

ПРОТОКОЛ
заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области

06.12.2023

№ 46

г. Санкт-Петербург

Председательствующий: Степанова Светлана Николаевна

Секретарь правления: Широкова Рената Артуровна

Присутствуют члены правления: Прудникова Елена Борисовна, Ермолаев Сергей Николаевич, Кремнева Наталья Николаевна, Княжеская Людмила Николаевна

Члены правления (по согласованию): Крюков Тимофей Петрович, Эрзин Дмитрий Геннадиевич – приглашены, не явились.

На заседании правления присутствует 5 членов правления. Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

В соответствии с пунктом 15 Порядка деятельности правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК), утвержденного приказом ЛенРТК от 09.10.2017 № 122-п, представители организаций принимают участие в заседании правления ЛенРТК в режиме видеоконференцсвязи.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении производственных программ, установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «ЭкоСервис» для потребителей муниципального образования Волосовский муниципальный район на 2024–2028 годы

2. Об утверждении производственных программ, установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» на 2024–2028 годы

3. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2019 года № 563-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения Федоровского муниципального унитарного предприятия ЖКХ, инженерных коммуникаций и благоустройства на 2020-2024 годы» и внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2019 года № 563-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение Федоровского муниципального унитарного предприятия ЖКХ, инженерных коммуникаций и благоустройства на 2020-2024 годы»

4. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2021 года № 481-п «Об утверждении производственной программы, установлении тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Восток» на 2022-2026 годы»

5. Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на питьевую воду открытого акционерного общества «Птицефабрика Ударник» на 2024 – 2028 годы

6. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2019 года № 351-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» на 2020-2024 годы» и в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2019 года № 351-п «Об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение и транспортировку сточных вод общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» на 2020-2024 годы»

7. Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на транспортировку воды методом сравнения аналогов закрытого акционерного общества «Агрофирма «Выборжец» на 2024 год

8. Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на транспортировку сточных вод методом сравнения аналогов общества с ограниченной ответственностью «Колтушские инженерные сети» на 2024 год

9. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 25 ноября 2020 года № 205-пп «Об утверждении производственных

программ в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Поляр Инвест» на 2021-2025 годы» и в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 25 ноября 2020 года № 205-п «Об установлении тарифов на техническую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Поляр Инвест» на 2021-2025 годы»

10. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 ноября 2022 года № 336-п «Об утверждении производственной программы на 2023-2025 годы, установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Первая коммунальная компания» для потребителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2025 года»

11. Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия «Путиловожилкомхоз» муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области на 2024 год

12. Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на водоснабжение (питьевая вода) и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Выборгская лесопромышленная корпорация» для потребителей муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области на 2024-2028 годы.

13. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 24 ноября 2021 года № 217-п «Об утверждении производственных программ, установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» для потребителей Приморского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области на 2022-2024 годы»

14. Об установлении платы за подключение (увеличение подключенной тепловой нагрузки) к системе теплоснабжения публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» объектов (тепловых сетей) акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга», в связи с подключением объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, завод «Турбоатомгаз» (кадастровый номер земельного участка: 47:07:0711004:35), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Воронцовский» в индивидуальном порядке

По вопросу №1 повестки дня об утверждении производственных программ, установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «ЭкоСервис» для потребителей муниципального образования Волосовский муниципальный район на 2024–2028 годы

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «ЭкоСервис» письмом от 01.12.2023 № 1322 (вх. в ЛенРТК от 01.12.2023 № КТ-1-8420/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по рассмотрению материалов по расчету уровней тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «ЭкоСервис» потребителям муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области, в 2024-2028 годах (Приложение № 1 к протоколу)

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «ЭкоСервис» на 2024-2028 годы, направленную посредством Федеральной государственной информационной системы «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС ФАС России) в Региональную государственную информационную систему «Система автоматизации функций тарифного регулирования Ленинградской области» (РГИС «Тарифы»), в редакции ЛенРТК, с основными показателями:

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоСервис»
Местонахождение	188410, Ленинградская область, город Волосово, проспект Вингиссара, дом 35
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3, литер А
Период реализации производственной программы	2024-2028 годы

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Водоснабжение						
1.1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	тыс.руб.	-	-	-	-	-
	Итого:		-	-	-	-	-

Раздел 3. Планируемый объем подачи воды

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Объем поднятой воды	тыс.м ³	2 354,162	2 363,324	2 381,324	2 399,486	2 417,486
2.	Подано воды в сеть	тыс.м ³	2 354,162	2 363,324	2 381,324	2 399,486	2 417,486
3.	Объем потерь воды	тыс.м ³	306,343	306,343	306,343	306,343	306,343
4.	Отпущено воды, всего	тыс.м ³	2 047,819	2 056,981	2 074,981	2 093,143	2 111,143
4.1	Объем воды, потребляемый на нужды предприятия	тыс.м ³	0,278	0,278	0,278	0,278	0,278
4.2	Отпуск (реализация) воды потребителям всего, в т.ч.:	тыс.м ³	2 047,541	2 056,703	2 074,703	2 092,865	2 110,865
4.2.1	населению	тыс.м ³	1 116,071	1 125,233	1 143,233	1 161,395	1 179,395
4.2.2	бюджетным организациям	тыс.м ³	73,250	73,250	73,250	73,250	73,250
4.2.3	прочим потребителям	тыс.м ³	858,220	858,220	858,220	858,220	858,220

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Итого финансовые потребности	тыс.руб.	104 668,31	116 651,19	121 625,98	125 993,55	131 981,90

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоснабжение	01.01.2024	31.12.2028

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Показатели качества питьевой воды						
1.1	Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1	Кип - количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Дпрс - Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Кпрс - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
2.1	Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год						
2.2	Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	L сети - протяженность водопроводной сети	км	190,33	192,33	194,33	196,33	198,33
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	13,01	12,96	12,86	12,77	12,67
3.1.1	Упот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке	тыс.м ³	306,343	306,343	306,343	306,343	306,343
3.1.2	Вобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	тыс.м ³	2 354,162	2 363,324	2 381,324	2 399,486	2 417,486
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВт.ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.2	Вобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка	тыс.м ³	2 354,162	2 363,324	2 381,324	2 399,486	2 417,486
3.3	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт*ч/м ³	1,69	1,69	1,69	1,69	1,68
3.3.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВт.ч	3 973,956	3 988,157	4 016,057	4 044,208	4 072,108
3.3.2	Вобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды	тыс.м ³	2 354,162	2 363,324	2 381,324	2 399,486	2 417,486

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год

1	Показатели качества питьевой воды						
1.1	Дпс	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Дпрс	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
2.1	Пн	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Дпв	%	13,01	12,96	12,86	12,77	12,67
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	-0,39	-0,76	-0,76	-0,74
3.2	Урп (водоподготовка)	кВт*ч/м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Урп (транспортировка)	кВт*ч/м ³	1,69	1,69	1,69	1,69	1,68
	Сопоставление динамики изменения	%	-0,53	-0,03	-0,06	-0,06	-0,06

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2022 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2022 год
1.	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоснабжения» CALC.TARIFF.WATER			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2024 по 31.12.2028

2. Утвердить производственную программу в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЭкоСервис» на 2024-2028 годы, направленную посредством Федеральной государственной информационной системы «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС ФАС России) в Региональную государственную информационную систему «Система автоматизации функций тарифного регулирования Ленинградской области» (РГИС «Тарифы»), в редакции ЛенРТК, с основными показателями:

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоСервис»
Местонахождение	188410, Ленинградская область, город Волосово, проспект Вингиссара, дом 35
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3, литер А
Период реализации производственной программы	2024-2028 годы

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Водоотведение						
1.1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	тыс.руб.	-	-	-	-	-
	Итого:		-	-	-	-	-

Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Принято сточных вод, всего	тыс.м ³	1 666,165	1 666,165	1 666,165	1 666,165	1 666,165
1.1	От собственных нужд предприятия	тыс.м ³	6,582	6,582	6,582	6,582	6,582
1.2	Товарные стоки, всего, в т.ч.:	тыс.м ³	1 659,583	1 659,583	1 659,583	1 659,583	1 659,583
1.2.1	от населения	тыс.м ³	1 420,993	1 420,993	1 420,993	1 420,993	1 420,993
1.2.2	от бюджетных организаций	тыс.м ³	89,799	89,799	89,799	89,799	89,799
1.2.3	от прочих потребителей	тыс.м ³	148,790	148,790	148,790	148,790	148,790

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Итого финансовые потребности	тыс.руб.	86 888,37	97 365,87	101 478,82	104 104,76	106 150,97

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоотведение	01.01.2024	31.12.2028

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Показатели качества очистки сточных вод						
1.1	Девно - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Внос - объем сточных вод, не подвергшихся очистке	тыс.м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Вобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	тыс.м ³	1 666,165	1 666,165	1 666,165	1 666,165	1 666,165

1.2	Дни - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Кпиде - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Кп - общее количество проб	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1	Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2	Л сети - протяженность канализационных сетей	км	114,13	114,13	114,13	114,13	114,13
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт.ч/м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВт.ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке	тыс.м ³	1 666,165	1 666,165	1 666,165	1 666,165	1 666,165
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт.ч/м ³	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВт.ч	1 226,541	1 226,541	1 226,541	1 226,541	1 226,541
3.2.2	Вобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод	тыс.м ³	1 666,165	1 666,165	1 666,165	1 666,165	1 666,165

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Показатели качества очистки сточных вод						
1.1	Д свно	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Дни (для централизованной общесплавной системы водоотведения)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
2.1	Пн	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Урост	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Урп	кВт*ч/куб.м	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74

Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
----------------------------------	---	------	------	------	------	------

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2022 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2022 год
1.	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоотведения» CALC.TARIFF.WATER			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2024 по 31.12.2028

3. Утвердить долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «ЭкоСервис» на 2024-2028 годы:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
						Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВт.ч/м ³
1.	Питьевая вода	2024	60 075,59	1,0	7,00	13,01	1,69
		2025	-	1,0	7,00	12,96	1,69
		2026	-	1,0	7,00	12,86	1,69
		2027	-	1,0	8,00	12,77	1,69
		2028	-	1,0	9,00	12,67	1,68
2.	Водоотведение	2024	73 324,33	1,0	5,00	-	0,74
		2025	-	1,0	6,00	-	0,74
		2026	-	1,0	8,00	-	0,74
		2027	-	1,0	9,00	-	0,74
		2028	-	1,0	10,00	-	0,74

4. Установить тарифы на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «ЭкоСервис» на 2024-2028 годы:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей муниципальных образований Бегуницкое сельское поселение, Большеврудское сельское поселение, Волосовское городское поселение, Калитинское сельское поселение, Клопицкое сельское поселение, Рабитицкое сельское поселение, Сабское сельское поселение муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2024 по 30.06.2024	47,80
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	54,51
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	54,51
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	57,84
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	57,84
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	59,42
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	59,42
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	61,00
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	61,00
2.	Водоотведение	с 01.07.2028 по 31.12.2028	64,08
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	48,75
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	55,96
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	55,96
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	60,23
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	60,23
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	62,06
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	62,06
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	63,40
с 01.01.2028 по 30.06.2028	63,40		
с 01.07.2028 по 31.12.2028	64,52		

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «ЭкоСервис» письмом от 01.12.2023 № 1322 (вх. в ЛенРТК от 01.12.2023 № КТ-1-8420/2023) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №2 повестки дня об утверждении производственных программ, установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» на 2024–2028 годы

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Лемэк» письмом от 05.12.2023 № 2023/12-2848 (вх. в ЛенРТК от 05.12.2023 № КТ-1-8521/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по рассмотрению материалов по расчету уровней тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Лемэк» потребителям поселка Новоселье муниципального образования Аннинское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, в 2024-2028 годах (Приложение № 2 к протоколу).

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» на 2024-2028 годы, направленную посредством Федеральной государственной информационной системы «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС ФАС России) в Региональную государственную информационную систему «Система автоматизации функций тарифного регулирования Ленинградской области» (РГИС «Тарифы»), в редакции ЛенРТК, с основными показателями:

Производственная программа общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» для потребителей поселка Новоселье муниципального образования Аннинское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на 2024-2028 годы

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организации	Общество с ограниченной ответственностью «Лемэк»
Местонахождение	188507, Ленинградская область, Ломоносовский район, поселок Новоселье, ул. Центральная, зд. 7
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3, литер А
Период реализации производственной программы	2024-2028 годы

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Водоснабжение						
1.1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	тыс.руб.	-	-	-	-	-
	Итого:		-	-	-	-	-

Раздел 3. Планируемый объем подачи воды

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Получено воды со стороны	тыс.м ³	967,619	967,619	967,619	967,619	967,619
2.	Подано воды в сеть	тыс.м ³	967,619	967,619	967,619	967,619	967,619
3.	Объем потерь воды	тыс.м ³	75,360	75,360	75,360	75,360	75,360
4.	Отпущено воды, всего	тыс.м ³	892,259	892,259	892,259	892,259	892,259
4.1	Объем воды, потребляемый на нужды предприятия	тыс.м ³	222,860	222,860	222,860	222,860	222,860
4.2	Отпуск (реализация) воды потребителям всего, в т.ч.:	тыс.м ³	669,399	669,399	669,399	669,399	669,399
4.2.1	населению	тыс.м ³	611,200	611,200	611,200	611,200	611,200
4.2.2	бюджетным организациям	тыс.м ³	7,700	7,700	7,700	7,700	7,700
4.2.3	прочим потребителям	тыс.м ³	50,500	50,500	50,500	50,500	50,500

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Итого финансовые потребности	тыс.руб.	40 315,10	44 203,38	45 525,53	46 055,60	46 804,23

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоснабжение	01.01.2024	31.12.2028

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Показатели качества питьевой воды						
1.1	Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1	Кнп - количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Дпрс - Доля проб питьевой воды в	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды						
1.2.1	Кпрс - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
2.1	Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	L сети - протяженность водопроводной сети	км	31,79	31,79	31,79	31,79	31,79
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	7,79	7,79	7,79	7,79	7,79
3.1.1	Впот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке	тыс.м ³	75,360	75,360	75,360	75,360	75,360
3.1.2	Вобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	тыс.м ³	967,620	967,620	967,620	967,620	967,620
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды,	кВт*ч/м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	отпускаемой в сеть						
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВт.ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.2	Вобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка	тыс.м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт*ч/м ³	0,290	0,290	0,290	0,290	0,290
3.3.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВт.ч	280,976	280,976	280,976	280,976	280,976
3.3.2	Вобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды	тыс.м ³	967,620	967,620	967,620	967,620	967,620

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Показатели качества питьевой воды						
1.1	Дпс	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Дпрс	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
2.1	Пн	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Дпв	%	7,79	7,79	7,79	7,79	7,79
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Урп (водоподготовка)	кВт*ч/м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Урп (транспортировка)	кВт*ч/м ³	0,290	0,290	0,290	0,290	0,290
	Сопоставление динамики изменения	%	-9,38	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2022 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2022 год
1.	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоснабжения» CALC.TARIFF.WATER			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2024 по 31.12.2028

2. Утвердить производственную программу в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» на 2024-2028 годы, направленную посредством Федеральной государственной информационной системы «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС ФАС России) в Региональную государственную информационную систему «Система автоматизации функций тарифного регулирования Ленинградской области» (РГИС «Тарифы»), в редакции ЛенРТК, с основными показателями:

Производственная программа общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» для потребителей поселка Новоселье муниципального образования Аннинское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район в сфере водоотведения на 2024-2028 годы

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Общество с ограниченной ответственностью «Лемэк»
Местонахождение	188507, Ленинградская область, Ломоносовский район, поселок Новоселье, ул. Центральная, зд. 7
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3, литер А
Период реализации производственной программы	2024-2028 годы

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Водоотведение						
1.1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	тыс.руб.	-	-	-	-	-
	Итого:		-	-	-	-	-

Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Принято сточных вод, всего	тыс.м ³	954,154	954,154	954,154	954,154	954,154
1.1	От собственных нужд предприятия	тыс.м ³	198,734	198,734	198,734	198,734	198,734
1.2	Товарные стоки, всего, в т.ч.:	тыс.м ³	755,420	755,420	755,420	755,420	755,420
1.2.1	от населения	тыс.м ³	706,700	706,700	706,700	706,700	706,700
1.2.2	от бюджетных организаций	тыс.м ³	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000
1.2.3	от прочих потребителей	тыс.м ³	40,720	40,720	40,720	40,720	40,720

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Итого финансовые потребности	тыс.руб.	34 705,30	38 635,43	41 973,61	44 446,99	46 589,60

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоотведение	01.01.2024	31.12.2028

Раздел 6. Плановые значения объектов показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Показатели качества очистки сточных вод						
1.1	Дсвно - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Унос - объем сточных вод, не подвергшихся очистке	тыс.м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Вобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	тыс.м ³	954,154	954,154	954,154	954,154	954,154
1.2	Дни - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Кпнидс - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Кп - общее количество проб	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1	Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2	Л сети - протяженность канализационных сетей	км	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт.ч/м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВт.ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке	тыс.м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт.ч/м ³	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВт.ч	15,771	15,771	15,771	15,771	15,771
3.2.2	Вобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод	тыс.м ³	954,154	954,154	954,154	954,154	954,154

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Показатели качества очистки сточных вод						
1.1	Д свно	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Дни (для централизованной общесплавной системы водоотведения)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
2.1	Пн	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Урост	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Урп	кВт*ч/куб.м	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017
	Сопоставление динамики изменения	%	-92,34	0,00	0,00	0,00	0,00

8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2022 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2022 год
1.	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоотведения» CALC.TARIFF.WATER			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2024 по 31.12.2028

3. Утвердить долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» на 2024-2028 годы:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВт.ч/м ³
1.	Питьевая вода	2024	8 439,85	1,0	7,79	0,290
		2025	-	1,0	7,79	0,290
		2026	-	1,0	7,79	0,290
		2027	-	1,0	7,79	0,290
		2028	-	1,0	7,79	0,290
2.	Водоотведение	2024	6 185,29	1,0	-	0,017
		2025	-	1,0	-	0,017
		2026	-	1,0	-	0,017
		2027	-	1,0	-	0,017
		2028	-	1,0	-	0,017

4. Установить тарифы на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» на 2024-2028 годы:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м³*
Для потребителей поселка Новоселье муниципального образования Аннинское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2024 по 30.06.2024	55,81
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	64,38
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	64,38
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	67,59
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	67,59
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	68,40
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	68,40
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	69,18
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	69,18
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	70,61
2.	Водоотведение	с 01.01.2024 по 30.06.2024	43,63
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	48,11
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	48,11
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	53,99
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	53,99
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	57,04
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	57,04
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	60,52
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	60,52
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	62,75

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат

ООО «Лемэк» письмом от 05.12.2023 № 2023/12-2848 (вх. в ЛенРТК от 05.12.2023 № КТ-1-8521/2023) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №3 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2019 года № 563-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения Федоровского муниципального унитарного предприятия ЖКХ, инженерных коммуникаций и благоустройства на 2020-2024 годы» и внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2019 года № 563-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение Федоровского муниципального унитарного предприятия ЖКХ, инженерных коммуникаций и благоустройства на 2020-2024 годы»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Федоровское муниципальное унитарное предприятие ЖКХ письмом от 05.12.2023 № 472 (вх. в ЛенРТК от 05.12.2023 № КТ-1-8517/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила о необходимости переноса вопроса повестки дня до рассмотрения вопроса об установлении тарифов для ООО «Восток»

Председательствующая на правлении Степанова С.Н. предложила:

1. Перенести рассмотрение вопроса повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2019 года № 563-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения Федоровского муниципального унитарного предприятия ЖКХ, инженерных коммуникаций и благоустройства на 2020-2024 годы» и внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2019 года № 563-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение Федоровского муниципального унитарного предприятия ЖКХ, инженерных коммуникаций и благоустройства на 2020-2024 годы» на более позднее заседание правления ЛенРТК.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №4 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2021 года № 481-п «Об утверждении производственной программы, установлении тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Восток» на 2022-2026 годы»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представители ООО «Восток»: Агавелян А.Л. (доверенность от 05.12.2023 № б/н), Мартыненко А.И. (доверенность от 05.12.2023 № б/н)

СЛУШАЛИ:

Княжеская Л.Н., которая доложила основные параметры расчета тарифов на услуги в сфере водоотведения для ООО «Восток».

ООО «Восток» письмом от 30.11.2023 № 01-30-11/2023 (вх. в ЛенРТК от 04.12.2023 № КТ-1-8462/2023) представило возражения по рассматриваемому вопросу.

Княжеская Л.Н. предложила:

Перенести рассмотрение вопроса повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2021 года № 481-п «Об утверждении производственной программы, установлении тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Восток» на 2022-2026 годы» на более позднее заседание правления ЛенРТК в связи с необходимостью ознакомления с представленными возражениями регулируемой организации по рассматриваемому вопросу.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №5 повестки дня об утверждении производственной программы и установлении тарифов на питьевую воду открытого акционерного общества «Птицефабрика Ударник» на 2024 – 2028 годы

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ОАО «Птицефабрика Ударник» письмом от 05.12.2023 № 48 (вх. в ЛенРТК от 06.12.2023 № КТ-1-8586/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по рассмотрению материалов по расчету уровней тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), оказываемые открытого акционерного общества «Птицефабрика Ударник» потребителям муниципального образования «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в 2024-2028 годах (Приложение № 3 к протоколу).

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) открытого акционерного общества «Птицефабрика Ударник» на 2024-2028 годы для потребителей муниципального образования «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области с основными показателями:

Производственная программа открытого акционерного общества «Птицефабрика Ударник» в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на 2024-2028 годы для потребителей муниципального образования «Рощинское городское поселение»

Выборгского района Ленинградской области

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Открытое акционерное общество «Птицефабрика Ударник»
Местонахождение	188850, Ленинградская область, Выборгский район, поселок Победа
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, литер А
Период реализации производственной программы	с 01.01.2024 по 31.12.2028

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Водоснабжение						
1.1.	Выполнение работ по капитальному ремонту	тыс. руб.	0	0	0	0	0
	Итого:	тыс. руб.	0	0	0	0	0

Раздел 3. Планируемый объем подачи воды (тыс.м³)

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Поднято воды, всего	тыс.м ³	536,0	536,0	536,0	536,0	536,0
	в том числе:						
1.1.	из поверхностных водисточников	тыс.м ³					
1.2.	из подземных водисточников	тыс.м ³	536,0	536,0	536,0	536,0	536,0

2.	Пропущено воды через водопроводные очистные сооружения	тыс.м ³					
3.	Собственные нужды (технологические нужды)	тыс.м ³					
4.	Подано воды в водопроводную сеть	тыс.м ³	536,0	536,0	536,0	536,0	536,0
5.	Потери воды в водопроводных сетях	тыс.м ³	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6.	Отпущено воды, всего	тыс.м ³	536,0	536,0	536,0	536,0	536,0
	в том числе:						
6.1.	на производственно-хозяйственные нужды	тыс.м ³					
6.2.	на нужды собственных подразделений (цехов)	тыс.м ³	160,86	160,86	160,86	160,86	160,86
7.	Товарная вода, всего	тыс.м ³	375,14	375,14	375,14	375,14	375,14
7.1.	прочие потребители	тыс.м ³	375,14	375,14	375,14	375,14	375,14

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	4878,60	5284,82	5643,67	5989,48	6444,53

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоснабжение	01.01.2024	31.12.2028

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Показатели качества питьевой воды						
1.1	Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1	Кнп - количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Дпрс - Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды						
1.2.1	Кпрс - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
2.1	Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	L сети - протяженность водопроводной сети	км	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0	0	0	0	0
3.1.1	Vпот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке	куб. м.					
3.1.2	Vобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	куб. м.	536 000,00	536 000,00	536 000,00	536 000,00	536 000,00
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.2	Вобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка	куб. м.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт*ч/куб.м	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02
3.3.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	546 820	546 820	546 820	546 820	546 820
3.3.2	Вобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды	куб. м.	536 000,00	536 000,00	536 000,00	536 000,00	536 000,00

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Показатели качества питьевой воды						
1.1	Дпс	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Дпрс	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
2.1	Пн	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Дпв	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Урп (водоподготовка)	кВт*ч/куб.м	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Урп (транспортировка)	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2022 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2022 год
1.	Отчет не предоставлен			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2024 по 31.12.2028

2. Утвердить долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования тарифов на питьевую воду открытого акционерного общества «Птицефабрика Ударник» на 2024-2028 годы:

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
				Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м ³
Питьевая вода					
1	2024	3 993,99	1,00	0,00	1,02
2	2025	X	1,00	0,00	1,02
3	2026	X	1,00	0,00	1,02
4	2027	X	1,00	0,00	1,02
5	2028	X	1,00	0,00	1,02

3. Установить тарифы на питьевую воду открытого акционерного общества «Птицефабрика Ударник» на 2024-2028 годы:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей муниципального образования «Рошинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2024 по 30.06.2024	12,55
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	13,45
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	13,45
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	14,71
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	14,71
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	15,37
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	15,37
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	16,55
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	16,55
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	17,80

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат

ОАО «Птицефабрика Ударник» письмом от 05.12.2023 № 48 (вх. в ЛенРТК от 06.12.2023 № КТ-1-8586/2023) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №6 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2019 года № 351-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» на 2020-2024 годы» и в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2019 года № 351-п «Об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение и транспортировку сточных вод общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» на 2020-2024 годы»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представители ООО «СМЭУ «Заневка»: Красновидов С.В. (решение от 03.02.2020 №1/2020), Боброва Л.Н.(доверенность от 30.12.2022 № 02/2023), Триппель Е.В. (доверенность от 30.12.2020 № 01/2023), Кудрявцева Е.Ю. (доверенность от 15.11.2023 № 50/2023)

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила основные параметры расчета тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для ООО «СМЭУ «Заневка».

Представитель ООО «СМЭУ «Заневка» выразил особое мнение по рассматриваемому вопросу, сообщил о наличии разногласий по отдельным статьям затрат.

Княжеская Л.Н. предложила:

Перенести рассмотрение вопроса повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2019 года № 351-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» на 2020-2024 годы» и в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2019 года № 351-п «Об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение и транспортировку сточных вод общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» на 2020-2024 годы» на более позднее заседание правления ЛенРТК в связи с необходимостью дополнительного анализа представленных регулируемой организацией расчетных и обосновывающих документов и материалов.

