

ПРОТОКОЛ
заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области

15.11.2023

№ 39

г. Санкт-Петербург

Председательствующий: Степанова Светлана Николаевна

Секретарь правления: Широкова Рената Артуровна

Присутствуют члены правления: Прудникова Елена Борисовна, Ермолаев Сергей Николаевич, Кремнева Наталья Николаевна, Княжеская Людмила Николаевна, Пономаренко Георгий Васильевич

Члены правления (по согласованию): Крюков Тимофей Петрович, Эрзин Дмитрий Геннадиевич – приглашены, не явились.

На заседании правления по вопросам повестки дня присутствуют 6 члена правления. Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

В соответствии с пунктом 15 Порядка деятельности правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК), утвержденного приказом ЛенРТК от 09.10.2017 № 122-п, представители организаций принимают участие в заседании правления ЛенРТК в режиме видеоконференцсвязи.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение непубличного акционерного общества «Светогорский ЦБК» на 2024-2028 годы

2. Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на техническую воду общества с ограниченной ответственностью «Племенной завод «Новоладожский» на 2024-2028 годы

3. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 22 ноября 2019 года № 302-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2020-2024 годы» и о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 22 ноября 2019 года № 302-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2020-2024 годы»

4. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 631-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода и техническая вода) государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2021-2025 годы» и в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 631-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и техническую воду государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2021-2025 годы»

5. Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» для потребителей д. Заневка, дом 48 и дом 50 муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024-2028 годы

6. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 1 декабря 2021 года № 271-п «Об утверждении производственной программы, установлении тарифов на техническую воду общества с ограниченной ответственностью «Флагман» на 2022-2026 годы»

7. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 1 декабря 2021 года № 262-п «Об утверждении производственной

программы, установлении тарифов на питьевую воду общества с ограниченной ответственностью «Ладога-Ресурс» на 2022-2026 годы

8. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2019 года № 567-пп «Об утверждении производственной программы в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Невский водопровод» АО «ЛОКС») на 2020-2024 годы» и в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2019 года № 567-п «Об установлении тарифов на транспортировку сточных вод акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Невский водопровод» АО «ЛОКС») на 2020-2024 годы»

9. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 17 декабря 2021 года № 452-п «Об утверждении производственных программ, установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» для потребителей поселка Новогорелово муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2022-2024 годы»

10. Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на техническую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Киришская сервисная компания» на 2024-2028 годы

11. Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на транспортировку воды методом сравнения аналогов общества с ограниченной ответственностью «Киришская сервисная компания» на 2024 год

12. Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на техническую воду и транспортировку воды общества с ограниченной ответственностью «Пикалевский глиноземный завод» на 2024-2028 годы

13. Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на транспортировку сточных вод методом сравнения аналогов общества с ограниченной ответственностью «Пикалевский глиноземный завод» на 2024 год

14. Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Производственное объединение «Киришинефтеоргсинтез» на 2024-2028 годы

15. Об утверждении производственных программ на 2024-2028 годы и установлении тарифов на водоснабжение (питьевая вода) и водоотведение государственного бюджетного дошкольного образовательного учреждения детский сад присмотра и оздоровления «Детский оздоровительный городок «Малыш» Московского района Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы

16. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 ноября 2022 года № 307-п «Об утверждении производственной программы на 2023- 2027 годы и установлении тарифов на водоснабжение (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Техническая компания «Альтернатива» с 1 декабря 2022 по 31 декабря 2027 года»

17. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 24 ноября 2021 года № 222-п «Об утверждении производственной программы, установлении тарифов на водоотведение (поверхностные сточные воды) общества с ограниченной ответственностью «МК Свердлова» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022-2024 годы»

18. Об установлении платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения муниципального унитарного предприятия «Романовский водоканал» (ИНН 4703172650) объекта капитального строительства: Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном и универсальным игровым залом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Романовское сельское поселение», пос. Романовка, земельный участок с кадастровым номером 47:07:0911008:2543, заявителем по которому является муниципальное казенное учреждение «Единая служба заказчика» в индивидуальном порядке.

19. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод общества с ограниченной ответственностью «ЖилКомТеплоЭнерго» (ИНН 4712023541) объектов капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со строеными помещениями, позиция 9 (II этап строительства); многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, позиция 10 (III этап строительства); многоквартирный жилой, позиция 11 (VI этап строительства) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, земли САОЗТ «Ручьи» кадастровый номер земельного участка: 47:07:0722001:2786, заявителем по которым выступает Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ленинградской области в индивидуальном порядке

20. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Водоканал «Ладога» (ИНН 4706048259) объектов капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой (ЖК «Рябиновый сад»), расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Янино-2, участки 104 и 135 (кадастровые номера земельных участков 47:09:0114004:30, 47:07:1005005:76), заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства Ленинградской области

21. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 13 декабря 2021 года № 362-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ЭЛСО-ЭГМ» потребителям на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов»

22. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 16 ноября 2022 года 182-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на услуги в сфере теплоснабжения, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОСЕРВИС» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2023-2025 годов»

23. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 6 декабря 2019 года № 402-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Балтийский Дом» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов»

24. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 16 ноября 2022 года № 191-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую муниципальным бюджетным учреждением «Центр благоустройства и строительства» муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (МБУ «ЦБС») потребителям на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2023-2027 годов»

25. Об установлении предельного тарифа за текущее содержание подъездных железнодорожных путей необщего пользования акционерного общества «Порт Усть-Луга транспортная компания» на территории Ленинградской области на 2024 год

26. Об установлении предельных тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях необщего пользования обществом с ограниченной ответственностью «Транспортная Компания Фил. Ком.» на территории Ленинградской области, на 2024 год

По вопросу №1 повестки дня об утверждении производственных программ и установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение непубличного акционерного общества «Светогорский ЦБК» на 2024-2028 годы

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

НПА «Светогорский ЦБК» письмом от 14.11.2023 № 204-6632 (вх. в ЛенРТК от 14.11.2023 № КТ-1-7663/2023) просило провести заседания правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по рассмотрению материалов по расчету уровней тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые непубличным акционерным обществом «Светогорский ЦБК» потребителям муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, в 2024-2028 годах (Приложение № 1 к протоколу).

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) непубличного акционерного общества «Светогорский ЦБК» на 2024-2028 годы, направленную посредством Федеральной государственной информационной системы «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС ФАС России) в Региональную государственную информационную систему «Система автоматизации функций тарифного регулирования Ленинградской области» (РГИС «Тарифы»), в редакции ЛенРТК, с основными показателями:

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организации	Непубличное акционерное общество «Светогорский ЦБК»
Местонахождение	188991, Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Заводская, д. 17
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3, литер А
Период реализации производственной программы	2024-2028 годы

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Водоснабжение						
1.1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 3. Планируемый объем подачи воды

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Объем поднятой воды всего, в том числе:	тыс.м ³	20 233,00	20 233,00	20 233,00	20 233,00	20 233,00
1.1.	из поверхностных водисточников	тыс.м ³	20 233,00	20 233,00	20 233,00	20 233,00	20 233,00
2.	Подано воды в сеть	тыс.м ³	20 233,00	20 233,00	20 233,00	20 233,00	20 233,00
3.	Отпущено воды на основное производство	тыс.м ³	16 233,00	16 233,00	16 233,00	16 233,00	16 233,00
4.	Отпущено воды из водопроводной сети, всего, в том числе:	тыс.м ³	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00
4.1.	на хозяйственные нужды	тыс.м ³	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00
4.2.	на основное производство	тыс.м ³	1 756,00	1 756,00	1 756,00	1 756,00	1 756,00
4.3.	реализация воды потребителям	тыс.м ³	1 444,00	1 444,00	1 444,00	1 444,00	1 444,00

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Итого финансовые потребности	тыс.руб.	13 215,77	13 736,46	14 209,63	14 695,17	15 206,97

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоснабжение	01.01.2024	31.12.2028

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	206 год	2027 год	2028 год
1	Показатели качества питьевой воды						
1.1	Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1	Кнп - количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1.2	Дпрс - Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Кпрс - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
2.1	Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение						
2.3	L сети – протяженность водопроводной сети	км.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Впот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке	тыс.м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Вобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	тыс.м ³	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт.ч/м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВт.ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.2	Вобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка	тыс.м ³	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00
3.3	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт.ч/м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВт.ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.2	Вобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды	тыс.м ³	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Показатели качества питьевой воды						
1.1	Дпс	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Дпрс	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
2.1	Пн	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Дпв	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Урп (водоподготовка)	кВт*ч/м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Урп (транспортировка)	кВт*ч/м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2022 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2022 год
1.	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоснабжения» CALC.TARIFF.WATER			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2024 по 31.12.2028

2. Утвердить производственную программу в сфере водоотведения непубличного акционерного общества «Светогорский ЦБК» на 2024-2028 годы, направленную посредством Федеральной государственной информационной системы «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС ФАС России) в Региональную государственную информационную систему «Система автоматизации функций тарифного регулирования Ленинградской области» (РГИС «Тарифы»), в редакции ЛенРТК, с основными показателями:

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организации	Непубличное акционерное общество «Светогорский ЦБК»
Местонахождение	188991, Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Заводская, д. 17
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3, литер А
Период реализации производственной программы	2024-2028 годы

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Водоотведение						
1.1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Прием сточных вод, всего, в том числе	тыс.м ³	2 490,00	2 490,00	2 490,00	2 490,00	2 490,00
1.1	от собственных подразделений (цехов)	тыс.м ³	1 210,00	1 210,00	1 210,00	1 210,00	1 210,00
2.	товарные стоки - всего, в том числе	тыс.м ³	1 280,00	1 280,00	1 280,00	1 280,00	1 280,00
3.	Объем сточных вод, поступивших на собственные очистные сооружения	тыс.м ³	2 490,00	2 490,00	2 490,00	2 490,00	2 490,00

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Итого финансовые потребности	тыс.руб.	9 074,87	9 235,47	9 376,85	8 936,93	8 330,41

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоотведение	01.01.2024	31.12.2028

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Показатели качества очистки сточных вод						
1.1	Дсвно - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Внос - объем сточных вод, не подвергшихся очистке	тыс.м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Вобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	тыс.м ³	2 490,00	2 490,00	2 490,00	2 490,00	2 490,00
1.2	Днн - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1.2.1	Кпндис - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Кп - общее количество проб	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1	Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2	L сети - протяженность канализационных сетей	км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт.ч/м ³	0,379	0,379	0,379	0,379	0,379
3.1.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВт.ч	943,869	943,869	943,869	943,869	943,869
3.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке	тыс.м ³	2 490,00	2 490,00	2 490,00	2 490,00	2 490,00
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт.ч/м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВт.ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.2	Вобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод	тыс.м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Показатели качества очистки сточных вод						
1.1	Д свно	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Дни (для централизованной общесплавной системы водоотведения)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
2.1	Пн	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Урост	кВт.ч/м ³	0,379	0,379	0,379	0,379	0,379
	Сопоставление динамики изменения	%	11,47	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Урп	кВт.ч/м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2022 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2022 год
1.	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоотведения» CALC.TARIFF.WATER			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2024 по 31.12.2028

3. Утвердить долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования тарифов на питьевую воду и водоотведение непубличного акционерного общества «Светогорский ЦБК» на 2024-2028 годы:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВт.ч/м ³
1.	Питьевая вода	2024	1 444,60	1,0	0,00	0,00
		2025	-	1,0	0,00	0,00
		2026	-	1,0	0,00	0,00
		2027	-	1,0	0,00	0,00
		2028	-	1,0	0,00	0,00
2.	Водоотведение	2024	3 973,17	1,0	-	0,379
		2025	-	1,0	-	0,379
		2026	-	1,0	-	0,379
		2027	-	1,0	-	0,379
		2028	-	1,0	-	0,379

4. Установить тарифы на питьевую воду и водоотведение непубличного акционерного общества «Светогорский ЦБК» на 2024-2028 годы:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2024 по 30.06.2024	8,44
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	9,95
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	9,51
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	9,51
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	9,51
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	9,84
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	9,84
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	10,18
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	10,18

		с 01.07.2028 по 31.12.2028	10,53
2.	Водоотведение	с 01.01.2024 по 30.06.2024	6,50
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	7,67
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	7,22
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	7,22
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	7,22
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	7,43
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	6,98
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	6,98
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	6,51
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	6,51

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

НПА «Светогорский ЦБК» письмом от 14.11.2023 № 204-6632 (вх. в ЛенРТК от 14.11.2023 № КТ-1-7663/2023) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу №2 повестки дня об утверждении производственной программы и установлении тарифов на техническую воду общества с ограниченной ответственностью «Племенной завод «Новоладожский» на 2024-2028 годы

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Племенной завод «Новоладожский» письмом от 13.11.2023 № 872 (вх. в ЛенРТК от 14.11.2023 № КТ-1-7631/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по рассмотрению материалов по расчету уровней тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (техническая вода), оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Племенной завод «Новоладожский» (далее – ООО «ПЗ «Новоладожский»), оказываемые потребителям муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, в 2024-2028 годах (Приложение № 2 к протоколу).

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) общества с ограниченной ответственностью «Племенной завод «Новолодожский» на 2024-2028 годы, направленную посредством Федеральной государственной информационной системы «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС ФАС России) в Региональную государственную информационную систему «Система автоматизации функций тарифного регулирования Ленинградской области» (РГИС «Тарифы»), в редакции ЛенРТК, с основными показателями:

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Общество с ограниченной ответственностью «Племенной завод «Новолодожский»
Местонахождение	187430, Ленинградская область, Волховский район, деревня Иссад, улица Старосельская, 71
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3, литер А
Период реализации производственной программы	2024-2028 годы

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий направленных на улучшение качества технической воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Водоснабжение						
1.1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 3. Планируемый объем подачи воды

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Объем поднятой воды	тыс.м ³	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00
2.	Подано воды в сеть	тыс.м ³	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00
3.	Объем потерь воды	тыс.м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Отпущено воды, всего	тыс.м ³	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00
4.1	Объем воды, потребляемый на нужды предприятия	тыс.м ³	180,00	180,00	180,00	180,00	180,00
4.2	Отпуск (реализация) воды потребителям всего, в т.ч.:	тыс.м ³	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00
4.2.1	прочим потребителям	тыс.м ³	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Итого финансовые потребности	тыс.руб.	2 211,36	2 318,63	2 419,44	2 519,68	2 632,97

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоснабжение	01.01.2024	31.12.2028

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
1.1	Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	L сети - протяженность водопроводной сети	км	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80
2.	Показатели энергетической эффективности						
2.1	Дпв – доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1	Впот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке	тыс.м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2	Вобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	тыс.м ³	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00
2.2	Урп - удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки технической воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/ м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВт*ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2	Вобщ - общий объем технической воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка	тыс.м ³	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00
2.3	Урп - удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом	кВт*ч/м ³	0,612	0,612	0,612	0,612	0,612

	процессе транспортировки технической воды, на единицу объема транспортируемой воды						
2.3.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВт*ч	183,538	183,538	183,538	183,538	183,538
2.3.2	Уобщ - общий объем транспортируемой технической воды	тыс.м ³	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
1.1	Пн	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели энергетической эффективности						
2.1	Дпв	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Урп (водоподготовка)	кВт*ч/м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	Урп (транспортировка)	кВт*ч/м ³	0,612	0,612	0,612	0,612	0,612
	Сопоставление динамики изменения	%	-20,49	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2022 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2022 год
1.	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоснабжения» CALC.TARIFF.WATER			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2024 по 31.12.2028

2. Утвердить долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования тарифов на техническую воду общества с ограниченной ответственностью «Племенной завод «Новолодожский»:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВт.ч/м ³
1.	Техническая вода	2024	655,32	1,0	0,00	0,612
		2025	-	1,0	0,00	0,612
		2026	-	1,0	0,00	0,612
		2027	-	1,0	0,00	0,612
		2028	-	1,0	0,00	0,612

3. Установить тарифы на техническую воду общества с ограниченной ответственностью «Племенной завод «Новолодожский» на 2024-2028 годы:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Период действия	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области			
1.	Техническая вода	с 01.01.2024 по 30.06.2024	18,31
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	18,56
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	18,56
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	20,16
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	20,16
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	20,16
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	20,16
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	21,92
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	21,92
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	21,97

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Племенной завод «Новоладожский» письмом от 13.11.2023 № 872 (вх. в ЛенРТК от 14.11.2023 № КТ-1-7631/2023) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу №3 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 22 ноября 2019 года № 302-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2020-2024 годы» и о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 22 ноября 2019 года № 302-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2020-2024 годы»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» письмом от 14.11.2023 № Исх-00586/006 (вх. в ЛенРТК от 14.11.2023 № КТ-1-7653/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по корректировке необходимой валовой выручки ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2024 год и тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые потребителям муниципального образования Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области (Приложение № 3 к протоколу).

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 22 ноября 2019 года № 302-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2020-2024 годы», изложив приложение 1 к приказу в редакции:

Основные показатели производственной программы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2020-2024 годы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя				
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Для потребителей муниципального образования Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области							
Питьевая вода							
1.	Поднято воды, всего, в том числе:	тыс.м ³	13,273	12,338	12,093	12,513	12,776
1.1.	из подземных водисточников	тыс.м ³	13,273	12,338	12,093	12,513	12,776
2.	Собственные нужды (технологические нужды)	тыс.м ³	1,830	1,825	1,220	1,830	1,830
3.	Подано воды в сеть	тыс.м ³	11,443	10,513	10,873	10,683	10,946
4.	Отпущено воды из водопроводной сети, всего, в том числе:	тыс.м ³	11,443	10,513	10,873	10,683	10,946
4.1.	на производственно-хозяйственные нужды	тыс.м ³	10,445	9,243	9,243	9,243	9,948
4.2.	товарной воды	тыс.м ³	0,998	1,270	1,630	1,440	0,998
5.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	тыс.кВт.ч	7,50	7,04	6,926	7,134	7,222
5.1.	на технологические нужды	тыс.кВт.ч	6,41	5,96	5,840	6,044	6,132
5.1.1.	удельный расход	кВт.ч/м ³	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48
5.2.	на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	1,09	1,09	1,086	1,090	1,090

2. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 22 ноября 2019 года № 302-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2020-2024 годы», изложив приложение 2 к приказу в редакции:

Основные показатели производственной программы в сфере водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2020-2024 годы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя				
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Для потребителей муниципального образования Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области							
	Водоотведение						
1.	Принято сточных вод, всего, в том числе:	тыс.м ³	12,126	11,880	11,092	10,459	12,126
1.1.	от собственных подразделений (цехов)	тыс.м ³	8,850				
1.2	от производственно-хозяйственных нужд	тыс.м ³		9,700	7,832	7,999	8,850
1.2.	товарные стоки	тыс.м ³	3,276	2,180	3,260	2,460	3,276
2.	Пропущено через очистные сооружения	тыс.м ³	12,126	11,880	11,092	10,459	12,126
3.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	тыс.кВт.ч	48,02	47,20	44,576	42,468	48,020
3.1.	на технологические нужды	тыс.кВт.ч	40,38	39,56	36,935	34,828	40,380
3.1.1.	удельный расход	кВт.ч/м ³	3,33	3,33	3,33	3,33	3,33
3.2.	на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	3,04	7,64	7,641	7,640	7,640

3. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 22 ноября 2019 года № 302-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2020-2024 годы», изложив приложение 2 к приказу в редакции:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей муниципального образования Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2020 по 30.06.2020	22,28
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	22,45
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	22,45
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	23,21
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	23,21
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	23,94
		с 01.12.2022 по 31.12.2023	25,46
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	25,46
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	27,29
2.	Водоотведение	с 01.01.2020 по 30.06.2020	35,67
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	36,74
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	36,74
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	38,94
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	38,94
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	40,34

		с 01.12.2022 по 31.12.2023	46,46
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	46,46
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	51,06

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» письмом от 14.11.2023 № Исх-00586/006 (вх. в ЛенРТК от 14.11.2023 № КТ-1-7653/2023) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу №4 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 631-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода и техническая вода) государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2021-2025 годы» и в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 631-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и техническую воду государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2021-2025 годы»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» письмом от 14.11.2023 № Исх-0058/1/006 (вх. в ЛенРТК от 14.11.2023 № КТ-1-7636/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по корректировке необходимой валовой выручки ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») и тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода и техническая вода), оказываемые потребителям муниципальных образований МО «Город Всеволожск», «Заневское городское поселение», «Муринское городское поселение» и «Новодевятикинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2024 году (Приложение № 4 к протоколу).

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 631-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода и техническая вода) государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2021-2025 годы», изложив приложение 1 к приказу в редакции:

Основные показатели производственной программы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2021-2025 ГОДЫ

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя				
			2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
Для потребителей муниципальных образований МО «Город Всеволожск», «Заневское городское поселение», «Муринское городское поселение» и «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области							
	Питьевая вода						
1.	Поднято воды, всего	тыс.м ³	23001,618	23998,466	24154,817	21789,854	23001,618
1.1.	из поверхностных водоисточников	тыс.м ³	23001,618	23998,466	24154,817	21789,854	23001,618
2.	Пропущено воды через водопроводные очистные сооружения	тыс.м ³	23001,618	23998,466	24154,817	21789,854	23001,618
3.	Собственные нужды водоподготовки	тыс.м ³	6101,867	5917,672	6073,356	5250,334	6101,867
4.	Подано воды в водопроводную сеть	тыс.м ³	16899,751	18080,794	18081,461	16539,520	16899,751
5.	Потери воды в водопроводных сетях	тыс.м ³	459,066	491,148	491,816	449,875	459,066
5.1.	Потери воды в водопроводных сетях	%	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72
6.	Отпущено воды потребителям, всего	тыс.м ³	16440,685	17589,645	17589,645	16089,645	16440,685
7.	Товарная вода, всего	тыс.м ³	16440,685	17589,645	17589,645	16089,645	16440,685
8.	Расход электроэнергии, всего	тыс.кВт.ч	9224,14	9726,486	9869,027	8923,042	9224,14
	в том числе:						
8.1.	на технологические нужды	тыс.кВт.ч	9097,04	9599,386	9661,927	8715,942	9097,04
8.1.1.	удельный расход	кВт.ч/м ³	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
8.2.	на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	127,10	127,10	207,10	207,10	127,10

2. Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 631-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и техническую воду государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2021-2025 годы», изложив приложение 2 к приказу в редакции:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей муниципальных образований МО «Город Всеволожск», «Заневское городское поселение», «Муринское городское поселение» и «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2021 по 30.06.2021	38,08
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	39,45
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	39,45
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	40,79
		с 01.12.2022 по 31.12.2023	42,42
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	42,42
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	45,46
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	45,22
2.	Техническая вода	с 01.07.2025 по 31.12.2025	50,31
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	6,04
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	6,26
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	6,26
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	6,47
		с 01.12.2022 по 31.12.2023	6,86
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	6,86
с 01.07.2024 по 31.12.2024	7,35		

	с 01.01.2025 по 30.06.2025	7,51
	с 01.07.2025 по 31.12.2025	8,33

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» письмом от 14.11.2023 № Исх-0058/1/006 (вх. в ЛенРТК от 14.11.2023 № КТ-1-7636/2023) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 5 повестки дня об утверждении производственных программ и установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» для потребителей д. Заневка, дом 48 и дом 50 муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024-2028 годы

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» письмом от 14.11.2023 № Исх-00582/006 (вх. в ЛенРТК от 14.11.2023 № КТ-1-7637/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по рассмотрению материалов по расчету уровней тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» потребителям д. Заневка, дом 48 и дом 50 муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2024-2028 годах (Приложение № 5 к протоколу).

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2024-2028 годы для потребителей д. Заневка, дом 48 и дом 50 муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, направленную посредством Федеральной государственной информационной системы «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС ФАС России) в Региональную государственную информационную систему «Система автоматизации функций тарифного регулирования Ленинградской области» (РГИС «Тарифы») в редакции ЛенРТК с основными показателями:

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга»
Местонахождение	191015, Санкт-Петербург, ул. Кавалергардская, д. 42
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, литер А
Период реализации производственной программы	с 01.01.2024 по 31.12.2028

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Водоснабжение						
1.1.	Выполнение работ по текущему ремонту	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 3. Планируемый объем подачи воды

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Объем поднятой воды	тыс.м ³	24,260	24,260	24,260	24,260	24,260
	в том числе:						
1.1	из поверхностных водосточников	тыс.м ³	24,260	24,260	24,260	24,260	24,260
2.	Пропущено воды через водопроводные очистные сооружения	тыс.м ³	24,260	24,260	24,260	24,260	24,260
3.	Собственные нужды (технологические нужды)	тыс.м ³	5,829	5,829	5,829	5,829	5,829
4.	Подано воды в водопроводную сеть	тыс.м ³	18,431	18,431	18,431	18,431	18,431
5.	Потери воды в водопроводных сетях	тыс.м ³	0,291	0,291	0,291	0,291	0,291
5.1.	Потери воды в водопроводных сетях	%	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58
6.	Отпущено воды, всего	тыс.м ³	18,140	18,140	18,140	18,140	18,140
7.	Товарная вода, всего	тыс.м ³	18,140	18,140	18,140	18,140	18,140
	в том числе:						
7.1.	населению, исполнители коммунальных услуг (УК, ТСЖ и пр.)	тыс.м ³	17,140	17,140	17,140	17,140	17,140
7.2.	прочим потребителям	тыс.м ³	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	662,07	699,37	728,95	776,17	844,25

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоснабжение	01.01.2024	31.12.2028

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Показатели качества питьевой воды						
1.1	Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1	Кпп - количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Дпрс - Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Кпрс - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
2.1	Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение						
2.3	L сети - протяженность водопроводной сети (в целом по централизованной системе водоснабжения)	км	8 201,00	8 201,00	8 201,00	8 201,00	8 201,00
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58
3.1.1	Vпот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке	куб. м.	291,000	291,000	291,000	291,000	291,000
3.1.2	Vобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	куб. м.	18 431,21	18 431,21	18 431,21	18 431,21	18 431,21
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.2	Vобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка	куб. м.	24 259,94	24 259,94	24 259,94	24 259,94	24 259,94
3.3	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт*ч/куб.м	0,541	0,541	0,541	0,541	0,541
3.3.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	13 136,10	13 136,10	13 136,10	13 136,10	13 136,10
3.3.2	Vобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды	куб. м.	18 431,21	18 431,21	18 431,21	18 431,21	18 431,21

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Показатели качества питьевой воды						
1.1	Дпс	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Дпрс	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
2.1	Пн	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Дпв	%	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Урп (водоподготовка)	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Урп (транспортировка)	кВт*ч/куб.м	0,541	0,541	0,541	0,541	0,541
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2022 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2022 год
1.	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоснабжения» CALC.TARIFF.WATER			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2024 по 31.12.2028

2. Утвердить производственную программу в сфере водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2024-2028 годы для потребителей д. Заневка, дом 48 и дом 50 муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, направленную посредством Федеральной государственной информационной системы «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС ФАС России) в Региональную государственную информационную систему «Система автоматизации функций тарифного регулирования Ленинградской области» (РГИС «Тарифы») в редакции ЛенРТК с основными показателями:

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга»
Местонахождение	191015, Санкт-Петербург, ул. Кавалергардская, д. 42
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, литер А
Период реализации производственной программы	с 01.01.2024 по 31.12.2028

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Водоотведение						
1.1.	Выполнение работ по текущему ремонту	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Прием сточных вод, всего	тыс.м ³	24,060	24,060	24,060	24,060	24,060
2.	Товарные стоки, всего	тыс.м ³	24,060	24,060	24,060	24,060	24,060
	в том числе:						
2.1.	от населения, исполнителей коммунальных услуг (УК, ТСЖ и пр.)	тыс.м ³	23,060	23,060	23,060	23,060	23,060
2.2.	от прочих потребителей	тыс.м ³	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
3.	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения	тыс.м ³	24,060	24,060	24,060	24,060	24,060
4.	Объем сточных вод, прошедших очистку	тыс.м ³	24,060	24,060	24,060	24,060	24,060

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	909,98	954,86	986,90	1 038,60	1 106,80

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоотведение	01.01.2024	31.12.2028

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Показатели качества очистки сточных вод						
1.1	Дсвно - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1	Внос - объем сточных вод, не подвергшихся очистке	куб. м.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	куб. м.	24 060,00	24 060,00	24 060,00	24 060,00	24 060,00
1.2	Дни - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Кпнидс - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Кп - общее количество проб	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
2.1	Пн - Удельное количество аварий и	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год						
2.1.1	Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2	L сети - протяженность канализационных сетей сети (в целом по централизованной системе водоотведения)	км	10 064,65	10 215,65	10 366,60	10 508,60	10 629,50
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке	куб. м.	24 060,00	24 060,00	24 060,00	24 060,00	24 060,00
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,991	0,991	0,991	0,991	0,991
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	23 850,00	23 850,00	23 850,00	23 850,00	23 850,00
3.2.2	Вобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод	куб. м.	24 060,00	24 060,00	24 060,00	24 060,00	24 060,00

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Показатели качества очистки сточных вод						
1.1	Дсвно	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Днп (для общесплавной (бытовой) системы водоотведения)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Урост	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Урп	кВт*ч/куб.м	0,991	0,991	0,991	0,991	0,991
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Единица измерения	Утвержденное значение показателя за истекший период регулирования 2022 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2022 год
1.	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоотведения» CALC.TARIFF.WATER			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2024 по 31.12.2028

3. Утвердить долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования тарифов на питьевую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2024-2028 годы:

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
				Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м ³
Питьевая вода					
1.	2024	217,80	1,00	1,58	0,541
2.	2025	X	1,00	1,58	0,541
3.	2026	X	1,00	1,58	0,541
4.	2027	X	1,00	1,58	0,541
5.	2028	X	1,00	1,58	0,541
Водоотведение					
1.	2024	215,39	1,00	X	0,991
2.	2025	X	1,00	X	0,991
3.	2026	X	1,00	X	0,991
4.	2027	X	1,00	X	0,991
5.	2028	X	1,00	X	0,991

4. Установить тарифы на питьевую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2024-2028 годы:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей д. Заневка, дом 48 и дом 50 муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2024 по 30.06.2024	35,23
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	37,77
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	37,77
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	39,34
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	39,34
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	41,03
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	41,03
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	44,55
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	44,55
2.	Водоотведение	с 01.01.2024 по 30.06.2024	36,44
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	39,06
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	39,06
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	40,25
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	40,25
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	41,70
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	41,70
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	44,48
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	44,48
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	47,36

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» письмом от 14.11.2023 № Исх-00582/006 (вх. в ЛенРТК от 14.11.2023 № КТ-1-7637/2023) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу №6 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 1 декабря 2021 года № 271-п «Об утверждении производственной программы, установлении тарифов на техническую воду общества с ограниченной ответственностью «Флагман» на 2022-2026 годы»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Флагман» письмом от 10.11.2023 № 521 (вх. в ЛенРТК от 10.11.2023 № КТ-1-7550/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по корректировке необходимой валовой выручки ООО «Флагман» и тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (техническая вода), оказываемые потребителям промзоны муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2024 году (Приложение № 6 к протоколу).

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 1 декабря 2021 года № 271-п «Об утверждении производственной программы, установлении тарифов на техническую воду общества с ограниченной ответственностью «Флагман» на 2022-2026 годы» для потребителей промзоны муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции:

Производственная программа общества с ограниченной ответственностью «Флагман» в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) на 2022-2026 годы

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Общество с ограниченной ответственностью «Флагман»
Местонахождение	188679, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Скворцова, д. 13
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, литер А
Период реализации производственной программы	с 01.01.2022 по 31.12.2026

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества технической воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия				
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1.	Водоснабжение (техническая вода)						
1.1.	Выполнение работ по текущему ремонту	тыс. руб.	243,23	255,24	270,37	265,47	273,33
	Итого:		243,23	255,24	270,37	265,47	273,33

Раздел 3. Планируемый объем подачи воды

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1.	Поднято воды из источников водоснабжения, всего	тыс.м ³	229,68	229,68	284,797	229,68	229,68
1.1.	из поверхностных водоисточников	тыс.м ³	229,68	229,68	284,797	229,68	229,68
2.	Собственные нужды (технологические нужды)	тыс.м ³	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
3.	Подано воды в водопроводную сеть	тыс.м ³	229,38	229,38	284,497	229,38	229,38
4.	Потери воды в водопроводных сетях	тыс.м ³	7,29	7,29	9,047	7,29	7,29
5.	Отпущено воды из водопроводной сети, всего	тыс.м ³	222,09	222,09	275,450	222,09	222,09
6.	Товарная вода всего	тыс.м ³	222,09	222,09	275,450	222,09	222,09
6.1.	другим организациям водоснабжения	тыс.м ³	165,17	165,17	221,813	165,17	165,17
6.2.	прочим потребителям	тыс.м ³	56,92	56,92	53,637	56,92	56,92

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	9 113,25	9 707,30	12 473,54	10 630,25	11 607,25

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоснабжение	01.01.2022	31.12.2026

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
1.1	Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год						
1.2	Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	L сети - протяженность водопроводной сети	км	8,20	8,20	8,20	8,20	8,20
2	Показатели энергетической эффективности						
2.1	Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18
2.1.1	Впот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке	куб. м.	7 294,29	7 294,29	9 047,00	7 294,29	7 294,29
2.1.2	Вобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	куб. м.	229 380,29	229 380,29	284 497,00	229 380,29	229 380,29
2.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2	Вобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка	куб. м.	229 680,29	229 680,29	284 797,00	229 680,29	229 680,29
2.3	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт*ч/куб.м	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91
2.3.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	209 460,10	209 460,10	259 724,54	209 460,10	209 460,10
2.3.2	Вобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды	куб. м.	229 380,29	229 380,29	284 497,00	229 380,29	229 380,29

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
1.1	Пн	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели энергетической эффективности						
2.1	Дпв	%	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Урп (водоподготовка)	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	Урп (транспортировка)	кВт*ч/куб.м	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Единица измерения	Утвержденное значение показателя за истекший период регулирования 2022 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2022 год
1.	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоснабжения» CALC.TARIFF.WATER			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2022 по 31.12.2026

1.2. Приложение 3 к приказу изложить в редакции:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей промзоны муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Техническая вода	с 01.01.2022 по 30.06.2022	40,17
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	41,90
		с 01.12.2022 по 31.12.2023	43,71
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	43,71
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	46,86
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	46,37
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	49,36
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	49,36
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	55,17

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Флагман» письмом от 10.11.2023 № 521 (вх. в ЛенРТК от 10.11.2023 № КТ-1-7550/2023) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу №7 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 1 декабря 2021 года № 262-п «Об утверждении производственной программы, установлении тарифов на питьевую воду общества с ограниченной ответственностью «Ладога-Ресурс» на 2022-2026 годы

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Ладога-Ресурс» письмом от 10.11.2023 №134 (вх. в ЛенРТК от 13.11.2023 № КТ-1-7594/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по корректировке необходимой валовой выручки «Ладога-Ресурс» и тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), оказываемые потребителям промзоны муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2024 году (Приложение № 7 к протоколу).

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 1 декабря 2021 года № 262-п «Об утверждении производственной программы, установлении тарифов на питьевую воду общества с ограниченной ответственностью «Ладога-Ресурс» на 2022-2026 годы» для потребителей промзоны муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции:

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Общество с ограниченной ответственностью «Ладога-Ресурс»
Местонахождение	188679, Ленинградская область, Всеволожский район, гп им. Морозова, ул. Скворцова, д.13, пом.2
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, литер А
Период реализации производственной программы	с 01.01.2022 по 31.12.2026

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия				2026 год
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	
1.	Водоснабжение (питьевая вода)						
1.1.	Выполнение работ по текущему ремонту	тыс. руб.	1 604,78	1 684,05	1 783,88	1 751,54	1 803,39
	Итого:		1 604,78	1 684,05	1 783,88	1 751,54	1 803,39

Раздел 3. Планируемый объем подачи воды

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1.	Водоснабжение с использованием технической воды, всего	тыс.м ³	165,17	165,17	221,813	165,17	165,17
2.	Пропущено воды через водопроводные очистные сооружения	тыс.м ³	165,17	165,17	221,813	165,17	165,17
3.	Собственные нужды (технологические нужды)	тыс.м ³	16,24	16,24	16,244	16,24	16,24
4.	Подано воды в водопроводную сеть	тыс.м ³	148,93	148,93	205,569	148,93	148,93
5.	Потери воды в водопроводных сетях	тыс.м ³	8,91	8,91	12,293	8,91	8,91
6.	Отпущено воды из водопроводной сети, всего	тыс.м ³	140,02	140,02	193,276	140,02	140,02
6.1.	на производственно-хозяйственные нужды	тыс.м ³	0,30	0,30	0,298	0,30	0,30
7.	Товарная вода, всего	тыс.м ³	139,72	139,72	192,978	139,72	139,72
7.1.	населению	тыс.м ³	1,59	1,59	2,350	1,59	1,59
7.2.	бюджетным потребителям	тыс.м ³	1,05	1,05	1,052	1,05	1,05
7.3.	прочим потребителям	тыс.м ³	137,08	137,08	189,576	137,08	137,08

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1.	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	19 637,72	21 254,16	30 412,21	27 928,75	31 739,12

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоснабжение	01.01.2022	31.12.2026

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	Показатели качества питьевой воды						
1.1	Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1	Кнп - количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1.1.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Дпрс - Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Кпрс - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
2.1	Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	Л сети - протяженность водопроводной сети	км	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её	%	5,98	5,98	5,98	5,98	5,98

	транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть						
3.1.1	Упот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке	куб. м.	8 905,30	8 905,30	12 293,03	8 905,30	8 905,30
3.1.2	Вобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	куб. м.	148 925,30	148 925,30	205 568,99	148 925,30	148 925,30
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.2	Вобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка	куб. м.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт*ч/куб.м	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83
3.3.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	137 090,08	137 090,08	184 104,79	137 090,08	137 090,08
3.3.2	Вобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды	куб. м.	148 925,30	148 925,30	205 568,99	148 925,30	148 925,30

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	Показатели качества питьевой воды						
1.1	Дпс	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Дпрс	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
2.1	Пн	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Дпв	%	5,98	5,98	5,98	5,98	5,98
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Урп (водоподготовка)	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	изменения						
3.3	Урп (транспортровка)	кВт*ч/куб.м	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Единица измерения	Утвержденное значение показателя за истекший период регулирования 2022 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2022 год
1.	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоснабжения» CALC.TARIFF.WATER			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2022 по 31.12.2026

1.2. Приложение 3 к приказу изложить в редакции:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей промзоны муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2022 по 30.06.2022	137,59
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	143,51
		с 01.12.2022 по 31.12.2023	152,12
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	152,12
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	163,07
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	187,87
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	211,91
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	211,91
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	242,41

* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Ладога-Ресурс» письмом от 10.11.2023 №134 (вх. в ЛенРТК от 13.11.2023 № КТ-1-7594/2023) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу №8 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2019 года № 567-пп «Об утверждении производственной программы в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Невский водопровод» АО «ЛОКС») на 2020-2024 годы» и в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2019 года № 567-п «Об установлении тарифов на транспортировку сточных вод акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Невский водопровод» АО «ЛОКС») на 2020-2024 годы»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

АО «ЛОКС» (филиал «Невский водопровод» АО «ЛОКС») письмом от 15.11.2023 № 2251 (вх. в ЛенРТК от 15.11.2023 № КТ-1-7704/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по корректировке необходимой валовой выручки АО «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Невский водопровод» АО «ЛОКС») и тарифов на услуги в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод), оказываемые потребителям муниципального образования «Кировское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области в 2024 году (Приложение № 8 к протоколу).

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2019 года № 567-пп «Об утверждении производственной программы в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Невский водопровод» АО «ЛОКС») на 2020-2024 годы», изложив приложение к приказу в следующей редакции:

Основные показатели производственной программы в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Невский водопровод» АО «ЛОКС») на 2020-2024 годы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя				
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Для потребителей муниципального образования «Кировское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области							
Транспортировка сточных вод							
1.	Принято сточных вод для передачи (транспортировки), всего	тыс.м ³	2123,00	2326,20	2326,23	2445,60	2179,72
2.	Объем товарной сточной жидкости (транспортировка), всего	тыс.м ³	2123,00	2326,20	2326,23	2445,60	2179,72
3.	Расход электроэнергии, всего	тыс.кВт.ч	882,79	943,75	943,76	983,53	899,81
	в том числе:						
3.1.	на технологические нужды	тыс.кВт.ч	636,90	697,86	697,87	733,68	653,92
3.1.1.	удельный расход	кВт.ч/м ³	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
3.2.	на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	245,89	245,89	245,89	249,85	245,89

2. Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2019 года № 567-п «Об установлении тарифов на транспортировку сточных вод акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Невский водопровод» АО «ЛОКС») на 2020-2024 годы», изложив приложение 2 к приказу в редакции:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей муниципального образования «Кировское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области			
1.	Транспортировка сточных вод	с 01.01.2020 по 30.06.2020	15,02
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	15,02
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	14,84
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	14,84
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	14,52
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	14,52
		с 01.12.2022 по 31.12.2023	13,17
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	13,17
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	14,12

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «ЛОКС» (филиал «Невский водопровод» АО «ЛОКС») письмом от 15.11.2023 № 2251 (вх. в ЛенРТК от 15.11.2023 № КТ-1-7704/2023) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу №9 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 17 декабря 2021 года № 452-п «Об утверждении производственных программ, установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» для потребителей поселка Новогорелово муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2022-2024 годы»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

АО «ЛОКС» (филиал «Невский водопровод» АО «ЛОКС») письмом от 15.11.2023 № 2251 (вх. в ЛенРТК от 15.11.2023 № КТ-1-7704/2023)

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по корректировке необходимой валовой выручки АО «Ленинградские областные коммунальные системы» и тарифов на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения, оказываемые потребителям поселка Новогорелово муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в 2024 году (Приложение № 9 к протоколу).

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 17 декабря 2021 года № 452-п «Об утверждении производственных программ, установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» для потребителей поселка Новогорелово муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2022-2024 годы», следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции:

Производственная программа акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на 2022-2024 годы

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Акционерное общество «Ленинградские областные коммунальные системы»
Местонахождение	196625, Санкт-Петербург, п. Тярлево, Фильтровское ш., д.7, лит. Б
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3, литер А
Период реализации производственной программы	с 01.01.2022 по 31.12.2024

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия		
			2022 год	2023 год	2024 год
1.	Водоснабжение				
1.1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
	Итого:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00

Раздел 3. Планируемый объем подачи воды

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя		
			2022 год	2023 год	2024 год
1.	Получено воды со стороны	тыс.м ³	500,94	509,45	782,636
2.	Подано воды в водопроводную сеть	тыс.м ³	500,94	509,45	782,636
3.	Потери воды в водопроводных сетях	тыс.м ³	26,04	26,48	40,697
4.	Отпущено воды потребителям, всего	тыс.м ³	474,90	482,97	741,939
5.	Товарная вода, всего	тыс.м ³	474,90	482,97	741,939
5.1.	управляющим компаниям, ТСЖ и др. (по населению)	тыс.м ³	441,43	446,95	723,240
5.2.	бюджетным потребителям	тыс.м ³	17,02	17,27	9,130
5.3.	прочим потребителям	тыс.м ³	16,45	18,75	9,570

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2022 год	2023 год	2024 год
1.	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	20 467,44	21 857,43	32 474,89

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоснабжение	01.01.2022	31.12.2024

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2022 год	2023 год	2024 год
1.	Показатели качества питьевой воды				
1.1.	Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00
1.1.1.	Кнп - количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00	0,00	0,00
1.1.2.	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00	0,00	0,00
1.2.	Дпрс - Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00
1.2.1.	Кпрс - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00	0,00	0,00
1.2.2.	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00	0,00	0,00
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения				
2.1.	Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00
2.2.	Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение	ед.	0,00	0,00	0,00
2.3.	Л сети - протяженность водопроводной сети	км	6,19	6,19	6,19
3.	Показатели энергетической эффективности				

3.1.	Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	5,20	5,20	5,20
3.1.1.	Впот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке	куб. м.	26 040,49	26 482,99	40 697,08
3.1.2.	Вобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	куб. м.	500 940,49	509 452,99	782 636,08
3.2.	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00
3.2.1.	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00	0,00	0,00
3.2.2.	Вобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка	куб. м.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00
3.3.1.	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00	0,00	0,00
3.3.2.	Вобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды	куб. м.	500 940,49	509 452,99	782 636,08

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2022 год	2023 год	2024 год
1.	Показатели качества питьевой воды				
1.1.	Дпс	%	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
1.2.	Дпрс	%	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения				
2.1.	Пн	ед./км	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
3.	Показатели энергетической эффективности				
3.1.	Дпв	%	5,20	5,20	5,20
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
3.2.	Урп (водоподготовка)	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
3.3.	Урп (транспортировка)	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Единица измерения	Утвержденное значение показателя за истекший период регулирования 2022 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2022 год
1.	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоснабжения» CALC.TARIFF.WATER			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
-------	--------------------------	-------------------------------

1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2022 по 31.12.2024
----	--	----------------------------

1.2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции:
Производственная программа акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» в сфере водоотведения на 2022-2024 годы

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Акционерное общество «Ленинградские областные коммунальные системы»
Местонахождение	196625, Санкт-Петербург, п. Тярлево, Фильтровское ш., д.7, лит. Б
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3, литер А
Период реализации производственной программы	с 01.01.2022 по 31.12.2024

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия		
			2022 год	2023 год	2024 год
1.	Водоотведение				
1.1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
	Итого:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00

Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2022 год	2023 год	2024 год
1.	Прием сточных вод, всего	тыс.м ³	474,88	482,97	749,359
2.	Товарные стоки, всего	тыс.м ³	474,88	482,97	741,939
2.1.	от управляющих компаний, ТСЖ и др. (по населению)	тыс.м ³	17,01	17,27	723,240
2.2.	от бюджетных потребителей	тыс.м ³	441,42	446,95	9,130
2.3.	от прочих потребителей	тыс.м ³	16,45	18,75	9,570
3.	Неучтенный приток сточных вод	тыс.м ³	-	-	7,420

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2022 год	2023 год	2024 год
1.	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	22 157,93	24 570,98	36 578,43

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоотведение	01.01.2022	31.12.2024

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2022 год	2023 год	2024 год
1.	Показатели качества очистки сточных вод				
1.1.	Дсвно - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00
1.1.1.	Внос - объем сточных вод, не подвергшихся очистке	куб. м.	0,00	0,00	0,00

1.1.2.	Вобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	куб. м.	474 880,00	482 970,00	749 359,16
1.2.	Днн - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00
1.2.1.	Кпндс - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	ед.	0,00	0,00	0,00
1.2.2.	Кп - общее количество проб	ед.	0,00	0,00	0,00
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения				
2.1.	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00
2.1.1.	Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях	ед.	0,00	0,00	0,00
2.1.2.	L сети - протяженность канализационных сетей	км	5,67	5,67	5,67
3.	Показатели энергетической эффективности				
3.1.	Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Вобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке	куб. м.	0,00	0,00	0,00
3.2.	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,119	0,119	0,119
3.2.1.	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	56 500,00	57 462,53	89 173,74
3.2.2.	Вобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод	куб. м.	474 880,00	482 970,00	749 359,16

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя базового периода	Величина показателя планируемого периода		
				2022 год	2023 год	2024 год
1	Показатели качества очистки сточных вод					
1.1.	Д свно	%		0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%		0,00	0,00	0,00
1.3.	Днн (для централизованной общесплавной системы водоотведения)	%		0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%		0,00	0,00	0,00
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения					
2.1.	Пн	ед./км.		0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%		0,00	0,00	0,00
3.	Показатели энергетической эффективности					
3.1.	Урост	кВт*ч/куб.м.		0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%		0,00	0,00	0,00
3.2.	Урп	кВт*ч/куб.м.		0,119	0,119	0,119
	Сопоставление динамики изменения	%		0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Единица измерения	Утвержденное значение показателя за истекший период регулирования	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования

			2022 год	2022 год
1.	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоотведения» CALC.TARIFF.WATER			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2022 по 31.12.2024

1.3. Приложение 4 к приказу изложить в редакции:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей поселка Новогорелово муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2022 по 30.06.2022	42,38
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	43,82
		с 01.12.2022 по 31.12.2023	45,26
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	43,77
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	43,77
2.	Водоотведение	с 01.01.2022 по 30.06.2022	45,88
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	47,44
		с 01.12.2022 по 31.12.2023	50,87
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	49,30
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	49,30

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «ЛОКС» (филиал «Невский водопровод» АО «ЛОКС») письмом от 15.11.2023 № 2251 (вх. в ЛенРТК от 15.11.2023 № КТ-1-7704/2023) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу №10 повестки дня об утверждении производственных программ и установлении тарифов на техническую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Киришская сервисная компания» на 2024-2028 годы

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Киришская сервисная компания» письмом от 13.11.2023 № 80 (вх. в ЛенРТК от 13.11.2023 № КТ-1-7602/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по рассмотрению материалов по расчету уровней тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) и водоотведения, оказываемые ООО «Киришская сервисная компания» потребителям муниципального образования «Киришское городское поселение» Киришского муниципального района Ленинградской области в 2024-2028 годах (Приложение № 10 к протоколу).

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) общества с ограниченной ответственностью «Киришская сервисная компания» на 2024-2028 годы, направленную посредством Федеральной государственной информационной системы «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования – региональные органы регулирования – субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС ФАС России) в Региональную государственную информационную систему «Система автоматизации функций тарифного регулирования Ленинградской области» (РГИС «Тарифы»), в редакции ЛенРТК, с основными показателями:

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организации	Общество с ограниченной ответственностью «Киришская сервисная компания»
Местонахождение	187110, Ленинградская область, город Кириши, Волховское шоссе, д. 11
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3, литер А
Период реализации производственной программы	2024 -2028 годы

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Водоснабжение						
1.1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 3. Планируемый объем подачи воды

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Объем поднятой воды	тыс.м3	71,070	71,070	71,070	71,070	71,070
2.	Подано воды в сеть	тыс.м3	71,070	71,070	71,070	71,070	71,070
3.	Объем потерь воды	тыс.м3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Отпущено воды, всего	тыс.м3	71,070	71,070	71,070	71,070	71,070
4.1.	Объем воды, потребляемый на нужды предприятия	тыс.м3	2,600	2,600	2,600	2,600	2,600
4.2.	Отпуск (реализация) воды потребителям всего, в т.ч.:	тыс.м3	68,470	68,470	68,470	68,470	68,470
4.2.1.	прочим потребителям	тыс.м3	68,470	68,470	68,470	68,470	68,470

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	1690,20	1956,25	2015,30	2156,77	2326,60

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоснабжение	01.01.2024	31.12.2028

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
1.1	Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	L сети - протяженность водопроводной сети	км	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50
2	Показатели энергетической эффективности						
2.1	Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1	Vпот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке	куб. м.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2	Vобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	тыс.м3	71,070	71,070	71,070	71,070	71,070
2.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки технической воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2	Vобщ - общий объем технической воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка	тыс.м3	71,070	71,070	71,070	71,070	71,070
2.3	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки технической воды, на единицу объема транспортируемой технической воды	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

2.3.2	Вобщ - общий объем транспортируемой технической воды	тыс.м3	71,070	71,070	71,070	71,070	71,070
-------	--	--------	--------	--------	--------	--------	--------

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя планируемого периода				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
1.1.	Пн	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Показатели энергетической эффективности						
2.1.	Дпв	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Урп (водоподготовка)	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Урп (транспортировка)	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Единица измерения	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2022 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2022 год
1.	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоснабжения» CALC.TARIFF.WATER.4.47			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2024 по 31.12.2028

2. Утвердить производственную программу в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Киришская сервисная компания» на 2024-2028 годы, направленную посредством Федеральной государственной информационной системы «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования – региональные органы регулирования – субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС ФАС России) в Региональную государственную информационную систему «Система автоматизации функций тарифного регулирования Ленинградской области» (РГИС «Тарифы»), в редакции ЛенРТК, с основными показателями:

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организации	Общество с ограниченной ответственностью «Киришская сервисная компания»
Местонахождение	187110, Ленинградская область, город Кириши, Волховское шоссе, д. 11
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3, литер А
Период реализации производственной программы	2024-2028 годы

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Водоотведение						
1.1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод

№	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Принятый объем сточных вод	тыс.м3	228,900	228,900	228,900	228,900	228,900
2.	собственные нужды предприятия	тыс.м3	55,900	55,900	55,900	55,900	55,900
3.	Отпуск (реализация) услуг всего, в т.ч.:	тыс.м3	173,000	173,000	173,000	173,000	173,000
3.1.	прочие потребители	тыс.м3	173,000	173,000	173,000	173,000	173,000
4.	Объем сточных вод, пропущенный через очистные сооружения	тыс.м3	228,900	228,900	228,900	228,900	228,900
4.1.	Пропущено через собственные очистные сооружения	тыс.м3	228,900	228,900	228,900	228,900	228,900

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	11 693,39	13 311,12	14 261,53	15 298,89	16 412,07

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоотведение	01.01.2024	31.12.2028

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Показатели качества очистки сточных вод						
1.1	Дсвно - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1	Внос - объем сточных вод, не подвергшихся очистке	куб. м.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	тыс.м3	228,900	228,900	228,900	228,900	228,900
1.2	Днн - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Кпнндс - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	сбросы							
1.2.2	Кп - общее количество проб	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения							
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1	Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2	L сети - протяженность канализационных сетей	км	12,80	12,80	12,80	12,80	12,80	12,80
3	Показатели энергетической эффективности							
3.1	Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке	тыс.м3	228,900	228,900	228,900	228,900	228,900	228,900
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.2	Вобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод	тыс.м3	228,900	228,900	228,900	228,900	228,900	228,900

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя планируемого периода				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Показатели качества очистки сточных вод						
1.1.	Д свно	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Днн (для централизованной общесплавной системы водоотведения)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
2.1.	Пн	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Показатели энергетической эффективности						
3.1.	Урост	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Урп	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Единица измерения	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2022 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2022 год
1.	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоснабжения» CALC.TARIFF.WATER.4.47			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2024 по 31.12.2028

3. Утвердить долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования тарифов на техническую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Киришская сервисная компания»:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потери воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м ³
1.	Техническая вода	2024	1 771,54	1,00	-	-
		2025	-	1,00	-	-
		2026	-	1,00	-	-
		2027	-	1,00	-	-
		2028	-	1,00	-	-
2.	Водоотведение	2024	11 677,98	1,00	-	-
		2025	-	1,00	-	-
		2026	-	1,00	-	-
		2027	-	1,00	-	-
		2028	-	1,00	-	-

4. Установить тарифы на техническую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Киришская сервисная компания» на 2024-2028 годы:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Период действия	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей муниципального образования Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области			
1.	Техническая вода	с 01.01.2024 по 30.06.2024	15,17
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	34,20
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	28,57
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	28,57
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	28,57
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	30,30
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	30,30
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	32,70
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	32,70
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	35,26
2.	Водоотведение	с 01.01.2024 по 30.06.2024	60,81
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	74,37
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	74,37
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	79,52
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	79,52
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	85,35
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	85,35
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	91,52

		с 01.01.2028 по 30.06.2028	91,52
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	98,21

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Киришская сервисная компания» письмом от 13.11.2023 № 80 (вх. в ЛенРТК от 13.11.2023 № КТ-1-7602/2023) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу №11 повестки дня об утверждении производственной программы и установлении тарифов на транспортировку воды методом сравнения аналогов общества с ограниченной ответственностью «Киришская сервисная компания» на 2024 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Киришская сервисная компания» письмом от 13.11.2023 № 80 (вх. в ЛенРТК от 13.11.2023 № КТ-1-7602/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по рассмотрению материалов по расчету уровней тарифов на услугу в сфере холодного водоснабжения (транспортировка воды), оказываемую ООО «Киришская сервисная компания» потребителям муниципального образования «Киришское городское поселение» Киришского муниципального района Ленинградской области в 2024 году (Приложение № 11 к протоколу).

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения (транспортировка воды) общества с ограниченной ответственностью «Киришская сервисная компания» на 2024 год, направленную посредством Федеральной государственной информационной системы «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования – региональные органы регулирования – субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС ФАС России) в Региональную государственную информационную систему «Система автоматизации функций тарифного регулирования Ленинградской области» (РГИС «Тарифы»), в редакции ЛенРТК, с основными показателями:

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организации	Общество с ограниченной ответственностью «Киришская сервисная компания»
Местонахождение	187110, Ленинградская область, город Кириши, Волховское шоссе, д. 11
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3, литер А
Период реализации производственной программы	2024 год

Раздел 2. Планируемый объем подачи воды (тыс.м³)

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя
			2024
1.	Объем воды, полученный со стороны	тыс.м ³	0,000
2.	Объем воды, пропущенный через очистные сооружения	тыс.м ³	0,000
3.	Подано воды в сеть	тыс.м ³	54,600
4.	Объем потерь воды	тыс.м ³	0,000
5.	Отпущено воды, всего	тыс.м ³	54,600
6.	Объем воды, потребляемый на нужды предприятия	тыс.м ³	9,000
7.	Отпуск (реализация) воды потребителям всего, в т.ч.:	тыс.м ³	45,600
7.1.	другим организациям водоснабжения	тыс.м ³	45,600

Раздел 3. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя
			2024
1.	Расходы на транспортировку воды	тыс.руб.	657,10
2.	Итого финансовые потребности	тыс.руб.	657,10

Раздел 4. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоснабжение	01.01.2024	31.12.2024

Раздел 5. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя
			2024
1	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения		
1.1	Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,00
1.2	Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение	ед.	0,00
1.3	L сети - протяженность водопроводной сети	км	4,10

2	Показатели энергетической эффективности		
2.1	Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0,00
2.1.1	Впот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке	куб. м.	0,00
2.1.2	Вобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	куб. м.	54 600,00
2.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт*ч/куб.м	0,00
2.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00
2.2.2	Вобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды	куб. м.	54 600,00

Раздел 6. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя планируемого периода
			2024
1	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения		
1.1	Пн	ед./км	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
2	Показатели энергетической эффективности		
2.1	Дпв	%	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
2.2	Урп (транспортировка)	кВт*ч/куб.м	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00

Раздел 7. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Единица измерения	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2022 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2022 год
1.	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоснабжения» CALC.TARIFF.WATER.4.47			

Раздел 8. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2024 по 31.12.2024

2. Установить тарифы на транспортировку воды методом сравнения аналогов общества с ограниченной ответственностью «Киришская сервисная компания» на 2024 год:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Период действия	Тарифы, руб/м ³ *
Для потребителей муниципального образования Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области			
1.	Транспортировка воды	с 01.01.2024 по 30.06.2024	13,91
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	14,91

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Киришская сервисная компания» письмом от 13.11.2023 № 80 (вх. в ЛенРТК от 13.11.2023 № КТ-1-7602/2023) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу №12 повестки дня об утверждении производственных программ и установлении тарифов на техническую воду и транспортировку воды общества с ограниченной ответственностью «Пикалевский глиноземный завод» на 2024-2028 годы

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представители ООО «Пикалевский глиноземный завод» Петров А.В. (доверенность от 01.12.2022)

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила, что ООО «Пикалевский глиноземный завод» письмом от 13.11.2023 № 2713/291 (вх. в ЛенРТК от 13.11.2023 № КТ-1-7612/2023) направлены возражения против предлагаемого к установлению уровня тарифов.

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Перенести рассмотрение вопроса повестки дня заседания правления ЛенРТК об утверждении производственных программ и установлении тарифов на техническую воду и транспортировку воды общества с ограниченной ответственностью «Пикалевский глиноземный завод» на 2024-2028 годы на более позднее заседание правления ЛенРТК в связи с необходимостью ознакомления с возражениями регулируемой организации.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу №13 повестки дня об утверждении производственной программы и установлении тарифов на транспортировку сточных вод методом сравнения аналогов общества с ограниченной ответственностью «Пикалевский глиноземный завод» на 2024 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представители ООО «Пикалевский глиноземный завод» Петров А.В. (доверенность от 01.12.2022)

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по рассмотрению материалов по расчету уровней тарифов на услуги в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод), оказываемые ООО «Пикалевский глиноземный завод» потребителям муниципального образования «Пикалевское городское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области в 2024 году (Приложение № 12 к протоколу).

