	-883,91	Объемные показатели скорректированы с учетом заявленных объемов на 2024 г. ресурсоснабжающими организациями, которые покупают питьевую воду у ООО «СЗИ» (п.17 Правил)
5.1.1.1.	ОАО «Всеволожские тепловые сети»	тыс.м3	7370,72	6883,20	6 884,00	-486,72	Договор холодного водоснабжения от 01.07.2017 № 1-ВС-П
5.1.1.2.	МУП «Романовский водоканал»	тыс.м3	885,81	472,14	488,61	-397,20	Договор холодного водоснабжения от 01.01.2022 № 42-ВС-П
5.1.2.	Иные потребители, в том числе:	тыс.м3	1175,14	1479,06	1844,90	+669,76	См. п. 5.1.2.1., п. 5.1.2.2.
5.1.2.1.	МО «Город Всеволожск», МО «Кузьмолдовское ГП»	тыс.м3	1175,14	1479,06	1479,06	+303,92	Объемные показатели скорректированы с учетом заявленных объемов на 2024 г. ООО «СЗИ»
5.1.2.2.	МО «Кузьмолдовское ГП»	тыс.м3	-	-	365,84	+365,84	ЛенРТК принял объемные показатели по подключаемым объектам к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «СЗИ». Распоряжения ЛенРТК: - от 10.08.2022 № 134-р (ООО «Специализированный застройщик «Северные технологии»); - от 09.06.2021 № 100-р

							(Администрация МО «Кузьмоловское ГП», газовая котельная); - от 09.06.2021 № 100-р (ООО «ДОМАРЕНА»)
6.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	тыс.кВтч	9814,40	4509,70	4 527,06	-5287,34	Показатель скорректирован с учетом корректировки принятого ЛенРТК расхода электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды
6.1.	на технологические нужды	тыс.кВтч	9453,41	3993,13	4 010,49	-5442,92	Показатель определен с учетом удельного расхода электроэнергии, утвержденного на 2024 год в качестве долгосрочного параметра регулирования (0,36 кВтч/м ³), и объема воды принятого ЛенРТК на рассматриваемый период регулирования
6.1.1.	удельный расход	кВт.ч/ м ³	0,36	0,37	0,36	-	Долгосрочный параметр регулирования тарифов в сфере водоснабжения, утвержденный Приказом ЛенРТК от 28.11.2019 № 372-п.
6.2.	на общепроизводственные нужды	тыс.кВтч	360,99	516,57	516,57	+155,58	Расход эл. эн. принят на уровне заявленном ООО «СЗИ» в соответствии с представленными расчетами потребности в электрической энергии на общепроизводственные нужды по объектам водоочистных сооружений в г.Всеволожск (384,35 тыс.кВтч) и г.п. Кузьмоловское (132,22 тыс.кВтч). Расчет представлен в производственной программе в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на 2024 г. на бумажном носителе.

Техническая вода

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Утвержден о ЛенРТК на 2024 год	План ООО «СЗИ» на 2024 год	Корректировка ЛенРТК на 2024 год	Откл. (гр.6-гр.4)	Причины корректировки
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Поднято воды, всего, в том числе:	тыс.м ³	17832,46	17968,22	18460,22	+627,76	Скорректировано исходя из объемов поданной воды в сеть и воды на собственные нужды
1.1.	из поверхностных водоисточников	тыс.м ³	17832,46	17968,22	18460,22	+627,76	
2.	Собственные нужды (технологические нужды)	тыс.м ³ /%	23,18/ 0,13	23,36/ 0,13	24,00/ 0,13	+0,28	Скорректировано с учетом удельного показателя, предусмотренного ЛенРТК и поданной воды в сеть
3.	Подано воды в сеть	тыс.м ³	17809,27	17944,86	18436,23	+626,96	Скорректировано исходя из объемов отпущенной воды из водопроводной сети и потери воды в сетях
4.	Потери воды в сетях	тыс.м ³	1015,13	1022,86	1050,86	+35,73	Величина потерь рассчитана с учетом отпущенной воды из водопроводной сети и % потерь воды утвержденного на 2024 год в качестве долгосрочного параметра регулирования
		%	5,70	5,70	5,70	-	Долгосрочный параметр регулирования тарифов в сфере водоснабжения, утвержденный Приказом ЛенРТК от 28.11.2019 № 372-п.
5.	Отпущено воды из водопроводной сети, всего, в том числе:	тыс.м ³	16794,15	16922,00	17385,36	+591,21	Принято исходя из корректировки объемов товарной воды и расхода воды для собственных подразделений и цехов
5.1.	Собственным подразделениям и цехам (ВОС г.Всеволожск)	тыс.м ³	11399,09	10677,23	11140,25	-258,84	Объем технической воды идет на питьевую воду (см. п.1 питьевая вода)
5.2.	Товарной воды, всего, в том числе:	тыс.м ³	5395,06	6244,77	6245,11	+850,05	Объемные показатели скорректированы исходя из корректировки объемов по потребителям услуги (См. п. 5.2.1., п. 5.2.2.)
5.2.1.	Организациям, осуществляющим	тыс.м ³	4355,01	5105,55	5105,88	+750,87	

	водоснабжение, всего, в том числе:						объемов на 2024 г. ресурсоснабжающими организациями, которые покупают техническую воду у ООО «СЗИ» (п.17 Правил)
5.2.1.1.	ГУП "Леноблводоканал"	тыс.м ³	386,54	386,54	385,54	-1,00	Договор холодного водоснабжения от 22.03.2021 № 40-BC-T
5.2.1.2.	ОАО "Всеволожские тепловые сети"	тыс.м ³	770,45	812,10	812,10	+41,65	Договор холодного водоснабжения от 01.07.2017 № 1-BC-T
5.2.1.3.	ООО "Интехстрой"	тыс.м ³	286,33	388,67	390,00	+103,67	Договор холодного водоснабжения от 22.11.2019 № 35-BC-T
5.2.1.4.	ООО "ВООТЕКС"	тыс.м ³	2 911,69	3 518,24	3 518,24	+606,55	Договор холодного водоснабжения № 48-BC-T
5.2.2.	Иные потребители	тыс.м ³	1 040,05	1 139,23	1 139,23	+99,18	Объемные показатели скорректированы с учетом заявленных объемов на 2024 г. ООО «СЗИ»
6.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	тыс.кВтч	3644,45	9273,14	9519,14	-5874,69	Показатель скорректирован с учетом корректировки принятого ЛенРТК расхода электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды
6.1.	на технологические нужды	тыс.кВтч	3566,49	8984,11	9230,11	-5663,62	Показатель определен с учетом удельного расхода электроэнергии, утвержденного на 2024 год в качестве долгосрочного параметра регулирования (0,50 кВтч/м ³), и объема воды принятого ЛенРТК на рассматриваемый период регулирования
6.1.1.	удельный расход	кВт.ч/ м ³	0,50	0,50	0,50	-	Долгосрочный параметр регулирования тарифов в сфере водоснабжения, утвержденный Приказом ЛенРТК от 28.11.2019 № 372-п.
6.2.	на общепроизводственные нужды	тыс.кВтч	77,96	289,03	289,03	+211,07	Расход эл. эн. принят на уровне заявленном ООО «СЗИ» в соответствии с представленным расчетом потребности в электрической энергии на общепроизводственные нужды по объекту насосная станция Ладожская (п.им.Морозова) – 289,03 тыс.кВтч Расчет представлен в производственной программе в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) на 2024 г. на бумажном носителе.

В соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере холодного (питьевая вода, техническая вода), оказываемые ООО «СЗИ» использовались следующие индексы роста:

Наименование	2024 год (%)
Индекс потребительских цен	107,2
Рост тарифов (цен) на покушную электрическую энергию (с 1 июля 2024 года)	109,1

Результаты экспертизы фактической себестоимости услуг в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода, техническая вода), оказанных в 2022 г.

В соответствии с пунктом 26 и 26 (2) Правил регулирования, утвержденных Постановлением № 406 (далее – Правила регулирования), произведен анализ основных показателей деятельности, сложившихся у ООО «СЗИ» в 2022 году от оказания регулируемых видов деятельности, и определил:

1. По холодному водоснабжению (питьевая вода) экономически обоснованные расходы в размере 16819,78 тыс. руб.

При этом, с учетом представленного дополнительного соглашения от 08.12.2022 заключенного между ООО «СЗИ» и Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом к договору аренды земельного участка № 6316/1.6-08 от 03.04.2017 заключенного между ООО «СЗИ» и администрацией МО «Всеволожский МР» ЛЮ арендная плата составила 250052,74 руб. в год (срок действия которого распространяется на отношения сторон, возникшие с 08.09.2020).

ЛенРТК определил экономически обоснованные расходы по вышеназванному договору в размере 8432,88 тыс. руб., в том числе: 2020 г. – 420,83 тыс. руб., 2021 г. – 1766,65 тыс. руб., 2023 г. – 6245,40 тыс. руб. (Контрольно-счетной палатой Ленинградской области было рекомендовано ЛенРТК, исключить

экономически необоснованные расходы по арендной плате за земельный участок предусмотренные в тарифе на 2023 год).

Таким образом, с учетом экономически обоснованных расходов за 2022 год в размере 16819,78 тыс. руб. и экономически не обоснованных доходов за 2020, 2021 и 2023 годы в размере 8432,86 тыс. руб. необходимо в соответствии с пунктом 12 Методических указаний включить в НВВ ООО «СЗИ» на 2024 год в размере 8386,90 тыс. руб.

ООО «СЗИ» заявила о включении финансового результата в расчет НВВ очередного периода регулирования в размере 49132,69 тыс. руб.

Однако, учитывая, что ООО «СЗИ» не предоставило расчет недополученных доходов (подпункт «к» п. 17 Правил регулирования) ЛенРТК не предусмотрел вышеуказанный финансовый результат при установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), оказываемые в 2024 году.

2. По холодному водоснабжению (техническая вода) экономически необоснованные доходы в размере 7074,89 тыс. руб., которые ЛенРТК учел в расчете НВВ на 2024 в полном объеме в соответствии с пунктом 12.1. Методических указаний (исключил).

По результатам анализа производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода, техническая вода) за 2022 г. (производственные программы утверждены приказом ЛенРТК от 28.11.2019 № 372-пп на 2020-2024 г.г.) выявлено исполнение операционных расходов в части выполнения капитального ремонта имущества социально значимого объекта «Система централизованного водоснабжения «Ладожский водовод Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (отчет о выполнении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода, техническая вода) представлен ООО «СЗИ» в ЛенРТК от 30.03.2022 № 324 (вх.ЛенРТК от 30.03.2023 № КТ-1-1639/2023), тыс. руб.:

Наименование регулируемого вида деятельности	Утверждено ЛенРТК на 2022 г.	ООО «СЗИ» Факт 2022г.	Отклонение (гр.3-гр.2)
1	2	3	4
Питьевая вода	109371,93	145654,91	+36282,98
Техническая вода	31275,58	38167,04	+6891,46
ВСЕГО	140647,51	183821,95	+43174,44

По результатам анализа производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода, техническая вода) за 2021 г. (производственные программы утверждены приказом ЛенРТК от 28.11.2019 № 372-пп на 2020-2024 г.г.) выявлено исполнение операционных расходов в части выполнения капитального ремонта имущества социально значимого объекта «Система централизованного водоснабжения «Ладожский водовод Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (отчеты о выполнении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода, техническая вода) представлены ООО «СЗИ» в ЛенРТК от 29.03.2022 № 304 (вх.ЛенРТК от 30.03.2022 № КТ-1-1818/2022) с дополнением от 31.03.2022 № 307 (вх.ЛенРТК от 31.03.2022 № КТ-1-1862/2022), тыс. руб.:

Наименование регулируемого вида деятельности	Утверждено ЛенРТК на 2021 г.	ООО «СЗИ» Факт 2021г.	Отклонение (гр.3-гр.2)
1	2	3	4
Питьевая вода	105163,29	136396,50	+31233,21
Техническая вода	30357,79	31230,64	+872,85
ВСЕГО	135521,08	167627,14	+32106,06

Кроме того, в результате анализа производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода, техническая вода) за 2020 г. выявлено не исполнение операционных расходов в части выполнения капитального ремонта имущества социально значимого объекта «Система централизованного водоснабжения «Ладожский водовод Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (выписка из протокола заседания правления ЛенРТК от 01.12.2021 № 39), тыс. руб.:

Наименование регулируемого вида деятельности	Утверждено ЛенРТК на 2020 г.	ООО «СЗИ» Факт 2020 г.	Отклонение (гр.3-гр.2)
1	2	3	4
Питьевая вода	96 741,25	24 204,26	-72536,99
Техническая вода	29 638,10	19 988,02	-9650,08
ВСЕГО	126379,35	44192,28	-82187,07

В соответствии с разъяснениями Федеральной антимонопольной службы России, в случае если фактические операционные расходы регулируемой организации меньше операционных расходов, учтенных при установлении тарифов в долгосрочном периоде регулирования, и указанное снижение не является экономией средств в понимании пункта 67 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406,

данная разница может быть исключена из НВВ регулируемой организации при установлении тарифов на очередной долгосрочный период регулирования как экономически необоснованные доходы в соответствии с пунктом 16 Основ ценообразования.

Таким образом, сложившиеся экономически необоснованные доходы по итогам факта 2020-2022 г.г. по питьевой воде – 5020,80 тыс. руб., по технической воде – 1885,77 тыс. руб. будут исключены из НВВ ООО «СЗИ» при установлении тарифов на 2025 г. (тарифы установлены приказом ЛенРТК от 28.11.2019 № 372-п на 2020-2024 г.г.).

Возврат инвестированного капитала и доход на инвестированный капитал.

В 2022 году ООО «СЗИ» впервые обратилось в ЛенРТК с предложением учесть в необходимой валовой выручке на 2023 год расходы по возврату инвестированного капитала и доход на инвестированный капитал (Протокол заседания правления ЛенРТК от 18.11.2023 № 38).

ООО «СЗИ» предоставило подтверждающие документы и сводный реестр инвестиционных вложений по объекту капитального строительства «Реконструкция водоочистных сооружений в г.п. Кузьмолловский, в целях поэтапного увеличения производительности до 30 тыс.куб.м/сутки. I этап: увеличение производительности до 4 тыс.куб.м/сутки. II этап: Увеличение производительности до 10 тыс.куб.м/сутки. I этап реконструкции на сумму **409940,12 тыс.руб.** (полная величина инвестированного капитала).

ООО «СЗИ» предоставило разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 03.12.2021 № 47-RU47504103-114К-2020, где Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию реконструированного объекта капитального строительства «Реконструкция водоочистных сооружений в г.п. Кузьмолловский, в целях поэтапного увеличения производительности до 30 тыс.куб.м/сутки. I этап: увеличение производительности до 4 тыс.куб.м/сутки. II этап: Увеличение производительности до 10 тыс.куб.м/сутки. I этап реконструкции.

Кадастровый номер объекта: 47:07:0508001:289, 47:07:0508001:246, 47:07:0508001:242, 47:07:0000000:70799.

Расположено по адресу:

Здание главного корпуса в осях «1-3/А-И»: Ленинградская область, Всеволожский район, Кузьмоллово д., д.16, лит. А,Г,Г1,Г2,Г3,Г4,Г5,Г6, пос. Кузьмоллово, ул. Рядового Иванова;

Насосная станция II-го подъема: Ленинградская область, Всеволожский район, Кузьмоллово д., д.16, лит. В, пос. Кузьмоллово, ул. Рядового Иванова;

Резервуар чистой воды емкостью 6000 м3: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Кузьмолловское городское поселение, г.п. Кузьмолловский, ул. Рядового Леонида Иванова;

Фильтры-поглотители для резервуаров чистой воды емкостью 6000 м3 (2 шт.): Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Кузьмолловское городское поселение, г.п. Кузьмолловский, ул. Рядового Леонида Иванова;

Резервуар чистой воды емкостью 1200 м3: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Кузьмолловское городское поселение, г.п. Кузьмолловский, ул. Рядового Леонида Иванова;

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 47:07:0505005:42.

ЛенРТК в НВВ на 2023 были учтены расходы:

- возврат инвестированного капитала в размере 45548,90 тыс. руб. (п.72 Методических указаний, формула 21);

- доход на инвестированный капитал в размере 48087,75 тыс. руб. (п.74 Методических указаний, формула 22.2).

2024 год (корректировка)

В соответствии с п.68 Методических указаний, рассчитана база инвестированного капитала на 1 января каждого года долгосрочного периода регулирования по формуле 18.1.

$$\text{БИК}_i^A = \text{БИК}_{i-1}^A + \text{ИК}_{i-1} - \text{ИК}_{i-1}^{\text{выб}} - \text{ВК}_{i-1} + \Delta\text{ДГО}_{i-1} - \text{ПП}_{i-1} - \text{БТ}_{i-1}$$

где:

БИК_i^A - база инвестированного капитала арендатора (концессионера) на начало года i - первого года первого долгосрочного периода регулирования, тыс. руб.;

ИК_{i-1} - капитал, инвестированный в году $i-1$, тыс. руб.;

$ИК_{i-1}^{выб}$ - стоимость объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, выбывших из эксплуатации и (или) проданных либо отчужденных иным образом регулируемой организацией в году $i-1$, тыс. руб.;

$ВК_{i-1}$ - возврат капитала в году $i-1$, тыс. руб.;

$\Delta ДГО_{i-1}$ - корректировка, связанная с изменением доходности долгосрочных государственных обязательств по сравнению с уровнем, учтенным при установлении регулируемых тарифов в году $i-1$, тыс. руб.;

$ПП_{i-1}$ - величина платы за подключение (технологическое присоединение), начисленная в году $i-1$, тыс. руб.;

$БТ_{i-1}$ - величина средств, полученных безвозмездно из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и государственных корпораций на финансирование строительства, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в году $i-1$, тыс. руб.

364391,22 тыс. руб. = 409 940,12 тыс. руб. - 45548,90 тыс. руб.

ООО «СЗИ» заявило в тарифе на холодное водоснабжение (питьевая вода) базу инвестированного капитала в размере 373248,70 тыс. руб., что на 8857,48 тыс. руб. больше, чем определено расчетным путем - 364391,22 тыс. руб.

ООО «СЗИ» дополнительно к базе инвестированного капитала предусмотрела следующие инвестиционные вложения (затраты) концессионера по объектам: "Насосная станция "Ладожская", ВОС г. Всеволожска:

№ п/п	Наименование мероприятия	год реализации	№ и дата договора	Реквизиты КС-2, КС-3 (актов выполненных работ, оказанных услуг)	Подрядчик, Исполнитель, Поставщик	Сумма без НДС, руб.
I. Устройство ограждения зоны санитарной охраны водозабора первого пояса в акватории Ладожского озера						
1.	Устройство сигнального ограждения Зоны санитарной охраны водозабора первого пояса в акватории Ладожского озера	2022	Договор подряда № 125/2022 от 12.09.2022 г.	КС-3 № 1 от 22.09.2022; КС-2 №№ 1,2 от 22.09.2022	ООО "ЭкоТЭК"	1 175 000,00
2.	Устройство навигационных знаков на береговой полосе поверхностного источника водного объекта Ладожское озеро	2022	Договор подряда № 101/2022 от 21.07.2022	КС-3 № 1 от 01.08.2022; КС-2 № 02-01-01/22 от 01.08.2022 г	ООО "ЭСК"ВодСток "	41 434,00
3.	Комплекс работ по подготовке (разработке), согласованию и утверждению проекты зоны санитарной охраны по объекту: "Производственно-технологический комплекс "Насосная станция "Ладожская"	2022	Договор подряда № 21/2022 от 28.02.2022	Акт № 518 от 19.07.2022 г.	ООО "ТрудЭксперт-Экология"	350 000,00
4.	Проверка достоверности определения сметной стоимости	2022	Договор № 100/2022 от 27.07.2022 г	Акт № 20 от 10.08.2022	ООО "ЭТНА Экспертиза"	40 000,00
5.	Поставка навигационных знаков и навигационного оборудования в целях устройства ограждения ЗСО водозабора первого пояса в акватории Ладожского озера	2021	Договор поставки № 25-1/10-2021 от 25.10.2021г	Товарная накладная № 30 от 22.12.2021 г	ООО "Навигационный Дом"	891 666,66
Итого по разделу I:						2 498 100,66
II Замена сетевых насосов № 15 № 17 Насосной станции 2-го подъема ВОС г. Всеволожска						
1.	Поставка двух насосных агрегата в комплекте с электродвигателями и преобразователями	2022	Договор поставки № 124/2022 от 12.09.2022 г	УПД № 325 от 05.12.2022 г	ООО "Новые Гидросистемы"	3 770 000,00
2.	Проверка сметной документации по мероприятию: Выполнение работ по замене сетевых насосов № 15, № 17 в насосной станции 2-го подъема ВОС г. Всеволожска	2022	Договор № 175/2022 от 22.11.2022 г	Акт № 139 от 16.12.2022 г	ООО "ЭТНА Экспертиза"	45 000,00
3.	Работы по замене сетевых насосов № 15, № 17 насосной станции 2-го подъема ВОС г. Всеволожска	2022	Договор подряда № 189/2022 от 19.12.2022	КС-3 № 1 от 30.12.2022 г.; КС-2 №№ 1,2 от 30.12.2022 г. УПД № 90 от 21.12.2022 г	ООО "ЭСК"ВодСток "	2 544 384,09
Итого по разделу II:						6 359 384,09

В соответствии с пунктом 72 Методических указаний возврат инвестированного капитала осуществляется равными долями каждый год в течение срока возврата инвестированного капитала, начиная с года, следующего за годом, в котором (в соответствии с утвержденной инвестиционной программой) построенный, реконструированный и (или) модернизированный объект централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в установленном порядке введен в эксплуатацию.

В НВВ на 2024 учтены расходы по возврату инвестированного капитала в размере 45548,90 тыс. руб. с учетом п.72 Методических указаний рассчитанного по формуле 21:

$$ВК_i = \frac{ПИК_{i-1}}{СВК}$$

где:

$ВК_i$ - возврат инвестированного капитала в году i , тыс. руб.;

$ПИК_{i-1}$ - полный размер инвестированного капитала, определенный на начало года i (конец года $i-1$), тыс. руб.;

$СВК$ - срок возврата инвестированного капитала, лет.

$$45548,90 \text{ тыс. руб.} = 364391,22 \text{ тыс. руб.} / 8 \text{ лет}$$

В соответствии с п.76. Методических указаний, ЛенРТК рассчитал нормативную величину чистого оборотного капитала по формуле 24.

При установлении долгосрочных параметров регулирования тарифов на 2020-2024 г.г. (приказ ЛенРТК от 28.11.2019 № 372-п) утвержден норматив чистого оборотного капитала в размере 5,00%

$$ЧОК_i = 0,05 \cdot НВВ_{i-1}$$

где:

$ЧОК_i$ - нормативная величина чистого оборотного капитала, определенная на начало года i , тыс. руб.;

$НВВ_{i-1}$ - необходимая валовая выручка, установленная на год $i-1$, тыс. руб.

$$28689,20 \text{ тыс. руб.} = 0,05 * 573783,97 \text{ тыс. руб.}$$

В соответствии с п.74 Методических указаний проведена экспертиза заявленной организацией суммы дохода на инвестированный капитал с учетом нормы доходности инвестированного капитала.

При установлении долгосрочных параметров регулирования тарифов на 2020-2024 г.г. (приказ ЛенРТК от 28.11.2019 № 372-п) утверждена норма доходности инвестированного капитала в размере 11,20%, с учетом формулы 22.2. ЛенРТК скорректировал расходы:

$$ДК_i^A = (БИК_i^A + ЧОК_i) \cdot НД_i$$

где:

$ДК_i^A$ - доход на инвестированный капитал арендатора (концессионера) в году i , тыс. руб.;

$БИК_i^A$ - база инвестированного капитала арендатора (концессионера), определенная на начало года i , тыс. руб.;

$ЧОК_i$ - чистый оборотный капитал, определенный на начало года i , тыс. руб.;

$НД_i$ - норма доходности на инвестированный капитал в году i , процентов.

$$44025,01 \text{ тыс. руб.} = (364391,22 \text{ тыс. руб.} + 28689,20 \text{ тыс. руб.}) \times 11,20\%$$

Таким образом, ЛенРТК в НВВ на 2024 учел сумму дохода на инвестированный капитал в размере 44025,01 тыс. руб., что на 16265,68 тыс. руб. меньше, чем заявило ООО «СЗИ».

Операционные расходы (тыс. руб.)

№ п/п	Товары, услуги	Принято ЛенРТК на 2024 год
1.	Питьевая вода	420 905,20
2.	Техническая вода	91 538,64

Корректировка расходов на энергетические ресурсы (тыс. руб.)

№ п/п	Товары, услуги	План ООО «СЗИ» на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Откл.	Обоснование, причины отклонения
1.	Питьевая вода	42 224,55	38 310,72	-3913,83	Затраты определены исходя из объемов электрической энергии на технологические и общепроизводственные нужды, принятых ЛенРТК и тарифов, рассчитанных в результате анализа представленных актов, счетов-фактур за 2022 год и индексации их в соответствии с Прогнозом. Договоры энергоснабжения ООО «СЗИ» заключены с: - ООО «РКС-энерго» от 01.07.2017 № 88155. - ООО «Энергетическая компания «СТИ» от 01.01.2017 № 68-КУЗ-СТИ, дополнительное соглашение №2 к договору от 10.12.2021. - АО «Петербургская сбытовая компания» от 01.07.2017 № 47120000304619
2.	Техническая вода	65 509,92	60 245,35	-5264,57	

Корректировка неподконтрольных расходов.

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Ед. изм.	План ООО «СЗИ» на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Откл.
1.	Расходы на тепловую энергию				
	Питьевая вода	тыс. руб.	8124,29	7467,66	-656,63
	Техническая вода	тыс. руб.	-	-	-
2.	Услуги по горячему водоснабжению				
	Питьевая вода	тыс. руб.	127,00	111,72	-15,28
	Техническая вода	тыс. руб.	-	-	-
Расходы рассчитаны исходя из объемов теплоснабжения и потребления горячего водоснабжения принятых по поставщикам ОАО «Всеволожские тепловые сети» и ООО «ГТМ-теплосервис»), средних тарифов рассчитанных по данным поставщикам в соответствии с представленными документами (акты, счета) за 2022 год и индексированных согласно Прогноза (цена 2022*105,8%*107,2%). Договор теплоснабжения (снабжение тепловой энергией и теплоносителем) от 31.05.2017 № 930 с ОАО «Всеволожские тепловые сети». Договор теплоснабжения и горячего водоснабжения от 01.09.2021 № 02-09-22/ТЮЛ-2021 с ООО «ГТМ-теплосервис».					
3.	Расходы на приобретение химических реагентов и реактивов				
	Питьевая вода	тыс. руб.	49 133,43	9254,12	-39879,31
	Техническая вода	тыс. руб.	-	-	-
<p>1. ООО «Руссоль-Северозапад» (договор от 09.12.2022 № 183/2022). Расходы на покупку соли "Экстра" рассчитаны исходя из годовой потребности в реагенте по факту 2022 и средней цены покупки реагента исходя из анализа представленных счетов за 2022 г., индексированной с учетом индекса-дефлятора, установленного Прогнозом (цена 2022*105,8%*107,2%).</p> <p>2. ООО «Научно-производственное объединение «Завод химических реактивов» (договор от 01.09.2023 № 01-132/2023/СУАМ). Расходы на покупку сульфат алюминия (водный раствор) рассчитаны исходя из годовой потребности в реагенте по факту 2022 и средней цены покупки реагента исходя из анализа представленных счетов за 2022 г., индексированной с учетом индекса-дефлятора, установленного Прогнозом (цена 2022*105,8%*107,2%).</p> <p>Расходы на покупку сульфат аммония рассчитаны) рассчитаны исходя из годовой потребности в реагенте по факту 2022 и средней цены покупки реагента исходя из анализа представленных счетов за 2022 г., индексированной с учетом индекса-дефлятора, установленного Прогнозом (цена 2022*105,8%*107,2%).</p> <p>3. Расходы на покупку реагентов (катионный флокулянт, анионный флокулянт) исключены на основании пункта 30 Правил, утвержденных Постановлением № 406, так как ООО «СЗИ» не подтвердило экономическую обоснованность их включения в необходимую валовую выручку рассматриваемого периода регулирования.</p> <p>4. ООО «НеваРеактив» (договор от 07.04.2017 № 460-17-ПР) и АО «Лабораторное Оборудование и Приборы» (договор поставки от 03.12.2017 № 1087). Расходы на реактивы приняты по факту 2022 года с учетом индексов-дефляторов, установленных (цена 2022*105,8%*107,2%). В случае документального подтверждения размера понесенных ООО «СЗИ» экономически обоснованных расходов по факту оказания услуги, правовой механизм включения в НВВ таких расходов за прошлые периоды регулирования предусмотрен пунктом 12 Методических указаний.</p>					
4.	Налог на прибыль				
	Питьевая вода	тыс. руб.	12058,14	-	-12058,14
	Техническая вода	тыс. руб.	-	-	-
Компенсация расходов на уплату налога на прибыль осуществляется за счет регулируемой организации, несущей бремя налогоплательщика в соответствии с нормами налогового законодательства Российской Федерации, и не включается в состав расходов, учитываемых при установлении (корректировке) тарифов.					
5.	Арендная плата за землю				
	Питьевая вода	тыс. руб.	653,18	653,18	-
	Техническая вода	тыс. руб.	77,93	77,93	-
Расходы приняты в соответствии с представленными документами по аренде земельных участков, на которых располагаются объекты концессионного соглашения и (или) которые необходимы для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением:					

<p>1. Договор аренды земельного участка № 135/4.4-08 от 25.01.2019 заключенный с администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – администрация МО «Всеволожский МР» ЛО). Дополнительное соглашение от 26.11.2021 к договору аренды земельного участка от 25.01.2019 № 135/4.4-08 заключенное с Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом. Уведомление Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 08.02.2023 № 01-12-1318/2023 – 32,32243 тыс. руб.</p> <p>2. Договор аренды земельного участка № 169/4.4-08 от 09.12.2019 заключенный с администрацией МО «Всеволожский МР» ЛО. Дополнительное соглашение от 26.11.2021 к договору аренды земельного участка от 09.12.2019 № 169/4.4-08 заключенное с Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом. Уведомление Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 08.02.2023 № 01-12-1300/2023 – 36,55912 тыс. руб.</p> <p>3. Договор аренды земельного участка № 6316/1.6-08 от 03.04.2017 заключенный с администрацией МО «Всеволожский МР» ЛО. Дополнительное соглашение от 08.12.2022 к договору аренды земельного участка от 03.04.2017 № 6316/1.6-08 заключенное с Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом. Уведомление Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 08.02.2023 № 01-12-1301/2023 – 321,38673 тыс. руб.</p> <p>Кроме того, по данному договору Контрольно-счетной палатой Ленинградской области (далее – КСП ЛО) было рекомендовано ЛенРТК, исключить экономически необоснованные расходы по арендной плате за земельный участок в размере 6 245,40 тыс. руб. предусмотренные в тарифе на 2023 год.</p> <p>Тарифное регулирование деятельности ресурсоснабжающих организаций на 2023 год осуществлялось с учетом особенностей, установленных постановлением Правительства РФ от 14.11.2022 №2053, согласно которому тарифы подлежали установлению <u>до 01.12.2022</u>. Тарифы для ООО «СЗИ» были установлены приказом ЛенРТК от 18.11.2022 №253-п. При определении расходов по арендной плате на момент установления тарифов в распоряжении ЛенРТК в составе тарифного дела ООО «СЗИ» находилось уведомление Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 14.03.2022 № 13-2300/2022 с приложением расчета арендной платы по договору аренды земельного участка № 6316/1.6-08 от 03.04.2017. Дополнительное соглашение к вышеназванному договору, на которое ссылалось КСП ЛО в своем заключении, срок действия которого распространяется на отношения сторон, возникшие с 08.09.2020, было заключено - 08.12.2022, то есть после установления тарифов для ООО «СЗИ» на 2023 год и по объективным причинам не могло быть учтено органом регулирования.</p> <p>Действующим законодательством в области государственного регулирования тарифов в таком случае предусмотрен механизм исключения экономически необоснованных расходов (доходов) за прошлые периоды регулирования из НВВ ресурсоснабжающих организаций в последующие периоды регулирования (пункт 12.1 Методических указаний). Таким образом, сумма экономически необоснованных расходов по арендной плате в размере 6 245.40 тыс. руб., исключена из НВВ ООО «СЗИ» (См. раздел «Результаты экспертизы фактической себестоимости услуг в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода, техническая вода)»).</p> <p>4. Договор аренды земельного участка № 6317/1.6-08 от 03.04.2017 заключенный с администрацией МО «Всеволожский МР» ЛО. Дополнительное соглашение Ленинградского комитета по управлению государственным имуществом от 26.11.2021 к договору аренды земельного участка 6317/1.6-08 от 03.04.2017 заключенное с Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом. Уведомление Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 08.02.2023 № 01-12-1297/2023 – 299,46982 тыс. руб.</p> <p>5. Договор аренды земельного участка от 01.09.2023 № 7/2023 с администрацией муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация МО «Морозовское ГП» ВМР ЛО) – 41,37101 тыс. руб. Постановление администрации МО «Морозовское ГП» ВМР ЛО от 14.08.2023 № 580 «О предоставлении земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:96715 в аренду по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение, д. Кошкино».</p>					
6.	Плата за пользование водным объектом				
	Питьевая вода	тыс. руб.	17869,23	17001,40	-867,83
	Техническая вода	тыс. руб.	907,56	863,48	-44,08
<p>Плата за пользование водным объектом скорректирована исходя из допустимого объема изъятия (забора) водных ресурсов из водного объекта на 2024 г. (17095,58 тыс.куб.м.) и ставки платы за пользование водным объектом, находящимся в федеральной собственности на 2024 (1045 руб.), (приложение №1 к дополнительному соглашению к договору водопользования). Представлены документы: - договор водопользования № 47-01.04.03.002-0-ДЗВХ-С-2017-03133/00 от 19.06.2017, заключенный с Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области; - дополнительное соглашение рег. № 47-01.04.03.002-0-ДЗВХ-С-2017-03133/02 от 28.06.2022 к договору водопользования № 47-01.04.03.002-0-ДЗВХ-С-2017-03133/00 от 19.06.2017.</p>					
7.	Плата за негативное воздействие на окружающую среду				
	Питьевая вода	тыс. руб.	76,32	76,32	-
	Техническая вода	тыс. руб.	-	-	-
<p>Плата принята по предложению ООО «СЗИ», так как по итогу проведенного анализа представленных документов (акты, УПД за 2022 год), расходы определены ЛенРТК больше, чем заявка организации. ООО «СЗИ» заключены договора водоотведения с: - ОАО «Всеволожские тепловые сети» от 23.05.2017 № 40930, дополнительное соглашение № 1 от 04.03.2020; - ООО «ЭкоПром» от 10.11.2021 № Э-317, дополнительное соглашение № 1 от 21.11.2022.</p>					
8.	Транспортный налог				
	Питьевая вода	тыс. руб.	27,40	12,20	-15,20
	Техническая вода	тыс. руб.	-	-	-
<p>Налог рассчитан в соответствии с Областным законом Ленинградской области от 22.11.2002 № 51-оз. Представлены документы: 1. Свидетельство о регистрации ТС LADA LARGUS, государственный регистрационный номер (далее – Гос. рег. №) В722УХ147; 2. Свидетельство о регистрации ТС LADA VESTA, гос. рег. № В052ХС147; 3. Свидетельство о регистрации ТС LADA GRANTA, гос. рег. № В550ТЕ147; 4. Свидетельство о регистрации ТС LADA GRANTA, гос. рег. № В551ТЕ147; 5. Паспорт самоходной машины и других видов техники (газонокосилка) – 11,1 Л.С.; 6. Паспорт самоходной машины и других видов техники (погрузчик малогабаритный) – 74,8 Л.С. Транспортный налог на автомобили (вакуумная машина, специальная, мастерская 3008 ЕФ (аварийная)) исключены, так как согласно п. 30 Правил, утвержденных Постановлением № 406 не подтверждена экономическая обоснованность их включения в необходимую валовую выручку рассматриваемого периода регулирования</p>					

Величина сглаживания отражена в экспертном заключении по рассмотрению материалов по расчету уровней тарифов на услуги в сфере водоснабжения (питьевая вода, техническая вода) ООО «СЗИ» при установлении долгосрочных тарифов на 2020-2024 г.г. (приказ ЛенРТК от 28 ноября 2019 года № 372-п).