Представитель ООО «СМЭУ «Заневка» не возражал против переноса рассматриваемого вопроса повестки дня на более позднее заседание правления ЛенРТК.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №7 повестки дня об утверждении производственной программы и установлении тарифов на транспортировку воды методом сравнения аналогов закрытого акционерного общества «Агрофирма «Выборжец» на 2024 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

АО «Агрофирма «Выборжец» письмом от 30.11.2023 № 167 (вх. в ЛенРТК от 06.12.2023 № КТ-1-8600/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по рассмотрению материалов по расчету уровней тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (транспортировка воды), оказываемые закрытым акционерным обществом «Агрофирма «Выборжец») потребителям муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2024 году (Приложение №4 к протоколу).

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения (транспортировка воды) закрытого акционерного общества «Агрофирма «Выборжец» на 2024 год для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, направленную посредством Федеральной государственной информационной системы «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования – региональные органы регулирования – субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС ФАС России) в Региональную государственную информационную систему «Система автоматизации функций тарифного регулирования Ленинградской области» (РГИС «Тарифы») в редакции ЛенРТК с основными показателями:

Производственная программа закрытого акционерного общества «Агрофирма «Выборжец» в сфере холодного водоснабжения (транспортировка воды) на 2024 год

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Закрытое акционерное общество «Агрофирма «Выборжец»
Местонахождение	188680, вблизи деревни Старая, Колтушская волость, Всеволожского района Ленинградской области
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, литер А
Период реализации производственной программы	с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 2. Планируемый объем транспортируемой воды

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя
			2024 год
1.	Принято воды для передачи (транспортировки)	тыс.м ³	153,747
2.	Объем транспортируемой воды, всего	тыс.м ³	153,747
3.	Товарная вода (транспортировка), всего	тыс.м ³	153,747
	в том числе:		
3.1.	передано воды другим водопроводам	тыс.м ³	153,747

Раздел 3. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2024 год
1.	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	2 806,24

Раздел 4. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Плановый период
1.	Ревизия запорной арматуры	2024
2.	Очистка водопроводных колодцев от грязи, ила, крупногабаритного мусора	
3.	Частичная замена запорной арматуры	

Раздел 5. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя
			2024
1.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения		
1.1.	Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,00
1.2.	Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение	ед.	0,00
1.3.	L сети - протяженность водопроводной сети	км	8,61
2.	Показатели энергетической эффективности		
2.1	Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0,00
2.1.1	Упот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке	куб. м.	0,00
2.1.2	Вобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	куб. м.	153 747,00
2.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт*ч/куб.м	0,00
2.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00
2.2.2	Вобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды	куб. м.	153 747,00

Раздел 6. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина планируемого показателя
			2024
1.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения		
1.1	Пн	ед./км	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
2	Показатели энергетической эффективности		
2.1	Дпв	%	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
2.2	Урп (транспортировка)	кВт*ч/куб.м	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00

Раздел 7. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2022 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2022 год
1.	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоснабжения» CALC.TARIFF.WATER			

Раздел 8. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2024 по 31.12.2024

2. Установить тарифы на транспортировку воды методом сравнения аналогов закрытого акционерного общества «Агрофирма «Выборжец» на 2024 год:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Транспортировка воды	с 01.01.2024 по 30.06.2024	18,25
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	18,25

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат

АО «Агрофирма «Выборжец» письмом от 30.11.2023 № 167 (вх. в ЛенРТК от 06.12.2023 № КТ-1-8600/2023) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №8 повестки дня об утверждении производственной программы и установлении тарифов на транспортировку сточных вод методом сравнения аналогов общества с ограниченной ответственностью «Колтушские инженерные сети» на 2024 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «КИС» письмом от 06.12.2023 № 412 (вх. в ЛенРТК от 06.12.2023 № КТ-1-8578/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по рассмотрению материалов по расчету уровней тарифов на услуги в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод), оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Колтушские инженерные сети» потребителям муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2024 году (Приложение №5 к протоколу).

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Утвердить производственную программу в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) общества с ограниченной ответственностью «Колтушские инженерные сети» на 2024 год, направленную посредством Федеральной государственной информационной системы «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования – региональные органы регулирования – субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС ФАС России) в

Региональную государственную информационную систему «Система автоматизации функций тарифного регулирования Ленинградской области» (РГИС «Тарифы»), в редакции ЛенРТК, с основными показателями:

Производственная программа общества с ограниченной ответственностью
«Колтушские инженерные сети» в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод)
на 2024 год

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Общество с ограниченной ответственностью «Колтушские инженерные сети»
Местонахождение	188680, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Генерала Чоглокова, д.3, пом.3
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, литер А
Период реализации производственной программы	с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 2. Планируемый объем принимаемых сточных вод

№	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя
			2024 год
1.	Принято сточных вод для передачи (транспортировки)	тыс.м ³	380,279
2.	Товарные стоки, всего, в том числе:	тыс.м ³	380,279
2.1.	от других организаций, осуществляющих водоотведение	тыс.м ³	380,279
3.	Объем транспортируемых сточных вод	тыс.м ³	380,279

Раздел 3. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя
			2024 год
1.	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	3 516,90

Раздел 4. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоотведение	01.01.2024	31.12.2024

Раздел 5. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2024 год
1	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения		
1.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,000
1.1.1	Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях	ед.	0,000
1.1.2	L сети - протяженность канализационных сетей	км	5,23
2	Показатели энергетической эффективности		
2.1	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,000
2.1.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,000
2.1.2	Вобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод	тыс.м ³	380,279

Раздел 6. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя
			планируемого периода 2024 год
1	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения		
1.1	Пн	ед./км	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
2	Показатели энергетической эффективности		
2.1	Урп	кВт*ч/куб.м	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00

Раздел 7. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2022 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2022 год
1.	Расходы на реализацию производственной программы	тыс. руб.	-	-

Раздел 8. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2024 по 31.12.2024

2. Установить тарифы на транспортировку сточных вод методом сравнения аналогов общества с ограниченной ответственностью «Колтушские инженерные сети» на 2024 год»:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Транспортировка сточных вод	с 01.01.2024 по 30.06.2024	9,25
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	9,25

* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат

ООО «КИС» письмом от 06.12.2023 № 412 (вх. в ЛенРТК от 06.12.2023 № КТ-1-8578/2023) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №9 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 25 ноября 2020 года № 205-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Поляр Инвест» на 2021-2025 годы» и в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 25 ноября 2020 года № 205-п «Об установлении тарифов на техническую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Поляр Инвест» на 2021-2025 годы»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Поляр Инвест» письмом от 01.12.2023 № 363 (вх. в ЛенРТК от 05.12.2023 № КТ-1-8497/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по корректировке необходимой валовой выручки общества с ограниченной ответственностью «Поляр Инвест» и тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) и водоотведения, оказываемые потребителям промзоны «Кирпичный завод» муниципального образования МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2024 году (Приложение №6 к протоколу)

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 25 ноября 2020 года № 205-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Поляр Инвест» на 2021-2025 годы» следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в следующей редакции:

Основные показатели производственной программы в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) общества с ограниченной ответственностью «Поляр Инвест» на 2021-2025 годы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя				
			2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
	Техническая вода						
1.	Получено воды со стороны	тыс.м ³	129,385	106,727	145,249	145,877	129,385
2.	Подано воды в водопроводную сеть	тыс.м ³	129,385	106,727	145,249	145,877	129,385
3.	Потери воды в водопроводных сетях	тыс.м ³	8,010	6,607	8,991	9,031	8,010
3.1.	Потери воды в водопроводных сетях	%	6,19	6,19	6,19	6,19	6,19
4.	Отпущено воды потребителям, всего	тыс.м ³	121,375	100,120	136,258	136,846	121,375
4.1.	на производственно-хозяйственные нужды	тыс.м ³	104,673	83,380	114,828	93,806	104,673
5.	Товарная вода, всего	тыс.м ³	16,702	16,740	21,430	43,040	16,702
5.1.	прочие потребители	тыс.м ³	16,702	16,740	21,430	43,040	16,702
6.	Расход электроэнергии, всего	тыс.кВт.ч	71,98	69,714	73,565	73,629	71,98
	в том числе:						
6.1.	на технологические нужды	тыс.кВт.ч	12,94	10,674	14,525	14,589	12,94
6.1.1.	удельный расход	кВт.ч/м ³	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
6.2.	на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	59,04	59,040	59,040	59,04	59,04

1.2. Приложение 2 к приказу изложить в следующей редакции:

Основные показатели производственной программы в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Полар Инвест» на 2021-2025 годы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя				
			2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
	Водоотведение						
1.	Прием сточных вод, всего	тыс.м ³	147,670	118,992	132,127	142,909	147,670
1.1.	от производственно-хозяйственных нужд	тыс.м ³	115,660	91,882	100,837	86,659	115,660
2.	Товарные стоки, всего	тыс.м ³	32,010	27,110	31,290	56,250	32,010
2.1.	прочие потребители	тыс.м ³	32,010	27,110	31,290	56,250	32,010
3.	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения	тыс.м ³	147,670	118,992	132,127	142,909	147,670
3.1.	объем сточных вод, прошедших очистку	тыс.м ³	147,670	118,992	132,127	142,909	147,670
4.	Расход электроэнергии, всего	тыс.кВт.ч	176,56	158,779	166,923	173,604	176,56
	в том числе:						
4.1.	на технологические нужды	тыс.кВт.ч	91,56	73,779	81,923	88,604	91,56
4.1.1.	удельный расход	кВт.ч/м ³	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62
4.2.	на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	85,00	85,00	85,000	85,00	85,00

2. Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 25 ноября 2020 года № 205-п «Об установлении тарифов на техническую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Полар Инвест» на 2021-2025 годы», изложив приложение 2 к приказу в редакции:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей промзоны «Кирпичный завод» муниципального образования МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Техническая вода	с 01.01.2021 по 30.06.2021	26,90
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	27,87
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	27,87
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	29,07
		с 01.12.2022 по 31.12.2023	33,26
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	33,26
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	42,88
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	40,47
2.	Водоотведение	с 01.07.2025 по 31.12.2025	46,71
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	52,87
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	52,87
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	52,87
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	55,14
		с 01.12.2022 по 31.12.2023	53,95
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	43,16
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	43,16
с 01.01.2025 по 30.06.2025	42,25		
с 01.07.2025 по 31.12.2025	43,61		

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат

ООО «Поляр Инвест» письмом от 01.12.2023 № 363 (вх. в ЛенРТК от 05.12.2023 № КТ-1-8497/2023) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №10 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 ноября 2022 года № 336-п «Об утверждении производственной программы на 2023-2025 годы, установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Первая коммунальная компания» для потребителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2025 года»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представители ООО «Первая Коммунальная Компания» - приглашены, не явились.

СЛУШАЛИ:

Княжеская Л.Н., который доложил основные тезисы экспертного заключения по корректировке необходимой валовой выручки общества с ограниченной ответственностью «Первая коммунальная компания» и тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), оказываемые потребителям муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2024 году (Приложение №7 к протоколу).

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 ноября 2022 года № 336-п «Об утверждении производственной программы на 2023-2025 годы, установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Первая коммунальная компания» для потребителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2025 года», следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в следующей редакции:

Производственная программа в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Первая коммунальная компания» для потребителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023-2025 годы

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Общество с ограниченной ответственностью «Первая коммунальная компания»
Местонахождение	Юридический адрес: 188660, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Мистолово, ул. Горная, д. 13, корп.2, лит. А, пом. 1Н. Почтовый адрес: 199004, г. Санкт-Петербург, малый пр. В.О., д. 22
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, литер А
Период реализации производственной программы	с 01.01.2023 по 31.12.2025

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия		
			2023 год	2024 год	2025 год
1.	Водоснабжение				
1.1.	Выполнение работ по текущему ремонту	тыс. руб.	923,68	980,29	958,76
	Итого:	тыс. руб.	923,68	980,29	985,76

Раздел 3. Планируемый объем подачи воды

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя		
			2023 год	2024 год	2025 год
1.	Получено воды со стороны	тыс.м ³	634,256	634,256	634,256
2.	Подано воды в водопроводную сеть	тыс.м ³	634,256	634,256	634,256
3.	Потери воды в водопроводных сетях	тыс.м ³	63,426	63,426	63,426
3.1.	Потери воды в водопроводных сетях	%	10,00	10,00	10,00
4.	Отпущено воды потребителям, всего	тыс.м ³	570,830	570,830	570,830
5.	Товарная вода, всего	тыс.м ³	570,830	570,830	570,830
	в том числе:	тыс.м ³			
5.1.	населению	тыс.м ³	145,410	145,410	145,410
5.2.	бюджетным потребителям	тыс.м ³	8,490	8,490	8,490
5.3.	прочим потребителям	тыс.м ³	416,930	416,930	416,930

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2023 год	2024 год	2025 год
1.	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	54 816,54	55 686,61	56 906,14

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоснабжение	01.01.2023	31.12.2025

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2023 год	2024 год	2025 год
1.	Показатели качества питьевой воды				
1.1.	Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00
1.1.1.	Кпн - количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00	0,00	0,00
1.1.2.	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00	0,00	0,00
1.2.	Дпрс - Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00
1.2.1.	Кпрс - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00	0,00	0,00
1.2.2.	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00	0,00	0,00

2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения				
2.1.	Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00
2.2.	Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение	ед.	0,00	0,00	0,00
2.3.	Л сети - протяженность водопроводной сети	км	15,31	15,31	15,31
3.	Показатели энергетической эффективности				
3.1.	Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	10,00	10,00	10,00
3.1.1.	Упот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке	куб. м.	63 425,56	63 425,56	63 425,56
3.1.2.	Вобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	куб. м.	634 255,56	634 255,56	634 255,56
3.2.	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00
3.2.1.	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00	0,00	0,00
3.2.2.	Вобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка	куб. м.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт*ч/куб.м	0,035	0,035	0,035
3.3.1.	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	22 262,39	22 262,39	22 262,39
3.3.2.	Вобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды	куб. м.	634 255,56	634 255,56	634 255,56

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2023 год	2024 год	2025 год
1.	Показатели качества питьевой воды				
1.1.	Дпс	%	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
1.2.	Дпрс	%	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения				
2.1.	Пн	ед./км	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
3.	Показатели энергетической эффективности				
3.1.	Дпв	%	10,00	10,00	10,00

	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
3.2.	Урп (водоподготовка)	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
3.3.	Урп (транспортировка)	кВт*ч/куб.м	0,035	0,035	0,035
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2022 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2022 год
1.	Расходы на реализацию производственной программы	тыс. руб.	-	-

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2023 по 31.12.2025

1.2. Приложение 3 к приказу изложить в следующей редакции:

**Тарифы на питьевую воду
общества с ограниченной ответственностью «Первая коммунальная компания»
с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2025 года**

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	с 01.12.2022 по 31.12.2023	96,03
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	96,03
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	99,08
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	98,16
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	101,22

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат

ООО «Первая Коммунальная Компания» письмом от 05.12.2023 № 0512(вх. в ЛенРТК от 05.12.2023 № КТ-1-8539/2023) представлено особое мнение по рассматриваемому вопросу.

Княжеская Л.Н. дала пояснения по рассматриваемому вопросу с учетом представленного особого мнения регулируемой организации.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №11 повестки дня об утверждении производственных программ на 2024 год и установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия «Путиловожилкомхоз» муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области на 2024 года

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

МУП «ПутиловоЖКХ» письмом от 05.12.2023 № 255 (вх. в ЛенРТК от 06.12.2023 № КТ-1-8579/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по рассмотрению материалов по расчету уровней тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые муниципальным унитарным предприятием «Путиловожилкомхоз» потребителям муниципального образования «Путиловское сельское поселение» муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области на 2024 года (Приложение № 8 к протоколу)

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) муниципального унитарного предприятия «Путиловожилкомхоз» муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области на 2024 год, направленную посредством Федеральной государственной информационной системы «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС ФАС России) в Региональную государственную информационную систему «Система автоматизации функций тарифного регулирования Ленинградской области» (РГИС «Тарифы»), в редакции ЛенРТК, с основными показателями:

Производственная программа муниципального унитарного предприятия «Путиловожилкомхоз» муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на 2024 год

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	МУП "Путиловожилкомхоз"
Местонахождение	187351 Ленинградская область, Кировский район, с. Путилово, ул. Братьев Пожарских, д. 2
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Период реализации производственной программы	01.01.2024 - 31.12.2024

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия
			2024
1.	Водоснабжение		
1.1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	тыс.руб.	0,00
	Итого:	тыс.руб.	0,00

Раздел 3. Планируемый объем подачи воды

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя
			2024 год
	Поднято воды, всего, в том числе:	тыс.м ³	96,521
1.	Поднято воды насосными станциями 1-го подъема	т.м ³	96,521
2.	Собственные нужды (технологические нужды)	т.м ³	0,000
3.	Отпущено со станции	т.м ³	96,521
4.	Потери воды в сетях	т.м ³ / %	0,667/0,69
5.	Отпущено воды потребителям, всего, в том числе:	т.м ³	95,854
5.1	хозяйственные нужды	т.м ³	11,495
5.2	Товарная вода, всего	т.м ³	84,359
5.2.1.	управляющие компании, ТСЖ и др. (приравненные к населению)	т.м ³	80,418
5.2.2.	бюджетные потребители	т.м ³	1,367
5.2.3.	иные потребители	т.м ³	2,574
6.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	тыс.кВт.ч	88,427
6.1	расход электроэнергии на технологические нужды	тыс.кВт.ч	88,427
6.1.1	удельный расход электроэнергии на технологические нужды	кВт.ч/м ³	0,916
6.2	расход электроэнергии на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	0,00

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Статьи расходов	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования,
			тыс.руб.
1.	Итого финансовые потребности	тыс.руб.	3 210,67

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоснабжение	01.01.2024	31.12.2024

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования
			2024 год
1	Показатели качества питьевой воды		
1.1	Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00
1.1.1	Кнп - количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00
1.1.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00
1.2	Дпрс - Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00
1.2.1	Кпрс - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00
1.2.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения		
2.1	Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное	ед./км	0,00

	водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год		
2.2	Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение	ед.	0,00
2.3	L сети – протяженность водопроводной сети	км.	13,21
3	Показатели энергетической эффективности		
3.1	Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0,69
3.1.1	Упот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке	куб. м.	667,00
3.1.2	Вобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	куб. м.	96 521,38
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб.м	0,74
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	71 183,74
3.2.2	Вобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка	куб. м.	96 521,38
3.3	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт*ч/куб.м	0,18
3.3.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	17 243,27
3.3.2	Вобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды	куб. м.	96 521,38

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя
			планируемого периода 2024
1	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения		
1.1	Пн	ед./км	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
2	Показатели энергетической эффективности		
2.1	Дпв	%	0,69
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
2.2	Урп (водоподготовка)	кВт*ч/куб.м	0,74
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
2.3	Урп (транспортировка)	кВт*ч/куб.м	0,18
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования
Расходы на реализацию производственной программы отражены в шаблоне CALC.TARIFF.WATER.

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	01.01.2024 по 31.12.2024

2. Утвердить производственную программу в сфере водоотведения муниципального унитарного предприятия «Путиловожилкомхоз» муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области на 2024 год, направленную посредством Федеральной государственной информационной системы «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС ФАС России) в Региональную государственную информационную систему «Система автоматизации функций тарифного регулирования Ленинградской области» (РГИС «Тарифы»), в редакции ЛенРТК, с основными показателями:

**Производственная программа муниципального унитарного предприятия
«Путиловожилкомхоз» муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского
муниципального района Ленинградской области в сфере водоотведения на 2024 год**

Раздел 1. Паспорт производственной программ

Регулируемая организация	МУП "Путиловожилкомхоз"
Местонахождение	187351 Ленинградская область, Кировский район, с. Путилово, ул. Братьев Пожарских, д. 2
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Период реализации производственной программы	01.01.2024- 31.12.2024

**Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем
водоотведения, мероприятий направленных на улучшение качества очистки сточных вод,
мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия
			2024
1.	Водоотведение		
1.1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	тыс.руб.	-
	Итого:	тыс.руб.	-

Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя
			2024 год
	Водоотведение		
1.	Прием сточных вод, всего, в том числе:	тыс.м ³	93,466
1.1.	от производственно-хозяйственных нужд	тыс.м ³	5,402
1.2	от собственных подразделений (цехов)	тыс.м ³	0,00
1.3.	товарные стоки	тыс.м ³	88,064
1.3.1	управляющие компании, ТСЖ и др. (приравненные к населению)	тыс.м ³	84,194
1.3.2	бюджетные потребители	тыс.м ³	1,365
1.3.3	иные потребители	тыс.м ³	3,870
1.3.4	Объем сточных вод, пропущенный через очистные сооружения	тыс.м ³	93,466
1.4	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	тыс.кВт.ч	232,05
1.4.1	расход электроэнергии на технологические нужды	тыс.кВт.ч	232,05
1.4.2	удельный расход электроэнергии на технологические нужды	кВт.ч/м ³	2,483

**Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации
производственной программы**

№ п/п	Статьи расходов	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования, тыс.руб.
			2024 год
1.	Итого финансовые потребности	тыс.руб	4 794,10

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоотведение	с 01.01.2024	31.12.2024

**Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности
объектов централизованных систем водоотведения**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования
			2024 год
1	Показатели качества очистки сточных вод		
1.1	Дсвно - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	-

1.1.2	Внос - объем сточных вод, не подвергшихся очистке	куб. м.	
1.2.2	Вобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	куб. м.	93 466,00
1.2	Дин - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	0,00
1.2.1	Кпндс - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	ед.	0,00
1.2.2	Кп - общее количество проб	ед.	
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения		
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,00
2.1.1	Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях	ед.	0,00
2.1.2	L сети - протяженность канализационных сетей	км	2,89
3	Показатели энергетической эффективности		
3.1	Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	2,40
3.1.1	Кз - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	224 624,40
3.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке	куб.м	93 466,00
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,08
3.2.1	Кз - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	7 425,60
3.2.2	Вобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод	куб.м	93 466,00

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя планируемого периода
			2024
1	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения		0,00
1.1	Пн	ед./км	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
2	Показатели энергетической эффективности		
2.1	Урост	кВт*ч/куб.м	2,40
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
2.2	Урп	кВт*ч/куб.м	0,08
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования
Расходы на реализацию производственной программы отражены в шаблоне CALC.TARIFF.WATER.

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2024 по 31.12.2024

2. Установить тарифы на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия «Путиловожилкомхоз» муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области для потребителей (кроме населения) на 2024 года:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Период регулирования	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2024 по 31.06.2024	36,27
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	39,74
2.	Водоотведение	с 01.01.2024 по 31.06.2024	51,86
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	57,02

* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат

МУП «ПутиловоЖКХ» письмом от 05.12.2023 № 255 (вх. в ЛенРТК от 06.12.2023 № КТ-1-8579/2023) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №12 повестки дня об утверждении производственных программ и установлении тарифов на водоснабжение (питьевая вода) и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Выборгская лесопромышленная корпорация» для потребителей муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области на 2024-2028 годы.