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Утвердить производственную программу в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) общества с ограниченной ответственностью «Пикалевский глиноземный завод» на 2024 год, направленную посредством Федеральной государственной информационной системы «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования – региональные органы регулирования – субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС ФАС России) в Региональную государственную информационную систему «Система автоматизации функций тарифного регулирования Ленинградской области» (РГИС «Тарифы»), в редакции ЛенРТК, с основными показателями:

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организации	Общество с ограниченной ответственностью «Пикалевский глиноземный завод»
Местонахождение	187600, Ленинградская область, город Пикалево, Спрявленное шоссе, д. 1
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3, литер А
Период реализации производственной программы	2024 год

Раздел 2. Планируемый объем принимаемых сточных вод (тыс.м³)

№	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя
			2024 год
1.	Принятый объем сточных вод	тыс.м ³	144,000
2.	собственные нужды предприятия	тыс.м ³	0,000
3.	Отпуск (реализация) услуг всего, в т.ч.:	тыс.м ³	144,000
3.1.	принято сточных вод от других канализаций	тыс.м ³	144,000
4.	Объем транспортируемых сточных вод	тыс.м ³	144,000
4.2.	Передано сточных вод другим канализациям	тыс.м ³	144,000
4.2.1.	на очистные сооружения других организаций	тыс.м ³	144,000

Раздел 3. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя
			2024 год
1.	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	1088,89

Раздел 4. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
-------	--------------------------	------------------------------------	---------------------------------------

1.	Бесперебойное водоотведение	01.01.2024	31.12.2024
----	-----------------------------	------------	------------

Раздел 5. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2024 год
1	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения		
1.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,000
1.1.1	Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях	ед.	0,000
1.1.2	L сети - протяженность канализационных сетей	км	7,27
2	Показатели энергетической эффективности		
2.1	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,000
2.1.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,000
2.1.2	Вобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод	тыс.м3	144,000

Раздел 6. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя планируемого периода
			2024 год
1	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения		
1.1	Пн	ед./км	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
2	Показатели энергетической эффективности		
2.1	Урп	кВт*ч/куб.м	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00

Раздел 7. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Единица измерения	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2022 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2022 год
1.	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоснабжения» CALC.TARIFF.WATER.4.47			

Раздел 8. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2024 по 31.12.2024

2. Установить тарифы на транспортировку сточных вод методом сравнения аналогов общества с ограниченной ответственностью «Пикалевский глиноземный завод» на 2024 год:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Период действия	Тарифы, руб/м ³ *
Для потребителей муниципального образования Пикалевское городское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области			
1.	Транспортировка сточных вод	с 01.01.2024 по 30.06.2024	6,62
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	8,50

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Пикалевский глиноземный завод» письмом от 13.11.2023 № 2713/291 (вх. в ЛенРТК от 13.11.2023 № КТ-1-7612/2023) сообщило об отсутствии возражений по рассматриваемому вопросу.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу №14 повестки дня об утверждении производственной программы и установлении тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Производственное объединение «Киришинефтеоргсинтез» на 2024-2028 годы

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представители ООО «Киришинефтеоргсинтез» приглашены, не явились

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила, что ООО «Киришинефтеоргсинтез» письмом от 14.11.2023 № 06-3/13-25662 (вх. в ЛенРТК от 14.11.2023 № КТ-1-7641/2023) просило отложить рассмотрение вопроса повестки дня об утверждении производственной программы и установлении тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Производственное объединение «Киришинефтеоргсинтез» на 2024-2028 годы в связи с необходимостью предоставления дополнительных обосновывающих документов.

Княжеская Л.Н. предложила:

Перенести рассмотрение вопроса повестки дня заседания правления ЛенРТК об утверждении производственной программы и установлении тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Производственное объединение «Киришинефтеоргсинтез» на 2024-2028 годы на более позднее заседания правления по предложению регулируемой организации в целях предоставления дополнительных обосновывающих документов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу №15 повестки дня об утверждении производственных программ на 2024-2028 годы и установлении тарифов на водоснабжение (питьевая вода) и водоотведение государственного бюджетного дошкольного образовательного учреждения детский сад присмотра и оздоровления «Детский оздоровительный городок «Малыш» Московского района Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Государственного бюджетного дошкольного образовательного учреждения детский сад пристра и оздоровления «Детский оздоровительный городок «Малыш» Московского района Санкт-Петербурга (далее – ГБДОУ ДОГ «Малыш») письмом от 13.11.2023 № 97 (вх. в ЛенРТК от 13.11.2023 № КТ-1-7600) просило провести заседания правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по рассмотрению материалов по расчету уровней тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые ГБДОУ «ДОГ «Малыш» потребителям муниципального образования «Вырицкое городское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области в 2024-2028 годах (Приложение № 13 к протоколу).

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) государственного бюджетного дошкольного образовательного учреждения детский сад пристра и оздоровления «Детский оздоровительный городок «Малыш» Московского района Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы, муниципального образования «Вырицкое городское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, направленную посредством Федеральной государственной информационной системы «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС ФАС России) в Региональную государственную информационную систему «Система автоматизации функций тарифного регулирования Ленинградской области» (РГИС «Тарифы») в редакции ЛенРТК с основными показателями:

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организации	ГБДОУ "Детский оздоровительный городок «Малыш»
Местонахождение	188380 Гатчинский район, г. пос. Вырица, ул. Московская, д.61
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Период реализации производственной программы	с 01.01.2024 по 31.12.2028

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№	Наименование	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию				
			2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1	Текущий ремонт	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Капитальный ремонт	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Другие мероприятия, в т.ч. направленные на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 3. Планируемый объем подачи воды

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя				
			2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1.	Объем поданной воды	тыс.м3	86,011	86,011	86,011	86,011	86,011

2.	Объем воды на коммунально-бытовые нужды	тыс.м3	7,898	7,898	7,898	7,898	7,898
3.	Объем воды, полученный со стороны	тыс.м3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.	Объем воды, пропущенный через очистные сооружения	тыс.м3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.	Подано воды в сеть	тыс.м3	78,113	78,113	78,113	78,113	78,113
6.	Объем потерь воды	тыс.м3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7.	Отпущено воды, всего	тыс.м3	78,113	78,113	78,113	78,113	78,113
8.	Объем воды, потребляемый на нужды предприятия	тыс.м3	10,700	10,700	10,700	10,700	10,700
9.	Отпуск (реализация) воды потребителям всего, в т.ч.:	тыс.м3	67,413	67,413	67,413	67,413	67,413
9.1.	другим организациям водоснабжения	тыс.м3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.2.	населению	тыс.м3	6,864	6,864	6,864	6,864	6,864
9.3	бюджетным организациям	тыс.м3	9,467	9,467	9,467	9,467	9,467
9.4	прочим потребителям	тыс.м3	51,081	51,081	51,081	51,081	51,081

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя				
			2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	2 285,082	2 481,550	2 608,305	2 734,476	2 856,746

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1	Мероприятия, направленные на реализацию производственной программы	2024-2028 годы

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя				
			2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1	Показатели качества питьевой воды		2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1.1	Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1	Кнп - количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Дпрс - Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Кпрс - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
2.1	Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год						
2.2	Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	L сети - протяженность водопроводной сети	км	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Впот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке	тыс.м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Вобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	тыс.м ³	78 112,91	78 112,91	78 112,91	78 112,91	78 112,91
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/ м ³	1,977	1,977	1,977	1,977	1,977
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВт.ч	170 078,00	170 078,00	170 078,00	170 078,00	170 078,00
3.2.2	Вобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка	тыс.м ³	86 010,91	86 010,91	86 010,91	86 010,91	86 010,91
3.3	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт*ч/ м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВт.ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.2	Вобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды	тыс.м ³	78 112,91	78 112,91	78 112,91	78 112,91	78 112,91

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя				
			2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1	Показатели качества питьевой воды						
1.1	Дпс	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Дпрс	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
2.1	Пн	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Дпв	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя				
			1,977	1,977	1,977	1,977	1,977
3.2	Урп (водоподготовка)	кВт.ч/м ³	1,977	1,977	1,977	1,977	1,977
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Урп (транспортировка)	кВт.ч/м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2022 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2022 год
1.	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоснабжения» CALC.TARIFF.WATER			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1	Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов	2024-2028 годы

2. Утвердить производственную программу в сфере водоотведения государственного бюджетного дошкольного образовательного учреждения детский сад присмотра и оздоровления «Детский оздоровительный городок «Малыш» Московского района Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы, муниципального образования «Вырицкое городское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, направленную посредством Федеральной государственной информационной системы «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС ФАС России) в Региональную государственную информационную систему «Система автоматизации функций тарифного регулирования Ленинградской области» (РГИС «Тарифы») в редакции ЛенРТК с основными показателями:

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организации	ГБДОУ "Детский оздоровительный городок «Малыш»
Местонахождение	188380 Гатчинский район, г. пос. Вырица, ул. Московская, д.61
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Период реализации производственной программы	с 01.01.2024 по 31.12.2028

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№	Наименование	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию				
			2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1	Текущий ремонт	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Капитальный ремонт	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Другие мероприятия, в т.ч. направленные на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод

№	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя				
			2024	2025	2026	2027	2028
1.	Принятый объем сточных вод	тыс.м3	41,607	41,607	41,607	41,607	41,607
2.	собственные нужды предприятия	тыс.м3	7,989	7,989	7,989	7,989	7,989
3.	Отпуск (реализация) услуг всего, в т.ч.:	тыс.м3	33,618	33,618	33,618	33,618	33,618
3.1.	бюджетным организациям	тыс.м3	11,340	11,340	11,340	11,340	11,340
3.2.	населению	тыс.м3	11,505	11,505	11,505	11,505	11,505
3.3.	прочие потребители	тыс.м3	10,774	10,774	10,774	10,774	10,774

3.4.	принято сточных вод от других канализаций	тыс.м3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.	Неучтенный приток сточных вод	тыс.м3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.	Объем сточных вод, пропущенный через очистные сооружения	тыс.м3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1	Пропущено через собственные очистные сооружения	тыс.м3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Передано сточных вод другим канализациям	тыс.м3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.1	на очистные сооружения других организаций	тыс.м3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.	в канализационную сеть других организаций	тыс.м3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя				
			2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1.	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	1 297,717	1 353,625	1 402,862	1 452,110	1 503,232

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Мероприятия, направленные на реализацию производственной программы	2024-2028 годы

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя				
			2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1	Показатели качества очистки сточных вод						
1.1	Дсвно - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1	Внос - объем сточных вод, не подвергшихся очистке	м3.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	м ³ .	41 607,46	41 607,46	41 607,46	41 607,46	41 607,46
1.2	Дни - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Кпнидс - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Кп - общее количество проб	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1	Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2	Л сети - протяженность канализационных сетей	км	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/ м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

3.1.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке	тыс.м ³ .	69 185,00	69 185,00	69 185,00	69 185,00	69 185,00
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/ м ³ .	1,064	1,064	1,064	1,064	1,064
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВт*ч	44 280,00	44 280,00	44 280,00	44 280,00	44 280,00
3.2.2	Вобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод	м ³ .	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя				
			2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1	Показатели качества очистки сточных вод						
1.1	Дсвно	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Днн (для общесплавной (бытовой) системы водоотведения)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Урост	кВт.ч/м ³	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Урп	кВт.ч/м ³	1,064	1,064	1,064	1,064	1,064
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Единица измерения	Утвержденное значение показателя за истекший период регулирования 2022 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2022 год
1.	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоотведения» CALC.TARIFF.WATER			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1	Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов	2024-2028 годы

3. Утвердить долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования тарифов на водоснабжение (питьевая вода) и водоотведение государственного бюджетного дошкольного образовательного учреждения детский сад присмотра и оздоровления «Детский оздоровительный городок «Малыш» Московского района Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м ³
1.	Водоснабжение (питьевая вода)	2024	747,63	1,0	0	1,977
		2025	-	1,0	0	1,977
		2026	-	1,0	0	1,977
		2027	-	1,0	0	1,977
		2028	-	1,0	0	1,977
2.	Водоотведение	2024	917,13	1,0	-	1,064
		2025	-	1,0	-	1,064
		2026	-	1,0	-	1,064
		2027	-	1,0	-	1,064
		2028	-	1,0	-	1,064

4. Установить тарифы на водоснабжение (питьевая вода) и водоотведение государственного бюджетного дошкольного образовательного учреждения детский сад пресмотра и оздоровления «Детский оздоровительный городок «Малыш» Московского района Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей муниципального образования «Вырицкое городское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области			
.	Водоснабжение (питьевая вода)	с 01.01.2024 по 30.06.2024	32,67
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	35,12
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	35,12
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	38,50
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	38,50
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	38,88
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	38,88
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	42,25
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	42,25
.	Водоотведение	с 01.01.2024 по 30.06.2024	37,18
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	40,02
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	40,02
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	40,51
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	40,51
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	42,95
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	42,95
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	43,44
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	43,44
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	45,99

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ГБДОУ ДОГ «Малыш» письмом от 13.11.2023 № 97 (вх. в ЛенРТК от 13.11.2023 № КТ-1-7600) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу №16 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 ноября 2022 года № 307-п «Об утверждении производственной программы на 2023- 2027 годы и установлении тарифов на водоснабжение (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Техническая компания «Альтернатива» с 1 декабря 2022 по 31 декабря 2027 года»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Техническая компания «Альтернатива» письмом 14.11.2023 № 129-В (вх. в ЛенРТК от 15.11.2023 № КТ-1-7698/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по корректировке необходимой валовой выручки ООО «Техническая компания «Альтернатива» и тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), оказываемые потребителям муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2024 году (Приложение № 14 к протоколу).

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Внести следующие изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 ноября 2022 года № 307-п «Об утверждении производственной программы на 2023- 2027 годы и установлении тарифов на водоснабжение (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Техническая компания «Альтернатива» с 1 декабря 2022 по 31 декабря 2027 года»:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции:

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	ООО «Техническая компания «Альтернатива»
Местонахождение	191119, Санкт-Петербург, улица Боровая, дом 3, литер А, помещение 4-Н, комната 1-1.
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3, литер А
Период реализации производственной программы	2023-2027 годы

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия				
			2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Водоснабжение (питьевая вода)						

1.1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	тыс.руб.	100,00	106,13	106,72	109,88	113,13
	Итого:	тыс.руб.	100,00	106,13	106,72	109,88	113,13

Раздел 3. Планируемый объем подачи воды

№	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя				
			2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	Объем воды, полученный со стороны	тыс.м3	332,394	335,986	332,394	332,394	332,394
2	Объем воды, пропущенный через очистные сооружения	тыс.м3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Подано воды в сеть	тыс.м3	332,394	335,986	332,394	332,394	332,394
4	Объем потерь воды	тыс.м3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5	Отпущено воды, всего	тыс.м3	332,394	335,986	332,394	332,394	332,394
6	Объем воды, потребляемый на нужды предприятия	тыс.м3	4,439	8,031	4,439	4,439	4,439
7	Отпуск (реализация) воды потребителям всего, в т.ч.:	тыс.м3	327,955	327,955	327,955	327,955	327,955
7.1	прочим потребителям	тыс.м3	327,955	327,955	327,955	327,955	327,955

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Статьи расходов	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия				
			2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Итого финансовые потребности	тыс.руб	21 134,20	21 240,60	22 267,84	22 967,62	23 619,98

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоснабжение	01.01.2023	31.12.2027

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Показатели качества питьевой воды						
1.1	Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1.1.1	Кнп - количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Дпрс - Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Кпрс - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
2.1	Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	L сети - протяженность водопроводной сети	км	6,18	6,18	6,18	6,18	6,18
3.	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

3.1.1	Упот - объем потерь воды в централизованных водоснабжения при транспортировке	куб. м.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Вобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	куб. м.	332 393,64	335 986,00	332 393,64	332 393,64	332 393,64
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.2	Вобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка	куб. м.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.2	Вобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды	куб. м.	332 393,64	335 986,00	332 393,64	332 393,64	332 393,64

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течении срока её действия

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	Показатели качества питьевой воды						
1.1	Дпс	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Дпрс	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
2.1	Пн	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Дпв	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Урп (водоподготовка)	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Урп (транспортировка)	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

Расходы на реализацию производственной программы отражены в шаблоне CALC.TARIFF.WATER.

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2023 по 31.12.2027

1.2. Приложение 3 к приказу изложить в редакции:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.12.2022 по 31.12.2023	64,44
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	64,44
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	65,09
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	67,51
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	68,29
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	68,29
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	71,78
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	71,78
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	72,26

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Техническая компания «Альтернатива» письмом 14.11.2023 № 129-В (вх. в ЛенРТК от 15.11.2023 № КТ-1-7698/2023) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу №17 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 24 ноября 2021 года № 222-п «Об утверждении производственной программы, установлении тарифов на водоотведение (поверхностные сточные воды) общества с ограниченной ответственностью «МК Свердлова» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022-2024 годы»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «МК Свердлова» письмом от 14.11.2023 № 1411/23 (вх. в ЛенРТК от 14.11.2023 № КТ-1-7630/2023) просило провести заседания правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по корректировке необходимой валовой выручки ООО «МК-Свердлова» и тарифов на услуги в сфере водоотведения (поверхностные сточные воды), оказываемые потребителям муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 год (Приложение № 15 к протоколу).

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 24 ноября 2021 года № 222-п «Об утверждении производственной программы, установлении тарифов на водоотведение (поверхностные сточные воды) общества с ограниченной ответственностью «МК Свердлова» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022-2024 годы», изложив приложение 3 к приказу в редакции:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Период действия	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Водоотведение (поверхностные сточные воды)	с 01.01.2022 по 30.06.2022	84,50
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	88,34
		с 01.12.2022 по 31.12.2023	90,82
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	90,82
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	98,98

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «МК Свердлова» письмом от 14.11.2023 № 1411/23 (вх. в ЛенРТК от 14.11.2023 № КТ-1-7630/2023) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу №18 повестки дня об установлении платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения муниципального унитарного предприятия «Романовский водоканал» (ИНН 4703172650) объекта капитального строительства: Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном и универсальным игровым залом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Романовское сельское поселение», пос. Романовка, земельный участок с кадастровым номером 47:07:0911008:2543, заявителем по которому является муниципальное казенное учреждение «Единая служба заказчика» в индивидуальном порядке

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

МУП «Романовский водоканал» письмом от 14.11.2023 № 1098 (вх. в ЛенРТК от 14.11.2023 № КТ-1-7642/2023) просило провести заседания правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Романовский водоканал» (ИНН 4703172650) объекта капитального строительства: Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном и универсальным игровым залом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Романовское сельское поселение», пос. Романовка, земельный участок с кадастровым номером 47:07:0911008:2543, заявителем по которому является муниципальное казенное учреждение «Единая служба заказчика» в индивидуальном порядке (Приложение № 16 к протоколу).

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Установить плату за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения муниципального унитарного предприятия «Романовский водоканал» (ИНН 4703172650) объекта капитального строительства: Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном и универсальным игровым залом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Романовское сельское поселение», пос. Романовка, земельный участок с кадастровым номером 47:07:0911008:2543, заявителем по которому является муниципальное казенное учреждение «Единая служба заказчика»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	
2.	Структура расходов		
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	15 630,90
3.	Протяженность сетей	км	

3.1.	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1.	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2.	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3.	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4.	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5.	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6.	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7.	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4.	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	219,39

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

МУП «Романовский водоканал» письмом от 14.11.2023 № 1098 (вх. в ЛенРТК от 14.11.2023 № КТ-1-7642/2023) выразило согласие с предложенным размером платы за подключение.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу №19 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод общества с ограниченной ответственностью «ЖилКомТеплоЭнерго» (ИНН 4712023541) объектов капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со строеными помещениями, позиция 9 (II этап строительства); многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, позиция 10 (III этап строительства); многоквартирный жилой, позиция 11 (VI этап строительства) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, земли САОЗТ «Ручьи» кадастровый номер земельного участка: 47:07:0722001:2786, заявителем по которым выступает Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ленинградской области в индивидуальном порядке

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «ЖилКомТеплоЭнерго» письмом от 10.11.2023 № 184/2 (вх. в ЛенРТК) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод ООО «ЖилКомТеплоЭнерго» (ИНН 4712023541) объектов капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со строевыми помещениями, позиция 9 (II этап строительства); многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, позиция 10 (III этап строительства); многоквартирный жилой, позиция 11 (VI этап строительства) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, земли САОЗТ «Ручьи» кадастровый номер земельного участка: 47:07:0722001:2786, заявителем по которым выступает Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ленинградской области в индивидуальном порядке (Приложение № 17 к протоколу).

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод общества с ограниченной ответственностью «ЖилКомТеплоЭнерго» (ИНН 4712023541) объектов капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со строевыми помещениями, позиция 9 (II этап строительства); многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, позиция 10 (III этап строительства); многоквартирный жилой, позиция 11 (VI этап строительства) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, земли САОЗТ «Ручьи» кадастровый номер земельного участка: 47:07:0722001:2786, заявителем по которым выступает Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ленинградской области:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	2 818,41
3.	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	622,48

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «ЖилКомТеплоЭнерго» письмом от 10.11.2023 № 184/2 (вх. в ЛенРТК) выразило согласие с предложенным размером платы за подключение.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу №20 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Водоканал «Ладога» (ИНН 4706048259) объектов капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой (ЖК «Рябиновый сад»), расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Янино-2, участки 104 и 135 (кадастровые номера земельных участков 47:09:0114004:30, 47:07:1005005:76), заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства Ленинградской области

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Водоканал «Ладога» письмом от 14.11.2023 № 1138/23 (вх. в ЛенРТК от 15.11.2023 № КТ-1-7693/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Водоканал «Ладога» (ИНН 4706048259) объектов капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой (ЖК «Рябиновый сад»), расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Заневское городское поселение» д. Янино-2, участки 104 и 135 (кадастровые номера земельных участков 47:09:0114004:30, 47:07:1005005:76), заявителем по которым выступает Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ленинградской области в индивидуальном порядке (Приложение № 18 к протоколу).

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Водоканал «Ладога» (ИНН 4706048259) объектов капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой (ЖК «Рябиновый сад»), расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Заневское городское поселение» д. Янино-2, участки 104 и 135 (кадастровые номера земельных участков 47:09:0114004:30, 47:07:1005005:76), заявителем по которым выступает Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ленинградской области:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	

1.2.	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	
1.3.	Налог на прибыль	%	
2.	Структура расходов		
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	148 000,73
3.	Протяженность сетей	км	
3.1.	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1.	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2.	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3.	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4.	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5.	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6.	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7.	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4.	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	392,50
5.	Предлагаемые тарифы на подключение		

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Водоканал «Ладога» письмом от 14.11.2023 № 1138/23 (вх. в ЛенРТК от 15.11.2023 № КТ-1-7693/2023) выразило согласие с предложенным размером платы за подключение.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу №21 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 13 декабря 2021 года № 362-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ЭЛСО-ЭГМ» потребителям на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Алексеева Анастасия Александровна – ведущий специалист отдела регулирования отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения;

Представители ООО «ЭЛСО-ЭГМ» приглашены, не явились

СЛУШАЛИ:

Алексееву А.А., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по обоснованию уровней тарифов (корректировка) на тепловую энергию поставляемую ООО «ЭЛСО-ЭГМ» на территории Всеволожского муниципального района на период 2024 год (Приложение № 19 к протоколу).

Алексеева А.А. предложила:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области 13 декабря 2021 года № 362-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ЭЛСО-ЭГМ» потребителям на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов» следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции:

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	Для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 567,77	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	2 836,55	-	-	-	-	-
		с 01.12.2022 по 31.12.2022	2 971,66	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 31.12.2023	2 971,66	-	-	-	-	-
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	2 971,66	-	-	-	-	-
с 01.07.2024 по 31.12.2024	3 303,95	-	-	-	-	-		

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Алексеева А.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «ЭЛСО-ЭГМ» письмом от 12.10.2023 № 159 (вх. в ЛенРТК от 16.10.2023 № КТ-1-6548/2023) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу №22 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 16 ноября 2022 года 182-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на услуги в сфере теплоснабжения, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОСЕРВИС» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2023-2025 годов»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Алексеева Анастасия Александровна – ведущий специалист отдела регулирования отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения;

ООО «ТЕПЛОСЕРВИС» письмом от 23.10.2023 № 918 (вх. в ЛенРТК от 23.10.2023 № КТ-1-6769/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Алексееву А.А., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по обоснованию уровней тарифов (корректировка) на тепловую энергию и горячую воду,

поставляемую ООО «ТЕПЛОСЕРВИС» потребителям на территории Всеволожского муниципального района на 2024 год (Приложение № 20 к протоколу).

Алексеева А.А. предложила:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 16 ноября 2022 года 182-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на услуги в сфере теплоснабжения, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОСЕРВИС» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2023-2025 годов» следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции:

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	Для потребителей муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
1.1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2023 по 31.12.2023	2 610,47	-	-	-	-	-
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	2 610,47	-	-	-	-	-
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	2 943,61	-	-	-	-	-
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	2 817,30	-	-	-	-	-
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	2 857,27	-	-	-	-	-

Примечание:

Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

1.2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции:

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
			Одноставочный, руб./Гкал
Для потребителей муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта			
1	с 01.01.2023 по 31.12.2023	95,09	2 610,47
2	с 01.01.2024 по 30.06.2024	95,09*	2 610,47
3	с 01.07.2024 по 31.12.2024	101,24*	2 943,61
4	с 01.01.2025 по 30.06.2025	99,56	2 817,30
5	с 01.07.2025 по 31.12.2025	103,54	2 857,27

*Возможна корректировка после установления тарифа на холодную воду.

Примечание:

Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Алексеева А.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «ТЕПЛОСЕРВИС» письмом от 23.10.2023 № 918 (вх. в ЛенРТК от 23.10.2023 № КТ-1-6769/2023) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу №23 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 6 декабря 2019 года № 402-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Балтийский Дом» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Алексеева Анастасия Александровна – ведущий специалист отдела регулирования отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения;

Представители ООО «Балтийский Дом» приглашены, не явились

СЛУШАЛИ:

Алексееву А.А., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по обоснованию уровней тарифов (корректировка) на тепловую энергию, поставляемую ООО «Балтийский Дом» потребителя на территории Всеволожского муниципального района на 2024 год (Приложение № 21 к протоколу).

Алексеева А.А. предложила:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 6 декабря 2019 года № 402-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Балтийский Дом» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов» следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции:

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вид теплоносителя
			Вода
Для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2020 по 30.06.2020	1 984,59
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2020 по 31.12.2020	2 034,71
3	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	1 986,16
4	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2021 по 31.12.2021	2 033,32
5	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 033,32
6	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2022 по 30.11.2022	1 910,36
7	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.12.2022 по 31.12.2022	2 112,00
8	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2023 по 31.12.2023	2 112,00
9	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2 112,00
10	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2024 по 31.12.2024	2 198,19

* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Алексеева А.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Балтийский Дом» письмо от 26.10.2023 № 2801 (вх. в ЛенРТК от 26.10.2023 №КТ-1-6980/2023) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу №24 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 16 ноября 2022 года № 191-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую муниципальным бюджетным учреждением «Центр благоустройства и строительства» муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (МБУ «ЦБС») потребителям на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2023-2027 годов»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Алексеева Анастасия Александровна – ведущий специалист отдела регулирования отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения;

МБУ «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (МБУ «ЦБС») письмом от 16.10.2023 № 907 (вх. в ЛенРТК от 18.10.2023 № КТ-1-6614/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации.

СЛУШАЛИ:

Алексееву А.А., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по обоснованию уровней тарифов (корректировка) на тепловую энергию, поставляемую МБУ «ЦБС» потребителям на территории Всеволожского муниципального района на 2024 год (Приложение № 22 к протоколу).

Алексеева А.А. предложила:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 16 ноября 2022 года «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую муниципальным бюджетным учреждением «Центр благоустройства и строительства» муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (МБУ «ЦБС») потребителям на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2023-2027 годов» следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции:

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вид теплоносителя
			Вода
Для потребителей муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2023 по 31.12.2023	3 158,13
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	3 158,13
3	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2024 по 31.12.2024	3 369,25
4	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	3 400,00
5	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2025 по 31.12.2025	3 508,94
6	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	3 508,94
7	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2026 по 31.12.2026	3 731,99
8	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	3 731,99
9	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2027 по 31.12.2027	3 789,29

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Алексеева А.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

МБУ «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (МБУ «ЦБС») письмом от 16.10.2023 № 907 (вх. в ЛенРТК от 18.10.2023 № КТ-1-6614/2023) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу №25 повестки дня об установлении предельного тарифа за текущее содержание подъездных железнодорожных путей необщего пользования акционерного общества «Порт Усть-Луга транспортная компания» на территории Ленинградской области на 2024 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Синюкова Ирина Васильевна - начальник отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов ЛенРТК;

АО «Порт Усть-Луга транспортная компания» (АО «ПУЛ транс») письмом от 02.11.2023 № 1023/11-23 (вх. в ЛенРТК от 02.11.2023 № КТ-1-7222/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации.

СЛУШАЛИ:

Синюкову И.В., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по результатам рассмотрения расчётных материалов по обоснованию уровня предельного тарифа за текущее содержание подъездных железнодорожных путей необщего пользования акционерного общества «Порт Усть-Луга транспортная компания» (далее – АО «ПУЛ транс», Общество) для сторонних потребителей на территории Ленинградской области на 2024 год (Приложение № 23 к протоколу).

Синюкова И.В. предложила:

1. Установить предельный тариф за текущее содержание подъездных железнодорожных путей необщего пользования акционерного общества «Порт Усть-Луга транспортная компания» на территории Ленинградской области на 2024 год в размере 431773,15 рублей за 1 километр в месяц (без учета налога на добавленную стоимость).

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Синюкова И.В. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере регулирования тарифов социально значимых товаров. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «Порт Усть-Луга транспортная компания» (АО «ПУЛ транс») письмом от 02.11.2023 № 1023/11-23 (вх. в ЛенРТК от 02.11.2023 № КТ-1-7222/2023) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу №26 повестки дня об установлении предельных тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях необщего пользования обществом с ограниченной ответственностью «Транспортная Компания Фил. Ком.» на территории Ленинградской области, на 2024 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Синюкова Ирина Васильевна - начальник отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов ЛенРТК;

ООО «Транспортная Компания Фил. Ком.» письмом от 03.10.2023 № 59 (вх. в ЛенРТК от 03.11.2023 № КТ-1-7272/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Синюкову И.В., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по результатам рассмотрения расчетных материалов по обоснованию предельных уровней тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях необщего пользования ООО «Транспортная Компания Фил. Ком.» для сторонних потребителей на территории Ленинградской области, на 2024 год (Приложение № 24 к протоколу).

Синюкова И.В. предложила:

1. Установить предельные тарифы на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях необщего пользования обществом с ограниченной ответственностью «Транспортная Компания Фил. Ком.» на территории Ленинградской области, на 2024 год:

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Предельный тариф*
1	Перевозка грузов (подача и уборка вагонов)	руб./тонн	106,4
2	Маневровая работа локомотива, не совмещенная во времени с подачей и уборкой вагонов	руб./локомотиво-час	5 889,6
3	Подача порожних вагонов	руб./вагон	2 725,3
4	Уборка порожних вагонов	руб./вагон	2 725,3

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Синюкова И.В. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере регулирования тарифов социально значимых товаров. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Транспортная Компания Фил. Ком.» письмом от 03.10.2023 № 59 (вх. в ЛенРТК от 03.11.2023 № КТ-1-7272/2023) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

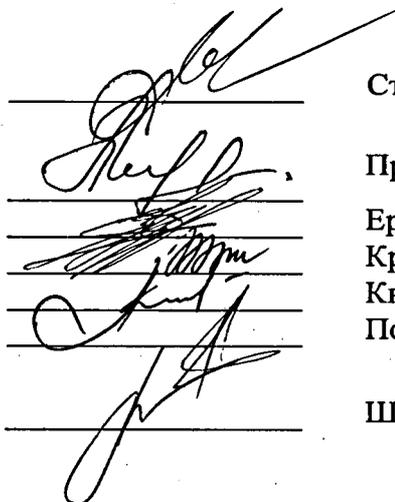
РЕШИЛИ:

Решение принято

Председательствующий:

Члены правления:

Секретарь правления:



Степанова С.Н.

Прудникова Е.Б.

Ермолаев С.Н.

Кремнева Н.Н.

Княжеская Л.Н.

Пономаренко Г.В.

Широкова Р.А.

Приложение № 1 к протоколу заседания
правления комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 15.11.2023 № 39

Основные показатели по расчету уровней тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые непубличным акционерным обществом «Светогорский ЦБК» (далее – НПАО «Светогорский ЦБК») потребителям муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, в 2024-2028 годах

Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) проведена экспертиза предложения непубличного акционерного общества «Светогорский ЦБК» (далее - НПАО «Светогорский ЦБК») об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения на 2024-2028 годы.

НПАО «Светогорский ЦБК» обратилось с заявлениями об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения на 2024-2028 годы от 25.04.2023 № 204-2221 и № 204-2220 и от 15.05.2023 № 204-2448 (вх. ЛенРТК от 28.04.2022 № КТ-1-2522/2023 и № КТ-1-2521/2023 и от 15.05.2023 № КТ-1-2938/2023).

По результатам рассмотрения представленных НПАО «Светогорский ЦБК» производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения определены следующие основные натуральные показатели:

Питьевая вода

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	План предприятия на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Обоснование, причины отклонения
1.	Поднято воды	тыс.м ³	20 233,00	20 233,00	-	-
1.1	Отпущено воды на основное производство	тыс.м ³	16 233,00	16 233,00	-	-
1.2	Отпущено воды из водопроводной сети, всего	тыс.м ³	4 000,00	4 000,00	-	-
1.2.1	в т.ч. на хозяйственные нужды	тыс.м ³	800,00	800,00	-	-
1.2.2	на основное производство	тыс.м ³	1 756,00	1 756,00	-	-
2.	Товарной воды, в т.ч.	тыс.м ³	1 444,00	1 444,00	-	Объемы воды, отпущенной абонентам, приняты с учетом фактических данных за 2022 год и планируемых НПАО «Светогорский ЦБК», так как данные показатели превышают объемы, определенные в соответствии с пунктом 5 Методических указаний
2.1	иным потребителям	тыс.м ³	1 444,00	1 444,00	-	

Водоотведение

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	План предприятия на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Обоснование, причины отклонения
1.	Пропущено сточных вод, всего	тыс.м ³	2 490,00	2 490,00	-	-
1.1	от собственных подразделений (цехов)	тыс.м ³	1 210,00	1 210,00	-	-
2.	Товарные стоки, в т.ч.	тыс.м ³	1 280,00	1 280,00	-	Объемы приняты на уровне, заявленном предприятием, так как они не противоречат п.5 Методических указаний.
2.1	от иных потребителей	тыс.м ³	1 280,00	1 280,00	-	
3.	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения	тыс.м ³	2 490,00	2 490,00	-	-
4.	Расход электроэнергии, всего	т.кВт.ч	996,000	943,869	-52,131	Рассчитан с учетом корректировки расходов э/э на технологические нужды

4.1	в т.ч. на технологические нужды	т.кВт.ч	996,000	943,869	-52,131	Общий расход принят ЛенРТК на уровне величины, определенной предприятием на листе «Оборудование-ЭЭ» шаблона CALC.TARIFF.WATER нормативным методом, предусмотренным Методическими рекомендациями по определению потребности в электрической энергии на технологические нужды в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, разработанной Центром муниципальной экономики и права.
4.1.1	уд.расход	кВт.ч/м ³	0,400	0,379	-0,021	

В соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые НПАО «Светогорский ЦБК», использовались следующие индексы роста:

Наименование	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
Индекс потребительских цен	107,2	104,2	104,0	104,0	104,0
Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля)	109,1	106,0	105,0	105,0	105,0

Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые НПАО «Светогорский ЦБК», определены с учетом финансовых потребностей по реализации утвержденных ЛенРТК производственных программ по обеспечению питьевой водой и водоотведением потребителей Светогорского городского поселения Выборгского района Ленинградской области.

Результаты экономической экспертизы плановой себестоимости услуг в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, представленной предприятием, отражены в таблице:

тыс.руб.

№ п/п	Показатели (виды деятельности)	План предприятия на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Обоснование, причины отклонения
1.	Расходы на сырье и материалы				
	- питьевая вода	3379,46	3170,80	-208,66	В соответствии с п.16 Методических указаний затраты приняты с учетом объемов поднятой воды и пропущенных сточных вод, утвержденных в производственных программах, и цен согласно заключенным договорам на поставку реагентов и подтвержденных бухгалтерскими документами: - договор с ООО «Аурат-ВВ» от 13.02.2023 № SV00000400 на поставку гипохлорида натрия (технического); - договор ООО «Компания Налко» от 01.07.2021 № 6000103731 на поставку ингибитора коррозии, кислоты серной и хлората натрия; - договор с ООО «РХС» от 13.02.2023 № SV00000399 на поставку гипохлорида натрия (технического); - договор с ООО «Соленис Евразия» от 24.09.2021 № 6000103661 на поставку флокулянта Praestol 644 BC обезвоживания.
	- водоотведение	1756,44	1756,44	-	
2.	Расход на энергетические ресурсы				

	- водоотведение	3998,28	3789,01	-209,27	Затраты определены исходя из объемов электроэнергии, определенных ЛенРТК, и тарифа на электрическую энергию за 2022 год, определенного ЛенРТК с учетом анализа УПД (универсальный передаточный документ), представленного предприятием, и с применением индекса согласно Прогноза. Договор электроснабжения заключен с ООО «РУСЭНЕРГОСБЫТ» от 12.08.2020 №ЭС-248/20.
3.	Расходы на оплату труда основного производственного персонала				
	- питьевая вода	3078,21	3087,21	-	С учетом требований пункта 17 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э, расходы на оплату труда определены ЛенРТК исходя из средней заработной платы, предусмотренной предприятием (51303,51 тыс.руб.- по питьевой воде и 52575,20 тыс.руб. – по водоотведению) и численности указанной категории персонала, предусмотренной штатным расписанием, в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.03.2020 № 154/пр.
	- водоотведение	5741,21	5741,21	-	
4.	Отчисления на социальные нужды				
	- питьевая вода	923,46	923,46	-	Затраты определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний и фонда оплаты труда основного производственного персонала, принятого ЛенРТК на 2024 год.
	- водоотведение	1324,89	1324,89	-	
5.	Расходы на амортизацию основных средств				
	- питьевая вода	4975,02	4147,42	-827,60	ЛенРТК предусмотрел по данной статье расходы по амортизации основных средств, размер начислений по которым определен в соответствии с пунктом 28 Методических указаний на основании данных бухгалтерского учета (представленных предприятием инвентарных карточек учета объектов основных средств (форма № ОС-6), амортизационных ведомостей за 2022 год), а также исходя из максимального срока полезного использования основных средств, установленных Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением № 1.
	- водоотведение	4666,94	4378,96	-287,98	
6.	Расходы на арендную плату				
	- питьевая вода	641,00	0,00	-641,00	На основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 ЛенРТК не принял расходы на аренду технических средств и погрузчиков, т.к. организация не подтвердила экономическую обоснованность ее включения в регулируемый период в данную статью по рассматриваемому виду деятельности.
7.	Ремонтные работы				

	- питьевая вода	6869,08	0,00	-6869,08	На основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 ЛенРТК не принял расходы на проведение ремонтных работ, т.к. организация не подтвердила экономическую обоснованность планируемого на 2024 год объема ремонтных работ в соответствии с требованиями законодательства. Согласно пункта 5 Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641, проект производственной программы разрабатывается, в том числе, с учетом результатов технического обследования централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения. Требования к проведению технического обследования, в том числе и к акту, составленному по его результату, утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 05.08.2014 N 437/пр.
	- водоотведение	5620,31	0,00	-5620,31	
8.	Цеховые расходы				
	- питьевая вода	42238,00	24191,39	-18046,61	1. Затраты по изготовлению фильтрованной воды откорректированы с учетом объема поднятой воды (по расчету ЛенРТК) ее индексации согласно Прогнозу. 2. Расходы на приобретение запасных частей, медосмотр, охрана труда вывоз мусора определены согласно представленным документам в шаблоне CALC.TARIFF.WATER. 3. Другие расходы исключены, так как согласно п.30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 не подтверждена экономическая обоснованность ее включения в регулируемый период в данную статью по рассматриваемому виду деятельности.
	- водоотведение	4675,54	1987,84	-2687,70	
9.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов				
	- питьевая вода	396,20	396,20	-	В соответствии с пунктом 30 Методических указаний учтена плата за пользование водными объектами в соответствии с представленным договором водопользования от 15.05.2019 № 47-01.04.03.002-Х-ДХВХ-Т-2019-05071/00 (с дополнительным соглашением от 25.11.2022 № 11) и ставками платы, утвержденными постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1509.

В соответствии с разделом IX Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 и вышеперечисленными условиями формирования затрат определены следующие показатели операционных расходов и необходимой валовой выручки НПАО «Светогорский ЦБК» на 2024-2028 годы:

тыс.руб.

Показатели	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
Операционные расходы					
- питьевая вода	1 444,60	1 490,22	1 534,34	1 579,75	1 626,51
- водоотведение	3 973,17	4 098,64	4 219,96	4 344,87	4 473,48
Необходимая валовая выручка					
- питьевая вода	13 215,77	13 736,46	14 209,63	14 695,17	15 206,97
- водоотведение	9 074,87	9 235,47	9 376,85	8 936,93	8 330,41

Долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования тарифов на питьевую воду и водоотведение НПАО «Светогорский ЦБК», на 2024-2028 годы с использованием метода индексации, составят:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВт.ч/м ³
1.	Питьевая вода	2024	1 444,60	1,0	0,00	0,00
		2025	-	1,0	0,00	0,00
		2026	-	1,0	0,00	0,00
		2027	-	1,0	0,00	0,00
		2028	-	1,0	0,00	0,00
2.	Водоотведение	2024	3 973,17	1,0	-	0,379
		2025	-	1,0	-	0,379
		2026	-	1,0	-	0,379
		2027	-	1,0	-	0,379
		2028	-	1,0	-	0,379

Исходя из обоснованных объемов необходимой валовой выручки, тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые НПАО «Светогорский ЦБК», составят:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2024 по 30.06.2024	8,44
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	9,95
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	9,51
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	9,51
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	9,51
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	9,84
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	9,84
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	10,18
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	10,18
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	10,53
2.	Водоотведение	с 01.01.2024 по 30.06.2024	6,50
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	7,67
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	7,22
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	7,22
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	7,22
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	7,43
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	6,98
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	6,98
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	6,51
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	6,51

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

Приложение № 2 к протоколу заседания
правления комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 15.11.2023 № 39

Основные показатели по рассмотрению материалов по расчету уровней тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (техническая вода), оказываемые ООО «Племенной завод «Новолодожский», оказываемые потребителям муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, в 2024-2028 годах

Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) проведена экспертиза предложения общества с ограниченной ответственностью «Племенной завод «Новолодожский» (далее – ООО «ПЗ «Новолодожский») об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) на 2024-2028 годы.

ООО «ПЗ «Новолодожский» обратилось с заявлением об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) на 2024-2028 годы от 28.04.2023 № 460а (вх. ЛенРТК от 25.05.2023 № КТ-1-3179/2023).

По результатам рассмотрения представленной ООО «ПЗ «Новолодожский» производственной программы в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) на 2024 год (базовый год долгосрочного периода регулирования) определены следующие основные натуральные показатели:

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	План предприятия на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Обоснование, причины отклонения
1.	Поднято воды	тыс.м ³	300,00	300,00	-	Объемы воды, отпущенной абонентам, приняты с учетом фактических данных за 2022 год и планируемых ВФ ООО «ПЗ Новолодожский», так как данные показатели превышают объемы, определенные в соответствии с пунктом 5 Методических указаний
2.	Отпущено воды из водопроводной сети, всего	тыс.м ³	300,00	300,00	-	
2.1	в т.ч. на основное производство	тыс.м ³	180,00	180,00	-	
2.2	Товарной воды, в т.ч.	тыс.м ³	120,00	120,00	-	
3.	Расход электроэнергии, всего	тыс.кВт.ч	272,140	280,352	+8,212	Предприятие при расчете расхода электрической энергии допустило техническую ошибку (на листе «Отпуск воды» расход электроэнергии не соответствует расчету, произведенному по техническим характеристикам оборудования на листе «Оборудование-ЭЭ»). ЛенРТК рассчитал расход с учетом технических характеристик оборудования, представленного на листе «Оборудование-ЭЭ» шаблона CALC.TARIFF.WATER,,и объема поднятой воды.
3.1	в т.ч. на технологические нужды	тыс.кВт.ч	200,000	183,538	-16,462	
3.1.1	уд.расход	кВт.ч/м ³	0,656	0,612	-	
3.2	на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	72,140	96,814	+24,674	

В соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период до 2025 и 2026 годов при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (техническая вода), оказываемые ООО «ПЗ «Новолодожский», использовались следующие индексы роста:

Наименование	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
Индекс потребительских цен	107,2	104,2	104,0	104,0	104,0
Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля)	109,1	106,0	105,0	105,0	105,0

Тарифы на услугу в сфере холодного водоснабжения (техническая вода), оказываемую ООО «ПЗ «Новолодожский», определены с учетом финансовых потребностей по реализации утвержденной ЛенРТК производственной программы по обеспечению услугой в сфере холодного водоснабжения потребителей муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.

Результаты экономической экспертизы плановой себестоимости услуги в сфере холодного водоснабжения (техническая вода), представленной предприятием на 2024 год (базовый период долгосрочного периода регулирования), отражены в таблице:

тыс.руб.

№ п/п	Показатели (виды деятельности)	План предприятия на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Обоснование, причины отклонения
1.	Расход на энергетические ресурсы	1836,95	1892,38	+55,43	Затраты определены исходя из объемов электроэнергии, утвержденных ЛенРТК в производственных программах, и тарифа на электрическую энергию, рассчитанного путем его индексации (п.20 Методических указаний). Договор электроснабжения заключен с ОАО «Петербургская сбытовая компания» от 01.01.2017 № 47110000110042.
2.	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	1034,20	1034,20	-	С учетом требований пункта 17 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э, расходы на оплату труда определены ЛенРТК исходя из средней заработной платы, предусмотренной предприятием (21545,83 тыс.руб.) и численности указанной категории персонала, предусмотренной штатным расписанием, в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.03.2020 № 154/пр.
3.	Отчисления на социальные нужды	269,10	269,10	-	Затраты определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний и фонда оплаты труда основного производственного персонала
4.	Амортизация	40,47	40,47	-	ЛенРТК предусмотрел по данной статье расходы по амортизации основных средств, размер начислений по которым определен в соответствии с пунктом 28 Методических указаний на основании данных бухгалтерского учета (представленных предприятием инвентарных карточек учета объектов основных средств (форма № ОС-6), амортизационных ведомостей за 2022 год), а также исходя из максимального срока полезного использования основных средств, установленных Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».
5.	Ремонтные работы	200,00	0,00	-200,00	На основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 ЛенРТК не принял расходы на проведение ремонтных работ, т.к. организация не подтвердила экономическую обоснованность планируемого на 2024 год объема ремонтных работ в соответствии с требованиями законодательства. Согласно пункта 7 Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и

					(или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641, проект производственной программы разрабатывается, в том числе, с учетом результатов технического обследования централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения. Требования к проведению технического обследования, в том числе и к акту, составленному по его результату, утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 05.08.2014 № 437/пр.
6.	Цеховые расходы	2171,95	1497,40	-674,55	ЛенРТК учел затраты по статьям: «Расходы на приобретение вспомогательных материалов, запасных частей», «Расходы на обслуживание оборудования», «Расходы по охране труда, медосмотр», «Услуги коммунального характера» приняты в соответствии с оборотно-сальдовой ведомостью по счету 20 за 2022 год, представленной предприятием, и заключенных договоров, и с применением индекса согласно Прогноза. Данные расходы распределены по видам деятельности согласно базе, утвержденной в приказе об учетной политике предприятия. Другие расходы исключены, так как согласно п.30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 не подтверждена экономическая обоснованность ее включения в регулируемом периоде в данную статью по рассматриваемому виду деятельности.
7.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	376,29	317,95	-58,34	В соответствии с пунктом 30 Методических указаний учтены следующие налоги: - величина водного налога определена с учетом действующих ставок, установленных статьей 333.12 Налогового кодекса, и объемов поднятой воды, предусмотренной ЛенРТК в производственной программе в сфере холодного водоснабжения; - налог на имущество определен в соответствии со статьей 382 Налогового Кодекса Российской Федерации с учетом налоговой ставки (2,2%) и налоговой базы (среднегодовая стоимость имущества).

В соответствии с разделом IX Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 и вышеперечисленными условиями формирования затрат определены следующие показатели операционных расходов и необходимой валовой выручки ООО «ПЗ «Новолодожский» на 2024-2028 годы:

тыс.руб.

Показатели	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
Операционные расходы	655,32	682,84	710,16	738,56	768,11
Необходимая валовая выручка	2 211,36	2 318,63	2 419,44	2 519,68	2 632,97

Долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования при установлении тарифов на техническую воду ООО «ПЗ «Новолодожский», на 2024-2028 годы с использованием метода индексации (пункт 79 Методических указаний), составят:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВт.ч/м ³
1.	Техническая вода	2024	655,32	1,0	0,00	0,612
		2025	-	1,0	0,00	0,612
		2026	-	1,0	0,00	0,612
		2027	-	1,0	0,00	0,612
		2028	-	1,0	0,00	0,612

Исходя из обоснованных объемов необходимой валовой выручки, тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (техническая вода), оказываемые ООО «ПЗ «Новолодожский», составят:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Период действия	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области			
1.	Техническая вода	с 01.01.2024 по 30.06.2024	18,31
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	18,56
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	18,56
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	20,16
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	20,16
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	20,16
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	20,16
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	21,92
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	21,92
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	21,97

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

Приложение № 3 к протоколу заседания
правления комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 15.11.2023 № 39

Основные показатели по корректировке необходимой валовой выручки ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2024 год и тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые потребителям муниципального образования Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области

Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) проведена корректировка необходимой валовой выручки и тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», организация) потребителям муниципального образования Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области в 2024 году.

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» обратилось с заявлением о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые потребителям Лужского городского поселения в 2024 году от 28.04.2023 № исх-00288/001 (вх. ЛенРТК от 28.04.2023 № КТ-1-2660/2023).

По результатам рассмотрения производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, предоставленных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», на 2024 год определены следующие основные натуральные показатели:

Холодное водоснабжение (питьевая вода)

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Утверждено ЛенРТК на 2024 год	Корректировка ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Причины корректировки (обоснования)
1.	Поднято воды насосными станциями 1-го подъема	т.м ³	13,273	12,776	-0,497	Показатель сокращен с учетом корректировки объема товарной воды
1.1	из подземных водоисточников	т.м ³	13,273	12,776	-0,497	
2.	Собственные (технологические) нужды	т.м ³	1,830	1,830	-	В связи с отсутствием обоснования величины, предусмотренной организацией, плановый показатель 2024 года оставлен без корректировки
3.	Подано воды в сеть	т.м ³	11,443	10,946	-0,497	Показатель сокращен с учетом корректировки объема товарной воды
4.	Отпущено воды потребителям, всего	т.м ³	11,443	10,946	-0,497	Показатель сокращен с учетом корректировки объема товарной воды
4.1	на производственно-хозяйственные нужды	т.м ³	10,445	9,948	-0,497	В связи с отсутствием обоснования величины, заявленной организацией, плановый показатель 2024 года скорректирован с учетом предельного темпа изменения (снижения) потребления воды, предусмотренного Методическими указаниями
4.2	Товарной воды, всего	т.м ³	0,998	0,998	-	Учитывая расхождения в значении фактических показателей шаблона CALC.TARIFF. WATER и формы № 1-водопровод «Сведения о работе водопровода (отдельной водопроводной сети)», ЛенРТК не принял объем воды, планируемый к отпуску потребителям в 2024 году, определенный в шаблоне в соответствии с Методическими указаниями, и оставил без корректировки объем товарной воды, утвержденный на 2024 год приказом ЛенРТК 22.11.2019 № 302-пп
4.2.1	Население, исполнители коммунальных услуг (УК, ТСЖ и пр.)	т.м ³	0,998	0,998	-	
5.	Расход электроэнергии, всего	т.кВтч	7,497	7,222	-0,275	Расход электроэнергии сокращен за счет корректировки расхода электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды
5.1	Расход электроэнергии на	т.кВтч	6,411	6,132	-0,279	Показатель определен с учетом удельного расхода электроэнергии, утвержденного

	технологические нужды					на 2024 год в качестве долгосрочного параметра регулирования (0,48 кВтч/м ³), и объема поднятой воды, принятого ЛенРТК на рассматриваемый период регулирования
5.1.1	Удельный расход на 1м ³	кВтч	0,48	0,48	-	Показатель, утвержденный на 2024 год в качестве долгосрочного параметра регулирования тарифов, приказом ЛенРТК от 22.11.2019 № 302-п
5.2	Расход электроэнергии на общепроизводственные нужды	т.кВтч	1,086	1,090	+0,04	Показатель принят в размере, определенном организацией расчетным методом, предусмотренным Методическими рекомендациями по определению потребности в электрической энергии на технологические нужды в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, и предусмотренном в производственной программе в сфере водоснабжения (таблица «Перечень оборудования по объектам водоснабжения» шаблона CALC. TARIFF.WATER)

Водоотведение

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Утверждено ЛенРТК на 2024 год	Корректировка ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Причины корректировки
1.	Пропущено сточных вод, всего	т.м ³	12,126	12,126	-	Показатель, утвержденный на 2024 год приказом ЛенРТК от 22.11.2019 № 302-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2020-2024 годы», оставлен без корректировки
	в том числе:					
1.1	от собственных подразделений (цехов)	т.м ³	8,850	0,00	-8,850	Учтены объемы стоков от производственно-хозяйственных нужд в соответствии с данными, предоставленными организацией, а также с учетом расхода воды на аналогичные цели, принято ЛенРТК на 2024 год
1.2	от производственно-хозяйственных нужд	т.м ³	0,00	8,850	+8,850	
1.3	Товарные стоки, всего	т.м ³	3,276	3,276	-	Учитывая расхождения в значении фактических показателей шаблона CALC.TARIFF. WATER и формы № 1-канализация «Сведения о работе канализации (отдельной канализационной сети)», ЛенРТК не принял объем принятых от абонентов сточных вод, планируемый на 2024 год, определенный в шаблоне в соответствии Методическими указаниями, и оставил без корректировки объем товарных стоков, утвержденный на 2024 год приказом ЛенРТК 22.11.2019 № 302-пп
	в том числе:					
1.3.1	от населения, исполнителей коммунальных услуг (УК, ТСЖ и пр.)	т.м ³	3,276	3,276	-	
2.	Расход электроэнергии, всего	т.м ³	48,020	48,020	-	Показатель определен с учетом расхода электрической энергии на технологические и общепроизводственные нужды
	в том числе:					
2.1	Расход электроэнергии на технологические нужды	т.кВтч	40,380	40,380	-	Показатель определен с учетом удельного расхода электроэнергии, утвержденного на 2024 год в качестве долгосрочного параметра регулирования (3,33 кВтч/м ³), и объема пропущенных сточных вод, принятого ЛенРТК на рассматриваемый период регулирования
2.1.1	Удельный расход на 1м ³	кВтч	3,33	3,33	-	Показатель, утвержденный на 2024 год в качестве долгосрочного параметра регулирования тарифов, приказом ЛенРТК от 22.11.2019 № 302-п
2.2	Расход электроэнергии на общепроизводственные нужды	т.кВтч	7,640	7,640	-	Показатель принят в размере, определенном организацией расчетным методом, предусмотренным Методическими рекомендациями по

						определению потребности в электрической энергии на технологические нужды в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, и предусмотренном в производственной программе в сфере водоотведения (таблица «Перечень оборудования по объектам водоотведения» шаблона CALC.TARIFF.WATER)
--	--	--	--	--	--	---

В соответствии с пунктами 26 и 26(2) Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, произведен анализ основных показателей, сложившихся у ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в 2022 году от оказания регулируемых видов деятельности потребителям Лужского городского поселения, и определен следующий финансовый результат:

- холодное водоснабжение (питьевая вода) – выпадающие доходы в размере 8,49 тыс.руб.;

- водоотведение – выпадающие доходы в размере 73,59 тыс.руб.

Вышеуказанный финансовый результат не принят в расчет необходимой валовой выручки 2024 года по следующим причинам:

- указанные расходы не подтверждены данными бухгалтерской и статистической отчетности в соответствии с пунктом 15 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406;

- организация не предоставила расчет экономически необоснованных доходов, включенных в необходимую валовую выручку услуг в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) (-623,08 тыс.руб.) и экономически обоснованных расходов, сложившихся за предыдущий период регулирования, включенных в необходимую валовую выручку по услугам в сфере водоотведения (+1780,03 тыс.руб.), в соответствии с подпунктом к) пункта 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406.

В соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период до 2025 и 2026 годов при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Лужского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области, использовались следующие индексы роста:

№ п/п	Наименование	На 2024 год
1.	Индекс потребительских цен	107,2
2.	Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля 2024 года)	109,1

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, необходимая валовая выручка регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом утвержденные долгосрочные параметры регулирования корректировке не подлежат.

Корректировка операционных расходов (в доле товарной реализации).

тыс.руб.

Товары, услуги	Принято ЛенРТК на 2024 год	Корректировка ЛенРТК на 2024 год
Холодное водоснабжение (питьевая вода)	5,87	7,25
Водоотведение	29,61	34,95

Корректировка расходов на энергетические ресурсы.

тыс.руб.

№ п/п	Показатели / услуги	План организации на 2024 год	Корректировка ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Причины отклонения
1.	Расход электроэнергии на технологические общепроизводственные нужды				В составе обосновывающих материалов организация предоставила: - копию договора энергоснабжения от

1.1	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	15,31	37,79	+22,48	01.09.2022 № 85628 с ООО «РКС-энерго»; - копии счетов-фактур за электроэнергию, выставленные за 2022 год. ЛенРТК в соответствии с требованиями пункта 20 Методических указаний, определил затраты по данной статье исходя из объемов электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды, утвержденных в производственной программе соответствующей услуги, и среднегодового тарифа, предусмотренного организацией на 2024 год (уровень которого не превышает тариф, рассчитанный с учетом индексации тарифа, определенного в результате анализа выставленных счетов-фактур).
1.2	Водоотведение	141,31	301,34	+160,03	
2.	Расходы на топливо				В составе обосновывающих материалов организация предоставила: - копию договора от 26.12.2022 №2022.226615 с ООО «ПГК» на поставку сжиженного углеводородного газа СПБТ;
2.1	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	14,06	19,23	+5,17	- копии счетов-фактур за газ, выставленные за 2022 год и апрель, июнь 2023 года; - форму бухгалтерского учета «Аналитические данные к счету 20.1 и 20.2 (вертикальная раскредитовка с 03.01.2022 по 31.12.2022)».
2.2	Водоотведение	232,75	98,90	-133,85	Учитывая отсутствие обоснований (расчета) количества натурального топлива, планируемого организацией на 2024 год для нужд отопления объектов водоснабжения и водоотведения, ЛенРТК в соответствии с пунктом 20 Методических указаний определил затраты по данной статье с учетом не превышения фактического расхода, подтвержденного данными бухгалтерского учета за предыдущий отчетный период и цены газ, указанной в «Спецификации на поставку сжиженного углеводородного газа СПБТ» (приложение № 1 к договору) и счетах-фактурах за 2023 год, увеличенной на индекс, предусмотренный Прогнозом.

Корректировка неподконтрольных расходов.

тыс.руб.

