

ПРОТОКОЛ
заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области

12.02.2024

№5

г. Санкт-Петербург

Председательствующий: Прудникова Елена Борисовна

И.о. секретаря правления: Торопова Виктория Николаевна

Присутствуют члены правления: Кремнева Наталья Николаевна, Княжеская Людмила Николаевна, Пономаренко Георгий Васильевич

Члены правления (по согласованию): Крюков Тимофей Петрович, Эрзин Дмитрий Геннадиевич – приглашены, не явились.

На заседании правления присутствует 4 члена правления. Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

Членом Ассоциации «НП Совет рынка» Эрзиным Д.Г. письмом от 12.02.2024 № б/н (вх. в ЛенРТК от 12.02.2024 № КТ-03.5-09-34/2024) направлено мнение по вопросу № 1 повестки дня.

В соответствии с пунктом 15 Порядка деятельности правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК), утвержденного приказом ЛенРТК от 09.10.2017 № 122-п, представители организаций принимают участие в заседании правления ЛенРТК в режиме видеоконференцсвязи.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 29 ноября 2023 года № 235-п «Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), стандартизированных тарифных ставок, формул для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям сетевых организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области на 2024 год»

2. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2023 года № 502-п «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Флагман» (ИНН 7805222344) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год»

3. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Водоканал» (ИНН 4726003577) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, на 2024 год

4. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 декабря 2023 года № 559-п «Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на 2024 год и признании утратившими силу отдельных приказов комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области в сфере водоотведения»

5. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2023 года № 470-п «Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые населению Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в 2024 году»

6. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 год

7. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Выборгтеплоэнерго» объекта капитального строительства «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и паркингом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул.2-й Южная, уч.6 (кадастровый номер земельного участка: 47:01:0108002:2083), заявителем по которому является ООО «Унистрой» (ИНН 4704075867), в индивидуальном порядке

8. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Выборгтеплоэнерго» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Приморское городское поселение», г. Приморск, Выборгское шоссе (кадастровый номер земельного участка: 47:01:0401001:252), заявителем по которым является администрация муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в индивидуальном порядке

9. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» объектов капитального строительства «Дошкольная образовательная организация на 220 мест», расположенных по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:3541), заявителем по которым является акционерное общество «Северный научно-исследовательский институт гидротехники и мелиорации» в индивидуальном порядке

10. Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» объекта капитального строительства «Общеобразовательное учреждение на 1050 мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:6283), заявителем по которому является акционерное общество «Северный научно-исследовательский институт гидротехники и мелиорации» в индивидуальном порядке

По вопросу №1 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 29 ноября 2023 года № 235-п «Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), стандартизированных тарифных ставок, формул для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям сетевых организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области на 2024 год»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Мамонтов Александр Андреевич – главный специалист отдела регулирования цен (тарифов) в сфере электроэнергетики департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии;

Представители ПАО «Россети Ленэнерго»: Беленькая Ю.В. (доверенность от 25.10.2022 № 253-22), Говорова Т.Ф. (доверенность от 27.10.2023 № 388-23), Гридин А.В. (доверенность от 30.06.2023 № 174-23)

СЛУШАЛИ:

Мамонтова А.А., который доложил основные тезисы экспертного заключения по технико-экономическому обоснованию внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 29 ноября 2023 года № 235-п "Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), стандартизированных тарифных ставок, формул для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям сетевых организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области на 2024 год" (Приложение № 1 к протоколу)

Мамонтов А.А. предложил:

1. Внести в Приложение №3 к приказу комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 29.11.2023 N 235-п «Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), стандартизированных тарифных ставок, формул для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям сетевых организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области на 2024 год» следующие изменения:

1.1. после пункта 2.1.1.4.3.1 дополнить пунктом 2.2.2.3.2.1.1 и изложить в следующей редакции:

2.2.2.3.2.1	$C_{27,5-60 \text{ кВт}}^{2.2.2.3.2.1}$	воздушные линии на металлических опорах, за исключением многогранных, неизолированным стальным проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно двухцепные	рублей/км	21 382 190,32
-------------	---	--	-----------	---------------

1.2. после пункта 6.2.8.2 дополнить пунктом 7.1.1.1 и изложить в следующей редакции:

7.1.1.1	$C_{35/6(10) \text{ кВт}}^{7.1.1.1}$	однотрансформаторные подстанции мощностью до 6,3 МВА включительно открытого типа	рублей/кВт	9 665,61
---------	--------------------------------------	--	------------	----------

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Мамонтов А.А. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере электроэнергетики. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Представители ПАО «Россети Ленэнерго» сообщили об отсутствии возражений по рассматриваемому вопросу.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 1.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №2 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2023 года № 502-п «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Флагман» (ИНН 7805222344) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования цен (тарифов) в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Флагман» письмом от 07.02.2024 № 024 (вх. в ЛенРТК от 08.02.2024 № КТ-03.5-09-27/2024) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по экономическому обоснованию размера тарифов за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Флагман» (ИНН 7805222344) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год и внесению изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2023 года № 502-п (Приложение № 2 к протоколу)

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2023 года № 502-п «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Флагман» (ИНН 7805222344) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год», изложив приложение 1 в редакции:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*		
			Прокладка открытым способом		Прокладка закрытым способом
			В сухих грунтах	В мокрых грунтах	
1	2	3	4	5	6
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.			
2	Структура расходов				
3	Протяженность сетей	км			
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки			
5	Предлагаемые тарифы на подключение				
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	5 953,13	6 733,33	14 612,70
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей				
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	0,63	0,70	0,76
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,67	0,73	0,78
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,91	0,92	0,93
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	1,07	1,05	1,07
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,25	1,21	1,14
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	1,48	1,39	1,32
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./ куб. м в сутки	9,25		

* Тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

2. Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2023 года № 502-п «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Флагман» (ИНН 7805222344) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год», изложив приложение 2 в редакции:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*	
			Прокладка открытым способом	
			В сухих грунтах	В мокрых грунтах
1	2	3	4	5
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.		
2	Структура расходов			
3	Протяженность сетей	км		
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки		
5	Предлагаемые тарифы на подключение			
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	6 197,77	9 307,98
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей			
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-		
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-		
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,82	0,91
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,95	0,97
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,06	1,03
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	1,17	1,09
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./ куб. м в сутки	0,77	

* Тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Флагман» письмом от 07.02.2024 № 024 (вх. в ЛенРТК от 08.02.2024 № КТ-03.5-09-27/2024) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №3 повестки дня об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Водоканал» (ИНН 4726003577) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, на 2024 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования цен (тарифов) в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Водоканал» письмом от 05.02.2024 № 169-03 (вх. в ЛенРТК от 09.02.2024 № КТ-03.5-09-28/2024) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по экономическому обоснованию размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Водоканал» (ИНН 4726003577) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, на 2024 год (Приложение № 3 к протоколу)

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Водоканал» (ИНН 4726003577) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, на 2024 год:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	
2	Структура расходов		
3	Протяженность сетей	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	
5	Предлагаемые тарифы на подключение		
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	-

5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./ куб. м в сутки	4,22

* Тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

2. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Водоканал» (ИНН 4726003577) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, на 2024 год:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	
2	Структура расходов		
3	Протяженность сетей	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	
5	Предлагаемые тарифы на подключение		
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	-
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./ куб. м в сутки	3,37

* Тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Водоканал» письмом от 05.02.2024 № 169-03 (вх. в ЛенРТК от 09.02.2024 № КТ-03.5-09-28/2024) сообщило об отсутствии возражений по рассматриваемому вопросу.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №4 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 декабря 2023 года № 559-п «Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на 2024 год и признании утратившими силу отдельных приказов комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области в сфере водоотведения»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования цен (тарифов) в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ГУП «Водоканал Ленинградской области» письмом от 06.02.2024 № исх-4972/2024 (вх. ЛенРТК от 06.02.2024 № КТ-02.4-03-200/2024) сообщило о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 декабря 2023 года № 559-п «Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на 2024 год и признании утратившими силу отдельных приказов комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области в сфере водоотведения» в части уточнения перечня территорий Ломоносовского муниципального района в соответствии с распоряжением Правительства Ленинградской области от 02.02.2024 № 50-р «О внесении изменения в распоряжение Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2023 года № 931-р «О наделении статусом гарантирующей организации в сфере водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области»».

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Внести следующие изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 декабря 2023 года № 559-п «Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на 2024 год и признании утратившими силу отдельных приказов комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области в сфере водоотведения», изложив:

1.1. Приложение 3 к приказу в редакции:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Период действия	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (за исключением гп. Новоселье, д. Куттузи, ул. Уланская); муниципального образования Большеижевское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области; муниципального образования Горбунковское сельское поселение муниципального образования Гостилицкое сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области; муниципального образования Кипенское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области; муниципального образования Копорское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области; муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области; муниципального образования Лебяженское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области; муниципального образования Лопухинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области; муниципального образования Оржицкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (за исключением дер. Петровское); муниципального образования Пенниковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (за исключением дер. Сойкино); муниципального образования Ропшинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (за исключением дер. Большие Горки, дер. Малые Горки, дер. Нижняя Кипень); муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2024 по 30.06.2024	72,48
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	72,48
2.	Водоотведение	с 01.01.2024 по 30.06.2024	58,74
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	58,74

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

1.2. Приложение 4 к приказу в редакции:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м ³			
		с 01.01.2024 по 30.06.2024		с 01.07.2024 по 31.12.2024	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для населения муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (за исключением гп. Новоселье, д. Куттузи, ул. Уланская); муниципального образования Большеижевское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области; муниципального образования Горбунковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области; муниципального образования Гостилицкое сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области; муниципального образования Кипенское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области; муниципального образования Копорское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области; муниципального образования Лебяженское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области; муниципального образования Лопухинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области; муниципального образования Оржицкое сельское поселение					

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м ³			
		с 01.01.2024 по 30.06.2024		с 01.07.2024 по 31.12.2024	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (за исключением дер. Петровское); муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (за исключением дер. Сойкино); муниципального образования Ропшинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (за исключением дер. Большие Горки, дер. Малые Горки, дер. Нижняя Кипень); муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области					
1.	Питьевая вода	49,38	59,26	54,42	65,30
2.	Водоотведение	40,18	48,21	44,27	53,13
Для населения муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области					
3.	Питьевая вода	33,67	40,41	38,75	46,50
4.	Водоотведение	27,94	33,53	32,16	38,59

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №5 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2023 года № 470-п «Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые населению Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в 2024 году»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования цен (тарифов) в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н. сообщила, что в связи с необходимостью приведения льготного тарифа для населения в сфере водоотведения с 01.07.2024 по 31.12.2024 (без НДС) в соответствии с установленным льготным тарифом с учетом НДС в размере 46,44 руб./м³ с целью не превышения предельных (максимальных) индексов на коммунальные услуги, требуется внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2023 года № 470-п.

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2023 года № 470-п «Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые населению Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в 2024 году», заменив в столбце 5 пункта 2 таблицы приложения 10 к приказу, которым установлены тарифы для населения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на водоотведение с 01.07.2024 по 31.12.2024, значение «38,71» значением «38,70».

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №6 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Панчук Андрей Петрович – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представитель ООО «Петербургтеплоэнерго»: Иванов Н.В. (доверенность от 01.02.2024 № 92)

СЛУШАЛИ:

Панчука А.П., который доложил основные параметры расчета установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 год

Председательствующая на заседании правления Прудникова Е.Б. предложила перенести рассмотрение вопроса об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 год, на более позднее заседание правления в связи с намерением организации представить дополнительные расчетные и обосновывающие документы и необходимостью их последующего дополнительного анализа.

Представитель ООО «Петербургтеплоэнерго» сообщил, что письмом от 09.02.2024 № 1103 (вх. ЛенРТК от 09.02.2024 № КТ-02.3-08-14/2024) представлено особое мнение и не возражал против переноса рассматриваемого вопроса на более позднее заседание правления ЛенРТК.