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Выборгская лесопромышленная корпорация» письмом от 05.12.2023 № 909 (вх. в ЛенРТК от 06.12.2023 № КТ-1-8563/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по рассмотрению материалов по расчету уровней тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Выборгская лесопромышленная корпорация» и тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые потребителям муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области на 2024-2028 годах (Приложение № 9 к протоколу)

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Выборгская лесопромышленная корпорация» на 2024-2028 годы муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области, направленную посредством Федеральной государственной информационной системы «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС ФАС России) в Региональную государственную информационную систему «Система автоматизации функций тарифного регулирования Ленинградской области» (РГИС «Тарифы») в редакции ЛенРТК с основными показателями:

**Производственная программа в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Выборгская лесопромышленная корпорация»
на 2024-2028 годы**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организации	ООО "Выборгская лесопромышленная корпорация"
Местонахождение	188918, Ленинградская область, Выборгский район, пос. Советский, ул. Заводская, д. 2
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Период реализации производственной программы	с 01.01.2024 по 31.12.2028

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№	Наименование	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию				
			2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1	Текущий ремонт	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Капитальный ремонт	тыс.руб.	102,96	106,21	109,34	112,59	115,93
3	Другие мероприятия, в т.ч. направленные на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 3. Планируемый объем подачи воды

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя				
			2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1.	Объем поднятой воды	тыс.м3	2 890,690	2 890,690	2 890,690	2 890,690	2 890,690
2.	Объем воды на коммунально-бытовые нужды	тыс.м3	289,069	289,069	289,069	289,069	289,069
3.	Объем воды, полученный со стороны	тыс.м3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.	Объем воды, пропущенный через очистные сооружения	тыс.м3	2 890,690	2 890,690	2 890,690	2 890,690	2 890,690
5.	Подано воды в сеть	тыс.м3	2 601,621	2 601,621	2 601,621	2 601,621	2 601,621
6.	Объем потерь воды	тыс.м3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7.	Отпущено воды, всего	тыс.м3	2 601,621	2 601,621	2 601,621	2 601,621	2 601,621
8.	Объем воды, потребляемый на нужды предприятия	тыс.м3	2 125,990	2 125,990	2 125,990	2 125,990	2 125,990
9.	Отпуск (реализация) воды потребителям всего, в т.ч.:	тыс.м3	475,632	475,632	475,632	475,632	475,632
9.1.	другим организациям водоснабжения	тыс.м3	475,632	475,632	475,632	475,632	475,632
9.2.	населению	тыс.м3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.3.	бюджетным организациям	тыс.м3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.4.	прочим потребителям	тыс.м3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя				
			2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	9 460,070	10 834,143	13 008,414	14 070,138	15 249,766

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1	Установка узла ультрафиолетового обеззараживания питьевой воды	2024-2025
2	Замена трубопроводов	2024-2028

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя					
			2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	
1	Показатели качества питьевой воды							
1.1	Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1	Кпс - количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Дпрс - Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Кпрс - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения							
2.1	Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договорах холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договорах холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	L сети - протяженность водопроводной сети	км	18,46	18,46	18,46	18,46	18,46	18,46
3	Показатели энергетической эффективности							
3.1	Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Впот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке	тыс.м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Вобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	тыс.м ³	2 601 620,50	2 601 620,50	2 601 620,50	2 601 620,50	2 601 620,50	2 601 620,50
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/м ³	0,408	0,408	0,408	0,408	0,408	0,408
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВт.ч	1 179 729,00	1 179 729,00	1 179 729,00	1 179 729,00	1 179 729,00	1 179 729,00
3.2.2	Вобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка	тыс.м ³	2 890 689,50	2 890 689,50	2 890 689,50	2 890 689,50	2 890 689,50	2 890 689,50
3.3	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт*ч/м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВт.ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.2	Вобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды	тыс.м ³	2 601 620,50	2 601 620,50	2 601 620,50	2 601 620,50	2 601 620,50	2 601 620,50

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя					
			2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	
1	Показатели качества питьевой воды							
1.1	Дпс	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Дпрс	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения							

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя				
2.1	Пн	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Дпв	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Урп (водоподготовка)	кВт.ч/м ³	0,408	0,408	0,408	0,408	0,408
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Урп (транспортировка)	кВт.ч/м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2022 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2022 год
1.	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоснабжения» CALC.TARIFF.WATER			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1	Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов	2024-2028 годы

2. Утвердить производственную программу в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Выборгская лесопромышленная корпорация» на 2024-2028 годы муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области, направленную посредством Федеральной государственной информационной системы «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС ФАС России) в Региональную государственную информационную систему «Система автоматизации функций тарифного регулирования Ленинградской области» (РГИС «Тарифы») в редакции ЛенРТК с основными показателями:

Производственная программа в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Выборгская лесопромышленная корпорация» на 2024-2028 года

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организации	ООО "Выборгская лесопромышленная корпорация"
Местонахождение	188918, Ленинградская область, Выборгский район, пос. Советский, ул. Заводская, д. 2
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Период реализации производственной программы	с 01.01.2024 по 31.12.2028

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№	Наименование	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию				
			2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1	Текущий ремонт	тыс.руб.	85,15	87,84	90,44	93,11	95,87
2	Капитальный ремонт	тыс.руб.	3 152,31	3 251,86	3 348,12	3 447,22	3 549,26

3	Другие мероприятия, в т.ч. направленные на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
---	---	----------	------	------	------	------	------

Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод

№	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя				
			2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1.	Принятый объем сточных вод	тыс.м3	567,922	567,922	567,922	567,922	567,922
2.	собственные нужды предприятия	тыс.м3	100,284	100,284	100,284	100,284	100,284
3.	Отпуск (реализация) услуг всего, в т.ч.:	тыс.м3	467,638	467,638	467,638	467,638	467,638
3.1.	бюджетным организациям	тыс.м3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	населению	тыс.м3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	прочие потребители	тыс.м3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	принято сточных вод от других канализаций	тыс.м3	467,638	467,638	467,638	467,638	467,638
4.	Неучтенный приток сточных вод	тыс.м3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.	Объем сточных вод, пропущенный через очистные сооружения	тыс.м3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1	Пропущено через собственные очистные сооружения	тыс.м3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Передано сточных вод другим канализациям	тыс.м3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.1	на очистные сооружения других организаций	тыс.м3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	в канализационную сеть других организаций	тыс.м3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя				
			2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1.	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	13 025,558	12 903,078	13 375,760	13 807,591	14 318,254

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Мероприятия, направленные на реализацию производственной программы	2024-2028 годы

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя				
			2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1	Показатели качества очистки сточных вод						
1.1	Дсвно - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1	Внос - объем сточных вод, не подвергшихся очистке	м3.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	м ³ .	567 922,00	567 922,00	567 922,00	567 922,00	567 922,00
1.2	Днн - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Кпнндс - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов,	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	лимитами на сбросы						
1.2.2	Кп - общее количество проб	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1	Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2	L сети - протяженность канализационных сетей	км	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/ м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке	тыс.м ³	567 922,00	567 922,00	567 922,00	567 922,00	567 922,00
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/ м ³	1,407	1,407	1,407	1,407	1,407
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВт*ч	799 300,00	799 300,00	799 300,00	799 300,00	799 300,00
3.2.2	Вобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод	м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя				
			2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1	Показатели качества очистки сточных вод						
1.1	Дсвно	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Дни (для общесплавной (бытовой) системы водоотведения)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Урост	кВт.ч/м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Урп	кВт.ч/м ³	1,407	1,407	1,407	1,407	1,407
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Единица измерения	Утвержденное значение показателя за истекший период регулирования 2022 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2022 год
1.	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоотведения» CALC.TARIFF.WATER			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1	Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов	2024-2028 годы

3. Утвердить долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования тарифов на водоснабжение (питьевая вода) и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Выборгская лесопромышленная корпорация» на 2024-2028 годы:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м ³
1.	Водоснабжение (питьевая вода)	2024	2689,80	1,0	-	0,408
		2025	-	1,0	-	0,408
		2026	-	1,0	-	0,408
		2027	-	1,0	-	0,408
		2028	-	1,0	-	0,408
2.	Водоотведение	2024	7511,35	1,0	-	1,407
		2025	-	1,0	-	1,407
		2026	-	1,0	-	1,407
		2027	-	1,0	-	1,407
		2028	-	1,0	-	1,407

4. Установить тарифы на водоснабжение (питьевая вода) и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Выборгская лесопромышленная корпорация» на 2024-2028 годы:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области			
1.	Водоснабжение (питьевая вода)	с 01.01.2024 по 30.06.2024	17,74
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	22,04
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	22,04
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	23,52
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	23,52
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	31,18
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	29,54
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	29,62
2.	Водоотведение	с 01.01.2028 по 30.06.2028	29,62
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	34,50
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	22,25
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	33,46
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	27,59
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	27,59
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	27,59
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	29,62
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	29,53
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	29,52
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	29,52
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	31,72

* С учетом изменений, внесенных в пп. 15 п. 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации Федеральным законом № 320-ФЗ, согласно которым реализация услуг организациями, признанными в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами), не облагается НДС, с 11 августа 2021 года.

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат

ООО «Выборгская лесопромышленная корпорация» письмом от 05.12.2023 № 909 (вх. в ЛенРТК от 06.12.2023 № КТ-1-8563/2023) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №13 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 24 ноября 2021 года № 217-п «Об утверждении производственных программ, установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» для потребителей Приморского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области на 2022-2024 годы»

ПРИГЛАШЕНЫ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представители ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» - приглашены, не явились

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила, что ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» письмом от 30.11.2023 № исх.-00613/006 (вх. в ЛенРТК от 01.12.2023 КТ-1-8399) выразило особое мнение по рассматриваемому вопросу

Княжеская Л.Н. предложила:

Перенести рассмотрение вопроса о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 24 ноября 2021 года № 217-п «Об утверждении производственных программ, установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» для потребителей Приморского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области на 2022-2024 годы» на более позднее заседание правления в связи с необходимостью дополнительного анализа представленных регулируемой организацией расчетных и обосновывающих документов и материалов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №14 повестки дня об установлении платы за подключение (увеличение подключенной тепловой нагрузки) к системе теплоснабжения публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» объектов (тепловых сетей) акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга», в связи с подключением объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, завод «Турбоатомгаз» (кадастровый номер земельного участка: 47:07:0711004:35), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Воронцовский» в индивидуальном порядке

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Панчук Андрей Петрович – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ПАО «ТГК-1» письмом от 28.11.2023 № 169-01/81 (вх. в ЛенРТК от 06.12.2023 № КТ-1-8563/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Панчука А.П., который доложил основные тезисы экспертного заключения по экономическому обоснованию размера платы за подключение (увеличение подключенной тепловой нагрузки) к системе теплоснабжения публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» объектов (тепловых сетей) акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга», в связи с подключением объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, завод «Турбоатомгаз» (кадастровый номер земельного участка: 47:07:0711004:35), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Воронцовский» в индивидуальном порядке (Приложение № 10 к протоколу)

Панчук А.П. предложил:

1. Установить плату за подключение (увеличение подключенной тепловой нагрузки) к системе теплоснабжения публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» объектов (тепловых сетей) акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга», в связи с подключением объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, завод «Турбоатомгаз» (кадастровый номер земельного участка: 47:07:0711004:35), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Воронцовский» в индивидуальном порядке в размере 20 069,67 тыс. руб. (без НДС):

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	20 069,67
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	46,40
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	тыс. руб./ Гкал/ч	6,087
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	7,623
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	-
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	-
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка		
3.1.2	Подземная прокладка		
3.1.2.1	в т.ч. канальная		
3.1.2.2	бесканальная		

3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	-
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	16 018,62
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	16 018,62
4.1.1	Реконструкции узлов регулирования давления сетевой воды на ТЭЦ-21	тыс. руб.	16 018,62
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	-
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	-
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	-
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	4 004,65
5.1	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./ Гкал/ч	525,33

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Панчук А.П. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ПАО «ТГК-1» письмом от 28.11.2023 № 169-01/81 (вх. в ЛенРТК от 06.12.2023 № КТ-1-8563/2023) выразило мнение по рассматриваемому вопросу.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

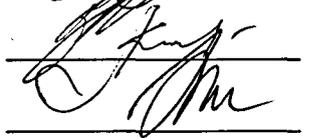
Председательствующий:



Степанова С.Н.



Прудникова Е.Б.



Ермолаев С.Н.



Княжеская Л.Н.



Кремнева Н.Н.

Секретарь правления:



Широкова Р.А.

Приложение № 1 к протоколу заседания
правления комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 06.12.2023 № 46

Основные показатели по рассмотрению материалов по расчету уровней тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «ЭкоСервис» (далее – ООО «ЭкоСервис», концессионер) потребителям муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области, в 2024-2028 годах

Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) проведена экспертиза предложения ООО «ЭкоСервис» об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения на 2024-2028 годы.

ООО «ЭкоСервис» обратилось с заявлением об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения на 2024-2028 годы от 26.04.2023 № 443 (вх. ЛенРТК от 27.04.2023 № КТ-1-2410/2023).

Рассмотрены представленные ООО «ЭкоСервис» производственные программы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения и утвердил следующие основные натуральные показатели:

Питьевая вода

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Объем поднятой воды	тыс.м ³	2 354,162	2 363,324	2 381,324	2 399,486	2 417,486
2.	Подано воды в сеть	тыс.м ³	2 354,162	2 363,324	2 381,324	2 399,486	2 417,486
3.	Объем потерь воды	тыс.м ³	306,343	306,343	306,343	306,343	306,343
4.	Отпущено воды, всего	тыс.м ³	2 047,819	2 056,981	2 074,981	2 093,143	2 111,143
4.1	Объем воды, потребляемый на нужды предприятия	тыс.м ³	0,278	0,278	0,278	0,278	0,278
4.2	Отпуск (реализация) воды потребителям всего, в т.ч.:	тыс.м ³	2 047,541	2 056,703	2 074,703	2 092,865	2 110,865
4.2.1	населению	тыс.м ³	1 116,071	1 125,233	1 143,233	1 161,395	1 179,395
4.2.2	бюджетным организациям	тыс.м ³	73,250	73,250	73,250	73,250	73,250
4.2.3	прочим потребителям	тыс.м ³	858,220	858,220	858,220	858,220	858,220
5.	Расход электроэнергии, всего	т.кВт.ч	4195,956	4210,157	4238,057	4266,208	4294,108
5.1	в т.ч. на технологические нужды	т.кВт.ч	3973,956	3988,157	4013,057	4044,208	4072,108
5.1.1	уд.расход	кВт.ч/м ³	1,69	1,69	1,69	1,69	1,68
5.2	на общепроизводственные нужды	т.кВт.ч	222,000	222,000	222,000	222,000	222,000

Водоотведение

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Принято сточных вод, всего	тыс.м ³	1 666,165	1 666,165	1 666,165	1 666,165	1 666,165
1.1	От собственных нужд предприятия	тыс.м ³	6,582	6,582	6,582	6,582	6,582
1.2	Товарные стоки, всего, в т.ч.:	тыс.м ³	1 659,583	1 659,583	1 659,583	1 659,583	1 659,583
1.2.1	от населения	тыс.м ³	1 420,993	1 420,993	1 420,993	1 420,993	1 420,993
1.2.2	от бюджетных организаций	тыс.м ³	89,799	89,799	89,799	89,799	89,799
1.2.3	от прочих потребителей	тыс.м ³	148,790	148,790	148,790	148,790	148,790
2.	Расход электроэнергии, всего	т.кВт.ч	1 544,901	1 544,901	1 544,901	1 544,901	1 544,901
2.1	в т.ч. на технологические нужды	т.кВт.ч	1 226,541	1 226,541	1 226,541	1 226,541	1 226,541
2.1.1	уд.расход	кВт.ч/м ³	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74
2.2	на общепроизводственные нужды	т.кВт.ч	318,360	318,360	318,360	318,360	318,360

В соответствии с Прогнозом при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые ООО «ЭкоСервис», использовались следующие индексы роста:

Наименование	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
Индекс потребительских цен	107,2	104,2	104,0	104,0	104,0
Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля)	109,1	106,0	105,0	105,0	105,0

Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые ООО «ЭкоСервис», предлагаемые к утверждению, определены с учетом финансовых потребностей по реализации утвержденных ЛенРТК производственных программ по обеспечению питьевой водой и водоотведением потребителей муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области.

Проведена экономическая экспертиза плановой себестоимости услуг в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, представленной предприятием на 2024 год (базовый период долгосрочного периода регулирования), и её результаты отражены в таблице:

тыс.руб.

№ п/п	Показатели (виды деятельности)	План предприятия на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Обоснование, причины отклонения
1.	Расходы на сырье и материалы				
	- питьевая вода	6 739,74	5 894,22	-845,52	В соответствии с пунктами 16, 18, 19 Методических указаний: - затраты на реагенты приняты с учетом объемов поднятой воды и пропущенных сточных вод, утвержденных в производственных программах, и цен согласно заключенным договорам на поставку реагентов (от 26.03.2018 № АХ-3/2018 с ООО «АкваХим»; от 11.01.2016 № 28/16 с ООО «Бизнес портал») и данным бухгалтерского учета за 2022 год (оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2022 год, оборотно-сальдовая ведомость по счету 10 за 2022 год, счета-фактуры 2022 год); - затраты на горюче-смазочные материалы (ГСМ) приняты в соответствии с заключенными договорами (от 01.01.2018 № 13/18 с ООО «АЗС-Нефтеснаб» и от 19.02.2015 № 11815 с ООО «КИРИШИАВТОСЕРВИС») и данным бухгалтерского учета за 2022 год (оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2022 год, оборотно-сальдовая ведомость по счету 10 за 2022 год, счета-фактуры 2022 год); - затраты на материалы и малоценные основные средства приняты в соответствии с заключенными договорами (загружены в шаблоне CALC.TARIFF.WATER) и данным бухгалтерского учета за 2022 год (оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2022 год).
	- водоотведение	4 168,04	4 168,04	-	
2.	Расход на энергетические ресурсы				
	- питьевая вода	39 891,58	35 911,60	-3 979,98	Затраты определены исходя из объемов электроэнергии, определенных ЛенРТК в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования (ДПР) к Концессионному соглашению, и тарифа на электрическую энергию, рассчитанного с учетом анализа УПД (универсальный передаточный документ) за 2022 год, представленных ООО «ЭкоСервис», и с применением индекса согласно Прогноза.
	- водоотведение	12 874,84	11 797,48	-1 077,36	Договоры электроснабжения заключены с ООО «РКС-энерго» от 01.09.2012 № 88634 и № 88635 и АО «Петербургская сбытовая компания» от 10.04.2014 №№ 77272 и 77273 (с дополнительными соглашениями от 01.11.2015 № 271636 и № 271637), от 01.12.2021 № 47270000271636 и № 47270000271673.

№ п/п	Показатели (виды деятельности)	План предприятия на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Обоснование, причины отклонения
3.	Расходы на оплату труда основного производственного персонала				
	- питьевая вода	8 126,00	8 126,00	-	С учетом требований пункта 17 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э, расходы на оплату труда определены ЛенРТК исходя из средней заработной платы, предусмотренной предприятием (36395,34 руб.) и численности указанной категории персонала, предусмотренной штатным расписанием, в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.03.2020 № 154/пр.
	- водоотведение	12 207,38	12 207,38	-	
4.	Отчисления на социальные нужды				
	- питьевая вода	2 031,50	2 031,50	-	Затраты определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний и фонда оплаты труда основного производственного персонала, принятого ЛенРТК на 2024 год.
	- водоотведение	3 051,84	3 051,84	-	
5.	Расходы на амортизацию основных средств				
	- питьевая вода	2 660,60	1 676,50	-984,10	ЛенРТК предусмотрел расходы по амортизации основных средств согласно перечню Приложений 1.1 и 1.2 к Концессионному соглашению, размер начислений по которым определен в соответствии с пунктом 28 Методических указаний на основании данных бухгалтерского учета (представленных предприятием инвентарных карточек учета объектов основных средств (форма № ОС-6), амортизационных ведомостей за 2022 год), а также исходя из максимального срока полезного использования основных средств, установленных Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением № 1.
	- водоотведение	102,00	19,23	-82,77	
6.	Расходы на арендную плату (земельные участки)				
	- питьевая вода	209,24	209,24	-	Размер арендной платы принят в соответствии с расчетом, представленным ООО «ЭкоСервис», на основании Решения Совета депутатов Волосовского муниципального района от 26.07.2017 № 199.
	- водоотведение	385,27	385,27	-	
7.	Ремонтные работы				

№ п/п	Показатели (виды деятельности)	План предприятия на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Обоснование, причины отклонения
	- питьевая вода	12 875,35	12 875,35	-	Согласно п.24 Методических указаний ЛенРТК учел заработную плату и страховые взносы на обязательное социальное страхование исходя из средней заработной платы, предусмотренной предприятием (36395,34руб.) и численности указанной категории персонала, предусмотренной штатным расписанием, в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.03.2020 № 154/пр.
	- водоотведение	20 589,20	20 589,20	-	
8.	Цеховые расходы				
	- питьевая вода	8 760,72	8 666,38	-94,34	<p>1. ЛенРТК учел заработную плату и отчисления на социальные нужды аналогично как по основному производственному персоналу.</p> <p>2. ЛенРТК предусмотрел по данной статье расходы по амортизации основных средств, размер начислений по которым определен в соответствии с пунктом 28 Методических указаний на основании данных бухгалтерского учета (представленных предприятием инвентарных карточек учета объектов основных средств (форма № ОС-6), амортизационных ведомостей за 2022 год), а также исходя из максимального срока полезного использования основных средств, установленных Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением № 1.</p> <p>3. Затраты по статьям: «Обучение работников, повышение квалификации», «Расходы по охране труда, медосмотр», «Услуги связи», «Больничный лист за счет работодателя», «ОСАГО», «Утилизация отходов», «Возмещение за коммунальные услуги», «Расходы на транспорт», «Материальные расходы» и «Аренда нежилого помещения (офиса)» приняты в соответствии с оборотно-сальдовой ведомостью по счету 25 за 2022 год, представленной предприятием, и заключенных договоров (представленным в шаблоне CALC.TARIFF.WATER), и с применением индекса согласно Прогноза.</p> <p>Расходы распределены по видам деятельности согласно базе, утвержденной в приказе об учетной политике предприятия.</p> <p>4. Другие расходы исключены, так как согласно п.30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 не подтверждена экономическая обоснованность ее включения в регулируемом периоде в данную статью по рассматриваемому виду деятельности.</p>
	- водоотведение	12 608,30	12 471,13	-137,17	
9.	Прочие производственные расходы				

№ п/п	Показатели (виды деятельности)	План предприятия на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Обоснование, причины отклонения
	- питьевая вода	4 615,68	3 264,07	-1 351,61	<p>1. Расходы по статье амортизация автотранспорта определен в соответствии с пунктом 28 Методических указаний на основании данных бухгалтерского учета (представленных предприятием инвентарных карточек (форма № ОС-6), амортизационных ведомостей за 2022 год), а также исходя из максимального срока полезного использования основных средств, установленных Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением № 1.</p> <p>2. Затраты по статьям: «Расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта», «Расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод» и «Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание» приняты в соответствии с оборотно-сальдовой ведомостью по счету 20 за 2022 год, представленной предприятием, и заключенных договоров (представленным в шаблоне CALC.TARIFF.WATER), и с применением индекса согласно Прогноза.</p>
	- водоотведение	6 393,81	4 831,53	-1 562,28	
10.	Прочие прямые расходы				
	- питьевая вода	11 231,02	10 845,92	-385,10	<p>Затраты по статьям: «Услуги по учету информационной базы абонентов», «Разработка отчетов по оценке запасов питьевых подземных вод по выполнению условий лицензирования недропользования», «Разработка технических отчетов по выбросам загрязняющих веществ в атмосферу», «Больничные листы 3 дня (рабочие)», «Охрана труда», «Подготовка кадров», «Сбор, транспортировка, размещение ТБО и производственных отходов» и «Эксплуатация и обслуживание пожарных гидрантов» приняты в соответствии с оборотно-сальдовой ведомостью по счету 20 за 2022 год, представленной предприятием, и заключенных договоров (представленным в шаблоне CALC.TARIFF.WATER), и с применением индекса согласно Прогноза.</p> <p>Расходы по статье «Лизинговые платежи» приняты в соответствии с графиком платежей, к договору финансовой аренды (лизинга) от 13.02.2023 № АХ_ЭЛ/НН-130021/ДЛ, заключенного с ООО «Элемент Лизинг».</p> <p>«Прочие расходы» исключены, так как согласно п.30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 не подтверждена</p>

№ п/п	Показатели (виды деятельности)	План предприятия на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Обоснование, причины отклонения
	- водоотведение	13 655,27	10 425,48	-3 229,79	экономическая обоснованность ее включения в регулируемом периоде в данную статью по рассматриваемым видам деятельности.
11.	Административные расходы				
	- питьевая вода	9 524,32	9 268,97	-255,35	1. ЛенРТК учел заработную плату и отчисления на социальные нужды аналогично как по основному производственному персоналу. 2. Затраты по статьям: «Услуги связи и интернет», «Обучение персонала», «Доставка», «Обслуживание ККМ», «Обслуживание 1С», «Обслуживание программного обеспечения», «Услуги почты», «ОСАГО», «Больничный лист за счет работодателя», «Расходы по охране труда и медосмотр», Ремонтные работы и «Аренда нежилого помещения (офиса)» приняты в соответствии с оборотно-сальдовой ведомостью по счету 26 за 2022 год, представленной предприятием, и заключенных договоров (представленным в шаблоне CALC.TARIFF.WATER), и с применением индекса согласно Прогноза. Расходы распределены по видам деятельности согласно базе, утвержденной в приказе об учетной политике предприятия. 3. Другие расходы исключены, так как согласно п.30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 не подтверждена экономическая обоснованность ее включения в регулируемом периоде в данную статью по рассматриваемому виду деятельности.
	- водоотведение	7 792,63	7 583,70	-208,93	
12.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов				
	- питьевая вода	3 094,95	3 078,09	-16,86	В соответствии с пунктом 30 Методических указаний учтены следующие налоги: - величина водного налога определена с учетом действующих ставок, установленных статьей 333.12 Налогового кодекса, и объемов поднятой воды, предусмотренной ЛенРТК в производственной программе в сфере холодного водоснабжения; - налог на имущество, переданное ООО «ЭкоСервис» в составе объекта Концессионного

№ п/п	Показатели (виды деятельности)	План предприятия на 2024 год	Принято ЛенРПК на 2024 год	Отклонение	Обоснование, причины отклонения
	- водоотведение	394,03	377,51	-16,52	соглашения, определен в соответствии со статьей 382 Налогового Кодекса Российской Федерации с учетом налоговой ставки (2,2%) и налоговой базы (среднегодовая стоимость имущества); - транспортный налог рассчитан исходя из перечня автотранспорта, подтвержденного инвентарными карточками (ОС-6), с учетом мощности двигателя и ставки транспортного налога; - плата за негативное воздействие на окружающую среду принята в соответствии с представленными декларациями; - налог на прибыль организации определен в соответствии со статьей 25 Налогового Кодекса Российской Федерации.

Включена в расчет необходимой валовой выручки расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации в соответствии с пунктом 78(1) Основ ценообразования:

- по питьевой воде – 5 090,00 тыс.руб.;
- по водоотведению - 4 380,00 тыс.руб.

Нормативная прибыль принята ЛенРПК в соответствии с ДПР деятельности концессионера, указанными в Приложениях № 3.1 и 3.2 Концессионного соглашения:

- по питьевой воде – 913,69 тыс.руб.;
- по водоотведению - 1 082,64 тыс.руб.

Величина изменения необходимой валовой выручки 2024-2028 гг., проводимого в целях сглаживания, рассчитывалась согласно пункта 85 раздела VII Методических указаний. При этом величина сглаживания составила:

тыс.руб.

Наименование регулируемого вида деятельности	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
Питьевая вода	-3 340,00	2 000,00	1 340,00	0,00	0,00
Водоотведение	-6 000,00	0,00	2 800,00	2 200,00	1 000,00

В соответствии с требованиями раздела IX Основ ценообразования, а также с учетом Концессионного соглашения определены для ООО «ЭкоСервис» на 2024-2028 годы, следующие долгосрочные параметры регулирования:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
						Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВт.ч/м ³
1.	Питьевая вода	2024	60 075,59	1,0	7,00	13,01	1,69
		2025	-	1,0	7,00	12,96	1,69
		2026	-	1,0	7,00	12,86	1,69
		2027	-	1,0	8,00	12,77	1,69
		2028	-	1,0	9,00	12,67	1,68
2.	Водоотведение	2024	73 324,33	1,0	5,00	-	0,74
		2025	-	1,0	6,00	-	0,74
		2026	-	1,0	8,00	-	0,74
		2027	-	1,0	9,00	-	0,74
		2028	-	1,0	10,00	-	0,74

Исходя из обоснованных НВВ, предлагаются к утверждению следующие уровни тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые ООО «ЭкоСервис»:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей муниципальных образований Бегуницкое сельское поселение, Большеврудское сельское поселение, Волосовское городское поселение, Калитинское сельское поселение, Клопицкое сельское поселение, Рабичское сельское поселение, Сабское сельское поселение муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2024 по 30.06.2024	47,80
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	54,51
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	54,51
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	57,84
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	57,84
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	59,42
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	59,42
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	61,00

		с 01.01.2028 по 30.06.2028	61,00
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	64,08
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	48,75
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	55,96
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	55,96
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	60,23
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	60,23
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	62,06
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	62,06
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	63,40
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	63,40
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	64,52
2.	Водоотведение		

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

Приложение № 2 к протоколу заседания
правления комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 06.12.2023 № 46

Основные показатели по рассмотрению материалов по расчету уровней тарифов на услуги в сфере
холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые обществом с ограниченной
ответственностью «Лемэк» (далее – ООО «Лемэк») потребителям поселка Новоселье муниципального
образования Аннинское городское поселение муниципального образования Ломоносовский
муниципальный район Ленинградской области, в 2024-2028 годах

Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) проведена
экспертиза предложения ООО «Лемэк» об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения
(питьевая вода) и водоотведения на 2024-2028 годы.