№ п/п	Показатели	План организации на 2024 год	Корректировка ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Причины отклонения
1.	Расходы на сырье и материалы (реагенты)				В составе обосновывающих материалов организация предоставила: - копию договора от 11.07.2023 № 2023.123717 с АО «ЛенРеактив»; - копию договора без даты № 2022.65864 с ООО «Уфахимкомплект»;
1.1	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	25,15	0,09	-25,06	- счета-фактуры за 2022 год (№ 5366 от 24.06.2022 и от 18.11.2022), за 2023 год (от 14.07.2023 № 18822) и счет от 07.07.2022 №22/РИВТР0013; - форму бухгалтерского учета «Аналитические данные к счету 20.1 и 20.2 (вертикальная раскредитовка с 03.01.2022 по 31.12.2022)».
1.2	Водоотведение	89,40	4,93	-84,47	В соответствии с пунктом 50 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 и пункта 19 Методических указаний ЛенРТК определил расходы по данной статье с

№ п/п	Показатели	План организации на 2024 год	Корректировка ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Причины отклонения
					учетом натурального расхода каждого реагента, фактически сложившегося за 2023 год и планируемых организацией на 2024 год, а также цен, уровень которых подтвержден действующим договором на поставку реагентов. Кроме того, ЛенРТК исключил расходы на горюче-смазочные материалы, материалы и малоценные основные средства, предусмотренные организацией по данной статье, т.к. они в соответствии с пунктом 76 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, не относятся к неподконтрольным расходам.
2.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов				ЛенРТК на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, исключил предусмотренные организацией расходы по оплате водного налога и налога на имущество, т.к. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» не подтверждена экономическую обоснованность их включения в необходимую валовую выручку рассматриваемого периода регулирования
2.1	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	114,48	0,00	-114,48	

Корректировка расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

тыс.руб.

№ п/п	Показатели	План организации на 2024 год	Корректировка ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Причины отклонения
1.	Амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоснабжения	341,16	144,46	-196,70	ЛенРТК учел расходы на амортизацию основных средств, относимых к объектам ЦС водоснабжения в размере, определенном в соответствии с требованиями пункта 43 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 и пункта 28 Методических указаний
2.	Амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоотведения	0,00	0,00	-	

Приказом ФАС России от 29.10.2019 № 1438/19 «О внесении изменений в Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э» внесены изменения в расчет величины сглаживания, согласно которым величина сглаживания, примененная органом регулирования в расчетном периоде регулирования в течение долгосрочного периода регулирования, должна сводиться к нулю не позднее последнего расчетного периода регулирования текущего долгосрочного периода регулирования. При этом Методические указания не содержат положений, запрещающих перераспределение возврата исключенных денежных средств по годам долгосрочного периода регулирования при проведении корректировки необходимой валовой выручки и тарифов.

Учитывая вышеизложенное в расчете необходимой валовой выручки и тарифов на услуги в сфере водоотведения, планируемых на 2024 год, предусмотрено сглаживание в размере +16,86 тыс.руб. Таким образом, общая величина сглаживания по данному виду регулируемой деятельности сведена к нулю в последнем году долгосрочного периода регулирования.

Скорректированная величина необходимой валовой выручки услуг в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, принимаемая ЛенРТК на 2024 год, составит:

тыс. руб.

№ п/п	Товары, услуги	Утверждено ЛенРТК	Корректировка ЛенРТК
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	23,53	25,63
2.	Водоотведение	159,00	161,28

Исходя из обоснованной величины необходимой валовой выручки, предлагаются к утверждению следующие уровни тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые ГУП «Водоканал «Санкт-Петербурга» потребителям Лужского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Период действия	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей муниципального образования Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2024 по 30.06.2024	25,46
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	27,29
2.	Водоотведение	с 01.01.2024 по 30.06.2024	46,46
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	51,06

* тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

Основные показатели по корректировке необходимой валовой выручки
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения
(питьевая вода и техническая вода), оказываемые потребителям муниципальных образований МО «Город
Всеволожск», «Заневское городское поселение», «Муринское городское поселение» и
«Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
в 2024 году

Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее - ЛенРТК) проведена экспертиза предложения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода и техническая вода) на 2024 год.

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» обратилось в ЛенРТК с заявлением о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода и техническая вода) от 28.04.2023 № исх. -00283/001 (вх. ЛенРТК от 28.04.2023 № КТ-1-2649/2023).

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением № 406 необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

В соответствии с Прогнозом, при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода и техническая вода), оказываемые потребителям муниципальных образований МО «Город Всеволожск», «Заневское городское поселение», «Муринское городское поселение», и «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, использовались следующие индексы роста:

Наименование	На 2024 год
Индекс потребительских цен	107,2
Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля 2024 года)	109,1

Результаты проведенной экономической экспертизы:

1. Основные показатели производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода и техническая вода), утверждены приказом ЛенРТК от 18 декабря 2020 года № 631-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода и техническая вода) государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2021-2025 годы». Показатели производственной программы в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) на 2024 год приняты без изменений.

В соответствии с пунктами 4, 5 Методических указаний произведен расчет объема воды, отпускаемой абонентам, планируемый на 2024 год. Указанный расчет произведен исходя из фактических объемов отпуска воды за последний отчетный год и динамики отпуска воды за последние 3 года.

Результаты расчета указанных показателей, произведенного в соответствии с Методическими указаниями, предоставлены в таблице:

Показатель	Ед. изм.	Значение показателя
Объем отпущенной потребителям воды, рассчитанный в соответствии с Методическими указаниями (питьевая вода)	тыс.м ³	14 585,58
Объем отпущенной потребителям воды, рассчитанный в соответствии с Методическими указаниями (техническая вода)	тыс.м ³	1 949,46

Учитывая, что объемы отпущенной потребителям воды, предусмотренные ГУП Водоканал Санкт-Петербурга на рассматриваемый период регулирования, превышают показатель, определенный в соответствии с Методическими указаниями, ЛенРТК принял их в размере, заявленном ГУП Водоканал Санкт-Петербурга».

Водоснабжение (питьевая вода)

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Утверждено ЛенРТК на 2024 год	План предприятия на 2024 год	Корректировка ЛенРТК на 2024 год	Отклонение (гр.6-гр.4)	Причины корректировки
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Поднято воды, всего	тыс.м ³	23001,618	21852,579	21789,854	-1211,764	Откорректировано с учетом процента потерь воды в водопроводных
1.1.	из поверхностных водисточников	тыс.м ³	23001,618	25852,579	21789,854	-1211,764	

2.	Пропущено воды через водопроводные очистные сооружения	тыс.м ³	23001,618	21852,579	21789,854	-1211,764	сетях, утвержденного в качестве долгосрочного параметра регулирования, а также в связи с корректировкой объемов товарной воды.
3.	Собственные нужды водоподготовки	тыс.м ³	6101,867	5250,334	5250,334	-851,533	
4.	Подано воды в водопроводную сеть	тыс.м ³	16899,751	16602,245	16539,520	-350,231	
5.	Потери воды в водопроводных сетях	тыс.м ³	459,066	512,600	449,875	-9,191	
5.1.	Потери воды в водопроводных сетях	%	2,72	3,09	2,72	-	Процент потерь воды в водопроводных сетях (2,72%), утвержден в качестве долгосрочного параметра регулирования.
6.	Отпущено воды потребителям, всего	тыс.м ³	16440,685	16089,645	16089,645	-351,040	Откорректировано в связи с корректировкой объемов товарной воды.
.	Товарная вода, всего	тыс.м ³	16440,685	16089,645	16089,645	-351,040	Товарная вода принята в размере, заявленном ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с учетом новых абонентов, присоединенных к водоводу Северной ТЭЦ-21.
8.	Расход электроэнергии, всего	тыс.кВт.ч	9224,14	8973,090	8923,042	-301,089	Показатель определен с учетом корректировки расхода электроэнергии на технологические нужды и на общепроизводственные нужды.
	в том числе:						
8.1.	на технологические нужды	тыс.кВт.ч	9097,04	8765,990	8715,942	-381,098	Показатель определен с учетом удельного расхода, утвержденного в качестве долгосрочного параметра регулирования и объема поднятой воды.
8.1.1.	удельный расход	кВт.ч/м ³	0,400	0,528	0,400	-	-
8.1.2.	на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	127,10	207,100	207,100	+80,00	Показатель принят в размере, предусмотренном ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в производственной программе в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на 2024 г.

Водоснабжение (техническая вода)

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Утверждено ЛенРТК на 2024 год	План предприятия на 2024 год	Корректировка ЛенРТК на 2024 год	Отклонение (гр.6-гр.4)	Причины корректировки
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Поднято воды, всего	тыс.м ³	2382,957	2382,957	2382,957	-	-
1.1.	из поверхностных водисточников	тыс.м ³	2382,957	2382,957	2382,957	-	-
2.	Подано воды в сеть	тыс.м ³	2382,957	2382,957	2382,957	-	-
3.	Отпущено воды потребителям, всего	тыс.м ³	2382,957	2382,957	2382,957	-	-
4.	Товарная вода, всего	тыс.м ³	2382,957	2382,957	2382,957	-	-
5.	Расход электроэнергии, всего	тыс.кВт.ч	691,06	817,260	691,06	-	-
	в том числе:						
5.1.	на технологические нужды	тыс.кВт.ч	691,06	817,260	691,06	-	-
5.1.1.	удельный расход	кВт.ч/м ³	0,29	0,343	0,29	-	-

2. Корректировка операционных расходов.

тыс. руб.

Товары, услуги	Принято ЛенРТК на 2024 год	Корректировка ЛенРТК на 2024 год
Питьевая вода	251 935,48	361 855,01

Техническая вода	5 845,44	6 713,64
------------------	----------	----------

3. Корректировка расходов на электрическую энергию.

В соответствии с пунктами 76 и 80 Основ ценообразования, утвержденных постановлением № 406, а также с учетом уточненных значений прогнозных параметров в соответствии с Прогнозом расходы на электрическую энергию корректируются и составят:

тыс. руб.

№ п/п	Показатели	План предприятия на 2024 год	Корректировка ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Причины отклонения (обоснование)
1.	Питьевая вода				
1.1.	Расход электроэнергии, всего	51 961,85	51 813,71	-148,14	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» представило в ЛенРТК договор энергоснабжения от 24.12.2020 № 78010000314588, заключенный с АО «Петербургская сбытовая компания». Расход электроэнергии определен исходя из объемов электрической энергии на технологические нужды, на общепроизводственные нужды и планируемого ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» тарифа на электрическую энергию в 2024 год. Затраты на покупку мощности и тарифы на электрическую мощность приняты в размере, заявленном ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».
1.2.	Расходы на покупку тепловой энергии	4 715,59	4 715,59	-	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» представило в ЛенРТК договор теплоснабжения в горячей воде от 01.06.2002 № 1204.1, заключенный с ГУП «ТЭК СПб».
1.3.	Расходы на покупку топлива	8 260,49	6 815,57	-1 444,92	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» представило в ЛенРТК договор поставки газа от 02.12.2022 № 78-А-6521, заключенный с ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург». Стоимость топлива определена в соответствии с ценами на природный газ, платой за ССУ и транспортировку, утвержденными приказами ФАС России (от 16.11.2022 № 828/22, от 31.10.2022 № 775/22, от 16.11.2022 № 821/22) и спецнадбавкой, утвержденной приказом ЛенРТК от 25.11.2022 № 443-п.
2.	Техническая вода				
2.1.	Расход электроэнергии, всего	4 428,41	3 744,57	-683,84	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» представило в ЛенРТК договор энергоснабжения от 24.12.2020 № 78010000314588, заключенный с АО «Петербургская сбытовая компания». Расход электроэнергии определен исходя из объемов электрической энергии на технологические нужды, на общепроизводственные нужды и планируемого ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» тарифа на электрическую энергию в 2024 год.
2.2.	Расходы на покупку тепловой энергии	125,18	125,18	-	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» представило в ЛенРТК договор теплоснабжения в горячей воде от 01.06.2002 № 1204.1, заключенный с ГУП «ТЭК СПб».
2.3.	Расходы на покупку топлива	167,92	167,92	-	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» представило в ЛенРТК договор поставки газа от 02.12.2022 № 78-А-6521, заключенный с ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург».

4. Корректировка неподконтрольных расходов.

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования, утвержденных постановлением № 406, корректировка НВВ производится с учетом фактически достигнутого уровня неподконтрольных расходов.

тыс. руб.

№ п/п	Товары, услуги/ Показатели	План предприятия на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Причины отклонения (обоснование)
1.	Питьевая вода				
1.1.	Реагенты	49 427,21	49 427,21	-	Расходы на реагенты приняты на основании представленных обосновывающих материалов (расчет и договор от 26.12.2022 № 2022.931, заключенный с ООО «Радиус»).
1.2.	Прочие прямые расходы (неподконтрольные расходы)	182 225,46	138 462,11	-43 763,35	1. Прочие расходы в размере 43 763,35 по данной статье исключены на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. 2. Амортизация принята в соответствии с пунктом 28 Методических указаний.

1.3.	Расходы на арендную плату	6 109,56	5 494,51	-615,05	Расходы на арендную плату приняты в соответствии с п. 44 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406.
1.4.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	122 755,37	122 755,37	-	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов приняты в соответствии с нормами налогового законодательства Российской Федерации.
2.	Техническая вода				
2.1.	Реагенты	1 232,43	1 232,43	-	Расходы на реагенты приняты на основании представленных обосновывающих материалов (расчет и договор от 26.12.2022 № 2022.931, заключенный с ООО «Радиус»).
2.2.	Прочие прямые расходы (неподконтрольные расходы)	2 520,48	2 520,48	-	Амортизация принята в соответствии с пунктом 28 Методических указаний.
2.3.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	2 931,11	2 931,11	-	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов приняты в соответствии с нормами налогового законодательства Российской Федерации.

5. В расчет НВВ принята нормативная прибыль согласно пункту 78 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 в размере 76 329,07 тыс. руб. (питьевая вода - 74 355,27 тыс. руб. и техническая вода - 1 973,80 тыс. руб.).

6. В соответствии с пунктом 26(2) Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением № 406 произведен анализ фактических расходов, сложившихся у ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в 2022 году:

- по услуге водоснабжения (питьевая вода) - экономически необоснованные доходы прошлых периодов регулирования в размере -15 484,04 тыс. руб. (при регулировании тарифов на 2024 год учтены в полном объеме.). Кроме того, при формировании тарифов на 2024 год на питьевую воду в полном объеме учел финансовый результат 2021 года.

- по услуге водоснабжения (техническая вода) - экономически необоснованные доходы прошлых периодов регулирования в размере -1 547,64 тыс. руб. (в том числе учтено при регулировании тарифов на 2024 год в размере -1 321,19 тыс. руб.). Оставшаяся сумма экономически необоснованных доходов прошлых периодов регулирования будет учтена в последующие периоды регулирования. Кроме того, при формировании тарифов на 2024 год в полном объеме учел финансовый результат 2020 года и 2021 года.

7. С учетом пункта 85 Методических указаний при формировании НВВ услуг в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода и техническая вода) учел на 2024 год величину сглаживания, отраженную в экспертном заключении при установлении долгосрочных тарифов на 2021-2025 годы (приказ ЛенРПТК от 18.12.2020 № 631-п) (питьевая вода 3 800,00 тыс. руб., техническая вода -50,00 тыс. руб.).

Таким образом, скорректированная НВВ на 2024 год составит:
тыс. руб.

Товары, услуги	Утверждено на 2024 год	Корректировка на 2024 год
Питьевая вода	730 603,53	706 271,23
Техническая вода	17 225,51	16 920,13

Исходя из обоснованной НВВ уровни тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода и техническая вода), оказываемые ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в 2024 году, составят:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей муниципальных образований МО «Город Всеволожск», «Заневское городское поселение», «Муринское городское поселение» и «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2024 по 30.06.2024	42,42
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	45,46
2.	Техническая вода	с 01.01.2024 по 30.06.2024	6,86
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	7,35

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

Основные показатели по рассмотрению материалов
по расчету уровней тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и
водоотведения, оказываемые ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») потребителям д. Заневка,
дом 48 и дом 50 муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского
муниципального района Ленинградской области в 2024-2028 годах

Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее - ЛенРТК) проведена экспертиза предложения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения на 2024-2028 годы.

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» обратилось в ЛенРТК с заявлением об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения от 28.04.2023 № исх.-00284/001 (вх. ЛенРТК от 28.04.2023 № КТ-1-2648/2023), оказываемые потребителям д. Заневка, дом 48 и дом 50 муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2024-2028 годах.

Согласно пунктам 4, 5 и 8 Методических указаний расчетный объем отпуска воды и объем принятых сточных вод определяется исходя из фактического объема отпуска воды за последний отчетный год и динамики отпуска воды за последние 3 года.

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» приказом ЛенРТК от 30.01.2020 № 8-п впервые установлены тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения. Таким образом, у ЛенРТК отсутствует возможность произвести расчет в соответствии с пунктами 4, 5 и 8 Методических указаний.

По результатам рассмотрения производственных программ в сфере водоснабжения и водоотведения, предоставленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и определены следующие основные натуральные показатели:

Водоснабжение

№ п/п	Показатели	Единица измерения	2024 год			Причины отклонения
			План предприятия	Утверждено ЛенРТК	Отклонение	
1	2	3	4	5	7	8
1.	Поднято воды, всего	тыс.м ³	24,260	24,260	-	Показатели приняты в размере, предусмотренном ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в производственной программе в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на 2024 г.
	в том числе:					
1.1.	из поверхностных водосточников	тыс.м ³	24,260	24,260	-	
2.	Пропущено воды через водопроводные очистные сооружения	тыс.м ³	24,260	24,260	-	
3.	Собственные нужды (технологические нужды)	тыс.м ³	5,829	5,829	-	
4.	Подано воды в водопроводную сеть	тыс.м ³	18,431	18,431	-	
5.	Потери воды в водопроводных сетях	тыс.м ³	0,291	0,291	-	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (в процентах) принята в размере 1,58 % в соответствии с п. 14 Порядка и правил определения плановых значений и фактических значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденного Приказом № 162/пр. Также данный показатель
5.1.	Потери воды в водопроводных сетях	%	1,58	1,58	-	

						подтверждается расчетом, выполненным ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в соответствии с требованием приказа Минстроя России от 17.10.2014 № 640/пр «Об утверждении методических указаний по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке» и представлен в формате шаблона WATER.LOSS «Расчет расходов и потерь при производстве и транспортировке питьевой воды».
6.	Отпущено воды потребителям, всего	тыс.м ³	18,140	18,140	-	Показатели приняты в размере, предусмотренном ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в производственной программе в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на 2024 г.
7.	Товарная вода, всего	тыс.м ³	18,140	18,140	-	
7.1.	населению, исполнители коммунальных услуг (УК, ТСЖ и пр.)	тыс.м ³	17,140	17,140	-	
7.2.	прочим потребителям	тыс.м ³	1,000	1,000	-	
8.	Расход электроэнергии, всего	тыс.кВт.ч	10,220	13,376	+3,156	Показатель определен с учетом корректировки расхода электроэнергии на технологические нужды.
	в том числе:					
8.1.	на технологические нужды	тыс.кВт.ч	9,980	13,136	+3,156	Показатель определен с учетом удельного расхода и объема поднятой воды.
8.1.1.	удельный расход	кВт.ч/м ³	0,541	0,541	-	Показатель принят в размере, предусмотренном ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в производственной программе в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на 2024 г.
8.2.	на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	0,240	0,240	-	

Водоотведение

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2024 год			Причины отклонения
			План предприятия	Утверждено ЛенРТК	Отклонение	
1	2	3	4	5	7	8
1.	Прием сточных вод, всего	тыс.м ³	24,060	24,060	-	Показатели приняты в размере, предусмотренном ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в производственной программе в сфере водоотведения на 2024 г.
2.	Товарные стоки, всего	тыс.м ³	24,060	24,060	-	
	в том числе:					
2.1.	от населения, исполнителей коммунальных услуг (УК, ТСЖ и пр.)	тыс.м ³	23,060	23,060	-	
2.2.	от прочих потребителей	тыс.м ³	1,000	1,000	-	
3.	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения	тыс.м ³	24,060	24,060	-	
3.1.	объем сточных вод, прошедших очистку	тыс.м ³	24,060	24,060	-	
4.	Расход электроэнергии, всего	тыс.кВт.ч	24,084	24,084	-	Показатели приняты в размере, предусмотренном ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в производственной программе в сфере водоотведения на 2024 г.
	в том числе:				-	
4.1.	на технологические нужды	тыс.кВт.ч	23,850	23,850	-	
4.1.1.	удельный расход	кВт.ч/м ³	0,991	0,991	-	
4.1.2.	на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	0,234	0,234	-	

Результаты экономической экспертизы материалов по определению себестоимости услуг в сфере водоснабжения и водоотведения, планируемых на 2024-2028 годы.

В соответствии с Прогнозом при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги по водоснабжению и водоотведению, оказываемые ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» потребителям д. Заневка, дом 48 и дом 50 муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, использовались следующие индексы роста:

№ п/п	Наименование	Долгосрочный период регулирования				
		2024	2025	2026	2027	2028
1.	Индекс потребительских цен	107,2	104,2	104,0	104,0	104,0
2.	Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля 2024 года)	109,1	106,0	105,0	105,0	105,0

Во исполнение п. 9 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, а также учитывая выбранный метод регулирования тарифов, тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» рассчитаны со следующей поэтапной разбивкой:

- с 01.01.2024 по 30.06.2024;
- с 01.07.2024 по 31.12.2024;
- с 01.01.2025 по 31.06.2025;
- с 01.07.2025 по 31.12.2025;
- с 01.01.2026 по 31.06.2026;
- с 01.07.2026 по 31.12.2026;
- с 01.01.2027 по 31.06.2027;
- с 01.07.2027 по 31.12.2027;
- с 01.01.2028 по 31.06.2028;
- с 01.07.2028 по 31.12.2028.

Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» определены с учетом финансовых потребностей по реализации производственных программ по обеспечению услугами в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения потребителей д. Заневка, дом 48 и дом 50 муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и с Прогнозом.

Результаты проведенной экспертизы плановой себестоимости услуг в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, предусмотренной ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2024 год:

Водоснабжение (питьевая вода)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	План Организации	Принято ЛенРТК	Отклонение	Причины отклонения, обоснование
1.	Реагенты	тыс.руб.	45,98	45,98	-	Расходы на реагенты приняты на основании представленных обосновывающих материалов (расчет и договор от 26.12.2022 № 2022.931, заключенный с ООО «Радиус»).
2.	Материалы и малоценные основные средства	тыс.руб.	20,34	20,34	-	Расходы приняты на основании договора от 05.04.2022 №2022-145, заключенный с ООО «СвирьСтрой».
3.	Расход на энергетические ресурсы	тыс.руб.	59,05	74,81	+15,76	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» представило в ЛенРТК договор энергоснабжения от 24.12.2020 № 78010000314588, заключенный с АО «Петербургская сбытовая компания». Расход на энергетические ресурсы определен исходя из объема электроэнергии на технологические нужды, объема электроэнергии на общепроизводственные нужды и среднего тарифа за 2023 год на основании представленных счетов-

						фактур с учетом Прогноза.
4.	Расходы на покупку тепловой энергии	тыс.руб.	4,70	4,70	-	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» представило в ЛенРТК договор теплоснабжения в горячей воде от 01.06.2002 № 1204.1, заключенный с ГУП «ТЭК СПб».
5.	Расходы на покупку топлива	тыс.руб.	6,26	6,26	-	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» представило в ЛенРТК договор поставки газа от 02.12.2022 № 78-А-6521, заключенный с ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург».
6.	Расходы на оплату регулируемые организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг	тыс.руб.	47,27	47,27	-	Расходы приняты на основании договора на выполнение работ/оказание услуг от 22.09.2022 № 5.РР.03231, заключенного с ООО «ПетербургГаз».
7.	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс.руб.	136,25	87,65	-48,60	Расходы на оплату труда основного производственного персонала откорректированы ЛенРТК исходя из средней заработной платы, начисленной за июль 2023 года в Ленинградской области (информация Петростата от 21.09.2023 № СЧ-250/2361) с учетом Прогноза и численности основного производственного персонала, относимого на регулируемый вид деятельности.
8.	Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	тыс.руб.	40,88	26,29	-14,59	Затраты определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний и фонда оплаты труда основного производственного персонала.
9.	Прочие прямые расходы (неподконтрольные расходы)	тыс.руб.	133,03	133,03	-	Амортизация принята в соответствии с пунктом 28 Методических указаний.

10.	Ремонтные расходы	тыс.руб.	28,06	0,00	-28,06	Согласно п. 7 Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641, проекты производственных программ разрабатываются, в том числе, с учетом результатов технического обследования централизованных систем водоснабжения. Результаты технического обследования отражаются в акте технического обследования в соответствии с приказом Министра России от 05.08.2014 № 437/пр и подлежат согласованию с органом местного самоуправления, в случае передачи полномочий по № 153-оз с Правительством Ленинградской области или уполномоченным им органом исполнительной власти Ленинградской области. Оформленные надлежащим образом акты технического обследования и иные документы не представлены. Таким образом, ремонтные расходы не приняты ввиду отсутствия обосновывающих материалов (основание п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения).
11.	Административные Расходы (прочие расходы)	тыс.руб.	36,25	36,25	-	Прочие расходы приняты на основании договора от 01.02.2022 № 15-2022, заключенного с ООО «ПетроЭнергоКонтроль».
12.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	тыс.руб.	109,35	109,35	-	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов приняты в соответствии с нормами налогового законодательства Российской Федерации.

Водоотведение

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План Организации	Принято ЛенРТК	Отклонение	Причины отклонения (обоснование)
1.	Реагенты	тыс.руб.	24,89	24,89	-	Расходы на реагенты приняты на основании представленных обосновывающих материалов (расчет и договор от 26.12.2022 № 2022.931, заключенный с ООО «Радиус»).

2.	Материалы и малоценные основные средства	тыс.руб.	15,09	15,09	-	Расходы приняты на основании договора от 05.04.2022 №2022-145, заключенного с ООО «СвирьСтрой».
3.	Расход на энергетические ресурсы	тыс.руб.	106,45	83,04	-23,41	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» представило в ЛенРТК договор энергоснабжения от 24.12.2020 № 78010000314588, заключенный с АО «Петербургская сбытовая компания». Расход на энергетические ресурсы определен исходя из объема электроэнергии на технологические нужды, объема электроэнергии на общепроизводственные нужды и среднего тарифа за 2023 год на основании представленных счетов-фактур с учетом Прогноза.
4.	Расходы на покупку тепловой энергии	тыс.руб.	2,11	2,11	-	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» представило в ЛенРТК договор теплоснабжения в горячей воде от 01.06.2002 № 1204.1, заключенный с ГУП «ТЭК СПб».
5.	Расходы на покупку топлива	тыс.руб.	11,64	11,64	-	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» представило в ЛенРТК договор поставки газа от 02.12.2022 № 78-А-6521, заключенный с ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург».
6.	Расходы на оплату регулируемые организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг	тыс.руб.	57,92	57,92	-	Расходы приняты на основании договора на выполнение работ/оказание услуг от 22.09.2022 № 5.РР.03231, заключенного с ООО «ПетербургГаз».
7.	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс.руб.	137,07	81,17	-55,90	Расходы на оплату труда основного производственного персонала откорректированы ЛенРТК исходя из средней заработной платы, начисленной за июль 2023 года в Ленинградской области (информация Петростата от 21.09.2023 № СЧ-250/2361) с учетом Прогноза и численности основного производственного персонала, относимого на регулируемый вид деятельности.
8	Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	тыс.руб.	41,12	24,35	-16,77	Затраты определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний и фонда оплаты труда основного производственного персонала.

9.	Прочие прямые расходы (неподконтрольные расходы)	тыс.руб.	263,90	263,90	-	Амортизация принята в соответствии с пунктом 28 Методических указаний.
10.	Ремонтные расходы	тыс.руб.	33,40	0,00	-33,40	см. п. 10 «Водоснабжение (питьевая вода)».
11.	Административные Расходы (прочие расходы)	тыс.руб.	36,86	36,86	-	Прочие расходы приняты на основании договора от 01.02.2022 № 15-2022, заключенного с ООО «ПетроЭнергоКонтроль».
12.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	тыс.руб.	218,95	218,95		Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов приняты в соответствии с нормами налогового законодательства Российской Федерации.

В расчет необходимой валовой выручки принята нормативная прибыль согласно пункту 78 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 в размере 77,92 тыс. руб. (водоснабжение – 43,63 тыс. руб. и водоотведение – 34,29 тыс. руб.).

В соответствии с пунктом 26(2) Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением № 406 произведен анализ фактических расходов, сложившихся у ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в 2022 году:

- по услуге водоснабжения (питьевая вода) - экономически необоснованные доходы прошлых периодов регулирования в размере –30,78 тыс. руб., указанные экономически необоснованные доходы прошлых периодов регулирования будут приняты в последующие периоды регулирования. Кроме того, при формировании тарифов на 2024 год в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) не учел финансовый результат 2021 года (финансовый результат 2021 года будет учтен в последующие периоды регулирования).

- по услуге водоотведения - экономически необоснованные доходы прошлых периодов регулирования в размере –122,40 тыс. руб., указанные экономически необоснованные доходы прошлых периодов регулирования будут учтены в последующие периоды регулирования. Кроме того, при формировании тарифов на 2024 год в сфере водоотведения не учел финансовый результат 2021 года (финансовый результат 2021 года будет учтен в последующие периоды регулирования).

В соответствии с Методическими указаниями при формировании необходимой валовой выручки применено сглаживание:

(тыс. руб.)					
Наименование регулируемого вида деятельности	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
Холодное водоснабжение (питьевая вода)	+26,50	-22,50	-24,00	-8,00	+28,00
Водоотведение	+55,78	-11,00	-28,00	-20,00	+3,22

В соответствии с разделом IX Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 и вышеперечисленными условиями формирования затрат ЛенРТК определил следующие показатели операционных расходов и необходимой валовой выручки ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2024-2028 годы:

(тыс. руб.)					
Наименование регулируемого вида деятельности	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
Холодное водоснабжение (питьевая вода)	217,80	224,68	231,33	238,18	245,23
Необходимая валовая выручка	662,07	699,37	728,95	776,17	844,25
Водоотведение	215,39	224,44	233,42	242,75	252,47
Необходимая валовая выручка	909,98	954,86	986,90	1 038,60	1 106,80

Долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования при установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», на 2024-2028 годы с использованием метода индексации (пункт 79 Методических указаний), составят:

№ п/п	Наименование регулируемого вида	Год	Базовый уровень операционных	Индекс эффективности	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности
-------	---------------------------------	-----	------------------------------	----------------------	--

	деятельности		расходов, тыс. руб.	операционных расходов, %	Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м ³
1.	Питьевая вода	2024	217,80	1,0	1,58	0,541
		2025	X	1,0	1,58	0,541
		2026	X	1,0	1,58	0,541
		2027	X	1,0	1,58	0,541
		2028	X	1,0	1,58	0,541
2.	Водоотведение	2024	215,39	1,0	-	0,991
		2025	X	1,0	-	0,991
		2026	X	1,0	-	0,991
		2027	X	1,0	-	0,991
		2028	X	1,0	-	0,991

Исходя из обоснованной необходимой валовой выручки уровни тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составят:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей д. Заневка, дом 48 и дом 50 муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2024 по 30.06.2024	35,23
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	37,77
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	37,77
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	39,34
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	39,34
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	41,03
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	41,03
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	44,55
2.	Водоотведение	с 01.01.2028 по 30.06.2028	44,55
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	48,54
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	36,44
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	39,06
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	39,06
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	40,25
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	40,25
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	41,70
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	41,70
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	44,48
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	44,48
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	47,36

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

Основные показатели по корректировке необходимой валовой выручки
ООО «Флагман» и тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (техническая вода),
оказываемые потребителям промзоны муниципального образования «Морозовское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области в 2024 году

Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее - ЛенРТК) проведена экспертиза предложения ООО «Флагман» о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) на 2024 год.

ООО «Флагман» обратилось в ЛенРТК с заявлением о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) от 02.05.2023 № 150 (вх. ЛенРТК от 02.05.2023 № КТ-1-2728/2023).

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением № 406 необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

В соответствии с Прогнозом при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (техническая вода), оказываемые ООО «Флагман» потребителям промзоны муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, использовались следующие индексы роста:

Наименование	На 2024 год
Индекс потребительских цен	107,2
Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля 2024 года)	109,1

Результаты проведенной экономической экспертизы:

1. Основные показатели производственной программы в сфере холодного водоснабжения (техническая вода), утверждены приказом ЛенРТК от 01.12.2021 № 271-п «Об утверждении производственной программы, установлении тарифов на техническую воду ООО «Флагман» на 2022-2026 годы».

В соответствии с пунктами 4, 5 Методических указаний произведен расчет объема воды, отпускаемой абонентам, планируемых на 2024 год, исходя из фактических объемов отпуска воды за последний отчетный год и динамики отпуска воды за последние 3 года, а также информации об объеме воды, отпущенной новым абонентам, принимаемых от новых абонентов, объекты которых подключены (планируется подключить) к централизованным системам водоснабжения и информации об объеме воды, отпущенной абонентам.

Результаты расчета указанных показателей, произведенного в соответствии с Методическими указаниями, предоставлены в таблице:

Показатель	Ед. изм.	Значение показателя
Объем отпущенной потребителям воды, рассчитанный в соответствии с Методическими указаниями	тыс.м ³	275,45

Водоснабжение (техническая вода)

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Утверждено ЛенРТК на 2024 год	План предприятия на 2024 год	Корректировка ЛенРТК на 2024 год	Отклонение (гр.6 - гр.4)	Причины отклонения
1	2	3				7	8
1.	Поднято воды из источников водоснабжения, всего	тыс.м ³	229,680	493,209	284,797	+55,117	Откорректировано с учетом процента потерь воды в водопроводных сетях, утвержденного в качестве долгосрочного параметра регулирования, а также в связи с корректировкой объемов товарной воды.
1.1.	из поверхностных водосточников	тыс.м ³	229,680	493,209	284,797	+55,117	
2.	Собственные нужды (технологические нужды)	тыс.м ³	0,30	-	0,30	-	
3.	Подано воды в водопроводную сеть	тыс.м ³	229,380	493,209	284,497	+55,117	
4.	Потери воды в водопроводных сетях	тыс.м ³	7,294	250,008	9,047	+1,753	
5.	Потери воды в	%	3,18	50,69	3,18	-	Процент потерь воды в

	водопроводных сетях						водопроводных сетях (3,18%), утвержден в качестве долгосрочного параметра регулирования.
6.	Отпущено воды из водопроводной сети, всего	тыс.м ³	222,086	243,201	275,450	+53,364	Откорректировано в связи с корректировкой объемов товарной воды.
7.	Товарная вода, всего	тыс.м ³	222,086	243,201	275,450	+53,364	Объем товарной воды принят в соответствии с Методическими указаниями. Согласно договору холодного водоснабжения от 11.09.2018 № б/н, заключенному между ООО «Флагман» и ООО «Ладога-Ресурс» ООО «Флагман» обязуется подавать через присоединенную водопроводную сеть техническую воду, прошедшую первичную очистку на станции водозаборных сооружений (станции первого подъема) и осуществлять ее транспортировку до станции очистных сооружений (станции второго подъема). При этом ООО «Ладога-Ресурс» в расчете на 2024 год во вкладке «Отпуск воды» отражает получено воды со стороны ООО «Флагман» в размере 202,733 тыс.м ³ , ООО «Флагман» в расчете на 2024 год во вкладке «Отпуск воды» отражает объем другим организациям водоснабжения в размере 177,664 тыс.м ³ (расхождение данных в части объемных показателей). ЛенРТК принимает ООО «Ладога-Ресурс» объем товарной воды в соответствии с Методическими указаниями в размере 192,978 тыс.м ³ . Таким образом, всего получено воды со стороны ООО «Флагман» с учетом процента потерь воды в водопроводных сетях, утвержденного в качестве долгосрочного параметра регулирования на 2024 год - 221,813 тыс.м ³ .
	в том числе:						
7.1.	прочим потребителям	тыс.м ³	56,921	65,537	53,637	-3,284	
7.2.	передано воды другим водопроводам	тыс.м ³	165,165	177,664	221,813	+56,648	
8.	Расход электроэнергии, всего	тыс.кВт.ч	287,520	448,820	337,785	+50,265	Показатель определен с учетом корректировки расхода электроэнергии на технологические нужды.
	в том числе:						
8.1.	на технологические нужды	тыс.кВт.ч	209,460	448,820	259,725	+50,265	Показатель определен с учетом удельного расхода, утвержденного в качестве долгосрочного параметра регулирования и объема поднятой воды

							из источников водоснабжения.
8.1.1.	удельный расход	кВт.ч/м ³	0,91	0,91	0,91	-	Удельный расход, утвержден в качестве долгосрочного параметра регулирования.
8.1.2.	расход электроэнергии на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	78,06	-	78,06	-	В шаблоне «Расчет тарифа в сфере водоснабжения» CALC.TARIFF.WATER на 2024 год ООО «Флагман» допустило техническую ошибку и не указало расход электроэнергии на общепроизводственные нужды 78,06 тыс.кВт.ч.

2. Корректировка операционных расходов.

тыс. руб.

Товары, услуги	Принято ЛенРТК на 2024 год	Корректировка ЛенРТК на 2024 год
Техническая вода	6 763,83	7 092,62

3. Корректировка расходов на электрическую энергию.

В соответствии с пунктами 76 и 80 Основ ценообразования, утвержденных постановлением № 406, а также с учетом уточненных значений прогнозных параметров в соответствии с Прогнозом расходы на электрическую энергию корректируются и составят:

тыс. руб.

№ п/п	Показатели	План предприятия на 2024 год	Корректировка ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Причины отклонения, обоснование
Водоснабжение (техническая вода)					
1.	Расход электроэнергии, всего	5 069,85	3 559,00	-1 510,85	ООО «Флагман» представило в ЛенРТК договор энергоснабжения от 13.03.2018 № 47120000120127, заключенный с АО «Петербургская сбытовая компания» (дополнительное соглашение от 03.09.2018). Расход на энергетические ресурсы определен исходя из объема электроэнергии на технологические нужды, на общепроизводственные нужды и планируемого ООО «Флагман» тарифа на электрическую энергию в 2024 году с учетом Прогноза.

4. Корректировка неподконтрольных расходов.

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования, утвержденных постановлением № 406, корректировка НВВ производится с учетом фактически достигнутого уровня неподконтрольных расходов.

тыс. руб.

№ п/п	Показатели	План предприятия на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Причины отклонения (обоснование)
Водоснабжение (техническая вода)					
1.	Расходы на арендную плату	1 627,40	1 100,91	-526,49	В соответствии с п. 29 Методических указаний расходы на арендную плату приняты на основании следующих документов: - договор аренды имущества от 03.09.2018 № б/н, заключенный с ЗАО «Хорс» (расчет арендной платы); - договор аренды имущества от 01.03.2019 № б/н, заключенный с ЗАО «Хорс» (расчет арендной платы).
2.	Амортизация (общепроизводственные (цеховые) расходы)	32,46	32,40	-0,06	Амортизация принята в соответствии с п. 28 Методических указаний (ООО «Флагман» представило в ЛенРТК инвентарную карточку учета объекта основных средств). Амортизация в размере 0,06 тыс. руб. не принята ввиду отсутствия

					обосновывающих документов (основание п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения).
3.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	535,34	310,62	-224,72	1. Водный налог определен в соответствии с произведенной корректировкой объемов товарной воды. 2. Налог на имущество определен с учетом принятой амортизации основных средств. 3. Земельный налог в размере 1,92 тыс. руб. не принят ввиду отсутствия обосновывающих документов (основание п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения).

5. В соответствии с пунктом 26(2) Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением № 406 произведен анализ фактических расходов, сложившихся у ООО «Флагман» в 2022 году:

по услуге водоснабжения (техническая вода) - экономически необоснованные доходы в размере – 247,50 тыс. руб. Указанные экономически необоснованные доходы прошлых периодов регулирования будут учтены в последующие периоды регулирования. Кроме того, при формировании тарифов на 2024 год в сфере водоснабжения (техническая вода) не учел финансовый результат за предыдущие периоды регулирования.

6. С учетом пункта 85 Методических указаний и приказа ФАС России от 29.10.2019 № 1438/19 «О внесении изменений в методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э» при формировании НВВ услуг в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) учел на 2024 год величину сглаживания, отраженную в экспертном заключении при установлении долгосрочных тарифов на 2022-2026 годы (приказ ЛенРТК от 01.12.2021 № 271-п).

Положениями тарифного законодательства в сфере водоснабжения и водоотведения предусмотрен возврат НВВ в размере, соответствующем величине сглаживания, в пределах долгосрочного периода регулирования, при этом Методические указания не содержат положений, запрещающих перераспределение возврата исключенных денежных средств по годам долгосрочного периода регулирования при проведении корректировки НВВ и тарифов.

Таким образом, при формировании НВВ услуги в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) перераспределит возврат денежных средств по годам долгосрочного периода и учел на 2024 год величину сглаживания в сфере водоснабжения (техническая вода) в размере +378,00 тыс. руб. (2025 год – 265,00 тыс. руб., 2026 год +351,00 тыс. руб.).

Таким образом, скорректированная НВВ на 2024 год составит:

тыс. руб.

Товары, услуги	Утверждено на 2024 год	Корректировка на 2024 год
Водоснабжение (техническая вода)	10 036,40	12 473,54

Исходя из обоснованной НВВ, предлагаются к утверждению следующие уровни тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (техническая вода), оказываемые ООО «Флагман»:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м³ *
Для потребителей промзоны муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Техническая вода	с 01.01.2024 по 30.06.2024	43,71
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	46,86

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

Основные показатели по корректировке необходимой валовой выручки
ООО «Ладога-Ресурс» и тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода),
оказываемые потребителям промзоны муниципального образования «Морозовское городское поселение»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2024 году

Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее - ЛенРТК) проведена экспертиза предложения ООО «Ладога-Ресурс» о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на 2024 год.

ООО «Ладога-Ресурс» обратилось в ЛенРТК с заявлением о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) от 02.05.2023 № 64 (вх. ЛенРТК от 03.05.2023 № КТ-1-2756/2023). В июле 2023 года ООО «Ладога-Ресурс» направило в ЛенРТК откорректированное заявление о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) (вх. ЛенРТК от 17.07.2023 № КТ-1-4330/2023).

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением № 406 необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

В соответствии с Прогнозом при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), оказываемые ООО «Ладога-Ресурс» потребителям промзоны муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, использовались следующие индексы роста:

Наименование	На 2024 год
Индекс потребительских цен	107,2
Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля 2024 года)	109,1

Результаты проведенной экономической экспертизы:

1. Основные показатели производственной программы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), утверждены приказом ЛенРТК от 01.12.2021 № 262-п «Об утверждении производственной программы, установлении тарифов на питьевую воду ООО «Ладога-Ресурс» на 2022-2026 годы».

В соответствии с пунктами 4, 5 Методических указаний ЛенРТК произвел расчет объема воды, отпускаемой абонентам, планируемых на 2024 год, исходя из фактических объемов отпуска воды за последний отчетный год и динамики отпуска воды за последние 3 года, а также информации об объеме воды, отпущенной новым абонентам, принимаемых от новых абонентов, объекты которых подключены (планируется подключить) к централизованным системам водоснабжения и информации об объеме воды, отпущенной абонентам.

Результаты расчета указанных показателей, произведенного в соответствии с Методическими указаниями, предоставлены в таблице:

Показатель	Ед. изм.	Значение показателя
Объем отпущенной потребителям воды, рассчитанный в соответствии с Методическими указаниями	тыс.м ³	192,98

Водоснабжение (питьевая вода)

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Утверждено ЛенРТК на 2024 год	План предприятия на 2024 год	Корректировка ЛенРТК на 2024 год	Отклонение (гр.6 - гр.4)	Причины отклонения
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Водоснабжение с использованием технической воды, всего	тыс.м ³	165,165	202,733	221,813	+56,648	Откорректировано с учетом процента потерь воды в водопроводных сетях, утвержденного в качестве долгосрочного параметра регулирования, а также в связи с корректировкой объемов товарной воды.
2.	Пропущено воды через водопроводные очистные сооружения	тыс.м ³	165,165	202,729	221,813	+56,648	
3.	Собственные нужды (технологические нужды)	тыс.м ³	16,24	16,24	16,24	-	Показатель принят в размере, предусмотренном ООО «Ладога-Ресурс» в

							производственной программе в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на 2024 г.
4.	Подано воды в водопроводную сеть	тыс.м ³	148,925	186,489	205,569	+56,644	Откорректировано с учетом процента потерь воды в водопроводных сетях, утвержденного в качестве долгосрочного параметра регулирования, а также в связи с корректировкой объемов товарной воды .
5.	Потери воды в водопроводных сетях	тыс.м ³	8,905	11,152	12,293	+3,388	Откорректировано с учетом процента потерь воды в водопроводных сетях, утвержденного в качестве долгосрочного параметра регулирования.
6.	Потери воды в водопроводных сетях	%	5,98	5,98	5,98	-	Процент потерь воды в водопроводных сетях (5,98%), утвержден в качестве долгосрочного параметра регулирования.
7.	Отпущено воды из водопроводной сети, всего	тыс.м ³	140,020	175,337	193,276	-	Откорректировано в связи с корректировкой объемов товарной воды.
	в том числе:						
7.1.	на производственно-хозяйственные нужды	тыс.м ³	0,30	0,298	0,298	-0,002	Откорректировано с учетом показателя предусмотренного ООО «Ладога-Ресурс» в производственной программе в сфере водоснабжения (питьевая вода).
8.	Товарная вода всего	тыс.м ³	139,720	175,039	192,978	+53,258	Объем товарной воды принят в соответствии с Методическими указаниями.
	в том числе:						
8.1.	населению	тыс.м ³	1,590	2,132	2,350	+0,760	
8.2.	бюджетным потребителям	тыс.м ³	1,050	0,955	1,052	+0,002	
8.3.	прочим потребителям	тыс.м ³	137,080	171,952	189,576	+52,496	
9.	Расход электроэнергии, всего	тыс.кВт.ч	287,090	310,108	325,945	+38,855	Показатель определен с учетом корректировки расхода электроэнергии на технологические нужды и на общепроизводственные нужды.
	в том числе:						
9.1.	на технологические нужды	тыс.кВт.ч	137,090	168,268	184,105	+47,015	Показатель определен с учетом удельного расхода, утвержденного в качестве долгосрочного параметра регулирования и объема принятых сточных вод на 2024 г.
9.1.1.	удельный расход	кВт.ч/м ³	0,830	0,830	0,830	-	Удельный расход, утвержден в качестве долгосрочного параметра регулирования.
9.2.	на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	150,00	141,840	141,840	-8,160	Откорректировано с учетом показателя предусмотренного ООО «Ладога-Ресурс» в производственной программе в сфере водоснабжения (питьевая вода).

2. Корректировка операционных расходов.

тыс. руб.

Товары, услуги	Принято ЛенРТК на 2024 год	Корректировка ЛенРТК на 2024 год
Питьевая вода	11 170,49	11 719,17

3. Корректировка расходов на электрическую энергию.

В соответствии с пунктами 76 и 80 Основ ценообразования, утвержденных постановлением № 406, а

также с учетом уточненных значений прогнозных параметров в соответствии с Прогнозом расходы на электрическую энергию корректируются и составят:

тыс. руб.

№ п/п	Показатели	План предприятия на 2024 год	Корректировка ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Причины отклонения (обоснование)
Водоснабжение					
1.	Расходы электроэнергии, всего	2 970,43	3 200,21	+229,78	ООО «Ладога-Ресурс» представило в ЛенРТК договор энергоснабжения от 01.03.2019 № 47120000314020, заключенный с АО «Петербургская сбытовая компания». Расход на энергетические ресурсы определен исходя из объема электроэнергии на технологические нужды, на общепроизводственные нужды и планируемого ООО «Ладога-Ресурс» тарифа на электрическую энергию в 2024 году с учетом Прогноза.

4. Корректировка неподконтрольных расходов.

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования, утвержденных постановлением № 406, корректировка НВВ производится с учетом фактически достигнутого уровня неподконтрольных расходов.

тыс. руб.

№ п/п	Показатели	План предприятия на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Причины отклонения (обоснование)
Водоснабжение					
1.	Реагенты	637,34	637,34	-	Реагенты приняты на основании представленных обосновывающих материалах (договор от 08.02.2021 № ЛРП-179/21, заключенный с АО «ЛенРеактив» и договор от 03.12.2019 № 3-12/2019, заключенный с ООО «Аква-Кемикал»).
2.	Расходы на приобретение топлива	285,76	285,76	-	Расходы на приобретение топлива приняты на основании договора от 11.01.2022 № 2/22, заключенного с ИП Поляков В.А..
3.	Общепроизводственные (цеховые) расходы	1 424,66	66,00	-1 358,66	Расходы на электроэнергию в размере 1 358,66 тыс. руб. не приняты ввиду отсутствия обосновывающих документов (основание п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения). Амортизация принята в соответствии с п. 28 Методических указаний (ООО «Ладога-Ресурс» представило в ЛенРТК инвентарную карточку учета объекта основных средств).
4.	Расходы на арендную плату	1 050,00	0,00	-1 050,00	ООО «Ладога-Ресурс» представило в ЛенРТК договор аренды имущества от 11.09.2018 № 1, заключенный с ООО «НТЦ «Энергия» и договор аренды имущества от 11.09.2018 № 2, заключенный с ООО «Морозовский водоканал» (далее - Договоры аренды). Согласно пункту 44 Основ ценообразования определено, что экономически обоснованный размер арендной платы определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество, в том числе на землю. Таким образом, ввиду отсутствия обосновывающих материалов расходы на арендную плату по вышеуказанным

					Договорам аренды не приняты.
5.	Оплата воды, полученной со стороны	12 553,18	12 053,76	-499,42	Откорректировано с учетом планируемых к утверждению тарифов на техническую воду на 2024 год ООО «Флагман», а также объема воды полученной со стороны.
6.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	100,00	100,00	-	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов приняты с учетом базы начисления налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения по регулируемому виду.

5. В соответствии с пунктом 26(2) Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением № 406 произведен анализ фактических расходов, сложившихся у ООО «Ладога-Ресурс» в 2022 году:

- по услуге водоснабжения (питьевая вода) - экономически необоснованные доходы в размере – 194,95 тыс. руб., указанные экономически необоснованные доходы прошлых периодов регулирования будут учтены в последующие периоды регулирования. Кроме того, при формировании тарифов на 2024 год не в полном объеме учел финансовый результат 2021 года, оставшаяся сумма финансового результата 2021 года в размере –1 983,27 тыс. руб. будет учтена в последующие периоды регулирования.

6. С учетом пункта 85 Методических указаний и приказа ФАС России от 29.10.2019 № 1438/19 «О внесении изменений в методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э» ЛенРТК при формировании НВВ услуг в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на 2024 год учтена величина сглаживания, отраженная в экспертном заключении при установлении долгосрочных тарифов на 2022-2026 годы (приказ ЛенРТК от 01.12.2021 № 262-п).

Положениями тарифного законодательства в сфере водоснабжения и водоотведения предусмотрен возврат НВВ в размере, соответствующем величине сглаживания, в пределах долгосрочного периода регулирования, при этом Методические указания не содержат положений, запрещающих перераспределение возврата исключенных денежных средств по годам долгосрочного периода регулирования при проведении корректировки НВВ и тарифов.

Таким образом, при формировании НВВ услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) перераспределит возврат денежных средств по годам долгосрочного периода и учел на 2024 год величину сглаживания в сфере водоснабжения (питьевая вода) в размере +2 726,00 тыс. руб. (2025 год – 500,00 тыс. руб., 2026 год +1 856,00 тыс. руб.).

Таким образом, скорректированная НВВ на 2024 год составит:

Товары, услуги	Утверждено на 2024 год, тыс. руб.	Корректировка на 2024 год, тыс. руб.
Водоснабжение	25 273,20	30 412,21

Исходя из обоснованной НВВ уровни тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), оказываемые ООО «Ладога-Ресурс», составят:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей промзоны муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2024 по 30.06.2024	152,12
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	163,07

* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

Основные показатели по корректировке необходимой валовой выручки
АО «Ленинградские областные коммунальные системы»
(филиал «Невский водопровод» АО «ЛОКС») и тарифов на услуги в сфере водоотведения
(транспортировка сточных вод), оказываемые потребителям муниципального образования «Кировское
городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области в 2024 году

Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее - ЛенРТК) проведена экспертиза предложения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Невский водопровод» АО «ЛОКС») (далее - АО «ЛОКС») о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) на 2024 год.

АО «ЛОКС» обратилось в ЛенРТК с заявлением о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) от 28.04.2023 № 738/2 (вх. ЛенРТК от 02.05.2023 № КТ-1-2736/2023). В июле 2023 года АО «ЛОКС» направило в ЛенРТК откорректированное заявление о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) (вх. ЛенРТК от 12.07.2023 № КТ-1-4224/2023).

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

В соответствии с Прогнозом при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги по водоотведению (транспортировка сточных вод), оказываемые АО «ЛОКС» потребителям муниципального образования «Кировское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области, использовались следующие индексы роста:

Наименование	На 2024 год
Индекс потребительских цен	107,2
Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля 2024 года)	109,1

Результаты проведенной экономической экспертизы:

1. Основные показатели производственной программы в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод), утверждены приказом ЛенРТК от 20.12.2020 № 567-пп.

Согласно пунктам 4 и 8 Методических указаний расчетный объем принятых сточных вод, определяется исходя из фактического объема принимаемых сточных вод за последний отчетный год и динамики объема принимаемых сточных вод за последние 3 года.

Указанный расчет произведен исходя из фактических объемов принятых сточных вод за последний отчетный год и динамики приема сточных вод за последние 3 года, а также информации об объеме сточных вод, принимаемых от новых абонентов, объекты которых подключены (планируется подключить) к централизованным системам водоотведения и информации об объеме сточных вод, принимавшемся от абонентов, водоотведение которых прекращено (планируется прекратить).

Результат расчета указанных показателей, произведенного в соответствии с Методическими указаниями, предоставлен в таблице:

Показатель	Ед. изм.	Значение показателя
Объем товарных сточных вод (транспортировка), рассчитанный в соответствии с Методическими указаниями	тыс.м ³	2 179,72

Водоотведение (транспортировка сточных вод)

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Утверждено ЛенРТК на 2024 год	План предприятия на 2024 год	Корректировка ЛенРТК на 2024 год	Отклонение (гр.6-гр.4)	Причины отклонения (обоснование)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Принято сточных вод для передачи (транспортировки), всего	тыс.м ³	2123,000	2123,000	2179,720	+56,720	Показатель изменен в связи с корректировкой объемов товарных сточных вод.
2.	Объем товарной сточной жидкости (транспортировка), всего	тыс.м ³	2123,000	2123,000	2179,720	+56,720	Объем товарных сточных вод принят в соответствии с

							Методическими указаниями.
3.	Расход электроэнергии, всего	тыс.кВт.ч	882,790	882,790	899,806	+17,016	Показатель изменен с учетом корректировки расхода электроэнергии на технологические нужды.
	в том числе:						
3.1.	на технологические нужды	тыс.кВт.ч	636,900	636,900	653,916	+17,016	Показатель определен с учетом удельного расхода, утвержденного в качестве долгосрочного параметра регулирования и объема принятых сточных вод.
3.1.1.	удельный расход	кВт.ч/м ³	0,300	0,300	0,300	-	-
3.2.	на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	245,890	245,890	245,890	-	Показатель принят в размере, предусмотренном АО «ЛОКС» в производственной программе в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) на 2024 год.

2. Корректировка операционных расходов.

тыс. руб.

Товары, услуги	Принято ЛенРТК на 2024 год	Корректировка ЛенРТК на 2024 год
Водоотведение (транспортировка сточных вод)	19 987,42	23 617,42

3. Корректировка расходов на электрическую энергию.

В соответствии с пунктами 76 и 80 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 406, а также с учетом уточненных значений прогнозных параметров в соответствии с Прогнозом расходы на электрическую энергию корректируются и составят:

тыс.руб.

№ п/п	Товары, услуги	План предприятия на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Причины отклонения (обоснование)
1.	Транспортировка сточных вод				
1.	Расход электроэнергии всего	7 582,86	7 769,91	+187,05	АО «ЛОКС» представило в ЛенРТК договор энергоснабжения от 05.04.2016 № 94718, заключенный с ООО «РКС-энерго». Расход на энергетические ресурсы определен, исходя из объема электроэнергии на технологические нужды, объема электроэнергии на общепроизводственные нужды и планируемого АО «ЛОКС» тарифа на электрическую энергию в 2024 году с учетом Прогноза.

4. Корректировка неподконтрольных расходов.

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 406, корректировка НВВ производится с учетом фактически достигнутого уровня неподконтрольных расходов.

тыс. руб.

№ п/п	Товары, услуги/Показатели	План предприятия на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Причины отклонения (обоснование)
1.	Общепроизводственные (цеховые) расходы (неподконтрольные расходы)	340,81	128,57	-212,24	Расходы на лизинг транспортных средств распределены по видам деятельности в соответствии с

					<p>учетной политикой АО «ЛОКС» и приняты с учетом распределения в размере 128,57 тыс. руб. на основании договоров лизинга от 29.03.2021 № 5997/2021, от 21.04.2021 № 8828/2021 и от 21.07.2021 № 18061/2021, заключенных с ООО «Каркаде». При этом договоры лизинга от 20.01.2020 № 12158СП6-ЛОК/11/2020, от 20.01.2020 № 12159СП6-ЛОК/12/2020, от 19.05.2020 № 13338СП6-ЛОК/17/2020, от 19.05.2020 № 13339СП6-ЛОК/18/2020, от 19.05.2020 № 13337СП6-ЛОК/16/2020, от 02.10.2020 № 14483СП6-ЛОК/19/2020, от 13.10.2020 № 14535СП6-ЛОК/21/2020, от 19.03.2019 № 8402СП6-ЛОК/01/2019, от 29.01.2020 № 12272СП6-ЛОК/13/2020, от 29.01.2020 № 12273СП6-ЛОК/14/2020, от 19.05.2020 № 13336 СП6-ЛОК/15/2020 и от 13.10.2020 № 14534 СП6-ЛОК/20/2020 заключенные с ООО «РЕСО-Лизинг» не приняты, так как срок, указанных договоров истек (основание п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения).</p>
2.	Прочие прямые расходы (неподконтрольные расходы)	754,30	0,00	-754,30	<p>Тарифы для АО «ЛОКС» установлены на долгосрочный период регулирования с применением метода индексации. Согласно пункту 79 Основ ценообразования, для АО «ЛОКС» сформирован базовый уровень операционных расходов, который относится к долгосрочным параметрам регулирования тарифов, определяемым на долгосрочный период регулирования при установлении тарифов с использованием метода индексации. В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования, необходимая валовая выручка регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются с учетом отклонения фактических значений параметров регулирования тарифов, учитываемых при расчете тарифов (за исключением долгосрочных параметров регулирования), от их плановых значений. Таким образом, прочие прямые расходы не приняты, так как указанные АО «ЛОКС» неподконтрольные расходы по данной статье в соответствии с п. 76 Основ ценообразования № 406 не относятся к неподконтрольным расходам.</p>
3.	Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоотведения	869,62	869,62	-	Амортизация принята в соответствии с п. 28 Методических указаний.
4.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	168,74	168,74	-	<p>Налог на имущество определен с учетом принятой амортизации основных средств, относимых к объектам централизованной системы водоотведения. Транспортный налог принят на</p>

					основании представленных обосновывающих материалах. Налог на прибыль определен с учетом принятой нормативной прибыли.
--	--	--	--	--	---

5. Согласно пункту 78 Основ ценообразования, в расчет НВВ принял нормативную прибыль, заявленной АО «ЛОКС» на 2024 год на основании коллективного договора в размере 833,14 тыс. руб.

