

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике**  
**Ленинградской области**

09.02.2024

№ 4

г. Санкт-Петербург

**Председательствующий:** Прудникова Елена Борисовна

**И.о. секретаря правления:** Торопова Виктория Николаевна

**Присутствуют члены правления:** Ермолаев Сергей Николаевич, Кремнева Наталья Николаевна, Княжеская Людмила Николаевна, Пономаренко Георгий Васильевич

**Члены правления (по согласованию):** Крюков Тимофей Петрович, Эрзин Дмитрий Геннадиевич – приглашены, не явились.

На заседании правления присутствует 5 членов правления. Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

В соответствии с пунктом 15 Порядка деятельности правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК), утвержденного приказом ЛенРТК от 09.10.2017 № 122-п, представители организаций принимают участие в заседании правления ЛенРТК в режиме видеоконференцсвязи.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об определении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, на территории Ленинградской области

2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, муниципальное образование «Рощинское городское поселение», пгт. Рощино, улица Строителей, участок 40, кадастровый номер земельного участка 7:01:0701003:1033, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» в индивидуальном порядке

3. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2023 года № 460-п «Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области», оказываемые населению Ленинградской области, в 2024 году»

**По вопросу №1 повестки дня об определении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, на территории Ленинградской области**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Синюкова Ирина Васильевна – начальник отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК.

**СЛУШАЛИ:**

Синюкову И.В., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по определению стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, на территории Ленинградской области с 1 февраля 2024 года (Приложение № 1 к протоколу)

**Синюкова И.В. предложила:**

1. Определить стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению супругу, близким родственникам, иным родственникам, законному представителю или иному лицу, взявшему на себя обязанность осуществить погребение умершего, на территории Ленинградской области:

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость услуг с 01 февраля 2024 года, в рублях.
1.	Оформление документов, необходимых для погребения	211,84
2.	Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения	2 246,66
3.	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище (в крематорий)	819,96
4.	Погребение (кремация с последующей выдачей урны с прахом)	5 091,74
5.	<b>Общая стоимость услуг</b>	<b>8 370,20</b>

2. Признать утратившим силу приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 01 февраля 2023 года № 6-п «Об определении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, на территории Ленинградской области» с даты вступления в силу настоящего приказа.

3. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней с даты официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 февраля 2024 года.

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Синюкова И.В. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области письмом от 26.01.2024 № СА-84-07/20207 (вх. в ЛенРТК от 26.01.2024 № КТ-03.1-01-73/2024) выразило согласие с предложенной стоимостью услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, на территории Ленинградской области.

Комитет Финансов Ленинградской области письмом от 26.01.2024 № КФ-и-05-127/2024 (вх. в ЛенРТК от 26.01.2024 № КТ-03.1-01-72/2024) сообщил о согласовании проекта нормативного правового акта по рассматриваемому вопросу.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Решение принято.

**По вопросу №2 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, муниципальное образование «Рошинское городское поселение», пгт. Рошино, улица Строителей, участок 40, кадастровый номер земельного участка 7:01:0701003:1033, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» в индивидуальном порядке**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования цен (тарифов) в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ГУП «Леноблводоканал» письмом от 05.02.2024 № исх-4852/2024 (вх. в ЛенРТК от 05.02.2024 № КТ-02.4-06-20/2024) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

### СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, муниципальное образование «Рощинское городское поселение», пгт. Рощино, улица Строителей, участок 40, кадастровый номер земельного участка 7:01:0701003:1033, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» в индивидуальном порядке (Приложение № 2 к протоколу)

### Княжеская Л.Н. предложила:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, муниципальное образование «Рощинское городское поселение», пгт. Рощино, улица Строителей, участок 40, кадастровый номер земельного участка 7:01:0701003:1033, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	96 719,64
3.	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	110,67
5	Предлагаемые тарифы на подключение		

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость.

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, муниципальное образование «Рощинское городское поселение», пгт. Рощино, улица Строителей, участок 40, кадастровый номер земельного участка 7:01:0701003:1033, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	13 722,59
3.	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	89,82
5	Предлагаемые тарифы на подключение		

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость.

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ГУП «Леноблводоканал» письмом от 05.02.2024 № исх-4852/2024 (вх. в ЛенРТК от 05.02.2024 № КТ-02.4-06-20/2024) выразило согласие с предложенным уровнем платы.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Решение принято.