Приказом ФАС России от 29.10.2019 № 1438/19 «О внесении изменений в Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э» внесены изменения в расчет величины сглаживания, согласно которым величина сглаживания, примененная органом регулирования в расчетном периоде регулирования в течение долгосрочного периода регулирования, должна сводиться к нулю не позднее последнего расчетного периода регулирования текущего долгосрочного периода регулирования. При этом Методические указания не содержат положений, запрещающих перераспределение возврата исключенных денежных средств по годам долгосрочного периода регулирования при проведении корректировки НВВ и тарифов.

ЛенРТК, не было учтено сглаживание при установлении тарифов на 2022-2023 г.г. в размере 18370,07 тыс. руб.:

Наименование регулируемого вида деятельности	Ед. изм.	2022 год	2023 год
Питьевая вода	тыс. руб.	79370,07	-61000,00

Таким образом, в НВВ на 2024 год учтено сглаживание в размере 81125,97 тыс. руб., в том числе: неучтенное в 2022-2023 г.г. в размере 18370,07 тыс. руб., предусмотренное на 2024 г. в размере 62755,9 тыс. руб.

Скорректированная НВВ на 2024 год составит (тыс. руб.)

Товары, услуги	Утверждено на 2024 год	Корректировка на 2024 год
Питьевая вода	954052,44	664492,39
Техническая вода	121923,02	145650,51

Исходя из обоснованной НВВ уровни тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода, техническая вода), оказываемые ООО «СЗИ» в 2024 году, составят:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Период действия	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей муниципальных образований МО «Город Всеволожск», «Романовское сельское поселение», «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2024 по 30.06.2024	70,58
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	73,60
Для потребителей муниципальных образований МО «Город Всеволожск», «Рахьинское городское поселение», «Морозовское городское поселение», «Кузьмоловское городское поселение», «Новодевятикинское сельское поселение», «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
2.	Техническая вода	с 01.01.2024 по 30.06.2024	22,58
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	24,06

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

Приложение № 5к протоколу заседания
правления комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 22.11.2023 № 41

Основные показатели корректировки необходимой валовой выручки МУП «Водоканал» и тарифов на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения, оказываемые потребителям муниципального образования Бокситогорское городское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области в 2024 году

МУП «Водоканал» обратилось в ЛенРТК с заявлениями о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения на 2024 год от 27.04.2023 № 285 (вх. ЛенРТК от 28.04.2023 № КТ-1-2539/2023).

По результатам рассмотрения представленных регулируемой организацией расчетных и обосновывающих документов и материалов определены следующие основные показатели производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения на 2024 год:

Питьевая вода

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Утверждено ЛенРТК на 2024 год	План Организации на 2024 год	Корректировка ЛенРТК на 2024 год	Отклонение (гр.6-гр.4)	Причины корректировки
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Поднято воды, всего, в том числе:	тыс.м ³	863,380	1477,358	965,225	+101,845	Скорректировано с учетом объемов воды поданной в сеть
1.1.	из подземных водоисточников	тыс.м ³	863,380	1477,358	965,225	+101,845	
2.	Собственные нужды (технологические нужды)	тыс.м ³	3,700	0,00	0,00	-3,700	Объем воды на собственные нужды не заявлен организацией
3.	Подано воды в сеть	тыс.м ³	859,680	1477,358	965,225	+105,545	Показатель скорректирован с учетом отпущенной воды из водопроводной сети и потерь воды
4.	Потери воды в сетях	тыс.м ³ /%	171,940	723,805	193,045	+21,105	Величина потерь рассчитана с учетом % потерь воды утвержденного на 2024 год в качестве долгосрочного параметра регулирования
		%	20,000	48,99	20,00	0,00	Долгосрочный параметр регулирования тарифов в сфере водоснабжения, утвержденный Приказом ЛенРТК от 15.11.2019 № 271-п.
5.	Отпущено воды из водопроводной сети, всего, в том числе:	тыс.м ³	687,750	753,553	772,180	+84,430	Показатель скорректирован с учетом принятых объемов товарной воды
5.1.	товарной воды	тыс.м ³	687,750	753,553	772,180	+84,430	Показатель принят в размере, определенном в соответствии с Методическими указаниями
6.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	тыс.кВтч	280,040	461,63	302,869	+22,829	Расход электроэнергии увеличен за счет корректировки расхода электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды
6.1.	на технологические нужды	тыс.кВтч	267,650	457,981	299,220	+31,570	Показатель определен с учетом удельного расхода электроэнергии, утвержденного на 2024 год в качестве долгосрочного параметра регулирования (0,31 кВтч/м ³), и объема поднятой воды, принятого ЛенРТК на рассматриваемый период регулирования
6.1.1.	удельный расход	кВтч/ м ³	0,310	0,31	0,31	0,00	Долгосрочный параметр регулирования тарифов в сфере водоснабжения, утвержденный Приказом ЛенРТК от 15.11.2019 № 271-п.
6.2.	на	тыс.кВтч	12,390	3,649	3,649	-8,741	Представлен расчет

	общепроизводственные нужды						потребности в электрической энергии на общепроизводственные нужды в шаблоне CALC.TARIFF.WATER
--	----------------------------	--	--	--	--	--	---

Водоотведение

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Утверждено ЛенРПК на 2024 год	План Организации на 2024 год	Корректировка ЛенРПК на 2024 год	Отклонение (гр.6-гр.4)	Причины корректировки
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Пропущено сточных вод, всего, в том числе:	тыс.м ³	2130,660	1543,431	1543,431	-587,229	Показатель принят с учетом корректировки товарных стоков и неучтенного притока сточных вод
1.2.	товарные стоки	тыс.м ³	1272,300	1296,91	1296,91	+24,610	Объем принят на уровне заявки организации, так как объем товарных стоков определенный в соответствии с Методическими указаниями выше
1.3.	неучтенный приток сточных вод	тыс.м ³	858,360	246,521	246,521	-611,839	Объем принят на уровне заявки организации
2.	Пропущено сточных вод через очистные сооружения	тыс.м ³	2130,660	1543,431	1543,431	-587,229	Показатель принят с учетом принятых сточных вод на очистные сооружения
3.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	тыс.кВтч	1004,300	51,458	761,436	-242,864	Расход электроэнергии снижен за счет корректировки расхода электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды
3.1.	на технологические нужды	тыс.кВтч	972,160	0,00	709,978	-262,182	Показатель определен с учетом удельного расхода электроэнергии, утвержденного на 2024 год в качестве долгосрочного параметра регулирования (0,46 кВтч/м ³), и объема пропущенных сточных вод, принятых ЛенРПК на рассматриваемый период регулирования
3.1.1.	удельный расход	кВт.ч/ м ³	0,460	0,000	0,460	0,00	Долгосрочный параметр регулирования тарифов в сфере водоснабжения, утвержденный Приказом ЛенРПК от 15.11.2019 № 271-п.
3.2.	на общепроизводственные нужды	тыс.кВтч	32,130	51,458	51,458	+19,328	Представлен расчет потребности в электрической энергии на общепроизводственные нужды в шаблоне CALC.TARIFF.WATER

Результаты экономической экспертизы материалов по определению себестоимости услуг в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения на 2024 год.

В соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые МУП «Водоканал» на территории МО «Бокистогорское ГП» Бокистогорского МР ЛО, использовались следующие индексы-дефляторы:

Наименование	2024 год (%)
Индекс потребительских цен	107,2
Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля 2024 года)	109,1

Результаты экспертизы фактической себестоимости услуг в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, оказанных в 2022 г.

В соответствии с пунктом 26 и 26 (2) Правил регулирования тарифов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, произведен анализ основных показателей деятельности, сложившихся у МУП «Водоканал» в 2022 году от оказания регулируемых видов деятельности, и определил:

1. По холодному водоснабжению (питьевая вода) экономически необоснованные доходы в размере 4907,31 тыс. руб.

Экономически необоснованные доходы, учтены в расчете НВВ на 2024 в полном объеме в соответствии с пунктом 12.1. Методических указаний.

2. По водоотведению экономически обоснованные расходы в размере 3020,86 тыс. руб.
Экономически обоснованные расходы, ЛенРТК учел в расчете НВВ на 2024 в полном объеме в соответствии с пунктом 12. Методических указаний.

Операционные расходы (тыс. руб.).

Товары, услуги	Принято на 2024 год
Питьевая вода	27 817,60
Водоотведение	37 227,94

Корректировка расходов на энергетические ресурсы.

В соответствии с пунктами 76 и 80 Основ ценообразования, а также с учетом значений параметров Прогноза расходы на электрическую энергию корректируются и составят (тыс. руб.):

№ п/п	Товары, услуги/ Показатели	План Организации на 2024 год	Корректировка ЛенРТК на 2024 год	Откл.
1.	Питьевая вода	2552,73	2400,47	-152,26
2.	Водоотведение	9368,20	7302,59	-2065,61

1. Договор электроснабжения с ООО «РКС-энерго» № 93406 от 10.01.2022.

2. Договор электроснабжения с АО «Петербургская сбытовая компания» № 47280000315167 от 01.02.2022.

В соответствии с пунктом 20 Методических указаний затраты определены исходя из объемов электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды, утвержденных в производственных программах и тарифа, определенного в результате анализа представленных организацией счетов за январь-декабрь 2022 года индексированного согласно Прогноза.

Корректировка неподконтрольных расходов.

В соответствии с п. 80 корректировка НВВ производится с учетом фактически достигнутого уровня неподконтрольных расходов (тыс. руб.):

	Товары, услуги	План Организации на 2023 г.	Корректировка ЛенРТК на 2023 г.	Откл.	Причины корректировки
1.	Питьевая вода				
1.1.	Водный налог	574,43	398,50	-175,93	Величина водного налога определена с учетом действующих ставок, установленных статьей 333.12 Налогового кодекса, и объема воды, предусмотренного ЛенРТК в производственной программе в сфере водоснабжения.
2.	Водоотведение	0,00	0,00	0,00	-

Корректировка расходов на амортизацию основных средств и НМА (тыс. руб.).

№ п/п	Товары, услуги/ Показатели	План Организации на 2024 год	Корректировка ЛенРТК на 2024 год	Откл.	Причина отклонения
1.	Питьевая вода	5500,30	5097,90	-402,40	Амортизация на плановый период регулирования определялась в соответствии с максимальным сроком полезного использования на основании представленных обосновывающих документов: - ведомость амортизации ОС за 2022 г.; - инвентарная книга ОС; - инвентарные карточки по форме ОС-6
2.	Водоотведение	731,47	709,47	-22,00	

Учтена величина изменения НВВ на 2024 г. по водоотведению, проводимого в целях сглаживания при расчете тарифов на 2020-2024 г.г., которая рассчитывалась согласно пункта 85 Методических указаний (отражено в экспертном заключении по рассмотрению материалов по расчету уровней тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые МУП «Водоканал» потребителям МО Бокситогорское ГП Бокситогорского МР ЛО в 2020-2024 гг.) в размере 259,76 тыс. руб.

С учетом требований п. 46 Основ ценообразования, а также пункта 30 Правил, регулирования тарифов величина нормативной прибыли по услугам в сфере холодного водоснабжения и водоотведения принята в размере 0,00 тыс. руб., так как МУП «Водоканал» при формировании плановых показателей на 2024 год не заявило о необходимости включения нормативной прибыли.

Скорректированная НВВ на 2024 год составит (тыс. руб.):

Товары, услуги	Утверждено на 2024 год	Корректировка на 2024 год
Питьевая вода	24279,74	30807,16
Водоотведение	33715,75	47240,91

Исходя из обоснованной НВВ, предлагаются к утверждению следующие уровни тарифов на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения, оказываемые МУП «Водоканал» в 2024 году:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Период действия	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей муниципального образования Бокситогорское городское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2024 по 30.06.2024	38,51
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	41,28
2.	Водоотведение	с 01.01.2024 по 30.06.2024	35,16
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	37,69

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

Основные показатели расчета уровней тарифов

на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые открытым акционерным обществом «Российские железные дороги» (Октябрьская дирекция по тепловодоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД») потребителям Ленинградской области в 2024-2028 годах

Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) проведена экспертиза предложений открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (Октябрьская дирекция по тепловодоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД») (далее – ОАО «РЖД», организация) об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые потребителям Ленинградской области в 2024-2028 годах.

Организация обратилась с заявлениями об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые потребителям Ленинградской области в 2024-2028 годах:

- по Петрозаводскому территориальному участку (далее – Петрозаводский ТУ): на питьевую воду – от 27.04.2023 № 1009/ОКТ ДТВу-4 (вх. ЛенРТК от 28.04.2023 № КТ-1-2627/2023), на водоотведение – от 28.04.2023 № 1010/ОКТ ДТВу-4 (вх. ЛенРТК от 28.04.2023 № КТ-1-2619/2023);

- по Санкт-Петербургскому территориальному участку (далее – Санкт-Петербургский ТУ): на питьевую воду – от 28.04.2023 № исх-1683/ОКТ ДТВу-3 (вх. ЛенРТК от 28.04.2023 № КТ-1-2684/2023), на водоотведение – от 28.04.2023 № исх-1684/ ОКТ ДТВу-3 (вх. ЛенРТК от 28.04.2023 № КТ-1-2685/2023);

- по Волховстроевскому территориальному участку (далее – Волховстроевский ТУ): на питьевую воду – от 25.04.2023 № 83 (вх. ЛенРТК от 27.04.2023 № КТ-1-2364/2023.

Кроме того организация предоставила письма об уточнении ранее направленных в формате шаблона CALC.TARIFF.WATER данных:

- по Петрозаводскому ТУ – от 07.08.2023 № ИСХ-1952/ОКТ ДТВу-4 (вх. ЛенРТК от 08.08.2023 № КТ-1-4753/2023);

- по Санкт-Петербургскому ТУ – от 30.06.2023 № ИСХ-2418/ОКТ ДТВу-3 (вх. ЛенРТК от 03.07.2023 № КТ-1-4007/2023);

- по Волховстроевскому ТУ – от 28.06.2023 № 120 (вх. ЛенРТК от 28.06.2023 № КТ-1-3950/2023).

Результаты экспертизы фактической себестоимости услуг в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказанных организацией в 2022 году.

В соответствии с пунктами 26 и 26(2) Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 (далее – Правила регулирования), произведен анализ основных показателей, сложившихся у ОАО «РЖД» в 2022 году от оказания регулируемых видов деятельности, и определил следующий финансовый результат:

- по Петрозаводскому ТУ: по питьевой воде – выпадающие доходы 351,32 тыс.руб., по водоотведению – выпадающие доходы 11,06 тыс.руб.

При расчете тарифов, предлагаемых к утверждению на 2024 год, организация предусмотрела следующий финансовый результат:

- по питьевой воде - экономически необоснованные доходы в размере 2971,92 тыс.руб.;

- по водоотведению – выпадающие доходы 74,91 тыс.руб.

- по Санкт-Петербургскому ТУ: по питьевой воде – выпадающие доходы 185,71 тыс.руб., по водоотведению – выпадающие доходы 1080,79 тыс.руб.

При расчете тарифов, предлагаемых к утверждению на 2024 год, организация предусмотрела следующий финансовый результат:

- по питьевой воде - экономически необоснованные доходы в размере 2971,92 тыс.руб.;

- по водоотведению – выпадающие доходы 74,91 тыс.руб.

- по Волховстроевскому ТУ: по питьевой воде – выпадающие доходы 413,07 тыс.руб.

Вышеуказанный финансовый результат не принят в расчет необходимой валовой выручки 2024 года по следующим причинам:

- указанные расходы не подтверждены данными бухгалтерской и статистической отчетности в соответствии с пунктом 15 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 (далее – Основы ценообразования);

- в составе обосновывающих материалов, предоставленных организацией, отсутствует расчет финансового результата, включенного в необходимую валовую выручку, в соответствии с подпунктом к) пункта 17 Правил регулирования.

Результаты рассмотрения производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, предоставленных ОАО «РЖД».

Сведения об объектах и характеристиках технологического оборудования, используемого для осуществления регулируемой деятельности, отражены в производственных программах в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, предоставленных организацией в формате шаблона CALC.TARIFF.WATER, и в экспертном заключении, сформированном в формате шаблона EXPERT.VSVO.INDEX (пункт 26(3) Правил регулирования).

В соответствии с пунктами 4, 5 и 8 Методических указаний, произведен расчет объема воды, отпускаемой абонентам, и объема принятых от абонентов сточных вод, планируемых на 2024 год.

Указанный расчет произведен исходя из фактических объемов отпуска воды и объема принятых сточных вод за последний отчетный год и динамики отпуска воды и приема сточных вод за последние 3 года, а также информации об объеме воды, отпущенной новым абонентам и объеме сточных вод, принимаемых от новых абонентов, объекты которых подключены (планируется подключить) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения и информации об объеме воды, отпущенной абонентам, и объеме сточных вод, принимавшемся от абонентов, водоотведение которых прекращено (планируется прекратить).

Результаты расчета, произведенного в соответствии с Методическими указаниями, предоставлены в шаблоне CALC.TARIFF.WATER (таблицы «Структура отпуска воды» и «Структура сточных вод»).

По результатам рассмотрения производственных программ, предоставленных ОАО «РЖД», 2024 год (базовый год долгосрочного периода регулирования) определены следующие основные натуральные показатели:

- по Петрозаводскому ТУ

Холодное водоснабжение (питьевая вода)

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План организации	Принято ЛенРТК	Отклонение	Причины отклонения, обоснование
1.	Поднято воды насосными станциями 1-го подъема	тыс.м ³	17,325	58,518	+41,193	Показатель увеличен с учетом корректировки объема воды на собственные (технологические) нужды, объема потерь воды в сетях, объема воды на основное производство и объема товарной воды
2.	Собственные нужды (технологические нужды)	тыс.м ³	0,569	0,00	-0,596	Учитывая отсутствие обоснования величины, предусмотренной организацией (статистическая отчетность за предыдущие периоды регулирования, шаблон WATER.LOSS «Расчет расходов и потерь при производстве и транспортировке горячей, питьевой и технической воды»), ЛенРТК не принял данный показатель
3.	Подано воды в водопроводную сеть	тыс.м ³	16,756	58,518	+41,762	Показатель увеличен с учетом корректировки объема потерь воды в сетях, объема воды на основное производство и объема товарной воды
4.	Потери воды в сетях	тыс.м ³	0,115	0,385	+0,270	В соответствии с пунктом 14 Порядка и правил определения плановых значений и фактических значений показателей надежности, качества,

						энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденного Приказом № 162/пр, плановые значения показателей энергетической эффективности определяются в том числе с учетом фактических значений показателей энергетической эффективности за последний отчетный период, по которому имеются подтвержденные фактические данные. ЛенРТК, учитывая вышеизложенное, а также в соответствии с требованием приказа Министра России от 17.10.2014 № 640/пр «Об утверждении методических указаний по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке», определил долю потерь воды в централизованной системе водоснабжения при ее транспортировке, планируемую на очередной долгосрочный период регулирования (2024-2028 годы), с учетом данных формы № 1-водопровод «Сведения о работе водопровода (отдельной водопроводной сети)» и шаблона WATER.LOSS «Расчет расходов и потерь при производстве и транспортировке горячей, питьевой и технической воды» за 2022 год в размере 0,66% от общего объема воды, поданной в водопроводную сеть, принятого ЛенРТК на 2024 год.
		%	0,69	0,66		
5.	Отпущено воды потребителям, всего	тыс.м ³	16,641	58,133	+41,492	Показатель увеличен с учетом корректировки объема воды на основное производство и объема товарной воды
	в том числе:					
5.1	на основное производство	тыс.м ³	14,026	55,518	+41,631	В связи с отсутствием обоснования величины, заявленной организацией, плановый показатель 2023 года скорректирован с учетом предельного темпа изменения (снижения) потребления воды, предусмотренного Методическими указаниями
5.2	Товарная вода, всего	тыс.м ³	2,615	2,615	0,00	Объемы воды, отпущенной абонентам, приняты с учетом фактических данных за 2022 год и планируемых ОАО «РЖД» на 2024 год, так как данные показатели превышают объемы, определенные в соответствии с пунктом 5 Методических указаний
	в том числе:					
5.2.1	Население, исполнители коммунальных услуг (УК, ТСЖ и пр.)	тыс.м ³	2,280	2,280	0,00	
5.2.2	иным потребителям	тыс.м ³	0,335	0,335	0,00	
6.	Расход электроэнергии, всего	т.кВтч	84,935	24,071	-60,864	Показатель определен с учетом принятого ЛенРТК расхода электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды
	в том числе:					
6.1	расход электроэнергии на технологические нужды	т.кВтч	84,935	13,108	-71,827	Организация ошибочно предусмотрела в расходе электрической энергии на технологические нужды весь расход электроэнергии. ЛенРТК определил расход электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды в соответствии с Методическими рекомендациями по определению потребности в электрической энергии на технологические нужды в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, разработанной Центром муниципальной экономики и права (таблица «Перечень оборудования по объектам водоснабжения на 2024 год» шаблона CALC.TARIFF.WATER).
6.1.1	удельный расход на 1 м ³	кВтч	4,902	0,224	-4,678	
6.2	расход электроэнергии на общепроизводственные нужды	т.кВтч	0,00	10,963	+10,963	

Водоотведение

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План организации	Принято ЛенРТК	Отклонение	Причины отклонения, обоснование
1.	Принято сточных вод, всего:	тыс.м ³	16,892	36,480	+19,588	Показатель увеличен с учетом корректировки объема сточных вод от собственных подразделений (цехов), от производственно-хозяйственных нужд и товарных стоков
	в том числе:					
1.1	от производственно-хозяйственных нужд	тыс.м ³	14,026	0,00	-14,026	В связи с отсутствием обоснования величины, предусмотренной организацией, а также отсутствием расхода воды на указанные цели, ЛенРТК не принял данный показатель
1.2	от собственных подразделений (цехов)	тыс.м ³	0,569	34,183	+33,614	ЛенРТК принял данный показатель в размере, рассчитанном на основании формы № 1-канализация «Сведения о работе канализации (отдельной канализационной сети)» за 2022 год

1.3	товарные стоки, всего	тыс.м ³	2,297	2,297	0,00	Объемы сточных вод, поступивших от абонентов, приняты с учетом фактических данных за 2022 год и планируемых ОАО «РЖД» на 2024 год, так как данные показатели превышают объемы, определенные в соответствии с пунктами 5 и 8 Методических указаний
	в том числе:					
1.3.1	от населения, исполнителей коммунальных услуг (УК, ТСЖ и пр.)	тыс.м ³	2,800	2,800	0,00	
1.3.2	от иных потребителей	тыс.м ³	0,017	0,017	0,00	
2.	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения и прошедших очистку	тыс.м ³	16,892	36,480	+19,588	Показатель увеличен с учетом корректировки объема принятых сточных вод
3.	Расход электроэнергии, всего	т.кВтч	206,409	54,316	-152,093	Показатель определен с учетом принятого ЛенРТК расхода электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды
	в том числе:					
3.1	расход электроэнергии на технологические нужды	т.кВтч	206,409	27,786	-178,623	Организация ошибочно предусмотрела в расходе электрической энергии на технологические нужды весь расход электроэнергии. ЛенРТК определил расход электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды в соответствии с Методическими рекомендациями по определению потребности в электрической энергии на технологические нужды в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, разработанной Центром муниципальной экономики и права (таблица «Перечень оборудования по объектам водоотведения на 2024 год» шаблона CALC.TARIFF.WATER).
3.1.1	удельный расход на 1 м ³	кВтч	12,219	0,762	-11,457	
3.2	расход электроэнергии на общепроизводственные нужды	т.кВтч	0,00	26,530	+26,530	

- по Санкт-Петербургскому ТУ
Холодное водоснабжение (питьевая вода)

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План организации	Принято ЛенРТК	Отклонение	Причины отклонения, обоснование
1.	Поднято воды насосными станциями 1-го подъема	тыс.м ³	820,875	771,072	-49,803	Показатель сокращен с учетом корректировки объема воды на собственные (технологические) нужды, объема потерь воды в сетях и объема товарной воды
2.	Собственные нужды (технологические нужды)	тыс.м ³	32,841	0,00	-32,841	Учитывая отсутствие обоснования величины, предусмотренной организацией (статистическая отчетность за предыдущие периоды регулирования, шаблон WATER.LOSS «Расчет расходов и потерь при производстве и транспортировке горячей, питьевой и технической воды»), ЛенРТК не принял данный показатель
3.	Получено воды со стороны	тыс.м ³	216,358	216,358	0,00	Показатель принят в размере, фактически сложившемся за 2022 год и планируемом организацией на 2024 год
4.	Подано воды в водопроводную сеть	тыс.м ³	1004,392	987,430	-16,962	Показатель сокращен с учетом корректировки объема потерь воды в сетях и объема товарной воды
5.	Потери воды в сетях	тыс.м ³	17,978	0,00	-17,978	В соответствии с пунктом 14 Порядка и правил определения плановых значений и фактических значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденного Приказом № 162/пр плановые значения показателей энергетической эффективности определяются в том числе с учетом фактических значений показателей энергетической эффективности за последний отчетный период, по которому имеются подтвержденные фактические данные. Учитывая отсутствие обоснования величины, предусмотренной организацией (статистическая отчетность за предыдущие периоды регулирования, шаблон WATER.LOSS «Расчет расходов и потерь при производстве и транспортировке горячей, питьевой и технической воды»), ЛенРТК не принял данный показатель в качестве долгосрочного параметра регулирования тарифов.

		%	1,79	0,00		
6.	Отпущено воды потребителям, всего	тыс.м ³	986,414	987,430	+1,016	Показатель увеличен с учетом корректировки объема товарной воды
	в том числе:					
6.1	на основное производство	тыс.м ³	512,024	512,024	0,00	Показатель принят в размере, фактически сложившемся за 2022 год и планируемом организацией на 2024 год
6.2	Товарная вода, всего	тыс.м ³	474,390	475,406	+1,016	Учитывая, что объем товарной воды, планируемый ОАО «РЖД» на 2024 год, составляет величину большую, чем определено в соответствии с пунктом 5 Методических указаний, ЛенРТК принял данный показатель в размере, предусмотренном организацией, откорректировав его на объем воды, отпускаемой АО «Коммунальные системы Гатчинского района» и МУП «Водоканал» г.Гатчина в соответствии с данными, предусмотренных на 2024 год в производственных программах данных абонентов
	в том числе:					
6.2.1	Население, исполнители коммунальных услуг (УК, ТСЖ и пр.)	тыс.м ³	277,484	277,484	0,00	
6.2.2	бюджетным потребителям	тыс.м ³	0,831	0,831	0,00	
6.2.3	иным потребителям	тыс.м ³	196,075	197,091	+1,016	
7.	Расход электроэнергии, всего	т.кВтч	1620,908	951,652	-669,256	Показатель сокращен с учетом корректировки расхода электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды
	в том числе:					
7.1	расход электроэнергии на технологические нужды	т.кВтч	743,250	444,292	-298,958	ЛенРТК определил расход электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды в соответствии с Методическими рекомендациями по определению потребности в электрической энергии на технологические нужды в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, разработанной Центром муниципальной экономики и права (таблица «Перечень оборудования по объектам водоснабжения на 2024 год» шаблона CALC.TARIFF.WATER).
7.1.1	удельный расход на 1 м ³	кВтч	0,740	0,450	-0,290	
7.2	расход электроэнергии на общепроизводственные нужды	т.кВтч	877,658	507,360	-370,298	

Водоотведение

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План организации	Принято ЛенРТК	Отклонение	Причины отклонения, обоснование
1.	Принято сточных вод, всего:	тыс.м ³	434,815	501,169	+66,354	Показатель увеличен с учетом корректировки объема сточных вод от производственно-хозяйственных нужд и товарных стоков
	в том числе:					
1.1	от собственных подразделений (цехов)	тыс.м ³	375,910	442,084	+66,174	Показатель, предусмотренный организацией, скорректирован с учетом объема воды на аналогичные цели, предусмотренного на 2024 год
1.3	товарные стоки, всего	тыс.м ³	58,905	59,085	+0,180	Учитывая, что объем товарной воды, планируемый ОАО «РЖД» на 2024 год, составляет величину большую, чем определено в соответствии с пунктами 5 и 8 Методических указаний, ЛенРТК принял данный показатель в размере, предусмотренном организацией, откорректировав его на объем сточных вод, планируемых к приему от населения, обоснованный в таблице «Расчет полезного отпуска в 2024 году по категории «Население»» шаблона CALC.TARIFF.WATER.
	в том числе:					
1.3.1	от населения, исполнителей коммунальных услуг (УК, ТСЖ и пр.)	тыс.м ³	26,358	26,538	+0,180	
1.3.2	от иных потребителей	тыс.м ³	32,547	32,547	0,00	
2.	Объем сточных вод, переданных на очистку другим организациям	тыс.м ³	189,345	189,345	0,00	Показатель принят в размере, фактически сложившемся за 2022 год и планируемом организацией на 2024 год
3.	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения и прошедших очистку	тыс.м ³	245,470	311,823	+66,353	Показатель увеличен с учетом корректировки объема принятых сточных вод и объема сточных вод, переданных на очистку другим организациям, принятых ЛенРТК на рассматриваемый период регулирования
4.	Расход электроэнергии, всего	т.кВтч	950,458	235,164	-715,294	Показатель сокращен с учетом корректировки расхода электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды
	в том числе:					

4.1	расход электроэнергии на технологические нужды	т.кВтч	950,458	110,164	-840,294	Организация ошибочно предусмотрела в расходе электрической энергии на технологические нужды весь расход электроэнергии. ЛенРПК определил расход электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды нормативным методом в соответствии с Методическими рекомендациями по определению потребности в электрической энергии на технологические нужды в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, разработанной Центром муниципальной экономики и права (таблица «Перечень оборудования по объектам водоотведения на 2024 год» шаблона CALC.TARIFF.WATER).
4.1.1	удельный расход на 1 м ³	кВтч	2,186	0,220	-1,966	
4.1.2	расход электроэнергии на общепроизводственные нужды	т.кВтч	0,00	125,00	+125,00	

- по Волховстроевскому ТУ
Холодное водоснабжение (питьевая вода)

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План организации	Принято ЛенРПК	Отклонение	Причины отклонения, обоснование
1.	Поднято воды насосными станциями 1-го подъема	тыс.м ³	30,075	504,599	+474,524	Показатель увеличен с учетом корректировки объема потерь воды в сетях, объема воды на хозяйственные нужды и объема товарной воды
2.	Получено воды со стороны	тыс.м ³	408,892	408,892	0,00	Показатель принят в размере, фактически сложившемся за 2022 год и планируемом организацией на 2024 год
3.	Подано воды в водопроводную сеть	тыс.м ³	438,966	913,490	+474,524	Показатель увеличен с учетом корректировки объема потерь воды в сетях, объема воды на хозяйственные нужды и объема товарной воды
4.	Потери воды в сетях	тыс.м ³	4,547	5,200	+0,653	В соответствии с пунктом 14 Порядка и правил определения плановых значений и фактических значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденного Приказом № 162/п, плановые значения показателей энергетической эффективности определяются в том числе с учетом фактических значений показателей энергетической эффективности за последний отчетный период, по которому имеются подтвержденные фактические данные. ЛенРПК, учитывая вышеизложенное, а также в соответствии с требованием приказа Минстроя России от 17.10.2014 № 640/пр «Об утверждении методических указаний по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке», определил долю потерь воды в централизованной системе водоснабжения при ее транспортировке, планируемую на очередной долгосрочный период регулирования (2024-2028 годы), с учетом данных шаблона WATER.LOSS «Расчет расходов и потерь при производстве и транспортировке горячей, питьевой и технической воды») за 2022 год в размере 0,57% от общего объема воды, поданной в водопроводную сеть, принятого ЛенРПК на 2024 год.
		%	1,04	0,57		
5.	Отпущено воды потребителям, всего	тыс.м ³	434,419	908,290	+473,871	Показатель увеличен с учетом корректировки объема воды на хозяйственные нужды и объема товарной воды
	в том числе:					
5.1	на хозяйственные нужды	тыс.м ³	130,970	604,550	+473,580	В связи с отсутствием обоснования величины, заявленной организацией, плановый показатель 2023 года скорректирован с учетом предельного темпа изменения (снижения) потребления воды, предусмотренного Методическими указаниями
5.2	на основное производство	тыс.м ³	300,602	300,602	0,00	Показатель принят в размере, фактически сложившемся за 2022 год и планируемом организацией на 2024 год
5.3	Товарная вода, всего	тыс.м ³	2,847	3,139	+0,292	Объемы воды, отпущенной абонентам, определены в соответствии с пунктом 5 Методических указаний
	в том числе:					
5.3.1	Бюджетным потребителям	тыс.м ³	0,027	0,030	+0,003	
5.3.2	иным потребителям	тыс.м ³	2,820	3,109	+0,289	
6.	Расход электроэнергии, всего	т.кВтч	235,001	278,583	+43,582	Показатель определен с учетом принятого ЛенРПК расхода электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды

в том числе:						
6.1	расход электроэнергии на технологические нужды	т.кВтч	39,958	83,540	+43,582	ЛенРТК определил расход электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды в соответствии с Методическими рекомендациями по определению потребности в электрической энергии на технологические нужды в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, разработанной Центром муниципальной экономики и права (таблица «Перечень оборудования по объектам водоснабжения на 2024 год» шаблона CALC.TARIFF.WATER).
6.1.1	удельный расход на 1 м ³	кВтч	0,091	0,091	-	
6.2	расход электроэнергии на общепроизводственные нужды	т.кВтч	195,043	195,043	-	

Результаты экономической экспертизы материалов по определению себестоимости услуг в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, планируемых на 2024-2028 годы.

В соответствии с Прогнозом при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые организацией на территории Ленинградской области, использовались следующие индексы:

№	Наименование	Долгосрочный период регулирования				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Индекс потребительских цен	107,2	104,2	104,0	104,0	104,0
2.	Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию	109,1 (с 1 июля)	106,0 (с 1 июля)	105,0 (с 1 июля)	105,0 (с 1 июля)	105,0 (с 1 июля)

Во исполнение пункта 9 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, ЛенРТК рассчитал тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые организацией, со следующей поэтапной разбивкой:

- с 01.01.2024 по 30.06.2024;
- с 01.07.2024 по 31.12.2024;
- с 01.01.2025 по 30.06.2025;
- с 01.07.2025 по 31.12.2025;
- с 01.01.2026 по 30.06.2026;
- с 01.07.2026 по 31.12.2026;
- с 01.01.2027 по 30.06.2027;
- с 01.07.2027 по 31.12.2027;
- с 01.01.2028 по 30.06.2028;
- с 01.07.2028 по 31.12.2028.

Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые ОАО «РЖД» и предлагаемые ЛенРТК к утверждению на 2024-2028 годы, определены с учетом финансовых потребностей по реализации утвержденных ЛенРТК производственных программ по обеспечению данными услугами потребителей Ленинградской области.

Результаты проведенной экспертизы плановой себестоимости услуг в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, предусмотренной организацией на 2024 год (базовый год долгосрочного периода регулирования):

Петрозаводский ТУ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	План организации	Принято ЛенРТК	Отклонение	Причины отклонения, обоснование
1.	Расходы на сырье и материалы					Организация предусмотрела по данной статье расходы на оплату материалов, малоценных основных средств и реагентов (гипохлорит кальция). ЛенРТК на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, т.к. ОАО «РЖД» не подтвердило экономическую обоснованность их включения в необходимую валовую выручку рассматриваемого периода регулирования в соответствии с пунктами 22, 39, 50 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, пунктами 16, 19 Методических указаний.
1.1	Питьевая вода	тыс.ру б.	40,19	0,00	-40,19	
1.2	Водоотведение	тыс.ру б.	118,04	0,00	-118,04	

2.	Расходы на покупку электрической энергии					<p>В составе обосновывающих материалов ОАО «РЖД» предоставило:</p> <ul style="list-style-type: none"> - договор купли-продажи электрической энергии (мощности) в границах ОАО «Ленэнерго» от 13.02.2004 №7Д-04/28/02-р с дополнительным соглашением от 25.21.2008; - соглашение от 24.10.2018 № 145 о стратегическом сотрудничестве и развитии партнерских отношений между ОАО «РЖД» и ООО «РУСЭНЕРГОСБЫТ»; - документы бухгалтерского учета (счета-фактуры, акты приема-передачи электроэнергии за 2022 год). <p>ЛенРТК в соответствии с требованиями пунктов 22, 39, 48 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, пунктов 16, 20 Методических указаний определил затраты по данной статье исходя из объемов электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды, утвержденных в производственной программе соответствующей услуги, и тарифа, сложившегося за 2022 год, увеличенного с 01.07.2024 на индекс, предусмотренный Прогнозом.</p>
2.1	Питьевая вода	тыс.руб.	401,24	105,28	-295,96	
2.2	Водоотведение	тыс.руб.	996,40	231,05	-765,35	
3.	Расходы на оплату труда основного производственного персонала					<p>В соответствии с пунктами 22, 39, 52 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, пунктами 16, 18 Методических указаний при определении расходов на оплату труда основного производственного персонала ЛенРТК учитывал следующие параметры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная заработная плата в Ленинградской области за январь-май 2023 года - 16987 руб., с 01.06.2023 – 17385 руб., установленная Региональным соглашением о минимальной заработной плате в Ленинградской области на 2023 год от 29.12.2023 № 22/С-22; - средняя заработная плата одного работника в Ленинградской области в сфере водоснабжения и водоотведения, начисленную за август 2023 года, согласно информации управления федеральной службы государственной статистики по г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 20.10.2023 № СЧ-250/2397 – 52848 руб.; - численность, предусмотренная в штатном расписании организации, по состоянию на 01.03.2023. <p>ЛенРТК определил расходы по данной статье с учетом штатной численности основного производственного персонала, задействованного в оказании рассматриваемого вида регулируемой деятельности, и заработной платы указанной категории персонала, предусмотренной в штатном расписании, увеличенной на индекс, установленный Прогнозом.</p>
3.1	Питьевая вода	тыс.руб.	3656,94	2301,20	-1355,74	
3.2	Водоотведение	тыс.руб.	3239,45	1727,31	-1512,14	
4.	Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала					<p>В соответствии с пунктами 24, 39 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, пунктом 18 Методических указаний сумма отчислений на социальные нужды определена на основании фонда оплаты труда основного производственного персонала и размера страхового тарифа, предусмотренного в уведомлении о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний от 07.04.2022.</p>
4.1	Питьевая вода	тыс.руб.	1111,71	699,57	-412,14	
4.2	Водоотведение	тыс.руб.	984,79	525,10	-459,69	

5.	Прочие прямые расходы					Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 исключил данные расходы, т.к. ОАО «РЖД» не подтвердило экономическую обоснованность их включения в необходимую валовую выручку рассматриваемого периода регулирования по соответствующей услуге (отсутствуют действующие договоры).
5.1	Питьевая вода	тыс. руб.	998,90	0,00	-998,90	
5.2	Водоотведение	тыс. руб.	45,87	0,00	-45,87	
6.	Амортизация					ЛенРПК не принял указанные расходы в расчет необходимой валовой выручки 2024 года, т.к.: - в соответствии с пунктом 28 Методических указаний, средства в виде амортизационных отчислений, получаемые в результате переоценки основных средств и нематериальных активов, учитываются только в случае, если они являются источником финансирования капитальных вложений в соответствии с инвестиционной программой, которая у организации по рассматриваемым видам регулируемой деятельности отсутствует; - выявлено несоответствие ряда показателей, указанных организацией в «Расчете амортизации и остаточной стоимости имущества, находящегося на праве собственности, хозяйственного ведения или концессионного соглашения, и используемого при осуществлении регулируемой деятельности» шаблона CALC.TARIFF.WATER, отличаются от данных инвентарных карточек объектов основных средств; - в обосновывающих материалах отсутствует отчет о целевом использовании средств амортизации (пункт 25.1 комплексного плана мероприятий по повышению энергетической эффективности экономики Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.04.2018 № 703-р).
6.1	Питьевая вода	тыс. руб.	9986,57	0,00	-9986,57	В соответствии пунктами 20, 22, 41 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, пунктами 16, 18 Методических указаний ЛенРПК предусмотрел по данной статье: - расходы на оплату труда цехового персонала, определенные с учетом параметров, учитываемых ЛенРПК при расчете затрат по заработной плате, указанных в статье «Расходы на оплату труда основного производственного персонала»; - расходы по отчислениям на социальные нужды цехового персонала определены аналогично как по основному производственному персоналу. Остальные расходы, заявленные организацией, исключены на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, т.к. ОАО «РЖД» не подтвердило экономическую обоснованность их включения в необходимую валовую выручку рассматриваемого периода регулирования.
6.2	Водоотведение	тыс. руб.	5031,04	0,00	-5031,04	
7.	Общепроизводственные (цеховые) расходы					ЛенРПК на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, исключил из расчета необходимой валовой выручки, планируемой на 2024 год, расходы по водному налогу и налогу на имущество, т.к. организацией не подтверждена экономическая обоснованность величины
7.1	Питьевая вода	тыс. руб.	430,39	269,74	-160,65	
7.2	Водоотведение	тыс. руб.	486,05	308,28	-177,77	
8.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов					
8.1	Питьевая вода	тыс. руб.	3536,06	0,00	-3536,06	
8.2	Водоотведение	тыс. руб.	2323,52	0,00	-2323,52	

						указанных расходов
--	--	--	--	--	--	--------------------

Санкт-Петербургский ТУ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	План организации	Принято ЛенРТК	Отклонение	Причины отклонения, обоснование
1.	Расходы на сырье и материалы					
1.1	Питьевая вода	тыс.ру б.	94,29	0,00	-94,29	Организация предусмотрела по данной статье расходы на оплату реагентов (алюминий сернокислый, гипохлорит натрия). ЛенРТК на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, т.к. ОАО «РЖД» не подтвердило экономическую обоснованность их включения в необходимую валовую выручку рассматриваемого периода регулирования в соответствии с пунктами 22, 39, 50 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, пунктами 16, 19 Методических указаний.
2.	Расходы на покупку электрической энергии					В составе обосновывающих материалов ОАО «РЖД» предоставило: - договор купли-продажи электрической энергии (мощности) в границах ОАО «Ленэнерго» от 13.02.2004 №7Д-04/28/02-р с дополнительным соглашением от 25.21.2008; - соглашение от 24.10.2018 № 145 о стратегическом сотрудничестве и развитии партнерских отношений между ОАО «РЖД» и ООО «РУСЭНЕРГОСБЫТ»; - документы бухгалтерского учета (счета-фактуры, акты приема-передачи электроэнергии за 2022 год). ЛенРТК в соответствии с требованиями пунктов 22, 39, 48 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, пунктов 16, 20 Методических указаний определил затраты по данной статье исходя из объемов электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды, утвержденных в производственной программе соответствующей услуги, и тарифа, сложившегося за 2022 год, увеличенного с 01.07.2024 на индекс, предусмотренный Прогнозом.
2.1	Питьевая вода	тыс.ру б.	7387,49	4059,41	-3328,08	
2.2	Водоотведение	тыс.ру б.	4073,50	1003,13	-3070,37	
3.	Расходы на оплату труда основного производственного персонала					В соответствии с пунктами 22, 39, 52 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, пунктами 16, 18 Методических указаний при определении расходов на оплату труда основного производственного персонала ЛенРТК учитывал следующие параметры:
3.1	Питьевая вода	тыс.ру б.	36110,86	35064,17	-1046,69	- минимальная заработная плата в Ленинградской области за январь-май 2023 года - 16987 руб., с 01.06.2023 – 17385 руб., установленная Региональным соглашением о минимальной заработной плате в Ленинградской области на 2023 год от 29.12.2023 № 22/С-22;
3.2	Водоотведение		40444,07	10888,79	-29555,28	

		тыс.руб.				<p>- средняя заработная плата одного работника в Ленинградской области в сфере водоснабжения и водоотведения, начисленную за август 2023 года, согласно информации управления федеральной службы государственной статистики по г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 20.10.2023 № СЧ-250/2397 – 52848 руб.;</p> <p>- численность, предусмотренная в штатном расписании организации.</p> <p>ЛенРТК определил расходы по данной статье с учетом штатной численности основного производственного персонала, задействованного в оказании рассматриваемого вида регулируемой деятельности, и вышеуказанной средней заработной платы.</p>
4.	Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала					<p>В соответствии с пунктами 24, 39 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, пунктом 18 Методических указаний сумма отчислений на социальные нужды определена на основании фонда оплаты труда основного производственного персонала и размера страхового тарифа, предусмотренного в уведомлении о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний от 07.04.2022.</p>
4.1	Питьевая вода	тыс.руб.	10977,70	10659,51	-318,19	
4.2	Водоотведение	тыс.руб.	12295,00	3310,19	-8984,81	
5.	Прочие прямые расходы					<p>ЛенРТК на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 исключил данные расходы, т.к. ОАО «РЖД» не подтвердило экономическую обоснованность их включения в необходимую валовую выручку рассматриваемого периода регулирования по соответствующей услуге (отсутствуют действующие договоры).</p>
5.1	Питьевая вода	тыс.руб.	9824,94	0,00	-9824,94	
5.2	Водоотведение	тыс.руб.	32931,53	0,00	-32931,53	
6.	Амортизация					<p>ЛенРТК не принял указанные расходы в расчет необходимой валовой выручки 2024 года, т.к.:</p> <p>- в соответствии с пунктом 28 Методических указаний, средства в виде амортизационных отчислений, получаемые в результате переоценки основных средств и нематериальных активов, учитываются только в случае, если они являются источником финансирования капитальных вложений в соответствии с инвестиционной программой, которая у организации по рассматриваемым видам регулируемой деятельности отсутствует;</p> <p>- выявлено несоответствие ряда показателей, указанных организацией в «Расчете амортизации и остаточной стоимости имущества, находящегося на праве собственности, хозяйственного ведения или концессионного соглашения, и используемого при осуществлении регулируемой деятельности» шаблона CALC.TARIFF. WATER, отличаются от данных инвентарных карточек объектов основных средств;</p> <p>- в обосновывающих материалах отсутствует отчет о целевом использовании средств амортизации (пункт 25.1 комплексного плана мероприятий по повышению энергетической эффективности экономики Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.04.2018 № 703-р).</p>
6.1	Питьевая вода	тыс.руб.	80681,22	0,00	-80681,22	
6.2	Водоотведение	тыс.руб.	109896,68	0,00	-109896,68	

7.	Общепроизводственные (цеховые) расходы					ЛенРТК на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, исключил данные расходы, т.к. ОАО «РЖД» не подтвердило экономическую обоснованность их включения в необходимую валовую выручку рассматриваемого периода регулирования. Расходы, предусмотренные организацией на 2024 год, не подтверждены действующими договорами, расчетами, данными бухгалтерского учета. Кроме того, организация не указала конкретное наименование части расходов, включенных в рассматриваемую статью.
7.1	Питьевая вода	тыс. руб.	7051,65	0,00	-7051,65	
7.2	Водоотведение	тыс. руб.	3376,40	0,00	-3376,40	
8.	Административные расходы					В соответствии пунктами 20, 22, 41 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением
8.1	Питьевая вода	тыс. руб.	13674,84	6009,55	-7665,29	№ 406, пунктами 16, 18 Методических указаний ЛенРТК предусмотрел по данной статье: - расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, определенные с учетом параметров, учитываемых ЛенРТК при расчете затрат по заработной плате, указанных в статье «Расходы на оплату труда основного производственного персонала»; - расходы по отчислениям на социальные нужды административно-управленческого персонала определены аналогично как по основному производственному персоналу. Остальные расходы, заявленные организацией, исключены на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, т.к. ОАО «РЖД» не подтвердило экономическую обоснованность их включения в необходимую валовую выручку рассматриваемого периода регулирования.
8.2	Водоотведение	тыс. руб.	6252,06	1123,05	-5129,01	
9.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов					ЛенРТК на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, исключил из расчета необходимой валовой выручки, планируемой на 2024 год, расходы налога на имущество, т.к. организацией не подтверждена экономическая обоснованность величины указанных расходов, отнесенных на рассматриваемые виды деятельности
9.1	Питьевая вода	тыс. руб.	47705,01	716,25	-46988,76	
9.2	Водоотведение	тыс. руб.	42096,85	0,00	-42096,85	
10.	Оплата воды, полученной со стороны	тыс. руб.	12848,74	9618,59	-3230,15	В соответствии с пунктами 22, 48 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением
11.	Оплата объема сточных вод, переданных на очистку другим организациям	тыс. руб.	10082,65	9773,06	-309,59	№ 406, пунктами 16, 20 Методических указаний ЛенРТК определил величину расходов с учетом: - объемов воды, полученной со стороны, и объемов сточных вод, переданных на очистку другим организациям (далее – поставщики), предусмотренных ЛенРТК для ОАО «РЖД» на 2024 год; - величины тарифов, утвержденных на 2023 год приказами ЛенРТК для конкретного поставщика; - действующих договоров с поставщиками, предоставленных организацией; - индекса потребительских цен, установленного Прогнозом.

Волховстроевский ТУ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	План организации	Принято ЛенРТК	Отклонение	Причины отклонения, обоснование
1.	Расходы на покупку электрической энергии	тыс. руб.	1014,05	1192,21	+178,16	<p>В составе обосновывающих материалов ОАО «РЖД» предоставило:</p> <ul style="list-style-type: none"> - договор купли-продажи электрической энергии (мощности) в границах ОАО «Ленэнерго» от 13.02.2004 №7Д-04/28/02-р с дополнительным соглашением от 25.21.2008; - соглашение от 24.10.2018 № 145 о стратегическом сотрудничестве и развитии партнерских отношений между ОАО «РЖД» и ООО «РУСЭНЕРГОСБЫТ»; - документы бухгалтерского учета (счета-фактуры, акты приема-передачи электроэнергии за 2022 год). <p>ЛенРТК в соответствии с требованиями пунктов 22, 39, 48 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, пунктов 16, 20 Методических указаний определил затраты по данной статье исходя из объемов электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды, утвержденных в производственной программе соответствующей услуги, и тарифа, сложившегося за 2022 год, увеличенного с 01.07.2024 на индекс, предусмотренный Прогнозом.</p>
2.	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	3241,42	2778,36	-436,06	<p>В соответствии с пунктами 22, 39, 52 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, пунктами 16, 18 Методических указаний при определении расходов на оплату труда основного производственного персонала ЛенРТК учитывал следующие параметры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная заработная плата в Ленинградской области за январь-май 2023 года - 16987 руб., с 01.06.2023 – 17385 руб., установленная Региональным соглашением о минимальной заработной плате в Ленинградской области на 2023 год от 29.12.2023 № 22/С-22; - средняя заработная плата одного работника в Ленинградской области в сфере водоснабжения и водоотведения, начисленную за август 2023 года, согласно информации управления федеральной службы государственной статистики по г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 20.10.2023 № СЧ-250/2397 – 52848 руб.; - численность, предусмотренная в штатном расписании организации. <p>ЛенРТК определил расходы по данной статье с учетом штатной численности основного производственного персонала, задействованного в оказании рассматриваемого вида регулируемой деятельности, и вышеуказанной средней заработной платы.</p>

3.	Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	тыс. руб.	970,41	844,62	-125,79	<p>В соответствии с пунктами 24, 39 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, пунктом 18 Методических указаний сумма отчислений на социальные нужды определена на основании фонда оплаты труда основного производственного персонала и размера страхового тарифа, предусмотренного в уведомлении о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний от 07.04.2022.</p>
4.	Амортизация	тыс. руб.	4480,59	0,00	-4480,59	<p>ЛенРТК не принял указанные расходы в расчет необходимой валовой выручки 2024 года, т.к.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в соответствии с пунктом 28 Методических указаний, средства в виде амортизационных отчислений, получаемые в результате переоценки основных средств и нематериальных активов, учитываются только в случае, если они являются источником финансирования капитальных вложений в соответствии с инвестиционной программой, которая у организации по рассматриваемым видам регулируемой деятельности отсутствует; - выявлено несоответствие ряда показателей, указанных организацией в «Расчете амортизации и остаточной стоимости имущества, находящегося на праве собственности, хозяйственного ведения или концессионного соглашения, и используемого при осуществлении регулируемой деятельности» шаблона CALC.TARIFF.WATER, отличаются от данных инвентарных карточек объектов основных средств; - в обосновывающих материалах отсутствует отчет о целевом использовании средств амортизации (пункт 25.1 комплексного плана мероприятий по повышению энергетической эффективности экономики Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.04.2018 № 703-р).
5.	Общепроизводственные (цеховые) расходы	тыс. руб.	1626,29	440,41	-1185,88	<p>В соответствии пунктами 20, 22, 41 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, пунктами 16, 18 Методических указаний ЛенРТК предусмотрел по данной статье:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расходы на оплату труда цехового персонала, определенные с учетом параметров, учитываемых ЛенРТК при расчете затрат по заработной плате, указанных в статье «Расходы на оплату труда основного производственного персонала»; - расходы по отчислениям на социальные нужды цехового персонала определены аналогично как по основному производственному персоналу. <p>Остальные расходы, заявленные</p>

						организацией, исключены на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, т.к. ОАО «РЖД» не подтвердило экономическую обоснованность их включения в необходимую валовую выручку рассматриваемого периода регулирования.
6.	Административные расходы	тыс. руб.	1545,96	88,08	-1457,88	В соответствии пунктами 20, 22, 41 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, пунктами 16, 18 Методических указаний ЛенРТК предусмотрел по данной статье: - расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, определенные с учетом параметров, учитываемых ЛенРТК при расчете затрат по заработной плате, указанных в статье «Расходы на оплату труда основного производственного персонала»; - расходы по отчислениям на социальные нужды административно-управленческого персонала определены аналогично как по основному производственному персоналу. Остальные расходы, заявленные организацией, исключены на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, т.к. ОАО «РЖД» не подтвердило экономическую обоснованность их включения в необходимую валовую выручку рассматриваемого периода регулирования.
7.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	тыс. руб.	2601,46	0,00	-2601,46	ЛенРТК на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, исключил из расчета необходимой валовой выручки, планируемой на 2024 год, расходы по водному налогу и налогу на имущество, т.к. организацией не подтверждена экономическая обоснованность величины указанных расходов.
8.	Оплата воды, полученной со стороны	тыс. руб.	18328,57	18705,14	+376,57	В соответствии с пунктами 22, 48 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, пунктами 16, 20 Методических указаний ЛенРТК определил величину расходов с учетом: - объемов воды, полученной со стороны, и объемов сточных вод, переданных на очистку другим организациям (далее – поставщики), предусмотренных ЛенРТК для ОАО «РЖД» на 2024 год; - величины тарифов, утвержденных на 2023 год приказами ЛенРТК для конкретного поставщика; - действующих договоров с поставщиками, предоставленных организацией; - индекса потребительских цен, установленного Прогнозом.

Приказом ФАС России от 29.10.2019 № 1438/19 «О внесении изменений в Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э» внесены изменения в расчет величины сглаживания, согласно которым величина сглаживания, примененная органом регулирования в расчетном периоде регулирования в течение долгосрочного периода регулирования, должна сводиться к нулю не позднее последнего расчетного периода регулирования текущего долгосрочного периода регулирования.

Учитывая вышеизложенное, в расчете НВВ и тарифов на услуги в сфере водоотведения предусмотрена следующая величина сглаживания (в тыс.руб.):

Наименование регулируемого вида деятельности	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
Петрозаводский ТУ					

Водоотведение	-20,00	-12,00	0,00	+12,00	+20,00
Санкт-Петербургский ТУ					
Холодное водоснабжение (питьевая вода)	-4050,00	-2700,00	-400,00	+2400,00	+4750,00
Водоотведение	-488,00	-120,00	+50,00	+200,00	+358,00
Волховстроевский ТУ					
Холодное водоснабжение (питьевая вода)	-20,50	-10,00	0,00	+10,00	+20,50

С учетом вышеперечисленных условий формирования затрат определены следующие значения необходимой валовой выручки на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые ОАО «РЖД» в 2024 году:

Наименование регулируемого вида деятельности	Ед. изм.	План организации	Принято ЛенРТК	Отклонение
Петрозаводский ТУ				
Холодное водоснабжение (питьевая вода)	тыс.руб.	3109,14	144,59	-2964,55
Водоотведение	тыс.руб.	3814,76	155,79	-3658,97
Санкт-Петербургский ТУ				
Холодное водоснабжение (питьевая вода)	тыс.руб.	146372,84	31275,21	-115097,63
Водоотведение	тыс.руб.	77896,55	3579,47	-74317,08
Волховстроевский ТУ				
Холодное водоснабжение (питьевая вода)	тыс.руб.	113,04	150,38	+37,34

В соответствии с требованиями раздела IX Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, для ОАО «РЖД» определены долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду и водоотведение, определяемые на долгосрочный период регулирования:

Петрозаводский ТУ

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потери воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м ³
1.	Питьевая вода	2024	140,08	1,00	0,66	0,224
		2025	-	1,00	0,66	0,224
		2026	-	1,00	0,66	0,224
		2027	-	1,00	0,66	0,224
		2028	-	1,00	0,66	0,224
2.	Водоотведение	2024	161,24	1,00	-	0,762
		2025	-	1,00	-	0,762
		2026	-	1,00	-	0,762
		2027	-	1,00	-	0,762
		2028	-	1,00	-	0,762

Санкт-Петербургский ТУ

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потери воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м ³
1.	Питьевая вода	2024	28023,59	1,00	0,00	0,450
		2025	-	1,00	0,00	0,450
		2026	-	1,00	0,00	0,450
		2027	-	1,00	0,00	0,450
		2028	-	1,00	0,00	0,450
2.	Водоотведение	2024	2797,02	1,00	-	0,220
		2025	-	1,00	-	0,220
		2026	-	1,00	-	0,220
		2027	-	1,00	-	0,220
		2028	-	1,00	-	0,220

Волховстроевский ТУ

№ п/п	Наименование регулируемого	Год	Базовый уровень операционных расходов,	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности
-------	----------------------------	-----	--	---	--

	вида деятельности		тыс. руб.		Уровень потери воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м ³
1.	Питьевая вода	2024	102,12	1,00	0,57	0,091
		2025	-	1,00	0,57	0,091
		2026	-	1,00	0,57	0,091
		2027	-	1,00	0,57	0,091
		2028	-	1,00	0,57	0,091

Исходя из обоснованных объемов необходимой валовой выручки тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые ОАО «РЖД» потребителям Ленинградской области, составят:

Петрозаводский ТУ

Для потребителей Подпорожского муниципального района Ленинградской области				
1.	Питьевая вода	с 01.01.2024 по 30.06.2024		52,49
		с 01.07.2024 по 31.12.2024		58,09
		с 01.01.2025 по 30.06.2025		57,11
		с 01.07.2025 по 31.12.2025		57,11
		с 01.01.2026 по 30.06.2026		57,11
		с 01.07.2026 по 31.12.2026		60,59
		с 01.01.2027 по 30.06.2027		60,59
		с 01.07.2027 по 30.12.2027		60,67
		с 01.01.2028 по 30.06.2028		60,67
		с 01.07.2028 по 31.12.2028		64,26
2.	Водоотведение	с 01.01.2024 по 30.06.2024		65,23
		с 01.07.2024 по 31.12.2024		70,41
		с 01.01.2025 по 30.06.2025		70,41
		с 01.07.2025 по 31.12.2025		79,32
		с 01.01.2026 по 30.06.2026		79,32
		с 01.07.2026 по 31.12.2026		84,15
		с 01.01.2027 по 30.06.2027		84,15
		с 01.07.2027 по 30.12.2027		93,16
		с 01.01.2028 по 30.06.2028		93,16
		с 01.07.2028 по 31.12.2028		98,59

Санкт-Петербургский ТУ

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³ (без НДС)	
Для потребителей Волосовского, Всеволожского, Гатчинского, Кингисеппского, Киришского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Приозерского, Сланцевского муниципальных районов Ленинградской области и Выборгского, Тосненского районов Ленинградской области				
1.	Питьевая вода	с 01.01.2024 по 30.06.2024		63,36
		с 01.07.2024 по 31.12.2024		68,21
		с 01.01.2025 по 30.06.2025		68,21
		с 01.07.2025 по 31.12.2025		74,93
		с 01.01.2026 по 30.06.2026		74,93
		с 01.07.2026 по 31.12.2026		82,81
		с 01.01.2027 по 30.06.2027		82,81
		с 01.07.2027 по 30.12.2027		91,74
		с 01.01.2028 по 30.06.2028		91,74
		с 01.07.2028 по 31.12.2028		97,89
Для потребителей Гатчинского, Кингисеппского, Приозерского муниципальных районов Ленинградской области и Выборгского, Тосненского районов Ленинградской области				
2.	Водоотведение	с 01.01.2024 по 30.06.2024		54,49
		с 01.07.2024 по 31.12.2024		66,67

		с 01.01.2025 по 30.06.2025	66,67
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	72,78
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	72,78
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	77,60
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	77,60
		с 01.07.2027 по 30.12.2027	82,80
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	82,80
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	86,44

Волховстроевский ТУ

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³ (без НДС)
Для потребителей Бокситогорского, Волховского, Тихвинского, Подпорожского муниципальных районов Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2024 по 30.06.2024	45,03
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	50,79
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	50,79
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	56,30
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	56,30
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	61,09
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	61,09
		с 01.07.2027 по 30.12.2027	66,67
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	66,67
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	71,93

Основные показатели корректировки необходимой валовой выручки
ООО «ВОДОКАНАЛ» и тарифов на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения, оказываемые
потребителям муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского
муниципального района Ленинградской области в 2024 году

Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее - ЛенРТК) проведена экспертиза предложения ООО «ВОДОКАНАЛ» (далее - Организация) о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2024 год.

Организация обратилась в ЛенРТК с заявлениями о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов в сфере водоснабжения от 02.05.2023 №№ 390,391/2023 (вх. ЛенРТК от 02.05.2023 № КТ-1-2731/2023 и № КТ-1-2725/2023). В октябре 2023 года Организация направила в ЛенРТК откорректированные заявления о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (вх. ЛенРТК от 06.10.2023 № КТ-1-6256/2023).

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением № 406 (далее – Основы ценообразования) необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

В соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период до 2025 и 2026 годов (далее – Прогноз) при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения, оказываемые, Организацией, использовались следующие индексы роста:

Наименование	На 2024 год
Индекс потребительских цен	107,2
Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля 2024 года)	109,1

Основные показатели производственных программ в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, утверждены приказом ЛенРТК от 13.12.2019 № 451-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения ООО «ВОДОКАНАЛ» на 2020-2024 годы».

В соответствии с пунктами 4, 5 и 8 Методических указаний ЛенРТК произвел расчет объема воды, отпускаемой абонентам, и объема принятых от абонентов сточных вод, планируемых на 2024 год, исходя из фактических объемов отпуска воды и объема принятых сточных вод за последний отчетный год и динамики отпуска воды и приема сточных вод за последние 3 года, а также информации об объеме воды, отпущенной новым абонентам и объеме сточных вод, принимаемых от новых абонентов, объекты которых подключены (планируется подключить) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения и информации об объеме воды, отпущенной абонентам, и объеме сточных вод, принимавшемся от абонентов, водоотведение которых прекращено (планируется прекратить).

Расчет объема отпуска воды и стоков на 2024 год производился с использованием данных о фактическом объеме отпуска воды и стоков за последний отчетный год и динамики объема отпуска воды на последние 3 года. Расчетные объемные показатели Организация представила в виде шаблонах CALC.TARIF.WATER, которые отражены в таблице:

Показатель	Ед. изм.	Значение показателя
Объем отпущенной потребителям воды, рассчитанный в соответствии с Методическими указаниями	тыс.м ³	253,39
Объем пропущенных сточных вод, рассчитанный в соответствии с Методическими указаниями	тыс.м ³	272,75

Объемы товарной воды скорректированы с учётом того, что ООО «ВОДОКАНАЛ» продает питьевую воду для приготовления горячей воды ООО «ТЕПЛОСЕРВИС» и на основании договора на поставку питьевой воды от 01.09.2022 года, объемы принятых сточных вод приняты на уровне, предусмотренном в концессионном соглашении, так как данные показатели соответствуют п. 17 Правил регулирования.

Водоснабжение (питьевая вода)

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Утверждено ЛенРТК на 2024 год	План предприятия на 2024 год	Корректировка ЛенРТК на 2024 год	Отклонение (гр.6-гр.4)	Обоснование, причины отклонения
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Поднято воды насосными станциями 1-го подъема, всего	тыс.м ³	373,84	361,146	378,66	+4,82	Показатели скорректированы в соответствии с заключенным КС на 2024 год.

2.	Собственные нужды (технологические нужды)	тыс.м ³	42,80	34,955	37,11	-5,69	
3.	Пропущено воды через водопроводные очистные сооружения	тыс.м ³	373,84	361,146	378,66	+4,82	
4.	Подано воды в сеть	тыс.м ³	331,065	326,191	341,551	+10,486	
5.	Потери воды в сетях	тыс.м ³	45,815	45,145	47,271	+1,456	
		%	13,84	13,84	13,84	-	
6.	Отпущено воды из водопроводной сети, всего	тыс.м ³	285,22	281,046	294,28	+9,06	
6.1	- на производственно-хозяйственные нужды	тыс.м ³	0,84	0,84	0,84	-	-
6.2	- на нужды собственных подразделений (цехов)	тыс.м ³	53,68	0,00	0,00	-53,68	Объем перенесен в товарную воду, в связи с передачей имущества по теплоснабжению новой организации ООО «ТЕПЛОРЕСУРС»
6.3	Товарной воды	тыс.м ³	230,70	280,206	293,44	+ 62,74	Товарная вода скорректирована с учетом нового договора на поставку питьевой воды с ООО «ТЕПЛОРЕСУРС»
7.	Расход электроэнергии, всего	т.кВт.ч	320,06	323,28	318,915	-1,145	Расход электроэнергии скорректирован в соответствии с показателями энергетической эффективности и плановым показателем деятельности Концессионера, предусмотренные в КС на 2024 год (ДПР)
7.1	в т.ч. на технологические нужды	т.кВт.ч	291,60	281,694	295,355	+3,755	
7.1.1	уд.расход	кВт.ч/м ³	0,78	0,78	0,78	-	
7.2	на общепроизводственные нужды	т.кВт.ч	28,46	41,586	23,56	+4,90	

Водоотведение

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Утверждено ЛенРТК на 2024 год	План предприятия на 2024 год	Корректировка ЛенРТК на 2024год	Отклонение (гр.6-гр.4)	Обоснование, причины отклонения
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Пропущено сточных вод, всего	тыс.м ³	410,37	291,722	422,83	+12,46	Объемы товарных стоков и электрической энергии скорректированы в соответствии с заключенным КС с учетом удельного расхода, утверждённого в качестве долгосрочного параметра регулирования на 2024 год.
1.1	от собственного производства	тыс.м ³	-	-	-	-	
1.2	Товарные стоки	тыс.м ³	410,37	291,722	422,83	+12,46	
2.	Пропущено сточных вод через очистные сооружения	тыс.м ³	410,37	291,722	422,83	+12,46	
3.	Расход электроэнергии, всего	т.кВт.ч	443,44	321,233	457,687	+14,25	
3.1	в т.ч. на технологические нужды	т.кВт.ч	422,68	300,473	435,517	+12,84	
3.1.1	уд.расход	кВт.ч/м ³	1,03	1,03	1,03	-	
3.2	на общепроизводственные нужды	т.кВт.ч	20,76	20,76	22,170	+1,41	

Корректировка операционных расходов (без учёта доли товарной воды/стоков) отражены в шаблоне CALC.TARIF.WATER):

тыс. руб.

Товары, услуги	Принято ЛенРТК на 2024 год	Корректировка ЛенРТК на 2024 год
Питьевая вода	15 059,92	17 779,97
Водоотведение	23 587,65	27 847,94

Корректировка расходов на электрическую энергию.

В соответствии с пунктами 76 и 80 Основ ценообразования, а также с учетом уточненных значений прогнозных параметров в соответствии с Прогнозом расходы на электрическую энергию корректируются и составят:

тыс. руб.

№ п/п	Показатели	План предприятия на 2024 год	Корректировка ка ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Причины отклонения (обоснование)
Расход электроэнергии					
1.	Питьевая вода	3 420,27	2 728,21	-692,06	В составе материалов обосновывающих величину затрат по данной статье, Организация представила в ЛенРТК договор электроснабжения от 01.11.2017 № 47120000120878, заключенный с АО «Петербургская сбытовая компания». В соответствии с п. 20 Методических указаний затраты определены исходя из принятых объемов электроэнергии и тарифа, определенного в результате анализа представленных организацией счетов-фактур и скорректированного с учетом его индексации в соответствии с Прогнозом.
2.	Водоотведение	1 960,96	2 514,25	+553,29	

Корректировка неподконтрольных расходов.

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования корректировка НВВ производится с учетом фактически достигнутого уровня неподконтрольных расходов.

тыс. руб.