6. В соответствии с пунктом 26(2) Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением № 406, произведен анализ фактических расходов, сложившихся по данным АО «ЛОКС» в 2022 году:

- водоотведение (транспортировка сточных вод) - экономически необоснованные доходы прошлых периодов регулирования в размере -329,33 тыс. руб., указанные экономически необоснованные доходы прошлых периодов регулирования будут учтены в последующие периоды регулирования. При формировании тарифов на 2024 год в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) не учел финансовый результат 2020 года и 2021 года (финансовый результат 2020 года в размере -217,21 тыс. руб. и финансовый результат 2021 года -3 568,42 тыс. руб. будет учтен в последующие периоды регулирования). Кроме того, при формировании тарифов на 2024 год в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) учел финансовый результат за предыдущие периоды регулирования.

Таким образом, скорректированная НВВ на 2024 год составит:

тыс. руб.

Товары, услуги	Утверждено на 2024 год	Корректировка на 2024 год
Транспортировка сточных вод	30 509,71	29 737,11

Исходя из обоснованной НВВ, предлагаются к утверждению следующие уровни тарифов на услуги в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод), оказываемые АО «ЛОКС»:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей муниципального образования «Кировское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области			
1.	Транспортировка сточных вод	с 01.01.2024 по 30.06.2024	13,17
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	14,12

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

Приложение № 9 к протоколу заседания
правления комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 15.11.2023 № 39

**Основные показатели по корректировке необходимой валовой выручки
АО «Ленинградские областные коммунальные системы»
(далее - АО «ЛОКС») и тарифов на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения,
оказываемые потребителям поселка Новогорелово муниципального образования Виллозское городское
поселение Ломоносовского муниципального района
Ленинградской области в 2024 году**

Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее - ЛенРТК) проведена экспертиза предложения АО «ЛОКС» о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2024 год.

АО «ЛОКС» обратилось в ЛенРТК с заявлениями о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов в сфере водоснабжения от 28.04.2023 № 738/3 (вх. ЛенРТК от 02.05.2023 № КТ-1-2737/2023) и водоотведения от 28.04.2023 № 738/4 (вх. ЛенРТК от 02.05.2023 № КТ-1-2738/2023). В июле 2023 года АО «ЛОКС» направило в ЛенРТК откорректированные заявления о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (вх. ЛенРТК от 12.07.2023 № КТ-1-4224/2023).

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением № 406 необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

В соответствии с Прогнозом при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения, оказываемые, АО «ЛОКС» потребителям поселка Новогорелово муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, использовались следующие индексы роста:

Наименование	На 2024 год
Индекс потребительских цен	107,2
Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля 2024 года)	109,1

Результаты проведенной экономической экспертизы:

1. Основные показатели производственных программ в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, утверждены приказом ЛенРТК 17.12.2021 № 452-п «Об утверждении производственных программ, установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение АО «ЛОКС» для потребителей поселка Новогорелово муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2022-2024 годы».

Согласно пунктам 4, 5 и 8 Методических указаний, расчетный объем отпуска воды, и объем принятых сточных вод определяется исходя из фактического объема отпуска воды за последний отчетный год и динамики отпуска воды за последние 3 года. Учитывая, что у АО «ЛОКС» отсутствуют данные о фактическом объеме отпуска воды (приема сточных вод) за последний отчетный год и динамики отпуска воды (приема сточных вод) за последние 3 года произвести расчет в соответствии с пунктами 4, 5 и 8 Методических указаний не представляется возможным.

Водоснабжение (питьевая вода)

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Утверждено ЛенРТК на 2024 год	План предприятия на 2024 год	Корректи- ровка ЛенРТК на 2024 год	Отклоне- ние (гр.6- гр.4)	Причины отклонения (обоснование)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Получено воды со стороны	тыс.м ³	509,453	757,080	782,636	+273,183	Откорректировано с учетом процента потерь воды в водопроводных сетях, утвержденного в качестве долгосрочного параметра регулирования, а также в связи с корректировкой объемов товарной воды.
2.	Подано воды в водопроводную сеть	тыс.м ³	509,453	757,080	782,636	+273,183	
3.	Потери воды в водопроводных сетях	тыс.м ³	26,483	15,141	40,697	+14,214	
		%	5,20	2,00	5,20	-	Процент потерь воды в

							водопроводных сетях (5,20%), утвержден в качестве долгосрочного параметра регулирования.
4.	Отпущено воды потребителям, всего	тыс.м ³	482,970	741,939	741,939	+258,969	Откорректировано с учетом показателей предусмотренных «АО «ЛОКС» в производственной программе в сфере водоснабжения (питьевая вода).
5.	Товарная вода, всего	тыс.м ³	482,970	741,939	741,939	+258,969	
	в том числе:						
5.1.	управляющим компаниям, ТСЖ и др. (по населению)	тыс.м ³	446,950	723,240	723,240	+276,290	
5.2.	бюджетным потребителям	тыс.м ³	17,270	9,130	9,130	-8,140	
5.3.	прочим потребителям	тыс.м ³	18,750	9,570	9,570	-9,180	

Водоотведение

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Утверждено ЛенРТК на 2024 год	План предприятия на 2024 год	Корректировка ЛенРТК на 2024 год	Отклонение (гр.6-гр.4)	Причины отклонения (обоснование)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Прием сточных вод, всего	тыс.м ³	482,970	749,359	749,359	+266,389	Откорректировано с учетом показателей предусмотренных «АО «ЛОКС» в производственной программе в сфере водоотведения.
2.	Товарные стоки, всего	тыс.м ³	482,970	741,939	741,939	+258,969	
	в том числе:						
2.1.	от управляющих компаний, ТСЖ и др. (по населению)	тыс.м ³	446,950	723,240	723,240	+276,290	
2.2.	от бюджетных потребителей	тыс.м ³	17,270	9,130	9,130	-8,140	
2.3.	от прочих потребителей	тыс.м ³	18,750	9,570	9,570	-9,180	
3.	Неучтенный приток сточных вод	тыс.м ³	-	7,420	7,420	+7,420	Неучтенный приток сточных вод принят с учетом доли сложившейся по статистическим данным формы № 1- канализация на 2022 г. и объема принятых сточных вод, предусмотренных ЛенРТК на 2024 г.
4.	Объем сточных вод, переданных на очистку другим организациям	тыс.м ³	482,970	749,359	749,359	+266,389	Откорректировано с учетом показателя предусмотренного «АО «ЛОКС» в производственной программе в сфере водоотведения.
5.	Расход электроэнергии, всего	тыс.кВт.ч	112,051	170,598	170,598	+58,547	Показатель определен с учетом корректировки расхода электроэнергии на технологические нужды и на общепроизводственные нужды.
	в том числе:						
5.1.	на технологические нужды	тыс.кВт.ч	57,463	89,174	89,174	+31,711	Показатель определен с учетом удельного расхода, утвержденного в качестве долгосрочного параметра регулирования и объема принятых сточных вод на 2024 г.
5.1.1.	удельный расход	кВт.ч/м ³	0,119	0,119	0,119	-	Удельный расход, утвержден в качестве долгосрочного параметра

							регулируемая.
5.2.	на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	54,588	81,424	81,424	+26,836	Откорректировано с учетом показателя предусмотренного АО «ЛОКС» в производственной программе в сфере водоотведения.

2. Корректировка операционных расходов.

тыс. руб.

Товары, услуги	Принято ЛенРТК на 2024 год	Корректировка ЛенРТК на 2024 год
Питьевая вода	2 836,24	2 974,11
Водоотведение	2 836,24	2 945,74

3. Корректировка расходов на электрическую энергию.

В соответствии с пунктами 76 и 80 Основ ценообразования, утвержденных постановлением № 406, а также с учетом уточненных значений прогнозных параметров в соответствии с Прогнозом расходы на электрическую энергию корректируются и составят:

тыс. руб.

№ п/п	Показатели	План предприятия на 2024 год	Корректировка ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Причины отклонения (обоснование)
Питьевая вода					
1.	Расход электроэнергии, всего	-	-	-	-
Водоотведение					
2.	Расход электроэнергии, всего	1 498,21	1 474,70	-23,51	АО «ЛОКС» представило в ЛенРТК договор энергоснабжения от 11.02.2019 № 78230000306277, заключенный с АО «Петербургская сбытовая компания». Расход определен исходя из объема электроэнергии на технологические нужды, на общепроизводственные и планируемого АО «ЛОКС» тарифа на электрическую энергию в 2024 год с учетом Прогноза.

4. Корректировка неподконтрольных расходов.

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования, утвержденных постановлением № 406, корректировка НВВ производится с учетом фактически достигнутого уровня неподконтрольных расходов.

тыс. руб.

№ п/п	Товары, услуги/ Показатели	План предприятия на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Причины отклонения (обоснование)
1.	Питьевая вода				
1.1.	Оплата воды, полученной со стороны	27 417,16	25 534,53	-1 882,63	Откорректировано с учетом объема полученной воды, а также на основании распоряжения комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.11.2022 № 186-р О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 271-р «Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2021-2025 годы» с учетом Прогноза.
1.2.	Общепроизводственные (цеховые) расходы (неподконтрольные расходы)	114,18	54,06	-60,12	Расходы на лизинг транспортных средств распределены по видам деятельности в соответствии с учетной политикой АО «ЛОКС» и приняты с учетом распределения в размере 54,06 тыс. руб. на основании договоров лизинга от 29.03.2021 № 5997/2021, от 21.04.2021

					№ 8828/2021 и от 21.07.2021 № 18061/2021, заключенных с ООО «Каркаде». При этом договоры лизинга от 20.01.2020 № 12158СП6-ЛОК/11/2020, от 20.01.2020 № 12159СП6-ЛОК/12/2020, от 19.05.2020 № 13338СП6-ЛОК/17/2020, от 19.05.2020 № 13339СП6-ЛОК/18/2020, от 19.05.2020 № 13337СП6-ЛОК/16/2020, от 02.10.2020 № 14483СП6-ЛОК/19/2020, от 13.10.2020 № 14535СП6-ЛОК/21/2020, от 19.03.2019 № 8402СП6-ЛОК/01/2019, от 29.01.2020 № 12272СП6-ЛОК/13/2020, от 29.01.2020 № 12273СП6-ЛОК/14/2020, от 19.05.2020 № 13336 СП6-ЛОК/15/2020 и от 13.10.2020 № 14534 СП6-ЛОК/20/2020 заключенные с ООО «РЕСО-Лизинг» не приняты, так как срок, указанных договоров истек (основание п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения).
1.3.	Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения	3 371,76	3 371,76	-	Амортизация принята в соответствии с п. 28 Методических указаний.
1.4.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	70,23	70,23	-	Налог на прибыль определен с учетом принятой нормативной прибыли. Транспортный налог принят на основании представленных обосновывающих материалов.
2.	Водоотведение				
2.1.	Оплата объемов сточных вод, переданных на очистку другим организациям	30 425,89	24 360,26	-6 065,63	Откорректировано с учетом объема сточных вод, переданных на очистку, а также на основании распоряжения комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.11.2022 № 186-р О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 271-р «Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2021-2025 годы» с учетом Прогноза.
2.2.	Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоотведения	4 290,26	4 290,26	-	Амортизация принята в соответствии с п. 28 Методических указаний.
2.3.	Расходы на арендную плату	7,15	1,76	-5,39	Расходы на аренду земельных участков приняты в размере 1,76 тыс. руб. на основании представленных обосновывающих материалов (соглашение об установлении сервитута от 15.02.2018 № 1, соглашение об установлении сервитута от 01.06.2022 № 1). При этом не приняты следующие документы: договор аренды земельных участков от 01.11.2017 № 03-11/2017, заключенный с ООО «Аврора», договор аренды земельных участков от 01.11.2017 № 04-11/2017, заключенный с ООО «Домостроительный комбинат города Кириши», договор аренды земельных участков от 01.11.2017 № 02-11/2017, заключенный с ООО «Лингковский канал», договор аренды земельных участков от 31.05.2022 № 31-05/2022, заключенный с ООО «Интер Альянс», договор аренды земельных участков от 10.07.2021 № 10-07/2021, заключенный с ООО «Интер Альянс» и соглашение об установлении сервитута от 01.03.2018 № 10, так как срок, указанных договоров и соглашения об установлении сервитута истек (основание п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения).
2.4.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	1 995,49	1 995,49	-	Налог на прибыль определен с учетом принятой нормативной прибыли. Налог на имущество определен с учетом принятой амортизации основных средств, относимых к объектам ЦС водоотведения.

5. В расчет НВВ принята нормативная прибыль согласно пункту 78 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 в размере 626,52 тыс. руб. (водоснабжение – 349,99 тыс. руб. и водоотведение – 276,53 тыс. руб.).

6. При определении НВВ 2024 года АО «ЛОКС» заявило расходы на компенсацию неучтенных экономически обоснованных расходов и (или) недополученных доходов в размере 1 577,17 тыс. руб.

Однако, в соответствии с пунктом 26(2) Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением № 406 произведен анализ фактических расходов, сложившихся у АО «ЛОКС» в 2022 году и определен финансовый результат:

- по услуге водоснабжения (питьевая вода) - экономически необоснованные доходы прошлых периодов регулирования в размере –1 588,91 тыс. руб., указанные экономически необоснованные доходы прошлых периодов регулирования будут приняты в последующие периоды регулирования.

- по услуге водоотведения - экономически необоснованные доходы прошлых периодов регулирования в размере –2 471,19 тыс. руб., указанные экономически необоснованные доходы прошлых периодов регулирования будут приняты в последующие периоды регулирования.

7. С учетом пункта 85 Методических указаний при формировании НВВ услуг в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения учел на 2023 год величину сглаживания, отраженную в экспертном заключении при установлении долгосрочных тарифов на 2022-2024 годы (приказ ЛенРТК от 17.12.2021 № 452-п), питьевая вода в размере +108,00 тыс. руб., водоотведение +1 532,00 тыс. руб..

Таким образом, скорректированная НВВ на 2024 год составит:

Товары, услуги	Утверждено на 2024 год, тыс. руб.	Корректировка на 2024 год, тыс. руб.
Питьевая вода	22 215,07	32 474,89
Водоотведение	26 335,33	36 578,43

Исходя из обоснованной НВВ, предлагаются к утверждению следующие уровни тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые АО «ЛОКС»:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей поселка Новогорелово муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2024 по 30.06.2024	43,77
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	43,77
2.	Водоотведение	с 01.01.2024 по 30.06.2024	49,30
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	49,30

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

Приложение № 10 к протоколу заседания
правления комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 15.11.2023 № 39

Основные показатели по рассмотрению материалов по расчету уровней тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) и водоотведения, оказываемые ООО «Киришская сервисная компания» потребителям муниципального образования «Киришское городское поселение» Киришского муниципального района Ленинградской области в 2024-2028 годах

ООО «Киришская сервисная компания» (далее – ООО «КСК») обратилось в ЛенРТК с предложением об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) и водоотведения, оказываемые в 2024-2028 годах, представив заявления от 26.04.2023 № 36 (вх. ЛенРТК от 26.04.2023 № КТ-1-2336/2023), от 26.04.2023 № 37 (вх. ЛенРТК от 26.04.2023 № КТ-1-2337/2023).

По результатам рассмотрения представленных ООО «КСК» производственных программ определены следующие основные показатели производственных программ в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) и водоотведения на 2024 год:

Техническая вода

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План ООО «КСК» на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклонение (гр.5-гр.4)	Причины отклонения
1	2	3	4	5	6	7
1.	Поднято воды насосными станциями 1-го подъема	тыс.м ³	20,60	71,07	+32,47	Объем увеличен за счет корректировки объемов товарной воды
2.	Подано воды в водопроводную сеть	тыс.м ³	20,60	71,07	+32,47	
3.	Отпущено воды потребителям, всего, в том числе:	тыс.м ³	20,60	71,07	+32,47	
3.1	на нужды собственных подразделений (цехов)	тыс.м ³	2,60	2,60	0,00	Принят показатель с учетом заявки организации
3.2	Товарная вода, всего, в том числе:	тыс.м ³	18,00	68,47	+50,47	В соответствии с пунктом 5 Методических указаний, а также с учетом пункта 10 Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжения и (или) водоотведение, утвержденных Постановлением № 641, ЛенРТК принял объемы технической воды, отпущенной абонентам с 5% снижением от объема, предусмотренного в тарифах на 2023 год в предшествующем долгосрочном периоде регулирования 2019-2023 (приказ ЛенРТК от 09.11.2018 № 195-пп)
3.2.1	иным потребителям	тыс.м ³	18,00	68,47	+50,47	

Водоотведение

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План ООО «КСК» на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклонение (гр.5-гр.4)	Причины отклонения
1	2	3	4	5	6	7
1.	Пропущено сточных вод, всего, в том числе:	тыс.м ³	228,90	228,90	0,00	Объемные показатели приняты в соответствии с заявкой ООО «КСК» с учетом заключенных договоров водоотведения (п. 17(м) Правил, утвержденных Постановлением № 406)
1.1	от собственных подразделений (цехов)	тыс.м ³	55,90	55,90	0,00	
1.2	товарные стоки, всего, в том числе:	тыс.м ³	173,00	173,00	0,00	
1.2.1	от иных потребителей	тыс.м ³	173,00	173,00	0,00	
2.	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения	тыс.м ³	228,90	228,90	0,00	

Результаты экономической экспертизы материалов по определению себестоимости услуг в сфере в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) и водоотведения, планируемых на 2024-2028 годы.

В соответствии с - Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) и водоотведения, оказываемые ООО «КСК», использовались следующие индексы:

Наименование	Долгосрчный период регулирования				
	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
Индекс потребительских цен	107,2	104,2	104,0	104,0	104,0
Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию	109,1 (с 1 июля)	106,0 (с 1 июля)	105,0 (с 1 июля)	105,0 (с 1 июля)	105,0 (с 1 июля)

Во исполнение пункта 9 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 406, ЛенРТК рассчитал тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) и водоотведения, оказываемые ООО «КСК», со следующей поэтапной разбивкой:

- с 01.01.2024 г. по 30.06.2024 г.;
- с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г.;
- с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.;
- с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.;
- с 01.01.2026 г. по 30.06.2026 г.;
- с 01.07.2026 г. по 31.12.2026 г.;
- с 01.01.2027 г. по 30.06.2027 г.;
- с 01.07.2027 г. по 31.12.2027 г.;
- с 01.01.2028 г. по 30.06.2028 г.;
- с 01.07.2028 г. по 31.12.2028 г.

Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) и водоотведения, оказываемые ООО «КСК», определены с учетом финансовых потребностей по реализации утвержденных ЛенРТК производственных программ по обеспечению услугами водоснабжения и водоотведения потребителей Киришского городского поселения Киришского муниципального района Ленинградской области.

Результаты экспертизы плановой себестоимости услуг в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) и водоотведения, предусмотренной ООО «КСК» на 2024 год (базовый год долгосрочного периода регулирования):

Техническая вода

тыс. руб.

№ п/п	Показатели	План ООО «КСК» на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклонение (гр.5-гр.4)	Причины отклонения
1	2	4	5	6	7
1.	Расходы на сырье и материалы, всего	368,69	0,00	-368,69	ООО «КСК» предусмотрела по данной статье расходы на горюче-смазочные материалы, материалы и малоценные основные средства. Расходы исключены на основании пункта 30 Правил, утвержденных Постановлением № 406, так как ООО «КСК» не подтвердило экономическую обоснованность их включения в необходимую валовую выручку рассматриваемого периода регулирования.
2.	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	1044,29	1044,29	0,00	Расходы на оплату труда основного производственного персонала приняты по предложению ООО «КСК». В целом по всем видам персонала (производственный, ремонтный, административный) средняя заработная плата принятая ЛенРТК на 2024 год не превышает среднюю заработную плату одного работника в Ленинградской области, начисленную за август 2023 года (Управление Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 20.10.2023 № СЧ-250/2397) – 52848,00 тыс. руб., с учетом индексации на 2024 год - 56653,06 тыс. руб.
3.	Отчисления на социальное страхование производственного персонала	315,37	315,37	0,00	Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний и фонда оплаты труда основного производственного персонала, принятого ЛенРТК на 2024 год.
4.	Прочие прямые расходы	200,18	76,98	-123,20	Расчет расходов произведен исходя из анализа представленных ООО «КСК» документов по факту 2022 г. Приняты следующие расходы:

					<p>- информационные услуги: договор с ФГБУ «Северо-Западное» управление гидрометеорологии и мониторинга окружающей среды» от 29.12.2021 № П-22СПб-56, с доп. соглашением от 01.01.2023 № 2.1., акты оказания услуг;</p> <p>- лабораторные исследования: договор с ООО «Цент метрологии, консалтинга и тестирования «Компетентность» от 16.01.2023 № 11-474/ОК-2023, акты оказания услуг;</p> <p>- проверка измерительных приборов: договор с ФБУ «Тест-С.-Петербург» от 01.01.2023 № К-40/308/-2022-5436, акты сдачи-приемки работ по поверке (калибровке);</p> <p>- сбор и транспортировка отходов: договор с ООО «Лель-ЭКО» от 01.12.2021 (доп. соглашение от 31.12.2022), договор с АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области» от 26.12.2019 № 4905ЮО-3/12-19, акты выполненных работ;</p> <p>- оплата больничного, обучение.</p> <p>Остальные расходы исключены на основании пункта 30 Правил, утвержденных Постановлением № 406, так как ООО «КСК» не подтвердило экономическую обоснованность их включения в необходимую валовую выручку рассматриваемого периода регулирования.</p>
5.	Ремонтные расходы	339,92	339,92	0,00	<p>Расходы на оплату труда ремонтного персонала приняты по предложению ООО «КСК».</p> <p>В целом по всем видам персонала (производственный, ремонтный, административный) средняя заработная плата принятая ЛенРТК на 2024 год не превышает среднюю заработную плату одного работника в Ленинградской области, начисленную за август 2023 года (Управление Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 20.10.2023 № СЧ-250/2397) – 52848,00 тыс. руб., с учетом индексации на 2024 год - 56653,06 тыс. руб.</p> <p>Отчисления на социальные нужды ремонтного персонала определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний и фонда оплаты труда ремонтного персонала, принятого ЛенРТК на 2024 год.</p>
6.	Административные расходы	100,28	66,47	-33,81	<p>Административные расходы приняты в целом по организации и распределены по видам услуг (техническая вода, водоотведение, прочие услуги).</p> <p>1. Расходы на оплату труда административного персонала приняты по предложению ООО «КСК».</p> <p>В целом по всем видам персонала (производственный, ремонтный, административный) средняя заработная плата принятая ЛенРТК на 2024 год не превышает среднюю заработную плату одного работника в Ленинградской области, начисленную за август 2023 года (Управление Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 20.10.2023 № СЧ-250/2397) – 52848,00 тыс. руб., с учетом индексации на 2024 год - 56653,06 тыс. руб.</p> <p>2. Отчисления на социальные нужды административного персонала определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний и фонда оплаты труда административного персонала, принятого ЛенРТК на 2024 год.</p> <p>3. Расчет расходов произведен исходя из анализа представленных ООО «КСК» документов по факту 2022 г. и приняты следующие расходы:</p> <p>- услуги связи и интернет: договор с ООО МСС» от 25.06.2019 № 225, договор с ПАО «Ростелеком» от 13.10.2008 № 23034, договор с ПАО «МТС» № 178348224258 278350368364/5039271668 (лицевой счет 278350368364), договор с ПАО «Мегафон» № 1284333 от 01.10.2008 (лицевой счет 110025661832);</p> <p>- аудиторские услуги, лицензии, разрешения, экспертиза: договор с ООО «Северо-Западное Управление Антикризисных Проблем-Аудит» от 13.03.2023, договор с ООО «Компания «ТЕНЗОР» от 02.02.2023 № 123020114715, договор с ИП «Хитрин А.В.» от 16.01.2023 № 024/2023/ПО, договор с ООО «Северо-Западное Управление Антикризисных Проблем-Аудит» от 10.01.2023 № 1-р/2023, договор с ООО «Аудит ВиАйПи» от 01.02.2020 № 55;</p> <p>- информационные услуги: договор с Цезарь Сателлит от 17.07.2020 № 1238426; договор с Афренко А.Б. от 16.08.2022 № 2;</p> <p>- прочие услуги: договор с ООО «Станция дезинфекции» от 01.06.2022 № 3279/2022, договор с ООО «Ультра-Т» от 15.08.2019 № 01-07/2019-14, договор с Оздоровительным фондом «Мединеф» от 01.10.2022 № 88, договор с ИП «Васильев» от 01.11.2019</p>

					<p>№ 20/19, договор с ООО «КИТЕЖ» от 01.02.2022 № 7 (доп. соглашение № 1 от 01.01.2023), договор с ООО «КИТЕЖ» от 01.01.2023 № 3;</p> <p>- обучение персонала: договора с ЧОУДПО «Институт промышленной безопасности, охраны труда и социального партнерства» от 05.12.2022 № 241-027 и от 05.12.2022 № 242-027,</p> <p>- охрана объектов и территорий, в т.ч. пожарная охрана: договор с ООО «Аргос Дем» от 01.12.2021 № 373;</p> <p>- материалы: договор с ООО «Киришиавтосервис» от 11.01.2009 № К-126, товарные накладные и счета-фактуры за 2022 год.</p> <p>- ремонт и содержание ОС: договор с ИП Федоров А.Ю. от 15.10.2018 № 1, договор с ИП Белова Е.И. от 28.08.2019 № 22, счета-фактуры, акты;</p> <p>- коммунальные расходы: договор с МП «Управление водопроводно-канализационного хозяйства» от 01.05.2019 № 167, договор с МП «Жилищное хозяйство» от 01.11.2008 № ТЭ 0508, договор с АО «Строительный трест № 46» от 10.11.2020 № 54/2020.</p> <p>- служебные командировки;</p> <p>- средства на страхование производственных объектов: страховой полис ОСАГО (легковой автомобиль).</p> <p>Остальные расходы исключены на основании пункта 30 Правил, утвержденных Постановлением № 406, так как ООО «КСК» не подтвердило экономическую обоснованность их включения в необходимую валовую выручку рассматриваемого периода регулирования.</p>
7.	Амортизация	153,07	76,71	-76,36	<p>В соответствии с пунктами 21, 43 Основ ценообразования и 28 Методических указаний ЛенРТК определены величину амортизационных отчислений, начисляемых по объектам, эксплуатируемым ООО «КСК» для оказания услуг в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) с учетом данных инвентарных карточек (по форме ОС-6.) и максимального срока полезного использования, установленного в рамках амортизационных групп постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».</p>
8.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	232,69	68,74	-163,95	<p>Учтены затраты по статьям «Налог на имущество», «Налог на землю» исходя из расчета ЛенРТК по амортизации оборудования и аренды земельных участков (шаблон CALC.TARIFF.WATER.4.47) с учетом процента распределения на тариф согласно учетной политике предприятия.</p> <p>Плата за негативное воздействие на окружающую среду принята по факту 2022 года (декларация о плате за негативное воздействие на окружающую среду за 2022 г.). Исключена плата за выбросы сверх лимита.</p> <p>Плата за пользование водным объектом принята в соответствии с договором водопользования от 13.03.2014 № 47-01.04.02.006-П-ДЗВО-Т-2019-05502/00 заключенного с Невско-Ладужским бассейновым водным управлением Федерального агентства водных ресурсов.</p>

Водоотведение

тыс. руб.

№ п/п	Показатели	План ООО «КСК» на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклонение (гр.5-гр.4)	Причины отклонения
1	2	4	5	6	7
1.	Расходы на сырье и материалы, всего	2438,76	744,28	-1694,48	<p>ООО «КСК» предусмотрела по данной статье расходы на реагенты, горюче-смазочные материалы, материалы и малоценные основные средства.</p> <p>Учтены затраты по статье «Реагенты», расчет представлен в шаблоне CALC.TARIFF.WATER.4.47, договор от 25.04.2022 № 1202/22/HP с ООО «НеваРеактив».</p> <p>Расходы на горюче-смазочные материалы, материалы и малоценные основные средства исключены на основании пункта 30 Правил, утвержденных Постановлением № 406, так как ООО «КСК» не подтвердило экономическую обоснованность их включения в необходимую валовую выручку рассматриваемого периода регулирования.</p>
2.	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	7358,58	7358,58	0,00	<p>Расходы на оплату труда основного производственного персонала приняты по предложению ООО «КСК».</p> <p>В целом по всем видам персонала (производственный, ремонтный, административный) средняя заработная плата принятая ЛенРТК на 2024 год не превышает среднюю заработную плату одного работника в Ленинградской области, начисленную за август 2023 года (Управление Федеральной службы государственной статистики по г.</p>

					Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 20.10.2023 № СЧ-250/2397) – 52848,00 тыс. руб., с учетом индексации на 2024 год - 56653,06 тыс. руб.
3.	Отчисления на социальное страхование производственного персонала	2222,29	2222,29	0,00	Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний и фонда оплаты труда основного производственного персонала, принятого ЛенРТК на 2024 год.
4.	Прочие прямые расходы	1181,75	417,99	-763,76	Расчет расходов произведен исходя из анализа представленных ООО «КСК» документов по факту 2022 г. Приняты следующие расходы: - информационные услуги: договор с ФГБУ «Северо-Западное» управление гидрометеорологии и мониторинга окружающей среды» от 29.12.2021 № П-22СПб-56, с доп. соглашением от 01.01.2023 № 2.1., акты оказания услуг; - лабораторные исследования: договор с ООО «Цент метрологии, консалтинга и тестирования «Компетентность» от 16.01.2023 № 11-474/ОК-2023, акты оказания услуг; - проверка измерительных приборов: договор с ФБУ «Тест-С.-Петербург» от 01.01.2023 № К-40/308/-2022-5436, акты сдачи-приемки работ по поверке (калибровке); - сервисное обслуживание очистных сооружений: договор с АО «Флотенк», акты сдачи-приемки выполненных работ; - сбор и транспортировка отходов: договор с ООО «Лель-ЭКО» от 01.12.2021 (доп. соглашение от 31.12.2022), договор с АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области» от 26.12.2019 № 4905ЮО-3/12-19, акты выполненных работ; - уборка снега: договор с ИП «Васильев» от 01.11.2019 № 20/19, договор с ООО «КИТЕЖ» от 01.02.2022 № 7 (доп. соглашение № 1 от 01.01.2023), договор с ООО «КИТЕЖ» от 01.01.2023 № 3; - оплата больничного, обучение. Остальные расходы исключены на основании пункта 30 Правил, утвержденных Постановлением № 406, так как ООО «КСК» не подтвердило экономическую обоснованность их включения в необходимую валовую выручку рассматриваемого периода регулирования.
5.	Ремонтные расходы	6395,22	2395,22	-4000,00	1. На основании пункта 30 Правил, утвержденных постановлением № 406 ЛенРТК не принял расходы на проведение ремонтных работ, так как организация не подтвердила экономическую обоснованность планируемого на 2024 год объема ремонтных работ в соответствии с требованиями законодательства. Согласно пункта 5 правил разработки, согласования, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641, проект производственной программы разрабатывается, в том числе, с учетом результатов технического обследования централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения. Требования к проведению технического обследования, в том числе и к акту, составленному по его результату, утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 05.08.2014 № 437/пр. 2. Расходы на оплату труда ремонтного персонала приняты по предложению ООО «КСК». В целом по всем видам персонала (производственный, ремонтный, административный) средняя заработная плата принятая ЛенРТК на 2024 год не превышает среднюю заработную плату одного работника в Ленинградской области, начисленную за август 2023 года (Управление Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 20.10.2023 № СЧ-250/2397) – 52848,00 тыс. руб., с учетом индексации на 2024 год - 56653,06 тыс. руб. Отчисления на социальные нужды ремонтного персонала определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний и фонда оплаты труда ремонтного персонала, принятого ЛенРТК на 2024 год.
6.	Административные расходы	3863,47	2560,78	-1302,69	Административные расходы приняты в целом по организации и распределены по видам услуг (техническая вода, водоотведение, прочие услуги). 1. Расходы на оплату труда административного персонала приняты по предложению ООО «КСК». В целом по всем видам персонала (производственный, ремонтный,

					<p>административный) средняя заработная плата принятая ЛенРТК на 2024 год не превышает среднюю заработную плату одного работника в Ленинградской области, начисленную за август 2023 года (Управление Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 20.10.2023 № СЧ-250/2397) – 52848,00 тыс. руб., с учетом индексации на 2024 год - 56653,06 тыс. руб.</p> <p>2. Отчисления на социальные нужды административного персонала определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний и фонда оплаты труда административного персонала, принятого ЛенРТК на 2024 год.</p> <p>3. Расчет расходов произведен исходя из анализа представленных ООО «КСК» документов по факту 2022 г. и приняты следующие расходы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - услуги связи и интернет: договор с ООО МСС» от 25.06.2019 № 225, договор с ПАО «Ростелеком» от 13.10.2008 № 23034, договор с ПАО «МТС» № 178348224258 278350368364/5039271668 (лицевой счет 278350368364), договор с ПАО «Мегафон» № 1284333 от 01.10.2008 (лицевой счет 110025661832); - аудиторские услуги, лицензии, разрешения, экспертиза: договор с ООО «Северо-Западное Управление Антикризисных Проблем-Аудит» от 13.03.2023, договор с ООО «Компания «ТЕНЗОР» от 02.02.2023 № 123020114715, договор с ИП «Хитрин А.В.» от 16.01.2023 № 024/2023/ПО, договор с ООО «Северо-Западное Управление Антикризисных Проблем-Аудит» от 10.01.2023 № 1-р/2023, договор с ООО «Аудит ВиАйПи» от 01.02.2020 № 55; - информационные услуги: договор с Цезарь Сателлит от 17.07.2020 № 1238426; договор с Афренко А.Б. от 16.08.2022 № 2; - прочие услуги: договор с ООО «Станция дезинфекции» от 01.06.2022 № 3279/2022, договор с ООО «Ультра-Т» от 15.08.2019 № 01-07/2019-14, договор с Оздоровительным фондом «Мединеф» от 01.10.2022 № 88, договор с ИП «Васильев» от 01.11.2019 № 20/19, договор с ООО «КИТЕЖ» от 01.02.2022 № 7 (доп. соглашение № 1 от 01.01.2023), договор с ООО «КИТЕЖ» от 01.01.2023 № 3; - обучение персонала: договора с ЧОУДПО «Институт промышленной безопасности, охраны труда и социального партнерства» от 05.12.2022 № 241-027 и от 05.12.2022 № 242-027, - охрана объектов и территорий, в т.ч. пожарная охрана: договор с ООО ОО «Аргос Дем» от 01.12.2021 № 373; - материалы: договор с ООО «Киришиавтосервис» от 11.01.2009 № К-126, товарные накладные и счета-фактуры за 2022 год. - ремонт и содержание ОС: договор с ИП Федоров А.Ю. от 15.10.2018 № 1, договор с ИП Белова Е.И. от 28.08.2019 № 22, счета-фактуры, акты; - коммунальные расходы: договор с МП «Управление водопроводно-канализационного хозяйства» о 01.05.2019 № 167, договор с МП «Жилищное хозяйство» от 01.11.2008 № ТЭ 0508, договор с АО «Строительный трест № 46» от 10.11.2020 № 54/2020. - служебные командировки; - средства на страхование производственных объектов: страховой полис ОСАГО (легковой автомобиль). <p>Остальные расходы исключены на основании пункта 30 Правил, утвержденных Постановлением № 406, так как ООО «КСК» не подтвердило экономическую обоснованность их включения в необходимую валовую выручку рассматриваемого периода регулирования.</p>
7.	Амортизация	773,75	723,32	-50,43	<p>В соответствии с пунктами 21, 43 Основ ценообразования и 28 Методических указаний ЛенРТК определил величину амортизационных отчислений, начисляемых по объектам, эксплуатируемым ООО «КСК» для оказания услуг в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) с учетом данных инвентарных карточек (по форме ОС-6.) и максимального срока полезного использования, установленного в рамках амортизационных групп постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».</p>
8.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	297,91	250,65	-47,26	<p>Учены затраты по статьям «Налог на имущество», «Налог на землю» исходя из расчета ЛенРТК по амортизации оборудования и аренды земельных участков (шаблон CALC.TARIFF.WATER.4.47) с учетом процента распределения на тариф согласно учетной политике предприятия.</p> <p>Плата за негативное воздействие на окружающую среду принята по факту 2022 года (декларация о плате за негативное воздействие на</p>

					окружающую среду за 2022 г.). Исключена плата за выбросы сверх лимита.
--	--	--	--	--	--

В соответствии с пунктами 26 и 26 (2) Правил, утвержденных Постановлением № 406, произведен анализ основных показателей деятельности, сложившихся у ООО «КСК» в 2022 году и определен соответствующий финансовый результат по холодному водоснабжению (техническая вода) и водоотведению.

С учетом пункта 85 Методических указаний ЛенРТК определил для ООО «КСК» на 2024-2028 годы следующую величину сглаживания необходимой валовой выручки (тыс. руб.):

Наименование регулируемого вида деятельности	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
Техническая вода	-223,02	0,00	0,00	63,00	160,02
Водоотведение	-1 594,55	-425,00	130,00	650,00	1 239,55

В соответствии с разделом IX Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 406 и вышеперечисленными условиями формирования затрат определены следующие показатели операционных расходов и необходимой валовой выручки ООО «КСК» на 2024-2028 годы:

тыс. руб.

Показатели	2024 год			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
	План ООО «КСК»	Принято ЛенРТК	Отклонение				
Холодное водоснабжение (техническая вода)							
Операционные расходы	2 051,85	1 771,54	-280,31	1 845,95	1 919,79	1 996,58	2 076,44
Необходимая валовая выручка	2 989,86	1 690,20	-1 299,66	1 956,25	2 015,30	2 156,77	2 326,60
Водоотведение							
Операционные расходы	18 155,56	11 677,98	-6 477,58	12 168,45	12 655,19	13 161,40	13 687,85
Необходимая валовая выручка	19 557,06	11 693,39	-7 863,67	13 311,12	14 261,53	15 298,89	16 412,07

В соответствии с требованиями раздела IX Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 406, ЛенРТК определены для ООО «КСК» долгосрочные параметры регулирования тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) и водоотведения, определяемые на долгосрочный период регулирования:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потери воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м ³
1.	Техническая вода	2024	1 771,54	1,0	X	X
		2025	X	1,0	X	X
		2026	X	1,0	X	X
		2027	X	1,0	X	X
		2028	X	1,0	X	X
2.	Водоотведение	2024	11 677,98	1,0	X	X
		2025	X	1,0	X	X
		2026	X	1,0	X	X
		2027	X	1,0	X	X
		2028	X	1,0	X	X

Исходя из обоснованных объемов необходимой валовой выручки, тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) и водоотведения, оказываемые ООО «КСК» потребителям Киришского городского поселения Киришского муниципального района Ленинградской области, составят:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей муниципального образования «Киришское городское поселение» Киришского муниципального района Ленинградской области			
1.	Техническая вода	с 01.01.2024 по 30.06.2024	15,17
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	34,20
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	28,57
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	28,57
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	28,57
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	30,30
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	30,30
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	32,70
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	32,70
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	35,26
2.	Водоотведение	с 01.01.2024 по 30.06.2024	60,81
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	74,37
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	74,37
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	79,52
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	79,52
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	85,35
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	85,35
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	91,52
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	91,52
с 01.07.2028 по 31.12.2028	98,21		

* Тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

Основные показатели по рассмотрению материалов по расчету уровней тарифов на услугу в сфере холодного водоснабжения (транспортировка воды), оказываемую обществом с ООО «Киришская сервисная компания потребителям муниципального образования «Киришское городское поселение» Киришского муниципального района Ленинградской области в 2024 году

ООО «Киришская сервисная компания» (далее – ООО «КСК») обратилось с заявлением об установлении тарифов на услугу в сфере холодного водоснабжения (транспортировка воды) на 2024 год от 26.04.2023 № 35 (вх. ЛенРТК от 26.04.2023 № КТ-1-2332/2023).

По результатам рассмотрения представленных ООО «КСК» производственных программ определены следующие основные показатели производственной программы в сфере холодного водоснабжения (транспортировка воды) на 2024 год:

№	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя 2024
1	Объем воды, полученный со стороны	тыс.м3	0,000
2	Объем воды, пропущенный через очистные сооружения	тыс.м3	0,000
3	Подано воды в сеть	тыс.м3	54,600
4	Объем потерь воды	тыс.м3	0,000
5	Отпущено воды, всего	тыс.м3	54,600
6	Объем воды, потребляемый на нужды предприятия	тыс.м3	9,000
7	Отпуск (реализация) воды потребителям всего, в т.ч.:	тыс.м3	45,600
7.1	другим организациям водоснабжения	тыс.м3	45,600

Анализ расчета величины необходимой валовой выручки.

Необходимая валовая выручка в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) рассчитана с применением метода сравнения аналогов. Данный метод применяется в отношении организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения по транспортировке воды, сточных вод.

В соответствии с Методическими указаниями, при установлении тарифов с применением метода сравнения аналогов величина необходимой валовой выручки регулируемой организации на очередной период регулирования определяется исходя из экономически обоснованных затрат гарантирующей организации в централизованных системах водоснабжения и (или) водоотведения и протяженности сети регулируемой организации по следующим формулам:

$$НВВ_n = (УТР + А) \cdot L_n$$

$$УТР = \frac{ТР^{тр,го}}{L^{го}}$$

где:

$НВВ_n$ - необходимая валовая выручка, установленная в отношении n-ной регулируемой организации, тыс. руб.;

$УТР$ - удельная необходимая валовая выручка в расчете на метр водопроводной (канализационной) сети, тыс. руб./км;

L_n - протяженность водопроводной (канализационной) сети n-ной регулируемой организации, определенная в сопоставимых величинах, км;

$А$ - нормативный уровень расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов в расчете на протяженность сети, тыс. руб./км;

$ТР^{тр,го}$ - текущие расходы гарантирующей организации, отнесенные на вид деятельности по

транспортировке воды (сточных вод), тыс. руб.;

L^{ro} - протяженность водопроводной (канализационной) сети гарантирующей организации, определенная в сопоставимых величинах, км.

Протяженность водопроводной (канализационной) сети регулируемой организации определяется в сопоставимых величинах, расходы на прокладку которой эквивалентны средним расходам на прокладку сети диаметром 500 мм по формулам:

$$L_i = \sum_d L_{d,i} \cdot k_d$$

$$k_d = \frac{S_d}{S_{500}}$$

где:

L_i - протяженность в километрах трубопроводов организации i в сопоставимых величинах, км;

$L_{d,i}$ - протяженность в километрах трубопроводов диаметра d организации i , км;

L_d - протяженность в километрах трубопроводов диаметра d в централизованной системе водоснабжения (водоотведения), км;

k_d - коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра d ;

S_d - средняя стоимость строительства трубопровода диаметра d , тыс. руб./км;

S_{500} - средняя стоимость строительства трубопровода диаметра 500 мм, тыс. руб./км.

В соответствии с методом сравнения аналогов, ГУП «Водоканал Ленинградской области» представило от 14.10.2022 исх-36665/2022 (вх. ЛенРТК от 14.10.2022 № КТ-1-6747/2022) расчет протяженности сетей водоснабжения в сопоставимых величинах, которая составила 86,20 км. Расчет протяженности произведен на основании коэффициентов дифференциации исходя из средней стоимости строительства трубопроводов заданных диаметров.

Информация о протяженности сетей водоотведения ГУП «Водоканал Ленинградской области» с расчётом протяженности в сопоставимых величинах:

№ п/п	Размер диаметра трубопровода, мм	Тип материала трубопровода	Тип грунта	Глубина грунта, м	Код показателя Средней стоимости строительства 1 км трубопровода	Средняя стоимость строительства 1 км трубопровода, тыс. руб.	Средняя стоимость строительства 1 км. трубопровода диаметром 500 мм код показателя: 14-03-002-22, тыс. руб.	Kd	Протяженность	
									км.	усл. км.
1	100	сталь	мокрые	2	14-03-002-01	4046,75	11995,99	0,33	19,440	6,415
2	300	сталь	мокрые	2	14-03-002-11	6839,88	11995,99	0,57	55,630	31,709
3	600	сталь	мокрые	3	14-03-002-19	17942,47	11995,99	1,50	11,130	16,695
									86,20	54,82

Информация о протяженности сетей водоснабжения ООО «КСК» с расчётом протяженности в сопоставимых величинах:

№ п/п	Размер диаметра трубопровода, мм	Тип материала трубопровода	Тип грунта	Глубина грунта, м	Средняя стоимость строительства 1 км трубопровода, тыс. руб.	Средняя стоимость строительства 1 км. трубопровода диаметром 500 мм, тыс. руб.	Kd	Протяженность	
								км.	усл. км
1	110	полиэтиленовая труба	мокрый грунт	2	4 949,55	13 486,56	0,300	4,102	1,231

Расчет представлен в соответствии с Приложением № 5 Методических указаний:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2024
1	Необходимая валовая выручка (далее НВВ) организации -транспортровщика	тыс.руб.	7724,94
2	Удельные текущие расходы гарантирующей организации (ГО) (УТР)	тыс.руб./усл.км	6222,75
2.1	текущие расходы ГО, отнесенные на вид деятельности по транспортировке воды/стоков	тыс.руб	396089,43
2.1.1	в т.ч. расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	54958,48
2.2	индекс потребительских цен	%	7,20
2.3	протяженность сети ГО	усл.км	54,82
3	Протяженность сети организации-транспортровщика	усл.км	1,231
3.1	фактическая протяженность сетей (не более 10 км от общей протяженности сетей централизованной системы водоснабжения)	км	4,102
4	Нормативный уровень расходов на амортизацию	тыс.руб./усл.км	54,63
4.1	норматив амортизации	%	0,88
5	Корректировка НВВ с учётом отклонения фактических значений ИПЦ от значений, учтённых при установлении тарифов	тыс.руб.	0,00
6	Объем воды	тыс.м3	45,60
6.1	1 полугодие	тыс.м3	22,80
6.2	2 полугодие	тыс.м3	22,80
7	Среднегодовой тариф	руб./куб. м	169,41
7.1.1	Тариф с 1.01. по 30.06.	руб./куб. м	13,91
7.1.2	Тариф с 1.07. по 31.12.	руб./куб. м	324,90

При расчете тарифов на услугу в сфере холодного водоснабжения (транспортировка воды) использована информация, представленная гарантирующей организацией ГУП «Водоканал Ленинградской области», осуществляющей регулируемые виды деятельности (водоснабжение, водоотведение) на территории Киришского муниципального района Ленинградской области, в том числе муниципального образования Киришское городское поселение от 18.10.2022 исх-39539/2023 (вх. ЛенРТК от 19.10.2023 № КТ-1-6644/2023).

ООО «КСК» ознакомлено с калькуляцией себестоимости услуги в сфере холодного водоснабжения (транспортировка воды) на 2024 год.

ООО «КСК» в адрес ЛенРТК направлено письмо от 30.10.2023 № 74 (вх. ЛенРТК от 30.10.2023 № КТ-1-7059/2023) с просьбой об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (транспортировка воды) на 2024 год с применением индекса потребительских цен согласно Прогнозу, к тарифу утвержденному на 2023 год приказом ЛенРТК от 18.11.2022 № 282-п.

Наименование	2024 год
Индекс потребительских цен	107,2

Таким образом, необходимая валовая выручка на услуги в сфере холодного водоснабжения (транспортировка воды), оказываемые ООО «КСК» в 2024 году определена в размере 657,10 тыс. руб.

Исходя из обоснованной НВВ уровни тарифов на услугу в сфере холодного водоснабжения (транспортировка воды), оказываемую ООО «КСК» в 2024 году составят :

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Период действия	Тарифы, руб/м ³ *
Для потребителей муниципального образования «Киришское городское поселение» Киришского муниципального района Ленинградской области			
1.	Транспортировка воды	с 01.01.2024 по 30.06.2024	13,91
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	14,91

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

Основные показатели по рассмотрению материалов по расчету уровней тарифов на услуги в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод), оказываемые ООО «Пикалевский глиноземный завод» потребителям муниципального образования «Пикалевское городское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области в 2024 году

ООО «Пикалевский глиноземный завод» (далее – ООО «ПГЛЗ») обратилось с заявлением об установлении тарифов на услугу в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) на 2024 год от 26.04.2023 № 2713/120 (вх. ЛенРТК от 27.04.2023 № КТ-1-2413/2023).

По результатам рассмотрения представленных ООО «ПГЛЗ» производственных программ приняты следующие основные показатели производственных программ в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) на 2024 год:

№	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя
			2024
1	Принято для перекачки (транспортировки), всего	тыс.м3	144,000
2	собственные нужды предприятия	тыс.м3	0,000
3	Отпуск (реализация) услуг всего, в т.ч.:	тыс.м3	144,000
3.1	принято сточных вод от других канализаций	тыс.м3	144,000
4	Объем транспортируемых сточных вод	тыс.м3	144,000
4.2	Передано сточных вод другим канализациям	тыс.м3	144,000
4.2.1	на очистные сооружения других организаций	тыс.м3	144,000
4.2.2	в канализационную сеть других организаций	тыс.м3	0,000

Анализ расчета величины необходимой валовой выручки:

Необходимая валовая выручка в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) рассчитана с применением метода сравнения аналогов. Данный метод применяется в отношении организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения по транспортировке воды, сточных вод.

В соответствии с Методическими указаниями, при установлении тарифов с применением метода сравнения аналогов величина необходимой валовой выручки регулируемой организации на очередной период регулирования определяется исходя из экономически обоснованных затрат гарантирующей организации в централизованных системах водоснабжения и (или) водоотведения и протяженности сети регулируемой организации по следующим формулам:

$$НВВ_n = (УТР + А) \cdot L_n$$

$$УТР = \frac{ТР^{тр,го}}{L^{го}}$$

где:

$НВВ_n$ - необходимая валовая выручка, установленная в отношении n-ной регулируемой организации, тыс. руб.;

$УТР$ - удельная необходимая валовая выручка в расчете на метр водопроводной (канализационной) сети, тыс. руб./км;

L_n - протяженность водопроводной (канализационной) сети n-ной регулируемой организации, определенная в сопоставимых величинах, км;

A - нормативный уровень расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов в расчете на протяженность сети, тыс. руб./км;

$ТР^{тр,го}$ - текущие расходы гарантирующей организации, отнесенные на вид деятельности по транспортировке воды (сточных вод), тыс. руб.;

$L^{го}$ - протяженность водопроводной (канализационной) сети гарантирующей организации, определенная в сопоставимых величинах, км.

Протяженность водопроводной (канализационной) сети регулируемой организации определяется в сопоставимых величинах, расходы на прокладку которой эквивалентны средним расходам на прокладку сети диаметром 500 мм по формулам:

$$L_i = \sum_d L_{d,i} \cdot k_d$$

$$k_d = \frac{S_d}{S_{500}}$$

где:

L_i - протяженность в километрах трубопроводов организации i в сопоставимых величинах, км;

$L_{d,i}$ - протяженность в километрах трубопроводов диаметра d организации i , км;

L_d - протяженность в километрах трубопроводов диаметра d в централизованной системе водоснабжения (водоотведения), км;

K_d - коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра d ;

S_d - средняя стоимость строительства трубопровода диаметра d , тыс. руб./км;

S_{500} - средняя стоимость строительства трубопровода диаметра 500 мм, тыс. руб./км.

В соответствии с методом сравнения аналогов, ГУП «Водоканал Ленинградской области» представило от 14.10.2022 исх-36709/2022 (вх. ЛенРТК от 14.10.2022 № КТ-1-6758/2022) расчет протяженности сетей водоснабжения в сопоставимых величинах, которая составила 180,22 км. Расчет протяженности произведен на основании коэффициентов дифференциации исходя из средней стоимости строительства трубопроводов заданных диаметров.

Информация о протяженности сетей водоотведения ГУП «Водоканал Ленинградской области» с расчётом протяженности в сопоставимых величинах:

№ п/п	Размер диаметра трубопровода, мм	Тип материала трубопровода	Тип грунта	Глубина грунта, м	Код показателя Средней стоимости строительства 1 км трубопровода	Средняя стоимость строительства 1 км трубопровода, тыс. руб.	Средняя стоимость строительства 1 км. трубопровода диаметром 500 мм код показателя:14-02-004-25, тыс. руб.	Kd	Протяженность	
									км.	усл. км
1.	250	чугун	мокрые	2	14-02-004-09	11096,52	25507,61	0,44	138,54	60,269
2.	300	чугун	мокрые	2	14-02-004-13	15241,25	25507,61	0,00	11,48	0,000
3.	500	чугун	мокрые	3	14-02-004-25	25507,61	25507,61	1,00	30,20	30,200
	Итого								180,220	90,469

Информация о протяженности сетей водоотведения ООО «ПГЛЗ» с расчётом протяженности в сопоставимых величинах:

№ п/п	Диаметр трубопровода, мм	Тип материала трубопровода	Тип грунта	Глубина грунта, м	Средняя стоимость строительства 1 км трубопровода, тыс.руб.	Средняя стоимость строительства 1 км. трубопровода диаметром 500 мм, тыс.руб.	Kd	Протяженность	
								км.	усл.км
1.	600	железобетонная раструбная труба	мокрый грунт, с креплением котлованов	3	94,56	95,38	0,991	0,376	0,373
2.	150	керамическая труба	мокрый грунт, с креплением котлованов	3	87,04	97,96	0,889	0,741	0,658
3.	150	чугунная труба	мокрый грунт, с креплением котлованов	3	87,04	97,96	0,889	0,805	0,715
4.	200	керамическая труба	мокрый грунт, с креплением котлованов	3	88,03	97,96	0,899	0,887	0,797
5.	300	керамическая труба	мокрый грунт, с креплением котлованов	3	90,27	97,96	0,921	0,266	0,245
6.	150	асбестоцементная труба с соединением при помощи асбестоцементных муфт	мокрый грунт, с креплением котлованов	3	87,04	97,96	0,889	0,313	0,278
7.	200	стальная труба	мокрый грунт, с креплением котлованов	3	88,03	97,96	0,899	0,019	0,017

8.	200	асбестоцементная труба с соединением при помощи асбестоцементных муфт	мокрый грунт, с креплением котлованов	3	88,03	97,96	0,899	1,637	1,471
9.	250	асбестоцементная труба с соединением при помощи асбестоцементных муфт	мокрый грунт, с креплением котлованов	3	89,10	97,96	0,910	0,100	0,091
10.	100	чугунная труба	мокрый грунт, с креплением котлованов	3	87,04	97,96	0,889	0,036	0,032
11.	300	чугунная труба	мокрый грунт, с креплением котлованов	3	90,27	97,96	0,921	2,056	1,895
12.	200	чугунная труба	мокрый грунт, с креплением котлованов	3	88,03	97,96	0,899	0,029	0,026
	Итого							7,265	6,598

При расчете тарифов на услугу в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) ЛенРТК руководствовался информацией, представленной гарантирующей организацией ГУП «Водоканал Ленинградской области», осуществляющей регулируемые виды деятельности (водоснабжение, водоотведение) на территории Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, в том числе муниципального образования «Пикалевское городское поселение» от 18.10.2022 исх-39539/2023 (вх. ЛенРТК от 19.10.2023 № КТ-1-6644/2023).

Расчет представлен в соответствии с Приложением № 5 Методических указаний:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2024
1	Необходимая валовая выручка (далее НВВ) организации -транспортировщика	тыс.руб.	6262,04
2	Удельные текущие расходы гарантирующей организации (ГО) (УТР)	тыс.руб./усл.км	946,22
2.1	текущие расходы ГО, отнесенные на вид деятельности по транспортировке воды/стоков	тыс.руб	60095,65
2.1.1	в т.ч. расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	6341,12
2.2	индекс потребительских цен	%	7,20
2.3	протяженность сети ГО	усл.км	90,469
3	Протяженность сети организации-транспортировщика	усл.км	6,598
3.1	фактическая протяженность сетей (не более 10 км от общей протяженности сетей централизованной системы водоснабжения)	км	7,265
4	Нормативный уровень расходов на амортизацию	тыс.руб./усл.км	2,80
4.1	норматив амортизации	%	0,30
5	Корректировка НВВ с учётом отклонения фактических значений ИПЦ от значений, учтённых при установлении тарифов	тыс.руб.	
6	Объем воды	тыс.м3	144,00
6.1	1 полугодие	тыс.м3	72,00
6.2	2 полугодие	тыс.м3	72,00
7	Среднегодовой тариф	руб./куб. м	43,49
7.1.1	Тариф с 1.01. по 30.06.	руб./куб. м	6,62
7.1.2	Тариф с 1.07. по 31.12.	руб./куб. м	80,35

Исходя из принципа соблюдения баланса интересов потребителей и регулируемой организации, размер «Текущие расходы ГО, отнесенные на вид деятельности по транспортировке воды/стоков» принят на уровне заявленном ООО «ПГЛЗ».

Указанный подход к определению расходов регулируемой организации применен ЛенРТК на основании сложившейся административной практики антимонопольного органа, в соответствии с которой ФАС России сделан вывод о том, что в целях соблюдения баланса интересов потребителей и регулируемой организации орган регулирования не должен принимать в расчет величины выше заявленных регулируемой организацией (предписание ФАС России от 16.08.2019 №ВК/71337/190, предписание ФАС России от 21.02.2023 № СП/12701/23, приказ ФАС России от 29.12.2021 № 1567/21 и т.д.).

Расчет представлен в соответствии с Приложением № 5 Методических указаний:

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2024
1	Необходимая валовая выручка (далее НВВ) организации -транспортировщика	тыс.руб.	1088,89

2	Удельные текущие расходы гарантирующей организации (ГО) (УТР)	тыс.руб./усл.км	162,22
2.1	текущие расходы ГО, отнесенные на вид деятельности по транспортировке воды/стоков	тыс.руб	9216,00
2.1.1	в т.ч. расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	0,00
2.2	индекс потребительских цен	%	3,90
2.3	протяженность сети ГО	усл.км	56,810
3	Протяженность сети организации-транспортировщика	усл.км	6,598
3.1	фактическая протяженность сетей (не более 10 км от общей протяженности сетей централизованной системы водоснабжения)	км	7,265
4	Нормативный уровень расходов на амортизацию	тыс.руб./усл.км	2,80
4.1	норматив амортизации	%	1,72
5	Корректировка НВВ с учётом отклонения фактических значений ИПЦ от значений, учтённых при установлении тарифов	тыс.руб.	
6	Объем воды	тыс.м ³	144,00
6.1	1 полугодие	тыс.м ³	72,00
6.2	2 полугодие	тыс.м ³	72,00
7	Среднегодовой тариф	руб./куб. м	7,56
7.1.1	Тариф с 1.01. по 30.06.	руб./куб. м	6,62
7.1.2	Тариф с 1.07. по 31.12.	руб./куб. м	8,50

Исходя из обоснованной НВВ уровни тарифов на услуги в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод), оказываемые ООО «ПГЛЗ» составят:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Период действия	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей муниципального образования «Пикалевское городское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области			
1.	Транспортировка сточных вод	с 01.01.2024 по 30.06.2024	6,62
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	8,50

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

Приложение № 13 к протоколу заседания
правления комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 15.11.2023 № 39

Основные показатели по рассмотрению материалов по расчету уровней тарифов на услуги в сфере
холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые государственным бюджетным
дошкольным образовательным учреждением детский сад присмотра и оздоровления «Детский
оздоровительный городок «Малыш» Московского района Санкт-Петербурга (далее – ГБДОУ «ДОГ
«Малыш») потребителям муниципального образования «Вырицкое городское поселение» Гатчинского
муниципального района Ленинградской области
в 2024-2028 годах

Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее - ЛенРТК) проведена экспертиза предложения Государственного бюджетного дошкольного образовательного учреждения детский сад присмотра и оздоровления «Детский оздоровительный городок «Малыш» Московского района Санкт-Петербурга (далее – ГБДОУ «ДОГ «Малыш») об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения на 2024-2028 годы.

ГБДОУ «ДОГ «Малыш» обратилось в ЛенРТК с заявлением об установлении тарифов в от 28.04.2023 № 37, 38 (вх. ЛенРТК от 28.04.2023 № КТ-1-2583/2023 и № КТ-1-2584/2023).

В соответствии с пунктами 4 и 5 Методических указаний произведен расчет плановых показателей 2024 года объема отпуска воды, для расчета тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения.