ООО «Лемэк» обратилось с заявлениями об установлении тарифов в сфере холодного
водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения на 2024-2028 годы от 27.04.2023 № 2023/12-738 и №
2023/12-741 (вх. ЛенРТК от 27.04.2023 № КТ-1-2481/2023 и № КТ-1-2483/2023) с дополнительными
материалами от 05.10.2023 № 2023/12-2238 (вх. ЛенРТК от 05.10.2023 № КТ-1-6236/2023).

Рассмотрены представленные ООО «Лемэк» производственные программы в сфере холодного
водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения и утвердил следующие основные натуральные
показатели:

Питьевая вода

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	План предприятия на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклоне-ние	Обоснование, причины отклонения
1.	Получено воды со стороны	тыс.м ³	967,619	967,619	-	Величины приняты на уровне показателей ООО «Лемэк» на 2024 год.
2.	Потери воды в сетях	тыс.м ³	75,360	75,360	-	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (в процентах) принята в размере 7,79 % в соответствии с п. 14 Порядка и правил определения плановых значений и фактических значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденного Приказом № 162/пр. Также данный показатель подтверждается расчетом, выполненным ООО «Лемэк» в соответствии с требованием приказа Минстроя России от 17.10.2014 № 640/пр «Об утверждении методических указаний по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке» и представлен в формате шаблона WATER_LOSS «Расчет расходов и потерь при производстве и транспортировке питьевой воды».
		%	7,79	7,79	-	

3.	Отпущено воды из водопроводной сети, всего	тыс.м ³	892,259	892,259	-	Величины приняты на уровне показателей ООО «Лемэк» на 2024 год.
3.1	в т.ч. производственно-хозяйственные нужды	тыс.м ³	222,860	222,860	-	Объемы приняты на уровне величины, планируемой предприятием в шаблоне CALC.WARM.4.47 (объем водопотребления на выработку теплотенергии)
4.	Товарной воды, в т.ч.	тыс.м ³	669,399	669,399	-	Величины приняты на уровне показателей ООО «Лемэк» на 2024 год.
4.1	населению	тыс.м ³	611,200	611,200	-	
4.2	бюджетным потребителям	тыс.м ³	7,700	7,700	-	
4.3	иным потребителям	тыс.м ³	50,500	50,500	-	
5.	Расход электроэнергии, всего	т.кВт.ч	323,136	280,967	-42,169	Расчет расхода электроэнергии произведен ЛенРТК с учетом объемов покупной воды и оборудования, представленного предприятием на листе «Оборудование-ЭЭ» шаблона CALC.TARIFF.WATER, предусмотренный Методическими рекомендациями по определению потребности в электрической энергии на технологические нужды в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, разработанной Центром муниципальной экономики и права, а также с учетом фактических показателей за 2022 год.
5.1	в т.ч. на технологические нужды	т.кВт.ч	311,136	280,967	-30,169	
5.1.1	уд.расход	кВт.ч/м ³	0,322	0,290	-0,032	
5.2.	на общепроизводственные нужды	т.кВт.ч	12,000	0,000	-12,000	

Водоотведение

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	План предприятия на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклонение (гр.6-гр.4)	Обоснование, причины отклонения
1.	Пропущено сточных вод, всего	тыс.м ³	954,154	954,154	-	Величины приняты на уровне показателей ООО «Лемэк» на 2024 год.
1.1	от собственного производства	тыс.м ³	198,734	198,734	-	
2.	Товарные стоки, в т.ч.	тыс.м ³	755,420	755,420	-	
2.1	от населения	тыс.м ³	706,700	706,700	-	
2.2	от бюджетных потребителей	тыс.м ³	8,000	8,000	-	
2.3	от иных потребителей	тыс.м ³	40,720	40,720	-	
3.	Объем сточных вод, переданных очистку другим организациям	тыс.м ³	954,154	954,154	-	Расчет расхода электроэнергии произведен ЛенРТК с
4.	Расход электроэнергии, всего	т.кВт.ч	216,303	15,771	-200,532	
4.1	в т.ч. на технологические нужды	т.кВт.ч	211,469	15,771	-195,698	

4.1.1	уд.расход	кВт.ч/м ³	0,222	0,017	-0,205	учетом объемов пропущенных сточных вод и оборудования, представленного предприятием на листе «Оборудование-ЭЭ» шаблона CALC.TARIFF.WATER, предусмотренный Методическими рекомендациями по определению потребности в электрической энергии на технологические нужды в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, разработанной Центром муниципальной экономики и права, а также с учетом фактических показателей за 2022 год.
4.2.	на общепроизводственные нужды	т.кВт.ч	4,834	0,000	-4,834	

В соответствии с Прогнозом при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые ООО «Лемэк», использовались следующие индексы роста:

Наименование	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
Индекс потребительских цен	107,2	104,2	104,0	104,0	104,0
Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля)	109,1	106,0	105,0	105,0	105,0

Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые ООО «Лемэк», предлагаемые к утверждению, определены с учетом финансовых потребностей по реализации утвержденных ЛенРТК производственных программ по обеспечению питьевой водой и водоотведением потребителей поселка Новоселье муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

Проведена экономическая экспертиза плановой себестоимости услуг в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, представленной предприятием на 2024 год (базовый период долгосрочного периода регулирования), и её результаты отражены в таблице:

тыс.руб.

№ п/п	Показатели (виды деятельности)	План предприятия на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Обоснование, причины отклонения
1.	Расход на приобретение сырья и материалов				
	- водоотведение	10,85	0,00	-10,85	Расходы исключены, так как согласно п.30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 не подтверждена экономическая обоснованность их включения в регулируемом периоде в данную статью по рассматриваемому виду деятельности.
2.	Расход на энергетические ресурсы				
	- питьевая вода	2 505,96	2 179,80	-326,16	Затраты определены исходя из объемов электроэнергии, определенных ЛенРТК, и тарифа на электрическую энергию за 2022 год, определенного ЛенРТК с учетом анализа УПД (универсальный передаточный документ), представленного предприятием, и с применением индекса согласно Прогноза. Договор электроснабжения заключен с АО «Петербургская сбытовая компания» от 22.04.2013 № 74926.
	- водоотведение	2 240,19	163,34	-2 076,85	

3.	Расходы на оплату труда основного производственного персонала				
	- питьевая вода	1 282,54	1 282,54	-	ЛенРТК при определении расходов на оплату труда основного производственного персонала учитывал размер средней заработной платы одного работника сферы водоснабжения и водоотведения в Ленинградской области, начисленной за сентябрь 2023 года (50698 руб.) по данным Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 22.11.2023 № СЧ-250/2434. С учетом требований пункта 17 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-з, расходы на оплату труда определены ЛенРТК исходя из вышеуказанной средней заработной платы, увеличенной на индекс, предусмотренный на 2024 год Прогнозом, и численности указанной категории персонала, предусмотренной штатным расписанием, в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.03.2020 № 154/пр.
	- водоотведение	1 282,54	1 282,54	-	
4.	Отчисления на социальные нужды				
	- питьевая вода	387,33	387,33	-	Затраты определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний и фонда оплаты труда основного производственного персонала, принятого ЛенРТК на 2024 год.
	- водоотведение	387,33	387,33	-	
5.	Расходы на амортизацию основных средств				
	- питьевая вода	26 616,18	9 676,07	-16 940,11	ЛенРТК предусмотрел по данной статье расходы по амортизации основных средств, размер начислений по которым определен в соответствии с пунктом 28 Методических указаний на основании данных бухгалтерского учета (представленных предприятием инвентарных карточек учета объектов основных средств (форма № ОС-6), амортизационных ведомостей за 2022 год), а также исходя из максимального срока полезного использования основных средств, установленных Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением № 1.
	- водоотведение	6 067,48	3 581,02	-2 486,46	
6.	Оплата воды, полученной со стороны	30 164,56	30 923,30	+758,74	Затраты пересчитаны, исходя из объемов покупной воды, определенных ЛенРТК, и тарифов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», утвержденных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.11.2022 № 186-р с учетом индексов согласно Прогноза, а также утвержденного приказом ЛенРТК от 22.11.2023 № 180-п тарифа организации-поставщика питьевой воды АО «ЛОКС» (п. 20 Методических указаний). Договоры заключены с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 18.09.2012 № 16-687867-ЖФ-ВС (дополнительное соглашение от 29.03.2018 № 3) и АО «ЛОКС» от 01.01.2016 № 08/15.

7.	Оплата объемов сточных вод, переданных на очистку другим организациям	33 962,93	34 474,73	+511,80	Затраты пересчитаны, исходя из объемов сточных вод, переданных на очистку, определенных ЛенРТК, и тарифов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», утвержденных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.11.2022 № 186-р с учетом индексов согласно Прогноза (п. 20 Методических указаний). Договор заключен с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 23.11.2012 № 16-687803-ЖФ-ВО (дополнительное соглашение от 30.06.2017 № 1).
8.	Ремонтные работы				
	- питьевая вода	532,70	0,00	-532,70	На основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 ЛенРТК не принял расходы на проведение ремонтных работ, т.к. организация не подтвердила экономическую обоснованность планируемого на 2024 год объема ремонтных работ в соответствии с требованиями законодательства. Согласно пункта 5 Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641, проект производственной программы разрабатывается, в том числе, с учетом результатов технического обследования централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения. Требования к проведению технического обследования, в том числе и к акту, составленному по его результату, утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 05.08.2014 N 437/пр.
	- водоотведение	638,00	0,00	-638,00	
9.	Цеховые расходы				
	- питьевая вода	6 281,74	2 609,06	-3 672,68	1. ЛенРТК учел заработную плату и отчисления на социальные нужды аналогично как по основному производственному персоналу. 2. Затраты по статьям: «Расходы на приобретение вспомогательных материалов и запасных частей», «Услуги коммунального характера», «Услуги связи», «Утилизация ТБО», «Ремонт (ТО) оборудования» и «Вывоз коммунальных отходов» приняты в соответствии с оборотно-сальдовой ведомостью по счету 25 за 2022 год, представленной предприятием, и заключенных договоров (представленным в шаблоне CALC.TARIFF.WATER), и с применением индекса согласно Прогноза. Расходы распределены по видам деятельности согласно базе, утвержденной в приказе об учетной политике предприятия. 3. Другие расходы исключены, так как согласно п.30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 не подтверждена экономическая обоснованность ее включения в регулируемом периоде в данную статью по рассматриваемому виду деятельности.
	- водоотведение	4 187,83	1 739,37	-2 448,46	
10.	Прочие прямые расходы				
	- питьевая вода	403,81	403,81	-	Затраты по статье «Услуги ЕИРЦ» приняты в соответствии с заключенным агентским договором с ОАО «Единый информационно-расчетный центр Ленинградской области» от 01.04.2015 № 01/15-АП. Расходы по статье «Охрана производственных объектов» исключены, так как согласно п.30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 не подтверждена экономическая обоснованность ее включения в регулируемом периоде в данную статью по рассматриваемому виду деятельности.
	- водоотведение	309,28	269,21	-40,07	
11.	Административные расходы				

	- питьевая вода	11 836,07	5 238,11	-6 597,96	<p>1. ЛенРПК учел заработную плату и отчисления на социальные нужды аналогично как по основному производственному персоналу.</p> <p>2. Затраты по статьям: «Юридические услуги», «Арендная плата офиса», «Дератизация и дезинсекция», «ТО и ремонт автотранспорта», и «Программное обеспечение» приняты в соответствии с оборотно-сальдовой ведомостью по счету 26 за 2022 год, представленной предприятием, и заключенных договоров (представленным в шаблоне CALC.TARIFF.WATER), и с применением индекса согласно Прогноза.</p> <p>Расходы распределены по видам деятельности согласно базе, утвержденной в приказе об учетной политике предприятия.</p> <p>3. Другие расходы исключены, так как согласно п.30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 не подтверждена экономическая обоснованность ее включения в регулируемом периоде в данную статью по рассматриваемому виду деятельности.</p>
	- водоотведение	7 890,71	3 492,07	-4 398,64	
12.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов				
	- питьевая вода	1 772,05	407,67	-1 364,38	Налог на имущество рассчитан с учетом налоговой ставки и среднегодовой стоимости оборудования, принятой ЛенРПК при расчете амортизации оборудования
	- водоотведение	27,54	26,91	-0,63	
13.	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации				
	- питьевая вода	3 225,29	2 062,00	-1 163,29	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации принята ЛенРПК в соответствии с пунктом 78(1) Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, в размере 5% от текущих расходов.
	- водоотведение	2 340,28	1 835,00	-505,28	

Величина изменения необходимой валовой выручки 2024-2028 гг., проводимого в целях сглаживания, рассчитывалась согласно пункта 85 раздела VII Методических указаний. При этом величина сглаживания составила:

Наименование регулируемого вида деятельности	тыс.руб.				
	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
Питьевая вода	-3 000,00	0,00	1 700,00	1 000,00	300,00
Водоотведение	-2 600,00	0,00	0,00	1 000,00	1 600,00

В соответствии с требованиями раздела IX Основ ценообразования определены для ООО «Лемэк» на 2024-2028 годы, следующие долгосрочные параметры регулирования:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВт.ч/м ³
1.	Питьевая вода	2024	8 439,85	1,0	7,79	0,290
		2025	-	1,0	7,79	0,290
		2026	-	1,0	7,79	0,290
		2027	-	1,0	7,79	0,290
		2028	-	1,0	7,79	0,290
2.	Водоотведение	2024	6 185,29	1,0	-	0,017
		2025	-	1,0	-	0,017

		2026	-	1,0	-	0,017
		2027	-	1,0	-	0,017
		2028	-	1,0	-	0,017

Исходя из обоснованных НВВ, предлагаются к утверждению следующие уровни тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые ООО «Лемэк»:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей поселка Новоселье муниципального образования Аннинское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2024 по 30.06.2024	55,81
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	64,38
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	64,38
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	67,59
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	67,59
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	68,40
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	68,40
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	69,18
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	69,18
2.	Водоотведение	с 01.01.2024 по 30.06.2024	43,63
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	48,11
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	48,11
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	53,99
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	53,99
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	57,04
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	57,04
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	60,52
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	60,52
с 01.07.2028 по 31.12.2028	62,75		

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

Приложение № 3 к протоколу заседания
правления комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 06.12.2023 № 46

Основные показатели по рассмотрению материалов по расчету уровней тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), оказываемые открытого акционерного общества «Птицефабрика Ударник» (далее - АО «Птицефабрика Ударник») потребителям муниципального образования «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в 2024-2028 годах

АО «Птицефабрика Ударник» обратилось в ЛенРТК с заявлениями об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) от 28.04.2023 № 19 (вх. ЛенРТК от 03.05.2023 № КТ-1-2747/2023). АО «Птицефабрика Ударник» направило письмом от 02.10.2023 № 36 в ЛенРТК документы и материалы для установления тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на 2024-2028 годы (вх. ЛенРТК от 03.10.2023 № КТ-1-6158/2023). АО «Птицефабрика Ударник» не представлены в полном объеме расчетные и обосновывающие документы и материалы, предусмотренные пунктом 17 Правил регулирования.

Приняты следующие основные натуральные показатели:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Поднято воды, всего	тыс.м ³	536,0	536,0	536,0	536,0	536,0
	в том числе:						
1.1.	из поверхностных водосточников	тыс.м ³					
1.2.	из подземных водосточников	тыс.м ³	536,0	536,0	536,0	536,0	536,0
2.	Пропущено воды через водопроводные очистные сооружения	тыс.м ³					
3.	Собственные нужды (технологические нужды)	тыс.м ³					
4.	Подано воды в водопроводную сеть	тыс.м ³	536,0	536,0	536,0	536,0	536,0
5.	Потери воды в водопроводных сетях	тыс.м ³	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6.	Отпущено воды, всего	тыс.м ³	536,0	536,0	536,0	536,0	536,0
	в том числе:						
6.1.	на производственно-хозяйственные нужды	тыс.м ³					
6.2.	на нужды собственных подразделений (цехов)	тыс.м ³	160,86	160,86	160,86	160,86	160,86
7.	Товарная вода, всего	тыс.м ³	375,14	375,14	375,14	375,14	375,14
7.1.	прочие потребители	тыс.м ³	375,14	375,14	375,14	375,14	375,14
8.	Расход электроэнергии, всего	тыс.кВт.ч	635,50	635,50	635,50	635,50	635,50
	в том числе:						
8.1.	на технологические нужды	тыс.кВт.ч	546,82	546,82	546,82	546,82	546,82
8.1.1.	удельный расход	кВт.ч/м ³	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02
8.2.	на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	85,68	85,68	85,68	85,68	85,68

Результаты экономической экспертизы материалов по определению себестоимости услуг в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), планируемых на 2024-2028 годы.

В соответствии с Прогнозом при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги по водоснабжению (питьевая вода), оказываемые ОАО «Птицефабрика Ударник» потребителям Ленинградской области, использовались следующие индексы роста:

№ п/п	Наименование	Долгосрочный период регулирования				
		2024	2025	2026	2027	2028
1.	Индекс потребительских цен	107,2	104,2	104,0	104,0	104,0
2.	Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию	109,1	106,0	105,0	105,0	105,0

(с 1 июля 2024 года)					
----------------------	--	--	--	--	--

Во исполнение п. 9 Основ ценообразования, а также учитывая выбранный метод регулирования тарифов, рассчитаны тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), оказываемые ОАО «Птицефабрика Ударник» со следующей поэтапной разбивкой:

- с 01.01.2024 по 30.06.2024;
- с 01.07.2024 по 31.12.2024;
- с 01.01.2025 по 31.06.2025;
- с 01.07.2025 по 31.12.2025;
- с 01.01.2026 по 31.06.2026;
- с 01.07.2026 по 31.12.2026;
- с 01.01.2027 по 31.06.2027;
- с 01.07.2027 по 31.12.2027;
- с 01.01.2028 по 31.06.2028;
- с 01.07.2028 по 31.12.2028.

Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), оказываемые ОАО «Птицефабрика Ударник» предлагаемые к утверждению на 2024-2028 годы, определены с учетом финансовых потребностей по реализации утвержденной ЛенРТК производственной программы по обеспечению услугой в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) потребителей Ленинградской области.

Проведена экономическая экспертиза плановой себестоимости услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), представленной предприятием на 2024 год (базовый период долгосрочного периода регулирования), и её результаты отражены в таблице:

№ п/п	Показатели	Принято ЛенРТК	Обоснование, причины отклонения
1.	Расход на энергетические ресурсы	1809,74	ОАО «Птицефабрика Ударник» представила заверенные копии УПД по возмещению затрат за потребленную электрическую энергию АО «Гатчинский ККЗ» за январь-июль 2023 года. Расход на энергетические ресурсы определен исходя из средних затрат за 2023 год на основании представленных УПД с учетом Прогноза.
2.	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	2719,35	Расходы на оплату труда основного производственного персонала приняты согласно п. 17 Методических указаний (4 ед производственного персонала с учетом средней заработной платы для организаций в сфере водоснабжения (52 848 руб) по информации Управления федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 20.10.2023 № СЧ-250/2397 с учетом ИПЦ)
3.	Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	821,24	Затраты определены с учетом величины отчислений на социальное страхование и фонда оплаты труда основного производственного персонала.
4.	Административные расходы	1515,97	1. Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала приняты с учетом требований п. 17 Методических указаний (2 ед административного персонала с учетом средней заработной платы для организаций в сфере водоснабжения (52 848 руб) по информации Управления федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 20.10.2023 № СЧ-250/2397 с учетом ИПЦ). 2. Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала определены с учетом величины отчислений на социальное страхование и фонда оплаты труда административно-управленческого персонала. 3. 156 97,60 руб. приняты прочие расходы: услуги связи и интернет. Представлен договор об оказании телематических услуг от 15.08.2022 № ЮЛ-182/22.

Согласно пункту 78 Основ ценообразования в расчет НВВ не приняты нормативную прибыль на 2024 год в связи с отсутствием обосновывающих документов.

В соответствии с пунктом 26(2) Правил регулирования не произведен анализ фактических расходов, сложившихся у ОАО «Птицефабрика Ударник» в 2022 году, ввиду отсутствия расчета (пункт 17(к) Правил регулирования) и обосновывающих документов и материалов (не представлены организацией).

В соответствии с Методическими указаниями при формировании необходимой валовой выручки применено сглаживание: (тыс. руб.)

Наименование регулируемого вида деятельности	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
Холодное водоснабжение (питьевая вода)	-382,00	-170,00	0,00	150,00	402,00

В соответствии с разделом IX Основ ценообразования и вышеперечисленными условиями формирования затрат определены следующие показатели операционных расходов и необходимой валовой выручки ОАО «Птицефабрика Ударник» на 2024-2028 годы:

Наименование регулируемого вида деятельности	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
Холодное водоснабжение (питьевая вода)	3993,99* (в доле товарной воды)				
Необходимая валовая выручка	4878,60	5284,82	5643,67	5989,48	6444,53

* базовый уровень

Долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования при установлении тарифов на питьевую воду ОАО «Птицефабрика Ударник», на 2024-2028 годы с использованием метода индексации (пункт 79 Методических указаний), составят:

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
				Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м ³
Питьевая вода					
1	2024	3 993,99	1,00	0,00	1,02
2	2025	X	1,00	0,00	1,02
3	2026	X	1,00	0,00	1,02
4	2027	X	1,00	0,00	1,02
5	2028	X	1,00	0,00	1,02

Исходя из обоснованных объемов необходимой валовой выручки, тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), оказываемые ОАО «Птицефабрика Ударник», составят:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей муниципального образования «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2024 по 30.06.2024	12,55
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	13,45
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	13,45
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	14,71
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	14,71
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	15,37
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	15,37
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	16,55
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	16,55
с 01.07.2028 по 31.12.2028	17,80		

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

Приложение № 4 к протоколу заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 06.12.2023 № 46

Основные показатели расчета уровней тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (транспортировка воды), оказываемые закрытым акционерным обществом «Агрофирма «Выборжец» (далее - ЗАО «Агрофирма «Выборжец») потребителям муниципального образования Колтушское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2024 году

ЗАО «Агрофирма «Выборжец» обратилось в ЛенРТК с заявлением об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (транспортировка воды) на 2024 год от 27.04.2023 № 64 (вх. ЛенРТК от 28.04.2023 № КТ-1-2602/2023).

Представленные ЗАО «Агрофирма «Выборжец» обосновывающие материалы в формате шаблона CALC.TARIFF.WATER соответствуют пунктам 17 и 19 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

В соответствии с пунктом 20 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 406, ЗАО «Агрофирма «Выборжец» ведет отдельный учёт затрат по регулируемому виду деятельности.

В соответствии с рекомендательным алгоритмом действий по реализации постановления от 23.11.2021 № 2009, направленным служебным документом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.02.2022 № 4342-АЕ/04 ЛенРТК проведён анализ документов и материалов, представленных ЗАО «Агрофирма «Выборжец», на соответствие критериям отнесения к транзитным организациям, установленным пунктами 45 (1), 45 (2) Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 (далее – Правила холодного водоснабжения и водоотведения) (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 23.11.2021 № 2009 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации).

По итогу проведенного анализа, ЗАО «Агрофирма «Выборжец» соответствует критерию отнесения к транзитным организациям, установленным пунктом 45 (1) Правил холодного водоснабжения и водоотведения.

Сведения об объектах и характеристиках технологического оборудования, используемого для осуществления регулируемой деятельности, отражены в предоставленной ЗАО «Агрофирма «Выборжец» производственной программе в сфере холодного водоснабжения (транспортировка воды) в шаблоне CALC.TARIFF.WATER, в экспертном заключении, сформированном EXPERT.VSVO.ANALOG (пункт 26(3) Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406).

Приказом ЛенРТК от 18.11.2022 № 262-п «Об утверждении производственной программы на 2023 год, установлении тарифов на транспортировку воды методом сравнения аналогов закрытого акционерного общества «Агрофирма «Выборжец» с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года» установлены тарифы на транспортировку воды:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Период действия	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей муниципального образования Колтушское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Транспортировка воды	с 01.12.2022 по 31.12.2023	22,24

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

В соответствии с пунктом 31 Основ ценообразования выбор метода регулирования тарифов осуществляется органом регулирования тарифов на основании критериев, установленных пунктами 37, 53 и 55 Основ ценообразования. Проанализировав представленные организацией материалы, в соответствии с которыми протяженность сетей водоснабжения составляет 8,61 км, что составляет менее 10 км от протяженности сетей гарантирующей, и соответствует методу сравнения аналогов (в соответствии с пунктом 53 Основ ценообразования).

Расчет тарифов на транспортировку воды произведен с применением метода сравнения аналогов в соответствии с Методическими указаниями.

Основные натуральные показатели ЗАО «Агрофирма «Выборжец»

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	План предприятия на 2024 год	Принято ЛенРПК на 2024 год	Отклонение	Обоснование, причины отклонения
1.	Принято воды для передачи (транспортировки)	тыс.м ³	128,857	153,747	+24,890	Показатель откорректирован с учетом корректировки товарной воды.
2.	Потери воды	тыс.м ³	3,916	0,00	-3,916	Показатель не принят ввиду отсутствия обосновывающих документов (основание п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения).
3.	Объем транспортируемой воды, всего	тыс.м ³	124,941	153,747	+28,806	Показатель откорректирован с учетом корректировки товарной воды.
	в том числе:					
4.	Товарная вода (транспортировка), всего	тыс.м ³	124,941	153,747	+28,806	Объем товарной воды откорректирован с учетом данных гарантирующей организации ООО «СМЭУ «Заневка» (счет-фактуры за 2022 г., услуги по транспортировке холодной (питьевой) воды по договору от 03.03.2016 № 89, заключенному с ЗАО «Агрофирма «Выборжец»).
	в том числе:					
4.1	передано воды другим водопроводам	тыс.м ³	124,941	153,747	+28,806	

Анализ расчета величины необходимой валовой выручки

Необходимая валовая выручка в сфере холодного водоснабжения (транспортировка воды) рассчитана с применением метода сравнения аналогов. Данный метод применяется в отношении организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения по транспортировке воды, сточных вод.

