протокол

заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области

08.12.2023

№ 47

г. Санкт-Петербург

Председательствующий: Степанова Светлана Николаевна

Секретарь правления: Широкова Рената Артуровна

Присутствуют члены правления: Прудникова Елена Борисовна, Ермолаев Сергей Николаевич, Кремнева Наталья Николаевна, Княжеская Людмила Николаевна

Члены правления (по согласованию): Крюков Тимофей Петрович, Эрзин Дмитрий Геннадиевич – приглашены, не явились.

В соответствии с распоряжением комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 25 мая 2022 года № 90-р член правления Прудникова Елена Борисовна не принимает участие в заседании и не голосует при рассмотрении вопросам № 9,10 повестки дня.

На заседании правления по вопросам повестки дня № 1-8 присутствует 5 членов правления, по вопросам повестки дня № 9,10 присутствует 4 члена правления. Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

В соответствии с пунктом 15 Порядка деятельности правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее — ЛенРТК), утвержденного приказом ЛенРТК от 09.10.2017 № 122-п, представители организаций принимают участие в заседании правления ЛенРТК в режиме видеоконференцсвязи.

повестка дня:

- 1. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 13 декабря 2022 года № 571-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «ЭнергоПолюс» потребителям на территории Мгинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2023-2025 годов»
- 2. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 16 декабря 2021 года № 429-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «ЛЕНТЕПЛО» потребителям на территории Оредежского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов»
- 3. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 22 ноября 2022 года № 374-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «ЛЕНТЕПЛО» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2023-2027 годов»
- 4. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Ленжилэксплуатация» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов
- 5. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Тихвинское городское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов.
- 6. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 16 ноября 2022 года № 135-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Усть-Лужское

сельское поселение» Кингисеппского муниципального Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2023-2025 годов»

- 7. Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Куземкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2024-2026 годов
- 8. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2019 года № 505-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «АКВАТЕРМ» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов»
- 9. Об утверждении размера экономически обоснованных расходов общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 3 квартал 2023 года
- 10. Об утверждении размера экономически обоснованных расходов акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 3 квартал 2023 года

По вопросу №1 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 13 декабря 2022 года № 571-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «ЭнергоПолюс» потребителям на территории Мгинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2023-2025 годов»

приглашенные:

Федорович Наталья Николаевна — консультант отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представители ООО «ЭнергоПолюс»: Замлянкина В.В. (доверенность от 07.12.2023 № 587), Клименкова Т.В. (доверенность от 02.02.2023 №1/2)

СЛУШАЛИ:

Федорович Н.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по обоснованию (корректировка) уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые ООО «ЭнергоПолюс» потребителям на территории Ленинградской области на 2024 год (Приложение № 1 к протоколу)

Федорович Н.Н. предложила:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 13 декабря 2022 года № 571-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «ЭнергоПолюс» потребителям на территории Мгинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2023-2025 годов» следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции:

	1.1. IIpiino	Menne I k npinasy nsnomin	в в редака					
№			_		Этборный п	ар давлени	ем	Острый и
п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	от 1,2 до 2,5	от 2,5 до 7,0	от 7,0 до 13,0	свыше 13,0	редуцированный пар
i				кг/см²	кг/см²	Kr/cm ²	KT/CM ²	
1		иципального образования «Мгинское го гствия дифференциации тарифов по схе			ского муни	ципального	района Ле	нинградской
	Одноставочный,	с 01.01.2023 по 31.12.2023	3 711,64	-	-	-	-	-
l	руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	3 711,64	-	-	-	-	-

T''	с 01.07.2024по 31.12.2024	4 493,79	-	•		-	-
	с 01.01.2025 по 30.06.2025	4 054,54	•	•	•	-	•
	с 01.07.2025 по 31.12.2025	3 954,36		•	•	-	•

Примечание:

Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации

1.2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции:

u∖u N₃	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
1	Для потребителей муниципальн области	юго образования «Мгинское городско	е поселение» Кировского муниципа	льного района Ленинградской
1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего	с 01.01.2023 по 31.12.2023	46,47	3 711,64
	водоснабжения), закрытая	с 01.01.2024 по 30.06.2024	46,47	3 711,64
	система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	c 01.07.2024no 31.12.2024	71,69*	4 493,79
	icibiosofo flynkla	с 01.01.2025 по 30.06.2025	48,65	4 054,54
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	50,60	3 954,36

^{*)} Возможна корректировка после установления тарифа на холодную воду Примечание:

Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Федорович Н.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «ЭнергоПолюс» письмом от 06.12.2023 № 208/КТ (вх. ЛенРТК от 07.12.2023 КТ-1-8661/2023) выразило мнение по рассматриваемому вопросу.

ГОЛОСОВАЛИ: 3a - 5 человек, против - 0, воздержались - 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №2 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 16 декабря 2021 года № 429-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «ЛЕНТЕПЛО» потребителям на территории Оредежского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов»

приглашенные:

Федорович Наталья Николаевна - консультант отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «ЛЕНТЕПЛО» письмом от 16.11.2023 № 92 (вх. в ЛенРТК от 16.11.2023 № КТ-1-7781/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Федорович Н.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения заключение по обоснованию (корректировка) уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые ООО «ЛЕНТЕПЛО» потребителям на территории Лужского муниципального района на 2024 год (Приложение № 2 к протоколу).

Федорович Н.Н. предложила:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 16 декабря 2021 года № 429-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «ЛЕНТЕПЛО» потребителям на территории Оредежского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов» следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции:

				От	борный п	ар давлен	ием	Острый и
№	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	от 1,2	от 2,5	от 7,0	свыше	редуцированны
п/п	вид гарифа	1 од с календарной разоивкой	Бода	до 2,5	до 7,0	до 13,0	13,0	й пар
				кг/см ²	кг/см ²	кг/см ²	кг/см ²	ипар
		ей муниципального образования						
1	муниципального	о района Ленинградской области	, в случае от	гсутствия	я диффер	енциации	тарифов	по схеме
	подключения						<u> </u>	
	Одноставочны	с 01.01.2022 по 30.06.2022	6 761,06	-	- .	<u>-</u>		-
	й, руб./Гкал	с 01.07.2022 по 30.11.2022	7 954,18				l	
		с 01.12.2022 по 31.12.2022	7 334,24					
		с 01.01.2023 по 31.12.2023	7 334,24					
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	7 334,24					
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	7 734,17					

1.2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции:

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
1	Для потребителей муниципального района Ленинградской области	образования «Оредежское с	ельское поселение» Лужског	о муниципального
1.1	Открытая система	с 01.01.2022 по 30.06.2022	40,94	6 761,06
Ĭ	теплоснабжения (горячего	с 01.07.2022 по 30.11.2022	46,70	7 954,18
	водоснабжения), закрытая	с 01.12.2022 по 31.12.2022	46,47	7 334,24
	система теплоснабжения	с 01.01.2023 по 31.12.2023	51,19	7 334,24
	(горячего водоснабжения) без	с 01.01.2024 по 30.06.2024	51,19*	7 334,24
	теплового пункта	с 01.07.2024 по 31.12.2024	60,75*	7 734,17

^{*)} Возможна корректировка после установления тарифа на холодную воду

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Федорович Н.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «ЛЕНТЕПЛО» письмом от 16.11.2023 № 92 (вх. в ЛенРТК от 16.11.2023 № КТ-1-7781/2023) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: 3a - 5 человек, против - 0, воздержались - 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №3 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 22 ноября 2022 года № 374-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «ЛЕНТЕПЛО» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2023-2027 годов»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Федорович Наталья Николаевна - консультант отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «ЛЕНТЕПЛО» письмом от 16.11.2023 № 92 (вх. в ЛенРТК от 16.11.2023 № КТ-1-7781/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Федорович Н.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по обоснованию уровня тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые ООО «ЛЕНТЕПЛО» потребителям на территории Ленинградской области на 2024 год (Приложение № 3 к протоколу).

Федорович Н.Н. предложила:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 22 ноября 2022 года № 374-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «ЛЕНТЕПЛО» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2023-2027 годов» следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции:

				От	борный п	ар давлен	ием	0
№	Dur manuda	For a vorouserver maskupver	Вода	от 1,2	от 2,5	от 7,0	свыше	Острый и
п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Бода	до 2,5	до 7,0	до 13,0	13,0	редуцированный пар
				кг/см ²	кг/см ²	кг/см ²	кг/см ²	пар
1		муниципального образования «J						
1 1	района Ленинград	ской области, в случае отсутстви	ия дифферен	циации	гарифов	по схеме г	одключе	кин
	Одноставочный,	с 01.01.2023 по 31.12.2023	2 766,95			-	-	_
	руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2 766,95		-	-	-	-
		с 01.07.2024по 31.12.2024	2 912,06	-	-	-	-	_
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	2 900,00	-	-	•	-	_
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	3 112,65	-			-	-
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	3 060,00	-	-	•	-	•
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	3 211,12	-	-	-	-	-
i		с 01.01.2027 по 30.06.2027	3 211,12	-	-	-	-	-
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	3 340,54	-	-	-	-	-

1.2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции:

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
1	Для потребителей муниципальн	ого образования «Лужское городское	поселение» Лужского муниципально	ого района Ленинградской области
1.1	Открытая система	с 01.01.2023 по 31.12.2023	65,64	2 766,95
	теплоснабжения (горячего	с 01.01.2024 по 30.06.2024	65,64	2 766,95
1	водоснабжения), закрытая	с 01.07.2024по 31.12.2024	76,75*	2 912,06
	система теплоснабжения	с 01.01.2025 по 30.06.2025	66,50	2 900,00
ł	(горячего водоснабжения) без	с 01.07.2025 по 31.12.2025	70,06	3 112,65
	теплового пункта	с 01.01.2026 по 30.06.2026	69,00	3 060,00
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	72,70	3 211,12
	. [с 01.01.2027 по 30.06.2027	71,50	3 211,12
	·	с 01.07.2027 по 31.12.2027	75,54	3 340,54

^{*)} Возможна корректировка после установления тарифа на холодную воду

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Федорович Н.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «ЛЕНТЕПЛО» письмом от 16.11.2023 № 92 (вх. в ЛенРТК от 16.11.2023 № КТ-1-7781/2023) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: 3a - 5 человек, против - 0, воздержались - 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №4 повестки дня об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Ленжилэксплуатация» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Федорович Наталья Николаевна - консультант отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Ленжилэксплуатация» письмом от 07.12.2023 № 01-1243 (вх. в ЛенРТК от 08.12.2023 № КТ-1-8686/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Федорович Н.Н., которая сообщила о необходимости дополнительного анализа представленных регулируемой организацией расчетных и обосновывающих документов и материалов.

Федорович Н.Н. предложила:

Перенести рассмотрение вопроса об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Ленжилэксплуатация» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов на более позднее заседание правления.

ГОЛОСОВАЛИ: 3a - 5 человек, против - 0, воздержались - 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №5 повестки дня об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Тихвинское городское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов

приглашенные:

Гуркович Ю.С. — главный специалист отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Петербургтеплоэнерго» письмом от 07.12.2023 № 11295 (вх. в ЛенРТК от 07.12.2023 № КТ-1-8675/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Гуркович Ю.С., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемые ООО «Петербургтеплоэнерго» потребителям на территории Тихвинского муниципального района на период 2024-2028 годы (Приложение № 4 к протоколу)

Гуркович Ю.С. предложила:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» (кроме населения) на территории муниципального образования «Тихвинское городское поселение» Тихвинского муниципального района

Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов:

	•		, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		тборныі	і пар давлен	ием	
υ /п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/с м ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	Острый и редуцированный пар
		ципального образования «Тихвинское твия дифференциации тарифов по схе		ие» Тихвин	ского му	ниципально	го района Ле	нинградской
1		с 01.01.2024 по 30.06.2024	2 627,24	-	-	-	-	• .
1		с 01.07.2024 по 31.12.2024	3 387,43	-	-	_	-	
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	3 387,43		-		-	•
1.		с 01.07.2025 по 31.12.2025	3 483,61	-	-	-		-
	Одноставочный,	с 01.01.2026 по 30.06.2026	3 483,61	•	-	-		
	руб./Гкал	с 01.07.2026 по 31.12.2026	4 665,95	•	-	-	-	-
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	4 217,43		-	-	-	-
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	4 217,43		-	-		-
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	4 215,59		-	-	-	-
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	4 215,59	-		-		-

2. Установить тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» (кроме населения) на территории муниципального образования «Тихвинское городское поселение» Тихвинского муниципального района

Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов:

	Вид системы теплоснабжения		Компонент на теплоноситель,	Компонент на тепловую энергию
№ п/п	(горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	руб./куб. м	Одноставочный, руб./Гкал
1	Для потребителей муниципально области	ого образования «Тихвинское городс	кое поселение» Тихвинского муниц	ципального района Ленинградской
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	46,55	2 627,24
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	47,73	3 387,43
	Γ	с 01.01.2025 по 30.06.2025	47,73	3 387,43
	Открытая система	с 01.07.2025 по 31.12.2025	51,51	3 483,61
	теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая	с 01.01.2026 по 30.06.2026	51,51	3 483,61
1.1	система теплоснабжения	с 01.07.2026 по 31.12.2026	52,82	4 665,95
	(горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2027 по 30.06.2027	52,82	4 217,43
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	56,32	4 217,43
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	56,32	4 215,59
]	с 01.07.2028 по 31.12.2028	57,61	4 215,59

3. Установить плату за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности для отдельных категорий социально значимых потребителей при отсутствии потребления тепловой энергии, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго»

потребителям на территории муниципального образования «Тихвинское городское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период

регулирования 2024-2028 годов:

Период регулирования	Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес.
с 01.01.2024 по 31.12.2024	350,87
с 01.01.2025 по 31.12.2025	428,75
с 01.01.2026 по 31.12.2026	531,15
с 01.01.2027 по 31.12.2027	576,64
с 01.01.2028 по 31.12.2028	567,22

4. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» (кроме населения) на территории муниципального образования «Тихвинское городское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов для формирования тарифов, установленных в пунктах 1 и 2, с использованием метода индексации

установленных тарифов:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов
l		L	тыс. руб.	%
1	Муниципальное образование «Тихви отсутствия дифференциации тарифов		кое поселение» Тихвинского муниципальног ключения	о района Ленинградской области в случае
1	2	3	4	5
		2024	222 612,11	1,0
		2025		1,0
1.1	Реализация тепловой энергии	2026	-	1,0
	(мощности), теплоносителя	2027	•	1,0
	<u> </u>	2028	-	1,0

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Гуркович Ю.С. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Петербургтеплоэнерго» письмом от 07.12.2023 № 11295 (вх. в ЛенРТК от 07.12.2023 № КТ-1-8675/2023) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: 3a - 5 человек, против - 0, воздержались - 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №6 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 16 ноября 2022 года № 135-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2023-2025 годов»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Гуркович Ю.С. – главный специалист отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» письмом от 24.11.2023 № 65 (вх. в ЛенРТК от 27.11.2023 № КТ-1-8209/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Гуркович Ю.С., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по обоснованию уровней тарифов (корректировка) на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» потребителям на территории муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района на 2024 год (Приложение № 5 к протоколу).

Гуркович Ю.С. предложила:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 16 ноября 2022 года № 135-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2023-2025 годов» следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить:

				0	тборный	пар давлен	ием	
№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	Острый и редуцированный пар
	1	ципального образования «Усть-Лужско, в случае отсутствия дифференциации				муниципа	льного райо	на
			• •	,,,	ri.A			
		с 01.01.2023 по 31.12.2023	19 386,56	-	-			1 •
1.		с 01.01.2023 по 31.12.2023 с 01.01.2024 по 30.06.2024		-	-	-	-	-
1.	Одноставочный,		19 386,56	-		-	-	-
1.	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	19 386,56 18 844,80	-		-		-

1.2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции:

	1.2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции.								
N	Вид системы теплоснабжения	C	Компонент на теплоноситель,	Компонент на тепловую энергию					
№ п/п	(горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	руб./куб. м	Одноставочный, руб./Гкал					
1	Для потребителей муниципально Ленинградской области	ниципального района							
		с 01.01.2023 по 31.12.2023	202,31	19 386,56					
1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего	с 01.01.2024 по 30.06.2024	202,31	18 844,80					
	водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	истема теплоснабжения с 01.07.2024 по 31.12.2024		18 844,80					
				20 775,05					
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	220,29	20 562,64					

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Гуркович Ю.С. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» письмом от 24.11.2023 № 65 (вх. в ЛенРТК от 27.11.2023 № КТ-1-8209/2023) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: 3a - 5 человек, против - 0, воздержались - 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №7 повестки дня об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Куземкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2024-2026 годов

приглашенные:

Гуркович Ю.С. – главный специалист отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» письмом от 04.12.2023 № 67 (вх. в ЛенРТК от 05.12.2023 № КТ-1-8491/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Гуркович Ю.С., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» потребителям на территории муниципального образования «Куземкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района на период 2024-2026 годов (Приложение $N \ge 6$ к протоколу).

Гуркович Ю.С. предложила:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Куземкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2024-2026 годов:

	3 -			C	Этборный і	пар давлен	ием	
№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	вендарной разбивкой Вода		от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	Острый и редуцированный пар
		ципального образования «Куземкинсков случае отсутствия дифференциации				муниципа	ального райо	на
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	10 745,11	-	T - T	-	-	i -
1.		с 01.07.2024 по 31.12.2024	11 750,63	-	- 1	-	-	-
	Одноставочный,	с 01.01.2025 по 30.06.2025	11 420,30	-	-	-	-	•
	руб./Гкал	с 01.07.2025 по 31.12.2025	11 754,67	-	-	-	-	•
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	11 754,67	-	-	-	-	-
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	12 043,74		•	-		

2. Установить тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Куземкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2024-2026 годов:

№ п/п	Вид системы теплоснабжения		Компонент на теплоноситель.	Компонент на тепловую энергию		
	(горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	руб./куб. м	Одноставочный, руб./Гкал		
1	Для потребителей муниципально Ленинградской области	ого образования «Куземкинское сельс	кое поселение» Кингисеппского му	ниципального района		
1	этепти радекой соласти		•			
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	75,81	10 745,11		
1.1	Открытая система	c 01.01.2024 no 30.06.2024 c 01.07.2024 no 31.12.2024	75,81 81,27	10 745,11 11 750,63		
1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего					
1.1	Открытая система	с 01.07.2024 по 31.12.2024	81,27	11 750,63		
1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая	с 01.07.2024 по 31.12.2024 с 01.01.2025 по 30.06.2025	81,27 81,27	11 750,63 11 420,30		

долгосрочные параметры регулирования деятельности общества с 3. Установить «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» ограниченной ответственностью потребителям территории образования «Куземкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального муниципального района Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2024-2026 годов для формирования тарифов, установленных в пунктах 1 и 2, с использованием метода

индексации установленных тарифов: Базовый уровень операционных Индекс эффективности Наименование № п/п регулируемого вида Год расходов операционных расходов деятельности тыс. руб. Муниципальное образование «Куземкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района 1 Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения 7 4 5 547,23 1,0 2024 Реализация тепловой 1,0 2025 1.1 энергии (мощности), 1,0 теплоносителя 2026

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Гуркович Ю.С. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» письмом от 04.12.2023 № 67 (вх. в ЛенРТК от 05.12.2023 № КТ-1-8491/2023) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: 3a-5 человек, против -0, воздержались -0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №8 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2019 года № 505-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «АКВАТЕРМ» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов»

приглашенные:

Гуркович Ю.С. – главный специалист отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «АКВАТЕРМ» письмом от 04.12.2023 № 230 (вх. в ЛенРТК от 04.12.2023 № КТ-1-8488/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Гуркович Ю.С., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по обоснованию уровней тарифов (корректировка) на тепловую энергию, поставляемую ООО «АКВАТЕРМ» потребителям на территории Сланцевского муниципального района на 2024 год (Приложение № 7 к протоколу).

Гуркович Ю.С. предложила:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2019 года № 505-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «АКВАТЕРМ» потребителям на территории Ленинградской

области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов», изложив приложение 1 к

приказу в редакции:

	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,			Отборный пар давлением					
№ п/п Вид тарифа	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/с м ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	Острый и редуцированн ый пар	
		муниципального образования «С							
	муниципального ра подключения	йона Ленинградской области, в	случае отсутс	твия диф	ференц	циации та	рифов по с	хеме	
	подколочения	с 01.01.2020 по 30.06.2020	5 967,25	-	_	-	• .		
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	6 563,95	-	-	-	-	-	
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	6 563,95	-	-	-	-	-	
1.		с 01.07.2021 по 31.12.2021	6 718,52	-		-	-	-	
	Одноставочный,	c 01.01.2022 no 30.06.2022	6 718,52	_	-	-	•	-	
	руб./Гкал	с 01.07.2022 по 30.11.2022	7 242,28	-	-	-	•	-	
		с 01.12.2022 по 31.12.2022	8 740,55	-	-	-	•	-	
	,	с 01.01.2023 по 31.12.2023	8 740,55		-	-	•	-	
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	8 740,55	-		-	-	-	
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	9 522,15	-	-	-	•	-	

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Гуркович Ю.С. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

OOO «АКВАТЕРМ» письмом от 04.12.2023 № 230 (вх. в ЛенРТК от 04.12.2023 № КТ-1-8488/2023) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: 3a - 5 человек, против - 0, воздержались - 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №9 повестки дня об утверждении размера экономически обоснованных расходов общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 3 квартал 2023 года

приглашенные:

Синюкова Ирина Васильевна — начальник отела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК;

ООО «ПетербургГаз» письмом от 29.11.2023 № КВ-11690/23 (вх. в ЛенРТК от 29.11.2023 № КТ-1-8330/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Синюкову И.В., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по оценке размера экономически обоснованных расходов ООО «ПетербургГаз» на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 3 квартал 2023 года (Приложение № 8 к протоколу).

Синюкова И.В. предложила:

1. Утвердить размер экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц (за исключением выполнения мероприятий в границах земельных участков, на которых располагаются домовладения этих физических лиц), намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств при условии, что в населенном пункте, в котором располагается домовладение физического лица, проложены газораспределительные сети, по которым осуществляется транспортировка газа, а также при наличии у таких лиц документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение и земельный участок, на котором расположено это домовладение, к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» за 3 квартал 2023 года в размере 1 697 795,26 руб. (без НДС), в том числе:

покрытые финансовыми средствами, получаемыми ООО «ПетербургГаз» в результате введения специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, в размере 1 697 795,26 руб. (без НДС);

не покрытые финансовыми средствами, получаемыми ООО «ПетербургГаз» в результате введения специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, в размере 0,00 руб. (без НДС).

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Синюкова И.В. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «ПетербургГаз» письмом от 29.11.2023 № КВ-11690/23 (вх. в ЛенРТК от 29.11.2023 № КТ-1-8330/2023) выразило согласие с предложенным размером экономически обоснованных расходов общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 3 квартал 2023 года.

ГОЛОСОВАЛИ: 3a - 4 человек, против -0, воздержались -0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №10 повестки дня об утверждении размера экономически обоснованных расходов акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 3 квартал 2023 года

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Синюкова Ирина Васильевна — начальник отела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК;

Представители АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»: Васильченко М.П. (доверенность от 16.02.2023 №27-02), Полоз С.А. (доверенность от 30.12.2021 № 409-12), Мамчич Ю.В. (доверенности от 20.12.2022 № 309-12)

Председательствующая на заседании правления ЛенРТК Степанова С.Н. предложила перенести рассмотрение вопроса об утверждении размера экономически обоснованных расходов акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 3 квартал 2023 года на более позднее заседание правления в связи с необходимостью анализа представленного регулируемой организацией письмом от 07.12.2023 № СП-31/20261 (вх. в ЛенРТК от 08.12.2023 №КТ-1-8681/2023) особого мнения по рассматриваемому вопросу.

Представитель АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» не возражал против переноса рассмотрения вопроса об утверждении размера экономически обоснованных расходов акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 3 квартал 2023 года.

ГОЛОСОВАЛИ: 3a - 4 человек, против - 0, воздержались - 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

Председательствующий:

Степанова С.Н.

Прудникова Е.Б.

Ермолаев С.Н.

Кремнева Н.Н.

Княжеская Л.Н.

Секретарь правления:

Широкова Р.А.

Приложение № 1 к протоколу заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 08.12.2023 № 47

Основные положения по обоснования (корректировка) уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемые Обществом с ограниченной ответственностью «ЭнергоПолюс» на территории Ленинградской области на период 2024 год

В соответствии с заявлением ООО «ЭнергоПолюс» от 25.10.2023 г. № 475 (вх.№ КТ-1-6965/2023 от 26.10.2023г) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2023-2025 гг. предложение об установлении тарифов и материалы по обоснованию уровня тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям Мгинского городского поселения Кировского муниципального района на этот период, приняты к рассмотрению и открыто дело об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2023-2025 гг.

ООО «ЭнергоПолюс» присвоен статус единой теплоснабжающей организации постановлением администрации МО «Мгинское городское поселение» от 31.10.2022 года № 699.

ООО «ЭнергоПолюс» является получателем бюджетных субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг) (теплоснабжения и горячего водоснабжения) на территории Ленинградской области.

Изучены основные характеристики технологического оборудования регулируемой организации:

Наименование показателя	Значение показателя
Источник теплоснабжения	
Наименование источника	5 источников тепловой энергии в Кировском МР 1 п. Мга ул. Маяковского 2 п. Мга ул. Пролетарская 3 п. Мга шоссе Революции,30 4 п старая. Малукса, ул.Карьерная 5. п. Мга шоссе Революции,2В
Установленная мощность, Гкал/ч	38,94
Краткая характеристика основного оборудования (при наличии информации)	
Год ввода в эксплуатацию	1969-2021 гг.
Вид топлива (основное, резервное)	топливный баланс: 85,7 % природный газ, 14,3 % уголь
Договор аренды муниципального имущества № 287 АН от 01.10.2023г.	

(указать документ-основание для владения или пользования источником теплоснабжения)

Наименование показателя	Значение показателя
4.2. Тепловые сети	
Наименование тепловых сетей (при наличии)	Тепловые сети отопления и ГВС в Мгинском ГП Кировском MP
Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	13,94
Протяженность тепловых сетей, км в трассе	Сети отопления и Сети ГВС 10,56 км
Диаметры тепловых сетей, мм	50-400
Год ввода в эксплуатацию (при едином годе ввода на весь комплекс)	1969-2019 гг.
Договор аренды муниципального имущества № 287 АН от 01.10.2023г.	

(указать документ-основание для владения или пользования теплосетями)

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения на 2024-2028 производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и плановый период 2025-2026 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предылущем периоде регулирования:

in edridi metrede ber imberemini.						
Показатели	2022 год (факт)	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
ИПЦ	113,8	107,2	104,2	104,0	104,0	104,0
природный газ с 01.07.	с 01.12.2022 г. 108,5	111,2	108,2	104,0	104,0	104,0
мазут топочный (дизельное топливо)	109,8	108,3	103,0	102,9	102,9	102,9
уголь энергетический	133,0	105,4	102,5	102,6	102,6	102,6
индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний с 01.07	103,8	109,1	106,0	105,0	105,0	105,0
водоснабжение, водоотведение		107,2	104,2	104,0	104,0	104,0

В соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения в течение долгосрочного периода орган регулирования осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом, в соответствии с методическими указаниями с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период

регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования

В соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения при формировании тарифов на тепловую энергию и горячую воду проведен анализ представленных регулируемой организацией расчетов, документов и материалов, в том числе сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Корректировка долгосрочного тарифа по результатам учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, произведена на основании анализа результатов предшествующих расчетных периодов регулирования в соответствии с пунктом 12 Методических указаний.

Учитывая, что предприятие не осуществляло деятельность по отпуску тепловой энергии потребителям в 2022 году, анализ результатов предшествующих расчетных периодов регулирования не производился. Финансовый результат деятельности предприятия по реализации тепловой энергии потребителям за фактически завершенный период 2022 год в НВВ 2024 года и последующих периодах регулирования не учитывался.

Необходимость проведения анализа соответствия собственника или иного законного владельца тепловых сетей критериям отнесения к теплосетевым организациям в соответствии с подп. «г» пункта 29 Правил регулирования отсутствует, так как организация является теплоснабжающей организацией на основании № 287 АН от 01.10.2023г. В затраты теплоснабжающей организации по производству тепловой энергии, включены в том числе затраты на передачу тепловой энергии, тариф на передачу тепловой энергии и теплоноситель не устанавливается (пункт 6 Правил регулирования).

Расшифровка натуральных показателей, основных статей расходов регулируемой организации, а также затрат на ресурсы, операционные, неподконтрольные, общехозяйственные расходы, ФОТ и прибыль приведена в приложении к экспертному заключению.

По итогу проведенной экспертизы:

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии

_	На период регулирования 2024 г						
Показатели	Ед. изм.	Предложения		Отклонение	Of coverage of the property of		
		Регулируемой организации	ЛенРТК	Отклонение	Обоснование объёмов полезного отпуска		
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	43 840,82	43 840,82	0,00	С учетом отпуска потребителям потерь и расхода на собственные нужды		
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	1 118,94	1 118,94	0,00	В соответствии с данными, учтенными при формировании НВВ на 2023 год		
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	2,55	2,55	0,00			
Отпуск с коллекторов	Гкал	42 721,88	42 721,88	0,00			
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	42 721,88	42 721,88	0,00			
Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	6 158,45	6 158,45	0,00	В соответствии с данными, учтенными при формировании НВВ на 2023 год		
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	14,42	14,42	0,00			
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	36 563,43	36 563,43	0,00	В соответствии с балансом тепловой энергии, согласованным с администрацией поселения		
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	99,64	99,64	0,00			
Отпущено тепловой энергии на собственное производство	Гкал	130,00	130,00	0,00			
Население	Гкал	29 880,00	29 880,00	0,00			
В.т.ч. ГВС	Гкал	2 000,00	2 000,00	0,00			
1 полугодие	Гкал	1 000,00	1 000,00	0,00			
2 полугодие	Гкал	1 000,00	1 000,00	0,00			
В т.ч. отопление	Гкал	27 880,00	27 880,00	0,00			
1 полугодие	Гкал	17 460,00	17 460,00	0,00			
2 полугодие	Гкал	10 420,00	10 420,00	0,00			
Бюджетным	Гкал	4 110,00	4 110,00	0,00			
В.т.ч. ГВС	Гкал	60,00	60,00	0,00			
В т.ч. отопление	Гкал	4 050,00	4 050,00	0,00			
Иным потребителям	Гкал	2 443,43	2 443,43	0,00			
В.т.ч. ГВС	Гкал	200,00	200,00	0,00			
В т.ч. отопление	Гкал	2 243,43	2 243,43	0,00			

Всего товарной	Гкал	36 433,43	36 433,43	0,00	
I полугодие	Гкал	22 208,10	22 208,10	0,00	
II полугодие	Гкал	14 225,33	14 225,33	0,00	

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики

	изированы статьи расходов н				
№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потреби	ителей муниципального образования «М	Ігинское городск	ое поселение» Кир	овского муниципа	ального района Ленинградской области
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	9 788,44	7 525,77	С учетом удельного расхода условного топлива и выработки тепловой энергии по каждому источнику
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	5 958,52	5 958,52	В соответствии с удельным показателем расхода условного топлива (природного газ) и принятой выработки тепловой энергии
1.1.1.9	Уголь	т.у.т.	3 829,92	1 567,26	В соответствии с удельным показателем расхода условного топлива (уголь) и принятой выработки тепловой энергии
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	5 226,77	5 273,02	На основании расхода условного топлива и коэф-та калорийности природного газа
1.1.2.9	Уголь	Т	5 175,57	2 109,77	На основании расхода условного топлива и коэф-та калорийности угля
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгут/Гкал	223,27	171,66	На основании показателя удельного расхода условного топлива на каждому источнику, учтенному при формировании НВВ 2023 года
1.1.3.1	Природный газ	Кгут/Гкал	160,44	160,44	На основании показателя удельного расхода условного топлива по источнику на природном газе
1.1.3.9	Уголь	Кгут/Гкал	571,40	233,83	На основании показателя удельного расхода условного топлива по источнику на угле
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	8 757,08	8 169,18	В соответствии с ценами на природный газ, платой за ССУ и транспортировку, утвержденными приказами ФАС (от 16 ноября 2022 г. №828/22, от 31 октября 2022 г. № 821/22) и спецнадбавкой, утвержденной приказом ЛенРТК от 25 ноября 2022 г. № 443-п
1.1.4.9	Уголь	руб/т	7 985,09	7 985,09	В соответствии с договором поставки топлива № 1-У-2022 от 21.12.2022 и доп соглашения от 17.02.2023
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	87 098,63	59 922,99	На основании объемов расхода ресурса и его цены
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	45 771,24	43 076,28	На основании объемов расхода ресурса и его цены
1.1.5.9	Уголь	тыс руб	41 327,39	16 846,71	На основании объемов расхода ресурса и его цены
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	443,00	443,00	В соответствии с договором с РКС-энерго от 07.08.2022 г. № 98605
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	12,64	11,54	На основании представленных счет-фактур об оплатеза 2023 г.и индекса дефлятора по эл.энергии 109,1 % по прогнозу Минэкономразвития на 2024 год
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	5 598,50	5 111,74	На основании объемов расхода ресурса и его цены
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	443,00	443,00	
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	12,64	11,54	
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	5 598,50	5 111,74	
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	48,13	48,13	Исходя из расчета объема покупки холодной воды на технологические нужны и ГВС с учетом удельного показателя расхода воды на выработку тепловой энергии
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	28,04	28,04	Исходя из расчета объема покупки холодной воды на технологические нужны с учетом удельного показателя расхода воды на выработку тепловой энергии
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	20,09	20,09	Исходя из расчета объема покупки холодной воды на технологические нужны с учетом удельного показателя расхода воды на выработку тепловой энергии

1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	1,10	1,10	Средневзвешенный удельный расход
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,64	0,64	По плановым показателям на 2023 г.
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	0,46	0,46	По плановым показателям на 2023 г.
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	59,78	58,72	Тариф на покупку воды определен с учетом тарифа, установленного ЛенРТК для водоснабжающей организации на 2023 год и ИПЦ по прогнозу МЭР
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	59,78	58,53	
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	59,78	58,99	
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	2 877,45	2 826,54	На основании объемов расхода ресурса и его цены
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	1 676,49	1 641,49	На основании объемов расхода ресурса на технологию и его цены
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	1 200,96	1 185,05	На основании объемов расхода ресурса на ГВСи его цены
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	4,06	4,06	По плановым показателям на 2023 г.
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	62,12	59,84	Тариф на водоотведение определен с учетом тарифа, установленного ЛенРТК для организации в сфере водоотведения на 2023 год и ИПЦ по прогнозу МЭР
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	252,21	242,95	На основании объемов расхода ресурса и его цены
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	95 826,79	68 104,22	Суммарные ресурсы для производства тепловой энергии
2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	915,23	915,23	
2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	12,61	12,37	
2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	11 541,13	11 320,77	
2.2	ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии	тыс руб	11 541,13	11 320,77	Суммарные ресурсы для передачи тепловой энергии
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	107 367,92	79 424,99	Суммарные ресурсы для передачи тепловой энергии

Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов *
Для потреби	телей муниципального образования «Мгинское городское посел	ение» Кировско	го муниципального	района Ленингра	адской области
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	7,20	7,20	
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	38,94	38,94	
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	2 082,32	2 082,32	
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,06	1,06	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,06	1,06	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	156 132,92	120 945,63	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	39 197,34	39 197,34	Приложение №1.5
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	21 108,79	13 644,07	Приложение №1.7
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	95 826,79	68 104,22	Приложение №1.3
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	27 335,58	27 115,22	Приложение №1.5
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	12 169,24	12 169,24	Приложение №1.5

3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	3 625,21	3 625,21	Приложение №1.7
3.3	Ресурсы	тыс.руб.	11 541,13	11 320,77	Приложение №1.3
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	183 468,50	148 060,85	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	51 366,59	51 366,59	Приложение №1.5
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	24 734,00	17 269,28	Приложение №1.7
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	107 367,92	79 424,99	Приложение №1.3
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	1 200,96	1 185,05	
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	182 267,54	146 875,81	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	182 267,54	146 875,81	
8.1	НВВ, І полугодие	тыс.руб.	82 725,48	82 725,48	
8.2	НВВ, ІІ полугодие	тыс.руб.	99 542,07	64 150,33	
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	4 984,97	4 017,01	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	3 711,64	3 711,64	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	6 973,01	4 493,79	
9.1.3	Poct II/I	%	187,87	121,07	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	4 984,97	4 017,01	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	3 711,64	3 711,64	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	6 973,01	4 493,79	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	2 382,12	1 638,88	
10.3	Инвестиционная составляющая				

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

В результате произведенного анализа экономической обоснованности расходов ТСО на осуществление деятельности по отпуску тепловой энергии потребителям расчетный уровень тарифа на тепловую энергию на регулируемый период составит:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ЭнергоПолюс» потребителям (кроме населения) на территории Мгинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2023-2025 годов

Отборный пар давлением Νo Острый и Вид тарифа Год с календарной разбивкой Вода Π/Π от 1,2 от 2,5 от 7,0 свыше редуцированный пар до 2,5 до 7,0 до 13,0 13,0 $K\Gamma/cM^2$ кг/см2 $\kappa\Gamma/cm^2$ кг/см2 Для потребителей муниципального образования «Мгинское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения с 01.01.2023 по 31.12.2023 Одноставочный, 3 711,64 руб./Гкал с 01.01.2024 по 30.06.2024 3 711,64 с 01.07.2024по 31.12.2024 4 493,79 с 01.01.2025 по 30.06.2025 4 054,54 с 01.07.2025 по 31.12.2025 3 954,36

Примечание:

Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской

Тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ЭнергоПолюс» потребителям (кроме населения) на территории Мгинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2023-2025 годов

	00114	ети, на дози осро шви период р	•1 Jimpobama 2020 2020 10A	
№ π/π	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
1	Для потребителей муниципальн области	ого образования «Мгинское городское	поселение» Кировского муниципал	ьного района Ленинградской
1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего	с 01.01.2023 по 31.12.2023	46,47	3 711,64
	водоснабжения), закрытая	с 01.01.2024 по 30.06.2024	46,47	3 711,64
	система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.07.2024по 31.12.2024	71,69	4 493,79
	Temosoro nyintu	с 01.01.2025 по 30.06.2025	48,65	4 054,54
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	50,60	3 954,36

Примечание:

Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

В настоящем экспертном заключении в соответствии с требованиями пункта 29 Правил регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, приводятся результаты проведенного анализа экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности), анализа экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования регулируемых организаций, сравнительного анализа динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования. Исчерпывающие исходные данные для расчетов, непосредственно расчеты приводятся в шаблоне CALC.WARM.4.47, являющемся неотъемлемой частью настоящего экспертного заключения, и размещаются в региональной государственной информационной системы «Система автоматизации функций тарифного регулирования Ленинградской области» (РГИС «Тарифы»). являющейся региональным программнотехническим компонентом (https://tarif.lenreg.ru/Portal/Modules/Utk/Present.aspx?ID=5414).

Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель

	ВВ и тарифа на теплоноситель	Б				тия			Версия	я регулятора	
№	Показатели	Ед. изм.	2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год		Анализ
			План (утверждён ный органами регулирован ия)	Факт	План (утверждённ ый органами регулирован ия)	Ожидаемое	План	Факт	План	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024 г.	экономической обоснованности расходов/основа ния, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
Для потре	ебителей муниципального образования «І	Мгинское го	ородское поселе	ние» Кировскої	го муниципально	го района Ленин	градской области	ī		1	T
1	Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	0,00	6,26	933,58	1 120,30	1 200,96	6,26	1 185,05	-15,91	Приложение 1.3
1.1	Стоимость исходной воды	тыс. руб.	0,00	6,26	933,58	1 120,30	1 200,96	6,26	1 185,05	-15,91	
2	Объем воды, в т.ч.	тыс. куб. м	0,00	0,12	20,09	20,09	20,09	0,12	20,09	0,00	
2.1	Вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии	тыс. куб. м	0,00	0,12	20,09	20,09	20,09	0,12	20,09	0,00	
2.1.1	Объем вырабатываемой воды, 1 полугодие	тыс. куб. м	0,00	0,24	10,12	10,12	10,12	0,00	10,12	0,00	
2.1.2	Объем вырабатываемой воды, 2 полугодие	тыс. куб. м	0,00	-0,12	9,97	9,97	9,97	0,12	9,97	0,00	
4	Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя	тыс. руб.	0,00	6,26	933,58	1 120,30	1 200,96	6,26	1 185,05	-15,91	
5	Стоимость 1 куб. м воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии и (или) приобретаемой у других организаций	руб/куб . м	0,00	51,72	46,47	55,76	59,78	51,72	58,99	-0,79	
6	Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель	руб/куб . м	0,00	51,72	46,47	55,76	59,78	51,72	58,99	-0,79	
6.1	Тариф на теплоноситель, 1 полугодие	руб/куб . м	0,00	0,00	0,00	93,64	17,32	0,00	46,47	29,15	
6.2	Тариф на теплоноситель, 2 полугодие	руб/куб . м	0,00	-52,66	93,64	17,32	102,88	51,72	71,69	-31,19	

Основные натуральные показатели

	П	F		,	Данные предприя	гия			Bej	рсия регулятора
$\mathcal{N}_{\underline{o}}$	Показатели	Ед. изм.	2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год	
			План (утверждён ный органами регулирован ия)	Факт	План (утверждённ ый органами регулирован ия)	Ожидаемое	План	Факт	План	Обоснование объёмов полезного отпуска
Для потр	ребителей муниципального образова	ания «Мгин	ское городское г	юселение» Кир	овского муницип	ального района .	Пенинградской с	бласти	T	
1	Выработка тепловой энергии, год	Гкал	0,00	11 420,00	43 840,82	46 280,00	43 840,82	0,00	43 840,82	С учетом отпуска потребителям потерь и расхода на собственные нужды
2	Теплоэнергия на собственные нужды котельной:									
3	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	0,00	300,00	1 118,94	1 280,00	1 118,94	0,00	1 118,94	В соответствии с данными, учтенными при формировании НВВ на 2023 год
4	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	0,00	2,63	2,55	2,77	2,55	0,00	2,55	
5	Отпуск с коллекторов	Гкал	0,00	11 120,00	42 721,88	45 000,00	42 721,88	0,00	42 721,88	
7	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	0,00	11 120,00	42 721,88	45 000,00	42 721,88	0,00	42 721,88	
8	Потери теплоэнергии в сетях									
9	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	0,00	2 920,00	6 158,45	7 590,00	6 158,45	0,00	6 158,45	В соответствии с данными, учтенными при формировании НВВ на 2023 год
10	Потери теплоэнергии в сетях, %	%	0,00	26,26	14,42	16,87	14,42	0,00	14,42	
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	0,00	8 200,00	36 563,43	37 410,00	36 563,43	0,00	36 563,43	В соответствии с балансом тепловой энергии, согласованным с администрацией поселения
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	0,00	99,63	99,64	99,65	99,64	0,00	99,64	
13	Отпущено тепловой энергии на собственное производство	Гкал	0,00	30,00	130,00	130,00	130,00	0,00	130,00	
15	Население	Гкал	0,00	6 560,00	29 880,00	30 230,00	29 880,00	0,00	29 880,00	
16	В.т.ч. ГВС	Гкал	0,00	80,00	2 000,00	1 920,00	2 000,00	0,00	2 000,00	
17	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	1 000,00	0,00	1 000,00	
18	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	1 000,00	0,00	1 000,00	
19	В т.ч. отопление	Гкал	0,00	6 480,00	27 880,00	28 310,00	27 880,00	0,00	27 880,00	
20	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	17 460,00	0,00	17 460,00	
21	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	10 420,00	0,00	10 420,00	
22	Бюджетным	Гкал	0,00	990,00	4 110,00	4 510,00	4 110,00	0,00	4 110,00	
23	В.т.ч. ГВС	Гкал	0,00	10,00	60,00	160,00	60,00	0,00	60,00	
24	В т.ч. отопление	Гкал	0,00	980,00	4 050,00	4 350,00	4 050,00	0,00	4 050,00	
25	Иным потребителям	Гкал	0,00	620,00	2 443,43	2 540,00	2 443,43	0,00	2 443,43	
26	В.т.ч. ГВС	Гкал	0,00	30,00	200,00	230,00	200,00	0,00	200,00	

27	В т.ч. отопление	Гкал	0,00	590,00	2 243,43	2 310,00	2 243,43	0,00	2 243,43	
29	Всего товарной	Гкал	0,00	8 170,00	36 433,43	37 280,00	36 433,43	0,00	36 433,43	
30	I полугодие	Гкал	0,00	0,00	22 208,10	23 160,00	22 208,10	0,00	22 208,10	
31	II полугодие	Гкал	0,00	8 170,00	14 225,33	14 120,00	14 225,33	0,00	14 225,33	

Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики

	п на ресурсы, а такх			•	Данные предприя	ТИЯ				Версия регулятора	ı
№	Показатели	Ед. изм.	2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год	Величина	
			План (утверждён ный органами регулирован ия)	Факт	План (утверждённ ый органами регулирован ия)	Ожидаемое	План	Факт	План	расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потр	ебителей муниципального	образовани	ия «Мгинское го	родское поселе	ние» Кировского	муниципального	района Ленингј	радской области			
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя										
1.1	Топливо										
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	0,00	2 132,03	7 416,14	7 418,81	9 788,44	0,00	7 525,77	-2 262,66	С учетом удельного расхода условного топлива и выработки тепловой энергии по каждому источнику
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	0,00	1 645,69	5 848,88	5 851,55	5 958,52	0,00	5 958,52	0,00	В соответствии с удельным показателем расхода условного топлива (природного газ) и принятой выработки тепловой энергии
1.1.1.9	Уголь	т.у.т.	0,00	486,34	1 567,26	1 567,26	3 829,92	0,00	1 567,26	-2 262,66	В соответствии с удельным показателем расхода условного топлива (уголь) и принятой выработки тепловой энергии
1.1.2	Расход натурального топлива										
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	0,00	1 443,59	5 176,00	5 176,00	5 226,77	0,00	5 273,02	46,25	На основании расхода условного топлива и коэф-та калорийности природного газа
1.1.2.9	Уголь	Т	0,00	666,22	2 117,92	2 117,92	5 175,57	0,00	2 109,77	-3 065,80	На основании расхода условного топлива и коэф-та калорийности угля
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгут/Гк ал	0,00	185,90	169,16	169,22	223,27	0,00	171,66	-51,61	На основании показателя удельного расхода условного топлива на каждому источнику, учтенному при формировании НВВ 2023 года

1.1.3.1	Природный газ	Кгут/Гк ал	0,00	160,27	157,49	157,56	160,44	0,00	160,44	0,00	На основании показателя удельного расхода условного топлива по источнику на природном газе
1.1.3.9	Уголь	Кгут/Гк ал	0,00	405,09	233,83	233,83	571,40	0,00	233,83	-337,58	На основании показателя удельного расхода условного топлива по источнику на угле
1.1.4	Цена топлива										
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	0,00	8 018,71	7 849,21	8 272,02	8 757,08	0,00	8 169,18	-587,90	В соответствии с ценами на природный газ, платой за ССУ и транспортировку, утвержденными приказами ФАС (от 16 ноября 2022 г. N828/22, от 31 октября 2022 г. N 775/22, от 16 ноября 2022 г. № 821/22) и спецнадбавкой, утвержденной приказом ЛенРТК от 25 ноября 2022 г. № 443-п
1.1.4.9	Уголь	руб/т	0,00	7 102,79	7 384,90	7 100,00	7 985,09	0,00	7 985,09	0,00	В соответствии с договором поставки топлива № 1-У-2022 от 21.12.2022 и доп соглашения от 17.02.2023
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	0,00	16 307,73	56 268,10	57 853,19	87 098,63	0,00	59 922,99	-27 175,64	На основании объемов расхода ресурса и его цены
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	0,00	11 575,71	40 627,49	42 815,98	45 771,24	0,00	43 076,28	-2 694,96	На основании объемов расхода ресурса и его цены
1.1.5.9	Уголь	тыс руб	0,00	4 732,02	15 640,61	15 037,21	41 327,39	0,00	16 846,71	-24 480,68	На основании объемов расхода ресурса и его цены
1.2	Электроэнергия										
1.2.1	Электроэнергия, всего										
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт .ч	0,00	157,18	443,00	443,00	443,00	0,00	443,00	0,00	В соответствии с договором с РКС-энерго от 07.08.2022 г. № 98605
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВ т.ч	0,00	11,21	10,43	11,58	12,64	0,00	11,54	-1,10	На основании представленных счет-фактур об оплате за 2023 г. и индекса дефлятора по эл.энергии 109,1 % по прогнозу Минэкономразвития на 2024 год
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	0,00	1 761,79	4 621,40	5 131,53	5 598,50	0,00	5 111,74	-486,75	На основании объемов расхода ресурса и его цены
1.2.2	Электроэнергия на производство т/э										
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт .ч	0,00	157,18	443,00	443,00	443,00	0,00	443,00	0,00	
1.2.2.2	Среднегодовой тариф	руб./кВ	0,00	11,21	10,43	11,58	12,64	0,00	11,54	-1,10	

	на э/э	т.ч									
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	0,00	1 761,79	4 621,40	5 131,53	5 598,50	0,00	5 111,74	-486,75	
1.2.3	Электроэнергия на производство теплоносителя										
1.3	Водопотребление										
1.3.1	Объем воды										
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	0,00	2,12	48,05	48,05	48,13	2,12	48,13	0,00	Исходя из расчета объема покупки холодной воды на технологические нужны и ГВС с учетом удельного показателя расхода воды на выработку тепловой энергии
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	0,00	1,99	27,96	27,96	28,04	1,99	28,04	0,00	Исходя из расчета объема покупки холодной воды на технологические нужны с учетом удельного показателя расхода воды на выработку тепловой энергии
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	0,00	0,12	20,09	20,09	20,09	0,12	20,09	0,00	Исходя из расчета объема покупки холодной воды на технологические нужны с учетом удельного показателя расхода воды на выработку тепловой энергии
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э										
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	0,00	0,18	1,10	1,10	1,10	0,18	1,10	0,00	Средневзвешенный удельный расход
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,00	0,17	0,64	0,64	0,64	0,17	0,64	0,00	По плановым показателям на 2023 г.
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	0,00	0,01	0,46	0,46	0,46	0,01	0,46	0,00	По плановым показателям на 2023 г.
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду										
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	0,00	52,67	47,78	55,76	59,78	52,67	58,72	-1,06	Тариф на покупку воды определен с учетом тарифа, установленного ЛенРТК для водоснабжающей организации на 2023 год и ИПЦ по прогнозу МЭР
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	0,00	52,72	48,72	55,76	59,78	52,72	58,53	-1,25	
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	0,00	51,72	46,47	55,76	59,78	51,72	58,99	-0,79	

1.3.4	Расходы на воду										
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	0,00	111,40	2 295,70	2 679,35	2 877,45	111,40	2 826,54	-50,91	На основании объемов расхода ресурса и его цены
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	0,00	105,14	1 362,12	1 559,05	1 676,49	105,14	1 641,49	-35,00	На основании объемов расхода ресурса на технологию и его цены
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	0,00	6,26	933,58	1 120,30	1 200,96	6,26	1 185,05	-15,91	На основании объемов расхода ресурса на ГВС и его цены
1.4	Водоотведение										
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	0,00	0,47	4,06	4,06	4,06	0,47	4,06	0,00	По плановым показателям на 2023 г.
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	0,00	53,26	12,21	57,95	62,12	53,26	59,84	-2,28	Тариф на водоотведение определен с учетом тарифа, установленного ЛенРТК для организации в сфере водоотведения на 2023 год и ИПЦ по прогнозу МЭР
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	0,00	25,25	49,59	235,27	252,21	25,25	242,95	-9,26	На основании объемов расхода ресурса и его цены
1.5	Покупка теплоэнергии										
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	0,00	18 206,17	63 234,80	65 899,33	95 826,79	136,64	68 104,22	-27 722,57	Суммарные ресурсы для производства тепловой энергии
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии										
2.1	Электроэнергия										
2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт .ч	0,00	171,70	915,23	915,23	915,23	0,00	915,23	0,00	
2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВ т.ч	0,00	10,40	11,25	11,56	12,61	0,00	12,37	-0,24	
2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	0,00	1 785,14	10 292,07	10 578,49	11 541,13	0,00	11 320,77	-220,37	
2.2	ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии	тыс руб	0,00	1 785,14	10 292,07	10 578,49	11 541,13	0,00	11 320,77	-220,37	Суммарные ресурсы для передачи тепловой энергии
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	0,00	19 991,31	73 526,86	76 477,82	107 367,92	136,64	79 424,99	-27 942,93	Суммарные ресурсы для передачи тепловой энергии

Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов

Расчет Г	IBB регулируемой организации і	и тарифов Г	1		7			T		
3.0	Показатели	Ед. изм.			Данные предприя		т		Версия ре	гулятора
$\mathcal{N}_{\underline{0}}$			2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год	_
			План (утверждён ный органами регулирован ия)	Факт	План (утверждённ ый органами регулирован ия)	Ожидаемое	План	Факт	План	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потро	ебителей муниципального образования «Мги	нское городск	сое поселение» К	Сировского мун	иципального рай	она Ленинградск	ой области			_
1	Расчёт коэффициента индексации									
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	7,20	0,00	7,20	В соответствии с прогнозом МЭР на 2024 г.
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	0,00	38,94	38,94	38,94	38,94	0,00	38,94	
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	0,00	2 082,32	2 082,32	2 082,32	2 082,32	0,00	2 082,32	
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,00	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		0,00	1,05	1,05	1,08	1,06	0,00	1,06	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		0,00	1,05	1,05	1,08	1,06	0,00	1,06	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	0,00	24 118,99	111 469,47	125 952,58	156 132,92	2 588,92	120 945,63	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	0,00	3 918,76	36 934,03	41 265,88	39 197,34	2 443,77	39 197,34	Приложение 1.5
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	0,00	1 994,06	11 300,65	18 787,37	21 108,79	8,51	13 644,07	Приложение 1.7
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	0,00	18 206,17	63 234,80	65 899,33	95 826,79	136,64	68 104,22	Приложение 1.3
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	0,00	2 892,37	25 174,52	26 157,18	27 335,58	329,06	27 115,22	
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	0,00	927,18	11 466,57	12 510,41	12 169,24	329,06	12 169,24	Приложение 1.5
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	0,00	180,04	3 415,88	3 068,28	3 625,21	0,00	3 625,21	Приложение 1.7
3.3	Ресурсы	тыс.руб.	0,00	1 785,14	10 292,07	10 578,49	11 541,13	0,00	11 320,77	Приложение 1.3
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	0,00	27 011,35	136 643,99	152 109,76	183 468,50	2 917,98	148 060,85	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	0,00	4 845,94	48 400,60	53 776,29	51 366,59	2 772,83	51 366,59	Приложение 1.5
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	0,00	2 174,10	14 716,53	21 855,65	24 734,00	8,51	17 269,28	Приложение 1.7

7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	0,00	19 991,31	73 526,86	76 477,82	107 367,92	136,64	79 424,99	Приложение 1.3
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	0,00	6,26	933,58	1 120,30	1 200,96	6,26	1 185,05	
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	0,00	27 005,09	135 710,41	150 989,46	182 267,54	2 911,72	146 875,81	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	0,00	27 005,09	135 710,41	150 989,46	182 267,54	2 911,72	146 875,81	
8.1	НВВ, І полугодие	тыс.руб.	0,00	0,00	82 725,48	0,00	82 725,48	0,00	82 725,48	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	0,00	27 005,09	52 984,93	150 989,46	99 542,07	2 911,72	64 150,33	
9	Тарифное меню									
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	0,00	3 293,30	3 711,64	4 036,07	4 984,97	0,00	4 017,01	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	0,00	0,00	3 711,64	0,00	3 711,64	0,00	3 711,64	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	0,00	3 293,30	3 711,64	10 655,57	6 973,01	0,00	4 493,79	
9.1.3	Poct II/I	%	0,00	0,00	0,00	0,00	187,87	0,00	121,07	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	0,00	3 293,30	3 711,64	4 036,07	4 984,97	0,00	4 017,01	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2,61	0,00	3 711,64	0,00	3 711,64	0,00	3 711,64	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	0,00	0,00	3 711,64	0,00	6 973,01	0,00	4 493,79	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	0,00	1 988,75	1 538,92	1 546,46	2 382,12	0,00	1 638,88	
10.3	Инвестиционная составляющая									

Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

	Показатели	En word		Д	Д анные предприя	R ИТ				Версия регулятора	1
№	Показатели	Ед. изм.	2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год	Величина	Анализ экономической
			План (утверждён ный органами регулирован ия)	Факт	План (утверждённ ый органами регулирован ия)	Ожидаемое	План	Факт	План	расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024 г.	обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
Для потре	ебителей муниципального	образовані	ия «Мгинское гој	родское поселе	ние» Кировского	муниципального	района Ленингр	адской области			
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя										
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	0,00	0,00	41,18	43,57	43,71	0,00	0,00	-43,71	Операционные расходы на производство тепловой энергии определены в соответствии с п 59 Основ ценообразования исходя из показателя 2023 года и коэффициента индексации на 2024 год, рассчитанного с учетом ИПЦ на 2024 год по прогнозу Минэкономразвития в целом по предприятию
1.3	Расходы на оплату	тыс руб	0,00	1 864,69	24 002,99	24 798,83	25 473,89	1 864,69	25 473,89	0,00	С учетом численности и

