ПРОТОКОЛ
заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области

29.11.2023 № 44

г. Санкт-Петербург

Председательствующий: Степанова Светлана Николаевна
Секретарь правления: Широкова Рената Артуровна
Присутствуют члены правления: Прудникова Елена Борисовна, Ермолаев Сергей Николаевич, Кремнева Наталья Николаевна, Княжеская Людмила Николаевна, Пономаренко Георгий Васильевич

Члены правления (по согласованию): Крюков Тимофей Петрович, Эрзин Дмитрий Геннадиевич – приглашены, не явились.

На заседании правления присутствует 6 членов правления. Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

В соответствии с пунктом 15 Порядка деятельности правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК), утвержденного приказом ЛенРТК от 09.10.2017 № 122-п, представители организаций принимают участие в заседании правления ЛенРТК в режиме видеоконференцсвязи.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 ноября 2020 года № 158-пп «Об утверждении производственной программы в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Первая коммунальная компания» на 2021-2025 годы» и в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 ноября 2020 года № 158-п «Об установлении тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Первая коммунальная компания» на 2021-2025 годы»

2. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2019 года № 352-пп «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Флагман» на 2020-2024 годы» и в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2019 года № 352-п «Об установлении тарифов на питьевую воду общества с ограниченной ответственностью «Флагман» на 2020-2024 годы»

3. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 1 декабря 2021 года № 270-п «Об утверждении производственной программы, установлении тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Флагман» на 2022-2026 годы»

4. Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ТРЕНТОР» для потребителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024- 2026 годы

5. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2022 № 500-п « Об утверждении производственных программ на 2023-2025 годы и установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «МЕТКЕМ» для потребителей «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2025 года»

6. Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «ЖилКомТеплоЭнерго» для потребителей муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 года

7. Об утверждении производственных программ, установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Инфраструктура Плюс» на 2024-2026 годы

8. Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на водоотведение закрытого акционерного общества «Усть-Лужский рыбокомбинат» на 2024-2028 годы

9. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 23 ноября 2022 года № 398-п «Об утверждении производственных программ на 2023-2025 годы, установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение и транспортировку сточных вод общества с ограниченной ответственностью «АтомТеплоЭлектроСеть» (филиал ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» в г.Сосновый Бор) для потребителей муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области и муниципального образования Копорское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2025 года»

10. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 23 ноября 2022 года № 400-п «Об утверждении производственных программ на 2023-2027 годы, установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Водоканал» для потребителей муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2027 года»

11. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2019 года № 347-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ГРАНД» на 2020-2024 годы» и о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2019 года № 347-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «ГРАНД» на 2020-2024 годы»

12. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 08 ноября 2019 года № 246-п «Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) государственного казенного учреждения здравоохранения Ленинградской области «Дружносельская психиатрическая больница» на 2020- 2024 годы» и о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 08 ноября 2019 года № 246-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) государственного казенного учреждения здравоохранения Ленинградской области «Дружносельская психиатрическая больница» на 2020-2024 годы.

13. Об утверждении производственных программ на 2024-2028 годы и установлении тарифов на водоснабжение (питьевая вода) и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Выборгская лесопромышленная корпорация» для потребителей муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области на 2024-2028 годы

14. О внесении изменений в приказ по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2022 № 501-п «Об утверждении производственной программы на 2023- 2025 годы и установлении тарифов на услуги в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2025 года и о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 527-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» на 2019-2023 годы» и внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области в приказ от 20 декабря 2020 года № 527-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» на 2019- 2023 годы»

15. Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на питьевую воду общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» на 2024-2028 годы

16. О изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 ноября 2022 № 234-п «Об утверждении производственной программы на 2023- 2027 годы и установлении тарифов на водоснабжение (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «РСТИ-Сертолово» с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2027 года»

17. Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение открытого акционерного общества «Всеволожские тепловые

сети» на 2024-2028 годы

18. Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на услугу в сфере холодного водоснабжения (подвоз воды) открытого акционерного общества «Всеволожские тепловые сети» для потребителей микрорайона «Березки» муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 год

19. Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия «Романовский водоканал» для потребителей муниципальных образований «Романовское сельское поселение», МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024-2026 годы

20. Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на водоснабжение (питьевая вода) и водоотведение закрытого акционерного общества «Рощино сельхозтехника» на 2024-2028 годы

21. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Энергия» (ИНН 7802897652) объектов капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями на первом этаже, объекты социального назначения, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Свердловское городское поселение», деревня Новосаратовка, земельные участки с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:457, 47:07:0605001:459, 47:07:0605001:460, 47:07:0605001:462, 47:07:0605001:470, 47:07:0605001:471, 47:07:0605001:472, 47:07:0605001:478 заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект- Страна-18» в индивидуальном порядке

22. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 23.11.2022 № 391-п «Об утверждении производственной программы на 2023-2025 годы, установлении тарифов на услуги по обработке твердых коммунальных отходов, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Город Сервис» с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2025 года»

23. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровые номера земельных участков: 47:14:0504001:2693, 47:14:0504001:2695, 47:14:0504001:2697, 47:14:0504001:2698, 47:14:0504001:2705, 47:14:0504001:2707,47:14:0504001:2703, 47:14:0504001:2710, 47:14:0504001:2704), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «ПИК» в индивидуальном порядке

24. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» объектов капитального строительства расположенных по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровые номера земельных участков: 47:14:0504001:2955, 47:14:0504001:2947, 47:14:0504001:2948, 47:14:0504001:2949, 47:14:0504001:2944, 47:14:0504001:2941, 47:14:0504001:2940, 47:14:0504001:2950, 47:14:0504001:2952, 47:14:0504001:2951, 47:14:0504001:2953), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Норд-Вест Консалт» в индивидуальном порядке

25. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» объекта капитального строительства «Дошкольная образовательная организация на 210 мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:3878), заявителем по которому является акционерное общество «Северный научно-исследовательский институт гидротехники и мелиорации» в индивидуальном порядке

26. Об установлении платы за подключение (увеличение подключенной тепловой нагрузки) к системе теплоснабжения публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» объектов (тепловых сетей) акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга»,

в связи с подключением объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, завод «Турбоатомгаз» (кадастровый номер земельного участка: 47:07:0711004:35), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Воронцовский» в индивидуальном порядке

27. Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год

28. Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «АМ Групп» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2023 году

29. Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «НИЛА» потребителям (кроме населения) муниципального образования «Никольское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год и о признании утратившим силу приказа комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 13 декабря 2018 года№365-п

30. О внесении изменений в некоторые приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области

По вопросу №1 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 ноября 2020 года № 158-пп «Об утверждении производственной программы в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Первая коммунальная компания» на 2021-2025 годы» и в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 ноября 2020 года № 158-п «Об установлении тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Первая коммунальная компания» на 2021-2025 годы»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Первая Коммунальная Компания» (далее - ООО «ПКК») письмом от 29.11.2023 № 2811 (вх. в ЛенРТК от 29.11.2023 № КТ-1-8317/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по корректировке необходимой валовой выручки ООО «ПКК» и тарифов на услуги в сфере водоотведения, оказываемые потребителям муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2024 году (Приложение № 1 к протоколу)

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 ноября 2020 года № 158-пп «Об утверждении производственной программы в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Первая коммунальная компания» на 2021-2025 годы», изложив приложение к приказу в редакции:

Основные показатели производственной программы в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Первая коммунальная компания» на 2021-2025 годы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя				
			2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
	Водоотведение						
1.	Прием сточных вод, всего	тыс.м^3	104,473	100,473	200,057	240,026	100,473
2.	Товарные стоки, всего	тыс.м^3	104,473	100,473	200,057	240,026	100,473

	в том числе:						
2.1.	от бюджетных потребителей	тыс.м^3	-	-	1,825	2,189	-
2.2.	от населения	тыс.м^3	100,380	100,380	101,470	121,743	100,380
2.3.	от прочих потребителей	тыс.м^3	0,093	0,093	96,762	116,094	0,093
3.	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения	тыс.м^3	104,473	100,473	200,057	240,026	100,473
3.1.	объем сточных вод, прошедших очистку	тыс.м^3	104,473	100,473	200,057	240,026	100,473
4.	Расход электроэнергии, всего	тыс.кВт.ч	104,68	104,68	133,199	141,592	100,473
	в том числе:						
4.1.	на технологические нужды	тыс.кВт.ч	21,10	21,10	42,012	50,405	21,10
4.1.1.	удельный расход	кВт.ч/м^3	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
4.2.	на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	83,58	83,58	91,187	91,187	83,58

2. Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 ноября 2020 года № 158-п «Об установлении тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Первая коммунальная компания» на 2021-2025 годы», изложив приложение 2 к приказу в следующей редакции:

Тарифы на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Первая коммунальная компания» на 2021-2025 годы

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м^3 *
Для потребителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Водоотведение	с 01.01.2021 по 30.06.2021	104,26
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	107,80
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	107,80
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	111,47
		с 01.12.2022 по 31.12.2023	106,36
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	91,49
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	91,49
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	114,12
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	117,38

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «ПКК» письмом от 29.11.2023 № 2811 (вх. в ЛенРТК от 29.11.2023 № КТ-1-8317/2023) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:
Решение принято

По вопросу №2 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2019 года № 352-пп «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Флагман» на 2020-2024 годы» и в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2019 года № 352-п «Об установлении тарифов на питьевую воду общества с ограниченной ответственностью «Флагман» на 2020-2024 годы»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Флагман» письмом от 23.11.2023 № 353 (вх. в ЛенРТК от 29.11.2023 № КТ-1-8140/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по корректировке необходимой валовой выручки общества с ограниченной ответственностью «Флагман» и тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), оказываемые потребителям муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2024 году (Приложение № 2 к протоколу)

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2019 года № 352-пп «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Флагман» на 2020-2024 годы», изложив приложение 1 к приказу в следующей редакции:

Основные показатели производственной программы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Флагман» на 2020-2024 годы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя				
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Для потребителей муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области							
1.	Поднято воды насосными станциями 1-го подъема, всего	тыс.м^3	1674,84	1581,902	1534,452	1526,586	1437,202
	в том числе:						
1.1.	из поверхностных водоисточников	тыс.м^3	1674,84	1581,902	1534,452	1526,586	1437,202
2.	Пропущено воды через водопроводные очистные сооружения	тыс.м^3	1674,84	1581,902	1534,452	1526,586	1437,202
3.	Собственные нужды (технологические нужды)	тыс.м^3	360,95	266,137	266,137	297,200	277,296
4.	Подано воды в водопроводную сеть	тыс.м^3	1313,89	1315,765	1268,315	1229,386	1159,906
5.	Потери воды в водопроводных сетях	тыс.м^3	262,78	263,153	253,663	245,877	231,981
6.	Потери воды в водопроводных сетях	%	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00
7.	Отпущено воды потребителям, всего	тыс.м^3	1051,11	1052,612	1014,652	983,509	927,925
	в том числе:						
7.1.	на производственно-хозяйственные нужды	тыс.м^3	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37
7.2.	на нужды собственных подразделений (цехов)	тыс.м^3	250,42	291,892	291,892	296,820	275,503
8.	Товарная вода, всего	тыс.м^3	799,32	759,350	721,390	685,319	651,052
	в том числе:						
8.1.	населению	тыс.м^3	409,32	388,850	369,410	350,939	333,392

8.2.	бюджетным потребителям	тыс.м^3	22,77	21,630	20,550	19,522	18,545
8.3.	прочим потребителям	тыс.м^3	367,23	348,870	331,430	314,858	299,115
9.	Расход электроэнергии, всего	тыс.кВт.ч	1226,21	1160,22	1126,531	1120,950	1057,484
	в том числе:						
9.1.	на технологические нужды	тыс.кВт.ч	1189,14	1123,15	1089,461	1083,880	1020,414
9.1.1.	удельный расход	кВт.ч/м^3	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71
9.2.	на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	37,07	37,07	37,07	37,07	37,07

2. Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2019 года № 352-п «Об установлении тарифов на питьевую воду общества с ограниченной ответственностью «Флагман» на 2020-2024 годы», изложив приложение 2 к приказу в следующей редакции:

Тарифы на питьевую воду общества с ограниченной ответственностью «Флагман» на 2020-2024 годы

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м^3 *
Для потребителей муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2020 по 30.06.2020	32,70
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	34,01
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	34,01
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	43,86
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	43,86
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	46,19
		с 01.12.2022 по 31.12.2023	55,55
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	55,55
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	70,67

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Флагман» письмом от 23.11.2023 № 353 (вх. в ЛенРТК от 29.11.2023 № КТ-1-8140/2023) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:
Решение принято

По вопросу №3 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 1 декабря 2021 года № 270-п «Об утверждении производственной программы, установлении тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Флагман» на 2022-2026 годы»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:
Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Флагман» письмом от 23.11.2023 № 348 (вх. в ЛенРТК от 23.11.2023 № КТ-1-8093/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по корректировке необходимой валовой выручки общества с ограниченной ответственностью «Флагман» и тарифов на услуги в сфере водоотведения, оказываемые потребителям муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2024 году (Приложение № 3 к протоколу)

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 1 декабря 2021 года № 270-п «Об утверждении производственной программы, установлении тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Флагман» на 2022-2026 годы» для потребителей муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, изложив приложение 1 к приказу в следующей редакции:

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Общество с ограниченной ответственностью «Флагман»
Местонахождение	188679, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Скворцова, д.13
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3, литер А
Период реализации производственной программы	с 01.01.2022 по 31.12.2026

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия				
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1.	Водоотведение						
1.1.	Выполнение работ по текущему ремонту	тыс. руб.	2 689,70	2 822,57	2 989,89	2 935,68	3 022,58
	Итого:		2 689,70	2 822,57	2 989,89	2 935,68	3 022,58

Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1.	Прием сточных вод, всего	тыс.м^3	854,05	811,496	650,800	854,05	854,05
2.	от производственно-хозяйственных нужд	тыс.м^3	3,00	3,000	3,00	3,00	3,00
3.	Товарные стоки, всего	тыс.м^3	851,05	808,496	647,800	851,05	851,05
3.1.	от бюджетных потребителей	тыс.м^3	92,97	118,673	118,673	92,97	92,97
3.2.	от населения	тыс.м^3	488,73	433,941	403,370	488,73	488,73
3.3.	от прочих потребителей	тыс.м^3	269,35	255,882	125,757	269,35	269,35

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1.	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	54 710,66	68 104,21	66 000,58	69 323,89	75 138,34

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоотведение	01.01.2022	31.12.2026

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	Показатели качества очистки сточных вод						
1.1	Дсвно - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1	Vнос - объем сточных вод, не подвергшихся очистке	куб. м.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Vобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	куб. м.	854 050,00	811 496,00	650 800,00	854 050,00	854 050,00
1.2	Дпн - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Кпнндс - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Кп - общее количество проб	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1	Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2	L сети - протяженность канализационных сетей	км	36,92	36,92	36,92	36,92	36,92
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	2,927	2,927	2,927	2,927	2,927

3.1.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	2 499 562,79	2 375 019,26	1 904 892,00	2 499 562,79	2 499 562,79
3.1.2	Vобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке	куб. м.	854 050,00	811 496,00	650 800,00	854 050,00	854 050,00
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.2	Vобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод	куб. м.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	Показатели качества очистки сточных вод						
1.1	Д свно	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Днн (для централизованной общесплавной системы водоотведения)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
2.1	Пн	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Урост	кВт*ч/куб.м	2,927	2,927	2,927	2,927	2,927
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Урп	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Единица измерения	Утвержденное значение показателя за истекший период регулирования 2022 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2022 год
1.	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоотведения» CALC.TARIFF.WATER			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2022 по 31.12.2026

2. Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 1 декабря 2021 года № 270-п «Об утверждении производственной программы, установлении тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Флагман» на 2022-2026 годы», изложив приложение 3 к приказу в следующей редакции:

Тарифы на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Флагман» на 2022-2026 годы

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м^3 *
Для потребителей муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Водоотведение	с 01.01.2022 по 30.06.2022	58,43
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	70,14
		с 01.12.2022 по 31.12.2023	84,24
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	84,24
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	119,53
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	78,04
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	84,87
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	84,87
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	91,71

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Флагман» письмом от 23.11.2023 № 348 (вх. в ЛенРТК от 23.11.2023 № КТ-1-8093/2023) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:
Решение принято

По вопросу №4 повестки дня об утверждении производственных программ и установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ТРЕНТОР» для потребителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024- 2026 годы

ПРИГЛАШЕННЫЕ:
Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «ТРЕНТОР» письмом от 22.11.2023 № 169 (вх. в ЛенРТК от 23.11.2023 № КТ-1-8135/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:
Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по расчету уровней тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «ТРЕНТОР» потребителям муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2024-2026 годах (Приложение№ 4 к приложению)

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «ТРЕНТОР» на 2024-2026 годы для потребителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, направленную посредством Федеральной государственной информационной системы «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС ФАС России) в Региональную государственную информационную систему «Система автоматизации функций тарифного регулирования Ленинградской области» (РГИС «Тарифы») в редакции ЛенРТК с основными показателями:

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Общество с ограниченной ответственностью «ТРЕНТОР»
Местонахождение	194100, г. Санкт-Петербург, Выборгская наб., д. 57, к. 2, лит. А, пом. 96
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, литер А
Период реализации производственной программы	с 01.01.2024 по 31.12.2026

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия		
			2024 год	2025 год	2026 год
1.	Водоснабжение				
1.1.	Выполнение работ по текущему ремонту	тыс. руб.	2 480,30	2 558,62	2 634,36
	Итого:	тыс. руб.	2 480,30	2 558,62	2 634,36

Раздел 3. Планируемый объем подачи воды

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2024 год	2025 год	2026 год
1.	Получено воды со стороны	тыс.м^3	130,947	130,947	130,947
2.	Подано воды в водопроводную сеть	тыс.м^3	130,947	130,947	130,947
3.	Отпущено воды, всего	тыс.м^3	130,947	130,947	130,947
	в том числе:				
3.1.	на производственно-хозяйственные нужды	тыс.м^3	2,970	2,970	2,970
4.	Товарная вода, всего	тыс.м^3	127,977	127,977	127,977
	в том числе:				
4.1.	прочие потребители	тыс.м^3	127,977	127,977	127,977
5.	Расход электроэнергии, всего	тыс.кВт.ч	15,323	15,323	15,323
	в том числе:				
5.1.	на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	15,323	15,323	15,323

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2024 год	2025 год	2026 год
1.	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	14 769,73	16 168,44	17 847,66

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятия	Дата окончания реализации мероприятия
1.	Бесперебойное водоснабжение	01.01.2024	31.12.2026

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2024 год	2025 год	2026 год
1	Показатели качества питьевой воды				
1.1	Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00
1.1.1	Кнп - количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00	0,00	0,00
1.2	Дпрс - Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Кпрс - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения				
2.1	Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00
2.2	Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение	ед.	0,00	0,00	0,00
2.3	L сети - протяженность водопроводной сети	км	3,10	3,10	3,10
3	Показатели энергетической эффективности				
3.1	Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Vпот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке	куб. м.	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Vобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	куб. м.	130 947,00	130 947,00	130 947,00
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии,	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00

	потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть				
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00	0,00	0,00
3.2.2	Vобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка	куб. м.	0,00	0,00	0,00
3.3	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00
3.3.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00	0,00	0,00
3.3.2	Vобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды	куб. м.	130 947,00	130 947,00	130 947,00

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2024 год	2025 год	2026 год
1	Показатели качества питьевой воды				
1.1	Дпс	%	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
1.2	Дпрс	%	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения		0,00	0,00	0,00
2.1	Пн	ед./км	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности		0,00	0,00	0,00
3.1	Дпв	%	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
3.2	Урп (водоподготовка)	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
3.3	Урп (транспортировка)	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

Общество с ограниченной ответственностью «ТРЕНТОР» не оказывало услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2022 году.

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2024 по 31.12.2026

2. Утвердить производственную программу в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ТРЕНТОР» на 2024-2026 годы для потребителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, направленную посредством Федеральной государственной информационной системы «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС ФАС России) в Региональную государственную информационную систему «Система автоматизации функций тарифного регулирования Ленинградской области» (РГИС «Тарифы») в редакции ЛенРТК с основными показателями:

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Общество с ограниченной ответственностью «ТРЕНТОР»
Местонахождение	194100, г. Санкт-Петербург, Выборгская наб., д. 57, к. 2, лит. А, пом. 96
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, литер А
Период реализации производственной программы	с 01.01.2024 по 31.12.2026

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия		
			2024 год	2025 год	2026 год
1.	Водоотведение				
1.1.	Выполнение работ по текущему ремонту	тыс. руб.	2 570,04	2 651,21	2 729,68
	Итого:	тыс. руб.	2 570,04	2 651,21	2 729,68

Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2024 год	2025 год	2026 год
1.	Прием сточных вод, всего	тыс.м^3	114,228	114,228	114,228
	в том числе:				
1.1.	от собственных подразделений (цехов)	тыс.м^3	1,460	1,460	1,460
2.	Товарные стоки, всего	тыс.м^3	112,768	112,768	112,768
	в том числе:				
2.1.	от прочих потребителей	тыс.м^3	112,768	112,768	112,768
3.	Объем сточных вод, переданных на очистку другим организациям	тыс.м^3	114,228	114,228	114,228
4.	Расход электроэнергии, всего	тыс.кВт.ч	205,953	205,953	205,953
	в том числе:				
4.1.	на технологические нужды	тыс.кВт.ч	190,629	190,629	190,629
4.1.1.	удельный расход	кВт.ч/м^3	1,669	1,669	1,669
4.1.2.	на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	15,324	15,324	15,324

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2024 год	2025 год	2026 год
1.	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	16 147,73	17 562,76	18 790,43

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятия	Дата окончания реализации мероприятия
1.	Бесперебойное водоснабжение	01.01.2024	31.12.2026

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2024 год	2025 год	2026 год
1	Показатели качества очистки сточных вод				
1.1	Дсвно - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или	%	0,00	0,00	0,00

	бытовые системы водоотведения				
1.1.1	Vнос - объем сточных вод, не подвергшихся очистке	куб. м.	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Vобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	куб. м.	114 227,90	114 227,90	114 227,90
1.2	Днн - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Кпнндс - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	ед.	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Кп - общее количество проб	ед.	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения				
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00
2.1.1	Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях	ед.	0,00	0,00	0,00
2.1.2	L сети - протяженность канализационных сетей	км	3,41	3,41	3,41
3	Показатели энергетической эффективности				
3.1	Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Vобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке	куб. м.	0,00	0,00	0,00
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	1,669	1,669	1,669
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	190 629,00	190 629,00	190 629,00
3.2.2	Vобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод	куб. м.	114 228,00	114 228,00	114 228,00

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2024 год	2025 год	2026 год
1	Показатели качества очистки сточных вод				
1.1	Дсвно	%	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
1.2	Днн (для общесплавной (бытовой) системы водоотведения)	%	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения				
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00

3	Показатели энергетической эффективности				
3.1	Урост	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
3.2	Урп	кВт*ч/куб.м	1,669	1,669	1,669
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

Общество с ограниченной ответственностью «ТРЕНТОР» не оказывало услуги в сфере водоотведения на территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2022 году.

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2024 по 31.12.2026

3. Утвердить долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «ТРЕНТОР» на 2024-2026 годы:

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
				Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м^3
Питьевая вода					
1.	2024	8 655,42	1,00	-	-
2.	2025	-	1,00	-	-
3.	2026	-	1,00	-	-
Водоотведение					
1.	2024	8 131,18	1,00	-	1,669
2.	2025	-	1,00	-	1,669
3.	2026	-	1,00	-	1,669

4. Установить тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ТРЕНТОР» для потребителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024-2026 годы:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м^3 *
Для потребителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	с 01.01.2024 по 30.06.2024	110,44
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	120,38
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	120,38
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	132,30
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	132,30
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	146,62
2.	Водоотведение	с 01.01.2024 по 30.06.2024	137,03
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	149,36
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	149,36
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	162,13
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	162,13
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	171,13

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «ТРЕНТОР» письмом от 22.11.2023 № 169 (вх. в ЛенРТК от 23.11.2023 № КТ-1-8135/2023) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:
Решение принято

По вопросу №5 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2022 № 500-п « Об утверждении производственных программ на 2023-2025 годы и установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «МЕТКЕМ» для потребителей «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2025 года»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:
Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «МЕТКЕМ» письмом от 23.11.2023 № БР-68/2023 (вх. в ЛенРТК от 23.11.2023 № КТ-1-8116/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:
Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по корректировке необходимой валовой выручки, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «МЕТКЕМ» (далее - ООО «МЕТКЕМ») в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые потребителям муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2024 году (Приложение№ 5 к приложению)

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2022 № 500-п «Об утверждении производственных программ на 2023-2025 годы и установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «МЕТКЕМ» для потребителей «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2025 года» следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в следующей редакции:

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Общество с ограниченной ответственностью «МЕТКЕМ»
Местонахождение	191230, Санкт-Петербург, Невский пр., д..104, лит. А, офис 601
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного д.3
Период реализации производственной программы	с 01.01.2023 по 31.12.2025

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия		
			2023	2024	2025
1.	Водоснабжение		-	-	

1.1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	тыс.руб.	-	-	-
	Итого:	тыс.руб.	-	-	-

Раздел 3. Планируемый объем подачи воды

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя		
			2023 год	2024 год	2025 год
	Питьевая вода				
1.	Собственные нужды	тыс.м^3	0,00	1,373	0,00
2	Объем воды, полученный со стороны	тыс.м^3	174,001	175,374	174,001
3	Подано воды в сеть	тыс.м^3	174,001	174,001	174,001
4	Объем потерь воды	тыс.м^3	0,00	0,00	0,00
5	Отпущено воды, всего	тыс.м^3	174,001	174,001	174,001
6	Объем воды, потребляемый на нужды предприятия	тыс.м^3	174,001	174,001	174,001
7	Отпуск (реализация) воды потребителям всего, в т.ч.:	тыс.м^3	174,001	174,001	174,001
7.1	другим организациям водоснабжения	тыс.м^3	0,00	0,00	0,00
7.2	населению	тыс.м^3	174,001	174,001	174,001

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Статьи расходов	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования, тыс.руб.		
			2023 год	2024 год	2025 год
1.	Итого финансовые потребности	тыс.руб.	8 683,37	8 986,47	9 478,67

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоснабжение	01.01.2023	31.12.2025

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2023 год	2024 год	2025 год
1	Показатели качества питьевой воды				
1.1	Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00
1.1.1	Кнп - количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00	0,00	0,00
1.2	Дпрс - Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Кпрс - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения				
2.1	Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором	ед./км	0,00	0,00	0,00

	холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год				
2.2	Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение	ед.	0,00	0,00	0,00
2.3	L сети – протяженность водопроводной сети	км.	5,641	5,641	5,641
3	Показатели энергетической эффективности				
3.1	Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Vпот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке	куб. м.	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Vобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	куб. м.	174 000,96	174 000,96	174 000,96
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/ куб.м	0,00	0,00	0,00
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00	0,00	0,00
3.2.2	Vобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка	куб. м.	0,00	0,00	0,00
3.3	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт*ч/ куб.м	0,00	0,00	0,00
3.3.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00	0,00	0,00
3.3.2	Vобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды	куб. м.	174 000,96	174 000,96	174 000,96

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя планируемого периода		
			2023 год	2024 год	2025 год
1	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения				
1.1	Пн	ед./км	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения		0,00	0,00	0,00
2	Показатели энергетической эффективности				
2.1	Дпв		0,00	0,00	0,00

	Сопоставление динамики изменения		0,00	0,00	0,00
2.2	Урп (водоподготовка)	кВт*ч/ куб.м	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения		0,00	0,00	0,00
2.3	Урп (транспортировка)	кВт*ч/ куб.м	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения		0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

Обществу с ограниченной ответственностью «МЕТКЕМ» производственная программа в сфере водоснабжение на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области утверждена впервые приказом ЛенРТК от 19.10.2022 № 101-п.

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2023 по 31.12.2025

1.2. Приложение 2 к приказу изложить в следующей редакции:

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Общество с ограниченной ответственностью «МЕТКЕМ»
Местонахождение	191230, Санкт-Петербург, Невский пр., д..104, лит. А, офис 601
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного д.3
Период реализации производственной программы	с 01.01.2023 по 31.12.2025

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия		
			2023 год	2024 год	2025 год
1.	Водоотведение				
1.1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	тыс.руб.	-	-	-
	Итого:	тыс.руб.	-	-	-

Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя		
			2023 год	2024 год	2025 год
	ВОДООТВЕДЕНИЕ				
1.	Принято для перекачки (транспортировки), всего	тыс.м^3	174,001	175,374	174,001
2.	собственные нужды предприятия	тыс.м^3	0,00	0,00	0,00
3.	Отпуск (реализация) услуг всего, в т.ч.:	тыс.м^3	174,001	174,001	174,001
3.1	населению	тыс.м^3	174,001	174,001	174,001
4.	Объем сточных вод, переданных на очистку другим организациям	тыс.м^3	174,001	175,374	174,001
5.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	тыс.кВт.ч	74,968	74,968	74,968
5.1	расход электроэнергии на технологические нужды	тыс.кВт.ч	74,968	74,968	74,968
5.1.1	удельный расход электроэнергии на технологические нужды	кВт.ч/м^3	0,431	0,431	0,431

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Статьи расходов	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования, тыс.руб.		
			2023 год	2024 год	2025 год
1.	Итого финансовые потребности	тыс.руб	10 316,149	10 783,27	10 914,726

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоснабжение	01.01.2023	31.12.2025

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2023 год	2024 год	2025 год
1	Показатели качества очистки сточных вод				
1.1	Дсвно - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Vнос - объем сточных вод, не подвергшихся очистке	куб. м.	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Vобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	куб. м.	174 000,96	175 373,96	174 000,96
1.2	Днн - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Кпнидс - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	ед.	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Кп - общее количество проб	ед.	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения				
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00
2.1.1	Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях	ед.	0,00	0,00	0,00
2.1.2	L сети - протяженность канализационных сетей	км	11,46	11,46	11,46
3	Показатели энергетической эффективности				
3.1	Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/ куб.м	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Vобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке	куб.м	0,00	0,00	0,00
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/ куб.м	0,43	0,43	0,43
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	74 967,80	74 967,80	74 967,80
3.2.2	Vобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод	куб.м	174 000,96	175 373,96	174 000,96

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя планируемого периода		
			2023 год	2024 год	2025 год
1	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения		0,00	0,00	0,00
1.1	Пн	ед./км	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
2	Показатели энергетической эффективности				
2.1	Урост	кВт*ч / куб.м	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
2.2	Урп	кВт*ч / куб.м	0,43	0,43	0,43
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

Обществу с ограниченной ответственностью «МЕТКЕМ» производственная программа в сфере водоотведения на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области утверждена впервые приказом ЛенРТК от 19.10.2022 № 101-п.

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2023 по 31.12.2025

1.3. Приложение 4 к приказу изложить в следующей редакции:

Тарифы на питьевую воду и водоотведение
общества с ограниченной ответственностью « МЕТКЕМ» для потребителей
«Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2025 года

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Период регулирования	Тарифы, руб./м^3 *
Для потребителей муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.12.2022 по 31.12.2023	49,90
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	49,90
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	53,39
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	52,61
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	54,47
2.	Водоотведение	с 01.12.2022 по 31.12.2023	59,29
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	59,29
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	64,65
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	60,67
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	62,73

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «МЕТКЕМ» письмом от 23.11.2023 № БР-68/2023 (вх. в ЛенРТК от 23.11.2023 № КТ-1-8116/2023) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:
Решение принято

По вопросу № 6 повестки дня об утверждении производственной программы и установлении тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «ЖилКомТеплоЭнерго» для потребителей муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 года

ПРИГЛАШЕННЫЕ:
Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «ЖилКомТеплоЭнерго» письмом от 23.11.2023 № б/н (вх. в ЛенРТК от 23.11.2023 № КТ-1-8125/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:
Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по обоснованию уровней тарифов на услуги в сфере водоотведения, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «ЖилКомТеплоЭнерго» потребителям муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2024 году (Приложение № 6 к протоколу)

Княжеская Л.Н. предложила:
1. Утвердить производственную программу в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЖилКомТеплоЭнерго» для потребителей муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 год с основными показателями:

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКомТеплоЭнерго»
Местонахождение	188505,Ленинградская область, Муниципальный район Ломоносовский, городское поселение Аннинское, деревня Куттузи, строение 1
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного д.3
Период реализации производственной программы	с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия
			2024
1.	Водоотведение		
1.1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	тыс.руб.	0,00
	Итого:	тыс.руб.	0,00

Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя
			2024 год
	Водоотведение		
1.	Прием сточных вод, всего, в том числе	тыс.м^3	391,666
1.1.	от собственных нужд предприятия	тыс.м^3	-
1.2.	товарные стоки - всего, в том числе	тыс.м^3	391,666
1.2.1.	- управляющим компаниям, ТСЖ и др. (по населению)	тыс.м^3	388,629
1.2.2.	- населению	тыс.м^3	-
1.2.3.	- бюджетным потребителям	тыс.м^3	3,037
1.2.4.	- прочим потребителям	тыс.м^3	-
2.	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения	тыс.м^3	391,666
2.1.	пропущено через собственные очистные сооружения	тыс.м^3	391,666
3.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	тыс.кВт.ч	346,474
3.1.	расход электроэнергии на технологические нужды	тыс.кВт.ч	346,474
3.1.1	удельный расход электроэнергии на технологические нужды	кВт.ч/м^3	0,885

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Статьи расходов	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования, тыс.руб.
			2024 год
1.	Итого финансовые потребности	тыс.руб.	22 632,45

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоотведение	01.01.2024	31.12.2024

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования
			2024 год
1	Показатели качества очистки сточных вод		
1.1	Дсвно - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,00
1.1.2	Vнос - объем сточных вод, не подвергшихся очистке	куб. м.	0,00
1.2.2	Vобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	куб. м.	391 666,32
1.2	Дпп - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	0,00
1.2.1	Кпнде - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	ед.	0,00
1.2.2	Кп - общее количество проб	ед.	4,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения		
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,00
2.1.1	Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях	ед.	0,00
2.1.2	L сети - протяженность канализационных сетей	км	1,33
3	Показатели энергетической эффективности		
3.1	Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в	кВт*ч/	0,885

	технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	куб.м	
3.1.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	346 474,35
3.1.2	Vобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке	куб.м	391 666,32
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/ куб.м	0,00
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00
3.2.2	Vобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод	куб.м	391 666,32

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя планируемого периода
			2024
1	Показатели качества очистки сточных вод		
1.1	Д свно	%	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
1.2	Днн (для централизованной общесплавной системы водоотведения)	%	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения		
2.1	Пн	ед./км	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
3	Показатели энергетической эффективности		
3.1	Урост	кВт*ч / куб.м	0,885
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
3.2	Урп	кВт*ч / куб.м	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,0

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

Расходы на реализацию производственной программы отражены в шаблоне CALC.TARIFF.WATER.

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2024 по 31.12.2024

2. Установить тарифы на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «ЖилКомТеплоЭнерго» для потребителей (кроме населения) муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 год:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Период регулирования	Тарифы, руб./м^3 *
Для потребителей (кроме населения) муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Водоотведение	01.01.2024 по 30.06.2024	55,26
		01.07.2024 по 31.12.2024	60,31

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное

заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «ЖилКомТеплоЭнерго» письмом от 23.11.2023 № б/н (вх. в ЛенРТК от 23.11.2023 № КТ-1-8125/2023) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:
Решение принято

По вопросу № 7 повестки дня об утверждении производственных программ, установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Инфраструктура Плюс» на 2024-2026 годы

ПРИГЛАШЕННЫЕ:
Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Инфраструктура Плюс» письмом от 22.11.2023 № 124 (вх. в ЛенРТК от 23.11.2023 № КТ-1-8099/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:
Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по рассмотрению материалов по расчету уровней тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Инфраструктура Плюс» потребителям Мельниковского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, в 2024-2026 годах (Приложение № 7 к протоколу)

Княжеская Л.Н. предложила:
1. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Инфраструктура Плюс» на 2024-2026 годы, направленную посредством Федеральной государственной информационной системы «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС ФАС России) в Региональную государственную информационную систему «Система автоматизации функций тарифного регулирования Ленинградской области» (РГИС «Тарифы»), в редакции ЛенРТК, с основными показателями:

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Общество с ограниченной ответственностью «Инфраструктура Плюс»
Местонахождение	188785, Ленинградская область, Приозерский район, поселок Мельниково, ул. Калинина, д. 9
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3, литер А
Период реализации производственной программы	2024-2026 годы

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия		
			2024 год	2025 год	2026 год
1	Водоснабжение				
1.1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
	Итого:		0,00	0,00	0,00

Раздел 3. Планируемый объем подачи воды

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2024 год	2025 год	2026 год
1	Объем поднятой воды	тыс.м3	61,34	61,34	61,34
2	Объем воды на коммунально-бытовые нужды	тыс.м3	0,00	0,00	0,00
3	Объем воды, полученный со стороны	тыс.м3	0,00	0,00	0,00
4	Объем воды, пропущенный через очистные сооружения	тыс.м3	0,00	0,00	0,00
5	Подано воды в сеть	тыс.м3	61,343	61,343	61,343
6	Объем потерь воды	тыс.м3	0,00	0,00	0,00
7	Отпущено воды, всего	тыс.м3	61,34	61,34	61,34
8	Объем воды, потребляемый на нужды предприятия	тыс.м3	0,00	0,00	0,00
9	Отпуск (реализация) воды потребителям всего, в том числе:	тыс.м3	61,34	61,34	61,34
9.1	другим организациям водоснабжения	тыс.м3	0,00	0,00	0,00
9.2	населению	тыс.м3	35,20	35,20	35,20
9.3	бюджетным организациям	тыс.м3	1,58	1,58	1,58
9.4	прочим потребителям	тыс.м3	24,56	24,56	24,56

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2024 год	2025 год	2026 год
1	Итого финансовые потребности (необходимая валовая выручка)	тыс.руб.	3 330,30	3 387,22	3 442,26

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоснабжение	01.01.2024	31.12.2026

Раздел 6. Плановые значения показателей качества, надежности и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2024 год	2025 год	2026 год
1	Показатели качества питьевой воды				
1.1	Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00
1.1.1	Кип - количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00	0,00	0,00
1.2	Дпрс - Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам	%	0,00	0,00	0,00

	производственного контроля качества питьевой воды				
1.2.1	Кпрс - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения				
2.1	Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00
2.2	Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение	ед.	0,00	0,00	0,00
2.3	L сети - протяженность водопроводной сети	км	6,56	6,56	6,56
3	Показатели энергетической эффективности				
3.1	Дпв – доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Vпот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке	тыс.м^3	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Vобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	тыс.м^3	61,34	61,34	61,34
3.2	Урп - удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/ м^3	0,00	0,00	0,00
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс. кВт*ч	0,00	0,00	0,00
3.2.2	Vобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка	тыс.м^3	61,34	61,34	61,34
3.3	Урп - удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт*ч/м^3	2,78	2,78	2,78
3.1.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВт*ч	170,58	170,58	170,58
3.1.2	Vобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды	тыс.м^3	61,34	61,34	61,34

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей качества, надежности и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2024 год	2025 год	2026 год
1	Показатели качества питьевой воды				
1.1	Дпс	%	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
	Дпрс	%	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения				
2.1	Пн	ед./км	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности				
3.1	Дпв	%	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
3.2	Урп (водоподготовка)	кВт*ч/м^3	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
3.3	Урп (транспортировка)	кВт*ч/м^3	2,78	2,78	2,78
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2022 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2022 год
1.	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоснабжения» CALC.TARIFF.WATER			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2024 по 31.12.2026

2. Утвердить производственную программу в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Инфраструктура Плюс» на 2024-2026 годы, направленную посредством Федеральной государственной информационной системы «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС ФАС России) в Региональную государственную информационную систему «Система автоматизации функций тарифного регулирования Ленинградской области» (РГИС «Тарифы»), в редакции ЛенРТК, с основными показателями:

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Общество с ограниченной ответственностью «Инфраструктура Плюс»
Местонахождение	188785, Ленинградская область, Приозерский район, поселок Мельниково, ул. Калинина, д. 9
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3, литер А
Период реализации производственной программы	2024-2026 годы

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия		
			2024 год	2025 год	2026 год
1.	Водоотведение				

1.1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
	Итого:		0,00	0,00	0,00

Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2024 год	2025 год	2026 год
1	Принятый объем сточных вод	тыс.м^3	51,01	51,01	51,01
2	Собственные нужны предприятия	тыс.м^3	0,00	0,00	0,00
3	Отпуск (реализация) услуг, всего, в том числе:	тыс.м^3	51,01	51,01	51,01
3.1	населению	тыс.м^3	47,15	47,15	47,15
3.2	бюджетным организациям	тыс.м^3	1,81	1,81	1,81
3.3	прочим потребителям	тыс.м^3	2,06	2,06	2,06
3.4	принято сточных вод от других канализаций	тыс.м^3	0,00	0,00	0,00
4	Неучтенный приток сточных вод	тыс.м^3	0,00	0,00	0,00
5	Объем сточных вод, пропущенных через очистные сооружения, всего, в том числе:	тыс.м^3	51,01	51,01	51,01
5.1	пропущено сточных вод через собственные очистные	тыс.м^3	51,01	51,01	51,01
6	Передано сточных вод другим канализациям	тыс.м^3	0,00	0,00	0,00

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2024 год	2025 год	2026 год
1	Итого финансовые потребности (необходимая валовая выручка)	тыс. руб.	4 369,65	4 575,81	4 604,99

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоотведение	01.01.2024	31.12.2026

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2024 год	2025 год	2026 год
1	Показатели качества очистки сточных вод				
1.1	Дсвно - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Vнос - объем сточных вод, не подвергшихся очистке	тыс.м^3	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Vобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	тыс.м^3	51,01	51,01	51,01
1.2	Днн - Доля проб сточных вод, не соответствующих	%	0,00	0,00	0,00

	установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения				
1.2.1	Кпнндс - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	ед.	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Кп - общее количество проб	ед.	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения				
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00
2.1.1	Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях	ед.	0,00	0,00	0,00
2.1.2	L сети - протяженность канализационных сетей	км	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности				
3.1	Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт.ч/м^3	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВт.ч	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Vобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке	тыс.м^3	51,01	51,01	51,01
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт.ч/м^3	3,70	3,70	3,70
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВт.ч	188,88	188,88	188,88
3.2.2	Vобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод	тыс.м^3	51,01	51,01	51,01

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2024 год	2025 год	2026 год
1	Показатели качества очистки сточных вод				
1.1	Д свно	%	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
1.2	Днн (для централизованной общесплавной системы водоотведения)	%	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения				
2.1	Пн	ед./км	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности				
3.1	Урост	кВт.ч/м^3	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
3.2	Урп	кВт.ч/м^3	3,70	3,70	3,70

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2022 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2022 год
1.	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоотведения» CALC.TARIFF.WATER			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2024 по 31.12.2026

3. Утвердить долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Инфраструктура Плюс» на 2024-2026 годы:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м^3
1	Питьевая вода	2024	1 802,41	1,00	0,00	2,78
		2025	X	1,00	0,00	2,78
		2026	X	1,00	0,00	2,78
2	Водоотведение	2024	2 855,02	1,00	-	3,70
		2025	X	1,00	-	3,70
		2026	X	1,00	-	3,70

4. Установить тарифы на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Инфраструктура Плюс» на 2024-2026 годы:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м^3 *
Для потребителей муниципального образования Мельниковское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области			
1	Питьевая вода	с 01.01.2024 по 30.06.2024	54,29
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	54,29
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	54,29
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	56,68
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	56,12
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	56,12
2	Водоотведение	с 01.01.2024 по 30.06.2024	81,93
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	90,31
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	89,70
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	89,70
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	89,70
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	90,99

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Инфраструктура Плюс» письмом от 22.11.2023 № 124 (вх. в ЛенРТК от 23.11.2023 № КТ-1-8099/2023) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:
Решение принято

По вопросу № 8 повестки дня об утверждении производственной программы и установлении тарифов на водоотведение закрытого акционерного общества «Усть-Лужский рыбокомбинат» на 2024-2028 годы

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ЗАО «Усть-Лужский рыбокомбинат» письмом от 28.11.2023 № 1520 (вх. в ЛенРТК от 23.11.2023 № КТ-1-8257/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по рассмотрению материалов по расчету уровней тарифов на услугу в сфере водоотведения, оказываемые закрытым акционерным обществом общества «Усть-Лужский рыбокомбинат» потребителям муниципального образования Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в 2024-2028 годах (Приложение № 8 к протоколу)

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Утвердить производственную программу в сфере водоотведения закрытого акционерного общества «Усть-Лужский рыбокомбинат» на 2024-2028 годы для потребителей муниципального образования Усть-Лужское сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, направленную посредством Федеральной государственной информационной системы «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС ФАС России) в Региональную государственную информационную систему «Система автоматизации функций тарифного регулирования Ленинградской области» (РГИС «Тарифы»), в редакции ЛенРТК, с основными показателями:

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Закрытое акционерное общество «Усть-Лужский рыбокомбинат»
Местонахождение	188472, Ленинградская область, Кингисеппский район, поселок Усть-Луга, квартал Ленрыба, д.1
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3, литер А
Период реализации производственной программы	2024-2028 годы

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Водоотведение						
1.1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого:	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
	Водоотведение						
1.	Прием сточных вод, всего, в том числе	тыс.м^3	554,435	554,435	554,435	554,435	554,435
1.1	от собственных подразделений (цехов)	тыс.м^3	318,835	318,835	318,835	318,835	318,835
2.	товарные стоки - всего, в том числе	тыс.м^3	235,600	235,600	235,600	235,600	235,600
3.	Объем сточных вод, поступивших на собственные очистные сооружения	тыс.м^3	554,435	554,435	554,435	554,435	554,435

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Итого финансовые потребности	тыс.руб.	10 548,59	10 559,59	10 858,51	11 240,24	11 624,57

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоотведение	01.01.2024	31.12.2028

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Показатели качества очистки сточных вод						
1.1	Дсвно - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Vнос - объем сточных вод, не подвергшихся очистке	тыс.м^3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Vобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	тыс.м^3	554,435	554,435	554,435	554,435	554,435
1.2	Дпн - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Кпнндс - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Кп - общее количество проб	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1	Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2	L сети - протяженность канализационных сетей	км	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВт*ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

3.1.2	Vобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке	тыс.м^3	554,435	554,435	554,435	554,435	554,435
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	1,268	1,268	1,268	1,268	1,268
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВт*ч	702,866	702,866	702,866	702,866	702,866
3.2.2	Vобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод	тыс.м^3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Показатели качества очистки сточных вод						
1.1	Д свно	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Днн (для централизованной общесплавной системы водоотведения)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
2.1	Пн	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Урост	кВт*ч/куб.м	1,268	1,268	1,268	1,268	1,268
	Сопоставление динамики изменения	%	-20,50	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Урп	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2022 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2022 год
1.	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоотведения» CALC.TARIFF.WATER			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2024 по 31.12.2028

2. Утвердить долгосрочные параметры на водоотведение закрытого акционерного общества «Усть-Лужский рыбокомбинат» на 2024-2028 годы:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности
					Удельный расход электрической энергии, кВтч/м^3
1.	Водоотведение	2024	6 018,51	1,00	1,268
		2025	X	1,00	1,268
		2026	X	1,00	1,268
		2027	X	1,00	1,268
		2028	X	1,00	1,268

3. Установить тарифы на водоотведение закрытого акционерного общества «Усть-Лужский рыбокомбинат» на 2024-2028 годы:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Период действия	Тарифы, руб./м^3*
Для потребителей муниципального образования Усть-Лужское сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области			
1.	Водоотведение	с 01.01.2024 по 30.06.2024	43,22
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	46,33
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	44,82
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	44,82
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	44,82
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	47,36
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	48,06
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	48,06
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	50,62

* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ЗАО «Усть-Лужский рыбокомбинат» письмом от 28.11.2023 № 1520 (вх. в ЛенРТК от 23.11.2023 № КТ-1-8257/2023) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:
Решение принято

По вопросу № 9 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 23 ноября 2022 года № 398-п «Об утверждении производственных программ на 2023-2025 годы, установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение и транспортировку сточных вод общества с ограниченной ответственностью «АтомТеплоЭлектроСеть» (филиал ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» в г.Сосновый Бор) для потребителей муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области и муниципального образования Копорское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2025 года»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представитель ООО «АтомТеплоЭлектроСеть»: Подрядчиков Д.А. (доверенность от 20.07.2023 № 1/22).

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения заключение по корректировке необходимой валовой выручки общества с ограниченной ответственностью «АтомТеплоЭлектроСеть»(филиал «ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» в г. Сосновый Бор) и тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения(водоотведение, транспортировка сточных вод), оказываемые потребителям Сосновоборского городского округа Ленинградской области и Копорского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в 2024 году (Приложение №9 к протоколу)

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 23 ноября 2022 года № 398-п «Об утверждении производственных программ на 2023-2025 годы, установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение и транспортировку сточных вод общества с ограниченной ответственностью «АтомТеплоЭлектроСеть» (филиал ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» в г.Сосновый Бор) для потребителей муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области и муниципального образования Копорское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2025 года», изложив приложение 1 к приказу в следующей редакции:

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организации	Общество с ограниченной ответственностью «АтомТеплоЭлектроСеть» (филиал ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» в г.Сосновый Бор)
Местонахождение	Почтовый адрес: 188540, Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Комсомольская, д.22 Адрес фактического местонахождения: 188540 Ленинградская область, г.Сосновый Бор, Речной проезд, д.4
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, Санкт-Петербург, ул.Смольного, д.3, литер А
Период реализации производственной программы	2023-2025 годы

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия		
			2023 год	2024 год	2025 год
1.	Водоснабжение				
1.1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	тыс. руб.	59 549,85	63 199,06	63 552,28
	Итого:	тыс. руб.	59 549,85	63 199,06	63 552,28

Раздел 3. Планируемый объем подачи вод

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2023 год	2024 год	2025 год
1.	Поднято воды, всего, в том числе:	тыс.м^3	11 715,499	11 513,992	11 678,677
1.1.	из поверхностных водоисточников	тыс.м^3	11 715,499	11 513,992	11 678,677
1.2.	Собственные нужды (технологические нужды)	тыс.м^3	1 088,725	1 115,250	1 088,725
2.	Получено воды со стороны от других операторов	тыс.м^3	0,00	0,00	0,00
3.	Подано воды в сеть	тыс.м^3	10 626,774	10 398,742	10 589,952
4.	Потери воды	тыс.м^3	1 785,509	1 747,195	1 779,322
		%	16,80	16,80	16,80
5.	Отпущено воды, всего	тыс.м^3	8 841,265	8 651,547	8 810,630
5.1.	хозяйственные нужды	тыс.м^3	8,640	8,640	8,640
5.2.	на основное производство	тыс.м^3			
5.2.	товарной воды, в том числе:	тыс.м^3	8 832,625	8 642,907	8 801,990
5.2.1.	Прочим потребителям с объемом потребления до 2,2 млн.м^3 в год (включительно)	тыс.м^3	2 427,606	2 296,469	2 427,606
5.2.2.	Прочим потребителям с объемом потребления более 2,2 млн.м^3, но менее 3,2 млн.м^3 в год	тыс.м^3	2 569,181	2 850,517	2 569,181
5.2.3.	Прочим потребителям с объемом потребления более 3,2 млн.м^3 в год	тыс.м^3	3 835,838	3 495,921	3 805,203

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2023 год	2024 год	2025 год
1.	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	558 006,34	554 650,14	537 424,06

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятия	Дата окончания реализации мероприятия
1.	Бесперебойное водоснабжение	01.01.2023	31.12.2025

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2023 год	2024 год	2025 год
1.	Показатели качества питьевой воды				
1.1.	Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00
1.1.1.	Кнп - количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00	0,00	0,00
1.1.2.	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00	0,00	0,00
1.2.	Дпрс - Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00
1.2.1.	Кпрс - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00	0,00	0,00
1.2.2.	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00	0,00	0,00
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения				
2.1.	Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00
2.2.	Ка/п - количество перерывов в подаче воды,	ед.	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2023 год	2024 год	2025 год
	зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение				
2.3.	L сети - протяженность водопроводной сети	км	91,57	91,57	91,57
3.	Показатели энергетической эффективности				
3.1.	Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	16,80	16,80	16,80
3.1.1.	Vпот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке	куб. м	1 785 509,00	1 747 195,00	1 779 322,00
3.1.2.	Vобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	куб. м	10 626 774,00	10 398 742,00	10 589 952,00
3.2.	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/ м^3	0,929	0,929	0,929
3.2.1.	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	10 879 168,00	10 696 499,00	10 844 974,00
3.2.2.	Vобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка	куб. м	11 715 499,00	11 513 992,00	11 678 677,00
3.3.	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт*ч/ м^3	0,00	0,00	0,00
3.3.1.	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВт*ч	0,00	0,00	0,00
3.3.2.	Vобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды	куб. м	0,00	0,00	0,00

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2023 год	2024 год	2025 год
1.	Показатели качества питьевой воды				
1.1.	Дпс	%	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
1.2.	Дпрс	%	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
2.	Показатели надежности и бесперебойности				
2.1.	Пн	ед./км	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00

3.	Показатели энергетической эффективности				
3.1.	Дпв	%	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
3.2.	Урп (водоподготовка)	кВт*ч/м3	0,929	0,929	0,929
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
3.3.	Урп (транспортировка)	кВт*ч/м3	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Единица измерения	Утвержденное значение показателя за истекший период регулирования 2022 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2022 год
1.	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоснабжения и водоотведения» CALC.TARIFF.WATER			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2023 по 31.12.2025

2. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 23 ноября 2022 года № 398-п «Об утверждении производственных программ на 2023-2025 годы, установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение и транспортировку сточных вод общества с ограниченной ответственностью «АтомТеплоЭлектроСеть» (филиал ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» в г.Сосновый Бор) для потребителей муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области и муниципального образования Копорское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2025 года», изложив приложение 2 к приказу в следующей редакции:

Производственная программа в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «АтомТеплоЭлектроСеть» (филиал ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» в г.Сосновый Бор) на 2023-2025 годы

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организации	Общество с ограниченной ответственностью «АтомТеплоЭлектроСеть» (филиал ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» в г.Сосновый Бор)
Местонахождение	Почтовый адрес: 188540, Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Комсомольская, д.22 Адрес фактического местонахождения: 188540 Ленинградская область, г.Сосновый Бор, Речной проезд, д.4
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, Санкт-Петербург, ул.Смольного, д.3, литер А
Период реализации производственной программы	2023-2025 годы

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия		
			2023 год	2024 год	2025 год
1.	Водоотведение				
1.1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	тыс. руб.	2 442,55	2 592,23	2 606,72
	Итого:	тыс. руб.	2 442,55	2 592,23	2 606,72

Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2023 год	2024 год	2025 год
1.	Прием сточных вод, всего, в том числе:	тыс.м^3	973,595	924,915	973,595
1.1.	от производственно-хозяйственных нужд	тыс.м^3	0,00	0,00	0,00
1.2.	от собственных подразделений (цехов)	тыс.м^3	0,00	0,00	0,00
1.3.	товарные стоки, всего, в том числе:	тыс.м^3	973,595	924,915	973,595
1.3.1.	от населения, исполнителей коммунальных услуг (УК, ТСЖ и пр.)	тыс.м^3	0,00	0,00	0,00
1.3.2.	от бюджетных потребителей	тыс.м^3	0,00	0,00	0,00
1.3.3.	от прочих потребителей	тыс.м^3	973,595	924,915	973,595
2.	Объем сточных вод, переданных на транспортировку другим организациям	тыс.м^3	0,00	0,00	0,00
3.	Объем сточных вод, переданных на очистку другим организациям	тыс.м^3	973,595	924,915	973,595
4.	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения	тыс.м^3	0,00	0,00	0,00

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2023 год	2024 год	2025 год
1.	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	73 827,92	73 767,85	78 622,50

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоотведение	01.01.2023	31.12.2025

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2023 год	2024 год	2025 год
1.	Показатели качества очистки сточных вод				
1.1.	Дсвно - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00
1.1.1.	Vнос - объем сточных вод, не подвергшихся очистке	куб. м	0,00	0,00	0,00
1.1.2.	Vобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	куб. м	973 595,00	924 915,00	973 595,00
1.2.	Дпп - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00
1.2.1.	Кппндс - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	ед.	0,00	0,00	0,00
1.2.2.	Кп - общее количество проб	ед.	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2023 год	2024 год	2025 год
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения				
2.1.	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00
2.1.1.	Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях	ед.	0,00	0,00	0,00
2.1.2.	L сети - протяженность канализационных сетей	км	32,96	32,96	32,96
3.	Показатели энергетической эффективности				
3.1.	Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/м^3	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Vобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке	куб. м	0,00	0,00	0,00
3.2.	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/м^3	0,720	0,720	0,720
3.2.1.	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	700 988,00	665 939,00	700 988,00
3.2.2.	Vобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод	куб. м	973 595,00	924 915,00	973 595,00

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2023 год	2024 год	2025 год
1	Показатели качества очистки сточных вод				
1.1.	Дсвно	%	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
1.2.	Дин (для общесплавной (бытовой) системы водоотведения)	%	0,00	0,0	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения				
2.1.	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
3.	Показатели энергетической эффективности				
3.1.	Урост	кВт*ч/м^3	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
3.2.	Урп	кВт*ч/м^3	0,720	0,720	0,720
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Единица измерения	Утвержденное значение показателя за истекший период регулирования 2022 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2022 год
1.	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоснабжения и водоотведения» CALC.TARIFF.WATER			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2023 по 31.12.2025

3. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 23 ноября 2022 года № 398-п «Об утверждении производственных программ на 2023-2025 годы, установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение и транспортировку сточных вод общества с ограниченной ответственностью «АтомТеплоЭлектроСеть» (филиал ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» в г.Сосновый Бор) для потребителей муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области и муниципального образования Копорское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2025 года», изложив приложение 3 к приказу в следующей редакции:

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организации	Общество с ограниченной ответственностью «АтомТеплоЭлектроСеть» (филиал ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» в г.Сосновый Бор)
Местонахождение	Почтовый адрес: 188540, Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Комсомольская, д.22 Адрес фактического местонахождения: 188540 Ленинградская область, г.Сосновый Бор, Речной проезд, д.4
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, Санкт-Петербург, ул.Смольного, д.3, литер А
Период реализации производственной программы	2023-2025 годы

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия		
			2023 год	2024 год	2025 год
1.	Водоотведение (транспортировка сточных вод)				
1.1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	тыс. руб.	843,81	895,52	900,52
	Итого:	тыс. руб.	843,81	895,52	900,52

Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2023 год	2024 год	2025 год
1.	Прием сточных вод для передачи (транспортировки), всего, в том числе:	тыс.м^3	806,280	765,966	806,280
1.1.	от производственно-хозяйственных нужд	тыс.м^3	0,00	0,00	0,00
1.2.	от собственных подразделений (цехов)	тыс.м^3	0,00	0,00	0,00
1.3.	товарные стоки, всего, в том числе:	тыс.м^3	806,280	765,966	806,280
1.3.1.	от населения, исполнителей коммунальных услуг (УК, ТСЖ и пр.)	тыс.м^3	0,00	0,00	0,00
1.3.2.	от бюджетных потребителей	тыс.м^3	0,00	0,00	0,00
1.3.3.	от прочих потребителей	тыс.м^3	806,280	765,966	806,280
2.	Объем сточных вод, переданных на транспортировку другим организациям	тыс.м^3	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2023 год	2024 год	2025 год
3.	Объем сточных вод, переданных на очистку другим организациям	тыс.м^3	0,00	0,00	0,00
4.	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения	тыс.м^3	0,00	0,00	0,00

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2023 год	2024 год	2025 год
1.	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	16 465,39	17 224,20	17 384,64

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойная транспортировка сточных вод	01.01.2023	31.12.2025

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения (транспортировка сточных вод)

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2023 год	2024 год	2025 год
1.	Показатели качества очистки сточных вод				
1.1.	Дсвно - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00
1.1.1.	Vнос - объем сточных вод, не подвергшихся очистке	куб. м	0,00	0,00	0,00
1.1.2.	Vобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	куб. м	0,00	0,00	0,00
1.2.	Днн - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00
1.2.1.	Кпннс - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	ед.	0,00	0,00	0,00
1.2.2.	Кп - общее количество проб	ед.	0,00	0,00	0,00
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения				
2.1.	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00
2.1.1.	Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях	ед.	0,00	0,00	0,00
2.1.2.	L сети - протяженность канализационных сетей	км	2,89	2,89	2,89
3.	Показатели энергетической эффективности				
3.1.	Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в	кВт*ч/м^3	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2023 год	2024 год	2025 год
	технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод				
3.1.1.	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Vобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке	куб. м	0,00	0,00	0,00
3.2.	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/м^3	0,312	0,312	0,312
3.2.1.	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	251 912,00	238 981,00	251 912,00
3.2.2.	Vобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод	куб. м	806 280,00	765 966,00	806 280,00

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения (транспортировка сточных вод) и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2023 год	2024 год	2025 год
1	Показатели качества очистки сточных вод				
1.1.	Дсвно	%	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
1.2.	Дин (для общесплавной (бытовой) системы водоотведения)	%	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения				
2.1.	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
3.	Показатели энергетической эффективности				
3.1.	Урост	кВт*ч/м^3	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
3.2.	Урп	кВт*ч/м^3	0,312	0,312	0,312
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Единица измерения	Утвержденное значение показателя за истекший период регулирования 2022 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2022 год
1.	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоснабжения и водоотведения» CALC.TARIFF.WATER			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договора, заключенного с абонентом	с 01.01.2023 по 31.12.2025

4. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 23 ноября 2022 года № 398-п «Об утверждении производственных программ на 2023-2025 годы, установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение и транспортировку сточных вод общества с ограниченной ответственностью «АтомТеплоЭлектроСеть» (филиал ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» в г.Сосновый Бор) для потребителей муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области и муниципального образования Копорское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2025 года», изложив приложение 5 к приказу в следующей редакции:

Тарифы на питьевую воду, водоотведение
общества с ограниченной ответственностью «АтомТеплоЭлектроСеть»
(филиал ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» в г.Сосновый Бор)
с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2025 года

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м^3 *
Для потребителей муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области и муниципального образования Копорское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области с объемом потребления до 2,2 млн.м^3 в год (включительно)			
1.	Питьевая вода	с 01.12.2022 по 31.12.2023	31,76
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	30,55
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	30,55
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	30,59
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	30,59
Для потребителей муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области с объемом потребления более 2,2 млн.м^3 в год, но менее 3,2 млн.м^3 в год			
2.	Питьевая вода	с 01.12.2022 по 31.12.2023	143,28
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	138,09
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	138,09
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	137,99
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	137,99
Для потребителей муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области с объемом потребления более 3,2 млн.м^3 в год			
3.	Питьевая вода	с 01.12.2022 по 31.12.2023	29,40
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	25,99
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	25,99
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	28,55
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	28,55
Для потребителей муниципального образования Сосновоборский городской округЛенинградской области			
4.	Водоотведение	с 01.12.2022 по 31.12.2023	75,83
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	75,83
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	83,63
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	79,22
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	82,26
5.	Транспортировка сточных вод	с 01.12.2022 по 31.12.2023	20,42
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	20,42
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	24,51
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	21,56
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	21,56

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Представитель ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» сообщил об отсутствии возражений по рассматриваемому вопросу.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 10 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 23 ноября 2022 года № 400-п «Об утверждении производственных программ на 2023-2027 годы, установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Водоканал» для потребителей муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2027 года»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «ВОДОКАНАЛ» письмом от 24.11.2023 № 1738-03 (вх. в ЛенРТК от 24.11.2023 № КТ-1-8163/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по корректировке необходимой валовой выручки общества с ограниченной ответственностью «Водоканал» и тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые потребителям Сосновоборского городского округа Ленинградской области в 2024 году (Протокол № 10 к протоколу)

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 23 ноября 2022 года № 400-п «Об утверждении производственных программ на 2023-2027 годы, установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Водоканал» для потребителей муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2027 года», изложив приложение 1 к приказу в следующей редакции:

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организации	Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал»
Местонахождение	188544, Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Петра Великого, д.9
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, Санкт-Петербург, ул.Смольного, д.3, литер А
Период реализации производственной программы	2023-2027 годы

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия				
			2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Водоснабжение						
1.1.	Выполнение работ по текущему ремонту	тыс. руб.	7 694,63	8 166,15	8 211,79	8 454,86	8 705,12
	Итого:	тыс. руб.	7 694,63	8 166,15	8 211,79	8 454,86	8 705,12

Раздел 3. Планируемый объем подачи воды

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Поднято воды, всего, в том числе:	тыс.м^3	-	-	-	-	-
1.1.	из поверхностных водоисточников	тыс.м^3	-	-	-	-	-
1.2.	Собственные нужды (технологические нужды)	тыс.м^3	-	-	-	-	-
2.	Получено воды со стороны от других	тыс.м^3	3 835,838	3 495,921	3 805,203	3 796,685	3 781,871

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
	операторов						
3.	Подано воды в сеть	тыс.м^3	3 835,838	3 495,921	3 805,203	3 796,685	3 781,871
4.	Потери воды	тыс.м^3	443,500	391,893	412,865	404,347	389,533
		%	11,56	11,21	10,85	10,65	10,30
5.	Отпущено воды, всего	тыс.м^3	3 392,338	3 104,028	3 392,338	3 392,338	3 392,338
5.1.	хозяйственные нужды	тыс.м^3	77,401	77,401	77,401	77,401	77,401
5.2.	на основное производство	тыс.м^3	-	-	-	-	-
5.2.	товарной воды, в том числе:	тыс.м^3	3 314,937	3 026,627	3 314,937	3 314,937	3 314,937
5.2.1.	Бюджетным потребителям	тыс.м^3	109,382	110,411	109,382	109,382	109,382
5.2.2.	Населению, исполнителям коммунальных услуг	тыс.м^3	2 625,034	2 344,323	2 625,034	2 625,034	2 625,034
5.2.3.	Прочим потребителям	тыс.м^3	580,521	571,892	580,521	580,521	580,521

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	163 299,17	145 344,99	165 599,03	169 729,95	176 211,54

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятия	Дата окончания реализации мероприятия
1.	Бесперебойное водоснабжение	01.01.2023	31.12.2027

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Показатели качества питьевой воды						
1.1.	Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.	Кнп - количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Дпрс - Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
	установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды						
1.2.1.	Кпрс - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2.	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
2.1.	Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,35	0,34	0,33	0,32	0,31
2.2.	Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	L сети - протяженность водопроводной сети	км	80,83	80,83	80,83	80,83	80,83
3.	Показатели энергетической эффективности						
3.1.	Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах	%	11,56	11,21	10,85	10,65	10,30

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
	водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть						
3.1.1.	Vпот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке	тыс.м^3	443,500	391,893	412,865	404,347	389,945
3.1.2.	Vобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	тыс.м^3	3 835,838	3 495,921	3 805,203	3 796,685	3 781,871
3.2.	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/ м^3	-	-	-	-	-
3.2.1.	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	-	-	-	-	-
3.2.2.	Vобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка	тыс.м^3	-	-	-	-	-
3.3.	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт*ч/ м^3	-	-	-	-	-
3.3.1.	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВт*ч	-	-	-	-	-
3.3.2.	Vобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды	тыс.м^3	-	-	-	-	-

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Показатели качества						
1.1.	Дпс	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Дпрс	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Показатели надежности и						
2.1.	Пн	ед./км	0,35	0,34	0,33	0,32	0,31
	Сопоставление динамики	%	-	-2,86	-2,94	-3,03	-3,13
3.	Показатели энергетической						

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
3.1.	Дпв	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Урп (водоподготовка)	кВт*ч/м^3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Урп (транспортировка)	кВт*ч/м^3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Единица измерения	Утвержденное значение показателя за истекший период регулирования 2022 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2022 год
1.	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоснабжения и водоотведения» CALC.TARIFF.WATER			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2023 по 31.12.2027

2. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 23 ноября 2022 года № 400-п «Об утверждении производственных программ на 2023-2027 годы, установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Водоканал» для потребителей муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2027 года», изложив приложение 2 к приказу в следующей редакции:

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организации	Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал»
Местонахождение	188544, Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Петра Великого, д.9
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, Санкт-Петербург, ул.Смольного, д.3, литер А
Период реализации производственной программы	2023-2027 годы

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия				
			2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Водоотведение						
1.1.	Выполнение работ по текущему ремонту	тыс. руб.	4 940,30	5 242,04	5 272,34	5 428,41	5 589,09
	Итого:	тыс. руб.	4 940,30	5 243,04	5 272,34	5 428,41	5 589,09

Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Прием сточных вод, всего	тыс.м^3	5 519,631	6 009,688	5 519,631	5 519,631	5 519,631
1.1	от производственно-хозяйственных нужд	тыс.м^3	91,126	91,126	91,126	91,126	91,126
2.	Товарные стоки, всего	тыс.м^3	5 428,505	5 918,562	5 428,505	5 428,505	5 428,505
2.1	от бюджетных потребителей	тыс.м^3	191,399	194,789	191,399	191,399	191,399
2.1.	от населения, исполнителей коммунальных	тыс.м^3	3 771,024	3 683,343	3 771,024	3 771,024	3 771,024

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
	услуг						
2.2.	от прочих потребителей	тыс.м^3	1 466,082	2 040,429	1 466,082	1 466,082	1 466,082
3.	Объем сточных вод, переданных на транспортировку другим организациям	тыс.м^3	806,280	765,966	806,280	806,280	806,280

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программ

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	181 983,90	199 720,53	202 272,74	206 570,91	211 699,87

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоотведение	01.01.2023	31.12.2027

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Показатели качества очистки сточных вод						
1.1.	Дсвно - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.	Vнос - объем сточных вод, не подвергшихся очистке	тыс.м^3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.	Vобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	тыс.м^3	5 519,631	6 009,688	5 519,631	5 519,631	5 519,631
1.2.	Днн - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00
1.2.1.	Кпнндс - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	ед.	-	-	-	-	-
1.2.2.	Кп - общее количество проб	ед.	-	-	-	-	-
2.	Показатели надежности и бесперебойности						

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
	водоотведения						
2.1.	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,53	0,52	0,52	0,52	0,52
2.1.1.	Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях	ед.	-	-	-	-	-
2.1.2.	L сети - протяженность канализационных сетей	км	85,67	85,67	85,67	85,67	85,67
3.	Показатели энергетической эффективности						
3.1.	Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/м^3	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54
3.1.1.	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВт.ч	2 980,601	3 245,231	2 980,601	2 980,601	2 980,601
3.1.2.	Vобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке	тыс.м^3	5 519,631	6 009,688	5 519,631	5 519,631	5 519,631
3.2.	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/м^3	-	-	-	-	-
3.2.1.	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВт.ч	-	-	-	-	-
3.2.2.	Vобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод	куб. м	-	-	-	-	-

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	Показатели качества очистки сточных вод						
1.1	Д свно	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Днн (для централизованной общесплавной системы водоотведения)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						

2.1	Пн	ед./км	0,53	0,52	0,52	0,52	0,52
	Сопоставление динамики изменения	%	-	-1,89	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Урост	кВт*ч/куб.м	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Урп	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Единица измерения	Утвержденное значение показателя за истекший период регулирования 2022 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2022 год
1.	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоснабжения и водоотведения» CALC.TARIFF.WATER			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2023 по 31.12.2027

3. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 23 ноября 2022 года № 400-п «Об утверждении производственных программ на 2023-2027 годы, установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Водоканал» для потребителей муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2027 года», изложив приложение 4 к приказу в следующей редакции:

Тарифы на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Водоканал» с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2027 года

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м^3 *
Для потребителей муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.12.2022 по 31.12.2023	49,26
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	48,02
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	48,02
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	49,96
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	49,96
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	49,96
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	52,38
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	52,38
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	53,90
2.	Водоотведение	с 01.12.2022 по 31.12.2023	33,52
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	33,52
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	33,95
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	34,93
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	39,74
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	38,05
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	38,05
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	38,05
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	40,01

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «ВОДОКАНАЛ» письмом от 24.11.2023 № 1738-03 (вх. в ЛенРТК от 24.11.2023 № КТ-1-8163/2023) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:
Решение принято

По вопросу № 11 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2019 года № 347-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ГРАНД» на 2020-2024 годы» и о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2019 года № 347-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «ГРАНД» на 2020-2024 годы»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:
Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «ГРАНД» письмом от 14.11.2023 № 41-23 (вх. в ЛенРТК от 24.11.2023 № КТ-1-8179/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:
Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по корректировке необходимой валовой выручки общества с ограниченной ответственностью «ГРАНД» и тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые потребителям муниципального образования Сосновоборский городской округ в 2024 году (Приложение № 11 к протоколу)

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2019 года № 347-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ГРАНД» на 2020-2024 годы», изложив приложение 1 к приказу в следующей редакции:

Основные показатели производственной программы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «ГРАНД» на 2020-2024 годы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя				
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Для потребителей муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области							
	Питьевая вода						
1.	Получено воды со стороны	тыс.м^3	28,33	26,914	25,568	24,289	23,076
2.	Подано воды в сеть	тыс.м^3	28,33	26,914	25,568	24,289	23,076
3.	Потери воды в водопроводных сетях	тыс.м^3	2,10	1,995	1,895	1,799	1,711
4.	Отпущено воды из водопроводной сети, всего, в том числе:	тыс.м^3	26,23	24,919	23,673	22,490	21,366
4.1.	товарной воды	тыс.м^3	26,23	24,919	23,673	22,490	21,366

2. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2019 года № 347-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной

ответственностью «ГРАНД» на 2020-2024 годы», изложив приложение 2 к приказу в следующей редакции:

Основные показатели производственной программы в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ГРАНД» на 2020-2024 годы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя				
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Для потребителей муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области							
	Водоотведение						
1.	Принято сточных вод, всего, в том числе:	тыс.м^3	50,11	37,60	37,00	35,15	33,393
1.1.	товарные стоки	тыс.м^3	50,11	37,60	37,00	35,15	33,393
2.	Объем сточных вод, переданных на очистку другим организациям	тыс.м^3	50,11	37,60	37,00	35,15	33,393

3. Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2019 года № 347-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «ГРАНД» на 2020-2024 годы», изложив приложение 2 к приказу в следующей редакции:

Тарифы на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «ГРАНД» на 2020-2024 годы

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м^3 *
Для потребителей муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2020 по 30.06.2020	55,88
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	60,13
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	60,13
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	65,76
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	65,76
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	80,46
		с 01.12.2022 по 31.12.2023	88,73
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	88,73
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	93,28
2.	Водоотведение	с 01.01.2020 по 30.06.2020	36,43
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	38,06
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	38,06
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	41,44
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	41,44
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	44,40
		с 01.12.2022 по 31.12.2023	51,70
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	51,70
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	56,27

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «ГРАНД» письмом от 14.11.2023 № 41-23 (вх. в ЛенРТК от 24.11.2023 № КТ-1-8179/2023) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:
Решение принято

По вопросу № 12 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 08 ноября 2019 года № 246-п «Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) государственного казенного учреждения здравоохранения Ленинградской области «Дружносельская психиатрическая больница» на 2020- 2024 годы» и о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 08 ноября 2019 года № 246-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) государственного казенного учреждения здравоохранения Ленинградской области «Дружносельская психиатрическая больница» на 2020-2024 годы

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ГКУЗ ЛО «ДПБ» письмом от 28.11.2023 № 1556 (вх. в ЛенРТК от 28.11.2023 № КТ-1-8282/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по корректировке необходимой валовой выручки государственного казенного учреждения здравоохранения Ленинградской области «Дружносельская психиатрическая больница» (далее – ГКУЗ ЛО «ДПБ») и тарифов на услугу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), оказываемую потребителям муниципального образования Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области на 2024 год (Приложение № 12 к протоколу)

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 08 ноября 2019 года № 246-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) государственного казенного учреждения здравоохранения Ленинградской области «Дружносельская психиатрическая больница» на 2020-2024 годы» изложив приложение к приказу в следующей редакции:

Основные показатели производственной программы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) государственного казенного учреждения здравоохранения Ленинградской области «Дружносельская психиатрическая больница» на 2020-2024 годы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя				
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Для потребителей муниципального образования Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области							
	Питьевая вода						
1.	Поднято воды, всего, в том числе:	тыс.м^3	51,560	51,560	51,245	51,229	51,050
1.1.	из подземных водоисточников	тыс.м^3	51,560	51,560	51,245	51,229	51,050
2.	Подано воды в водопроводную сеть	тыс.м^3	51,560	51,560	51,245	51,229	51,050
3.	Потери воды в водопроводных сетях	тыс.м^3	0,830	0,830	0,825	0,825	0,822
3.	Отпущено воды потребителям, всего, в том числе:	тыс.м^3	50,730	50,730	50,420	50,404	50,228
3.1.	на нужды собственных подразделений (цехов)	тыс.м^3	37,780	37,780	37,780	37,780	37,780
3.2.	товарной воды	тыс.м^3	12,950	12,950	12,640	12,624	12,448
4.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	тыс.кВт.ч	32,633	32,633	32,435	32,808	32,288

4.1.	на технологические нужды	тыс.кВт.ч	32,25	32,25	32,053	32,043	31,906
4.1.1.	удельный расход	кВт.ч/м^3	0,625	0,625	0,625	0,625	0,625
4.2.	на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	0,383	0,383	0,383	0,765	0,383

2. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 08 ноября 2019 года № 246-п «Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) государственного казенного учреждения здравоохранения Ленинградской области «Дружносельская психиатрическая больница» на 2020-2024 годы», изложив приложение 2 к приказу в следующей редакции:

Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) государственного казенного учреждения здравоохранения Ленинградской области «Дружносельская психиатрическая больница» на 2020-2024 годы

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м^3 *
Для потребителей муниципального образования Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2020 по 30.06.2020	24,47
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	25,19
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	25,19
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	26,04
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	26,04
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	26,93
		с 01.12.2022 по 31.12.2023	30,32
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	30,32
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	36,76

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ГКУЗ ЛО «ДПБ» письмом от 28.11.2023 № 1556 (вх. в ЛенРТК от 28.11.2023 № КТ-1-8282/2023) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:
Решение принято

По вопросу № 13 повестки дня об утверждении производственных программ на 2024-2028 годы и установлении тарифов на водоснабжение (питьевая вода) и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Выборгская лесопромышленная корпорация» для потребителей муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области на 2024-2028 годы

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представители ООО «Выборгская лесопромышленная корпорация» - приглашены, не явились

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ООО «Выборгская лесопромышленная корпорация» письмом от 29.11.2023 исх. 900 (вх. в ЛенРТК от 29.11.2023 № КТ-1-8318/2023) представлены возражения по рассматриваемому вопросу повестки дня.