Панчук А.П. дал пояснения по рассматриваемому вопросу с учетом представленного особого мнения регулируемой организации.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №7 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Выборгтеплоэнерго» объекта капитального строительства «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и паркингом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул.2-й Южная, уч.6 (кадастровый номер земельного участка: 47:01:0108002:2083), заявителем по которому является ООО «Унистрой» (ИНН 4704075867), в индивидуальном порядке

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Панчук Андрей Петрович – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

Панчук А.П. предложил:

Перенести рассмотрение вопроса об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Выборгтеплоэнерго» объекта капитального строительства «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и паркингом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул.2-й Южная, уч.6 (кадастровый номер земельного участка: 47:01:0108002:2083), заявителем по которому является ООО «Унистрой» (ИНН 4704075867), в индивидуальном порядке на более позднее заседание правления в связи с необходимостью дополнительного анализа представленных регулируемой организацией расчетных и обосновывающих документов и материалов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №8 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Выборгтеплоэнерго» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Приморское городское поселение», г. Приморск, Выборгское шоссе (кадастровый номер земельного участка: 47:01:0401001:252), заявителем по которым является администрация муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в индивидуальном порядке

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Панчук Андрей Петрович – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

Панчук А.П. предложил:

Перенести рассмотрение вопроса об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Выборгтеплоэнерго» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Приморское городское поселение», г. Приморск, Выборгское шоссе (кадастровый номер земельного участка: 47:01:0401001:252), заявителем по которым является администрация муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в индивидуальном порядке на более позднее заседание правления в связи с необходимостью дополнительного анализа представленных регулируемой организацией расчетных и обосновывающих документов и материалов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №9 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» объектов капитального строительства «Дошкольная образовательная организация на 220 мест», расположенных по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:3541), заявителем по которым является акционерное общество «Северный научно-исследовательский институт гидротехники и мелиорации» в индивидуальном порядке

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Панчук Андрей Петрович – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Лемэк» письмом от 12.02.2024 № 2024/12-252 (вх. в ЛенРТК от 12.02.2024 № КТ-03.5-09-36/2024) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

СЛУШАЛИ:

Панчука А.П., который доложил основные тезисы экспертного заключения по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» объекта капитального строительства «Дошкольная образовательная организация на 220 мест», расположенных по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:3541), заявителем по которым является акционерное общество «Северный научно-исследовательский институт гидротехники и мелиорации» в индивидуальном порядке (Приложение № 4 к протоколу)

Панчук А.П. предложил:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» объектов капитального строительства «Дошкольная образовательная организация на 220 мест», расположенных по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:3541), заявителем по которым является акционерное общество «Северный научно-исследовательский институт гидротехники и мелиорации» в индивидуальном порядке в размере 12 592,42 тыс. руб. (без НДС):

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	12 592,42
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	-
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	тыс. руб./ Гкал/ч	-
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	0,70
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	1 417,43
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	1 417,43
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка		
3.1.2	Подземная прокладка		

3.1.2.1	в т.ч. канальная		
3.1.2.2	бесканальная		
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	-
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	8 656,51
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	8 656,51
4.1.1	Строительство источника тепловой энергии (первая очередь строительства газовой отдельно стоящей котельной мощностью 18 МВт) пропорционально подключаемой тепловой нагрузке объектов заявителя	тыс. руб.	8 656,51
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	-
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	-
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	-
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	2 518,48
5.1	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./ Гкал/ч	3 597,83

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Панчук А.П. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Лемэк» письмом от 12.02.2024 № 2024/12-252 (вх. в ЛенРТК от 12.02.2024 № КТ-03.5-09-36/2024) выразило согласие с предлагаемым уровнем платы за технологическое присоединение.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №10 повестки дня об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» объекта капитального строительства «Общеобразовательное учреждение на 1050 мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:6283), заявителем по которому является акционерное общество «Северный научно-исследовательский институт гидротехники и мелиорации» в индивидуальном порядке

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Панчук Андрей Петрович – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Лемэк» письмом от 12.02.2024 № 2024/12-252 (вх. в ЛенРТК от 12.02.2024 № КТ-03.5-09-36/2024) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

СЛУШАЛИ:

Панчука А.П., который доложил основные тезисы экспертного заключения по экономическому обоснованию размера платы за подключение к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» объекта капитального строительства «Общеобразовательное учреждение на 1050 мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:6283), заявителем по которому является акционерное общество «Северный научно-исследовательский институт гидротехники и мелиорации» в индивидуальном порядке (Приложение № 5 к протоколу)

Панчук А.П. предложил:

1. Установить плату за подключение к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» объекта капитального строительства «Общеобразовательное учреждение на 1050 мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:6283), заявителем по которому является акционерное общество «Северный научно-исследовательский институт гидротехники и мелиорации» в индивидуальном порядке в размере 32 396,11 тыс. руб. (без НДС):

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	32 396,11
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	-
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	тыс. руб./ Гкал/ч	-
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	2,00
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	1 184,02
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	1 184,02
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка		
3.1.2	Подземная прокладка		
3.1.2.1	в т.ч. канальная		
3.1.2.2	бесканальная		
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	-
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	24 732,87
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	24 732,87
4.1.1	Строительство источника тепловой энергии (первая очередь строительства газовой отдельно стоящей котельной мощностью 18 МВт) пропорционально подключаемой тепловой нагрузке объектов заявителя	тыс. руб.	24 732,87
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	-
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	-
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	-
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	6 479,22
5.1	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./ Гкал/ч	3 239,61

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Панчук А.П. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

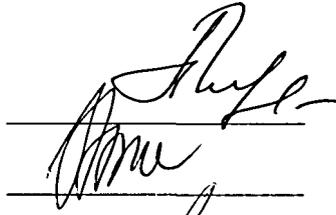
ООО «Лемэк» письмом от 12.02.2024 № 2024/12-252 (вх. в ЛенРТК от 12.02.2024 № КТ-03.5-09-36/2024) выразило согласие с предлагаемым уровнем платы за технологическое присоединение.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

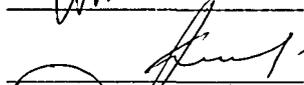
РЕШИЛИ:

Решение принято.

Председательствующий:



Прудникова Е.Б.



Кремнева Н.Н.



Княжеская Л.Н.



Пономаренко Г.В.

И.о. секретаря правления:



Торопова В.Н.

Приложение № 1 к протоколу заседания
правления комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 12.02.2024 № 5

Основные показатели внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 29 ноября 2023 года № 235-п «Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), стандартизированных тарифных ставок, формул для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям сетевых организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области на 2024 год»

Основанием для подготовки настоящего Заключения является заявление Публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (далее – ПАО «Россети Ленэнерго») от 25.12.2023 № ЛЭ/14-20/326 (вх. ЛенРТК от 25.12.2023 № КТ-1-9379/2023) об установлении дополнительных стандартизированных тарифных ставок для расчета платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» на территории Ленинградской области.

Действующим приказом ЛенРТК от 29.11.2023 N 235-п для целей расчета платы за указанное технологическое присоединение не установлены стандартизированные тарифные ставки на строительство «воздушных линий на металлических опорах, за исключением многогранных, неизолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно одноцепные» ($C_{2.2.2.3.2.1.1}^{27,5-60 \text{ кВ}}$), «однотрансформаторных подстанций мощностью до 6,3 МВА включительно открытого типа» ($C_{7.1.1.1}^{35/6(10) \text{ кВ}}$), предусмотренные дифференциацией ставок платы за технологическое присоединение, утвержденными Приложением 5 к Методическим указаниям, в связи с отсутствием фактических затрат за трехлетний период и плановых расходов на 2024 год.

В соответствии с п. 15 Методических указаний в случае если в субъекте Российской Федерации за 3 предыдущих года не осуществлялось строительство тех объектов электросетевого хозяйства, в отношении которых определяются стандартизированные тарифные ставки либо не осуществлялось обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности), расчет ставок производится исходя из данных за два предыдущих года, в случае отсутствия данных за два года - за предыдущий год, а при отсутствии данных за три года - по планируемым расходам, определенным по сметам, выполненным с применением сметных нормативов.

В соответствии с п. 32 Методических указаний в случае если согласно техническим условиям необходимо строительство объектов электросетевого хозяйства - от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики, для которых не устанавливались стандартизированные тарифные ставки на период регулирования, соответствующие стандартизированные тарифные ставки могут быть определены дополнительно в течение периода регулирования по обращению сетевой организации в течение 30 рабочих дней с даты обращения территориальной сетевой организации в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

Сметные расчеты выполнены в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной

приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. N 421/пр., базисно-индексным методом, индексы приведены в соответствии с письмами Минстроя РФ от 24.07.2023 № 44208-АЛ/09, от 10.08.2023 № 21491-ОГ/09, от 11.09.2023 № 55664-ИФ/09, мероприятия приведены по объекту-аналогу «Реконструкция ПС 35 кВ № 620 «Васкелово» (замена силовых трансформаторов мощностью 1x6,3 МВА 1x10 МВА на 2x16 МВА), расходы составлены в соответствии с федеральными единичными расценками на основании предполагаемых объемов работ, цены приведены к 3 кварталу 2023 года.

Согласно сметным расчетам сетевой организации, выполненным с применением сметных нормативов, планируемые расходы сетевой организации по строительству ПС 35/10 кВ мощностью 6,3 МВА составят 55 875,89 тыс. руб. (без учета НДС) (в т.ч. расходы на ПИР – 2 865,64 тыс. руб.) в ценах 3 квартала 2023 года. Расходы по строительству ВЛ-35 кВ на металлических опорах неизолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм протяженностью по трассе 100 метров составят 3 450,56 тыс. руб. (без учета НДС) (в т.ч. расходы на ПИР 275,35 тыс. руб.) в ценах 3 квартала 2023 года.

Согласно пояснительной записке по обоснованию стоимости стандартизированных тарифных ставок посредством применения индексов цен производителей по подразделу «Строительство» раздела «Капитальные вложения (инвестиции) согласно прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год в размере 1,015 (4 квартал 2023), 1,052 (2024 год) расходы по строительству указанных мероприятий составят: в отношении ВЛ-35 кВ протяженностью по трассе 100 метров – 3 687,64 тыс. руб. ($3\,178,21 * 1,015 * 1,052 + 275,35 * 1,015 * 1,052$), в отношении ПС 35 кВ – 59 663,15 тыс. руб. ($53\,010,25 * 1,015 * 1,052 + 2\,865,64 * 1,015 * 1,052$).

По результатам произведенного расчета ПАО «Россети Ленэнерго» предлагает рассмотреть и установить стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов по строительству:

– «воздушных линий на металлических опорах, за исключением многогранных, неизолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно одноцепные» в размере **36 876 400,00 руб./км** ($3\,687\,640,00$ руб. / 0,1 км)

– «однотрансформаторных подстанций мощностью до 6,3 МВА включительно открытого типа» в размере **10 183,16 руб./кВт** ($59\,663\,150,00 / (6300 \text{ кВА} * 0,93)$).

По результатам анализа сметной документации ЛенРТК отмечает следующее.

Пунктами 24-26 локального сметного расчета № 02-03-01 сетевая организация предусматривает в составе ПС-35 кВ «разъединитель на три полюса 35 кВ» стоимостью 1 336, 16 тыс. руб. (в т.ч. оборудование – 1 298,60 тыс. руб.). В свою очередь, в комплект поставки «Вакуумного реклоузера Rec35_Smart1_Sub7» (поставщик ООО «Таврида Электрик») предусмотрен двухполюсный разъединитель 35 кВ.

В связи с тем, что указанное оборудование выполняет взаимно дублирующие функции, ЛенРТК не усматривает оснований по учету расходов на «разъединитель 35 кВ» в размере 1 336,16 тыс. руб. в составе стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов по строительству «однотрансформаторных подстанций мощностью до 6,3 МВА включительно открытого типа» ($C_{7.1.1.1}^{35/6(10)кВ}$)

Далее, в объектном сметном расчете № 07-01 сетевая организация учитывает расходы по «благоустройству территории» в объеме работ 363 м² в размере 700,97 тыс. руб.

Согласно пояснению сетевой организации от 22.01.2024 № ЛЭ/14-21/2 (вх. ЛенРТК от 24.01.2024 № КТ-02.2-04-11/2024): *«затраты на благоустройство территории после строительства электросетевых объектов. На строительной площадке должен быть убран строительный мусор, ликвидированы ненужные выемки и насыпи, засыпаны или выположены овраги, выполнены планировочные работы и проведено благоустройство земельного участка в соответствии со сводами правил СП 82.13330.2016 и СП 42.13330.2016».*

По указанным пояснениям ЛенРТК отмечает, что в соответствии с п. 4.4 СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий», утвержденным Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 972/пр, работы по благоустройству территорий должны выполняться в соответствии

с проектом благоустройства при соблюдении технологических требований, предусмотренных правилами настоящего раздела и проектами производства работ.

Исходя из представленных материалов, проект благоустройства, соответствующий требованиям СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий», утвержденным Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 972/пр, отсутствует у сетевой организации, в связи с чем ЛенРТК не усматривает оснований по учету расходов на мероприятия по «благоустройству территории» в размере 700,97 тыс. руб. в составе стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов по строительству «однотрансформаторных подстанций мощностью до 6,3 МВА включительно открытого типа» ($C_{7.1.1.1}^{35/6(10)кВ}$).

Далее, в объектном сметном расчете № 08-01 для строительства ВЛ 35 кВ сетевая организация учитывает расходы по «устройству лежневых дорог» протяженностью 50 метров в размере 1 350,50 тыс. руб.

Согласно пояснению сетевой организации от 22.01.2024 № ЛЭ/14-21/2 (вх. ЛенРТК от 24.01.2024 № КТ-02.2-04-11/2024): *«затраты ПАО «Россети Ленэнерго» на обустройство лежневых дорог с целью организации перемещения автотранспорта и спецтехники по сложно проходимой местности – зимние дороги, заболоченные места, овраги, небольшие водоемы и т.д. Согласно методике определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.06.2020 № 332/пр, нормативами затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, приведенных в приложениях № 1 и 2 МУ, не учтены работы и затраты, связанные с устройством временных сооружений, приведенных в пункте 18 МУ. В связи с этим данные затраты не относятся к затратам на временные здания и сооружения и включаются в сводный сметный расчет дополнительно».*

По указанным пояснениям ЛенРТК отмечает, что в соответствии с п. 17 Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр, нормативами затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, приведенными в приложении N 1 и 2 к Методике, не учтены работы и затраты, связанные с устройством временных сооружений, приведенных в пункте 18 Методики, и временных специальных вспомогательных сооружений и устройств, приведенных в пункте 19 Методики, необходимость использования которых устанавливается в соответствии с проектом организации строительства (ПОС). Также, в связи с приведением пропорции «один к двум» (500 метров лежневых дорог к 1 000 метрам трассы ВЛ) указанные расходы в составе стандартизированной тарифной ставки влекут необоснованный рост платы за осуществление технологического присоединения.

Исходя из представленных материалов, проект организации строительства (ПОС) для целей соответствия требованиям п. 17 Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр, отсутствует у сетевой организации.