	труда										средней з/п
1.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	0,00	1 864,69	21 294,65	21 933,40	22 599,58	1 864,69	22 599,58	0,00	С учетом численности и средней з/п
1.3.1.1	численность ППП	чел.	0,00	34,00	63,00	63,00	63,00	34,00	63,00	0,00	В соответствии со штатным расписанием, с учетом численности, учтенной при формировании НВВ на 2023 год
1.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел . в мес.	0,00	27 421,96	28 167,52	29 012,44	29 893,63	27 421,96	29 893,63	0,00	Средняя з/п определена исходя из плановых показателей по средней з/п за 2023 год и ИПЦ по прогнозу Минэкономразвития
1.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	0,00	0,00	2 708,34	2 865,43	2 874,31	0,00	2 874,31	0,00	С учетом численности и средней з/п
1.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	0,00	0,00	7,00	7,00	7,00	0,00	7,00	0,00	В соответствии со штатным расписанием, с учетом численности, учтенной при формировании НВВ на 2023 год
1.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел . в мес.	0,00	0,00	32 242,17	34 112,22	34 217,97	0,00	34 217,97	0,00	Средняя з/п определена исходя из плановых показателей по средней з/п за 2023 год и ИПЦ по прогнозу Минэкономразвития
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	0,00	579,07	1 186,63	2 421,82	1 259,34	579,07	0,00	-1 259,34	
1.4.3	прочие договора	тыс руб	0,00	579,07	1 186,63	2 421,82	1 259,34	579,07	0,00	-1 259,34	0
1.4.3.1	Дог. ФФБУЗ Центр гигиены_465-22 от 09.11.22	тыс руб	0,00	20,32	323,63	342,40	343,46	20,32	0,00	-343,46	Операционные расходы на производство тепловой энергии определены в соответствии с п 59 Основ
1.4.3.2	Договор ГПХ обслуживание транспотрный цех	тыс руб	0,00	76,00	0,00	482,45	0,00	76,00	0,00	0,00	ценообразования исходя из показателя 2023 года и коэффициента индексации на
1.4.3.3	Договор Инжтехсервис АСУТП	тыс руб	0,00	49,00	44,00	51,84	46,70	49,00	0,00	-46,70	2024 год, рассчитанного с учетом ИПЦ на 2024 год по прогнозу Минэкономразвития в целом
1.4.3.4	Договор Петербургтазхимспас №63/11-22 обслуживание ОПО	тыс руб	0,00	20,00	120,00	126,96	127,35	20,00	0,00	-127,35	по предприятию
1.4.3.5	Договор аренды нежилых помещений от 01.11.2022г.	тыс руб	0,00	217,00	600,00	634,80	636,77	217,00	0,00	-636,77	
1.4.3.6	Договор аренды транспортного	тыс руб	0,00	48,00	0,00	480,00	0,00	48,00	0,00	0,00	

	средства без экипажа									
1.4.3.7	от 01.11.2022г. Договор поставки № 01-11-2022 от 01.11.2022г. Запасные части к авто	тыс руб	0,00	11,75	99,00	99,00	105,07	11,75	0,00	-105,07
1.4.3.8	Договор № 2П-24К- 2022 от 02.11.2022г. На поставку нефтепродуктов	тыс руб	0,00	0,00	0,00	21,03	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.3.9	ОСИПОВ АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ Услуги по проверке эксплуатационной документации на предмет соответствия нормам и комплектности	тыс руб	0,00	116,50	0,00	123,26	0,00	116,50	0,00	0,00
1.4.3.10	ПФ СКБ КОНТУР АО 22934192752 от 30.12.2022 Право использования ПО "Контур.Экстерн" на 1 год по вх.д. 21932817646 от 26.11.2021	тыс руб	0,00	5,50	0,00	22,00	0,00	5,50	0,00	0,00
1.4.3.11	УПЦ "Невский охрана труда Обучение по охране труда и проверка знания требований охраны труда по вх.д. 462 от 29.12.2022	тыс руб	0,00	7,00	0,00	29,62	0,00	7,00	0,00	0,00
1.4.3.12	ЭКОВЛИЯНИЕ ООО Услуги по переоформлению экспертных заключений по вх.д. 310-04-ПИС от 17.11.2022 63/11-22 от 01.11.2022	тыс руб	0,00	8,00	0,00	8,46	0,00	8,00	0,00	0,00
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	0,00	79,38	0,00	503,93	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс руб	0,00	79,38	0,00	503,93	0,00	0,00	0,00	0,00
1.10	Другие расходы, связанные с производством продукции, в т.ч.:	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 688,61	1 688,61
1.10.1	Операционные без ОХ	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 688,61	1 688,61

	и ФОТ										
1.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	0,00	1 395,61	11 703,23	13 497,73	12 420,40	0,00	12 034,84	-385,56	В соответствии с долей общехозяйственных расходов в операционных расходах по учетной политике согласно Приказу от 30.12.2021 № 203
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	0,00	3 918,76	36 934,03	41 265,88	39 197,34	2 443,77	39 197,34	0,00	В соответствии с п 59 Основ ценообразования ОР индексируются исходя из показателя 2023 года и коэффициента индексации на 2024 в целом по предприятию
2	Расходы на передачу тепловой энергии										
2.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	0,00	329,06	6 450,90	6 725,67	6 846,21	329,06	6 846,21	0,00	С учетом численности и средней з/п
2.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	0,00	329,06	3 549,11	3 655,57	3 766,60	329,06	3 766,60	0,00	С учетом численности и средней з/п
2.3.1.1	численность ППП	чел.	0,00	6,00	10,50	10,50	10,50	6,00	10,50	0,00	В соответствии со штатным расписанием, с учетом численности, учтенной при формировании НВВ на 2023 год
2.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел . в мес.	0,00	27 421,96	28 167,52	29 012,44	29 893,63	27 421,96	29 893,63	0,00	Средняя з/п определена исходя из плановых показателей по средней з/п за 2023 год и ИПЦ по прогнозу Минэкономразвития
2.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	0,00	0,00	2 901,80	3 070,10	3 079,62	0,00	3 079,62	0,00	С учетом численности и средней з/п
2.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	0,00	0,00	7,50	7,50	7,50	0,00	7,50	0,00	В соответствии со штатным расписанием, с учетом численности, учтенной при формировании НВВ на 2023 год
2.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел . в мес.	0,00	0,00	32 242,17	34 112,22	34 217,97	0,00	34 217,97	0,00	Средняя з/п определена исходя из плановых показателей по средней з/п за 2023 год и ИПЦ по прогнозу Минэкономразвития
2.10	Другие расходы, связанные с передачей т/э, в т.ч.:	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	165,24	165,24	
2.10.1	Операционные без ОХ и ФОТ	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	165,24	165,24	Операционные расходы на передачу тепловой энергии определены в соответствии с п 59 Основ ценообразования исходя из показателя 2023 года и коэффициента индексации на 2024 год, рассчитанного с учетом ИПЦ

											на 2024 год по прогнозу Минэкономразвития в целом по предприятию
2.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	0,00	598,12	5 015,67	5 784,74	5 323,03	0,00	5 157,79	-165,24	В соответствии с долей общехозяйственных расходов в операционных расходах по учетной политике согласно Приказу от 30.12.2021 № 203
2.12	ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	0,00	927,18	11 466,57	12 510,41	12 169,24	329,06	12 169,24	0,00	В соответствии с п 59 Основ ценообразования ОР индексируются исходя из показателя 2022 года и коэффициента индексации на 2023 в целом по предприятию
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	0,00	4 845,94	48 400,60	53 776,29	51 366,59	2 772,83	51 366,59	0,00	С учетом операционных расходов на производство и передачу т/э

Общехозяйственные расходы:

оощено	зяиственные расхо,	цы.	1								
	Показатели	Ед. изм.			Данные предприя	тия				Версия регулятора	ı
№	Показатели	∟д. изм.	2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год		Анализ экономической
			План	Факт	План (Ожидаемое	План	Факт	План	Величина расходов, не включенная при расчете НВВ на 2023 г.	обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
Для потр	ебителей муниципального	образовани	ия «Мгинское го	родское поселе	ние» Кировского	муниципального	района Ленингр	адской области			
1	Заработная плата административно- управленческого аппарата	тыс руб	0,00	1 976,10	16 199,90	16 994,48	17 192,63	1 976,10	17 192,63	0,00	С учетом численности АУП и средней з/п
2	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	0,00	357,45	4 892,37	5 132,33	5 192,17	0,00	5 192,17	0,00	С учетом ФОТ АУП и нормой отчислений
18	Расходные материалы для офисной техники	тыс руб	0,00	0,00	99,00	99,00	105,07	0,00	0,00	-105,07	В соответствии с п 59 Основ
19	Ремонт ОС и оборудования	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ценообразования ОР индексируются исходя из
20	И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия	тыс руб	0,00	17,63	420,00	513,77	445,74	17,63	0,00	-445,74	показателя 2023 года и коэффициента индексации на 2024 в целом по предприятию
21	ИТОГО ЗАТРАТ, из них:	тыс руб	0,00	2 351,18	21 611,27	22 739,57	22 935,61	1 993,73	22 384,80	-550,80	
21.1	Операционные	тыс руб	0,00	1 993,73	16 718,90	17 607,24	17 743,43	1 993,73	17 192,63	-550,80	
21.2	Неподконтрольные	тыс руб	0,00	357,45	4 892,37	5 132,33	5 192,17	0,00	5 192,17	0,00	
22	Регулируемые виды	тыс руб					_				

деятельности, всего.					
A					

Реестр неподконтрольных расходов:

Реестр і	неподконтрольных ј	расходог	В:								
	Показатели	Ед. изм.		Į.	Данные предприя	тия				Версия регулятора	1
№	Показатели	ъд. изм.	2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год	Величина	Анализ экономической
			План (утверждён ный органами регулирован ия)	Факт	План (утверждённ ый органами регулирован ия)	Ожидаемое	План	Факт	План	расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024	обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
Для потр	ебителей муниципального Г	образовани	ия «Мгинское го Г	родское поселе:	ние» Кировского	муниципального	района Ленинг <u>т</u>	радской области	Т	1	Г
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя										
1.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	0,00	927,13	498,61	5 571,62	5 991,86	0,00	514,49	-5 477,37	Арендные платежи на основании договора аренды муниципального имущества от 01.11.2022 г № 239-АН не приняты в НВВ в соответствии с п.45 Основ ценообразования, регламентирующего включение в НВВ организации арендной платы исходя амортизации, налогов и других установленных законодательством обязательных платежей, связанных с владением имущества (включена плата за аренду земли). Экономическая обоснованность затрат не подтверждена в соответствии с нормативно правовыми актами Российской Федерации, р
1.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	0,00	16,80	128,48	183,97	189,37	8,51	189,37	0,00	
1.4.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в	тыс руб	0,00	6,88	0,00	49,61	53,18	0,00	53,18	0,00	Отсутствуют обосновывающие документы

	окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов										
1.4.2	расходы на обязательное страхование	тыс руб	0,00	0,00	0,00	4,75	5,09	0,00	5,09	0,00	В соответствии с Приказом Министерства энергетики РФ от 24 марта 2003 г. № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» страхование объектов повышенной опасности и документами об оплате страховых взносов
1.4.7	прочие налоги	тыс руб	0,00	1,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.8	иные расходы, в т.ч.:	тыс руб	0,00	8,51	128,48	129,61	131,10	8,51	131,10	0,00	
1.4.8.1	Договор Инжтехсервис загазованность	тыс руб	0,00	5,00	10,00	10,00	10,00	5,00	10,00	0,00	В соответствии с договором от 01.11.2022 г. № 1/11.2022 с ООО "ИНЖТЕХСЕРВИС-СП6" об оказании услуг по техническому обслуживанию систем непрерывного контроля загазованности
1.4.8.2	Договор услуг по трансп отходов № 34-п от 01.11.2022г.	тыс руб	0,00	0,00	3,90	4,13	4,42	0,00	4,42	0,00	В соответствии с Договором услуг по транспортировке отходов № 34-п от 01.11.2022г.
1.4.8.3	Договор № 26873ЮП- 5-11-22 от 15.11.2022г.по обращ С ТКО	тыс руб	0,00	3,51	99,00	99,00	99,00	3,51	99,00	0,00	В соответствии с договором № 26873ЮП-5-11-22 от 15.11.2022г.по обращению с ТКО
1.4.8.4	Договор № 78-11 от 09.11.2022г. ОООО СЕВЕР по транспортир отходов	тыс руб	0,00	0,00	15,58	16,49	17,67	0,00	17,67	0,00	В соответствии с договором №84/72 от 07.07.2023г.на оказание услуг по транспортировке и передаче отходов на утилизацию с ООО "Север"
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	0,00	412,47	7 248,90	7 489,25	7 693,11	0,00	7 693,11	0,00	С учетом ФОТ производственного и цехового персонала на производство тепловой энергии на 2024г.
1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	0,00	22,12	30,20	30,20	30,20	0,00	30,20	0,00	В соответствии с гл. 34 налогового кодекса РФ (ч.2) от 5.08.2000 года № 117-Ф3
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным	тыс руб	0,00	250,22	3 424,66	2 419,97	3 634,52	0,00	3 634,52	0,00	В соответствии с долей общехозяйственных расходов в

	расходам										неподконтрольных расходах по учетной политике согласно Приказу от 30.12.2021 № 203
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	0,00	1 994,06	11 300,65	18 787,37	21 108,79	8,51	13 644,07	-7 464,72	сумма неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии
2.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	0,00	72,80	1 948,17	2 031,15	2 067,56	0,00	2 067,56	0,00	С учетом ФОТ производственного и цехового персонала на передачу тепловой энергии на 2024г.
2.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	0,00	22,12	30,20	30,20	30,20	0,00	30,20	0,00	С учетом ФОТ производственного персонала на производство тепловой энергии на 2024г.
2.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	0,00	107,24	1 467,71	1 037,13	1 557,65	0,00	1 557,65	0,00	В соответствии с долей общехозяйственных расходов в неподконтрольных расходах на передачу тепловой энергии по приказу об учетной политике от 30.12.2021 № 203
2.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	0,00	180,04	3 415,88	3 068,28	3 625,21	0,00	3 625,21	0,00	сумма неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	0,00	2 174,10	14 716,53	21 855,65	24 734,00	8,51	17 269,28	-7 464,72	сумма неподконтрольных расходов на производство и передачу тепловой энергии

Расчет фонда оплаты труда:

	П		Данг	ные предприятия, тыс. р	уб			Версия регул	лятора, тыс. руб		
No	Показатели	2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год		2024 год		
		План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	Среднесписоч ная численность, чел	Средняя заработная плата работающего, руб.	План	
Для	Для потребителей муниципального образования «Мгинское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области										
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	0,00	2 193,76	0,00	2 193,76	24 843,75	2 193,76	73,50	29 893,63	26 366,18	
1.1	По производству	0,00	1 864,69	0,00	1 864,69	21 294,65	1 864,69	63,00	29 893,63	22 599,58	
1.2	По распределению	0,00	329,06	0,00	329,06	3 549,11	329,06	10,50	29 893,63	3 766,60	
2	Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:	0,00	0,00	0,00	0,00	5 610,14	0,00	14,50	34 217,97	5 953,93	

2.1	По производству	0,00	0,00	0,00	0,00	2 708,34	0,00	7,00	34 217,97	2 874,31
2.2	По распределению	0,00	0,00	0,00	0,00	2 901,80	0,00	7,50	34 217,97	3 079,62
3	АУП - в целом по предприятию	0,00	1 976,10	0,00	1 976,10	16 199,90	1 976,10	25,00	57 308,76	17 192,63
3.1	АУП - отнесено на тепло	0,00	1 976,10	0,00	1 976,10	16 199,90	0,00	25,00	57 308,76	17 192,63
4	Итого, (без АУП)	0,00	2 193,76	0,00	2 193,76	30 453,89	2 193,76	88,00	30 606,16	32 320,10

Расчет прибыли:

i ac ici i	іриоыли:		I								
	Показатели	Ед. изм.		, ,	Цанные предприя	тия	1		1	Версия регулятора	1
$N_{\underline{0}}$	TIONUSUI WIII	Eg. IIsiii	2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год	Величина	Анализ экономической
			План (утверждён ный органами регулирован ия)	Факт	План (утверждённ ый органами регулирован ия)	Ожидаемое	План	Факт	План	расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024 г.	обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
Для потр	ебителей муниципального	образовани	ия «Мгинское гој	родское поселе	ние» Кировского	муниципального	района Ленингр	радской области			
1	Нормативная прибыль, в т.ч.:	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1	расходы реализацию ИП	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	расходы возврат инвестиций, в т.ч.:	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.1	возврат привлеченных инвестиций	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.2	расходы на обслуживание привлеченных инвестиций	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3	денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Предприятием не представлен коллективный договор и отсутствуют обоснования выплат по колдоговору
1.4	прочие расходы	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.48 (2) Основ ценообразования РПП не устанавливается ввиду отсутствия договора аренды имущества на срок более 3-х лет
3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	в т.ч. облагается налогом на прибыль	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Налог на прибыль	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.1	в т.ч. налог на	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствует нормативная

прибыль по объектам инвестирования			прибыль
------------------------------------	--	--	---------

Обоснование цены на топливо:

ООО «ЭнергоПолюс» осуществляет производство тепловой энергии с использованием топлива 79 % природный газ, 21 % уголь. Топливо поставляется автотранспортом от места отправления г. Гатчина до места расположения котельной в п. Мга Кировского муниципального района в соответствии с договором поставки каменного угля с ООО «ТомРесурс» от 21.12.2022 г. № 1-У-2022 (с доп. соглашением от 17.02.2023 г.). Цена в договоре указана с учетом хранения и стоимости транспортировки товара. Используется каменный уголь марки ДО (длиннопламенный орех) с размером фракций 35-50 мм..

В рамках тарифной кампании 2024 года был произведен анализ представленных ООО «ЭнергоПолюс» документов по обоснованию заявленной цены на топливо:

- 1) Договор на поставку каменного угля, заключенный между ООО «ЭнергоПолюс» ООО «ТомРесурс» В рамках договора стоимость 1 тонны угля определена без разбивки по стоимости топлива, его доставки от места отправления до места расположения котельной и хранения в соответствии с п. 34 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее Основы ценообразования). Представленный договор заключен без применения конкурентных процедур, предусмотренных ст. 3 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ (цены не принимаются на основании пп. «б» п. 28 Основ ценообразования).
 - 2) Предприятием представлены счет-фактуры, подтверждающие поставку каменного угля за период январь-октябрь 2023 года.

В соответствии с запросом о предоставлении информации о расшифровке стоимости топлива (стоимость угля, хранения и доставки) письмом № 519 от 16.11.2023 года (вх. ЛенРТК № КТ-1-7816/2023 от 16.11.2023 года) предприятием представлена информация, содержащая данные о стоимости транспортировки и хранения топлива.

На основании анализа представленной информации ЛенРТК принята заявляемая организацией цена угля в 2023 году в размере 7800,00 руб./т (цена с учетом НДС), так как организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации (6500,00 руб./т цена без НДС с учетом доставки и хранения), было установлено, что заявленная организацией цена топлива не превышает биржевую стоимость 2023 года углю марки ДО (с учетом доставки и хранения по данным предприятия – 600,0 руб./т).

С учетом роста стоимости каменного угля в 2024 году в расчет тарифа принята цена по предложению предприятия с учетом доставки и хранения 7985,0 руб./тн (с НДС) (рост в пределах индекса-дефлятора на уголь по прогнозу МЭР 105,4%).

По результатам анализа представленных документов, плановые затраты РСО на топливо, его доставку и хранение были приняты в соответствии с пп. «в» п. 28 Основ ценообразования.

Приложение № 2 к протоколу заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 08.12.2023 № 47

Основные показатели по обоснованию (корректировки) уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемые ООО «ЛЕНТЕПЛО» на территории Лужского муниципального района на период 2024 год

В соответствии с заявлением ООО «ЛЕНТЕПЛО» от 25.04.2023 года № 41 (вх. от 25.04.2023 г. № КТ-1-2274/2023) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2024 год предложение о корректировке тарифов и материалы по обоснованию уровня тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям Оредежского сельского поселения на этот период, приняты ЛенРТК к рассмотрению в рамках ранее открытого дела об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2022-2024гг.

ООО «ЛЕНТЕПЛО» является получателем бюджетных субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг) (теплоснабжения и горячего водоснабжения) на территории Ленинградской области.

Приказом ЛенРТК от 16.11.2022 г. № 161-п для ООО «ЛЕНТЕПЛО» установлены тарифы:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ЛЕНТЕПЛО» потребителям (кроме населения) на территории Оредежского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов

	•	pungenen cenucin,				пар давление			
№	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	от 1,2	от 2,5	от 7,0 до	свыше	Острый и	
Π/Π	вид гарифа	тод с календарной разоивкой	Бода	до 2,5	до 7,0	13,0	13,0	редуцированный пар	
				кг/см2	кг/см ²	кг/см ²	кг/см2		
1	Для потребителей муниципального образования «Оредежское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской								
1	области, в случае отсут	гствия дифференциации тарифов по схем	е подключени:	Я					
	Одноставочный,	с 01.01.2022 по 30.06.2022	6 761,06	-	-	-	-	-	
	руб./Гкал	с 01.07.2022 по 30.11.2022	7 954,18						
		с 01.12.2022 по 31.12.2022	7 334,24						
		с 01.01.2023 по 31.12.2023	7 334,24						
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	7 474,62						
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	7 683,77						

Тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ЛЕНТЕПЛО» потребителям (кроме населения) на территории Оредежского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов

№ π/π	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал				
1	Для потребителей муниципального образования «Оредежское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области							
1.1	Открытая система теплоснабжения	с 01.01.2022 по 30.06.2022	40,94	6 761,06				
	(горячего водоснабжения), закрытая	с 01.07.2022 по 30.11.2022	46,70	7 954,18				
	система теплоснабжения (горячего	с 01.12.2022 по 31.12.2022	46,47	7 334,24				
	водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2023 по 31.12.2023	51,19	7 334,24				
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	41,10	7 474,62				
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	42,74	7 683,77				

Изучены основные характеристики технологического оборудования регулируемой организации:

зучены основные характеристики технологического	
Наименование показателя	Значение показателя
Источник теплоснабжения	
Наименование источника	источник тепловой энергии в Оредежском сельском поселении (полная информация о характеристиках источников отображена в реестре в формате шаблона REESTR.HEAT.SOURCE)
Установленная мощность, Гкал/ч	4,63
Краткая характеристика основного оборудования (при наличии информации)	
Год ввода в эксплуатацию	1969 г.
Вид топлива (основное, резервное)	100 % мазут
Основание использования источника теплоснабжения для производсти Договор аренды котельной и сетей с администрацией МО от 20.10.202	
(указать документ-основание для владения и	ли пользования источником теплоснабжения)
Договор аренды котельной и сетей с администрацией МО от 20.10.202	1 на период до заключения концессионного соглашения.
Наименование показателя	Значение показателя
4.2. Тепловые сети	
Наименование тепловых сетей (при наличии)	Тепловые сети отопления в Оредежском СП (полная информация о

	характеристиках тепловых сетей отображена в реестре в формате шаблона REESTR.HEAT.SOURCE)					
Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	Оредежское СП 3,2					
Протяженность тепловых сетей, км в трассе	Оредежское СП 2,36					
Диаметры тепловых сетей, мм	50-250					
Год ввода в эксплуатацию (при едином годе ввода на весь комплекс)	1974-1979 гг.					
Основание использования тепловых сетей для передачи тепловой энергии:						
Логовор авенды котельной и сетей с администрацией МО от 20.10.2021 на период до заключения концессионного соглащения						

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения на 2024 год производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и плановый период 2025-2026 гг., а именно: индексовдефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

Показатели	2022 год (факт)	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
ИПЦ	113,8	107,2	104,2	104,0	104,0	104,0
природный газ с 01.07.	с 01.12.2022 г. 108,5	111,2	108,2	104,0	104,0	104,0
мазут топочный (дизельное топливо)	109,8	108,3	103,0	102,9	102,9	102,9
уголь энергетический	133,0	105,4	102,5	102,6	102,6	102,6
индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний с 01.07	103,8	109,1	106,0	105,0	105,0	105,0
водоснабжение, водоотведение		107,2	104,2	104,0	104,0	104,0

В соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения в течение долгосрочного периода орган регулирования осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом, в соответствии с методическими указаниями с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования

В соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения при формировании тарифов на тепловую энергию и горячую воду проведен анализ представленных регулируемой организацией расчетов, документов и материалов, в том числе сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Корректировка долгосрочного тарифа по результатам учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, произведена на основании анализа результатов предшествующих расчетных периодов регулирования в соответствии с пунктом 12 Методических указаний.

ООО «ЛЕНТЕПЛО» показало положительный результат от деятельности предприятия по отпуску тепловой энергии потребителям в 2022 году.

При анализе фактических показателей предприятия при реализации тепловой энергии за 2022 год не приняты:

- потери тепловой энергии в сетях снижены до уровня 674,49 Гкал в соответствии с плановым показателем на 2023 год, вместо 1 097,00 Гкал, запланированных предприятием.
- операционные расходы приняты на основании установленного на 2022 год базового показателя с учетом фактического ИПЦ на 2022 гг. и индекса эффективности операционных расходов 1 %., снижены на 21,22 тыс. руб.
- неподконтрольные определены с учетом корректировки отчислений на социальные нужды, принятых ЛенРТК с учетом снижения ФОТ, рассчитанного на основании планового на 2022 год базового показателя с учетом фактического ИПЦ 2022 гг. и индекса эффективности операционных расходов 1 %.
- расходы на топливо определены с учетом расхода топлива в соответствии с бухгалтерским учетом и отраженного предприятием в отчете в шаблоне ΦAC .

В результате произведенных корректировок отклонение фактических доходов от расходов за 2022 год составит 4168,80 тыс. руб., финансовый результат деятельности ООО «Лентепло» по отпуску тепловой энергии за 2022 год положительный.

С учетом подведения итогов ООО «Лентепло» за фактически завершенный период 2022 год по зоне теплоснабжения г. Луга, по которой отклонение фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, составило -1 648,93 тыс. руб., общий итог деятельности предприятия по отпуску тепловой энергии за 2022 год составил 2 519,87 тыс. руб.

При корректировка необходимой валовой выручки на 2024 год по зоне теплоснабжения Оредежское СП учтено 215,87 тыс. руб., по зоне теплоснабжения Лужское ГП 2300 тыс. руб.

На основании проведенного анализа динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования в соответствии с п. 13 Основ ценообразования - в случае если регулируемая организация в течение расчетного периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования при установлении для нее регулируемых цен (тарифов), в том числе расходы, связанные с незапланированным органом регулирования при установлении

цен (тарифов) для такой регулируемой организации ростом цен на продукцию, потребляемую регулируемой организацией в течение расчетного периода регулирования, то такие расходы, включая расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, привлекаемых для покрытия недостатка средств, учитываются органом регулирования при установлении регулируемых цен (тарифов) для такой регулируемой организации начиная с периода, следующего за периодом, в котором указанные расходы были документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности, но не позднее чем на 3-й расчетный период регулирования, в полном объеме.

Корректировка необходимой валовой выручки на 2024 год производилась с учетом финансового результата 2022 года в расчет НВВ очередного периода регулирования 2024 г. и в соответствии с формулой (22) методических указаний, утвержденных Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в размере 215,87 тыс. руб.

Необходимость проведения анализа соответствия собственника или иного законного владельца тепловых сетей критериям отнесения к теплосетевым организациям в соответствии с подп. «г» пункта 29 Правил регулирования отсутствует, так как организация является теплоснабжающей организацией на основании Договор аренды котельной и сетей с администрацией МО от 20.10.2021 на период до заключения концессионного соглашения. В затраты теплоснабжающей организации по производству тепловой энергии, включены в том числе затраты на передачу тепловой энергии, тариф на передачу тепловой энергии и теплоноситель не устанавливается (пункт 6 Правил регулирования).

По итогу проведенной экспертизы:

			На г	ия 2024 г		
Показатели	Ед. изм.	Предлог	Предложения			
	Регулируемой организации		ЛенРТК	Отклонение	Обоснование объёмов полезного отпуска	
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	6 572,00	6 149,49	-422,51	С учетом корректировки потерь и расхода тепловой энергии на собственные нужды	
Теплоэнергия на собственные нужды котельной:						
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	170,00	170,00	0,00	Объем тепловой энергии на собственные нужды источника принят на уровне	
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	2,59	2,76	0,18	показателя принятого в расчет НВВ на 2023 год	
Отпуск с коллекторов	Гкал	6 402,00	5 979,49	-422,51	С учетом корректировки потерь	
Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	1 097,00	674,49	-422,51	Объем потерь тепловой энергии принят на уровне показателя принятого в расчет	
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	17,14	11,28	-5,86	HBB на 2023 год	
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	5 305,00	5 305,00	0,00		
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	0,00		
Население	Гкал	3 520,00	3 520,00	0,00	7	
В.т.ч. ГВС	Гкал	575,00	575,00	0,00		
1 полугодие	Гкал	312,00	312,00	0,00		
2 полугодие	Гкал	263,00	263,00	0,00		
В т.ч. отопление	Гкал	2 945,00	2 945,00	0,00		
1 полугодие	Гкал	1 875,00	1 875,00	0,00		
2 полугодие	Гкал	1 070,00	1 070,00	0,00		
Бюджетным	Гкал	1 478,00	1 478,00	0,00	В соответствии с балансом тепловой	
В т.ч. отопление	Гкал	1 478,00	1 478,00	0,00	энергии, согласованным администрацие	
Иным потребителям	Гкал	307,00	307,00	0,00	МО	
В.т.ч. ГВС	Гкал	33,00	33,00	0,00		
В т.ч. отопление	Гкал	274,00	274,00	0,00		
Всего товарной	Гкал	5 305,00	5 305,00	0,00		
I полугодие	Гкал	3 306,00	3 306,00	0,00		
II полугодие	Гкал	1 999,00	1 999,00	0,00		

Проанализированы статьи расхолов на ресурсы, а также удельные характеристики

Tipour	шлиэнрованы статын ра	темедев на рее.	pobi, a raione	J A COIDING Maj	particina	
№ п/п	Показатели	Единица	Данные	Данные	Величина расходов, не	Анализ экономической
		измерения	предприятия	регулятора	включенная регулятором	обоснованности расходов
					при расчете НВВ на	
					2024 г.	
Для потре	ебителей муниципального образ	зования «Оредежско	е сельское поселен	ние» Лужского му	ниципального района Лег	нинградской области
1	Расходы на ресурсы для					
1	производства тепловой					
	энергии, теплоносителя					
1.1	Топливо					
1.1.1	Расход условного топлива на	T.y.T.	1 337,40	1 251,42	-85,98	В соответствии с удельным
	производство теплоэнергии,	В				показателем расхода

1-1.1.1.4 Магут Туут. 1377-40 1251-42 -85,586 тритегой видиотися 1.1.2 1.1.	_		1	1			1
1.1.2 Несоциа двуршального топлина 1 976.21 913.45 -62.76 Сучетныя дактамы и хоф- так двуршаю 1.1.3 Уассымый двясоц условием 1.1.3 1.1.	1114		TVT	1 337 40	1 251 42	-85.08	
1.1.2.4 Март 1.2.4 Март 1	1.1.1.4	Wasyi	1.y.1.	1 337,40	1 231,42	-65,76	
1.1.3 Манизона раскоз условаето Курт кат 203.50 203.50 0.00 10 10 10 10 10 10	1.1.2	Расход натурального топлива					•
1.1.1 Деставий раской устовного пответния выправляет КлутТхал 203.50 203.50 0.00 По плану на 2021 год	1.1.2.4		T	976,21	913,45	-62,76	
1.1.3.4 Макут Расская на теленина, к т.м.; т.м.; т.м.; т.м.; г.м.; г.м.							
полимая на ваработку 2° Клут Таат 203.50 205.50 0.00 По въвну на 2023 гоз	1.1.2	Vanarywy	L/ TX TTT / Exact TX	202.50	202.50	0.00	
1.1.1.4 Марут КуусТин 200,50 203,50 0,00 По панку на 2023 год	1.1.3	удельный расход условного	Кгутл кал	203,50	203,30	0,00	По плану на 2023 год
1.1.1.4. Малут рубт 27 846,00 28 721,16 875,16 В соответствии с должную учествия с ООО должную и поставляет с ОООО должную и поставляет с ООО должную и поставляет с ОООО должную и поставляет с ООООО должную и поставляет с ООООООООООООООООООООООООООООООООООО	1.1.3.4		Кгут/Гкал	203,50	203,50	0,00	По плану на 2023 год
Положение поставительного п				,	,	,	
"Техноправительной за 2023 12.1.2.1.2.1.2.1.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.	1.1.4.4	Мазут	руб/т	27 846,00	28 721,16	875,16	В соответствии с
2.5 1.0.2 № 52/10-21 № 2023							
1.1.5 Реколам из топштво, в т.ч.: таке руб 27 183.43 26 235 22 .948.21							
представлением за 2021 год под стидентирования инференоралукты а нефтеноралукты а под телем 11.5.4. Мерут							
1.1.5 Рассовы на головно, и т. и.; таке раб 27 183.43 26 235.22 948.21 рассовые системствия с произвольно бългово (дата в портного дата в							
1.1.5 Рисходы на топлино, в т.ч.: тые руб 27 181,43 26 235,22 -948,21 Па основании объемов 1.2.1 Замеронирува, кого 1.2.1 Замеронирува, кого 1.2.1 Объем покутка в в так в руб 27 181,43 26 235,22 -948,21 расходы ресурса и сто терна 12.1 Замеронирува, кого 1.2.1 Объем покутка в в так в руб 27 181,43 26 235,22 -948,21 расходы ресурса и сто терна 12.1 Замеронирува, кого 1.2.1 Объем покутка в в так в руб 280,00 280,00 0,00 В соответствия с апхимором РКС перто (гарантуровий поставиця) от 01.01.2019 № 9,302							1 1 1
1.1.5 Раскован из товливо, в т.ч.: таке руб 27 183,43 26 235,22 -948,21 На состоящие объемое 1.2.1 2. 2							
1.1.5.1 Раскоды на гологино, п. гл. 1 тые. руб 27 183,43 26 235,22 -948,21 раскода ресуреа и его преда 1.2.1 Заскеромертия 1.2.1 Заскеромертия (весо 1.2.1.1 Объем нокулька з/з тые. руб 280,00 280,00 0.00 В соответствии е договором РКС мерто (гарантирующий от 0.01 догу в дектором ркс мерто по заскратирующий от 0.01 догу в дектором ркс мерто по заскратирующий от 0.01 догу в дектором ркс мерто по заскратирующий от 0.01 догу в дектором ркс мерто по заскратирующий от 0.01 догу в дектором ркс мерто по заскратирующий от 0.01 догу в дектором ркс мерто по заскратирующий от 0.01 догу в дектором ркс мерто по заскратирующий от 0.01 догу в дектором ркс мерто по заскратирующий от 0.01 догу в дектором ркс мерто по заскратирующий от 0.01 догу в дектором ркс мерто по заскратирующий от 0.01 догу в дектором ркс мерто по заскратирующий от 0.							
1.2.1.3 Дектропертия 1.2.1.1 Объем нокутих э/5 1.6.2 1.2.1.2 Средиегодовой тариф на э/5 руб. /кВт.ч 280,00 280,00 0.00 В соответствии с доскором РКС зерто (градичуростий наскаять и руб. /кВт.ч 280,00 280,00 0.00 В соответствии с доскором РКС зерто (градичуростий наскаять и руб. /кВт.ч 280,00 280,00 0.00 В соответствии с доскором РКС зерто (градичуростий на доскором РКС зерто	1.1.5	D		27 192 42	26 225 22	049.21	
1.2.1. Овектроэмергия В соответствии с достоврения В соответствии с достовники объемо расхода ресурса и его деньи В соответствии с достовники объемо расхода ресурса и его деньи В соответствии с достовники объемо расхода ресурса и его деньи В соответствии с достовники объемо расхода ресурса и его деньи В соответствии с достовники объемо расхода ресурса и его деньи В соответствии с достовники объемо расхода ресурса и его деньи В соответствии с достовней В соответствии В соответствии с достовней В соответствии В соответствии посутать у достовней В соответствии В соответствии посутать у достовней				/		/	
1.2.1.1 Электроэнергия, всего		ř	тыс руо	27 103,43	20 255,22	-540,21	расхода ресурса и его цены
1.2.1.1 Объем покупки м'2 тыс. кВич 280,00 280,00 0,00 В соответствии с договором РКС энерго (парактирующий поставлящку) от 01.01.2019 № 93302							
1.2.1.2 Среднегодовой тариф на з/э руб./кВт.ч 8.78 9,12 0,34 В соответствии с показателям но ечет- фактурым за 2023 год и изпекса-дератера по эксекрической экретии производство то 1.	1.2.1.1		тыс.кВт.ч	280,00	280,00	0,00	
1.2.1.2 Среднегодовой тариф на э/э руб./кВт.ч 8.78 9.12 0.34 В соответствии с посятеления производство тельство т/г 2.2.1 Объем покупки э/э тыс.кВт.ч 280,00 280,00 0,00 В соответствии с договоров РКС энерто (прави пруктия на производство тельство т/г 2.2.2 Средвегодовой тариф на э/э руб./кВт.ч 8.78 9.12 0.34 В соответствии с договоров РКС энерто (прави пруктия т) руб./кВт.ч 8.78 9.12 0.34 В соответствии с договоров РКС энерто (прави пруктия т) руб. э/з то ту							
1.2.1.2 Среднегодовой тариф на э'э ууб./кВт.ч 8,78 9,12 0,34 В воответствии с показателяем по счет- показателям по счет- показа							
1.2.1.2 Среднегодовой тариф на э/э руб./кВт.ч 8,78 9,12 0,34 В соответствние по счетфоктурал за 2023 год и и инскеа дефитора по эдекрической знертии подела по денератира по эдекрической знертии подела по денератира по эдекрической знертии подела ресурса и его цены производстви г/э 280,00 280,00 0,00 В соответствии с договором РКС знерто (правитирующей) поставаря от 0.00 В соответствии с договором РКС знерто (правитирующей) поставаря от 0.01,2019 1.2.2.2 Среднегодовой тариф на э/э руб./кВт.ч 8,78 9,12 0,34 В соответствии с договором РКС знерто (правитирующей) поставаря от 0.01,2019 1.2.2.2 Среднегодовой тариф на э/э руб./кВт.ч 8,78 9,12 0,34 В соответствии с поставателем по отставателем по отставателем по от 1.01,2019 1.2.2.2 Среднегодовой тариф на э/э руб./кВт.ч 8,78 9,12 0,34 В соответствии с поставателем по отставателем по от 1.01,2019 1.2.2.3 Расходы на покупку э/э тыс руб 2.458,12 2.553,81 95,69 Па основния объемо расхода ресурса и его цены произодетно теплоносителя по от 1.01,31 1.02,31 1.02,31 1.03,31 1.04							
12.1.3 Расходы на покупку э/э Тыс руб 2.458,12 2.553,81 95,69 На основания объемов расхода ресурса и его цены розпоряжения (раскова ресурса и его цены поставшия) объем покупки э/э Тыс кВт.ч 280,00 280,00 0,00 В соответствии с дотовором РКС энерго (гарантирующий поставшия) от 0.10.1019 № 9302 12.2.2 Среднегодовой тариф на э/э руб./кВт.ч 8,78 9,12 0,34 В соответствии с показателем по ечет- фактуры за до23 тод и индексы-дефияторы по экскгрической энертии (раскова ресурса и его цены произометно топлопосителя и пр	1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	8.78	9.12	0.34	
12.1.3 Расходы на покупку э/э тыс руб 2.458,12 2.553,81 95,69 Па селовании объемов расхода ресурса и его цены производство т/э 12.2.2 Электроэнергия на производство т/э 12.2.2 Объем покупки э/э тыс кВт.ч 280,00 280,00 0,00 В соответствии с договором РКС энего (гарантирующий поставщик) от 0.10.12019 № 93302 В соответствии с договором РКС энего (гарантирующий поставщик) от 0.10.12019 № 93302 В соответствии с нестанцию то такжить то тыс кВт.ч 280,00 0,00 В соответствии с договором РКС энего (гарантирующий поставщик) от 0.10.12019 № 93302 В соответствии с нестанцию то 0.10.12019 № 93302 В соответствии с нестанцию то 0.10.12019 № 93302 В соответствии с нестанцию то поставительного постанцию то постанцию то 0.10.12019 № 93302 В соответствии с нестанцию то постанцию то 0.10.12019 № 93302 В соответствии с нестанцию постанцию то 0.10.12019 № 93302 В соответствии с нестанцию постанцию то 0.10.12019 № 93302 В соответствии постанцию п				.,	,		показателем по счет-
12.2.1 Расходы на покупку з/9 тысе руб 2.458,12 2.553,81 95,69 На основание объемов расхода ресурса и его цены производство т/9 тысе руб 2.458,12 2.553,81 95,69 На основание объемов расхода ресурса и его цены производство т/9 тысе кВт.ч 280,00 280,00 0,00 В соответствии с договором РКС эверто (гарантирующий поставшик) от 0.101,2019 № 93302 № 933							
10,1 по протиозу Минжовиоразвития 10,1 по протиозу Минжовиоразвития 12,1 3 Расхода на покутку э/э тыс руб 2 458,12 2 553,81 95,69 На основании объемов расхода ресурса и сто цены 12,2 10,00 10,00 В соответствии с договором РКС энерто (гарантирующий поставшие) от 0,10,120 № 93302 12,2,2 Среднегодовой тариф на э/э руб./кВт.ч 8,78 9,12 0,34 В соответствии с договором РКС энерто (гарантирующий поставшие) от 0,10,120 № 93302 12,2,2 Среднегодовой тариф на э/э руб./кВт.ч 8,78 9,12 0,34 В соответствии с показателем по ечет-фиктурам за 20,23 тод и и индекса-дефактора на должном расхода ресурса и сто цены 10,9,1 по протногу Минжовиоразвития 10,9,1 по протногу Минжовиоразвития 10,9,1 по протногу Минжовиоразвития 12,3 Доксировнертия на должное 13,3 2,3 2,4 2,5 3,8 2,5 3,8							
12.2.13 Расходы на покутку 9/5 тыс руб 2.458,12 2.553,81 95,69 На сопования объемов расхода ресурса и его цены производство 1/5 12.2.1 Объем покутки 9/5 тыс жВт.ч 280,00 280,00 0,00 В соответствии с договором РКС энерго (дарактирующий постания) от 01.01.2019 № 9,12 0,34 В соответствии с договором РКС энерго (дарактирующий постания) от 01.01.2019 № 93302 12.2.2 Среднегодовой тариф на э/5 руб./кВт.ч 8,78 9,12 0,34 В соответствии с показателем по счет-фактурам за 20.23 тод и инцевса-дефактира на энектреческой энергии 109,1 по прогивор на 109,1 по прогивор на 109,1 по прогивор на 11.2.2.3 Расходы на покутку расхода ресурса и его цены предводето теплоносителя 13 Водопогребление 13.1 Вода, восто тыс мЗ 15,21 15,21 0,00 Суммарный объем покутной воды на върваботку теплоногителя 13.1.2 Вода для технологических деней предприятия и на отопление 13.1.3 Вода для технологических деней предприятия и на отопление 13.3 Объем воды 15,21 15,21 0,00 Суммарный объем покутной воды на технологических деней предприятия и на отопление 13.3 Объем воды на выработку тепловой энергии 13.3 Объем воды на выработку тепловой знерги 13.3 Объем воды на выработку тепловой знергии 13.3 Объема покутки за расчета необходимого для обеспречения погребителей ГВС объема покутки за выработку телловой знергии 13.2 Удельный расход воды на выработку траскод воды для мЗ/Кал 0,77 0,83 0,05 По плану на 2023 год предприятия и на отопление мЗ/Кал 0,77 0,83 0,05 По плану на 2023 год предприятия и на отопление 13.3 Себестомность / тариф ва покутку воды 13.3 Себестомность / тариф ва покутку воды 13.3 Себестомность / тариф на покутку воды 13.3 Себестомность / тариф руб. мЗ 5,63 5,547 -0,84 Тариф на покутку воды							электрической энергии
1.2.1.3 Расходы на покупку э/э тые руб 2.458,12 2.553,81 95,69 На основании объемов расхода ресурса и его цены							
1.2.2 Олектроэнергия на производство 1/5 Тыс.кВт.ч 280,00 280,00 0,00 В соответствии с договором РКС энсрти 1.2.2.1 Объем покупки э/5 Тыс.кВт.ч 280,00 280,00 0,00 В соответствии с договором РКС энсрти (гарантирующий постанцик) от 0.101.2019 № 93302 1.2.2.2 Среднегодовой тариф на э/5 руб./кВт.ч 8,78 9,12 0,34 В соответствии с показателем по счет-фактурам за 2023 год и издежел -дефантора по счет-фактурам за 2023 год и издежел -дефантора по электрической энергии 109,1 по прогизоу Милэкопокравития На основании объемов расхода ресурса и его исиы производство теплопосителя 1.3.1 Объем воды 1.3.1.1 Вода всего Тыс.мЗ 15,21 1.5.21 0,00 Суммарный объем покупки бобъем покупки в покупки в покупки колодной воды на огопление 1.3.1.2 Вода для технологических целей предприятия и на огопление 1.3.1.3 Вода на ГВС Тыс.мЗ 10,13 10,13 0,00 Исходя из расчета объема покупки колодной воды на выработку тельовой энергии 1.3.2.1 Удельный расход воды на выработку тельовой энергии 1.3.2.2 Удельный расход воды на выработку тельовой энергии 1.3.2.3 Удельный расход воды для на технологических целей гредириятия и на отопление 1.3.3.1 Средини уд. Всеход воды для на технологических целей гредириятия и на отопление 1.3.3.1 Средини уд. Всеход воды для на технологических целей гредириятия и на отопление 1.3.3.1 Средини уд. Всеход воды для на технологических целей гредириятия и на отопление 1.3.3.1 Средини уд. Всеход воды для на технологических целей гредириятия и на отопление 1.3.3.1 Средини уд. Всеход воды для на технологических целей гредини уд. Всеход воды на технологических целей гредириятия и на отопление 1.3.3.1 Средини уд. Всеход воды на технологических целей гредини уд. Всех	1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	2 458,12	2 553,81	95,69	*
1.2.2.1 Объем покупки э/э Тыс.кВт.ч 280,00 280,00 0,00 В соответствии с договором РКС энерго (гарантирующий поставщик) от 01.01.2019 № 93302			1.0	ŕ	Í	,	расхода ресурса и его цены
1.2.2.1 Объем покупки э/э Тыс.жВт.ч 280,00 280,00 0,00 В соответствии с договором РКС энерто (гарангирующий поставлия) от 01.01.2019 № 93302	1.2.2						
1.2.2.2 Среднегодовой тариф на э/5 руб./кВт.ч 8,78 9,12 0,34 В соответствии с показателем по счет фактурым за 2023 год и индекса-дефлятора по электрической внергии 109,1 по протиозу Милькономразвития 109,1 по протиозу Милькономразвития 109,1 по протиозу Милькономразвития 1.2.2.3 Расходы на покупку э/5 тыс руб 2 458,12 2 553,81 95,69 На основании объемов расхода ресурса и его цены 1.3.1 Объем воды 1.3.1.1 Вода, всего тыс.м3 15,21 15,21 0,00 Суммарный объем покупкой воды 1.3.1.2 Вода дия технологических целей предприятия и на отогдение 1.3.1.2 Вода дия технологических целей предприятия и на отогдение 1.3.1.3 Вода на ТБС тыс.м3 10,13 10,13 0,00 Исходя из расчета объема покупки холодной воды на технологические нужны с учетом удельного показателя расхода воды на выработку телловой электрии 1.3.2.2 Удельный расход воды на выработку т/9 1.3.2.1 Средний уд. расход мала им м3/Гкал 2,31 2,47 0,16 Но плану на 2023 год гехнологических целей предприятия и на отогдение м3/Гкал 0,77 0,83 0,05 По плану на 2023 год гехнологических целей предприятия и на отогдение м3/Гкал 1,54 1,65 0,11 По плану на 2023 год 1.3.3.1 Средний уд. расход тариф на воду 1.3.3.1 Средния с сбесстоимость / тариф на нокупку воды	1 2 2 1		тие кВт и	280.00	280.00	0.00	В соответствии с
1.2.2.2 Среднегодовой тариф на з/9 руб./кВт.ч 8,78 9,12 0,34 В соответствии с показителем по счетфактурам за 2023 год и индекса-дефактурам за 2023 год индекса-дефактура	1.2.2.1	OOBEM HORYHRU 3/3	тыс.кыт.ч	280,00	280,00	0,00	
1.2.2.2 Среднегодовой тариф на э/9 руб./кВт.ч 8,78 9,12 0,34 В соответствии с показателем по счетфактурам за 2023 год и индекса-дефлятора по электрический за 10,23 год и индекса-дефлятора по электрический за 2023 год индекса-дефлятора по электрический за 2023 год индекса-дефлятора по электрический за 2023 год индекса-дефлятора по покраба по упить молодной воды на технологический целей предприятия и на отопление 1.3.1.1							
1.2.2.2 Среднегодовой тариф на э/э руб./кВт.ч 8,78 9,12 0,34 В соответствии с показателем по счетфактурам за 2023 год и индекса-дефізитора по электурческой энергии 109,1 по прогнозу Минэкономразвития 1.2.2.3 Расходы на покупку э/э тыс руб 2 458,12 2 553,81 95,69 На основании объемов расхода ресурса и его цены 1.2.3 Электроэнергия на производство теплоносителя 1.3 Водопотреблене 1.3 1.3 Объем воды 1.3.1.1 Вода для технологических целей предприятия и на отопление 1.5,21 1.5,21 0,00 Суммарный объем покупной воды на технологических целей предприятия и на отопление 1.3.1.3 Вода на ГВС тыс м3 10,13 10,13 0,00 Исходя из расчета объема покупки холодной воды на технологические нужны с учетом удельного показателя расхода воды на выработку тельной энергии 1.3.2.1 Вода на ГВС тыс м3 10,13 10,13 0,00 Исходя из расчета необходимого для обеспечения потребителей ГВС объема покупки холодной воды 1.3.2.1 Удельный расход воды на выработку т/э 3,32,1 2,47 0,16 По плану на 2023 год 1.3.2.2 Удерасход воды для технологических целей предприятия и на отопление 3,54							поставщик) от 01.01.2019
Показателем по счетфактурам за 2023 год и индекса-дефиятора по электрической энергии 109,1 по прогнозу Минэкономразвития 109,1 по прогнозу Минэкономразвития 109,1 по прогнозу Минэкономразвития 109,1 по прогнозу Минэкономразвития 12,2 за Электроэнергия на производство теплоносителя 1.3.1 объем воды							
фактурам за 2023 год и нидекса-дефлятора по электрической энертии 109,1 по прогнозу Минжопомразвития	1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	8,78	9,12	0,34	
1.2.2.3 Расходы на покупку э/э тыс руб 2.458,12 2.553,81 95,69 На основании объемов расхода ресурса и его цены							
1.2.2.3 Расходы на покупку э/э тыс руб 2 458,12 2 553,81 95,69 На основании объемов расхода ресурса и его цены							
1.2.2.3 Расходы на покупку э/э Тыс руб 2 458,12 2 553,81 95,69 На основании объемов расхода ресурса и его цены							электрической энергии
1.2.2.3 Расходы на покупку э/э тыс руб 2 458,12 2 553,81 95,69 На основании объемов расхода ресурса и его цены							
1.2.3 Электроэнергия на производство теплоносителя 1.3.1 Объем воды 1.3.1.1 Вода всего Тыс.м3 15,21 15,21 15,21 0,00 Суммарный объем покупной воды 1.3.1.2 Вода для технологических целей предприятия и на отопление 1.3.1.3 Вода на ГВС Тыс.м3 10,13 10,13 10,13 0,00 Исходя из расчета объема покупки холодной воды на выработку тепловой энергии 1.3.1.3 Вода на ГВС Тыс.м3 10,13 10,13 0,00 Исходя из расчета необходимого для обеспечения потребителей ГВС объема покупки холодной воды на выработку т/э 1.3.2.1 Средний уд. расход воды на выработку т/э 1.3.2.2 Уд. расход воды на выработку т/э 1.3.2.3 Уд. расход воды для технологических целей предприятия и на отопление м3/Гкал 0,77 0,83 0,05 По плану на 2023 год технологических целей предприятия и на отопление 1.3.2.3 Уд. расход воды на ВГВС м3/Гкал 1,54 1,65 0,11 По плану на 2023 год 1.3.3 Средняя себестоимость / тариф на воду 1.3.3 Средняя себестоимость / тариф на воду 1.3.3 Средняя себестоимость / тариф на покупку воды 1.3.4 Средняя себестоимость / Тариф на покупку воды 1.3.3 Средняя	1222			2.450.12	2.552.01	0.5.60	
1.2.3 Электроэнергия на производство теплоносителя 1.3 Водопотребление 1.3.1 Объем воды 1.3.1.1 Вода, всего тыс.м3 15,21 15,21 0,00 Суммарный объем покупки колодной воды 1.3.1.2 Вода для технологических целей предприятия и на отопление тыс.м3 5,08 5,08 0,00 Исходя из расчета объема покупки холодной воды на технологические нужны с учетом удельного показателя расхода воды на выработку тепловой энергии 1.3.1.3 Вода на ГВС тыс.м3 10,13 10,13 0,00 Исходя из расчета необходимого для обеспечения потребителей ГВС объема покупки холодной воды 1.3.2 Удельный расход воды на выработку т/э 1.3.2.1 Средний уд. расход м3/Гкал 2,31 2,47 0,16 По плану на 2023 год 1.3.2.2 Удельсков воды для технологических целей предприятия и на отопление 1.3.2.3 Уд. расход воды для технологических целей предприятия и на отопление 1.3.2.3 Уд. расход воды на ГВС м3/Гкал 1,54 1,65 0,11 По плану на 2023 год 1.3.3.1 Средняя себестоимость / тариф на воду 1.3.3.1 Средняя себестоимость / тариф на покупку воды 1.3.3.1 Средняя себестоимость /	1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	2 458,12	2 553,81	95,69	
1.3 Водопотребление 1.3.1.1 Вода всего Тыс.м3 15,21 15,21 0,00 Суммарный объем покупной воды 1.3.1.2 Вода для технологических целей предприятия и на отопление 1.3.1.3 Вода на ГВС Тыс.м3 10,13 10,13 10,13 0,00 Исходя из расчета объема покупки холодной воды на выработку тепловой энергии 1.3.1.3 Вода на ГВС Тыс.м3 10,13 10,13 0,00 Исходя из расчета необходимого для обеспечения потребителей ГВС объема покупки холодной воды на выработку тепловой энергии 1.3.2.2 Удельный расход воды на выработку т/э 1.3.2.1 Средний уд. расход модь для кана покупки холодной воды 1.3.2.2 Удельская покупки холодной воды 1.3.2.3 Удельская покупки холодной воды 1.3.2.4 Средний уд. расход модь для технологических целей предприятия и на отопление 1.3.2.3 Уд. расход воды на ПБС м3/Гкал 1,54 1,65 0,11 По плану на 2023 год 1.3.3.1 Средняя себестоимость / тариф на воду руб./м3 56,31 55,47 -0,84 Тариф на покупку воды	1.2.3	Электроэнергия на					раслода ресурса и сто цены
1.3.1.1 Объем воды 1.3.1.2 Вода для технологических целей предприятия и на отопление 1.3.1.3 Вода на ГВС Тыс.м3 15,21 15,21 15,21 0,00 Суммарный объем покупной воды Исходя из расчета объема покупки холодной воды на выработку тепловой энергии 1.3.1.3 Вода на ГВС Тыс.м3 10,13 10,13 10,13 0,00 Исходя из расчета необходимого для обеспечния потребителей ГВС объема покупки холодной воды 1.3.2.1 Средний уд. расход воды на выработку т/э 1.3.2.2 Удельный расход воды на выработку т/э 1.3.2.2 Удельной расход воды для технологических целей предприятия и на отопление 1.3.2.3 Уд. расход воды для технологических целей предприятия и на отопление 1.3.2.3 Уд. расход воды на ГВС Тыс.м3 1,54 1,65 0,11 По плану на 2023 год 1.3.3.1 Средняя себестоимость / тариф на воду 1.3.3.1 Средняя себестоимость / тариф на воду 1.3.3.1 Средняя себестоимость / тариф на воду 1.3.3.1 Средняя себестоимость / тариф на покупку воды 1.3.4 1.54 1.55 1.5.47 1.54 1.59							
1.3.1.1 Вода, всего		1					
1.3.1.2 Вода для технологических целей предприятия и на отопление Бода на ГВС Б				15.01	1501	0.00	
1.3.1.2 Вода для технологических целей предприятия и на отопление Тыс.мЗ 5,08 5,08 5,08 0,00 Исходя из расчета объема покупки холодной воды на технологические нужны с учетом удельного показателя расхода воды на выработку тепловой энергии 1.3.1.3 Вода на ГВС Тыс.мЗ 10,13 10,13 0,00 Исходя из расчета необходимого для обеспечения потребителей ГВС объема покупки холодной воды 1.3.2 Удельный расход воды на выработку т/9 1.3.2.1 Средний уд. расход воды для технологических целей предприятия и на отопление 1.3.2.2 Уд. расход воды на ГВС мЗ/Гкал 1,54 1,65 0,11 По плану на 2023 год 1.3.2.3 Уд. расход воды на ГВС мЗ/Гкал 1,54 1,65 0,11 По плану на 2023 год 1.3.3.1 Средняя себестоимость / тариф на воду 1.3.3.1 Средняя себестоимость / тариф на вокупку воды 1.3.4 1,65 0,84 Тариф на покупку воды	1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	15,21	15,21	0,00	
целей предприятия и на отопление 1.3.1.3 Вода на ГВС Тыс.м3 10,13 10,13 10,13 0,00 Исходя из расчета необходимого для обеспечения потурбителей ГВС объема покупки холодной воды 1.3.2 Удельный расход воды на выработку т/э 1.3.2.1 Средний уд. расход м3/Гкал технологических целей предприятия и на отопление 1.3.2.2 Уд. расход воды для м3/Гкал технологических целей предприятия и на отопление 1.3.2.3 Уд. расход воды на ГВС м3/Гкал 1,54 1,65 0,11 По плану на 2023 год 1.3.3.1 Средняя себестоимость / тариф на воду 1.3.3.1 Средняя себестоимость / тариф на покупку воды Тариф на покупку воды Технологических целей предприятия и на отопление 1.3.3.1 Средняя себестоимость / тариф на воду Тариф на покупку воды	1312	Вола для технологических	тыс.м3	5.08	5.08	0.00	
отопление отопление	1.5.1.2		TBIC:MS	2,00	3,00	0,00	
1.3.1.3 Вода на ГВС Тыс.м3 10,13 10,13 0,00 Исходя из расчета необходимого для обеспечения потребителей ГВС объема покупки холодной воды 1.3.2 Удельный расход воды на выработку т/э 1.3.2.1 Средний уд. расход м3/Гкал 2,31 2,47 0,16 По плану на 2023 год 1.3.2.2 Уд.расход воды для		1 - 1					технологические нужны с
1.3.1.3 Вода на ГВС Тыс.м3 10,13 10,13 0,00 Исходя из расчета необходимого для обеспечения потребителей ГВС объема покупки холодной воды							
1.3.1.3 Вода на ГВС Тыс.м3 10,13 10,13 0,00 Исходя из расчета необходимого для обеспечения потребителей ГВС объема покупки холодной воды 1.3.2 Удельный расход воды на выработку т/э 1.3.2.1 Средний уд. расход м3/Гкал 2,31 2,47 0,16 По плану на 2023 год 1.3.2.2 Уд. расход воды для технологических целей предприятия и на отопление 1.3.2.3 Уд. расход воды на ГВС м3/Гкал 1,54 1,65 0,11 По плану на 2023 год 1.3.3 Себестоимость / тариф на воду 1.3.3.1 Средняя себестоимость / тариф на воду 1.3.3.1 Средняя себестоимость / тариф руб./м3 56,31 55,47 -0,84 Тариф на покупку воды							показателя расхода воды на
1.3.1.3 Вода на ГВС тыс.м3 10,13 10,13 0,00 Исходя из расчета необходимого для обеспечения потребителей ГВС объема покупки холодной воды 1.3.2 Удельный расход воды на выработку т/э выработку т/э 2,31 2,47 0,16 По плану на 2023 год 1.3.2.1 Средний уд. расход воды для технологических целей предприятия и на отопление 0,77 0,83 0,05 По плану на 2023 год 1.3.2.3 Уд. расход воды на ГВС м3/Гкал 1,54 1,65 0,11 По плану на 2023 год 1.3.3.1 Себестоимость / тариф на воду 56,31 55,47 -0,84 Тариф на покупку воды							
Необходимого для обеспечения потребителей ГВС объема покупки холодной воды	1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	10,13	10,13	0,00	
ТВС объема покупки холодной воды							
1.3.2 Удельный расход воды на выработку т/9 1.3.2.1 Средний уд. расход м3/Гкал 2,31 2,47 0,16 По плану на 2023 год							
1.3.2 Удельный расход воды на выработку т/9 1.3.2.1 Средний уд. расход м3/Гкал 2,31 2,47 0,16 По плану на 2023 год 1.3.2.2 Уд.расход воды для							
1.3.2.1 Средний уд. расход м3/Гкал 2,31 2,47 0,16 По плану на 2023 год	1.3.2	Удельный расход воды на		1			лолодной водві
1.3.2.1 Средний уд. расход м3/Гкал 2,31 2,47 0,16 По плану на 2023 год 1.3.2.2 Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление 0,77 0,83 0,05 По плану на 2023 год 1.3.2.3 Уд. расход воды на ГВС м3/Гкал 1,54 1,65 0,11 По плану на 2023 год 1.3.3 Себестоимость / тариф на воду 56,31 55,47 -0,84 Тариф на покупку воды				<u> </u>			
технологических целей предприятия и на отопление 1.3.2.3 Уд. расход воды на ГВС м3/Гкал 1,54 1,65 0,11 По плану на 2023 год 1.3.3 Себестоимость / тариф на воду 1.3.3.1 Средняя себестоимость / тариф руб./м3 56,31 55,47 -0,84 Тариф на покупку воды		Средний уд. расход					
предприятия и на отопление 1.3.2.3 Уд. расход воды на ГВС м3/Гкал 1,54 1,65 0,11 По плану на 2023 год 1.3.3 Себестоимость / тариф на воду 1.3.3.1 Средняя себестоимость / тариф руб./м3 56,31 55,47 -0,84 Тариф на покупку воды	1.3.2.2		м3/Гкал	0,77	0,83	0,05	По плану на 2023 год
1.3.2.3 Уд. расход воды на ГВС м3/Гкал 1,54 1,65 0,11 По плану на 2023 год 1.3.3 Себестоимость / тариф на воду 56,31 55,47 -0,84 Тариф на покупку воды		•					
1.3.3 Себестоимость / тариф на воду 1.3.3.1 Средняя себестоимость / тариф руб./м3 56,31 55,47 -0,84 Тариф на покупку воды	1323		м3/Гкап	1.54	1.65	0.11	По плану на 2023 гол
1.3.3.1 Средняя себестоимость / тариф руб./м3 56,31 55,47 -0,84 Тариф на покупку воды			and a result	1,0.	1,00	0,11	шты диа 2020 год
			руб./м3	56,31	55,47	-0,84	
				1			определен с учетом тарифа,

