

ПРОТОКОЛ
заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области

27.11.2023

№ 43

г. Санкт-Петербург

Председательствующий: Степанова Светлана Николаевна

Секретарь правления: Широкова Рената Артуровна

Присутствуют члены правления: Прудникова Елена Борисовна, Ермолаев Сергей Николаевич, Кремнева Наталья Николаевна, Княжеская Людмила Николаевна, Пономаренко Георгий Васильевич

Члены правления (по согласованию): Крюков Тимофей Петрович, Эрзин Дмитрий Геннадиевич – приглашены, не явились.

В соответствии с распоряжением комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 25 мая 2022 года № 90-р член правления Прудникова Елена Борисовна не принимает участие в заседании и не голосует при рассмотрении вопросу № 11 повестки дня.

На заседании правления по вопросам повестки дня № 1-10 присутствует 6 членов правления, по вопросу повестки дня № 11 присутствует 5 членов правления.

Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

В соответствии с пунктом 15 Порядка деятельности правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК), утвержденного приказом ЛенРТК от 09.10.2017 № 122-п, представители организаций принимают участие в заседании правления ЛенРТК в режиме видеоконференцсвязи.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении производственных программ и установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация-ЮГ» на 2023 год

2. Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на техническую воду и транспортировку воды общества с ограниченной ответственностью «Пикалевский глиноземный завод» на 2024-2028 годы

3. Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Производственное объединение «Киришинефтеоргсинтез» на 2024-2028 годы

4. Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год

5. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую акционерным обществом «Научно-производственное объединение «Поиск» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов

6. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 17 декабря 2019 года № 488-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые открытым акционерным обществом «Управление жилищно-коммунальным хозяйством Тихвинского района» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов»

7. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «МИР ТЕХНИКИ» потребителям (кроме населения) на территории Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов

8. Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «АМ Групп» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2023 году

9. Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «НИЛА» потребителям (кроме населения) муниципального образования «Никольское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год и о признании утратившим силу приказа комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 13 декабря 2018 года №365-п

10. О внесении изменений в некоторые приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области

11. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Стройбетон» (объект присоединения – котёл наружного размещения для нужд производственной площадки) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пос. Сосново, ул. Вокзальная, д. 396 (кад. № 47:03:1207003:546)»

По вопросу №1 повестки дня об утверждении производственных программ и установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация-ЮГ» на 2023 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Ресурсоснабжающая организация-ЮГ» письмом от 20.11.2023 № 2023/И-33/1 (вх. в ЛенРТК от 21.11.2023 № КТ-1-7955/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по расчету уровней тарифов на услуги в сферах холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые ООО «Ресурсоснабжающая организация - ЮГ» потребителям муниципального образования Лагодовское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в 2023 году (Приложение № 1 к протоколу)

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация - ЮГ» на 2023 год, направленную посредством Федеральной государственной информационной системы «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС ФАС России) в Региональную государственную информационную систему «Система автоматизации функций тарифного регулирования Ленинградской области» (РГИС «Тарифы»), в редакции ЛенРТК, с основными показателями:

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Общество с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация - ЮГ»
Местонахождение	188517, Ленинградская область, Ломоносовский район, деревня Лагодово, улица Садовая, дом 12, помещение 35
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3, литер А
Период реализации производственной программы	2023 год

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия
			2023 год
1.	Водоснабжение		
1.1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	тыс.руб.	0,00
	Итого:		0,00

Раздел 3. Планируемый объем подачи воды

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2023 год
1.	Получено воды со стороны	тыс.м ³	160,423
1.1.	Расход воды на промывку сетей	тыс.м ³	0,500
2.	Подано воды в сеть	тыс.м ³	159,923
3.	Потери воды в водопроводных сетях	тыс.м ³	31,990
		%	20,00
5.	Отпущено воды из водопроводной сети, всего, в том числе:	тыс.м ³	127,933
5.1.	реализация воды потребителям	тыс.м ³	127,933

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2023 год
1	Итого финансовые потребности	тыс.руб.	15 643,05

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоснабжение	с даты вступления в силу настоящего приказа	31.12.2023

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2023 год
1	Показатели качества питьевой воды		
1.1	Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00
1	Кнп - количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00
1.1.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00
1.2	Дпрс - Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00
1.2.1	Кпрс - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00
1.2.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения		
2.1	Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного	ед./км	0,00

	водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год		
2.2	Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение	ед.	0,00
2.3	L сети – протяженность водопроводной сети	км.	11,27
3	Показатели энергетической эффективности		
3.1	Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	20,00
3.1.1	Впот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке	тыс.м³	31,990
3.1.2	Вобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	тыс.м³	159,923
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт.ч/м³	0,00
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВт.ч	0,00
3.2.2	Вобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка	тыс.м³	0,00
3.3	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт.ч/м³	0,00
3.3.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВт.ч	0,00
3.3.2	Вобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды	тыс.м³	159,923

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя на 2023 год
1	Показатели качества питьевой воды		
1.1	Дпс	%	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
1.2	Дпрс	%	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения		
2.1	Пн	ед./км	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
3.	Показатели энергетической эффективности		
3.1	Дпв	%	20,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
3.2	Урп (водоподготовка)	кВт*ч/м³	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
3.3	Урп (транспортировка)	кВт*ч/м³	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2021 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2021 год
1.	Производственная программа в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) для общества с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация - ЮГ» для потребителей муниципального образования Лагодовское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области не утверждалась			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с даты вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2023

2. Утвердить производственную программу в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация - ЮГ» на 2023 год, направленную посредством Федеральной государственной информационной системы «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС ФАС России) в Региональную государственную информационную систему «Система автоматизации функций тарифного регулирования Ленинградской области» (РГИС «Тарифы»), в редакции ЛенРТК, с основными показателями:

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организации	Общество с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация - ЮГ»
Местонахождение	188517, Ленинградская область, Ломоносовский район, деревня Лаголово, улица Садовая, дом 12, помещение 35
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3, литер А
Период реализации производственной программы	2023 год

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия 2023 год
1.	Водоотведение		
1.1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	тыс.руб.	0,00
	Итого:		0,00

Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2023 год
1.	Прием сточных вод	тыс.м ³	166,862
2.	Товарные стоки	тыс.м ³	166,862
3.	Объем сточных вод, поступивших на собственные очистные сооружения	тыс.м ³	166,862

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2023 год
1	Итого финансовые потребности	тыс.руб.	32 790,82

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоотведение	с даты вступления в силу настоящего приказа	31.12.2023

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2023 год
1	Показатели качества очистки сточных вод		
1.1	Дсвно - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,00

1.1.2	Внос - объем сточных вод, не подвергшихся очистке	тыс.м ³	0,00
1.2.2	Вобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	тыс.м ³	166,862
1.2	Дин - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	0,00
1.2.1	Кпнндс - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	ед.	0,00
1.2.2	Кп - общее количество проб	ед.	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения		
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,00
2.1.1	Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях	ед.	0,00
2.1.2	Л сети - протяженность канализационных сетей	км	17,70
3	Показатели энергетической эффективности		
3.1	Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт.ч/м ³	0,00
3.1.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВт.ч	0,00
3.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке	тыс.м ³	166,862
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт.ч/м ³	0,284
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВт.ч	47,439
3.2.2	Вобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод	тыс.м ³	166,862

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя на 2023 год
1	Показатели качества очистки сточных вод		
1.1	Д свно	%	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
1.2	Дин (для централизованной общесплавной системы водоотведения)	%	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения		
2.1	Пн	ед./км	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
3	Показатели энергетической эффективности		
3.1	Урост	кВт.ч/м ³	0,284
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
3.2	Урп	кВт.ч/м ³	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2021 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2021 год
1.	Производственная программа в сфере водоотведения для общества с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация - ЮГ» для потребителей муниципального образования Лагодовское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области не утверждалась			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с даты вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2023

3. Установить тарифы на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация - ЮГ» на 2023 год:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м³ *
Для потребителей муниципального образования Лагодовское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области за исключением промышленных зон «Южная» и «Восточная»			
1.	Питьевая вода	с даты вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2023	122,28
2.	Водоотведение	с даты вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2023	196,51

* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

4. Установить тарифы на услуги в сферах холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация - ЮГ», оказываемые населению муниципального образования Лагодовское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в 2023 году:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м³*
		с даты вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2023
Для населения муниципального образования Лагодовское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области		
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	59,26
2.	Водоотведение	48,21

* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

5. Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 13 декабря 2019 года № 441-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения акционерного общества «Инженерно-энергетический комплекс» на 2020-2024 годы», исключив из перечня потребителей таблицы Приложения 1 и Приложения 2 к приказу следующие слова «Лагодовское сельское поселение».

6. Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 13 декабря 2019 года № 441-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение акционерного общества «Инженерно-энергетический комплекс» на 2020-2024 годы», исключив из перечня потребителей таблицы Приложения 3 к приказу следующие слова «Лагодовское сельское поселение».

7. Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 29 ноября 2022 года № 539-п «Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения акционерного общества «Инженерно-энергетический комплекс», оказываемые населению Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года», исключив из перечня потребителей (население) таблицы Приложения к приказу следующие слова «Лагодовское сельское поселение».

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Ресурсоснабжающая организация-ЮГ» письмом от 20.11.2023 № 2023/И-33/1 (вх. в ЛенРТК от 21.11.2023 № КТ-1-7955/2023) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №2 повестки дня об утверждении производственных программ и установлении тарифов на техническую воду и транспортировку воды общества с ограниченной ответственностью «Пикалевский глиноземный завод» на 2024-2028 годы

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Пикалевский глиноземный завод» письмом от 22.11.2023 № 2713/301 (вх. в ЛенРТК от 23.11.2023 № КТ-1-8094/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по расчету уровней тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (техническая вода, транспортировка воды), оказываемые ООО «Пикалевский глиноземный завод» потребителям муниципального образования «Пикалевское городское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области в 2024-2028 годах (Приложение № 2 к протоколу)

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) общества с ограниченной ответственностью «Пикалевский глиноземный завод» на 2024-2028 годы, направленную посредством Федеральной государственной информационной системы «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования – региональные органы регулирования – субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС ФАС России) в Региональную государственную информационную систему «Система автоматизации функций тарифного регулирования Ленинградской области» (РГИС «Тарифы»), в редакции ЛенРТК, с основными показателями:

Производственная программа
общества с ограниченной ответственностью «Пикалевский глиноземный завод»
в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) на 2024-2028 годы

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организации	Общество с ограниченной ответственностью «Пикалевский глиноземный завод»
Местонахождение	187600, Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Пикалево, Спрямленное ш., д. 1
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3, литер А
Период реализации производственной программы	2024 -2028 годы

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год

1.	Водоснабжение						
1.1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 3. Планируемый объем подачи воды

№	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Объем поднятой воды	тыс.м3	6 016,976	6 016,976	6 016,976	6 016,976	6 016,976
2.	Подано воды в сеть	тыс.м3	6 016,976	6 016,976	6 016,976	6 016,976	6 016,976
3.	Объем потерь воды	тыс.м3	87,246	87,246	87,246	87,246	87,246
4.	Отпущено воды, всего	тыс.м3	5 929,730	5 929,730	5 929,730	5 929,730	5 929,730
5.	Объем воды, потребляемый на нужды предприятия	тыс.м3	5 450,000	5 450,000	5 450,000	5 450,000	5 450,000
6.	Отпуск (реализация) воды потребителям всего, в т.ч.:	тыс.м3	479,730	479,730	479,730	479,730	479,730
6.1.	прочим потребителям	тыс.м3	479,730	479,730	479,730	479,730	479,730

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	3 302,64	3 571,31	3 737,46	3 899,62	4 079,78

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоснабжение	01.01.2024	31.12.2028

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
1.1	Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение						
1.3	L сети - протяженность водопроводной сети	км	16,70	16,70	16,70	16,70	16,70
2	Показатели энергетической эффективности						
2.1	Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45
2.1.1	Vпот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке	тыс.м3	87,246	87,246	87,246	87,246	87,246
2.1.2	Вобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	тыс.м3	6 016,976	6 016,976	6 016,976	6 016,976	6 016,976
2.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки технической воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2	Вобщ - общий объем технической воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка	тыс.м3	6 016,976	6 016,976	6 016,976	6 016,976	6 016,976
2.3	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки технической воды, на единицу объема транспортируемой технической воды	кВт*ч/куб.м	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86
2.3.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВтч	5 174,599	5 174,599	5 174,599	5 174,599	5 174,599
2.3.2	Вобщ - общий объем транспортируемой технической воды	тыс.м3	6 016,976	6 016,976	6 016,976	6 016,976	6 016,976

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя планируемого периода				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
1.1.	Пн	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Показатели энергетической эффективности						
2.1.	Дпв	%	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Урп (водоподготовка)	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Урп (транспортировка)	кВт*ч/куб.м	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Единица измерения	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2022 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2022 год
-------	---	-------------------	--	---

1.	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоснабжения» CALC.TARIFF.WATER.4.47
----	---

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2024 по 31.12.2028

2. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения (транспортировка воды) общества с ограниченной ответственностью «Пикалевский глиноземный завод» на 2024-2028 годы, направленную посредством Федеральной государственной информационной системы «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования – региональные органы регулирования – субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС ФАС России) в Региональную государственную информационную систему «Система автоматизации функций тарифного регулирования Ленинградской области» (РГИС «Тарифы»), в редакции ЛенРТК, с основными показателями:

Производственная программа общества с ограниченной ответственностью «Пикалевский глиноземный завод» в сфере холодного водоснабжения (транспортировка воды) на 2024-2028 годы

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организации	Общество с ограниченной ответственностью «Пикалевский глиноземный завод»
Местонахождение	187600, Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Пикалево, Спрямленное ш., д. 1
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3, литер А
Период реализации производственной программы	2024 -2028 годы

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Водоснабжение						
1.1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 3. Планируемый объем подачи воды

№	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Объем воды, полученный со стороны	тыс.м3	294,533	294,533	294,533	294,533	294,533
2.	Подано воды в сеть	тыс.м3	294,533	294,533	294,533	294,533	294,533
3.	Отпущено воды, всего	тыс.м3	294,533	294,533	294,533	294,533	294,533
4.	Объем воды, потребляемый на нужды предприятия	тыс.м3	270,000	270,000	270,000	270,000	270,000
5.	Отпуск (реализация) воды потребителям всего, в т.ч.:	тыс.м3	24,533	24,533	24,533	24,533	24,533
5.1.	прочим потребителям	тыс.м3	24,533	24,533	24,533	24,533	24,533

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	324,32	275,25	285,45	296,28	307,95

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоснабжение	01.01.2024	31.12.2028

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
1.1.	Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организаций, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организаций, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	L сети - протяженность водопроводной сети	км	10,96	10,96	10,96	10,96	10,96
2.	Показатели энергетической эффективности						
2.1.	Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1.	Vпот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке	куб. м.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2.	Vобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	тыс.м3	294, 533	294, 533	294, 533	294, 533	294, 533
2.2.	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт*ч/куб.м	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
2.2.1.	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВтч	75, 000	75, 000	75, 000	75, 000	75, 000
2.2.2.	Vобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды	тыс.м3	294, 533	294, 533	294, 533	294, 533	294, 533

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя планируемого периода				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
1.1.	Пн	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Показатели энергетической эффективности						
2.1.	Дпв	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Урп (транспортировка)	кВт*ч/куб.м	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Единица измерения	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2022 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2022 год
1.	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоснабжения» CALC.TARIFF.WATER.4.47			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2024 по 31.12.2028

3. Утвердить долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования тарифов на техническую воду и транспортировку воды общества с ограниченной ответственностью «Пикалевский глиноземный завод»:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потери воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м³
1.	Техническая вода	2024	1 867,46	1,00	1,45	0,86
		2025	-	1,00	1,45	0,86
		2026	-	1,00	1,45	0,86
		2027	-	1,00	1,45	0,86
		2028	-	1,00	1,45	0,86
2.	Транспортировка воды	2024	239,72	1,00	-	0,25
		2025	-	1,00	-	0,25
		2026	-	1,00	-	0,25
		2027	-	1,00	-	0,25
		2028	-	1,00	-	0,25

4. Установить тарифы на техническую воду и транспортировку воды общества с ограниченной ответственностью «Пикалевский глиноземный завод» на 2024-2028 годы:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Период действия	Тарифы, руб./м³ *
Для потребителей муниципального образования Пикалевское городское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области			
1.	Техническая вода	с 01.01.2024 по 30.06.2024	6,50
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	7,27
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	7,27
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	7,62
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	7,62
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	7,96
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	7,96
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	8,30
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	8,30
2.	Транспортировка воды	с 01.07.2028 по 31.12.2028	8,71
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	12,76
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	13,68
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	11,22
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	11,22
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	11,22
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	12,05
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	12,05
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	12,10
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	12,10
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	13,00

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Пикалевский глиноземный завод» письмом от 22.11.2023 № 2713/301 (вх. в ЛенРТК от 23.11.2023 № КТ-1-8094/2023) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №3 повестки дня об утверждении производственной программы и установлении тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Производственное объединение «Киришинефтеоргсинтез» на 2024-2028 годы

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Производственное объединение «Киришинефтеоргсинтез» письмом от 21.11.2023 № 06-3/13-26017 (вх. в ЛенРТК от 22.11.2023 № КТ-1-8022/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по расчету уровней тарифов на услуги в сфере водоотведения, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Производственное объединение «Киришинефтеоргсинтез» потребителям Киришского муниципального района Ленинградской области в 2024-2028 годах (Приложение № 3 к протоколу)

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Утвердить производственную программу в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Производственное объединение «Киришинефтеоргсинтез» на 2024-2028 годы, направленную посредством Федеральной государственной информационной системы «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования – региональные органы регулирования – субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС ФАС России) в Региональную государственную информационную систему «Система автоматизации функций тарифного регулирования Ленинградской области» (РГИС «Тарифы»), в редакции ЛенРТК, с основными показателями:

Производственная программа общества с ограниченной ответственностью «Производственное объединение «Киришинефтеоргсинтез» в сфере водоотведения на 2024-2028 годы

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организации	Общество с ограниченной ответственностью «Производственное объединение «Киришинефтеоргсинтез»
Местонахождение	187110, Ленинградская область, Киришский район, г. Кириши, шоссе Энтузиастов, д.1
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3, литер А
Период реализации производственной программы	2024-2028 годы

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Водоотведение						

1.1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод

№	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Принятый объем сточных вод	тыс.м3	3 892,96	3 892,96	3 892,96	3 892,96	3 892,96
2.	Отпуск (реализация) услуг всего, в т.ч.:	тыс.м3	3 892,96	3 892,96	3 892,96	3 892,96	3 892,96
2.1.	принято сточных вод от других канализаций	тыс.м3	3 892,96	3 892,96	3 892,96	3 892,96	3 892,96
3.	Объем сточных вод, пропущенный через очистные сооружения	тыс.м3	3 892,96	3 892,96	3 892,96	3 892,96	3 892,96
3.1.	Пропущено через собственные очистные сооружения	тыс.м3	3 892,96	3 892,96	3 892,96	3 892,96	3 892,96

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	56 488,57	58 954,16	61 192,63	63 300,09	65 798,25

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоотведение	01.01.2024	31.12.2028

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Показатели качества очистки сточных вод						
1.1	Дсвно - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1	Внос - объем сточных вод, не подвергшихся очистке	куб. м.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	тыс.м3	3 892, 96	3 892, 96	3 892, 96	3 892, 96	3 892, 96
1.2	Днн - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Кпннде - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Кп - общее количество проб	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1	Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2	L сети - протяженность канализационных сетей	км	47,59	47,59	47,59	47,59	47,59

3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке	тыс.м3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВт*ч	2 654,81	2 654,81	2 654,81	2 654,81	2 654,81
3.2.2	Вобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод	тыс.м3	3 892, 96	3 892, 96	3 892, 96	3 892, 96	3 892, 96

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя планируемого периода				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Показатели качества очистки сточных вод						
1.1.	Д свно	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Днн (для централизованной общесплавной системы водоотведения)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
2.1.	Пн	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Показатели энергетической эффективности						
3.1.	Урост	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Урп	кВт*ч/куб.м	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Единица измерения	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2022 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2022 год
1.	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоснабжения» CALC.TARIFF.WATER			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2024 по 31.12.2028

2. Утвердить долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Производственное объединение «Киришинефтеоргсинтез»:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потери воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м³
1.	Водоотведение	2024	32 419,90	1,00	-	0,68
		2025	-	1,00	-	0,68
		2026	-	1,00	-	0,68
		2027	-	1,00	-	0,68
		2028	-	1,00	-	0,68

3. Установить тарифы на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Производственное объединение «Киришинефтеоргсинтез» на 2024-2028 годы:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Период действия	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей муниципального образования Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области			
1.	Водоотведение	с 01.01.2024 по 30.06.2024	13,57
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	15,45
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	15,14
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	15,15
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	15,15
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	16,29
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	16,26
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	16,26
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	16,26
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	17,54

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Производственное объединение «Киришинефтеоргсинтез» письмом от 24.11.2023 № 06-3/13-26242 (вх. в ЛенРТК от 24.11.2023 № КТ-1-8164/2023) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №4 повестки дня об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Алексеева Анастасия Александровна – ведущий специалист отдела регулирования отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представители ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» приглашены, не явились

СЛУШАЛИ:

Алексееву А.А., которая доложила основные параметры расчета тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год.

Председательствующая на заседании правления Степанова С.Н. предложила:

1. Перенести рассмотрение вопроса повестки дня об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год на более позднее заседание правления ЛенРТК в связи с необходимостью дополнительного анализа

представленных регулируемой организацией расчетных и обосновывающих документов и материалов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №5 повестки дня об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую акционерным обществом «Научно-производственное объединение «Поиск» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Алексеева Анастасия Александровна – ведущий специалист отдела регулирования отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представители АО «Научно-производственное объединение «Поиск» приглашены, не явились

СЛУШАЛИ:

Алексееву А.А., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «Научно-производственное объединение «Поиск» потребителям на территории Всеволожского муниципального района на 2024 – 2028 годы (Приложение № 4 к протоколу)

Алексеева А.А. предложила:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую акционерным обществом «Научно-производственное объединение «Поиск» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов:

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вид теплоносителя
			Вода
Для потребителей муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2 149,69
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2024 по 31.12.2024	2 470,45
3	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2 445,35
4	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2025 по 31.12.2025	2 445,35
5	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	2 571,97
6	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2026 по 31.12.2026	2 571,97
7	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	2 591,52
8	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2027 по 31.12.2027	2 591,52
9	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2028 по 30.06.2028	2 703,02
10	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2028 по 31.12.2028	2 703,02

2. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности акционерному обществу «Научно-производственное объединение «Поиск» на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов для формирования тарифов, установленных в пункте, с использованием метода индексации установленных тарифов:

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли
		тыс. руб.	%	%

Для потребителей муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области				
Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя				
1	2024	2 698,92	1,0	0,00
2	2025	-	1,0	0,00
3	2026	-	1,0	0,00
4	2027	-	1,0	0,00
5	2028	-	1,0	0,00

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Алексеева А.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «Научно-производственное объединение «Поиск» письмом от 15.11.2023 № 8/15130 (вх. в ЛенРТК от 15.11.2023 № КТ-1-7731/2023) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №6 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 17 декабря 2019 года № 488-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые открытым акционерным обществом «Управление жилищно-коммунальным хозяйством Тихвинского района» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Гуркович Юлия Сергеевна – главный специалист отдела регулирования отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

АО «Управление жилищно-коммунальным хозяйством Тихвинского района» письмом от 16.11.2023 № 1551 (вх. в ЛенРТК от 16.11.2023 № КТ-1-7780/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Гуркович Ю.С., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по обоснованию уровней тарифов (корректировка) на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые АО «Управление жилищно-коммунальным хозяйством Тихвинского района» потребителям на территории Тихвинского муниципального района на 2024 год (Приложение № 5 к протоколу)

Гуркович Ю.С. предложила:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 17 декабря 2019 года № 488-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые открытым

акционерным обществом «Управление жилищно-коммунальным хозяйством Тихвинского района» потребителям на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов» следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции:

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар	
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²		
1.	Для потребителей муниципальных образований «Борское сельское поселение», «Ганьковское сельское поселение», «Горское сельское поселение», «Коськовское сельское поселение», «Мелегежское сельское поселение», «Пашозерское сельское поселение», «Цвылевское сельское поселение», «Шугозерское сельское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения								
	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2020 по 30.06.2020	6 747,39	-	-	-	-	-	
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	6 747,39	-	-	-	-	-	
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	6 747,39	-	-	-	-	-	
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	7 127,20	-	-	-	-	-	
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	7 127,20	-	-	-	-	-	
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	8 728,61	-	-	-	-	-	
		с 01.12.2022 по 31.12.2022	8 095,01	-	-	-	-	-	
		с 01.01.2023 по 31.12.2023	8 095,01	-	-	-	-	-	
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	8 095,01	-	-	-	-	-	
с 01.07.2024 по 31.12.2024	8 870,45	-	-	-	-	-			

1.2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции:

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Однотарифный, руб./Гкал
1	Для потребителей муниципальных образований «Борское сельское поселение, Ганьковское сельское поселение, Горское сельское поселение, Косьюковское сельское поселение, Мелегежское сельское поселение, Пашозерское сельское поселение, Цылевское сельское поселение, Шугозерское сельское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2020 по 30.06.2020	31,42	6 747,39
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	35,72	6 747,39
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	33,57	6 747,39
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	35,63	7 127,20
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	35,63	7 127,20
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	44,68	8 728,61
		с 01.12.2022 по 31.12.2022	46,51	8 095,01
		с 01.01.2023 по 31.12.2023	46,51	8 095,01
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	46,51	8 095,01
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	64,95	8 870,45

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Гуркович Ю.С. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «Управление жилищно-коммунальным хозяйством Тихвинского района» письмом от 16.11.2023 № 1551 (вх. в ЛенРТК от 16.11.2023 № КТ-1-7780/2023) просило установить тарифы на тепловую энергию и горячую воду на уровне, соответствующем предложению регулятора.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №7 повестки дня об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «МИР ТЕХНИКИ» потребителям (кроме населения) на территории Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Гуркович Юлия Сергеевна – главный специалист отдела регулирования отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «МИР ТЕХНИКИ» письмом от 22.11.2023 № 303 (вх. в ЛенРТК от 22.11.2023 № КТ-1-8070/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Гуркович Ю.С., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые ООО «МИР ТЕХНИКИ» потребителям на территории Кингисеппского муниципального района на 2024- 2028 годы (Приложение № 6 к протоколу)

Гуркович Ю.С. предложила:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «МИР ТЕХНИКИ» потребителям (кроме населения) на территории Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов:

регулируемая 2024-2026 год(ы)								
№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/с м ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1.	Для потребителей муниципального образования «Вистинское сельское поселение», муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» и муниципального образования «Котельское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	5 064,23	-	-	-	-	-
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	5 872,18	-	-	-	-	-
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	5 560,50	-	-	-	-	-
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	5 793,52	-	-	-	-	-
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	5 793,52	-	-	-	-	-
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	5 947,61	-	-	-	-	-
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	5 947,61	-	-	-	-	-
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	6 160,12	-	-	-	-	-
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	6 160,12	-	-	-	-	-
с 01.07.2028 по 31.12.2028	6 320,20	-	-	-	-	-		

Примечание:

Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Установить тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «МИР ТЕХНИКИ» потребителям (кроме населения) на территории Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов:

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
-------	---	-----------------------------	---	---

1	Для потребителей муниципального образования «Вистинское сельское поселение», муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» и муниципального образования «Котельское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области			
1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2024 по 30.06.2024	64,55	5 064,23
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	70,87	5 872,18
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	70,87	5 560,50
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	73,85	5 793,52
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	73,85	5 793,52
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	76,80	5 947,61
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	76,80	5 947,61
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	79,88	6 160,12
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	79,88	6 160,12
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	83,07	6 320,20

Примечание:

Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности общества с ограниченной ответственностью «МИР ТЕХНИКИ» потребителям (кроме населения) на территории Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов для формирования тарифов, установленных в пунктах 1 и 2, с использованием метода индексации установленных тарифов:

использованием метода индексации установленных тарифов:				
№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов
			тыс. руб.	%
1	Муниципального образования «Вистинское сельское поселение», муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» и муниципального образования «Котельское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	2	3	4	5
1.1	Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя	2024	37 379,98	1,0
		2025	-	1,0
		2026	-	1,0
		2027	-	1,0
		2028	-	1,0

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Гуркович Ю.С. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «МИР ТЕХНИКИ» письмом от 22.11.2023 № 303 (вх. в ЛенРТК от 22.11.2023 № КТ-1-8070/2023) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №8 повестки дня об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «АМ Групп» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2023 году

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Гуркович Юлия Сергеевна – главный специалист отдела регулирования отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «АМ Групп» письмом от 16.11.2023 № 23 (вх. в ЛенРТК от 16.11.2023 КТ-1-7795/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Гуркович Ю.С., которая доложила основные параметры расчета тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «АМ Групп» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2023 году.

Председательствующая на заседании правления Степанова С.Н. предложила:

Перенести рассмотрение вопроса повестки дня об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «АМ Групп» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2023 году на более позднее заседание правления ЛенРТК в связи с необходимостью дополнительного анализа представленных регулируемой организацией расчетных и обосновывающих документов и материалов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №9 повестки дня об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «НИЛА» потребителям (кроме населения) муниципального образования «Никольское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год и о признании утратившим силу приказа комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 13 декабря 2018 года №365-п

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Гуркович Юлия Сергеевна – главный специалист отдела регулирования отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представители ООО «НИЛА» приглашены, не явились

СЛУШАЛИ:

Гуркович Ю.С., которая доложила тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «НИЛА» потребителям (кроме населения) муниципального образования «Никольское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год и о признании утратившим силу приказа комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 13 декабря 2018 года №365-п, а также сообщила о

необходимости предоставления дополнительных обосновывающих документов регулируемой организации.

Гуркович Ю.С. предложила:

Перенести рассмотрение вопроса об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «НИЛА» потребителям (кроме населения) муниципального образования «Никольское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год и о признании утратившим силу приказа комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 13 декабря 2018 года №365-п на более позднее заседание правления ЛенРТК до представления регулируемой организацией дополнительных обосновывающих документов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №10 повестки дня о внесении изменений в некоторые приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Алексеева Анастасия Александровна – ведущий специалист отдела регулирования отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

СЛУШАЛИ:

Алексееву А.А., которая доложила, о необходимости переноса рассмотрения настоящего вопроса повестки дня в связи с отложением на более поздний срок рассмотрения вопросов № 4, 8, 9 повестки дня заседания правления ЛенРТК 27.11.2023.

Председательствующая на заседании правления Степанова С.Н. предложила:

Перенести рассмотрение вопроса повестки дня о внесении изменений в некоторые приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области заседание правления ЛенРТК на более позднее заседание правления ЛенРТК.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №11 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Стройбетон» (объект присоединения – котёл наружного размещения для нужд производственной площадки) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пос. Сосново, ул. Вокзальная, д. 396 (кад. № 47:03:1207003:546)»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Синюкова Ирина Васильевна - начальник отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК;

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 23.11.2023 № СП-31/19256 (вх. в ЛенРТК от 23.11.2023 № КТ-1-8137/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Синюкову И.В., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по расчету платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Стройбетон», (объект присоединения – котёл наружного размещения для нужд производственной площадки) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пос. Сосново, ул. Вокзальная, д. 396 (кад. № 47:03:1207003:546)» (Приложение № 7 к протоколу)

Синюкова И.В. предложила:

1. Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Стройбетон» (объект присоединения – котёл наружного размещения для нужд производственной площадки) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пос. Сосново, ул. Вокзальная, д. 396 (кад. № 47:03:1207003:546)», с максимальным расходом газа 58,4 м³/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,28 МПа, в размере 2 490 886,89 руб. без учета НДС:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
	Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя	2 490 886,89
1.	Расходы на разработку проектной документации	114 249,70
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	1 855 014,73
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полистиленовых газопроводов	1 855 014,73
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	8 411,17
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	15 033,91
5.	Эффективная ставка налога на прибыль *	20
6.	Налог на прибыль	498 177,38

* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Синюкова И.В. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 23.11.2023 № СП-31/19256 (вх. в ЛенРТК от 23.11.2023 № КТ-1-8137/2023) представило особое мнение по рассматриваемому вопросу повестки дня.

Синюкова И.В. дала пояснения по вопросу повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Стройбетон» (объект присоединения – котёл наружного размещения для нужд производственной площадки) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пос. Сосново, ул. Вокзальная, д. 396 (кад. № 47:03:1207003:546)» с учетом особого мнения регулируемой организации.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

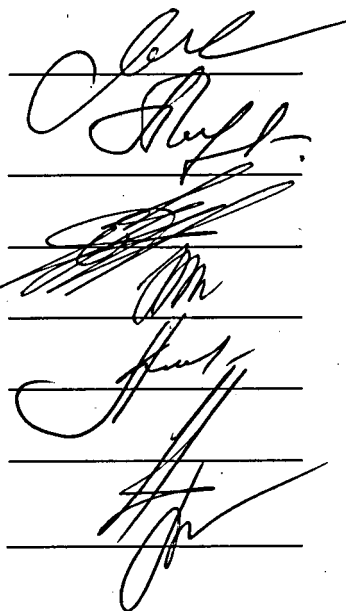
РЕШИЛИ:

Решение принято

Председательствующий:

Члены правления:

Секретарь правления:



Степанова С.Н.

Прудникова Е.Б.

Ермолаев С.Н.

Кремнева Н.Н.

Княжеская Л.Н.

Пономаренко Г.В.

Широкова Р.А.

Приложение № 1 к протоколу заседания
правления комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 27.11.2023 № 43

Основные показатели по рассмотрению материалов по расчету уровней тарифов на услуги в сферах холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация - ЮГ» (далее – ООО «РСО-ЮГ») потребителям муниципального образования Лагодовское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в 2023 году

Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРПК) проведена экспертиза предложения общества с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация - ЮГ» (далее - ООО «РСО-ЮГ») об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения на 2023 год.

ООО «РСО-ЮГ» обратилось с заявлением об установлении тарифов на услуги в сферах холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения на 2023 год от 31.10.2023 № 2023/И-21 (вх. ЛенРПК от 31.10.2023 № КТ-1-7136/2023).