В соответствии с Методическими указаниями, при установлении тарифов с применением метода сравнения аналогов величина необходимой валовой выручки регулируемой организации на очередной период регулирования рассчитывается по формулам:

$$НВВ_i^n = (УТР_i + A_i^{норм, n}) * L_i^n,$$

$$УТР_i = \frac{ТР_{(i-2)}^{тр, го}}{L_{(i-2)}^{го}} * (1 + ИПЦ_{(i-1)}) * (1 + ИПЦ_i),$$

$$A_i^{норм, n} = \min \{ A_i^n, 15\% * УТР_i \},$$

где:

$НВВ_i^n$ - необходимая валовая выручка, установленная на год i в отношении n -ной регулируемой организации, тыс. руб.;

$УТР_i$ - удельные текущие расходы гарантирующей организации в расчете на километр протяженности водопроводной (канализационной) сети, определенной в сопоставимых величинах, планируемые на год i , тыс. руб./усл. км;

L_i^n - протяженность водопроводной (канализационной) сети n -ной регулируемой организации, используемой для транспортировки холодной воды (сточных вод) абонентам гарантирующей организации, определенная в сопоставимых величинах, на год i , усл. км;

A_i^n - величина расходов n -ной регулируемой организации на амортизацию основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, используемым для транспортировки воды (сточных вод), определенная в соответствии с пунктом 28 настоящих Методических указаний, в расчете на километр протяженности водопроводной (канализационной) сети, определенной в сопоставимых величинах, в году i , тыс. руб./усл. км;

$TR_{(i-2)}^{тр,го}$ - текущие расходы гарантирующей организации, отнесенные на вид деятельности по транспортировке холодной воды (сточных вод) или на технологический процесс транспортировки холодной воды (сточных вод) в составе деятельности по водоснабжению (водоотведению), в году (i-2). В текущих расходах гарантирующей организации не учитываются расходы на электрическую энергию в случае, если регулируемая организация, осуществляющая транспортировку холодной воды и (или) транспортировку сточных вод, не владеет на законных основаниях насосными станциями, канализационными насосными станциями, насосным оборудованием, иным оборудованием, потребляющим электрическую энергию, затрачиваемую в технологическом процессе транспортировки воды и (или) транспортировки сточных вод, тыс. руб.;

$L_{(i-2)}^{го}$ - протяженность водопроводной (канализационной) сети гарантирующей организации, используемой для транспортировки холодной воды (сточных вод), определенная в сопоставимых величинах, в году (i-2), усл. км.

Протяженность водопроводной (канализационной) сети регулируемой организации определяется в сопоставимых величинах, расходы на прокладку которой эквивалентны средним расходам на прокладку сети диаметром 500 мм по формулам:

$$L_i = \sum_d L_{d,i} \cdot k_d$$

$$k_d = \frac{S_d}{S_{500}}$$

где:

L_i - протяженность в километрах трубопроводов организации i в сопоставимых величинах, усл. км;

$L_{d,i}$ - протяженность в километрах трубопроводов диаметра d организации i , км;

L_d - протяженность в километрах трубопроводов диаметра d в централизованной системе водоснабжения (водоотведения), км;

k_d - коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра d ;

S_d - средняя стоимость строительства трубопровода диаметра d , тыс. руб./км;

S_{500} - средняя стоимость строительства трубопровода диаметра 500 мм, тыс. руб./км.

В соответствии с методом сравнения аналогов, гарантирующая организация ООО «СМЭУ «Заневка» предоставило расчет протяженности водопроводных сетей в сопоставимых величинах (с приложением обосновывающих материалов), которая составила 61,892 км.

Информация о протяженности водопроводных сетей ООО «СМЭУ «Заневка» с расчетом протяженности в сопоставимых величинах:

Сети водопроводные	Диаметр, мм	Материал	длина, м.	Государственный номер укрупнённого норматива стоимости строительства	Государственный укрупнённый норматив стоимости строительства, руб.	Государственный номер укрупнённого норматива стоимости строительства для диаметра 500 мм	Государственный укрупнённый норматив стоимости строительства, руб., для диаметра 500 мм	Коэффициент дифференциации	Протяженность в сопоставимых величинах
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Водопроводные сети (трубы)	100	чугунная	264,00	14-01-004-01	9 288,88	14-01-004-33	33 319,71	0,319	84,00
Водопроводные сети (трубы)	108	стальная	2 653,00	14-03-004-01	8 147,26	14-03-004-33	23 782,23	0,319	846,00

Водопроводные сети (трубы)	110	полиэтиленовая	14 104,00	14-06-004-01	7 204,06	14-06-004-33	21 497,68	0,319	4 496,00
Водопроводные сети (трубы)	117	чугунная	1 598,00	14-01-004-01	9 288,88	14-01-004-33	33 319,71	0,319	509,00
Водопроводные сети (трубы)	150	стальная	765,00	14-03-004-09	9 353,82	14-03-004-33	23 782,23	0,319	244,00
Водопроводные сети (трубы)	157	стальная	386,00	14-03-004-09	9 353,82	14-03-004-33	23 782,23	0,409	158,00
Водопроводные сети (трубы)	159	чугунная	300,00	14-01-004-09	11 749,20	14-01-004-33	33 319,71	0,340	102,00
Водопроводные сети (трубы)	160	полиэтиленовая	14 360,00	14-06-004-09	8 045,47	14-06-004-33	21 497,68	0,340	4 876,00
Водопроводные сети (трубы)	180	полиэтиленовая	321,00	14-06-004 (экстрополыция)	8 544,41	14-06-004-33	21 497,68	0,363	117,00
Водопроводные сети (трубы)	200	полиэтиленовая	2 148,00	14-06-004-13	9 043,35	14-06-004-33	21 497,68	0,363	780,00
Водопроводные сети (трубы)	200	стальная	0,00	14-03-004-13	11 332,99	14-03-004-33	23 782,23	0,430	0,00
Водопроводные сети (трубы)	219	стальная	1 500,00	14-03-004-13	11 332,99	14-03-004-33	23 782,23	0,430	645,00
Водопроводные сети (трубы)	225	полиэтиленовая	6 101,00	14-06-004 (экстрополыция)	9 601,71	14-06-004-33	21 497,68	1,000	6 101,00
Водопроводные сети (трубы)	25	чугунная	76,00	14-01-004 (экстрополыция)	5 466,41	14-01-004-33	33 319,71	0,405	31,00
Водопроводные сети (трубы)	250	полиэтиленовая	1 903,00	14-06-004-21	10 160,06	14-06-004-33	21 497,68	0,405	770,00
Водопроводные сети (трубы)	315	полиэтиленовая	12 655,00	14-06-004 (экстрополыция)	12 287,89	14-06-004-33	21 497,68	0,405	5 121,00
Водопроводные сети (трубы)	32	полиэтиленовая	468,00	14-06-004-29	5 572,46	14-06-004-33	21 497,68	0,405	189,00
Водопроводные сети (трубы)	400	полиэтиленовая	10 372,00	14-06-004 (экстрополыция)	15 813,31	14-06-004-33	21 497,68	0,448	4 647,00
Водопроводные сети (трубы)	50	полиэтиленовая	32,00	14-01-004 (экстрополыция)	5 948,98	14-06-008-34	21 497,68	0,506	16,00
Водопроводные сети (трубы)	50	чугунная	236,00	14-06-004-33	6 739,90	14-06-004-33	33 319,71	0,556	131,00
Водопроводные сети (трубы)	500	полиэтиленовая	800,00	14-03-004-33	21 497,68	14-03-004-33	21 497,68	0,623	499,00
Водопроводные сети (трубы)	529	стальная	3 305,00	14-06-004 (экстрополыция)	23 782,23	14-06-004-34	23 782,23	0,806	2 665,00
Водопроводные сети (трубы)	560	полиэтиленовая	12 949,00	14-03-004 (экстрополыция)	30 306,73	14-03-004-33	27 163,45	1,000	12 949,00
Водопроводные сети (трубы)	57	стальная	945,00	14-06-004 (экстрополыция)	7 075,24	14-06-004-33	23 782,23	1,494	1 412,00
Водопроводные сети (трубы)	63	полиэтиленовая	8 563,00	14-06-004-37	6 220,91	14-06-004-34	21 497,68	1,494	12 796,00
Водопроводные сети (трубы)	630	полиэтиленовая	1 509,00	14-01-004 (экстрополыция)	33 973,88	14-01-004-33	27 163,45	0,506	764,00
Водопроводные сети (трубы)	80	чугунная	114,00	14-06-004-17	8 269,29	14-06-004-33	33 319,71	0,487	56,00
Водопроводные сети (трубы)	125	полиэтиленовая	49,00	14-06-004 (экстрополыция)	7 517,83	14-06-004-33	21 497,68	0,334	16,00
Водопроводные сети (трубы)	800	полиэтиленовая	1 883,00	14-06-004-05	43 464,93	14-06-004-33	27 163,45	0,334	629,00
Водопроводные сети (трубы)	90	полиэтиленовая	158,00	14-06-004-43	6 785,83	14-06-004-34	21 497,68	1,538	243,00
Итого			100 517,00						61 892,00

Информация о протяженности водопроводных сетей ЗАО «Агрофирма «Выборжец» с расчётом протяженности в сопоставимых величинах:

d	Ld,км	Sd,т.руб./ км	S500, т.руб./ км	Kd	Ldi(Ld*Kd)
159	4,710	10213,09	23694,85	0,431	2,030
300	0,955	14856,73	23694,85	0,627	0,599
225	2,940	10184,89	16348,73	0,623	1,832
	8,605				4,460

Расчет тарифа представлен в соответствии с Приложением № 5 Методических указаний:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	План предприятия на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Обоснование, причины отклонения
1.	Удельные текущие расходы гарантирующей организации (УТРi)	тыс.руб./усл.км	1 402,41	569,10	-833,31	Показатели откорректированы исходя из текущих расходов гарантирующей организации ООО «СМЭУ «Заневка».
1.1.1.	текущие расходы гарантирующей организации (ТР ^{гп})	тыс.руб.	124 607,06	50 566,09	-74 040,97	
1.1.2.	протяженность сети гарантирующей организации (L ^{гп})	усл.км	65,31	100,52	+35,21	
1.1.3.	протяженность сети организации (Lп)	км	8,605	8,605	-	-
1.2.	Нормативный уровень расходов на амортизацию (Ai)	тыс.руб./усл.км	60,03	60,03	-	-
1.2.1.	норматив амортизации	%	4,28	10,55	+6,27	Норматив амортизации определен исходя из расчета.
1.2.2.	амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоснабжения	тыс.руб.	267,77	267,77	-	Амортизация принята в соответствии с п. 28 Методических указаний (инвентарные карточки учета объекта основных средств).
2.	Итого необходимая валовая выручка	тыс.руб.	6 523,19	2 806,24	-3 716,95	Необходимая валовая выручка откорректирована исходя из текущих расходов гарантирующей организации ООО «СМЭУ «Заневка» и объемов транспортируемой воды.

Исходя из необходимой валовой выручки, предлагаются к утверждению следующие уровни тарифов на услуги в сфере водоснабжения (транспортировка воды), оказываемые ЗАО «Агрофирма «Выборжец» в 2024 году:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей муниципального образования Колтушское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Транспортировка воды	с 01.01.2024 по 30.06.2024	18,25
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	18,25

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

Приложение № 5 к протоколу заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 06.12.2023 № 46

Основные показатели расчета уровней тарифов на услуги в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод), оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Колтушские инженерные сети» (далее - ООО «КИС») потребителям муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2024 году

ООО «КИС» впервые обратилось в ЛенРТК с заявлением об установлении тарифов на услуги в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) на 2024 год от 15.1.2023 № 388 (вх. ЛенРТК от 16.11.2023 № КТ-1-77752023).

Представленные ООО «КИС» обосновывающие материалы в формате шаблона CALC.TARIFF.WATER соответствуют пунктам 17 и 19 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

В соответствии с пунктом 20 Основ ценообразования ООО «КИС» ведет отдельный учёт затрат по регулируемому виду деятельности.

В соответствии с рекомендательным алгоритмом действий по реализации постановления от 23.11.2021 № 2009, направленным служебным документом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.02.2022 № 4342-АЕ/04 проведён анализ документов и материалов, представленных ООО «КИС» на соответствие критериям отнесения к транзитным организациям, установленным пунктами 45 (1), 45 (2) Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 (далее – Правила холодного водоснабжения и водоотведения) (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 23.11.2021 № 2009 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»).

По итогу проведенного анализа, ООО «КИС» соответствует критерию отнесения к транзитным организациям, установленным пунктом 45 (1) Правил холодного водоснабжения и водоотведения.

Сведения об объектах и характеристиках технологического оборудования, используемого для осуществления регулируемой деятельности, отражены в предоставленной ООО «КИС» производственной программе в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) в шаблоне CALC.TARIFF.WATER, в экспертном заключении, сформированном EXPERT.VSVO.ANALOG (пункт 26(3) Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406).

В соответствии с пунктом 31 Основ ценообразования выбор метода регулирования тарифов осуществляется органом регулирования тарифов на основании критериев, установленных пунктами 37, 53 и 55 Основ ценообразования. Проанализировав представленные организацией материалы, в соответствии с которыми протяженность сетей водоотведения составляет 5,23 км, что составляет менее 10 км от протяженности сетей гарантирующей, и соответствует методу сравнения аналогов (в соответствии с пунктом 53 Основ ценообразования).

Расчет тарифов на транспортировку сточных вод произведен с применением метода сравнения аналогов в соответствии с Методическими указаниями.

Основные натуральные показатели ООО «КИС»

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	План предприятия на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Причины отклонения (обоснование)
1.	Принято сточных вод для передачи (транспортировки)	тыс.м ³	177,000	380,279	+203,279	Показатель откорректирован с учетом корректировки товарных стоков.
2.	Товарные стоки, всего, в том числе:	тыс.м ³	177,000	380,279	+203,279	Товарные стоки приняты на основании договора по транспортировке сточных вод от 27.11.2023 № 1-ТР, заключенного между ООО «СМЭУ «Заневка» и ООО «КИС» в соответствии с подпунктом м) пункта 17 Правил регулирования.
2.1.	принято сточных вод от других организаций, осуществляющих водоотведение	тыс.м ³	177,000	380,279	+203,279	
3.	Объем транспортируемых сточных вод	тыс.м ³	177,000	380,279	+203,279	Показатель откорректирован с учетом корректировки товарных стоков.

Анализ расчета величины необходимой валовой выручки

Необходимая валовая выручка в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) рассчитана с применением метода сравнения аналогов. Данный метод применяется в отношении организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения по транспортировке воды, сточных вод.

В соответствии с Методическими указаниями, при установлении тарифов с применением метода сравнения аналогов величина необходимой валовой выручки регулируемой организации на очередной период регулирования рассчитывается по формулам:

$$НВВ_i^n = (УТР_i + A_i^{\text{норм},n}) * L_i^n,$$

$$УТР_i = \frac{ТР_{(i-2)}^{\text{тр,го}}}{L_{(i-2)}^{\text{го}}} * (1 + ИПЦ_{(i-1)}) * (1 + ИПЦ_i),$$

$$A_i^{\text{норм},n} = \min \{ A_i^n, 15\% * УТР_i \},$$

где:

$НВВ_i^n$ - необходимая валовая выручка, установленная на год i в отношении n -ной регулируемой организации, тыс. руб.;

$УТР_i$ - удельные текущие расходы гарантирующей организации в расчете на километр протяженности водопроводной (канализационной) сети, определенной в сопоставимых величинах, планируемые на год i , тыс. руб./усл. км;

L_i^n - протяженность водопроводной (канализационной) сети n -ной регулируемой организации, используемой для транспортировки холодной воды (сточных вод) абонентам гарантирующей организации, определенная в сопоставимых величинах, на год i , усл. км;

A_i^n - величина расходов n -ной регулируемой организации на амортизацию основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, используемым для транспортировки воды (сточных вод), определенная в соответствии с пунктом 28 настоящих Методических указаний, в расчете на километр протяженности водопроводной (канализационной) сети, определенной в сопоставимых величинах, в году i , тыс. руб./усл. км;

$ТР_{(i-2)}^{\text{тр,го}}$ - текущие расходы гарантирующей организации, отнесенные на вид деятельности по транспортировке холодной воды (сточных вод) или на технологический процесс транспортировки холодной воды (сточных вод) в составе деятельности по водоснабжению (водоотведению), в году $(i-2)$. В текущих расходах гарантирующей организации не учитываются расходы на электрическую энергию в случае, если регулируемая организация, осуществляющая транспортировку холодной воды и (или) транспортировку сточных вод, не владеет на законных основаниях насосными станциями, канализационными насосными станциями, насосным оборудованием, иным оборудованием, потребляющим электрическую энергию, затрачиваемую в технологическом процессе транспортировки воды и (или) транспортировки сточных вод, тыс. руб.;

$L_{(i-2)}^{\text{го}}$ - протяженность водопроводной (канализационной) сети гарантирующей организации, используемой для транспортировки холодной воды (сточных вод), определенная в сопоставимых величинах, в году $(i-2)$, усл. км.

Протяженность водопроводной (канализационной) сети регулируемой организации определяется в сопоставимых величинах, расходы на прокладку которой эквивалентны средним расходам на прокладку сети диаметром 500 мм по формулам:

$$L_i = \sum_d L_{d,i} \cdot k_d$$

$$k_d = \frac{S_d}{S_{500}}$$

где:

L_i - протяженность в километрах трубопроводов организации i в сопоставимых величинах, усл. км;

$L_{d,i}$ - протяженность в километрах трубопроводов диаметра d организации i , км;

L_d - протяженность в километрах трубопроводов диаметра d в централизованной системе водоснабжения (водоотведения), км;

k_d - коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра d ;

S_d - средняя стоимость строительства трубопровода диаметра d , тыс. руб./км;

S_{500} - средняя стоимость строительства трубопровода диаметра 500 мм, тыс. руб./км.

В соответствии с методом сравнения аналогов, гарантирующая организация ООО «СМЭУ «Заневка» предоставило расчет протяженности сетей водоотведения в сопоставимых величинах (с приложением обосновывающих материалов), которая составила 70,945 км.

Информация о протяженности сетей водоотведения ООО «СМЭУ «Заневка» с расчетом протяженности в сопоставимых величинах:

№ п/п	Диаметр трубопровода, мм	Тип материала трубопровода	Тип грунта	Глубина грунта, м	Средняя стоимость строительства 1 км трубопровода, тыс. руб.	Средняя стоимость строительства 1 км. трубопровода диаметром 500 мм, тыс. руб.	Kd	Протяженность	
								км.	усл.км
1.	100	чугунная труба	мокрый грунт	4	156549,35	168789,58	1,0308434	2,878	2,967
2.	1000	полиэтиленовая труба	мокрый грунт	4	166611,14	148973,25	1,0708283	0,946	1,013
3.	110	полиэтиленовая труба	мокрый грунт	4	153103,67	148973,25	0,8984335	1,819	1,634
4.	150	керамическая труба	мокрый грунт	4	154277,19	149719,87	0,8984335	0,067	0,060
5.	150	чугунная труба	мокрый грунт	4	154811,47	168789,58	0,8984335	2,913	2,617
6.	159	стальная труба	мокрый грунт	4	154811,47	168789,58	0,9058871	2,12	1,920
7.	160	полиэтиленовая труба	мокрый грунт	4	149403,59	148973,25	0,9772444	7,238	7,073
8.	200	полиэтиленовая труба	мокрый грунт	4	146443,53	148973,25	0,9664141	14,985	14,482
9.	200	чугунная труба	мокрый грунт	4	153073,59	168789,58	0,9668846	0,674	0,652
10.	219	стальная труба	мокрый грунт	4	153073,59	168789,58	0,9668846	0,446	0,431
11.	225	полиэтиленовая труба	мокрый грунт	4	146443,53	148973,25	0,9504581	2,825	2,685
12.	250	бетонная рас- трубная труба	мокрый грунт	4	152975,1	149719,87	1	2,636	2,636
13.	250	полиэтиленовая труба	мокрый грунт	4	146925,35	148973,25	0,9849732	10,813	10,651
14.	300	полиэтиленовая труба	мокрый грунт	4	147552,86	148973,25	0,9849732	0,871	0,858

15.	315	полиэтиленовая труба	мокрый грунт	4	147552,86	148973,25	1,009357	6,404	6,464
16.	400	полиэтиленовая труба	мокрый грунт	4	149171,18	148973,25	0,9058871	2,735	2,478
17.	450	полиэтиленовая труба	мокрый грунт	4	149072,22	148973,25	0,9636301	1,541	1,485
18.	500	полиэтиленовая труба	мокрый грунт	4	148973,25	148973,25	0,9668846	2,226	2,152
19.	560	полиэтиленовая труба	мокрый грунт	4	143672,6	148973,25	1	2,422	2,422
20.	630	полиэтиленовая труба	мокрый грунт	4	151999,91	148973,25	0,9636301	2,233	2,152
21.	800	полиэтиленовая труба	мокрый грунт	4	158246,15	148973,25	0,9772444	0,24	0,235
22.	900	железобетонная раструбная труба	мокрый грунт	4	156050,7	149719,87	0	1,43	0,000
23.	175	полиэтиленовая труба	мокрый грунт	2	7120,96	10643,6	0,7517539	1,107	0,832
24.	63	полиэтиленовая труба	мокрый грунт	2	8153,62	10643,6	0,6633874	0,108	0,072
25.	280	полиэтиленовая труба	мокрый грунт в отвал, с креплением	3	9845,74	21420,4	0,4559344	6,524	2,975
Итого:								78,201	70,945

Информация о протяженности водопроводных сетей ООО «КИС» с расчётом протяженности в сопоставимых величинах:

№ п/п	Размер диаметра трубопровода, мм	Тип материала трубопровода	Тип грунта	Глубина грунта, м	Код показателя Средней стоимости строительства 1 км трубопровода	Средняя стоимость строительства 1 км трубопровода, тыс. руб.	Средняя стоимость строительства 1 км. трубопровода диаметром 500 мм код показателя: 14-02-004-26, 14-05-004-06, тыс. руб.	Kd	Протяженность	
									км.	усл. км
1.	400	чугунная труба	мокрый грунт, с креплением котлованов	3	14-02-004-22	28423,36	42820,32	0,617	5,205	3,212
2.	900	бетонная раструбная труба	сухой грунт, с креплением котлованов	3	14-05-004-16	32 592,60	22 647,77	1,439	0,028	0,040
Итого:									5,233	3,252

Расчет тарифа представлен в соответствии с Приложением № 5 Методических указаний:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	План предприятия на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Причины отклонения (обоснование)
1.	Удельные текущие расходы гарантирующей организации (УТР)	тыс.руб./усл.км	1 304,57	916,41	-388,16	Показатели откорректированы исходя из текущих расходов гарантирующей организации ООО «СМЭУ «Заневка».
2.	текущие расходы гарантирующей организации (ТР ^{п.с})	тыс.руб.	85 572,00	74 238,87	-11 333,13	

2.1.	в т.ч. расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	15 060,47	24 739,08	+9 678,61	ООО «КИС» владеет на законных основаниях канализационными насосными станциями, потребляющим электрическую энергию, затрачиваемую в технологическом процессе транспортировки сточных вод. Расходы на электрическую энергию откорректированы исходя из расходов на электрическую энергию гарантирующей организации ООО «СМЭУ «Заневка».
2.3.	протяженность сети гарантирующей организации (L ^г)	усл.км	70,945	78,200	+7,255	Протяженность сети гарантирующей организации ООО «СМЭУ «Заневка» (производственная программа в сфере водоотведения на 2024 год).
3.	протяженность сети организации (L _п)	км	5,233	5,233	-	-
4.	Нормативный уровень расходов на амортизацию (Ai)	тыс.руб./усл.км	45,59	45,59	-	-
4.1.	норматив амортизации	%	3,49	4,97	+1,48	Норматив амортизации определен исходя из расчета.
5.	Амортизация основных средств	тыс.руб.	166,67	166,67	-	Амортизация принята в соответствии с п. 28 Методических указаний (инвентарная карточка учета объекта основных средств).
6.	Итого необходимая валовая выручка	тыс.руб.	4 935,97	3 516,90	-1 419,07	Необходимая валовая выручка откорректирована исходя из текущих расходов гарантирующей организации ООО «СМЭУ «Заневка» и объемов транспортируемых сточных вод.

Исходя из необходимой валовой выручки, предлагаются к утверждению следующие уровни тарифов на услуги в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод), оказываемые ООО «КИС» в 2024 году:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Транспортировка сточных вод	с 01.01.2024 по 30.06.2024	9,25
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	9,25

* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

Приложение № 6 к протоколу заседания
правления комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 06.12.2023 № 46

Основные показатели корректировки необходимой валовой выручки общества с ограниченной ответственностью «Полар Инвест» (далее - ООО «Полар Инвест») и тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) и водоотведения, оказываемые потребителям промзоны «Кирпичный завод» муниципального образования МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2024 году

Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее - ЛенРТК) проведена экспертиза предложения ООО «Полар Инвест» о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) и водоотведения на 2024 год.

ООО «Полар Инвест» обратилось с заявлениями о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) и водоотведения от 27.04.2023 № 154 (вх. ЛенРТК от 28.04.2023 № КТ-1-2604/2023) (далее - Заявления). Заявления ООО «Полар Инвест» приняты к рассмотрению в рамках ранее открытых дел № 5-В об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) и № 8-К об установлении тарифов в сфере водоотведения на 2021-2025 годы.

Представленные ООО «Полар Инвест» обосновывающие материалы в формате шаблона CALC.TARIFF.WATER соответствуют пунктам 17 и 19 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

ООО «Полар Инвест» не наделено статусом гарантирующей организации на территории муниципального образования МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

ООО «Полар Инвест» не является получателем субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) холодного водоснабжения и (или) водоотведения, реализуемые населению на территории Ленинградской области.

Утвержденная инвестиционная программа у ООО «Полар Инвест» отсутствует.

В соответствии с пунктом 20 Основ ценообразования ООО «Полар Инвест» ведет отдельный учет затрат по регулируемым видам деятельности.

Сведения об объектах и характеристиках технологического оборудования, используемого для осуществления регулируемой деятельности, отражены в предоставленных ООО «Полар Инвест» производственных программах в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) и водоотведения в шаблонах CALC.TARIFF.WATER, в экспертном заключении, сформированных EXPERT.VSVO.INDEX.CORR (пункт 26(3) Правил регулирования).