При расчете объема воды, отпускаемой абонентам, на очередной год использовались расчетные объемы отпуска воды за последний отчетный год и динамика отпуска воды за последние 3 года, определенные ЛенРТК с учетом представленной ГБДОУ «ДОГ «Малыш» информации в соответствии Стандартами раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2023 № 108, а также информации об объеме воды, отпущенной новым абонентам, объекты которых подключены (планируются подключить) к централизованным системам холодного водоснабжения и информации об объеме воды, отпущенной абонентам, холодное водоснабжение которых прекращено (планируется прекратить).

По результатам рассмотрения представленных ГБДОУ «ДОГ «Малыш» производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения и определены следующие основные натуральные показатели на 2024 год (базовый год долгосрочного периода регулирования):

Водоснабжения (питьевая вода)

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	План предприятия	Принято ЛенРТК	Отклонение	Причины отклонения
1.	Поднято воды	тыс.м ³	94,618	86,011	-8,607	Показатели приняты с учетом принятого объема товарной воды и объемов опущенной воды.
1.1.	из подземных водоисточников	тыс.м ³	94,618	86,011	-8,607	
2.	Собственные нужды (технологические нужды)	тыс.м ³	7,898	7,898	-	-
3.	Подано воды в водопроводную сеть	тыс.м ³	86,720	78,113	-8,607	Показатель принят с учетом корректировки товарной воды.
4.	Потери воды	тыс.м ³	6,668	0,00	-6,668	В соответствии с пунктом 14 Порядка и правил определения плановых значений и фактических значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденного Приказом № 162/п, плановые значения показателей энергетической эффективности определяются в том числе с учетом фактических значений показателей энергетической эффективности за последний отчетный период, по которому имеются подтвержденные
		%	7,69	0,00	-7,69	

						фактические данные. ЛенРТК, учитывая вышеизложенное, а также в соответствии с требованием приказа Министра России от 17.10.2014 № 640/пр «Об утверждении методических указаний по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке», не принял данный показатель на очередной долгосрочный период регулирования (2024-2028 годы) в связи с отсутствием обосновывающих данных шаблона WATER.LOSS «Расчёт расходов и потерь при производстве и транспортировке горячей, питьевой и технической воды») за 2022 год.
5.	Отпущено воды, всего	тыс.м ³	80,052	78,113	-1,939	Показатель принят с учетом принятого объема воды на хозяйственные нужды и объема товарной воды.
5.1.	в т.ч. на хозяйственные нужды	тыс.м ³	10,700	10,700	-	-
5.2.	Товарная вода	тыс.м ³	69,352	67,413	-1,939	Объем товарной воды принят в соответствии с пунктами 4,5 Методических указаний.
6.	Расход электроэнергии, всего	тыс.кВт.ч	196,043	170,078	-25,965	Показатель определен с учетом расхода на технологические и общепроизводственные нужды, принятые ЛенРТК.
6.1.	в т.ч. на технологические нужды	тыс.кВт.ч	164,364	170,078	+5,714	Показатель определен с фактических объемов организации за 2022 год.
6.1.1.	удельный расход	кВт.ч/м ³	1,737	1,977	+0,24	Показатель скорректирован согласно расходу ЭЭ на технологические нужды и объему воды, принятые ЛенРТК.
6.2.	на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	31,679	-	-31,679	Исключены затраты на общепроизводственные нужды на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, в связи с отсутствием обосновывающих материалов по расходу электроэнергии на общепроизводственные нужды.

Водоотведения

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План предприятия	Принято ЛенРТК	Отклонение	Причины отклонения
1.	Прием сточных вод, всего	тыс.м ³	76,818	41,607	-35,211	Показатель определен с учетом принятого объема товарных стоков.
1.1	от производственно-хозяйственных нужд	тыс.м ³	43,200	7,989	-35,211	Показатель принят исходя из фактических данных ГБДОУ «ДОГ «Малыш» за 2022 год.
2.	Товарные стоки, всего	тыс.м ³	33,618	33,618	-	-
3.	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения	тыс.м ³	69,185	69,185	-	-
4.	Расход электроэнергии, всего	тыс.кВт.ч	56,450	44,280	-15,17	Показатель определен с учетом расхода на технологические и общепроизводственные нужды, принятые ЛенРТК.
4.1.	на технологические нужды	тыс.кВт.ч	44,280	44,280	-	-
4.1.1.	удельный расход	кВт.ч/м ³	0,576	1,064	+0,488	Показатель принят согласно расходу ЭЭ на технологические нужды и объему принятых сточных вод, принятые ЛенРТК.
4.2.	на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	12,170	0,000	-12,170	Исключены затраты на общепроизводственные нужды на

						основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, в связи с отсутствием обосновывающих материалов по расходу электроэнергии на общепроизводственные нужды.
--	--	--	--	--	--	--

Результаты экономической экспертизы материалов по определению себестоимости услуг холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, планируемых на 2024-2028 годы.

В соответствии с пунктом 9 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, ЛенРТК рассчитал тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые ГБДОУ «ДОГ «Малыш», со следующей поэтапной разбивкой:

- с 01.01.2024 г. по 30.06.2024 г.;
- с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г.;
- с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.;
- с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.;
- с 01.01.2026 г. по 30.06.2026 г.;
- с 01.07.2026 г. по 31.12.2026 г.;
- с 01.01.2027 г. по 30.06.2027 г.;
- с 01.07.2027 г. по 31.12.2027 г.;
- с 01.01.2028 г. по 30.06.2028 г.;
- с 01.07.2028 г. по 31.12.2028 г.

В соответствии с Прогнозом при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые ГБДОУ «ДОГ «Малыш» потребителям муниципального образования «Вырицкое городское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, использовались следующие индексы роста:

Наименование	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
Индекс потребительских цен	107,2	104,2	104,0	104,0	104,0
Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля)	109,1	106,0	105,0	105,0	105,0

Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые ГБДОУ «ДОГ «Малыш» на 2024-2028 годы определены с учетом финансовых потребностей по реализации производственной программы по обеспечению услугой в сфере холодного водоснабжения и водоотведения потребителей муниципального образования «Вырицкое городское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Результаты проведенной экспертизы плановой себестоимости услуг в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, предусмотренной ГБДОУ «ДОГ «Малыш» на 2024 год:

Водоснабжение (питьевая вода)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	План Организации	Принято ЛенРТК	Отклонение	Причины отклонения
1.	Расходы на оплату труда ОПП	тыс.руб.	782,74	652,28	-130,46	Расходы на оплату труда определены ЛенРТК исходя из среднемесячной заработной платы одного работника и численности ОПП, принятые ЛенРТК.
2.	Отчисления на социальные нужды ОПП	тыс.руб.	236,39	196,99	-39,4	Отчисления на социальные нужды ОПП определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной ГБДОУ «ДОГ «Малыш» и фонда оплаты труда ОПП, принятого ЛенРТК на 2024 год.
3.	Ремонтные расходы	тыс.руб.	6494,09	-	-6494,09	Исключены затраты на ремонтные работы на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, в связи с тем, что экономическая обоснованность таких расходов не подтверждена – отсутствуют обосновывающие

						материалы (акты технического обслуживания).
4.	Административные расходы	тыс.руб.	9069,79	14,69	-9055,10	Расходы на оплату труда определены ЛенРТК исходя из среднемесячной заработной платы одного работника и численности АУП, принятые ЛенРТК.
5.	Расходы на оплату труда АУП	тыс.руб.	1084,71	11,28	-1073,43	
6.	Отчисления на социальные нужды АУП	тыс.руб.	327,58	3,41	-324,17	Отчисления на социальные нужды ОПП определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной ГБДОУ «ДОГ «Мальш» и фонда оплаты труда ОПП, принятого ЛенРТК на 2024 год.
7.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	тыс.руб.	2678,87	146,88	-2531,99	Затраты приняты в полном объеме. Общая сумма затрат по административным расходам распределена по видам деятельности (питьевая вода и транспортировка сточных вод, исходя из процентного распределения по видам деятельности).
8.	Прочие административные расходы	тыс.руб.	7657,50	-	-7657,50	Данные затраты исключены на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, в связи с тем, что экономическая обоснованность таких расходов не подтверждена.

Водоотведение

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	План Организации	Принято ЛенРТК	Отклонение	Причины отклонения
1.	Расходы на оплату труда ОПП	тыс.руб.	782,74	861,01	+78,27	Расходы на оплату труда определены ЛенРТК исходя из среднемесячной заработной платы одного работника и численности ОПП, принятые ЛенРТК.
2.	Отчисления на социальные нужды ОПП	тыс.руб.	236,39	260,03	+23,64	Отчисления на социальные нужды ОПП определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной ГБДОУ «ДОГ «Мальш» и фонда оплаты труда ОПП, принятого ЛенРТК на 2024 год.
3.	Административные расходы	тыс.руб.	6046,52	11,34	-6035,18	Расходы на оплату труда определены ЛенРТК исходя из среднемесячной заработной платы одного работника и численности АУП, принятые ЛенРТК.
4.	Расходы на оплату труда АУП	тыс.руб.	723,14	8,71	-714,43	
5.	Отчисления на социальные нужды АУП	тыс.руб.	218,39	2,63	-215,76	Отчисления на социальные нужды ОПП определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной ГБДОУ «ДОГ «Мальш» и фонда оплаты труда ОПП, принятого ЛенРТК на 2024 год.
6.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	тыс.руб.	1762,13	20,47	-1741,66	Затраты приняты в полном объеме. Общая сумма затрат по административным расходам распределена по видам деятельности (питьевая вода и транспортировка сточных вод, исходя из процентного распределения по видам деятельности). Исключены затраты на водный налог, т.к. не относятся к данному виду деятельности.

7.	Прочие административные расходы	тыс.руб.	5104,99	-	-5140,99	Данные затраты исключены на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, в связи с тем, что экономическая обоснованность таких расходов не подтверждена.
----	---------------------------------	----------	---------	---	----------	---

В соответствии с пунктом 26(2) Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением № 406 произведен анализ фактических расходов, сложившихся у ГБДОУ «ДОГ «Малыш» в 2022 году.

- по услуге водоснабжения (питьевая вода) - экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования тарифов 669,02 тыс. руб. Однако, учитывая, что ГБДОУ «ДОГ «Малыш» не заявило о включении финансового результата 2022 года в расчет необходимой валовой выручки очередного периода регулирования, вышеуказанный финансовый результат не принят при установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), оказываемые ГБДОУ «ДОГ «Малыш» в 2024 году.

- по услуге водоотведения - экономически недополученные доходы, не учтенные органом регулирования тарифов 939,92 тыс. руб., Однако, учитывая, что ГБДОУ «ДОГ «Малыш» не заявило о включении финансового результата 2022 года в расчет необходимой валовой выручки очередного периода регулирования, вышеуказанный финансовый результат не принят при установлении тарифов на услуги в сфере водоотведения, оказываемые ГБДОУ «ДОГ «Малыш» в 2024 году.

В соответствии с Методическими указаниями при формировании необходимой валовой выручки применено сглаживание:

Наименование регулируемого вида деятельности	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
Холодное водоснабжение (питьевая вода), тыс.руб.	-34,80	11,60	11,60	11,60	0

В соответствии с разделом IX Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 и вышеперечисленными условиями формирования затрат определены следующие показатели операционных расходов и необходимой валовой выручки ГБДОУ «ДОГ «Малыш» на 2024-2028 годы:

Водоснабжения (питьевая вода)

Показатели	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
Операционные расходы, тыс.руб.	747,63	771,24	794,07	817,57	841,77
Необходимая валовая выручка, тыс.руб.	2 285,08	2 481,55	2 608,31	2 734,48	2 856,75

Водоотведения

Показатели	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
Операционные расходы, тыс.руб.	917,13	946,09	974,10	1002,93	1032,62
Необходимая валовая выручка, тыс.руб.	1297,72	1353,63	1402,86	1452,11	1503,23

Долгосрочные параметры регулирования:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м ³
1.	Водоснабжение (питьевая вода)	2024	747,63	1,0	-	1,977
		2025	-	1,0	-	1,977
		2026	-	1,0	-	1,977
		2027	-	1,0	-	1,977
		2028	-	1,0	-	1,977
2.	Водоотведение	2024	917,13	1,0	-	1,064
		2025	-	1,0	-	1,064
		2026	-	1,0	-	1,064

		2027	-	1,0	-	1,064
		2028	-	1,0	-	1,064

Исходя из обоснованных объемов необходимой валовой выручки, тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые ГБДОУ «ДОГ «Малыш» в 2024-2028 гг., составят:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей муниципального образования «Вырицкое городское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области			
1.	Водоснабжение (питьевая вода)	с 01.01.2024 по 30.06.2024	32,67
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	35,12
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	35,12
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	38,50
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	38,50
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	38,88
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	38,88
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	42,25
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	42,25
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	42,50
2.	Водоотведение	с 01.01.2024 по 30.06.2024	37,18
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	40,02
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	40,02
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	40,51
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	40,51
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	42,95
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	42,95
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	43,44
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	43,44
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	45,99

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

**Основные показатели по корректировке необходимой валовой выручки
ООО «Техническая компания «Альтернатива» и тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения
(питьевая вода), оказываемые потребителям муниципального образования
«Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2024
году**

Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее - ЛенРТК) проведена экспертиза предложения о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) ООО Техническая компания «Альтернатива» на 2024 год.

ООО ТК «Альтернатива» (далее - по тексту Организация) обратилось в ЛенРТК с заявлением о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) от 02.05.2023 № 052-В (вх. ЛенРТК от 02.05.2023 № КТ-1-2730/2023) и от 20.10.2023 № 113-В (вх. ЛенРТК от 20.10.2023 № КТ-1-6714/2023).

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением № 406 необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

В соответствии с Прогнозом, при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), оказываемые потребителям муниципального образования МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, использовались следующие индексы роста:

Наименование	На 2024 год
Индекс потребительских цен	107,2
Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля 2024 года)	109,1

Основные показатели производственной программы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), утверждены приказом ЛенРТК от 18 ноября 2022 года № 307-п.

В соответствии с пунктами 4, 5 и 8 Методических указаний произведен расчет объема воды, отпускаемой абонентам, и объема принятых от абонентов сточных вод, планируемых на 2024 год.

Указанный расчет произведен исходя из фактических объемов отпуска воды и объема принятых сточных вод за последний отчетный год и динамики отпуска воды и приема сточных вод за последние 3 года, а также информации об объеме воды, отпущенной новым абонентам и объеме сточных вод, принимаемых от новых абонентов, объекты которых подключены (планируется подключить) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения и информации об объеме воды, отпущенной абонентам, и объеме сточных вод, принимавшемся от абонентов, водоотведение которых прекращено (планируется прекратить).

По результатам рассмотрения производственной программы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), предоставленные Организацией определены на 2024 год следующие основные натуральные показатели

№ п/п	Показатели	Ед изм.	Утверждено ЛенРТК на 2024 год	Корректировка ЛенРТК на 2024 год	Откл.	Причины отклонения
1.	Объем воды, полученный со стороны	тыс.м ³	332,394	335,986	+3,592	Откорректировано с учетом изменения объемов на нужды предприятия
2.	Подано воды в сеть	тыс.м ³	332,394	335,986	+3,592	
3.	Объем потерь воды	тыс.м ³	0,00	0,00	-	
4.	Отпущено воды, всего	тыс.м ³	332,394	335,986	+3,592	
4.1.	Объем воды, потребляемый на нужды предприятия	тыс.м ³	4,439	8,031	+3,592	Величина принята на уровне, заявленном предприятием
4.2.	Отпуск (реализация) воды потребителям всего, в т.ч.:	тыс.м ³	327,955	327,955	-	-
4.2.1.	прочим потребителям	тыс.м ³	327,955	327,955	-	-

Корректировка операционных расходов (представлены в шаблоне CALC.TARIFF.WATER (в таблицах «Базовый уровень ОР (без учёта доли товарной воды)»), в тыс.руб.:

Товары, услуги	Принято ЛенРТК на 2024 год	Корректировка ЛенРТК на 2024 год
Питьевая вода	3 524,63	3 608,80

Корректировка неподконтрольных расходов.

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования, утвержденных постановлением № 406, корректировка НВВ производится с учетом фактически достигнутого уровня неподконтрольных расходов.

тыс. руб.

№ п/п	Товары, услуги/ Показатели	План предприятия на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Причины отклонения (обоснование)
1.	Питьевая вода				
1.1.	Оплата воды, полученной со стороны	11 887,28	13 513,98	+1 626,70	В составе обосновывающих материалов организация предоставила: - договор с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 26.10.2017 №81-051657-ПП-ВС-В, доп. соглашение от 04.09.2020. Затраты пересчитаны, исходя из объемов покупной воды, определенных ЛенРТК, и тарифов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», утвержденных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 271-р (п. 20 Методических указаний) с учетом индексов согласно Прогноза.
1.2.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	1 158,22	1 158,22	-	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов приняты в соответствии с нормами налогового законодательства Российской Федерации.
1.3.	Транспортный налог	28,92	0,00	-28,92	В соответствии с пунктом 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, исключены предусмотренные организацией расходы по оплате транспортного налога, поскольку не подтверждена экономическую обоснованность их включения в необходимую валовую выручку рассматриваемого периода регулирования.
1.4.	Расчётная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	1 030,00	1 011,46	-19,74	Поскольку постановлением администрации от 19.02.2020 № 10/01-07 Организация наделена статусом гарантирующей организации на территории МО Свердловское гп, расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации принята в соответствии с пунктом 78(1) Основ ценообразования в размере 5 %.

Корректировка расходов на амортизацию основных средств и НМА.

тыс.руб.

№ п/п	Товары, услуги/ Показатели	План предприятия на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Обоснование, причины (отклонения)
1.	Питьевая вода	2 808,56	2 348,27	-460,29	Расходы на амортизацию основных средств, относимых к объектам ЦС водоснабжения, учтены в размере, определенном в соответствии с требованиями пункта 43 Основ ценообразования и пункта 28 Методических указаний

Результаты экспертизы фактической себестоимости услуг в сфере водоотведения, оказанных организацией в 2022 году.

По данным «Отчета о финансовых результатах» (форма по ОКУД 0710002) организацией за 2022 год достигнуты следующие показатели (в тыс.руб.):

Наименование	Код	За отчетный период
Выручка	2110	18504
Себестоимость продаж	2120	(18738)
Валовая прибыль (убыток)	2100	(234)
Управленческие расходы	2220	(4047)
Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4281)
Проценты к уплате	2330	(942)
Прочие доходы	2340	6714
Прочие расходы	2350	(1491)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	0
Текущий налог на прибыль	2410	(41)
Чистая прибыль (убыток)	2400	(41)
Совокупный финансовый результат периода	2500	(41)

В соответствии с пунктом 26(2) Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением № 406 произведен анализ фактических расходов, сложившихся у Организации в 2022 году:

- по услуге водоснабжения (питьевая вода) – за счет отклонения фактических параметров от значений, учтенных при установлении тарифов в размере -1 729,53 тыс. руб.

Однако, учитывая, что организация не заявила о включении финансового результата 2022 года в расчет необходимой валовой выручки очередного периода регулирования, а также не предоставила расчет недополученных доходов и экономически обоснованных расходов, неучтенных при установлении тарифов, ЛенРТК не вышеуказанный финансовый результат не принят при установлении тарифов в сфере водоснабжения, оказываемые Организацией в 2024 году.

Таким образом, скорректированная НВВ на 2024 год составит:

тыс. руб.

Товары, услуги	Утверждено на 2024 год	Корректировка на 2024 год
Питьевая вода	21 636,03	21 240,60

Исходя из обоснованной НВВ, предлагаются к утверждению следующие уровни тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Техническая компания «Альтернатива» в 2024 году:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2024 по 30.06.2024	64,44
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	65,09

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

Основные показатели по корректировке необходимой валовой выручки ООО «МК-Свердлова» и тарифов на услуги в сфере водоотведения (поверхностные сточные воды), оказываемые потребителям муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 год

Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) проведена корректировка необходимой валовой выручки ООО «МК-Свердлова» (далее по тексту – Организация) и тарифов на услуги в сфере водоотведения (поверхностные сточные воды) на 2024 год.

ООО «МК-Свердлова» обратилось с заявлением о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов в сфере водоотведения (поверхностные сточные воды) на 2024 год 28.04.2023 № б/н (вх. ЛенРТК от 28.04.2023 № КТ-1-2618/2023).

Согласно пункту 80 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

В соответствии с Прогнозом при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере водоотведения (поверхностные сточные воды), оказываемые ООО «МК Свердлова», использовались следующие индексы роста:

Наименование	На 2024 год
Индекс потребительских цен	107,2
Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с июля 2024 года)	109,1

В соответствии с пунктами 4, 5 и 8 Методических указаний расчетный объем отпуска воды, объем принятых сточных вод, оказываемых услуг определяются на очередной год и каждый год в течение долгосрочного периода регулирования (при установлении тарифов на долгосрочный период регулирования), исходя из фактического объема отпуска воды (приема сточных вод) за последний отчетный год и динамики отпуска воды (приема сточных вод) за последние 3 года, в том числе с учетом подключения (технологического присоединения) объектов потребителей к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения и прекращения подачи воды (приема сточных вод) в отношении объектов потребителей, а также изменения порядка определения количества поданной воды (принятых сточных вод), включая переход от применения расчетных способов определения количества поданной воды (принятых сточных вод) к использованию приборов учета воды (сточных вод).

Организация оказывает услугу в сфере водоотведение (поверхностные сточные воды) с 14.04.2021 года, впервые установлен тариф на водоотведение (поверхностные сточные воды). Ввиду отсутствия фактических объемных данных за полный 2021 год (объем поверхностных сточных вод принимаемых от потребителей) у ЛенРТК отсутствует возможность произвести расчет в соответствии с пунктами 4, 5 и 8 Методических указаний.

Объемы отпуска поверхностных сточных вод приняты на уровне, утвержденном в приказе от 24 ноября 2021 года № 222-п «Об утверждении производственной программы, установлении тарифов на водоотведение (поверхностные сточные воды) общества с ограниченной ответственностью «МК Свердлова» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022-2024 годы»:

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	План организации на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Обоснование, причины отклонения
1.	Прием сточных вод, всего	тыс.м ³	54,762	54,762	-	-
1.1.	от производственно-хозяйственных нужд	тыс.м ³	4,876	4,876	-	-
2.	Товарные стоки, всего	тыс.м ³	49,886	49,886	-	-
2.1	от бюджетных потребителей	тыс.м ³	38,579	38,579	-	-
2.2	от управляющих компаний потребителей	тыс.м ³	1,897	1,897	-	-
2.3	от иных потребителей	тыс.м ³	9,410	9,410	-	-
3.	Расход электроэнергии, всего	т.кВтч	35,94	35,94	-	-
	в том числе:					
3.1	Расход электроэнергии на технологические нужды	т.кВтч	35,94	35,94	-	-
3.1.1	Удельный расход	кВтч/м ³	0,656	0,656	-	-

В соответствии с пунктом 45 Методических указаний скорректированные операционные расходы (в доле товарной реализации) составят:

тыс.руб.

Товары, услуги	Принято на 2024 год
Водоотведение	2 537,53

Корректировка расходов на электрическую энергию.

В соответствии с пунктами 76 и 80 Основ ценообразования, а также с учетом значений параметров Прогноза расходы на электрическую и тепловую энергию корректируются и составят:

№ п/п	Товары, услуги	Единица измерения	План организации на 2024 год	Корректировка ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Причины отклонения
1.	Водоотведение (поверхностные сточные воды)	тыс.руб.	364,28	260,90	-103,38	В составе обосновывающих документов организация предоставила: - копии счетов-фактур за возмещение электрической энергии, выставленных ООО «Ленстрой» за 2022 год; - копии счетов-фактур по электрической энергии от акционерного общества "Петербургская сбытовая компания" ООО «Ленстрой» за 2022 год. ЛенРТК в соответствии с требованиями пункта 48 Постановления № 406 и пункта 20 Методических указаний, определил затраты по данной статье исходя из объемов электроэнергии, утвержденных в производственной программе соответствующей услуги, и тарифа, определенного в результате анализа предоставленных организацией счетов-фактур за 2022 год, увеличенного с 01.07.2024 на индекс, предусмотренный Прогнозом.

Корректировка неподконтрольных расходов.

№ п/п	Товары, услуги	Единица измерения	План организации на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Обоснование, причины отклонения
1.	Расходы на арендную плату	тыс.руб.	1 837,70	1 837,70	-	Затраты определены на основании пункта 29 Методических указаний. Затраты приняты в соответствии с расчётом в шаблоне CALC.TARIFF.WATER.

Результаты экспертизы фактической себестоимости услуг в сфере водоотведения, оказанных организацией в 2022 году.

По данным «Отчета о финансовых результатах» (форма по ОКУД 0710002) организацией за 2022 год достигнуты следующие показатели (в тыс.руб.):

Наименование	Код	За отчетный период
Выручка	2110	24 009
Расходы по обычной деятельности	2120	(25 619)
Прочие доходы	2340	361
Прочие расходы	2350	(110)
Налоги на прибыль (доходы)	2410	295

В соответствии с пунктами 26 и 26 (2) Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, произведен анализ основных показателей, сложившихся у Организации в 2022 году от оказания регулируемых видов деятельности, и определил следующий финансовый результат:

- по водоотведению отклонения фактических параметров от значений, учтенных при установлении тарифов в размере 24,84 тыс. руб.

Однако, учитывая, что организация не заявила о включении финансового результата 2022 года в расчет необходимой валовой выручки очередного периода регулирования, а также не предоставила расчет недополученных доходов и экономически обоснованных расходов, неучтенных при установлении тарифов вышеуказанный финансовый результат не принят при установлении тарифов в сфере водоотведения, оказываемые организацией в 2024 году.

При формировании величины НВВ на 2022-2024 г.г., применил сглаживание при расчете тарифов, которое рассчитывалась согласно пункта 85 Методических указаний:

Наименование	ед. измерения	2022 год	2023 год	2024 год
Сглаживание	тыс. руб.	-200,00	-85,00	285,00

Скорректированная НВВ на 2024 год составит:

тыс. руб.

№ п/п	Товары, услуги	Утверждено на 2024 год	Корректировка на 2024год
1.	Водоотведение (поверхностные сточные воды)	4 683,73	4 734,28

Исходя из обоснованной НВВ, предлагаются к утверждению следующие уровни тарифов на услуги в сфере водоотведения (поверхностные сточные воды), оказываемые Организацией:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Период действия	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей муниципального образования «Сверловского городского поселения» Всеволожского района Ленинградской области			
1.	Водоотведение (поверхностные сточные воды)	с 01.01.2024 по 30.06.2024	90,82
		01.017.2024 по 31.12.2024	98,98

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

Основные показатели по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Романовский водоканал» (ИНН 4703172650) объекта капитального строительства: Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном и универсальным игровым залом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Романовское сельское поселение», пос. Романовка, земельный участок с кадастровым номером 47:07:0911008:2543, заявителем по которому является муниципальное казенное учреждение «Единая служба заказчика» в индивидуальном порядке

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение муниципального унитарного предприятия «Романовский водоканал» (далее – МУП «Романовский водоканал») от 02.10.2023 № 945 (вх. ЛенРТК от 02.10.2023 № КТ-1-6127/2023) об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения объекта капитального строительства: Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном и универсальным игровым залом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Романовское сельское поселение», пос. Романовка, земельный участок с кадастровым номером 47:07:0911008:2543, заявителем по которому является муниципальное казенное учреждение «Единая служба заказчика» в индивидуальном порядке (далее – плата за подключение).

Расчет выполнен на основании заявки, со следующими параметрами:

№	Адрес подключаемого объекта	Заявитель	Объект подключения	Расход, м ³ /сут	Заявка на подключение	
					Дата подачи	№ (исх)
1	Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, кадастровый номер земельного участка: 47:07:0911008:2543	МКУ «Единая служба заказчика»	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном и универсальным игровым залом	219,39	25.08.2023	1137

В соответствии с пунктом 85 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых превышает 250 м³/сут. и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства РФ» (далее – Правила подключения), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально, с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения.

Муниципальное казенное учреждение «Единая служба заказчика» представило согласие (исх. от 03.10.2023 № 1300) с предложением о внесении платы за увеличение нагрузки с учетом необходимости реализации мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, следовательно, плата за технологическое присоединение устанавливается индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения, а также расходов по уплате налога на прибыль.

Источником водоснабжения абонентов п. Романовка является магистральный водопровод, протянутый из г. Всеволожск до водопроводной насосной станции п. Романовка, далее вода закачивается в резервные емкости (2 шт., 250 м³ и 500 м³), после чего станцией третьего подъема подается в централизованную систему водоснабжения. МУП «Романовский водоканал» приобретает воду по договору холодного водоснабжения от 01.01.2021 № 41-ВС-П, заключенному с обществом с ограниченной ответственностью «Северо-Запад Инжиниринг», по которому гарантированный договорной объем подачи холодной воды составляет 2 000 м³/сут.

Резерв свободной мощности для подключения объекта отсутствует, что подтверждается следующими расчетными данными:

№ п/п	Наименование потребителя	Гарантированный договорной объем, м3/сут
1	Водопотребление по МКД	1 355,20
2	Водопотребление по частному сектору	247,00
3	Водопотребление по организациям	405,88
	Итого	2 008,08
	Гарантированный договорной объем подачи холодной воды в рамках действующего договора холодного водоснабжения ООО «Северо-Запад Инжиниринг» № 45-ВС-П от 01.01.23 г.	2 000,00
	Наличие / отсутствие свободной мощности	свободная мощность отсутствует

МУП «Романовский водоканал» проведена оценка технической возможности подключения Объектов к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, по результатам которой определен перечень мероприятий, необходимых для подключения:

В состав платы за подключение, включаются только расходы на увеличение подключаемой нагрузки в рамках договора о технологическом присоединении между МУП «Романовский водоканал» и ООО «Северо-Запад Инжиниринг» от 15.09.2023 № ТПр-13-В. Проведение дополнительных мероприятий по подключению объекта капитального строительства не требуется, так как точка подключения, согласно технических условий от 29.09.2021 № 193 (срок действия три года), расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0911008:2543, где расположен подключаемый объект.

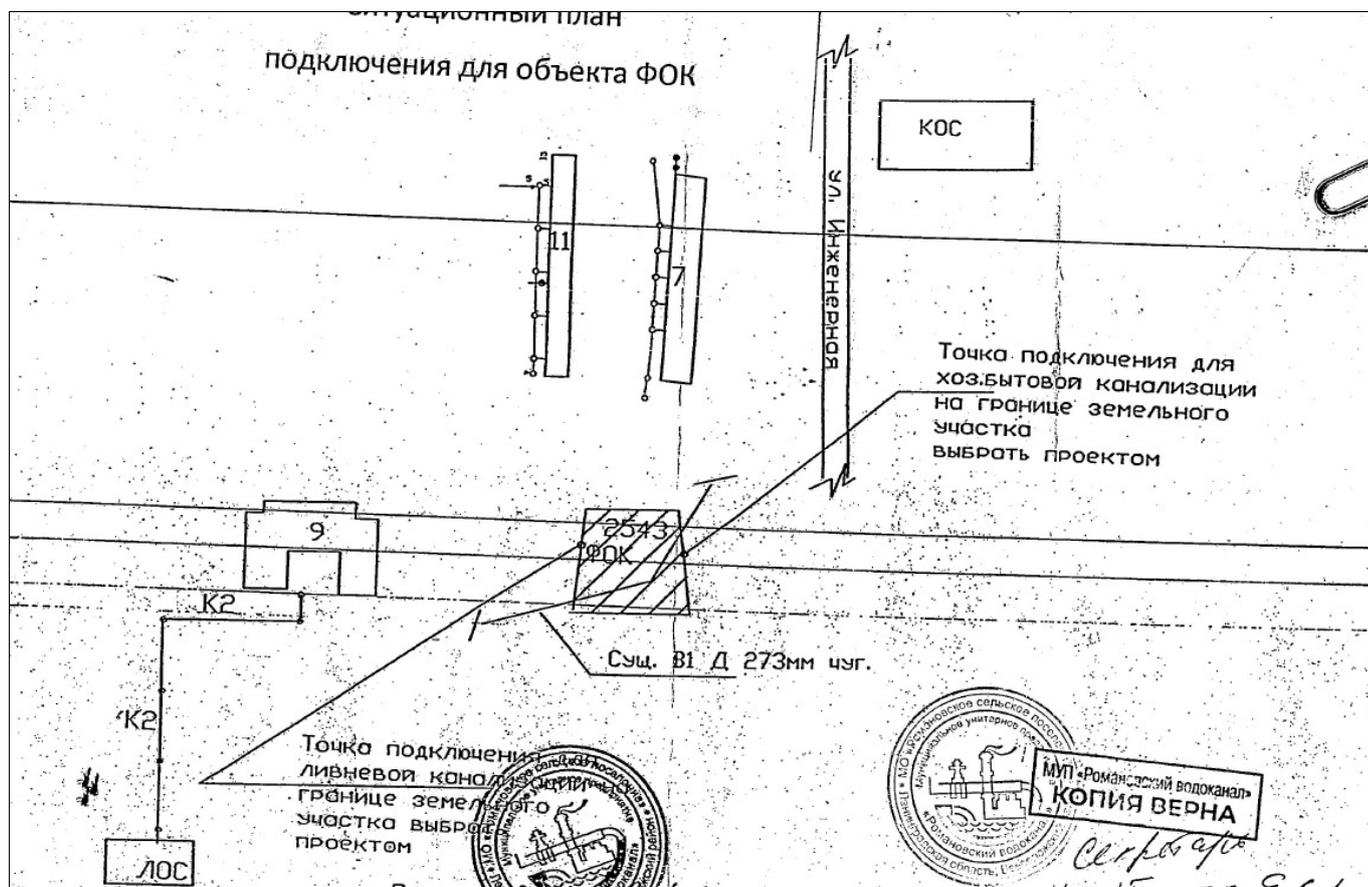


Рисунок 1. Схема подключения объекта заявителя к сетям водоснабжения МУП «Романовский водоканал»

Размер индивидуальной платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения по расчету МУП «Романовский водоканал» составит:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению организации*
Подключение к централизованной системе холодного водоснабжения*			
1.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00
2.	Расходы на покупку холодной воды у ООО «СЗИ», определенные пропорционально подключаемой нагрузке согласно распоряжению ЛенРТК № 95-р от 09.10.2017 661 299,86 тыс. руб. (общая стоимость подключения) / 9 281,78 м3/сут. (общая подключаемая нагрузка) = 71,247 тыс. руб./м3/сут 71,247 тыс. руб. /м3/сут * 219,39 м3/сут (нагрузка подключаемого объекта) = 15 630,90 тыс. руб.	тыс. руб.	15 630,90
2.	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения Объекта	тыс. руб.	0,00

3.	Налог на прибыль**	%	0
		тыс. руб.	0,00
Итого		тыс. руб.	15 630,90

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

** налог на прибыль не исчисляется, т.к. основные средства у МУП «Романовский водоканал» в рамках подключения не образуются.

Анализ расходов, связанных с подключением к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Романовский водоканал»

В расчет платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Романовский объекта капитального строительства: Физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном и универсальным игровым залом водоканал», включается только плата за увеличение подключаемой нагрузки в рамках договора на технологическое присоединение между МУП «Романовский водоканал» и ООО «Северо-Запад Инжиниринг» стоимость которого определена в соответствии с распоряжением ЛенРТК от 09.10.2017 № 95-р пропорционально подключаемой нагрузке. Проведение дополнительных мероприятий по подключению не требуется.

В связи с чем, ЛенРТК предложение об установлении индивидуальной платы за технологическое присоединение к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Романовский водоканал» (ИНН 4703172650) объекта капитального строительства: Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном и универсальным игровым залом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Романовское сельское поселение», пос. Романовка, земельный участок с кадастровым номером 47:07:0911008:2543, заявителем по которому является муниципальное казенное учреждение «Единая служба заказчика» принимается без корректировки.

■ Анализ расходов на проведение мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации централизованной системы водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод, реализуемых в рамках подключения объектов заявителя, представлен в таблице 3.

Согласно п. 85 Основ ценообразования, в случае изменения параметров подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой мощности (нагрузки), места нахождения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных или канализационных сетей, в том числе при подключении объекта заявителя через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании лицу, не являющемуся организацией, осуществляющей подключение (технологическое присоединение), плата за подключение, установленная органом регулирования тарифов индивидуально, корректируется органом регулирования тарифов на основании заявления организации, осуществляющей подключение (технологическое присоединение).

Экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете индивидуальной платы за подключение к централизованной системе водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод ООО «ЖилКомТеплоЭнерго» (ИНН 4712023541) объектов капитального строительства - многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями (позиция 9 (II этап строительства), позиция 10 (III этап строительства), позиция 11 (IV этап строительства)), расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:2786, заявителем по которым выступает Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ленинградской области, с учетом корректировки ЛенРТК, составит:

По расчету Организации								По расчету ЛенРТК	Примечание
№ п/п	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Всего		
			строительных (ремонтно-строительных, ремонтно-реставрационных) работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Локальный сметный расчет № 1 "Мероприятия по подключению заявителей к централизованной системе водоотведения»	Мероприятия по подключению заявителя к централизованной системе водоотведения	0,00	2 207,49	0,00	0,00	2 207,49	2 207,49	
2	пп а) п. 21 приказа Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр; п. 41 приложения 1 к приказу Минстроя от 19.06.2020 № 332/пр	Сети инженерно-технического обеспечения (газо-тепло-, водоснабжения и водоотведения) в черте города (линейная часть) - 1,5% к итогам сметной стоимости строительных работ по монтажу оборудования (монтажных работ)	0,00	33,11	0,00	0,00	33,11	0,00	п. 10 приказа Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр (отсутствие ПОС)
3	п. 166, 167 приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468	Осуществление строительного контроля -2,14% по итогам строк 1 и 2	0,00	0,00	0,00	47,95	47,95	47,95	
4	пп. б) п. 179 приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр	Резерв средств на непредвиденные расходы работы и затраты в размере 3% по итогам строк 1,2 и 3	0,00	67,22	0,00	1,44	68,66	0,00	п. 10 приказа Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр (отсутствие проектной документации)
ИТОГО							2 357,21	2 254,73	

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению регулируемой организации*	Стоимость по расчету ЛенРТК*	Результат (+;-), общий размер корректировки*	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	15,50	0,00	-15,50	Отсутствует сведения о ведении ООО «ЖКТЭ» раздельного учета затрат по видам деятельности
2	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения Объекта	тыс. руб.	2 357,21	2 254,73	-102,48	см. таблицу 3

3	Налог на прибыль	%	20		
		тыс. руб.	573,81	563,68	-10,13
Итого		тыс. руб.	2 946,52	2 818,41	-128,11

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Основные показатели по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод ООО «ЖилКомТеплоЭнерго» (ИНН 4712023541) объектов капитального строительства:

Многоквартирный жилой дом со строевыми помещениями, позиция 9 (II этап строительства);
многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, позиция 10 (III этап строительства);
многоквартирный жилой, позиция 11 (VI этап строительства) по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский муниципальный район, земли САОЗТ «Ручьи» кадастровый номер земельного участка:
47:07:0722001:2786, заявителем по которым выступает Фонд защиты прав граждан - участников долевого
строительства Ленинградской области в индивидуальном порядке

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение (исх. 26.10.2023 № 178/2 – вх. ЛенРТК 26.10.2023 № КТ-1-6978/2023) общества с ограниченной ответственностью «ЖилКомТеплоЭнерго» (далее – ООО «ЖКТЭ») об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод объектов капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со строевыми помещениями, позиция 9 (II этап строительства); многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, позиция 10 (III этап строительства); многоквартирный жилой, позиция 11 (VI этап строительства) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, земли САОЗТ «Ручьи» кадастровый номер земельного участка: 47:07:0722001:2786, заявителем по которым выступает Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ленинградской области (далее – плата за подключение).

Расчет выполнен на основании заявки, со следующими параметрами:

№	Адрес подключаемого объекта	Заявитель	Объект подключения	Расход, м ³ /сут	Заявки на подключение	
					Дата подачи	Номер
1	Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:2786	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Ленинградской области	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями: позиция 9 (II этап строительства), позиция 10 (III этап строительства), позиция 11 (IV этап строительства)	622,48	12.07.2022	2652

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования), в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м³/сут и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130, размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения.

Величина подключаемой нагрузки объекта заявителя превышает 250 м³/сут, следовательно, плата за технологическое присоединение устанавливается индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод, а также расходов по уплате налога на прибыль.

ООО «ЖКТЭ» проведена оценка технической возможности подключения объекта заявителя к централизованной системе водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод, по результатам которой определено следующее:

Система водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод, принадлежащая на праве аренды ООО «ЖКТЭ» проектировалась и строилась для обеспечения водоотведением хозяйственно-бытовых сточных вод ЖК «Тридевяткино царство» ЗАО «Унисто». Подключаемые объекты заявителя входят в состав ЖК «Тридевяткино царство» и переданы заявителю (Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Ленинградской области) на достройку на основании решений Комитета

государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области от 16 августа 2021 года № 06-6228/2021 и № 06-6229/2021.

Пропускная способность очистных сооружений, диаметры участков напорной и безнапорной канализации и мощность КНС запроектированы с учетом нагрузок подключаемых объектов. Параметры системы водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод отражены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Негосударственная экспертиза проектов строительства» № 78-1-4-0164-14, в том числе:

КНС-1 и 2. Расчетная производительность – 15,97 л/с и 14,73 л/с.

Производительность станций принята 16 л/с, 57,6 м³/ч, напор 8,5 м, оборудована насосами SL1.80.80.30.4.50D.B, мощность 3,7 кВт.

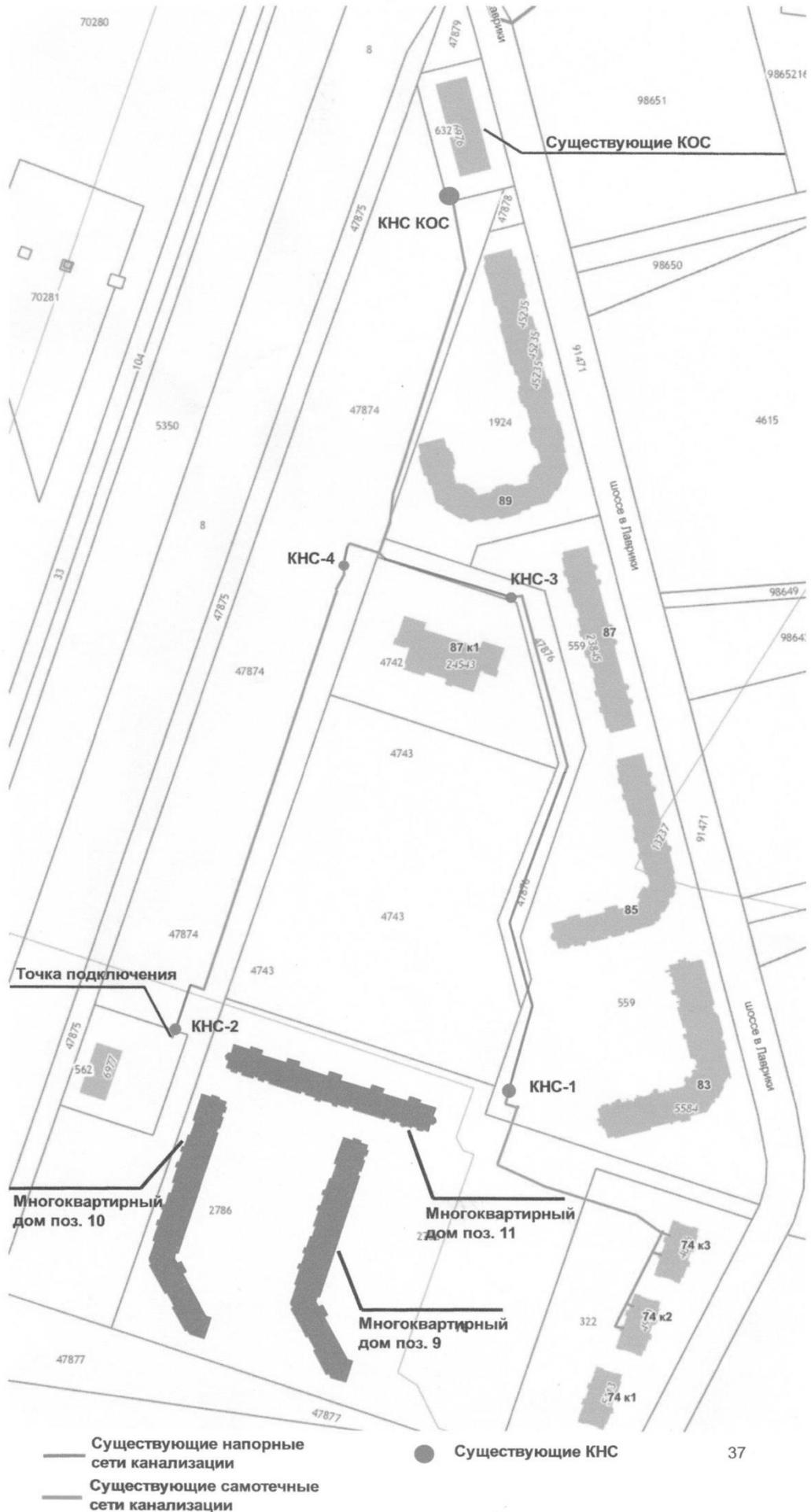
КНС -3 - 4. Расчетная производительность – 22,4 л/с и 22,03 л/с. Производительность станции принята 28 л/с, 100,8 м³/ч, напор 6,6 м, насосы SL1.80.80.30.4.50D.B с мощностью эл. двигателя 3,7 кВт.

Режим работы станций автоматический в зависимости от уровня сточных вод в приемных резервуарах. Данные о работе насосов и показателей приборов КИП по GSM - каналу передаются в диспетчерский пункт.

Вместе с тем, согласно Акту приема-передачи КОС, ЛОС и внутриквартальных сетей водоотведения К1 и К2 от 02.08.2021, на КНС-2 отсутствуют, предусмотренные проектом 2 насоса и автоматика, на КНС-4 из необходимых 2-х насосов установлен 1.

Таким образом, для восстановления функциональности системы водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод в точке подключения Заявителя, необходимо провести работы по установке системы автоматике и 3-х насосов, два на КНС-2 и один на КНС-4.

Ситуационный план расположения подключаемых объектов по заявке Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства ЛО



Размер индивидуальной платы за подключение к централизованной системе водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод по расчету ООО «ЖКТЭ» составит:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению регулируемой организации
Подключение к централизованной системе водоотведения			
1.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	15,504
2.	Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	0,00
2.	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения объектов	тыс. руб.	2 357,22
3.	Налог на прибыль	%	20,00
		тыс. руб.	0,00
Итого		тыс. руб.	2 946,52

Анализ расходов, связанных с подключением к централизованной системе водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод ООО «ЖКТЭ».

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования индивидуальная плата за подключение устанавливается органом регулирования с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем.

Расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов, с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Согласно п. 7 Постановления Правительства РФ от 20.05.2022 № 912, при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения в 2022 и 2023 годах не применяются положения абзаца второго пункта 85 и пункта 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Согласно 86¹ Основ ценообразования, расходы на строительство водопроводных и (или) канализационных сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в 2022 и 2023 годах определяются исходя из расходов регулируемой организации, определенной на основании (в порядке очередности, если какой-либо из видов цен не может быть применен по причине отсутствия информации о таких ценах) рыночных цен, сложившихся в соответствующем субъекте Российской Федерации, подтвержденных договорами и (или) предложениями поставщиков, подрядчиков, полученных в ответ на запросы регулируемой организации, а в случае их отсутствия - на основе данных федеральных единичных расценок и (или) территориальных единичных расценок с применением к ним фактических и прогнозных индексов цен производителей, установленных для соответствующих видов экономической деятельности в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период.

Согласно п. 35 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.09.2020 № 421/пр, сметные расчеты разрабатываются на основании проектной и (или) иной технической документации, ведомостей объемов работ с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета), а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства.

Расчет индивидуальной платы за подключение выполнен ООО «ЖКТЭ» на основании сметной стоимости работ, определенной с использованием территориальных единичных расценок и данных конъюнктурного анализа цен производителей и поставщиков оборудования.

Основные показатели по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Водоканал «Ладога» (ИНН 4706048259) объектов капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой (ЖК «Рябиновый сад»), расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Заневское городское поселение» д. Янино-2, участки 104 и 135 (кадастровые номера земельных участков 47:09:0114004:30, 47:07:1005005:76), заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ленинградской области в индивидуальном порядке

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение (исх. от 27.10.2023 № 1089/23 – вх. ЛенРТК от 27.10.2023 № КТ-1-7015/2023) общества с ограниченной ответственностью «Водоканал «Ладога» (ИНН 4706048259) (далее – ООО «Водоканал «Ладога») об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения объектов капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой (ЖК «Рябиновый сад»), расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Заневское городское поселение» д. Янино-2, участки 104 и 135 (кадастровые номера земельных участков 47:09:0114004:30, 47:07:1005005:76), заявителем по которым выступает Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ленинградской области (далее – плата за подключение).

Расчет платы за подключение, выполнен на основании заявок, со следующими параметрами:

№	Адрес подключаемого объекта	Заявитель	Объект подключения	Расход, м ³ /сут	Мероприятия	Заявка на подключение	
						Дата подачи	Номер
1	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Заневское городское поселение» д. Янино-2, участки 104 и 135 (кадастровые номера земельных участков 47:09:0114004:30, 47:07:1005005:76)	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ленинградской области	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой (ЖК «Рябиновый сад»)	392,50	Реконструкция сетей водоснабжения диаметрами 160-630 мм и общей протяжённостью 3,767 км	16.12.2022 16.12.2022	08.1-12731 08.1-12732

В соответствии с пунктом 85 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м³/сут и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила подключения), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения.

Величина подключаемой нагрузки объекта заявителя превышает 250 м³/сут, следовательно, плата за технологическое присоединение устанавливается индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения, а также расходов по уплате налога на прибыль.

ООО «Водоканал «Ладoga» проведена оценка физической и фактической возможности подключения объектов заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения, по результатам которой определены следующие мероприятия:

- Реконструкция сетей водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3) диаметр труб: 630 мм, протяженностью 1 857,65 м;

- Реконструкция сетей водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3) диаметр труб: 315 мм, протяженностью 1 662,95 м, в том числе прокладка 63 м в футляре 560 мм;

- Реконструкция сетей водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3) диаметр труб: 200 (225) мм, глубиной 3м протяженностью 123,95 м;

- Реконструкция сетей водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3) диаметр труб: 160 мм, протяженностью 133,05 м;

- Восстановление озеленения внутриквартальных проездов с площадью газонов 30% от общей территории;

- Восстановление дорожных конструкций внутриквартальных проездов после прокладки сетей, Обычная автомобильная дорога, категория V, дорожная одежда облегченного типа с асфальтобетонным покрытием 1 полосная;

- Обычная автомобильная дорога, категория V, дорожная одежда облегченного типа с покрытием из щебня (щебня, гравия и песка, обработанных вяжущими) 1 полосная.

Обоснованность и техническая необходимость выполнения вышеуказанных мероприятий, подтверждена проектной документацией: «Реконструкция существующей сети водоснабжения с целью подключения ЖК «Рябиновый сад» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-2, ул. Садовая, участок № 104 кадастровый номер: 47:09:0114004:30, участок 135» кадастровый номер: 47:09:1005005:76».



Схема подключения объектов Заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Водоканал «Ладога»

По расчету ООО «Водоканал «Ладога» размер индивидуальной платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения в соответствии с приложением 8 Методических указаний, составит:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению регулируемой организации*
1	2	3	4
1.	Расходы, на общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00
2.	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения (увеличения нагрузки) объекта	тыс. руб.	123 406,61
3	Плата в ГУП "Водоканал СПб" по договору № 551595/23-ВС о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 18.10.2023	тыс. руб.	415,95
4	Налог на прибыль	%	20
4.1.		тыс. руб.	30 851,65
Итого		тыс. руб.	154 258,26

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Анализ расходов, связанных с подключением объектов к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Водоканал «Ладога»

Расчет платы за подключение выполнен ООО «Водоканал «Ладога» на основании показателей укрупненных сметных нормативов 2023 года, исходя из перечня и объема мероприятий, обоснованность и техническая необходимость выполнения которых отражена в проектной документации «Реконструкция существующей сети водоснабжения с целью подключения ЖК «Рябиновый сад» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-2, ул. Садовая, участок № 104 кадастровый номер: 47:09:0114004:30, участок 135» кадастровый номер: 47:09:1005005:76», раздел 3 Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Часть 1. «Система водоснабжения. Наружные сети водопровода» шифр 7223-00-ТКР.НВ, разработанной ООО «Северо-Западное проектно-сметное бюро» (является действующим членом саморегулируемой организации Ассоциация проектных организаций «Союзпетрострой-Проект», регистрационный номер члена СРО: П-012-007802878040-0358).

Проектной документацией предусмотрена реконструкция сети водоснабжения.

Технико-экономические показатели объекта:

№	Наименование материала	Ед.изм.	Кол-во
Длина трубопроводов хозяйственно-питьевого водопровода, в том числе:		м.п.	3777,60
1.	Труба ПЭ100 SDR17 Ø160*9,5	м.п.	133,05
2.	Труба ПЭ100 SDR17 Ø225*13,4	м.п.	123,95
3.	Труба ПЭ100 SDR17 Ø315*18,7	м.п.	1662,95
4.	Труба ПЭ100 SDR17 Ø630*37,4	м.п.	1857,65
5.	Устройство газона	м2	2 200
6	Восстановление дорожных конструкций V категории (внутриквартальных проездов)	км	0,18
7	Восстановление дорожных конструкций V категории (автомобильная дорога)	км	0,36

Проектной документацией предусмотрено крепление стенок траншей. Расчет количества деревянных щитов:

№	Наименование	Общая длина стенок траншей / котлованов, м	Средняя глубина траншей, м	Заглубление крепления в грунт, м	Площадь крепления, м ²
1.	Сеть водоснабжения открытым способом Д160 мм	133,05	до 2	0,5	665,26
2.	Сеть водоснабжения открытым способом Д225мм	123,95	до 2,88	0,5	837,90
3.	Сеть водоснабжения открытым способом Д315мм	1662,95	до 3	0,5	11640,65
4.	Сеть водоснабжения открытым способом Д630мм	1857,65	до 3	0,5	13003,55
ИТОГО					26147,36

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования индивидуальная плата за подключение устанавливается органом регулирования с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов, с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Согласно п. 7 постановления Правительства РФ от 20.05.2022 № 912 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в целях установления особенностей правового регулирования отношений в сферах электроэнергетики, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения», при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения в 2022 и 2023 годах не применяются положения абзаца второго пункта 85 и пункта 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Согласно п. 35 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.09.2020 № 421/пр, сметные расчеты разрабатываются на основании проектной и (или) иной технической документации, ведомостей объемов работ с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета), а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства.

В связи с отсутствием вышеуказанных сведений, в составе представленных регулируемой организацией расчетных и обосновывающих материалов, ЛенРТК произведен расчет стоимости на основании показателей укрупненных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 01.01.2023: НЦС 81-02-14-2023 Сборник № 14 «Наружные сети водоснабжения и канализации».

Определение прогнозной стоимости планируемого строительства в региональном разрезе осуществляется с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части сборников НЦС, по формуле:

$$C = [(НЦС_i * M * K_{пер} * K_{пер/зон} * K_{рег} * K_c) + Z_p] * I_{нр} + НДС,$$

где $НЦС_i$ – выбранный показатель с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2023, определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части сборника;

M – мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

$K_{пер}$ – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов РФ), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов РФ (далее – центр ценовой зоны, 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в технической части сборника;

$K_{пер/зон}$ – коэффициент, рассчитываемый при выполнении расчетов с использованием Показателей для частей территории субъектов РФ, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта РФ как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, по виду объекта капитального строительства как отношение величины индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для такой ценовой зоны и публикуемого Министерством, к величине индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для 1 ценовой зоны соответствующего субъекта РФ и публикуемого Министерством (1,0);

$K_{рег}$ – коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте РФ (части территории субъекта РФ) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в технической части сборника;

K_c – коэффициент, характеризующий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах РФ по отношению к базовому району, сведения, о величине которого приводятся в технической части сборника;

Z_p – дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях, определяемые по отдельным расчетам;

I_{np} – индекс-дефлятор, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития РФ для прогноза социально-экономического развития РФ.

Учитывая, что показатели НЦС 2023 разработаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2023 года, для учета инфляционных процессов на период подключения, а также п. 62 Правил подключения (технологического присоединения) подключаемых объектов к централизованной системе холодного водоснабжения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении по соглашению между исполнителем и заявителем, индекс-дефлятор по строке «Инвестиции в основной капитал» в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, размещенного на сайте Министерства экономического развития РФ от 22.09.2023, составляет $1,127 = 1,070$ (2023 год) * $1,053$ (2024 год).

НДС – налог на добавленную стоимость.

При необходимости применения к показателям НЦС 2023 нескольких ценообразующих или усложняющих коэффициентов, размер которых больше единицы, значение общего ценообразующего или усложняющего коэффициента определяется по формуле:

$$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}} = 1 + \sum \left(K_{\text{ценообр/услож}}^i - 1 \right)$$

где:

$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}}$ – общий ценообразующий/усложняющий коэффициент;

$K_{\text{ценообр/услож}}^i$ – ценообразующие или усложняющие коэффициенты, приведенные в технической части настоящего сборника, необходимость применения которых к показателям НЦС Отдела 1 сборника обусловлена особенностями объекта капитального строительства, для которого определяется потребность в денежных средствах, необходимых для его создания.

Согласно п. 85 Основ ценообразования, в случае изменения параметров подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой мощности (нагрузки), места нахождения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных или канализационных сетей, в том числе при подключении объекта заявителя через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании лицу, не являющемуся организацией, осуществляющей подключение (технологическое присоединение), плата за подключение, установленная органом регулирования тарифов индивидуально, корректируется органом регулирования тарифов на основании заявления организации, осуществляющей подключение (технологическое присоединение).

Анализ расходов на подключение объектов заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Водоканал «Ладога»:

№ п/п	Наименование мероприятия по предложению Организации	Диаметр трубопровода (мм)	Значение объема работ по расчету регулируемой организацией	Значение объема работ по предложению ЛенРТК	Единица измерения	Расходы на создание, реконструкцию и модернизация сетей и сооружений по расчету регулируемой организацией, тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э						Стоимость, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями, тыс. руб.	Результат, (+;-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
							У крупные нормативы цены строительства в ценах на 2023 год для базового района	Коэффициент перехода от цен базового района	Коэффициент на транспортировку разобранного грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстояние 1 км	Коэффициент работы в стесненных условиях	Ипр	Стоимость, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями, тыс. руб.			
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Реконструкция сетей водоснабжения из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø630*37,4, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3), глубиной 3м	630	1,858	1,858	км	65 567,11	31 024,76	0,88	1,03	1,09	1,127	64 018,96	-1 548,15	Показатель 14-06-003-37 (Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, с креплением) НЦС 81-02-14-2023 (Сборник №14) принят ЛенРТК в связи с непредставлением обоснования необходимости производства работ в мокрых грунтах. Остальные параметры прокладки приняты ЛенРТК в соответствии с проектной документацией "Реконструкция существующей сети водоснабжения с целью подключения ЖК "Рябиновый сад" по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дкр. Янино-2, ул. Садовая, участок № 104 кадастровый номер 47:09:0114004:30, участок 135, кадастровый номер 47:09:1005005:76 (далее -1)	
2	Реконструкция сетей водоснабжения из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø315*18,7, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3), глубиной 3м	315	1,663	1,600	км	38 267,38	18 101,15	0,88	1,04	1,09	1,127	32 456,20	-1 467,89	Показатель 14-06-003-22 НЦС 81-02-14-2023 (Сборник №14) (1)	
3	Устройство футляров открытым способом, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3), глубиной 3м	560	6,3	6,3	10м		552,27	0,88	1,03	1,09	1,127	4 343,29		Показатель 14-09-003-37 НЦС 81-02-14-2023 (Сборник №14) (1)	
4	Стоимость трубопровода при прокладке сетей водоснабжения в футлярах	315	6,3	6,3	10м		68,39							п. 27, таблица 9 НЦС 81-02-14-2023 (Сборник №14)	

№ п/п	Наименование мероприятия по предложению Организации	Диаметр трубопровода (мм)	Значение объема работ по расчету регулируемой организации	Значение объема работ по предложению ЛенРГК	Единица измерения	Расходы на создание, реконструкцию и модернизация сетей и сооружений по расчету регулируемой организации, тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э					Стоимость, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями, тыс. руб.	Результат, (+,-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
							У крупные нормативы цены строительства в ценах на 2023 год для базового района	Коэффициент перехода от цен базового района	Коэффициент на транспортировку разработанного грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстояние 1 км	Коэффициент работы в стесненных условиях	Ипр			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
5	Реконструкция сетей водоснабжения из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø225*13,4, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3), глубиной 3м	225	0,124	0,124	км	2 400,37	14 890,62	0,88	1,06	1,09	1,127	2 104,21	-296,17	Показатель 14-06-003-14 НЦС 81-02-14-2023 (Сборник №14) (1)
6	Реконструкция сетей водоснабжения из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø160*9,5, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3), глубиной 3м	160	0,133	0,133	км	2 426,02	7 434,80	0,88	1,08	1,09	1,127	1 148,26	-1 277,76	Показатель 14-06-003-09 НЦС 81-02-14-2023 (Сборник №14) (1)
7	Восстановление озеленения внутриквартальных проездов с площадью газонов 30% от общей территории		22,20	22,20	100м2	2 854,05	144,33	0,92	1,00	1,12	1,127	3 720,83		Показатель 17-01-002-01 НЦС 81-02-17-2023 (Сборник N 17). Объем и перечень работ по восстановлению нарушенного благоустройства принят ЛенРГК в соответствии с проектной документацией "Реконструкция существующей сети водоснабжения с целью подключения ЖК "Рябиновый сад" по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дкр. Янино-2, ул. Садовая, участок № 104 кадастровый номер 47:09:0114004:30, участок 135, кадастровый номер 47:09:1005005:76 (2)
8	Восстановление дорожных конструкций внутриквартальных проездов после прокладки сетей, Обычная автомобильная дорога, категория V, дорожная одежда облегченного типа с асфальтобетонным покрытием 1 полосная		0,180	0,180	км	3 793,97	22 174,65	0,95	1,00	1,00	1,127	4 275,81		Показатель 08-05-001-01 НЦС 81-02-08-2023 (Сборник N 08) (2)

№ п/п	Наименование мероприятия по предложению Организации	Диаметр трубопровода (мм)	Значение объема работ по расчету регулируемой организации	Значение объема работ по предложению ЛенРТК	Единица измерения	Расходы на создание, реконструкцию и модернизация сетей и сооружений по расчету регулируемой организации, тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э						Ипр	Стоимость, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями, тыс. руб.	Результат, (+;-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
							У крупные нормативы цены строительства в ценах на 2023 год для базового района	Коэффициент перехода от цен базового района	Коэффициент на транспортировку разработанного грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстояние 1 км	Коэффициент работы в стесненных условиях	7	8				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
9	Обычная автомобильная дорога, категория V, дорожная одежда облегченного типа с покрытием из щебня (щебня, гравия и песка, обработанных вяжущими)1 полосная. Общая протяженность вновь создаваемых водопроводных сетей составляет		0,356	0,36	км	7 681,65	22 732,50	0,95	1,00	1,00	1,127	8 657,22		Показатель 08-05-002-01 НЦС 81-02-08-2023 (Сборник N 08) (2)		
ИТОГО						122 990,55						120 724,77	-2 265,78			
										Принято ЛенРТК для дальнейшего расчета		118 400,59	-4 589,97			

Таким образом, экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Водоканал «Ладога» (ИНН 4706048259) объектов капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой (ЖК «Рябиновый сад»), расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Заневское городское поселение» д. Янино-2, участки 104 и 135 (кадастровые номера земельных участков 47:09:0114004:30, 47:07:1005005:76), заявителем по которым выступает Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ленинградской области, с учетом корректировки ЛенРТК, составит:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению регулируемой организации*	Стоимость	Результат (+;-), общий размер корректировки*
				по расчету ЛенРТК*	
	1	2	3	4	5
1. Подключение к централизованной системе холодного водоснабжения					
1.1.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
1.2.	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения Объекта	тыс. руб.	123 406,61	118 400,59	-5 006,02
1.3.	Плата в ГУП «Водоканал СПб» по договору № 551595/23-ВС о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения от 18.10.2023	тыс. руб.	415,95	415,95	По результатам мероприятия 1.3 в ООО "Водоканал "Ладога" основные средства не образуются. Поэтому с этой суммы налог на прибыль не исчисляется. Налог на прибыль начисляется на работы по реконструкции сетей (мероприятие 1.2)
1.4.	Налог на прибыль	%	20		
		тыс. руб.	30 851,65	29 600,15	-1 251,51
Итого		тыс. руб.	154 258,26	148 000,73	-6 257,53

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Приложение № 19 к протоколу заседания правления
комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области
от 15.11.2023 № 39

Основные показатели по обоснованию уровней тарифов (корректировка) на тепловую энергию поставляемую
ООО «ЭЛСО-ЭГМ» на территории Всеволожского муниципального района на период 2024 г

1. В соответствии с заявлением ООО «ЭЛСО-ЭГМ» (исх. №63 от 28.04.2023, вх. № КТ-1-2654/2023 от 28.04.2023) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2024 г. предложение о корректировке тарифов и материалы по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района на этот период, приняты ЛенРТК к рассмотрению в рамках ранее открытого дела.

2. ООО «ЭЛСО-ЭГМ» не является единой теплоснабжающей организацией территории «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района.

3. ООО «ЭЛСО-ЭГМ» является получателем бюджетных субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг) (теплоснабжения) на территории Ленинградской области.

С учетом ранее установленных ЛенРТК тарифов на тепловую энергию и объемов отпуска ресурсов населению «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района на текущий период субсидии на компенсацию межтарифной разницы для ООО «ЭЛСО-ЭГМ» составляли 14 085 006,11 руб.

Планируемый на 2024 год объем субсидии на компенсацию межтарифной разницы для ООО «ЭЛСО-ЭГМ» составляет 14 949 896,18 руб. Увеличение межтарифной разницы составит 864 890,07 руб.

4. Приказом ЛенРТК от 16 ноября 2022 года № 177-п установлены:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ЭЛСО-ЭГМ» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2023 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.12.2022 по 31.12.2022	2 971,66
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2023 по 31.12.2023	2 971,66

5. Долгосрочные параметры регулирования деятельности ООО «ЭЛСО-ЭГМ» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли
		тыс. руб.	%	%
Муниципальное образование «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области				
Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя				
1	2022	11 712,59	0,0	1,05
2	2023	-	0,0	0,63
3	2024	-	1,0	0,60

6. Изучены основные характеристики технологического оборудования регулируемой организации:

Наименование показателя	Значение показателя
Источник теплоснабжения	
Наименование источника	Отдельно стоящая водогрейная котельная установленной мощностью 6 МВт по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.Кудрово, ул. Пражская, строение 3/1, кадастровый номер 47:07:1044001:60991 (полная информация о характеристиках источников отображена в реестре в формате шаблона REESTR.HEAT.SOURCE)
Установленная мощность, Гкал/ч	5,159
Краткая характеристика основного оборудования (при наличии информации)	
Год ввода в эксплуатацию	2019
Вид топлива (основное, резервное)	Газ природный
Основание использования источника теплоснабжения для производства тепловой энергии:	Выписка из ЕГРН от 08.07.2020 на отдельно стоящую газовую водогрейную котельную с кадастровым № 47:07:1044001:60991
Наименование источника	Отдельно стоящая газовая водогрейная котельная установленной мощностью 31 МВт по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, ул. Лесная, строение 2, кадастровый номер 47:07:1039001:13087 (полная информация о характеристиках источников отображена в реестре в формате шаблона REESTR.HEAT.SOURCE)
Установленная мощность, Гкал/ч	26,66
Краткая характеристика основного оборудования (при наличии информации)	
Год ввода в эксплуатацию	2020
Вид топлива (основное, резервное)	Газ природный
Основание использования источника теплоснабжения для производства тепловой энергии:	Выписка из ЕГРН от 12.11.2020 на отдельно стоящую газовую водогрейную котельную с кадастровым № 47:07:1039001:13087
Тепловые сети	
Наименование тепловых сетей (при наличии)	Тепловые сети от котельной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, ул. Пражская, стр 3/1. Ч.1 для подключения объекта капитального строительства по адресу: г. Кудрово, ул. Центральная, уч.8 (кадастровый номер 47:07:1044001:6575) (полная информация о характеристиках тепловых сетей отображена в реестре в формате шаблона REESTR.HEAT.SOURCE)
Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	1,59
Протяженность тепловых сетей, км в трассе	0,69
Диаметры тепловых сетей, мм	От 108 до 539
Год ввода в эксплуатацию (при едином годе ввода на весь комплекс)	2020
Основание использования:	Инвентарные карточки учета объектов основных средств по унифицированной форме № ОС-6
Наименование тепловых сетей (при наличии)	Тепловые сети от котельной: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Янино-1, массив "Янино Аэродром 1" кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:2086 (г.п. Янино, ул. Лесная, строение 2) (полная информация о характеристиках тепловых сетей отображена в реестре в формате шаблона REESTR.HEAT.SOURCE)
Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	3,93
Протяженность тепловых сетей, км в трассе	0,38
Диаметры тепловых сетей, мм	От 108 до 273
Год ввода в эксплуатацию (при едином годе ввода на весь комплекс)	2019
Основание использования:	Инвентарные карточки учета объектов основных средств по унифицированной форме № ОС-6
Наименование тепловых сетей (при наличии)	Тепловые сети от котельной: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, дер. Кудрово, часть земельного участка с кадастровым номером №47:07:1044001:5414 (полная информация о характеристиках тепловых сетей отображена в реестре в формате шаблона REESTR.HEAT.SOURCE)

Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	1,59
Протяженность тепловых сетей, км в трассе	0,11
Диаметры тепловых сетей, мм	
Год ввода в эксплуатацию (при едином годе ввода на весь комплекс)	2022
Основание использования:	Инвентарные карточки учета объектов основных средств по унифицированной форме № ОС-6

7. Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для ООО «ЭЛСО-ЭГМ» на 2024 г., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и плановый период 2023-2024 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

Наименование	2024 г	2025 г	2026 г	2027 г	2028 г
ИПЦ	107,2	104,2	104,0	104,0	104,0
Индекс эффективности операционных расходов	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Природный газ с 01.07	111,2	108,2	104,0	104,0	104,0
Мазут топочный	108,3	103,0	102,9	102,9	102,9
Уголь энергетический	105,4	102,5	102,6	102,6	102,6
Индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний	109,1	106,0	105,0	105,0	105,0

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

В соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения при формировании тарифов на тепловую энергию и горячую воду ЛенРТК проведен анализ представленных регулируемой организацией расчетов, документов и материалов, в том числе сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

На основании проведенного анализа динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования в соответствии с п. 13 Основ ценообразования - в случае если регулируемая организация в течение расчетного периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования при установлении для нее регулируемых цен (тарифов), в том числе расходы, связанные с незапланированным органом регулирования при установлении цен (тарифов) для такой регулируемой организации ростом цен на продукцию, потребляемую регулируемой организацией в течение расчетного периода регулирования, то такие расходы, включая расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, привлекаемых для покрытия недостатка средств, учитываются органом регулирования при установлении регулируемых цен (тарифов) для такой регулируемой организации начиная с периода, следующего за периодом, в котором указанные расходы были документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности, но не позднее чем на 3-й расчетный период регулирования, в полном объеме.

Учитывая заявление предприятия о включении финансового результата 2022 года в расчет НВВ очередного периода регулирования 2024 г. и в соответствии с формулой (22), утвержденной Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», финансовый результат деятельности предприятия по реализации тепловой энергии потребителям за фактически завершённый период 2022 год учтен в НВВ 2024-2026 годов МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в размере 1 101,53 тыс. руб.

Анализ соответствия собственника или иного законного владельца тепловых сетей критериям отнесения к теплосетевым организациям в соответствии с подп. «г» пункта 29 не проводился, так как организация является теплоснабжающей и использует имущество на основании права собственности. В затраты теплоснабжающей организации по производству тепловой энергии, включены и затраты на передачу тепловой энергии, тариф на передачу тепловой энергии и теплоносителя не устанавливается (пункт 6 Правил).

Расшифровка натуральных показателей, основных статей расходов регулируемой организации, а также затрат на ресурсы, операционные, неподконтрольные, общехозяйственные расходы, ФОТ и прибыль приведена в приложении к экспертному заключению.

По итогу проведенной экспертизы:

8. Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2024 г			
		Предложения		Отклонение	Обоснование объемов полезного отпуска
		Регулируемой организации	ЛенРТК		
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	16 242,04	16 242,04	0,00	В соответствии с балансами полезного отпуска тепловой энергии ТСО, утвержденными руководителем предприятия и согласованными Администрацией МО «Заневское городское поселение»
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	139,65	139,65	0,00	- -
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	0,86	0,86	0,00	- -
Отпуск с коллекторов	Гкал	16 102,39	16 102,39	0,00	- -
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	16 102,39	16 102,39	0,00	- -
Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	917,83	917,83	0,00	- -
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	5,70	5,70	0,00	- -
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	15 184,56	15 184,56	0,00	- -
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	0,00	- -
Население	Гкал	14 089,23	14 089,23	0,00	- -
В т.ч. ГВС	Гкал	5 633,68	5 633,68	0,00	- -
1 полугодие	Гкал	2 995,85	2 995,85	0,00	- -
2 полугодие	Гкал	2 637,83	2 637,83	0,00	- -
В т.ч. отопление	Гкал	8 455,55	8 455,55	0,00	- -
1 полугодие	Гкал	5 388,95	5 388,95	0,00	- -
2 полугодие	Гкал	3 066,60	3 066,60	0,00	- -
Иным потребителям	Гкал	1 095,33	1 095,33	0,00	- -
В т.ч. ГВС	Гкал	0,00	0,00	0,00	- -
В т.ч. отопление	Гкал	1 095,33	1 095,33	0,00	- -
Всего товарной	Гкал	15 184,56	15 184,56	0,00	- -
I полугодие	Гкал	9 082,88	9 082,88	0,00	- -
II полугодие	Гкал	6 101,68	6 101,68	0,00	- -

9. Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	2 510,63	2 510,63	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	2 510,63	2 510,63	
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	2 224,61	2 224,61	
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгуд/Гкал	154,58	154,58	
1.1.3.1	Природный газ	Кгуд/Гкал	154,58	154,58	

1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	6 743,41	6 843,41	В соответствии с прогнозом цен на природный газ ООО "Газпром межрегионгаз" в Ленинградской области на период 2024 - 2028 гг., приказы ФАС от 16.11.2022г. №821/22, от 16.11.2022 г. N 828/22, от 31.10.2022 г. N 775/22
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	15 001,47	15 223,93	В соответствии с расходом натурального топлива и цены на газ за тыс.м3
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	15 001,47	15 223,93	В соответствии с расходом натурального топлива и цены на газ за тыс.м3
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	646,69	459,16	В соответствии с плановым удельным расходом э/э
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	8,55	8,35	В соответствии с счет-фактурой на электроэнергию и коэффициентом индексации на электроэнергию на 2024 г.
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	5 530,53	3 832,24	В соответствии с принятыми ЛенРТК объемом электроэнергии и тарифом на электроэнергию
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	646,69	459,16	В соответствии с плановым удельным расходом э/э
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	8,55	8,35	В соответствии с счет-фактурой на электроэнергию и коэффициентом индексации на электроэнергию на 2024 г.
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	5 530,53	3 832,24	В соответствии с принятыми ЛенРТК объемом электроэнергии и тарифом на электроэнергию
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	0,39	0,39	
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	0,39	0,39	
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	0,02	0,02	
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,02	0,02	
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	58,52	61,65	В соответствии с тарифами в сфере холодного водоснабжения и ИПЦ 7,2%
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	58,52	61,65	В соответствии с тарифами в сфере холодного водоснабжения и ИПЦ 7,2%
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	23,00	24,23	Рассчитано исходя из стоимости воды и объема покупки воды
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	23,00	24,23	Рассчитано исходя из стоимости воды и объема покупки воды
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	0,39	0,39	
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	61,96	62,63	В соответствии с тарифами в сфере водоотведения и ИПЦ 7,2%
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	24,35	24,61	Рассчитано исходя из стоимости водоотведения и объема покупки воды
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	20 579,35	19 105,01	Рассчитаны исходя из стоимости ресурсов и объема покупки ресурсов
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	20 579,35	19 105,01	Рассчитаны исходя из стоимости ресурсов и объема покупки ресурсов

10. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов *
Для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	4,70	7,20	В соответствии с прогнозом Минэкономразвития

1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	8,03	8,03	
1.4	Индекс изменения количества активов (ИКА) передача		0,05	0,05	
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	28,79	28,79	
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,04	1,06	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,07	1,10	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	49 830,40	40 306,22	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	9 168,12	9 237,93	Приложение №1.4
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	20 082,94	11 963,28	Приложение №1.6
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	20 579,35	19 105,01	Приложение №1.2
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	4 576,78	4 673,93	
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	3 701,90	3 790,30	Приложение №1.4
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	874,88	883,63	Приложение №1.6
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	2 262,67	1 734,79	Приложение №1.8
4.1	нормативная прибыль	тыс.руб.	275,14	275,14	Приложение №1.8
4.1.1	нормативный уровень прибыли	%	0,39	0,60	Приложение №1.8
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	1 987,53	1 459,66	Приложение №1.8
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	5,12	5,00	Приложение №1.8
5	Налог на прибыль	тыс.руб.	68,78	68,78	Приложение №1.8
6	Корректировка НВВ	тыс.руб.	15 625,64	367,18	Приложение №1.3
6.2	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс.руб.	15 625,64	367,18	Приложение №1.3
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	72 364,28	47 150,90	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	12 870,02	13 028,23	В соответствии с п. 36 Методических указаний
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	21 026,60	12 915,69	Приложение №1.6
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	20 579,35	19 105,01	Приложение №1.2
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	2 262,67	1 734,79	Приложение №1.8
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	72 364,28	47 150,90	В соответствии с п.49 Методических указаний
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	72 364,28	47 150,90	Приложение №1.3
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	26 991,26	26 991,26	Приложение №1.3
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	45 373,02	20 159,64	Приложение №1.3
9	Тарифное меню				

9.1	Отопление, год	руб/Гкал	4 765,65	3 105,19	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 971,66	2 971,66	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	7 436,15	3 303,95	
9.1.3	Рост Ш/І	%	250,24	111,18	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	4 765,65	3 105,19	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 971,66	2 971,66	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	7 436,15	3 303,95	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	987,94	1 002,59	
10.3	Инвестиционная составляющая				

Детальный анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат (включая НВВ) предложений регулируемой организации и расчет ЛенРТК на период регулирования 2024 года, приведен в приложении 1.3 (Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов) к настоящему экспертному заключению.

Обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии на период регулирования 2024 года, приведен в приложении 1.1 (Основные натуральные показатели) к настоящему экспертному заключению.

Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации, приведен в приложении 1.8 (Расчет прибыли) к настоящему экспертному заключению.

Также анализ экономической обоснованности тарифов по статьям расходов, устанавливаемым ЛенРТК, представлен в приложениях 1.2 (Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики), 1.4 (Реестр операционных (подконтрольных) расходов), 1.5 (Общехозяйственные расходы), 1.6 (Реестр неподконтрольных расходов), 1.7 (Расчет фонда оплаты труда) к настоящему экспертному заключению.

11. Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

12. В результате произведенного анализа экономической обоснованности расходов ТСО на осуществление деятельности по отпуску тепловой энергии потребителям расчетный уровень тарифа на тепловую энергию на регулируемый период составит:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ЭЛСО-ЭГМ» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2024 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2 971,66
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2024 по 31.12.2024	3 303,95

Основные натуральные показатели.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			Обоснование объемов полезного отпуска
			2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год		
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
1	Выработка тепловой энергии, год	Гкал	16 242,04	13 050,36	16 242,04	16 242,04	16 242,04	13 050,36	16 242,04	В соответствии с балансами полезного отпуска тепловой энергии ТСО, утвержденными руководителем предприятия и согласованными Администрацией МО «Заневское городское поселение»	
2	Теплоэнергия на собственные нужды котельной:									- -	
3	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	139,65	137,04	139,65	139,65	139,65	137,04	139,65	- -	
4	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	0,86	1,05	0,86	0,86	0,86	1,05	0,86	- -	
5	Отпуск с коллекторов	Гкал	16 102,39	12 913,32	16 102,39	16 102,39	16 102,39	12 913,32	16 102,39	- -	
7	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	16 102,39	12 913,32	16 102,39	16 102,39	16 102,39	12 913,32	16 102,39	- -	
8	Потери теплоэнергии в сетях									- -	
9	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	917,83	715,00	917,83	917,83	917,83	715,00	917,83	- -	
10	Потери теплоэнергии в сетях, %	%	5,70	5,54	5,70	5,70	5,70	5,54	5,70	- -	
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	15 184,56	12 198,32	15 184,56	15 184,56	15 184,56	12 198,32	15 184,56	- -	
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	- -	
15	Население	Гкал	14 089,23	10 691,63	14 089,23	14 089,23	14 089,23	10 691,63	14 089,23	- -	
16	В.т.ч. ГВС	Гкал	5 633,68	2 522,59	5 633,68	5 633,68	5 633,68	2 522,59	5 633,68	- -	
17	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	2 995,85	0,00	2 995,85	- -	

18	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	2 637,83	0,00	2 637,83	- -
19	В т.ч. отопление	Гкал	8 455,55	8 169,04	8 455,55	8 455,55	8 455,55	8 169,04	8 455,55	- -
20	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	5 388,95	0,00	5 388,95	- -
21	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	3 066,60	0,00	3 066,60	- -
25	Иным потребителям	Гкал	1 095,33	1 506,69	1 095,33	1 095,33	1 095,33	1 506,69	1 095,33	- -
26	В т.ч. ГВС	Гкал	0,00	45,71	0,00	0,00	0,00	45,71	0,00	- -
27	В т.ч. отопление	Гкал	1 095,33	1 460,98	1 095,33	1 095,33	1 095,33	1 460,98	1 095,33	- -
29	Всего товарной	Гкал	15 184,56	12 198,32	15 184,56	15 184,56	15 184,56	12 198,32	15 184,56	- -
30	I полугодие	Гкал	9 082,88	6 904,06	9 082,88	9 082,88	9 082,88	6 904,06	9 082,88	- -
31	II полугодие	Гкал	6 101,68	5 294,26	6 101,68	6 101,68	6 101,68	5 294,26	6 101,68	- -

Приложение 1.2

Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя										
1.1	Топливо										
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	2 510,63	2 233,95	2 510,63	0,00	2 510,63	2 233,95	2 510,63	0,00	
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	2 510,63	2 233,95	2 510,63	0,00	2 510,63	2 233,95	2 510,63	0,00	
1.1.2	Расход натурального топлива										
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	2 224,61	1 921,92	2 224,61	0,00	2 224,61	1 921,92	2 224,61	0,00	
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгуд/Тк ал	154,58	171,18	154,58	0,00	154,58	171,18	154,58	0,00	

1.1.3.1	Природный газ	Кгуд/Тк ал	154,58	171,18	154,58	0,00	154,58	171,18	154,58	0,00	
1.1.4	Цена топлива										
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	5 911,80	5 921,59	6 559,88	0,00	6 743,41	5 921,59	6 843,41	100,00	В соответствии с прогнозом цен на природный газ ООО "Газпром межрегионгаз" в Ленинградской области на период 2024 - 2028 гг., приказы ФАС от 16.11.2022г. №821/22, от 16.11.2022 г. N 828/22, от 31.10.2022 г. N 775/22
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	13 151,47	11 380,80	14 593,17	0,00	15 001,47	11 380,80	15 223,93	222,46	В соответствии с расходом натурального топлива и цены на газ за тыс.м3
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	13 151,47	11 380,80	14 593,17	0,00	15 001,47	11 380,80	15 223,93	222,46	В соответствии с расходом натурального топлива и цены на газ за тыс.м3
1.2	Электроэнергия										
1.2.1	Электроэнергия, всего										
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт .ч	646,69	368,90	646,69	0,00	646,69	368,90	459,16	-187,52	В соответствии с плановым удельным расходом э/э
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВ т.ч	7,05	6,88	7,60	0,00	8,55	6,88	8,35	-0,21	В соответствии с счет-фактурой на электроэнергию и коэффициентом индексации на электроэнергию на 2024 г.
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	4 562,03	2 539,29	4 913,07	0,00	5 530,53	2 539,29	3 832,24	-1 698,30	В соответствии с принятыми ЛенРТК объемом электроэнергии и тарифом на электроэнергию
1.2.2	Электроэнергия на производство т/э										
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт .ч	646,69	368,90	646,69	0,00	646,69	368,90	459,16	-187,52	В соответствии с плановым удельным расходом э/э
1.2.2.2	Среднегодовой тариф	руб./кВ	7,05	6,88	7,60	0,00	8,55	6,88	8,35	-0,21	В соответствии с

	на э/э	т.ч									счет-фактурой на электроэнергию и коэффициентом индексации на электроэнергию на 2024 г.
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	4 562,03	2 539,29	4 913,07	0,00	5 530,53	2 539,29	3 832,24	-1 698,30	В соответствии с принятыми ЛенРПК объемом электроэнергии и тарифом на электроэнергию
1.2.3	Электроэнергия на производство теплоносителя										
1.3	Водопотребление										
1.3.1	Объем воды										
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	0,39	0,08	0,39	0,00	0,39	0,08	0,39	0,00	
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	0,39	0,08	0,39	0,00	0,39	0,08	0,39	0,00	
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э										
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	0,02	0,01	0,02	0,00	0,02	0,01	0,02	0,00	
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,02	0,01	0,02	0,00	0,02	0,01	0,02	0,00	
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду										
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	52,59	54,50	57,69	0,00	58,52	54,50	61,65	3,14	В соответствии с тарифами в сфере холодного водоснабжения и ИПЦ 7,2%
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	52,59	54,50	57,69	0,00	58,52	54,50	61,65	3,14	В соответствии с тарифами в сфере холодного водоснабжения и ИПЦ 7,2%
1.3.4	Расходы на воду										
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	20,67	4,25	22,67	0,00	23,00	4,25	24,23	1,23	Рассчитаны исходя из стоимости воды и объема покупки воды
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и	тыс руб	20,67	4,25	22,67	0,00	23,00	4,25	24,23	1,23	Расход воды принят в соответствии с объемом выработки

	на отопление										т/э и удельным расходом воды на выработку т/э
1.4	Водоотведение										
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	0,39	0,08	0,39	0,00	0,39	0,08	0,39	0,00	
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	56,39	57,61	61,08	0,00	61,96	57,61	62,63	0,67	В соответствии с тарифами в сфере водоотведения и ИПЦ 7,2%
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	22,16	4,49	24,00	0,00	24,35	4,49	24,61	0,26	Рассчитаны исходя из стоимости водоотведения и объема покупки воды
1.5	Покупка теплоэнергии										
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	17 756,32	13 928,83	19 552,91	0,00	20 579,35	13 928,83	19 105,01	-1 474,34	Рассчитаны исходя из стоимости ресурсов и объема покупки ресурсов
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии										
2.1	Электроэнергия										
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	17 756,32	13 928,83	19 552,91	0,00	20 579,35	13 928,83	19 105,01	-1 474,34	Рассчитаны исходя из стоимости ресурсов и объема покупки ресурсов

Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год	Анализ экономической обоснованности расходов	
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
1	Расчёт коэффициента индексации										
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	4,70	0,00	7,20	В соответствии с прогнозом Минэкономразвития	
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00		
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	8,03	8,03	8,03	0,00	8,03	0,00	8,03		
1.4	Индекс изменения количества активов (ИКА) передача		0,00	0,00	0,00	0,00	0,05	0,00	0,05		
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	0,00	27,46	27,46	0,00	28,79	0,00	28,79		
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	0,75	0,00	0,75	0,00	0,75		
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,04	0,00	1,05	0,00	1,04	0,00	1,06		

1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,04	0,00	1,05	0,00	1,07	0,00	1,10	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	32 481,17	43 659,39	39 066,76	0,00	49 830,40	29 594,80	40 306,22	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	8 428,63	10 196,85	8 845,01	0,00	9 168,12	8 428,63	9 237,93	
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	6 296,21	19 533,71	10 668,83	0,00	20 082,94	7 237,34	11 963,28	
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	17 756,32	13 928,83	19 552,91	0,00	20 579,35	13 928,83	19 105,01	
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	6 369,79	0,00	4 366,12	0,00	4 576,78	3 309,23	4 673,93	
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	3 283,96	0,00	3 446,19	0,00	3 701,90	3 283,96	3 790,30	Приложение №1.4
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	3 085,83	0,00	919,94	0,00	874,88	25,28	883,63	Приложение №1.6
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	1 676,04	0,00	1 690,52	0,00	2 262,67	1 262,10	1 734,79	Приложение №1.2
4.1	нормативная прибыль	тыс.руб.	413,94	0,00	277,51	0,00	275,14	0,00	275,14	Приложение №1.8
4.1.1	нормативный уровень прибыли	%	1,05	0,00	0,63	0,00	0,39	0,00	0,60	Приложение №1.8
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	1 262,10	0,00	1 413,00	0,00	1 987,53	1 262,10	1 459,66	Приложение №1.8
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	5,00	0,00	5,00	0,00	5,12	6,02	5,00	Приложение №1.8
5	Налог на прибыль	тыс.руб.	103,49	0,00	0,00	0,00	68,78	0,00	68,78	
6	Корректировка НВВ	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	15 625,64	0,00	367,18	
6.2	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	15 625,64	0,00	367,18	
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	40 630,48	43 659,39	45 123,40	0,00	72 364,28	34 166,14	47 150,90	
7.1.1	операционные	тыс.руб.	11 712,59	10 196,85	12 291,19	0,00	12 870,02	11 712,59	13 028,23	Приложение №1.4

	расходы									
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	9 485,53	19 533,71	11 588,77	0,00	21 026,60	7 262,61	12 915,69	Приложение №1.6
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	17 756,32	13 928,83	19 552,91	0,00	20 579,35	13 928,83	19 105,01	Приложение №1.2
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	1 676,04	0,00	1 690,52	0,00	2 262,67	1 262,10	1 734,79	Приложение №1.8
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	40 630,48	43 659,39	45 123,40	0,00	72 364,28	34 166,14	47 150,90	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	40 630,48	43 659,39	45 123,40	0,00	72 364,28	34 166,14	47 150,90	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	0,00	17 728,04	0,00	0,00	26 991,26	0,00	26 991,26	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	40 630,48	25 931,35	45 123,40	0,00	45 373,02	34 166,14	20 159,64	
9	Тарифное меню									
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	2 675,78	3 579,13	2 971,66	0,00	4 765,65	2 800,89	3 105,19	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 567,77	2 567,77	2 971,66	0,00	2 971,66	0,00	2 971,66	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	0,00	4 898,01	0,00	0,00	7 436,15	6 453,43	3 303,95	
9.1.3	Рост II/I	%	0,00	0,00	0,00	0,00	250,24	0,00	111,18	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	2 675,78	3 579,13	2 971,66	0,00	4 765,65	2 800,89	3 105,19	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 567,77	2 567,77	2 971,66	0,00	2 971,66	2 567,77	2 971,66	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	2 836,55	2 836,55	2 971,66	0,00	7 436,15	2 836,55	3 303,95	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	866,11	932,98	961,05	0,00	987,94	932,98	1 002,59	

Приложение 1.4

Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				
			2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием	
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области												

1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя											Операционные проиндексированы в соответствии с индексом ИПЦ на 2024 год в соответствии с действующим законодательством (п. 59 Основ ценообразования)
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	514,69	0,00	540,11	0,00	559,84	514,69	573,21	13,37		
1.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	2 616,14	1 994,45	2 745,38	0,00	2 845,67	2 616,14	2 913,62	67,95		
1.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	2 616,14	1 994,45	2 745,38	0,00	2 845,67	2 616,14	2 913,62	67,95		
1.3.1.1	численность ППП	чел.	5,00	1,75	5,00	0,00	5,00	5,00	5,00	0,00		
1.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	43 602,39	94 973,87	45 756,34	0,00	47 427,82	43 602,39	48 560,29	1 132,47		
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	2 460,91	3 243,17	2 582,48	0,00	2 676,82	2 460,91	2 740,73	63,92		
1.4.2	договор технического обслуживания котельной	тыс руб	1 318,33	1 505,97	1 383,46	0,00	1 433,99	1 318,33	1 468,23	34,24		
1.4.3	прочие договора	тыс руб	1 142,58	1 737,20	1 199,02	0,00	1 242,82	1 142,58	1 272,50	29,68		
1.4.3.1	Выполнение услуги по разработке , согласованию и установлению СЗЗ, проведению натуральных исследований и измерений на границе СЗЗ газовой котельной	тыс руб	0,00	166,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.4.3.2	Договор на услуги по разработке и согласованию в уполномоченных надзорных организациях проектов нормативов допустимых выбросов (НДВ) загрязняющих веществ в атмосферный воздух для котельных ООО «ЭЛСО-ЭГМ», расположенных в Ленинградской	тыс руб	129,85	106,00	136,27	0,00	141,25	129,85	144,62	3,37		Операционные проиндексированы в соответствии с индексом ИПЦ на 2024 год в соответствии с действующим законодательством (п. 59 Основ ценообразования)

	области									
1.4.3.3	Договоры по обслуживанию с целью не допущения случаев ЧС	тыс руб	125,16	120,00	131,34	0,00	136,14	125,16	139,39	3,25
1.4.3.4	Исследования воды, требования лицензирования лицензии	тыс руб	75,10	104,80	78,81	0,00	81,68	75,10	83,63	1,95
1.4.3.5	Кадастровые работы	тыс руб	0,00	30,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.3.6	Оказание услуг на аварийно-диспетчерское обслуживание объекта	тыс руб	0,00	252,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.3.7	Оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	тыс руб	0,00	4,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.3.8	Оказание услуг по разработке программ производственного экологического контроля (ПЭК)	тыс руб	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.3.9	Подготовка документации для получения лицензии на эксплуатацию взрыво- и пожароопасных объектов	тыс руб	479,78	460,00	503,48	0,00	521,87	479,78	534,33	12,46
1.4.3.10	Пуско-наладочные работы автоматики безопасности и регулирования котельной	тыс руб	0,00	340,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.3.11	Разработка проекта нормативов образования отходов и лимитов на их размещение (ПНООЛР)	тыс руб	24,82	0,00	26,05	0,00	27,00	24,82	27,65	0,64
1.4.3.12	Сбор, транспортировка отходов IV-V класса для дальнейшей передачи на специализированные объекты размещения отходов	тыс руб	0,00	2,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Операционные проиндексированы в соответствии с индексом ИПЦ на 2024 год в соответствии с действующим законодательством (п. 59 Основ ценообразования)

1.4.3.13	Техническое и аварийное обслуживание газопроводов котельных	тыс руб	307,86	95,04	323,07	0,00	334,88	307,86	342,87	8,00
1.4.3.14	Техническое обслуживание и ремонт автоматических систем охранно-пожарной сигнализации, систем оповещения и управления эвакуации людей при пожаре	тыс руб	0,00	5,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	0,00	25,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5.2	расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс руб	0,00	25,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7	Расходы на обучение персонала	тыс руб	104,30	0,00	109,45	0,00	113,45	104,30	116,16	2,71
1.10	Другие расходы, связанные с производством продукции, в т.ч.:	тыс руб	174,29	0,00	182,89	0,00	189,58	174,29	194,10	4,53
1.10.1	Охрана труда	тыс руб	104,30	0,00	109,45	0,00	113,45	104,30	116,16	2,71
1.10.2	Списание основных средств до 40 тыс.руб.	тыс руб	69,99	0,00	73,44	0,00	76,13	69,99	77,94	1,82
1.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	2 558,31	4 933,71	2 684,69	0,00	2 782,76	2 558,31	2 700,11	-82,65
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	8 428,63	10 196,85	8 845,01	0,00	9 168,12	8 428,63	9 237,93	69,81
2	Расходы на передачу тепловой энергии									
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	52,15	0,00	54,73	0,00	58,79	52,15	60,19	1,40
2.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	2 092,91	0,00	2 196,30	0,00	2 359,28	2 092,91	2 415,61	56,33

Операционные проиндексированы в соответствии с

2.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	2 092,91	0,00	2 196,30	0,00	2 359,28	2 092,91	2 415,61	56,33	индексом ИПЦ на 2024 год в соответствии с действующим законодательством (п. 59 Основ ценообразования)
2.3.1.1	численность ППП	чел.	4,00	0,00	4,00	0,00	4,00	4,00	4,00	0,00	
2.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	43 602,39	0,00	45 756,34	0,00	49 151,61	43 602,39	50 325,24	1 173,63	
2.7	Расходы на обучение персонала	тыс руб	104,30	0,00	109,45	0,00	117,57	104,30	120,38	2,81	
2.10	Другие расходы, связанные с передачей т/э, в т.ч.:	тыс руб	104,30	0,00	109,45	0,00	117,57	104,30	120,38	2,81	
2.10.1	Охрана труда	тыс руб	104,30	0,00	109,45	0,00	117,57	104,30	120,38	2,81	
2.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	930,29	0,00	976,25	0,00	1 048,69	930,29	1 073,73	25,04	
2.12	ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	3 283,96	0,00	3 446,19	0,00	3 701,90	3 283,96	3 790,30	88,39	
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	11 712,59	10 196,85	12 291,19	0,00	12 870,02	11 712,59	13 028,23	158,21	

Приложение 1.5

Общехозяйственные расходы:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2023 г.		
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области												
1	Заработная плата административно-управленческого аппарата	тыс руб	3 139,37	3 455,58	3 294,46	0,00	3 478,76	3 139,37	3 559,88	81,12	В соответствии с учтенной численностью штата АУП и уровнем заработной платы	
2	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	948,09	795,63	994,93	0,00	1 050,59	722,83	886,21	-164,38	В соответствии с уведомлением о размере страховых	

											взносов на обязательное социальное страхование «Фонд социального страхования»
3	Материалы	тыс руб	0,00	19,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Электроэнергия	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Отопление	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Топливо и ГСМ	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	Информационно-консультационные услуги	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8	Услуги связи	тыс руб	90,77	89,96	95,25	0,00	100,58	90,77	101,09	0,51	Произведена индексация ранее учтенных расходов
9	Оплата договорников	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Абонементная плата за телефон	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
11	Амортизация ОС	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
12	Аренда транспорта	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
13	Налоги и сборы	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
14	Услуги сотовой связи	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15	Охрана труда	тыс руб	0,00	73,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16	Подготовка кадров	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
17	Подписные издания	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
18	Расходные материалы для офисной техники	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
19	Ремонт ОС и оборудования	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20	И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия	тыс руб	227,51	1 323,98	238,75	0,00	252,11	227,51	257,99	5,88	Произведена индексация ранее учтенных расходов
21	ИТОГО ЗАТРАТ, из них:	тыс руб	4 405,74	5 757,98	4 623,39	0,00	4 882,04	4 180,48	4 805,17	-76,87	Затраты приняты в соответствии с представленными документами, произведена индексация ранее учтенных расходов
21.1	Операционные	тыс руб	3 457,65	4 940,65	3 628,46	0,00	3 831,45	3 457,65	3 918,96	87,50	Произведена индексация ранее учтенных расходов

21.2	Неподконтрольные	тыс руб	948,09	817,33	994,93	0,00	1 050,59	722,83	886,21	-164,38	Затраты приняты в соответствии с представленными документами
22	Регулируемые виды деятельности, всего.	тыс руб									

Приложение 1.6

Реестр неподконтрольных расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя										
1.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	1 909,76	2 986,71	2 946,11	0,00	2 931,20	2 986,68	2 857,08	-74,12	В соответствии с фактическими значениями организации
1.4.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс руб	74,59	0,47	74,59	0,00	74,59	0,47	0,47	-74,12	В соответствии с фактическими значениями организации

1.4.2	расходы на обязательное страхование	тыс руб	33,00	33,00	33,00	0,00	33,00	33,00	33,00	0,00	В соответствии с предложением (расчетом) организации
1.4.3	налог на имущество организаций	тыс руб	1 802,17	2 953,21	2 838,52	0,00	2 823,61	2 953,21	2 823,61	0,00	
1.4.3.1	налог на имущество без учета объектов инвестирования	тыс руб	1 802,17	2 953,21	2 838,52	0,00	2 823,61	2 953,21	2 823,61	0,00	В соответствии с предложением (расчетом) организации
1.4.6	водный налог	тыс руб	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	790,08	496,51	829,10	0,00	708,41	651,27	725,33	16,92	Отчисления на социальные нужды, приняты исходя из корректировки расходов по ФОТ и с учетом процента отчислений.
1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	24,89	30,20	0,00	24,89	24,89	24,89	0,00	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование в фонд социального страхования
1.7	Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования	тыс руб	2 362,83	14 656,27	5 608,13	0,00	15 048,46	2 362,83	7 000,00	-8 048,46	При определении экономически обоснованной величины расходов, подлежащей включению в НВВ для целей расчета тарифов, принято во внимание, что расходы на амортизацию не являются производственными, не влияют непосредственно на надежность и качество оказываемых услуг теплоснабжения. Возможность расходования накопленной амортизации на восстановление основных фондов обществом не

											подтверждена. Учитывая планируемый рост объемов реализации услуг, экономически обоснованно возместить ресурсоснабжающей организации расходы в будущих периодах регулирования в соответствии с пунктом 13 Основ ценообразования на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности. Ознакомившись с проектом решения общество не возражало против примененного подхода, следовательно, принятая величина расходов на амортизацию соответствует принципу соблюдения баланса экономических интересов ресурсоснабжающей организации и потребителей услуг, не приводит к нарушению прав организации в сфере предпринимательской деятельности.
1.11	Расходы на возврат привлеченных средств по договорам займа и кредитным договорам	тыс руб	560,97	569,95	579,69	0,00	631,83	569,95	631,83	0,00	В соответствии с предложением (расчетом) организации
1.11.1	Расходы по сбыту тепловой энергии	тыс руб	560,97	569,95	579,69	0,00	631,83	569,95	631,83	0,00	В соответствии с предложением (расчетом) организации
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	672,57	824,27	705,79	0,00	763,03	666,60	749,05	-13,99	Затраты приняты в соответствии с представленными документами
1.16	ИТОГО	тыс руб	6 296,21	19 533,71	10 668,83	0,00	20 082,94	7 237,34	11 963,28	-8 119,66	Затраты приняты в

	неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя										соответствии с представленными документами
2.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	1 034,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.4.3	налог на имущество организаций	тыс руб	1 034,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.4.3.1	налог на имущество без учета объектов инвестирования	тыс руб	1 034,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	632,06	0,00	663,28	0,00	587,33	0,00	601,35	14,02	Отчисления на социальные нужды, приняты исходя из корректировки расходов по ФОТ и с учетом процента отчислений.
2.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	0,00	30,20	0,00	24,89	0,00	24,89	0,00	
2.7	Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования	тыс руб	1 175,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	244,57	0,00	256,65	0,00	287,55	25,28	282,28	-5,27	Общехозяйственные расходы учтены в соответствии с учетной политикой организации
2.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	3 085,83	0,00	919,94	0,00	874,88	25,28	883,63	8,75	Затраты приняты в соответствии с представленными документами
3	Налог на прибыль	тыс руб	103,49	0,00	0,00	0,00	68,78	0,00	68,78	0,00	
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	9 485,53	19 533,71	11 588,77	0,00	21 026,60	7 262,61	12 915,69	-8 110,91	Затраты приняты в соответствии с представленными документами

Приложение 1.7

Расчет фонда оплаты труда:

№	Показатели	Данные предприятия, тыс. руб				Версия регулятора, тыс. руб	
		2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2024 год

		План (утверждённый органами регулирующего)	Факт	План (утверждённый органами регулирующего)	Ожидаемое	План	Факт	Среднесписочная численность, чел	Средняя зарплата работающего, руб.	План
Для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области										
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	4 709,06	1 994,45	4 709,06	1 994,45	4 941,69	4 709,06	9,00	49 344,71	5 329,23
1.1	По производству	2 616,14	1 994,45	2 616,14	1 994,45	2 745,38	2 616,14	5,00	48 560,29	2 913,62
1.2	По распределению	2 092,91	0,00	2 092,91	0,00	2 196,30	2 092,91	4,00	50 325,24	2 415,61
3	АУП - в целом по предприятию	3 139,37	3 455,58	3 139,37	3 455,58	3 294,46	3 139,37	6,00	49 442,77	3 559,88
3.1	АУП - отнесено на тепло	3 139,37	3 455,58	3 139,37	3 455,58	3 294,46	3 139,37	6,00	49 442,77	3 559,88
4	Итого, (без АУП)	4 709,06	1 994,45	4 709,06	1 994,45	4 941,69	4 709,06	9,00	49 344,71	5 329,23

Приложение 1.8

Расчет прибыли:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024 г.		
			План (утверждённый органами регулирующего)	Факт	План (утверждённый органами регулирующего)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области												
1	Нормативная прибыль, в т.ч.:	тыс руб	413,94	0,00	277,51	0,00	275,14	0,00	275,14	0,00		
1.1	расходы реализацию ИП	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2	расходы возврат инвестиций, в т.ч.:	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2.1	возврат привлеченных инвестиций	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2.2	расходы на обслуживание привлеченных инвестиций	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.3	денежные выплаты социального	тыс руб	413,94	0,00	277,51	0,00	275,14	0,00	275,14	0,00	В соответствии с предложением	

	характера (по Коллективному договору)										организации (п. 74 Основ ценообразования) Представлено положение о премировании работников ООО "ЭЛСО-ЭГМ")
1.4	прочие расходы	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб	1 262,10	0,00	1 413,00	0,00	1 987,53	1 262,10	1 459,66	-527,87	Организация является собственником имущества. В соответствии с п. 48(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения учтено 5% от расходов, учтенных в плановой НВВ.
3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс руб	1 676,04	0,00	1 690,52	0,00	2 262,67	1 262,10	1 734,79	-527,87	Организация является собственником имущества. В соответствии с п. 48(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения учтено 5% от расходов, учтенных в плановой НВВ.
4	в т.ч. облагается налогом на прибыль	тыс руб	413,94	0,00	0,00	0,00	275,14	0,00	275,14	0,00	
5	Налог на прибыль	тыс руб	103,49	0,00	0,00	0,00	68,78	0,00	68,78	0,00	
5.1	в т.ч. налог на прибыль по объектам инвестирования	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Приложение № 20 к протоколу заседания правления
комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области
от 15.11.2023 № 39

Основные показатели по обоснованию уровней тарифов (корректировка) на тепловую энергию и горячую воду,
поставляемую ООО «ТЕПЛОСЕРВИС» потребителям на территории Всеволожского муниципального района на
2024 год

1. В соответствии с заявлением ООО «ТЕПЛОСЕРВИС» (исх. №263 от 02.05.2023, вх. № КТ-1-2724/2023 от 02.05.2023) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2024 г. предложение о корректировке тарифов и материалы по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые потребителям «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района на этот период, приняты ЛенРТК к рассмотрению в рамках ранее открытого дела.

2. ООО «ТЕПЛОСЕРВИС» является единой теплоснабжающей организацией на территории «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района в соответствии с Постановлением Администрации МО «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 12.09.2022 №220.

3. ООО «ТЕПЛОСЕРВИС» является получателем бюджетных субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг) (теплоснабжения и горячего водоснабжения) на территории Ленинградской области.

С учетом ранее установленных ЛенРТК тарифов на тепловую энергию и объемов отпуска ресурсов населению «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района на текущий период субсидии на компенсацию межтарифной разницы для ООО «ТЕПЛОСЕРВИС» составляли 15 617 986,16 руб.

Планируемый на 2024 год объем субсидии на компенсацию межтарифной разницы для ООО «ТЕПЛОСЕРВИС» составляет 16 211 364,45 руб. Увеличение межтарифной разницы составит 593 378,29 руб.

4. Приказом ЛенРТК от 16 ноября 2022 года № 182-п установлены:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТЕПЛОСЕРВИС» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2023 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2023 по 30.06.2023	2 610,47
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2023 по 31.12.2023	2 610,47

* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

Тарифы на горячую воду, поставляемую ООО «ТЕПЛОСЕРВИС» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2023 году

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
			Одноставочный, руб./Гкал
Для потребителей муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта			
1	с 01.01.2023 по 30.06.2023	95,09	2 610,47
2	с 01.07.2023 по 31.12.2023	95,09	2 610,47

* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Долгосрочные параметры регулирования деятельности ООО «ТЕПЛОСЕРВИС» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2023-2025 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли
		тыс. руб.	%	%
Муниципальное образование «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области				
Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя				
1	2023	19 615,40	0,0	0,00
2	2024	-	1,0	0,00
3	2025	-	0,0	0,00

6. Изучены основные характеристики технологического оборудования регулируемой организации:

Наименование показателя	Значение показателя
Источник теплоснабжения	
Наименование источника	Котельная ул. 2-й Пятилетки по адресу посёлок городского типа Дубровское г.п., улица 2-й Пятилетки, б/н (полная информация о характеристиках источников отображена в реестре в формате шаблона REESTR.HEAT.SOURCE)
Установленная мощность, Гкал/ч	3,78
Краткая характеристика основного оборудования (при наличии информации)	
Год ввода в эксплуатацию	2015
Вид топлива (основное, резервное)	Газ природный
Основание использования источника теплоснабжения для производства тепловой энергии:	Договор аренды недвижимого имущества от 05.07.2022 №1
Наименование источника	Котельная ул. Школьная д. 1/1 по адресу посёлок городского типа Дубровское г.п., улица Школьная, 1 (полная информация о характеристиках источников отображена в реестре в формате шаблона REESTR.HEAT.SOURCE)
Установленная мощность, Гкал/ч	3,78
Краткая характеристика основного оборудования (при наличии информации)	
Год ввода в эксплуатацию	2020
Вид топлива (основное, резервное)	Газ природный
Основание использования источника теплоснабжения для производства тепловой энергии:	Договор аренды недвижимого имущества от 05.07.2022 №1
Наименование источника	Котельная ул. Школьная д. 14 по адресу посёлок городского типа Дубровское г.п., улица Школьная, 14 (полная информация о характеристиках источников отображена в реестре в формате шаблона REESTR.HEAT.SOURCE)
Установленная мощность, Гкал/ч	13,67
Краткая характеристика основного оборудования (при наличии информации)	
Год ввода в эксплуатацию	2011
Вид топлива (основное, резервное)	Газ природный
Основание использования источника теплоснабжения для производства тепловой энергии:	Договор аренды муниципального имущества №4А от 27.07.2022
Тепловые сети	
Наименование тепловых сетей (при наличии)	Тепловая сеть (полная информация о характеристиках тепловых сетей отображена в реестре в формате шаблона REESTR.HEAT.SOURCE)

Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	
Протяженность тепловых сетей, км в трассе	19,4
Диаметры тепловых сетей, мм	От 40 до 250
Год ввода в эксплуатацию (при едином годе ввода на весь комплекс)	1972
Основание использования:	Договор аренды муниципального имущества №4А от 27.07.2022

7. Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для ООО «ТЕПЛОСЕРВИС» на 2024 г., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и плановый период 2024-2025 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

Наименование	2024 г	2025 г	2026 г	2027 г	2028 г
ИПЦ	107,2	104,2	104,0	104,0	104,0
Индекс эффективности операционных расходов	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Природный газ с 01.07	111,2	108,2	104,0	104,0	104,0
Мазут топочный	108,3	103,0	102,9	102,9	102,9
Уголь энергетический	105,4	102,5	102,6	102,6	102,6
Индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний	109,1	106,0	105,0	105,0	105,0

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

Анализ соответствия собственника или иного законного владельца тепловых сетей критериям отнесения к теплосетевым организациям в соответствии с подп. «г» пункта 29 не проводился, так как организация является теплоснабжающей с долгосрочным договором аренды (договор аренды сроком на 5 лет). В затраты теплоснабжающей организации по производству тепловой энергии, включены и затраты на передачу тепловой энергии, тариф на передачу тепловой энергии и теплоносителя не устанавливается (пункт 6 Правил).

Так как 2022 год является первым неполным годом регулирования (организация пришла на регулирование в октябре 2022 года) деятельности организации, в соответствии с действующим законодательством оценка деятельности за неполный отработанный год не проводится.

Расшифровка натуральных показателей, основных статей расходов регулируемой организации, а также затрат на ресурсы, операционные, неподконтрольные, общехозяйственные расходы, ФОТ и прибыль приведена в приложении к экспертному заключению.

По итогу проведенной экспертизы:

8. Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2024 г			
		Предложения		Отклонение	Обоснование объемов полезного отпуска
		Регулируемой организации	ЛепРТК		
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	30 213,37	30 213,37	0,00	В соответствии с балансами полезного отпуска тепловой энергии ТСО, утвержденными руководителем предприятия и согласованными Администрацией МО «Дубровское городское поселение»
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	446,21	446,21	0,00	- -
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	1,48	1,48	0,00	- -
Отпуск с коллекторов	Гкал	29 767,16	29 767,16	0,00	- -
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	29 767,16	29 767,16	0,00	- -

Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	2 949,90	2 949,90	0,00	- -
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	9,91	9,91	0,00	- -
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	26 817,26	26 817,26	0,00	- -
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	0,00	- -
Население	Гкал	22 495,21	22 495,21	0,00	- -
В т.ч. ГВС	Гкал	3 677,38	3 677,38	0,00	- -
1 полугодие	Гкал	1 940,31	1 940,31	0,00	- -
2 полугодие	Гкал	1 737,06	1 737,06	0,00	- -
В т.ч. отопление	Гкал	18 817,84	18 817,84	0,00	- -
1 полугодие	Гкал	10 392,31	10 392,31	0,00	- -
2 полугодие	Гкал	8 425,53	8 425,53	0,00	- -
Бюджетным	Гкал	2 926,36	2 926,36	0,00	- -
В т.ч. ГВС	Гкал	121,94	121,94	0,00	- -
В т.ч. отопление	Гкал	2 804,42	2 804,42	0,00	- -
Иным потребителям	Гкал	1 395,68	1 395,68	0,00	- -
В т.ч. ГВС	Гкал	16,24	16,24	0,00	- -
В т.ч. отопление	Гкал	1 379,45	1 379,45	0,00	- -
Всего товарной	Гкал	26 817,26	26 817,26	0,00	- -
I полугодие	Гкал	15 012,01	15 012,01	0,00	- -
II полугодие	Гкал	11 805,25	11 805,25	0,00	- -

9. Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	4 630,01	4 629,99	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	4 630,01	4 629,99	В соответствии с принятыми выработкой т\э и удельного расхода условного топлива
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	4 097,35	4 097,34	В соответствии с учтенным расходом условного топлива
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т\э	Кг\т/Гкал	153,24	153,24	
1.1.3.1	Природный газ	Кг\т/Гкал	153,24	153,24	
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	8 119,56	8 212,58	В соответствии с прогнозом цен на природный газ ООО "Газпром межрегионгаз" в Ленинградской области на период 2024 - 2028 г.г., приказы ФАС от 16.11.2022г. №821/22, от 16.11.2022 г. N 828/22, от 31.10.2022 г. N 775/22
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	33 268,68	33 649,72	В соответствии с расходом натурального топлива и цены на газ за тыс.м3
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	33 268,68	33 649,72	В соответствии с расходом натурального топлива и цены на газ за тыс.м3
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	813,66	813,66	В соответствии с плановым удельным расходом э/э
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	10,76	10,02	В соответствии с счет-фактурой на электроэнергию и коэффициентом индексации на электроэнергию на 2024 г.
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	8 754,98	8 149,11	В соответствии с принятыми ЛенРТК объемом

					электроэнергии и тарифом на электроэнергию
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	813,66	813,66	В соответствии с плановым удельным расходом э/э
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	10,76	10,02	В соответствии с счет-фактурой на электроэнергию и коэффициентом индексации на электроэнергию на 2024 г.
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	8 754,98	8 149,11	В соответствии с принятыми ЛенРТК объемом электроэнергии и тарифом на электроэнергию
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	54,88	54,88	Рассчитаны исходя из стоимости воды и объема покупки воды
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	54,88	54,88	Рассчитаны исходя из стоимости воды и объема покупки воды
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	1,82	1,82	
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	1,82	1,82	
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	97,33	82,09	В соответствии с тарифами в сфере холодного водоснабжения и ИПЦ 7,2%
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	97,33	82,09	В соответствии с тарифами в сфере холодного водоснабжения и ИПЦ 7,2%
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	5 341,23	4 505,27	Рассчитаны исходя из стоимости воды и объема покупки воды
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	5 341,23	4 505,27	Рассчитаны исходя из стоимости воды и объема покупки воды
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	47 364,89	46 304,10	Рассчитаны исходя из стоимости ресурсов и объема покупки ресурсов
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	47 364,89	46 304,10	Рассчитаны исходя из стоимости ресурсов и объема покупки ресурсов

10. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов *
Для потребителей муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	104,70	7,20	В соответствии с прогнозом Минэкономразвития
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	354,75	354,75	
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		2,03	1,06	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		2,03	1,06	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	80 040,07	68 981,69	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	24 270,56	15 993,35	Приложение №1. 5
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	8 404,62	6 684,24	Приложение № 1.7
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	47 364,89	46 304,10	Приложение № 1.3
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	7 874,16	7 329,05	

3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	5 212,64	4 824,08	Приложение № 1.5
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	2 661,52	2 504,97	Приложение № 1.7
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	2 732,28	2 133,05	Приложение № 1.9
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	2 732,28	2 133,05	Приложение № 1.9
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	5,00	5,00	Приложение № 1.9
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	90 646,50	78 443,79	Приложение № 1.4
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	29 483,21	20 817,43	Приложение № 1.5
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	11 066,13	9 189,21	Приложение № 1.7
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	47 364,89	46 304,10	Приложение № 1.3
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	2 732,28	2 133,05	Приложение № 1.9
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	5 341,23	4 505,27	Приложение № 1.1
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	85 305,27	73 938,52	Приложение № 1.4
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	85 305,27	73 938,52	Приложение № 1.4
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	39 188,42	39 188,42	Приложение № 1.4
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	46 116,85	34 750,09	Приложение № 1.4
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	3 180,98	2 757,12	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 610,47	2 610,47	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	3 906,47	2 943,61	
9.1.3	Рост II/I	%	149,65	112,76	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	3 180,98	2 757,12	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 610,47	2 610,47	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	3 906,47	2 943,61	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	1 240,57	1 254,78	

Детальный анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат (включая НВВ) предложений регулируемой организации и расчет ЛенРТК на период регулирования 2024 года, приведен в приложении 1.4 (Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов) к настоящему экспертному заключению.

Обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии на период регулирования 2024 года, приведен в приложении 1.2 (Основные натуральные показатели) к настоящему экспертному заключению.

Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации, приведен в приложении 1.9 (Расчет прибыли) к настоящему экспертному заключению.

Также анализ экономической обоснованности тарифов по статьям расходов, устанавливаемым ЛенРТК, представлен в приложениях 1.1 (Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель), 1.3 (Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики), 1.5 (Реестр операционных (подконтрольных) расходов), 1.6 (Общехозяйственные расходы), 1.7 (Реестр неподконтрольных расходов), 1.8 (Расчет фонда оплаты труда) к настоящему экспертному заключению.

11. Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

12. В результате произведенного анализа экономической обоснованности расходов ТСО на осуществление деятельности по отпуску тепловой энергии потребителям расчетный уровень тарифа на тепловую энергию на регулируемый период составит:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТЕПЛОСЕРВИС» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2024 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2 610,47
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2024 по 31.12.2024	2 943,61

* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

Тарифы на горячую воду, поставляемую ООО «ТЕПЛОСЕРВИС» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2024 году

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
			Одноставочный, руб./Гкал
Для потребителей муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта			
1	с 01.01.2024 по 30.06.2024	95,09	2 610,47
2	с 01.07.2024 по 31.12.2024	101,24	2 943,61

* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
1	Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	4 429,10	1 659,62	5 218,57	5 218,46	5 341,23	1 659,62	4 505,27	-835,96	В соответствии с тарифами на питьевую воду, устанавливаемыми ЛенРТК
1.1	Стоимость исходной воды	тыс. руб.	4 429,10	1 659,62	5 218,57	5 218,46	5 341,23	1 659,62	4 505,27	-835,96	В соответствии с тарифами на питьевую воду, устанавливаемыми ЛенРТК
1.2	Стоимость реагентов, а также фильтрующих и ионообменных материалов и другого имущества, не являющихся амортизируемым имуществом, используемых при водоподготовке	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3	Расходы на электрическую энергию (мощность) и тепловую энергию (мощность), используемую при водоподготовке	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4	Расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Приложение № 21 к протоколу заседания правления
комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области
от 15.11.2023 № 39

Основные показатели по обоснованию уровней тарифов (корректировка) на тепловую энергию, поставляемую ООО «Балтийский Дом» потребителя на территории Всеволожского муниципального района на 2024 год

1. В соответствии с заявлением ООО «Балтийский Дом» (исх. № 918 от 26.04.2023, вх. № КТ-1-2349/2023 от 26.04.2023) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2024 г. предложение о корректировке тарифов и материалы по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района на этот период, приняты ЛенРТК к рассмотрению в рамках ранее открытого дела.

2. ООО «Балтийский Дом» не является единой теплоснабжающей организацией территории «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района.

3. ООО «Балтийский Дом» является получателем бюджетных субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг) (теплоснабжения) на территории Ленинградской области.

С учетом ранее установленных ЛенРТК тарифов на тепловую энергию и объемов отпуска ресурсов населению «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района на текущий период субсидии на компенсацию межтарифной разницы для ООО «Балтийский Дом» составляли 166 461,08 руб.

Планируемый на 2024 год объем субсидии на компенсацию межтарифной разницы для ООО «Балтийский Дом» составляет 86 023,33 руб. Снижение межтарифной разницы составит 80 437,75руб.

4. Приказом ЛенРТК от 17 ноября 2022 года № 205-п установлены:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Балтийский Дом» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2023 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.12.2022 по 31.12.2022	2 112,00
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2023 по 31.12.2023	2 112,00

* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Долгосрочные параметры регулирования деятельности ООО «Балтийский Дом» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли
		тыс. руб.	%	%
Муниципальное образование «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области				
Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя				
1	2020	5 248,30	0,0	0,00
2	2021	-	0,0	0,00
3	2022	-	0,0	0,00
4	2023	-	0,0	0,00
5	2024	-	1,0	0,00

6. Изучены основные характеристики технологического оборудования регулируемой организации:

Наименование показателя	Значение показателя
Источник теплоснабжения	
Наименование источника	Две газовых котельных, расположенных по адресу: г. Кудрово, проспект Европейский, 13, пом. 9-Н и 14-Н
Установленная мощность, Гкал/ч	Суммарная мощность 4,48
Краткая характеристика основного оборудования (при наличии информации)	Котлы: 6 шт. суммарной мощностью 5218 кВт
Год ввода в эксплуатацию	2014, 2016
Вид топлива (основное, резервное)	Природный газ
Основание использования источника теплоснабжения для производства тепловой энергии: договор купли-продажи от 05.02.2016, от 19.05.2016	
(указать документ-основание для владения или пользования источником теплоснабжения)	
Тепловые сети	
Наименование тепловых сетей (при наличии)	
Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	
Протяженность тепловых сетей, км в трассе	0,65
Диаметры тепловых сетей, мм	50-250
Год ввода в эксплуатацию (при едином годе ввода на весь комплекс)	2016
Основание использования тепловых сетей для передачи тепловой энергии: акт приема – передачи основных средств от 16.05.2016 https://tariff.eias.ru/disclo/get_file?p_guid=92fc6736-2a55-4137-9127-5f48e5eb3fd0	

7. Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для ООО «Балтийский Дом» на 2024 г., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и плановый период 2024-2028 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

Наименование	2024 г	2025 г	2026 г	2027 г	2028 г
ИПЦ	107,2	104,2	104,0	104,0	104,0
Индекс эффективности операционных расходов	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Природный газ с 01.07	111,2	108,2	104,0	104,0	104,0
Мазут топочный	108,3	103,0	102,9	102,9	102,9
Уголь энергетический	105,4	102,5	102,6	102,6	102,6
Индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний	109,1	106,0	105,0	105,0	105,0

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

В соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения при формировании тарифов на тепловую энергию и горячую воду ЛенРТК проведен анализ представленных регулируемой организацией расчетов, документов и материалов, в том числе сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

На основании проведенного анализа динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования в соответствии с п. 13 Основ ценообразования - в случае если регулируемая организация в течение расчетного периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования при установлении для нее регулируемых цен (тарифов), в том числе расходы, связанные с незапланированным органом регулирования при установлении цен (тарифов) для такой регулируемой организации ростом цен на продукцию, потребляемую регулируемой организацией в течение расчетного периода регулирования, то такие расходы, включая расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, привлекаемых для покрытия недостатка средств, учитываются органом регулирования при установлении регулируемых цен (тарифов) для такой регулируемой организации начиная с периода, следующего за периодом, в котором указанные расходы были документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности, но не позднее чем на 3-й расчетный период регулирования, в полном объеме.

Учитывая заявление предприятия о включении финансового результата 2022 года в расчет НВВ

очередного периода регулирования 2024 г. и в соответствии с формулой (22), утвержденной Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», финансовый результат деятельности предприятия по реализации тепловой энергии потребителям за фактически завершённый период 2022 год учтен в НВВ 2024 года МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в размере 371,34 тыс. руб.

Анализ соответствия собственника или иного законного владельца тепловых сетей критериям отнесения к теплосетевым организациям в соответствии с подп. «г» пункта 29 не проводился, так как организация является теплоснабжающей и использует имущество на основании права собственности. В затраты теплоснабжающей организации по производству тепловой энергии, включены и затраты на передачу тепловой энергии, тариф на передачу тепловой энергии и теплоносителя не устанавливается (пункт 6 Правил).

Расшифровка натуральных показателей, основных статей расходов регулируемой организации, а также затрат на ресурсы, операционные, неподконтрольные, общехозяйственные расходы, ФОТ и прибыль приведена в приложении к экспертному заключению.

По итогу проведенной экспертизы:

8. Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2024 г			
		Предложения		Отклонение	Обоснование объемов полезного отпуска
		Регулируемой организации	ЛенРТК		
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	10 265,75	10 265,75	0,00	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО.
Отпуск с коллекторов	Гкал	10 265,75	10 265,75	0,00	- -
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	10 265,75	10 265,75	0,00	- -
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	10 265,75	10 265,75	0,00	- -
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	0,00	- -
Население	Гкал	10 265,75	10 265,75	0,00	- -
В т.ч. ГВС	Гкал	3 123,42	3 123,42	0,00	- -
1 полугодие	Гкал	1 619,72	1 619,72	0,00	- -
2 полугодие	Гкал	1 503,70	1 503,70	0,00	- -
В т.ч. отопление	Гкал	7 142,33	7 142,33	0,00	- -
1 полугодие	Гкал	4 354,22	4 354,22	0,00	- -
2 полугодие	Гкал	2 788,11	2 788,11	0,00	- -
Всего товарной	Гкал	10 265,75	10 265,75	0,00	- -
I полугодие	Гкал	5 973,94	5 973,94	0,00	- -
II полугодие	Гкал	4 291,81	4 291,81	0,00	- -

9. Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	1 570,23	1 564,13	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	1 570,23	1 564,13	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	1 389,59	1 384,18	В соответствии с расходом условного топлива и учетного переводного коэффициента
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгуд/Гкал	153,07	152,48	В соответствии с режимной картой котла

1.1.3.1	Природный газ	Кгуд/Ткал	153,07	152,48	В соответствии с режимной картой котла
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	8 190,39	8 290,77	В соответствии с прогнозом цен на природный газ ООО "Газпром межрегионгаз" в Ленинградской области на период 2024 - 2028 гг., приказы ФАС от 16.11.2022г. №821/22, от 16.11.2022 г. N 828/22, от 31.10.2022 г. N 775/22
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	11 381,25	11 475,95	В соответствии с расходом натурального топлива и цены на газ за тыс.м3
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	11 381,25	11 475,95	В соответствии с расходом натурального топлива и цены на газ за тыс.м3
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	100,90	100,90	В соответствии с плановым удельным расходом э/э
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	12,50	12,98	В соответствии с счет-фактурой на электроэнергию и коэффициентом индексации на электроэнергию на 2024 г.
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	1 260,91	1 310,14	В соответствии с принятыми ЛенРТК объемом электроэнергии и тарифом на электроэнергию
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	100,90	100,90	В соответствии с плановым удельным расходом э/э
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	12,50	12,98	В соответствии с счет-фактурой на электроэнергию и коэффициентом индексации на электроэнергию на 2024 г.
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	1 260,91	1 310,14	В соответствии с принятыми ЛенРТК объемом электроэнергии и тарифом на электроэнергию
1.7	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива	тыс руб	0,00	0,00	
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	12 642,16	12 786,09	Рассчитаны исходя из стоимости ресурсов и объема покупки ресурсов
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	12 642,16	12 786,09	Рассчитаны исходя из стоимости ресурсов и объема покупки ресурсов

10. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов *
Для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	6,00	7,20	В соответствии с прогнозом Минэкономразвития
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОП)	%	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	4,48	4,48	
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	9,42	9,42	
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,00	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,05	1,06	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,05	1,06	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	19 887,85	21 193,93	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	5 271,04	6 495,99	Приложение № 1.4

2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	1 974,65	1 911,85	Приложение № 1.6
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	12 642,16	12 786,09	Приложение № 1.2
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	362,28	485,90	Приложение № 1.8
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	362,28	485,90	Приложение № 1.8
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	4,26	5,00	Приложение № 1.8
6	Корректировка НВВ	тыс.руб.	0,00	371,34	Приложение № 1.3
6.2	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс.руб.	0,00	371,34	Приложение № 1.3
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	20 250,13	22 051,17	Приложение № 1.3
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	5 271,04	6 495,99	Приложение № 1.4
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	1 974,65	1 911,85	Приложение № 1.6
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	12 642,16	12 786,09	Приложение № 1.2
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	362,28	485,90	Приложение № 1.8
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	20 250,13	22 051,17	Приложение № 1.3
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	20 250,13	22 051,17	Приложение № 1.3
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	13 306,71	12 616,96	Приложение № 1.3
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	6 943,42	9 434,21	Приложение № 1.3
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	1 972,59	2 148,03	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 227,46	2 112,00	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	1 617,83	2 198,19	
9.1.3	Рост II/I	%	72,63	104,08	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	1 972,59	2 148,03	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 227,46	2 112,00	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	1 617,83	2 198,19	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	1 108,66	1 117,89	

Детальный анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат (включая НВВ) предложений регулируемой организации и расчет ЛенРТК на период регулирования 2024 года, приведен в приложении 1.3 (Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов) к настоящему экспертному заключению.

Обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии на период регулирования 2024 года, приведен в приложении 1.1 (Основные натуральные показатели) к настоящему экспертному заключению.

Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации, приведен в приложении 1.8 (Расчет прибыли) к настоящему экспертному заключению.

Также анализ экономической обоснованности тарифов по статьям расходов, устанавливаемым ЛенРТК, представлен в приложениях 1.2 (Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики), 1.4 (Реестр операционных (подконтрольных) расходов), 1.5 (Общехозяйственные расходы), 1.6 (Реестр неподконтрольных расходов), 1.7 (Расчет фонда оплаты труда) к настоящему экспертному заключению.

11. Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

12. В результате произведенного анализа экономической обоснованности расходов ТСО на осуществление деятельности по отпуску тепловой энергии потребителям расчетный уровень тарифа на тепловую энергию на

регулируемый период составит:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Балтийский Дом» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2024 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2 112,00
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2024 по 31.12.2024	2 198,19

* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

Основные натуральные показатели.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			Обоснование объемов полезного отпуска
			2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год		
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
1	Выработка тепловой энергии, год	Гкал	10 087,25	10 264,00	10 828,15	10 264,00	10 265,75	10 264,00	10 265,75	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО	
2	Теплоэнергия на собственные нужды котельной:									- -	
5	Отпуск с коллекторов	Гкал	10 087,25	10 264,00	10 828,15	10 264,00	10 265,75	10 264,00	10 265,75	- -	
7	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	10 087,25	10 264,00	10 828,15	10 264,00	10 265,75	10 264,00	10 265,75	- -	
8	Потери теплоэнергии в сетях									- -	
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	10 087,25	10 264,00	10 828,15	10 264,00	10 265,75	10 264,00	10 265,75	- -	
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	- -	
15	Население	Гкал	10 087,25	10 264,00	10 828,15	10 264,00	10 265,75	10 264,00	10 265,75	- -	
16	В.т.ч. ГВС	Гкал	3 544,91	3 122,00	3 134,27	3 122,00	3 123,42	3 122,00	3 123,42	- -	
17	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	1 619,72	0,00	1 619,72	- -	
18	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	1 503,70	0,00	1 503,70	- -	
19	В т.ч. отопление	Гкал	6 542,34	7 142,00	7 693,88	7 142,00	7 142,33	7 142,00	7 142,33	- -	
20	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	4 354,22	0,00	4 354,22	- -	
21	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	2 788,11	0,00	2 788,11	- -	
29	Всего товарной	Гкал	10 087,25	10 264,00	10 828,15	10 264,00	10 265,75	10 264,00	10 265,75	- -	
30	I полугодие	Гкал	6 106,81	5 973,00	6 480,69	5 973,00	5 973,94	5 973,00	5 973,94	- -	
31	II полугодие	Гкал	3 980,44	4 291,00	4 347,46	4 291,00	4 291,81	4 291,00	4 291,81	- -	

Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя										
1.1	Топливо										
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	1 538,13	1 584,64	1 648,32	1 584,64	1 570,23	1 598,66	1 564,13	-6,10	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	1 538,13	1 584,64	1 648,32	1 584,64	1 570,23	1 598,66	1 564,13	-6,10	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива
1.1.2	Расход натурального топлива										
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	1 361,18	1 402,34	1 458,69	1 402,34	1 389,59	1 402,34	1 384,18	-5,40	В соответствии с расходом условного топлива и учтенного переводного коэффициента
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгуд/Тк ал	152,48	154,45	152,48	154,45	153,07	155,82	152,48	-0,60	В соответствии с режимной картой котла
1.1.3.1	Природный газ	Кгуд/Тк ал	152,48	154,45	152,48	154,45	153,07	155,82	152,48	-0,60	В соответствии с режимной картой котла
1.1.4	Цена топлива										
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс	7 224,85	7 428,93	7 938,24	7 800,37	8 190,39	7 428,93	8 290,77	100,38	В соответствии с

		м3									прогнозом цен на природный газ ООО "Газпром межрегионгаз" в Ленинградской области на период 2024 - 2028 гг., приказы ФАС от 16.11.2022г. №821/22, от 16.11.2022 г. N 828/22, от 31.10.2022 г. N 775/22
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	9 834,29	10 417,86	11 579,46	10 938,75	11 381,25	10 417,86	11 475,95	94,70	В соответствии с расходом натурального топлива и цены на газ за тыс.м3
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	9 834,29	10 417,86	11 579,46	10 938,75	11 381,25	10 417,86	11 475,95	94,70	В соответствии с расходом натурального топлива и цены на газ за тыс.м3
1.2	Электроэнергия										
1.2.1	Электроэнергия, всего										
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	150,28	100,90	150,28	100,90	100,90	100,90	100,90	0,00	В соответствии с плановым удельным расходом э/э
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	11,07	11,34	11,62	11,90	12,50	11,34	12,98	0,49	В соответствии с счет-фактурой на электроэнергию и коэффициентом индексации на электроэнергию на 2024 г.
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	1 664,00	1 143,68	1 746,50	1 200,86	1 260,91	1 143,68	1 310,14	49,24	В соответствии с принятыми ЛенРЭК объемом электроэнергии и тарифом на электроэнергию
1.2.2	Электроэнергия на производство т/э										
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	150,28	100,90	150,28	100,90	100,90	100,90	100,90	0,00	В соответствии с плановым удельным расходом э/э
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	11,07	11,34	11,62	11,90	12,50	11,34	12,98	0,49	В соответствии с счет-фактурой на электроэнергию и коэффициентом индексации на электроэнергию на

											2024 г.
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	1 664,00	1 143,68	1 746,50	1 200,86	1 260,91	1 143,68	1 310,14	49,24	В соответствии с принятыми ЛенРТК объемом электроэнергии и тарифом на электроэнергию
1.2.3	Электричество на производство теплоносителя										
1.3	Водопотребление										
1.3.1	Объем воды										
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э										
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду										
1.3.4	Расходы на воду										
1.4	Водоотведение										
1.5	Покупка теплоэнергии										
1.7	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива	тыс руб	0,00	0,00	2 723,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	11 498,29	11 561,54	16 049,50	12 139,61	12 642,16	11 561,54	12 786,09	143,93	Рассчитаны исходя из стоимости ресурсов и объема покупки ресурсов
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии										
2.1	Электричество										
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	11 498,29	11 561,54	16 049,50	12 139,61	12 642,16	11 561,54	12 786,09	143,93	Рассчитаны исходя из стоимости ресурсов и объема покупки ресурсов

Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год	Анализ экономической обоснованности расходов	
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
1	Расчёт коэффициента индексации										
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	6,00	0,00	7,20	В соответствии с прогнозом Минэкономразвития	
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00		
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	4,48	4,48	4,48	4,48	4,48	0,00	4,48		
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	0,00	0,00	0,00	0,00	9,42	0,00	9,42		
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,00	0,00	0,75	0,00	0,00	0,00	0,75		
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,08	1,08	1,05	1,05	1,05	0,00	1,06		
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,08	1,08	1,05	1,05	1,05	0,00	1,06		
2	Итого расходы на	тыс.руб.	19 536,09	18 192,93	24 348,34	19 070,66	19 887,85	20 161,26	21 193,93		

	производство тепловой энергии, теплоносителя									
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	5 832,76	4 780,98	6 120,90	5 020,03	5 271,04	6 364,03	6 495,99	Приложение № 1.4
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	2 205,04	1 850,41	2 177,94	1 911,02	1 974,65	2 235,70	1 911,85	Приложение № 1.6
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	11 498,29	11 561,54	16 049,50	12 139,61	12 642,16	11 561,54	12 786,09	Приложение № 1.2
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	485,09	331,57	638,44	346,55	362,28	485,09	485,90	Приложение № 1.8
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	485,09	331,57	638,44	346,55	362,28	485,09	485,90	Приложение № 1.8
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	5,00	4,26	5,00	4,26	4,26	4,98	5,00	Приложение № 1.8
6	Корректировка НВВ	тыс.руб.	0,00	0,00	-2 117,73	0,00	0,00	0,00	371,34	
6.2	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс.руб.	0,00	0,00	-2 117,73	0,00	0,00	0,00	371,34	
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	20 021,18	18 524,50	22 869,05	19 417,22	20 250,13	20 646,35	22 051,17	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	5 832,76	4 780,98	6 120,90	5 020,03	5 271,04	6 364,03	6 495,99	Приложение № 1.4
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	2 205,04	1 850,41	2 177,94	1 911,02	1 974,65	2 235,70	1 911,85	Приложение № 1.6
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	11 498,29	11 561,54	16 049,50	12 139,61	12 642,16	11 561,54	12 786,09	Приложение № 1.2
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	485,09	331,57	638,44	346,55	362,28	485,09	485,90	Приложение № 1.8
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	20 021,18	18 524,50	22 869,05	19 417,22	20 250,13	20 646,35	22 051,17	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	20 021,18	18 524,50	22 869,05	19 417,22	20 250,13	20 646,35	22 051,17	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	12 417,10	12 145,02	13 687,22	12 614,98	13 306,71	0,00	12 616,96	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	7 604,08	6 379,48	9 181,84	6 802,24	6 943,42	20 646,35	9 434,21	
9	Тарифное меню									
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	1 984,80	1 804,80	2 112,00	1 891,78	1 972,59	2 011,53	2 148,03	

9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 033,32	2 033,32	2 112,00	2 112,00	2 227,46	0,00	2 112,00	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	1 910,36	1 486,71	2 112,00	1 585,23	1 617,83	4 811,55	2 198,19	
9.1.3	Рост II/I	%	0,00	0,00	0,00	0,00	72,63	0,00	104,08	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	1 984,80	1 804,80	2 112,00	1 891,78	1 972,59	2 011,53	2 148,03	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 033,32	2 033,32	2 112,00	2 112,00	2 227,46	2 033,32	2 112,00	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	1 910,36	1 910,36	2 112,00	2 112,00	1 617,83	1 910,36	2 198,19	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	974,92	1 014,99	1 069,39	1 065,74	1 108,66	1 014,99	1 117,89	

Приложение 1.4

Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя										Операционные проиндексированы в соответствии с индексом ИПЦ на 2024 год в соответствии с действующим законодательством (п. 59 Основ ценообразования)
1.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	2 407,68	1 995,32	2 526,61	2 095,09	2 199,84	2 626,97	2 681,45	481,60	
1.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	2 407,68	1 995,32	2 526,61	2 095,09	2 199,84	2 626,97	2 681,45	481,60	
1.3.1.1	численность ППП	чел.	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	0,00	
1.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	38 217,07	31 671,81	40 105,00	33 255,40	34 918,17	41 698,02	42 562,63	7 644,46	
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними	тыс руб	801,98	798,55	841,60	838,48	880,40	875,03	893,17	12,77	

	организациями, в т.ч.:										
1.4.2	договор технического обслуживания котельной	тыс руб	801,98	798,55	841,60	838,48	880,40	875,03	893,17	12,77	
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	231,42	0,00	242,85	0,00	0,00	252,49	257,73	257,73	
1.5.3	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс руб	231,42	0,00	242,85	0,00	0,00	252,49	257,73	257,73	
1.5.3.1	уборка помещений котельной	тыс руб	231,42	0,00	242,85	0,00	0,00	252,49	257,73	257,73	
1.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	2 391,69	1 987,11	2 509,84	2 086,47	2 190,79	2 609,53	2 663,64	472,85	
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	5 832,76	4 780,98	6 120,90	5 020,03	5 271,04	6 364,03	6 495,99	1 224,95	
2	Расходы на передачу тепловой энергии										
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	5 832,76	4 780,98	6 120,90	5 020,03	5 271,04	6 364,03	6 495,99	1 224,95	

Операционные проиндексированы в соответствии с индексом ИПЦ на 2024 год в соответствии с действующим законодательством (п. 59 Основ ценообразования)

Приложение 1.5

Общехозяйственные расходы:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				
			2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2023 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием	
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области												
1	Заработная плата административно-	тыс руб	2 391,69	1 982,08	2 509,84	2 081,18	2 185,24	2 609,53	2 663,64	478,40	В соответствии с учтенной	

	управленческого аппарата										численностью штата АУП и уровнем заработной платы
2	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	722,29	598,59	757,97	628,52	659,94	788,08	804,42	144,48	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование «Фонд социального страхования»
3	Материалы	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Электроэнергия	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Отопление	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Топливо и ГСМ	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	Информационно-консультационные услуги	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8	Услуги связи	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Оплата договорников	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Абонементная плата за телефон	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
11	Амортизация ОС	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
12	Аренда транспорта	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
13	Налоги и сборы	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
14	Услуги сотовой связи	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15	Охрана труда	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16	Подготовка кадров	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
17	Подписные издания	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
18	Расходные материалы для офисной техники	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
19	Ремонт ОС и оборудования	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20	И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

21	ИТОГО ЗАТРАТ, из них:	тыс руб	3 113,98	2 580,66	3 267,81	2 709,70	2 845,18	3 397,61	3 468,06	622,88	Затраты приняты в соответствии с представленными документами, произведена индексация ранее учтенных расходов
21.1	Операционные	тыс руб	2 391,69	1 982,08	2 509,84	2 081,18	2 185,24	2 609,53	2 663,64	478,40	Произведена индексация ранее учтенных расходов
21.2	Неподконтрольные	тыс руб	722,29	598,59	757,97	628,52	659,94	788,08	804,42	144,48	Затраты приняты в соответствии с представленными документами

Приложение 1.6

Реестр неподконтрольных расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024 г.		
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области												
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя											
1.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	117,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	0,00	16,00	18,66	16,80	17,64	16,00	17,64	0,00	0,00	В соответствии с предложением организации

1.4.2	расходы на обязательное страхование	тыс руб	0,00	16,00	18,66	16,80	17,64	16,00	17,64	0,00	В соответствии с предложением организации
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	727,12	602,59	763,04	632,72	664,35	793,35	809,80	145,44	Отчисления на социальные нужды, приняты исходя из корректировки расходов по ФОТ и с учетом процента отчислений.
1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	0,00	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование «Фонд социального страхования»
1.7	Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования	тыс руб	638,27	638,27	638,27	638,27	638,27	638,27	280,00	-358,27	В соответствии с расчетом амортизации на 2024 год (имущество полностью самортизировано)
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	722,29	593,55	757,97	623,23	654,39	788,08	804,42	150,03	Общехозяйственные расходы учтены в соответствии с учетной политикой организации
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	2 205,04	1 850,41	2 177,94	1 911,02	1 974,65	2 235,70	1 911,85	-62,80	Затраты приняты в соответствии с представленными документами
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	2 205,04	1 850,41	2 177,94	1 911,02	1 974,65	2 235,70	1 911,85	-62,80	Затраты приняты в соответствии с представленными документами

Расчет фонда оплаты труда:

№	Показатели	Данные предприятия, тыс. руб					Версия регулятора, тыс. руб			
		2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год		
		План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	Среднесписочная численность, чел	Средняя заработная плата работающего, руб.	План
Для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области										
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	2 407,68	1 995,32	2 407,68	1 995,32	2 526,61	2 626,97	5,25	42 562,63	2 681,45
1.1	По производству	2 407,68	1 995,32	2 407,68	1 995,32	2 526,61	2 626,97	5,25	42 562,63	2 681,45
3	АУП - в целом по предприятию	2 391,69	1 982,08	2 391,69	1 982,08	2 509,84	2 609,53	4,75	46 730,56	2 663,64
3.1	АУП - отнесено на тепло	2 391,69	1 982,08	2 391,69	1 982,08	2 509,84	2 609,53	4,75	46 730,56	2 663,64
4	Итого, (без АУП)	2 407,68	1 995,32	2 407,68	1 995,32	2 526,61	2 626,97	5,25	42 562,63	2 681,45

Расчет прибыли:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				
			2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием	
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области												
1	Нормативная прибыль, в т.ч.:	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.1	расходы реализацию ИП	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2	расходы возврат инвестиций, в т.ч.:	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2.1	возврат привлеченных инвестиций	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

1.2.2	расходы на обслуживание привлеченных инвестиций	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3	денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4	прочие расходы	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб	485,09	331,57	638,44	346,55	362,28	485,09	485,90	123,61	В соответствии с п. 48 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения учтено 5% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам. (организация является собственником имущества в соответствии с выписками из ЕГРН от 01.08.2016 года, № 47-47/012-47/012/007/2016-7965/1, № 47-47/012-47/012/007/2016-7972/1)
3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс руб	485,09	331,57	638,44	346,55	362,28	485,09	485,90	123,61	В соответствии с п. 48 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения учтено 5% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам. (организация является собственником имущества в соответствии с выписками из ЕГРН от 01.08.2016 года, № 47-47/012-47/012/007/2016-7965/1, № 47-47/012-47/012/007/2016-7972/1)
4	в т.ч. облагается налогом на прибыль	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Налог на прибыль	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

5.1	в т.ч. налог на прибыль по объектам инвестирования	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
-----	--	---------	------	------	------	------	------	------	------	------	--

Приложение № 22 к протоколу заседания правления
комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области
от 15.11.2023 № 39

Основные показатели по обоснованию уровней тарифов (корректировка) на тепловую энергию, поставляемую
МБУ «ЦБС» потребителям на территории Всеволожского муниципального района на 2024 год

1. В соответствии с заявлением МБУ «ЦБС» (исх. №338 от 26.04.2023, вх. № КТ-1-2438/2023 от 27.04.2023) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2024 г., предложение о корректировке тарифов и материалы по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района на этот период, приняты ЛенРТК к рассмотрению в рамках ранее открытого дела.

2. МБУ «ЦБС» не является единой теплоснабжающей организацией территории «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района.

3. МБУ «ЦБС» является получателем бюджетных субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг) (теплоснабжения) на территории Ленинградской области.

С учетом ранее установленных ЛенРТК тарифов на тепловую энергию и объемов отпуска ресурсов населению «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района на текущий период субсидии на компенсацию межтарифной разницы для МБУ «ЦБС» составляли 1 220 704,00 руб.

Планируемый на 2024 год объем субсидии на компенсацию межтарифной разницы для МБУ «ЦБС» составляет 1 344 309,00 руб. Увеличение межтарифной разницы составит 123 605,00 руб.

4. Приказом ЛенРТК от 16 ноября 2022 года № 191-п установлены:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую МБУ «ЦБС» потребителям (кроме населения) на территории
Ленинградской области в 2023 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.12.2022 по 31.12.2022	3 158,13
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2023 по 31.12.2023	3 158,13

5. Долгосрочные параметры регулирования деятельности МБУ «ЦБС» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2023-2027 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли
		тыс. руб.	%	%
Муниципальное образование «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области				
Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя				
1	2023	2 312,99	0,0	0,00
2	2024	-	1,0	0,00
3	2025	-	0,0	0,00
4	2026	-	0,0	0,00

5	2027	-	0,0	0,00
---	------	---	-----	------

6. Изучены основные характеристики технологического оборудования регулируемой организации:

Наименование показателя	Значение показателя
Источник теплоснабжения	
Наименование источника	Котельная № 42 д. Лаврики по адресу деревня Лаврики, шоссе Шоссейная, уч. 40Ж (полная информация о характеристиках источников отображена в реестре в формате шаблона REESTR.HEAT.SOURCE)
Установленная мощность, Гкал/ч	1,29
Краткая характеристика основного оборудования (при наличии информации)	
Год ввода в эксплуатацию	2010
Вид топлива (основное, резервное)	Газ природный
Основание использования источника теплоснабжения для производства тепловой энергии:	Договор № 46-06/19 от 05.06.2019 о передаче муниципального имущества на праве оперативного управления
Тепловые сети	
Наименование тепловых сетей (при наличии)	Сеть котельной (полная информация о характеристиках тепловых сетей отображена в реестре в формате шаблона REESTR.HEAT.SOURCE)
Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	0,73
Протяженность тепловых сетей, км в трассе	0,98
Диаметры тепловых сетей, мм	50,00-250,00
Год ввода в эксплуатацию (при едином годе ввода на весь комплекс)	2010
Основание использования:	Договор № 46-06/19 от 05.06.2019 о передаче муниципального имущества на праве оперативного управления

7. Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для МБУ «ЦБС» на 2024 г., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и плановый период 2024-2028 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

Наименование	2024 г	2025 г	2026 г	2027 г	2028 г
ИПЦ	107,2	104,2	104,0	104,0	104,0
Индекс эффективности операционных расходов	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Природный газ с 01.07	111,2	108,2	104,0	104,0	104,0
Мазут топочный	108,3	103,0	102,9	102,9	102,9
Уголь энергетический	105,4	102,5	102,6	102,6	102,6
Индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний	109,1	106,0	105,0	105,0	105,0

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

В соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения при формировании тарифов на тепловую энергию и горячую воду ЛенРТК проведен анализ представленных регулируемой организацией расчетов, документов и материалов, в том числе сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

На основании проведенного анализа динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования в соответствии с п. 50 Основ ценообразования - по итогам расчетного периода регулирования орган регулирования исключает из необходимой валовой выручки регулируемой организации, используемой при установлении тарифов на следующий период регулирования, произведенные регулируемой организацией в течение расчетного периода за счет поступлений от регулируемой деятельности

необоснованные расходы, выявленные на основании анализа представленных регулируемой организацией бухгалтерской и статистической отчетности (в том числе первичных документов бухгалтерского учета, раскрывающих порядок ведения раздельного учета доходов и расходов по регулируемым и нерегулируемым видам деятельности), а также договоров, актов выполненных работ и платежных документов, подтверждающих факт понесения расходов по этим договорам.

Учитывая фактические расходы предприятия при реализации тепловой энергии за 2022 год по всем статьям, в соответствии с формулой (22), утвержденной п. 52 Приказа Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» произведена корректировка необходимой валовой выручки 2024 года МО «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, осуществляемая с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов ЛенРТК выявлена излишне полученная выручка в размере 17.74 тыс. руб.

Анализ соответствия собственника или иного законного владельца тепловых сетей критериям отнесения к теплосетевым организациям в соответствии с подп. «г» пункта 29 не проводился, так как организация является теплоснабжающей с правом оперативного управления имуществом. В затраты теплоснабжающей организации по производству тепловой энергии, включены и затраты на передачу тепловой энергии, тариф на передачу тепловой энергии и теплоносителя не устанавливается (пункт 6 Правил).

Расшифровка натуральных показателей, основных статей расходов регулируемой организации, а также затрат на ресурсы, операционные, неподконтрольные, общехозяйственные расходы, ФОТ и прибыль приведена в приложении к экспертному заключению.

По итогу проведенной экспертизы:

8. Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2024 г			
		Предложения		Отклонение	Обоснование объемов полезного отпуска
		Регулируемой организации	ЛенРТК		
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	1 921,04	1 921,04	0,00	В соответствии с балансами полезного отпуска тепловой энергии ТСО, утвержденными руководителем предприятия и согласованными Администрацией МО «Муринское городское поселение»
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	48,03	48,03	0,00	- -
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	2,50	2,50	0,00	- -
Отпуск с коллекторов	Гкал	1 873,02	1 873,02	0,00	- -
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	1 873,02	1 873,02	0,00	- -
Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	103,02	103,02	0,00	- -
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	5,50	5,50	0,00	- -
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	1 770,00	1 770,00	0,00	- -
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	0,00	- -
Население	Гкал	1 590,00	1 590,00	0,00	- -
В т.ч. ГВС	Гкал	0,00	0,00	0,00	- -
В т.ч. отопление	Гкал	1 590,00	1 590,00	0,00	- -
1 полугодие	Гкал	850,36	850,36	0,00	- -
2 полугодие	Гкал	739,64	739,64	0,00	- -
Бюджетным	Гкал	180,00	180,00	0,00	- -
В т.ч. отопление	Гкал	180,00	180,00	0,00	- -
Всего товарной	Гкал	1 770,00	1 770,00	0,00	- -
1 полугодие	Гкал	960,38	960,38	0,00	- -

II полугодие	Гкал	809,62	809,62	0,00	- -
--------------	------	--------	--------	------	------

9. Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплотенергии, в т.ч.:	т.у.т.	299,68	299,68	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	299,68	299,68	
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	265,51	265,51	
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгуд/Гкал	156,00	156,00	В соответствии с режимной картой котла
1.1.3.1	Природный газ	Кгуд/Гкал	156,00	156,00	В соответствии с режимной картой котла
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	6 766,49	6 936,90	В соответствии с прогнозом цен на природный газ ООО "Газпром межрегионгаз" в Ленинградской области на период 2024 - 2028 гг., приказами ФАС от 16.11.2022г. №821/22, от 16.11.2022 г. N 828/22, от 31.10.2022 г. N 775/22
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	1 796,58	1 841,83	В соответствии с расходом натурального топлива и цены на газ за тыс.м3
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	1 796,58	1 841,83	В соответствии с расходом натурального топлива и цены на газ за тыс.м3
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	44,45	42,22	В соответствии с плановым удельным расходом ээ
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	11,10	11,54	В соответствии с счет-фактурой на электроэнергию и коэффициентом индексации на электроэнергию на 2024 г.
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	493,44	487,07	В соответствии с принятыми ЛенРТК объемом электроэнергии и тарифом на электроэнергию
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	44,45	42,22	В соответствии с плановым удельным расходом ээ
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	11,10	11,54	В соответствии с счет-фактурой на электроэнергию и коэффициентом индексации на электроэнергию на 2024 г.
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	493,44	487,07	В соответствии с принятыми ЛенРТК объемом электроэнергии и тарифом на электроэнергию
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	0,80	0,80	
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	0,80	0,80	
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	0,00	0,00	
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	0,42	0,42	
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,42	0,42	
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	0,00	0,00	
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	117,89	162,52	В соответствии с тарифами в сфере холодного водоснабжения и ИПЦ 7,2%
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	117,89	162,52	В соответствии с тарифами в сфере холодного водоснабжения и ИПЦ 7,2%
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	0,00	0,00	
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	94,31	130,01	Рассчитаны исходя из стоимости воды и объема покупки воды
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	94,31	130,01	Рассчитаны исходя из стоимости воды и объема покупки воды

1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	0,00	0,00	
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	0,00	0,00	
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	0,00	0,00	
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	0,00	0,00	
1.7	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива	тыс руб	0,00	0,00	
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	2 384,32	2 458,90	Рассчитаны исходя из стоимости ресурсов и объема покупки ресурсов
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	2 384,32	2 458,90	Рассчитаны исходя из стоимости ресурсов и объема покупки ресурсов

10. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов *
Для потребителей муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	7,20	В соответствии с прогнозом Минэкономразвития
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	1,29	1,29	
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	14,91	14,91	
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,00	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		0,99	0,99	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		0,99	0,99	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	5 233,66	5 253,95	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	2 498,41	2 440,35	Приложение № 1.4
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	350,93	354,70	Приложение № 1.6
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	2 384,32	2 458,90	Приложение № 1.2
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	519,03	524,61	
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	399,19	403,48	Приложение № 1.4
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	119,84	121,13	Приложение № 1.6
6	Корректировка НВВ	тыс.руб.	0,00	-17,74	Приложение № 1.3
6.2	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс.руб.	0,00	-17,74	Приложение № 1.3
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	5 752,70	5 760,82	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	2 897,60	2 843,83	Приложение № 1.4

7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	470,77	475,83	Приложение № 1.6
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	2 384,32	2 458,90	Приложение № 1.2
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	5 752,70	5 760,82	Приложение № 1.3
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	5 752,70	5 760,82	Приложение № 1.3
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	3 033,00	3 033,00	Приложение № 1.3
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	2 719,69	2 727,82	Приложение № 1.3
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	3 250,11	3 254,70	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	3 158,13	3 158,13	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	3 359,22	3 369,25	
9.1.3	Рост II/I	%	106,37	106,69	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	3 250,11	3 254,70	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	3 158,13	3 158,13	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	3 359,22	3 369,25	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	1 015,02	1 040,58	

Детальный анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат (включая НВВ) предложений регулируемой организации и расчет ЛенРТК на период регулирования 2024 года, приведен в приложении 1.3 (Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов) к настоящему экспертному заключению.

Обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии на период регулирования 2024 года, приведен в приложении 1.1 (Основные натуральные показатели) к настоящему экспертному заключению.

Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации, приведен в приложении 1.8 (Расчет прибыли) к настоящему экспертному заключению.

Также анализ экономической обоснованности тарифов по статьям расходов, устанавливаемым ЛенРТК, представлен в приложениях 1.2 (Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики), 1.4 (Реестр операционных (подконтрольных) расходов), 1.5 (Общехозяйственные расходы), 1.6 (Реестр неподконтрольных расходов), 1.7 (Расчет фонда оплаты труда) к настоящему экспертному заключению.

11. Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

12. В результате произведенного анализа экономической обоснованности расходов ТСО на осуществление деятельности по отпуску тепловой энергии потребителям расчетный уровень тарифа на тепловую энергию на регулируемый период составит:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую МБУ «ЦБС» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2024 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	3 158,13
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2024 по 31.12.2024	3 369,25

Основные натуральные показатели.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			Обоснование объемов полезного отпуска
			2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год		
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
1	Выработка тепловой энергии, год	Гкал	1 801,60	2 217,13	1 801,60	1 921,04	1 921,04	1 987,77	1 921,04	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО	
2	Теплоэнергия на собственные нужды котельной:									- -	
3	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	45,00	26,61	45,00	48,03	48,03	26,61	48,03	- -	
4	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	2,50	1,20	2,50	2,50	2,50	1,34	2,50	- -	
5	Отпуск с коллекторов	Гкал	1 756,60	2 190,53	1 756,60	1 873,02	1 873,02	1 961,16	1 873,02	- -	
7	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	1 756,60	2 190,53	1 756,60	1 873,02	1 873,02	1 961,16	1 873,02	- -	
8	Потери теплоэнергии в сетях									- -	
9	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	96,60	337,21	96,60	103,02	103,02	107,85	103,02	- -	
10	Потери теплоэнергии в сетях, %	%	5,50	15,39	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	- -	
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	1 660,00	1 853,31	1 660,00	1 770,00	1 770,00	1 853,31	1 770,00	- -	
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	- -	
15	Население	Гкал	1 480,00	1 598,58	1 480,00	1 590,00	1 590,00	1 598,58	1 590,00	- -	
16	В т.ч. ГВС	Гкал	121,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- -	
19	В т.ч. отопление	Гкал	1 358,60	1 598,58	1 480,00	1 590,00	1 590,00	1 598,58	1 590,00	- -	
20	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	850,36	0,00	850,36	- -	

21	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	739,64	0,00	739,64	- -
22	Бюджетным	Гкал	180,00	254,74	180,00	180,00	180,00	254,74	180,00	- -
24	В т.ч. отопление	Гкал	180,00	254,74	180,00	180,00	180,00	254,74	180,00	- -
29	Всего товарной	Гкал	1 660,00	1 853,31	1 660,00	1 770,00	1 770,00	1 853,31	1 770,00	- -
30	I полугодие	Гкал	1 030,00	1 010,64	1 030,00	960,38	960,38	1 010,64	960,38	- -
31	II полугодие	Гкал	630,00	842,68	630,00	809,62	809,62	842,68	809,62	- -

Приложение 1.2

Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				
			2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024 г.	Анализ экономической обоснованности расходов	
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Для потребителей муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области												
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя											
1.1	Топливо											
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	281,05	350,93	281,05	299,68	299,68	350,93	299,68	0,00		
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	281,05	350,93	281,05	299,68	299,68	350,93	299,68	0,00		
1.1.2	Расход натурального топлива											
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	249,00	302,00	249,00	265,51	265,51	302,00	265,51	0,00		
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгвт/Гкал	156,00	158,28	156,00	156,00	156,00	176,54	156,00	0,00		
1.1.3.1	Природный газ	Кгвт/Гкал	156,00	158,28	156,00	156,00	156,00	176,54	156,00	0,00		
1.1.4	Цена топлива											
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	5 824,53	6 440,78	6 615,20	6 615,20	6 766,49	6 440,78	6 936,90	170,41	В соответствии с прогнозом цен на природный газ ООО "Газпром межрегионгаз" в	

											Ленинградской области на период 2024 - 2028 гг., приказы ФАС от 16.11.2022г. №821/22, от 16.11.2022 г. N 828/22, от 31.10.2022 г. N 775/22
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	1 450,32	1 945,12	1 647,20	1 756,41	1 796,58	1 945,12	1 841,83	45,24	В соответствии с расходом натурального топлива и цены на газ за тыс.м3
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	1 450,32	1 945,12	1 647,20	1 756,41	1 796,58	1 945,12	1 841,83	45,24	В соответствии с расходом натурального топлива и цены на газ за тыс.м3
1.2	Электроэнергия										
1.2.1	Электроэнергия, всего										
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт .ч	39,61	44,45	39,61	44,45	44,45	44,45	42,22	-2,22	В соответствии с плановым удельным расходом э/э
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВ т.ч	9,67	9,45	10,57	10,57	11,10	9,45	11,54	0,43	В соответствии с счет-фактурой на электроэнергию и коэффициентом индексации на электроэнергию на 2024 г.
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	382,91	420,22	418,76	469,94	493,44	420,22	487,07	-6,37	В соответствии с принятыми ЛенРТК объемом электроэнергии и тарифом на электроэнергию
1.2.2	Электроэнергия на производство т/э										
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт .ч	39,61	44,45	39,61	44,45	44,45	44,45	42,22	-2,22	В соответствии с плановым удельным расходом э/э
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВ т.ч	9,67	9,45	10,57	10,57	11,10	9,45	11,54	0,43	В соответствии с счет-фактурой на электроэнергию и коэффициентом индексации на электроэнергию на 2024 г.
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	382,91	420,22	418,76	469,94	493,44	420,22	487,07	-6,37	В соответствии с принятыми ЛенРТК

												объемом электроэнергии и тарифом на электроэнергию
1.2.3	Электроэнергия на производство теплоносителя											
1.3	Водопотребление											
1.3.1	Объем воды											
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	4,10	0,32	0,80	0,80	0,80	0,32	0,80	0,00		
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	2,08	0,32	0,80	0,80	0,80	0,32	0,80	0,00		
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	2,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э											
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	2,28	0,14	0,44	0,42	0,42	0,16	0,42	0,00		
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	1,16	0,14	0,44	0,42	0,42	0,16	0,42	0,00		
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	1,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду											
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	106,13	105,86	115,01	115,01	117,89	105,86	162,52	44,63		В соответствии с тарифами в сфере холодного водоснабжения и ИПЦ 7,2%
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	105,88	105,86	115,01	115,01	117,89	105,86	162,52	44,63		В соответствии с тарифами в сфере холодного водоснабжения и ИПЦ 7,2%
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	106,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.3.4	Расходы на воду											
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	435,57	33,34	92,01	92,01	94,31	33,34	130,01	35,71		Рассчитаны исходя из стоимости воды и объема покупки воды
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	220,32	33,34	92,01	92,01	94,31	33,34	130,01	35,71		Рассчитаны исходя из стоимости воды и объема покупки воды
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	215,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

1.4	Водоотведение										
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	0,05	0,05	0,05	0,05	0,00	0,05	0,00	0,00	
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	13,69	13,82	14,76	14,76	0,00	13,82	0,00	0,00	
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	0,66	0,66	0,71	0,71	0,00	0,66	0,00	0,00	
1.5	Покупка теплоэнергии										
1.7	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива	тыс руб	0,00	47,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	2 269,46	2 446,76	2 158,68	2 319,06	2 384,32	2 399,35	2 458,90	74,58	Рассчитаны исходя из стоимости ресурсов и объема покупки ресурсов
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии										
2.1	Электроэнергия										
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	2 269,46	2 446,76	2 158,68	2 319,06	2 384,32	2 399,35	2 458,90	74,58	Рассчитаны исходя из стоимости ресурсов и объема покупки ресурсов

Приложение 1.3

Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			Анализ экономической обоснованности расходов
			2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год		
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
1	Расчёт коэффициента индексации										
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,20	В соответствии с прогнозом Минэкономразвития	
1.2	Индекс эффективности	%	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00		

	операционных расходов (ИОР)									
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	1,29	0,00	1,29	0,00	1,29	0,00	1,29	
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	0,00	0,00	14,91	0,00	14,91	0,00	14,91	
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,00	0,00	0,75	0,00	0,00	0,00	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,03	0,00	1,05	0,00	0,99	0,00	0,99	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,03	0,00	1,05	0,00	0,99	0,00	0,99	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	4 727,61	5 688,02	4 792,34	5 032,72	5 233,66	5 063,39	5 253,95	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	1 950,70	3 029,46	2 299,44	2 379,44	2 498,41	2 128,38	2 440,35	Приложение № 1.4
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	507,45	211,80	334,22	334,22	350,93	535,67	354,70	Приложение № 1.6
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	2 269,46	2 446,76	2 158,68	2 319,06	2 384,32	2 399,35	2 458,90	Приложение № 1.2
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	471,05	0,00	494,31	494,31	519,03	513,95	524,61	
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	362,29	0,00	380,18	380,18	399,19	395,29	403,48	Приложение № 1.4
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	108,76	0,00	114,13	114,13	119,84	118,66	121,13	Приложение № 1.6
6	Корректировка НВВ	тыс.руб.	0,00	0,00	-44,16	0,00	0,00	0,00	-17,74	
6.2	Корректировка с целью учета	тыс.руб.	0,00	0,00	-44,16	0,00	0,00	0,00	-17,74	

	отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов									
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	5 198,66	5 688,02	5 242,49	5 527,04	5 752,70	5 577,34	5 760,82	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	2 312,99	3 029,46	2 679,62	2 759,62	2 897,60	2 523,66	2 843,83	Приложение № 1.4
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	616,21	211,80	448,35	448,35	470,77	654,33	475,83	Приложение № 1.6
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	2 269,46	2 446,76	2 158,68	2 319,06	2 384,32	2 399,35	2 458,90	Приложение № 1.2
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	215,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	4 983,41	5 688,02	5 242,49	5 527,04	5 752,70	5 577,34	5 760,82	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	4 983,41	5 688,02	5 242,49	5 527,04	5 752,70	5 577,34	5 760,82	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	3 090,27	3 032,19	3 252,87	3 033,00	3 033,00	0,00	3 033,00	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	1 893,13	2 655,84	1 989,62	2 494,03	2 719,69	5 577,34	2 727,82	
9	Тарифное меню									
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	3 002,05	3 069,11	3 158,13	3 122,62	3 250,11	3 009,39	3 254,70	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	3 000,27	3 000,27	3 158,13	3 158,13	3 158,13	0,00	3 158,13	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	3 004,97	3 151,67	3 158,13	3 080,50	3 359,22	6 618,61	3 369,25	
9.1.3	Рост П/Л	%	0,00	0,00	0,00	0,00	106,37	0,00	106,69	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	3 002,05	3 069,11	3 158,13	3 122,62	3 250,11	3 009,39	3 254,70	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	3 000,27	3 000,27	3 158,13	0,00	3 158,13	3 000,27	3 158,13	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	3 004,97	3 004,97	3 158,13	0,00	3 359,22	3 004,97	3 369,25	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	873,69	1 049,53	992,29	992,32	1 015,02	1 049,53	1 040,58	

Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя										Операционные проиндексированы в соответствии с индексом ИПЦ на 2024 год в соответствии с действующим законодательством (п. 59 Основ ценообразования)
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	62,99	65,31	66,11	66,11	69,41	68,73	70,16	0,75	
1.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	1 635,42	0,00	1 113,33	1 113,33	1 169,00	1 784,38	1 181,55	12,56	
1.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	1 148,99	0,00	602,88	602,88	633,02	1 253,65	639,82	6,80	
1.3.1.1	численность ППП	чел.	3,00	0,00	1,50	1,50	1,50	3,00	1,50	0,00	
1.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел . в мес.	31 916,49	0,00	33 493,16	33 493,16	35 167,82	34 823,55	35 545,62	377,80	
1.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	486,42	0,00	510,45	510,45	535,98	530,73	541,73	5,76	
1.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	
1.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел . в мес.	40 535,31	0,00	42 537,75	42 537,75	44 664,64	44 227,40	45 144,47	479,83	
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	187,07	1 697,17	1 120,00	1 200,00	1 260,00	204,11	1 188,63	-71,37	
1.4.1	договор аварийного обслуживания котельной	тыс руб	187,07	0,00	0,00	0,00	0,00	204,11	0,00	0,00	
1.4.3	прочие договора	тыс руб	0,00	1 697,17	1 120,00	1 200,00	1 260,00	0,00	1 188,63	-71,37	

1.4.3.1	АСФ Договор 01-Э-0721 от 01-07-2021 Эксплуатация	тыс руб	0,00	0,00	1 120,00	0,00	0,00	0,00	1 188,63	1 188,63
1.4.3.2	01 АСФ "Сервис Безопасности 01-01_2022 от 01.01.2022 эксплуатация котельной	тыс руб	0,00	594,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.3.3	02 АСФ "Сервис Безопасности 01-07_2022 от 30.06.2022 эксплуатация котельной	тыс руб	0,00	198,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.3.4	03 ТК Балтика 1093-А_05_2022 от 07.06.2022 очистка от шлама	тыс руб	0,00	29,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.3.5	04 АСФ "Сервис Безопасности Контракт от 01.08.2022 Аварийно-спасательное обл.	тыс руб	0,00	400,00	0,00	1 200,00	1 260,00	0,00	0,00	-1 260,00
1.4.3.6	05 ПромМатика ООО м.к. от 21.07.2022 Монтаж и установка системы АВР котельной	тыс руб	0,00	476,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	0,00	565,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5.5	расходы на оплату других работ и услуг, в т.ч.:	тыс руб	0,00	565,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5.5.1	П1 СКБ Контур АО электронная подпись	тыс руб	0,00	4,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5.5.2	П10 Квартплата Онлайн ООО 6529-ПД_2022 от 01.01.2022 печать платежей	тыс руб	0,00	21,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5.5.3	П11 Плата за негативное воздействие	тыс руб	0,00	0,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5.5.4	П2 Консультационный центр "Кодекс" семинар	тыс руб	0,00	10,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5.5.5	П3 Квантум ООО	тыс руб	0,00	29,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Операционные проиндексированы в соответствии с индексом ИПЦ на 2024 год в соответствии с действующим законодательством (п. 59 Основ ценообразования)

	сопровождение ККТ									
1.5.5.6	П4 ЦентрИнформ АО УДС_МР_22-04 от 21.12.2022 сопровождение ЭЦП	тыс руб	0,00	2,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5.5.7	П5 Дримкас ООО аренда ККТ	тыс руб	0,00	23,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5.5.8	П6 Аврутин МЮ 223/2 от 01.01.2022 консультационное сопровождение	тыс руб	0,00	216,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5.5.9	П7 Аврутин МЮ 223/3 от 30.08.2022 консультационное сопровождение	тыс руб	0,00	216,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5.5.10	П8 Квартплата Онлайн ООО 5509- КВ_2022 от 01.01.2022 доступ к программе	тыс руб	0,00	16,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5.5.11	П9 Квартплата Онлайн ООО 6529- РЦ_2022 от 01.01.2022 услуги расчетного центра	тыс руб	0,00	25,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.10	Другие расходы, связанные с производством продукции, в т.ч.:	тыс руб	65,21	0,00	0,00	0,00	0,00	71,15	0,00	0,00
1.10.1	Обучение специалистов (пром.безопасность), 4 чел.	тыс руб	52,20	0,00	0,00	0,00	0,00	56,95	0,00	0,00
1.10.2	Оплата ЭЦП	тыс руб	4,72	0,00	0,00	0,00	0,00	5,15	0,00	0,00
1.10.3	Публикация информации о тарифах	тыс руб	8,29	0,00	0,00	0,00	0,00	9,05	0,00	0,00
1.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	0,00	701,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	1 950,70	3 029,46	2 299,44	2 379,44	2 498,41	2 128,38	2 440,35	-58,06
2	Расходы на передачу тепловой энергии									
2.3	Расходы на оплату	тыс руб	362,29	0,00	380,18	380,18	399,19	395,29	403,48	4,29

Операционные
проиндексированы в
соответствии с
индексом ИПЦ на
2024 год в
соответствии с
действующим
законодательством (п.
59 Основ
ценообразования)

Операционные

	труда											проиндексированы в соответствии с индексом ИПЦ на 2024 год в соответствии с действующим законодательством (п. 59 Основ ценообразования)
2.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	362,29	0,00	380,18	380,18	399,19	395,29	403,48	4,29		
2.3.1.1	численность ППП	чел.	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00		
2.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	30 190,56	0,00	31 681,97	31 681,97	33 266,07	32 940,42	33 623,44	357,37		
2.12	ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	362,29	0,00	380,18	380,18	399,19	395,29	403,48	4,29		
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	2 312,99	3 029,46	2 679,62	2 759,62	2 897,60	2 523,66	2 843,83	-53,77		

Приложение 1.5

Общехозяйственные расходы:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				
			2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2023 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием	
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Для потребителей муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области												
1	Заработная плата административно-управленческого аппарата	тыс руб	0,00	6 282,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	0,00	1 897,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Материалы	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Электроэнергия	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Отопление	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Топливо и ГСМ	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	Информационно-консультационные услуги	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8	Услуги связи	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Оплата договорников	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Абонементная плата	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

	за телефон										
11	Амортизация ОС	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
12	Аренда транспорта	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
13	Налоги и сборы	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
14	Услуги сотовой связи	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15	Охрана труда	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16	Подготовка кадров	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
17	Подписные издания	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
18	Расходные материалы для офисной техники	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
19	Ремонт ОС и оборудования	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20	И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
21	ИТОГО ЗАТРАТ, из них:	тыс руб	0,00	8 179,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
21.1	Операционные	тыс руб	0,00	6 282,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
21.2	Неподконтрольные	тыс руб	0,00	1 897,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
22	Регулируемые виды деятельности, всего.	тыс руб									

Приложение 1.6

Реестр неподконтрольных расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				
			2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием	
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Для потребителей муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области												
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя											
1.1	Расходы на оплату	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

	услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности										
1.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	16,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.2	расходы на обязательное страхование	тыс руб	16,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	490,95	0,00	334,22	334,22	350,93	535,67	354,70	3,77	Отчисления на социальные нужды, приняты исходя из корректировки расходов по ФОТ и с учетом процента отчислений.
1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	0,00	В соответствии с уведомлением страховых взносов на обязательное социальное страхование
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	0,00	211,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	507,45	211,80	334,22	334,22	350,93	535,67	354,70	3,77	Затраты приняты в соответствии с представленными документами
2.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	108,76	0,00	114,13	114,13	119,84	118,66	121,13	1,29	Отчисления на социальные нужды, приняты исходя из корректировки расходов по ФОТ и с учетом процента отчислений.
2.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	0,00	В соответствии с уведомлением страховых взносов на обязательное социальное страхование
2.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу	тыс руб	108,76	0,00	114,13	114,13	119,84	118,66	121,13	1,29	Затраты приняты в соответствии с представленными

	тепловой энергии										документами
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	616,21	211,80	448,35	448,35	470,77	654,33	475,83	5,06	Затраты приняты в соответствии с представленными документами

Приложение 1.7

Расчет фонда оплаты труда:

№	Показатели	Данные предприятия, тыс. руб					Версия регулятора, тыс. руб			
		2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год		
		План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	Среднесписочная численность, чел	Средняя заработная плата работающего, руб.	План
Для потребителей муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области										
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	1 511,28	0,00	1 511,28	0,00	983,06	1 648,93	2,50	34 776,75	1 043,30
1.1	По производству	1 148,99	0,00	1 148,99	0,00	602,88	1 253,65	1,50	35 545,62	639,82
1.2	По распределению	362,29	0,00	362,29	0,00	380,18	395,29	1,00	33 623,44	403,48
2	Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:	486,42	0,00	486,42	0,00	510,45	530,73	1,00	45 144,47	541,73
2.1	По производству	486,42	0,00	486,42	0,00	510,45	530,73	1,00	45 144,47	541,73
3	АУП - в целом по предприятию	0,00	6 282,54	0,00	6 282,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	АУП - отнесено на тепло	0,00	701,32	0,00	701,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Итого, (без АУП)	1 997,70	0,00	1 997,70	0,00	1 493,51	2 179,66	3,50	37 738,96	1 585,04

Приложение 1.8

Расчет прибыли:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		

Для потребителей муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
1	Нормативная прибыль, в т.ч.:	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1	расходы реализацию ИП	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	расходы возврат инвестиций, в т.ч.:	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.1	возврат привлеченных инвестиций	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.2	расходы на обслуживание привлеченных инвестиций	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3	денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4	прочие расходы	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	в т.ч. облагается налогом на прибыль	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Налог на прибыль	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.1	в т.ч. налог на прибыль по объектам инвестирования	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Основные показатели

по обоснованию уровня предельного тарифа за текущее содержание подъездных железнодорожных путей необщего пользования акционерного общества «Порт Усть-Луга транспортная компания» (далее – АО «ПУЛ транс», Общество) для сторонних потребителей на территории Ленинградской области

на 2024 год

В ЛенРТК поступило обращение акционерного общества «Порт Усть-Луга транспортная компания» (ИНН 470701001) от 25.04.2023 № 331/04-23 (вх. № КТ-1-2280/2023 от 25.04.2023) об установлении предельного тарифа за текущее содержание подъездных железнодорожных путей необщего пользования акционерного общества «Порт Усть-Луга транспортная компания» на территории Ленинградской области на 2024 год.