**По вопросу №3 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2023 года № 460-п «Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области», оказываемые населению Ленинградской области, в 2024 году»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования цен (тарифов) в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила о необходимости внесения изменения в приказ ЛенРТК от 20 декабря 2023 года № 460-п в связи с обнаружением технической ошибки

**Княжеская Л.Н. предложила:**

1. Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2023 года № 460-п «Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области», оказываемые населению Ленинградской области, в 2024 году», изложив приложение 8 к приказу в редакции:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup>		Тарифы, руб./м <sup>3</sup>	
		с 01.01.2024 по 30.06.2024		с 01.07.2024 по 31.12.2024	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для населения муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области					
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	24,47	29,36	28,15	33,79
2.	Водоотведение	33,02	39,63	38,01	45,61
Для населения муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области					
3.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	34,07	40,88	39,21	47,05
4.	Водоотведение	32,85	39,42	37,81	45,37
Для населения муниципального образования Отраденское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области					
5.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	32,68	39,22	37,62	45,14
6.	Водоотведение	31,51	37,81	36,26	43,51
Для населения муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области					
7.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	32,68	39,22	37,62	45,14
8.	Водоотведение	38,47	46,16	44,27	53,13
Для населения муниципального образования Сиявнинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области					
9.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	25,68	30,82	29,56	35,47
10.	Водоотведение	30,83	37,00	35,48	42,58
Для населения муниципального образования Приладожское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области					
11.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	35,84	43,01	41,25	49,50
12.	Водоотведение	32,40	38,88	37,29	44,75
Для населения муниципального образования Павловское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области					
13.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	39,76	47,71	43,82	52,58
14.	Водоотведение	37,83	45,40	43,54	52,25
Для населения муниципального образования Назиевское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области					
15.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	25,55	30,66	29,41	35,29
16.	Водоотведение	47,14	56,57	51,95	62,34
Для населения муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области					
17.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	29,02	34,83	33,40	40,08
17.1.	для населения, проживающего по ул. ПМК-17	16,52	19,82	19,01	22,81
18.	Водоотведение	27,07	32,49	31,16	37,39
18.1.	для населения, проживающего по ул. ПМК-17	29,03	34,84	33,41	40,09

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.



**РЕШИЛИ:**

Решение принято.

Председательствующий:

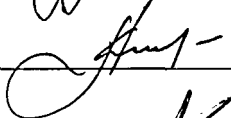
  
\_\_\_\_\_

Прудникова Е.Б.

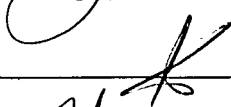
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

Ермолаев С.Н.

Кремнева Н.Н.

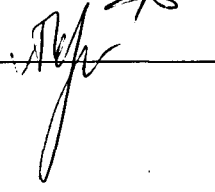
  
\_\_\_\_\_

Княжеская Л.Н.

  
\_\_\_\_\_

Пономаренко Г.В.

И.о. секретаря правления:

  
\_\_\_\_\_

Торопова В.Н.

Основные показатели расчета стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, на территории Ленинградской области с 1 февраля 2024 года.

В соответствии с пунктом 3 статьи 9 Федерального закона №8-ФЗ стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, определяется органами местного самоуправления по согласованию с соответствующими отделениями Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации, а также с органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

В силу подпункта 2 пункта 1 статьи 1 Областного закона № 9-оз, к полномочиям Правительства Ленинградской области отнесено определение стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, предусмотренное пунктом 3 статьи 9 Федерального закона № 8-ФЗ.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 02.07.2020 № 482 в Положение о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области внесены изменения, согласно которым ЛенРТК стал уполномоченным по определению стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, предусмотренному пунктом 3 статьи 9 Федерального закона №8-ФЗ.

Согласно статье 9 Федерального закона №8-ФЗ супругу, близким родственникам, иным родственникам, законному представителю или иному лицу, взявшему на себя обязанность осуществить погребение умершего, гарантируется оказание на безвозмездной основе следующего перечня услуг по погребению:

- 1) оформление документов, необходимых для погребения;
- 2) предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения;
- 3) перевозка тела (останков) умершего на кладбище (в крематорий);
- 4) погребение (кремация с последующей выдачей урны с прахом).

