

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике**  
**Ленинградской области**

27.02.2024

№7

г. Санкт-Петербург

**Председательствующий:** Степанова Светлана Николаевна

**И.о. секретаря правления:** Торопова Виктория Николаевна

**Присутствуют члены правления:** Ермолаев Сергей Николаевич, Княжеская Людмила Николаевна, Кремнева Наталья Николаевна

**Члены правления (по согласованию):** Крюков Тимофей Петрович, Эрзин Дмитрий Геннадиевич – приглашены, не явились.

На заседании правления присутствует 4 члена правления.

Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

В соответствии с пунктом 15 Порядка деятельности правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК), утвержденного приказом ЛенРТК от 09.10.2017 № 122-п, представители организаций принимают участие в заседании правления ЛенРТК в режиме видеоконференцсвязи.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям объекта капитального строительства по заявке Рудакова Евгения Александровича (объект присоединения – котел наружного размещения) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, г. Светогорск, ул. Победы, уч. 9 (47:02:0101001:25)»

**По вопросу №1 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям объекта капитального строительства по заявке Рудакова Евгения Александровича (объект присоединения – котел наружного размещения) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, г. Светогорск, ул. Победы, уч. 9 (47:02:0101001:25)»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Людыно Ольга Сергеевна – заместитель начальника отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК;

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 26.02.2024 № СП-31/2918 (вх. в ЛенРТК 26.02.2024 № КТ-03.3-09-15/2024) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

**СЛУШАЛИ:**

Людыно О.С., которая доложила основные тезисы экспертного заключения расчета платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Рудакова Евгения Александровича (объект присоединения – котел наружного размещения) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, г. Светогорск, ул. Победы, уч. 9 (47:02:0101001:25)» (Приложение к протоколу)

**Людино О.С. предложила:**

1. Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Рудакова Евгения Александровича (объект присоединения – котел наружного размещения) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, г. Светогорск, ул. Победы, уч. 9 (47:02:0101001:25)», с максимальным расходом газа 39,20 м<sup>3</sup>/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,002 МПа, в размере 3 394 484,03 руб. с учетом НДС:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
	Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя	3 394 484,03
1.	Расходы на разработку проектной документации	80 809,08
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	2 164 881,66
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	2 164 881,66
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	9 174,99
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	8 123,62
5.	Эффективная ставка налога на прибыль *	20
6.	Налог на прибыль	565 747,34
7.	Налог на добавленную стоимость	565 747,34

\* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Людино О.С. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 26.02.2024 № СП-31/2918 (вх. в ЛенРТК 26.02.2024 № КТ-03.3-09-15/2024) представлено особое мнение по вопросу об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям объекта капитального строительства по заявке Рудакова Евгения Александровича (объект присоединения – котел наружного размещения) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, г. Светогорск, ул. Победы, уч. 9 (47:02:0101001:25)»

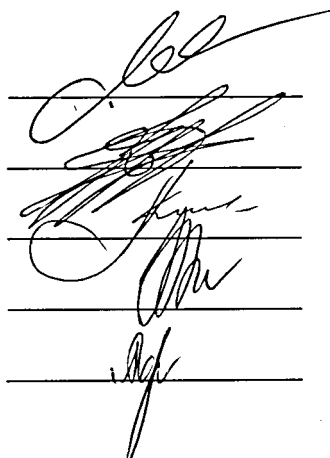
Людино О.С. дала пояснения по рассматриваемому вопросу с учетом представленного особого мнения регулируемой организации

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Решение принято.

Председательствующий:



Степанова С.Н.

Ермолаев С.Н.

Княжеская Л.Н.

Кремнева Н.Н.

И.о. секретаря правления:

Торопова В.Н.

Основные показатели расчета платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Рудакова Евгения Александровича (объект присоединения – котел наружного размещения) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, г. Светогорск, ул. Победы, уч. 9 (47:02:0101001:25)».

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение ГРО исх. от 24.01.2024 №МВ-31/937 (вх. ЛенРТК №КТ-03.3-08-5/2024 от 25.01.2024) по вопросу установления величины платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке Рудакова Евгения Александровича (объект присоединения - котел наружного размещения) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, г. Светогорск, ул. Победы, уч. 9 (47:02:0101001:25)» (далее – объект капитального строительства) в размере 3 319 007,19 руб. без учета НДС.