Таким образом, с учетом непредвиденных работ и затрат в размере 3%, ЛенРТК не усматривает оснований по учету мероприятий по «устройству лежневых дорог» в составе стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов по строительству «воздушных линий на металлических опорах, за исключением многогранных, неизолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно одноцепные» ($C_{2.2.2.3.2.1.1}^{27,5-60кВ}$).

Далее, в объектном сметном расчете № 09-01 «прочие работы и затраты» сетевая организация учитывает расходы по утилизации строительных отходов в размере 106,39 тыс. руб.

В связи с учетом ЛенРТК непредвиденных работ и затрат в размере 3%, а также нетиповым характером расходов, ЛенРТК не усматривает оснований по учету расходов на «прочие работы и

затраты» в составе указанных стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов по строительству объектов электросетевого хозяйства – от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и(или) объектов электроэнергетики.

Далее, в главе 12 сводного сметного расчета в расходах на проектные и изыскательские работы (далее – ПИР) сетевая организация учитывает расходы в размере 3 140,99 тыс. руб.

В ЛенРТК представлен расчет по расходам на ПИР в размере 2 960,47 тыс. руб., в связи с чем, с учетом корректировок по главам 1-12 сводного сметного расчета, ЛенРТК учитывает расходы на ПИР в размере 2 754,99 тыс. руб. в составе стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов по строительству объектов электросетевого хозяйства – от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и(или) объектов электроэнергетики.

На основании изложенного, для целей утверждения стандартизированных тарифных ставок ЛенРТК провел корректировку экономически обоснованных затрат сетевой организации, итоговый расчет стоимости строительства ПС 35 кВ мощностью 6,3 МВА и ВЛ 35 кВ протяженностью по трассе 100 метров представлен в Таблице 2.

Таблица 2. Расчет ЛенРТК расходов по строительству ПС 35 кВ мощностью 6,3 МВА и ВЛ 35 кВ протяженностью по трассе 100 метров

№ п/п	Номера смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость по предложению организации, тыс. руб.	Сметная стоимость по предложению ЛенРТК, тыс. руб.	Разница	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Глава 1. Подготовка территории строительства						
1	ОСР 01-01	Подготовка территории строительства	455,06	455,06	0,00	-
		Итого по главе 1	455,06	455,06	0,00	-
		ПС	81,93	81,93	0,00	-
		ВЛ	373,13	373,13	0,00	-
Глава 2. Основные объекты строительства						
2	ОСР 02-01	Строительные работы по ВЛ 35 кВ	1 034,92	1 034,92	0,00	-
3	ОСР 02-02	Строительные работы по ПС	907,95	907,95	0,00	-
4	ОСР 02-03	Электротехнические решения по ПС	41 464,40	40 128,24	-1 336,16	Не подлежит учету разьединитель 35 кВ (п. 24-26 ЛСР № 02-03-01) в связи с включением в комплект оборудования Rec35_Smart1_Sub7 двухполюсного разьединителя
		Итого по главе 2	43 407,27	42 071,11	-1 336,16	
		ПС	42 372,35	41 036,19	-1 336,16	
		ВЛ	1 034,92	1 034,92	0,00	-
		Итого по главам 1-2	43 862,33	42 526,17	-1 336,16	Корректировка по п. 4 ССР
		ПС	42 454,28	41 118,12	-1 336,16	
		ВЛ	1 408,05	1 408,05	0,00	
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории						
5	ОСР 07-01	Благоустройство и озеленение	1 862,84	1 161,87	-700,97	п. 4.4 СП 82.13330.2016
		Итого по главе 7	1 862,84	1 161,87	-700,97	Корректировка по п. 5 ССР
		ПС	1 862,84	1 161,87	-700,97	
		ВЛ	0,00	0,00	0,00	
		Итого по главам 1-7	45 725,17	43 688,04	-2 037,13	Корректировка по гл. 2-7 ССР
		ПС	44 317,12	42 279,99	-2 037,13	
		ВЛ	1 408,05	1 408,05	0,00	
Глава 8. Временные здания и сооружения						
6	Приказ Министра России от 19.06.2020 № 332/пр	Временные здания и сооружения ПС - 3,9%	213,26	185,92	-27,34	Корректировка по гл. 1-7 ССР
7	Приказ Министра России от 19.06.2020 № 332/пр	Временные здания и сооружения ВЛ - 3,3%	46,47	46,47	0,00	-
8	ОСР 08-01	Устройство лежневых дорог	1 350,50	0,00	-1 350,50	п. 17 Приказа Министра РФ от 19.06.2020 № 332/пр ПОС отсутствует. Нетиповые расходы

						для целей обоснования стандартизированной тарифной ставки
		Итого по главе 8	1 610,23	232,39	-1 377,84	
		ПС	213,26	185,92	-27,34	Корректировка по п. 8 ССР
		ВЛ	1 396,97	46,47	-1 350,50	
		Итого по главам 1-8	47 335,40	43 920,43	-3 414,97	Корректировка по гл. 2-8 ССР
		ПС	44 530,38	42 465,91	-2 064,47	
		ВЛ	2 805,02	1 454,52	-1 350,50	
Глава 9. Прочие работы и затраты						
9	ОС 09-01	Прочие работы и затраты	106,39	0,00	-106,39	Нетиповые расходы для целей обоснования стандартизированной тарифной ставки
10	ОС 09-02	Пусконаладочные работы	3 552,20	3 552,20	0,00	-
11	Приказ Министра России от 25.05.2021 № 325/пр	Затраты при производстве работ в зимнее время ПС - 2,1%	119,31	104,59	-14,72	Корректировка по гл. 2-8 ССР
12	Приказ Министра России от 25.05.2021 № 325/пр	Затраты при производстве работ в зимнее время ВЛ - 1%	28,05	14,55	-13,50	
		Итого по главе 9	3 805,94	3 671,33	-134,61	Корректировка по п. 9, 11, 12 ССР
		ПС	3 720,92	3 597,91	-123,01	
		ВЛ	85,02	73,43	-11,59	
		Итого по главам 1-9	51 141,34	47 591,76	-3 549,58	Корректировка по гл. 2-9 ССР
		ПС	48 251,30	46 063,82	-2 187,48	
		ВЛ	2 890,05	1 527,94	-1 362,11	
Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технический надзор) строительства						
13	Приказ Министра России от 02.06.2020 № 297/пр	Затраты на содержание заказчика-застройщика - 4,15%	2 122,37	1 975,06	-147,31	Корректировка по гл. 2-9 ССР
14	Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468	Затраты на осуществление строительного контроля - 2,14%	1 094,42	1 018,46	-75,96	
		Итого по главе 10	3 216,79	2 993,52	-223,27	
		ПС	3 035,01	2 824,36	-210,65	Корректировка по гл. 2-10 ССР
		ВЛ	181,78	169,17	-12,62	
		Итого по главам 1-10	54 358,13	50 585,28	-3 772,85	
		ПС	51 286,31	48 888,17	-2 398,13	Корректировка по гл. 2-10 ССР
		ВЛ	3 071,83	1 697,11	-1 374,72	
Глава 12. Проектные и изыскательские работы, авторский надзор						
15	Сводная смета ПИР	Изыскательские работы	180,52			Одна смета ПИР № 12-1, корректировка по гл. 2-10 ССР
16	Сводная смета ПИР	Проектные работы	2 960,47	2 754,99	-386,00	
17	п. 173 Приказа Министра России от 04.08.2020 № 421/пр	Авторский надзор	102,28	95,18	-7,10	Корректировка по гл. 2-10 ССР
		Итого по главе 12	3 243,27	2 850,17	-393,10	Корректировка по п. 15-17 ССР
		ПС	2 962,14	2 603,12	-359,02	
		ВЛ	281,13	247,06	-34,07	
		Итого по главам 1-12	57 601,40	53 435,45	-4 165,95	Корректировка по гл. 2-12 ССР
		ПС	54 248,45	51 491,29	-2 757,16	
		ВЛ	3 352,96	1 944,17	-1 408,80	
		Резерв средств на непредвиденные работы и затраты, 3%	1 728,04	1 603,06	-124,98	
		Итого по главам	59 329,44	55 038,52	-4 290,92	
		ПС	55 875,89	53 036,03	-2 839,86	
		ВЛ	3 453,55	2 002,49	-1 451,06	

Таким образом, в соответствии с Методическими указаниями, ЛенРТК для целей утверждения стандартизированных тарифных ставок признает экономически обоснованные расходы сетевой организации по строительству однострансформаторной подстанции 35/6(10) кВ мощностью 6,3 МВА открытого типа в размере 53 036,03 тыс. руб., по строительству воздушных линий на металлических опорах, за исключением многогранных, неизолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно одноцепные протяженностью по трассе 100 метров в размере 2 002,49 тыс. руб.

ЛенРТК произведен расчет соответствующих стандартизированных тарифных ставок в отношении трансформаторной подстанции как отношение величины расходов в расчете на 1 кВт

максимальной мощности, в отношении воздушных линий как отношение величины расходов в расчете на 1 км:

Таблица 3. Расчет стандартизированных тарифных ставок.

Обозначение ставки	Наименование ставки	Расходы на строительство в ценах 3 кв. 2023 года, руб.	Индекс цен производителей по подразделу «Строительство» к 2024 году	Расходы на строительство в ценах 2024 года, руб.	Максимальная мощность (кВт), длина линии (км)	Значение ставки ПАО «Россети Ленэнерго», руб./кВт, руб./км	Значение ставки ЛенРТК, руб./кВт, руб./км (столб. 5/столб. 6)
1	2	3	4	5	6	7	8
C ^{35/6(10)кВ} 7.1.1.1	однотрансформаторные подстанции мощностью до 6,3 МВА включительно открытого типа	53 036 028,74	1,015 (IV квартал 2023 года), 1,052 (2024 год)	56 630 810,76	5 859 кВт (6300 * 0,93)	10 183,16	9 665,61
C ^{27,5-60кВ} 2.2.2.3.2.1.1	воздушные линии на металлических опорах, за исключением многогранных, неизолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно одноцепные	2 002 490,244		2 138 219,03	0,1 км	36 876 400,00	21 382 190,32

Индексы приведены в соответствии с письмом Минэкономразвития России от 28.09.2023 № 35312-ПК/03 и прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов.

На основании вышеизложенного, в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Основами ценообразования, Правилами технологического присоединения, Методическими указаниями, Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28.08.2013 года № 274 и заявлением Публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» от 25.12.2023 № ЛЭ/14-20/326 (вх. ЛенРТК от 25.12.2023 № КТ-1-9379/2023) ЛенРТК предлагает внести следующие изменения в Приложение № 3 к приказу ЛенРТК от 29.11.2023 N 235-п:

– после пункта 2.1.1.4.3.1 дополнить пунктом 2.2.2.3.2.1.1 и изложить в следующей редакции:

2.2.2.3.2.1.1	C ^{27,5-60кВ} 2.2.2.3.2.1.1	воздушные линии на металлических опорах, за исключением многогранных, неизолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно одноцепные	рублей/км	21 382 190,32
---------------	---	---	-----------	---------------

– после пункта 6.2.8.2 дополнить пунктом 7.1.1.1 и изложить в следующей редакции:

7.1.1.1	C ^{35/6(10)кВ} 7.1.1.1	однотрансформаторные подстанции мощностью до 6,3 МВА включительно открытого типа	рублей/кВт	9 665,61
---------	------------------------------------	--	------------	----------

Основные показатели расчета тарифов за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Флагман» (ИНН 7805222344) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год и внесению изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2023 года № 502-п

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение (исх. 376 от 12.12.2023 – вх. ЛенРТК от 11.01.2023 № КТ-02.4-06-2/2023) общества с ограниченной ответственностью «Флагман» (далее – ООО «Флагман») о внесении изменений в приказ ЛенРТК от 20 декабря 2023 года № 502-п «Об установлении тарифов на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024 год» и утверждения ставок тарифа на протяженность сети закрытым способом прокладки (далее – тарифы на подключение).

В соответствии с пунктом 85 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м³/сут. и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения.

Ввиду отсутствия у планируемых к подключению объектов заявителей вышеуказанных критериев установления индивидуальной платы за технологическое присоединение, размер платы за подключение определяется на основании тарифов на технологическое присоединение.

Ранее, приказом ЛенРТК от 20.12.2023 № 502-п для ООО «Флагман» были установлены:

- ставки тарифов на протяженность сетей водоснабжения и водоотведения, прокладываемых открытым способом,
- ставки тарифов на подключаемую нагрузку.

В рамках, представленных ООО «Флагман» расчётных и обосновывающих материалов, предусмотрены мероприятия по прокладке сетей водоснабжения закрытым способом тарифы, на выполнение которых в приказе ЛенРТК от 20.12.2023 № 502-п отсутствуют. В связи с чем, необходимо произвести расчет соответствующих тарифов и внести изменения в приказ ЛенРТК от 20.12.2023 № 502-п.

По результатам рассмотрения установлено следующее:

ООО «Флагман» осуществляет деятельность по питьевому водоснабжению и водоотведению муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» посредством централизованных систем, эксплуатируемых на праве хозяйственного ведения, о чем свидетельствуют представленные правоустанавливающие документы.

В соответствии с утвержденной постановлением Администрации от 28.05.2020 № 296 Схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» до 2029 года (далее – Схема ВиВ), ООО «Флагман» определено гарантирующей организацией в сфере водоснабжения и водоотведения в границах МО «Морозовское городское поселение».

ООО «Флагман» является регулируемой организацией в сфере водоснабжения и водоотведения и включено в модуль «Реестр регулируемых организаций» единой информационно-аналитической системы.