Председательствующая на заседании правления Степанова С.Н. предложила перенести рассмотрение вопроса об утверждении производственных программ на 2024-2028 годы и установлении тарифов на водоснабжение (питьевая вода) и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Выборгская лесопромышленная корпорация» для потребителей муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области на 2024-2028 годы на более позднее заседание правления в связи с необходимостью ознакомления с представленными письмом от 29.11.2023 исх. 900 (вх. в ЛенРТК от 29.11.2023 № КТ-1-8318/2023) возражениями регулируемой организации по рассматриваемому вопросу.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 14 повестки дня о внесении изменений в приказ по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2022 № 501-п «Об утверждении производственной программы на 2023- 2025 годы и установлении тарифов на услуги в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2025 года и о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 527-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» на 2019-2023 годы» и внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области в приказ от 20 декабря 2020 года № 527-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» на 2019- 2023 годы»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «СКС» письмом от 28.11.2023 № 1658-1-23 (вх. в ЛенРТК от 28.11.2023 № КТ-1-8260/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по корректировке необходимой валовой выручки общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» (далее - ООО «СКС») и тарифов на услугу в сфере водоотведения, оказываемую потребителям муниципального образования «Сертоловское городское» поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в 2024 году (Приложение № 13 к протоколу)

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Внести следующие изменения в приказ по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2022 № 501-п «Об утверждении производственной программы на 2023-2025 годы и установлении тарифов на услуги в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» с 1 декабря 2022 года по 31 декабря

2025 года и о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 527-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» на 2019-2023 годы» и внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области в приказ от 20 декабря 2020 года № 527-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» на 2019-2023 годы»:

1.1. Наименование приказа читать как «Об утверждении производственной программы на 2023-2025 годы и установлении тарифов на услуги в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2025 года»

1.2. Приложение 1 к приказу изложить в следующей редакции:

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы»
Местонахождение	188650, Ленинградская обл., Всеволожский район, мкр-н Сертолово-1, ул. Школьная, д. 4
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Период реализации производственной программы	с 01.01.2023 по 31.12.2025

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия		
			2023 год	2024 год	2025 год
1.	Водоотведение				
1.1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	тыс.руб.	13 554,89	14 385,53	14 465,93
	Итого:	тыс.руб.	13 554,89	14 385,53	14 465,93

Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя		
			2023 год	2024 год	2025 год
1.	Принято для перекачки (транспортировки), всего	тыс.м^3	3 758,524	3 758,524	3 758,524
2.	собственные нужды предприятия	тыс.м^3	0,000	0,000	0,000
3	Отпуск (реализация) услуг всего, в т.ч.:	тыс.м^3	3 658,524	3 658,524	3 658,524
3.1	бюджетным организациям	тыс.м^3	272,976	272,976	272,976
3.2	населению	тыс.м^3	3 151,427	3 151,427	3 151,427
3.3	прочие потребители	тыс.м^3	234,121	234,121	234,121
4.	Неучтенный приток сточных вод	тыс.м^3	100,000	100,000	100,000
5.	Объем сточных вод, пропущенный через очистные сооружения	тыс.м^3	3 758,524	3 758,524	3 758,524
5.1	Пропущено через собственные очистные сооружения	тыс.м^3	0,00	0,00	0,00
5.2	Передано сточных вод другим канализациям	тыс.м^3	0,000	0,000	0,000
5.3	на очистные сооружения других организаций	тыс.м^3	3 758,524	3 758,524	3 758,524
6.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	тыс.кВт.ч	280,979	280,979	280,979
6.1	расход электроэнергии на технологические нужды	тыс.кВт.ч	280,979	280,979	280,979
6.1.1	удельный расход электроэнергии на технологические нужды	кВт.ч/м^3	0,075	0,075	0,075

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Статьи расходов	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования, тыс.руб.		
			2023 год	2024 год	2025 год

1.	Итого финансовые потребности	тыс.руб.	239 855,81	249 193,64	250 526,41

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий Дата окончания реализации мероприятий	
1.	Бесперебойное водоотведение	01.01.2023	31.12.2025

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2023 год	2024 год	2025 год
1	Показатели качества очистки сточных вод				
1.1	Дсвно - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%			
1.1.2	Vнос - объем сточных вод, не подвергшихся очистке	куб. м.			
1.2.2	Vобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	куб. м.	3 758 524,30	3 758 524,30	3 758 524,30
1.2	Днн - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%			
1.2.1	Кпнндс - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	ед.			
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения				
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,31	0,30	0,28
2.1.1	Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях	ед.	22,00	21,00	20,00
2.1.2	L сети - протяженность канализационных сетей	км	70,86	70,86	70,86
3	Показатели энергетической эффективности				
3.1	Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/ куб.м	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Vобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке	куб.м	0,00	0,00	0,00
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/ куб.м	0,07	0,07	0,07
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	280 978,65	280 978,65	280 978,65
3.2.2	Vобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод	куб.м	3 758 524,30	3 758 524,30	3 758 524,30

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя планируемого периода		
			2023 год	2024 год	2025 год
1	Показатели качества очистки сточных вод				
1.1	Д свно	%	0,00	0,00	0,00

	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
1.2	Днн (для централизованной общесплавной системы водоотведения)	%	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения				
2.1	Пн	ед./км	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности				
3.1	Урост	кВт*ч/ куб.м	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
3.2	Урп	кВт*ч/ куб.м	0,07	0,07	0,07
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

Расходы на реализацию производственной программы отражены в шаблоне CALC.TARIFF.WATER.

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2023 по 31.12.2025

1.3.Приложение 3 к приказу изложить в следующей редакции:

Тарифы на услуги в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» в сфере водоотведения с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2025 года

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Периорд регулирования	Тарифы, руб./м^3 *
Для потребителей муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Водоотведение	с 01.12.2022 по 31.12.2023	65,56
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	65,56
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	70,67
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	68,98
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	68,48

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «СКС» письмом от 28.11.2023 № 1658-1-23 (вх. в ЛенРТК от 28.11.2023 № КТ-1-8260/2023) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 15 повестки дня об утверждении производственной программы и установлении тарифов на питьевую воду общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» на 2024-2028 годы

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «СКС» письмом от 28.11.2023 № 1658-1-23 (вх. в ЛенРТК от 28.11.2023 № КТ-1-8260/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по рассмотрению материалов по расчету уровней тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» в 2024-2028 годах (Приложение № 14 к протоколу)

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» на 2024-2028 годы, направленную посредством Федеральной государственной информационной системы «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС ФАС России) в Региональную государственную информационную систему «Система автоматизации функций тарифного регулирования Ленинградской области» (РГИС «Тарифы»), в редакции ЛенРТК, с основными показателями:

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы»
Местонахождение	188650, Ленинградская обл., Всеволожский район, мкр-н Сертолово-1, ул. Школьная, д. 4
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3, литер А
Период реализации производственной программы	2024-2028 годы

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Водоснабжение						
1.1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	тыс.руб.	-	-	-	-	-
	Итого:		-	-	-	-	-

Раздел 3. Планируемый объем подачи воды

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Объем поднятой воды	тыс.м^3	165,949	165,949	165,949	165,949	165,949
2.	Расход воды на собственные нужды водоподготовки	тыс.м^3	-	-	-	-	-
2.1	Объем воды полученной со стороны	тыс.м^3	2 586,227	2 586,227	2 586,227	2 586,227	2 586,227
3.	Подано воды в сеть	тыс.м^3	2 752,176	2 752,176	2 752,176	2 752,176	2 752,176
4.	Объем потерь воды	тыс.м^3	114,200	114,200	114,200	114,200	114,200
5.	Отпущено воды, всего	тыс.м^3	2 637,975	2 637,975	2 637,975	2 637,975	2 637,975
5.1	Объем воды, потребляемый на нужды предприятия	тыс.м^3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Отпуск (реализация) воды потребителям	тыс.м^3	2 637,975	2 637,975	2 637,975	2 637,975	2 637,975
6.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	тыс.кВт.ч	1 457,532	1 457,532	1 457,532	1 457,532	1 457,532
6.1	расход электроэнергии на технологические нужды	тыс.кВт.ч	1 457,532	1 457,532	1 457,532	1 457,532	1 457,532
6.2	удельный расход электроэнергии на технологические нужды	кВт.ч/м^3	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Итого финансовые потребности	тыс.руб.	222 159,84	225 748,11	231 163,93	235 390,81	229 949,17

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программ

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоснабжение	01.01.2024	31.12.2028

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Показатели качества питьевой воды						
1.1	Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1	Кнп - количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Дпрс - Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Кпрс - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям						
1.2.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	432,00	432,00	432,00	432,00	432,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
2.1	Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	L сети - протяженность водопроводной сети	км	110,09	110,09	110,09	110,09	110,09
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Дпв - Доля потерь воды в централизованных	%	4,15	4,15	4,15	4,15	4,15

	системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть						
3.1.1	Vпот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке	куб. м.	114 200,33	114 200,33	114 200,33	114 200,33	114 200,33
3.1.2	Vобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	куб. м.	2 752 175,68	2 752 175,68	2 752 175,68	2 752 175,68	2 752 175,68
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/ куб.м	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	7 135,81	7 135,81	7 135,81	7 135,81	7 135,81
3.2.2	Vобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка	куб. м.	165 949,00	165 949,00	165 949,00	165 949,00	165 949,00
3.3	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт*ч/ куб.м	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53
3.3.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	1 450 396,58	1 450 396,58	1 450 396,58	1 450 396,58	1 450 396,58
3.3.2	Vобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды	куб. м.	2 752 175,68	2 752 175,68	2 752 175,68	2 752 175,68	2 752 175,68

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Показатели качества питьевой воды						
1.1	Дпс	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Дпрс	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
2.1	Пн	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Дпв	%	4,15	4,15	4,15	4,15	4,15
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

3.2	Урп (водоподготовка)	кВт*ч/м^3	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Урп (транспортировка)	кВт*ч/м^3	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2022 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2022 год
1.	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоснабжения» CALC.TARIFF.WATER			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2024 по 31.12.2028

2. Утвердить долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования тарифов на питьевую воду общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы»:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов,%	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВт.ч/м^3
1.	Питьевая вода	2024	59 896,60	1,0	4,15	0,53
		2025	-	1,0	4,15	0,53
		2026	-	1,0	4,15	0,53
		2027	-	1,0	4,15	0,53
		2028	-	1,0	4,15	0,53

3. Установить тарифы на питьевую воду общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» на 2024-2028 годы:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Период действия	Тарифы, руб./м^3 *
Для потребителей муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2024 по 30.06.2024	81,56
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	86,87
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	85,58
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	85,58
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	85,58
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	87,63
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	87,63
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	89,23
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	87,17
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	87,17

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «СКС» письмом от 28.11.2023 № 1658-1-23 (вх. в ЛенРТК от 28.11.2023 № КТ-1-8260/2023) сообщило об отсутствии возражений по рассматриваемому вопросу.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против –0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 16 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 ноября 2022 № 234-п «Об утверждении производственной программы на 2023- 2027 годы и установлении тарифов на водоснабжение (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «РСТИ-Сертолово» с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2027 года»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «РСТИ-Сертолово» письмом от 22.11.2023 № 12/1 (вх. в ЛенРТК от 28.11.2023 № КТ-1-8105/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по корректировке необходимой валовой выручки обществом с ограниченной ответственностью «РСТИ-Сертолово» и тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), оказываемые потребителям муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2024 году (Приложение № 15 к протоколу)

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Внести следующие изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 ноября 2022 года № 234-п «Об утверждении производственной программы на 2023-2027 годы и установлении тарифов на водоснабжение (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «РСТИ-Сертолово» с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2027 года»:

1.1.Приложение 3 к приказу изложить в следующей редакции:

Тарифы на водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «РСТИ-Сертолово» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2027 года

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м^3 *
Для потребителей Сертоловского городское поселение город Сертолово на территории малоэтажного жилого комплекса «Золотые Купола» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.12.2022 по 31.12.2023	37,06
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	37,06
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	40,77
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	37,54
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	33,33
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	33,33
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	30,67
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	30,67
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	31,70

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «РСТИ-Сертолово» письмом от 22.11.2023 № 12/1 (вх. в ЛенРТК от 28.11.2023 № КТ-1-8105/2023) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 17 повестки дня об утверждении производственных программ и установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение открытого акционерного общества «Всеволожские тепловые сети» на 2024-2028 годы

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ОАО «Вт сети» письмом от 27.11.2023 № 697/23-пк (вх. в ЛенРТК от 28.11.2023 № КТ-1-8246/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по рассмотрению материалов по расчету уровней тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода, техническая вода) и водоотведения, оказываемые открытым акционерным обществом «Всеволожские тепловые сети» потребителям муниципальных образований «Колтушское городское поселение», «Всеволожское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2024-2028 годах (Приложение № 16 к протоколу)

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) открытого акционерного общества «Всеволожские тепловые сети» на 2024-2028 годы, направленную посредством Федеральной государственной информационной системы «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования – региональные органы регулирования – субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС ФАС России) в Региональную государственную информационную систему «Система автоматизации функций тарифного регулирования Ленинградской области» (РГИС «Тарифы»), в редакции ЛенРТК, с основными показателями:

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Открытое акционерное общество «Всеволожские тепловые сети»
Местонахождение	187600, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Дорога жизни, д. 11
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Период реализации производственной программы	191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3, литер А
Период реализации производственной программы	2024 -2028 годы

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	тыс. руб.	84 040,98	86 694,99	89 261,17	91 903,30	94 623,63

Раздел 3. Планируемый объем подачи воды

№	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Объем воды, полученный со стороны	тыс.м3	6 993,120	6 993,120	6 993,120	6 993,120	6 993,120
2.	Подано воды в сеть	тыс.м3	6 993,120	6 993,120	6 993,120	6 993,120	6 993,120
3.	Объем потерь воды	тыс.м3	1 415,129	1 415,129	1 415,129	1 415,129	1 415,129
4.	Отпущено воды, всего	тыс.м3	5 577,991	5 577,991	5 577,991	5 577,991	5 577,991
5.	Объем воды, потребляемый на нужды	тыс.м3	1 411,440	1 411,440	1 411,440	1 411,440	1 411,440

	предприятия						
6.	Отпуск (реализация) воды потребителям всего, в т.ч.:	тыс.м3	4 166,551	4 166,551	4 166,551	4 166,551	4 166,551
6.1.	населению	тыс.м3	3 547,335	3 547,335	3 547,335	3 547,335	3 547,335
6.2.	бюджетным организациям	тыс.м3	134,900	134,900	134,900	134,900	134,900
6.3.	прочим потребителям	тыс.м3	484,316	484,316	484,316	484,316	484,316

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Итого финансовые потребности	тыс.руб.	502 600,552	556 840,142	579 483,654	602 640,091	626 722,879

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоснабжение	01.01.2024	31.12.2028

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Показатели качества питьевой воды						
1.1	Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1	Кнп - количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Дпрс - Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Кпрс - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
2.1	Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год						
2.2	Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	L сети - протяженность водопроводной сети	км	151,51	151,51	151,51	151,51	151,51
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	20,24	20,24	20,24	20,24	20,24
3.1.1	Vпот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке	тыс.м3	1 415,129	1 415,129	1 415,129	1 415,129	1 415,129
3.1.2	Vобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	тыс.м3	6 993,120	6 993,120	6 993,120	6 993,120	6 993,120
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.2	Vобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка	куб. м.	0,01	0,05	-0,04	-0,13	-0,22
3.3	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВтч	14,092	14,092	14,092	14,092	14,092
3.3.2	Vобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды	тыс.м3	6 993,120	6 993,120	6 993,120	6 993,120	6 993,120

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя планируемого периода				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Показатели качества питьевой воды						
1.1	Дпс	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Дпрс	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
2.1	Пн	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Дпв	%	20,24	20,24	20,24	20,24	20,24

	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Урп (водоподготовка)	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Урп (транспортировка)	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Единица измерения	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2022 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2022 год
1.	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоснабжения» CALC.TARIFF.WATER.			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2024 по 31.12.2028

2. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) открытого акционерного общества «Всеволожские тепловые сети» на 2024-2028 годы, направленную посредством Федеральной государственной информационной системы «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования – региональные органы регулирования – субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС ФАС России) в Региональную государственную информационную систему «Система автоматизации функций тарифного регулирования Ленинградской области» (РГИС «Тарифы»), в редакции ЛенРТК, с основными показателями:

Производственная программа открытого акционерного общества «Всеволожские тепловые сети» в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) на 2024-2028 годы

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Открытое акционерное общество «Всеволожские тепловые сети»
Местонахождение	187600, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Дорога жизни, д. 11
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Период реализации производственной программы	191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3, литер А
Период реализации производственной программы	2024 -2028 годы

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	тыс. руб.	4 500,96	4 690,00	4 877,60	5 072,71	5 275,62

Раздел 3. Планируемый объем подачи воды

№	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Объем воды, полученный со стороны	тыс.м3	812,099	812,099	812,099	812,099	812,099
2.	Подано воды в сеть	тыс.м3	812,099	812,099	812,099	812,099	812,099
3.	Объем потерь воды	тыс.м3	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000
4.	Отпущено воды, всего	тыс.м3	782,099	782,099	782,099	782,099	782,099
5.	Объем воды, потребляемый на нужды предприятия	тыс.м3	195,954	195,954	195,954	195,954	195,954
6.	Отпуск (реализация) воды потребителям всего, в т.ч.:	тыс.м3	586,145	586,145	586,145	586,145	586,145
6.1.	прочим потребителям	тыс.м3	586,145	586,145	586,145	586,145	586,145

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Итого финансовые потребности	тыс.руб.	19 599,911	21 311,375	22 177,932	23 063,775	23 985,052

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоснабжение	01.01.2024	31.12.2028

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
1.1	Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	L сети - протяженность водопроводной сети	км	17,29	17,29	17,29	17,29	17,29
2	Показатели энергетической эффективности						
2.1	Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	3,69	3,69	3,69	3,69	3,69
2.1.1	Vпот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке	тыс.м3	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000
2.1.2	Vобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	тыс.м3	812,099	812,099	812,099	812,099	812,099
2.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки технической воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

2.2.2	Vобщ - общий объем технической воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка	куб. м.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки технической воды, на единицу объема транспортируемой технической воды	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.2	Vобщ - общий объем транспортируемой технической воды	тыс.м3	812,099	812,099	812,099	812,099	812,099

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя планируемого периода				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
1.1	Пн	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели энергетической эффективности						
2.1	Дпв	%	3,69	3,69	3,69	3,69	3,69
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Урп (водоподготовка)	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	Урп (транспортировка)	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Единица измерения	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2022 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2022 год
1.	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоснабжения» CALC.TARIFF.WATER.			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2024 по 31.12.2028

3. Утвердить производственную программу в сфере водоотведения открытого акционерного общества «Всеволожские тепловые сети» на 2024-2028 годы, направленную посредством Федеральной государственной информационной системы «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования – региональные органы регулирования – субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС ФАС России) в Региональную государственную информационную систему «Система автоматизации функций тарифного регулирования Ленинградской области» (РГИС «Тарифы»), в редакции ЛенРТК, с основными показателями:

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Открытое акционерное общество «Всеволожские тепловые сети»
Местонахождение	187600, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Дорога жизни, д. 11
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Период реализации производственной программы	191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3, литер А
Период реализации производственной программы	2024 -2028 годы

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год

1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	тыс. руб.	37 005,08	36 840,00	39 473,00	44 233,00	45 140,00

Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Принятый объем сточных вод	тыс.м3	4 478,200	4 478,200	4 478,200	4 478,200	4 478,200
2.	собственные нужды предприятия	тыс.м3	50,080	50,080	50,080	50,080	50,080
3.	Отпуск (реализация) услуг всего, в т.ч.:	тыс.м3	4 428,120	4 428,120	4 428,120	4 428,120	4 428,120
3.1.	бюджетным организациям	тыс.м3	169,890	169,890	169,890	169,890	169,890
3.2.	населению	тыс.м3	3 557,210	3 557,210	3 557,210	3 557,210	3 557,210
3.3.	прочие потребители	тыс.м3	701,020	701,020	701,020	701,020	701,020
4.	Объем сточных вод, пропущенный через очистные сооружения	тыс.м3	4 478,200	4 478,200	4 478,200	4 478,200	4 478,200
4.1.	Пропущено через собственные очистные сооружения	тыс.м3	111,850	111,850	111,850	111,850	111,850
4.2.	Передано на очистные сооружения других организаций	тыс.м3	4 366,350	4 366,350	4 366,350	4 366,350	4 366,350

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	332 893,685	352 212,195	366 398,263	380 966,521	396 160,034

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоотведение	01.01.2024	31.12.2028

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Показатели качества очистки сточных вод						
1.1	Дсвно - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1	Vнос - объем сточных вод, не подвергшихся очистке	куб. м.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Vобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	тыс.м3	4 478,200	4 478,200	4 478,200	4 478,200	4 478,200
1.2	Дпн - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Кпнидс - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Кп - общее количество проб	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

2.1.1	Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2	L сети - протяженность канализационых сетей	км	149,37	149,37	149,37	149,37	149,37
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Vобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке	тыс.м3	4 478,200	4 478,200	4 478,200	4 478,200	4 478,200
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,451	0,451	0,451	0,451	0,451
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВтч	2 019,668	2 019,668	2 019,668	2 019,668	2 019,668
3.2.2	Vобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод	тыс.м3	4 478,200	4 478,200	4 478,200	4 478,200	4 478,200

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя планируемого периода				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Показатели качества очистки сточных вод						
1.1	Д свно	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Дин (для централизованной общесплавной системы водоотведения)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
2.1	Пн	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Урост	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Урп	кВт*ч/куб.м	0,451	0,451	0,451	0,451	0,451
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Единица измерения	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2022 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2022 год
1.	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоотведения» CALC.TARIFF.WATER			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2024 по 31.12.2028

4. Утвердить долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение открытого акционерного общества «Всеволожские тепловые сети»:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов,%	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потери воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м3
Для потребителей муниципальных образований МО «Город Всеволожск»*, «Колтушское городское поселение» Всеволожского						

муниципального района Ленинградской области						
1.	Питьевая вода	2024	128 422,58	1,00	20,24	0,002
		2025	-	1,00	20,24	0,002
		2026	-	1,00	20,24	0,002
		2027	-	1,00	20,24	0,002
		2028	-	1,00	20,24	0,002
2.	Техническая вода	2024	5 071,63	1,00	3,69	-
		2025	-	1,00	3,69	-
		2026	-	1,00	3,69	-
		2027	-	1,00	3,69	-
		2028	-	1,00	3,69	-
3.	Водоотведение	2024	138 840,95	1,00	-	0,451
		2025	-	1,00	-	0,451
		2026	-	1,00	-	0,451
		2027	-	1,00	-	0,451
		2028	-	1,00	-	0,451

* в том числе для потребителей комплекса коттеджной застройки «Румболово»

5. Установить тарифы на питьевую воду, техническую воду и водоотведение открытого акционерного общества «Всеволожские тепловые сети» на 2024-2028 годы:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м^3 *
Для потребителей муниципальных образований МО «Город Всеволожск»**, «Колтушское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2024 по 30.06.2024	113,41
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	127,84
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	127,84
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	139,45
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	139,08
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	139,08
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	139,08
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	150,20
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	150,20
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	150,64
2.	Техническая вода	с 01.01.2024 по 30.06.2024	27,91
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	38,97
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	36,36
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	36,36
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	36,36
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	39,31
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	39,31
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	39,39
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	39,39
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	42,45
3.	Водоотведение	с 01.01.2024 по 30.06.2024	75,18
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	75,18
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	75,18
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	83,90
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	82,74
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	82,74
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	82,74
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	89,33
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	89,33
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	89,60

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость
** в том числе для потребителей комплекса коттеджной застройки «Румболово»

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ОАО «Вт сети» письмом от 27.11.2023 № 697/23-пк (вх. в ЛенРТК от 28.11.2023 № КТ-1-8246/2023) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:
Решение принято

По вопросу № 18 повестки дня об утверждении производственной программы и установлении тарифов на услугу в сфере холодного водоснабжения (подвоз воды) открытого акционерного общества «Всеволожские тепловые сети» для потребителей микрорайона «Березки» муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ОАО «Вт сети» письмом от 27.11.2023 № 697/23-пк (вх. в ЛенРТК от 28.11.2023 № КТ-1-8246/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по обоснованию уровней тарифов на услугу в сфере холодного водоснабжения (подвоз воды), оказываемую открытым акционерным обществом «Всеволожские тепловые сети» потребителям микрорайона «Березки» муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2024 году (Приложение № 17 к протоколу)

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения (подвоз воды) открытого акционерного общества «Всеволожские тепловые сети» для потребителей микрорайона «Березки» муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 год, направленную посредством Федеральной государственной информационной системы «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования – региональные органы регулирования – субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС ФАС России) в Региональную государственную информационную систему «Система автоматизации функций тарифного регулирования Ленинградской области» (РГИС «Тарифы»), в редакции ЛенРТК, с основными показателями:

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организации	Открытое акционерное общество «Всеволожские тепловые сети»
Местонахождение	187600, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Дорога жизни, д. 11
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Период реализации производственной программы	191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Период реализации производственной программы	01.01.2024 - 31.12.2024

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

Мероприятия по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения не предусмотрены

Раздел 3. Планируемый объем подачи вод

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2024 год
1.	Получено воды со стороны	тыс.м^3	1,276
2.	Подано воды в сеть	тыс.м^3	1,276
3.	Потери воды в сетях	тыс.м^3	0,00
4.	Отпущено воды из водопроводной сети, всего, в том числе:	тыс.м^3	1,276
4.1.	на производственно-хозяйственные нужды	тыс.м^3	0,020
4.2.	товарной воды, в том числе:	тыс.м^3	1,256
4.2.1.	населению	тыс.м3	1,256

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2024 год
1	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	1238,00

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Плановый период
1	Бесперебойное обеспечение питьевой водой	01.01.2024 - 31.12.2024

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2024 год
1	Показатели качества питьевой воды		
1.1	Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00
1.1.1	Кнп - количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00
1.1.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00
1.2	Дпрс - Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00
1.2.1	Кпрс - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00
1.2.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения		
2.1	Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,00
2.2	Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение	ед.	0,00
2.3	L сети - протяженность водопроводной сети	км	0,00
3	Показатели энергетической эффективности		
3.1	Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0,00
3.1.1	Vпот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке	тыс.м3	0,00
3.1.2	Vобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	тыс.м3	1,276
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб.м	0,00
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00
3.2.2	Vобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка	тыс.м3	0,00
3.3	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт*ч/куб.м	0,00
3.3.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00
3.3.2	Vобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды	тыс.м3	1,276

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя на 2024 год
1	Показатели качества питьевой воды		
1.1	Дпс	%	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
1.2	Дпрс	%	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения		
2.1	Пн	ед./км	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
3	Показатели энергетической эффективности		
3.1	Дпв	%	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
3.2	Урп (водоподготовка)	Вт*ч/куб.м	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
3.3	Урп (транспортировка)	Вт*ч/куб.м	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

Услуга в сфере холодного водоснабжения (подвоз воды) открытым акционерным обществом для потребителей микрорайона «Березки» муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области не оказывалась.

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Обеспечение абонентов водой, в связи с отсутствием централизованной системы водоснабжения	01.01.2024 - 31.12.2024

2. Установить тарифы на услугу в сфере холодного водоснабжения (подвоз воды) открытого акционерного общества «Всеволожские тепловые сети» для потребителей микрорайона «Березки» муниципального образования МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 год:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Период действия	Тарифы, руб./м^3 *
Для потребителей микрорайона «Березки» муниципального образования МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Подвоз воды	с 01.01.2024 по 30.06.2024	964,43
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	1006,91

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ОАО «Вт сети» письмом от 27.11.2023 № 697/23-пк (вх. в ЛенРТК от 28.11.2023 № КТ-1-8246/2023) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:
Решение принято

По вопросу № 19 повести дня об утверждении производственных программ и установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия «Романовский водоканал» для потребителей муниципальных образований «Романовское сельское поселение», МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024-2026 годы

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

МУП «Романовский водоканал» письмом от 27.11.2023 № 1173 (вх. в ЛенРТК от 28.11.2023 № КТ-1-8259/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по обоснованию уровней тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые муниципальным унитарным предприятием «Романовский водоканал» потребителям муниципального образования МО «Город Всеволожск», «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2024-2026 годах (Приложение № 18 к протоколу)

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) муниципального унитарного предприятия «Романовский водоканал» для потребителей муниципальных образований «Романовское сельское поселение», МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024-2026 годы, направленную посредством Федеральной государственной информационной системы «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования – региональные органы регулирования – субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС ФАС России) в Региональную государственную информационную систему «Система автоматизации функций тарифного регулирования Ленинградской области» (РГИС «Тарифы»), в редакции ЛенРТК, с основными показателями:

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Муниципальное унитарное предприятие «Романовский водоканал»
Местонахождение	188670, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Романовка, д. 2
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Период реализации производственной программы	191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3, литер А
Период реализации производственной программы	2024 -2026 годы

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Водоснабжение						
1.1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 3. Планируемый объем подачи воды

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя		
			2024 год	2025 год	2026 год
1.	Объем воды, полученный со стороны	тыс.м3	488,608	488,608	488,608

2.	Подано воды в сеть	тыс.м3	488,607	488,607	488,607
3.	Объем потерь воды	тыс.м3	13,779	13,779	13,779
4.	Отпущено воды, всего	тыс.м3	474,828	474,828	474,828
5.	Объем воды, потребляемый на нужды предприятия	тыс.м3	93,730	93,730	93,730
6.	Отпуск (реализация) воды потребителям всего, в т.ч.:	тыс.м3	381,098	381,098	381,098
6.1.	населению	тыс.м3	292,323	292,323	292,323
6.2.	бюджетным организациям	тыс.м3	19,349	19,349	19,349
6.3.	прочим потребителям	тыс.м3	69,426	69,426	69,426

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			2024 год	2025 год	2026 год
1.	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	40 301,35	42 062,57	43 801,59

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоснабжение	01.01.2024	31.12.2026

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя		
			2024 год	2025 год	2026 год
1	Показатели качества питьевой воды				
1.1	Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,000	0,000	0,000
1.1.1	Кнп - количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,000	0,000	0,000
1.1.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,000	0,000	0,000
1.2	Дпрс - Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,000	0,000	0,000
1.2.1	Кпрс - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,000	0,000	0,000
1.2.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,000	0,000	0,000
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения			0,000	0,000
2.1	Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,000	0,000	0,000
2.2	Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение	ед.	0,000	0,000	0,000

2.3	L сети – протяженность водопроводной сети	км.	24,950	24,950	24,950
3	Показатели энергетической эффективности				
3.1	Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	2,820	2,820	2,820
3.1.1	Vпот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке	тыс.м3	13,779	13,779	13,779
3.1.2	Vобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	тыс.м3	488,608	488,608	488,608
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб.м	0,000	0,000	0,000
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,000	0,000	0,000
3.2.2	Vобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка	куб. м.	0,000	0,000	0,000
3.3	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт*ч/куб.м	0,372	0,372	0,372
3.3.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВтч	181,633	181,633	181,633
3.3.2	Vобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды	тыс.м3	488,608	488,608	488,608

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя планируемого периода		
			2024 год	2025 год	2026 год
1	Показатели качества питьевой воды				
1.1	Дпс	%	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
1.2	Дпрс	%	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения		0,00	0,00	0,00
2.1	Пн	ед./км	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности				
3.1	Дпв	%	2,82	2,82	2,82
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
3.2	Урп (водоподготовка)	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
3.3	Урп (транспортировка)	кВт*ч/куб.м	0,37	0,37	0,37
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Единица измерения	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2022 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2022 год
1.	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоснабжения» CALC.TARIFF.WATER.			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2024 по 31.12.2026

2. Утвердить производственную программу в сфере водоотведения муниципального унитарного предприятия «Романовский водоканал» (для потребителей муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, кроме поселка Углово) на 2024-2026 годы, направленную посредством Федеральной государственной информационной системы «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования – региональные органы регулирования – субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС ФАС России) в Региональную государственную информационную

систему «Система автоматизации функций тарифного регулирования Ленинградской области» (РГИС «Тарифы»), в редакции ЛенРТК, с основными показателями:

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Муниципальное унитарное предприятие «Романовский водоканал»
Местонахождение	188670, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Романовка, д. 2
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Период реализации производственной программы	191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3, литер А
Период реализации производственной программы	2024 -2026 годы

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия		
			2024 год	2025 год	2026 год
1.	Водоотведение				
1.1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	тыс. руб.	-	-	-
	Итого:	тыс. руб.	-	-	-

Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод

№	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя		
			2024 год	2025 год	2026 год
1.	Принятый объем сточных вод	тыс.м3	306,251	306,251	306,251
2.	собственные нужды предприятия	тыс.м3	0,720	0,720	0,720
3.	Отпуск (реализация) услуг всего, в т.ч.:	тыс.м3	305,531	305,531	305,531
3.1.	бюджетным организациям	тыс.м3	15,370	15,370	15,370
3.2.	населению	тыс.м3	271,076	271,076	271,076
3.3.	прочие потребители	тыс.м3	19,085	19,085	19,085
4.	Объем сточных вод, пропущенный через очистные сооружения	тыс.м3	306,251	306,251	306,251
4.1.	Пропущено через собственные очистные сооружения	тыс.м3	306,251	306,251	306,251

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			2024 год	2025 год	2026 год
1.	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	18 977,62	19 890,67	20 702,82

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоотведение	01.01.2024	31.12.2026

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя		
			2024 год	2025 год	2026 год
1	Показатели качества очистки сточных вод				
1.1	Дсвно - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы	%	0,000	0,000	0,000

	водоотведения				
1.1.2	Vнос - объем сточных вод, не подвергшихся очистке	тыс.м3	0,000	0,000	0,000
1.2.2	Vобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	тыс.м3	306,251	306,251	306,251
1.2	Днн - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	0,000	0,000	0,000
1.2.1	Кпнндс - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	ед.	0,000	0,000	0,000
1.2.2	Кп - общее количество проб	ед.	0,000	0,000	0,000
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения				
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,000	0,000	0,000
2.1.1	Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях	ед.	0,000	0,000	0,000
2.1.2	L сети - протяженность канализационных сетей	км	10,28	10,28	10,28
3	Показатели энергетической эффективности				
3.1	Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,000	0,000	0,000
3.1.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,000	0,000	0,000
3.1.2	Vобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке	тыс.м3	306,251	306,251	306,251
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,508	0,508	0,508
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВтч	155,650	155,650	155,650
3.2.2	Vобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод	тыс.м3	306,251	306,251	306,251

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя планируемого периода		
			2024 год	2025 год	2026 год
1	Показатели качества очистки сточных вод				
1.1	Д свно		0,000	0,000	0,000
	Сопоставление динамики изменения		0,000	0,000	0,000
1.2	Днн (для централизованной общесплавной системы водоотведения)	%	0,000	0,000	0,000
	Сопоставление динамики изменения		0,000	0,000	0,000
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения		0,000	0,000	0,000
2.1	Пн	ед./км	0,000	0,000	0,000
	Сопоставление динамики изменения		0,000	0,000	0,000
3	Показатели энергетической эффективности				
3.1	Урост	кВт*ч/куб.м	0,000	0,000	0,000
	Сопоставление динамики изменения		0,000	0,000	0,000
3.2	Урп	кВт*ч/куб.м	0,508	0,508	0,508
	Сопоставление динамики изменения		0,000	0,000	0,000

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Единица измерения	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2022 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2022 год
1.	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоотведения» CALC.TARIFF.WATER			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	01.01.2024 - 31.12.2026

3. Утвердить производственную программу в сфере водоотведения муниципального унитарного предприятия «Романовский водоканал» (для потребителей поселка Углово муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области) на 2024-2026 годы, направленную посредством Федеральной государственной информационной системы «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования – региональные органы регулирования – субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС ФАС России) в Региональную государственную информационную систему «Система автоматизации функций тарифного регулирования Ленинградской области» (РГИС «Тарифы»), в редакции ЛенРТК:

Производственная программа муниципального унитарного предприятия «Романовский водоканал» (для потребителей поселка Углово муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области) в сфере водоотведения на 2024-2026 год

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Муниципальное унитарное предприятие «Романовский водоканал»
Местонахождение	188670, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Романовка, д. 2
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Период реализации производственной программы	191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3, литер А
Период реализации производственной программы	2024 -2026 годы

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия		
			2024 год	2025 год	2026 год
1.	Водоотведение				
1.1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	тыс. руб.	-	-	-
	Итого:	тыс. руб.	-	-	-

Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод

№	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя		
			2024	2025	2026
1.	Принятый объем сточных вод	тыс.м3	58,344	58,344	58,344
2.	Отпуск (реализация) услуг всего, в т.ч.:	тыс.м3	58,344	58,344	58,344
2.1	бюджетным организациям	тыс.м3	8,290	8,290	8,290
2.2	населению	тыс.м3	49,603	49,603	49,603
2.3	прочие потребители	тыс.м3	0,451	0,451	0,451

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			2024 год	2025 год	2026 год
1.	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	1 955,189	2 037,307	2 118,799

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоотведение	01.01.2024	31.12.2026

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя		
			2024 год	2025 год	2026 год
1	Показатели качества очистки сточных вод				
1.1	Дсвно - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Vнос - объем сточных вод, не подвергшихся очистке	тыс.м3	58,344	58,344	58,344
1.2.2	Vобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	тыс.м3	58,344	58,344	58,344
1.2	Днн - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	0,000	0,000	0,000
1.2.1	Кпнидс - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	ед.	0,000	0,000	0,000
1.2.2	Кп - общее количество проб	ед.	0,000	0,000	0,000
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения				
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,000	0,000	0,000
2.1.1	Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях	ед.	0,000	0,000	0,000
2.1.2	L сети - протяженность канализационных сетей	км	4,86	4,86	4,86
3	Показатели энергетической эффективности				
3.1	Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,000	0,000	0,000
3.1.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,000	0,000	0,000
3.1.2	Vобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке	тыс.м3	0,000	0,000	0,000
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,000	0,000	0,000
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,000	0,000	0,000
3.2.2	Vобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод	тыс.м3	58,344	58,344	58,344

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя планируемого периода		
			2024 год	2025 год	2026 год
1	Показатели качества очистки сточных вод				
1.1	Д свно	%	0,00	0,00	0,00

	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
1.2	Дин (для централизованной общесплавной системы водоотведения)	%	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения		0,00	0,00	0,00
2.1	Пн	ед./км	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности				
3.1	Урост	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
3.2	Урп	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Единица измерения	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2022 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2022 год
1.	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоотведения» CALC.TARIFF.WATER			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	01.01.2024 - 31.12.2026

4. Утвердить долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования тарифов на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия «Романовский водоканал»:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов,%	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потери воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м3
Для потребителей муниципальных образований «Романовское сельское поселение», МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области						
1.	Питьевая вода	2024	10 278,59	1,00	2,82	0,372
		2025	-	1,00	2,82	0,372
		2026	-	1,00	2,82	0,372
Для потребителей муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, кроме поселка Углово						
2.	Водоотведение	2024	15 385,58	1,00	-	0,508
		2025	-	1,00	-	0,508
		2026	-	1,00	-	0,508
Для потребителей поселка Углово муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области						
3.	Водоотведение	2024	1 955,19	1,00	-	-
		2025	-	1,00	-	-
		2026	-	1,00	-	-

5. Установить тарифы на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия «Романовский водоканал» на 2024-2026 годы:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Период действия	Тарифы, руб./м^3 *
Для потребителей муниципальных образований «Романовское сельское поселение», МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2024 по 30.06.2024	102,41
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	109,09
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	109,09
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	111,65
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	111,65
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	118,22
Для потребителей муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, кроме поселка Углово			
2.	Водоотведение	с 01.01.2024 по 30.06.2024	59,28
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	64,95
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	64,95
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	65,25
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	65,25
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	70,27
Для потребителей поселка Углово муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			

3.	Водоотведение	с 01.01.2024 по 30.06.2024	33,14
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	33,88
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	33,88
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	35,96
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	35,96
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	36,67

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

МУП «Романовский водоканал» письмом от 27.11.2023 № 1173 (вх. в ЛенРТК от 28.11.2023 № КТ-1-8259/2023) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:
Решение принято

По вопросу № 20 повестки дня об утверждении производственных программ и установлении тарифов на водоснабжение (питьевая вода) и водоотведение закрытого акционерного общества «Рощино сельхозтехника» на 2024-2028 годы

ПРИГЛАШЕННЫЕ:
Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ЗАО «Рощино сельхозтехника» письмом от 28.11.2023 № 22/2023 (вх. в ЛенРТК от 29.11.2023 № КТ-1-8432/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:
Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по рассмотрению материалов по расчету уровней тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые закрытым акционерным обществом «Рощино сельхозтехника» потребителям муниципального образования «Рощинское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области в 2024-2028 годах (Приложение № 19 к протоколу)

Княжеская Л.Н. предложила:
1. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) закрытого акционерного общества «Рощино сельхозтехника» на 2024-2028 годы, муниципального образования «Рощинское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области, направленную посредством Федеральной государственной информационной системы «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС ФАС России) в Региональную государственную информационную систему «Система автоматизации функций тарифного регулирования Ленинградской области» (РГИС «Тарифы») в редакции ЛенРТК с основными показателями:

Производственная программа в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) закрытого акционерного общества «Рощино сельхозтехника» на 2024-2028 годы

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организации	ЗАО «Рощино сельхозтехника»
Местонахождение	188820, Ленинградская область, Выборгский район, пгт. Рощино, ул. Тракторная,

	д.1
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Период реализации производственной программы	с 01.01.2024 по 31.12.2028

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№	Наименование	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию				
			2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1	Текущий ремонт	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Капитальный ремонт	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Другие мероприятия, в т.ч. направленные на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 3. Планируемый объем подачи воды

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя				
			2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1.	Объем поднятой воды	тыс.м3	111,906	111,906	111,906	111,906	111,906
1.1.	из подземных водоисточников	тыс.м3	111,906	111,906	111,906	111,906	111,906
2.	Собственные нужды (технологические нужды)	тыс.м3	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800
3.	Объем воды, пропущенный через очистные сооружения	тыс.м3	110,106	110,106	110,106	110,106	110,106
4.	Подано воды в сеть	тыс.м3	110,106	110,106	110,106	110,106	110,106
5.	Объем потерь воды	тыс.м3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.	Отпущено воды, всего	тыс.м3	110,106	110,106	110,106	110,106	110,106
7.	Объем воды, потребляемый на нужды предприятия	тыс.м3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8.	Товарная вода, всего, в том числе:	тыс.м3	110,106	110,106	110,106	110,106	110,106
8.3	- бюджетным потребителям	тыс.м3	4,060	4,060	4,060	4,060	4,060
8.4	- иным потребителям	тыс.м3	106,046	106,046	106,046	106,046	106,046
9.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	тыс.кВт.ч	59,310	59,310	59,310	59,310	59,310
9.1.	расход электроэнергии на технологические нужды	тыс.кВт.ч	59,310	59,310	59,310	59,310	59,310
9.2.	удельный расход электроэнергии на технологические нужды	кВт.ч/м3	0,530	0,530	0,530	0,530	0,530

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя				
			2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	1 567,53	1 573,12	1 632,10	1 694,90	1 854,62

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1	Мероприятия, направленные на реализацию производственной программы	2024-2028 годы

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя				
1	Показатели качества питьевой воды		2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1.1	Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1	Кнп - количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Дпрс - Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Кпрс - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
2.1	Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	L сети - протяженность водопроводной сети	км	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Vпот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке	тыс.м^3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Vобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	тыс.м^3	110 106,00	110 106,00	110 106,00	110 106,00	110 106,00
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/ м^3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВт.ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.2	Vобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка	тыс.м^3	111 906,00	111 906,00	111 906,00	111 906,00	111 906,00
3.3	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт*ч/ м^3	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54
3.3.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВт.ч	59 310,00	59 310,00	59 310,00	59 310,00	59 310,00
3.3.2	Vобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды	тыс.м^3	110 106,00	110 106,00	110 106,00	110 106,00	110 106,00

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя				
1	Показатели качества питьевой воды		2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1.1	Дпс	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Дпрс	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
2.1	Пн	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Дпв	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Урп (водоподготовка)	кВт.ч/м^3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	-100,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Урп (транспортировка)	кВт.ч/м^3	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2022 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2022 год
1.	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоснабжения» CALC.TARIFF.WATER			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1	Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов	2024-2028 годы

2. Утвердить производственную программу в сфере водоотведения закрытого акционерного общества «Рощино сельхозтехника» на 2024-2028 годы, муниципального образования «Рощинское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области, направленную посредством Федеральной государственной информационной системы «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС ФАС России) в Региональную государственную информационную систему «Система автоматизации функций тарифного регулирования Ленинградской области» (РГИС «Тарифы») в редакции ЛенРТК с основными показателями:

Производственная программа в сфере водоотведения закрытого акционерного общества «Рощино сельхозтехника» на 2024-2028 годы

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организации	ЗАО «Рощино сельхозтехника»
Местонахождение	188820, Ленинградская область, Выборгский район, пгт. Рощино, ул. Тракторная, д.1
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Период реализации производственной программы	с 01.01.2024 по 31.12.2028

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

	Наименование	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию				
			2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
	Текущий ремонт	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Капитальный ремонт	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Другие мероприятия, в т.ч. направленные на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод

№	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя				
			2024	2025	2026	2027	2028
1.	Прием сточных вод, всего, в том числе	тыс.м^3	98,960	98,960	98,960	98,960	98,960
1.1	от собственных подразделений (цехов)	тыс.м^3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	от производственно-хозяйственных нужд	тыс.м^3	98,960	98,960	98,960	98,960	98,960
1.3	товарные стоки - всего, в том числе	тыс.м^3	98,960	98,960	98,960	98,960	98,960
1.3.1	- от управляющих компаний, ТСЖ и др. (по населению)	тыс.м^3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.2	- от населения	тыс.м^3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.3	- от бюджетных потребителей	тыс.м^3	4,060	4,060	4,060	4,060	4,060
13.4	- от прочих потребителей	тыс.м^3	94,900	94,900	94,900	94,900	94,900
2.	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения	тыс.м^3	100,760	100,760	100,760	100,760	100,760
2.1	пропущено через собственные очистные сооружения	тыс.м^3	100,760	100,760	100,760	100,760	100,760
3.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	тыс.кВт.ч	185,032	185,032	185,032	185,032	185,032
3.1	расход электроэнергии на технологические нужды	тыс.кВт.ч	185,032	185,032	185,032	185,032	185,032
3.1.1	удельный расход электроэнергии на технологические нужды	кВт.ч/м^3	1,870	1,870	1,870	1,870	1,870

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программ

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя				
			2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1.	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	2 721,74	2 733,80	2 869,10	3 001,39	3 178,92

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Мероприятия, направленные на реализацию производственной программы	2024-2028 годы

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя				
1	Показатели качества очистки сточных вод		2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1.1	Дсвно - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1	Vнос - объем сточных вод, не подвергшихся очистке	м3.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Vобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные	м^3.	98 960,00	98 960,00	98 960,00	98 960,00	98 960,00

	общесплавные или бытовые системы водоотведения						
1.2	Днн - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Кпнндс - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Кп - общее количество проб	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1	Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2	L сети - протяженность канализационых сетей	км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/ $м^3$	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Vобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке	тыс.$м^3$.	100 760,00	100 760,00	100 760,00	100 760,00	100 760,00
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/ $м^3$.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВт*ч	185 032,00	185 032,00	185 032,00	185 032,00	185 032,00
3.2.2	Vобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод	$м^3$.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя				
1	Показатели качества очистки сточных вод		2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1.1	Дсвно	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Днн (для общесплавной (бытовой) системы водоотведения)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности						

3.1	Урост	кВт.ч/м^3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	-100,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Урп	кВт.ч/м^3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Единица измерения	Утвержденное значение показателя за истекший период регулирования 2022 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2022 год
1.	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоотведения» CALC.TARIFF.WATER			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1	Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов	2024-2028 годы

3. Утвердить долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования тарифов на водоснабжение (питьевая вода) и водоотведение закрытого акционерного общества «Рощино сельхозтехника» на 2024-2028 годы:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов,%	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м^3
1.	Водоснабжение (питьевая вода)	2024	766,15	1,0	0,0	0,53
		2025	-	1,0	0,0	0,53
		2026	-	1,0	0,0	0,53
		2027	-	1,0	0,0	0,53
		2028	-	1,0	0,0	0,53
2.	Водоотведение	2024	977,25	1,0	-	1,87
		2025	-	1,0	-	1,87
		2026	-	1,0	-	1,87
		2027	-	1,0	-	1,87
		2028	-	1,0	-	1,87

4. Установить тарифы на водоснабжение (питьевая вода) и водоотведение закрытого акционерного общества «Рощино сельхозтехника» на 2024-2028 годы:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м^3 *
Для потребителей муниципального образования «Рощинское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области			
1.	Водоснабжение (питьевая вода)	с 01.01.2024 по 30.06.2024	14,20
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	14,27
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	14,27
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	14,30
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	14,30
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	15,34
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	15,34
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	15,45
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	15,45
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	18,23
2.	Водоотведение	с 01.01.2024 по 30.06.2024	27,50
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	27,51
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	27,51
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	27,74
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	27,74
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	30,23
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	30,23
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	30,43
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	30,43
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	33,80

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное

заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ЗАО «Рощино сельхозтехника» письмом от 28.11.2023 № 22/2023 (вх. в ЛенРТК от 29.11.2023 № КТ-1-8432/2023) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:
Решение принято

По вопросу № 21 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Энергия» (ИНН 7802897652) объектов капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями на первом этаже, объекты социального назначения, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Свердловское городское поселение», деревня Новосаратовка, земельные участки с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:457, 47:07:0605001:459, 47:07:0605001:460, 47:07:0605001:462, 47:07:0605001:470, 47:07:0605001:471, 47:07:0605001:472, 47:07:0605001:478 заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект- Страна-18» в индивидуальном порядке

ПРИГЛАШЕННЫЕ:
Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Энергия» письмом от 29.11.2023 № 209 (вх. в ЛенРТК от 29.11.2023 № КТ-1-8312/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:
Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по экономическому обоснованию размера индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Энергия» (ИНН 7802897652) объектов капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями на первом этаже, объекты социального назначения, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Свердловское городское поселение», деревня Новосаратовка, земельные участки с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:457, 47:07:0605001:459, 47:07:0605001:460, 47:07:0605001:462, 47:07:0605001:470, 47:07:0605001:471, 47:07:0605001:472, 47:07:0605001:478 заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-Страна-18» (Приложение № 20 к протоколу)

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Энергия» (ИНН 7802897652) объектов капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями на первом этаже, объекты социального назначения, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Свердловское городское поселение», деревня Новосаратовка, земельные участки с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:457, 47:07:0605001:459, 47:07:0605001:460, 47:07:0605001:462,

47:07:0605001:470, 47:07:0605001:471, 47:07:0605001:472, 47:07:0605001:478 заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-Страна-18»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	198 258,89
3.	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	2 067,25
5	Предлагаемые тарифы на подключение		

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость.

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Энергия» (ИНН 7802897652) объектов капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями на первом этаже, объекты социального назначения, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Свердловское городское поселение», деревня Новосаратовка, земельные участки с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:457, 47:07:0605001:459, 47:07:0605001:460, 47:07:0605001:462, 47:07:0605001:470, 47:07:0605001:471, 47:07:0605001:472, 47:07:0605001:478 заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-Страна-18»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	206 825,27
3.	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	

3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	1 874,21
5	Предлагаемые тарифы на подключение		

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Энергия» письмом от 29.11.2023 № 209 (вх. в ЛенРТК от 29.11.2023 № КТ-1-8312/2023) выразило согласие с предложенным уровнем платы за подключение.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:
Решение принято

По вопросу № 22 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 23.11.2022 № 391-п «Об утверждении производственной программы на 2023-2025 годы, установлении тарифов на услуги по обработке твердых коммунальных отходов, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Город Сервис» с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2025 года»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:
Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Город Сервис» письмом от 23.11.2023 № 68 (вх. в ЛенРТК от 23.11.2023 № КТ-1-8127/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:
Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по корректировке необходимой валовой выручки и тарифов на услуги по обработке твердых коммунальных отходов, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Город Сервис» в 2024 году (Приложение № 21 к протоколу)

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 23 ноября 2022 года № 391-п «Об утверждении производственной программы на 2023-2025 годы, установлении тарифов на услуги по обработке твердых коммунальных отходов, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Город Сервис» с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2025 года», следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в следующая редакции:

Производственная программа организации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами (обработка твердых коммунальных отходов)
на 2022-2026 годы

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Общество с ограниченной ответственностью «Город Сервис»
Местонахождение	188541, Ленинградская область, город Сосновый Бор, проспект Героев, дом 18, помещение 2
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Период реализации производственной программы	с 01.01.2023 по 31.12.2025

Раздел 2. Перечень и график реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2023 г.	2024 г.	2025 г.
1	Текущая эксплуатация объектов	тыс. руб.	51 272,62	27 245,32	53 827,79
2	Текущий ремонт	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
3	Капитальный ремонт	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4	Заработная плата ремонтного персонала с отчислениями на соц. нужды	тыс. руб.	4 550,92	2 414,91	4 856,79
5	Итого	тыс. руб.	55 823,54	29 660,23	58 684,58

Примечание: полный перечень мероприятий по капитальному/текущему ремонту объектов приведен в федеральной государственной информационной системе «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования» в редакции ЛенРТК.

Раздел 3. Планируемая масса обрабатываемых твердых коммунальных отходов

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2023 г.	2024 г.	2025 г.
1	Масса ТКО	тыс. тонн	58,00	29,00	58,00
1.1	с территории г. Санкт-Петербурга	тыс. тонн	0,00	0,00	0,00
1.2	с территории Ленинградской области	тыс. тонн	58,00	29,00	58,00

Раздел 4. Объем финансовых потребностей

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2023 г.	2024 г.	2025 г.
1	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	55 823,54	29 660,23	58 684,58

Раздел 5. Плановые и фактические значения показателей эффективности объектов обработки твердых коммунальных отходов

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2023 г.	2024 г.	2025 г.
1	Доля твердых коммунальных отходов, направляемых на утилизацию, в массе твердых коммунальных отходов, принятых на обработку	%	9,5	5,59	9,5

Раздел 6. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования (за истекший год долгосрочного периода регулирования)

Показатели	Единица измерения	Всего сумма (данные ООО «Город Сервис»)
2022	тыс. руб.	отражена в шаблоне CALC.TARIFF.IND.TKO

1.2 Приложение 3 к приказу изложить в следующей редакции:

Тарифы на услуги в сфере обработки твердых коммунальных отходов, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Город Сервис»

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./тонна*
1	Обработка твердых коммунальных отходов	с 01.12.2022 по 31.12.2023	962,48
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	962,48
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	1 083,05
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	1 011,81
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	1 011,81

* тарифы указаны без налога на добавленную стоимость.

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Город Сервис» письмом от 23.11.2023 № 68 (вх. в ЛенРТК от 23.11.2023 № КТ-1-8127/2023) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:
Решение принято

По вопросу № 23 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровые номера земельных участков: 47:14:0504001:2693, 47:14:0504001:2695, 47:14:0504001:2697, 47:14:0504001:2698, 47:14:0504001:2705, 47:14:0504001:2707,47:14:0504001:2703, 47:14:0504001:2710, 47:14:0504001:2704), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «ПИК» в индивидуальном порядке

ПРИГЛАШЕННЫЕ:
Панчук Андрей Петрович – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;
ООО «Лемэк» письмом от 29.11.2023 № 2023/12-2813 (вх. в ЛенРТК от 29.11.2023 № КТ-1-8320/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:
Панчука А.П., который доложил основные тезисы экспертного заключения по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» объектов капитального строительства «Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, дошкольные общеобразовательные учреждения и общеобразовательная организация», расположенные по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровые номера земельных участков 47:14:0504001:2693, 47:14:0504001:2695, 47:14:0504001:2697, 47:14:0504001:2698, 47:14:0504001:2705, 47:14:0504001:2707, 47:14:0504001:2703, 47:14:0504001:2710, 47:14:0504001:2704), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «ПИК» в индивидуальном порядке (Приложение № 22 к протоколу)

Панчук А.П. предложил:
1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» объектов капитального строительства «Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, дошкольные общеобразовательные учреждения и общеобразовательная организация», расположенные по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район,

Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровые номера земельных участков 47:14:0504001:2693, 47:14:0504001:2695, 47:14:0504001:2697, 47:14:0504001:2698, 47:14:0504001:2705, 47:14:0504001:2707, 47:14:0504001:2703, 47:14:0504001:2710, 47:14:0504001:2704), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «ПИК» в индивидуальном порядке в размере 361 972,65 тыс. руб. (без НДС):

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	361 972,65
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	-
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей ($П_1$)	тыс. руб./ Гкал/ч	-
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	20,156
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	150 795,61
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	150 795,61
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка		
3.1.2	Подземная прокладка		
3.1.2.1	в т.ч. канальная		
3.1.2.2	бесканальная		
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	-
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	138 782,51
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	138 782,51
4.1.1	Строительство источника тепловой энергии (вторая очередь газовой отдельностоящей котельной мощностью 24 МВт (Общая мощность 46 МВт)	тыс. руб.	138 782,51
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	-
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	-
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	-
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	72 394,53
5.1	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./ Гкал/ч	3 591,71

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Панчук А.П. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Лемэк» письмом от 29.11.2023 № 2023/12-2813 (вх. в ЛенРТК от 29.11.2023 № КТ-1-8320/2023) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:
Решение принято

По вопросу № 24 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» объектов капитального строительства расположенных по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровые номера земельных участков: 47:14:0504001:2955, 47:14:0504001:2947, 47:14:0504001:2948, 47:14:0504001:2949, 47:14:0504001:2944, 47:14:0504001:2941, 47:14:0504001:2940, 47:14:0504001:2950, 47:14:0504001:2952, 47:14:0504001:2951,

47:14:0504001:2953), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Норд-Вест Консалт» в индивидуальном порядке

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Панчук Андрей Петрович – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Лемэк» письмом от 29.11.2023 № 2023/12-2813 (вх. в ЛенРТК от 29.11.2023 № КТ-1-8320/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Панчука А.П., который доложил основные тезисы экспертного заключения по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» объектов капитального строительства «Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, дошкольные общеобразовательные учреждения, общеобразовательное учреждение и торговый комплекс», расположенные по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровые номера земельных участков 47:14:0504001:2955, 47:14:0504001:2947, 47:14:0504001:2948, 47:14:0504001:2949, 47:14:0504001:2944, 47:14:0504001:2941, 47:14:0504001:2940, 47:14:0504001:2950, 47:14:0504001:2952, 47:14:0504001:2951, 47:14:0504001:2953), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Норд-Вест-Консалт» в индивидуальном порядке (Приложение № 23 к протоколу)

Панчук А.П. предложил:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» объектов капитального строительства «Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, дошкольные общеобразовательные учреждения, общеобразовательное учреждение и торговый комплекс», расположенные по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровые номера земельных участков 47:14:0504001:2955, 47:14:0504001:2947, 47:14:0504001:2948, 47:14:0504001:2949, 47:14:0504001:2944, 47:14:0504001:2941, 47:14:0504001:2940, 47:14:0504001:2950, 47:14:0504001:2952, 47:14:0504001:2951, 47:14:0504001:2953), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Норд-Вест-Консалт» в индивидуальном порядке в размере 279 087,82 тыс. руб. (без НДС):

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	279 087,82
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	-
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей ($П_1$)	тыс. руб./ Гкал/ч	-
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	20,46
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	82 394,58
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	82 394,58
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка		
3.1.2	Подземная прокладка		
3.1.2.1	в т.ч. канальная		
3.1.2.2	бесканальная		
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	-
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	140 875,68
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	140 875,68
4.1.1	Строительство источника тепловой энергии (первая очередь газовой отдельностоящей котельной мощностью 22 МВт (Общая мощность 46 МВт)	тыс. руб.	140 875,68
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	-

4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	-
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	-
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	55 817,56
5.1	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./ Гкал/ч	2 728,13

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Панчук А.П. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Лемэк» письмом от 29.11.2023 № 2023/12-2813 (вх. в ЛенРТК от 29.11.2023 № КТ-1-8320/2023) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:
Решение принято

По вопросу № 25 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» объекта капитального строительства «Дошкольная образовательная организация на 210 мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:3878), заявителем по которому является акционерное общество «Северный научно-исследовательский институт гидротехники и мелиорации» в индивидуальном порядке

ПРИГЛАШЕННЫЕ:
Панчук Андрей Петрович – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Лемэк» письмом от 29.11.2023 № 2023/12-2813 (вх. в ЛенРТК от 29.11.2023 № КТ-1-8320/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:
Панчука А.П., который доложил основные тезисы экспертного заключения по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» объекта капитального строительства «Дошкольная образовательная организация на 210 мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:3878), заявителем по которому является акционерное общество «Северный научно-исследовательский институт гидротехники и мелиорации» в индивидуальном порядке (Приложение № 24 к протоколу)

Панчук А.П. предложил:
1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» объектов капитального строительства «Дошкольная образовательная организация на 210 мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:3878), заявителем по которому является

акционерное общество «Северный научно-исследовательский институт гидротехники и мелиорации» в индивидуальном порядке в размере 9 704,05 тыс. руб. (без НДС):

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	9 704,05
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	-
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей ($П_1$)	тыс. руб./ Гкал/ч	-
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	0,472
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	3 181,72
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	3 181,72
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка		
3.1.2	Подземная прокладка		
3.1.2.1	в т.ч. канальная		
3.1.2.2	бесканальная		
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	-
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	4 581,51
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	4 581,51
4.1.1	Строительство источника тепловой энергии блок-модульной котельной мощностью 22 МВт (1-я очередь) пропорционально подключаемой тепловой нагрузки объекта	тыс. руб.	4 581,51
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	-
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	-
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	-
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	1 940,81
5.1	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./ Гкал/ч	4 111,88

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Панчук А.П. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Лемэк» письмом от 29.11.2023 № 2023/12-2813 (вх. в ЛенРТК от 29.11.2023 № КТ-1-8320/2023) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:
Решение принято

По вопросу № 26 повестки дня об установлении платы за подключение (увеличение подключенной тепловой нагрузки) к системе теплоснабжения публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» объектов (тепловых сетей) акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга», в связи с подключением объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, завод «Турбоатомгаз» (кадастровый номер земельного участка: 47:07:0711004:35), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Воронцовский» в индивидуальном порядке

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Панчук Андрей Петрович – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ПАО «ТГК-1» письмом от 28.11.2023 № 169-01/81 (вх. в ЛенРТК от 28.11.2023 № КТ-1-8270/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Панчука А.П., который доложил о поступлении замечаний к расчету тарифа и приложенных к ним обосновывающих документов, направленных ПАО «ТГК-1» письмом от 28.11.2023 № 169-01/81 (вх. в ЛенРТК от 29.11.2023 № КТ-1-8270/2023)

Председательствующая на правлении Степанова С.Н. предложила перенести рассмотрение вопроса повестки дня об установлении платы за подключение (увеличение подключенной тепловой нагрузки) к системе теплоснабжения публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» объектов (тепловых сетей) акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга», в связи с подключением объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, завод «Турбоатомгаз» (кадастровый номер земельного участка: 47:07:0711004:35), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Воронцовский» в индивидуальном порядке на более позднее заседание правления ЛенРТК в связи с необходимостью анализа дополнительно представленных регулируемой организацией обосновывающих материалов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 27 повестки дня об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Гуркович Юлия Сергеевна - Гуркович Юлия Сергеевна – главный специалист отдела регулирования отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представители ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» - приглашены, не явились

СЛУШАЛИ:

Гуркович Ю.С., которая сообщила о необходимости дополнительного анализа представленных регулируемой организацией обосновывающих документов и материалов.

Председательствующая на заседании правления Степанова С.Н. предложила:

Перенести рассмотрение вопроса повестки дня об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год в связи с необходимостью дополнительного анализа представленных регулируемой организацией расчетных и обосновывающих документов и материалов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу № 28 повестки дня об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «АМ Групп» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2023 году

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Гуркович Юлия Сергеевна – главный специалист отдела регулирования отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «АМ Групп» письмом от 16.11.2023 № 23 (вх. в ЛенРТК от 16.11.2023 № КТ-1-7793/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Гуркович Ю.С., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию поставляемую ООО «АМГ» на территории Всеволожского муниципального района на период 2023 г. (Приложение№ 25 к протоколу)

Гуркович Ю.С. предложила:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «АМ Групп» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2023 году:

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см^2	от 2,5 до 7,0 кг/см^2	от 7,0 до 13,0 кг/см^2	свыше 13,0 кг/см^2	
1	Для потребителей муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный, руб./Гкал	со дня вступления в законную силу настоящего приказа по 31.12.2023	12 360,13	-	-	-	-	-

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской

Федерации Гуркович Ю.С. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «АМ Групп» письмом от 16.11.2023 № 23 (вх. в ЛенРТК от 16.11.2023 № КТ-1-7793/2023) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:
Решение принято

По вопросу № 29 повестки дня об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «НИЛА» потребителям (кроме населения) муниципального образования «Никольское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год и о признании утратившим силу приказа комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 13 декабря 2018 года№365-п

ПРИГЛАШЕННЫЕ:
Гуркович Юлия Сергеевна – главный специалист отдела регулирования отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;
Представитель ООО «НИЛА» - Олексий Степан Павлович (Приказ № 4 от 14.02.2020)

СЛУШАЛИ:
Гуркович Ю.С., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию поставляемую ООО «НИЛА» на территории Подпорожского муниципального района на период 2023 г. (Приложение № 26 к протоколу)

Гуркович Ю.С. предложила:
1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «НИЛА» потребителям (кроме населения) муниципального образования «Никольское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год:

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см^2	от 2,5 до 7,0 кг/см^2	от 7,0 до 13,0 кг/см^2	свыше 13,0 кг/см^2	
1	Для потребителей муниципального образования «Никольское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
1.1	Одноставочный, руб./Гкал	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от ___.11.2023 №____-п по 31.12.2023	17 013,00	-	-	-	-	-

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Гуркович Ю.С. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Представитель ООО «НИЛА» сообщил об отсутствии возражений по рассматриваемому вопросу повестки дня об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «НИЛА» потребителям (кроме населения) муниципального образования «Никольское городское поселение» Подпорожского муниципального района

Ленинградской области, на 2023 год и о признании утратившим силу приказа комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 13 декабря 2018 года№365-п

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:
Решение принято

По вопросу № 30 повестки дня о внесении изменений в некоторые приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области

ПРИГЛАШЕННЫЕ:
Гуркович Юлия Сергеевна – главный специалист отдела регулирования отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

СЛУШАЛИ:
Гуркович Ю.С., которая доложила о необходимости внесения изменений в приказы ЛенРТК от 28.11.2022 № 516-п, от 28.11.2022 №527-п в связи с установлением тарифов в сфере теплоснабжения для ООО «АМ Групп» и ООО «НИЛА».

Гуркович Ю.С. предложила:
1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2022 года №516-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года» следующие изменения:

1) В пункте 29 приложения 2 к приказу слова «акционерного общества «Инженерно-энергетический комплекс» заменить на слова «общества с ограниченной ответственностью «АМ Групп»»;

2) Пункт 29.1 приложения 2 к приказу дополнить словами «(тарифы указываются с учетом НДС) *»;

3) Пункты 17 и 17.1 приложения 2 к приказу изложить в следующей редакции:

17	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью "Топливная компания "Мурино"
17.1.	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования Всеволожского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *

4) Пункты 17 и 17.1 приложения 3 к приказу изложить в следующей редакции:

17	В зоне теплоснабжения, горячего водоснабжения общества с ограниченной ответственностью "Теплотехника"**
17.1.	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Кузьмоловское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области

2. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2022 года №527-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Подпорожского муниципального района Ленинградской области с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года», заменив в пункте 3 приложения 1 к приказу слова «Октябрьской дирекцией по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по

тепловодоснабжению-филиала ОАО «Российские железные дороги» (Петрозаводский территориальный участок)» словами «общество с ограниченной ответственностью «НИЛА»».

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:
Решение принято

Председательствующий: _____ Степанова С.Н.

Члены правления: _____ Прудникова Е.Б.

_____ Ермолаев С.Н.

_____ Кремнева Н.Н.

_____ Княжеская Л.Н.

_____ Пономаренко Г.В.

Секретарь правления: _____ Широкова Р.А.

Приложение № 1 к протоколу заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 29.11.2023 № 44

Основные показатели корректировки необходимой валовой выручки общества с ограниченной ответственностью «Первая коммунальная компания» (далее - ООО «ПКК») и тарифов на услуги в сфере водоотведения, оказываемые потребителям муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2024 году

Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее - ЛенРТК) проведена экспертиза предложения ООО «ПКК» о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов в сфере водоотведения на 2024 год.

ООО «ПКК» обратилось в ЛенРТК с заявлением о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов в сфере водоотведения от 27.04.2023 № 89 (вх. ЛенРТК от 27.04.2023 № КТ-1-2479/2023). ЛенРТК принял заявление ООО «ПКК» к рассмотрению в рамках ранее открытого дела № 12-К об установлении тарифов в сфере водоотведения на 2021-2025 годы.

Представленные ООО «ПКК» обосновывающие материалы в формате шаблона CALC.TARIFF.WATER соответствуют пунктам 17 и 19 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

ООО «ПКК» не является получателем субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) водоотведения, реализуемые населению на территории Ленинградской области.

Утвержденная инвестиционная программа у ООО «ПКК» отсутствует.

В соответствии с пунктом 20 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 406, ООО «ПКК» ведет раздельный учёт затрат по регулируемым видам деятельности.

ООО «ПКК» представило в ЛенРТК в качестве основания для установления тарифов на водоотведение договор аренды очистных сооружений хозяйственно-бытовых и поверхностных (дождевых) сточных вод от 09.08.2016 № 01-А, заключенный с ООО «Карелия Девелопмент», договор аренды внутриплощадочных сетей канализации жилого микрорайона и внеплощадочных сетей канализации от 26.12.2017 № 03-А, заключенный с ООО «Карелия Девелопмент», договор аренды внутриплощадочных сетей канализации жилого микрорайона от 01.07.2020 № 07-А, заключенный с ООО «Карелия Девелопмент» и договор аренды очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод от 01.04.2021 № 11-А, заключенный с АО «Компания «Колос».

Сведения об объектах и характеристиках технологического оборудования, используемого для осуществления регулируемой деятельности, отражены в предоставленной ООО «ПКК» производственной программе в сфере водоотведения в шаблоне CALC.TARIFF.WATER, в экспертном заключении, сформированном EXPERT.VSVO.INDEX.CORR (пункт 26(3) Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406).

Приказом ЛенРТК от 18.11.2020 № 158-п «Об установлении тарифов на водоотведение ООО «ПКК» на 2021-2025 годы» (с последующими изменениями) установлены долгосрочные тарифы в сфере водоотведения на 2021-2025 годы:

Долгосрочные тарифы на водоотведение:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м^3 *
Для потребителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2021 по 30.06.2021	104,26
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	107,80
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	107,80
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	111,47
		с 01.12.2022 по 31.12.2023	106,36
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	112,42
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	114,12
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	114,12
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	117,38

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

Долгосрочные параметры регулирования тарифов на водоотведение:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов,%	Нормативный уровень прибыли,%	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности
						Удельный расход электрической энергии, кВтч/м^3
2.	Водоотведение	2021	7241,90	1,0	-	0,21
		2022	-	1,0	-	0,21
		2023	-	1,0	-	0,21
		2024	-	1,0	-	0,21
		2025	-	1,0	-	0,21

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением № 406 необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации (пункт 75 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения), ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

В соответствии с Прогнозом при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги по водоотведению, оказываемые ООО «ПКК» потребителям муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, использовались следующие индексы роста:

Наименование	На 2024 год
Индекс потребительских цен	107,2
Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля 2024 года)	109,1

По итогу проведенной экспертизы:

Основные показатели производственной программы в сфере водоотведения, утверждены приказом ЛенРТК от 18.11.2020 № 158-пп «Об утверждении производственной программы в сфере водоотведения ООО «ПКК» на 2021-2025 годы».

В соответствии с пунктами 4, 5 и 8 Методических указаний произведен расчет объема принятых от абонентов сточных вод, планируемых на 2024 год, исходя из фактических объемов принятых сточных вод за последний отчетный год и динамики приема сточных вод за последние 3 года, а также информации об объеме сточных вод, принимаемых от новых абонентов, объекты которых подключены (планируется подключить) к централизованной системе водоотведения и информации об объеме сточных вод, принимавшемся от абонентов, водоотведение которых прекращено (планируется прекратить).

Результаты расчета указанных показателей, произведенного в соответствии с Методическими указаниями, предоставлены в таблице:

Показатель	Ед. изм.	Значение показателя
Объем пропущенных сточных вод, рассчитанный в соответствии с Методическими указаниями	тыс.м^3	240,026

Водоотведение

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Утверждено ЛенРТК на 2024 год	План предприятия на 2024 год	Корректировка ЛенРТК на 2024 год	Отклонение (гр.6 - гр.4)	Причины отклонения
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Прием сточных вод, всего	тыс.м^3	100,473	200,057	240,026	+139,553	Откорректировано в связи с корректировкой объемов товарных стоков.
2.	Товарные стоки, всего	тыс.м^3	100,473	200,057	240,026	+139,553	Товарные стоки приняты в соответствии с Методическими указаниями.
	в том числе:						
2.1.	от бюджетных потребителей	тыс.м^3	-	1,825	2,189	+2,189	
2.2.	от населения	тыс.м^3	100,380	101,470	121,743	+21,363	
2.3.	от прочих потребителей	тыс.м^3	0,093	96,762	116,094	+116,001	
3.	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения	тыс.м^3	100,473	200,057	240,026	+139,553	Откорректировано в связи с корректировкой объемов товарных стоков.
3.1.	объем сточных вод, прошедших очистку	тыс.м^3	100,473	200,057	240,026	+139,553	
4.	Расход электроэнергии, всего	тыс.кВт.ч	104,680	133,199	141,592	+36,912	Показатель изменен с учетом корректировки расхода электроэнергии на технологические

							нужды и на общепроизводственные нужды.
	в том числе:						
4.1.	на технологические нужды	тыс.кВт.ч	21,100	42,012	50,405	+29,305	Показатель определен с учетом удельного расхода, утвержденного в качестве долгосрочного параметра регулирования и объема принятых сточных вод.
4.1.1.	удельный расход	кВт.ч/м^3	0,21	0,21	0,21	-	Удельный расход, утвержден в качестве долгосрочного параметра регулирования.
4.2.	на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	83,580	91,187	91,187	+7,607	Показатель принят в размере, предусмотренном ООО «ПКК» в производственной программе в сфере водоотведения на 2024 год.

Корректировка операционных расходов.

тыс. руб.

Товары, услуги	Принято ЛенРТК на 2024 год	Корректировка ЛенРТК на 2024 год
Водоотведение	7 896,60	9 069,45

Корректировка расходов на электрическую энергию.

В соответствии с пунктами 76 и 80 Основ ценообразования, утвержденных постановлением № 406, а также с учетом уточненных значений прогнозных параметров в соответствии с Прогнозом расходы на электрическую энергию корректируются и составят: тыс. руб.

№ п/п	Показатели / услуги	План предприятия на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Причины отклонения, обоснование
	Водоотведение				ООО «ПКК» представило в ЛенРТК договор энергоснабжения от 01.10.2016 № 94541, заключенный с ООО «РКС-энерго». Расход на энергетические ресурсы определен исходя из объема электроэнергии на технологические нужды, объема электроэнергии на общепроизводственные нужды и среднего тарифа за 2023 год на основании представленных счетов-фактур с учетом Прогноза.
1.	Расход электроэнергии, всего	1 045,60	1 199,01	+153,41	

Корректировка неподконтрольных расходов.

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования, утвержденных постановлением № 406, корректировка НВВ производится с учетом фактически достигнутого уровня неподконтрольных расходов.

тыс. руб.

№ п/п	Показатели	План предприятия на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Причины отклонения, обоснование
	Водоотведение				
1.	Прочие прямые расходы (неподконтрольные расходы)	275,38	0,00	-275,38	Тарифы для ООО «ПКК» установлены на долгосрочный период регулирования с применением метода индексации. Согласно пункту 79 Основ ценообразования, для ООО «ПКК» сформирован базовый уровень операционных расходов, который относится к долгосрочным параметрам регулирования тарифов, определяемым на долгосрочный период регулирования при установлении тарифов с использованием метода индексации. В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования, необходимая валовая

					выручка регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются с учетом отклонения фактических значений параметров регулирования тарифов, учитываемых при расчете тарифов (за исключением долгосрочных параметров регулирования), от их плановых значений. Таким образом, прочие прямые расходы не приняты, так как указанные ООО «ПКК» неподконтрольные расходы по данной статье в соответствии с п. 76 Основ ценообразования № 406 не относятся к неподконтрольным расходам.
2.	Административные расходы (неподконтрольные расходы)	3,36	0,00	-3,36	см. п. 1 «Водоотведение»
3.	Расходы на арендную плату	11 692,67	11 692,67	-	Расходы на арендную плату приняты в соответствии с п. 44 Основ ценообразования на основании следующих документов: - договор аренды очистных сооружений хозяйственно-бытовых и поверхностных (дождевых) сточных вод от 09.08.2016 № 01-А, заключенный с ООО «Карелия Девелопмент»; - договор аренды внутриплощадочных сетей канализации жилого микрорайона и внеплощадочных сетей канализации от 26.12.2017 № 03-А, заключенный с ООО «Карелия Девелопмент»; - договор аренды внутриплощадочных сетей канализации жилого микрорайона от 01.07.2020 № 07-А, заключенный с ООО «Карелия Девелопмент»; - договор аренды очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод от 01.04.2021 № 11-А, заключенный с АО «Компания «Колос».

Величина расчетной предпринимательской прибыли гарантирующей организации не принята согласно пункту 78(1) Основ ценообразования.

В соответствии с пунктом 26(2) Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением № 406 произведен анализ фактических расходов, сложившихся у ООО «ПКК» в 2022 году:

- по услуге водоотведения - экономически необоснованные доходы прошлых периодов регулирования в размере –2 976,69 тыс. руб., будут учтены в последующие периоды регулирования. Кроме того, при формировании тарифов на 2024 год в сфере водоотведения не учтен финансовый результат 2021 года (финансовый результат 2021 года в размере –2 062,15 тыс. руб., будет учтен в последующие периоды регулирования).

Таким образом, скорректированная НВВ на 2024 год составит:

тыс. руб.

Товары, услуги	Утверждено на 2024 год	Корректировка на 2024 год
Водоотведение	11 388,31	21 961,12

Исходя из обоснованной НВВ, предлагаются к утверждению следующие уровни тарифов на услуги в сфере водоотведения, оказываемые ООО «ПКК»:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м^3 *
Для потребителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Водоотведение	с 01.01.2024 по 30.06.2024	91,49
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	91,49

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

Приложение № 2 к протоколу заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 29.11.2023 № 44

Основные показатели корректировки необходимой валовой выручки общества с ограниченной ответственностью «Флагман» (далее - ООО «Флагман») и тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), оказываемые потребителям муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2024 году

Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее - ЛенРТК) проведена экспертиза предложения ООО «Флагман» о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на 2024 год.

ООО «Флагман» обратилось в ЛенРТК с заявлением о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на 2024 год от 02.05.2023 № 151 (вх. от 02.05.2023 № КТ-1-2729/2023). В октябре 2023 года ООО «Флагман» направило в ЛенРТК откорректированное заявление о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) (вх. ЛенРТК от 09.10.2023 № КТ-1-6278/2023). Заявление о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) ООО «Флагман» принято к рассмотрению в рамках ранее открытого дела № 13-В об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на 2020-2024 годы.

Представленные ООО «Флагман» обосновывающие материалы в формате шаблона CALC.TARIFF.WATER соответствуют пунктам 17 и 19 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

ООО «Флагман» постановлением администрации муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 27.05.2014 № 114 наделено статусом гарантирующей организации, осуществляющей деятельность по холодному водоснабжению в границах независимой централизованной системы водоснабжения муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

ООО «Флагман» является получателем субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) холодного водоснабжения, реализуемые населению на территории Ленинградской области.

Утвержденная инвестиционная программа у ООО «Флагман» отсутствует.

В соответствии с пунктом 20 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 406, ООО «Флагман» ведет раздельный учёт затрат по регулируемым видам деятельности.

Сведения об объектах и характеристиках технологического оборудования, используемого для осуществления регулируемой деятельности, отражены в предоставленной ООО «Флагман» производственной программе в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) в шаблоне CALC.TARIFF.WATER, в экспертном заключении, сформированном EXPERT.VSVO.INDEX.CORR (пункт 26(3) Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406).

Приказом ЛенРТК от 28.11.2019 № 352-п «Об установлении тарифов на питьевую воду ООО «Флагман» на 2020-2024 годы (с последующими изменениями) установлены долгосрочные тарифы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на 2020-2024 годы:

Долгосрочные тарифы в сфере водоснабжения:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м^3 *
Для потребителей муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2020 по 30.06.2020	32,70
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	34,01
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	34,01
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	43,86
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	43,86
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	46,19
		с 01.12.2022 по 31.12.2023	55,55
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	44,77
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	49,06

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоснабжения:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов,%	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потери воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м^3
1.	Питьевая вода	2020	16020,17	1,00	20,00	0,71
		2021	-	1,00	20,00	0,71
		2022	-	1,00	20,00	0,71
		2023	-	1,00	20,00	0,71
		2024	-	1,00	20,00	0,71

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением № 406 необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации (пункт 75 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения), ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

В соответствии с Прогнозом при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги по водоснабжению, оказываемые ООО «Флагман» потребителям муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, использовались следующие индексы роста:

Наименование	На 2024 год
Индекс потребительских цен	107,2
Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля 2024 года)	109,1

По итогу проведенной экспертизы:

Основные показатели производственной программы в сфере водоснабжения (питьевая вода), утверждены приказом ЛенРТК от 28.11.2019 № 352-пп «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) ООО «Флагман» на 2020-2024 годы».

В соответствии с пунктами 4, 5 Методических указаний произведен расчет объема питьевой воды, исходя из фактических объемов воды за последний отчетный год и динамики отпуска воды за последние 3 года, а также информации об объеме воды, отпущенной новым абонентам, принимаемых от новых абонентов, объекты которых подключены (планируется подключить) к централизованной системе водоснабжения и информации об объеме воды, отпущенной абонентам.

Результаты расчета, произведенного в соответствии с Методическими указаниями, представлены в шаблоне CALC.TARIFF.WATER (в таблице «Структура отпуска воды»).

Основные показатели в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода):

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Утвержде-но ЛенРТК на 2024 год	План предприятия на 2024 год	Корректи-ровка ЛенРТК на 2024 год	Откло-нение (гр.6-гр.4)	Причины отклонения
1.	2	3	4	5	6	7	8
1.	Поднято воды насосными станциями 1-го подъема, всего	тыс.м^3	1674,84	1124,894	1437,202	-237,638	Откорректировано с учетом процента потерь воды в водопроводных сетях, утвержденного в качестве долгосрочного параметра регулирования, а также в связи с корректировкой объемов товарной воды.
	в том числе:						
1.1.	из поверхностных водоисточников	тыс.м^3	1674,84	1124,894	1437,202	-237,638	
2.	Пропущено воды через водопроводные очистные сооружения	тыс.м^3	1674,84	1124,894	1437,202	-237,638	
3.	Собственные нужды (технологические нужды)	тыс.м^3	360,95	277,296	277,296	-83,654	Откорректировано с учетом показателей предусмотренных ООО «Флагман» в производственной программе в сфере Водоснабжения.
4.	Подано воды в водопроводную сеть	тыс.м^3	1313,89	847,598	1159,906	-153,984	Откорректировано с учетом процента потерь воды в водопроводных сетях, утвержденного в качестве долгосрочного параметра регулирования, а также в связи с
5.	Потери воды в водопроводных сетях	тыс.м^3	262,78	169,520	231,981	-30,799	

							корректировкой объемов товарной воды.
6.	Потери воды в водопроводных сетях	%	20,00	20,00	20,00	-	Процент потерь воды в водопроводных сетях (20,00%), утвержден в качестве долгосрочного параметра регулирования.
7.	Отпущено воды потребителям, всего	тыс.м^3	1051,11	678,079	927,925	-123,185	Откорректировано в связи с корректировкой объемов товарной воды.
	в том числе:						
7.1.	на производственно-хозяйственные нужды	тыс.м^3	1,37	1,370	1,370	-	Показатель принят в размере, предусмотренном ООО «Флагман» в производственной программе в сфере водоснабжения на 2024 год.
7.2.	на нужды собственных подразделений (цехов)	тыс.м^3	250,42	275,503	275,503	+25,083	Откорректировано с учетом показателей предусмотренных ООО «Флагман» в производственной программе в сфере водоснабжения.
8.	Товарная вода, всего	тыс.м^3	799,32	401,206	651,052	-148,268	Откорректировано с учетом требований п. 10 Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», утвержденных Постановлением № 641. По итогам деятельности за 2023 год ЛенРТК в соответствии с п.15 Основ ценообразования определит финансовый результат.
	в том числе:						
8.1.	населению	тыс.м^3	409,32	328,946	333,392	-75,928	
8.2.	бюджетным потребителям	тыс.м^3	22,77	15,673	18,545	-4,225	
8.3.	прочим потребителям	тыс.м^3	367,23	56,587	299,115	-68,115	
9.	Расход электроэнергии, всего	тыс.кВт.ч	1226,21	835,745	1057,484	-168,726	Показатель определен с учетом корректировки расхода электроэнергии на технологические нужды.
	в том числе:						

9.1.	на технологические нужды	тыс.кВт.ч	1189,14	798,675	1020,414	-168,726	Показатель определен с учетом удельного расхода, утвержденного в качестве долгосрочного параметра регулирования и объема поднятой воды насосными станциями 1-го подъема.
9.1.1.	удельный расход	кВт.ч/м^3	0,71	0,71	0,71	-	Удельный расход, утвержден в качестве долгосрочного параметра регулирования.
9.2.	на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	37,07	37,070	37,070	-	Показатель принят в размере, предусмотренном ООО «Флагман» в производственной программе в сфере водоснабжения на 2024 год.

Корректировка операционных расходов.

тыс. руб.

Товары, услуги	Принято ЛенРТК на 2024 год	Корректировка ЛенРТК на 2024 год
Питьевая вода	17 950,92	15 442,92

Корректировка расходов на электрическую энергию.

В соответствии с пунктами 76 и 80 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 406, а также с учетом уточненных значений прогнозных параметров в соответствии с Прогнозом расходы на электрическую энергию корректируются и составят:

тыс.руб.

№ п/п	Показатели	План предприятия на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Причины отклонения, обоснование
Питьевая вода					
1.	Расход электроэнергии, всего	8 680,00	11 492,73	+2 812,73	В качестве документов, обосновывающих величину расходов, предусмотренных по данной статье, ООО «Флагман» представило в ЛенРТК договор энергоснабжения от 13.03.2018 № 47120000120127, заключенный с АО «Петербургская сбытовая компания». Расходы определены исходя из объемов электрической энергии на технологические нужды, на общепроизводственные нужды, и планируемого ООО «Флагман» тарифа на электрическую энергию в 2024 году.
2.	Расходы на тепловую энергию	501,65	501,65	-	Расходы приняты исходя из планируемого объема покупной энергии ООО «Флагман» и стоимости тепловой энергии отпущенной на собственные нужды предприятия.

Корректировка неподконтрольных расходов.

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 406, корректировка НВВ производится с учетом фактически достигнутого уровня неподконтрольных расходов.

тыс.руб.

№ п/п	Показатели	План предприятия на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Причины отклонения, обоснование
	Водоснабжение				
1.	Реагенты	2 749,85	2 749,85	-	Расходы приняты на основании договора поставки от 18.02.2022 № 060, заключенного с ООО «Унихим», договора от 01.04.2021 № ЛРП-1334/20, заключенного с АО «ЛенРеактив» и договора на поставку химических реагентов (гипохлорит натрия ГОСТ Р 57568-2017 и сульфат алюминия ГОСТ 12966-85) от

					08.10.2021 № 3К-2-09/21, заключенного с ООО «РЕКОН СПБ».
2.	Амортизация (общепроизводственные (цеховые) расходы)	79,36	59,72	-19,64	Амортизация основных средств принята в соответствии с п. 28 Методических указаний на основании представленной инвентарной карточки учета объекта основных средств, а также исходя из максимального срока полезного использования основных средств, установленных Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы». Амортизация в размере 19,64 тыс. руб. не принята ввиду отсутствия обосновывающих документов (основание п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения).
3.	Административные расходы (неподконтрольные расходы)	14,19	0,00	-14,19	Расходы (госпошлина) не приняты (основание п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения).
4.	Амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоснабжения	5 252,61	3 791,21	-1 461,40	Амортизация основных средств принята в соответствии с п. 28 Методических указаний на основании представленных инвентарных карточек учета объекта основных средств, а также исходя из максимального срока полезного использования основных средств, установленных Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».
5.	Расходы на арендную плату	1 215,66	1 625,49	+409,83	1. ООО «Флагман» 23.11.2023 направило в ЛенРТК письмо (вх. ЛенРТК от 23.11.2023 № КТ-1-8106/2023) с просьбой учесть в НВВ величину арендной платы по объектам водоснабжения, так как во вкладке «Аренда (оборудование)» шаблона «Расчет тарифа в сфере водоснабжения» CALC.TARIFF.WATER на 2024 год ООО «Флагман» допустило техническую ошибку в части расходов на арендую плату. Таким образом, учитывая вышеуказанное письмо, расходы на арендную плату приняты в размере 1 625,49 тыс. руб. на основании следующих документов: - Договор аренды от 01.11.2013; - расчет размера арендной платы (амортизация и налог на имущество); - инвентарная карточка учета объекта основных средств; - оборотно-сальдовая ведомость по счету :01.1 Осн. средства за 4 квартал 2023 г. При этом налог на имущество не принят ввиду отсутствия обосновывающих документов (основание п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения). 2. ООО «Флагман» представило в ЛенРТК Договор от 07.10.2019 № 07 и Договор от 07.10.2019 № 08, при этом Согласно п. 44 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 определено, что экономически обоснованный размер арендной платы определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество, в том числе на землю. ЛенРТК исходит из возможности органов местного самоуправления по проведению

					оценки муниципального имущества, определения и исчисления амортизации, ведения инвентарного и аналитического учета объемов имущества, формирования инвентарных карточек. Таким образом, на арендуемое муниципальное имущество распространяется общий подход к учету в необходимую валовую выручку затрат на аренду. Исходя из этого, расходы на аренду муниципального имущества включаются в НВВ в сумме, не превышающей документально подтвержденную амортизацию, налога на имущества и иных налогов. Таким образом, ввиду отсутствия обосновывающих документов (расчет арендной платы) расходы на арендную плату по вышеуказанным Договорам не приняты.
6.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	1 327,76	1 669,14	+341,38	1. Налог на имущество определен в соответствии со статьей 382 Налогового Кодекса Российской Федерации с учетом налоговой ставки (2,2%) и налоговой базы (среднегодовая стоимость имущества). 2. Налог за пользование водными объектами принят в соответствии с п. 1 статьи 333.12 главы 25.2 НК РФ ч.2. 3. Земельный налог не принят ввиду отсутствия обосновывающих документов (основание п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения).

Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации принята в размере 1 565,00 тыс. руб. в соответствии с пунктом 78 (1) Основ ценообразования.

В соответствии с пунктом 26(2) Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением № 406 произведен анализ фактических расходов, сложившихся у ООО «Флагман» в 2022 году:

В результате анализа обосновывающих материалов (отчет по форме № 1-водопровод «Сведения о работе водопровода (отдельной водопроводной сети) за 2022 год», отчет по форме № 2-ТП (водхоз) «Сведения об использовании воды за 2022 год», форма № 22-ЖКХ (ресурсы) «Сведения о работе ресурсоснабжающих организаций в условиях реформы за январь-декабрь 2022 года», обороты между субконто Номенклатура и Контрагенты за 2022 год) в части объемных показателей определены недополученные доходы ООО «Флагман» за 2022 год в размере 4 672,85 тыс. руб., указанные недополученные доходы будут учтены в последующие периоды регулирования согласно пункту 15 Основ ценообразования и пункту 12 Методических указаний. Кроме того, при формировании тарифов на 2024 год в сфере водоснабжения (питьевая вода) в полном объеме учтен финансовый результат 2020 года в размере 4 767,06 тыс. руб. Финансовый результат 2021 года в размере 3 256,98 тыс. руб., будет учтен в последующие периоды регулирования согласно пункту 15 Основ ценообразования и пункту 12 Методических указаний.

С учетом пункта 85 Методических указаний при формировании НВВ услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) учтен на 2024 год величину сглаживания, в размере 3 457,79 тыс. руб.

Таким образом, скорректированная НВВ на 2024 год составит:

тыс. руб.

Товары, услуги	Утверждено на 2024 год	Корректировка на 2024 год
Питьевая вода	37 483,21	41 089,14

Исходя из обоснованной НВВ, предлагаются к утверждению следующие уровни тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), оказываемые ООО «Флагман»:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м^3 *
Для потребителей муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2024 по 30.06.2024	55,55
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	70,67

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

Приложение № 3 к протоколу заседания
правления комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 29.11.2023 № 44

Основные показатели по корректировке необходимой валовой выручки общества с ограниченной ответственностью «Флагман» (далее - ООО «Флагман») и тарифов на услуги в сфере водоотведения, оказываемые потребителям муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2024 году

ООО «Флагман» обратилось в ЛенРТК с заявлением о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов в сфере водоотведения от 02.05.2023 № 149 (вх. ЛенРТК от 02.05.2023 № КТ-1-2727/2023). В октябре 2023 года ООО «Флагман» направило в ЛенРТК откорректированное заявление о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов в сфере водоотведения (вх. ЛенРТК от 09.10.2023 № КТ-1-6279/2023). Принято заявление о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов в сфере водоотведения ООО «Флагман» к рассмотрению в рамках ранее открытого дела № 13-К об установлении тарифов в сфере водоотведения на 2022-2026 годы.

Представленные ООО «Флагман» обосновывающие материалы в формате шаблона CALC.TARIFF.WATER соответствуют пунктам 17 и 19 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

ООО «Флагман» постановлением администрации муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 10.07.2018 № 247 наделено статусом гарантирующей организации в сфере водоотведения на территории муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

ООО «Флагман» является получателем субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) водоотведения, реализуемые населению на территории Ленинградской области.

Утвержденная инвестиционная программа у ООО «Флагман» отсутствует.

В соответствии с пунктом 20 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 406, ООО «Флагман» ведет раздельный учёт затрат по регулируемым видам деятельности.

Сведения об объектах и характеристиках технологического оборудования, используемого для осуществления регулируемой деятельности, отражены в предоставленной ООО «Флагман» производственной программе в сфере водоотведения в шаблоне CALC.TARIFF.WATER, в экспертном заключении, сформированном EXPERT.VSVO.INDEX.CORR (пункт 26(3) Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406).

Приказом ЛенРТК от 01.12.2021 № 270-п «Об утверждении производственной программы, установлении тарифов на водоотведение ООО «Флагман» на 2022-2026 годы» (с последующими изменениями) установлены долгосрочные тарифы в сфере водоотведения на 2022-2026 годы:

Долгосрочные тарифы на водоотведение:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов,%	Нормативный уровень прибыли,%	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности
						Удельный расход электрической энергии, кВтч/м^3
2.	Водоотведение	2022	37 181,49	1,00	-	2,927
		2023	-	1,00	-	2,927
		2024	-	1,00	-	2,927
		2025	-	1,00	-	2,927
		2026	-	1,00	-	2,927

Долгосрочные параметры регулирования тарифов на водоотведение:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м^3 *
Для потребителей муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Водоотведение	с 01.01.2022 по 30.06.2022	58,43
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	70,14
		с 01.12.2022 по 31.12.2023	84,24
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	73,48

		с 01.07.2024 по 31.12.2024	78,04
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	78,04
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	84,87
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	84,87
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	91,71

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением № 406 необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации (пункт 75 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения), ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

В соответствии с Прогнозом при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере водоотведения, оказываемые ООО «Флагман» потребителям муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, использовались следующие индексы роста:

Наименование	На 2024 год
Индекс потребительских цен	107,2
Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля 2024 года)	109,1

По итогу проведенной экспертизы:

Основные показатели производственной программы в сфере водоотведения, утверждены приказом ЛенРТК от 01.12.2021 № 270-п «Об утверждении производственной программы, установлении тарифов на водоотведение ООО «Флагман» на 2022-2026 годы».

В соответствии с пунктами 4, 5 и 8 Методических указаний произведен расчет объема принятых от абонентов сточных вод, планируемых на 2024 год, исходя из фактических объемов принятых сточных вод за последний отчетный год и динамики приема сточных вод за последние 3 года, а также информации об объеме сточных вод, принимаемых от новых абонентов, объекты которых подключены (планируется подключить) к централизованной системе водоотведения и информации об объеме сточных вод, принимавшемся от абонентов, водоотведение которых прекращено (планируется прекратить).

Результаты расчета указанных показателей, произведенного в соответствии с Методическими указаниями, предоставлены в таблице:

Показатель	Ед. изм.	Значение показателя
Объем пропущенных сточных вод, рассчитанный в соответствии с Методическими указаниями	тыс.м^3	647,800

Водоотведение

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Утверждено ЛенРТК на 2024 год	План предприятия на 2024 год	Корректировка ЛенРТК на 2024 год	Отклонение (гр.6 - гр.4)	Причины отклонения (обоснование)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Прием сточных вод, всего	тыс.м^3	854,050	565,395	650,800	-203,250	Откорректировано в связи с корректировкой объемов товарных стоков.
	в том числе:						
1.1.	от производственно-хозяйственных нужд	тыс.м^3	3,00	3,000	3,000	-	Показатель принят в размере, предусмотренном ООО «Флагман» в производственной программе в сфере водоотведения на 2024 год.
2.	Товарные стоки, всего	тыс.м^3	851,050	562,395	647,800	-203,250	Товарные стоки приняты в соответствии с Методическими указаниями.
	в том числе:						
2.1.	от населения	тыс.м^3	488,730	350,191	403,370	-85,360	
2.2.	от бюджетных потребителей	тыс.м^3	92,970	118,673	118,673	+25,703	
2.3.	от прочих потребителей	тыс.м^3	269,350	93,531	125,757	-143,593	
3.	Пропущено сточных вод через очистные сооружения	тыс.м^3	854,050	562,395	650,800	-203,250	Откорректировано в связи с корректировкой объемов товарных стоков.
4.	Расход электроэнергии, всего	тыс.кВт.ч	2 849,563	2 154,911	2 204,892	-644,671	Показатель определен с учетом корректировки расхода электроэнергии на технологические нужды и на общепроизводственные нужды.

	в том числе:						
4.1.	на технологические нужды	тыс.кВт.ч	2 499,563	1 654,911	1 904,892	-594,671	Показатель определен с учетом удельного расхода, утвержденного в качестве долгосрочного параметра регулирования и объема сточных вод.
4.1.1.	удельный расход	кВт.ч/м^3	2,927	2,927	2,927	-	Удельный расход, утвержден в качестве долгосрочного параметра регулирования.
4.2.	на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	350,00	500,000	300,000	-50,00	Расход электроэнергии на общепроизводственные нужды принят в размере 300,00 тыс.кВт.ч исходя из фактических данных ООО «Флагман» за 2022 г.

Корректировка операционных расходов.

тыс. руб.

Товары, услуги	Принято ЛенРТК на 2024 год	Корректировка ЛенРТК на 2024 год
Водоотведение	39 415,21	41 157,31

Корректировка расходов на электрическую энергию.

В соответствии с пунктами 76 и 80 Основ ценообразования, утвержденных постановлением № 406, а также с учетом уточненных значений прогнозных параметров в соответствии с Прогнозом расходы на электрическую энергию корректируются и составят:

тыс. руб.

№ п/п	Показатели	План предприятия на 2024 год	Корректировка ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Причины отклонения (обоснование)
Водоотведение					
1.	Расход электроэнергии, всего	18 644,54	19 259,05	+614,51	ООО «Флагман» представило в ЛенРТК договор энергоснабжения от 13.03.2018 № 47120000120127, заключенный с АО «Петербургская сбытовая компания» и дополнительное соглашение к Договору от 01.08.2018 № б/н с Протоколом разногласий от 03.09.2018 г. и договор энергоснабжения от 25.09.2019 № 2/4/5-669, заключенный с ООО «РУСЭНЕРГОСБЫТ». Расход на энергетические ресурсы определен исходя из объема электроэнергии на технологические нужды, на общепроизводственные нужды и планируемого ООО «Флагман» тарифа на электрическую энергию в 2024 году. Расходы на энергетические ресурсы по договору энергоснабжения от 25.09.2019 № 2/4/5-669 с ООО «РУСЭНЕРГОСБЫТ» приняты в размере, заявленном ООО «Флагман».

Корректировка неподконтрольных расходов.

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования, утвержденных постановлением № 406, корректировка НВВ производится с учетом фактически достигнутого уровня неподконтрольных расходов.

тыс. руб.

№ п/п	Показатели	План предприятия на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Причины отклонения (обоснование)
	Водоотведение				
1.	Реагенты	2 612,35	2 612,35	-	Расходы приняты на основании договора поставки от 18.02.2022 № 060, заключенного с ООО «Унихим», договора от 01.04.2021 № ЛРП-1334/20, заключенного с АО «ЛенРеактив» и договора на поставку химических реагентов (гипохлорит натрия ГОСТ Р 57568-2017 и сульфат алюминия ГОСТ 12966-85) от 08.10.2021 № 3К-2-09/21, заключенного с ООО «РЕКОН СПБ».

2.	Амортизация (общепроизводственные (цеховые) расходы)	112,43	84,61	-27,82	Амортизация основных средств принята в соответствии с п. 28 Методических указаний на основании представленной инвентарной карточки учета объекта основных средств, а также исходя из максимального срока полезного использования основных средств, установленных Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы». Амортизация в размере 27,82 тыс. руб. не принята ввиду отсутствия обосновывающих документов (основание п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения).
3.	Административные расходы (неподконтрольные расходы)	21,44	0,00	-21,44	Расходы (госпошлина) не приняты (основание п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения).
4.	Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоотведения	451,27	253,54	-197,73	Амортизация основных средств принята в соответствии с п. 28 Методических указаний на основании представленных инвентарных карточек учета объекта основных средств, а также исходя из максимального срока полезного использования основных средств, установленных Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».
5.	Расходы на арендную плату	243,90	0,00	-243,90	ООО «Флагман» представило в ЛенРТК Договор аренды от 31.07.2019 № 05, Договор аренды от 07.10.2019 № 06 и Договор аренды от 07.10.2019 № 09. При этом, согласно п. 44 Основ ценообразования определено, что экономически обоснованный размер арендной платы определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество, в том числе на землю. ЛенРТК исходит из возможности органов местного самоуправления по проведению оценки муниципального имущества, определения и исчисления амортизации, ведения инвентарного и аналитического учета объемов имущества, формирования инвентарных карточек. Таким образом, на арендуемое муниципальное имущество распространяется общий подход к учету в необходимую валовую выручку затрат на аренду. Исходя из этого, расходы на аренду муниципального имущества включаются в НВВ в сумме, не превышающей документально подтвержденную амортизацию, налога на имущества и иных налогов. Таким образом, ввиду отсутствия обосновывающих материалов расходы на арендную плату не приняты.

6.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	119,70	68,09	-51,61	1. Налог на имущество определен в соответствии со статьей 382 Налогового Кодекса Российской Федерации с учетом налоговой ставки (2,2%) и налоговой базы (среднегодовая стоимость имущества). 2. Земельный налог не принят ввиду отсутствия обосновывающих документов (основание п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения).

Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации принята в размере 3 168,00 тыс. руб. в соответствии с пунктом 78 (1) Основ ценообразования.

В соответствии с пунктом 26(2) Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением № 406 произведен анализ фактических расходов, сложившихся у ООО «Флагман» в 2022 году:

В результате анализа обосновывающих материалов (отчет по форме № 1-канализация «Сведения о работе канализации (отдельной канализационной сети) за 2022 год», «Обороты между субконто Номенклатурные группы, Номенклатура и Контрагенты за 2022 год) определены недополученные доходы ООО «Флагман» за 2022 год в размере 5 504,82 тыс. руб., указанные недополученные доходы будут учтены в последующие периоды регулирования, что соответствует Основам ценообразования и пункту 12 Методических указаний. Кроме того, при формировании тарифов на 2024 год в сфере водоотведения не учтен финансовый результат 2021 года в размере 7 795,73 тыс. руб. и финансовый результат 2020 года в размере 4 131,90 тыс. руб. (финансовый результат 2021 года и финансовый результат 2020 года будет учтен в последующие периоды регулирования).

С учетом пункта 85 Методических указаний при формировании НВВ услуг в сфере водоотведения учтена на 2024 год величина сглаживания, отраженная в экспертном заключении при установлении долгосрочных тарифов на 2022-2026 годы (приказ ЛенРТК от 01.12.2021 № 270-п) (водоотведение – 500,00 тыс. руб.).

Таким образом, скорректированная НВВ на 2024 год составит:

тыс. руб.

Товары, услуги	Утверждено на 2024 год	Корректировка на 2024 год
Водоотведение	64 474,06	66 000,58

Исходя из обоснованной НВВ, предлагаются к утверждению следующие уровни тарифов на услуги в сфере водоотведения, оказываемые ООО «Флагман»:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м^3 *
Для потребителей муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Водоотведение	с 01.01.2024 по 30.06.2024	84,24
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	119,53

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

Приложение № 4 к протоколу заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 29.11.2023 № 44

Основные показатели расчета уровней тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «ТРЕНТОР» (далее - ООО «ТРЕНТОР») потребителям муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2024-2026 годах

Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее - ЛенРТК) проведена экспертиза предложения ООО «ТРЕНТОР» об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения на 2024-2026 годы.

ООО «ТРЕНТОР» обратилось в ЛенРТК с заявлениями об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения на 2024-2026 годы от 02.05.2023 № 68 (вх. ЛенРТК от 04.05.2023 № КТ-1-2786/2023).

Представленные ООО «ТРЕНТОР» обосновывающие материалы в формате шаблона CALC.TARIFF.WATER соответствуют пунктам 17 и 19 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

Утвержденные инвестиционные программы у ООО «ТРЕНТОР» отсутствуют.

В соответствии с пунктом 20 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 406, ООО «ТРЕНТОР» ведет раздельный учёт затрат по регулируемым видам деятельности.

Приказом ЛенРТК от 28 декабря 2012 года № 594-п ООО «ТРЕНТОР» впервые установлены тарифы на питьевую воду и водоотведение на 2023 год:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Период действия**	Тарифы, руб./м^3 *
Для потребителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	с 01.01.2023 по 31.12.2023	110,44
2.	Водоотведение	с 01.01.2023 по 31.12.2023	137,03

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

При регулировании тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения в соответствии с пунктом 75 Основ ценообразования Постановления № 406 применен метод индексации (первый долгосрочный период).

Сведения об объектах и характеристиках технологического оборудования, используемого для осуществления регулируемой деятельности, отражены в предоставленных ООО «ТРЕНТОР» производственных программах в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения в шаблоне CALC.TARIFF.WATER, в экспертном заключении, сформированном EXPERT.VSVO.INDEX. (пункт 26(3) Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406).

В соответствии с пунктами 4, 5 и 8 Методических указаний расчетный объем отпуска воды, объем принятых сточных вод, оказываемых услуг определяются на очередной год и каждый год в течение долгосрочного периода регулирования (при установлении тарифов на долгосрочный период регулирования), исходя из фактического объема отпуска воды (приема сточных вод) за последний отчетный год и динамики отпуска воды (приема сточных вод) за последние 3 года, в том числе с учетом подключения (технологического присоединения) объектов потребителей к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения и прекращения подачи воды (приема сточных вод) в отношении объектов потребителей, а также изменения порядка определения количества поданной воды (принятых сточных вод), включая переход от применения расчетных способов определения количества поданной воды (принятых сточных вод) к использованию приборов учета воды (сточных вод).

На основании вышеизложенного, а также, учитывая факт, что ООО «ТРЕНТОР» 28 декабря 2022 года (приказ ЛенРТК от 28.12.2022 № 594-п) впервые установлены тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения на территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, ЛенРТК не имеет возможности произвести расчет объема отпущенной абонентам воды и принятых сточных вод от абонентов, планируемый на 2024 год, в соответствии с пунктами 4, 5 и 8 Методических указаний.

Рассмотрены представленные ООО «ТРЕНТОР» производственные программы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, и определил на 2024 год (базовый год долгосрочного периода регулирования) следующие основные натуральные показатели:

Водоснабжение

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2024 год			Обоснование, причины отклонения
			План предприятия	Принято ЛенРТК	Отклонение	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Получено воды со стороны	тыс.м^3	130,947	130,947	-	Показатели приняты в размере, предусмотренном ООО «ТРЕНТОР» в производственной программе в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на 2024-2026 гг.
2.	Подано воды в водопроводную сеть	тыс.м^3	130,947	130,947	-	
3.	Отпущено воды потребителям, всего	тыс.м^3	130,947	130,947	-	
	в том числе:					
3.1.	на производственно-хозяйственные нужды	тыс.м^3	2,970	2,970	-	
4.	Товарная вода, всего	тыс.м^3	127,977	127,977	-	
	в том числе:					
4.1.	прочие потребители	тыс.м^3	127,977	127,977	-	
5.	Расход электроэнергии, всего	тыс.кВт.ч	15,323	15,323	-	
	в том числе:					
5.1.	на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	15,323	15,323	-	

Водоотведение

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2024 год			Обоснование, причины отклонения
			План предприятия	Принято ЛенРТК	Отклонение	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Прием сточных вод, всего	тыс.м^3	114,228	114,228	-	Показатели приняты в размере, предусмотренном ООО «ТРЕНТОР» в производственной программе в сфере водоотведения на 2024-2026 гг.
	в том числе:					
1.1.	от собственных подразделений (цехов)	тыс.м^3	1,460	1,460	-	
2.	Товарные стоки, всего	тыс.м^3	112,768	112,768	-	
	в том числе:					
2.1.	от прочих потребителей	тыс.м^3	112,768	112,768	-	
3.	Объем сточных вод, переданных на очистку другим организациям	тыс.м^3	114,228	114,228	-	
4.	Расход электроэнергии, всего	тыс.кВт.ч	205,953	205,953	-	Показатель определен с учетом расхода электроэнергии на технологические нужды и на общепроизводственные нужды.
	в том числе:					
4.1.	расход электроэнергии на технологические нужды	тыс.кВт.ч	190,629	190,629	-	Показатель определен с учетом удельного расхода и объема принятых сточных вод.
4.1.1.	удельный расход электроэнергии на технологические нужды	кВт.ч/м^3	1,669	1,669	-	Показатели приняты в размере, предусмотренном ООО «ТРЕНТОР» в производственной программе в сфере водоотведения на 2024-206 гг.
4.1.2.	на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	15,324	15,324	-	

Результаты экономической экспертизы материалов по определению себестоимости услуг в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, планируемых на 2024-2026 годы.

В соответствии с Прогнозом при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги по водоснабжению и водоотведению, оказываемые ООО «ТРЕНТОР» потребителям муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, использовались следующие индексы роста:

№ п/п	Наименование	Долгосрочный период регулирования		
		2024	2025	2026
1.	Индекс потребительских цен	107,2	104,2	104,0
2.	Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля 2024 года)	109,1	106,0	105,0

Во исполнение п. 9 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, а также учитывая выбранный метод регулирования тарифов, рассчитаны тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые ООО «ТРЕНТОР» со следующей поэтапной разбивкой:

- с 01.01.2024 по 30.06.2024;

- с 01.07.2024 по 31.12.2024;
- с 01.01.2025 по 31.06.2025;
- с 01.07.2025 по 31.12.2025;
- с 01.01.2026 по 31.06.2026;
- с 01.07.2026 по 31.12.2026.

Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые ООО «ТРЕНТОР» предлагаемые ЛенРТК к утверждению на 2024-2026 годы, определены с учетом финансовых потребностей по реализации производственных программ по обеспечению услугами в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения потребителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и с Прогнозом.

Произведена экономическая экспертиза плановой себестоимости услуг в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, представленной предприятием на 2024 год (базовый период долгосрочного периода регулирования), и её результаты отражены в таблице:

Водоснабжение (питьевая вода)

тыс. руб.

№ п/п	Наименование	План Организации	Принято ЛенРТК	Отклонение	Обоснование, причины отклонения
1.	Материалы и малоценные основные средства	127,92	127,92	-	Расходы приняты на основании договора от 20.06.2019 № 01-06-19, заключенного с ООО «БрандоСтрой» (дополнительное соглашение от 20.09.2023). ООО «ТРЕНТОР» при расчете тарифа допустило техническую ошибку и не указало на листе «ИТОГ» шаблона CALC.TARIFF.WATER расходы на материалы и малоценные основные средства, при этом на листе «Сырье и материалы» ООО «ТРЕНТОР» указало расходы на материалы и малоценные основные средства.
2.	Расход на энергетические ресурсы	122,81	128,39	+5,58	В качестве документов, обосновывающих величину расходов, предусмотренных по данной статье, ООО «ТРЕНТОР» представило в ЛенРТК договор энергоснабжения от 30.11.2017 № 47200000307300, заключенный с АО «Петербургская сбытовая компания». Расход на энергетические ресурсы определен исходя из объема электроэнергии на общепроизводственные нужды и планируемого ООО «ТРЕНТОР» тарифа на электрическую энергию в 2024 год с учетом Прогноза.
3.	Оплата воды, полученной со стороны	5 283,06	5 364,64	+81,58	ООО «ТРЕНТОР» представило в ЛенРТК договор холодного водоснабжения от 06.05.2022 № 81-149955-ПП-ВС, заключенный с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Тариф для расчета на 1 полугодие 2024 г. принят на основании распоряжения комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.11.2022 № 186-р «О внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 271-р «Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2021-2025 годы», тариф для расчета на 2 полугодие 2024 г. определен с учетом планируемых к утверждению на 2024 год тарифов для ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», а также объема воды полученной со стороны.
4.	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	2 085,60	2 085,60	-	Расходы на оплату труда основного производственного персонала приняты на уровне плана ООО «ТРЕНТОР» с учетом требований п. 17 Методических указаний.
5.	Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	538,45	538,45	-	Отчисления на социальные нужды откорректированы с учетом фонда оплаты труда основного производственного персонала, принятого ЛенРТК на 2024 год.
6.	Общепроизводственные (цеховые) расходы	4 419,69	2 797,64	-1 622,05	Цеховые расходы распределены по видам деятельности в соответствии с учетной политикой ООО «ТРЕНТОР» и определены следующим образом: 1. Расходы на оплату труда цехового персонала определены исходя из уровня средней заработной платы ООО «ТРЕНТОР» и принятой численности цехового персонала, относимого на регулируемый

					вид деятельности с учетом «Типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.03.2020 № 154/пр. Отчисления на социальные нужды откорректированы с учетом фонда оплаты труда цехового персонала, принятого ЛенРТК на 2024 год. При этом расходы на оплату водителя автомобиля не приняты ввиду отсутствия подтверждающих обосновывающих материалов (основание п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения). 2. Амортизация основных средств принята в соответствии с п. 28 Методических указаний на основании представленной инвентарной карточки учета объекта основных средств от 06.10.2022 № БП-000093 (помещение для размещения водомерных узлов), а также исходя из максимального срока полезного использования основных средств, установленных Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы». 3. Расходы на арендную плату приняты на основании договора аренды земельного участка от 01.10.2023 № 2023-09-9, заключенного с ИП Захарченко А.В. и с ИП Шпак Н.Ф. 4. Расходы на обучение работников, повышение квалификации приняты на основании договора на оказание платных образовательных услуг от 06.10.2020 № 280-Г (дополнительное соглашение от 17.04.2023), заключенного с АНО ДПО «Учебный комбинат» и договора об оказании платных образовательных услуг от 16.12.2022 № 6603 гд, заключенного с ЧОУ ДПО «Учебный центр «ПРОГРЕСС», расходы на спецодежду приняты на основании договора поставки товара от 20.04.2023 № 173/А, заключенного с ООО «СПЕЦКОСТЮМ», расходы на проведение медицинских осмотров приняты на основании договора от 27.04.2018 № 7, заключенного с ООО «Медицина», прочие расходы (инвентарь) приняты на основании договора от 22.03.2018 № 270 (дополнительное соглашение от 21.04.2023), заключенного с ООО «ТОЧКА РУ».
7.	Прочие прямые расходы	233,16	233,16	-	Расходы приняты на основании договора от 21.02.2023 № 11-Т1720, заключенного с ООО «Технологии Строительного Контроля».
8.	Ремонтные расходы	2 728,33	2 480,30	-248,03	В соответствии с п. 40 (а), 51 Основ ценообразования ремонтные расходы приняты на основании договора от 30.05.2022 № 30-05-02, заключенного с ИП Проскуряков А.А. и акта № 1-05-2023 обследования водопроводных систем и сооружений.
9.	Административные расходы	612,49	587,39	-25,10	Административные расходы распределены по видам деятельности в соответствии с учетной политикой ООО «ТРЕНТОР» и определены следующим образом: 1. Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала приняты на уровне плана ООО «ТРЕНТОР» с учетом требований п. 17 Методических указаний. Отчисления на социальные нужды откорректированы с учетом фонда оплаты труда административно-управленческого персонала, принятого ЛенРТК на 2024 год. 2. Расходы на обучение работников, повышение квалификации приняты на основании договора на оказание платных образовательных услуг от 06.10.2020 № 280-Г (дополнительное соглашение от 17.04.2023), заключенного с АНО ДПО «Учебный комбинат» и договора об оказании платных образовательных услуг от 16.12.2022 № 6603 гд, заключенного с ЧОУ ДПО

					«Учебный центр «ПРОГРЕСС», расходы на услуги связи и интернет приняты на основании договора об оказании услуг связи от 12.03.2020 № 178360456158, заключенного с ПАО «Мобильные ТелеСистемы» (дополнительное соглашение от 17.04.2023), консультационные услуги и информационные услуги приняты на основании договора от 01.12.2020 № 01122020/14-ДПП, заключенного с ООО «ЭКСИС ПРО» (дополнительное соглашение от 20.04.2023), канцелярские товары приняты на основании договора поставки от 26.04.2023 № 25969-БП/КОР, заключенного с ООО «Офисмаг СПБ». 3. Расходы на получение ключей, сертификатов ЭЦП, почтовые расходы, транспортные расходы сотрудников (поездки в пос. Бугры) исключены, так как согласно п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения не подтверждена экономическая обоснованность их включения в данную статью.
10.	Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения	1 089,64	1 035,14	-54,50	Амортизация основных средств принята в соответствии с п. 28 Методических указаний на основании представленных инвентарных карточек учета объекта основных средств: инвентарная карточка учета объекта основных средств (Наружные внутриплощадочные сети водоснабжения), инвентарная карточка учета объекта основных средств от (Водопровод. Отвод от трубопровода местного (Бугры)), инвентарная карточка учета объекта основных средств (Наружная сеть водопровода), а также исходя из максимального срока полезного использования основных средств, установленных Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».
11.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	749,17	572,08	-177,09	1. Налог на имущество определен в соответствии со статьей 382 Налогового Кодекса Российской Федерации с учетом налоговой ставки (2,2%) и налоговой базы (среднегодовая стоимость имущества). 2. Налог на прибыль не принят ввиду отсутствия подтверждающих обосновывающих материалов (основание п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения).

Водоотведение

тыс. руб.

№ п/п	Наименование	План Организации	Принято ЛенРТК	Отклонение	Обоснование, причины отклонения
1.	Горюче-смазочные материалы	29,99	0,00	-29,99	Расходы не приняты ввиду отсутствия подтверждающих обосновывающих материалов (основание п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения).
2.	Материалы и малоценные основные средства	113,03	111,59	-1,44	Расходы приняты на основании договора от 20.06.2019 № 01-06-19, заключенного с ООО «БрандоСтрой» (дополнительное соглашение от 20.09.2023).
3.	Расход на энергетические ресурсы	1 650,59	1 725,69	+75,10	В качестве документов, обосновывающих величину расходов, предусмотренных по данной статье, ООО «ТРЕНТОР» представило в ЛенРТК договор энергоснабжения от 30.11.2017 № 47200000307300, заключенный с АО «Петербургская сбытовая компания». Расход на энергетические ресурсы определен исходя из объема электроэнергии на общепроизводственные нужды и планируемого ООО «ТРЕНТОР» тарифа на электрическую энергию в 2024 год с учетом Прогноза.
4.	Оплата объемов сточных вод, переданных на очистку другим организациям	5 401,27	5 483,05	+81,78	ООО «ТРЕНТОР» представило в ЛенРТК договор водоотведения от 06.05.2022 № 81-149957-ПП-ВО, заключенный с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Тариф для расчета на 1 полугодие 2024 г. принят на основании распоряжения комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.11.2022 № 186-р «О внесении изменений в распоряжение комитета

					по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 271-р «Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2021-2025 годы», тариф для расчета на 2 полугодие 2024 г. определен с учетом планируемых к утверждению на 2024 год тарифов для ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», а также объемов сточных вод, переданных на очистку.
5.	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	1 900,80	1 900,80	-	Расходы на оплату труда основного производственного персонала приняты на уровне плана ООО «ТРЕНТОР» с учетом требований п. 17 Методических указаний.
6.	Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	510,74	510,74	-	Отчисления на социальные нужды откорректированы с учетом фонда оплаты труда основного производственного персонала, принятого ЛенРТК на 2024 год.
7.	Общепроизводственные (цеховые) расходы	3 855,36	2 440,46	-1 414,90	см. п. 6 «Водоснабжение»
8.	Прочие прямые расходы	190,60	190,60	-	Расходы приняты на основании договора от 16.10.2023 № 750/23, заключенного с ООО «АЛЭМ».
9.	Ремонтные расходы	2 827,05	2 570,04	-257,01	В соответствии с п. 40 (а), 51 Основ ценообразования ремонтные расходы приняты на основании договора от 30.05.2022 № 30-05-02, заключенного с ИП Проскуряков А.А. и акта № 2-05-2023 обследования канализационных (хозяйственно-бытовых) сетей и сооружений.
10.	Административные расходы	534,29	512,39	-21,90	см. п. 9 «Водоснабжение»
11.	Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоотведения	1 656,16	1 061,74	-594,42	Амортизация основных средств принята в соответствии с п. 28 Методических указаний на основании представленных инвентарных карточек учета объекта основных средств: инвентарная карточка учета объекта основных средств (Наружная сеть водоотведения (канализационная сеть бытовых сточных вод)), инвентарная карточка учета объекта основных средств (Наружные внутриплощадочные сети водоотведения (канализация)), инвентарная карточка учета объекта основных средств (Отвод от трубопровода местного. Система канализации (Бугры)), инвентарная карточка учета объекта основных средств (Дизельный генератор АД-260С-Т400-1РПМ5-ПОЖ (Бугры)), инвентарная карточка учета объекта основных средств (КНС хозяйственно-бытовых стоков (канализационная насосная станция)), а также исходя из максимального срока полезного использования основных средств, установленных Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы». При этом в инвентарной карточке учета объекта основных средств (КНС хозяйственно-бытовых стоков (канализационная насосная станция) изменения первоначальной стоимости объекта основных средств в размере 2 739 421,55 руб. – «Реконструкция» не приняты, так как согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» перечень мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения включается в инвестиционную программу (далее - Постановление № 641). Таким образом, ввиду отсутствия обосновывающих документов (инвестиционная программа) ЛенРТК не принял изменения первоначальной стоимости объекта основных средств в размере 2 739 421,55 руб. – «Реконструкция» (основание Постановление № 641 и п. 30 Правил регулирова-

					ния тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения).
12.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	474,78	403,05	-71,73	Налог на имущество определен в соответствии со статьей 382 Налогового Кодекса Российской Федерации с учетом налоговой ставки (2,2%) и налоговой базы (среднегодовая стоимость имущества).

Определение финансового результата деятельности ООО «ТРЕНТОР» по оказанию потребителям услуг по водоснабжению и водоотведению в соответствии с пунктом 26(2) Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, не представляется возможным, так как ООО «ТРЕНТОР» приказом ЛенРТК от 28.12.2022 № 594-п впервые установлены тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения.

В соответствии с Методическими указаниями при формировании необходимой валовой выручки применено сглаживание:

(тыс. руб.)

Наименование регулируемого вида деятельности	2024 год	2025 год	2026 год
Холодное водоснабжение (питьевая вода)	-845,50	-130,00	975,50
Водоотведение	-558,00	-100,00	658,00

В соответствии с разделом IX Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 и вышеперечисленными условиями формирования затрат определены следующие показатели операционных расходов и необходимой валовой выручки ООО «ТРЕНТОР» на 2024-2026 годы:

(тыс. руб.)

Наименование регулируемого вида деятельности	2024 год	2025 год	2026 год
Холодное водоснабжение (питьевая вода)	8 655,42*	-	-
Необходимая валовая выручка	14 769,73	16 168,44	17 847,66
Водоотведение	8 131,18*	-	-
Необходимая валовая выручка	16 147,73	17 562,76	18 790,43

*базовый уровень операционных расходов

Долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования при установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение ООО «ТРЕНТОР», на 2024-2026 годы с использованием метода индексации (пункт 79 Методических указаний), составят:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов,%	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м^3
1.	Питьевая вода	2024	8 655,42	1,00	-	-
		2025	-	1,00	-	-
		2026	-	1,00	-	-
2.	Водоотведение	2024	8 131,18	1,00	-	1,669
		2025	-	1,00	-	1,669
		2026	-	1,00	-	1,669

Исходя из обоснованных объемов необходимой валовой выручки, тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые ООО «ТРЕНТОР», составят:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м^3 *
Для потребителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2024 по 30.06.2024	110,44
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	120,38
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	120,38
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	132,30
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	132,30
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	146,62
2.	Водоотведение	с 01.01.2024 по 30.06.2024	137,03
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	149,36
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	149,36
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	162,13
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	162,13
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	171,13

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

Приложение № 5 к протоколу заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 29.11.2023 № 44

Основные показатели по корректировке необходимой валовой выручки, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «МЕТКЕМ» (далее - ООО «МЕТКЕМ») в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые потребителям муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2024 году

Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее - ЛенРТК) проведена экспертиза предложений ООО «МЕТКЕМ» о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения на 2024 год.

ООО «МЕТКЕМ» (далее - Организация) письмом от 27.04.2023 № БР-20/2023 (вх. ЛенРТК от 27.04.2023 № КТ-1-2439/2023) обратилось с заявлениями о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения на 2024 год (далее - Заявления).

Заявления Организации о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения приняты к рассмотрению в рамках ранее открытых дел: № 21 - В об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), № 16 - К об установлении тарифов в сфере водоотведения на 2023-2025 годы.

Представленные ООО «МЕТКЕМ» обосновывающие материалы в формате шаблона CALC.TARIFF.WATER соответствуют пунктам 17 и 19 Правил регулирования.

Организация не является получателем субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) водоотведения, реализуемые населению на территории Ленинградской области.

Утвержденная инвестиционная программа у Организации отсутствует.

В соответствии с пунктом 20 Основ ценообразования Организация ведет раздельный учёт затрат по регулируемому виду деятельности в сфере водоотведения.

Сведения об объектах и характеристиках технологического оборудования, используемого для осуществления регулируемой деятельности, отражены в предоставленной Организацией производственной программе в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения в шаблонах CALC.TARIFF.WATER, в экспертном заключении, сформированном EXPERT.VSVO.INDEX.CORR (пункт 26(3) Правил регулирования).

Изучены основные характеристики технологического оборудования объектов водоснабжения и водоотведения Организации, представленные в формате шаблона CALC.TARIFF.WATER.

Приказом ЛенРТК от 28 ноября 2022 года № 500-п «Об утверждении производственной программы на 2023- 2025 годы и установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «МЕТКЕМ» для потребителей «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с 1 декабря 2022 по 31 декабря 2025 года» установлены:

Долгосрочные тарифы на питьевую воду и водоотведение:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Период регулирования	Тарифы, руб./м^3 *
Для потребителей муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.12.2022 по 31.12.2023	49,90
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	49,90
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	52,61
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	52,61
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	54,47
2.	Водоотведение	с 01.12.2022 по 31.12.2023	59,29
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	59,29
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	60,67
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	60,67
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	62,73

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

Долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду и водоотведение:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м3
1.	Питьевая вода	2023	2 454,16	1,00	-	-
		2024	-	1,00	-	-
		2025	-	1,00	-	-
2.	Водоотведение	2023	2 347,49	1,00	-	0,43
		2024	-	1,00	-	0,43
		2025	-	1,00	-	0,43

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации (п.75 Основ ценообразования), ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

В соответствии с Прогнозом, при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые потребителям муниципального образования МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, использовались следующие индексы роста:

Наименование	На 2024 год
Индекс потребительских цен	107,2
Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля 2024 года)	109,1

По итогу проведенной экспертизы:

Основные показатели производственных программ в сфере холодного водоснабжения и водоотведения утверждены приказом ЛенРТК 28.11.2022 № 500-п «Об утверждении производственных программ на 2023-2025 годы и установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «МЕТКЕМ» для потребителей «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с 1 декабря 2022 по 31 декабря 2025 года».

В соответствии с пунктами 4, 5 и 8 Методических указаний произведен расчет объема воды, отпускаемой абонентам, и объема принятых от абонентов сточных вод, планируемых на 2024 год. Указанный расчет произведен исходя из фактических объемов отпуска воды и объема принятых сточных вод за последний отчетный год и динамики отпуска воды и приема сточных вод за последние 3 года, а также информации об объеме воды, отпущенной новым абонентам и объеме сточных вод, принимаемых от новых абонентов, объекты которых подключены (планируется подключить) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения и информации об объеме воды, отпущенной абонентам, и объеме сточных вод, принимавшемся от абонентов, водоотведение которых прекращено (планируется прекратить).

ООО «МЕТКЕМ» приказом ЛенРТК от 19.10.2022 года № 101-п установлены тарифы на 2022 год, невозможно произвести расчет объема отпущенной абонентам воды и принятых сточных вод от абонентов, планируемый на 2024 год, в соответствии пунктами 4, 5 и 8 Методических указаний.

Рассмотрена производственная программа в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), предоставленные Организацией, и определены на 2024 год следующие основные натуральные показатели:

Водоснабжение

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Утверждено ЛенРТК на 2024 год	План предприятия на 2024 год	Корректировка ЛенРТК на 2024 год	Отклонение (гр.6-гр.4)	Причины корректировки
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Собственные нужды (промывка сетей)	тыс.м^3	0,00	0,00	1,373	+1,373	Объем принят с учётом сложившихся фактических данных за 2022 год (по счетам фактурам) В соответствии с правилами технической эксплуатации сетей (1 раз в год производиться промывка сетей)
2.	Получено воды со стороны	тыс.м^3	174,001	178,463	175,374	+1,373	Объем скорректирован в связи с корректировкой объемов на собственные нужды
2.	Подано воды в сеть	тыс.м^3	174,001	178,463	174,001	-	
3.	Потери воды в сетях	тыс.м^3	0,00	4,462 /2,5%	0,00	-	-

4.	Отпущено воды из водопроводной сети, всего	тыс.м^3	174,001	174,001	174,001	-	Объемы приняты с учетом п.17 (м) Правил регулирования
4.2	Товарной воды, в т.ч.	тыс.м^3	174,001	174,001	174,001	-	
7.1.	населению	тыс.м^3	174,001	174,001	174,001	-	

Водоотведение

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Утверждено ЛенРТК на 2024 год	План предприятия на 2024 год	Корректировка ЛенРТК на 2024 год	Отклонение (гр.6-гр.4)	Причины отклонения (обоснование)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Прием сточных вод, всего	тыс.м^3	174,001	178,463	175,374	-1,373	- Объем принят, в соответствии с принятыми объемами по водоснабжению (так как ГУП «Водоканал СПБ» выставляет Организации объемы водоотведения равные объемам по водоснабжению) на основании договора водоотведения.
1.1	Неучтенный приток	тыс.м^3	0,00	4,462	1,373	+1,373	
2.	Товарные стоки, всего	тыс.м^3	174,001	174,001	174,001	-	Объемы приняты с учетом документов и материалов, представленных в соответствии с п.17 (м) Правил регулирования
2.1.	от населения	тыс.м^3	174,001	174,001	174,001	-	
3.	Объем сточных вод, переданных на очистные сооружения	тыс.м^3	174,001	178,463	175,374	+1,373	Объем скорректирован в соответствии с и объемами водоснабжения
4.	Расход электроэнергии, всего	тыс.кВт.ч	74,968	76,890	74,968	-	Расход эл. энергии принят с учетом удельного расхода эл.энергии и объемов сточных вод
	в том числе:						
4.1.	на технологические нужды	тыс.кВт.ч	74,968	76,890	74,968	-	
4.1.1.	удельный расход	кВт.ч/м^3	0,431	0,431	0,431	-	Удельный расход принят в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования

Корректировка операционных расходов.

тыс. руб.

Товары, услуги	Принято ЛенРТК на 2024 год	Корректировка ЛенРТК на 2024 год
Питьевая вода	2 543,81	2 604,55
Водоотведение	2 433,25	2 491,35

Корректировка расходов на электрическую энергию.

В соответствии с пунктами 76 и 80 Основ ценообразования, а также с учетом уточненных значений прогнозных параметров в соответствии с Прогнозом расходы на электрическую энергию корректируются и составят:

тыс. руб.

№ п/п	Показатели	План предприятия на 2024 год	Корректировка ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Причины отклонения (обоснование)
1.	Расход электроэнергии, всего	638,20	630,98	-7,22	Организация предоставила в ЛенРТК договор энергоснабжения от 07.08.2014 № 89135. Расход электроэнергии определен исходя из объемов электрической энергии на технологические нужды и на общепроизводственные нужды, и среднего тарифов за 2023 год на основании представленных счетов-фактур с учетом Прогноза.

Корректировка неподконтрольных расходов.

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования корректировка НВВ производится с учетом фактически достигнутого уровня неподконтрольных расходов.

тыс. руб.

№ п/п	Товары, услуги/ Показатели	План предприятия на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Причины отклонения (обоснование)

1.Покупка/передача объемов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»					
1.1	Питьевая вода	5 571,13	5573,52	+2,40	Расход ЛенРТК определен исходя из объемов питьевой воды в производственной программе на 2024 год, по тарифам ГУП «Водоканал Санкт-Петербург» с учетом Прогноза. Организация предоставила в ЛенРТК договор от 18.04.2019 № 81-091968-ПП-ВС, заключенный с ГУП «Водоканал Санкт-Петербург». Тариф для расчета на 1 полугодие 2024 г. принят на основании распоряжения комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.11.2022 № 186-р «О внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 271-р «Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2021-2025 годы», тариф для расчета на 2 полугодие 2024 г. определен с учетом планируемых к утверждению на 2024 год тарифов для ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», а также объемов полученной питьевой воды.
1.2	Водоотведение	5 562,97	5573,52	+10,55	Расход ЛенРТК определен исходя из объемов сточных вод в производственной программе на 2024 год, по тарифам ГУП «Водоканал Санкт-Петербург» с учетом Прогноза. Организация представила в ЛенРТК договор водоотведения от от 18.04.2019 № 81-091973-ПП-ВО, заключенный с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Тариф для расчета на 1 полугодие 2024 г. принят на основании распоряжения комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.11.2022 № 186-р «О внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 271-р «Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2021-2025 годы», тариф для расчета на 2 полугодие 2024 г. определен с учетом планируемых к утверждению на 2024 год тарифов для ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», а также объемов сточных вод, переданных на очистку.
2. Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов					
2.1	Питьевая вода	5 120,35	0,00	-5 120,35	Налог на имущество не принят в соответствии с п. 30 Правил регулирования. У Организации отсутствует факт уплаты налога на имущество в 2022 году.
2.2	Водоотведение	4228,97	0,00	-4228,97	
3. Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации					
3.1	Питьевая вода	1992,09	427,93	-1564,16	Организация наделена статусом гарантирующей организации на территории МО «Свердловское гп» постановлением администрации от 05.05.2022 № 279-р. расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации принята в соответствии с пунктом 78(1) Основ ценообразования в размере 5 %.
3.2	Водоотведение	1339,74	513,49	-826,25	

Корректировка расходов на амортизацию основных средств и НМА.

тыс.руб.

№ п/п	Товары, услуги/ Показатели	План предприятия на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Обоснование, причины (отклонения)
1.	Питьевая вода	26 599,23	380,48	-26 218,76	Расходы на амортизацию основных средств, относимых к объектам ЦС водоснабжения, учтены в размере, определенном в соответствии с требованиями пункта 43 Основ ценообразования и пункта 28 Методических указаний. Произведен перерасчёт амортизации сетей водоснабжения и водоотведения в 2022 году в соответствии с Методическими рекомендациями по применению государственных сметных нормативов - укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденными приказом Министерства регионального развития РФ от 4 октября 2011 г. № 481.
2.	Водоотведение	14 140,44	1573,93	-12 566,52	

В соответствии с пунктом 26(2) Правил регулирования, а также с учетом требований Методический указаний не произведен анализ фактических расходов, сложившихся у Организации в 2022 году, поскольку дата начала осуществления регулируемой деятельности Организацией 19.10.2022.

На основании вышеизложенного, скорректированная НВВ на 2024 год составит:

тыс. руб.

Товары, услуги	Утверждено на 2024 год	Корректировка на 2024 год
Питьевая вода	9 154,78	8 986,47
Водоотведение	10 555,98	10 783,27

Исходя из обоснованной НВВ, предлагаются к утверждению следующие уровни тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые Организацией:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м^3 *
Для потребителей муниципального образования «Свердловского городского поселения» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2024 по 30.06.2024	49,90
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	53,39
2.	Водоотведение	с 01.01.2024 по 30.06.2024	59,29
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	64,65

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

Приложение № 6 к протоколу заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
от 29.11.2023 № 44

Основные показатели по обоснованию уровней тарифов на услуги в сфере водоотведения, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «ЖилКомТеплоЭнерго» (далее - ООО «ЖКТЭ») потребителям муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2024 году

Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее - ЛенРТК) проведена экспертиза предложения ООО «ЖКТЭ» об установлении тарифов на услуги в сфере водоотведения на 2024 год.

ООО «ЖКТЭ» (далее – Организация) обратилось с заявлением об установлении тарифов на услуги в сфере водоотведения на 2024 год от 28.04.2023 № 55/2 (вх. ЛенРТК от 28.04.2023 № КТ-1-222587/2023). Дополнительные расчетные и обосновывающие документы представлены Организацией письмом от 19.10.2023 № 175/2 (вх.ЛенРТК от 19.10.2023 № КТ-1-6676/2023).

Представленные Организацией расчетные и обосновывающие документы и материалы в формате шаблона CALC.TARIFF.WATER соответствуют пунктам 17 и 19 Правил регулирования.

Организация не является получателем субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) водоотведения, реализуемые населению на территории Ленинградской области.

Утвержденная инвестиционная программа у Организации отсутствует.

В нарушении пункта 20 Основ ценообразования Организация не ведет раздельный учёт затрат по регулируемому виду деятельности в сфере водоотведения.

На основании подпункта «б» пункта 37 Основ ценообразования, при регулировании тарифов на услуги в сфере водоотведения, оказываемые Организацией муниципального образования «Муринское городское поселение» муниципального образования Всеволожского муниципальный район Ленинградской области применен метод экономически обоснованных затрат.

Сведения об объектах и характеристиках технологического оборудования, используемого для осуществления регулируемой деятельности, отражены в предоставленных Организацией производственных программах в сфере холодного водоснабжения и водоотведения в шаблоне CALC.TARIFF.WATER в экспертном заключении, сформированном EXPERT.VSVO.EOR (пункт 26(3) Правил регулирования).

Изучены основные характеристики технологического оборудования объектов водоотведения Организации представленные в формате шаблона CALC.TARIFF.WATER.

Изучены основные характеристики технологического оборудования Организации:
Перечень насосного оборудования по объектам водоотведения

п/п	Наименование оборудования и его местоположение	Марка насоса	Количество насосов находящихся в работе, шт.	Количество насосов, находящихся в резерве, шт.	Напор, м	Мощность электродвигателя, кВт
	2	3	4	5	6	7
	Станция перекачки	x	x	x	x	x
.1	КНС-1	Grundfos SL1.80.80.22.4.50D.B	1,00	1,00	5,00	2,20
.	КНС-2	Grundfos SL1.80.80.15.4.50D.B	1,00	1,00	5,00	1,50
.1	КНС-3	Grundfos SL1.80.80.30.4.50D.B	1,00	1,00	6,60	3,00
.2	КНС-4	Grundfos SL1.80.80.30.4.50D.B	1,00	1,00	8,50	3,00
.3	КОС					
.4	Технологическое оборудование КОС					76,72

В соответствии с пунктами 4, 5 и 8 Методических указаний произведен расчет объема принятых от абонентов сточных вод, планируемых на 2024 год, исходя из фактических объемов принятых сточных вод за последний отчетный год и динамики приема сточных вод за последние 3 года, а также информации об объеме сточных вод, принимаемых от новых абонентов, объекты которых подключены (планируется под-

ключить) к централизованной системе водоотведения и информации об объеме сточных вод, принимавшемся от абонентов, водоотведение которых прекращено (планируется прекратить).

Учитывая, что Организация начала свою деятельность с 20.10.2021 года услуги в сфере водоотведения, произвести расчет объема отпущенной абонентам воды и принятых от абонентов сточных вод, планируемых на 2024 год, в соответствии пунктами 4, 5 и 8 Методических указаний не представляется возможным.

На 2024 год в расчет тарифов объем пропущенных сточных вод принят в размере, заявленном Организацией, так как данная величина соответствует объемам, предусмотренным в договорах с потребителями.

По результатам анализа представленной Организацией производственной программы в сфере водоотведения на 2024 год определены следующие основные натуральные показатели:

Водоотведение

	Показатели	д.изм.	План организации на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Причины отклонения
.	Прием сточных вод, всего, в том числе:	ыс.м^3	391,666	391,666	-	Показатель принят на уровне организации, в соответствии с представленными по п.17 Правил регулирования документами и материалами
.1	Собственные нужны	ыс.м^3	-	-	-	
.	Товарные стоки, всего:	ыс.м^3	391,666	391,666	-	
.1	управляющие компании, ТСЖ и др. (приравненные к населению) всего, в том числе:	.м^3	388,629	388,629	-	
.2	бюджетные потребители всего	.м^3	3,037	3,037	-	
.3	объем сточных вод, прошедших очистку	ыс.м^3	391,666	391,66	-	
.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	ыс. кВт.ч	441,531	346,474	-95,057	Показатель определен с учетом корректировки расхода электроэнергии на технологические нужды.
.1	Расход электроэнергии на технологические нужды	ыс. кВт.ч	441,531	346,474	-95,057	Показатель определен с учетом удельного расхода и объема сточных вод.
.1.1	Удельный расход на 1м3	Втч/м^3	1,127	0,885	-0,242	Удельный расход принят исходя из фактических данных Организации за 2022 г.

Результаты экономической экспертизы материалов по определению себестоимости услуги в сфере водоотведения, планируемых на 2024 год.

В соответствии с Прогнозом при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере водоотведения, оказываемые Организацией на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, использовались следующие индексы роста:

№ п/п	Наименование	На 2024 год
1	Индекс потребительских цен	107,2
2	Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля 2024 года)	109,1

В соответствии с пунктом IX Основ ценообразования рассчитаны тарифы на услуги в сфере водоотведения, оказываемые Организацией со следующей поэтапной разбивкой:

- с 01.01.2024 по 30.06.2024;
- с 01.07.2024 по 31.12.2024.

Тарифы на услуги в сфере водоотведения, оказываемые Организации, предлагаемые к утверждению на 2024 год, определены с учетом финансовых потребностей по реализации утвержденной производственной программы по обеспечению услугой водоотведения потребителей муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Проведена экспертиза плановой себестоимости услуги в сфере водоотведения, предусмотренной Организацией на 2024 год, результаты которой представлены в таблице:

Водоотведение:

п/п	Показатели	Ед. изм.	План предприятия на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклоне-ние	Причины отклонения, обоснование
.	Реагенты	тыс.руб.	1696,02	1648,02	-48,00	Затраты приняты на основании представленного расчёта потребления реагентов, а также представлен договор от 11.01.2022 № АА-15/2022 с ООО «Промхимснаб» на поставку реагентов, затраты скорректированы на основании карточки счета 20.01 за 2022 г. с учетом индекса
.	Материалы и малоценные основные средства	тыс.руб.	315,26	315,26	-	Затраты приняты по заявке Организации, предусмотренной по фактическим данным за 2022 год (на основании карточки счета 20.01 за 2022 г. с учетом индекса).
.	Расходы на электрические ресурсы	тыс.руб.	3547,95	2852,07	-695,88	Организация предоставила копию договора энергоснабжения: от 01.05.2016 № 201641 с АО «Петербургская сбытовая компания», и счета фактуры за 9 мес.2022 года. Затраты определены исходя из объемов электрической энергии на технологические нужды, утвержденных ЛенРТК в производственной программе соответствующей услуги, и тарифа, и увеличенного с 01.12.2022 на индекс-дефлятор
.	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс.руб./чел.	15 681,2/ 21,00	10454,13/ 14,00	-5 227,07/ 7,00	Количество производственного персонала определено на основании приказа Минстроя России от 23.03.2020 № 154/пр в количестве 14 чел. ЛенРТК при определении расходов на оплату труда основного производственного персонала учитывал размер средней заработной платы одного работника сферы водоснабжения и водоотведения в Ленинградской области, начисленной за август 2023 года (52848 руб.) по данным Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 20.10.2023 № СЧ-250/2397. С учетом требований пункта 17 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э, расходы на оплату труда определены ЛенРТК исходя средней заработной платы заявленной Организацией.
.	Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	тыс.руб.	3637,27	2424,84	-1212,43	Затраты определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний и фонда оплаты труда основного производственного персонала, принятого ЛенРТК на 2024 год.
.	Расходы на арендную плату	тыс.руб.	4980,00	4980,00	-	Организация предоставила договор аренды очистных сооружений и внутриквартальных сетей К1 и К2 от 01.08.2021 № 01/04-21, заключенного с ЗАО «Универсальное Строительное объединение». Принят экономически обоснованный размер арендной платы, указанный в договоре аренды, так как исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации и налогов на имущество (п. 29 Методических указаний), в шаблоне стоимость возмещения получается выше, чем сама стоимость договора.
.	Амортизация	тыс.руб.	43,60	15,99	-27,61	ЛенРТК предусмотрел по данной статье расходы по амортизации основных средств, размер начислений по которым определен в соответствии с пунктом 28 Методических указаний на основании данных бухгалтерского учета (представленных предприятием инвентарных карточек учета объектов основных средств (форма № ОС-6), амортизационных ведомостей за 2022 год), а также исходя из максимального срока полезного использования основных средств, установленных Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением № 1.
.	Ремонтные работы	тыс.руб.	3258,49	0,00	-3258,49	На основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 ЛенРТК не принял расходы на проведение ремонт-

						ных работ, т.к. организация не подтвердила экономическую обоснованность планируемого на 2024 год объема ремонтных работ в соответствии с требованиями законодательства. Согласно пункта 5 Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641, проект производственной программы разрабатывается, в том числе, с учетом результатов технического обследования централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения. Требования к проведению технического обследования, в том числе и к акту, составленному по его результату, утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 05.08.2014 № 437/пр. Организация не предоставила акт технического обследования согласованный с администрацией Муринского городского поселения Ленинградской области.
.	Прочие прямые расходы	тыс.руб.	1553,99	1468,21	-85,78	Приняты затраты по договорам: - Расходы по контролю качества сточных вод (ООО Лаборатория, договор №29/03/23-3 от 29.03.2023 г.) -Тарифное сопровождение Кондратьев и Ко. Увеличение расходов по контролю качества стоков (приказ Организации от 27.04.2023 № 27/04/23 о порядке проб сточных вод в 2024 году).
0.	Прочие производственные расходы	тыс.руб.	1553,99	0,00	-1553,99	Исключены, так как затраты в шаблоне дублируют значение на листе «Прочие прямые»
1.	Общехозяйственные расходы всего	тыс.руб.	6 531,12/ ВО 1326,33	4 425,74/ ВО 898,78	- 2 105,38 -427,55	Количество административного персонала определено на основании приказа Минстроя России от 23.03.2020 № 154/пр в количестве 5 чел. ЛенРТК при определении расходов на оплату труда основного административного персонала учитывал размер средней заработной платы одного работника сферы водоснабжения и водоотведения в Ленинградской области, начисленной за август 2023 года (52848 руб.) по данным Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 20.10.2023 № СЧ-250/2397. С учетом требований пункта 17 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э, расходы на оплату труда определены ЛенРТК исходя из вышеуказанной средней заработной платы и численности производственного персонала, предусмотренной штатным расписанием, и откорректированной ЛенРТК в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.03.2020. Затраты распределены по видам деятельности (водоотведение и теплоснабжение). Остальные затраты исключены, так как согласно п.30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 не подтверждена экономическая обоснованность ее включения в регулируемом периоде в данную статью по рассматриваемому виду деятельности.
2.	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс.руб	1616,00	0,00	-1616,00	Не принята на основании п.47(2), поскольку расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации не устанавливается для регулируемой организации владеющей объектом (объектами) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения исключительно на основании договора (договоров) аренды, заключенного на срок менее 3 лет. Исходя из письма ЗАО «УНИСТО» от 19.04.2023 б/н срок действия договора аренды вора объектов водоотведения не определен.

В соответствии с пунктом 26(2) Правил регулирования отсутствует возможность произвести анализ фактических расходов, сложившихся у Организации в 2022 году, в связи с непредставлением Организаций в полном объеме необходимых и достаточных обосновывающих документов и материалов за 2022 год.

В соответствии с вышеперечисленными условиями формирования затрат определена необходимая валовая выручка по водоотведению на 2024 год:

п/п	Показатели	Единица измерения	План организации	Принято ЛенРТК	Отклонение
			2024 год	2024 год	
.	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	35 585,89	22 632,45	-12 953,44

Исходя из обоснованной необходимой валовой выручки, предлагаются к утверждению следующие уровни тарифов на услуги в сфере водоотведения, оказываемые ООО «ЖилКомТеплоЭнерго» в 2024 году:

п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м^3 *
Для потребителей муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
.	Водоотведение	с 01.01.2024 по 30.06.2024	55,26
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	60,31

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

Приложение № 7 к протоколу заседания
правления комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 29.11.2023 № 44

Основные показатели по рассмотрению материалов по расчету уровней тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Инфраструктура Плюс» (далее – Организация) потребителям Мельниковского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, в 2024-2026 годах

Общество с ограниченной ответственностью «Инфраструктура Плюс» (далее - Организация) обратилось с заявлениями об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2024 год от 27.04.2023 № 42 (вх. от 27.04.2023 № КТ-1-2471/2023), от 13.10.2023 № 101 (вх. от 13.10.2023 № КТ-1-6480/2023), а также с заявлениями об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2024-2026 годы от 17.11.2023 № 118 (вх. ЛенРТК от 17.11.2023 № 7856/2023). Дополнительные документы предоставлены письмом от 14.11.2023 № 115 (вх. ЛенРТК от 15.11.2023 № КТ-1-7702/2023).

Представленные Организацией обосновывающие материалы в формате шаблона CALC.TARIFF.WATER не соответствуют пунктам 17 и 19 Правил регулирования тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Правила).

Организация наделена статусом гарантирующей организации на территории муниципального образования Мельниковское сельское поселение Приозерского муниципального района постановлением главы администрации муниципального образования Мельниковское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области от 28.10.2014 года № 195.

Организация является получателем субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) водоснабжения и водоотведения, реализуемые населению на территории Ленинградской области.

Утвержденная инвестиционная программа у Организации отсутствует.

Приказом ЛенРТК от 18 ноября 2022 года № 324-п установлены тарифы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения на 2023 год:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Период действия	Тарифы, руб./м^3 <*>
Для потребителей муниципального образования «Мельниковское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.12.2022 по 31.12.2023	56,26
2.	Водоотведение	с 01.12.2022 по 31.12.2023	81,93

<*> Тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость.

В соответствии с пунктом 13 Правил регулирования открытие и рассмотрение дел об установлении тарифов осуществляется:

- по предложению регулируемой организации;
- по инициативе органа регулирования тарифов в случае непредставления регулируемыми организациями заявления об установлении тарифов и (или) материалов, предусмотренных настоящими Правилами.

Пунктом 15 Правил регулирования в случае непредставления регулируемыми организациями заявления об установлении тарифов и (или) материалов, предусмотренных настоящими Правилами регулирования, орган регулирования тарифов открывает и рассматривает дело об установлении тарифов (устанавливает тарифы без открытия дела) в отношении указанных регулируемых организаций на основании имеющихся у органа регулирования тарифов сведений об этих и (или) иных регулируемых организациях, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях (в том числе за предшествующие периоды регулирования).

Таким образом, в соответствии с пунктами 13(б), 15 Правил в связи с непредставлением в полном объеме необходимых и достаточных расчетных и обосновывающих документов и материалов, предусмотренных Правилами, тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые ООО «Инфраструктура Плюс» на 2024-2026 годы подлежат установлению без открытия дела.

При регулировании тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения в соответствии с пунктом 75 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) применен метод индексации (первый долгосрочный период).

Организация ведет раздельный учет расходов и доходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 20 Основ ценообразования.

Результаты рассмотрения производственной программы на 2024-2026 годы.

Сведения об объектах и характеристиках технологического оборудования, используемого для осуществления регулируемой деятельности, отражены в предоставленных Организацией производственных программах в сфере холодного водоснабжения и водоотведения в шаблоне CALC.TARIFF.WATER в экспертном заключении, сформированном EXPERT.VSVO.INDEX (пункт 26(3) Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406).

В соответствии с пунктами 4, 5 и 8 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 1746-э (далее – Методические указания) произведен расчет плановых показателей 2024 года объема отпуска воды и принятых сточных вод, для расчета тарифов на питьевую воду и водоотведение.

Расчет представлен в шаблоне CALC.TARIFF.WATER, однако учитывая планируемые Организацией объемы отпуска воды и принятых сточных вод на уровне выше расчетных показателей, утверждены следующие основные натуральные показатели:

Питьевая вода

№ п/п	Показатели	Единица измерения	План Организации на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Обоснование причины отклонения
1	Поднято воды, всего, в том числе:	тыс.м^3	61,343	61,343	-	Предусмотрено на уровне плана Организации с учетом положений пункта 4 и 5 Методических указаний
1.1	из поверхностных водоисточников	тыс.м^3	61,343	61,343	-	
2	Отпущено воды со станции	тыс.м^3	61,343	61,343	-	
3	Подано воды в сеть	тыс.м^3	61,343	61,343	-	
4	Отпущено воды, всего, в том числе:	тыс.м^3	61,343	61,343	-	
4.1	товарной воды, всего, в том числе:	тыс.м^3	61,343	61,343	-	
4.1.1	бюджетные потребители	тыс.м^3	1,583	1,583	-	
4.1.2	население	тыс.м^3	35,199	35,199	-	
4.1.3	прочие потребители	тыс.м^3	24,561	24,561	-	
5	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	т.кВт.ч	170,580	170,580	-	Рассчитано как произведение объема поднятой воды, предусмотренной ЛенРТК на 2024 год и удельного расхода
5.1	на технологические нужды	т.кВт.ч	170,580	170,580	-	
5.1.1	удельный расход	кВт.ч/ м^3	2,781	2,781	-	Предусмотрено на уровне фактических данных (объемы потребления электрической энергии за 2022 год подтверждены данными счетов-фактур, выставленными в адрес Организации АО «Петербургская сбытовая компания, объем поднятой воды за 2022 год подтвержден статистической формой № 22-ЖКХ (ресурсы))

Водоотведение

№ п/п	Показатели	Единица измерения	План Организации на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Обоснование причины отклонения
1	Принято сточных вод, всего, в том числе:	тыс.м^3	51,010	51,010	-	Предусмотрено на уровне плана Организации с учетом положений пункта 8 Методических указаний
1.1	товарные стоки, всего, в том числе:	тыс.м^3	51,010	51,010	-	
1.1.1	бюджетные потребители	тыс.м^3	1,806	1,806	-	
1.1.2	население	тыс.м^3	47,145	47,145	-	
1.1.3	прочие потребители	тыс.м^3	2,058	2,058	-	
2	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения, в том числе:	тыс.м^3	51,010	51,010	-	
2.1	объем сточных вод, прошедших очистку	тыс.м^3	51,010	51,010	-	
3	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	т.кВт.ч	188,920	188,875	- 0,045	Рассчитано как произведение объема принятых сточных вод, предусмотренного ЛенРТК на 2024 год и удельного расхода
3.1	на технологические нужды	т.кВт.ч	188,920	188,875	- 0,045	
3.1.1	удельный расход	кВт.ч/ м^3	3,703	3,703	-	Предусмотрено на уровне фактических данных (объемы потребления электрической энергии за 2022 год подтверждены данными счетов-фактур, выставленные в адрес Организации АО «Петербургская сбытовая компания, объем поднятой воды за 2022 год подтвержден статистической формой № 22-ЖКХ (ресурсы))

Результаты экономической экспертизы материалов по определению себестоимости тарифов на питьевую воду и водоотведение, планируемых на 2024-2026 годы.

В соответствии с Прогнозом при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на питьевую воду и водоотведения, оказываемые Организацией использовались следующие индексы:

Наименование	2024 год	2025 год	2026 год
Индекс потребительских цен, %	107,2	104,2	104,0
Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (*с 1 июля*)	109,1	106,0	105,0

В соответствии с пунктом IX Основ ценообразования, а также учитывая выбранный метод регулирования, рассчитаны тарифы на питьевую воду и водоотведение со следующей поэтапной разбивкой:

- с 01.01.2024 г. по 30.06.2024 г.;
- с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г.;
- с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.;
- с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.;
- с 01.01.2026 г. по 30.06.2026 г.;
- с 01.07.2026 г. по 31.12.2026 г.;

Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые Организацией и предлагаемые к утверждению на 2024-2026 годы, определены с учетом финансовых потребностей по реализации утвержденных производственных программ по обеспечению питьевой водой и водоотведением потребителей муниципального образования Мельниковское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области.

Проведена экономическая экспертиза плановой себестоимости услуг холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемых Организацией, и её результаты отражены в таблице:

тыс. руб.

№ п/п	Показатели	План Организации на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Причины отклонения
1	Расходы на реагенты				
1.1	питьевая вода	385,82	281,73	-104,09	Предусмотрено с учетом фактических данных (представлены обороты счета 20 за 2022 год; счета-фактуры, выставленные в адрес Организации ООО «Аква-Кемикал»; договор от 11.01.2021 № 11/01-2021, заключенный с ООО «Аква-Кемикал»)
1.2	водоотведение	140,08	140,08	-	
2	Расходы на энергетические ресурсы				
2.1	питьевая вода	1 208,11	1 208,11	-	Предусмотрено с учетом: - объемов электрической энергии, принятых ЛенРТК в производственных программах Организации на 2024-2026 гг.; - условий договора от 01.05.2017 № 47140000140792, заключенного с АО «Петербургская сбытовая компания»; - среднего тарифа за 1 кВт.ч, сложившегося по данным счетов-фактур за 2022 год, выставленных в адрес Организации АО «Петербургская сбытовая компания»
2.2	водоотведение	1 432,89	1 432,54	- 0,35	
3	Расходы на оплату работ и услуг, связанных с эксплуатацией централизованных систем водоснабжения, либо объектов в составе таких систем				
3.1	питьевая вода	-	-	-	Исключено на основании пункта 30 Правил
3.2	водоотведение	60,00	0,00	-60,00	
4	Общепроизводственные (цеховые) расходы				
4.1	питьевая вода	1 400,63	827,83	-572,80	Численность персонала предусмотрена на уровне плана Организации с учетом: - приказа от 26.12.2022 № 3 «Об утверждении штатного расписания»; - приказа Минстроя России от 23.03.2020 № 154/пр. Фонд оплаты труда предусмотрен с учетом: - фактических данных за 2022 год (представлены обороты счета 20 за 2022 г.); - не превышения, планируемой Организацией средней заработной платы над заработной платой, согласно информации Петростата от 20.10.2023 № СЧ-250/2397; - процента отчислений на социальное страхование от заработной платы, сложившегося по данным оборотов счета 20 за 2022 г.; - приказа Организации от 28.12.2022 № 1-УП «Об утверждении учетной политики»; - процента включения в необходимую валовую выручку по регулируемым видам деятельности на уровне плана ЛенРТК на 2023 год (Организацией не представлена бухгалтерская отчетность за 2022 год, обортно-сальдовая ведомость по счету 90 за 2022 год. Данные о выручке за 2022 год по шаблону FORMA2.BH (размещена по ссылке https://tarif.lenreg.ru/Portal/Modules/Utk/Present.aspx?ID=6311) имеют разночтения с листом Счет 25 за 2022 год). Прочие расходы исключены на основании Пункта 30 Правил
4.2	водоотведение	856,96	1 227,95	- 370,99	
5	Прочие производственные расходы				
5.1	питьевая вода	121,11	0,00	- 121,11	Исключено на основании пункта 30 Правил
5.2	водоотведение	309,75	0,00	- 309,75	
6	Прочие прямые расходы				
6.1	питьевая вода	86,48	86,48		Предусмотрено с учетом:

6.2	водоотведение	369,75	309,75		- фактических данных за 2022 год (представлены обороты счета 20 за 2022 год; счета-фактуры за 2022 год, выставленные в адрес Организации ОАО «КВК»4 договор от 21.03.2016 № 4, заключенный с ОАО «КВК»). Исключены расходы на аренду экскаватора-погрузчика (ИП Нестерова Е.А.) на основании Пункта 30 Правил
7	Ремонтные расходы				
7.1	питьевая вода	630,00	0,00	- 630,00	Исключено на основании пункта 30 Правил в связи с тем, что экономическая обоснованность указанных расходов документально не подтверждена: отсутствуют необходимые и достаточные обосновывающие документы материалы, в том числе дефектные ведомости, акты технического обследования централизованных систем водоснабжения (отдельных объектов таких систем), предусмотренные п. 7 Правил, утвержденных Постановлением № 641, приказом Минстроя России от 05.08.2014 № 437/пр
7.2	водоотведение	1 169,87	0,00	- 1 169,87	
8	Административные расходы				
8.1	питьевая вода	1 400,23	888,10	- 512,13	Численность персонала предусмотрена с учетом: - приказа от 26.12.2022 № 3 «Об утверждении штатного расписания»; - приказа Минстроя России от 23.03.2020 № 154/пр. Фонд оплаты труда предусмотрен с учетом: - фактических данных за 2022 год (представлены обороты счета 26 за 2022 г.); - не превышения, планируемой Организацией средней заработной платы над заработной платой, согласно информации Петростата от 20.10.2023 № СЧ-250/2397; - процента отчислений на социальное страхование от заработной платы, сложившегося по данным оборотов счета 26 за 2022 г.; - приказа Организации от 28.12.2022 № 1-УП «Об утверждении учетной политики»; - процента включения в необходимую валовую выручку по регулируемым видам деятельности на уровне плана ЛенРТК на 2023 год (Организацией не представлена бухгалтерская отчетность за 2022 год, обортно-сальдовая ведомость по счету 90 за 2022 год. Данные о выручке за 2022 год в шаблоне FORMA2.BH (размещен по ссылке https://tarif.lenreg.ru/Portal/Modules/Utk/Present.aspx?ID=6311) имеют разночтения с листом Счет 26 за 2022 год). Прочие расходы исключены на основании пункта 30 Правил
8.2	водоотведение	863,04	1 317,32	- 454,28	
9	Расходы на арендную плату				
9.1	питьевая вода	197,81	0,00	-197,81	Расходы на аренду имущественного комплекса (договор от 01.10.2014 года № 1-10/2014, заключен с администрацией МО Мельниковского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области) и земельных участков (договоры от 01.01.2015 № ЗУ-1/01/2015, № ЗУ-2/01/2015 и № ЗУ-3/01/2015, заключенные с администрацией МО Мельниковского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области) исключены на основании пункта 30 Правил
9.2	водоотведение	217,07	0,00	-217,07	
10	Расходы на оплату налогов и сборов				
10.1	питьевая вода	64,40	38,05	-26,35	Предусмотрено с учетом: - условий договора от 25.02.2016 № 47-01.04.03.002-Р-ДХВО-С-2016-02750/00; - платежных поручений об уплате платы за пользование водным объектом; - отчета о фактических параметрах осуществляемого водопользования за 2022 год
10.2	водоотведение	0,00	0,00	-	

Организация не заявила о включении прибыли в расчет необходимой валовой выручки на 2024-2026 годы.

Определение финансового результата деятельности Организации по оказанию потребителям услуг по холодному водоснабжению и водоотведению в 2022 году.

Организация по итогам работы за 2022 год отразила в шаблона CLAC.TARIFF.WATER:

- по питьевой воде расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов в размере 0,00 тыс. руб.;

- по водоотведению расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов в размере 0,00 тыс. руб.

В шаблона BALANCE.CALC.TARIFF.VOTV.2022.FACT Организация отразила:

- по питьевой воде убыток в размере 2 086,91 тыс. руб.

- по водоотведению убыток в размере 2 283,11 тыс. руб.

Организацией в расчет необходимой валовой выручки заявлены расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов в размере:

по питьевой воде: 2024 год - 0,00 тыс. руб.; 2025 год - 0,00 тыс. руб.; 2026 год - 0,00 тыс. руб.;

по водоотведению: 2024 год - 349,80 тыс. руб.; 2025 год - 349,80 тыс. руб.; 2026 год - 349,80 тыс. руб.

Финансовый результат (пункт 26(2) Правил) от оказания потребителям услуг в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения в 2022 году не анализировался так как:

- Организацией не представлена бухгалтерская отчетность за 2022 год посредством шаблона CLAC.TARIFF.WATER;

- данные шаблона FORMA2.BH о выручке за 2022 год имеют разночтения с данными листов Счет 26 и Счет 25 шаблона CLAC.TARIFF.WATER.

Так, выручка от оказания деятельности в сфере холодного водоснабжения по данным листов Счет 26 и Счет 25 шаблона CLAC.TARIFF.WATER за 2022 год составила 2 985,71 тыс. руб., от оказания деятельности в сфере водоотведения - 1 826,76 тыс. руб.

Выручка (2110) по данным FORMA2.BH за 2022 год составила 4 010 тыс. руб.; прочие доходы (2340) - 3 365 тыс. руб., чистая прибыль (убыток) (2400) - 970 тыс. руб.

Таким образом, в расчет необходимой валовой выручки на 2024-2026 годы не учтены экономически обоснованные расходы, не учтенные при установлении регулируемых тарифов в предыдущие периоды регулирования/недополученные доходы прошлых периодов регулирования.

В соответствии с Методическими указаниями при формировании необходимой валовой выручки применено сглаживание:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Единица измерения	2024 год	2025 год	2026 год
1	Водоотведение	тыс. руб.	-58,00	58,00	0,00

В соответствии с разделом IX Основ ценообразования и вышеперечисленными условиями формирования затрат определены следующие показатели операционных расходов и необходимой валовой выручки Организации на 2024-2026 годы:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	2024 год	2025 год	2026 год
1	Базовый уровень операционных расходов				
1.1.	- питьевая вода	тыс. руб.	1 802,41	-	-
1.2	- водоотведение	тыс. руб.	2 855,02	-	-
2	Необходимая валовая выручка				
2.1	- питьевая вода	тыс. руб.	3 330,30	3 387,22	3 442,26
2.2	- водоотведение	тыс. руб.	4 369,65	4 575,81	4 604,99

В соответствии с пунктом 79 Основ ценообразования определены долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования тарифов на питьевую воду и водоотведение Организации на 2024-2026 годы:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м^3
1	Питьевая вода	2024	1 802,41	1,00	0,00	2,78
		2025	X	1,00	0,00	2,78
		2026	X	1,00	0,00	2,78
2	Водоотведение	2024	2 855,02	1,00	-	3,70
		2025	X	1,00	-	3,70
		2026	X	1,00	-	3,70

Исходя из обоснованных объемов необходимой валовой выручки, тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые Организацией, составят:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м^3 *
Для потребителей муниципального образования Мельниковское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области			
1	Питьевая вода	с 01.01.2024 по 30.06.2024	54,29
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	54,29
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	54,29
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	56,68
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	56,12
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	56,12
2	Водоотведение	с 01.01.2024 по 30.06.2024	81,93
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	90,31
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	89,70
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	89,70
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	89,70
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	90,99

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

Приложение № 8 к протоколу заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
от 29.11.2023 № 44

Основные показатели по рассмотрению материалов по расчету уровней тарифов на услугу в сфере водоотведения, оказываемые закрытым акционерным обществом общества «Усть-Лужский рыбокомбинат» (далее – ЗАО «Усть-Лужский рыбокомбинат») потребителям муниципального образования Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в 2024-2028 годах

Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) проведена экспертиза предложения закрытого акционерного общества «Усть-Лужский рыбокомбинат» (далее - ЗАО «Усть-Лужский рыбокомбинат») об установлении тарифов в сфере водоотведения на 2024-2028 годы.

ЗАО «Усть-Лужский рыбокомбинат» обратилось с заявлением об установлении тарифов на услуги в сфере водоотведения на 2024-2028 годы от 06.06.2023 № 822 (вх. ЛенРТК от 13.06.2023 № КТ-1-3613/2023).

Рассмотрена представленная ЗАО «Усть-Лужский рыбокомбинат» производственная программа в сфере водоотведения и утвердил следующие основные натуральные показатели:

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	План предприятия на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Обоснование, причины отклонения
1.	Пропущено сточных вод, всего	тыс.м^3	554,435	554,435	-	-
1.1	от собственных подразделений (цехов)	тыс.м^3	318,835	318,835	-	-
2.	Товарные стоки, в т.ч.	тыс.м^3	235,600	235,600	-	Объемы приняты на уровне, заявленном предприятием, так как они не противоречат п.5 Методических указаний.
2.1	- от бюджетных потребителей	тыс.м^3	0,600	0,600	-	
2.2	- от иных потребителей	тыс.м^3	235,000	235,000	-	-
3.	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения	тыс.м^3	554,435	554,435	-	-
4.	Расход электроэнергии, всего	т.кВт.ч	907,063	725,344	-181,719	Рассчитан с учетом корректировки расходов э/э на технологические нужды
4.1	в т.ч. на технологические нужды	т.кВт.ч	884,585	702,866	-181,719	Общий расход принят ЛенРТК на уровне фактического удельного расхода с учетом объема принятых сточных вод. Расчет расхода электроэнергии по оборудованию представлен на листе «Оборудование-ЭЭ» шаблона CALC.TARIFF.WATER, предусмотренный Методическими рекомендациями по определению потребности в электрической энергии на технологические нужды в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, разработанной Центром муниципальной экономики и права, а также с учетом фактических показателей за 2022 год.
4.1.1	уд.расход	кВт.ч/м^3	1,595	1,268	-0,327	
4.2	расход электроэнергии на общепроизводственные нужды	т.кВт.ч	22,478	22,478	-	-

В соответствии с Прогнозом при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услугу в сфере водоотведения, оказываемые ЗАО «Усть-Лужский рыбокомбинат», использовались следующие индексы роста:

Наименование	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
Индекс потребительских цен	107,2	104,2	104,0	104,0	104,0
Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля)	109,1	106,0	105,0	105,0	105,0

Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля)	109,1	106,0	105,0	105,0	105,0

Тарифы на услугу в сфере водоотведения, оказываемые ЗАО «Усть-Лужский рыбокомбинат», предлагаемые к утверждению, определены с учетом финансовых потребностей по реализации утвержденных производственных программ по обеспечению водоотведением потребителей Усть-Лужского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.

Проведена экономическая экспертиза плановой себестоимости услуги в сфере водоотведения, представленной предприятием, и её результаты отражены в таблице:

тыс.руб.

№ п/п	Показатели (виды деятельности)	План предприятия на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Обоснование, причины отклонения
1.	Расходы на сырье и материалы	939,18	939,18	-	В соответствии с п.16 Методических указаний затраты приняты с учетом объемов пропущенных сточных вод, утвержденных в производственной программе, и цен согласно заключенному договору на поставку гипохлорита натрия с ООО «Рекон СПБ» от 11.05.2022 № 419761 и подтвержденных бухгалтерскими документами.
2.	Расход на энергетические ресурсы	6264,66	5009,62	-1255,04	Затраты определены исходя из объемов электроэнергии, определенных ЛенРТК, и тарифа на электрическую энергию за 2022 год, определенного ЛенРТК с учетом анализа УПД (универсальный передаточный документ), представленного предприятием, и с применением индекса согласно Прогноза. Договор электроснабжения заключен с ОАО «Петербургская сбытовая компания» от 01.01.2007 № 75104.
3.	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	4671,34	3633,26	-1038,08	С учетом требований пункта 17 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э, расходы на оплату труда определены ЛенРТК исходя из средней заработной платы, предусмотренной предприятием (54563,85 тыс.руб.) и численности указанной категории персонала, принятой в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.03.2020 № 154/пр.
4.	Отчисления на социальные нужды	1420,09	1104,51	-315,58	Затраты определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний и фонда оплаты труда основного производственного персонала, принятого ЛенРТК на 2024 год.
5.	Расходы на амортизацию				

5.1	основных средств, относимых к ЦС водоотведения	93,92	42,30	-51,62	ЛенРТК предусмотрел по данной статье расходы по амортизации основных средств, размер начислений по которым определен в соответствии с пунктом 28 Методических указаний на основании данных бухгалтерского учета (представленных предприятием инвентарных карточек учета объектов основных средств (форма № ОС-6), амортизационных ведомостей за 2022 год), а также исходя из максимального срока полезного использования основных средств, установленных Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением № 1.
5.2	средств общехозяйственного назначения	98,31	80,86	-17,45	
6.	Ремонтные работы	2784,24	1902,10	-882,14	На основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 ЛенРТК не принял расходы на проведение ремонтных работ, т.к. организация не подтвердила экономическую обоснованность планируемого на 2024 год объема ремонтных работ в соответствии с требованиями законодательства. Согласно пункта 5 Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641, проект производственной программы разрабатывается, в том числе, с учетом результатов технического обследования централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения. Требования к проведению технического обследования, в том числе и к акту, составленному по его результату, утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 05.08.2014 N 437/пр. Согласно п.24 Методических указаний ЛенРТК учел заработную плату и страховые взносы на обязательное социальное страхование исходя из средней заработной платы, предусмотренной предприятием и численности указанной категории персонала, определенной в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.03.2020 № 154/пр.
7.	Прочие прямые расходы	380,16	380,16	-	Расходы приняты соответствии с представленной оборотно-сальдовой ведомостью по счету 20 за 2022 год и заключенными договорами.
8.	Общехозяйственные расходы	6674,62	3241,33	-3433,29	ЛенРТК учел заработную плату и отчисления на социальные нужды аналогично как по основному производственному персоналу. Расходы на оплату работ и услуг, выполненных сторонними организациями, обучение персонала, охрана труда, вода холодная определены согласно представленным документам в шаблоне CALC.TARIFF.WATER. Расходы распределены по видам деятельности согласно базе, утвержденной в приказе об учетной политике предприятия. Другие расходы исключены, так как согласно п.30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 не

					подтверждена экономическая обоснованность ее включения в регулируемом периоде в данную статью по рассматриваемому виду деятельности. Другие расходы исключены, так как согласно п.30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 не подтверждена экономическая обоснованность ее включения в регулируемом периоде в данную статью по рассматриваемому виду деятельности.
9.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	1336,34	1336,34	-	В соответствии с пунктом 30 Методических указаний учтены следующие налоги: - транспортный налог рассчитан исходя из перечня автотранспорта, подтвержденного инвентарными карточками (ОС-6), с учетом мощности двигателя и ставки транспортного налога; - налог на землю принят в соответствии с налоговой декларацией за 2022 год; - плата за негативное воздействие на окружающую среду принята в соответствии с представленной декларацией; - единый налог, уплачиваемый организацией, применяющей упрощённую систему налогообложения, принят в соответствии с расчетом предприятия.

В соответствии с разделом IX Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 и вышеперечисленными условиями формирования затрат определены следующие показатели операционных расходов и необходимой валовой выручки ЗАО «Усть-Лужский рыбокомбинат» на 2024-2028 годы:

тыс.руб.

Показатели	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
Операционные расходы	6 018,51	6 208,58	6 392,35	6 581,58	6 776,38
Необходимая валовая выручка	10 548,59	10 559,59	10 858,51	11 240,24	11 624,57

Долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования тарифов на водоотведение ЗАО «Усть-Лужский рыбокомбинат», на 2024-2028 годы с использованием метода индексации, составят:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов,%	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности
					Удельный расход электрической энергии, кВт.ч/м^3
1.	Водоотведение	2024	6018,51	1,0	1,268
		2025	-	1,0	1,268
		2026	-	1,0	1,268
		2027	-	1,0	1,268
		2028	-	1,0	1,268

Исходя из обоснованных объемов необходимой валовой выручки, тарифы на услугу в сфере водоотведения, оказываемые ЗАО «Усть-Лужский рыбокомбинат», составят:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Период действия	Тарифы, руб./м^3*
Для потребителей муниципального образования Усть-Лужское сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области			
1.	Водоотведение	с 01.01.2024 по 30.06.2024	43,22
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	46,33
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	44,82
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	44,82
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	44,82
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	47,36
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	48,06
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	48,06
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	50,62

* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

Приложение № 9 к протоколу заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 29.11.2023 № 44

Основные показатели по корректировке необходимой валовой выручки общества с ограниченной ответственностью «АтомТеплоЭлектроСеть» (филиал «ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» в г. Сосновый Бор) и тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения (водоотведение, транспортировка сточных вод), оказываемые потребителям Сосновоборского городского округа Ленинградской области и Копорского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в 2024 году

Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) проведена экспертиза предложения общества с ограниченной ответственностью «АтомТеплоЭлектроСеть» (филиал «ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» в г. Сосновый Бор) (далее – филиал ООО «АТЭС» в г.Сосновый Бор, организация) о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов на услуги сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), оказываемые потребителям Сосновоборского городского округа Ленинградской области и Копорского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, и водоотведения (водоотведение, транспортировка сточных вод), оказываемые потребителям Сосновоборского городского округа Ленинградской области в 2024 году.

Организация обратилась в ЛенРТК с предложением о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения (водоотведение, транспортировка сточных вод), оказываемые в 2024 году, предоставив заявление от 27.04.2023 № 100-7-14/390 (вх. ЛенРТК от 27.04.2023 № КТ-1-2444/2023), а также дополнительные обосновывающие материалы с письмом от 07.11.2023 № 100-7-14/1099 (вх. ЛенРТК от 07.11.2023 № КТ-1-7332/2023).

Рассмотрены производственные программы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения (водоотведение, транспортировка сточных вод), предоставленные филиалом ООО «АТЭС» в г.Сосновый Бор, и определил следующие основные натуральные показатели:

Питьевая вода

№	Показатели	Ед. изм.	2024 год			Причины отклонения
			Утверждено ЛенРТК	Корректировка ЛенРТК	Отклонение	
1.	Поднято воды насосными станциями 1-го подъема	т.м^3	11697,221	11513,992	-183,229	Показатель сокращен с учетом корректировки объема потерь воды в сетях и объема товарной воды
2.	Собственные нужды (технологические нужды)	т.м^3	1088,725	1115,250	+26,525	Показатель определен ЛенРТК на основании предоставленного организацией в составе обосновывающих материалов «Расчета собственных нужд по ФОС-2,3 на 2024 год» (без учета необоснованных объемов, предусмотренных по статье «Неучтенные расходы»)
3.	Подано воды в водопроводную сеть	т.м^3	10608,496	10398,742	-209,754	Показатель сокращен с учетом корректировки объема потерь воды в сетях и объема товарной воды
4.	Потери воды в сетях	т.м^3	1782,438	1747,195	-35,243	Объем определен с учетом уровня потерь, утвержденного в качестве долгосрочного параметра регулирования приказом ЛенРТК от 23.11.2022 № 398-п (16,80%) и объема поднятой воды, откорректированного ЛенРТК на 2024 год
5.	Отпущено воды потребителям, всего, в том числе:	т.м^3	8826,058	8651,547	-174,511	Показатель сокращен с учетом корректировки объема товарной воды
5.1	на производственно-хозяйственные нужды	т.м^3	8,64	8,64	-	Учитывая отсутствие обоснования величины данного показателя, планируемого организацией, ЛенРТК оставил без корректировки объем воды на производственно-хозяйственные нужды в размере, утвержденном на 2024 год приказом ЛенРТК от 23.11.2022 № 398-п
5.2	Товарная вода, всего	т.м^3	8817,418	8642,907	-174,511	Объем воды, отпускаемый потребителям с объемом потребления более 3,2 млн.м^3 в год принят в размере, предусмотренном ЛенРТК на рассматриваемый период регулирования в производственной программе ООО «Водоканал». Объем воды, отпускаемой остальным потребителям, принят в размере, заявленном организацией.
	в том числе:					
5.2.1	Прочим потребителям	т.м^3	8817,418	8642,907	-174,511	
	в том числе:					
5.2.1.1	с объемом потребления до 2,2 млн.м^3 в год (включительно)	т.м^3	2427,606	2296,469	-131,137	
5.2.1.2	с объемом потребления	т.м^3	2569,181	2850,517	+281,336	

	более 2,2 млн.м^3 в год, но менее 3,2 млн.м^3 в год					
5.2.1.3	с объемом потребления более 3,2 млн.м^3 в год	т.м^3	3820,631	3495,921	-324,710	
6.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	т.кВтч	15442,618	15272,399	-170,219	Показатель сокращен с учетом корректировки расхода электрической энергии на технологические нужды
6.1.	Расход электроэнергии на технологические нужды	т.кВтч	10866,718	10696,499	-170,219	Показатель определен с учетом удельного расхода электроэнергии, утвержденного на 2024 год приказом ЛенРТК от 23.11.2022 № 398-п в качестве долгосрочного параметра регулирования тарифов (0,929 кВтч/м3), и объема поднятой воды, откорректированного ЛенРТК на 2024 год
6.1.1	Удельный расход на 1м^3	кВтч	0,929	0,929	-	
6.2	Расход электроэнергии на общепроизводственные нужды	т.кВтч	4575,900	4575,900	-	ЛенРТК принял расход электрической энергии на общепроизводственные нужды в размере, определенном расчетным методом, предусмотренным Методическими рекомендациями по определению потребности в электрической энергии на технологические нужды в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод (расчет выполнен в таблице «Перечень оборудования по объектам водоснабжения за 2024 год» шаблона CALC.TARIFF.WATER)

Водоотведение

№	Показатели	Ед. изм.	2024 год			Причины отклонения
			Утверждено ЛенРТК	Корректировка ЛенРТК	Отклонение	
1.	Принято сточных вод, всего, в том числе:	т.м^3	973,595	924,915	-48,68	Показатель сокращен с учетом корректировки объема товарных стоков
1.1	товарные стоки, всего	т.м^3	973,595	924,915	-48,68	Показатель сокращен с учетом корректировки объема стоков, принятых от иных потребителей
1.1.1	от иных потребителей	т.м^3	973,595	924,915	-48,68	ЛенРТК определил данный показатель с учетом предусмотренного пунктом 5 Методических указаний предельного темпа изменения (снижения) объемов принятых от абонентов сточных вод, запланированных ЛенРТК на 2023 год, а также ожидаемых организацией за этот период
2.	Объем сточных вод, переданных на очистку другим организациям	т.м^3	973,595	924,915	-48,68	Показатель сокращен с учетом корректировки объема принятых сточных вод
3.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	т.кВтч	795,278	760,233	-35,045	Показатель сокращен за счет корректировки расхода электрической энергии на технологические и общепроизводственные нужды
3.1	Расход электроэнергии на технологические нужды	т.кВтч	700,988	665,939	-35,049	Показатель определен с учетом удельного расхода электроэнергии, утвержденного на 2024 год приказом ЛенРТК от 23.11.2022 № 398-п в качестве долгосрочного параметра регулирования тарифов (0,72 кВтч/м3), и объема принятых сточных вод, откорректированного ЛенРТК на 2024 год
3.1.1	Удельный расход на 1м^3	кВтч	0,72	0,72	-	
3.2	Расход электроэнергии на общепроизводственные нужды	т.кВтч	94,290	94,294	+0,004	ЛенРТК принял расход электрической энергии на общепроизводственные нужды в размере, определенном расчетным методом, предусмотренным Методическими рекомендациями по определению потребности в электрической энергии на технологические нужды в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод (расчет выполнен в таблице «Перечень оборудования по объектам водоотведения за 2024 год» шаблона CALC.TARIFF.WATER)

Транспортировка сточных вод

№	Показатели	Ед. изм.	2024 год			Причины отклонения
			Утверждено ЛенРТК	Корректировка ЛенРТК	Отклонение	
1.	Принято сточных вод для передачи (транспортировки), всего, в том числе:	т.м^3	806,820	765,966	-40,854	Показатель сокращен с учетом корректировки объема товарных стоков
1.1	товарные стоки, всего	т.м^3	806,820	765,966	-40,854	ЛенРТК определил данный показатель в

1.1.1	от иных потребителей	т.м^3	806,820	765,966	-40,854	размере, предусмотренном на рассматриваемый период регулирования в производственной программе ООО «Водоканал» - единственному потребителю, которому оказывается данная услуга
2.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	т.кВтч	264,742	251,811	-12,931	Показатель сокращен с учетом корректировки расхода электрической энергии на технологические нужды
2.1	Расход электроэнергии на технологические нужды	т.кВтч	251,912	238,981	-12,931	Показатель определен с учетом удельного расхода электроэнергии, утвержденного на 2024 год приказом ЛенРТК от 23.11.2022 № 398-п в качестве долгосрочного параметра регулирования тарифов (0,312 кВтч/м3), и объема принятых для транспортировки сточных вод, откорректированного ЛенРТК на 2024 год
2.1.1	Удельный расход на 1м^3	кВтч	0,312	0,312	-	
2.2	Расход электроэнергии на общепроизводственные нужды	т.кВтч	12,83	12,83	-	ЛенРТК принял расход электрической энергии на общепроизводственные нужды в размере, определенном расчетным методом, предусмотренным Методическими рекомендациями по определению потребности в электрической энергии на технологические нужды в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод (расчет выполнен в таблице «Перечень оборудования по объектам водоотведения за 2024 год» шаблона CALC.TARIFF.WATER)

Результаты экспертизы фактической себестоимости услуг в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения (водоотведение, транспортировка сточных вод), оказанных в 2022 году.

Учитывая, что филиал ООО «АТЭС» в г.Сосновый Бор начал оказывать услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения (водоотведение, транспортировка сточных вод) потребителям Сосновоборского городского округа Ленинградской области и Копорского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области с 22.09.2022, не анализированы основные показатели, сложившиеся у организации в 2022 году от оказания регулируемых видов деятельности и не определен финансовый результат этого периода регулирования.

Результаты экономической экспертизы материалов по определению себестоимости услуг в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения (водоотведение, транспортировка сточных вод), планируемых на 2024 год.

В соответствии с Прогнозом при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения (водоотведение, транспортировка сточных вод), оказываемые филиалом ООО «АТЭС», применялись следующие индексы роста:

№ п/п	Наименование	На 2024 год
1.	Индекс потребительских цен	107,2
2.	Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля 2024 года)	109,1

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, необходимая валовая выручка регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом утвержденные долгосрочные параметры регулирования корректировке не подлежат.

Корректировка операционных расходов (в доле товарной реализации).

тыс.руб.

Товары, услуги	Принято ЛенРТК на 2024 год	Корректировка ЛенРТК на 2024 год
Холодное водоснабжение (питьевая вода)	268 716,34	275 126,78
Водоотведение	27 830,69	28 495,22
Транспортировка сточных вод	13 495,99	13 818,25

Корректировка расходов на энергетические ресурсы.

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статьи	План организации на 2024 год	Корректировка ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Причины отклонения
1.	Расход электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды				В составе материалов, обосновывающих величину затрат по данной статье, филиал ООО «АТЭС» в г.Сосновый Бор предоставил договор энергоснабжения от 28.12.2022 №43-2-120-07/19265/245, заключенный с АО «Атомэнергопромсбыт», документы бухгалтерского учета (платежные поручения, счета-фактуры, оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 9 месяцев 2023 года). ЛенРТК в соответствии с требованиями пунктов 22, 24, 48 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, пунктов 16, 18, 20 Методических указаний определил затраты по данной статье исходя из объемов электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды, утвержденных в производственной программе соответствующей услуги, и тарифа, сложившегося за февраль 2023 года, увеличенного с 01.07.2024 на индекс, предусмотренный Прогнозом.
1.1	Питьевая вода	82482,71	83126,36	+643,65	
1.2	Водоотведение	3847,00	4135,51	+288,51	
1.3	Транспортировка сточных вод	818,75	1369,96	+551,21	
2.	Расходы на покупку тепловой энергии и теплоносителя				Организация осуществляет покупку тепловой энергии у Сосновоборского муниципального унитарного предприятия «Теплоснабжающее предприятие» на основании договора б/д № Т-419/23/2-2-120-7/19266/48. ЛенРТК в соответствии с требованиями пунктов 22, 24, 48 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, пунктов 16, 18, 20 Методических указаний определил затраты по данной статье исходя из: - объемов тепловой энергии и теплоносителя, предусмотренных приложением № 2 вышеуказанного договора; - тарифов, установленных на 2 полугодие 2023 года для вышеуказанного поставщика приказом ЛенРТК от 25.11.2022 № 476-п, увеличенных с 01.07.2024 на индекс, предусмотренный Прогнозом.
2.	Питьевая вода	031,05	3527,71	+496,66	

Корректировка неподконтрольных расходов.

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статьи	План организации на 2024 год	Корректировка ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Причины отклонения
1.	Реагенты				В соответствии с пунктами 22, 24, 50 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, пунктами 16, 18, 19 Методических указаний, расходы по данной статье определены ЛенРТК с учетом данных, предусмотренных следующими документами: - договор от 12.12.2022 № 24-2-100-7/19265/251 с ООО «Производственное объединение «Завод химических реагентов» (алюминия сульфат технический марка Б); - договор от 10.01.2023 № 41-2-100-07/19266/45 с ООО «ТехноТрейд» (хлор жидкий - договор от 14.09.2023 №38-2-100-07/19666/44 с ООО «Торговый дом «Полифлок» (полимер акриламида Полифлок А-1510); - счета-фактуры за 9 месяцев 2023 года; - удельные нормы расхода реагентов на 1 м^3 отпускной воды в филиале «АТЭС-Сосновый Бор» на 2022-2024гг, утвержденные директором организации 14.12.2021. Расходы по флокулянту Полифлок серии А и тринатрийфосфату, учтенные филиалом ООО «АТЭС» в г.Сосновый Бор по данной статье, исключены ЛенРТК на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, т.к. организацией не подтверждена их экономическая обоснованность.
1.1	Питьевая вода	45158,52	34623,99	-10534,53	
2.	Оплата стоков, переданных на очистку другим организациям	28861,19	31203,43	+2342,24	Филиал «АТЭС» в г.Сосновый Бор передает весь объем сточных вод на очистку обществу с ограниченной ответственностью «Водоканал» (далее – ООО «Водоканал») на основании договора от 31.05.2022 №П-196/22/19-2-200-7/19265/ 162. ЛенРТК в соответствии с требованиями пунктов 22, 24, 49 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, пунктов 16, 33 Методических указаний определил затраты по данной статье исходя из объема сточных вод, переданных на очистку ООО «Водоканал», предусмотренных регулирующим органом в производственной программе в сфере водоотведения филиала ООО «АТЭС» в г.Сосновый Бор, и тарифов, определенных регулирующим органом для ООО «Водоканал» на 2024 год.
3.	Расходы на арендную плату				В составе материалов, обосновывающих величину затрат по данной статье, филиал ООО «АТЭС» в г.Сосновый Бор предоставил договор аренды от 12.08.2022 № 9-213369-Д, заключенный с акционерным обществом «Российский

3.1	Питьевая вода	133880,25	119977,80	-13902,45	концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях». В соответствии с пунктами 24, 38, 44, 76 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, пунктами 15, 29, 49 Методических указаний, ЛенРТК принял расходы на арендную плату в размере, не превышающем экономически обоснованный размер такой платы – исходя из принципа возмещения арендодателю расходов, по которым предоставлены обоснования: амортизации, налогов на имущество (в том числе на землю).
3.2	Водоотведение	30954,96	6419,69	-24535,27	
3.3	Транспортировка сточных вод	1745,14	2035,79	+290,65	
4.	Расходы на оплату услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами				Услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами организации оказывает АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области на основании договора от 21.09.2023 №32522ЮО-1/08-23. ЛенРТК в соответствии с требованиями пунктов 22, 24, 76 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, пунктов 16, 18, 49 Методических указаний определил затраты по данной статье исходя из: - данных об объемах контейнеров, количества контейнеров и периодичности вывоза твердых коммунальных отходов, предусмотренных приложением № 1 вышеуказанного договора; - тарифов, установленных на 2 полугодие 2023 года для вышеуказанного поставщика приказом ЛенРТК от 28.11.2022 № 508-п, увеличенного с 01.07.2024 на индекс, предусмотренный Прогнозом. Предусмотренные организацией расходы на добровольное медицинское страхование не приняты ЛенРТК в расчет необходимой валовой выручки рассматриваемых видов деятельности, т.к. указанные расходы не относятся к неподконтрольным.
4.1	Питьевая вода	52,10	49,50	-2,60	
4.2	Водоотведение	0,85	0,81	-0,04	
4.3	Транспортировка сточных вод	0,11	0,10	-0,01	
5.	Расходы по обязательному страхованию				В соответствии с пунктом 76 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, пунктом 49 Методических указаний, ЛенРТК предусмотрел в составе неподконтрольных расходов затраты: - на обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств (с учетом договора от 05.12.2022 №0194F/133/50005/23 с АО «АльфаСтрахование» и страховыми полисами серия ХХХ №320706394 и серия ХХХ №0346062035); - на обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте (по договору от 15.12.2022 №12-2-700-1/192651297 с АО «СОГАЗ»).
5.1	Питьевая вода	2130,61	16,11	-2114,50	
5.2	Водоотведение	29,36	0,43	-28,93	
5.3	Транспортировка сточных вод	62,56	0,10	-62,46	
6.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов				ЛенРТК с учетом пунктов 24, 38, 45 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, пунктов 15, 30 Методических указаний учел по данной статье расходы по плате за пользование водными объектами,
6.1	Питьевая вода	13932,41	12030,97	-1901,44	

6.2	Водоотведение	11,29	0,00	-11,29	определенные исходя из ставки, рассчитанной на 2024 год с учетом коэффициента, установленного постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1509, и объемов поднятой воды, принятых ЛенРТК на 2024 год. Остальные расходы, учтенные филиалом ООО «АТЭС» в г.Сосновый Бор по данной статье, исключены ЛенРТК на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, т.к. организацией не подтверждена их экономическая обоснованность.
6.3	Транспортировка сточных вод	2,10	0,00	-2,10	

Организация предусмотрела на 2024 год нормативную прибыль по рассматриваемым видам деятельности в следующем размере:

- холодное водоснабжение (питьевая вода) – 12815,69 тыс.руб.;
- водоотведение – 339,38 тыс.руб.;
- транспортировка сточных вод – 75,82 тыс.руб.

Согласно пункту 78 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных Постановлением № 406, величина нормативной прибыли включает:

- величину расходов на капитальные вложения (инвестиции) определяемые в соответствии с утвержденными инвестиционными программами;
- средства на возврат займов и кредитов привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы;
- величину экономически обоснованных расходов на выплаты, предусмотренные коллективными договорами не учитываемых при определении налоговой базы налога на прибыль.

Руководствуясь данным требованием, не принят в расчет необходимой валовой выручки услуг в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения (водоотведение транспортировка сточных вод) предусмотренную филиалом «АТЭС» в г.Сосновый Бор величину нормативной прибыли, так как:

- у организации отсутствуют утвержденные инвестиционные программы по указанным видам деятельности;
- в составе документов, предоставленных организацией по обоснованию величины нормативной прибыли, отсутствует правовой акт, соответствующий требованиям статьи 40 Трудового кодекса Российской Федерации от 30.12.2001 № 197-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями).

Предусмотрена филиалу «АТЭС» в г.Сосновй Бор расчетную предпринимательскую прибыль гарантирующей организации на основании пунктов 47 (1) и 47(2) Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 (в соответствии с постановлением администрации Сосновоборского городского округа Ленинградской области от 30.12.2021 № 2610):

- холодное водоснабжение (питьевая вода) – 26411,91 тыс.руб. (данные организации – 27475,37 тыс.руб.);
- водоотведение – 3512,75 тыс.руб. (данные организации – 4576,52 тыс.руб.);
- транспортировка сточных вод – 0,00 тыс.руб. (данные организации – 806,11 тыс.руб.).

Руководствуясь пунктом 10 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, главой YIII.II Методических указаний, позицией ФАС России, изложенной в письме от 06.07.2022 № ВК/64439/22 (вх.ЛенРТК от 08.07.2022 № КТ-1-4463/2022), учитывая предложение организации о дифференциации тарифов на питьевую воду, а также в соответствии с принятыми при установлении тарифов на период 2023-2025 годы параметрами отнесения потребителей к группам, определены следующие значения необходимой валовой выручки на услуги, оказываемые филиалом ООО «АТЭС» в г.Сосновый Бор в 2024 году:

Показатели	Ед. изм.	План организации	Принято ЛенРТК	Отклонение
Питьевая вода				
Необходимая валовая выручка, всего	тыс.руб.	589 798,52	554 650,14	-35 148,38
в том числе:				
- для потребителей с объемом потребления до 2,2 млн.м^3 в год (включительно)	тыс.руб.	74 622,52*	70 163,24	-4 459,28

- для потребителей с объемом потребления более 2,2 млн.м^3 в год, но менее 3,2 млн.м^3 в год	тыс.руб.	418 577,15*	393 635,20	-24 941,95
- для потребителей с объемом потребления более 3,2 млн.м^3 в год	тыс.руб.	96 598,85	90 851,69	-5 747,16
Водоотведение				
Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	96 446,37	73 767,85	-22 678,52
Транспортировка сточных вод				
Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	17 004,23	17 224,20	+219,97

* Организация предусмотрела следующее деление по группам потребителей:

- с объемами до 2,3млн.м^3 в год;
- с объемами более 2,3 млн.м^3 в год, но менее 3,2 млн.м^3 в год.

Исходя из обоснованных объемов необходимой валовой выручки тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения (водоотведение, транспортировка сточных вод), оказываемые филиалом ООО «АТЭС» в г.Сосновый Бор потребителям Сосновоборского городского округа Ленинградской области и Копорского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, составят:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м^3 (без НДС)
Для потребителей муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области и муниципального образования Копорское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области с объемом потребления до 2,2 млн.м^3 в год (включительно)			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2024 по 30.06.2024	30,55
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	30,55
Для потребителей муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области с объемом потребления более 2,2 млн.м^3 в год, но менее 3,2 млн.м^3 в год			
2.	Питьевая вода	с 01.01.2024 по 30.06.2024	138,09
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	138,09
Для потребителей муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области с объемом потребления более 3,2 млн.м^3 в год			
3.	Питьевая вода	с 01.01.2024 по 30.06.2024	25,99
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	25,99
Для потребителей муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области			
4.	Водоотведение	с 01.01.2024 по 30.06.2024	75,83
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	83,63
5.	Транспортировка сточных вод	с 01.01.2024 по 30.06.2024	20,42
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	24,51

Приложение № 10 к протоколу заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 29.11.2023 № 44

Основные показатели по корректировке необходимой валовой выручки общества с ограниченной ответственностью «Водоканал» и тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые потребителям Сосновоборского городского округа Ленинградской области в 2024 году

Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) проведена экспертиза предложения общества с ограниченной ответственностью «Водоканал» (далее – ООО «Водоканал», организация) о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов на услуги сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые потребителям Сосновоборского городского округа Ленинградской области в 2024 году.

Организация обратилась в ЛенРТК с предложением о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые в 2024 году, предоставив заявление от 28.04.2023 № 728-03 (вх. ЛенРТК от 02.05.2023 № КТ-1-2693/2023).

Рассмотрены производственные программы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, предоставленные ООО «Водоканал», и определил следующие основные натуральные показатели:

Питьевая вода

№	Показатели	Ед. изм.	2024 год			Причины отклонения
			Утверждено ЛенРТК	Корректировка ЛенРТК	Отклонение	
1.	Получено воды со стороны	т.м^3	3820,631	3495,921	-324,710	Показатель сокращен с учетом корректировки объема потерь воды в сетях и объема товарной воды
2.	Подано воды в сеть	т.м^3	3820,631	3495,921	-324,710	Показатель сокращен с учетом корректировки объема потерь воды в сетях и объема товарной воды
3.	Потери воды	т.м^3 / %	428,293 / 11,21	391,893 / 11,21	-36,400	Показатель определен с учетом уровня потерь, утвержденного в качестве долгосрочного параметра регулирования (11,21%) и объема поданной в сеть воды, принятого ЛенРТК на 2024 год
4.	Отпущено воды потребителям, всего	т.м^3	3392,338	3104,028	-288,310	Показатель сокращен с учетом корректировки объема товарной воды
	в том числе:					
4.1	на производственно-хозяйственные нужды	т.м^3	77,401	77,401	-	Учитывая отсутствие обоснования величины, предусмотренной организацией, ЛенРТК оставил данный показатель без корректировки
4.2	Товарной воды, всего	т.м^3	3314,937	3026,627	-288,310	Учитывая, что объем товарной воды, планируемый ООО «Водоканал» на 2024 год, составляет величину большую, чем определено в соответствии с пунктом 5 Методических указаний, ЛенРТК принял данный показатель в размере, предусмотренном организацией
	в том числе:					
5.3.1	Население, исполнители коммунальных услуг (УК, ТСЖ и пр.)	т.м^3	2625,034	2344,323	-280,711	
5.3.2	Бюджетные потребители	т.м^3	109,382	110,411	+1,029	
5.3.3	Прочие потребители	т.м^3	580,521	571,892	-8,629	
6.	Расход электроэнергии, всего	т.кВтч	11,00	11,00	-	ЛенРТК принял расход электрической энергии на общепроизводственные нужды в размере, определенном организацией расчетным методом, предусмотренным Методическими рекомендациями по определению потребности в электрической энергии на технологические нужды в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод
6.1	Расход электроэнергии на общепроизводственные нужды	т.кВтч	11,00	11,00	-	

Водоотведение

№	Показатели	Ед. изм.	2024 год			Причины отклонения
			Утверждено ЛенРТК	Корректировка ЛенРТК	Отклонение	
1.	Принято сточных вод, всего	т.м^3	5519,631	6009,688	+490,057	Показатель увеличен с учетом корректировки объема товарных стоков
	в том числе:					
1.1	от производственно-хозяйственных нужд	т.м^3	91,126	91,126	-	Учитывая отсутствие обоснования величины, предусмотренной организацией, ЛенРТК оставил данный показатель без корректировки
1.2	Товарные стоки, всего	т.м^3	5428,505	5918,562	+490,057	Учитывая, что объем товарных стоков, планируемый ООО «Водоканал» на 2024 год,
	в том числе:					

1.2.1	от населения, исполнителей коммунальных услуг (УК, ТСЖ и пр.)	т.м^3	3771,024	3683,343	-87,681	составляет величину большую, чем определено в соответствии с пунктами 5 и 8 Методических указаний, ЛенРТК принял данный показатель в размере, предусмотренном организацией, откорректировав его на объем сточных вод, принятых от ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» (филиал ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» в г. Сосновый Бор) соответствии с данными, предусмотренными на 2024 год в производственной программе данного абонента
1.2.2	от бюджетных потребителей	т.м^3	191,399	194,789	+3,390	
1.2.3	от прочих потребителей	т.м^3	1466,082	2040,429	+574,347	
2.	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения	т.м^3	5519,631	6009,688	+490,057	Показатель увеличен с учетом корректировки объема принятых сточных вод
3.	Объем сточных вод, переданных на транспортировку другим организациям	т.м^3	806,280	765,966	-40,314	Учитывая расхождение в величине данного показателя, планируемого на 2024 год ООО «Водоканал» и ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» (филиал ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» в г. Сосновый Бор), ЛенРТК определил его с учетом предусмотренного пунктом 5 Методических указаний предельного темпа изменения (снижения) объема сточных вод, переданного на транспортировку, утвержденного ЛенРТК на 2023 год. В аналогичном размере данный показатель предусмотрен в производственной программе в сфере водоотведения ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» (филиал ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» в г. Сосновый Бор) на 2024 год.
4.	Расход электроэнергии, всего	т.м^3	2980,601	3245,231	+264,630	Показатель увеличен с учетом корректировки расхода электроэнергии на технологические нужды
	в том числе:					
4.1	Расход электроэнергии на технологические нужды	т.кВтч	2980,601	3245,231	+264,630	Показатель определен с учетом удельного расхода (0,54 кВтч/м^3), утвержденного в качестве долгосрочного параметра регулирования, и объема сточных вод, поступивших на очистные сооружения, скорректированного ЛенРТК на 2024 год
4.1.1	Удельный расход на 1м^3	кВтч	0,54	0,54	-	

Результаты экспертизы фактической себестоимости услуг в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказанных организацией в 2022 году.

В соответствии с пунктами 26 и 26(2) Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, произведен анализ основных показателей, сложившихся у ООО «Водоканал» в 2022 году от оказания регулируемых видов деятельности, и определил следующий финансовый результат:

- по питьевой воде – экономически необоснованные доходы в размере 836,83 тыс.руб., по водоотведению – выпадающие доходы в размере 2493,54 тыс.руб.

Результаты выполнения обязательств по осуществлению мероприятий Концессионного соглашения и Инвестиционных программ.

Проанализированы данные по выполнению мероприятий Концессионного соглашения за 2020-2022 годы, предоставленные организацией:

Год реализации мероприятий по Концессионному соглашению	Наименование регулируемого вида деятельности	Стоимость мероприятий по Концессионному соглашению, тыс.руб.	Фактически выполнено по данным организации, тыс.руб.	Отклонение, тыс.руб.
2020	Холодное водоснабжение	19 727,14*	31 118,10	+11 390,96
	Водоотведение	67 285,54*	29 515,59	-377 69,95
2021	Холодное водоснабжение	28 387,00*	0,00	-28 387,00
	Водоотведение	65 063,12*	5 978,60	-59 084,52
2022	Холодное водоснабжение	29 943,07	0,00	-29 943,07
	Водоотведение	40 214,18	0,00	-40 214,18

* В связи с отсутствием утвержденной инвестиционной программы, ЛенРТК в необходимой валовой выручки 2020 и 2021 годов не учитывал расходы по амортизации объектов, вводимых в результате мероприятий, предусмотренных Концессионным соглашением.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.04.2022 № 582 «Об особенностях установления (корректировки) тарифов регулируемых организаций в сфере теплоснабжения, сфере водоснабжения и водоотведения в 2022 и 2023 годах» предусмотрено, что при установлении (корректировке) в 2022 и 2023 годах тарифов регулируемых организаций в сфере водоснабжения и водоотведения не применяются предложение первое абзаца первого пункта 17, подпункты «г» и «д» пункта 73 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, в случае неисполнения обязательств по созданию и (или) реконструкции, модернизации объекта концессионного соглашения и (или) реализации инвестиционной программы в 2022 году.

При этом пунктом 3.2 Методических указаний предусмотрен последующий учет такой корректировки на 2025 год.

В соответствии с Прогнозом при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые ООО «Водоканал», применялись следующие индексы роста:

№ п/п	Наименование	На 2024 год
1.	Индекс потребительских цен	107,2
2.	Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию *(с 1 июля 2024 года)*	109,1

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, необходимая валовая выручка регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом утвержденные долгосрочные параметры регулирования корректировке не подлежат.

Корректировка операционных расходов (в доле товарной реализации).

тыс.руб.

Товары, услуги	Принято ЛенРТК на 2024 год	Корректировка ЛенРТК на 2024 год
Холодное водоснабжение (питьевая вода)	35 373,65	36 166,46
Водоотведение	110 182,43	112 939,16

Корректировка расходов на энергетические ресурсы.

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статьи	План организации на 2024 год	Корректировка ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Причины отклонения
1.	Расход электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды				В составе материалов, обосновывающих величину затрат по данной статье, организация предоставила договор энергоснабжения от 01.10.2020 №96904, заключенный с ООО «РКС-энерго» и документы бухгалтерского учета (счета-фактуры, оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2022 год и 1 квартал 2023 года, оборотно-сальдовая ведомость по счету 60 за 2022 год). ЛенРТК в соответствии с требованиями пунктов 22, 24, 48 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, пунктов 16, 18, 20 Методических указаний определил затраты по данной статье исходя из объемов электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды, утвержденных в производственной программе соответствующей услуги, и тарифа, сложившегося за сентябрь 2023 года, увеличенного с 01.07.2024 на индекс, предусмотренный Прогнозом.
1.1	Питьевая вода	125,23	126,58	+1,35	
1.2	Водоотведение	25783,01	28717,32	+2934,31	
2.	Расходы на покупку тепловой энергии и теплоносителя				Организация осуществляет покупку тепловой энергии у Сосновоборского муниципального унитарного предприятия «Теплоснабжающее предприятие» на основании договора от 01.10.2020 № Т-359/20. ЛенРТК в соответствии с требованиями пунктов 22, 24, 48 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, пунктов 16, 18, 20 Методических указаний определил затраты по данной статье исходя из:
2.1	Питьевая вода	19,21	18,32	-0,89	

2.2	Водоотведение	1826,43	1644,96	-181,47	- объемов тепловой энергии и теплоносителя, предусмотренных приложением № 2 вышеуказанного договора; - тарифов, установленных на 2 полугодие 2023 года для вышеуказанного поставщика приказом ЛенРТК от 25.11.2022 № 476-п, увеличенных с 01.07.2024 на индекс, предусмотренный Прогнозом.

Корректировка неподконтрольных расходов.

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статьи	План организации на 2024 год	Корректировка ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Причины отклонения
1.	Реагенты				В соответствии с пунктами 22, 24, 50 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, пунктами 16, 18, 19 Методических указаний, расходы по оплате флокулянта катионного типа марки РусФлок определены ЛенРТК с учетом данных, предусмотренных следующими документами: - договор 27.03.2023 №2663586 с ООО «Очистные технологии»; - данные бухгалтерского учета за 2022 год (оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2022 год и 1 квартал 2023 года, оборотно-сальдовая ведомость по счету 10 за 2022 год, счета-фактуры 2022 год). Расходы на оплату щавелевой кислоты, учтенные ООО «Водоканал» по данной статье, исключены ЛенРТК на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, т.к. организацией не подтверждена их экономическая обоснованность (отсутствует договор с поставщиком).
1.1	Водоотведение	1570,65	1541,65	-29,00	
2.	Оплата стоков, переданных на транспортировку другим организациям	9551,87	17222,45	+7670,58	Услуги по транспортировке сточных вод организации оказывает ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» (филиал ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» в г. Сосновый Бор) на основании договора от 05.12.2022 № 2-1-200-7/40 . Затраты по данной статье определены в соответствии с пунктами 22,49, 76 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, пункта 16 Методических указаний, исходя из объемов переданных на транспортировку сточных вод, предусмотренных в производственной программе в сфере водоотведения ООО «Водоканал», и тарифов, определенных ЛенРТК на рассматриваемый период регулирования для вышеуказанного поставщика.

3.	Оплата воды, полученной со стороны	106533,97	90858,98	-15674,99	ООО «Водоканал» осуществляет покупку питьевой воды у ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» (филиал ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» в г. Сосновый Бор) на основании договора холодного водоснабжения от 01.10.2022 №В-1/22. Затраты по данной статье определены в соответствии с пунктами 22, 48, 49, 76 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, пунктами 16, 20 Методических указаний исходя из объемов воды, полученной со стороны, предусмотренных в производственной программе в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) ООО «Водоканал», и тарифов, определенных ЛенРТК на рассматриваемый период регулирования для вышеуказанного поставщика.
3.	Расходы на арендную плату				На основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, ЛенРТК исключил расходы по арендной плате за земельные участки, т.к. организацией не подтверждена экономическая обоснованность величины арендной платы, указанной в предоставленных договорах субаренды в соответствии с пунктом 44 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 и пункта 29 Методических указаний
3.1	Питьевая вода	6,86	0,00	-6,86	
3.2	Водоотведение	5,56	0,00	-5,56	
4.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов				По данной статье учтены расходы на оплату налога на имущество, являющегося объектом Концессионного соглашения, определенные в соответствии со статьей 382 Налогового Кодекса Российской Федерации с учетом налоговой ставки (2,2%), налоговой базы (среднегодовая стоимость имущества), а также расходы по плате за негативное воздействие на окружающую среду, в размере, подтвержденном декларацией за 2022 год
4.1	Питьевая вода	2341,50	3265,48	+923,98	
4.2	Водоотведение	4844,70	4968,13	+123,60	

5.	Услуги связи, исследование воды из водопровода, канцелярский расходы, медосмотр, ремонт и поверка приборов, услуги ЕИРЦ, отпуск воды, услуги транспортного участка, охрана объектов, слуги экоаналитической лаборатории (статья «Прочие прямые расходы»)				ЛенРТК не принял данные расходы в расчет тарифов, т.к. они не относятся к неподконтрольным расходам, предусмотренным пунктами 65, 76 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным Постановлением № 406, и пунктом 48 Методических указаний
5.1	Питьевая вода	4958,11	0,00	-4958,11	
5.2	Водоотведение	22521,62	0,00	-22521,62	
6.	Аренда офиса (статья «Административные расходы»)	36,06	0,00	-36,06	

Кроме того, в соответствии с пунктами 65, 76 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 и пунктом 48 Методических указаний предусмотрел в составе неподконтрольных расходов услуг в сфере водоотведения:

Расходы на оплату услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами – 27,58 тыс.руб.

Услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами организации оказывает АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области на основании договора от 15.03.2021 №15158ЮО-1/03-21. ЛенРТК в соответствии с пунктами 22, 24, 76 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, пунктами 16, 18, 49 Методических указаний определил затраты по данной статье исходя из:

- данных об объеме контейнеров, количества контейнеров и периодичности вывоза твердых коммунальных отходов, предусмотренных приложением № 1 вышеуказанного договора;
- тарифов, установленных на 2 полугодие 2023 года для вышеуказанного поставщика приказом ЛенРТК от 28.11.2022 № 508-п, увеличенного с 01.07.2024 на индекс, предусмотренный Прогнозом.

Расходы на оплату услуг по обращению с отходами I и II классов опасности – 59,77 тыс.руб.

Услуги по обращению с отходами I и II классов опасности ООО «Водоканал» оказывает Федеральное государственное унитарное предприятие «Федеральный экологический оператор» по договору от 18.07.2023 №81841. В соответствии с пунктами 22, 24, 76 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, пунктами 16, 18, 49 Методических указаний определены затраты по данной статье исходя из цены, предусмотренной данным договором, увеличенной на индекс потребительских цен, предусмотренный Прогнозом.

Корректировка расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

тыс.руб.

№ п/п	Показатели	План организации на 2024 год	Корректировка ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Причины отклонения
1.	Амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоснабжения	13257,87	11336,90	-1920,97	В соответствии с пунктом 43 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 и пунктом 28 Методических указаний ЛенРТК предусмотрел по данной статье: - расходы по амортизации объектов и иного имущества, указанных в приложениях 1.1 и 1.2 к Концессионному соглашению, принятых в эксплуатацию ООО «Водоканал», размер начислений по которым определен в соответствии с пунктом 28 Методических указаний на основании данных бухгалтерского учета; - расходы по амортизации объектов, вводимых в результате мероприятий, предусмотренных Концессионным соглашением и инвестиционными программами на 2024 год, одним из источников финансирования которых являются амортизационные отчисления.
2.	Амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоотведения	22100,28	21790,88	-309,40	

№ п/п	Показатели	План организации на 2024 год	Корректировка ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Причины отклонения
3.	Амортизация (статья «Административные расходы»)	68,31	0,00	-68,31	ЛенРТК на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 исключил данные расходы из расчета тарифов, т.к. организацией не подтверждена их экономическая обоснованность в соответствии с пунктом 43 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 и пунктом 28 Методических указаний

На основании пунктов 47 (1) и 47(2) Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 предусмотрел организации расчетную предпринимательскую прибыль:

- холодное водоснабжение (питьевая вода) – 6961,04 тыс.руб. (данные организации – 7970,00 тыс.руб.);

- водоотведение – 9391,76 тыс.руб. (данные организации – 8710,00 тыс.руб.).

Скорректированная величина необходимой валовой выручки услуг в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, принимаемая на 2024 год, составит:

тыс. руб.

№ п/п	Товары, услуги	Утверждено ЛенРТК	Корректировка ЛенРТК
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	168 910,72	145 344,99
2.	Водоотведение	185 678,35	199 720,53

Исходя из обоснованной величины необходимой валовой выручки, предлагаются к утверждению следующие уровни тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые ООО «Водоканал»:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Период действия	Тарифы, руб./м^3 *
Для потребителей муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2024 по 30.06.2024	48,02
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	48,02
2.	Водоотведение	с 01.01.2024 по 30.06.2024	33,52
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	33,95

* тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

Приложение № 11 к протоколу заседания
правления комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 29.11.2023 № 44

Основные показатели по корректировке необходимой валовой выручки общества с ограниченной ответственностью «ГРАНД» и тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые потребителям муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области в 2024 году

Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) проведена корректировка необходимой валовой выручки и тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «ГРАНД» (далее – ООО «ГРАНД», организация) потребителям Сосновоборского городского округа Ленинградской области в 2024 году.

Организация обратилась с заявлениями о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) от 26.04.2023 № 16-23 (вх. ЛенРТК от 27.04.2023 № КТ-1-2465/2023) и водоотведения от 26.04.2023 № 17-23 (вх. ЛенРТК от 27.04.2023 № КТ-1-2466/2023).

Рассмотрены производственные программы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, предоставленные ООО «ГРАНД», и определил следующие основные натуральные показатели:

Холодное водоснабжение (питьевая вода)

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Утверждено ЛенРТК на 2024 год	Корректировка ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Причины корректировки (обоснование)
1.	Получено воды со стороны	т.м^3	28,330	23,076	-5,254	Показатель сокращен с учетом корректировки объема потерь воды в сетях и объема товарной воды
2.	Подано воды в сеть	т.м^3	28,330	23,076	-5,254	
3.	Потери воды	т.м^3	2,100	1,711	-0,389	Объем определен с учетом уровня потерь, утвержденного в качестве долгосрочного параметра регулирования приказом ЛенРТК от 28.11.2019 № 347-п и объема воды, полученной со стороны и поданной в сеть, откорректированного ЛенРТК на 2024 год
4.	Отпущено воды потребителям, всего:	т.м^3	26,230	21,366	-4,864	Показатель сокращен с учетом корректировки объемов товарной воды
	в том числе:					
4.1	Товарной воды, всего	т.м^3	26,230	21,366	-4,864	Учитывая, что фактические данные, указанные ООО «ГРАНД» в шаблоне CALC. TARIFF.WATER за 2020 и 2021 годы, не подтверждены показателями, отраженными организацией в форме № 1-водопрод «Сведения о работе водопровода (отдельной водопроводной сети») за эти же отчетные периоды, ЛенРТК не принял величину, рассчитанную в соответствии с пунктами 4,5 Методических указаний, и определил данный показатель с учетом предусмотренного пунктом 5 Методических указаний предельного темпа изменения (снижения) объемов отпуска воды абонентам, запланированных на 2023 год
	в том числе:					
4.1.1	Прочим потребителям	т.м^3	26,230	21,366	-4,864	

Водоотведение

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Утверждено ЛенРТК на 2024 год	Корректировка ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Причины корректировки (обоснование)
1.	Принято сточных вод, всего	т.м^3	50,110	33,393	-16,717	Показатель сокращен с учетом корректировки объема товарных стоков
	в том числе:					
1.1	Товарные стоки, всего	т.м^3	50,110	33,393	-16,717	Учитывая, что фактические данные, указанные ООО «ГРАНД» в шаблоне CALC. TARIFF.WATER за 2020 и 2022 годы, не подтверждены показателями, отраженными организацией в форме № 1-канализация «Сведения о работе канализации (отдельной канализационной сети») за эти же отчетные периоды, ЛенРТК не принял величину, рассчитанную в соот-
1.1.1	от прочих потребителей	т.м^3	50,110	33,393	-16,717	

						ветствии с пунктами 4, 8 Методических указаний, и определил данный показатель с учетом предусмотренного пунктом 5 Методических указаний предельного темпа изменения (снижения) объемов принятых от абонентов сточных вод, запланированных ЛенРТК на 2023 год
2.	Объем сточных вод, переданных на очистку другим организациям	т.м^3	50,110	33,393	-16,717	Показатель сокращен с учетом корректировки объема пропущенных сточных вод

Результаты экспертизы фактической себестоимости услуг в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказанных в 2022 году.

В соответствии с пунктами 26 и 26(2) Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, ЛенРТК произвел анализ основных показателей, сложившихся у ООО «ГРАНД» в 2022 году от оказания регулируемых видов деятельности, и определил следующий финансовый результат:

- в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) – недополученные доходы 506,92 тыс.руб.;
- в сфере водоотведения – недополученные доходы 152,74 тыс.руб.

Однако, учитывая, что организация не заявила о включении финансового результата 2022 года в расчет необходимой валовой выручки очередного периода регулирования, не предоставила расчет недополученных доходов, а также не подтвердила их статистической отчетностью за рассматриваемый период, не принят вышеуказанный финансовый результат при установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые организацией в 2024 году.

В соответствии с Прогнозом при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые ООО «ГРАНД» на территории Сосновоборского городского округа Ленинградской области, применялись следующие индексы роста:

№ п/п	Наименование	На 2024 год
1.	Индекс потребительских цен	107,2
2.	Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию *(с 1 июля 2024 года)*	109,1

С учетом пункта 80 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, необходимая валовая выручка регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

Корректировка операционных расходов.

Товары, услуги	Принято ЛенРТК на 2024 год, тыс.руб.	Корректировка ЛенРТК на 2024 год, тыс.руб.
Водоснабжение (питьевая вода)	572,71	676,15
Водоотведение	572,71	676,15

Корректировка неподконтрольных расходов.

(тыс.руб.)

№ п/п	Показатели	План организации на 2024 год	Корректировка ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Причины корректировки (обоснование)
1.	Оплата воды, полученной со стороны	198,97	1108,12	+909,15	ООО «ГРАНД» осуществляет покупку воды и передает на очистку сточные воды ООО «Водоканал» на основании договора от 01.10.2020 № П-210/20. ЛенРТК в соответствии с требованиями пунктов 22, 24, 49 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, пунктов 16, 33 Методических указаний определил затраты по данной статье исходя из объема воды, купленной у ООО «Водоканал», и объема сточных вод, переданных ему на очистку, предусмотренных регулирующим органом в производственной программе соответствующего вида регулируемой деятельности, и тарифов, определенных регулирующим органом для ООО «Водоканал» на 2024 год.
2.	Оплата объемов сточных вод, переданных на очистку другим организациям	992,88	1126,50	+133,62	
3.	Расходы на арендную плату				В соответствии с пунктом 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 ЛенРТК не принял предусмотренные ООО «ГРАНД» расходы по данной статье, т.к. предоставленные организацией материалы не подтверждают экономическую обоснованность размера арендной платы с учетом требований пункта 44 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения,
3.1	Питьевая вода	175,50	0,00	-175,50	

3.2	Водоотведение	324,50	0,00	-324,50	утвержденных Постановлением № 406 и пункта 49 Методических указаний

Приказом ФАС России от 29.10.2019 № 1438/19 «О внесении изменений в Методические указания по расчету регулируемых тарифов сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э» внесены изменения в расчет величины сглаживания, согласно которым величина сглаживания, примененная органом регулирования в расчетном периоде регулирования в течение долгосрочного периода регулирования, должна сводиться к нулю не позднее последнего расчетного периода регулирования текущего долгосрочного периода регулирования. При этом Методические указания не содержат положений, запрещающих перераспределение возврата исключенных денежных средств по годам долгосрочного периода регулирования при проведении корректировки необходимой валовой выручки и тарифов.

Учитывая вышеизложенное предусмотрена в расчете необходимой валовой выручки и тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжение (питьевая вода), планируемых на 2024 год, величина сглаживания в размере +160,13 тыс.руб. Таким образом, величина сглаживания по данному виду регулируемой деятельности сведена к нулю в последний год очередного долгосрочного периода регулирования (2020-2024 годы).

Скорректированная величина необходимой валовой выручки ООО «ГРАНД», принимаемая на 2024 год, составит:

тыс.руб.

№ п/п	Товары, услуги	Утверждено ЛенРТК	Корректировка ЛенРТК
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	2 189,04	1 944,40
2.	Водоотведение	2 097,85	1 802,64

Исходя из обоснованной величины необходимой валовой выручки, предлагаются к утверждению следующие уровни тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые ООО «ГРАНД» потребителям Сосновоборского городского округа Ленинградской области:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Период действия	Тарифы, руб./м^3 *
Для потребителей муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2024 по 30.06.2024	88,73
		с 01.07 2024 по 31.12.2024	93,28
2.	Водоотведение	с 01.01.2024 по 30.06.2024	51,70
		с 01.07 2024 по 31.12.2024	56,27

* тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

Приложение № 12 к протоколу заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 29.11.2023 № 44

Основные показатели по корректировке необходимой валовой выручки государственного казенного учреждения здравоохранения Ленинградской области «Дружносельская психиатрическая больница» (далее – ГКУЗ ЛО «ДПБ») и тарифов на услугу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), оказываемую потребителям муниципального образования Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области на 2024 год

Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее - ЛенРТК) проведена экспертиза предложения ГКУЗ ЛО «ДПБ» о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов в сфере водоснабжения на 2024 год.

ГКУЗ ЛО «ДПБ» обратилось в ЛенРТК с заявлениями о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов услугу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на 2024 год от 27.04.2023 № 1526 (вх. ЛенРТК от 28.04.2023 № КТ-1-2646/2023), от 06.09.2023 № 3185 (вх. ЛенРТК от 28.09.2022 № КТ-1-6064/2022). Заявление ГКУЗ ЛО «ДПБ» о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов в сфере водоснабжения принято к рассмотрению в рамках ранее открытого дела № 4-В об установлении тарифов в сфере водоснабжения 2020-2024 годы.

Представленные ГКУЗ ЛО «ДПБ» обосновывающие материалы в формате шаблона CALC.TARIFF.WATER соответствуют пунктам 17 и 19 Правил регулирования.

ГКУЗ ЛО «ДПБ» не наделено статусом гарантирующей организации на территории муниципального образования Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

ГКУЗ ЛО «ДПБ» является получателем субсидий в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) холодного водоснабжения, реализуемые населению на территории Ленинградской области.

Утвержденная инвестиционная программа у ГКУЗ ЛО «ДПБ» отсутствует.

ГКУЗ ЛО «ДПБ» ведет раздельный учет расходов и доходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 20 Основ ценообразования.

Сведения об объектах и характеристиках технологического оборудования, используемого для осуществления регулируемой деятельности, отражены в предоставленной ГКУЗ ЛО «ДПБ» производственной программе в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) в шаблоне CALC.TARIFF.WATER, в экспертном заключении, сформированном EXPERT.VSVO.INDEX.CORR (пункт 26(3) Правил регулирования).

При регулировании тарифов в сфере водоотведения применен метод индексации в соответствии с пунктом 75 Основ ценообразования Постановления № 406.

Приказом ЛенРТК от 08.11.2019 № 246-п «Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) государственного казенного учреждения здравоохранения Ленинградской области «Дружносельская психиатрическая больница» на 2020-2024 годы» (в редакции приказа ЛенРТК от 18.11.2022 N 291-п) установлены:

Долгосрочные тарифы на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м^3 *
Для потребителей муниципального образования Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2020 по 30.06.2020	24,47
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	25,19
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	25,19
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	26,04
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	26,04
		с 01.07.2022 по 31.11.2022	26,93
		с 01.12.2022 по 31.12.2023	30,32

Долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов,%	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м^3

1.	Питьевая вода	2020	913,79	1,00	1,61	0,625
		2021	-	1,00	1,61	0,625
		2022	-	1,00	1,61	0,625
		2023	-	1,00	1,61	0,625
		2024	-	1,00	1,61	0,625

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования, необходимая валовая выручка (далее – НВВ) регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

В соответствии с Прогнозом при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения, для потребителей муниципального образования Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области Ленинградской области, экспертами использовались следующие индексы роста:

Наименование	На 2024 год
Индекс потребительских цен	107,2
Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля)	109,1

В соответствии с пунктами 4, 5 Методических указаний, ЛенРТК произвел расчет объема воды, отпускаемой абонентам, планируемый на 2024 год.

Указанный расчет произведен исходя из фактического объема отпуска воды за последний отчетный год и динамики отпуска воды за последние 3 года, в том числе с учетом подключения (технологического присоединения) объектов потребителей к централизованным системам водоснабжения и прекращения подачи воды в отношении объектов потребителей, а также изменения порядка определения количества поданной воды, включая переход от применения расчетных способов определения количества поданной воды к использованию приборов учета воды.

Результаты расчета, произведенного в соответствии с Методическими указаниями, представлены в шаблоне CALC.TARIFF.WATER.

На основании вышеизложенного, и учитывая то, что при поступлении заявления о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов на услугу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на 2024 год ГКУЗ ЛО «ДПБ» не представлена статистическая отчетность, приняты следующие основные показатели производственной программы в сфере водоснабжения:

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План организации на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Причины отклонения
1.	Поднято воды, всего, в том числе:	тыс.м^3	49,216	51,050	+1,834	Показатели приняты с учетом принятого объема опущенной воды
1.1.	из подземных водоисточников	тыс.м^3	49,216	51,050	+1,834	
2.	Подано воды в сеть	тыс.м^3	49,216	51,050	+1,834	Показатель принят с учетом корректировки товарной воды
3.	Потери воды	тыс.м^3	0,792	0,822	+0,03	Показатель определен согласно принятому объему воды, поданной в сеть и процента потерь, утвержденного в качестве долгосрочного параметра регулирования
	Потери воды	%	1,61	1,61	-	-
4.	Отпущено воды, всего, в том числе:	тыс.м^3	48,424	50,228	+1,804	Показатель определен с учетом принятого объема товарной воды
4.1.	на хозяйственные нужды	тыс.м^3	37,684	37,780	+0,096	Показатель принят в размере, предусмотренном в производственной программе в сфере водоснабжения, утвержденной приказом ЛенРТК от 08.11.2019 № 246-пп
4.2.	товарная вода, всего, в том числе:	тыс.м^3	10,740	12,448	+1,708	Показатель принят на основании расчета, произведенного в соответствии с пунктами 4,5 Методических указаний
4.2.1	населению	тыс.м^3	9,360	11,068	+1,708	
4.2.2	иным потребителям	тыс.м^3	1,380	1,380	-	
5.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	тыс. кВт.ч	31,143	32,288	+1,145	Показатель принят с учетом корректировки расхода электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды, принятой ЛенРТК
5.1	на технологические нужды	тыс. кВт.ч	30,760	31,906	+0,061	Показатель принят с учетом удельного расхода, утвержденного в качестве долгосрочного параметра регулирования, и объема поднятой воды, принятой ЛенРТК
5.1.1.	удельный расход	кВт.ч/м^3	0,625	0,625	-	Показатель принят на уровне утвержденного в качестве долгосрочного параметра регулирования

5.2.	на общепроизводственные нужды	тыс. кВт.ч	0,383	0,383		-

Корректировка операционных расходов:

№	Товары, услуги	Ед.изм.	Принято на 2024 год	Корректировка на 2024 год
1.	Водоснабжение	тыс.руб.	328,37	332,22

Корректировка расходов на энергетические ресурсы.

В соответствии с пунктами 64, 76 и 80 Основ ценообразования, а также с учетом параметров Прогноза, расходы на электрическую энергию корректируются и составят:

№ п/п	Товары, услуги	Ед. изм.	План организации на 2024 год	Корректировка ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Причины отклонения
Питьевая вода						
1.	Затраты на покупку электрической энергии	тыс. руб.	275,43	273,28	-2,15	Затраты определены исходя из объема электрической энергии на технологические и общепроизводственные нужды, принятого ЛенРТК и тарифа, сложившегося у ГКУЗ ЛО «ДПБ» на покупку электрической энергии у АО "Петербургская сбытовая компания" по договорам (контрактам) на поставку электрической энергии для государственных (муниципальных) нужд №47300000300587 от 28.12.21 и № 47300000300587 от 28.12.2022 г. по счетам-фактурам 2023 года с учетом индексов дефляторов, установленных Прогнозом на 2023 и 2024 годы в соответствии с пунктами 22 и 48 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения

Корректировка расходов на амортизацию основных средств и НМА.

В соответствии с пунктом 77 Основ ценообразования и пунктом 28 Методических указаний, расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов составят:

№ п/п	Товары, услуги	Ед. изм.	План организации на 2024 год	Корректировка ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Причины отклонения
Питьевая вода						
1.	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	1,12	1,12	-	Затраты определены на основании пункта 28 Методических указаний. ГКУЗ ЛО «ДПБ» представлены в ЛенРТК следующие обосновывающие документы: - ведомость начисленной амортизации по счету 101.12 за 2022 год; - инвентарные карточки учета объектов основных средств.

Корректировка неподконтрольных расходов.

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования, корректировка НВВ производится с учетом фактически достигнутого уровня неподконтрольных расходов.

№ п/п	Товары, услуги	Ед. изм.	План организации на 2024 год	Корректировка ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Причины отклонения
Питьевая вода						
1.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	тыс. руб.	2,69	3,18	+0,49	Затраты определены исходя из принятых объемов поднятой из подземных водоисточников воды и объемов товарной воды и актуальных налоговых ставок, утвержденных пп. 1 п. 1.1 статьи 333.12 и коэффициента 2023 года, утвержденного пп «а» статьи 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1509

В соответствии с пунктами 25 и 26(2) Правил регулирования, ЛенРТК проанализировал фактические затраты, сложившиеся по данным ГКУЗ ЛО «ДПБ» в 2022 году и определил экономически обоснованные расходы, не учтенные при установлении регулируемых тарифов в предыдущий период регулирования в размере 73, тыс.руб., которые не приняты ЛенРТК в виду отсутствия заявки ГКУЗ ЛО «ДПБ» о включении экономически обоснованных расходов в расчет НВВ.

Кроме того, не включены в расчет тарифа выпадающие доходы в размере 11,03 руб. Данные доходы будут учтены при следующих периодах регулирования.

Таким образом, скорректированная НВВ на 2024 год составит:

№	Товары, услуги	Ед.изм.	Утверждено на 2024 год	Корректировка на 2024 год
1.	Водоснабжение	тыс.руб.	366,16	428,56

Исходя из обоснованной НВВ предлагается следующий уровень тарифа на услугу в сфере водоотведения, оказываемую ГКУЗ ЛО «ДПБ» в 2024 году:

№	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м^3 *
Для потребителей муниципального образования Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области			
1.	Водоснабжение	с 01.01.2024 по 30.06.2024	30,32
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	36,76

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

Приложение № 13 к протоколу заседания
правления комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 29.11.2023 № 44

Основные показатели по корректировке необходимой валовой выручки общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» (далее - ООО «СКС») и тарифов на услугу в сфере водоотведения, оказываемую потребителям муниципального образования «Сертоловское городское» поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в 2024 году

Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) проведена экспертиза предложения ООО «СКС» (далее - Организация) о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов в сфере водоотведения на 2024 год в рамках ранее открытого дела № 5-К об установлении тарифов на услугу в сфере водоотведения для ООО «СКС» на 2023-2027 годы.

ООО «СКС» письмом от 28.04.2023 № 0652-1-23 (вх. от 28.04.2023 № КТ-1-2561/2023) обратилось в ЛенРТК с заявлением о корректировке тарифов на 2024 год. Дополнительные документы и материалы представлены письмами от 11.07.2023 № 1021-1-23 (вх.ЛенРТК от 12.07.2023№ КТ-1-4240/2023), 09.11.2023 № 1569-1-23 (вх.ЛенРТК от 13.11.2023 № КТ-1-7590/2023).

Представленные ООО «Организацией» обосновывающие материалы в формате шаблона CALC.TARIFF.WATER соответствуют пунктам 17 и 19 Правил регулирования тарифов.

Организация наделена статусом гарантирующей организации на территории МО «Сертоловское гп» постановлением администрации от 26.11.2014 № 487.

Организация является получателем субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) водоснабжения и водоотведения, реализуемые населению на территории Ленинградской области.

Распоряжением комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 31.10.2022 № 192 утверждены инвестиционные программы по реконструкции, модернизации и развитию коммунальной системы водоснабжения и водоотведения МО Сертолово ООО «Сертоловские коммунальные системы» на 2023-2027 гг.

Организация ведет раздельный учет расходов и доходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 20 Основ ценообразования.

Результаты рассмотрения производственных программ в сфере холодного водоснабжения и водоотведения.

Перечень оборудования по объектам водоотведения:

1	Количество канализационных насосных станций, ед.	3
2	Суммарная установленная производственная мощность канализационных насосных станций, (куб.м/час.)	310,06
3	Количество водонапорных башен, ед.	
4	Протяженность сетей водоотведения, км	70,86
5	Суммарная установленная производственная мощность транспортировки сточных вод, (куб.м/час.)	2 509,86
6	Количество канализационных очистных сооружений, ед.	0
7	Суммарная установленная производственная мощность канализационных очистных сооружений, (куб.м/час.)	0
8	Число жителей, которым оказываются услуги, чел.	40 017

Характеристика сетей водоотведения

Водоотведение (Водоотведение)	
Протяженность сетей	
Итого, км	70,86
диаметр от 50 мм до 250 мм	33,61
диаметр от 251 мм до 400 мм	17,26
диаметр от 401 мм до 550 мм	14,39
диаметр от 551 мм до 700 мм	1,81
диаметр от 701 мм до 1000 мм	3,79

Приказом ЛенРТК от 28 ноября 2022 № 501-п «Об утверждении производственной программы на 2023-2025 годы и установлении тарифов на услуги в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2025 года и о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 527-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» на 2019-2023 годы» и внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области в приказ от 20 декабря 2020 года № 527-п «Об установлении тарифов на питьевую

воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» на 2019-2023 годы» установлены:

Долгосрочные тарифы в сфере водоотведения:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Периорд регулирования	Тарифы, руб./м^3 *
Для потребителей муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Водоотведение	с 01.12.2022 по 31.12.2023	65,56
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	65,56
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	68,98
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	68,98
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	68,48

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоотведения:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м^3
1.	Водоотведение	2023	57 027,56	1,00	-	0,075
		2024	-	1,00	-	0,075
		2025	-	1,00	-	0,075

Источники финансирования Инвестиционной программы по реконструкции, модернизации и развитию коммунальной системы водоснабжения и водоотведения МО Сертолово ООО "СКС" на 2023-2027 гг. по годам в прогнозных ценах соответствующего года

Водоотведение

Источники финансирования/группы мероприятий	Финансирование мероприятий инвестиционной программы в прогнозных ценах, определенных с использованием прогнозных индексов цен, тыс.руб. (без НДС)					
	Всего	2023	2024	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7
Собственные средства регулируемой организации	96 424,95	16 195,97	18 164,64	19 957,88	20 243,18	21 863,29
Итого капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли регулируемой организации, в составе тарифа, с учетом налога на прибыль	61 846,35	9 446,08	11 207,46	13 000,70	13 286,00	14 906,11
Капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли регулируемой организации, в составе тарифа	49 477,08	7 556,86	8 965,97	10 400,56	10 628,80	11 924,89
Налог на прибыль	12 369,27	1 889,22	2 241,49	2 600,14	2 657,20	2 981,22
Амортизация	22 078,60	4 249,89	4 457,18	4 457,18	4 457,18	4 457,18
Доходы от взимания платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения	10 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00
Налог на прибыль	2 500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00

Согласно пункту 80 Основ ценообразования необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации (п.75 Основ ценообразования), ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

В соответствии с Прогнозом при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услугу в сфере водоотведения, оказываемую Организацией, использовались следующие индексы роста:

Наименование	На 2024 год
Индекс потребительских цен	107,2
Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля)	109,1

По итогу проведенной экспертизы:

В соответствии с пунктами 4 и 8 Методических указаний произвел расчет плановых показателей 2024 года объемов отпуска принятых сточных вод, для расчета тарифов в сфере водоотведения.

Расчет объемов принятых сточных вод на очередной год осуществлялся с использованием данных о фактическом объеме принимаемых сточных вод и динамики объема принимаемых сточных вод за последние 2 года, а также информации об объеме сточных вод, принимаемых от новых абонентов, объекты

которых подключены (планируются подключить) к централизованной системе водоотведения и информации об объеме сточных вод, принимавшемся от абонентов, водоотведение которых прекращено (планируется прекратить).

На основании вышеизложенного, по расчету шаблона CALC.TARIFF.WATER объем сточных вод, принимаемый от абонентов, на 2024 год указан в таблице:

тыс.м^3

Наименование товара (услуги)	Объем, рассчитанный в соответствии с Методическими указаниями
Водоотведение	2 592,22

С учетом того, что утверждена инвестиционная программа в сфере водоотведения, в ИП указаны объемные показатели как объемы принятых стоков так и удельный расход электрической энергии.

Таким образом, приняты объемы сточных вод в соответствии с исполнением ИП и утвержденной производственной программой на 2023-2025 году (приказ ЛенРТК от 28 ноября 2022 № 501-п), что соответствует п. 17 Правил регулирования).

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Утверждено ЛенРТК на 2024 год	План предприятия на 2024 год	Корректировка ЛенРТК на 2024 год	Отклонение (гр.6-гр.4)	Обоснование, причины отклонения
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Прием сточных вод, всего, в том числе	тыс.м^3	3 758,524	3 758,524	3 758,524	-	-
1.1	от производственно-хозяйственных нужд	тыс.м^3	-	-	-	-	
1.2	товарные стоки - всего, в том числе	тыс.м^3	3 658,524	3 658,524	3 658,524	-	
1.2.1	от бюджетных потребителей	тыс.м^3	272,976	272,976	272,976	-	
1.2.2	от населения, исполнителей коммунальных услуг (УК, ТСЖ и пр.)	тыс.м^3	3 151,427	3 151,427	3 151,427	-	
1.2.3	от прочих	тыс.м^3	234,121	234,121	234,121	-	-
1.3	неучтенный приток сточных вод	тыс.м3	100,00	100,00	100,00	-	-
2.	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения, другим организациям	тыс.м^3	3 758,524	3 758,524	3 758,524	-	-
3.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	тыс.кВт.ч	280,979	280,979	280,979	-	
3.1	расход электроэнергии на технологические нужды	тыс.кВт.ч	280,979	280,979	280,979	-	
3.1.1	удельный расход электроэнергии на технологические нужды	кВт.ч/м^3	0,075	0,075	0,075	-	Принято с учетом долгосрочного параметра регулирования «Удельный расход электроэнергии», утвержденного приказом ЛенРТК от 28 ноября 2022 № 501-п и объема пропущенных сточных вод

В соответствии с пунктом 45 Методических указаний скорректированные операционные расходы (без, доли товарных стоков отражены в шаблоне CALC.TARIF.WATER, на листе «ИТОГИ») составят:

тыс.руб.

Товары, услуги	Принято на 2024 год	Откорректировано на 2024 год
Водоотведение	59 110,78	60 522,21

Корректировка расходов на энергетические ресурсы.

В соответствии с пунктами 76 Основ ценообразования, а также с учетом уточненных значений параметров Прогноза расходы на электрическую энергию корректируются и составят:

тыс.руб.

№ п/п	Товары, услуги	План предприятия на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Причины отклонения
1.	Затраты на электроэнергию (на технологические нужды)	2 741,91	2 489,89	-252,02	В составе материалов, обосновывающих сумму затрат по данной статье организация представила договор энергоснабжения копию договора энергоснабжения от 01.02.2015 № 25-020588 и от

1.1	Затраты на электроэнергию (в составе административных расходов, всего)	184,31	184,31 ВС 94,16 ВО 88,78 Пр.1,36	-	12.02.2015 № 41157с ОАО «Петербургская сбытовая компания» и счета фактуры к нему. В соответствии с п. 20 Методических указаний затраты определены исходя из принятых объемов электроэнергии на технологические нужды и тарифа, определенного в результате анализа представленных организацией актов приема передачи и счетов-фактур за январь-декабрь 2022 года и скорректированного с учетом его индексации в соответствии с Прогнозом.
1.2	Затраты на электроэнергию (в составе цеховых расходов, всего)	499,90	499,90 ВС 256,30 ВО 243,60	-	

Корректировка неподконтрольных расходов.

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования корректировка НВВ производится с учетом фактически достигнутого уровня неподконтрольных расходов.

тыс.руб.

№ п/п	Товары, услуги/ Показатели	План предприятия на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Обоснование, причины отклонения
1.	Расходы на арендную плату (в том числе земельные участки)	24 941,33	20 306,65	-4 634,68	В составе материалов, обосновывающих сумму затрат по данной статье организация представила договора аренды с ООО «Сертоловский Водоканал» №03/81, №11/03, №01/20,№02/2020, №03/20,№04/2020, №05/20,№06/20,№07/20, №25, №013/2022, №058/2022, с КУМИ администрации МО Сертолово № 42-8-4.2019, с ГУП "Леноблводоканал" от 30.11.2021. Расходы приняты согласно п. 29 ст. IV Методических указаний, экономически обоснованный размер арендной платы или лизингового платежа определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество, в том числе налога на землю, расчёт произведен в шаблоне CALC.TARIFF.WATER, амортизация пересчитана по максимальному сроку. Организация не корректно отразила расходы по аренде Административного здания, учтены в ОР.
2.	НР (административные расходы)	2 360,20 ВС 1147,08 ВО 1213,12	2 360,20 ВС 1205,82 ВО 1136,91 Пр.17,47	-	Приняты расходы по выставлению квитанций потребителям в том числе, с ЕИРЦ ЛО представлен договор 21.1.03 от 31.10.18, и договор с ООО «ИНФРА» от 01.01.2023 № 003/2023 начисление платежей по населению (часть), прочие. Сумма затрат распределена по видам деятельности (водоснабжение, водоотведение исходя из процентного распределения).
3.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов всего	8 187,55	6 345,95	-1 841,60	Учтены затраты по статьям «Налог на имущество», «Налог на землю», «транспортный налог», «водный налог» исходя из расчета ЛенРТК по амортизации оборудования и аренды земельных участков (шаблон CALC.TARIFF.WATER.4.47)
3.1	в том числе налог на прибыль	1 866,93	1 854,57	-12,36	Приняты в соответствии с п.30 Методических указаний, а так же на основании утверждённой инвестиционной программы.
3.2	всего налог на имущество	4 583,25	4 466,48	-116,77	Затраты скорректированы (по налогу в административных и цеховых расходах и рассчитаны ЛенРТК по амортизации оборудования (шаблон CALC.TARIFF.WATER.4.47)
3.3	в том числе налог на имущество (производственные расходы)	4 582,35	4 466,48	-115,87	Затраты скорректированы ЛенРТК на основании принятой амортизации с учетом перерасчета налога на имущество по средней среднегодовая стоимость производственного имущества. А также исключены затраты по оборудованию Узел учета ГКНС, на основании п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, и статьи 374 НК РФ (Объектами налогообложения признаются: 1)недвижимое имущество (в том числе имущество, переданное во временное владение, в пользование, распоряжение, доверительное управление, внесенное в совместную деятельность или полученное по концессионному соглашению), учитываемое на балансе организации в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, в случае, если налоговая база в отношении такого имущества определяется в соответствии с пунктом 1 статьи 375 настоящего Кодекса, если иное не предусмотрено статьями 378

					и 378.1 настоящего Кодекса). Налог по имуществу по данному оборудованию не начисляется, так как не является недвижимым имуществом.
3.4	в том числе налог на имущество (административные расходы)	ВО 2,65 5,15	0,00	-5,15	Исключены затраты по оборудованию на основании п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, а также на основании статьи 374 НК РФ. Организация в шаблоне CALC.TARIFF.WATER.4.47 в закладке амортизация (оборудования) отразила как недвижимое имущество по: Ноутбук Lenovo IdealPad L340-17IHR, 17.3,Ноутбук Lenovo Legion Y740-17IRHg, 17.3, ГНСС-приемник. Налог по имуществу по данному оборудованию не начисляется, так как оборудование
3.5	в том числе налог на имущество (общепроизводственные расходы)	ВО 114,71 223,18	0,00	-223,18	Исключены затраты по оборудованию на основании п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, а также на основании статьи 374 НК РФ. Организация в шаблоне отразила оборудование Автоматизированная система мониторинга и управления (АС МиУ) системами ХВС и ВО как недвижимое имущество. Налог по имуществу по данному оборудованию не начисляется, так как оборудование не является недвижимым имуществом.
3.6	в том числе транспортный налог (общепроизводственные расходы)	ВО 26,26 51,10	ВС 24,90 51,10	-	Затраты приняты на основании представленных, Организацией ОС-6, и распределены по видам деятельности (водоснабжение, водоотведение исходя из процентного распределения).
3.7	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	1 614,64	0,00	-1 614,64	Расходы исключены ЛенРТК из расчета НВВ в связи с отсутствием документов, подтверждающих соответствующие суммы затрат и экономическую обоснованность их включения в расчет на основании п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.
4.	Оплата стоков, переданных др. организациям	126 831,03	129 309,41	+2 478,38	Расход ЛенРТК определен исходя из объемов сточных вод в производственной программе на 2024 год, по тарифам ГУП «Водоканал Санкт-Петербург» с учетом Прогноза. Организация предоставила в ЛенРТК договор от 14.01.2015 № 38-001851-ПП-ВО-В, заключенный с ГУП «Водоканал Санкт-Петербург». Тариф для расчета на 1 полугодие 2024 г. принят на основании распоряжения комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.11.2022 № 186-р «О внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 271-р «Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2021-2025 годы», тариф для расчета на 2 полугодие 2024 г. определен с учетом планируемых к утверждению на 2024 год тарифов для ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», а также объемов полученной питьевой воды.

Корректировка расходов на амортизацию основных средств и НМА.

тыс.руб.

№ п/п	Товары, услуги/ Показатели	План предприятия на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Обоснование, причины отклонения
1.	Амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоотведения	4 416,52	4 416,52	-	ЛенРТК учел расходы на амортизацию основных средств, относимых к объектам ЦС водоотведения в размере, определенном в соответствии с требованиями пункта 43 Основ ценообразования и пункта 28
2.	Амортизация в цеховых расходах (общепроизводственные расходы всего)	986,24 ВС 479,32 ВО 506,92	831,23 ВС 426,16 ВО 405,07	-155,01	Представлены договора с ООО «Сертоловский водоканал» Расходы на амортизацию приняты с учетом первоначальной стоимости и максимального срока использования объектов основных средств в соответствии с пунктом 28 Методических указаний.

					Определена общая сумма затрат и распределена по видам деятельности (водоснабжение, водоотведение, исходя из процентного распределения по видам деятельности). Расчёт произведен в шаблоне CALC.TARIFF.WATER
3.	Амортизация в общехозяйственных расходах (административные расходы, всего)	93, 58 ВС 45,48 ВО 48,10	93,58 ВС 47,81 ВО 45,08 Пр.0,69	-	Представлены договоры с ООО «Сертоловский водоканал», а также ОС -6 на оргтехнику. Расходы на амортизацию приняты с учетом первоначальной стоимости и максимального срока использования объектов основных средств в соответствии с пунктом 28 Методических указаний. Определена общая сумма затрат и распределена по видам деятельности (водоснабжение, водоотведение исходя из процентного распределения по видам деятельности.) Расчёт произведен в шаблоне CALC.TARIFF.WATER.

В соответствии с пунктом 26 (2) Правил регулирования не возможно проанализировать фактические затраты, сложившиеся по данным предприятия в 2022 году по оказанию потребителям услуги водоотведения, по причине выявленных расхождений бухгалтерской и статистической отчетностью, а также не корректное отражение расходов по счетам 25 и 26 в бухгалтерской отчетности (пункт 15 Основ ценообразования).

По результатам анализа основных показателей деятельности, сложившихся у Организации в 2021 году, были определены недополученные доходы (16 191,52 тыс. руб.), частично учтенные при установлении тарифов на услугу в сфере водоотведения, в 2023 году принято 5397,17 тыс.руб., п.3 в таблице ниже.

Прибыль						
№ п/п	Товары, услуги/ Показатели	Ед.изм.	План предприятия на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Обоснование, причины отклонения
1.	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.	11 233,93	10 998,49	-235,44	Организация наделена статусом гарантирующей организации на территории МО «Сертоловское гп» постановлением администрации от 26.11.2014 № 487. На основании пункта 78 (1) Основ ценообразования расчетная предпринимательская прибыль принята в размере 5 %.
2.	Нормативная прибыль	тыс. руб.	9 381,20	9 272,84	-108,36	Приняты расходы на капитальные вложения в соответствии с утвержденной инвестиционной программой на 2023-2027 годы (распоряжение комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 31.10.2022 № 192), затраты скорректированы за счёт увеличения затрат по амортизации
3.	Недополученные доходы прошлых периодов	тыс. руб.	10 794,35	8 952,42	-1 841,93	В соответствии с подпунктом д) пункта 26 Правил регулирования ЛенРТК провел анализ основных показателей, сложившихся у организации в 2021 году от оказания регулируемых видов деятельности принята в размере 16 191,52 тыс. руб., в 2023 году принято 5 397,17 тыс.руб., в 2024 году принята 8 952,42 тыс.руб.,оставшаяся 1 841,93 тыс.руб. будет принята в 2025 году.

Таким образом, скорректированная НВВ на 2024 год, составит:

тыс.руб.

Товары, услуги	Утверждено ЛенРТК на 2024 год	Корректировка ЛенРТК на 2024 год
Водоотведение	252 284,68	249 193,64

Исходя из обоснованного НВВ, предлагаются к утверждению следующие уровни тарифов на услугу в сфере водоотведения, оказываемые ООО «СКС»:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м^3 *
Для потребителей муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Водоотведение	с 01.01.2024 по 30.06.2024	65,56
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	70,67

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

Приложение № 14 к протоколу заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 29.11.2023 № 44

Основные показатели по рассмотрению материалов по расчету уровней тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» (далее - ООО «СКС») в 2024-2028 годах

Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее - ЛенРТК) проведена экспертиза предложения общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» (далее – Организация) об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на 2024-2028 годы.

Письмом от 28.04.2023 № 0652-1-23 (вх. от 28.04.2023 № КТ-1-2561/2023) ООО «СКС» обратилось с заявлениями об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на 2024 – 2028 годы.

Дополнительные расчетные и обосновывающие документы и материалы представлены письмами от 11.07.2023 № 1021-1-23 (вх.ЛенРТК от 12.07.2023№ КТ-1-4240/2023), 09.11.2023 № 1569-1-23 (вх.ЛенРТК от 13.11.2023 № КТ-1-7590/2023).

Представленные Организацией расчетные и обосновывающие документы и материалы в формате шаблона CALC.TARIFF.WATER соответствуют пунктам 17 и 19 Правил регулирования.

Организация наделена статусом гарантирующей организации на территории МО «Сертоловское гп» постановлением администрации от 26.11.2014 № 487.

Организация является получателем субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) водоснабжения и водоотведения, реализуемые населению на территории Ленинградской области.

Распоряжением комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 31.10.2022 № 192 утверждены инвестиционные программы по реконструкции, модернизации и развитию коммунальной системы водоснабжения и водоотведения муниципального образования Сертолово Общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» на 2023-2027 гг.

В соответствии с пунктом 20 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 406, Организация ведет раздельный учёт затрат по регулируемым видам деятельности.

При регулировании тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) для Организации применен метод индексации (в соответствии с п.75 Основ ценообразования, второй долгосрочный период).

Распоряжением комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 31.10.2022 № 192 утверждены инвестиционные программы по реконструкции, модернизации и развитию коммунальной системы водоснабжения и водоотведения муниципального образования Сертолово ООО «Сертоловские коммунальные системы» на 2023-2027 гг., предусматривающие следующие источники финансирования:

Водоснабжение

Источники финансирования/группы мероприятий	Финансирование мероприятий инвестиционной программы в прогнозных ценах, определенных с использованием прогнозных индексов цен, тыс.руб. (без НДС)					
	Всего	2023	2024	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7
Собственные средства регулируемой организации	99 559,00	19 260,41	18 977,90	20 550,26	21 696,25	19 074,18
Итого капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли регулируемой организации, в составе тарифа, с учетом налога на прибыль	74 448,20	14356,90	13 926,07	15 498,43	16 644,43	14 022,36
Капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли регулируемой организации, в составе тарифа	59 558,56	11 485,52	11 140,86	12 398,75	13 315,54	11 217,89
Налог на прибыль	14 889,64	2 871,38	2 785,21	3 099,69	3 328,89	2 804,47
Амортизация	25 110,80	4 903,50	5 051,83	5 051,83	5 051,83	5 051,83

Сведения об объектах и характеристиках технологического оборудования, используемого для осуществления регулируемой деятельности, отражены в предоставленных Организацией производственных программах в сфере холодного водоснабжения и водоотведения в шаблоне

CALC.TARIFF.WATER в экспертном заключении, сформированном EXPERT.VSVO.INDEX (пункт 26(3) Правил регулирования).

Приказом ЛенРТК от 20 декабря 2018 года № 527-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» на 2019-2023 годы» утверждены следующие тарифы:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м^3 *
Для потребителей муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2019 по 30.06.2019	57,67
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	64,11
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	64,11
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	66,13
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	66,13
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	66,99
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	66,99
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	69,22
		с 01.12.2022 по 30.12.2023	81,56

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

Изучены основные характеристики технологического оборудования объектов водоснабжения Организации представленные в формате шаблона CALC.TARIFF.WATER.

Результаты рассмотрения производственных программ в сфере холодного водоснабжения.

Перечень оборудования по объектам водоснабжения:

1	Источники водозабора, ед.	4
2	Суммарная установленная производственная мощность водозабора, (куб.м/час.)	1 268,00
3	Количество водонапорных башен, ед.	0,00
4	Протяженность сетей водоснабжения, км	110,08
5	Суммарная установленная производственная мощность транспортирования воды, (куб.м/час.)	4 566,37
6	Количество очистных сооружений для водоподготовки, ед.	40 017,00
7	Суммарная установленная производственная мощность очистных сооружений водоподготовки, (куб.м/час.)	4
8	Число жителей, которым оказываются услуги, чел.	1 268,00

Характеристика сетей холодного водоснабжения

Наименование	Всего
Холодное водоснабжение (Питьевая вода)	
Протяженность сетей	
Итого, км	110,08
диаметр от 50 мм до 250 мм	64,80
диаметр от 251 мм до 400 мм	22,26
диаметр от 401 мм до 550 мм	23,02

В соответствии с пунктами 4, 5 Методических указаний произведен расчет объема воды, отпускаемой абонентам, планируемых на 2024 год, исходя из фактических объемов отпуска воды за последний отчетный год и динамики отпуска воды за последние 3 года, а также информации об объеме воды, отпущенной новым абонентам, принимаемых от новых абонентов, объекты которых подключены (планируется подключить) к централизованным системам водоснабжения и информации об объеме воды, отпущенной абонентам.

Результаты расчета указанных показателей, произведенного в соответствии с Методическими указаниями, предоставлены в таблице:

Показатель	Ед. изм.	Значение показателя
Объем отпущенной потребителям воды, рассчитанный в соответствии с Методическими указаниями	тыс.м^3	2 637,98

По результатам рассмотрения производственной программы в сфере водоснабжения, предоставленной Организацией, утверждены следующие основные натуральные показатели:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	2024 год			Причины отклонения
			План предприятия	Утверждено ЛенРТК	Отклонение	
1	2	3	4	5	7	8
1.	Поднято воды, всего	тыс.м^3	165,949	165,949	-	-
	в том числе:					

1.1.	из поверхностных водоисточников	тыс.м^3	165,949	165,949	-	
2.	Пропущено воды через водопроводные очистные сооружения	тыс.м^3	165,949	165,949	-	
3.	Собственные нужды (технологические нужды)	тыс.м^3	-	-	-	
	Получено воды со стороны	тыс.м^3	3609,119	2586,227	-1022,892	Откорректировано с учетом процента потерь воды в водопроводных сетях, утвержденного в качестве долгосрочного параметра регулирования, а также в связи с корректировкой объемов товарной воды.
4.	Подано воды в водопроводную сеть	тыс.м^3	3609,119	2752,176	-856,943	
5.	Потери воды в водопроводных сетях	тыс.м^3	149,759	114,20	-35,559	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (в процентах) принята в размере 4,15 % в соответствии с п. 14 Порядка и правил определения плановых значений и фактических значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденного Приказом № 162/пр, с учетом фактических значений за последний отчетный период, по которому имеются подтвержденные фактические данные. Также данный показатель подтверждается расчетом, выполненным Организация в соответствии с требованием приказа Минстроя России от 17.10.2014 № 640/пр, и представленным в формате шаблона WATER.LOSS «Расчет расходов и потерь при производстве и транспортировке питьевой воды»
5.1.	Потери воды в водопроводных сетях	%	4,15	4,15	-	
6.	Отпущено воды потребителям, всего	тыс.м^3	3459,36	2637,975	-821,385	Корректировка объемов товарной воды
7.	Товарная вода, всего	тыс.м^3	3459,36	2637,975	-821,385	Объем товарной воды принят в соответствии с Методическими указаниями.
7.1	Бюджетные потребители	тыс.м^3	237,078	186,258	-50,82	
7.2.	населению, исполнители коммунальных услуг (УК, ТСЖ и пр.)	тыс.м^3	1728,132	1551,962	-176,17	
7.3.	прочим потребителям	тыс.м^3	1494,15	899,755	-594,395	
8.	Расход электроэнергии, всего	тыс.кВт.ч	2057,198	1457,532	-599,666	Показатель определен с учетом корректировки расхода электроэнергии на технологические нужды.
	в том числе:					
8.1.	на технологические нужды	тыс.кВт.ч	2057,198	1457,532	-599,666	Показатель определен с учетом удельного расхода и объема поднятой воды и транспортируемой водой.
8.1.1.	удельный расход	кВт.ч/м^3	0,57	0,53	-0,04	Данный показатель сложился из утвержденных в ИП показателей энергетической эффективности использования ресурсов, а именно на технологический процесс подготовки (в процессе подъема) вода 0,043%, при транспортировке питьевой воды 0,527%

Результаты экономической экспертизы материалов по определению себестоимости услуг в сфере водоснабжения, планируемых на 2024-2028 годы.

В соответствии с Прогнозом при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги по водоснабжению и водоотведению, оказываемые Организацией потребителям муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, использовались следующие индексы роста:

№ п/п	Наименование	Долгосрочный период регулирования				
		2024	2025	2026	2027	2028
1.	Индекс потребительских цен	107,2	104,2	104,0	104,0	104,0
2.	Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля 2024 года)	109,1	106,0	105,0	105,0	105,0

Во исполнение п. 9 Основ ценообразования, а также учитывая выбранный метод регулирования тарифов, рассчитаны тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), оказываемые Организацией» со следующей поэтапной разбивкой:

- с 01.01.2024 по 30.06.2024;
- с 01.07.2024 по 31.12.2024;
- с 01.01.2025 по 31.06.2025;
- с 01.07.2025 по 31.12.2025;
- с 01.01.2026 по 31.06.2026;
- с 01.07.2026 по 31.12.2026;
- с 01.01.2027 по 31.06.2027;
- с 01.07.2027 по 31.12.2027;
- с 01.01.2028 по 31.06.2028;
- с 01.07.2028 по 31.12.2028.

Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), оказываемые Организацией предлагаемые к утверждению на 2024-2028 годы, определены с учетом финансовых потребностей по реализации производственной программы по обеспечению услугами в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) потребителей муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области и с Прогнозом.

Проведена экспертиза плановой себестоимости услуг в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), предусмотренной Организацией на 2024 год, результаты которой представлены в таблице:

Водоснабжение (питьевая вода)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	План Организации	Принято ЛенРТК	Отклонение	Причины отклонения, обоснование
1.	Реагенты	тыс. руб.	175,39	29,67	-145,72	Расходы на реагенты приняты на основании представленных обосновывающих материалов. Организацией предоставлен расчёт реагентов, приказ по нормативу реагентов, коммерческое предложение с ООО «Аква-Кемикал» по поставку гипохлорита, а также документы, подтверждающие оплату реагентов в 2023 году. Из расчёта исключены расходы, связанные с возмещением транспортных расходов – исключены так как они не относятся к реагентам, необходимо относить на прочие расходы.
2.	Материалы и малоценные основные средства	тыс. руб.	4017,92	4017,92	-	Приняты материалы на покупку насосов, представлен аварийный акт от 28.08.2023, и от 04.09.2023 в необходимости приобретения данных материалов, также представлены коммерческие предложения ООО РДЭ Инжиниринг», ООО «ТД «Электроотехмонтаж»,ООО «Производственно-Коммерческая фирма Квадро Полимер».
3.	Горюче-смазочные материалы	тыс. руб.	975,06	812,74	-162,32	В составе материалов, обосновывающих сумму затрат по данной статье организация представила договор с ООО «КИРИШИАВТОСЕРВИС» от 26.12.2014 № 11711, представлен расчёт по топливу (зима.лето) в соответствии с транспортными средствами указанных в договоре аренды с ООО «Сертоловский водоканал» и по представленным ОС-6.
4.	Затраты на электроэнергию (на технологические нужды)	тыс. руб.	20 116,96	15 307,01	-4 809,95	В составе материалов, обосновывающих сумму затрат по данной статье организация представила договор энергоснабжения копию договора энергоснабжения от 01.02.2015№ 25-020588 и от 12.02.2015 № 41157с ОАО «Петербургская сбытовая компания», и счета фактуры к нему. В соответствии с п. 20

5.	Затраты на электроэнергию (в составе административных расходов)	тыс. руб.	184,31 ВС 89,58 ВО 94,73	184,31 ВС 94,16 ВО 88,78 Пр.1,36	-	Методических указаний затраты определены исходя из принятых объемов электроэнергии на технологические нужды и тарифа, определенного в результате анализа представленных организацией актов приема передачи и счетов-фактур за январь-декабрь 2022 года а также за 2023 год и скорректированного с учетом его индексации в соответствии с Прогнозом. Затраты в составе административных и цеховых расходов учтены и в водоотведении.
6.	Затраты на электроэнергию (в составе цеховых расходов)	тыс. руб.	499,90 ВС 242,96 ВО 256,94	499,90 ВС 256,30 ВО 243,60	-	
7.	Тепловая энергия	тыс. руб.	128,74	125,88	-2,86	Представлен договор с ООО "СЭС" ТС-17-08-17 от 01.08.17г., Соглашение о замене стороны от 18.11.2022.ЛенРТК принял тарифы в сфере теплоснабжения на 2024 год.
8.	Получено воды со стороны	тыс. руб.	124 650,19	91 700,68	-32 949,51	Расход ЛенРТК определен исходя из объемов питьевой воды в производственной программе на 2024 год, по тарифам ГУП «Водоканал Санкт-Петербург» с учетом Прогноза. Организация предоставила в ЛенРТК договор от 14.01.2015 № 38-221849-ПП-ВС-В, заключенный с ГУП «Водоканал Санкт-Петербург». Тариф для расчета на 1 полугодие 2024 г. принят на основании распоряжения комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.11.2022 № 186-р «О внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 271-р «Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2021-2025 годы», тариф для расчета на 2 полугодие 2024 г. определен с учетом планируемых к утверждению на 2024 год тарифов для ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», а также объемов полученной питьевой воды.
9.	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб./ чел.	22 955,58/ 26,00	17 675,06/ 26,00	-5 280,82/ 0,00	ЛенРТК при определении расходов на оплату труда основного производственного персонала учитывал размер средней заработной платы одного работника сферы водоснабжения и водоотведения в Ленинградской области, начисленной за август 2023 года (52848 руб.) по данным Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 20.10.2023 № СЧ-250/2397. С учетом требований пункта 17 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э, расходы на оплату труда определены ЛенРТК исходя из выше-указанной средней заработной платы и численности производственного персонала, предусмотренной штатным расписанием.
10.	Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	тыс. руб.	6 932,58	5 338,08	-1 594,50	Затраты определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний и фонда оплаты труда основного производственного персонала.
11.	Прочие прямые расходы	тыс. руб.	1 202,74	1202,74	-	Приняты расходы по охране труда, организация предоставила расчёт по производственному персоналу, также у Организации заключен договор на поставку спец одежды от 14.06.2023 № 1-23 с ООО «Техноавиа-Санкт-Петербург» и оказание платных медицинских услуг от 20.02.2023 № 5517/2-2023/SPB с ООО «МедПроф».
12.	Прочие прямые расходы (контроль качества воды)	тыс. руб.	2 755,75	2 755,75	-	Затраты приняты на основании заключенных договоров в 2022 году с ООО Эколаб-СПб № 001-2022 от 10.01.2022, № 006-2022 от 01.04.2022, № 028-2022 от 01.07.2022, № 055-2022 от 03.10.2022, также Организацией представлены заключение договора в 2023 году с данной Организацией ООО "Эколаб-СПб"1.001/2023 от 09.01.2023, 2.015/2023 от 07.04.2023, 3.032/2023 от03.07.2023, 4.047/2023 от 02.10 2023.
13.	Ремонтные расходы	тыс. руб.	12 434,80	0,00	-12 434,80	Согласно п. 7 Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства Рос-

						сийской Федерации от 29.07.2013 № 641, проекты производственных программ разрабатываются, в том числе, с учетом результатов технического обследования централизованных систем водоснабжения. Результаты технического обследования отражаются в акте технического обследования в соответствии с приказом Минстроя России от 05.08.2014 № 437/пр и подлежат согласованию с органом местного самоуправления, в случае передачи полномочий по № 153-оз с Правительством Ленинградской области или уполномоченным им органом исполнительной власти Ленинградской области. В составе представленных регулируемой организацией расчетных и обосновывающих документов и материалов отсутствуют надлежащим образом оформленные акты технического обследования централизованных систем водоснабжения (отдельных объектов таких систем) не представлены. В связи с чем, затраты исключены в соответствии с пунктом 30 Правил регулирования.
14.	Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения	тыс. руб.	6 364,12	6 590,42	+226,30	ЛенРТК учел расходы на амортизацию основных средств, относимых к объектам ЦС водоснабжения в размере, определенном в соответствии с требованиями пункта 43 Основ ценообразования и пункта 28
15.	Общепроизводственные (цеховые) расходы всего	тыс. руб.	61 051,33/ ОР 54 495,61 НР 5069,67 Амортизация 986,24 ЭЭ 499,90 ВС всего 29 671,54 ОР ВС 26 485,35	30 936,84/ ОР 29 605,72 НР 0,00 Амортизация 831,23 ЭЭ 499,90 ВС всего 15 861,08 ОР ВС 15 178,63	-30 114,49/ ОР 24 889,89 НР-5069,67 Амортизация 155,01 ЭЭ –	Определена общая сумма затрат по общепроизводственным расходам и распределена по видам деятельности (водоснабжение, водоотведение исходя из процентного распределения). Скорректирована численность цехового персонала в размере 32,75 человека. ЛенРТК при определении расходов на оплату труда основного цехового персонала учитывал размер средней заработной платы одного работника сферы водоснабжения и водоотведения в Ленинградской области (52848 руб.) по данным Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 20.10.2023 № СЧ-250/2397, проиндексированной с учетом Прогноза. Сумма отчислений на социальные нужды определена на основании суммы расходов на оплату труда цехового персонала и размера страхового тарифа в соответствии с уведомлением о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний. Приняты следующие расходы: - расходы на приобретение (использование) вспомогательных материалов, запасных частей приобретение материалов осуществляется по счетам поставщиков; - электроэнергия (см.п.4) -отопление договор с ООО "СЭС" ТС-17-08-17 от 01.08.17г., Соглашение о замене стороны от 18.11.2022; - обучение работников, повышение квалификации представлен договор с УЦ Академия безопасности № 2022-803Д от 20.01.2022; -расходы по охране труда, медосмотр представлены: договор спец одежды от 14.06.2023 № 1-23 с ООО «Техноавиа-Санкт-Петербург» и оказание платных медицинских услуг от 20.02.2023 № 5517/2-2023/SPB с ООО «МедПроф»; - услуги связи, представлен договор с Ростелеком № 17148333 от 01.08.2015г. с пролонгацией; МТС - по дог. № 4837298-7 от 11.08.2016г.; Мегафон - по лицевым счетам, -дератизация представлен договор с ООО "Петербургский центр дезинфекции и дезинсекции" от 01.02.2022 № 4206. Остальные расходы исключены ЛенРТК из расчета НВВ в связи с отсутствием документов, подтвер-

						ждающих соответствующие суммы затрат и экономическую обоснованность их включения в расчет на основании п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.
15.1	в том числе Амортизация цеховых расходов (общепроизводственные расходы)	тыс. руб.	986,24 ВС 479,32 ВО 506,92	831,23 ВС 426,16 ВО 405,07	-155,01	Представлены договора с ООО «Сертоловский водоканал», и карточки ОС-6 на автотранспорт. Расходы на амортизацию приняты с учетом первоначальной стоимости и максимального срока использования объектов основных средств в соответствии с пунктом 28 Методических указаний. Определена общая сумма затрат и распределена по видам деятельности (водоснабжение, водоотведение исходя из процентного распределения по видам деятельности). Расчёт произведен в шаблоне CALC.TARIFF.WATER.
15.2	в том числе Неподконтрольные расходы цеховых расходов (общепроизводственные расходы)	тыс. руб.	5 069,67 ВС 2463,91 ВО 2605,76	0,00	-5 069,67	Исключены затраты ЛенРТК из расчета НВВ в связи с отсутствием документов, подтверждающих соответствующие суммы затрат и экономическую обоснованность их включения в расчет на основании п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (прочие внереализационные доходы (расходы), прочие внереализационные доходы (расходы), не принимаемые к НУ, расходы на услуги банков, списание выделенного НДС на прочие расходы, штрафы, пени, неустойки).
16.	Административные Расходы Всего	тыс. руб.	32 642,58 ОР 30 004,49 НР 2 360,20 ЭЭ 184,31 Амортизация 93,58 ВС всего 15 864,61	27 916,99 ОР 25 278,90 НР 2 360,20 ЭЭ 184,31 Амортизация 93,58 ВС всего 14 262,79	-4 725,59	Определена общая сумма затрат административных расходов и распределена по видам деятельности (водоснабжение, водоотведение исходя из процентного распределения). Количество административного персонала скорректировано в количестве 21 человек, добавлены уборщица, а также из цехового персонала, не относящихся к данной категории. ЛенРТК при определении расходов на оплату труда основного административного персонала учитывал размер средней заработной платы одного работника сферы водоснабжения и водоотведения в Ленинградской области (52848 руб.) по данным Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 20.10.2023 № СЧ-250/2397. С учетом требований пункта 17 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э, расходы на оплату труда определены ЛенРТК исходя из вышеуказанной средней заработной платы и численности производственного персонала, предусмотренной штатным расписанием. Сумма отчислений на социальные нужды определена на основании суммы расходов на оплату труда административного персонала и размера страхового тарифа в соответствии с уведомлением о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний. Приняты следующие расходы: -аренда земельного участка и офиса принята в соответствии с п.29 и п.44 Методических указаний. Организация предоставила договора с ООО «Сертоловский водоканал» № 058/2022 офис 592 кв.м., ул. Школьная, уч. № 4 (земельный участок), а так же аренда Административного здания, нежилое (офис) по договору ООО "Сертоловский водоканал № 03/81 ВС от 03.10.2014,все расходы приняты в ОР, Организация не корректно отразила данные в шаблоне закладка «аренда имущества» Административное здание отражено в производственных расходах; -услуги связи и интернет, представлены: договора с ЦИТ Домашние сети - дог. №УС-22/16 от 17.03.2016 с пролонгацией; Ростелеком дог. № 17148333; - дог. ООО «Вест Колл СПб» от 01.12.2017 № 237468-323510; -ПАО «МТС» от 11.08.2016 № 4837298-7; -аудиторские услуги, лицензии, разрешения, экспертиза ежегодный аудит бух.отчетности по дог. с ООО «Мой аудит" от 08.06.2021 № 06-05-АП-2021; -консультационные услуги представлен договор с

						АНО "Консультационный центр "Кодекс" от 14.01.2021 №ОК-14-19; -информационные услуги договор с ООО «Что делать Консалт» от 01.01.2022 № 17566; -МАУ «Спектр» от 16.03.2021 № 77-р; -услуги по вневедомственной охране объектов и территорий, представлены договора: ФГУП "Охрана" (Охрана рос гвардии) № 20-317 от 01.01.2015, ФГКУ УВО ГУ МВД России по г. СПб и ЛО № 402 от 01.01.15, ООО «Рос охрана Телеком» № 78071948 от 19.02.15; -ремонт и содержание ОС (принтеры, орг.техника) договор с ООО «ММК Сервис» от 22.05.2023 № 028/2023; Электрическая энергия см.п.3; -материалы представлена карточка счета 26 за 01.01.2023 - 23.11.2023; -юридические услуги представлен договор ООО КэйсЭсДжи 07-04-20-ПЗ-А от 12.05.20г.; -обучение персонала представлен договор с УЦ Академия безопасности №2022-803Д от 20.01.2022; - отопление ООО "СЭС" ТС-17-08-17 от 01.08.17г., в (ОР); -почтовые расходы по заявке Организации; - сопровождение программы Система С-300 (для начисление квитанций по прямым договорам, прочие потребители), представлен договор с ООО «ЕИС «ЖКХ» от 07.10.2020 № 78/0717 У; - прочие услуги, по факту 22 года была представлена карточка счета 26 за 2022 г. (включены расходы "ТЕХНОКАД-ЭКСПРЕСС Профессиональный Лицензия на право использования модуля, ТЕХНОКАД-ЭКСПРЕСС Профессиональный КСКП ЭП (сертификат ключа проверки ЭП , ООО Эксор (ранее РОСНЭК) независимая экспертиза, назначенная судом, Лицензия Контур-Фокус (основной пользователь), Право на использование обновлений ПК "Гранд-Смета", Айлант: Управление ЖКХ 8, ред. 3.1 КОРП (Тех.поддержка), ДОКТРИНА ООО ЦСР, Лицензия Контур-Фокус (основной пользователь). Прочие административные расходы исключены ЛенРТК из расчета НВВ в связи с отсутствием документов, подтверждающих соответствующие суммы затрат и экономическую обоснованность их включения в расчет на основании п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.
16.1.	в том числе Амортизация общехозяйственных расходов (административные расходы)	тыс. руб.	93, 58 ВС 45,48 ВО 48,10	93,58 ВС 47,81 ВО 45,08 Пр.0,69	-	Представлены договоры с ООО «Сертоловский водоканал», а также ОС -6 на оргтехнику. Расходы на амортизацию приняты с учетом первоначальной стоимости и максимального срока использования объектов основных средств в соответствии с пунктом 28 Методических указаний. Определена общая сумма затрат и распределена по видам деятельности (водоснабжение, водоотведение исходя из процентного распределения по видам деятельности). Расчёт произведен в шаблоне CALC.TARIFF.WATER.
16.2	в том числе Неподконтрольные расходы (административные расходы)	тыс. руб.	2 360,20 ВС 1147,08 ВО 1213,12	2 360,20 ВС 1205,82 ВО 1136,91 Пр.17,47	-	Приняты расходы по выставлению квитанций потребителям в том числе, с ЕИРЦ ЛО представлен договор 21.1.03 от 31.10.18, и договор с ООО «ИНФРА» от 01.01.2023 № 003/2023 начисление платежей по населению (часть), прочие. Сумма затрат распределена по видам деятельности (водоснабжение, водоотведение исходя из процентного распределения).
17.	Расходы на арендную плату (в том числе земельные участки)	тыс. руб.	13 998,72 аренда имущ-ва 13 864,62 аренда зем.уч. 134,11	9 527,59 аренда имущ-ва 9 393,48 аренда зем.уч. 134,11	-4 471,13	В составе материалов, обосновывающих сумму затрат по данной статье организация представила договора аренды имущества и земельные участки заключенные с ООО «Сертоловский Водоканал» № 03/81, №11/03, №01/20,№02/2020, №03/20,№04/2020,№05/20,№06/20,№07/20,№25, №013/2022, №058/2022 , с КУМИ администрации МО Сертолово № 42-8-4.2019. Расходы приняты согласно п. 29 ст. IV Методических указаний, экономически обоснованный размер арендной платы или лизингового платежа определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество, в том числе

						налога на землю, расчёт произведен в шаблоне CALC.TARIFF.WATER, амортизация пересчитана по максимальному сроку. Организация не корректно отразила расходы по аренде Административного здания, ЛенРТК перенес данные затраты в Административные расходы (ОР).
17.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов всего	тыс. руб.	7 941,59	7 338,42	-603,17	Учтены затраты по статьям «Налог на имущество», «Налог на землю», «транспортный налог», «водный налог» исходя из расчета ЛенРТК по амортизации оборудования и аренды земельных участков (шаблон CALC.TARIFF.WATER.4.47)
17.1	в том числе налог на прибыль	тыс. руб.	2 102,30	2 064,58	-37,72	Приняты в соответствии с п.30 Методических указаний, а так же на основании утверждённой инвестиционной программы.
17.2	всего налог на имуще-ство	тыс. руб.	5 176,11	4 955,57	-220,54	Затраты скорректированы и рассчитаны ЛенРТК по амортизации оборудования (шаблон CALC.TARIFF.WATER.4.47)
17.2.1	в том числе налог на имущество (производ-ственные расходы)	тыс. руб.	5 065,15	4 955,57	-109,58	Затраты скорректированы ЛенРТК на основании принятой амортизации с учетом перерасчета налога на имущество по средней среднегодовая стоимость производственного имущества. А также исключены затраты по оборудованию : Узел бесперебойной подачи воды ВНС-8 и Узел учета "Безымянный ручей , на основании п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, и статьи 374 НК РФ(Объектами налогообложения признаются: 1)недвижимое имущество (в том числе имущество, переданное во временное владение, в пользование, распоряжение, доверительное управление, внесенное в совместную деятельность или полученное по концессионному соглашению), учитываемое на балансе организации в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, в случае, если налоговая база в отношении такого имущества определяется в соответствии с пунктом 1 статьи 375 настоящего Кодекса, если иное не предусмотрено статьями 378 и 378.1 настоящего Кодекса). Налог по имуществу по оборудованию Узел бесперебойной подачи воды ВНС-8 и Узел учета "Безымянный ручей" не начисляется, так как не является недвижимым имуществом.
17.2.2	в том числе налог на имущество (админи-стративные расходы)	тыс. руб.	ВС 2,50 всего 5,15	0,00	-5,15	Исключены затраты по оборудованию на основании п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, а также на основании статьи 374 НК РФ. Организация в шаблоне CALC.TARIFF.WATER.4.47 в закладке амортизация (оборудования) отразила как недвижимое имущество по: Ноутбук Lenovo IdealPad L340-17IHR, 17.3,Ноутбук Lenovo Legion Y740-17IRHg, 17.3, ГНСС-приемник. Налог по имуществу по данному оборудованию не начисляется, так как оборудование не является недвижимым имуществом.
17.3.3	в том числе налог на имущество (общепроиз-водственные расходы)	тыс. руб.	ВС 108,46 всего 223,18	0,00	-223,18	Исключены затраты по оборудованию на основании п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, а также на основании статьи 374 НК РФ. Организация в шаблоне отразила оборудование Автоматизированная система мониторинга и управления (АС МиУ) системами ХВС и ВО как недвижимое имущество. Налог по имуществу по данному оборудованию не начисляется, так как оборудование не является недвижимым имуществом.
17.3	в том числе земельный налог	тыс. руб.	186,42	186,42	-	Расходы приняты согласно п. 29 ст. IV Методических указаний, экономически обоснованный размер арендной платы или лизингового платежа определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество, в том числе налога на землю, расчёт произведен в шаблоне CALC.TARIFF.WATER.
17.4	в том числе транспорт-ный налог (общепроиз-водственные расходы)	тыс. руб.	51,10 ВС 24,84	51,10 ВС 26,20	-	Затраты приняты на основании представленных, Организацией ОС-6, и распределены по видам деятельности (водоснабжение, водоотведение исходя из процентного распределения).

17.5	в том числе водный налог	тыс. руб.	446,75	105,65	-341,10	Налог за пользование водными объектами принят в соответствии с п. 1 статьи 333.12 главы 25.2 НК РФ ч.2 с учетом объема питьевой воды
18.	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.	13 509,31	9 627,33	-3 881,98	Организация наделена статусом гарантирующей организации на территории МО «Сертоловское гп» постановлением администрации от 26.11.2014 № 487, в связи с чем, расчетная предпринимательская прибыль принята в размере 5 % в соответствии с пунктом 78(1) Основ ценообразования.
19.	Нормативная прибыль	тыс. руб.	10 511,48	10 322,90	-188,58	Приняты расходы на капитальные вложения в соответствии с утвержденной инвестиционной программой на 2023-2027 годы (распоряжение комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 31.10.2022 № 192), затраты скорректированы за счёт увеличения затрат по амортизации.
20.	Недополученные доходы прошлых периодов	тыс. руб.	6 229,17	9 663,09	+3 433,92	В соответствии с подпунктом д) пункта 26 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, ЛенРТК провел анализ основных показателей, сложившихся у организации в 2021 году от оказания регулируемых видов деятельности принята в размере 18 338,22 тыс. руб., в 2023 году принято 6 112,74 тыс.руб., в 2024 году 9 663,09 тыс.руб., оставшаяся часть 2 562,38 тыс.руб. будет принята в 2025 году

В соответствии с пунктом 26 (2) Правил не возможно проанализировать фактические затраты, сложившиеся по данным предприятия в 2022 году по оказанию потребителям услуги водоснабжения, по причине выявленных расхождений бухгалтерской и статистической отчетностью, а также не корректное отражение расходов по счетам 25 и 26 в бухгалтерской отчетности, Организация не предоставила в полном объеме подтверждающие обосновывающие документы и материалы за 2022 год (пункт 15 Основ ценообразования).

В 2023 году по результатам анализа основных показателей деятельности в сфере водоснабжения, сложившихся у Организации в 2021 году, были определены недополученные доходы (18 338,22 тыс. руб.) смотреть п. 20 в таблице выше.

В соответствии с разделом IX Основ ценообразования перечисленными условиями формирования затрат определены следующие показатели операционных расходов и необходимой валовой выручки Организации на 2024-2028 годы:

(тыс. руб.)

Наименование регулируемого вида деятельности	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
Холодное водоснабжение (питьевая вода)					
Необходимая валовая выручка	222 159,84	225 748,11	231 163,93	235 390,81	229 949,17

Долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования при установлении тарифов на питьевую воду Организации, на 2024-2028 годы с использованием метода индексации (пункт 79 Методических указаний), составят:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов,%	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м^3
1.	Питьевая вода	2024	59 896,60	1,0	4,15	0,53
		2025	X	1,0	4,15	0,53
		2026	X	1,0	4,15	0,53
		2027	X	1,0	4,15	0,53
		2028	X	1,0	4,15	0,53

Исходя из обоснованной необходимой валовой выручки, предлагаются к утверждению следующие уровни тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), оказываемые Организации:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м^3 *
Для потребителей «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2024 по 30.06.2024	81,56
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	86,87
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	85,58
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	85,58
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	85,58
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	87,63
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	87,63
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	89,23
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	87,17
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	87,17

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

Приложение № 15 к протоколу заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
от 29.11.2023 № 44

Основные показатели по корректировке необходимой валовой выручки
обществом с ограниченной ответственностью «РСТИ-Сертолово» и тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), оказываемые потребителям муниципального образования
«Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
в 2024 году

Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее - ЛенРТК) проведена экспертиза предложение общества с ограниченной ответственностью «РСТИ-Сертолово» (далее – ООО «РСТИ-Сертолово») о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на 2024 год.

ООО «РСТИ - Сертолово» (далее - по тексту Организация) обратилось в ЛенРТК с заявлением о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) от 19.10.2023 № 12 (вх. ЛенРТК от 23.10.2023 № КТ-1-6764/2023).

Заявление Организации о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая) принято к рассмотрению в рамках ранее открытого дела № 17-В об установлении тарифов на услуги в сфере водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «РСТИ-Сертолово» на 2023-2027 годы.

Представленные Организацией обосновывающие материалы в формате шаблона CALC.TARIFF.WATER соответствуют пунктам 17 и 19 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

Постановлением администрации муниципального образования «Сертолово» от 16.10.2018 № 368 Организация наделена статусом гарантирующей организации на территории Сертоловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (в границах территории малоэтажного жилого комплекса «Золотые Купола»).

Организация не является получателем субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) водоснабжения и водоотведения, реализуемые населению на территории Ленинградской области.

Утвержденная инвестиционная программа у организации отсутствует.

В соответствии с пунктом 20 Основ ценообразования Организация ведет раздельный учёт затрат по регулируемым видам деятельности.

Приказом ЛенРТК от 18 ноября 2022 года № 234-п «Об утверждении производственной программы на 2023- 2027 годы и установлении тарифов на водоснабжение (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «РСТИ-Сертолово» с 1 декабря 2022 по 31 декабря 2027 года» установлены:

Долгосрочные тарифы на питьевую воду:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м^3 *
Для потребителей Сертоловского городское поселение город Сертолово на территории малоэтажного жилого комплекса «Золотые Купола» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.12.2022 по 31.12.2023	37,06
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	37,06
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	37,54
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	37,54
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	33,33
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	33,33
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	30,67
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	30,67
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	31,70

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

Долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м^3
1.	Водоснабжения (питьевая вода)	2023	1319,33	1,00	-	1,475
		2024	-	1,00	-	1,475
		2025	-	1,00	-	1,475
		2026	-	1,00	-	1,475
		2027	-	1,00	-	1,475

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

В соответствии с Прогнозом, при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), оказываемые потребителям муниципального образования МО «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, использовались следующие индексы роста:

Наименование	На 2024 год
Индекс потребительских цен	107,2
Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля 2024 года)	109,1

По итогу проведенной экспертизы:

Основные показатели производственной программы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), утверждены приказом ЛенРТК от 18 ноября 2022 года № 234-п.

В соответствии с пунктами 4, 5 и 8 Методических указаний произведен расчет объема воды, отпускаемой абонентам, и объема принятых от абонентов сточных вод, планируемых на 2024 год.

Указанный расчет произведен исходя из фактических объемов отпуска воды и объема принятых сточных вод за последний отчетный год и динамики отпуска воды и приема сточных вод за последние 3 года, а также информации об объеме воды, отпущенной новым абонентам и объеме сточных вод, принимаемых от новых абонентов, объекты которых подключены (планируется подключить) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения и информации об объеме воды, отпущенной абонентам, и объеме сточных вод, принимавшемся от абонентов, водоотведение которых прекращено (планируется прекратить).

Результаты расчета, произведенного в соответствии с Методическими указаниями, предоставлены в шаблоне CALC.TARIFF.WATER (таблицы «Структура отпуска воды»).

При этом, учитывая, что данные шаблона CALC.TARIFF.WATER не подтверждены показателями, отраженными организацией в форме № 1-водопрод «Сведения о работе водопровода (отдельной водопроводной сети»), принят объем отпущенной потребителям воды в 2024 году, оставил без корректировки объемные показатели, утвержденные приказом ЛенРТК от 18.11.2022 № 234-п.

Рассмотрена производственная программа в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), предоставлены Организацией, и определены на 2024 год следующие основные натуральные показатели:

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Утверждено ЛенРТК на 2024 год	План предприятия на 2024 год	Корректировка ЛенРТК на 2024 год	Отклонение (гр.6-гр.4)	Причины корректировки
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Поднято воды насосными станциями 1-го подъема, всего	тыс.м^3	200,00	200,00	200,00	-	-
1.1.	из подземных водоисточников	тыс.м^3	200,00	200,00	200,00	-	-
2.	Пропущено воды через водопроводные очистные сооружения	тыс.м^3	0,00	0,00	0,00	-	-
3.	Собственные нужды (технологические нужды)	тыс.м^3	-	-	-	-	-
4.	Подано воды в водопроводную сеть	тыс.м^3	200,00	200,00	200,00	-	-
5.	Потери воды в водопроводных сетях	тыс.м^3	-	-	-	-	-
5.1	Потери воды в водопроводных сетях	%	0,00	0,00	0,00	-	
6.	Отпущено воды потребителям, всего	тыс.м^3	200,00	200,00	200,00	-	-
7.	Товарная вода, всего	тыс.м^3	200,00	200,00	200,00	-	-
7.1.	населению	тыс.м^3	200,00	200,00	200,00	-	-
8.	Расход электроэнергии, всего	тыс.кВт.ч	294,920	295,00	294,920	-	-
	в том числе:		294,920	295,00	294,920		
8.1.	на технологические нужды	тыс.кВт.ч	294,92	295,00	294,920	-	-
8.1.1.	удельный расход	кВт.ч/м^3	1,475	1,475	1,475	-	-

Корректировка операционных расходов (представлены в шаблоне CALC.TARIFF.WATER (в таблицах «Базовый уровень ОР), в тыс.руб.:

Товары, услуги	Принято ЛенРТК на 2024 год	Корректировка ЛенРТК на 2024 год
Питьевая вода	1 357,53	1 400,18

Корректировка расходов на электрическую энергию.

В соответствии с пунктами 76 и 80 Основ ценообразования, а также с учетом уточненных значений прогнозных параметров в соответствии с Прогнозом расходы на электрическую энергию корректируются и составят:

тыс. руб.

№ п/п	Показатели	План предприятия на 2024 год	Корректировка ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Причины отклонения (обоснование)
Питьевая вода					
1.	Расход электроэнергии, всего	2953,03	2849,81	-103,22	Организация представила в договор энергоснабжения от 01.01.2021 № 01/ээ-21, заключенный с ООО «С-Логист Энерго Сбыт». Расход электроэнергии определен исходя из объемов электрической энергии на технологические нужды и на общепроизводственные нужды, и среднего тарифа за 2023 год на основании представленных счетов-фактур с учетом Прогноза.

Корректировка неподконтрольных расходов.

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования корректировка НВВ производится с учетом фактически достигнутого уровня неподконтрольных расходов.

тыс. руб.

№ п/п	Товары, услуги/ Показатели	План предприятия на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Причины отклонения (обоснование)
1.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов				
1.1.	Налог на имущество организации	395,64	366,91	-28,73	Скорректирован налог на имущество, расчёт произведен в шаблоне CALC.TARIFF.WATER. Налог на имущество определен исходя из ставки 2,2% с учетом принятой амортизации основных средств, относимых к объектам ЦС водоснабжения и ОС-6.
1.2.	Водный налог	56,60	56,60	-	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов приняты в соответствии с нормами налогового законодательства Российской Федерации. (Налог за пользование водными объектами принят в соответствии с п. 1 статьи 333.12 главы 25.2 НК РФ ч.2).
1.3.	Земельный налог	521,16	521,16	-	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов приняты в соответствии с нормами налогового законодательства Российской Федерации.
1.4.	Расчётная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	375,06	370,62	-4,44	Поскольку постановлением администрации муниципального образования «Сертолово» от 16.10.2018 № 368 Организация наделена статусом гарантирующей организации на территории Сертоловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (в границах территории малоэтажного жилого ком-плекса «Золотые Купола»), расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации принята в соответствии с пунктом 78(1) Основ ценообразования в размере 5 %.

Корректировка расходов на амортизацию основных средств и НМА.

тыс.руб.

№ п/п	Товары, услуги/ Показатели	План предприятия на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Обоснование, причины (отклонения)
1.	Питьевая вода	2217,68	2217,68	-	Расходы на амортизацию основных средств, относимых к объектам ЦС водоснабжения, учтены в размере, определенном в соответствии с требованиями пункта 43 Основ ценообразования и пункта 28 Методических указаний

Результаты экспертизы фактической себестоимости услуг в сфере водоотведения, оказанных организацией в 2022 году.

В соответствии с пунктом 26(2) Правил регулирования отсутствует возможность произвести анализ фактических расходов, сложившихся у Организации в 2022 году, в связи с непредставлением необходимых и достаточных обосновывающих документов и материалов за 2022 год.

Таким образом, скорректированная НВВ на 2024 год составит:
тыс. руб.

Товары, услуги	Утверждено на 2024 год	Корректировка на 2024 год
Питьевая вода	7 507,03	7 782,96

Исходя из обоснованной НВВ, предлагаются к утверждению следующие уровни тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «РСТИ-Сертолово» в 2024 году:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м^3 *
Для потребителей Сертоловского городское поселение город Сертолово на территории мало-этажного жилого комплекса «Золотые Купола» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	01.01.2024-30.06.2024	37,06
		01.07.2024-31.12.2024	40,77

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

Приложение № 16 к протоколу заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 29.11.2023 № 44

Основные показатели по рассмотрению материалов по расчету уровней тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода, техническая вода) и водоотведения, оказываемые открытым акционерным обществом «Всеволожские тепловые сети» потребителям муниципальных образований «Колтушское городское поселение», «Всеволожское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2024-2028 годах

ОАО «ВТС» обратилось в ЛенРТК с предложением об установлении тарифов на услуги в сферах холодного водоснабжения (питьевая вода, техническая вода) и водоотведения, оказываемые в 2024-2028 годах, представив заявления от 27.04.2023 № 206/23-ПК (вх. ЛенРТК от 28.04.2023 № КТ-1-2575/2023), от 27.04.2023 № 205/23-ПК (вх. ЛенРТК от 28.04.2023 № КТ-1-2576/2023), от 27.04.2023 № 204/23-ПК (вх. ЛенРТК от 28.04.2023 № КТ-1-2574/2023), с дополнением к заявлению по водоотведению от 27.04.2023 № 206/23-ПК (исх. ОАО «ВТС» от 27.11.2023 № 1984/23-ПК, вх. ЛенРТК от 27.11.2023 № КТ-8205/2023).

Приняты следующие основные показатели производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода, техническая вода) и водоотведения на 2024 год:

Питьевая вода

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План ОАО «ВТС на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Откл. (гр.5-гр.4)	Причина отклонения
1	2	3	4	5	6	7
1.	Получено воды со стороны	тыс.м^3	6993,120	6993,120	0,00	Планируемый ОАО «ВТС» объем покупки воды: 1. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (договор на отпуск воды от 15.07.2002 № 06-56686/86-В) 2. МУП «Романовский водоканал» (договор холодного водоснабжения от 30.07.2020 № 9/20-В). 3. ООО «Северо-Запад Инжиниринг» (договор холодного водоснабжения от 01.07.2017 № 1-ВС-П)
2.	Подано воды в водопроводную сеть	тыс.м^3	6993,120	6993,120	0,00	
3.	Потери воды в сетях	тыс.м^3	1415,129	1415,129	0,00	Объем принят на уровне заявки организации
		%	20,240	20,240	0,000	Показатель принят в соответствии с требованиями абз. 3 п. 27 Основ ценообразования, с учетом требований п.8,14,15 Порядка и правил определения плановых значений и фактических значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденного Приказом № 162/пр, на основании выполненного регулируемой организацией в соответствии с требованиями приказа Минстроя России от 17.10.2014 № 640/пр расчета потерь воды на очередной долгосрочный период регулирования 2024-2028 и представленного в ЛенРТК в формате шаблона WATER.LOSS «Расчёт расходов и потерь при производстве и транспортировке горячей, питьевой и технической воды». С учетом вышеизложенного, а также расхождения сведений о потерях воды в утвержденной схеме водоснабжения (некорректно определенная прогнозная величина потерь), фактических значений потерь воды за последний отчетный период (2022год), по которому имеются подтвержденные данные в соответствии со сведениями статистической отчетности (форма 1-водопровод), показатель доли потерь воды принят на уровне заявки организации, определенном расчетным методом в соответствии с требованиями действующего законодательства.
4.	Отпущено воды из водопроводной сети, всего, в том числе:	тыс.м^3	5577,991	5577,991	0,000	Объем принят на уровне заявки организации
4.1.	- производственно-хозяйственные нужды	тыс.м^3	30,440	30,440	0,000	Объем принят на уровне заявки организации

4.2.	- на нужды собственных подразделений (цехов)	тыс.м^3	1381,000	1381,000	0,00	Объем принят на уровне заявки организации
4.3.	- товарная вода	тыс.м^3	4166,551	4166,551	+161,987	Объем принят на уровне заявки организации в соответствии с пунктом 17(м) Правил
5.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	тыс.кВтч	19,962	19,962	0,000	В соответствии с расчетом в формате шаблона CALC.TARIFF.WATER
5.1.	- на технологические нужды	тыс.кВтч	14,092	14,092	0,000	
5.1.1.	уд. расход	кВт.ч/м^3	0,002	0,002	0,000	
5.2.	- на общепроизводственные нужды	тыс.кВтч	5,870	5,870	0,000	

Техническая вода

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План ОАО «ВТС на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Откл. (гр.5-гр.4)	Причина отклонения
1	2	3	4	5	6	7
1.	Получено воды со стороны	тыс.м^3	812,099	812,099	0,000	Планируемый ОАО «ВТС» объем покупки воды у ООО «Северо-Запад Инжиниринг» (договор холодного водоснабжения от 01.07.2017 № 1-ВС-Т)
2.	Подано воды в водопроводную сеть	тыс.м^3	812,099	812,099	0,000	
3.	Потери воды в сетях	тыс.м^3	30,000	30,000	0,000	Объем принят на уровне заявки организации
		%	3,69	3,69	0,000	Показатель принят в соответствии с требованиями абз. 3 п. 27 Основ ценообразования, с учетом требований п.8,14,15 Порядка и правил определения плановых значений и фактических значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденного Приказом № 162/пр, на основании выполненного регулируемой организацией в соответствии с требованиями приказа Минстроя России от 17.10.2014 № 640/пр расчета потерь воды на очередной долгосрочный период регулирования 2024-2028 и представленного в ЛенРТК в формате шаблона WATER.LOSS «Расчёт расходов и потерь при производстве и транспортировке горячей, питьевой и технической воды». С учетом вышеизложенного, а также расхождения сведений о потерях воды в утвержденной схеме водоснабжения (некорректно определенная прогнозная величина потерь), фактических значений потерь воды за последний отчетный период (2022год), по которому имеются подтвержденные данные в соответствии со сведениями статистической отчетности (форма 1-водопровод), показатель доли потерь воды принят на уровне заявки организации, определенном расчетным методом в соответствии с требованиями действующего законодательства.
4.	Отпущено воды из водопроводной сети, всего, в том числе:	тыс.м^3	782,099	782,099	0,000	Объем принят на уровне заявки организации
4.1.	- объем воды для приготовления горячей воды	тыс.м^3	195,954	195,954	0,000	Объем принят на уровне заявки организации
4.2.	- товарная вода	тыс.м^3	586,145	586,145	0,000	Объем принят на уровне заявки организации в соответствии с пунктом 17(м) Правил

Водоотведение

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План ОАО «ВТС на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Откл. (гр.5-гр.4)	Причина отклонения
1	2	3	4	5	6	7
1.	Пропущено сточных вод, всего, в том числе:	тыс.м3	4478,20	4478,200	0,00	Объем принят на уровне заявки организации
1.1.	- от собственного производства	тыс.м3	50,080	50,080	0,000	Объем принят на уровне заявки организации
1.2.	- товарные стоки	тыс.м3	4 428,120	4 428,120	0,00	Объем принят на уровне заявки организации в соответствии с пунктом 17(м) Правил
2.	Объем транспортируемых сточных вод	тыс.м3	7 282,850	4478,200	-2804,650	См. п.2.2.

2.1.	- пропущено через собственные очистные сооружения	тыс.м3	111,850	111,850	0,00	Объем принят на уровне заявки организации
2.2.	- передано сточных вод другим канализациям	тыс.м3	7 171,000	4366,35	-2804,650	Не принят объем, который ОАО «ВТС» в процессе транспортировки собранных стоков от потребителей до точки приема их ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (договор водоотведения от 09.10.2014 № 11-856962-О-ВО) принимает объем стоков от городской ливневой канализации, состоящих из дождевых, талых и дренажных стоков. Ливневая канализация является объектом благоустройства и находится на балансе муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МО «Всеволожский МР» ЛО). Содержание ливневой канализации должно производиться за счет средств бюджета МО «Всеволожский МР» ЛО. Следовательно, оплата стоков, передаваемых на очистку, также должна производиться за счет средств бюджета соответствующего муниципального образования
3.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	тыс.кВтч	2 673,337	2 673,337	0,000	В соответствии с расчетом в формате шаблона CALC.TARIFF.WATER
3.1.	- на технологические нужды	тыс.кВтч	2 019,668	2 019,668	0,000	
3.1.1.	уд . расход	кВт.ч/ м3	0,451	0,451	0,000	
3.2.	- на общепроизводственные нужды	тыс.кВтч	653,668	653,668	0,000	

Результаты экспертизы фактической себестоимости услуг в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода, техническая вода) и водоотведения, оказанных в 2022 г.

В соответствии с пунктами 26 и 26 (2) Правил регулирования, произведен анализ основных показателей деятельности, сложившихся у ОАО «ВТС» в 2022 г. от оказания регулируемых видов деятельности, и определил экономически необоснованные доходы:

- по холодному водоснабжению (питьевая вода) – 33936,19 тыс. руб.
- по холодному водоснабжению (техническая вода) – 690,72 тыс. руб.
- по водоотведению – 22428,54 тыс. руб.

Экономически необоснованные доходы по холодному водоснабжению (питьевая вода, техническая вода) и водоотведению, учтены в расчете необходимой валовой выручки (далее – НВВ) на 2024 г. в полном объеме в соответствии с пунктом 12.1. Методических указаний (исключил).

ОАО «ВТС» заявило и представило обосновывающие документы (аварийные акты, акты на списание материалов, дефектные ведомости, локальные сметные расчеты, КС-2, КС-3) по аварийным работам, выполненным в 2022 году на объектах водоснабжения (питьевая вода) в размере 557,29 тыс. руб. и водоотведения в размере 1020,43 тыс. руб.

Так же, при установлении тарифов на 2023 год не учтены расходы по аварийным работам, выполненным в 2021 году на объектах водоснабжения (питьевая вода) в размере 1772,30 тыс. руб. и водоотведения в размере 901,21 тыс. руб. в соответствии с пунктом 15 Основ ценообразования.

Экономически обоснованные расходы по аварийным работам, выполненным в 2021-2022 г.г. на объектах водоснабжения (питьевая вода) в размере 2329,59 тыс. руб. и водоотведения в размере 1921,64 тыс. руб., учтены в расчете НВВ на 2024 г. в полном объеме в соответствии с пунктом 12 Методических указаний (включены).

Результаты экономической экспертизы материалов по определению себестоимости услуг в сфере в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода, техническая вода) и водоотведения, планируемых на 2024-2028 г.г.

В соответствии с Прогнозом при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода, техническая вода), оказываемые ОАО «ВТС», использовались следующие индексы:

Наименование	Долгосрочный период регулирования				
	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
Индекс потребительских цен	107,2	104,2	104,0	104,0	104,0
Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию	109,1 (с 1 июля)	106,0 (с 1 июля)	105,0 (с 1 июля)	105,0 (с 1 июля)	105,0 (с 1 июля)

Во исполнение пункта 9 Основ ценообразования, рассчитаны тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода, техническая вода) и водоотведения, оказываемые ОАО «ВТС», со следующей поэтапной разбивкой:

- с 01.01.2024 г. по 30.06.2024 г.;
- с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г.;
- с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.;
- с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.;

- с 01.01.2026 г. по 30.06.2026 г.;
- с 01.07.2026 г. по 31.12.2026 г.;
- с 01.01.2027 г. по 30.06.2027 г.;
- с 01.07.2027 г. по 31.12.2027 г.;
- с 01.01.2028 г. по 30.06.2028 г.;
- с 01.07.2028 г. по 31.12.2028 г.