Письмом ЛенРТК от 01.02.2024 №КТ-03.3-08-7/2024 был направлен в адрес ГРО запрос о представлении обоснований, не позволяющих включить объект капитального строительства по индивидуальному проекту в мероприятия по догазификации.

В ответ на запрос ЛенРТК, письмом от 05.02.2024 №МВ-60/1631 (вх. ЛенРТК №КТ-03.3-08-11/2024 от 06.02.2024), ГРО представлены пояснения:

«При рассмотрении заявки и комплекта документов от Заявителя в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения к подключению планируется теплогенераторная, характер потребления газа - коммерческий, впоследствии объект капитального строительства изменен на «газоснабжение котла наружного размещения».

Приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 16.09.2022 г. № 134 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав муниципального образования "Светогорское городское поселение" Выборгского района Ленинградской области" утверждены Правила землепользования и застройки, в соответствии с картой зон земельный участок Заявителя располагается в зоне ТТ-1 (зона объектов автомобильного транспорта).

В соответствии с официальными сведениями Росреестра данный земельный участок имеет следующие характеристики:

- категория земель: земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования: под строительство СТО.

Соответственно, заявленный ОКС не попадает под догазификацию.»

Представленные сведения учтены при рассмотрении и утверждении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту.

В соответствии с абз. 5 пп. о п. 16 Методических указаний материалы для установления размера платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям по индивидуальному проекту представлены ГРО в электронной форме. Представленная информация в электронной форме подписана квалифицированной электронной подписью в соответствии с частью 1 статьи 6 Федерального закона от 06.04.2011 N 63-ФЗ «Об электронной подписи».

#### Основания для рассмотрения обращения

Согласно статье 23.2 Федерального закона от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов устанавливают плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину.

Полномочия ЛенРТК в области государственного регулирования тарифов в сфере газоснабжения установлены подпунктом «б» пункта 2.5.1 Положения о ЛенРТК, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 № 274.

Как следует из пунктов 17, 19 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое

присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 № 1021 (далее – Основные положения), организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности, представляет в регулирующий орган заявление об установлении (изменении) цен (тарифов). Экспертная группа регулирующего органа рассматривает предложения об установлении (изменении) цен (тарифов), дает оценку достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении (изменении) цен (тарифов), а также анализ указанных предложений исходя из всех факторов, принимаемых во внимание регулирующими органами при установлении (изменении) цен (тарифов) в соответствии с Основными положениями.

Согласно п. 5 Методических указаний регулирующими органами при поступлении от ГРО заявления об установлении размера платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту (далее - заявление об установлении платы) утверждается размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства по индивидуальному проекту, исходя из стоимости мероприятий по подключению (технологическому присоединению), определенной после разработки и проведения экспертизы проектной документации (в случае если проектная документация подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности).

#### Критерий для установления платы по индивидуальному проекту

Согласно п. 26(23) Основных положений плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

прокладку газопровода на территории земель лесного фонда или необходимость вырубки зеленых насаждений;

переходы через водные преграды;

прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;

прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий, и (или) в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.

Техническими решениями ГРО предусмотрена прокладка газопровода смешанного типа: открытым способом и бестраншейным способом. Необходимость бестраншейного способа: (ПК0+02,00-ПК0+54,00,  $L_6=52,0$  м; ПК0+57,00-ПК0+94,00,  $L_6=37,0$  м; ПК0+97,00-ПК1+83,00,  $L_6=86,0$  м; ПК1+86,00-ПК2+01,50,  $L_6=15,5$  м; ПК2+04,50-ПК2+28,00,  $L_6=23,5$  м) – прокладка газопровода ПЭ100 ГАЗ SDR11 110x10,0 в щебеночной дороге методом ГНБ. Всего методом ГНБ без футляра – 214,0 м (5 участков).