		1	1	1		T DEV
						установленного ЛенРТК
						для водоснабжающей
						организации на 2023 год и
						роста на ИПЦ по прогнозу
						Минэкономразвития
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду	руб./м3	56,31	55,28	-1,03	Тариф на покупку воды
	для технологических целей					определен с учетом тарифа,
	предприятия и на отопление					установленного ЛенРТК
						для водоснабжающей
						организации на 2023 год и
						роста на ИПЦ по прогнозу
						Минэкономразвития
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду	руб./м3	56,31	55,56	-0,75	Тариф на покупку воды
	на ГВС					определен с учетом тарифа,
						установленного ЛенРТК
						для водоснабжающей
						организации на 2023 год и
						роста на ИПЦ по прогнозу
						Минэкономразвития
1.3.4	Расходы на воду	_	056.47	0.42.07	12.61	11 5
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	856,47	843,86	-12,61	На основании объемов
1.3.4.2	D		296.05	200.04	5.21	расхода ресурса и его цены
1.3.4.2	Вода для технологических	тыс руб	286,05	280,84	-5,21	На основании объемов
	целей предприятия и на					расхода ресурса и его цены
1.3.4.3	отопление Вода на ГВС		570,41	563,02	-7,40	На основании объемов
1.3.4.3	вода на г вс	тыс руб	370,41	303,02	-7,40	расхода ресурса и его цены
1.4	Водоотведение					расхода ресурса и его цены
1.4.1	Объем водоотведения по	тыс.м3	5,77	5,08	-0.69	В соответствии с объемом
1	предприятию	TBIC.MS	3,77	2,00	0,07	покупной воды
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	67,00	55,12	-11,88	Тариф на водоотведение
		F)	.,,,,,,,,	11,12	,	определен с учетом тарифа,
						установленного ЛенРТК
						для организации
						осуществляющей прием
						сточных вод на 2023 год и
						роста на ИПЦ по прогнозу
						Минэкономразвития
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	386,60	280,01	-106,59	На основании объемов
	1	1,7	,	, i	,	расхода ресурса и его цены
1.5	Покупка теплоэнергии					
1.7	Расходы, связанные с	тыс руб	0,00	1 148,85	1 148,85	В соответствии с
	созданием нормативных					распоряжением комитета
	запасов топлива					по ТЭК от 22.06.2023 г. №
						32 о нормативах запасов
						топлива на 2024 год для
		_		1		АО "ЛОТЭК"
1.8	ИТОГО ресурсы для	тыс руб	30 884,61	31 061,74	177,13	
	производства тепловой					Суммарный расход
	энергии, теплоносителя					ресурсов для производства
2	Расходы на ресурсы для					тепловой энергии,
2.1	передачи тепловой энергии Электроэнергия			+		теплоносителя
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	30 884,61	31 061,74	177,13	=

Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

№ п/п	Показатели	Единица	Данные	Данные	Анализ экономической
		измерения	предприятия	регулятора	обоснованности расходов
[ля потре	бителей муниципального образования «Оредежское сельско	е поселение» Лужо	ского муниципальн	ого района Лени	нградской области
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	7,20	
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	В соответствии с
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	прогнозом МЭР на 2024 г.
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		0,99	1,06	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		0,99	1,06	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	40 574,36	38 936,03	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	7 459,17	6 291,57	Приложение №1.5
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	2 230,58	1 582,71	Приложение №1.7
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	30 884,61	31 061,74	Приложение №1.3
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	1 562,81	1 554,47	
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	1 246,70	1 247,79	Приложение №1.5
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	316,10	306,67	Приложение №1.7
6	Корректировка НВВ	тыс.руб.	0,00	-219,87	
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	42 137,17	40 270,62	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	8 705,87	7 539,36	Приложение №1.5
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	2 546,69	1 889,39	Приложение №1.7

7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	30 884,61	31 061,74	Приложение №1.3
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	570,41	563,02	
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	41 566,75	39 707,60	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	41 566,75	39 707,60	
8.1	НВВ, І полугодие	тыс.руб.	24 247,00	24 247,00	
8.2	HBB, II полугодие	тыс.руб.	17 319,75	15 460,61	
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	7 835,39	7 484,94	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	7 334,24	7 334,24	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	8 664,21	7 734,17	
9.1.3	Poct II/I	%	118,13	105,45	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	7 835,39	7 484,94	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	7 334,24	7 334,24	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	8 664,21	7 734,17	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	5 124,11	4 945,38	

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

В результате произведенного анализа экономической обоснованности расходов ТСО на осуществление деятельности по отпуску тепловой энергии потребителям расчетный уровень тарифа на тепловую энергию на регулируемый период составит:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ЛЕНТЕПЛО» потребителям (кроме населения) на территории Оредежского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов

				(Этборный г	тар давление	eM.	
No	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	от 1,2	от 2,5	от 7,0 до	свыше	Острый и
Π/Π	вид гарифа	1 од с календарной разоивкой	Бода	до 2,5	до 7,0	13,0	13,0	редуцированный пар
				кг/см ²	кг/см ²	кг/см2	кг/см ²	
1	Для потребителей мун	иципального образования «Оредежское і	ородское посел	тение» Луж	кского мун	иципального	района Ле	нинградской
1	области, в случае отсу	тствия дифференциации тарифов по схем	е подключения	I .				
	Одноставочный,	с 01.01.2022 по 30.06.2022	6 761,06		-	-	-	-
	руб./Гкал	с 01.07.2022 по 30.11.2022	7 954,18					
		с 01.12.2022 по 31.12.2022	7 334,24					
		с 01.01.2023 по 31.12.2023	7 334,24					
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	7 334,24					
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	7 734,17					

Тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ЛЕНТЕПЛО» потребителям (кроме населения) на территории Оредежского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
1	Для потребителей муниципального образов области	ания «Оредежское сельское поселен	ие» Лужского муниципального райо	она Ленинградской
1.1	Открытая система теплоснабжения	с 01.01.2022 по 30.06.2022	40,94	6 761,06
	(горячего водоснабжения), закрытая	с 01.07.2022 по 30.11.2022	46,70	7 954,18
	система теплоснабжения (горячего	с 01.12.2022 по 31.12.2022	46,47	7 334,24
	водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2023 по 31.12.2023	51,19	7 334,24
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	51,19	7 334,24
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	60,75*	7 734,17

^{*)} Возможна корректировка после установления тарифа на холодную воду

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

В настоящем экспертном заключении в соответствии с требованиями пункта 29 Правил регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, приводятся результаты проведенного анализа экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности), анализа экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования регулируемых организаций, сравнительного анализа динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Исчерпывающие исходные данные для расчетов, непосредственно расчеты приводятся в шаблоне CALC.WARM.4.47, являющемся неотъемлемой частью настоящего экспертного заключения, и размещаются в региональной государственной информационной системы «Система автоматизации функций тарифного регулирования Ленинградской области» (РГИС «Тарифы»), являющейся региональным программно-техническим компонентом ФГИС ЕИАС (https://tarif.lenreg.ru/Portal/Modules/Utk/Present.aspx?ID=5414).

Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель

	Показатели	Ед. изм.			Данные предприят					ерсия регулятора	
$N_{\underline{0}}$			2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год	Величина	Анализ экономической
			План (утверждённы й органами регулирования	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План	расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024 г.	обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенны предприятием
ля потреб	бителей муниципального образования «Оредежское сельс	кое поселени	е» Лужского муни	ципального район	на Ленинградской об	бласти					
	Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	400,47	318,43	501,46	518,55	570,41	318,43	563,02	-7,40	Приложение 1.3
.1	Стоимость исходной воды	тыс. руб.	400,47	318,43	501,46	518,55	570,41	318,43	563,02	-7,40	1
1.2	Стоимость реагентов, а также фильтрующих и ионообменных материалов и другого имущества, не являющихся амортизируемым имуществом, используемых при водоподготовке	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
.3	Расходы на электрическую энергию (мощность) и тепловую энергию (мощность), используемую при водоподготовке	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
.4	Расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе водоподготовки	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
.5	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Объем воды, в т.ч.	тыс. куб. м	10,13	7,27	10,13	10,13	10,13	7,27	10,13	0,00	
1	Вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии	тыс. куб. м	10,13	7,27	10,13	10,13	10,13	7,27	10,13	0,00	
.1.1	Объем вырабатываемой воды, 1 полугодие	тыс. куб. м	10,13	0,00	6,30	0,00	6,30	0,00	5,50	-0,80	
.1.2	Объем вырабатываемой воды, 2 полугодие	тыс. куб. м	0,00	7,27	3,83	10,13	3,83	7,27	4,63	0,80	
2	Объем покупки теплоносителя	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
.2.1	Объем покупки теплоносителя, 1 полугодие	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2.2	Объем покупки теплоносителя, 2 полугодие	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Расходы на приобретения теплоносителя	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя	тыс. руб.	400,47	318,43	501,46	518,55	570,41	318,43	563,02	-7,40	
	Стоимость 1 куб. м воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии и (или) приобретаемой у других организаций	руб/куб. м	39,52	43,80	49,50	51,19	56,31	43,80	55,56	-0,75	
	Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель	руб/куб. м	39,52	43,80	49,50	51,19	56,31	43,80	55,56	-0,75	
5.1	Тариф на теплоноситель, 1 полугодие	руб/куб. м	39,52	0,00	49,50	0,00	51,19	0,00	51,19	0,00	
5.2	Тариф на теплоноситель, 2 полугодие	руб/куб. м	39,52	43,80	49,50	51,19	64,73	43,80	60,75	-3,98	

Основные натуральные показатели.

Показатели	Ед. изм.			Данные предприя				Ber	осия регулятора
№		2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год	Обоснование объёмов полезного
		План	Факт	План	Ожидаемое	План	Факт	План	отпуска
		(утверждённ		(утверждённ					
		ый органами		ый органами					
		регулирован		регулирован					
		ия)		ия)					
ля потребителей муниципального образования «Оредежско	е сельское п	оселение» Лужс	кого муниципа	льного района Ле	нинградской обл	асти			
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	6 149,49	7 224,13	6 149,49	6 572,00	6 572,00	6 915,72	6 149,49	С учетом корректировки потерь и расхода на собственные нужды
Теплоэнергия на собственные нужды котельной:									
Теплоэнергия на собственные нужды котельной,	Гкал	170,00	200,90	170,00	170,00	170,00	170,00	170,00	Объем тепловой энергии на
объём									собственные нужды источника принят
Теплоэнергия на собственные нужды котельной,	%	2,76	2,78	2,76	2,59	2,59	2,46	2,76	на уровне показателя принятого в расч
9%									HBB на 2023 год
Отпуск с коллекторов	Гкал	5 979,49	7 023,23	5 979,49	6 402,00	6 402,00	6 745,72	5 979,49	С учетом выработки и расхода на
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	5 979,49	7 023,23	5 979,49	6 402,00	6 402,00	6 745,72	5 979,49	собственные нужды
Потери теплоэнергии в сетях									
Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	674,49	952,00	674,49	1 097,00	1 097,00	674,49	674,49	Объем потерь тепловой энергии приня
О Потери теплоэнергии в сетях, %	%	11,28	13,56	11,28	17,14	17,14	10,00	11,28	на уровне показателя принятого в расч НВВ на 2023 год
1 Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	5 305,00	6 071,23	5 305,00	5 305,00	5 305,00	6 071,23	5 305,00	
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	
5 Население	Гкал	3 520,00	4 064,00	3 520,00	3 520,00	3 520,00	4 064,00	3 520,00	
В.т.ч. ГВС	Гкал	575,00	555,00	575,00	575,00	575,00	555,00	575,00	
1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	312,00	0,00	312,00	
2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	263,00	0,00	263,00	
В т.ч. отопление	Гкал	2 945,00	3 509,00	2 945,00	2 945,00	2 945,00	3 509,00	2 945,00	
1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	1 875,00	0,00	1 875,00] ,
2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	1 070,00	0,00	1 070,00	В соответствии с балансом тепловой
Бюджетным	Гкал	1 478,00	1 747,10	1 478,00	1 478,00	1 478,00	1 747,10	1 478,00	энергии, согласованным
В.т.ч. ГВС	Гкал	0,00	5,10	0,00	0,00	0,00	5,10	0,00	администрацией МО
В т.ч. отопление	Гкал	1 478,00	1 742,00	1 478,00	1 478,00	1 478,00	1 742,00	1 478,00	7
Иным потребителям	Гкал	307,00	260,13	307,00	307,00	307,00	260,13	307,00	
В.т.ч. ГВС	Гкал	33,00	17,29	33,00	33,00	33,00	17,29	33,00	1
В т.ч. отопление	Гкал	274,00	242,84	274,00	274,00	274,00	242,84	274,00	
Всего товарной	Гкал	5 305,00	6 071,23	5 305,00	5 305,00	5 305,00	6 071,23	5 305,00	1
) І полугодие	Гкал	3 306,00	3 847,70	3 306,00	3 306,00	3 306,00	3 847,70	3 306,00	
1 И полугодие	Гкал	1 999,00	2 223,53	1 999,00	1 999,00	1 999,00	2 223,53	1 999,00	

Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики.

	Показатели	Ед. изм.			Данные предприят					Версия регул:	
$N_{\underline{0}}$			2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год	Величина	Анализ экономической обоснованности
			План (утверждённы й органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План	расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024 г.	расходов
Для потре	бителей муниципального образования	«Оредежское с	ельское поселение	» Лужского муни	щипального района.	Ленинградской об	ласти	1			
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя										
1.1	Топливо										
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	1 251,42	1 432,39	1 251,42	1 251,43	1 337,40	1 432,39	1 251,42	-85,98	В соответствии с удельным показателем расхода условного топлива и принятой выработки тепловой энергии
1.1.1.4	Мазут	т.у.т.	1 251,42	1 432,39	1 251,42	1 251,43	1 337,40	1 432,39	1 251,42	-85,98	
1.1.2	Расход натурального топлива										
1.1.2.4	Мазут	T	913,45	1 045,54	913,45	913,45	976,21	1 045,54	913,45	-62,76	С учетом расхода условного топлива и коэф- та калорийности
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгут/Гкал	203,50	198,39	203,50	190,42	203,50	198,39	203,50	0,00	По плану на 2023 год
1.1.3.4	Мазут	Кгут/Гкал	203,50	198,39	203,50	190,42	203,50	198,39	203,50	0,00	По плану на 2023 год
1.1.4	Цена топлива										-
1.1.4.4	Мазут	руб/т	29 716,21	24 725,62	29 716,16	26 520,00	27 846,00	25 620,00	28 721,16	875,16	В соответствии с договором поставки с ООО "Технопромтрейдинг" от 25.10.21 № 32/10-21 и счетами-фактурами, представленными за 2023 год с индексацией цен на нефтепродукты в соответствии с прогнозом МЭР
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	27 144,14	25 851,62	27 144,09	24 224,69	27 183,43	26 786,73	26 235,22	-948,21	На основании объемов расхода ресурса и его цены
1.1.5.4	Мазут	тыс руб	27 144,14	25 851,62	27 144,09	24 224,69	27 183,43	26 786,73	26 235,22	-948,21	
1.2	Электроэнергия										
1.2.1	Электроэнергия, всего		***	***		***	****		***		77.0
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	0,00	В соответствии с договором РКС энерго (гарантирующий поставщик) от 01.01.2019 № 93302
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	7,67	6,96	8,36	8,36	8,78	6,96	9,12	0,34	В соответствии с показателем по счет- фактурам за 2023 год и индекса-дефлятора по электрической энергии 109,1 по прогнозу Минэкономразвития
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	2 148,41	1 948,80	2 340,88	2 340,80	2 458,12	1 948,80	2 553,81	95,69	На основании объемов расхода ресурса и его цены
1.2.2	Электроэнергия на производство										
1.2.2.1	т/э Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	0,00	В соответствии с договором РКС энерго (гарантирующий поставщик) от 01.01.2019 № 93302
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	7,67	6,96	8,36	8,36	8,78	6,96	9,12	0,34	В соответствии с показателем по счет- фактурам за 2023 год и индекса-дефлятора по электрической энергии 109,1 по прогнозу Минэкономразвития
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	2 148,41	1 948,80	2 340,88	2 340,80	2 458,12	1 948,80	2 553,81	95,69	На основании объемов расхода ресурса и его цены
1.2.3	Электроэнергия на производство теплоносителя										
1.3	Водопотребление										
1.3.1	Объем воды										
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	15,21	10,39	15,21	15,21	15,21	10,39	15,21	0,00	Суммарный объем покупной воды
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	5,08	3,12	5,08	5,08	5,08	3,12	5,08	0,00	Исходя из расчета объема покупки холодной воды на технологические нужны с учетом

											удельного показателя расхода воды на выработку тепловой энергии
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	10,13	7,27	10,13	10,13	10,13	7,27	10,13	0,00	Исходя из расчета необходимого для обеспечения потребителей ГВС объема покупки холодной воды
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э										
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	2,47	1,44	2,47	2,31	2,31	1,44	2,47	0,16	Исходя из суммарного объема покупной воды и выработки
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,83	0,43	0,83	0,77	0,77	0,43	0,83	0,05	По плану на 2023 год
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	1,65	1,01	1,65	1,54	1,54	1,01	1,65	0,11	С учетом необходимого объема воды на ГВС и выработки тепловой энергии
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду										
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	39,52	43,80	49,50	51,19	56,31	43,80	55,47	-0,84	Тариф на покупку воды определен с учетом тарифа, установленного ЛенРТК для водоснабжающей организации на 2023 год и роста на ИПЦ по прогнозу Минэкономразвития
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	39,52	43,80	49,50	51,19	56,31	43,80	55,28	-1,03	Тариф на покупку воды определен с учетом тарифа, установленного ЛенРТК для водоснабжающей организации на 2023 год и роста на ИПЦ по прогнозу Минэкономразвития
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	39,52	43,80	49,50	51,19	56,31	43,80	55,56	-0,75	Тариф на покупку воды определен с учетом тарифа, установленного ЛенРТК для водоснабжающей организации на 2023 год и роста на ИПЦ по прогнозу Минэкономразвития
1.3.4	Расходы на воду		601.22	454.05	752.02	778.60	056.45	454.95	0.12.06	12.61	TI C
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	601,23	454,95	752,93		856,47	, , ,	843,86	-12,61	На основании объемов расхода ресурса и его цены
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	200,76	136,52	251,47	260,05	286,05	136,52	280,84	-5,21	На основании объемов расхода ресурса и его цены
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	400,47	318,43	501,46	518,55	570,41	318,43	563,02	-7,40	На основании объемов расхода ресурса и его цены
1.4	Водоотведение										
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	5,08	1,91	5,08	5,08	5,77	1,91	5,08	-0,69	В соответствии с объемом покупной воды
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	57,69	53,37	56,57	60,91	67,00	53,37	55,12	-11,88	Тариф на водоотведение определен с учетом тарифа, установленного ЛенРТК для организации осуществляющей прием сточных вод на 2023 год и роста на ИПЦ по прогнозу Минэкономразвития
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	293,07	102,15	287,39	309,42	386,60	102,15	280,01	-106,59	На основании объемов расхода ресурса и его цены
1.5	Покупка теплоэнергии										
1.7	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 148,85	1 148,85	В соответствии с распоряжением комитета по ТЭК от 22.06.2023 г. № 32 о нормативах запасов топлива на 2024 год
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	30 186,84	28 357,53	30 525,29	27 653,52	30 884,61	29 292,64	31 061,74	177,13	Суммарные расходы на покупку ресурсов на производство т/э
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии										Суммарные расходы на покупку ресурсов на передачу т/э
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	30 186,84	28 357,53	30 525,29	27 653,52	30 884,61	29 292,64	31 061,74	177,13	Суммарные расходы на покупку ресурсов на производство и передачу т/э

Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов

	Пова регулируемой организации и тарифов	Ед. изм.			Данные предприят	РИЯ			Версия регулято	pa
№			2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год	Анализ
			План	Факт	План	Ожидаемое	План	Факт	План	экономической
			(утверждённы		(утверждённый					обоснованности
			й органами		органами					расходов
			регулирования		регулирования)					
)							
Для потре	бителей муниципального образования «Оредежское сельское поселение» Лужского мун	иципального ра	йона Ленинградско	й области	1	1		1	_	_
1	Расчёт коэффициента индексации									
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,20	В соответствии с
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	прогнозом МЭР
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	на 2024 г.
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,03	0,00	1,05	0,00	0,99	0,00	1,06	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,03	0,00	1,05	0,00	0,99	0,00	1,06	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	37 257,18	36 585,29	37 944,90	36 630,81	40 574,36	37 693,24	38 936,03	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	5 649,21	6 342,02	5 928,28	6 929,48	7 459,17	6 163,76	6 291,57	Приложение 1.5
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	1 421,12	1 885,74	1 491,33	2 047,81	2 230,58	2 236,84	1 582,71	Приложение 1.7
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	30 186,84	28 357,53	30 525,29	27 653,52	30 884,61	29 292,64	31 061,74	Приложение 1.3
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	1 395,76	1 326,65	1 464,71	1 438,92	1 562,81	1 522,89	1 554,47	•
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	1 120,40	1 065,40	1 175,74	1 151,55	1 246,70	1 222,45	1 247,79	Приложение 1.5
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	275,36	261,24	288,97	287,37	316,10	300,44	306,67	Приложение 1.7
6	Корректировка НВВ	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-219,87	•
6.1	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе	тыс.руб.	0,00	0.00	0.00	0.00	0,00	0.00	-219,87	
	долгосрочных параметров регулирования	17	.,	.,	.,	.,		.,	,,,,,	
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	38 652,94	37 911,94	39 409,61	38 069,72	42 137,17	39 216,13	40 270,62	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	6 769,61	7 407,43	7 104,03	8 081,03	8 705,87	7 386,21	7 539,36	
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	1 696,48	2 146,99	1 780,29	2 335,17	2 546,69	2 537,28	1 889,39	
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	30 186,84	28 357,53	30 525,29	27 653,52	30 884,61	29 292,64	31 061,74	
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	400,47	318,43	501,46	518,55	570,41	318,43	563,02	
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	38 252,47	37 593,51	38 908,15	37 551,17	41 566,75	38 897,70	39 707,60	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	38 252,47	37 593,51	38 908,15	37 551,17	41 566,75	38 897,70	39 707,60	
8.1	НВВ, І полугодие	тыс.руб.	0,00	0.00	0.00	24 247,00	24 247,00	0.00	24 247,00	
8.2	НВВ, ІІ полугодие	тыс.руб.	38 252,47	37 593,51	38 908,15	13 304,17	17 319,75	38 897,70	15 460,61	
9	Тарифное меню								12 100,000	
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	7 210,64	6 192,08	7 334,24	7 078,45	7 835,39	6 406,89	7 484,94	
9.1.1	І полугодие	руб/Гкал	6 761,06	0,00	7 334,24	7 334,24	7 334,24	0.00	7 334,24	
9.1.2	ІІ полугодие	руб/Гкал	0,00	16 907,13	0,00	6 655,41	8 664,21	17 493,67	7 734,17	
9.1.3	Poet II/I	%	0.00	0,00	0.00	0,00	118,13	0.00	105,45	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	7 210,64	6 192,08	7 334,24	7 078,45	7 835,39	6 406,89	7 484,94	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	6 761,06	0,00	7 334,24	0,00	7 334,24	0,00	7 334,24	
10.1.2	ІІ полугодие	руб/Гкал	7 954,18	0,00	7 334,24	0,00	8 664,21	0,00	7 734,17	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	5 116,71	4 258,05	5 116,70	4 566,39	5 124,11	4 412,08	4 945,38	
10.3	Инвестиционная составляющая	pjo/1 kusi	5 110,71	. 250,05	5 110,70	. 500,57	5 12 1,11	. 112,00	. , 15,50	

Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

	Показатели	Ед. изм.											
№			2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год	Величина	Анализ экономической		
			План	Факт	План	Ожидаемое	План	Факт	План	расходов, не	обоснованности		
			(утверждённы		(утверждённый					включенная	расходов/основания, по которым		
			й органами		органами					регулятором при	отказано во включении в цены		
			регулирования		регулирования)					расчете НВВ на	(тарифы) отдельных расходов,		
)							2024 г.	предложенных предприятием		
Для потреб	бителей муниципального образования «Оредежско	е сельское по	селение» Лужского	о муниципального	о района Ленинград	ской области							
1	Расходы на производство тепловой энергии,												
	теплоносителя												
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	82,08	119,39	0,00	154,00	181,65	0,00	0,00	-181,65	Операционные расходы на		
											производство тепловой энергии		
											определены в соответствии с п 59		
											Основ ценообразования исходя из		
											показателя 2023 года и		
											коэффициента индексации на 2023		

											год, рассчитанного с учетом ИПЦ на 2023 год по прогнозу Минэкономразвития в целом по предприятию
1.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	4 705,70	4 451,24	4 938,16	4 896,37	5 386,00	4 642,61	5 240,77	-145,23	С учетом численности и средней заработной платой
1.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	4 255,05	4 037,00	4 465,25	4 440,70	4 884,77	4 642,61	4 738,88	-145,89	С учетом численности и средней заработной платой
1.3.1.1	численность ППП	чел.	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00	0,00	В соответствии со штатным расписанием и численностью, принятой в 2023 г.
1.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	25 327,68	24 029,74	26 578,87	26 432,71	29 075,99	27 634,61	28 207,62	-868,36	Средняя заработная плата рассчитана с учетом заработной платы ПП, учтенной при формировании тарифа на 2023 год и индексацией на ИПЦ в соответствии с прогнозом Минэкономразвития на 2024 год
1.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	450,65	414,25	472,91	455,67	501,24	0,00	501,89	0,65	С учетом численности и средней заработной платой
1.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	В соответствии со штатным расписанием и численностью, принятой в 2023 г.
1.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	37 554,26	34 520,58	39 409,44	37 972,64	41 769,90	0,00	41 824,45	54,55	Примион 2023 год примион примион правотной плата рассчитана с учетом заработной платы цехового персонала, учтенной при формировании тарифа на 2023 год и индексацией на ИПЦ в соответствии с прогнозом Минэкономразвития на 2024 год
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	548,78	617,71	0,00	630,00	630,00	0,00	0,00	-630,00	
1.4.3	прочие договора	тыс руб	548,78	617,71	0,00	630,00	630,00	0.00	0,00	-630,00	
1.4.3.1	Расходы на ОТ	тыс руб	52,15	66,71	0,00	70,00	70,00	0,00	0,00	-70,00	
1.4.3.2	Расходы на приобретение запчастей, материалов	тыс руб	360,00	292,00	0,00	300,00	300,00	0,00	0,00	-300,00	Операционные расходы на производство тепловой энергии
1.4.3.3	Расходы на услуги РИЦ	тыс руб	136,63	259,00	0,00	260,00	260,00	0,00	0,00	-260,00	определены в соответствии с п 59 Основ ценообразования исходя из
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	312,65	176,00	0,00	180,00	180,00	0,00	0,00	-180,00	показателя 2023 года и коэффициента индексации на 2023
1.5.3	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс руб	312,65	176,00	0,00	180,00	180,00	0,00	0,00	-180,00	год, рассчитанного с учетом ИПЦ на 2023 год по прогнозу
1.5.3.1	Аренда нежилого помещения	тыс руб	156,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	На 2023 год по прогнозу Минэкономразвития в целом по
1.5.3.2	Расходы на непредвиденный ремонт,подготовку к отопительному сезону,аварийные работы	тыс руб	156,45	176,00	0,00	180,00	180,00	0,00	0,00	-180,00	предприятию
1.9	Арендная плата в отношении непроизводственных объектов	тыс руб	0,00	0,00	990,12	0,00	0,00	178,99	1 050,79	1 050,79	1
1.9.3	прочая арендная плата	тыс руб	0,00	0,00	990,12	0,00	0,00	178,99	1 050,79	1 050,79	
1.9.3.1	Операционные бех ФОТ и О/Х	тыс руб	0,00	0,00	990,12	0,00	0,00	178,99	1 050,79	1 050,79	
1.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	0,00	977,67	0,00	1 069,11	1 081,51	1 342,16	0,00	-1 081,51	Общехозяйственные расходы отнесены к стоимости тепловой энергии по зоне теплоснабжения Лужское ГП
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	5 649,21	6 342,02	5 928,28	6 929,48	7 459,17	6 163,76	6 291,57	-1 167,60	Операционные расходы на производство тепловой энергии определены в соответствии с п 59 Основ ценообразования исходя из показателя 2023 года и коэффициента индексации на 2024 год, рассчитанного с учетом ИПЦ на 2024 год по прогнозу Минэкономразвития

2	Расходы на передачу тепловой энергии										
2.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	911,80	865,04	956,84	951,55	1 046,70	994,85	1 015,47	-31,23	С учетом численности и средней заработной платой
2.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	911,80	865,04	956,84	951,55	1 046,70	994,85	1 015,47	-31,23	С учетом численности и средней заработной платой
2.3.1.1	численность ППП	чел.	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	0,00	В соответствии со штатным расписанием и численностью, принятой в 2023 г.
2.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	25 327,68	24 029,00	26 578,87	26 431,90	29 075,09	27 634,61	28 207,62	-867,47	Средняя заработная плата рассчитана с учетом заработной платы ПП, учтенной при формировании тарифа на 2023 год и индексацией на ИПЦ в соответствии с прогнозом Минэкономразвития на 2024 год
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	208,60	200,36	0,00	200,00	200,00	0,00	0,00	-200,00	Операционные расходы на производство тепловой энергии определены в соответствии с п 59
2.5.3	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс руб	208,60	200,36	0,00	200,00	200,00	0,00	0,00	-200,00	Основ ценообразования исходя из
2.5.3.1	Расходы ни приобретение запчастей, материалов, ремонт	тыс руб	208,60	200,36	0,00	200,00	200,00	0,00	0,00	-200,00	показателя 2023 года и коэффициента индексации на 2023
2.9	Арендная плата в отношении непроизводственных объектов	тыс руб	0,00	0,00	218,90	0,00	0,00	227,60	232,32	232,32	год, рассчитанного с учетом ИПЦ на 2023 год по прогнозу
2.9.3	прочая арендная плата	тыс руб	0,00	0,00	218,90	0,00	0,00	227,60	232,32	232,32	Минэкономразвития в целом по
2.9.3.1	Операционные бех ФОТ и О/Х	тыс руб	0,00	0,00	218,90	0,00	0,00	227,60	232,32	232,32	предприятию
2.12	ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	1 120,40	1 065,40	1 175,74	1 151,55	1 246,70	1 222,45	1 247,79	1,09	Операционные расходы на передачу тепловой энергии определены в соответствии с п 59 Основ ценообразования исходя из показателя 2023 года и коэффициента индексации на 2024 год, рассчитанного с учетом ИПЦ на 2024 год по прогнозу Минэкономразвития
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	6 769,61	7 407,43	7 104,03	8 081,03	8 705,87	7 386,21	7 539,36	-1 166,51	Суммарные операционные расходы на производство и передачу т/э

Общехозяйственные расходы:

	Показатели	Ед. изм.			Данные предприят	ия			Ве	ерсия регулятора	
№			2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год	Величина	Анализ экономической
			План	Факт	План	Ожидаемое	План	Факт	План	расходов, не	обоснованности
			(утверждённы		(утверждённый					включенная	расходов/основания, по
			й органами		органами					регулятором при	которым отказано во
			регулирования		регулирования)					расчете НВВ на	включении в цены
)							2023 г.	(тарифы) отдельных
											расходов, предложенных
			7								предприятием
Для потреб	бителей муниципального образования «Оредежское сельское						1		T	T	_
1	Заработная плата административно-управленческого	тыс руб	0,00	2 109,74	0,00	2 320,72	2 552,79	0,00	0,00	-2 552,79	
	аппарата										
2	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	0,00	637,14	0,00	700,85	770,94	0,00	0,00	-770,94	
3	Материалы	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Электроэнергия	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	05 4
5	Отопление	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Общехозяйственные
6	Топливо и ГСМ	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	расходы отнесены на
7	Информационно-консультационные услуги	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	стоимость тепловой
8	Услуги связи	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	энергии по зоне теплоснабжения г. Луга
9	Оплата договорников	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	теплоснаожения г. луга
10	Абонементная плата за телефон	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
11	Амортизация ОС	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
12	Аренда транспорта	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
13	Налоги и сборы	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

14	Услуги сотовой связи	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Охрана труда	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Подготовка кадров	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	Подписные издания	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	Расходные материалы для офисной техники	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Ремонт ОС и оборудования	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	И другие затраты, связанные с содержанием	тыс руб	0,00	99,90	0,00	99,90	99,90	1 917,37	0,00	-99,90
	администрации предприятия									
21	ИТОГО ЗАТРАТ, из них:	тыс руб	0,00	2 846,78	0,00	3 121,47	3 423,63	1 917,37	0,00	-3 423,63
21.1	Операционные	тыс руб	0,00	2 209,64	0,00	2 420,62	2 652,69	1 342,16	0,00	-2 652,69
21.2	Неподконтрольные	тыс руб	0,00	637,14	0,00	700,85	770,94	575,21	0,00	-770,94
22	Регулируемые виды деятельности, всего.	тыс руб								

Реестр неподконтрольных расходов:

	Показатели	Ед. изм.			Данные предприят					Версия регуля		
$N_{\underline{o}}$			2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год	Величина	Анализ экономической обоснованности	
			План (утверждённы й органами регулирования	Факт	Факт План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План	расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024 г.	расходов/основания, по которым отказано в включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием	
Для потреб	бителей муниципального образования «О	редежское се	льское поселение»	Лужского муниц	ципального района Л	енинградской обл	асти					
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя											
1.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	0,00	259,56	0,00	259,56	259,56	259,56	0,00	-259,56	Арендные платежи на основании договора аренды муниципального имущества от 01.02.2023 г № 1, № 2, № А1/2023 от 25.01.2023 не приняты в НВВ в соответствии с п.45 Основ ценообразования, регламентирующего включение в НВВ организации арендной платы исходя амортизации, налогов и других установленных законодательством обязательных платежей, связанных с владением имущества. Экономическая обоснованность затрат не подтверждена в соответствии с нормативно правовыми актами Российской Федерации, регулирую	
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	1 421,12	1 344,28	1 491,33	1 478,70	1 626,57	1 402,07	1 582,71	-43,86	С учетом ФОТ производственного персонала на производство 2024г. И нормой отчислений	
1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	0,00	В соответствии с гл. 34 налогового кодекса РФ (ч.2) от 5.08.2000 года № 117-Ф3	
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	0,00	281,91	0,00	309,54	344,45	575,21	0,00	-344,45	Общехозяйственные расходы отнесены к стоимости тепловой энергии по зоне теплоснабжения Лужское ГП	
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	1 421,12	1 885,74	1 491,33	2 047,81	2 230,58	2 236,84	1 582,71	-647,87	сумма неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии	
2.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	275,36	261,24	288,97	287,37	316,10	300,44	306,67	-9,43	С учетом ФОТ производственного персонала на передачу 2024г. И нормой отчислений	
2.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	0,00	В соответствии с гл. 34 налогового кодекса РФ (ч.2) от 5.08.2000 года № 117-Ф3	
2.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	275,36	261,24	288,97	287,37	316,10	300,44	306,67	-9,43	сумма неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	1 696,48	2 146,99	1 780,29	2 335,17	2 546,69	2 537,28	1 889,39	-657,30	сумма неподконтрольных расходов на производство и передачу тепловой энергии	

Расчет фонда оплаты труда:

	Показатели		Дан	ные предприятия, тыс. руб				Версия ре	гулятора, тыс. руб	
№		2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год		2024 год	
		План (утверждённый	Факт	План (утверждённый	Ожидаемое	План	Факт	Среднесписочная	Средняя заработная	План
		органами		органами				численность, чел	плата работающего, руб.	
		регулирования)		регулирования)						
Для	потребителей муниципального образования «Оредех	кское сельское поселение» Л	Іужского муниципал	ьного района Ленинградской	области					
1	Производственные рабочие - всего, в том числе	5 166,85	4 902,04	5 166,85	4 902,04	5 422,09	5 637,46	17,00	28 207,62	5 754,35
	отнесено на затраты:									
1.1	По производству	4 255,05	4 037,00	4 255,05	4 037,00	4 465,25	4 642,61	14,00	28 207,62	4 738,88
1.2	По распределению	911,80	865,04	911,80	865,04	956,84	994,85	3,00	28 207,62	1 015,47
2	Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено	450,65	414,25	450,65	414,25	472,91	0,00	1,00	41 824,45	501,89
	на затраты:									
2.1	По производству	450,65	414,25	450,65	414,25	472,91	0,00	1,00	41 824,45	501,89
3	АУП - в целом по предприятию	0,00	2 109,74	0,00	2 109,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	АУП - отнесено на тепло	0,00	2 109,74	0,00	2 109,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Итого, (без АУП)	5 617,50	5 316,29	5 617,50	5 316,29	5 895,00	5 637,46	18,00	28 964,11	6 256,25

Расчет прибыли:

	Показатели	Ед. изм.			Данные предприят	ия				Версия регулят	гора
No		,	2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год	Величина	Анализ экономической обоснованности
			План	Факт	План	Ожидаемое	План	Факт	План	расходов, не	расходов/основания, по которым отказано
			(утверждённы		(утверждённый					включенная	во включении в цены (тарифы) отдельных
			й органами		органами					регулятором при	расходов, предложенных предприятием
			регулирования		регулирования)					расчете НВВ на	
)							2024 г.	
Для потр	ебителей муниципального образования «Ореде:	жское сельско	ое поселение» Луж	ского муниципал	ьного района Ленин	градской области					
1	Нормативная прибыль, в т.ч.:	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1	расходы реализацию ИП	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	расходы возврат инвестиций, в т.ч.:	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.1	возврат привлеченных инвестиций	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.2	расходы на обслуживание привлеченных инвестиций	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3	денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствие выплат за фактически завершенный период и коллективного договора
1.4	прочие расходы	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.48 (2) Основ ценообразования РПП не устанавливается ввиду отсутствия договора аренды имущества на срок более 3-х лет
3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	в т.ч. облагается налогом на прибыль	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Налог на прибыль	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.1	в т.ч. налог на прибыль по объектам инвестирования	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Ввиду отсутствия нормативной прибыли

Обоснование цены на топливо:

ООО «ЛЕНТЕПЛО» осуществляет производство тепловой энергии с использованием топлива 100 % мазут. Топливо поставляется автотранспортом от места отправления Ярославский НПЗ до места расположения котельной в п. Оредеж Лужского муниципального района в соответствии с договором поставки мазута с ООО «Техпромтрейд» от 25.10.2021г. № 32/10-1. Цена в договоре указана с учетом услуг по наливу автоцистерн, и стоимости транспортировки товара. Используется мазут марки М100.

В рамках тарифной кампании 2024 года был произведен анализ представленных ООО «ЛЕНТЕПЛО» документов по обоснованию заявленной цены на топливо:

- 1) Договор на поставку мазута 25.10.2021г. № 32/10-1, заключенный между ООО «ЛЕНТЕПЛО» и ООО «Техпромтрейд». В рамках договора стоимость 1 тонны мазута определена без разбивки по стоимости топлива, его доставки от места отправления до места расположения котельной и хранения (в том числе услуг по наливу и сливу автоцистерн) в соответствии с п. 34 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее Основы ценообразования). Представленный договор заключен без применения конкурентных процедур, предусмотренных ст. 3 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ (цены не принимаются на основании пп. «б» п. 28 Основ ценообразования).
- 2) Предприятием представлены счет-фактуры, подтверждающие поставку мазута за период январь-октябрь 2023 года.

В соответствии с запросом о предоставлении информации о расшифровке стоимости топлива (стоимость мазута, хранения и доставки). Письмом № 99 от 22.11.2023 года (вх. ЛенРТК №КТ-1-8034/2023 от 22 .11.2023) предприятием представлена информация, содержащая данные о стоимости транспортировки и хранения топлива.

На основании анализа представленной информации принята заявленная организацией цена мазута в 2023 году - 26520,0 руб./тн. как не превышающая биржевую стоимость мазута с учетом стоимости доставки и хранения топлива). С учетом индекса-дефлятора на нефтепродукты (108,3%) в соответствии с прогнозом МЭР цена мазута в 2024 году – 28721 руб./тн (с учетом доставки и хранения).

По результатам анализа представленных документов, плановые затраты РСО на топливо, его доставку и хранение были приняты в соответствии с пп. «в» п. 28 Основ ценообразования.

Приложение № 3 к протоколу заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 08.12.2023 № 47

Основные показатели по обоснованию уровня тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «ЛЕНТЕПЛО» на территории Ленинградской области на период 2024 год

В соответствии с заявлением ООО «ЛЕНТЕПЛО» от 25.04.2023 года № 40 (вх. от 25.04.2023 г. № КТ-1-2275/2023) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2024 год предложение о корректировке тарифов и материалы по обоснованию уровня тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям Лужского городского поселения на этот период, приняты ЛенРТК к рассмотрению в рамках ранее открытого дела об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2023-2027гг.

ООО «ЛЕНТЕПЛО» не является получателем бюджетных субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг) (теплоснабжения и горячего водоснабжения) на территории Ленинградской области.

Приказом ЛенРТК от 22 ноября 2022 года № 374-п для ООО «ЛЕНТЕПЛО» установлены: Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ЛЕНТЕПЛО» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2023-2027 годов

				(Этборный г	пар давление	ем				
$N_{\underline{0}}$	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	от 1,2	от 2,5	от 7,0	свыше	Острый и			
Π/Π	Бид Гарифа	1 од с календарной разоивкой	Бода	до 2,5	до 7,0	до 13,0	13,0	редуцированный пар			
				кг/см2	кг/см ²	кг/см ²	кг/см2				
1	Для потребителей муниципального образования «Лужское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области,										
1	в случае отсутствия ді	ифференциации тарифов по схеме подкл	ючения								
	Одноставочный,	с 01.01.2023 по 31.12.2023	2 766,95	-	-	-	-	-			
	руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2 766,95	-	-	-	-	-			
		с 01.07.2024по 31.12.2024	2 992,03	-	-	-	-	-			
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	2 900,00	-	-	-	-	-			
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	3 112,65	-	-	-	-	-			
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	3 060,00	-	-	-	-	-			
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	3 211,12	-	-	-	-	-			
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	3 211,12	-	-	-	-	-			
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	3 340,54	-	-	-	-	-			

Тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ЛЕНТЕПЛО» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регудирования 2023-2027 годов

(Rpc	кроме населения) на территории этенин радекои области, на доли осро ниви период регулирования 2023-2027 годов								
No	Вид системы		Компонент на	Компонент на тепловую					
п/п	теплоснабжения (горячего	Год с календарной разбивкой	теплоноситель/холодную воду,	энергию					
11/11	водоснабжения)		руб./куб. м	Одноставочный, руб./Гкал					
1	, Для потребителей муниципального образования «Лужское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской								
1	области								
1.1	Открытая система	с 01.01.2023 по 31.12.2023	64,64	2 766,95					
	теплоснабжения (горячего	с 01.01.2024 по 30.06.2024	65,64	2 766,95					
	водоснабжения), закрытая	с 01.07.2024по 31.12.2024	69,10	2 992,03					
	система теплоснабжения	с 01.01.2025 по 30.06.2025	66,50	2 900,00					
	(горячего водоснабжения)	с 01.07.2025 по 31.12.2025	70,06	3 112,65					
	без теплового пункта	с 01.01.2026 по 30.06.2026	69,00	3 060,00					
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	72,70	3 211,12					
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	71,50	3 211,12					
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	75,54	3 340,54					

Изучены основные характеристики технологического оборудования регулируемой организации:

Наименование показателя		3	начение показател	я			
Источник теплоснабжения							
Наименование источника	ик тепловой энергии в Лужском ГП (полная информация о истиках источников отображена в реестре в формате шаблона HEAT.SOURCE)						
В том числе:							
1 источник	Котельная "Больничный городок", Ленинградское шоссе,7						
	№ п/п	Тип котла	Марка котла	Производительность (паспорт), Гкал/ч			
	1	Водогрейный	КВ-ГМ	1,72			
	2	Водогрейный	"КИМАК-3"	3,0			
Установленная мощность, Гкал/ч	4,72						
Краткая характеристика основного оборудования (при наличии информации)							

Год ввода в эксплуатацию	2002 г.					
Вид топлива (основное, резервное)	100 % природный газ (дизельное топливо)					

Основание использования источника теплоснабжения для производства тепловой энергии:

собственность (наличие инвентарных карточек учета основных средств)

договор аренды муниципального имущества, находящегося на территории Лужского МР Ленинградской области от 01.05.2020 года № 03/20 о передаче во временное владение и пользование недвижимое имущество являющееся собственностью муниципального образования с пролонгацией по ст. 621 ГК РФ

(указать документ-основание для владения или пользования источником теплоснабжения)

Наименование показателя	Значение показателя
4.2. Тепловые сети	
Наименование тепловых сетей (при наличии)	Тепловые сети отопления в Лужском ГП (полная информация о характеристиках тепловых сетей отображена в реестре в формате шаблона REESTR.HEAT.SOURCE)
Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	3,6
Протяженность тепловых сетей, км в трассе	2670
Диаметры тепловых сетей, мм	50-250
Год ввода в эксплуатацию (при едином годе ввода на весь комплекс)	1974-1979 гг.

Основание использования тепловых сетей для передачи тепловой энергии:

договор аренды муниципального имущества, находящегося на территории Лужского МР Ленинградской области от 01.05.2020 года № 03/20 о передаче во временное владение и пользование недвижимое имущество являющееся собственностью муниципального образования с пролонгацией по ст. 621 ГК РФ

(указать документ-основание для владения или пользования теплосетями)

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения на 2024 год производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и плановый период 2025-2026 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

Показатели	2022 год (факт)	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
ИПЦ	113,8	107,2	104,2	104,0	104,0	104,0
природный газ с 01.07.	с 01.12.2022 г. 108,5	111,2	108,2	104,0	104,0	104,0
мазут топочный (дизельное топливо)	109,8	108,3	103,0	102,9	102,9	102,9
уголь энергетический	133,0	105,4	102,5	102,6	102,6	102,6
индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний с 01.07	103,8	109,1	106,0	105,0	105,0	105,0
водоснабжение, водоотведение		107,2	104,2	104,0	104,0	104,0

В соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения в течение долгосрочного периода орган регулирования осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом, в соответствии с методическими указаниями с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования

В соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения при формировании тарифов на тепловую энергию и горячую воду проведен анализ представленных регулируемой организацией расчетов, документов и материалов, в том числе сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Корректировка долгосрочного тарифа по результатам учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, произведена на основании анализа результатов предшествующих расчетных периодов регулирования в соответствии с пунктом 12 Методических указаний.

При анализе фактических показателей предприятия при реализации тепловой энергии за 2022 год не приняты:

- потери тепловой энергии в сетях 744,0 Гкал, при запланированных на этот 620,01 Гкал.
- операционные расходы приняты на основании установленного на 2020 год показателя с учетом фактического ИПЦ на 2021-2022 гг. и индекса эффективности операционных расходов 1 %.
- неподконтрольные расходы снижены за счет корректировки отчислений на социальные нужды, принятых с учетом ФОТ, рассчитанного на основании базового показателя на 2020 год с учетом фактического ИПЦ на 2021-2022 гг. и индекса эффективности операционных расходов 1 %, а также за счет непринятия арендной платы ввиду отсутствия расчета платы с учетом амортизации и налогов.

В результате произведенных корректировок отклонение фактических доходов от расходов за 2022 год составит -1 648,93 тыс. руб., финансовый результат деятельности ООО «Лентепло» по отпуску тепловой энергии за 2022 год отрицательный.

С учетом подведения итогов ООО «Лентепло» за фактически завершенный период 2022 год по зоне теплоснабжения Оредежское СП, по которой отклонение фактических значений параметров расчета

тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, составило 4168,80 тыс. руб., общий итог деятельности предприятия по отпуску тепловой энергии за 2022 год составил 2 519,87 тыс. руб. При корректировка необходимой валовой выручки на 2024 год по зоне теплоснабжения Лужское ГП учтено 115,99 тыс. руб., по зоне теплоснабжения Лужское ГП 2300 тыс. руб.

На основании проведенного анализа динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования в соответствии с п. 50 Основ ценообразования регулирования орган по итогам расчетного периода регулирования исключает из необходимой валовой выручки регулируемой организации, используемой при установлении тарифов на следующий период регулирования, произведенные регулируемой организацией в течение расчетного периода за счет поступлений от регулируемой деятельности необоснованные расходы, выявленные на основании анализа представленных регулируемой организацией бухгалтерской и статистической отчетности (в том числе первичных документов бухгалтерского учета, раскрывающих порядок ведения раздельного учета доходов и расходов по регулируемым и нерегулируемым видам деятельности), а также договоров, актов выполненных работ и платежных документов, подтверждающих факт понесения расходов по этим договорам.

Корректировка необходимой валовой выручки на 2024 год производилась с учетом финансового результата 2022 года в расчет НВВ очередного периода регулирования 2024 г. и в соответствии с формулой (22) методических указаний, утвержденных Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в размере 2300,00 тыс. руб.

Необходимость проведения анализа соответствия собственника или иного законного владельца тепловых сетей критериям отнесения к теплосетевым организациям в соответствии с подп. «г» пункта 29 Правил регулирования отсутствует, так как организация является теплоснабжающей организацией на основании договора аренды муниципального имущества, находящегося на территории Лужского МР Ленинградской области от 01.05.2020 года № 03/20 о передаче во временное владение и пользование недвижимое имущество являющееся собственностью муниципального образования с пролонгацией по ст. 621 ГК РФ. В затраты теплоснабжающей организации по производству тепловой энергии, включены в том числе затраты на передачу тепловой энергии, тариф на передачу тепловой энергии и теплоноситель не устанавливается (пункт 6 Правил регулирования).

Расходы предприятия за 2021 год и последующие периоды подтверждены следующими документами:

			2021 г.			2022 г.	
Показатели	Ед изм	№ Договора, дата, доп. соглашение	Предмет договора	Стоимость по договору	№ Договора, дата, доп. соглашение	Предмет договора	Стоимость по договору
Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя							
Расходы на приобретение сырья и материалов	Тыс руб	Договор поставки №88- 2018 от 7.11.2018	Поставки соли "Бассоль"	163,89			
договор аварийного обслуживания котельной	Тыс руб	Договор № 0119-04 от 01.01.2019	Обслуживание ОПО	84,0			
договор технического обслуживания котельной	Тыс руб	Договор № 16 от 03.12.2018	Тех.обслуживание кот. и тепл.сетей	100,2			
прочие договора	Тыс руб	Договор на оказание услуг по гидрометеорологии	Температура наружного воздуха	117,51			
Расходы на ОТ	Тыс руб	Выдача санитарных средств, моющих средств, защитных		50			
Расходы на обучение персонала	Тыс руб	Договор №79480 ЭО от 12.02.2019	Обучение, аттестация	3,5			
Лизинговый платеж по непроизводственным объектам	Тыс	Договор №79479 TO от 12.02.2019	Обучение, аттестация	3,5			
Арендная плата в отношении непроизводственных объектов	Тыс руб	12.02.201)	инестиция				
аренда транспортных средств	Тыс руб	Договор аренды транспортного средства с экипажем		60			
Арендная плата в отношении производственных объектов	Тыс руб	Договор №06/18 от 8.12.2018	Аренда муниципального имущества	238,08	Договор №06/18 от 8.12.2018	Аренда муниципального имущества	238,08
расходы на обязательное страхование	Тыс руб	Договор № 47169504141000658 от 15.03.2019	Страхование ОПО	9,90	Договор № 47169504141000658 от 15.03.2019	Страхование ОПО	9,90
Арендная плата в отношении производственных объектов	Тыс руб	Договор №06/18 от 8.12.2018	Аренда муниципального имущества	362,297	Договор №06/18 от 8.12.2018	Аренда муниципального имущества	362,297
Электроэнергия	Тыс руб	Договор энергоснабжения№ 93137	Продажа эл/энергии	10			
Отопление	Тыс руб						
Топливо и ГСМ	Тыс руб	Маршрутные листы		50			
Информационно- консультационные услуги	Тыс руб	Договор № 51 от 01.01.2019	Услуги по предоставлению				
лене униционные услуги	Тыс руб	01.01.2017	информации о состоянии	108,61			

			окружающей среды			
	Тыс Лиць руб дого		Лицензия на право использование програмного продукта Астрал-Отчетность	4,9		
	Тыс руб	Сублицензионный договор № 13	Лицензия на право использование програмного продукта 1С ЗП	7,4		
	Тыс руб	" Система Главбух"	Интернет-версия			
	Тыс руб	Договор № 19/02-Л от 16.01.2019	Сбор пакета документов в СЗУ Ростехнадзора	112,500		
Аренда офиса	Тыс руб	Договор аренды	Аренда объекта нежилого помещения	180,0		

Постатейная расшифровка заявленных предприятием и принятых в расчет необходимой валовой выручки на 2024 год экономических и натуральных показателей представлены в приложении к экспертному заключению.