№ п/п	Товары, услуги/ Показатели	План предприятия на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Причины отклонения (обоснование)
1. Расходы на приобретение химических реагентов					
1.1.	Питьевая вода	1 339,63	1 339,63	0,00	Представлен Договор №08/23 от 26.12.2022г., заключенный с ООО «Рекон СПб». ЛенРТК проанализировал факт 2022 года (данные бух.учета) и принял расходы по предложению Организации.
1.2	Водоотведение	68,08	68,08	0,00	
1. Расходы на арендную плату					
2.1	Питьевая вода	149,42	149,42	0,00	В отношении аренды земельных участков, на которых располагаются объекты концессионного соглашения и которым необходимы для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, расходы на аренду земельного участка приняты в соответствии с расчетом аренды земельного участка в 2018 году, на уровне, указанном в концессионном соглашении, в соответствии с пунктом 29 Методических указаний. Организация представила договора аренды от 01.10.2018 № 27А (ВС) № 28А (ВО), зарегистрированные в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области № 47:07:0801026:25-47/012/2018-47/012/2018-1 и № 47:07:0801033:18-47/012/2018-1 от 23.11.2018).
2.2	Водоотведение	207,12	207,12	0,00	
2. Административные расходы и Общепроизводственные (цеховые) расходы					
3.1	Аренда (оборудования)	3912,34	0,00	-3912,34	Затраты по аренде относятся к ОР расходам
3. Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов					
4.1.	Питьевая вода	176,14	73,88	-102,26	Представлен договор водопользования № 47-01.04.03.003-Р-ДХВО-С-02165/00 от 06.06.2014 и ДС от 10.06.2022 № 47-01-04-03-003-Р-ДХВО-С-2014-02165/05, заключенные с комитетом по природным ресурсам. Затраты приняты ЛенРТК по фактическим данным Организации за 2022 год, предоставлен отчет по сч. 76. Расходы по водному налогу исключены в связи с отсутствием факта 2022 года на основании пункта 30 Правил регулирования.
4.2.	Водоотведение	30,82	6,86	-23,96	

					Исключены расходы по налогу на имущество, так как новый объект КНС не принят ЛенРТК из за отсутствия обосновывающих документов и инвестиционной программы (п.77, 43 Основ ценообразования).
--	--	--	--	--	---

Корректировка расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов, тыс.руб.

№ п/п	Показатели (статьи затрат)	План организации на 2024 год	Корректировка ЛенРТК на 2024год	Отклонение	Причины отклонения
Амортизация основных средств					
1.	относимых к объектам ЦС водоснабжения	47,29	15,36	-31,93	ЛенРТК проведен анализ обосновывающих материалов в соответствии с пунктом 28 Методических указаний. Затраты исключены ЛенРТК из расчета НВВ в связи с отсутствием среди обосновывающих материалов инвентарных карточек учета объектов основных средств. По водоснабжению принята амортизация (забор из профнастила, расходомер счетчик Днепр, автомобиль грузовой цистерна), так как представлены ОС-6 и амортизационные ведомости за 2022 год, не принята амортизация КНС 2000*5500, отсутствует утвержденная инвестиционная программа.
2.	относимых к объектам ЦС водоотведения	84,28	13,93	-70,35	

При определении НВВ 2024 года Организацией заявлены расходы на компенсацию неучтенных экономически обоснованных расходов и (или) недополученных доходов в сфере водоснабжения в размере 5 249,27 тыс. руб. (в том числе за 2018 год 1861,76 тыс.руб., за 2021 год 502,15 тыс.руб., за 2022 год 2885,36 тыс.руб.) и в водоотведение размере 11 365,45 тыс. руб. (в том числе за 2018 год 2142,87 тыс.руб., за 2022 год 9222,58 тыс.руб.).

Учитывая, что в результате анализа форм бухгалтерской и статистической отчетности за 2022 год и фактически произведенных расходов Организаций (подпункт «д» пункта 26 Правил регулирования) выявлены расхождения с данными, предоставленными Организацией, в соответствии с пунктом 15 Основ ценообразования, полученный финансовый результат не принят в расчет НВВ 2022 года (из-за не корректного разнесения выручки и расходов).

Также Организация не предоставила по системе РГИС автоматизации функций тарифного регулирования Ленинградской области: Мониторинги (организация) статические данные (шаблоны) за 2022 год.

Статус обработки шаблона	Дата поступления	Периодичность	Отчетный период	Дата начала сбора	Дата окончания сбора
FORMA.P3.ST Сведения о финансовом состоянии организации					
Не получен		Ежемесячный	Март (2022г.)	01.04.2022	30.04.2022
Не получен		Ежемесячный	Июнь (2022г.)	01.07.2022	30.07.2022
Не получен		Ежемесячный	Сентябрь (2022г.)	01.10.2022	30.10.2022
Не получен		Ежемесячный	Декабрь (2022г.)	01.01.2023	30.01.2023
FORMA1.VODOPROVOD.ST Сведения о работе водопровода (отдельной водопроводной сети)					
Не получен		Ежегодный	Год (2022г.)	01.01.2023	22.01.2023
TP2.VODHOZ.ST Сведения об использовании воды					
Не получен		Ежегодный	Год (2022г.)	01.01.2023	22.01.2023
FORMA1.KANALIZ.ST Сведения о работе канализации (отдельной канализационной сети)					
Не получен		Ежегодный	Год (2022г.)	01.01.2023	22.01.2023
FORMA22.JKH.ST Сведения о работе ресурсоснабжающих организаций в условиях реформы					
Не получен		Ежеквартальный	I квартал (2022г.)	01.04.2022	30.04.2022
Не получен		Ежеквартальный	II квартал (2022г.)	01.07.2022	30.07.2022
Не получен		Ежеквартальный	III квартал (2022г.)	01.10.2022	30.10.2022
Не получен		Ежеквартальный	IV квартал (2022г.)	01.01.2023	30.01.2023

При формировании ННВ на 2024 год ЛенРТК приняты:

- по услуге водоснабжения (питьевая вода) - экономически обоснованные расходы за 2018 год и 2021 год в размере – 2 363,91 тыс. руб. (в том числе за 2018 год остаток 1861,76 тыс.руб., и за 2021 год 502,15 тыс.руб.).

- по услуге водоотведения - экономически необоснованные доходы прошлых периодов регулирования в размере – экономически обоснованные расходы за 2018 год остаток в размере – 4473,87 тыс. руб.

У Организации отсутствует инвестиционная программа при заключённом концессионном соглашении социально значимых объектов «Система централизованного водоснабжения и водоотведения» г. Дубровка Всеволожского муниципального района Ленинградской области» от 06.08.2018 года.

В связи с отсутствием ИП, необходимости внесения в КС изменений, не включена в необходимо валовую выручку расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации на 2024 год.

Скорректированная НВВ на 2024 год составит:

Товары, услуги	Утверждено на 2024 год, тыс. руб.	Корректировка на 2024 год, тыс. руб.
Питьевая вода	17 759,73	24 400,75
Водоотведение	31 269,89	35 132,05

Исходя из обоснованной НВВ уровни тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые Организацией, составят:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³ *
1.	Питьевая вода	с 01.01.2024 по 30.06.2024	79,24
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	87,07
2.	Водоотведение	с 01.01.2024 по 30.06.2024	74,65
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	91,52

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

Основные показатели корректировки необходимой валовой выручки ООО «СЛАНЦЫ»
и тарифов на услуги в сфере водоотведения, оказываемые потребителям города Сланцы муниципального
образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской
области на 2024 год

Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее - ЛенРТК) проведена экспертиза предложения общества с ограниченной ответственностью об корректировке тарифов в сфере водоотведения на 2024.

ООО «СЛАНЦЫ» обратилось с заявлением о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов на услугу в сфере водоотведения на 2024 год от 27.04.2023 № 717 (вх. ЛенРТК от 27.04.2023 № КТ-1-2474/2023).

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) необходимая валовая выручка (далее – НВВ) регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

В соответствии с Прогнозом при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услугу в сфере водоотведения, оказываемую ООО «СЛАНЦЫ» на территории города Сланцы муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области, экспертами использовались следующие индексы роста:

Наименование	На 2024 год
Индекс потребительских цен	107,2
Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля)	109,1

В соответствии с пунктами 4, 5 и 8 Методических указаний расчетный объем отпуска воды, объем принятых сточных вод, оказываемых услуг определяются на очередной год и каждый год в течение долгосрочного периода регулирования (при установлении тарифов на долгосрочный период регулирования), исходя из фактического объема отпуска воды (приема сточных вод) за последний отчетный год и динамики отпуска воды (приема сточных вод) за последние 3 года, в том числе с учетом подключения (технологического присоединения) объектов потребителей к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения и прекращения подачи воды (приема сточных вод) в отношении объектов потребителей, а также изменения порядка определения количества поданной воды (принятых сточных вод), включая переход от применения расчетных способов определения количества поданной воды (принятых сточных вод) к использованию приборов учета воды (сточных вод).

На основании вышеизложенного, а также, учитывая факт, что ООО «СЛАНЦЫ» впервые обратилось с предложением об установлении тарифов на услуги в сфере водоотведения на 2021 год (тарифы установлены приказом ЛенРТК от 10.02.2021 № 13-п), произвести расчет в соответствии с пунктами 4, 5, 8 Методических указаний не представляется возможным.

Учитывая то, что при поступлении заявления о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов на услугу в сфере водоотведения на 2024 год ООО «СЛАНЦЫ» не представлены статистические формы отчетности FORMA1.KANALIZ.ST и TP2.VODHOZ.ST, приняты следующие основные показатели производственной программы в сфере водоотведения:

№	Показатели	Ед.изм	План организации на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Причины отклонения
1.	Прием сточных вод, всего, в том числе:	тыс.м ³	2848,885	2848,885	-	-
1.1.	- от производственно-хозяйственных нужд	тыс.м ³	640,660	640,660	-	-
1.2.	товарные стоки - всего, в том числе	тыс.м ³	2208,225	2208,225	-	-
1.2.1.	- от прочих потребителей	тыс.м ³	108,225	108,225	-	-
1.2.2.	- от других организаций, осуществляющих водоотведение	тыс.м ³	2100,000	2100,000	-	-
2.	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения	тыс.м ³	2848,885	2848,885	-	-

№	Показатели	Ед.изм	План организации на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Причины отклонения
3.	Объем сточных вод, прошедших очистку	тыс.м ³	2848,885	2848,885	-	-
4.	Расход электроэнергии	тыс. кВт.ч	6235,180	6233,938	-1,242	Показатель определен с учетом корректировки расхода электроэнергии на технологические нужды
4.1.	расход электроэнергии на технологические нужды	тыс. кВт.ч	5211,853	5210,611	-1,242	Показатель принят на основании удельного расхода на электрическую энергию и объема принятых сточных вод.
4.1.1.	Удельный расход электроэнергии на технологические нужды	кВт.ч/м ³	1,829	1,829	-	-
4.2.	расход электроэнергии на общепроизводственные нужды	тыс. кВт.ч	1023,327	1023,327	-	-

Корректировка операционных расходов:

№	Товары, услуги	Ед.изм.	Принято на 2024 год	Корректировка на 2024 год
1.	Водоотведение	тыс.руб.	17711,77	18100,47

Корректировка расходов на энергетические ресурсы.

В соответствии с пунктами 76, 80 Основ ценообразования, а также с учетом уточненных значений прогнозных параметров в соответствии с Прогнозом расходы на энергетические ресурсы корректируются и составят:

№	Товары, услуги	Ед. изм.	План организации на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Причины отклонения
Водоотведение						
1.	Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	28840,20	28834,46	-5,74	Расходы на энергетические ресурсы скорректированы с учетом принятого расхода электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды и среднего тарифа на электроэнергию за 2022 год. ЛенРТК проанализировал факт организации за 2022 год и проиндексировал тариф на 2024 год.

Корректировка расходов на амортизацию основных средств и НМА.

В соответствии с пунктом 77 Основ ценообразования пунктом 28 Методических указаний, расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов составят:

№	Товары, услуги	Ед. изм.	План организации на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Причины отклонения
Водоотведение						
1.	Амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоотведения	тыс. руб.	1354,26	1281,54	-72,72	Затраты определены на основании пункта 28 Методических указаний. ООО «СЛАНЦЫ» представлены в ЛенРТК следующие обосновывающие документы: - оборотно-сальдовая ведомость по счету 20.01 за 2022 год; - инвентарные карточки учета объектов основных средств.

Корректировка неподконтрольных расходов.

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования корректировка НВВ производится с учетом фактически достигнутого уровня неподконтрольных расходов.

№ п/п	Товары, услуги	Ед. изм.	План организации на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Причины отклонения
Водоотведение						
1.	Расходы на арендную плату и лизинговые платежи	тыс. руб.	6986,48	6986,48	-	Затраты определены на основании пункта 29 Методических указаний. Принята арендная плата по договору аренды земельного участка № 1995р от 02.06.2019 и по договору аренды земельного участка № 1019р от 05.12.2013 заключенного между ООО «СЛАНЦЫ» и комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области, с учетом анализа фактических расходов ООО «СЛАНЦЫ» за 2023 год и представленной ОСВ по

№ п/п	Товары, услуги	Ед. изм.	План организации на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Причины отклонения
						счету 20 за 2022 год.
2.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	тыс. руб.	389,35	353,11	-36,24	Налог принят на основании представленных деклараций об уплате налога за 2022 год.

В соответствии с пунктами 25 и 26(2) Правил регулирования проанализировал фактические расходы по услуге водоотведения, сложившиеся по данным ООО «СЛАНЦЫ» в 2022 году. Но в связи с тем, что ООО «СЛАНЦЫ» не представлены статистические формы отчетности, ЛенРТК не принял фактический результат.

Кроме того, ЛенРТК при формировании тарифов на 2024 год в сфере водоотведения не учел финансовый результат за предыдущие периоды регулирования - 424,90 тыс.руб.

Таким образом, скорректированная НВВ на 2024 год составит:

№	Товары, услуги	Ед.изм.	Утверждено на 2024 год	Корректировка на 2024 год
1.	Водоотведение	тыс.руб.	44430,68	49327,02

Исходя из обоснованной НВВ уровень тарифа на услугу в сфере водоотведения, оказываемую ООО «СЛАНЦЫ» в 2024 году, составит:

№	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей города Сланцы муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области			
1.	Водоотведение	с 01.01.2024 по 30.06.2024	22,89
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	22,59

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

Основные показатели по экономическому обоснованию размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод муниципального казенного учреждения «Агентство по развитию и обслуживанию территории» муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» (ИНН 4703101962) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение (исх. № 935/01-07 от 20.10.2023 – вх. ЛенРТК от 23.10.2023 № КТ-1-6767/2023) муниципального казенного учреждения «Агентство по развитию и обслуживанию территории» муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» (далее – МКУ «Агентство по развитию и обслуживанию территории») об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год (далее – тарифы на подключение).

Расчет тарифов на подключение выполнен на основании заявки, со следующими параметрами:

№	Адрес подключаемого объекта	Заявитель	Объект подключения	Расход, м ³ /сут	Заявки на подключение	
					Дата подачи	Номер
1	Ленинградская область, Всеволожский район, Новодевяткинское сельское поселение, земельный участок с кадастровым номером 47:07:0000000:95431	ООО «Специализированный застройщик «Черника Север»	Многоквартирный жилой дом	11,69	13.10.2023	135

1. МКУ «Агентство по развитию и обслуживанию территории» ранее не регулировалось и впервые обратилось в ЛенРТК за установлением тарифов на подключение к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод.

В качестве правоустанавливающих документов объектов недвижимости, используемых для осуществления регулируемой деятельности и предусмотренных подпунктом «а» пункта 17 Правил регулирования тарифов, МКУ «Агентство по развитию и обслуживанию территории» представлены:

– Распоряжение Администрации муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» от 08.10.2021 № 81/01-05 «Об учете в казне МО «Новодевяткинское сельское поселение» движимого муниципального имущества и передаче движимого муниципального имущества из казны МО «Новодевяткинское сельское поселение» в оперативное управление МКУ «Агентство по развитию и обслуживанию территорий» следующего движимого имущества, поименованного в Перечне движимого имущества:

■ участки сетей ливневой канализации протяженностью 188,43 п.м., Ду315-Ду 405 с ЛОСами по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, ЖК «Девяткино», расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами: 47:07:0722001:277, 47:07:0722001:276; 47:07:0722001:286, от точек ЛВ 29, ЛВ122 (Л7) в сторону выпусков в водоем, указанных на схеме 1.2 в приложении к договору № 03-2020/ДИ от 16.10.2020, осуществляющие сброс поверхностных стоков с выше перечисленных земельных участков через локальные очистные сооружения в реку Охта, в составе:

■ участки сетей ливневой канализации, в том числе: ЛОС-1 (Арсенальная ул., 7, Д 450 мм, площадью 63,1 м.п.), магистральный трубопровод (Д315 мм, площадью 22,50 м.п. (итого, ЛОС-1 85,60), ЛОС-2 (Арсенальная ул., д.5, Д450 мм, площадью 84,60 м.п.), магистральный трубопровод (Д 315 мм, площадью 18.23 м.п.) (итого, ЛОС-2 102.83), колодцы ливневые 16 шт.

– Акт приема-передачи муниципального имущества в оперативное управление МКУ «Агентство по развитию и обслуживанию территорий» к распоряжению от 08.10.2021 № 81/01-05 в отношении вышеназванного имущества.

Объекты поставлены на учет в казну МО «Новодевяткинское сельское поселение», как объект движимого имущества в соответствии с договором от 16.10.2020 № 03-2020/ДИ с застройщиком АО «Арсенал-1» ОГРН 1089847452911 и далее передан в оперативное управление МКУ «Агентство по развитию и

обслуживанию территории» на основании распоряжения, что обозначено в п.1 акта приема-передачи от 08.10.2021.

2. МКУ «Агентство по развитию и обслуживанию территории» имеет право на осуществление регулируемых видов деятельности на территории МО «Новодевятикинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, что подтверждено заключением юридической экспертизы, проведенной административно-правовым отделом ЛенРТК.

3. МКУ «Агентство по развитию и обслуживанию территории» не является гарантирующей организацией по водоотведению поверхностных сточных вод, в силу п. 1 ст. 12 Федерального Закона № 416-ФЗ от 29.11.2011 «О водоснабжении и водоотведении» (для централизованных ливневых систем водоотведения гарантирующая организация не определяется).

4. МКУ «Агентство по развитию и обслуживанию территории» проведена оценка технической возможности подключения объекта заявителя к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод, по результатам которой определено следующее:

Точка подключения объекта заявителя в соответствии с ТУ № 01 от 21.02.2022 расположена в колодце 232а в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:95431, на котором располагается присоединяемый объект. Резерв мощности существующих ЛОС имеет техническую возможность принятия стоков от объекта заявителя. Расходы на строительство сети в рамках рассматриваемого технологического присоединения отсутствуют.

5. Согласно п. 116 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Приказом ФСТ России от 27.12.2013 N 1746-э (далее – Методические указания), размер платы за подключение рассчитывается организацией, осуществляющей технологическое присоединение по формуле:

$$\text{ПП} = T^{П,М} \cdot M + \sum T_d^{ПР} \cdot L_d$$

где ПП – плата за подключение объекта абонента к централизованной системе, тыс. руб.;

$T^{П,М}$ – ставка тарифа за подключаемую нагрузку сети, тыс. руб./м³ в сут.;

M – подключаемая нагрузка (мощность) объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой сети, м³/сут.;

$T_d^{ПР}$ – ставка тарифа за протяженность сети диаметром d , тыс. руб./км;

L – протяженность сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией сетей к объектам централизованной системы, км.

5.1. Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, согласно п. 117 Методических указаний, рассчитывается по формуле:

$$T^{П,М} = \frac{\sum_i P_i^M}{\sum_i M_i}$$

где P_i^M - расчетный объем расходов на i -тый год на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, тыс. руб.;

M_i - расчетный объем подключаемой на i -тый год нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате, м³/сут.

По расчету МКУ «Агентство по развитию и обслуживанию территории» ставка тарифа на подключаемую нагрузку составляет 20,73 тыс. руб./м³ в сутки.

5.2. Ставка тарифа за протяженность сети, в рамках подключения объекта не рассматривается, в связи с отсутствием расходов на строительство сети (точка подключения, расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:95431, на котором располагается объект капитального строительства заявителя).

Схема подключения объекта представлена на рисунке 1.

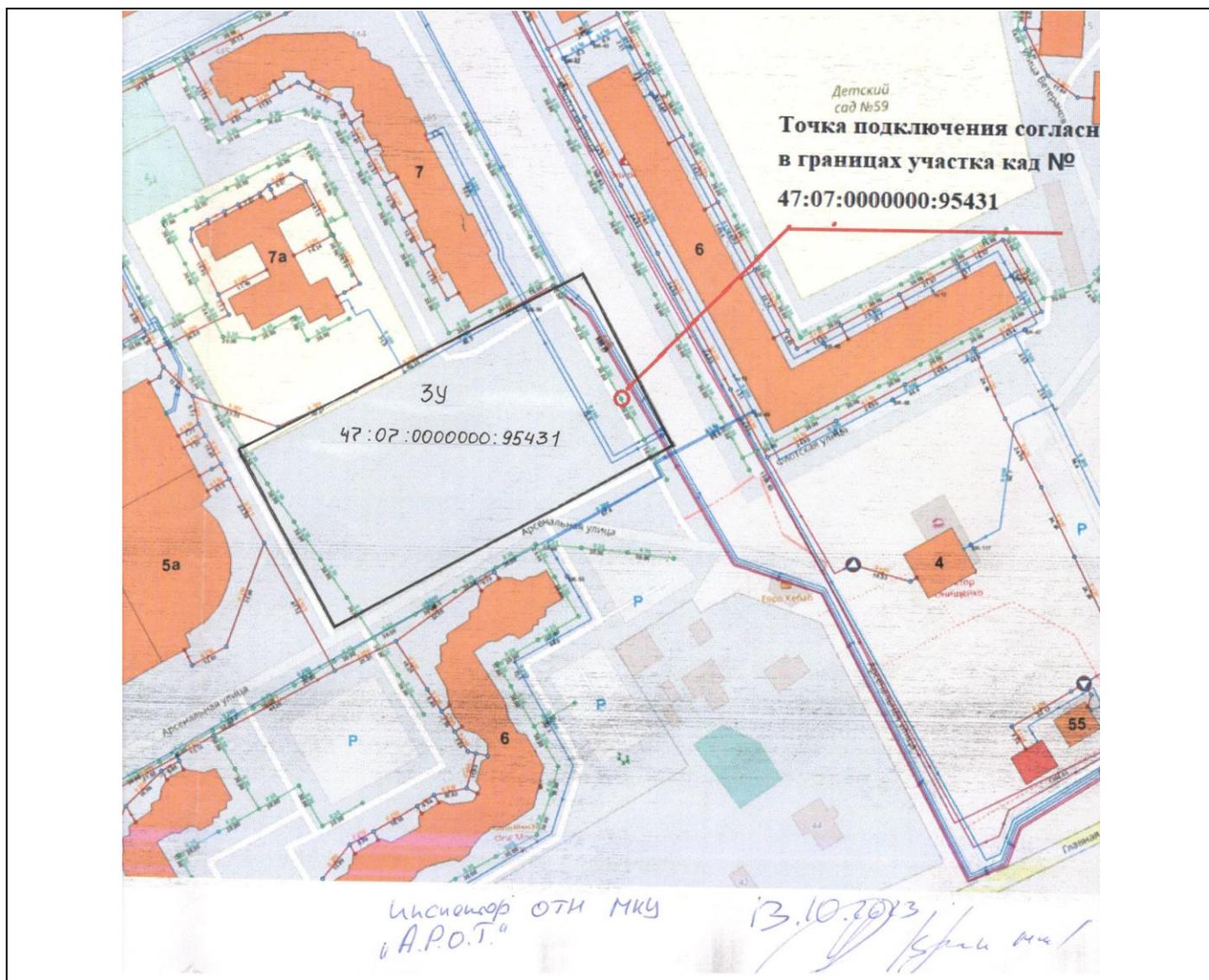


Рисунок 1. Схема подключение объекта заявителя к системе водоотведения поверхностных сточных вод

Рассмотрев материалы, ЛенРТК считает необходимым произвести корректировку размера расходов относимых на ставку за подключаемую нагрузку.

▪ **Анализ расчета ставки тарифа на подключаемую нагрузку**

Расчет ставки тарифа за подключаемую нагрузку, в соответствии с предложением МКУ «Агентство по развитию и обслуживанию территории», осуществлен на основании трудозатрат персонала, задействованного в подключении, транспортных и непредвиденных расходов.

В ходе анализа ЛенРТК расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей в ставке на подключаемую нагрузку, ЛенРТК учтено следующее.

Среднечасовая заработная плата работников МКУ «Агентство по развитию и обслуживанию территории» рассчитана исходя из информации Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области о средней заработной плате в Ленинградской области, начисленной за:

- январь 2022 год (от 22.03.2022 № СЧ-250/997),
- февраль 2022 год (от 21.04.2022 № ЛД-250/1083),
- март 2022 год (от 26.05.2022 № СЧ-250/1230),
- апрель 2022 год (от 22.06.2022 № СЧ-250/1362),

- мая 2022 год (от 21.07.2022 № СЧ-250/1570),
- июнь 2022 год (от 19.08.2022 № СГ-250/1662),
- июль 2022 год (от 21.09.2022 № СЧ-250/1839),
- август 2022 год (от 21.10.2022 № СЧ-250/2000),
- сентябрь 2022 год (от 22.11.2022 № СЧ-250/2049),
- октябрь 2022 год (от 21.12.2022 № СЧ-250/2125),
- ноябрь 2022 год (от 27.01.2023 № СЧ-250/473),
- декабрь 2022 год (от 21.02.2023 № СЧ-250/990),

с учетом среднемесячного количества рабочих часов (в соответствии с Производственным календарем на 2022 год для пятидневной рабочей недели) и индекса потребительских цен (ИПЦ) на 2023 год в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, размещенного на сайте Министерства экономического развития Российской Федерации от 22.09.2023. Результаты расчетов представлены в таблице 2.

таблица 2

Показатель	Средняя заработная плата одного работника в Ленинградской области
Средняя заработная плата, начисленная за январь	53 088,00
Средняя заработная плата, начисленная за февраль	52 340,00
Средняя заработная плата, начисленная за март	59 391,00
Средняя заработная плата, начисленная за апрель	58 561,00
Средняя заработная плата, начисленная за май	56 724,00
Средняя заработная плата, начисленная за июнь	60 094,00
Средняя заработная плата, начисленная за июль	58 650,00
Средняя заработная плата, начисленная за август	56 918,00
Средняя заработная плата, начисленная за сентябрь	56 586,00
Средняя заработная плата, начисленная за октябрь	58 474,00
Средняя заработная плата, начисленная за ноябрь	57 559,00
Средняя заработная плата, начисленная за декабрь	75 691,00
ИТОГО средняя заработная плата в 2022 году	58 673,00
Индекс потребительских цен 2023 года 105,8 в среднем за год, % г/г (вариант базовый)	1,058
Средняя заработная плата в 2023 году	62 076,034
Среднемесячное количество рабочих часов в 2023 году	164,40
Среднечасовая заработная плата на одного работника в 2023 году, исходя из среднемесячного расчета рабочих часов 164,4 при 40 часовой рабочей неделе	377,59

Средневзвешенное значение норма-часов на выполнение работ по подключению (1 подключение) для организаций, оказывающих услуги по технологическому присоединению к системам водоотведения на территории Ленинградской области на 2023 год представлено в таблице 3.

таблица 3

№ пп	Наименование РСО	Кол-во норма-часов	Правовой акт, которым утверждены тарифы на подключение	
1	ООО "КИС"	74	13-п	27.02.2023
2	ООО "АтомТеплоЭлектроСеть" (филиал ООО "АтомТеплоЭлектроСеть" в г. Сосновый Бор)	112	61-п	19.07.2023
3	ОАО "Кингисеппский Водоканал"	26	33-п	04.05.2023
4	АО "Водно-коммунальное хозяйство"	15	34-п	04.05.2023
5	МУП "УЖКХ МО Виллозское СП"	224	108-п	25.10.2023
	Среднее значение	90,20		

Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя, с учетом корректировки ЛенРТК, представлен в таблице 4.

Расчет общехозяйственных расходов предприятия на проведение деятельности по подключению объектов заявителей к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод МКУ «Агентство по развитию и обслуживанию территории», на 2023 год							
№ п/п	Вид расходов	Перечень работ, выполненных сотрудниками предприятия, при подготовке заявления	По предложению организации	По расчету ЛенРТК			Примечания
			Размер расходов, руб. без НДС	Кол-во часов, затраченных на указ. вид деятельности	Среднечасовая з/п, руб./чел/ч	Размер расходов, руб. без НДС	
1	Общехозяйственные расходы		242 352,80			44 344,32	
1.1.	Заработная плата сотрудников предприятия, в т.ч.		170 516,28			34 058,62	
1.1.1.	Директор	Общее руководство по подготовке заявления, утверждению тарифов, организация и контроль за подключением абонента	26 048,33	90,2	377,59	34 058,62	ЛенРТК скорректированы трудозатраты, исходя из определенной на основании данных Петростата среднечасовой заработной платы одного работника (377,59 руб.), а также из расчета средневзвешенных показателей норма-часов на выполнение работ по подключению для организаций, оказывающих услуги по технологическому присоединению к системам инженерной инфраструктуры на территории ЛО (см. таблицу 3)
1.1.2.	Заместитель директора по закупкам и контрактам	Общее руководство по подготовке заявления, утверждению тарифов, организация и контроль за подключением абонента	17 725,03				
1.1.3.	Заместитель директора по правовому обеспечению	Подготовка, заключение договора на подключение с абонентом	9 148,40				
1.1.3.	Главный бухгалтер	Организация бухгалтерского учета ведения деятельности по подключению	4 066,20				
1.1.4.	Специалист по договорной работе и кадрам (экономист)	Подготовка заявления на утверждение тарифов по подключению, сбор информации, заполнение форм, расчет тарифов	12 188,00				
1.1.5.	Главный инженер	Информационное сопровождение при разработке схем водоотведения, водоснабжения, гидравлических расчетов по коммунальным системам, составлении смет на планируемые работы по подключению, расчет свободных мощностей в точках подключения, участие и контроль за деятельностью по проведению работ по подключению	42 188,40				
1.1.6.	Инспектор отдела технического надзора по содержанию инженерных сетей и строительству	Анализ и расчет пропускной способности существующей схемы водоотведения сетей с учетом присоединения дополнительной мощности с допустимыми значениями, проверка полноты сведений, указанных в заявке, соответствие представленного баланса назначению объекта, степени благоустройства и другим, необходимым показателям, проверка выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения)	23 995,13				
1.1.7.	Начальник сметного отдела	Расчет тарифа на подключение	31 641,30				
1.1.8.	Водитель автомобиля	Доставка	3 515,50				
1.2.	Отчисления на социальные нужды 30,2 %	Отчисления на социальные нужды, 30,2 % (30% - отчисления на взносы ОПС, ОМС и ВНиМ, 0,2% - тариф на взносы НС и ПЗ в соответствии с видом экономической деятельности предприятия и классом профессионального риска)	51 495,92			10 285,70	п.1*30,2%
1.3.	Транспортные расходы	Расчитан исходя из необходимости доставки документов, действий по согласованию и утверждению тарифа.	5 000,00			0,00	Данные работы, по мнению ЛенРТК, не входят в состав организационных мероприятий по подключению объектов заявителей, в связи с отсутствием данных по разделному учету расходов относимых на тарифы (плату) за ТП
1.4.	Прочие общехозяйственные расходы	Канцтовары, материальное и программно-техническое обеспечение рабочих мест, услуги связи, аренда помещений, обучение сотрудников	3 800,00			0,00	
1.5.	Накладные и непредвиденные расходы в размере 5%		11 540,61			0,00	

Таким образом, экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод муниципального казенного учреждения «Агентство по развитию и обслуживанию территории» муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» (ИНН 4703101962) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год, ЛенРТК предлагает установить в размере:

▪ ставка тарифа на подключаемую нагрузку к системе водоотведения поверхностных сточных вод – 3,79 (44,34 тыс. руб. / 11,69 м³/сут.) тыс. руб. / м³/сут.

таблица 5

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению организации	Стоимость по расчету ЛенРТК*	Результат (+;-), общий размер корректировки
1	2	3	4	5	6
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	-	-	-
2.	Структура расходов		-	-	-
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	-	-	-
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	242,35	44,34	-198,01
3.	Протяженность сетей	км	-	-	-
4.	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	11,69		
5.	Предлагаемые тарифы на подключение				
5.1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	-	-	-
5.2.	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		-	-	-
5.3.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./ куб. м в сутки	20,73	3,79	-16,94

* Без учета НДС

Основные показатели

расчета платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения
акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область»
газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Якорь»

(объект присоединения – нежилое здание) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ
земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.
п. им. Морозова, ул. Рабочего Батальона, дом 19, корпус 2 (кад. № 47:07:1703021:51)»

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило
обращение акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее - ГРО) исх.
от 21.09.2023 № МВ-31/14984 (вх. ЛенРТК № КТ-1-5883/2023 от 21.09.2023) по вопросу установления
величины платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего
оборудования по заявке ООО «Якорь» (объект присоединения – нежилое здание) по индивидуальному
проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская
область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Рабочего Батальона, дом 19, корпус 2 (кад. №
47:07:1703021:51)» (далее – объект капитального строительства) в размере 1 678 302,38 руб. без учета НДС.

В ответ на запросы ЛенРТК от 29.09.2023 № КТ-3-4741/2023, от 20.10.2023 № КТ-3-5268/2023
письмами исх. от 10.10.2023 № МВ-31/16234 (вх. ЛенРТК от 11.10.2023 № КТ-1-6374/2023), исх. от
26.10.2023 № 60/17319 (вх. ЛенРТК от 26.10.2023 № КТ-1-6991/2023) ГРО направлены дополнительные
материалы.

Согласно п. 5 Методических указаний регулируемыми органами при поступлении от ГРО
заявления об установлении размера платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту
(далее - заявление об установлении платы) утверждается размер платы за технологическое присоединение
газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства по индивидуальному проекту,
исходя из стоимости мероприятий по подключению (технологическому присоединению), определенной
после разработки и проведения экспертизы проектной документации (в случае если проектная
документация подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации о
градостроительной деятельности).

Согласно п. 26 (23) Основных положений плата за технологическое присоединение
газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости
мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после
его разработки в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

прокладку газопровода на территории земель лесного фонда или необходимость вырубki зеленых
насаждений;

переходы через водные преграды;

прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30
метров бестраншейным способом;

прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо
охраняемых природных территорий, и (или) в границах зон охраны памятников историко-культурного
наследия.

Письмом от 27.07.2022 № 795-п в адрес ГРО Администрацией муниципального образования
«Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»
согласована схема прокладки газопровода высокого давления ПЭ 100 ГАЗ SDR11 63×5,8 методом
наклонно-направленного бурения (далее - ННБ).

В целях газоснабжения объекта капитального строительства (нежилого здания) ООО «Якорь»
проектными решениями ГРО предусмотрено в том числе устройство газопровода подземного типа
прокладки бестраншейным способом методом ННБ без футляра длиной 108,5 м.

На основании изложенного, мероприятия по технологическому присоединению объекта
капитального строительства соответствуют критерию для установления платы по индивидуальному
проекту.

В соответствии с положениями Методических указаний проведен расчёт размера платы за
технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения по
индивидуальному проекту и определена её экономическая обоснованность.

Расчёт выполнен с учетом раздела III Методических указаний, на основании:

- разработанной проектно-конструкторским центром АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее - ПКЦ ГРО) проектной документации (шифр: 23231-ГСН);
- расчетных материалов, представленных ГРО в рамках рассматриваемого предложения по установлению размера платы.

В соответствии с частью 1 статьи 49 Градостроительного Кодекса РФ (далее – ГрК РФ) проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, за исключением, помимо прочего, случая отсутствия необходимости получения разрешения на строительство. Согласно п.п. 4.4 ч.17 ст.51 ГрК РФ разрешение на строительство, а, следовательно, и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не требуется в случае строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 МПа включительно.

Максимальный часовой расход газа составит 46,76 м³/час. Фактическое (расчетное) давление газа в точке подключения – 0,55 МПа. Планируемый газопровод общей протяженностью 220 м, в том числе методом ННБ – 108,5 м.

Использование природного газа предусмотрено для газообеспечения объекта капитального строительства (объект присоединения – нежилое здание).