Вышеуказанная закрытая прокладка газопровода предусмотрена в соответствии с письмом администрации МО «Светогорское сельское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области №01-21/16 от 10.01.2023 г.

Учитывая изложенное, объект капитального строительства соответствует критерию для установления платы по индивидуальному проекту.

#### Расчет платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения

В соответствии с положениями Методических указаний проведен расчет размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения по индивидуальному проекту и определена ее экономическая обоснованность.

### Технические и конструктивные решения линейного объекта

Расчет выполнен с учетом раздела III Методических указаний, на основании:

- разработанной проектно-конструкторским центром ГРО проектной документации (стадия «Р»), шифр 26352-ГСН;
- расчетных материалов, представленных ГРО в рамках рассматриваемого предложения по установлению размера платы.

В соответствии с частью 1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, за исключением случаев, предусмотренных, помимо прочего, частью 3 данной статьи, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство.

Согласно изменениям, внесенным Федеральным законом от 02.07.2021 №298-ФЗ, в подпункт 4.4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешение на строительство не требуется в случае строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 Мпа включительно.

#### Исходные данные

Максимальное давление в точке подключения – 0,005 МПа (фактическое – 0,002 МПа).

В качестве топлива используется природный газ с теплотворной способностью  $Q^p_H = 8100$  ккал/м<sup>3</sup>;  $\rho = 0,690$  кг/м<sup>3</sup>.

Характеристика потребления газа – коммерческая (котел наружного размещения).

Источником газоснабжения является подземный стальной газопровод низкого давления Ø102 мм, принадлежащий ГРО, расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Победы, в районе дома 21.

Природный газ в указанную сеть транспортируется от ГРС «Светогорск – 1» (№1 – Город)».

#### Перечень мероприятий по подключению

В соответствии с проектом газоснабжения шифра 26352-ГСН, выполненным проектно-конструкторским центром ГРО (далее - ПКЦ ГРО) (рег. №СРО-П-082-14122009), свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №ГСП-11-093), предусмотрены следующие мероприятия:

- Врезка фитинга тройникового формованного с внутренней и внешней заглушкой и резиновым кольцом Ду100 Ø108 мм;
- (ПК0-ПК2+31,00) - прокладка газопровода низкого давления ПЭ100 ГАЗ SDR9 110x10;
- Установка подземного крана ПЭ КН-110 под ковер (ПК0+2,00; ПК2+29,00);
- Прокладка газопровода при пересечении заболоченных территорий, ручьев, каналов, ВЛ 330 кВ, 110 кВ, в асфальтированных и щебеночных дорогах выполняется методом ГНБ (ПК0+02,00-ПК0+54,00,  $L_6=52,0$  м; ПК0+57,00-ПК0+94,00,  $L_6=37,0$  м; ПК0+97,00-ПК1+83,00,  $L_6=86,0$  м; ПК1+86,00-ПК2+01,50,  $L_6=15,5$  м; ПК2+04,50-ПК2+28,00,  $L_6=23,5$  м);

Всего методом ГНБ без футляра – 214,0 м (5 участков).

- Установка заглушки MV-110 (ПК2+31,00);
- Установка опознавательных знаков для обозначения поворотов подземного газопровода, а также мест присоединений к существующим сетям;
- Разработка котлованов размерами 3,0x2,0x2,0 м (6 штук) с вертикальными стенками и креплениями инвентарного типа;
- Излишки грунта разровнять.

По информации, представленной АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», при выборе трассы по критерию сокращения ущерба, наносимого окружающей среде в ходе строительства объекта, при соблюдении природоохранных мероприятий, технических условий и нормативной документации был принят оптимальный, технико-экономически обоснованный и целесообразный вариант прохождения трассы.

### Расчет размера платы

Плата за технологическое присоединение в случаях, для которых она определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, определяется по следующей формуле:

$$П_{III} = \frac{P_{III}}{(1 - Cm_{III}^{эф})} \text{ (руб.)}$$

где:

$P_{III}$  - сумма всех расходов ГРО по реализации мероприятий по подключению (технологическому присоединению) по индивидуальному проекту, включая расходы, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления подключения (технологического присоединения) в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

В соответствии с пунктом 71 Правил подключения и 8 Методических указаний, для расчета платы за технологическое присоединение учитываются расходы на выполнение ГРО следующих обязательных мероприятий:

- выполнение ГРО технических условий, в том числе разработку проектной документации и проведение экспертизы проектной документации, и (или) проведение экспертизы промышленной безопасности опасных производственных объектов (в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации) и осуществление строительных мероприятий;
- мониторинг ГРО выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения.