Рассмотрены представленные ООО «РСО-ЮГ» производственные программы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения и утвердил следующие основные натуральные показатели:

Питьевая вода						
№ п/п	Показатель	Ед. изм.	План предприятия на 2023 год	Принято ЛенРПК на 2023 год	Отклоне-ние	Обоснование, причины отклонения
1.	Получено воды со стороны	тыс.м ³	160,423	160,423	-	-
2.	Расход воды на промывку сетей	тыс.м ³	0,500	0,500	-	
3.	Подано воды в водопроводную сеть	тыс.м ³	159,923	159,923	-	-
4.	Потери воды в водопроводных сетях	тыс.м ³	31,990	31,990	-	Показатель доли потерь воды принят в соответствии с требованиями абз. 3 п. 27 Основ ценообразования, п. 14, 15 Приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр, п. 5 Приказа Минстроя России от 17.10.2014 № 640-пр, на основании представленного ООО «РСО-ЮГ» расчета потерь воды в централизованных системах водоснабжения, выполненного в соответствии с требованиями приказа Минстроя России от 17.10.2014 № 640/пр (представлен в ЛенРПК в формате шаблона WATER.LOSS.EIAS (Расчёт расходов и потерь при производстве и транспортировке питьевой воды)), а также исходя из сведений, отраженных в актуализированной схеме водоснабжения и водоотведения МО Лагодовское сельское поселение до 2032 года, утвержденной постановлением администрации от 09.08.2022 № 76, (по данным схемы прогнозная величина доли потерь воды по Лагодовскому СП составляет 30,00 %). Учитывая, что, что величина потерь на 2023, указанная в
		%	20,00	20,00	-	

						схеме водоснабжения является прогнозной по всему Лаголовскому сельскому поселению, показатель доли потерь принят на уровне заявки организации, подтвержденной соответствующим расчетом.
5.	Отпущено воды потребителям - всего, в том числе:	тыс.м ³	127,933	127,933	-	-
5.1	- Товарная вода, всего, в том числе:	тыс.м ³	127,933	127,933	-	-
5.1.1	- Населению	тыс.м ³	97,296	97,296	-	
5.1.2	- Бюджетным потребителям	тыс.м ³	4,018	4,018	-	
5.1.3	- Иным потребителям	тыс.м ³	26,619	26,619	-	

Водоотведение

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	План предприятия на 2023 год	Принято ЛенРТК на 2023 год	Отклоне-ние	Обоснование, причины отклонения
1.	Прием сточных вод, всего, в том числе:	тыс.м ³	166,862	166,862	-	Показатель принят с учетом объема товарных сточных вод.
1.1	Товарные стоки	тыс.м ³	166,862	166,862	-	Объем товарных сточных вод принят на уровне, заявленном предприятия, что соответствует пунктам 4, 5 и 8 Методических указаний.
1.2.1	- от населения	тыс.м ³	139,830	139,830	-	
1.2.2	- от бюджетных потребителей	тыс.м ³	9,967	9,967	-	
1.2.3	- от иных потребителей	тыс.м ³	17,065	17,065	-	
2.	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения	тыс.м ³	166,862	166,862	-	-
2.1	объем сточных вод, прошедших очистку	тыс.м ³	166,862	166,862	-	
3.	Расход электроэнергии всего, в том числе:	т.кВт.ч	183,543	47,439	-136,104	Расчет расхода электроэнергии произведен ЛенРТК с учетом объемов пропущенных сточных вод и оборудования, представленного предприятием на листе «Оборудование-ЭЭ» шаблона CALC.TARIFF.WATER, предусмотренный Методическими рекомендациями по определению потребности в электрической энергии на технологические нужды в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, разработанной Центром муниципальной экономики и права.
3.1	расход электроэнергии на технологические нужды	т.кВт.ч	178,542	47,439	-131,103	
3.1.1	удельный расход электроэнергии на технологические нужды	кВт.ч/м ³	1,070	0,284	-0,786	
3.2	расход электроэнергии на общепроизводственные нужды	т.кВт.ч	5,001	0,00	-5,001	

Тарифы на услуги в сферах холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые ООО «РСО-ЮГ», предлагаемые ЛенРТК к утверждению, определены с учетом финансовых потребностей по реализации утвержденных производственных программ по обеспечению питьевой водой и водоотведением потребителей Лаголовского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

Проведена экономическая экспертиза плановой себестоимости услуг в сферах холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, представленной предприятием, и её результаты отражены в таблице:

тыс.руб.

№ п/п	Показатели (виды деятельности)	План предприятия на 2023 год	Принято ЛенРТК на 2023 год	Отклонение	Обоснование, причины отклонения
1.	Расходы на сырье и материалы				
	- питьевая вода	4 348,29	109,98	-4 238,31	Расходы на покупку горюче-смазочных материалов приняты на основании заключенного с ООО «Кард-Инфо Сервис» договора от 02.11.2023 № SP24101676. Расходы по статьям «Реагенты» и «Материалы и малоценные основные средства» исключены, так как согласно п.30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 не подтверждена экономическая обоснованность ее включения в регулируемом периоде в данную статью по рассматриваемым видам деятельности.
	- водоотведение	4 421,22	319,16	-4 102,06	
2.	Расход на энергетические ресурсы				
	- водоотведение	1 941,88	501,90	-1 439,98	В составе материалов, обосновывающих сумму затрат по данной статье, организация представила в ЛенРТК письмо от 02.11.2023 № 2023/И-24, направленное в адрес АО «Петербургская сбытовая компания» о заключении договора энергоснабжения в отношении объектов КНС (канализационной насосной станции), эксплуатируемых на основании договора аренды муниципального имущества от 30.10.2023 № 2. В соответствии с пунктами 16 (г) и 20 Методических указаний затраты определены исходя из принятых ЛенРТК объемов электроэнергии на технологические нужды и тарифа по счетам-фактурам и УПД (универсальный передаточный акт), представленных АО «Инженерно-энергетический комплекс» (далее АО «ИЭК») за 2022 год. Ранее на территории МО Лаголовское СП услуги в сфере водоотведения оказывало АО «ИЭК».
3.	Расходы на оплату труда основного производственного персонала				
	- питьевая вода	2 569,39	2 536,70	-32,69	ЛенРТК при определении расходов на оплату труда основного производственного персонала учитывал размер средней заработной платы одного работника сферы водоснабжения и водоотведения в Ленинградской области, начисленной за август 2023 года (52848 руб.) по данным Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 20.10.2023 № СЧ-250/2397. С учетом требований пункта 17 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013

№ п/п	Показатели (виды деятельности)	План предприятия на 2023 год	Принято ЛенРТК на 2023 год	Отклонение	Обоснование, причины отклонения
	- водоотведение	15 416,35	11 415,17	-4 001,18	№ 1746-э, расходы на оплату труда определены ЛенРТК исходя из вышеуказанной средней заработной платы и численности производственного персонала, предусмотренной штатным расписанием, и откорректированной ЛенРТК в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.03.2020 № 154/пр.
4.	Отчисления на социальные нужды				
	- питьевая вода	775,96	766,08	-9,88	Затраты определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний и фонда оплаты труда основного производственного персонала, принятого ЛенРТК на 2023 год.
	- водоотведение	4 655,74	3 447,38	-1 208,36	
5.	Оплата воды, полученной со стороны	4 622,11	4 622,11	-	В составе материалов, обосновывающих сумму затрат по данной статье, организация представила в ЛенРТК письмо от 02.11.2023 № 2023/И-25, направленное в адрес АО «Ленинградские областные коммунальные системы» о заключении договора холодного водоснабжения в отношении объекта, эксплуатируемого на основании договора аренды муниципального имущества от 30.10.2023 № 2. В соответствии с пунктом 16 (а, г) Методических указаний затраты определены исходя из принятых ЛенРТК объемов покупной воды и тарифа, утвержденного приказом ЛенРТК от 18.11.2022 № 298-п. Ранее на территории МО Лагодовское СП услугу в сфере холодного водоснабжения оказывало АО «ИЭК».
6.	Оплата по транспортировке воды	0,00	3 467,06	+3 467,06	В составе материалов, обосновывающих сумму затрат по данной статье, организация дополнительно представила в ЛенРТК письмо от 17.11.2023 № 2023/И-30, направленное в адрес АО «Птицефабрика Лаголово» о заключении договора по транспортировке холодной воды. В соответствии с пунктом 16 (а, г) Методических указаний затраты определены исходя из принятых ЛенРТК объемов транспортируемой воды и тарифа, утвержденного приказом ЛенРТК от 18.11.2022 № 225-п для АО «Птицефабрика Лаголово».
7.	Цеховые расходы				

№ п/п	Показатели (виды деятельности)	План предприятия на 2023 год	Принято ЛенРТК на 2023 год	Отклонение	Обоснование, причины отклонения
	- питьевая вода	12 769,73	2 039,86	-10 729,87	1. ЛенРТК учел заработную плату и отчисления на социальные нужды аналогично как по основному производственному персоналу. 2. Затраты по статьям сформированы следующим образом: - «Обучение работников, повышение квалификации» рассчитано с учетом договора от 10.10.2023 № 1694Г, заключенного с АНО ДПО «Учебный центр «ПЕРСПЕКТИВА», и принятой численности цехового персонала; - «Расходы по охране труда, медосмотр» рассчитано с учетом договора от 10.10.2023 № МП78-516, заключенного с ООО «Мед Плюс», и принятой численности цехового персонала; - «Специальная оценка условий труда» принята в соответствии с договором от 11.10.2023 № С11101П-СОУТ/Риски, заключенного с ООО «ОТ-МАРКОН»; - «Услуги коммунального характера (электроэнергия)» исключены из цеховых расходов и перенесены в «Прочие прямые расходы» по услуге водоотведение, так как предприятие заключило Соглашение о возмещении расходов на оплату потребленной электроэнергии от 03.11.2023 с АО «Птицефабрика Лаголово» по оборудованию, относящемуся к данному виду деятельности; - «Арендная плата и лизинговые платежи, относящиеся к общепроизводственным объектам» исключены из цеховых расходов и распределены по видам услуг в соответствии с перечнем передаваемого имущества комплексного комплекса согласно договору аренды от 25.10.2023 № 63/23, заключенного с АО «Птицефабрика Лаголово». Не приняты расходы по аренде муниципального имущества по договору от 30.10.2023 №2, заключенного с администрацией МО Ломоносовский МР (представленный предприятием расчет противоречит п. 29 Методических указаний). Расходы распределены по видам деятельности согласно базе, утвержденной в приказе об учетной политике предприятия. 3. Расходы по статьям «Пожарная безопасность», «Вывоз мусора», «Услуги по промывке сетей», «Аренда техники для обслуживания сетей» и «Спецодежда» исключены, так как согласно п.30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 не подтверждена экономическая обоснованность ее включения в регулируемый период в данную статью по рассматриваемым видам деятельности.
	- водоотведение	29 796,05	4 759,67	-25 036,38	Расходы распределены по видам деятельности согласно базе, утвержденной в приказе об учетной политике предприятия. 3. Расходы по статьям «Пожарная безопасность», «Вывоз мусора», «Услуги по промывке сетей», «Аренда техники для обслуживания сетей» и «Спецодежда» исключены, так как согласно п.30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 не подтверждена экономическая обоснованность ее включения в регулируемый период в данную статью по рассматриваемым видам деятельности.
8.	Прочие прямые расходы				
	- питьевая вода	200,00	56,21	-143,79	1. Расходы по статье «Лабораторные анализы проб воды» исключены, так как согласно п.30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 не подтверждена экономическая обоснованность ее включения в регулируемый период в данную статью по рассматриваемому виду деятельности. 2. Расходы по статье: - «Обучение работников, повышение квалификации» рассчитано с учетом договора от 10.10.2023 № 1694Г, заключенного с АНО ДПО «Учебный центр «ПЕРСПЕКТИВА» и принятой численности производственного персонала по данному виду регулируемой деятельности; - «Расходы по охране труда, медосмотр» рассчитано с учетом договора от 10.10.2023 № МП78-516, заключенного с ООО «Мед Плюс», и принятой численности производственного персонала по данному виду регулируемой деятельности.

№ п/п	Показатели (виды деятельности)	План предприятия на 2023 год	Принято ЛенРТК на 2023 год	Отклонение	Обоснование, причины отклонения
	- водоотведение	358,74	7 106,05	+6 747,31	1. Расходы по статье «Инструменты и реактивы для лабораторных исследований сточных вод» исключены, так как согласно п.30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 не подтверждена экономическая обоснованность ее включения в регулируемом периоде в данную статью по рассматриваемому виду деятельности. 2. Расходы по статье: - «Обучение работников, повышение квалификации» рассчитано с учетом договора от 10.10.2023 № 1694Г, заключенного с АНО ДПО «Учебный центр «ПЕРСПЕКТИВА» и принятой численности производственного персонала по данному виду регулируемой деятельности; - «Расходы по охране труда, медосмотр» рассчитано с учетом договора от 10.10.2023 № МП78-516, заключенного с ООО «Мед Плюс», и принятой численности производственного персонала по данному виду регулируемой деятельности.
9.	Расходы на арендную плату				
	- питьевая вода	0,00	14,90	+14,90	Включены расходы по арендной плате в соответствии с перечнем передаваемого имущественного комплекса по видам услуг согласно договору аренды от 25.10.2023 № 63/23, заключенного с АО «Птицефабрика Лаголово». Предприятие ошибочно все затраты по данной статье учла в статье «Цеховые расходы». Величина арендной платы земельного участка, отраженная предприятием по услуге водоотведение исключена, так как согласно п.30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 не подтверждена экономическая обоснованность ее включения в регулируемом периоде в данную статью по рассматриваемому виду деятельности.
	- водоотведение	93,62	504,49	+410,87	
10.	Административные расходы				
	- питьевая вода	4 572,36	2 030,14	-2 542,22	1. ЛенРТК учел заработную плату и отчисления на социальные нужды аналогично как по основному производственному персоналу. 2. Затраты по статьям сформированы следующим образом: - «Обучение работников, повышение квалификации» рассчитано с учетом договора от 10.10.2023 № 1694Г, заключенного с АНО ДПО «Учебный центр «ПЕРСПЕКТИВА», и принятой численности административно-управленческого персонала; - «Расходы на медосмотр» рассчитано с учетом договора от 10.10.2023 № МП78-516, заключенного с ООО «Мед Плюс», и принятой численности административно-управленческого персонала; - «Аренда офиса» принята в соответствии с п.29 Методических указаний и с учетом договора аренды нежилого помещения от 09.01.2023 № 19/2023, заключенного с администрацией МО Лаголовское СП Ломоносовского МР Ленинградской области. Расходы распределены по видам деятельности согласно базе, утвержденной в приказе об учетной политике предприятия. 3. Расходы по статьям «Услуги связи и интернет», «Канцелярия», «Подбор персонала», «Обслуживание 1С», «Услуги почты», «Сообщение в газете», «Разработка сайта» и «Сбытовые расходы (услуги банка)» исключены, так как согласно п.30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 не подтверждена экономическая обоснованность ее включения в регулируемом периоде в данную статью по рассматриваемым видам деятельности.
	- водоотведение	10 668,84	4 737,00	-5 931,84	

№ п/п	Показатели (виды деятельности)	План предприятия на 2023 год	Принято ЛенРТК на 2023 год	Отклонение	Обоснование, причины отклонения
11.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов				
	- питьевая вода	360,00	0,00	-360,00	Единый налог, уплачиваемый организацией, применяющей упрощённую систему налогообложения, будет проанализирован ЛенРТК по факту оказания услуг.
	- водоотведение	1 872,00	0,00	-1 872,00	

В соответствии с разделом VI Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и вышеперечисленными условиями формирования затрат определены следующие показатели, планируемые на 2023 год по услугам в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	План организации на 2023 год	Предложение ЛенРТК на 2023 год	Отклонение
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)				
1.1.	Производственная себестоимость товарной воды	тыс.руб.	30 217,84	15 643,05	-14 574,79
1.2.	Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	30 217,84	15 643,05	-14 574,79
2.	Водоотведение				
2.1.	Производственная себестоимость товарных стоков	тыс.руб.	69 224,44	32 790,82	-36 433,62
2.2.	Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	69 224,44	32 790,82	-36 433,62

Исходя из обоснованных объемов необходимой валовой выручки, тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые ООО «РСО-ЮГ», составят:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м³ *
Для потребителей муниципального образования Лагодовское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области за исключением промышленных зон «Южная» и «Восточная»			
1.	Питьевая вода	с даты вступления в силу приказа по 31.12.2023	122,28
2.	Водоотведение	с даты вступления в силу приказа по 31.12.2023	196,51

* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения ООО «РСО-ЮГ», оказываемые населению муниципального образования Лагодовское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в 2023 году составят:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м ³ *
		с даты вступления в силу приказа по 31.12.2023
Для населения муниципального образования Лагодовское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области		
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	59,26
2.	Водоотведение	48,21

* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение № 2 к протоколу заседания
правления комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 27.11.2023 № 43

Основные показатели по рассмотрению материалов по расчету уровней тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (техническая вода, транспортировка воды), оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Пикалевский глиноземный завод» потребителям муниципального образования «Пикалевское городское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области в 2024-2028 годах

ООО «ПГЛЗ» обратилось в ЛенРТК с предложением об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (техническая вода, транспортировка воды), оказываемые в 2024-2028 годах, представив заявление от 26.04.2023 № 2713/120 (вх. ЛенРТК от 27.04.2023 № КТ-1-2413/2023).

Приняты следующие основные показатели производственных программ в сфере холодного водоснабжения (техническая вода, транспортировка воды) на 2024 год:

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План ООО «ПГЛЗ» на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Откл. (гр.5-гр.4)	Причина отклонения
1	2	3	4	5	6	7
1.	Поднято воды, всего, в том числе:	тыс.м³	5939,000	6016,976	+77,976	Показатель определен за счет корректировки объемов товарной воды и потери воды в сетях
1.1.	из поверхностных водисточников	тыс.м³	5939,000	6016,976	+77,976	
2.	Подано воды в сеть	тыс.м³	5939,000	6016,976	+77,976	
3.	Потери воды в сетях	тыс.м³	89,000	87,246	-1,754	Показатель определен с учетом принятого % потери воды в сетях
	то же в % от воды, поданной в сеть	%	1,50	1,45	-0,05	Показатель принят в соответствии с требованиями абз. 3 п. 27 Основ ценообразования, с учетом требований п.8,14,15 Порядка и правил определения плановых значений и фактических значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденного Приказом № 162/пр, на основании выполненного регулируемой организацией в соответствии с требованиями приказа Минстроя России от 17.10.2014 № 640/пр расчета потерь воды на очередной долгосрочный период регулирования 2024-2028 и представленного в ЛенРТК в формате шаблона WATER.LOSS «Расчет расходов и потерь при производстве и транспортировке горячей, питьевой и технической воды» (с учетом данных за 2022 год в размере 1,45% от общего объема воды, поданной в водопроводную сеть, принятого ЛенРТК на 2024 год)
4.	Отпущено воды из водопроводной сети, всего, в том числе:	тыс.м³	5850,000	5929,73	+79,73	Показатель определен с учетом принятого объема поднятой воды
4.1.	на нужды собственных подразделений (цехов)	тыс.м³	5450,000	5450,000	0,00	Показатель принят в размере, планируемом ООО "ПГЛЗ", в соответствии с представленным расчетом (обоснованием) расхода на нужды собственных подразделений (цехов)
4.2.	товарной воды	тыс.м³	400,00	479,730	+79,73	Показатель принят в размере, определенном в соответствии с Методическими указаниями
5	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	тыс.кВтч	5400,740	5467,799	+67,059	Показатель скорректирован с учетом принятых ЛенРТК объемов электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды
5.1.	на технологические нужды	тыс.кВтч	5107,540	5174,599	+67,059	Представлен расчет потребности в электрической энергии на технологические нужды, предусмотренный Методическими рекомендациями по определению потребности в электрической энергии на технологические

						нужды в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, разработанными Центром муниципальной экономики и права
5.1.1.	удельный расход	кВт.ч/ м³	0,86	0,86	0,00	-
5.2.	на общепроизводственные нужды	тыс.кВтч	293,200	293,200	0,00	Представлен расчет потребности в электрической энергии на общепроизводственные нужды

Транспортировка воды

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План ООО «ПГЛЗ» на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Откл. (гр.5-гр.4)	Причина отклонения
1	2	3	4	5	6	7
1.	Принято воды для передачи (транспортировки)	тыс.м³	300,000	294,533	-5,467	Объемные показатели откорректированы за счет корректировки товарной воды
2.	Объем транспортируемой воды, всего, в том числе:	тыс.м³	300,000	294,533	0,00	
2.1.	на собственные нужды	тыс.м³	270,000	270,000	0,00	Показатель принят в размере, планируемом ООО "ПГЛЗ в соответствии с представленным расчетом (обоснованием) расхода на нужды собственных подразделений (цехов)
2.2.	товарной воды	тыс.м³	30,000	24,533	-5,467	Показатель принят в размере, определенном в соответствии с Методическими указаниями
3.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	тыс.кВтч	87,000	87,000	0,00	Показатель принят с учетом принятых ЛенРТК объемов электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды
3.1.	на технологические нужды	тыс.кВтч	75,000	75,000	0,00	Представлен расчет потребности в электрической энергии на технологические нужды, предусмотренный Методическими рекомендациями по определению потребности в электрической энергии на технологические нужды в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, разработанными Центром муниципальной экономики и права
3.1.1.	удельный расход	кВт.ч/ м³	0,25	0,25	0,00	-
3.2.	на общепроизводственные нужды	тыс.кВтч	12,000	12,000	0,00	Представлен расчет потребности в электрической энергии на общепроизводственные нужды

Результаты экономической экспертизы материалов по определению себестоимости услуг в сфере в сфере холодного водоснабжения (техническая вода, транспортировка воды), планируемых на 2024-2028 г.г.

В соответствии с Прогнозом при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (техническая вода. транспортировка воды), оказываемые ООО «ПГЛЗ», использовались следующие индексы:

Наименование	Долгосрочный период регулирования				
	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
Индекс потребительских цен	107,2	104,2	104,0	104,0	104,0
Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию	109,1 (с 1 июля)	106,0 (с 1 июля)	105,0 (с 1 июля)	105,0 (с 1 июля)	105,0 (с 1 июля)

Во исполнение пункта 9 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 406, рассчитаны тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (техническая вода, транспортировка воды), оказываемые ООО «ПГЛЗ», со следующей поэтапной разбивкой:

- с 01.01.2024 г. по 30.06.2024 г.;
- с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г.;
- с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.;
- с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.;
- с 01.01.2026 г. по 30.06.2026 г.;
- с 01.07.2026 г. по 31.12.2026 г.;
- с 01.01.2027 г. по 30.06.2027 г.;
- с 01.07.2027 г. по 31.12.2027 г.;
- с 01.01.2028 г. по 30.06.2028 г.;
- с 01.07.2028 г. по 31.12.2028 г.

Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (техническая вода, транспортировка воды), оказываемые ООО «ПГЛЗ», определены с учетом финансовых потребностей по реализации утвержденных производственных программ по обеспечению услугами водоснабжения потребителей Пикалевского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области.

Проведена экспертиза плановой себестоимости услуг в сфере холодного водоснабжения (техническая вода, транспортировка воды), предусмотренной ООО «ПГЛЗ» на 2024 год (базовый год долгосрочного периода регулирования), результаты которой отражены в таблицах (тыс. руб.):

Техническая вода

№ п/п	Показатели	План ООО «ПГЛЗ» на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Откл.	Причины отклонения
1	2	4	5	6	7
1.	Расходы на энергетические ресурсы	11830,08	14180,52	+2350,44	Затраты определены исходя из объемов электрической энергии на технологические и общепроизводственные нужды запланированных ЛенРТК на 2024 и тарифов на электрическую энергию: 1. ООО «ПГЛЗ» покупает электрическую энергию у ОАО «Петербургская сбытовая компания» (договор энергоснабжения от 01.12.2007 № 78170000170037). Тариф на электрическую энергию рассчитан исходя из представленных счетов-фактур за январь-сентябрь 2023 г. и индексации его согласно Прогнозу. 2. ООО «ПГЛЗ» владеет на праве собственности теплоэлектроцентралью, являющейся источником комбинированной выработки электрической энергии. ООО «ПГЛЗ» представило письмо от 30.10.2023 № 2713/270 с просьбой учесть себестоимость электрической энергии собственного производства в размере 2,33 руб/кВт.ч (вх.ЛенРТК от 31.10.2023 № КТ-1-7113/2023).
2.	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	9149,28	9149,28	-	Расходы на оплату труда основного производственного персонала приняты по предложению ООО «ПГЛЗ». В целом по всем видам персонала (производственный, цеховой, административный) средняя заработная плата принятая ЛенРТК на 2024 год не превышает среднюю заработную плату одного работника в Ленинградской области, начисленную за август 2023 года (Управление Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 20.10.2023 № СЧ-250/2397) – 52848,00 тыс. руб., с учетом индексации на 2024 год - 56653,06 тыс. руб.
3.	Отчисления на социальное страхование производственного персонала	2845,43	2845,43	-	Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний и фонда оплаты труда основного производственного персонала, принятого ЛенРТК на 2024 год.
4.	Общепроизводственные (цеховые) расходы	12705,68	9494,94	-3210,74	Общепроизводственные (цеховые) расходы приняты в целом по организации и распределены по видам услуг (техническая вода, транспортировка воды, прочие услуги). ЛенРТК учел заработную плату и отчисления на социальные нужды аналогично, как по основному производственному персоналу (см. п.2 и п.3). Затраты по статьям: «Расходы на приобретение (использование) вспомогательных материалов, запасных частей», «Расходы на оборудование», «Услуги коммунального характера», «Услуги своих цехов (ЦЛКП, АТЦ) и услуги сторонних организаций», «Страхование» приняты ЛенРТК по предложению ООО «ПГЛЗ», так как по итогу проведенного анализа представленных документов и материалов (договора, оборотно-сальдовая ведомость по счету 25) расходы определены ЛенРТК больше, чем заявка организации.
5.	Ремонтные расходы	1174,90	840,82	-334,08	В связи тем, что ООО «ПГЛЗ» не представлены в полном объеме необходимые и достаточные документы и материалы, обосновывающие проведение ремонтных работ в 2024 году, расходы на ремонтные работы (материалы) приняты в соответствии с пунктом 15 Правил регулирования исходя из имеющейся в ЛенРТК документально подтвержденной информации по факту 2022 г. с учетом индексов-дефляторов. Представлены обосновывающие документы за 2022 год: оборотно-сальдовая ведомость по счету «Материалы», ведомости закупок

					материалов, заключенные договора с поставщиками материалов).
6.	Административные расходы	99,10	68,69	-30,41	Административные расходы приняты в целом по организации и распределены по видам услуг (техническая вода, транспортировка воды, прочие услуги). ЛенРТК учел заработную плату и отчисления на социальные нужды аналогично, как по основному производственному персоналу (см. п.2 и п.3). Затраты по статьям: «Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями», «Служебные командировки», «Обучение персонала», «Расходы на амортизацию непроизводственных активов», «Средства на страхование производственных объектов», «Прочие административные расходы» приняты ЛенРТК по предложению ООО «ПГЛЗ», так как по итогу проведенного анализа представленных документов и материалов (договора, оборотно-сальдовая ведомость по счету 26) расходы определены ЛенРТК больше, чем заявка организации.
7.	Амортизация	309,44	308,18	-1,26	В соответствии с пунктами 21, 43 Основ ценообразования и 28 Методических указаний ЛенРТК определил величину амортизационных отчислений, начисляемых по объектам, эксплуатируемым ООО «КСК» для оказания услуг в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) с учетом данных инвентарных карточек (по форме ОС-6.) и максимального срока полезного использования, установленного в рамках амортизационных групп постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».
8.	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	427,17	427,17	-	ООО «ПГЛЗ» для обоснования расходов предоставило следующие документы: 1. Договор аренды земельного участка заключенный с администрацией МО «город Пикалево» от 17.01.2002 № 11 (гос. рег. от 18.11.2003 № 47-01/19-5/2003-383). Дополнительное соглашение № 1 от 19.12.2008 (гос. рег. от 15.01.2009 № 47-78-08/017/2008-038). Уведомление администрации Бокситогорского МР ЛО от 09.02.2023 № Исх-628/2023 об оплате арендной платы по договору № 11 от 17.01.2002. Платежные поручения об оплате арендной платы за землю по договору в 2022 г. 2. Договор аренды земельного участка заключенный с администрацией МО «город Пикалево» от 17.01.2002 № 12 (гос. рег. от 18.11.2003 № 47-01/19-5/2003-384). Дополнительное соглашение № 1 от 19.12.2008 (гос. рег. от 16.01.2009 № 47-78-08/017/2008-065). Уведомление администрации Бокситогорского МР ЛО от 09.02.2023 № Исх-627/2023 об оплате арендной платы по договору № 12 от 17.01.2002. Платежные поручения об оплате арендной платы за землю по договору в 2022 г.
9.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	603,99	365,63	-238,36	Учтены затраты по статьям «Налог на имущество», «Налог на землю» по факту 2022 года. Плата за пользование водным объектом принята в соответствии с договором водопользования от 13.03.2014 № 47-01.04.03.001-Р-ДЗВО-С-2014-02072/00 заключенного с Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области.

Транспортировка воды

№ п/п	Показатели	План ООО «ПГЛЗ» на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Откл.	Причины отклонения
1	2	4	5	6	7
1.	Расходы на энергетические ресурсы	179,54	202,71	+23,17	Затраты определены исходя из объемов электрической энергии на технологические и общепроизводственные нужды запланированных ЛенРТК на 2024 и тарифов на электрическую энергию. ООО «ПГЛЗ» владеет на праве собственности теплоэлектроцентралью, являющейся источником комбинированной выработки электрической энергии. ООО «ПГЛЗ» представило письмо от 30.10.2023 № 2713/270 с просьбой учесть себестоимость электрической энергии собственного производства в размере 2,33 руб/кВт.ч (вх.ЛенРТК от 31.10.2023 № КТ-1-7113/2023).

2.	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	1022,49	1022,49	-	Расходы на оплату труда основного производственного персонала приняты по предложению ООО «ПГЛЗ». В целом по всем видам персонала (производственный, цеховой, административный) средняя заработная плата принятая ЛенРТК на 2024 год не превышает среднюю заработную плату одного работника в Ленинградской области, начисленную за август 2023 года (Управление Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 20.10.2023 № СЧ-250/2397) – 52848,00 тыс. руб., с учетом индексации на 2024 год - 56653,06 тыс. руб.
3.	Отчисления на социальное страхование производственного персонала	318,00	318,00	-	Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний и фонда оплаты труда основного производственного персонала, принятого ЛенРТК на 2024 год.
4.	Общепроизводственные (цеховые) расходы	1419,95	1061,12	-358,83	Общепроизводственные (цеховые) расходы приняты в целом по организации и распределены по видам услуг (техническая вода, транспортировка воды, прочие услуги). ЛенРТК учел заработную плату и отчисления на социальные нужды аналогично, как по основному производственному персоналу (см. п.2 и п.3). Затраты по статьям: «Расходы на приобретение (использование) вспомогательных материалов, запасных частей», «Расходы на оборудование», «Услуги коммунального характера», «Услуги своих цехов (ЦЛКП, АТЦ) и услуги сторонних организаций», «Страхование» приняты ЛенРТК по предложению ООО «ПГЛЗ», так как по итогу проведенного анализа представленных документов и материалов (договора, оборотно-сальдовая ведомость по счету 25) расходы определены ЛенРТК больше, чем заявка организации.
5.	Ремонтные расходы	576,05	366,00	-210,05	В связи тем, что ООО «ПГЛЗ» не представлены в полном объеме необходимые и достаточные документы и материалы, обосновывающие проведение ремонтных работ в 2024 году, расходы на ремонтные работы (материалы) приняты в соответствии с пунктом 15 Правил регулирования исходя из имеющейся в ЛенРТК документально подтвержденной информации по факту 2022 г. с учетом индексов-дефляторов. Представлены обосновывающие документы за 2022 год: оборотно-сальдовая ведомость по счету «Материалы», ведомости закупок материалов, заключенные договора с поставщиками материалов).
6.	Административные расходы	14,60	10,12	-4,48	Административные расходы приняты в целом по организации и распределены по видам услуг (техническая вода, транспортировка воды, прочие услуги). ЛенРТК учел заработную плату и отчисления на социальные нужды аналогично, как по основному производственному персоналу (см. п.2 и п.3). Затраты по статьям: «Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями», «Служебные командировки», «Обучение персонала», «Расходы на амортизацию непроизводственных активов», «Средства на страхование производственных объектов», «Прочие административные расходы» приняты ЛенРТК по предложению ООО «ПГЛЗ», так как по итогу проведенного анализа представленных документов и материалов (договора, оборотно-сальдовая ведомость по счету 26) расходы определены ЛенРТК больше, чем заявка организации.
7.	Амортизация	43,62	43,37	-0,25	В соответствии с пунктами 21, 43 Основ ценообразования и 28 Методических указаний ЛенРТК определил величину амортизационных отчислений, начисляемых по объектам, эксплуатируемым ООО «КСК» для оказания услуг в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) с учетом данных инвентарных карточек (по форме ОС-6.) и максимального срока полезного использования, установленного в рамках амортизационных групп постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».
9.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	30,64	3,11	-27,53	Учтены затраты по статьям «Налог на имущество», «Налог на землю» по факту 2022 года.

Результаты экспертизы фактической себестоимости услуг в сфере водоснабжения (техническая вода) и водоотведение, оказанных ООО «ПГЛЗ» в 2022 году.

В соответствии с пунктами 26 и 26 (2) Правил ЛенРПК произвел анализ основных показателей деятельности, сложившихся у ООО «ПГЛЗ» в 2022 году и определил по холодному водоснабжению (техническая вода) и водоотведению финансовый результат, который отражен в формате шаблона REPORT.CALC.TARIFF.WATER.2024.4_47.

С учетом пункта 85 Методических указаний ЛенРПК определил для ООО «ПГЛЗ» на 2024-2028 годы следующую величину сглаживания необходимой валовой выручки (тыс. руб.):

Наименование регулируемого вида деятельности	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
Техническая вода	-145,00	0,00	25,00	45,00	75,00
Транспортировка воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

В соответствии с разделом IX Основ ценообразования и вышеперечисленными условиями формирования затрат определены следующие показатели операционных расходов и необходимой валовой выручки

ООО «ПГЛЗ» на 2024-2028 годы (тыс. руб.):

Показатели	2024 год			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
	План ООО «ПГЛЗ»	Принято ЛенРТК	Отклонение				
Техническая вода							
Операционные расходы	1 859,52	1 867,46	+7,94	1 945,89	2 023,72	2 104,67	2 188,86
Необходимая валовая выручка	2 881,61	3 302,64	+421,03	3 571,31	3 737,46	3 899,62	4 079,78
Транспортировка воды							
Операционные расходы	346,82	239,72	-107,10	249,79	259,79	270,18	280,98
Необходимая валовая выручка	416,00	324,32	-91,68	275,25	285,45	296,28	307,95

В соответствии с требованиями раздела IX Основ ценообразования определены для ООО «ПГЛЗ» долгосрочные параметры регулирования тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (техническая вода, транспортировка воды), определяемые на долгосрочный период регулирования:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потери воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м³
1.	Техническая вода	2024	1 867,46	1,0	1,45	0,86
		2025	-	1,0	1,45	0,86
		2026	-	1,0	1,45	0,86
		2027	-	1,0	1,45	0,86
		2028	-	1,0	1,45	0,86
2.	Транспортировка воды	2024	239,72	1,0	-	0,25
		2025	-	1,0	-	0,25
		2026	-	1,0	-	0,25
		2027	-	1,0	-	0,25
		2028	-	1,0	-	0,25

Исходя из обоснованных объемов необходимой валовой выручки, тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (техническая вода, транспортировка воды), оказываемые ООО «ПГЛЗ» потребителям Пикалевского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, составят:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м3 *
Для потребителей муниципального образования Пикалевское городское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области			
1.	Техническая вода	с 01.01.2024 по 30.06.2024	6,50
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	7,27
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	7,27
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	7,62
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	7,62
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	7,96
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	7,96
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	8,30
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	8,30
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	8,71
2.	Транспортировка воды	с 01.01.2024 по 30.06.2024	12,76
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	13,68
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	11,22
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	11,22
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	11,22
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	12,05
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	12,05
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	12,10
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	12,10
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	13,00

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

Приложение № 3 к протоколу заседания
правления комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 27.11.2023 № 43

Основные показатели по рассмотрению материалов по расчету уровней тарифов на услуги в сфере водоотведения, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Производственное объединение «Киришинефтеоргсинтез» потребителям Киришского муниципального района Ленинградской области в 2024-2028 годах

ООО «ПО «КИНЕФ» обратилось в ЛенРТК с предложением об установлении тарифов на услуги в сфере водоотведения на 2024-2028 годы от 21.04.2023 № 06-3/13-16024 (вх. ЛенРТК от 26.04.2023 № КТ-1-2331/2023).

Приняты следующие основные показатели производственных программ в сфере водоотведения на 2024 год:

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План ООО «ПО «КИНЕФ» на 2024 год	План ЛенРТК на 2024 год	Откл. (гр.6-гр.5)	Причина отклонения
1	2	3	5	6	7	8
1.	Принято сточных вод, всего, в том числе:	тыс.м³	4235,660	3892,960	-342,700	Объемные показатели приняты на уровне заявки ГУП «Водоканал Ленинградской области», который передает ООО «ПО «КИНЕФ» сточные воды на очистку
1.2	Товарные стоки, всего, в том числе:	тыс.м³	4235,660	3892,960	-342,700	
1.2.1	от иных потребителей ГУП «Водоканал Ленинградской области»	тыс.м³	4235,660	3892,960	-342,700	
2.	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения	тыс.м³	4235,660	3892,960	-342,700	
3.	Расход электроэнергии, всего, в том числе	т.кВтч	3060,000	2826,295	-233,705	Расход принят с учетом расхода электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды
3.1	расход электроэнергии на технологические нужды	т.кВтч	2888,513	2654,808	-233,705	Расход электроэнергии откорректирован с учетом принятого объемного показателя принятых сточных вод на очистные сооружения и удельного расхода электрической энергии предусмотренного ООО «КИНЕФ» (расчет в табл. «Оборудование-ЭЭ» шаблона CALC.TARIFF.WATER)
	удельный расход на 1 м³	кВтч	0,682	0,682	0,000	-
3.2	расход электроэнергии на общепроизводственные нужды	т.кВтч	171,487	171,487	0,000	Объем принят на уровне заявленном ООО «ПО «КИНЕФ», представлен расчет

Результаты экономической экспертизы материалов по определению себестоимости услуги в сфере в сфере водоотведения, планируемых на 2024-2028 годы.

В соответствии с Прогнозом при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере водоотведения, оказываемые ООО «ПО «КИНЕФ», использовались следующие индексы:

Наименование	Долгосрочный период регулирования				
	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
Индекс потребительских цен	107,2	104,2	104,0	104,0	104,0
Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию	109,1 (с 1 июля)	106,0 (с 1 июля)	105,0 (с 1 июля)	105,0 (с 1 июля)	105,0 (с 1 июля)

Во исполнение пункта 9 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 406, рассчитаны тарифы на услуги в сфере водоотведения, оказываемые ООО «ПО «КИНЕФ», со следующей поэтапной разбивкой:

- с 01.01.2024 г. по 30.06.2024 г.;
- с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г.;
- с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.;
- с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.;
- с 01.01.2026 г. по 30.06.2026 г.;
- с 01.07.2026 г. по 31.12.2026 г.;

- с 01.01.2027 г. по 30.06.2027 г.;
- с 01.07.2027 г. по 31.12.2027 г.;
- с 01.01.2028 г. по 30.06.2028 г.;
- с 01.07.2028 г. по 31.12.2028 г.

Тарифы на услуги в сфере водоотведения, оказываемые ООО «ПО «КИНЕФ», определены с учетом финансовых потребностей по реализации утвержденных производственных программ по обеспечению услугами водоотведения потребителей Киришского муниципального района Ленинградской области.

Проведена экспертиза плановой себестоимости услуги в сфере водоотведения, предусмотренной ООО «ПО «КИНЕФ» на 2024 год (базовый год долгосрочного периода регулирования), результаты которой отражены в таблице (тыс. руб.):

№ п/п	Показатели	План ООО «ПО «КИНЕФ» на 2024 год	ПланЛенРТ К на 2024 год	Отклонение	Причины отклонения
1.	Расходы на сырье и материалы, в том числе:	205,28	101,18	-104,10	Затраты по статье «Реагенты» приняты с учетом объемов пропущенных сточных вод, утвержденных в производственной программе и цен на покупку реагентов, предусмотренных ООО «ПО «КИНЕФ» на 2024 г.; Расходы на горюче-смазочные материалы, материалы и малоценные основные средства исключены на основании пункта 30 Правил, утвержденных Постановлением № 406, так как ООО «ПО «КИНЕФ» не подтвердило экономическую обоснованность их включения в необходимую валовую выручку рассматриваемого периода регулирования.
2.	Расход на энергетические ресурсы	22814,79	20013,21	-2801,58	1. Электрическая энергия. Затраты определены исходя из объемов электрической энергии на технологические нужды запланированных ЛенРТК на 2024 и тарифов на электрическую энергию рассчитанных исходя из представленных счетов-фактур за 2022 г. и индексируемых согласно Прогнозу. ООО «ПО «КИНЕФ» покупает электрическую энергию у АО «Петрозэлектросбыт» (договор энергоснабжения от 09.07.2019 № 900-19/008). 2. Тепловая энергия. ООО «ПО «КИНЕФ» покупает тепловую энергию у ПАО «ОГК-2» (договор теплоснабжения тепловой энергией в горячей воде от 25.07.2019 № 22-03/19-318).
3.	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	22 587,98	19 035,43	-3552,55	ЛенРТК при определении расходов на оплату труда основного производственного персонала учитывал размер средней заработной платы одного работника сферы водоснабжения и водоотведения в Ленинградской области, начисленной за август 2023 года (52848,00 тыс. руб.) по данным Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 20.10.2023 № СЧ-250/2397). С учетом требований пункта 17 Методических указаний, расходы на оплату труда определены ЛенРТК исходя из вышеуказанной средней заработной платы, увеличенной на индекс, предусмотренный на 2024 год, и принятой численности основного производственного персонала.
4.	Отчисления на социальное страхование производственного персонала	5 367,97	4 523,71	-844,26	Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной ООО «ПО «КИНЕФ» и фонда оплаты труда основного производственного персонала, принятого ЛенРТК на 2024 год.
5.	Общепроизводственные (цеховые) расходы	60 389,18	758,47	-59630,71	ЛенРТК учел заработную плату и отчисления на социальные нужды аналогично, как по основному производственному персоналу. Данные расходы распределены по видам деятельности согласно базе, предусмотренной ООО «ПО «КИНЕФ». Остальные расходы исключены, так как согласно п. 30 Правил, утвержденных Постановлением № 406 не подтверждена экономическая обоснованность их включения в необходимую валовую выручку рассматриваемого периода регулирования. В обоснование затрат ООО «ПО «КИНЕФ» на 2024 год представлена только оборотно-сальдовая ведомость по счету 25 за 2022 год (шаблон CALC.TARIFF.WATER)
6.	Прочие производственные расходы	50 490,80	0,00	-50 490,80	Расходы исключены, так как согласно п. 30 Правил, утвержденных Постановлением № 406 не подтверждена экономическая обоснованность их включения в необходимую валовую выручку рассматриваемого периода регулирования.
7.	Прочие прямые расходы	9 194,28	3206,28	-5988,00	Затраты по статьям: «Страхование имущества», «Техническое обслуживание основных средств», «Экспертиза промышленной безопасности» приняты ЛенРТК по предложению ООО «ПО «КИНЕФ», так как по итогу проведенного анализа представленных документов и материалов по факту 2022 года с применением индексов потребительских цен, расходы определены ЛенРТК больше, чем заявка организации. Остальные расходы исключены, так как согласно п. 30 Правил, утвержденных Постановлением № 406 не подтверждена

					экономическая обоснованность их включения в необходимую валовую выручку рассматриваемого периода регулирования.
8.	Ремонтные расходы	75 169,15	0,00	-75 169,15	На основании п. 30 Правил, утвержденных постановлением № 406 ЛенРТК не принял расходы на проведение ремонтных работ, так как организация не подтвердила экономическую обоснованность планируемого на 2024 год объема ремонтных работ в соответствии с требованиями законодательства. Согласно п. 5 Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641, проект производственной программы разрабатывается, в том числе, с учетом результатов технического обследования централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения. Требования к проведению технического обследования, в том числе и к акту, составленному по его результату, утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 05.08.2014 № 437/пр
9.	Административные расходы	12 607,41	4907,79	-7699,62	ЛенРТК учел заработную плату и отчисления на социальные нужды аналогично, как по основному производственному персоналу. Данные расходы распределены по видам деятельности согласно базе, предусмотренной ООО «ПО «КИНЕФ». Затраты по статьям: «Консультационные услуги», «Расходы по охране объектов и территорий, в том числе пожарная охрана» приняты ЛенРТК по предложению ООО «ПО «КИНЕФ», так как по итогу проведенного анализа представленных документов и материалов по факту 2022 года с применением индексов потребительских цен, расходы определены ЛенРТК больше, чем заявка организации. Остальные расходы исключены, так как согласно п. 30 Правил, утвержденных Постановлением № 406 не подтверждена экономическая обоснованность их включения в необходимую валовую выручку рассматриваемого периода регулирования. В обоснование затрат ООО «ПО «КИНЕФ» на 2024 год представлена только оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2022 год (шаблон CALC.TARIFF.WATER.4.47)
10	Амортизация	13 641,85	1 564,34	-12077,51	1. В соответствии с пунктами 21, 43 Основ ценообразования и 28 Методических указаний ЛенРТК определил величину амортизационных отчислений, начисляемых по объектам, эксплуатируемым «ПО «КИНЕФ» для оказания услуг в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) с учетом данных инвентарных карточек (по форме ОС-6.) и максимального срока полезного использования, установленного в рамках амортизационных групп постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы». 2. Согласно Постановлению № 641 перечень мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения включается в инвестиционную программу. Таким образом, ввиду отсутствия обосновывающих документов (инвестиционная программа) ЛенРТК не принял инвентарные карточки учета объекта основных средств (основание Постановление № 641 и п. 30 Правил): 3004505, 3004504, 3004515, 30006743, 30006744, 30007354, 30006244, 30006245, 30006242, 30006246, 30006249, 30006312, 30006736, 30007355, 30006742, 30006740, 30025529, 30036810. 3. Исключены расходы по объектам основных средств: - которые отражены в целом без расшифровки: «Здания общехозяйственного назначения (14 ед.)», «Сооружения общехозяйственного назначения (25 ед.)», «Дорога автомобильная» (2 ед.), «Машины и оборудование (578 ед.)», «СПЛИТ-СИСТЕМА FUJITSU (5 ед.)», «Прочие ОС общехозяйственного назначения (266 ед.)», «Прочие ОС общепроизводственного назначения (271 ед.); - по которым в инвентарных карточках срок полезного использования, не соответствует амортизационной группе. отсутствует срок полезного использования для целей бухгалтерского учета.
11.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	4 726,16	2 378,16	-2348,00	Учены затраты с учетом процента распределения на тариф согласно учетной политике предприятия (шаблон CALC.TARIFF.WATER): 1. Налог на имущество, исходя из расчета ЛенРТК по амортизации оборудования. 2. Налог на землю, исходя из представленных документов: - выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 17.12.2022: № КУВИ-001/2022-224576196, № КУВИ-001/2022-224558037, № КУВИ-001/2022-224574948, № КУВИ-001/2022-224556511; - выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на

					объекты недвижимости.
--	--	--	--	--	-----------------------

В соответствии с пунктами 26 и 26 (2) Правил, утвержденных Постановлением № 406, произведен анализ основных показателей деятельности, сложившихся у ООО «ПО «КИНЕФ» в 2022 году, и определил экономически обоснованные расходы в размере 853,71 тыс. руб.

Экономически обоснованные расходы, подлежащие включению в необходимую валовую выручку, не будут включены на 2024 год ввиду отсутствия заявки ООО «ПО «КИНЕФ» на включение недополученных доходов в расчет необходимой валовой выручки.

В соответствии с разделом IX Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 406 и вышеперечисленными условиями формирования затрат определены следующие показатели операционных расходов и необходимой валовой выручки ООО «ПО «КИНЕФ» на 2024-2028 годы (тыс. руб.):

Показатели	2024 год			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
	План ООО «ПО «КИНЕФ»	Принято ЛенРТК	Отклонение				
Операционные расходы	234 633,73	32 419,90	-202213,83	33 781,54	35 132,80	36 538,11	37 999,63
Необходимая валовая выручка	277 194,83	56 488,57	-220706,26	58 954,16	61 192,63	63 300,09	65 798,25

В соответствии с требованиями раздела IX Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 406, определены для ООО «ПО «КИНЕФ» долгосрочные параметры регулирования тарифов на услуги в сфере водоотведения, определяемые на долгосрочный период регулирования:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВт.ч/м³
1.	Водоотведение	2024	32 419,90	1,00	-	0,68
		2025	-	1,00	-	0,68
		2026	-	1,00	-	0,68
		2027	-	1,00	-	0,68
		2028	-	1,00	-	0,68

Исходя из обоснованных объемов необходимой валовой выручки, тарифы на услугу в сфере водоотведения, оказываемые ООО «ПО «КИНЕФ» в 2024-2028 годах, составят:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м³ *
Для потребителей муниципального образования Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области			
1.	Водоотведение	с 01.01.2024 по 30.06.2024	13,57
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	15,45
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	15,14
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	15,15
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	15,15
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	16,29
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	16,26
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	16,26
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	16,26
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	17,54

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

Приложение № 4 к протоколу заседания правления
комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области
от 27.11.2023 № 43

Основные показатели экспертного заключения по обоснованию уровней тарифов (новый долгосрочный период) на тепловую энергию, поставляемую АО «НПО «Поиск» на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период 2024-2028 гг

В соответствии с заявлением АО «НПО «Поиск» (исх. №8/5352 от 25.04.2023, вх. № КТ-1-2447/2023 от 27.04.2023) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2024-2028 гг. предложение об установлении тарифов и материалы по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района на этот период, приняты к рассмотрению и открыто дело № 66-Т об установлении тарифов в сфере теплоснабжения для АО «НПО «Поиск» («Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района) на 2024-2028 гг.

АО «НПО «Поиск» не является единой теплоснабжающей организацией территории «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района.

АО «НПО «Поиск» не является получателем бюджетных субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг) (теплоснабжения) на территории Ленинградской области.

Приказом ЛенРПК от 16 ноября 2022 года № 187-п установлены:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «НПО «Поиск» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2023 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.12.2022 по 31.12.2022	2 149,69
2	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2023 по 31.12.2023	2 149,69

Изучены основные характеристики технологического оборудования регулируемой организации:

Наименование показателя	Значение показателя
Источник теплоснабжения	
Наименование источника	АО "НПО "Поиск" по адресу посёлок Мурино, улица Лесная, 3 (полная информация о характеристиках источников отображена в реестре в формате шаблона REESTR.HEAT.SOURCE)
Установленная мощность, Гкал/ч	60,10
Краткая характеристика основного оборудования (при наличии информации)	
Год ввода в эксплуатацию	01.01.1978
Вид топлива (основное, резервное)	Газ природный
Основание использования источника теплоснабжения для производства тепловой энергии:	Основание использования источника теплоснабжения для производства тепловой энергии: Свидетельство о государственной регистрации права 47-AB 579629 от 19.06.2015;
Наименование показателя	Значение показателя
Тепловые сети	
Наименование тепловых сетей (при наличии)	
Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	60,10
Протяженность тепловых сетей, км в трассе	0,95
Диаметры тепловых сетей, мм	50-400
Год ввода в эксплуатацию (при едином годе ввода на весь комплекс)	
Основание использования тепловых сетей для передачи тепловой энергии:	Свидетельство о государственной регистрации права 47-AB 418291 24.06.2015 Свидетельство о государственной регистрации права 47-AB 418299 24.06.2015

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для АО «НПО «Поиск» на 2024-2028 гг., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на плановый период 2024-2028 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

Наименование	2024 г	2025 г	2026 г	2027 г	2028 г
ИПЦ	107,2	104,2	104,0	104,0	104,0
Индекс эффективности операционных расходов	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Природный газ с 01.07	111,2	108,2	104,0	104,0	104,0
Мазут топочный (дизельное топливо)	108,3	103,0	102,9	102,9	102,9
Уголь энергетический	105,4	102,5	102,6	102,6	102,6
Индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний	109,1	106,0	105,0	105,0	105,0

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

В соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения при формировании тарифов на тепловую энергию и горячую воду проведен анализ представленных регулируемой организацией расчетов, документов и материалов, в том числе сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

На основании проведенного анализа динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования в соответствии с п. 13 Основ ценообразования - в случае если регулируемая организация в течение расчетного периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования при установлении для нее регулируемых цен (тарифов), в том числе расходы, связанные с незапланированным органом регулирования при установлении цен (тарифов) для такой регулируемой организации ростом цен на продукцию, потребляемую регулируемой организацией в течение расчетного периода регулирования, то такие расходы, включая расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, привлекаемых для покрытия недостатка средств, учитываются органом регулирования при установлении регулируемых цен (тарифов) для такой регулируемой организации начиная с периода, следующего за периодом, в котором указанные расходы были документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности, но не позднее чем на 3-й расчетный период регулирования, в полном объеме.

Учитывая заявление предприятия о включении финансового результата 2022 года в расчет НВВ очередного периода регулирования 2024 г. и в соответствии с формулой (22) п. 52 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, финансовый результат деятельности предприятия по реализации тепловой энергии потребителям за фактически заверченный период 2022 год учтен в НВВ 2024-2026 годов МО «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в размере 3 927,57 тыс. руб.

Анализ соответствия собственника или иного законного владельца тепловых сетей критериям отнесения к теплосетевым организациям в соответствии с подп. «г» пункта 29 не проводился, так как организация является теплоснабжающей и использует имущество на основании права собственности. В затраты теплоснабжающей организации по производству тепловой энергии, включены и затраты на передачу тепловой энергии, тариф на передачу тепловой энергии и теплоносителя не устанавливается (пункт 6 Правил регулирования)

По итогу проведенной экспертизы:

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии

№	Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2024-2028 гг.				
			2024	2025	2026	2027	2028
Для потребителей муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области							
1	Выработка тепловой энергии, год	Гкал	15 301,22	15 301,22	15 301,22	15 301,22	15 301,22
3	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	365,70	365,70	365,70	365,70	365,70
4	Теплоэнергия на	%	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39

	собственные нужды котельной, %						
5	Отпуск с коллекторов	Гкал	14 935,52	14 935,52	14 935,52	14 935,52	14 935,52
7	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	14 935,52	14 935,52	14 935,52	14 935,52	14 935,52
9	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	224,04	224,04	224,04	224,04	224,04
10	Потери теплоэнергии в сетях, %	%	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	14 711,48	14 711,48	14 711,48	14 711,48	14 711,48
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	18,22	18,22	18,22	18,22	18,22
13	Отпущено тепловой энергии на собственное производство	Гкал	12 031,66	12 031,66	12 031,66	12 031,66	12 031,66
25	Иным потребителям	Гкал	2 679,82	2 679,82	2 679,82	2 679,82	2 679,82
27	В т.ч. отопление	Гкал	2 679,82	2 679,82	2 679,82	2 679,82	2 679,82
29	Всего товарной	Гкал	2 679,82	2 679,82	2 679,82	2 679,82	2 679,82
30	I полугодие	Гкал	1 610,75	1 610,75	1 610,75	1 610,75	1 610,75
31	II полугодие	Гкал	1 069,07	1 069,07	1 069,07	1 069,07	1 069,07

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики

№	Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2024-2028 гг.				
			2024	2025	2026	2027	2028
Для потребителей муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области							
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	2 353,94	2 353,94	2 353,94	2 353,94	2 353,94
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	2 353,94	2 353,94	2 353,94	2 353,94	2 353,94
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	2 083,13	2 083,13	2 083,13	2 083,13	2 083,13
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгуд/Гкал	153,84	153,84	153,84	153,84	153,84
1.1.3.1	Природный газ	Кгуд/Гкал	153,84	153,84	153,84	153,84	153,84
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	6 832,89	7 484,55	7 961,99	8 293,18	8 624,90
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	14 233,80	15 591,30	16 585,88	17 275,77	17 966,81
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	14 233,80	15 591,30	16 585,88	17 275,77	17 966,81
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	441,19	441,19	441,19	441,19	441,19
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	29,74	31,52	33,10	34,75	36,49
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	13 119,20	13 906,36	14 601,67	15 331,76	16 098,35
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	441,19	441,19	441,19	441,19	441,19
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	29,74	31,52	33,10	34,75	36,49
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	13 119,20	13 906,36	14 601,67	15 331,76	16 098,35
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	22,95	22,95	22,95	22,95	22,95
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	22,95	22,95	22,95	22,95	22,95
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	44,99	47,64	49,60	51,58	53,64

1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	44,99	47,64	49,60	51,58	53,64
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	1 032,71	1 093,39	1 138,36	1 183,89	1 231,25
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	1 032,71	1 093,39	1 138,36	1 183,89	1 231,25
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	22,95	22,95	22,95	22,95	22,95
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	25,99	27,52	28,65	29,80	30,99
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	596,54	631,59	657,57	683,87	711,22
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	28 982,26	31 222,63	32 983,48	34 475,29	36 007,62
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	28 982,26	31 222,63	32 983,48	34 475,29	36 007,62

Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

№	Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2024-2028 гг.				
			2024	2025	2026	2027	2028
Для потребителей муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области							
1	Расчёт коэффициента индексации						
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	7,20	4,20	4,00	4,00	4,00
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	60,10	60,10	60,10	60,10	60,10
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	41,56	41,56	41,56	41,56	41,56
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,06	1,03	1,03	1,03	1,03
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,06	1,03	1,03	1,03	1,03
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	30 999,48	33 303,56	35 126,00	36 681,24	38 278,86
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	1 697,90	1 751,52	1 803,37	1 856,74	1 911,70
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	319,33	329,41	339,16	349,20	359,54
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	28 982,26	31 222,63	32 983,48	34 475,29	36 007,62
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	1 320,35	1 362,04	1 402,36	1 443,87	1 486,61
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	1 001,02	1 032,63	1 063,20	1 094,67	1 127,07

3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	319,33	329,41	339,16	349,20	359,54
6	Корректировка НВВ	тыс.руб.	1 309,19	1 309,19	1 309,19	0,00	0,00
6.2	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс.руб.	1 309,19	1 309,19	1 309,19	0,00	0,00
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	33 629,02	35 974,79	37 837,55	38 125,11	39 765,47
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	2 698,92	2 784,15	2 866,56	2 951,41	3 038,78
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	638,65	658,82	678,32	698,40	719,07
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	28 982,26	31 222,63	32 983,48	34 475,29	36 007,62
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	33 629,02	35 974,79	37 837,55	38 125,11	39 765,47
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	33 629,02	35 974,79	37 837,55	38 125,11	39 765,47
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	18 195,44	20 698,00	21 769,73	21 935,17	22 878,95
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	15 433,58	15 276,80	16 067,82	16 189,93	16 886,52
9	Тарифное меню						
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	2 285,90	2 445,35	2 571,97	2 591,52	2 703,02
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 149,69	2 445,35	2 571,97	2 591,52	2 703,02
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	2 470,45	2 445,35	2 571,97	2 591,52	2 703,02
9.1.3	Рост II/I	%	114,92	100,00	100,00	100,00	100,00
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	2 285,90	2 445,35	2 571,97	2 591,52	2 703,02
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 149,69	2 445,35	2 571,97	2 591,52	2 703,02
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	2 470,45	2 445,35	2 571,97	2 591,52	2 703,02
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	967,53	1 059,80	1 127,41	1 174,31	1 221,28

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

В результате произведенного анализа экономической обоснованности расходов ТСО на осуществление деятельности по отпуску тепловой энергии потребителям расчетный уровень тарифа на тепловую энергию на регулируемый период составит:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «НПО «Поиск» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2024-2028 гг.

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2 149,69
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2024 по 31.12.2024	2 470,45
3	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2 445,35
4	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2025 по 31.12.2025	2 445,35
5	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	2 571,97
6	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2026 по 31.12.2026	2 571,97
7	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	2 591,52
8	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2027 по 31.12.2027	2 591,52
9	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2028 по 30.06.2028	2 703,02
10	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2028 по 31.12.2028	2 703,02

Долгосрочные параметры регулирования деятельности АО «НПО «Поиск» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2024 – 2028 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

использованием метода индексации установленных тарифов				
№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли
		тыс. руб.	%	%
Для потребителей муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области				
Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя				
1	2024	2 698,92	1,0	0,00
2	2025	-	1,0	0,00
3	2026	-	1,0	0,00
4	2027	-	1,0	0,00
5	2028	-	1,0	0,00

Основные натуральные показатели

Основные натуральные показатели			Данные организации							Данные органа регулирования						Обоснование объёмов полезного отпуска
№	Показатели	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2022	2024	2025	2026	2027	2028	
			Факт	План, утвержден ный органами регулиров ания	План	План	План	План	План	Факт	План	План	План	План	План	
Для потребителей муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области																
1	Выработка тепловой энергии, год	Гкал	15 301,20	15 872,52	15 301,22	15 301,22	15 301,22	15 301,22	15 301,22	15 571,87	15 301,22	15 301,22	15 301,22	15 301,22	15 301,22	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО, утвержденным руководителем предприятия и согласованным Администрацией МО «Муринское ГП»
2	Теплоэнергия на собственные нужды котельной:															- -
3	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	365,70	379,33	365,70	365,70	365,70	365,70	365,70	365,70	365,70	365,70	365,70	365,70	365,70	- -
4	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,35	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	- -
5	Отпуск с коллекторов	Гкал	14 935,51	15 493,19	14 935,52	14 935,52	14 935,52	14 935,52	14 935,52	15 206,17	14 935,52	14 935,52	14 935,52	14 935,52	14 935,52	- -
7	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	14 935,51	15 493,19	14 935,52	14 935,52	14 935,52	14 935,52	14 935,52	15 206,17	14 935,52	14 935,52	14 935,52	14 935,52	14 935,52	- -
8	Потери теплоэнергии в сетях															- -
9	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	224,04	232,49	224,04	224,04	224,04	224,04	224,04	224,04	224,04	224,04	224,04	224,04	224,04	- -
10	Потери теплоэнергии в сетях, %	%	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,47	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	- -
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	14 711,47	15 260,70	14 711,48	14 711,48	14 711,48	14 711,48	14 711,48	14 982,14	14 711,48	14 711,48	14 711,48	14 711,48	14 711,48	- -
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	18,22	14,10	18,22	18,22	18,22	18,22	18,22	17,89	18,22	18,22	18,22	18,22	18,22	- -
13	Отпущено тепловой энергии на собственное производство	Гкал	12 031,65	13 108,79	12 031,66	12 031,66	12 031,66	12 031,66	12 031,66	12 031,65	12 031,66	12 031,66	12 031,66	12 031,66	12 031,66	- -
14	Непроизводительные потери	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	270,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- -
25	Иным потребителям	Гкал	2 679,82	2 151,91	2 679,82	2 679,82	2 679,82	2 679,82	2 679,82	2 679,82	2 679,82	2 679,82	2 679,82	2 679,82	2 679,82	- -
27	В т.ч. отопление	Гкал	2 679,82	2 151,91	2 679,82	2 679,82	2 679,82	2 679,82	2 679,82	2 679,82	2 679,82	2 679,82	2 679,82	2 679,82	2 679,82	- -
29	Всего товарной	Гкал	2 679,82	2 151,91	2 679,82	2 679,82	2 679,82	2 679,82	2 679,82	2 679,82	2 679,82	2 679,82	2 679,82	2 679,82	2 679,82	- -
30	I полугодие	Гкал	1 610,75	1 308,35	1 610,75	1 610,75	1 610,75	1 610,75	1 610,75	1 610,75	1 610,75	1 610,75	1 610,75	1 610,75	1 610,75	- -
31	II полугодие	Гкал	1 069,07	843,56	1 069,07	1 069,07	1 069,07	1 069,07	1 069,07	1 069,07	1 069,07	1 069,07	1 069,07	1 069,07	1 069,07	- -

Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации	Данные органа регулирования	Величина	Анализ
---	------------	----------	--------------------	-----------------------------	----------	--------

			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2022	2024	2025	2026	2027	2028	расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024	экономической обоснованности расходов
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	План	План	План	Факт	План	План	План	План		
Для потребителей муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области																	
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя																
1.1	Топливо																
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплотенергии, в т.ч.:	т.у.т.	2 353,91	2 441,83	2 353,94	2 353,94	2 353,94	2 353,94	2 353,94	2 395,58	2 353,94	2 353,94	2 353,94	2 353,94	2 353,94	0,00	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	2 353,91	2 441,83	2 353,94	2 353,94	2 353,94	2 353,94	2 353,94	2 395,58	2 353,94	2 353,94	2 353,94	2 353,94	2 353,94	0,00	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива
1.1.2	Расход натурального топлива																
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	2 083,11	2 160,91	2 083,13	2 083,13	2 083,13	2 083,13	2 083,13	2 083,11	2 083,13	2 083,13	2 083,13	2 083,13	2 083,13	0,00	Рассчитан в соответствии с учтенным переводным коэффициентом и расходом условного топлива
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгуд/Гкал	153,84	153,84	153,84	153,84	153,84	153,84	153,84	153,84	153,84	153,84	153,84	153,84	153,84	0,00	В соответствии с режимными картами котла
1.1.3.1	Природный газ	Кгуд/Гкал	153,84	153,84	153,84	153,84	153,84	153,84	153,84	153,84	153,84	153,84	153,84	153,84	153,84	0,00	В соответствии с режимными картами котла
1.1.4	Цена топлива																

1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	6 233,97	6 536,96	7 156,68	7 872,35	8 659,58	9 525,54	10 478,10	6 233,97	6 832,89	7 484,55	7 961,99	8 293,18	8 624,90	-323,80	В соответствии с прогнозом цен на природный газ ООО "Газпром межрегионгаз" в Ленинградской области на период 2024 - 2028 гг., приказы ФАС от 16.11.2022 №821/22, от 16.11.2022 №828/22, от 31.10.2022 №775/22
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	12 986,04	14 125,78	14 908,31	16 399,14	18 039,05	19 842,95	21 827,25	12 986,04	14 233,80	15 591,30	16 585,88	17 275,77	17 966,81	-674,51	В соответствии с расходом натурального топлива и цены на газ за тыс.м3
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	12 986,04	14 125,78	14 908,31	16 399,14	18 039,05	19 842,95	21 827,25	12 986,04	14 233,80	15 591,30	16 585,88	17 275,77	17 966,81	-674,51	В соответствии с расходом натурального топлива и цены на газ за тыс.м3
1.2	Электроэнергия																
1.2.1	Электроэнергия, всего																
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	457,66	457,66	457,66	457,66	457,66	457,66	457,66	427,96	441,19	441,19	441,19	441,19	441,19	-16,47	В соответствии с плановым удельным расходом э/э
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	25,39	26,25	29,42	30,72	32,36	33,79	35,60	26,77	29,74	31,52	33,10	34,75	36,49	0,31	В соответствии с счет-фактурой на электроэнергию и коэффициентом индексации на электроэнергию

																	ергию на 2024 г.
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	11 619,19	12 014,66	13 465,03	14 059,22	14 811,53	15 465,14	16 292,68	11 457,92	13 119,20	13 906,36	14 601,67	15 331,76	16 098,35	-345,82	В соответст вии с принятым и ЛенРПК объемом электроэн ергии и тарифом на электроэн ергию
1.2.2	Электроэнергия на производство т/э																
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	457,66	457,66	457,66	457,66	457,66	457,66	457,66	427,96	441,19	441,19	441,19	441,19	441,19	-16,47	В соответст вии с плановым удельным расходом э/э
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	25,39	26,25	29,42	30,72	32,36	33,79	35,60	26,77	29,74	31,52	33,10	34,75	36,49	0,31	В соответст вии с счет- фактурой на электроэн ергию и коэффици ентом индексац ии на электроэн ергию на 2024 г.
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	11 619,19	12 014,66	13 465,03	14 059,22	14 811,53	15 465,14	16 292,68	11 457,92	13 119,20	13 906,36	14 601,67	15 331,76	16 098,35	-345,82	В соответст вии с принятым и ЛенРПК объемом электроэн ергии и тарифом на электроэн ергию
1.2.3	Электроэнергия на производство теплоносителя																
1.3	Водопотребление																
1.3.1	Объем воды																
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	104,78	53,52	104,78	104,78	104,78	104,78	104,78	104,78	22,95	22,95	22,95	22,95	22,95	-81,83	Расход воды принят в соответст вии с объемом выработк и т/э и удельным расходом воды на выработк у т/э

1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	104,78	53,52	104,78	104,78	104,78	104,78	104,78	104,78	22,95	22,95	22,95	22,95	22,95	-81,83	Расход воды принят в соответствии с объемом выработки и т/э и удельным расходом воды на выработку т/э
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э																
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	6,85	3,37	6,85	6,85	6,85	6,85	6,85	6,73	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	-5,35	Расход воды принят в соответствии с объемом выработки и т/э и стоимостью воды
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	6,85	3,37	6,85	6,85	6,85	6,85	6,85	6,73	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	-5,35	Расход воды принят в соответствии с объемом выработки и т/э и стоимостью воды
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду																
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	40,12	43,24	44,30	47,30	52,37	57,60	63,36	40,12	44,99	47,64	49,60	51,58	53,64	0,70	В соответствии с тарифами в сфере холодного водоснабжения и ИПЦ 7,2%
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	40,12	43,24	44,30	47,30	52,37	57,60	63,36	40,12	44,99	47,64	49,60	51,58	53,64	0,70	В соответствии с тарифами в сфере холодного водоснабжения и ИПЦ 7,2%
1.3.4	Расходы на воду																
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	4 203,67	2 314,08	4 641,41	4 956,10	5 486,89	6 035,58	6 639,13	4 203,67	1 032,71	1 093,39	1 138,36	1 183,89	1 231,25	-3 608,70	Расходы приняты в соответствии с объемом воды и ее средней себестоимостью

																	мостью воды
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	4 203,67	2 314,08	4 641,41	4 956,10	5 486,89	6 035,58	6 639,13	4 203,67	1 032,71	1 093,39	1 138,36	1 183,89	1 231,25	-3 608,70	Расходы приняты в соответствии с объемом воды и ее средней себестоимостью воды
1.4	Водоотведение																
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	104,78	53,52	104,78	104,78	104,78	104,78	104,78	104,78	22,95	22,95	22,95	22,95	22,95	-81,83	В соответствии с принятым объемом воды
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	19,87	20,43	26,25	28,88	31,76	34,94	38,43	19,87	25,99	27,52	28,65	29,80	30,99	-0,26	В соответствии с тарифами в сфере водоотведения и ИПЦ 7,2%
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	2 081,40	1 093,63	2 750,53	3 025,59	3 328,14	3 660,96	4 027,05	2 081,40	596,54	631,59	657,57	683,87	711,22	-2 153,99	Расходы приняты в соответствии с объемом воды и стоимостью услуги водоотведения
1.5	Покупка теплоэнергии																
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	30 890,30	29 548,16	35 765,28	38 440,04	41 665,61	45 004,63	48 786,12	30 729,03	28 982,26	31 222,63	32 983,48	34 475,29	36 007,62	-6 783,02	Расчитаны исходя из стоимости и ресурсов и объема покупки ресурсов
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии																
2.1	Электроэнергия																
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	30 890,30	29 548,16	35 765,28	38 440,04	41 665,61	45 004,63	48 786,12	30 729,03	28 982,26	31 222,63	32 983,48	34 475,29	36 007,62	-6 783,02	Расчитаны исходя из стоимости и ресурсов и объема покупки ресурсов

Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации							Данные органа регулирования							Анализ
---	------------	----------	--------------------	--	--	--	--	--	--	-----------------------------	--	--	--	--	--	--	--------

			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2022	2024	2025	2026	2027	2028	экономической обоснованности расходов
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	План	План	План	Факт	План	План	План	План	
Для потребителей муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области																
1	Расчёт коэффициента индексации															
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,20	4,20	4,00	4,00	4,00	В соответствии с прогнозом Минэкономразвития на 2024 год и на плановый период 2025 - 2026 годов
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	60,10	60,10	60,10	60,10	60,10	60,10	60,10	0,00	60,10	60,10	60,10	60,10	60,10	
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	0,00	0,00	41,56	41,56	41,56	41,56	41,56	0,00	41,56	41,56	41,56	41,56	41,56	
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,00	0,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/з)		0,00	1,05	0,99	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	1,06	1,03	1,03	1,03	1,03	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/з)		0,00	1,05	0,99	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	1,06	1,03	1,03	1,03	1,03	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	47 245,15	31 085,60	54 624,44	57 299,20	60 524,77	63 863,79	67 645,28	31 701,54	30 999,48	33 303,56	35 126,00	36 681,24	38 278,86	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	16 354,85	935,35	18 859,16	18 859,16	18 859,16	18 859,16	18 859,16	972,51	1 697,90	1 751,52	1 803,37	1 856,74	1 911,70	Приложение № 1.4
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	0,00	602,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	319,33	329,41	339,16	349,20	359,54	Приложение № 1.6
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	30 890,30	29 548,16	35 765,28	38 440,04	41 665,61	45 004,63	48 786,12	30 729,03	28 982,26	31 222,63	32 983,48	34 475,29	36 007,62	Приложение № 1.2
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	0,00	933,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	970,88	1 320,35	1 362,04	1 402,36	1 443,87	1 486,61	
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	0,00	933,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	970,88	1 001,02	1 032,63	1 063,20	1 094,67	1 127,07	Приложение № 1.4
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	319,33	329,41	339,16	349,20	359,54	Приложение № 1.6
6	Корректировка НВВ	тыс.руб.	0,00	787,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 309,19	1 309,19	1 309,19	0,00	0,00	Произведена в соответствии с формулой (22) п. 52 Методических указаний

6.2	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс.руб.	0,00	787,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 309,19	1 309,19	1 309,19	0,00	0,00	Произведена в соответствии с формулой (22) п. 52 Методических указаний
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	47 245,15	32 807,37	54 624,44	57 299,20	60 524,77	63 863,79	67 645,28	32 672,42	33 629,02	35 974,79	37 837,55	38 125,11	39 765,47	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	16 354,85	1 869,14	18 859,16	18 859,16	18 859,16	18 859,16	18 859,16	1 943,39	2 698,92	2 784,15	2 866,56	2 951,41	3 038,78	Приложение № 1.4
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	0,00	602,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	638,65	658,82	678,32	698,40	719,07	Приложение № 1.6
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	30 890,30	29 548,16	35 765,28	38 440,04	41 665,61	45 004,63	48 786,12	30 729,03	28 982,26	31 222,63	32 983,48	34 475,29	36 007,62	Приложение № 1.2
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	47 245,15	32 807,37	54 624,44	57 299,20	60 524,77	63 863,79	67 645,28	32 672,42	33 629,02	35 974,79	37 837,55	38 125,11	39 765,47	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	47 245,15	32 807,37	54 624,44	57 299,20	60 524,77	63 863,79	67 645,28	32 672,42	33 629,02	35 974,79	37 837,55	38 125,11	39 765,47	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	15 395,87	0,00	45 066,28	12 950,02	60 087,15	592,92	85 723,48	0,00	18 195,44	20 698,00	21 769,73	21 935,17	22 878,95	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	31 849,27	32 807,37	9 558,16	44 349,18	437,62	63 270,87	-18 078,20	32 672,42	15 433,58	15 276,80	16 067,82	16 189,93	16 886,52	
9	Тарифное меню															
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	3 211,45	2 149,79	3 713,05	3 894,86	4 114,12	4 341,08	4 598,13	2 180,76	2 285,90	2 445,35	2 571,97	2 591,52	2 703,02	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	1 818,94	2 149,69	5 324,33	1 529,97	7 098,97	70,05	10 127,76	0,00	2 149,69	2 445,35	2 571,97	2 591,52	2 703,02	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	5 098,11	0,00	1 529,97	7 098,97	70,05	10 127,76	-2 893,78	5 229,87	2 470,45	2 445,35	2 571,97	2 591,52	2 703,02	
9.1.3	Рост П/Л	%	0,00	0,00	28,74	463,99	0,99	14 457,85	-28,57	0,00	114,92	100,00	100,00	100,00	100,00	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	3 211,45	2 149,79	3 713,05	3 894,86	4 114,12	4 341,08	4 598,13	2 180,76	2 285,90	2 445,35	2 571,97	2 591,52	2 703,02	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	0,00	2 149,69	5 324,33	1 529,97	7 098,97	70,05	10 127,76	1 818,94	2 149,69	2 445,35	2 571,97	2 591,52	2 703,02	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	0,00	2 149,69	1 529,97	7 098,97	70,05	10 127,76	-2 893,78	1 996,06	2 470,45	2 445,35	2 571,97	2 591,52	2 703,02	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	882,72	925,63	1 013,38	1 114,72	1 226,19	1 348,81	1 483,69	866,77	967,53	1 059,80	1 127,41	1 174,31	1 221,28	

Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации							Данные органа регулирования						Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024	Анализ экономической обоснованности расходов
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2022	2024	2025	2026	2027	2028		
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	План	План	Факт	План	План	План	План	План		
Для потребителей муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области																	
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя																
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	754,42	1,57	912,85	0,00	0,00	0,00	0,00	1,63	1,68	0,00	0,00	0,00	0,00	-911,17	В соответствии с плановым и значениями ЛенРПК и ИПЦ 7,2%

1.2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	7 374,26	0,00	9 048,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-9 048,89	Отсутствуют обосновывающие документы (Дефектные ведомости, планы ремонтных работ, согласованный с Администрацией МО Муринское ГП, сметная документация)
1.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	8 226,17	933,79	8 897,42	8 897,42	8 897,42	8 897,42	8 897,42	970,88	1 001,02	1 032,63	1 063,20	1 094,67	1 127,07	-7 896,40	В соответствии с учтенным и численностью и уровнем заработной платы
1.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	8 132,19	466,89	8 795,78	0,00	0,00	0,00	0,00	485,44	500,51	0,00	0,00	0,00	0,00	-8 295,27	В соответствии с учтенным и численностью и уровнем заработной платы
1.3.1.1	численность ППП	чел.	17,00	3,00	17,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-14,00	В соответствии с скорректированной штатной численностью организации
1.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	39 863,70	12 969,29	43 116,57	0,00	0,00	0,00	0,00	13 484,44	13 903,08	0,00	0,00	0,00	0,00	-29 213,50	В соответствии с плановым и значениями ЛенРПК и ИПЦ 7,2%
1.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	93,97	466,89	101,64	0,00	0,00	0,00	0,00	485,44	500,51	0,00	0,00	0,00	0,00	398,87	В соответствии с учтенным и численностью и уровнем заработной платы

																	й платы
1.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	23,00	3,00	23,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-20,00	В соответствии с скорректированной штатной численностью организации
1.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	340,48	12 969,29	368,26	0,00	0,00	0,00	0,00	13 484,44	13 903,08	0,00	0,00	0,00	0,00	13 534,82	В соответствии с плановым и значениями ЛенРТК и ИПЦ 7,2%
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	695,20	0,00	0,00	0,00	0,00	695,20	Затраты приняты в соответствии с представленными документами
1.4.3	прочие договора	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	695,20	0,00	0,00	0,00	0,00	695,20	Затраты приняты в соответствии с представленными документами
1.4.3.1	Обслуживание катодной установки защиты подземного газопровода	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	220,00	0,00	0,00	0,00	0,00	220,00	В соответствии с договором с ООО "Альфатех" №265/42-ЭТП от 05.04.2022
1.4.3.2	Техническое обслуживание контрольно-измерительных приборов	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	475,20	0,00	0,00	0,00	0,00	475,20	В соответствии с договором с ООО "ТеплоИмпульс" № 594/51-10 от 13.09.2022
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	16 354,85	935,35	18 859,16	18 859,16	18 859,16	18 859,16	18 859,16	972,51	1 697,90	1 751,52	1 803,37	1 856,74	1 911,70	-17 161,26	Затраты приняты в соответствии с представленными документами

2	Расходы на передачу тепловой энергии																
2.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	0,00	933,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	970,88	1 001,02	1 032,63	1 063,20	1 094,67	1 127,07	1 001,02	В соответствии с учтенным и численностью и уровнем заработной платы
2.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	0,00	466,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	485,44	500,51	0,00	0,00	0,00	0,00	500,51	В соответствии с учтенным и численностью и уровнем заработной платы
2.3.1.1	численность ППП	чел.	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	В соответствии с скорректированной штатной численностью организации
2.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	0,00	12 969,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 484,44	13 903,08	0,00	0,00	0,00	0,00	13 903,08	В соответствии с плановым и значениями ЛенРТК и ИПЦ 7,2%
2.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	0,00	466,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	485,44	500,51	0,00	0,00	0,00	0,00	500,51	В соответствии с учтенным и численностью и уровнем заработной платы
2.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	В соответствии с скорректированной штатной численностью организации
2.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	0,00	12 969,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 484,44	13 903,08	0,00	0,00	0,00	0,00	13 903,08	В соответствии с плановым и значениями ЛенРТК и

																	ИПЦ 7,2%
2.12	ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	0,00	933,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	970,88	1 001,02	1 032,63	1 063,20	1 094,67	1 127,07	1 001,02	Затраты приняты в соответствии с представленными документами
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	16 354,85	1 869,14	18 859,16	18 859,16	18 859,16	18 859,16	18 859,16	1 943,39	2 698,92	2 784,15	2 866,56	2 951,41	3 038,78	-16 160,24	Затраты приняты в соответствии с представленными документами

П

Общехозяйственные расходы:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации							Данные органа регулирования						Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024	Анализ экономической обоснованности расходов
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2022	2024	2025	2026	2027	2028		
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	План	План	Факт	План	План	План	План	План		
Для потребителей муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области																	
1	Заработная плата административно-управленческого аппарата	тыс. руб.	301,29	0,00	325,87	338,91	352,47	366,56	381,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-325,87	В соответствии с учтенной численностью штата АУП и уровнем заработной платы
2	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	96,11	0,00	103,95	108,11	112,44	116,93	121,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-103,95	В соответствии с уведомлением о размерах страховых взносов на обязательное социальное страхование «Фонд социального страхования»
3	Материалы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Электроэнергия	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Отопление	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Топливо и ГСМ	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

7	Информационно-консультационные услуги	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8	Услуги связи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Оплата договорников	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Абонементная плата за телефон	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
11	Амортизация ОС	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
12	Аренда транспорта	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
13	Налоги и сборы	тыс. руб.	273,48	250,29	273,48	273,48	273,48	273,48	273,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-273,48	Отсутствуют обосновывающие документы (налоговые декларации)
14	Услуги сотовой связи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15	Охрана труда	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16	Подготовка кадров	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
17	Подписные издания	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
18	Расходные материалы для офисной техники	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
19	Ремонт ОС и оборудования	тыс. руб.	7 030,93	0,00	12 363,47	12 903,77	13 490,27	14 077,46	14 870,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-12 363,47	Отсутствуют обосновывающие документы (Дефектные ведомости, планы ремонтных работ, сметная документация)
20	И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия	тыс. руб.	29 130,00	0,00	32 238,27	35 462,10	39 008,31	42 909,14	47 200,05	29 130,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-32 238,27	Отсутствуют обосновывающие документы
21	ИТОГО ЗАТРАТ, из них:	тыс. руб.	36 831,81	250,29	45 305,05	49 086,38	53 236,96	57 743,58	62 846,67	29 130,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-45 305,05	Затраты приняты в соответствии с представленными документами
21.1	Операционные	тыс. руб.	29 431,29	0,00	32 564,15	35 801,01	39 360,77	43 275,70	47 581,28	29 130,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-32 564,15	Затраты приняты в соответствии с представленными документами
21.2	Неподконтрольные	тыс. руб.	7 400,52	250,29	12 740,91	13 285,37	13 876,19	14 467,87	15 265,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-12 740,91	Затраты

																	приняты в соответствии с представленными документами
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Реестр неподконтрольных расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации							Данные органа регулирования						Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024	Анализ экономической обоснованности расходов
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2022	2024	2025	2026	2027	2028		
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	План	План	Факт	План	План	План	План	План		
Для потребителей муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области																	
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя																
1.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	0,00	83,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.4	земельный налог	тыс руб	0,00	1,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.5	транспортный налог	тыс руб	0,00	81,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	0,00	297,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	319,33	329,41	339,16	349,20	359,54	319,33	Отчислен ия на социальн ые нужды приняты исходя из корректи ровки расходов по ФОТ и с учетом процента отчислен ий.
1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	0,00	31,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31,90	31,90	31,90	31,90	31,90	31,90	В соответст вии с Уведомле нием ФСС
1.7	Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования	тыс руб	0,00	220,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.16	ИТОГО неподконтрольных	тыс руб	0,00	602,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	319,33	329,41	339,16	349,20	359,54	319,33	Затраты приняты

	расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя																в соответствии с представленными документами
2.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	319,33	329,41	339,16	349,20	359,54	319,33	Отчисления на социальные нужды приняты исходя из корректировки расходов по ФОТ и с учетом процента отчислений.
2.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31,90	31,90	31,90	31,90	31,90	31,90	В соответствии с Уведомлением ФСС
2.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	319,33	329,41	339,16	349,20	359,54	319,33	Затраты приняты в соответствии с представленными документами
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	0,00	602,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	638,65	658,82	678,32	698,40	719,07	638,65	Затраты приняты в соответствии с представленными документами

Расчет фонда оплаты труда:

№	Показатели	Данные организации, тыс. руб							Данные органа регулирования, тыс. руб							
		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2022	2024			2025	2026	2027	2028
		Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	План	План	Факт	Среднесписочная численность, чел	Средняя заработная плата работающего, руб.	План	План	План	План	План
Для потребителей муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области																
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	8 132,19	933,79	8 795,78	9 147,61	9 513,52	9 894,06	10 289,82	970,88	6,00	13 903,08	1 001,02	1 043,06	1 084,79	1 128,18	1 173,31
1.1	По производству	8 132,19	466,89	8 795,78	9 147,61	9 513,52	9 894,06	10 289,82	485,44	3,00	13 903,08	500,51	521,53	542,39	564,09	586,65
1.2	По распределению	0,00	466,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	485,44	3,00	13 903,08	500,51	521,53	542,39	564,09	586,65
2	Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:	93,97	933,79	101,64	105,70	109,93	114,33	118,90	970,88	6,00	13 903,08	1 001,02	1 043,06	1 084,79	1 128,18	1 173,31

2.1	По производству	93,97	466,89	101,64	105,70	109,93	114,33	118,90	485,44	3,00	13 903,08	500,51	521,53	542,39	564,09	586,65
2.2	По распределению	0,00	466,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	485,44	3,00	13 903,08	500,51	521,53	542,39	564,09	586,65
3	АУП - в целом по предприятию	301,29	0,00	325,87	338,91	352,47	366,56	381,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	АУП - отнесено на тепло	301,29	0,00	325,87	338,91	352,47	366,56	381,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Итого, (без АУП)	8 226,17	1 867,58	8 897,42	9 253,32	9 623,45	10 008,39	10 408,72	1 941,76	12,00	13 903,08	2 002,04	2 086,13	2 169,57	2 256,36	2 346,61

Расчет прибыли:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации							Данные органа регулирования						Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024	Анализ экономической обоснованности расходов
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2022	2024	2025	2026	2027	2028		
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	План	План	Факт	План	План	План	План	План		
Для потребителей муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области																	
1	Нормативная прибыль, в т.ч.:	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1	расходы на реализацию ИП	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	расходы на возврат инвестиций, в т.ч.:	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.1	возврат привлеченных инвестиций	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.2	расходы на обслуживание привлеченных инвестиций	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3	денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4	прочие расходы	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	РПП, предусмотренная п. 48(1) Основ ценообразования, не была заявлена организацией
3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	в т.ч. облагается налогом на прибыль	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Налог на прибыль	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.1	в т.ч. налог на прибыль по объектам инвестирования	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Приложение № 5 к протоколу заседания правления
комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области
от 27.11.2023 № 43

Основные показатели экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемую АО «УЖКХ» потребителям (кроме населения) на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области на период регулирования 2024 года

В соответствии с заявлением АО «УЖКХ» (исх. №605 от 27.04.2023, вх. № КТ-1-2517/2023 от 28.04.2023) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2024 г. предложение о корректировке тарифов и материалы по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые потребителям «Борское сельское поселение», «Ганьковское сельское поселение», «Горское сельское поселение», «Коськовское сельское поселение», «Мелегежское сельское поселение», «Пашозерское сельское поселение», «Цвылевское сельское поселение», «Шугозерское сельское поселение» Тихвинского муниципального района на этот период, приняты ЛенРТК к рассмотрению в рамках ранее открытого дела.

АО «УЖКХ» является единой теплоснабжающей организацией территории «Борское сельское поселение», «Ганьковское сельское поселение», «Горское сельское поселение», «Коськовское сельское поселение», «Мелегежское сельское поселение», «Пашозерское сельское поселение», «Цвылевское сельское поселение», «Шугозерское сельское поселение» Тихвинского муниципального района.

АО «УЖКХ» является получателем бюджетных субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг) (теплоснабжения и горячего водоснабжения) на территории Ленинградской области.

С учетом ранее установленных тарифов на тепловую энергию и объемов отпуска ресурсов населению «Борское сельское поселение», «Ганьковское сельское поселение», «Горское сельское поселение», «Коськовское сельское поселение», «Мелегежское сельское поселение», «Пашозерское сельское поселение», «Цвылевское сельское поселение», «Шугозерское сельское поселение» Тихвинского муниципального района на текущий период субсидии на компенсацию межтарифной разницы для АО «УЖКХ» составляли 180 943 093,93 руб.

Приказом ЛенРТК от 17 ноября 2022 года № 221-п установлены:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «УЖКХ» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2023 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципальных образований «Борское сельское поселение», «Ганьковское сельское поселение», «Горское сельское поселение», «Коськовское сельское поселение», «Мелегежское сельское поселение», «Пашозерское сельское поселение», «Цвылевское сельское поселение», «Шугозерское сельское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2023 по 31.12.2023	8 095,01

Тарифы на горячую воду, поставляемую АО «УЖКХ» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2023 году

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
			Одноставочный, руб./Гкал
Для потребителей муниципальных образований «Борское сельское поселение, Ганьковское сельское поселение, Горское сельское поселение, Коськовское сельское поселение, Мелегежское сельское поселение, Пашозерское сельское поселение, Цвылевское сельское поселение, Шугозерское сельское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области			
Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта			
1	с 01.01.2023 по 31.12.2023	46,51	8 095,01

Долгосрочные параметры регулирования деятельности АО «УЖКХ» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов для формирования тарифов с использованием метода

индексации установленных тарифов:

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли
		тыс. руб.	%	%
Муниципальные образования «Борское сельское поселение, Ганьковское сельское поселение, Горское сельское поселение, Коськовское сельское поселение, Мелегежское сельское поселение, Пашозерское сельское поселение, Цвылевское сельское поселение, Шугозерское сельское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области				
Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя				
1	2020	83 359,94	0,0	0,00
2	2021	-	0,0	0,00
3	2022	-	0,0	0,00
4	2023	-	0,0	0,00
5	2024	-	1,0	0,00

Изучены основные характеристики технологического оборудования регулируемой организации:

Наименование показателя	Значение показателя
Источник теплоснабжения	
Наименование источника: котельные Борская электростанция, Ереминогорская дровяная котельная, Ганьковская угольная котельная, горская угольная котельная, Коськовская дровяная котельная, Мелегежская газовая котельная, Пашозерская дровяная котельная Цвелевская электростанция, Шугозерская угольная	11
Установленная мощность, Гкал/ч	55,79
Краткая характеристика основного оборудования (при наличии информации)	котел КВр-0,8-95 котел ТТ-100 ORIONS 10-100 КЭВ4000/10
Год ввода в эксплуатацию	2007г-2016г
Вид топлива	Уголь, Природный газ, Дрова, Электроэнергия
Основание использования источника теплоснабжения для производства тепловой энергии: Договора аренды муниципального имущества №03-1/а 06 от 20.12.2006, №12 от 27.12.2006, №6/н. от 29.12.2006, №37 от 02.12.2006, №06-2а/06 от 02.12.2006, №12а-10/06 от 28.12.2006, №1а/06 от 28.12.2006, №3 от 09.01.2014 объектов коммунально-бытового назначения (муниципальная собственность)	
Тепловые сети	
Наименование тепловых сетей: четырехтрубная тепломагистраль дер.Бор, д.Цвылево, д.Горка, д.Ганьково, д. Коськово, д. Пашозеро, д.Шугозеро, д.М.Горка Тихвинского района	.
Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	29,34
Протяженность тепловых сетей, км в трассе	18
Диаметры тепловых сетей, мм	57-273
Год ввода в эксплуатацию (при едином годе ввода на весь комплекс)	1963-1982гг.
Основание использования тепловых сетей для передачи тепловой энергии: Договора аренды № 03-1/а 06 от 20.12.06г, №12 от 27.12.06г, №6/н. от 29.12.06г, №37 от 02.12.06г, №06-2а/06 от 02.12.06г, №12а-10/06 от 28.12.06г, №1а/06 от 28.12.06г, №3 от 09.01.14г объектов коммунально-бытового назначения (муниципальная собственность). В адрес ЛенРПК представлены письма администраций муниципальных образований Тихвинского района о продлении договоров аренды с ОАО «УЖКХ».	

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для АО «УЖКХ» на 2024 г., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2020 год и плановый период 2021-2024 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

Наименование	2024 г	2025 г	2026 г	2027 г	2028 г
ИПЦ	107,2	104,2	104,0	104,0	104,0
Индекс эффективности операционных расходов	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Природный газ с 01.07	111,2	108,2	104,0	104,0	104,0
Мазут топочный	108,3	103,0	102,9	102,9	102,9

Уголь энергетический	105,4	102,5	102,6	102,6	102,6
Индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний	109,1	106,0	105,0	105,0	105,0

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования), необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

В соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения при формировании тарифов на тепловую энергию и горячую воду проведен анализ представленных регулируемой организацией расчетов, документов и материалов, в том числе сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

На основании проведенного анализа динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования в соответствии с п. 13 Основ ценообразования - в случае если регулируемая организация в течение расчетного периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования при установлении для нее регулируемых цен (тарифов), в том числе расходы, связанные с незапланированным органом регулирования при установлении цен (тарифов) для такой регулируемой организации ростом цен на продукцию, потребляемую регулируемой организацией в течение расчетного периода регулирования, то такие расходы, включая расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, привлекаемых для покрытия недостатка средств, учитываются органом регулирования при установлении регулируемых цен (тарифов) для такой регулируемой организации начиная с периода, следующего за периодом, в котором указанные расходы были документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности, но не позднее чем на 3-й расчетный период регулирования, в полном объеме.

Учитывая заявление предприятия о включении финансового результата 2022 года в расчет НВВ очередного периода регулирования 2024 г. и в соответствии с формулами (20) и (22) Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э, финансовый результат деятельности предприятия по реализации тепловой энергии потребителям за фактически заверченный период 2022 год в НВВ 2024 года учтен в МО «Борское сельское поселение, Ганьковское сельское поселение, Горское сельское поселение, Коськовское сельское поселение, Мелегежское сельское поселение, Пашозерское сельское поселение, Цвылевское сельское поселение, Шугозерское сельское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области в размере 1 179,51 тыс. руб.

Анализ соответствия собственника или иного законного владельца тепловых сетей критериям отнесения к теплосетевым организациям в соответствии с подп. «г» пункта 29 не проводился, так как организация арендует муниципальное имущество и организация является собственником двух газовых котельных. В затраты теплоснабжающей организации по производству тепловой энергии, тариф на передачу тепловой энергии и теплоноситель не устанавливается (пункт 6 Правил регулирования).

Расшифровка натуральных показателей, основных статей расходов регулируемой организации, а также затрат на ресурсы, операционные, неподконтрольные, общехозяйственные расходы, ФОТ и прибыль приведена в приложении к экспертному заключению.

По итогу проведенной экспертизы:

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2024 г			
		Предложения		Отклонение	Обоснование объемов полезного отпуска
		Регулируемой организации	ЛенРТК		
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	57 609,56	57 609,56	0,00	В соответствии с балансами полезного отпуска тепловой энергии ТСО, утвержденными руководителем предприятия и согласованными Администрациями МО «Борское сельское поселение, Ганьковское сельское поселение, Горское сельское поселение, Коськовское сельское поселение, Мелегежское сельское поселение, Пашозерское сельское поселение, Цвылевское

					сельское поселение, Шугозерское сельское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	2 402,40	2 402,40	0,00	- -
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	4,17	4,17	0,00	- -
Отпуск с коллекторов	Гкал	55 207,16	55 207,16	0,00	- -
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	55 207,16	55 207,16	0,00	- -
Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	15 709,31	15 709,31	0,00	- -
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	28,46	28,46	0,00	- -
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	39 497,85	39 497,85	0,00	- -
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	0,00	- -
Население	Гкал	30 181,29	30 181,29	0,00	- -
В т.ч. ГВС	Гкал	4 703,19	4 703,19	0,00	- -
1 полугодие	Гкал	2 351,60	2 351,60	0,00	- -
2 полугодие	Гкал	2 351,60	2 351,60	0,00	- -
В т.ч. отопление	Гкал	25 478,10	25 478,10	0,00	- -
1 полугодие	Гкал	15 286,43	15 286,43	0,00	- -
2 полугодие	Гкал	10 191,67	10 191,67	0,00	- -
Бюджетным	Гкал	8 450,60	8 450,60	0,00	- -
В т.ч. ГВС	Гкал	461,40	461,40	0,00	- -
В т.ч. отопление	Гкал	7 989,21	7 989,21	0,00	- -
Иным потребителям	Гкал	865,96	865,96	0,00	- -
В т.ч. ГВС	Гкал	30,64	30,64	0,00	- -
В т.ч. отопление	Гкал	835,32	835,32	0,00	- -
Всего товарной	Гкал	39 497,85	39 497,85	0,00	- -
I полугодие	Гкал	23 178,56	23 178,56	0,00	- -
II полугодие	Гкал	16 319,29	16 319,29	0,00	- -

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципальных образований «Борское сельское поселение, Ганьковское сельское поселение, Горское сельское поселение, Коськовское сельское поселение, Мелегежское сельское поселение, Пашозерское сельское поселение, Цвылевское сельское поселение, Шугозерское сельское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	11 094,73	11 131,51	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива.
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	2 276,03	2 276,06	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива.
1.1.1.5	Дрова	т.у.т.	614,59	614,59	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива.
1.1.1.9	Уголь	т.у.т.	8 204,11	8 240,86	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива.
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	2 014,19	2 014,21	Расход натурального топлива рассчитан в соответствии с учтенным переводным коэффициентом и расходом условного топлива.
1.1.2.5	Дрова	т	2 310,49	2 310,48	Расход натурального топлива рассчитан в соответствии с учтенным переводным коэффициентом и расходом условного топлива.
1.1.2.9	Уголь	т	11 555,08	11 606,85	Расход натурального топлива рассчитан в

					соответствии с учтённым переводным коэффициентом и расходом условного топлива.
1.1.2.12	Электроэнергия	кВт*час	12 630 316,31	12 630316,31	Расход натурального топлива рассчитан в соответствии с учтённым переводным коэффициентом и расходом условного топлива.
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгвт/Гкал	192,58	193,22	В соответствии с расходом условного топлива.
1.1.3.1	Природный газ	Кгвт/Гкал	153,32	153,33	В соответствии с расходом условного топлива.
1.1.3.5	Дрова	Кгвт/Гкал	288,11	288,11	В соответствии с расходом условного топлива.
1.1.3.9	Уголь	Кгвт/Гкал	272,53	273,75	В соответствии с расходом условного топлива.
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	6 847,79	6 857,99	В соответствии с прогнозом цен на природный газ ООО "Газпром межрегионгаз" в Ленинградской области на период 2024 - 2028 гг., приказ ФАС от 16.11.2022г. №821/22
1.1.4.5	Дрова	руб/пл.м3	1 418,28	1 418,28	В соответствии с анализом счетов-фактур за 2023 год и индексом роста цены на дрова на 2024 год - 5,4%.
1.1.4.9	Уголь	руб/т	8 940,93	8 936,55	Принято в соответствии с п. 28, 29 Основ ценообразования (Приложение №1.10)
1.1.4.12	Электроэнергия	руб/кВт*час	2,43	2,43	В соответствии с анализом счетов-фактур за 2023 год и с учетом индекса на 2024 год 9,1%
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	151 060,18	151 492,92	В соответствии с расходом натурального топлива и его цены.
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	13 792,73	13 813,46	В соответствии с расходом натурального топлива и его цены.
1.1.5.5	Дрова	тыс руб	3 276,92	3 276,90	В соответствии с расходом натурального топлива и его цены.
1.1.5.9	Уголь	тыс руб	103 313,20	103 725,23	В соответствии с расходом натурального топлива и его цены.
1.1.5.12	Электроэнергия	тыс руб	30 677,33	30 677,33	В соответствии с расходом натурального топлива и его цены.
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	3 510,00	3 407,67	С учетом анализа счетов-фактур за 2023 год и факта за 2022 год.
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	8,15	8,72	В соответствии с анализом счетов-фактур за 2023 год и с учетом индекса на 2024 год 9,1%
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	28 622,48	29 727,04	В соответствии с учтённым объемом и цены на электрическую энергию.
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	3 510,00	3 407,67	С учетом анализа счетов-фактур за 2023 год и факта за 2022 год.
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	8,15	8,72	В соответствии с анализом счетов-фактур за 2023 год и с учетом индекса на 2024 год 9,1%
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	28 622,48	29 727,04	В соответствии с учтённым объемом и цены на электрическую энергию.
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	94,91	94,91	Рассчитана исходя из выработки тепловой энергии
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	26,43	26,43	Рассчитана исходя из выработки тепловой энергии
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	68,48	68,48	Рассчитана исходя из выработки тепловой энергии
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	1,65	1,65	Рассчитан исходя из объемов водопотребления
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,46	0,46	Рассчитан исходя из объемов водопотребления
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	1,19	1,19	Рассчитан исходя из объемов водопотребления
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	49,38	55,63	В соответствии с тарифами на питьевую воду, устанавливаемыми ЛенРПК
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	49,38	55,39	В соответствии с тарифами на питьевую воду, устанавливаемыми ЛенРПК

1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	49,38	55,73	В соответствии с тарифами на питьевую воду, устанавливаемыми ЛенРТК
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	4 686,33	5 280,22	Рассчитана исходя из объемов воды и ее стоимости
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	1 305,09	1 464,08	Рассчитана исходя из объемов воды и ее стоимости
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	3 381,24	3 816,15	Рассчитана исходя из объемов воды и ее стоимости
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	1,38	1,38	Рассчитан исходя из объемов водоотведения
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	51,90	55,56	В соответствии с тарифами на водоотведение, устанавливаемыми ЛенРТК
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	71,64	76,70	В соответствии с учтенным объемом и тарифом на водоотведение.
1.7	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива	тыс руб	7 310,64	7 501,92	В соответствии с Распоряжением Комитета по ТЭК №65 от 17.10.2023г
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	191 751,28	194 078,81	Рассчитаны исходя из стоимости ресурсов и объема покупки ресурсов
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	191 751,28	194 078,81	Рассчитаны исходя из стоимости ресурсов и объема покупки ресурсов

Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов *
Для потребителей муниципальных образований «Борское сельское поселение, Ганьковское сельское поселение, Горское сельское поселение, Коськовское сельское поселение, Мелегежское сельское поселение, Пашозерское сельское поселение, Цвылевское сельское поселение, Шугозерское сельское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	7,20	7,20	В соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025-2026 годов
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	- -
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	- -
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	73,30	73,30	- -
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	1 088,44	1 088,44	- -
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	- -
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		0,99	1,06	- -
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		0,99	1,06	- -
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	321 223,02	313 440,85	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	95 790,61	88 695,00	Приложение №1.5
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	33 681,13	30 667,05	Приложение №1.7
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	191 751,28	194 078,81	Приложение №1.3
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	14 999,86	12 846,35	
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	11 918,83	10 276,91	Приложение №1.5
3.2	Неподконтрольные расходы (без	тыс.руб.	3 081,04	2 569,43	Приложение №1.7

	налога на прибыль)				
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	9 258,13	8 739,71	
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	9 258,13	8 739,71	Приложение №1.9
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	5,00	5,00	
6	Корректировка НВВ	тыс.руб.	0,00	1 179,51	Учтены выпадающие по факту 2022 года (в соответствии с п. 13 Основ ценообразования)
6.2	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс.руб.	0,00	1 179,51	
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	345 481,02	336 206,42	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	107 709,43	98 971,91	Приложение №1.5
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	36 762,17	33 236,48	Приложение №1.7
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	191 751,28	194 078,81	Приложение №1.3
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	9 258,13	8 739,71	Приложение №1.9
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	3 381,24	3 816,15	Приложение №1.1
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	342 099,77	332 390,28	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	342 099,77	332 390,28	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	187 627,70	187 630,78	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	154 472,08	144 759,49	
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	8 661,22	8 415,40	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	8 094,88	8 095,01	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	9 465,61	8 870,45	
9.1.3	Рост II/I	%	116,93	109,58	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	8 661,22	8 415,40	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	8 094,88	8 095,01	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	9 465,61	8 870,45	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	3 824,52	3 835,47	
10.3	Инвестиционная составляющая				

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует

В результате произведенного анализа экономической обоснованности расходов ТСО на осуществление деятельности по отпуску тепловой энергии потребителям расчетный уровень тарифа на тепловую энергию на регулируемый период составит:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «УЖКХ» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2024 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципальных образований «Борское сельское поселение, Ганьковское сельское поселение, Горское сельское поселение, Коськовское сельское поселение, Мелегежское сельское поселение, Пашозерское сельское поселение, Цвылевское сельское поселение, Шугозерское сельское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	8 095,01
2	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.07.2024 по 31.12.2024	8 870,45

Тарифы на горячую воду, поставляемую АО «УЖКХ» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2024 году

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
			Однотарифный, руб./Гкал
Для потребителей муниципальных образований «Борское сельское поселение, Ганьковское сельское поселение, Горское сельское поселение, Коськовское сельское поселение, Мелегежское сельское поселение, Пашозерское сельское поселение, Цвылевское сельское поселение, Шугозерское сельское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области			
Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта			
1	с 01.01.2024 по 30.06.2024	46,51	8 095,01
2	с 01.07.2024 по 31.12.2024	64,95	8 870,45

Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципальных образований «Борское сельское поселение, Ганьковское сельское поселение, Горское сельское поселение, Коськовское сельское поселение, Мелегежское сельское поселение, Пашозерское сельское поселение, Цвылевское сельское поселение, Шугозерское сельское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области											
1	Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	2 811,70	2 628,02	3 326,68	3 241,84	3 381,24	2 628,02	3 816,15	434,90	Рассчитана исходя из объемов воды и ее стоимости
1.1	Стоимость исходной воды	тыс. руб.	2 811,70	2 628,02	3 326,68	3 241,84	3 381,24	2 628,02	3 816,15	434,90	Рассчитана исходя из объемов воды и ее стоимости
2	Объем воды, в т.ч.	тыс. куб. м	70,02	65,40	71,53	68,48	68,48	65,40	68,48	0,00	В соответствии с плановыми значениями организации.
2.1	Вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии	тыс. куб. м	70,02	65,40	71,53	68,48	68,48	65,40	68,48	0,00	В соответствии с плановыми значениями организации.
2.1.1	Объем вырабатываемой воды, 1 полугодие	тыс. куб. м	70,02	65,40	35,77	0,00	34,24	0,00	34,24	0,00	
2.1.2	Объем вырабатываемой воды, 2 полугодие	тыс. куб. м	0,00	0,00	35,77	68,48	34,24	65,40	34,24	0,00	
2.2	Объем покупки теплоносителя	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2.1	Объем покупки теплоносителя, 1 полугодие	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2.2	Объем покупки теплоносителя, 2 полугодие	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

3	Расходы на приобретения теплоносителя	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя	тыс. руб.	2 811,70	2 628,02	3 326,68	3 241,84	3 381,24	2 628,02	3 816,15	434,90	Рассчитана исходя из объемов воды и ее стоимости
5	Стоимость 1 куб. м воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии и (или) приобретаемой у других организаций	руб/куб. м	40,16	40,19	46,51	47,34	49,38	40,19	55,73	6,35	В соответствии с тарифами на питьевую воду, устанавливаемыми ЛенРТК
6	Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель	руб/куб. м	40,16	40,19	46,51	47,34	49,38	40,19	55,73	6,35	В соответствии с тарифами на питьевую воду, устанавливаемыми ЛенРТК
6.1	Тариф на теплоноситель, 1 полугодие	руб/куб. м	40,16	40,19	46,51	0,00	0,00	40,19	46,51	46,51	В соответствии с тарифами на питьевую воду, устанавливаемыми ЛенРТК
6.2	Тариф на теплоноситель, 2 полугодие	руб/куб. м	40,16	40,19	46,51	47,34	98,75	40,19	64,95	-33,81	В соответствии с тарифами на питьевую воду, устанавливаемыми ЛенРТК

Основные натуральные показатели

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора		
			2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год	Обоснование объемов полезного отпуска
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План	
Для потребителей муниципальных образований «Борское сельское поселение, Ганьковское сельское поселение, Горское сельское поселение, Коськовское сельское поселение, Мелегежское сельское поселение, Пашозерское сельское поселение, Цвильевское сельское поселение, Шугозерское сельское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области										

1	Выработка тепловой энергии, год	Гкал	56 776,41	56 773,90	57 218,73	57 600,00	57 609,56	56 773,90	57 609,56	В соответствии с балансами полезного отпуска тепловой энергии ТСО, утвержденными руководителем предприятия и согласованными Администрациями МО «Борское сельское поселение, Ганьковское сельское поселение, Горское сельское поселение, Коськовское сельское поселение, Мелегежское сельское поселение, Пашозерское сельское поселение, Цвилевское сельское поселение, Шугозерское сельское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области
2	Теплоэнергия на собственные нужды котельной:									- -
3	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	2 375,08	2 372,90	2 384,00	2 402,40	2 402,40	2 372,90	2 402,40	- -
4	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	4,18	4,18	4,17	4,17	4,17	4,18	4,17	- -
5	Отпуск с коллекторов	Гкал	54 401,33	54 401,00	54 834,73	55 197,60	55 207,16	54 401,00	55 207,16	- -
7	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	54 401,33	54 401,00	54 834,73	55 197,60	55 207,16	54 401,00	55 207,16	- -
8	Потери теплоэнергии в сетях									
9	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	15 570,95	15 687,00	15 709,00	15 707,60	15 709,31	15 687,00	15 709,31	- -
10	Потери теплоэнергии в сетях, %	%	28,62	28,84	28,65	28,46	28,46	28,84	28,46	- -
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	38 830,38	38 714,00	39 125,73	39 490,00	39 497,85	38 714,00	39 497,85	- -
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	- -
15	Население	Гкал	30 303,59	29 175,00	30 411,99	30 179,00	30 181,29	29 175,00	30 181,29	- -
16	В.т.ч. ГВС	Гкал	4 816,41	4 471,00	4 924,81	4 700,00	4 703,19	4 471,00	4 703,19	- -
17	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	2 351,60	0,00	2 351,60	- -
18	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	2 351,60	0,00	2 351,60	- -
19	В т.ч. отопление	Гкал	25 487,18	24 704,00	25 487,18	25 479,00	25 478,10	24 704,00	25 478,10	- -
20	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	15 286,43	0,00	15 286,43	- -
21	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	10 191,67	0,00	10 191,67	- -
22	Бюджетным	Гкал	7 829,34	8 692,00	7 928,50	8 450,00	8 450,60	8 692,00	8 450,60	- -

23	В.т.ч. ГВС	Гкал	518,21	439,00	480,40	460,00	461,40	439,00	461,40	- -
24	В т.ч. отопление	Гкал	7 311,13	8 253,00	7 448,11	7 990,00	7 989,21	8 253,00	7 989,21	- -
25	Иным потребителям	Гкал	697,45	847,00	785,24	861,00	865,96	847,00	865,96	- -
26	В.т.ч. ГВС	Гкал	28,98	34,00	26,62	26,00	30,64	34,00	30,64	- -
27	В т.ч. отопление	Гкал	668,47	813,00	758,62	835,00	835,32	813,00	835,32	- -
29	Всего товарной	Гкал	38 830,38	38 714,00	39 125,73	39 490,00	39 497,85	38 714,00	39 497,85	- -
30	I полугодие	Гкал	22 761,87	21 667,00	22 932,44	23 176,00	23 178,56	21 667,00	23 178,56	- -
31	II полугодие	Гкал	16 068,51	17 047,00	16 193,29	16 314,00	16 319,29	17 047,00	16 319,29	- -

Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципальных образований «Борское сельское поселение, Ганьковское сельское поселение, Горское сельское поселение, Коськовское сельское поселение, Мелегежское сельское поселение, Пашозерское сельское поселение, Цвылевское сельское поселение, Шугозерское сельское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области											
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя										
1.1	Топливо										
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	10 912,63	10 054,67	11 097,64	11 097,61	11 094,73	10 054,67	11 131,51	36,78	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива.
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	2 218,15	2 268,34	2 274,57	2 274,57	2 276,03	2 268,34	2 276,06	0,00	
1.1.1.5	Дрова	т.у.т.	615,53	637,21	618,92	618,92	614,59	637,21	614,59	0,00	
1.1.1.9	Уголь	т.у.т.	8 078,95	7 149,12	8 204,14	8 204,11	8 204,11	7 149,12	8 240,86	36,76	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива.
1.1.2	Расход натурального топлива										
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	1 962,96	2 007,38	2 012,90	2 012,90	2 014,19	2 007,38	2 014,21	0,03	Расход натурального топлива рассчитан в соответствии с учтённым переводным коэффициентом и расходом условного
1.1.2.5	Дрова	т	2 314,04	2 395,54	2 326,78	2 326,78	2 310,49	2 395,54	2 310,48	-0,02	
1.1.2.9	Уголь	т	11 378,80	10 069,18	11 555,13	11 555,09	11 555,08	10 069,18	11 606,85	51,77	
1.1.2.12	Электроэнергия	кВт*час	12 560735,50	12571786,0	12 876 075,40	12 630435,00	12 630 316,31	12 571 786,00	12 630316,31	0,00	

											топлива.
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгут/Тк ал	192,20	177,10	193,95	192,63	192,58	177,10	193,22	0,64	В соответствии с расходом условного топлива.
1.1.3.1	Природный газ	Кгут/Тк ал	153,33	149,43	153,33	153,23	153,32	149,43	153,33	0,00	
1.1.3.5	Дрова	Кгут/Тк ал	288,12	288,20	288,15	290,14	288,11	288,20	288,11	0,00	
1.1.3.9	Уголь	Кгут/Тк ал	274,39	249,94	274,41	272,53	272,53	249,94	273,75	1,22	В соответствии с расходом условного топлива.
1.1.4	Цена топлива										
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	5 894,83	6 190,93	6 611,30	6 611,30	6 847,79	6 190,93	6 857,99	10,20	В соответствии с прогнозом цен на природный газ ООО "Газпром межрегионгаз" в Ленинградской области на период 2024 - 2028 гг., приказ ФАС от 16.11.2022г. №821/22
1.1.4.5	Дрова	руб/пл. м3	1 224,72	1 258,07	1 363,73	1 363,73	1 418,28	1 258,07	1 418,28	0,00	В соответствии с анализом счетов-фактур за 2023 год и индексом роста цены на дрова на 2024 год - 5,4%.
1.1.4.9	Уголь	руб/т	7 874,50	7 779,15	8 714,96	8 693,92	8 940,93	7 779,15	8 936,55	-4,38	Принято в соответствии с п. 28, 29 Основ ценообразования (Приложение №1.10)
1.1.4.12	Электроэнергия	руб/кВт *час	2,37	1,79	2,37	2,42	2,43	1,79	2,43	0,00	В соответствии с анализом счетов-фактур за 2023 год и с учетом индекса на 2024 год 9,1%
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	133 775,22	116 309,00	147 701,35	147 524,37	151 060,18	116 309,00	151 492,92	432,74	В соответствии с расходом натурального топлива и его цены.
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	11 571,32	12 427,54	13 307,88	13 307,88	13 792,73	12 427,54	13 813,46	20,73	В соответствии с расходом натурального топлива и его цены.
1.1.5.5	Дрова	тыс руб	2 834,05	3 013,76	3 173,10	3 173,10	3 276,92	3 013,76	3 276,90	-0,02	В соответствии с расходом натурального топлива и его цены.

1.1.5.9	Уголь	тыс руб	89 602,37	78 329,65	100 702,50	100 459,06	103 313,20	78 329,65	103 725,23	412,04	В соответствии с расходом натурального топлива и его цены.
1.1.5.12	Электроэнергия	тыс руб	29 767,49	22 538,04	30 517,86	30 584,33	30 677,33	22 538,04	30 677,33	0,00	В соответствии с расходом натурального топлива и его цены.
1.2	Электроэнергия										
1.2.1	Электроэнергия, всего										
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт .ч	3 358,53	3 510,00	3 384,48	3 510,00	3 510,00	3 510,00	3 407,67	-102,33	С учетом анализа счетов-фактур за 2023 год и факта за 2022 год.
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВ т.ч	7,60	7,08	7,93	7,96	8,15	7,08	8,72	0,57	В соответствии с анализом счетов-фактур за 2023 год и с учетом индекса на 2024 год 9,1%
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	25 534,47	24 860,16	26 846,59	27 924,37	28 622,48	24 860,16	29 727,04	1 104,56	В соответствии с учтенным объемом и цены на электрическую энергию.
1.2.2	Электроэнергия на производство т/э										
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт .ч	3 358,53	3 510,00	3 384,48	3 510,00	3 510,00	3 510,00	3 407,67	-102,33	С учетом анализа счетов-фактур за 2023 год и факта за 2022 год.
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВ т.ч	7,60	7,08	7,93	7,96	8,15	7,08	8,72	0,57	В соответствии с анализом счетов-фактур за 2023 год и с учетом индекса на 2024 год 9,1%
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	25 534,47	24 860,16	26 846,59	27 924,37	28 622,48	24 860,16	29 727,04	1 104,56	В соответствии с учтенным объемом и цены на электрическую энергию.
1.3	Водопотребление										
1.3.1	Объем воды										
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	86,43	82,43	87,35	94,91	94,91	82,43	94,91	0,00	Рассчитана исходя из выработки тепловой энергии
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	16,41	17,04	15,82	26,43	26,43	17,04	26,43	0,00	Рассчитана исходя из выработки тепловой энергии

1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	70,02	65,40	71,53	68,48	68,48	65,40	68,48	0,00	Рассчитана исходя из выработки тепловой энергии
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э										
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	1,52	1,45	1,53	1,65	1,65	1,45	1,65	0,00	Рассчитан исходя из объемов водопотребления
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,29	0,30	0,28	0,46	0,46	0,30	0,46	0,00	Рассчитан исходя из объемов водопотребления
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	1,23	1,15	1,25	1,19	1,19	1,15	1,19	0,00	Рассчитан исходя из объемов водопотребления
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду										
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	39,41	40,19	46,65	47,34	49,38	40,19	55,63	6,26	В соответствии с тарифами на питьевую воду, устанавливаемыми ЛенРПК
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	36,21	40,19	47,28	47,34	49,38	40,19	55,39	6,01	В соответствии с тарифами на питьевую воду, устанавливаемыми ЛенРПК
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	40,16	40,19	46,51	47,34	49,38	40,19	55,73	6,35	В соответствии с тарифами на питьевую воду, устанавливаемыми ЛенРПК
1.3.4	Расходы на воду										
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	3 405,75	3 312,57	4 074,68	4 493,13	4 686,33	3 312,57	5 280,22	593,89	Рассчитана исходя из объемов воды и ее стоимости
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	594,05	684,55	748,00	1 251,29	1 305,09	684,55	1 464,08	158,99	Рассчитана исходя из объемов воды и ее стоимости
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	2 811,70	2 628,02	3 326,68	3 241,84	3 381,24	2 628,02	3 816,15	434,90	Рассчитана исходя из объемов воды и ее стоимости
1.4	Водоотведение										
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	2,64	0,49	2,32	1,38	1,38	0,49	1,38	0,00	Рассчитан исходя из объемов водоотведения
1.4.2	Тариф за	руб./м3	38,73	40,09	49,76	49,76	51,90	40,09	55,56	3,66	В соответствии с

	водоотведение										тарифами на водоотведение, устанавливаемыми ЛенРТК
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	102,21	19,52	115,43	68,69	71,64	19,52	76,70	5,06	В соответствии с учтённым объемом и тарифом на водоотведение.
1.5	Покупка теплоэнергии										
1.7	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива	тыс руб	4 989,50	6 099,65	7 134,80	7 029,47	7 310,64	6 099,65	7 501,92	191,27	В соответствии с Распоряжением Комитета по ТЭК №65 от 17.10.2023г
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	167 807,15	150 600,91	185 872,85	187 040,02	191 751,28	150 600,91	194 078,81	2 327,52	Рассчитаны исходя из стоимости ресурсов и объема покупки ресурсов
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	167 807,15	150 600,91	185 872,85	187 040,02	191 751,28	150 600,91	194 078,81	2 327,52	Рассчитаны исходя из стоимости ресурсов и объема покупки ресурсов

Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора		
			2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год	Анализ экономической обоснованности расходов
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План	
Для потребителей муниципальных образований «Борское сельское поселение, Ганьковское сельское поселение, Горское сельское поселение, Коськовское сельское поселение, Мелегежское сельское поселение, Пашозерское сельское поселение, Цвылевское сельское поселение, Шугозерское сельское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области										
1	Расчёт коэффициента индексации									
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,20	В соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025-2026 годов
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	- -
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00	0,00	-1,00	0,00	0,00	- -
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой	Гкал/ч	73,00	73,00	73,30	0,00	0,00	0,00	73,30	- -

	энергии (производство)									
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	0,00	0,00	1 088,44	0,00	1 088,44	0,00	1 088,44	- -
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,00	0,75	0,00	0,00	0,00	0,75	- -
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,03	0,00	1,05	0,00	0,99	0,00	1,06	- -
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,03	0,00	1,05	0,00	0,99	0,00	1,06	- -
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	286 253,41	292 215,32	299 711,45	310 662,63	321 223,02	283 768,96	313 440,85	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	79 089,14	91 105,09	83 573,61	91 647,20	95 790,61	86 292,84	88 695,00	Приложение №1.5
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	39 357,13	50 509,32	30 264,99	31 975,41	33 681,13	46 875,21	30 667,05	Приложение №1.7
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	167 807,15	150 600,91	185 872,85	187 040,02	191 751,28	150 600,91	194 078,81	Приложение №1.3
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	11 412,32	12 382,36	12 104,58	14 317,33	14 999,86	12 502,97	12 846,35	
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	8 922,09	9 614,13	9 683,51	11 383,01	11 918,83	9 734,74	10 276,91	Приложение №1.5
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	2 490,23	2 768,23	2 421,07	2 934,32	3 081,04	2 768,23	2 569,43	Приложение №1.7
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	8 194,53	1 266,22	8 205,73	0,00	9 258,13	8 194,53	8 739,71	
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	8 194,53	1 266,22	8 205,73	0,00	9 258,13	8 194,53	8 739,71	Приложение №1.9
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	5,00	0,67	5,00	0,00	5,00	4,55	5,00	
6	Корректировка НВВ	тыс.руб.	-550,88	0,00	28,29	0,00	0,00	0,00	1 179,51	Учтены выпадающие по факту 2022

										года (в соответствии с п. 13 Основ ценообразования)
6.2	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс.руб.	-550,88	0,00	28,29	0,00	0,00	0,00	1 179,51	
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	305 309,38	305 863,90	320 050,07	324 979,97	345 481,02	304 466,46	336 206,42	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	88 011,22	100 719,22	93 257,12	103 030,22	107 709,43	96 027,59	98 971,91	Приложение №1.5
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	41 847,36	53 277,55	32 686,07	34 909,73	36 762,17	49 643,44	33 236,48	Приложение №1.7
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	167 807,15	150 600,91	185 872,85	187 040,02	191 751,28	150 600,91	194 078,81	Приложение №1.3
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	8 194,53	1 266,22	8 205,73	0,00	9 258,13	8 194,53	8 739,71	Приложение №1.9
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	2 811,70	2 628,02	3 326,68	3 241,84	3 381,24	2 628,02	3 816,15	Приложение №1.1
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	302 497,68	303 235,88	316 723,39	321 738,12	342 099,77	301 838,44	332 390,28	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	302 497,68	303 235,88	316 723,39	321 738,12	342 099,77	301 838,44	332 390,28	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	162 228,52	154 425,04	185 638,11	187 609,95	187 627,70	0,00	187 630,78	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	140 269,16	148 810,84	131 085,27	134 128,17	154 472,08	301 838,44	144 759,49	
9	Тарифное меню									
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	7 790,23	7 832,72	8 095,01	8 147,33	8 661,22	7 796,62	8 415,40	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	7 127,20	7 127,20	8 095,01	8 095,01	8 094,88	0,00	8 095,01	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	8 729,45	8 729,44	8 094,88	8 221,66	9 465,61	17 706,25	8 870,45	
9.1.3	Рост II/I	%	0,00	0,00	0,00	0,00	116,93	0,00	109,58	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	7 790,23	7 832,72	8 095,01	8 147,33	8 661,22	7 796,62	8 415,40	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	7 127,20	7 127,88	8 095,01	8 095,01	8 094,88	7 127,20	8 095,01	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	8 729,46	8 728,61	8 095,01	8 095,01	9 465,61	8 729,46	8 870,45	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	3 445,12	3 004,31	3 775,04	3 735,74	3 824,52	3 004,31	3 835,47	

Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципальных образований «Борское сельское поселение, Ганьковское сельское поселение, Горское сельское поселение, Коськовское сельское поселение, Мелегежское сельское поселение, Пашозерское сельское поселение, Цвылевское сельское поселение, Шугозерское сельское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области											
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя										Операционные проиндексированы в соответствии с индексом ИПЦ на 2024 год в соответствии с действующим законодательством (п. 59 Основ ценообразования
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	596,12	621,12	627,50	651,82	677,89	650,42	665,95	-11,93	
1.2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	4 932,85	8 726,20	5 192,48	5 192,48	5 400,18	5 382,15	5 510,68	110,50	
1.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	40 391,69	44 895,66	42 839,34	47 936,87	50 333,71	44 070,70	45 464,54	-4 869,18	
1.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	31 835,55	34 747,24	33 511,20	37 179,54	39 038,52	34 735,24	35 564,76	-3 473,76	
1.3.1.1	численность ППП	чел.	130,00	130,00	130,00	130,00	130,00	130,00	130,00	0,00	
1.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел . в мес.	20 407,40	22 273,87	21 481,54	23 833,04	25 024,69	22 266,18	22 797,93	-2 226,77	
1.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	8 556,14	10 148,42	9 328,15	10 757,33	11 295,19	9 335,46	9 899,77	-1 395,42	
1.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	28,00	31,00	29,00	31,00	31,00	28,00	29,00	-2,00	
1.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел . в мес.	25 464,70	27 280,70	26 805,02	28 917,54	30 363,42	27 784,11	28 447,62	-1 915,80	
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	7 641,99	7 170,10	8 044,22	8 175,10	8 420,36	8 338,05	8 537,17	116,82	
1.4.1	договор аварийного	тыс руб	48,65	54,59	51,21	54,59	56,23	53,08	54,35	-1,88	

	обслуживания котельной									
1.4.2	договор технического обслуживания котельной	тыс руб	227,60	367,08	239,58	367,08	378,09	248,33	254,26	-123,83
1.4.3	прочие договора	тыс руб	7 365,74	6 748,43	7 753,43	7 753,43	7 986,04	8 036,64	8 228,56	242,53
1.4.3.1	Горюче-смазочные материалы	тыс руб	5 056,72	4 128,38	5 322,88	5 322,88	5 482,57	5 517,31	5 649,07	166,50
1.4.3.2	Сервисное обслуживание реagentных установок	тыс руб	1 794,01	2 058,40	1 888,43	1 888,43	1 945,09	1 957,41	2 004,16	59,07
1.4.3.3	Услуги железной дороги	тыс руб	353,52	295,92	372,12	372,12	383,29	385,72	394,93	11,64
1.4.3.4	Электроэнергия	тыс руб	161,49	265,73	169,99	169,99	175,09	176,20	180,41	5,32
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	4 332,61	4 883,17	4 560,66	5 190,50	5 346,17	4 727,24	4 840,13	-506,04
1.5.2	расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс руб	0,00	50,40	0,00	51,90	53,46	0,00	0,00	-53,46
1.5.3	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс руб	359,40	448,77	378,32	485,59	500,15	392,14	401,51	-98,65
1.5.3.1	Отопление	тыс руб	224,78	333,86	236,61	343,88	354,19	245,25	251,11	-103,08
1.5.3.2	Услуги банка	тыс руб	134,62	114,91	141,71	141,71	145,96	146,89	150,39	4,43
1.5.4	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс руб	0,00	216,19	0,00	222,68	229,36	0,00	0,00	-229,36
1.5.5	расходы на оплату других работ и услуг, в т.ч.:	тыс руб	3 973,21	4 167,81	4 182,34	4 430,34	4 563,21	4 335,10	4 438,63	-124,58
1.5.5.1	Охрана труда	тыс руб	2 035,96	2 275,89	2 143,12	2 143,12	2 207,41	2 221,40	2 274,45	67,04
1.5.5.2	Транспортные расходы	тыс руб	147,64	93,33	155,41	155,41	160,07	161,08	164,93	4,86
1.5.5.3	Услуги других организаций (ремонт техники)	тыс руб	421,28	425,30	443,46	443,46	456,76	459,65	470,63	13,87
1.5.5.4	услуги ЕИРЦ	тыс руб	1 368,33	1 373,29	1 440,35	1 688,35	1 738,96	1 492,96	1 528,62	-210,35
1.6	Расходы на служебные командировки	тыс руб	186,88	88,67	196,71	196,71	196,71	203,90	208,77	12,06

1.9	Арендная плата в отношении непроизводственных объектов	тыс руб	845,00	775,65	889,48	1 075,48	1 107,74	921,97	943,99	-163,76
1.9.1	аренда транспортных средств	тыс руб	0,00	169,87	0,00	186,00	191,58	0,00	0,00	-191,58
1.9.2	аренда помещений	тыс руб	845,00	605,78	889,48	889,48	916,16	921,97	943,99	27,82
1.10	Другие расходы, связанные с производством продукции, в т.ч.:	тыс руб	2 070,02	2 420,11	2 178,98	2 178,97	2 244,35	2 258,57	2 312,50	68,16
1.10.1	Запчасти	тыс руб	136,80	188,78	144,00	144,00	148,32	149,26	152,82	4,50
1.10.2	Материалы	тыс руб	763,64	687,65	803,83	803,83	827,95	833,20	853,09	25,14
1.10.3	Ремонт и техническое обслуживание основных средств	тыс руб	1 169,58	1 543,68	1 231,14	1 231,14	1 268,08	1 276,11	1 306,59	38,51
1.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	18 091,97	21 524,42	19 044,23	21 049,28	22 063,49	19 739,85	20 211,26	-1 852,23
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	79 089,14	91 105,09	83 573,61	91 647,20	95 790,61	86 292,84	88 695,00	-7 095,61
2	Расходы на передачу тепловой энергии									
2.2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	1 588,26	447,81	1 666,72	1 666,72	1 716,72	1 732,92	1 768,85	52,13
2.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	7 333,83	9 166,32	8 016,80	9 716,29	10 202,11	8 001,82	8 508,06	-1 694,05
2.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	7 333,83	9 166,32	8 016,80	9 716,29	10 202,11	8 001,82	8 508,06	-1 694,05
2.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	24,00	28,00	25,00	28,00	28,00	24,00	25,00	-3,00
2.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. . в мес.	25 464,70	27 280,70	26 722,65	28 917,54	30 363,42	27 784,11	28 360,21	-2 003,21
2.12	ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	8 922,09	9 614,13	9 683,51	11 383,01	11 918,83	9 734,74	10 276,91	-1 641,91
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	88 011,22	100 719,22	93 257,12	103 030,22	107 709,43	96 027,59	98 971,91	-8 737,52

Общехозяйственные расходы:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2023 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципальных образований «Борское сельское поселение, Ганьковское сельское поселение, Горское сельское поселение, Коськовское сельское поселение, Мелегежское сельское поселение, Пашозерское сельское поселение, Цылевское сельское поселение, Шугозерское сельское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области											
1	Заработная плата административно-управленческого аппарата	тыс руб	14 867,21	16 404,39	15 649,73	17 224,61	18 085,84	16 221,36	16 608,75	-1 477,09	Операционные проиндексированы в соответствии с индексом ИПЦ на 2024 год в соответствии с действующим законодательством (п. 59 Основ ценообразования)
2	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	4 489,90	4 864,39	4 726,22	5 201,83	5 461,92	4 864,39	5 015,84	-446,08	Отчисления на социальные нужды, приняты исходя из корректировки расходов по ФОТ и с учетом процента отчислений.
3	Материалы	тыс руб	246,60	1 403,06	259,58	259,58	269,96	269,06	275,49	5,52	Операционные проиндексированы в соответствии с индексом ИПЦ на 2024 год в соответствии с действующим законодательством (п. 59 Основ ценообразования)
4	Электроэнергия	тыс руб	198,91	265,73	209,38	270,50	281,32	217,03	222,22	-59,10	
5	Отопление	тыс руб	494,79	333,86	520,83	347,21	361,10	539,86	552,75	191,65	
6	Топливо и ГСМ	тыс руб	389,84	400,80	410,36	410,36	426,77	425,35	435,51	8,73	
7	Информационно-консультационные услуги	тыс руб	62,23	164,48	65,50	164,48	171,06	67,89	69,52	-101,54	
8	Услуги связи	тыс руб	322,44	383,07	339,41	398,39	414,33	351,81	360,21	-54,11	
9	Оплата договорников	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Абонементная плата за телефон	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
11	Амортизация ОС	тыс руб	0,00	4,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Операционные проиндексированы в соответствии с индексом ИПЦ на 2024 год в соответствии с действующим
12	Аренда транспорта	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
13	Налоги и сборы	тыс руб	69,70	99,99	72,49	99,99	103,99	99,99	76,93	-27,06	
14	Услуги сотовой связи	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15	Охрана труда	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

16	Подготовка кадров	тыс руб	129,59	50,56	136,41	136,41	141,87	141,39	144,77	2,90	законодательством (п. 59 Основ ценообразования
17	Подписные издания	тыс руб	76,34	90,74	80,36	80,36	83,57	83,29	85,28	1,71	
18	Расходные материалы для офисной техники	тыс руб	84,06	249,19	88,49	249,20	259,17	91,72	93,91	-165,26	
19	Ремонт ОС и оборудования	тыс руб	2,94	11,40	3,09	11,40	11,86	3,20	3,28	-8,58	
20	И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия	тыс руб	1 403,04	2 702,55	1 476,68	2 464,20	2 562,77	1 531,88	2 060,04	-502,72	
21	ИТОГО ЗАТРАТ, из них:	тыс руб	22 837,57	27 428,47	24 038,53	27 318,51	28 635,52	24 908,23	26 004,48	-2 631,03	
21.1	Операционные	тыс руб	18 261,53	21 524,42	19 222,71	21 049,28	22 063,49	19 924,85	20 400,68	-1 662,82	Операционные проиндексированы в соответствии с индексом ИПЦ на 2024 год в соответствии с действующим законодательством (п. 59 Основ ценообразования
21.2	Неподконтрольные	тыс руб	4 576,05	5 904,05	4 815,82	6 269,24	6 572,03	4 983,38	5 603,81	-968,22	В соответствии с представленными документами

Реестр неподконтрольных расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципальных образований «Борское сельское поселение, Ганьковское сельское поселение, Горское сельское поселение, Коськовское сельское поселение, Мелегежское сельское поселение, Пашозерское сельское поселение, Цвылевское сельское поселение, Шугозерское сельское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области											
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя										
1.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

	организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности										
1.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	3 702,63	3 790,78	3 810,01	3 810,01	4 038,61	3 790,78	4 038,61	0,00	В соответствии с договорами имущества (Договор аренды п. Шугозеро (№ 12а-106 от 28.12.2006г.), Договор аренды д. Ганьково (№ 37 от 02.12.2006г.), Договор аренды д. Коськово (№ 06а-2006 от 02.12.2006г.), Договор аренды д. Горка (№ бн от 29.12.2006г.), Свид-во о праве собств.Цвылево (№47-АВ 627358 от 10.06.2015г.), Свид-во о праве собств. М.Горка (№47-АВ 627363 от 10.06.2015г.), Договор аренды д. Пашозеро (Дог. 1а06 от 28.12.2006г.), Договор аренды д. Бор (Дог. №03-1а 06 от 20.12.2006г.), Договор аренды д. Мелегежская Горка (№3 от 09.01.2014г.), Договор аренды д. Цвылево (№12 от 27.12.2006г.)) Приняты амортизация и налоги в соответствии с п. 43 Основ ценообразования
1.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	16 392,93	19 871,64	7 028,96	7 029,23	5 185,82	19 704,62	5 185,82	0,00	
1.4.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного	тыс руб	1 546,50	4 299,82	1 608,36	1 608,36	1 704,86	4 299,82	1 704,86	0,00	В соответствии с предложением организации с учетом фактического значения за 2022 год.

	воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов										
1.4.2	расходы на обязательное страхование	тыс руб	216,29	113,47	216,30	216,30	229,28	0,00	229,28	0,00	В соответствии с предложением организации с учетом фактического значения за 2022 год.
1.4.3	налог на имущество организаций	тыс руб	29,02	2,56	29,86	29,86	29,86	0,00	29,86	0,00	В соответствии с предложением организации с учетом фактического значения за 2022 год.
1.4.3.1	налог на имущество без учета объектов инвестирования	тыс руб	29,02	2,56	29,86	29,86	29,86	0,00	29,86	0,00	В соответствии с предложением организации с учетом фактического значения за 2022 год.
1.4.5	транспортный налог	тыс руб	61,86	47,75	63,65	63,65	63,65	0,00	63,65	0,00	В соответствии с предложением организации с учетом фактического значения за 2022 год.
1.4.6	водный налог	тыс руб	2,45	3,24	3,07	3,34	3,44	0,00	3,44	0,00	В соответствии с предложением организации с учетом фактического значения за 2022 год.
1.4.8	иные расходы, в т.ч.:	тыс руб	14 536,80	15 404,80	5 107,71	5 107,71	3 154,72	15 404,80	3 154,72	0,00	
1.4.8.1	Аренда на землю	тыс руб	38,03	48,10	75,48	75,48	75,48	48,10	75,48	0,00	В соответствии с договором №114 азТ/16 от 28.10.2016г.
1.4.8.2	Арендная плата в отношении непроизводственных объектов (зданий, сооружений)	тыс руб	870,99	885,62	916,03	916,03	970,99	885,62	970,99	0,00	В соответствии с предложением организации с учетом фактического значения за 2022 год.
1.4.8.3	Договор 38/23 от 31.01.2023г. (проверка, формирование документов по МТР)	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	273,20	0,00	273,20	0,00	В соответствии с договором Договор 38/23 от 31.01.2023г. (проверка, формирование документов по МТР).
1.4.8.4	Запчасти	тыс руб	768,39	1 567,61	814,50	814,50	863,37	1 567,61	863,37	0,00	В соответствии с предложением организации с учетом фактического значения за 2022 год.

1.4.8.5	Оплата задолженности перед ПСК	тыс руб	12 176,84	12 176,84	2 000,00	2 000,00	0,00	12 176,84	0,00	0,00	
1.4.8.6	Услуги других организаций (ремонт техники)	тыс руб	682,54	634,09	728,00	728,00	771,68	634,09	771,68	0,00	В соответствии с предложением организации с учетом фактического значения за 2022 год.
1.4.8.7	обучение персонала	тыс руб	0,00	92,54	573,70	573,70	200,00	92,54	200,00	0,00	В соответствии с предложением организации с учетом фактического значения за 2022 год.
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	12 198,29	13 558,49	12 937,48	14 476,93	15 200,78	13 558,49	13 730,29	-1 470,49	Отчисления на социальные нужды, приняты исходя из корректировки расходов по ФОТ и с учетом процента отчислений.
1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	30,77	30,20	0,00	
1.6	Расходы по сомнительным долгам	тыс руб	1 398,33	1 398,33	0,00	0,00	2 088,60	0,00	1 323,81	-764,79	2% от НВВ по населению (в соответствии с ОСВ 63)
1.7	Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования	тыс руб	520,45	3 993,84	795,60	240,00	595,30	3 993,84	595,30	0,00	В соответствии с расшифровкой амортизационных отчислений (инвентарные карточки).
1.9	Амортизация непроизводственных объектов	тыс руб	659,10	1 992,19	698,65	150,00	0,00	659,10	0,00	0,00	
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	4 485,40	5 904,05	4 994,30	6 269,24	6 572,03	5 168,38	5 793,22	-778,80	В соответствии с распределением общехозяйственных расходов на производство и передачу тепловой энергии
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	39 357,13	50 509,32	30 264,99	31 975,41	33 681,13	46 875,21	30 667,05	-3 014,08	В соответствии с представленными документами
2.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	275,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

2.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	2 214,82	2 768,23	2 421,07	2 934,32	3 081,04	2 768,23	2 569,43	-511,60	Отчисления на социальные нужды, приняты исходя из корректировки расходов по ФОТ и с учетом процента отчислений.
2.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	34,59	30,20	0,00	
2.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	2 490,23	2 768,23	2 421,07	2 934,32	3 081,04	2 768,23	2 569,43	-511,60	Отчисления на социальные нужды, приняты исходя из корректировки расходов по ФОТ и с учетом процента отчислений.
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	41 847,36	53 277,55	32 686,07	34 909,73	36 762,17	49 643,44	33 236,48	-3 525,68	В соответствии с представленными документами

Приложение 1.8

Расчет фонда оплаты труда:

№	Показатели	Данные предприятия, тыс. руб					Версия регулятора, тыс. руб			
		2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год		
		План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	Среднесписоч ная численность, чел	Средняя заработная плата работающего, руб.	План
Для потребителей муниципальных образований «Борское сельское поселение, Ганьковское сельское поселение, Горское сельское поселение, Коськовское сельское поселение, Мелегежское сельское поселение, Пашозерское сельское поселение, Цвылевское сельское поселение, Шугозерское сельское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области										
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	31 835,55	34 747,24	31 835,55	34 747,24	33 511,20	34 735,24	130,00	22 797,93	35 564,76
1.1	По производству	31 835,55	34 747,24	31 835,55	34 747,24	33 511,20	34 735,24	130,00	22 797,93	35 564,76
2	Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:	15 889,97	19 314,74	15 889,97	19 314,74	17 344,94	17 337,28	54,00	28 407,15	18 407,83
2.1	По производству	8 556,14	10 148,42	8 556,14	10 148,42	9 328,15	9 335,46	29,00	28 447,62	9 899,77
2.2	По распределению	7 333,83	9 166,32	7 333,83	9 166,32	8 016,80	8 001,82	25,00	28 360,21	8 508,06
3	АУП - в целом по предприятию	14 867,21	16 404,39	14 867,21	16 404,39	15 649,73	16 221,36	28,00	49 430,79	16 608,75
3.1	АУП - отнесено на тепло	14 867,21	16 404,39	14 867,21	16 404,39	15 649,73	16 221,36	28,00	49 430,79	16 608,75
4	Итого, (без АУП)	47 725,52	54 061,97	47 725,52	54 061,97	50 856,14	52 072,53	184,00	24 444,11	53 972,60

Расчет прибыли:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НБВ на 2024 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципальных образований «Борское сельское поселение, Ганьковское сельское поселение, Горское сельское поселение, Коськовское сельское поселение, Мелегежское сельское поселение, Пашозерское сельское поселение, Цвлевское сельское поселение, Шугозерское сельское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области											
2	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб	8 194,53	1 266,22	8 205,73	0,00	9 258,13	8 194,53	8 739,71	-518,42	Расчетная предпринимательская прибыль включена на основании п. 48 (1) Основ ценообразования №1075. Учтена в размере 5% от рассчитанной ЛенРПК НБВ, Организация является собственником двух газовых котельных.
3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс руб	8 194,53	1 266,22	8 205,73	0,00	9 258,13	8 194,53	8 739,71	-518,42	
4	в т.ч. облагается налогом на прибыль	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Налог на прибыль	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.1	в т.ч. налог на прибыль по объектам инвестирования	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Обоснование цены на топливо:

В рамках дела о корректировке тарифов для АО «УЖКХ» на период 2024 года, был произведен анализ представленных ресурсоснабжающей организацией (РСО) в обоснование заявленной цены на топливо документов:

1) Договор на поставку каменного угля для нужд АО «УЖКХ» от 03.08.2023 № 123/23, заключенный между АО «УЖКХ» и ООО «ТрансТопПром». Представленный договор заключен с применением конкурентных процедур, предусмотренных ст. 3 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ (открытый конкурс), что подтверждается представленными документами:

- Извещением о проведении открытого конкурса;
- Протоколом рассмотрения и оценок заявок от 24.07.2023 № б/н;
- Карточкой проведения закупки, размещенной на портале «ЕИС Закупки» (<https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/notice223/common-info.html?noticeInfoId=15511215>).

Договор содержит существенные условия, предусмотренные Гл. 30 Гражданского кодекса РФ (часть вторая) для данного вида договоров – условие о наименовании товара, условие о количестве товара, условие о сроке (сроках) поставки. Договор заключен на срок до 31.09.2023 (п. 1.3. Договора).

2) Договор на оказание автотранспортных услуг для осуществления доставки угля на котельные АО «УЖКХ» от 03.04.2023 № 55/23, заключенный между АО «УЖКХ» и ООО «ЭлектроТеплоСервис». Представленный договор заключен с применением конкурентных процедур, предусмотренных ст. 3 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ (открытый запрос предложений), что подтверждается представленными документами:

- Извещением о проведении запроса предложений;
- Протоколом рассмотрения и оценок заявок от 22.03.2023 № б/н;
- Карточкой проведения закупки, размещенной на портале «ЕИС Закупки» (<https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/notice223/common-info.html?noticeInfoId=15030464>).

3) Договор по приемке, разгрузке, складированию, хранению и погрузке каменного угля от 30.12.2022 № 161/22, заключенный между АО «УЖКХ» и ООО «Тихвинский Гороптосбыт». Представленный договор заключен с применением конкурентных процедур, предусмотренных ст. 3 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ (открытый запрос предложений), что подтверждается представленными документами:

- Извещением о проведении запроса предложений;
- Протоколом рассмотрения и оценок заявок от 21.12.2022 № б/н;
- Карточкой проведения закупки, размещенной на портале «ЕИС Закупки» (<https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/notice223/common-info.html?noticeInfoId=14734424>).

По результатам анализа представленных документов, фактические затраты РСО на топливо, его доставку и хранение были приняты в соответствии с пп. «б» п. 29 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования) – цены, установленные в договорах, заключенных по результатам торгов. Плановые расходы были определены на основании фактических затрат с учетом применения ИПЦ 5,4% по углю, в соответствии с пп. «в» п. 28 Основ ценообразования – на основании прогнозных параметров, указанных в прогнозе социально-экономического развития РФ на период 2024 года и на плановый период 2025 и 2026 годов (действие представленного договора поставки не распространяется на плановый период регулирования).

Приложение № 6 к протоколу заседания правления
комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области
от 27.11.2023 № 43

Основные показатели экспертного заключения по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемую ООО «МИР ТЕХНИКИ» потребителям (кроме населения) на территории Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов

В соответствии с заявлением ООО «Мир Техники» от 02.05.2023 № б/н (вх. № КТ-1-2722/2023 от 02.05.2023) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2024-2028 гг. предложение об установлении тарифов и материалы по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые потребителям «Вистинское сельское поселение, Котельское сельское поселение, Фалилеевское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района на этот период, приняты к рассмотрению и открыто дело № 39-т об установлении тарифов в сфере теплоснабжения для ООО «Мир Техники» («Вистинское сельское поселение, Котельское сельское поселение, Фалилеевское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района) на 2024-2028 гг.

ООО «Мир Техники» является единой теплоснабжающей организацией территории «Вистинское сельское поселение, Котельское сельское поселение, Фалилеевское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района.

ООО «Мир Техники» является получателем бюджетных субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг) (теплоснабжения и горячего водоснабжения) на территории Ленинградской области.

Приказом ЛенРПТК от 16 ноября 2022 года № 126-п установлены:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Мир Техники» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2023 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципальных образований «Вистинское сельское поселение, Котельское сельское поселение, Фалилеевское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2023 по 30.06.2023	5 064,23
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2023 по 31.12.2023	5 064,23

* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

Тарифы на горячую воду, поставляемую ООО «Мир Техники» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2023 году

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
			Одноставочный, руб./Гкал
Для потребителей муниципальных образований «Вистинское сельское поселение, Котельское сельское поселение, Фалилеевское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области			
Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта			
1	с 01.01.2023 по 30.06.2023	84,12	5 064,23
2	с 01.07.2023 по 31.12.2023	84,12	5 064,23

* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

Тарифы на теплоноситель, поставляемый ООО «Мир Техники» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2023 году

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Вид тарифа	Вид теплоносителя
			вода
Для потребителей муниципальных образований «Вистинское сельское поселение, Котельское сельское поселение, Фалилеевское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области			

1	с 01.01.2023 по 30.06.2023	Одноставочный тариф, руб/куб. м	84,12
2	с 01.07.2023 по 31.12.2023	Одноставочный тариф, руб/куб. м	84,12

* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

Долгосрочные параметры регулирования деятельности ООО «Мир Техники» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли
		тыс. руб.	%	%
Муниципальные образования «Вистинское сельское поселение, Котельское сельское поселение, Фалилеевское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области				
Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя				
1	2019	30 978,12	1,0	0,00
2	2020	-	1,0	0,00
3	2021	-	1,0	0,00
4	2022	-	1,0	0,00
5	2023	-	1,0	0,00

Изучены основные характеристики технологического оборудования регулируемой организации:

Наименование показателя	Значение показателя
Источник теплоснабжения	
Наименование источника: котельная д. Домашово Фалилеевское СП Кингисеппского МР	
Установленная мощность, Гкал/ч	16,20
Год ввода в эксплуатацию	01.01.1986
Вид топлива (основное, резервное)	Газ природный
Основание использования источника теплоснабжения для производства тепловой энергии: Договор объектов нежилого фонда № 07/1/2018 от 01.07.2018 года (доп. Соглашение от 19.01.2019 года о пролонгации)	
Тепловые сети	
Наименование тепловых сетей: тепловые сети в двухтрубном исчислении д. Домашово Фалилеевское СП Кингисеппского МР	
Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	2,39
Протяженность тепловых сетей, км	4,48
Диаметры тепловых сетей: (мм) ГВС и Отопление	50,00-250,00
Год ввода в эксплуатацию (при едином годе ввода на весь комплекс)	01.01.1986
Основание использования тепловых сетей для передачи тепловой энергии: Договор № 01/05 аренды тепловой сети, расположенной на территории МО «Фалилеевское сельское поселение» от 12.05.2021 года (по 12.05.2026 года)	

Наименование показателя	Значение показателя
Источник теплоснабжения	
Наименование источника: котельная д. Вистино (ул. Лесная д.1 А) Вистинского СП Кингисеппского МР	
Установленная мощность, Гкал/ч	3,38
Год ввода в эксплуатацию	01.01.1968
Вид топлива (основное, резервное)	Уголь каменный
Основание использования источника теплоснабжения для производства тепловой энергии: Договор № 01/03/2014 аренды муниципального имущества - имущественного комплекса объектов теплоснабжения на территории муниципального образования Вистинское сельское поселение муниципального образования Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области от 01.05.2014г. (сроком на 3 года). Дополнительное соглашение от 01.05.2017 до заключения концессионного соглашения	
Тепловые сети	
Наименование тепловых сетей: тепловые сети в двухтрубном исчислении д. Вистино (ул. Лесная д.1 А) Вистинского СП Кингисеппского МР	
Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	1,73
Протяженность тепловых сетей, км	3,83
Диаметры тепловых сетей: (мм) ГВС и Отопление	50,00-250,00
Год ввода в эксплуатацию (при едином годе ввода на весь комплекс)	01.01.1968
Основание использования тепловых сетей для передачи тепловой энергии: Договор № 01/03/2014 аренды муниципального имущества - имущественного комплекса объектов теплоснабжения на территории муниципального образования Вистинское сельское поселение муниципального образования Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области от 01.05.2014 (сроком на 3 года). Дополнительное соглашение от 01.05.2017 до заключения концессионного соглашения	

Наименование показателя	Значение показателя
-------------------------	---------------------

Источник теплоснабжения	
Наименование источника: котельная д. Вистино (ул. Балтийская д.2) Вистинского СП Кингисеппского МР	
Установленная мощность, Гкал/ч	3,01
Год ввода в эксплуатацию	01.01.1970
Вид топлива (основное, резервное)	Уголь каменный
Основание использования источника теплоснабжения для производства тепловой энергии: Договор № 01/03/2014 аренды муниципального имущества - имущественного комплекса объектов теплоснабжения на территории муниципального образования Вистинское сельское поселение муниципального образования Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области от 01.05.2014 (сроком на 3 года). Дополнительное соглашение от 01.05.2017 до заключения концессионного соглашения	
Тепловые сети	
Наименование тепловых сетей: тепловые сети в двухтрубном исчислении д. Вистино (ул. Балтийская, д.2) Вистинского СП Кингисеппского МР	
Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	0,65
Протяженность тепловых сетей, км	3,58
Диаметры тепловых сетей: (мм) ГВС и Отопление	50,00-250,00
Год ввода в эксплуатацию (при едином годе ввода на весь комплекс)	01.01.1970г.
Основание использования тепловых сетей для передачи тепловой энергии: Договор № 01/03/2014 аренды муниципального имущества - имущественного комплекса объектов теплоснабжения на территории муниципального образования Вистинское сельское поселение муниципального образования Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области от 01.05.2014г. (сроком на 3 года). Дополнительное соглашение от 01.05.2017г. до заключения концессионного соглашения	

Наименование показателя	Значение показателя
Источник теплоснабжения	
Наименование источника: котельная п. Котельский Котельское СП Кингисеппского МР	
Установленная мощность, Гкал/ч	7,98
Год ввода в эксплуатацию	01.01.1997г.
Вид топлива (основное, резервное)	Газ природный
Основание использования источника теплоснабжения для производства тепловой энергии: Договор № 3 аренды муниципального имущества - имущественного комплекса объектов теплоснабжения на территории муниципального образования Котельское сельское поселение муниципального образования Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области от 06.03.2019 г. (по 05.03.2024 года)	
Тепловые сети	
Наименование тепловых сетей: тепловые сети в двухтрубном исчислении п. Котельский Котельское СП Кингисеппского МР	
Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	4,01
Протяженность тепловых сетей, км	4,41
Диаметры тепловых сетей: (мм) ГВС и Отопление	50,00-250,00
Год ввода в эксплуатацию (при едином годе ввода на весь комплекс)	01.01.1997г.
Основание использования тепловых сетей для передачи тепловой энергии: Договор № 3 аренды муниципального имущества - имущественного комплекса объектов теплоснабжения на территории муниципального образования Котельское сельское поселение муниципального образования Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области от 06.03.2019 г. (по 05.03.2024 года)	
Наименование показателя	Значение показателя
Источник теплоснабжения	
Наименование источника: котельная д. Котлы Котельское СП Кингисеппского МР	
Установленная мощность, Гкал/ч	1,26
Год ввода в эксплуатацию	01.01.2004г.
Вид топлива (основное, резервное)	Уголь каменный
Основание использования источника теплоснабжения для производства тепловой энергии: Договор № 07/2022 аренды муниципальных объектов теплоснабжения муниципального образования Котельское сельское поселение муниципального образования Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области от 15.03.2022 г.	
Тепловые сети	
Наименование тепловых сетей: тепловые сети в двухтрубном исчислении д. Котлы Котельское СП Кингисеппского МР	
Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	0,46
Протяженность тепловых сетей, км	1,05
Диаметры тепловых сетей: (мм) ГВС и Отопление	50,00-250,00
Год ввода в эксплуатацию (при едином годе ввода на весь комплекс)	01.01.2004г.
Основание использования тепловых сетей для передачи тепловой энергии: Договор № 07/2022 аренды муниципальных объектов теплоснабжения муниципального образования Котельское сельское поселение муниципального образования Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области от 15.03.2022 г.	

* Полная информация о характеристиках источников отображена в реестре в формате шаблона REESTR.HEAT.SOURCE.

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для ООО «Мир Техники» на 2024-2028 гг., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на плановый период 2024-2028 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

Наименование	2024 г	2025 г	2026 г	2027 г	2028 г
ИПЦ	107,2	104,2	104,0	104,0	104,0
Индекс эффективности операционных расходов	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Природный газ с 01.07	111,2	108,2	104,0	104,0	104,0
Мазут топочный (дизельное топливо)	108,3	103,0	102,9	102,9	102,9
Уголь энергетический	105,4	102,5	102,6	102,6	102,6
Индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний	109,1	106,0	105,0	105,0	105,0

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования в сфере теплоснабжения), необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

В соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения при формировании тарифов на тепловую энергию и горячую воду проведен анализ представленных регулируемой организацией расчетов, документов и материалов, в том числе сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

На основании проведенного анализа динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования в соответствии с п. 13 Основ ценообразования - в случае если регулируемая организация в течение расчетного периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования при установлении для нее регулируемых цен (тарифов), в том числе расходы, связанные с незапланированным органом регулирования при установлении цен (тарифов) для такой регулируемой организации ростом цен на продукцию, потребляемую регулируемой организацией в течение расчетного периода регулирования, то такие расходы, включая расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, привлекаемых для покрытия недостатка средств, учитываются органом регулирования при установлении регулируемых цен (тарифов) для такой регулируемой организации начиная с периода, следующего за периодом, в котором указанные расходы были документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности, но не позднее чем на 3-й расчетный период регулирования, в полном объеме.

Учитывая заявление предприятия о включении финансового результата 2022 года в расчет НВВ очередного периода регулирования 2024 г. и в соответствии с формулой (22), утвержденной Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», финансовый результат деятельности предприятия по реализации тепловой энергии потребителям за фактически заверченный период 2022 год учтен в НВВ 2025 года МО «Вистинское сельское поселение, Котельское сельское поселение, Фалилеевское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в размере 56,21 тыс. руб.

Анализ соответствия собственника или иного законного владельца тепловых сетей критериям отнесения к теплосетевым организациям в соответствии с подп. «г» пункта 29 не проводился, так как организация является теплоснабжающей на основании договоров аренды. В затраты теплоснабжающей организации по производству тепловой энергии, включены и затраты на передачу тепловой энергии, тариф на передачу тепловой энергии и теплоноситель не устанавливается (пункт 6 Правил регулирования).

По итогу проведенной экспертизы:

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии

№	Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2024-2028 гг.				
			2024	2025	2026	2027	2028
Для потребителей муниципальных образований «Вистинское сельское поселение, Котельское сельское поселение, Фалилеевское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области							
1	Выработка тепловой энергии, год	Гкал	28 885,00	28 885,00	28 885,00	28 885,00	28 885,00
3	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	590,00	590,00	590,00	590,00	590,00
4	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04

5	Отпуск с коллекторов	Гкал	28 295,00	28 295,00	28 295,00	28 295,00	28 295,00
7	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	28 295,00	28 295,00	28 295,00	28 295,00	28 295,00
9	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	2 650,00	2 650,00	2 650,00	2 650,00	2 650,00
10	Потери теплоэнергии в сетях, %	%	9,37	9,37	9,37	9,37	9,37
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	25 645,00	25 645,00	25 645,00	25 645,00	25 645,00
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
15	Население	Гкал	19 300,00	19 300,00	19 300,00	19 300,00	19 300,00
16	В т.ч. ГВС	Гкал	3 080,00	3 080,00	3 080,00	3 080,00	3 080,00
17	1 полугодие	Гкал	1 640,00	1 640,00	1 640,00	1 640,00	1 640,00
18	2 полугодие	Гкал	1 440,00	1 440,00	1 440,00	1 440,00	1 440,00
19	В т.ч. отопление	Гкал	16 220,00	16 220,00	16 220,00	16 220,00	16 220,00
20	1 полугодие	Гкал	8 110,00	8 110,00	8 110,00	8 110,00	8 110,00
21	2 полугодие	Гкал	8 110,00	8 110,00	8 110,00	8 110,00	8 110,00
22	Бюджетным	Гкал	5 900,00	5 900,00	5 900,00	5 900,00	5 900,00
23	В т.ч. ГВС	Гкал	620,00	620,00	620,00	620,00	620,00
24	В т.ч. отопление	Гкал	5 280,00	5 280,00	5 280,00	5 280,00	5 280,00
25	Иным потребителям	Гкал	445,00	445,00	445,00	445,00	445,00
26	В т.ч. ГВС	Гкал	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00
27	В т.ч. отопление	Гкал	425,00	425,00	425,00	425,00	425,00
29	Всего товарной	Гкал	25 645,00	25 645,00	25 645,00	25 645,00	25 645,00
30	I полугодие	Гкал	13 297,00	13 297,00	13 297,00	13 297,00	13 297,00
31	II полугодие	Гкал	12 348,00	12 348,00	12 348,00	12 348,00	12 348,00

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики

№	Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2024-2028 гг.				
			2024	2025	2026	2027	2028
Для потребителей муниципальных образований «Вистинское сельское поселение, Котельское сельское поселение, Фалилеевское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области							
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	5 177,97	5 177,97	5 177,97	5 177,97	5 177,97
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	3 142,37	3 142,37	3 142,37	3 142,37	3 142,37
1.1.1.9	Уголь	т.у.т.	2 035,60	2 035,60	2 035,60	2 035,60	2 035,60
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	2 780,86	2 780,86	2 780,86	2 780,86	2 780,86
1.1.2.9	Уголь	т	3 131,69	3 131,69	3 131,69	3 131,69	3 131,69
1.1.2.1 2	Электроэнергия	кВт*час	118 000,00	118 000,00	118 000,00	118 000,00	118 000,00
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгуд/Гкал	179,27	179,27	179,27	179,27	179,27
1.1.3.1	Природный газ	Кгуд/Гкал	156,66	156,66	156,66	156,66	156,66
1.1.3.9	Уголь	Кгуд/Гкал	233,28	233,28	233,28	233,28	233,28
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	8 320,53	9 053,02	9 612,40	10 011,13	10 411,58
1.1.4.9	Уголь	руб/т	10 411,45	10 713,38	11 034,78	11 365,83	11 706,80
1.1.4.1 2	Электроэнергия	руб/кВт* час	10,62	11,25	11,81	12,41	13,03
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	56 996,27	60 053,95	62 682,41	64 897,66	67 152,27
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	23 138,19	25 175,15	26 730,70	27 839,52	28 953,10
1.1.5.9	Уголь	тыс руб	32 605,46	33 551,02	34 557,55	35 594,27	36 662,10
1.1.5.1	Электроэнергия	тыс руб	1 252,62	1 327,78	1 394,17	1 463,88	1 537,07

2							
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	1 305,00	1 305,00	1 305,00	1 305,00	1 305,00
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	10,62	11,25	11,82	12,41	13,03
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	13 855,98	14 687,34	15 421,71	16 192,80	17 002,44
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	1 305,00	1 305,00	1 305,00	1 305,00	1 305,00
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	10,62	11,25	11,82	12,41	13,03
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	13 855,98	14 687,34	15 421,71	16 192,80	17 002,44
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	65,40	65,40	65,40	65,40	65,40
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	22,10	22,10	22,10	22,10	22,10
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	43,30	43,30	43,30	43,30	43,30
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	67,71	72,36	75,33	78,34	81,47
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	67,71	72,36	75,33	78,34	81,47
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	67,71	72,36	75,33	78,34	81,47
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	4 428,29	4 732,48	4 926,41	5 123,47	5 328,41
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	1 496,41	1 599,20	1 664,74	1 731,33	1 800,58
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	2 931,88	3 133,28	3 261,68	3 392,14	3 527,83
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	67,51	72,15	75,10	78,11	81,23
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	47,26	50,50	52,57	54,68	56,86
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	75 327,80	79 524,27	83 083,11	86 268,60	89 539,98
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	75 327,80	79 524,27	83 083,11	86 268,60	89 539,98

Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

№	Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2024-2028 гг.				
			2024	2025	2026	2027	2028
Для потребителей муниципальных образований «Вистинское сельское поселение, Котельское сельское поселение, Фалилеевское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области							
1	Расчёт коэффициента индексации						
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	7,20	4,20	4,00	4,00	4,00
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	21,11	21,11	21,11	21,11	21,11
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		0,00	1,03	1,03	1,03	1,03
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		0,00	1,03	1,03	1,03	1,03
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	134 128,03	139 688,48	144 566,15	149 109,50	153 778,93
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	33 909,74	34 980,61	36 016,04	37 082,11	38 179,74
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	24 890,50	25 183,60	25 467,00	25 758,79	26 059,22
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	75 327,80	79 524,27	83 083,11	86 268,60	89 539,98
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	4 603,21	4 742,22	4 876,63	5 015,02	5 157,51
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	3 470,24	3 579,83	3 685,79	3 794,89	3 907,22
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	1 132,97	1 162,39	1 190,84	1 220,13	1 250,29
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	4 049,45	4 178,98	4 296,53	4 418,19	4 544,33
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	4 049,45	4 178,98	4 296,53	4 418,19	4 544,33
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	4,95	4,95	4,95	4,95	4,95
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	142 780,69	148 609,68	153 739,30	158 542,72	163 480,77
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	37 379,98	38 560,44	39 701,83	40 877,00	42 086,96
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	26 023,46	26 345,99	26 657,84	26 978,92	27 309,51
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	75 327,80	79 524,27	83 083,11	86 268,60	89 539,98
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	4 049,45	4 178,98	4 296,53	4 418,19	4 544,33
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	2 931,88	3 133,28	3 261,68	3 392,14	3 527,83
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	139 848,81	145 476,40	150 477,63	155 150,57	159 952,95
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	139 848,81	145 476,40	150 477,63	155 150,57	159 952,95
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	67 339,12	73 937,96	77 036,49	79 085,42	81 911,11
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	72 509,69	71 538,44	73 441,13	76 065,15	78 041,84
9	Тарифное меню						
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	5 453,26	5 672,70	5 867,72	6 049,94	6 237,20
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	5 064,23	5 560,50	5 793,52	5 947,61	6 160,12
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	5 872,18	5 793,52	5 947,61	6 160,12	6 320,20
9.1.3	Рост II/I	%	115,95	104,19	102,66	103,57	102,60
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	5 453,26	5 672,70	5 867,72	6 049,94	6 237,20
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	5 064,23	5 560,50	5 793,52	5 947,61	6 160,12
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	5 872,18	5 793,52	5 947,61	6 160,12	6 320,20
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	2 222,51	2 341,74	2 444,24	2 530,62	2 618,53

10.3	Инвестиционная составляющая						
------	-----------------------------	--	--	--	--	--	--

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует

В результате произведенного анализа экономической обоснованности расходов ТСО на осуществление деятельности по отпуску тепловой энергии потребителям расчетный уровень тарифа на тепловую энергию на регулируемый период составит:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Мир Техники» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2024-2028 гг.

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципальных образований «Вистинское сельское поселение, Котельское сельское поселение, Фалилеевское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	5 064,23
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2024 по 31.12.2024	5 872,18
3	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	5 560,50
4	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2025 по 31.12.2025	5 793,52
5	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	5 793,52
6	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2026 по 31.12.2026	5 947,61
7	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	5 947,61
8	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2027 по 31.12.2027	6 160,12
9	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2028 по 30.06.2028	6 160,12
10	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2028 по 31.12.2028	6 320,20

* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

Тарифы на горячую воду, поставляемую ООО «Мир Техники» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2024-2028 гг.

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
			Одноставочный, руб./Гкал
Для потребителей муниципальных образований «Вистинское сельское поселение, Котельское сельское поселение, Фалилеевское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области			
Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта			
1	с 01.01.2024 по 30.06.2024	64,55	5 064,23
2	с 01.07.2024 по 31.12.2024	70,87	5 872,18
3	с 01.01.2025 по 30.06.2025	70,87	5 560,50
4	с 01.07.2025 по 31.12.2025	73,85	5 793,52
5	с 01.01.2026 по 30.06.2026	73,85	5 793,52
6	с 01.07.2026 по 31.12.2026	76,80	5 947,61
7	с 01.01.2027 по 30.06.2027	76,80	5 947,61
8	с 01.07.2027 по 31.12.2027	79,88	6 160,12
9	с 01.01.2028 по 30.06.2028	79,88	6 160,12
10	с 01.07.2028 по 31.12.2028	83,07	6 320,20

* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

Тарифы на теплоноситель, поставляемый ООО «Мир Техники» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2024-2028 гг.