По итогу проведенной экспертизы:

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии

•		На период регулирования 2024 г							
Показатели	Ед. изм.	Предлог Регулируемой организации	кения ЛенРТК	Отклонение	Обоснование объёмов полезного отпуска				
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	8 129,10	7 939,87	-189,23	С учетом корректировки потерь и расхода на собственные нужды				
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	198,00	189,76	-8,24	Объем тепловой энергии на собственные нужды источника принят на уровне показателя принятого в расчет НВВ на 2023 год				
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	2,44	2,39	-0,05					
Отпуск с коллекторов	Гкал	7 931,10	7 750,11	-180,99					
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	7 931,10	7 750,11	-180,99					
Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	801,00	620,01	-180,99	Объем потерь тепловой энергии принят на уровне показателя принятого в расчет НВВ на 2023 год				
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	10,10	8,00	-2,10					
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	7 130,10	7 130,10	0,00	В соответствии с балансом тепловой энергии, согласованным администацией МО				
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	0,00					
Бюджетным	Гкал	7 130,10	7 130,10	0,00					
В.т.ч. ГВС	Гкал	2 396,10	2 396,10	0,00					
В т.ч. отопление	Гкал	4 734,00	4 734,00	0,00					
Всего товарной	Гкал	7 130,10	7 130,10	0,00					
I полугодие	Гкал	4 204,30	4 204,30	0,00					
II полугодие	Гкал	2 925,80	2 925,80	0,00					

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики

№ п/п	Показатели	Единица	Данные	Данные	Анализ экономической обоснованности расходов
		измерения	предприятия	регулятора	
Для потребит	гелей муниципального образования «Лух	кское городское	поселение» Лужск	ого муниципальн	ого района Ленинградской области
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	1 262,27	1 232,90	В соответствии с удельным показателем расхода условного топлива и принятой выработки тепловой энергии
1.1.1.1	Природный газ	T.y.T.	1 262,27	1 232,90	•
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	1 117,05	1 093,00	С учетом расхода условного топлива и коэф-та калорийности
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгут/Гкал	155,28	155,28	По плану на 2023 год
1.1.3.1	Природный газ	Кгут/Гкал	155,28	155,28	
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	7 602,97	6 822,83	В соответствии с ценами на природный газ, платой за ССУ и транспортировку, утвержденными приказами ФАС (от 16 ноября 2022 г. N 828/22, от 31 октября 2022 г. N 775/22, от 16 ноября 2022 г. N 821/22) и спецнадбавкой, утвержденной приказом ЛенРТК от 25 ноября 2022 г. N 443-п
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	8 492,93	7 457,35	На основании объемов расхода ресурса и его цены
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	8 492,93	7 457,35	
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	278,97	255,66	В соответствии с договором РКС энерго (гарантирующий поставщик) от 01.01.2019 № 93302

1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	9,19	9,11	В соответствии с показателем по счет-
					фактурам за 2023 год и индекса-дефлятора по электрической энергии 109,1 по прогнозу Минэкономразвития
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	2 562,34	2 329,06	На основании объемов расхода ресурса и его
1.2.1.3	т асходы на покупку 5/5	тыс руо	2 302,34	2 327,00	цены
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	278,97	255,66	В соответствии с договором РКС энерго
					(гарантирующий поставщик) от 01.01.2019 № 93302
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	9,19	9,11	В соответствии с показателем по счет- фактурам за 2023 год и индекса-дефлятора по электрической энергии 109,1 по прогнозу Минэкономразвития
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	2 562,34	2 329,06	На основании объемов расхода ресурса и его цены
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	48,52	47,22	Суммарный объем покупной воды
1.3.1.2	Вода для технологических целей	тыс.м3	7,28	7,28	Исходя из расчета объема покупки холодной
	предприятия и на отопление				воды на технологические нужны с учетом удельного показателя расхода воды на выработку тепловой энергии
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	41,24	39,94	Исходя из расчета необходимого для обеспечения потребителей ГВС объема покупки холодной воды
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	5,97	5,95	По плану на 2023 год
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,90	0,92	По плану на 2023 год
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	5,07	5,03	По плану на 2023 год
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	56,31	55,61	Тариф на покупку воды определен с учетом тарифа, установленного ЛенРТК для водоснабжающей организации на 2023 год и роста на ИПЦ по прогнозу Минэкономразвития
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	56,31	55,35	·
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	56,31	55,65	
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	2 732,16	2 625,43	На основании объемов расхода ресурса и его цены
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	409,93	402,98	
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	2 322,22	2 222,45	
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	0,90	0,90	В пределах объемов покупной воды
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	67,00	55,13	Тариф на водоотведение определен с учетом тарифа, установленного ЛенРТК для организации осуществляющей прием сточных вод на 2023 год и роста на ИПЦ по прогнозу Минэкономразвития
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	60,30	49,62	На основании объемов расхода ресурса и его цены
1.7	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива	тыс руб	0,00	1 650,00	
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	13 847,73	14 111,46	Суммарные расходы на ресурсы на производство тепловой энергии
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	13 847,73	14 111,46	Суммарные расходы на ресурсы на передачу тепловой энергии

Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов *
Для потреби	ителей муниципального образования «Лужское городское поселе	ение» Лужского м	иуниципального ра	йона Ленинградс	кой области
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	7,20	В соответствии с прогнозом МЭР на
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	2024 г.
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		0,99	1,06	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		0,99	1,06	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	24 237,16	24 124,19	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	6 852,50	6 938,60	Приложение №1.5
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	3 536,93	3 074,13	Приложение №1.7
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	13 847,73	14 111,46	Приложение №1.3
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	1 789,25	1 163,67	Приложение №1.5
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	993,99	920,47	Приложение №1.5

3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	795,27	243,21	Приложение №1.7
6	Корректировка НВВ	тыс.руб.	0,00	-2 300,00	
6.1	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен	тыс.руб.	0,00	-2 300,00	
	(тарифов) на основе долгосрочных параметров				
	регулирования				
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	26 026,41	22 987,86	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	7 846,49	7 859,06	
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	4 332,20	3 317,34	
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	13 847,73	14 111,46	
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	3 125,71	2 834,65	
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	22 900,71	20 153,21	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	22 900,71	20 153,21	
8.1	НВВ, І полугодие	тыс.руб.	0,00	11 633,09	
8.2	HBB, II полугодие	тыс.руб.	22 900,71	8 520,12	
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	3 211,84	2 826,50	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	0,00	2 766,95	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	7 827,16	2 912,06	
9.1.3	Poct II/I	%	0,00	105,24	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах	руб/Гкал	3 211,84	2 826,50	
	теплоснабжения), год				
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	0,00	2 766,95	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	7 827,16	2 912,06	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	1 191,14	1 045,90	
10.3	Инвестиционная составляющая				

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

В результате произведенного анализа экономической обоснованности расходов ТСО на осуществление деятельности по отпуску тепловой энергии потребителям расчетный уровень тарифа на тепловую энергию на регулируемый период составит:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ЛЕНТЕПЛО» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2023-2027 голов

		2020	7 2027 ГОДОІ									
					Этборный г	пар давление	ем					
$N_{\underline{0}}$	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	от 1,2	от 2,5	от 7,0	свыше	Острый и				
Π/Π	вид гарифа	т од с календарной разоивкой	Бода	до 2,5	до 7,0	до 13,0	13,0	редуцированный пар				
				кг/см2	кг/см2	кг/см ²	кг/см2					
1	Для потребителей мун	Для потребителей муниципального образования «Лужское городское поселение» Лужского муниципального района Лен										
1	в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения											
	Одноставочный,	с 01.01.2023 по 31.12.2023	2 766,95	-	-	-	-	-				
	руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2 766,95	-	-	-	-	-				
		с 01.07.2024по 31.12.2024	2 912,06	-	-	-	-	-				
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	2 900,00	-	-	-	-	-				
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	3 112,65	-	-	-	-	-				
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	3 060,00	-	-	-	-	-				
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	3 211,12	-	-	-	-	-				
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	3 211,12	-	-	-	-	-				
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	3 340,54	-	-	-	-	-				

Тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ЛЕНТЕПЛО» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регудирования 2023-2027 годов

No	Вид системы		Компонент на	Компонент на тепловую
п/п	теплоснабжения (горячего	Год с календарной разбивкой	теплоноситель/холодную воду,	энергию
11/11	водоснабжения)		руб./куб. м	Одноставочный, руб./Гкал
1	Для потребителей муниципаль	ного образования «Лужское городско	е поселение» Лужского муниципальн	ого района Ленинградской
1	области			
1.1	Открытая система	с 01.01.2023 по 31.12.2023	65,64	2 766,95
	теплоснабжения (горячего	с 01.01.2024 по 30.06.2024	65,64	2 766,95
	водоснабжения), закрытая	с 01.07.2024по 31.12.2024	7675	2 912,06
	система теплоснабжения	с 01.01.2025 по 30.06.2025	66,50	2 900,00
	(горячего водоснабжения)	с 01.07.2025 по 31.12.2025	70,06	3 112,65
	без теплового пункта	с 01.01.2026 по 30.06.2026	69,00	3 060,00
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	72,70	3 211,12
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	71,50	3 211,12
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	75,54	3 340,54

^{*)} Возможна корректировка после установления тарифа на холодную воду

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных

структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

В настоящем экспертном заключении в соответствии с требованиями пункта 29 Правил регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, приводятся результаты проведенного анализа экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности), анализа экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования регулируемых организаций, сравнительного анализа динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования. Исчерпывающие исходные данные для расчетов, непосредственно расчеты приводятся в шаблоне CALC.WARM.4.47, являющемся неотъемлемой частью настоящего экспертного заключения, и размещаются в региональной государственной информационной системы «Система автоматизации функций тарифного регулирования Ленинградской области» (РГИС «Тарифы»), являющейся региональным программно-техническим компонентом ФГИС ЕИАС (https://tarif.lenreg.ru/Portal/Modules/Utk/Present.aspx?ID=5414).

Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель

1 40-401 11	ВВ и тарифа на теплоноситель			Į		тия		Версия регулятора					
	Показатели	Ед. изм.		T	Г	Г	1		Г	Т			
№			2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год		Анализ экономической		
			План (утверждённ ый органами регулирован ия)	Факт	План (утверждённ ый органами регулирован ия)	Ожидаемое	План	Факт	План	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024 г.	обоснованности расходов/основани я, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием		
Для потре	Для потребителей муниципального образования «Лужское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области												
1	Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	1 745,90	1 868,61	2 553,63	2 516,72	3 125,71	1 814,29	2 834,65	-291,06	Приложение 1.3		
1.1	Стоимость исходной воды	тыс. руб.	1 578,23	1 285,18	1 976,78	2 111,08	2 322,22	1 285,18	2 222,45	-99,77			
1.2	Стоимость реагентов, а также фильтрующих и ионообменных материалов и другого имущества, не являющихся амортизируемым имуществом, используемых при водоподготовке	тыс.	167,67	214,66	197,90	0,00	302,50	168,31	210,03	-92,47	Приложение 1.5		
1.3	Расходы на электрическую энергию (мощность) и тепловую энергию (мощность), используемую при водоподготовке	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.4	Расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе водоподготовки	тыс. руб.	0,00	283,23	291,05	311,56	384,78	277,11	308,89	-75,89	Приложение 1.8		
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	0,00	85,54	87,90	94,09	116,20	83,69	93,28	-22,92			

2	Объем воды, в т.ч.	тыс. куб. м	39,94	27,52	39,93	41,24	41,24	27,52	39,94	-1,31	
2.1	Вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии	тыс. куб. м	39,94	27,52	39,93	41,24	41,24	27,52	39,94	-1,31	
2.1.1	Объем вырабатываемой воды, 1 полугодие	тыс. куб. м	39,94	0,00	19,97	0,00	24,60	0,00	20,74	-3,86	
2.1.2	Объем вырабатываемой воды, 2 полугодие	тыс. куб. м	0,00	27,52	19,97	41,24	16,64	27,52	19,20	2,56	
4	Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя	тыс. руб.	1 745,90	1 868,61	2 553,63	2 516,72	3 125,71	1 814,29	2 834,65	-291,06	
5	Стоимость 1 куб. м воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии и (или) приобретаемой у других организаций	руб/куб . м	43,72	67,90	63,95	61,03	75,79	65,93	70,98	-4,81	Приложение 1.3
6	Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель	руб/куб . м	43,72	67,90	63,95	61,03	75,79	65,93	70,98	-4,81	
6.1	Тариф на теплоноситель, 1 полугодие	руб/куб . м	43,72	0,00	48,89	0,00	0,00	65,93	65,64	65,64	
6.2	Тариф на теплоноситель, 2 полугодие	руб/куб . м	43,72	67,90	79,00	61,03	187,84	65,93	76,75	-111,09	

Основные натуральные показатели

Centobilbi	enobline nery paribline noncorrein												
	Показатели	Ед.		Д	анные предпри	ятия		Версия регулятора					
$N_{\underline{0}}$		изм.	2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год	Обоснование объёмов полезного			
			План	Факт	План	Ожидаемое	План	Факт	План	отпуска			
			(утверждён		(утверждён								
			ный		ный								
			органами		органами								
			регулирова		регулирова								
			ния)		ния)								

Для по	требителей муниципального образо	ования «Л	ужское городо	ское поселени	е» Лужского м	униципального	района Ленин	градской облас	ТИ	
1	Выработка тепловой энергии, год	Гкал	7 939,87	7 943,00	7 939,77	8 129,00	8 129,10	7 819,01	7 939,87	С учетом корректировки потерь и расхода на собственные нужды
2	Теплоэнергия на собственные нужды котельной:									
3	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	189,76	167,00	189,76	198,00	198,00	167,00	189,76	Объем тепловой энергии на собственные нужды источника принят на уровне показателя принятого в расчет НВВ на 2023 год
4	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	2,39	2,10	2,39	2,44	2,44	2,14	2,39	
5	Отпуск с коллекторов	Гкал	7 750,11	7 776,00	7 750,01	7 931,00	7 931,10	7 652,01	7 750,11	
7	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	7 750,11	7 776,00	7 750,01	7 931,00	7 931,10	7 652,01	7 750,11	
8	Потери теплоэнергии в сетях									
9	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	620,01	744,00	620,01	801,00	801,00	620,01	620,01	Объем потерь тепловой энергии принят на уровне показателя принятого в расчет НВВ на 2023 год
10	Потери теплоэнергии в сетях, %	%	8,00	9,57	8,00	10,10	10,10	8,10	8,00	
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	7 130,10	7 032,00	7 130,00	7 130,00	7 130,10	7 032,00	7 130,10	В соответствии с балансом тепловой энергии, согласованным администрацией МО
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	
22	Бюджетным	Гкал	7 130,10	7 032,00	7 130,00	7 130,00	7 130,10	7 032,00	7 130,10	
23	В.т.ч. ГВС	Гкал	2 396,10	2 126,00	2 396,00	2 396,00	2 396,10	2 126,00	2 396,10	
24	В т.ч. отопление	Гкал	4 734,00	4 906,00	4 734,00	4 734,00	4 734,00	4 906,00	4 734,00	
29	Всего товарной	Гкал	7 130,10	7 032,00	7 130,00	7 130,00	7 130,10	7 032,00	7 130,10	
30	I полугодие	Гкал	4 204,30	4 114,00	4 204,20	4 150,00	4 204,30	4 114,00	4 204,30	
31	II полугодие	Гкал	2 925,80	2 918,00	2 925,80	2 980,00	2 925,80	2 918,00	2 925,80	

 Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики

 Показатели
 Ед. изм.

	Показатели	Ед. изм.		2	Данные предприя	ТИЯ		Версия регулятора						
No			2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год	Величина	Анализ экономической			
			План	Факт	План	Ожидаемое	План	Факт	План	расходов, не	обоснованности расходов			
			(утверждённ		(утверждённ					включенная				
			ый органами		ый органами					регулятором				
			регулирован		регулирован					при расчете				
			(ки		ия)					НВВ на 2024 г.				
Для потре	Іля потребителей муниципального образования «Лужское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области													
1	Расходы на ресурсы для													
	производства тепловой													
	энергии, теплоносителя													
1.1	Топливо													
1.1.1	Расход условного топлива	т.у.т.	1 232,90	1 361,81	1 232,89	1 262,27	1 262,27	1 381,91	1 232,90	-29,37	В соответствии с удельным			
	на производство										показателем расхода			
	теплоэнергии, в т.ч.:										условного топлива и			
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	1 232,90	1 361,81	1 232,89	1 262,27	1 262,27	1 381,91	1 232,90	-29,37	принятой выработки			
											тепловой энергии			
1.1.2	Расход натурального													
	топлива													
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	1 092,32	1 205,14	1 091,05	1 117,05	1 117,05	1 205,14	1 093,00	-24,05	С учетом расхода условного			
											топлива и коэф-та			
											калорийности			
1.1.3	Удельный расход	Кгут/Гк	155,28	171,45	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28	0,00	По плану на 2023 год			
	условного топлива на	ал												

	выработку т/э										
1.1.3.1	Природный газ	Κιντ/Γκ	155,28	171,45	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28	0,00	1
		ал	,	ĺ		,	,	,	,	,	
1.1.4	Цена топлива										
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	5 779,58	6 283,45	6 536,96	6 911,80	7 602,97	6 283,45	6 822,83	-780,14	В соответствии с ценами на природный газ, платой за ССУ и транспортировку, утвержденными приказами ФАС (от 16 ноября 2022 г. N 828/22, от 31 октября 2022 г. N 775/22, от 16 ноября 2022 г. N 821/22) и спецнадбавкой, утвержденной приказом ЛенРТК от 25 ноября 2022 г. N 443-п
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	6 313,16	7 572,44	7 132,16	7 720,82	8 492,93	7 572,44	7 457,35	-1 035,58	На основании объемов
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	6 313,16	7 572,44	7 132,16	7 720,82	8 492,93	7 572,44	7 457,35	-1 035,58	расхода ресурса и его цены
1.2	Электроэнергия										
1.2.1	Электроэнергия, всего										
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт .ч	261,78	278,97	255,66	278,97	278,97	278,97	255,66	-23,31	В соответствии с договором РКС энерго (гарантирующий поставщик) от 01.01.2019 № 93302
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВ т.ч	7,56	6,73	8,24	8,35	9,19	6,73	9,11	-0,08	В соответствии с показателем по счет- фактурам за 2023 год и индекса-дефлятора по электрической энергии 109,1 по прогнозу Минэкономразвития
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	1 978,92	1 876,63	2 106,75	2 329,40	2 562,34	1 876,63	2 329,06	-233,28	На основании объемов расхода ресурса и его цены
1.2.2	Электроэнергия на производство т/э										
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт .ч	261,78	278,97	255,66	278,97	278,97	278,97	255,66	-23,31	В соответствии с договором РКС энерго (гарантирующий поставщик) от 01.01.2019 № 93302
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВ т.ч	7,56	6,73	8,24	8,35	9,19	6,73	9,11	-0,08	В соответствии с показателем по счет- фактурам за 2023 год и индекса-дефлятора по электрической энергии 109,1 по прогнозу Минэкономразвития
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	1 978,92	1 876,63	2 106,75	2 329,40	2 562,34	1 876,63	2 329,06	-233,28	На основании объемов расхода ресурса и его цены
1.2.3	Электроэнергия на производство теплоносителя										
1.3	Водопотребление										
1.3.1	Объем воды						10.5		1	1	
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	47,05	32,37	47,21	48,52	48,52	32,37	47,22	-1,31	Суммарный объем покупной воды
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	7,11	4,85	7,28	7,28	7,28	4,85	7,28	0,00	Исходя из расчета объема покупки холодной воды на технологические нужны с учетом удельного показателя расхода воды на выработку тепловой энергии

1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	39,94	27,52	39,93	41,24	41,24	27,52	39,94	-1,31	Исходя из расчета необходимого для обеспечения потребителей ГВС объема покупки холодной воды
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э										
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	5,93	4,08	5,95	5,97	5,97	3,64	5,95	-0,02	По плану на 2023 год
1.3.2.2	Уд.расход воды для	м3/Гкал	0,90	0,61	0,92	0,90	0,90	0,54	0,92	0,02	По плану на 2023 год
1.5.2.2	технологических целей предприятия и на отопление	WIS/T RUI	0,50	0,01	0,72	0,50	0,50	0,34	0,52	0,02	To islany na 2025 rog
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	5,03	3,46	5,03	5,07	5,07	3,09	5,03	-0,04	По плану на 2023 год
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду		,					,		,	
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	39,52	46,70	49,50	51,19	56,31	46,70	55,61	-0,70	Тариф на покупку воды определен с учетом тарифа,
1.3.3.2	Гариф Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	39,52	46,70	49,50	51,19	56,31	46,70	55,35	-0,96	установленного ЛенРТК для водоснабжающей организации на 2023 год и роста на ИПЦ по прогнозу
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	39,52	46,70	49,50	51,19	56,31	46,70	55,65	-0,66	Минэкономразвития
1.3.4	Расходы на воду										
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	1 859,33	1 511,68	2 337,15	2 483,74	2 732,16	1 511,68	2 625,43	-106,73	На основании объемов
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	281,10	226,50	360,37	372,66	409,93	226,50	402,98	-6,95	расхода ресурса и его цены
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	1 578,23	1 285,18	1 976,78	2 111,08	2 322,22	1 285,18	2 222,45	-99,77	
1.4	Водоотведение										
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	0,90	0,44	0,90	0,90	0,90	0,44	0,90	0,00	В пределах объемов покупной воды
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	54,77	53,37	56,57	60,91	67,00	53,37	55,13	-11,87	Тариф на водоотведение определен с учетом тарифа, установленного ЛенРТК для организации осуществляющей прием сточных вод на 2023 год и роста на ИПЦ по прогнозу Минэкономразвития
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	49,30	23,48	50,91	54,82	60,30	23,48	49,62	-10,68	На основании объемов расхода ресурса и его цены
1.5	Покупка теплоэнергии										, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
1.7	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 650,00	1 650,00	В соответствии с распоряжением комитета по ТЭК от 22.06.2023 г. № 32 о нормативах запасов топлива на 2024 год для АО "ЛОТЭК"
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	10 200,71	10 984,23	11 626,98	12 588,78	13 847,73	10 984,23	14 111,46	263,73	Суммарные расходы на ресурсы на производство тепловой энергии
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии										
2.1	Электроэнергия										
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	10 200,71	10 984,23	11 626,98	12 588,78	13 847,73	10 984,23	14 111,46	263,73	Суммарные расходы на ресурсы на передачу тепловой энергии

Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов

1	Показатели	ОВ Ед. изм.			Данные предприя	тия			Версия регулятора			
No			2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год	Анализ		
			План	Факт	План	Ожидаемое	План	Факт	План	экономической		
			(утверждённ		(утверждённ					обоснованности		
			ый органами		ый органами					расходов		
			регулирован		регулирован							
			(ки		(ки							
Для потре	ебителей муниципального образования «Лужское город	ское поселен	ие» Лужского му	униципального	района Ленингра	дской области						
1	Расчёт коэффициента индексации											
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,20			
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00			
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,03	0,00	1.05	0.00	0.99	0,00	1.06			
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,03	0,00	1,05	0,00	0,99	0,00	1,06			
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	18 370,46	17 035,79	21 185,54	22 007,83	24 237,16	19 975,45	24 124,19			
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	5 479,36	3 566.27	6 537,95	6 082,36	6 852,50	6 157,33	6 938,60	Приложение 1.5		
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на	тыс.руб.	2 690,40	2 485,29	3 020,61	3 336,70	3 536,93	2 833,89	3 074,13	Приложение 1.7		
	прибыль)	1,	ĺ	,	,	Ź	ĺ	,	ĺ	•		
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	10 200,71	10 984,23	11 626,98	12 588,78	13 847,73	10 984,23	14 111,46	Приложение 1.3		
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	1 255,61	1 281,80	1 096,48	1 437,30	1 789,25	1 301,87	1 163,67			
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	964,37	714,64	867,32	776,25	993,99	1 083,69	920,47	Приложение 1.5		
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	291,24	567,16	229,16	661,05	795,27	218,18	243,21	Приложение 1.7		
6	Корректировка НВВ	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2 300,00			
6.1	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2 300,00			
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	19 626,07	18 317,59	22 282,02	23 445,13	26 026,41	21 277,33	22 987,86			
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	6 443,73	4 280,91	7 405,27	6 858,61	7 846,49	7 241,02	7 859,06			
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	2 981,64	3 052,45	3 249,77	3 997,75	4 332,20	3 052,07	3 317,34			
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	10 200,71	10 984,23	11 626,98	12 588,78	13 847,73	10 984,23	14 111,46			
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	1 745,90	1 868,61	2 553,63	2 516,72	3 125,71	1 814,29	2 834,65			
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	17 880,17	16 448,98	19 728,39	20 928,41	22 900,71	19 463,04	20 153,21			
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	17 880,17	16 448,98	19 728,39	20 928,41	22 900,71	19 463,04	20 153,21			
8.1	НВВ, І полугодие	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	11 481,60	0,00	0,00	11 633,09			
8.2	НВВ, ІІ полугодие	тыс.руб.	17 880,17	16 448,98	19 728,39	9 446,82	22 900,71	19 463,04	8 520,12			
9	Тарифное меню											
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	2 507,70	2 339,16	2 766,95	2 935,26	3 211,84	2 767,78	2 826,50			
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 465,56	0,00	2 766,95	2 766,65	0,00	0,00	2 766,95			
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	0,00	5 637,07	0,00	3 170,07	7 827,16	6 669,99	2 912,06			
9.1.3	Poct II/I	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	105,24			
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	2 507,70	2 339,16	2 766,95	2 935,26	3 211,84	2 767,78	2 826,50			
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 465,56	0,00	2 766,95	0,00	0,00	0,00	2 766,95			
10.1.2	ІІ полугодие	руб/Гкал	2 568,25	0,00	2 766,95	0,00	7 827,16	0,00	2 912,06			
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	885,42	1 076,85	1 000,30	1 082,86	1 191,14	1 076,85	1 045,90			
	Инвестиционная составляющая		 	/	 	t	+ <i>′</i>	7	7 .	+		

Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

T cccip c	перационных (подконт) Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия Версия регулятора								
No	Показатоли	ьд. изм.	2022 год	2022 год	данные предприя 2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год	Версия регулятора Величина	Анализ экономической
			План (утверждённ ый органами регулирован ия)	Факт	План (утверждённ ый органами регулирован ия)	Ожидаемое	План	Факт	План	расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024 г.	обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
Для потр	т ебителей муниципального образо	вания «Лу»	кское городское	поселение» Лу	жского муниципа	льного района Л	енинградской об	л бласти	1		предприминел
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя										
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	167,67	214,66	197,90	0,00	302,50	168,31	210,03	-92,47	Расходы на химреагенты исходя из показателя 2023 года и коэффициента индексации на 2024 год, рассчитанного с учетом ИПЦ на 2024 год по прогнозу Минэкономразвития в целом по предприятию
1.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	2 382,57	2 971,09	3 103,15	3 268,20	3 575,65	2 954,47	3 238,14	-337,50	С учетом численности и средней заработной платой
1.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	1 997,73	2 618,29	2 648,93	2 880,12	3 148,76	2 522,02	2 811,25	-337,50	С учетом численности и средней заработной платой
1.3.1.1	численность ППП	чел.	7,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	0,00	В соответствии со штатным расписанием и численностью, принятой в 2023 г.
1.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел . в мес.	23 782,44	27 273,88	27 593,01	30 001,27	32 799,58	26 270,99	29 283,91	-3 515,67	Средняя заработная плата рассчитана с учетом заработной платы ПП, учтенной при формировании тарифа на 2023 год и индексацией на ИПЦ в соответствии с прогнозом Минэкономразвития на 2024 год
1.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	384,84	352,80	454,22	388,08	426,89	432,46	426,89	0,00	С учетом численности и средней заработной платой
1.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	В соответствии со штатным расписанием и численностью, принятой в 2023 г.
1.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел . в мес.	32 070,00	29 400,00	37 851,59	32 340,00	35 574,00	36 038,08	35 574,00	0,00	Средняя заработная плата рассчитана с учетом заработной платы цехового персонала, учтенной при формировании тарифа на 2023 год и индексацией на ИПЦ в соответствии с прогнозом Минэкономразвития на 2024 год
1.4	Расходы на оплату работ и	тыс руб	0,00	380,52	626,44	387,50	392,50	0,00	0,00	-392,50	Операционные расходы на

	услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:										производство тепловой энергии определены в соответствии с п 59 Основ ценообразования исходя из
1.4.1	договор аварийного обслуживания котельной	тыс руб	0,00	84,00	84,00	84,00	84,00	0,00	0,00	-84,00	показателя 2023 года и коэффициента индексации
1.4.2	договор технического обслуживания котельной	тыс руб	0,00	98,50	98,50	98,50	98,50	0,00	0,00	-98,50	на 2024 год, рассчитанного с учетом ИПЦ на 2024 год
1.4.3	прочие договора	тыс руб	0,00	198,02	443,94	205,00	210,00	0,00	0,00	-210,00	по прогнозу
1.4.3.1	Договор на окозание услуг по гидрометеорологии	тыс руб	0,00	142,00	139,92	150,00	150,00	0,00	0,00	-150,00	Минэкономразвития в целом по предприятию
1.4.3.2	Работы, связанные к подтоготовке к	тыс руб	0,00	0,00	248,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1 4 2 2	отопительному сезону	_	0.00	56.00	56.02	55.00	(0.00	0.00	0.00	(0.00	_
1.4.3.3	Расходы на ОТ Другие расходы, связанные с производством продукции, в т.ч.:	тыс руб тыс руб	0,00 802,03	56,02 0,00	56,02 0,00	55,00 0,00	60,00 0,00	0,00 644,27	0,00 937,64	-60,00 937,64	-
1.10.1	База опреационных расходов	тыс руб	802,03	0,00	0,00	0,00	0,00	644,27	937,64	937,64	1
1.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	2 127,09	0,00	2 610,46	2 426,66	2 581,85	2 390,28	2 552,79	-29,06	В соответствии с долей общехозяйственных в операционных расходах в соответствии учетной политикой предприятия согласно приказу от 10.01.2019
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	5 479,36	3 566,27	6 537,95	6 082,36	6 852,50	6 157,33	6 938,60	86,10	Операционные расходы на производство тепловой энергии определены в соответствии с п 59 Основ ценообразования исходя из показателя 2023 года и коэффициента индексации на 2024 год, рассчитанного с учетом ИПЦ на 2024 год по прогнозу Минэкономразвития
2	Расходы на передачу тепловой энергии										
2.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	964,37	616,14	758,82	677,75	895,49	722,46	805,32	-90,17	С учетом численности и средней заработной платой
2.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	964,37	616,14	758,82	677,75	895,49	722,46	805,32	-90,17	С учетом численности и средней заработной платой
2.3.1.1	численность ППП	чел.	3,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	0,00	В соответствии со штатным расписанием и численностью, принятой в 2023 г.
2.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел . в мес.		25 672,30	31 617,37	28 239,53	37 312,00	30 102,54	33 554,88	-3 757,12	Средняя заработная плата рассчитана с учетом заработной платы ПП, учтенной при формировании тарифа на 2023 год и индексацией на ИПЦ в соответствии с прогнозом Минэкономразвития на 2024 год
2.4	Расходы на оплату работ и	тыс руб	0,00	98,50	98,50	98,50	98,50	0,00	0,00	-98,50	Операционные расходы на

2.4.2	услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.: договор технического обслуживания тепловых сетей	тыс руб	0,00	98,50	98,50	98,50	98,50	0,00	0,00	-98,50	передачу тепловой энергии определены в соответствии с п 59 Основ ценообразования исходя из показателя 2023 года и коэффициента индексации на 2024 год, рассчитанного
2.7	Расходы на обучение персонала	тыс руб	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	с учетом ИПЦ на 2024 год по прогнозу
2.10	Другие расходы, связанные с передачей т/э, в т.ч.:	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	361,23	115,15	115,15	Минэкономразвития в целом по предприятию
2.10.1	База операционных расходов	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	361,23	115,15	115,15	
2.12	ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	964,37	714,64	867,32	776,25	993,99	1 083,69	920,47	-73,52	Операционные расходы на передачу тепловой энергии определены в соответствии с п 59 Основ ценообразования исходя из показателя 2023 года и коэффициента индексации на 2024 год, рассчитанного с учетом ИПЦ на 2024 год по прогнозу Минэкономразвития
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	6 443,73	4 280,91	7 405,27	6 858,61	7 846,49	7 241,02	7 859,06	12,58	С учетом операционных расходов на производство и передачу т/э

Общехозяйственные расходы:

	Показатели	Ед. изм.			Данные предприя	гия			Bej	осия регулятора	
No			2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год	Величина	Анализ
			План	Факт	План	Ожидаемое	План	Факт	План	расходов, не	экономической
			(утверждённ		(утверждённ					включенная	обоснованности
			ый органами		ый органами					регулятором	расходов/основания,
			регулирован		регулирован					при расчете	по которым отказано
			ия)		ия)					НВВ на 2023 г.	во включении в цены
											(тарифы) отдельных
											расходов,
											предложенных
											предприятием
Для потре	ебителей муниципального образован					_			r	_	
1	Заработная плата	тыс руб	2 127,09	2 109,74	2 510,56	2 320,72	2 552,79	2 390,28	2 552,79	0,00	В соответствии с
	административно-										численностью по
	управленческого аппарата										штатному
											расписанию и средней
		_	ć 12 20	<0< 0.7	750.10	5 00.02	770 F1	(2) (27	550.04	0.55	з/п АУП
2	Отчисления на социальные	тыс руб	642,38	626,27	758,19	708,83	779,71	626,27	770,94	-8,77	С учетом ФОТ АУП
	нужды	_	2.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.22	2023г.
3	Материалы	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Электроэнергия	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Отопление	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Топливо и ГСМ	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	Информационно-	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	консультационные услуги										
8	Услуги связи	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Оплата договорников	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Абонементная плата за телефон	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
11	Амортизация ОС	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

	1 .			1	1	1	1	T	T	1	
12	Аренда транспорта	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
13	Налоги и сборы	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
14	Услуги сотовой связи	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15	Охрана труда	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16	Подготовка кадров	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
17	Подписные издания	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
18	Расходные материалы для	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	офисной техники										
19	Ремонт ОС и оборудования	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20	И другие затраты, связанные с	тыс руб	0,00	0,00	99,90	99,99	0,00	0,00	0,00	0,00	
	содержанием администрации										
	предприятия										
21	ИТОГО ЗАТРАТ, из них:	тыс руб	2 769,47	2 736,01	3 368,66	3 129,54	3 332,50	3 016,55	3 323,73	-8,77	
21.1	Операционные	тыс руб	2 127,09	2 109,74	2 610,46	2 420,71	2 552,79	2 390,28	2 552,79	0,00	
21.2	Неподконтрольные	тыс руб	642,38	626,27	758,19	708,83	779,71	626,27	770,94	-8,77	
22	Регулируемые виды	тыс руб									
	деятельности, всего.										

Реестр неподконтрольных расходов:

	Показатели	Ед. изм.		Į	Данные предприя	тия			В	Версия регулятора	
№			2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год	Величина	Анализ экономической
			План	Факт	План	Ожидаемое	План	Факт	План	расходов, не	обоснованности
			(утверждённ		(утверждённ					включенная	расходов/основания, по
			ый органами		ый органами					регулятором	которым отказано во
			регулирован		регулирован					при расчете	включении в цены
			ия)		ия)					НВВ на 2024 г.	(тарифы) отдельных
											расходов, предложенных
											предприятием
Для потр	ебителей муниципального обр	азования «Л	ужское городско	ое поселение» J	Іужского муници	пального района	Ленинградской с	области			
1	Расходы на производство										
	тепловой энергии,										
	теплоносителя										
1.1	Расходы на оплату услуг,	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	оказываемых										
	организациями,										
	осуществляющими										
	регулируемые виды										
	деятельности										

1.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	0,00	272,65	0,00	331,45	381,17	0,00	0,00	-381,17	Арендные платежи на основании договора аренды муниципального имущества от 01.02.2023 г № 1, № 2, № А1/2023 от 25.01.2023 не приняты в НВВ в соответствии с п.45 Основ ценообразования, регламентирующего включение в НВВ организации арендной платы исходя амортизации, налогов и других установленных законодательством обязательных платежей, связанных с владением имущества. Экономическая обоснованность затрат не подтверждена в соответствии с нормативно правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета в нарушение пункта 29
14	Danier		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	нарушение пункта 29 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения.
1.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	9,90	0,00	9,90	0,00	9,90	0,00	9,90	0,00	
1.4.2	расходы на обязательное страхование	тыс руб	9,90	0,00	9,90	0,00	9,90	0,00	9,90	0,00	В соответствии с Приказом Министерства энергетики РФ от 24 марта 2003 г. № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» страхование объектов повышенной опасности и документами об оплате страховых взносов
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	719,53	897,27	937,15	987,00	1 079,85	892,25	977,92	-101,93	С учетом ФОТ производственного персонала на производство 2024г. И нормой отчислений
1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	0,00	В соответствии с гл. 34 налогового кодекса РФ (ч.2) от 5.08.2000 года № 117-ФЗ
1.7	Амортизация основных	тыс руб	1 318,58	1 315,37	1 315,37	1 315,37	1 315,37	1 315,37	1 315,37	0,00	Исходя из стоимости

1.14	средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии,	тыс руб	642,38	0,00	758,19 3 020,61	702,88 3 336,70	750,65 3 536,93	626,27 2 833,89	770,94 3 074,13	20,30	объектов теплоснабжения в соответствии с ведомостью учета основных средств В соответствии с долей общехозяйственных в неподконтрольных расходах в соответствии с учетной политикой предприятия согласно приказу от 10.01.2019
2.2	теплоносителя Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	0,00	381,09	0,00	456,37	524,83	0,00	0,00	-524,83	Арендные платежи на основании договора аренды муниципального имущества от 01.02.2023 г № 1, № 2, № А1/2023 от 25.01.2023 не приняты в НВВ в соответствии с п.45 Основ ценообразования, регламентирующего включение в НВВ организации арендной платы исходя амортизации, налогов и других установленных законодательством обязательных платежей, связанных с владением имущества. Экономическая обоснованность затрат не подтверждена в соответствии с нормативно правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета в нарушение пункта 29 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения.
2.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	291,24	186,07	229,16	204,68	270,44	218,18	243,21	-27,23	С учетом ФОТ производственного персонала на передачу 2024г. И нормой отчислений
2.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	0,00	В соответствии с гл. 34 налогового кодекса РФ (ч.2) от 5.08.2000 года № 117-Ф3
2.16	ИТОГО неподконтрольных	тыс руб	291,24	567,16	229,16	661,05	795,27	218,18	243,21	-552,06	

	расходов на передачу тепловой энергии										
4	ВСЕГО неподконтрольных	тыс руб	2 981,64	3 052,45	3 249,77	3 997,75	4 332,20	3 052,07	3 317,34	-1 014,86	
	расходов										

Расчет фонда оплаты труда:

	Показатели		Данны	е предприятия, тыс. р	руб		Версия регулятора, тыс. руб			
$N_{\underline{0}}$		2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год		2024 год	
		План	Факт	План	Ожидаемое	План	Факт	Среднесписоч	Средняя заработная	План
		(утверждённый		(утверждённый				ная	плата работающего,	
		органами		органами				численность,	руб.	
		регулирования)		регулирования)				чел		
Для	потребителей муниципального об	бразования «Лужское го	родское поселени	ie» Лужского муници	пального района Ј	Іенинградской обл	асти			
1	Производственные рабочие -	2 962,09	3 234,43	2 962,09	3 234,43	3 407,75	3 244,48	10,00	30 138,10	3 616,57
	всего, в том числе отнесено									
	на затраты:									
1.1	По производству	1 997,73	2 335,06	1 997,73	2 335,06	2 357,88	2 244,91	7,00	29 790,07	2 502,37
1.2	По распределению	964,37	616,14	964,37	616,14	758,82	722,46	2,00	33 554,88	805,32
1.3	По подготовке	0,00	283,23	0,00	283,23	291,05	277,11	1,00	25 740,73	308,89
	теплоносителя									
2	Цеховой персонал - всего, в	384,84	352,80	384,84	352,80	454,22	432,46	1,00	35 574,00	426,89
	том числе отнесено на									
	затраты:									
2.1	По производству	384,84	352,80	384,84	352,80	454,22	432,46	1,00	35 574,00	426,89
3	АУП - в целом по	2 127,09	2 109,74	2 127,09	2 109,74	2 510,56	2 390,28	5,00	42 546,44	2 552,79
	предприятию									
3.1	АУП - отнесено на тепло	2 127,09	2 109,74	2 127,09	2 109,74	2 510,56	2 390,28	5,00	42 546,44	2 552,79
4	Итого, (без АУП)	3 346,93	3 587,23	3 346,93	3 587,23	3 861,96	3 676,93	11,00	30 632,27	4 043,46

Расчет прибыли:

	Показатели	Ед. изм.]	Т анные предприя	- RUT				Версия регулятора	
№		, ,	2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год	Величина	Анализ экономической
			План	Факт	План	Ожидаемое	План	Факт	План	расходов, не	обоснованности
			(утверждённ		(утверждённ					включенная	расходов/основания, по
			ый органами		ый органами					регулятором	которым отказано во
			регулирован		регулирован					при расчете	включении в цены (тарифы)
			ия)		ия)					НВВ на 2024 г.	отдельных расходов,
											предложенных
											предприятием
Для потре	ебителей муниципального образо	вания «Лух	кское городское	поселение» Лу		льного района Л	енинградской об	ласти			
1	Нормативная прибыль, в т.ч.:	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1	расходы реализацию ИП	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	расходы возврат инвестиций,	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	В Т.Ч.:										
1.2.1	возврат привлеченных	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	инвестиций										
1.2.2	расходы на обслуживание	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	привлеченных инвестиций										
1.3	денежные выплаты	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствие выплат за
	социального характера (по										фактически завершенный
	Коллективному договору)										период и коллективного
											договора
1.4	прочие расходы	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Расчетная	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.48 (2)
	предпринимательская										Основ ценообразования
	прибыль										РПП не устанавливается

											ввиду отсутствия договора аренды имущества на срок более 3-х лет
3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	в т.ч. облагается налогом на прибыль	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Налог на прибыль	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.1	в т.ч. налог на прибыль по объектам инвестирования	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Ввиду отсутствия нормативной прибыли

Приложение № 4 к протоколу заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 08.12.2023 № 47

Основные экспертного заключения по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемую ООО «Петербургтеплоэнерго» потребителям (кроме населения) на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов

В соответствии с заявлением ООО «Петербургтеплоэнерго» от 28.04.2023 г. № 3579 (вх. № КТ-1-2599/2023 от 28.04.2023г.) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2024-2028 гг. предложение об установлении тарифов и материалы по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые потребителям «Тихвинское городское поселение» Тихвинского муниципального района на этот период, приняты ЛенРТК к рассмотрению и открыто дело № 38-т об установлении тарифов в сфере теплоснабжения для ООО «Петербургтеплоэнерго» («Тихвинское городское поселение» Тихвинского муниципального района) на 2024-2028 гг.

ООО «Петербургтеплоэнерго» является единой теплоснабжающей организацией территории «Тихвинское городское поселение» Тихвинского муниципального района.

ООО «Петербургтеплоэнерго» является получателем бюджетных субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг) (теплоснабжения и горячего водоснабжения) на территории Ленинградской области.

Приказом ЛенРТК от 28 ноября 2022 года № 536-п установлены:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Петербургтеплоэнерго» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2023 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф			
Для потребителей муниципального образования «Тихвинское городское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения						
1 Одноставочный, руб./Гкал с 01.01.2023 по 30.06.2023 2 627,24						
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2023 по 31.12.2023	2 627,24			

Тарифы на горячую воду, поставляемую ООО «Петербургтеплоэнерго» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2023 году

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/	Компонент на тепловую энергию					
	т од с календарнои разоивкои	холодную воду, руб./куб. м	Одноставочный, руб./Гкал					
Для потребит	Для потребителей муниципального образования «Тихвинское городское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области							
Открытая сис	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта							
1	1 с 01.01.2023 по 30.06.2023 47,28 2 627,24							
2	с 01.07.2023 по 31.12.2023	47,28	2 627,24					

Тарифы на теплоноситель, поставляемый ООО «Петербургтеплоэнерго» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2023 году

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Вид тарифа	Вид теплоносителя			
	1 од с календарной разоивкой	вид гарифа	вода			
Для потребителей муниципального образования «Тихвинское городское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области						
1	с 01.01.2023 по 30.06.2023	Одноставочный тариф, руб/куб. м	47,28			
2	с 01.07.2023 по 31.12.2023	Одноставочный тариф, руб/куб. м	47,28			

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Филиала АО «Газпром теплоэнерго» (в наст. время - ООО «Петербургтеплоэнерго») в Ленинградской области на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов				
			тыс. руб.	%				
1	Муниципальное образование «Тихвинское городское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
1	2	3	4	5				
		2019	147 242,51	1,0				
	D	2020	-	1,0				
1.1	Реализация тепловой энергии	2021	-	1,0				
	(мощности), теплоносителя	2022 -		1,0				
		2023	-	1,0				

Изучены основные характеристики технологического оборудования регулируемой орга	анизации:			
Наименование показателя	Значение показателя			
Источник теплоснабжения				
Наименование источника: Водогрейная котельная 209,6 МВт ул. Учебный городок, д. 9, г. Тихвин, Тихвинского МР				
Установленная мощность, Гкал/ч	180,22			
Год ввода в эксплуатацию	09.2017г.			
Вид топлива (основное, резервное)	Газ природный (дизель)			
Основание использования источника теплоснабжения для производства тепловой энергии: Концессионное соглашение № 6/н - имущественного комплекса объектов теплоснабжения на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области от 23.10.2015г. (дополнительное соглашение к концессионному соглашению от 25.11.2022 года)				
6.2. Тепловые сети				
Наименование тепловых сетей: тепловые сети в двухтрубном исчислении от котельной, находящейся на промплощадке г.Тихвин Тихвинского МР				
Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	152,101			
Протяженность тепловых сетей, км	69,271			
Диаметры тепловых сетей: (мм) ГВС и Отопление	50,00-700,00 и выше			
Год ввода в эксплуатацию (при едином годе ввода на весь комплекс)	19.02.1967г01.01.2017г.			
Основание использования тепловых сетей для передачи тепловой энергии: Концессионное соглашение № б/н - из теплоснабжения на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение муниципальный район Ленинградской области от 23.10.2015г. (дополнительное соглашение к концессионному соглашение муниципального соглашение муни	ального образования Тихвинский			

Наименование показателя	Значение показателя			
Источник теплоснабжения				
Наименование источника: котельная ул. Поселковая п. Сарка Тихвинского МР				
Установленная мощность, Гкал/ч	4,30			
Год ввода в эксплуатацию	31.12.1980г.			
Вид топлива (основное, резервное)	Дрова			
Основание использования источника теплоснабжения для производства тепловой энергии: Концессионное соглашение № б/н - имущественного комплекса объектов теплоснабжения на территории муниципального образования Тихвинско городское поселение муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области от 23.10.2015г. (дополнительно соглашение к концессионному соглашению от 25.11.2022 года)				
6.2. Тепловые сети				
Наименование тепловых сетей: тепловые сети в двухтрубном исчислении от котельной ул. Поселковая п. Сарка Тихвинского MP				
Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	1,06			
Протяженность тепловых сетей, км	1,63			
Диаметры тепловых сетей: (мм) ГВС и Отопление	50,00-400,00			
Год ввода в эксплуатацию (при едином годе ввода на весь комплекс)	31.12.1980г.			
Основание использования тепловых сетей для передачи тепловой энергии: Концессионное соглашение № б/н - иг теплоснабжения на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение муниципального образования тупи муниципального образования				

Наименование показателя	Значение показателя
Источник теплоснабжения	
Наименование источника: котельная ул. Сосновая п. Берёзовик Тихвинского МР	
Установленная мощность, Гкал/ч	2,85
Год ввода в эксплуатацию	19.02.1950г.
Вид топлива (основное, резервное)	Дрова

муниципальный район Ленинградской области от 23.10.2015г. (дополнительное соглашение к концессионному соглашению от 25.11.2022 года)

Основание использования источника теплоснабжения для производства тепловой энергии:

Концессионное соглашение № б/н - имущественного комплекса объектов теплоснабжения на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области от 23.10.2015г. (дополнительное соглашение к концессионному соглашению от 25.11.2022 года)

6.2. Тепловые сети
Наименование тепловых сетей: тепловые сети в двухтрубном исчислении от котельной ул. Сосновая п. Берёзо
Тихвинского МР

Тихвинского МР	
Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	0,92
Протяженность тепловых сетей, км	1,01
Диаметры тепловых сетей: (мм) ГВС и Отопление	50,00-250,00
Год ввода в эксплуатацию (при едином годе ввода на весь комплекс)	19.02.1950г.
	_

Основание использования тепловых сетей для передачи тепловой энергии: Концессионное соглашение № б/н - имущественного комплекса объектов теплоснабжения на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области от 23.10.2015г. (дополнительное соглашение к концессионному соглашению от 25.11.2022 года)

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для ООО «Петербургтеплоэнерго» на 2024-2028 гг., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на плановый период 2024-2028 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и

расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

Наименование	2024 г	2025 г	2026 г	2027 г	2028 г
ипц	107,2	104,2	104,0	104,0	104,0
Индекс эффективности операционных расходов	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Природный газ с 01.07	111,2	108,2	104,0	104,0	104,0
Мазут топочный (дизельное топливо)	108,3	103,0	102,9	102,9	102,9
Уголь энергетический	105,4	102,5	102,6	102,6	102,6
Индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний	109,1	106,0	105,0	105,0	105,0

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее — Основы ценообразования в сфере теплоснабжения), необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

В соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения при формировании тарифов на тепловую энергию и горячую воду проведен анализ представленных регулируемой организацией расчетов, документов и материалов, в том числе сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

На основании проведенного анализа динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования в соответствии с п. 13 Основ ценообразования - в случае если регулируемая организация в течение расчетного периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования при установлении для нее регулируемых цен (тарифов), в том числе расходы, связанные с незапланированным органом регулирования при установлении цен (тарифов) для такой регулируемой организации ростом цен на продукцию, потребляемую регулируемой организацией в течение расчетного периода регулирования, то такие расходы, включая расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, привлекаемых для покрытия недостатка средств, учитываются органом регулирования при установлении регулируемых цен (тарифов) для такой регулируемой организации начиная с периода, следующего за периодом, в котором указанные расходы были документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности, но не позднее чем на 3-й расчетный период регулирования, в полном объеме.

Учитывая заявление предприятия о включении финансового результата 2022 года в расчет НВВ очередного периода регулирования 2024 г. и в соответствии с формулами (20) и (22) Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э, финансовый результат деятельности предприятия по реализации тепловой энергии потребителям за фактически завершенный период 2022 год в НВВ 2024 года учтен в МО «Тихвинское городское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области в размере 0 тыс. руб., так как фактические доходы равны фактическим расходам организации за 2022 год, соответственно организация

^{*} Полная информация о характеристиках источников отображена в реестре в формате шаблона REESTR.HEAT.SOURCE.

отработала фактический 2022 год без прибыли и убытка.

Анализ соответствия собственника или иного законного владельца тепловых сетей критериям отнесения к теплосетевым организациям в соответствии с подп. «г» пункта 29 Правил регулирования не проводился, так как организация является теплоснабжающей на основании концессионного соглашения. В затраты теплоснабжающей организации по производству тепловой энергии, включены и затраты на передачу тепловой энергии, тариф на передачу тепловой энергии и теплоноситель не устанавливается (пункт 6 Правил регулирования).

Расшифровка натуральных показателей, основных статей расходов регулируемой организации, а также затрат на ресурсы, операционные, неподконтрольные, общехозяйственные расходы, ФОТ и прибыль приведена в приложении к экспертному заключению.

По итогу проведенной экспертизы:

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии

No	Показатели	На период регулирования 2024-2028 гг. Ед. изм.					
JN⊵	Показатели	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028
Іля потр	ребителей муниципального обра	зования «Тих	квинское городское	е поселение» Тихвин	нского муниципальн	ого района Ленинг	радской области
I	Выработка тепловой энергии, год	Гкал	430 479,84	428 569,29	420 574,13	415 831,13	415 831,13
3	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	8 726,84	8 706,29	7 782,13	7 782,13	7 782,13
ŀ	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	2,03	2,03	1,85	1,87	1,87
5	Отпуск с коллекторов	Гкал	421 753,00	419 863,00	412 792,00	408 049,00	408 049,00
,	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	421 753,00	419 863,00	412 792,00	408 049,00	408 049,00
)	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	50 048,00	48 158,00	41 087,00	36 344,00	36 344,00
0	Потери теплоэнергии в сетях, %	%	11,87	11,47	9,95	8,91	8,91
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	371 705,00	371 705,00	371 705,00	371 705,00	371 705,00
2	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
13	Отпущено тепловой энергии на собственное производство	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Население	Гкал	307 117,00	307 117,00	307 117,00	307 117,00	307 117,00
.6	В.т.ч. ГВС	Гкал	82 141,00	82 141,00	82 141,00	82 141,00	82 141,00
7	1 полугодие	Гкал	42 721,41	42 721,41	42 721,41	42 721,41	42 721,41
8	2 полугодие	Гкал	39 419,59	39 419,59	39 419,59	39 419,59	39 419,59
.9	В т.ч. отопление	Гкал	224 976,00	224 976,00	224 976,00	224 976,00	224 976,00
20	1 полугодие	Гкал	143 450,19	143 450,19	143 450,19	143 450,19	143 450,19
:1	2 полугодие	Гкал	81 525,81	81 525,81	81 525,81	81 525,81	81 525,81
22	Бюджетным	Гкал	43 212,00	43 212,00	43 212,00	43 212,00	43 212,00
23	В.т.ч. ГВС	Гкал	5 200,00	5 200,00	5 200,00	5 200,00	5 200,00
24	В т.ч. отопление	Гкал	38 012,00	38 012,00	38 012,00	38 012,00	38 012,00
25	Иным потребителям	Гкал	21 376,01	21 376,01	21 376,01	21 376,01	21 376,01
26	В.т.ч. ГВС	Гкал	1 917,00	1 917,00	1 917,00	1 917,00	1 917,00
27	В т.ч. отопление	Гкал	19 459,00	19 459,00	19 459,00	19 459,00	19 459,00
29	Всего товарной	Гкал	371 705,00	371 705,00	371 705,00	371 705,00	371 705,00
30	I полугодие	Гкал	226 542,41	226 542,41	226 542,41	226 542,41	226 542,41
31	II полугодие	Гкал	145 162,59	145 162,59	145 162,59	145 162,59	145 162,59

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики

•			одов на ресурсы, а также удельные характеристики На период регулирования 2024-2028 гг.				<u>-</u>
№	Показатели	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028
Для потр	ребителей муниципального обра	зования «Тих	винское городское	поселение» Тихвин	ского муниципальн	ого района Ленингр	адской области
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	65 754,49	65 458,29	62 995,87	62 246,74	62 246,74
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	61 335,65	61 039,46	62 966,87	62 217,74	62 217,74
1.1.1.2	Дизельное топливо	т.у.т.	29,00	29,00	29,00	29,00	29,00
1.1.1.9	Уголь	т.у.т.	1 183,50	1 183,50	0,00	0,00	0,00
1.1.1.11	Щепа	т.у.т.	1 302,62	1 302,62	0,00	0,00	0,00
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	54 279,34	54 017,22	55 722,89	55 059,94	55 059,94
1.1.2.2	Дизельное топливо	пл.м3	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00
1.1.2.9	Уголь	Т	1 479,37	1 479,37	0,00	0,00	0,00
1.1.2.11	Щепа	м3	11 841,99	11 841,99	0,00	0,00	0,00
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгут/Гкал	158,04	158,06	155,08	155,09	155,09
1.1.3.1	Природный газ	Кгут/Гкал	154,20	154,20	155,08	155,09	155,09
1.1.3.2	Дизельное топливо	Кгут/Гкал	154,20	154,20	154,85	154,85	154,85
1.1.3.9	Уголь	Кгут/Гкал	233,08	233,08	0,00	0,00	0,00
1.1.3.11	Щепа	Кгут/Гкал	251,07	251,07	0,00	0,00	0,00
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	6 593,17	7 223,40	7 694,35	8 011,13	8 331,58
1.1.4.2	Дизельное топливо	руб/т	68 000,00	70 040,00	72 071,16	74 161,22	76 311,90
1.1.4.9	Уголь	руб/т	8 727,67	9 081,77	0,00	0,00	0,00
1.1.4.11	Щепа	руб/м3	614,79	642,15	0,00	0,00	0,00
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	402 340,44	436 566,24	430 192,88	442 575,81	460 262,70
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	357 872,90	390 187,83	428 751,44	441 092,56	458 736,43
1.1.5.2	Дизельное топливо	тыс руб	1 360,02	1 400,85	1 441,45	1 483,25	1 526,26
1.1.5.9	Уголь	тыс руб	12 911,48	13 435,31	0,00	0,00	0,00
1.1.5.11	Щепа	тыс руб	7 280,34	7 604,38	0,00	0,00	0,00
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	8 633,14	8 593,12	8 428,75	8 328,46	8 328,46
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	8,67	9,19	9,65	10,13	10,64
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	74 840,03	78 962,70	81 324,85	84 375,06	88 593,81
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	8 633,14	8 593,12	8 428,75	8 328,46	8 328,46
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	8,67	9,19	9,65	10,13	10,64
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	74 840,03	78 962,70	81 324,85	84 375,06	88 593,81
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	241,76	240,64	236,04	233,23	233,23
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	157,15	156,02	151,42	148,61	148,61
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	84,62	84,62	84,62	84,62	84,62
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,38	0,38	0,37	0,37	0,37
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	0,20	0,20	0,21	0,21	0,21
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	47,11	49,52	52,13	54,48	56,93
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	47,11	49,52	52,13	54,48	56,93
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на	руб./м3	47,11	49,52	52,13	54,48	56,93

	воду на ГВС						
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	11 389,36	11 917,28	12 305,10	12 705,86	13 277,62
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	7 402,96	7 726,63	7 893,72	8 095,97	8 460,29
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	3 986,40	4 190,65	4 411,38	4 609,89	4 817,33
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	56,65	56,39	55,31	54,66	54,66
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	54,71	57,54	60,55	63,27	66,12
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	3 099,52	3 244,74	3 349,05	3 458,12	3 613,74
1.7	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива	тыс руб	197,02	205,49	0,00	0,00	0,00
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	491 866,37	530 896,45	527 171,88	543 114,85	565 747,87
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	491 866,37	530 896,45	527 171,88	543 114,85	565 747,87

Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

No॒	Показатели	En vois	На период регулирования 2024-2028 г				28 гг.		
Νō	Показатели	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028		
Для пот	ребителей муниципального обра	зования «Тихви	нское городское г	поселение» Тихвинс	кого муниципально	го района Ленингра	дской области		
1	Расчёт коэффициента индексации								
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	7,20	4,20	4,00	4,00	4,00		
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00		
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,03	0,00	-0,04	0,00	0,00		
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	201,35	201,35	193,29	193,29	193,29		
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.e.	1 283,41	1 283,41	1 283,41	1 283,41	1 283,41		
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	0,75	0,75	0,75		
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)			1,03	1,00	1,03	1,03		
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)			1,03	1,03	1,03	1,03		
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	895 851,87	939 878,29	934 207,26	954 888,03	982 531,75		
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	174 889,90	180 412,93	180 172,94	185 506,06	190 997,04		
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	229 095,60	228 568,91	226 862,44	226 267,12	225 786,84		
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	491 866,37	530 896,45	527 171,88	543 114,85	565 747,87		
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	111 954,25	182 526,01	302 667,03	352 759,00	349 258,42		

3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	47 722,20	49 229,27	50 686,46	52 186,78	53 731,50
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	64 232,04	133 296,74	251 980,58	300 572,22	295 526,91
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	65 048,42	139 337,56	234 042,53	264 602,69	239 983,19
4.1	нормативная прибыль	тыс.руб.	34 775,14	105 045,66	193 708,46	221 349,13	196 406,82
4.1.1	нормативный уровень прибыли	%	3,28	8,45	13,54	14,48	12,85
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	30 273,28	34 291,90	40 334,07	43 253,56	43 576,37
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
6	Корректировка НВВ	тыс.руб.	18 041,61	15 534,78	0,00	0,00	0,00
6.6.1	Мероприятия по дооснащению инженерно- техническими средствами охраны объектов 2021	тыс.руб.	969,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.6.2	Мероприятия по дооснащению инженерно- техническими средствами охраны объектов 2022	тыс.руб.	17 072,61	0,00	0,00	0,00	0,00
6.6.3	Мероприятия по дооснащению инженерно- техническими средствами охраны объектов 2023	тыс.руб.	0,00	15 534,78	0,00	0,00	0,00
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	1 090 896,14	1 277 276,63	1 470 916,82	1 572 249,72	1 571 773,36
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	222 612,11	229 642,20	230 859,40	237 692,84	244 728,55
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	293 327,64	361 865,65	478 843,02	526 839,34	521 313,75
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	491 866,37	530 896,45	527 171,88	543 114,85	565 747,87
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	65 048,42	139 337,56	234 042,53	264 602,69	239 983,19
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	3 986,40	4 190,65	4 411,38	4 609,89	4 817,33
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	1 086 909,75	1 273 085,98	1 466 505,45	1 567 639,83	1 566 956,02
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	1 086 909,75	1 273 085,98	1 466 505,45	1 567 639,83	1 566 956,02
8.1	НВВ, І полугодие	тыс.руб.	595 181,51	767 396,74	789 184,45	955 426,76	955 010,00
8.2	HBB, II полугодие	тыс.руб.	491 728,24	505 689,24	677 321,00	612 213,07	611 946,02
9	Тарифное меню						
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	2 924,12	3 424,99	3 945,35	4 217,43	4 215,59
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 627,24	3 387,43	3 483,61	4 217,43	4 215,59
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	3 387,43	3 483,61	4 665,95	4 217,43	4 215,59
9.1.3	Poct II/I	%	128,93	102,84	133,94	100,00	100,00
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	2 924,12	3 424,99	3 945,35	4 217,43	4 215,59
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 627,24	3 387,43	3 483,61	4 217,43	4 215,59
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	3 387,43	3 483,61	4 665,95	4 217,43	4 215,59
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	1 082,42	1 174,50	1 157,35	1 190,66	1 238,25
10.3	Инвестиционная составляющая						
10.3.1	Расходы, относимые на инвестирование	тыс.руб.	218 943,82	359 254,51	566 296,15	641 006,19	610 695,25
10.3.2	Инвест составляющая тарифа	тыс.руб./Гкал	589,03	966,50	1 523,51	1 724,50	1 642,96

В результате произведенного анализа экономической обоснованности расходов ТСО на осуществление деятельности по отпуску тепловой энергии потребителям расчетный уровень тарифа на тепловую энергию на регулируемый период составит:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Петербургтеплоэнерго» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2024-2028 гг.