### Расчет расходов, связанных с разработкой проектной документации

Согласно примечанию №2 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы на разработку проектной документации определяются на основании фактических данных по разработке проектной документации и проведению экспертизы проектной документации, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В соответствии с подпунктом а) пункта 8 Методических указаний в состав расходов ГРО на разработку проектной документации в том числе входят экономически обоснованные расходы:

- на разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории, предназначенных для размещения газораспределительной сети, проводимого ГРО за счет собственных средств в случаях, предусмотренных градостроительным законодательством;
- на проведение инженерно-геодезических, инженерно-геологических и иных видов инженерных изысканий;
- на подготовку рабочей документации;
- на проведение землеустроительных и кадастровых работ;
- на согласование предоставления земель и (или) земельных участков для строительства газораспределительной сети, в том числе расходы на оформление сервитута, аренды и других прав землепользования;
- на разработку проекта рекультивации (при использовании земель сельскохозяйственного назначения);
- на проведение экспертизы проектной документации, если она подлежит экспертизе в соответствии с градостроительным законодательством.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения проектных работ по рассматриваемому объекту составила 81 809,08 руб. Расходы на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации:

№ п/п	Наименование контрагента/локальной сметы	№ договора, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	Отклонение	
Расходы на разработку проектной документации				81 809,08	80 809,08	-1 000,00	-1,2%
1.1.	Предпроектные работы, в т.ч.:			0,00	0,00	0,00	-
1.2.	Проектные работы, в т.ч.:			81 809,08	80 809,08	-1 000,00	-
1.2.1.	ПКЦАО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Хозспособ, смета на проектные работы	Проектные работы	38 545,16	38 545,16	0,00	По смете ГРО с учетом требований: 1) таб. 23 СБЦП 81-2001-14 (утв. приказом Минстроя от 27.02.2015 №140/пр); 2) письмом Минстроя РФ от 14.11.2022 №60112-ИФ/09), коэфф. 5,22;
1.2.2.	ООО "Нева-Строй"	Договор от 14.06.22 №760-2969-22 (акт №42 от 16.02.2023)	Инженерно-геодезические изыскания	31 409,93	31 409,93	0,00	Предложение ГРО
1.2.3.	ПКЦАО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Смета ГРО (расчет №1) на проектные работы	Расходы на оформление земли на строительство	10 153,99	10 153,99	0,00	Предложение ГРО
1.2.4.	Управление Росреестра по Ленинградской области	Квитанции по операции	Плата за предоставление сведений, содержащих в ЕГРН	700,00	700,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.5.	ООО «Газета «Выборг»	Коммерческое предложение	Опубликование в официальных печатных СМИ	1 000,00	0,00	-1 000,00	Расходы исключены п.п. а) п. 8 Методических указаний)

Исключены затраты на опубликование в официальных печатных СМИ, как не предусмотренные Методическими указаниями.

Другие расходы ГРО, связанные с разработкой проектной документации проанализированы на основании представленных ГРО фактических данных и приняты на уровне, заявленном ГРО.

Таким образом, расходы, связанные с выполнением инженерных изысканий и разработкой проектной документации, приняты в размере 80 809,08 руб.