1. Приказом ЛенРТК от 25.11.2020 № 205-п «Об установлении тарифов на техническую воду и водоотведение ООО «Полар Инвест» на 2021-2025 годы» (с последующими изменениями) установлены долгосрочные тарифы в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) и водоотведения на 2021-2025 годы:

Долгосрочные тарифы на техническую воду и водоотведение:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей промзоны «Кирпичный завод» муниципального образования МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Техническая вода	с 01.01.2021 по 30.06.2021	26,90
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	27,87
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	27,87
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	29,07
		с 01.12.2022 по 31.12.2023	33,26
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	34,55
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	40,47
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	40,47
2.	Водоотведение	с 01.07.2025 по 31.12.2025	46,71
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	52,87
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	52,87

	с 01.01.2022 по 30.06.2022	52,87
	с 01.07.2022 по 31.12.2022	55,14
	с 01.12.2022 по 31.12.2023	53,95
	с 01.01.2024 по 30.06.2024	42,22
	с 01.07.2024 по 31.12.2024	42,25
	с 01.01.2025 по 30.06.2025	42,25
	с 01.07.2025 по 31.12.2025	43,61

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

Долгосрочные параметры регулирования тарифов на техническую воду и водоотведение:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
						Уровень потери воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м ³
1.	Техническая вода	2021	351,74	1,0	-	6,19	0,10
		2022	-	1,0	-	6,19	0,10
		2023	-	1,0	-	6,19	0,10
		2024	-	1,0	-	6,19	0,10
		2025	-	1,0	-	6,19	0,10
2.	Водоотведение	2021	602,88	1,0	-	-	0,62
		2022	-	1,0	-	-	0,62
		2023	-	1,0	-	-	0,62
		2024	-	1,0	-	-	0,62
		2025	-	1,0	-	-	0,62

Тарифы и долгосрочные параметры регулирования для ООО «Полар Инвест» на 2021-2025 годы установлены в соответствии с пунктами 74, 75 Основ ценообразования с применением метода индексации (второй долгосрочный период).

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации (пункт 75 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения), ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

В соответствии с Прогнозом при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) и водоотведения, оказываемые, ООО «Полар Инвест» потребителям промзоны «Кирпичный завод» муниципального образования МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, использовались следующие индексы роста:

Наименование	На 2024 год
Индекс потребительских цен	107,2
Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля 2024 года)	109,1

В соответствии с пунктами 4, 5 и 8 Методических указаний произведен расчет объема воды, отпускаемой абонентам, и объема принятых от абонентов сточных вод, планируемых на 2024 год. Указанный расчет произведен исходя из фактических объемов отпуска воды и объема принятых сточных вод за последний отчетный год и динамики отпуска воды и приема сточных вод за последние 3 года, а также информации об объеме воды, отпущенной новым абонентам и объеме сточных вод, принимаемых от новых абонентов, объекты которых подключены (планируется подключить) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения и информации об объеме воды, отпущенной абонентам, и объеме сточных вод, принимавшемся от абонентов, водоотведение которых прекращено (планируется прекратить).

Результаты расчета указанных показателей, произведенного в соответствии с Методическими указаниями, предоставлены в таблице:

Показатель	Ед. изм.	Значение показателя
Объем отпущенной потребителям воды, рассчитанный в соответствии с Методическими указаниями	тыс.м ³	43,04
Объем пропущенных сточных вод, рассчитанный в соответствии с Методическими указаниями	тыс.м ³	56,25

Объемные показатели (товарная вода и товарные стоки) в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) и водоотведения на 2024 год приняты в соответствии с Методическими указаниями:

Водоснабжение (техническая вода)

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Утверждено ЛенРТК на 2024 год	План предприятия на 2024 год	Корректировка ЛенРТК на 2024 год	Отклонение (гр.6-гр.4)	Причины отклонения (обоснование)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Получено воды со стороны	тыс.м ³	129,385	141,613	145,877	+16,492	Откорректировано с учетом процента потерь воды в водопроводных сетях, утвержденного в качестве долгосрочного параметра регулирования, а также в связи с корректировкой объемов товарной воды и объемов на производственно-хозяйственные нужды.
2.	Подано воды в водопроводную сеть	тыс.м ³	129,385	141,613	145,877	+16,492	
3.	Потери воды в водопроводных сетях	тыс.м ³	8,010	8,766	9,031	+1,021	
3.1.	Потери воды в водопроводных сетях	%	6,19	6,19	6,19	-	Процент потерь воды в водопроводных сетях (6,19%), утвержден в качестве долгосрочного параметра регулирования.
4.	Отпущено воды потребителям, всего	тыс.м ³	121,375	132,847	136,846	+15,471	Показатель определен в связи с корректировкой объемов товарной воды и объемов на производственно-хозяйственные нужды.
4.1.	на производственно-хозяйственные нужды	тыс.м ³	104,673	93,806	93,806	-10,867	Откорректировано с учетом показателей предусмотренных ООО «Полар Инвест» в производственной программе в сфере водоснабжения на 2024 год.
5.	Товарная вода, всего	тыс.м ³	16,702	39,041	43,040	+26,338	Объем товарной воды принят в соответствии с пунктами 4, 5 и 8 Методических указаний.
5.1.	прочие потребители	тыс.м ³	16,702	39,041	43,040	+26,338	
6.	Расход электроэнергии, всего	тыс.кВт.ч	71,98	89,394	73,629	+1,649	Показатель определен с учетом корректировки расхода электроэнергии на технологические нужды.
	в том числе:						
6.1.	на технологические нужды	тыс.кВт.ч	12,94	14,161	14,589	+1,649	Показатель определен с учетом удельного расхода, утвержденного в качестве долгосрочного параметра регулирования и объема воды, полученной со стороны.
6.1.1.	удельный расход	кВт.ч/м ³	0,10	0,10	0,10	-	Удельный расход, утвержден в качестве долгосрочного параметра регулирования.
6.2.	на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	59,04	75,232	59,040	-	-

Водоотведение

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Утверждено ЛенРТК на 2024 год	План предприятия на 2024 год	Корректировка ЛенРТК на 2024 год	Отклонение (гр.6-гр.4)	Причины отклонения (обоснование)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Прием сточных вод, всего	тыс.м ³	147,670	137,680	142,909	-4,761	Показатель определен в связи с корректировкой объемов товарных сточных вод.

1.1.	от производственно-хозяйственных нужд	тыс.м ³	115,660	86,659	86,659	-29,001	Откорректировано с учетом показателей предусмотренных ООО «Полар Инвест» в производственной программе в сфере водоотведения на 2024 год.
2.	Товарные стоки, всего	тыс.м ³	32,010	51,021	56,250	+24,240	Объем товарных сточных вод принят в соответствии с пунктами 4, 5 и 8 Методических указаний.
2.1.	прочие потребители	тыс.м ³	32,010	51,021	56,250	+24,240	
3.	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения	тыс.м ³	147,670	137,680	142,909	-4,761	Показатель определен в связи с корректировкой объемов товарных сточных вод.
3.1.	объем сточных вод, прошедших очистку	тыс.м ³	147,670	137,680	142,909	-4,761	
4.	Расход электроэнергии, всего	тыс.кВт.ч	176,56	85,000	173,604	-2,956	Показатель определен с учетом корректировки расхода электроэнергии на технологические нужды.
в том числе:							
4.1.	на технологические нужды	тыс.кВт.ч	91,56	-	88,604	-2,956	В шаблоне «Расчет тарифа в сфере водоотведения» CALC.TARIFF.WATER на 2024 год ООО «Полар Инвест» допустило техническую ошибку и не указало расход электроэнергии на технологические нужды. Показатель определен с учетом удельного расхода, утвержденного в качестве долгосрочного параметра регулирования и объема сточных вод.
4.1.1.	удельный расход	кВт.ч/м ³	0,62	-	0,62	-	Удельный расход, утвержден в качестве долгосрочного параметра регулирования.
4.2.	на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	85,00	85,000	85,000	-	-

Корректировка операционных расходов.

тыс. руб.

Товары, услуги	Принято ЛенРТК на 2024 год	Корректировка ЛенРТК на 2024 год
Техническая вода	383,54	899,16
Водоотведение	657,39	1 343,91

Корректировка расходов на электрическую энергию.

В соответствии с пунктами 76 и 80 Основ ценообразования, а также с учетом уточненных значений прогнозных параметров в соответствии с Прогнозом расходы на электрическую энергию корректируются

и составят:

тыс. руб.

№ п/п	Показатели	План предприятия на 2024 год	Корректировка ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Причины отклонения (обоснование)
Техническая вода					
1.	Расход электроэнергии, всего	506,87	528,41	+21,54	ООО «Полар Инвест» представило в ЛенРТК договор энергоснабжения от 01.03.2017 № 47120000120016, заключенный с АО «Петербургская сбытовая компания». Расход определен исходя из объема электроэнергии на технологические нужды, на общепроизводственные нужды и планируемого ООО «Полар Инвест» тарифа на электрическую энергию в 2024 году. Затраты на покупку мощности и тарифы на электрическую мощность приняты в размере, заявленном ООО «Полар Инвест».
Водоотведение					
2.	Расход электроэнергии, всего	1 165,08	1 245,73	+80,65	

Корректировка неподконтрольных расходов.

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования, корректировка НВВ производится с учетом фактически достигнутого уровня неподконтрольных расходов.

№ п/п	Товары, услуги/ Показатели	План предприятия на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Причины отклонения (обоснование)
1.	Техническая вода				
1.1.	Оплата воды, полученной со стороны	4 069,12	4 878,10	+808,98	Откорректировано с учетом планируемых к утверждению тарифов на техническую воду на 2024 год ОАО «Всезоложские тепловые сети», а также объема воды полученной со стороны.
1.2.	Амортизация (общепроизводственные (цеховые) расходы)	61,11	61,11	-	Амортизация основных средств принята в соответствии с п. 28 Методических указаний на основании представленных инвентарных карточек учета объекта основных средств.
1.3.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	0,81	0,00	-0,81	Налог на имущество не принят ввиду отсутствия подтверждающих обосновывающих материалов (основание п. 30 Правил регулирования).
2.	Водоотведение				
2.1.	Реагенты	613,58	613,58	-	Реагенты приняты на основании договора поставки товара от 07.09.2023 № 1415/09-1-23, заключенного с ООО «СевзапРегионСоль СПб» и договора поставки от 11.11.2014 № 106, заключенного с ООО «Перос».
2.2.	Амортизация (общепроизводственные (цеховые) расходы)	1 092,21	485,75	-606,46	1. Амортизация принята в соответствии с п. 28 Методических указаний на основании представленной инвентарной карточки учета объекта основных средств. 2. Инвентарная карточка учета объекта основных средств от 25.11.2005 № 000000218 (здание канализационной станции) первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету (25.11.2005) 6 600,00 тыс. руб., при этом изменения первоначальной стоимости объекта основных средств в размере 6 792,07 тыс. руб. - Реконструкция не приняты. Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» перечень мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов

					централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения включается в инвестиционную программу (далее - Постановление № 641). Таким образом, ввиду отсутствия обосновывающих документов (инвестиционная программа) ЛенРТК не принял изменения первоначальной стоимости объекта основных средств в размере 6 792,07 тыс. руб. (основание Постановление № 641 и п. 30 Правил регулирования).
2.3.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	101,16	55,64	-45,52	Налог на имущество определен в соответствии со статьей 382 Налогового Кодекса Российской Федерации с учетом налоговой ставки (2,2%) и налоговой базы (среднегодовая стоимость имущества).

В соответствии с пунктом 26(2) Правил регулирования, а также с учетом требований Методических указаний произведен анализ фактических расходов, сложившихся у ООО «Полар Инвест» в 2022 году:

- по услуге водоснабжения (техническая вода) - недополученные доходы в размере 621,45 тыс. руб. Однако, учитывая, что ООО «Полар Инвест» не заявило о включении финансового результата 2022 года в расчет НВВ очередного периода регулирования, не принят вышеуказанный финансовый результат при установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (техническая вода), оказываемые ООО «Полар Инвест» в 2024 году.

- по услуге водоотведения - экономически необоснованные доходы прошлых периодов регулирования в размере -589,46 тыс. руб., при регулировании тарифов на 2024 год учтены в полном объеме. Кроме того, при формировании тарифов на 2024 год в сфере водоотведения в полном объеме учтен финансовый результат 2021 года в размере -285,73 тыс. руб.

Таким образом, скорректированная НВВ на 2024 год составит:

тыс. руб.

Товары, услуги	Утверждено на 2024 год	Корректировка на 2024 год
Техническая вода	628,17	1 638,61
Водоотведение	1351,99	2 427,59

Исходя из обоснованной НВВ, предлагаются к утверждению следующие уровни тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) и водоотведения, оказываемые ООО «Полар Инвест»:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей промзоны «Кирпичный завод» муниципального образования МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Техническая вода	с 01.01.2024 по 30.06.2024	33,26
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	42,88
2.	Водоотведение	с 01.01.2024 по 30.06.2024	43,16
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	43,16

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

Приложение № 7 к протоколу заседания
правления комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 06.12.2023 № 46

Основные показатели корректировки необходимой валовой выручки общества с ограниченной ответственностью «Первая коммунальная компания» (далее - ООО «ПКК») и тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), оказываемые потребителям муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2024 году

Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее - ЛенРТК) проведена экспертиза предложения ООО «ПКК» о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на 2024 год.

ООО «ПКК» обратилось в ЛенРТК с заявлением о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) от 27.04.2023 № 87 (вх. ЛенРТК от 27.04.2023 № КТ-1-2477/2023). ЛенРТК принял заявление ООО «ПКК» к рассмотрению в рамках ранее открытого дела № 13-В об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на 2023-2025 годы.

Представленные ООО «ПКК» обосновывающие материалы в формате шаблона CALC.TARIFF.WATER соответствуют пунктам 17 и 19 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

ООО «ПКК» является получателем субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) холодного водоснабжения, реализуемые населению на территории Ленинградской области.

Утвержденная инвестиционная программа у ООО «ПКК» отсутствует.

В соответствии с пунктом 20 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 406, ООО «ПКК» ведет раздельный учёт затрат по регулируемым видам деятельности.

Сведения об объектах и характеристиках технологического оборудования, используемого для осуществления регулируемой деятельности, отражены в предоставленной ООО «ПКК» производственной программе в сфере водоснабжения в шаблоне CALC.TARIFF.WATER, в экспертном заключении, сформированном EXPERT.VSVO.INDEX.CORR (пункт 26(3) Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406).

Приказом ЛенРТК от 18.11.2022 № 336-п «Об утверждении производственной программы на 2023-2025 годы, установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) ООО «ПКК» для потребителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2025 года» установлены долгосрочные тарифы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2025 года (далее - Приказ ЛенРТК от 18.11.2022 № 336-п):

Долгосрочные тарифы на водоснабжение:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	с 01.12.2022 по 31.12.2023	96,03
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	96,03
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	98,16
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	98,16
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	101,22

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

Долгосрочные параметры регулирования тарифов на водоснабжение:

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
				Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м ³
Питьевая вода					
1.	2023	5 922,36	1,00	10,00	0,035
2.	2024	X	1,00	10,00	0,035
3.	2025	X	1,00	10,00	0,035

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением № 406 необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации (пункт 75 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения), ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

В соответствии с Прогнозом при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги по водоснабжению, оказываемые ООО «ПКК» потребителям муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, использовались следующие индексы роста:

Наименование	На 2024 год
Индекс потребительских цен	107,2
Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля 2024 года)	109,1

По итогу проведенной экспертизы:

Основные показатели производственной программы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), утверждены приказом ЛенРТК от 18.11.2022 № 336-п.

В соответствии с пунктами 4 и 5 Методических указаний расчетный объем отпуска воды, оказываемых услуг определяются на очередной год и каждый год в течение долгосрочного периода регулирования (при установлении тарифов на долгосрочный период регулирования), исходя из фактического объема отпуска воды за последний отчетный год и динамики отпуска воды за последние 3 года, в том числе с учетом подключения (технологического присоединения) объектов потребителей к централизованным системам водоснабжения и прекращения подачи воды в отношении объектов потребителей, а также изменения порядка определения количества поданной воды, включая переход от применения расчетных способов определения количества поданной воды к использованию приборов учета воды.

На основании вышеизложенного, а также, учитывая, что ООО «ПКК» приказом ЛенРТК от 11.05.2022 № 51-п «Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) ООО «ПКК» для потребителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год» (далее - Приказ ЛенРТК от 11.05.2022 № 51-п) впервые установлены тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), ЛенРТК не имеет возможности произвести расчет объема отпущенной абонентам воды, планируемый на 2024 год, в соответствии пунктами 4 и 5 Методических указаний.

Водоснабжение (питьевая вода):

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Утверждено ЛенРТК на 2024 год	План предприятия на 2024 год	Корректировка ЛенРТК на 2024 год	Отклонение (гр.6 - гр.4)	Причины отклонения, обоснование
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Получено воды со стороны	тыс.м ³	634,256	634,256	634,256	-	Показатели приняты с учетом процента потерь воды в водопроводных сетях, утвержденного в качестве долгосрочного параметра регулирования, а также объемов товарной воды.
2.	Подано воды в водопроводную сеть	тыс.м ³	634,256	634,256	634,256	-	
3.	Потери воды в водопроводных сетях	тыс.м ³	63,426	63,426	63,426	-	Показатель принят с учетом процента потерь воды в водопроводных сетях, утвержденного в качестве долгосрочного параметра регулирования.
4.	Потери воды в водопроводных сетях	%	10,00	10,00	10,00	-	Процент потерь воды в водопроводных сетях

							(10,00%), утвержден в качестве долгосрочного параметра регулирования.
5.	Отпущено воды потребителям, всего	тыс.м ³	570,830	570,830	570,830	-	Показатели приняты в размере, предусмотренном ООО «ПКК» в производственной программе в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на 2024 г.
6.	Товарная вода, всего	тыс.м ³	570,830	570,830	570,830	-	
	в том числе:						
6.1.	населению	тыс.м ³	145,410	145,410	145,410	-	
6.2.	бюджетным потребителям	тыс.м ³	8,490	8,490	8,490	-	
6.3.	прочим потребителям	тыс.м ³	416,930	416,930	416,930	-	
7.	Расход электроэнергии, всего	тыс.кВт.ч	22,262	38,822	22,262	-	-
	в том числе:						
7.1.	на технологические нужды	тыс.кВт.ч	22,262	22,199	22,262	-	Показатель определен с учетом удельного расхода, утвержденного в качестве долгосрочного параметра регулирования и объема воды, полученной со стороны.
7.1.1.	удельный расход	кВт.ч/м ³	0,035	0,035	0,035	-	Удельный расход, утвержден в качестве долгосрочного параметра регулирования.
7.2.	на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	0,00	16,623	0,00	-16,623	Расход на общепроизводственные нужды не принят, так как во вкладке «Оборудование-ЭЭ» шаблона CALC.TARIFF.WATER «Расчет тарифа в сфере водоснабжения» отсутствуют данные.

Корректировка операционных расходов.

тыс.

руб.

Товары, услуги	Принято ЛенРТК на 2024 год	Корректировка ЛенРТК на 2024 год
Питьевая вода	6 138,70	6 285,28

Корректировка расходов на электрическую энергию.

В соответствии с пунктами 76 и 80 Основ ценообразования, утвержденных постановлением № 406, а также с учетом уточненных значений прогнозных параметров в соответствии с Прогнозом расходы на электрическую энергию корректируются и составят:

тыс. руб.

№ п/п	Показатели / услуги	План предприятия на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Причины отклонения, обоснование
	Питьевая вода				
1.	Расход электроэнергии, всего	320,31	189,74	-130,57	ООО «ПКК» представило в ЛенРТК договор энергоснабжения от 01.10.2016 № 94541, заключенный с ООО «РКС-энерго» (дополнительное соглашение к договору энергоснабжения от 26.08.2020). Расход на энергетические ресурсы определен исходя из объема электроэнергии на технологические нужды и среднего тарифа за 2023 год на основании представленных счетов-фактур с учетом Прогноза.

Корректировка неподконтрольных расходов.

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования, утвержденных постановлением № 406, корректировка НВВ производится с учетом фактически достигнутого уровня неподконтрольных расходов. тыс. руб.

№ п/п	Показатели	План предприятия на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Причины отклонения, обоснование
	Питьевая вода				
1.	Оплата воды, полученной со стороны	45 817,75	45 723,48	-94,27	<p>ООО «ПКК» представило в ЛенРТК договор холодного водоснабжения от 17.01.2022 № 43-ВС-П, заключенный с ООО «Северо-Запад Инжиниринг». Расходы определены с учетом объемов воды полученной со стороны, а также тарифов на питьевую воду на основании приказа ЛенРТК от 22.11.2023 № 182-п о внесении изменений в приказ ЛенРТК от 28.11.2019 № 372-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и техническую воду ООО «Северо-Запад Инжиниринг» на 2020-2024 годы».</p>
2.	Административные расходы (неподконтрольные расходы)	7,85	0,00	-7,85	<p>Тарифы для ООО «ПКК» установлены на долгосрочный период регулирования с применением метода индексации. Согласно пункту 79 Основ ценообразования, для ООО «ПКК» сформирован базовый уровень операционных расходов, который относится к долгосрочным параметрам регулирования тарифов, определяемым на долгосрочный период регулирования при установлении тарифов с использованием метода индексации.</p> <p>В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования, необходимая валовая выручка регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются с учетом отклонения фактических значений параметров регулирования тарифов, учитываемых при расчете тарифов (за исключением долгосрочных параметров регулирования), от их плановых значений.</p> <p>Таким образом, прочие расходы не приняты, так как указанные ООО «ПКК» неподконтрольные расходы по данной статье в соответствии с п. 76 Основ ценообразования № 406 не относятся к неподконтрольным расходам</p>
3.	Расходы на арендную плату	2 755,27	2 388,10	-367,17	<p>Расходы на арендную плату приняты в соответствии с п. 44 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения с учетом разъяснений ФАС России от 20.04.2022 № СП/39316/22 на основании следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - договор аренды от 01.03.2020 № 04-А (расчет арендной платы), инвентарная карточка учета объекта основных средств (внеплощадочные сети водоснабжения (водопровод), кадастровый номер: 47:07:0713002:1810) (амортизация определена с учетом максимального срока полезного использования)); - договор аренды от 01.03.2020 № 05-А (расчет арендной платы), инвентарная карточка учета объекта основных средств (внутриплощадочные сети водоснабжения 1 оч. Мистолово) (амортизация определена с учетом максимального срока полезного использования)); - договор аренды от 01.03.2020 № 06-А (расчет арендной платы), инвентарная карточка учета объекта основных средств (водовод питьевой воды);

					- договор аренды от 01.07.2020 № 08-А (расчет арендной платы), инвентарная карточка учета объекта основных средств (внутриплощадочные сети водоснабжения 2 оч. Мистолово) (амортизация определена с учетом максимального срока полезного использования)).
--	--	--	--	--	---

Величина расчетной предпринимательской прибыли гарантирующей организации не принята, так как в заявке ООО «ПКК» на 2024 год (корректировка) отсутствует подтверждающий документ о наделении статусом гарантирующей организации.

Определение финансового результата деятельности ООО «ПКК» по оказанию потребителям услуг по водоснабжению в соответствии с пунктом 26 (2) Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, ЛенРТК не представляется возможным, так как ООО «ПКК» Приказом ЛенРТК от 11.05.2022 № 51-п впервые установлены тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода).

Приказом ФАС России от 29.10.2019 № 1438/19 «О внесении изменений в Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э» внесены изменения в расчет величины сглаживания, согласно которым величина сглаживания, примененная органом регулирования в расчетном периоде регулирования в течение долгосрочного периода регулирования, должна сводиться к нулю не позднее последнего расчетного периода регулирования текущего долгосрочного периода регулирования. При этом Методические указания не содержат положений, запрещающих перераспределение возврата исключенных денежных средств по годам долгосрочного периода регулирования при проведении корректировки НВВ и тарифов.

Учитывая вышеизложенное, предусмотрено в расчете НВВ и тарифов (питьевая вода), планируемых на 2024 год, сглаживание в размере 1 100,00 тыс. руб. Таким образом, общая величина сглаживания в текущем долгосрочном периоде регулирования по данному виду регулируемой деятельности сведена к нулю.

Таким образом, скорректированная НВВ на 2024 год составит:

Товары, услуги	Утверждено на 2024 год	Корректировка на 2024 год
Питьевая вода	55 425,14	55 686,61

тыс. руб.

Исходя из обоснованной НВВ, предлагаются к утверждению следующие уровни тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), оказываемые ООО «ПКК»:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2024 по 30.06.2024	96,03
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	99,08

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

Приложение № 8 к протоколу заседания
правления комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 06.12.2023 № 46

Основные показатели по рассмотрению материалов по расчету уровней тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые муниципальным унитарным предприятием «Путиловожилкомхоз» потребителям муниципального образования «Путиловское сельское поселение» муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области на 2024 года

Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) проведена экспертиза предложения муниципального унитарного предприятия «Путиловожилкомхоз» (далее – МУП «ПутиловоЖКХ», организация) об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые потребителям муниципального образования «Путиловское сельское поселение» муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области на 2023 год.

Организация обратилась в ЛенРТК с предложением об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые потребителям муниципального образования «Путиловское сельское поселение» муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области, предоставив заявления по холодному водоснабжению и водоотведению от 25.10.2023 № 377 (вх. ЛенРТК от 25.10.2023 № КТ-1-6930/2023).

Представленные Организацией обосновывающие материалы в формате шаблона CALC.TARIFF.WATER соответствуют пунктам 17 и 19 Правил регулирования тарифов в сферах холодного водоснабжения и водоотведения.

Организация наделена статусом гарантирующей организации на территории МО «Путиловское сельское поселение» Кировского района распоряжением Администрации МО Путиловское сельское поселение от 19.07.2013 № 26.

Организация является получателем субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с предоставлением услуг в сфере водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области.

Утвержденная инвестиционная программа у Организации отсутствует.

На основании подпункта б) пункта 37 Основ ценообразования при регулировании тарифов МУП «Путилово ЖКХ» на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения, на водоотведение для потребителей муниципального образования «Путиловское сельское поселение» Кировского муниципального района, для потребителей муниципального образования «Путиловское сельское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области применен метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Организация ведет отдельный учет расходов и доходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 20 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения.