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф						
	Для потребителей муниципального образования «Тихвинское городское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения								
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2 627,24						
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2024 по 31.12.2024	3 387,43						
3	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	3 387,43						
4	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2025 по 31.12.2025	3 483,61						
5	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	3 483,61						
6	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2026 по 31.12.2026	4 665,95						
7	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	4 217,43						
8	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2027 по 31.12.2027	4 217,43						
9	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2028 по 30.06.2028	4 215,59						
10	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2028 по 31.12.2028	4 215,59						

Тарифы на горячую воду, поставляемую ООО «Петербургтеплоэнерго» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2024-2028 гг.

№ п/п	F	Компонент на теплоноситель/	Компонент на тепловую энергию							
	Год с календарной разбивкой	холодную воду, руб./куб. м	Одноставочный, руб./Гкал							
Для потребы	Для потребителей муниципального образования «Тихвинское городское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области									
Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта										
1	с 01.01.2024 по 30.06.2024	46,55	2 627,24							
2	с 01.07.2024 по 31.12.2024	47,73	3 387,43							
3	с 01.01.2025 по 30.06.2025	47,73	3 387,43							
4	с 01.07.2025 по 31.12.2025	51,51	3 483,61							
5	с 01.01.2026 по 30.06.2026	51,51	3 483,61							
6	с 01.07.2026 по 31.12.2026	52,82	4 665,95							
7	с 01.01.2027 по 30.06.2027	52,82	4 217,43							
8	с 01.07.2027 по 31.12.2027	56,32	4 217,43							
9	с 01.01.2028 по 30.06.2028	56,32	4 215,59							
10	с 01.07.2028 по 31.12.2028	57,61	4 215,59							

Тарифы на теплоноситель, поставляемый ООО «Петербургтеплоэнерго» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2024-2028 гг.

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Вид тарифа	Вид теплоносителя								
	1 од с календарной разоивкой	Вид Гарифа	вода								
Для потр	Для потребителей муниципального образования «Тихвинское городское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области										
1	с 01.01.2024 по 30.06.2024	Одноставочный тариф, руб/куб. м	46,55								
2	с 01.07.2024 по 31.12.2024	Одноставочный тариф, руб/куб. м	47,73								
3	с 01.01.2025 по 30.06.2025	Одноставочный тариф, руб/куб. м	47,73								
4	с 01.07.2025 по 31.12.2025	Одноставочный тариф, руб/куб. м	51,51								
5	с 01.01.2026 по 30.06.2026	Одноставочный тариф, руб/куб. м	51,51								
6	с 01.07.2026 по 31.12.2026	Одноставочный тариф, руб/куб. м	52,82								
7	с 01.01.2027 по 30.06.2027	Одноставочный тариф, руб/куб. м	52,82								
8	с 01.07.2027 по 31.12.2027	Одноставочный тариф, руб/куб. м	56,32								

9	с 01.01.2028 по 30.06.2028	Одноставочный тариф, руб/куб. м	56,32
10	с 01.07.2028 по 31.12.2028	Одноставочный тариф, руб/куб. м	57,61

Долгосрочные параметры регулирования деятельности ООО «Петербургтеплоэнерго» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2024 – 2028 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

	1_1_1	1 1	- ····	<u> </u>
№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли
		тыс. руб.	%	%
Для потребителей	і муниципального обра	азования «Тихвинское городское поселе	ение» Тихвинского муниципального	ррайона Ленинградской области
Реализация тепло	вой энергии (мощност	и), теплоносителя		
1	2024	222 612,11	1,0	3,28
2	2025	-	1,0	8,45
3	2026	-	1,0	13,54
4	2027	-	1,0	14,48
5	2028	-	1,0	12,85

Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель

No	Поморожени	Ед.			ные организ	ации			Данные	органа регул	ирования			Анализ
145	Показатели	изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2024	2025	2026	2027	2028		экономичес кой
			План	План	План	План	План	План	План	План	План	План	Величин а расходов , не включен ная регулято ром при расчете НВВ на 2024	обоснованно сти расходов/ос нования, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятие м
Для пот	ребителей муницип	ального	образования	«Тихвинско	е городское	поселение»	Гихвинского	муниципалі	ьного района	. Ленинградо	кой области			
1	Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	3 986,40	4 190,65	4 411,38	4 609,89	4 817,33	3 986,40	4 190,65	4 411,38	4 609,89	4 817,33	0,00	Рассчитаны исходя из объемов воды и ее стоимости
1.1	Стоимость исходной воды	тыс. руб.	3 986,40	4 190,65	4 411,38	4 609,89	4 817,33	3 986,40	4 190,65	4 411,38	4 609,89	4 817,33	0,00	Рассчитана исходя из объемов воды и ее стоимости
1.2	Стоимость реагентов, а также фильтрующих и ионообменных материалов и другого имущества, не являющихся амортизируемым имуществом, используемых при водоподготовке	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3	Расходы на электрическую энергию (мощность) и тепловую энергию (мощность),	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

	используемую при водоподготовке													
1.4	Расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе водоподготовки	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Объем воды, в т.ч.	тыс. руб.	84,62	84,62	84,62	84,62	84,62	84,62	84,62	84,62	84,62	84,62	0,00	В соответствии с плановыми значениями организации.
2.1	Вырабатываемой на водоподготовител ьных установках источника тепловой энергии	тыс. руб.	84,62	84,62	84,62	84,62	84,62	84,62	84,62	84,62	84,62	84,62	0,00	В соответствии с плановыми значениями организации.
2.1.1	Объем вырабатываемой воды, 1 полугодие	тыс. руб.	44,51	44,51	44,51	44,51	44,51	44,51	44,51	44,51	44,51	44,51	0,00	
2.1.2	Объем вырабатываемой воды, 2 полугодие	тыс. руб.	40,11	40,11	40,11	40,11	40,11	40,11	40,11	40,11	40,11	40,11	0,00	
2.2	Объем покупки теплоносителя	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2.1	Объем покупки теплоносителя, 1 полугодие	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2.2	Объем покупки теплоносителя, 2 полугодие	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Расходы на приобретения теплоносителя	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя	тыс. руб.	3 986,40	4 190,65	4 411,38	4 609,89	4 817,33	3 986,40	4 190,65	4 411,38	4 609,89	4 817,33	0,00	Рассчитана исходя из объемов воды и ее стоимости
5	Стоимость 1 куб. м воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии и (или)	тыс. руб.	47,11	49,52	52,13	54,48	56,93	47,11	49,52	52,13	54,48	56,93	0,00	В соответствии с тарифами на питьевую воду, устанавливаемыми ЛенРТК

	приобретаемой у других организаций													
6	Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель	тыс. руб.	47,11	49,52	52,13	54,48	56,93	47,11	49,52	52,13	54,48	56,93	0,00	В соответствии с тарифами на питьевую воду, устанавливаемыми ЛенРТК
6.1	Тариф на теплоноситель, 1 полугодие	тыс. руб.	47,28	46,93	52,41	51,83	57,42	46,55	47,73	51,51	52,82	56,32	-0,73	В соответствии с тарифами на питьевую воду, устанавливаемыми ЛенРТК
6.2	Тариф на теплоноситель, 2 полугодие	тыс. руб.	46,93	52,41	51,83	57,42	56,39	47,73	51,51	52,82	56,32	57,61	0,81	В соответствии с тарифами на питьевую воду, устанавливаемыми ЛенРТК

Основные натуральные показатели

No	Показатели	Ед.			Данн	ые органи	зации				Данн	ые органа	регулиро	вания		
145	Показатели	изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2022	2024	2025	2026	2027	2028	
			Факт	План, утвер жденн ый органа ми регули ровани	План	План	План	План	План	Факт	План	План	План	План	План	Обоснование объёмов полезного отпуска
Для пот	ребителей муницип	ального (образован	ия «Тихви	нское гор	одское пос	селение» Т	Гихвинско	го муници	пального	района Ле	енинградс	кой област	ги		
1	Выработка тепловой энергии, год	Гкал	422 639,21	430 543,45	416 055,04	414 126,45	406 204,68	401 371,44	401 371,44	425 306,53	430 479,84	428 569,29	420 574,13	415 831,13	415 831,13	В соответствии с балансами полезного отпуска тепловой энергии ТСО, утвержденными руководителем предприятия и согласованными Администрациями МО «Тихвинское городское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области (а также на основании

																подписанного концессионного соглашения)
2	Теплоэнергия на собственные нужды котельной:															
3	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	13 243,04	8 790,23	8 456,56	8 417,97	7 567,20	7 476,46	7 476,46	11 709,59	8 726,84	8 706,29	7 782,13	7 782,13	7 782,13	- -
4	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	3,13	2,04	2,03	2,03	1,86	1,86	1,86	2,75	2,03	2,03	1,85	1,87	1,87	- -
5	Отпуск с коллекторов	Гкал	409 396,17	421 753,22	407 598,48	405 708,48	398 637,48	393 894,98	393 894,98	413 596,94	421 753,00	419 863,00	412 792,00	408 049,00	408 049,00	- -
7	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	409 396,17	421 753,22	407 598,48	405 708,48	398 637,48	393 894,98	393 894,98	413 596,94	421 753,00	419 863,00	412 792,00	408 049,00	408 049,00	-1 -
8	Потери теплоэнергии в сетях															
9	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	51 129,00	50 048,00	50 048,00	48 158,00	41 087,00	36 344,50	36 344,50	47 692,02	50 048,00	48 158,00	41 087,00	36 344,00	36 344,00	- -
10	Потери теплоэнергии в сетях, %	%	12,49	11,87	12,28	11,87	10,31	9,23	9,23	11,53	11,87	11,47	9,95	8,91	8,91	-11-
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	358 267,17	371 705,22	357 550,48	357 550,48	357 550,48	357 550,48	357 550,48	365 904,92	371 705,00	371 705,00	371 705,00	371 705,00	371 705,00	-1 -
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	99,36	100,00	99,36	99,36	99,36	99,36	99,36	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	- -
13	Отпущено тепловой энергии на собственное производство	Гкал	2 282,64	0,00	2 282,64	2 282,64	2 282,64	2 282,64	2 282,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- -
15	Население	Гкал	295 922,51	307 109,17	294 811,86	294 811,86	294 811,86	294 811,86	294 811,86	296 282,51	307 117,00	307 117,00	307 117,00	307 117,00	307 117,00	- -
16	В.т.ч. ГВС	Гкал	77 749,88	82 207,00	83 773,48	83 773,48	83 773,48	83 773,48	83 773,48	77 749,88	82 141,00	82 141,00	82 141,00	82 141,00	82 141,00	- -
17	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	41 363,66	41 363,66	41 363,66	41 363,66	41 363,66	0,00	42 721,41	42 721,41	42 721,41	42 721,41	42 721,41	- -
18	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	42 409,82	42 409,82	42 409,82	42 409,82	42 409,82	0,00	39 419,59	39 419,59	39 419,59	39 419,59	39 419,59	- -
19	В т.ч. отопление	Гкал	218 172,63	224 902,17	211 038,38	211 038,38	211 038,38	211 038,38	211 038,38	218 532,63	224 976,00	224 976,00	224 976,00	224 976,00	224 976,00	- -
20	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	122 093,51	122 093,51	122 093,51	122 093,51	122 093,51	0,00	143 450,19	143 450,19	143 450,19	143 450,19	143 450,19	- -
21	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	88 944,87	88 944,87	88 944,87	88 944,87	88 944,87	0,00	81 525,81	81 525,81	81 525,81	81 525,81	81 525,81	- -
22	Бюджетным	Гкал	38 512,04	43 287,45	41 624,98	41 624,98	41 624,98	41 624,98	41 624,98	48 072,42	43 212,00	43 212,00	43 212,00	43 212,00	43 212,00	- -

23	В.т.ч. ГВС	Гкал	4 886,73	5 201,01	4 734,62	4 734,62	4 734,62	4 734,62	4 734,62	4 886,73	5 200,00	5 200,00	5 200,00	5 200,00	5 200,00	- -
24	В т.ч. отопление	Гкал	33 625,31	38 086,43	36 890,36	36 890,36	36 890,36	36 890,36	36 890,36	43 185,69	38 012,00	38 012,00	38 012,00	38 012,00	38 012,00	- -
25	Иным потребителям	Гкал	21 549,98	21 308,61	18 831,00	18 831,00	18 831,00	18 831,00	18 831,00	21 549,99	21 376,01	21 376,01	21 376,01	21 376,01	21 376,01	- -
26	В.т.ч. ГВС	Гкал	1 545,87	1 850,73	1 269,10	1 269,10	1 269,10	1 269,10	1 269,10	1 545,87	1 917,00	1 917,00	1 917,00	1 917,00	1 917,00	- -
27	В т.ч. отопление	Гкал	20 004,11	19 457,87	17 561,90	17 561,90	17 561,90	17 561,90	17 561,90	20 004,11	19 459,00	19 459,00	19 459,00	19 459,00	19 459,00	- -
29	Всего товарной	Гкал	355 984,53	371 705,22	355 267,84	355 267,84	355 267,84	355 267,84	355 267,84	365 904,92	371 705,00	371 705,00	371 705,00	371 705,00	371 705,00	- -
30	I полугодие	Гкал	206 573,97	226 552,62	200 454,00	200 454,00	200 454,00	200 454,00	200 454,00	227 850,08	226 542,41	226 542,41	226 542,41	226 542,41	226 542,41	- -
31	II полугодие	Гкал	149 410,56	145 152,60	154 813,84	154 813,84	154 813,84	154 813,84	154 813,84	138 054,83	145 162,59	145 162,59	145 162,59	145 162,59	145 162,59	- -

Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики.

No	П	F			Данн	ые органи	зации				Данн	ые органа	регулиро	вания		Велич	
№	Показатели	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2022	2024	2025	2026	2027	2028	ина расход	Анали
			Факт	План, утвер жденн ый органа ми регули рован ия	План	План	План	План	План	Факт	План	План	План	План	План	ов, не включ енная регуля тором при расчет е НВВ на 2024	3 эконо мичес кой обосн ованн ости расхо дов
Для пот	ребителей муницип	ального обр	азования «	«Тихвинсі	кое городо	ское посел	іение» Ти	хвинского	муницип	ального р	айона Лен	инградск	ой області	и			
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя																
1.1	Топливо																
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	65 371,32	68 490,02	66 080,40	65 784,20	62 995,87	62 246,74	62 246,74	65 371,32	65 754,49	65 458,29	62 995,87	62 246,74	62 246,74	-325,91	В соответст вии с выработк
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	60 728,21	62 628,02	61 335,65	61 039,46	62 966,87	62 217,74	62 217,74	60 728,21	61 335,65	61 039,46	62 966,87	62 217,74	62 217,74	0,00	ой на котельны
1.1.1.2	Дизельное топливо	т.у.т.	26,82	36,36	29,00	29,00	29,00	29,00	29,00	26,82	29,00	29,00	29,00	29,00	29,00	0,00	х с учетом удельного
1.1.1.5	Дрова	т.у.т.	2,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	расхода условног
1.1.1.9	Уголь	т.у.т.	1 529,57	2 017,81	1 509,41	1 509,41	0,00	0,00	0,00	1 529,57	1 183,50	1 183,50	0,00	0,00	0,00	-325,91	о топлива.
1.1.1.1 1	Щепа	т.у.т.	1 021,02	1 226,08	1 302,62	1 302,62	0,00	0,00	0,00	1 021,02	1 302,62	1 302,62	0,00	0,00	0,00	0,00	

1.1.2	Расход натурального топлива																
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	52 181,57	55 423,02	52 702,92	52 448,41	54 104,54	53 460,85	53 460,85	52 181,57	54 279,34	54 017,22	55 722,89	55 059,94	55 059,94	1 576,42	Расход натуральн
1.1.2.2	Дизельное топливо	Т	18,50	25,08	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	18,50	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	0,00	ого топлива рассчитан
1.1.2.5	Дрова	Т	7,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	в
1.1.2.9	Уголь	T	1 911,96	2 522,26	1 886,76	1 886,76	0,00	0,00	0,00	1 911,96	1 479,37	1 479,37	0,00	0,00	0,00	-407,39	вии с учтённым
1.1.2.1	Щепа	м3	9 282,00	11 146,21	11 841,99	11 841,99	0,00	0,00	0,00	9 282,00	11 841,99	11 841,99	0,00	0,00	0,00	0,00	переводн ым коэффици ентом и расходом условног о топлива.
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгут/Гкал	154,67	159,08	158,83	158,85	155,08	155,09	155,09	154,67	158,04	158,06	155,08	155,09	155,09	-0,78	
1.1.3.1	Природный газ	Кгут/Гкал	150,60	154,20	154,20	154,20	155,08	155,09	155,09	150,60	154,20	154,20	155,08	155,09	155,09	0,00	В
1.1.3.2	Дизельное топливо	Кгут/Гкал	157,85	157,85	154,20	154,20	154,85	154,85	154,85	157,85	154,20	154,20	154,85	154,85	154,85	0,00	соответст вии с расходом условног
1.1.3.5	Дрова	Кгут/Гкал	253,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	253,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	о топлива.
1.1.3.9	Уголь	Кгут/Гкал	233,88	233,08	297,27	297,27	0,00	0,00	0,00	233,88	233,08	233,08	0,00	0,00	0,00	-64,19	
1.1.3.1 1	Щепа	Кгут/Гкал	251,07	251,07	251,07	251,07	0,00	0,00	0,00	251,07	251,07	251,07	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.4	Цена топлива																
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	6 216,58	6 302,00	6 775,01	7 423,04	7 906,48	8 231,74	8 561,01	6 216,58	6 593,17	7 223,40	7 694,35	8 011,13	8 331,58	-181,84	В соответст вии с прогнозо м цен на природны й газ ООО "Тазпром межрегио нтаз" в Ленингра дской области на период 2024 - 2028 гг., приказ ФАС от 16.11.202 2г. №821/22
1.1.4.2	Дизельное топливо	руб/т	61 324,46	54 942,50	71 605,22	73 752,00	75 891,88	78 092,88	80 357,71	61 324,46	68 000,00	70 040,00	72 071,16	74 161,22	76 311,90	-3 605,22	В соответст вии с анализом счетов-фактур за 2023 год и индексом роста

	T										T	T			T		1
																	цены на дизель на 2024 год – 8,3%.
1.1.4.5	Дрова	руб/пл.м3	3 957,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 957,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	В соответст вии с анализом счетов-фактур за 2023 год и индексом роста цены на дрова на 2024 год - 5,4%.
1.1.4.9	Уголь	руб/т	8 515,53	10 200,00	8 727,85	9 081,86	0,00	0,00	0,00	8 515,53	8 727,67	9 081,77	0,00	0,00	0,00	-0,18	В соответст вии с анализом счетов-фактур за 2023 год и индексом роста цены на уголь на 2024 год - 5,4%.
1.1.4.1	Щепа	руб/м3	1 217,17	1 095,00	618,68	654,88	0,00	0,00	0,00	1 217,17	614,79	642,15	0,00	0,00	0,00	-3,89	Принято в соответст вии с п. 28, 29 Основ ценообра зования (Приложе ние №1.10)
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	392600,05	435767,29	405348,26	440103,22	429294,12	441637,78	459286,11	392600,05	402340,44	436566,24	430192,88	442575,81	460262,70	-3 007,82	
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	324390,81	349275,89	357062,69	389326,41	427776,25	440075,90	457678,93	324390,81	357872,90	390187,83	428751,44	441092,56	458736,43	810,21	В
1.1.5.2	Дизельное топливо	тыс руб	1 134,34	1 377,71	1 432,12	1 475,09	1 517,86	1 561,88	1 607,18	1 134,34	1 360,02	1 400,85	1 441,45	1 483,25	1 526,26	-72,11	соответст вии с расходом натуральн
1.1.5.5	Дрова	тыс руб	30,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ого топлива и
1.1.5.9	Уголь	тыс руб	16 281,36	25 727,10	16 467,37	17 135,28	0,00	0,00	0,00	16 281,36	12 911,48	13 435,31	0,00	0,00	0,00	-3 555,89	его цены.
1.1.5.1 1	Щепа	тыс руб	11 297,81	12 205,10	7 326,43	7 755,11	0,00	0,00	0,00	11 297,81	7 280,34	7 604,38	0,00	0,00	0,00	-46,09	
1.2	Электроэнергия																
1.2.1	Электроэнергия, всего																
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	7 746,76	8 998,36	8 633,14	8 633,14	8 633,14	8 633,14	8 633,14	7 746,76	8 633,14	8 593,12	8 428,75	8 328,46	8 328,46	0,00	Приняты исходя из заявки организац ии и анализа фактичес

					ı	1			1	ı		1		1		1	
																	кого объема ээ за 2022 год
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	5,23	7,64	9,61	10,32	10,89	11,43	12,00	5,23	8,67	9,19	9,65	10,13	10,64	-0,94	В соответст вии с анализом счетов-фактур за 2023 год и с учетом индекса на 2024 год 9,1%
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	40 515,58	68 729,01	82 941,06	89 110,44	93 985,78	98 685,07	103619,33	40 515,58	74 840,03	78 962,70	81 324,85	84 375,06	88 593,81	-8 101,03	В соответст вии с учтённым объемом и цены на электриче скую энергию.
1.2.2	Электроэнергия на производство т/э																
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	7 746,76	8 998,36	8 633,14	8 633,14	8 633,14	8 633,14	8 633,14	7 746,76	8 633,14	8 593,12	8 428,75	8 328,46	8 328,46	0,00	Приняты исходя из заявки организац ии и анализа фактичес кого объема ээ за 2022 год
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	5,23	7,64	9,61	10,32	10,89	11,43	12,00	5,23	8,67	9,19	9,65	10,13	10,64	-0,94	В соответст вии с анализом счетов-фактур за 2023 год и с учетом индекса на 2024 год 9,1%
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	40 515,58	68 729,01	82 941,06	89 110,44	93 985,78	98 685,07	103 619,33	40 515,58	74 840,03	78 962,70	81 324,85	84 375,06	88 593,81	-8 101,03	В соответст вии с учтённым объемом и цены на электриче скую энергию.
1.2.3	Электроэнергия на производство теплоносителя																
1.3	Водопотребление																
1.3.1	Объем воды																
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	193,50	247,12	241,76	240,64	236,04	233,23	233,23	193,50	241,76	240,64	236,04	233,23	233,23	0,00	Принят

1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	152,93	160,72	157,15	156,02	151,42	148,61	148,61	152,93	157,15	156,02	151,42	148,61	148,61	0,00	исходя из заявки организац ии и анализа фактичес
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	40,57	86,40	84,62	84,62	84,62	84,62	84,62	40,57	84,62	84,62	84,62	84,62	84,62	0,00	кого объема ээ за 2022 год
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э																
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	0,46	0,57	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,46	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,00	
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,36	0,37	0,38	0,38	0,37	0,37	0,37	0,36	0,38	0,38	0,37	0,37	0,37	0,00	
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	0,10	0,20	0,20	0,20	0,21	0,21	0,21	0,10	0,20	0,20	0,21	0,21	0,21	0,00	
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду																
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	40,33	47,28	47,11	49,52	52,13	54,48	56,93	40,33	47,11	49,52	52,13	54,48	56,93	0,00	В соответст вии с тарифами на питьевую воду, устанавли ваемыми ЛенРТК
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	40,33	47,28	47,11	49,52	52,13	54,48	56,93	40,33	47,11	49,52	52,13	54,48	56,93	0,00	В соответст вии с тарифами на питьевую воду, устанавли ваемыми ЛенРТК
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	40,33	47,28	47,11	49,52	52,13	54,48	56,93	40,33	47,11	49,52	52,13	54,48	56,93	0,00	В соответст вии с тарифами на питьевую воду, устанавли ваемыми ЛенРТК
1.3.4	Расходы на воду																
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	7 804,72	11 682,78	11 389,36	11 917,28	12 305,10	12 705,86	13 277,62	7 804,72	11 389,36	11 917,28	12 305,10	12 705,86	13 277,62	0,00	Рассчитан а исходя
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	6 168,30	7 598,13	7 402,96	7 726,63	7 893,72	8 095,97	8 460,29	6 168,30	7 402,96	7 726,63	7 893,72	8 095,97	8 460,29	0,00	из объемов воды и ее стоимост и

1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	1 636,43	4 084,65	3 986,40	4 190,65	4 411,38	4 609,89	4 817,33	1 636,43	3 986,40	4 190,65	4 411,38	4 609,89	4 817,33	0,00]
1.4	Водоотведение																
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	2,32	45,50	56,65	56,39	55,31	54,66	54,66	2,32	56,65	56,39	55,31	54,66	54,66	0,00	Принят исходя из заявки организац ии и анализа фактичес кого объема ээ за 2022 год
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	45,62	49,76	54,71	57,54	60,55	63,27	66,12	45,62	54,71	57,54	60,55	63,27	66,12	0,00	В соответст вии с тарифами на водоотвед ение, устанавли ваемыми ЛенРТК
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	105,98	2 263,95	3 099,52	3 244,74	3 349,05	3 458,12	3 613,74	105,98	3 099,52	3 244,74	3 349,05	3 458,12	3 613,74	0,00	В соответст вии с учтённым объемом и тарифом на водоотвед ение.
1.5	Покупка теплоэнергии																
1.7	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива	тыс руб	0,00	0,00	15 196,76	15 850,48	16 559,67	17 097,26	17 652,94	0,00	197,02	205,49	0,00	0,00	0,00	-14 999,74	В соответст вии с Распоряж ением Комитета по ТЭК №65 от 17.10.202 3г
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	441026,33	518443,03	517974,96	560226,14	555493,72	573584,09	597449,74	441026,33	491866,37	530896,45	527171,88	543114,85	565747,87	-26 108,59	Рассчитан ы исходя из стоимост и ресурсов и объема покупки ресурсов
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии																
2.1	Электроэнергия																
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	441026,33	518443,03	517974,96	560226,14	555493,72	573584,09	597449,74	441026,33	491866,37	530896,45	527171,88	543114,85	565747,87	-26 108,59	Рассчитан ы исходя из стоимост и ресурсов

								и объема
								покупки
								ресурсов
								ресурсов

Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

1 acqc1	нвв регулир	y cmon c	рганиз	ации и						1						1
№	Показатели	Ед. изм.			Данн	ые органи	зации				Данн	ые органа	регулиро	вания]
74≅	Показатели	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2022	2024	2025	2026	2027	2028	
			Факт	План, утвер жденн ый органа ми регули ровани	План	План	План	План	План	Факт	План	План	План	План	План	Анализ экономическо й обоснованност и расходов
Для пот	ребителей муницип	ального обр	разования	«Тихвинс	кое городо	ское посел	ение» Тих	квинского	муниципа	ального ра	йона Лени	инградской	й области	1	•	
1	Расчёт коэффициента индексации															
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	0,00	7,20	4,03	4,03	4,03	4,03	0,00	7,20	4,20	4,00	4,00	4,00	В соответствии с прогнозом социально- экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025-2026 годов
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	- -
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,03	0,00	-0,04	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00	-0,04	0,00	0,00	- -
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	0,00	195,63	201,35	201,35	193,29	193,29	193,29	0,00	201,35	201,35	193,29	193,29	193,29	- -
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой	У.е.	0,00	3 356,88	1 283,41	1 283,41	1 283,41	1 283,41	1 283,41	0,00	1 283,41	1 283,41	1 283,41	1 283,41	1 283,41	- -

	деятельности (передача)															
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	- -
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		0,00	1,05	1,08	1,03	1,00	1,03	1,03	0,00	1,08	1,03	1,00	1,03	1,03	- -
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		0,00	1,05	0,57	1,03	1,03	1,03	1,03	0,00	0,57	1,03	1,03	1,03	1,03	- -
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	897 977,09	916 890,92	1132845,0	1252402,0	1362074,9	1435187,2	1462184,3	819 795,37	895 851,87	939 878,29	934 207,26	954 888,03	982 531,75	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	174 517,01	166 541,89	295 977,88	304 826,73	304 509,06	313 612,97	322 989,06	173 324,28	174 889,90	180 412,93	180 172,94	185 506,06	190 997,04	Приложение №1.5
2.2	Неподконтрольны е расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	282 433,75	231 906,00	318 892,18	387 349,14	502 072,14	547 990,12	541 745,46	205 444,75	229 095,60	228 568,91	226 862,44	226 267,12	225 786,84	Приложение №1.7
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	441 026,33	518 443,03	517 974,96	560 226,14	555 493,72	573 584,09	597 449,74	441 026,33	491 866,37	530 896,45	527 171,88	543 114,85	565 747,87	Приложение №1.3
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	128,47	24 960,69	14 647,44	15 085,36	15 536,36	16 000,85	16 479,23	167,15	111 954,25	182 526,01	302 667,03	352 759,00	349 258,42	
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	104,12	321,53	14 647,44	15 085,36	15 536,36	16 000,85	16 479,23	167,15	47 722,20	49 229,27	50 686,46	52 186,78	53 731,50	Приложение №1.5
3.2	Неподконтрольны е расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	24,34	24 639,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64 232,04	133 296,74	251 980,58	300 572,22	295 526,91	Приложение №1.7
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	23 604,82	30 106,94	84 607,90	150 719,01	245 387,75	276 215,41	251 893,44	0,00	65 048,42	139 337,56	234 042,53	264 602,69	239 983,19	
4.1	нормативная прибыль	тыс.руб.	0,00	4 743,43	47 635,59	110 281,31	198 938,65	226 735,70	201 954,42	0,00	34 775,14	105 045,66	193 708,46	221 349,13	196 406,82	Приложение №1.9
4.1.1	нормативный уровень прибыли	%	0,00	0,50	3,84	8,00	12,61	13,50	12,01	0,00	3,28	8,45	13,54	14,48	12,85	
4.2	расчетная предпринимательс кая прибыль	тыс.руб.	23 604,82	25 363,51	36 972,31	40 437,70	46 449,09	49 479,72	49 939,02	0,00	30 273,28	34 291,90	40 334,07	43 253,56	43 576,37	Приложение №1.9
4.2.1	% расчетной предпринимательс кой прибыли к	%	4,65	5,00	4,90	4,88	4,89	4,89	4,89	0,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	

	текущим расходам															
5	Налог на прибыль	тыс.руб.	2 075,19	1 185,86	11 908,90	1 308,91	1 307,55	1 346,64	1 386,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Приложение №1.9
6	Корректировка НВВ	тыс.руб.	5 606,98	7 499,43	33 576,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18 041,61	15 534,78	0,00	0,00	0,00	
6.2	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс.руб.	5 606,98	7 499,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.6.1	Мероприятия по дооснащению инженерно-техническими средствами охраны объектов 2021	тыс.руб.	0,00	0,00	969,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	969,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Приняты выпадающие по факту за 2021 год в целях исполнения требований Федерального закона от 21.07.2011 № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса»
6.6.2	Мероприятия по дооснащению инженерно- техническими средствами охраны объектов 2022	тыс.руб.	0,00	0,00	17 072,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17 072,61	0,00	0,00	0,00	0,00	Приняты выпадающие по факту за 2022 год в целях исполнения требований Федерального закона от 21.07.2011 № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса»
6.6.3	Мероприятия по дооснащению инженернотехническими средствами охраны объектов 2023	тыс.руб.	0,00	0,00	15 534,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 534,78	0,00	0,00	0,00	Приняты выпадающие на 2025 год по ожидаемому за 2023 год (на основании представленных документов) в целях исполнения требований Федерального закона от 21.07.2011 № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-нергетического комплекса»
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	929 392,56	980 643,84	1277585,6	1419515,3	1624306,6	1728750,1	1731943,8	819 962,52	1090896,1	1277276,6	1470916,8	1572249,7	1571773,4	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	174 621,13	166 863,42	310 625,32	319 912,08	320 045,43	329 613,82	339 468,29	173 491,43	222 612,11	229 642,20	230 859,40	237 692,84	244 728,55	Приложение №1.5
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	284 533,28	257 731,01	330 801,08	388 658,06	503 379,69	549 336,76	543 132,36	205 444,75	293 327,64	361 865,65	478 843,02	526 839,34	521 313,75	Приложение №1.7

7.1.3	maaymayy	TI 10 21/5	441 026,33	518 443,03	517 974,96	560 226,14	555 493,72	573 584,09	597 449,74	441 026,33	491 866,37	530 896,45	527 171,88	543 114,85	565 747,87	Приложение №1.3
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	441 020,33	318 443,03	317 974,90	300 220,14	333 493,72	3/3 384,09	397 449,74	441 020,33	491 800,37	330 890,43	32/1/1,00	343 114,63	303 /4/,8/	приложение №1.3
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	23 604,82	30 106,94	84 607,90	150 719,01	245 387,75	276 215,41	251 893,44	0,00	65 048,42	139 337,56	234 042,53	264 602,69	239 983,19	Приложение №1.9
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	1 636,43	4 084,65	3 986,40	4 190,65	4 411,38	4 609,89	4 817,33	1 636,43	3 986,40	4 190,65	4 411,38	4 609,89	4 817,33	Приложение №1.1
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	927 756,13	976 559,19	1273599,2	1415324,6	1619895,2	1724140,2	1727126,5	818 326,09	1086909,8	1273086,0	1466505,5	1567639,8	1566956,0	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	927 756,13	976 559,19	1273599,2	1415324,6	1619895,2	1724140,2	1727126,5	818 326,09	1086909,8	1273086,0	1466505,5	1567639,8	1566956,0	
8.1	НВВ, І полугодие	тыс.руб.	0,00	595 208,33	529 912,51	962 462,98	586 083,59	1337936,2	499 816,69	520 594,72	595 181,51	767 396,74	789 184,45	955 426,76	955 010,00	
8.2	HBB, II полугодие	тыс.руб.	927 756,13	381 350,85	743 686,73	452 861,67	1033811,6	386 203,99	1227309,8	297 731,37	491 728,24	505 689,24	677 321,00	612 213,07	611 946,02	
9	Тарифное меню															
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	2 589,57	2 627,24	3 562,01	3 958,39	4 530,54	4 822,09	4 830,44	2 236,44	2 924,12	3 424,99	3 945,35	4 217,43	4 215,59	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	0,00	2 627,24	2 627,24	4 771,77	2 905,73	6 633,32	2 478,03	2 284,81	2 627,24	3 387,43	3 483,61	4 217,43	4 215,59	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	6 166,62	2 627,24	4 771,77	2 905,73	6 633,32	2 478,03	7 874,88	2 156,62	3 387,43	3 483,61	4 665,95	4 217,43	4 215,59	
9.1.3	Poct II/I	%	0,00	0,00	181,63	60,89	228,28	37,36	317,79	0,00	128,93	102,84	133,94	100,00	100,00	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	2 589,57	2 627,24	3 562,01	3 958,39	4 530,54	4 822,09	4 830,44	2 236,44	2 924,12	3 424,99	3 945,35	4 217,43	4 215,59	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	0,00	2 627,24	2 627,24	4 771,77	2 905,73	6 633,32	2 478,03	2 284,81	2 627,24	3 387,43	3 483,61	4 217,43	4 215,59	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	0,00	2 627,24	4 771,77	2 905,73	6 633,32	2 478,03	7 874,88	2 542,77	3 387,43	3 483,61	4 665,95	4 217,43	4 215,59	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	1 095,83	1 172,35	1 133,68	1 230,88	1 200,65	1 235,18	1 284,54	1 072,96	1 082,42	1 174,50	1 157,35	1 190,66	1 238,25	
10.3	Инвестиционная составляющая															
10.3.1	Расходы, относимые на инвестирование	тыс.руб.	206 649,99	153 466,56	238 421,49	369 088,43	583 814,40	664 884,76	633 306,09	128 865,00	218 943,82	359 254,51	566 296,15	641 006,19	610 695,25	
10.3.2	Инвест составляющая тарифа	тыс.руб./ Гкал	576,80	412,87	666,82	1 032,27	1 632,82	1 859,55	1 771,24	352,18	589,03	966,50	1 523,51	1 724,50	1 642,96	

Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

№	Показатели	Ед. изм.		/1		ые органи	зации				Данн	ые органа	регулиро	вания		Велич	
74≅	Показатели	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2022	2024	2025	2026	2027	2028	ина расход	Анали
			Факт	План, утвер жденн ый органа ми регули рован ия	План	План	План	План	План	Факт	План	План	План	План	План	ов, не включ енная регуля тором при расчет е НВВ на 2024	3 эконо мичес кой обосн ованн ости расхо дов
Для пот	ребителей муницип	ального обр	азования «	«Тихвинс	кое городо	ское посел	ение» Ти	хвинского	муницип	ального ра	айона Лен	инградско	ой області	и			
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя																
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	1 922,33	6 671,53	1 682,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 936,53	1 682,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	В соответст вии с представл енными домумент ами и анализа факта 2022 года на основани и оборотно сальдово й ведомост и по счету 20
1.2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	10 618,77	8 578,15	54 111,66	0,00	0,00	0,00	0,00	8 918,88	10 006,02	0,00	0,00	0,00	0,00	-44 105,64	На основани и представл енной программ ой ремонтны х работ на период 2024-2028 гг., подписан ных главой админист рации и на основани и дефектны х ведомост ей

1.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	126000,48	124292,09	187953,34	193572,58	193370,85	199152,06	205106,11	129229,12	116964,39	120658,12	120497,62	124064,35	127736,66	-70 988,95	В соответст вии с утверждё нным КС
1.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	126000,48	124292,09	187953,34	0,00	0,00	0,00	0,00	129229,12	116964,39	0,00	0,00	0,00	0,00	-70 988,95	В соответст вии с утверждё нным КС
1.3.1.1	численность ППП	чел.	207,55	249,50	265,21	0,00	0,00	0,00	0,00	249,50	194,50	0,00	0,00	0,00	0,00	-70,71	В соответст вии с утверждё нным КС
1.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	50 589,24	41 513,72	59 057,98	0,00	0,00	0,00	0,00	43 162,70	50 113,28	0,00	0,00	0,00	0,00	-8 944,70	В соответст вии с утверждё нным КС
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	5 505,79	4 764,37	7 093,09	0,00	0,00	0,00	0,00	4 953,61	7 092,75	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,34	В соответст вии с представл енными документ ами и КС
1.5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс руб	503,05	663,14	694,17	0,00	0,00	0,00	0,00	689,48	694,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	В соответст вии с представл енными документ ами и анализом фактичес ких затрат на основани и оборотно сальдово й ведомост и по счету 20
1.5.2	расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс руб	4 851,71	3 688,41	5 877,06	0,00	0,00	0,00	0,00	3 834,92	5 877,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	В соответст вии с представл енными документ ами и анализом фактичес ких затрат на основани и оборотно сальдово й ведомост и по счету 20
1.5.3	расходы на оплату коммунальных	тыс руб	151,04	412,82	442,89	0,00	0,00	0,00	0,00	429,22	442,55	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,34	В соответст вии с

	услуг																представл енными документ ами
1.5.3.1	содержание зданий и помещений, административны й зданий	тыс руб	151,04	412,82	442,89	0,00	0,00	0,00	0,00	429,22	442,55	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,34	В соответст вии с представл енными документ ами
1.5.4	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс руб	0,00	0,00	78,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.6	Расходы на служебные командировки	тыс руб	177,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.7	Расходы на обучение персонала	тыс руб	391,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.9	Арендная плата в отношении непроизводственн ых объектов	тыс руб	0,00	0,00	480,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	480,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.9.2	аренда помещений	тыс руб	0,00	0,00	480,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	480,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	На основани и представл енных документ ов
1.10	Другие расходы, связанные с производством продукции, в т.ч.:	тыс руб	29 587,92	21 914,22	44 657,78	0,00	0,00	0,00	0,00	22 784,68	38 664,75	0,00	0,00	0,00	0,00	-5 993,04	На основани и представл енных документ ов
1.10.1	ДМС+КАСКО	тыс руб	140,15	0,00	2 668,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2 668,69	На основани и представл енных документ ов
1.10.2	Расходы на выполнение работ и услуг производственног о характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными	тыс руб	7 404,29	12 819,07	19 041,01	0,00	0,00	0,00	0,00	13 328,26	15 716,66	0,00	0,00	0,00	0,00	-3 324,35	На уровне средней величины за 5 лет в соответст вии с направле нной программ ой УСО на 2024- 2028 годы

	предпринимателям и																
1.10.3	Расходы на лицензии и ПО	тыс руб	0,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.10.4	Расходы на ремонт хоз.способом	тыс руб	0,00	0,00	4 558,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 558,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.10.5	Ремонт ОС хозспособом (запчасти, материалы)	тыс руб	14 714,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.10.6	Транспортные расходы	тыс руб	811,86	3 452,75	6 368,90	0,00	0,00	0,00	0,00	3 589,90	6 368,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.10.7	канцелярские расходы	тыс руб	179,59	365,08	1 895,88	0,00	0,00	0,00	0,00	379,58	1 895,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.10.8	командировочные расходы	тыс руб	0,00	0,00	2 697,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 697,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.10.9	материалы (топливо оборудование)	тыс руб	12,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.10.10	охрана труда, пожарная безопасность, ГО и ЧС	тыс руб	2 340,48	2 956,90	6 122,97	0,00	0,00	0,00	0,00	3 074,35	6 122,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.10.11	прочие агентские услуги	тыс руб	3 785,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.10.12	прочие расходные материалы	тыс руб	12,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.10.13	прочие расходы (COVID)	тыс руб	37,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.10.14	содержание оргтехники и средств связи	тыс руб	148,43	372,44	389,87	0,00	0,00	0,00	0,00	387,23	389,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.10.15	списание ОС производственног о назначения стоимостью ниже 40 тыс. руб.	тыс руб	0,09	1 947,99	913,82	0,00	0,00	0,00	0,00	2 025,37	913,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.11	Общехозяйственн ые расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	312,37	321,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	501,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	174517,01	166541,89	295977,88	304826,73	304509,06	313612,97	322989,06	173324,28	174889,90	180412,93	180172,94	185506,06	190997,04	-121088,0	В соответст вии с представл енными документ ами

2	Расходы на передачу тепловой энергии																
2.2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	0,00	0,00	6 459,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 459,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	На основани и представл енной программ ой ремонтны х работ на период 2024-2028 гг., подписан ных главой админист рации и на основани и дефектны х ведомост ей
2.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33 074,76	34 119,26	35 129,19	36 169,02	37 239,62	33 074,76	В соответст вии с утверждё нным КС
2.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33 074,76	0,00	0,00	0,00	0,00	33 074,76	В соответст вии с утверждё нным КС
2.3.1.1	численность ППП	чел.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,00	В соответст вии с утверждё нным КС
2.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50 113,28	0,00	0,00	0,00	0,00	50 113,28	В соответст вии с утверждё нным КС
2.10	Другие расходы, связанные с передачей т/э, в т.ч.:	тыс руб	0,00	0,00	8 187,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 187,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.10.1	Расходы на ремонт хоз.способом	тыс руб	0,00	0,00	8 187,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 187,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.11	Общехозяйственн ые расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	104,12	321,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	167,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.12	ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой	тыс руб	104,12	321,53	14 647,44	15 085,36	15 536,36	16 000,85	16 479,23	167,15	47 722,20	49 229,27	50 686,46	52 186,78	53 731,50	33 074,76	В соответст вии с представл енными документ

	энергии																ами
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	174621,13	166863,42	310625,32	319912,08	320045,43	329613,82	339468,29	173491,43	222612,11	229642,20	230859,40	237692,84	244728,55	-88 013,21	В соответст вии с представл енными документ ами

Общехозяйственные расходы:

No	П	E			Данн	ые органи	зации				Данн	ые органа	регулиро	вания		Велич	
Nō	Показатели	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2022	2024	2025	2026	2027	2028	ина расход	Анали
			Факт	План, утвер жденн ый органа ми регули рован ия	План	План	План	План	План	Факт	План	План	План	План	План	ов, не включ енная регуля тором при расчет е НВВ на 2024	3 эконо мичес кой обосн ованн ости расхо дов
Для потребителей муниципального образования «Тихвинское городское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области																	
1	Заработная плата административно- управленческого аппарата	тыс. руб.	361,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Общехозя йственны е расходы
2	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	97,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	не заявлены РСО на долгосро чный
3	Материалы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	период регулиро
4	Электроэнергия	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	вания 2024-2028
5	Отопление	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	годы, соответст
6	Топливо и ГСМ	тыс. руб.	0,00	643,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	668,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	венно данная
7	Информационно- консультационные услуги	тыс. руб.	0,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	статья затрат принята ЛенРТК
8	Услуги связи	тыс. руб.	0,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	на долгосро
9	Оплата договорников	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	чный период регулиро вания
10	Абонементная плата за телефон	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2024-2028 годы в размере 0
11	Амортизация ОС	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	тыс. руб.
12	Аренда транспорта	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

13	Налоги и сборы	тыс. руб.	0,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
14	Услуги сотовой связи	тыс. руб.	0,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15	Охрана труда	тыс. руб.	0,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16	Подготовка кадров	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
17	Подписные издания	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
18	Расходные материалы для офисной техники	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
19	Ремонт ОС и оборудования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20	И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия	тыс. руб.	52,24	75,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
21	ИТОГО ЗАТРАТ, из них:	тыс. руб.	513,86	718,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	668,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
21.1	Операционные	тыс. руб.	416,50	643,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	668,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
21.2	Неподконтрольны е	тыс. руб.	97,37	75,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
22	Регулируемые виды деятельности, всего.	тыс. руб.															

Реестр неподконтрольных расходов:

No	Показатели	Ед. изм.			Данн	ные организ	зации			Данные органа регулирования							
145	Показатели	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2022	2024	2025	2026	2027	2028	на расход	Анализ
			Факт	План, утверж денный органа ми регули ровани я	План	План	План	План	План	Факт	План	План	План	План	План	ов, не включе нная регулят ором при расчете НВВ на 2024	эконом ическо й обосно ваннос ти расход ов
Для потр	ебителей муниципалы	ного образова	ния «Тихві	инское горо	дское посе	ление» Тих	квинского в	муниципалі	ьного райоі	на Ленингр	адской обл	асти					
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя																
1.1	Расходы на оплату услуг,	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

				1	1	1	1			1		1	1	1			
	оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности																
1.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	502,63	530,55	211,53	211,53	211,53	211,53	211,53	502,63	211,53	211,53	211,53	211,53	211,53	0,00	В соответ ствии с догово рами аренды принят ы аморти з.+нало ги в соответ ствии с п. 43 Основ ценооб разова ния
1.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тые руб	27 923,63	49 029,04	64 332,09	78 542,28	89 428,72	87 081,27	79 439,25	27 923,63	48 393,05	46 074,73	43 755,88	41 460,76	39 187,37	-15 939,04	Принят ы в соответ ствии с бухгал терско й отчетн остью (счет 20) и с налого выми деклар ациями
1.4.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс руб	0,00	0,00	50,47	52,51	54,62	56,83	59,12	0,00	50,47	52,51	54,62	56,83	59,12	0,00	Принят а в соответ ствии с расчет ом органи зации
1.4.2	расходы на обязательное	тыс руб	43,48	66,40	232,28	249,90	250,86	251,86	252,90	43,48	232,28	249,90	250,86	251,86	252,90	0,00	Принят ы в

	страхование																соответ ствии с расчет ом органи
1.4.3	налог на имущество организаций	тыс руб	18 696,21	38 623,00	51 727,04	65 420,55	75 790,85	72 903,51	64 699,88	18 696,21	35 788,00	32 953,00	30 118,00	27 283,00	24 448,00	-15 939,04	зации В соответ ствии с концес сионны м соглаш ением от 23.10.2 015 года
1.4.3.1	налог на имущество без учета объектов инвестирования	тыс руб	18 696,21	38 623,00	51 727,04	65 420,55	75 790,85	72 903,51	64 699,88	18 696,21	35 788,00	32 953,00	30 118,00	27 283,00	24 448,00	-15 939,04	В соответ ствии с концес сионны м соглаш ением от 23.10.2 015 года
1.4.5	транспортный налог	тыс руб	36,82	72,24	57,78	59,51	59,44	61,22	63,05	36,82	57,78	59,51	59,44	61,22	63,05	0,00	
1.4.8	иные расходы, в т.ч.:	тыс руб	9 147,12	10 267,41	12 264,51	12 759,81	13 272,95	13 807,85	14 364,31	9 147,12	12 264,51	12 759,81	13 272,95	13 807,85	14 364,31	0,00	В соответ ствии с догово ром № 20-2020 от 23.03.2 020 года
1.4.8.2	Услуги РИЦ	тыс руб	9 147,12	10 267,41	12 264,51	12 758,77	13 272,95	13 807,85	14 364,31	9 147,12	12 264,51	12 758,77	13 272,95	13 807,85	14 364,31	0,00	В соответ ствии с догово ром № 20-2020 от 23.03.2 020 года
1.5	Отчисления на	тыс руб	33	37	56	58	58	60	61	34	35	36	36	37	38	-21	В

	социальные нужды		914,09	536,21	761,91	458,92	398,00	143,92	942,05	783,11	323,24	438,75	390,28	467,43	576,47	438,66	соответ ствии с учтенн ой заработ ной платой и принят ым % отчисл ений
1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	26,92	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	26,92	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	0,00	
1.6	Расходы по сомнительным долгам	тыс руб	44,13	8 408,17	12 355,06	12 355,06	12 355,06	12 355,06	12 355,06	44,13	8 803,35	9 479,47	10 140,32	10 762,97	11 447,04	-3 551,71	В соответ ствии с п. 47 (№107 5 от 22.10.2 012) — включе ны 2% от НВВ по населе нию (в соответ ствии с ОСВ 63)
1.7	Амортизация основных средств (производственны х объектов) без учета объектов инвестирования	тыс руб	13 326,25	7 499,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 326,25	7 499,43	7 499,43	7 499,43	7 499,43	7 499,43	7 499,43	В соответ ствии с ДС к КС от
1.8	Амортизация объектов инвестирования	тыс руб	206649, 99	128865, 00	185231, 60	237781, 36	341678, 83	388198, 34	387797, 57	128865, 00	128865, 00	128865, 00	128865, 00	128865, 00	128865, 00	-56 366,60	23.10.2 0215
1.8.2	в т.ч. на возврат ИП	тыс руб	206649,	128865, 00	185231, 60	237781, 36	341678, 83	388198, 34	387797, 57	128865,	128865,	128865, 00	128865, 00	128865,	128865,	-56 366,60	В соответ ствии с концес сионны м соглаш ением от 23.10.2

																	015 года
1.14	Общехозяйственн ые расходы, относимые к неподконтрольны м расходам	тыс руб	73,02	37,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	282433, 75	231906, 00	318892, 18	387349, 14	502072, 14	547990, 12	541745, 46	205444, 75	229095, 60	228568, 91	226862, 44	226267, 12	225786, 84	-89 796,58	В соответ ствии с предст авленн ыми докуме нтами
2.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	0,00	7 501,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 939,04	32 467,55	45 672,85	45 620,51	40 251,88	15 939,04	В соответ ствии с ДС к КС от
2.4.3	налог на имущество организаций	тыс руб	0,00	7 501,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 939,04	32 467,55	45 672,85	45 620,51	40 251,88	15 939,04	23.10.2 015
2.4.3.1	налог на имущество без учета объектов инвестирования	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.4.3.2	налог на имущество по объектам инвестирования	тыс руб	0,00	7 501,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 939,04	32 467,55	45 672,85	45 620,51	40 251,88	15 939,04	По подпис анному доп. соглаш ению к концес сионно му соглаш ению
2.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 988,58	10 304,02	10 609,02	10 923,04	11 246,37	9 988,58	В соответ ствии с учтенн ой заработ ной платой и принят ым % отчисл ений

2.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	
2.8	Амортизация объектов инвестирования	тыс руб	0,00	17 100,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38 304,42	90 525,17	195698, 71	244028, 67	244028, 67	38 304,42	По подпис анному доп. соглаш ению к концес сионно му соглаш ению от 25.11.2 022 года
2.8.2	в т.ч. на возврат ИП	тыс руб	0,00	17 100,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38 304,42	90 525,17	195698, 71	244028, 67	244028, 67	38 304,42	По подпис анному доп. соглаш ению к концес сионно му соглаш ению от 25.11.2 022 года
2.14	Общехозяйственн ые расходы, относимые к неподконтрольны м расходам	тыс руб	24,34	37,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	24,34	24 639,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64 232,04	133296, 74	251980, 58	300572, 22	295526, 91	64 232,04	В соответ ствии с предст авленн ыми докуме нтами
3	Налог на прибыль	тыс руб	2 075,19	1 185,86	11 908,90	1 308,91	1 307,55	1 346,64	1 386,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-11 908,90	По подпис анному доп. соглаш ению к

																	концес сионно му соглаш ению от 25.11.2 022 года
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	284533, 28	257731, 01	330801, 08	388658, 06	503379, 69	549336, 76	543132, 36	205444, 75	293327, 64	361865, 65	478843, 02	526839, 34	521313, 75	-37 473,44	В соответ ствии с предст авленн ыми докуме нтами

Расчет фонда оплаты труда:

1 acqc1	фонда оплаты	груда.														
№	Показатели		,	Данные ор	эганизаци	и, тыс. ру	б				Данные орга	на регулиј	рования, т	ыс. руб		
Mō		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2022		2024		2025	2026	2027	2028
		Факт	План, утвер жденн ый органа ми регули рован ия	План	План	План	План	План	Факт	Среднесп исочная численно сть, чел	Средняя заработна я плата работаю щего, руб.	План	План	План	План	План
Для пот	Для потребителей муниципального образования «Тихвинское городское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области															
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	126000,48	124292,09	187953,34	193572,58	193370,85	199152,06	205106,11	129229,12	249,50	50 113,28	150039,15	154777,38	159358,79	164075,82	168932,46
1.1	По производству	126000,48	124292,09	187953,34	193572,58	193370,85	199152,06	205106,11	129229,12	194,50	50 113,28	116964,39	120658,12	124229,60	127906,80	131692,84
1.2	По распределению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,00	50 113,28	33 074,76	34 119,26	35 129,19	36 169,02	37 239,62
3	АУП - в целом по предприятию	361,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	АУП - отнесено на тепло	361,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Итого, (без АУП)	126000,48	124292,09	187953,34	193572,58	193370,85	199152,06	205106,11	129229,12	249,50	50 113,28	150039,15	154777,38	159358,79	164075,82	168932,46

Расчет прибыли:

No	Показатели	Ед. изм.			Данн	ые органи	зации				Данн	ые органа	регулиро	вания		Велич	
74≅	Показатели	ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2022	2024	2025	2026	2027	2028	ина расход	Анали
			Факт	План, утвер жденн ый органа ми регули рован ия	План	План	План	План	План	Факт	План	План	План	План	План	ов, не включ енная регуля тором при расчет е НВВ на 2024	3 эконо мичес кой обосн ованн ости расхо дов
Для пот	ребителей муницип	ального обр	азования «	«Тихвинсі	кое городо	ское посел	ение» Тих	квинского	муницип	ального р	айона Лен	инградско	ой області	И			
1	Нормативная прибыль, в т.ч.:	тыс руб	0,00	4 743,43	47 635,59	110281,31	198938,65	226735,70	201954,42	0,00	34 775,14	105045,66	193708,46	221349,13	196406,82	-12 860,45	В соответст
1.1	расходы на реализацию ИП	тыс руб	0,00	0,00	42 551,92	105045,66	193708,46	221349,13	196406,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-42 551,92	вии с подписан ным концесси
1.2	расходы на возврат инвестиций, в т.ч.:	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34 775,14	105045,66	193708,46	221349,13	196406,82	34 775,14	онным соглашен ием от 23.10.201 5 года и
1.2.1	возврат привлеченных инвестиций	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 240,87	9 404,53	9 404,53	4 571,53	4 571,53	4 240,87	доп. соглашен ием к концесси
1.2.2	расходы на обслуживание привлеченных инвестиций	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30 534,27	95 641,13	184303,93	216777,60	191835,28	30 534,27	онному соглашен ию от 25.11.202 2 года
1.3	денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс руб	0,00	4 743,43	5 083,67	5 235,65	5 230,20	5 386,56	5 547,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5 083,67	Не представл ен коллектив ный договор
2	Расчетная предпринимательс кая прибыль	тыс руб	23 604,82	25 363,51	36 972,31	40 437,70	46 449,09	49 479,72	49 939,02	0,00	30 273,28	34 291,90	40 334,07	43 253,56	43 576,37	-6 699,03	Расчетная предприн имательс кая прибыль включена на основани и п. 48 (2) Основ пенообра зования №1075. (имущест во передано по концесси и до 2035

																	года) п. 48 (1) Основ ценообра зования №1075 - расчетная предприн имательс кая прибыль регулируе мой организац ии определяе тся в размере 5 проценто в объема включаем ых в необходи мую валовую выручку на очередно й период регулиро вания расходов, за приобрет ение тепловой энергии (теплонос ителя).
3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс руб	23 604,82	30 106,94	84 607,90	150719,01	245387,75	276215,41	251893,44	0,00	65 048,42	139337,56	234042,53	264602,69	239983,19	-19 559,48	В соответст вии с подписан ным концесси
4	в т.ч. облагается налогом на прибыль	тыс руб	8 300,77	4 743,43	47 635,59	5 235,65	5 230,20	5 386,56	5 547,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-47 635,59	онным соглашен ием от 23.10.201
5	Налог на прибыль	тыс руб	2 075,19	1 185,86	11 908,90	1 308,91	1 307,55	1 346,64	1 386,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-11 908,90	5 года и доп. соглашен
5.1	в т.ч. налог на прибыль по объектам инвестирования	тыс руб	0,00	0,00	10 637,98	26 261,41	48 427,11	55 337,28	49 101,70	0,00	1 060,22	2 351,13	2 351,13	1 142,88	1 142,88	-9 577,76	ием к концесси онному соглашен ию от 25.11.202 2 года

Обоснование цены на топливо:

В рамках дела об установлении тарифов для ООО «Петербургтеплоэнерго» на период 2024-2028 годов, ЛенРТК был произведен анализ представленных ресурсоснабжающей организацией (РСО) в обоснование заявленной цены на топливо (топливная щепа) документов:

- 1) Договор на поставку щепы для нужд ООО «Петербургтеплоэнерго» от 06.06.2023 № ГПТЭП-23/031, заключенный между ООО «ГЭХ Закупки» и ООО «КСК». Представленный договор заключен с применением конкурентных процедур, предусмотренных ст. 3 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ (открытый конкурс), что подтверждается представленными документами:
 - Извещением о проведении открытого конкурса;
- Протоколом № 102/ГТ_П/КО заседания Комиссии по подведению итоговых открытых конкурентных отборов в электронной форме на определение лучших условий поставки МТР, выполнения работ, оказания услуг для нужд ООО «Петербургтеплоэнерго» (в части подведения итогов открытого конкурентного отбора в электронной форме № 2552/КО) от 17.05.2023;
- Карточкой проведения закупки, размещенной на портале «ЕИС Закупки» (https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/notice223/common-info.html?noticeInfoId=15247728).