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Вид тарифа	Вид теплоносителя
			вода
Для потребителей муниципальных образований «Вистинское сельское поселение, Котельское сельское поселение, Фалилеевское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области			
1	с 01.01.2024 по 30.06.2024	Одноставочный тариф, руб/куб. м	64,55
2	с 01.07.2024 по 31.12.2024	Одноставочный тариф, руб/куб. м	70,87

3	с 01.01.2025 по 30.06.2025	Одноставочный тариф, руб/куб. м	70,87
4	с 01.07.2025 по 31.12.2025	Одноставочный тариф, руб/куб. м	73,85
5	с 01.01.2026 по 30.06.2026	Одноставочный тариф, руб/куб. м	73,85
6	с 01.07.2026 по 31.12.2026	Одноставочный тариф, руб/куб. м	76,80
7	с 01.01.2027 по 30.06.2027	Одноставочный тариф, руб/куб. м	76,80
8	с 01.07.2027 по 31.12.2027	Одноставочный тариф, руб/куб. м	79,88
9	с 01.01.2028 по 30.06.2028	Одноставочный тариф, руб/куб. м	79,88
10	с 01.07.2028 по 31.12.2028	Одноставочный тариф, руб/куб. м	83,07

* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

Долгосрочные параметры регулирования деятельности ООО «Мир Техники» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2024 – 2028 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли
		тыс. руб.	%	%
Для потребителей муниципальных образований «Вистинское сельское поселение, Котельское сельское поселение, Фалилеевское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области				
Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя				
1	2024	37 379,98	1,0	0,00
2	2025	-	1,0	0,00
3	2026	-	1,0	0,00
4	2027	-	1,0	0,00
5	2028	-	1,0	0,00

Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования					Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			2024	2025	2026	2027	2028	2024	2025	2026	2027	2028		
			План	План	План	План	План	План	План	План	План	План		
Для потребителей муниципальных образований «Вистинское сельское поселение, Котельское сельское поселение, Фалилеевское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области														
1	Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	4 057,26	4 300,70	4 558,74	4 832,26	5 122,20	2 931,88	3 133,28	3 261,68	3 392,14	3 527,83	-1 125,38	Расходы рассчитаны исходя из стоимости воды
1.1	Стоимость исходной воды	тыс. руб.	4 057,26	4 300,70	4 558,74	4 832,26	5 122,20	2 931,88	3 133,28	3 261,68	3 392,14	3 527,83	-1 125,38	Расходы рассчитаны исходя из объемов и стоимости воды
1.2	Стоимость реагентов, а также фильтрующих и ионообменных материалов и другого имущества, не являющихся амортизируемым имуществом, используемых при водоподготовке	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3	Расходы на электрическую энергию (мощность) и тепловую энергию (мощность), используемую при	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

	водоподготовке													
1.4	Расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе водоподготовки	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Объем воды, в т.ч.	тыс. м3	43,30	43,30	43,30	43,30	43,30	43,30	43,30	43,30	43,30	43,30	0,00	
2.1	Вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии	тыс. руб.	43,30	43,30	43,30	43,30	43,30	43,30	43,30	43,30	43,30	43,30	0,00	
2.1.1	Объем вырабатываемой воды, 1 полугодие	тыс. руб.	21,65	21,65	21,65	21,65	21,65	21,65	21,65	21,65	21,65	21,65	0,00	
2.1.2	Объем вырабатываемой воды, 2 полугодие	тыс. руб.	21,65	21,65	21,65	21,65	21,65	21,65	21,65	21,65	21,65	21,65	0,00	
2.2	Объем покупки теплоносителя	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2.1	Объем покупки теплоносителя, 1 полугодие	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2.2	Объем покупки теплоносителя, 2 полугодие	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Расходы на приобретения теплоносителя	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя	тыс. руб.	4 057,26	4 300,70	4 558,74	4 832,26	5 122,20	2 931,88	3 133,28	3 261,68	3 392,14	3 527,83	-1 125,38	Расходы рассчитаны исходя из объемов и стоимости воды
5	Стоимость 1 куб. м воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии и (или) приобретаемой у других	тыс. руб.	93,70	99,32	105,28	111,60	118,30	67,71	72,36	75,33	78,34	81,47	-25,99	В соответствии с тарифами на питьевую воду, устанавливаемыми ЛенРЭК

	организаций													
6	Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель	тыс. руб.	93,70	99,32	105,28	111,60	118,30	67,71	72,36	75,33	78,34	81,47	-25,99	В соответствии с тарифами на питьевую воду, устанавливаемыми ЛенРТК
6.1	Тариф на теплоноситель, 1 полугодие	тыс. руб.	90,97	96,43	102,22	108,35	114,85	53,79	70,36	74,36	76,29	80,39	-37,18	В соответствии с тарифами на питьевую воду, устанавливаемыми ЛенРТК
6.2	Тариф на теплоноситель, 2 полугодие	тыс. руб.	96,43	102,22	108,35	114,85	121,74	81,63	74,36	76,29	80,39	82,56	-14,80	В соответствии с тарифами на питьевую воду, устанавливаемыми ЛенРТК

Основные натуральные показатели

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации							Данные органа регулирования						Обоснование объёмов полезного отпуска
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2022	2024	2025	2026	2027	2028	
			Факт	План, утвержденный органом регулирования	План	План	План	План	План	Факт	План	План	План	План	План	
Для потребителей муниципальных образований «Вистинское сельское поселение, Котельское сельское поселение, Фалилеевское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области																
1	Выработка тепловой энергии, год	Гкал	29 110,05	28 884,00	28 885,00	28 885,00	28 885,00	28 885,00	28 885,00	29 110,05	28 885,00	28 885,00	28 885,00	28 885,00	28 885,00	В соответствии с балансами полезного отпуска тепловой энергии ТСО, утвержденными руководителем предприятия и согласованными Администрациями МО «Вистинское сельское поселение», «Фалилеевское сельское поселение» и «Котельское сельское поселение»
2	Теплоэнергия на собственные нужды котельной:															
3	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	555,00	590,00	590,00	590,00	590,00	590,00	590,00	555,00	590,00	590,00	590,00	590,00	590,00	- -
4	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	1,91	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	1,91	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	- -
5	Отпуск с коллекторов	Гкал	28 555,05	28 294,00	28 295,00	28 295,00	28 295,00	28 295,00	28 295,00	28 555,05	28 295,00	28 295,00	28 295,00	28 295,00	28 295,00	- -
7	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	28 555,05	28 294,00	28 295,00	28 295,00	28 295,00	28 295,00	28 295,00	28 555,05	28 295,00	28 295,00	28 295,00	28 295,00	28 295,00	- -
8	Потери теплоэнергии в сетях															
9	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	2 336,90	2 650,00	2 650,00	2 650,00	2 650,00	2 650,00	2 650,00	2 336,90	2 650,00	2 650,00	2 650,00	2 650,00	2 650,00	- -

10	Потери теплоэнергии в сетях, %	%	8,18	9,37	9,37	9,37	9,37	9,37	9,37	8,18	9,37	9,37	9,37	9,37	9,37	- -
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	26 218,15	25 644,00	25 645,00	25 645,00	25 645,00	25 645,00	25 645,00	26 218,15	25 645,00	25 645,00	25 645,00	25 645,00	25 645,00	- -
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	- -
15	Население	Гкал	19 220,39	19 300,00	19 300,00	19 300,00	19 300,00	19 300,00	19 300,00	19 220,39	19 300,00	19 300,00	19 300,00	19 300,00	19 300,00	- -
16	В т.ч. ГВС	Гкал	3 084,54	3 080,00	3 080,00	3 080,00	3 080,00	3 080,00	3 080,00	3 084,54	3 080,00	3 080,00	3 080,00	3 080,00	3 080,00	- -
17	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	1 640,00	1 640,00	1 640,00	1 640,00	1 640,00	0,00	1 640,00	1 640,00	1 640,00	1 640,00	1 640,00	- -
18	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	1 440,00	1 440,00	1 440,00	1 440,00	1 440,00	0,00	1 440,00	1 440,00	1 440,00	1 440,00	1 440,00	- -
19	В т.ч. отопление	Гкал	16 135,85	16 220,00	16 220,00	16 220,00	16 220,00	16 220,00	16 220,00	16 135,85	16 220,00	16 220,00	16 220,00	16 220,00	16 220,00	- -
20	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	8 110,00	8 110,00	8 110,00	8 110,00	8 110,00	0,00	8 110,00	8 110,00	8 110,00	8 110,00	8 110,00	- -
21	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	8 110,00	8 110,00	8 110,00	8 110,00	8 110,00	0,00	8 110,00	8 110,00	8 110,00	8 110,00	8 110,00	- -
22	Бюджетным	Гкал	6 081,81	5 900,00	5 900,00	5 900,00	5 900,00	5 900,00	5 900,00	6 081,81	5 900,00	5 900,00	5 900,00	5 900,00	5 900,00	- -
23	В т.ч. ГВС	Гкал	752,64	620,00	620,00	620,00	620,00	620,00	620,00	752,64	620,00	620,00	620,00	620,00	620,00	- -
24	В т.ч. отопление	Гкал	5 329,17	5 280,00	5 280,00	5 280,00	5 280,00	5 280,00	5 280,00	5 329,17	5 280,00	5 280,00	5 280,00	5 280,00	5 280,00	- -
25	Иным потребителям	Гкал	915,96	444,00	445,00	445,00	445,00	445,00	445,00	915,96	445,00	445,00	445,00	445,00	445,00	- -
26	В т.ч. ГВС	Гкал	5,28	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	5,28	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	- -
27	В т.ч. отопление	Гкал	910,68	424,00	425,00	425,00	425,00	425,00	425,00	910,68	425,00	425,00	425,00	425,00	425,00	- -
29	Всего товарной	Гкал	26 218,15	25 644,00	25 645,00	25 645,00	25 645,00	25 645,00	25 645,00	26 218,15	25 645,00	25 645,00	25 645,00	25 645,00	25 645,00	- -
30	I полугодие	Гкал	13 968,00	13 297,00	13 297,00	13 297,00	13 297,00	13 297,00	13 297,00	13 968,00	13 297,00	13 297,00	13 297,00	13 297,00	13 297,00	- -
31	II полугодие	Гкал	12 250,15	12 347,00	12 348,00	12 348,00	12 348,00	12 348,00	12 348,00	12 250,15	12 348,00	12 348,00	12 348,00	12 348,00	12 348,00	- -

Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации							Данные органа регулирования						Величи на расход ов, не включе нная регулят ором при расчете НВВ на 2024	Анализ эконом ическо й обосно ваннос ти расход ов
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2022	2024	2025	2026	2027	2028		
			Факт	План, утверж денный органа ми регули ровани я	План	План	План	План	План	Факт	План	План	План	План	План		
Для потребителей муниципальных образований «Вистинское сельское поселение, Котельское сельское поселение, Фалилеевское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области																	
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя																
1.1	Топливо																
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	5 451,02	5 177,97	5 177,97	5 177,97	5 177,97	5 177,97	5 177,97	5 192,49	5 177,97	5 177,97	5 177,97	5 177,97	5 177,97	0,00	
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	2 977,11	3 142,37	3 142,37	3 142,37	3 142,37	3 142,37	3 142,37	2 977,11	3 142,37	3 142,37	3 142,37	3 142,37	3 142,37	0,00	
1.1.1.9	Уголь	т.у.т.	2 473,91	2 035,60	2 035,60	2 035,60	2 035,60	2 035,60	2 035,60	2 215,38	2 035,60	2 035,60	2 035,60	2 035,60	2 035,60	0,00	
1.1.2	Расход натурального топлива																
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	2 637,94	2 756,46	2 756,46	2 756,46	2 756,46	2 756,46	2 756,46	2 637,94	2 780,86	2 780,86	2 780,86	2 780,86	2 780,86	24,39	Рассчитан в соответствии с учтённым переводным коэффициентом и расходом условного топлива.
1.1.2.9	Уголь	т	3 806,02	3 131,69	3 131,69	3 131,69	3 131,69	3 131,69	3 131,69	3 408,27	3 131,69	3 131,69	3 131,69	3 131,69	3 131,69	0,00	Рассчитан в соответствии с учтённым переводным коэффициентом и расходом условного топлива.

1.1.2.1 2	Электроэнергия	кВт*час	118000,00	118000,00	118000,00	118000,00	118000,00	118000,00	118000,00	118000,00	118000,00	118000,00	118000,00	118000,00	118000,00	0,00	
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгуд/Гкал	187,23	179,27	179,27	179,27	179,27	179,27	179,27	178,35	179,27	179,27	179,27	179,27	179,27	0,00	
1.1.3.1	Природный газ	Кгуд/Гкал	148,37	156,66	156,66	156,66	156,66	156,66	156,66	148,37	156,66	156,66	156,66	156,66	156,66	0,00	
1.1.3.9	Уголь	Кгуд/Гкал	276,43	233,28	233,28	233,28	233,28	233,28	233,28	247,54	233,28	233,28	233,28	233,28	233,28	0,00	
1.1.4	Цена топлива																
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	7 377,25	7 968,05	8 429,24	9 019,29	9 650,64	10 326,18	11 049,01	7 377,25	8 320,53	9 053,02	9 612,40	10 011,13	10 411,58	-108,71	В соответствии с прогнозом цен на природный газ ООО "Газпром межрегиональный газ" в Ленинградской области на период 2024 - 2028гг.
1.1.4.9	Уголь	руб/т	9 561,46	9 850,00	10 736,50	11 273,33	11 836,99	12 428,84	13 050,28	9 561,46	10 411,45	10 713,38	11 034,78	11 365,83	11 706,80	-325,05	Принято в соответствии с п. 28, 29 Основ ценообразования (Приложение №1.10)
1.1.4.1 2	Электроэнергия	руб/кВт*час	10,16	11,08	11,74	12,33	12,94	13,59	14,27	10,16	10,62	11,25	11,81	12,41	13,03	-1,13	В соответствии со счетами-фактурам и с учетом индекса роста 9,1% на электроэнергию на 2024 год
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	57 050,92	54 117,84	58 243,76	61 620,65	65 198,91	68 990,89	73 009,71	53 247,88	56 996,27	60 053,95	62 682,41	64 897,66	67 152,27	-1 247,50	В соответствии с расходом натурального топлива и его цены.
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	19 460,70	21 963,63	23 234,89	24 861,33	26 601,62	28 463,74	30 456,20	19 460,70	23 138,19	25 175,15	26 730,70	27 839,52	28 953,10	-96,70	В соответствии с расходом натурального топлива и его цены.

1.1.5.9	Уголь	тыс руб	36 391,10	30 847,17	33 623,41	35 304,59	37 069,81	38 923,31	40 869,47	32 588,06	32 605,46	33 551,02	34 557,55	35 594,27	36 662,10	-1 017,96	В соответствии с расходом натурального топлива и его цены.
1.1.5.1 2	Электроэнергия	тыс руб	1 199,12	1 307,04	1 385,46	1 454,73	1 527,47	1 603,84	1 684,04	1 199,12	1 252,62	1 327,78	1 394,17	1 463,88	1 537,07	-132,84	В соответствии с расходом натурального топлива и его цены.
1.2	Электроэнергия																
1.2.1	Электроэнергия, всего																
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	1 506,61	1 305,00	1 305,00	1 305,00	1 305,00	1 305,00	1 305,00	1 506,61	1 305,00	1 305,00	1 305,00	1 305,00	1 305,00	0,00	
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	8,27	9,43	10,00	10,50	11,02	11,57	12,15	8,27	10,62	11,25	11,82	12,41	13,03	0,62	В соответствии со счетами-фактурам и с учетом индекса роста 9,1% на электроэнергию на 2024 год
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	12 456,50	12 307,04	13 045,46	13 697,73	14 382,62	15 101,75	15 856,84	12 456,50	13 855,98	14 687,34	15 421,71	16 192,80	17 002,44	810,52	В соответствии с объемом ЭЭ и ее цены.
1.2.2	Электроэнергия на производство т/э																
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	1 506,61	1 305,00	1 305,00	1 305,00	1 305,00	1 305,00	1 305,00	1 506,61	1 305,00	1 305,00	1 305,00	1 305,00	1 305,00	0,00	
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	8,27	9,43	10,00	10,50	11,02	11,57	12,15	8,27	10,62	11,25	11,82	12,41	13,03	0,62	В соответствии со счетами-фактурам и с учетом индекса роста 9,1% на электроэнергию на 2024 год
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	12 456,50	12 307,04	13 045,46	13 697,73	14 382,62	15 101,75	15 856,84	12 456,50	13 855,98	14 687,34	15 421,71	16 192,80	17 002,44	810,52	В соответствии с объемом ЭЭ и ее цены.
1.2.3	Электроэнергия на производство теплоносителя																

1.3	Водопотребление																
1.3.1	Объем воды																
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	54,50	65,40	65,40	65,40	65,40	65,40	65,40	54,50	65,40	65,40	65,40	65,40	65,40	0,00	
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	18,42	22,10	22,10	22,10	22,10	22,10	22,10	18,42	22,10	22,10	22,10	22,10	22,10	0,00	
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	36,09	43,30	43,30	43,30	43,30	43,30	43,30	36,09	43,30	43,30	43,30	43,30	43,30	0,00	
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э																
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	1,87	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	1,87	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	0,00	
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,63	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,63	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,00	
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	1,24	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,24	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	0,00	
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду																
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	77,79	84,12	93,70	99,32	105,28	111,60	118,30	77,79	67,71	72,36	75,33	78,34	81,47	-25,99	В соответствии с тарифами на питьевую воду, устанавливаемыми ЛенРПК
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	77,79	84,12	93,70	99,32	105,28	111,60	118,30	77,79	67,71	72,36	75,33	78,34	81,47	-25,99	В соответствии с тарифами на питьевую воду, устанавливаемыми ЛенРПК
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	77,79	84,12	93,70	99,32	105,28	111,60	118,30	77,79	67,71	72,36	75,33	78,34	81,47	-25,99	В соответствии с тарифами на питьевую воду, устанавливаемыми ЛенРПК
1.3.4	Расходы на воду																
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	4 239,97	5 501,28	6 128,06	6 495,74	6 885,48	7 298,61	7 736,53	4 239,97	4 428,29	4 732,48	4 926,41	5 123,47	5 328,41	-1 699,77	Расчитаны исходя из объема воды и ее

																	стоимост и
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	1 432,77	1 858,99	2 070,80	2 195,04	2 326,75	2 466,35	2 614,33	1 432,77	1 496,41	1 599,20	1 664,74	1 731,33	1 800,58	-574,39	Рассчитан ы исходя из объема води и ее стоимост и
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	2 807,20	3 642,28	4 057,26	4 300,70	4 558,74	4 832,26	5 122,20	2 807,20	2 931,88	3 133,28	3 261,68	3 392,14	3 527,83	-1 125,38	Рассчитан ы исходя из объема води и ее стоимост и
1.4	Водоотведение																
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,00	
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	55,55	96,53	109,06	115,61	122,55	129,90	137,69	55,55	67,51	72,15	75,10	78,11	81,23	-41,56	В соответст вии с тарифами на водоотвед ение, устанавли ваемыми ЛенРПК
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	38,66	67,57	76,35	80,93	85,78	90,93	96,38	38,66	47,26	50,50	52,57	54,68	56,86	-29,09	Рассчитан ы исходя из объема водоотвед ения и ее стоимост и
1.5	Покупка теплоэнергии																
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	73 786,05	71 993,73	77 493,62	81 895,05	86 552,79	91 482,18	96 699,46	69 983,02	75 327,80	79 524,27	83 083,11	86 268,60	89 539,98	-2 165,83	Рассчитан ы исходя из стоимост и ресурсов и объема покупки ресурсов
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии																
2.1	Электроэнергия																
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	73 786,05	71 993,73	77 493,62	81 895,05	86 552,79	91 482,18	96 699,46	69 983,02	75 327,80	79 524,27	83 083,11	86 268,60	89 539,98	-2 165,83	Рассчитан ы исходя из стоимост и ресурсов и объема покупки ресурсов

Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации							Данные органа регулирования						Анализ экономическо й обоснованност и расходов
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2022	2024	2025	2026	2027	2028	
			Факт	План, утвер жденн ый органа ми регули ровани я	План	План	План	План	План	Факт	План	План	План	План	План	
Для потребителей муниципальных образований «Вистинское сельское поселение, Котельское сельское поселение, Фалилеевское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области																
1	Расчёт коэффициента индексации															
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	0,00	4,90	4,00	4,00	4,00	4,00	0,00	7,20	4,20	4,00	4,00	4,00	В соответствии с прогнозом социально- экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025- 2028 годов
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	- -
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- -
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	21,11	21,11	21,11	21,11	21,11	21,11	21,11	0,00	21,11	21,11	21,11	21,11	21,11	- -
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	- -
1.5	Итого		1,03	1,05	0,00	1,03	1,03	1,03	1,03	0,00	0,00	1,03	1,03	1,03	1,03	- -

	коэффициент индексации (производство т/э)															
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,03	1,05	0,00	1,03	1,03	1,03	1,03	0,00	0,00	1,03	1,03	1,03	1,03	- -
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	122 418,95	128 498,54	141 001,04	146 622,05	152 656,47	158 941,90	165 555,37	124 976,79	134 128,03	139 688,48	144 566,15	149 109,50	153 778,93	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	22 963,92	32 127,83	33 934,91	34 939,39	35 973,59	37 038,41	38 134,75	33 403,98	33 909,74	34 980,61	36 016,04	37 082,11	38 179,74	Приложение № 1.5
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	25 668,98	24 376,98	29 572,50	29 787,61	30 130,08	30 421,31	30 721,16	21 589,79	24 890,50	25 183,60	25 467,00	25 758,79	26 059,22	Приложение № 1.7
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	73 786,05	71 993,73	77 493,62	81 895,05	86 552,79	91 482,18	96 699,46	69 983,02	75 327,80	79 524,27	83 083,11	86 268,60	89 539,98	Приложение № 1.3
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	2 992,64	4 066,06	4 603,21	4 735,73	4 867,66	5 005,78	5 148,00	3 939,25	4 603,21	4 742,22	4 876,63	5 015,02	5 157,51	
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	2 256,72	3 080,94	3 470,24	3 572,96	3 678,72	3 787,61	3 899,72	3 203,32	3 470,24	3 579,83	3 685,79	3 794,89	3 907,22	Приложение № 1.5
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	735,93	985,12	1 132,97	1 162,77	1 188,94	1 218,18	1 248,28	735,93	1 132,97	1 162,39	1 190,84	1 220,13	1 250,29	Приложение № 1.7
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	0,00	0,00	4 696,34	4 824,32	4 964,30	5 106,18	5 253,63	0,00	4 049,45	4 178,98	4 296,53	4 418,19	4 544,33	
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	0,00	0,00	4 696,34	4 824,32	4 964,30	5 106,18	5 253,63	0,00	4 049,45	4 178,98	4 296,53	4 418,19	4 544,33	Приложение № 1.9
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	0,00	0,00	5,38	5,38	5,38	5,38	5,38	0,00	4,95	4,95	4,95	4,95	4,95	Приложение № 1.9
6	Корректировка НВВ	тыс.руб.	0,00	944,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.2	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при	тыс.руб.	0,00	944,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

	установлении тарифов															
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	125 411,59	133 509,50	150 300,58	156 182,09	162 488,43	169 053,87	175 957,00	128 916,04	142 780,69	148 609,68	153 739,30	158 542,72	163 480,77	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	25 220,64	35 208,77	37 405,15	38 512,35	39 652,31	40 826,02	42 034,47	36 607,31	37 379,98	38 560,44	39 701,83	40 877,00	42 086,96	Приложение № 1.5
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	26 404,90	25 362,10	30 705,46	30 950,38	31 319,02	31 639,48	31 969,44	22 325,72	26 023,46	26 345,99	26 657,84	26 978,92	27 309,51	Приложение № 1.7
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	73 786,05	71 993,73	77 493,62	81 895,05	86 552,79	91 482,18	96 699,46	69 983,02	75 327,80	79 524,27	83 083,11	86 268,60	89 539,98	Приложение № 1.3
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	0,00	0,00	4 696,34	4 824,32	4 964,30	5 106,18	5 253,63	0,00	4 049,45	4 178,98	4 296,53	4 418,19	4 544,33	Приложение № 1.9
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	2 807,20	3 642,28	4 057,26	4 300,70	4 558,74	4 832,26	5 122,20	2 807,20	2 931,88	3 133,28	3 261,68	3 392,14	3 527,83	Приложение № 1.1
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	122 604,39	129 867,22	146 243,32	151 881,39	157 929,69	164 221,60	170 834,80	126 108,84	139 848,81	145 476,40	150 477,63	155 150,57	159 952,95	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	122 604,39	129 867,22	146 243,32	151 881,39	157 929,69	164 221,60	170 834,80	126 108,84	139 848,81	145 476,40	150 477,63	155 150,57	159 952,95	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	57 479,40	67 339,12	67 339,12	80 530,62	76 834,41	87 327,82	82 803,42	0,00	67 339,12	73 937,96	77 036,49	79 085,42	81 911,11	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	65 125,00	62 528,10	78 904,20	71 350,78	81 095,28	76 893,78	88 031,38	126 108,84	72 509,69	71 538,44	73 441,13	76 065,15	78 041,84	
9	Тарифное меню															
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	4 676,32	5 064,23	5 702,61	5 922,46	6 158,30	6 403,65	6 661,53	4 809,98	5 453,26	5 672,70	5 867,72	6 049,94	6 237,20	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	4 115,08	5 064,23	5 064,23	6 056,30	5 778,33	6 567,48	6 227,23	0,00	5 064,23	5 560,50	5 793,52	5 947,61	6 160,12	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	5 316,26	5 064,23	6 390,04	5 778,33	6 567,48	6 227,23	7 129,20	10 294,47	5 872,18	5 793,52	5 947,61	6 160,12	6 320,20	
9.1.3	Рост П/И	%	0,00	0,00	126,18	95,41	113,66	94,82	114,48	0,00	115,95	104,19	102,66	103,57	102,60	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	4 676,32	5 064,23	5 702,61	5 922,46	6 158,30	6 403,65	6 661,53	4 809,98	5 453,26	5 672,70	5 867,72	6 049,94	6 237,20	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	4 115,08	5 064,23	5 064,23	6 056,30	5 778,33	6 567,48	6 227,23	4 115,08	5 064,23	5 560,50	5 793,52	5 947,61	6 160,12	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	4 883,63	5 064,23	6 390,04	5 778,33	6 567,48	6 227,23	7 129,20	4 883,63	5 872,18	5 793,52	5 947,61	6 160,12	6 320,20	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	2 176,01	2 110,35	2 271,15	2 402,83	2 542,36	2 690,23	2 846,94	2 030,95	2 222,51	2 341,74	2 444,24	2 530,62	2 618,53	
10.3	Инвестиционная составляющая															

Реестр операционных (подконтрольных) расходов

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации							Данные органа регулирования						Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024	Анализ экономической обоснованности расходов
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2022	2024	2025	2026	2027	2028		
			Факт	План, утвержденный органом регулирования	План	План	План	План	План	Факт	План	План	План	План	План		
Для потребителей муниципальных образований «Вистинское сельское поселение, Котельское сельское поселение, Фалилеевское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области																	
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя																
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	61,40	59,44	114,72	0,00	0,00	0,00	0,00	61,80	89,55	0,00	0,00	0,00	0,00	-25,18	В соответствии с представленными документами
1.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	13 418,87	19 972,70	21 325,50	21 956,73	22 606,65	23 275,81	23 964,77	20 766,04	21 325,50	21 998,95	22 650,12	23 320,57	24 010,86	0,00	
1.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	13 418,87	19 972,70	21 325,50	0,00	0,00	0,00	0,00	20 766,04	21 325,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.1.1	численность ППП	чел.	56,00	56,00	57,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,00	57,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	19 968,56	29 721,28	31 177,63	0,00	0,00	0,00	0,00	30 901,85	31 177,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	563,63	374,16	651,80	0,00	0,00	0,00	0,00	389,02	651,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Принята на основании и факта (оборотной сальдовой ведомост и по счету 20) Договор АДО №28/310-1811-22 от 14.04.2022
1.4.1	договор аварийного обслуживания	тыс руб	43,40	56,83	51,80	0,00	0,00	0,00	0,00	59,09	51,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

	котельной																
1.4.2	договор технического обслуживания котельной	тыс руб	52,00	79,56	69,29	0,00	0,00	0,00	0,00	82,72	69,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.3	прочие договора	тыс руб	468,23	237,77	530,70	0,00	0,00	0,00	0,00	247,21	530,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.3.1	ГСМ	тыс руб	119,89	0,00	143,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	143,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.3.2	Ремонт и поверка приборов	тыс руб	64,50	71,33	72,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74,16	72,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.3.3	Химический анализ	тыс руб	76,37	71,33	71,50	0,00	0,00	0,00	0,00	74,16	71,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.3.4	прочие услуги производственного характера	тыс руб	82,59	95,11	95,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98,89	95,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.3.5	услуги по транспорту	тыс руб	124,88	0,00	149,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	149,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.7	Расходы на обучение персонала	тыс руб	62,30	122,06	74,37	0,00	0,00	0,00	0,00	126,91	74,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.9	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	30,92	0,00	36,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Арендная плата принята исходя из договора аренды №28-2016 от 14.03.2016
1.9.2	аренда помещений	тыс руб	30,92	0,00	36,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	8 826,80	11 599,47	10 647,53	0,00	0,00	0,00	0,00	12 060,21	10 647,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	22 963,92	32 127,83	33 934,91	34 939,39	35 973,59	37 038,41	38 134,75	33 403,98	33 909,74	34 980,61	36 016,04	37 082,11	38 179,74	-25,17	В соответствии с представленными документами
2	Расходы на передачу тепловой энергии																
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	270,15	261,55	274,36	0,00	0,00	0,00	0,00	271,94	274,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	1 198,11	1 783,28	2 244,79	2 311,23	2 379,65	2 450,08	2 522,61	1 854,11	2 244,79	2 315,68	2 384,22	2 454,80	2 527,46	0,00	

2.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	1 198,11	1 783,28	2 244,79	0,00	0,00	0,00	0,00	1 854,11	2 244,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.3.1.1	численность ППП	чел.	5,00	5,00	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	19 968,56	29 721,28	31 177,63	0,00	0,00	0,00	0,00	30 901,85	31 177,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.11	Общехозяйственн ые расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	788,45	1 036,12	951,09	0,00	0,00	0,00	0,00	1 077,27	951,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.12	ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	2 256,72	3 080,94	3 470,24	3 572,96	3 678,72	3 787,61	3 899,72	3 203,32	3 470,24	3 579,83	3 685,79	3 794,89	3 907,22	0,00	
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	25 220,64	35 208,77	37 405,15	38 512,35	39 652,31	40 826,02	42 034,47	36 607,31	37 379,98	38 560,44	39 701,83	40 877,00	42 086,96	-25,17	В соответст вии с представл енными документ ами

Общехозяйственные расходы

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации							Данные органа регулирования						Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024	Анализ экономической обоснованности расходов
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2022	2024	2025	2026	2027	2028		
			Факт	План, утвержденный органом регулирования	План	План	План	План	План	Факт	План	План	План	План	План		
Для потребителей муниципальных образований «Вистинское сельское поселение, Котельское сельское поселение, Фалилеевское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области																	
1	Заработная плата административно-управленческого аппарата	тыс. руб.	7 922,19	8 880,72	10 247,46	10 550,79	10 863,09	11 184,64	11 515,70	9 233,47	10 247,46	10 571,08	10 883,98	11 206,15	11 537,85	0,00	В соответствии со штатным расписанием
2	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	2 392,50	2 681,98	3 094,73	3 186,34	3 280,65	3 377,76	3 477,74	2 392,50	3 094,73	3 192,47	3 286,96	3 384,26	3 484,43	0,00	В соответствии с учтенной заработной платой АУП и принятым % отчислений
3	Материалы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Электроэнергия	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Отопление	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Топливо и ГСМ	тыс. руб.	1,74	0,00	1,83	1,88	1,94	2,00	2,05	0,00	1,83	1,89	1,94	2,00	2,06	0,00	
7	Информационно-консультационные услуги	тыс. руб.	61,98	0,00	65,02	66,94	68,92	70,96	73,06	0,00	65,02	67,07	69,06	71,10	73,20	0,00	
8	Услуги связи	тыс. руб.	188,23	0,00	197,46	203,30	209,32	215,51	221,89	0,00	197,46	203,69	209,72	215,93	222,32	0,00	Приняты на основании и оборотно-сальдовой ведомост и по счету 26 (за 2022 год) и на основании и, заключенных договоров

																	в на услуги связи
9	Оплата договорников	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Абонементная плата за телефон	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
11	Амортизация ОС	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
12	Аренда транспорта	тыс. руб.	43,50	710,36	51,02	52,53	54,09	55,69	57,33	738,57	51,02	52,63	54,19	55,79	57,45	0,00	Договор б/н от 10.06.202 3 года (аренда транспорт ных средств (УАЗ)
13	Налоги и сборы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
14	Услуги сотовой связи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15	Охрана труда	тыс. руб.	0,00	55,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16	Подготовка кадров	тыс. руб.	0,00	5,68	5,96	6,14	6,32	6,51	6,70	5,91	5,96	6,15	6,33	6,52	6,71	0,00	
17	Подписные издания	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
18	Расходные материалы для офисной техники	тыс. руб.	25,03	22,73	29,88	30,76	31,67	32,61	33,58	23,63	29,88	30,82	31,73	32,67	33,64	0,00	
19	Ремонт ОС и оборудования	тыс. руб.	26,60	56,83	31,75	32,69	33,66	34,66	35,68	59,09	31,75	32,76	33,73	34,72	35,75	0,00	Приняты на основани и оборотн сальдово й ведомост и по счету 26 (за 2022 год) и на основани и договора б/н от 27.01.202 3
20	И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия	тыс. руб.	3 515,61	5 667,32	3 422,79	3 451,45	3 480,96	3 511,34	3 552,04	5 188,27	3 422,79	3 453,37	3 482,93	3 513,37	3 544,72	0,00	
21	ИТОГО ЗАТРАТ, из них:	тыс. руб.	14 177,39	18 081,58	17 147,90	17 582,83	18 030,62	18 491,67	18 975,79	17 699,62	17 147,90	17 611,92	18 060,58	18 522,51	18 998,13	0,00	В соответст вии с представл енными документ ами
21.1	Операционные	тыс. руб.	9 615,25	12 635,59	11 598,62	11 941,94	12 295,42	12 659,36	13 043,50	13 137,49	11 598,62	11 964,90	12 319,06	12 683,71	13 059,14	0,00	В

																	соответст ви с представл енными документ ами
21.2	Неподконтрольны е	тыс. руб.	4 562,14	5 445,99	5 549,29	5 640,89	5 735,20	5 832,31	5 932,29	4 562,14	5 549,29	5 647,02	5 741,51	5 838,81	5 938,98	0,00	
22	Регулируемые виды деятельности, всего.	тыс. руб.															