АО «ПУЛ транс» представлен на утверждение предельный тариф за текущее содержание подъездных железнодорожных путей необщего пользования АО «ПУЛ транс» для сторонних потребителей на 2024 год в размере **523010,24 руб. за 1 км в месяц** (без налога на добавленную стоимость) с ростом к действующему предельному тарифу 36,3 %.

В соответствии с приказом ЛенРТК от 26.10.2022 № 112-п с 1 января по 31 декабря 2023 года был установлен предельный тариф по текущему содержанию подъездных железнодорожных путей в размере 383593,42 руб./км в месяц (без учёта налога на добавленную стоимость).

АО «ПУЛ транс» владеет на праве собственности железнодорожными путями необщего пользования (подъездными путями) общей протяженностью 0,720 км, расположенными на территории Ленинградской области в границах морского торгового порта Усть-Луга. Железнодорожные пути необщего пользования АО "ПУЛ транс" используются для пропуска грузов в адрес Универсального перегрузочного комплекса (ООО «УПК») и Комплекса перегрузки серы (ООО «ЕСТ»).

Использование путей определялось на основании технологии подачи-уборки грузов в адрес перегрузочных комплексов: суммировалась развернутая длина используемых участков пути. До декабря 2022 года АО «ПУЛ транс» владело путями протяженностью 3,369 км. 8 декабря 2022 года между АО «ПУЛ транс» и ООО «УПК» была заключена сделка по продаже части путей (2, 629 км). Результаты распределения:

№ п/п	Потребители	Период, текущему (2022 год), км	Текущий период (2023 год), ожд. исполн., км	Период регулирования 2024 , км
1	2	3	4	5
1.	ООО "УПК"	1,101	0,046	0,046
2.	ООО "ЕСТ"	0,674	0,674	0,674
3.	Собственное использование	1 ,594	-	-
	Итого	3, 369	0,720	0,720

АО «ПУЛ транс» представлен договор № 21.15 от 31.12.2015 на эксплуатацию железнодорожных путей необщего пользования с ООО «Европейский серный терминал» (с дополнительными соглашениями № 1/17 от 12.12.2016, № 1/18 от 25.12.2017, № 1/19 от 30.11.2018, № 1/20 от 18.12.2019, № 1/21 от 31.12.2020, № 1/22 от 12.2021, №1/23 от 09.11.2022), а также договор № 22.15 от 31.12.2015 на эксплуатацию железнодорожных путей необщего пользования с ООО «Универсальный перегрузочный комплекс» (с дополнительными соглашениями № 1/17 от 14.12.2016, № 1/18 от 29.12.2017, № 1/19 от 30.11.2018, №1/20 от 16.12.2019, №1/21 от 31.12.2020. № 1/22 от 12.2021, №1/23 от 20.12.2022).

Результаты финансово-хозяйственной деятельности АО «ПУЛ транс» за 2021 – 2022 годы согласно «Отчёту о финансовых результатах»:

Наименование показателей	2022 год, тыс.руб.	2021 год, тыс.руб.
Выручка	897202	870124
Себестоимость	(642931)	(633608)

Наименование показателей	2022 год, тыс.руб.	2021 год, тыс.руб.
Валовая прибыль (убыток)	254271	236516
Коммерческие расходы	(0)	(-)
Управленческие расходы	(9106911)	(101338)
Прибыль (убыток) от продаж	147360	135178
Проценты к получению	16962	8921
Проценты к уплате	(4587)	(-)
Прочие доходы	92848	16531
Прочие расходы	(16735)	(19848)
Прибыль (убыток) до налогообложения	235848	140782
Налог на прибыль:	(49289)	(30334)
Чистая прибыль (убыток)	186546	110444

Учетная политика АО «ПУЛ транс» для целей бухгалтерского учета введена распоряжением от 31.12.2020 № 68 (с изменениями от 29.12.2021 № 87, от 30.12.2021 №97, от 04.03.2022 №8/1, от 14.03.2022 №9/1).

Общество ведет отдельный учет доходов и расходов по регулируемому виду деятельности «текущее содержание путей необщего пользования».

Прямые расходы на текущее содержание железнодорожных путей необщего пользования состоят из следующих статей:

- материальные затраты, включающие расходы материалов на содержание путей и стрелочных переводов;
- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды монтеров пути;
- затраты на текущий ремонт путей и стрелочных переводов;
- аренду гидротехнических сооружений, на которых расположены пути АО «ПУЛ транс», аренду отнесенных на прямые затраты транспортных средств;
- транспортные расходы на доставку монтеров в порт;
- расходы на спецодежду и спецобувь для монтеров;
- расходы на страхование монтеров (ДМС, НС);
- амортизационные отчисления.

Общепроизводственные и общехозяйственные расходы распределяются по видам деятельности пропорционально выручке.

Анализ затрат на услуги по текущему содержанию подъездных железнодорожных путей произведен в соответствии с требованиями Методических рекомендаций методом экономически обоснованных затрат на основании бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, налоговой декларации по налогу на имущество организаций, налоговой декларации по налогу на прибыль организации за 2022г.; оборотно-сальдовых ведомостей за 2022 год, договоров, актов выполненных работ и др. обосновывающих документов.

Доход за 2022 год за текущее содержание железнодорожных путей, предоставляемых двум потребителям протяженностью 1775 м составил 7561,48 тыс.руб..

Расходы на текущее содержание железнодорожных путей, используемых только сторонними потребителями по данным отдельного учета, составили 6755,36 тыс. руб. (12821,9 тыс. руб. /3,369 км* 1,775 км), прибыль 806,12 тыс.руб. (рентабельность 11,9%).

Общепроизводственные и общехозяйственные расходы распределены на регулируемый вид деятельности пропорционально доле выручки, составляющей 0,843% (7561,5 тыс.руб./897201,6 тыс.руб.*100%).

Таким образом, фактические расходы и доходы по регулируемому виду деятельности за 2022 год приняты на заявленном уровне.

Оценка ожидаемых затрат на 2023 год сформирована регулирующим органом с учётом принятых фактических затрат 2022 года и на основании индексов-дефляторов цен (тарифов) прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, одобренного на заседании Правительства Российской Федерации в сентябре 2023 года (далее – Прогноз Минэкономразвития России).

Базовый вариант	2023оценка)
Индекс потребительских цен (ИПЦ)	105,8

Индекс цен производителей нефтепродуктов	99,9
Индекс цен производителей промышленной продукции без ТЭК (ИЦП)	102,7

В связи с продажей подъездных ж/д путей ООО «УПК» протяженностью 2,649 км, эксплуатируемая длина ж/д пути, находящегося в собственности АО «ПУЛ транс» составила 0,720 (уменьшение на 79%), пропорционально доле уменьшения протяженности путей сократились затраты на материалы, ремонт, амортизационные отчисления, аренда гидротехнических сооружений – пропорционально площади земельных участков, на которых располагаются подъездные пути, заработная плата с отчислениями и прочие расходы пропорционально изменению штатной численности, общепроизводственные и общехозяйственные расходы – пропорционально доле выручки.

N п/п	Статьи затрат	Ед. изм.	факт 2022 год		ожд. 2023 год	
			по данным предприятия	по данным ЛенРТК	по данным предприятия	по данным ЛенРТК
1	Прямые расходы, в том числе	тыс. руб.	11 527,04	11 527,04	3 361,88	2 847,78
1.1.	Материалы	тыс. руб.	157,38	157,38	15,11	15,11
1.2.	Оплата труда	тыс. руб.	1 552,43	1 552,43	864,75	572,69
1.3.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	471,94	471,94	262,89	174,10
1.4.	Затраты на ремонт	тыс. руб.	2 932,43	2 932,43	411,06	411,06
1.5.	Аренда	тыс. руб.	1 977,36	1 977,36	639,41	639,41
1.6.	Амортизационные отчисления	тыс. руб.	4 133,55	4 133,55	994,42	926,87
1.7.	Прочее (транспортные расходы, амортизация, страхование работников ДМС)	тыс. руб.	301,95	301,95	174,24	108,54
2	Накладные расходы, в том числе:	тыс. руб.	1 294,83	1 294,83	423,18	413,23
2.1.	Общепроизводственные расходы	тыс. руб.	393,80	393,80	128,62	125,56
2.2.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	901,03	901,03	294,56	287,67
3	Итого затраты (п. 1 + п. 2)	тыс. руб.	12 821,87	12 821,87	3 785,06	3 261,01
	Итого затраты для сторонних потребителей		6 755,36	6 755,36	3 785,06	3 261,01
4	Прибыль	тыс. руб.	806,12	806,12	-470,81	53,24
5	Рентабельность	%	11,9%	11,9%		
6	Доход от услуги (п. 3 + п. 4),	тыс. руб.				
	в том числе по потребителям		7561,48	7561,48	3314,25	3314,25
	Собственное использование	тыс. руб.				
7	Протяженность путей, в т.ч.:	км	3,369	3,369	0,720	0,720
	собственное использование	км	1,594	1,594		0,000
	сторонние потребители, в т.ч.:	км	1,775	1,775	0,720	0,720

	ООО "ЕСТ"	км	0,674	0,674	0,674	0,674
	ООО "УПК"	км	1,101	1,101	0,046	0,046
8	Тариф на 1 км в месяц ((п. 6 / п. 7) / 12)	руб.	365 303,76	365 303,76	383 593,42	383 593,42

Ожидаемые затраты за 2023 год приняты в размере 3261,01 тыс.руб., доход -3314,25 тыс.руб., прибыль 53,24 тыс.руб., (рентабельность 1,6%).

Анализ плановых затрат на 2024 год по регулируемому виду деятельности «Текущее содержание подъездных железнодорожных путей»

Затраты на период регулирования АО «ПУЛ транс» представлены в размере 3896,67 тыс.руб. на протяженность 0,720 км, необходимая валовая выручка – 4518,80 тыс.руб., необходимая прибыль заявлена в размере 622,13 тыс.руб., рентабельность 16%.

Определение затрат на период регулирования на 2024 год осуществлялось регулирующим органом в соответствии с принятыми ожидаемыми затратами 2023 года и на основании индексов-дефляторов цен (тарифов) Прогноза Минэкономразвития России на 2024 год:

Базовый вариант	2024 (прогноз)
Индекс потребительских цен (ИПЦ)	107,2
Индекс цен производителей промышленной продукции без ТЭК (ИЦП пром.)	106,4
Индекс цен производства нефтепродуктов (ИЦП произв. нефтепр.)	107,7

1. Статья «Материалы»

Расход материалов на текущее содержание, ремонт пути и стрелочных переводов определен Обществом на 2024 год в размере 15,72 тыс.руб. исходя из нормативов на 1 км пути (1 стрелочный перевод), утвержденных указанием Министерства путей сообщения Российской Федерации от 29.11.1997 № С-1386у "Среднесетевые нормы расхода материалов и изделий на текущее содержание, планово-предупредительную выправку, ремонт пути и других устройств путевого хозяйства".

Затраты по статье «Материалы» на период регулирования приняты в размере 15,72 тыс.руб. на заявленном уровне, так как не превышают прогнозный рост на 2024 год (ожидаемый результат 2023 года с индексацией на ИЦП 106,4 на 2024 год).

2. Статьи «Оплата труда» и «Отчисления на социальные нужды»

Расходы на оплату труда заявлены Обществом в размере 899,34 тыс.руб., отчисления на социальные нужды в размере 273,40 тыс.руб.

Штатное расписание АО «ПУЛ транс» утверждено приказом от 01.03.2023г.

В расходах на оплату труда Обществом учтена нормативная численность монтеров пути в размере 0,7 человек в год с учетом округления до 1 штатной единицы, учтен нормативный расчет в размере 0,7 человек в год.

Расчет численности монтеров пути:

Показатель	Единица измерения	пути
тип рельса		Р-65
норматив на 1км развернутой длины	человек в год	0,3250
развернутая длина пути	км	0,720
норматив монтеров пути на развёрнутую длину	человек в год	0,2340
кол-во нецентрализованных стрелочных переводов	шт	7,0000
норматив на 1 нецентрализованный стрелочный перевод	человек в год	0,0600
норматив монтеров пути на нецентрализованные стрелочные переводы	человек в год	0,4200
кол-во централизованных стрелочных переводов	шт.	0,0000
норматив на 1 централизованный стрелочный перевод	человек в год	0,1800
норматив монтеров пути на централизованные стрелочные переводы	человек в год	0,0000
Итого нормативная численность монтеров пути	человек в год	0,65
Итого численность монтеров пути с учетом коэффициента явочной численности в списочную	человек в год	0,70

Ставка отчислений на социальные нужды для монтеров пути в 2022-2024гг принята как 30,40%.

Фактические расходы на оплату труда монтеров пути, отнесенные на вид деятельности «ТСП регулируемая» за 2022 год составили 1 552 426,7 тыс. руб. и учитывали работу двух монтеров пути.

Сумма ФОТ по прогнозу 2024 года ввиду сокращения длины обслуживаемых путей определена с учетом нормативной численности и средней з/п монтера пути в размере 72,062 тыс.руб./мес.. за 2023 год с ИПЦ 107,2.

На период регулирования затраты на оплату труда приняты в размере 613,92 тыс.руб. (1552,43 х 0,7/2 х 1,054 х 1,072) и снижены на 285,42 тыс.руб., отчисления на социальные нужды в размере 186,63 тыс. руб..

3. Статья «Затраты на ремонт»

Затраты по данной статье на период регулирования заявлены Обществом в размере 427,50тыс.руб..

В 2022 году были проведены работы по ремонту собственных путей (замена плит ж/д переезда, крестовины для среднего пути, шпал и контррельсов для путей) на сумму 2 932,4 тыс. руб.

В последующих 2023 и 2024 годах запланировано продолжение ремонта среднего пути и ж/д путей.

Затраты на ремонт на период регулирования приняты в размере 427,50тыс.руб на заявленном уровне, так как не превышает прогнозный рост к ожидаемому периоду 2023 года с ИЦП 106,4.

4. Статья «Аренда»

Расходы на аренду основных средств в 2022 году складывались из расходов на аренду двух участков гидротехнических сооружений, на которых расположены подъездные пути, принадлежащие Обществу: участок площадью 13 963 кв. м по договору № 13/14 от 01.08.2014 (УПК) и участок площадью 5 423 кв. м по договору № 12/14 от 01.06.2014 (УПК).

В связи с продажей путей с 2023 года договор № 13/14 расторгнут. По договору №12/14 изменена площадь до 4695 м², гидротехническое сооружение представляет искусственный земельный участок, полученный путем намыва территорий, на котором расположены ж/д пути, арендная плата включает в себя плату за землю (письмо АО «ПУЛ транс» от 8.11.2023 №1045/11-23), которая не превышает средние рыночные цены, определенные по ресурсу <https://dvizhka.ru/s-rossiya-1/r-leningradskaya-oblast-46/ry-kingiseppskiy-rayon-1221/c-uchastok/t-sdam>.

Показатель	Ед. изм.	2022 факт	2023 ожид.	2024 план
Аренда гидротехнических сооружений	Тыс. руб.	1 293, 48	-	-
участок площадью 13 963 кв. м				
Аренда гидротехнических сооружений	Тыс. руб.	683, 88	639, 41	664, 98
участок площадью 5 423 кв. м. / 4 695 кв. м.				
Итого		1 977, 36	639,41	664,98

Расходы по данной статье на период регулирования приняты в размере 664,98 тыс.руб. на заявленном уровне, так как не превышают прогнозный рост на 2024 год (ожидаемый результат 2023 года с индексацией на ИЦП 106,4 на 2024 год).

5. Статья «Амортизационные отчисления»

В соответствии с учетной политикой Общества начисление амортизационных отчислений по всем группам однородных основных средств производится линейным способом в течение всего срока полезного использования основных средств.

Сроки полезного использования основных средств устанавливаются при их принятии к бухгалтерскому учету в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01 января 2002 г. № 1.

Расчет амортизационных отчислений на 2022 – 2024 г.г. по данным Общества:

Основное средство	Первоначальная стоимость, в тыс.руб.	Амортизация, в тыс.руб.		
		2022	2023	2024
Ж/д соединительные пути от ст.Лужская-Северная к УПК (182п.м.)	7 066,85	312, 79	-	-

Ж/д соединительные пути от ст.Лужская-Северная к ЕСТ (627п.м.)	16 861,16	749,76	807,27	807,27
Ж/д соединительные пути от ст.Лужская-Северная к ЕСТ и УПК (93п.м.)	3 960 ,11	177,11	187,15	187,15
Подъездные ж/д пути 2467,0 п.м	49 307,50	2 893,89	-	-
ИТОГО	77 195,62	4 133,55	994,42	994,42

Расходы по данной статье на период регулирования приняты ЛенРТК на уровне фактической амортизации 2022 года ж/д соединительных путей от ст.Лужская-Северная к ЕСТ (627п.м.) и ж/д соединительных путей от ст.Лужская-Северная к ЕСТ и УПК (93п.м.) в размере 926,87 тыс.руб., что на 65,72 тыс.руб. меньше заявленного размера (994,42 тыс.руб.).

6. Статья «Прочие»

Расходы по статье «Прочие» включают в себя транспортные расходы на доставку сотрудников Общества (в том числе монтеров пути) по маршруту г. Кингисепп – порт Усть-Луга станция Лужская Нефтяная, расходы на спецодежду и страхование сотрудников. На период регулирования обществом заявлены расходы в размере 181,20 тыс.руб.

В связи с тем, что данные затраты зависят от количества штатных единиц, произведена корректировка затрат в связи с применением нормативной численности 0,7 чел/год (без округления).

Расходы по данной статье на период регулирования приняты в размере 115,48 тыс.руб., что меньше заявки на 65,72 тыс.руб. исходя из ожидаемого результата 2023 года с индексацией на ИЦП 106,4 на 2024 год.

7. Накладные расходы

В соответствии с Учетной политикой для целей бухгалтерского учета АО «ПУЛ транс» накладные расходы рассчитываются следующим образом: общепроизводственные расходы и общехозяйственные расходы распределяются пропорционально выручке по видам деятельности.

В данном расчете расходы, относящиеся к тарифу на текущее содержание путей, рассматриваются как отдельный вид деятельности Общества «ТСП регулируемая».

Расчет процента распределения расходов по факту 2022 года:

Показатель	Факт за 2022 год, руб.	% распределения
Выручка	897 201 568,0	
Выручка ТСП регулируемая	7 561 479,0	0,843%

Расчет процента распределения расходов по ожидаемому результату 2023 года:

Показатель	2023 год (ожд.), руб.	%% распределения
Выручка	1 273 716 312,6	
Выручка ТСП регулируемая	3 332 660,0	0,262%

7.1. Статья «Общепроизводственные расходы»

Общепроизводственные расходы заявлены Обществом в размере 133,77 тыс. руб.:

п/п	Статьи затрат	2022 факт, в тыс.руб.	2023 (ожд.), в тыс.руб.	2024 план, в тыс.руб.
1	Общепроизводственные расходы	46 726,25	49 157,90	51 125,47
2	Процент распределения	0,843%	0,262%	0,262%
3	Общепроизводственные расходы, относимые на регулируемые услуги	393,80	128,62	133,77

Расходы по данной статье на период регулирования приняты в размере 133,77 тыс. руб. на заявленном уровне, так как они не превышают прогнозный рост на 2024 год ожидаемый результат 2023 года с индексацией на ИЦП 106,4 на 2024 год).

7.2. Статья «Общехозяйственные расходы»

Общехозяйственные расходы заявлены Обществом в размере 306,34 тыс. руб.

Для определения общехозяйственных расходов, принимаемых для расчета тарифа на регулируемые услуги, применен следующий процент распределения:

№ п/п	Статьи затрат	2022 факт, в тыс.руб.	2023(ожд.), в тыс.руб.	2024 план, в тыс.руб.
1	Общехозяйственные расходы	106 911,11	112 577,44	117 080,53
2	Процент распределения	0,843%	0,262%	0,262%
3	Общехозяйственные расходы, относимые на регулируемые услуги	901,03	294,56	306,34

Расходы по данной статье на период регулирования приняты в размере 306,34 тыс. руб. на заявленном уровне, так как они не превышают прогнозный рост на 2024 год (ожидаемый результат 2023 года с индексацией на ИЦП 106,4 на 2024 год).

8. Статья «Прибыль»

На период регулирования обществом заявлена необходимая прибыль в размере 622,13 тыс.руб., рентабельность 16%. Из расчета прибыли исключены затраты на капитальные вложения по приобретению тепловозов, как не относящиеся к данному виду деятельности, балансовая прибыль распределена на регулируемый вид деятельности пропорционально выручке, доля которой составляет 0,262%, в размере 339,31 тыс.руб., что меньше заявки на 282,82 тыс.руб., рентабельность 10,0%..

Затраты на всю протяженность пути в размере 0,720 км определены ТК в размере 3391,21 тыс.руб., что меньше заявки на 505,46 тыс.руб.

НВВ на 2024 год для сторонних потребителей принята в размере 3730,52 тыс. руб.

С учётом протяженности путей 0,720 км предельный тариф за текущее содержание подъездных железнодорожных путей необщего пользования АО «ПУЛ транс» составил **431773,15 руб./км** в месяц с ростом к предельному тарифу 2023 года на 12,6% (снижен по сравнению с заявленным АО «ПУЛ транс» на 91237,09 руб. /км в месяц или на 18%). Расчет предельного тарифа за текущее содержание подъездных железнодорожных путей необщего пользования АО «ПУЛ транс» на 2024 год представлен в таблице 12.

Расчёт предельного тарифа за услугу по текущему содержанию подъездных железнодорожных путей АО "ПУЛ транс" на 2024 год

N п/п	Статьи затрат	Ед. изм.	план 2024 год		Разница	Примечание
			по данным предприятия	по данным ЛенРТК		
1	Прямые расходы, в том числе	тыс. руб.	3 456,56	2 951,10	-505,46	
1.1.	Материалы	тыс. руб.	15,72	15,72	0,00	приняты на заявленном уровне
1.2.	Оплата труда	тыс. руб.	899,34	613,92	-285,42	корректировка произведена исходя из ожд. 2023 года с ИЦП в размере 107,2 на 2024 год. Затраты за 2023 (ожд) уменьшены за счет изменения штатной численности, связанной с продажей подъездных ж/д путей 2,649 км.
1.3.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	273,40	186,63	-86,77	корректировка произведена в связи с уменьшением затрат на оплату труда
1.4.	Затраты на ремонт	тыс. руб.	427,50	427,50	0,00	приняты на заявленном уровне
1.5.	Аренда	тыс. руб.	664,98	664,98	0,00	приняты на заявленном уровне
1.6.	Амортизационные отчисления	тыс. руб.	994,42	926,87	-67,55	учтена амортизация ж/д пути 0,720 км на уровне факта 2022 года
1.7.	Прочее (транспортные расходы, амортизация, страхование работников ДМС)	тыс. руб.	181,20	115,48	-65,72	корректировка произведена исходя из ожд. 2023 года с ИЦП в размере 106,4 на 2024 год. Затраты за 2023 (ожд) уменьшены за счет изменения штатной численности, связанной с продажей подъездных ж/д путей 2,649 км.
2	Накладные расходы, в том числе:	тыс. руб.	440,11	440,11	0,00	приняты на заявленном уровне

2.1.	Общепроизводственные расходы	тыс. руб.	133,77	133,77	0,00	приняты на заявленном уровне
2.2.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	306,34	306,34	0,00	приняты на заявленном уровне
3	Итого затраты (п. 1 + п. 2)	тыс. руб.	3 896,67	3 391,21	-505,46	
4	Прибыль	тыс. руб.	622,13	339,31	-282,82	из расчета общей прибыли исключена прибыль на развитие производства, связанного с приобретением тепловозов, как не относящаяся к данному виду деятельности. На рег.вид деятельности прибыль отнесена пропорционально доле выручки (0,262%)
5	Рентабельность	%	16,0%	10,0%		
6	Доход от услуги (п. 3 + п. 4),	тыс. руб.	4518,80	3730,52	-788,28	
7	Протяженность путей, в т.ч.:	км	0,720	0,720	0,00	приняты на заявленном уровне
	сторонние потребители, в т.ч.:	км	0,720	0,720	0,00	приняты на заявленном уровне
	ООО "ЕСТ"	км	0,674	0,674	0,00	приняты на заявленном уровне
	ООО "УПК"	км	0,046	0,046	0,00	приняты на заявленном уровне
8	Тариф на 1 км в месяц (п. 6 / п. 7) / 12)	руб.	523010,24	431 773,15	-91 237,09	рост к тарифу 2023 года составляет 12,6 %

На основании вышеизложенного предельный тариф за текущее содержание подъездных железнодорожных путей необщего пользования акционерного общества «Порт Усть-Луга транспортная компания» составит 431773,15 руб./км в месяц (без налога на добавленную стоимость) с ростом к действующему предельному тарифу 12,6 %.

Основные показатели по установлению
предельных уровней тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных
путях необщего пользования ООО «Транспортная Компания Фил. Ком.» для сторонних потребителей
на территории Ленинградской области, на 2024 год

В адрес ЛенРТК поступили заявления общества с ограниченной ответственностью «Транспортная
Компания Фил.Ком» (ИНН 4705014803) (далее - заявитель) от 28.04.2023 № 18 и от 28.04.2023 № 19 (вх.
№ КТ-1-2709/2023 от 02.05.2023) об установлении тарифов на транспортные услуги, оказываемые на
подъездных железнодорожных путях ООО «Транспортная Компания Фил.Ком» для сторонних
потребителей на 2024 год с приложением расчетных и обосновывающих материалов.

В соответствии с приказом № 167-п распоряжением ЛенРТК от 16.05.2023 № 181-р было
открыто дело № 23-ПЖП об установлении предельных тарифов на транспортные услуги, оказываемые
на подъездных железнодорожных путях необщего пользования обществом с ограниченной
ответственностью «Транспортная Компания Фил.Ком» на территории Ленинградской области, на 2024
год.

ООО «Транспортная Компания Фил.Ком» представлены на утверждение следующие предельные
тарифы на 2024 год:

- тариф на услуги по перевозке грузов (подача и уборка вагонов) с учетом плановой рентабельности
4 % в размере 194,7 руб./тонн с ростом к утвержденному тарифу 2023 года на 95,7 %;
- тариф на услуги по маневровой работе локомотива, не совмещенной во времени с подачей и
уборкой вагонов, с учетом плановой рентабельности 4 % в размере 19 587,7 руб./локомотиво-час с ростом к
утвержденному тарифу 2023 года на 286,3 %;
- тариф на услуги по подаче порожних вагонов в размере действующего в 2023 году 2 725,30
руб./вагон;
- тариф на услуги по уборке порожних вагонов в размере действующего в 2023 году 2 725,30
руб./вагон.

На 2023 год приказом ЛенРТК от 26.10.2022 № 113-п организации установлены предельные
тарифы:

- тариф на услуги по перевозке грузов (подача и уборка вагонов) в размере 99,5 руб./тонн (без
НДС);
- тариф на услуги по маневровой работе локомотива, не совмещенной во времени с подачей и
уборкой вагонов, в размере 5 070,6 руб./локомотиво-час (без НДС);
- тариф на услуги по подаче порожних вагонов в размере 2 725,3 руб./вагон (без НДС);
- тариф на услуги по уборке порожних вагонов в размере 2 725,3 руб./вагон (без НДС).

Приказом ООО «Транспортная Компания Фил. Ком.» от 27.10.2022 № 7 Б утвержденные
тарифы снижены и установлены организацией:

- по перевозке грузов в размере 99,0 руб./тонн (без НДС);
- по маневровой работе локомотива в размере 5 050,0 руб./лок-час. (без НДС).

Тарифы на услуги по подаче и уборке порожних вагонов оставлены организацией на уровне
утвержденных.

Приказом ООО «Транспортная Компания Фил. Ком.» от 02.10.2023 № 5 Б ранее сниженные
тарифы организацией увеличены до утвержденных ЛенРТК, кроме тарифа на маневровую работу
локомотива, который установлен организацией в размере 5 060,0 руб./лок-час. (без НДС).

Место нахождения ООО «Транспортная Компания Фил. Ком.»: 188306, Ленинградская область,
Гатчинский район, г. Гатчина, проезд Энергетиков, д. 12, офис 1.

Согласно Уставу ООО «Транспортная Компания Фил. Ком.», утвержденному решением
единственного участника № 1 от 20.11.2009, основным видом деятельности на железнодорожном пути
необщего пользования является перевозка грузов (подача и уборка вагонов на места производства
грузовых операций). Кроме того, организация перевозок грузов осуществляется также автомобильным
грузовым транспортом.

Железнодорожный путь необщего пользования, примыкающий к станции Фрезерный
Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД», принадлежит на праве собственности ООО
«Транспортная Компания Фил. Ком.» (свидетельство о государственной регистрации прав и сделок с
недвижимостью на территории Ленинградской области серия ЛО-004 № 38784 от 21.06.1999).

ООО «Транспортная Компания Фил.Ком.» на основании договора № 105 ЭП/19/2 от 31.05.2019 на эксплуатацию железнодорожного пути необщего пользования при станции Фрезерный Октябрьской железной дороги, заключенного с ОАО «Российские железные дороги», осуществляет подачу, расстановку по местам погрузки, выгрузки и уборку вагонов с железнодорожного пути необщего пользования после окончания грузовых операций. Кроме того, ООО «Транспортная Компания Фил.Ком.» оказывает транспортные услуги по маневровой работе локомотива, не совмещенной во времени с подачей и уборкой вагонов, и подачу/уборку порожних вагонов.

Развернутая длина железнодорожного пути необщего пользования составляет 10,116 км, при этом эксплуатируемая длина пути необщего пользования 7,76 км. В 2024 году ООО «Транспортная Компания Фил. Ком.» планирует оказывать транспортные услуги одиннадцати контрагентам. Работу обеспечивают три локомотива, находящихся в собственности организации (тепловоз ТГМ 4А приобретен по договору купли-продажи № б/н от 02.11.1998; тепловоз ТГМ-6А - договор купли-продажи № б/н от 01.03.2000; тепловоз ТГМ 4Б – договор купли-продажи № б/н от 16.09.2010).

Устав организации, технический паспорт, схема промышленного железнодорожного пути, инструкция о порядке обслуживания и организации движения на железнодорожном пути необщего пользования у организации имеются.

ООО «Транспортная Компания Фил. Ком.» как малое предприятие сдает бухгалтерскую (финансовую) отчетность по упрощенной форме.

ООО «Транспортная Компания Фил. Ком.» не ведет отдельный бухгалтерский учет затрат по видам регулируемой деятельности.

Основные технические показатели ООО «Транспортная Компания Фил. Ком.» по данным предприятия:

Основные технические показатели

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Период, предшест. текущему 2022 год	Текущий период, ожд. исполн. 2023 год	Период регулирования 2024 год
1	2	3	4	5	6
1.	Развернутая длина путей	км	10,116	10,116	10,116
2.	Эксплуатируемая протяженность путей	км	7,76	7,76	7,76
3.	Количество стрелочных переводов, в т.ч.	шт.	26	26	26
3.1.	централизованных	шт.	0	0	0
3.2.	нецентрализованных	шт.	26	26	26
4.	Количество переездов, в т.ч.	шт.	16	16	16
4.1.	автоматических	шт.	0	0	0
4.2.	ручных	шт.	1	1	1
4.3.	технологические проезды	шт.	15	15	15
5.	Количество локомотивов (по сериям), в т.ч.	шт.	3	3	3
5.1.	собственных (по сериям)	шт.	3	3	3
5.1.1.	ТГМ 6А №2248	шт.	1	1	1
5.1.2.	ТГМ 4А №888	шт.	1	1	1
5.1.3.	ТГМ 4Б №0015	шт.	1	1	1
5.2.	арендованных (по сериям)	шт.	0	0	0
1	2	3	4	5	6
6.	Количество локомотиво-часов	лок.-час.	3587,7	3624,3	2933,3
6.1.	ТГМ 6А №2248	лок.-час.	256,1	258,7	880,0
6.2.	ТГМ 4Б №0015	лок.-час.	2106,4	2127,9	733,3
6.3.	ТГМ 4А №888	лок.-час.	1225,2	1237,7	1320,0
7.	Количество локомотиво-часов маневровой работы	лок.-час.	565,05	570,8	462,0
8.	Рабочий парк путевых машин	шт.	0	0	0

Результаты финансово-хозяйственной деятельности ООО «Транспортная Компания Фил.Ком» за 2021-2022 годы согласно Отчету о финансовых результатах:

Наименование показателей	2022год, тыс. руб.	2021 год, тыс. руб.
Выручка	48 844	48 898
Расходы по обычной деятельности	(44 370)	(40 036)
Проценты к уплате	(104)	-
Прочие доходы	13 534	6 687
Прочие расходы	(11 360)	(5 297)
Налоги на прибыль (доходы)	(1 458)	(1 743)
Чистая прибыль (убыток)	5 086	8 509

Анализ фактических затрат 2022 года на услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях ООО «Транспортная компания Фил.Ком.», произведен в соответствии с требованиями Методических рекомендаций методом экономически обоснованных затрат на основании бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, налоговой декларации по налогу на прибыль организации за 2022 год, оборотно-сальдовых ведомостей за 2022 год по счетам 01, 02, 10, 10.1, 20, 25, 26, 68, 70, 90, договоров, актов выполненных работ и др. обосновывающих документов.

Фактические прямые затраты 2022 года на регулируемые виды услуг представлены организацией в размере:

- 34 677,36 тыс.руб. на услуги по перевозке грузов (подача и уборка вагонов), что выше утвержденных на 24,7 %;
- 3 700,93 тыс.руб. на услуги по маневровой работе локомотива, не совмещенной во времени с подачей и уборкой вагонов, что выше утвержденных на 43,7 %.

Рост фактических затрат связан с увеличением объемов работы по основной услуге организации перевозке грузов (подаче и уборке вагонов) на 18,6 %, ростом оплаты труда, в связи с учетом доплат за ночные часы, праздничные и выходные дни и за квалификацию работников и доведения уровня заработной платы в организации до средней по отрасли. Кроме того, значительно возросли общепроизводственные и общехозяйственные затраты (по статьям затрат от 40% до 60%) в целом по организации, что подтверждается оборотно-сальдовой ведомостью по счетам 25 и 26.

Размер фактических затрат за 2022 год подтвержден представленными ООО «Транспортная компания Фил.Ком.» обосновывающими материалами (бухгалтерской, статистической отчетностью, актами выполненных работ, платежными поручениями, счетами-фактурами).

Скорректированы фактические затраты на оплату труда исходя из представленной оборотно-сальдовой ведомости по счету 20, заработная плата железнодорожного цеха принята на уровне 6 049,36 тыс.руб.(меньше заявленных на 15,3 %) По данным предприятия в 2022 году численность производственного персонала железнодорожного цеха составила 25 человек (приложение 14 к пояснительной записке).

По статье «Отчисления на социальные нужды» затраты рассчитаны в размере 30,4% от расходов на оплату труда (из них 30 % страховые выплаты на социальные нужды и 0,4 % страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев) и приняты на 2022 год в размере 1 588,78 тыс.руб.

Скорректированы фактические затраты по статьям «Материалы» и «Ремонт» исходя из представленных копий договоров, актов выполненных работ, платежных поручений, счетов-фактур и актов на списание материалов и приняты в размере 2 079,46 тыс.руб., что на 15,4% меньше заявленных организацией. Кроме того, затраты перераспределены между статьями: по статье «Материалы» учтены затраты материалы на содержание локомотивов и на текущее содержание пути, по статье «Ремонт» - затраты на ремонт и обслуживание локомотивов.

По статьям «Дизельное топливо и смазочные материалы», «Амортизационные отчисления», «Общепроизводственные расходы» и «Общехозяйственные расходы» фактические затраты 2022 года приняты на уровне заявленных организацией.

В связи с тем, что организация осуществляет несколько видов деятельности на подъездных железнодорожных путях, прямые затраты распределены по видам услуг пропорционально доле локомотиво-часов от общего количества локомотиво-часов по регулируемым транспортным видам услуг на подъездных железнодорожных путях.

Распределение локомотиво-часов по видам услуг:

Наименование показателей	Количество локомотиво-часов 2022 год	Удельный вес в общем объеме, %
Количество локомотиво-часов в год, в т.ч.:	4 152,75	100
перевозка грузов (подача и уборка вагонов)	3587,7	86,4
маневровая работа, не совмещенная во времени с подачей и уборкой вагонов	565,05	13,6
подача/уборка порожних вагонов	0	0

Согласно Учетной политике ООО «Транспортная компания Фил. Ком.» общепроизводственные и общехозяйственные расходы распределяются по видам деятельности пропорционально выручке:

Наименование показателя	Выручка за 2022 год, тыс.руб.	Доля выручки, %
Выручка общая, в том числе	48 843,55	-
Выручка от услуги по перевозке грузов (подача и уборка вагонов)	34 636,23	70,9
Выручка от услуги по маневровой работе локомотива	2 646,81	5,4
Выручка от услуги по подаче/уборке порожних вагонов	2,73	0,00006

Так как услуги по маневровой работе локомотива выполняются по заявке Потребителя и имеют разовый характер, затраты по статьям «Материалы» и «Ремонт» отнесены в полном объеме на услуги по перевозке грузов (подача и уборка вагонов), в соответствии с п. 11 постановления № 643 согласно которому «принципы дифференциации тарифов, сборов и платы определяются органом регулирования с учетом условий организации перевозочного процесса, влияющих на величину расходов и доходов субъектов регулирования».

Также перекрестное субсидирование применено ЛенРТК при дифференциации тарифов на основании п. 13 постановления № 643, согласно которому при «установлении тарифов, сборов и платы с учетом необходимости обеспечения доступности услуг железнодорожного транспорта для населения, а также конкурентоспособности экономики страны допускается применение перекрестного субсидирования в отношении регулируемых тарифов, сборов и платы, а также при необходимости определяются меры по компенсации потерь в доходах субъекта регулирования в соответствии с законодательством Российской Федерации».

Фактические затраты 2022 года на регулируемые виды услуг приняты ЛенРТК в размере 33 401,16 тыс.руб. на услуги по перевозке грузов (подача и уборка вагонов) и 3 172,42 тыс.руб. на услуги по маневровой работе локомотива, не совмещенной во времени с подачей и уборкой вагонов (приложения 1 и 2).

Исходя из фактического грузооборота и утвержденных тарифов на 2022 год выручка от услуг по перевозке грузов (подача и уборка вагонов) составила 34 636,23 тыс.руб., что подтверждается бухгалтерской отчетностью по счету 90, прибыль составила 1 642,38 тыс.руб.

Исходя из фактического объема локомотиво-часов и утвержденных тарифов на 2022 год выручка от услуг по маневровой работе локомотива составила 2 890,22 тыс.руб. В связи с выполнением данных услуг по заявкам Потребителей и нерегулярностью, а также ростом фактических затрат в 2022 году, сложился убыток в размере 525,62 тыс.руб.

В 2022 году услуга по подаче/уборке порожних вагонов была оказана ООО «Транспортная компания Фил. Ком.» одному Потребителю в размере 1 вагона.

Анализ ожидаемых затрат 2023 года на услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях ООО «Транспортная компания Фил. Ком.», произведен в соответствии с требованиями Методических рекомендаций и Прогнозом Минэкономразвития России на 2024 год (индекс потребительских цен (ИПЦ) 105,8, индекс цен производителей нефтепродуктов 99,9, индекс цен производителей промышленной продукции (ИЦП) без продукции ТЭКа 102,7).

По ожидаемому результату 2023 года произведена корректировка затрат в связи с превышением прогнозного роста по отдельным статьям затрат, затраты по статье «Дизельное топливо и смазочные материалы» приняты на уровне заявленных организацией.

Корректировка затрат по статье «Оплата труда» произведена исходя из заявленной численности производственного персонала в 2023 году 20 человек и среднемесячной заработной платы по профессиям с учетом индекса потребительских цен (ИПЦ) 105,8. Организацией представлено штатное расписание на период с 31.03.2023, утвержденное приказом от 30.12.2022 № 30/12/01-к.

Скорректированы ожидаемые затраты по статье «Амортизационные отчисления» на регулируемые услуги на 2023 год за счет исключения из расчета 2 объектов основных фондов (фрезерного и рейсмусового станков), так как станки предназначены для обработки древесины и организация не представила обоснования, что данный вид оборудования относится к регулируемой деятельности.

Ожидаемые затраты на 2023 год на услуги по перевозке грузов (подача и уборка вагонов) приняты ЛенРТК в размере 34 451,0 тыс.руб., с учетом заявленного объема грузооборота 376,60 тыс.тонн и утвержденного на 2023 год предельного тарифа ожидаемый доход принят в размере 37 283,40 тыс.руб., ожидаемый финансовый результат – прибыль 2 832,40 тыс.руб.

Ожидаемые затраты на 2023 год на услуги по маневровой работе локомотива, не совмещенной во времени с подачей и уборкой вагонов, приняты ЛенРТК в размере 3 185,93 тыс.руб., с учетом заявленного объема локомотиво-часов 0,57 тыс.лок.-час и утвержденного на 2023 год предельного тарифа ожидаемый доход принят в размере 2 882,69 тыс.руб., ожидаемый финансовый результат – убыток 303,24 тыс.руб.

Формирование тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими

субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта (далее – ОПЖТ), на территории Ленинградской области осуществляется в соответствии с Методическими рекомендациями.

К транспортным услугам, оказываемым ОПЖТ, относятся услуги по перевозке грузов по подъездным железнодорожным путям, услуги по текущему содержанию подъездных железнодорожных путей, услуги по выполнению погрузочно-разгрузочных работ, услуги по маневровой работе локомотива, услуги по пропуску вагонов и иные транспортные услуги на подъездных железнодорожных путях.

ООО «Транспортная компания Фил. Ком.» представлены на утверждение: тариф на услуги по перевозке грузов (подаче и уборке вагонов) по подъездным железнодорожным путям в размере 194,7 руб./тонн, тариф на услуги по маневровой работе локомотива, не совмещенной по времени с подачей и уборкой вагонов, в размере 19 587,7 руб./лок.-час и тарифы на подачу и уборку порожних вагонов на уровне действующих тарифов 2019 - 2023 г. в размере 2 725,3 рублей за 1 вагон.

На услуги по перевозке грузов (подаче и уборке вагонов) плановые затраты на период регулирования ООО «Транспортная компания Фил. Ком.» представлены в размере 57 062,71 тыс.руб., грузооборот – 304,80 тыс. тонн, необходимая валовая выручка – 59 345,21 тыс.руб. Прибыль заявлена в размере 2 282,51 тыс.руб., рентабельность 4%.

На услуги по маневровой работе локомотива, не совмещенной по времени с подачей и уборкой вагонов, плановые затраты на период регулирования ООО «Транспортная компания Фил. Ком.» представлены в размере 8 701,26 тыс.руб., объем локомотиво-часов – 0,46 тыс.лок.-час, необходимая валовая выручка – 9 049,31 тыс.руб. Прибыль заявлена в размере 348,05 тыс.руб., рентабельность 4%.

Определение затрат на период регулирования на 2024 год осуществлялось регулирующим органом в соответствии с принятыми фактическими затратами 2022 года, ожидаемыми затратами 2023 года и на основании индексов-дефляторов цен (тарифов) Прогноза Минэкономразвития России на 2024 год:

Базовый вариант	2024 (прогноз)
Индекс потребительских цен (ИПЦ)	107,2
Индекс цен производителей промышленной продукции без продукции ТЭК	106,4
Индекс цен производства нефтепродуктов	107,7

Скорректированы плановые затраты по статье «Амортизационные отчисления» на регулируемые услуги на 2024 год за счет исключения из расчета 2 объектов основных фондов (фрезерного и рейсмусового станков), так как станки предназначены для обработки древесины и организация не представила обоснования, что данный вид оборудования относится к регулируемой деятельности.

В связи с тем, что ООО «Транспортная компания Фил. Ком.» на период регулирования представила затраты превышающие прогнозный рост, расчётные материалы представлены с техническими ошибками, по ремонту не представлены дефектные ведомости к расчетам затрат и программа кап.ремонта, затраты на период регулирования 2024 год сформированы ЛенРТК исходя из ожидаемых затрат 2023 года и индексов-дефляторов цен на 2024 год.

Цена дизельного топлива на 2024 год принята ЛенРТК в размере 59,0 руб./т., что не превышает среднюю сложившуюся цену на дизельное топливо в Ленинградской области (по данным, представленным комитетом по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области от 02.10.2023 № 3-5569/2023 (вх. от 02.10.2023 № КТ-1-6123/2023) средняя цена на дизельное топливо по торгам АО «Санкт-Петербургская международная товарно-сырьевая биржа» за сентябрь 2023 г.- 59,12 руб./т, с ИЦП нефтепродуктов на 2024 год составит 63,68 руб./т). Поставка осуществляется АО «БалТоп» в соответствии с договором № 01/07-НП от 15.07.2008 поставки нефтепродуктов, дополнительным соглашением № 14 от 31.12.2020 срок действия договора продлен до 31.12.2025.

Организацией представлено штатное расписание на период с 31.03.2023, утвержденное приказом от 30.12.2022 № 30/12/01-к.

В 2024 году средняя заработная плата персонала, занятого в регулируемой деятельности на подъездных железнодорожных путях, на должностях составит: машинисты локомотивов – 46 904,0 руб., помощники машинистов – 41 933,7 руб., дежурные по переезду (начальники ж.д.смены) – 30 008,4 руб.

Отчисления на социальные нужды рассчитаны в размере 30,4% от расходов на оплату труда (из них 30 % страховые выплаты на социальные нужды и 0,4% страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев).

Таким образом, затраты на услуги по перевозке грузов (подача и уборка вагонов) на период регулирования 2024 год приняты в размере 36 630,93 тыс. руб., что на 20 431,78 тыс. руб. меньше затрат, представленных организацией.

Необходимая прибыль принята в размере 1 705,39 тыс. руб. на покрытие всех расходов, осуществляемых за счет прибыли, по регулируемым услугам на железнодорожных путях (на услуги по перевозке грузов (подача и уборка вагонов) и по маневровой работе локомотива, в связи с нерегулярностью услуги и выполнением по заказу Потребителей).

Перекрестное субсидирование применено ЛенРТК при дифференциации тарифов на основании п. 13 постановления № 643, согласно которому при «установлении тарифов, сборов и платы с учетом необходимости обеспечения доступности услуг железнодорожного транспорта для населения, а также конкурентоспособности экономики страны допускается применение перекрестного субсидирования в отношении регулируемых тарифов, сборов и платы, а также при необходимости определяются меры по компенсации потерь в доходах субъекта регулирования в соответствии с законодательством Российской Федерации».

На 2024 год по предложению организации в прибыли учтены расходы на развитие производства, на социальные нужды и на прочие цели, а также суммы налога на прибыль организации. Прибыль на поощрение и расходы на социальное развитие учтены в связи с необходимостью материального стимулирования персонала и доведения дохода до среднего по отрасли. Рентабельность составила 4,7 %.

В связи с тем, что организацией объемы на период регулирования определяются расчетным путем, а не по заявке потребителя (согласно пояснительной записке ООО «Транспортная компания Фил. Ком.» от 28.04.2023 №20), ЛенРТК объемы приняты на 2024 год в размере среднего по фактическим данным за 2020-2022 гг.

Расчет предельного тарифа произведен исходя из необходимой валовой выручки в размере 38 336,31 тыс.руб. и грузооборота в размере 360,27 тыс.тонн.

Предельный тариф на услуги по перевозке грузов (подаче и уборке вагонов) снизился по сравнению с представленным с 194,7 руб./тонн до 106,4 руб./тонн.

Рост предельного тарифа по сравнению с утвержденным предельным тарифом 2023 года составил 7 %.

Расчет предельного тарифа за перевозку грузов (подачу и уборку вагонов) ООО «Транспортная компания Фил. Ком.» на 2024 год:

№ п/п	Статьи затрат	Ед. изм.	Период регулирования (год) 2024 год			Причины отклонения
			по данным организации	по данным ЛенРТК	Разница между данными предприятия и ЛенРТК	
1.	Прямые расходы, в т.ч.:	тыс. руб.	30 020,97	12 255,41	-17 765,56	
1.1.	Материалы	тыс. руб.	5 106,79	646,52	-4 460,27	Скорректированы ЛенРТК на основании фактических затрат 2022 года (затраты по данной статье отнесены полностью на данную услугу) с учетом ИЦП без продукции ТЭКа на 2023 год в размере 102,7 и 106,4 на 2024 год.
1.2.	Дизтопливо и смазочные материалы	тыс. руб.	3 453,91	2 350,89	-1 103,02	Скорректированы ЛенРТК исходя из заявленных затрат 2023 года с учетом ИЦП производства нефтепродуктов на 2024 год в размере 107,7
1.3.	Оплата труда	тыс. руб.	7 203,14	5 802,14	-1 401,01	Скорректированы ЛенРТК на 2022 год согласно представленным данным о фактической численности сотрудников и оборотно-сальдовой ведомости по счету 20. На 2023 и 2024 гг. рассчитаны с учетом заявленной численности 20 чел. и ИЩ 105,8 и 107,2 соотв.
1.4.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	2 189,76	1 763,85	-425,91	Скорректированы и рассчитаны в размере 30,4% от расходов на оплату труда (из них 30 % страховые выплаты на социальные нужды и 0,4 % страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев)
1.5.	Амортизационные отчисления	тыс. руб.	69,94	66,24	-3,70	Скорректированы ЛенРТК за счет исключения из расчета 2 объектов основных фондов (фрезерного и рейсмусового станков), т. к. не относятся к регулируемой деятельности. Станки предназначены для обработки древесины
1.6.	Арендная плата(концессионная плата, лизинговые платежи)	тыс. руб.	0	0	0	
1.7.	Ремонт	тыс. руб.	11 997,42	1 625,77	-10 371,66	Скорректированы ЛенРТК на основании факта 2022 года (затраты по данной статье отнесены полностью на данную услугу) с учетом ИЦП без продукции ТЭКа на 2023 год в размере 102,7 и 106,4 на 2024 год. Предприятием не представлены дефектные ведомости к расчетам затрат на ремонты и программа кап.ремонта на период регулирования 2024 год.
2.	Накладные расходы, в т.ч.:	тыс. руб.	27 041,74	24 375,51	-2 666,22	
2.1.	Общепроизводственные расходы	тыс. руб.	6 660,47	5 828,71	-831,75	Скорректированы ЛенРТК исходя из фактических затрат 2022 года с учетом ИЦП без продукции ТЭКа на 2023 год в размере 102,7 и на 2024 год 106,4.
2.2.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	20 381,27	18 546,80	-1 834,47	Скорректированы ЛенРТК исходя из фактических затрат 2022 года с учетом ИЦП без продукции ТЭКа на 2023 год в размере 102,7 и на 2024 год 106,4.
3.	Итого затраты	тыс. руб.	57 062,71	36 630,93	-20 431,78	
4.	Прибыль	тыс. руб.	2 282,51	1 705,39	-577,12	Скорректирована в связи с исключением дивидендов по акциям. Прибыль на развитие производства, социальные нужды и налоговые платежи учтена на заявленном уровне.
5.	Рентабельность	%	4,0%	4,7%	0	
6.	Доход от услуги	тыс. руб.	59 345,21	38 336,31	-21 008,90	
7.	Объем грузооборота	тыс.т	304,80	360,27	55,5	Скорректирован и принят в размере среднего по фактическим данным за 2020-2022 гг.
8.	Тариф	руб./т	194,7	106,4	-88,3	рост тарифа 7%

Плановые затраты на услуги по маневровой работе локомотива, не совмещенной во времени с подачей и уборкой вагонов, на период регулирования 2024 год приняты в размере 3 385,90 тыс. руб., что на 5 315,36 тыс. руб. меньше затрат, представленных организацией.

Необходимая прибыль на услуги по маневровой работе локомотива, не совмещенной во времени с подачей и уборкой вагонов, отнесена полностью на услуги по перевозке грузов (подача и уборка вагонов), в связи с тем, что услуга носит нерегулярный характер и выполняется по заказам Потребителей.

По вышеуказанным причинам объем локомотиво-часов на услуги по маневровой работе локомотива принят ЛенРТК на уровне фактически сложившегося в 2022 году.

Расчет предельного тарифа на услуги по маневровой работе локомотива, не совмещенной во времени с подачей и уборкой вагонов, произведен исходя из необходимой валовой выручки в размере 3 385,90 тыс. руб. и объема локомотиво-часов в размере 0,57 тыс. лок.-час.

Предельный тариф на услуги по маневровой работе локомотива, не совмещенной во времени с подачей и уборкой вагонов, снизился по сравнению с представленным с 19 587,7 руб./лок.-час до 5 889,6 руб./лок.-час.

Рост предельного тарифа по сравнению с утвержденным предельным тарифом 2023 года составил 16 %.

Расчет предельного тарифа за маневровую работу локомотива, не совмещенную во времени с подачей и уборкой вагонов, ООО «Транспортная компания Фил. Ком.» на 2024 год:

№ п/п	Статьи затрат	Ед. изм.	Период регулирования (год) 2024 год			Причины отклонения
			по данным организации	по данным ЛенРТК	Разница между данными предприятия и ЛенРТК	
1.	Прямые расходы, в т.ч.:	тыс. руб.	4 728,25	1 572,32	-3 155,94	
1.1.	Материалы	тыс. руб.	804,31	0	-804,31	В связи с выполнением работ по заявке Потребителя и нерегулярностью, затраты по данной статье отнесены полностью на услугу по перевозке грузов
1.2.	Дизтопливо и смазочные материалы	тыс. руб.	543,99	370,27	-173,72	Скорректированы ЛенРТК исходя из заявленных затрат 2023 года с учетом ИЦП производства нефтепродуктов на 2024 год в размере 107,7
1.3.	Оплата труда	тыс. руб.	1 134,48	913,82	-220,67	Скорректированы ЛенРТК на 2022 год согласно представленным данным о фактической численности сотрудников и оборотно-сальдовой ведомости по счету 20. На 2023 и 2024 гг. рассчитаны с учетом заявленной численности и ИПЦ 105,8 и 107,2 соотв.
1.4.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	344,88	277,80	-67,08	Скорректированы и рассчитаны в размере 30,4% от расходов на оплату труда (из них 30 % страховые выплаты на социальные нужды и 0,4% страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев)
1.5.	Амортизационные отчисления	тыс. руб.	11,02	10,43	-0,58	Скорректированы ЛенРТК за счет исключения из расчета 2 объектов основных фондов (фрезерного и рейсмусового станков), т. к. не относятся к регулируемой деятельности. Станки предназначены для обработки древесины
1.6.	Арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.	0	0	0	
1.7.	Ремонт	тыс. руб.	1 889,58	0	-1 889,58	В связи с выполнением работ по заявке Потребителя и нерегулярностью, затраты по данной статье отнесены полностью на услугу по перевозке грузов
2.	Накладные расходы, в т.ч.:	тыс. руб.	3 973,01	1 813,59	-2 159,42	
2.1.	Общепроизводственные расходы	тыс. руб.	978,56	445,45	-533,11	Скорректированы ЛенРТК исходя из фактических затрат 2022 года с учетом ИЦП без продукции ТЭКа на 2023 год в размере 102,7 и на 2024 год 106,4.
2.2.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	2 994,44	1 368,13	-1 626,31	Скорректированы ЛенРТК исходя из фактических затрат 2022 года с учетом ИЦП без продукции ТЭКа на 2023 год в размере 102,7 и на 2024 год 106,4.
3.	Итого затраты	тыс. руб.	8 701,26	3 385,90	-5 315,36	
4.	Прибыль	тыс. руб.	348,05	0	-348,05	В связи с выполнением работ по заявке Потребителя и нерегулярностью, прибыль отнесена на услугу по перевозке грузов. Возмещение убытков прошлых лет организацией не заявлено.
5.	Рентабельность	%	4,0%	0%	-4,0%	
6.	Доход от услуги	тыс. руб.	9 049,31	3 385,90	-5 663,41	
7.	Общий объем локомотивочасов	тыс. лок.-час	0,46	0,57	0,11	Скорректирован и принят на уровне фактически сложившегося 2022 года
8.	Тариф	руб./лок.-час	19 587,7	5 889,6	-13 698,1	рост тарифа 16%

Письмом от 28.04.2023 № 19 (вх. № КТ-1-2709/2023 от 02.05.2023), входящим в тарифную заявку, ООО «Транспортная компания Фил. Ком.» просит установить на 2024 год тарифы на подачу и уборку порожних вагонов на уровне действующих тарифов 2019-2023 гг. в размере 2 725,3 рублей за 1 вагон, в связи с нерегулярностью услуги и наличием только 1 заявки в 2022 году.

Расчет тарифов на подачу, уборку порожних вагонов организацией не представлен.

Учитывая специфические особенности оказания услуг и для удобства расчетов с потребителями, тарифы используются отдельно за услуги по подаче и отдельно за услуги по уборке порожних вагонов, так как процесс подачи и уборки порожних вагонов разделен во времени (от нескольких часов до нескольких недель).

По результатам анализа оборотно-сальдовых ведомостей по счету 90 за 2022 год услуга по подаче и уборке порожних вагонов организацией оказывалась в объеме 1 вагон.

Таким образом, предлагаем установить предельный тариф на услуги по подаче и уборке порожних вагонов на уровне 2019-2023 годов (без роста):

за подачу 1 порожнего вагона 2 725,3 рублей;

за уборку 1 порожнего вагона 2 725,3 рублей.

Расчет тарифов на подачу и уборку порожних вагонов ООО «Транспортная компания Фил. Ком.» на 2024 год представлен в таблице 8.

№ п/п	Статьи затрат	Ед. изм.	Утверждено в тарифе 2023 года	Период регулирования 2024 год
1.	Прямые затраты, в т.ч.:	тыс. руб	2,26	2,26
1.1.	Материалы	тыс. руб	0,05	0,05
1.2.	Дизтопливо и смазочные материалы	тыс. руб	0,20	0,20
1.3.	Оплата труда	тыс. руб	0,75	0,75
1.4.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб	0,23	0,23
1.5.	Амортизационные отчисления	тыс. руб	0,05	0,05
1.6.	Ремонт	тыс. руб	0,99	0,99
2.	Накладные расходы, в т.ч.:	тыс. руб	2,17	2,17
2.1.	Общепроизводственные расходы	тыс. руб	0,64	0,64
2.2.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб	1,53	1,53
3.	Итого затраты	тыс. руб	4,43	4,43
4.	Прибыль	тыс. руб	1,02	1,02
5.	Рентабельность	%	23,00	23,00
6.	Доходы от услуг по подаче, уборке вагонов, в т.ч.:	тыс. руб.	5,45	5,45
6.1.	Доходы от услуги по подаче вагонов	тыс. руб.	2,73	2,73
6.2.	Доходы от услуги по уборке вагонов	тыс. руб.	2,73	2,73
7.	Объем вагонооборота	вагон	1,00	1,00
8.	Предельный тариф	руб./вагон	2 725,30	2 725,30

На основании вышеизложенного, предельные тарифы на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях необщего пользования ООО «Транспортная компания Фил. Ком.» для сторонних потребителей на территории Ленинградской области на 2024 год составят:

- тариф на услуги по перевозке грузов (подача и уборка вагонов) в размере 106,4 руб./тонн (без налога на добавленную стоимость);
- тариф за маневровую работу локомотива, не совмещенную во времени с подачей и уборкой вагонов, в размере 5 889,6 руб./локомотиво-час (без налога на добавленную стоимость);
- тариф на услуги по подаче порожних вагонов в размере 2 725,3 руб./вагон (без налога на добавленную стоимость);
- тариф на услуги по уборке порожних вагонов в размере 2 725,3 руб./вагон (без налога на добавленную стоимость).