Договор содержит существенные условия, предусмотренные Гл. 30 Гражданского кодекса РФ (часть вторая) для данного вида договоров – условие о наименовании товара, условие о количестве товара, условие о сроке (сроках) поставки. Договор заключен на срок до 31.05.2025 (п. 2.1. Договора).

По результатам анализа представленных документов, фактические затраты РСО на топливо (древесную щепу) были приняты в соответствии с пп. «б» п. 29 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее — Основы ценообразования) — цены, установленные в договорах, заключенных по результатам торгов. Плановые расходы были определены на основании договора на поставку щепы от 06.06.2023 № ГПТЭП-23/031, в соответствии с пп. «б» п. 28 Основ ценообразования — договор заключен на весь плановый период регулирования (с 01.01.2024 по 31.12.2024 включительно) в связи с чем приняты цены, указанные в договоре.

Приложение № 5 к протоколу заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 08.12.2023 № 47

Основные показатели экспертного заключения по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемую ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района

Ленинградской области на 2024 год

В соответствии с заявлением ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» от 28.04.2023 года № 18/2 (вх. от 02.05.2023 года № КТ-1-2726/2023) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2024 г. предложение о корректировке тарифов и материалы по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые потребителям «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района на этот период, приняты ЛенРТК к рассмотрению в рамках ранее открытого дела.

ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» не является единой теплоснабжающей организацией территории «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района.

ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» является получателем бюджетных субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг) (теплоснабжения и горячего водоснабжения) на территории Ленинградской области.

Приказом ЛенРТК от 16 ноября 2022 года № 135-п установлены:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2023 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф						
	Іля потребителей муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в лучае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения								
1	1 Одноставочный, руб./Гкал с 01.01.2023 по 30.06.2023 19 386,56								
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2023 по 31.12.2023	19 386,56						

Тарифы на горячую воду, поставляемую ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2023 году

№ п/п	Год о модомующией дообмомей	Компонент на теплоноситель/	Компонент на тепловую энергию						
	Год с календарной разбивкой	холодную воду, руб./куб. м	Одноставочный, руб./Гкал						
Для потребит	потребителей муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области								
Открытая сис	тема теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрь	тая система теплоснабжения (горячего вод	оснабжения) без теплового пункта						
1	1 c 01.01.2023 πο 30.06.2023 202,31 19 386,56								
2	с 01.07.2023 по 31.12.2023	202,31	19 386,56						

Тарифы на теплоноситель, поставляемый ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2023 году

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Dun romino	Вид теплоносителя
	1 од с календарной разоивкой	Вид тарифа	вода
Для потр	ребителей муниципального образования	«Усть-Лужское сельское поселение» Кинг	исеппского муниципального района Ленинградской области
1	с 01.01.2023 по 30.06.2023	Одноставочный тариф, руб/куб. м	202,31
2	с 01.07.2023 по 31.12.2023	Одноставочный тариф, руб/куб. м	202,31

Долгосрочные параметры регулирования деятельности ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2023-2025 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов		
			тыс. руб.	%		
1	Муниципальное образование «Усть-Лу отсутствия дифференциации тарифов п		кое поселение» Кингисеппского муниципально пючения	ого района Ленинградской области в случае		
1	2	3	4	5		
	D	2023	6 852,38	1,0		
1.1	Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя	2024	-	1,0		
	(мощности), теплоносителя	2025	-	1,0		

Изучены основные характеристики технологического оборудования регулируемой организации:

Наименование показателя	Значение показателя
Источник теплоснабжения	
Наименование источника	Котельная №18 п. Усть-Луга кв.Краколье по адресу посёлок Усть-Луга квартал Краколье, б/н (полная информация о характеристиках источников отображена в реестре в формате шаблона REESTR.HEAT.SOURCE)
Установленная мощность, Гкал/ч	1,40
Краткая характеристика основного оборудования (при наличии информации)	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч 1,00 Протяженность тепловых сетей, км 0,23 Диаметры тепловых сетей: (мм) ГВС и Отопление 50,00-125,00
Год ввода в эксплуатацию	1 964
Вид топлива (основное, резервное)	Дизельное топливо
Основание использования источника теплоснабжения для производства тепловой энергии:	1. Договор субаренды от 15.11.2021 № 30/2-2, заключенный между ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» и ООО «Астра» на часть нежилого помещения 161,7 кв. м., находящегося в здании котельной по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский р-н, Усть-Лужское сельское поселение, пос. Усть-Луга, квартал Краколье, здание котельной, кадастровый номер 47:20:0000000:6178. 2. Акт приема-передачи от 15.11.2021 по договору субаренды от 15.11.2021 № 30/2-2; 3. Согласия ИП Риехакайнен А.В. на передачу в субаренду имущества помещения под размещение котельной; 4. Договор аренды на помещение под котельную, переданного ИП Риехакайнен А.В. в аренду ООО «Астра»; 5. Правоустанавливающие документы, подтверждающие право собственности ИП Риехакайнен А.В. на часть нежилого помещения 161,7 кв. м., находящегося в здании котельной по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский р-н, Усть-Лужское сельское поселение, пос. Усть-Луга, квартал Краколье, здание котельной, кадастровый номер 47:20:0000000:6178; 6. Договор аренды оборудования от 15.11.2021 №20/2-1, в состав которого входят: водогрейные котлы, тепловые сети пос. Усть-Луга, кв. Краколье. 7. Акт приема-передачи имущества от 15.11.2021 по договору аренды оборудования от 15.11.2021 № 20/2-1.
Наименование источника	Котельная №18 п. Усть-Луга кв.Краколье по адресу посёлок Усть-Луга квартал Краколье, б/н (полная информация о характеристиках источников отображена в реестре в формате шаблона REESTR.HEAT.SOURCE)
Установленная мощность, Гкал/ч	1,40
Краткая характеристика основного оборудования (при наличии информации)	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч 1,00 Протяженность тепловых сетей, км 0,23 Диаметры тепловых сетей: (мм) ГВС и Отопление 50,00-125,00
Год ввода в эксплуатацию	1 964
Вид топлива (основное, резервное)	Пеллеты
Основание использования источника теплоснабжения для производства тепловой энергии:	1. Договор субаренды от 15.11.2021 № 30/2-2, заключенный между ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» и ООО «Астра» на часть нежилого помещения 161,7 кв. м., находящегося в здании котельной по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский р-н, Усть-Лужское сельское поселение, пос. Усть-Луга, квартал Краколье, здание котельной, кадастровый номер 47:20:0000000:6178. 2. Акт приема-передачи от 15.11.2021 по договору субаренды от 15.11.2021 № 30/2-2; 3. Согласия ИП Риехакайнен А.В. на передачу в субаренду имущества помещения под размещение котельной; 4. Договор аренды на помещение под котельную, переданного ИП

	Риехакайнен А.В. в аренду ООО «Астра»; 5. Правоустанавливающие документы, подтверждающие право собственности ИП Риехакайнен А.В. на часть нежилого помещения 161,7 кв. м., находящегося в здании котельной по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский р-н, Усть-Лужское сельское поселение, пос. Усть-Луга, квартал Краколье, здание котельной, кадастровый номер 47:20:0000000:6178; 6. Договор аренды оборудования от 15.11.2021 №20/2-1, в состав которого входят: водогрейные котлы, тепловые сети пос. Усть-Луга, кв. Краколье. 7. Акт приема-передачи имущества от 15.11.2021 по договору аренды оборудования от 15.11.2021 № 20/2-1.
Наименование источника	котельная п.Усть-Луга кв.Судоверфь 47 по адресу посёлок Усть-Луга квартал Судоверфь, 47 (полная информация о характеристиках источников отображена в реестре в формате шаблона REESTR.HEAT.SOURCE)
Установленная мощность, Гкал/ч	0,86
Краткая характеристика основного оборудования (при наличии информации)	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч 0,43
Год ввода в эксплуатацию	2 018
Вид топлива (основное, резервное)	Дизельное топливо
Основание использования источника теплоснабжения для производства тепловой энергии:	1. Договор субаренды от 15.11.2021 № 40/3-2, заключенный между ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» и ООО «Астра» (далее — Договор 1) в отношении блочно-модульной котельной, расположенной по адресу: п. Усть-Луга, квартал Судоверфь, дом 47 для организации выполнения работ по предоставлению услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения на территории МО «Усть-Лужское сельское поселение». 2. Акт приема-передачи имущества от 15.11.2021 к договору субаренды от 15.11.2021 № 40/3-2; 3. Согласие Администрации муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» (далее — Администрация) на передачу в субаренду блочно-модульной котельной, арендуемой ООО «Астра» на основании договора от 24.06.2021 № 2406/21-4; 4. Договор аренды от 24.06.2021 № 2406/21-4 блочно-модульной котельной, переданной Администрацией в аренду ООО «Астра»; 5. Правоустанавливающие документы, подтверждающие право собственности Администрации на блочно-модульную котельную, расположенную по адресу: п. Усть-Луга, квартал Судоверфь, дом 47

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» на 2024 г., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и плановый период 2024-2025 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

Наименование	2024 г	2025 г	2026 г	2027 г	2028 г
ипц	107,2	104,2	104,0	104,0	104,0
Индекс эффективности операционных расходов	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Природный газ с 01.07	111,2	108,2 104,0		104,0	104,0
Мазут топочный (дизельное топливо)	108,3	103,0	102,9	102,9	102,9
Уголь энергетический	105,4	102,5	102,6	102,6	102,6
Индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний	109,1	106,0	105,0	105,0	105,0

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее — Основы ценообразования), необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не поллежат.

В соответствии с Основами ценообразования при формировании тарифов на тепловую энергию и горячую воду проведен анализ представленных регулируемой организацией расчетов, документов и материалов, в том числе сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

На основании проведенного анализа динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к

предыдущему периоду регулирования в соответствии с п. 13 Основ ценообразования - в случае если регулируемая организация в течение расчетного периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования при установлении для нее регулируемых цен (тарифов), в том числе расходы, связанные с незапланированным органом регулирования при установлении цен (тарифов) для такой регулируемой организации ростом цен на продукцию, потребляемую регулируемой организацией в течение расчетного периода регулирования, то такие расходы, включая расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, привлекаемых для покрытия недостатка средств, учитываются органом регулирования при установлении регулируемых цен (тарифов) для такой регулируемой организации начиная с периода, следующего за периодом, в котором указанные расходы были документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности, но не позднее чем на 3-й расчетный период регулирования, в полном объеме.

Учитывая заявление предприятия о включении финансового результата 2022 года в расчет НВВ очередного периода регулирования 2024 г. и в соответствии с формулами (20) и (22) Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э, финансовый результат деятельности предприятия по реализации тепловой энергии потребителям за фактически завершенный период 2022 год в НВВ 2024 года учтен в МО «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в размере 0 тыс. руб., так как фактические доходы равны фактическим расходам организации за 2022 год, соответственно организация отработала фактический 2022 год без прибыли и убытка.

Анализ соответствия собственника или иного законного владельца тепловых сетей критериям отнесения к теплосетевым организациям в соответствии с подп. «г» пункта 29 Правил регулирования не проводился, так как организация является теплоснабжающей на основании договоров аренды. В затраты теплоснабжающей организации по производству тепловой энергии, включены и затраты на передачу тепловой энергии, тариф на передачу тепловой энергии не устанавливается (пункт 6 Правил регулирования).

Расшифровка натуральных показателей, основных статей расходов регулируемой организации, а также затрат на ресурсы, операционные, неподконтрольные, общехозяйственные расходы, ФОТ и прибыль приведена в приложении к экспертному заключению.

По итогу проведенной экспертизы:

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии

		На период регулирования 2024 г						
Показатели	Ед. изм.	Предло: Регулируемой организации	жения ЛенРТК	Отклонение	Обоснование объёмов полезного отпуска			
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	1 157,38	1 157,38	0,00	В соответствии с балансами полезного отпуска тепловой энергии ТСО, утвержденными руководителем предприятия и согласованными Администрацией МО «Усть-Лужское сельское поселение»			
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	3,84	3,84	0,00	- -			
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	0,33	0,33	0,00	- -			
Отпуск с коллекторов	Гкал	1 153,54	1 153,54	0,00	- -			
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	1 153,54	1 153,54	0,00	- -			
Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	58,08	58,08	0,00	- -			
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	5,03	5,03	0,00	- -			
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	1 095,46	1 095,46	0,00	- -			
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	0,00	- -			
Население	Гкал	1 095,46	1 095,46	0,00	- -			
В.т.ч. ГВС	Гкал	285,90	285,90	0,00	- -			
1 полугодие	Гкал	143,80	143,80	0,00	- -			
2 полугодие	Гкал	142,10	142,10	0,00	- -			
В т.ч. отопление	Гкал	809,56	809,56	0,00	- -			
1 полугодие	Гкал	404,78	404,78	0,00	- -			

2 полугодие	Гкал	404,78	404,78	0,00	- -
Всего товарной	Гкал	1 095,46	1 095,46	0,00	- -
I полугодие	Гкал	548,58	548,58	0,00	- -
II полугодие	Гкал	546,88	546,88	0,00	- -

Проанали	зированы статьи расходов на ј	ресурсы, а т	акже удельны	е характерис	тики
№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потреб	ителей муниципального образования «Ус	ть-Лужское сел	ьское поселение» К	Сингисеппского м	униципального района Ленинградской области
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	214,11	214,11	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива.
1.1.1.2	Дизельное топливо	т.у.т.	214,11	214,11	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива.
1.1.2.2	Дизельное топливо	Т	147,67	147,67	Расход натурального топлива рассчитан в соответствии с учтённым переводным коэффициентом и расходом условного топлива.
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгут/Гкал	185,00	185,00	В соответствии с расходом условного топлива.
1.1.3.2	Дизельное топливо	Кгут/Гкал	185,00	185,00	В соответствии с расходом условного топлива.
1.1.4.2	Дизельное топливо	руб/т	65 098,33	61 313,05	Принято в соответствии с п. 28, 29 Основ ценообразования (Приложение №1.10)
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	9 612,76	9 053,80	В соответствии с расходом натурального топлива и его цены.
1.1.5.2	Дизельное топливо	тыс руб	9 612,76	9 053,80	В соответствии с расходом натурального топлива и его цены.
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	72,26	72,26	С учетом анализа счетов-фактур за 2023 год и факта за 2022 год.
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	11,32	11,30	В соответствии с анализом счетов-фактур за 2023 год и с учетом индекса на 2024 год 9,1%
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	817,98	816,74	В соответствии с учтённым объемом и цены на электрическую энергию.
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	72,26	72,26	С учетом анализа счетов-фактур за 2023 год и факта за 2022 год.
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	11,32	11,30	В соответствии с анализом счетов-фактур за 2023 год и с учетом индекса на 2024 год 9,1%
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	817,98	816,74	В соответствии с учтённым объемом и цены на электрическую энергию.
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	5,50	5,50	Рассчитана исходя из выработки тепловой энергии
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	2,00	2,00	Рассчитана исходя из выработки тепловой энергии
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	3,50	3,50	Рассчитана исходя из выработки тепловой энергии
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	4,75	4,75	Рассчитан исходя из объемов водопотребления
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	1,73	1,73	Рассчитан исходя из объемов водопотребления
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	3,02	3,02	Рассчитан исходя из объемов водопотребления
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	212,00	214,37	В соответствии с тарифами на питьевую воду, устанавливаемыми ЛенРТК
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	212,00	214,66	В соответствии с тарифами на питьевую воду, устанавливаемыми ЛенРТК
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	212,00	214,21	В соответствии с тарифами на питьевую воду, устанавливаемыми ЛенРТК
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	1 166,00	1 179,03	Рассчитана исходя из объемов воды и ее стоимости

1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	424,00	429,31	Рассчитана исходя из объемов воды и ее стоимости
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	742,00	749,72	Рассчитана исходя из объемов воды и ее стоимости
1.7	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива	тыс руб	186,00	174,64	В соответствии с Распоряжением Комитета по ТЭК №65 от 17.10.2023г
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	11 596,74	11 224,22	Рассчитаны исходя из стоимости ресурсов и объема покупки ресурсов
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	11 596,74	11 224,22	Рассчитаны исходя из стоимости ресурсов и объема покупки ресурсов

Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

№ п/п	зированы основные статьи ра Показатели	Единица	Данные	Данные	Анализ экономической обоснованности
312 11/11	Hokusuresin	измерения	предприятия	регулятора	расходов *
Для потребі	ителей муниципального образования «Ус	ть-Лужское сели	ское поселение» К	ингисеппского му	униципального района Ленинградской области
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	4,90	7,20	В соответствии с прогнозом социально- экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025-2026 годов
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	- -
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	- -
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	1,76	1,76	- -
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.e.	771,61	771,61	-II-
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	- -
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,04	1,06	- -
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,04	1,06	- -
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	20 360,71	18 298,71	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	6 609,19	5 034,23	Приложение №1.5
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	2 154,78	2 040,26	Приложение №1.7
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	11 596,74	11 224,22	Приложение №1.3
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	3 346,10	3 094,66	
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	2 352,68	2 238,07	Приложение №1.5
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	993,42	856,59	Приложение №1.7
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	1 200,00	0,00	Приложение №1.9
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	1 200,00	0,00	Приложение №1.9
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	8,51	0,00	Приложение №1.9
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	24 906,81	21 393,38	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	8 961,87	7 272,30	Приложение №1.5
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	3 148,20	2 896,86	Приложение №1.7

7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	11 596,74	11 224,22	Приложение №1.3
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	1 200,00	0,00	Приложение №1.9
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	742,00	749,72	Приложение №1.1
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	24 164,81	20 643,65	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	24 164,81	20 643,65	
8.1	НВВ, І полугодие	тыс.руб.	10 669,84	10 337,84	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	13 494,97	10 305,81	
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	22 059,13	18 844,80	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	19 450,00	18 844,80	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	24 676,38	18 844,80	
9.1.3	Poet II/I	%	126,87	100,00	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	22 059,13	18 844,80	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	19 450,00	18 844,80	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	24 676,38	18 844,80	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	8 775,12	8 264,87	
10.3	Инвестиционная составляющая				

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

В результате произведенного анализа экономической обоснованности расходов ТСО на осуществление деятельности по отпуску тепловой энергии потребителям расчетный уровень тарифа на тепловую энергию на регулируемый период составит:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2024 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф				
	гребителей муниципального образования от отсутствия дифференциации тарифов по с	•	не» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в				
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	18 844,80				
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2024 по 31.12.2024	18 844,80				

Тарифы на горячую воду, поставляемую ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2024 году

№ п/п	For a various and 2 4 and 5 and 5	Компонент на теплоноситель/	Компонент на тепловую энергию					
	Год с календарной разбивкой	холодную воду, руб./куб. м	Одноставочный, руб./Гкал					
Для потребит	гелей муниципального образования «Усть-Лужское сел	ьское поселение» Кингисеппского муници	пального района Ленинградской области					
Открытая сис	тема теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрь	тая система теплоснабжения (горячего вод	оснабжения) без теплового пункта					
1	1 с 01.01.2024 по 30.06.2024 202,31 18 844,80							
2	с 01.07.2024 по 31.12.2024	228,33	18 844,80					

Тарифы на теплоноситель, поставляемый ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2024 году

	тер	ритории ленинградской области в 2024	гтоду
№ п/п	Год с календарной разбивкой	Вид тарифа	Вид теплоносителя
	т од с календарной разоивкой	Вид Тарифа	вода
Для по	требителей муниципального образования	«Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского	муниципального района Ленинградской области
1	с 01.01.2024 по 30.06.2024	Одноставочный тариф, руб/куб. м	202,31
2	с 01.07.2024 по 31.12.2024	Одноставочный тариф, руб/куб. м	228,33

Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель

	H)	Данные предприя	тия			Вер	сия регулятора	
$N_{\underline{0}}$	Показатели	Ед. изм.	2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год		Анализ
			План (утверждённ ый органами регулирован ия)	Факт	План (утверждённ ый органами регулирован ия)	Ожидаемое	План	Факт	План	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024 г.	экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
Для потре	ебителей муниципального	образовани	ия «Усть-Лужско	е сельское посе	еление» Кингисег	ппского муницип	ального района 🤉	Ленинградской о	бласти		
1	Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительны х установках источника тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	250,00	499,90	809,25	717,50	742,00	499,90	749,72	7,72	Рассчитана исходя из объемов воды и ее стоимости
1.1	Стоимость исходной воды	тыс. руб.	250,00	499,90	809,25	717,50	742,00	499,90	749,72	7,72	Рассчитана исходя из объемов воды и ее стоимости
1.2	Стоимость реагентов, а также фильтрующих и ионообменных материалов и другого имущества, не являющихся амортизируемым имуществом, используемых при водоподготовке	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	В соответствии с плановыми значениями организации.
1.3	Расходы на электрическую энергию (мощность) и тепловую энергию (мощность), используемую при водоподготовке	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	В соответствии с плановыми значениями организации.
1.4	Расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе водоподготовки	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Объем воды, в т.ч.	тыс. куб. м	2,00	2,60	4,00	3,50	3,50	2,60	3,50	0,00	

2.1	Вырабатываемой на водоподготовительны х установках источника тепловой энергии	тыс. куб. м	2,00	2,60	4,00	3,50	3,50	2,60	3,50	0,00	
2.1.1	Объем вырабатываемой воды, 1 полугодие	тыс. куб. м	2,00	0,00	2,00	0,00	1,90	0,00	1,90	0,00	
2.1.2	Объем вырабатываемой воды, 2 полугодие	тыс. куб. м	0,00	2,60	2,00	3,50	1,60	2,60	1,60	0,00	
2.2	Объем покупки теплоносителя	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2.1	Объем покупки теплоносителя, 1 полугодие	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2.2	Объем покупки теплоносителя, 2 полугодие	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Расходы на приобретения теплоносителя	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя	тыс. руб.	250,00	499,90	809,25	717,50	742,00	499,90	749,72	7,72	Рассчитана исходя из объемов воды и ее стоимости
5	Стоимость 1 куб. м воды, вырабатываемой на водоподготовительны х установках источника тепловой энергии и (или) приобретаемой у других организаций	руб/куб . м	125,00	192,27	202,31	205,00	212,00	192,27	214,21	2,21	В соответствии с тарифами на питьевую воду, устанавливаемыми ЛенРТК
6	Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель	руб/куб . м	125,00	192,27	202,31	205,00	212,00	192,27	214,21	2,21	В соответствии с тарифами на питьевую воду, устанавливаемыми ЛенРТК
6.1	Тариф на теплоноситель, 1 полугодие	руб/куб . м	125,00	0,00	202,31	0,00	0,00	0,00	202,31	202,31	В соответствии с тарифами на питьевую воду, устанавливаемыми ЛенРТК

6.2	Тариф на теплоноситель, 2 полугодие руб/	ууб/куб м 125,00	5,00 192,27	202,31	205,00	463,75	192,27	228,33	-235,42	В соответствии с тарифами на питьевую воду, устанавливаемыми ЛенРТК
-----	--	---------------------	-------------	--------	--------	--------	--------	--------	---------	---

Основные натуральные показатели

	ые натуральные по			Į.	Данные предприя	гия			Вер	осия регулятора
\mathcal{N}_{2}	Показатели	Ед. изм.	2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год	
			План (утверждённ ый органами регулирован ия)	Факт	План (утверждённ ый органами регулирован ия)	Ожидаемое	План	Факт	План	Обоснование объёмов полезного отпуска
Для потр	ебителей муниципального	образовани	ия «Усть-Лужско	е сельское пос	еление» Кингисег	пского муницип	ального района .	Пенинградской о	бласти	
1	Выработка тепловой энергии, год	Гкал	0,00	1 223,54	1 087,60	1 093,16	1 157,38	1 223,54	1 157,38	В соответствии с балансами полезного отпуска тепловой энергии TCO, утвержденными руководителем предприятия и согласованными Администрацией МО «Усть-Лужское сельское поселение»
2	Теплоэнергия на собственные нужды котельной:									
3	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	0,00	36,00	3,60	3,60	3,84	36,00	3,84	-11-
4	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	0,00	2,94	0,33	0,33	0,33	2,94	0,33	- -
5	Отпуск с коллекторов	Гкал	0,00	1 187,54	1 084,00	1 089,56	1 153,54	1 187,54	1 153,54	- -
7	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	0,00	1 187,54	1 084,00	1 089,56	1 153,54	1 187,54	1 153,54	- -
8	Потери теплоэнергии в сетях									
9	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	0,00	70,00	54,60	54,60	58,08	70,00	58,08	- -
10	Потери теплоэнергии в сетях, %	%	0,00	5,89	5,04	5,01	5,03	5,89	5,03	- -
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	0,00	1 117,54	1 029,40	1 034,96	1 095,46	1 117,54	1 095,46	- -
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	0,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	- -

15	Население	Гкал	0,00	1 117,54	1 029,40	1 034,96	1 095,46	1 117,54	1 095,46	- -
16	В.т.ч. ГВС	Гкал	0,00	308,00	225,40	225,40	285,90	308,00	285,90	- -
17	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	143,80	0,00	143,80	- -
18	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	142,10	0,00	142,10	- -
19	В т.ч. отопление	Гкал	0,00	809,54	804,00	809,56	809,56	809,54	809,56	- -
20	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	404,78	0,00	404,78	- -
21	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	404,78	0,00	404,78	- -
29	Всего товарной	Гкал	0,00	1 117,54	1 029,40	1 034,96	1 095,46	1 117,54	1 095,46	- -
30	I полугодие	Гкал	0,00	558,77	514,80	517,58	548,58	558,77	548,58	- -
31	II полугодие	Гкал	0,00	558,77	514,60	517,38	546,88	558,77	546,88	- -

Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики

	Показатели	Ед. изм.		Д	Д анные предприя	Р ИТ			Вер	сия регулятора	
№	Показатели	Ед. изм.	2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год	Величина	
			План (утверждённ ый органами регулирован ия)	Факт	План (утверждённ ый органами регулирован ия)	Ожидаемое	План	Факт	План	расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потр	ебителей муниципального	образовани	ия «Усть-Лужско	е сельское посе	еление» Кингисег	пского муницип	ального района .	Ленинградской о	бласти		
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя										
1.1	Топливо										
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	0,00	211,40	201,21	210,25	214,11	211,40	214,11	0,00	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода
1.1.1.2	Дизельное топливо	т.у.т.	0,00	211,40	201,21	210,25	214,11	211,40	214,11	0,00	условного топлива.
1.1.2	Расход натурального топлива										
1.1.2.2	Дизельное топливо	Т	0,00	145,80	138,76	145,00	147,67	145,80	147,67	0,00	Расход натурального топлива рассчитан в соответствии с учтённым переводным коэффициентом и расходом условного топлива.
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгут/Гк ал	0,00	173,28	185,00	184,43	185,00	173,28	185,00	0,00	В соответствии с расходом условного топлива.
1.1.3.2	Дизельное топливо	Кгут/Гк	0,00	173,28	185,00	184,43	185,00	173,28	185,00	0,00	TOIDINDU.

		ал]
1.1.4	Цена топлива										
1.1.4.2	Дизельное топливо	руб/т	0,00	53 107,36	66 113,49	62 931,03	65 098,33	53 107,36	61 313,05	-3 785,28	Принято в соответствии с п. 28, 29 Основ ценообразования (Приложение №1.10)
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	0,00	7 742,84	9 174,09	9 125,00	9 612,76	7 742,84	9 053,80	-558,95	В соответствии с расходом
1.1.5.2	Дизельное топливо	тыс руб	0,00	7 742,84	9 174,09	9 125,00	9 612,76	7 742,84	9 053,80	-558,95	натурального топлива и его цены.
1.2	Электроэнергия										
1.2.1	Электроэнергия, всего										
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт .ч	110,50	54,70	72,26	72,26	72,26	54,70	72,26	0,00	С учетом анализа счетов-фактур за 2023 год и факта за 2022 год.
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВ т.ч	9,21	9,45	10,36	10,36	11,32	9,45	11,30	-0,02	В соответствии с анализом счетов- фактур за 2023 год и с учетом индекса на 2024 год 9,1%
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	1 017,71	516,81	748,25	748,61	817,98	516,81	816,74	-1,25	В соответствии с учтённым объемом и цены на электрическую энергию.
1.2.2	Электроэнергия на производство т/э										
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт .ч	110,50	54,70	72,26	72,26	72,26	54,70	72,26	0,00	С учетом анализа счетов-фактур за 2023 год и факта за 2022 год.
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВ т.ч	9,21	9,45	10,36	10,36	11,32	9,45	11,30	-0,02	В соответствии с анализом счетов- фактур за 2023 год и с учетом индекса на 2024 год 9,1%
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	1 017,71	516,81	748,25	748,61	817,98	516,81	816,74	-1,25	В соответствии с учтённым объемом и цены на электрическую энергию.
1.2.3	Электроэнергия на производство теплоносителя										
1.3	Водопотребление										
1.3.1	Объем воды										

1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	3,00	4,39	6,00	5,50	5,50	4,39	5,50	0,00	Рассчитана исходя из выработки тепловой энергии
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	1,00	1,79	2,00	2,00	2,00	1,79	2,00	0,00	Рассчитана исходя из выработки тепловой энергии
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	2,00	2,60	4,00	3,50	3,50	2,60	3,50	0,00	Рассчитана исходя из выработки тепловой энергии
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э										
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	0,00	3,60	5,52	4,82	4,75	3,60	4,75	0,00	Рассчитан исходя из объемов водопотребления
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,00	1,47	1,84	1,75	1,73	1,47	1,73	0,00	Рассчитан исходя из объемов водопотребления
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	0,00	2,13	3,68	3,07	3,02	2,13	3,02	0,00	Рассчитан исходя из объемов водопотребления
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду										
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	125,00	192,27	202,31	205,00	212,00	192,27	214,37	2,37	В соответствии с тарифами на питьевую воду, устанавливаемыми ЛенРТК
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	125,00	192,27	202,31	205,00	212,00	192,27	214,66	2,66	В соответствии с тарифами на питьевую воду, устанавливаемыми ЛенРТК
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	125,00	192,27	202,31	205,00	212,00	192,27	214,21	2,21	В соответствии с тарифами на питьевую воду, устанавливаемыми ЛенРТК
1.3.4	Расходы на воду										
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	375,00	844,07	1 213,87	1 127,50	1 166,00	844,07	1 179,03	13,03	Рассчитана исходя из объемов воды и ее стоимости
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	125,00	344,16	404,62	410,00	424,00	344,16	429,31	5,31	Рассчитана исходя из объемов воды и ее стоимости
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	250,00	499,90	809,25	717,50	742,00	499,90	749,72	7,72	Рассчитана исходя из объемов воды и ее

											стоимости
1.4	Водоотведение										
1.5	Покупка теплоэнергии										
1.7	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	186,00	0,00	174,64	-11,36	В соответствии с Распоряжением Комитета по ТЭК №65 от 17.10.2023г
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	1 392,71	9 103,71	11 136,21	11 001,11	11 596,74	9 103,71	11 224,22	-372,52	Рассчитаны исходя из стоимости ресурсов и объема покупки ресурсов
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии										
2.1	Электроэнергия										
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	1 392,71	9 103,71	11 136,21	11 001,11	11 596,74	9 103,71	11 224,22	-372,52	Рассчитаны исходя из стоимости ресурсов и объема покупки ресурсов

Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов

	пви регулируемой				Д анные предприя	Р			Верс	ия регулятора
№	Показатели	Ед. изм.	2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год	
			План (утверждённ ый органами регулирован ия)	Факт	План (утверждённ ый органами регулирован ия)	Ожидаемое	План	Факт	План	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потр	ебителей муниципального	образования	«Усть-Лужское	сельское посел	ение» Кингисепп	ского муниципал	ьного района Лег	нинградской обла	асти	
1	Расчёт коэффициента индексации									
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	4,90	0,00	7,20	В соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025-2026 годов
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	- -
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- -
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	0,00	0,00	1,76	0,00	1,76	0,00	1,76	- -

	I									"
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.e.	0,00	0,00	771,61	0,00	771,61	0,00	771,61	- -
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,00	0,00	0,75	0,00	0,75	0,00	0,75	- -
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		0,00	0,00	1,05	0,00	1,04	0,00	1,06	- -
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		0,00	0,00	1,05	0,00	1,04	0,00	1,06	- -
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	1 392,71	16 502,55	17 858,77	18 736,86	20 360,71	15 570,28	18 298,71	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	0,00	5 292,68	4 743,54	5 607,79	6 609,19	4 410,66	5 034,23	Приложение №1.5
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	0,00	2 106,16	1 979,01	2 127,96	2 154,78	2 055,91	2 040,26	Приложение №1.7
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	1 392,71	9 103,71	11 136,21	11 001,11	11 596,74	9 103,71	11 224,22	Приложение №1.3
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	0,00	3 208,08	2 907,00	3 204,65	3 346,10	3 277,06	3 094,66	
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	0,00	2 244,05	2 108,84	2 257,18	2 352,68	2 411,40	2 238,07	Приложение №1.5
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	0,00	964,03	798,16	947,48	993,42	865,66	856,59	Приложение №1.7
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	1 200,00	0,00	0,00	Приложение №1.9
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	1 200,00	0,00	0,00	Приложение №1.9
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	0,00	0,00	0,00	0,00	8,51	0,00	0,00	Приложение №1.9
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	1 392,71	19 710,63	20 765,77	21 941,52	24 906,81	18 847,34	21 393,38	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	0,00	7 536,74	6 852,38	7 864,96	8 961,87	6 822,06	7 272,30	Приложение №1.5

7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	0,00	3 070,19	2 777,17	3 075,44	3 148,20	2 921,57	2 896,86	Приложение №1.7
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	1 392,71	9 103,71	11 136,21	11 001,11	11 596,74	9 103,71	11 224,22	Приложение №1.3
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	1 200,00	0,00	0,00	Приложение №1.9
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	250,00	499,90	809,25	717,50	742,00	499,90	749,72	Приложение №1.1
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	1 142,71	19 210,73	19 956,52	21 224,02	24 164,81	18 347,44	20 643,65	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	1 142,71	19 210,73	19 956,52	21 224,02	24 164,81	18 347,44	20 643,65	
8.1	НВВ, І полугодие	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	10 034,06	10 669,84	9 436,68	10 337,84	
8.2	HBB, II полугодие	тыс.руб.	1 142,71	19 210,73	19 956,52	11 189,96	13 494,97	8 910,76	10 305,81	
9	Тарифное меню									
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	0,00	17 190,20	19 386,56	20 507,17	22 059,13	16 417,70	18 844,80	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	0,00	0,00	19 386,56	19 386,56	19 450,00	16 888,31	18 844,80	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	0,00	34 380,39	0,00	21 628,21	24 676,38	15 947,09	18 844,80	
9.1.3	Poct II/I	%	0,00	0,00	0,00	0,00	126,87	0,00	100,00	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	0,00	17 190,20	19 386,56	20 507,17	22 059,13	16 417,70	18 844,80	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	12,34	0,00	19 386,56	19 450,00	19 450,00	16 888,31	18 844,80	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	0,00	0,00	19 386,56	20 141,28	24 676,38	16 888,31	18 844,80	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	0,00	6 928,47	8 912,08	8 816,80	8 775,12	6 928,47	8 264,87	
10.3	Инвестиционная составляющая									

Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

	Показатели	Ед. изм.		Į	Д анные предприя	тия			Вер	сия регулятора	
№	Показатели	Ед. изм.	2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год		Анализ
			План (утверждённ ый органами регулирован ия)	Факт	План (утверждённ ый органами регулирован ия)	Ожидаемое	План	Факт	План	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024 г.	экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
Для потр	ебителей муниципального	образовані	ия «Усть-Лужско	е сельское посе	еление» Кингисег	ппского муницип	ального района Ј	Іенинградской о	бласти		
1	Расходы на производство										

	тепловой энергии, теплоносителя										
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	0,00	654,03	72,00	713,70	723,00	73,65	76,41	-646,59	
1.2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	0,00	487,77	715,30	715,00	1 589,00	0,00	759,14	-829,86	
1.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	0,00	2 682,00	2 715,00	2 721,60	2 778,00	2 903,82	2 881,38	103,38	Операционные проиндексированы в соответствии с
1.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	0,00	2 310,00	2 343,60	2 343,60	2 394,00	2 506,66	2 487,22	93,22	индексом ИПЦ на 2024 год в
1.3.1.1	численность ППП	чел.	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	0,00	соответствии с действующим
1.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел . в мес.	0,00	27 500,00	27 900,00	27 900,00	28 500,00	29 841,13	29 609,71	1 109,71	законодательством (п. 59 Основ
1.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	0,00	372,00	371,40	378,00	384,00	397,16	394,16	10,16	ценообразования
1.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	
1.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел . в мес.	0,00	31 000,00	30 950,00	31 500,00	32 000,00	33 096,92	32 846,62	846,62	
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	0,00	112,22	81,00	104,00	104,00	77,25	85,96	-18,04	
1.4.3	прочие договора	тыс руб	0,00	112,22	81,00	104,00	104,00	77,25	85,96	-18,04	
1.4.3.1	Испытание прибор.безоп.	тыс руб	0,00	33,74	9,00	20,00	20,00	5,46	9,55	-10,45	
1.4.3.2	Охрана труда	тыс руб	0,00	6,00	8,00	8,00	8,00	6,55	8,49	0,49	
1.4.3.3	Пожарная сигнал.	тыс руб	0,00	31,90	36,00	36,00	36,00	37,97	38,21	2,21	Операционные проиндексированы в
1.4.3.4	оценка техн.оборуд.	тыс руб	0,00	33,50	18,00	30,00	30,00	16,37	19,10	-10,90	соответствии с
1.4.3.5	проверка средств измер.	тыс руб	0,00	7,08	10,00	10,00	10,00	10,91	10,61	0,61	индексом ИПЦ на 2024 год в соответствии с
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,46	0,00	0,00	действующим законодательством (п. 59 Основ ценообразования
1.5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,91	0,00	0,00	

1.5.3	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26,19	0,00	0,00	
1.5.3.1	Профосмотр работников	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26,19	0,00	0,00	
1.5.4	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,37	0,00	0,00	
1.6	Расходы на служебные командировки	тыс руб	0,00	10,50	9,54	10,00	11,00	9,82	10,12	-0,88	
1.7	Расходы на обучение персонала	тыс руб	0,00	4,00	15,90	16,00	16,00	16,37	16,87	0,87	
1.9	Арендная плата в отношении непроизводственных объектов	тыс руб	0,00	384,20	270,00	384,20	384,20	272,33	286,55	-97,65	
1.9.1	аренда транспортных средств	тыс руб	0,00	60,00	60,00	60,00	60,00	65,47	63,68	3,68	
1.9.2	аренда помещений	тыс руб	0,00	324,20	210,00	324,20	324,20	206,87	222,87	-101,33	
1.10	Другие расходы, связанные с производством продукции, в т.ч.:	тыс руб	0,00	42,60	42,40	43,00	43,00	43,64	45,00	2,00	
1.10.1	ГСМ	тыс руб	0,00	42,60	42,40	43,00	43,00	43,64	45,00	2,00	
1.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	0,00	900,00	822,40	884,29	943,99	960,32	872,80	-71,19	
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	0,00	5 292,68	4 743,54	5 607,79	6 609,19	4 410,66	5 034,23	-1 574,96	Операционные проиндексированы в соответствии с индексом ИПЦ на
2	Расходы на передачу тепловой энергии										2024 год в соответствии с действующим
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	0,00	7,23	30,60	22,50	12,00	30,60	32,48	20,48	законодательством (п. 59 Основ ценообразования
2.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	0,00	937,27	941,40	949,20	969,60	999,76	999,09	29,49	
2.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	0,00	565,27	570,00	571,20	585,60	602,59	604,93	19,33	
2.3.1.1	численность ППП	чел.	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	0,00	

		1	ı	1	1	1	ı		1	1	1
2.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел . в мес.	0,00	23 553,00	23 750,00	23 800,00	24 400,00	25 108,01	25 205,40	805,40	
2.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	0,00	372,00	371,40	378,00	384,00	397,16	394,16	10,16	
2.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	
2.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел . в мес.	0,00	31 000,00	30 950,00	31 500,00	32 000,00	33 096,92	32 846,62	846,62	
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	0,00	15,00	40,44	16,00	42,00	53,46	42,92	0,92	
2.5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс руб	0,00	15,00	15,00	16,00	17,00	10,91	15,92	-1,08	
2.5.3	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс руб	0,00	0,00	25,44	0,00	25,00	26,19	27,00	2,00	
2.5.3.1	Проф.осмотр работников	тыс руб	0,00	0,00	25,44	0,00	25,00	26,19	27,00	2,00	
2.5.4	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,37	0,00	0,00	
2.6	Расходы на служебные командировки	тыс руб	0,00	0,00	12,00	0,00	0,00	10,91	12,74	12,74	
2.7	Расходы на обучение персонала	тыс руб	0,00	0,00	7,00	0,00	0,00	7,64	7,43	7,43	
2.9	Арендная плата в отношении непроизводственных объектов	тыс руб	0,00	369,19	255,00	369,19	369,19	250,51	270,63	-98,56	Операционные проиндексированы в
2.9.1	аренда транспортных средств	тыс руб	0,00	45,00	45,00	45,00	45,00	43,64	47,76	2,76	соответствии с индексом ИПЦ на
2.9.2	аренда помещений	тыс руб	0,00	324,19	210,00	324,19	324,19	206,87	222,87	-101,32	2024 год в соответствии с
2.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	0,00	900,00	822,40	884,29	942,89	960,32	872,80	-70,09	действующим законодательством (п. 59 Основ ценообразования
2.12	ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	0,00	2 244,05	2 108,84	2 257,18	2 352,68	2 411,40	2 238,07	-114,61	
3	ВСЕГО операционных	тыс руб	0,00	7 536,74	6 852,38	7 864,96	8 961,87	6 822,06	7 272,30	-1 689,57	

расходов					
рислодов					

Общехозяйственные расходы:

	ехозяйственные расходы Показатели Е)	Д анные предприя	тия			Bep	сия регулятора	
$\mathcal{N}_{\underline{0}}$	Показатели	Ед. изм.	2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год		Анализ
			План (утверждённ ый органами регулирован ия)	Факт	План (утверждённ ый органами регулирован ия)	Ожидаемое	План	Факт	План	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2023 г.	экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
Для потр	ебителей муниципального	образовани	ия «Усть-Лужско	е сельское пос	еление» Кингисег	ппского муницип	ального района	Ленинградской о	бласти		
1	Заработная плата административно- управленческого аппарата	тыс руб	0,00	1 206,00	1 189,80	1 206,00	1 242,00	1 263,15	1 262,71	20,71	Операционные проиндексированы в соответствии с индексом ИПЦ на 2024 год в соответствии с действующим законодательством (п. 59 Основ ценообразования
2	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	0,00	364,21	359,32	364,21	375,08	381,47	381,34	6,25	Отчисления на социальные нужды, приняты исходя из корректировки расходов по ФОТ и с учетом процента отчислений.
3	Материалы	тыс руб	0,00	211,00	110,00	200,00	220,00	108,02	116,74	-103,26	
4	Электроэнергия	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
5	Отопление	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Операционные проиндексированы в
6	Топливо и ГСМ	тыс руб	0,00	95,00	100,00	100,00	110,00	108,02	106,13	-3,87	соответствии с индексом ИПЦ на
7	Информационно- консультационные услуги	тыс руб	0,00	180,00	90,00	150,00	150,00	98,20	95,52	-54,48	индексом итпа на 2024 год в соответствии с действующим
8	Услуги связи	тыс руб	0,00	5,00	5,00	6,00	6,00	3,93	5,31	-0,69	законодательством (п.
9	Оплата договорников	тыс руб	0,00	40,00	0,00	60,00	60,00	0,00	0,00	-60,00	59 Основ ценообразования
10	Абонементная плата за телефон	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
11	Амортизация ОС	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Операционные
12	Аренда транспорта	тыс руб	0,00	45,00	45,00	50,00	50,00	49,10	47,76	-2,24	проиндексированы в соответствии с
13	Налоги и сборы	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	индексом ИПЦ на

14	Услуги сотовой связи	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54,55	0,00	0,00	2024 год в
15	Охрана труда	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	соответствии с действующим
16	Подготовка кадров	тыс руб	0,00	5,00	20,00	0,00	20,00	21,82	21,23	1,23	законодательством (п.
17	Подписные издания	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59 Основ ценообразования
18	Расходные материалы для офисной техники	тыс руб	0,00	40,67	40,00	43,00	45,00	39,28	42,45	-2,55	
19	Ремонт ОС и оборудования	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,10	0,00	0,00	
20	И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия	тыс руб	0,00	224,07	45,00	225,00	250,00	125,47	47,76	-202,24	
21	ИТОГО ЗАТРАТ, из них:	тыс руб	0,00	2 415,95	2 004,12	2 404,21	2 528,08	2 302,11	2 126,93	-401,15	
21.1	Операционные	тыс руб	0,00	2 051,74	1 644,80	2 040,00	2 153,00	1 920,63	1 745,59	-407,41	
21.2	Неподконтрольные	тыс руб	0,00	364,21	359,32	364,21	375,08	381,47	381,34	6,25	Отчисления на социальные нужды, приняты исходя из корректировки расходов по ФОТ и с учетом процента отчислений.
22	Регулируемые виды деятельности, всего.	тыс руб									

Реестр неподконтрольных расходов:

•	П	E		Д	Ц анные предприя	Р ИТ			Вер	сия регулятора	
№	Показатели	Ед. изм.	2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год		Анализ
			План (утверждённ ый органами регулирован ия)	Факт	План (утверждённ ый органами регулирован ия)	Ожидаемое	План	Факт	План	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024 г.	экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
Для потр	ебителей муниципального	образовани	ия «Усть-Лужско	е сельское посе	еление» Кингисег	пского муниципа	ального района Ј	Іенинградской об	бласти		
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя										
1.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

	регулируемые виды										
	деятельности										
1.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	0,00	343,00	334,20	343,00	350,00	343,00	334,20	-15,80	Приняты амортизация и налоги в соответствии с п. 43 Основ ценообразования. На основании представленного доп. соглашения №1 от 01.12.2021 года к договору аренды оборудования №20/2-1от 15.11.2021 г. (включены амортизация и налоги)
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	0,00	809,96	819,93	821,92	838,96	876,95	870,18	31,22	Отчисления на социальные нужды, приняты исходя из корректировки расходов по ФОТ и с учетом процента отчислений.
1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	0,00	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	0,00	
1.7	Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования	тыс руб	0,00	645,22	645,22	645,22	645,22	645,22	645,22	0,00	В соответствии с ведомостью амортизации, на основании представленных инвентарных карточек, амортизация учтена на максимальный срок полезного использования
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	0,00	307,98	179,66	317,82	320,60	190,74	190,67	-129,93	В соответствии с распределением общехозяйственных расходов на производство и передачу тепловой энергии
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	0,00	2 106,16	1 979,01	2 127,96	2 154,78	2 055,91	2 040,26	-114,51	В соответствии с представленными документами
2.2	Арендная плата в отношении	тыс руб	0,00	343,00	334,20	343,00	350,00	343,00	334,20	-15,80	На основании представленного доп.

	производственных объектов										соглашения №1 от 01.12.2021 года к договору аренды оборудования №20/2-1от 15.11.2021 г. (включены амортизация и налоги)
2.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	0,00	283,06	284,30	286,66	292,82	301,93	301,72	8,91	Отчисления на социальные нужды, приняты исходя из корректировки расходов по ФОТ и с учетом процента отчислений.
2.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	0,00	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	0,00	
2.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	0,00	307,97	179,66	317,82	320,60	190,74	190,67	-129,93	В соответствии с распределением общехозяйственных расходов на производство и передачу тепловой энергии
2.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	0,00	964,03	798,16	947,48	993,42	865,66	856,59	-136,83	В соответствии с анализом представленных документов и экономической обоснованности заявленных расходов
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	0,00	3 070,19	2 777,17	3 075,44	3 148,20	2 921,57	2 896,86	-251,34	В соответствии с анализом представленных документов и экономической обоснованности заявленных расходов

Расчет фонда оплаты труда:

	П		Данн	ые предприятия, ть	іс. руб		Версия регулятора, тыс. руб					
№	Показатели	2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год		2024 год			
		План (утверждённы й органами регулирования)	Факт	План (утверждённы й органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	Среднесписоч ная численность, чел	Средняя заработная плата работающего, руб.	План		
Для	Для потребителей муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области											
	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено	0,00	2 875,27	0,00	2 875,27	2 913,60	3 109,25	9,00	28 630,98	3 092,15		

	на затраты:									
1.1	По производству	0,00	2 310,00	0,00	2 310,00	2 343,60	2 506,66	7,00	29 609,71	2 487,22
1.2	По распределению	0,00	565,27	0,00	565,27	570,00	602,59	2,00	25 205,40	604,93
2	Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:	0,00	744,00	0,00	744,00	742,80	794,33	2,00	32 846,62	788,32
2.1	По производству	0,00	372,00	0,00	372,00	371,40	397,16	1,00	32 846,62	394,16
2.2	По распределению	0,00	372,00	0,00	372,00	371,40	397,16	1,00	32 846,62	394,16
3	АУП - в целом по предприятию	0,00	1 206,00	0,00	1 206,00	1 189,80	1 263,15	3,00	35 075,30	1 262,71
3.1	АУП - отнесено на тепло	0,00	1 206,00	0,00	1 206,00	1 189,80	1 263,15	3,00	35 075,30	1 262,71
4	Итого, (без АУП)	0,00	3 619,27	0,00	3 619,27	3 656,40	3 903,57	11,00	29 397,46	3 880,46

Расчет прибыли:

	П	E		Į	Д анные предприя	тия			Вер	сия регулятора	
№	Показатели	Ед. изм.	2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год		Анализ
			План (утверждённ ый органами регулирован ия)	Факт	План (утверждённ ый органами регулирован ия)	Ожидаемое	План	Факт	План	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024 г.	экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
Для потр	ебителей муниципального	образовани	ия «Усть-Лужско	е сельское посе	еление» Кингисег	пского муницип	ального района Ј	Тенинградской об	бласти		
1	Нормативная прибыль, в т.ч.:	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1	расходы реализацию ИП	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	расходы возврат инвестиций, в т.ч.:	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.1	возврат привлеченных инвестиций	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.2	расходы на обслуживание привлеченных инвестиций	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3	денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4	прочие расходы	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Расчетная	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	1 200,00	0,00	0,00	-1 200,00	В качестве

3	предпринимательская прибыль Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	1 200,00	0,00	0,00	-1 200,00	документов, подтверждающих основания владения, пользования объектами теплоснабжения предприятием представлены договора аренды котельной и сетей государственной регистрации. Пункт 2 статьи 651 ГК РФ определяет, что договор аренды здания или сооружения, заключенный на срок не менее года, подлежит государственной регистрации. Учитывая, что сведений о государственной регистрации договора в адрес ЛенРТК не предоставлено, указанный договор нельзя признать долгосрочным (в том числе заключенным на срок более 3-х лет) В связи с чем, расчетная предпринимательская прибыль не включена на основании п. 48 (2) Основ ценообразования №1075.
4	в т.ч. облагается налогом на прибыль	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Налог на прибыль	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.1	в т.ч. налог на прибыль по объектам инвестирования	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Обоснование цены на топливо:

В рамках дела об установлении тарифов для ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» на период 2024 года, был произведен анализ представленных ресурсоснабжающей организацией (РСО) в обоснование заявленной цены на топливо документов:

1) Договор на поставку нефтепродуктов для нужд ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» от 23.01.2023 № 27-ТС/23, заключенный между ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» и ООО «ТС Технология». Договор не содержит разбивки по стоимости топлива, его доставки и хранения в соответствии с п. 34 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования). Представленный договор заключен без применения конкурентных процедур, предусмотренных ст. 3 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ (цены не принимаются на основании пп. «б» п. 28 Основ ценообразования), а также не содержит существенных для данного вида договора условий, предусмотренных гл. 30 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть вторая) — условий о предмете договора, объемах и сроках поставки.

При рассмотрении тарифов на 2024 год, была запрошена информация о расшифровке стоимости топлива (стоимость дизельного топлива, хранения и доставки). Письмом № 63 от 17.11.2023 (вх. ЛенРТК № КТ-1-7895/2023 от 20.11.2023) ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» представлена расшифровка данных стоимости дизельного топлива с разбивкой: по стоимости дизельного топлива (без учета стоимости доставки и хранения), по цене доставки и цене хранения топлива по фактическому периоду регулирования (2022 год), ожидаемому (2023 год) и плановому (2024 год). Ожидаемое значение по цене топлива (без учета стоимости доставки и хранения) за 2023 год составляет 49 353,20 руб./т. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного, принята к учету в тариф заявляемая организацией цена дизельного топлива в размере 56 614,083 руб/т (цена без учета НДС) с учетом доставки и хранения, так как на основании анализа было установлено, что заявленная организацией цена топлива в размере 49 353,20 руб./т (без учета доставки и хранения) не превышает биржевую стоимость 2023 года по дизельному топливу: по зимнему дизельному топливу − 63 345 руб./т, по летнему дизельному топливу − 59 243 руб./т., по межсезонному дизельному топливу − 52 862 руб./т. Заявленные организацией цены на доставку − 23,33 руб. (т./км.) и хранение − 30 руб. (т./сут.), хранение принято в соответствии с распоряжением Комитета по топливноэнергетическому комплексу Ленинградской области № 65 от 17.10.2023, так как на отопительный период 2023-2024 гг. у РСО должен оставаться на балансе неснижаемый нормативный запас топлива, приведенные цены не превышают сложившихся рыночных цен на территории Ленобласти.

По результатам анализа представленных документов, плановые затраты РСО на топливо, его доставку и хранение были приняты в соответствии с пп. «в» п. 28 Основ ценообразования – на основании определенных фактических расходов (цен) с учетом индексов-дефляторов, указанных в прогнозе Минэкономразвития на 2024 год и на плановый период 2025-2026 годов.

Приложение № 6 к протоколу заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 08.12.2023 № 47

Основные показатели экспертного заключения по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемую ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Куземкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2024-2026 годов

В соответствии с заявлением ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» от 27.11.2023 г. № 66 (вх. № КТ-1-8199/2023 от 27.11.2023г.) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2024-2026 гг. предложение об установлении тарифов и материалы по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые потребителям «Куземкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района на этот период, приняты ЛенРТК к рассмотрению и открыто дело № 94 -т об установлении тарифов в сфере теплоснабжения для ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» («Куземкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района) на 2024-2026 гг.

ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» является единой теплоснабжающей организацией территории «Куземкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района.

ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» является получателем бюджетных субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг) (теплоснабжения и горячего водоснабжения) на территории Ленинградской области.

Приказом ЛенРТК от 24 ноября 2023 года № 201-п установлены:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2023 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф					
, ,	Для потребителей муниципального образования «Куземкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 24.11.2023 по 31.12.2023	10 745,11					

Тарифы на горячую воду, поставляемую ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2023 году

№ п/п		Компонент на теплоноситель/	Компонент на тепловую энергию						
	Год с календарной разбивкой холодную воду, руб./куб. м		Одноставочный, руб./Гкал						
Для потребит	Для потребителей муниципального образования «Куземкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области								
Открытая сис	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта								
1	с 24.11.2023 по 31.12.2023	81,54	10 745,11						

Тарифы на теплоноситель, поставляемый ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2023 году

№ п/п	Год а каландарной разбируей	Duramanaha	Вид теплоносителя			
	Год с календарной разбивкой	Вид тарифа	вода			
Для потр	Для потребителей муниципального образования «Куземкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской област					
1	с 24.11.2023 по 31.12.2023	Одноставочный тариф, руб/куб. м	81,54			

Изучены основные характеристики технологического оборудования регулируемой организации:

Наименование показателя	Значение показателя			
Для потребителей муниципального образования «Куземкинское сельское пос	селение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области			
Источник теплоснабжения				
Наименование источника	котельная № 11 Б.Куземкино по адресу деревня Большое Куземкино, б/н (полная информация о характеристиках источников отображена в реестре в формате шаблона REESTR.HEAT.SOURCE)			

Установленная мощность, Гкал/ч	4,2
Краткая характеристика основного оборудования (при наличии информации)	
Год ввода в эксплуатацию	1974
Вид топлива (основное, резервное)	Мазут
Основание использования источника теплоснабжения для производства тепловой энергии:	Договор аренды № 5 от 01.10.2023 и дополнительное соглашение № 1 от 01.10.2023

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» на 2024-2026 гг., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на плановый период 2024-2026 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и

расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

	<u> </u>				
Наименование	2024 г	2025 г	2026 г	2027 г	2028 г
ипц	107,2	104,2	104,0	104,0	104,0
Индекс эффективности операционных расходов	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Природный газ с 01.07	111,2	108,2	104,0	104,0	104,0
Мазут топочный (дизельное топливо)	108,3	103,0	102,9	102,9	102,9
Уголь энергетический	105,4	102,5	102,6	102,6	102,6
Индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний	109,1	106,0	105,0	105,0	105,0

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075, необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

Анализ соответствия собственника или иного законного владельца тепловых сетей критериям отнесения к теплосетевым организациям в соответствии с подп. «г» пункта 29 Правил регулирования в сфере теплоснабжения не проводился, так как организация является теплоснабжающей на основании договоров аренды. В затраты теплоснабжающей организации по производству тепловой энергии, включены и затраты на передачу тепловой энергии, тариф на передачу тепловой энергии и теплоноситель не устанавливается (пункт 6 Правил регулирования).