В соответствии со статьей 10 Федерального закона №8-ФЗ «в случае, если погребение осуществлялось за счет средств супруга, близких родственников, иных родственников, законного представителя умершего или иного лица, взявшего на себя обязанность осуществить погребение умершего, им выплачивается социальное пособие на погребение в размере, равном стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, указанному в пункте 1 статьи 9 настоящего Федерального закона, но не превышающем 4000 рублей, с последующей индексацией один раз в год с 1 февраля текущего года исходя из индекса роста потребительских цен за предыдущий год. Коэффициент индексации определяется Правительством Российской Федерации».

Согласно пунктам 1.4 – 1.5 Порядка стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, устанавливается единой на территории Ленинградской области и вводится в действие ежегодно с 1 февраля сроком на один год и пересмотру не подлежит.

На основании пункта 1.6 Порядка при расчете стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, ЛенРТК могут применяться следующие методы:

- метод экономически обоснованных расходов (затрат);
- метод индексации;
- метод сравнения аналогов.

Метод определения стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, на основании пункта 1.7 Порядка определяется ЛенРТК.

Стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению супругу, близким родственникам, иным родственникам, законному представителю или иному лицу, взявшему на себя обязанность осуществить погребение умершего, на территории Ленинградской области с 1 февраля 2023 года была утверждена приказом ЛенРТК от 01.02.2023 № 6-п «Об определении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, на территории Ленинградской области» в размере 7 793,48 рублей, включающая следующие виды услуг:

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость услуг с 01 февраля 2023 года, в рублях.
1.	Оформление документов, необходимых для погребения	197,24
2.	Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения	2 091,87
3.	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище (в крематорий)	763,46

4.	Погребение (кремация с последующей выдачей урны с прахом)	4 740,91
5.	<b>Общая стоимость услуг</b>	<b>7 793,48</b>

Согласно пункту 2.1 Порядка определения стоимости услуг специализированные службы по вопросам похоронного дела в срок до 1 октября представляют в ЛенРТК предложения об определении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению.

В указанный срок предложения об определении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, на 2024 год от специализированных служб Ленинградской области по вопросам похоронного дела в ЛенРТК не поступили.

Основываясь на пункте 2.5 Порядка, в случае отсутствия предложений специализированных служб по вопросам похоронного дела об определении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, рассмотрение вопроса об определении стоимости услуг осуществляется по инициативе ЛенРТК.

На основании пункта 1.7 Порядка стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, определена методом индексации с применением к 2023 году коэффициента индексации в размере 1,074, установленного на период с 1 февраля 2024 года, и утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23.01.2024 № 46.

С учетом данного коэффициента индексации ЛенРТК произведен расчет стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению супругу, близким родственникам, иным родственникам, законному представителю или иному лицу, взявшему на себя обязанность осуществить погребение умершего, на территории Ленинградской области с 1 февраля 2024 года в следующем размере:

№ п/п	Наименование услуг	Утверждено ЛенРТК на 2023 г., руб.	Коэффициент индексации	Принято ЛенРТК на 2024 г., руб.
1	2	3	4	5
1.	Оформление документов, необходимых для погребения	197,24	1,074	211,84
2.	Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения	2 091,87		2 246,66
3.	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище (в крематорий)	763,46		819,96
4.	Погребение (кремация с последующей выдачей урны с прахом)	4 740,91		5 091,74
5.	<b>ИТОГО:</b>	<b>7 793,48</b>		<b>8 370,20</b>

Таким образом, предлагается определить с 1 февраля 2024 года стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению супругу, близким родственникам, иным родственникам, законному представителю или иному лицу, взявшему на себя обязанность осуществить погребение умершего, на территории Ленинградской области в следующем размере:

Стоимость услуг, предоставляемых согласно  
гарантированному перечню услуг по погребению супругу, близким  
родственникам, иным родственникам, законному представителю или иному лицу, взявшему на себя обязанность  
осуществить погребение умершего, на территории Ленинградской области

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость услуг с 01 февраля 2024 года, в рублях.
1.	Оформление документов, необходимых для погребения	211,84
2.	Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения	2 246,66
3.	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище (в крематорий)	819,96
4.	Погребение (кремация с последующей выдачей урны с прахом)	5 091,74
5.	<b>Общая стоимость услуг</b>	<b>8 370,20</b>

В целях исполнения пункта 3 статьи 9 Федерального закона №8-ФЗ и пункта 3.2 Порядка проект приказа ЛенРТК об определении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, на территории Ленинградской области, был направлен на согласование в отделение Социального фонда России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, а также Комитет финансов Ленинградской области.