Изучены основные характеристики технологического оборудования объектов водоотведения Организации:

Сведения об объектах и характеристиках технологического оборудования, используемого для осуществления регулируемой деятельности, отражены в предоставленных Организацией производственных программах в сфере холодного водоснабжения и водоотведения в шаблоне CALC.TARIFF.WATER, в экспертном заключении, сформированном EXPERT.VSVO.INDEX (пункт 26(3) Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406):

Сфера холодного водоснабжения (питьевая вода)

Источники водозабора, ед.	4
Суммарная установленная производственная мощность водозабора, (куб.м/час.)	17,00
Протяженность сетей водоснабжения, км	13,21
Суммарная установленная производственная мощность транспортирования воды, (куб.м/час.)	16,70
Количество очистных сооружений для водоподготовки, ед.	0
Суммарная установленная производственная мощность очистных сооружений водоподготовки, (куб.м/час.)	0,00

Сфера водоотведения

Количество канализационных насосных станций, ед.	2
Суммарная установленная производственная мощность канализационных насосных станций, (куб.м/час.)	5,90
Протяженность сетей водоотведения, км	2,89
Суммарная установленная производственная мощность транспортировки сточных вод, (куб.м/час.)	25,00
Количество канализационных очистных сооружений, ед.	1
Суммарная установленная производственная мощность канализационных очистных сооружений, (куб.м/час.)	25,00

Результаты рассмотрения производственных программ в сферах холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения на 2024 год.

В соответствии с пунктами 4, 5 и 8 Методических указаний ЛенРТК произвел расчет объема принятых от абонентов сточных вод, планируемых на 2024 год, исходя из фактических объемов принятых сточных вод за последний отчетный год и динамики приема сточных вод за последние 3 года, а также информации об объеме сточных вод, принимаемых от новых абонентов, объекты которых подключены (планируется подключить) к централизованной системе водоотведения и информации об объеме сточных вод, принимавшемся от абонентов, водоотведение которых прекращено (планируется прекратить).

Результаты расчета указанных показателей, произведенного в соответствии с Методическими указаниями, предоставлены в таблице:

Показатель	Ед. изм.	Значение показателя
Объем пропущенных сточных вод, рассчитанный в соответствии с Методическими указаниями (питьевая вода)	тыс.м ³	84,36
Объем пропущенных сточных вод, рассчитанный в соответствии с Методическими указаниями водоотведение	тыс.м ³	85,50

Рассмотрены производственные программы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, предоставленные Организацией, и определил следующие основные натуральные показатели:

№	Показатель	Ед. изм	План пред-приятия на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Причины отклонения
Питьевая вода						
1	Поднято воды	тыс.м ³	108,44	96,52	-11,92	Показатель принят на уровне организации, в соответствии с представленными Организацией расчетными и обосновывающими документами и материалами по п.17 Правил регулирования
2	Подано воды в сеть	тыс.м ³	108,44	96,52	-11,92	Показатель принят с учетом корректировки товарной воды
3	Потери воды в сетях	тыс.м ³	0,67	0,67	-	Величина потерь принята на основании фактических данных Организации за 2022 год, с учетом представленных статистических данных.
4	Отпущено воды из водопроводной сети, всего	тыс.м ³	107,77	95,85	-11,92	Показатель скорректирован с учетом объемов товарной воды
4.1	в т.ч. на производственно-хозяйственные нужды	тыс.м ³	11,50	11,50	-	-
4.2	Товарной воды, в т.ч.	тыс.м ³	96,28	84,36	-11,92	Объем принят на основании расчета, произведенного в соответствии с пунктами 4,5 Методических указаний
4.2.1	населению, исполнителям коммунальных услуг (УК, ТСЖ и пр.)	тыс.м ³	82,83	80,42	-2,41	
4.2.1.1	населению	тыс.м ³	82,83	80,42	-2,41	
4.2.2	бюджетным потребителям	тыс.м ³	1,37	1,37	-	
4.2.3	иным потребителям	тыс.м ³	12,08	2,57	-9,51	
5	Расход электроэнергии, всего	т.кВт.ч	93,43	88,43	-5,00	Показатель принят с учетом корректировки расхода электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды

5.1	в т.ч. на технологические нужды	т.кВт.ч	88,43	88,43	-	-
5.1.1	уд.расход	кВт.ч/м ³	0,82	0,92	+0,10	Удельный расход принят в соответствии с объемами поднятой воды
5.2	на общепроизводственные нужды	т.кВт.ч	5,00	0,00	-5,00	Показатель откорректирован в связи с непредставлением необходимых и достаточных расчетных материалов в соответствии с пунктом 30 Правил регулирования.
Водоотведение						
1	Прием сточных вод, всего	тыс.м ³	88,06	93,47	+5,41	Показатель принят на уровне организации, что соответствует п.17 (м) Правил регулирования
1.1	Собственные нужды	тыс.м ³	0,00	5,402	+5,41	В шаблоне «Расчет тарифа в сфере водоотведения» CALC.TARIFF.WATER на 2024 год Организация допустила техническую ошибку и не указала показатель «собственные нужды». ЛенРПК принял объемы на основании фактических данных за 2022 год.
2	Товарные стоки, всего	тыс.м ³	88,06	88,06	-	Показатель принят на уровне организации, в соответствии с представленными Организацией расчетными и обосновывающими документами и материалами по пп. м п.17 Правил регулирования
2.1	от собственных абонентов	тыс.м ³	88,06	88,06	-	
2.1.1	от населения, исполнителей коммунальных услуг (УК, ТСЖ и пр.)	тыс.м ³	84,19	84,19	-	
2.1.1.1	от Управляющих компаний, ТСЖ и др. (по населению)	тыс.м ³	1,37	1,37	-	
2.1.1.2	от населения	тыс.м ³	82,83	82,83	-	
2.1.2	от прочих	тыс.м ³	3,87	3,87	-	
3	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения	тыс.м ³	88,06	93,47	+5,41	Откорректировано с учетом принятого показателя от собственных нужд
3.1	объем сточных вод, прошедших очистку	тыс.м ³	88,06	93,47	+5,41	
4	Расход электроэнергии, всего	тыс.кВт.ч	248,19	232,05	-16,14	Показатель принят с учетом корректировки расхода электроэнергии на технологические нужды
5.1	на технологические нужды	тыс.кВт.ч	248,19	232,05	-16,14	Показатель определен с учетом удельного расхода и объема сточных вод.
5.1.1	удельный расход	кВт.ч/м ³	2,82	2,48	-0,34	Удельный расход принят исходя из фактических данных Организации за по счетам фактурам

Результаты экономической экспертизы материалов по определению себестоимости услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, планируемых на 2024 год.

В соответствии с Прогнозом при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения, оказываемые Организацией на территории муниципального образования «Путиловское сельское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области, использовались следующие индексы роста:

№ п/п	Наименование	На 2024 год
1	Индекс потребительских цен	107,2
2	Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля 2024 года)	109,1

В соответствии с пунктом IX Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 рассчитаны тарифы на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения, оказываемые Организацией со следующей поэтапной разбивкой:

- с 01.01.2024 по 30.06.2024;
- с 01.07.2024 по 31.12.2024.

Тарифы на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения, оказываемые Организацией, предлагаемые к утверждению на 2024 год, определены с учетом финансовых потребностей по реализации

утвержденной ЛенРТК производственной программы по обеспечению услугами водоснабжение и водоотведения потребителей муниципального образования «Путиловское сельское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области.

Проведена экспертиза плановой себестоимости услуги в сфере водоснабжения и водоотведения, предусмотренной Организацией на 2024 год, результаты которой представлены в таблице:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	План организации	Принято ЛенРТК	Отклонение	Причины отклонения, по обоснование
1. Расходы на сырье и материалы						
1.1	Питьевая вода	тыс. руб.	-	-	-	Расходы по реагентам по водоотведению приняты с учетом оплаченных счетов ООО «Нева Реактив», ООО ПКФ Экохим (флокулянт).
1.2	Водоотведение (реагенты)	тыс. руб.	184,84	184,84	-	
2. Расходы на энергетические ресурсы						
2.1	Питьевая вода	тыс. руб.	1 076,13	1 064,84	-11,29	В составе материалов, представлен договор энергоснабжения с договора энергоснабжения АО «Петербургская сбытовая компания» от 01.08.2021 № 47180000180499, представлены копии счетов-фактур, выставленных Организации за отпущенную электрическую энергию за 2022 и 2023 годы. Затраты определены исходя из объемов электрической энергии на технологические и общехозяйственные нужды, утвержденных ЛенРТК в производственных программах соответствующей услуги, и тарифа, определенного в результате анализа предоставленных Организацией счетов-фактур и увеличенного с 01.07.2024 на индекс-дефлятор.
2.2	Водоотведение	тыс. руб.	2 261,67	2 141,08	-120,59	
3. Расходы на оплату труда основного производственного персонала						
3.1	Питьевая вода	тыс. руб./чел.	1 453,66/6,5	1 006,38/4,5	-447,28/-2,00	ЛенРТК при определении расходов на оплату труда основного производственного персонала учитывал размер средней заработной платы одного работника сферы водоснабжения и водоотведения в Ленинградской области, начисленной за сентябрь 2023 года (50698 руб.) по данным Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 22.11.2023 № СЧ-250/2434. С учетом требований пункта 17 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э, расходы на оплату труда определены ЛенРТК исходя из вышеуказанной средней заработной платы и численности производственного персонала, предусмотренной штатным расписанием, и откорректированной ЛенРТК в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.03.2020 № 154/пр. Минимальный размер оплаты труда с 01.06.2023 – 17 385 руб., установленный Региональным соглашением о минимальной заработной плате в Ленинградской области на 2023 год от 29.12.2022 № 22/С-22. Принята средняя заработная плата по заявке Организации, численность скорректирована и принята в количестве 4,5 человека.
3.2	Водоотведение	тыс. руб./чел.	980,42/4,5	980,42/4,5	-	
4. Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала						
4.1	Питьевая вода	тыс. руб.	439,01	303,93	-135,08	Затраты определены с учетом величины отчислений на социальное страхование и фонда оплаты труда основного производственного персонала, принятого ЛенРТК на 2024 год
4.2	Водоотведение	тыс. руб.	296,09	296,09	-	
5. Расходы на арендную плату						
5.1	Питьевая вода	тыс. руб.	302,52	302,52	-	Расходы приняты на основании п. 29 Методических указаний, п. 44 Основ ценообразования. Организация представила договор аренды от 10.08.2022 № 3 и акт передачи, заключенный с МУП «Путилово ВК».
5.2	Водоотведение	тыс. руб.	477,48	477,48	-	
6. Прочие прямые расходы						
6.1	Питьевая вода	тыс. руб.	69,61	104,36	+34,75	Включены затраты по оплате услуг ЕИРЦ договор от 1.06.2015 № 09/09, а также на проведение анализов по водоснабжению, договор на оказание услуг №и51/21-К, а также приняты расходы по охране труда (представлен расчёт), ЛенРТК пересчитал с учетом принятой численность производственного персонала на 2024 год. Расходы на приобретение вспомогательных материалов,
6.2	Водоотведение	тыс. руб.	119,46	156,57	37,11	

6.2	Водоотведение (расходы на приобретение (использование) вспомогательных материалов, запасных частей)	тыс. руб.	106,51	0,00	-106,51	исключены в соответствии с пунктом 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, так как МУП "Путилово ЖКХ" не предоставила обосновывающие документы, подтверждающие экономическую обоснованность их включения в регулируемом периоде в данную статью
7. Ремонтные расходы						
7.1	Питьевая вода	тыс. руб.	699,88	262,45	-437,43	По водоснабжению скорректирована численность ремонтного персонала и принята в количестве 0,75 человек, по водоотведению принято по заявке Организации. Затраты скорректированы на основании принятой численности и средней заработной плате заявленной Организацией, которая не превышает среднюю заработную плату согласно данным Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 22.11.2023 № СЧ-250/2434.
7.2	Водоотведение	тыс. руб.	234,34	234,34	-	
8. Общехозяйственные (административные) расходы						
8.1	Всего административных расходов	тыс. руб. /чел.	4784,86/8,00	4791,17/8,00	+6,31	ЛенРТК при определении расходов на оплату труда основного производственного персонала учитывал размер средней заработной платы одного работника сферы водоснабжения и водоотведения в Ленинградской области, начисленной за август 2023 года (52848 руб.) по данным Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 20.10.2023 № СЧ-250/2397.
8.1.2	Отнесенные на товарную воду	тыс. руб. /чел.	257,14	305,96	+48,82	С учетом требований пункта 17 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э, расходы на оплату труда определены ЛенРТК исходя из вышеуказанной средней заработной платы и численности производственного персонала, предусмотренной штатным расписанием, и откорректированной ЛенРТК в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.03.2020 № 154/пр.
8.1.3	Отнесенные на товарные стоки	тыс. руб./чел.	391,96	466,38	+74,42	Минимальный размер оплаты труда с 01.06.2023 – 17 385 руб., установленный Региональным соглашением о минимальной заработной плате в Ленинградской области на 2023 год от 29.12.2022 № 22/С-22.
8.1.4	Отнесенные на теплоснабжение	тыс. руб. /чел.	2174,69	2587,57	+412,88	ЛенРТК принял численность административного персонала в количестве 8 человек. Затраты по данной статье определены исходя из численности административного персонала, принятой ЛенРТК с учетом средней заработной плате заявленной Организацией.
8.1.5	Отнесенные на прочие виды деятельности	тыс. руб./чел.	1202,88	1431,26	+228,38	Расходы распределены по видам услуг согласно базе, утвержденной в приказе об учетной политике предприятия. Остальные расходы ЛенРТК принял в полном объеме (эл. энергия по договору с АО «ПСК», канцелярия по договору с ООО «Комус», обслуживание 1-С с ООО «Информ-Сервис», услуги Сбербанка, тех. обслуживание ККМ с ООО «Сервис-Центр», публикации в журналах с ООО Коммерсант Карточка», ключи для гос. порталов АО «Центр - Информ», сайт ЖКХ с «АО» Телеком-Проект», оказание услуг по обращению с твердыми коммунальным отходами с АО « Управляющая компания по обр.с отходами в Лен.области».
9. Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов						
9.1	Питьевая вода	тыс. руб.	245,79	225,32	-20,47	Расходы связанные с уплатой налогов определены с учетом НВВ и налоговой ставки Организации (УСН), представлена Декларация за 2022 год, Водный налог определен с учетом планируемого объема поднятой воды и ставок налога, предусмотренных статьями 333.12 Налогового кодекса Российской Федерации
9.2	Водоотведение	тыс. руб.	122,32	115,30	-7,02	
9.3	Питьевая вода (Прочие налоги и сборы)	тыс. руб.	139,32	0,00	-139,32	В соответствии с пунктом 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 расходы исключены, так как Организация не предоставила обосновывающие документы, подтверждающие экономическую обоснованность их включения в регулируемом периоде в данную статью.

Проанализировать фактические расходы Организации по оказанию услуг водоснабжения и водоотведения за прошедший период регулирования (2022 год) в соответствии с пунктом 26(2) Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, невозможно, по причине не подтверждения объемов реализации статистическими формами отчетности № 1-канализация, 1-водопровод, 22 ЖКХ, бухгалтерский баланс за 2022 год (пункт 15 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 406).

В соответствии с вышеперечисленными условиями формирования затрат на 2024 год определены следующие значения производственной себестоимости товарной воды и товарных стоков, необходимой валовой выручки на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения:

Показатели	Ед. изм.	План организации	Принято ЛенРТК	Отклонение
Питьевая вода				
Производственная себестоимость товарной воды	тыс.руб.	4 161,32	3 210,67	-950,65
Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	4 161,32	3 210,67	-950,65
Водоотведение				
Производственная себестоимость товарных стоков	тыс.руб.	5 244,50	4 794,10	-450,40
Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	5 244,50	4 794,10	-450,40

Исходя из обоснованных объемов необходимой валовой выручки, тарифы на питьевую воду и водоотведение для Организации, оказываемые потребителям в 2024 году, составят:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Период регулирования	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей муниципального образования «Путиловское сельское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2024 по 30.06.2024	51,86
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	57,02
2.	Водоотведение	с 01.01.2024 по 30.06.2024	36,27
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	39,74

* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Основные показатели по рассмотрению материалов по расчету уровней тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Выборгская лесопромышленная корпорация» (далее – ООО «Выборгская лесопромышленная корпорация») и тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые потребителям муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области на 2024-2028 годах

Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) проведена экспертиза предложения ООО «Выборгская лесопромышленная корпорация» об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения на 2024-2028 годы.

ООО «Выборгская лесопромышленная корпорация» обратилось в ЛенРТК с заявлением об установлении тарифов в сфере водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения от 27.04.2023 № 359 (вх. ЛенРТК от 28.04.2023 № КТ-1-2605/2023).

Представленные ООО «Выборгская лесопромышленная корпорация» обосновывающие материалы в формате шаблона CALC.TARIFF.WATER соответствуют пунктам 17 и 19 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

ООО «Выборгская лесопромышленная корпорация» не наделено статусом гарантирующей организации.

ООО «Выборгская лесопромышленная корпорация» не является получателем субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) водоснабжения и водоотведения, реализуемые населению на территории Ленинградской области.

Утвержденная инвестиционная программа отсутствует.

ООО «Выборгская лесопромышленная корпорация» ведет отдельный учет расходов и доходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 20 Основ ценообразования.

Приказом ЛенРТК от 30 ноября 2018 года № 285-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Выборгская лесопромышленная корпорация» на 2019-2023 годы» (в редакции приказа ЛенРТК от 18.11.2022 № 235-п) установлены:

Долгосрочные тарифы услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения:

№	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб/м ³ *
Для потребителей муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области			
1	Питьевая вода	с 01.01.2019 по 30.06.2019	15,01
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	15,70
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	15,70
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	16,28
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	16,28
		с 01.07.2021 по 10.08.2021	16,72
		с 11.08.2021 по 31.12.2021	17,04
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	17,04
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	17,77
		с 01.12.2022 по 31.12.2023	17,74
2	Водоотведение	с 01.01.2019 по 30.06.2019	14,41
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	15,07
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	15,07
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	15,26
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	15,26
		с 01.07.2021 по 10.08.2021	15,78
		с 11.08.2021 по 31.12.2021	16,14
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	16,14
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	16,94
		с 01.12.2022 по 31.12.2023	22,25

* С учетом изменений, внесенных в пп. 15 п. 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации Федеральным законом № 320-ФЗ, согласно которым реализация услуг организациями, признанными в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами), не облагается НДС, с 11 августа 2021 года

Долгосрочные параметры регулирования:

№	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м ³
1	Водоснабжение (питьевая вода)	2024	15706,02	1,0	-	0,05
		2025	-	1,0	-	0,05
		2026	-	1,0	-	0,05
		2027	-	1,0	-	0,05
		2028	-	1,0	-	0,05
2	Водоотведение	2024	6790,45	1,0	-	0,93
		2025	-	1,0	-	0,93
		2026	-	1,0	-	0,93
		2027	-	1,0	-	0,93
		2028	-	1,0	-	0,93

При регулировании тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения в соответствии с пунктом 75 Основ ценообразования применен метод индексации.

Сведения об объектах и характеристиках технологического оборудования, используемого для осуществления регулируемой деятельности, отражены в предоставленной ООО «Выборгская лесопромышленная корпорация» производственной программе в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения в шаблоне CALC.TARIFF.WATER, в экспертном заключении, сформированном EXPERT.VSVO.INDEX (пункт 26(3) Правил регулирования).

Результаты рассмотрения производственной программы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения на 2024-2028 годы.

В соответствии с пунктами 4 и 5 Методических указаний произведен расчет плановых показателей 2024 года объема отпуска воды, для расчета тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения.

При расчете объема воды, отпускаемой абонентам, на очередной год использовались расчетные объемы отпуска воды за последний отчетный год и динамика отпуска воды за последние 3 года, определенные с учетом представленной ООО «Выборгская лесопромышленная корпорация» информации в соответствии Стандартами раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2023 № 108, а также информации об объеме воды, отпущенной новым абонентам, объекты которых подключены (планируются подключить) к централизованным системам холодного водоснабжения и информации об объеме воды, отпущенной абонентам, холодное водоснабжение которых прекращено (планируется прекратить).

Результаты расчета, произведенного в соответствии с Методическими указаниями, представлены в шаблоне CALC.TARIFF.WATER.

Рассмотрены представленные ООО «Выборгская лесопромышленная корпорация» производственные программы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения и определил на 2024 год (базовый год долгосрочного периода регулирования) следующие основные натуральные показатели:

Водоснабжения (питьевая вода)

№	Показатели	Ед.изм.	План предприятия 2024	Принято ЛенРПК 2024	Отклонение	Причины отклонения
1	Поднято воды	тыс.м ³	2890,690	2890,690	-	Показатель принят с учетом поданной воды в сеть и собственных нужд
2	Собственные нужды (технологические нужды)	тыс.м ³	289,069	289,069	-	-
3	Подано воды в водопроводную сеть	тыс.м ³	2601,621	2601,621	-	Показатели приняты с учетом товарной воды и объема на хозяйственные нужды
4	Отпущено воды, всего	тыс.м ³	2601,621	2601,621	-	
4.1	в т.ч. на хозяйственные нужды	тыс.м ³	2125,990	2125,990	-	-
5	Товарная вода	тыс.м ³	475,632	475,632	-	Объем показателя принят на уровне плана организации в соответствии представленными по п. 17 (м) Правил регулирования обосновывающими материалами
6	Расход электроэнергии, всего	тыс.кВт.ч	1432,741	1432,741	-	Показатель определен с учетом расхода на технологические и общепроизводственные нужды.

						принятые ЛенРТК
6.1	в т.ч. на технологические нужды	тыс.кВт.ч	1179,729	1179,729	-	Показатель определен с учетом удельного расхода электроэнергии
6.1.1	удельный расход	кВт.ч/м ³	0,408	0,408	-	Показатель определен исходя из перечня оборудования и объема поданной воды
6.2	на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	253,012	253,012		Показатель принят на уровне плана организации (представлен расчет)

Водоотведения

№	Показатели	Ед. изм.	План предприятия 2024	Принято ЛенРТК 2024	Отклонение	Причины отклонения
1	Прием сточных вод, всего	тыс.м ³	567,922	567,922	-	Показатель определен с учетом принятого объема товарных стоков и объема сточных вод от производственно-хозяйственных нужд
1.1	от производственно-хозяйственных нужд	тыс.м ³	100,284	100,284	-	Показатель принят на уровне плана фактических данных организации, что подтверждено фактом за 2022 год
2	Товарные стоки, всего	тыс.м ³	467,638	467,638	-	Объем показателя принят на уровне плана в соответствии представленными по п. 17 (м) Правил регулирования обосновывающими материалами
3	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения	тыс.м ³	567,922	567,922	-	Показатель принят в соответствии с объемом сточных вод
4	Расход электроэнергии, всего	тыс.кВт.ч	895,200	895,200	-	Показатель определен с учетом расхода на технологические и общепроизводственные нужды, принятые ЛенРТК
4.1	на технологические нужды	тыс.кВт.ч	799,300	799,300	-	Показатель определен с учетом удельного расхода электроэнергии
4.1.1	удельный расход	кВт.ч/м ³	1,407	1,407	-	Показатель определен исходя из перечня оборудования и объема сточных вод
4.2	на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	95,900	95,900	-	Показатель принят на уровне плана организации (представлен расчет)

Результаты экономической экспертизы материалов по определению себестоимости услуг холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, планируемых на 2024-2028 годы.

В соответствии с пунктом 9 Основ ценообразования рассчитаны тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые ООО «Выборгская лесопромышленная корпорация», со следующей поэтапной разбивкой:

- с 01.01.2024 г. по 30.06.2024 г.;
- с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г.;
- с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.;
- с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.;
- с 01.01.2026 г. по 30.06.2026 г.;
- с 01.07.2026 г. по 31.12.2026 г.;
- с 01.01.2027 г. по 30.06.2027 г.;
- с 01.07.2027 г. по 31.12.2027 г.;
- с 01.01.2028 г. по 30.06.2028 г.;
- с 01.07.2028 г. по 31.12.2028 г.

В соответствии с Прогнозом при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые ООО «Выборгская лесопромышленная корпорация» потребителям муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области, использовались следующие индексы роста:

Наименование	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
Индекс потребительских цен	107,2	104,2	104,0	104,0	104,0
Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля)	109,1	106,0	105,0	105,0	105,0

Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые ООО «Выборгская лесопромышленная корпорация», предлагаемые к утверждению на 2024-2028 годы, определены с учетом финансовых потребностей по реализации утвержденной ЛенРТК производственной программы по обеспечению услугой в сфере холодного водоснабжения и водоотведения потребителей муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области.

Проведена экспертиза плановой себестоимости услуг в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, предусмотренной ООО «Выборгская лесопромышленная корпорация», на 2024 год, результаты которых представлены в таблицах:

Водоснабжение (питьевая вода)

№	Наименование	Ед. изм.	План Организации 2024	Принято ЛенРТК 2024	Отклонение	Причины отклонения
1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс.руб.	13506,75	13506,75	-	
2	Расходы на оплату труда ОПП	тыс.руб.	4946,99	4946,99	-	Расходы на оплату труда ОПП приняты по предложению организации. Средняя заработная плата, принятая ЛенРТК на 2024 год, не превышает среднюю заработную плату одного работника в Ленинградской области, начисленную за август 2023 года (Управление Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 20.10.2023 № СЧ-250/2397)
3	Отчисления на социальные нужды ОПП	тыс.руб.	1518,73	1518,73	-	Отчисления на социальные нужды ОПП определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной ООО «Выборгская лесопромышленная корпорация» и фонда оплаты труда ОПП, принятого ЛенРТК на 2024 год.
4	Прочие прямые расходы	тыс.руб.	8641,88	498,66	- 8 143,22	Расходы приняты с учетом предоставленных обосновывающих материалов: Договор № 171/63 от 21.02.2012
5	Ремонтные расходы (капитальный ремонт, текущий ремонт)	тыс.руб.	8484,64	102,96	-8381,68	Затраты на ремонтные работы приняты с учетом: представленного акта технического осмотра, согласованного с органами местного самоуправления (с учетом письма Комитета по ЖКХ ЛО от 27.04.2023 № 2461/2023), произведенного анализа фактических данных за 2022 год (организацией представлены: договор № 12-05/2022 от 12.05.2022, договор № ИТЦ-Р-098-20 от 14.10.2020 и акты выполненных работ). Расходы, связанные с техническим обслуживанием зданий и сооружений сторонними организациями, проверкой измерительных приборов, исключены в соответствии с пунктом 30 Правил регулирования.
6	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала	тыс.руб.	1713,47	1713,47	-	Расходы на оплату труда ремонтного персонала приняты по предложению организации. Средняя заработная плата, принятая ЛенРТК на 2024 год, не превышает среднюю заработную плату одного работника в Ленинградской области, начисленную за август 2023 года (Управление Федеральной службы государственной статистики по г.

						Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 20.10.2023 № СЧ-250/2397). Отчисления на социальные нужды ремонтного персонала определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной ООО «Выборгская лесопромышленная корпорация» и фонда оплаты труда ремонтного персонала, принятого ЛенРТК на 2024 год
7	Административные расходы	тыс.руб.	1703,21	1136,60	-566,61	Расходы на оплату труда определены ЛенРТК исходя из среднемесячной заработной платы одного работника в соответствии со средней заработной платы одного работника в Ленинградской области, начисленной за август 2023 года (Управление Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 20.10.2023 № СЧ-250/2397) и численности АУП, принятые ЛенРТК.
8	Расходы на оплату труда АУП	тыс.руб.	890,79	535,85	-354,94	Отчисления на социальные нужды АУП определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной ООО «Выборгская лесопромышленная корпорация» и фонда оплаты труда АУП, принятого ЛенРТК на 2024 год
9	Отчисления на социальные нужды АУП	тыс.руб.	273,47	164,50	-108,97	Показатель скорректирован на основании представленных инвентарных карточек
10	Амортизация	тыс.руб.	192,76	332,89	+140,13	Общая сумма затрат распределена по видам деятельности (питьевая вода и транспортировка сточных вод, исходя из процентного распределения по видам деятельности)
11	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	тыс.руб.	3432,97	3389,91	-43,06	Показатель скорректирован на основании представленных материалов: Договор № П/46-2016 от 01.09.2016 на предоставление услуги связи, Договор № 0111011/А/1 от 01.11.2011 об оказании информационных услуг, Договор № 114 от 08.02.2012 на оказание платных образовательных услуг, Договор № 04/2011 от 01.10.2011 на оказание охранных услуг, Договор № Т-17-5 от 25.01.2017 на оказание услуг по сбору, размещению отходов, Договор № 394 от 13.04.2021 об оказании услуг, Договор № 4-21 от 18.05.2021, Договор № 17928336 от 01.11.2011 на предоставление услуг междугородной и международной электрической связи, Договор от 01.01.2016 на пассажирские перевозки по РФ, Договор № к-058-21 от 14.09.2021, оборотно-сальдовой ведомости по счету 26 за 2022 год
12	Прочие административные расходы	тыс.руб.	532,31	436,25	-96,06	

Водоотведение

№	Наименование	Ед. изм.	План Организации	Принято ЛенРТК	Отклонение	Причины отклонения
1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс.руб	1134,06	1134,06	-	-

2	Расходы на оплату труда ОПП	тыс.руб.	2920,93	2920,93	-	Расходы на оплату труда ОПП приняты по предложению организации. Средняя заработная плата, принятая ЛенРТК на 2024 год, не превышает среднюю заработную плату одного работника в Ленинградской области, начисленную за август 2023 года (Управление Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 20.10.2023 № СЧ-250/2397)
3	Отчисления на социальные нужды ОПП	тыс.руб.	896,73	896,73	-	Отчисления на социальные нужды ОПП определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной ООО «Выборгская лесопромышленная корпорация» и фонда оплаты труда ОПП, принятого ЛенРТК на 2024 год
4	Прочие прямые расходы	тыс.руб.	211,35	176,50	-34,85	Расходы приняты на основании представленных материалов: Договор № 21-10-21АК от 21.10.2021
5	Ремонтные расходы (капитальный ремонт, текущий ремонт)	тыс.руб.	3088,49	3237,46	+148,97	Затраты на ремонтные работы приняты с учетом представленного акта технического осмотра согласованного с органами местного самоуправления (с учетом письма Комитета по ЖКХ ЛО от 27.04.2023 № 2461/2023), произведенного анализа фактических данных за 2022 год (организацией представлены: договор № 09-12/2021 от 09.12.2021, договор № 12-05/2022 от 12.05.2022, договор № 486-17 от 09.01.2017, договор № ТК 03/11 от 03.11.2016, договор № В-16/536-2019-448 от 01.02.2018 и акты выполненных работ). Расходы, связанные с техническим обслуживанием зданий и сооружений, проверкой измерительных приборов, исключены в соответствии с пунктом 30 Правил регулирования
6	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала	тыс.руб.	571,16	571,16	-	Расходы на оплату труда ремонтного персонала приняты по предложению организации. Средняя заработная плата, принятая ЛенРТК на 2024 год, не превышает среднюю заработную плату одного работника в Ленинградской области, начисленную за август 2023 года (Управление Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 20.10.2023 № СЧ-250/2397). Отчисления на социальные нужды ремонтного персонала определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной ООО «Выборгская лесопромышленная корпорация» и фонда оплаты труда ремонтного персонала, принятого ЛенРТК на 2024 год

7	Административные расходы	тыс.руб.	2100,32	1086,98	-1013,34	Расходы на оплату труда определены ЛенРТК исходя из среднемесячной заработной платы одного работника в соответствии со средней заработной платы одного работника в Ленинградской области, начисленной за август 2023 года (Управление Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 20.10.2023 № СЧ-250/2397) и численности АУП, принятые ЛенРТК. Отчисления на социальные нужды АУП определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной ООО «Выборгская лесопромышленная корпорация» и фонда оплаты труда АУП, принятого ЛенРТК на 2024 год
8	Расходы на оплату труда АУП	тыс.руб.	1098,48	512,45	-586,03	
9	Отчисления на социальные нужды АУП	тыс.руб.	337,23	157,32	-179,91	
10	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	тыс.руб.	286,50	33,84	-252,66	Затраты на земельный налог распределены по видам деятельности (питьевая вода и транспортировка сточных вод, исходя из процентного распределения по видам деятельности). Налог на имущество организаций скорректирован на основании инвентарных карточек
11	Амортизация	тыс.руб.	330,16	98,69	-231,47	Показатель скорректирован на основании представленных инвентарных карточек
12	Прочие административные расходы	тыс.руб.	656,41	417,20	-239,21	Показатель скорректирован на основании представленных материалов: Договор № П/46-2016 от 01.09.2016 на предоставление услуги связи, Договор № 0111011/А/1 от 01.11.2011 об оказании информационных услуг, Договор № 114 от 08.02.2012 на оказание платных образовательных услуг, Договор № 04/2011 от 01.10.2011 на оказание охранных услуг, Договор № Т-17-5 от 25.01.2017 на оказание услуг по сбору, размещению отходов, Договор № 394 от 13.04.2021 об оказании услуг, Договор № 4-21 от 18.05.2021, Договор № 17928336 от 01.11.2011 на предоставление услуг междугородной и международной электрической связи, Договор от 01.01.2016 на пассажирские перевозки по РФ, Договор № к-058-21 от 14.09.2021, оборотно-сальдовой ведомости по счету 26 за 2022 год.

Финансовый результат (пункт 26(2) Правил регулирования) от оказания потребителям услуг в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения в 2022 году не анализировался, так как выявлены расхождения в бухгалтерских и статистических данных.

В соответствии с пунктами 15 и 16 Основ ценообразования остаток недополученных доходов по услуге водоотведения (в сумме 531,72 тыс. руб.) и излишне полученной тарифной выручки по услуге холодного водоснабжения (в сумме 674,11 тыс. руб.), выявленные по факту оказания услуг в 2020 году, учтены при регулировании на 2024 год.

В соответствии с разделом IX Основ ценообразования и вышеперечисленными условиями формирования затрат определены следующие показатели операционных расходов и необходимой валовой выручки предусмотренной ООО «Выборгская лесопромышленная корпорация» на 2024-2028 годы:

Водоснабжения (питьевая вода)

Показатели	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
Операционные расходы, тыс.руб.	2689,80	2774,75	2856,88	2941,44	3028,51
Необходимая валовая выручка, тыс.руб.	9460,07	10834,14	13008,41	14070,14	15249,77

Водоотведения

Показатели	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
Операционные расходы, тыс.руб.	7511,35	7748,56	7977,92	8214,07	8457,20
Необходимая валовая выручка, тыс.руб.	13025,56	12903,08	13375,76	13807,59	14318,25

Долгосрочные параметры регулирования:

№	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м ³
1	Водоснабжение (питьевая вода)	2024	2689,80	1,0	-	0,408
		2025	-	1,0	-	0,408
		2026	-	1,0	-	0,408
		2027	-	1,0	-	0,408
		2028	-	1,0	-	0,408
2	Водоотведение	2024	7511,35	1,0	-	1,407
		2025	-	1,0	-	1,407
		2026	-	1,0	-	1,407
		2027	-	1,0	-	1,407
		2028	-	1,0	-	1,407

Исходя из обоснованных объемов необходимой валовой выручки, тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые предусмотренной ООО «Выборгская лесопромышленная корпорация» в 2024-2028 гг., составят:

№	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области			
1	Водоснабжение (питьевая вода)	с 01.01.2024 по 30.06.2024	17,74
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	22,04
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	22,04
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	23,52
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	23,52
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	31,18
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	29,54
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	29,62
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	29,62
2	Водоотведение	с 01.01.2024 по 30.06.2024	22,25
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	33,46
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	27,59
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	27,59
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	27,59
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	29,62
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	29,53

		с 01.07.2027 по 31.12.2027	29,52
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	29,52
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	31,72

* С учетом изменений, внесенных в пп. 15 п. 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации Федеральным законом № 320-ФЗ, согласно которым реализация услуг организациями, признанными в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами), не облагается НДС, с 11 августа 2021 года.

Основные показатели по экономическому обоснованию размера платы за подключение (увеличение подключенной тепловой нагрузки) к системе теплоснабжения публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» объектов (тепловых сетей) акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга», в связи с подключением объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, завод «Турбоатомгаз» (кадастровый номер земельного участка: 47:07:0711004:35), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Воронцовский» в индивидуальном порядке

В адрес комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» (далее – ПАО «ТГК-1») (исх. № 119-01/81 от 16.08.2023 – вх. ЛенРТК № КТ-1-5076/2023 от 17.08.2023) об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-1» объектов (тепловых сетей) акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга», в связи с подключением объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, завод «Турбоатомгаз» (кадастровый номер земельного участка: 47:07:0711004:35), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Воронцовский» в индивидуальном порядке, а также дополнительные расчетные и обосновывающие материалы (исх. № 164-01/81 от 10.11.2023 – вх. ЛенРТК № КТ-1-7559/2023 от 13.11.2023; исх. № 169-01/81 от 28.11.2023 – вх. ЛенРТК № КТ-1-8270/2023 от 28.11.2023).

По результатам рассмотрения расчетных и обосновывающих материалов установлено следующее.

В качестве основания для установления платы за подключение в адрес ЛенРТК в комплекте расчетных и обосновывающих материалов представлено обращение акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга», в связи с подключением объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, завод «Турбоатомгаз» (кадастровый номер земельного участка: 47:07:0711004:35 (исх. № ЦТП/919/2-21 от 15.05.2023) в индивидуальном порядке, с общей подключаемой тепловой нагрузкой 7,623 Гкал/ч.

В соответствии с представленными расчетными и обосновывающими материалами, в целях подключения объектов капитального строительства Заявителя необходимо:

- осуществить реконструкцию узлов регулирования давления сетевой воды в тепломагистрали «Ново-Девяткино».

В качестве подтверждения необходимости выполнения представленных технических мероприятий в адрес ЛенРТК представлены:

- письмо заявителя АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» (исх. № ЦТП/885/2-21 от 04.05.2023) о выборе варианта подключения, указанного в абз. 2 п. 24 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115, а именно: заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;

- Обоснование необходимости выполнения мероприятий:

На Северной ТЭЦ-21 филиала «Невский» циркуляция теплоносителя осуществляется по тепломагистралям Ново-Девяткино и ТАГ диаметром 700 мм. В соответствии с договором поставки и режимной картой в отопительный период циркуляция теплоносителя осуществляется в пределах 2000-3000 т/ч. Заданный расход теплоносителя обеспечивается пропуском регулирующего клапана МЦ-415 на прямом трубопроводе теплосети ТЭЦ. Условный диаметр регулирующего клапана МЦ-415 составляет 400 мм (при DN 400 и расходе 2300 т/ч скорость сетевой воды в трубопроводе составит более 5 м/с при норме до 3 м/с см. таблицу 9.11 Справочника проектировщика (проектирования тепловых сетей) Москва 1965 год. под редакцией инженера Николаева А.А.). Теплоноситель возвращается на ТЭЦ по обратному трубопроводу тепломагистрали Ново-Девяткино и подается в обратный коллектор теплосети ТЭЦ дросселированием на регулирующем клапане МЦ-416 диаметром 300 мм (при DN 300 и расходе 2200 т/ч скорость сетевой воды в трубопроводе составит более 6 м/с при норме до 3 м/с). Дросселирование необходимо для поддержания заданного давления в обратном трубопроводе тепломагистрали Ново-Девяткино.

В настоящее время, при максимальных тепловых нагрузках (при расходах сетевой воды более 2300 т/ч), возникает необходимость открытия поворотного затвора, установленного на байпасе регулирующего

клапана МЦ-415 (DN 400) для обеспечения поддержания заданного давления в прямой тепломагистрали Ново-Девяткино и ТАГ. Открытие поворотного затвора требуется из-за недостаточной пропускной способности регулирующего клапана МЦ-415 и установление его в регулировочном диапазоне. Аналогичным образом осуществляется возврат теплоносителя по тепломагистрали Ново-Девяткино и ТАГ в обратный коллектор теплосети ТЭЦ. Открытие поворотного затвора на байпасе регулирующего клапана МЦ-416 (DN 300), является вынужденной мерой, связанной с недостаточной пропускной способностью данного регулирующего клапана и трубопровода узла регулирования давления обратной сетевой воды. Длительная работа с открытой запорной арматурой может привести к ее повреждению во время работы, следовательно, необходимо увеличить пропускную способность регулирующих клапанов путем их замены на увеличенный диаметр.

Реконструкция узлов регулирования давления сетевой воды на прямом и обратном трубопроводе тепломагистрали Ново-Девяткино и ТАГ в Главном корпусе Северной ТЭЦ- 21 филиала «Невский» позволит обеспечить прирост тепловой нагрузки по тепломагистрали Ново-Девяткино, равный 7,623 Гкал/ч (~130 т/ч).

- информация о заявлении представленных технических мероприятиях в установленном законодательством порядке в рамках актуализации Схемы теплоснабжения МО «Новодевяткинское сельское поселение».

Анализ наличия/отсутствия технической возможности подключения:

В соответствии с п. 9 статьи 14 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения в случае отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения для каждого потребителя, в том числе застройщика, устанавливается в индивидуальном порядке.

Согласно п. 25 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115, техническая возможность подключения к системе централизованного теплоснабжения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

В связи с необходимостью выполнения мероприятий по реконструкции узлов регулирования давления сетевой воды в тепломагистрали «Ново-Девяткино» в целях создания резерва пропускной способности тепловых сетей, а следовательно отсутствием технической возможности подключения, рассмотрению подлежит плата за подключение в индивидуальном порядке.

Согласно служебной записке № 396 от 29.08.2023 по вопросу проведения проверки правоустанавливающих документов ПАО «ТГК-1» на право осуществления регулируемого вида деятельности по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения, у ЛенРТК имеются законные основания для открытия дела об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения в рамках Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 №1075.

Расчет платы за подключение

В соответствии с п. 171 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания), плата за подключение объекта к-го заявителя, при отсутствии технической возможности подключения, определяется в индивидуальном порядке в соответствии с приложением 7.8 к Методическим указаниям по формуле:

$$P_k^{III} = P_1 \times R_k^{подключ.} + P_2 + P_3 + H \times R_k^{подключ.} \quad (\text{тыс. руб.}), (121)$$

где:

P_1 – расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, определенные по формуле (118), тыс. руб./Гкал/ч;

$R_k^{подключ.}$

- подключаемая тепловая нагрузка объекта к-го заявителя, Гкал/ч;

P_2 – расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта к-го заявителя, определенные в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) тепловых сетей, тыс. руб.;

P_3 – расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимые для создания технической возможности подключения объекта к-го заявителя, определенные в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии, тыс. руб.;

H – налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, тыс. руб./Гкал/ч.

В соответствии с предложением ПАО «ТГК-1», размер платы за подключение составляет 20 509,34 тыс. руб. и состоит из:

- расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей в размере 46,40 тыс. руб.;

- расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии в размере 16 370,34 тыс. руб.;

- налога на прибыль, отнесенного к плате за подключение в размере 4 092,59 тыс. руб.

Рассмотрев представленные материалы, необходимо произвести корректировку размера платы за подключение.

Анализ расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (P_1)

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимые на ставку P_1 определяются в соответствии с приложением 7.1 к Методическим указаниям по формуле:

$$P_1 = \frac{Расх_{.1}^{подключ.}}{P^{подключ.}} \text{ (тыс. руб./Гкал/ч), (118)}$$

где:

$Расх_{.1}^{подключ.}$ – плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб.;

$P^{подключ.}$ – плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

Расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимые на ставку P_1 , в размере 46,4 тыс. руб. определена исходя из суммарной подключаемой тепловой нагрузки в размере 7,623 Гкал/ч, фактических расходов за 2021 год / 5,084 тыс. руб./Гкал/ч, фактического ИПЦ за 2022 год 1,138, планового ИПЦ (представленного организацией) на 2023 год в размере 1,052 и приняты ЛенРТК без корректировки.

Анализ расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (P_2)

Расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в рамках рассматриваемого подключения Обществом не представлено.

Анализ расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и развитие существующих источников тепловой энергии

Представленный размер расходов на проведение мероприятий по реконструкции узлов регулирования давления сетевой воды в тепломагистрали «Ново-Девяткино» согласно предложению ПАО «ТГК-1» составляет 16 370,35 тыс. руб.

В ходе анализа предоставленных материалов и расчета обоснованного размера расходов на создание (реконструкцию) источника тепловой энергии, учтено следующее:

Расходы на проведение мероприятий определены Обществом на основании территориальных единичных расценок (ТЕР).

При проведении расчета экономически обоснованного размера расходов исключены коэффициенты к территориальным единичным расценкам, предусмотренные пп «б» п. 58 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального

строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министра России от 04.08.2020 № 421/пр, а именно:

При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов, с применением коэффициентов 1,15 к затратам труда (оплате труда) рабочих и 1,25 нормам времени (стоимости) эксплуатации машин и механизмов, затратам труда (оплате труда) машинистов.

Данные расходы исключены по на основании пп. «б», «г», «е» п. 59 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства...

В соответствии с расчетом, экономически обоснованный размер расходов на создание (реконструкцию) источника тепловой энергии составит 16 018,62 тыс. руб., что ниже предложения ПАО «ТГК-1» на 351,72 тыс. руб.

Расчет расходов на создание (реконструкцию) источника тепловой энергии

Расчет расходов на строительство источника тепловой энергии в целях подключения (увеличения подключенной тепловой нагрузки) к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-1» объектов (тепловых сетей) акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» в связи с подключением объекта капитального строительства «Комплекс многоквартирных домов со встроенными помещениями и подземными автостоянками», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новое Девяткино, завод «Турбоатомгаз» (кадастровый номер земельного участка: 47:07:0711004:35), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Воронцовский» в индивидуальном порядке

№ п/п	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Сметная стоимость, руб.							Результат, (+,-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечания
			Строительных (ремонтно-строительных, ремонтно-реставрационных) работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	Всего по предложению организации ПАО "ТГК №1"	По расчету ЛенРТК			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Глава 2. Основные объекты строительства										
1.1	02-01	Реконструкция узлов регулирования давления сетевой воды в т.м. Ново-Девяткино с целью подключения нового потребителя "Комплекс многоквартирных домов со встроенными помещениями и подземными автостоянками" с общей тепловой нагрузкой 7,623 Гкал/ч к источнику тепловой энергии Северной ТЭЦ-21.	757 160,55	2 202 315,44	11 162 812,5	-	14 122 288,49	13 786 076,69	-336 211,80	Исключены коэф., предусмотренные п. 58 "б" в соответствии с пп. "б", "г", "е" п. 59 Приказа Минстроя России от 04.08.2020 N 421/пр	
Итого по Главе 2			757 160,55	2 202 315,44	11 162 812,5	0,00	14 122 288,49	13 786 076,69	-336 211,80		
2	Глава 7. Благоустройство и озеленение территории										
Итого по Главе 7			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Итого по Главам 1-7			757 160,55	2 202 315,44	11 162 812,5	0,00	14 122 288,49	13 786 076,69	-336 211,80		
3	Глава 8. Временные здания и сооружения										
3.1	Приказ от 19.06.2020 № 332/пр п. 25, прил. 1 п.40.2	Временные здания и сооружения - Магистральные трубопроводы вне городов: тепловые сети - 2,2% (п.25 К-0,8 при капитальном ремонте, реконструкции объектов)	13 326,03	38 760,75	-	-	52 086,78	46 169,45	-5 917,33		
3.2	Итого по Главе 8		13 326,03	38 760,75	0,00	0,00	52 086,78	46 169,45	-5 917,33		
3.3	Итого по Главам 1-8		770 486,58	2 241 076,19	11 162 812,5	0,00	14 174 375,27	13 832 246,14	-342 129,13		
4	Глава 9. Прочие работы и затраты										
4.1	Приказ от 25.05.2021 № 325/пр прил. 1 п.79	Производство работ в зимнее время - Тепловые сети - 2,6%	20 032,65	58 267,98	-	-	78 300,63	69 405,27	-8 895,36		
Итого по Главе 9			20 032,65	58 267,98	0,00	0,00	78 300,63	69 405,27	-8 895,36		

	Итого по Главам 1-9		790 519,23	2 299 344,17	11 162 812,5	0,00	14 252 675,9	13 901 651,41	-351 024,49	
5	Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательные работы									
5.1	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.173	Авторский надзор - 0,2%	-	-	-	28 505,35	28 505,35	27 803,30	-702,05	
5.2	12-01	Разработка проектной документации: реконструкция узлов регулирования давления сетевой воды в т/м Ново-Девяткино с целью подключения нового потребителя "Комплекс многоквартирных домов со встроенными помещениями и подземными автостоянками " с общей тепловой нагрузкой 7,623 Гкал/ч к источнику тепловой энергии Северной ТЭЦ-21.	-	-	-	2 089 166,1	2 089 166,1	2 089 166,10	0,00	
	Итого по Главам 1-12		790 519,23	2 299 344,17	11 162 812,5	2 117 671,45	16 370 347,35	16 018 620,81	-351 726,54	
6	Непредвиденные затраты									
	Итого Непредвиденные затраты		-	-	-	-	-			
	Итого с учетом Непредвиденных затрат		790 519,23	2 299 344,17	11 162 812,5	2 117 671,45	16 370 347,35	16 018 620,81	-351 726,54	
	Итого по сводному расчету, без НДС		790 519,23	2 299 344,17	11 162 812,5	2 117 671,45	16 370 347,35	16 018 620,81	-351 726,54	

Анализ расчета налога на прибыль

Согласно действующему законодательству в сфере теплоснабжения, а также разъяснений Федеральной антимонопольной службы России (исх. от 02.11.2016 № ВК/75631/16 – вх. от 14.11.2016 № КТ-1-6437/16-0-0) налог на прибыль рассчитывается согласно п. 170 Методических указаний, исходя из фактических расходов на уплату налога на прибыль, отнесенных на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования, и плановой на очередной расчетный период регулирования суммарной тепловой нагрузки объектов заявителей. При этом источником компенсации фактически понесенного налога на прибыль является устанавливаемая в соответствии с нормативными актами плата за подключение к системе теплоснабжения, которая будет оплачена последующими абонентами, подключаемыми к системе теплоснабжения теплоснабжающей организации.

Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, рассчитывается по формуле:

$$H = \frac{Расх.^H}{P^{подключ.}}, \text{ (тыс. руб./Гкал/ч), (120.1)}$$

где:

$Расх.^H$ – плановые на очередной период регулирования расходы на уплату налога на прибыль, относимые на деятельность по подключению к системе теплоснабжения для подключаемых объектов, определяемые в соответствии с налоговым законодательством, тыс. руб.

$P^{подключ.}$ – плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч

Размер налога на прибыль, отнесенного на плату за подключение, согласно предложению ПАО «ТГК-1» составляет 4 092,59 тыс. руб.

В качестве экономически обоснованного размера налога на прибыль, отнесенного к плате за подключение, в соответствии с п. 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ, принят налог на прибыль по ставке 20 % от суммы размера расходов на строительство тепловых сетей от точки присоединения до точки подключения и расходов на создание источника тепловой энергии по следующей формуле:

$$16\ 018,62 \text{ тыс. руб.} / 0,8 \times 20 \% = 4\ 004,65 \text{ тыс. руб.}$$

На основании вышеизложенного, по результатам рассмотрения расчетных и обосновывающих документов экономически обоснованный размер платы за подключение к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-1» в индивидуальном порядке составит 20 069,67 тыс. руб. (без учета НДС), что ниже предложения организации на 439,67 тыс. руб.

Расчет платы за подключение (увеличение подключенной тепловой нагрузки) к системе теплоснабжения публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» объектов (тепловых сетей) акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга», в связи с подключением объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Десяткино, завод «Турбоатомгаз» (кадастровый номер земельного участка: 47:07:0711004:35), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Воронцовский» в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование	Единица измерения	По предложению ПАО "ТГК-1"	По расчету ЛенРПК	Результат корректировки (+:-)
1	2	3	4	5	6
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	20 509,34	20 069,67	-439,67
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	46,400	46,400	0,00
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (III)	тыс. руб./ Гкал/ч	6,087	6,087	0,00
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	7,623	7,623	0,00
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.			
3.1.2	Подземная прокладка	тыс. руб.			
3.1.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.			
3.1.2.2	бесканальная	тыс. руб.			
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	16 370,34	16 018,62	-351,72
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	16 370,34	16 018,62	-351,72
4.1.1	Реконструкция узлов регулирования давления сетевой воды на ТЭЦ-21	тыс. руб.	16 370,34	16 018,62	-351,72
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Подземная прокладка	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.2.2	бесканальная	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	4 092,59	4 004,65	-87,94
5.1	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	536,87	525,33	-41,44

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость