

ПРОТОКОЛ
заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области

25.12.2023

№ 55

г. Санкт-Петербург

Председательствующий: Степанова Светлана Николаевна

Секретарь правления: Широкова Рената Артуровна

Присутствуют члены правления: Прудникова Елена Борисовна, Кремнева Наталья Николаевна, Княжеская Людмила Николаевна, Пономаренко Георгий Васильевич

Члены правления (по согласованию): Крюков Тимофей Петрович, Эрзин Дмитрий Геннадиевич – приглашены, не явились.

В соответствии с распоряжением комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 25 мая 2022 года № 90-р член правления Прудникова Елена Борисовна не принимает участие в заседании и не голосует при рассмотрении вопросов № 3-5 повестки дня.

На заседании правления по вопросам повестки дня № 1,2,6 присутствует 5 членов правления, по вопросам повестки дня № 3-5 присутствует 4 члена правления. Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

В соответствии с пунктом 15 Порядка деятельности правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРПК), утвержденного приказом ЛенРПК от 09.10.2017 № 122-п, представители организаций принимают участие в заседании правления ЛенРПК в режиме видеоконференцсвязи.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 13 октября 2006 года № 100-п «О присвоении статуса гарантирующего поставщика обществу с ограниченной ответственностью «РУСЭНЕРГОСБЫТ», действующему на территории Ленинградской области»

2. Об утверждении норматива финансирования расходов за один километр пробега в рамках специального транспортного обслуживания отдельных категорий граждан в Ленинградской области и о признании утратившим силу распоряжения комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2022 года № 286-р «Об утверждении норматива финансирования расходов за один километр пробега в рамках специального транспортного обслуживания отдельных категорий граждан в Ленинградской области»

3. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке АО «ОДК-Сервис» (объект присоединения – стенд испытания газотурбинной установки) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Войсковицкое сельское поселение, массив п.Войковицы, Промзона №2, участок №7 (кад. № 47:23:0102001:541)»

4. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Компания Инжтех» (объект присоединения – производственно-складской комплекс) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лагодовское сельское поселение, территория промышленная зона «Восточная» (кад. № 47:14:1313001:663)»

5. Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям объекта капитального строительства по заявке ООО «ГТМ-Теплосервис» (объект присоединения – котельная) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Кузьмолдовское городское поселение, г. п. Кузьмолдовский, ул. Рядового Леонида Иванова, уч. 2В (кад. № 47:07:0505005:141)»

6. Об установлении регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах Лужского муниципального района Ленинградской области»

По вопросу №1 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 13 октября 2006 года № 100-п «О присвоении статуса гарантирующего поставщика обществу с ограниченной ответственностью «РУСЭНЕРГОСБЫТ», действующему на территории Ленинградской области»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Конощенкова Елена Николаевна - главный специалист отдела регулирования тарифов в сфере электроэнергетики департамента регулирования организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРЭК

СЛУШАЛИ:

Конощенкову Е.Н., которая сообщила о поступлении в ЛенРЭК заявления ООО «РУСЭНЕРГОСБЫТ» от 30.11.2023 № 8408/2023 (вх. ЛенРЭК от 01.12.2023 № 8408/2023) об изменении границ зон деятельности гарантирующего поставщика.

Основанием изменения границ зоны деятельности гарантирующего поставщика ООО «РУСЭНЕРГОСБЫТ» является приведение в соответствие зоны деятельности на основании актов разграничения границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, составленный ОАО «РПК-Высоцк «Лукойл-П» (именуемая сетевой организацией) с одной стороны, и Санкт-Петербург-Финляндская дистанция электроснабжения - структурное подразделение Октябрьской дирекции инфраструктуры-Центральной дирекции инфраструктуры-филиала ОАО «Российские железные дороги» от 20.08.2014 № 5. Изменение границы балансовой принадлежности произошло в результате строительства и ввода в эксплуатацию нового объекта электросетевого хозяйства ОАО «РЖД» ПС 10 кв Высоцк.

Конощенкова Е.Н. предложила:

1. Дополнить таблицу в приложении 2 к приказу комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 13 октября 2006 года N 100-п "О присвоении статуса гарантирующего поставщика обществу с ограниченной ответственностью "РУСЭНЕРГОСБЫТ" (с последующими изменениями) строками 144, 144.1, 144.2 следующего содержания:

№ п/п	Наименование точки поставки	Адрес месторасположения
144	ПС 110 кВ Терминал (ПС-548) (110/10кВ)	Ленинградская область, Выборгский район
144.1	ПС 110 кВ Терминал (ПС-548), РУ 10 кВ, 3 СШ 10 кВ, между яч.309 и яч.ТН-3 По контактным соединениям в местах пристыковки удлиненных шин к 3 и 4 секциям шин 10 кВ ПС 110 кВ Терминал (ПС-548)	
144.2	ПС 110 кВ Терминал (ПС-548), РУ 10 кВ, 4 СШ 10 кВ, между яч.410 и яч. ТН-4 По контактным соединениям в местах пристыковки удлиненных шин к 3 и 4 секциям шин 10 кВ ПС 110 кВ Терминал (ПС-548)	

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №2 повестки дня об утверждении норматива финансирования расходов за один километр пробега в рамках специального транспортного обслуживания отдельных категорий граждан в Ленинградской области и о признании утратившим силу распоряжения комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2022 года № 286-р «Об утверждении норматива финансирования расходов за один километр пробега в рамках специального транспортного обслуживания отдельных категорий граждан в Ленинградской области»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Синюкова Ирина Васильевна – начальник отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК

Синюкова И.В. предложила:

Перенести рассмотрение вопросов об утверждении норматива финансирования расходов за один километр пробега в рамках специального транспортного обслуживания отдельных категорий граждан в Ленинградской области и о признании утратившим силу распоряжения комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2022 года № 286-р «Об утверждении норматива финансирования расходов за один километр пробега в рамках специального транспортного обслуживания отдельных категорий граждан в Ленинградской области» на более позднее заседания правления.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №3 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке АО «ОДК-Сервис» (объект присоединения – стенд испытания газотурбинной установки) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Войсковицкое сельское поселение, массив п. Войковицы, Промзона №2, участок №7 (кад. № 47:23:0102001:541)»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Синюкова Ирина Васильевна – начальник отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК;

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 25.12.2023 № СП-31/21344 (вх. в ЛенРТК от 25.12.2023 № КТ-1-9386/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Синюкову И.В., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по расчету платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке АО «ОДК-Сервис» (объект присоединения – стенд испытания газотурбинной установки) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Войсковицкое сельское поселение, массив п. Войковицы, Промзона №2, участок №7 (кад. № 47:23:0102001:541)» (Приложение № 1 к протоколу).

Синюкова И.В. предложила:

1. Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке АО «ОДК-Сервис» (объект присоединения – стенд испытания газотурбинной установки) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Войсковицкое сельское поселение, массив п.Войковицы, Промзона №2, участок №7 (кад. № 47:23:0102001:541)», с максимальным расходом газа 10260,00 м³/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,55 МПа, в размере 7 788 952,14 руб. без учета НДС:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
	Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя	7 788 952,14
1.	Расходы на разработку проектной документации	710 470,61
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	5 493 881,74
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	5 493 881,74
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	9 429,02
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	17 380,34
5.	Эффективная ставка налога на прибыль *	20
6.	Налог на прибыль	1 557 790,43

* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Синюкова И.В. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 25.12.2023 № СП-31/21344 (вх. в ЛенРТК от 25.12.2023 № КТ-1-9386/2023) представило особое мнение по рассматриваемому вопросу.

Синюкова И.В. дала пояснения по вопросу повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке АО «ОДК-Сервис» (объект присоединения – стенд испытания газотурбинной установки) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Войсковицкое сельское поселение, массив п.Войковицы, Промзона №2, участок №7 (кад. № 47:23:0102001:541)» с учетом особого мнения регулируемой организации.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №4 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Компания Инжтех» (объект присоединения – производственно-складской комплекс) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лагодовское сельское поселение, территория промышленная зона «Восточная» (кад. № 47:14:1313001:663)»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Синюкова Ирина Васильевна – начальник отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК;

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 25.12.2023 № СП-31/21344 (вх. в ЛенРТК от 25.12.2023 № КТ-1-9386/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Синюкову И.В., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по расчету платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Компания Инжтех» (объект присоединения – производственно-складской комплекс) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лагодовское сельское поселение, территория промышленная зона «Восточная» (кад. № 47:14:1313001:663)» (Приложение № 2 к протоколу).

Синюкова И.В. предложила:

1. Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Компания Инжтех» (объект присоединения – производственно-складской комплекс) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лагодовское сельское поселение, территория промышленная зона «Восточная» (кад. № 47:14:1313001:663)», с максимальным расходом газа 628,40 м³/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,28 МПа, в размере 7 994 593,67 руб. без учета НДС:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
	Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя	7 994 593,67
1.	Расходы на разработку проектной документации	309 232,55
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	6 051 700,06
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	6 051 700,06
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	9 793,55
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	24 948,78
5.	Эффективная ставка налога на прибыль *	20
6.	Налог на прибыль	1 598 918,73

* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Синюкова И.В. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования

тарифов в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 25.12.2023 № СП-31/21344 (вх. в ЛенРТК от 25.12.2023 № КТ-1-9386/2023) представило особое мнение по рассматриваемому вопросу.

Синюкова И.В. дала пояснения по вопросу повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Компания Инжтех» (объект присоединения – производственно-складской комплекс) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лагодовское сельское поселение, территория промышленная зона «Восточная» (кад. № 47:14:1313001:663)» с учетом особого мнения регулируемой организации.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №5 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям объекта капитального строительства по заявке ООО «ГТМ-Теплосервис» (объект присоединения – котельная) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Кузьмолдовское городское поселение, г. п. Кузьмолдовский, ул. Рядового Леонида Иванова, уч. 2В (кад. № 47:07:0505005:141)»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Синюкова Ирина Васильевна – начальник отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК;

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 25.12.2023 № СП-31/21344 (вх. в ЛенРТК от 25.12.2023 № КТ-1-9386/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Синюкову И.В., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по расчету платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «ГТМ-Теплосервис» (объект присоединения – котельная) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Кузьмолдовское городское поселение, г. п. Кузьмолдовский, ул. Рядового Леонида Иванова, уч. 2В (кад. № 47:07:0505005:141)» (Приложение № 3 к протоколу).

Синюкова И.В. предложила:

1. Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «ГТМ-Теплосервис» (объект присоединения – котельная) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Кузьмолдовское городское поселение, г. п. Кузьмолдовский, ул. Рядового Леонида Иванова, уч. 2В (кад. № 47:07:0505005:141)», с максимальным расходом газа 4 517,39 м³/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,2 МПа, в размере 16 982 431,64 руб. без учета НДС:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
	Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя	16 982 431,64
1.	Расходы на разработку проектной документации	454 918,25
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	13 101 867,84
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	13 101 867,84
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	9 147,56
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	20 011,66
5.	Эффективная ставка налога на прибыль *	20
6.	Налог на прибыль	3 396 486,33

* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Синюкова И.В. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 25.12.2023 № СП-31/21344 (вх. в ЛенРТК от 25.12.2023 № КТ-1-9386/2023) представило особое мнение по рассматриваемому вопросу.

Синюкова И.В. дала пояснения по вопросу повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям объекта капитального строительства по заявке ООО «ГТМ-Теплосервис» (объект присоединения – котельная) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Кузьмоловское городское поселение, г. п. Кузьмоловский, ул. Рядового Леонида Иванова, уч. 2В (кад. № 47:07:0505005:141)» с учетом особого мнения регулируемой организации.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №6 повестки дня об установлении регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах Лужского муниципального района Ленинградской области»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Окромелидзе Владимир Олегиевич – начальник сектора регулирования тарифов в сфере транспорта отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК;

Письмом от 25.12.2023 № 016-13804/2023 (вх. в ЛенРТК от 25.12.2023 № КТ-1-9382/2023) администрация Лужского муниципального района Ленинградской области просила провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей администрации.

СЛУШАЛИ:

Окромелидзе В.О., который сообщил, что в ЛенРТК поступило предложение организатора перевозок – администрации муниципального образования Лужский муниципальный район Ленинградской области, направленного письмом от 02.10.2023 № 016-10186/2023 (вх. № КТ-1-6136/2023 от 02.10.2023), предложение перевозчика ООО «Имидж», представленного письмами от

26.04.2023 № 17 (вх. № КТ-1-2431/2023 от 27.04.2023) и от 22.12.2023 № 31, предложение перевозчика ООО «Гранит Авто», представленного письмом от 25.04.2023 № 25 (вх. № КТ-1-2428/2023 от 27.04.2023) об установлении тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах Лужского муниципального района Ленинградской области.

В соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе приказа ЛенРПК от 03.04.2017 № 46-п определены регулируемые тарифы на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах Лужского муниципального района Ленинградской области.

Окромелидзе В.О. предложил:

1. Установить предельные максимальные тарифы на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах Лужского муниципального района Ленинградской области:

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Предельный максимальный тариф
1	2	3	4
1.	Перевозка пассажиров по маршрутам в границах муниципального образования «Лужское городское поселение Ленинградской области»	рублей за поездку (вне зависимости от дальности поездки)	37,52
2.	Перевозка пассажиров по маршрутам в границах муниципального образования «Лужский муниципальный район Ленинградской области» (за исключением маршрутов № 128 (Пехенец - Мшинская), №129 (Красный Маяк – Дивенская) и участков, расположенных в пределах границ Лужского городского поселения Ленинградской области)	рублей за один километр	4,67
3.	Перевозка пассажиров по маршрутам:		
3.1..	128 (Пехенец – Мшинская)	руб. за поездку (вне зависимости от дальности поездки)	75,04
3.2..	129 (Красный Маяк – Дивенская)	руб. за поездку (вне зависимости от дальности поездки)	37,52
4.	Перевозка одного места багажа	рублей за поездку (вне зависимости от дальности поездки)	37,52

Примечание:

1. Стоимость проезда по маршрутам в границах муниципального образования Лужский муниципальный район Ленинградской области определяется перевозчиком самостоятельно исходя из покилометрового расчета за тарифный участок при условии, что предельная стоимость проезда по всему маршруту не должна превышать стоимости, определенной как произведение общей протяженности маршрута и предельного максимального тарифа за один километр пробега, установленного пунктом 2 приложения к приказу.

Количество тарифных участков на маршрутах определяется путем деления длины маршрута на среднюю длину одного участка, которая составляет 3,33 километра.

2. Стоимость проезда на участках маршрутов, расположенных в пределах границ Лужского городского поселения Ленинградской области, определяется по тарифу, установленному пунктом 1 приложения к приказу.

3. Если количество тарифных участков выражается не целым числом, то расстояние менее половины тарифного участка не учитывается, а равное половине и более половины тарифного участка принимается за полный участок.

4. Стоимость проезда пассажира по маршруту (части маршрута), определяемая перевозчиком в соответствии с пунктом 2 приложения к приказу, которую перевозчик вправе взимать за проезд пассажира, установлена на уровне предельного максимального тарифа на перевозку пассажиров по маршрутам в границах Лужского городского поселения Ленинградской области в размере 37,52 руб./за поездку и в случае округления подлежит округлению до полного рубля только в меньшую сторону.

5. Стоимость перевозки багажа определяется по тарифу, установленному пунктом 4 приложения к приказу.

Условия перевозки багажа и провоза ручной клади определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. В случае округления перевозчиком стоимости проезда пассажиров, определяемой в соответствии с пунктом 1 данного примечания, до полного рубля: менее 50 копеек - отбрасывается, 50 копеек и более - округляется до полного рубля.

7. В случае округления перевозчиком тарифов, установленных пунктами 1,3,4 приложения к данному приказу, в целях не превышения предельного максимального тарифа, округление до полного рубля возможно только в меньшую сторону.

8. Информацию о фактической стоимости проезда перевозчик направляет в комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области в течение 10 рабочих дней с даты принятия решения об изменении стоимости проезда.

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Окроемелидзе В.О. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере регулирования тарифов социально значимых товаров. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Окроемелидзе В.О. дал пояснение по вопросу установления регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах Лужского муниципального района Ленинградской области с учетом позиции администрации муниципального образования Лужский муниципальный район Ленинградской области.

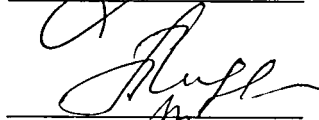
ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

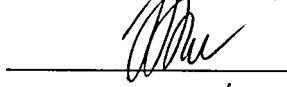
РЕШИЛИ:

Решение принято.

Председательствующий:

 Степанова С.Н.

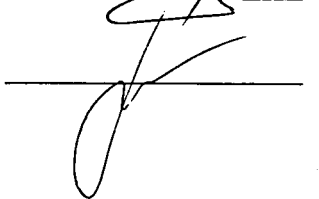
 Прудникова Е.Б.

 Кремнева Н.Н.

 Княжеская Л.Н.

 Пономаренко Г.В.

Секретарь правления:

 Широкова Р.А.

Основные показатели

расчета платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения
акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область»
газоиспользующего оборудования по заявке АО «ОДК-Сервис»

(объект присоединения – стенд испытания газотурбинной установки) по индивидуальному проекту:
«Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область,
Гатчинский муниципальный район, Войсковицкое сельское поселение, массив п.Войковицы, Промзона
№2, участок №7 (кад. № 47:23:0102001:541)»

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило
обращение АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее - ГРО) исх. от 22.11.2023
№ МВ-31/19197 (вх. ЛенРТК № КТ-1-8107/2023 от 23.11.2023) по вопросу установления величины платы за
технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по
заявке АО «ОДК-Сервис» (объект присоединения – стенд испытания газотурбинной установки) по
индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по
адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Войсковицкое сельское поселение,
массив п.Войковицы, Промзона №2, участок №7 (кад. № 47:23:0102001:541)» (далее – объект
капитального строительства) в размере 9 288 396,81 руб. без учета НДС.

В ответ на запрос ЛенРТК от 30.11.2023 № КТ-3-6183/2023 письмом исх. от 07.12.2023 № МВ
31/20222 (вх. ЛенРТК от 07.12.2023 № КТ-1-8665/2023), ГРО направлены дополнительные материалы.

Ответственность за достоверность представленных в ЛенРТК документов несет ГРО.

Согласно п. 5 Методических указаний регулируемыми органами при поступлении от ГРО
заявления об установлении размера платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту
(далее - заявление об установлении платы) утверждается размер платы за технологическое присоединение
газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства по индивидуальному проекту,
исходя из стоимости мероприятий по подключению (технологическому присоединению), определенной
после разработки и проведения экспертизы проектной документации (в случае если проектная
документация подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации о
градостроительной деятельности).

Согласно п. 26 (23) Основных положений плата за технологическое присоединение
газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости
мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после
его разработки в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

прокладку газопровода на территории земель лесного фонда или необходимость вырубki зеленых
насаждений;

переходы через водные преграды;

прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30
метров бестраншейным способом;

прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо
охраняемых природных территорий, и (или) в границах зон охраны памятников историко-культурного
наследия.

Письмом от 20.03.2023 № 404-01-04 в адрес ГРО Администрацией муниципального образования
«Войсковицкое сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»
согласована прокладка газопровода высокого давления ПЭ 100 ГАЗ SDR11 225×20,5 в теле
автомобильной дороги общего пользования местного значения методом горизонтально направленного
бурения (далее - ГНБ) с установкой футляров.

В целях газоснабжения объекта капитального строительства (стенд испытания газотурбинной
установки) АО «ОДК-Сервис» проектными решениями ГРО предусмотрена в том числе прокладка
газопровода ПЭ 100 ГАЗ SDR11 225×20,5 под асфальтированной автомобильной дорогой федерального
значения А-120 «Санкт-Петербургское южное полукольцо» Кировск-Мга-Гатчина-Большая Ижора на
участке км 56+680 методом ГНБ с футляром, L=45 м, в соответствии с выданными ФКУ Упрдор «Северо-
Запад» техническими условиями.

На основании изложенного, мероприятия по технологическому присоединению объекта
капитального строительства соответствуют критерию для установления платы по индивидуальному
проекту.

В соответствии с положениями Методических указаний проведен расчёт размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения по индивидуальному проекту и определена её экономическая обоснованность.

Расчёт выполнен с учетом раздела III Методических указаний, на основании:

- разработанной проектно-конструкторским центром АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее - ПКЦ ГРО) проектной документации (шифр:26599-ГСН);
- расчетных материалов, представленных ГРО в рамках рассматриваемого предложения по установлению размера платы.

В соответствии с частью 1 статьи 49 Градостроительного Кодекса РФ (далее – ГрК РФ) проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, за исключением, помимо прочего, случая отсутствия необходимости получения разрешения на строительство. Согласно п.п. 4.4 ч.17 ст.51 ГрК РФ разрешение на строительство, а, следовательно, и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не требуется в случае строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 Мпа включительно.

Максимальный часовой расход газа составит 10260,00 м³/час. Фактическое (расчетное) давление газа в точке подключения – 0,55 МПа. Планируемый газопровод общей протяженностью 817,5 м, в том числе 59,5 м (2 участка) методом ГНБ с футляром.

Использование природного газа предусмотрено для газообеспечения объекта капитального строительства (объект присоединения – стенд испытания газотурбинной установки).

Газоснабжение АО «ОДК-Сервис» предусмотрено от действующего подземного полиэтиленового газопровода высокого давления второй категории Ø225, расположенного по адресу: п.Войсковицы, кадастровый номер 47:23:0102001:1084. Природный газ в указанную сеть транспортируется от ГРС «Войсковицы (№2 птицефабрика)».

В соответствии с проектом газоснабжения (шифр: 26599-ГСН), выполненным ПКЦ ГРО, предусмотрены следующие мероприятия:

1. Врезка в подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления ПЭ 100 ГАЗ SDR11 225×20,5 (ПК0).
2. Прокладка газопровода высокого давления второй категории ПЭ 100 ГАЗ SDR11 225×20,5 в футляре ПЭ 100 ГАЗ SDR11 315×28,6 (ПК4+19,0-ПК4+64,0; ПК6+17,0-ПК6+31,5) методом наклонно-направленного бурения. Контрольная трубка под ковер.
3. Устройство заглушки (ПК8+17,5).
4. Установка опознавательных знаков для обозначения места врезки газопровода и углов поворота.

Технологические приямки выполняются экскаватором с объемом ковша 0,25 м³.

Плата за технологическое присоединение в случаях, для которых она определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, определяется по следующей формуле:

$$\Pi_{\text{тп}} = \frac{R_{\text{ип}}}{(1 - \text{Ст}_{\text{ип}}^{\text{эф}})} \text{ (руб.)}$$

где: $R_{\text{ип}}$ - сумма всех расходов ГРО по реализации мероприятий по подключению (технологическому присоединению) по индивидуальному проекту, включая расходы, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления подключения (технологического присоединения) в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

$\text{Ст}_{\text{ип}}^{\text{эф}}$ - эффективная ставка налога на прибыль, определяемая как отношение планового значения налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного налоговым законодательством).

В соответствии с пунктом 71 Правил подключения и пунктом 8 Методических указаний, для расчета платы за технологическое присоединение учитываются расходы на выполнение ГРО следующих обязательных мероприятий:

- выполнение ГРО технических условий, в том числе разработку проектной документации и проведение экспертизы проектной документации, и (или) проведение экспертизы промышленной

безопасности опасных производственных объектов (в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации) и осуществление строительных мероприятий;

- мониторинг ГРО выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения.

Согласно примечанию № 2 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы на разработку проектной документации определяются на основании фактических данных по разработке проектной документации и проведению экспертизы проектной документации, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В соответствии с подпунктом а) пункта 8 Методических указаний в состав расходов ГРО на разработку проектной документации, в том числе входят экономически обоснованные расходы:

- на разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории, предназначенных для размещения газораспределительной сети, проводимого ГРО за счет собственных средств в случаях, предусмотренных градостроительным законодательством;

- на проведение инженерно-геодезических, инженерно-геологических и иных видов инженерных изысканий;

- на подготовку рабочей документации;

- на проведение землеустроительных и кадастровых работ;

- на согласование предоставления земель и (или) земельных участков для строительства газораспределительной сети, в том числе расходы на оформление сервитута, аренды и других прав землепользования;

- на разработку проекта рекультивации (при использовании земель сельскохозяйственного назначения);

- на проведение экспертизы проектной документации, если она подлежит экспертизе в соответствии с градостроительным законодательством.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения проектных работ по рассматриваемому объекту составила 713 299,20 руб.

Расчет стоимости проектных работ произведен по смете ГРО с учетом СБЦП 81-02-14-2001 (утв. приказом Минстроя от 27.02.2015 №140/пр) с применением коэффициента инфляции 5,07 (письмо Минстроя России от 05.08.2022 № 39010 ИФ/09). Произведен перерасчет сметы с учетом фактической длины футляров по проекту 59,5 м.

Также исключены затраты на опубликование в официальных печатных СМИ как не предусмотренные Методическими указаниями.

Другие расходы ГРО, связанные с разработкой проектной документации, проанализированы на основании представленных ГРО данных и приняты на уровне, заявленном ГРО.

Таким образом, расходы, связанные с выполнением инженерных изысканий и разработкой проектной документации, приняты в размере 710 470,61 руб.

Расходы на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации:

№ п/п	Наименование контрагента/ локальной сметы	№ договора, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО, руб.	Предложение ЛенРТК, руб.	Результат (+,-), руб.	
Расходы на разработку проектной документации				713 299,20	710 470,61	-2 828,59	-0,40%
1.1.	Предпроектные работы			0	0	0	
1.2.	Проектные работы, в т.ч.:			713 299,20	710 470,61	-2 828,59	
1.2.1.	АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Смета №1 на проектные работы	Проектные работы	549 608,03	547 579,44	-2 028,59	По смете ГРО. Учтена фактическая длина футляров 59,5м
1.2.2.	ООО "Нева Строй"	Договор №760-2969-22 от 14.06.22 (акт № 96 от 24.04.23)	Инженерно-геодезические изыскания	104 699,77	104 699,77	0,00	Предложение ГРО
1.2.3.	ПАО "Россети Ленэнерго"	Акт выполненных работ № 31610 от 25.07.23	Согласование проектной документации по прокладке инженерных сетей	46 987,41	46 987,41	0,00	Предложение ГРО

1.2.4.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Расчет на проектные (изыскательские) работы	Расходы на оформление земли под строительство	10 153,99	10 153,99	0,00	Предложение ГРО
1.2.5	Управление Росреестра по Ленинградской области	Квитанции об оплате	Государственные пошлины, выписки из реестров	1 050,00	1 050,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.6.	Редакция газеты «Гатчинская правда»	Коммерческое предложение	Расходы на опубликование в официальных печатных СМИ	800,00	800,00	-800,00	Расходы не предусмотрены пп. а п. 8 Метод. указ № 1151/18

Согласно примечанию № 3 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы на выполнение технических условий рассчитываются исходя из сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

В соответствии с подпунктом б) пункта 8 Методических указаний в состав расходов ГРО на осуществление строительных мероприятий, в том числе, входят экономически обоснованные расходы:

- на выполнение строительно-монтажных работ по созданию газораспределительных сетей;
- на выполнение пусконаладочных работ на газораспределительных сетях;
- на технологическое присоединение пунктов редуцирования газа и систем электрохимической (катодной) защиты к электрическим сетям;
- на энергоснабжение пунктов редуцирования газа и систем электрохимической (катодной) защиты на период строительства газораспределительных сетей;
- за пользование землями и (или) земельными участками на период строительства газораспределительных сетей;
- на возмещение убытков и экономически обоснованных затрат на рекультивацию (при использовании земель сельскохозяйственного назначения) и благоустройство;
- на осуществление государственной регистрации права собственности на созданную ГРО газораспределительную сеть в целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, размер расходов на выполнение технических условий по рассматриваемому объекту составила 5 593 816,00 руб.

Расходы на выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с расчётом ГРО составляют 5 530 757,00 руб.

Сводный сметный расчет составлен в соответствии с приказом Минстроя от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

Сметная документация составлена с применением территориальной сметно-нормативной базы Ленинградской области ТСНБ-ЛО-2001 в редакции 2014 года базисно-индексным методом определения стоимости строительства в уровне цен июля 2023 года с применением индексов изменения сметной стоимости строительства к каждой единичной расценке в соответствии с приказом комитета по строительству Ленинградской области от 20.10.2015 № 28, на основании спецификаций и рабочих чертежей, представленных в проекте.

Накладные расходы приняты в соответствии с приказами Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр.

Сметная прибыль принята в соответствии с приказами Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.

Лимитированные затраты учтены в соответствии с приказами Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр и от 25.05.2021 № 325/пр.

Сметная стоимость материалов, не учтенных расценками, учтена по ССЦ-2001 для Ленинградской области.

При отсутствии материалов в ТССЦ-2001, их стоимость определяется на основании сбора информации о текущих ценах. Транспортно-заготовительские расходы приняты усредненно 3%.

Расходы на выполнение строительно-монтажных работ:

№ п/п	Наименование контрагента/ локальной сметы	№, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение	Предложение	Результат, (+,-)	
				ГРО	ЛенРПК		
2. Расходы на выполнение технических условий. Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов, в т.ч.:				5 593 816,00	5 493 881,74	-99 934,26	-1,79%
2.1.	x	x	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00	
2.2.	x	x	Подземная прокладка	5 555 816,00	5 455 881,74	-99 934,26	
2.2.1.	x	x	109 мм и менее	0,00	0,00	0,00	
2.2.2.	x	x	110 - 159 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.3.	x	x	160 - 224 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.4.	x	x	225 - 314 мм	5 555 816,00	5 455 881,74	-99 934,26	
2.2.5.	x	x	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.6.	x	x	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00	
2.2.1.1	Расходы на пользование землями и земельными участками на период стр-ва			0,00	0,00	0,00	
2.2.1.2	Подготовка трассы, в т.ч.			25 059,00	25 059,00	0,00	
2.2.1.2.1	Локальный сметный расчет № 1-1-1	x	разбивка трассы	25 059,00	25 059,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.3	Строительно-монтажные работы, в т.ч.			5 530 757,00	5 430 822,74	-99 934,26	
2.2.1.3.1	Локальный сметный расчет № 2-1	x	земляные работы	1 391 882,00	1 391 882,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.3.2	Локальный сметный расчет № 2-1	x	прокладка газопровода	1 758 383,00	1 758 383,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.3.3	Локальный сметный расчет № 2-1	x	прокладка газопровода ГНБ	1 828 958,00	1 740 330,00	-88 628,00	Расчет объема бетонита и полимера скорректирован в соответствии с фактической длиной футляров 59,5 м. Исключены расходы на укладку труб в траншею при ГНБ
2.2.1.3.4	Локальный сметный расчет № 7-1-1	x	восстановление покрытий	6 266,00	6 266,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.3.5	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	временные здания и сооружения	74 780,00	73 452,92	-1 327,09	1,5% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-7 ССР
2.2.1.3.6	Локальный сметный расчет № 9-1	x	контрольно-исполнительная съемка	57 7783,00	57 778,00	0,00	Стоимость принята в соответствии с ЛСР 09-01-01 на контрольно-исполнительную съемку
2.2.1.3.7	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	удорожание работ в зимнее время	116 390,00	116 390,00	114 317,22	2,3% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-8 ССР
2.2.1.3.8	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	строительный контроль	113 780,00	108 811,11	-4 968,89	2,14% от сметной стоимости по итогу глав 2-9 ССР

2.2.1.3.9	Сводный сметный расчет стоимости строительства	х	непредвиденные работы и затраты	182 540,00	179 602,50	-2 937,50	3% от сметной стоимости по итогу глав 1-12 ССР
2.2.1.4	Расходы на регистрацию объекта капитального строительства			38 000,00	38 000,00	0,00	
2.2.1.4.1	Договор подряда с ООО "ГВИНГРЕЙС" и госпошлина	дог. № 774-2934-23 от 19.06.2023	изготовление тех. плана и гос. регистрация недвижимого имущества	38 000,00	38 000,00	0,00	Предложение ГРО (договор+гос.пошлина пп.26.1 ст. 333.33 НК РФ)

Стоимость работ по прокладке газопровода открытым способом в соответствии с разделом 2 локального сметного расчета (далее – ЛСР) № 2-1, представленного ГРО, составляет 1 758 383,00 руб.

ЛСР № 2-1 учтены затраты на материалы, отсутствующие в ТССЦ-2001: кран КН-225 (п. 36), монтажный набор BS 1,2-2,0 (п. 37).

ЛенРТК были проанализированы ранее предоставленные письмом ГРО от 15.11.2023 № МВ-31/18640 (вх. ЛенРТК от 16.11.2023 № КТ-1-7745/2023) данные конъюнктурного анализа, обосновывающего стоимость вышеуказанных материалов.

Сметная цена (с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов) не превышает стоимость материалов по результатам конъюнктурного анализа, определенного при наличии трех ценовых предложений поставщиков.

Таким образом, стоимость работ по прокладке газопровода открытым способом принята по предложению ГРО в размере 1 758 383,00 руб.

Стоимость работ по прокладке газопровода методом наклонно-направленного бурения Ø225 в футляре 315 в соответствии со сметным расчетом ГРО составляет 1 828 958,00 руб.

В соответствии с Приложением 2 к сводному сметному расчету пересчитан объем бетонита и полимера исходя из проектной длины футляров 59,5 м. Также из сметного расчета исключены расходы на укладку труб в траншею при ГНБ, т.к. прокладка труб входит в состав работ по бурению пилотной скважины. В итоге расходы по прокладке газопровода методом ГНБ составили 1 740 330,00 руб.

С учетом корректировок расходы ГРО, связанные с осуществлением строительных мероприятий, составят 5 493 881,74 руб. (без НДС).

Согласно примечанию № 4 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен (далее – ИПЦ) на очередной календарный год.

Согласно приказу ЛенРТК от 20.12.2022 №586-п стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, при врезке в полиэтиленовые газопроводы диаметром 225-314 мм с давлением до 0,6 МПа (включительно), составляет 8 795,73 руб. В связи с тем, что срок подключения по договору – 2024 год, в расчёте платы ГРО предъявлены расходы в размере 9 429,02 руб. (с учетом применения ИПЦ на 2024 г.).

Размер расходов, связанных с проведением мониторинга выполнения технических условий, принят по предложению ГРО и составляет 9 429,02 руб.

Согласно примечанию № 4 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом ИПЦ на очередной календарный год.

Согласно приказу ЛенРТК от 20.12.2022 №586-п, стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, при врезке в полиэтиленовый газопровод с давлением до 0,6 МПа в диапазоне наружных диаметров 225-314 мм (в который осуществляется врезка), составляет 16 213,00 руб. В связи с тем, что срок подключения по договору – 2024 год, в расчёте платы ГРО предъявлены расходы в размере 17 380,34 руб. (с учетом применения ИПЦ на 2024 г.).

Размер расходов, связанных с осуществлением ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа, принят по предложению ГРО и составляет 17 380,34 руб.

По предложению ГРО размер общехозяйственных расходов составляет 1 096 792,89 руб. (13,9 % на основании годовой отчетности за 2022 год).

Пунктом 8 Методических указаний предусмотрен исчерпывающий перечень мероприятий на выполнение технических условий по строительству сети газораспределения для целей технологического присоединения газоиспользующего оборудования Заявителя, в котором отсутствуют общехозяйственные расходы ГРО.

Таким образом, из состава платы за технологическое присоединение исключены заявленные ГРО общехозяйственные расходы.

Размер налога на прибыль скорректирован в соответствии с произведенными корректировками расходов.

Расчет расходов на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+;-), руб.	Примечание
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК		
1.	Расходы на разработку проектной документации	713 299,20	710 470,61	-2 828,59	Исключение расходов в соотв. с п.8 Методических указаний (опубликование в официальных печатных СМИ). Корректировка стоимости проектных работ в соответствии с фактической длиной футляров 59,5 м
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	5 593 816,00	5 493 881,74	-99 934,26	
2.1.	Строительство стальных газопроводов	0,00	0,00	0,00	
2.2.	Строительство полиэтиленовых газопроводов	5 593 816,00	5 493 881,74	-99 934,26	Корректировка стоимости прокладки газопровода ГНБ (пересчет объема бетона и полимера) исходя из фактической длины футляров 59,5 м. Исключены расходы на укладку труб в траншею при ГНБ
2.2.1.	109 мм и менее	0,00	0,00	0,00	
2.2.2.	110 - 159 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.3.	160 - 224 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.4.	225 - 314 мм	5 593 816,00	5 493 881,74	-99 934,26	
2.2.5.	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.6.	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00	
2.3.	Строительство (реконструкция) пунктов редуцирования газа	0,00	0,00	0,00	
2.4.	Строительство (реконструкция) систем электрохимической (катодной) защиты	0,00	0,00	0,00	
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00	0,00	0,00	
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	9 429,02	9 429,02	0,00	Согласно размеру стандартизированных тарифных ставок, установленных на 2023 г. (приказ ЛенРТК №586-п от 20.12.2022) с применением ИПЦ по прогнозу Минэкономразвития на 2024 г. (срок подключения по договору - 2024 г.)
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	17 380,34	17 380,34	0,00	Согласно размеру стандартизированных тарифных ставок, установленных на 2023 г. (приказ ЛенРТК №586-п от 20.12.2022) с применением ИПЦ по прогнозу Минэкономразвития на 2024 г. (срок подключения по договору - 2024 г.)
5.	Эффективная ставка налога на прибыль, в %	20	20	0	
6.	Сумма общехозяйственных расходов	1 096 792,89	0,00	-1 096 792,89	Исключены в соответствии с п.8 Методических указаний

7.	Налог на прибыль	1 857 679,36	1 557 790,43	-299 888,93	Размер налога на прибыль снижен в соответствии с корректировкой расходов
8.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя (без НДС), всего	9 288 396,81	7 788 952,14	-1 499 444,67	-16,1%

Сокращение расходов по отношению к заявленным ГРО составит -1 499 444,67 руб. (-16,1%).

На основании изложенного, размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям объекта капитального строительства по заявке АО «ОДК-Сервис» (объект присоединения – стенд испытания газотурбинной установки) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Войсковицкое сельское поселение, массив п. Войковицы, Промзона № 2, участок №7 (кад. № 47:23:0102001:541)» составит 7 788 952,14 руб. без учета НДС.

Основные показатели

расчета платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения
акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область»
газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Компания Инжтех»

(объект присоединения – производственно-складской комплекс) по индивидуальному проекту:
«Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район, Лагодовское сельское поселение, территория промышленная зона
«Восточная» (кад. № 47:14:1313001:663)»

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее - ГРО) исх. от 02.11.2023 № МВ-31/17882 (вх. ЛенРТК № КТ-1-7269/2023 от 03.11.2023) по вопросу установления величины платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Компания Инжтех» (объект присоединения – производственно-складской комплекс) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лагодовское сельское поселение, промышленная зона «Восточная» (кад. № 47:14:1313001:663)» (далее – объект капитального строительства) в размере 9 384 026,43 руб. без учета НДС.

В ответ на запрос ЛенРТК (исх. от 15.11.2023 № КТ-3-5815/2023) о необходимости представить ранее направленный пакет документов по индивидуальному проекту в электронной форме, подписанный ЭЦП, а также дополнительную информацию, письмом исх. от 22.11.2023 № МВ-31/19196 (вх. ЛенРТК от 22.11.2023 № КТ-1-8075/2023) ГРО запрашиваемые документы и материалы направлены в формате, соответствующем требованиям действующего законодательства.

Письмом ЛенРТК от 29.11.2023 № КТ-3-6143/2023 направлен запрос о предоставлении ГРО информации в части обоснования применения повышающих коэффициентов в локальной смете, учитывающих усложненные условия производства работ, а также приведения сметных расчетов в соответствие с объемами земляных работ.

ГРО письмом от 06.12.2023 № МВ-31/20140 (вх. ЛенРТК от 06.12.2023 № КТ-1-8606/2023) были внесены дополнения в проект организации строительства, в связи с чем, сметная стоимость не изменилась.

Согласно п. 5 Методических указаний регулируемыми органами при поступлении от ГРО заявления об установлении размера платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту (далее - заявление об установлении платы) утверждается размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства по индивидуальному проекту, исходя из стоимости мероприятий по подключению (технологическому присоединению), определенной после разработки и проведения экспертизы проектной документации (в случае если проектная документация подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности).

Согласно п. 26 (23) Основных положений плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

прокладку газопровода на территории земель лесного фонда или необходимость вырубки зеленых насаждений;

переходы через водные преграды;

прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;

прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий, и (или) в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.

В целях газоснабжения объекта капитального строительства (производственно-складской комплекс) ООО «Компания Инжтех» проектными решениями ГРО предусмотрено в том числе устройство газопровода подземного типа прокладки бестраншейным способом методом ГНБ без футляра длиной 585 м.

Письмом от 20.03.2023 № 155/2023 в адрес ГРО Администрацией муниципального образования «Лагодовское сельское поселение муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области» согласована схема прокладки газопровода среднего давления ПЭ 110 ГАЗ SDR11 110×10,0 методом горизонтально-направленного бурения (далее - ГНБ).

На основании изложенного, мероприятия по технологическому присоединению объекта капитального строительства соответствуют критерию для установления платы по индивидуальному проекту.

В соответствии с положениями Методических указаний проведен расчёт размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения по индивидуальному проекту и определена её экономическая обоснованность.

Расчёт выполнен с учетом раздела III Методических указаний, на основании:

- разработанной проектно-конструкторским центром АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее - ПКЦ ГРО) проектной документации (шифр:26792-ГСН);
- расчетных материалов, представленных ГРО в рамках рассматриваемого предложения по установлению размера платы.

В соответствии с частью 1 статьи 49 Градостроительного Кодекса РФ (далее – ГрК РФ) проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, за исключением, помимо прочего, случая отсутствия необходимости получения разрешения на строительство. Согласно п.п. 4.4 ч.17 ст.51 ГрК РФ разрешение на строительство, а, следовательно, и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не требуется в случае строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 МПа включительно.

Максимальный часовой расход газа составит 628,40 м³/час. Фактическое (расчетное) давление газа в точке подключения – 0,28 МПа. Планируемый газопровод общей протяженностью - 1088 м, в том числе 585 м (7 участков) методом ГНБ.

Использование природного газа предусмотрено для газообеспечения объекта капитального строительства (объект присоединения – производственно-складской комплекс).

Газоснабжение ООО «Компания ИнжТех» предусмотрено от действующего подземного стального газопровода среднего давления Ø219, расположенного по адресу: д. Лаголово вблизи земельного участка с кадастровым номером 47:14:1306001:3. Природный газ в указанную сеть транспортируется от ГРС «Южная Ропша».

В соответствии с проектом газоснабжения (шифр:26792-ГСН), выполненным ПКЦ ГРО, предусмотрены следующие мероприятия:

1. Врезка в подземный стальной газопровод среднего давления Г2 ст. Ø219 (ПК0).
2. Установка неразъемного соединения «полиэтилен-сталь» 110х100.
3. Установка крана ПЭ КН-110.
4. Прокладка подземного полиэтиленового газопровода среднего давления ПЭ100 ГАЗ SDR11 110х10,0.
5. Прокладка газопровода ПЭ100 ГАЗ SDR11 110х10,0 методом ГНБ общей протяженностью 585 м (7 участков) в теле автомобильной дороги с использованием технологических приемков.
6. Установка заглушки MV-110 (ПК10+88,00).
7. Установка опознавательных знаков для обозначения поворотов подземного газопровода.
8. Разработка траншеи выполняется экскаватором с объемом ковша 0,25 м³.
9. Траншеей выполнить с откосами 1:0,5, излишки грунта разровнять.

Плата за технологическое присоединение в случаях, для которых она определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, определяется по следующей формуле:

$$П_{тп} = \frac{R_{ип}}{(1 - C m_{нп}^{эф})} \text{ (руб.)}$$

где: $R_{ип}$ - сумма всех расходов ГРО по реализации мероприятий по подключению (технологическому присоединению) по индивидуальному проекту, включая расходы, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей,

необходимой для осуществления подключения (технологического присоединения) в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

$Ст_{\text{нп}}^{\text{эф}}$ - эффективная ставка налога на прибыль, определяемая как отношение планового значения налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного налоговым законодательством).

В соответствии с пунктом 71 Правил подключения и пунктом 8 Методических указаний, для расчета платы за технологическое присоединение учитываются расходы на выполнение ГРО следующих обязательных мероприятий:

- выполнение ГРО технических условий, в том числе разработку проектной документации и проведение экспертизы проектной документации, и (или) проведение экспертизы промышленной безопасности опасных производственных объектов (в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации) и осуществление строительных мероприятий;
- мониторинг ГРО выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения.

Согласно примечанию № 2 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы на разработку проектной документации определяются на основании фактических данных по разработке проектной документации и проведению экспертизы проектной документации, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В соответствии с подпунктом а) пункта 8 Методических указаний в состав расходов ГРО на разработку проектной документации, в том числе входят экономически обоснованные расходы:

- на разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории, предназначенных для размещения газораспределительной сети, проводимого ГРО за счет собственных средств в случаях, предусмотренных градостроительным законодательством;
- на проведение инженерно-геодезических, инженерно-геологических и иных видов инженерных изысканий;
- на подготовку рабочей документации;
- на проведение землеустроительных и кадастровых работ;
- на согласование предоставления земель и (или) земельных участков для строительства газораспределительной сети, в том числе расходы на оформление сервитута, аренды и других прав землепользования;
- на разработку проекта рекультивации (при использовании земель сельскохозяйственного назначения);
- на проведение экспертизы проектной документации, если она подлежит экспертизе в соответствии с градостроительным законодательством.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения проектных работ по рассматриваемому объекту составила 310 272,55 руб.

Расчет стоимости проектных работ произведен по смете ГРО с учетом СБЦП 81-02-14-2001 (утв. приказом Минстроя от 27.02.2015 №140/пр) с применением коэффициента инфляции 5,32 (письмо Минстроя России от 30.01.2023 № 4125 ИФ/09).

Затраты на опубликование в официальных печатных СМИ исключены как не предусмотренные Методическими указаниями.

Другие расходы ГРО, связанные с разработкой проектной документации, проанализированы на основании представленных ГРО данных и приняты на уровне, заявленном ГРО.

Таким образом, расходы, связанные с выполнением инженерных изысканий и разработкой проектной документации, приняты в размере 309 232,55 руб.

Расходы на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации:

№ п/п	Наименование контрагента/ локальной сметы	№ договора, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО, руб.	Предложение ЛенРТК, руб.	Результат (+,-), руб.	
Расходы на разработку проектной документации				310 272,55	309 232,55	-1 040,00	-0,34%
1.1.	Предпроектные работы			0	0	0	
1.2.	Проектные работы, в т.ч.:			310 272,55	309 232,55	-1 040,00	

1.2.1.	АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Смета №1 на проектные работы	Проектные работы	137 745,55	137 745,55	0,00	Предложение ГРО
1.2.2.	ООО "Нева Строй"	Договор №760-2969-22 от 14.06.2022 (акт № 96 от 24.04.2023)	Инженерно-геодезические изыскания	143 962,18	143 962,18	0,00	Предложение ГРО
1.2.3.	ПАО "Россети Ленэнерго"; АО "Инженерно-энергетический комплекс"	Акт выполненных работ № 29851 от 17.07.2023; акт выполненных работ № 5816 от 30.06.2023	Согласование проектной документации по прокладке инженерных сетей	17 370,83	17 370,83	0,00	Предложение ГРО
1.2.4.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Расчет на проектные (изыскательские) работы	Расходы на оформление земли под строительство	10 153,99	10 153,99	0,00	Предложение ГРО
1.2.5.	ООО «Редактор плюс»	Коммерческое предложение	Расходы на опубликование в официальных печатных СМИ	1 040,00	0,00	-1 040,00	Расходы не предусмотрены пп. а п. 8 Метод. указ № 1151/18

Согласно примечанию № 3 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы на выполнение технических условий рассчитываются исходя из сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

В соответствии с подпунктом б) пункта 8 Методических указаний в состав расходов ГРО на осуществление строительных мероприятий, в том числе, входят экономически обоснованные расходы:

- на выполнение строительно-монтажных работ по созданию газораспределительных сетей;
- на выполнение пусконаладочных работ на газораспределительных сетях;
- на технологическое присоединение пунктов редуцирования газа и систем электрохимической (катодной) защиты к электрическим сетям;
- на энергоснабжение пунктов редуцирования газа и систем электрохимической (катодной) защиты на период строительства газораспределительных сетей;
- за пользование землями и (или) земельными участками на период строительства газораспределительных сетей;
- на возмещение убытков и экономически обоснованных затрат на рекультивацию (при использовании земель сельскохозяйственного назначения) и благоустройство;
- на осуществление государственной регистрации права собственности на созданную ГРО газораспределительную сеть в целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, размер расходов на выполнение технических условий по рассматриваемому объекту составила 6 055 028,00 руб.

Расходы на выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с расчётом ГРО составляют 5 980 502,00 руб.

Сводный сметный расчет составлен в соответствии с приказом Минстроя от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

Сметная документация составлена с применением территориальной сметно-нормативной базы Ленинградской области ТСНБ-ЛО-2001 в редакции 2014 года базисно-индексным методом определения стоимости строительства в уровне цен июля 2023 года с применением индексов изменения сметной стоимости строительства к каждой единичной расценке в соответствии с приказом комитета по строительству Ленинградской области от 20.10.2015 № 28, на основании спецификаций и рабочих чертежей, представленных в проекте.

Накладные расходы приняты в соответствии с приказами Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр.

Сметная прибыль принята в соответствии с приказами Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.

Лимитированные затраты учтены в соответствии с приказами Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр и от 25.05.2021 № 325/пр.

Сметная стоимость материалов, не учтенных расценками, учтена по ССЦ-2001 для Ленинградской области.

При отсутствии материалов в ТССЦ-2001, их стоимость определяется на основании сбора информации о текущих ценах. Транспортно-заготовительские расходы приняты усредненно 3%.

Расходы на выполнение строительно-монтажных работ:

№ п/п	Наименование контрагента/ локальной сметы	№, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение	Предложение	Результат, (+,-)	
				ГРО	ЛенРПК		
2. Расходы на выполнение технических условий. Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов, в т.ч.:				6 055 028,00	6 051 700,06	-3 327,94	-0,05%
2.1.	x	x	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00	
2.2.	x	x	Подземная прокладка	6 013 860,00	6 010 820,06	-3 039,94	
2.2.1.	x	x	109 мм и менее	0,00	0,00	0,00	
2.2.2.	x	x	110 - 159 мм	6 013 860,00	6 010 820,06	-3 039,94	
2.2.3.	x	x	160 - 224 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.4.	x	x	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.5.	x	x	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.6.	x	x	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00	
2.2.1.1	Расходы на пользование землями и земельными участками на период стр-ва			0,00	0,00	0,00	
2.2.1.2	Подготовка трассы, в т.ч.			33 358,00	33 358,00	0,00	
2.2.1.2.1	Локальный сметный расчет № 01-01-01	x	разбивка трассы	33 358,00	33 358,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.3	Строительно-монтажные работы, в т.ч.			5 980 502,00	5 977 462,06	-3 039,94	
2.2.1.3.1	Локальный сметный расчет № 02-01-01	x	земляные работы	747 485,00	747 485,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.3.2	Локальный сметный расчет № 02-01-01	x	прокладка газопровода	915 863,00	915 863,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.3.3	Локальный сметный расчет № 02-01-01	x	прокладка газопровода ГНБ	3 313 679,00	3 313 679,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.3.4	Локальный сметный расчет № 07-01-01	x	восстановление покрытий	413 012,00	413 012,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.3.5	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	временные здания и сооружения	80 850,00	80 850,59	0,58	1,5% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-7 ССР (исправление технических ошибок ГРО, связанных с расчетом)
2.2.1.3.6	Локальный сметный расчет № 09-01-01	x	контрольно-исполнительная съемка	76 893,00	76 893,00	0,00	Стоимость принята в соответствии с ЛСР 09-01-01 на контрольно-исполнительную съемку

2.2.1.3.7	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	удорожание работ в зимнее время	125 830,00	125 830,46	0,46	2,3% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-8 ССР (исправление технических ошибок ГРО, связанных с расчетом)
2.2.1.3.8	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	строительный контроль	122 720,00	119 769,81	-2 950,19	2,14% от сметной стоимости по итогу глав 2-9 ССР (исправление технических ошибок ГРО, связанных с расчетом)
2.2.1.3.9	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	непредвиденные работы и затраты	184 170,00	184 079,20	-90,80	3% от сметной стоимости по итогу глав 1-12 ССР (исправление технических ошибок ГРО, связанных с расчетом)
2.2.1.4	Расходы на регистрацию объекта капитального строительства			41 168,00	40 880,00	-288,00	
2.2.1.4.1	Договор подряда с ООО "ГВИНГРЕЙС" и госпошлина	дог. № 774-2934-23 от 19.06.2023	изготовление тех. плана и гос. регистрация недвижимого имущества	41 168,00	40 880,00	-288,00	Договор+гос.пошлина (пп.26.1 ст. 333.33 НК РФ), исходя из фактической длины объекта 1,08 км

Стоимость работ по прокладке газопровода открытым способом в соответствии с разделом 2 локального сметного расчета (далее – ЛСР) № 02-01-01, представленного ГРО, составляет 915 863,00 руб.

ЛСР № 02-01-01 учтены затраты на материалы, отсутствующие в ТССЦ-2001: кран шаровой КН-ПЭ-110 (п. 32), монтажный набор BS 1,2-2,0 (п. 33).

ЛенРТК был направлен запрос в ГРО от 15.11.2023 № КТ-3-5815/2023 о предоставлении данных конъюнктурного анализа, обосновывающего стоимость вышеуказанных материалов.

Письмом исх. от 22.11.2023 № МВ-31/19196 (вх. ЛенРТК от 22.11.2023 № КТ-1-8075/2023) ГРО представила запрашиваемую информацию. Сметная цена (с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов) не превышает стоимость материалов по результатам конъюнктурного анализа, определенного при наличии трех ценовых предложений поставщиков.

Таким образом, стоимость работ по прокладке газопровода открытым способом принята по предложению ГРО в размере 915 863,00 руб.

Расчет стоимости работ по прокладке газопровода методом ГНБ представлен ГРО в составе ЛСР № 02-01-01. Расчеты произведены ГРО на основании ТЕР-04-01-077-09 «Бурение с предварительным расширением скважины длиной 50 м машиной горизонтального бурения прессово-шнековой с усилием продавливания 203 ТС (2000кН) фирмы SHMIDT, KRANZ-GRUPPE трехступенчатым методом с одновременным продавливанием отрезков (длиной по 4 м), сваренных между собой стальных газопроводов диаметром 325 мм. Во ФГИС ЦС единичные расценки для полиэтиленовых труб других диаметров отсутствуют.

Стоимость работ по прокладке газопровода методом ГНБ в соответствии со сметным расчетом ГРО составляет 3 313 679,00 руб.

В соответствии с проектом газоснабжения (шифр:26792-ГСН) предусмотрена прокладка подземного газопровода общей протяженностью 1088 м, в том числе бестраншейным способом методом горизонтально-направленного бурения 585 м (7 участков) диаметром 110 мм.

На основании п. 18 Методических указаний расходы, включаемые в расчет размера платы за подключение по индивидуальному проекту определяются на основании представленной ГРО сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

В целях проверки представленной ГРО сметной стоимости прокладки газопровода методом ГНБ протяженностью 585 м и диаметром 110 мм средние рыночные ценам, ЛенРТК проведен сравнительный анализ с утвержденными стандартизированными тарифными ставками на строительство газопровода и с данными конъюнктурного анализа, представленного ГРО.

Согласно п. 13 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» при отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в базисном или текущем уровне цен на отдельные материальные ресурсы и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному

варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (конъюнктурный анализ), для чего, согласно абзацу 1 пп. «б» пункта 14 указанного приказа используются в том числе данные о тарифах, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приказом ЛенРТК от 20.12.2022 №586-п утверждены стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных со строительством стального газопровода и полиэтиленового газопровода бестраншейным способом на территории Ленинградской области на 2023 год.

Стандартизированная тарифная ставка для газопроводов в диапазоне наружных диаметров строящихся газопроводов 110-159 мм установлена ЛенРТК в размере 8 090 428,93 руб./км.

В соответствии с абз. 6 п. 32 Методических указаний фактические расходы, используемые для расчета размера стандартизированных тарифных ставок, определяются по договорам о подключении, по которым подписан акт о подключении (технологическом присоединении) в соответствующем году из предусмотренных настоящим пунктом, вне зависимости от периода, в течение которого данные расходы были понесены.

Согласно абз. 7 п. 32 Методических указаний фактические экономически обоснованные расходы, сложившиеся у ГРО, учитываемые при установлении размера стандартизированных тарифных ставок, с учетом индекса, указанного в п. 33 Методических указаний, не должны превышать расходы, определенные в соответствии с НЦС, а для объектов газораспределительной сети, в отношении которых не утверждены НЦС, - средние рыночные цены материалов (работ, услуг), необходимых для строительства объектов газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

Соответственно, размер установленной ЛенРТК стандартизированной тарифной ставки для газопроводов в диапазоне наружных диаметров строящихся газопроводов 110-159 мм не превышает среднерыночные цены.

Расчетная стоимость строительства газопровода методом ГНБ диаметром 110 мм протяженностью 585 м с применением вышеуказанной стандартизированной тарифной ставки превышает представленную ГРО расчетную сметную стоимость.

С учетом информации, представленной ГРО от 29.06.2023 №МВ-60/9021 (вх. ЛенРТК № КТ-1-3973/2023 от 29.06.2023), ЛенРТК сделан вывод, что результаты конъюнктурного анализа по прокладке газопровода методом ГНБ протяженностью 585 м диаметром 110 мм также превышают представленную ГРО сметную стоимость.

Таким образом, заявленные ГРО расходы на осуществление работ по прокладке газопровода методом ГНБ в соответствии со сметным расчетом не превышают средних рыночных цен.

Затраты на регистрацию объекта капитального строительства по расчету ГРО составили 41 168,00 руб. (выполнение кадастровых работ + гос. пошлина 2000,00 руб.).

В соответствии с условиями расчета стоимости кадастровых работ по договору подряда с ООО «ГВИНГРЕЙС» от 19.06.2023 № 774-2934-23 (Приложение № 1), если протяженность объекта составляет более 1 км, то расчет стоимости работ производится по следующей формуле: протяженность объекта в километрах до двух знаков после запятой умножается на стоимость работ за 1 единицу. В связи с этим расходы на регистрацию объекта капитального строительства и выполнение кадастровых работ скорректированы ЛенРТК: $(1,08 \text{ км} \times 36\,000,00 \text{ руб.}) + 2\,000,00 \text{ руб.} = 40\,880,00 \text{ руб.}$

С учетом корректировок расходы ГРО, связанные с осуществлением строительных мероприятий, составят 6 051 700,06 руб. (без НДС).

Согласно примечанию № 4 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен (далее – ИПЦ) на очередной календарный год.

Согласно приказу ЛенРТК от 20.12.2022 №586-п стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, при врезке в полиэтиленовые газопроводы диаметром 110-159 мм с давлением до 0,6 МПа (включительно), составляет 8 767,54 руб. В связи с тем, что срок подключения по договору – 2025 год, в расчёте платы ГРО предъявлены расходы в размере 9 793,55 руб. (с учетом применения ИПЦ на 2024 и 2025 гг.).

Размер расходов, связанных с проведением мониторинга выполнения технических условий, принят по предложению ГРО и составляет 9 793,55 руб.

Согласно примечанию № 4 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, учитываются исходя

из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом ИПЦ на очередной календарный год.

Согласно приказу ЛенРТК от 20.12.2022 №586-п, стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, при врезке в стальной газопровод подземного типа с давлением от 0,005 до 1,2 МПа диаметром 219-272 мм (в который осуществляется врезка), составляет 22 335,04 руб. В связи с тем, что срок подключения по договору – 2025 год, в расчёте платы ГРО предъявлены расходы в размере 24 948,78 руб. (с учетом применения ИПЦ на 2024 и 2025 гг.).

Размер расходов, связанных с осуществлением ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа, принят по предложению ГРО и составляет 24 948,78 руб.

По предложению ГРО размер общехозяйственных расходов составляет 1 107 178,27 руб. (13,9 % на основании годовой отчетности за 2022 год).

Пунктом 8 Методических указаний предусмотрен исчерпывающий перечень мероприятий на выполнение технических условий по строительству сети газораспределения для целей технологического присоединения газоиспользующего оборудования Заявителя, в котором отсутствуют общехозяйственные расходы ГРО.

Таким образом, из состава платы за технологическое присоединение ЛенРТК исключены заявленные ГРО общехозяйственные расходы.

Размер налога на прибыль скорректирован в соответствии с произведенными корректировками расходов.

Расчет расходов на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+/-), руб.	Примечание
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК		
1.	Расходы на разработку проектной документации	310 272,55	309 232,55	-1 040,00	Исключение расходов в соотв. с п.8 Методических указаний (опубликование в официальных печатных СМИ)
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	6 055 028,00	6 051 700,06	-3 327,94	
2.1.	Строительство стальных газопроводов	0,00	0,00	0,00	
2.2.	Строительство полиэтиленовых газопроводов	6 055 028,00	6 051 700,06	-3 327,94	Корректировка расходов на выполнение кадастровых работ и регистрацию объекта капитального строительства (в соответствии с условиями расчета стоимости выполнения работ в рамках договора подряда). Исправление технических ошибок ГРО, связанных с расчетом СМР
2.2.1.	109 мм и менее	0,00	0,00	0,00	
2.2.2.	110 - 159 мм	6 055 028,00	6 051 700,06	-3 327,94	
2.2.3.	160 - 224 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.4.	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.5.	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.6.	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00	
2.3.	Строительство (реконструкция) пунктов редуцирования газа	0,00	0,00	0,00	
2.4.	Строительство (реконструкция) систем электрохимической (катодной) защиты	0,00	0,00	0,00	
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00	0,00	0,00	

3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	9793,55	9793,55	0,00	Расходы приняты согласно размеру стандартизированных тарифных ставок, установленных на 2023 год (приказ ЛенРТК №586-п от 20.12.2022) с применением ИПЦ на 2024 и 2025 гг. Срок подключения по договору – 2025 год
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	24 948,78	24 948,78	0,00	Расходы приняты согласно размеру стандартизированных тарифных ставок, установленных на 2023 год (приказ ЛенРТК №586-п от 20.12.2022) с применением ИПЦ на 2024 и 2025 гг. Срок подключения по договору - 2025 год
5.	Эффективная ставка налога на прибыль, в %	20	20	0	
6.	Сумма общехозяйственных расходов	1 107 178,27	0,00	-1 107 178,27	Исключены в соответствии с п.8 Методических указаний
7.	Налог на прибыль	1 876 805,29	1 598 918,73	-277 886,56	Размер налога на прибыль снижен в соответствии с корректировкой расходов
8.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя (без НДС), всего	9 384 026,43	7 994 593,67	-1 389 432,76	-14,8%

Сокращение расходов по отношению к заявленным ГРО составит -1 389 432,76 руб. (-14,8%).

На основании изложенного, размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям объекта капитального строительства по заявке ООО «Компания Инжтех» (объект присоединения – производственно-складской комплекс) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лагодовское сельское поселение, территория промышленная зона «Восточная» (кад. № 47:14:1313001:663)» составит 7 994 593,67 руб. без учета НДС.

Основные показатели

расчета платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения
акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область»
газоиспользующего оборудования по заявке ООО «ГТМ-Теплосервис»

(объект присоединения – котельная) по индивидуальному проекту:

«Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский муниципальный район, Кузьмоловское городское поселение, г. п. Кузьмоловский, ул.
Рядового Леонида Иванова, уч. 2В (кад. № 47:07:0505005:141)».

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее - ГРО) исх. от 12.10.2023 № МВ-31/16333 (вх. ЛенРТК № КТ-1-6448/2023 от 12.10.2023) по вопросу установления величины платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ООО «ГТМ-Теплосервис» (объект присоединения – котельная) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Кузьмоловское городское поселение, г. п. Кузьмоловский, ул. Рядового Леонида Иванова, уч. 2В (кад. № 47:07:0505005:141)» (далее – объект капитального строительства) в размере 19 169 745,48 руб. без учета НДС.

В связи с корректировкой ведомости объемов работ в части общей протяженности трассы, изменения сметной стоимости прокладки газопровода методом ННБ согласно диаметру, указанному в проекте, ГРО внесены изменения в сводный сметный расчет и расчет платы письмом исх. от 15.11.2023 № МВ 31/18640 (вх. ЛенРТК № КТ-1-7745/2023 от 16.11.2023). Заявленный размер платы за технологическое присоединение составил 19 936 942,37 руб. без учета НДС.

Письмами ЛенРТК от 19.10.2023 № КТ-3-5166/2023, от 02.11.2023 КТ-3-5543/2023, от 23.11.2023 № КТ-3-6021/2023 запрошены дополнительные материалы. ГРО письмами от 25.10.2023 № МВ-61/17248 (вх. ЛенРТК № КТ-1-6958/2023 от 26.10.2023), от 30.11.2023 № МВ-31/19796 (вх. ЛенРТК № КТ-1-8384/2023 от 01.12.2023), от 04.12.2023 № МВ-61/19951 (вх. ЛенРТК № КТ-1-8496/2023 от 05.12.2023) представлены запрашиваемые документы и даны необходимые пояснения в части внесения изменений в сводный сметный расчет.

Согласно п. 5 Методических указаний регулируемыми органами при поступлении от ГРО заявления об установлении размера платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту (далее - заявление об установлении платы) утверждается размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства по индивидуальному проекту, исходя из стоимости мероприятий по подключению (технологическому присоединению), определенной после разработки и проведения экспертизы проектной документации (в случае если проектная документация подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности).

Согласно п. 26 (23) Основных положений плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

прокладку газопровода на территории земель лесного фонда или необходимость вырубки зеленых насаждений;

переходы через водные преграды;

прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;

прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий, и (или) в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.

В соответствии с письмом Администрации муниципального округа «Кузьмоловское городское поселение» от 06.04.2021 № 650/01-04 в адрес ГРО, пересечение автомобильных дорог, улиц, проездов и дорог местного назначения с твердым покрытием (асфальтобетон, цементобетон, щебень и гравий (шлак), грунтовое покрытие) необходимо осуществлять только методом горизонтально-направленного бурения.

Техническими решениями ГРО предусмотрена прокладка газопровода среднего давления ПЭ 100 ГАЗ SDR11 225x20,5 общей протяженностью 844 м, в том числе, методом ННБ бестраншейным способом протяженностью 782 м (6 участков).

Таким образом, представленные материалы ГРО соответствует критерию для установления платы по индивидуальному проекту.

В соответствии с положениями Методических указаний проведен расчёт размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения по индивидуальному проекту и определена её экономическая обоснованность.

Расчёт выполнен с учетом раздела III Методических указаний, на основании:

разработанной проектно-конструкторским центром АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее - ПКЦ ГРО) проектной документации (шифр: 26188-ГСН);

расчетных материалов, представленных ГРО в рамках рассматриваемого предложения по установлению размера платы.

В соответствии с частью 1 статьи 49 Градостроительного Кодекса РФ (далее – ГрК РФ) проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, за исключением, помимо прочего, случая отсутствия необходимости получения разрешения на строительство. Согласно п.п. 4.4 ч.17 ст.51 ГрК РФ разрешение на строительство, а, следовательно, и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не требуется в случае строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 МПа включительно.

Согласно техническим условиям максимальный часовой расход газа составит 4 517,39 м³/час. Фактическое (расчетное) давление газа в точке подключения – 0,2 МПа. Планируемый газопровод общей протяженностью 844 м, в том числе методом ННБ – 782 м.

Использование природного газа предусмотрено для газообеспечения объекта капитального строительства (объект присоединения – котельная).

Газоснабжение природным газом планируется осуществить от существующего стального подземного газопровода среднего давления диаметром 273 мм по адресу: г.п. Кузьмоловский, в районе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0505005:36. В указанную сеть природный газ транспортируется от ГРС «Кузьмоловская». Существующий газопровод принадлежит АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», правоустанавливающие документы представлены.

В соответствии с проектом газоснабжения (шифр: 26188-ГСН), выполненным ПКЦ ГРО, предусмотрены следующие мероприятия:

- Врезка в стальной газопровод ст 275x5,0 тройником типа «Ортега» Ду 200/200 с седлом D 219 (ПК0);
- Прокладка газопровода среднего давления ст.219x4,5 (ПК0-ПК0+1,00);
- Установка неразъемного соединения «полиэтилен-сталь» 219x225 (ПК0+1,00);
- Прокладка газопровода среднего давления трубой ПЭ 100 ГАЗ SDR11 225x5,8 (ПК0+1,00-ПК0+10,00);
- Установка отключающего устройства ПЭ КН-225 (ПК0+11,00);
- Прокладка газопровода среднего давления ПЭ 100 ГАЗ SDR11 225x20,5 общей протяженностью 844 м, в том числе, методом ННБ общей протяженностью 782 м (6 участков), методом ННБ с установкой футляра ст.273x5,0 протяженностью 28,5 м и разработкой технологических приямков;
- Установка отключающего устройства ПЭ КН-225 (ПК8+32,00);
- Установка заглушки MV-225 в крайней точке газопровода (ПК8+35,00);
- Установка опознавательных табличек для обозначения угла поворота подземного газопровода и места врезки газопровода.

Излишки грунта разравнивать. В месте возможного пересечения с подземными инженерными коммуникациями перед началом производства работ выполнить шурфование.

Плата за технологическое присоединение в случаях, для которых она определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, определяется по следующей формуле:

$$П_{тп} = \frac{P_{ип}}{(1 - C m_{нп}^{эф})} \quad (\text{руб.})$$

где: $R_{ип}$ - сумма всех расходов ГРО по реализации мероприятий по подключению (технологическому присоединению) по индивидуальному проекту, включая расходы, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления подключения (технологического присоединения) в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

$CT_{ип}^{эф}$ - эффективная ставка налога на прибыль, определяемая как отношение планового значения налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного налоговым законодательством).

В соответствии с пунктом 71 Правил подключения и пунктом 8 Методических указаний, для расчета платы за технологическое присоединение учитываются расходы на выполнение ГРО следующих обязательных мероприятий:

- выполнение ГРО технических условий, в том числе разработку проектной документации и проведение экспертизы проектной документации, и (или) проведение экспертизы промышленной безопасности опасных производственных объектов (в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации) и осуществление строительных мероприятий;
- мониторинг ГРО выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения.

Согласно примечанию № 2 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы на разработку проектной документации определяются на основании фактических данных по разработке проектной документации и проведению экспертизы проектной документации, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В соответствии с подпунктом а) пункта 8 Методических указаний в состав расходов ГРО на разработку проектной документации в том числе входят экономически обоснованные расходы:

- на разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории, предназначенных для размещения газораспределительной сети, проводимого ГРО за счет собственных средств в случаях, предусмотренных градостроительным законодательством;
- на проведение инженерно-геодезических, инженерно-геологических и иных видов инженерных изысканий;
- на подготовку рабочей документации;
- на проведение землеустроительных и кадастровых работ;
- на согласование предоставления земель и (или) земельных участков для строительства газораспределительной сети, в том числе расходы на оформление сервитута, аренды и других прав землепользования;
- на разработку проекта рекультивации (при использовании земель сельскохозяйственного назначения);
- на проведение экспертизы проектной документации, если она подлежит экспертизе в соответствии с градостроительным законодательством.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения проектных работ по рассматриваемому объекту составила 455 638,25 руб.

Расчет стоимости проектных работ произведен по смете ГРО с учетом СБЦП 81-02-14-2001 (утв. приказом Минстроя от 27.02.2015 №140/пр) с применением коэффициента инфляции 5,22 (письмо Минстроя России от 14.11.2022 № 60112-ИФ/09).

Исключены затраты на опубликование в официальных печатных СМИ как не предусмотренные Методическими указаниями.

Другие расходы ГРО, связанные с разработкой проектной документации, проанализированы ЛенРТК на основании представленных ГРО данных и приняты на уровне, заявленном ГРО.

Таким образом, расходы, связанные с выполнением инженерных изысканий и разработкой проектной документации, приняты в размере 454 918,25 руб.

Расходы на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации:

№ п/п	Наименование контрагента	№ договора, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО, руб.	Предложение ЛенРТК, руб.	Результат (+,-), руб.	

Расходы на разработку проектной документации				455 638,25	454 918,25	-720,00	-0,16%
1.1.	Предпроектные работы, в т.ч.:			0,00	0,00	0,00	
1.2.	Проектные работы, в т.ч.:			455 638,25	454 918,25	-720,00	
1.2.1.	АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Смета №1 на проектные работы	Проектные работы	323 654,27	323 654,27	0,00	Предложение ГРО
1.2.2.	ООО "Нева Строй"	Договор №760-2969-22 от 14.06.22 (акт № 62 от 21.03.23)	Инженерно-геодезические изыскания	96 847,28	96 847,28	0,00	Предложение ГРО
1.2.3.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Смета на проектные работы	Расходы на оформление земли под строительство	10 153,99	10 153,99	0,00	Предложение ГРО
1.2.4.	АМУ "Всеволожские вести"	Коммерческое предложение	Опубликование в официальных печатных СМИ	720,00	0,00	-720,00	Расходы не предусмотрены пп. а п. 8 Метод. указ. № 1151/18
1.2.5.	Кузьмоловский ПАО «Ростелеком»; ООО «Северо-Запад Инжиниринг»	Акт № 240011000523000360/00 от 22.05.23»; УПД № 220 от 18.07.23	Согласование проектной документации по прокладке сетей	23 212,71	23 212,71	0,00	Предложение ГРО
1.2.6.	Управление Росреестра по Ленинградской области	Квитанции об оплате	Государственные пошлины, выписки из реестров	1 050,00	1 050,00	0,00	Предложение ГРО

Согласно примечанию № 3 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы на выполнение технических условий рассчитываются исходя из сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

В соответствии с подпунктом б) пункта 8 Методических указаний в состав расходов ГРО на осуществление строительных мероприятий, в том числе, входят экономически обоснованные расходы:

- на выполнение строительно-монтажных работ по созданию газораспределительных сетей;
- на выполнение пусконаладочных работ на газораспределительных сетях;
- на технологическое присоединение пунктов редуцирования газа и систем электрохимической (катодной) защиты к электрическим сетям;
- на энергоснабжение пунктов редуцирования газа и систем электрохимической (катодной) защиты на период строительства газораспределительных сетей;
- за пользование землями и (или) земельными участками на период строительства газораспределительных сетей;
- на возмещение убытков и экономически обоснованных затрат на рекультивацию (при использовании земель сельскохозяйственного назначения) и благоустройство;
- на осуществление государственной регистрации права собственности на созданную ГРО газораспределительную сеть в целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, размер расходов на выполнение технических условий по рассматриваемому объекту составила 13 107 200,00 руб.

Расходы на выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с расчётом ГРО составляют 13 043 327,00 руб.

Сводный сметный расчет составлен в соответствии с приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории

Российской Федерации».

Сметная документация составлена с применением территориальной сметно-нормативной базы Ленинградской области ТСНБ-ЛО-2001 в редакции 2014 года базисно-индексным методом определения стоимости строительства в уровне цен мая 2023 года с применением индексов изменения сметной стоимости строительства к каждой единичной расценке в соответствии с приказом комитета по строительству Ленинградской области от 20.10.2015 № 28, на основании спецификаций и рабочих чертежей, представленных в проекте.

Накладные расходы приняты в соответствии с приказами Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр и от 02.09.2021 № 636/пр.

Сметная прибыль принята в соответствии с приказами Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр и от 22.04.2022 № 317/пр.

Лимитированные затраты учтены в соответствии с приказами Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр и от 25.05.2021 № 325/пр.

Сметная стоимость материалов, не учтенных расценками, учтена по ССЦ-2001 для Ленинградской области.

При отсутствии материалов в ТССЦ-2001, их стоимость определяется на основании сбора информации о текущих ценах. Транспортно-заготовительские расходы приняты усредненно 3%.

Расходы на выполнение строительно-монтажных работ:

расходы на выполнение строительно-монтажных работ.							
№ п/п	Наименование контрагента/ локальной сметы	№, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	Результат, (+, -)	
2. Расходы на выполнение технических условий. Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов, в т.ч.:				13 107 200,00	13 101 867,84	-5 332,16	-0,04%
2.1.	x	x	Наземная (надземная) прокладка	0	0	0	
2.2.	x	x	Подземная прокладка	13 107 200,00	13 101 867,84	-5 332,16	
2.2.1.	x	x	109 мм и менее	0	0	0	
2.2.2.	x	x	110 - 159 мм	0	0	0	
2.2.3.	x	x	160 - 224 мм	0	0	0	
2.2.4.	x	x	225 - 314 мм	13 107 200,00	13 101 867,84	-5 332,16	
2.2.5.	x	x	315 - 399 мм	0	0	0	
2.2.6.	x	x	400 мм и выше	0	0	0	
2.2.1.1	Расходы на пользование землями и земельными участками на период стр-ва			0	0	0	
2.2.1.2	Подготовка трассы, в т.ч.			25 873,00	25 873,00	0	
2.2.1.2.1	Локальный сметный расчет №1-1-1	x	разбивка трассы	25 873,00	25 873,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.3	Строительно-монтажные работы, в т.ч.			13 043 327,00	13 037 994,84	-5 332,16	
2.2.1.3.1	Локальный сметный расчет № 2-1	x	земляные работы	218 098,00	215 598,00	-2500,00	Предложение ГРО (откорректирован объем работ в соответствии с рабочей документацией)
2.2.1.3.2	Локальный сметный расчет № 2-1	x	прокладка газопровода	1 662 489,00	1 662 489,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.3.3	Локальный сметный расчет № 2-1	x	прокладка газопровода ННБ	9 766 577,00	9 766 577,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.3.4	Локальный сметный расчет №7-1-1	x	восстановле-ние покрытий	221 263,00	221 263,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.3.5	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	временные здания и сооружения	178 030,00	177 988,91	-41,10	1,5% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-7 ССР

2.2.1.3.6	Локальный сметный расчет № 9-1	x	контрольно-исполнительная съемка	59 650,00	59 650,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.3.7	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	удорожание работ в зимнее время	277 070,00	277 010,07	-59,93	2,3% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-8 ССР
2.2.1.3.8	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	строительный контроль	266 270,00	263 667,82	-2 602,18	2,14% от сметной стоимости по итогу глав 2-9 ССР
2.2.1.3.9	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	непредвиден-ные работы и затраты	393 880,00	393 751,05	-128,95	3% от сметной стоимости по итогу глав 1-12 ССР
2.2.1.4	Расходы на регистрацию объекта капитального строительства			38 000,00	38 000,00	0,00	
2.2.1.4.1	Договор подряда с ООО "Гвингрейс"	дог.№ 774-2934-23 от 19.06.2023	изготовление тех. плана и гос. регистрация недвижимого имущества	38 000,00	38 000,00	0,00	Предложение ГРО (договор+гос.пошлина пп.26.1 ст. 333.33 НК РФ)

Письмом ГРО от 30.11.2023 № МВ-31/19796 (вх. ЛенРТК № КТ-1-8384/2023 от 01.12.2023) исправлена арифметическая ошибка в части расчета объемов земляных работ в котловане, а также изменена длина ручной разработки согласно откорректированному проекту раздела 26188-ГСН и 26188-ПОС. В соответствии с произведенными корректировками внесены изменения в сводный сметный расчет.

Стоимость работ по прокладке газопровода открытым способом в соответствии с разделом 2 локального сметного расчета (далее – ЛСР) № 2-1, представленного ГРО, составляет 1 662 489,00 руб.

ЛСР № 2-1 учтены затраты на материалы, отсутствующие в ТССЦ-2001: кран шаровой КНР-225 (п. 27), монтажный набор BS 1,2-2,0 (п. 28).

ЛенРТК был направлен запрос в ГРО от 02.11.2023 № КТ-3-5543/2023 о предоставлении данных конъюнктурного анализа, обосновывающего стоимость вышеуказанных материалов.

Письмом исх. от 15.11.2023 № МВ-31/18640 (вх. ЛенРТК от 16.11.2023 № КТ-1-7745/2023) ГРО представила запрашиваемую информацию. Сметная цена (с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов) не превышает стоимость материалов по результатам конъюнктурного анализа, определенного при наличии трех ценовых предложений поставщиков.

Таким образом, стоимость работ по прокладке газопровода открытым способом принята по предложению ГРО в размере 1 662 489,00 руб.

Лимит затрат по главе «Временные здания и сооружения» определен в процентах от сметной стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 2-7 и принят в размере – 1,5%.

Удорожание работ в зимнее время определено по итогам глав 2-8 и принято в размере – 2,3% на основании ГСН81-05-02-2007 таб.4. п.13.1.

Лимит затрат по главе «Строительный контроль» определен по итогам глав 2-9 и принят в размере – 2,14%.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определены по итогам глав 1-12 в размере – 3% в соответствии с приказом Минстроя России от 04.08.20 №421/пр.

Таким образом, с учетом корректировок расходы ГРО, связанные с осуществлением строительных мероприятий, составят 13 101 867,84 руб. (без НДС).

Согласно примечанию № 4 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен (далее – ИПЦ) на очередной календарный год.

Размер расходов, связанных с проведением мониторинга выполнения технических условий, определен согласно приказу ЛенРТК от 20.12.2022 №586-п с применением стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов ГРО, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, при врезке в полиэтиленовые газопроводы диаметром 225-314 мм с давлением до 0,6 МПа (включительно), с учетом ИПЦ (срок подключения по договору - 2024 год), принят по предложению ГРО и составляет 9 147,56 руб.

Согласно примечанию № 4 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального

строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом ИПЦ на очередной календарный год.

Размер расходов, связанных с осуществлением ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа определен приказу ЛенРТК от 20.12.2022 № 586-п, с применением стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов ГРО, связанных с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, при врезке в стальной газопровод подземного типа с давлением до 0,005 МПа диаметром 273-324 мм (в который осуществляется врезка), с учётом ИПЦ (срок подключения по договору - 2024 год) принят по предложению ГРО и составляет 20 011,66 руб.

По предложению ГРО размер общехозяйственных расходов составляет 2 357 556,43 руб. (13,9 % на основании годовой отчетности за 2022 год).

Пунктом 8 Методических указаний предусмотрен исчерпывающий перечень мероприятий на выполнение технических условий по строительству сети газораспределения для целей технологического присоединения газоиспользующего оборудования Заявителя, в котором отсутствуют общехозяйственные расходы ГРО.

Таким образом, из состава платы за технологическое присоединение исключены заявленные ГРО общехозяйственные расходы.

Размер налога на прибыль скорректирован в соответствии с произведенными корректировками расходов.

Расчет расходов на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+;-), руб.	Примечание
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК		
1.	Расходы на разработку проектной документации	455 638,25	454 918,25	-720,00	Исключение расходов в соотв. с п.8 Методических указаний (опубликование в официальных печатных СМИ)
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	13 107 200,00	13 101 867,84	-5 332,16	
2.1.	Строительство стальных газопроводов	0	0	0	
2.2.	Строительство полиэтиленовых газопроводов	13 107 200,00	13 101 867,84	-5 332,16	Корректировка затрат в соответствии со сводным сметным расчетом стоимости строительства
2.2.1.	109 мм и менее	0	0	0	
2.2.2.	110 - 159 мм	0	0	0	
2.2.3.	160 - 224 мм	0	0	0	
2.2.4.	225 - 314 мм	13 107 200,00	13 101 867,84	-5 332,16	
2.2.5.	315 - 399 мм	0	0	0	
2.2.6.	400 мм и выше	0	0	0	
2.3.	Строительство (реконструкция) пунктов редуцирования газа	0	0	0	
2.4.	Строительство (реконструкция) систем электрохимической (катодной) защиты	0	0	0	
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0	0	0	

3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	9 147,56	9 147,56	0,00	Согласно размеру стандартизированных тарифных ставок, установленных на 2023 г. (приказ ЛенРТК №586-п от 20.12.2022) с применением ИПЦ по прогнозу Минэкономразвития на 2024 г. (срок подключения по договору - 2024 год)
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	20 011,66	20 011,66	0	Согласно размеру стандартизированных тарифных ставок, установленных на 2023 г. (приказ ЛенРТК №586-п от 20.12.2022) с применением ИПЦ по прогнозу Минэкономразвития на 2024 г. (срок подключения по договору - 2024 год)
5.	Эффективная ставка налога на прибыль, в %	20	20	0	
6.	Сумма общехозяйственных расходов	2 357 556,43	0	-2 357 556,43	Исключены в соответствии с п.8 Методических указаний
7.	Налог на прибыль	3 987 388,47	3 396 486,33	-590 902,14	Размер налога на прибыль снижен в соответствии с корректировкой расходов
8.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя (без НДС), всего	19 936 942,37	16 982 431,64	-2 954 510,73	-14,8%

Сокращение расходов по отношению к заявленным ГРО составит **-2 954 510,73 руб. (-14,8%)**.

На основании изложенного, размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям объекта капитального строительства по заявке ООО «ГТМ-Теплосервис» (объект присоединения – котельная) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Кузьмоловское городское поселение, г. п. Кузьмоловский, ул. Рядового Леонида Иванова, уч. 2В (кад. № 47:07:0505005:141)» составит **16 982 431,64 руб.** без учета НДС.