Реестр неподконтрольных расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации							Данные органа регулирования						Величи на расход ов, не включе нная регулят ором при расчете НВВ на 2024	Анализ эконом ическо й обосно ваннос ти расход ов
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2022	2024	2025	2026	2027	2028		
			Факт	План, утверж денный органа ми регули ровани я	План	План	План	План	План	Факт	План	План	План	План	План		
Для потребителей муниципальных образований «Вистинское сельское поселение, Котельское сельское поселение, Фалилеевское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области																	
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя																
1.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	17 139,19	13 060,00	17 742,00	17 742,00	17 742,00	17 742,00	17 742,00	13 060,00	13 060,00	13 060,00	13 060,00	13 060,00	13 060,00	-4 682,00	В соответст вии с договора ми аренды приняты амортиз.+ налоги в соответст вии с п. 43 Основ ценообра зования
1.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	27,39	59,00	34,10	34,10	34,10	34,10	34,10	27,39	34,10	34,10	34,10	34,10	34,10	0,00	
1.4.2	расходы на обязательное страхование	тыс руб	27,39	31,00	34,10	34,10	34,10	34,10	34,10	27,39	34,10	34,10	34,10	34,10	34,10	0,00	В соответст вии с расчетом

																	организаци и на 2024-2028 год
1.4.7	прочие налоги	тыс руб	0,00	28,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	4 052,50	6 031,76	6 440,30	6 630,93	6 827,21	7 029,29	7 237,36	4 052,50	6 440,30	6 643,68	6 840,34	7 042,81	7 251,28	0,00	
1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	19,52	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	0,00	
1.7	Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования	тыс руб	261,85	226,81	261,85	261,85	261,85	261,85	261,85	261,85	261,85	261,85	261,85	261,85	261,85	0,00	В соответствии с вводом котла (имеется инвентарная карточка, амортизационная ведомость)
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	4 188,04	4 999,42	5 094,24	5 118,72	5 264,92	5 354,06	5 445,85	4 188,04	5 094,24	5 183,96	5 270,71	5 360,03	5 451,99	0,00	
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	25 668,98	24 376,98	29 572,50	29 787,61	30 130,08	30 421,31	30 721,16	21 589,79	24 890,50	25 183,60	25 467,00	25 758,79	26 059,22	-4 682,00	В соответствии с представленными документами
2.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	361,83	538,55	677,93	697,99	718,65	739,93	761,83	361,83	677,93	699,34	720,04	741,35	763,29	0,00	
2.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	19,52	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	0,00	
2.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	374,10	446,57	455,04	464,78	470,29	478,25	486,45	374,10	455,04	463,06	470,80	478,78	487,00	0,00	
2.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	735,93	985,12	1 132,97	1 162,77	1 188,94	1 218,18	1 248,28	735,93	1 132,97	1 162,39	1 190,84	1 220,13	1 250,29	0,00	
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	26 404,90	25 362,10	30 705,46	30 950,38	31 319,02	31 639,48	31 969,44	22 325,72	26 023,46	26 345,99	26 657,84	26 978,92	27 309,51	-4 682,00	В соответствии с представленными документами

Расчет фонда оплаты труда

№	Показатели	Данные организации, тыс. руб							Данные органа регулирования, тыс. руб							
		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2022	2024			2025	2026	2027	2028
		Факт	План, утвержденный органом регулирования	План	План	План	План	План	Факт	Среднесписочная численность, чел	Средняя зарплата работающего, руб.	План	План	План	План	План
Для потребителей муниципальных образований «Вистинское сельское поселение, Котельское сельское поселение, Фалилеевское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области																
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	14 616,99	21 755,98	23 570,28	24 267,97	24 986,30	25 725,89	26 487,38	22 620,15	63,00	31 177,63	23 570,28	24 314,63	25 034,35	25 775,36	26 538,31
1.1	По производству	13 418,87	19 972,70	21 325,50	21 956,73	22 606,65	23 275,81	23 964,77	20 766,04	57,00	31 177,63	21 325,50	21 998,95	22 650,12	23 320,57	24 010,86
1.2	По распределению	1 198,11	1 783,28	2 244,79	2 311,23	2 379,65	2 450,08	2 522,61	1 854,11	6,00	31 177,63	2 244,79	2 315,68	2 384,22	2 454,80	2 527,46
3	АУП - в целом по предприятию	7 922,19	8 880,72	10 247,46	10 550,79	10 863,09	11 184,64	11 515,70	9 233,47	16,50	51 754,86	10 247,46	10 571,08	10 883,98	11 206,15	11 537,85
3.1	АУП - отнесено на тепло	7 922,19	8 880,72	10 247,46	10 550,79	10 863,09	11 184,64	11 515,70	9 233,47	16,50	51 754,86	10 247,46	10 571,08	10 883,98	11 206,15	11 537,85
4	Итого, (без АУП)	14 616,99	21 755,98	23 570,28	24 267,97	24 986,30	25 725,89	26 487,38	22 620,15	63,00	31 177,63	23 570,28	24 314,63	25 034,35	25 775,36	26 538,31

Расчет прибыли

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации							Данные органа регулирования						Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024	Анализ экономической обоснованности расходов
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2022	2024	2025	2026	2027	2028		
			Факт	План, утвержденный органом регулирования	План	План	План	План	План	Факт	План	План	План	План	План		
Для потребителей муниципальных образований «Вистинское сельское поселение, Котельское сельское поселение, Фалилеевское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области																	
1	Нормативная прибыль, в т.ч.:	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

1.1	расходы на реализацию ИП	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	расходы на возврат инвестиций, в т.ч.:	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.1	возврат привлеченных инвестиций	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.2	расходы на обслуживание привлеченных инвестиций	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3	денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4	прочие расходы	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб	0,00	0,00	4 696,34	4 824,32	4 964,30	5 106,18	5 253,63	0,00	4 049,45	4 178,98	4 296,53	4 418,19	4 544,33	-646,89	Расчетная предпринимательская прибыль включена на основании п. 48 (1) Основ ценообразования №1075. РПП принята на основании и договора аренды сроком более 3-х лет №1/05 от 12.05.2021 действует до 12.05.2026 года (договор зарегистрирован). п. 48 (1) Основ ценообразования №1075 - расчетная предпринимательская прибыль регулируемой
3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс руб	0,00	0,00	4 696,34	4 824,32	4 964,30	5 106,18	5 253,63	0,00	4 049,45	4 178,98	4 296,53	4 418,19	4 544,33	-646,89	

																	организации определяются в размере 5 процентов в объемах включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя).
4	в т.ч. облагается налогом на прибыль	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Налог на прибыль	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.1	в т.ч. налог на прибыль по объектам инвестирования	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Обоснование цены на топливо:

В рамках дела об установлении тарифов на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годы для ООО «МИР ТЕХНИКИ», ЛенРТК был произведен анализ представленных ресурсоснабжающей организацией (РСО) в обоснование заявленной цены на топливо документов:

1) Договор на поставку каменного угля для нужд ООО «МИР ТЕХНИКИ» от 14.01.2019 № 11-01-19, заключенный между ООО «МИР ТЕХНИКИ» и ООО «Приоритет». Договор не содержит разбивки по стоимости топлива, его доставки и хранения в соответствии с п. 34 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования). Представленный договор заключен без применения конкурентных процедур, предусмотренных ст. 3 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ (цены не принимаются на основании пп. «б» п. 28 Основ ценообразования).

При рассмотрении тарифов на 2024 год, была запрошена информация о расшифровке стоимости топлива (стоимость угля, хранения и доставки). Письмом № 297 от 15.11.2023 года (вх. ЛенРТК № КТ-1-7700/2023 от 15.11.2023 года) ООО «МИР ТЕХНИКИ» представлена расшифровка данных стоимости угля с разбивкой: по стоимости угля (без учета стоимости доставки и хранения), по цене доставки и цене хранения топлива по фактическому периоду регулирования (2022 год), ожидаемому (2023 год) и плановому (2024 год). Также письмом № 301 от 17.11.2023 года (вх. ЛенРТК № КТ-1-7831/2023 от 17.11.2023) представлена расшифровка фракции угля, используемая для выработки тепловой энергии.

На основании вышеизложенного, принята к учету в тариф заявляемая организацией цена угля в размере 10 411,45 руб/т (цена с учетом НДС), так как организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации (8 676,21 руб./т цена без НДС) (с учетом доставки и хранения), так как на основании анализа было установлено, что заявленная организацией цена топлива в размере 7 181,75 руб./т (без учета доставки и хранения) не превышает биржевую стоимость 2023 года по мелкому необогащенному углю марки Д с учетом железнодорожной доставки от месторождения угля до Санкт-Петербурга – 8 282,53 руб./т длиннопламенного угля, заявленной организацией фракции угля (фракция – «орех»). Заявленные организацией цены на доставку – 7,82 руб. (т./км.) и хранение – 13,3 руб. (т./сут.) не превышают сложившихся рыночных цен на территории Ленобласти.

По результатам анализа представленных документов, плановые затраты РСО на топливо, его доставку и хранение были приняты в соответствии с пп. «в» п. 28 Основ ценообразования – на основании определенных фактических расходов (цен) с учетом индексов-дефляторов, указанных в прогнозе Минэкономразвития на 2024 год и на плановый период 2025-2026 годов.

Основные показатели расчета платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Стройбетон», (объект присоединения – котёл наружного размещения для нужд производственной площадки) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пос. Сосново, ул. Вокзальная, д. 396 (кад. № 47:03:1207003:546)»

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» исх. от 21.09.2023 № МВ-31/14985 (вх. ЛенРТК № КТ-1-5884/2023 от 21.09.2023) по вопросу установления величины платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Стройбетон» по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пос. Сосново, ул. Вокзальная, д. 396 (кад. № 47:03:1207003:546)» (далее – объект капитального строительства) в размере 3 146 254,89 руб. без учета НДС.

В соответствии с абзацем 5 подпункта «о» пункта 16 Методических указаний материалы для установления размера платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям по индивидуальному проекту представлены ГРО в электронной форме. Представленная информация в электронной форме подписана квалифицированной электронной подписью в соответствии с частью 1 статьи 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Ответственность за достоверность представленных в ЛенРТК документов и расчетов несет ГРО.

Согласно статье 23.2 Федерального закона от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов устанавливают плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину.

Полномочия ЛенРТК в области государственного регулирования тарифов в сфере газоснабжения установлены подпунктом «б» пункта 2.5.1 Положения о ЛенРТК, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 № 274.

Как следует из пунктов 17, 19 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 года № 1021 (далее – Основные положения), организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности, представляет в регулирующий орган заявление об установлении (изменении) цен (тарифов). Экспертная группа регулирующего органа рассматривает предложения об установлении (изменении) цен (тарифов), дает оценку достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении (изменении) цен (тарифов), а также анализ указанных предложений исходя из всех факторов, принимаемых во внимание регулирующими органами при установлении (изменении) цен (тарифов) в соответствии с Основными положениями.

Согласно п. 5 Методических указаний регулирующими органами при поступлении от ГРО заявления об установлении размера платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту (далее - заявление об установлении платы) утверждается размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства по индивидуальному проекту, исходя из стоимости мероприятий по подключению (технологическому присоединению), определенной после разработки и проведения экспертизы проектной документации (в случае если проектная документация подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности).

Согласно п. 26(23) Основных положений плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

прокладку газопровода на территории земель лесного фонда или необходимость вырубки зеленых насаждений;

переходы через водные преграды;

прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;

прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий, и (или) в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.

Проектным решением ГРО предусмотрено строительство газопровода в целях обеспечения возможности подключения газоиспользующего оборудования заявителя к сети газораспределения открытым способом на территории земель лесного фонда с необходимостью вырубки зеленых насаждений.

ГРО представлена проектная документация лесного участка от 22.02.2023 № 17, утвержденная распоряжением комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 28.03.2023 № 685.

При пересечении холмистой местности естественного образования прокладка газопровода ПЭ100 ГАЗ SDR11 d63/5,8 осуществляется закрытым способом – методом ННБ в соответствии с п. 5.2а СП 341.1325800.2017 длиной 44,5м.

На основании изложенного, мероприятия по технологическому присоединению объекта капитального строительства соответствуют критериям для установления платы по индивидуальному проекту.

В соответствии с положениями Методических указаний проведен расчет размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения по индивидуальному проекту и определена её экономическая обоснованность.

Расчет выполнен с учетом раздела III Методических указаний, на основании:

- разработанной проектно-конструкторским центром АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее - ПКЦ ГРО) проектной документации (шифр:25185-ГСН);

- расчетных материалов, представленных ГРО в рамках рассматриваемого предложения по установлению размера платы.

В соответствии с частью 1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, за исключением случаев, предусмотренных, помимо прочего, частью 3 данной статьи, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство.

Согласно изменениям, внесенным Федеральным законом от 02.07.2021 № 298-ФЗ, в подпункт 4.4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешение на строительство не требуется в случае строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 мегапаскала включительно.

Максимальный часовой расход газа составит 58,4 м³/час. Давление газа в месте врезки – 0,28 МПа. Планируемый газопровод общей протяженностью 171 м.

Использование природного газа предусмотрено для обеспечения объекта капитального строительства (котла наружного размещения для нужд теплоснабжения производственной площадки).

Источником газоснабжения подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления d110 мм, расположенный по адресу: п. Сосново, ул. Академическая.

Природный газ в существующую сеть газораспределения, к которой планируется осуществить подключение, транспортируется от ГРС «Сосново».

В соответствии с проектом газоснабжения шифр:25185-ГСН, выполненным проектно-конструкторским центром ГРО (далее - ПКЦ ГРО), предусмотрены следующие мероприятия:

- (ПК0) – подземный узел врезки в подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления d110 с помощью установки для врезки под давлением ДАА 110/63;
- (ПК0) – (ПК1+71,00) – прокладка подземного полиэтиленового газопровода среднего давления Г2П ПЭ 100 ГАЗ SDR11 d63/5,8;
- Установка крана КН d63 (ПК0+1,00, ПК1+69,00) (черт. 25185- ГСН.П, лист 4);

- Установка заглушки MV 63 (ПК1+71,00);
- Установка опознавательных знаков (черт. 25185-ГСН.П, лист 2) для обозначения углов поворотов подземного газопровода, а также мест присоединений к существующим сетям;
- Разработка траншеи выполняется экскаватором с объёмом ковша 0,25 м³;
- Траншею выполнить с откосами 1:0,5;
- Излишки грунта разравнивать.

В соответствии с пунктом 17 Методических указаний размер платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту определяется по следующей формуле:

$$P_{ТП} = \frac{P_{ИП}}{(1 - C_{м\text{ИП}}^{\text{эф}})} \text{ (руб.)}$$

где:

$P_{ИП}$ - сумма всех расходов ГРО по реализации мероприятий по подключению (технологическому присоединению) по индивидуальному проекту, включая расходы, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления подключения (технологического присоединения) в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях;

$C_{м\text{ИП}}^{\text{эф}}$ - эффективная ставка налога на прибыль, определяемая как отношение планового значения налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного налоговым законодательством).

При расчете платы за технологическое присоединение ГРО учтены расходы на выполнение следующих мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства к сети газораспределения (в соответствии с пунктом 71 Правил подключения и пунктом 8 Методических указаний):

а) выполнение ГРО технических условий:

- разработка проектной документации;
- осуществление строительных мероприятий;

б) мониторинг выполнения Заявителем технических условий (за исключением случая, если заявка о подключении содержит просьбу заявителя к исполнителю осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ его земельного участка);

в) осуществление ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

Согласно примечанию № 2 Приложения 2 к Методическим указаниям, расходы на разработку проектной документации определяются на основании фактических данных по разработке проектной документации и проведению экспертизы проектной документации, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В соответствии с подпунктом а) пункта 8 Методических указаний в состав расходов ГРО на разработку проектной документации входят экономически обоснованные расходы, в том числе:

- на разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории, предназначенных для размещения газораспределительной сети, проводимого ГРО за счет собственных средств в случаях, предусмотренных градостроительным законодательством;

- на проведение инженерно-геодезических, инженерно-геологических и иных видов инженерных изысканий;

- на подготовку рабочей документации;

- на проведение землеустроительных и кадастровых работ;

- на согласование предоставления земель и (или) земельных участков для строительства газораспределительной сети, в том числе расходы на оформление сервитута, аренды и других прав землепользования;

- на разработку проекта рекультивации (при использовании земель сельскохозяйственного назначения);

- на проведение экспертизы проектной документации, если она подлежит экспертизе в соответствии с градостроительным законодательством.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения проектных работ по рассматриваемому объекту составила 115 249,70 руб. Расходы на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации:

Изыскания и разработку проектной документации.							
№ п/п	Наименование контрагента/ локальной сметы	№ договора, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО, руб.	Предложение ЛенРТК, руб.	Результат (+,-), руб.	
Расходы на разработку проектной документации				115 249,70	114 249,70	-1 000,00	-0,87
1.1.	Предпроектные работы, в т.ч.:			0,00	0,00	0,00	
1.2.	Проектные работы, в т.ч.:			115 249,70	114 249,70	-1 000,00	
1.2.1.	АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Смета №1 на проектные работы	Проектные работы	75 866,29	75 866,29	0,00	Предложение ГРО
1.2.2.	ООО "Петро Строй Изыскания"	Акт от 01.06.2022 № 79 к дог. от 01.10.2021 № 760-4993-21	Инженерно-геодезические изыскания	19 036,32	19 036,32	0,00	Предложение ГРО
1.2.3.	ПАО "РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО"	Акт от 15.06.2022 № 20994	Согласование ПД по прокладке инженерных сетей	8 493,10	8 493,10	0,00	Предложение ГРО
1.2.4.	Управление Росреестра по Ленинградской области	Квитанция по операции	Выписка из реестра	700,00	700,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.5.	ПКЦ "Газпром газораспределение ЛО"	Расчёт ГРО	Расходы по оформлению документов для получения разрешения на размещение объекта строительства на земельном участке	10 153,99	10 153,99	0,00	Предложение ГРО
1.2.6.	Газета "Выборг"	Коммерческое предложение	Опубликование в официальных печатных СМИ	1 000,00	0,00	-1 000,00	Расходы не предусмотрены пп. а п. 8 Метод. указ № 1151/18

Исключены затраты на опубликование в официальных печатных СМИ, как не предусмотренные подпунктом а) пункта 8 Методических указаний.

Другие расходы ГРО, связанные с разработкой проектной документации проанализированы ЛенРТК на основании представленных ГРО фактических данных и приняты на уровне, заявленном ГРО.

Таким образом, расходы, связанные с выполнением инженерных изысканий и разработкой проектной документации, приняты в размере 114 249,70 руб. (без НДС).

Согласно примечанию № 3 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы на выполнение технических условий рассчитываются исходя сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

В соответствии с подпунктом б) пункта 8 Методических указаний в состав расходов ГРО на осуществление строительных мероприятий входят экономически обоснованные расходы, в том числе:

- на выполнение строительно-монтажных работ по созданию газораспределительных сетей;
- на выполнение пусконаладочных работ на газораспределительных сетях;
- на технологическое присоединение пунктов редуцирования газа и систем электрохимической (катодной) защиты к электрическим сетям;
- на энергоснабжение пунктов редуцирования газа и систем электрохимической (катодной) защиты на период строительства газораспределительных сетей;

- за пользование землями и (или) земельными участками на период строительства газораспределительных сетей;

- на возмещение убытков и экономически обоснованных затрат на рекультивацию (при использовании земель сельскохозяйственного назначения) и благоустройство;

- на осуществление государственной регистрации права собственности на созданную ГРО газораспределительную сеть в целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения строительно-монтажных работ по рассматриваемому объекту составляет 2 032 096,49 руб.

Сводный сметный расчет составлен в соответствии с приказом Минстроя РФ № 421/пр от 04.08.2020 «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также на основании спецификации и рабочих чертежей, представленных в проекте.

Сметная документация составлена с применением территориальной сметно-нормативной базы Ленинградской области ТСНБ-ЛО-2001 в редакции 2014 года базисно-индексным методом определения стоимости строительства в уровне цен июля 2023 года с применением индексов изменения сметной стоимости строительства к каждой единичной расценке в соответствии с приказом комитета по строительству Ленинградской области от 20.10.2015 № 28, на основании спецификаций и рабочих чертежей, представленных в проекте.

Накладные расходы приняты в соответствии с приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр.

Сметная прибыль принята в соответствии с приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.

Лимитированные затраты учтены в соответствии с приказами Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр и от 25.05.2021 № 325/пр.

Сметная стоимость материалов, не учтенных расценками, учтена по ССЦ-2001 для Ленинградской области.

При отсутствии материалов в ТССЦ-2001, их стоимость определяется на основании сбора информации о текущих ценах. Транспортно-заготовительские расходы приняты усредненно 2%.

Анализ расходов на выполнение строительно-монтажных работ:

№ п/п	Наименование контрагента/ локальной сметы	№, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	Результат, (+,-)	
2. Расходы на выполнение технических условий. Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов, в т. ч.:				2 032 096,49	1 855 014,73	-177 081,76	-8,71
2.1.	x	x	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00	
2.2.	x	x	Подземная прокладка	2 032 096,49	1 855 014,73	-177 081,76	
2.2.1.	x	x	109 мм и менее	2 032 096,49	1 855 014,73	-177 081,76	
2.2.1.1	Расходы на пользование землями и земельными участками на период строительства, в т.ч.			823 478,66	823 478,66	0,00	
2.2.1.1.1	ООО "Титан" ЛС № 01-02	Договор от 30.09.2022 № 761-4970-22	Подготовка проектной документации лесного участка	90 850,00	90 850,00	0,00	По предложению ГРО
2.2.1.1.2	Комитет по природным ресурсам Ленинградской области ЛС № 01-02	x	Арендная плата за использование лесного участка	12 274,84	12 274,84	0,00	Арендная плата определяется на 11 месяцев на 2024 год с применением коэффициентов ИП РФ 2405 от 23.12.2022

2.2.1.1.3	ООО "Севзаплесхоз-проект" ЛС № 01-02	Договор от 13.09.2021 № 760-4649-21	Разработка проекта освоения лесов	99 000,00	99 000,00	0,00	По предложению ГРО
2.2.1.1.4	ООО "Севзаплесхоз-проект" ЛС № 01-02	Договор от 03.07.2023 № 760-3116-23	Лесовосстановление	578 020,50	578 020,50	0,00	По предложению ГРО
2.2.1.1.5	ООО "Севзаплесхоз-проект" ЛС № 01-02	Договор от 29.06.2023 № 760-3079-23	Оформление материально-денежной оценки	41 666,66	41 666,66	0,00	По предложению ГРО
2.2.1.1.6	ООО "Севзаплесхоз-проект" ЛС № 01-02	Договор от 29.06.2023 № 760-3079-23	Составление таксационного описания	1 666,66	1 666,66	0,00	По предложению ГРО
2.2.1.2	Подготовка трассы, в т. ч.			338 576,33	338 576,33	0,00	
2.2.1.2.1	ЛС № 01-01	х	разбивка трассы	5 243,00	5 243,00	0,00	По предложению ГРО
2.2.1.2.2	Коммерческое предложение от 02.05.2023	х	расчистка от деревьев	333 333,33	333 333,33	0,00	По предложению ГРО
2.2.1.3	Строительно-монтажные работы, в т. ч.			840 624,00	663 542,24	-177 081,76	
2.2.1.3.1	Локальная смета № 02-01	х	земляные работы	225 441,00	225 441,00	0,00	По смете ГРО
2.2.1.3.2	Локальная смета № 02-01	х	прокладка газопровода	206 353,00	200 872,00	-5 481,00	Пересчет с применением представленного 18.10.2023 конъюнктурного анализа по материалам (п. 29, 30)
2.2.1.3.3	Локальная смета № 02-01	х	прокладка газопровода ННБ	281 659,00	125 016,45	-156 642,55	Пересчет ННБ протяженностью 44,5 м согласно стандартизированной ставке С4 приказа ЛенРТК №586-п (2 809 358,41 руб./км), прокладка газопровода методом ННБ принята по стандартизированной ставке
2.2.1.3.4	Локальная смета № 7-1-1	х	Восстановление покрытий	9 408,00	9 408,00	0,00	По смете ГРО
2.2.1.3.5	Сводный сметный расчет стоимости строительства	х	временные здания и сооружения	10 840,00	8 411,06	-2 428,94	1) 1,5% от сметной стоимости СМР по итогу глав 1-7 сводного сметного расчета стоимости строительства
2.2.1.3.6	ЛС № 09-01	х	проведение контрольно-исполнительной съемки	12 343,00	12 343,00	0,00	По смете ГРО
2.2.1.3.7	Сводный сметный расчет стоимости строительства	х	удорожание работ в зимнее время	16 880,00	13 090,42	-3 789,58	2,3% от сметной стоимости СМР по итогу глав 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства

2.2.1.3.8	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	строительный контроль	16 060,00	12 459,91	-3 600,09	2,14% от сметной стоимости по итогу глав 1-9 сводного сметного расчета стоимости строительства
2.2.1.3.9	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	непредвиденные работы и затраты	61 640,00	56 500,40	-5 139,60	3% от сметной стоимости по итогу глав 1-12 сводного сметного расчета стоимости строительства
2.2.1.4	Расходы на регистрацию объекта капитального строительства			29 417,50	29 417,50	0,00	
2.2.1.4.1	ООО "Титан"	Договор от 29.08.2022 № 774-4444-22	изготовление тех. плана и гос. регистрация недвижимого имущества	29 417,50	29 417,50	0,00	По предложению ГРО

Арендная плата за использование лесных участков рассчитывается комитетом по природным ресурсам Ленинградской области на основании постановления Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» и постановления Правительства Российской Федерации от 23.12.2022 № 2405 «О применении в 2023 - 2026 годах коэффициентов к ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов и ставкам платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности».

По предложению ГРО, аренда лесного участка рассчитана ориентировочно за 11 месяцев на 2024 год в размере 12 274,84 руб. (НДС не облагается)

Затраты на выполнение работ по разработке проекта освоения лесов и лесовосстановлению (агротехническому уходу посаженных лесных культур) в период с 1 по 3 годы, оформлению материально-денежной оценки, составлению таксационного описания приняты по предложению ГРО на основании представленных договоров.

Затраты на выполнение работ по расчистке участка от деревьев приняты на заявленном ГРО уровне на основании представленных трех коммерческих предложений по наименьшей стоимости работ.

Стоимость работ по прокладке газопровода открытым способом в соответствии с разделом 2 локального сметного расчета (далее – ЛСР) № 02-01, представленного ГРО, составляет 206 353,00 руб.

ЛСР № 02-01 учтены затраты на материалы, отсутствующие в ТССЦ-2001: кран КН-63 (п. 29), монтажный набор BS 1,2-2,0 (п. 30).

Был направлен запрос в ГРО от 29.09.2023 № КТ-3-4740/2023 о предоставлении данных конъюнктурного анализа, обосновывающего стоимость вышеуказанных материалов.

Письмом исх. от 17.10.2023 № МВ-31/16732 (вх. ЛенРТК от 18.10.2023 № КТ-1-6609/2023) ГРО представила запрашиваемую информацию, в соответствии с которой сделан вывод, что в ЛСР № 02-01 стоимость материалов по п. 29, 30 принята выше наиболее экономичных вариантов, представленных в конъюнктурном анализе.

Таким образом, проведена корректировка стоимости работ по прокладке газопровода открытым способом, исходя из представленных ГРО данных конъюнктурного анализа. Стоимость работ определена в размере 200 872,00 руб.

Расчет стоимости работ по прокладке газопровода методом ННБ представлен ГРО в составе ЛСР № 02-01. Расчеты произведены ГРО на основании ТЕР-04-01-077-09 «Бурение с предварительным расширением скважины длиной 50 м машиной горизонтального бурения прессово-шнековой с усилием продавливания 203 ТС (2000кН) фирмы SHMIDT, KRANZ-GRUPPE трехступенчатым методом с одновременным продавливанием отрезков (длиной по 4 м), сваренных между собой стальных газопроводов диаметром 325 мм. Во ФГИС ЦС единичные расценки для полиэтиленовых труб других диаметров отсутствуют.

Стоимость работ по прокладке газопровода методом ННБ в соответствии со сметным расчетом ГРО составит 281 659,00 руб.

В соответствии с проектом газоснабжения (шифр:25185-ГСН) предусмотрена прокладка подземного газопровода общей протяженностью 171 м, в том числе бестраншейным способом методом наклонно-направленного бурения (ННБ) – 44,5 м.

Разделом 7 проекта организации строительства (шифр: 25185-ПОС) «Ведомость потребности в основных строительных машинах и механизмах» в целях прокладки газопровода методом ННБ

предусмотрено использование установки «Навигатор» фирмы Вермеер с тяговым усилием 120 кН.

Согласно п. 8.6.5 Свода правил 341.1325800.2017 «Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением» (утв. приказом Минстроя от 14.11.2017 № 1534/пр) окончательный диаметр бурового канала, этапы и диаметры предварительного расширения скважины, типы и диаметры применяемых расширителей определяются проектами производства работ (далее - ППР) в зависимости от диаметра трубопровода (пакета труб), длины и трассы перехода, инженерно-геологических условий, характеристик буровой установки и вспомогательного оборудования. Для обеспечения протягивания окончательный диаметр бурового канала должен превышать наибольший внешний диаметр трубопровода (включая защитное покрытие и изоляцию) на 20% - 50%. При протягивании в твердых связных грунтах (сухая тугопластичная глина, плотный слежавшийся песок с твердыми включениями) окончательный диаметр бурового канала должен превышать внешний диаметр трубопровода не менее чем на 30%.

В соответствии с разделом 7 ПОС-25185 потребное количество и марка машин и механизмов окончательно уточняются в ППР в зависимости от принятых методов, фронта работ и с учетом изменений в поставке строительной техники.

Потребность прокладки полиэтиленового газопровода методом ННБ с использованием машины горизонтального бурения прессово-шнековой с усилием продавливания 203 ТС (2000кН) фирмы SHMIDT, KRANZ-GRUPPE, с диаметром бурового канала, превышающим максимальный диаметр, предусмотренный ПОС-25185, ППР не подтверждена.

Согласно ПОС-25185, представленного ГРО по индивидуальному проекту при диаметре трубы 63 мм, максимальный диаметр бурового канала составит 94,5 мм, соответственно диаметр бурового канала 325 мм, используемый в расчетах ГРО, превысит наибольший внешний диаметр, что противоречит п. 8.6.5 Свода правил 341.1325800.2017 «Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением».

Использование ТЕР-04-01-077-09 с применением более мощного механизма приводит к удорожанию стоимости прокладки газопровода, а данные о сметных ценах на оборудование, планируемое ГРО к использованию, во ФГИС ЦС отсутствуют.

На основании п. 18 Методических указаний расходы, включаемые в расчет размера платы за подключение по индивидуальному проекту определяются на основании представленной ГРО сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

Согласно п. 13 приказа Минстроя от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» при отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в базисном или текущем уровне цен на отдельные материальные ресурсы и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах, для чего, согласно абзацу 1 пп.6 пункта 14 указанного приказа, используются в том числе данные о тарифах, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приказом ЛенРТК от 20.12.2022 №586-п утверждены стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных со строительством стального газопровода и полиэтиленового газопровода бестраншейным способом на территории Ленинградской области на 2023 год. Стандартизированная тарифная ставка для газопроводов в диапазоне наружных диаметров 109 мм и менее установлена в размере 2 809 358,41 руб./км.

В соответствии с абз. 6 п. 32 Методических указаний фактические расходы, используемые для расчета размера стандартизированных тарифных ставок, определяются по договорам о подключении, по которым подписан акт о подключении (технологическом присоединении) в соответствующем году из предусмотренных настоящим пунктом, вне зависимости от периода, в течение которого данные расходы были понесены.

Согласно абз. 7 п. 32 Методических указаний фактические экономически обоснованные расходы, сложившиеся у ГРО, учитываемые при установлении размера стандартизированных тарифных ставок, с учетом индекса, указанного в п. 33 Методических указаний, не должны превышать расходы, определенные в соответствии с НЦС, а для объектов газораспределительной сети, в отношении которых не утверждены НЦС, - средние рыночные цены материалов (работ, услуг), необходимых для строительства объектов газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

Соответственно, размер установленной ЛенРТК стандартизированной тарифной ставки для газопроводов в диапазоне наружных диаметров 109 мм и менее не превышает среднерыночные цены.

В ГРО был направлен запрос от 27.06.2023 № КТ-3-3036/2023 о представлении данных конъюнктурного анализа по данным работам. С учетом информации, представленной ГРО от 29.06.2023 № МВ-60/9021, сделан вывод, что применяемая стандартизированная ставка также не превышает средние рыночные цены, определенные ГРО по данным конъюнктурного анализа.

Протяженность полиэтиленового газопровода, прокладываемого методом ННБ без футляра, составляет 44,5 м (шифр:25185-ГСН.ПЗ, лист 2, раздел 6).

Таким образом, проведена корректировка стоимости работ по прокладке газопровода методом ННБ, исходя из стандартизированной ставки ($2\,809\,358,41 \text{ руб./км} \times 0,0445 \text{ км} = 125\,016,45 \text{ руб.}$).

С учетом корректировок расходы ГРО, связанные с осуществлением строительных мероприятий, составят 1 855 014,73 руб. (без НДС).

Согласно примечанию № 4 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Затраты по данной статье приняты в размере 8 411,17 руб. на уровне, представленном ГРО, в соответствии с утвержденной приказом ЛенРТК от 20.12.2022 № 586-п стандартизированной тарифной ставкой на покрытие расходов ГРО, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, при врезке в полиэтиленовые газопроводы диаметром 109 мм и менее с давлением до 0,6 МПа (включительно).

Согласно примечанию № 4 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Затраты по данной статье приняты в размере 15 033,91 руб. на уровне, представленном ГРО, в соответствии с утвержденной приказом ЛенРТК от 20.12.2022 № 586-п стандартизированной тарифной ставкой на покрытие расходов ГРО, связанных с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, при врезке в полиэтиленовые газопроводы с давлением до 0,6 МПа, в диапазоне наружных диаметров газопровода (в который осуществляется врезка) 110-159 мм.

По предложению ГРО, размер общехозяйственных расходов составляет 346 212,64 руб. (13,32 % на основании годовой отчетности за 2021 год).

Пунктом 8 Методических указаний предусмотрен исчерпывающий перечень мероприятий на выполнение технических условий по строительству сети газораспределения для целей технологического присоединения газоиспользующего оборудования Заявителя, в котором отсутствуют общехозяйственные расходы ГРО.

Таким образом, из состава платы за технологическое присоединение исключены заявленные ГРО общехозяйственные расходы.

Размер налога на прибыль скорректирован в соответствии с произведенными корректировками расходов.

Расчет расходов на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя по объекту капитального строительства:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+;-), руб.	Примечание
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК		
1.	Расходы на разработку проектной документации	115 249,70	114 249,70	-1 000,00	
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	2 032 096,49	1 855 014,73	-177 081,76	
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00	0,00	0,00	

2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	2 032 096,49	1 855 014,73	-177 081,76	
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00	
2.2.2.	Подземная прокладка	2 032 096,49	1 855 014,73	-177 081,76	Корректировка стоимости прокладки газопровода в соответствии с представленными ГРО данными конъюнктурного анализа; корректировка стоимости прокладки газопровода методом ННБ (без футляра) согласно стандартизированной ставке С4 (приказ ЛенРПК №586-п от 20.12.2022)
2.2.2.1	109 мм и менее	2 032 096,49	1 855 014,73	-177 081,76	
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00	0,00	0,00	
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00	0,00	0,00	
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00	0,00	0,00	
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	8 411,17	8 411,17	0,00	По предложению ГРО
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	15 033,91	15 033,91	0,00	По предложению ГРО
5.	Эффективная ставка налога на прибыль	20	20	0	
6.	Налог на прибыль	629 250,98	498 177,38	-131 073,60	Размер снижен в соответствии с корректировкой расходов
7.	Сумма общехозяйственных расходов	346 212,64	0,00	-346 212,64	Исключены в соответствии с п.8 Методических указаний
8.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газопользующего оборудования Заявителя, всего	3 146 254,89	2 490 886,89	-655 368,00	-20,83

На основании изложенного, размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям объекта капитального строительства по заявке ООО «Стройбетон» (объект присоединения - котёл наружного размещения для нужд производственной площадки) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пос. Сосново, ул. Вокзальная, д. 39б (кад. № 47:03:1207003:546)» составит 2 490 886,89 руб. без учета НДС.