ООО «Флагман» проведена оценка технической возможности подключения объектов заявителей к системам инженерно-технического обеспечения, по результатам которой определены следующие мероприятия:

Подключение к централизованной системе холодного водоснабжения:

№	Заявители	Ду, мм	Протяженность трубопроводов при закрытом способе прокладки, п.м.
1	Белова Р.Ф.	50	190,56
2	Горбунов А.М.	110	79,09
3	Конобрицкий А.В.	32	123,50
4	Голлик Т.Я.	25	51,20
5	ООО «Строй Аудит Сервис»	50	28,80
Итого			473,15
диаметры до 40 мм (включительно) и менее			174,7
диаметры 40 – 70 мм (включительно)			219,36
диаметры 100 – 150 мм (включительно)			79,09

Согласно пункту 116 Методических указаний, размер платы за подключение рассчитывается организацией, осуществляющей подключение, по формуле:

$$ПП = T^{п,м} \cdot M + \sum T_d^{пр} \cdot L_d$$

где ПП – плата за подключение объекта абонента к централизованной системе, тыс. руб.;

$T^{п,м}$ – ставка тарифа за подключаемую нагрузку сети, тыс. руб./ м3/сут;

M – подключаемая нагрузка объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой сети, м3/сут;

$T_d^{пр}$ – ставка тарифа за протяженность сети диаметром d , тыс. руб./км;

L – протяженность сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией сетей к объектам централизованной сети, км.

Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, согласно пункту 117 Методических указаний, рассчитывается по формуле:

$$T^{п,м} = \frac{\sum_i P_i^м}{\sum_i M_i}$$

где $P_i^м$ – расчетный объем расходов на i -ый год на подключение абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них (тыс. руб.);

M_i – расчетный объем подключаемой на i -ый год нагрузки (м3/сут).

Ставка тарифа за протяженность сети, согласно пункту 118 Методических указаний, рассчитывается по следующим формулам:

$$T_d^{пр} = T^{пр} \cdot k_d$$

$$T^{пр} = \frac{\sum_d P_d^р}{(1 - t_{пр}) \cdot \sum_d L_d}$$

где $T_d^{пр}$ – ставка тарифа за протяженность сети диаметром d , тыс. руб./км;

$T^{пр}$ – базовая ставка тарифа за протяженность сети, тыс. руб./км;

$P_d^р$ – расчетный объем расходов на подключение объектов абонента в части строительства сетей диаметром d и объектов на них, тыс. руб.;

L_d – протяженность создаваемой сети диаметром d , км;

$t_{пр}$ – ставка налога на прибыль, определяемая в соответствии с Налоговым кодексом РФ.

k_d – коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра d .

По предложению ООО «Флагман»:

Ставки тарифов на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Прокладка открытым способом		Прокладка закрытым способом
			В сухих грунтах	В мокрых грунтах	
	1	2	3	4	5
1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей водоснабжения	тыс. руб./км	6 227,14	8 487,25	14 612,70
1.1.	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей				
1.1.1.	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее		0,76	0,82	0,93

1.1.2.	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)		0,78	0,84	0,89
1.1.3.	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)		0,93	0,94	-
1.1.4.	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)		1,07	1,05	1,46
1.1.5.	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)		1,14	1,11	-
1.1.6.	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)		1,32	1,24	-
2	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб/ куб. м в сут.	9,25		

* Тарифы указаны без учета НДС

Ставки тарифов на подключение к централизованной системе водоотведения ООО «Флагман» объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год не корректируются.

Анализ представленных ООО «Флагман» расчетных и обосновывающих материалов по расчету ставок тарифов:

Ставки тарифов на подключаемую нагрузку приняты на основании приказа ЛенРТК от 20.12.2023 № 502-п «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Флагман» (ИНН 7805222344) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год» в размере:

- водоснабжение – 9,25 тыс. руб./куб. м в сутки;
- водоотведение – 0,77 тыс. руб./куб. м в сутки.

Анализ расчета ставки тарифа на протяженность сети водоснабжения

Ставки тарифов на протяженность сети при прокладке открытым способом приняты на основании приказа ЛенРТК от 20.12.2023 № 502-п и представлены в таблице 4.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*	
			Прокладка в сухих грунтах	Прокладка в мокрых грунтах
1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей водоснабжения	тыс. руб./км	5 953,13	6 733,33
1.1	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей			
1.1.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	0,63	0,70
1.1.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,67	0,73
1.1.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,91	0,92
1.1.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	1,07	1,05
1.1.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,25	1,21
1.1.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	1,48	1,39

* Тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

Расчет ставок тарифов на протяженность сети при прокладке закрытым способом выполнен в соответствии с пунктом 86 Основ ценообразования, в соответствии с которым при расчете размера тарифов на подключение расходы на строительство водопроводных и (или) канализационных сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения должны учитываться в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, - в размере, определенном органом регулирования тарифов, с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

При анализе стоимости мероприятий, включаемых в состав ставки тарифа на протяженность сети, руководствовался затратами, рассчитанными на основании укрупненных нормативов цены строительства НЦС 81-02-14-2023 Сборник № 14 «Наружные сети водоснабжения и канализации» в уровне цен по состоянию на 01.01.2023.

Определение прогнозной стоимости планируемого строительства в региональном разрезе осуществляется с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части сборников НЦС, по формуле:

$$C = \left[\left(\text{НЦС}_i \times M \times K_{\text{пер.}} \times K_{\text{пер./зон}} \times K_{\text{рег.}} \times K_c \right) \times Z_p \right] \times I_{\text{пр.}} + \text{НДС}$$

где:

НЦС_i – выбранный Показатель с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2023, определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части сборника;

M – мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

$K_{пер}$ – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов РФ), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов РФ (далее – центр ценовой зоны, 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в технической части сборника;

$K_{пер/зона}$ – коэффициент, рассчитываемый при выполнении расчетов с использованием показателей для частей территории субъектов РФ, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта РФ как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, по виду объекта капитального строительства как отношение величины индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для такой ценовой зоны и публикуемого Министерством, к величине индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для 1 ценовой зоны соответствующего субъекта РФ и публикуемого Министерством (1,0);

$K_{рег}$ – коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте РФ (части территории субъекта РФ) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в технической части сборника;

K_c – коэффициент, характеризующий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах РФ по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в технической части сборника;

Z_p – дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях, определяемые по отдельным расчетам;

$I_{пр}$ – индекс-дефлятор на 2024 год, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития РФ для прогноза социально-экономического развития РФ.

Учитывая, что показатели НЦС 2023 разработаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2023 года, для учета инфляционных процессов на период подключения, индекс-дефлятор по строке «Инвестиции в основной капитал» в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, размещенного на сайте Министерства экономического развития РФ от 22.09.2023, составляет $1,127 = 1,070$ (2023 год) * $1,053$ (2024 год).

$НДС$ – налог на добавленную стоимость.

При необходимости применения к показателям НЦС 2023 нескольких ценообразующих или усложняющих коэффициентов, размер которых больше единицы, значение общего ценообразующего или усложняющего коэффициента определяется по формуле:

$$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}} = 1 + \sum \left(K_{\text{ценообр/услож}}^i - 1 \right),$$

где:

$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}}$ – общий ценообразующий/усложняющий коэффициент;

$K_{\text{ценообр/услож}}^i$ – ценообразующие или усложняющие коэффициенты, приведенные в технической части настоящего сборника, необходимость применения которых к показателям НЦС Отдела 1 сборника обусловлена особенностями объекта капитального строительства, для которого определяется потребность в денежных средствах, необходимых для его создания.

ХВС (расчетные таблицы)

Анализ расходов на создание сетей холодного водоснабжения, прокладываемых закрытым способом

Перечень мероприятий по строительству объектов системы холодного (питьевого) водоснабжения													
№	Наименование Объекта	Условия прокладки сетей по предложению регулируемой организации	Диаметр по предложению регулируемой организации, мм	Расчетные показатели									
				Диаметр по предложению органа регулирования, мм	Протяженность, 50м	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ РЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, тыс. руб.	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ ЛЕНРТК					Итого стоимость по НДС с учетом к-тов, тыс. руб.	
							Работы, учтенные в НДС						
							НДС 2023	Расценка, тыс. руб.	Расчетные коэффициенты				
Терр. коэф-т	Стесненность, (п. 29 НДС)	Транспортировка разработанного грунта (п.17 НДС)	Ипр										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.1	Объекты капитального строительства заявителей	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): глубиной 2 м	40	40	3,494	1 896,55	Экстраполяция по таблице 14-08-005 НДС 81-02-14-2023 (Сборник №14)	532,45	0,88	1,09	1,16	1,127	2 306,31
1.2			50	50	4,387	2 281,70	Экстраполяция по таблице 14-08-005 НДС 81-02-14-2023 (Сборник №14)	552,64	0,88	1,09	1,16	1,127	3 005,70
1.3			110	110	1,582	1 352,95	14-08-005-46 НДС 81-02-14-2023 (Сборник №14)	754,58	0,88	1,09	1,16	1,127	1 479,70

Анализ расчета базовой ставки тарифа за протяженность сетей водоснабжения, прокладываемых закрытым способом

№	Наименование показателя	Значение*		
		По расчету регулируемой организации, тыс. руб.	По расчету ЛенРТК, тыс. руб.	В приказ, тыс. руб.
		Закрытый способ прокладки	Закрытый способ прокладки	Закрытый способ прокладки
1	Расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром d и объектов на них, Ррд (без НДС)*	5 531,20	6 791,72	5 531,20
	40 мм и менее	1 896,55	2 306,31	1 896,55
	от 40 мм до 70 мм (включительно)	2 281,70	3 005,70	2 281,70
	от 70 мм до 100 мм (включительно)			
	от 100 мм до 150 мм (включительно)	1 352,95	1 479,70	1 352,95
	от 150 мм до 200 мм (включительно)			
	от 200 мм до 250 мм (включительно)			
	от 250 мм и более			
2	Протяженность создаваемой сети, Ld, км	0,47	0,47	0,47
	40 мм и менее	0,17	0,17	0,17
	от 40 мм до 70 мм (включительно)	0,22	0,22	0,22
	от 70 мм до 100 мм (включительно)			
	от 100 мм до 150 мм (включительно)	0,08	0,08	0,08
	от 150 мм до 200 мм (включительно)			
	от 200 мм до 250 мм (включительно)			
	от 250 мм и более			
3	Ставка налога на прибыль, шпр	20%		
4	Базовая ставка тарифа за протяженность сети, Тпр, тыс.руб./км	14 612,70	17 942,82	14 612,70

Расчет коэффициентов дифференциации стоимости строительства сетей водоснабжения, прокладываемых закрытым способом в зависимости от их диаметра d

№	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей	Расценка на единицу измерения (км) по НЦС 81-02-14-2023		Значение	Коэффициент дифференциации	Базовая ставка, тыс. руб.	Размер ставки тарифа, тыс. руб.
		ссылка на норматив	величина, тыс. руб.				
	1	2	3	4	5	6	7
1	40 мм и менее	Экстраполяция	532,45	704,37	0,76	14 612,70	11 046,17
2	от 40 мм до 70 мм (включительно)	Экстраполяция	552,64		0,78		11 465,03
3	от 70 мм до 100 мм (включительно)	14-08-005-43	653,61		0,93		13 559,74
4	от 100 мм до 150 мм (включительно)	14-08-005-46	754,58		1,07		15 654,46
5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	14-08-005-49	801,82		1,14		16 634,50
6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	14-08-005-52	931,09		1,32		19 316,32

Экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете тарифов на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Флагман», на 2024 год

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели*						
			По расчету регулируемой организации	По расчету ЛенРТК			В приказ		
				Прокладка закрытым способом	Прокладка открытым способом (в соответствии с приказом ЛенРТК от 20.12.2023 № 502-п)		Прокладка открытым способом в соответствии с приказом ЛенРТК от 20.12.2023 № 502-п)		Прокладка закрытым способом
			В сухих грунтах	В мокрых грунтах	Прокладка закрытым способом	В сухих грунтах	В мокрых грунтах		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.							
2	Структура расходов								
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	5 531,20			6 791,72			5 531,20
2.1.1	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.	1 896,55			2 306,31			1 896,55
2.1.2	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.	2 281,70			3 005,70			2 281,70
2.1.3	расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.							
2.1.4	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	1 352,95			1 479,70			1 352,95
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.							
3	Протяженность сетей	км	0,47			0,47			0,47
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	0,47			0,47			0,47
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	0,17			0,17			0,17
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	0,22			0,22			0,22
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км							
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	0,08			0,08			0,08
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки							
5	Предлагаемые тарифы на подключение								
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	14 612,70	5 953,13	6 733,33	17 942,82	5 953,13	6 733,33	14 612,70
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей								
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее		0,93	0,63	0,70	0,76	0,63	0,70	0,76
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)		0,89	0,67	0,73	0,78	0,67	0,73	0,78
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)		-	0,91	0,92	0,93	0,91	0,92	0,93
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)		1,46	1,07	1,05	1,07	1,07	1,05	1,07
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)		-	1,25	1,21	1,14	1,25	1,21	1,14
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)		-	1,48	1,39	1,32	1,48	1,39	1,32
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку (в соответствии с приказом ЛенРТК от 20.12.2023 № 502-п)	тыс. руб./ куб. м в сут	9,25				9,25		

* Тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

Основные показатели расчета тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Водоканал» (ИНН 4726003577) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, на 2024 год

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение (исх. от 29.12.2023 № 1958-03 – вх. ЛенРТК от 17.01.2024 № КТ-02.4-06-5/2024) общества с ограниченной ответственностью «Водоканал» (далее – ООО «Водоканал») и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, на 2024 год.