Расшифровка натуральных показателей, основных статей расходов регулируемой организации, а также затрат на ресурсы, операционные, неподконтрольные, общехозяйственные расходы, ФОТ и прибыль приведена в приложении к экспертному заключению.

По итогу проведенной экспертизы:

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

NC-	Поморожани	E	На период регулирования 2024-2026 гг.		
№	Показатели	Ед. изм.	2024	2025	2026
Для потреб области	ителей муниципального образования «Кузем	кинское сельское п	оселение» Кингисеппск	ого муниципального ра	йона Ленинградской
1	Выработка тепловой энергии, год	Гкал	5 262,80	5 262,80	5 262,80
3	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	306,80	306,80	306,80
4	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	5,83	5,83	5,83
5	Отпуск с коллекторов	Гкал	4 956,00	4 956,00	4 956,00
7	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	4 956,00	4 956,00	4 956,00
9	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	445,10	445,10	445,10
10	Потери теплоэнергии в сетях, %	%	8,98	8,98	8,98
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	4 510,90	4 510,90	4 510,90
12	В том числе доля товарной	%	100,00	100,00	100,00

	теплоэнергии				
15	Население	Гкал	3 980,10	3 980,10	3 980,10
16	В.т.ч. ГВС	Гкал	886,10	886,10	886,10
17	1 полугодие	Гкал	476,60	476,60	476,60
18	2 полугодие	Гкал	409,50	409,50	409,50
19	В т.ч. отопление	Гкал	3 094,00	3 094,00	3 094,00
20	1 полугодие	Гкал	1 547,00	1 547,00	1 547,00
21	2 полугодие	Гкал	1 547,00	1 547,00	1 547,00
22	Бюджетным	Гкал	396,80	396,80	396,80
23	В.т.ч. ГВС	Гкал	28,40	28,40	28,40
24	В т.ч. отопление	Гкал	368,40	368,40	368,40
25	Иным потребителям	Гкал	134,00	134,00	134,00
27	В т.ч. отопление	Гкал	134,00	134,00	134,00
29	Всего товарной	Гкал	4 510,90	4 510,90	4 510,90
30	I полугодие	Гкал	2 350,10	2 350,10	2 350,10
31	II полугодие	Гкал	2 160,80	2 160,80	2 160,80

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики

№	Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2024-2026 гг.			
			2024	2025	2026	
Для потреб	ителей муниципального образования «Куземк	инское сельское по	селение» Кингисеппск	ого муниципального район	на Ленинградской области	
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	999,40	999,40	999,40	
1.1.1.4	Мазут	т.у.т.	999,40	999,40	999,40	
1.1.2.4	Мазут	Т	729,49	729,49	729,49	
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгут/Гкал	190,00	190,00	190,00	
1.1.3.4	Мазут	Кгут/Гкал	190,00	190,00	190,00	
1.1.4.4	Мазут	руб/т	52 374,00	53 905,60	55 240,28	
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	38 206,26	39 323,55	40 297,18	
1.1.5.4	Мазут	тыс руб	38 206,26	39 323,55	40 297,18	
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	333,38	333,38	333,38	
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	11,56	12,26	12,87	
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	3 855,39	4 086,72	4 291,05	
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	333,38	333,38	333,38	
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	11,56	12,26	12,87	
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	3 855,39	4 086,72	4 291,05	
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	17,00	17,00	17,00	
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	6,00	6,00	6,00	
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	11,00	11,00	11,00	
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	3,23	3,23	3,23	
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	1,14	1,14	1,14	
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	2,09	2,09	2,09	
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	78,10	82,70	86,10	
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	78,10	82,70	86,10	
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	78,10	82,70	86,10	
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	1 327,74	1 405,93	1 463,77	
1.3.4.2	Вода для технологических целей	тыс руб	468,61	496,21	516,63	

	предприятия и на отопление				
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	859,13	909,72	947,15
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	43 389,39	44 816,20	46 052,00
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	43 389,39	44 816,20	46 052,00

Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организаци

проанал	изированы основные статьи	1		л анизаци риод регулирования 2024	-2026 гг.
$\mathcal{N}_{\underline{0}}$	Показатели	Ед. изм.	2024	2025	2026
Для потреби	телей муниципального образования «Куземк	инское сельское по	т оселение» Кингисеппског	то муниципального район	а Ленинградской области
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	7,20	4,20	4,00
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	1,00
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	y.e.	771,25	771,25	771,25
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	0,75
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,06	1,03	1,03
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,06	1,03	1,03
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	48 190,44	49 758,43	51 130,76
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	3 577,83	3 690,81	3 800,06
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	1 223,22	1 251,42	1 278,70
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	43 389,39	44 816,20	46 052,00
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	3 311,51	3 389,61	3 465,12
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	1 969,40	2 031,59	2 091,73
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	1 342,11	1 358,02	1 373,39
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	51 501,95	53 148,04	54 595,88
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	5 547,23	5 722,41	5 891,79
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	2 565,33	2 609,44	2 652,09
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	43 389,39	44 816,20	46 052,00
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	859,13	909,72	947,15
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	50 642,83	52 238,32	53 648,74
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	50 642,83	52 238,32	53 648,74
8.1	НВВ, І полугодие	тыс.руб.	25 252,07	26 838,84	27 624,64
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	25 390,76	25 399,48	26 024,10
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	11 226,77	11 580,47	11 893,14
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	10 745,11	11 420,30	11 754,67
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	11 750,63	11 754,67	12 043,74
9.1.3	Poct II/I	%	109,36	102,93	102,46
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	11 226,77	11 580,47	11 893,14

10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	10 745,11	11 420,30	11 754,67
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	11 750,63	11 754,67	12 043,74
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	8 469,77	8 717,45	8 933,29
10.3	Инвестиционная составляющая				

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

В результате произведенного анализа экономической обоснованности расходов ТСО на осуществление деятельности по отпуску тепловой энергии потребителям расчетный уровень тарифа на тепловую энергию на регулируемый период составит:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2024-2026 гг.

		<u> </u>	
№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для пот	ребителей муниципального образования	«Куземкинское сельское поселение» Кин	гисеппского муниципального района Ленинградской области в
	отсутствия дифференциации тарифов по с	•	7 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	10 745,11
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2024 по 31.12.2024	11 750,63
3	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	11 420,30
4	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2025 по 31.12.2025	11 754,67
5	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	11 754,67
6	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2026 по 31.12.2026	12 043,74

Тарифы на горячую воду, поставляемую ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2024-2026 гг.

№ п/п		Компонент на теплоноситель/	Компонент на тепловую энергию					
	Год с календарной разбивкой	холодную воду, руб./куб. м	Одноставочный, руб./Гкал					
Для потребі	телей муниципального образования «Куземкинское сел	о образования «Куземкинское сельское поселение» Кингисеппского муници						
Открытая си	стема теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрь	тая система теплоснабжения (горячего вод	доснабжения) без теплового пункта					
1	с 01.01.2024 по 30.06.2024	75,81	10 745,11					
2	с 01.07.2024 по 31.12.2024	81,27	11 750,63					
3	с 01.01.2025 по 30.06.2025	81,27	11 420,30					
4	с 01.07.2025 по 31.12.2025	84,68	11 754,67					
5	с 01.01.2026 по 30.06.2026	84,68	11 754,67					
6	с 01.07.2026 по 31.12.2026	88,07	12 043,74					

Тарифы на теплоноситель, поставляемый ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2024-2026 гг.

	1461.	перин гленин радекон осласти в 202 г.	020111
№ п/п	Год с календарной разбивкой	Вид тарифа	Вид теплоносителя
	т од с календарной разоивкой	Вид Гарифа	вода
Для потр	ребителей муниципального образования	«Куземкинское сельское поселение» Кингисеппского	муниципального района Ленинградской области
1	с 01.01.2024 по 30.06.2024	Одноставочный тариф, руб/куб. м	75,81
2	с 01.07.2024 по 31.12.2024	Одноставочный тариф, руб/куб. м	81,27
3	с 01.01.2025 по 30.06.2025	Одноставочный тариф, руб/куб. м	81,27
4	с 01.07.2025 по 31.12.2025	Одноставочный тариф, руб/куб. м	84,68
5	с 01.01.2026 по 30.06.2026	Одноставочный тариф, руб/куб. м	84,68
6	с 01.07.2026 по 31.12.2026	Одноставочный тариф, руб/куб. м	88,07

Долгосрочные параметры регулирования деятельности ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2024 – 2026 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли
		тыс. руб.	%	%
	елей муниципалы радской области	ного образования «Куземкинсь	кое сельское поселение» Ки	ингисеппского муниципального
Реализация тег	пловой энергии (м	ощности), теплоносителя		
1	2024	5 547,23	1,0	0,00
2	2025	-	1,0	0,00
3	2026	-	1,0	0,00

Расчет HBB и тарифа на теплоноситель

Расчет	нвв и тарифа на те	на теплоноситель											
№	Показатели	Ед.		Данные	е организации	ſ			Данные орган	на регулир	вания	Величин	
JN⊵	Показатели	изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2022	2024	2025	2026	а расходо	Анализ экономической обоснованности
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План	в, не включен ная регулято ром при расчете НВВ на 2024 г.	расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
Для потр	ребителей муниципального	образован	іия «Куземкі	инское сельское пос	селение» Кин	гисеппского 1	муниципал	ьного района	а Ленинградск	ой области	I		
1	Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	0,00	833,91	935,00	990,00	1 045,00	0,00	859,13	909,72	947,15	-75,87	Рассчитаны исходя из объемов воды и ее стоимости
1.1	Стоимость исходной воды	тыс. руб.	0,00	833,91	935,00	990,00	1 045,00	0,00	859,13	909,72	947,15	-75,87	Рассчитана исходя из объемов воды и ее стоимости
1.2	Стоимость реагентов, а также фильтрующих и ионообменных материалов и другого имущества, не являющихся амортизируемым имуществом, используемых при водоподготовке	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	В соответствии с плановыми значениями организации.
1.3	Расходы на электрическую энергию (мощность) и тепловую энергию (мощность), используемую при водоподготовке	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	В соответствии с плановыми значениями организации.
1.4	Расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе водоподготовки	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Объем воды, в т.ч.	тыс. куб. м	0,00	11,00	11,00	11,00	11,00	0,00	11,00	11,00	11,00	0,00	

2.1	Вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии	тыс. куб. м	0,00	11,00	11,00	11,00	11,00	0,00	11,00	11,00	11,00	0,00	
2.1.1	Объем вырабатываемой воды, 1 полугодие	тыс. куб. м	0,00	6,38	6,38	6,38	6,38	0,00	6,38	6,38	6,38	0,00	
2.1.2	Объем вырабатываемой воды, 2 полугодие	тыс. куб. м	0,00	4,62	4,62	4,62	4,62	0,00	4,62	4,62	4,62	0,00	
2.2	Объем покупки теплоносителя	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2.1	Объем покупки теплоносителя, 1 полугодие	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2.2	Объем покупки теплоносителя, 2 полугодие	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Расходы на приобретения теплоносителя	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя	тыс. руб.	0,00	833,91	935,00	990,00	1 045,00	0,00	859,13	909,72	947,15	-75,87	Рассчитана исходя из объемов воды и ее стоимости
5	Стоимость 1 куб. м воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии и (или) приобретаемой у других организаций	руб/ку б. м	0,00	75,81	85,00	90,00	95,00	0,00	78,10	82,70	86,10	-6,90	В соответствии с тарифами на питьевую воду, устанавливаемыми ЛенРТК
6	Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель	руб/ку б. м	0,00	75,81	85,00	90,00	95,00	0,00	78,10	82,70	86,10	-6,90	В соответствии с тарифами на питьевую воду, устанавливаемыми ЛенРТК
6.1	Тариф на теплоноситель, 1 полугодие	руб/ку б. м	0,00	81,54	0,00	0,00	0,00	0,00	75,81	81,27	84,68	75,81	В соответствии с тарифами на питьевую воду, устанавливаемыми ЛенРТК
6.2	Тариф на	руб/ку	0,00	81,54	202,38	214,29	226,19	0,00	81,27	84,68	88,07	-121,11	В соответствии с

теплоноситель, 2 полугодие	б. м						тарифами на питьевую воду, устанавливаемыми ПенРТК
							ЛенРТК

Основные натуральные показатели

Основн	ые натуральные показа	тели										
№	Показатели	Ед.		Даг	нные организ	ации)	Данные орган	а регулирован	кин	Обоснование объёмов полезного
745	Показатели	изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2022	2024	2025	2026	отпуска
			Факт	План, утвержде нный органами регулиров ания	План	План	План	Факт	План	План	План	
Для потр	ребителей муниципального обра	зования «	Куземкинско	е сельское по	селение» Кин	гисеппского в	муниципальн	ого района Ле	енинградской	области		
1	Выработка тепловой энергии, год	Гкал	0,00	5 262,80	5 262,80	5 262,80	5 262,80	0,00	5 262,80	5 262,80	5 262,80	В соответствии с балансами полезного отпуска тепловой энергии ТСО, утвержденными руководителем предприятия и согласованными Администрацией МО «Куземкинское сельское поселение»
2	Теплоэнергия на собственные нужды котельной											
3	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	0,00	306,80	306,80	306,80	306,80	0,00	306,80	306,80	306,80	-11-
4	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	0,00	5,83	5,83	5,83	5,83	0,00	5,83	5,83	5,83	- -
5	Отпуск с коллекторов	Гкал	0,00	4 956,00	4 956,00	4 956,00	4 956,00	0,00	4 956,00	4 956,00	4 956,00	- -
7	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	0,00	4 956,00	4 956,00	4 956,00	4 956,00	0,00	4 956,00	4 956,00	4 956,00	- -
8	Потери теплоэнергии в сетях											-11-
9	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	0,00	445,10	445,10	445,10	445,10	0,00	445,10	445,10	445,10	- -
10	Потери теплоэнергии в сетях, %	%	0,00	8,98	8,98	8,98	8,98	0,00	8,98	8,98	8,98	- -
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	0,00	4 510,90	4 510,90	4 510,90	4 510,90	0,00	4 510,90	4 510,90	4 510,90	- -
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	0,00	100,00	100,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00	100,00	- -

15	Население	Гкал	0,00	3 980,10	3 980,10	3 980,10	3 980,10	0,00	3 980,10	3 980,10	3 980,10	- -
16	В.т.ч. ГВС	Гкал	0,00	886,10	886,10	886,10	886,10	0,00	886,10	886,10	886,10	- -
17	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	476,60	476,60	476,60	0,00	476,60	476,60	476,60	- -
18	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	409,50	409,50	409,50	0,00	409,50	409,50	409,50	- -
19	В т.ч. отопление	Гкал	0,00	3 094,00	3 094,00	3 094,00	3 094,00	0,00	3 094,00	3 094,00	3 094,00	- -
20	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	1 547,00	1 547,00	1 547,00	0,00	1 547,00	1 547,00	1 547,00	- -
21	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	1 547,00	1 547,00	1 547,00	0,00	1 547,00	1 547,00	1 547,00	- -
22	Бюджетным	Гкал	0,00	396,80	396,80	396,80	396,80	0,00	396,80	396,80	396,80	- -
23	В.т.ч. ГВС	Гкал	0,00	28,40	28,40	28,40	28,40	0,00	28,40	28,40	28,40	- -
24	В т.ч. отопление	Гкал	0,00	368,40	368,40	368,40	368,40	0,00	368,40	368,40	368,40	- -
25	Иным потребителям	Гкал	0,00	134,00	134,00	134,00	134,00	0,00	134,00	134,00	134,00	- -
27	В т.ч. отопление	Гкал	0,00	134,00	134,00	134,00	134,00	0,00	134,00	134,00	134,00	- -
29	Всего товарной	Гкал	0,00	4 510,90	4 510,90	4 510,90	4 510,90	0,00	4 510,90	4 510,90	4 510,90	- -
30	I полугодие	Гкал	0,00	2 350,10	2 350,10	2 350,10	2 350,10	0,00	2 350,10	2 350,10	2 350,10	- -
31	II полугодие	Гкал	0,00	2 160,80	2 160,80	2 160,80	2 160,80	0,00	2 160,80	2 160,80	2 160,80	- -

Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики

Г	л на ресурсы, а также <u>ј</u> Г		рыт-гр.				1						
№	Показатели	Ед.		Данні	ые организац	ии		Да	инные органа	регулировани	Я	Величина	
312	Hokasaresin	изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2022	2024	2025	2026	расходов, не	
				План, утвержде нный органами регулиров ания	План	План	План	Факт	План	План	План	включенная регуляторо м при расчете НВВ на 2024 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потр	ебителей муниципального обр	азования «Ку	земкинское с	сельское посел	тение» Кинги	сеппского му	тиципальног	о района Лен	инградской о	бласти			
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя												
1.1	Топливо												
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	0,00	999,40	999,40	999,40	999,40	0,00	999,40	999,40	999,40	0,00	В соответствии с выработкой на котельных с
1.1.1.4	Мазут	т.у.т.	0,00	999,40	999,40	999,40	999,40	0,00	999,40	999,40	999,40	0,00	учетом удельного расхода условного топлива.
1.1.2	Расход натурального топлива												
1.1.2.4	Мазут	T	0,00	729,49	729,49	729,49	729,49	0,00	729,49	729,49	729,49	0,00	Расход натурального

													топлива рассчитан в соответствии с учтённым переводным коэффициентом и расходом условного топлива.
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгут/Гкал	0,00	190,00	190,00	190,00	190,00	0,00	190,00	190,00	190,00	0,00	В соответствии с расходом условного
1.1.3.4	Мазут	Кгут/Гкал	0,00	190,00	190,00	190,00	190,00	0,00	190,00	190,00	190,00	0,00	топлива.
1.1.4	Цена топлива												
1.1.4.4	Мазут	руб/т	0,00	48 751,00	52 374,00	54 363,94	56 236,25	0,00	52 374,00	53 905,60	55 240,28	0,00	Принято в соответствии с п. 28, 29 Основ ценообразования (Приложение №1.10)
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	0,00	35 563,32	38 206,26	39 657,90	41 023,73	0,00	38 206,26	39 323,55	40 297,18	0,00	В соответствии с
1.1.5.4	Мазут	тыс руб	0,00	35 563,32	38 206,26	39 657,90	41 023,73	0,00	38 206,26	39 323,55	40 297,18	0,00	расходом натурального топлива и его цены.
1.2	Электроэнергия												
1.2.1	Электроэнергия, всего												
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	333,38	333,38	335,00	335,00	335,00	0,00	333,38	333,38	333,38	-1,62	Объем покупки принят на уровне предыдущей организации, оказывающей услуги на данной территории (по фактическим данным)
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	0,00	10,60	11,20	11,60	12,00	0,00	11,56	12,26	12,87	0,36	В соответствии с анализом счетов- фактур за 2023 год и с учетом индекса на 2024 год 9,1%
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	0,00	3 533,82	3 752,00	3 886,00	4 020,00	0,00	3 855,39	4 086,72	4 291,05	103,39	Рассчитаны исходя из объема покупки ээ и ее стоимости
1.2.2	Электроэнергия на производство т/э												
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	333,38	333,38	335,00	335,00	335,00	0,00	333,38	333,38	333,38	-1,62	Объем покупки принят на уровне предыдущей организации,

													оказывающей услуги на данной территории (по фактическим данным)
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	0,00	10,60	11,20	11,60	12,00	0,00	11,56	12,26	12,87	0,36	В соответствии с анализом счетов- фактур за 2023 год и с учетом индекса на 2024 год 9,1%
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	0,00	3 533,82	3 752,00	3 886,00	4 020,00	0,00	3 855,39	4 086,72	4 291,05	103,39	Рассчитаны исходя из объема покупки ээ и ее стоимости
1.2.3	Электроэнергия на производство теплоносителя												
1.3	Водопотребление												
1.3.1	Объем воды												
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	0,00	17,00	17,00	17,00	17,00	0,00	17,00	17,00	17,00	0,00	Рассчитана исходя из выработки тепловой энергии
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	0,00	6,00	6,00	6,00	6,00	0,00	6,00	6,00	6,00	0,00	Рассчитана исходя из выработки тепловой энергии
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	0,00	11,00	11,00	11,00	11,00	0,00	11,00	11,00	11,00	0,00	Рассчитана исходя из выработки тепловой энергии
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э												
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	0,00	3,23	3,23	3,23	3,23	0,00	3,23	3,23	3,23	0,00	Рассчитан исходя из объемов водопотребления
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,00	1,14	1,14	1,14	1,14	0,00	1,14	1,14	1,14	0,00	Рассчитан исходя из объемов водопотребления
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	0,00	2,09	2,09	2,09	2,09	0,00	2,09	2,09	2,09	0,00	Рассчитан исходя из объемов водопотребления
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду			_									
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	0,00	75,81	85,00	90,00	95,00	0,00	78,10	82,70	86,10	-6,90	В соответствии с тарифами на питьевую воду, устанавливаемыми ЛенРТК
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на	руб./м3	0,00	75,81	85,00	90,00	95,00	0,00	78,10	82,70	86,10	-6,90	В соответствии с

	воду для технологических целей предприятия и на отопление												тарифами на питьевую воду, устанавливаемыми ЛенРТК
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	0,00	75,81	85,00	90,00	95,00	0,00	78,10	82,70	86,10	-6,90	В соответствии с тарифами на питьевую воду, устанавливаемыми ЛенРТК
1.3.4	Расходы на воду												
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	0,00	1 288,77	1 445,00	1 530,00	1 615,00	0,00	1 327,74	1 405,93	1 463,77	-117,26	Рассчитана исходя из объемов воды и ее стоимости
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	0,00	454,86	510,00	540,00	570,00	0,00	468,61	496,21	516,63	-41,39	Рассчитана исходя из объемов воды и ее стоимости
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	0,00	833,91	935,00	990,00	1 045,00	0,00	859,13	909,72	947,15	-75,87	Рассчитана исходя из объемов воды и ее стоимости
1.4	Водоотведение												
1.5	Покупка теплоэнергии												
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	0,00	40 385,91	43 403,26	45 073,90	46 658,73	0,00	43 389,39	44 816,20	46 052,00	-13,87	Рассчитаны исходя из стоимости ресурсов и объема покупки ресурсов
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии												
2.1	Электроэнергия												
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	0,00	40 385,91	43 403,26	45 073,90	46 658,73	0,00	43 389,39	44 816,20	46 052,00	-13,87	Рассчитаны исходя из стоимости ресурсов и объема покупки ресурсов

Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов

No॒	Показатели	Ед. изм.		Дан	ные организа	ции		Д	анные органа	регулирован	я	Анализ экономической
JN≌	Показатели	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2022	2024	2025	2026	обоснованности расходов
			Факт	План, утвержде нный органами регулиров ания	План	План	План	Факт	План	План	План	
Для потј	ребителей муниципального обра	зования «Кузем	кинское сельс	ское поселени	е» Кингисепп	ского муници	пального рай	она Ленингра	дской област	И		
1	Расчёт коэффициента											

	индексации											
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	0,00	7,20	4,20	4,00	0,00	7,20	4,20	4,00	В соответствии с прогнозом социально- экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025-2026 годов
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	- -
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- -
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	Y.e.	0,00	0,00	771,25	771,25	771,25	0,00	771,25	771,25	771,25	- -
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,00	0,75	0,75	0,75	- -
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		0,00	1,05	1,06	1,03	1,03	0,00	1,06	1,03	1,03	- -
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		0,00	1,05	1,06	1,03	1,03	0,00	1,06	1,03	1,03	- -
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	0,00	44 929,50	48 904,54	50 704,01	52 453,09	0,00	48 190,44	49 758,43	51 130,76	- -
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	0,00	3 341,94	4 141,64	4 272,43	4 398,90	0,00	3 577,83	3 690,81	3 800,06	Приложение №1.5
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	0,00	1 201,65	1 359,64	1 357,68	1 395,46	0,00	1 223,22	1 251,42	1 278,70	Приложение №1.7
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	0,00	40 385,91	43 403,26	45 073,90	46 658,73	0,00	43 389,39	44 816,20	46 052,00	Приложение №1.3
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	0,00	3 183,27	3 382,09	3 454,23	3 539,22	0,00	3 311,51	3 389,61	3 465,12	
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	0,00	1 886,46	1 894,32	1 954,15	2 011,99	0,00	1 969,40	2 031,59	2 091,73	Приложение №1.5
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	0,00	1 296,81	1 487,76	1 500,08	1 527,23	0,00	1 342,11	1 358,02	1 373,39	Приложение №1.7
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	0,00	48 112,77	52 286,63	54 158,24	55 992,31	0,00	51 501,95	53 148,04	54 595,88	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	0,00	5 228,40	6 035,96	6 226,58	6 410,89	0,00	5 547,23	5 722,41	5 891,79	Приложение №1.5
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	0,00	2 498,46	2 847,41	2 857,76	2 922,69	0,00	2 565,33	2 609,44	2 652,09	Приложение №1.7
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	0,00	40 385,91	43 403,26	45 073,90	46 658,73	0,00	43 389,39	44 816,20	46 052,00	Приложение №1.3
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	0,00	833,91	935,00	990,00	1 045,00	0,00	859,13	909,72	947,15	Приложение №1.1

7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	0,00	47 278,86	51 351,63	53 168,24	54 947,31	0,00	50 642,83	52 238,32	53 648,74	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	0,00	47 278,86	51 351,63	53 168,24	54 947,31	0,00	50 642,83	52 238,32	53 648,74	
8.1	НВВ, І полугодие	тыс.руб.	0,00	0,00	25 252,07	28 386,05	26 953,27	0,00	25 252,07	26 838,84	27 624,64	
8.2	HBB, II полугодие	тыс.руб.	0,00	47 278,86	26 099,56	24 782,19	27 994,04	0,00	25 390,76	25 399,48	26 024,10	
9	Тарифное меню											
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	0,00	10 481,03	11 383,90	11 786,62	12 181,01	0,00	11 226,77	11 580,47	11 893,14	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	0,00	10 745,11	10 745,11	12 078,66	11 468,99	0,00	10 745,11	11 420,30	11 754,67	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	0,00	0,00	12 078,66	11 468,99	12 955,41	0,00	11 750,63	11 754,67	12 043,74	
9.1.3	Poct II/I	%	0,00	0,00	112,41	94,95	112,96	0,00	109,36	102,93	102,46	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	0,00	10 481,03	11 383,90	11 786,62	12 181,01	0,00	11 226,77	11 580,47	11 893,14	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	0,00	10 745,11	10 745,11	12 078,66	11 468,99	0,00	10 745,11	11 420,30	11 754,67	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	0,00	10 745,11	12 078,66	11 468,99	12 955,41	0,00	11 750,63	11 754,67	12 043,74	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	0,00	7 883,87	8 469,77	8 791,57	9 094,36	0,00	8 469,77	8 717,45	8 933,29	
10.3	Инвестиционная составляющая											

Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

No	Показатели	Ед.		Дан	ные организа	щии		Д	[анные органа	регулирован	ки		Анализ
No	Показатели	изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2022	2024	2025	2026	Величина	экономической обоснованности
Лия потг	ребителей муниципального обра	зования и	Факт	План, утвержде нный органами регулиров ания	План	План	План	Факт	План	План	План	расходов, не включенная регуляторо м при расчете НВВ на 2024 г.	расходов/основани я, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
для поц		зования «	Куземкинско	е сельское пос	сление» кин	Гисеппского в	иуниципально Т	по раиона ле	нині радской	Т		1	
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя												
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	0,00	63,00	70,00	0,00	0,00	0,00	67,54	0,00	0,00	-2,46	Затраты приняты по результатам анализа их экономической обоснованности на основании п. 28 и 29 Основ

													ценообразования, исходя из представленных документов на 2023 год с учетом индекса 7,2% на 2024 год
1.2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	0,00	0,00	120,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-120,00	Не представлен план ремонтных работ и дефектные ведомости на плановый период регулирования 2024-2026 гг.
1.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	0,00	1 808,10	2 210,64	2 280,45	2 347,95	0,00	1 908,51	1 968,78	2 027,05	-302,13	
1.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	0,00	1 353,60	1 421,28	0,00	0,00	0,00	1 421,28	0,00	0,00	0,00	
1.3.1.1	численность ППП	чел.	4,00	4,00	4,00	0,00	0,00	4,00	4,00	0,00	0,00	0,00	Расходы на оплату
1.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./ч ел. в мес.	0,00	28 200,00	29 610,00	0,00	0,00	0,00	29 610,00	0,00	0,00	0,00	труда приняты в соответствии со штатным расписанием
1.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	0,00	454,50	789,36	0,00	0,00	0,00	487,23	0,00	0,00	-302,13	
1.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./ч ел. в мес.	0,00	37 875,12	65 780,00	0,00	0,00	0,00	40 602,13	0,00	0,00	-25 177,87	Расходы на оплату труда приняты в соответствии со штатным расписанием
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	0,00	90,00	122,00	0,00	0,00	0,00	96,48	0,00	0,00	-25,52	Затраты приняты по результатам
1.4.3	прочие договора	тыс руб	0,00	90,00	122,00	0,00	0,00	0,00	96,48	0,00	0,00	-25,52	анализа их экономической обоснованности на
1.4.3.1	Испытание прибор.безоп.	тыс руб	0,00	15,00	24,00	0,00	0,00	0,00	16,08	0,00	0,00	-7,92	основании п. 28 и 29 Основ
1.4.3.2	Охрана труда	тыс руб	0,00	10,00	18,00	0,00	0,00	0,00	10,72	0,00	0,00	-7,28	ценообразования, исходя из представленных
1.4.3.3	Пожарная сигнал.	тыс руб	0,00	30,00	40,00	0,00	0,00	0,00	32,16	0,00	0,00	-7,84	документов на 2023 год с учетом
1.4.3.4	оценка техн.оборуд.	тыс руб	0,00	15,00	15,00	0,00	0,00	0,00	16,08	0,00	0,00	1,08	индекса 7,2% на 2024 год
1.4.3.5	проверка средств измер.	тыс руб	0,00	20,00	25,00	0,00	0,00	0,00	21,44	0,00	0,00	-3,56	

1.6	Расходы на служебные командировки	тыс руб	0,00	15,00	25,00	0,00	0,00	0,00	16,08	0,00	0,00	-8,92	Затраты приняты по результатам
1.9	Арендная плата в отношении непроизводственных объектов	тыс руб	0,00	100,00	110,00	0,00	0,00	0,00	107,20	0,00	0,00	-2,80	анализа их экономической обоснованности на основании п. 28 и 29 Основ
1.9.1	аренда транспортных средств	тыс руб	0,00	50,00	55,00	0,00	0,00	0,00	53,60	0,00	0,00	-1,40	ценообразования, исходя из
1.9.2	аренда помещений	тыс руб	0,00	50,00	55,00	0,00	0,00	0,00	53,60	0,00	0,00	-1,40	представленных документов на 2023 год с учетом
1.10	Другие расходы, связанные с производством продукции, в т.ч.:	тыс руб	0,00	60,00	70,00	0,00	0,00	0,00	64,32	0,00	0,00	-5,68	индекса 7,2% на 2024 год. Арендная плата
1.10.1	ГСМ	тыс руб	0,00	60,00	70,00	0,00	0,00	0,00	64,32	0,00	0,00	-5,68	принята в соответствии с п. 45 Основ ценообразования в размере амортизации и налогов.
1.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	0,00	1 205,84	1 265,00	0,00	0,00	0,00	1 168,70	0,00	0,00	-96,30	В соответствии с распределением общехозяйственн ых расходов на производство и передачу тепловой энергии
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	0,00	3 341,94	4 141,64	4 272,43	4 398,90	0,00	3 577,83	3 690,81	3 800,06	-563,81	
2	Расходы на передачу тепловой энергии												
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	0,00	112,50	172,50	0,00	0,00	0,00	120,60	0,00	0,00	-51,90	Затраты приняты по результатам анализа их экономической обоснованности на основании п. 28 и 29 Основ ценообразования, исходя из представленных документов на 2023 год с учетом индекса 7,2% на 2024 год
2.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	0,00	930,60	967,82	998,39	1 027,94	0,00	967,82	998,39	1 027,94	0,00	
2.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	0,00	930,60	967,82	0,00	0,00	0,00	967,82	0,00	0,00	0,00	

2.3.1.1	численность ППП	чел.	3,00	3,00	3,00	0,00	0,00	3,00	3,00	0,00	0,00	0,00	Принято в соответствии со штатным расписанием организации
2.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./ч ел. в мес.	0,00	25 850,00	26 884,00	0,00	0,00	0,00	26 884,00	0,00	0,00	0,00	
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	0,00	152,00	75,00	0,00	0,00	0,00	69,68	0,00	0,00	-5,32	Затраты приняты по результатам анализа их экономической
2.5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс руб	0,00	20,00	26,00	0,00	0,00	0,00	21,44	0,00	0,00	-4,56	обоснованности на основании п. 28 и 29 Основ
2.5.3	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс руб	0,00	132,00	49,00	0,00	0,00	0,00	48,24	0,00	0,00	-0,76	ценообразования, исходя из
2.5.3.1	Проф.осмотр работников	тыс руб	0,00	45,00	49,00	0,00	0,00	0,00	48,24	0,00	0,00	-0,76	представленных документов на 2023 год с учетом индекса 7,2% на 2024 год
2.5.3.2	работы сварочн. Оборуд.	тыс руб	0,00	87,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.6	Расходы на служебные командировки	тыс руб	0,00	10,00	15,00	0,00	0,00	0,00	10,72	0,00	0,00	-4,28	Затраты приняты по результатам анализа их экономической обоснованности на основании п. 28 и 29 Основ ценообразования, исходя из представленных документов на 2023 год с учетом индекса 7,2% на 2024 год
2.7	Расходы на обучение персонала	тыс руб	0,00	20,00	24,00	0,00	0,00	0,00	21,44	0,00	0,00	-2,56	Приняты по предложению организации (без прохождения обучения сотрудников на опасном производстве предусмотрены штрафы по ст.9.1 КоАП РФ) с учетом индекса 7,2% на 2024 год.
2.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	0,00	661,36	640,00	0,00	0,00	0,00	779,14	0,00	0,00	139,14	В соответствии с распределением общехозяйственн ых расходов на

													производство и передачу тепловой энергии
2.12	ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	0,00	1 886,46	1 894,32	1 954,15	2 011,99	0,00	1 969,40	2 031,59	2 091,73	75,08	В соответствии с анализом представленных
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	0,00	5 228,40	6 035,96	6 226,58	6 410,89	0,00	5 547,23	5 722,41	5 891,79	-488,74	документов и экономической обоснованности заявленных расходов

Общехозяйственные расходы:

№	Показатели	Ед.		Дан	ные организа	щии		Д	(анные органа	регулирован	ия		Анализ
Νō	Показатели	изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2022	2024	2025	2026	Величина	экономической обоснованности
			Факт	План, утвержде нный органами регулиров ания	План	План	План	Факт	План	План	План	расходов, не включенная регуляторо м при расчете НВВ на 2024 г.	расходов/основани я, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
Для потр	ебителей муниципального обра	зования «	Куземкинско	е сельское пос	селение» Кин	гисеппского м	униципально	го района Ле	нинградской (области		1	
1	Заработная плата административно- управленческого аппарата	тыс. руб.	0,00	1 681,20	1 748,45	1 818,39	1 909,31	0,00	1 748,45	1 803,66	1 857,05	0,00	Расходы на оплату труда приняты в соответствии со штатным расписанием
2	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	0,00	507,72	528,03	549,15	576,61	0,00	528,03	544,71	560,83	0,00	Отчисления на социальные нужды, приняты исходя из корректировки расходов по ФОТ и с учетом процента отчислений.
3	Материалы	тыс. руб.	0,00	0,00	90,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-90,00	Организацией не представлено документов, обосновывающих расходы по данной статье затрат
4	Электроэнергия	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Отопление	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

			1			1	1		1			1	
6	Топливо и ГСМ	тыс. руб.	0,00	110,00	125,00	0,00	0,00	0,00	117,92	121,64	125,24	-7,08	Затраты приняты по результатам
7	Информационно- консультационные услуги	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	анализа их экономической обоснованности на
8	Услуги связи	тыс. руб.	0,00	6,00	8,00	0,00	0,00	0,00	6,43	6,64	6,83	-1,57	основании п. 28 и 29 Основ ценообразования, исходя из представленных документов на 2023 год с учетом индекса 7,2% на 2024 год
9	Оплата договорников	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Абонементная плата за телефон	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
11	Амортизация ОС	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
12	Аренда транспорта	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
13	Налоги и сборы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
14	Услуги сотовой связи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15	Охрана труда	тыс. руб.	0,00	20,00	35,00	0,00	0,00	0,00	21,44	22,12	22,77	-13,56	Затраты приняты
16	Подготовка кадров	тыс. руб.	0,00	20,00	40,00	0,00	0,00	0,00	21,44	22,12	22,77	-18,56	по результатам анализа их
17	Подписные издания	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	экономической обоснованности на основании п. 28 и
18	Расходные материалы для офисной техники	тыс. руб.	0,00	30,00	49,00	0,00	0,00	0,00	32,16	33,18	34,16	-16,84	29 Основ ценообразования,
19	Ремонт ОС и оборудования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	исходя из представленных документов на
20	И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия	тыс. руб.	0,00	15,00	20,00	20,00	20,00	0,00	20,00	20,00	20,00	0,00	2023 год с учетом индекса 7,2% на 2024 год
21	ИТОГО ЗАТРАТ, из них:	тыс. руб.	0,00	2 389,92	2 643,48	2 387,54	2 505,92	0,00	2 495,87	2 574,06	2 649,66	-147,61	В соответствии с анализом
21.1	Операционные	тыс. руб.	0,00	1 867,20	2 095,45	1 818,39	1 909,31	0,00	1 947,84	2 009,35	2 068,83	-147,61	представленных документов и экономической обоснованности заявленных расходов
21.2	Неподконтрольные	тыс.	0,00	522,72	548,03	569,15	596,61	0,00	548,03	564,71	580,83	0,00	

		руб.						
22	Регулируемые виды деятельности, всего.	тыс. руб.						

Реестр неподконтрольных расходов:

Гестр	неподконтрольных расх 			Пот	ные организа			П	lauru ia oprana	п регулирован	ua.		Анализ
№	Показатели	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2022	2024	2025	2026	Величина	экономической
			Факт	План, утвержде нный органами регулиров ания	План	План	План	Факт	План	План	План	расходов, не включенная регуляторо м при расчете НВВ на 2024 г.	обоснованности расходов/основани я, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
Для потр	ребителей муниципального обра	зования «	Куземкинско	е сельское пос	селение» Кин	гисеппского м	иуниципально	ого района Ле	нинградской (области			
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя												
1.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	0,00	318,03	318,03	318,03	318,03	0,00	318,03	318,03	318,03	0,00	В соответствии с договором аренды № 5 от 01.10.2023 года и дополнительным соглашением № 1 от 01.10.2023 года (в соответствии с п.45 Основ ценообразования, арендная плата принимается исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации и обязательных платежей (налогов). Расходы на арендную плату учтены исходя из

													амортизации и налогов)
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	0,00	546,05	667,61	688,70	709,08	0,00	576,37	594,57	612,17	-91,24	Отчисления на социальные нужды, приняты исходя из корректировки расходов по ФОТ и с учетом процента отчислений.
1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	0,00	30,20	30,20	30,20	30,20	0,00	30,20	30,20	30,20	0,00	
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	0,00	337,57	374,00	350,95	368,35	0,00	328,82	338,82	348,50	-45,18	В соответствии с распределением общехозяйственн ых расходов на производство и передачу тепловой энергии
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	0,00	1 201,65	1 359,64	1 357,68	1 395,46	0,00	1 223,22	1 251,42	1 278,70	-136,43	В соответствии с анализом представленных документов и экономической обоснованности заявленных расходов
2.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	0,00	830,62	831,00	831,00	831,00	0,00	830,62	830,62	830,62	-0,38	В соответствии с договором аренды № 5 от 01.10.2023 года и дополнительным соглашением № 1 от 01.10.2023 года (соответствии с п.45 Основ ценообразования, арендная плата принимается исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации и обязательных платежей (налогов). Расходы на арендную плату учтены исходя из амортизации и налогов)

2.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	0,00	281,04	292,28	301,51	310,44	0,00	292,28	301,51	310,44	0,00	
2.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	0,00	30,20	30,20	30,20	30,20	0,00	30,20	30,20	30,20	0,00	
2.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	0,00	185,15	364,48	367,57	385,79	0,00	219,21	225,88	232,33	-145,27	В соответствии с распределением общехозяйственн ых расходов на производство и передачу тепловой энергии
2.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	0,00	1 296,81	1 487,76	1 500,08	1 527,23	0,00	1 342,11	1 358,02	1 373,39	-145,65	В соответствии с анализом представленных
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	0,00	2 498,46	2 847,41	2 857,76	2 922,69	0,00	2 565,33	2 609,44	2 652,09	-282,07	документов и экономической обоснованности заявленных расходов

Расчет фонда оплаты труда:

№	Показатели		Данные	организации,	тыс. руб		Данные органа регулирования, тыс. руб					
145	Показатели	2022	2023	2024	2025	2026	2022		2024		2025	2026
		Факт	План, утвержден ный органами регулиров ания	План	План	План	Факт	Среднеспи сочная численнос ть, чел	Средняя заработная плата работающ его, руб.	План	План	План
Для потр	Для потребителей муниципального образования «Куземкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области											
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	0,00	2 284,20	2 389,10	2 498,88	2 613,76	0,00	7,00	28 441,71	2 389,10	2 464,55	2 537,50
1.1	По производству	0,00	1 353,60	1 421,28	1 492,34	1 566,96	0,00	4,00	29 610,00	1 421,28	1 466,16	1 509,56
1.2	По распределению	0,00	930,60	967,82	1 006,54	1 046,80	0,00	3,00	26 884,00	967,82	998,39	1 027,94
2	Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:	0,00	454,50	789,36	813,04	837,42	0,00	1,00	40 602,13	487,23	502,61	517,49
2.1	По производству	0,00	454,50	789,36	813,04	837,42	0,00	1,00	40 602,13	487,23	502,61	517,49
3	АУП - в целом по предприятию	0,00	1 681,20	1 748,45	1 818,39	1 909,31	0,00	3,00	48 568,00	1 748,45	1 803,66	1 857,05
3.1	АУП - отнесено на тепло	0,00	1 681,20	1 748,45	1 818,39	1 909,31	0,00	3,00	48 568,00	1 748,45	1 803,66	1 857,05
4	Итого, (без АУП)	0,00	2 738,70	3 178,46	3 311,92	3 451,18	0,00	8,00	29 961,77	2 876,33	2 967,16	3 054,99

Расчет прибыли:

№	Показатели	Ед.		Даг	нные организа	ации		Į	[анные органа	регулирован	ия		Анализ
145	Показатели	изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2022	2024	2025	2026	Величина расходов,	экономической обоснованности
			Факт	План, утвержде нный органами регулиров ания	План	План	План	Факт	План	План	План	включенная	расходов/основани я, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
Для пот	ребителей муниципального обра	азования «	Куземкинско	е сельское по	селение» Кин	гисеппского м	иуниципально	ого района Ле	нинградской	области			
1	Нормативная прибыль, в т.ч.:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1	расходы реализацию ИП	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	расходы возврат инвестиций, в т.ч.:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.1	возврат привлеченных инвестиций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.2	расходы на обслуживание привлеченных инвестиций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3	денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4	прочие расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	В качестве документов, подтверждающих
3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	основания владения, пользования объектами теплоснабжения предприятием представлен договор аренды котельной и сетей с администрацией МО «Куземкинское СП» № 5 от 01.10.2023 года и дополнительным соглашением № 1 от 01.10.2023 года.

													Пункт 2 статьи 651 ГК РФ определяет, что договор аренды здания или сооружения, заключенный на срок не менее года, подлежит государственной регистрации. Учитывая, что сведений о государственной регистрации договора в адрес ЛенРТК не предоставлено, указанный договор нельзя признать долгосрочным (в том числе заключенным на срок более 3-х лет) В связи с чем, расчетная предпринимательс кая прибыль не включена на основании п. 48 (2) Основ ценообразования.
4	в т.ч. облагается налогом на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.1	в т.ч. налог на прибыль по объектам инвестирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Обоснование цены на топливо:

В рамках дела об установлении тарифов для ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» на период 2024 года, был произведен анализ представленных ресурсоснабжающей организацией (РСО) в обоснование заявленной цены на топливо документов:

1) Договор на поставку нефтепродуктов для нужд ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» от 23.01.2023 № 27-ТС/23 с дополнительным соглашением № 06-23 от 02.10.2023, заключенный между ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» и ООО «ТС Технология». Договор содержит разбивку по стоимости топлива и по его доставке, без учета хранения в соответствии с п. 34 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее — Основы ценообразования). Представленный договор заключен без применения конкурентных процедур, предусмотренных ст. 3 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-Ф3 (цены не принимаются на основании пп. «б» п. 28 Основ ценообразования), а также не содержит существенных для данного вида договора условий, предусмотренных гл. 30 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть вторая) — условий о предмете договора, объемах и сроках поставки. Также РСО представлен договор № 16/19-23/Р от 01.10.2023 года на оказание услуг по хранению нефтепродукта и налива в автомобильные цистерны заключенный между ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» и ИП Тимощук Игорь Григорьевич.

При рассмотрении тарифов на 2024 год, была запрошена информация о расшифровке стоимости топлива (стоимость мазута, хранения и доставки). Письмом № 63 от 17.11.2023 (вх. ЛенРТК № КТ-1-7895/2023 от 20.11.2023) ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» представлена расшифровка данных стоимости мазута с разбивкой: по стоимости мазута (без учета стоимости доставки и хранения), по цене доставки и цене хранения топлива по ожидаемому (2023 год) и плановому (2024 год) периодам. Ожидаемое значение по цене топлива (без учета стоимости доставки и хранения) за 2023 год составляет 43 711,00 руб./т. (без учета НДС), учтено в тарифе на 2023 год на основании цены по бирже на 02.10.2023 (на момент заключения договора поставки).

На основании вышеизложенного, принята к учету в тариф заявляемая организацией цена мазута на 2023 год в размере 48 360,11 руб/т (цена без учета НДС) с учетом доставки и хранения, так как на основании анализа было установлено, что заявленная организацией цена топлива в размере 45 834,00 руб./т (без учета доставки и хранения) не превышает биржевую стоимость 2023 года с учетом индексов-дефляторов по мазуту на 2024 год. Заявленные организацией цены на доставку — 26,26 руб. (т./км.) и хранение — 36,48 руб. (т./сут.) не превышают сложившихся рыночных цен на территории Ленобласти.

По результатам анализа представленных документов, плановые затраты РСО на топливо, его доставку и хранение были приняты в соответствии с пп. «в» п. 28 Основ ценообразования – на основании определенных фактических расходов (цен) с учетом индексов-дефляторов, указанных в прогнозе Минэкономразвития на 2024 год и на плановый период 2025-2026 годов.

Приложение № 7 к протоколу заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 08.12.2023 №47

Основные показатели экспертного заключения по обоснованию уровней тарифов (корректировка) на тепловую энергию, поставляемую ООО «АКВАТЕРМ» потребителям на территории Ленинградской области на период 2024 года

В соответствии с заявлением ООО «АКВАТЕРМ» от 21.04.2023 года № 79 (вх. от 21.04.2023 года №КТ-1-2216/2023) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2024 г. предложение о корректировке тарифов и материалы по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям «Старопольское сельское поселение» Сланцевского муниципального района на этот период, приняты к рассмотрению в рамках ранее открытого дела.

ООО «АКВАТЕРМ» является единой теплоснабжающей организацией территории «Старопольское сельское поселение» Сланцевского муниципального района.

ООО «АКВАТЕРМ» является получателем бюджетных субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг) (теплоснабжения) на территории Ленинградской области.

Приказом ЛенРТК от 16 ноября 2022 года № 130-п установлены:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «АКВАТЕРМ» потребителям (кроме населения) на

территории Ленинградской области в 2023 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф						
Для потребителей муниципального образования «Старопольское сельское поселение» Сланцевского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения									
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2023 по 30.06.2023	8 740,55						
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2023 по 31.12.2023	8 740,55						

Долгосрочные параметры регулирования деятельности ООО «АКВАТЕРМ» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов для формирования тарифов с использованием

метода индексации установленных тарифов

№ п/п	№ п/п Наименование регулируемого вида деятельности		Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов						
			тыс. руб.	%						
1	Муниципальное образование ««Старопольское сельское поселение» Сланцевского муниципального района Ленинградской области, в с отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения									
1	2	3	4	5						
		2020	11 147,72	1,0						
	D	2021	-	1,0						
1.1	1.1 Реализация тепловой энергии		-	1,0						
	(мощности), теплоносителя	2023	-	1,0						
1		2024	-	1,0						

Изучены основные характеристики технологического оборудования регулируемой организации:

Наименование показателя	Значение показателя
Источник теплоснабжения	
Наименование источника: котельная д. Старополье Старопольское СП Сланцевский МР	
Установленная мощность, Гкал/ч	2,20
Год ввода в эксплуатацию	1972г.
Вид топлива (основное, резервное)	Щепа, Мазут
Основание использования источника теплоснабжения для производства тепловой энергии: Концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения на территории муниципального образования муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области от 30.12.2016 г.	Старопольское сельское поселение
Тепловые сети	
Наименование тепловых сетей: тепловые сети в двухтрубном исчислении д. Старополье Старопольское СП Сланцевский MP	
Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	2,00

Протяженность тепловых сетей, км	2,40
Диаметры тепловых сетей: (мм) ГВС и Отопление	50,00-250,00
Год ввода в эксплуатацию (при едином годе ввода на весь комплекс)	1972г.

Основание использования тепловых сетей для передачи тепловой энергии: Концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения на территории муниципального образования Старопольское сельское поселение муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области от 30.12.2016 г.

Наименование показателя	Значение показателя
Источник теплоснабжения	
Наименование источника: котельная д. Овсище Старопольское СП Сланцевский МР	
Установленная мощность, Гкал/ч	5,40
Год ввода в эксплуатацию	1972г.
Вид топлива (основное, резервное)	Щепа, Мазут
Основание использования источника теплоснабжения для производства тепловой энергии: Концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения на территории муниципального образования муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области от 30.12.2016 г.	Старопольское сельское поселение
6.2. Тепловые сети	
Наименование тепловых сетей: тепловые сети в двухтрубном исчислении д. Овсище Старопольское СП Сланцевский MP	
Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	1,80
Протяженность тепловых сетей, км	2,30
Диаметры тепловых сетей: (мм) ГВС и Отопление	50,00-250,00
Год ввода в эксплуатацию (при едином годе ввода на весь комплекс)	1972г.
Основание использования тепловых сетей для передачи тепловой энергии: Концессионное соглашение в отног территории муниципального образования Старопольское сельское поселение муниципального образования С	

Ленинградской области от 30.12.2016 г.

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для ООО «АКВАТЕРМ» на 2024 г., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социальноэкономического развития Российской Федерации на 2024 год и плановый период 2025-2026 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов

предприятия в предыдушем периоде регулирования:

Наименование	2024 г	2025 г	2026 г	2027 г	2028 г
ипц	107,2	104,2	104,0	104,0	104,0
Индекс эффективности операционных расходов	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Природный газ с 01.07	111,2	108,2	104,0	104,0	104,0
Мазут топочный (дизельное топливо)	108,3	103,0	102,9	102,9	102,9
Уголь энергетический	105,4	102,5	102,6	102,6	102,6
Индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний	109,1	106,0	105,0	105,0	105,0

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования), необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

В соответствии с Основами ценообразования при формировании тарифов на тепловую энергию и горячую воду проведен анализ представленных регулируемой организацией расчетов, документов и материалов, в том числе сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

На основании проведенного анализа динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования в соответствии с п. 13 Основ ценообразования - в случае если регулируемая организация в течение расчетного периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования при установлении для нее регулируемых цен (тарифов), в том числе расходы, связанные с незапланированным органом регулирования при установлении цен (тарифов) для такой регулируемой организации ростом цен на продукцию, потребляемую регулируемой организацией в течение расчетного периода регулирования, то такие расходы, включая расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, привлекаемых для покрытия недостатка средств, учитываются органом регулирования при установлении регулируемых цен (тарифов) для такой регулируемой организации начиная с периода, следующего за периодом, в котором указанные расходы были документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности,

но не позднее чем на 3-й расчетный период регулирования, в полном объеме.

Учитывая заявление предприятия о включении финансового результата 2022 года в расчет НВВ очередного периода регулирования 2024 г. и в соответствии с формулами (20) и (22) Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э, финансовый результат деятельности предприятия по реализации тепловой энергии потребителям за фактически завершенный период 2022 год в НВВ 2024 года учтен в МО «Старопольское сельское поселение» Сланцевского муниципального района Ленинградской области в размере

1 255,35 тыс. руб.

Анализ соответствия собственника или иного законного владельца тепловых сетей критериям отнесения к теплосетевым организациям в соответствии с подп. «г» пункта 29 Правил регулирования не проводился, так как организация осуществляет регулируемую деятельность на основании концессионного соглашения. В затраты теплоснабжающей организации по производству тепловой энергии, тариф на передачу тепловой энергии и теплоноситель не устанавливается (пункт 6 Правил регулирования).

Расшифровка натуральных показателей, основных статей расходов регулируемой организации, а также затрат на ресурсы, операционные, неподконтрольные, общехозяйственные расходы, ФОТ и прибыль приведена в приложении к экспертному заключению.