Тарифы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода, техническая вода) и водоотведения, оказываемые ОАО «ВТС», определены с учетом финансовых потребностей по реализации утвержденных производственных программ по обеспечению услугами водоснабжения и водоотведения потребителей МО «Город Всеволожск» и МО «Колтушское ГП» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Проведена экспертиза плановой себестоимости услуг в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода, техническая вода) и водоотведения, предусмотренной ОАО «ВТС» на 2024 год (базовый год долгосрочного периода регулирования), результаты которой отражены в таблицах (тыс. руб.):

Питьевая вода

№ п/п	Показатели	План ОАО «ВТС» на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Откл.	Причины отклонения
1.	Расходы на сырье и материалы	237,59	0,00	-237,59	Расходы не приняты, так как согласно п. 30 Правил регулирования не подтверждена экономическая обоснованность их включения в НВВ рассматриваемого периода регулирования
2.	Расходы на энергетические ресурсы	195,12	208,37	+13,25	ОАО «ВТС» представила копии счет-фактур за 2022 г., договор энергоснабжения от 07.04.2010 № 87850 заключенный с ООО «РКС-энерго». 1. Расход на энергетические ресурсы определен исходя из принятого объема электрической энергии и средней цены (тарифа) по факту 2022 г. с учетом Прогноза (109,0%, 109,1%)
3.	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	16 629,56	12 643,97	-3985,59	Затраты определены в размере средней заработной платы производственного персонала запланированной ОАО «ВТС» на 2024 г. и среднесписочной численности персонала по факту 2022 г. (23 чел.) в соответствии с пунктом 17 Методических указаний.
4.	Отчисления на социальное страхование производственного персонала	5 022,13	3 818,48	-1203,65	Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний и фонда оплаты труда основного производственного персонала, принятого ЛенРТК на 2024 год.
5.	Амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоснабжения	462,09	354,03	-108,06	В соответствии с пунктами 21, 43 Основ ценообразования и 28 Методических указаний ЛенРТК определил величину амортизационных отчислений, начисляемых по объектам, эксплуатируемым ОАО «ВТС» для оказания услуг в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) с учетом данных инвентарных карточек (по форме ОС-6) и максимального срока полезного использования, установленного в рамках амортизационных групп постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».
6.	Ремонтные расходы	87 240,99	84 040,98	- 3200,01	1.Приняты затраты на капитальный ремонт сетей водоснабжения. В обоснование ОАО «ВТС» предоставило: - положение о закупках товаров, работ, услуг ОАО «ВТС»; - извещения в план закупок товаров (работ, услуг); - информация о договорах о закупке товаров, работ, услуг; - технические задания по ремонту водопроводных сетей; - коммерческие предложения на ремонт водопроводных сетей; - график ремонта на 2024 г. водопроводных сетей согласованный заместителем главы администрации МО «Всеволожский МР»;

					- акт обследования водопроводных сетей согласованный заместителем главы администрации МО «Всеволожский МР»; - предварительный договор подряда с ООО «А-Строй» № ОКСД-00014/2023 от 17.04.2023 г. с локальной сметой (10939,85 тыс. руб.); - предварительный договор подряда с ООО «А-Строй» № ОКСД-00013/2023 от 17.04.2023 г. с локальной сметой (16500,27 тыс. руб.); - предварительный договор подряда с ООО «А-Строй» № ОКСД-00012/2023 от 17.04.2023 г. с локальной сметой (6600,86 тыс. руб.); - предварительный договор подряда с ООО «А-Строй» № ОКСД-00015/2023 от 17.04.2023 г. с локальной сметой (50000,00 тыс. руб.); 2. Не приняты затраты на капитальный ремонт в размере 180,47 тыс. руб., так как согласно п. 30 Правил регулирования не подтверждена экономическая обоснованность их включения в НВВ выручку рассматриваемого периода регулирования. 3. ОАО «ВТС» на 2024 год запланированы расходы на текущий ремонт в размере 3019,54 тыс. руб., из них: - 2462,25 тыс. руб. не приняты, так как согласно п. 30 Правил регулирования не подтверждена экономическая обоснованность их включения в необходимую валовую выручку рассматриваемого периода регулирования.
7.	Общепроизводственные (цеховые) расходы	9 840,58	8 463,03	-1377,55	Общепроизводственные (цеховые) расходы приняты в целом по организации и распределены по регулируемым видам деятельности (питьевая вода, водоотведение, тепловая энергия). 1. Расходы на оплату труда цехового персонала. Фонд оплаты труда откорректирован исходя из принятой численности (75 чел.) и скорректированной заработной платы по данному виду персонала. По всем видам персонала в целом по организации (производственный (водоснабжение, водоотведение), цеховый, административный) средняя заработная плата принятая ЛенРТК на 2024 год не превышает среднюю заработную плату одного работника в Ленинградской области, начисленную за август 2023 года (Управление Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 20.10.2023 № СЧ-250/2397) – 52848,00 тыс. руб., с учетом ИПЦ на 2024 год - 56653,06 тыс. руб. 2. Откорректированы отчисления на социальные нужды цехового персонала с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний и фонда оплаты труда цехового персонала, принятого ЛенРТК на 2024 год. 3. Приняты расходы на аренду помещений: - договор аренды объекта незавершенного строительства от 01.03.2023 № 01/03-23А с ООО «Водоснаб» - 991,20 тыс. руб.; - договора аренды нежилого помещения от 01.04.2012 № 7/04-12А. (с доп. соглашением от 02.02.2021) – 1228,20 тыс.руб. 4. Приняты расходы на аренду автотранспорта в размере 6303,897 тыс. руб.: - договор об оказании услуг техники № 18 от 01.06.2022 с ООО «УМ-31», платежные поручения 2022 г.; - договор № б/н от 13.12.2018 с ООО «Атлантик Сервис», платежные поручения 2022 г.; - договор на выполнение работ и выделение техники от 01.06.2021 № ДГПХ-235/2021 с ИП «Иванов А.С.», платежные поручения 2022 г.; Расходы на аренду техники приняты ЛенРТК по предложению ОАО «ВТС», так как по итогу проведенного анализа представленных документов расходы определены ЛенРТК больше, чем заявка организации. 4. Приняты расходы по договорам лизинга в размере 4371,07 тыс. руб. В соответствии с пунктами 21, 43 Основ ценообразования и 28 Методических указаний ЛенРТК определил величину амортизационных отчислений, с учетом данных инвентарных карточек (по форме ОС-6) и максимального срока полезного использования, установленного в рамках амортизационных групп постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

					Инвентарные карточки №: - БП-000795 (специализированный самосвал оснащенный краном-манипулятором (А 081 ЕЕ 147); - БП-000794 (а/машина ГАЗ GAZelle NEXT (А 208 ЕВ 147); - БП-000789 (мастерская передвижная (3037LS) А 212 ВО 147.; - БП-000877 (а/машина ГАЗ GAZelle NEXT (А 443 КУ 147); - БП-000913 (а/машина Lada Largus KS025L (А 741 ОЕ 147); - БП-000786 (а/машина HYUNDAI Solaris (А 802 АР 47); - БП-000782 (а/машина ГАЗ-231073 (А 925 АН 147); - БП-000928 (локационная система для бурильных проходческих машин DigiTrak Falcon F5); - БП-000947 (а/машина Toyota Camry (О 396 ОО 47); - БП-000927 (смесительный узел HDDRILL MIX 1200PRO); -БП-000936 (стыковая сварочная машина HURNER WELDCONTROL 315); - БП-000929 (установка горизонтально-направленного бурения Vermeer NAVIGATOR D20X22III) 5.Приняты расходы на горюче-смазочные материалы для автотранспортного хозяйства в размере 4768,589 тыс. руб. Договор купли-продажи нефтепродуктов от 15.04.2013 № 43/04/13 с ООО «Оптовая Фирма «Петербургская Топливная Компания», счета об оплате топлива за 2022 год. По итогу проведенного анализа представленных документов расходы определены ЛенРТК с ИПЦ (105,8%, 107,2%) к факту 2022 г. 5. Приняты расходы по страхованию автотранспортных средств в размере 264,602 тыс. руб. Представлены страховые полисы обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств. 6. Не приняты расходы «Расходы по охране труда, медосмотр», «Услуги связи», «Расходы на приобретение (использование) вспомогательных материалов, запасных частей», «Сырье и материалы», «Малоценное оборудование», «Топливо для мототехники», так как согласно п. 30 Правил регулирования не подтверждена экономическая обоснованность их включения в НВВ рассматриваемого периода регулирования.
8.	Прочие прямые расходы	6 185,57	4 918,09	-1267,48	1. Приняты расходы: Заработная плата рабочих аварийной бригады, 9,0 чел. (содержание бесхозяйных сетей) – 3203,05 тыс. руб. Отчисления на социальные нужды рабочих (содержание бесхозяйных сетей) – 967,321 тыс. руб. Исследование качества воды – 747,72 тыс. руб. (договор возмездного оказания услуг от 10.01.2022 № 10/01/22-1 (с дополнительным соглашением) с ООО «Лаборатория», акты об оплате за 2022 г.) 2.Не приняты расходы «Вывоз и утилизация отработанных покрышек автомобильных», «Вывоз и утилизация отработанных аккумуляторов автомобильных», «Дезинсекция, дератизация», «Транспортирование и размещение ТКО», так как согласно п. 30 Правил регулирования не подтверждена экономическая обоснованность их включения в НВВ рассматриваемого периода регулирования.
9.	Оплата воды полученной со стороны	512 503,13	502 933,90	-9569,23	Затраты определены с учетом объемов воды, полученных от организаций поставщиков, утвержденных ЛенРТК в производственной программе, и тарифов, установленных (планируемых к установлению) на 2024 год для данных поставщиков. 1. ООО «Северо-Запад Инжиниринг» (Приказ ЛенРТК от 22.11.2023 № 182-п); 2. МУП «Романовский водоканал» (планируемые к утверждению тарифы: с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 102,41 руб./м^3, с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 109,09 руб./м^3; 3. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (Приказ ЛенРТК от 15.11.2023 № 142-п)
10.	Административные расходы	52 355,58	47520,15	-4835,43	Административные расходы приняты в целом по организации и распределены по регулируемым видам деятельности (питьевая вода, техническая вода, водоотведение, тепловая энергия). 2. Расходы на оплату труда цехового персонала. Фонд оплаты труда откорректирован исходя из принятой численности (100,5 чел.) и скорректированной заработной платы по данному виду персонала. По всем видам персонала в целом (производственный (водоснабжение, водоотведение), цеховый, административный) средняя заработная плата принятая ЛенРТК на 2024 год не превышает среднюю заработную плату одного работника в Ленинградской области, начисленную за август 2023 года (Управление Федеральной службы государ-

					ственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 20.10.2023 № СЧ-250/2397) – 52848,00 тыс. руб., с учетом индексации на 2024 год - 56653,06 тыс. руб. 3. Откорректированы отчисления на социальные нужды административного персонала с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний и фонда оплаты труда цехового персонала, принятого ЛенРТК на 2024 год. 4. Расходы на «Услуги связи и интернет», «Аудиторские услуги, лицензии, разрешения, экспертиза», «Санкт-Петербургский центр Гидрометеорологии». «Канцелярия», «Электроэнергия», «Бутилированная вода», «Уход за коврами», «Отопление на собственные нужды», «Обслуживание оргтехники» приняты по предложению ОАО «ВТС», так как по итогу проведенного анализа представленных документов (договора, счета, платежные поручения) за 2022 год, расходы определены ЛенРТК больше, чем заявка организации 5. Расходы на «Программное обеспечение» и «Юридические услуги» по итогу проведенного анализа представленных документов определены ЛенРТК с учетом ИПЦ (105,8%, 107,2%) к факту 2022 г. 6. Расходы по «Налогам и сборам» приняты по факту 2022 года в соответствии с представленными документами: налоговая декларация по налогу на имущество, справка-расчет транспортного налога с платежными поручениями, декларация о плате за негативное воздействие на окружающую среду (исключена плата за выбросы сверх лимита). 7. .Приняты расходы по представленным договорам аренды помещений в размере 9957,042 тыс. руб.: - договор аренды нежилого помещения от 15.01.2018 № б/н.с Кубышкиным А.Н.; - договор аренды нежилого помещения от 01.04.2012 № 6/04-12А (с доп. соглашением от 02.02.2021); - договор аренды нежилого помещения от 16.10.2023 № 06-10/23ВС с ООО «ВодСток» - договор аренды нежилого помещения (переменная часть) от 16.10.2023 № 06-10/23ВС с ООО «ВодСток» - договор аренды от 01.10.2021 № 4 с ООО «СИН»; - договор аренды от 01.09.2021 № 22 с ООО «СИН»; - договор аренды от 01.12.2021 № 23 с ООО «СИН»; - договор аренды от 01.06.2021 № 33 с ООО «СИН»; 7. Приняты расходы «ЕИРЦ» в размере 8405,082 тыс. руб. Представлен агентский договор от 01.08.2022 № 04/1/243 (агентское вознаграждение 1,86%) и договор оказания услуг от 01.08.2022 № 04/1/245 (вознаграждение 0,08%). 8. Расходы по выпуску квитанций населению в размере 1200,00 тыс. руб. (договор от 01.08.2022 № 7/507 с ООО «Эллис-Коммунальные системы», платежные поручения за 2022 г.) 9. Не приняты «Консультационные услуги», «Услуги по вневедомственной охране объектов и территорий», «Информационные услуги», «Материалы», «Вывоз мусора», «Охрана труда», «Литература, услуги почты», «Материалы для IT», «Обезвреживание отходов», «Покупка компьютеров», «Покупка мебели», «Хозяйственные товары», «Затраты на метрологию и эл. оборудование», «Сбор квитанций ООО ЖКК», так как согласно п. 30 Правил регулирования не подтверждена экономическая обоснованность их включения в НВВ рассматриваемого периода регулирования.
11.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	3,63	0,00	-3,63	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов не приняты, так как учтены в административных расходах и распределены по регулируемым видам деятельности (питьевая вода, техническая вода, водоотведение, тепловая энергия).

Техническая вода

№ п/п	Показатели	План ОАО «ВТС» на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Откл.	Причины отклонения
1.	Ремонтные расходы	4 500,96	4 500,96	0,00	Приняты затраты на капитальный ремонт сетей водоснабжения. В обоснование ОАО «ВТС» предоставило: - положение о закупках товаров, работ, услуг ОАО «ВТС»; - извещение в план закупок товаров (работ, услуг); - информация о договоре о закупке товаров, работ, услуг; - техническое задание по ремонту водопроводных сетей; - коммерческие предложения на ремонт водопроводных сетей;

					- график ремонта на 2024 г. водопроводных сетей согласованный заместителем главы администрации МО «Всеволожский МР»; - акт обследования водопроводных сетей согласованный заместителем главы администрации МО «Всеволожский МР»; - предварительный договор подряда с ООО «А-Строй» № ОКСД-00016/2023 от 17.04.2023 г. с локальной сметой (4500,96 тыс. руб.).
2.	Амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоснабжения	37,70	37,70	-	-
3.	Оплата воды полученной со стороны	19 089,04	18 938,15	-150,89	Затраты определены с учетом объема воды, полученного от организации поставщика ООО «Северо-Запад Инжиниринг», утвержденного ЛенРТК в производственной программе, и тарифов на 2024 год, установленных для данного поставщика (Приказ ЛенРТК от 22.11.2023 № 182-п).
4.	Административные расходы	1 905,66	1729,66	-176,00	См. пункт 10 «Питьевая вода»
5.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	18,78	0,00	-18,78	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов не приняты, так как учтены в административных расходах и распределены по регулируемым видам деятельности (питьевая вода, техническая вода, водоотведение, тепловая энергия).

Водоотведение

№ п/п	Показатели	План ОАО «ВТС» на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Откл.	Причины отклонения
1.	Расходы на сырье и материалы	2 059,73	0,00	-2059,73	Расходы не приняты, так как согласно п. 30 Правил регулирования не подтверждена экономическая обоснованность их включения в НВВ рассматриваемого периода регулирования
2.	Расход на энергетические услуги	25 850,64	22239,06	-3611,58	ОАО «ВТС» представило: - договор энергоснабжения от 07.04.2010 № 87850 заключенный с ООО «РКС-энерго», счет-фактуры за 2022 г.; - договор энергоснабжения от 01.08.2020 № 47120000120038 заключенный с АО «Петербургская сбытовая компания», счет-фактуры за 2022 г. Расход на энергетические ресурсы определен исходя из принятого объема электрической энергии и средней цены (тарифа) по факту 2022 г. с учетом Прогноза (109,0%, 109,1%).
3.	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	52 755,14	32782,98	-19972,16	Затраты определены в размере средней заработной платы производственного персонала запланированной ОАО «ВТС» на 2024 г. и среднесписочной численности персонала по факту 2022 г. (103 чел.) По всем видам персонала в целом по организации (производственный (водоснабжение, водоотведение), цеховый, административный) средняя заработная плата принятая ЛенРТК на 2024 год не превышает среднюю заработную плату одного работника в Ленинградской области, начисленную за август 2023 года (Управление Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 20.10.2023 № СЧ-250/2397) – 52848,00 тыс. руб., с учетом ИПЦ на 2024 год - 56653,06 тыс. руб.
4.	Отчисления на социальное страхование производственного персонала	15 932,05	9900,46	-6031,59	Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний и фонда оплаты труда основного производственного персонала, принятого ЛенРТК на 2024 год.
5.	Ремонтные расходы	38 816,91	37 005,08	-1811,83	1.Приняты затраты на капитальный ремонт сетей водоотведения. В обоснование ОАО «ВТС» предоставило: - положение о закупках товаров, работ, услуг ОАО «ВТС»; - извещения в план закупок товаров (работ, услуг); - информация о договорах о закупке товаров, работ, услуг; - технические задания по ремонту сетей водоотведения; - коммерческие предложения на ремонт сетей водоотведения; - график ремонта на 2024 г. сетей водоотведения согласованный заместителем главы администрации МО «Всеволожский МР»; - акт обследования сетей водоотведения согласованный заместителем главы администрации МО «Всеволожский МР»; - предварительный договор подряда с ООО «А-Строй» № ОКСД-00020/2023 от 17.04.2023 г. с локальной сметой (3497,33 тыс. руб.);

					- предварительный договор подряда с ООО «А-Строй» № ОКСД-00019/2023 от 17.04.2023 г. с локальной сметой (3502,55 тыс. руб.); - предварительный договор подряда с ООО «А-Строй» № ОКСД-00018/2023 от 17.04.2023 г. с локальной сметой (30005,20 тыс. руб.). 2. ОАО «ВТС» на 2024 год запланированы расходы на текущий ремонт в размере 1811,83 тыс. руб., из них: - 791,40 тыс. руб. не приняты, так как согласно п. 30 Правил регулирования не подтверждена экономическая обоснованность их включения в НВВ рассматриваемого периода регулирования; - 1020,43 тыс. руб. учтены, в тарифе на 2024 год, как экономически обоснованные расходы по аварийным работам, выполненным в 2022 году (См. раздел «Результаты экспертизы фактической себестоимости услуг в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода, техническая вода) и водоотведения, оказанных в 2022 г.»).
6.	Общепроизводственные (цеховые) расходы	31 217,96	26 847,87	-4370,09	См. пункт 7 «Питьевая вода»
7.	Амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоснабжения	6 277,99	5 647,74	-630,25	В соответствии с пунктами 21, 43 Основ ценообразования и 28 Методических указаний ЛенРТК определил величину амортизационных отчислений, начисляемых по объектам, эксплуатируемым ОАО «ВТС» для оказания услуг в сфере водоотведения с учетом данных инвентарных карточек (по форме ОС-6) и максимального срока полезного использования, установленного в рамках амортизационных групп постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».
8.	Прочие прямые расходы	8 023,54	21 401,01	+13377,47	1. Приняты расходы: - заработная плата рабочих аварийной бригады 16,5 чел. (содержание бесхозяйных сетей) – 14132,79 тыс. руб., отчисления на социальные нужды рабочих (содержание бесхозяйных сетей) – 4 268,103 тыс. руб. ОАО «ВТС» обратилось с письмом в ЛенРТК от 27.11.2023 № 1984/23-ПК (вх. ЛенРТК от 27.11.2023 № КТ-8205/2023) о принятии дополнительной численности рабочих на бесхозяйные сети в количестве 166,53 чел. ЛенРТК рассчитал и принял в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.03.2020 № 154/пр. численность указанной категории персонала, в количестве 16,5 чел. - исследование качества стоков – 205,7 тыс. руб. (договор возмездного оказания услуг от 10.01.2022 № 10/01/22-3 (с дополнительным соглашением) с ООО «Лаборатория», акты об оплате за 2022 г.); - вывоз ТБО – 477,152 тыс. руб. (договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами для потребителей от 17.01.2020 № 294ЮО-5/01-20 с АО» УК по обращению с отходами в Ленинградской области», договор от 21.03.2022 № 9-П/22 с ООО «ВЕРЕСК», акты выполненных работ и УПД за 2022 г.; - охрана объектов в размере 1999,98 тыс. руб. (договор ОКСД-00046/203 от 30.06.2023 года с д/с №1 от 01.10.2023 расчет затрат по охране объектов); - охрана труда в размере 317,289 тыс. руб. (договор поставки товара от 23.03.2020 № 20-23/03/2020 с АО «ТД Тракт», договор на оказание платных медицинских услуг от 12.01.2022 № 045/2022, акты об оказании услуг за 2022 г.) 2. Не приняты расходы («Ремонт электрического двигателя метрология»), так как согласно п. 30 Правил регулирования не подтверждена экономическая обоснованность их включения в НВВ рассматриваемого периода регулирования.
9.	Оплата стоков переданных на очистку другим канализациям	156 860,57	151905,48	-4955,09	Затраты определены с учетом объемов сточных вод, передаваемых на очистку ГУП «Водоканал СПб», утвержденных ЛенРТК в производственной программе, и тарифов, планируемых для данного поставщика
10.	Административные расходы	35 568,69	32283,65	-3285,04	См. пункт 10 «Питьевая вода»
11.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	1 631,93	0,00	-1631,93	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов не приняты, так как учтены в административных расходах и распределены по регулируемым видам деятельности (питьевая вода, техническая вода, водоотведение, тепловая энергия).

В соответствии с разделом IX Основ ценообразования и вышеперечисленными условиями формирования затрат определены следующие показатели операционных расходов и НВВ ОАО «ВТС» на 2024-2028 годы (тыс. руб.):

Показатели	2024 год			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
	План ОАО «ВТС	Принято ЛенРТК	Отклонение				
Холодное водоснабжение (питьевая вода)							
Операционные расходы	130 848,34	128 422,58	-2425,76	133 816,33	139 168,98	144 735,74	150 525,17
Необходимая валовая выручка	555 557,99	502 600,55	-52957,44	556 840,14	579 483,65	602 640,09	626 722,88
Холодное водоснабжение (техническая вода)							
Операционные расходы	4 946,21	5 071,63	+125,42	5 284,64	5 496,03	5 715,87	5 944,50
Необходимая валовая выручка	20 613,28	19 599,91	-1013,37	21 311,37	22 177,93	23 063,77	23 985,05
Водоотведение							
Операционные расходы	167 246,35	138 840,95	-28405,40	144 672,27	150 459,16	156 477,53	162 736,63
Необходимая валовая выручка	389 767,56	332 893,69	-56873,87	352 212,20	366 398,26	380 966,52	396 160,03

В соответствии с требованиями раздела IX Основ ценообразования, определены для ОАО «ВТС» долгосрочные параметры регулирования тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода, техническая вода) и водоотведения, определяемые на долгосрочный период регулирования:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов,%	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потери воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м3
Для потребителей муниципальных образований МО «Город Всеволожск»*, «Колтушское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области						
1.	Питьевая вода	2024	128 422,58	1,00	20,24	0,002
		2025	-	1,00	20,24	0,002
		2026	-	1,00	20,24	0,002
		2027	-	1,00	20,24	0,002
		2028	-	1,00	20,24	0,002
2.	Техническая вода	2024	5 071,63	1,00	3,69	-
		2025	-	1,00	3,69	-
		2026	-	1,00	3,69	-
		2027	-	1,00	3,69	-
		2028	-	1,00	3,69	-
3.	Водоотведение	2024	138 840,95	1,00	-	0,451
		2025	-	1,00	-	0,451
		2026	-	1,00	-	0,451
		2027	-	1,00	-	0,451
		2028	-	1,00	-	0,451

Исходя из обоснованных объемов НВВ, тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода, техническая вода) и водоотведения, оказываемые ОАО «ВТС», составят:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м^3 *
Для потребителей муниципальных образований МО «Город Всеволожск»**, «Колтушское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2024 по 30.06.2024	113,41
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	127,84
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	127,84
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	139,45
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	139,08
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	139,08
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	139,08
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	150,20

		с 01.01.2028 по 30.06.2028	150,20
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	150,64
2.	Техническая вода	с 01.01.2024 по 30.06.2024	27,91
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	38,97
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	36,36
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	36,36
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	36,36
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	39,31
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	39,31
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	39,39
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	39,39
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	42,45
3.	Водоотведение	с 01.01.2024 по 30.06.2024	75,18
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	75,18
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	75,18
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	83,90
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	82,74
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	82,74
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	82,74
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	89,33
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	89,33
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	89,60

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость
** в том числе для потребителей комплекса коттеджной застройки «Румболово»

Приложение № 17 к протоколу заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 29.11.2023 № 44

Основные показатели по обоснованию уровней тарифов на услугу в сфере холодного водоснабжения (подвоз воды), оказываемую открытым акционерным обществом «Всеволожские тепловые сети» потребителям микрорайона «Березки» муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2024 году

ОАО «ВТС» обратилось с заявлением об установлении тарифов на подвоз воды от 27.04.2023 № 203/23-ПК (вх. ЛенРТК от 28.04.2023 № КТ-1-2589/2023).

Представленные ОАО «ВТС» обосновывающие материалы в формате шаблона CALC.TARIFF.WATER.4.47 соответствуют пунктам 17 и 19 Правил, утвержденных Постановлением № 406.

ОАО «ВТС» является получателем субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, реализуемые населению на территории Ленинградской области.

Утвержденная инвестиционная программа у ОАО «ВТС» отсутствует.

В соответствии с пунктом 20 Основ ценообразования, ОАО «ВТС» ведет раздельный учёт затрат по регулируемым видам деятельности.

ОАО «ВТС» наделено статусом гарантирующей организации на территории МО «Город Всеволожск» постановлением администрации от 20.05.2013 № 482.

Документы представлены в предложении ОАО «ВТС» на установление тарифов на 2024-2028 годы в формате шаблона CALC.TARIFF.WATER.4.47.

Приказом ЛенРТК от 18.11.2022 г. № 315-п «Об утверждении производственной программы на 2023 год и установлении тарифов на услугу в сфере холодного водоснабжения (подвоз воды) открытого акционерного общества «Всеволожские тепловые сети» для потребителей микрорайона «Березки» муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года» установлены тарифы:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Период действия	Тарифы, руб./м^3 *
Для потребителей микрорайона «Березки» муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Подвоз воды	с 01.12.2022 по 31.12.2023	964,43

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

При регулировании тарифов в сфере холодного водоснабжения (подвоз воды) для ОАО «ВТС» на 2024 год применен метод экономически обоснованных расходов (затрат) в соответствии с пунктом 13 Методических указаний.

В соответствии с пунктами 4, 5 Методических указаний при расчете объема воды, отпускаемой абонентам, на очередной год используются расчетные объемы отпуска воды за текущий год и фактические объемы отпуска воды за предшествующие три года, определяемые органом регулирования с учетом представленной регулируемыми организациями информации в соответствии со Стандартами раскрытия информации организациями коммунального комплекса.

На основании вышеизложенного, а также, учитывая то, что тарифы на услуги водоснабжения (подвоз воды), оказываемые ОАО «ВТС» на территории микрорайона «Березки» МО «Город Всеволожск» установлены впервые 27.10.2021 г. ЛенРТК не имеет возможности произвести соответствующий расчет.

Таким образом, рассмотрены показатели производственной программы ОАО «ВТС» по услуги в сфере холодного водоснабжения (подвоз воды) и утвердил следующие основные натуральные показатели:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	План организации на 2024 год	Утверждено ЛенРТК на 2024 год	Отклонение
1.	Получено воды со стороны	тыс.м^3	1,276	1,276	-
2.	Подано воды в водопроводную сеть	тыс.м^3	1,276	1,276	-
3.	Потери воды в водопроводных сетях	тыс.м^3	0	0	-
		%	0	0	-
4.	Отпущено воды потребителям, всего, в том числе:	тыс.м^3	1,276	1,276	-
4.1.	производственно-хозяйственные нужды	тыс.м^3	0,020	0,020	-
4.2.	на нужды собственных подразделений (цехов)	тыс.м^3	0	0	-
4.3.	Товарная вода, всего	тыс.м^3	1,256	1,256	-
	в том числе:				
4.3.1.	населению	тыс.м^3	1,256	1,256	-

В соответствии с Прогнозом, при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (подвоз воды) оказываемые ОАО «ВТС», использовались следующие индексы-дефляторы:

Наименование	2024 год (%)
Индекс потребительских цен	107,2
Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1июля 2024 года)	109,1

Результаты экономической экспертизы материалов по определению себестоимости услуги в сфере холодного водоснабжения (подвоз воды), планируемой на 2024 год.

Проведена экономическая экспертиза плановой себестоимости услуги водоснабжения (подвоз воды), представленной предприятием, и её результаты отражены в таблице (тыс. руб.):

№ п/п	Показатели	План организации на 2024 год	Утверждено ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Причины отклонения
1	Общепроизводственные (цеховые) расходы	907,28	832,98	-74,30	См. п.п. 2.1-2.5
1.1	- расходы на оплату труда цехового персонала	522,02	522,02	0,00	Принята среднемесячная заработная плата цехового персонала, запланированная ОАО «ВТС» на 2024 год и численность указанной категории персонала (1 чел.)
1.2	- отчисления на социальные нужды	157,65	157,65	0,00	Приняты отчисления на социальное страхование с учетом расходов на оплату труда цехового персонала
1.3	- амортизация оборудования	37,50	37,50	0,00	Представлены документы: - договор купли-продажи № 17/08-21/885 от 17.08.2021 на покупку автоцистерны ГАЗ-С41RB3; - инвентарная карточка учета основных средств от 15.10.2021 № БП-000942.
1.4	- расходы на ГСМ автомобиля ГАЗ - С41RB3	115,82	115,82	0,00	Представлены документы: - расчет расхода топлива на автомобиль ГАЗ-С41RB3; - приказ от 09.01.2023 № 0002/23-ПК «Об установлении норм расхода топлива и масел на 2023 год»; - договор купли продажи нефтепродуктов № 43/04/13 с ООО «Оптовая Фирма "Петербургская Топливная Компания».
1.5	- прочие расходы	74,30	0,00	-74,30	Затраты исключены, так как согласно п. 30 Правил, утвержденных Постановлением № 406 не подтверждена экономическая обоснованность их включения в необходимую валовую выручку рассматриваемого периода регулирования
2	Оплата воды, полученной со стороны	93,75	91,99	1,76	Затраты определены с учетом объема воды, полученной от ООО «Северо-Запад Инжиниринг», утвержденного ЛенРТК в производственной программе, и тарифов в соответствии с приказом ЛенРТК от 22.11.2023 № 182-п
3	Прочие производственные расходы	16,69	16,69	0,00	См. п.п. 4.1-4.2
3.1	- анализ на остаточный хлор	2,92	2,92	0,00	Договор №28 от 11.01.2019 года с ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в ЛО"
3.2	-анализ бактериологический	13,76	13,76	0,00	
4	Административные расходы	310,84	310,84	0,00	См. п.п. 5.1-5.3
4.1	- расходы на оплату труда АУП	232,29	232,29	0,00	Принята среднемесячная заработная плата административного персонала, запланированная ОАО «ВТС» на 2024 год и численности указанной категории персонала (0,42 чел.) принятая ЛенРТК
4.2	- отчисления на социальные нужды	70,15	70,15	0,00	Приняты отчисления на социальное страхование с учетом расходов на оплату труда административного персонала
4.3	- транспортный налог	8,40	8,40	0,00	Налог рассчитан в соответствии с Областным законом Ленинградской области от 22.11.2002 № 51-оз

В соответствии с вышеперечисленными условиями формирования затрат определена величина необходимой валовой выручки на 2024 год:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	План организации	Принято ЛенРТК	Отклонение (+, -)
1.	Подвоз воды	тыс. руб.	1 312,87	1 238,00	-74,87

Исходя из обоснованных объемов необходимой валовой выручки, тарифы на услугу в сфере холодного водоснабжения (подвоз воды), оказываемую ОАО «ВТС», составит:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Период действия	Тарифы, руб./м^3 *
Для потребителей микрорайона «Березки» муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Подвоз воды	с 01.01.2024 по 30.06.2024	964,43
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	1 006,91

* Тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

Приложение № 18 к протоколу заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
от 29.11.2023 № 44

Основные показатели по обоснованию уровней тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые муниципальным унитарным предприятием «Романовский водоканал» потребителям муниципального образования МО «Город Всеволожск», «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2024-2026 годах

МУП «Романовский водоканал» обратилось в ЛенРТК с предложением об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые в 2024-2026 годах, представив заявления от 28.04.2023 № 483 (вх. ЛенРТК от 28.04.2023 № КТ-1-2577/2023), от 28.04.2023 № 484 (вх. ЛенРТК от 28.04.2023 № КТ-1-2578/2023), от 28.04.2023 № 485 (вх. ЛенРТК от 28.04.2023 № КТ-1-2579/2023), с дополнением к ранее направленным заявлениям от 07.07.2023 № 699 (вх. ЛенРТК от 07.07.2023 № КТ-1-4127/2023).

Приняты следующие основные показатели производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения на 2024 год:

Холодное водоснабжение (питьевая вода).

№ п/п	Показатели	Единица измерения	План предприятия на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Откл. (гр.5-гр.4)	Причина отклонения
1	2	3	4	5	6	7
1.	Получено воды со стороны	тыс.м^3	488,608	488,608	0,00	Планируемый объем покупки воды у ООО «Северо-Запад Инжиниринг»
2.	Подано воды в водопроводную сеть	тыс.м^3	488,608	488,608	0,00	
3.	Потери воды в сетях	тыс. м3	29,783	13,779	-16,004	Определено с учетом принятой доли потерь воды в централизованной системе водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть
		%	6,100	2,820	-3,28	Показатель принят в соответствии с требованиями абз. 3 п. 27 Основ ценообразования, с учетом требований п.8,14,15 Порядка и правил определения плановых значений и фактических значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденного Приказом № 162/пр, на основании выполненного регулируемой организацией в соответствии с требованиями приказа Минстроя России от 17.10.2014 № 640/пр расчета потерь воды на очередной долгосрочный период регулирования 2024-2026 и представленного в ЛенРТК в формате шаблона WATER.LOSS «Расчёт расходов и потерь при производстве и транспортировке горячей, питьевой и технической воды» (с учетом данных за 2022 год в размере 2,82% от общего объема воды, поданной в водопроводную сеть, принятого ЛенРТК на 2024 год) МУП «Романовский водоканал представило по системе ЕИАС статистическую информацию FORMA1.VODOPROVOD.ST за 2022 год
4.	Отпущено воды из водопроводной сети, всего, в том числе:	тыс.м^3	458,824	474,828	+16,004	Определено исходя из скорректированного объема потери воды в сетях
4.1.	на нужды собственных подразделений (цехов)	тыс.м^3	77,726	93,730	+16,004	Определено исходя из скорректированного объема отпущенной воды из водопроводной сети
4.2.	товарной воды	тыс.м^3	381,098	381,098	0,00	Объемные показатели определеныЛенРТК с учетом анализа фактических данных за 2022 год
5.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	тыс.кВтч	207,633	207,633	0,00	Принято в соответствии с представленным расчетом объема электрической энергии
5.1.	на технологические нужды	тыс.кВтч	181,633	181,633	0,00	
5.1.1.	удельный расход	кВт.ч/м^3	0,372	0,372	0,00	
5.2.	на общепроизводственные нужды	тыс.кВтч	26,000	26,000	0,00	

Водоотведение.

Для подтверждения фактического объема оказанных услуг в сфере водоотведения за 2022 год МУП «Романовский водоканал» представило по системе ЕИАС статистическую информацию FORMA1.KANALIZ.ST.

Водоотведение (кроме поселка Углово)

№ п/п	Показатели	Единица измерения	План предприятия на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Откл. (гр.5-гр.4)	Причина отклонения
1	2	3	4	5	6	7
1.	Пропущено сточных вод, всего, в том числе:	тыс.м^3	306,251	306,251	0,00	Объемные показатели приняты ЛенРТК с учетом анализа фактических данных за 2022 год
1.1.	от собственных подразделений (цехов)	тыс.м^3	0,720	0,720	0,00	
1.2.	товарные стоки	тыс.м^3	305,531	305,531	0,00	
2.	Пропущено сточных вод через очистные сооружения	тыс.м^3	306,251	306,251	0,00	
3.	Сброшено стоков без очистки	тыс.м^3				
4.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	тыс.кВт.ч	313,891	313,891	0,00	Принято в соответствии с представленным расчетом объема электрической энергии
4.1.	на технологические нужды	тыс.кВт.ч	313,891	155,650	-158,241	
4.1.1.	удельный расход	кВт.ч/м^3	1,025	0,508	-0,517	
4.2.	на общепроизводственные нужды	тыс.кВтч	0,00	158,241	+158,241	

Водоотведение (для поселка Углово)

№ п/п	Показатели	Единица измерения	План предприятия на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклонение (гр.5-гр.4)	Причина отклонения
1	2	3	4	5	6	7
1.	Пропущено сточных вод, всего, в том числе:	тыс.м^3	58,344	58,344	0,00	Объемные показатели приняты ЛенРТК с учетом анализа фактических данных за 2022 год
1.1.	товарные стоки	тыс.м^3	58,344	58,344	0,00	
2.	Сброшено стоков без очистки	тыс.м^3	58,344	58,344	0,00	

В соответствии с пунктом 26(2) Правил регулирования не произведен анализ фактических расходов, сложившихся у МУП «Романовский водоканал» в 2022 году, ввиду отсутствия расчета (пункт 17(к) Правил регулирования) и обосновывающих документов и материалов (не представлены организацией).

Результаты экономической экспертизы материалов по определению себестоимости услуг в сфере в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, планируемых на 2024-2026 годы.

В соответствии с Прогнозом при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые МУП «Романовский водоканал», использовались следующие индексы роста:

	Долгосрочный период регулирования		
Наименование	2024 год	2025 год	2026 год
Индекс потребительских цен	107,2	104,2	104,0
Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля)	109,1	106,0	105,0

Во исполнение пункта 9 Основ ценообразования, рассчитаны тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые МУП «Романовский водоканал», со следующей поэтапной разбивкой:

- с 01.01.2024 г. по 30.06.2024 г.;
- с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г.;
- с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.;
- с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.;
- с 01.01.2026 г. по 30.06.2026 г.;
- с 01.07.2026 г. по 31.12.2026 г.;

Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые МУП «Романовский водоканал» предлагаемые к утверждению на 2024-2026 годы, определены с учетом финансовых потребностей по реализации утвержденных производственных программ по обеспечению

услугами в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения потребителей Ленинградской области.

Проведена экономическая экспертиза плановой себестоимости услуг в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, представленных МУП «Романовский водоканал» на 2024 год (базовый период долгосрочного периода регулирования), и её результаты отражены в таблицах (тыс. руб.):

Питьевая вода

№ п/п	Показатели	План предприятия на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Откл.	Причины отклонения
1.	Расходы на электрическую энергию	2 252,08	2 158,10	-93,98	Расходы определены исходя из объемов электрической энергии на технологические и общепроизводственные нужды, утвержденных в производственной программе и средних тарифов на электрическую энергию, определенных в результате анализа представленных счетов-фактур за 2022 год индексированных согласно Прогноза. Договор энергоснабжения от 01.01.2022 № 47120000320853 с ОАО «Петербургская сбытовая компания». Контракт на выполнение работ по оплате за предоставление услуги по электроснабжению по объектам п. Углово от 07.02.2022 № 05/2022.
2.	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	220,81	195,97	-24,84	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение приняты в соответствии с оборотно-сальдовой ведомостью по счету 10 за 2022 год, представленной предприятием, и заключенных договоров, и с применением индекса согласно Прогноза
3.	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	6 308,43	3 409,96	-2898,47	Затраты определены в размере средней заработной платы производственного персонала запланированной МУП «Романовский водоканал» на 2024 г. и среднесписочной численности персонала предусмотренной ЛенРТК на 2024 год
4.	Отчисления на социальное страхование производственного персонала	2 019,32	1 029,81	-989,51	Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний и фонда оплаты труда основного производственного персонала, принятого ЛенРТК на 2024 год.
5.	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи	280,26	0,00	-280,26	Расходы не приняты согласно п. 29 ст. IV Методических указаний, экономически обоснованный размер арендной платы или лизингового платежа определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации и налогов на имущество.
6.	Ремонтные расходы	6 000,00	0,00	-6000,00	В соответствии с пунктом 26 Основ ценообразования при определении необходимой валовой выручки учитываются расходы, необходимые для реализации мероприятий, предусмотренных инвестиционными и производственными программами, в том числе определенных на основе результатов технических обследований. С учётом положений пункта 51 Основ ценообразования при определении расходов регулируемой организации на текущий и капитальный ремонт используются расчетные цены и экономически (технически, технологически) обоснованный объем ремонтных работ, предусмотренный производственной программой (план мероприятий по капитальному и текущему ремонту). МУП «Романовский водоканал» не представлены необходимые и достаточные документы и материалы, обосновывающие необходимость учета расходов на ремонтные работы при расчете тарифов путем предоставления документов о техническом обследовании объектов (в том числе оформленные в соответствии с требованиями действующего законодательства акты технического обследования централизованных систем водоснабжения (отдельных объектов таких систем)), обосновать величину таких расходов (договоры, заключенные в предыдущих периодах регулирования по итогам проведённых конкурсных процедур, акты выполненных работ, дефектные ведомости).
7.	Прочие прямые расходы	1 075,30	388,16	-687,14	Приняты расходы по статьям: «Охрана объекта, услуги передачи тревожных сигналов, подключение канала для услуги передачи тревожных сигналов между техническими средствами охраны», «Обучение», «Техническое обслуживание системы видеонаблюдения», «Услуги связи», «Оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами» приняты в соответствии с представленными документами (счета, платежные поручения за 2022 год, заключенные договора), с применением индекса согласно Прогноза. Расходы на «Лабораторные исследования, химические исследования питьевой воды», оценка результатов лабораторных исследований, дезинфекция». «Услуги транспортных средств (трактор, экскаватор-погрузчик)», «Проведение профессиональных осмотров» приняты по предложению МУП «Романовский водоканал», так как по итогу проведенного анализа представленных документов (договора, счета, платежные поручения) за 2022 год, расходы определены ЛенРТК больше, чем заявка организации. Не приняты расходы «Демонтаж и подготовка основания для

					асфальтобетонных покрытий, Работы по устройству асфальтобетонного покрытия», «Прочие расходы», так как согласно п. 30 Правил регулирования не подтверждена экономическая обоснованность их включения в НВВ рассматриваемого периода регулирования.
8.	Оплата воды полученной со стороны	36 899,94	35 223,72	-1676,22	Затраты определены с учетом объема воды, полученного от организации поставщика ООО «Северо-Запад Инжиниринг», утвержденного ЛенРТК в производственной программе, и тарифов на 2024 год, установленных для данного поставщика (Приказ ЛенРТК от 22.11.2023 № 182-п). Договор холодного водоснабжения от 01.01.2024 № 47-ВС-П
9.	Административные расход	9 955,24	6 246,40	-3708,84	Определена общая сумма затрат по общехозяйственным расходам и распределена по видам деятельности (водоснабжение, водоотведение (кроме поселка Углово), водоотведение (для поселка Углово, тепловая энергия). Приняты расходы по статьям: «Услуги связи и интернет», «Информационные услуги», «Расходы по охране объектов и территорий, в том числе пожарная охрана», «Материалы», «Транспорт», «Услуга по сопровождению адаптированного экземпляра СПС консультант универсал смарт-комплект оптимальный, абонентское сопровождение ИТС ПРОФ 1С: Предприятие, включая адаптацию программ для ЭВМ и баз данных», «Отопление (административное здание)», «Электроэнергия (административное здание», «Проведение профессионального осмотра», «Техническое обслуживание (техническое обслуживание установки АПС, заправка картриджей, техническая поддержка ККТ, абонентское обслуживание комп. техники)», «Водоотведение» (административное здание)», «Водоснабжение (административное здание)». «Оказание услуг по специальной оценке условий труда», «Информация об окружающей среде (расчет фоновых концентраций загрязняющих веществ)» приняты в соответствии с представленными документами за 2022 год, с применением индекса согласно Прогноза. Откорректированы расходы АО «ЕИРЦ ЛО» по представленным договорам: агентский договор от 24.07.2020 № 04/1/194 (агентское вознаграждение 1,86%) и договор оказания услуг от 03.07.2020 № 04/1/199 (вознаграждение 0,3%). Не приняты расходы «Услуги по составлению статистических сведений по форме №2-ТП (отходы), услуги по составлению декларации о плате за негативное воздействие на окружающую среду за 2022 год, услуги по комплектации пакета документов и подаче заявления на предоставление водного объекта в Комитете по природным ресурсам», так как согласно п. 30 Правил регулирования не подтверждена экономическая обоснованность их включения в НВВ рассматриваемого периода регулирования.
10.	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	2 785,27	0,00	-2785,27	Расходы исключены на основании п. 47(2) Основ ценообразования, так МУП «Романовский водоканал» является муниципальным унитарным предприятием

Водоотведение (кроме поселка Углово)

№ п/п	Показатели	План предприятия на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Откл.	Причины отклонения
1.	Реагенты	161,21	88,47	-72,74	Расходы скорректированы исходя из принятого ЛенРТК расхода гипохлорита натрия по факту 2022 г. и цены на реагент в соответствии с ценой по счет-фактурам за 2022 г. индексированной согласно Прогноза. Гражданско-правовой договор на поставку товара от 09.02.2021 № 4530372 с ООО «РЕКОН СПб»
2.	Расходы на электрическую энергию	3 448,58	3 376,24	-72,34	Расходы определены исходя из объема электрической энергии на технологические нужды, утвержденного в производственной программе и среднего тарифа на электрическую энергию, определенного в результате анализа представленных счетов-фактур за 2022 года индексированных согласно Прогноза. Договор энергоснабжения от 01.01.2022 № 47120000320853 с ОАО «Петербургская сбытовая компания».
3.	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	10 173,52	9 603,81	-569,71	Затраты определены в размере средней заработной платы производственного персонала запланированной МУП «Романовский водоканал» на 2024 г. и среднесписочной численности персонала предусмотренной ЛенРТК на 2024 год
4.	Отчисления на социальное страхование производственного персонала	3 072,40	2 900,35	-172,05	Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний и фонда оплаты труда основного производственного персонала, принятого ЛенРТК на 2024 год.
5.	Прочие прямые расхо-	758,42	693,58	-64,84	Приняты расходы по статьям: «Обучение», «Оказание услуг по

	ды				обращению с твердыми коммунальными отходами» приняты в соответствии с представленными документами (счета, платежные поручения за 2022 год, заключенные договора), с применением индекса согласно Прогноза. Расходы на «Лабораторные исследования, химические исследования сточных вод», оценка результатов лабораторных исследований, дезинфекция». «Услуги связи», «Проведение профессиональных осмотров», «Услуги транспортных средств» приняты по предложению МУП «Романовский водоканал», так как по итогу проведенного анализа представленных документов (договора, счета, платежные поручения) за 2022 год, расходы определены ЛенРТК больше, чем заявка организации. Приняты расходы «Работа каналопромывочной машины (илососная машина), аренда транспортного средства КО-560 с экипажем» в рамках представленных документов (договоров от 01.01.2024 № Р 1/24 с ИП «Иванов А.С. договор от 01.01.2024 № 01/01/24-А с ООО «Компания Профессионал», УПД по факту 2022 г.). Не приняты расходы «Прочие расходы», так как согласно п. 30 Правил регулирования не подтверждена экономическая обоснованность их включения в НВВ рассматриваемого периода регулирования.
6.	Административные расходы	3 961,63	2 218,88	-1742,75	См. пункт 9 «Питьевая вода»

Водоотведение (для поселка Углово)

№ п/п	Показатели	План предприятия на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Откл.	Причины отклонения
1.	Материалы и малоценные основные средства	42,98	36,86	-6,12	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение приняты в соответствии с оборотно-сальдовой ведомостью по счету 10 за 2022 год, представленной предприятием, и заключенных договоров, и с применением индекса согласно Прогноза
2.	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	1 137,29	1 137,29	0,00	Затраты определены в размере средней заработной платы производственного персонала запланированной МУП «Романовский водоканал» на 2024 г. и среднесписочной численности персонала предусмотренной ЛенРТК на 2024 год
3.	Отчисления на социальное страхование производственного персонала	343,46	343,46	0,00	Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний и фонда оплаты труда основного производственного персонала, принятого ЛенРТК на 2024 год.
4.	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи	133,39	0,00	-133,39	См. пункт 5 «Питьевая вода»
5.	Ремонтные расходы	3 000,00	0,00	-3000,00	См. пункт 6 «Питьевая вода»
6.	Прочие прямые расходы	207,47	205,85	-1,65	Расходы на «Проведение профессиональных осмотров», «Работа каналопромывочной машины (илососная машина), аренда транспортного средства КО-560 с экипажем», «Услуги транспортных средств», «Обучение» приняты по предложению МУП «Романовский водоканал», так как по итогу проведенного анализа представленных документов (договора, счета, платежные поручения) за 2022 год, расходы определены ЛенРТК больше, чем заявка организации. Не приняты расходы «Прочие расходы», так как согласно п. 30 Правил регулирования не подтверждена экономическая обоснованность их включения в НВВ рассматриваемого периода регулирования.
7.	Административные расходы	369,33	231,73	-137,60	См. пункт 9 «Питьевая вода»

В соответствии с разделом IX Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 и вышеперечисленными условиями формирования затрат определены следующие показатели операционных расходов и НВВ МУП «Романовский водоканал» на 2024-2026 годы (тыс. руб.):

Показатели	2024 год	2025 год	2026 год
Питьевая вода			
Операционные расходы	10 278,59	10 710,29	11 138,71
Необходимая валовая выручка	40 301,35	42 062,57	43 801,59
Водоотведение (кроме поселка Углово)			
Операционные расходы	15 385,58	16 031,78	16 673,05
Необходимая валовая выручка	18 977,62	19 890,67	20 702,82
Водоотведение (для поселка Углово)			
Операционные расходы	1 955,19	2 037,31	2 118,80
Необходимая валовая выручка	1 955,19	2 037,31	2 118,80

Долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования тарифов на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия «Романовский водоканал» на 2024-2026 годы с использованием метода индексации (пункт 79 Методических указаний), составят:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов,%	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потери воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м3
Для потребителей муниципальных образований «Романовское сельское поселение», МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области						
1.	Питьевая вода	2024	10 278,59	1,00	2,82	0,372
		2025	-	1,00	2,82	0,372
		2026	-	1,00	2,82	0,372
Для потребителей муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, кроме поселка Углово						
2.	Водоотведение	2024	15 385,58	1,00	-	0,508
		2025	-	1,00	-	0,508
		2026	-	1,00	-	0,508
Для потребителей поселка Углово муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области						
3.	Водоотведение	2024	1 955,19	1,00	-	-
		2025	-	1,00	-	-
		2026	-	1,00	-	-

Исходя из обоснованных объемов НВВ, тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые МУП «Романовский водоканал», составят:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Период действия	Тарифы, руб./м^3 *
Для потребителей муниципальных образований «Романовское сельское поселение», МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2024 по 30.06.2024	102,41
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	109,09
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	109,09
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	111,65
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	111,65
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	118,22
Для потребителей муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, кроме поселка Углово			
2.	Водоотведение	с 01.01.2024 по 30.06.2024	59,28
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	64,95
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	64,95
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	65,25
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	65,25
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	70,27
Для потребителей поселка Углово муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
3.	Водоотведение	с 01.01.2024 по 30.06.2024	33,14
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	33,88
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	33,88
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	35,96
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	35,96
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	36,67

Приложение № 19 к протоколу заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 29.11.2023 № 44

Основные показатели по рассмотрению материалов по расчету уровней тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые закрытым акционерным обществом «Рощино сельхозтехника» потребителям муниципального образования «Рощинское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области в 2024-2028 годах

ЗАО «Рощино сельхозтехника» обратилось в ЛенРТК с заявлением об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения от 28.04.2023 № 13/2023 (вх. ЛенРТК от 31.05.2023 № КТ-1-3349/2023).

Представленные ЗАО «Рощино сельхозтехника» обосновывающие материалы в формате шаблона CALC.TARIFF.WATER соответствуют пунктам 17 и 19 Правил регулирования.

Приняты следующие основные натуральные показатели:

Водоснабжения (питьевая вода)

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	План предприятия	Принято ЛенРТК	Отклонение	Причины отклонения
1.	Поднято воды	тыс.м^3	111,906	111,906	0,00	Показатели приняты на уровне плана ЗАО «Рощино сельхозтехника» с учетом принятого объема товарной воды и объемов воды на собственные нужды (технологические нужды).
1.1.	из подземных водоисточников	тыс.м^3	111,906	111,906	0,00	
2.	Собственные нужды (технологические нужды)	тыс.м^3	1,800	1,800	0,00	
3.	Подано воды в водопроводную сеть	тыс.м^3	110,106	110,106	0,00	
4.	Потери воды	тыс.м^3	0,00	0,00	0,00	
5.	Отпущено воды, всего	тыс.м^3	110,106	110,106	0,00	Показатель определен с учетом принятых объемов товарной воды
5.1.	в т.ч. на хозяйственные нужды	тыс.м^3	0,00	0,00	0,00	
5.2.	Товарная вода	тыс.м^3	110,106	110,106	0,00	Показатель принят на основании пп. м п. 17 Правил регулирования
6.	Расход электроэнергии, всего	тыс.кВт.ч	59,310	59,310	0,00	Показатели приняты на уровне плана ЗАО «Рощино сельхозтехника», удельный расход электроэнергии соответствует удельному расходу, принятому в соответствии с предыдущими долгосрочными параметрами регулирования.
6.1.	в т.ч. на технологические нужды	тыс.кВт.ч	59,310	59,310	0,00	
6.1.1.	удельный расход	кВт.ч/м^3	0,53	0,53	0,00	
6.2.	на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	0,00	0,00	0,00	

Водоотведения

№ п/п	*Показатели*	*Ед. изм.*	*План предприятия*	*Принято ЛенРТК*	*Отклонение*	*Причины отклонения*
1.	Прием сточных вод, всего	тыс.м^3	98,96	98,96	0,00	*Показатели приняты на уровне плана ЗАО «Рощино сельхозтехника» с учетом принятого объема товарных стоков.*
1.1	от производственно-хозяйственных нужд	тыс.м^3	0,00	0,00	0,00	
2.	Товарные стоки, всего	тыс.м^3	98,96	98,96	0,00	*Показатели приняты на основании пп. м п. 17 Правил регулирования*
3.	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения	тыс.м^3	100,76	100,76	0,00	
4.	Расход электроэнергии, всего	тыс.кВт.ч	185,032	185,032	0,00	*Показатели приняты на уровне плана ЗАО «Рощино сельхозтехника», по удельному расходу электроэнергии показатель принят в соответствии с фактическими данными организации за 2022 год.*
4.1.	на технологические нужды	тыс.кВт.ч	185,032	185,032	0,00	
4.1.1.	удельный расход	кВт.ч/м^3	1,870	1,870	0,00	
4.2.	на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	0,00	0,00	0,00	

Результаты экономической экспертизы материалов по определению себестоимости услуг холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, планируемых на 2024-2028 годы.

В соответствии с пунктом 9 Основ ценообразования рассчитаны тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые ЗАО «Рощино сельхозтехника», со следующей поэтапной разбивкой:

- с 01.01.2024 г. по 30.06.2024 г.;
- с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г.;
- с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.;
- с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.;
- с 01.01.2026 г. по 30.06.2026 г.;
- с 01.07.2026 г. по 31.12.2026 г.;
- с 01.01.2027 г. по 30.06.2027 г.;
- с 01.07.2027 г. по 31.12.2027 г.;
- с 01.01.2028 г. по 30.06.2028 г.;
- с 01.07.2028 г. по 31.12.2028 г.

В соответствии с Прогнозом при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые ЗАО «Рощино сельхозтехника» потребителям муниципального образования «Рощинское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области, использовались следующие индексы роста:

Наименование	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
Индекс потребительских цен	107,2	104,2	104,0	104,0	104,0
Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля)	109,1	106,0	105,0	105,0	105,0

Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые ЗАО «Рощино сельхозтехника», предлагаемые ЛенРТК к утверждению на 2024-2028 годы, определены с учетом финансовых потребностей по реализации утвержденной производственной программы по обеспечению услугой в сфере холодного водоснабжения и водоотведения потребителей муниципального образования «Рощинское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области.

Проведена экспертиза плановой себестоимости услуг в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, предусмотренной ЗАО «Рощино сельхозтехника» на 2024 год, результаты которых представлены в таблицах:

Водоснабжение (питьевая вода)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	План Организации	Принято ЛенРТК	Отклонение	Причины отклонения
1.	Расходы на оплату труда ОПП	тыс.руб.	435,26	766,15	+330,89	Расходы на оплату труда определены согласно п.17 Методических указаний (3 ед производственного персонала с учетом средней заработной платы, не превышающей средней заработной платы для организаций в сфере водоснабжения по информации Управления федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 20.10.2023 № СЧ-250/2397)
2.	Отчисления на социальные нужды ОПП	тыс.руб.	101,22	178,16	+76,94	Отчисления на социальные нужды ОПП определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной ЗАО «Рощино сельхозтехника» и фонда оплаты труда ОПП.
3.	Ремонтные расходы	тыс.руб.	80,00	0,00	-80,00	Затраты на ремонтные работы исключены на основании пункта 30 Правил регулирования, в связи с тем, что экономическая обоснованность таких расходов документально не подтверждена: отсутствуют необходимые и достаточные обосновывающие документы материалы, в том числе акты технического обследования централизованных систем водоснабжения (отдельных объектов таких систем), предусмотренные п. 7 Правил, утвержденных

						Постановлением № 641, приказом Минстроя России от 05.08.2014 № 437/пр
4.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	тыс.руб.	197,16	197,16	0,00	Затраты приняты с учетом величины водного налога, который определен согласно действующих ставок, установленных статьей 333.12 Налогового кодекса, и объема воды, предусмотренного ЛенРТК в производственной программе в сфере водоснабжения, и налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

Водоотведение

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	План Организации	Принято ЛенРТК	Отклонение	Причины отклонения
1.	Расходы на оплату труда ОПП	тыс.руб.	435,26	977,25	+541,99	Расходы на оплату труда определены согласно п.17 Методических указаний (3 ед производственного персонала с учетом средней заработной платы, не превышающей средней заработной платы для организаций в сфере водоснабжения по информации Управления федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 20.10.2023 № СЧ-250/2397)
2.	Отчисления на социальные нужды ОПП	тыс.руб.	101,22	227,25	+126,03	Отчисления на социальные нужды ОПП определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной ЗАО «Рощино сельхозтехника» и фонда оплаты труда ОПП, принятого ЛенРТК на 2024 год.
3.	Ремонтные расходы	тыс.руб.	150,00	0,00	-150,00	Затраты на ремонтные работы исключены на основании пункта 30 Правил регулирования, в связи с тем, что экономическая обоснованность таких расходов документально не подтверждена: отсутствуют необходимые и достаточные обосновывающие документы материалы, в том числе акты технического обследования централизованных систем водоотведения(отдельных объектов таких систем), предусмотренные п. 7 Правил, утвержденных Постановлением № 641, приказом Минстроя России от 05.08.2014 № 437/пр
4.	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	тыс.руб.	3096,12	0,00	-3096,12	Данные затраты исключены на основании пункта 30 Правил регулирования, в связи с тем, что экономическая обоснованность таких расходов не подтверждена.
5.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	тыс.руб.	28,52	28,52	0,00	Затраты приняты с учетом величины налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

В соответствии с пунктами 25 и 26(2) Правил регулирования, проанализированы фактические затраты, сложившиеся по данным ЗАО «Рощино сельхозтехника» в 2022 году. Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоснабжения» CALC.TARIFF.WATER.

Организация не предоставила данные статистической отчетности и не заявляла о необходимости включения в НВВ экономически обоснованных расходов.

В соответствии с Методическими указаниями при формировании необходимой валовой выручки примено сглаживание, отраженное в шаблоне CALC.TARIFF.WATER.

Согласно раздела IX Основ ценообразования и вышеперечисленными условиями формирования затрат определены следующие показатели операционных расходов и необходимой валовой выручки ЗАО «Рощино сельхозтехника» на 2024-2028 годы:

Водоснабжения (питьевая вода)

Показатели	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
Операционные расходы, тыс.руб.	766,15	798,33	830,26	863,47	898,01
Необходимая валовая выручка, тыс.руб.	1 567,53	1 573,12	1 632,10	1 694,90	1 854,62

Водоотведения

Показатели	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
Операционные расходы, тыс.руб.	977,25	1 018,29	1 059,03	1 101,39	1 145,44
Необходимая валовая выручка, тыс.руб.	2 721,74	2 733,80	2 869,10	3 001,39	3 178,92

Долгосрочные параметры регулирования:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов,%	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м^3
1.	Водоснабжение (питьевая вода)	2024	766,15	1,0	0,0	0,53
		2025	-	1,0	0,0	0,53
		2026	-	1,0	0,0	0,53
		2027	-	1,0	0,0	0,53
		2028	-	1,0	0,0	0,53
2.	Водоотведение	2024	977,25	1,0	-	1,87
		2025	-	1,0	-	1,87
		2026	-	1,0	-	1,87
		2027	-	1,0	-	1,87
		2028	-	1,0	-	1,87

Исходя из обоснованных объемов необходимой валовой выручки, тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые ЗАО «Рощино сельхозтехника» в 2024-2028 гг., составят:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м^3 *
Для потребителей муниципального образования «Рощинское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области			
1.	Водоснабжение (питьевая вода)	с 01.01.2024 по 30.06.2024	14,20
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	14,27
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	14,27
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	14,30
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	14,30
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	15,34
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	15,34
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	15,45
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	15,45
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	18,23
2.	Водоотведение	с 01.01.2024 по 30.06.2024	27,50
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	27,51
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	27,51
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	27,74
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	27,74
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	30,23
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	30,23
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	30,43
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	30,43
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	33,80

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

Приложение № 20 к протоколу заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 29.11.2023 № 44

Основные показатели по экономическому обоснованию размера индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Энергия» (ИНН 7802897652) объектов капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями на первом этаже, объекты социального назначения, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Свердловское городское поселение», деревня Новосаратовка, земельные участки с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:457, 47:07:0605001:459, 47:07:0605001:460, 47:07:0605001:462, 47:07:0605001:470, 47:07:0605001:471, 47:07:0605001:472, 47:07:0605001:478 заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-Страна-18»

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение общества с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГИЯ» (далее – ООО «Энергия») от 25.09.2023 № 149 (вх. ЛенРТК от 25.11.2023 № КТ-1-5963/2023) об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения для объектов капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями на первом этаже, объекты социального назначения, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Свердловское городское поселение», деревня Новосаратовка, земельные участки с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:457, 47:07:0605001:459, 47:07:0605001:460, 47:07:0605001:462, 47:07:0605001:470, 47:07:0605001:471, 47:07:0605001:472, 47:07:0605001:478 заявителем по которым выступает ООО «Специализированный застройщик «Проект-Страна-18» с общей подключаемой нагрузкой 2 067,25 м3/сут (ХВС) и 1 874,21 м3/сут (ВО) (далее – плата за подключение).

Расчет выполнен на основании заявки

№	Адрес подключаемого объекта	Заявитель	Объекты подключения	Подключаемая нагрузка, м3/сут		Реквизиты заявки	
				ХВС	ВО	Дата подачи	№ вх.
1	дер. Новосаратовка, земельные участки с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:457, 47:07:0605001:459, 47:07:0605001:460, 47:07:0605001:462, 47:07:0605001:470, 47:07:0605001:471, 47:07:0605001:472, 47:07:0605001:478	ООО «СЗ «Проект-Страна-18»	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями на первом этаже, объекты социального назначения	2 067,25	1 874,21	25.09.2023	95

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 (далее - Основы ценообразования), в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых превышает 250 м3/сут. и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства РФ» (далее – Правила подключения), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально, с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения.

Величина подключаемой нагрузки Объектов заявителя превышает 250 м3/сут, следовательно, плата за технологическое присоединение устанавливается индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов, а также расходов по уплате налога на прибыль.

По результатам рассмотрения установлено следующее:

ООО «Энергия» является регулируемой организацией в сфере водоснабжения и водоотведения и включено в модуль «Реестр регулируемых организаций» единой информационно-аналитической системы. Ранее, распоряжением ЛенРТК от 31.05.2023 № 219-р была установлена индивидуальная плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной возможностью «Энергия» (ИНН 7802897652) объектов капитального строительства, расположенных на территории деревни Новосаратовка, муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Согласно существующей технологической схеме, ООО «Энергия» получает питьевую воду от ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и транспортирует неочищенные стоки на сооружения указанного предприятия.

Между ООО «Энергия» и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 02 мая 2023 года заключены договора на холодное водоснабжение № 81-169556-ПП-ВС и водоотведение № 81-169562-ПП-ВО.

Существенными условиями вышеуказанных договоров являются:

Гарантированный объем подачи холодной воды, составляющий 4 445,18 м3/сут (холодное водоснабжение) и 4 299,39 м3/сут (водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод);

Сведения о подключенной мощности, в том числе с распределением по каждой точке подключения (технологического присоединения), в пределах которой организация водно-канализационного хозяйства (ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») принимает обязательства обеспечить ресурсом объекты абонента (ООО «Энергия») которая составляет 10 000 м3/сут (холодное водоснабжение) и 10 000 м3/сут (водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод).

ООО «Энергия» представлено соглашение от 31.05.2023 о порядке взаимодействия в целях передачи договоров на технологическое присоединение объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0605001:462 (договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения № 3/22-ВС от 21.06.2022 и договор о подключении к централизованной системе водоотведения № 3/22-ВО от 21.06.2022, заключенные на основании распоряжения ЛенРТК от 31.05.2023 № 219-р), согласно которому мощность водопотребления 2 067,24 м3/сут и водоотведения 1 874,21 м3/сут. переходит от ООО «Специализированный застройщик «Правобережный 2» к ООО «Специализированный застройщик «Проект-Страна-18». Таким образом, техническая возможность подключения объектов ООО «Специализированный застройщик «Проект-Страна-18» к сетям инженерно-технического обеспечения ООО «Энергия» подтверждена.

ООО «Энергия» проведена оценка технической возможности подключения объектов заявителя к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, по результатам которой определены следующие мероприятия:

Мероприятия необходимые для осуществления подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения:

Строительство магистральной сети водоснабжения диаметром 355 мм, от точки подключения на границе квартала и до трубы диаметром 450 мм, проходящей по Магистрали №6 (Проезд 1-1) протяженностью 762 м, в том числе:

- закрытым способом - 737,0 м (глубина прокладки 3м),
- открытым способом - 59,5 м (глубина прокладки 3м).

Строительство закрытым способом магистральной сети водоснабжения диаметром 450 мм от точки подключения по Магистрали №1, до Магистрали №4, проходящей по Магистрали №6 протяжённостью 362,0 м (глубина прокладки 3м).

Строительство открытым способом квартальной сети диаметром 250 мм протяжённостью 41,0 м (глубина прокладки 2м).

Строительство закрытым способом квартальной сети диаметром 225 мм протяжённостью 308,9 м (глубина прокладки 2м).

Строительство внутриплощадочных сетей водоснабжения диаметром 355 мм протяжённостью 551,7 м, в том числе:

- закрытым способом - 543,3 м (глубина прокладки 3м),
- открытым способом - 8,4 м (глубина прокладки 3м).

Строительство внутриплощадочных сетей водоснабжения диаметром 250 мм протяжённостью 952,3 м, в том числе:

- закрытым способом - 909,4 м (глубина прокладки 2м).
- открытым способом - 42,9 м (глубина прокладки 2м).

Строительство открытым способом внутриплощадочных сетей водоснабжения:

- диаметром 225 мм - 227,6 м (глубина прокладки 2м),
- диаметром 110 мм - 40 м (глубина прокладки 2м),
- диаметром 90 мм - 78,2 м (глубина прокладки 2м).

Восстановление нарушенного благоустройства (озеленение территории) на площади 2 300 м2.

Мероприятия необходимые для осуществления подключения к централизованной системе водоотведения:

Строительство открытым способом магистральной сети водоотведения диаметром 630 мм протяжённостью 361,4м (глубина прокладки 4 м с использованием шпунтового ограждения).

Строительство открытым способом внутриквартальных и внутриплощадочных сетей водоотведения:

- диаметром 250 мм – 626,1 м (глубина прокладки 3м),
- диаметром 225 мм – 1 179,2 м (глубина прокладки 3м),
- диаметром 160 мм – 1 347,8 м (глубина прокладки 3м).

Строительство канализационных колодцев в количестве 147 шт.

Восстановление нарушенного благоустройства (озеленение территории) на площади 13 000 м2.

Сети водоснабжения и водоотведения прокладываются в мокрых грунтах, с креплениями стенок траншей и котлованов.

Перечень, объем и условия выполнения работ по прокладке инженерных сетей приняты на основании:

Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий для строительства сетей водоснабжения для подключения жилого комплекса со встроенными помещениями и подземными парковками на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0605001:244, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение, выполненных ООО «СКАЙЛАЙН-ГЕО», шифр СГ22ТГЭ-054-1-ИГИ (при проектировании и производстве работ необходимо: учесть строительные свойства грунтов, коррозионную агрессивность грунтов и грунтовых вод; предусмотреть меры по обеспечению устойчивости стенок траншей и строительных выемок и сохранению естественного сложения грунтов в их донной части, а также водоотлив).

Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации для объекта: «Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение, кадастровый номер 47:07:0605001:462, выполненного ЗАО «ЛенТИСИЗ», шифр 266-21-ИГИ, в соответствии с которым земельный участок с кадастровым номером 47:07:0605001:462 согласно СП 11-105-97 часть II, Приложение И относится к району подтопленному в естественных условиях (I-А), по времени развития процесса подтопления относится к постоянно подтопленному участку (I-А-1).

Проекта организации строительства «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями на первом этаже. I этап, корпуса 1-4. этап II, Корпуса 5-6, III этап Корпуса 7-11, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение кадастровый номер 47:07:06050016462», Тома 6.1, шифр 20-П/15-ПОС 1 и Том 6.2, шифр 20-П/15-ПОС 2, выполненный ООО «Проектно-Конструкторское Бюро «Строй-проект», в соответствии с которым при проектировании и строительстве необходимо учесть и предусмотреть следующее: предупредить сток поверхностных вод в котлованы и предусмотреть водоотлив из них в период строительства, предусмотреть крепление стенок котлованов в водонасыщенных грунтах в период строительных работ (шпунтовое ограждение).

Письма от ООО «Специализированный застройщик «Правобережный 2» от 13.10.2023 № И-0018-СЗПБ2, согласно которому для подключения к централизованным системам водопровода и канализации ООО «Энергия» объектов расположенных на земельных участках: 47:07:0605001:457; 47:07:0605001:459; 47:07:0605001:460; 47:07:0605001:462; 47:07:0605001:470; 47:07:0605001:471; 47:07:0605001:472, 47:07:0605001:478 необходима прокладка сетей водопровода методом горизонтально-направленного бурения с целью минимизации (сокращения) затрат на восстановление нарушенного благоустройства и уменьшение воздействия на существующие дороги и проезды.

Также, обоснованность и достаточность вышеуказанных технических решений, в том числе условий прокладки, в рамках подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Энергия» объектов капитального строительства, заявителем по которым выступает ООО «Специализированный застройщик «Проект-Страна-18», согласована Администрацией МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области письмами:

- от 24.10.2023 №4535/07-05 (вх. ЛенРТК от 24.10.2023 № КТ-1-6888/2023),
- от 14.11.2023 №4861/07-05 (вх. ЛенРТК от 15.11.2023 № КТ-1-7675/2023),
- от 28.11.2023 №5040/07-05 (вх. от 28.11.2023 № КТ-1-8254/2023).

Ситуационный план подключения объектов ООО "СЗ "ПРОЕКТ-СТРАНА-18" к сетям водоснабжения ООО "Энергия"

№	Наименование работ
1	Строительство внеплощадочной сети водоснабжения Д=450мм, закрытым способом, L=362п.м.
2	Строительство внеплощадочной сети водоснабжения Д=355мм, закрытым способом, L=737,3п.м., открытым способом 59,5п.м.
3	Строительство внеплощадочной сети водоснабжения Д=225мм, закрытым способом, L=308,9п.м.
4	Строительство внеплощадочной сети водоснабжения Д=250мм,открытым способом, L=41,4п.м.
5	Строительство внутриплощадочной сети водоснабжения Д=355мм, закрытым способом, L=543,3 п.м., открытым способом 8,4 п.м.
6	Строительство внутриплощадочной сети водоснабжения Д=250мм, закрытым способом 909,4п.м., открытым способом, L=42,9п.м.
7	Строительство внутриплощадочной сети водоснабжения Д=225мм,открытым способом, L=227,6п.м.
8	Строительство внутриплощадочной сети водоснабжения Д=110мм,открытым способом, L=40п.м.
9	Строительство внутриплощадочной сети водоснабжения Д=90мм,открытым способом, L=78,2п.м.
10	Восстановление нарушенного благоустройства. Озеленение территории с площадью газонов 30% = 2303м2

Условные обозначения

Обозначение	Наименование абонента
	Существующие сети водоснабжения ООО Энергия"
	Проектируемая сеть водоснабжения для ООО "СЗ "ПРОЕКТ- СТРАНА-18"
	Мероприятия для ООО "Сэтл Эстейт", строящиеся ООО "Энергия"

Обозначение	Наименование
05-02	номер квартала
	границы эксплуатационных зон
	зона прохождения существующих ЛЭП 220 и 330 кВ

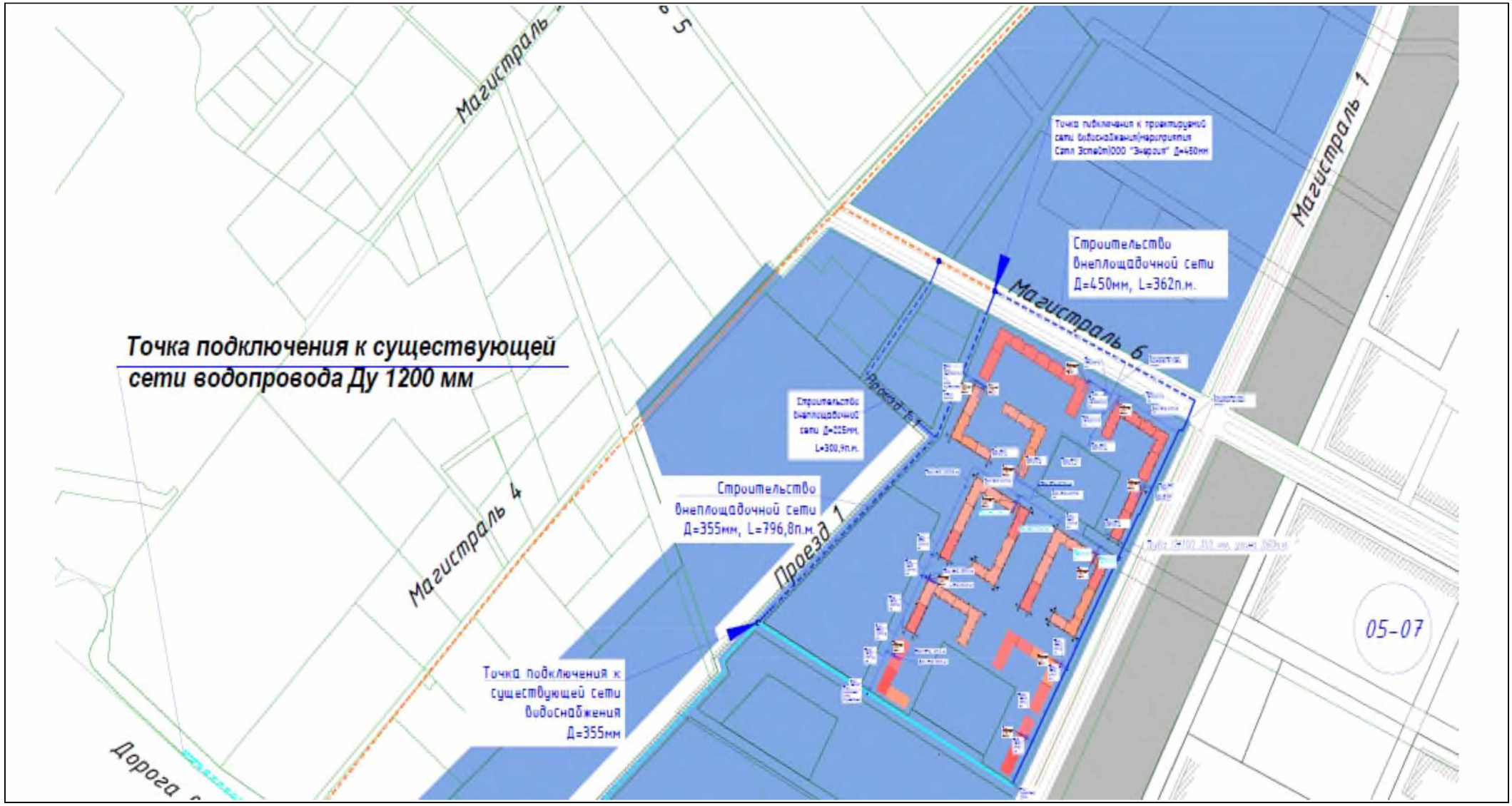
Магистраль 5
Точка подключения к существующей сети водопровода Ду 1200 мм
Точка подключения к проектируемой сети водоснабжения/нарпредприятия сети Эстафета/ООО "Энергия" Д=450мм
Строительство внеплощадочной сети Д=450мм, L=362п.м.
Магистраль 1
Магистраль 6
Строительство внеплощадочной сети Д=225мм, L=300,9п.м.
Проезд 6
Строительство внеплощадочной сети Д=355мм, L=796,8п.м
Проезд 1
Магистраль 4
Точка подключения к существующей сети водоснабжения Д=355мм
Дорога 6
05-07

Рисунок 1.1.

водоотведения ООО "Энергия"

№	Наименование работ
1	Строительство внеплощадочной сети водоотведения Д=630мм, L=362п.м.на глубине 4м с использованием шпунтового ограждения
2	Устройство ж/б колодцев 6 шт.
3	Строительство внутриплощадочных напорных сетей водоотведения Д=250мм, открытым способом L=626,1п.м.на глубине 3м
4	Строительство внутриплощадочных напорных сетей водоотведения Д=225мм, открытым способом L=1179,2п.м.на глубине 3м
5	Строительство внутриплощадочных напорных сетей водоотведения Д=160мм, открытым способом L=1347,8п.м.на глубине 3м
6	Устройство ж/б колодцев 147 шт.
7	Восстановление нарушенного благоустройства. Озеленение территории с площадью газонов 30% = 13 070м2

Условные обозначения

Обозначение	Наименование абонента
	Существующие сети канализации ООО Энергия"
	Проектируемая сеть канализации для ООО "СЗ "ПРОЕКТ- СТРАНА-18"

Обозначение	Наименование
05-02	номер квартала
	границы эксплуатационных зон
	зона прохождения существующих ЛЭП 220 и 330 кВ

Рисунок 2

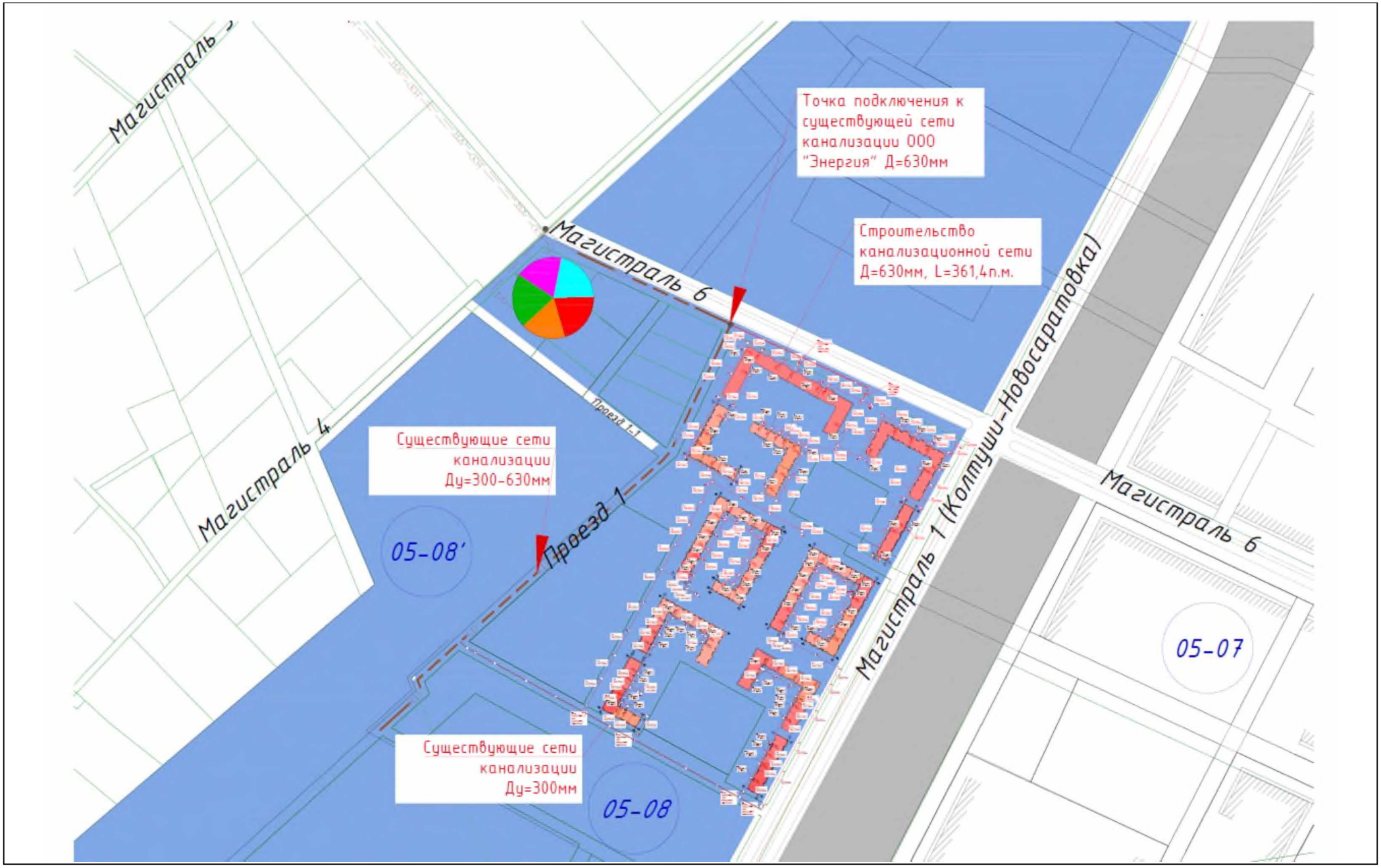
Магистраль 3
Точка подключения к существующей сети канализации ООО "Энергия" Д=630мм
Строительство канализационной сети Д=630мм, L=361,4п.м.
Магистраль 6
Проезд 1-1
Магистраль 4
Существующие сети канализации Ду=300-630мм
Проезд 1
05-08'
Магистраль 1 (Колтуши-Новосаратовка)
Магистраль 6
05-07
Существующие сети канализации Ду=300мм
05-08

Рисунок 2.1.

Размер индивидуальной платы за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения по расчету ООО «Энергия»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению регулируемой организации	
			ВС	ВО
	1	2	3	4
1	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00
2	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения Объекта	тыс. руб.	184 414,64	182 406,92
3	Налог на прибыль	%	20	
		тыс. руб.	46 103,66	45 601,73
Итого		тыс. руб.	230 518,30	228 008,65
НДС 20%		тыс. руб.	46 103,66	45 601,73
Итого с НДС 20%		тыс. руб.	276 621,96	273 610,38

Анализ расходов, связанных с подключением к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Энергия»

Расчет индивидуальной платы за подключение выполнен ООО «Энергия» с применением территориальных сметных нормативов. Стоимость материалов определена исходя конъюнктурного анализа, оформленного в соответствии с требованиями Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного населения (памятников истории и культуры) народов РФ на территории РФ, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.09.2020 №421/пр.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования, индивидуальная плата за подключение устанавливается органом регулирования с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем.

Расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов, с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Согласно п. 7 Постановления Правительства РФ от 20.05.2022 № 912 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в целях установления особенностей правового регулирования отношений в сферах электроэнергетики, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения», при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения в 2022 и 2023 годах не применяются положения абзаца второго пункта 85 и пункта 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Согласно п. 35 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.09.2020 № 421/пр, сметные расчеты разрабатываются на основании проектной и (или) иной технической документации, ведомостей объемов работ с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета), а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства.

В связи с отсутствием в полном объеме вышеуказанных сведений, в составе представленных регулируемой организацией расчетных и обосновывающих материалов, произведен расчет на основании показателей укрупненных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 01.01.2023: НЦС 81-02-14-2023 Сборник № 14 «Наружные сети водоснабжения и канализации», НЦС 81-02-17-2023 Сборник №17 «Озеленение».

Определение прогнозной стоимости планируемого строительства в региональном разрезе осуществлено с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части сборников НЦС, по формуле:

$$C = [(НЦСi * М * Кпер. * Кпер/зон * Крег. * Кс) + Зр] * Ипр. + НДС,$$

где $НЦС_i$ – выбранный показатель с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2023, определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части сборника;

М – мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

$К_{пер.}$ – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов РФ), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов РФ (далее – центр ценовой зоны, 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в технической части сборника;

$К_{пер/зон}$ – коэффициент, рассчитываемый при выполнении расчетов с использованием Показателей для частей территории субъектов РФ, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта РФ как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, по виду объекта капитального строительства как отношение величины индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для такой ценовой зоны и публикуемого Министерством, к величине индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для 1 ценовой зоны соответствующего субъекта РФ и публикуемого Министерством;

$К_{рег}$ – коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте РФ (части территории субъекта РФ) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в технической части сборника;

$К_{с}$ – коэффициент, характеризующий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах РФ по отношению к базовому району, сведения, о величине которого приводятся в технической части сборника;

$З_{р}$ – дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях, определяемые по отдельным расчетам;

$И_{пр}$ – индекс-дефлятор на 2023 год, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития РФ для прогноза социально-экономического развития РФ.

Учитывая, что показатели НЦС 2023 разработаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2023 года, для учета инфляционных процессов на период подключения, а также п. 62 Правил подключения (технологическое присоединение) подключаемых объектов к централизованной системе холодного водоснабжения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения осуществляется в срок, индекс-дефлятор по строке «Инвестиции в основной капитал» в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, размещенного на сайте Министерства экономического развития РФ от 22.09.2023, составляет 1,181 = 1,070 (2023 год) * 1,053 (2024 год) * 1,048 (2025 год).

НДС – налог на добавленную стоимость.

При необходимости применения к показателям НЦС 2023 нескольких ценообразующих или усложняющих коэффициентов, размер которых больше единицы, значение общего ценообразующего или усложняющего коэффициента определяется по формуле:

$$К^{общ}_{ценообр/услож} = 1 + \sum \left(К^{i}_{ценообр/услож} - 1 \right),$$

где:

$К^{общ}_{ценообр/услож}$ - общий ценообразующий/усложняющий коэффициент;

$К^{i}_{ценобр/услож}$ - ценообразующие или усложняющие коэффициенты, приведенные в технической части настоящего сборника, необходимость применения которых к показателям НЦС Отдела 1 сборника обусловлена особенностями объекта капитального строительства, для которого определяется потребность в денежных средствах, необходимых для его создания.

Размер денежных средств, связанных с выполнением работ и покрытием затрат, не учтенных в показателях НЦС, проанализирован с использованием территориальных сметных нормативов сведения о которых включены в ФРСН, что соответствует п. 14 НЦС 81-02-14-2023. Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации.

Согласно п. 85 Основ ценообразования, в случае изменения параметров подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой мощности (нагрузки), места нахождения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных или канализационных сетей, в том числе при подключении объекта заявителя через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании лицу, не являющемуся организацией, осуществляющей подключение (технологическое присоединение), плата за подключение, установленная органом регулирования тарифов индивидуально, корректируется органом регулирования тарифов на основании заявления организации, осуществляющей подключение (технологическое присоединение).

Анализ расходов на проведение мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации централизованной системы холодного водоснабжения, реализуемых в рамках подключения объектов заявителя (без учета НДС)

№ п/п	Наименование мероприятия по предложению регулируемой организации	Условия прокладки по расчету Организации	Диаметр трубопровода (мм) по предложению регулируемой организации	Диаметр трубопровода (мм) по предложению ЛенРТК	Значение объема работ по расчету регулируемой организации	Значение объема работ по предложению ЛенРТК	Единица измерения	Расходы на создание, реконструкцию и модернизация сетей и сооружений по расчету регулируемой организации, тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э						Результат, (+;-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
									Укрупненные нормативы цены строительства в ценах на 2023 год для базового района	Коэффициент перехода от цен базового района	Коэффициент на транспортировку разработанного грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстояние 1км	Коэффициент работы в стесненных условиях	Ипр	Стоимость, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями, тыс. руб.		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	Строительство магистральных (внеплощадочных) сетей водоснабжения							92 667,26						93 686,59	1 019,33	
1.1.	Строительство магистральной сети водоснабжения диаметром 355 мм, от точки подключения на границе квартала и до трубы диаметров 450 мм, проходящей по Магистрали №6 (Проезд 1-1)	Прокладка закрытым способом с устройством рабочего и приемного котлованов	355	355	7,37	7,37	100м	92 667,26	7 331,00	0,88	1,04	1,09	1,181	54 501,84	1 019,33	НЦС 81-02-14-2023. Сборник N 14. Показатель 14-08-016-01 Устройство футляров методом горизонтального направленного бурения, с устройством рабочего и приемного котлованов в мокром грунте, с креплением котлованов. Объем и перечень работ приняты ЛенРТК в соответствии с письмом Администрации МО "Свердловское ГП" Всеволожского МР ЛО от 28.11.2023 № 5040/07-05 (вх. ЛенРТК от 28.11.2023 № КТ-8254/2023) (далее- 1)
1.2.		Прокладка открытым способом			0,059	0,059	км		25 355,78	0,88	1,04	1,09	1,181	1 509,07		НЦС 81-02-14-2023. Сборник N 14. Показатель 14-06-004-26 Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3) (1)
1.3.	Строительство магистральной сети водоснабжения диаметром 450 мм от точки подключения по Магистрали №1, до Магистрали №4, проходящей по Магистрали №6	Прокладка закрытым способом с устройством рабочего и приемного котлованов	450	450	3,62	3,62	100м		8 320,30	0,88	1,03	1,09	1,181	30 117,76		НЦС 81-02-14-2023. Сборник N 14. Показатель 14-08-016-04 Устройство футляров методом горизонтального направленного бурения, с устройством рабочего и приемного котлованов в мокром грунте, с креплением котлованов (1)

1.4.	Строительство внутриквартальных сети водоснабжения диаметром 250 мм	Прокладка открытым способом	250	250	0,041	0,041	км		11 234,09	0,88	1,06	1,09	1,181	477,34		НЦС 81-02-14-2023. Сборник N 14. Показатель 14-06-004-17 Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3) (1)
1.5.	Строительство сети водоснабжения диаметром 225мм	Прокладка закрытым способом с устройством рабочего и приемного котлованов	225	225	6,18	6,18	50 м		965,47	0,88	1,06	1,09	1,181	6 121,80		НЦС 81-02-14-2023. Сборник N 14. Показатель 14-08-008-69 Устройство футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов в мокром грунте, с креплением котлованов (1)
1.6.	Восстановление благоустройства (озеленение)	Восстановление озеленения внутриквартальных проездов с площадью газонов 30%			6,5	6,5	100м2		139,74	0,92	1,00	1,12	1,181	958,78		НЦС 81-02-17-2023 Сборник N 17. Показатель 17-01-003-01 Озеленение внутриквартальных проездов. Объем и перечень работ приняты ЛенРТК в соответствии с письмом Администрации МО "Свердловское ГП" Всеволожского МР ЛО от 28.11.2023 № 5040/07-05 (вх. ЛенРТК от 28.11.2023 № КТ-8254/2023)
2.	Прокладка внутриплощадочных сетей водоснабжения							91 747,38						64 920,52	-26 826,86	
2.1.	Строительство внутриплощадочных сетей диаметром 355 мм	Прокладка закрытым способом с устройством рабочего и приемного котлованов	355	355	5,43	5,43	100м	91 747,38	7 331,00	0,88	1,04	1,09	1,181	40 155,36	-26 826,86	НЦС 81-02-14-2023. Сборник N 14. Показатель 14-08-016-01 Устройство футляров методом горизонтального направленного бурения, с устройством рабочего и приемного котлованов в мокром грунте, с креплением котлованов (1)
2.2.		Прокладка открытым способом			0,008	0,008	км		25 355,78	0,88	1,04	1,09	1,181	214,85		НЦС 81-02-14-2023. Сборник N 14. Показатель 14-06-004-26 Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3) (1)
2.3.	Строительство внутриплощадочных сетей диаметром 250 мм	Прокладка закрытым способом с устройством рабочего и приемного котлованов	250	250	18,18	18,18	50 м		965,47	0,88	1,06	1,09	1,181	18 014,62		НЦС 81-02-14-2023. Сборник N 14. Показатель 14-08-008-69 Устройство футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов в мокром грунте, с креплением котлованов (1)
2.4.		Прокладка открытым способом			0,043	0,043	км		11 234,09	0,88	1,06	1,09	1,181	495,79		НЦС 81-02-14-2023. Сборник N 14. Показатель 14-06-004-17 Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3) (1)
2.5.	Строительство внутриплощадочных сетей диаметром 225 мм	Прокладка открытым способом	225	225	0,227	0,227	км		11 234,09	0,88	1,06	1,09	1,181	2 617,32		НЦС 81-02-14-2023. Сборник N 14. Показатель 14-06-004-17 Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3) (1)

2.6.	Строительство внутриплощадочных сетей диаметром 110 мм	Прокладка открытым способом	110	110	0,040	0,040	км		8 153,99	0,88	1,07	1,09	1,181	337,62		НЦС 81-02-14-2023. Сборник N 14. Показатель 14-06-004-01. Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3) (1)
2.7.	Строительство внутриплощадочных сетей диаметром 90 мм	Прокладка открытым способом	90	90	0,078	0,078	км		8 153,99	0,88	1,07	1,09	1,181	658,36		НЦС 81-02-14-2023. Сборник N 14. Показатель 14-06-004-01. Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3) (1)
2.8.	Восстановление благоустройства (озеленение)	Восстановление озеленения внутриквартальных проездов с площадью газонов 30%			16,53	16,53	100м2		139,74	0,92	1,00	1,12	1,181	2 426,60		НЦС 81-02-17-2023 Сборник N 17. Показатель 17-01-003-01 Озеленение внутриквартальных проездов. Объем и перечень работ приняты ЛенРТК в соответствии с письмом Администрации МО "Свердловское ГП" Всеволожского МР ЛО от 28.11.2023 № 5040/07-05 (вх. ЛенРТК от 28.11.2023 № КТ-8254/2023)
ИТОГО								184 414,64						158 607,11	-25 807,53	

Анализ расходов на проведение мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации централизованной системы водоотведения, реализуемых в рамках подключения объектов заявителя (без учета НДС)

№ п/п	Наименование мероприятия по предложению регулируемой организации	Условия прокладки по расчету Организации	Диаметр трубопровода (мм) по предложению регулируемой организации	Диаметр трубопровода (мм) по предложению ЛенРТК	Значение объема работ по расчету регулируемой организации	Значение объема работ по предложению ЛенРТК	Единица измерения	Расходы на создание, реконструкцию и модернизация сетей и сооружений по расчету регулируемой организации, тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э						Результат, (+;-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
									Укрупненные нормативы цены строительства в ценах на 2022 год для базового района	Коэффициент перехода от цен базового района	Коэффициент на грунты и при разработанного грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстояние	Коэффициент работы в стесненных условиях	Ипр	Стоимость, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями, тыс. руб.		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	Строительство магистральных (внеплощадочных) сетей водоотведения							61 364,13						55 492,73	-5 871,40	
1.1.	Строительство магистральных сетей прокладываемых по Магистрали №6	Прокладка открытым способом	630	630	0,361	0,361	1км	61 364,13	151 999,91	0,88	1,01	1,09	1,181	53 903,08	-5 871,40	НЦС 81-02-14-2023. Сборник N 14. Показатель 14-07-004-22 Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3). Необходимость устройства шпунтового ограждения обусловлена наличием высоких грунтовых вод, характерными для данного района строительства. Шпунтовая стенка выполняет огораживающую функцию и препятствует обвалам почвы на дно траншеи что особенно важно при разработке грунта на глубину более 3м. Объем и перечень работ приняты ЛенРТК в соответствии с письмом Администрации МО "Свердловское ГП" Всеволожского МР ЛО от 28.11.2023 № 5040/07-05 (вх. ЛенРТК от 28.11.2023 № КТ-8254/2023).
1.2.	Восстановление благоустройства (озеленение)	Восстановление озеленения внутриквартальных проездов с площадью газонов 30%			36,1	10,8	100м2		139,74	0,92	1,00	1,12	1,181	1 589,65		НЦС 81-02-17-2023 Сборник N 17. Показатель 17-01-003-01 Озеленение внутриквартальных проездов. Перечень работ принят ЛенРТК в соответствии с письмом Администрации МО "Свердловское ГП" Всеволожского МР ЛО от 28.11.2023 № 5040/07-05 (вх. ЛенРТК от 28.11.2023 № КТ-8254/2023). Объем благоустройства принят исходя из ширины траншеи 3м (диаметр трубопровода 630мм + шпунтовое граждане с двух сторон траншеи) и протяжённости 361м (согласно п. 6.1.3 СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты». Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87)

2.	Строительство внутриплощадочных сетей водоотведения диаметрами 250мм - 630м, 225мм- 1180м, 160мм - 1350мм		121 042,79						109 967,48	-11 075,31	Затраты не учтенные НЦС 81-02-14-2023. Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации. Согласно п. 14 размер денежных средств, связанных с выполнением работ и покрытием затрат, не учтенных в показателях НЦС, рекомендуется определять с использованием данных о стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетным методом с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов. Ввиду отсутствия в составе НЦС 2023 Сборник N 14, показателей для расчета сети канализации диаметрами 250мм, 225мм, а также значительным количеством железобетонных колодцев, ЛенРТК произвел анализ расчета по представленным сметным расчетам.
2.1.	Разбивка оси трассы канализации К1 (Внутриплощадочные сети уч. 462)	Смета №01-01-04	121 042,79						53,16		
2.2.	Контрольно-исполнительная съемка трассы канализации К1 (Внутриплощадочные сети уч. 462)	Смета № 09-01-04							507,85	-11 075,31	
2.3.	Проектные (изыскательские) работы	Смета № 12-01-04.5							1 040,46		
2.4.	Строительство внутриплощадочных сетей диаметрами 250мм - 630м, 225мм- 1180м, 160мм - 1350мм	Смета № 02-04-02							108 366,01		Из расчета исключены работы по водоотливу, телевизионному инспекционному обследованию трубопровода после операции санирования, как необоснованные. Также как необоснованные, исключены затраты на строительный контроль, авторский надзор и непредвиденные затраты организации.
2.5.	Утилизация грунта и строительных отходов	Смета № 09-02-01							0,00		В связи с отсутствием подтверждающих документов, данные затраты не учтены в расчете (представленный договор на утилизацию не содержит стоимостных показателей
2.6.	Дополнительные затраты на удорожание электроэнергии при применении ПЭС -60	Расчет № 9.1 (уч. 462)							0,00		В связи с отсутствием обоснования и подтверждающих документов, данные затраты не учтены в расчете
ИТОГО			182 406,92						165 460,21	-16 946,71	

На основании вышеизложенного, экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общество с ограниченной ответственностью «Энергия» (ИНН 7802897652) объектов капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями на первом этаже, объекты социального назначения, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Свердловское городское поселение», деревня Новосаратовка, земельные участки с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:457, 47:07:0605001:459, 47:07:0605001:460, 47:07:0605001:462, 47:07:0605001:470, 47:07:0605001:471, 47:07:0605001:472, 47:07:0605001:478 заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-Страна-18» с учетом корректировки:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению регулируемой организации*		Стоимость по расчету ЛенРТК*		Результат (+;-), общий размер корректировки*	
			ВС	ВО	ВС	ВО	ВС	ВО
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения Объектов	тыс. руб.	184 414,64	182 406,92	158 607,11	165 460,21	-25 807,53	-16 946,71
3	Налог на прибыль	%	20					
		тыс. руб.	46 103,66	45 601,73	39 651,78	41 365,05	-6 451,88	-4 236,68
Итого		тыс. руб.	230 518,30	228 008,65	198 258,89	206 825,27	-32 259,41	-21 183,38

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость.

Приложение № 21 к протоколу заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 29.11.2023 № 44

Основные показатели по корректировке необходимой валовой выручки и тарифов на услуги по обработке твердых коммунальных отходов, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Город Сервис» (далее – Организация), в 2024 году

ООО «Город Сервис» (далее – Организация) обратилось с заявлением о корректировке тарифов на обработку твердых коммунальных отходов на 2024 год от 30.08.2023 № б/н (вх. от 31.08.2023 № КТ-1-5385/2023) и от 31.08.2023 № б/н (вх. от 03.11.2023 № КТ-1-7295/2023).

Утвержденная инвестиционная программа у Организации отсутствует.

Организация осуществляет деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов I-IV классов опасности на основании лицензии от 05.08.2020 № Л020-00113-47/00099688 (далее – Лицензия).

Приказом ЛенРТК от 23.11.2022 № 391-п «Об утверждении производственной программы на 2023-2025 годы, установлении тарифов на услуги по обработке твердых коммунальных отходов, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Город Сервис» с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2025 года» установлены:

Тарифы в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами:

№ п/п	Наименование услуги	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./тонну *
1.	Обработка твердых коммунальных отходов	с 01.12.2022 по 31.12.2023	962,48
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	962,48
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	1017,72
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	1011,81
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	1011,81
		с 01.12.2022 по 31.12.2023	962,48

* тариф указаны без налога на добавленную стоимость.

Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности
					удельный расход электрической энергии, кВтч/тонну
1.	Обработка твердых коммунальных отходов	2023	48 296,03	1,00	0,00
		2024	-	1,00	0,00
		2025	-	1,00	0,00

Сведения об объектах и технических характеристиках оборудования и спецтехники, используемых для осуществления регулируемой деятельности, отражены в предоставленной Организацией производственной программе в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами в шаблоне CALC.TARIFF.IND.TKO.

Результаты рассмотрения производственной программы Организации.

Производственная программа Организации согласована Комитетом Ленинградской области по обращению с отходами в соответствии с письмом от 15.11.2023 №03-19-ИСХ-УО-3086/2023 (вх. от 15.11.2023 № КТ-1-773/2023).

Расчет массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Приложениями №2 и № 3 к Методическим указаниям по расчету регулируемых тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденным приказом ФАС России от 21.11.2016 № 1638/16 (далее – Методические указания) ЛенРТК не производился, так как тарифы на обработку твердых коммунальных отходов впервые установлены приказом ЛенРТК от 06.04.2022 года № 34-п.

Таким образом, рассчитать динамику образования твердых коммунальных отходов за последние 3 года в соответствии с пунктом 14 Методических указаний не представляется возможным.

Разделом 7 (Схема потоков отходов от источников их образования до объектов обработки, утилизации, обезвреживания отходов и объектов размещения отходов) территориальной схемы обращения с отходами Ленинградской области, утвержденной приказом Комитета Ленинградской области по обращению с отходами от 17.12.2021 № 19 (далее – Территориальная схема) для Организации предусмотрено, что на объект обработки масса твердых коммунальных отходов будет направлена в период с 01.01.2024 по 31.05.2024.

Учитывая, что расчет необходимой валовой выручки и тарифов производится исходя из годовых показателей, принята плановая масса твердых коммунальных отходов, указанная в разделе 7 Территориальной схемы (Схема потоков отходов от источников их образования до объектов обработки, утилизации, обезвреживания отходов и объектов размещения отходов), как годовая.

Обработка твердых коммунальных отходов

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2024 год			Причины отклонения
			данные Организации	принято ЛенРТК	отклонение	
1	Масса твердых коммунальных отходов, принятая для обработки	тыс. тонн	38,00	29,00	- 9,00	В соответствии с пунктом 14 Методических указаний в связи с отсутствием фактических данных предусмотрено в соответствии с разделом 7 Территориальной схемы (Схема потоков отходов от источников их образования до объектов обработки, утилизации, обезвреживания отходов и объектов размещения отходов)
2	Масса твердых коммунальных отходов, направляемая на утилизацию	тыс. тонн	1,71	1,62	- 0,09	
3	Доля твердых коммунальных отходов, направляемых на утилизацию, в массе твердых коммунальных отходов, принятых на обработку	%	4,50	5,59	+ 1,09	
4	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы на 2024 год	тыс. руб.	43 822,45	28 975,71	- 14 846,74	Затраты сложились в результате корректировки расходов по отдельным статьям расходов

1. Результаты экономической экспертизы материалов по определению себестоимости тарифа на обработку твердых коммунальных отходов, планируемой на 2024 год.

Согласно Прогнозу, при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги по обработке твердых коммунальных отходов, оказываемые, Организацией, использовались следующие индексы:

№ п/п	Наименование	Значение показателя	
1	Индекс потребительских цен	2024 год	107,2
2	Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию	с 1 декабря 2022 года	109,0
		с 1 июля 2023 года	-
		с 1 июля 2024 года	109,1

В соответствии с пунктом 57 Основ ценообразования в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484 (далее – Основы ценообразования), необходимая валовая выручка регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются с учетом отклонения фактических значений параметров регулирования тарифов, учитываемых при расчете тарифов (за исключением долгосрочных параметров регулирования тарифов), от их плановых значений.

Результаты корректировки расходов и прибыли, проведенной в целях уточнения плановой необходимой валовой выручки:

Операционные расходы

№ п/п	Товары, услуги	Единица измерения	Принято ЛенРТК на 2024 год	Корректировка ЛенРТК на 2024 год
1	Захоронение твердых коммунальных отходов	тыс. руб.	50 060,29	25 627,96

Корректировка операционных расходов произведена в соответствии с пунктами 30 и 45 Методических указаний.

Неподконтрольные расходы

№ п/п	Показатель	Единица измерения	План Организации на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Причины отклонения
1	Прочие производственные	тыс. руб.	1 600,00	0,00	-1 600,00	Исключено на основании пункта 22 Правил регулирования тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства

						Российской Федерации от 30.05.2016 № 484 (далее – Правила)
2	Расходы на аренду	тыс. руб.	3 153,72	684,52	- 2 469,20	Расходы на аренду погрузчика SDLG предусмотрены с учетом: - условий договора от 14.02.2023 № 02/05/23, заключенного с ООО «СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЕ ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ»; - положений пункта 35 Основ ценообразования. Расходы на аренду погрузчика Toyota, погрузчика LiuGoung и мультилифта МАЗ исключены на основании пункта 22 Правил
3	Расходы на уплату налогов и сборов	тыс. руб.	1 445,81	0,00	- 1 445,84	Налог на прибыль исключен на основании пункта 39 Основ ценообразования. Расходы на уплату налога на имущество, земельного налога и транспортного налога исключены на основании пункта 22 Правил

Корректировка неподконтрольных расходов произведена в соответствии с пунктами 32 и 45 Методических указаний.

Корректировки величины амортизационных отчислений

№ п/п	Показатель	Единица измерения	План Организации на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Причины отклонения
1	Амортизация	тыс. руб.	3 472,99	3 347,75	- 125,24	Предусмотрено с учетом пункта 34 Основ ценообразования

Прибыль

№ п/п	Показатель	Единица измерения	План Организации на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Причины отклонения
1	Прибыль, всего, в том числе:	тыс. руб.	2 086,78	0,00	- 2 086,78	В соответствии с разделом 7 Территориальной схемы (Схема потоков отходов от источников их образования до объектов обработки, утилизации, обезвреживания отходов и объектов размещения отходов) Организация будет отказывать деятельность в период с 01.01.2024 по 31.05.2024 года
1.1	расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	2 086,78	0,00	- 2 086,78	

Результаты экспертизы фактической себестоимости тарифа на захоронение твердых коммунальных отходов Организации в 2022 году.

Тарифы на обработку твердых коммунальных отходов впервые установлены приказом ЛенРТК от 06.04.2022 года № 34-п.

Финансовый результат от оказания деятельности по обработке твердых коммунальных отходов за 2022 год (полный финансовый год) оценить не представляется возможным.

Таким образом, скорректированная необходимая валовая выручка на 2024 год составит:

№ п/п	Товары, услуги	Единица измерения	Утверждено на 2024 год	Корректировка ЛенРТК на 2024 год	Отклонение
1	Обработка твердых коммунальных отходов	тыс. руб.	57 425,59	29 660,23	- 27 765,36

Исходя из обоснованной необходимой валовой выручки, предлагаются к утверждению следующие уровни тарифов на услуги по обработке твердых коммунальных отходов, оказываемые Организацией:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Период действия	Тарифы, руб./тонна*
1	Обработка твердых коммунальных отходов	с 01.01.2024 по 30.06.2024	962,48
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	1 083,05

* тариф указан без налога на добавленную стоимость.

Приложение № 22 к протоколу заседания
правления комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 29.11.2023 № 44

Основные показатели по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» объектов капитального строительства «Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, дошкольные общеобразовательные учреждения и общеобразовательная организация», расположенные по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровые номера земельных участков 47:14:0504001:2693, 47:14:0504001:2695, 47:14:0504001:2697, 47:14:0504001:2698, 47:14:0504001:2705, 47:14:0504001:2707, 47:14:0504001:2703, 47:14:0504001:2710, 47:14:0504001:2704), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «ПИК» в индивидуальном порядке

Анализ материалов по установлению платы за подключение

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» (далее – ООО «Лемэк») (исх. от 29.09.2023 № 2023/12-2300 – вх. ЛенРТК от 02.10.2023 № КТ-1-6113/2023) об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Лемэк» объектов капитального строительства «Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, дошкольные общеобразовательные учреждения и общеобразовательная организация», расположенные по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровые номера земельных участков 47:14:0504001:2693, 47:14:0504001:2695, 47:14:0504001:2697, 47:14:0504001:2698, 47:14:0504001:2705, 47:14:0504001:2707, 47:14:0504001:2703, 47:14:0504001:2710, 47:14:0504001:2704), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «ПИК» (далее – ООО «ПИК») в индивидуальном порядке.

По результатам рассмотрения расчетных и обосновывающих материалов установлено следующее.

ООО «ЛЕМЭК» является регулируемой организацией на территории Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в соответствии с приказом ЛенРТК № 431-п от 17.12.2018 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые ООО «ЛЕМЭК» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов».

В адрес ООО «Лемэк» поступили обращения ООО «Специализированный застройщик «Норд-Вест-Консалт» (исх. 0208-02 от 02.02.2021) и ООО «ПИК» (исх. 843/1-94-И от 02.02.2021) о заключении договоров на подключение к системе теплоснабжения.

Общая подключаемая тепловая нагрузка объектов ООО «ПИК» - 20,156 Гкал/ч, в том числе:

- Объект №1. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:2693) – тепловая нагрузка 3,35 Гкал/ч;
- Объект №2. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:2695) – тепловая нагрузка 1,96 Гкал/ч;
- Объект №3. Дошкольная образовательная организация по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:2697) – тепловая нагрузка 0,4 Гкал/ч;
- Объект №4. Дошкольная образовательная организация по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:2698) – тепловая нагрузка 0,4 Гкал/ч;
- Объект №5. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:2705) – тепловая нагрузка 3,335 Гкал/ч;
- Объект №6. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:2707) – тепловая нагрузка 3,335 Гкал/ч;
- Объект №7. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:2703) – тепловая нагрузка 3,335 Гкал/ч;

- Объект №8. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:2710) – тепловая нагрузка 1,656 Гкал/ч;
- Объект №9. Общеобразовательная организация по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:2704) – тепловая нагрузка 2,4 Гкал/ч;

Общая подключаемая тепловая нагрузка объектов ООО «Специализированный застройщик «Норд-Вест-Консалт» - 20,46 Гкал/ч.

В целях подключения данных объектов ООО «Лемэк» необходимо выполнить следующие технологические мероприятия:

- осуществить проектирование и строительство отдельно стоящей газовой котельной. Максимальная проектная мощность котельной 46 МВт. В рамках подключения вышеуказанных объектов планируется осуществить строительство второй очереди мощностью 24 МВт.
- строительство тепловых сетей от проектируемой котельной до точек подключения объектов.

В связи с необходимостью строительства нового источника тепловой энергии, а, следовательно, отсутствием технической возможности подключения, в соответствии с п. 24 Правил подключения к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115, исполнитель направляет заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения:

- заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;
- заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу исполнителя и (или) смежной организации.

ООО «ПИК» выразило согласие на установление экономически обоснованной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке органом регулирования тарифов.

Анализ наличия/отсутствия технической возможности подключения:

В соответствии с п. 9 статьи 14 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения в случае отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения для каждого потребителя, в том числе застройщика, устанавливается в индивидуальном порядке.

Согласно п. 25 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115, техническая возможность подключения к системе централизованного теплоснабжения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

В связи с необходимостью строительства нового источника теплоснабжения – газовой автоматизированной котельной мощностью 46 МВт, плата за подключение подлежит установлению органом регулирования в индивидуальном порядке.

Расчет платы за подключение

В соответствии с п. 172 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания), плата за подключение объекта k-го заявителя, при отсутствии технической возможности подключения, определяется в индивидуальном порядке в соответствии с приложением 7.8 к Методическим указаниям по формуле:

$$П_k^{III} = П_1 \times P_k^{подключ.} + П_2 + П_3 + Н \times P_k^{подключ.}$$ (тыс. руб.), (125)

где:

$П_1$ – расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, определенные по формуле (118), тыс. руб./Гкал/ч;

$P_k^{подключ.}$ - подключаемая тепловая нагрузка объекта k-го заявителя, Гкал/ч;

$П_2$ – расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта k-го заявителя, определенные в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) тепловых сетей, тыс. руб.;

$П_3$ – расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимые для создания технической возможности подключения объекта k-го заявителя, определенные в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии, тыс. руб.;

Н – налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, тыс. руб./Гкал/ч.

В соответствии с предложением ООО «ЛЕМЭК», размер платы за подключение объектов, заявителем по которым является ООО «ПИК» составляет 489 964,45 тыс. руб. и состоит из:

- расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя в размере 151 801,31 тыс. руб.;
- расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии в размере 240 170,25 тыс. руб.
- налога на прибыль, отнесенного к плате за подключение, в размере 97 992,89 тыс. руб.

Рассмотрев представленные материалы, необходимо произвести корректировку размера платы за подключение.

Анализ расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей ($П_1$)

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимые на ставку $П_1$ определяются в соответствии с приложением 7.1 к Методическим указаниям по формуле:

$$П_1 = \frac{Расх._1^{подключ.}}{P^{подключ.}} \text{ (тыс. руб./Гкал/ч), (118)}$$

где:

$Расх._1^{подключ.}$ - плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб.;

$P^{подключ.}$ - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

Расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимые на ставку $П_1$ в рамках рассматриваемого подключения в адрес ЛенРТК не представлено.

Анализ расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей
за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов)
от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии
до точек подключения объектов заявителей.

Для выполнения обязательств по подключению объекта заявителя, согласно представленным расчетным и обосновывающим документам, ООО «Лемэк» необходимо осуществить строительство тепловых сетей от планируемой к строительству газовой котельной до точек подключения объектов (канальная подземная прокладка) $Д_у$= 250 – 500 мм стальными трубопроводами в ППУ-изоляции протяженностью по трассе (в двухтрубном исчислении) 1 431,0 п.м.

В ходе анализа предоставленных материалов и расчета обоснованного размера расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, учтено следующее:

Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение определены с применением укрупненных нормативов цены строительства и поправочных коэффициентов, необходимых для учета региональных особенностей.

Согласно техническим частям НЦС 2023, определение размера денежных средств, необходимых для строительства наружных сетей теплоснабжения на территориях субъектов РФ осуществляется с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части настоящего сборника, по формуле:

*С = [(НЦСi * М * Кпер. * Кпер/зон * Крег. + Зр] * Ипр. + НДС,*

где:

$НЦС_i$ - выбранный Показатель с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2023, определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части сборников;

М - мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

$К_{пер}$ - коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов Российской Федерации), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов Российской Федерации (далее - центр ценовой зоны, 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в Таблице 4 технической части сборника;

$К_{пер/зон}$ - коэффициент, рассчитываемый при выполнении расчетов с использованием Показателей для частей территории субъектов Российской Федерации, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта Российской Федерации как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, по виду объекта капитального строительства как отношение величины индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для такой ценовой зоны и публикуемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Министерство), к величине индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для 1 ценовой зоны соответствующего субъекта Российской Федерации и публикуемого Министерством.

$К_{рег}$ - коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в Таблицах 5 и 6 технической части сборника;

$З_р$ - дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях, определяемые по отдельным расчетам;

$И_{пр}$ - индекс-дефлятор, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития Российской Федерации для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.

НДС - налог на добавленную стоимость.

Согласно п. 12 ст. 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если в соответствии с частью 12.1 статьи 48 данного Кодекса подготовка проектной документации осуществляется применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо проектом планировки территории предусматриваются этапы архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо разрешение на строительство предусматривает строительство, реконструкцию нескольких объектов капитального строительства, порядок и сроки внесения платы за подключение (технологическое присоединение) таких объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения по согласованию с правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения могут быть установлены исходя из этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренных проектной документацией, проектом планировки территории, разрешением на строительство, при условии обеспечения финансирования экономически обоснованных затрат правообладателей сетей инженерно-технического обеспечения, связанных с осуществлением на каждом этапе мероприятий по подключению (технологическому присоединению) таких объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с графиком оплаты указанных мероприятий, предусмотренных договорами о подключении (технологическом присоединении).

Таким образом, при расчете экономически обоснованного размера расходов на строительство тепловых сетей, индексы-дефляторы применялись исходя из даты начала действия установленной в индивидуальном порядке платы за подключение, нормативного срока подключения, а также даты ввода в эксплуатацию соответствующей очереди строительства согласно заявке о заключении договора на подключение.

В соответствии с расчетом экономически обоснованный размер расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, учитываемых в составе платы за подключение, составит 150 795,61 тыс. руб., что ниже предложения ООО «Лемэк» на 1 005,70 тыс. руб.

Расчет расходов на строительство (реконструкцию) тепловых сетей в целях подключения (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» объектов капитального строительства «Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, дошкольные общеобразовательные учреждения и общеобразовательная организация», расположенные по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровые номера земельных участков 47:14:0504001:2693, 47:14:0504001:2695, 47:14:0504001:2697, 47:14:0504001:2698, 47:14:0504001:2705, 47:14:0504001:2707, 47:14:0504001:2703, 47:14:0504001:2710, 47:14:0504001:2704), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «ПИК» в индивидуальном порядке

№ п/п	№ п/п	Объем подключаемой нагрузки, Гкал/ч	Вид работы	Диаметр трубопровода (мм)	Протяженность по трассе трубопровода (км), площадь восстановления благоустройства (100 кв.м) по предложению ООО "ЛЕМЭК"	Протяженность по трассе трубопровода (км), площадь восстановления благоустройства (100 кв.м), протяженность футляров 10 п.м по расчету ЛенРТК	**Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (П2.1) по предложению ООО "ЛЕМЭК", тыс. руб.**	**Расчет стоимости**					**Стоимость работ по расчету, выполненному на основании НЦС 2023, тыс. руб.**	**Учтено ЛенРТК в составе платы за подключение, тыс. руб.**	Результат, (+;-), общий размер корректировки, тыс. руб.	**Примечание**
								Укрупненные нормативы цены строительства в ценах на 2023 год для базового района (прокладка трубопроводов), тыс. руб.	Коэффициент работы в стесненных условиях	Коэффициент перехода от цен базового района	**Индекс-дефлятор (Ипр) (2023 г., 2024 г.)**					
											2023	2024				
1. Прокладка тепловых сетей	1.1.	20,156	Трубопроводы тепловых сетей канальной прокладки	500	0,169	0,169	15 963,96	11 649,54	1,00	0,86	107,0	105,3	19 100,16	19 100,16	3 136,20	Определено по расценкам НЦС 2023 "Тепловые сети" таблицы 13-03-002 без учета коэффициента на стесненность
	1.2.			400	0,194	0,194	14 740,86	10 220,54	1,00	0,86	107,0	105,3	19 202,02	19 202,02	4 461,16	
	1.3.			350	0,119	0,119	9 042,07	10 220,54	1,00	0,86	107,0	105,3	11 778,56	11 778,56	2 736,48	
	1.4.			300	0,117	0,117	5 946,71	7 705,93	1,00	0,86	107,0	105,3	8 731,37	8 731,37	2 784,66	
	1.5.			250	0,019	0,019	882,14	7 150,07	1,00	0,86	107,0	105,3	1 315,63	1 315,63	433,49	
	1.6.			200	0,161	0,161	5 604,22	6 523,56	1,00	0,86	107,0	105,3	10 171,43	10 171,43	4 567,21	
	1.7.			150	0,040	0,040	847,11	4 441,28	1,00	0,86	107,0	105,3	1 720,44	1 720,44	873,33	
	1.8.			127	0,106	0,106	1 998,84	4 441,28	1,00	0,86	107,0	105,3	4 559,16	4 559,16	2 560,32	
	1.9.			69	0,098	0,098	1 195,55	4 112,05	1,00	0,86	107,0	105,3	3 902,62	3 902,62	2 707,07	
	1.10.		Трубопроводы тепловых сетей канальной прокладки	500	0,049	0,049	6 153,54	11 649,54	1,00	0,86	107,0	105,3	5 528,10	5 528,10	-625,44	Определено по расценкам НЦС 2023 "Тепловые сети" таблицы 13-09-002 без учета коэффициента на стесненность
	1.11.			350	0,0217	0,0217	2 392,15	7 705,93	1,00	0,86	107,0	105,3	1 619,41	1 619,41	-772,75	
	1.14.			200	0,0446	0,0446	3 147,31	6 523,56	1,00	0,86	107,0	105,3	2 817,67	2 817,67	-329,63	
	1.15.			150	0,1014	0,1014	7 155,54	6 523,56	1,00	0,86	107,0	105,3	6 406,10	6 406,10	-749,43	
	1.16.			125	0,0386	0,0386	1 852,05	4 441,28	1,00	0,86	107,0	105,3	1 660,22	1 660,22	-191,83	
	1.17.			100	0,1128	0,1128	5 412,21	4 441,28	1,00	0,86	107,0	105,3	4 851,64	4 851,64	-560,57	
	1.18.		Трубопроводы тепловых сетей футлярной прокладки	250	0,017	0,078	1 401,81	766,09	1,00	0,86	107,0	105,3	5 786,90	5 786,90	4 385,08	Определено по расценкам НЦС 2023 "Тепловые сети" таблицы 13-04-001 без учета коэффициента на стесненность
	1.19.			150	0,020	0,124	1 126,22	512,90	1,00	0,86	107,0	105,3	6 159,22	6 159,22	5 033,00	
	1.20.			40	0,003	0,026	107,58	322,42	1,00	0,86	107,0	105,3	811,83	811,83	704,25	
	1.21.		Трубопроводы тепловых сетей канальной	150	0,059	0,059	14 650,15	1 887,78	1,00	0,86	107,0	105,3	1 076,81	1 076,81	-13 573,34	Определено по расценкам НЦС 2023 "Тепловые сети" таблицы 13-14-001 без
	1.22.			125	0,011	0,011	2 573,78	1 675,34	1,00	0,86	107,0	105,3	184,96	184,96	-2 388,82	

	1.23.		прокладки	100	0,003	0,003	665,81	1 358,60	1,00	0,86	107,0	105,3	42,10	42,10	-623,71	учета коэффициента на стесненность
	1.24.			65	0,021	0,021	4 157,45	1 119,12	1,00	0,86	107,0	105,3	228,68	228,68	-3 928,77	
	1.25.			40	0,004	0,004	788,14	1 027,30	1,00	0,86	107,0	105,3	3,98	3,98	-784,16	
2. Устройство тепловых камер	2.1.		Устройство тепловых камер (4х5,5х2)	-	2	2	2 501,45	1 161,98	1,00	0,86	107,0	105,3	2 250,62	2 250,62	-250,83	Определено по расценкам НЦС 2023 без учета коэффициента на стесненность
	2.2.		Устройство тепловых камер (4х4х4)	-	8	8	16 752,99	1 945,54	1,00	0,86	107,0	105,3	15 073,09	15 073,09	-1 679,90	
	2.3.		Устройство тепловых камер (3х3х2)	-	1	1	626,25	581,81	1,00	0,86	107,0	105,3	563,45	563,45	-62,80	
3. Узлы присоединения к магистрали	3.1.		Технологические узлы для присоединения к магистрали (500 мм х 200 мм)	500/200	3	3	4 892,52	1 515,13	1,00	0,86	107,0	105,3	4 401,92	4 401,92	-490,60	
	3.2.		Технологические узлы для присоединения к магистрали (400 мм х 200 мм)	400/200	6	6	8 070,12	1 249,59	1,00	0,86	107,0	105,3	7 260,89	7 260,89	-809,23	
	3.3.		Технологические узлы для присоединения к магистрали (200 мм х 200 мм)	200/200	2	2	1 609,65	747,72	1,00	0,86	107,0	105,3	1 448,24	1 448,24	-161,41	
4. Отводы (для компенсации углов поворота)	4.1.		Отводы (для компенсации углов поворота)	500	2	2	904,84	430,33	1,00	0,86	107,0	105,3	833,49	833,49	-71,35	Определено по расценкам НЦС 2023 без учета коэффициента на стесненность
	4.2.			350	1	1	299,63	285,00	1,00	0,86	107,0	105,3	276,00	276,00	-23,63	
	4.3.			200	1	1	166,37	158,25	1,00	0,86	107,0	105,3	153,26	153,26	-13,12	
	4.4.			150	8	8	819,03	97,38	1,00	0,86	107,0	105,3	754,45	754,45	-64,58	
	4.5.			125	1	1	83,00	78,95	1,00	0,86	107,0	105,3	76,46	76,46	-6,55	
	4.6.			100	1	1	48,55	46,18	1,00	0,86	107,0	105,3	44,72	44,72	-3,83	
5. Восстановление благоустройства	5.1.		Восстановление зеленых насаждений	-	43,389	42.957	**7 221,68**	-	-	-	-	-	-	0,00	-7 221,68	Исключены ЛенРТК в связи с отсутствием обоснования необходимости проведения данных работ
Итого							**151 801,30**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**150 795,61**	**-1 005,70**	**сумм. п. 1 - 5**

Анализ расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и развитие существующих источников тепловой энергии.

Для выполнения обязательств по подключению объектов капитального строительства заявителя, согласно представленным расчетным и обосновывающим документам, ООО «Лемэк» необходимо осуществить строительство газовой котельной мощностью 46 МВт по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:2702).

Расчет размера расходов на создание источника тепловой энергии представлен в адрес ЛенРТК по укрупненным сметным нормативам, а именно сборнику «НЦС 81-02-19-2023. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры», утвержденного приказом Минстроя России от 14.03.2023 № 183/пр.

Согласно пункту 30 «НЦС 81-02-19-2023. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры», определение размера денежных средств, необходимых для строительства наружных сетей теплоснабжения на территориях субъектов РФ осуществляется с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части настоящего сборника, по формуле:

$$C = [(НЦСi * M * Кпер. * Кпер/зон * Крег. + Зр] * Ипр. + НДС,$$

В соответствии с расчетом экономически обоснованный размер расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и развитие существующих источников тепловой энергии, составит 138 782,51 тыс. руб., что ниже предложения ООО «Лемэк» на 101 387,74 тыс. руб.

Расчет расходов на строительство источника тепловой энергии

№ п/п	Вид работы	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя, Гкал/ч	Мощность объекта (МВт)	Расходы на создание (реконструкцию) источника тепловой энергии (ПЗ) по предложению организации , тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э			Индекс-дефлятор (Ипр) (2023 г., 2024 г.)		Стоимость работ по расчету, выполненному на основании НЦС 2023, тыс. руб.	Учтено ЛенРТК в составе платы за подключение, тыс. руб.	Результат, (+;-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
					Укрупненные нормативы цены строительства в ценах на 2023 год для базового района (прокладка трубопроводов), тыс. руб.	Коэффициент работы в стесненных условиях	Коэффициент перехода от цен базового района	2023	2024				
1.	Строительство источника тепловой энергии 46 МВт (вторая очередь – 24 МВт)	20,156	46	231 780,51	5 432,01	1,03	0,92	107,0	105,3	266 634,53	266 634,53	34 854,02	Определено по расценкам НЦС 2023
Итого				231 780,51	-	-	-	-	-	-	266 634,53	34 854,02	
Отнесено на ООО "ПИК"				231 780,51	-	-	-	-	-	-	132 319,42	-99 461,09	258 868,48 тыс. руб./(20,156 Гкал/ч + 20,46 Гкал/ч) * 20,156 Гкал/ч)

Итоговый расчет расходов на создание источника тепловой энергии мощностью 46 МВт (2-я очередь строительства на 24 МВт)

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	По предложению ООО "ЛЕМК"	По расчету ЛенРТК	Результат, (+;-), общий размер корректировки	Пояснения
1	2	3	4	5	6	7
3.1.	Строительство второй очереди газовой отдельностоящей котельной мощностью 24 МВт (Общая мощность 46 МВт)	тыс. руб.	231 780,51	132 319,42	-99 461,09	Определено по расценкам НЦС 2023 (таблица 2)
3.2.	Подключение котельной к системе электроснабжения	тыс. руб.	7 755,71	6 463,09	-1 292,62	Инвестиционный договор № 02/эл/КОТ4 от 25.07.2023 (пропорционально подключаемой тепловой нагрузке ООО "СЗ "НВК": 15 628,39 тыс. руб./(20,156 Гкал/ч + 20,46 Гкал/ч) * 20,156 Гкал/ч)/ч. Исключен НДС
3.3.	Подключение котельной к системе газоснабжения	тыс. руб.	634,03	0,00	-634,03	Исключены как необоснованные
4	Итого расходы на создание источника тепловой энергии: Вторая очередь газовой отдельностоящей котельной мощностью 24 МВт (Общая мощность 46 МВт)	тыс. руб.	240 170,25	138 782,51	-101 387,74	сумма п. 3.1 - 3.3

Анализ расчета налога на прибыль

Согласно действующему законодательству в сфере теплоснабжения, а также разъяснений Федеральной антимонопольной службы России (исх. от 02.11.2016 № ВК/75631/16 – вх. от 14.11.2016 № КТ-1-6437/16-0-0) налог на прибыль рассчитывается согласно п. 170 Методических указаний, исходя из фактических расходов на уплату налога на прибыль, отнесенных на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования, и плановой на очередной расчётной период регулирования суммарной тепловой нагрузки объектов заявителей. При этом источником компенсации фактически понесенного налога на прибыль является устанавливаемая в соответствии с нормативными актами плата за подключение к системе теплоснабжения, которая будет оплачена последующими абонентами, подключаемыми к системе теплоснабжения теплоснабжающей организации.

Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, рассчитывается по формуле:

$$H = \frac{Расх.^{H}}{P^{подключ.}}$$, (тыс. руб./Гкал/ч), (120.1)

где:

$Расх^{н}$ – плановые на очередной период регулирования расходы на уплату налога на прибыль, относимые на деятельность по подключению к системе теплоснабжения для подключаемых объектов, определяемые в соответствии с налоговым законодательством, тыс. руб..

$P^{подключ}$ – плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч

В качестве экономически обоснованного размера налога на прибыль, отнесенного к плате за подключение, в соответствии с п. 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ, принят налог на прибыль по ставке 20 % от суммы размера расходов на строительство тепловых сетей от точки присоединения до точки подключения и расходов на создание источника тепловой энергии по следующей формуле:

(150 795,61 тыс. руб. + 138 782,51 тыс. руб.) / 0,8 × 20 = 72 394,53 тыс. руб./Гкал/ч.

На основании вышеизложенного, по результатам рассмотрения расчетных и обосновывающих документов экономически обоснованный размер платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «Лемэк» объектов капитального строительства, заявителем по которым является ООО «ПИК» в индивидуальном порядке составит 361 972,65 тыс. руб. (без учета НДС), что ниже предложения ООО «Лемэк» на 127 991,80 тыс. руб.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» объектов капитального строительства «Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, дошкольные общеобразовательные учреждения и общеобразовательная организация», расположенные по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровые номера земельных участков 47:14:0504001:2693, 47:14:0504001:2695, 47:14:0504001:2697, 47:14:0504001:2698, 47:14:0504001:2705, 47:14:0504001:2707, 47:14:0504001:2703, 47:14:0504001:2710, 47:14:0504001:2704), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «ПИК» в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование	Единица измерения	По предложению ООО "ЛЕМЭК"	По расчету ЛенРТК	Результат корректировки (+;-)
1	2	3	4	5	6
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	489 964,44	361 972,65	-127 991,80
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	20,156	20,156	0,00
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	151 801,30	150 795,61	-1 005,70
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	151 801,30	150 795,61	-1 005,70
4	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	240 170,25	138 782,51	-101 387,74
4.1	Строительство источника тепловой энергии (вторая очередь газовой отдельностоящей котельной мощностью 24 МВт (Общая мощность 46 МВт)	тыс. руб.	240 170,25	138 782,51	-101 387,74
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Подземная прокладка	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.2.2	бесканальная	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	97 992,89	72 394,53	-25 598,36
5.1	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	4 861,72	3 591,71	-1 270,01

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Приложение № 23 к протоколу заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 29.11.2023 № 44

Основные показатели по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» объектов капитального строительства «Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, дошкольные общеобразовательные учреждения, общеобразовательное учреждение и торговый комплекс», расположенные по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровые номера земельных участков 47:14:0504001:2955, 47:14:0504001:2947, 47:14:0504001:2948, 47:14:0504001:2949, 47:14:0504001:2944, 47:14:0504001:2941, 47:14:0504001:2940, 47:14:0504001:2950, 47:14:0504001:2952, 47:14:0504001:2951, 47:14:0504001:2953), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Норд-Вест-Консалт» в индивидуальном порядке

Анализ материалов по установлению платы за подключение

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» (далее – ООО «Лемэк») (исх. от 29.09.2023 № 2023/12-2290 – вх. ЛенРТК от 02.10.2023 № КТ-1-6112/2023) об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Лемэк» объектов капитального строительства «Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, дошкольные общеобразовательные учреждения, общеобразовательное учреждение и торговый комплекс», расположенные по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровые номера земельных участков 47:14:0504001:2955, 47:14:0504001:2947, 47:14:0504001:2948, 47:14:0504001:2949, 47:14:0504001:2944, 47:14:0504001:2941, 47:14:0504001:2940, 47:14:0504001:2950, 47:14:0504001:2952, 47:14:0504001:2951, 47:14:0504001:2953), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Норд-Вест-Консалт» в индивидуальном порядке (далее – ООО «СЗ «НВК») в индивидуальном порядке.

По результатам рассмотрения расчетных и обосновывающих материалов установлено следующее:

ООО «ЛЕМЭК» является регулируемой организацией на территории Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в соответствии с приказом ЛенРТК № 431-п от 17.12.2018 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые ООО «ЛЕМЭК» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов».

В адрес ООО «Лемэк» поступили обращения ООО «СЗ «НВК» (исх. 0208-02 от 02.02.2021) и ООО «ПИК» (исх. 843/1-94-И от 02.02.2021) о заключении договоров на подключение к системе теплоснабжения.

Общая подключаемая тепловая нагрузка объектов ООО «СЗ «НВК» - 20,46 Гкал/ч, в том числе:

- Объект №1. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:2955) – тепловая нагрузка 2,691 Гкал/ч;
- Объект №2. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:2947) – тепловая нагрузка 2,554 Гкал/ч;
- Объект №3. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:2948) – тепловая нагрузка 3,127 Гкал/ч;
- Объект №4. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:2949) – тепловая нагрузка 2,575 Гкал/ч;
- Объект №5. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:2944) – тепловая нагрузка 2,061 Гкал/ч;

- Объект №6. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:2941) – тепловая нагрузка 2,563 Гкал/ч;
- Объект №7. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:2940) – тепловая нагрузка 0,761 Гкал/ч;
- Объект №8. Дошкольная общеобразовательная организация на 210 мест по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:2950) – тепловая нагрузка 0,434 Гкал/ч;
- Объект №9. Дошкольная общеобразовательная организация на 210 мест по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:2952) – тепловая нагрузка 0,434 Гкал/ч;
- Объект №10. Общеобразовательная организация на 825 мест по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:2951) – тепловая нагрузка 1,866 Гкал/ч;
- Объект №11. Торговый комплекс по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:2953) – тепловая нагрузка 1,394 Гкал/ч;

2.2. Общая подключаемая тепловая нагрузка объектов ООО «ПИК» - 20,156 Гкал/ч.

В целях подключения данных объектов ООО «Лемэк» необходимо выполнить следующие технологические мероприятия:

- осуществить проектирование и строительство отдельно стоящей газовой котельной. Максимальная проектная мощность котельной 46 МВт. В рамках подключения вышеуказанных объектов планируется осуществить строительство первой очереди мощностью 22 МВт, с возможностью последующего её увеличения до 46 МВт.
- строительство тепловых сетей от проектируемой котельной до точек подключения объектов.

В связи с необходимостью строительства нового источника тепловой энергии, а, следовательно, отсутствием технической возможности подключения, в соответствии с п. 24 Правил подключения к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115, исполнитель направляет заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения:

- заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;
- заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу исполнителя и (или) смежной организации.

ООО «СЗ «НВК» выразило согласие на установление экономически обоснованной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке органом регулирования тарифов.

Анализ наличия/отсутствия технической возможности подключения:

В соответствии с п. 9 статьи 14 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения в случае отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения для каждого потребителя, в том числе застройщика, устанавливается в индивидуальном порядке.

Согласно п. 25 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115, техническая возможность подключения к системе централизованного теплоснабжения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

В связи с необходимостью строительства нового источника теплоснабжения – газовой автоматизированной котельной мощностью 46 МВт, плата за подключение подлежит установлению органом регулирования в индивидуальном порядке.

Расчет платы за подключение

В соответствии с п. 172 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания), плата за подключение объекта k-го заявителя, при отсутствии технической возможности подключения, определяется в индивидуальном порядке в соответствии с приложением 7.8 к Методическим указаниям по формуле:

$$П_k^{III} = П_1 \times P_k^{подключ.} + П_2 + П_3 + Н \times P_k^{подключ.}$$ (тыс. руб.), (125)

где:

$П_1$ – расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, определенные по формуле (118), тыс. руб./Гкал/ч;

$P_k^{подключ.}$ - подключаемая тепловая нагрузка объекта k-го заявителя, Гкал/ч;

$П_2$ – расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта k-го заявителя, определенные в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) тепловых сетей, тыс. руб.;

$П_3$ – расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимые для создания технической возможности подключения объекта k-го заявителя, определенные в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии, тыс. руб.;

Н – налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, тыс. руб./Гкал/ч.

В соответствии с предложением ООО «ЛЕМЭК», размер платы за подключение объектов, заявителем по которым является ООО «СЗ «НВК» составляет 470 378,32 тыс. руб. и состоит из:

- расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя в размере 132 510,07 тыс. руб.;
- расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии в размере 243 792,58 тыс. руб.
- налога на прибыль, отнесенного к плате за подключение, в размере 94 075,66 тыс. руб.

Рассмотрев представленные материалы, необходимО произвести корректировку размера платы за подключение.

Анализ расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей ($П_1$)

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимые на ставку $П_1$ определяются в соответствии с приложением 7.1 к Методическим указаниям по формуле:

$$П_1 = \frac{Расх._1^{подключ.}}{P^{подключ.}}$$ (тыс. руб./Гкал/ч), (118)

где:

$Расх._1^{подключ.}$ - плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб.;

$P^{подключ.}$ - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

Расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимые на ставку $П_1$ в рамках рассматриваемого подключения в адрес ЛенРТК не представлено.

Анализ расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей
за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов)
от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии
до точек подключения объектов заявителей.

Для выполнения обязательств по подключению объекта заявителя, согласно представленным расчетным и обосновывающим документам, ООО «Лемэк» необходимо осуществить строительство тепловых сетей от планируемой к строительству газовой котельной до точек подключения объектов (канальная подземная прокладка) $Д_у$= 250 – 500 мм стальными трубопроводами в ППУ-изоляции протяженностью по трассе (в двухтрубном исчислении) 1419,9 п.м.

В ходе анализа предоставленных материалов и расчета обоснованного размера расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, учтено следующее:

Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение определены с применением укрупненных нормативов цены строительства и поправочных коэффициентов, необходимых для учета региональных особенностей.

Согласно техническим частям НЦС 2023, определение размера денежных средств, необходимых для строительства наружных сетей теплоснабжения на территориях субъектов РФ осуществляется с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части настоящего сборника, по формуле:

$$C = [(НЦСi * M * Кпер. * Кпер/зон * Крег. + Зр] * Ипр. + НДС,$$

где:

$НЦС_i$ - выбранный Показатель с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2023, определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части сборников;

М - мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

$К_{пер}$ - коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов Российской Федерации), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов Российской Федерации (далее - центр ценовой зоны, 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в Таблице 4 технической части сборника;

$К_{пер/зон}$ - коэффициент, рассчитываемый при выполнении расчетов с использованием Показателей для частей территории субъектов Российской Федерации, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта Российской Федерации как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, по виду объекта капитального строительства как отношение величины индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для такой ценовой зоны и публикуемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Министерство), к величине индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для 1 ценовой зоны соответствующего субъекта Российской Федерации и публикуемого Министерством.

$К_{рег}$ - коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в Таблицах 5 и 6 технической части сборника;

$З_р$ - дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях, определяемые по отдельным расчетам;

$И_{пр}$ - индекс-дефлятор, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития Российской Федерации для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.

НДС - налог на добавленную стоимость.

Согласно п. 12 ст. 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если в соответствии с частью 12.1 статьи 48 данного Кодекса подготовка проектной документации осуществляется применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо проектом планировки территории предусматриваются этапы архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо разрешение на строительство предусматривает строительство, реконструкцию нескольких объектов капитального строительства, порядок и сроки внесения платы за подключение (технологическое присоединение) таких объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения по согласованию с правообладателями сетей

инженерно-технического обеспечения могут быть установлены исходя из этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренных проектной документацией, проектом планировки территории, разрешением на строительство, при условии обеспечения финансирования экономически обоснованных затрат правообладателей сетей инженерно-технического обеспечения, связанных с осуществлением на каждом этапе мероприятий по подключению (технологическому присоединению) таких объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с графиком оплаты указанных мероприятий, предусмотренных договорами о подключении (технологическом присоединении).

Таким образом, при расчете экономически обоснованного размера расходов на строительство тепловых сетей, индексы-дефляторы применялись исходя из даты начала действия установленной в индивидуальном порядке платы за подключение, нормативного срока подключения, а также даты ввода в эксплуатацию соответствующей очереди строительства согласно заявке о заключении договора на подключение.

В соответствии с расчетом экономически обоснованный размер расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, учитываемых в составе платы за подключение, составит 83 394,48 тыс. руб., что ниже предложения ООО «Лемэк» на 50 115,50 тыс. руб.

Расчет расходов на строительство (реконструкцию) тепловых сетей в целях подключения (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» объектов капитального строительства «Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, дошкольные общеобразовательные учреждения, общеобразовательное учреждение и торговый комплекс», расположенные по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровые номера земельных участков 47:14:0504001:2955, 47:14:0504001:2947, 47:14:0504001:2948, 47:14:0504001:2949, 47:14:0504001:2944, 47:14:0504001:2941, 47:14:0504001:2940, 47:14:0504001:2950, 47:14:0504001:2952, 47:14:0504001:2951, 47:14:0504001:2953), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Норд-Вест-Консалт» в индивидуальном порядке

№ п/п	№ п/п	Объем подключаемой нагрузки, Гкал/ч	Вид работы	Диаметр трубопровода (мм)	Протяженность по трассе трубопровода (км), площадь восстановления благоустройства (100 кв.м) по предложению ООО "ЛЕМЭК"	Протяженность по трассе трубопровода (км), площадь восстановления благоустройства (100 кв.м), протяженность футляров 10 п.м по расчету ЛенРТК	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (П2.1) по предложению ООО "ЛЕМЭК", тыс. руб.	Расчет стоимости					Стоимость работ по расчету, выполненному на основании НЦС 2023, тыс. руб.	Учтено ЛенРТК в составе платы за подключение, тыс. руб.	Результат, (+;-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
								Укрупненные нормативы цены строительства в ценах на 2023 год для базового района (прокладка трубопроводов), тыс. руб.	Коэффициент работы в стесненных условиях	Коэффициент перехода от цен базового района	Индекс-дефлятор (Ипр) (2023 г., 2024 г.)					
											2023	2024				
1. Прокладка тепловых сетей	1.1.	20,46	Трубопроводы тепловых сетей бесканальной прокладки	500	0,159	0,159	7 826,40	8 492,58	1,00	0,86	107,0	105,3	13 077,00	13 077,00	5 250,60	Определено по расценкам НЦС 2023 без учета коэффициента на стесненность
	1.2.			400	0,183	0,169	12 810,87	6 833,67	1,00	0,86	107,0	105,3	11 184,38	11 184,38	-1 626,49	
	1.3.			350	0,330	0,330	21 883,34	4 562,47	1,00	0,86	107,0	105,3	14 580,93	14 580,93	-7 302,41	
	1.4.			300	0,336	0,336	11 476,64	4 562,47	1,00	0,86	107,0	105,3	14 846,04	14 846,04	3 369,40	
	1.5.			250	0,106	0,106	1 903,57	4 032,89	1,00	0,86	107,0	105,3	4 120,41	4 120,41	2 216,84	
	1.6.			200	0,154	0,154	870,22	2 984,30	1,00	0,86	107,0	105,3	4 450,76	4 450,76	3 580,54	
	1.7.			150	0,022	0,022	465,91	1 887,78	1,00	0,86	107,0	105,3	402,20	402,20	-63,71	
	1.8.			125	0,009	0,009	164,06	1 675,34	1,00	0,86	107,0	105,3	141,15	141,15	-22,90	
	1.9.			100	0,120	0,120	1 529,72	1 358,60	1,00	0,86	107,0	105,3	1 577,55	1 577,55	47,83	
2. Устройство тепловых камер	2.1.		Устройство тепловых камер (4х3х2)	-	0	0	1 427,30	743,00	1,00	0,86	107,0	105,3	0,00	0,00	-1 427,30	Определено по расценкам НЦС 2023 без учета коэффициента на стесненность
	2.2.		Устройство тепловых камер (4х4х4)	-	0	0	2 094,12	1 945,54	1,00	0,86	107,0	105,3	0,00	0,00	-2 094,12	
	2.3.		Устройство тепловых камер (4х4х2)	-	2	2	3 010,91	932,43	1,00	0,86	107,0	105,3	1 806,00	1 806,00	-1 204,92	
	2.4.		Устройство тепловых камер (3х3х2)	-	7	7	2 504,99	581,81	1,00	0,86	107,0	105,3	3 944,16	3 944,16	1 439,17	

3. Узлы присоединения к магистрали	3.1.		Технологические узлы для присоединения к магистрали (500 мм х 200 мм)	500/200	2	2	3 261,68	1 515,13	1,00	0,86	107,0	105,3	2 934,62	2 934,62	-327,06	
	3.2.		Технологические узлы для присоединения к магистрали (400 мм х 200 мм)	400/200	6	3	8 070,12	1 249,59	1,00	0,86	107,0	105,3	3 630,45	3 630,45	-4 439,67	
	3.3.		Технологические узлы для присоединения к магистрали (200 мм х 200 мм)	200/200	1	4	804,82	747,72	1,00	0,86	107,0	105,3	2 896,48	2 896,48	2 091,66	
4. Отводы (для компенсации углов поворота)	4.1.		Отводы (для компенсации углов поворота)	500	2	2	904,84	430,33	1,00	0,86	107,0	105,3	833,49	833,49	-71,35	Определено по расценкам НЦС 2023 без учета коэффициента на стесненность
	4.2.			350	4	4	1 198,52	285,00	1,00	0,86	107,0	105,3	1 104,02	1 104,02	-94,51	
	4.3.			250	3	3	724,07	229,57	1,00	0,86	107,0	105,3	666,97	666,97	-57,09	
	4.4.			200	1	1	166,37	158,25	1,00	0,86	107,0	105,3	153,26	153,26	-13,12	
	4.5.			100	1	1	48,55	46,18	1,00	0,86	107,0	105,3	44,72	44,72	-3,83	
5. Восстановление благоустройства	5.1.		Восстановление зеленых насаждений	-	43,389	43,389	7 294,31	-	-	-	-	-	-	0,00	-7 294,31	Исключены ЛенРТК в связи с отсутствием обоснования необходимости проведения данных работ
Итого							132 510,08	-	-	-	-	-	-	82 394,58	-50 115,50	сумм. п. 1 - 5

Анализ расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и развитие существующих источников тепловой энергии.

Для выполнения обязательств по подключению объектов капитального строительства заявителя, согласно представленным расчетным и обосновывающим документам, ООО «Лемэк» необходимо осуществить строительство газовой котельной мощностью 46 МВт по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:2702).

Расчет размера расходов на создание источника тепловой энергии представлен в адрес ЛенРТК по укрупненным сметным нормативам, а именно сборнику «НЦС 81-02-19-2023. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры», утвержденного приказом Минстроя России от 14.03.2023 № 183/пр.

Согласно пункту 30 «НЦС 81-02-19-2023. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры», определение размера денежных средств, необходимых для строительства наружных сетей теплоснабжения на территориях субъектов РФ осуществляется с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части настоящего сборника, по формуле:

$$C = [(НЦСi * M * Кпер. * Кпер/зон * Крег. + Зр] * Ипр. + НДС,$$

В соответствии с расчетом экономически обоснованный размер расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и развитие существующих источников тепловой энергии, составит 140 875,68 тыс. руб., что ниже предложения ООО «Лемэк» на 102 916,90 тыс. руб.

Расчет расходов на строительство источника тепловой энергии

№ п/п	Вид работы	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя, Гкал/ч	Мощность объекта (МВт)	Расходы на создание (реконструкцию) источника тепловой энергии (ПЗ) по предложению организации, тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э			Индекс-дефлятор (Ипр) (2023 г., 2024 г.)		Стоимость работ по расчету, выполненному на основании НЦС 2023, тыс. руб.	Учтено ЛенРТК в составе платы за подключение, тыс. руб.	Результат, (+;-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
					Укрупненные нормативы цены строительства в ценах на 2023 год для базового района (прокладка трубопроводов), тыс. руб.	Коэффициент работы в стесненных условиях	Коэффициент перехода от цен базового района	2023	2024				
1.	Строительство источника тепловой энергии 46 МВт (первая очередь – 22 МВт)	20,460	46	235 276,31	5 432,01	1,03	0,92	107,0	105,3	266 634,53	266 634,53	31 358,22	Определено по расценкам НЦС 2023
Итого				235 276,31	-	-	-	-	-	-	266 634,53	31 358,22	
Отнесено на ООО "СЗ "НВК"				235 276,31	-	-	-	-	-	-	134 315,11	-100 961,20	258 868,48 тыс. руб./(20,156 Гкал/ч + 20,46 Гкал/ч) * 20,46 Гкал/ч)

Итоговый расчет расходов на создание источника тепловой энергии мощностью 46 МВт (1-я очередь строительства на 22 МВт)

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	По предложению ООО "ЛЕМЭК"	По расчету ЛенРТК	Результат, (+;-), общий размер корректировки	Пояснения
1	2	3	4	5	6	7
3.1.	Строительство первой очереди газовой отдельностоящей котельной мощностью 22 МВт (Общая мощность 46 МВт)	тыс. руб.	235 276,31	134 315,11	-100 961,20	Определено по расценкам НЦС 2023 (таблица 2)
3.2.	Подключение котельной к системе электроснабжения	тыс. руб.	7 872,68	6 560,57	-1 312,11	Инвестиционный договор № 02/эл/КОТ4 от 25.07.2023 (пропорционально подключаемой тепловой нагрузке ООО "СЗ "НВК": 15 628,39 тыс. руб./(20,156 Гкал/ч + 20,46 Гкал/ч) * 20,46 Гкал/ч)/ч. Исключен НДС
3.3.	Подключение котельной к системе газоснабжения	тыс. руб.	643,59	0,00	-643,59	Исключены как необоснованные
4	Итого расходы на создание источника тепловой энергии: Первая очередь газовой отдельностоящей котельной мощностью 22 МВт (Общая мощность 46 МВт)	тыс. руб.	243 792,58	140 875,68	-102 916,90	сумма п. 3.1 - 3.3

Анализ расчета налога на прибыль

Согласно действующему законодательству в сфере теплоснабжения, а также разъяснений Федеральной антимонопольной службы России (исх. от 02.11.2016 № ВК/75631/16 – вх. от 14.11.2016 № КТ-1-6437/16-0-0) налог на прибыль рассчитывается согласно п. 170 Методических указаний, исходя из фактических расходов на уплату налога на прибыль, отнесенных на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования, и плановой на очередной расчётной период регулирования суммарной тепловой нагрузки объектов заявителей. При этом источником компенсации фактически понесенного налога на прибыль является устанавливаемая в соответствии с нормативными актами плата за подключение к системе теплоснабжения, которая будет оплачена последующими абонентами, подключаемыми к системе теплоснабжения теплоснабжающей организации.

Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, рассчитывается по формуле:

$$H = \frac{Расх.^{H}}{P^{подключ.}}$$, (тыс. руб./Гкал/ч), (120.1)

где:

$Расх^{н}$ – плановые на очередной период регулирования расходы на уплату налога на прибыль, относимые на деятельность по подключению к системе теплоснабжения для подключаемых объектов, определяемые в соответствии с налоговым законодательством, тыс. руб..

$P^{подключ}$ – плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч

В качестве экономически обоснованного размера налога на прибыль, отнесенного к плате за подключение, в соответствии с п. 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ, принят налог на прибыль по ставке 20 % от суммы размера расходов на строительство тепловых сетей от точки присоединения до точки подключения и расходов на создание источника тепловой энергии по следующей формуле:

(83 394,58 тыс. руб. + 140 875,68 тыс. руб.) / 0,8 × 20 = 55 817,56 тыс. руб./Гкал/ч.