Природный газ в существующую сеть газораспределения, к которой планируется подключение, транспортируется от ГРС «Невская Дубровка» (№2 – п. им. Морозова)

Согласие на технологическое присоединение объекта капитального строительства (нежилого помещения) «Склад строительных и хозяйственных товаров» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. имени Морозова, ул. Рабочего Батальона, дом 16, корпус 2, кадастровый номер 47:07:1703021:51 заявителя – ООО «Якорь» к сети газопотребления, принадлежащей ООО «Ладога» на праве собственности, представлено.

В соответствии с проектом газоснабжения (шифр: 23231-ГСН), выполненным ПКЦ ГРО, предусмотрены следующие мероприятия:

1. Врезка в подземный газопровод высокого давления ГЗПЭ63, проектируемого ГЗП ПЭ 63×58 с установкой вентиля для врезки под давлением DAV d63×63.
2. Прокладка газопровода высокого давления ПЭ 100 ГАЗ SDR11 63×5,8 до границ земельного участка (ПК0-ПК2+20,00).
3. Прокладка газопровода высокого давления ПЭ 100 ГАЗ SDR11 63×5,8 методом ННБ L=108,5 м (ПК0+33,50-ПК1+42,00) под асфальтированной дорогой.
Крепление котлованов инвентарного типа.
Размер котлованов: 2,0×3,0×2,0 – 1 шт., 2,0×2,0×2,0 – 1 шт.
4. Установка шарового крана КН d63 без сужения условного прохода под ковер (ПК2+18,00) (черт. 23231 – ГСН.П3).
5. Установка заглушки MV d63 (ПК2+20,00).
6. Разработка трассы на участке от ПК0-ПК0+33,50 и ПК1-ПК2+20,00 – выполняется открытым способом.
7. Разработка траншеи выполняется экскаватором с объемом ковша 0,25 м³.
8. Траншею выполнить с откосами 1:0,5, излишки грунта разровнять.
9. Установка опознавательных знаков (табличек) для обозначения места врезки газопровода (шифр: 23231-ГСН.П4).

Плата за технологическое присоединение в случаях, для которых она определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, определяется по следующей формуле:

$$P_{III} = \frac{P_{III}}{(1 - Cm_{III}^{эф})} \text{ (руб.)}$$

где: P_{III} - сумма всех расходов ГРО по реализации мероприятий по подключению (технологическому присоединению) по индивидуальному проекту, включая расходы, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления подключения (технологического присоединения) в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

$CT_{\text{нп}}^{\text{эф}}$ - эффективная ставка налога на прибыль, определяемая как отношение планового значения налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного налоговым законодательством).

В соответствии с пунктом 71 Правил подключения и пунктом 8 Методических указаний, для расчета платы за технологическое присоединение учитываются расходы на выполнение ГРО следующих обязательных мероприятий:

- выполнение ГРО технических условий, в том числе разработку проектной документации и проведение экспертизы проектной документации, и (или) проведение экспертизы промышленной безопасности опасных производственных объектов (в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации) и осуществление строительных мероприятий;

- мониторинг ГРО выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения.

Согласно примечанию № 2 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы на разработку проектной документации определяются на основании фактических данных по разработке проектной документации и проведению экспертизы проектной документации, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В соответствии с подпунктом а) пункта 8 Методических указаний в состав расходов ГРО на разработку проектной документации, в том числе входят экономически обоснованные расходы:

- на разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории, предназначенных для размещения газораспределительной сети, проводимого ГРО за счет собственных средств в случаях, предусмотренных градостроительным законодательством;

- на проведение инженерно-геодезических, инженерно-геологических и иных видов инженерных изысканий;

- на подготовку рабочей документации;

- на проведение землеустроительных и кадастровых работ;

- на согласование предоставления земель и (или) земельных участков для строительства газораспределительной сети, в том числе расходы на оформление сервитута, аренды и других прав землепользования;

- на разработку проекта рекультивации (при использовании земель сельскохозяйственного назначения);

- на проведение экспертизы проектной документации, если она подлежит экспертизе в соответствии с градостроительным законодательством.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения проектных работ по рассматриваемому объекту составила 135 404,02 руб.

Расчет стоимости проектных работ произведен по смете ГРО с учетом СБЦП 81-02-14-2001 (утв. приказом Минстроя от 27.02.2015 №140/пр) с применением коэффициента инфляции 4,59 (письмо Минстроя России от 04.05.2021 № 18410-ИФ/09).

Исключены затраты на опубликование в официальных печатных СМИ как не предусмотренные Методическими указаниями.

Другие расходы ГРО, связанные с разработкой проектной документации, проанализированы на основании представленных ГРО данных и приняты на уровне, заявленном ГРО.

Таким образом расходы, связанные с выполнением инженерных изысканий и разработкой проектной документации, приняты в размере 134 364,02 руб.

Расходы на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации:

№ п/п	Наименование контрагента/ локальной сметы	№ договора, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО, руб.	Предложение ЛенРТК, руб.	Результат (+,-), руб.	
Расходы на разработку проектной документации				135 404,02	134 364,02	-1 040,00	-0,77%
1.1.	Предпроектные работы			0	0	0	
1.2.	Проектные работы, в т.ч.:			135 404,02	134 364,02	-1 040,00	

1.2.1.	АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Смета №1 на проектные работы	Проектные работы	90 502,17	90 502,17	0,00	Предложение ГРО
1.2.2.	ООО "Петро Строй Изыскания"	Договор №760-4993-21 от 01.10.2021 (акт № 11 от 23.01.2023)	Инженерно-геодезические изыскания	26 174,94	26 174,94	0,00	Предложение ГРО
1.2.3.	ПАО "Россети Ленэнерго" "Северные электрические сети"	Акт выполненных работ № 19672 от 01.06.2022	Согласование проектной документации по прокладке инженерных сетей	7 182,92	7 182,92	0,00	Предложение ГРО
1.2.4.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Расчет на проектные (изыскательские) работы	Расходы на оформление земли под строительство	10 153,99	10 153,99	0,00	Предложение ГРО
1.2.5.	АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Детали операции	Государственные пошлины, выписки из реестров	350,00	350,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.6.	АМУ «Всеволожские вести»	Коммерческое предложение	Расходы на опубликование в официальных печатных СМИ	1 040,00	0,00	-1 040,00	Расходы не предусмотрены пп. а п. 8 Метод. указ № 1151/18

Согласно примечанию № 3 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы на выполнение технических условий рассчитываются исходя из сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

В соответствии с подпунктом б) пункта 8 Методических указаний в состав расходов ГРО на осуществление строительных мероприятий, в том числе, входят экономически обоснованные расходы:

- на выполнение строительно-монтажных работ по созданию газораспределительных сетей;
- на выполнение пусконаладочных работ на газораспределительных сетях;
- на технологическое присоединение пунктов редуцирования газа и систем электрохимической (катодной) защиты к электрическим сетям;
- на энергоснабжение пунктов редуцирования газа и систем электрохимической (катодной) защиты на период строительства газораспределительных сетей;
- за пользование землями и (или) земельными участками на период строительства газораспределительных сетей;
- на возмещение убытков и экономически обоснованных затрат на рекультивацию (при использовании земель сельскохозяйственного назначения) и благоустройство;
- на осуществление государственной регистрации права собственности на созданную ГРО газораспределительную сеть в целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения строительно-монтажных работ по рассматриваемому объекту составила 465 401,81 руб.

Сводный сметный расчет составлен в соответствии с приказом Минстроя от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

Сметная документация составлена с применением территориальной сметно-нормативной базы Ленинградской области ТСНБ-ЛО-2001 в редакции 2014 года базисно-индексным методом определения стоимости строительства в уровне цен мая 2023 года с применением индексов изменения сметной стоимости строительства к каждой единичной расценке в соответствии с приказом комитета по строительству Ленинградской области от 20.10.2015 № 28, на основании спецификаций и рабочих чертежей, представленных в проекте.

Накладные расходы приняты в соответствии с приказами Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр.

Сметная прибыль принята в соответствии с приказами Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.

Лимитированные затраты учтены в соответствии с приказами Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр и от 25.05.2021 № 325/пр.

Сметная стоимость материалов, не учтенных расценками, учтена по ССЦ-2001 для Ленинградской области.

При отсутствии материалов в ТССЦ-2001, их стоимость определяется на основании сбора информации о текущих ценах. Транспортно-заготовительские расходы приняты усредненно 2%.

Расходы на выполнение строительно-монтажных работ:

№ п/п	Наименование контрагента/ локальной сметы	№, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение	Предложение	Результат, (+,-)	
				ГРО	ЛенРТК		
2. Расходы на выполнение технических условий. Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов, в т.ч.:				987 626,50	723 476,32	-264 150,18	-26,75%
2.1.	x	x	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00	
2.2.	x	x	Подземная прокладка	958 209,00	694 058,82	-264 150,18	
2.2.1.	x	x	109 мм и менее	958 209,00	694 058,82	-264 150,18	
2.2.2.	x	x	110 - 159 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.3.	x	x	160 - 224 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.4.	x	x	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.5.	x	x	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.6.	x	x	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00	
2.2.1.1	Расходы на пользование землями и земельными участками на период стр-ва			0,00	0,00	0,00	
2.2.1.2	Подготовка трассы, в т.ч.			6 750,00	6 750,00	0,00	
2.2.1.2.1	Локальный сметный расчет № 1-1-1	x	разбивка трассы	6 750,00	6 750,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.3	Строительно-монтажные работы, в т.ч.			951 459,00	687 308,82	-264 150,18	
2.2.1.3.1	Локальный сметный расчет № 02-01	x	земляные работы	129 215,00	129 215,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.3.2	Локальный сметный расчет № 02-01	x	прокладка газопровода	136 114,00	135 323,00	-791,00	Пересчет в связи с применением представленного 11.10.2023 конъюнктурного анализа по материалам (п. 25, 26)
2.2.1.3.3	Локальный сметный расчет № 02-01	x	прокладка газопровода ННБ	545 840,00	304 815,39	-241 024,61	Пересчет ННБ протяженностью 108,5 м согласно стандартизированной ставке С4 приказа ЛенРТК №586-п (2 809 358,41 руб./км), прокладка газопровода методом ННБ принята по стандартизированной ставке

2.2.1.3.4	Локальный сметный расчет № 07-01	x	восстановление покрытий	40 990,00	40 990,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.3.5	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	временные здания и сооружения	12 780,00	9 155,15	-3 624,85	1,5% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-7 ССР
2.2.1.3.6	Локальный сметный расчет № 9-1	x	контрольно-исполнительная съемка	15 880,00	15 881,00	1,00	Стоимость принята в соответствии с ЛСР 9-1-1 на контрольно-исполнительную съемку
2.2.1.3.7	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	удорожание работ в зимнее время	19 890,00	14 248,47	-5 641,53	2,3% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-8 ССР
2.2.1.3.8	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	строительный контроль	18 940,00	13 562,19	-5 377,81	2,14% от сметной стоимости по итогу глав 2-9 ССР
2.2.1.3.9	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	непредвиденные работы и затраты	31 810,00	24 118,63	-7 691,37	3% от сметной стоимости по итогу глав 1-12 ССР
2.2.1.4	Расходы на регистрацию объекта капитального строительства			29 417,50	29 417,50	0,00	
2.2.1.4.1	Договор подряда с ООО "Титан" и госпошлина	дог.№ 774-4444-22 от 29.08.2022	изготовление тех. плана и гос. регистрация недвижимого имущества	29 417,50	29 417,50	0,00	Предложение ГРО (договор+гос.пошлина пп.26.1 ст. 333.33 НК РФ)

Стоимость работ по прокладке газопровода открытым способом в соответствии с разделом 2 локального сметного расчета (далее – ЛСР) № 02-01, представленного ГРО, составляет 136 114,00 руб.

ЛСР № 02-01 учтены затраты на материалы, отсутствующие в ТССЦ-2001: кран КН-63 (п. 25), монтажный набор BS 1,2-2,0 (п. 26).

ЛенРТК был направлен запрос в ГРО от 29.09.2023 № КТ-3-4741/2023 о предоставлении данных конъюнктурного анализа, обосновывающего стоимость вышеуказанных материалов.

Письмом исх. от 10.10.2023 № МВ-31/16234 (вх. ЛенРТК от 11.10.2023 № КТ-1-6374/2023) ГРО представила запрашиваемую информацию, в соответствии с которой ЛенРТК сделан вывод, что в ЛСР № 02-01 стоимость материалов по п. 25, 26 принята выше наиболее экономичных вариантов, представленных в конъюнктурном анализе.

Таким образом, проведена корректировка стоимости работ по прокладке газопровода открытым способом, исходя из представленных ГРО данных конъюнктурного анализа, стоимость работ определена в размере 135 323,00 руб.

Расчет стоимости работ по прокладке газопровода методом ННБ представлен ГРО в составе ЛСР № 02-01. Расчеты произведены ГРО на основании ТЕР-04-01-077-09 «Бурение с предварительным расширением скважины длиной 50 м машиной горизонтального бурения прессово-шнековой с усилием продавливания 203 ТС (2000кН) фирмы SHMIDT, KRANZ-GRUPPE трехступенчатым методом с одновременным продавливанием отрезков (длиной по 4 м), сваренных между собой стальных газопроводов диаметром 325 мм». Во ФГИС ЦС единичные расценки для полиэтиленовых труб других диаметров отсутствуют.

Стоимость работ по прокладке газопровода методом ННБ в соответствии со сметным расчетом ГРО составит 545 840,00 руб.

В соответствии с проектом газоснабжения (шифр:23231-ГСН) предусмотрена прокладка подземного газопровода общей протяженностью 220 м, в том числе бестраншейным способом методом наклонно-направленного бурения (ННБ) без футляра – 108,5 м.

Разделом 7 проекта организации строительства (шифр:23231-ПОС) «Ведомость потребности в основных строительных машинах и механизмах» в целях прокладки газопровода методом ННБ предусмотрено использование установки «Навигатор» фирмы Вермеер с тяговым усилием 200 кН.

Согласно п. 8.6.5 Свода правил 341.1325800.2017 «Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением» (утв. приказом Минстроя от 14.11.2017 № 1534/пр) окончательный диаметр бурового канала, этапы и диаметры предварительного расширения скважины, типы и диаметры применяемых расширителей определяются проектами производства работ (далее - ППР) в зависимости от диаметра трубопровода (пакета труб), длины и трассы перехода, инженерно-геологических условий, характеристик буровой установки и вспомогательного оборудования. Для обеспечения протягивания окончательный диаметр бурового канала должен превышать наибольший внешний диаметр трубопровода (включая защитное покрытие и изоляцию) на 20% - 50%. При протягивании в твердых связных грунтах (сухая тугопластичная глина, плотный слежавшийся песок с твердыми включениями) окончательный диаметр бурового канала должен превышать внешний диаметр трубопровода не менее чем на 30%.

В соответствии с разделом 7 ПОС-23231 потребное количество и марка машин и механизмов окончательно уточняются в ППР в зависимости от принятых методов, фронта работ и с учетом изменений в поставке строительной техники.

Потребность прокладки полиэтиленового газопровода методом ННБ с использованием машины горизонтального бурения пресово-шнековой с усилием продавливания 203 ТС (2000кН) фирмы SHMIDT, KRANZ-GRUPPE, с диаметром бурового канала, превышающим максимальный диаметр, предусмотренный ПОС-23231, ППР не подтверждена.

Согласно ПОС-23231, представленного ГРО по индивидуальному проекту при диаметре трубы 63 мм, максимальный диаметр бурового канала составит 94,5 мм, соответственно диаметр бурового канала 325 мм, используемый в расчетах ГРО, превысит наибольший внешний диаметр, что противоречит п. 8.6.5 Свода правил 341.1325800.2017 «Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением».

Использование ТЕР-04-01-077-09 с применением более мощного механизма приводит к удорожанию стоимости прокладки газопровода, а данные о сметных ценах на оборудование, планируемое ГРО к использованию, во ФГИС ЦС отсутствуют.

На основании п. 18 Методических указаний расходы, включаемые в расчет размера платы за подключение по индивидуальному проекту определяются на основании представленной ГРО сметной стоимости строительства, **но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг)**, необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

Согласно п. 13 приказа Минстроя от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» при отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в базисном или текущем уровне цен на отдельные материальные ресурсы и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах, для чего, согласно абзацу 1 пп.6 пункта 14 указанного приказа, используются в том числе данные о тарифах, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приказом ЛенРТК от 20.12.2022 №586-п утверждены стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных со строительством стального газопровода и полиэтиленового газопровода бестраншейным способом на территории Ленинградской области на 2023 год. Стандартизированная тарифная ставка для газопроводов в диапазоне наружных диаметров 109 мм и менее установлена ЛенРТК в размере 2 809 358,41 руб./км.

В соответствии с абз. 6 п. 32 Методических указаний фактические расходы, используемые для расчета размера стандартизированных тарифных ставок, определяются по договорам о подключении, по которым подписан акт о подключении (технологическом присоединении) в соответствующем году из предусмотренных настоящим пунктом, вне зависимости от периода, в течение которого данные расходы были понесены.

Согласно абз. 7 п. 32 Методических указаний фактические экономически обоснованные расходы, сложившиеся у ГРО, учитываемые при установлении размера стандартизированных тарифных ставок, с учетом индекса, указанного в п. 33 Методических указаний, не должны превышать расходы,

определенные в соответствии с НЦС, а для объектов газораспределительной сети, в отношении которых не утверждены НЦС, - средние рыночные цены материалов (работ, услуг), необходимых для строительства объектов газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

Соответственно, размер установленной ЛенРТК стандартизированной тарифной ставки для газопроводов в диапазоне наружных диаметров 109 мм и менее не превышает среднерыночные цены.

ЛенРТК в ГРО был направлен запрос от 27.06.2023 № КТ-3-3036/2023 о представлении данных конъюнктурного анализа по данным работам. С учетом информации, представленной ГРО от 29.06.2023 № МВ-60/9021, сделан вывод, что применяемая стандартизированная ставка также не превышает средние рыночные цены, определенные ГРО по данным конъюнктурного анализа.

Протяженность полиэтиленового газопровода, прокладываемого методом ННБ без футляра составляет 108,5 м (шифр:23231-ГСН.ПЗ, лист 2, раздел 6).

Таким образом, проведена корректировка стоимости работ по прокладке газопровода методом ННБ, исходя из стандартизированной ставки (2 809 358,41 руб./км × 0,1085 км = 304 815,39 руб.).

С учетом корректировок расходы ГРО, связанные с осуществлением строительных мероприятий, составят 723 476,32 руб. (без НДС).

Согласно примечанию № 4 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен (далее – ИПЦ) на очередной календарный год.

Согласно приказу ЛенРТК от 20.12.2022 №586-п стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, при врезке в полиэтиленовые газопроводы с давлением до 0,6 Мпа диапазонов наружных диаметров 109 и менее составляет 8 411,17 руб. В расчёте платы ГРО предъявлены расходы в размере 8 747,62 руб. В связи с тем, что срок подключения по договору – 2023 год, ИПЦ не применяется. Таким образом, ЛенРТК определил стоимость расходов, связанных с проведением мониторинга выполнения технических условий, без применения ИПЦ в размере 8 411,17 руб. В связи с тем, что срок подключения по договору – 2023 год, ИПЦ не применяется. Таким образом, после корректировки ЛенРТК, стоимость расходов, связанных с проведением мониторинга выполнения технических условий, составила 8 411,17 руб.

Согласно примечанию № 4 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом ИПЦ на очередной календарный год.

Согласно приказу ЛенРТК от 20.12.2022 № 586-п стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, при врезке в полиэтиленовый газопровод подземного типа с давлением до 0,6 МПа в диапазоне наружных диаметров газопровода сети газораспределения исполнителя (в который осуществляется врезка) 109 и менее составляет 14 341,29 руб. В расчёте платы ГРО предъявлены расходы в размере 14 914,94 руб. В связи с тем, что срок подключения по договору – 2023 год, ИПЦ не применяется. Таким образом, стоимость расходов, связанных с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения), определена без применения ИПЦ в размере 14 341,29 руб.

По предложению ГРО размер общехозяйственных расходов составляет 195 948,83 руб. (13,9 % на основании годовой отчетности за 2021 год).

Пунктом 8 Методических указаний предусмотрен исчерпывающий перечень мероприятий на выполнение технических условий по строительству сети газораспределения для целей технологического присоединения газоиспользующего оборудования Заявителя, в котором отсутствуют общехозяйственные расходы ГРО.

Таким образом, из состава платы за технологическое присоединение исключены заявленные ГРО общехозяйственные расходы.

Размер налога на прибыль скорректирован в соответствии с произведенными корректировками расходов.

Расчет расходов на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования представлен ЛенРТК в таблице 3.

Сокращение расходов по отношению к заявленным ГРО составит -577 561,38 руб. (-34,4%).

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+;-), руб.	Примечание
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК		
1.	Расходы на разработку проектной документации	135 404,02	134 364,02	-1 040,00	Исключение расходов в соотв. с п.8 Методических указаний на опубликование
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	987 626,50	723 476,32	-264 150,18	
2.1.	Строительство стальных газопроводов	0,00	0,00	0,00	
2.2.	Строительство полиэтиленовых газопроводов	987 626,50	723 476,32	-264 150,18	Корректировка стоимости прокладки газопровода открытым способом в соответствии с представленными ГРО данными конъюнктурного анализа; корректировка стоимости прокладки газопровода методом ННБ (без футляра) согласно стандартизированной ставки С4 (приказ ЛенРТК №586-п от 20.12.2022)
2.2.1.	109 мм и менее	987 626,50	723 476,32	-264 150,18	
2.2.2.	110 - 159 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.3.	160 - 224 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.4.	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.5.	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.6.	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00	
2.3.	Строительство (реконструкция) пунктов редуцирования газа	0,00	0,00	0,00	
2.4.	Строительство (реконструкция) систем электрохимической (катодной) защиты	0,00	0,00	0,00	
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00	0,00	0,00	
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	8 747,62	8 411,17	-336,45	Расходы приняты согласно размеру стандартизированных тарифных ставок, установленных на 2023 год (приказ ЛенРТК №586-п от 20.12.2022). Срок подключения по договору - 2023 год. Применение ИПЦ исключено.
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	14 914,94	14 341,29	-574	Расходы приняты согласно размеру стандартизированных тарифных ставок, установленных на 2023 год (приказ ЛенРТК №586-п от 20.12.2022). Срок подключения по договору - 2023 год. Применение ИПЦ исключено.
5.	Эффективная ставка налога на прибыль, в %	20	20	0	
6.	Сумма общехозяйственных расходов	195 948,83	0,00	-195 948,83	Исключены в соответствии с п.8 Методических указаний
7.	Налог на прибыль	335 660,48	220 148,20	-115 512,28	Размер налога на прибыль снижен в соответствии с корректировкой расходов
8.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя (без НДС), всего	1 678 302,38	1 100 741,00	-577 561,38	-34,4%

Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям объекта капитального строительства по заявке ООО «Якорь» (объект присоединения – нежилое здание) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,

г.п. им. Морозова, ул. Рабочего Батальона, дом 19, корпус 2 (кад. № 47:07:1703021:51)»
составит 1 100 741,00 руб. без учета НДС.

Основные показатели

расчета платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения
акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область»
газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту:

«Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область,
Волосовский муниципальный район,
в районе дер. Клопицы» (кад. № 47:22:0142009:13)»

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее - ГРО) исх. от 21.09.2023 № МВ-31/14986 (вх. от 21.09.2023 № КТ-1-5885/2023) с дополнениями исх. от 12.10.2023 № МВ-31/16331 (вх. от 12.10.2023 № КТ-1-6449) по вопросу установления величины платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ЗАО «Племенной завод «Приневское» (объект присоединения – зерносушильный комплекс) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы» (кад. № 47:22:0142009:13)» (далее – объект капитального строительства) в размере 923 249,55 руб. без учета НДС.

В ответ на запросы ЛенРТК от 29.09.2023 № КТ-3-4741/2023, от 20.10.2023 № КТ-3-5268/2023 письмами исх. от 06.10.2023 № МВ-31/16010 (вх. ЛенРТК от 09.10.2023 № КТ-1-6273/2023), исх. от 12.10.2023 № МВ-31/16331 (вх. ЛенРТК от 12.10.2023 № КТ-1-6449/2023), исх. от 26.10.2023 № 60/17319 (вх. ЛенРТК от 26.10.2023 № КТ-1-6991/2023) ГРО направлены дополнительные материалы.

Согласно п. 5 Методических указаний регулируемыми органами при поступлении от ГРО заявления об установлении размера платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту (далее - заявление об установлении платы) утверждается размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства по индивидуальному проекту, исходя из стоимости мероприятий по подключению (технологическому присоединению), определенной после разработки и проведения экспертизы проектной документации (в случае если проектная документация подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности).

Согласно п. 26 (23) Основных положений плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

прокладку газопровода на территории земель лесного фонда или необходимость вырубki зеленых насаждений;

переходы через водные преграды;

прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;

прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий, и (или) в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.

В целях газоснабжения объекта капитального строительства, а также в соответствии с требованиями собственника участка кад. № 47:22:0142009:229, по территории которого планируется прокладка газопровода от точки врезки в существующий газопровод до границы участка ЗАО «Племенной завод «Приневское», проектными решениями ГРО предусмотрено устройство газопровода подземного типа прокладки бестраншейным способом методом наклонно-направленного бурения (далее - ННБ) без футляра длиной 57,5 м.

На основании изложенного, мероприятия по технологическому присоединению объекта капитального строительства соответствуют критерию для установления платы по индивидуальному проекту.

В соответствии с положениями Методических указаний проведен расчёт размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения по индивидуальному проекту и определена её экономическая обоснованность.

Расчёт выполнен с учетом раздела III Методических указаний, на основании:

- разработанной проектно-конструкторским центром АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее - ПКЦ ГРО) проектной документации (шифр:26506-ГСН);
- расчетных материалов, представленных ГРО в рамках рассматриваемого предложения по установлению размера платы.

В соответствии с частью 1 статьи 49 Градостроительного Кодекса РФ (далее – ГрК РФ) проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, за исключением, помимо прочего, случая отсутствия необходимости получения разрешения на строительство. Согласно п.п. 4.4 ч.17 ст.51 ГрК РФ разрешение на строительство, а, следовательно, и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не требуется в случае строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 Мпа включительно.

Максимальный часовой расход газа составит 510,6 м³/час. Фактическое (расчетное) давление газа в точке подключения – 0,3 МПа. Планируемый газопровод общей протяженностью 61,5 м, в том числе методом ННБ – 57,5 м.

Использование природного газа предусмотрено для газообеспечения объекта капитального строительства.

Природный газ в существующую сеть газораспределения транспортируется от ГРС «Ленинский путь».

В соответствии с проектом газоснабжения (шифр: 26506-ГСН), выполненным ПКЦ ГРО, предусмотрены следующие мероприятия:

1. Врезка газопровода d90 мм в действующую сеть газораспределения – газопровод среднего давления d110 мм – под давлением через запорную арматуру – кран КН ПЭ-ВП d90 – с помощью машины для безогневой врезки серия МВ 315-1,0-ПЭ. Давление в месте врезки P=280 кПа (ПК0).
2. Прокладка газопровода среднего давления ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 90×8,2 (ПК0 – ПК0+61.50), на участке ПК0+3.5 – ПК0+61.00 в соответствии с требованиями собственника участка кад. № 47:22:0142009:229 газопровод прокладывается методом наклонно-направленного бурения, протяжённость участка ННБ – 57,5 м.
3. Установка заглушки MV d90 арт. 612032 (ПК0+61.50).
4. Установка опознавательных табличек для обозначения направления прокладки, поворотов.
5. Разработка котлованов 2×3×2,06(г) и 2×1,5×2,06(г) выполняется вручную, устройство стенок котлованов выполнить креплениями инвентарного типа.
6. Предусматривается устройство под газопровод основания из мягкого (песчаного) грунта толщиной не менее 10 см. Обратная засыпка производится слоем крупнозернистого песка не менее 20 см с послойным уплотнением и далее грунтом с площадки строительства газопровода на полную глубину траншеи.

Плата за технологическое присоединение в случаях, для которых она определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, определяется по следующей формуле:

$$P_{ТП} = \frac{R_{ИП}}{(1 - C_{т_{ИП}}^{эф})} \text{ (руб.)}$$

где: $R_{ИП}$ - сумма всех расходов ГРО по реализации мероприятий по подключению (технологическому присоединению) по индивидуальному проекту, включая расходы, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления подключения (технологического присоединения) в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

$C_{т_{ИП}}^{эф}$ - эффективная ставка налога на прибыль, определяемая как отношение планового значения налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного налоговым законодательством).

В соответствии с пунктом 71 Правил подключения и пунктом 8 Методических указаний, для расчета платы за технологическое присоединение учитываются расходы на выполнение ГРО следующих обязательных мероприятий:

- выполнение ГРО технических условий, в том числе разработку проектной документации и проведение экспертизы проектной документации, и (или) проведение экспертизы промышленной безопасности опасных производственных объектов (в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации) и осуществление строительных мероприятий;

- мониторинг ГРО выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения.

Согласно примечанию № 2 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы на разработку проектной документации определяются на основании фактических данных по разработке проектной документации и проведению экспертизы проектной документации, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В соответствии с подпунктом а) пункта 8 Методических указаний в состав расходов ГРО на разработку проектной документации в том числе входят экономически обоснованные расходы:

- на разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории, предназначенных для размещения газораспределительной сети, проводимого ГРО за счет собственных средств в случаях, предусмотренных градостроительным законодательством;

- на проведение инженерно-геодезических, инженерно-геологических и иных видов инженерных изысканий;

- на подготовку рабочей документации;

- на проведение землеустроительных и кадастровых работ;

- на согласование предоставления земель и (или) земельных участков для строительства газораспределительной сети, в том числе расходы на оформление сервитута, аренды и других прав землепользования;

- на разработку проекта рекультивации (при использовании земель сельскохозяйственного назначения);

- на проведение экспертизы проектной документации, если она подлежит экспертизе в соответствии с градостроительным законодательством.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения проектных работ по рассматриваемому объекту составила 39 801,50 руб.

Расчет стоимости проектных работ произведен по смете ГРО с учетом СБЦП 81-02-14-2001 (утв. приказом Минстроя от 27.02.2015 №140/пр) с применением коэффициента инфляции 5,07 (письмо Минстроя России от 05.08.2022 № 39010-ИФ/09).

ЛенРТК исключены затраты на опубликование в официальных печатных СМИ как не предусмотренные Методическими указаниями.

Другие расходы ГРО, связанные с разработкой проектной документации, проанализированы на основании представленных ГРО данных и приняты на уровне, заявленном ГРО.

Таким образом расходы, связанные с выполнением инженерных изысканий и разработкой проектной документации, приняты в размере 38 761,50 руб.

Расходы на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации:

№ п/п	Наименование контрагента/ локальной сметы	№ договора, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО, руб.	Предложение ЛенРТК, руб.	Результат (+,-), руб.	
Расходы на разработку проектной документации				39 801,50	38 761,50	-1 040,00	-2,61%
1.1.	Предпроектные работы			0,00	0,00	0,00	
1.2.	Проектные работы, в т.ч.:			39 801,50	38 761,50	-1 040,00	
1.2.1.	АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Смета №1 на проектные работы	Проектные работы	21 384,77	21 384,77	0,00	Предложение ГРО
1.2.2.	АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Смета №2 на инженерно-геодезические работы	Инженерно-геодезические изыскания	7 222,74	7 222,74	0,00	Предложение ГРО

1.2.3.	АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Расчет на проектные (изыскательские) работы	Расходы на оформление земли под строительство	10 153,99	10 153,99	0,00	Предложение ГРО
1.2.4.	ООО "Редактор плюс"	Коммерческое предложение	Опубликование в официальных печатных СМИ	1 040,00	0,00	-1 040,00	Расходы не предусмотрены пп. а п. 8 Метод. указ № 1151/18

Согласно примечанию № 3 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы на выполнение технических условий рассчитываются исходя из сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

В соответствии с подпунктом б) пункта 8 Методических указаний в состав расходов ГРО на осуществление строительных мероприятий, в том числе, входят экономически обоснованные расходы:

- на выполнение строительно-монтажных работ по созданию газораспределительных сетей;
- на выполнение пусконаладочных работ на газораспределительных сетях;
- на технологическое присоединение пунктов редуцирования газа и систем электрохимической (катодной) защиты к электрическим сетям;
- на энергоснабжение пунктов редуцирования газа и систем электрохимической (катодной) защиты на период строительства газораспределительных сетей;
- за пользование землями и (или) земельными участками на период строительства газораспределительных сетей;
- на возмещение убытков и экономически обоснованных затрат на рекультивацию (при использовании земель сельскохозяйственного назначения) и благоустройство;
- на осуществление государственной регистрации права собственности на созданную ГРО газораспределительную сеть в целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения строительно-монтажных работ по рассматриваемому объекту составила 567 968,00 руб.

Сводный сметный расчет составлен в соответствии с приказом Минстроя от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

Сметная документация составлена с применением территориальной сметно-нормативной базы Ленинградской области ТСНБ-ЛО-2001 в редакции 2014 года базисно-индексным методом определения стоимости строительства в уровне цен июля 2023 года с применением индексов изменения сметной стоимости строительства к каждой единичной расценке в соответствии с приказом комитета по строительству Ленинградской области от 20.10.2015 № 28, на основании спецификаций и рабочих чертежей, представленных в проекте.

Накладные расходы приняты в соответствии с приказами Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр.

Сметная прибыль принята в соответствии с приказами Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.

Лимитированные затраты учтены в соответствии с приказами Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр и от 25.05.2021 № 325/пр.

Сметная стоимость материалов, не учтенных расценками, учтена по ССЦ-2001 для Ленинградской области.

При отсутствии материалов в ТССЦ-2001, их стоимость определяется на основании сбора информации о текущих ценах. Транспортно-заготовительские расходы приняты усредненно 2%.

Расходы на выполнение строительно-монтажных работ:

№ п/п	Наименование контрагента/ локальной сметы	№, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	Результат, (+,-)	
2. Расходы на выполнение технических условий. Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов, в т.ч.:				567 968,00	370 034,84	-197 933,16	-34,85%
2.1.	x	x	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00	
2.2.	x	x	Подземная прокладка	529 968,00	332 034,84	-197 933,16	
2.2.1.	x	x	109 мм и менее	529 968,00	332 034,84	-197 933,16	
2.2.2.	x	x	110 - 159 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.3.	x	x	160 - 224 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.4.	x	x	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.5.	x	x	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.6.	x	x	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00	
2.2.1.1	Расходы на пользование землями и земельными участками на период стр-ва			0,00	0,00	0,00	
2.2.1.2	Подготовка трассы, в т.ч.			1 885,00	1 885,00	0,00	
2.2.1.2.1	Локальный сметный расчет № 1-1	x	разбивка трассы	1 885,00	1 885,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.3	Строительно-монтажные работы, в т.ч.			528 083,00	330 149,84	-197 933,16	
2.2.1.3.1	Локальный сметный расчет № 2-1	x	земляные работы	35 467,00	35 467,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.3.2	Локальный сметный расчет № 2-1	x	прокладка газопровода	103 394,00	100 020,00	-3 374	Пересчет в связи с применением представленного 09.10.2023 конъюнктурного анализа по материалам (п. 22, 23 ЛСР)
2.2.1.3.3	Локальный сметный расчет № 2-1	x	прокладка газопровода ННБ	338 922,00	161 538,11	-177 383,89	Пересчет ННБ протяженностью 57,5 м согласно стандартизированной ставке С4 приказа ЛенРТК № 586-п (2 809 358,41 руб./км), прокладка газопровода методом ННБ принята по стандартизированной ставке
2.2.1.3.4	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	временные здания и сооружения	7 170,00	4 455,38	-2 714,62	1,5% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-7 ССР
2.2.1.3.5	Локальный сметный расчет № 9-1	x	контрольно-исполнительная съемка	4 440,00	4 440,00	0,00	Стоимость принята в соответствии с ЛСР 9-1 на контрольно-исполнительную съемку
2.2.1.3.6	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	удорожание работ в зимнее время	11 150,00	6 831,58	-4 318,42	2,3% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-8 ССР
2.2.1.3.7	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	строительный контроль	10 970,00	6 597,88	-4 372,12	2,14% от сметной стоимости по итогу глав 2-9 ССР

2.2.1.3.8	Сводный сметный расчет стоимости строительства	х	непредвиденные работы и затраты	16 570,00	10 799,89	-5 770,11	3% от сметной стоимости по итогу глав 1-12 ССР
2.2.1.4	Расходы на регистрацию объекта капитального строительства			38 000,00	38 000,00	0,00	
2.2.1.4.1	Договор подряда с ООО "Титан" и госпошлина	дог.№ 774-2934-23 от 10.06.2023	изготовление тех. плана и гос. регистрация недвижимого имущества	38 000,00	38 000,00	0,00	Предложение ГРО (договор+гос.пошлина пп.26.1 ст. 333.33 НК РФ)

Стоимость работ по прокладке газопровода открытым способом в соответствии с разделом 2 локального сметного расчета (далее – ЛСР) № 2-1, представленного ГРО, составляет 103 394,00 руб.