В соответствии с пунктом 85 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м³/сут. и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения.

Ввиду отсутствия у планируемого к подключению объекта заявителя вышеуказанных критериев установления индивидуальной платы за технологическое присоединение, размер платы за подключение определяется на основании тарифов на технологическое присоединение.

По результатам рассмотрения установлено следующее:

ООО «Водоканал» является гарантирующей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение в муниципальном образовании Сосновоборский городской округ Ленинградской области на основании Постановления Администрации от 20.08.2020 № 1655 «О внесении изменений в постановление Администрации Сосновоборского городского округа от 10.04.2015 № 1092 «О наделении организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и водоотведение, статусом гарантирующей организации».

ООО «Водоканал» владеет частью инфраструктуры систем водоснабжения и водоотведения в Сосновоборском городском округе на основании Концессионного соглашения в отношении отдельных объектов водоснабжения, водоотведения, предназначенных для водоснабжения и водоотведения от 28.07.2020, а также передаточного-акта от 01.10.2020 и осуществляет её эксплуатацию.

ООО «Водоканал» получает воду питьевого качества от цеха водоснабжения, являющегося структурным подразделением «Ленинградской атомной станции» филиала ОАО «Концерн «Росэнергоатом» и обеспечивает водоснабжение населения, коммунально-бытовых и промышленных потребителей.

Система сбора, очистки и отведения сточных вод, эксплуатируемая ООО «Водоканал» в Сосновоборском городском округе, включает в себя канализационные очистные сооружения, систему самотечных и напорных канализационных трубопроводов, с размещенными на них канализационными насосными станциями.

На территории Сосновоборского городского округа принята полная раздельная система канализации, разделяющая хозяйственно-бытовые и ливневые сточные воды.

ООО «Водоканал» является регулируемой организацией в сфере водоснабжения и водоотведения, включено в модуль «Реестр регулируемых организаций» единой информационно-аналитической системы.

ООО «Водоканал» проведена оценка технической возможности подключения объекта заявителя к централизованным системам, по результатам которой определено следующее:

Водоснабжение:

Точка подключения объекта – водопроводный колодец ВК-2 на водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ду 110 мм, у здания 2а по ул. Молодежная 9 (Технические условия от 24.11.2023 № 1741-05).

Согласно гидравлическому расчету, пропускной способности полиэтиленовой трубы диаметром 110 мм хватает для объема водопотребления, предоставленного на объект заявителя.

Водоотведение:

Точка подключения по водоотведению - колодец КК-3 на сети хозяйственно- бытовой канализации из асбестоцементной трубы Ду-200 мм (Технические условия от 24.11.2023 № 1741-05).

Согласно гидравлическому расчету, пропускной способности трубы диаметром 200 мм хватает для объема водоотведения хозяйственно-бытовых стоков, предоставленного на объект заявителя.

Ввиду того, что существующие сети инженерно-технического обеспечения проходят по границе земельного участка с кадастровым номером 47:15:0101005:1253, расходы на строительство водопроводной и канализационной сети в рамках рассматриваемого технологического присоединения отсутствуют.

Существующих мощностей на ВОС и КОС достаточно для подключения нагрузки рассматриваемого объекта без проведения каких-либо мероприятий по реконструкции или модернизации.

Согласно п. 116 Методических указаний, размер платы за подключение рассчитывается организацией, осуществляющей подключение по формуле:

$$\text{ПП} = T^{п,м} \cdot M + \sum T_d^{пп} \cdot L_d$$

где ПП - плата за подключение объекта абонента к централизованной системе, тыс. руб;

$T^{п,м}$ - ставка тарифа за подключаемую нагрузку сети, тыс. руб/м³/сут;

M - подключаемая нагрузка объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой сети, м³/сут;

$T_d^{пп}$ - ставка тарифа за протяженность сети диаметром d , тыс. руб/км;

L - протяженность сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией сетей к объектам централизованной сети, км.

Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, согласно п. 117 Методических указаний, рассчитывается по формуле:

$$T^{п,м} = \frac{\sum_i P_i^м}{\sum_i M_i}$$

где $P_i^м$ – расчетный объем расходов на i -ый год на подключение абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них (тыс. руб.);

M_i – расчетный объем подключаемой на i -ый год нагрузки (м³/сут).

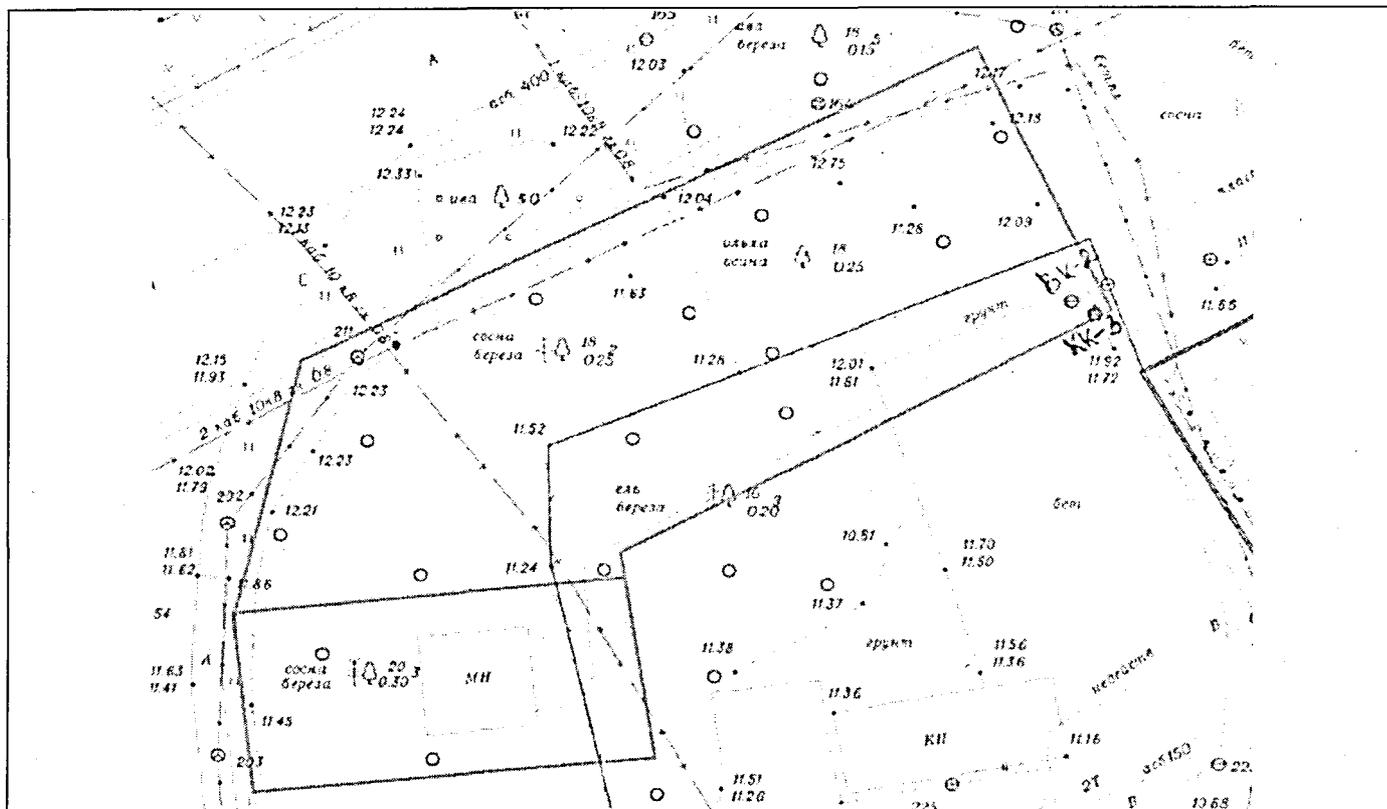
По расчету ООО «Водоканал» ставка тарифа на подключаемую нагрузку составляет:

– к централизованной системе водоснабжения – 5,105 тыс. руб./ м³/сутки;

– к централизованной системе водоотведения – 4,821 тыс. руб./м³/сутки.

Ставка тарифа за протяженность сети, в рамках подключения объекта не рассматривается, в связи с отсутствием расходов на строительство водопроводной и канализационной сети (точки подключения, в соответствии с техническими условиями, расположены на границе земельного участка с кадастровым номером 47:15:0101005:1253, на котором располагается объект капитального строительства заявителя).

Схема подключения объекта:



Анализ представленных ООО «Водоканал» расчетных и обосновывающих материалов размера ставок тарифов:

Анализ расчета ставки тарифа на подключаемую нагрузку

Расчет ставки тарифа за подключаемую нагрузку, в соответствии с предложением ООО «Водоканал», осуществлен на основании трудозатрат персонала, задействованного в подключении и транспортных расходов.

В ходе анализа расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей по ставке на подключаемую нагрузку, учтено следующее.

Среднечасовая заработная плата работников ООО «Водоканал» рассчитана исходя из информации Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области о средней заработной плате в Ленинградской области, начисленной за:

- январь 2022 год (от 22.03.2022 № СЧ-250/997),
- февраль 2022 год (от 21.04.2022 № ЛД-250/1083),
- март 2022 год (от 26.05.2022 № СЧ-250/1230),
- апрель 2022 год (от 22.06.2022 № СЧ-250/1362),
- мая 2022 год (от 21.07.2022 № СЧ-250/1570),
- июнь 2022 год (от 19.08.2022 № СГ-250/1662),
- июль 2022 год (от 21.09.2022 № СЧ-250/1839),
- август 2022 год (от 21.10.2022 № СЧ-250/2000),
- сентябрь 2022 год (от 22.11.2022 № СЧ-250/2049),
- октябрь 2022 год (от 21.12.2022 № СЧ-250/2125),
- ноябрь 2022 год (от 27.01.2023 № СЧ-250/473),
- декабрь 2022 год (от 21.02.2023 № СЧ-250/990),

с учетом среднемесячного количества рабочих часов (в соответствии с производственным календарем на 2022 год для пятидневной рабочей недели) и индекса потребительских цен (ИПЦ) на 2023 и 2024 годы в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, размещенного на сайте Министерства экономического развития Российской Федерации от 22.09.2023.

Результаты расчетов:

Показатель	Средняя заработная плата одного работника в Ленинградской области
Средняя заработная плата, начисленная за январь	53 088,00
Средняя заработная плата, начисленная за февраль	52 340,00
Средняя заработная плата, начисленная за март	59 391,00

Средняя заработная плата, начисленная за апрель	58 561,00
Средняя заработная плата, начисленная за май	56 724,00
Средняя заработная плата, начисленная за июнь	60 094,00
Средняя заработная плата, начисленная за июль	58 650,00
Средняя заработная плата, начисленная за август	56 918,00
Средняя заработная плата, начисленная за сентябрь	56 586,00
Средняя заработная плата, начисленная за октябрь	58 474,00
Средняя заработная плата, начисленная за ноябрь	57 559,00
Средняя заработная плата, начисленная за декабрь	75 691,00
ИТОГО средняя заработная плата в 2022 году	58 673,00
Индекс потребительских цен 2023 года 105,8 в среднем за год, % г/г (вариант базовый)	1,058
Средняя заработная плата в 2023 году	62 193,38
Индекс потребительских цен 2024 года 107,2 в среднем за год, % г/г (вариант базовый)	66 671,30
Среднемесячное количество рабочих часов в 2024 году	164,90
Среднечасовая заработная плата на одного работника в 2024 году, исходя из среднемесячного расчета рабочих часов 164,9 при 40 часовой рабочей неделе	404,31

Средневзвешенное значение норма-часов на выполнение работ по подключению (1 подключение) для организаций, оказывающих услуги по технологическому присоединению к системам холодного водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области, на 2024 год:

Расчет показателей норма-часов на выполнение работ по подключению для организаций, оказывающих услуги по технологическому присоединению к системам холодного водоснабжения, на территории ЛО на 2024 год				
№	Наименование РСО	Кол-во норма-часов	Правовой акт, которым утверждены тарифы на подключение	
1	АО «Водно-коммунальное хозяйство»	71,4	504-п	20.12.2023
2	ООО «Техническая компания «Альтернатива»	71,4	505-п	20.12.2023
3	ООО «Флагман»	71,4	502-п	20.12.2023
	Среднее значение	71,4		
Расчет показателей норма-часов на выполнение работ по подключению для организаций, оказывающих услуги по технологическому присоединению к системам водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод, на территории ЛО на 2024 год				
№	Наименование РСО	Кол-во норма-часов	Правовой акт, которым утверждены тарифы на подключение	
1	АО «Водно-коммунальное хозяйство»	52,6	504-п	20.12.2023
2	ООО «Флагман»	52,6	502-п	20.12.2023
	Среднее значение	52,6		

Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей по ставке на подключаемую нагрузку, с учетом корректировки представлен в таблицах:

Расчет суммы расходов на проведение мероприятий по подключению одного объекта заявителя к ЦСХВС (1 договор)

№ п/п	Наименование работ		По расчету организации			По расчету ЛенРТК			Примечания
			Кол-во ч/час	Средняя з/п, руб/чел/ч	Сумма (руб)	Кол-во ч/час	Средняя з/п, руб/чел/ч	Сумма (руб)	
1	Заработная плата сотрудников предприятия, в том числе:	Перечень работ, выполненных сотрудниками предприятия, при подготовке заявления			41 621,73			32 776,66	ЛенРТК скорректированы трудовозатраты, исходя из: 1. Расчета средневзвешенных показателей норма-часов на выполнение работ по подключению для организаций, оказывающих услуги по технологическому присоединению к системам инженерной инфраструктуры на территории Ленинградской области (см. таблицу 3) 2. Среднечасовой заработной платы рассчитанной исходя из Информации Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и
1.1.	Начальник ПТО	Прием и регистрация заявления	0,2	368,27	73,65	71,4	459,06	32 776,66	
1.2.	Заместитель генерального директора по эксплуатации	Осмотр объекта для принятия решения о возможности подключения объекта строительства	4	820,07	3 280,28				
1.3.	Слесарь АВП 5 разряда (бригада 4 чел)		4	306,19x4	5 125,28				
1.4.	Начальник цеха ВКС	Подготовка и согласование программы на отклонение водопровода	4	412,81	1 651,24				
1.5.	Мастер участка		4	311,96	1 247,84				
1.6.	Заместитель генерального директора по эксплуатации	Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к	2	820,07	1 640,14				

1.7.	Ведущий юристконсульт	инженерным сетям	4	323,72	1 294,88				Ленинградской области о средней заработной плате в Ленинградской области (см. таблицу 2)
1.8.	Заместитель генерального директора по эксплуатации	Приемка выполненных работ согласно выданным техническим условиям	6	820,07	4 920,42				
1.9.	Мастер участка		10	311,96	3 119,60				
1.10.	Слесарь АBR 5 разряда (бригада 4 чел)		10	306,19x4	12 247,60				
1.11.	Инженер ПТО	Проверка исполнительной документации	24	238,58	5 725,92				
1.12.	Ведущий экономист	Расчет платы на подключение	4	323,72	1 294,88				
2	Отчисления на социальные нужды, 30,3 %				12 611,39			9 931,33	п.1*30,3%
3	Транспортные расходы	Рассчитан исходя из необходимости транспортных расходов при выполнении следующих работ: осмотр объекта для принятия решения о возможности подключения объекта строительства, приемка выполненных работ согласно выданным техническим условиям	10	1 259,19	12 591,90			12 591,90	
4	Всего расходов	п.1.+п.2.+п.3.			66 825,02			55 299,89	

Расчет суммы расходов на проведение мероприятий по подключению одного объекта заявителя к ЦСВО (1 договор)

№ п/п	Наименование работ		По расчету организации			По расчету ЛенРТК			Примечания
			Кол-во ч/час	Средняя з/п, руб/чел/ч	Сумма (руб)	Кол-во ч/час	Средняя з/п, руб/чел/ч	Сумма (руб)	
1	Заработная плата сотрудников предприятия, в том числе:	Перечень работ, выполненных сотрудниками предприятия, при подготовке заявления			38 360,73			24 146,39	ЛенРТК скорректированы трудозатраты, исходя из: 1. Расчета средневзвешенных показателей норма-часов на выполнение работ по подключению для организаций, оказывающих услуги по технологическому присоединению к системам инженерной инфраструктуры на территории Ленинградской области (см. таблицу 3) 2. Среднечасовой заработной платы рассчитанной исходя из Информации Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области о средней заработной плате в Ленинградской области (см. таблицу 2)
1.1.	Начальник ПТО	Прием и регистрация заявления	0,2	368,27	73,65	52,6	459,06	24 146,39	
1.2.	Заместитель генерального директора по эксплуатации	Осмотр объекта для принятия решения о возможности подключения объекта строительства	4	820,07	3 280,28				
1.3.	Слесарь АBR 5 разряда (бригада 4 чел)		4	306,19x4	4 763,36				
1.4.	Заместитель генерального директора по эксплуатации		2	820,07	1 640,14				
1.5.	Ведущий юристконсульт	Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к инженерным сетям	4	323,72	1 294,88				
1.6.	Заместитель генерального директора по эксплуатации	Приемка выполненных работ согласно выданным техническим условиям	6	820,07	4 920,42				
1.7.	Мастер участка		10	311,96	3 119,60				
1.8.	Слесарь АBR 5 разряда (бригада 4 чел)		10	306,19x4	12 247,60				
1.9.	Инженер ПТО		Проверка исполнительной документации	24	238,58				
1.10.	Ведущий экономист	Расчет платы на подключение	4	323,72	1 294,88				
2	Отчисления на социальные нужды, 30,3 %				12 155,52				

3	Транспортные расходы	Рассчитан исходя из необходимости транспортных расходов при выполнении следующих работ: осмотр объекта для принятия решения о возможности подключения объекта строительства, присмка выполненных работ согласно выданным техническим условиям	10	1 259,19	12 591,90		12 591,90	
4	Всего расходов	п.1.+п.2.+п.3.			63 108,15		44 054,65	

Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей по ставке на подключаемую нагрузку, с учетом корректировки:

Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей по ставке на подключаемую нагрузку к ЦСХВС ООО «Водоканал»

№ п/п	Мероприятия	По предложению Организации			По расчету ЛенРТК		Результат, (+;-), общий размер корректировки
		Стоимость на единицу, тыс. руб.	Кол-во единиц, шт.	Итого, стоимость, тыс. руб.	Стоимость на единицу, тыс. руб.	Итого, стоимость, тыс. руб.	
1	Расчет расходов (зарботной платы) на проведение мероприятий по подключению 1 объекта заявителя, относящихся к ставке на подключаемую нагрузку	66,83	1	66,83	55,30	55,30	-11,53
Итого по строке 1		66,83			55,30		-11,53
2	Общая планируемая подключаемая нагрузка на 2024 год, м3/сут	13,09			13,09		
3	Ставка на подключаемую нагрузку, тыс. руб/м3/сут	5,11			4,22		-0,88

* без учета НДС

Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей по ставке на подключаемую нагрузку к ЦСВО ООО «Водоканал»

№ п/п	Мероприятия	По предложению Организации*			По расчету ЛенРТК*		Результат, (+;-), общий размер корректировки
		Стоимость на единицу, тыс. руб.	Кол-во единиц, шт.	Итого, стоимость, тыс. руб.	Стоимость на единицу, тыс. руб.	Итого, стоимость, тыс. руб.	
1	Расчет расходов (зарботной платы) на проведение мероприятий по подключению 1 объекта заявителя, относящихся к ставке на подключаемую нагрузку	63,11	1	63,11	44,05	44,05	-19,05
Итого по строке 1		63,11			44,05		-19,05
2	Общая планируемая подключаемая нагрузка на 2024 год, м3/сут	13,09			13,09		
3	Ставка на подключаемую нагрузку, тыс. руб/м3/сут	4,82			3,37		-1,46

* без учета НДС

Таким образом, экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете тарифов на подключение к централизованным системам ООО «Водоканал» расположенных на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, на 2024 год, предлагается установить в размере:

- ставка тарифа на подключаемую нагрузку к системе холодного водоснабжения – 4,22 (тыс. руб. / м³/сут) тыс. руб./ м³/сут (без НДС).

- ставка тарифа на подключаемую нагрузку к системе холодного водоснабжения – 3,37 (тыс. руб. / м³/сут) тыс. руб./ м³/сут (без НДС).

Основные показатели расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» объекта капитального строительства «Дошкольная образовательная организация на 220 мест», расположенных по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:3541), заявителем по которым является акционерное общество «Северный научно-исследовательский институт гидротехники и мелиорации» в индивидуальном порядке

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» (далее – ООО «Лемэк») (вх. ЛенРТК № КТ-1-7463/2023 от 09.11.2023) об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Лемэк» объекта капитального строительства «Дошкольная образовательная организация на 220 мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:3541), заявителем по которым является акционерное общество «Северный научно-исследовательский институт гидротехники и мелиорации» в индивидуальном порядке.

По результатам рассмотрения расчетных и обосновывающих материалов установлено следующее.

ООО «Лемэк» является регулируемой организацией на территории Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в соответствии с приказом ЛенРТК № 356-п от 15.12.2023 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые ООО «Лемэк» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов».

В адрес ООО «Лемэк» поступили обращения ООО «СЗ «Аврора» (исх. № 226-23 от 25.05.2023) и АО «СевНИИГиМ» (исх. от 19.09.2023 № 2023/01-2041 и 2023/01-2040) о заключении договоров на подключение к системе теплоснабжения.

Подключаемая тепловая нагрузка объектов капитального строительства: Многоквартирные многоэтажные жилые дома с пристроенными паркингами по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:3539), заявителем по которым является ООО «СЗ «Аврора» составляет 11,806 Гкал/ч.

Подключаемая тепловая нагрузка объекта капитального строительства: Дошкольная образовательная организация на 220 мест по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:3541) заявителем по которому является АО «СевНИИГиМ» составляет 0,7 Гкал/ч.

Подключаемая тепловая нагрузка объекта капитального строительства: Образовательное учреждение на 1050 мест по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:6283) заявителем по которому является АО «СевНИИГиМ» составляет 2,0 Гкал/ч.

В целях подключения данных объектов ООО «Лемэк» необходимо выполнить следующие технологические мероприятия:

- осуществить проектирование и строительство отдельно стоящей газовой котельной. Максимальная проектная мощность котельной 30 МВт. В рамках подключения вышеуказанных объектов планируется осуществить строительство второй очереди мощностью 18 МВт.

- строительство тепловых сетей от проектируемой котельной до точек подключения объектов.

В связи с необходимостью строительства нового источника тепловой энергии, а, следовательно, отсутствием технической возможности подключения, в соответствии с п. 24 Правил подключения к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115, исполнитель направляет заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения:

- заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;

- заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу исполнителя и (или) смежной организации.

АО «СевНИИГиМ» выразило согласие на установление экономически обоснованной платы за подключение (технологическое присоединение) объектов к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке органом регулирования тарифов.

Анализ наличия/отсутствия технической возможности подключения:

В соответствии с п. 9 статьи 14 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения в случае отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения для каждого потребителя, в том числе застройщика, устанавливается в индивидуальном порядке.

Согласно п. 25 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115, техническая возможность подключения к системе централизованного теплоснабжения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии. В связи с необходимостью строительства нового источника теплоснабжения – газовой автоматизированной котельной, плата за подключение подлежит установлению органом регулирования в индивидуальном порядке.

Расчет платы за подключение

В соответствии с п. 172 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания), плата за подключение объекта к-го заявителя, при отсутствии технической возможности подключения, определяется в индивидуальном порядке в соответствии с приложением 7.8 к Методическим указаниям по формуле:

$$P_k^{III} = P_1 \times R_k^{подключ.} + P_2 + P_3 + H \times R_k^{подключ.} \quad (\text{тыс. руб.}), (125)$$

где:

P_1 – расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, определенные по формуле (118), тыс. руб./Гкал/ч;

$R_k^{подключ.}$

- подключаемая тепловая нагрузка объекта к-го заявителя, Гкал/ч;

P_2 – расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта к-го заявителя, определенные в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) тепловых сетей, тыс. руб.;

P_3 – расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимые для создания технической возможности подключения объекта к-го заявителя, определенные в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии, тыс. руб.;

H – налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, тыс. руб./Гкал/ч.

В соответствии с предложением ООО «Лемэк», размер платы за подключение объектов, заявителем по которым является АО «СевНИИГиМ» составляет 13 968,91 тыс. руб. и состоит из:

- расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя в размере 1 811,75 тыс. руб.;
- расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии в размере 9 363,38 тыс. руб.
- налога на прибыль, отнесенного к плате за подключение, в размере 2 793,78 тыс. руб.

Рассмотрев представленные материалы, необходимо произвести корректировку размера платы за подключение.

Анализ расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (Π_1)

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимые на ставку Π_1 определяются в соответствии с приложением 7.1 к Методическим указаниям по формуле:

$$\Pi_1 = \frac{Расх._1^{подключ.}}{R^{подключ.}} \text{ (тыс. руб./Гкал/ч), (118)}$$

где:

$Расх._1^{подключ.}$ - плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб.;

$R^{подключ.}$ - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

Расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимые на ставку Π_1 в рамках рассматриваемого подключения в адрес ЛенРТК не представлено.

Анализ расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей
за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов)
от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии
до точек подключения объектов заявителей.

Для выполнения обязательств по подключению объекта заявителя, согласно представленным расчетным и обосновывающим документам, ООО «Лемэк» необходимо осуществить строительство тепловых сетей от точки присоединения до точек подключения объектов (бесканальная подземная прокладка) $D_y = 100 - 125$ мм стальными трубопроводами в ППУ-изоляции протяженностью по трассе (в двухтрубном исчислении) 41 п.м.

В ходе анализа предоставленных материалов и расчета обоснованного размера расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, учтено следующее:

Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение определены с применением укрупненных нормативов цены строительства и поправочных коэффициентов, необходимых для учета региональных особенностей.

Согласно техническим частям НЦС 2023, определение размера денежных средств, необходимых для строительства наружных сетей теплоснабжения на территориях субъектов РФ осуществляется с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части настоящего сборника, по формуле:

$$C = [(НЦС_i * M * K_{пер} * K_{пер/зон} * K_{рег} + Z_p) * I_{пр} + НДС,$$

где:

$НЦС_i$ - выбранный Показатель с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2023, определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части сборников;

M - мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

$K_{пер}$ - коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов Российской Федерации), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов Российской Федерации (далее - центр ценовой зоны, 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в Таблице 4 технической части сборника;

$K_{пер/зон}$ - коэффициент, рассчитываемый при выполнении расчетов с использованием Показателей для частей территории субъектов Российской Федерации, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта Российской Федерации как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, по виду объекта капитального строительства как отношение величины индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для такой ценовой зоны и публикуемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Министерство), к величине индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для 1 ценовой зоны соответствующего субъекта Российской Федерации и публикуемого Министерством.

$K_{рег}$ - коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в Таблицах 5 и 6 технической части сборника;

Z_p - дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях, определяемые по отдельным расчетам;

$I_{пр}$ - индекс-дефлятор, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития Российской Федерации для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.

НДС - налог на добавленную стоимость.

1. Согласно п. 12 ст. 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если в соответствии с частью 12.1 статьи 48 данного Кодекса подготовка проектной документации осуществляется применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо проектом планировки территории предусматриваются этапы архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо разрешение на строительство предусматривает строительство, реконструкцию нескольких объектов капитального строительства, порядок и сроки внесения платы за подключение (технологическое присоединение) таких объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения по согласованию с

правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения могут быть установлены исходя из этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренных проектной документацией, проектом планировки территории, разрешением на строительство, при условии обеспечения финансирования экономически обоснованных затрат правообладателей сетей инженерно-технического обеспечения, связанных с осуществлением на каждом этапе мероприятий по подключению (технологическому присоединению) таких объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с графиком оплаты указанных мероприятий, предусмотренных договорами о подключении (технологическом присоединении).

Таким образом, при расчете экономически обоснованного размера расходов на строительство тепловых сетей, индексы-дефляторы применялись исходя из даты начала действия установленной в индивидуальном порядке платы за подключение, нормативного срока подключения, а также даты ввода в эксплуатацию соответствующей очереди строительства согласно заявке о заключении договора на подключение.

В соответствии с расчетом экономически обоснованный размер расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, учитываемых в составе платы за подключение, составит 1 417,43 тыс. руб., что ниже предложения ООО «Лемэк» на 394,32 тыс. руб.

Расчет расходов на строительство (реконструкцию) тепловых сетей в целях подключения (технологического присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» объектов капитального строительства «Дошкольная образовательная организация на 220 мест», расположенных по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:3541), заявителем по которым является акционерное общество «Северный научно-исследовательский институт гидротехники и мелиорации» в индивидуальном порядке

Таблица 1

№ п/п	№ п/п	Объем подключаемой нагрузки, Гкал/ч	Вид работы	Диаметр трубопровода (мм)	Протяженность по трассе трубопровода (км), площадь восстановления благоустройства (100 кв.м) по предложению ООО "ЛЕМЭК"	Протяженность по трассе трубопровода (км), площадь восстановления благоустройства (100 кв.м), протяженность футляров 10 п.м по расчету ЛенРГК	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (П.2.1) по предложению ООО "ЛЕМЭК", тыс. руб.	Расчет стоимости				Стоимость работ по расчету, выполненному на основании НЦС 2023, тыс. руб.	Учтено ЛенРГК в составе платы за подключение, тыс. руб.	Результат, (+,-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание	
								Увеличенные нормативы цены строительства в ценах на 2023 год для базового района (прокладка трубопроводов), тыс. руб.	Коэффициент работы в стесненных условиях	Коэффициент перехода от цен базового района	Индекс-дефлятор (Ипр) (2023 г., 2024 г.)					
								2023	2024							
1. Прокладка тепловых сетей	1.1	0,70	Трубопроводы тепловых сетей бесканальной прокладки	125	0,0128	0,0128	241,37	1 675,34	1,00	0,86	107,0	105,3	207,67	207,67	-33,70	Определено по расценкам НЦС 2023 "Тепловые сети" таблицы 13-03-002 на нормативный срок подключения 18 месяцев без учета необоснованного коэффициента на стесненность
	1.2			100	0,0277	0,0277	429,75	1 358,60	1,00	0,86	107,0	105,3	364,45	364,45	-65,30	
2. Узлы присоединения к магистрали	2.1		Технологические узлы для присоединения к магистрали (200 мм x 200 мм) (применительно к 125/350)	125/350	1	1	804,82	747,72	1,00	0,86	107,0	105,3	724,12	724,12	-80,70	Определено по расценкам НЦС 2023 "Тепловые сети" таблиц 13-15-002 на нормативный срок подключения 18 месяцев без учета необоснованного коэффициента на стесненность.
3. Отводы (для компенсации углов поворота)	3.1		Отводы (для компенсации углов поворота)	125	1	1	83,00	78,95	1,00	0,86	107,0	105,3	76,46	76,46	-6,54	Определено по расценкам НЦС 2023 "Тепловые сети" таблиц 13-03-013 на нормативный срок подключения 18 месяцев без учета необоснованного коэффициента на стесненность.
	3.2			100	1	1	48,55	46,18	1,00	0,86	107,0	105,3	44,72	44,72	-3,83	
присоединения к магистрали	4.1		Восстановление зеленых насаждений	-	1,215	0	204,26	-	-	-	-	-	0,00	-204,26	Исключены как необоснованные. Новая застраиваемая территория.	
Итого					0,041	0,041	1 811,75	-	-	-	-	-	1 417,43	-394,32	сумм. п. 1 - 4	

Анализ расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и развитие существующих источников тепловой энергии.

Для выполнения обязательств по подключению объектов капитального строительства заявителя, согласно представленным расчетным и обосновывающим документам, ООО «Лемэк» необходимо осуществить строительство газовой котельной мощностью 30 МВт (первая очередь – 18 МВт).

В соответствии с расчетом экономически обоснованный размер расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и развитие существующих источников тепловой энергии, составит 8 656,51 тыс. руб., что ниже предложения ООО «Лемэк» на 706,88 тыс. руб.

Расчет расходов на строительство источника тепловой энергии в целях подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» объектов капитального строительства «Дошкольная образовательная организация на 220 мест», расположенных по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:3541), заявителем по которым является акционерное общество «Северный научно-исследовательский институт гидротехники и мелиорации» в индивидуальном порядке

Таблица 2

№ п/п	Вид работы	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя, Гкал/ч, всего	Мощность объекта (МВт)	Расходы на создание (реконструкцию) источника тепловой энергии (ПЗ) по предложению ООО ЛЕМЭК, тыс. руб.	Учтено ЛенРТК в составе платы за подключение, тыс. руб.	Результат, (+,-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
1.	Строительство источника тепловой энергии 30 МВт (первая очередь - 18 МВт)	2,000	18	182 761,38	168 195,83	-14 565,55	Определено при установлении платы за подключение заявителя ООО "СЗ "Аврора" (распоряжение ЛенРТК № 518-р от 28.12.2023)
Итого				182 761,38	168 195,83	-14 565,55	
Отнесено на АО "СевНИИГиМ" (0,7 Гкал/ч)				8 819,31	8 116,44	-702,87	

Итоговый расчет расходов на создание источника тепловой энергии мощностью 18 МВт

Таблица 3

	Создание источника тепловой энергии: <u>Газовая отдельностоящая котельная. I этап мощностью 18 МВт, в том числе:</u>	тыс. руб.	9 363,38	8 656,51	-706,88	сумма п. 1 - 3
1.	Строительство газовой отдельно стоящей котельной. I этап мощностью 18 МВт	тыс. руб.	8 819,31	8 116,44	-702,87	Таблица 2
2.	Подключение котельной к системе электроснабжения	тыс. руб.	520,09	520,09	0,00	Инвестиционный договор № 03/эл/КОТ5 от 04.07.2023 (пропорционально подключаемой тепловой нагрузке АО "СевНИИГиМ": 10 777,69 тыс. руб./((11,806 Гкал/ч+2 Гкал/ч+0,7 Гкал/ч)*0,7 Гкал/ч
3.	Аренда земельного участка под строительство котельной	тыс. руб.	23,98	19,98	-4,00	Договор аренды № 4-1/23-а от 01.09.2023 (18 месяцев - нормативный срок исполнения мероприятий по подключению) (пропорционально подключаемой тепловой нагрузке АО "СевНИИГиМ": 27,6 тыс. руб./1,2*18 мес.)/((11,806 Гкал/ч+2 Гкал/ч+0,7 Гкал/ч)*0,7 Гкал/ч)

Анализ расчета налога на прибыль

Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, рассчитывается по формуле:

$$H = \frac{Расх.^H}{P^{подключ.}}, \text{ (тыс. руб./Гкал/ч), (120.1)}$$

где:

Расх^H – плановые на очередной период регулирования расходы на уплату налога на прибыль, относимые на деятельность по подключению к системе теплоснабжения для подключаемых объектов, определяемые в соответствии с налоговым законодательством, тыс. руб..

P^{подключ.} – плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч

В качестве экономически обоснованного размера налога на прибыль, отнесенного к плате за подключение, в соответствии с п. 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ, принят налог на прибыль по ставке 20 % от суммы размера расходов на строительство тепловых сетей от точки присоединения до точки подключения и расходов на создание источника тепловой энергии по следующей формуле:

$$(1\ 417,43 \text{ тыс. руб.} + 8\ 656,51 \text{ тыс. руб.}) / 0,8 \times 20 = 2\ 518,48 \text{ тыс. руб.}$$

На основании вышеизложенного, по результатам рассмотрения расчетных и обосновывающих документов экономически обоснованный размер платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «Лемэк» объектов капитального строительства, заявителем по которым является АО «СевНИИГиМ» в индивидуальном порядке составит 12 592,42 тыс. руб. (без учета НДС), что ниже предложения ООО «Лемэк» на 1 376,47 тыс. руб.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» объектов капитального строительства «Дошкольная образовательная организация на 220 мест», расположенных по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:3541), заявителем по которым является акционерное общество «Северный научно-исследовательский институт гидротехники и мелиорации» в индивидуальном порядке

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	По предложению ООО "Лемэк"	По расчету ЛенРТК	Результат корректировки (+;-)
1	2	3	4	5	6
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	13 968,88	12 592,42	-1 376,47
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	0,70	0,70	0,00
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	1 811,75	1 417,43	-394,32
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	1 811,75	1 417,43	-394,32
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.			
3.1.2	Подземная прокладка	тыс. руб.			
3.1.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.			
3.1.2.2	бесканальная	тыс. руб.			
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	9 363,38	8 656,51	-706,88
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	9 363,38	8 656,51	-706,88
4.1.1	Строительство источника тепловой энергии блок-модульной котельной мощностью 18 МВт (1-я очередь) пропорционально подключаемой тепловой нагрузке заявителя	тыс. руб.	9 363,38	8 656,51	-706,88
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Подземная прокладка	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.2.2	бесканальная	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	2 793,78	2 518,48	-275,30
5.1	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	3 991,12	3 597,83	-393,28

Приложение № 5 к протоколу заседания
правления комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 12.02.2024 № 5

Основные показатели расчета платы за подключение к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» объекта капитального строительства «Общеобразовательное учреждение на 1050 мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:6283), заявителем по которому является акционерное общество «Северный научно-исследовательский институт гидротехники и мелиорации» в индивидуальном порядке

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» (далее – ООО «Лемэк») (вх. ЛенРТК № КТ-1-7464/2023 от 09.11.2023) об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Лемэк» объекта капитального строительства «Общеобразовательное учреждение на 1050 мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:6283), заявителем по которому является акционерное общество «Северный научно-исследовательский институт гидротехники и мелиорации» в индивидуальном порядке.

По результатам рассмотрения расчетных и обосновывающих материалов установлено следующее:

ООО «Лемэк» является регулируемой организацией на территории Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в соответствии с приказом ЛенРТК № 356-п от 15.12.2023 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые ООО «Лемэк» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов».

В адрес ООО «Лемэк» поступили обращения ООО «СЗ «Аврора» (исх. № 226-23 от 25.05.2023) и АО «СевНИИГиМ» (исх. от 19.09.2023 № 2023/01-2041 и 2023/01-2040) о заключении договоров на подключение к системе теплоснабжения.

Подключаемая тепловая нагрузка объектов капитального строительства: Многоквартирные многоквартирные жилые дома с пристроенными паркингами по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:3539), заявителем по которым является ООО «СЗ «Аврора» составляет 11,806 Гкал/ч.

Подключаемая тепловая нагрузка объекта капитального строительства: Дошкольная образовательная организация на 220 мест по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:3541) заявителем по которому является АО «СевНИИГиМ» составляет 0,7 Гкал/ч.

Подключаемая тепловая нагрузка объекта капитального строительства: Образовательное учреждение на 1050 мест по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:6283) заявителем по которому является АО «СевНИИГиМ» составляет 2,0 Гкал/ч. В целях подключения данных объектов ООО «Лемэк» необходимо выполнить следующие технологические мероприятия:

- осуществить проектирование и строительство отдельно стоящей газовой котельной. Максимальная проектная мощность котельной 30 МВт. В рамках подключения вышеуказанных объектов планируется осуществить строительство второй очереди мощностью 18 МВт.

- строительство тепловых сетей от проектируемой котельной до точек подключения объектов.

В связи с необходимостью строительства нового источника тепловой энергии, а, следовательно, отсутствием технической возможности подключения, в соответствии с п. 24 Правил подключения к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115, исполнитель направляет заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения:

- заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;

- заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу исполнителя и (или) смежной организации.

АО «СевНИИГиМ» выразило согласие на установление экономически обоснованной платы за подключение (технологическое присоединение) объектов к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке органом регулирования тарифов.

Анализ наличия/отсутствия технической возможности подключения:

В соответствии с п. 9 статьи 14 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения в случае отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения для каждого потребителя, в том числе застройщика, устанавливается в индивидуальном порядке.

Согласно п. 25 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115, техническая возможность подключения к системе централизованного теплоснабжения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

В связи с необходимостью строительства нового источника теплоснабжения – газовой автоматизированной котельной, плата за подключение подлежит установлению органом регулирования в индивидуальном порядке.

Расчет платы за подключение

В соответствии с п. 172 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания), плата за подключение объекта к-го заявителя, при отсутствии технической возможности подключения, определяется в индивидуальном порядке в соответствии с приложением 7.8 к Методическим указаниям по формуле:

$$P_k^{\text{III}} = P_1 \times R_k^{\text{подключ.}} + P_2 + P_3 + H \times R_k^{\text{подключ.}} \quad (\text{тыс. руб.}), (125)$$

где:

P_1 – расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, определенные по формуле (118), тыс. руб./Гкал/ч;

$R_k^{\text{подключ.}}$

- подключаемая тепловая нагрузка объекта к-го заявителя, Гкал/ч;

P_2 – расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта к-го заявителя, определенные в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) тепловых сетей, тыс. руб.;

P_3 – расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимые для создания технической возможности подключения объекта к-го заявителя, определенные в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии, тыс. руб.;

H – налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, тыс. руб./Гкал/ч.

В соответствии с предложением ООО «Лемэк», размер платы за подключение объектов, заявителем по которым является АО «СевНИИГиМ» составляет 35 265,50 тыс. руб. и состоит из:

- расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя в размере 1 459,89 тыс. руб.;

- расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии в размере 26 752,53 тыс. руб.

- налога на прибыль, отнесенного к плате за подключение, в размере 7 053,11 тыс. руб.

Рассмотрев представленные материалы, необходимо произвести корректировку размера платы за подключение.

Анализ расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (Π_1)

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимые на ставку Π_1 определяются в соответствии с приложением 7.1 к Методическим указаниям по формуле:

$$\Pi_1 = \frac{Расх._1^{подключ.}}{R^{подключ.}} \text{ (тыс. руб./Гкал/ч), (118)}$$

где:

$Расх._1^{подключ.}$ - плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб.;

$R^{подключ.}$ - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

Расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимые на ставку Π_1 в рамках рассматриваемого подключения в адрес ЛенРТК не представлено.

Анализ расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей
за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов)
от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии
до точек подключения объектов заявителей.

Для выполнения обязательств по подключению объекта заявителя, согласно представленным расчетным и обосновывающим документам, ООО «Лемэк» необходимо осуществить строительство тепловых сетей от точки присоединения до точек подключения объектов (бесканальная подземная прокладка) $D_y = 200$ мм стальными трубопроводами в ППУ-изоляции протяженностью по трассе (в двухтрубном исчислении) 3,3 п.м.

В ходе анализа предоставленных материалов и расчета обоснованного размера расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, учтено следующее:

Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение определены с применением укрупненных нормативов цены строительства и поправочных коэффициентов, необходимых для учета региональных особенностей.

Согласно техническим частям НЦС 2023, определение размера денежных средств, необходимых для строительства наружных сетей теплоснабжения на территориях субъектов РФ осуществляется с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части настоящего сборника, по формуле:

$$C = [(НЦС_i * M * K_{пер} * K_{пер/зон} * K_{рег} + З_p] * И_{пр} + НДС,$$

где:

$НЦС_i$ - выбранный Показатель с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2023, определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части сборников;

M - мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

$K_{пер}$ - коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов Российской Федерации), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов Российской Федерации (далее - центр ценовой зоны, 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в Таблице 4 технической части сборника;

$K_{пер/зон}$ - коэффициент, рассчитываемый при выполнении расчетов с использованием Показателей для частей территории субъектов Российской Федерации, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта Российской Федерации как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, по виду объекта капитального строительства как отношение величины индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для такой ценовой зоны и публикуемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Министерство), к величине индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для 1 ценовой зоны соответствующего субъекта Российской Федерации и публикуемого Министерством.

$K_{рег}$ - коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в Таблицах 5 и 6 технической части сборника;

$З_p$ - дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях, определяемые по отдельным расчетам;

$И_{пр}$ - индекс-дефлятор, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития Российской Федерации для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.

НДС - налог на добавленную стоимость.

Согласно п. 12 ст. 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если в соответствии с частью 12.1 статьи 48 данного Кодекса подготовка проектной документации осуществляется применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо проектом планировки территории предусматриваются этапы архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо разрешение на строительство предусматривает строительство, реконструкцию нескольких объектов капитального

строительства, порядок и сроки внесения платы за подключение (технологическое присоединение) таких объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения по согласованию с правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения могут быть установлены исходя из этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренных проектной документацией, проектом планировки территории, разрешением на строительство, при условии обеспечения финансирования экономически обоснованных затрат правообладателей сетей инженерно-технического обеспечения, связанных с осуществлением на каждом этапе мероприятий по подключению (технологическому присоединению) таких объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с графиком оплаты указанных мероприятий, предусмотренных договорами о подключении (технологическом присоединении).

Таким образом, при расчете экономически обоснованного размера расходов на строительство тепловых сетей, индексы-дефляторы применялись исходя из даты начала действия установленной в индивидуальном порядке платы за подключение, нормативного срока подключения, а также даты ввода в эксплуатацию соответствующей очереди строительства согласно заявке о заключении договора на подключение.

В соответствии с расчетом экономически обоснованный размер расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, учитываемых в составе платы за подключение, составит 1 184,02 тыс. руб., что ниже предложения ООО «Лемэк» на 275,87 тыс. руб.

Расчет расходов на строительство (реконструкцию) тепловых сетей в целях подключения к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» объекта капитального строительства «Общеобразовательное учреждение на 1050 мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:6283), заявителем по которому является акционерное общество «Северный научно-исследовательский институт гидротехники и мелиорации» в индивидуальном порядке

Таблица 1

№ п/п	№ п/п	Объем подключаемой нагрузки, Гкал/ч	Вид работы	Диаметр трубопровода (мм)	Протяженность по трассе трубопровода (км), площадь восстановления благоустройства (100 кв.м) по предложению ООО "ЛЕМЭК"	Протяженность по трассе трубопровода (км), площадь восстановления благоустройства (100 кв.м), протяженность футляров 10 л.м по расчету ЛенРТК	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (П2.1) по предложению ООО "ЛЕМЭК", тыс. руб.	Расчет стоимости				Стоимость работ по расчету, выполненному на основании ИЦС 2023, тыс. руб.	Учтено ЛенРТК в составе платы за подключение, тыс. руб.	Результат, (+/-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание	
								Увеличенные нормативы цены строительства в ценах на 2023 год для базового района (прокладка трубопроводов), тыс. руб.	Коэффициент работы в стесненных условиях	Коэффициент перехода от цен базового района	Индекс-дефлятор (Ипр) (2023 г., 2024 г.)					
								2023	2024							
1.	Прокладка тепловых сетей	2,00	Трубопроводы тепловых сетей бесканальной прокладки	200	0,0033	0,0033	114,87	2 984,30	1,00	0,86	107,0	105,3	95,37	95,37	-19,50	Определено по расценкам ИЦС 2023 "Тепловые сети" таблицы 13-03-002 на нормативный срок подключения 18 месяцев без учета необоснованного коэффициента на стесненность
2.	Узлы присоединения к магистрали		Технологические узлы для присоединения к магистрали (200 мм x 350 мм)	200/350	1	1	1 345,02	1 124,12	1,00	0,86	107,0	105,3	1 088,64	1 088,64	-256,38	Определено по расценкам ИЦС 2023 "Тепловые сети" таблиц 13-15-010 и 13-15-011 на нормативный срок подключения 18 месяцев без учета необоснованного коэффициента на стесненность. Использован метод линейной интерполяции
Итого					0,003	0,003	1 459,89	-	-	-	-	-	-	1 184,02	-275,87	сумм. п. 1 - 2

Анализ расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и развитие существующих источников тепловой энергии.

Для выполнения обязательств по подключению объектов капитального строительства заявителя, согласно представленным расчетным и обосновывающим документам, ООО «Лемэк» необходимо осуществить строительство газовой котельной мощностью 30 МВт (первая очередь – 18 МВт).

В соответствии с расчетом, экономически обоснованный размер расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и развитие существующих источников тепловой энергии, составит 24 732,87 тыс. руб., что ниже предложения ООО «Лемэк» на 2 019,66 тыс. руб.

Расчет расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и развитие существующих источников тепловой энергии (П₃) представлен в таблицах 2 - 3.

Расчет расходов на строительство источника тепловой энергии в целях подключения к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» объекта капитального строительства «Общеобразовательное учреждение на 1050 мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:6283), заявителем по которому является акционерное общество «Северный научно-исследовательский институт гидротехники и мелиорации» в индивидуальном порядке

Таблица 2

№ п/п	Вид работы	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя, Гкал/ч, всего	Мощность объекта (МВт)	Расходы на создание (реконструкцию) источника тепловой энергии (ПЗ) по предложению ООО ЛЕМЭК, тыс. руб.	Учтено ЛенРГК в составе платы за подключение, тыс. руб.	Результат, (+,-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
1.	Строительство источника тепловой энергии 30 МВт (первая очередь - 18 МВт)	2,000	18	182 761,38	168 195,83	-14 565,55	Определено при установлении платы за подключение заявителя ООО "СЗ "Аврора" (распоряжение ЛенРГК № 518-р от 28.12.2023)
Итого				182 761,38	168 195,83	-14 565,55	
Отнесено на АО "СевНИИГиМ" (2,0 Гкал/ч)				25 198,04	23 189,83	-2 008,21	

Итоговый расчет расходов на создание источника тепловой энергии мощностью 18 МВт

Таблица 3

	Создание источника тепловой энергии: Газовая отдельностоящая котельная. 1 этап мощностью 18 МВт, в том числе:	тыс. руб.	26 752,53	24 732,87	-2 019,66	сумма п. 1 - 3
1.	Строительство газовой отдельно стоящей котельной. 1 этап мощностью 18 МВт	тыс. руб.	25 198,04	23 189,83	-2 008,21	Таблица 2
2.	Подключение котельной к системе электроснабжения	тыс. руб.	1 485,96	1 485,96	0,00	Инвестиционный договор № 03/эл/КОТ5 от 04.07.2023 (пропорционально подключаемой тепловой нагрузке АО "СевНИИГиМ": 10 777,69 тыс. руб./((11,806 Гкал/ч+2 Гкал/ч+0,7 Гкал/ч)*2 Гкал/ч)
3.	Аренда земельного участка под строительство котельной	тыс. руб.	68,53	57,08	-11,45	Договор аренды № 4-1/23-а от 01.09.2023 (18 месяцев - нормативный срок исполнения мероприятий по подключению) (пропорционально подключаемой тепловой нагрузке АО "СевНИИГиМ": 27,6 тыс. руб./1,2*18 мес.)/((11,806 Гкал/ч+2 Гкал/ч+0,7 Гкал/ч)*2,0 Гкал/ч)

Анализ расчета налога на прибыль

Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, рассчитывается по формуле:

$$H = \frac{Расх.^H}{P^{подключ.}}, \text{ (тыс. руб./Гкал/ч), (120.1)}$$

где:

Расх^H – плановые на очередной период регулирования расходы на уплату налога на прибыль, относимые на деятельность по подключению к системе теплоснабжения для подключаемых объектов, определяемые в соответствии с налоговым законодательством, тыс. руб..

P^{подключ.} – плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч

В качестве экономически обоснованного размера налога на прибыль, отнесенного к плате за подключение, в соответствии с п. 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ, принят налог на прибыль по ставке 20 % от суммы размера расходов на строительство тепловых сетей от точки присоединения до точки подключения и расходов на создание источника тепловой энергии по следующей формуле:

$$(1\ 184,02 \text{ тыс. руб.} + 24\ 732,87 \text{ тыс. руб.}) / 0,8 \times 20 = 6\ 479,22 \text{ тыс. руб.}$$

На основании вышеизложенного, по результатам рассмотрения расчетных и обосновывающих документов экономически обоснованный размер платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «Лемэк» объектов капитального строительства, заявителем по которым является АО «СевНИИГиМ» в индивидуальном порядке составит 32 396,11 тыс. руб. (без учета НДС), что ниже предложения ООО «Лемэк» на 2 869,39 тыс. руб.

Расчет размера платы за подключение объектов капитального строительства, заявителем по которым является АО «СевНИИГиМ» к системе теплоснабжения ООО «Лемэк» представлен в таблице 4.

Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» объекта капитального строительства «Общеобразовательное учреждение на 1050 мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:6283), заявителем по которому является акционерное общество «Северный научно-исследовательский институт гидротехники и мелиорации» в индивидуальном порядке

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	По предложению ООО "Лемэк"	По расчету ЛенРТК	Результат корректировки (+:-)
1	2	3	4	5	6
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	35 265,50	32 396,11	-2 869,39
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	2,00	2,00	0,00
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	1 459,89	1 184,02	-275,87
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	1 459,89	1 184,02	-275,87
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.			
3.1.2	Подземная прокладка	тыс. руб.			
3.1.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.			
3.1.2.2	бесканальная	тыс. руб.			
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	26 752,53	24 732,87	-2 019,66
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	26 752,53	24 732,87	-2 019,66
4.1.1	Строительство источника тепловой энергии блок-модульной котельной мощностью 18 МВт (1-я очередь)	тыс. руб.	26 752,53	24 732,87	-2 019,66
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Подземная прокладка	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.2.2	бесканальная	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	7 053,11	6 479,22	-573,88
5.1	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	3 526,55	3 239,61	-286,94