На основании вышеизложенного, по результатам рассмотрения расчетных и обосновывающих документов экономически обоснованный размер платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «Лемэк» объектов капитального строительства, заявителем по которым является ООО «СЗ «НВК» в индивидуальном порядке составит 279 087,82 тыс. руб. (без учета НДС), что ниже предложения ООО «Лемэк» на 191 290,50 тыс. руб.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» объектов капитального строительства «Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, дошкольные общеобразовательные учреждения, общеобразовательное учреждение и торговый комплекс», расположенные по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г. п. Новоселье (кадастровые номера земельных участков 47:14:0504001:2955, 47:14:0504001:2947, 47:14:0504001:2948, 47:14:0504001:2949, 47:14:0504001:2944, 47:14:0504001:2941, 47:14:0504001:2940, 47:14:0504001:2950, 47:14:0504001:2952, 47:14:0504001:2951, 47:14:0504001:2953), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Норд-Вест-Консалт» в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование	Единица измерения	По предложению ООО "ЛЕМЭК"	По расчету ЛенРТК	Результат корректировки (+;-)
1	2	3	4	5	6
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	470 378,29	279 087,82	-191 290,47
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	20,46	20,46	0,00
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	132 510,08	82 394,58	-50 115,50
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	132 510,08	82 394,58	-50 115,50
4	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	243 792,58	140 875,68	-102 916,90
4.1	Строительство источника тепловой энергии (первая очередь газовой отдельностоящей котельной мощностью 22 МВт (Общая мощность 46 МВт)	тыс. руб.	243 792,58	140 875,68	-102 916,90
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Подземная прокладка	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.2.2	бесканальная	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	94 075,66	55 817,56	-38 258,10
5.1	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	4 598,03	2 728,13	-1 869,90

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Приложение № 24 к протоколу заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 29.11.2023 № 44

Основные показатели по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» объекта капитального строительства «Дошкольная образовательная организация на 210 мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:3878), заявителем по которому является акционерное общество «Северный научно-исследовательский институт гидротехники и мелиорации» в индивидуальном порядке

Анализ материалов по установлению платы за подключение

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» (далее – ООО «Лемэк») (исх. от 14.09.2023 № 2023/12-2014 – вх. ЛенРТК от 15.09.2023 № КТ-1-5739/2023) об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Лемэк» объекта капитального строительства «Дошкольная образовательная организация на 210 мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:3878), заявителем по которому является акционерное общество «Северный научно-исследовательский институт гидротехники и мелиорации» (далее – АО «СевНИИГиМ») в индивидуальном порядке, а также дополнительные расчетные и обосновывающие материалы (исх. от 03.11.2023 № и-2229/2023 – вх. ЛенРТК от 03.11.2023 № КТ-1-7254/2023).

По результатам рассмотрения расчетных и обосновывающих материалов установлено следующее.

ООО «Лемэк» является регулируемой организацией на территории Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в соответствии с приказом ЛенРТК № 431-п от 17.12.2018 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые ООО «ЛЕМЭК» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов».

В адрес ООО «Лемэк» поступили обращения ООО «Специализированный застройщик «Полис Новоселье» (исх. б/н от 12.02.2022) и ООО «СевНИИГиМ» (исх. № 2022/01-175 от 14.02.2022) о заключении договоров на подключение к системам теплоснабжения.

Подключаемые тепловые нагрузки объектов:

- ООО «СЗ «Новоселье» - 14,252 Гкал/ч;
- ООО «СевНИИГиМ» - 0,472 Гкал/ч.

В целях подключения данных объектов ООО «Лемэк» необходимо выполнить следующие технологические мероприятия:

- осуществить проектирование и строительство отдельно стоящей газовой котельной. Максимальная проектная мощность котельной 38 МВт. В рамках подключения вышеуказанных объектов планируется осуществить строительство первой очереди мощностью 22 МВт, с возможностью последующего её увеличения до 38 МВт.
- строительство тепловых сетей от проектируемой котельной до точек подключения объектов.

В связи с необходимостью строительства нового источника тепловой энергии, а, следовательно, отсутствием технической возможности подключения, в соответствии с п. 24 Правил подключения к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115, исполнитель направляет заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения:

- заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;
- заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу исполнителя и (или) смежной организации.

ООО «Специализированный застройщик «Полис Новоселье» письмом от 05.06.2023 № 2013/12-1078 выразило согласие на установление экономически обоснованной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке органом регулирования тарифов.

Анализ наличия/отсутствия технической возможности подключения:

В соответствии с п. 9 статьи 14 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения в случае отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения для каждого потребителя, в том числе застройщика, устанавливается в индивидуальном порядке.

Согласно п. 25 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115, техническая возможность подключения к системе централизованного теплоснабжения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

В связи с необходимостью строительства нового источника теплоснабжения – газовой автоматизированной котельной мощностью 22 МВт, плата за подключение подлежит установлению органом регулирования в индивидуальном порядке.

Расчет платы за подключение

В соответствии с п. 171 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания), плата за подключение объекта k-го заявителя, при отсутствии технической возможности подключения, определяется в индивидуальном порядке в соответствии с приложением 7.6 к Методическим указаниям по формуле:

$$\Pi_k = \Pi_1 \times P_k^{подключ} + \Pi_2 + \Pi_3 + Н \times P_k^{подключ} \quad \text{(тыс. руб.) (121)}$$

где:

Π_1 – расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, определенные по формуле (118), тыс. руб./Гкал/ч;

$P_k^{подключ.}$ - подключаемая тепловая нагрузка объекта k-го заявителя, Гкал/ч;

Π_2 – расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта k-го заявителя (включая проектирование), определенные в соответствии со сметной стоимостью с учетом положений пункта 172 Методических указаний, тыс. руб.;

Π_3 – расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимые для создания технической возможности подключения объекта k-го заявителя, определенные с учетом сметной стоимости и положений пункта 172 Методических указаний, и в соответствии с приложением 7.4 к Методическим указаниям, тыс. руб.;

Н – налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, тыс. руб./Гкал/ч.

В соответствии с предложением ООО «Лемэк», размер платы за подключение объектов, заявителем по которым является АО «СевНИИГиМ» составляет 16 023,99 тыс. руб. и состоит из:

- расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование) в размере 4 241,58 тыс. руб.;
- расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимые для создания технической возможности подключения объекта заявителя в размере 8 577,61 тыс. руб.
- налога на прибыль, отнесенного к плате за подключение, в размере 3 204,80 тыс. руб.

Рассмотрев представленные материалы, необходимо произвести корректировку размера платы за подключение.

Анализ расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей ($П_1$)

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимые на ставку $П_1$ определяются в соответствии с приложением 7.1 к Методическим указаниям по формуле:

$$П_1 = \frac{Расх._1^{подключ.}}{Р^{подключ.}} \text{ (тыс. руб./Гкал/ч), (118)}$$

где:

$Расх._1^{подключ.}$ - плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб.;

$Р^{подключ.}$ - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

Расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимые на ставку $П_1$ в рамках рассматриваемого подключения в адрес ЛенРТК не представлено.

Анализ расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей
за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов)
от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии
до точек подключения объектов заявителей.

Для выполнения обязательств по подключению объекта заявителя, согласно представленным расчетным и обосновывающим документам, ООО «Лемэк» необходимо осуществить строительство тепловых сетей до точки подключения объекта (канальная подземная прокладка) $Д_у$= 125 мм стальными трубопроводами
в ППУ-изоляции протяженностью по трассе (в двухтрубном исчислении) 39 п.м.

В ходе анализа предоставленных материалов и расчета обоснованного размера расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, учтено следующее:

Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя осуществлён с применением укрупненных нормативов цены строительства (НЦС 2023) и поправочных коэффициентов, необходимых для учета региональных особенностей.

Согласно техническим частям НЦС 2023, определение размера денежных средств, необходимых для строительства наружных сетей теплоснабжения на территориях субъектов РФ осуществляется с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части настоящего сборника, по формуле:

*С = [(НЦСi * М * Кпер. * Кпер/зон * Крег. + Зр] * Ипр. + НДС,*

где:

$НЦС_i$ - выбранный Показатель с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2023, определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части сборников;

М - мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

$К_{пер}$ - коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов Российской Федерации), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов Российской Федерации (далее - центр ценовой зоны, 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в Таблице 4 технической части сборника;

$К_{пер/зон}$ - коэффициент, рассчитываемый при выполнении расчетов с использованием Показателей для частей территории субъектов Российской Федерации, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта Российской Федерации как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, по виду объекта капитального строительства как отношение величины индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для такой ценовой зоны и публикуемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Министерство), к величине индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для 1 ценовой зоны соответствующего субъекта Российской Федерации и публикуемого Министерством.

$К_{рег}$ - коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в Таблицах 5 и 6 технической части сборника;

$З_р$ - дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях, определяемые по отдельным расчетам;

$И_{пр}$ - индекс-дефлятор, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития Российской Федерации для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.

НДС - налог на добавленную стоимость.

Согласно п. 12 ст. 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если в соответствии с частью 12.1 статьи 48 данного Кодекса подготовка проектной документации осуществляется применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо проектом планировки территории предусматриваются этапы архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо разрешение на строительство предусматривает строительство, реконструкцию нескольких объектов капитального строительства, порядок и сроки внесения платы за подключение (технологическое присоединение) таких объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения по согласованию с правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения могут быть установлены исходя из этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренных проектной документацией, проектом планировки территории, разрешением на строительство, при условии обеспечения финансирования экономически обоснованных затрат правообладателей сетей инженерно-технического обеспечения, связанных с осуществлением на каждом этапе мероприятий по подключению (технологическому присоединению) таких объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с графиком оплаты указанных мероприятий, предусмотренных договорами о подключении (технологическом присоединении).

Таким образом, при расчете экономически обоснованного размера расходов на строительство тепловых сетей, индексы-дефляторы применялись исходя из даты начала действия установленной в индивидуальном порядке платы за подключение, нормативного срока подключения.

В соответствии с расчетом экономически обоснованный размер расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, учитываемых в составе платы за подключение, составит 3 181,72 тыс. руб., что ниже предложения ООО «Лемэк» на 1 059,86 тыс. руб.

Расчет расходов на строительство (реконструкцию) тепловых сетей в целях подключения (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» объекта капитального строительства «Дошкольная образовательная организация на 210 мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:3878), заявителем по которому является акционерное общество «Северный научно-исследовательский институт гидротехники и мелиорации» в индивидуальном порядке

№ п/п	№ п/п	Объем подключаемой нагрузки, Гкал/ч	Вид работы	Диаметр трубопровода (мм)	Протяженность по трассе трубопровода (км), площадь восстановления благоустройства (100 кв.м) по предложению ООО "Лемэк"	Протяженность по трассе трубопровода (км), площадь восстановления благоустройства (100 кв.м), протяженность футляров 10 п.м по расчету ЛенРТК	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (П2.1) по предложению ООО "ЛЕМЭК", тыс. руб.	Расчет стоимости					Стоимость работ по расчету, выполненному на основании НЦС 2023, тыс. руб.	Учтено ЛенРТК в составе платы за подключение, тыс. руб.	Результат, (+;-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
								Укрупненные нормативы цены строительства в ценах на 2023 год для базового района (прокладка трубопроводов), тыс. руб.	Коэффициент работы в стесненных условиях	Коэффициент перехода от цен базового района	Индекс-дефлятор (Ипр) (2023 г., 2024 г.)					
											2023	2024				
1. Прокладка тепловых сетей	1.1	0,472	Трубопроводы тепловых сетей канальной прокладки	125	0,039	0,039	2 062,80	4 961,85	1,00	0,86	107,0	105,3	1 874,04	1 874,04	-188,76	Определено по расценкам НЦС 2023 "Тепловые сети" таблицы 13-09-002 без учета коэффициента на стесненность
2. Узлы присоединения к магистрали	2.1		Технологические узлы для присоединения к магистрали (125 мм х 500 мм) (УТ-5)	125/500	1,00	1,00	1 575,12	1 350,30	1,00	0,86	107,0	105,3	1 307,68	1 307,68	-267,44	Определено по расценкам НЦС 2023 "Тепловые сети" таблицы 13-159-004 без учета коэффициента на стесненность
3. Восстановление благоустройства	3.1		Восстановление бетонного покрытия улиц	-	1,17	0,00	603,66	-	-	-	-	-	-	0,00	-603,66	Исключены ЛенРТК в связи с отсутствием обоснования необходимости проведения данных работ
Итого					0,039	0,039	4 241,58	-	-	-	-	-	-	3 181,72	-1 059,86	сумм. п. 1 - 3

Анализ расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и развитие существующих источников тепловой энергии

Для выполнения обязательств по подключению объектов капитального строительства заявителя, согласно представленным расчетным и обосновывающим документам, ООО «Лемэк» необходимо осуществить строительство газовой котельной мощностью 22 МВт по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:7791).

Расчет размера расходов на создание источника тепловой энергии представлен в адрес ЛенРТК по укрупненным сметным нормативам, а именно сборнику «НЦС 81-02-19-2023. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры», утвержденного приказом Минстроя России Минстроя России от 14.03.2023 № 183/пр.

Согласно пункту 30 «НЦС 81-02-19-2023. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры», определение размера денежных средств, необходимых для строительства наружных сетей теплоснабжения на территориях субъектов РФ осуществляется с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части настоящего сборника, по формуле:

$$C = [(НЦСi * М * Кпер. * Кпер/зон * Крег. + Зр] * Ипр. + НДС,$$

В соответствии с расчетом ЛенРТК, экономически обоснованный размер расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и развитие существующих источников тепловой энергии, относимый на объект подключения заявителем по которому является АО «СевНИИГиМ» составит 4 581,51 тыс. руб., что ниже предложения ООО «Лемэк» на 3 996,10 тыс. руб.

Расчет расходов на строительство источника тепловой энергии в целях подключения к системе теплоснабжения ООО «Лемэк» объекта капитального строительства «Дошкольная образовательная организация на 210 мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:3878), заявителем по которому является акционерное общество «Северный научно-исследовательский институт гидротехники и мелиорации» в индивидуальном порядке

№ п/п	Вид работы	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя, Гкал/ч	Мощность объекта (МВт)	Расходы на создание (реконструкцию) источника тепловой энергии (ПЗ) по предложению ООО "ЛЕМЭК", тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э			Индекс-дефлятор (Ипр) (2023 г., 2024 г.)		Стоимость работ по расчету, выполненному на основании НЦС 2023, тыс. руб.	Учтено ЛенРТК в составе платы за подключение, тыс. руб.	Результат, (+;-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
					Укрупненные нормативы цены строительства в ценах на 2023 год для базового района (прокладка трубопроводов), тыс. руб.	Коэффициент работы в стесненных условиях	Коэффициент перехода от цен базового района	2023	2024				
1.	Строительство источника тепловой энергии 38 МВт (первая очередь - 22 МВт)	0,472	22	223 375,00	5 432,01	1,00	0,92	107,0	105,3	123 806,66	123 806,66	-99 568,34	Определено по расценкам НЦС 2023
Итого				223 375,00	-	-	-	-	-	-	123 806,66	-99 568,34	
Отнесено на АО «СевНИИГиМ»				7 160,62	-	-	-	-	-	-	3 968,81	-3 191,81	123 806,66 тыс. руб./(14,252 Гкал/ч+0,472Гкал/ч)*0,472

Расчет расходов на строительство наружных сетей водоснабжения и водоотведения проектируемой котельной 22 МВт

№ п/п	Наименование	Диаметр трубопровода (мм)	Протяженность по трассе трубопровода (км), количество камер (шт.)	Расходы по предложению ООО "ЛЕМЭК", тыс. руб.	Расчет стоимости								
					Укрупненные нормативы , тыс. руб.	Коэффициент работы в стесненных условиях	Коэффициент перехода от цен базового района	Индекс-дефлятор (Ипр) (2023 г.)	Индекс-дефлятор (Ипр) (2024 г.)	Стоимость работ по расчету, выполненному на основании НЦС 2023, тыс. руб.	Учтено ЛенРТК в составе платы за подключение, тыс. руб.	Результат, (+;-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
1.	Подводящие сети водоснабжения	110	0,130	1 101,59	8 153,99	1,09	0,88	107,0	105,3	1 145,0	1 050,43	-51,15	Определено по расценкам НЦС 2023 без учета коэффициента на стесненность
2.	Подводящие сети водоотведения	150	0,110	829,83	7 259,26	1,09	0,88	107,0	105,3	862,5	791,30	-38,53	
Всего расходы		-	0,240	1 931,42	-	-	-	-	-	-	1 841,73	-89,69	сумм. п. 1 - 2
Отнесено на АО «СевНИИГиМ»		-	-	61,91	-	-	-	-	-	-	59,04	-2,87	1 841,73 тыс. руб./(14,252 Гкал/ч + 0,472 Гкал/ч) * 0,472 Гкал/ч

Итоговый расчет расходов на создание источника тепловой энергии мощностью 22 МВт (1-я очередь строительства)

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	По предложению ООО «Лемэк»	По расчету ЛенРТК	Результат, (+;-), общий размер корректировки	Пояснения
1.	Строительство газовой отдельно стоящей котельной. 1 этап мощностью 22 МВт (квартал 6)	тыс. руб.	7 160,62	3 968,81	-3 191,81	Расчет расходов на строительство источника тепловой энергии (таблица 2)
2.	Подключение котельной к системе электроснабжения	тыс. руб.	523,27	523,27	0,00	Инвестиционный договор № 01/эл/КОТ8 от 04.07.2023 (пропорционально подключаемой тепловой нагрузке АО «СевНИИГиМ»: 16 323,30 тыс. руб./(14,252 Гкал/ч + 0,472 Гкал/ч) * 0,472 Гкал/ч
3.	Аренда земельного участка под строительство котельной	тыс. руб.	30,40	30,40	0,00	Договор аренды с правом выкупа №1-1.23-а от 03.05.2023 (18 месяцев - нормативный срок исполнения мероприятий по подключению) (пропорционально подключаемой тепловой нагрузке АО "СевНИИГиМ": 948,222 тыс. руб./(14,252 Гкал/ч + 0,472 Гкал/ч) * 0,472 Гкал/ч
4.	Подключение котельной к системе водоснабжения и водоотведения	тыс. руб.	61,91	59,04	-2,87	Расчет подводящих сетей ВС и ВО (таблица 3)
5.	Подключение котельной к системе газоснабжения	тыс. руб.	801,41	0,00	-801,41	Исключены как необоснованные. В качестве обоснования представлен договор строительного подряда № 02/22-НОВ от 03.06.2022, не относящийся к заявителю АО «СевНИИГиМ»
	Итого расходы на создание источника тепловой энергии: Газовая отдельно стоящая котельная. 1 этап мощностью 22 МВт (квартал 6), отнесенные на объект подключения, заявителем по которому является АО «СевНИИГиМ»	тыс. руб.	8 577,61	4 581,51	-3 996,10	сумма п. 1 - 5

Анализ расчета налога на прибыль

Согласно действующему законодательству в сфере теплоснабжения, а также разъяснений Федеральной антимонопольной службы России (исх. от 02.11.2016 № ВК/75631/16 – вх. от 14.11.2016 № КТ-1-6437/16-0-0) налог на прибыль рассчитывается согласно п. 170 Методических указаний, исходя из фактических расходов на уплату налога на прибыль, отнесенных на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования, и плановой на очередной расчётной период регулирования суммарной тепловой нагрузки объектов заявителей. При этом источником компенсации фактически понесенного налога на прибыль является устанавливаемая в соответствии с нормативными актами плата за подключение к системе теплоснабжения, которая будет оплачена последующими абонентами, подключаемыми к системе теплоснабжения теплоснабжающей организации.

Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, рассчитывается по формуле:

$$H = \frac{Расх.^{H}}{P^{подключ.}}$$, (тыс. руб./Гкал/ч), (120.1)

где:

$Расх^{н}$ – плановые на очередной период регулирования расходы на уплату налога на прибыль, относимые на деятельность по подключению к системе теплоснабжения для подключаемых объектов, определяемые в соответствии с налоговым законодательством, тыс. руб..

$Р^{подключ}$ – плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч

Размер налога на прибыль, отнесенного на плату за подключение, согласно предложению ООО «Лемэк» составляет 3 204,80 тыс. руб./Гкал/ч.

В качестве экономически обоснованного размера налога на прибыль, отнесенного к плате за подключение, в соответствии с п. 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ, принят налог на прибыль по ставке 20 % от суммы размера расходов на строительство тепловых сетей от точки присоединения до точки подключения и расходов на создание источника тепловой энергии по следующей формуле:

(3 181,72 тыс. руб. + 4 581,51 тыс. руб.)/0,8 × 20 % = 1 940,81 тыс. руб./Гкал/ч.

На основании вышеизложенного, по результатам рассмотрения расчетных и обосновывающих документов экономически обоснованный размер платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «Лемэк» объекта капитального строительства, заявителем по которым является АО «СевНИИГиМ» в индивидуальном порядке составит 9 704,05 тыс. руб. (без учета НДС), что ниже предложения ООО «Лемэк» на 6 319,94 тыс. руб.

Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» объекта капитального строительства «Дошкольная образовательная организация на 210 мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:3878), заявителем по которому является акционерное общество «Северный научно-исследовательский институт гидротехники и мелиорации» в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование	Единица измерения	По предложению ООО "Лемэк"	По расчету ЛенРТК	Результат корректировки (+;-)
1	2	3	4	5	6
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	16 023,96	9 704,05	-6 319,91
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	0,472	0,472	0,00
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	4 241,58	3 181,72	-1 059,86
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	4 241,58	3 181,72	-1 059,86
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.			
3.1.2	Подземная прокладка	тыс. руб.			
3.1.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.			
3.1.2.2	бесканальная	тыс. руб.			
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	8 577,61	4 581,51	-3 996,10
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	8 577,61	4 581,51	-3 996,10
4.1.1	Строительство источника тепловой энергии блок-модульной котельной мощностью 22 МВт (1-я очередь) пропорционально подключаемой тепловой нагрузки объекта	тыс. руб.	8 577,61	4 581,51	-3 996,10
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Подземная прокладка	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.2.2	бесканальная	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	3 204,80	1 940,81	-1 263,99
5.1	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	6 789,82	4 111,88	-2 677,94

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Приложение № 25 к протоколу заседания правления
комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области
от 29.11.2023 № 44

Основные показатели по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемую ООО «АМ Групп» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период регулирования 2023 года

В соответствии с заявлением ООО «АМГ» от 24.10.2023 г. № 14 (вх. № КТ-1-6835/2023 от 24.10.2023г.) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2023 г. предложение об установлении тарифов и материалы по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района на текущий период, приняты ЛенРТК к рассмотрению и открыто дело № 52-т об установлении тарифов в сфере теплоснабжения для ООО «АМГ» («Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района) на 2023 г.

ООО «АМГ» является единой теплоснабжающей организацией территории «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района.

ООО «АМГ» является получателем бюджетных субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг) (теплоснабжения) на территории Ленинградской области

Планируемый на 2023 год объем субсидии на компенсацию межтарифной разницы для ООО «АМГ» составляет 44 140 289,79 руб.

Изучены основные характеристики технологического оборудования регулируемой организации:

Наименование показателя	Значение показателя
Для потребителей муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области	
Источник теплоснабжения	
Наименование источника	Котельная №31 по адресу посёлок Рапполово, улица Дорожников, 37 (полная информация о характеристиках источников отображена в реестре в формате шаблона REESTR.HEAT.SOURCE)
Установленная мощность, Гкал/ч	3,44
Краткая характеристика основного оборудования (при наличии информации)	
Год ввода в эксплуатацию	01.01.2004
Вид топлива (основное, резервное)	Мазут
Основание использования источника теплоснабжения для производства тепловой энергии:	Договор аренды № 1 от 05.10.2023 года заключенный между ООО «АМГ» и администрацией муниципального образования «Токсовское ГП» Всеволожского МР
Наименование источника	Котельная №33 по адресу посёлок Токсово, улица Гагарина, лит.А (полная информация о характеристиках источников отображена в реестре в формате шаблона REESTR.HEAT.SOURCE)
Установленная мощность, Гкал/ч	1,62
Краткая характеристика основного оборудования (при наличии информации)	
Год ввода в эксплуатацию	01.01.1994
Вид топлива (основное, резервное)	Уголь
Основание использования источника теплоснабжения для производства тепловой энергии:	Договор аренды № 1 от 05.10.2023 года заключенный между ООО «АМГ» и администрацией муниципального образования «Токсовское ГП» Всеволожского МР
Наименование источника	Котельная №63 по адресу посёлок Токсово, улица Лесовода Морозова, лит.А (полная информация о характеристиках источников отображена в реестре в формате шаблона REESTR.HEAT.SOURCE)
Установленная мощность, Гкал/ч	1,72
Краткая характеристика основного оборудования (при наличии	

информации)	
Год ввода в эксплуатацию	01.01.2001
Вид топлива (основное, резервное)	Уголь
Основание использования источника теплоснабжения для производства тепловой энергии:	Договор аренды № 1 от 05.10.2023 года заключенный между ООО «АМГ» и администрацией муниципального образования «Токсовское ГП» Всеволожского МР
Тепловые сети	
Наименование тепловых сетей (при наличии)	ТС котельной № 31 (полная информация о характеристиках тепловых сетей отображена в реестре в формате шаблона REESTR.HEAT.SOURCE)
Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	1,79
Протяженность тепловых сетей, км в трассе	8,92
Диаметры тепловых сетей, мм	от 50 до 250
Год ввода в эксплуатацию (при едином годе ввода на весь комплекс)	
Основание использования:	Договор аренды № 1 от 05.10.2023 года заключенный между ООО «АМГ» и администрацией муниципального образования «Токсовское ГП» Всеволожского МР
Наименование тепловых сетей (при наличии)	ТС котельной № 33 (полная информация о характеристиках тепловых сетей отображена в реестре в формате шаблона REESTR.HEAT.SOURCE)
Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	0,15
Протяженность тепловых сетей, км в трассе	0,76
Диаметры тепловых сетей, мм	от 50 до 250
Год ввода в эксплуатацию (при едином годе ввода на весь комплекс)	
Основание использования:	Договор аренды № 1 от 05.10.2023 года заключенный между ООО «АМГ» и администрацией муниципального образования «Токсовское ГП» Всеволожского МР
Наименование тепловых сетей (при наличии)	ТС котельной № 63 (полная информация о характеристиках тепловых сетей отображена в реестре в формате шаблона REESTR.HEAT.SOURCE)
Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	0,24
Протяженность тепловых сетей, км в трассе	1,39
Диаметры тепловых сетей, мм	от 50 до 250
Год ввода в эксплуатацию (при едином годе ввода на весь комплекс)	
Основание использования:	Договор аренды № 1 от 05.10.2023 года заключенный между ООО «АМГ» и администрацией муниципального образования «Токсовское ГП» Всеволожского МР

Анализ соответствия собственника или иного законного владельца тепловых сетей критериям отнесения к теплосетевым организациям в соответствии с подп. «г» пункта 29 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения не проводился, так как организация является теплоснабжающей на основании договоров аренды. В затраты теплоснабжающей организации по производству тепловой энергии, включены и затраты на передачу тепловой энергии, тариф на передачу тепловой энергии и теплоноситель не устанавливается (пункт 6 Правил регулирования).

По итогу проведенной экспертизы:

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2023 г			
		Предложения		Отклонение	Обоснование объёмов полезного отпуска
		Регулируемой организации	ЛенРТК		
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	5 857,00	5 857,00	0,00	В соответствии с балансами полезного отпуска тепловой энергии ТСО, утвержденными руководителем предприятия и согласованными Администрацией МО «Токсовское поселение»
Теплоэнергия на собственные нужды котельной:					
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	213,30	213,30	0,00	-||-

Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	3,64	3,64	0,00	-||-
Отпуск с коллекторов	Гкал	5 643,70	5 643,70	0,00	-||-
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	5 643,70	5 643,70	0,00	-||-
Потери теплоэнергии в сетях					
Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	625,80	625,80	0,00	-||-
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	11,09	11,09	0,00	-||-
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	5 017,90	5 017,90	0,00	-||-
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	0,00	-||-
Население	Гкал	4 402,23	4 402,23	0,00	-||-
В т.ч. отопление	Гкал	4 402,23	4 402,23	0,00	-||-
1 полугодие	Гкал	2 530,50	2 530,50	0,00	-||-
2 полугодие	Гкал	1 871,73	1 871,73	0,00	-||-
Бюджетным	Гкал	615,67	615,67	0,00	-||-
В т.ч. отопление	Гкал	615,67	615,67	0,00	-||-
Всего товарной	Гкал	5 017,90	5 017,90	0,00	-||-
I полугодие	Гкал	2 921,47	2 921,47	0,00	-||-
II полугодие	Гкал	2 096,43	2 096,43	0,00	-||-

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2023 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области						
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя					
1.1	Топливо					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	1 265,82	1 265,82	0,00	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива.
1.1.1.4	Мазут	т.у.т.	909,97	909,97	0,00	
1.1.1.9	Уголь	т.у.т.	355,85	355,85	0,00	
1.1.2	Расход натурального топлива					Расход натурального топлива рассчитан в соответствии с учтённым переводным коэффициентом и расходом условного топлива.
1.1.2.4	Мазут	т	664,21	664,21	0,00	
1.1.2.9	Уголь	т	539,17	539,17	0,00	
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгут/Гкал	216,12	216,12	0,00	В соответствии с расходом условного топлива.
1.1.3.4	Мазут	Кгут/Гкал	187,60	187,60	0,00	
1.1.3.9	Уголь	Кгут/Гкал	353,59	353,59	0,00	
1.1.4	Цена топлива					
1.1.4.4	Мазут	руб/т	28 847,42	28 847,42	0,00	Принято в соответствии с п. 28 Основ ценообразования (Приложение №1.10)
1.1.4.9	Уголь	руб/т	8 166,67	8 166,67	0,00	Принято в соответствии с п. 28

						Основ ценообразования (Приложение №1.10)
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	23 563,99	23 563,99	0,00	Рассчитаны исходя из объемов топлива и его стоимости
1.1.5.4	Мазут	тыс руб	19 160,80	19 160,80	0,00	Рассчитаны исходя из объемов топлива и его стоимости
1.1.5.9	Уголь	тыс руб	4 403,19	4 403,19	0,00	Рассчитаны исходя из объемов топлива и его стоимости
1.2	Электроэнергия					
1.2.1	Электроэнергия, всего					
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	275,71	275,71	0,00	Объем покупки принят на уровне предыдущей организации, оказывающей услуги на данной территории
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	11,56	11,56	0,00	Цена ээ принята на уровне предыдущей организации, оказывающей услуги на данной территории
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	3 185,89	3 185,89	0,00	Рассчитаны исходя из объема покупки ээ и ее стоимости
1.2.2	Электроэнергия на производство т/э					
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	275,71	275,71	0,00	Объем покупки принят на уровне предыдущей организации, оказывающей услуги на данной территории
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	11,56	11,56	0,00	Цена ээ принята на уровне предыдущей организации, оказывающей услуги на данной территории
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	3 185,89	3 185,89	0,00	Рассчитаны исходя из объема покупки ээ и ее стоимости
1.2.3	Электроэнергия на производство теплоносителя					
1.3	Водопотребление					
1.3.1	Объем воды					
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	2,63	2,63	0,00	Объем рассчитан исходя из выработки тепловой энергии
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	2,63	2,63	0,00	Объем рассчитан исходя из выработки тепловой энергии
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э					
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	0,45	0,45	0,00	
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,45	0,45	0,00	
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду					

1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	78,31	78,31	0,00	В соответствии с установленными тарифами ЛенРТК
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	78,31	78,31	0,00	В соответствии с установленными тарифами ЛенРТК
1.3.4	Расходы на воду					
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	205,89	205,89	0,00	Рассчитаны исходя из объема покупки воды и ее стоимости
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	205,89	205,89	0,00	Рассчитаны исходя из объема покупки воды и ее стоимости
1.4	Водоотведение					
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	2,63	2,63	0,00	Объем рассчитан исходя из объема покупной воды
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	68,74	68,74	0,00	В соответствии с установленными тарифами ЛенРТК
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	180,73	180,73	0,00	Рассчитаны исходя из объема покупки водоотведения и его стоимости
1.5	Покупка теплоэнергии					
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	27 136,50	27 136,50	0,00	
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии					
2.1	Электроэнергия					
2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	149,22	149,22	0,00	Объем покупки принят на уровне предыдущей организации, оказывающей услуги на данной территории
2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	11,56	11,56	0,00	Цена ээ принята на уровне предыдущей организации, оказывающей услуги на данной территории
2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	1 724,25	1 724,25	0,00	Рассчитаны исходя из объема покупки ээ и ее стоимости
2.2	ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии	тыс руб	1 724,25	1 724,25	0,00	
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	28 860,75	28 860,75	0,00	Рассчитаны исходя из стоимости ресурсов и объема покупки ресурсов

Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов *
Для потребителей муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	6,00	6,00	В соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	-||-

1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	-||-
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	-||-
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,05	1,05	-||-
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,05	1,05	-||-
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	66 324,73	58 044,22	-||-
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	30 232,28	23 685,88	Приложение №1.5
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	8 955,94	7 221,83	Приложение №1.7
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	27 136,50	27 136,50	Приложение №1.3
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	3 995,68	3 977,66	
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	1 744,57	1 730,73	Приложение №1.5
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	526,86	522,68	Приложение №1.7
3.3	Ресурсы	тыс.руб.	1 724,25	1 724,25	Приложение №1.3
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	70 320,41	62 021,87	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	31 976,86	25 416,61	Приложение №1.5
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	9 482,80	7 744,51	Приложение №1.7
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	28 860,75	28 860,75	Приложение №1.3
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	70 320,41	62 021,87	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	70 320,41	62 021,87	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	40 941,24	36 109,75	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	29 379,17	25 912,12	
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	14 013,91	12 360,13	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	14 013,91	12 360,13	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	14 013,91	12 360,13	
9.1.3	Рост II/I	%	100,00	100,00	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	14 013,91	12 360,13	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	14 013,91	12 360,13	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	14 013,91	12 360,13	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	4 695,99	4 695,99	
10.3	Инвестиционная составляющая				

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

В результате произведенного анализа экономической обоснованности расходов ТСО на осуществление деятельности по отпуску тепловой энергии потребителям расчетный уровень тарифа на тепловую энергию на регулируемый период составит:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «АМГ» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2023 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	со дня вступления в законную силу приказа по 31.12.2023	12 360,13

Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2023 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.1	Стоимость исходной воды	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2	Стоимость реагентов, а также фильтрующих и ионообменных материалов и другого имущества, не являющихся амортизируемым имуществом, используемых при водоподготовке	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.3	Расходы на электрическую энергию (мощность) и тепловую энергию (мощность), используемую при водоподготовке	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.4	Расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе водоподготовки	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2	Объем воды, в т.ч.	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	
2.1	Вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	
2.1.1	Объем вырабатываемой воды, 1 полугодие	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	
2.1.2	Объем вырабатываемой воды, 2 полугодие	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	
2.2	Объем покупки теплоносителя	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	
2.2.1	Объем покупки теплоносителя, 1 полугодие	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	
2.2.2	Объем покупки теплоносителя, 2 полугодие	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	
3	Расходы на приобретения теплоносителя	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
4	Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Стоимость 1 куб. м воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии и (или) приобретаемой у других организаций	руб/куб. м	0,00	0,00	0,00	
6	Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель	руб/куб. м	0,00	0,00	0,00	
6.1	Тариф на теплоноситель, 1 полугодие	руб/куб. м	0,00	0,00	0,00	У организации отсутствует приготовление горячей воды, соответственно затраты на теплоноситель отсутствуют.
6.2	Тариф на теплоноситель, 2 полугодие	руб/куб. м	0,00	0,00	0,00	

Основные натуральные показатели.

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2023 г			
		Предложения		Отклонение	Обоснование объёмов полезного отпуска
		Регулируемой организации	ЛенРТК		
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	5 857,00	5 857,00	0,00	В соответствии с балансами полезного отпуска тепловой энергии ТСО, утвержденными руководителем предприятия и согласованными Администрацией МО «Токсовское поселение»
Теплоэнергия на собственные нужды котельной:					
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	213,30	213,30	0,00	-||-
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	3,64	3,64	0,00	-||-
Отпуск с коллекторов	Гкал	5 643,70	5 643,70	0,00	-||-
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	5 643,70	5 643,70	0,00	-||-
Потери теплоэнергии в сетях					
Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	625,80	625,80	0,00	-||-
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	11,09	11,09	0,00	-||-
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	5 017,90	5 017,90	0,00	-||-
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	0,00	-||-
Население	Гкал	4 402,23	4 402,23	0,00	-||-
В т.ч. отопление	Гкал	4 402,23	4 402,23	0,00	-||-
1 полугодие	Гкал	2 530,50	2 530,50	0,00	-||-
2 полугодие	Гкал	1 871,73	1 871,73	0,00	-||-
Бюджетным	Гкал	615,67	615,67	0,00	-||-
В т.ч. отопление	Гкал	615,67	615,67	0,00	-||-
Всего товарной	Гкал	5 017,90	5 017,90	0,00	-||-
I полугодие	Гкал	2 921,47	2 921,47	0,00	-||-
II полугодие	Гкал	2 096,43	2 096,43	0,00	-||-

Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2023 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области						
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя					
1.1	Топливо					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	1 265,82	1 265,82	0,00	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива.
1.1.1.4	Мазут	т.у.т.	909,97	909,97	0,00	
1.1.1.9	Уголь	т.у.т.	355,85	355,85	0,00	
1.1.2	Расход натурального топлива					Расход натурального топлива рассчитан в соответствии с
1.1.2.4	Мазут	т	664,21	664,21	0,00	
1.1.2.9	Уголь	т	539,17	539,17	0,00	

						учтённым переводным коэффициентом и расходом условного топлива.
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгут/Гкал	216,12	216,12	0,00	В соответствии с расходом условного топлива.
1.1.3.4	Мазут	Кгут/Гкал	187,60	187,60	0,00	
1.1.3.9	Уголь	Кгут/Гкал	353,59	353,59	0,00	
1.1.4	Цена топлива					
1.1.4.4	Мазут	руб/т	28 847,42	28 847,42	0,00	Принято в соответствии с п. 28 Основ ценообразования (Приложение №1.10)
1.1.4.9	Уголь	руб/т	8 166,67	8 166,67	0,00	Принято в соответствии с п. 28 Основ ценообразования (Приложение №1.10)
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	23 563,99	23 563,99	0,00	Рассчитаны исходя из объемов топлива и его стоимости
1.1.5.4	Мазут	тыс руб	19 160,80	19 160,80	0,00	Рассчитаны исходя из объемов топлива и его стоимости
1.1.5.9	Уголь	тыс руб	4 403,19	4 403,19	0,00	Рассчитаны исходя из объемов топлива и его стоимости
1.2	Электроэнергия					
1.2.1	Электроэнергия, всего					
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	275,71	275,71	0,00	Объем покупки принят на уровне предыдущей организации, оказывающей услуги на данной территории
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	11,56	11,56	0,00	Цена ээ принята на уровне предыдущей организации, оказывающей услуги на данной территории
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	3 185,89	3 185,89	0,00	Рассчитаны исходя из объема покупки ээ и ее стоимости
1.2.2	Электроэнергия на производство т/э					
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	275,71	275,71	0,00	Объем покупки принят на уровне предыдущей организации, оказывающей

						услуги на данной территории
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	11,56	11,56	0,00	Цена ээ принята на уровне предыдущей организации, оказывающей услуги на данной территории
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	3 185,89	3 185,89	0,00	Рассчитаны исходя из объема покупки ээ и ее стоимости
1.2.3	Электроэнергия на производство теплоносителя					
1.3	Водопотребление					
1.3.1	Объем воды					
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	2,63	2,63	0,00	Объем рассчитан исходя из выработки тепловой энергии
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	2,63	2,63	0,00	Объем рассчитан исходя из выработки тепловой энергии
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э					
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	0,45	0,45	0,00	
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,45	0,45	0,00	
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду					
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	78,31	78,31	0,00	В соответствии с установленными тарифами ЛенРТК
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	78,31	78,31	0,00	В соответствии с установленными тарифами ЛенРТК
1.3.4	Расходы на воду					
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	205,89	205,89	0,00	Рассчитаны исходя из объема покупки воды и ее стоимости
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	205,89	205,89	0,00	Рассчитаны исходя из объема покупки воды и ее стоимости
1.4	Водоотведение					
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	2,63	2,63	0,00	Объем рассчитан исходя из объема покупной воды
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	68,74	68,74	0,00	В соответствии с установленными тарифами ЛенРТК
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	180,73	180,73	0,00	Рассчитаны исходя из объема покупки водоотведения и его стоимости

1.5	Покупка теплоэнергии					
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	27 136,50	27 136,50	0,00	
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии					
2.1	Электроэнергия					
2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	149,22	149,22	0,00	Объем покупки принят на уровне предыдущей организации, оказывающей услуги на данной территории
2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	11,56	11,56	0,00	Цена ээ принята на уровне предыдущей организации, оказывающей услуги на данной территории
2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	1 724,25	1 724,25	0,00	Рассчитаны исходя из объема покупки ээ и ее стоимости
2.2	ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии	тыс руб	1 724,25	1 724,25	0,00	
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	28 860,75	28 860,75	0,00	Рассчитаны исходя из стоимости ресурсов и объема покупки ресурсов

Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов *
Для потребителей муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	6,00	6,00	В соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	-||-
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	-||-
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	-||-
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,05	1,05	-||-
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,05	1,05	-||-
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	66 324,73	58 044,22	-||-
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	30 232,28	23 685,88	Приложение №1.5
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	8 955,94	7 221,83	Приложение №1.7
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	27 136,50	27 136,50	Приложение №1.3
3	Итого расходы на передачу	тыс.руб.	3 995,68	3 977,66	

	тепловой энергии				
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	1 744,57	1 730,73	Приложение №1.5
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	526,86	522,68	Приложение №1.7
3.3	Ресурсы	тыс.руб.	1 724,25	1 724,25	Приложение №1.3
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	70 320,41	62 021,87	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	31 976,86	25 416,61	Приложение №1.5
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	9 482,80	7 744,51	Приложение №1.7
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	28 860,75	28 860,75	Приложение №1.3
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	70 320,41	62 021,87	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	70 320,41	62 021,87	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	40 941,24	36 109,75	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	29 379,17	25 912,12	
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	14 013,91	12 360,13	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	14 013,91	12 360,13	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	14 013,91	12 360,13	
9.1.3	Рост II/I	%	100,00	100,00	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	14 013,91	12 360,13	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	14 013,91	12 360,13	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	14 013,91	12 360,13	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	4 695,99	4 695,99	
10.3	Инвестиционная составляющая				

Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2023 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя					
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	301,97	301,97	0,00	
1.2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	3 497,00	0,00	-3 497,00	Не представлены дефектные ведомости, отсутствует план ремонтных работ, согласованный администрацией МО
1.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	20 673,77	19 001,93	-1 671,84	В соответствии со штатным расписанием
1.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	17 780,34	17 257,57	-522,77	В соответствии со штатным расписанием
1.3.1.1	численность ППП	чел.	28,50	28,00	-0,50	Принята на уровне предыдущей организации, оказывающей услуги на данной территории
1.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	51 989,31	51 361,82	-627,49	В соответствии со штатным расписанием

1.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	2 893,43	1 744,36	-1 149,06	В соответствии со штатным расписанием
1.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	4,98	3,00	-1,98	Принята на уровне предыдущей организации, оказывающей услуги на данной территории
1.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	48 454,55	48 454,55	0,00	
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	150,00	150,00	0,00	В соответствии с представленными документами
1.4.3	прочие договора	тыс руб	150,00	150,00	0,00	В соответствии с представленными документами
1.4.3.1	Разработка нормативов запасов топлива, разработка нормативов удельных расходов топлива	тыс руб	150,00	150,00	0,00	В соответствии с представленными документами
1.7	Расходы на обучение персонала	тыс руб	36,00	36,00	0,00	Приняты по предложению организации (без прохождения обучения сотрудников на опасном производстве предусмотрены штрафы по ст.9.1 КоАП РФ)
1.10	Другие расходы, связанные с производством продукции, в т.ч.:	тыс руб	571,24	205,34	-365,89	В соответствии с представленными документами
1.10.1	Обеспечение работников средствами индивидуальной и коллективной защиты	тыс руб	48,56	48,56	0,00	В соответствии с представленными документами (счет на оплату № 59026 от 02.11.2023)
1.10.2	Прочие затраты (материалы для текущего ремонта и обслуживания системы теплоснабжения - электрика, муфты, фланцы, колосники и пр.)	тыс руб	522,67	156,78	-365,89	В соответствии с представленными документами
1.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	5 002,31	3 990,63	-1 011,67	В соответствии с распределением общехозяйственных расходов на производство и передачу тепловой энергии
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	30 232,28	23 685,88	-6 546,40	В соответствии с представленными документами
2	Расходы на передачу тепловой энергии					
2.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	1 744,57	1 730,73	-13,84	В соответствии со штатным расписанием
2.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	1 440,00	1 440,00	0,00	
2.3.1.1	численность ППП	чел.	3,00	3,00	0,00	
2.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	40 000,00	40 000,00	0,00	
2.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	304,57	290,73	-13,84	В соответствии со штатным расписанием
2.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	0,52	0,50	-0,02	Принята на уровне предыдущей организации, оказывающей услуги на данной территории

2.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	48 454,55	48 454,55	0,00	
2.12	ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	1 744,57	1 730,73	-13,84	В соответствии с представленными документами
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	31 976,86	25 416,61	-6 560,25	В соответствии с представленными документами

Общехозяйственные расходы:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2023 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Заработная плата административно-управленческого аппарата	тыс. руб.	4 860,00	3 792,00	-1 068,00	В соответствии со штатным расписанием и численностью принятой по данным предыдущей организации
2	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	1 467,72	1 145,18	-322,54	Отчисления на социальные нужды, приняты исходя из расходов по ФОТ и с учетом процента отчислений.
3	Материалы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
4	Электроэнергия	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Отопление	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
6	Топливо и ГСМ	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
7	Информационно-консультационные услуги	тыс. руб.	20,00	20,00	0,00	В соответствии с расчетом организации
8	Услуги связи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
9	Оплата договорников	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
10	Абонементная плата за телефон	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
11	Амортизация ОС	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
12	Аренда транспорта	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
13	Налоги и сборы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
14	Услуги сотовой связи	тыс. руб.	20,00	20,00	0,00	В соответствии с расчетом организации
15	Охрана труда	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
16	Подготовка кадров	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
17	Подписные издания	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
18	Расходные материалы для офисной техники	тыс. руб.	20,00	20,00	0,00	В соответствии с расчетом организации
19	Ремонт ОС и оборудования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
20	И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия	тыс. руб.	487,90	487,90	0,00	
21	ИТОГО ЗАТРАТ, из них:	тыс. руб.	6 875,62	5 485,08	-1 390,54	В соответствии с представленными документами

21.1	Операционные	тыс. руб.	5 407,90	4 339,90	-1 068,00	В соответствии с представленными документами
21.2	Неподконтрольные	тыс. руб.	1 467,72	1 145,18	-322,54	В соответствии с представленными документами
22	Регулируемые виды деятельности, всего.	тыс. руб.				

Реестр неподконтрольных расходов:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2023 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя					
1.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	954,64	0,00	-954,64	Договор аренды № 1 от 05.10.2023 года не содержит сведений о расчете амортизации и налогах в соответствии с п.45 Основ ценообразования
1.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	400,18	400,18	0,00	
1.4.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс руб	400,18	400,18	0,00	По данным предыдущей организации
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	6 243,48	5 738,58	-504,89	Отчисления на социальные нужды, приняты исходя из расходов по ФОТ и с учетом процента отчислений.
1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	30,20	0,00	
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	1 357,64	1 083,07	-274,57	В соответствии с распределением общехозяйственных расходов на производство и передачу тепловой энергии
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	8 955,94	7 221,83	-1 734,11	В соответствии с представленными документами
2.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	526,86	522,68	-4,18	Отчисления на социальные нужды, приняты исходя из расходов по ФОТ и с учетом процента отчислений.

2.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	30,20	0,00	
2.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	526,86	522,68	-4,18	Отчисления на социальные нужды, приняты исходя из расходов по ФОТ и с учетом процента отчислений.
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	9 482,80	7 744,51	-1 738,29	В соответствии с представленными документами

Расчет фонда оплаты труда:

№ п/п	Показатели	Среднесписочная численность, чел	Средняя заработная плата работающего, руб	Данные предприятия, тыс. руб	Данные регулятора, тыс. руб
Для потребителей муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	31,00	50 262,29	19 220,34	18 697,57
1.1	По производству	28,00	51 361,82	17 780,34	17 257,57
1.2	По распределению	3,00	40 000,00	1 440,00	1 440,00
2	Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:	3,50	48 454,55	3 198,00	2 035,09
2.1	По производству	3,00	48 454,55	2 893,43	1 744,36
2.2	По распределению	0,50	48 454,55	304,57	290,73
3	АУП - в целом по предприятию	4,00	79 000,00	4 860,00	3 792,00
3.1	АУП - отнесено на тепло	3,70	79 000,00	4 495,50	3 507,60
4	Итого, (без АУП)	34,50	50 078,89	22 418,34	20 732,66

Расчет прибыли:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2023 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Нормативная прибыль, в т.ч.:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.1	расходы реализацию ИП	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2	расходы возврат инвестиций, в т.ч.:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2.1	возврат привлеченных инвестиций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2.2	расходы на обслуживание привлеченных инвестиций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.3	денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.4	прочие расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	В качестве документов, подтверждающих основания владения, пользования объектами теплоснабжения предприятием представлен договор аренды котельной и
2	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
4	в т.ч. облагается налогом на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	

						сетей с администрацией МО «Токсовское ГП» № 1 от 05.10.2023 года. Пункт 2 статьи 651 ГК РФ определяет, что договор аренды здания или сооружения, заключенный на срок не менее года, подлежит государственной регистрации. Учитывая, что сведений о государственной регистрации договора в адрес ЛенРТК не предоставлено, указанный договор нельзя признать долгосрочным (в том числе заключенным на срок более 3-х лет) В связи с чем, расчетная предпринимательская прибыль не включена на основании п. 48 (2) Основ ценообразования.
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5.1	в т.ч. налог на прибыль по объектам инвестирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	

Обоснование цены на топливо:

В рамках дела об установлении тарифов для ООО «АМ Групп» на период 2023 года, ЛенРТК был произведен анализ представленных ресурсоснабжающей организацией (РСО) в обоснование заявленной цены на топливо документов:

1) Договор на поставку каменного угля для нужд ООО «АМ Групп» от 30.10.2023 № У-3010-23, заключенный между ООО «АМ Групп» и ООО «ТомРесурс». Договор не содержит разбивки по стоимости топлива, его доставки и хранения в соответствии с п. 34 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования). Представленный договор заключен без применения конкурентных процедур, предусмотренных ст. 3 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ (цены не принимаются на основании пп. «б» п. 28 Основ ценообразования).

При рассмотрении тарифов на 2023 год, ЛенРТК была запрошена информация о расшифровке стоимости топлива (стоимость угля, хранения и доставки). Письмом № 21 от 14.11.2023 года (вх. ЛенРТК № КТ-1-7671/2023 от 14.11.2023 года) ООО «АМ Групп» представлена расшифровка данных стоимости угля, а также письмом № 22 от 16.11.2023 года представлена расшифровка фракции угля.

На основании вышеизложенного, принята к учету в тариф заявляемая организацией цена угля в размере 8 166,67 руб/т (с учетом доставки и хранения), так как на основании анализа было установлено, что заявленная организацией цена топлива не превышает биржевую стоимость длиннопламенного угля, заявленной организацией фракции угля.

2) Договор на поставку мазута для нужд ООО «АМ Групп» от 09.10.2023 № 0910/2023, заключенный между ООО «АМ Групп» и ООО «ТСЛ». Договор не содержит разбивки по стоимости топлива, его доставки и хранения в соответствии с п. 34 Основ ценообразования. Представленный договор заключен без применения конкурентных процедур, предусмотренных ст. 3 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ (цены не принимаются на основании пп. «б» п. 28 Основ ценообразования).

Также организацией была представлена счет-фактура, подтверждающая поставку партии топлива (мазут) № 00000054 от 09.10.2023 года и счет на оплату № 58 от 19.10.2023 года.

При рассмотрении тарифов на 2023 год, организацией заявлена цена на мазут топочный марки 100 в размере 28 847,42 руб./т (без разбивки в соответствии с п. 34 Основ ценообразования). По результатам анализа установлено, что заявленная цена не превышает биржевую стоимость на момент поставки 09.10.2023 (биржевая стоимость мазута на 09.10.2023 года составляла 38 081 руб./т) и 19.10.2023 (биржевая стоимость мазута на 19.10.2023 года составляла 32 730 руб./т), на основании оценки биржевых цен к учету в тариф принята стоимость мазута, заявленная организацией.

По результатам анализа представленных документов, плановые затраты РСО на топливо, его доставку и хранение были приняты в соответствии с пп. «в» п. 28 Основ ценообразования.

Приложение № 26 к протоколу заседания правления
комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области
от 29.11.2023 № 44

Основные показатели по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемую ООО «НИЛА» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Никольское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области на период регулирования 2023 года

В соответствии с заявлением ООО «НИЛА» от 06.09.2023 г. № 226 (вх. № КТ-1-5526/2023 от 07.09.2023г.) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2023 г. предложение об установлении тарифов и материалы по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям «Никольское городское поселение» Подпорожского муниципального района на текущий период, приняты к рассмотрению и открыто дело № 48-Т об установлении тарифов в сфере теплоснабжения для ООО «НИЛА» («Никольское городское поселение» Подпорожского муниципального района) на 2023 г.

ООО «НИЛА» не является единой теплоснабжающей организацией территории «Никольское городское поселение» Подпорожского муниципального района.

ООО «НИЛА» является получателем бюджетных субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг) (теплоснабжения) на территории Ленинградской области.

Изучены основные характеристики технологического оборудования регулируемой организации:

Наименование показателя	Значение показателя
Для потребителей муниципального образования «Никольское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области	
Источник теплоснабжения	
Наименование источника	Котельная ПТО ст. Свирь по адресу ж/д станция п.ст.Свирь, А (полная информация о характеристиках источников отображена в реестре в формате шаблона REESTR.HEAT.SOURCE)
Установленная мощность, кВТ	2*250
Краткая характеристика основного оборудования (при наличии информации)	
Год ввода в эксплуатацию	2022 год
Вид топлива (основное, резервное)	Дизельное топливо
Основание использования источника теплоснабжения для производства тепловой энергии:	Договор предоставления услуг по аренде котельного оборудования № 2808/А/1 от 28.08.2023 года заключенный между ООО «НИЛА» и ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»

Анализ соответствия собственника или иного законного владельца тепловых сетей критериям отнесения к теплосетевым организациям в соответствии с подп. «г» пункта 29 Правил регулирования не проводился, так как организация является теплоснабжающей на основании договора аренды. В затраты теплоснабжающей организации по производству тепловой энергии, включены и затраты на передачу тепловой энергии, тариф на передачу тепловой энергии и теплоноситель не устанавливается (пункт 6 Правил регулирования).

По итогу проведенной экспертизы:

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2023 г			
		Предложения		Отклонение	Обоснование объёмов полезного отпуска
		Регулируемой организации	ЛенРТК		
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	287,15	287,15	0,00	В соответствии с балансами полезного отпуска тепловой энергии ТСО, утвержденными руководителем предприятия и согласованными Администрацией МО «Никольское поселение»
Теплоэнергия на собственные нужды котельной:					
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	1,04	1,04	0,00	-||-
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	0,36	0,36	0,00	-||-
Отпуск с коллекторов	Гкал	286,10	286,10	0,00	-||-
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	286,10	286,10	0,00	
Потери теплоэнергии в сетях					-||-
Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	14,47	14,47	0,00	-||-
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	5,06	5,06	0,00	-||-
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	271,63	271,63	0,00	-||-
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	0,00	-||-
Население	Гкал	271,63	271,63	0,00	-||-
В т.ч. отопление	Гкал	271,63	271,63	0,00	-||-
1 полугодие	Гкал	135,82	135,82	0,00	-||-
2 полугодие	Гкал	135,82	135,82	0,00	-||-
Всего товарной	Гкал	271,63	271,63	0,00	-||-
I полугодие	Гкал	135,82	135,82	0,00	-||-
II полугодие	Гкал	135,82	135,82	0,00	-||-

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2023 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Никольское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области						
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя					
1.1	Топливо					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	143,57	46,14	-97,43	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива.
1.1.1.2	Дизельное топливо	т.у.т.	143,57	46,14	-97,43	
1.1.2	Расход натурального топлива					
1.1.2.2	Дизельное топливо	т	99,01	31,82	-67,20	Расход натурального топлива рассчитан в соответствии с учтённым

						переводным коэффициентом и расходом условного топлива.
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгут/Гкал	500,00	160,67	-339,33	Рассчитан исходя из паспорта котельной и в соответствии с расходом условного топлива
1.1.3.2	Дизельное топливо	Кгут/Гкал	500,00	160,67	-339,33	
1.1.4	Цена топлива					
1.1.4.2	Дизельное топливо	руб/т	69 166,67	67 777,78	-1 388,90	Принято в соответствии с п. 28 Основ ценообразования (Приложение №1.10)
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	6 848,45	2 156,51	-4 691,95	Рассчитаны исходя из объемов топлива и его стоимости
1.1.5.2	Дизельное топливо	тыс руб	6 848,45	2 156,51	-4 691,95	
1.2	Электроэнергия					
1.2.1	Электроэнергия, всего					
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	52,26	13,58	-38,68	Объем покупки принят на уровне организаций, оказывающих услуги на дизельном топливе
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	7,32	7,00	-0,32	Цена ээ принята на основании анализа предыдущей организации
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	382,54	95,05	-287,49	Рассчитаны исходя из объема покупки ээ и ее стоимости
1.2.2	Электроэнергия на производство т/э					
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	52,26	13,58	-38,68	Объем покупки принят на уровне организаций, оказывающих услуги на дизельном топливе
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	7,32	7,00	-0,32	Цена ээ принята на основании анализа предыдущей организации
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	382,54	95,05	-287,49	Рассчитаны исходя из объема покупки ээ и ее стоимости
1.2.3	Электроэнергия на производство теплоносителя					
1.3	Водопотребление					
1.3.1	Объем воды					
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	0,04	0,04	0,00	Объем рассчитан исходя из выработки тепловой энергии
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	0,04	0,04	0,00	Объем рассчитан исходя из выработки тепловой энергии
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э					
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	0,14	0,14	0,00	
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,14	0,14	0,00	
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду					

1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	59,97	52,49	-7,48	В соответствии с установленными тарифами ЛенРТК
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	59,97	52,49	-7,48	В соответствии с установленными тарифами ЛенРТК
1.3.4	Расходы на воду					
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	2,40	2,10	-0,30	Рассчитаны исходя из объема покупки воды и ее стоимости
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	2,40	2,10	-0,30	Рассчитаны исходя из объема покупки воды и ее стоимости
1.4	Водоотведение					
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	0,04	0,04	0,00	Объем рассчитан исходя из объема покупной воды
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	72,34	65,23	-7,11	В соответствии с установленными тарифами ЛенРТК
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	2,89	2,61	-0,28	Рассчитаны исходя из объема покупки водоотведения и его стоимости
1.5	Покупка теплоэнергии					
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	7 236,29	2 256,27	-4 980,02	Рассчитаны исходя из стоимости ресурсов и объема покупки ресурсов
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии					
2.1	Электроэнергия					
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	7 236,29	2 256,27	-4 980,02	Рассчитаны исходя из стоимости ресурсов и объема покупки ресурсов

Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов *
Для потребителей муниципального образования «Никольское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	6,00	6,00	В соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	-||-
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		-0,90	-0,90	-||-
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	1,32	1,32	-||-
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	-||-
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		0,34	0,00	-||-
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		0,26	0,00	-||-
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	11 759,60	4 621,28	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	1 715,58	1 686,06	Приложение №1.5

2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	2 807,73	678,95	Приложение №1.7
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	7 236,29	2 256,27	Приложение №1.3
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	220,84	0,00	Приложение №1.9
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	220,84	0,00	Приложение №1.9
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	4,50	0,00	Приложение №1.9
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	11 980,44	4 621,28	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	1 715,58	1 686,06	Приложение №1.5
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	2 807,73	678,95	Приложение №1.7
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	7 236,29	2 256,27	Приложение №1.3
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	220,84	0,00	Приложение №1.9
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	11 980,44	4 621,28	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	11 980,44	4 621,28	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	5 742,72	2 310,64	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	6 237,72	2 310,64	
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	44 105,40	17 013,00	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	42 283,08	17 013,00	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	45 927,72	17 013,00	
9.1.3	Рост II/I	%	108,62	100,00	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	44 105,40	17 013,00	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	42 283,08	17 013,00	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	45 927,72	17 013,00	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	25 212,25	7 939,08	
10.3	Инвестиционная составляющая				

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

В результате произведенного анализа экономической обоснованности расходов ТСО на осуществление деятельности по отпуску тепловой энергии потребителям расчетный уровень тарифа на тепловую энергию на регулируемый период составит:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «НИЛА» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2023 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципального образования «Никольское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	со дня вступления в законную силу приказа по 31.12.2023	17 013,00

Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2023 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	У организации отсутствует приготовление горячей воды, соответственно затраты на теплоноситель отсутствуют.
1.1	Стоимость исходной воды	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2	Стоимость реагентов, а также фильтрующих и ионообменных материалов и другого имущества, не являющихся амортизируемым имуществом, используемых при водоподготовке	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.3	Расходы на электрическую энергию (мощность) и тепловую энергию (мощность), используемую при водоподготовке	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.4	Расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе водоподготовки	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2	Объем воды, в т.ч.	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	
2.1	Вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	
2.1.1	Объем вырабатываемой воды, 1 полугодие	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	
2.1.2	Объем вырабатываемой воды, 2 полугодие	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	
2.2	Объем покупки теплоносителя	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	
2.2.1	Объем покупки теплоносителя, 1 полугодие	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	
2.2.2	Объем покупки теплоносителя, 2 полугодие	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	
3	Расходы на приобретения теплоносителя	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
4	Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Стоимость 1 куб. м воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии и (или) приобретаемой у других организаций	руб/куб. м	0,00	0,00	0,00	
6	Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель	руб/куб. м	0,00	0,00	0,00	
6.1	Тариф на теплоноситель, 1 полугодие	руб/куб. м	0,00	0,00	0,00	У организации отсутствует приготовление горячей воды,
6.2	Тариф на теплоноситель, 2 полугодие	руб/куб. м	0,00	0,00	0,00	

						соответственно затраты на теплоноситель отсутствуют.

Основные натуральные показатели

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2023 г			
		Предложения		Отклонение	Обоснование объёмов полезного отпуска
		Регулируемой организации	ЛенРТК		
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	287,15	287,15	0,00	В соответствии с балансами полезного отпуска тепловой энергии ТСО, утвержденными руководителем предприятия и согласованными Администрацией МО «Никольское поселение»
Теплоэнергия на собственные нужды котельной:					
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	1,04	1,04	0,00	-||-
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	0,36	0,36	0,00	-||-
Отпуск с коллекторов	Гкал	286,10	286,10	0,00	-||-
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	286,10	286,10	0,00	
Потери теплоэнергии в сетях					-||-
Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	14,47	14,47	0,00	-||-
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	5,06	5,06	0,00	-||-
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	271,63	271,63	0,00	-||-
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	0,00	-||-
Население	Гкал	271,63	271,63	0,00	-||-
В т.ч. отопление	Гкал	271,63	271,63	0,00	-||-
1 полугодие	Гкал	135,82	135,82	0,00	-||-
2 полугодие	Гкал	135,82	135,82	0,00	-||-
Всего товарной	Гкал	271,63	271,63	0,00	-||-
I полугодие	Гкал	135,82	135,82	0,00	-||-
II полугодие	Гкал	135,82	135,82	0,00	-||-

Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2023 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Никольское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области						
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя					
1.1	Топливо					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	143,57	46,14	-97,43	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива.
1.1.1.2	Дизельное топливо	т.у.т.	143,57	46,14	-97,43	
1.1.2	Расход натурального топлива					
1.1.2.2	Дизельное топливо	т	99,01	31,82	-67,20	Расход натурального топлива рассчитан в соответствии с

						учтённым переводным коэффициентом и расходом условного топлива.
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгут/Гкал	500,00	160,67	-339,33	Рассчитан исходя из паспорта котельной и в соответствии с расходом условного топлива
1.1.3.2	Дизельное топливо	Кгут/Гкал	500,00	160,67	-339,33	
1.1.4	Цена топлива					
1.1.4.2	Дизельное топливо	руб/т	69 166,67	67 777,78	-1 388,90	Принято в соответствии с п. 28 Основ ценообразования (Приложение №1.10)
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	6 848,45	2 156,51	-4 691,95	Рассчитаны исходя из объемов топлива и его стоимости
1.1.5.2	Дизельное топливо	тыс руб	6 848,45	2 156,51	-4 691,95	
1.2	Электроэнергия					
1.2.1	Электроэнергия, всего					
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	52,26	13,58	-38,68	Объем покупки принят на уровне организаций, оказывающих услуги на дизельном топливе
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	7,32	7,00	-0,32	Цена ээ принята на основании анализа предыдущей организации
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	382,54	95,05	-287,49	Рассчитаны исходя из объема покупки ээ и ее стоимости
1.2.2	Электроэнергия на производство т/э					
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	52,26	13,58	-38,68	Объем покупки принят на уровне организаций, оказывающих услуги на дизельном топливе
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	7,32	7,00	-0,32	Цена ээ принята на основании анализа предыдущей организации
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	382,54	95,05	-287,49	Рассчитаны исходя из объема покупки ээ и ее стоимости
1.2.3	Электроэнергия на производство теплоносителя					
1.3	Водопотребление					
1.3.1	Объем воды					
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	0,04	0,04	0,00	Объем рассчитан исходя из выработки тепловой энергии
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	0,04	0,04	0,00	Объем рассчитан исходя из выработки тепловой энергии
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э					
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	0,14	0,14	0,00	
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,14	0,14	0,00	

1.3.3	Себестоимость / тариф на воду					
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	59,97	52,49	-7,48	В соответствии с установленными тарифами ЛенРТК
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	59,97	52,49	-7,48	В соответствии с установленными тарифами ЛенРТК
1.3.4	Расходы на воду					
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	2,40	2,10	-0,30	Рассчитаны исходя из объема покупки воды и ее стоимости
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	2,40	2,10	-0,30	Рассчитаны исходя из объема покупки воды и ее стоимости
1.4	Водоотведение					
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	0,04	0,04	0,00	Объем рассчитан исходя из объема покупной воды
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	72,34	65,23	-7,11	В соответствии с установленными тарифами ЛенРТК
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	2,89	2,61	-0,28	Рассчитаны исходя из объема покупки водоотведения и его стоимости
1.5	Покупка теплоэнергии					
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	7 236,29	2 256,27	-4 980,02	Рассчитаны исходя из стоимости ресурсов и объема покупки ресурсов
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии					
2.1	Электроэнергия					
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	7 236,29	2 256,27	-4 980,02	Рассчитаны исходя из стоимости ресурсов и объема покупки ресурсов

Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов *
Для потребителей муниципального образования «Никольское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	6,00	6,00	В соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	-||-
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		-0,90	-0,90	-||-
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	1,32	1,32	-||-
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	-||-
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		0,34	0,00	-||-
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		0,26	0,00	-||-
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	11 759,60	4 621,28	

2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	1 715,58	1 686,06	Приложение №1.5
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	2 807,73	678,95	Приложение №1.7
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	7 236,29	2 256,27	Приложение №1.3
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	220,84	0,00	Приложение №1.9
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	220,84	0,00	Приложение №1.9
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	4,50	0,00	Приложение №1.9
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	11 980,44	4 621,28	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	1 715,58	1 686,06	Приложение №1.5
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	2 807,73	678,95	Приложение №1.7
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	7 236,29	2 256,27	Приложение №1.3
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	220,84	0,00	Приложение №1.9
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	11 980,44	4 621,28	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	11 980,44	4 621,28	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	5 742,72	2 310,64	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	6 237,72	2 310,64	
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	44 105,40	17 013,00	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	42 283,08	17 013,00	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	45 927,72	17 013,00	
9.1.3	Рост II/I	%	108,62	100,00	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	44 105,40	17 013,00	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	42 283,08	17 013,00	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	45 927,72	17 013,00	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	25 212,25	7 939,08	
10.3	Инвестиционная составляющая				

Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2023 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя					
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	1 318,19	1 318,19	0,00	В соответствии со штатным расписанием
1.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	1 117,62	1 117,62	0,00	
1.3.1.1	численность ППП	чел.	3,75	3,75	0,00	
1.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в	24 835,97	24 835,97	0,00	

		мес.				
1.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	200,57	200,57	0,00	
1.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	0,38	0,38	0,00	
1.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	43 984,04	43 984,04	0,00	
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.4.3	прочие договора	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.4.3.1	замена оборудования	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	3,15	3,15	0,00	В соответствии с представленными плановыми расчетами организации на 2023 год (без прохождения обучения сотрудников на опасном производстве предусмотрены штрафы по ст.9.1 КоАП РФ)
1.5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс руб	3,15	3,15	0,00	
1.7	Расходы на обучение персонала	тыс руб	8,02	8,02	0,00	
1.9	Арендная плата в отношении непроизводственных объектов	тыс руб	270,00	270,00	0,00	В соответствии с представленными документами
1.9.1	аренда транспортных средств	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.9.3	Прочие затраты	тыс руб	270,00	270,00	0,00	В соответствии с представленными документами
1.9.3.1	техобслуживание котельной	тыс руб	210,00	210,00	0,00	Приняты в соответствии с договором предоставления услуг по техническому обслуживанию котельного оборудования № 2808/А/1-3 от 24.11.2023
1.9.3.2	удаленный мониторинг	тыс руб	60,00	60,00	0,00	Приняты в соответствии с договором предоставления услуг по пусконаладочным работам и круглосуточному удаленному мониторингу котельного оборудования №2808/А/1-2 от 24.11.2023
1.10	Другие расходы, связанные с производством продукции, в т.ч.:	тыс руб	29,21	26,68	-2,53	В соответствии с расчетами ЛенРТК, исходя из объемов отпуска тепловой энергии и % за работу по начислениям ЕИРЦ
1.10.1	мед. Комиссия	тыс руб	14,00	14,00	0,00	Приняты исходя из расчета организации на 2023 год
1.10.2	услуги ЕИРЦ	тыс руб	15,21	12,68	-2,53	В соответствии с расчетами ЛенРТК, исходя из объемов

						отпуска тепловой энергии и % за работу по начислениям ЕИРЦ
1.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	87,01	60,02	-26,99	В соответствии с распределением общехозяйственных расходов на производство и передачу тепловой энергии
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	1 715,58	1 686,06	-29,52	В соответствии с анализом представленных документов и экономической обоснованности заявленных расходов
2	Расходы на передачу тепловой энергии					
2.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
2.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
2.3.1.1	численность ППП	чел.	0,00	0,00	0,00	
2.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	0,00	0,00	0,00	
2.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
2.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	0,00	0,00	0,00	
2.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	0,00	0,00	0,00	
2.12	ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	1 715,58	1 686,06	-29,52	В соответствии с анализом представленных документов и экономической обоснованности заявленных расходов

Общехозяйственные расходы:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2023 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Заработная плата административно-управленческого аппарата	тыс. руб.	527,81	527,81	0,00	В соответствии со штатным расписанием
2	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	174,71	174,70	-0,01	Отчисления на социальные нужды, приняты исходя из расходов по ФОТ и с учетом процента отчислений.
3	Материалы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
4	Электроэнергия	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Отопление	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	

6	Топливо и ГСМ	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
7	Информационно-консультационные услуги	тыс. руб.	17,26	17,26	0,00	В соответствии с представленными документами РСО
8	Услуги связи	тыс. руб.	7,71	0,00	-7,71	
9	Оплата договорников	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
10	Абонементная плата за телефон	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
11	Амортизация ОС	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
12	Аренда транспорта	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
13	Налоги и сборы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
14	Услуги сотовой связи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
15	Охрана труда	тыс. руб.	33,95	33,95	0,00	
16	Подготовка кадров	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
17	Подписные издания	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
18	Расходные материалы для офисной техники	тыс. руб.	4,92	4,92	0,00	
19	Ремонт ОС и оборудования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
20	И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия	тыс. руб.	32,57	32,57	0,00	В соответствии с договором № 91 от 01.11.2019г. о поставке материалов для содержания офиса
21	ИТОГО ЗАТРАТ, из них:	тыс. руб.	798,93	791,21	-7,72	В соответствии с анализом представленных документов и экономической обоснованности заявленных расходов
21.1	Операционные	тыс. руб.	619,30	611,59	-7,71	В соответствии с анализом представленных документов и экономической обоснованности заявленных расходов
21.2	Неподконтрольные	тыс. руб.	179,63	179,62	-0,01	Отчисления на социальные нужды, приняты исходя из расходов по ФОТ и с учетом процента отчислений.
22	Регулируемые виды деятельности, всего.	тыс. руб.				

Реестр неподконтрольных расходов:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2023 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя					
1.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.2	Арендная плата в отношении	тыс руб	2 120,00	0,00	-2 120,00	Договор

	производственных объектов					предоставления услуг по аренде котельного оборудования № 2808/А/1 от 24.11.2023 года не содержит сведений о расчете амортизации и налогах в соответствии с п.45 Основ ценообразования
1.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	225,00	225,00	0,00	В соответствии с представленными документами
1.4.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс руб	30,00	30,00	0,00	Обязательная плата за выбросы загрязняющих веществ от использования дизельных котельных
1.4.8	иные расходы, в т.ч.:	тыс руб	195,00	195,00	0,00	В соответствии с представленными документами
1.4.8.1	Доставка котельного оборудования	тыс руб	125,00	125,00	0,00	Договор предоставления услуг по вывозу и доставке котельного оборудования №2808/А/1-1 от 24.11.2023
1.4.8.2	Пусконаладочные работы	тыс руб	70,00	70,00	0,00	Приняты в соответствии с договором предоставления услуг по пусконаладочным работам и круглосуточному удаленному мониторингу котельного оборудования №2808/А/1-2 от 24.11.2023
1.4.8.3	Расходы на покупку ГСМ для погрузчиков	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	436,32	436,32	0,00	В соответствии с принятым штатным расписанием
1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	33,10	33,10	0,00	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование "Фонд социального страхования»
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	26,41	17,63	-8,78	В соответствии с распределением общехозяйственных расходов на производство и передачу тепловой энергии
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	2 807,73	678,95	-2 128,78	В соответствии с анализом представленных документов и экономической

						обоснованности заявленных расходов
2.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
2.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	0,00	0,00	0,00	
2.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	2 807,73	678,95	-2 128,78	В соответствии с анализом представленных документов и экономической обоснованности заявленных расходов

Расчет фонда оплаты труда:

№ п/п	Показатели	Среднесписочная численность, чел	Средняя заработная плата работающего, руб	Данные предприятия, тыс. руб	Данные регулятора, тыс. руб
Для потребителей муниципального образования «Никольское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области					
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	3,75	24 835,97	1 117,62	1 117,62
1.1	По производству	3,75	24 835,97	1 117,62	1 117,62
1.2	По распределению	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:	0,38	43 984,04	200,57	200,57
2.1	По производству	0,38	43 984,04	200,57	200,57
2.2	По распределению	0,00	0,00	0,00	0,00
3	АУП - в целом по предприятию	1,00	43 984,04	527,81	527,81
3.1	АУП - отнесено на тепло	1,00	43 984,04	527,81	527,81
4	Итого, (без АУП)	4,13	26 597,78	1 318,19	1 318,19

Расчет прибыли:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2023 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Нормативная прибыль, в т.ч.:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.1	расходы реализацию ИП	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2	расходы возврат инвестиций, в т.ч.:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2.1	возврат привлеченных инвестиций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2.2	расходы на обслуживание привлеченных инвестиций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.3	денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.4	прочие расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	220,84	0,00	-220,84	В качестве документов, подтверждающих основания владения,
3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс. руб.	220,84	0,00	-220,84	

4	в т.ч. облагается налогом на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	пользования объектами теплоснабжения предприятием представлен Договор предоставления услуг по аренде котельного оборудования № 2808/А/1 от 24.11.2023 года. Пункт 2 статьи 651 ГК РФ определяет, что договор аренды здания или сооружения, заключенный на срок не менее года, подлежит государственной регистрации. Учитывая, что сведений о государственной регистрации договора в адрес ЛенРТК не предоставлено, указанный договор нельзя признать долгосрочным (в том числе заключенным на срок более 3-х лет) В связи с чем, расчетная предпринимательская прибыль не включена на основании п. 48 (2) Основ ценообразования.
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5.1	в т.ч. налог на прибыль по объектам инвестирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	

Обоснование цены на топливо:

В рамках дела об установлении тарифов для ООО «НИЛА» на период 2023 года, ЛенРТК был произведен анализ представленных ресурсоснабжающей организацией (РСО) в обоснование заявленной цены на топливо документов:

Договор на поставку дизельного топлива для нужд ООО «НИЛА» представлен не был. ООО «НИЛА» было представлено коммерческое предложение ЗАО «КиТЭК» от 05.09.2023 для заправки топливной емкости для нужд котельной (83 000 руб./т. с учетом 20% НДС).

При рассмотрении тарифов на 2023 год ЛенРТК была запрошена информация о расшифровке стоимости топлива (стоимость дизельного топлива, хранения и доставки). Письмом № 340 от 17.11.2023 года (вх. ЛенРТК № КТ-1-7823/2023 от 17.11.2023 года) ООО «НИЛА» представила расшифровку данных стоимости дизельного топлива с разбивкой по стоимости дизельного топлива (без учета стоимости доставки и хранения) и по цене доставки без хранения топлива по плановому периоду регулирования (2023 год) и указанием вида топлива – зимнее дизельное топливо.

По результатам анализа установлено, что заявленная цена не превышает биржевую стоимость на момент коммерческого предложения ЗАО «КиТЭК» от 05.09.2023 (биржевая стоимость зимнего дизельного топлива на 05.09.2023 составляла 72 952 руб./т. без учета НДС)

На основании вышеизложенного, принята к учету в тариф заявляемая организацией цена зимнего дизельного топлива, указанная в письме № 340 от 17.11.2023, в размере 67 777,78 руб./т (цена без НДС) с учетом доставки (расходы на хранение организацией заявлены не были), так как на основании анализа было установлено, что заявленная организацией цена топлива в размере 66 666,67 руб./т (без учета доставки и хранения) не превышает биржевую стоимость 2023 года по дизельному топливу на момент направления коммерческого предложения ЗАО «КиТЭК». Заявленная организацией цена на доставку топлива – 1 111,11 руб./т. (без НДС) не превышает сложившихся рыночных цен на территории Ленинградской области.

По результатам анализа представленных документов, плановые затраты РСО на топливо, его доставку без учета хранения были приняты в соответствии с пп. «в» п. 28 Основ ценообразования.