Основные показатели расчета размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объекта капитального строительства:

Многokвартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, муниципальное образование «Рощинское городское поселение», пгт. Рощино, улица Строителей, участок 40, кадастровый номер земельного участка 7:01:0701003:1033, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» в индивидуальном порядке

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение (исх. от 22.11.2023 № 48547/2023 – вх. ЛенРТК от 22.11.2023 № КТ-1-8087/2023) государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (далее – ГУП «Леноблводоканал») об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Многokвартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, муниципальное образование «Рощинское городское поселение», пгт. Рощино, улица Строителей, участок 40, кадастровый номер земельного участка 7:01:0701003:1033, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» (далее – плата за подключение).

Расчет платы за подключение, выполнен на основании заявки:

№	Адрес подключаемого объекта	Заявитель	Объект подключения	Расход, м <sup>3</sup> /сут	Мероприятия	Заявка на подключение	
						Дата подачи	Номер
1	Ленинградская область, Выборгский район, муниципальное образование «Рощинское городское поселение», пгт Рощино, ул. Строителей, уч. 40, КНЗУ 47:01:0701003:1033	ООО «Специализированный застройщик Ленинградской области 1»	Многokвартирный жилой дом	110,67 (ВС), 89,82 (ВО)	Водоснабжение: 1. Проектирование и строительство сетей водоснабжения. 2. Модернизация арт. скважины. Водоотведение: 1. Проектирование и строительство сетей канализации. 2. Подключение МВОС.	14.09.2023	1685-С31/2023

В соответствии с пунктом 85 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м<sup>3</sup>/сут и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила подключения), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» представило письмо (исх. от 09.11.2023 № 2246-С31/2023) о внесении платы за подключение с учетом необходимости реализации мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, следовательно, плата за технологическое присоединение устанавливается индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также расходов по уплате налога на прибыль.

По результатам рассмотрения установлено следующее:

ГУП «Леноблводоканал» зарегистрировано 29 марта 2016 года в целях реализации Областного закона от 29.12.2015 года №153-ОЗ «О перераспределении полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления поселений Ленинградской области».

ГУП «Леноблводоканал» обеспечивает услугами водоснабжения и канализования жителей Ленинградской области, а также предприятия, находящиеся на территории субъекта.

ГУП «Леноблводоканал» является регулируемой организацией в сфере водоснабжения и водоотведения и включено в модуль «Реестр регулируемых организаций» единой информационно-аналитической системы.

ГУП «Леноблводоканал» проведена оценка технической возможности подключения объекта заявителя к системам инженерно-технического обеспечения, по результатам которой определены следующие мероприятия:

Подключение к централизованной системе холодного водоснабжения:

Проектирование и строительство водопроводной сети по ул. Садовая до границы земельного участка 47:01:070100361033. Водопроводная сеть предусмотрена закрытым способом в двухтрубном исполнении диаметром 160 мм, общей протяженностью 160 п.м. Для прохода под автомобильной дорогой предусмотрен футляр диаметром 450 мм, протяженностью 12,00 п.м. х 2.

Проектирование и строительство водопроводной сети по ул. Шалавина от ул. Садовая до ул. Социалистическая закрытым способом диаметром 225 мм, протяженностью 350 п.м с устройством футляра под автомобильной дорогой диаметром 500 мм, протяженностью 12,0 п.м.

Проектирование и строительно-монтажные работы по модернизации артезианской скважины, расположенной по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, п.г.т. Рошино, ул. Строителей, участок 40 с кадастровым номером 47:01:0701003:1033. Дебит артезианской скважины составляет 730 м<sup>3</sup>/сут., глубина 180 м. Подача воды из артезианской скважины осуществляется за счет установки насосного оборудования, производительностью 25 м<sup>3</sup>/час.

Подключение артезианской скважины к существующей сети водоснабжения по ул. Садовая предусмотрено по трубопроводам:

- диаметром 160 мм, протяженностью 130 п.м закрытым способом с устройством футляра под автомобильной дорогой диаметром 450 мм, протяженностью 12,0 п.м;

- диаметром 110 мм, протяженностью 20,0 п.м открытым способом.

Устройство модульных очистных сооружений с резервуарами чистой воды, производительностью 600 м<sup>3</sup>/сут., необходимых для очистки и обеззараживания воды источника водоснабжения до требований СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Подключение к централизованной системе водоотведения:

Проектирование и строительство канализационной сети по ул. Садовая до присоединения к проектируемой сети водоотведения по ул. Железнодорожная (в районе дома 51) общей протяженностью 405,0 п.м, в том числе:

- из труб ПП диаметром 458/400 – 382,0 п.м.;

- из труб ПЭ диаметром 450 мм – 23,0 п.м. с устройством футляра под автомобильной дорогой диаметром 800 мм – 20,0 п.м. методом ГНБ;

3.2.2. Проектирование и строительство канализационной сети от земельного участка 47:01:0701003:1033 до проектируемой сети по ул. Садовая, протяженностью 80,0 п.м., в том числе:

- из труб ПП 250/217 – 50,0 п.м. открытым способом;

- из труб ПЭ 280мм – 30,0 п.м. открытым способом с устройством футляра под автомобильной дорогой диаметром 800 мм – 12,0 п.м. методом ГНБ;

Подключение модульной станции очистки к проектируемой канализационной сети по ул. Садовая по трубопроводу диаметром 225/200 мм., протяженностью 20,0 п.м, проложенному открытым способом.

Обоснованность и достаточность технических решений, в рамках подключения объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, муниципальное образование «Рощинское городское поселение», пгт. Рошино,

улица Строителей, участок 40, кадастровый номер земельного участка 7:01:0701003:1033, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1», согласована Администрацией муниципального образования «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области (письмо от 13.11.2023 № 01-05/10/3707) и отражена в чертежах проектной документации внеплощадочные сети водоснабжения и водоотведения «Подключение многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская обл., Выборгский район, пгт. Рошино, ул. Строителей, уч.40».

По расчету ГУП «Леноблводоканал» размер индивидуальной платы за подключение к централизованным системам инженерно-технического обеспечения в соответствии с приложением 8 Методических указаний:

№	Наименование	Единица измерения	Стоимость в соответствии с расчетами ГУП «Леноблводоканал»	Стоимость в соответствии с расчетами ГУП «Леноблводоканал» с учетом
---	--------------	-------------------	--	---

1	2	3	согласно обращению от 22.11.2023 № 48547/2023*		ДМ от 30.01.2024 № 3932/2024*	
			ВС	ВО	ВС	ВО
1	2	3	4	5	6	7
1.	Расходы, на общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения (увеличения нагрузки) объекта	тыс. руб.	103 208,97	13 236,76	91 307,17	17 416,59
3.		%	20	20	20	20
3.1.	Налог на прибыль	тыс. руб.	25 802,24	3 309,19	22 826,79	4 354,15
Итого		тыс. руб.	129 011,21	16 545,95	114 133,96	21 770,74

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Анализ расходов, связанных с подключением объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Леноблводоканал»:

Расчет платы за подключение выполнен ГУП «Леноблводоканал» на основании: рыночных цен, подтвержденных предложениями поставщиков, показателей укрупненных сметных нормативов 2023 года, а также на основании данных о стоимости объекта, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, что предусмотрено п. 10 НЦС 2023.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования индивидуальная плата за подключение устанавливается органом регулирования с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов, с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Произведен анализ расчета стоимости на основании рыночных цен, подтвержденных предложениями поставщиков, а также показателей укрупненных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 01.01.2023.

Определение прогнозной стоимости планируемого строительства в региональном разрезе осуществляется с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части сборников НЦС, по формуле:

$$C = [(НЦС_i * M * K_{пер.} * K_{пер/зон} * K_{рег.} * K_c) + Z_p] * I_{инр.} + НДС,$$

где  $НЦС_i$  – выбранный показатель с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2023, определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части сборника;

$M$  – мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

$K_{пер.}$  – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов РФ), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов РФ (далее – центр ценовой зоны, 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в технической части сборника;

$K_{пер/зон}$  – коэффициент, рассчитываемый при выполнении расчетов с использованием Показателей для частей территории субъектов РФ, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта РФ как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, по виду объекта капитального строительства как отношение величины индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для такой ценовой зоны и публикуемого Министерством, к величине индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для 1 ценовой зоны соответствующего субъекта РФ и публикуемого Министерством (1,0);

$K_{рег.}$  – коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте РФ (части территории субъекта РФ) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в технической части сборника;

$K_c$  – коэффициент, характеризующий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах РФ по отношению к базовому району, сведения, о величине которого приводятся в технической части сборника;

$Z_p$  – дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях, определяемые по отдельным расчетам;

$I_{инр.}$  – индекс-дефлятор, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития РФ для прогноза социально-экономического развития РФ.

Учитывая, что показатели НЦС 2023 разработаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2023 года, для учета инфляционных процессов на период подключения, а также п. 62 Правил подключения (технологическое присоединение) подключаемых объектов к централизованной системе холодного водоснабжения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении по соглашению между исполнителем и заявителем, индекс-дефлятор по строке «Инвестиции в основной капитал» в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, размещенного на сайте Министерства экономического развития РФ от 22.09.2023, составляет  $1,181 = 1,070$  (2023 год) \*  $1,053$  (2024 год) \*  $1,048$  (2025 год).

*НДС* – налог на добавленную стоимость.

При необходимости применения к показателям НЦС 2023 нескольких ценообразующих или усложняющих коэффициентов, размер которых больше единицы, значение общего ценообразующего или усложняющего коэффициента определяется по формуле:

$$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}} = 1 + \sum \left( K_{\text{ценообр/услож}}^i - 1 \right),$$

где:

$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}}$  –

Согласно п. 85 Основ ценообразования, в случае изменения параметров подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой мощности (нагрузки), места нахождения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных или канализационных сетей, в том числе при подключении объекта заявителя через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании лицу, не являющемуся организацией, осуществляющей подключение (технологическое присоединение), плата за подключение, установленная органом регулирования тарифов индивидуально, корректируется органом регулирования тарифов на основании заявления организации, осуществляющей подключение (технологическое присоединение).

Анализ расходов на подключение объекта заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Леноблводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятия по предложению организации водно-коммунального хозяйства	Диаметр трубопровода (мм) по предложению ЛенРТК	Значение объема работ по расчету регулируемой организации	Значение объема работ по предложению ЛенРТК	Единица измерения	Расходы на создание, реконструкцию и модернизация сетей и сооружений по расчету регулируемой организации, тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э					Ипр	Стоимость, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями, тыс. руб.	Результат, (+,-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
							Укрупненные нормативы цены строительства в ценах на 2023 год для базового района	Коэффициент перехода от цен базового района	Коэффициент на транспортировку разработанного грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстояние 1км	Коэффициент работы в стесненных условиях					
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1. Строительство сетей водоснабжения						30 476,84						17 922,08			
1.1	Укладка трубопроводов из ПЭ труб Ø 160 мм закрытым способом прокладки	160	2,72	3	50м	30 476,84	801,82	0,88	1,11	1,09	1,181	2 999,94	-12 554,76	Показатель 14-08-005-49 (Устройство футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов в сухом грунте) НЦС 81-02-14-2023 (Сборник №14). Объем и перечень работ по приняты ЛенРТК в соответствии с письмом Администрации МО «Рощинское ГП» Выборгского МР ЛО от 13.11.2023 № 01-05/10/3707 (1)	
1.2	Укладка трубопроводов из ПЭ Ø 450 мм методом ГНБ с устройством рабочего и приемного котлована в сухом грунте с креплением котлованов (футляр)	450	2,4	0,24	100м		5 595,22	0,88	1,04	1,09	1,181	1 805,19		Показатель 14-08-013-03 с учетом п. 26 НЦС 81-02-14-2023 (Сборник №14) (1)	
	Стоимость трубопровода при прокладке сетей водоснабжения в футлярах	160	2,4	2,40	10м		25,79							п. 27, таблица 9 НЦС 81-02-14-2023 (Сборник №14)	
1.3	Укладка трубопроводов из ПЭ труб Ø 225 мм закрытым способом прокладки	225	7	7	50м		931,09	0,88	1,11	1,09	1,181	8 128,37		Показатель 14-08-005-52 НЦС 81-02-14-2023 (Сборник №14) (1)	
1.4	Укладка трубопроводов из ПЭ Ø 500 мм методом ГНБ с устройством рабочего и приемного котлована в сухом грунте с креплением котлованов (футляр)	500	1,2	0,12	100м		5 595,22	0,88	1,04	1,09	1,181	943,87		Показатель 14-08-013-03 с учетом п. 26 НЦС 81-02-14-2023 (Сборник №14) (1)	
	Стоимость трубопровода при прокладке сетей водоснабжения в футлярах	225	1,2	1,20	10м		41,88							п. 27, таблица 9 НЦС 81-02-14-2023 (Сборник №14)	
1.5	Укладка трубопроводов из ПЭ труб Ø 160 мм закрытым способом прокладки	160	3	3	км	801,82	0,88	1,11	1,09	1,181	2 999,94	Показатель 14-08-005-49 НЦС 81-02-14-2023 (Сборник №14) (1)			