#### Расчет расходов, связанных с осуществлением строительных мероприятий

Согласно примечанию №3 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы на выполнение технических условий рассчитываются исходя сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

В соответствии с подпунктом б) пункта 8 Методических указаний в состав расходов ГРО на осуществление строительных мероприятий входят экономически обоснованные расходы, в том числе:

- на выполнение строительно-монтажных работ по созданию газораспределительных сетей;
- на выполнение пусконаладочных работ на газораспределительных сетях;
- на технологическое присоединение пунктов редуцирования газа и систем электрохимической (катодной) защиты к электрическим сетям;
- на энергоснабжение пунктов редуцирования газа и систем электрохимической (катодной) защиты на период строительства газораспределительных сетей;
- за пользование землями и (или) земельными участками на период строительства газораспределительных сетей;
- на возмещение убытков и экономически обоснованных затрат на рекультивацию (при использовании земель сельскохозяйственного назначения) и благоустройство;
- на осуществление государственной регистрации права собственности на созданную ГРО газораспределительную сеть в целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения строительно-монтажных работ по рассматриваемому объекту составила 2 165 097,00 руб.

Сводный сметный расчет составлен в соответствии с приказом Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2020.

Локальные сметы составлены базисно-индексным методом определения стоимости строительства. Пересчет в текущий уровень цен осуществлен с применением индексов изменения сметной стоимости строительства к ТСНБ-ЛО-2001 (в редакции 2014 г.).

Накладные расходы приняты в соответствии с приказом Минстроя РФ от 21.12.2020 №812/пр, приказом №636/пр от 02.09.2021 г.

Сметная прибыль принята в соответствии с приказом Минстроя РФ от 11.12.2020 №774/пр., приказом №317/пр от 22.04.2022 г.

Лимитированные затраты учтены в соответствии с приказами Минстроя РФ от 25.05.2021 №325/пр и от 19.06.2020 №332/пр.

Сметная стоимость материалов, не учтенных расценками, учтена по ССЦ-2001 для Ленинградской области.

**Расходы на выполнение строительно-монтажных работ:**

№ п/п	Наименование контракта/локальной сметы	№, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	Результат, (+,-)	
<b>2. Расходы на выполнение технических условий. Строительство (реконструкция) полиэтиленовых</b>				<b>2 165 097,00</b>	<b>2 164 881,66</b>	<b>-215,34</b>	<b>0,00</b>
2.1.	x	x	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00	
2.2	x	x	Подземная прокладка	2 165 097,00	2 164 881,66	-215,34	
2.2.1.	x	x	109 мм и менее	0,00	0,00	0,00	
2.2.2.	x	x	110 - 159 мм	2 165 097,00	2 164 881,66	-215,34	
2.2.3.	x	x	160 - 224 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.4.	x	x	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.5.	x	x	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.6.	x	x	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00	
2.2.1.1	Расходы на пользование землями и земельными участками на период строительства, в т.ч.			0,00	0,00	0,00	
2.2.1.1.1	x	x	подготовка проектной документации лесного участка	0,00	0,00	0,00	
2.2.1.1.2	x	x	арендная плата за использование лесного участка	0,00	0,00	0,00	
2.2.1.1.3	x	x	разработка проекта освоения лесов	0,00	0,00	0,00	
2.2.1.1.4	x	x	лесовосстановление	0,00	0,00	0,00	
2.2.1.1.5	x	x	разработка материально-денежной оценки и таксации лесного участка	0,00	0,00	0,00	
2.2.2	Подготовка трассы, в т.ч.			6 949,00	6 949,00	0,00	
2.2.2.1	Локальная смета № 01-01-01	x	разбивка трассы	6 949,00	6 949,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.2.2	x	x	расчистка от деревьев	0,00	0,00	0,00	
2.2.3	Строительно-монтажные работы, в т.ч.			2 120 148,00	2 119 932,66	-215,34	
2.2.3.1	Локальная смета № 02-01-01	x	земляные работы	52 823,00	52 823,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.3.2	Локальная смета № 02-01-01	x	прокладка газопровода	216 868,00	216 868,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.3.3	x	x	прокладка газопровода ННБ	1 640 925,00	1 640 925,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.3.4	Локальная смета № 7-1-1	x	восстановление покрытий	12 717,00	12 717,00	0,00	По заявке ГРО в соответствии с локальной сметой № 07-01-01
2.2.3.5	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	временные здания и сооружения	28 850,00	28 850,00	-0,01	1,5% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-7 ССР
2.2.3.6	Локальная смета № 9-1-1	x	контрольно-исполнительная съемка	15 345,00	15 345,00	0,00	В соответствии с локальной сметой № 09-01-01
2.2.3.7	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	удорожание работ в зимнее время	44 900,00	44 900,00	0,00	2,3% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-8 ССР
2.2.3.8	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	строительный контроль	43 430,00	43 214,67	-215,33	Корректировка произведена в связи с технической ошибкой (2,14% от сметной стоимости по итогу глав 2-9 ССР на основании постановления Правительства РФ от 21.06.2010 №468)
2.2.3.9	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	непредвиденные работы и затраты	64 290,00	64 290,00	0,00	3% от сметной стоимости по итогу глав 1-12 ССР
2.2.1.4	Расходы на регистрацию объекта капитального строительства			38 000,00	38 000,00	0,00	
2.2.1.4.1	ООО "ГВИНГРЕЙС"	договор №774-2934 от 10.06.2023	изготовление тех. плана и гос. регистрация недвижимого имущества	38 000,00	38 000,00	0,00	Договор от 10.06.2023 №774-2934-23 выполнение кадастровых работ в размере 36 000 руб и гос. пошлина в размере 2 000 руб.

Согласно п. 13 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» при отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в базисном или текущем уровне цен на отдельные материальные ресурсы и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (конъюнктурный анализ), для чего, согласно абзацу 1 пп. «б» пункта 14 указанного приказа используются в том числе данные о тарифах, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приказом ЛенРТК от 28.12.2023 №552-п утверждены стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных со строительством стального газопровода и полиэтиленового газопровода бестраншейным способом на территории Ленинградской области на 2024 год.

Стандартизированная тарифная ставка для газопроводов в диапазоне наружных диаметров 110-159 мм установлена в размере 7 755 576,52 руб./км.

В соответствии с абз. 6 п. 32 Методических указаний фактические расходы, используемые для расчета размера стандартизированных тарифных ставок, определяются по договорам о подключении, по которым подписан акт о подключении (технологическом присоединении) в соответствующем году из предусмотренных настоящим пунктом, вне зависимости от периода, в течение которого данные расходы были понесены.

Согласно абз. 7 п. 32 Методических указаний фактические экономически обоснованные расходы, сложившиеся у ГРО, учитываемые при установлении размера стандартизированных тарифных ставок, с



учетом индекса, указанного в п. 33 Методических указаний, не должны превышать расходы, определенные в соответствии с НЦС, а для объектов газораспределительной сети, в отношении которых не утверждены НЦС, - средние рыночные цены материалов (работ, услуг), необходимых для строительства объектов газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

Соответственно, размер установленной стандартизированной тарифной ставки для газопроводов в диапазоне наружных диаметров строящихся газопроводов 110-159 мм не превышает среднерыночные цены.

Расчетная стоимость строительства газопровода методом ГНБ без футляра диаметром 110 мм протяженностью 0,214 км с применением вышеуказанной стандартизированной тарифной ставки превышает представленную ГРО расчетную сметную стоимость.

В целях определения среднерыночной стоимости работ по прокладке газопровода методом ГНБ по индивидуальному проекту был направлен запрос в ГРО о представлении данных конъюнктурного анализа по данным работам.

С учетом информации, представленной ГРО от 29.06.2023 №МВ-60/9021 (вх. ЛенРТК № КТ-1-3973/2023 от 29.06.2023), сделан вывод, что результаты конъюнктурного анализа по прокладке газопровода методом ГНБ протяженностью 0,214 км диаметром 110 мм также превышают представленную ГРО сметную стоимость.

Таким образом, заявленные ГРО расходы на осуществление работ по прокладке газопровода методом ГНБ в соответствии со сметным расчетом не превышают средних рыночных цен.

Расходы на осуществление работ по прокладке газопровода методом ГНБ приняты на уровне, заявленном ГРО в размере 1 640 925,00 руб.

По статье «Строительный контроль» ГРО заявлены расходы в размере 43 430,00 руб.

Затраты по данной статье снижены на 215,33 руб. и приняты в размере 43 214,67 руб. в связи с технической ошибкой (основание - постановление Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 №468).

С учетом корректировок расходы ГРО, связанные с осуществлением строительных мероприятий, составят 2 164 881,66 руб. (без НДС).

#### Расчет расходов, связанных с проведением мониторинга выполнения технических условий Заявителем

Согласно примечанию №4 к Приложению 2 к Методическим указаниям расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Согласно приказу ЛенРТК от 28.12.2023 №552-п стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, при врезке в полиэтиленовые газопроводы диапазонов наружных диаметров с давлением до 0,6 Мпа (включительно) диаметров 110-159 мм составляет 9 174,99 руб.

По предложению ГРО размер расходов, связанных с проведением мониторинга выполнения технических условий, составляет 9 174,99 руб.

Таким образом, расходы ГРО, связанные с проведением мониторинга выполнения технических условий, составят 9 174,99 руб.

#### Расчет расходов, связанных с осуществлением ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа

Согласно примечанию №4 к Приложению 2 к Методическим указаниям расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Согласно приказу ЛенРТК от 28.12.2023 №552-п стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, при врезке в стальные газопроводы подземного типа прокладки с давлением до 0,005 МПа, в

диапазоне наружных диаметров газопровода (в который осуществляется врезка) от 101 до 158, составляет 8 123,62 руб.

По предложению ГРО размер расходов, связанных с осуществлением ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, составляет 8 123,62 руб.

Таким образом, расходы ГРО, связанные с осуществлением ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, составят 8 123,62 руб.

#### Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту

По предложению ГРО размер общехозяйственных расходов составляет 391 001,06 руб. (13,90% на основании годовой отчетности за 2022 год).

Пунктом 8 Методических указаний предусмотрен исчерпывающий перечень мероприятий на выполнение технических условий по строительству сети газораспределения для целей технологического присоединения газоиспользующего оборудования Заявителя, в котором отсутствуют общехозяйственные расходы ГРО.

Таким образом, исключены общехозяйственные расходы из расчета платы за технологическое присоединение. В связи с корректировкой затрат произведен расчет налога на прибыль.

Согласно п. 10 Методических указаний размер платы за технологическое присоединение рассчитывается без учёта налога на добавленную стоимость.

#### Расчет расходов на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя по объекту капитального строительства:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.		Результат, (+,-), руб.	Примечание
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК		
1.	Расходы на разработку проектной документации	81 809,08	80 809,08	-1 000,00	Исключены расходы на опубликование в официальных печатных СМИ (основание - п.п. а) п. 8 Методических указаний)
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	2 165 097,00	2 164 881,66	-215,34	-
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00	0,00	0,00	-
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	2 165 097,00	2 164 881,66	-215,34	-
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00	-
2.2.2.	Подземная прокладка	2 165 097,00	2 164 881,66	-215,34	-
2.2.2.1	109 мм и менее	0,00	0,00	0,00	-
2.2.2.2	110 - 159 мм	2 165 097,00	2 164 881,66	-215,34	Корректировка произведена в связи с технической ошибкой на основании постановления Правительства РФ от 21.06.2010 №468
2.2.2.3	160 - 224 мм	0,00	0,00	0,00	-
2.2.2.4	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00	-
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00	-
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00	-
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00	0,00	0,00	-
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00	0,00	0,00	-
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00	0,00	0,00	-
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	9 174,99	9 174,99	0,00	-
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	8 123,62	8 123,62	0,00	Предложение ГРО соответствует утвержденным ставкам по приказу ЛенРТК от 28.12.2023 №552-п
5.	Эффективная ставка налога на прибыль, в %	20	20	0,00	-
6.	Сумма общехозяйственных расходов	391 001,06	0,00	-391 001,06	Искл., как не предусмотренные п.8 Методических указаний
7.	Налог на прибыль	663 801,44	565 747,34	-98 054,10	Корректировка произведена в связи с уменьшением расходов

8.	Налог на добавленную стоимость	-	565 747,34	565 747,34	
9.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя, всего	3 319 007,19	3 394 484,03	75 476,84	2,3%

На основании изложенного, размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям объекта капитального строительства по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, г. Светогорск, ул. Победы, уч. 9 (47:02:0101001:25)» составит 3 394 484,03 руб. с учетом НДС.