ЛСР № 2-1 учтены затраты на материалы, отсутствующие в ТССЦ-2001: кран КН-90 (п. 22), монтажный набор BS 1,2-2,0 (п. 23).

ЛенРТК был направлен запрос в ГРО от 29.09.2023 № КТ-3-4739/2023 о предоставлении данных конъюнктурного анализа, обосновывающего стоимость вышеуказанных материалов.

Письмом исх. от 06.10.2023 № МВ-31/16010 (вх. ЛенРТК от 09.10.2023 № КТ-1-6273/2023) ГРО представила запрашиваемую информацию, в соответствии с которой ЛенРТК сделан вывод, что в ЛСР № 2-1 стоимость материалов по п. 22, 23 принята выше наиболее экономичных вариантов, представленных в конъюнктурном анализе.

Таким образом, проведена корректировка стоимости работ по прокладке газопровода открытым способом, исходя из представленных ГРО данных конъюнктурного анализа, стоимость работ определена в размере 100 020,00 руб.

Расчет стоимости работ по прокладке газопровода методом ННБ представлен ГРО в составе ЛСР № 2-1. Расчеты произведены ГРО на основании ТЕР-04-01-077-09 «Бурение с предварительным расширением скважины длиной 50 м машиной горизонтального бурения прессово – шнековой с усилием продавливания 203 ТС (2000кН) фирмы SHMIDT, KRANZ-GRUPPE трехступенчатым методом с одновременным продавливанием отрезков (длиной по 4 м), сваренных между собой стальных газопроводов диаметром 325 мм. Во ФГИС ЦС единичные расценки для полиэтиленовых труб других диаметров отсутствуют.

Стоимость работ по прокладке газопровода методом ННБ в соответствии со сметным расчетом ГРО составит 338 922,00 руб.

В соответствии с проектом газоснабжения (шифр:26506-ГСН) предусмотрена прокладка подземного газопровода общей протяженностью 61,5 м, в том числе бестраншейным способом методом наклонно-направленного бурения (ННБ) без футляра – 57,5 м.

Разделом 10 проекта организации строительства (шифр:26506-ПОС) «Ведомость потребности в основных строительных машинах и механизмах» в целях прокладки газопровода методом ННБ предусмотрено использование установки «Vermeer Navigator» с тяговым усилием 200 кН.

Согласно п. 8.6.5 Свода правил 341.1325800.2017 «Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением» (утв. приказом Минстроя от 14.11.2017 № 1534/пр) окончательный диаметр бурового канала, этапы и диаметры предварительного расширения скважины, типы и диаметры применяемых расширителей определяются проектами производства работ (далее - ППР) в зависимости от диаметра трубопровода (пакета труб), длины и трассы перехода, инженерно-геологических условий, характеристик буровой установки и вспомогательного оборудования. Для обеспечения протягивания окончательный диаметр бурового канала должен превышать наибольший внешний диаметр трубопровода (включая защитное покрытие и изоляцию) на 20% - 50%. При протягивании в твердых связных грунтах (сухая тугопластичная глина, плотный слежавшийся песок с твердыми включениями) окончательный диаметр бурового канала должен превышать внешний диаметр трубопровода не менее чем на 30%.

В соответствии с разделом 10 ПОС-26506 потребное количество и марка машин и механизмов окончательно уточняются в ППР в зависимости от принятых методов, фронта работ и с учетом изменений в поставке строительной техники.

Потребность прокладки полиэтиленового газопровода методом ННБ с использованием машины горизонтального бурения прессово–шнековой с усилием продавливания 203 ТС (2000кН) фирмы SHMIDT, KRANZ-GRUPPE, с диаметром бурового канала, превышающим максимальный диаметр, предусмотренный ПОС-26506, ППР не подтверждена.

Согласно ПОС-26506, представленного ГРО по индивидуальному проекту при диаметре трубы 90 мм, максимальный диаметр бурового канала составит 135 мм, соответственно диаметр бурового канала 325 мм, используемый в расчетах ГРО, превысит наибольший внешний диаметр, что противоречит п. 8.6.5 Свода правил 341.1325800.2017 «Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением».

Использование ТЕР-04-01-077-09 с применением более мощного механизма приводит к удорожанию стоимости прокладки газопровода, а данные о сметных ценах на оборудование, планируемое ГРО к использованию, во ФГИС ЦС отсутствуют.

На основании п. 18 Методических указаний расходы, включаемые в расчет размера платы за подключение по индивидуальному проекту, определяются на основании представленной ГРО сметной стоимости строительства, **но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг)**, необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

Согласно п. 13 приказа Минстроя от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» при отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в базисном или текущем уровне цен на отдельные материальные ресурсы и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах, для чего, согласно абзацу 1 пп.6 пункта 14 указанного приказа, используются в том числе данные о тарифах, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приказом ЛенРТК от 20.12.2022 №586-п утверждены стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных со строительством стального газопровода и полиэтиленового газопровода бестраншейным способом на территории Ленинградской области на 2023 год. Стандартизированная тарифная ставка для газопроводов в диапазоне наружных диаметров 109 мм и менее установлена ЛенРТК в размере 2 809 358,41 руб./км.

В соответствии с абз. 6 п. 32 Методических указаний фактические расходы, используемые для расчета размера стандартизированных тарифных ставок, определяются по договорам о подключении, по которым подписан акт о подключении (технологическом присоединении) в соответствующем году из предусмотренных настоящим пунктом, вне зависимости от периода, в течение которого данные расходы были понесены.

Согласно абз. 7 п. 32 Методических указаний фактические экономически обоснованные расходы, сложившиеся у ГРО, учитываемые при установлении размера стандартизированных тарифных ставок, с учетом индекса, указанного в п. 33 Методических указаний, не должны превышать расходы, определенные в соответствии с НЦС, а для объектов газораспределительной сети, в отношении которых не утверждены НЦС, - средние рыночные цены материалов (работ, услуг), необходимых для строительства объектов газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

Соответственно, размер установленной ЛенРТК стандартизированной тарифной ставки для газопроводов в диапазоне наружных диаметров 109 мм и менее не превышает среднерыночные цены.

ЛенРТК в ГРО был направлен запрос от 27.06.2023 № КТ-3-3036/2023 о представлении данных конъюнктурного анализа по данным работам. С учетом информации, представленной ГРО от 29.06.2023 № МВ-60/9021, сделан вывод, что применяемая стандартизированная ставка также не превышает средние рыночные цены, определенные ГРО по данным конъюнктурного анализа.

Протяженность полиэтиленового газопровода, прокладываемого методом ННБ без футляра составляет 57,5 м (шифр:26506-ГСН.ПЗ, лист 4, раздел 5).

Таким образом, ЛенРТК проведена корректировка стоимости работ по прокладке газопровода методом ННБ, исходя из стандартизированной ставки (2 809 358,41 руб./км × 0,0575 км = 161 538,11 руб.).

С учетом корректировок расходы ГРО, связанные с осуществлением строительных мероприятий, составят 370 034,84 руб. (без НДС).

Согласно приказу ЛенРТК от 20.12.2022 №586-п, стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, при врезке в полиэтиленовые газопроводы диаметром 109 мм и менее с давлением до 0,6 МПа (включительно), составляет 8 411,17 руб.

Размер расходов, связанных с проведением мониторинга выполнения технических условий, принят по предложению ГРО и составляет 8 747,62 руб. с применением ИПЦ (срок подключения по договору - 2024 год).

Согласно примечанию № 4 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом ИПЦ на очередной календарный год.

Согласно приказу ЛенРТК от 20.12.2022 №586-п стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, при врезке в полиэтиленовый газопровод подземного типа с давлением до 0,6 МПа в диапазоне наружных диаметров газопровода сети газораспределения исполнителя (в который осуществляется врезка) 109 и менее составляет 14 341,29 руб. В расчёте платы ГРО предъявлены расходы в размере 15 635,27 руб.

Таким образом, стоимость расходов, связанных с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения), определена с применением ИПЦ 1,072 (срок подключения по договору - 2024 год) в размере 15 373,86 руб.

По предложению ГРО размер общехозяйственных расходов составляет 106 447,26 руб. (13,9 % на основании годовой отчетности за 2021 год).

Пунктом 8 Методических указаний предусмотрен исчерпывающий перечень мероприятий на выполнение технических условий по строительству сети газораспределения для целей технологического присоединения газоиспользующего оборудования Заявителя, в котором отсутствуют общехозяйственные расходы ГРО.

Таким образом, из состава платы за технологическое присоединение исключены заявленные ГРО общехозяйственные расходы.

Размер налога на прибыль скорректирован в соответствии с произведенными корректировками расходов.

Расчет расходов на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования представлен ЛенРТК в таблице 3.

Сокращение расходов по отношению к заявленным ГРО составит -382 102,29 руб. (-41,4%).

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+;-), руб.	Примечание
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК		
1.	Расходы на разработку проектной документации	39 801,50	38 761,50	-1 040,00	Исключение расходов в соотв. с п.8 Методических указаний (опубликование и расходы на подготовку)
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	567 968,00	370 034,84	-197 933,16	
2.1.	Строительство стальных газопроводов	0,00	0,00	0,00	
2.2.	Строительство полиэтиленовых газопроводов	567 968,00	370 034,84	-197 933,16	Корректировка стоимости прокладки газопровода открытым способом в соответствии с представленными ГРО данными конъюнктурного анализа; корректировка стоимости прокладки газопровода методом ННБ (без футляра) согласно стандартизированной ставки С4 (приказ ЛенРТК №586-п от 20.12.2022)
2.2.1.	109 мм и менее	567 968,00	370 034,84	-197 933,16	
2.2.2.	110 - 159 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.3.	160 - 224 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.4.	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.5.	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.6.	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00	
2.3.	Строительство (реконструкция) пунктов редуцирования газа	0,00	0,00	0,00	
2.4.	Строительство (реконструкция) систем электрохимической (катодной) защиты	0,00	0,00	0,00	

2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00	0,00	0,00	
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	8 747,62	8 747,62	0,00	Предложение ГРО
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	15 635,27	15 373,86	-261,41	Пересчет согласно размеру стандартизированных тарифных ставок, установленных на 2023 г. (приказ ЛенРТК №586-п от 20.12.2022) с применением ИПЦ по прогнозу Минэкономразвития на 2024 г. (срок подключения по договору - 2024 год)
5.	Эффективная ставка налога на прибыль, в %	20	20	0	
6.	Сумма общехозяйственных расходов	106 447,26	0,00	-106 447,26	Исключены в соответствии с п.8 Методических указаний
7.	Налог на прибыль	184 649,91	108 229,45	-76 420,46	Размер налога на прибыль снижен в соответствии с корректировкой расходов
8.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя (без НДС), всего	923 249,56	541 147,27	-382 102,29	-41,4%

На основании изложенного, размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям объекта капитального строительства по заявке ЗАО «Племенной завод «Приневское» (объект присоединения – зерносушильный комплекс) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы» (кад. № 47:22:0142009:13)» составит **541 147,27 руб.** без учета НДС.

Приложение № 12 к протоколу заседания
правления комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 22.11.2023 № 41

Основные показатели по установлению
предельного уровня тарифа на услуги по перевозке грузов (подача и уборка вагонов) по подъездным
железнодорожным путям необщего пользования, оказываемые обществом с ограниченной
ответственностью «Нефтехимическая транспортная компания» на территории Ленинградской области, на
2024 год

ООО «НХТК» обратилось в ЛенРТК с заявлением об установлении тарифа на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях необщего пользования, на 2024 год от 26.04.2023 г № 1257 (вх. ЛенРТК № КТ-1-2484/2023 от 27.04.2023 г.).

Представлен на утверждение тариф на услуги по перевозке грузов (подача и уборка вагонов) с учетом плановой рентабельности 5 % в размере 49,71 руб. за 1 тонну.

На 2023 год ООО «НХТК» приказом ЛенРТК от 02.11.2022 № 118-п был установлен тариф на услуги по перевозке грузов (подача и уборка вагонов) по подъездным железнодорожным путям необщего пользования в размере 38,45 рубля за 1 тонну.

Рост заявленного тарифа на 2024 год к утвержденному тарифу 2023 года составляет 29 %.

Результаты финансово-хозяйственной деятельности ООО «НХТК» за 2021-2022 годы согласно форме 2 «Отчет о финансовых результатах»:

<i>Наименование показателей</i>	<i>2022 год, тыс. руб.</i>	<i>2021 год, тыс. руб.</i>
<i>Выручка:</i>	<i>33 135 688</i>	<i>27 545 618</i>
<i>Транспортная экспедиция</i>	<i>28 762 642</i>	<i>23 778 837</i>
<i>Услуги на ПНП</i>	<i>4 373 046</i>	<i>3 766 781</i>
<i>Себестоимость продаж:</i>	<i>(30 152 918)</i>	<i>(26 035 886)</i>
<i>Транспортная экспедиция</i>	<i>(27 733 277)</i>	<i>(23 094 132)</i>
<i>Услуги на ПНП</i>	<i>(2 419 641)</i>	<i>(2 941 754)</i>
<i>Валовая прибыль (убыток)</i>	<i>2 982 770</i>	<i>1 509 732</i>
<i>Управленческие расходы</i>	<i>(790 446)</i>	<i>(654 770)</i>
<i>Прибыль (убыток) от продаж</i>	<i>2 192 324</i>	<i>854 962</i>
<i>Проценты к получению</i>	<i>58 458</i>	<i>60 067</i>
<i>Прочие доходы</i>	<i>543 553</i>	<i>219 005</i>
<i>Прочие расходы</i>	<i>(573 203)</i>	<i>(347 265)</i>
<i>Прибыль (убыток) до налогообложения</i>	<i>848 789</i>	<i>786 769</i>
<i>Налог на прибыль</i>	<i>(187 943)</i>	<i>(169 545)</i>
<i>Чистая прибыль (убыток)</i>	<i>643 782</i>	<i>617 234</i>

Затраты по фактическому результату ООО «НХТК» в 2022 году на регулируемую услугу приняты ЛенРТК в размере 169 914,29 тыс. руб., доход 194 758,20 тыс. руб., прибыль 24 843,91 тыс. руб., объем грузооборота 5 330,00 тыс. тонн.

По прогнозу ООО «НХТК» на 2023 год планируется перевезти 4 398,68 тыс. тонн. Себестоимость 1 тонны перевезенного груза по подъездным железнодорожным путям ООО «НХТК» в пос. Усть-Луга ожидается в размере 43,29 руб. при утвержденном тарифе ЛенРТК в размере 38,45 руб. В результате за 2023 год предприятием прогнозируется убыток в размере 21 272,65 тыс. руб.

По данным ЛенРТК ожидаемые затраты за 2023 год для сторонних потребителей составляют 173 062,68 тыс. руб., доход в размере 169 129,09 тыс. руб., возможный убыток 3 933,59 тыс. руб., объем грузооборота 4 398,68 тыс. тонн:

Затраты на текущий период 2023 года и на период регулирования 2024 год сформирована регулирующим органом с учётом принятых фактических затрат 2022 года и на основании индексов-дефляторов цен (тарифов) прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, одобренного на заседании Правительства Российской Федерации в сентябре 2023 года (далее – Прогноз Минэкономразвития России):

Базовый вариант	2023(оценка)	2024 (прогноз)
Индекс потребительских цен (ИПЦ)	105,8	107,2
Индекс цен производства нефтепродуктов (ИЦП произв. нефтепр.)	99,9	107,7
Индекс цен производителей промышленной продукции без ТЭК (ИЦП)	102,7	106,4

В соответствии с Методическими рекомендациями произведена индексация фактических затрат 2022 года на текущий период 2023 года и на период регулирования 2024 год по следующим статьям затрат:

- 1) Статьи «Материалы», «Ремонт», «Общепроизводственные расходы» и «Общехозяйственные расходы» на индекс цен производителей промышленной продукции;
- 2) Статья «Дизельное топливо и смазочные материалы» на индекс цен производителей нефтепродуктов;
- 3) Статья «Оплата труда» на индекс потребительских цен.

№ п/п	Статьи затрат	Ед. изм-я	Период, предшест. текущему (2022 год), тыс. руб.	Текущий период 2023 г.			Причины отклонения
				по данным предприятия	по данным ЛенРТК	отклонение	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Прямые расходы, в том числе:	тыс. руб.	163 377,66	177 415,83	166 349,56	-11 066,27	
1.1.	Материалы	тыс. руб.	287,56	2 806,89	2 806,89	0,00	Приняты на уровне заявленных предприятием.
1.2.	Дизтопливо и смазочные материалы	тыс. руб.	7 003,21	6 473,79	6 473,79	0,00	Приняты на уровне заявленных предприятием.
1.3.	Оплата труда	тыс. руб.	57 488,44	67 677,54	60 822,77	-6 854,77	Скорректированы ЛенРТК на основании факта 2022 года с учетом ИПЦ на 2023 год в размере 105,8%.
1.4.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	14 995,84	20 641,65	18 611,77	-2 029,88	Скорректированы и рассчитаны в размере 30,6% от расходов на оплату труда.
1.5.	Амортизационные отчисления	тыс. руб.	2 070,93	2 073,19	2 073,19	0,00	Приняты на уровне заявленных предприятием.
1.6.	Ремонт	тыс. руб.	16 355,37	10 895,06	10 895,06	0,00	Приняты на уровне заявленных предприятием.
1.7.	Прочие прямые расходы, в том числе:	тыс. руб.	65 176,31	66 847,70	64 666,08	-2 181,62	
1.7.1.	Аренда инфраструктуры	тыс. руб.	50 107,22	49 787,18	49 787,18	0,00	Приняты на уровне заявленных предприятием.
1.7.2.	Транспортные услуги	тыс. руб.	10 488,56	11 747,18	10 771,75	-975,44	Скорректированы ЛенРТК на основании факта 2022 года с учетом ИЦП без продукции ТЭКа на 2023 год в размере 102,7%.
1.7.3.	Иные прямые расходы	тыс. руб.	4 580,53	5 313,34	4 107,16	-1 206,18	Скорректированы ЛенРТК на основании факта 2022 года с учетом ИЦП без продукции ТЭКа на 2023 год в размере 102,7%.
2.	Накладные расходы, в том числе:	тыс. руб.	6 536,63	12 985,92	6 713,12	-6 272,79	
2.1.	Общепроизводственные расходы	тыс. руб.	333,36	362,18	342,36	-19,81	Скорректированы ЛенРТК на основании факта 2022 года с учетом ИЦП без продукции ТЭКа на 2023 год в размере 102,7%.
2.2.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	6203,27	12 623,74	6 370,76	-6 252,98	Затраты по статье за 2022 год скорректированы и

							приняты в соответствии с учетной политикой. На 2023 год скорректированы ЛенРТК на основании факта 2022 года с учетом ИЦП без продукции ТЭКа в размере 102,7%
3	Итого затраты	тыс. руб.	169 914,29	190 401,75	173 062,68	-17 339,07	
4	Прибыль	тыс. руб.	24 843,91	-21 272,65	-3 933,59	-17 339,06	
5	Рентабельность	%	15%	-11%	-2%		
6	Доход от услуги	тыс. руб.	194 758,20	169 129,09	169 129,09	0,00	
7	Объем перевозок	тыс. т	5 330,00	4 398,68	4 398,68	0,00	
8	Тариф за 1 т	руб.	36,54	38,45	38,45	0,00	

1. *Статья «Материалы»*

Затраты по данной статье на период регулирования приняты со снижением на 72,21 тыс. руб. в размере 3 068,36 тыс. руб.

Предприятием представлены акты осмотров ж.д. пути и стрелочного хозяйства с целью определения объемов предстоящих работ и договоры на 2022-2023 гг.

Затраты на материалы включают в себя стоимость материалов на текущее содержание и эксплуатацию подвижного состава, пути, стрелочных переводов, переездов.

Расчет затрат на материалы (З_м) осуществлялся исходя из необходимого количества вида материалов, запчастей (В_м) и цены за единицу вида материала, действующей на момент расчета тарифа (Ц_м) с учетом индекса изменения цен на период регулирования, по формуле:

$$Z_m = V_m \times C_m,$$

Расход материалов на текущее содержание, ремонт пути и стрелочных переводов осуществлялся исходя из нормативов на 1 км пути (1 стрелочный перевод), которые утверждены Указанием Министерства путей сообщения Российской Федерации от 29.11.1997 № С-1386у «Среднесетевые нормы расхода материалов и изделий на текущее содержание, планово-предупредительную выправку, ремонт пути и других устройств путевого хозяйства».

Расход материалов на содержание локомотивов определялся в соответствии с нормативами, утвержденными Указанием Министерства путей сообщения Российской Федерации от 05.04.1994 N М-257у и от 20.04.1996 № М-184у «Среднесетевые нормы межремонтных периодов тягового подвижного состава», а также согласно Справочнику по тепловозам промышленного транспорта под редакцией Н.Н.Залита.

2. *Статья «Дизтопливо и смазочные материалы»*

Затраты по данной статье на период регулирования приняты ЛенРТК в размере 7 250,14 тыс. руб. на заявленном уровне.

Цена дизельного топлива на 2024 год принята ЛенРТК в размере 63,26 тыс. руб./т., что не превышает среднюю сложившуюся цену на дизельное топливо в Ленинградской области (по данным, представленным комитетом по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области от 02.10.2023 №3-5569/2023 (вх. от 02.10.2023 №КТ-1-6123/2023) средняя цена на дизельное топливо по торгам АО «Санкт-Петербургская международная товарно-сырьевая биржа» за сентябрь 2023 г.- 59123,5 руб./тн, с ИЦП нефть 107,7 прогноз на 2024 год составит 63676 руб/тн).

3. *Статья «Оплата труда»*

Расходы на оплату труда основного производственного персонала на период регулирования снижены на 8 566,51 руб. и приняты в размере 65 202,01 тыс. руб.

Согласно штатному расписанию численность производственного персонала в поселке Усть-Луга в 2024 году – 44 человека.

Отчисления на социальные нужды рассчитаны в размере 30,6% от расходов на оплату труда и приняты в размере 19 951,81 тыс. руб.

По установленным законодательством нормативам обязательные отчисления на социальные нужды составляют 30% от фонда заработной платы.

Уведомлением ФСС РФ от 31.05.2018 о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний для деятельности Общества по заявленному виду деятельности с 01.01.2018 определен 5 класс риска, что соответствует страховому тарифу на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в размере 0,6 %.

4. *Статья «Амортизационные отчисления»*

Затраты по данной статье на период регулирования приняты в размере представленных 1 974,38 тыс.

Амортизация объектов основных средств в общем порядке начисляется линейным способом исходя из установленного срока полезного использования с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учету.

5. *Статья «Ремонт»*

Затраты по данной статье на период регулирования снижены на 9 411,59 руб. и приняты в размере 11 909,98 тыс. руб.

Корректировка произведена исходя из ожидаемых затрат в 2023 году с учетом ИЦП без ТЭК на 2024 год в размере 106,4% с учетом изменения объема перевозок груза.

Предприятием представлены: графики ремонтов, договоры на 2022-2023 гг на проведение ремонтов и технического обслуживания с АО «ПУЛ Транс» и ООО «ЖелДорСервис», счета-фактуры и прочие подтверждающие документы.

Увеличение затрат на 2024 год планировалось за счет среднего ремонта_собственного локомотива ТЭМ2 №7789. Договор на данные виды ремонтов не заключен. Предприятием не представлены подтверждающие представленную стоимость ремонта документы.

6. *Статья «Прочие прямые расходы»*

Расходы по данной статье на период регулирования снижены на 3 060,16 тыс. руб. и приняты в размере 66 858,49 тыс. руб., в том числе: 51 027,34 тыс. руб. составляет аренда путей, тепловоза, производственных зданий (на заявленном уровне); 11 461,14 тыс. руб. – транспортные услуги и иные прямые расходы в размере 4 370,01 тыс. руб. (скорректированы на основании факта 2022 года с учетом ИЦП без продукции ТЭКа на 2023 год в размере 102,7% и 106,4% на 2024 год).

7. *Статья «Общепроизводственные расходы»*

Затраты по данной статье на период регулирования приняты в размере представленных 308,98 тыс. руб.

8. *Статья «Общехозяйственные расходы»*

Расходы по данной статье на период регулирования снижены на 6 975,37 тыс. руб. и приняты в размере 6 778,49 тыс. руб.

Затраты по статье за 2022 год скорректированы и приняты в соответствии с учетной политикой. Раздельный учет по тарифицируемым районам обеспечивается путем раздельного учета доходов по данным районам в автоматизированной системе производственного учета через привязку контрагентов к каждому из них, и распределением общей суммы прямых и косвенных (включая управленческие) расходов данного операционного сегмента пропорционально доле расходов на аренду (амортизацию) имущества соответствующего района и расходов на его содержание и ремонт.

Корректировка на 2023 год произведена на основании факта 2022 года с учетом ИЦП без продукции ТЭКа в размере 102,7% и 106,4% на 2024 год.

9. *Статья «Прибыль»*

Затраты по данной статье на период регулирования снижены на 7 083,67 тыс. руб. и приняты в размере 3 613,13 тыс. руб. (на социальные выплаты предприятия).

Из расчета прибыли исключены убытки прошлых лет в связи с положительным финансовым результатом предприятия как на участке в поселке Усть-Луга (по данным предприятия рентабельность в 2022 году составила 11%), так и в целом по предприятию (на основании данных бухгалтерской отчетности за 2022 год).

Рентабельность в 2024 году составит 2%.

По результатам экспертизы расходы на услуги по перевозке грузов по подъездным железнодорожным путям (подача и уборка вагонов) ООО «НХТК» для сторонних потребителей на территории Ленинградской области на 2024 год уменьшились по сравнению с представленными на 30 633,42 тыс. руб. и составили 183 302,64 тыс. руб.

Объем грузооборота на регулируемый период принят на заявленном предприятии уровне как средняя величина на основе данных за 2020-2022 гг. $((4\ 060,98 + 4\ 166,62 + 5\ 330,00) / 3 = 4\ 519,20)$, в соответствии с пунктом 4.7.1 Методических рекомендаций.

Тариф на услуги по перевозке грузов (подача и уборка вагонов) по подъездным железнодорожным путям необщего пользования на 2024 год рассчитан исходя из НВВ в размере 186 915,77 тыс. руб., годового грузооборота в размере 4 519,20 тысяч тонн и определен в размере 41,36 рубля за 1 тонну (без учета налога на добавленную стоимость):

№ п/п	Статьи затрат	Ед. изм-я	Период регулирования			Причины отклонения плановых затрат 2024 года
			2024 г.			
1	2	3	по данным предприятия	принято ЛенРТК	отклонение	7
1	Прямые расходы, в том числе:	тыс. руб.	199 873,22	176 215,17	-23 658,05	
1.1.	Материалы	тыс. руб.	3 140,57	3 068,36	-72,21	Скорректированы ЛенРТК на основании ожидаемых затрат 2023 года с учетом ИЦП без продукции ТЭКа на 2024 год в размере 106,4% с учетом изменения объема перевозок груза.
1.2.	Дизтопливо и смазочные материалы	тыс. руб.	7 250,14	7 250,14	0,00	Приняты на уровне заявленных предприятием.
1.3.	Оплата труда	тыс. руб.	73 768,52	65 202,01	-8 566,51	Скорректированы ЛенРТК на основании факта 2022 года с учетом ИПЦ на 2023 год в размере 105,8% и 107,2% на 2024 год.
1.4.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	22 499,40	19 951,81	-2 547,58	Скорректированы и рассчитаны в размере 30,6% от расходов на оплату труда.
1.5.	Амортизационные отчисления	тыс. руб.	1 974,38	1 974,38	0,00	Приняты на уровне заявленных предприятием.
1.6.	Ремонт	тыс. руб.	21 321,57	11 909,98	-9 411,59	Скорректированы ЛенРТК на основании ожидаемых затрат 2023 года с учетом ИЦП без продукции ТЭКа на 2024 год в размере 106,4% с учетом изменения объема перевозок груза.
1.7.	Прочие прямые расходы, в том числе:	тыс. руб.	69 918,65	66 858,49	-3 060,16	
1.7.1	Аренда инфраструктуры	тыс. руб.	51 027,34	51 027,34	0,00	Приняты на уровне заявленных предприятием.
1.7.2	Транспортные услуги	тыс. руб.	13 156,84	11 461,14	-1 695,71	Скорректированы ЛенРТК на основании факта 2022 года с учетом ИЦП без продукции ТЭКа на 2023 год в размере 102,7% и 106,4% на 2024 год.
1.7.3	Иные прямые расходы	тыс. руб.	5 734,47	4 370,01	-1 364,46	Скорректированы ЛенРТК на основании факта 2022 года с учетом ИЦП без продукции ТЭКа на 2023 год в размере 102,7% и 106,4% на 2024 год.
2.	Накладные расходы, в том числе:	тыс. руб.	14 062,84	7 087,47	-6 975,37	
2.1.	Общепроизводственные расходы	тыс. руб.	308,98	308,98	0,00	Приняты на уровне заявленных предприятием.
2.2.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	13 753,86	6 778,49	-6 975,37	Затраты по статье за 2022 год скорректированы и приняты в соответствии с учетной политикой. На 2023 год скорректированы ЛенРТК на основании факта 2022 года с учетом ИЦП без продукции ТЭКа в размере 102,7% и 106,4% на 2024 год.
3	Итого затраты	тыс. руб.	213 936,06	183 302,64	-30 633,42	
4	Прибыль	тыс. руб.	10 696,80	3 613,13	-7 083,67	Из расчета прибыли исключены "убытки прошлых лет" в связи с отсутствием обоснований.
5	Рентабельность	%	5%	2%		
6	НВВ	тыс. руб.	224 632,86	186 915,77	-37 717,10	
7	Объем перевозок	тыс. т	4 519,20	4 519,20	0,00	Приняты на уровне заявленных предприятием в размере среднего по фактическим данным за 2020-2022 гг.
8	Тариф за 1 т	руб.	49,71	41,36	-8,35	рост тарифа 7,6 % к 2023 году

Предельный тариф на услуги по перевозке грузов (подача и уборка вагонов) по подъездным железнодорожным путям необщего пользования ООО «НХТК» в 2024 году на территории Ленинградской области рассчитан в размере 41,36 рубля за 1 тонну (без учета налога на добавленную стоимость) с ростом к тарифу 2023 года 7,6%.

Приложение № 13 к протоколу заседания
правления комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 22.11.2023 № 41

Основные показатели по установлению предельного уровня тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях необщего пользования АО «Локомотив» на территории Ленинградской области, на 2024 год

В адрес ЛенРТК поступило заявление АО «Локомотив» от 28.04.2023 № 78000-224 (вх. № КТ-1-2544/2023 от 28.04.2023) об установлении тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях АО «Локомотив» для сторонних потребителей на 2024 год с приложением расчетных и обосновывающих материалов.

ЛенРТК в соответствии с приказом №167-п распоряжением ЛенРТК от 10.05.2023 г. №158-р было открыто дело № 11-ПЖП об установлении тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях акционерным обществом «Локомотив» на территории Ленинградской области, на 2024 год.

Извещение об открытии дела направлено письмом ЛенРТК от 15.05.2023 № КТ-3-2209/2023.

На 2023 год АО «Локомотив», в соответствии с приказом ЛенРТК от 06.12.2022 № 548-п, были установлены предельные тарифы на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях:

- 1) на услуги по подаче вагонов в размере 4 326,51 руб. за 1 вагон (без НДС);
- 2) на услуги по уборке вагонов в размере 4 326,51 руб. за 1 вагон (без НДС);
- 3) на услуги по перевозке (подаче и уборке вагонов) инертных (сыпучих) грузов думпкарным составом в размере 20,65 руб. за 1 тонну (без НДС);
- 4) за маневровую работу локомотива, не совмещенную во времени с подачей и уборкой вагонов, в размере 2 048,66руб. за 1 локомотиво-час (без НДС);
- 5) погрузочно-разгрузочные работы в размере 4 337,70 руб. за 1 крано-час (без НДС).

На 2024 год АО «Локомотив» представлены на утверждение тарифы в следующих размерах:

- 1) на услуги по подаче вагонов в размере 4 778,41 руб. за вагон (без учета НДС) с ростом 10%;
- 2) на услуги по уборке вагонов в размере 4 778,41 руб. за вагон (без учета НДС) с ростом 10%;
- 3) на услуги по перевозке (подаче и уборке вагонов) инертных (сыпучих) грузов думпкарным составом в размере 25,24 руб. за тонну (без НДС) с ростом 22%;
- 4) за маневровую работу локомотива, не совмещенную во времени с подачей и уборкой вагонов, в размере 2 740,82 руб. за 1 локомотиво-час (без НДС) с ростом 34%;
- 5) за выполнение погрузочно-разгрузочных работ в размере 11 369,54 руб. за крано-час (без НДС) с ростом 162%.

Динамика объемов реализации за 2020-2022 гг., по данным АО «Локомотив»:

Вид деятельности	Ед.изм.	Факт 2020	Факт 2021	Факт 2022	Среднее по факту 2020-2022	Ожидаемые данные 2023	План 2024
Подача и уборка вагонов	вагон	5 998	6 346	5 515	5 899	5 900	5 900
Подача и уборка инертных (сыпучих) грузов	тонна	158 139,85	150 299,25	145 197,20	151 212	151 212	151 212
Маневровая работа	лок.-час	3 966,5	4 436,0	6 289,2	4 868	6 289,2	6 289,2
Погрузо-разгрузочные работы	крано-час	69	157	264	163	163	163

Результаты финансово-хозяйственной деятельности АО «Локомотив» за 2021 год и 2022 год
согласно форме 2 «Отчет о финансовых результатах»:

Наименование показателей	2022 год, тыс. руб.	2021 год, тыс. руб.
Выручка	382 289	368 087
Себестоимость продаж	(340 511)	(347 368)
Валовая прибыль (убыток)	41 778	20 719

Управленческие расходы	(34 735)	(38 015)
Прибыль (убыток) от продаж	7 043	(17 296)
Проценты к получению	149	21
Прочие доходы	13 174	6 160
Прочие расходы	(14 984)	(8 195)
Прибыль (убыток) до налогообложения	(16 810)	(19 708)
Налог на прибыль:	2 815	3 553
Прочее	(183)	(207)
Чистая прибыль (убыток)	(14 178)	(16 362)
Совокупный финансовый результат периода	(14 178)	(16 362)

Сведения о доходах, расходах и рентабельности АО «Локомотив» по результатам деятельности за 2022 год (по данным предприятия):

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Период, предшест. текущему (2022 год)	Текущий период (2023 год), ожид. исполн.	Период регулирования (2024 год)
1.	Доходы, всего, в том числе:	тыс. руб.	382 289	426 284	483 660
1.1	по регулируемым транспортным услугам в Ленинградской области:	тыс. руб.	61 495	67 762	79 288
1.1.1	- перевозка грузов подача/уборка инертных(сыпучих) грузов думпкарным составом	тыс. руб.	2 868	3 123	3 816
1.1.2	- перевозка грузов (подача и уборка вагонов)	тыс. руб.	45 501	51 048	56 380
1.1.3	- маневровые работы локомотива	тыс. руб.	12 042	12 884	17 238
1.1.4	- погрузочно-разгрузочные работы	тыс. руб.	1 085	707	1 853
1.2	другие не регулируемые виды деятельности и регулируемые в Санкт-Петербурге	тыс. руб.	320 793	358 522	404 372
2.	Расходы, всего, в том числе:	тыс. руб.	385 383	426 284	449 456
2.1	по регулируемым транспортным услугам:	тыс. руб.	58 617	73 070	79 288
2.1.1	- перевозка грузов подача/уборка инертных(сыпучих) грузов думпкарным составом	тыс. руб.	2 226	3 209	3 816
2.1.2	- перевозка грузов (подача и уборка вагонов)	тыс. руб.	41 792	53 302	56 380
2.1.3	- маневровые работы локомотива	тыс. руб.	13 078	14 876	17 238
2.1.4	- погрузочно-разгрузочные работы	тыс. руб.	1 521	1 683	1 853

2.2	другие не регулируемые виды деятельности и регулируемые в Санкт-Петербурге	тыс. руб.	326 766	353 214	370 168
3.	Рентабельность, всего, в том числе:	%	-1%	0%	8%
3.1	по регулируемыми транспортным услугам в Ленинградской области:	%	5%	-7%	0%
3.1.1	- перевозка грузов подача/уборка инертных(сыпучих) грузов думпкарным составом	%	29%	-3%	0%
3.1.2	- перевозка грузов (подача и уборка вагонов)	%	9%	-4%	0%
3.1.3	- маневровые работы локомотива	%	-8%	-13%	0%
3.1.4	- погрузочно-разгрузочные работы	%	-29%	-58%	0%
3.2	другие не регулируемые виды деятельности и регулируемые в Санкт-Петербурге	%	-2%	2%	9%

Экспертиза представленных АО «Локомотив» расчетов и материалов осуществлялась в соответствии с Методическими рекомендациями по формированию тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта, на территории Ленинградской области, утвержденными приказом ЛенРПК от 22 октября 2010 года № 167-п (далее – Методические рекомендации).

Предприятием представлен расчет методом экономически обоснованных затрат.

Затраты по факту 2022 года полностью подтверждаются представленными документами (бухгалтерской, статистической отчетностью, актами выполненных работ, платежными поручениями, счетами-фактурами).

В обоснование расчетов на 2023-2024 годы предприятием представлены: дефектные ведомости и сметы, графики ремонтов, предписание Северо-Западного Управления Государственного Железнодорожного Надзора, договоры и прочие подтверждающие затраты документы.

Корректировка произведена по двум статьям затрат: амортизационные отчисления и арендная плата. Амортизационные отчисления приняты и на 2023 год и на 2024 год на уровне факта 2022 года. Арендная плата принята на уровне 2022 и 2023 годов ввиду того, что на 2024 год отсутствуют дополнительные соглашения по действующим договорам аренды, а на 2023 год стоимость аренды была сохранена на уровне 2022 года.

Расходы в целом на регулируемые услуги, оказываемые АО «Локомотив» на территории Ленинградской области, по фактическому результату 2022 года приняты в размере представленных 58 617,32 тыс. руб., доход 61 495,49 тыс. руб., прибыль 2 878,17 тыс. руб.

Ожидаемые затраты на 2023 год для сторонних потребителей приняты в размере 73 066,80 тыс. руб., доход в размере 66 023,87 тыс. руб., возможный убыток -7 042,94 тыс. руб.

Расходы на 2024 год уменьшились по сравнению с представленными на 754,65 тыс. руб. и составили 78 533,05 тыс. руб. Уровень рентабельности заявлен предприятием в размере 0%.

Так как объемы реализации регулируемых услуг АО «Локомотив» имеют нестабильный характер, на основании п. 13 постановления № 643, согласно которому при «установлении тарифов, сборов и платы с учетом необходимости обеспечения доступности услуг железнодорожного транспорта для населения, а также конкурентоспособности экономики страны допускается применение перекрестного субсидирования в отношении регулируемых тарифов, сборов и платы, а также при необходимости определяются меры по компенсации потерь в доходах субъекта регулирования в соответствии с законодательством Российской Федерации».

Федерации», принято решение о применении перекрестного субсидирования и установлении тарифов методом индексации тарифов с сохранением рассчитанного экономически обоснованного НВВ на 2024 год.

Согласно пункту 6.1. Методических рекомендаций при установлении тарифов методом индексации тарифы рассчитываются путем увеличения учтенных при установлении действующих тарифов расходов по отдельным статьям затрат, за исключением расходов, связанных с начислением амортизации основных средств, и расходов, источником которых является прибыль, на следующие индексы изменения цен (прогнозные показатели, определенные в базовом варианте прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период):

1) индекс цен производителей нефтепродуктов - для индексации расходов на топливо и смазочные материалы;

2) индекс потребительских цен - для индексации расходов на оплату труда и отчисления на социальные нужды;

3) индекс цен производителей промышленной продукции - для индексации расходов на текущее содержание, эксплуатацию и ремонт основных средств, прочих и накладных расходов.

Затраты на 2024 год сформированы регулирующим органом на основании индексов изменения цен (прогнозные показатели, определенные в базовом варианте) прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, размещенного на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации в сентябре 2023 года:

Базовый вариант	2024 (прогноз)
Индекс потребительских цен (ИПЦ)	107,2
Индекс цен производства нефтепродуктов (ИЦП произв. нефтепр.)	107,7
Индекс цен производителей промышленной продукции без ТЭК (ИЦП)	106,4

В соответствии с пунктом 6.2 Методических рекомендаций годовая величина объемного показателя, учитываемого при формировании тарифов на транспортные услуги с применением метода индексации на расчетный период регулирования, определяется исходя из договоров и заявок контрагентов, но не менее величины, учтенной в действующих тарифах.

Для расчета тарифов объем принят в размерах, учтенных в действующих тарифах 2023 года.

Затраты на услуги по перевозке грузов (подача и уборка вагонов) на период регулирования 2024 год приняты в размере 48 037,17 тыс. руб.

Необходимая прибыль на услуги по перевозке грузов (подача и уборка вагонов) принята в размере 11 048,55 тыс. руб. Рентабельность составила 23 %.

Расчет предельного тарифа произведен исходя из необходимой валовой выручки в размере 59 085,72 тыс. руб. и вагонооборота в размере 6 502 вагона.

Предельный тариф на услуги по перевозке грузов (подаче и уборке вагонов) рассчитан в размере 4 544,00 руб. за вагон.

Учитывая специфические особенности технологического процесса, подача и уборка вагонов разделена во времени (от нескольких часов до нескольких недель) и поэтому для потребителей отдельно рассчитывается тариф за услуги по подаче и услуги по уборке вагонов. В связи с этим, для расчета тарифа объем вагонооборота рассчитан суммированием объема услуг по подаче вагонов и объема услуг по уборке вагонов.

Рост предельного тарифа по сравнению с утвержденным предельным тарифом 2023 года составил 5 %.

Расчет предельного тарифа за перевозку грузов (подачу и уборку вагонов) АО «Локомотив» на 2024 год:

№ п/п	Статьи затрат	Ед. изм.	Принято приказом ЛенРТК от 06.12.2022 № 548-п на 2023 год	Период регулирования по данным ЛенРТК (2024 год)	Примечание
1.	Прямые расходы, в том числе	тыс. руб.	34 967,34	36 577,35	Рассчитаны на плановый период методом индексации от действующего тарифа в соответствии с п. 6 Методических рекомендаций
1.1	Материалы	тыс. руб.	190,42	202,60	Рассчитаны исходя из принятого в тарифе на 2023 год с учетом ИЦП промышленной продукции на 2024 год 106,4% согласно прогнозу Минэкономразвития
1.2.	Дизтопливо и смазочные	тыс.	3 905,53	4 206,25	Рассчитаны исходя из принятого в тарифе на 2023 год

	материалы	руб.			с учетом индекса цен производителей нефтепродуктов на 2024 год 107,7% согласно прогнозу Минэкономразвития
1.3.	Оплата труда	тыс. руб.	12 589,89	13 496,37	Рассчитаны исходя из принятого в тарифе на 2023 год с учетом ИПЦ на 2024 год 107,2% согласно прогнозу Минэкономразвития
1.4.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	3 895,65	4 183,87	Определены с учетом обязательных страховых выплат на социальные нужды и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев (рассчитаны в соответствии с уведомлениями о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний)
1.5.	Амортизационные отчисления	тыс. руб.	1 356,29	1 356,29	Приняты на уровне, учтенном в действующих тарифах, в соответствии с п. 6.1. Методических рекомендаций
1.6.	Арендная плата(концессионная плата, лизинговые платежи)	тыс. руб.	11 429,40	11 429,40	Приняты на уровне, учтенном в действующих тарифах, в соответствии с п.п. 3 п. 5.3.8. и п. 6.1. Методических рекомендаций
1.7.	Ремонт	тыс. руб.	1 600,16	1 702,57	Рассчитаны исходя из принятого в тарифе на 2023 год с учетом ИЦП промышленной продукции на 2024 год 106,4% согласно прогнозу Минэкономразвития
2	Накладные расходы, в том числе:	тыс. руб.	10 770,51	11 459,82	
2.1.	Общепроизводственные расходы	тыс. руб.	4 751,89	5 056,01	Рассчитаны исходя из принятого в тарифе на 2023 год с учетом ИЦП промышленной продукции на 2024 год 106,4% согласно прогнозу Минэкономразвития
2.2.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	6 018,62	6 403,81	Рассчитаны исходя из принятого в тарифе на 2023 год с учетом ИЦП промышленной продукции на 2024 год 106,4% согласно прогнозу Минэкономразвития
3.	Итого затраты	тыс. руб.	45 737,84	48 037,17	
4.	Прибыль	тыс. руб.	10 519,70	11 048,55	Размер прибыли рассчитан исходя из уровня рентабельности, принятой в действующих тарифах
5.	Рентабельность	%	23%	23%	Рентабельность принята в размере, учтенном в действующих тарифах
6.	НВВ	тыс. руб.	56 257,55	59 085,72	
7.	Объем грузооборота (вагонооборота)	вагон	6 502	6 502	Объем в размере, учтенном в действующих тарифах, согласно п. 6.2 Методических рекомендаций
8.	Тариф за 1 вагон по подаче и уборке вагонов локомотивом	руб.	8 653,01	9 088,00	рост тарифа к 2023 году 5%
8.1.	Подача вагона локомотивом	руб.	4 326,51	4 544,00	рост тарифа к 2023 году 5%
8.2.	Уборка вагона локомотивом	руб.	4 326,51	4 544,00	рост тарифа к 2023 году 5%

Затраты на услуги по перевозке грузов (подача и уборка вагонов) инертных (сыпучих) грузов думпкарным составом по подъездным железнодорожным путям АО «Локомотив» на период регулирования 2024 год приняты в размере 4 714,74 тыс. руб.

Необходимая прибыль на услуги по перевозке грузов (подача и уборка вагонов) инертных (сыпучих) грузов принята в размере 1 037,24 тыс. руб. Рентабельность составила 22 %.

Расчет предельного тарифа произведен исходя из необходимой валовой выручки в размере 5 751,98 тыс. руб. и грузооборота в размере 265 601,15 тонн.

Предельный тариф на услуги по перевозке грузов (подаче и уборке вагонов) инертных (сыпучих) грузов рассчитан в размере 21,66 руб. за тонну груза.

Рост предельного тарифа по сравнению с утвержденным предельным тарифом 2023 года составил 5 %.

Расчет предельного тарифа за перевозку грузов (подачу и уборку вагонов) инертных (сыпучих) грузов АО «Локомотив» на 2024 год:

№ п/п	Статьи затрат	Ед. изм.	Принято приказом ЛенРТК от 06.12.2022 № 548-п на 2023 год	Период регулирования по данным ЛенРТК (2024 год)	Примечание
1.	Прямые расходы, в том числе	тыс. руб.	3 517,78	3 674,82	Рассчитаны на плановый период методом индексации от действующего тарифа в соответствии с п. 6 Методических рекомендаций
1.1.	Материалы	тыс. руб.	21,05	22,40	Рассчитаны исходя из принятого в тарифе на 2023 год с учетом ИЦП промышленной продукции на 2024 год 106,4% согласно прогнозу Минэкономразвития
1.2.	Дизтопливо и смазочные материалы	тыс. руб.	464,67	500,45	Рассчитаны исходя из принятого в тарифе на 2023 год с учетом индекса цен производителей нефтепродуктов на 2024 год 107,7% согласно прогнозу Минэкономразвития
1.3.	Оплата труда	тыс. руб.	1 177,99	1 262,81	Рассчитаны исходя из принятого в тарифе на 2023 год с учетом ИПЦ на 2024 год 107,2% согласно прогнозу Минэкономразвития
1.4.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	364,93	391,47	Определены с учетом обязательных страховых выплат на социальные нужды и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев (рассчитаны в соответствии с уведомлениями о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний)
1.5.	Амортизационные отчисления	тыс. руб.	267,89	267,89	Приняты на уровне, учтенном в действующих тарифах, в соответствии с п. 6.1. Методических рекомендаций
1.6.	Арендная плата(концессионная плата, лизинговые платежи)	тыс. руб.	1 087,46	1 087,46	Приняты на уровне, учтенном в действующих тарифах, в соответствии с п.п. 3 п. 5.3.8. и п. 6.1. Методических рекомендаций
1.7.	Ремонт	тыс. руб.	133,79	142,35	Рассчитаны исходя из принятого в тарифе на 2023 год с учетом ИЦП промышленной продукции на 2024 год 106,4% согласно прогнозу Минэкономразвития
2	Накладные расходы, в том числе:	тыс. руб.	977,36	1 039,91	
2.1.	Общепроизводственные расходы	тыс. руб.	408,80	434,96	Рассчитаны исходя из принятого в тарифе на 2023 год с учетом ИЦП промышленной продукции на 2024 год 106,4% согласно прогнозу Минэкономразвития
2.2.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	568,56	604,95	Рассчитаны исходя из принятого в тарифе на 2023 год с учетом ИЦП промышленной продукции на 2024 год 106,4% согласно прогнозу Минэкономразвития
3.	Итого затраты	тыс. руб.	4 495,14	4 714,74	
4.	Прибыль	тыс. руб.	988,93	1 037,24	Размер прибыли рассчитан исходя из уровня рентабельности, принятой в действующих тарифах
5.	Рентабельность	%	22%	22%	Рентабельность принята в размере, учтенном в действующих тарифах
6.	НВВ	тыс. руб.	5 484,08	5 751,98	
7.	Объем грузооборота (вагонооборота)	тонн	265 601,15	265 601,15	Объем в размере, учтенном в действующих тарифах, согласно п. 6.2 Методических рекомендаций
8.	Тариф за 1 тонну	руб.	20,65	21,66	рост тарифа к 2023 году 5%

Затраты на услугу по маневровой работе локомотива, не совмещенной во времени с подачей и уборкой вагонов, на период регулирования 2024 год приняты в размере 11 447,10 тыс. руб.

Необходимая прибыль принята в размере 228,94 тыс. руб. Рентабельность составила 2 %.

Расчет тарифа произведен исходя из необходимой валовой выручки в размере 11 676,04 тыс. руб. и годового объема услуг 5 440,53 локомотиво-часов.

Предельный тариф рассчитан в размере 2 146,12 руб. за 1 лок.-час.

Рост предельного тарифа по сравнению с утвержденным предельным тарифом 2023 года составил 5 %.

Расчет предельного тарифа за маневровую работу локомотива, не совмещенную во времени с подачей и уборкой вагонов на 2024 год:

№ п/п	Статьи затрат	Ед. изм.	Принято приказом ЛенРТК от 06.12.2022 № 548-п на 2023 год	Период регулирования по данным ЛенРТК (2024 год)	Примечание
1.	Прямые расходы, в том числе	тыс. руб.	8 150,21	8 491,74	Расчитаны на плановый период методом индексации от действующего тарифа в соответствии с п. 6 Методических рекомендаций
1.1.	Материалы	тыс. руб.	21,05	22,39	Расчитаны исходя из принятого в тарифе на 2023 год с учетом ИЦП промышленной продукции на 2024 год 106,4% согласно прогнозу Минэкономразвития
1.2.	Дизтопливо и смазочные материалы	тыс. руб.	968,42	1 042,99	Расчитаны исходя из принятого в тарифе на 2023 год с учетом индекса цен производителей нефтепродуктов на 2024 год 107,7% согласно прогнозу Минэкономразвития
1.3.	Оплата труда	тыс. руб.	2 665,58	2 857,51	Расчитаны исходя из принятого в тарифе на 2023 год с учетом ИПЦ на 2024 год 107,2% согласно прогнозу Минэкономразвития
1.4.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	810,34	868,68	Определены с учетом обязательных страховых выплат на социальные нужды и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев (расчитаны в соответствии с уведомлениями о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний)
1.5.	Амортизационные отчисления	тыс. руб.	201,64	201,64	Приняты на уровне, учтенном в действующих тарифах, в соответствии с п. 6.1. Методических рекомендаций
1.6.	Арендная плата(концессионная плата, лизинговые платежи)	тыс. руб.	3 243,48	3 243,48	Приняты на уровне, учтенном в действующих тарифах, в соответствии с п.п. 3 п. 5.3.8. и п. 6.1. Методических рекомендаций
1.7.	Ремонт	тыс. руб.	239,71	255,05	Расчитаны исходя из принятого в тарифе на 2023 год с учетом ИЦП промышленной продукции на 2024 год 106,4% согласно прогнозу Минэкономразвития
2	Накладные расходы, в том числе:	тыс. руб.	2 777,59	2 955,36	
2.1.	Общепроизводственные расходы	тыс. руб.	1 220,37	1 298,48	Расчитаны исходя из принятого в тарифе на 2023 год с учетом ИЦП промышленной продукции на 2024 год 106,4% согласно прогнозу Минэкономразвития
2.2.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	1 557,22	1 656,88	Расчитаны исходя из принятого в тарифе на 2023 год с учетом ИЦП промышленной продукции на 2024 год 106,4% согласно прогнозу Минэкономразвития
3.	Итого затраты	тыс. руб.	10 927,80	11 447,10	
4.	Прибыль	тыс. руб.	218,00	228,94	Размер прибыли рассчитан исходя из уровня рентабельности, принятой в действующих тарифах
5.	Рентабельность	%	2%	2%	Рентабельность принята в размере, учтенном в действующих тарифах
6.	НВВ	тыс. руб.	11 145,80	11 676,04	
7.	Объем грузооборота (вагонооборота)	лок.- час	5 440,53	5 440,53	Объем в размере, учтенном в действующих тарифах, согласно п. 6.2 Методических рекомендаций
8.	Тариф за 1 лок.-час	руб.	2 048,66	2 146,12	рост тарифа к 2023 году 5%

Затраты на услуги за выполнение погрузочно-разгрузочных работ на период регулирования 2024 год приняты в размере 669,12 тыс. руб.

Необходимая прибыль принята в размере 60,22 тыс. руб. Рентабельность составила 9 %.

Расчет тарифа произведен исходя из необходимой валовой выручки в размере 729,34 тыс. руб., годового объема услуг 157 крано-часов и принят ЛенРТК в размере 4 645,50 руб.

Рост к действующему тарифу 2023 года составит 7%.

Расчет предельного тарифа за выполнение погрузочно-разгрузочных работ на 2023 год:

№ п/п	Статьи затрат	Ед. изм.	Принято приказом ЛенРТК от 06.12.2022 № 548-п на 2023 год	Период регулирования по данным ЛенРТК (2024 год)	Примечание
1.	Прямые расходы, в том числе	тыс. руб.	351,06	376,57	Рассчитаны на плановый период методом индексации от действующего тарифа в соответствии с п. 6 Методических рекомендаций
1.1.	Материальные затраты	тыс. руб.	0,00	0,00	-
1.2.	Дизтопливо и смазочные материалы	тыс. руб.	44,57	48,01	Рассчитаны исходя из принятого в тарифе на 2023 год с учетом индекса цен производителей нефтепродуктов на 2024 год 107,7% согласно прогнозу Минэкономразвития
1.3.	Оплата труда	тыс. руб.	233,72	250,55	Рассчитаны исходя из принятого в тарифе на 2023 год с учетом ИПЦ на 2024 год 107,2% согласно прогнозу Минэкономразвития
1.4.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	71,42	76,67	Определены с учетом обязательных страховых выплат на социальные нужды и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев (рассчитаны в соответствии с уведомлениями о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний)
1.5.	Амортизационные отчисления	тыс. руб.	1,35	1,35	Приняты на уровне, учтенном в действующих тарифах, в соответствии с п. 6.1. Методических рекомендаций
1.6.	Арендная плата(концессионная плата, лизинговые платежи)	тыс. руб.	0,00	0,00	-
1.7.	Затраты на капитальный и текущий ремонт погрузочно-разгрузочных средств	тыс. руб.	0,00	0,00	-
2.	Накладные расходы, в том числе:	тыс. руб.	274,96	292,55	
2.1.	Общепроизводственные расходы	тыс. руб.	128,29	136,50	Рассчитаны исходя из принятого в тарифе на 2023 год с учетом ИЦП промышленной продукции на 2024 год 106,4% согласно прогнозу Минэкономразвития
2.2.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	146,67	156,06	Рассчитаны исходя из принятого в тарифе на 2023 год с учетом ИЦП промышленной продукции на 2024 год 106,4% согласно прогнозу Минэкономразвития
3.	Итого затраты	тыс. руб.	626,02	669,12	
4.	Прибыль	тыс. руб.	55,00	60,22	Размер прибыли рассчитан исходя из уровня рентабельности, принятой в действующих тарифах
5.	Рентабельность	%	9%	9%	Рентабельность принята в размере, учтенном в действующих тарифах
6.	НВВ	тыс. руб.	681,02	729,34	
7.	Объем грузооборота (вагонооборота)	крано-час	157,00	157,00	Объем в размере, учтенном в действующих тарифах, согласно п. 6.2 Методических рекомендаций
8.	Тариф за 1 крано-час	руб.	4 337,70	4 645,50	рост тарифа к 2023 году 7%

Затраты предприятия по регулируемым видам деятельности на территории Ленинградской области на период регулирования приняты в размере 64 868,13 тыс. руб.

Расчет предельных тарифов произведен исходя из необходимой валовой выручки на 2024 год в размере 77 243,08 тыс. руб. с учетом прибыли на регулируемые услуги в размере 12 374,95 тыс. руб. Рентабельность на 2024 год запланирована в размере 19%.

Сводный расчёт расходов АО «Локомотив» на территории Ленинградской области на 2024 год методом индексации:

№ п/п	Статьи затрат	Единица измерения	Принято приказом ЛенРТК от 06.12.2022 № 648-п на 2023 год	Период регули-рования по данным ЛенРТК (2024 год)
1.	Прямые расходы, в том числе	тыс. руб.	46 986,39	49 120,48
1.1.	Материалы	тыс. руб.	232,51	247,40
1.2.	Дизтопливо и смазочные материалы	тыс. руб.	5 383,19	5 797,70
1.3.	Оплата труда	тыс. руб.	16 667,19	17 867,22
1.4.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	5 142,34	5 520,69
1.5.	Амортизационные отчисления	тыс. руб.	1 827,17	1 827,17
1.6.	Арендная плата(концессионная плата, лизинговые платежи)	тыс. руб.	15 760,33	15 760,33
1.7.	Ремонт	тыс. руб.	1 973,66	2 099,97
2.	Накладные расходы, в том числе:	тыс. руб.	14 800,42	15 747,65
2.1.	Общепроизводственные расходы	тыс. руб.	6 509,35	6 925,95
2.2.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	8 291,07	8 821,70
3.	Итого затраты (п. 1 + п. 2)	тыс. руб.	61 786,81	64 868,13
4.	Прибыль	тыс. руб.	11 781,64	12 374,95
5.	Рентабельность	%	19%	19%
6.	НВВ	тыс. руб.	73 568,45	77 243,08

Тарифы на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях акционерным обществом «Локомотив» на территории Ленинградской области, на 2024 год составят:

- тариф на услуги по подаче вагонов в размере 4 544,00 рублей за 1 вагон (без учета налога на добавленную стоимость), с ростом 5%;
- тариф на услуги по уборке вагонов в размере 4 544,00 рублей за 1 вагон (без учета налога на добавленную стоимость), с ростом 5%;
- тариф на услуги по перевозке (подаче и уборке вагонов) инертных (сыпучих) грузов думпкарным составом в размере 21,66 рублей за 1 тонну (без учета налога на добавленную стоимость), с ростом 5%;
- тариф за маневровую работу локомотива, не совмещенную во времени с подачей и уборкой вагонов, в размере 2 146,12 рублей за 1 локомотиво-час (без налога на добавленную стоимость) с ростом 5%;
- тариф за выполнение погрузочно-разгрузочных работ в размере 4 645,50 рублей за 1 крано-час (без учета налога на добавленную стоимость), с ростом 7%.

Приложение № 14 к протоколу заседания
правления комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 22.11.2023 № 41

Основные показатели
по обоснованию уровня предельных тарифов на транспортные услуги,
оказываемые на подъездных железнодорожных путях необщего пользования
АО «Приозерское предприятие железнодорожного транспорта» (АО «ППЖТ») для сторонних потребителей
на территории Ленинградской области,
на 2024 год

В адрес комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило заявление АО «ППЖТ» от 27.04.2023 № 3 (вх. КТ-1-2695/2022 от 02.05.2023), согласно которому распоряжением комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 12.05.2023 №174-р открыто дело № 18-ПЖП по установлению тарифов на 2024 год (письмо ЛенРТК от 16.05.2023 № КТ-3-2259/2023).

В соответствии с письмом от 09.10.2023 г. №14 (вх. КТ-1-6408/2023 от 11.10.2023) АО «ППЖТ» была представлена корректировка предельных тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях необщего пользования.

Представлены на утверждение тарифы:

- тариф на услуги по перевозке грузов (подача и уборка вагонов) в размере 9 282,92 руб./ваг. (без НДС) с ростом на 4,0% к действующему тарифу;
- тариф за маневровую работу локомотива, не совмещенную во времени с подачей и уборкой вагонов, в размере 4 846,51 руб. руб./лок.-час (без НДС) с ростом на 8,5% к действующему тарифу.

В соответствии с приказом комитета по тарифам и ценовой политике от 26.10.2022 № 111-п «Об установлении предельных тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях необщего пользования акционерным обществом «Приозерское предприятие железнодорожного транспорта» на территории Ленинградской области, на 2023 год», предприятию с 01.01.2023 были установлены предельные тарифы:

- тариф на услуги по перевозке грузов (подача и уборка вагонов) в размере 8 925,88 руб./ваг. (без НДС);
- тариф за маневровую работу локомотива, не совмещенную во времени с подачей и уборкой вагонов, в размере 4 466,83 руб./локомотиво-час (без НДС).

Объем вагонооборота АО «ППЖТ» представлен в таблице 1.

Потребители	2022 г. факт	2023 г. ожид.	2024 г. план по версии АО «ППЖТ»
Вагонооборот сторонних потребителей, в т.ч.:	504 ваг	802 ваг	802 ваг
ОАО "Лесплитинвест"	421 ваг	782 ваг	782 ваг
ООО "Энерго-Ресурс"	83 ваг	20 ваг	20 ваг

Результаты финансово-хозяйственной деятельности АО «ППЖТ» за 2021 -2022 годы согласно «Отчету о финансовых результатах»:

Наименование показателей	2022 год, тыс. руб.	2021 год, тыс. руб.
1	2	3
Выручка	5 154	6 117
Себестоимость	(8 475)	(6 929)
Валовая прибыль	(3 321)	(812)
Управленческие расходы	(1 749)	(2 311)
Прочие доходы	120	142
Прочие расходы	(821)	(56)
Прибыль (убыток) до налогообложения	(5 928)	(3 194)
Прочее	(77)	(124)
Чистая прибыль (убыток)	(4 832)	(3 391)

Анализ затрат произведен в соответствии с пунктом 5 Методических рекомендаций методом экономически обоснованных затрат.

В соответствии с учетной политикой организации расходы АО «ППЖТ» подразделяются на прямые расходы: 20 счет «Основное производство» и накладные (косвенные) расходы: 26 счет «Общехозяйственные расходы».

ЛенРТК в соответствии с требованиями Методических рекомендаций проведен анализ представленных АО «ППЖТ» затрат за 2022 год. Доходы и расходы подтверждены бухгалтерской отчетностью, договорами, актами выполненных работ и другими материалами, представленными в

тарифной заявке. Сведения о доходах и расходах АО «ППЖТ» на территории Ленинградской области за 2022 год представлены в таблице 2.

В 2022 году АО «ППЖТ» по регулируемым видам деятельности оказывало транспортные услуги для двух контрагентов по перевозке грузов (подача и уборка вагонов), а также услуги по маневровой работе локомотива, не совмещенной во времени с подачей и уборкой вагонов.

С учётом представленной документации (бухгалтерская отчётность, оборотно-сальдовые ведомости, договоры, акты приемки выполненных работ и другие материалы, представленные в тарифной заявке) фактические затраты от услуги по перевозке грузов (подача и уборка вагонов), оказываемой сторонним потребителям, приняты ЛенРТК на уровне заявки в размере 5 584,41 тыс. руб.

По факту 2022 года убыток по данной услуге составил 1 381,63 тыс. руб. Основными причинами убытка в 2022 году является снижение вагонооборота на 44,9% относительно заложенного в тарифе на 2022 год.

Фактические затраты от услуги по маневровой работе локомотива, не совмещенной во времени с подачей и уборкой вагонов, приняты ЛенРТК в соответствии с представленными АО «ППЖТ» обосновывающими материалами и составили 4 577,14 тыс. руб.

По факту 2022 года убыток по указанной услуге составил 3 883,73 тыс., причиной которого является снижение объема локомотиво-часов относительно заложенного в тарифе на 2022 г. на 91,6%.

При расчете тарифов на транспортные услуги на 2024 год убыток по факту 2022 года не был заявлен АО «ППЖТ», соответственно, он не был принят ЛенРТК при расчете тарифов на 2024 год.

Затраты на ожидаемый период 2023 года и плановый 2024 года сформированы регулирующим органом на основании индексов изменения цен (прогнозные показатели, определенные в базовом варианте) прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, размещенного на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации 22.09.2023 (далее - прогноз Минэкономразвития):

Базовый вариант	2023 (оценка)	2024 (прогноз)
Индекс потребительских цен (ИПЦ)	105,8	107,2
Индекс цен производителей нефтепродуктов	99,9	107,7
Индекс цен производителей промышленной продукции (ИЦП)	102,7	106,4

По ожидаемому результату 2023 года затраты от услуги по данным предприятия составили 6 926,64 тыс. руб., прибыль 234,89 тыс. руб.

При проведении анализа ЛенРТК были скорректированы затраты по статьям:

«материалы», «общепроизводственные расходы» и «общехозяйственные расходы» исходя из факта 2022 года с учетом ИЦП промышленной продукции в размере 102,7 на 2023 год (оценка) согласно прогнозу Минэкономразвития.

«дизельное топливо и смазочные материалы» исходя из факта 2022 года с учетом ИЦП нефтепродуктов в размере 99,9 на 2023 год (оценка) согласно прогнозу Минэкономразвития.

«оплата труда» исходя из факта 2022 года с учетом ИПЦ в размере 105,8 на 2023 год (оценка) согласно прогнозу Минэкономразвития.

«отчисления на социальные нужды» приняты в размере 30,4% от расходов на оплату труда.

«амортизационные отчисления» и «ремонт» приняты исходя из заявки предприятия.

Таким образом, по ожидаемому результату за 2023 год, по данным ЛенРТК, общие затраты – 5 004,20 тыс. руб., снижение от данных предприятия на 1 922,44 тыс. руб., убыток 505,56 тыс. руб.

Планируемые расходы на 2024 год заявлены АО «ППЖТ» в размере 7 203,67 тыс. руб.

1. Статья «Материалы»

Затраты по данной статье на период регулирования представлены АО «ППЖТ» в размере 237,90 тыс. руб. В связи с отсутствием обосновывающих документов за 2023 и 2024 годы, затраты по данной статье приняты ЛенРТК в размере 49,98 тыс. руб., снижены на 187,92 тыс. руб. (79,0%) исходя из ожидаемых затрат 2023 года и применения ИЦП промышленной продукции в размере 106,4 на 2024 год в соответствии с прогнозом Минэкономразвития. Учтены затраты на содержание локомотивов и текущее содержание пути.

2. Статья «Дизельное топливо и смазочные материалы»

Затраты по данной статье на период регулирования приняты ЛенРТК в размере 61,37 тыс. руб., снижены на 207,21 тыс. руб. (77,6%) от представленного предприятием исходя из ожидаемых затрат 2023 года и применения индекса цен производителей нефтепродуктов в размере 107,7 на 2024 год в соответствии с прогнозом Минэкономразвития с учетом индекса изменения объема.

Цена дизельного топлива на 2024 г. составляет в среднем 45,31 тыс.руб./т, что не превышает средней цены на дизельное топливо по Ленинградской области (по данным, представленным комитетом по

топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области от 02.10.2023 №3-5569/2023 (вх. от 02.10.2023 №КТ-1-6123/2023) средняя цена на дизельное топливо по торгам АО «Санкт-Петербургская международная товарно-сырьевая биржа» за сентябрь 2023 г.- 59 123,5 руб./тн, с ИЦП нефть 107,7 прогноз на 2024 год составит 63 676 руб./тн).

Расход дизельного топлива и смазочных материалов рассчитан с использованием «Руководства по эксплуатации и обслуживанию тепловозов ТГМ4, ТГМ4А», 1985 г. издательство «Транспорт», Москва. Плановый расход топлива на 2024 год принят в размере 7,11 т, смазочных материалов – 0,61 т.

3. Статья «Оплата труда и отчисления на социальные нужды»

Затраты по данной статье на период регулирования приняты ЛенРТК в размере 2 002,48 тыс. руб. снижены на 161,61 тыс. руб. (7,5%) от представленного предприятием исходя из ожидаемых затрат 2023 года и применения индекса потребительских цен в размере 107,2 на 2024 год в соответствии с прогнозом Минэкономразвития.

В соответствии со штатным расписанием нормативная численность производственного персонала составит 19 человек, фактическая численность производственного персонала - 10 человек. Средняя заработная плата в месяц по предприятию составит 29,62 тыс. руб., что не превышает среднюю статистическую з/п в Ленинградской области, которая по данным Петростата по состоянию на август 2023 г. составляет 66,74 тыс. руб., информация размещена по адресу: <https://78.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/ZR082341.pdf>.

Отчисления на социальные нужды приняты в размере 608,75 тыс. руб., что составляет 30,4% от фонда оплаты труда, из них 30% страховые выплаты на социальные нужды и 0,4% страховой тариф на обязательное социальное страхование от несчастных случаев.

Уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний с января 2023 года определен 3 класс профессионального риска, что соответствует страховому тарифу на обязательное социальное страхование от несчастных случаев в размере 0,4 %.

4. Статья «Амортизационные отчисления»

Затраты по данной статье на период регулирования приняты на уровне представленных в размере 219,62 тыс. руб.

Согласно Учетной политике АО «ППЖТ» амортизация объектов основных средств начисляется независимо от результатов хозяйственной деятельности предприятия в отчетном периоде линейным способом.

5. Статья «Ремонт»

Затраты по данной статье на период регулирования приняты на заявленном уровне в размере 848,50 тыс. руб. в соответствии с представленной предприятием ремонтной программой на 2024 год. Затраты не превышают прогнозный рост с учетом индекса цен производителей промышленной продукции в размере 106,4 на 2024 год согласно прогнозу Минэкономразвития к принятому ЛенРТК ожидаемому результату 2023 года.

Учтены затраты на ремонт локомотивов, проведение ежемесячных ТО-3 двух тепловозов, определенные в соответствии с договором №ТТ-6/22 от 22.07.2022, заключенным АО «ППЖТ» с ООО «ТУЛА-ТЕПЛОВОЗ».

6. Статья «Общепроизводственные расходы»

Затраты по данной статье на период регулирования приняты ЛенРТК в размере 594,24 тыс. руб., снижены на 612,71 тыс. руб. (50,8%) от представленного предприятием исходя из ожидаемых затрат 2023 года и применения ИЦП промышленной продукции в размере 106,4 на 2024 год в соответствии с прогнозом Минэкономразвития.

7. Статья «Общехозяйственные расходы»

Затраты по данной статье на период регулирования приняты ЛенРТК в размере 945,08 тыс. руб., снижены на 655,07 тыс. руб. (40,9%) от представленного предприятием исходя из ожидаемых затрат 2023 года и применения ИЦП промышленной продукции в размере 106,4 на 2024 год в соответствии с прогнозом Минэкономразвития.

8. Статья «Прибыль»

Размер прибыли на период регулирования принят ЛенРТК в размере 241,23 тыс. руб. на уровне заявки предприятия, рентабельность от деятельности принята на уровне 4,5%.

№ п/п	Статьи затрат	Ед. изм.	Период регулирования 2024 г.		Разница между данными предприятия и ЛенРТК	Причины отклонения плановых затрат 2024 года
			по данным предприятия	по данным ЛенРТК		
1	2	3	4	5	6	7
1	Прямые расходы, в том числе:	тыс.руб.	4396,57	3790,71	-605,86	-
1.1.	Материалы	тыс.руб.	237,90	49,98	-187,92	Корректировка произведена исходя из факта 2022 года с учетом ИЦП промышленной

						продукции в размере 102,7 на 2023 год (оценка) и 106,4 на 2024 год согласно прогнозу Минэкономразвития. Учтены затраты на содержание локомотивов и текущее содержание пути.
1.2.	Дизтопливо и смазочные материалы	тыс.ру б.	268,58	61,37	-207,21	Корректировка произведена исходя из факта 2022 года с учетом ИЦП нефтепродуктов в размере 99,9 на 2023 год (оценка) и 107,7 на 2024 год согласно прогнозу Минэкономразвития с учетом индекса изменения объема.
1.3.	Оплата труда	тыс.ру б.	2164,09	2002,48	-161,61	Корректировка произведена исходя из факта 2022 года с учетом заявленной численности 10 чел. и ИПЦ в размере 105,8 на 2023 год (оценка) и 107,2 на 2024 год согласно прогнозу Минэкономразвития.
1.4.	Отчисления на социальные нужды	тыс.ру б.	657,88	608,75	-49,13	Скорректированы и рассчитаны в размере 30,4% от расходов на оплату труда (из них 30 % страховые выплаты на социальные нужды и 0,4 % страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев).
1.5.	Амортизационные отчисления	тыс.ру б.	219,62	219,62	0,00	Затраты приняты на представленном предприятии уровне.
1.6.	Ремонт	тыс.ру б.	848,50	848,50	0,00	Затраты приняты на представленном уровне в соответствии с ремонтной программой предприятия на период регулирования 2024 г. Учтены затраты на ремонт локомотивов и проведение ежемесячных ТО-3 двух тепловозов.
2.	Накладные расходы, в том числе:	тыс.ру б.	2807,10	1539,32	-1267,78	-
2.1.	Общепроизводственные расходы	тыс.ру б.	1206,95	594,24	-612,71	Корректировка произведена исходя из факта 2022 года с учетом ИЦП промышленной продукции в размере 102,7 на 2023 год (оценка) и 106,4 на 2024 год согласно прогнозу Минэкономразвития.
2.2.	Общехозяйственные расходы	тыс.ру б.	1600,15	945,08	-655,07	Корректировка произведена исходя из факта 2022 года с учетом ИЦП промышленной продукции в размере 102,7 на 2023 год (оценка) и 106,4 на 2024 год согласно прогнозу Минэкономразвития.
3.	Итого затраты	тыс.ру б.	7203,67	5330,02	-1873,65	-
4.	Прибыль	тыс.ру б.	241,23	241,23	0,00	Принята на представленном предприятии уровне.
5.	Рентабельность	%	3,35	4,53	-	-
6.	Доход от услуги	тыс.ру б.	7444,90	5571,25	-1873,65	-
7.	Объем вагонооборота	вагон	802	603	-198,67	Принят на уровне среднего показателя за три предшествующих года (2020-2022 гг.)
8.	Тариф на 1 вагон	руб./ва г.	9282,92	9234,12	-48,80	Рост тарифа к 2023 году 3,5% (заявленный рост 4,0%)

По результатам экспертизы расходы на услуги по подаче и уборке вагонов по подъездным железнодорожным путям необщего пользования АО «ППЖТ» для сторонних потребителей на территории Ленинградской области на 2024 год уменьшились по сравнению с представленными на 1 873,65 тыс. руб. и составили 5 571,25 тыс. руб.

В связи с ежегодным уменьшением объема вагонооборота (за период 2019-2022 г. снижение объема составило 47,6% с 962 ваг. до 504 ваг.) и фактическим убытком предприятия, подтвержденным бухгалтерской и статистической отчетностью, объем транспортных услуг по перевозке грузов (подача и уборка вагонов) принят с учётом динамики изменения объёмов за 3 предшествующих периода.

Расчет тарифа произведен исходя из необходимой валовой выручки в размере 5 571,25 тыс. руб. и планового годового вагонооборота в размере 603 вагона на уровне среднего показателя за три предшествующих года (2020-2022 гг.).

Предельный тариф на услугу по перевозке грузов (подача и уборка вагонов) рассчитан ЛенРТК в размере 9 234,12 руб./ваг. (без НДС). Рост к тарифу 2023 года составляет 3,5%.

В связи с тем, что данная услуга оказывается по письменной заявке потребителя, спрогнозировать объемы в ожидаемом периоде и на период регулирования не представляется возможным.

Тариф за маневровую работу локомотива, не совмещенную во времени с подачей и уборкой вагонов, рассчитан ЛенРТК в соответствии с пунктом 6.1 Методических рекомендаций - методом индексации затрат, учтенных при установлении действующего тарифа 2023 года, который определен нормативным методом на годовой полезный срок работы локомотивов.

1. Статьи «Материалы», «Ремонты» «Общепроизводственные расходы» и «Общехозяйственные расходы» на индекс цен производителей промышленной продукции;
2. Статья «Оплата труда» на индекс потребительских цен.
3. Затраты по статье «Дизельное топливо и смазочные материалы» на индекс цен производителей нефтепродуктов.
4. Затраты по статье «Амортизационные отчисления» на регулируемые услуги на 2024 год приняты на уровне представленного в размере 77,90 тыс. руб.

Таким образом, затраты по услуге по маневровой работе локомотива, не совмещенной во времени с подачей - уборкой вагонов, составляют 8 579,21 тыс. руб., годовой полезный объем работы локомотивов на 2024 год – 1 970 лок-часов.

№ п/п	Статьи затрат	Ед. изм.	Утверждено в тарифе 2023 года	Период регулирования 2024 г.		Разница между данными предприятия и ЛенРТК	Причины отклонения плановых затрат 2024 года
				по данным предприятия	по данным ЛенРТК		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Прямые расходы, в том числе:	тыс. руб.	5 052,61	5 475,46	5 412,46	-63,00	-
1.1.	Материалы	тыс. руб.	179,80	195,08	191,31	-3,77	Затраты определены методом индексации к утвержденным затратам 2023 года, определенным нормативным путем, с учетом ИЦП промышленной продукции в размере 106,4 на 2024 год согласно прогнозу Минэкономразвития.
1.2.	Дизтопливо и смазочные материалы	тыс. руб.	1 891,19	2 051,94	2 036,81	-15,13	Затраты определены методом индексации к утвержденным затратам 2023 года, определенным нормативным путем, с учетом ИЦП нефтепродуктов в размере 107,7 на 2024 год согласно прогнозу Минэкономразвития.
1.3.	Оплата труда	тыс. руб.	1 618,64	1 756,22	1 735,18	-21,04	Затраты определены методом индексации к утвержденным затратам 2023 года, определенным нормативным путем, с учетом ИПЦ в размере 107,2 на 2024 год согласно прогнозу Минэкономразвития.
1.4.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	492,07	533,90	527,50	-6,40	
1.5.	Амортизационные отчисления	тыс. руб.	77,90	77,90	77,90	0,00	
1.6.	Ремонт	тыс. руб.	793,01	860,42	843,76	-16,65	Затраты определены методом индексации к утвержденным затратам 2023 года, определенным нормативным путем, с учетом ИЦП промышленной продукции в размере 106,4 на 2024 год согласно прогнозу Минэкономразвития.
2.	Накладные расходы, в том числе:	тыс. руб.	2 976,27	3 229,26	3 166,75	-62,51	
2.1.	Общепроизводственные расходы	тыс. руб.	1 557,86	1 690,28	1 657,56	-32,72	
2.2.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	1 418,42	1 538,99	1 509,19	-29,79	
3.	Итого затраты	тыс. руб.	8 028,88	8 704,72	8 579,21	-125,51	-
4.	Прибыль	тыс. руб.	770,77	842,90	830,47	-12,43	Размер прибыли рассчитан исходя из рентабельности, принятой на уровне заявки предприятия.
5.	Рентабельность	%	9,60	9,68	9,68	0,00	Рентабельность принята на уровне заявленной.
6.	Доход от услуги	тыс. руб.	8 799,65	9 547,62	9 409,68	-137,94	-
7.	Объем локомотиво-часов на маневровую работу	лок-час	1 970,00	1 970,00	1 970,00	0,00	Принят годовой нормативный объем локомотиво-часов.
8.	Тариф на 1 лок-час	руб./ваг.	4 466,83	4 846,51	4 776,49	-70,02	Рост тарифа к 2023 году 6,9% (заявленный рост 8,5%).

Размер прибыли на период регулирования принят ЛенРТК в размере 830,47 тыс. руб. на уровне заявленной рентабельности 9,7%. НВВ на 2024 год принята ЛенРТК в размере 9 409,68 тыс. руб.

Предельный тариф за маневровую работу локомотива, не совмещенную во времени с подачей и уборкой вагонов, рассчитан в размере 4 776,49 руб. за лок-час (без НДС). Рост к тарифу 2023 года составит 6,9%, что не превышает Прогноз в размере 7,6%.

Тариф за маневровую работу локомотива, не совмещенную во времени с подачей и уборкой вагонов снижен по сравнению с заявленным АО «ППЖТ» на 70,02 руб. за лок-час.

На основании вышеизложенного предельные тарифы на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях необщего пользования АО «ППЖТ» для сторонних потребителей на территории Ленинградской области, на 2024 год составят:

на услуги по перевозке грузов (подача и уборка вагонов) в размере 9 234,12 руб./ваг. (без налога на добавленную стоимость) с ростом на 3,5% от действующего предельного тарифа;

за маневровую работу локомотива, не совмещенную во времени с подачей и уборкой вагонов, в размере 4 776,49 руб. за лок-час с ростом на 6,9% от действующего предельного тарифа (без налога на добавленную стоимость).

Основные показатели

по обоснованию уровня предельного тарифа на услуги по перевозке грузов (подача и уборка вагонов) по подъездным железнодорожным путям акционерного общества «Киришиспецтранс» (далее – АО «КСТ») для сторонних потребителей на 2024 год

Экспертиза расчетных материалов по определению предельного уровня тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях акционерного общества «Киришиспецтранс» (далее – АО «КСТ») для сторонних потребителей на 2023год осуществлялась в соответствии с;

- Федеральным законом от 10.01.2003 № 18-ФЗ «Устав железнодорожного транспорта Российской Федерации»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.1995 № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)»;

- постановлением Правительства Ленинградской области от 28.08.2013 № 274 «Об утверждении Положения о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ленинградской области»;

- приказом ЛенРТК от 22.10.2010 № 167-п «Об утверждении Методических рекомендаций по формированию тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта, на территории Ленинградской области» (в редакции приказа ЛенРТК № 111-п от 14.06.2019) (далее – приказ №167-п, Методические рекомендации).

Юридический адрес: 187110, Ленинградская область, г. Кириши, шоссе Энтузиастов, д.4.

Генеральный директор АО «КСТ» - Смирнов Матвей Адольфович (приказ АО «КСТ» от 29.09.2020 №114 «О вступлении в должность генерального директора АО «КСТ»);

ИНН 4708000020; КПП 472701001; ОГРН 1024701481661

В соответствии с договором от 13.04.2022 № 09ЭП/22/3 на эксплуатацию железнодорожного пути необщего пользования при станции Кириши, перевозчик ОАО «Российские железные дороги» собственным локомотивом подает вагоны на выставочные железнодорожные пути необщего пользования № 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11 владельца путей ЗАО «КСТ». Дальнейшее продвижение вагонов производится локомотивом владельца с расстановкой по местам погрузки, выгрузки.

Таким образом, АО «КСТ» осуществляет подачу вагонов, прибывающих в адрес клиентов со ст. Кириши к грузовым фронтам, уборку вагонов с грузовых фронтов и выводку их на ст. Кириши после окончания грузовых операций. Развернутая длина подъездного железнодорожного пути 13,8 км, эксплуатируемая длина 10,6 км.

Помимо услуг по подаче и уборке вагонов АО «КСТ» осуществляет на железнодорожных путях необщего пользования услуги по отстою вагонов, не подлежащие государственному регулированию.

Оказание услуг по подаче и уборке вагонов АО «КСТ» осуществляется в соответствии с Уставом предприятия, техническим паспортом, схемой промышленного железнодорожного пути, инструкцией о порядке обслуживания и организации движения на подъездном пути.

Основные технические показатели АО «КСТ»:

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Факт 202 2 год	Текущий 2023 год	План 2024 г.
1	2	3	4	5	6
1.	Развернутая длина путей	км	13,8	13,8	13,8
2.	Эксплуатируемая протяженность путей	км	10,6	10,6	10,6
3.	Количество стрелочных переводов, в т.ч.	шт.	22	22	22
3.1.	централизованных	шт.			
3.2.	нецентрализованных	шт.	22	22	22
4.	Количество переездов, в т.ч.	шт.	4	4	4

4.1.	автоматических	шт.	-	-	-
4.2.	ручных	шт.	4	4	4
5.	Количество локомотивов (по сериям), в т.ч.	шт.	3	3	3
5.1.	собственных №313 ТЭМ-2 №72-61 ТГМ-4-086	шт.	3	3	3
5.2.	арендованных (по сериям)	шт.	-	-	-
6.	Количество локомотиво-часов	лок.-час.	-	-	-
7.	Количество локомотиво-часов маневровой работы	лок.-час.	-	-	-
8.	Рабочий парк путевых машин	шт.	3	3	3

В адрес ЛенРТК поступило заявление АО «КСТ» от 17.05.2023 №252 (вх.от 22.05.2023 № КТ-1-3095/2023) об установлении тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях АО «КСТ» для сторонних потребителей на 2024 год с приложением расчетных и обосновывающих материалов.

ЛенРТК в соответствии с приказом №167-п распоряжением от 24.05.2023 №205-р было открыто дело №26-ПЖП по установлению тарифов на 2024 год, уведомление направлено письмом ЛенРТК от 29.05.2023 № КТ-3-2510/2023.

АО «КСТ» представлен на утверждение тариф на услуги по перевозке грузов (подаче и уборке вагонов) по подъездным железнодорожным путям на 2024 год в размере 2184 рубля/вагоно-км без НДС с прогнозируемым убытком 3626 тыс.руб.

На 2023 год приказом комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 17.11.2021 № 204-п был установлен предельный тариф на услуги по перевозке грузов (подача и уборка вагонов) в размере 2090,0 рублей за 1 вагоно-км (без учета НДС).

Рост заявленного тарифа на 2024 год к утвержденному тарифу 2023 года составляет 4,5%.

АО «КСТ» заключены договоры на оказание транспортных услуг с контрагентами: с ПАО «ОГК-2» - договор возмездного оказания услуг от 12.12.2022 № 22-03/23-102; ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» - договор о подаче-уборке вагонов от 01.06.2017 № 45; ООО «Союз» (планируется к заключению).

Объем грузооборота по данным АО «КСТ»:

№ п/п	Потребители	Факт 2022 года		Ожидаемое исполнение 2023 года		План на 2024 год	
		тыс. т	тыс. т х км	тыс. т	тыс. т х км	тыс. т	тыс. т х км
1.	Собственный грузооборот	-	-	-	-	-	-
2.	Грузооборот сторонних потребителей, в том числе:	51	370	62	421	68	443
2.1.	ПАО "ОГК-2"	6	36	8	48	9	55
2.2.	ООО "ПЕНОПЛЭКС СПб"	45	334	52	368	55	380
2.3.	ООО «Союз»	-	-	2	5	4	8
3.	Итого	51	370	62	421	68	443

Объем вагонооборота по данным АО «КСТ»:

№ п/п	Потребители	Факт 2022 года (ваг.)	Ожидаемое исполнение 2023 года (ваг.)	План на 2024 год (ваг.)
1.	Собственный вагонооборот	-	-	-
2.	Вагонооборот сторонних потребителей, в том числе:	1143	1284	1660
2.1.	ПАО "ОГК-2"	101	132	150

2.2.	ООО "ПЕНОПЛЭКС СПб"	1 049	1144	1500
2.3.	ООО «Союз»	-	8	10
3.	Итого	1143	1284	1660

Протяженность подъездных путей, используемых потребителями:

- ПАО "ОГК-2" -5,71 км;
- ООО "ПЕНОПЛЭКС СПб" -7,35 км;
- ООО «Союз» 2 км.

Результаты финансово-хозяйственной деятельности АО «КСТ» за 2021 -2022 г.г. согласно Отчету о финансовых результатах:

Наименование показателей	2022 год, тыс. руб.	2021 года, тыс. руб.
Выручка	119442	154995
Себестоимость	(134020)	(144384)
Валовая прибыль	(14578)	10611
Коммерческие расходы	-	-
Управленческие расходы	(24217)	(22148)
Прибыль (убыток) от продаж	(38795)	(11537)
Прочие доходы	702138	73568
Прочие расходы	(648645)	(56465)
Чистая прибыль (убыток)	11466	3768

Финансово-экономические показатели организации по регулируемому виду деятельности в 2022 (факт), 2023(ожд.) и на плановый 2024 год представлены в приложении 1.

Анализ затрат на услуги по перевозке грузов (подаче и уборке вагонов) произведен в соответствии с требованиями Методических рекомендаций методом экономически обоснованных затрат.

В соответствии с учетной политикой АО «КСТ», учет затрат на производство ведется с подразделением на прямые, собираемые по дебету счетов 20 «Основное производство» и 23 «Вспомогательные производства», и косвенные, отражаемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы». Косвенные расходы распределяются между видами услуг пропорционально выручке.

В конце отчетного периода калькулируется полная фактическая производственная себестоимость продукции (работ, услуг).

Затраты по регулируемой услуге по данным предприятия за 2022 год составили 25334 тыс.руб. Размер затрат за 2022 г. подтвержден представленными АО «КСТ» обосновывающими материалами.

Регулирующим органом фактические затраты 2022 года сформированы исходя из анализа оборотно-сальдовых ведомостей по счетам 20, 23, 26, 90 и справки-расчета калькуляции себестоимости продукции за 2022 год (бухгалтерский учет) по номенклатурной группе «услуги железной дороги».

Прямые затраты на нерегулируемый вид деятельности - услуги по отстою вагонов - АО «КСТ» не выделены. Все прямые затраты предприятием были отнесены только на услуги по подаче и уборке вагонов.

ЛенРТК не согласовывает заявленное предприятием распределение затрат. Согласно оборотно-сальдовой ведомости по счету 90.01 выручка от услуг на перевозку грузов по подъездным путям в 2022 году составила 17041 тыс.руб., по отстою вагонов – 601,8 тыс.руб. Таким образом, расчетная доля выручки от оказания услуг по регулируемому виду деятельности составляет 96,6 %.

В результате перераспределения затрат пропорционально доле выручки по видам деятельности прямые затраты на услуги по перевозке грузов по подъездным путям на 2022 год приняты в размере 21338,3 тыс.руб., что на 587,7 тыс.руб. меньше представленных компанией.

В соответствии с учетной политикой АО «КСТ» общехозяйственные расходы распределяются пропорционально выручке от реализации продукции (работ, услуг). Согласно отчету о финансовых результатах и данным оборотно-сальдовой ведомости по счету 90.01 за 2022 год, выручка АО «КСТ» в целом составила 119442 тыс.руб., выручка по регулируемой деятельности – 17041 тыс.руб. Таким образом,

доля общехозяйственных расходов, отнесенная на услуги по подаче и уборке вагонов, составит 14,3%. Общехозяйственные расходы по расчету составят 34566 тыс.руб. (14,3 % от 24217 тыс.руб. по данным оборотно-сальдовой ведомости по счету 26 за 2022 год), заявленные АО «КСТ» ОХР 3408 тыс.руб., что меньше расчетной величины, соответственно, принимаются, на уровне данных АО «КСТ» в размере 3408 тыс.руб.

Фактический доход АО «КСТ» от услуги по перевозке грузов по подъездным путям принят равным заявленному предприятием в размере 17041 тыс.руб. в соответствии с оборотно-сальдовой ведомостью по счету 90.01.

Фактический грузооборот принят в размере 8677 вагоно-км, определенном исходя из дохода и утвержденного на 2022 год тарифа в размере 1964 руб./ваг-км

Затраты, отнесенные ЛенРТК на услуги по подаче и уборке вагонов, составили 24746,3 тыс.руб., что на 587,7 тыс.руб. ниже заявленных АО «КСТ».

Убыток за 2022 год составил 7705,3 тыс.руб.

Ожидаемые затраты на 2023 год на услуги по подаче и уборке вагонов представлены АО «КСТ» в размере 29892 тыс.руб., ожидаемый грузооборот – 9178 вагоно-км.

Оценка ожидаемых затрат на 2023 год сформирована регулирующим органом с учётом принятых фактических затрат 2022 года и на основании индексов-дефляторов цен (тарифов) прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, одобренного на заседании Правительства Российской Федерации 22.09.2023 (далее – Прогноз Минэкономразвития России).

Базовый вариант	2023(оценка)
Индекс потребительских цен (ИПЦ)	105,8
Индекс цен производителей нефтепродуктов	99,9
Индекс цен производителей промышленной продукции без ТЭК (ИЦП)	102,7

Затраты по статьям «Материалы», «Оплата труда» и «Отчисления на социальные нужды» приняты на уровне представленных, так как их рост не превышает индексы – дефляторы на 2023 год (оценка).

Затраты по статье «Дизтопливо и смазочные материалы» приняты на основании фактических данных за 2022 год с учетом индекса цен производителей нефтепродуктов в размере 99,9 согласно Прогнозу Минэкономразвития России и коэффициента увеличения объема 1,06 (9178 ваг-км/8677 ваг.-км).

Затраты по статьям «Ремонт», «Прочие» и «Общехозяйственные расходы» приняты на основании фактических данных за 2022 год с учетом индекса цен производителей промышленной продукции в размере 102,7 согласно Прогнозу Минэкономразвития России.

Грузооборот принят на уровне заявки организации на 2023 год в размере 9178 вагоно-км.

Таким образом, ожидаемые затраты на 2023 год по прогнозу ЛенРТК составили 24910,2 тыс.руб. , меньше данных АО «КСТ» на 4981,8 тыс.руб. Прогнозируемый убыток ожидаемого результата 2023 года - 5782,2 тыс.руб.

Затраты на период регулирования АО «КСТ» представлены в размере 29626 тыс.руб., грузооборот – 11902 вагоно-км, необходимая валовая выручка – 26000,0 тыс.руб. Расчет представлен АО «КСТ» с убытком 3626 тыс.руб.

Определение затрат на период регулирования 2024 год осуществлялось регулирующим органом методом экономически обоснованных затрат в соответствии с принятыми фактическими затратами 2022 года, ожидаемыми затратами 2023 года и на основании индексов-дефляторов цен (тарифов) Прогноза Минэкономразвития России на 2024 год.

Базовый вариант	2024 (прогноз)
Индекс потребительских цен (ИПЦ)	107,2
Индекс цен производителей промышленной продукции без ТЭК (ИЦП пром.)	106,4
Индекс цен производства нефтепродуктов (ИЦП произв. нефтепр.)	107,7

1. Статья «Материалы»

Затраты по данной статье, учитывающие материалы на содержание локомотивов, на период регулирования приняты ЛенРТК в размере 51,0 тыс.руб. на заявленном уровне, так как план в 4 раза меньше факта 2022 года.

2. Статья «Дизельное топливо и смазочные материалы»

Затраты по данной статье на период регулирования приняты ЛенРТК в размере 6688,0 тыс.руб. на заявленном уровне и не превышают затраты, определенные исходя из ожидаемого результата 2023 года с индексом цен производителей производства нефтепродуктов 107,7 в соответствии с прогнозом Минэкономразвития России на 2024 год и коэффициентом увеличения объема 1,3 (11902 ваг.-км/9178 ваг.км).

Цена дизельного топлива на 2024 г. составляет в среднем 55 тыс.руб./т, что не превышает средней цены на дизельное топливо по Ленинградской области (по данным, представленным комитетом по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области от 02.10.2023 №3-5569/2023 (вх. от 02.10.2023 №КТ-1-6123/2023) средняя цена на дизельное топливо по торгам АО «Санкт-Петербургская международная товарно-сырьевая биржа» за сентябрь 2023 г.- 59123,5 руб./тн, с ИЦП нефть 107,7 прогноз на 2024 год составит 63676 руб/тн).

3. Статья «Оплата труда»

Затраты по данной статье на период регулирования приняты ЛенРТК в размере 7500 тыс.руб., на заявленном предприятием уровне, так как они не превышают прогнозный рост с учетом индекса потребительских цен в размере 107,2 на 2024 год согласно прогнозу Минэкономразвития к принятому ЛенРТК ожидаемому результату 2023 года.

Затраты сформированы на основании штатного расписания АО «КСТ» (численность основного производственного персонала 13 чел, средняя з/п в месяц 52,08 тыс.руб., что не превышает среднюю статистическую з/п в Ленинградской области, которая по данным Петростата по состоянию на август 2023 г. составляет 66,744 тыс.руб, информация размещена по адресу: <https://78.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/ZR082341.pdf>).

Выплаты компенсационного характера за особые условия труда, а также стимулирующие и поощрительные выплаты предусмотрены Положением об оплате труда и премировании работников АО «КСТ», утвержденным 01.10.2021.

4. Статья «Отчисления на социальные нужды»

Отчисления на социальные нужды приняты на заявленном предприятием уровне в размере 1650,0 тыс. руб.

5. Статья «Амортизационные отчисления»

Затраты по данной статье на период регулирования предприятием не заявлялись.

6. Статья «Прочие»

В данной статье отражены затраты на электрическую энергию, тепловую энергию, земельный налог и прочие.

Затраты по данной статье на период регулирования приняты в размере 2444,7 тыс. руб. со снижением от заявленных на 455,3 тыс. руб. с ростом к принятому ЛенРТК ожидаемому результату 2023 года 106,4 соответствующему ИЦП без ТЭК на 2024 год согласно прогнозу Минэкономразвития.

7. Статья « Затраты на ремонт»

Затраты по данной статье на период регулирования, включающие затраты на ремонт железнодорожных путей и локомотива, приняты ЛенРТК в размере 5541,77 тыс.руб., что меньше заявки на 933,2 тыс.руб. за счет отнесения доли затрат на нерегулируемый вид деятельности по ж/деху «отстой вагонов» пропорционально выручке (96,6%). Объем работ определен в соответствии с графиком планово-предупредительного ремонта и технического обслуживания локомотивного хозяйства и актами проверок технического состояния железнодорожных путей, стрелочных переводов и переездов.

Затраты на ремонт железнодорожных путей в 2023 году предусмотрены в соответствии с договором № 1505/23-2 от 15.05.2023, заключенным между АО «Киришиспецтранс» и ООО «Промтехнология», и сметным расчетом по ремонту главного ж/д пути с заменой деревянных и железобетонных шпал в количестве 1000 шт. (акт АО «КСТ» обследования ж/д путей, стрелочных переводов и переездов от 26.06.2022 года).

Затраты на проведение ремонтов и технического обслуживания тепловоза ТЭМ -2 № 7261 определены в соответствии с договором №0423 от 01.02.2023, заключенным АО «КСТ» с ООО «ЖелДорСервис».

8. Статья «Общехозяйственные расходы» (далее – ОХР)

Затраты по данной статье на период регулирования приняты в размере 3724 тыс. руб. со снижением от заявленных на 676 тыс. руб. с ростом к принятому ЛенРТК ожидаемому результату 2023 года 106,4, соответствующему ИЦП без ТЭК на 2024 год согласно прогнозу Минэкономразвития.

Согласно Учетной политике АО «КСТ» общехозяйственные расходы распределяются пропорционально выручке от реализации продукции (работ, услуг).

9. Статья «Прибыль»

Расчет тарифа был представлен АО «КСТ» с убытком 3926 тыс.руб.

Выпадающие доходы АО «КСТ» по факту 2022 года в расчет необходимой валовой выручки (НВВ) на 2024 год не заявлены, расходы из прибыли также не заявлены. В связи с этим ЛенРТК в расчете НВВ на 2024 год прибыль не учитывается.

Грузооборот на 2024 год принят для расчета тарифа на уровне заявки в размере 11902 вагоно-км с ростом к ожидаемому результату 2023 года на 30%.

По результатам экспертизы на перевозку грузов (подачу и уборку вагонов) по подъездным железнодорожным путям АО «КСТ» на 2024 год на территории Ленинградской области снижены на 2026,5 тыс.руб. (6,8 %) по сравнению с представленными и приняты в размере 27599,5 тыс.руб.

В связи с тем, что заявленная предприятием НВВ на 2024 год в размере 26000 тыс.руб. меньше расчетной суммы затрат ЛенРТК, расчет предельного тарифа произведен исходя из необходимой валовой выручки на 2024 год в размере 26000 тыс.руб., и годового грузооборота 11902 вагоно-км (таблица 6).

№ п/п	Статьи затрат	Ед. изм.	План на 2024 г.		Отклонение (п.11-п.10)	Причины отклонения
			по данным предприятия	по данным ЛенРТК		
1	2	3	10	11	12	13
1.	Прямые расходы, в том числе:	тыс.руб.	25226	23 875,5	-1 350,5	Корректировка в связи с уменьшением затрат, входящих в прямые затраты.
1.1.	Материалы	тыс.руб.	51	51,0	0,0	Приняты на заявленном уровне, не превышают прогнозного роста
1.2.	Дизтопливо и смазочные материалы	тыс.руб.	6688	6 688,0	0,0	Затраты приняты на заявленном уровне, так как они не выше факта 2022 года, с учетом изменения объемов (К2023=1,06; К 2024 = 1,3), а также индексов цен производителей нефтепродуктов на 2023 год (оценка) в размере 99,9 и на 2024 год 107,7 согласно прогнозу Минэкономразвития.
1.3.	Оплата труда	тыс.руб.	7500	7500	0,0	ФОТ принят на заявленном уровне, не превышает прогнозного роста, меньше факта 2022 (за минусом ФОТ, занятых в не регулируемой услуге по отстою вагонов) и ожидаемого результата 2023 года.
1.4.	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	1650	1650	0,0	Приняты на заявленном уровне
1.5.	Амортизационные отчисления	тыс.руб.	0	0	0,0	Приняты на заявленном уровне
1.6.	Прочие (энергоносители, вода, суточные, м/о, т/о, связь, зем.налог, ЕЛС и др.)	тыс.руб.	2900	2 444,7	-455,3	Корректировка произведена на основании факта 2022 года, принятого ЛенРТК за исключением расходов, относящихся на отстой вагонов пропорционально доле выручки рег.услуг от выручки по ж/д цеху (96,6%), с учетом индекса цен производителей промышленной продукции в размере 102,7 на 2023 год (оценка) и 106,4 на 2024 год согласно прогнозу Минэкономразвития

1.7.	Ремонт	тыс.ру б.	6475	5541,8	-933,2	Корректировка произведена на основании факта 2022 года, принятого ЛенРТК за исключением расходов, относящихся на отстой вагонов пропорционально доле выручки рег.услуг от выручки по ж/д цеху (96,6%), с учетом индекса цен производителей промышленной продукции в размере 102,7 на 2023 год (оценка) и 106,4 на 2024 год согласно прогнозу Минэкономразвития
2.	Накладные расходы, в том числе:	тыс.ру б.	4400	3 724,00	-676,0	Корректировка накладных произведена за счет уменьшения ОХР.
2.1.	Общепроизводственные расходы	тыс.ру б.				
2.2.	Общехозяйственные расходы	тыс.ру б.	4400	3 724,0	-676,0	Корректировка ОХР произведена на основании факта 2022, который был принят пропорционально доле выручки рег.услуг от общей выручки предприятия согласно форме 2 "Отчет о финансовых результатах за 2022 год" (14,3%) с учетом индекса цен производителей промышленной продукции в размере 102,7 на 2023 год (оценка) и 106,4 на 2024 год согласно прогнозу Минэкономразвития.
3.	Итого затрат:	тыс.ру б.	29626	27599,50	-2 026,5	Корректировка общих затрат произведена за счет уменьшения прямых и накладных расходов
4.	Прибыль (убыток)	тыс.ру б.	-3626	-1599,50		расчет тарифа заявлен предприятием с убытком
5.	Рентабельность	%				
6.	Доход от услуги	тыс.ру б.	26000	26 000	0,0	Принят на заявленном уровне
7.	Объем грузооборота	вагоно -км	11902	11902	0,0	Принят на заявленном уровне
8.	Предельный тариф на 1 ваг./км (без НДС)	руб./ва г-км	2184	2 184,0	0,0	Рост тарифа к 2023 году составит 4,5 %

Таким образом, по результатам экспертизы тариф на перевозку грузов (подачу и уборку вагонов) был определен на заявленном уровне в размере 2184,0 за вагоно-км (рост 4,5% к действующему тарифу 2023 года, что не превышает Прогноз Минэкономразвития в размере 7,6% на тарифы на железнодорожные перевозки грузов).

На основании вышеизложенного ЛенРТК предлагает установить предельный тариф на услуги по перевозке грузов (по подаче и уборке вагонов) по подъездным железнодорожным путям АО «КСТ» на 2024 год на территории Ленинградской области в размере **2184,0 рублей за 1 вагоно-км** (без НДС).