1.6	Укладка трубопроводов из ПЭ Ø 450 мм методом ГНБ с устройством рабочего и приемного котлована в сухом грунте с креплением котлованов (футляр)	450	1,2	0,12	100м		5 595,22							Показатель 14-08-013-03 с учетом п. 26 НЦС 81-02-14-2023 (Сборник №14) (1)
	Стоимость трубопровода при прокладке сетей водоснабжения в футлярах	160	1,2	1,2	10м		25,79							п. 27, таблица 9 НЦС 81-02-14-2023 (Сборник №14)
1.7	Укладка трубопроводов из ПЭ труб Ø 110 мм открытым способом прокладки с устройством колодцев и с запорной арматурой	110	0,02	0,02	км		4 755,87	0,88	1,16	1,09	1,181	123,57		Показатель 14-06-001-02 НЦС 81-02-14-2023 (Сборник №14) (1)
2. Проектирование и строительно – монтажные работы по модернизации артезианской скважины, расположенной по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, п.г.т. Рошино, ул. Строителей, уч. 40 с кадастровым номером 47:01:0701003:1033. Дебит артезианской скважины составляет 730 м3/уст., глубина 180 м. подача воды из артезианской скважины осуществляется за счет установки насосного оборудования, производительностью 25 м3/час						17 271,41	Объект аналог "Водозабор за счет подземных вод для водоснабжения деревни Кипень". Положительное заключение государственной экспертизы о соответствии проектной документации установленным требованиям № 47-1-1-3-031256-2022 от 19.05.2022					17 271,41	0,00	Учено ЛенРТК в полном объеме. Перечень и объем работ принят в соответствии с письмом Администрации МО «Рошинское ГП» Выборгского МР ЛО от 13.11.2023 № 01-05/10/3707, пояснительной запиской и актом осмотра скважины № 5 от 12.05.2023, представленных ГУП "Леноблводоканал". Согласно результатам обследования выявлена необходимость в новом строительстве по бурению скважины с соблюдением аналогичных характеристик применяемых материалов и оборудования
3. Установка водоподготовки пр-ть 600 м3/сут "АкваДека-МО"						33 312,27	Предложение поставщиков: 1. ООО "Эквастрой" от 14.11.2023 № 1123-920 (на 47 780,00 тыс.руб. с НДС). 2. "Гидрокомфорт" от 15.11.2023 № 15/3 (на 53 040,00 тыс. руб. с НДС). 3. ООО "Дека" от 13.11.2023 № 2023/11-562 (на 34 800,00 тыс. руб. с НДС)					32 002,78	-1 309,49	Стоимость принята в соответствии с ООО "Дека" от 13.11.2023 №2023/11-562, исходя из минимальных значений стоимости оборудования, СМР и ПНР (без учета НДС), представленных на рассмотрение в ЛенРТК коммерческих предложений, что соответствует п. 86 (1) Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 с учетом Ипр =1,104 (1,053 (2024 год) * 1.048 (2025 год)
4. Работы по тех. присоединению к эл. сетям установки водоподготовки						4 670,09						4 670,09	0,00	Аналог: Техприс к эл.сетям очистных сооружений по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Юкки
5. Благоустройство и озеленение территории						5 576,56						5 509,35	-67,21	
5.1	Озеленение территории		1,17	1,17	100м2	273,00	143,89	0,92	1	1,12	1,181	204,87	-68,13	Показатель 17-01-004-01 НЦС 81-02-17-2023 (Сборник N 17). Объем и перечень работ по восстановлению нарушенного благоустройства приняты ЛенРТК в соответствии с письмом Администрации МО «Рошинское ГП» Выборгского МР ЛО от 13.11.2023 № 01-05/10/3707 (2) и Правилами благоустройства территории Рошинского сельского поселения, утвержденных Решением Совета депутатов от 03.03.2022 № 71 (с внесенными изменениями и дополнениями Решением от 04.05.2023 № 117)
5.2	Ограждение по железобетонным столбам из металлических сетчатых панелей высотой до 2 м. с цоколем высотой до 0,5 м с установкой калитки и распашных ворот		3,6	3,6	п.м.	4 048,02	936,17	0,91	1	1,08	1,181	4 048,72	0,70	Показатель 16-05-001-02 НЦС 81-02-16-2023 (Сборник N 16) (2)
5.3	Площадки, тротуары шириной 2,6 до 6 м из асфальтобетонной смеси 2-х сбойных		2,4	2,4	100м2	1 255,54	442,6	0,91	1	1,1	1,181	1 255,76	0,22	Показатель 16-06-002-02 НЦС 81-02-16-2023 (Сборник N 16) (2)
ИТОГО						91 307,17						77 375,71	-13 931,46	