По итогу проведенной экспертизы:

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии

•			I	На период регулир	ования 2024 г		
Показатели	Ед. изм.	Предлог			0.5		
		Регулируемой ЛенРТК организации		Отклонение	Обоснование объёмов полезного отпуска		
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	6 893,00	6 893,00	0,00	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО, утвержденным руководителем предприятия и согласованными Администрациями МО «Старопольское сельское поселение» Сланцевского муниципального района Ленинградской области		
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	340,00	340,00	0,00	- -		
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	4,93	4,93	0,00	- -		
Отпуск с коллекторов	Гкал	6 553,00	6 553,00	0,00	- -		
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	6 553,00	6 553,00	0,00	- -		
Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	709,00	709,00	0,00	- -		
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	10,82	10,82	0,00	- -		
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	5 844,00	5 844,00	0,00	- -		
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	0,00	- -		
Население	Гкал	4 300,00	4 300,00	0,00	- -		
В т.ч. отопление	Гкал	4 300,00	4 300,00	0,00	- -		
1 полугодие	Гкал	2 405,39	2 405,39	0,00	- -		
2 полугодие	Гкал	1 894,62	1 894,62	0,00	- -		
Бюджетным	Гкал	1 390,00	1 390,00	0,00	- -		
В т.ч. отопление	Гкал	1 390,00	1 390,00	0,00	- -		
Иным потребителям	Гкал	154,00	154,00	0,00	- -		
В т.ч. отопление	Гкал	154,00	154,00	0,00	- -		
Всего товарной	Гкал	5 844,00	5 844,00	0,00	- -		
I полугодие	Гкал	3 248,74	3 248,74	0,00	- -		
II полугодие	Гкал	2 595,26	2 595,26	0,00	- -		

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потреб	ителей муниципального образования «Ст	аропольское сел	пьское поселение» (Сланцевского мун	ниципального района Ленинградской области
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	1 268,99	1 263,58	В соответствии с выработкой на котельных с
1.1.1.4	Мазут	т.у.т.	212,88	212,88	учетом удельного расхода условного топлива.
1.1.1.11	Щепа	т.у.т.	1 056,11	1 050,70	
1.1.2.4	Мазут	T	155,38	155,38	Расход натурального топлива рассчитан в
1.1.2.11	Щепа	м3	7 543,64	7 569,91	соответствии с учтённым переводным коэффициентом и расходом условного топлива.
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгут/Гкал	184,10	183,31	p.
1.1.3.4	Мазут	Кгут/Гкал	210,77	210,77	В соответствии с расходом условного топлива.
1.1.3.11	Щепа	Кгут/Гкал	179,52	178,60	
1.1.4.4	Мазут	руб/т	40 840,00	38 936,02	Принято в соответствии с п. 28, 29 Основ ценообразования (Приложение №1.10)
1.1.4.11	Щепа	руб/м3	2 457,77	1 801,92	Принято в соответствии с п. 28, 29 Основ ценообразования (Приложение №1.10)
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	24 886,46	19 690,43	D.
1.1.5.4	Мазут	тыс руб	6 345,91	6 050,06	В соответствии с расходом натурального топлива и его цены.
1.1.5.11	Щепа	тыс руб	18 540,55	13 640,36	·
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	451,56	424,50	С учетом анализа счетов-фактур за 2023 год и факта за 2022 год.
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	10,76	10,98	В соответствии с анализом счетов-фактур за 2023 год и с учетом индекса на 2024 год 9,1%
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	4 856,53	4 659,44	В соответствии с учтённым объемом и цены на электрическую энергию.
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	451,56	424,50	С учетом анализа счетов-фактур за 2023 год и факта за 2022 год.
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	10,76	10,98	В соответствии с анализом счетов-фактур за 2023 год и с учетом индекса на 2024 год 9,1%
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	4 856,53	4 659,44	В соответствии с учтённым объемом и цены на электрическую энергию.
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	5,33	5,33	Рассчитана исходя из выработки тепловой энергии
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	5,33	5,33	Рассчитана исходя из выработки тепловой энергии
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	0,77	0,77	Рассчитан исходя из объемов водопотребления
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,77	0,77	Рассчитан исходя из объемов водопотребления
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	53,12	53,12	В соответствии с тарифами на питьевую воду, устанавливаемыми ЛенРТК
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	53,12	53,12	В соответствии с тарифами на питьевую воду, устанавливаемыми ЛенРТК
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	283,13	283,13	Рассчитана исходя из объемов воды и ее стоимости
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	283,13	283,13	Рассчитана исходя из объемов воды и ее стоимости
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	0,00	0,00	
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	0,00	0,00	
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	0,00	0,00	
1.7	Расходы, связанные с созданием	тыс руб	600,00	0,00	Не представлены акты списания резервного

	нормативных запасов топлива				топлива за предыдущие годы
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	30 626,12	24 633,00	Рассчитаны исходя из стоимости ресурсов и объема покупки ресурсов
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	30 626,12	24 633,00	Рассчитаны исходя из стоимости ресурсов и объема покупки ресурсов

Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

_	изированы основные статьи ра				
№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов *
Для потреби	телей муниципального образования «Ст	аропольское сел	ьское поселение» С	Сланцевского мун	иципального района Ленинградской области
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	4,90	7,20	В соответствии с прогнозом социально- экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025-2026 годов
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	- -
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	- -
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	11,70	11,70	- -
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.e.	94,59	94,59	- -
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	- -
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,04	1,06	- -
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,04	1,06	- -
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	55 374,60	45 507,61	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	13 111,09	9 880,47	Приложение №1.5
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	11 637,40	10 994,14	Приложение №1.7
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	30 626,12	24 633,00	Приложение №1.3
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	6 842,73	4 814,67	
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	5 467,99	3 267,89	Приложение №1.5
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	1 374,74	1 546,78	Приложение №1.7
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	1 500,00	1 530,59	Приложение №1.9
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	1 500,00	1 530,59	Приложение №1.9
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	4,02	5,00	Приложение №1.9
6	Корректировка НВВ	тыс.руб.	0,00	1 255,35	Vonnektinonka inguanatawa na aaamatawa
6.2	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс.руб.	0,00	1 255,35	Корректировка произведена в соответствии с п. 13 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, а также п. 52 Методических указаний по расчету тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	63 717,33	53 108,22	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	18 579,07	13 148,36	Приложение №1.5

7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	13 012,14	12 540,92	Приложение №1.7
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	30 626,12	24 633,00	Приложение №1.3
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	1 500,00	1 530,59	Приложение №1.9
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	63 717,33	53 108,22	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	63 717,33	53 108,22	
8.1	НВВ, І полугодие	тыс.руб.	28 395,81	28 395,81	
8.2	НВВ, ІІ полугодие	тыс.руб.	35 321,52	24 712,40	
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	10 903,04	9 087,65	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	8 740,55	8 740,55	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	13 610,04	9 522,15	
9.1.3	Poct II/I	%	155,71	108,94	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	10 903,04	9 087,65	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	8 740,55	8 740,55	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	13 610,04	9 522,15	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	4 258,46	3 369,34	
10.3	Инвестиционная составляющая				
10.3.1	Расходы, относимые на инвестирование	тыс.руб.	6 208,00	6 208,00	
10.3.2	Инвест составляющая тарифа	тыс.руб./Гка л	1 062,29	1 062,29	

В результате произведенного анализа экономической обоснованности расходов ТСО на осуществление деятельности по отпуску тепловой энергии потребителям расчетный уровень тарифа на тепловую энергию на регулируемый период составит

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «АКВАТЕРМ» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2024 году

	100	enrepunit pugenen eene	::: 2 = 0 = : 1 0 A J						
№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф						
	Для потребителей муниципального образования «Старопольское сельское поселение» Сланцевского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения								
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	8 740,55						
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2024 по 31.12.2024	9 522,15						

Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель

Tac-tel Hibi	В и тарифа на теплоносите			_	-			<u> </u>			
3.5	Показатели	Ед.		1	Т анные предприя	1				Версия регулятора	
№		изм.	2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	д 2022 год	2024 год	Величина	Анализ экономической обоснованности
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённь органами регулировани	Ожидаем	ое План	Факт	План	расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024 г.	расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
Для потр	ебителей муниципального	образова	ния «Старопольско	е сельское посе	еление» Сланцев	ского муниципал	ьного района Ле	нинградской обл	асти		
1	Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1	Стоимость исходной воды	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	Стоимость реагентов, а также фильтрующих и ионообменных материалов и другого имущества, не являющихся амортизируемым имуществом, используемых при водоподготовке	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель, не представлен, так как у организации нет услуги горячего водоснабжения
1.3	Расходы на электрическую энергию (мощность) и тепловую энергию (мощность), используемую при водоподготовке	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4	Расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе водоподготовки	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Объем воды, в т.ч.	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.1	Вырабатываемой на водоподготовительных	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

											1
	установках источника тепловой энергии										
2.1.1	Объем вырабатываемой воды, 1 полугодие	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.1.2	Объем вырабатываемой воды, 2 полугодие	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Расчет НВВ и тарифа на
2.2	Объем покупки теплоносителя	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	теплоноситель, не представлен, так как у организации нет услуги
2.2.1	Объем покупки теплоносителя, 1 полугодие	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	горячего водоснабжения
2.2.2	Объем покупки теплоносителя, 2 полугодие	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Расходы на приобретения теплоносителя	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Стоимость 1 куб. м воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии и (или) приобретаемой у других организаций	руб/куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель	руб/куб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.1	Тариф на теплоноситель, 1 полугодие	руб/куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.2	Тариф на теплоноситель, 2 полугодие	руб/куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель, не представлен, так как у организации нет услуги горячего водоснабжения

Основные натуральные показатели

	натуральные пов			Į	[анные предприятия	I			Вер	сия регулятора
№	Показатели	Ед. изм.	2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год	
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План	Обоснование объёмов полезного отпуска
Для потребы	ителей муниципального	образован	ия «Старопольское	сельское посел	иение» Сланцевског	о муниципальног	о района Ленин	радской области	I	
	Выработка тепловой энергии, год	Гкал	6 893,00	7 434,00	6 893,00	6 893,00	6 893,00	7 434,00	6 893,00	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО, утвержденным руководителем предприятия и согласованными Администрациями МО «Старопольское сельское поселение» Сланцевского муниципального района Ленинградской области
2 c	Геплоэнергия на собственные нужды котельной:									
3 c	Геплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	340,00	340,00	340,00	340,00	340,00	340,00	340,00	- -
4 c	Геплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	4,93	4,57	4,93	4,93	4,93	4,57	4,93	- -
5 (Отпуск с коллекторов	Гкал	6 553,00	7 094,00	6 553,00	6 553,00	6 553,00	7 094,00	6 553,00	-1 -
/	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	6 553,00	7 094,00	6 553,00	6 553,00	6 553,00	7 094,00	6 553,00	- -
x	Потери теплоэнергии в сетях									- -
	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	709,00	700,00	709,00	709,00	709,00	700,00	709,00	- -
	Потери теплоэнергии в сетях, %	%	10,82	9,87	10,82	10,82	10,82	9,87	10,82	- -
11 т	Отпущено геплоэнергии всем потребителям	Гкал	5 844,00	6 394,00	5 844,00	5 844,00	5 844,00	6 394,00	5 844,00	- -
12 т	В том числе доля говарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	- -
15 I	Население	Гкал	4 300,00	4 853,00	4 300,00	4 300,00	4 300,00	4 853,00	4 300,00	-1 -
19 I	В т.ч. отопление	Гкал	4 300,00	4 853,00	4 300,00	4 300,00	4 300,00	4 853,00	4 300,00	- -
20 1	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	2 405,39	0,00	2 405,39	- -
21 2	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	1 894,62	0,00	1 894,62	- -
22 H	Бюджетным	Гкал	1 390,00	1 400,00	1 390,00	1 390,00	1 390,00	1 400,00	1 390,00	- -

24	В т.ч. отопление	Гкал	1 390,00	1 400,00	1 390,00	1 390,00	1 390,00	1 400,00	1 390,00	- -
25	Иным потребителям	Гкал	154,00	141,00	154,00	154,00	154,00	141,00	154,00	- -
27	В т.ч. отопление	Гкал	154,00	141,00	154,00	154,00	154,00	141,00	154,00	- -
29	Всего товарной	Гкал	5 844,00	6 394,00	5 844,00	5 844,00	5 844,00	6 394,00	5 844,00	- -
30	I полугодие	Гкал	3 138,74	4 232,00	3 138,74	3 826,00	3 248,74	4 232,00	3 248,74	- -
31	II полугодие	Гкал	2 705,26	2 162,00	2 705,26	2 018,00	2 595,26	2 162,00	2 595,26	- -

Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики

	Показатели	Г		Д	[анные предприяти	І Я			Be	рсия регулятора	
No	Показатели	Ед. изм.	2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год	Величина расходов, не	Анализ
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План	включенная регулятором при расчете НВВ на 2024 г.	экономической обоснованности расходов
Для потр	ебителей муниципального	о образовани	я «Старопольское	сельское посел	тение» Сланцевско	ого муниципальн	юго района Лен	инградской облас	сти		
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя										
1.1	Топливо										
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	1 262,43	1 409,50	1 263,58	1 272,67	1 268,99	1 353,57	1 263,58	-5,41	В соответствии с выработкой на котельных с учетом
1.1.1.4	Мазут	т.у.т.	215,11	148,02	212,88	212,88	212,88	148,02	212,88	0,00	удельного расхода условного топлива.
1.1.1.11	Щепа	т.у.т.	1 047,32	1 261,48	1 050,70	1 059,79	1 056,11	1 205,55	1 050,70	-5,41	
1.1.2	Расход натурального топлива										
1.1.2.4	Мазут	Т	157,01	108,04	155,38	155,39	155,38	108,04	155,38	0,00	Расход натурального
1.1.2.11	Щепа	м3	3 878,97	9 010,56	7 569,91	7 569,93	7 543,64	9 010,56	7 569,91	26,27	топлива рассчитан в соответствии с учтённым переводным коэффициентом и расходом условного топлива.
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгут/Гкал	183,15	189,60	183,31	184,71	184,10	182,08	183,31	-0,78	В соответствии с расходом условного
1.1.3.4	Мазут	Кгут/Гкал	209,06	216,40	210,77	210,78	210,77	216,40	210,77	0,00	топлива.
1.1.3.11	Щепа	Кгут/Гкал	178,60	186,89	178,60	180,24	179,52	178,60	178,60	-0,92	
1.1.4	Цена топлива										
1.1.4.4	Мазут	руб/т	25 225,00	20 738,23	32 083,27	27 999,81	40 840,00	20 738,23	38 936,02	-1 903,98	Принято в соответствии с п. 28,

											ценообразования (Приложение №1.10)
1.1.4.11 Щ	Цепа	руб/м3	2 189,88	1 965,26	2 032,04	2 049,21	2 457,77	1 965,26	1 801,92	-655,85	Принято в соответствии с п. 28, 29 Основ ценообразования (Приложение №1.10)
1 1 1 3 1	Расходы на топливо, вч.:	тыс руб	12 455,16	19 948,74	20 367,60	19 863,30	24 886,46	19 948,74	19 690,43	-5 196,03	В соответствии с расходом
1.1.5.4 Ma	Мазут	тыс руб	3 960,69	2 240,64	4 985,21	4 350,89	6 345,91	2 240,64	6 050,06	-295,85	натурального топлива
1.1.5.11 Щ	Цепа	тыс руб	8 494,46	17 708,09	15 382,39	15 512,41	18 540,55	17 708,09	13 640,36	-4 900,18	и его цены.
1.2 Эл	Электроэнергия										
1.2.1 Эл	Электроэнергия, всего										
1.2.1.1 O6	Эбъем покупки э/э	тыс.кВт.ч	451,56	334,53	451,56	451,56	451,56	334,53	424,50	-27,06	С учетом анализа счетов-фактур за 2023 год и факта за 2022 год.
	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	9,84	9,43	10,36	10,36	10,76	9,43	10,98	0,22	В соответствии с анализом счетов- фактур за 2023 год и с учетом индекса на 2024 год 9,1%
1.2.1.3 Par 3/9	Расходы на покупку /э	тыс руб	4 443,46	3 155,64	4 675,90	4 675,90	4 856,53	3 155,64	4 659,44	-197,09	В соответствии с учтённым объемом и цены на электрическую энергию.
	Электроэнергия на производство т/э										
1.2.2.1 O6	Эбъем покупки э/э	тыс.кВт.ч	451,56	334,53	451,56	451,56	451,56	334,53	424,50	-27,06	С учетом анализа счетов-фактур за 2023 год и факта за 2022 год.
	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	9,84	9,43	10,36	10,36	10,76	9,43	10,98	0,22	В соответствии с анализом счетов- фактур за 2023 год и с учетом индекса на 2024 год 9,1%
1.2.2.3 Par 3/9	Расходы на покупку /э	тыс руб	4 443,46	3 155,64	4 675,90	4 675,90	4 856,53	3 155,64	4 659,44	-197,09	В соответствии с учтённым объемом и цены на электрическую энергию.
1.2.3 пр	Электроэнергия на производство геплоносителя										
1.3 Bo	Водопотребление										

1.3.1	Объем воды										
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	12,48	3,11	12,66	5,33	5,33	3,11	5,33	0,00	Рассчитана исходя из выработки тепловой энергии
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	12,48	3,11	12,66	5,33	5,33	3,11	5,33	0,00	Рассчитана исходя из выработки тепловой энергии
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э										
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	1,81	0,42	1,84	0,77	0,77	0,42	0,77	0,00	Рассчитан исходя из объемов водопотребления
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	1,81	0,42	1,84	0,77	0,77	0,42	0,77	0,00	Рассчитан исходя из объемов водопотребления
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду										
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	41,82	44,37	49,50	49,50	53,12	44,37	53,12	0,00	В соответствии с тарифами на питьевую воду, устанавливаемыми ЛенРТК
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	41,82	44,37	49,50	49,50	53,12	44,37	53,12	0,00	В соответствии с тарифами на питьевую воду, устанавливаемыми ЛенРТК
1.3.4	Расходы на воду										
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	522,00	137,90	626,88	263,84	283,13	137,90	283,13	0,00	Рассчитана исходя из объемов воды и ее стоимости
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	522,00	137,90	626,88	263,84	283,13	137,90	283,13	0,00	Рассчитана исходя из объемов воды и ее стоимости
1.4	Водоотведение										
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	1,22	10,10	1,24	0,00	0,00	10,10	0,00	0,00	Не заявлено организацией на 2024 год
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	58,93	54,19	56,57	0,00	0,00	54,19	0,00	0,00	
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	71,76	547,06	70,03	0,00	0,00	547,06	0,00	0,00	
1.5	Покупка теплоэнергии										
1.7	Расходы, связанные с созданием	тыс руб	580,18	360,00	0,00	600,00	600,00	360,00	0,00	-600,00	Не представлены акты списания

	нормативных запасов топлива										резервного топлива за предыдущие годы
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	18 072,54	24 149,33	25 740,41	25 403,04	30 626,12	24 149,33	24 633,00	-5 993,12	Рассчитаны исходя из стоимости ресурсов и объема покупки ресурсов
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии										
2.1	Электроэнергия										
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	18 072,54	24 149,33	25 740,41	25 403,04	30 626,12	24 149,33	24 633,00	-5 993,12	Рассчитаны исходя из стоимости ресурсов и объема покупки ресурсов

Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов

	Показатели	E	Данные предприятия						Версия регулятора			
№	Показатели	Ед. изм.	2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год			
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План	Анализ экономической обоснованности расходов		
Для потр	ебителей муниципального	образования	«Старопольское се	льское поселен	ие» Сланцевского	муниципальног	о района Ленинг	радской области				
1	Расчёт коэффициента индексации											
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	4,90	0,00	7,20	В соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025-2026 годов		
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	-11-		
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- -		
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	11,70	0,00	11,70	0,00	11,70	0,00	11,70	-1 -		
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности	y.e.	0,00	0,00	94,59	0,00	94,59	0,00	94,59	- -		

	(передача)									
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,00	0,75	0,00	0,75	0,00	0,75	- -
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,03	0,00	1,05	0,00	1,04	0,00	1,06	- -
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,03	0,00	1,05	0,00	1,04	0,00	1,06	- -
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	37 093,74	44 166,00	45 661,92	49 369,89	55 374,60	41 415,20	45 507,61	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	8 871,69	12 069,32	9 309,95	12 591,60	13 111,09	9 679,75	9 880,47	Приложение №1.5
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	10 149,51	7 947,35	10 611,56	11 375,25	11 637,40	7 586,12	10 994,14	Приложение №1.7
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	18 072,54	24 149,33	25 740,41	25 403,04	30 626,12	24 149,33	24 633,00	Приложение №1.3
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	3 586,19	7 560,77	3 783,94	6 654,87	6 842,73	5 215,88	4 814,67	
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	2 934,25	5 289,31	3 079,20	5 304,22	5 467,99	3 201,51	3 267,89	Приложение №1.5
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	651,94	2 271,46	704,74	1 350,65	1 374,74	2 014,37	1 546,78	Приложение №1.7
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	0,00	0,00	1 453,91	1 500,00	1 500,00	0,00	1 530,59	Приложение №1.9
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	0,00	0,00	1 453,91	1 500,00	1 500,00	0,00	1 530,59	Приложение №1.9
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	0,00	0,00	5,00	4,15	4,02	0,00	5,00	Приложение №1.9
6	Корректировка НВВ	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 255,35	
6.2	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 255,35	Корректировка произведена в соответствии с п. 13 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, а также п. 52 Методических указаний по расчету тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э

7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	40 679,94	51 726,78	50 899,77	57 524,76	63 717,33	46 631,08	53 108,22	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	11 805,94	17 358,64	12 389,15	17 895,82	18 579,07	12 881,27	13 148,36	Приложение №1.5
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	10 801,45	10 218,81	11 316,30	12 725,90	13 012,14	9 600,48	12 540,92	Приложение №1.7
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	18 072,54	24 149,33	25 740,41	25 403,04	30 626,12	24 149,33	24 633,00	Приложение №1.3
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	0,00	0,00	1 453,91	1 500,00	1 500,00	0,00	1 530,59	Приложение №1.9
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	40 679,94	51 726,78	50 899,77	57 524,76	63 717,33	46 631,08	53 108,22	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	40 679,94	51 726,78	50 899,77	57 524,76	63 717,33	46 631,08	53 108,22	
8.1	НВВ, І полугодие	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	33 441,34	28 395,81	0,00	28 395,81	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	40 679,94	51 726,78	50 899,77	24 083,41	35 321,52	46 631,08	24 712,40	
9	Тарифное меню									
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	6 960,98	8 089,89	8 709,75	9 843,39	10 903,04	7 292,94	9 087,65	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	6 718,52	0,00	8 740,55	8 740,55	8 740,55	0,00	8 740,55	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	0,00	23 925,43	0,00	11 934,30	13 610,04	21 568,49	9 522,15	
9.1.3	Poct II/I	%	0,00	0,00	0,00	0,00	155,71	0,00	108,94	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	6 960,98	8 089,89	8 709,75	9 843,39	10 903,04	7 292,94	9 087,65	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	6 718,52	0,00	8 740,55	9 843,39	8 740,55	6 718,52	8 740,55	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	7 242,28	0,00	8 740,55	9 843,39	13 610,04	7 242,28	9 522,15	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	2 131,27	3 119,91	3 485,22	3 398,92	4 258,46	3 119,91	3 369,34	
10.3	Инвестиционная составляющая									
10.3.1	Расходы, относимые на инвестирование	тыс.руб.	6 208,00	3 142,07	6 208,00	6 208,00	6 208,00	3 142,07	6 208,00	
10.3.2	Инвест составляющая тарифа	тыс.руб./Гкал	1 062,29	491,41	1 062,29	1 062,29	1 062,29	491,41	1 062,29	

Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

		, ,	<u>, </u>	mbiibiii) paenege								
	П п		Ед.		Д	анные предприятия				В	ерсия регулятора	
№	11	токазатели	изм.	2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год	Величина	Анализ экономической
				План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План	расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024 г.	обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов,

											предложенных предприятием
Для потр	ебителей муниципального	образовани	я «Старопольск	ое сельское пос	еление» Сланцев	ского муниципал	ъного района Ле	енинградской обл	асти	<u> </u>	
	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя										
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	103,75	100,00	108,88	108,80	109,60	113,20	115,55	5,95	
1.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	6 523,33	7 532,88	6 845,59	7 887,36	8 280,00	7 117,50	7 265,08	-1 014,92	
1.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	6 102,66	7 058,88	6 404,13	7 407,36	7 776,00	6 658,51	6 796,57	-979,43	
1.3.1.1	численность ППП	чел.	25,00	24,00	25,00	24,00	24,00	25,00	25,00	1,00	
1.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	20 342,19	24 510,00	21 347,10	25 720,00	27 000,00	22 195,03	22 655,25	-4 344,75	Операционные проиндексированы в
1.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	420,68	474,00	441,46	480,00	504,00	458,99	468,51	-35,49	соответствии с индексом ИПЦ на 2024 год в
1.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	соответствии с действующим законодательством (п. 59
1.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	35 056,43	39 500,00	36 788,22	40 000,00	42 000,00	38 249,49	39 042,60	-2 957,40	Основ ценообразования
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	208,27	377,70	218,55	389,00	408,00	227,23	231,95	-176,05	
1.4.3	прочие договора	тыс руб	208,27	377,70	218,55	389,00	408,00	227,23	231,95	-176,05	
1.4.3.1	Обслуживание тепловых узлов	тыс руб	21,81	157,50	22,89	160,00	170,00	23,79	24,29	-145,71	
1.4.3.2	Охрана труда	тыс руб	11,99	11,70	12,59	13,00	13,00	13,09	13,36	0,36	
1.4.3.3	Ремонт и обслуживание ОС	тыс руб	174,46	208,50	183,08	216,00	225,00	190,35	194,30	-30,70	Операционные
1.7	Расходы на обучение персонала	тыс руб	0,00	7,50	0,00	8,00	8,00	0,00	0,00	-8,00	проиндексированы в соответствии с индексом
1.9	Арендная плата в отношении непроизводственных объектов	тыс руб	10,98	10,37	11,52	11,50	11,50	11,98	12,23	0,73	ИПЦ на 2024 год в соответствии с действующим законодательством (п. 5 Основ ценообразования
1.9.3	прочая арендная плата	тыс руб	10,98	10,37	11,52	11,50	11,50	11,98	12,23	0,73]
1.9.3.1	аренда земельных	тыс руб	10,98	10,37	11,52	11,50	11,50	11,98	12,23	0,73	

	участков, на которых располагаются объекты концессионного соглашения										
1.10	Другие расходы, связанные с производством продукции, в т.ч.:	тыс руб	75,84	100,87	79,59	100,00	100,00	82,75	84,46	-15,54	
1.10.1	ГСМ	тыс руб	75,84	100,87	79,59	100,00	100,00	82,75	84,46	-15,54	
1.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	1 949,52	3 940,00	2 045,83	4 086,94	4 193,99	2 127,09	2 171,19	-2 022,79	
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	8 871,69	12 069,32	9 309,95	12 591,60	13 111,09	9 679,75	9 880,47	-3 230,62	
2	Расходы на передачу тепловой энергии										
2.2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	0,00	167,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	908,89	1 062,24	953,79	1 097,28	1 152,00	991,67	1 012,24	-139,76	
2.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	488,21	588,24	512,33	617,28	648,00	532,68	543,73	-104,27	
2.3.1.1	численность ППП	чел.	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	0,00	
2.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	20 342,19	24 510,00	21 347,10	25 720,00	27 000,00	22 195,03	22 655,25	-4 344,75	
2.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	420,68	474,00	441,46	480,00	504,00	458,99	468,51	-35,49	
2.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	
2.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	35 056,43	39 500,00	36 788,22	40 000,00	42 000,00	38 249,49	39 042,60	-2 957,40	Операционные проиндексированы в
2.7	Расходы на обучение персонала	тыс руб	0,00	19,20	0,00	20,00	22,00	0,00	0,00	-22,00	соответствии с индексом ИПЦ на 2024 год в соответствии с
2.10	Другие расходы, связанные с передачей т/э, в т.ч.:	тыс руб	75,84	100,87	79,59	100,00	100,00	82,75	84,46	-15,54	действующим законодательством (п. 59 Основ ценообразования
2.10.1	ГСМ	тыс руб	75,84	100,87	79,59	100,00	100,00	82,75	84,46	-15,54	
2.11	Общехозяйственные	тыс руб	1 949,52	3 940,00	2 045,83	4 086,94	4 193,99	2 127,09	2 171,19	-2 022,79	

	расходы, относимые к операционным расходам									
2.12	ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	2 934,25	5 289,31	3 079,20	5 304,22	5 467,99	3 201,51	3 267,89	-2 200,09
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	11 805,94	17 358,64	12 389,15	17 895,82	18 579,07	12 881,27	13 148,36	-5 430,71

Общехозяйственные расходы

ООЩСЛО	зяиственные расхо	ды										
	Показатели	Ед.		7	Данные предприя	R ИТ R				H	Версия регулятора	
№	Показатели	изм.	2022 год	2022 год	2023 год	2023 г	од 20:	24 год	2022 год	2024 год		Анализ экономической
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённі органами регулировані	ия)		Ілан	Факт	План	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2023 г.	обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
Для потро	ебителей муниципального	образован	ния «Старопольск	ое сельское пос	еление» Сланцев	ского муниципа	льного райо	на Лени	инградской обла	асти		
1	Заработная плата административно- управленческого аппарата	тыс руб	2 377,22	5 346,00	2 494,66	5 508,00	5 724,00	2	2 593,75	2 647,53	-3 076,47	Операционные проиндексированы в соответствии с индексом ИПЦ на 2024 год в соответствии с действующим законодательством (п. 59 Основ ценообразования
2	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	717,92	1 614,49	753,39	1 663,42	1 728,65		783,31	799,55	-929,09	Отчисления на социальные нужды, приняты исходя из корректировки расходов по ФОТ и с учетом процента отчислений.
3	Материалы	тыс руб	59,86	155,61	62,82	90,00	100,00	(65,32	66,67	-33,33	
4	Электроэнергия	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(0,00	0,00	0,00	
5	Отопление	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(0,00	0,00	0,00	Операционные
6	Топливо и ГСМ	тыс руб	204,09	333,64	214,17	300,00	315,00	- 2	222,68	227,29	-87,71	проиндексированы в
7	Информационно- консультационные услуги	тыс руб	352,33	228,09	369,74	360,00	360,00	3	384,43	392,40	32,40	соответствии с индексом ИПЦ на 2024 год в соответствии с действующим
8	Услуги связи	тыс руб	70,54	30,70	74,03	70,00	70,00		76,97	78,56	8,56	законодательством (п. 59 Основ ценообразования
9	Оплата договорников	тыс руб	637,21	687,82	668,68	690,00	700,00	(695,25	709,66	9,66	основ ценоооразования
10	Абонементная плата за телефон	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(0,00	0,00	0,00	

11	Амортизация ОС	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
12	Аренда транспорта	тыс руб	0,00	135,35	0,00	200,00	250,00	0,00	0,00	-250,00	
13	Налоги и сборы	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
14	Услуги сотовой связи	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15	Охрана труда	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16	Подготовка кадров	тыс руб	12,37	16,90	12,98	16,00	18,00	13,49	13,77	-4,23	
17	Подписные издания	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
18	Расходные материалы для офисной техники	тыс руб	20,04	33,21	21,03	35,00	35,00	21,87	22,32	-12,68	Операционные
19	Ремонт ОС и оборудования	тыс руб	57,43	107,48	60,27	90,00	100,00	62,66	63,96	-36,04	проиндексированы в соответствии с индексом ИПЦ на 2024 год в
20	И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия	тыс руб	114,95	452,20	123,28	460,00	471,00	124,39	130,84	-340,16	соответствии с действующим законодательством (п. 59 Основ ценообразования
21	ИТОГО ЗАТРАТ, из них:	тыс руб	4 623,96	9 141,49	4 855,04	9 482,42	9 871,65	5 044,10	5 152,55	-4 719,09	
21.1	Операционные	тыс руб	3 899,04	7 520,39	4 091,65	7 809,00	8 132,00	4 254,18	4 342,39	-3 789,61	
21.2	Неподконтрольные	тыс руб	724,92	1 621,10	763,39	1 673,42	1 739,65	789,92	810,17	-929,48	Отчисления на социальные нужды, приняты исходя из корректировки расходов по ФОТ и с учетом процента отчислений.
22	Регулируемые виды деятельности, всего.	тыс руб									

Реестр неподконтрольных расходов:

	Показатели	Ед.		Į.	Данные предприяти	RN]	Версия регулятора	
No	Показатели	изм.	2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	д 2022 год	2024 год		Анализ экономической
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаем	ое План	Факт	План	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024 г.	обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
Для потр	ебителей муниципальног	о образова	ния «Старопольско	ое сельское посе	еление» Сланцевск	сого муниципал	ьного района Ле	нинградской обл	асти		
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя										
1.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

				l	1	1	1		1		T
	организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности										
1.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	1 609,00	1 683,68	1 954,50	1 911,00	1 962,00	1 683,68	1 962,00	0,00	В соответствии с бухгалтерской отчетностью (счет 20) и с представленными налоговыми декларациями
1.4.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс руб	0,00	5,18	0,00	6,00	7,00	5,18	7,00	0,00	Обязательная плата за выбросы загрязняющих веществ от использования мазутных котлов
1.4.5	транспортный налог	тыс руб	9,00	4,00	4,50	5,00	5,00	4,00	5,00	0,00	В соответствии с бухгалтерской отчетностью (счет 20) и с налоговыми декларациями
1.4.8	иные расходы, в т.ч.:	тыс руб	1 600,00	1 674,50	1 950,00	1 900,00	1 950,00	1 674,50	1 950,00	0,00	В соответствии с бухгалтерской отчетностью (счет 20) и с налоговыми декларациями
1.4.8.1	Транспортные расходы	тыс руб	1 600,00	1 674,50	1 950,00	1 900,00	1 950,00	1 674,50	1 950,00	0,00	Приняты на основании анализа фактических расходов за 2022 год на основании оборотносальдовой ведомости по счету 20 и на основании договора об оказании услуг № 01/07-ТС
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	1 970,05	2 274,93	2 067,37	2 381,98	2 500,56	2 149,49	2 194,06	-306,50	Отчисления на социальные нужды, приняты исходя из корректировки расходов по ФОТ и с учетом процента отчислений.
1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	0,00	
1.8	Амортизация объектов инвестирования	тыс руб	6 208,00	3 142,07	6 208,00	6 208,00	6 208,00	3 142,07	6 208,00	0,00	Амортизация в соответствии с ведомостью амортизации

1.8.2	в т.ч. на возврат ИП	тыс руб	6 208,00	3 142,07	6 208,00	6 208,00	6 208,00	3 142,07	6 208,00	0,00	и на основании Концессионного соглашения
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	362,46	630,75	381,69	654,27	741,84	394,96	405,08	-336,75	В соответствии с распределением общехозяйственных расходов на производство и передачу тепловой энергии
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	10 149,51	7 947,35	10 611,56	11 375,25	11 637,40	7 586,12	10 994,14	-643,26	В соответствии с анализом представленных документов и экономической обоснованности заявленных расходов
2.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	15,00	467,92	35,00	365,00	285,00	467,92	135,00	-150,00	
2.4.5	транспортный налог	тыс руб	0,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00	
2.4.8	иные расходы, в т.ч.:	тыс руб	15,00	462,92	30,00	360,00	280,00	462,92	130,00	-150,00	Не представлены подтверждающие документы
2.4.8.1	Пени по налогам и взносам	тыс руб	0,00	173,20	0,00	180,00	100,00	173,20	100,00	0,00	По анализу факта 2022 года (по оборотно- сальдовой ведомости по счету 20)
2.4.8.2	Транспортные расходы	тыс руб	15,00	12,83	30,00	30,00	30,00	12,83	30,00	0,00	По расчету организации на 2024 год
2.4.8.3	Штрафы,пени и неустойки	тыс руб	0,00	276,89	0,00	150,00	150,00	276,89	0,00	-150,00	Не представлены подтверждающие документы
2.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	274,48	320,80	288,04	331,38	347,90	299,49	305,70	-42,21	Отчисления на социальные нужды, приняты исходя из корректировки расходов по ФОТ и с учетом процента отчислений.
2.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	0,00	
2.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	362,46	630,75	381,69	654,27	741,84	394,96	405,08	-336,75	В соответствии с распределением общехозяйственных расходов на производство и передачу тепловой энергии
2.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу	тыс руб	651,94	2 271,46	704,74	1 350,65	1 374,74	2 014,37	1 546,78	172,04	В соответствии с анализом представленных

	тепловой энергии										документов и экономической обоснованности заявленных расходов
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	10 801,45	10 218,81	11 316,30	12 725,90	13 012,14	9 600,48	12 540,92	-471,22	В соответствии с анализом представленных документов и экономической обоснованности заявленных расходов

Расчет фонда оплаты труда:

	Показатели		Данны	пе предприятия, ты	с. руб			Версия регулят	гора, тыс. руб	
$N_{\underline{0}}$	Показатели	2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год		2024 год	
		План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	Среднесписочная численность, чел	Средняя заработная плата работающего, руб.	План
Для	потребителей муниципального с	образования «Старо	польское сельско	е поселение» Слан	цевского муницип	ального района Ле	нинградской облас	ти		
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	6 590,87	7 647,12	6 590,87	7 647,12	6 916,46	7 191,19	27,00	22 655,25	7 340,30
1.1	По производству	6 102,66	7 058,88	6 102,66	7 058,88	6 404,13	6 658,51	25,00	22 655,25	6 796,57
1.2	По распределению	488,21	588,24	488,21	588,24	512,33	532,68	2,00	22 655,25	543,73
2	Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:	841,35	948,00	841,35	948,00	882,92	917,99	2,00	39 042,60	937,02
2.1	По производству	420,68	474,00	420,68	474,00	441,46	458,99	1,00	39 042,60	468,51
2.2	По распределению	420,68	474,00	420,68	474,00	441,46	458,99	1,00	39 042,60	468,51
3	АУП - в целом по предприятию	2 377,22	5 346,00	2 377,22	5 346,00	2 494,66	2 593,75	5,00	44 125,46	2 647,53
3.1	АУП - отнесено на тепло	2 377,22	5 346,00	2 377,22	5 346,00	2 494,66	2 593,75	5,00	44 125,46	2 647,53
4	Итого, (без АУП)	7 432,22	8 595,12	7 432,22	8 595,12	7 799,38	8 109,18	29,00	23 785,41	8 277,32

Расчет прибыли:

	Показатели	Ед.		Į	(анные предприятия		Версия регулятора						
No		изм.	2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год	Величина	Анализ экономической		
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План	расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024 г.	обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов,		

											предложенных предприятием
Для потр	ебителей муниципального	образован	ия «Старопольск	ое сельское пос	еление» Сланцев	ского муниципал	ьного района Ле	нинградской обла	асти	 	-
1	Нормативная прибыль, в т.ч.:	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1	расходы реализацию ИП	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	расходы возврат инвестиций, в т.ч.:	тыс руб	тыс руб 0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.1	возврат привлеченных инвестиций	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.2	расходы на обслуживание привлеченных инвестиций	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3	денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс руб	с руб 0,00 0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4	прочие расходы	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб	0,00	0,00	1 453,91	1 500,00	1 500,00	0,00	1 530,59	30,59	Расчетная предпринимательская прибыль включена на основании п. 48 (1) Основ ценообразования №1075. (имущество передано по концессии до 2030 года)
3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс руб	0,00	0,00	1 453,91	1 500,00	1 500,00	0,00	1 530,59	30,59	п. 48 (1) Основ ценообразования №1075 - расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере 5 процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя).
4	в т.ч. облагается налогом на прибыль	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

5	Налог на прибыль	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.1	в т.ч. налог на прибыль по объектам инвестирования	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Обоснование цены на топливо:

В рамках дела об установлении тарифов для ООО «АКВАТЕРМ» на период 2024 года, был произведен анализ представленных ресурсоснабжающей организацией (РСО) в обоснование заявленной цены на топливо документов:

1) Договор на поставку мазута для нужд ООО «АКВАТЕРМ» на период регулирования 2024 года представлен не был. ООО «АКВАТЕРМ» было представлено коммерческое предложение ООО «ГРАДСТРОЙ СПБ» от 18.10.2023 по поставке мазута марки М-100 (40 000 руб./т. с учетом 20% НДС), включая поставку и доставку.

При рассмотрении тарифов на 2024 год была запрошена информация о расшифровке стоимости топлива (стоимость мазута, хранения и доставки). Письмом № 218 от 17.11.2023 (вх. ЛенРТК № КТ-1-7885/2023 от 20.11.2023) ООО «АКВАТЕРМ» представила расшифровку данных стоимости мазута с разбивкой по стоимости мазута (без учета стоимости доставки и хранения) и по цене доставки и по хранению топлива по фактическому периоду регулирования (2022 год), ожидаемому (2023 год) и плановому (2024 год). Плановые значения по цене топлива (без учета стоимости доставки и хранения) 38 900 руб./т. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного, принята к учету в тариф биржевая цена мазута на дату предоставления коммерческого предложения в размере 34 115 руб./т (цена без НДС), так как на основании анализа было установлено, что заявленная организацией цена топлива в размере 38 900 руб./т. (без учета доставки и хранения) превышает биржевую стоимость 2023 года по мазуту на момент направления коммерческого предложения ООО «ГРАДСТРОЙ СПБ». Принятые цены на доставку топлива — 1 287,00 руб./т. (8,04 руб. т./км.) (без НДС) и цена хранения топлива — 550,00 руб./т. (18,33 руб. т./сут.) (без НДС) не превышает сложившихся рыночных цен на территории Ленинградской области. В связи, с чем стоимость топлива на 2023 год сложилась из стоимости биржевой цены - 34 115 руб./т, из цены на доставку топлива — 1 287,00 руб./т. и цены хранения топлива — 550,00 руб./т.

По результатам анализа представленных документов, плановые затраты РСО на топливо, его доставку и хранение были приняты в соответствии с пп. «в» п. 28 Основ ценообразования – на основании определенных фактических расходов (цен) с учетом индексов-дефляторов, указанных в прогнозе Минэкономразвития на 2024 год и на плановый период 2025-2026 годов.

- 2) Топливная щепа:
- а) Договор на поставку топливной щепы для нужд OOO «АКВАТЕРМ» от 06.02.2020 года № 06/02/20, заключенный между OOO «АКВАТЕРМ» и OOO «РегионЛесЭкспорт».
- б) Договор на поставку топливной щепы для нужд ООО «АКВАТЕРМ» от 03.07.2018 года № 1/07-Щ, заключенный между ООО «АКВАТЕРМ» и ООО «ЭКОТРАНС».
- в) Договор купли-продажи топливной щепы для нужд ООО «АКВАТЕРМ» от 01.08.2023 года № 08/23, заключенный между ООО «АКВАТЕРМ» и ИП Курбангалеев Сергей Михайлович.

Данные договоры не содержат разбивки по стоимости топлива, его доставки и хранения в соответствии с п. 34 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее — Основы ценообразования). Представленные договоры заключены без применения конкурентных процедур, предусмотренных ст. 3 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ (цены не принимаются на основании пп. «б» п. 28 Основ ценообразования), а также не содержат существенных для данного вида договора условий, предусмотренных гл. 30 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть вторая) — условий о предмете договора, объемах и сроках поставки.

Также представлен договор на перевозку грузов автомобильным транспортом (топливную щепу) от 01.12.2018 года №2-Т/18, заключенный между ООО «АКВАТЕРМ» и ИП Сорокин Сергей Кимович.

При рассмотрении тарифов на 2024 год, был произведен анализ цен на топливную щепу на территории Ленинградской области. В связи с невозможностью получения информации о ценах на основании п. 29 Основ ценообразования (не были получены ответы на запрос о сложившихся рыночных ценах на топливную щепу на территории Ленинградской области, направленный в информационно-аналитические организации), обоснованность фактических расходов (цен) была определена в соответствии с п. 30 Основ ценообразования. В рамках межведомственного взаимодействия была получена статистическая информация от комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области (далее – Комитет по ТЭК) – в целях статистического наблюдения за работой жилищно-коммунального хозяйства и объектов энергетики в зимних условиях Комитет по ТЭК, как орган исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющий реализацию полномочий субъекта в части топливно-энергетического комплекса, ежегодно, по окончании отопительного сезона, получает данные от организаций, осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения, о фактических объемах поставки, расходе и сложившихся ценах на топливо, используемое для выработки тепловой энергии. Полученную информацию Комитет по ТЭК систематизирует в виде отчетных форм 3-ЖКХ и направляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В связи с вышеизложенным, фактические расходы (цены) были определены на основании предоставленной Комитетом по ТЭК информации (отчетных форм 3-ЖКХ за период 2021-2023 гг.), в соответствии с п. 30 Основ ценообразования, как расчетная цена, сложившаяся за предшествующие 3 года с учетом прогнозных индексов изменения цены по соответствующей отрасли – цена топливной щепы определена в размере 1709,59 руб/м³ (цена без учета НДС).

По результатам анализа представленных документов, плановые затраты РСО на топливо, его доставку и хранение были приняты в соответствии с пп. «в» п. 28 Основ ценообразования – на основании определенных фактических расходов (цен) с учетом индексов-дефляторов, указанных в прогнозе Минэкономразвития на 2024 год и на плановый период 2025-2026 годов – цена топливной щепы в принята в тариф в размере 1801,92 руб/м³ (цена без учета НДС).

Приложение № 8 к протоколу заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 08.12.2023 № 47

Основные показатели оценки размера экономически обоснованных расходов ООО «ПетербургГаз» на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 3 квартал 2023 года

Сведения о фактически понесенных расходах ГРО на выполнение мероприятий по догазификации, предусмотренных подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний, поступили в ЛенРТК письмом ГРО от 16.10.2023 № КВ-9846/23 (вх. № КТ-1-6598/2023 от 17.10.2023)), дополнительные материалы в ответ на запрос ЛенРТК от 25.10.2023 № КТ-3-5368/2023 письмом от 09.11.2023 №КВ-10869/23 (вх. № КТ-1-7540/2023 от 10.11.2023).

Сведения о фактически понесенных расходах ГРО за 3 квартал 2023 года на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), предусмотренных абзацами третьим и четвертым пункта 26(22) Основных положений и подпунктами «д», «е» пункта 4 Методических указаний, ГРО не предоставлены.

Представленная информация в электронной форме подписана квалифицированной электронной подписью в соответствии с частью 1 статьи 6 Федерального закона от 06.04.2011 N 63-ФЗ «Об электронной подписи».

ООО «ПетербургГаз» экономически обоснованные расходы на технологическое присоединение в рамках мероприятий по догазификации за 3 квартал 2023 г. заявлены в размере 1 848 268,19 руб. без учета НДС за счет средств, получаемых от применения специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа.

В составе материалов по догазификации за 3 квартал 2023 год в ЛенРТК представлены обосновывающие документы по 7 объектам догазификации, в том числе по 2 объектам, по которым осуществлен мониторинг и фактическое подключение, а также по 5 объектам проложенных газопроводов (суммарная протяженность построенных газопроводов составляет 32,55 м).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Проверка экономической обоснованности расходов ГРО на выполнение мероприятий по догазификации, предусмотренных подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний, проведена экспертной группой в соответствии с требования, установленными пунктом 46 Методических указаний, согласно которым экономически обоснованные расходы, сложившиеся у ГРО, не должны превышать расходы:

- на прием заявки о подключении (технологическом присоединении) в рамках догазификации, подготовкой договора о подключении в рамках догазификации и дополнительных соглашений к нему, определенные на основании стандартизированных тарифных ставок, действующих в период подачи заявки (далее расходы на прием заявок и подготовку договора о подключении);
- на выполнение проектных работ, определенных с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов;
 - на выполнение строительно-монтажных работ, определенные в соответствии с НЦС;
- на мониторинг выполнения заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения, определенные на основании стандартизированных тарифных ставок, действующих в период выполнения работ.

В соответствии с пунктом 45 Методических указаний сведения о фактически понесенных расходах ГРО за 3 квартал 2023 года на выполнение мероприятий по догазификации, предусмотренных подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний, подтверждены актами законченного строительства, а в случаях фактического подключения без создания сети газораспределения до границ земельных участков заявителей - актами о подключении (технологическом присоединении).

Сведения о фактических расходах ГРО за 3 квартал 2023 года на выполнение мероприятий по догазификации, предусмотренных подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний, представлены ГРО по форме, предусмотренной приложением 11 к Методическим указаниям.

Сумма фактических расходов по каждому объекту подтверждена актами по форме КС-2 и КС-3, оборотно-сальдовыми ведомостями по счету 08.03 бухгалтерской (финансовой) отчетности (по объектам, по которым проведены строительные мероприятия) и по счету 20 (по объектам, где осуществлено фактическое подключение).

Информация об объектах, указанных в отчете по догазификации за 3 квартал 2023 года ООО «ПетербургГаз», для сведения была направлена в комитет по ТЭК ЛО (письмо от 24.10.2023 № КТ-3-5334/2023).

Все 5 объектов капитального строительства, указанные в отчете по догазификации за 3 квартал 2023 года ООО «ПетербургГаз», присутствуют в списке объектов, заявленном ООО «ПетербургГаз» при установлении планового размера экономически обоснованных расходов ООО «ПетербургГаз» на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации на 2023 год, который был утвержден распоряжением ЛенРТК от 09.06.2023 № 233-р.

Таким образом, проведен анализ фактических расходов по всем объектам, включенным в отчет за 3 квартал 2023 года ООО «Петербург Γ аз».

На момент выполнения мероприятий по догазификации, предусмотренных подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний (июль-сентябрь 2023 года) стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов ГРО, связанных с приемом заявки о подключении, подготовкой договора о подключении и дополнительных соглашений к нему, на 2023 год не установлены, поскольку изменения в Методические указания в части установления данных стандартизированных ставок внесены приказом ФАС России от 25.05.2023 № 327/23 только 06.11.2023.

Таким образом, в соответствии с пунктом 46 Методических указаний указанные стандартизированные ставки не могут быть применены при определении экономически обоснованных расходов на прием заявок и подготовку договора о подключении.

Состав расходов на прием заявок и подготовку договора о подключении указан в пункте 8 Методических указаний, согласно которому к таким расходам относятся расходы:

- на прием, обработку заявки о подключении и приложенных к ней документов;
- на направление уведомления Заявителю о необходимости представления недостающих документов (сведений), прилагаемых к заявке о подключении;
 - на подготовку договора о подключении;
- на направление Заявителю договора о подключении либо мотивированного отказа от заключения договора о подключении;
- на изменение договора о подключении (в том числе продление срока выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению), корректировка размера платы за подключение (технологическое присоединение) по индивидуальному проекту);
 - на расторжение договора о подключении (в том числе по инициативе Заявителя или ГРО).

Таким образом, перечень расходов ГРО на прием заявок и заключение договора о подключении является закрытым.

ГРО расходы на прием заявок и подготовку договора о подключении в составе расходов за подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования, предусмотренных подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний, сложившееся у ГРО в 3 квартале 2023 года, не заявлены.

Расходы на выполнение проектных работ за 3 квартал 2023 года заявлены ООО «Петербург Γ аз» в размере 530 363,64 руб. по 5 объектам, приняты в размере 410 340,71 руб., снижены от заявки на 120 022,93 руб. (на 22,6% от заявки).

Расходы скорректированы по 4 объектам в соответствии с п.46 Методических указаний, т.к. установлено превышение заявленных расходов над нормативным размером ПИР.

Нормативный размер ПИР определен по СБЦП 81-2001-14. СБЦП 81-02-14-2001. Государственный сметный норматив. Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве. «Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений» (Приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр.).

Согласно Методическим указаниям по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденным приказом Минрегионразвития России от 29.12.2009 № 620, цена разработки проектной и рабочей документации на строительство объектов, для которых цены в Справочниках не приведены и не могут быть приняты по аналогии, определяются расчетом стоимости в соответствии с калькуляцией затрат (п.2.1.4.).

Таким образом расходы на разработку схемы организации дорожного движения на период производства работ по 4 объектам определены в соответствии с калькуляцией затрат: исходя из средней заработной платы инженера (3424,20 руб./день, что не превышает среднюю заработную плату по Ленинградской области). Согласно информации Петростата от 20 октября 2023 г. № СЧ-250/2397средняя заработная плата за август 2023 г. по виду экономической деятельности «деятельность профессиональная, научная и техническая» составляет 81 239 руб./мес., в расчете учтена средняя заработная плата 75 332,40 руб./мес.

Расходы ГРО на выполнение строительных мероприятий заявлены в размере 1 285 144,00 руб. по 5 объектам, приняты в размере 1 254 694,00 руб., снижены от заявки на 30 450,00 руб. (на 2% от заявки).

Расходы скорректированы по 3 объектам в соответствии с п.46 Методических указаний, т.к. установлено превышение заявленных расходов над нормативным размером СМР.

При оценке размера экономически обоснованных расходов ГРО на выполнение строительно-монтажных работ по созданию газораспределительных сетей ЛенРТК использовался НЦС 81-02-15-2023.

В связи с выполнением строительно-монтажных работ ГРО заявлены расходы на восстановление дорожного покрытия, которые не предусмотрены НЦС 81-02-15-2023.

Пунктом 14 НЦС 81-02-15-2023 определено, что размер денежных средств, связанных с выполнением работ и покрытием затрат, не учтенных в показателях НЦС, рекомендуется определять с использованием данных о стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетным методом с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

Указанная позиция подтверждена рекомендациями ФАС России, изложенным в письме от 25.05.2023 N ВК/40718/23.

Был проведен анализ фактических расходов. Расходы снижены в связи с исключением затрат на выполнение работ по восстановлению дорожного покрытия в связи с отсутствием документов, подтверждающих необходимость выполнения дорожного покрытия, отнесение объектов, на которых проводились восстановительные работы, к дорогам в соответствии с требованиями действующего законодательства. В адрес ООО «ПетербургГаз» был направлен запрос от 25.10.2023 № КТ-3-5368/2023 о предоставлении необходимых документов, ответ от ГРО поступил в ЛенРТК письмом от 09.11.2023 №КВ-10869/23 (вх. № КТ-1-7540/2023 от 10.11.2023), однако требуемых обоснований не представлено.

Нормативный размер СМР определен на основании НЦС 81-02-15-2022. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник №15. Наружные сети газоснабжения (Приказ Минстроя России от 21.02.2022 №115/пр).

Затраты по работам, не учтенным показателями НЦС, представлены в виде локальных сметных расчетов, сметная стоимость которых определена на основании ТСНБ –ЛО 2014 в базисных ценах с последующим применением индексов пересчета сметной стоимости по элементам прямых затрат СМР по объектам строительства, рекомендуемых Минстрой России.

Расходы на мониторинг выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения заявлены ГРО по 2 объектам в размере 32 760,55 руб.

При определении экономической обоснованности расходов ГРО в соответствии с пунктом 46 Методических указаний использовались стандартизированные тарифные ставки, определяющие величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области на 2023 год, утвержденными приказом ЛенРТК от 20.12.2022 N 586-п (далее – стандартизированные тарифные ставки).

По результатам определения размера экономически обоснованных расходов ГРО на мониторинг выполнения заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения ЛенРТК установлено превышений стандартизированных ставок не выявлено.

По итогам оценки представленных материалов установлено, что размер фактических экономически обоснованных расходов ООО «ПетербургГаз» на реализацию мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 3 квартал 2023 года составляет 1 697 795,26 руб. (без учета НДС), расходы снижены от заявленных на 150 472,93 руб. (корректировка по каждому объекту указана в Приложении № 1 к настоящему заключению).

Согласно данным ООО «ПетербургГаз» все мероприятия будут осуществляться за счет средств специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа, полученных в предыдущие периоды и не освоенных.

В Программе газификации ООО «ПетербургГаз» объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории Ленинградской области на 2022-2027 годы, утвержденной распоряжением комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области от 30.12.2022 № 119 (далее — Программа газификации) установлено:

-часть переходящего остатка средств специальной надбавки, полученных в предыдущие периоды и не освоенные по состоянию на 01.01.2022, планируемые к использованию в 2023-2026 гг. - 350,30 млн.руб.;

-стоимость строительства объектов (ПИР, СМР) в 2023 г. – 95,00 млн. руб

Таким образом, средств специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа, полученных в предыдущие периоды, достаточно для финансирования работ по технологическому присоединению в рамках догазификации в 3 квартале 2023 года.

- В результате определения размера расходов на выполнение мероприятий в рамках догазификации, предусмотренных подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний выявлены превышения экономически обоснованных расходов на 150 472,93 руб., в том числе:
 - на выполнение проектных работ в размере 120 022,93 руб.;
 - на выполнение строительно-монтажных работ в размере 30 450,00 руб. руб.;
- на осуществление мониторинга выполнения заявителем технических условий и фактического присоединения в размере 0,00 руб.

Таким образом, размер экономически обоснованных расходов ГРО за 3 квартал 2023 года на выполнение мероприятия в рамках догазификации, предусмотренных подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний составил 1 697 795,26 руб. (без НДС), в том числе:

покрытых финансовыми средствами, получаемыми ООО «ПетербургГаз» в результате введения специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, 1 697 795,26 руб. (без НДС);

не покрытых финансовыми средствами, получаемыми ООО «ПетербургГаз» в результате введения специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, 0,00 руб. (без НДС).

Расчеты членами экспертной группы проверены, арифметических ошибок не содержат, утверждаемые расходы в размере 1 697 795,26 руб. (без НДС) определены в соответствии с Методическими указаниями и относятся к экономически обоснованным.

Приложение к заключению: сведения о фактически понесенных расходах ООО «ПетербургГаз» на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования за 3 квартал 2023г. по каждому объекту подключения (7 объектов) на 1 л.

Сведения о фактически понесенных расходах ООО «ПетербургГаз» на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования за 3 квартал 2023г

N2 N2				\$ 100				Факт ичес ки е физиче ски е парим етры объекта																					
				обе спе чени и те хни ческой во зможн ости подыточе ни и	7R 1	Под земеная при кладка отврытьми способом		Подземна я прозтада: га попроведа бестран шейным методом (ТНБННБ)		M Int	адземи вя розгадка новроводя			Паряме тры точки подключе ни я		Фавт ичес кие раслыды, руб. без НДС				Фактическая стоямость объекта по НЦС (без иных (текуция затрят), тык. руб. без НДС					есия обоснования руб. без НДС финалиси рожиния специацібация)		Сум жа поррект в- ровки		
	№ договоря	Заяви тепь	Адря с объекта	Jain arth itogramoresing itogrami entra	2 5	Ari eq 168 is	Дупачетр. нач	Thot sharttocib, w	H - 1	Thorseaudicers.m	9	13.75KE	RIOROGROUP	Матриял	APPROVE TO	BCE 0.81M.	IMP	. Wil	MONTH OPEN H CHRESTON BOARDS	Phisa suprise	ВСЕТО, в тм.	пин	CMF	жолент орния и фяктич вское подклачаение	121	CMI	Ивоге	(cr17- cr.6)	Присыечан ие
1	2	3	4	 					5				_1			6	7	В	9	10	11	12	13	14	15	16	17	16	19
I .	1017/I-2033-3- 2022 or 13.07/2022	Прокофьева Ранта Ге орги евиа	ЛО, Все взиожский район, г. Все воложский пос. Коване во, ул. Лесная, уч. 30.	26 07 20 23	5									Ton we	32	16 643,90			16 643,90		22 752,46			22 752,46	6,00	0,00	16 643 90	0,00	Приня на учени сита присты не проценските бор инситива упристы съпределенной и сети пре пенируа и профина сети или установи сини и 2023 граница и Прев' ТКоз 20.12.2022 — 6-а
2	2022 or 2027 2022	Ла пин Максим Борисович	ЛО, Все кого исклій мун иц ил атал кай рай он , Все положеное городи изе поселение, пос. Кожите по, ул.		5								-	Don med	32 5900	16 116,65			16 116,65		22 752,46			22 752,46	ē 0,00	0,00	16116.65	0,00	Применти из учетие сили, п.р.не. изстанный урганси. прететеней эстан пер напореснайна учетие денейная истанизация учетинизация ТКит 2012.10.22 № 5
, т	NID8JI-2524-3- 2022	Лое за Тихара Анатогње виз	ЛО, Все вопожский мунил. район, пос. Ковапе во, ул. Лес из я ум. №3 I		6,2	25 H2	40									301 750,00	122 330,00	179 420,00			259 950,00	93 940,00	166 010,00		95 940,00	166 010,00	259 950,00	-41 800,00	Пот м Р дата на по СМР на непримента непримента учение коррести на 188 в 1-6 С 4262 учена коррести на 188 в 1-6 С 4262 учена коррести на 188 в 1-6 С 4262 учена коррести на 188 в 1-6 С 4260 Разума на 1882 учена коррести на 188 в 1-6 С 4260 Разума на 1882 учена коррести на 188 в 187 С 3564 Манскар на 188 в 188 с 3564 Манскар на 188 с 3564 Манскар на 188 с 3564 Манскар на 188 с 3564 Манскар на 188 с 3564 Манскар на 188 с 3564 Манскар на 188 с 3564 Манскар на 188 с 3564 Манскар на 188 с 3564 Манскар на 188 с 3564 Манскар на 188 с 3564 Манскар на 188 с 3564 Манскар на 188 с 3564 Манскар на 188 с 3564 Манскар на 188 с 3564 Манскар на 188 с 3564 Манскар на 188 с 3564 Манскар на 188 с 3564 Манскар на 188 с 3564 Манскар на 188 с 3564 Манскар на 188 с 3564 Манскар на 188 с 3564 Манскар на 188 с 3564 Манскар на 188 с 3564 Манскар на 188 с 3564 Манскар на 188 с 3564 Манскар на 188 с 3564 Манскар на 188 с 3564
4 1	NID8/1-2142-3- 2022	Гранкия а Югия Сергее вна	ЛО, Все волюжской рай он, пос. Кольпево 9-я Жиппа д. уч. 118		5,7	79 H3	40									477 371,93	114 051,93	363 320,00			462 190,00	B4 990 .00	377 200,00		84 990,00	363 320,00	448 310,00	-29 061,93	Figure 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
5 1	11108.11-2695-3- 2022	Иляков Сэргей Андрес вич	ЛО , Всенопожсное город, пос етение, п по Коналево, ул. 9-х Жилии, уч. 1.34		5,3	98 IIS	40									375 130,00	122 366,00	247 764,00			360 350,00	97 920,50	262 430,00		97 920,00	247 764,00	345 684,00	-29 446,00	Коррого перене в развет или — 1,000 г. Вел. предъем и не не предъем и не не предъем и не не предъем и не пре
6	IND8/1-2138-3- 20 <i>2</i> 2	Нови цва : Мари я Алекса ипровия	ЛО, пос. Ковинево, упила 10-я Жилля, зем епывый участоя 15	2	5,	B 113	40									491 190,00	118 895,00	372 295,00			44 060,00	B5 TT0 00	361 290,00		BS 770,00	361 290,00	447 060,00	-44 130,00	от урганизация по помента по
7	TI 108.71-587-3- 2022	Ши жцер Роздан Иоси фока ч	ЛО, поселок Кования ун. Лесная, уч. 39	5,	ر و	33 II3	40									170 065,71	47 7 <u>20</u> ,73	122 345,00			165 810,00	49 500 00	116 310,00		47 720,71	116310,00	164 030,71	-6 035,00	segge coreposa a senarea un 18 F. Per CAP e promote se seguientem e que ser comercia per composa de la composa de
и	trore 3 as. 2023															1 848 268,19	530 363,64	1 285 144,00	32 760 S	0,00	1 740 864,92	412 120,00	1 283 240,00	45 504.92	410 340,71	1 254 694,00	1 697 795,26	-150 472,93	