2.3.	Укладка трубопроводов из ПЭ Ø 800 мм методом ГНБ с устройством рабочего и приемного котлована в сухом грунте с креплением котлованов (футляры)	800	1,2	0,12	100м		15 325,86	0,88	1,04	1,09	1,181	2 303,20	Показатель 14-08-013-07 с учетом п. 26 НЦС 81-02-14-2023 (Сборник №14) (1)
	Стоимость трубопровода при прокладке сетей водоснабжения в футлярах	280	1,2	1,2	10м		36,58						п. 27, таблица 10 НЦС 81-02-14-2023 (Сборник №14)
3. Укладка трубопроводов из ПП труб Ø 225/200 мм открытым способом прокладки с устройством колодцев	225/200	0,02	0,02	км	4 440,70		0,88						1,11
4. Благоустройство и озеленение территории						1 722,02						1 292,24	
4.1.	Озеленение территории		7,38	7,38	100м2	1 722,02	143,89	0,92	1	1,12	1,181	1 292,24	Показатель 17-01-004-01 НЦС 81-02-17-2023 (Сборник N 17). Объем и перечень работ по восстановлению нарушенного благоустройства приняты ЛенРТК в соответствии с письмом Администрации МО «Рошинское ГП» Выборгского МР ЛО от 13.11.2023 № 01-05/10/3707 (2)
ИТОГО						17 416,59						10 978,07	-6 438,52



Экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, муниципальное образование «Рощинское городское поселение», пгт. Рощино, улица Строителей, участок 40, кадастровый номер земельного участка 7:01:0701003:1033, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1», с учетом корректировки:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость в соответствии с расчетами ГУП «Леноблводоканал» согласно обращению от 22.11.2023 № 48547/2023 *	Стоимость в соответствии с расчетами ГУП «Леноблводоканал» с учетом ДМ от 30.01.2024 № 3932/2024*	Стоимость по расчету ЛенРТК*	Результат (+;-), общий размер корректировки*
	1	2	3	4	5	6
<b>1. Подключение к централизованной системе холодного водоснабжения</b>						
1.1.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения Объекта	тыс. руб.	103 208,97	91 307,17	77 375,71	-13 931,46
1.3.	Налог на прибыль	%	20	20	20	
		тыс. руб.	25 802,24	22 826,79	19 343,93	-3 482,86
<b>Итого</b>		тыс. руб.	<b>129 011,21</b>	<b>114 133,96</b>	<b>96 719,64</b>	<b>-17 414,32</b>
<b>2. Подключение к централизованной системе водоотведения</b>						
2.1.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения Объекта	тыс. руб.	13 236,76	17 416,59	10 978,07	-6 438,52
2.3.	Налог на прибыль	%	20	20	20	
		тыс. руб.	3 309,19	4 354,15	2 744,52	-1 609,63
<b>Итого</b>		тыс. руб.	<b>16 545,95</b>	<b>21 770,74</b>	<b>13 722,59</b>	<b>- 8 048,15</b>

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость