

ПРОТОКОЛ
заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области

13.09.2023

№ 28

г. Санкт-Петербург

Председательствующий: Степанова Светлана Николаевна

И.о. секретаря правления: Торопова Виктория Николаевна

Присутствуют члены правления: Ермолаев Сергей Николаевич, Кремнева Наталья Николаевна, Княжеская Людмила Николаевна, Курылко Светлана Анатольевна.

Члены правления (по согласованию): Крюков Тимофей Петрович, Эрзин Дмитрий Геннадиевич – приглашены, не явились.

Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

Представители организаций принимают участие в заседании правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) в режиме видеоконференцсвязи.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Петербургская тепловая компания» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год

2. Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Колтушская энергетическая компания» потребителям на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2023 году

3. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2022 года № 516-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячего водоснабжения), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года»

4. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 1 декабря 2021 года № 276-п «Об утверждении производственной программы, установлении тарифов на услуги по захоронению твердых коммунальных отходов, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Региональное агентство системного и экологического менеджмента» в 2022-2026 годах»

5. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 06 декабря 2022 года № 566-п «Об установлении регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по межмуниципальным и смежным межрегиональным маршрутам регулярных перевозок на территории Ленинградской области» (маршруты 691, 691А)

6. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 06 декабря 2022 года № 566-п «Об установлении регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по межмуниципальным и смежным межрегиональным маршрутам регулярных перевозок на территории Ленинградской области» (маршрут 675Г)

7. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация 47» (ИНН 4703142599) объекта капитального строительства – Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Муринское городское поселение», город Мурино, улица Оборонная, участок 31/1, кадастровый номер земельного участка 47:07:0712012:61, заявителем по

которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Охтинский» в индивидуальном порядке

8. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО НПП "Полус" (объект присоединения – теплицы) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Выборгский район, Рощинское лесничество, Линдуловское участковое лесничество, квартал 137 части выделов 3, 12, 48, 11, 12 (кад.№ 47:01:1717001:2510, 47:01:1717001:2511), Ленинградская область»

9. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Якорь» (объект присоединения – котельная) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Жукова, участок №1 (кад. № 47:18:0531015:264)»

10. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО "ЖНК-Девелопмент" (объект присоединения – жилая застройка (204 жилых дома)) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район (кадастровые номера земельных участков 47:14:0501004:895, 47:14:0501004:896, 47:14:0501004:901, 47:14:0501004:903, 47:14:0501004:904, 47:14:0501004:905, 47:14:0501004:908, 47:14:0501004:909, 47:14:0501004:910, 47:14:0501004:912, 47:14:0501004:915, 47:14:0501004:916, 47:14:0501004:917, 47:14:0501004:918, 47:14:0501004:919, 47:14:0501004:921, 47:14:0501004:922, 47:14:0501004:923, 47:14:0501004:924, 47:14:0501004:925, 47:14:0501004:929, 47:14:0501004:1967, 47:14:0501004:1652, 47:14:0501004:1653, 47:14:0501004:1654, 47:14:0501004:1659, 47:14:0501004:1658, 47:14:0501004:1657, 47:14:0501004:1656, 47:14:0501004:1655, 47:14:0501004:1649, 47:14:0501004:1650, 47:14:0501004:1651, 47:14:0501004:1661, 47:14:0501004:1660, 47:14:0501004:1643, 47:14:0501004:1644, 47:14:0501004:1645, 47:14:0501004:1647, 47:14:0501004:1646, 47:14:0501004:1648, 47:14:0501004:898, 47:14:0501004:899, 47:14:0501004:900, 47:14:0501004:1919, 47:14:0501004:1920, 47:14:0501004:1922, 47:14:0501004:1925, 47:14:0501004:1927, 47:14:0501004:1929, 47:14:0501004:1930, 47:14:0501004:1932, 47:14:0501004:1935, 47:14:0501004:1937, 47:14:0501004:1939, 47:14:0501004:1940, 47:14:0501004:1938, 47:14:0501004:1936, 47:14:0501004:1933, 47:14:0501004:1931, 47:14:0501004:1928, 47:14:0501004:1926, 47:14:0501004:1924, 47:14:0501004:1921, 47:14:0501004:1918, 47:14:0501004:1917, 47:14:0501004:1916, 47:14:0501004:1915, 47:14:0501004:1914, 47:14:0501004:1913, 47:14:0501004:1946, 47:14:0501004:1945, 47:14:0501004:1944, 47:14:0501004:1943, 47:14:0501004:1942, 47:14:0501004:1941, 47:14:0501004:1934, 47:14:0501004:1923, 47:14:0501004:1851, 47:14:0501004:1849, 47:14:0501004:1848, 47:14:0501004:1847, 47:14:0501004:1846, 47:14:0501004:1845, 47:14:0501004:1844, 47:14:0501004:1843, 47:14:0501004:1842, 47:14:0501004:1841, 47:14:0501004:1840, 47:14:0501004:1838, 47:14:0501004:1837, 47:14:0501004:1836, 47:14:0501004:1835, 47:14:0501004:1834, 47:14:0501004:1833, 47:14:0501004:1832, 47:14:0501004:1831, 47:14:0501004:1830, 47:14:0501004:1829, 47:14:0501004:1887, 47:14:0501004:1888, 47:14:0501004:1889, 47:14:0501004:1890, 47:14:0501004:1891, 47:14:0501004:1892, 47:14:0501004:1865, 47:14:0501004:1864, 47:14:0501004:1863, 47:14:0501004:1862, 47:14:0501004:1860, 47:14:0501004:1859, 47:14:0501004:1858, 47:14:0501004:1857, 47:14:0501004:1856, 47:14:0501004:1855, 47:14:0501004:1854, 47:14:0501004:1853, 47:14:0501004:1852, 47:14:0501004:1879, 47:14:0501004:1878, 47:14:0501004:1877, 47:14:0501004:1876, 47:14:0501004:1875, 47:14:0501004:1874, 47:14:0501004:1873, 47:14:0501004:1871, 47:14:0501004:1870, 47:14:0501004:1869, 47:14:0501004:1868, 47:14:0501004:1867, 47:14:0501004:1866, 47:14:0501004:1880, 47:14:0501004:1881, 47:14:0501004:1882, 47:14:0501004:1884, 47:14:0501004:1885, 47:14:0501004:1886, 47:14:0501004:1827, 47:14:0501004:1826, 47:14:0501004:1825, 47:14:0501004:1824, 47:14:0501004:1823, 47:14:0501004:1822, 47:14:0501004:1821,

47:14:0501004:1820, 47:14:0501004:1819, 47:14:0501004:1818, 47:14:0501004:1898,
 47:14:0501004:1894, 47:14:0501004:1883, 47:14:0501004:1872, 47:14:0501004:1861,
 47:14:0501004:1850, 47:14:0501004:1839, 47:14:0501004:1828, 47:14:0501004:1817,
 47:14:0501004:1897, 47:14:0501004:1896, 47:14:0501004:1893, 47:14:0501004:1724,
 47:14:0501004:1725, 47:14:0501004:1726, 47:14:0501004:1727, 47:14:0501004:1728,
 47:14:0501004:1729, 47:14:0501004:1730, 47:14:0501004:1731, 47:14:0501004:1732,
 47:14:0501004:1733, 47:14:0501004:1734, 47:14:0501004:1735, 47:14:0501004:1736,
 47:14:0501004:1737, 47:14:0501004:1738, 47:14:0501004:1739, 47:14:0501004:1740,
 47:14:0501004:1741, 47:14:0501004:1742, 47:14:0501004:1743, 47:14:0501004:1744,
 47:14:0501004:1745, 47:14:0501004:907, 47:14:0501004:93, 47:14:0501004:927, 47:14:0501004:911,
 47:14:0501004:913, 47:14:0501004:914, 47:14:0501004:920, 47:14:0501004:926, 47:14:0501004:928,
 47:14:0501004:930, 47:14:0501004:932, 47:14:0501004:933, 47:14:0501004:934, 47:14:0501004:1968,
 47:14:0501004:906, 47:14:0501004:937, 47:14:0501004:938, 47:14:0501004:1912, 47:14:0501004:1895,
 47:14:0501004:902)»)

11. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Газпром газомоторное топливо» (объект присоединения – автомобильная газонаполнительная компрессорная станция) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Пикалёвское городское поселение, в придорожной полосе дороги Самойлово - Зиновья Гора 3 км, (обходная г. Пикалёво), в районе пересечения с дорогой Пикалёво-Струги-Колбеки (кад. № 47:19:0104003:1)»

12. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Пуль Елены Рудольфовны (объект присоединения – нежилое здание) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, д. Стретилово, ул. Ленинградская (кад. № 47:16:0914001:483)»

13. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке общества с ограниченной ответственностью «Титанмед» (объект присоединения – территория отдыха с гостиницами для размещения туристов и отдыхающих и спортивным сооружением «Лыжная база») по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Соколова, з/у № 15 (кад. № 47:15:0104001:662)»

14. Об утверждении размера экономически обоснованных расходов акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 2 квартал 2023 года

По вопросу №1 повестки дня об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Петербургская тепловая компания» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Курылко Светлана Анатольевна - начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРПК;

ООО «ПТК» письмом от 29.08.2023 № ПТК-023/013 (вх. в ЛенРПК 30.08.2023 № КТ-1-5323/2023) просило провести заседание правления ЛенРПК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Курылко С.А., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию поставляемую ООО «ПТК» на территории Всеволожского муниципального района на период 2023 г (Приложение № 1 к протоколу).

Курылко С.А. предложила:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Петербургская тепловая компания» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год:

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	Для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.10.2023 по 31.12.2023	2 458,04	-	-	-	-	-

Примечание: Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «ПТК» письмом от 29.08.2023 № ПТК-023/013 (вх. в ЛенРТК 30.08.2023 № КТ-1-5323/2023) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 2 повестки дня об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Колтушская энергетическая компания» потребителям на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2023 году

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Курылко Светлана Анатольевна - начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «КЭК» письмом от 29.08.2023 № КЭК-023/270 (вх. в ЛенРТК 30.08.2023 № КТ-1-5326/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Курылко С.А., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию поставляемую ООО «Колтушская энергетическая компания» на территории МР «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района на период 2023 г (Приложение № 2 к протоколу).

Курылко С.А. предложила:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Колтушская энергетическая компания» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2023 году:

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	Для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.10.2023 по 31.12.2023	2 458,04	-	-	-	-	-

Примечание: Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «КЭК» письмом от 29.08.2023 № КЭК-023/270 (вх. в ЛенРТК 30.08.2023 № КТ-1-5326/2023) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 3 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2022 года № 516-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячего водоснабжения), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Курылко Светлана Анатольевна - начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК.

СЛУШАЛИ:

Курылко С.А., которая доложила о необходимости внесения изменений в приказ ЛенРТК от 28 ноября 2022 года № 516-п в связи со сменой теплоснабжающих организаций и необходимостью установления экономически обоснованных тарифов в сфере теплоснабжения на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Курылко С.А. предложила:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2022 года № 516-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячего водоснабжения), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года» следующие изменения:

1.1. Пункт 8 приложения 1 к приказу изложить в следующей редакции:

8	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью "Колтушская энергетическая компания"***		
8.1.	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Заневское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области		
8.1.1	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по отоплению, руб./Гкал	с 01.10.2023 по 31.12.2023	2 458,04

1.2. В приложение 1 к приказу добавить пункт 9 следующего содержания:

9	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью "Петербургская тепловая компания"***		
9.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Заневское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области		
9.1.1	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по отоплению, руб./Гкал	с 01.10.2023 по 31.12.2023	2 458,04

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу № 4 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 1 декабря 2021 года № 276-п «Об утверждении производственной программы, установлении тарифов на услуги по захоронению твердых коммунальных отходов, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Региональное агентство системного и экологического менеджмента» в 2022-2026 годах»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «РАСЭМ» письмом от 08.09.2023 № 177 (вх. в ЛенРТК 08.09.2023 № КТ-1-5579/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по корректировке необходимой валовой выручки и тарифов на услуги по захоронению твердых коммунальных отходов, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Региональное агентство системного и экологического менеджмента» с 1 декабря 2022 по 31 декабря 2023 года (Приложение № 3 к протоколу).

Также Княжеская Л.Н. доложила, что в соответствии с пунктом 22 раздела V Основ ценообразования в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484 (далее – Основы ценообразования), тарифы регионального оператора подлежат пересмотру при пересмотре тарифов операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами, расходы которых учитываются в составе необходимой валовой выручки регионального оператора.

При этом в силу пункта 2 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, услуга по обращению

с твердыми коммунальными отходами является коммунальной услугой, на которую распространяется индекс изменения размера платы граждан за коммунальные услуги.

В соответствии с частью 1 статьи 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации не допускается повышение размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги выше предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях, утвержденных высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации.

В целях недопущения роста единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами и неперевышения индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, установленных по Ленинградской области на 2023 год, экономически обоснованные расходы ООО «РАСЭМ», не учтенные при установлении (пересмотре) регулируемых тарифов, подлежат учету в необходимой валовой выручке при установлении тарифов регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в порядке, установленном пунктом 11 Основ ценообразования.

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 1 декабря 2021 года № 276-п «Об утверждении производственной программы, установлении тарифов на услуги по захоронению твердых коммунальных отходов, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Региональное агентство системного и экологического менеджмента» в 2022-2026 годах», следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции:

**Производственная программа организации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами (захоронение твердых коммунальных отходов)
на 2022-2026 годы**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	ООО «Региональное агентство системного и экологического менеджмента»
Местонахождение	188800, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Комсомольская, д.13
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Период реализации производственной программы	с 01.01.2022 по 31.12.2026

Раздел 2. Перечень и график реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
1.	Текущая эксплуатация объектов	тыс. руб.	42 595,02	139 855,84	46 151,21	47 249,79	48 342,43
2.	Текущий ремонт	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Капитальный ремонт	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Заработная плата ремонтного персонала с отчислениями на соц. нужды	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Итого	тыс. руб.	42 595,02	139 855,84	46 151,21	47 249,79	48 342,43

**Раздел 3. Планируемая масса обрабатываемых и захораниваемых
твердых коммунальных отходов**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2022 г.	Величина показателя на 2023 г.	Величина показателя на 2024 г.	Величина показателя на 2025 г.	Величина показателя на 2026 г.
1.	Масса твердых коммунальных отходов,	тыс. тонн	52,31	109,97	52,31	52,31	52,31

	поступившая на объект всего						
2.	Обработка твердых коммунальных отходов						
	Масса твердых коммунальных отходов	тыс. тонн	-	69,97	-	-	-
	с территории г. Санкт-Петербурга	тыс. тонн	-	-	-	-	-
	с территории Ленинградской области	тыс. тонн	-	69,97	-	-	-
3.	Захоронение твердых коммунальных отходов						
	Масса твердых коммунальных отходов	тыс. тонн	52,31	106,05	52,31	52,31	52,31
	с территории г. Санкт-Петербурга	тыс. тонн	-	40,00	-	-	-
	с территории Ленинградской области	тыс. тонн	52,31	66,05	52,31	52,31	52,31

Раздел 4. Объем финансовых потребностей

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
1.	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	42 595,02	139 855,84	46 151,21	47 249,79	48 342,43

Раздел 5. Плановые и фактические значения показателей эффективности объектов

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2022 г.	Величина показателя на 2023 г.	Величина показателя на 2024 г.	Величина показателя на 2025 г.	Величина показателя на 2026 г.
1.	Доля твердых коммунальных отходов, направляемых на утилизацию, в массе твердых коммунальных отходов, принятых на обработку	%	-	5,60	-	-	-
2.	Доля проб подземных вод, почвы и воздуха, отобранных по результатам производственного экологического контроля, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме таких проб	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Количество возгораний твердых коммунальных отходов в расчете на единицу площади объекта захоронения твердых коммунальных отходов	ед./га	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 6. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования (за истекший год долгосрочного периода регулирования)

Год	Единица измерения	Всего сумма
2021	тыс. руб.	53 998,28 (данные ООО «РАСЭМ»)

1.2. Приложение 3 к приказу изложить в редакции:

Тарифы на услуги в сфере захоронения твердых коммунальных отходов, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Региональное агентство системного и экологического менеджмента» в 2022-2026 годах

№ п/п	Наименование услуги	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./тонну *
1.	Захоронение твердых коммунальных отходов	с 01.01.2022 по 30.06.2022	775,15
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	853,39
		с 01.12.2022 по дату вступления в силу настоящего приказа	1 033,18
		с даты вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2023	1 271,76
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	870,63
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	870,63
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	893,87
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	893,87
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	912,64
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	912,64

* тарифы указаны без налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «РАСЭМ» письмом от 08.09.2023 № 177 (вх. в ЛенРТК 08.09.2023 № КТ-1-5579/2023) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов на период 2023г.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 5 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 06 декабря 2022 года № 566-п «Об установлении регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по межмуниципальным и смежным межрегиональным маршрутам регулярных перевозок на территории Ленинградской области» (маршруты 691, 691А)

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Людино Ольга Сергеевна – заместитель начальника отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК;

Комитет Ленинградской области по транспорту - приглашены, не явились.

СЛУШАЛИ:

Людино О.С., которая доложила основные тезисы экспертного заключения на перевозки пассажиров автомобильным транспортом по смежным межрегиональным маршрутам регулярных перевозок № 691 (Большая Ижора – г. Санкт-Петербург, г.Ломоносов, ж/д ст. Ораниенбаум), № 691А (Садоводство – г. Санкт-Петербург, г.Ломоносов, ж/д ст. Ораниенбаум) (Приложение № 4 к протоколу).

Людино О.С. предложила:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 06 декабря 2022 года № 566-п «Об установлении регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по межмуниципальным и смежным

межрегиональным маршрутам регулярных перевозок на территории Ленинградской области» следующие изменения:

1.1. В столбце 2 пункта 1.1. таблицы приложения № 1 исключить строки:

691 (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ж/д. ст. Ораниенбаум - г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ж/д. ст. Ораниенбаум (через д. Сойкино))
691А (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ж/д. ст. Ораниенбаум - г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ж/д. ст. Ораниенбаум (через д. Большое Коновалово))

1.2. Дополнить таблицу приложения № 1 пунктами 3.13., 3.14. следующего содержания:

3.13.	691 (г.п. Большая Ижора - г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ж/д ст. Ораниенбаум)	51,00 руб. за поездку (вне зависимости от дальности поездки)
3.14.	691А (Садоводство - г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ж/д ст. Ораниенбаум)	54,00 руб. за поездку (вне зависимости от дальности поездки)

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Людыно О.С. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере социально значимых товаров. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Комитет Ленинградской области по транспорту письмом от 06.09.2023 № Исх-3791/2023 (вх. в ЛенРТК от 06.09.2023 № КТ-1-5487/2023) выразил согласие с предложенным уровнем тарифа.

Комитет по тарифам Санкт-Петербурга письмом от 13.09.2023 № 01-13-608/23-0-0 (вх. в ЛенРТК от 13.09.2023 № КТ-1-5696/2023) сообщил, что предложений по внесению изменений в части установления регулируемых тарифов не имеет.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу № 6 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 06 декабря 2022 года № 566-п «Об установлении регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по межмуниципальным и смежным межрегиональным маршрутам регулярных перевозок на территории Ленинградской области» (маршрут 675Г)

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Людыно Ольга Сергеевна – заместитель начальника отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК;

Комитет Ленинградской области по транспорту - приглашены, не явились.

СЛУШАЛИ:

Людыно О.С., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по обоснованию уровня регулируемого тарифа на перевозки пассажиров автомобильным транспортом по смежному межрегиональному маршруту регулярных перевозок № 675Г (д. Гарболово – г. Санкт-Петербург, станция метро «Парнас») (Приложение № 5 к протоколу).

Людыно О.С. предложила:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 06 декабря 2022 года № 566-п «Об установлении регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по межмуниципальным и смежным

межрегиональным маршрутам регулярных перевозок на территории Ленинградской области» следующие изменения:

1.1. Дополнить таблицу приложения № 1 пунктом 1.7. следующего содержания:

1.7.	675Г (д. Гарболово – г. Санкт-Петербург, станция метро «Парнас»)	4,19 руб. за один километр
------	--	----------------------------

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Людыно О.С. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере социально значимых товаров. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Комитет Ленинградской области по транспорту письмом от 12.09.2023 № Исх-3869/2023 (вх. в ЛенРТК от 12.04.2023 № КТ-1-5647/2023) выразил согласие с предложенным уровнем тарифа.

Комитет по тарифам Санкт-Петербурга письмом от 13.09.2023 № 01-13-608/23-0-0 (вх. в ЛенРТК от 13.09.2023 № КТ-1-5696/2023) сообщил, что предложений по внесению изменений в части установления регулируемых тарифов не имеет.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 7 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация 47» (ИНН 4703142599) объекта капитального строительства – Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Муринское городское поселение», город Мурино, улица Оборонная, участок 31/1, кадастровый номер земельного участка 47:07:0712012:61, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Охтинский» в индивидуальном порядке

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «РСО 47» письмом от 11.09.2023 № 112 (вх. в ЛенРТК 12.09.2023 № КТ-1-5637/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация 47» (ИНН 4703142599) объекта капитального строительства – Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Муринское городское поселение», город Мурино, ул. Оборонная, участок 31/1, кадастровый номер земельного участка 47:07:0712012:61, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Охтинский» в индивидуальном порядке (Приложение № 6 к протоколу).

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация 47» (ИНН 4703142599) объекта капитального строительства – Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Муринское городское поселение», город Мурино, улица Оборонная, участок 31/1, кадастровый номер земельного участка 47:07:0712012:61, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Охтинский»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	25 366,34
3.	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	617,60

* Плата налогом на добавленную стоимость не облагается, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация 47» (ИНН 4703142599) объекта капитального строительства – Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Муринское городское поселение», город Мурино, улица Оборонная, участок 31/1, кадастровый номер земельного участка 47:07:0712012:61, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Охтинский»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	100 540,90
3.	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	

3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	601,81

* Плата налогом на добавленную стоимость не облагается, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «РСО 47» письмом от 11.09.2023 № 112 (вх. в ЛенРТК 12.09.2023 № КТ-1-5637/2023) выразило согласие с предложенным уровнем платы за подключение (технологическое присоединение).

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу № 8 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО НПП "Полюс" (объект присоединения – теплицы) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Выборгский район, Рошинское лесничество, Линдуловское участковое лесничество, квартал 137 части выделов 3, 12, 48, 11, 12 (кад.№ 47:01:1717001:2510, 47:01:1717001:2511), Ленинградская область»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Людыно Ольга Сергеевна – заместитель начальника отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК;

Представители АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»: Полоз С.А. (доверенность от 30.12.2021 № 409-12), Васильченко М.П. (доверенность от 16.02.2023 № 27-02), Лукашов Д.И. (доверенность от 17.04.2021 № 69-04)

СЛУШАЛИ:

Людыно О.С., которая доложила основные тезисы экспертного заключения к расчету платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО НПП "Полюс" (объект присоединения – теплицы) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Выборгский район, Рошинское лесничество, Линдуловское участковое лесничество, квартал 137 части выделов 3, 12, 48, 11, 12 (кад.№ 47:01:1717001:2510, 47:01:1717001:2511), Ленинградская область» (Приложение № 7 к протоколу).

Людыно О.С. предложила:

1. Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО НПП "Полюс" (объект присоединения – теплицы) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Выборгский район, Рошинское лесничество, Линдуловское участковое лесничество, квартал 137 части выделов 3, 12, 48, 11, 12 (кад.№ 47:01:1717001:2510,

47:01:1717001:2511), Ленинградская область», с максимальным расходом газа 536,80 м³/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,56 Мпа:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
	Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя	25 332 537,44
1.	Расходы на разработку проектной документации	1 047 611,05
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	19 193 665,39
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	19 193 665,39
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00
3.	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	9 118,24
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	15 635,27
5.	Эффективная ставка налога на прибыль *	20
6.	Налог на прибыль	5 066 507,49

* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Людино О.С. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 11.09.2023 № СП-31/14238 (вх. в ЛенРТК от 12.09.2023 № КТ-1-5618/2023) представлено особое мнение по рассматриваемому вопросу.

Людино О.С. дала пояснения по рассматриваемому вопросу с учетом представленного особого мнения регулируемой организации.

ГОЛОСОВАЛИ: за –5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу № 9 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Якорь» (объект присоединения - котельная) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Жукова, участок №1 (кад. № 47:18:0531015:264)»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Людино Ольга Сергеевна – заместитель начальника отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК;

Представители АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»: Полоз С.А. (доверенность от 30.12.2021 № 409-12), Васильченко М.П. (доверенность от 16.02.2023 № 27-02), Лукашов Д.И. (доверенность от 17.04.2021 № 69-04).

СЛУШАЛИ:

Людино О.С., которая доложила основные тезисы экспертного заключения к расчету платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке общества с ограниченной ответственностью «Якорь» (объект присоединения – котельная) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка,

расположенного по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Жукова, участок №1 (кад. № 47:18:0531015:264)», а также сообщила о необходимости представления регулируемой организацией правовой позиции по рассматриваемому вопросу.

Председательствующая на заседании правления **Степанова С.Н.** предложила перенести рассмотрение вопроса об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Якорь» (объект присоединения - котельная) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Жукова, участок №1 (кад. № 47:18:0531015:264)» на более позднее заседание правления в связи с необходимостью получения правовой позиции регулируемой организацией по рассматриваемому вопросу.

Представители АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» не возражали против переноса рассматриваемого вопроса на более позднее заседание правления ЛенРТК.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 10 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО "ЖНК-Девелопмент" (объект присоединения – жилая застройка (204 жилых дома)) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район (кадастровые номера земельных участков 47:14:0501004:895, 47:14:0501004:896, 47:14:0501004:901, 47:14:0501004:903, 47:14:0501004:904, 47:14:0501004:905, 47:14:0501004:908, 47:14:0501004:909, 47:14:0501004:910, 47:14:0501004:912, 47:14:0501004:915, 47:14:0501004:916, 47:14:0501004:917, 47:14:0501004:918, 47:14:0501004:919, 47:14:0501004:921, 47:14:0501004:922, 47:14:0501004:923, 47:14:0501004:924, 47:14:0501004:925, 47:14:0501004:929, 47:14:0501004:1967, 47:14:0501004:1652, 47:14:0501004:1653, 47:14:0501004:1654, 47:14:0501004:1659, 47:14:0501004:1658, 47:14:0501004:1657, 47:14:0501004:1656, 47:14:0501004:1655, 47:14:0501004:1649, 47:14:0501004:1650, 47:14:0501004:1651, 47:14:0501004:1661, 47:14:0501004:1660, 47:14:0501004:1643, 47:14:0501004:1644, 47:14:0501004:1645, 47:14:0501004:1647, 47:14:0501004:1646, 47:14:0501004:1648, 47:14:0501004:898, 47:14:0501004:899, 47:14:0501004:900, 47:14:0501004:1919, 47:14:0501004:1920, 47:14:0501004:1922, 47:14:0501004:1925, 47:14:0501004:1927, 47:14:0501004:1929, 47:14:0501004:1930, 47:14:0501004:1932, 47:14:0501004:1935, 47:14:0501004:1937, 47:14:0501004:1939, 47:14:0501004:1940, 47:14:0501004:1938, 47:14:0501004:1936, 47:14:0501004:1933, 47:14:0501004:1931, 47:14:0501004:1928, 47:14:0501004:1926, 47:14:0501004:1924, 47:14:0501004:1921, 47:14:0501004:1918, 47:14:0501004:1917, 47:14:0501004:1916, 47:14:0501004:1915, 47:14:0501004:1914, 47:14:0501004:1913, 47:14:0501004:1946, 47:14:0501004:1945, 47:14:0501004:1944, 47:14:0501004:1943, 47:14:0501004:1942, 47:14:0501004:1941, 47:14:0501004:1934, 47:14:0501004:1923, 47:14:0501004:1851, 47:14:0501004:1849, 47:14:0501004:1848, 47:14:0501004:1847, 47:14:0501004:1846, 47:14:0501004:1845, 47:14:0501004:1844, 47:14:0501004:1843, 47:14:0501004:1842, 47:14:0501004:1841, 47:14:0501004:1840, 47:14:0501004:1838, 47:14:0501004:1837, 47:14:0501004:1836, 47:14:0501004:1835, 47:14:0501004:1834, 47:14:0501004:1833, 47:14:0501004:1832, 47:14:0501004:1831, 47:14:0501004:1830, 47:14:0501004:1829, 47:14:0501004:1887, 47:14:0501004:1888, 47:14:0501004:1889, 47:14:0501004:1890, 47:14:0501004:1891, 47:14:0501004:1892, 47:14:0501004:1865, 47:14:0501004:1864, 47:14:0501004:1863, 47:14:0501004:1862, 47:14:0501004:1860, 47:14:0501004:1859,

47:14:0501004:1858, 47:14:0501004:1857, 47:14:0501004:1856, 47:14:0501004:1855,
 47:14:0501004:1854, 47:14:0501004:1853, 47:14:0501004:1852, 47:14:0501004:1879,
 47:14:0501004:1878, 47:14:0501004:1877, 47:14:0501004:1876, 47:14:0501004:1875,
 47:14:0501004:1874, 47:14:0501004:1873, 47:14:0501004:1871, 47:14:0501004:1870,
 47:14:0501004:1869, 47:14:0501004:1868, 47:14:0501004:1867, 47:14:0501004:1866,
 47:14:0501004:1880, 47:14:0501004:1881, 47:14:0501004:1882, 47:14:0501004:1884,
 47:14:0501004:1885, 47:14:0501004:1886, 47:14:0501004:1827, 47:14:0501004:1826,
 47:14:0501004:1825, 47:14:0501004:1824, 47:14:0501004:1823, 47:14:0501004:1822,
 47:14:0501004:1821, 47:14:0501004:1820, 47:14:0501004:1819, 47:14:0501004:1818,
 47:14:0501004:1898, 47:14:0501004:1894, 47:14:0501004:1883, 47:14:0501004:1872,
 47:14:0501004:1861, 47:14:0501004:1850, 47:14:0501004:1839, 47:14:0501004:1828,
 47:14:0501004:1817, 47:14:0501004:1897, 47:14:0501004:1896, 47:14:0501004:1893,
 47:14:0501004:1724, 47:14:0501004:1725, 47:14:0501004:1726, 47:14:0501004:1727,
 47:14:0501004:1728, 47:14:0501004:1729, 47:14:0501004:1730, 47:14:0501004:1731,
 47:14:0501004:1732, 47:14:0501004:1733, 47:14:0501004:1734, 47:14:0501004:1735,
 47:14:0501004:1736, 47:14:0501004:1737, 47:14:0501004:1738, 47:14:0501004:1739,
 47:14:0501004:1740, 47:14:0501004:1741, 47:14:0501004:1742, 47:14:0501004:1743,
 47:14:0501004:1744, 47:14:0501004:1745, 47:14:0501004:907, 47:14:0501004:93,
 47:14:0501004:927, 47:14:0501004:911, 47:14:0501004:913, 47:14:0501004:914, 47:14:0501004:920,
 47:14:0501004:926, 47:14:0501004:928, 47:14:0501004:930, 47:14:0501004:932, 47:14:0501004:933,
 47:14:0501004:934, 47:14:0501004:1968, 47:14:0501004:906, 47:14:0501004:937,
 47:14:0501004:938, 47:14:0501004:1912, 47:14:0501004:1895, 47:14:0501004:902)»))

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Людено Ольга Сергеевна – заместитель начальника отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК;

Представители АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»: Полоз С.А. (доверенность от 30.12.2021 № 409-12), Васильченко М.П. (доверенность от 16.02.2023 № 27-02), Лукашов Д.И. (доверенность от 17.04.2021 № 69-04)

СЛУШАЛИ:

Людено О.С., которая доложила основные тезисы экспертного заключения к расчету платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО "ЖНК-Девелопмент" (объект присоединения – жилая застройка (204 жилых дома)) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район (кадастровые номера земельных участков 47:14:0501004:895, 47:14:0501004:896, 47:14:0501004:901, 47:14:0501004:903, 47:14:0501004:904, 47:14:0501004:905, 47:14:0501004:908, 47:14:0501004:909, 47:14:0501004:910, 47:14:0501004:912, 47:14:0501004:915, 47:14:0501004:916, 47:14:0501004:917, 47:14:0501004:918, 47:14:0501004:919, 47:14:0501004:921, 47:14:0501004:922, 47:14:0501004:923, 47:14:0501004:924, 47:14:0501004:925, 47:14:0501004:929, 47:14:0501004:1967, 47:14:0501004:1652, 47:14:0501004:1653, 47:14:0501004:1654, 47:14:0501004:1659, 47:14:0501004:1658, 47:14:0501004:1657, 47:14:0501004:1656, 47:14:0501004:1655, 47:14:0501004:1649, 47:14:0501004:1650, 47:14:0501004:1651, 47:14:0501004:1661, 47:14:0501004:1660, 47:14:0501004:1643, 47:14:0501004:1644, 47:14:0501004:1645, 47:14:0501004:1647, 47:14:0501004:1646, 47:14:0501004:1648, 47:14:0501004:898, 47:14:0501004:899, 47:14:0501004:900, 47:14:0501004:1919, 47:14:0501004:1920, 47:14:0501004:1922, 47:14:0501004:1925, 47:14:0501004:1927, 47:14:0501004:1929, 47:14:0501004:1930, 47:14:0501004:1932, 47:14:0501004:1935, 47:14:0501004:1937, 47:14:0501004:1939, 47:14:0501004:1940, 47:14:0501004:1938, 47:14:0501004:1936, 47:14:0501004:1933, 47:14:0501004:1931, 47:14:0501004:1928, 47:14:0501004:1926, 47:14:0501004:1924, 47:14:0501004:1921, 47:14:0501004:1918, 47:14:0501004:1917, 47:14:0501004:1916, 47:14:0501004:1915,

47:14:0501004:1914, 47:14:0501004:1913, 47:14:0501004:1946, 47:14:0501004:1945,
 47:14:0501004:1944, 47:14:0501004:1943, 47:14:0501004:1942, 47:14:0501004:1941,
 47:14:0501004:1934, 47:14:0501004:1923, 47:14:0501004:1851, 47:14:0501004:1849,
 47:14:0501004:1848, 47:14:0501004:1847, 47:14:0501004:1846, 47:14:0501004:1845,
 47:14:0501004:1844, 47:14:0501004:1843, 47:14:0501004:1842, 47:14:0501004:1841,
 47:14:0501004:1840, 47:14:0501004:1838, 47:14:0501004:1837, 47:14:0501004:1836,
 47:14:0501004:1835, 47:14:0501004:1834, 47:14:0501004:1833, 47:14:0501004:1832,
 47:14:0501004:1831, 47:14:0501004:1830, 47:14:0501004:1829, 47:14:0501004:1887,
 47:14:0501004:1888, 47:14:0501004:1889, 47:14:0501004:1890, 47:14:0501004:1891,
 47:14:0501004:1892, 47:14:0501004:1865, 47:14:0501004:1864, 47:14:0501004:1863,
 47:14:0501004:1862, 47:14:0501004:1860, 47:14:0501004:1859, 47:14:0501004:1858,
 47:14:0501004:1857, 47:14:0501004:1856, 47:14:0501004:1855, 47:14:0501004:1854,
 47:14:0501004:1853, 47:14:0501004:1852, 47:14:0501004:1879, 47:14:0501004:1878,
 47:14:0501004:1877, 47:14:0501004:1876, 47:14:0501004:1875, 47:14:0501004:1874,
 47:14:0501004:1873, 47:14:0501004:1871, 47:14:0501004:1870, 47:14:0501004:1869,
 47:14:0501004:1868, 47:14:0501004:1867, 47:14:0501004:1866, 47:14:0501004:1880,
 47:14:0501004:1881, 47:14:0501004:1882, 47:14:0501004:1884, 47:14:0501004:1885,
 47:14:0501004:1886, 47:14:0501004:1827, 47:14:0501004:1826, 47:14:0501004:1825,
 47:14:0501004:1824, 47:14:0501004:1823, 47:14:0501004:1822, 47:14:0501004:1821,
 47:14:0501004:1820, 47:14:0501004:1819, 47:14:0501004:1818, 47:14:0501004:1898,
 47:14:0501004:1894, 47:14:0501004:1883, 47:14:0501004:1872, 47:14:0501004:1861,
 47:14:0501004:1850, 47:14:0501004:1839, 47:14:0501004:1828, 47:14:0501004:1817,
 47:14:0501004:1897, 47:14:0501004:1896, 47:14:0501004:1893, 47:14:0501004:1724,
 47:14:0501004:1725, 47:14:0501004:1726, 47:14:0501004:1727, 47:14:0501004:1728,
 47:14:0501004:1729, 47:14:0501004:1730, 47:14:0501004:1731, 47:14:0501004:1732,
 47:14:0501004:1733, 47:14:0501004:1734, 47:14:0501004:1735, 47:14:0501004:1736,
 47:14:0501004:1737, 47:14:0501004:1738, 47:14:0501004:1739, 47:14:0501004:1740,
 47:14:0501004:1741, 47:14:0501004:1742, 47:14:0501004:1743, 47:14:0501004:1744,
 47:14:0501004:1745, 47:14:0501004:907, 47:14:0501004:93, 47:14:0501004:927, 47:14:0501004:911,
 47:14:0501004:913, 47:14:0501004:914, 47:14:0501004:920, 47:14:0501004:926, 47:14:0501004:928,
 47:14:0501004:930, 47:14:0501004:932, 47:14:0501004:933, 47:14:0501004:934, 47:14:0501004:1968,
 47:14:0501004:906, 47:14:0501004:937, 47:14:0501004:938, 47:14:0501004:1912, 47:14:0501004:1895,
 47:14:0501004:902)» (Приложение № 8 к протоколу).

Людьно О.С. предложила:

1. Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО "ЖНК-Девелопмент" (объект присоединения – жилая застройка (204 жилых дома)) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район (кадастровые номера земельных участков 47:14:0501004:895, 47:14:0501004:896, 47:14:0501004:901, 47:14:0501004:903, 47:14:0501004:904, 47:14:0501004:905, 47:14:0501004:908, 47:14:0501004:909, 47:14:0501004:910, 47:14:0501004:912, 47:14:0501004:915, 47:14:0501004:916, 47:14:0501004:917, 47:14:0501004:918, 47:14:0501004:919, 47:14:0501004:921, 47:14:0501004:922, 47:14:0501004:923, 47:14:0501004:924, 47:14:0501004:925, 47:14:0501004:929, 47:14:0501004:1967, 47:14:0501004:1652, 47:14:0501004:1653, 47:14:0501004:1654, 47:14:0501004:1659, 47:14:0501004:1658, 47:14:0501004:1657, 47:14:0501004:1656, 47:14:0501004:1655, 47:14:0501004:1649, 47:14:0501004:1650, 47:14:0501004:1651, 47:14:0501004:1661, 47:14:0501004:1660, 47:14:0501004:1643, 47:14:0501004:1644, 47:14:0501004:1645, 47:14:0501004:1647, 47:14:0501004:1646, 47:14:0501004:1648, 47:14:0501004:898, 47:14:0501004:899, 47:14:0501004:900, 47:14:0501004:1919, 47:14:0501004:1920, 47:14:0501004:1922, 47:14:0501004:1925, 47:14:0501004:1927, 47:14:0501004:1929, 47:14:0501004:1930, 47:14:0501004:1932, 47:14:0501004:1935, 47:14:0501004:1937, 47:14:0501004:1939, 47:14:0501004:1940, 47:14:0501004:1938, 47:14:0501004:1936, 47:14:0501004:1933, 47:14:0501004:1931, 47:14:0501004:1928, 47:14:0501004:1926, 47:14:0501004:1924, 47:14:0501004:1921,

47:14:0501004:1918, 47:14:0501004:1917, 47:14:0501004:1916, 47:14:0501004:1915,
 47:14:0501004:1914, 47:14:0501004:1913, 47:14:0501004:1946, 47:14:0501004:1945,
 47:14:0501004:1944, 47:14:0501004:1943, 47:14:0501004:1942, 47:14:0501004:1941,
 47:14:0501004:1934, 47:14:0501004:1923, 47:14:0501004:1851, 47:14:0501004:1849,
 47:14:0501004:1848, 47:14:0501004:1847, 47:14:0501004:1846, 47:14:0501004:1845,
 47:14:0501004:1844, 47:14:0501004:1843, 47:14:0501004:1842, 47:14:0501004:1841,
 47:14:0501004:1840, 47:14:0501004:1838, 47:14:0501004:1837, 47:14:0501004:1836,
 47:14:0501004:1835, 47:14:0501004:1834, 47:14:0501004:1833, 47:14:0501004:1832,
 47:14:0501004:1831, 47:14:0501004:1830, 47:14:0501004:1829, 47:14:0501004:1887,
 47:14:0501004:1888, 47:14:0501004:1889, 47:14:0501004:1890, 47:14:0501004:1891,
 47:14:0501004:1892, 47:14:0501004:1865, 47:14:0501004:1864, 47:14:0501004:1863,
 47:14:0501004:1862, 47:14:0501004:1860, 47:14:0501004:1859, 47:14:0501004:1858,
 47:14:0501004:1857, 47:14:0501004:1856, 47:14:0501004:1855, 47:14:0501004:1854,
 47:14:0501004:1853, 47:14:0501004:1852, 47:14:0501004:1879, 47:14:0501004:1878,
 47:14:0501004:1877, 47:14:0501004:1876, 47:14:0501004:1875, 47:14:0501004:1874,
 47:14:0501004:1873, 47:14:0501004:1871, 47:14:0501004:1870, 47:14:0501004:1869,
 47:14:0501004:1868, 47:14:0501004:1867, 47:14:0501004:1866, 47:14:0501004:1880,
 47:14:0501004:1881, 47:14:0501004:1882, 47:14:0501004:1884, 47:14:0501004:1885,
 47:14:0501004:1886, 47:14:0501004:1827, 47:14:0501004:1826, 47:14:0501004:1825,
 47:14:0501004:1824, 47:14:0501004:1823, 47:14:0501004:1822, 47:14:0501004:1821,
 47:14:0501004:1820, 47:14:0501004:1819, 47:14:0501004:1818, 47:14:0501004:1898,
 47:14:0501004:1894, 47:14:0501004:1883, 47:14:0501004:1872, 47:14:0501004:1861,
 47:14:0501004:1850, 47:14:0501004:1839, 47:14:0501004:1828, 47:14:0501004:1817,
 47:14:0501004:1897, 47:14:0501004:1896, 47:14:0501004:1893, 47:14:0501004:1724,
 47:14:0501004:1725, 47:14:0501004:1726, 47:14:0501004:1727, 47:14:0501004:1728,
 47:14:0501004:1729, 47:14:0501004:1730, 47:14:0501004:1731, 47:14:0501004:1732,
 47:14:0501004:1733, 47:14:0501004:1734, 47:14:0501004:1735, 47:14:0501004:1736,
 47:14:0501004:1737, 47:14:0501004:1738, 47:14:0501004:1739, 47:14:0501004:1740,
 47:14:0501004:1741, 47:14:0501004:1742, 47:14:0501004:1743, 47:14:0501004:1744,
 47:14:0501004:1745, 47:14:0501004:907, 47:14:0501004:93, 47:14:0501004:927, 47:14:0501004:911,
 47:14:0501004:913, 47:14:0501004:914, 47:14:0501004:920, 47:14:0501004:926, 47:14:0501004:928,
 47:14:0501004:930, 47:14:0501004:932, 47:14:0501004:933, 47:14:0501004:934, 47:14:0501004:1968,
 47:14:0501004:906, 47:14:0501004:937, 47:14:0501004:938, 47:14:0501004:1912, 47:14:0501004:1895,
 47:14:0501004:902)» с максимальным расходом газа 541,0 м³/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,28 Мпа, в размере 8 807 739,52 руб. без учета НДС:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
	Плата за технологическое присоединение газопользующего оборудования Заявителя	8 807 739,52
1.	Расходы на разработку проектной документации	723 333,70
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	6 259 973,57
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	6 259 973,57
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00
3.	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	45 591,21
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	17 293,14
5.	Эффективная ставка налога на прибыль *	20
6.	Налог на прибыль	1 761 547,90

* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Людью О.С. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 24.08.2023 № СП-31/13016 (вх. в ЛенРТК от 24.08.2023 № КТ-1-5242/2023) представлено особое мнение по рассматриваемому вопросу.

Людено О.С. дала пояснения по рассматриваемому вопросу с учетом представленного особого мнения регулируемой организации.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу № 11 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Газпром газомоторное топливо» (объект присоединения – автомобильная газонаполнительная компрессорная станция) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Пикалёвское городское поселение, в придорожной полосе дороги Самойлово - Зиновья Гора 3 км, (обходная г. Пикалёво), в районе пересечения с дорогой Пикалёво-Струги-Колбеки (кад. № 47:19:0104003:1)»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Людено Ольга Сергеевна – заместитель начальника отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК;

Представители АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»: Полоз С.А. (доверенность от 30.12.2021 № 409-12), Васильченко М.П. (доверенность от 16.02.2023 № 27-02), Лукашов Д.И. (доверенность от 17.04.2021 № 69-04)

СЛУШАЛИ:

Людено О.С., которая доложила основные тезисы экспертного заключения к расчету платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Газпром газомоторное топливо» (объект присоединения – автомобильная газонаполнительная компрессорная станция) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Пикалёвское городское поселение, в придорожной полосе дороги Самойлово - Зиновья Гора 3 км, (обходная г. Пикалёво), в районе пересечения с дорогой Пикалёво-Струги-Колбеки (кад. № 47:19:0104003:1)» (Приложение № 9 к протоколу).

Людено О.С. предложила:

1. Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Газпром газомоторное топливо» по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Пикалёвское городское поселение, в придорожной полосе дороги Самойлово - Зиновья Гора 3 км, (обходная г. Пикалёво), в районе пересечения с дорогой Пикалёво-Струги-Колбеки (кад. № 47:19:0104003:1)» с максимальным расходом газа 500,00 м³/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,25 Мпа, в размере 27 093 528,20 руб. без учета НДС:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
	Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя	27 093 528,20
1.	Расходы на разработку проектной документации	1 157 512,52

2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	20 486 117,13
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	20 486 117,13
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00
3.	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	8 857,87
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	22 335,04
5.	Эффективная ставка налога на прибыль *	20
6.	Налог на прибыль	5 418 705,64

* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Людыно О.С. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 11.09.2023 № СП-31/14238 (вх. в ЛенРТК от 12.09.2023 № КТ-1-5618/2023) представлено особое мнение по рассматриваемому вопросу.

Людыно О.С. дала пояснения по рассматриваемому вопросу с учетом представленного особого мнения регулируемой организации.

ГОЛОСОВАЛИ: за –5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу № 12 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Пуль Елены Рудольфовны (объект присоединения – нежилое здание) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, д. Стретилово, ул. Ленинградская (кад. № 47:16:0914001:483)»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Людыно Ольга Сергеевна – заместитель начальника отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК;

Представители АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»: Полоз С.А. (доверенность от 30.12.2021 № 409-12), Васильченко М.П. (доверенность от 16.02.2023 № 27-02), Лукашов Д.И. (доверенность от 17.04.2021 № 69-04)

СЛУШАЛИ:

Людыно О.С., которая доложила основные тезисы экспертного заключения к расчету платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Пуль Елены Рудольфовны (объект присоединения – нежилое здание) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, д. Стретилово, ул. Ленинградская (кад. № 47:16:0914001:483)» (Приложение № 10 к протоколу).

Людено О.С. предложила:

1. Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Пуль Елены Рудольфовны (объект присоединения – нежилое здание) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, д. Стретилово, ул. Ленинградская (кад. № 47:16:0914001:483)», с максимальным расходом газа 7 м³/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,29 Мпа, в размере 958 303,67 руб. с учетом НДС:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
	Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя	958 303,67
1.	Расходы на разработку проектной документации	52 330,06
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	560 498,29
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	560 498,29
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	8 747,62
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	17 293,14
5.	Эффективная ставка налога на прибыль *	20
6.	Налог на прибыль	159 717,28
7.	Сумма налога на добавленную стоимость (ставка НДС 20%)	159 717,28

* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Людено О.С. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 11.09.2023 № СП-31/14238 (вх. в ЛенРТК от 12.09.2023 № КТ-1-5618/2023) представлено особое мнение по рассматриваемому вопросу.

Людено О.С. дала пояснения по рассматриваемому вопросу с учетом представленного особого мнения регулируемой организации.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу № 13 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке общества с ограниченной ответственностью «Титанмед» (объект присоединения – территория отдыха с гостиницами для размещения туристов и отдыхающих и спортивным сооружением «Лыжная база») по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Соколова, з/у № 15 (кад. № 47:15:0104001:662)»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Людено Ольга Сергеевна – заместитель начальника отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК;

Представители АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»: Полоз С.А. (доверенность от 30.12.2021 № 409-12), Васильченко М.П. (доверенность от 16.02.2023 № 27-02), Лукашов Д.И. (доверенность от 17.04.2021 № 69-04)

СЛУШАЛИ:

Людено О.С., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по расчету платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Титанмед», (объект присоединения – территория отдыха с гостиницами для размещения туристов и отдыхающих и спортивным сооружением «Лыжная база») по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Соколова, з/у № 15 (кад. № 47:15:0104001:662)» (Приложение № 11 к протоколу).

Людено О.С. предложила:

1. Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке общества с ограниченной ответственностью «Титанмед» (объект присоединения – территория отдыха с гостиницами для размещения туристов и отдыхающих и спортивным сооружением «Лыжная база») по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Соколова, з/у № 15 (кад. № 47:15:0104001:662)», с максимальным расходом газа 64,86 м³/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,25 Мпа, в размере 8 616 417,11 руб. (без НДС):

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
	Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя	8 616 417,11
1.	Расходы на разработку проектной документации	419 762,40
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	6 449 708,73
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	6 449 708,73
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	8 747,62
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	14 914,94
5.	Эффективная ставка налога на прибыль *	20
6.	Налог на прибыль	1 723 283,42

* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРПК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Людено О.С. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРПК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 11.09.2023 № СП-31/14238 (вх. в ЛенРПК от 12.09.2023 № КТ-1-5618/2023) представлено особое мнение по рассматриваемому вопросу.

Людено О.С. дала пояснения по рассматриваемому вопросу с учетом представленного особого мнения регулируемой организации.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу № 14 повестки дня об утверждении размера экономически обоснованных расходов акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 2 квартал 2023 года

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Людино Ольга Сергеевна – заместитель начальника отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК;

Представители АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»: Полоз С.А. (доверенность от 30.12.2021 № 409-12), Васильченко М.П. (доверенность от 16.02.2023 № 27-02), Лукашов Д.И. (доверенность от 17.04.2021 № 69-04)

СЛУШАЛИ:

Людино О.С. которая доложила основные тезисы экспертного заключения об оценке размера экономически обоснованных расходов АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 2 квартал 2023 года» (Приложение № 12 к протоколу).

Людино О.С. предложила:

1. Утвердить размер экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц (за исключением выполнения мероприятий в границах земельных участков, на которых располагаются домовладения этих физических лиц), намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств при условии, что в населенном пункте, в котором располагается домовладение физического лица, проложены газораспределительные сети, по которым осуществляется транспортировка газа, а также при наличии у таких лиц документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение и земельный участок, на котором расположено это домовладение, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» за 2 квартал 2023 года в размере 729 347 116,90 руб. (без НДС), в том числе:

покрытые финансовыми средствами, получаемыми АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в результате введения специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, в размере 13 685 013,96 руб. (без НДС);

не покрытые финансовыми средствами, получаемыми АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в результате введения специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, в размере 715 662 102,94 руб. (без НДС).

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Людино О.С. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0

РЕШИЛИ:

Решение принято.

Председательствующий:



Степанова С.Н.

Члены правления:



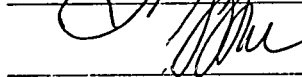
Ермолаев С.Н.



Курылко С.А.

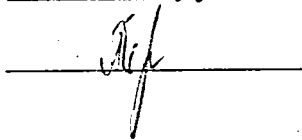


Княжеская Л.Н.



Кремнева Н.Н.

И.о. секретаря правления ЛенРТК:



Торопова В.Н.

Приложение № 1 к протоколу заседания правления комитета
по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от
13.09.2023 № 28

**Основные показатели по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию поставляемую ООО «ПТК»
на территории Всеволожского муниципального района на период 2023 г**

В соответствии с заявлением ООО «ПТК» (исх. №023/008 от 27.07.2023, вх. № КТ-1-4547/2023 от 27.07.2023) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2023 г. предложение об установлении тарифов и материалы по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района на текущий период, приняты ЛенРТК к рассмотрению и открыто дело об установлении тарифов в сфере теплоснабжения для ООО «ПТК» («Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района) на 2023 г.

ООО «ПТК» не является единой теплоснабжающей организацией территории «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района.

ООО «ПТК» не является получателем бюджетных субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг) (теплоснабжения) на территории Ленинградской области.

Основные характеристики технологического оборудования регулируемой организации:

Наименование показателя	Значение показателя
Для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области	
Источник теплоснабжения	
Наименование источника	Котельная 19,2 МВт по адресу ЛО, Всеволожский р-н, Заневское ГП, г.Кудрово, ул.Областная, д.1, строение 2 (полная информация о характеристиках источников отображена в реестре в формате шаблона REESTR.HEAT.SOURCE)
Установленная мощность, Гкал/ч	19,20
Краткая характеристика основного оборудования (при наличии информации)	
Год ввода в эксплуатацию	2013
Вид топлива (основное, резервное)	Газ природный
Основание использования источника теплоснабжения для производства тепловой энергии:	Договор аренды № 35/2023/ПСК от 07.07.2023
Наименование источника	Котельная 9,8 МВт по адресу ЛО, Всеволожский р-н, Заневское ГП, г.Кудрово, ул.Областная, д.1, строение 2 (полная информация о характеристиках источников отображена в реестре в формате шаблона REESTR.HEAT.SOURCE)
Установленная мощность, Гкал/ч	9,80
Краткая характеристика основного оборудования (при наличии информации)	
Год ввода в эксплуатацию	2016
Вид топлива (основное, резервное)	Газ природный
Основание использования источника теплоснабжения для производства тепловой энергии:	Договор аренды № 35/2023/ПСК от 07.07.2023
Тепловые сети	
Наименование тепловых сетей (при наличии)	Тепловая сеть котельной 19,2 МВт (382,03 п.м.) (полная информация о характеристиках тепловых сетей отображена в реестре в формате шаблона REESTR.HEAT.SOURCE)
Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	15,09
Протяженность тепловых сетей, км в трассе	0,38
Диаметры тепловых сетей, мм	
Год ввода в эксплуатацию (при едином годе ввода на весь комплекс)	2019
Основание использования:	Договор аренды № 35/2023/ПСК от 07.07.2023

Наименование тепловых сетей (при наличии)	Тепловая сеть котельной 19,2 МВт (41,9 п.м.) (полная информация о характеристиках тепловых сетей отображена в реестре в формате шаблона REESTR.HEAT.SOURCE)
Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	15,09
Протяженность тепловых сетей, км в трассе	0,04
Диаметры тепловых сетей, мм	
Год ввода в эксплуатацию (при едином годе ввода на весь комплекс)	2014
Основание использования:	Договор аренды № 35/2023/ПСК от 07.07.2023
Наименование тепловых сетей (при наличии)	Тепловая сеть котельной 19,2 МВт (763,05 п.м.) (полная информация о характеристиках тепловых сетей отображена в реестре в формате шаблона REESTR.HEAT.SOURCE)
Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	15,09
Протяженность тепловых сетей, км в трассе	0,76
Диаметры тепловых сетей, мм	
Год ввода в эксплуатацию (при едином годе ввода на весь комплекс)	2021
Основание использования:	Договор аренды № 35/2023/ПСК от 07.07.2023
Наименование тепловых сетей (при наличии)	Тепловая сеть котельной 9,8 МВт (194,2 п.м.) (полная информация о характеристиках тепловых сетей отображена в реестре в формате шаблона REESTR.HEAT.SOURCE)
Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	9,80
Протяженность тепловых сетей, км в трассе	0,19
Диаметры тепловых сетей, мм	
Год ввода в эксплуатацию (при едином годе ввода на весь комплекс)	2021
Основание использования:	Договор аренды № 35/2023/ПСК от 07.07.2023
Наименование тепловых сетей (при наличии)	Тепловая сеть котельной 9,8 МВт (231,9+138,4 п.м.) (полная информация о характеристиках тепловых сетей отображена в реестре в формате шаблона REESTR.HEAT.SOURCE)
Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	9,80
Протяженность тепловых сетей, км в трассе	0,37
Диаметры тепловых сетей, мм	
Год ввода в эксплуатацию (при едином годе ввода на весь комплекс)	2021
Основание использования:	Договор аренды № 35/2023/ПСК от 07.07.2023

Результаты проведенной экономической экспертизы:

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2023 г			
		Предложения		Отклонение	Обоснование объемов полезного отпуска
		Регулируемой организации	ЛенРПК		
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	59 749,10	59 749,10	0,00	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО
Теплоэнергия на собственные нужды котельной:					- -
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объем	Гкал	650,08	650,08	0,00	- -
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	1,09	1,09	0,00	- -
Отпуск с коллекторов	Гкал	59 099,02	59 099,02	0,00	- -
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	59 099,02	59 099,02	0,00	- -
Потери теплоэнергии в сетях					- -
Потери теплоэнергии в сетях, объем	Гкал	2 273,04	2 273,04	0,00	- -
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	3,85	3,85	0,00	- -
Отпущено теплоэнергии всем	Гкал	56 825,98	56 825,98	0,00	- -

потребителям					
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	0,00	- -
Население	Гкал	51 883,12	51 883,12	0,00	- -
В т.ч. отопление	Гкал	51 883,12	51 883,12	0,00	- -
1 полугодие	Гкал	30 046,07	30 046,07	0,00	- -
2 полугодие	Гкал	21 837,05	21 837,05	0,00	- -
Иным потребителям	Гкал	4 942,86	4 942,86	0,00	- -
В т.ч. отопление	Гкал	4 942,86	4 942,86	0,00	- -
Всего товарной	Гкал	56 825,98	56 825,98	0,00	- -
I полугодие	Гкал	32 846,30	32 846,30	0,00	- -
II полугодие	Гкал	23 979,68	23 979,68	0,00	- -

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2023 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области						
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя					
1.1	Топливо					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	9 427,87	9 184,04	-243,83	В соответствии с выработкой на котельной с учетом удельного расхода условного топлива
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	9 427,87	9 184,04	-243,83	В соответствии с выработкой на котельной с учетом удельного расхода условного топлива
1.1.2	Расход натурального топлива					
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	8 127,47	8 127,47	0,00	
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Крут/Гкал	157,79	153,71	-4,08	В соответствии с планом предыдущего юридического лица (ООО Энергия), осуществлявшего деятельность на данной территории
1.1.3.1	Природный газ	Крут/Гкал	157,79	153,71	-4,08	В соответствии с планом предыдущего юридического лица (ООО Энергия), осуществлявшего деятельность на данной территории
1.1.4	Цена топлива					
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	8 355,41	7 841,44	-513,97	В соответствии с установленными ФАС России тарифами (ценами) на газ (Приказы ФАС от 16 ноября 2022 г. N 821/22, от 31 октября 2022 г. N 775/22, от 16.11.2022 №898, Приказ ЛенРПК от 25.11.22 №443)

1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	67 908,36	63 731,03	-4 177,33	В соответствии с расходом натурального топлива и цены на газ за тыс.м3
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	67 908,36	63 731,03	-4 177,33	В соответствии с расходом натурального топлива и цены на газ за тыс.м3
1.2	Электроэнергия					
1.2.1	Электроэнергия, всего					
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	753,43	753,43	0,00	
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	11,33	11,33	0,00	
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	8 534,86	8 534,86	0,00	
1.2.2	Электроэнергия на производство т/э					
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	753,43	753,43	0,00	
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	11,33	11,33	0,00	
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	8 534,86	8 534,86	0,00	
1.2.3	Электроэнергия на производство теплоносителя					
1.3	Водопотребление					
1.3.1	Объем воды					
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	0,31	0,31	0,00	
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	0,31	0,31	0,00	
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э					
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Ткал	0,01	0,01	0,00	
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Ткал	0,01	0,01	0,00	
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду					
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	49,15	49,63	0,48	В соответствии с приказом от 28.11.2022 №512-п для ООО "РесурсВодоСнаб"
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	49,15	49,63	0,48	В соответствии с приказом от 28.11.2022 №512-п для ООО "РесурсВодоСнаб"
1.3.4	Расходы на воду					
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	15,09	15,24	0,15	В соответствии с учтенными тарифами в сфере холодного водоснабжения и объемом воды
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	15,09	15,24	0,15	
1.4	Водоотведение					
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	0,31	0,31	0,00	
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	50,69	51,80	1,11	В соответствии с приказом от 28.11.2022 №512-п для ООО "РесурсВодоСнаб"
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	15,56	15,90	0,34	В соответствии с учтенными тарифами в сфере

						водоотведения и объемом водоотведения
1.5	Покупка теплоэнергии					
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	76 473,87	72 297,03	-4 176,84	
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии					
2.1	Электроэнергия					
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	76 473,87	72 297,03	-4 176,84	

Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов *
Для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	29,00	29,00	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		0,99	0,00	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		0,99	0,00	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	122 422,53	104 365,63	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	30 700,08	22 931,09	
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	15 248,58	9 137,51	
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	76 473,87	72 297,03	
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	35 178,26	31 698,26	
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	28 101,33	24 621,33	
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	7 076,93	7 076,93	
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	4 484,62	3 616,64	
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	4 484,62	3 616,64	
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	5,00	5,00	
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	162 085,41	139 680,53	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	58 801,41	47 552,42	
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	22 325,51	16 214,44	
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	76 473,87	72 297,03	
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	4 484,62	3 616,64	
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	162 085,41	139 680,53	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	162 085,41	139 680,53	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	93 687,89	80 737,52	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	68 397,52	58 943,01	
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	2 852,31	2 458,04	

9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 852,31	2 458,04	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	2 852,31	2 458,04	
9.1.3	Рост II/I	%	100,00	100,00	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	2 852,31	2 458,04	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 852,31	2 458,04	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	2 852,31	2 458,04	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	1 195,02	1 121,51	
10.3	Инвестиционная составляющая				

* Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

Анализ соответствия собственника или иного законного владельца тепловых сетей критериям отнесения к теплосетевым организациям в соответствии с подп. «г» пункта 29 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения не проводился, так как организация является теплоснабжающей и использует имущество на основании договора аренды. В затраты теплоснабжающей организации по производству тепловой энергии, включены и затраты на передачу тепловой энергии, тариф на передачу тепловой энергии и теплоносителя не устанавливается (пункт 6 Правил).

В результате произведенного анализа экономической обоснованности расходов ТСО на осуществление деятельности по отпуску тепловой энергии потребителям расчетный уровень тарифа на тепловую энергию на регулируемый период составит:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ПТК» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2023 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.10.2023 по 31.12.2023	2 458,04

* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

В настоящем экспертном заключении в соответствии с требованиями пункта 29 Правил регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, приводятся результаты проведенного анализа экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности), анализа экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования регулируемых организаций, сравнительного анализа динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования. Исчерпывающие исходные данные для расчетов, непосредственно расчеты приводятся в шаблоне CALC.WARM.4.47, являющемся неотъемлемой частью настоящего экспертного заключения, и размещаются в региональной государственной информационной системы «Система автоматизации функций тарифного регулирования Ленинградской области» (РГИС «Тарифы»), являющейся региональным программно-техническим компонентом ФГИСЕИАС (<https://tarif.lenreg.ru/Portal/Modules/Utk/Present.aspx?ID=5414>)

Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2023 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя					
1.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	3 840,00	0,00	-3 840,00	В соответствии с принятыми численностью персонала и уровнем заработной платы
1.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	2 160,00	0,00	-2 160,00	В соответствии с принятыми численностью персонала и уровнем заработной платы
1.3.1.1	численность ППП	чел.	4,00	0,00	-4,00	Персонал учтен в договоре № ПТК-007/023ТО от 17.07.2023
1.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	45 000,00	0,00	-45 000,00	
1.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	1 680,00	0,00	-1 680,00	В соответствии с принятыми численностью персонала и уровнем заработной платы
1.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	2,00	0,00	-2,00	Персонал учтен в договоре № ПТК-007/023ТО от 17.07.2023
1.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	70 000,00	0,00	-70 000,00	
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	19 030,63	17 678,05	-1 352,58	
1.4.2	договор технического обслуживания котельной	тыс руб	17 659,30	17 659,30	0,00	В соответствии с договором технического обслуживания № ПТК-007/023ТО от 17.07.2023
1.4.3	прочие договора	тыс руб	1 371,33	18,75	-1 352,58	
1.4.3.1	Лицензирование	тыс руб	500,00	0,00	-500,00	Отсутствуют обосновывающие документы (Договор оказания услуг)
1.4.3.2	Экспертиза промышленной безопасности	тыс руб	547,00	0,00	-547,00	Отсутствуют обосновывающие документы (Договор оказания услуг)
1.4.3.3	уборка помещений	тыс руб	324,33	18,75	-305,58	В соответствии с представленным ООО "ПТК" предложением РосДорБанка и данными

						предыдущей РСО (доля).
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	2 905,45	2 466,38	-439,07	
1.5.5	расходы на оплату других работ и услуг, в т.ч.:	тыс руб	2 905,45	2 466,38	-439,07	
1.5.5.1	Агентский договор (ЕИРЦ)	тыс руб	2 669,67	2 372,07	-297,60	Отсутствуют обосновывающие документы (Договор оказания услуг) В соответствии с НВВ и процентом по договору.
1.5.5.2	Услуги банка	тыс руб	199,08	79,63	-119,45	В соответствии с представленным ООО "ПТК" предложением РосДорБанка и данными предыдущей РСО (доля).
1.5.5.3	ЭЦП и лицензии на ПО	тыс руб	36,70	14,68	-22,02	В соответствии с представленным ООО "ПТК" предложением РосДорБанка и данными предыдущей РСО (доля).
1.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	4 924,00	2 786,66	-2 137,34	В соответствии с п. 2. В соответствии с учетной политикой ООО «ПТК» 100% общехозяйственных расходов приходится на основной вид деятельности – теплоснабжение.
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	30 700,08	22 931,09	-7 768,99	
2	Расходы на передачу тепловой энергии					
2.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	3 480,00	0,00	-3 480,00	В соответствии с принятыми численностью персонала и уровнем заработной платы
2.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	3 480,00	0,00	-3 480,00	В соответствии с принятыми численностью персонала и уровнем заработной платы
2.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	5,00	0,00	-5,00	Численность персонала принята в рамках штатного расписания
2.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	58 000,00	0,00	-58 000,00	
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	24 621,33	24 621,33	0,00	
2.4.2	договор технического обслуживания тепловых сетей	тыс руб	24 621,33	24 621,33	0,00	В соответствии с договором технического обслуживания № ПТК-007/023ТО от

						17.07.2023
2.12	ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	28 101,33	24 621,33	-3 480,00	
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	58 801,41	47 552,42	-11 248,99	

Общехозяйственные расходы:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2023 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Заработная плата административно-управленческого аппарата	тыс. руб.	4 710,00	2 572,66	-2 137,34	В соответствии с принятыми численностью персонала и уровнем заработной платы (В соответствии с статистическими данными Петростата о средней заработной плате в регионе)
2	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	1 422,42	776,94	-645,48	В соответствии с принятыми численностью персонала и уровнем заработной платы (В соответствии с статистическими данными Петростата о средней заработной плате в регионе)
3	Материалы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
4	Электроэнергия	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Отопление	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
6	Топливо и ГСМ	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
7	Информационно-консультационные услуги	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
8	Услуги связи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
9	Оплата договорников	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
10	Абонементная плата за телефон	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
11	Амортизация ОС	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
12	Аренда транспорта	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
13	Налоги и сборы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
14	Услуги сотовой связи	тыс. руб.	20,00	20,00	0,00	В соответствии с заявкой организации
15	Охрана труда	тыс. руб.	30,00	30,00	0,00	В соответствии с заявкой организации
16	Подготовка кадров	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
17	Подписные издания	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
18	Расходные материалы для офисной техники	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
19	Ремонт ОС и оборудования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
20	И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия	тыс. руб.	164,00	164,00	0,00	В соответствии с заявкой организации
21	ИТОГО ЗАТРАТ, из них:	тыс. руб.	6 346,42	3 563,60	-2 782,82	
21.1	Операционные	тыс. руб.	4 924,00	2 786,66	-2 137,34	

21.2	Неподконтрольные	тыс. руб.	1 422,42	776,94	-645,48	
22	Регулируемые виды деятельности, всего.	тыс. руб.				

Реестр неподконтрольных расходов:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2023 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя					
1.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	8 360,57	8 360,57	0,00	В соответствии с договором аренды № 35/2023/ТСК от 07.07.2023 (представлены расшифровка и расчет арендной платы)
1.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	1 435,30	0,00	-1 435,30	
1.4.8	иные расходы, в т.ч.:	тыс руб	1 435,30	0,00	-1 435,30	
1.4.8.1	Налог при УСН	тыс руб	1 435,30	0,00	-1 435,30	Будет учтено в будущем периоде при наличии подтверждающих документов (декларации)
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	1 159,68	0,00	-1 159,68	
1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	30,20	0,00	В соответствии с уведомлением о страховом тарифе на обязательное социальное страхование
1.6	Расходы по сомнительным долгам	тыс руб	2 870,61	0,00	-2 870,61	Отсутствуют обосновывающие документы (исполнительные листы, постановление суда), организация не имеет статуса ЕТО
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	1 422,42	776,94	-645,48	
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	15 248,58	9 137,51	-6 111,07	
2.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	7 076,93	7 076,93	0,00	В соответствии с договором аренды № 35/2023/ТСК от 07.07.2023 (представлены расшифровка и расчет арендной платы)

2.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	7 076,93	7 076,93	0,00	
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	22 325,51	16 214,44	-6 111,07	

Расчет фонда оплаты труда

№ п/п	Показатели	Среднесписочная численность, чел	Средняя заработная плата работающего, руб	Данные предприятия, тыс. руб	Данные регулятора, тыс. руб
Для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	0,00	0,00	2 160,00	0,00
1.1	По производству	0,00	0,00	2 160,00	0,00
2	Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:	0,00	0,00	5 160,00	0,00
2.1	По производству	0,00	0,00	1 680,00	0,00
2.2	По распределению	0,00	0,00	3 480,00	0,00
3	АУП - в целом по предприятию	4,00	53 597,00	4 710,00	2 572,66
3.1	АУП - отнесено на тепло	4,00	53 597,00	4 710,00	2 572,66
4	Итого, (без АУП)	0,00	0,00	7 320,00	0,00

Расчет прибыли

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2023 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Нормативная прибыль, в т.ч.:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.1	расходы реализацию ИП	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2	расходы возврат инвестиций, в т.ч.:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2.1	возврат привлеченных инвестиций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2.2	расходы на обслуживание привлеченных инвестиций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.3	денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.4	прочие расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	4 484,62	3 616,64	-867,98	В соответствии с п. 48 (1)(2) Основ ценообразования в размере 5 % (владение объектами теплоснабжения на праве договора аренды, заключенного на срок более 3х лет).
3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс. руб.	4 484,62	3 616,64	-867,98	
4	в т.ч. облагается налогом на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5.1	в т.ч. налог на прибыль по объектам инвестирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	

**Приложение № 2 к протоколу заседания правления комитета
по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от
13.09.2023 № 28**

**Основные показатели экспертного заключения по обоснованию уровней тарифов на тепловую
энергию поставляемую ООО «КЭК» на территории МР
«Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района на период 2023 г**

В соответствии с заявлением ООО «КЭК» № КЭК-023/231 от 27.07.2023 г. (вх. от 27.07.2023г. № КТ-1-4546/2023) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2023 г. предложение об установлении тарифов и материалы по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям "Заневское городское поселение" Всеволожского муниципального района на текущий период, приняты ЛенРТК к рассмотрению и открыто дело об установлении тарифов в сфере теплоснабжения для ООО «КЭК» ("Заневское городское поселение" Всеволожского муниципального района) на 2023 г.

ООО «КЭК» не является единой теплоснабжающей организацией на территории МО "Заневское городское поселение" Всеволожского муниципального района.

ООО «КЭК» не является получателем бюджетных субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг) (теплоснабжения) на территории Ленинградской области.

Основные характеристики технологического оборудования регулируемой организации:

Наименование показателя	Значение показателя
Для потребителей муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области	
Источник теплоснабжения	
Наименование источника	Котельная 17,2 МВт по адресу город Кудрово, улица Областная, 9 (полная информация о характеристиках источников отображена в реестре в формате шаблона REESTR.HEAT.SOURCE)
Установленная мощность, Гкал/ч	17,20
Краткая характеристика основного оборудования (при наличии информации)	
Год ввода в эксплуатацию	2020
Вид топлива (основное, резервное)	Газ природный
Основание использования источника теплоснабжения для производства тепловой энергии:	Договор аренды № 34_2023_ПСК от 07.07.2023 (5 лет)
Тепловые сети	
Наименование тепловых сетей (при наличии)	2-х трубная тепловая сеть 439,61 м от тепловой камеры д. Кудрово, ул. Областная, д. 7 (полная информация о характеристиках тепловых сетей отображена в реестре в формате шаблона REESTR.HEAT.SOURCE)
Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	
Протяженность тепловых сетей, км в трассе	
Диаметры тепловых сетей, мм	
Год ввода в эксплуатацию (при едином годе ввода на весь комплекс)	2020
Основание использования:	Договор аренды № 34_2023_ПСК от 07.07.2023 (5 лет)
Наименование тепловых сетей (при наличии)	2-х трубная тепловая сеть 57,93 м от тепловой камеры, д. Кудрово, ул. Областная, д. 8 (полная информация о характеристиках тепловых сетей отображена в реестре в формате шаблона REESTR.HEAT.SOURCE)
Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	11,82
Протяженность тепловых сетей, км в трассе	
Диаметры тепловых сетей, мм	
Год ввода в эксплуатацию (при едином годе ввода на весь комплекс)	2020
Основание использования:	Договор аренды № 34_2023_ПСК от 07.07.2023 (5 лет)
Наименование тепловых сетей (при наличии)	Тепловая сеть котельной 17,2 МВт (148,19 п.м.) (полная информация о характеристиках тепловых сетей отображена в реестре в формате шаблона

	REESTR.HEAT.SOURCE)
Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	11,82
Протяженность тепловых сетей, км в трассе	
Диаметры тепловых сетей, мм	
Год ввода в эксплуатацию (при едином годе ввода на весь комплекс)	2020
Основание использования:	Договор аренды № 34_2023_ПСК от 07.07.2023 (5 лет)
Наименование тепловых сетей (при наличии)	Тепловая сеть котельной 17,2 МВт (191,582 п.м.) (полная информация о характеристиках тепловых сетей отображена в реестре в формате шаблона REESTR.HEAT.SOURCE)
Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	11,82
Протяженность тепловых сетей, км в трассе	
Диаметры тепловых сетей, мм	
Год ввода в эксплуатацию (при едином годе ввода на весь комплекс)	2020
Основание использования:	
Наименование тепловых сетей (при наличии)	Тепловая сеть котельной 17,2 МВт (498,24) п.м. (полная информация о характеристиках тепловых сетей отображена в реестре в формате шаблона REESTR.HEAT.SOURCE)
Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	11,82
Протяженность тепловых сетей, км в трассе	
Диаметры тепловых сетей, мм	
Год ввода в эксплуатацию (при едином годе ввода на весь комплекс)	2020
Основание использования:	Договор аренды № 34_2023_ПСК от 07.07.2023 (5 лет)

Результаты проведенной экономической экспертизы:

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2023 г			
		Предложения		Отклонение	Обоснование объемов полезного отпуска
		Регулируемой организации	ЛенРПК		
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	27 840,05	27 840,05	0,00	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО
Теплоэнергия на собственные нужды котельной:					
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объем	Гкал	302,91	302,91	0,00	В соответствии с заявкой РСО
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	1,09	1,09	0,00	В соответствии с заявкой РСО
Отпуск с коллекторов	Гкал	27 537,14	27 537,14	0,00	
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	27 537,14	27 537,14	0,00	
Потери теплоэнергии в сетях					
Потери теплоэнергии в сетях, объем	Гкал	1 059,12	1 059,12	0,00	
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	3,85	3,85	0,00	
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	26 478,02	26 478,02	0,00	В соответствии с заявкой РСО
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	0,00	
Население	Гкал	24 174,88	24 174,88	0,00	В соответствии с заявкой РСО
В т.ч. отопление	Гкал	24 174,88	24 174,88	0,00	
1 полугодие	Гкал	13 999,93	13 999,93	0,00	
2 полугодие	Гкал	10 174,95	10 174,95	0,00	
Иным потребителям	Гкал	2 303,14	2 303,14	0,00	В соответствии с заявкой РСО
В т.ч. отопление	Гкал	2 303,14	2 303,14	0,00	
Всего товарной	Гкал	26 478,02	26 478,02	0,00	

I полугодие	Гкал	15 304,70	15 304,70	0,00	
II полугодие	Гкал	11 173,32	11 173,32	0,00	

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2023 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области						
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя					
1.1	Топливо					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	4 392,88	4 279,29	-113,58	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	4 392,88	4 279,29	-113,58	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива
1.1.2	Расход натурального топлива					
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	3 786,96	3 790,34	3,38	Рассчитан в соответствии с учтенным переводным коэффициентом и расходом условного топлива
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгуд/Гкал	157,79	153,71	-4,08	В соответствии с режимными картами предыдущей РСО
1.1.3.1	Природный газ	Кгуд/Гкал	157,79	153,71	-4,08	В соответствии с режимными картами предыдущей РСО
1.1.4	Цена топлива					
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	8 355,45	7 841,44	-514,02	В соответствии с установленными ФАС России тарифами (ценами) на газ
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	31 641,81	29 721,71	-1 920,09	В соответствии с расходом натурального топлива и цены на газ за м3
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	31 641,81	29 721,71	-1 920,09	В соответствии с расходом натурального топлива и цены на газ за м3
1.2	Электроэнергия					
1.2.1	Электроэнергия, всего					
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	351,06	351,06	0,00	По заявке РСО
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	11,33	11,33	0,00	В соответствии с утвержденным тарифом на 2023 год предыдущей организации
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	3 976,81	3 976,81	0,00	В соответствии с

						тарифом на электроэнергию и объемом электроэнергии, принятыми к учету ЛенРТК
1.2.2	Электроэнергия на производство т/э					
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	351,06	351,06	0,00	По заявке РСО
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	11,33	11,33	0,00	В соответствии с утвержденным тарифом на 2023 год предыдущей организации
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	3 976,81	3 976,81	0,00	В соответствии с тарифом на электроэнергию и объемом электроэнергии, принятыми к учету ЛенРТК
1.2.3	Электроэнергия на производство теплоносителя					
1.3	Водопотребление					
1.3.1	Объем воды					
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	0,14	0,14	0,00	По заявке РСО
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	0,14	0,14	0,00	По заявке РСО
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э					
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Ткал	0,01	0,01	0,00	По заявке РСО
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Ткал	0,01	0,01	0,00	По заявке РСО
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду					
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	49,15	50,32	1,17	В соответствии с приказом от 28.11.2022 №512-п для ООО "РесурсВодоСнаб"
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	49,15	50,32	1,17	В соответствии с приказом от 28.11.2022 №512-п для ООО "РесурсВодоСнаб"
1.3.4	Расходы на воду					
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	7,03	7,20	0,17	В соответствии с объемом покупной воды и тарифа на 2023 год
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	7,03	7,20	0,17	В соответствии с объемом покупной воды и тарифа на 2023 год
1.4	Водоотведение					
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	0,14	0,14	0,00	По заявке РСО
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	50,69	51,80	1,11	В соответствии с приказом от 28.11.2022 №512-п для ООО "РесурсВодоСнаб"
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	7,25	7,41	0,16	В соответствии с объемом покупной воды и тарифа на

						2023 год
1.5	Покупка теплоэнергии					
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	35 632,89	33 713,12	-1 919,77	
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии					
2.1	Электроэнергия					
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	35 632,89	33 713,12	-1 919,77	

Проанализированы Основные статьи расходов регулируемой организации

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов *
Для потребителей муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/з)		0,99	0,00	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/з)		0,99	0,00	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	63 808,27	48 135,43	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	17 865,55	10 011,74	Приложение №1.1
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	10 309,83	4 410,57	Приложение №1.3
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	35 632,89	33 713,12	
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	27 769,63	15 264,78	
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	23 673,96	13 510,53	Приложение №1.1
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	4 095,67	1 754,25	Приложение №1.3
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	2 996,80	1 683,93	
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	2 996,80	1 683,93	Приложение №1.5
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	5,00	5,00	
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	94 574,70	65 084,14	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	41 539,51	23 522,27	Приложение №1.1
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	14 405,50	6 164,82	Приложение №1.3
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	35 632,89	33 713,12	
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	2 996,80	1 683,93	
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	94 574,70	65 084,14	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	94 574,70	65 084,14	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	54 665,62	37 619,63	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	39 909,08	27 464,51	
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	3 571,82	2 458,04	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	3 571,82	2 458,04	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	3 571,82	2 458,04	
9.1.3	Рост П/Л	%	100,00	100,00	

10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Ткал	3 571,82	2 458,04	
10.1.1	I полугодие	руб/Ткал	3 571,82	2 458,04	
10.1.2	II полугодие	руб/Ткал	3 571,82	2 458,04	
10.2	Топливная составляющая	руб/Ткал	1 195,02	1 122,51	
10.3	Инвестиционная составляющая				

* Анализ экономической обоснованности расходов приведен в Приложениях к настоящему экспертному заключению.

Расшифровка затрат на операционные, неподконтрольные, общехозяйственные расходы, ФОТ и прибыль приведена в приложении к экспертному заключению.

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

Анализ соответствия собственника или иного законного владельца тепловых сетей критериям отнесения к теплосетевым организациям в соответствии с подп. «г» пункта 29 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения не проводился, так как организация является теплоснабжающей и использует имущество на основании договора аренды. В затраты теплоснабжающей организации по производству тепловой энергии, включены и затраты на передачу тепловой энергии, тариф на передачу тепловой энергии и теплоносителя не устанавливается (пункт 6 Правил).

В результате произведенного анализа экономической обоснованности расходов ТСО на осуществление деятельности по отпуску тепловой энергии потребителям расчетный уровень тарифа на тепловую энергию на регулируемый период составит:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «КЭК» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2023 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.10.2023 по 31.12.2023	2 458,04

Примечание: Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

В настоящем экспертном заключении в соответствии с требованиями пункта 29 Правил регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, приводятся результаты проведенного анализа экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности), анализа экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования регулируемых организаций, сравнительного анализа динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования. Исчерпывающие исходные данные для расчетов, непосредственно расчеты приводятся в шаблоне CALC.WARM.4.47, являющемся неотъемлемой частью настоящего экспертного заключения, и размещаются в региональной государственной информационной системы «Система автоматизации функций тарифного регулирования Ленинградской области» (РГИС «Тарифы»), являющейся региональным программно-техническим компонентом ФГИС ЕИАС (<https://tarif.lenreg.ru/Portal/Modules/Utk/Present.aspx?ID=5414>).

Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2023 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя					
1.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	1 800,00	0,00	-1 800,00	
1.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	1 800,00	0,00	-1 800,00	
1.3.1.1	численность ППП	чел.	3,00	0,00	-3,00	Персонал учтен в договоре № КЭК-007_023ТО от 17.07.2023
1.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	50 000,00	0,00	-50 000,00	
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	8 829,65	8 829,65	0,00	
1.4.2	договор технического обслуживания котельной	тыс руб	8 829,65	8 829,65	0,00	В соответствии с договором № КЭК-007/023ТО от 17.07.2023 и по данными предыдущей РСО (доля)
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	2 787,56	1 152,42	-1 635,14	
1.5.5	расходы на оплату других работ и услуг, в т.ч.:	тыс руб	2 787,56	1 152,42	-1 635,14	
1.5.5.1	Агентский договор (ЕИРЦ)	тыс руб	2 669,67	1 105,26	-1 564,41	В соответствии с НВВ и процентом по договору
1.5.5.2	Услуги банка	тыс руб	99,54	39,82	-59,72	В соответствии с представленным ООО "КЭК" предложением РосДорБанка и данными предыдущей РСО (доля)
1.5.5.3	ЭЦП и лицензии на ПО	тыс руб	18,35	7,34	-11,01	В соответствии с представленным ООО "КЭК" счетом-фактуры и данными предыдущей РСО (доля)
1.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	4 448,34	29,67	-4 418,67	
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	17 865,55	10 011,74	-7 853,81	
2	Расходы на передачу тепловой энергии					
2.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	3 840,00	0,00	-3 840,00	
2.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	3 840,00	0,00	-3 840,00	
2.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	5,00	0,00	-5,00	Персонал учтен в договоре № КЭК-007_023ТО от 17.07.2023
2.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	64 000,00	0,00	-64 000,00	

2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	19 833,96	13 471,20	-6 362,76	
2.4.2	договор технического обслуживания тепловых сетей	тыс руб	19 833,96	13 471,20	-6 362,76	В соответствии с договором № КЭК-007/023ТО от 17.07.2023 и по данным предыдущей РСО (доля)
2.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	0,00	39,33	39,33	
2.12	ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	23 673,96	13 510,53	-10 163,43	
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	41 539,51	23 522,27	-18 017,24	

Общехозяйственные расходы:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2023 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Заработная плата административно-управленческого аппарата	тыс. руб.	4 379,34	0,00	-4 379,34	В соответствии с учтенной численностью штата АУП и уровнем заработной платы
2	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	1 322,56	0,00	-1 322,56	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование «Фонд социального страхования»
3	Материалы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
4	Электроэнергия	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Отопление	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
6	Топливо и ГСМ	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
7	Информационно-консультационные услуги	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
8	Услуги связи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
9	Оплата договорников	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
10	Абонементная плата за телефон	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
11	Амортизация ОС	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
12	Аренда транспорта	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
13	Налоги и сборы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
14	Услуги сотовой связи	тыс. руб.	10,00	10,00	0,00	В соответствии с заявкой РСО
15	Охрана труда	тыс. руб.	15,00	15,00	0,00	В соответствии с заявкой РСО
16	Подготовка кадров	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
17	Подписные издания	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
18	Расходные материалы для офисной техники	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	

19	Ремонт ОС и оборудования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
20	И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия	тыс. руб.	44,00	44,00	0,00	В соответствии с счетом от 24.08.23 №882308245935
21	ИТОГО ЗАТРАТ, из них:	тыс. руб.	5 770,90	69,00	-5 701,90	
21.1	Операционные	тыс. руб.	4 448,34	69,00	-4 379,34	
21.2	Неподконтрольные	тыс. руб.	1 322,56	0,00	-1 322,56	
22	Регулируемые виды деятельности, всего.	тыс. руб.				

Реестр неподконтрольных расходов:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2023 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя					
1.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	6 072,81	4 410,57	-1 662,24	В соответствии с договором аренды № 34_2023_ПСК от 07.07.2023 (5 лет) и по данным предыдущей организации ООО "ЭНЕРГИЯ" план 2023года (остаточная стоимость 1 котельной)
1.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	790,29	0,00	-790,29	Отсутствуют обосновывающие документы, будет учтено в последующих периодах при рассмотрении фактических показателей
1.4.8	иные расходы, в т.ч.:	тыс руб	790,29	0,00	-790,29	Отсутствуют обосновывающие документы, будет учтено в последующих периодах при рассмотрении фактических показателей
1.4.8.1	Налог при УСН	тыс руб	790,29	0,00	-790,29	Отсутствуют обосновывающие документы, будет учтено в последующих периодах при рассмотрении фактических показателей
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	543,60	0,00	-543,60	В соответствии с уведомлением о размере страховых

						взносов на обязательное социальное страхование "Фонд социального страхования"
1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	30,20	0,00	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование "Фонд социального страхования"
1.6	Расходы по сомнительным долгам	тыс руб	1 580,57	0,00	-1 580,57	Отсутствуют обосновывающие документы (исполнительные листы, постановление суда), организация не имеет статус ЕТО (в соответствии с пп. «а» п. 47 Основ ценообразования)
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	1 322,56	0,00	-1 322,56	
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	10 309,83	4 410,57	-5 899,26	
2.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	4 095,67	1 754,25	-2 341,42	В соответствии с договором аренды № 34_2023_ПСК от 07.07.2023 (5 лет) и по данным предыдущей организации ООО "ЭНЕРГИЯ" (план 2023 года)
2.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	0,00	30,20	30,20	
2.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	4 095,67	1 754,25	-2 341,42	
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	14 405,50	6 164,82	-8 240,68	

Расчет фонда оплаты труда:

№ п/п	Показатели	Среднесписочная численность, чел	Средняя заработная плата работающего, руб	Данные предприятия, тыс. руб	Данные регулятора, тыс. руб
Для потребителей муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	0,00	0,00	1 800,00	0,00
1.1	По производству	0,00	0,00	1 800,00	0,00
2	Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:	0,00	0,00	3 840,00	0,00
2.2	По распределению	0,00	0,00	3 840,00	0,00
3	АУП - в целом по предприятию	0,00	0,00	4 379,34	0,00
3.1	АУП - отнесено на тепло	0,00	0,00	4 379,34	0,00
4	Итого, (без АУП)	0,00	0,00	5 640,00	0,00

Расчет прибыли:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2023 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Нормативная прибыль, в т.ч.:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.1	расходы реализацию ИП	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2	расходы возврат инвестиций, в т.ч.:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2.1	возврат привлеченных инвестиций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2.2	расходы на обслуживание привлеченных инвестиций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.3	денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.4	прочие расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	2 996,80	1 683,93	-1 312,87	В соответствии с п.48(1) Основ ценообразования, в размере 5%. (Договор аренды заключен на срок более 3х лет) (5 лет)
3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс. руб.	2 996,80	1 683,93	-1 312,87	
4	в т.ч. облагается налогом на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5.1	в т.ч. налог на прибыль по объектам инвестирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	

Приложение № 3 к протоколу заседания правления
комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области от 13.09.2023 № 28

**Основные показатели
по корректировке необходимой валовой выручки
и тарифов на услуги по захоронению твердых коммунальных отходов,
оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Региональное агентство системного и
экологического менеджмента» (далее – Организация)
с 1 декабря 2022 по 31 декабря 2023 года**

Общество с ограниченной ответственностью «Региональное агентство системного и экологического менеджмента» (далее – Организация) обратилось с заявлениями о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов на 2023 год от 15.06.2023 № 109 (вх. от 15.06.2023 № КТ-1-3686/2023), от 31.07.2023 № 138 (вх. от 01.08.2023 № КТ-1-4635/2023 и от 24.08.2023 № КТ-1-5219/2023, от 05.09.2023 № б/н (вх. от 05.09.2023 № КТ-1-5474/2023) и от 06.09.2023 № б/н (вх. от 06.09.2023 № КТ-1-5506/2023), а также с письмами от 20.06.2023 № КТ-1-3757/2023, от 14.08.2023 № 158 (вх. от 15.08.2023 № КТ-1-5007/2023) и от 23.08.2023 № 166 (вх. от 24.08.2023 № КТ-1-5219/2023).

Утвержденная инвестиционная программа у Организации отсутствует.

Результаты рассмотрения производственной программы Организации (корректировка, осуществление деятельности по обработке твердых коммунальных отходов на объекте, расположенном по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, шоссе Скандинавия, уч. 9).

В соответствии с пунктом 14 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных приказом ФАС России от 21.11.2016 № 1638/16 (далее – Методические указания):

Расчет массы твердых коммунальных отходов, поступающих с территории Ленинградской области, произведен с учетом данных о динамике образования твердых коммунальных отходов за последние 3 года.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Истекший год (i-4)		Истекший год (i-3)		Истекший год (i-2)		Текущий год (i-1)		Очередной год (i)
			план	факт	план	факт	план	факт	план	ожд.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Масса твердых коммунальных отходов	тонн		69 330,00		69 900,00		70 694,72			
1.1	в пределах норматива по накоплению	тонн									
1.2	Сверх норматива по накоплению	тонн									
2	По видам твердых коммунальных отходов	тонн									
2.1	сортированные	тонн									
2.2	несортированные	тонн									
2.3	крупногабаритные отходы	тонн									
3	Темп изменения образования твердых коммунальных отходов	%									
4	Принято ЛенРТК										69974,38

В связи с отсутствием данных о массе твердых коммунальных отходов, поступающих с территории г. Санкт-Петербурга, за 3 предшествующих периода регулирования расчет массы твердых коммунальных отходов, поступающих с территории г. Санкт-Петербурга, принят ЛенРТК на основании представленного Организацией расчета на 2023 год (с учетом массы твердых коммунальных отходов, принятой в первом полугодии 2022 года (по актам приема-передачи твердых коммунальных отходов) и плановых показателей на второе полугодие 2022 года).

Производственная программа Организации утверждена приказом ЛенРТК 01.12.2021 № 276-п и согласована Комитетом Ленинградской области по обращению с отходами от 14.11.2022 № исх-уо-3644/2022 (вх. от 14.11.2022 № КТ-1-7875/2022).

Обработка твердых коммунальных отходов

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2023 год			Причины отклонения
			Данные Организации	Принято ЛенРТК	Отклонение	
1	Масса твердых коммунальных отходов, принятая для обработки	тыс. тонн	72,54	69,97	- 2,57	Предусмотрено с учетом: - пункта 14 Методических указаний; - данных о массе твердых коммунальных отходов, предусмотренной ЛенРТК на 2023 год
2	Масса твердых коммунальных отходов, направляемая на утилизацию	тыс. тонн	2,00	3,92	+ 1,92	В соответствии с разделом 7 Территориальной схемы (Схема потоков отходов от источников их образования до объектов обработки, утилизации, обезвреживания отходов и объектов размещения отходов)
3	Доля твердых коммунальных отходов, направляемых на утилизацию, в массе твердых коммунальных отходов, принятых на обработку	%	5,00	5,60	+ 0,60	

Захоронение твердых коммунальных отходов

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2023 год			Причины отклонения
			Данные Организации	Принято ЛенРТК	Отклонение	
1	Масса твердых коммунальных отходов, принятая на захоронение, всего, в том числе:	тыс. тонн	109,97	106,05	- 3,92	Предусмотрено с учетом пункта 14 Методических указаний, а также: - данных о фактической массе твердых коммунальных отходов за последний отчетный год и за последние 3 года (масса твердых коммунальных отходов, поступающая с территории Ленинградской области); - расчета массы твердых коммунальных отходов на 2023 год, представленного Организацией (масса, поступающая с территории г. Санкт-Петербурга); - данных раздела 7 Территориальной схемы (Схема потоков отходов от источников их образования до объектов обработки, утилизации, обезвреживания отходов и объектов размещения отходов) (доля твердых коммунальных отходов, направляемых на утилизацию, в массе твердых коммунальных отходов, принятых на обработку)
1.1	с территории Ленинградской области	тыс. тонн	69,97	66,05	- 3,92	
1.2	с территории г. Санкт-Петербурга	тыс. тонн	40,00	40,00	-	
2	Масса твердых коммунальных отходов в пределах норматива по накоплению	тыс. тонн	-	-	-	
3	Масса твердых коммунальных отходов сверх норматива по накоплению	тыс. тонн	-	-	-	
4	По видам твердых коммунальных отходов, всего, в том числе:	тыс. тонн	-	-	-	
4.1	сортированные отходы	тыс. тонн	-	-	-	
4.2	нессортированные отходы	тыс. тонн	-	-	-	
4.3	крупногабаритные отходы	тыс. тонн	-	-	-	
5	Количество проб подземных вод	ед.	36,0	36,0	-	
6	Доля проб подземных вод,	%	0,00	0,00	-	

	всего, в том числе не соответствующих установленным требованиям					
7	Количество проб почвы	ед.	4,00	4,00	-	
8	Доля проб почвы, всего, в том числе не соответствующих установленным требованиям	%	0,00	0,00	-	
9	Количество проб атмосферного воздуха	ед.	12,0	12,0	-	
10	Доля проб атмосферного воздуха не соответствующих установленным требованиям	%	0,00	0,00	-	
11	Количество возгораний на 1 га площади объекта, используемого для захоронения твердых коммунальных отходов	ед./га.	0,00	0,00	-	

Общая масса твердых коммунальных отходов, поступившая на объект

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2023 год			Причины отклонения
			Данные Организации	Принято ЛенРТК	Отклонение	
1	Масса твердых коммунальных отходов, принятая на объект размещения отходов, всего, в том числе:	тыс. тонн	109,97	109,97	-	На основании пункта 14 Методических указаний, а также с учетом предусмотренной ЛенРТК массы твердых коммунальных отходов, принятой на обработку и захоронение
1.1	с территории Ленинградской области	тыс. тонн	69,97	69,97	-	
1.2	с территории г. Санкт-Петербурга	тыс. тонн	40,00	40,00	-	

Результаты корректировки расходов, проведенной в связи с осуществлением деятельности по обработке твердых коммунальных отходов на объекте, расположенном по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, шоссе Скандинавия, уч. 9.

На основании пункта 21 Основ ценообразования и пункта 4 Правил, произведена корректировка следующих операционных расходов:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Операционные расходы, принятые ЛенРТК, на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2023 год (корректировка)	Принято ЛенРТК на 2023 год (корректировка, осуществление деятельности по обработке твердых коммунальных отходов на объекте, расположенном по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, шоссе Скандинавия, уч. 9)	Отклонение (гр.5-гр.6)	Причины отклонения, обоснование
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Расходы на оплату труда основного производственного персонала (ФОТ)	тыс. руб.	1 284,84	2 834,59	12 914,66	+ 10 080,07	Численность персонала увеличена с учетом: – приказа Организации от 01.05.2023 № 56 «О внесении изменений в штатное расписание»; – должностных

							инструкций персонала; – характеристик мобильной линии сортировки твердых бытовых (коммунальных) отходов, смешанных производственных отходов 3-5 классов опасности А-НО-02 (представлен паспорт); – времени работы машины и оборудования, заявленного в расчете Организации. Дополнительные расходы на оплату труда предусмотрены с учетом: – информации Петростата от 21.08.2023 № СГ-250/2306 «Средняя заработная плата одного работника в Ленинградской области, начисленная за июнь 2023 года»; – статистической формы № П-4 «Сведения о численности и заработной плате работников» за март-июнь 2022 года
2	Отчисления на соц. нужды от ФОТ основного производственного персонала	тыс. руб.	282,34	622,76	2 837,35	+2 214,59	Процент отчислений от дополнительного фонда оплаты труда сохранен на уровне предусмотренном на 2023 год
3	Расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	4 926,67	10 869,17	15 501,76	+ 4 632,59	Дополнительные расходы на покупку топлива предусмотрены с учетом: – информации Петростата от 09.08.2023 № СЧ-260/2248 «О динамике цен на потребительские товары и услуги в Ленинградской области»; – приказа Организации от 01.06.2023 № 126, 128 и № 129 «О нормах расхода ГСМ»; – паспорта дизельного генератора EMSA E IV EG 0110. Расходы на покупку топлива для мусоровоза Volvo FES 4x2 (K352AP) исключены с учетом: – пункта 22 Правил, утвержденных Постановлением № 484; – данных акта возврата Volvo FES 4x2 (K352AP) к договору аренды транспортного средства без экипажа от 01.06.2023 № 6/н
4	Расходы на оплату работ и (или) услуг по эксплуатации объектов, используемых для обработки,	тыс. руб.	24 162,92	53 307,97	53 307,97	-	Дополнительные расходы исключены на основании пункта 22 Правил, утвержденных Постановлением № 484 (не представлены

	обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов						приказы об утверждении плана ремонтов на 2023 год с ежегодным графиком планово-предупредительного ремонта; документы, подтверждающие сроки наступления очередного ремонта; графики проведения технического обслуживания)
5	Цеховые расходы	тыс. руб.	1 677,57	3 701,03	4 948,12	+ 1 247,09	Расходы отнесены на услугу по проценту объема твердых коммунальных отходов в общем объеме отходов, предусмотренному ЛенРТК на 2022 и 2023 годы. Численность персонала на 2023 год увеличена ЛенРТК с учетом: – приказа Организации от 01.05.2023 № 56 «О внесении изменений в штатное расписание»; – статистической формы № П-4 «Сведения о численности и заработной плате работников» за март-июнь 2022 года; – должностных инструкций персонала. Дополнительные расходы на оплату труда предусмотрены с учетом: – утвержденной дополнительной численности на 2023 год; – информации Петростата от 21.08.2023 № СГ-250/2306 «Средняя заработная плата одного работника в Ленинградской области, начисленная за июнь 2023 года». – процента отчислений от фонда оплаты труда (сохранен на уровне, предусмотренном ЛенРТК на 2023 год). Прочие цеховые расходы приняты на уровне, предусмотренном ЛенРТК на 2023 год. Дополнительные цеховые расходы исключены на основании пункта 22 Правил, утвержденных Постановлением № 484
6	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	3 544,34	7 819,49	7 819,49	-	Дополнительные расходы исключены на основании пункта 22 Правил, утвержденных Постановлением № 484
7	Прочие производственные расходы	тыс. руб.	1 342,54	2 961,89	2 961,89	-	Дополнительные расходы исключены на основании пункта 22 Правил, утвержденных Постановлением № 484

Таким образом, величина корректировки операционных расходов составит:

№ п/п	Товары, услуги	Единица измерения	Базовый уровень операционных расходов, принятый ЛенРТК, на 2022 год	Принято на 2023 год (корректировка)	Принято ЛенРТК на 2023 год (корректировка, осуществление деятельности по обработке твердых коммунальных отходов на объекте, расположенном по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, шоссе Скандинавия, уч. 9)	Отклонение (гр.5-гр.6)
1	2	3	4	5	6	7
1	Захоронение твердых коммунальных отходов	тыс. руб.	37 221,21	82 116,90	100 291,24	+ 18 174,34

Неподконтрольные расходы

№ п/п	Показатель	Единица измерения	План Организации на 2023 год	Принято ЛенРТК на 2023 год (корректировка, осуществление деятельности по обработке твердых коммунальных отходов на объекте, расположенном по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, шоссе Скандинавия, уч. 9)	Отклонение	Причины отклонения
1	Расходы на аренду	тыс. руб.	31 556,77	26 407,15	- 5 149,62	Расходы на аренду земельного участка по договору от 26.03.2018 № 08-2018, заключенному с администрацией муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области, предусмотрены с учетом: – расчета арендной платы на 2022 к указанному договору; – доли твердых коммунальных отходов от всей массы отходов, принятой на объект в 2021 году. Расходы на аренду спецтехники и оборудования по захоронению твердых коммунальных отходов учтены ЛенРТК на уровне, предусмотренном на 2023 год. Дополнительные расходы на аренду дробильной установки HAMMEL VB-750D и мусоровоза Volvo FES 4x2 (K345AP) предусмотрены с учетом: – договора аренды специальной техники без экипажа от 01.06.2023 № 01-06/23/5; – инвентарной карточки дробильной установки HAMMEL VB-750D; – договора аренды транспортного средства без экипажа от 01.06.2023 № б/н; – инвентарной карточки мусоровоза Volvo FES 4x2 (K345AP). Дополнительные расходы на аренду погрузчика Амкадор, мусоровоза Volvo FES 4x2 (K352AP) и мобильную линию сортировки исключены с учетом: – пункта 22 Правил, утвержденных Постановлением № 484; – данных акта возврата к договору аренды транспортного средства без экипажа от 01.06.2023 № б/н (аренда мусоровоза Volvo FES 4x2 (K352AP)); – данных инвентарной карточки погрузчика Амкадор (имущество самортизировано); – непредставлением инвентарной карточки на мобильную линию сортировки
2	Расходы на уплату налогов и	тыс. руб.	19 407,29	5 951,92	-13 455,37	На основании пункта 39 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 484 исключен

	сборов					налог на прибыль. Расходы на плату за негативное воздействие на окружающую среду при размещении твердых коммунальных отходов предусмотрены с учетом: – массы твердых коммунальных отходов, 4 направленных на захоронение и предусмотренных в производственной программе; – доли твердых коммунальных отходов, направляемых на утилизацию в массе твердых коммунальных отходов, принятых на обработку; – ставок платы за негативное воздействие на окружающую среду, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2016 № 913, постановлением Правительства РФ от 29.06.2018 № 758
--	--------	--	--	--	--	---

Корректировка неподконтрольных расходов произведена в соответствии с пунктом 21 Основ ценообразования и пунктом 4 Правил, утвержденных Постановлением № 484, а также пунктами 32 и 45 Методических указаний.

Результаты корректировки величины амортизационных отчислений, проведенной в связи с осуществлением деятельности по обработке твердых коммунальных отходов на объекте, расположенном по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, шоссе Скандинавия, уч. 9.

Амортизационные отчисления

№ п/п	Показатель	Единица измерения	План Организации на 2023 год	Принято ЛенРТК на 2023 год (корректировка, осуществление деятельности по обработке твердых коммунальных отходов на объекте, расположенном по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, шоссе Скандинавия, уч. 9)	Отклонение	Причины отклонения
1	Амортизация основных средств производственного назначения	тыс. руб.	600,21	381,35	- 218,86	Амортизационные отчисления по захоронению твердых коммунальных отходов предусмотрены на уровне, учтенном ЛенРТК на 2023 год. Дополнительная величина амортизационных отчислений дизельного генератора EMSA E IV EG 0110 предусмотрена с учетом представленных: инвентарной карточки; счета-договора от 12.01.2022 № 2067
2	Амортизация основных средств цехового назначения	тыс. руб.	396,38	66,85	- 329,53	Величина амортизационных отчислений по захоронению твердых коммунальных отходов, предусмотрена на уровне, учтенном ЛенРТК на 2023 год

Расчетная предпринимательская прибыль включена в расчет необходимой валовой выручки в соответствии с Основами ценообразования, утвержденными Постановлением № 484 и Методическими указаниями в размере 6 357,33 тыс. руб.

Результаты корректировки величины сглаживания, проведенной в связи с осуществлением деятельности по обработке твердых коммунальных отходов на объекте, расположенном по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, шоссе Скандинавия, уч. 9.

Сглаживание

№ п/п	Единица измерения	Принято ЛенРТК на 2023 год	Принято ЛенРТК на 2023 год (корректировка)	Принято ЛенРТК на 2023 год (корректировка, осуществление деятельности по обработке твердых коммунальных отходов на объекте, расположенном по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, шоссе Скандинавия, уч. 9)
Захоронение твердых коммунальных отходов				
1	тыс. руб.	400,00	400,00	400,00

Таким образом, скорректированная необходимая валовая выручка на 2023 год составит:

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Принято ЛенРТК на 2023 год (корректировка)	План Организации на 2023 год	Принято ЛенРТК на 2023 год (корректировка, осуществление деятельности по обработке твердых коммунальных отходов на объекте, расположенном по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, шоссе Скандинавия, уч. 9)	Отклонение (гр.6-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
Захоронение твердых коммунальных отходов						
1	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	113 623,07	167 072,78	139 855,84	- 27 216,94

Исходя из обоснованной необходимой валовой выручки, предлагаются к утверждению следующие уровни тарифов на услуги по захоронению твердых коммунальных отходов, оказываемые Организацией:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Период действия	Тарифы, руб./тонна*
1	Захоронение твердых коммунальных отходов	с 01.12.2022 по дату вступления в силу приказа	1 033,18
		с даты вступления в силу приказа по 31.12.2023	1 271,76

* тариф указан без налога на добавленную стоимость.

Основные показатели обоснования уровня регулируемых тарифов
на перевозки пассажиров автомобильным транспортом
по смежным межрегиональным маршрутам регулярных перевозок
№ 691 (Большая Ижора – г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов,
ж/д ст. Ораниенбаум), № 691А (Садоводство – г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ж/д ст.
Ораниенбаум)

Комитетом Ленинградской области по транспорту, как организатором перевозок, направлено письмо от 27.06.2023 № Исх-2651/2023 (вх. № КТ-1-3917/2023 от 27.06.2023) об изменении условий перевозок по маршрутам № 691, 691А и установлении фиксированных тарифов (вне зависимости от дальности поездки) на перевозки по маршрутам № 691 (Большая Ижора – г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ж/д ст. Ораниенбаум), № 691А (Садоводство – г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ж/д ст. Ораниенбаум) в размере действующей до внесения изменений в Реестр стоимости проезда по маршрутам №691 (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ж/д ст. Ораниенбаум - г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ж/д ст. Ораниенбаум (через д. Сойкино)), №691А (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ж/д ст. Ораниенбаум - г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ж/д ст. Ораниенбаум (через д. Большое Коновалово)).

Приказом комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее-ЛенРТК) от 06.12.2022 № 566-п по смежным межрегиональным автобусным маршрутам №691 (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ж/д ст. Ораниенбаум - г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ж/д ст. Ораниенбаум (через д. Сойкино)), №691А (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ж/д ст. Ораниенбаум - г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ж/д ст. Ораниенбаум (через д. Большое Коновалово)) с 01.01.2023 установлены предельные максимальные тарифы в размере 2,28 руб./км, на участках маршрутов, расположенных в границах города Санкт-Петербурга – 45 руб./поездку, в границах городского поселения – 34 руб./поездку.

В связи с отсутствием обязательных остановочных пунктов стоимость проезда по маршрутам №691, №691А была определена перевозчиком ООО «Такси» в размере 50 руб. за поездку (вне зависимости от дальности поездки) в соответствии с предельными максимальными тарифами и порядком формирования стоимости по участкам маршрутов, установленными Приказом ЛенРТК от 06.12.2022 № 566-п.

Приказом комитета Ленинградской области по транспорту от 08.08.2023 № 11 внесены изменения в Реестр смежных межрегиональных автобусных маршрутов регулярных перевозок Ленинградской области, согласно которым маршруты №№ 691, 691А перестали являться кольцевыми.

Комитетом Ленинградской области по транспорту заключено дополнительное соглашение от 26.06.2023 № 5 к государственному контракту от 25.06.2019 № 0145200000419000664-0009 на выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по смежным межрегиональным маршрутам Ленинградской области №№ 639А, 688,689, 691, 691А с организацией перевозчиком ООО «Такси», в соответствии с которым с 01.07.2023 перевозка пассажиров и багажа по маршрутам № 691 (Большая Ижора – г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ж/д ст. Ораниенбаум), № 691А (Садоводство – г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ж/д ст. Ораниенбаум) осуществляется по обновленной трассе:

	до внесения изменений в Реестр	после внесения изменений в Реестр
	Маршрут № 691	
Наименование маршрута	г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ж/д ст. Ораниенбаум - г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ж/д ст. Ораниенбаум (через д. Сойкино)	Большая Ижора – г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ж/д ст. Ораниенбаум),
Статус маршрута	кольцевой	линейный
Протяженность маршрута (км)	35,68	15,70
Наименования промежуточных остановочных пунктов по маршруту	Сойкино (по треб.) - Кукушкино (по треб.) - Ускуля (по треб.) - Большое Коновалово (по треб.) - Кузнецы (по треб.) - Малое Коновалово (по треб.) - Лангереево (по треб.) - Пенники (по треб.) - Дубки (по треб.) - Пенники (по треб.) - Малая Ижора (по треб.)	Сагомилье (по треб.) - Дубки (по треб.) - Броння (по треб.) - Пенники (по треб.) - Малая Ижора (по треб.)
	Маршрут № 691А	
Наименование маршрута	г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ж/д ст. Ораниенбаум - г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ж/д ст. Ораниенбаум (через д. Большое Коновалово)	Садоводство – г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ж/д ст. Ораниенбаум
Статус маршрута	кольцевой	линейный

	до внесения изменений в Реестр	после внесения изменений в Реестр
Протяженность маршрута (км)	35,68	21,7
Наименования промежуточных остановочных пунктов по маршруту	Пеники (по треб.) - Дубки (по треб.) - Пеники (по треб.) - Лангереево (по треб.) - Малое Коновалово (по треб.) - Кузнецы (по треб.) - Большое Коновалово (по треб.) - Ускуля (по треб.) - Кукушкино (по треб.) - Сойкино (по треб.)	Дубки (по треб.) - Бронна (по треб.) - Пеники (по треб.) - Лангереево (по треб.) - Малое Коновалово (по треб.) - Кузнецы (по треб.) - Большое Коновалово (по треб.) - Ускуля (по треб.) - Кукушкино (по треб.) - Сойкино (по треб.)

Согласно изложенным в таблице 1 изменениям трассы маршрутов сокращены: по №691 на 56%, по №691А – на 39% в связи с чем произошли корректировки в расписании и транспортной работе по маршрутам №№ 691, 691А.

Учитывая существенное изменение трассы и параметров маршрутов, частичное совпадение трассы маршрутов № 691 (Большая Ижора – г. Санкт-Петербург, г.Ломоносов, ж/д ст. Ораниенбаум), № 691А (Садоводство – г. Санкт-Петербург, г.Ломоносов, ж/д ст. Ораниенбаум), целесообразно установить фиксированный тариф в одинаковом размере.

В соответствии с вышеизложенным необходимо определить размеры тарифов на перевозки по маршрутам №№ 691, 691А и внести изменения в приказ ЛенРТК от 06.12.2022 № 566-п «Об установлении регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по межмуниципальным и смежным межрегиональным маршрутам регулярных перевозок на территории Ленинградской области».

В соответствии с приказом комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 03.04.2017 № 46-п «Об утверждении Порядка определения и установления регулируемых тарифов на регулярные перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по муниципальным, смежным межрегиональным и межмуниципальным маршрутам Ленинградской области» (далее – Порядок, утвержденный приказом ЛенРТК от 03.04.2017 № 46-п), в комитет Ленинградской области по транспорту направлено уведомление о принятии к рассмотрению предложения об установлении тарифа (письмо от 13.07.2023 № КТ-3-3335/2023).

Пунктом 7 Порядка, утвержденным приказом ЛенРТК от 03.04.2017 № 46-п, определено, что при расчете тарифов могут применяться следующие методы государственного регулирования тарифов: метод экономически обоснованных расходов, метод индексации и метод сравнения аналогов. Данные методы могут применяться совместно, в том числе при расчете расходов по отдельным статьям. Руководствуясь Порядком, утвержденным приказом ЛенРТК от 03.04.2017 № 46-п, для определения тарифа использован метод сравнения аналогов.

Согласно пункту 35 Порядка, утвержденного приказом ЛенРТК от 03.04.2017 № 46-п, при расчете тарифов на регулярные перевозки пассажиров автомобильным транспортом методом сравнения аналогов производится сопоставление тарифов на услуги по перевозкам, а также перечня технологических операций, выполняемых при оказании этих услуг, предусмотренных правилами организации оказания услуг по перевозкам, утвержденными Министерством транспорта Российской Федерации, с действующими тарифами на такие услуги и перечнем аналогичных технологических операций, применяемыми на сопоставимых рынках услуг Российской Федерации.

В целях получения ценовой информации, которая сформировалась в условиях конкуренции на рынке в отношении услуг по перевозкам пассажиров автомобильным транспортом, в соответствии с пунктами 35, 36 Порядка, утвержденного приказом ЛенРТК от 03.04.2017 № 46-п, осуществлены следующие действия:

- выполнена выборка маршрутов, трассы которых совпадают (частично совпадают) с маршрутами №№ 691, 691А, в реестре смежных межрегиональных маршрутов Ленинградской области, реестре муниципальных маршрутов Санкт-Петербурга;

- по маршрутам, осуществляющим перевозки по регулируемым тарифам, информация о размере тарифов получена из правовых актов Санкт-Петербурга и Ленинградской области, информация о стоимости проезда по участкам смежных межрегиональных маршрутов Ленинградской области получена из письма перевозчика ООО «ВЕСТ-СЕРВИС» в ЛенРТК от 19.04.2023 № 2910-1 (вх. № КТ-1-2173/2023 от 20.04.2023).

Согласно пунктам 37, 38 Порядка, утвержденного приказом ЛенРТК от 03.04.2017 № 46-п, для определения уровня тарифов методом сравнения аналогов необходимо использовать не менее трех цен услуг по различным маршрутам регулярных перевозок. Тарифы, рассчитанные методом сравнения аналогов, определяются как среднее арифметическое значение из сопоставимых рыночных цен, данные о которых получены органом регулирования.

Результаты формирования тарифа на перевозки по маршруту № 691 (Большая Ижора – г. Санкт-Петербург, г.Ломоносов, ж/д ст. Ораниенбаум) методом сравнения аналогов на основании анализа ценовой информации по маршрутам, трассы которых частично пересекают трассу маршрута № 691:

№ п/п	Наименование маршрута	Вид перевозок	Перевозчик	НПА, которым установлен тариф	Участок маршрута	Протяженность участка, км	Тариф/стоимость, руб. за поездку
1	№ 673 «Краснофлотская развилка – г. Сосновый Бор – г. Ломоносов, ж/д ст. Ораниенбаум	Смежный межрег. маршрут ЛО по рег. тарифу	ООО «ВЕСТ-СЕРВИС»	Приказ ЛенРТК от 06.12.2022 №566-п	Большая Ижора – г. Санкт-Петербург, г.Ломоносов, ж/д ст. Ораниенбаум	13,8	50*
2	№ 671А «д.Тамеонгонт - г.СанктПетербург, г.Ломоносов, ж/д ст. Ораниенбаум»	Смежный межрег. маршрут ЛО по рег. тарифу	ООО «ВЕСТ-СЕРВИС»	Приказ ЛенРТК от 06.12.2022 №566-п	Большая Ижора – г. Санкт-Петербург, г.Ломоносов, ж/д ст. Ораниенбаум	11,3	45*
3	№ 401 «г. Сосновый Бор, пр. Героев - г. Санкт-Петербург, ул. Червоного Казачества (через д. Шепелево)»	Смежный межрег. маршрут ЛО по рег. тарифу	ООО «ВЕСТ-СЕРВИС»	Приказ ЛенРТК от 06.12.2022 №566-п	Большая Ижора – г. Санкт-Петербург, г.Ломоносов, ж/д ст. Ораниенбаум	13,3	59*
Средний тариф							51

* Действующая фактическая стоимость проезда по участку «Большая Ижора – г. Санкт-Петербург, г.Ломоносов, ж/д ст. Ораниенбаум» маршрутов №673, № 671А, №401, которые частично совпадают с трассой маршрута №691, сформированная в соответствии с предельными максимальными тарифами и порядком формирования стоимости по участкам маршрутов, установленными приказом ЛенРТК от 06.12.2022 № 566-п.

Результаты формирования тарифа на перевозки по маршруту № 691А (Садоводство – г. Санкт-Петербург, г.Ломоносов, ж/д ст. Ораниенбаум) методом сравнения аналогов на основании анализа ценовой информации по маршрутам, трассы которых частично пересекают трассу маршрута № 691А:

№ п/п	Наименование маршрута	Вид перевозок	Перевозчик	НПА, которым установлен тариф	Участок маршрута	Протяженность участка, км	Тариф/стоимость, руб. за поездку
1	№ 347 «г. Ломоносов, вокзал – кладбище «Илики»	Муниципальный маршрут СПб по рег. тарифу	ООО «ВЕСТ-СЕРВИС»	Распоряжение комитета по тарифам СПб от 19.12.2022 № 222-р	Весь маршрут	7,45	65*
2	№ 671А «д.Тамеонгонт - г.СанктПетербург, г.Ломоносов, ж/д ст. Ораниенбаум»	Смежный межрег. маршрут ЛО по рег. тарифу	ООО «ВЕСТ-СЕРВИС»	Приказ ЛенРТК от 06.12.2022 №566-п	Большая Ижора – г. Санкт-Петербург, г.Ломоносов, ж/д ст. Ораниенбаум	11,3	45**
3	№ 672 «Краснофлотск - г.СанктПетербург, г.Ломоносов, ж/д ст. Ораниенбаум»	Смежный межрег. маршрут ЛО по рег. тарифу	ООО «ВЕСТ-СЕРВИС»	Приказ ЛенРТК от 06.12.2022 №566-п	Большая Ижора – г. Санкт-Петербург, г.Ломоносов, ж/д ст. Ораниенбаум	13,3	53**
Средний тариф							54

* Тариф на перевозку пассажиров наземным транспортом общего пользования при оплате проезда разовым проездным билетом

** Действующая фактическая стоимость проезда по участку «Большая Ижора – г. Санкт-Петербург, г.Ломоносов, ж/д ст. Ораниенбаум» маршрутов №672, № 671А, которые частично совпадают с трассой маршрута №691А, сформированная в соответствии с предельными максимальными тарифами и порядком формирования стоимости по участкам маршрутов, установленными приказом ЛенРТК от 06.12.2022 № 566-п.

Таким образом, тарифы за поездку, определенные методом сравнения аналогов, составили: по маршруту № 691 – 51 руб. за поездку, по маршруту № 691А - 54 руб. за поездку.

Учитывая изложенное, в приказ ЛенРПК от 06.12.2022 № 566-п «Об установлении регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по межмуниципальным и смежным межрегиональным маршрутам регулярных перевозок на территории Ленинградской области» подготовлены следующие изменения:

1.1. В столбце 2 пункта 1.1. таблицы приложения № 1 исключить строки:

691 (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ж/д. ст. Ораниенбаум - г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ж/д. ст. Ораниенбаум (через д. Сойкино))
691А (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ж/д. ст. Ораниенбаум - г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ж/д. ст. Ораниенбаум (через д. Большое Коновалово))

1.2. Дополнить таблицу приложения № 1 пунктами 3.13., 3.14. следующего содержания:

3.13.	691 (г.п. Большая Ижора - г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ж/д ст. Ораниенбаум)	51,00 руб. за поездку (вне зависимости от дальности поездки)
3.14.	691А (Садоводство - г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ж/д ст. Ораниенбаум)	54,00 руб. за поездку (вне зависимости от дальности поездки)

Основные показатели обоснования уровня регулируемых тарифов
на перевозки пассажиров автомобильным транспортом
по смежному межрегиональному маршруту регулярных перевозок
№ 675Г (д. Гарболово – г. Санкт-Петербург, станция метро «Парнас»)

Экспертиза предложения комитета Ленинградской области по транспорту об установлении регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по смежному межрегиональному маршруту регулярных перевозок № 675Г (д. Гарболово – г. Санкт-Петербург, станция метро «Парнас») проведена в соответствии с:

- Федеральным законом от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 13.07.2015 № 220-ФЗ);

- Областным законом от 28.12.2015 № 145-оз «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом в Ленинградской области»;

- приказом комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 03.04.2017 № 46-п «Об утверждении Порядка определения и установления регулируемых тарифов на регулярные перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по муниципальным, смежным межрегиональным и межмуниципальным маршрутам Ленинградской области» (далее – Порядок, утвержденный приказом ЛенРПК от 03.04.2017 № 46-п);

- положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРПК), утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28.08.2013 № 274.

Комитетом Ленинградской области по транспорту, как организатором перевозок, направлено письмо от 28.08.2023 № Исх-3680/2023 (вх. № КТ-1-5302/2023 от 29.08.2023) о необходимости установления регулируемого тарифа на перевозки по смежному межрегиональному маршруту № 675Г (д. Гарболово – г. Санкт-Петербург, станция метро «Парнас»).

Приказом комитета Ленинградской области по транспорту от 08.08.2023 № 11 внесены изменения в Реестр смежных межрегиональных автобусных маршрутов регулярных перевозок Ленинградской области, согласно которым установлен маршрут № 675Г (д. Гарболово – г. Санкт-Петербург, станция метро «Парнас»), перевозки по которому должны осуществляться по регулируемому тарифу.

Комитетом Ленинградской области по транспорту заключен государственный контракт от 21.08.2023 № 0145200000423000919-0041 на выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по смежным межрегиональным маршрутам Ленинградской области № 675Г (д. Гарболово – г. Санкт-Петербург, станция метро «Парнас») с организацией перевозчиком ООО «БАС-АВТО», цена контракта 1,00 руб., дата начала выполнения работ: 01.09.2023 г., дата окончания выполнения работ: 31.12.2024.

Параметры маршрута № 675Г (д. Гарболово – г. Санкт-Петербург, станция метро «Парнас»), установленные в Реестре смежных межрегиональных автобусных маршрутов регулярных перевозок Ленинградской области:

Наименование маршрута	д. Гарболово – г. Санкт-Петербург, станция метро «Парнас»
Протяженность маршрута (км)	41,60/38,30
Трасса маршрута полностью (в прямом и обратном направлении)	В прямом направлении: д. Гарболово - А-181, трасса Магистральная - Гарболовское шоссе (41К-012) – Подъезд к станции Ламбери (41К-066) - автодорога А-121 (Сортавала) – подъезд к ТЦ «Мега Парнас» - автодорога А-121 (Сортавала) - г. Санкт-Петербург, проспект Энгельса - ул. Михаила Дудина В обратном направлении: ул. Михаила Дудина - проспект Энгельса - автодорога А-121 (Сортавала) – подъезд от ТЦ «Мега Парнас» - автодорога А-121 (Сортавала) - Гарболовское шоссе (41К-012) - А-181 трасса Магистральная – д. Гарболово
Наименования промежуточных остановочных пунктов по маршруту	д. Гарболово, Памятник, Дорога на С-Пб, д. Куйвози (Почта), д. Куйвози (Школа), д. Екатериновка (Магазин), дорога на П/Ф (птицефабрику), д. Лесколово (жилой городок), д. Лесколово (Магазин), дорога на Лехтуси, ж/д переезд, Верхние Осельки, Горка, Нижние Осельки (жилой городок), Нижние Осельки, д. Скотное, ТЦ «Мега Парнас» (п. Бугры)

Таким образом, необходимо определить тарифы на перевозки по маршруту № 675Г и внести изменения в приказ ЛенРПК от 06.12.2022 № 566-п «Об установлении регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по межмуниципальным и смежным межрегиональным маршрутам регулярных перевозок на территории Ленинградской области».

Пунктом 7 Порядка, утвержденным приказом ЛенРТК от 03.04.2017 № 46-п, определено, что при расчете тарифов могут применяться следующие методы государственного регулирования тарифов: метод экономически обоснованных расходов, метод индексации и метод сравнения аналогов. Данные методы могут применяться совместно, в том числе при расчете расходов по отдельным статьям.

Руководствуясь Порядком, утвержденным приказом ЛенРТК от 03.04.2017 № 46-п, для определения тарифа использован метод сравнения аналогов.

Согласно пункту 35 Порядка, утвержденного приказом ЛенРТК от 03.04.2017 № 46-п, при расчете тарифов на регулярные перевозки пассажиров автомобильным транспортом методом сравнения аналогов производится сопоставление тарифов на услуги по перевозкам, а также перечня технологических операций, выполняемых при оказании этих услуг, предусмотренных правилами организации оказания услуг по перевозкам, утвержденными Министерством транспорта Российской Федерации, с действующими тарифами на такие услуги и перечнем аналогичных технологических операций, применяемыми на сопоставимых рынках услуг Российской Федерации.

В целях получения ценовой информации, которая сформировалась в условиях конкуренции на рынке в отношении услуг по перевозкам пассажиров автомобильным транспортом, ЛенРТК в соответствии с пунктами 35, 36 Порядка, утвержденного приказом ЛенРТК от 03.04.2017 № 46-п, осуществлены следующие действия:

- выполнена выборка маршрутов, трассы которых совпадают (частично совпадают) с маршрутом № 675Г, в реестре смежных межрегиональных маршрутов Ленинградской области, реестре муниципальных маршрутов Санкт-Петербурга;

- по маршрутам, осуществляющим перевозки по регулируемым тарифам, информация о размере тарифов получена из правовых актов Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Согласно пунктам 37, 38 Порядка, утвержденного приказом ЛенРТК от 03.04.2017 № 46-п, для определения уровня тарифов методом сравнения аналогов необходимо использовать не менее трех цен услуг по различным маршрутам регулярных перевозок. Тарифы, рассчитанные методом сравнения аналогов, определяются как среднее арифметическое значение из сопоставимых рыночных цен, данные о которых получены органом регулирования.

Результаты формирования тарифа на перевозки по маршруту № 675Г (д. Гарболово – г. Санкт-Петербург, станция метро «Парнас») методом сравнения аналогов на основании анализа ценовой информации по маршрутам, трассы которых частично совпадают с трассой маршрута № 675Г:

№ п/п	Наименование маршрута	Вид перевозок	Перевозчик	НПА, которым установлен тариф	Участок маршрута	Протяженность маршрута, км	Тариф руб. за км
1	№ 613 (ст. Грузино – дер. Матокса)	муниципальный маршрут МО «Всеволожский МР» ЛО по рег. тарифу	МТП «Грузино» ВР ЛО	Приказ ЛенРТК от 06.12.2022 № 556-п	Гарболово - Куйвози	14,20	4,19
2	№ 616 (ст. Пери – дер. Нижние Осельки)	муниципальный маршрут МО «Всеволожский МР» ЛО по рег. тарифу	МТП «Грузино» ВР ЛО	Приказ ЛенРТК от 06.12.2022 № 556-п	Верхние Осельки - Нижние Осельки	7,00	4,19
3	№ 619 (дер. Гарболово – ст. метро "Девяткино")	муниципальный маршрут МО «Всеволожский МР» ЛО по рег. тарифу	МТП «Грузино» ВР ЛО	Приказ ЛенРТК от 06.12.2022 № 556-п	Гарболово - Нижние Осельки	47,70	4,19
Средний тариф							4,19

Таким образом, тариф по маршруту № 675Г, определенный методом сравнения аналогов, составил 4,19 руб. за километр.

Учитывая изложенное, в приказ ЛенРТК от 06.12.2022 № 566-п «Об установлении регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по межмуниципальным и смежным межрегиональным маршрутам регулярных перевозок на территории Ленинградской области» подготовлены следующие изменения:

Дополнить таблицу приложения № 1 пунктом 1.7. следующего содержания:

1.7.	675Г (д. Гарболово – г. Санкт-Петербург, станция метро «Парнас»)	4,19 руб. за один километр
------	--	----------------------------

Приложение № 6 к протоколу заседания правления
комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области
от 13.09.2023 № 28

Основные показатели по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация 47» (ИНН 4703142599) объекта капитального строительства – Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Муринское городское поселение», город Мурино, ул. Оборонная, участок 31/1, кадастровый номер земельного участка 47:07:0712012:61, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Охтинский» в индивидуальном порядке

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступили обращения (исх. от 25.07.2023 № 92- вх. от 26.07.2023 № КТ-1-4520/2023 и от 31.07.2023 № 94 – вх. от 01.08.2023 № КТ-1-4623/2023) общества с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация 47» (далее – ООО «РСО 47») (ИНН 4703142599) об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства – Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Муринское городское поселение», город Мурино, ул. Оборонная, участок 31/1, кадастровый номер земельного участка 47:07:0712012:61, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Охтинский» в индивидуальном порядке (далее – плата за подключение).

Расчет платы за подключение выполнен на основании заявки, параметры которой представлены в Таблице:

№	Адрес подключаемого объекта	Заявитель	Объект подключения	Расход, м ³ /сут	Заявка на подключение	
					Дата подачи	№ (исх)
1	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Муринское городское поселение», город Мурино, ул. Оборонная, участок 31/1, кадастровый номер земельного участка 47:07:0712012:61	ООО «Специализированный застройщик Охтинский»	Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями	Холодное водоснабжение 617,60	28.06.2023	239-ОХТ/2023
2				Водоотведение 601,81		

В соответствии с пунктом 85 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м³/сут. и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Величина подключаемой нагрузки объекта заявителя превышает 250 м³/сут, следовательно, плата за подключение (технологическое присоединение) устанавливается индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов, а также расходов по уплате налога на прибыль.

По результатам рассмотрения установлено следующее:

ООО «РСО 47» на территории МО «Муринское городское поселение» осуществляет деятельность по питьевому водоснабжению и отведению стоков на основании договоров аренды: №1-АОН/2018 от 06.11.2018 и №2-АОН/2018 от 06.11.2018, заключенных с собственником сетей ООО «ЛенОблВод-Инвест».

Согласно существующей технологической схеме ООО «РСО 47» получает питьевую воду от ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и транспортирует неочищенные стоки на сооружения указанного

предприятия по заключенным договорам № 81-022361-ПП-ВС-В от 11.02.2016 и № 81-022387-ПП-ВО-В от 11.02.2016 соответственно.

Для реализации мероприятий по подключению, в том числе объект ООО «Специализированный застройщик Охтинский», ООО «РСО 47» обратилось в ГУП «Водоканал СПб» с заявкой на увеличение резерва мощности при наличии пропускной способности существующих сетей (вх. № 021452 от 04.03.2021).

В свою очередь ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» обратилось в комитет по тарифам Санкт-Петербурга за установлением платы за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения для ООО «РСО 47» в индивидуальном порядке с пакетом расчетных и обосновывающих материалов.

По результатам рассмотрения, распоряжением комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 09.06.2023 № 29-р была установлена индивидуальная плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» для ООО «РСО 47» в размере:

по водоснабжению – 3 012,85 тыс. руб. (без НДС) при подключаемой нагрузке 2 068,39 м³ в сутки;

по водоотведению – 71 782,92 тыс. руб. (без НДС) при подключаемой нагрузке 1 943,59 м³ в сутки.

Постановлением администрации МО «Муринское сельское поселение» №12 от 31.01.2019 ООО «РСО 47» наделено статусом гарантирующей организации, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение на части территории г. Мурино Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

ООО «РСО 47» является регулируемой организацией в сфере холодного водоснабжения и водоотведения и включено в модуль «Реестр регулируемых организаций» единой информационно-аналитической системы.

ООО «РСО 47» проведена оценка технической возможности подключения объекта заявителя к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, по результатам которой определен перечень мероприятий, необходимых для подключения объекта:

К централизованной системе водоснабжения:

Строительство внутриплощадочных сетей водоснабжения (ПЭ) Ø110мм (L≈90м) открытым способом;

Строительство внутриплощадочных сетей водоснабжения (ПЭ) Ø225мм (L≈620м) открытым способом;

Строительство сетей водоснабжения (ПЭ) от точек присоединения на сетях ООО «РСО 47» до границы участка Застройщика 2хØ225мм (L≈2х100м каждый) закрытым способом (проход под р. Охта).

К централизованной системе водоотведения:

Строительство внутриплощадочных сетей водоотведения (ПЭ) Ø110мм (L≈200м) открытым способом;

Строительство внутриплощадочных самотёчных сетей водоотведения (ПЭ) Ø200 мм (L≈710м) открытым способом;

Строительство внутриплощадочных самотёчных сетей водоотведения (ПЭ) Ø225 мм (L≈10м) открытым способом;

Строительство КНС на земельном участке застройщика производительностью 620,0 м³/сут;

Обеспечение КНС электроэнергией 24 кВт по II категории;

Строительство внеплощадочных напорных сетей водоотведения (ПЭ) 2хØ225мм (L≈2х100м каждый) закрытым способом (проход под р. Охта (уг.1);

Строительство внеплощадочных напорных сетей водоотведения (ПЭ) 2хØ225мм (L≈2х450м каждый) закрытым способом (от уг.1 до уг.2);

Строительство напорного коллектора (ПЭ) 2хØ225мм (L≈100м каждая) закрытым способом от уг.2 точек подключения на границе г. Санкт-Петербурга.

Необходимость прокладки напорных коллекторов 2хØ225мм (L≈650м каждая) от КНС, расположенной на земельном участке застройщика, до точек подключения на границе г. Санкт-Петербурга вдоль р. Охта закрытым способом (методом ГНБ) согласована письмом Администрации МО «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (исх. от 24.08.2023 №4856/01-12).

СХЕМА ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА

9 11E

Действующая сеть ВЛ
000 РСО-47
Длина

Для трубопровода
ПЭ100 SDR17 d125mm
Общей протяженностью 200м
(Протяженность 1-ой трубы - 100м)

Точка подключения к действующим
сетям ВЛ - 000 РСО-47

Садовая ул.

Точка подключения к инженерно-техническому
сетям ВЛ ЖК "Охтинский"
МЕСТО УСТАНОВКИ КНС

Точка подключения к инженерно-техническому
сетям ВЛ ЖК "Охтинский"

Для трубопровода
ПЭ100 SDR17 d125mm
Общей протяженностью 200м
(Протяженность 1-ой трубы - 100м)

У2.1

Плывж
Р. Охты

Для трубопровода
ПЭ100 SDR17 d125mm
Общей протяженностью 900м
(Протяженность 1-ой трубы - 450м)

Рисунок 1. Ситуационный план подключения объекта заявителя к сетям инженерно-технического обеспечения ООО «РСО 47»

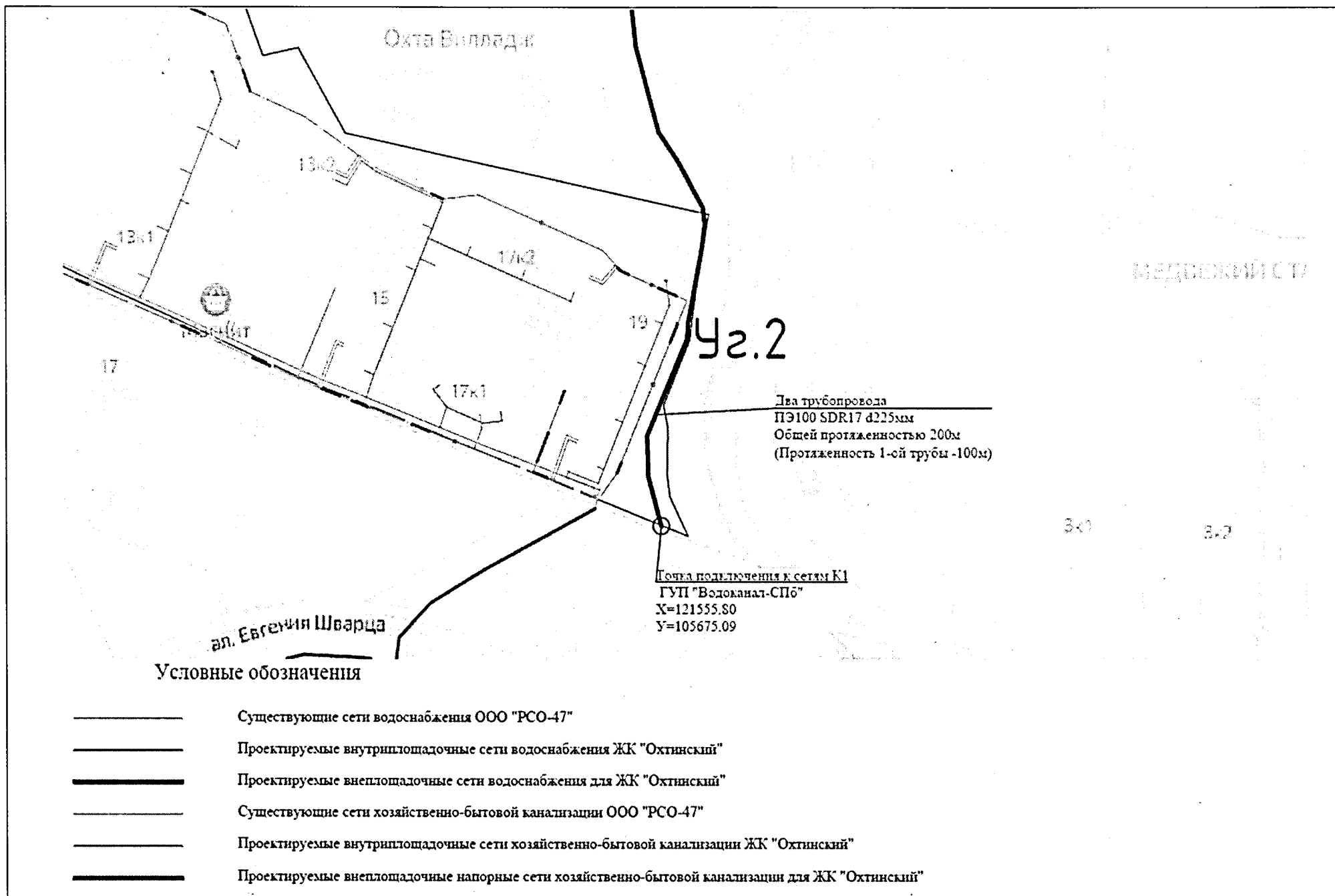


Рисунок 2. Ситуационный план подключения объекта заявителя к сетям инженерно-технического обеспечения ООО «PCO 47» (продолжение)

Размер индивидуальной платы за подключение по расчету ООО «PCO 47» представлен:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость подключения по предложению регулируемой организации	
			ХВС	ВО
	1	2	3	4
1.1.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00
1.2.	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения Объекта	тыс. руб.	32 800,15	112 310,01
1.3.	Налог на прибыль (доходы, уменьшенные на величину расходов)	%	5	5
		тыс. руб.	1 640,01	5 615,50
1.4.	Плата в ГУП "Водоканал СПб" за снятие технологических ограничений (Распоряжение комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 09.06.2023 № 29-р (с учетом НДС), значение определено в пропорции от заявленной нагрузки)	тыс. руб.	1 079,53	26 672,09
	Объем подключаемой нагрузки согласно распоряжению комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 09.06.2023 № 29-р	куб./сут.	2 068,90	1 943,59
	Объем подключаемой нагрузки по заявлению ООО "PCO 47" от 12.04.2023 № 46 (вх. ЛенРТК 12.04.2023 № КТ-1-1968/2023)	куб./сут.	617,60	601,81
Итого		тыс. руб.	35 519,68	144 597,60

Анализ расходов, связанных с подключением к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «PCO 47»

Расчет платы за подключение выполнен ООО «PCO 47» на основании показателей укрупненных сметных нормативов 2023 года, исходя из перечня и объема мероприятий, обоснованность и техническая необходимость выполнения которых отражена в проектной и изыскательской документации:

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для проектирования «Комплекса многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гор. Мурино, ул. Оборонная, участок 31/1 кадастровый номер земельного участка 47:07:07-07122012:61, шифр СЭВ-07/19-001-ИГИ, выполненный ООО «ИЦ «ИЗЫСКАТЕЛЬ» в 2020 году.

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий «Благоустройство общественной территории набережной реки Охта от Пешеходного моста до ЖК Новое Мурино в муниципальном образовании «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», шифр 20044/ИИ.ИГИ.СТ, выполненного ООО «Гильдия Геодезистов» в 2020 году.

Рабочая документация: «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями. Пристроенный гараж на 211 машино-мест по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Оборонная, участок 31/1, кадастровый номер земельного участка 47:07:0712012:61. «Наружные сети водоснабжения», шифр РД-15/2022-НВ/СЗ, разработчик ООО «Специальная инжиниринг» (является действующим членом «Балтийского объединения проектировщиков», регистрационный номер члена СРО: П-042-007814301850-0206),

(ссылка: <https://open-reestr-nopriz.anonamis.ru/member/19401285>);

Рабочая документация: Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями. Пристроенный гараж на 211 машино-мест по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Оборонная, участок 31/1, кадастровый номер земельного участка 47:07:0712012:61. «Наружные сети водоотведения», шифр РД-15/2022-НК/СЗ, разработчик ООО «Специальная инжиниринг» (является действующим членом «Балтийского объединения проектировщиков», регистрационный номер члена СРО: П-042-007814301850-0206),

(ссылка: <https://open-reestr-nopriz.anonamis.ru/member/19401285>).

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования, индивидуальная плата за подключение устанавливается органом регулирования с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем.

Расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти,

осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов, с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Согласно п. 7 Постановления Правительства РФ от 20.05.2022 N 912 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в целях установления особенностей правового регулирования отношений в сферах электроэнергетики, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения», при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения в 2022 и 2023 годах не применяются положения абзаца второго пункта 85 и пункта 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 N 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Согласно п. 35 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.09.2020 N 421/пр, сметные расчеты разрабатываются на основании проектной и (или) иной технической документации, ведомостей объемов работ с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета), а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства.

В связи с отсутствием вышеуказанных сведений, в составе представленных регулируемой организацией расчетных и обосновывающих материалов, ЛенРТК произведен расчет стоимости на основании показателей укрупненных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 01.01.2023: НЦС 81-02-14-2023 Сборник N 14 «Наружные сети водоснабжения и канализации», НЦС 81-02-19-2023 Сборник N 19 «Здания и сооружения городской инфраструктуры».

Определение прогнозной стоимости планируемого строительства в региональном разрезе осуществляется с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части сборников НЦС, по формуле:

$$C = [(НЦС_i * M * K_{пер} * K_{пер/зон} * K_{рег} * K_c) + Z_p] * I_{пр} + НДС,$$

где $НЦС_i$ — выбранный показатель с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2023, определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части сборника;

M — мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

$K_{пер}$ — коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов РФ), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов РФ (далее — центр ценовой зоны, 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в технической части сборника;

$K_{пер/зон}$ — коэффициент, рассчитываемый при выполнении расчетов с использованием Показателей для частей территории субъектов РФ, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта РФ как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, по виду объекта капитального строительства как отношение величины индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для такой ценовой зоны и публикуемого Министерством, к величине индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для 1 ценовой зоны соответствующего субъекта РФ и публикуемого Министерством (1,0);

$K_{рег}$ — коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте РФ (части территории субъекта РФ) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в технической части сборника;

K_c — коэффициент, характеризующий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах РФ по отношению к базовому району, сведения, о величине которого приводятся в технической части сборника;

Z_p — дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях, определяемые по отдельным расчетам;

$I_{пр}$ — индекс-дефлятор, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития РФ для прогноза социально-экономического развития РФ.

Учитывая, что показатели НДС 2023 разработаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2023 года, для учета инфляционных процессов на период подключения, а также п. 62 Правил подключения (технологического присоединения подключаемых объектов к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении по соглашению между исполнителем и заявителем), индекс-дефлятор по строке «Инвестиции в основной капитал» в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, размещенного на сайте Министерства экономического развития РФ от 14.04.2023, составляет $1,168 = 1,058 \text{ (2023 год)} * 1,053 \text{ (2024 год)} * 1,048 \text{ (2025)}$.

НДС – налог на добавленную стоимость.

При расчете учитывалось, что регулируемая организация находится на упрощенной системе налогообложения (УСН). В связи с этим, сумма компенсации НДС при использовании УСН для компенсации контрагенту, находящемуся на ОСНО входного НДС, рассчитывается в соответствии налоговым кодексом.

ООО «PCO 47» применяет УСН (доходы, уменьшенные на величину расходов).

В соответствии с договором о подключении организация водно-коммунального хозяйства (далее – ВКХ) обязуется подключить объект заказчика к сетям централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения. Для этого организация обязуется выполнить мероприятия по подключению.

При выполнении всех мероприятий, стороны договора подписывают акт о подключении. На момент подписания акта все мероприятия должны быть выполнены в полном объеме, а все построенные реконструируемые объекты введены в эксплуатацию.

Акт о подключении на сумму платы за технологическое присоединение у организации является доходом от реализации в соответствии со ст. 249 НК РФ.

По результатам выполнения мероприятий по подключению у организации ВКХ образуется имущество, которое в соответствии со ст. 256 НК РФ признается амортизируемым и погашается путем начисления амортизации на протяжении срока полезного использования, начиная с даты ввода в эксплуатацию (дата подписания акта о подключении).

В соответствии со ст. 257 НК РФ первоначальная стоимость амортизируемого имущества определяется как сумма расходов на его приобретение, сооружение, изготовление, доставку до состояния, в котором оно пригодно для использования, т.е. вся стоимость строительства и проектирования объектов.

Амортизируемое имущество, образованное в результате подключения, будет включаться в расходы организации ВКХ равными частями.

Таким образом, вся стоимость подключения является доходом организации ВКХ, а стоимость проведенных мероприятий расходом не является, так как является амортизируемым имуществом и включается в расходы равными долями на протяжении лет, следующих после ввода объектов в эксплуатацию. Следовательно, налоговая база для налога на прибыль равна сумме платы за подключение в полном размере. Следовательно, налоговая база для налога на доходы равна сумме платы за подключение в полном размере. И вся сумма платы за подключение облагается налогом на доходы в размере 5% (организация зарегистрирована в Ленинградской области) в соответствии с Законом Ленинградской области от 12.10.2009 № 78-ОЗ «Об установлении ставки налога, взимаемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, на территории Ленинградской области» (с изменениями на 23.11.2022).

Анализ расходов на проведение мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, реализуемых в рамках подключения объекта заявителя, представлен в Таблицах.

Согласно п. 85 Основ ценообразования, в случае изменения параметров подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой мощности (нагрузки), места нахождения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных или канализационных сетей, в том числе при подключении объекта заявителя через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании лицу, не являющемуся организацией, осуществляющей подключение, плата за подключение, установленная органом регулирования тарифов индивидуально, корректируется органом регулирования тарифов на основании заявления организации, осуществляющей подключение (технологическое присоединение).

Анализ расходов на проведение мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации централизованной системы холодного водоснабжения, реализуемых в рамках подключения объекта заявителя

№ п/п	Наименование мероприятия	Диаметр трубопровода (мм)	Значение объема работ	Единица измерения	Стоимость по предложению регулируемой организации, тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э						Ипр	Стоимость, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями, тыс. руб.	Результат, (+;-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
						Укрупненные нормативы цены строительства в ценах на 2023 год для базового района	Коэффициент перехода от цен базового района	Коэффициент на транспортировку разработанного грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстояние 1 км	Коэффициент работы в стесненных условиях						
1	Строительство внутриплощадочных сетей водопровода Ø110 (Лтр=0,09км) на ЗУ с КН 47:07:071201:61	1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
			110	0,090	км	698,74	6 263,57	0,88	1,16	1,09	1,168	724,27		Показатель 14-06-002-02 НДС 81-02-14-2023 (Сборник №14). В соответствии с Техническим отчетом по результатам инженерно-геологических изысканий для проектирования "Комплекса многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями", расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, тор. Мурино, ул. Оборонная, участок 31/1 кадастровый номер 47:07:07-0712012:61, шифр 54-ДНР-2019-ДН14, выполняемому ООО "ИЦ "ИЗЫСКАТЕЛЬ" в 2020 году территория проектируемого участка, в соответствии с СП 11-105-97, часть II, прил. И, относится к району I-Б сезонно (ежегодно) подтопленные в технологично измененных условиях. Технологичные образования на рассматриваемой территории представлены насыпными грунтами: строительным мусором, кирпичом, обломками древесины, перемешанные с супесями, суглинками, песками, с примесью органических веществ. Встречены до глубины 0,3-4,4 м (абс. отм. подошвы +10,5...+18,0 м), мощностью от 0,3 до 4,4 м. Технологичные грунты имеют неоднородный состав, обладают неоднородными свойствами по глубине и пространно, в связи с чем, не могут служить основанием проектируемого сооружения, требуют прорезки или удаления в процессе строительства (стр. 14). В связи с чем для расчета принят показатель для "мокрых грунтов" (далее -)	
						0,20						20,00%			
						139,75							144,85		30,63

2	Строительство внутриплощадочных сетей водопровода Ø225 (Лтр≈0,62км) на ЗУ с КН 47:07:071201:61	225	0,620	км	7 086,87	9 444,85	0,88	1,11	1,09	1,168	7 222,60	162,88	Показатель 14-06-002-14 НЦС 81-02-14-2023 (Сборник №14) (I)
	НДС, рассчитанный в соответствии подпунктами 3 пункта 1 статьи 170, пунктов 2 и 3 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации					20,00%					20,00%		
						1 417,37					1 444,52		
Итого стоимость строительства внутриплощадочных сетей водопровода Ø225 (Лтр≈0,62км) на ЗУ с КН47:07:071201:61					8 504,24	8 667,12							
3	Строительство внеплощадочных сетей водоснабжения 2х Ø225 (Лтр≈0,1км) методом ГНБ под р.Охта от точки подключения на сетях ООО "PCO 47" до границы участка Застройщика (кад.ном.47:07:071201:61)	225	2	100м	19 547,84	4 798,08	0,88	1,07	1,09	1,168	11 441,45	-9 727,67	Показатель 14-08-014-02 НЦС 81-02-14-2023 (Сборник №14). В соответствии с техническим отчетом по результатам инженерно-геологических изысканий "Благоустройство общественной территории набережной реки Охта от Пешеходного моста до ЖК Новое Мурино в муниципальном образовании «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», шифр 20044/ИИ.ИГИ.СТ, выполненного ООО "Гильдия Геодезистов", территория участка рядом с рекой Охта, в соответствии с СП 22.13330.2011 п. 5.4.8 относятся к естественно подтопленной территории (п. 3.5 Отчета). В связи с чем для расчета принят показатель для "мокрых грунтов" (далее - 2). А учитывая необходимость прохода под р. Охтой (при отсутствии разработанных проектных решений на прокладку), глубина принята 4 м.
	НДС, рассчитанный в соответствии подпунктами 3 пункта 1 статьи 170, пунктов 2 и 3 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации					20,00%					20,00%		
						3 909,57					2 288,29		
Итого стоимость строительства внеплощадочных сетей водоснабжения 2х Ø225 (Лтр≈0,1км) методом ГНБ под р. Охта от точки подключения на сетях ООО "PCO 47" до границы земельного участка Застройщика (кад.ном.47:07:071201:61)					23 457,41	13 729,74							
ИТОГО по строкам 1-3					32 800,14	23 072,47						-9 727,67	
Итого для дальнейшего расчета по строкам 1-4 приняты значения на превышающее предложение организации и скорректированные с учетом НЦС 2023						23 072,47							

Анализ расходов на проведение мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации централизованной системы водоотведения, реализуемых в рамках подключения объекта заявителя

Подключения объекта заявителя																	
№ п/п	Наименование мероприятия	Диаметр трубопровода (мм)	Значение объема работ по предложению регулируемой организации	Значение объема работ по расчету ЛенРГК	Единица измерения	Стоимость по предложению регулируемой организации, тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э							Ипр	Стоимость, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями, тыс. руб.	Результат, (+,-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
							Укрупненные нормативы цены строительства в ценах на 2023 год для базового района	Коэффициент перехода от цен базового района	Коэффициенты при прокладке трубопроводов в 2 и более рядов (нитей) в одной траншее	Коэффициент на транспортировку разработанного грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстояние 1км	Коэффициент работы в стесненных условиях						
	1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
1	Строительство внутриплощадочных напорных сетей водоотведения Ø110 (Лтр≈0,2км) на земельном участке с кадастровым номером (ЗУ с КН) 47:07:071201:61	110	0,20	0,20	км	1 552,76	6 263,57	0,88	1,00	1,16	1,09	1,168	1 609,49	68,07	Показатель 14-06-002-02 НЦС 81-02-14-2023 (Сборник №14). В соответствии с Техническим отчетом по результатам инженерно-геологических изысканий для проектирования "Комплекса многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями", расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гор. Мурино, ул. Оборонная, участок 31/1 кадастровый номер 47:07:07-0712012:61, выполненному ООО "ИЦ "ИЗЫСКАТЕЛЬ" в 2020 году территория проектируемого участка, в соответствии с СП 11-105-97, часть II, прил. И, относится к району I-Б сезонно (ежегодно) подтопленные в техногенно измененных условиях Техногенные образования на рассматриваемой территории представлены насыпными грунтами: строительным мусором, кирпичом, обломками древесины, перемешанные с супесями, суглинками, песками, с примесью органических веществ. Встречены до глубины 0,3-4,4 м (абс. отм. подошвы +10,5...+18,0 м), мощностью от 0,3 до 4,4 м. Техногенные грунты имеют неоднородный состав, обладают неоднородными свойствами по глубине и простираению, в связи с чем, не могут служить основанием проектируемого сооружения, требуют прорезки или удаления в процессе строительства (стр. 14). В связи с чем для расчета принят показатель для "мокрых грунтов" (далее -1)		
	НДС, рассчитанный в соответствии подпунктами 3 пункта 1 статьи 170, пунктов 2 и 3 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации					20,00%							20,00%				
						310,55							321,90				
Итого стоимость строительства внутриплощадочных сетей водоотведения Ø110 (Лтр≈0,2км) на ЗУ с КН 47:07:071201:61						1 863,31	1 931,38										

2	Строительство внутриплощадочных самотечных сетей водоотведения Ø200 (Лтр≈0,71км) на ЗУ с КН 47:07:071201:61	200	0,710	0,710	км	4 793,37	5 446,66	0,88	1,00	1,11	1,09	1,168	4 769,75	-28,35	Показатель 14-07-002-05 НЦС 81-02-14-2023 (Сборник №14) (1)	
	НДС, рассчитанный в соответствии подпунктами 3 пункта 1 статьи 170, пунктов 2 и 3 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации						20,00%								20,00%	
							958,67								953,95	
Итого стоимость строительства внутриплощадочных сетей водоотведения Ø200 (Лтр≈0,71км) на ЗУ с КН 47:07:071201:61						5 752,04	5 723,70									
3	Строительство внутриплощадочных сетей водоотведения Ø225 (Лтр≈0,01км) на ЗУ с КН 47:07:071201:61	225	0,010	0,010	км	75,95	7 047,55	0,88	1,00	1,11	1,09	1,168	86,93	13,17	Показатель 14-07-002-07 НЦС 81-02-14-2023 (Сборник №14) (1)	
	НДС, рассчитанный в соответствии подпунктами 3 пункта 1 статьи 170, пунктов 2 и 3 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации						20,00%								20,00%	
							15,19								17,39	
Итого стоимость строительства внутриплощадочных сетей водоотведения Ø225 (Лтр≈0,01км) на ЗУ с КН 47:07:071201:61						91,14	104,31									
4	Строительство КНС на участке застройщика (620м3/сут) ЗУ и КН 47:07:071201:61		620,00	601,81	м3/сут	15 043,57	21,72	0,92	1,00	1,00	1,00	1,168	14 045,91	-1 197,19	Показатель 19-04-001-01 НЦС 81-02-19-2023 (Сборник №19). Канализационные насосные станции. Производительность КНС принята согласно заявленной подключаемой нагрузки	
	НДС, рассчитанный в соответствии подпунктами 3 пункта 1 статьи 170, пунктов 2 и 3 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации						20,00%								20,00%	
							3 008,71								2 809,18	
Итого стоимость строительства КНС на уч застройщика (620м3/сут) ЗУ и КН 47:07:071201:61						18 052,28	16 855,09									
5	Обеспечение КНС электроэнергией 24 кВт по II категории		24	24	кВт	897,49							0,00	-897,49	Ввиду отсутствия подтверждающих документов, затраты в плате за подключение не учтены	
	НДС, рассчитанный в соответствии подпунктами 3 пункта 1 статьи 170, пунктов 2 и 3 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации												20,00%			
													0,00			
Итого стоимость обеспечения КНС электроэнергией 24 кВт по II категории						897,49	0,00									

6	Строительство напорных сетей от КНС на участке застройщика до точек подключения на границе г. Санкт-Петербурга 2хØ225 (Лтр≈0,1км) методом ГНБ под р. Охта (уг.1)	2х225	2	2	100м	19 547,84	4 798,08	0,88	1,00	1,07	1,09	1,168	11 441,45	-9 727,67	Показатель 14-08-014-02 НЦС 81-02-14-2023 (Сборник №14). В соответствии с техническим отчетом по результатам инженерно-геологических изысканий "Благоустройство общественной территории набережной реки Охта от Пешеходного моста до ЖК Новое Мурино в муниципальном образовании «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», шифр 20044/ИИ.ИГИ.СТ, выполненного ООО "Гильдия Геодезистов", территория участка рядом с рекой Охта, в соответствии с СП 22.13330.2011 п. 5.4.8 относятся к естественно подтопленной территории (п. 3.5 Отчета). В связи с чем для расчета принят показатель для "мокрых грунтов" (далее - 2). А учитывая необходимость прохода под р. Охтой (при отсутствии разработанных проектных решений на прокладку), глубина принята 4 м.	
	НДС, рассчитанный в соответствии подпунктами 3 пункта 1 статьи 170, пунктов 2 и 3 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации						20,00%									20,00%
							3 909,57									2 288,29
		Итого строительство напорных сетей от КНС на участке застройщика до точек подключения на границе г. Санкт-Петербурга 2хØ225 (Лтр≈0,1км) методом ГНБ под р. Охта (уг.1)					23 457,41	13 729,74								
7	Строительство напорных сетей от КНС на участке застройщика до точек подключения на границе г. Санкт-Петербурга 2хØ225 (Лтр≈0,45км) методом прокола (от уг.1 до уг.2)	2х225	18,0	18,00	50м	51 070,76	1 163,63	0,88	1,00	1,11	1,09	1,168	25 834,15	-30 283,93	Показатель 14-08-006-52 НЦС 81-02-14-2023 (Сборник №14). Обоснованием является письмо Администрации МО "Муринское городское поселение" о необходимости выполнять работы вдоль набережной р.Охта по прокладке двух напорных сетей водоотведения закрытым способом от 24.08.2023 № 4856/01-12 (2)	
	НДС, рассчитанный в соответствии подпунктами 3 пункта 1 статьи 170, пунктов 2 и 3 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации						20,00%									20,00%
							10 214,15									5 166,83
		Итого строительство напорных сетей от КНС на участке застройщика до точек подключения на границе г. Санкт-Петербурга 2хØ225 (Лтр≈0,45км) методом прокола (от уг.1 до уг.2)					61 284,91	31 000,98								
8	Строительство напорных сетей от КНС на участке застройщика до точек подключения на границе г. Санкт-Петербурга 2хØ225 (Лтр≈0,1км) закрытым способом (от уг.2 до точек подключения на границе г. СПб))	2х225	0,10	0,10	1км	759,51	1 163,63	0,88	1,00	1,11	1,09	1,168	5 740,92	5 977,69	Показатель 14-08-006-52 НЦС 81-02-14-2023 (Сборник №14). Обоснованием является письмо Администрации МО "Муринское городское поселение" о необходимости выполнять работы вдоль набережной р. Охта по прокладке двух напорных сетей водоотведения закрытым способом от 24.08.2023 № 4856/01-12 (2)	
	НДС, рассчитанный в соответствии подпунктами 3 пункта 1 статьи 170, пунктов 2 и 3 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации						20,00%									20,00%
							151,90									1 148,18
		Итого строительство напорных сетей от КНС на участке застройщика до точек подключения на границе г. Санкт-Петербурга 2хØ225 (Лтр≈0,1км) закрытым способом (от уг.2 до точек подключения на границе г. СПб)					911,41	6 889,11								
ИТОГО по строкам 1-8						112 310,00	70 175,37						-42 134,63			
Итого для дальнейшего расчета по строкам 1-8 приняты значения не превышающие предложение организации и скорректированные с учетом НЦС 2023							70 175,37									

Таким образом, экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых в индивидуальной плате за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «PCO 47» (ИНН 4703142599) объекта капитального строительства – Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Муринское городское поселение», город Мурино, ул. Оборонная, участок 31/1, кадастровый номер земельного участка 47:07:0712012:61, заявителем по которому выступает ООО «Специализированный застройщик Охтинский», с учетом корректировки:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость		Результат (+;-), общий размер корректировки*	В распоряжение*
			По предложению регулируемой организации*	По расчету ЛенРТК*		
	1	2	3	4	5	6
1. Подключение к централизованной системе холодного водоснабжения						
1.1.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения Объекта	тыс. руб.	32 800,14	23 072,47	-9 727,67	23 072,47
1.3.	Налог на прибыль (доходы, уменьшенные на величину расходов)	%	5	5	0	5
		тыс. руб.	1 640,01	1 214,34	-425,67	1 214,34
1.4.	Плата в ГУП "Водоканал СПб" за снятие технологических ограничений (Распоряжение комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 09.06.2023 № 29-р (с учетом НДС), значение определено в пропорции от заявленной нагрузки)	тыс. руб.	1 079,53	1 079,53	0,00	1 079,53
	Объем подключаемой нагрузки согласно распоряжению комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 09.06.2023 № 29-р	куб.м./сут.	2 068,90			
	Объем подключаемой нагрузки по заявлению ООО "PCO 47" от 12.04.2023 № 46 (вх. ЛенРТК 12.04.2023 № КТ-1-1968/2023)	куб.м./сут.	617,60			617,16
Итого		тыс. руб.	35 519,68	25 366,34	-10 153,34	25 366,34
2. Подключение к централизованной системе водоотведения						
2.1.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2.2.	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения Объекта	тыс. руб.	112 310,00	70 175,37	-42 134,63	70 175,37
2.3.	Налог на прибыль (доходы, уменьшенные на величину расходов)	%	5	5	0	5
		тыс. руб.	5 615,50	3 693,44	-1 922,06	3 693,44
2.4.	Плата в ГУП "Водоканал СПб" за снятие технологических ограничений (Распоряжение комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 09.06.2023 № 29-р (с учетом НДС), значение определено в пропорции от заявленной нагрузки)	тыс. руб.	26 672,09	26 672,09	0,00	26 672,09
	Объем подключаемой нагрузки согласно распоряжению комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 09.06.2023 № 29-р	куб.м./сут.	1 943,59			
	Объем подключаемой нагрузки по заявлению ООО "PCO 47" от 12.04.2023 № 46 (вх. ЛенРТК 12.04.2023 № КТ-1-1968/2023)	куб.м./сут.	601,81			
Итого		тыс. руб.	144 597,60	100 540,90	-44 056,69	100 540,90

* Плата налогом на добавленную стоимость не облагается, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

Основные показатели
расчета платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества
«Газпром газораспределение Ленинградская область»
газоиспользующего оборудования по заявке ООО НПП "Полус" (объект присоединения – теплицы)

По индивидуальному проекту:

«Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Выборгский район, Рощинское лесничество, Линдуловское участковое лесничество, квартал 137 части выделов 3, 12, 48, 11, 12 (кад.№ 47:01:1717001:2510, 47:01:1717001:2511), Ленинградская область»

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее - ГРО) исх. от 26.07.2023 № МВ-31/10662 (вх. ЛенРТК № КТ-1-4539/2023 от 27.07.2023) по вопросу установления величины платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ООО НПП "Полус" (объект присоединения – теплицы) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Выборгский район, Рощинское лесничество, Линдуловское участковое лесничество, квартал 137 части выделов 3, 12, 48, 11, 12 (кад.№ 47:01:1717001:2510, 47:01:1717001:2511), Ленинградская область» (далее – объект капитального строительства) в размере 29 775 908,93 руб. без учета НДС.

Дополнительные материалы в ответ на запрос ЛенРТК № КТ-3-3771/2023 от 10.08.2023 направлены ГРО письмом исх. от 23.08.2023 № МВ-31/12949 (вх. ЛенРТК № КТ-1-5209/2023 от 23.08.2023).

Ответственность за достоверность представленных в ЛенРТК документов несет ГРО.

Согласно статье 23.2 Федерального закона от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов устанавливают плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину.

Как следует из пунктов 17, 19 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 № 1021 (далее – Основные положения), организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности, представляет в регулирующий орган заявление об установлении (изменении) цен (тарифов). Экспертная группа регулирующего органа рассматривает предложения об установлении (изменении) цен (тарифов), дает оценку достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении (изменении) цен (тарифов), а также анализ указанных предложений исходя из всех факторов, принимаемых во внимание регулирующими органами при установлении (изменении) цен (тарифов) в соответствии с Основными положениями.

Согласно п. 5 Методических указаний регулирующими органами при поступлении от ГРО заявления об установлении размера платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту (далее - заявление об установлении платы) утверждается размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства по индивидуальному проекту, исходя из стоимости мероприятий по подключению (технологическому присоединению), определенной после разработки и проведения экспертизы проектной документации (в случае если проектная документация подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности).

Согласно п. 26(23) Основных положений плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

прокладку газопровода на территории земель лесного фонда или необходимость вырубки зеленых насаждений;

переходы через водные преграды;

прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;

прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий, и (или) в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.

Проектными решениями ГРО в целях газоснабжения объекта капитального строительства (теплицы) предусмотрено строительство газопровода смешанного типа – открытым и бестраншейным способом на территории земель лесного фонда.

ГРО представлена проектная документация по двум лесным участкам: проектная документация от 12.01.2023 № 1, утвержденная распоряжением комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 16.02.2023 № 287; проектная документация от 16.12.2022 № 176, утвержденная распоряжением комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 22.02.2023 № 376.

Необходимость бестраншейного способа:

- методом ННБ при прокладке газопровода в теле дороги по ул. Озерная пос. Горки Первомайского сельского поселения Выборгского района Ленинградской области согласно письму Администрации МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области № 2439 от 14.10.2022.

- методом ННБ при прокладке газопровода по землям лесного фонда на участках со сложным рельефом.

- методом ННБ в футляре при прокладке газопровода относительно автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Магистральная» Выборгского района Ленинградской области (при пересечении газопроводом а/д, а также параллельном следовании вдоль а/д) в соответствии с техническими условиями ГКУ «Ленавтодор» № 19-742/2022-0-1 от 25.11.2022.

Общая протяженность прокладки газопровода методом ННБ составит 1 507,5 м, в том числе методом ННБ в футляре 28,0 м, методом ННБ (без футляра) – 1 479,5 м (15 участков).

На основании изложенного, мероприятия по технологическому присоединению объект капитального строительства соответствует критерию для установления платы по индивидуальному проекту.

В соответствии с положениями Методических указаний проведен расчет размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения по индивидуальному проекту и определена ее экономическая обоснованность.

Расчет выполнен с учетом раздела III Методических указаний, на основании:

-разработанной проектно-конструкторским центром ГРО проектной документации (стадия «Р»), шифр 25311-ГСН:

-расчетных материалов, представленных ГРО в рамках рассматриваемого предложения по установлению размера платы.

В соответствии с частью 1 статьи 49 Градостроительного Кодекса РФ (далее – ГрК РФ) проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, за исключением, помимо прочего, случая отсутствия необходимости получения разрешения на строительство. Согласно п.п. 4.4 ч.17 ст.51 ГрК РФ разрешение на строительство, а, следовательно, и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не требуется в случае строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 МПа включительно.

Максимальный часовой расход газа составит 536,80 м³/час. Фактическое (расчетное) давление газа в точке подключения – 0,56 МПа. Планируемый газопровод общей протяженностью 3 203,0 м, в том числе 1 507,5 м (16 участков) методом ННБ, 1 695,5 м открытым способом в траншее.

Использование природного газа предусмотрено для газообеспечения объекта капитального строительства (объект присоединения – теплицы).

Источником газоснабжения является существующий подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления 2 категории Д 110 мм, расположенный по адресу Ильичевская территория, проезд Ильичевский, ГРС «Ильичево», принадлежащий принадлежащий ЖПК "Ильичево-М", ДНП "Ильичево", ТСН "Сосновое", ООО "Ризолит-Консалт".

Разрешение на технологическое присоединение ЖПК "Ильичево-М", ДНП "Ильичево", ТСН "Сосновое", ООО "Ризолит-Консалт" (основной абонент) б/н представлено в составе проектной документации шифр 25311-ГСН.

В соответствии с проектом газоснабжения шифра 25311-ГСН, выполненным проектно-конструкторским центром ГРО (далее - ПКЦ ГРО), предусмотрены следующие мероприятия:

1. Врезка тройником Т-11 в действующий подземный газопровод высокого давления 2 категории Ø110 мм. Увязано с исполнительной документацией, хранящейся в архиве филиала АО «Газпром газораспределение ЛО» в г. Выборг.

2. Прокладка газопровода высокого давления 2 категории трубой ПЭ 100 ГАЗ SDR11 110x10,0.

3. Прокладка газопровода в теле дороги ул. Озерная п. Горки при пересечении холмов и оврагов выполняется методом ГНБ. Всего методом ГНБ без футляра 1 479,5 м (15 участков).

4. При пересечении автомобильной дороги прокладка газопровода ПЭ 100 ГАЗ SDR11 110x10,0 выполняется в футляре ПЭ100 ГАЗ SDR11 225x20,5 методом ННБ с установкой контрольной трубки в ковре. Газопровод прокладывается протягиванием. Всего методом ГНБ в футляре 28 м.

5. Установка подземных кранов ПЭ КН-110 под ковер в соответствии с требованиями п. 5.1.7. СП 62.13330.2011.

6. Установка заглушки MV d110.

7. Установка опознавательных табличек для обозначения угла поворота подземного газопровода, указания границ прокладки газопровода методом ГНБ, кранов, а также мест присоединений к существующим сетям.

8. Разработка траншеи выполняется экскаватором с объемом ковша 0,25 м³.

9. Траншею выполнить с откосами 1:0,5.

10. Разработка котлованов размерами 3,0x2,0x2,0 (24 шт) с вертикальными стенками и креплениями инвентарного типа.

11. Излишки грунта разровнять.

Плата за технологическое присоединение в случаях, для которых она определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, определяется по следующей формуле:

$$П_{тп} = \frac{P_{тп}}{(1 - C_{тп}^{эф})} \text{ (руб.)}$$

где: $P_{тп}$ - сумма всех расходов ГРО по реализации мероприятий по подключению (технологическому присоединению) по индивидуальному проекту, включая расходы, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления подключения (технологического присоединения) в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

$Ст_{тп}^{эф}$ - эффективная ставка налога на прибыль, определяемая как отношение планового значения налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного налоговым законодательством).

В соответствии с пунктом 71 Правил подключения и пунктом 8 Методических указаний, для расчета платы за технологическое присоединение учитываются расходы на выполнение ГРО следующих обязательных мероприятий:

- выполнение ГРО технических условий, в том числе разработку проектной документации и проведение экспертизы проектной документации, и (или) проведение экспертизы промышленной безопасности опасных производственных объектов (в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации) и осуществление строительных мероприятий;

- мониторинг ГРО выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения.

Согласно примечанию № 2 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы на разработку проектной документации определяются на основании фактических данных по разработке проектной документации и проведению экспертизы проектной документации, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В соответствии с подпунктом а) пункта 8 Методических указаний в состав расходов ГРО на разработку проектной документации в том числе входят экономически обоснованные расходы:

- на разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории, предназначенных для размещения газораспределительной сети, проводимого ГРО за счет собственных средств в случаях, предусмотренных градостроительным законодательством;

- на проведение инженерно-геодезических, инженерно-геологических и иных видов инженерных изысканий;

- на подготовку рабочей документации;

- на проведение землеустроительных и кадастровых работ;

- на согласование предоставления земель и (или) земельных участков для строительства газораспределительной сети, в том числе расходы на оформление сервитута, аренды и других прав землепользования;

- на разработку проекта рекультивации (при использовании земель сельскохозяйственного назначения);

- на проведение экспертизы проектной документации, если она подлежит экспертизе в соответствии с градостроительным законодательством.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения проектных работ по рассматриваемому объекту составила 1 061 779,41 руб.

Исключены затраты на опубликование в официальных печатных СМИ как не предусмотренные Методическими указаниями. Расчет стоимости проектных работ произведен по смете ГРО с учетом СБЦП 81-02-14-2001 (утв. приказом Минстроя от 27.02.2015 №140/пр). Дополнительно применен коэффициент 0,98 в соответствии с табл.23 СБЦП 81-02-14-2001. Другие расходы ГРО, связанные с разработкой проектной документации проанализированы на основании представленных ГРО фактических данных и приняты на уровне, заявленном ГРО.

Таким образом, расходы, связанные с выполнением инженерных изысканий и разработкой проектной документации, приняты в размере 1 047 611,05 руб.

Расходы на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации:

№ п/п	Наименование контрагента	№ договора, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО, руб.	Предложение ЛенРГК, руб.	Результат (+,-), руб.	
Расходы на разработку проектной документации				1 061 779,41	1 047 611,05	-14 168,36	
1.1.	Предпроектные работы, в т.ч.:			0,00	0,00	0,00	
1.2.	Проектные работы, в т.ч.:			1 061 779,41	1 047 611,05	-14 168,36	
1.2.1.	ПБЦАО «Газпром газораспределение Лениноградская область»	хозяйственный способ, указана стоимость по смете, заработная плата ПБЦ выплачивается после установления платы ЛенРГК	Проектные работы	658 417,94	645 249,57	-13 168,37	Расчет произведен по смете ГРО с учетом СБЦП 81-02-14-2001 (утв. приказом Минстроя от 27.02.2015 №140/пр), коэф инфляции 4,91. Корректировка ЛенРГК - дополнительно применен коэффициент 0,98 в соответствии с табл.23 СБЦП 81-02-14-2001
1.2.2.	ООО "Петро Строй Изыскания"	Акт №36, акт №143	Инженерно-геодезические изыскания	382 314,38	382 314,38	0,00	акты №142,162 по договору № 760-4993-21 от 01.10.21
1.2.3.	ПАО "Роснефть Ленэнерго"	Акт №52170 от 22.09.2022	Согласование ПЦ по проектам инженерных сетей	8 493,10	8 493,10	0,00	акт №52170 от 22.09.2022
1.2.4.	"Выборг" газета	Коммерческое предложение	Опубликование в официальных печатных СМИ	1 000,00	0	-1 000,00	не предусмотрено п.п. а) п. 8 Методических указаний
1.2.4.	ПБЦАО «Газпром газораспределение Лениноградская область»	Калькуляция (расчет№1)	Расходы на оформление земли под строительство	10 153,99	10 153,99	0,00	
1.2.5.	ПБЦАО «Газпром газораспределение Лениноградская область»	Копии чеков	Государственные пошлины, выписки из реестров	1 400,00	1 400,00	0,00	

Согласно примечанию №3 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы на выполнение технических условий рассчитываются исходя из сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

В соответствии с подпунктом б) пункта 8 Методических указаний в состав расходов ГРО на осуществление строительных мероприятий, в том числе, входят экономически обоснованные расходы:

б) на осуществление строительных мероприятий, в том числе расходы:

- на выполнение строительно-монтажных работ по созданию газораспределительных сетей;

- на выполнение пусконаладочных работ на газораспределительных сетях;

- на технологическое присоединение пунктов редуцирования газа и систем электрохимической (катодной) защиты к электрическим сетям;

- на энергоснабжение пунктов редуцирования газа и систем электрохимической (катодной) защиты на период строительства газораспределительных сетей;

- за пользование землями и (или) земельными участками на период строительства газораспределительных сетей;
- на возмещение убытков и экономически обоснованных затрат на рекультивацию (при использовании земель сельскохозяйственного назначения) и благоустройство;
- на осуществление государственной регистрации права собственности на созданную ГРО газораспределительную сеть в целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения строительно-монтажных работ по рассматриваемому объекту составила 19 336 976,99 руб.

Сводный сметный расчет составлен в соответствии с приказами Минстроя РФ № 421/пр от 04.08.2020.

Локальные сметы составлены по сборникам ТСНБ-ЛО (ред. 2014 г) на основании спецификации, рабочих чертежей, представленных в проекте.

Перерасчет в текущий уровень цен на январь 2023 года осуществлен с применением индексов изменения сметной стоимости строительства к ТСНБ-ЛО (ред. 2014 г) по каждой единичной расценке (Приказ комитета по строительству Ленинградской области от 20.10.2015 № 28).

Накладные расходы приняты в соответствии с приказами Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр, от 02.09.2021 № 636.

Сметная прибыль принята в соответствии с приказами Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр, от 22.04.2022 № 317/пр.

Лимитированные затраты учтены в соответствии с приказами Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр и от 25.05.2021 № 325/пр.

Сметная стоимость материалов, не учтенных расценками, учтена по ССЦ-2001 для Ленинградской области.

При отсутствии материала в сборнике, учтена по прайс-листам, транспортно – заготовительские расходы приняты усредненно 3%.

Расходы на выполнение строительно-монтажных работ представлены в таблице.

Проектными решениями ГРО в соответствии с проектом газоснабжения шифра 25311-ГСН предусмотрено строительство газопровода смешанного типа общей протяженностью 3 203,0 м – открытым способом в траншею протяженностью 1695,5 м диаметром 110 мм и бестраншейным способом методом ННБ. Общая протяженность прокладки газопровода методом ННБ составит 1 507,5 м, в том числе методом ННБ в футляре 28,0 м диаметр футляра 225 мм, методом ННБ (без футляра) – 1 479,5 м (15 участков) диаметром 110 мм.

Расчет стоимости работ по прокладке газопровода представлен ГРО в составе локальной сметы № 2-1-1.

Расчеты произведены ГРО на основании ТЕР-04-01-077-09 «Бурение с предварительным расширением скважины длиной 50 м машиной горизонтального бурения прессово-шнековой с усилием продавливания 203 ТС (2000кН) фирмы SHMIDT, KRANZ-GRUPPE трехступенчатым методом с одновременным продавливанием отрезков (длиной по 4 м), сваренных между собой стальных газопроводов диаметром 325 мм». Во ФГИС ЦС ТЕРы для полиэтиленовых труб других диаметров отсутствуют.

Стоимость работ по прокладке газопровода методом ННБ (без футляра) в соответствии со сметным расчетом ГРО составляет 8 415 978,0 руб.

На основании п. 18 Методических указаний расходы, включаемые в расчет размера платы за подключение по индивидуальному проекту определяются на основании представленной ГРО сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

В целях проверки представленной ГРО сметной стоимости прокладки газопровода методом ННБ без футляра протяженностью 1 479,5 м и диаметром 110 мм средне рыночным ценам, проведен сравнительный анализ с утвержденными стандартизированными тарифными ставками на строительство газопровода и с данными конъюнктурного анализа, представленного ГРО.

№ п/п	Наименование локальной сметы	№, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО	Предложение ЛенРГК	Результат, (+/-)	
2. Расходы на выполнение технических условий. Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов, в т.ч.:				19 336 976,99	19 193 665,39	-143 311,60	
2.1.	x	x	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00	
2.2.	x	x	Подземная прокладка	19 336 976,99	19 193 665,39	-143 311,60	
2.2.1.	x	x	110 - 159 мм	19 247 158,74	19 103 847,14	-143 311,60	
2.2.1.1	Расходы на пользование землями и земельными участками на период стр-ва, в т.ч.			2 234 232,74	2 090 923,31	-143 309,43	
2.2.1.1.1	ООО "ГрандТехноСтрой"	догов.№Н11638 от 03.04.2020, акт 43	подготовка проектной документации лесного участка	73 500,07	73 500,07	0,00	в т.ч. затраты по агентскому договору А/2015/31 с ООО "Газэнергоинформ" в размере 727,72 руб.
2.2.1.1.2	Комитет по природным ресурсам Ленинградской области	x	арендная плата за использование лесного участка	473 110,00	473 109,82	-0,18	арендная плата рассчитана на срок 11 месяцев; исправление технических ошибок ГРО, связанных с округлением
2.2.1.1.3	ООО "Севзаллесхозпроект"	догов.№760-4649-21 от 13.09.21	разработка проекта освоения лесов	99 000,00	99 000,00	0,00	
2.2.1.1.4	ООО "Балтийская строительная компания"	договор подряда № 760-3116-23	лесовосстановление	1 443 144,00	1 299 834,76	-143 309,24	Корректировка в соответствии с договором подряда № 760-3116-23
2.2.1.1.5	ООО "Севзаллесхозпроект"	договор подряда №760-3079-23 от 29.06.2023	разработка материально-технической оценки и таксации	145 478,67	145 478,67	0,00	
2.2.1.2	Подготовка территории строительства			1 885 701,00	1 885 701,00	0,00	
2.2.1.2.1	локальная смета №01-01-01	x	Разбивка трассы	96 399,00	96 399,00	0,00	
2.2.1.2.2	ООО "Балтийская строительная компания"	коммерческое предложение от 09.12.2022	расчистка от деревьев	1 789 302,00	1 789 302,00	0,00	
2.2.1.3	Строительно-монтажные работы, в т.ч.			15 127 225,00	15 127 222,82	-2,18	исправление технических ошибок ГРО, связанных с округлением
2.2.1.3.1	ЛС № 2-1-1	x	наружный газопровод (земляные работы)	2 063 290,00	2 063 290,00	0,00	
2.2.1.3.2	ЛС № 2-1-1	x	наружный газопровод (прокладка ГП)	2 578 178,00	2 578 178,00	0,00	
2.2.1.3.3	ЛС № 2-1-1	x	наружный газопровод (прокладка ГП методом ННБ)	8 838 477,00	8 838 477,00	0,00	15 участков ННБ диаметром 110 мм 1 участок ННБ в футляре 225 мм общей протяженностью 1507,5 м
2.2.1.3.4	ЛС № 7-1-1	x	восстановление покрытий	16 216,00	16 216,00	0,00	
2.2.1.3.5	ССР	x	временные здания и сооружения	202 440,00	202 440,00	0,00	1,5% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-7 ССР
2.2.1.3.6	ССР	x	удорожание работ в зимнее время	315 070,00	315 067,82	-2,18	2,3% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-8 ССР
2.2.1.3.7	ССР	x	строительный контроль	299 890,00	299 890,00	0,00	2,14% от сметной стоимости по итогу глав 2-9 ССР
2.2.1.3.8	ССР	x	непредвиденные работы и затраты	591 430,00	591 430,00	0,00	3% от сметной стоимости по итогу глав 1-12 ССР
2.2.1.3.9	ЛС № 9-1-1	x	контрольно-исполнительная съемка	222 234,00	222 234,00	0,00	
2.2.2.	Расходы на регистрацию объекта капитального строительства			89 818,25	89 818,25	0,00	
2.2.2.1.	ООО "Титан "	договор №774-4444-22 от 29.08.2022	изготовление тех. плана и гос. регистрация недвижимого имущества	89 818,25	89 818,25	0,00	затраты на оформление технического плана по договору №774-4444-22 от 29.08.2022 ООО Титан (27 417,5 руб 6/НДС за 1 км), госпошлина 2 000 руб.

Согласно п. 13 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» при отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в базисном или текущем уровне цен на отдельные материальные ресурсы и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному

варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (конъюнктурный анализ), для чего, согласно абзацу 1 пп. «б» пункта 14 указанного приказа используются в том числе данные о тарифах, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приказом ЛенРПК от 20.12.2022 №586-п утверждены стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных со строительством стального газопровода и полиэтиленового газопровода бестраншейным способом на территории Ленинградской области на 2023 год.

Стандартизированная тарифная ставка для газопроводов в диапазоне наружных диаметров строящихся газопроводов 110-159 мм установлена в размере 8 090 428,93 руб./км.

В соответствии с абз. 6 п. 32 Методических указаний фактические расходы, используемые для расчета размера стандартизированных тарифных ставок, определяются по договорам о подключении, по которым подписан акт о подключении (технологическом присоединении) в соответствующем году из предусмотренных настоящим пунктом, вне зависимости от периода, в течение которого данные расходы были понесены.

Согласно абз. 7 п. 32 Методических указаний фактические экономически обоснованные расходы, сложившиеся у ГРО, учитываемые при установлении размера стандартизированных тарифных ставок, с учетом индекса, указанного в п. 33 Методических указаний, не должны превышать расходы, определенные в соответствии с НЦС, а для объектов газораспределительной сети, в отношении которых не утверждены НЦС, - средние рыночные цены материалов (работ, услуг), необходимых для строительства объектов газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

Соответственно, размер установленной стандартизированной тарифной ставки для газопроводов в диапазоне наружных диаметров строящихся газопроводов 110-159 мм не превышает среднерыночные цены.

Расчетная стоимость строительства газопровода методом ННБ без футляра диаметром 110 мм протяженностью 1 479,5 м с применением вышеуказанной стандартизированной тарифной ставки превышает представленную ГРО расчетную сметную стоимость.

В целях определения среднерыночной стоимости работ по прокладке газопровода методом ННБ по индивидуальному проекту был направлен запрос в ГРО о представлении данных конъюнктурного анализа по данным работам.

С учетом информации, представленной ГРО от 29.06.2023 №МВ-60/9021 (вх. ЛенРПК № КТ-1-3973/2023 от 29.06.2023), сделан вывод, что результаты конъюнктурного анализа по прокладке газопровода методом ННБ протяженностью 1 479,5 м диаметром 110 мм также превышают представленную ГРО сметную стоимость.

Таким образом, заявленные ГРО расходы на осуществление работ по прокладке газопровода методом ННБ в соответствии со сметным расчетом не превышают средних рыночных цен.

Расходы на осуществление работ по прокладке газопровода методом ННБ в футляре протяженностью 28,0 м диаметром футляра 225 мм приняты на уровне заявленных ГРО в размере 422 499,0 руб.

Проектными решениями ГРО в соответствии с проектом газоснабжения шифра 25311-ГСН предусмотрено строительство газопровода, проходящего, в том числе, по землям лесного фонда. Общая площадь лесных участков 2,9703 га.

ГРО представлена проектная документация по двум лесным участкам: проектная документация от 12.01.2023 № 1, утвержденная распоряжением комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 16.02.2023 № 287; проектная документация от 16.12.2022 № 176, утвержденная распоряжением комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 22.02.2023 № 376.

Арендная плата за использование лесных участков рассчитывается комитетом по природным ресурсам Ленинградской области на основании постановления Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» и постановления Правительства Российской Федерации от 23.12.2022 № 2405 «О применении в 2023 - 2026 годах коэффициентов к ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов и ставкам платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности».

По предложению ГРО, аренда лесного участка рассчитана ориентировочно за 11 месяцев (335 дней) в 2023 - 2024 году в размере 473 109,82 руб. (НДС не облагается).

Затраты на выполнение работ по лесовосстановлению (агротехническому уходу посаженных лесных культур) в период с 1 по 3 годы приняты ГРО на основании договора подряда № 760-3116-23 от 03.07.2023 с ООО «Балтийская строительная компания».

ГРО заявлены затраты в размере 1 443 144,00 руб. без НДС с учетом площади лесовосстановления 2,4967 га.

Произведен перерасчет затрат по представленному договору с ООО «Балтийская строительная компания», так как стоимость работ по подготовке проекта по лесоразведению и составление акта обследования участка под лесоразведение указана за комплект (1 шт), а не за гектар. Таким образом, затраты на выполнение работ по лесовосстановлению приняты ЛенРТК в размере 1 299 834,76 руб.

Затраты на выполнение работ по расчистке участка от деревьев приняты ГРО на основании трех коммерческих предложений от ООО «Балтийская строительная компания» (№ 0912 от 09.12.2022), ООО «Бизнес-Группа Комплекс» (б/н) и ООО «Форест Гамп» (б/н) по меньшей стоимости работ.

По коммерческому предложению ООО «Балтийская строительная компания» стоимость работ ГРО рассчитана с учетом площади лесного участка 2,4967 га и составит 1 789 302,00 руб. без НДС. ЛенРТК приняты затраты на заявленном уровне.

Расходы на удорожание работ в зимнее время уменьшены на 2,18 руб. в связи с технической ошибкой ГРО, связанной с округлением сумм.

Расходы связанные с осуществлением строительных мероприятий, с начислением накладных расходов согласно действующим нормам, с учетом произведенных корректировок учетом составят 19 193 665,39 руб. (без НДС).

Согласно примечанию № 4 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Согласно приказу ЛенРТК от 20.12.2022 №586-п, стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, при врезке в полиэтиленовые газопроводы диаметром 110-159 мм с давлением до 0,6 МПа (включительно), составляет 8 767,54 руб.

Размер расходов, связанных с проведением мониторинга выполнения технических условий, принят по предложению ГРО и составляет 9 118,24 руб. с применением ИПЦ 1,04.

Согласно примечанию № 4 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Согласно приказу ЛенРТК от 20.12.2022 №586-п, стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, при врезке в полиэтиленовый газопровод подземного типа с давлением до 0,006 МПа диаметром 110-159 мм (в который осуществляется врезка), составляет 15 033,91 руб.

Размер расходов, связанных с осуществлением ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа, принят по предложению ГРО и составляет 15 635,27 руб. с учетом ИПЦ 1,04.

По предложению ГРО, размер общехозяйственных расходов составляет 3 397 217,23 руб. (13,32 % на основании годовой отчетности за 2021 год).

Пунктом 8 Методических указаний предусмотрен исчерпывающий перечень мероприятий на выполнение технических условий по строительству сети газораспределения для целей технологического присоединения газоиспользующего оборудования Заявителя, в котором отсутствуют общехозяйственные расходы ГРО.

Таким образом, из состава платы за технологическое присоединение исключены заявленные ГРО общехозяйственные расходы.

Размер налога на прибыль скорректирован в соответствии с произведенными корректировками расходов.

Расчет расходов на проведение мероприятий по технологическому капитального строительства представлен в таблице.

Сокращение расходов по отношению к заявленным ГРО составит -4 443 371,49 руб. (-14,92%).

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+;-), руб.	Примечание
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК		
1.	Расходы на разработку проектной документации	1 061 779,41	1 047 611,05	-14 168,36	Исключены расходы на опубликование как не предусмотренные п.8 Методических указаний, стоимость проектных работ рассчитана с учетом СБЦП 81-02-14-2001 (утв. приказом Министра от 27.02.2015 №140/пр) с применением к-та 0,98
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	19 336 976,99	19 193 665,39	-143 311,60	Корректировка затрат на лесовосстановление в соответствии с КП от 11.11.2022, исправление технических ошибок ГРО, связанных с округлением
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00	0,00	0,00	
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	19 336 976,99	19 193 665,39	-143 311,60	
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00	
2.2.2.	Подземная прокладка	19 336 976,99	19 193 665,39	-143 311,60	
2.2.2.1	109 мм и менее				
2.2.2.2	110 - 159 мм	19 336 976,99	19 193 665,39	-143 311,60	
2.2.2.3	160 - 224 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.2.4	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00	
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00	0,00	0,00	
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00	0,00	0,00	
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00	0,00	0,00	
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	9 118,24	9 118,24	0,00	
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	15 635,27	15 635,27	0,00	
5.	Эффективная ставка налога на прибыль	20	20	0	
6.	Сумма общехозяйственных расходов	3 397 217,23	0,00	-3 397 217,23	Исключены как не предусмотренные п.8 Методических указаний
7.	Налог на прибыль	5 955 181,79	5 066 507,49	-888 674,30	Размер снижен в соответствии с корректировкой расходов
8.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя, всего	29 775 908,93	25 332 537,44	-4 443 371,49	-14,92%

На основании изложенного, размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям объекта капитального строительства по заявке ООО НПП "Полус" (объект присоединения – теплицы) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Выборгский район, Рощинское лесничество, Линдуловское участковое лесничество, квартал 137 части выделов 3, 12, 48, 11, 12 (кад.№ 47:01:1717001:2510, 47:01:1717001:2511), Ленинградская область» составит 25 332 537,44 руб. без учета НДС.

Основные показатели

расчета платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область»

газоиспользующего оборудования по заявке ООО "ЖНК-Девелопмент" (объект присоединения – жилая застройка (204 жилых дома)) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район (кадастровые номера земельных участков 47:14:0501004:895, 47:14:0501004:896, 47:14:0501004:901, 47:14:0501004:903, 47:14:0501004:904, 47:14:0501004:905, 47:14:0501004:908, 47:14:0501004:909, 47:14:0501004:910, 47:14:0501004:912, 47:14:0501004:915, 47:14:0501004:916, 47:14:0501004:917, 47:14:0501004:918, 47:14:0501004:919, 47:14:0501004:921, 47:14:0501004:922, 47:14:0501004:923, 47:14:0501004:924, 47:14:0501004:925, 47:14:0501004:929, 47:14:0501004:1967, 47:14:0501004:1652, 47:14:0501004:1653, 47:14:0501004:1654, 47:14:0501004:1659, 47:14:0501004:1658, 47:14:0501004:1657, 47:14:0501004:1656, 47:14:0501004:1655, 47:14:0501004:1649, 47:14:0501004:1650, 47:14:0501004:1651, 47:14:0501004:1661, 47:14:0501004:1660, 47:14:0501004:1643, 47:14:0501004:1644, 47:14:0501004:1645, 47:14:0501004:1647, 47:14:0501004:1646, 47:14:0501004:1648, 47:14:0501004:898, 47:14:0501004:899, 47:14:0501004:900, 47:14:0501004:1919, 47:14:0501004:1920, 47:14:0501004:1922, 47:14:0501004:1925, 47:14:0501004:1927, 47:14:0501004:1929, 47:14:0501004:1930, 47:14:0501004:1932, 47:14:0501004:1935, 47:14:0501004:1937, 47:14:0501004:1939, 47:14:0501004:1940, 47:14:0501004:1938, 47:14:0501004:1936, 47:14:0501004:1933, 47:14:0501004:1931, 47:14:0501004:1928, 47:14:0501004:1926, 47:14:0501004:1924, 47:14:0501004:1921, 47:14:0501004:1918, 47:14:0501004:1917, 47:14:0501004:1916, 47:14:0501004:1915, 47:14:0501004:1914, 47:14:0501004:1913, 47:14:0501004:1946, 47:14:0501004:1945, 47:14:0501004:1944, 47:14:0501004:1943, 47:14:0501004:1942, 47:14:0501004:1941, 47:14:0501004:1934, 47:14:0501004:1923, 47:14:0501004:1851, 47:14:0501004:1849, 47:14:0501004:1848, 47:14:0501004:1847, 47:14:0501004:1846, 47:14:0501004:1845, 47:14:0501004:1844, 47:14:0501004:1843, 47:14:0501004:1842, 47:14:0501004:1841, 47:14:0501004:1840, 47:14:0501004:1838, 47:14:0501004:1837, 47:14:0501004:1836, 47:14:0501004:1835, 47:14:0501004:1834, 47:14:0501004:1833, 47:14:0501004:1832, 47:14:0501004:1831, 47:14:0501004:1830, 47:14:0501004:1829, 47:14:0501004:1887, 47:14:0501004:1888, 47:14:0501004:1889, 47:14:0501004:1890, 47:14:0501004:1891, 47:14:0501004:1892, 47:14:0501004:1865, 47:14:0501004:1864, 47:14:0501004:1863, 47:14:0501004:1862, 47:14:0501004:1860, 47:14:0501004:1859, 47:14:0501004:1858, 47:14:0501004:1857, 47:14:0501004:1856, 47:14:0501004:1855, 47:14:0501004:1854, 47:14:0501004:1853, 47:14:0501004:1852, 47:14:0501004:1879, 47:14:0501004:1878, 47:14:0501004:1877, 47:14:0501004:1876, 47:14:0501004:1875, 47:14:0501004:1874, 47:14:0501004:1873, 47:14:0501004:1871, 47:14:0501004:1870, 47:14:0501004:1869, 47:14:0501004:1868, 47:14:0501004:1867, 47:14:0501004:1866, 47:14:0501004:1880, 47:14:0501004:1881, 47:14:0501004:1882, 47:14:0501004:1884, 47:14:0501004:1885, 47:14:0501004:1886, 47:14:0501004:1827, 47:14:0501004:1826, 47:14:0501004:1825, 47:14:0501004:1824, 47:14:0501004:1823, 47:14:0501004:1822, 47:14:0501004:1821, 47:14:0501004:1820, 47:14:0501004:1819, 47:14:0501004:1818, 47:14:0501004:1898, 47:14:0501004:1894, 47:14:0501004:1883, 47:14:0501004:1872, 47:14:0501004:1861, 47:14:0501004:1850, 47:14:0501004:1839, 47:14:0501004:1828, 47:14:0501004:1817, 47:14:0501004:1897, 47:14:0501004:1896, 47:14:0501004:1893, 47:14:0501004:1724, 47:14:0501004:1725, 47:14:0501004:1726, 47:14:0501004:1727, 47:14:0501004:1728, 47:14:0501004:1729, 47:14:0501004:1730, 47:14:0501004:1731, 47:14:0501004:1732, 47:14:0501004:1733, 47:14:0501004:1734, 47:14:0501004:1735, 47:14:0501004:1736, 47:14:0501004:1737, 47:14:0501004:1738, 47:14:0501004:1739, 47:14:0501004:1740, 47:14:0501004:1741, 47:14:0501004:1742, 47:14:0501004:1743, 47:14:0501004:1744, 47:14:0501004:1745, 47:14:0501004:907, 47:14:0501004:931, 47:14:0501004:927, 47:14:0501004:911, 47:14:0501004:913, 47:14:0501004:914, 47:14:0501004:920, 47:14:0501004:926, 47:14:0501004:928, 47:14:0501004:930, 47:14:0501004:932, 47:14:0501004:933, 47:14:0501004:934, 47:14:0501004:1968, 47:14:0501004:906, 47:14:0501004:937, 47:14:0501004:938, 47:14:0501004:1912, 47:14:0501004:1895, 47:14:0501004:902)»

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее - ГРО) исх. от 17.07.2023 № СП-31/10042 (вх. ЛенРТК №КТ-1-4371/2023 от 18.07.2023) по вопросу установления величины платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ООО "ЖНК-Девелопмент" (объект присоединения – жилая застройка (204 жилых дома)) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район (кадастровые номера земельных

участков 47:14:0501004:895, 47:14:0501004:896, 47:14:0501004:901, 47:14:0501004:903, 47:14:0501004:904, 47:14:0501004:905, 47:14:0501004:908, 47:14:0501004:909, 47:14:0501004:910, 47:14:0501004:912, 47:14:0501004:915, 47:14:0501004:916, 47:14:0501004:917, 47:14:0501004:918, 47:14:0501004:919, 47:14:0501004:921, 47:14:0501004:922, 47:14:0501004:923, 47:14:0501004:924, 47:14:0501004:925, 47:14:0501004:929, 47:14:0501004:1967, 47:14:0501004:1652, 47:14:0501004:1653, 47:14:0501004:1654, 47:14:0501004:1659, 47:14:0501004:1658, 47:14:0501004:1657, 47:14:0501004:1656, 47:14:0501004:1655, 47:14:0501004:1649, 47:14:0501004:1650, 47:14:0501004:1651, 47:14:0501004:1661, 47:14:0501004:1660, 47:14:0501004:1643, 47:14:0501004:1644, 47:14:0501004:1645, 47:14:0501004:1647, 47:14:0501004:1646, 47:14:0501004:1648, 47:14:0501004:898, 47:14:0501004:899, 47:14:0501004:900, 47:14:0501004:1919, 47:14:0501004:1920, 47:14:0501004:1922, 47:14:0501004:1925, 47:14:0501004:1927, 47:14:0501004:1929, 47:14:0501004:1930, 47:14:0501004:1932, 47:14:0501004:1935, 47:14:0501004:1937, 47:14:0501004:1939, 47:14:0501004:1940, 47:14:0501004:1938, 47:14:0501004:1936, 47:14:0501004:1933, 47:14:0501004:1931, 47:14:0501004:1928, 47:14:0501004:1926, 47:14:0501004:1924, 47:14:0501004:1921, 47:14:0501004:1918, 47:14:0501004:1917, 47:14:0501004:1916, 47:14:0501004:1915, 47:14:0501004:1914, 47:14:0501004:1913, 47:14:0501004:1946, 47:14:0501004:1945, 47:14:0501004:1944, 47:14:0501004:1943, 47:14:0501004:1942, 47:14:0501004:1941, 47:14:0501004:1934, 47:14:0501004:1923, 47:14:0501004:1851, 47:14:0501004:1849, 47:14:0501004:1848, 47:14:0501004:1847, 47:14:0501004:1846, 47:14:0501004:1845, 47:14:0501004:1844, 47:14:0501004:1843, 47:14:0501004:1842, 47:14:0501004:1841, 47:14:0501004:1840, 47:14:0501004:1838, 47:14:0501004:1837, 47:14:0501004:1836, 47:14:0501004:1835, 47:14:0501004:1834, 47:14:0501004:1833, 47:14:0501004:1832, 47:14:0501004:1831, 47:14:0501004:1830, 47:14:0501004:1829, 47:14:0501004:1887, 47:14:0501004:1888, 47:14:0501004:1889, 47:14:0501004:1890, 47:14:0501004:1891, 47:14:0501004:1892, 47:14:0501004:1865, 47:14:0501004:1864, 47:14:0501004:1863, 47:14:0501004:1862, 47:14:0501004:1860, 47:14:0501004:1859, 47:14:0501004:1858, 47:14:0501004:1857, 47:14:0501004:1856, 47:14:0501004:1855, 47:14:0501004:1854, 47:14:0501004:1853, 47:14:0501004:1852, 47:14:0501004:1879, 47:14:0501004:1878, 47:14:0501004:1877, 47:14:0501004:1876, 47:14:0501004:1875, 47:14:0501004:1874, 47:14:0501004:1873, 47:14:0501004:1871, 47:14:0501004:1870, 47:14:0501004:1869, 47:14:0501004:1868, 47:14:0501004:1867, 47:14:0501004:1866, 47:14:0501004:1880, 47:14:0501004:1881, 47:14:0501004:1882, 47:14:0501004:1884, 47:14:0501004:1885, 47:14:0501004:1886, 47:14:0501004:1827, 47:14:0501004:1826, 47:14:0501004:1825, 47:14:0501004:1824, 47:14:0501004:1823, 47:14:0501004:1822, 47:14:0501004:1821, 47:14:0501004:1820, 47:14:0501004:1819, 47:14:0501004:1818, 47:14:0501004:1898, 47:14:0501004:1894, 47:14:0501004:1883, 47:14:0501004:1872, 47:14:0501004:1861, 47:14:0501004:1850, 47:14:0501004:1839, 47:14:0501004:1828, 47:14:0501004:1817, 47:14:0501004:1897, 47:14:0501004:1896, 47:14:0501004:1893, 47:14:0501004:1724, 47:14:0501004:1725, 47:14:0501004:1726, 47:14:0501004:1727, 47:14:0501004:1728, 47:14:0501004:1729, 47:14:0501004:1730, 47:14:0501004:1731, 47:14:0501004:1732, 47:14:0501004:1733, 47:14:0501004:1734, 47:14:0501004:1735, 47:14:0501004:1736, 47:14:0501004:1737, 47:14:0501004:1738, 47:14:0501004:1739, 47:14:0501004:1740, 47:14:0501004:1741, 47:14:0501004:1742, 47:14:0501004:1743, 47:14:0501004:1744, 47:14:0501004:1745, 47:14:0501004:907, 47:14:0501004:931, 47:14:0501004:927, 47:14:0501004:911, 47:14:0501004:913, 47:14:0501004:914, 47:14:0501004:920, 47:14:0501004:926, 47:14:0501004:928, 47:14:0501004:930, 47:14:0501004:932, 47:14:0501004:933, 47:14:0501004:934, 47:14:0501004:1968, 47:14:0501004:906, 47:14:0501004:937, 47:14:0501004:938, 47:14:0501004:1912, 47:14:0501004:1895, 47:14:0501004:902)» (далее – объект капитального строительства) в размере 10 266 302,92 руб. без учета НДС.

Дополнительные материалы в ответ на запрос ЛенРПК № КТ-3-3584/2023 от 31.07.2023 направлены ГРО письмом исх. от 17.08.2023 №МВ-31/12596 (вх.ЛенРПК от 18.08.2023 №КТ-1-5104/2023).

Ответственность за достоверность представленных в ЛенРПК документов несет ГРО.

Согласно статье 23.2 Федерального закона от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов устанавливают плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину.

Как следует из пунктов 17, 19 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода,

утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 № 1021 (далее – Основные положения), организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности, представляет в регулирующий орган заявление об установлении (изменении) цен (тарифов). Экспертная группа регулирующего органа рассматривает предложения об установлении (изменении) цен (тарифов), дает оценку достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении (изменении) цен (тарифов), а также анализ указанных предложений исходя из всех факторов, принимаемых во внимание регулирующими органами при установлении (изменении) цен (тарифов) в соответствии с Основными положениями.

Согласно п. 5 Методических указаний регулирующими органами при поступлении от ГРО заявления об установлении размера платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту (далее - заявление об установлении платы) утверждается размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства по индивидуальному проекту, исходя из стоимости мероприятий по подключению (технологическому присоединению), определенной после разработки и проведения экспертизы проектной документации (в случае если проектная документация подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности).

Согласно п. 26(23) Основных положений плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

прокладку газопровода на территории земель лесного фонда или необходимость вырубki зеленых насаждений;

переходы через водные преграды;

прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;

прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий, и (или) в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.

Проектными решениями ГРО в целях газоснабжения жилой застройки (204 жилых дома) на нужды отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления предусмотрено строительство газопровода смешанного типа – открытым и бестраншейным способом.

Необходимость бестраншейного способа:

- методом ННБ в футляре при прокладке газопровода относительно автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Стрельна-Пески-Яльгелево» (при пересечении газопроводом а/д, а также параллельном следовании вдоль а/д) в соответствии с техническими условиями ГКУ «Ленавтодор» № 19-55/2022-0-1 от 21.02.2022.

- методом ННБ при пересечении подъезда к логистическому центру согласно письму Администрации Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области № И-862/2022 от 12.05.2022.

Общая протяженность прокладки газопровода методом ННБ в футляре составит 127,0 м (4 участка протяженностью 33,5 м, 25,0 м, 61,5 м, 7,0 м).

Учитывая изложенное, объект капитального строительства соответствует критерию для установления платы по индивидуальному проекту.

В соответствии с положениями Методических указаний проведен расчет размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения по индивидуальному проекту и определена ее экономическая обоснованность.

Расчет выполнен с учетом раздела III Методических указаний, на основании: разработанной проектно-конструкторским центром ГРО проектной документации (стадия «Р»), шифр 23261-ГСН:

расчетных материалов, представленных ГРО в рамках рассматриваемого предложения по установлению размера платы.

В соответствии с частью 1 статьи 49 Градостроительного Кодекса РФ (далее – ГрК РФ) проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, за исключением, помимо прочего, случая отсутствия необходимости получения разрешения на строительство. Согласно п.п. 4.4 ч.17 ст.51 ГрК РФ разрешение на строительство, а, следовательно, и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не требуется в случае строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 Мпа включительно.

Максимальный часовой расход газа составит 541 м³/час. Фактическое (расчетное) давление газа в точке подключения фактическое (расчетное) – 0,28 МПа. Планируемый газопровод общей протяженностью 846,5 м, в том числе 127,0 м (4 участка) методом ННБ в футляре, 695,5 м открытым способом в траншее.

Использование природного газа предусмотрено для газообеспечения объекта капитального строительства (объект присоединения – жилая застройка (204 жилых дома)) на нужды отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления.

Источником газоснабжения является подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления Д 160 мм, расположенный у п. Новоселье, принадлежащий ООО «Аэропортстрой+».

Разрешение на технологическое присоединение ООО «Аэропортстрой+» б/н (основной абонент) представлено в составе проектной документации шифр 23261-ГСН.

В соответствии с проектом газоснабжения шифра 23261-ГСН, выполненным проектно-конструкторским центром ГРО (далее - ПКЦ ГРО), предусмотрены следующие мероприятия:

Врезка в подземный газопровод среднего давления Ø160 мм, узел увязан с исполнительной документацией, хранящейся в архиве филиала АО «Газпром газораспределение ЛО» в г. Кингисепп.

Прокладка газопровода среднего давления трубой ПЭ 100 ГАЗ SDR11 110x10,0.

Установка заглушки MV d110 в крайней точке газопровода.

Установка неразъемного соединения «полиэтилен-сталь» 110x108.

Прокладка газопровода среднего давления трубой ПЭ100 ГАЗ SDR11 110x10,0 в футляре ПЭ100 ГАЗ SDR11 225x20,5 методом ННБ с установкой контрольной трубки в ковре.

Установка опознавательных табличек для обозначения угла поворота подземного газопровода и места врезки газопровода.

Герметизация вводов инженерных коммуникаций в здания по типовой серии 5.905-26.08 ОАО СПКБ «Газпроект».

Разработка траншеи выполняется экскаватором с объемом ковша 0,25 м³.

Траншеею выполнить с откосами 1:0,5.

Излишки грунта разровнять.

В месте возможного пересечения с подземными инженерными коммуникациями перед началом производства работ выполнить шурфирование. Работы производить в присутствии владельцев инж.сетей.

Плата за технологическое присоединение в случаях, для которых она определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, определяется по следующей формуле:

$$П_{тп} = \frac{P_{ип}}{(1 - Ст_{ип}^{эф})} \text{ (руб.)}$$

где: $P_{ип}$ - сумма всех расходов ГРО по реализации мероприятий по подключению (технологическому присоединению) по индивидуальному проекту, включая расходы, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления подключения (технологического присоединения) в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

$Ст_{ип}^{эф}$ - эффективная ставка налога на прибыль, определяемая как отношение планового значения налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного налоговым законодательством).

В соответствии с пунктом 71 Правил подключения и пунктом 8 Методических указаний, для расчета платы за технологическое присоединение учитываются расходы на выполнение ГРО следующих обязательных мероприятий:

выполнение ГРО технических условий, в том числе разработку проектной документации и проведение экспертизы проектной документации, и (или) проведение экспертизы промышленной безопасности опасных производственных объектов (в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации) и осуществление строительных мероприятий;

мониторинг ГРО выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения.

Согласно примечанию № 2 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы на разработку проектной документации определяются на основании фактических данных по разработке проектной документации и проведению экспертизы проектной документации, в случаях, предусмотренных

законодательством Российской Федерации.

В соответствии с подпунктом а) пункта 8 Методических указаний в состав расходов ГРО на разработку проектной документации в том числе входят экономически обоснованные расходы:

- на разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории, предназначенных для размещения газораспределительной сети, проводимого ГРО за счет собственных средств в случаях, предусмотренных градостроительным законодательством;

- на проведение инженерно-геодезических, инженерно-геологических и иных видов инженерных изысканий;

- на подготовку рабочей документации;

- на проведение землеустроительных и кадастровых работ;

- на согласование предоставления земель и (или) земельных участков для строительства газораспределительной сети, в том числе расходы на оформление сервитута, аренды и других прав землепользования;

- на разработку проекта рекультивации (при использовании земель сельскохозяйственного назначения);

- на проведение экспертизы проектной документации, если она подлежит экспертизе в соответствии с градостроительным законодательством.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения проектных работ по рассматриваемому объекту составила 725 076,20 руб.

Исключены затраты на опубликование в официальных печатных СМИ, как не предусмотренные Методическими указаниями. Расчет стоимости проектных работ произведен по смете ГРО с учетом СБЦП 81-02-14-2001 (утв. приказом Минстроя от 27.02.2015 №140/пр). Другие расходы ГРО, связанные с разработкой проектной документации проанализированы на основании представленных ГРО фактических данных и приняты на уровне, заявленном ГРО. Таким образом, расходы, связанные с разработкой проектной документации, приняты в размере 723 333,70 руб.

Расходы на разработку проектной документации представлены в Таблице:

№ п/п	Наименование контрагента	№ договора, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО, руб.	Предложение ЛенРТК, руб.	Результат (+,-), руб.	
Расходы на разработку проектной документации				725 076,20	723 333,70	-1 742,50	
1.1.	Предпроектные работы, в т.ч.:			0,00	0,00	0,00	
1.2.	Проектные работы, в т.ч.:			725 076,20	723 333,70	-1 742,50	
1.2.1.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	хозяйственный способ, указана стоимость по смете, заработная плата ПКЦ выплачивается после установления платы ЛенРТК	Проектные работы	512 152,16	511 449,66	-702,50	Расчет произведен по смете ГРО с учетом СБЦП 81-02-14-2001 (утв. приказом Минстроя от 27.02.2015 №140/пр), коэф.инфляции 4,32
1.2.2.	ООО "Петро Строй Изыскания"	Акт №36, акт №143	Инженерно-геодезические изыскания	183 003,05	183 003,05	0,00	акт №36 по договору № 760-4314-20 от 14.09.20; акт №143 по договору № 760-4993-21 от 01.10.21
1.2.3.	ПАО "Ростелеком" АО ИЭК	Акт от 20.09.2022 Акт №4543 от 15.04.2022	Согласование ПД по прокладке инженерных сетей	17 327,00	17 327,00	0,00	Акт от 20.09.2022 ПАО "Ростелеком" Акт №4543 от 15.04.2022 АО ИЭК
1.2.4.	"Редактор плюс" газета	Коммерческое предложение	Опубликование в официальных печатных СМИ	1 040,00	0	-1 040,00	не предусмотрено п.п. а) п. 8 Методических указаний
1.2.4.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Калькуляция (расчет№1)	Расходы на оформление земли под строительство	10 153,99	10 153,99	0,00	
1.2.5.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Копии чеков	Государственные пошлины, выписки из реестров	1 400,00	1 400,00	0,00	

Согласно примечанию №3 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы на выполнение технических условий рассчитываются исходя из сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

В соответствии с подпунктом б) пункта 8 Методических указаний в состав расходов ГРО на осуществление строительных мероприятий, в том числе, входят экономически обоснованные расходы:

- б) на осуществление строительных мероприятий, в том числе расходы:
 - на выполнение строительно-монтажных работ по созданию газораспределительных сетей;
 - на выполнение пусконаладочных работ на газораспределительных сетях;
 - на технологическое присоединение пунктов редуцирования газа и систем электрохимической (катодной) защиты к электрическим сетям;
 - на энергоснабжение пунктов редуцирования газа и систем электрохимической (катодной) защиты на период строительства газораспределительных сетей;
 - за пользование землями и (или) земельными участками на период строительства газораспределительных сетей;
 - на возмещение убытков и экономически обоснованных затрат на рекультивацию (при использовании земель сельскохозяйственного назначения) и благоустройство;
 - на осуществление государственной регистрации права собственности на созданную ГРО газораспределительную сеть в целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения строительно-монтажных работ по рассматриваемому объекту составила 6 259 976,47 руб.

Сводный сметный расчет составлен в соответствии с приказами Минстроя РФ № 421/пр от 04.08.2020.

Локальные сметы составлены по сборникам ТСНБ-ЛО (ред. 2014 г) на основании спецификации, рабочих чертежей, представленных в проекте.

Перерасчет в текущий уровень цен на февраль 2023 года осуществлен с применением индексов изменения сметной стоимости строительства к ТСНБ-ЛО (ред. 2014 г) по каждой единичной расценке (Приказ комитета по строительству Ленинградской области от 20.10.2015 № 28).

Накладные расходы приняты в соответствии с приказами Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр.

Сметная прибыль принята в соответствии с приказами Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.

Лимитированные затраты учтены в соответствии с приказами Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр и от 25.05.2021 № 325/пр.

Сметная стоимость материалов, не учтенных расценками, учтена по ССЦ-2001 для Ленинградской области.

При отсутствии материала в сборнике, учтена по прайс-листам, транспортно – заготовительские расходы приняты усредненно 3%.

Расходы на выполнение строительно-монтажных работ:

№ п/п	Наименование локальной сметы	№, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	Результат, (+/-)	
2. Расходы на выполнение технических условий. Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов, в т.ч.:				6 259 976,47	6 259 973,57	-2,90	0,00
2.1.	x	x	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00	
2.2.	x	x	Подземная прокладка	6 259 976,47	6 259 973,57	-2,90	
2.2.1.	x	x	110 - 159 мм	6 230 558,97	6 230 556,07	-2,90	
2.2.1.1	Расходы на пользование землями и земельными участками на период стр-ва, в т.ч.			759 327,39	759 327,39	0,00	
2.2.1.1.1	ООО "ГрандТехноСтрой"	догов.№Н1638 от 03.04.2020, акт 36	подготовка проектной документации лесного участка	29 694,00	29 694,00	0,00	в т.ч. затраты по агентскому договору А/2015/31 с ООО "Газэнергоинформ"
2.2.1.1.2	Комитет по природным ресурсам Ленинградской области	x	арендная плата за использование лесного участка	9 279,57	9 279,57	0,00	арендная плата рассчитана на срок 11 месяцев
2.2.1.1.3	ООО "Севзаплесхозпроект"	догов.№760-4649-21 от 13.09.21	разработка проекта освоения лесов	99 000,00	99 000,00	0,00	
2.2.1.1.4	ООО "Балтийская строительная компания"	коммерческое предложение от 11.11.2022	лесовосстановление	578 020,50	578 020,50	0,00	
2.2.1.1.5	ООО "Севзаплесхозпроект"	коммерческое предложение от 13.03.23	разработка материально-денежной оценки и таксация	43 333,32	43 333,32	0,00	
2.2.1.2	Подготовка территории строительства			400 178,58	400 178,58	0,00	
2.2.1.2.1	локальная смета №1-1-1	x	Разбивка трассы	24 885,00	24 885,00	0,00	
2.2.1.2.2	локальная смета №1-1-2	x	очистка от ВОП	41 960,25	41 960,25	0,00	
2.2.1.2.3	ООО "Балтийская строительная компания"	коммерческое предложение от 09.12.2022	расчистка от деревьев	333 333,33	333 333,33		
2.2.1.3	Строительно-монтажные работы, в т.ч.			5 071 053,00	5 071 050,10	-2,90	исправление технических ошибок ГРО, связанных с окружением
2.2.1.3.1	ЛС № 2-1-1	x	наружный газопровод (земляные работы)	874 122,00	874 122,00	0,00	
2.2.1.3.2	ЛС № 2-1-1	x	наружный газопровод (прокладка ГП)	1 299 215,00	1 299 215,00	0,00	
2.2.1.3.3	ЛС № 2-1-1	x	наружный газопровод (прокладка ГП методом ННБ)	2 060 359,00	2 060 359,00	0,00	4 участка ННБ диаметром 110 мм в футляре 225 мм общей протяженностью 127,0 м
2.2.1.3.4	ЛС № 7-1-1	x	восстановление покрытий	301 444,00	301 444,00	0,00	
2.2.1.3.5	ССР	x	временные здания и сооружения	68 030,00	68 027,10	-2,90	1,5% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-7 ССР
2.2.1.3.6	ССР	x	удорожание работ в зимнее время	105 870,00	105 870,00	0,00	2,3% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-8 ССР
2.2.1.3.7	ССР	x	строительный контроль	100 770,00	100 770,00	0,00	2,14% от сметной стоимости по итогу глав 2-9 ССР
2.2.1.3.8	ССР	x	непредвиденные работы и затраты	202 510,00	202 510,00	0,00	3% от сметной стоимости по итогу глав 1-12 ССР
2.2.1.3.9	ЛС № 9-1-1	x	контрольно-исполнительная съемка	58 733,00	58 733,00	0,00	
2.2.2.	Расходы на регистраиво объекта капитального строительства			29 417,50	29 417,50	0,00	
2.2.2.1.	ООО "Титан "	договор №774-4444-22 от 29.08.2022	изготовление тех. плана и гос. регистрация недвижимого имущества	29 417,50	29 417,50	0,00	

Проектными решениями ГРО предусмотрено строительство газопровода смешанного типа – открытым способом в траншею протяженностью 695,м диаметром 110 мм и бестраншейным способом в футляре общей протяженностью 127,0 м (4 участка протяженностью 33,5 м, 25,0 м, 61,5 м, 7,0 м) диаметр футляра 225 мм.

Расчет стоимости работ по прокладке газопровода представлен ГРО в составе локальной сметы № 2-1-1. Расходы на осуществление работ по прокладке газопровода методом ННБ в футляре приняты на уровне заявленных ГРО в размере 2 060 359,0 руб.

Проектными решениями ГРО в соответствии с проектом газоснабжения шифра 25311-ГСН предусмотрено строительство газопровода, проходящего, в том числе, по землям лесного фонда.

ГРО представлена проектная документация от 13.07.2023 № 44, утвержденная распоряжением комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 22.08.2022 № 2094.

Арендная плата за использование лесных участков рассчитывается комитетом по природным ресурсам Ленинградской области на основании постановления Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» и постановления Правительства Российской Федерации от 23.12.2022 № 2405 «О применении в 2023 - 2026 годах коэффициентов к ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов и ставкам платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности».

По предложению ГРО, аренда лесного участка рассчитана ориентировочно за 11 месяцев на 2024 год в размере 9 279,57 руб. (НДС не облагается) (расчет представлен письмом исх. от 17.08.2023 №МВ-31/12596 (вх. ЛенРТК от 18.08.2023 №КТ-1-5104/2023).

Затраты на выполнение работ по лесовосстановлению (агротехническому уходу посаженных лесных культур) в период с 1 по 3 годы приняты ГРО на основании коммерческих предложений от ООО «Бизнес-Группа Комплекс», ООО «Форест Гамп» и ООО «Балтийская строительная компания» (от 11.11.2022) по меньшей стоимости работ (коммерческие предложения представлены письмом . исх. от 17.08.2023 №МВ-31/12596 (вх. ЛенРТК от 18.08.2023 №КТ-1-5104/2023).

ГРО учтены затраты в размере 578 020,50 руб. без НДС по коммерческому предложению ООО «Балтийская строительная компания» с учетом площади лесовосстановления 0,1068 га.

Затраты на выполнение работ по расчистке участка от деревьев приняты ГРО на основании трех коммерческих предложений от ООО «Балтийская строительная компания» (№ 0912 от 09.12.2022), ООО «ЯВД-Строй» (№ 5 от 24.12.2022) и ООО «Форест Гамп» (№ 8 от 24.12.2022) по меньшей стоимости работ(расчет представлен письмом исх. от 17.08.2023 №МВ-31/12596 (вх. ЛенРТК от 18.08.2023 №КТ-1-5104/2023).

По коммерческому предложению ООО «Балтийская строительная компания» стоимость работ ГРО рассчитана с учетом площади лесного участка 0,1068 га и составит 333 333,33 руб. без НДС. Приняты затраты на заявленном уровне.

Расходы на временные здания и сооружения уменьшены на 2,9 руб. в связи с технической ошибкой ГРО, связанной с округлением сумм.

Расходы, связанные с осуществлением строительных мероприятий, с учетом начисления накладных расходов согласно действующим нормам, составят 6 259 973,57 руб. (без НДС), отклонение 2,9 руб. в связи с исправлением технической ошибки ГРО, связанной с округлением.

Согласно примечанию № 4 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Согласно приказу ЛенРТК от 20.12.2022 №586-п, стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, при врезке в полиэтиленовые газопроводы диаметром 110-159 мм с давлением до 0,6 МПа (включительно), составляет 8 767,54 руб.

Размер расходов, связанных с проведением мониторинга выполнения технических условий, принят по предложению ГРО и составляет 45 591,21 руб. с применением ИПЦ 1,04 и к-та 5 согласно п 34 Методических указаний.

Согласно примечанию № 4 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса

потребительских цен на очередной календарный год.

Согласно приказу ЛенРТК от 20.12.2022 №586-п, стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, при врезке в полиэтиленовый газопровод подземного типа с давлением 0,006 МПа диаметром 160-224 мм (в который осуществляется врезка), составляет 16 628,02 руб.

Размер расходов, связанных с осуществлением ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа, принят по предложению ГРО и составляет 17 293,14 руб. с учетом ИПЦ 1,04.

Расчет расходов на проведение мероприятий по технологическому присоединению объектов капитального строительства:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+;-), руб.	Примечание
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК		
1.	Расходы на разработку проектной документации	725 076,20	723 333,70	-1 742,50	Искл. расходы на опубликование как не предусмотренные п.8 Методических указаний, стоимость проектных работ рассчитана с учетом СБЦП 81-02-14-2001 (утв. приказом Минстроя от 27.02.2015 №140/пр)
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	6 259 976,47	6 259 973,57	-2,90	Исправление технических ошибок ГРО, связанных с округлением
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00	0,00	0,00	
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	6 259 976,47	6 259 973,57	-2,90	
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00	
2.2.2.	Подземная прокладка	6 259 976,47	6 259 973,57	-2,90	
2.2.2.1	109 мм и менее	6 259 976,47	6 259 973,57	-2,90	
2.2.2.2	110 - 159 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.2.3	160 - 224 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.2.4	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00	
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00	0,00	0,00	
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00	0,00	0,00	
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00	0,00	0,00	
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	45 591,21	45 591,21	0,00	
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	17 293,14	17 293,14	0,00	
5.	Эффективная ставка налога на прибыль	20	20	0	
6.	Сумма общехозяйственных расходов	1 165 105,32	0,00	-1 165 105,32	Исключены как не предусмотренные п.8 Методических указаний
7.	Налог на прибыль	2 053 260,58	1 761 547,90	-291 712,68	Размер снижен в соответствии с корректировкой расходов
8.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газопользующего оборудования Заявителя, всего	10 266 302,92	8 807 739,52	-1 458 563,40	-14,21%

По предложению ГРО, размер общехозяйственных расходов составляет 1 165 105,32 руб. (13,32 % на основании годовой отчетности за 2021 год).

Пунктом 8 Методических указаний предусмотрен исчерпывающий перечень мероприятий на выполнение технических условий по строительству сети газораспределения для целей технологического присоединения газоиспользующего оборудования Заявителя, в котором отсутствуют общехозяйственные расходы ГРО.

Таким образом, из состава платы за технологическое присоединение исключены заявленные ГРО общехозяйственные расходы.

Размер налога на прибыль скорректирован в соответствии с произведенными корректировками расходов.

Сокращение расходов по отношению к заявленным ГРО составит -1 458 563,40 руб. (-14,21%).

На основании изложенного, размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям объекта капитального строительства по заявке ООО "ЖНК-Девелопмент" (объект присоединения – жилая застройка (204 жилых дома)) по индивидуальному проекту: ««Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район» составит 8 807 739,52 руб. без учета НДС.

Основные показатели

расчета платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества

«Газпром газораспределение Ленинградская область»

газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Газпром газомоторное топливо» (объект присоединения – автомобильная газонаполнительная компрессорная станция) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Пикалёвское городское поселение, в придорожной полосе дороги Самойлово - Зиновья Гора 3 км, (обходная г. Пикалёво), в районе пересечения с дорогой Пикалёво-Струги-Колбеки (кад. № 47:19:0104003:1)»

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее - ГРО) исх. от 24.07.2023 № -60/10425 (вх. ЛенРТК №КТ-1-4469/2023 от 24.07.2023) по вопросу установления величины платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Газпром газомоторное топливо» (объект присоединения - автомобильная газонаполнительная компрессорная станция) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Пикалёвское городское поселение, в придорожной полосе дороги Самойлово - Зиновья Гора 3 км, (обходная г. Пикалёво), в районе пересечения с дорогой Пикалёво-Струги-Колбеки (кад. № 47:19:0104003:1)» в размере 30 992,18 тыс. руб. без учета НДС.

Дополнительные материалы в ответ на запрос ЛенРТК № КТ-3-3585/2023 от 31.07.2023 направлены ГРО письмом исх. от 17.08.2023 №МВ-31/12592 (вх. ЛенРТК № КТ-1-5105/2023 от 18.08.2023).

Ответственность за достоверность представленных в ЛенРТК документов несет ГРО.

Согласно статье 23.2 Федерального закона от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов устанавливают плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину.

Как следует из пунктов 17, 19 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 № 1021 (далее – Основные положения), организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности, представляет в регулирующий орган заявление об установлении (изменении) цен (тарифов). Экспертная группа регулирующего органа рассматривает предложения об установлении (изменении) цен (тарифов), дает оценку достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении (изменении) цен (тарифов), а также анализ указанных предложений исходя из всех факторов, принимаемых во внимание регулирующими органами при установлении (изменении) цен (тарифов) в соответствии с Основными положениями.

Согласно п. 5 Методических указаний регулирующими органами при поступлении от ГРО заявления об установлении размера платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту (далее - заявление об установлении платы) утверждается размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства по индивидуальному проекту, исходя из стоимости мероприятий по подключению (технологическому присоединению), определенной после разработки и проведения экспертизы проектной документации (в случае если проектная документация подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности).

Согласно п. 26(23) Основных положений плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

прокладку газопровода на территории земель лесного фонда или необходимость вырубki зеленых насаждений;

переходы через водные преграды;

прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;

прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий, и (или) в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.

Техническими решениями ГРО предусмотрено строительство газопровода в целях обеспечения возможности подключения газоиспользующего оборудования заявителя к сети газораспределения бестраншейным способом более 30 метров.

В проекте предусмотрена прокладка 632 метров газопровода среднего давления ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 160x14,6 методом наклонно-направленного бурения (ННБ) без футляра (7 участков) на основании:

- письмо №2996 от 14.09.2021 г. МО «Пикалевское городское поселение Бокситогорского - муниципального района»;

- письмо №ТхвЭС/039/154 от 21.01.2022 г. филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Тихвинские электрические сети»;

- письмо №1611/2021 от 20.04.2021 г. Администрации «Бокситогорского муниципального района».

Кроме того, строящийся газопровод проходит по землям лесного фонда (общая площадь лесного участка: 0,2736 га).

ГРО представлена проектная документация лесного участка от 02.02.2022 № 2, утвержденная распоряжением комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 20.04.2022 № 1182.

Учитывая изложенное, объект капитального строительства соответствует критерию для установления платы по индивидуальному проекту.

В соответствии с положениями Методических указаний проведен расчет размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения по индивидуальному проекту и определена ее экономическая обоснованность.

Расчет выполнен с учетом раздела III Методических указаний, на основании: разработанной проектно-конструкторским центром ГРО проектной документации (стадия «Р»), шифр 22780-ГСН:

расчетных материалов, представленных ГРО в рамках рассматриваемого предложения по установлению размера платы.

В соответствии с частью 1 статьи 49 Градостроительного Кодекса РФ (далее – ГрК РФ) проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, за исключением, помимо прочего, случая отсутствия необходимости получения разрешения на строительство. Согласно п.п. 4.4 ч.17 ст.51 ГрК РФ разрешение на строительство, а, следовательно, и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не требуется в случае строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 МПа включительно.

Максимальный часовой расход газа составит 500 м³/час. Фактическое (расчетное) давление газа в точке подключения фактическое (расчетное) – 0,25 МПа. Планируемый газопровод общей протяженностью 3937,5 м.

Использование природного газа предусмотрено для обеспечения объекта – автомобильной газонаполнительной компрессорной станции.

Источником газоснабжения является подземный стальной газопровод среднего давления диаметром 219 мм, расположенный по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Пикалёво, в районе земельного участка с кад. № 47:19:0101032:9 (лыжная трасса) от ГРС «Пикалевский комбинат».

В соответствии с проектом газоснабжения шифра 22780-ГСН, выполненным проектно-конструкторским центром ГРО (далее - ПКЦ ГРО), предусмотрены следующие мероприятия:

- Врезка в стальной газопровод среднего давления Ø 219 мм (ПК0) тройником типа Манибс Ду 150 с установкой УГВ-200.

- Прокладка газопровода среднего давления ст. 159x4,5 открытым способом (ПК0—ПК0+1,00 L=1,00 м);

- Установка неразъемного соединения «сталь-ПЭ» 160x159 усиленного типа (ПК0+1,00);

- Установка запорной арматуры ПЭ КНР-160 под ковер (ПК0+4,00);

- Прокладка газопровода среднего давления ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 160x14,6 (ПК0+1,00-ПК39+37,50 L=3936,5м);

- Методом наклонно-направленного бурения (ННБ) без футляра - 632 м (7 участков) на

основании:

- письмо №2996 от 14.09.2021 г. МО «Пикалёвское городское поселение Бокситогорского муниципального района»;
- письмо №ТхвЭС/039/154 от 21.01.2022 г. филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Тихвинские электрические сети»;
- письмо №1611/2021 от 20.04.2021 г. Администрации «Бокситогорского муниципального района».

ПК6+45,50—ПК8+42,50 L= 197,00 м;
 ПК8+45,50—ПК9+59,5 L= 114,00 м;
 ПК17+73,50-ПК18+83,50 L= 110,00 м;
 ПК19+21,50-ПК19+54,50 L= 33,00 м;
 ПК19+77,00-ПК20+80,00 L= 103,00 м;
 ПК21+45,00-ПК21+57,50 L= 12,50 м;
 ПК38+71,00-ПК39+33,50 L= 62,50 м;

- Установка футляра ПЭ 100 ГАЗ SDR11 225x20,5 L=6,0м (ПК21+57,50-ПК21+63,50) в месте пересечения газопровода с полиэтиленовым водопроводом (технические условия ГУП «Леноблводоканал»);

- Установка подземного крана ПЭ КНР-160 под ковер в соответствии с требованиями п. 5.1.7 СП 62.13330.2011 (ПК39+37,50 на границе сети газораспределения и газопотребления) (черт. 22780-ГСН.П лист 4).

- Установка заглушки MV-160 (ПК39+37,50).

- Установка опознавательных табличек (черт. 22780-ГСН.П лист 3) для обозначения поворотов подземного газопровода, указания границ прокладки газопровода методом наклонно-направленного бурения, кранов, а также мест присоединений к существующим сетям.

- Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов рекомендуется: - для песков и супесей - 1,4 м; - для суглинков - 1,2м.

- Срок эксплуатации технических и технологических устройств устанавливается заводом-изготовителем и указывается в паспортах на эти изделия.

- Срок эксплуатации полиэтиленовых газопроводов – 50 лет.

- Срок эксплуатации запорной арматуры (FRIATEC) – 50 лет.

Плата за технологическое присоединение в случаях, для которых она определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, определяется по следующей формуле:

$$П_{тп} = \frac{P_{ип}}{(1 - C m_{ип}^{эф})} \text{ (руб.)}$$

где: $P_{ип}$ - сумма всех расходов ГРО по реализации мероприятий по подключению (технологическому присоединению) по индивидуальному проекту, включая расходы, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления подключения (технологического присоединения) в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

$C m_{ип}^{эф}$ - эффективная ставка налога на прибыль, определяемая как отношение планового значения налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного налоговым законодательством).

В соответствии с пунктом 71 Правил подключения и пунктом 8 Методических указаний, для расчета платы за технологическое присоединение учитываются расходы на выполнение ГРО следующих обязательных мероприятий:

- выполнение ГРО технических условий, в том числе разработку проектной документации и проведение экспертизы проектной документации, и (или) проведение экспертизы промышленной безопасности опасных производственных объектов (в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации) и осуществление строительных мероприятий;

- мониторинг ГРО выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического

присоединения.

Согласно примечанию № 2 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы на разработку проектной документации определяются на основании фактических данных по разработке проектной документации и проведению экспертизы проектной документации, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В соответствии с подпунктом а) пункта 8 Методических указаний в состав расходов ГРО на разработку проектной документации в том числе входят экономически обоснованные расходы:

- на разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории, предназначенных для размещения газораспределительной сети, проводимого ГРО за счет собственных средств в случаях, предусмотренных градостроительным законодательством;

- на проведение инженерно-геодезических, инженерно-геологических и иных видов инженерных изысканий;

- на подготовку рабочей документации;

- на проведение землеустроительных и кадастровых работ;

- на согласование предоставления земель и (или) земельных участков для строительства газораспределительной сети, в том числе расходы на оформление сервитута, аренды и других прав землепользования;

- на разработку проекта рекультивации (при использовании земель сельскохозяйственного назначения);

- на проведение экспертизы проектной документации, если она подлежит экспертизе в соответствии с градостроительным законодательством.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения проектных работ по рассматриваемому объекту составила 1 173 255,65 руб.

Исключены затраты на опубликование в официальных печатных СМИ как не предусмотренные Методическими указаниями, а также затраты на организацию и проведение подрядных торгов по агентскому соглашению с ООО «Газэнергоинформ» (учтены в затратах на строительство). Расчет стоимости проектных работ произведен по смете ГРО с учетом СБЦП 81-02-14-2001 (утв. приказом Минстроя от 27.02.2015 №140/пр). Дополнительно применен коэффициент 0,98 в соответствии с табл.23 СБЦП 81-02-14-2001. Другие расходы ГРО, связанные с разработкой проектной документации проанализированы на основании представленных ГРО фактических данных и приняты на уровне, заявленном ГРО.

Таким образом, расходы, связанные с выполнением инженерных изысканий и разработкой проектной документации, приняты в размере 1 157 512,52 руб.

Расходы на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации представлены:

№ п/п	Наименование контрагента	№ договора, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО, руб.	Предложение ЛенРТК, руб.	Результат (+,-), руб.	
Расходы на разработку проектной документации				1 173 255,65	1 157 512,52	-15 743,13	-1,34%
1.1.	Предпроектные работы, в т.ч.:			0,00	0,00	0,00	
1.2.	Проектные работы, в т.ч.:			1 173 255,65	1 157 512,52	-15 743,13	
1.2.1.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	хозяйственный способ, указана стоимость по смете, заработная плата ПКЦ выплачивается после установления платы ЛенРТК	проектные работы	732 300,00	717 650,87	-14 649,13	По смете ГРО с учетом требований: 1) таб. 23 СБЦП 81-2001-14 (утв. приказом Минстроя от 27.02.2015 №140/пр) – ТКР + СС + ПОС – коэфф. 0,98 (0,78+0,1+0,1). 2) письмо Минстроя России от 04.05.2021 N 18410-ИФ/09, коэф.инфляции - 4,59

1.2.2.	ООО "Петро Строй Изыскания"	№ 760-2894-21 от 06.07.21	инженерно- геодезические изыскания	399 820,00	399 820,00	0,00	
1.2.3.	ГУП ЛЕНОБЛВОДОКА НАЛ; ПАО РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО	сч.№ ПККП-002914 от 13.08.21; № 323/38 от 16.12.2021	согласование ПД по прокладке инженерных сетей	21 351,65	21 351,65	0,00	
1.2.4.	"Трудовая слава"	Коммерческое предложение районной газеты	опубликование в официальных печатных СМИ	800,00	0,00	-800,00	Не предусмотрено п.п. а) п.8 Методических указаний
1.2.5.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Калькуляция (расчет№1)	расходы на оформление земли под строительство	10 150,00	10 150,00	0,00	
1.2.6.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	квитанции об оплате	государственные пошлины, выписки из реестров	8 540,00	8 540,00	0,00	
1.2.7.	ООО "Газэнергoinформ"	средства на организацию и проведение подрядных торгов	агентский договор №А/2015/31 от 31.12.15	294,00	0,00	-294,00	Учтены в расходах на строительство

Согласно примечанию №3 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы на выполнение технических условий рассчитываются исходя сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

В соответствии с подпунктом б) пункта 8 Методических указаний в состав расходов ГРО на осуществление строительных мероприятий входят экономически обоснованные расходы, в том числе:

- на выполнение строительно-монтажных работ по созданию газораспределительных сетей;
- на выполнение пусконаладочных работ на газораспределительных сетях;
- на технологическое присоединение пунктов редуцирования газа и систем электрохимической (катодной) защиты к электрическим сетям;
- на энергоснабжение пунктов редуцирования газа и систем электрохимической (катодной) защиты на период строительства газораспределительных сетей;
- за пользование землями и (или) земельными участками на период строительства газораспределительных сетей;
- на возмещение убытков и экономически обоснованных затрат на рекультивацию (при использовании земель сельскохозяйственного назначения) и благоустройство;
- на осуществление государственной регистрации права собственности на созданную ГРО газораспределительную сеть в целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения строительно-монтажных работ по рассматриваемому объекту составила 20 640 497,63 руб.

Сводный сметный расчет составлен в соответствии с приказами Минстроя РФ № 421/пр от 04.08.2020.

Локальные сметы составлены по сборникам ТСНБ-ЛО (ред. 2014 г) на основании спецификации, рабочих чертежей, представленных в проекте. Перерасчет в текущий уровень цен на март 2022 года осуществлен с применением индексов изменения сметной стоимости строительства к ТСНБ-ЛО (ред. 2014 г) по каждой единичной расценке, разрабатываемых Ленинградским областным региональным центром (Приказ комитета по строительству Ленинградской области от 20.10.2015 № 28).

Накладные расходы приняты в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 21.12.2020 № 812/пр.

Сметная прибыль принята в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 11.12.2020 № 774/пр.

Лимитированные затраты учтены в соответствии с Приказами Минстроя РФ от 25.05.2021 № 325/пр и от 19.06.2020 № 332/пр.

Сметная стоимость материалов, не учтенных расценками, учтена по ССЦ-2001 для Ленинградской области.

При отсутствии материала в сборнике, учтена по прайс-листам, транспортно – заготовительские расходы приняты усредненно 3%.

Расходы на выполнение строительно-монтажных работ:

Расходы на выполнение строительных-монтажных работ.							
№ п/п	Наименование локальной сметы	№, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	Результат, (+/-)	
2. Расходы на выполнение технических условий. Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов, в т.ч.:				20 640 497,63	20 486 117,13	-154 380,49	-0,75
2.1.	x	x	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00	
2.2.	x	x	Подземная прокладка	20 640 497,63	20 486 117,13	-154 380,49	
2.2.1.	x	x	160 мм	20 530 541,22	20 376 160,73	-154 380,49	
2.2.1.1	Расходы на пользование землями и земельными участками на период стр-ва, в т.ч.			744 208,50	744 502,50	294,00	
2.2.1.1.1	ООО "ГрандТехноСтрой"	дог.№Н1638 от 03.04.2020	подготовка проектной документации лесного участка	29 400,00	29 694,00	294,00	В т.ч. затраты по агентскому договору №А/2015/31 от 31.12.2015 с ООО "Газэнергоинформ" в размере 294,00 руб.
2.2.1.1.2	Комитет по природным ресурсам Ленинградской области	x	арендная плата за использование лесного участка	12 788,00	12 788,00	0,00	Арендная плата рассчитана на срок 11 месяцев
2.2.1.1.3	ООО "Севзаплесхозпроект"	дог№760-4649-21 от 13.09.21	разработка проекта освоения лесов	99 000,00	99 000,00	0,00	
2.2.1.1.4	ООО "Балтийская строительная компания"	коммерческое предложение от 11.11.2022	лесовосстановление	578 020,50	578 020,50	0,00	
2.2.1.1.5	ФГБУ "Рослесинфорг" «Севзаплеспроект»	дог. № 760-2341-21 от 04.06.2021	разработка материально-денежной оценки и таксация	25 000,00	25 000,00	0,00	
2.2.1.2	Подготовка территории строительства			1 800 186,67	1 650 186,67	-150 000,00	
2.2.1.2.1	ЛС №1-1	акт №5 от 15.12.2022	разбивка трассы	104 848,00	104 848,00	0,00	
2.2.1.2.2	ООО "Балтийская строительная компания"	КП от 18.05.2022 №1805 (в течение 3 лет согласно 303-ФЗ от 02.07.2021)	проект освоения лесов	150 000,00	0,00	-150 000,00	Затраты на агроуход в течении 3 лет включены в пункт 2.2.1.1.4
2.2.1.2.3	ЛС №1-2	акт №9 от 26.12.2022	расчистка от деревьев	566 666,67	566 666,67	0,00	

2.2.1.2.4	расчет от 26.12.2022 администрация муниципального образования Пикалевское городское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области	акт №6 от 26.12.2022	восстановительная стоимость за снос зеленых насаждений	978 672,00	978 672,00	0,00	
2.2.1.3	Строительно-монтажные работы, в т.ч.			17 986 146,05	17 981 471,56	-4 674,49	
2.2.1.3.1	ЛС № 2-1	акт №5 от 15.12.2022	земляные работы	5 927 556,00	5 927 556,00	0,00	
2.2.1.3.2	ЛС № 2-1	акт №5 от 15.12.2022	прокладка газопровода	6 039 361,00	6 039 361,00	0,00	В т.ч. затраты на установление футляра в месте пересечения газопровода с полиэтиленовым водопроводом согласно техническим условиям ГУП «Леноблводоканал»
2.2.1.3.3	ЛС № 2-1	акт №5 от 15.12.2022	прокладка газопровода ННБ	4 158 197,00	4 158 197,00	0,00	
2.2.1.3.4	ЛС № 7-1	акт №5 от 15.12.2022	восстановление покрытий	9 725,14	9 725,14	0,00	
2.2.1.3.5	ССР	акт №5 от 15.12.2022	временные здания и сооружения	241 876,71	241 876,71	0,00	1,5% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-7 ССР
2.2.1.3.6	ЛС № 9-1	акт №5 от 15.12.2022	контрольно-исполнительная съемка	242 603,00	242 603,00	0,00	
2.2.1.3.7	ССР	акт №5 от 15.12.2022	удорожание работ в зимнее время	376 440,79	376 440,79	0,00	2,3% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-8 ССР
2.2.1.3.8	ССР	х	строительный контроль	358 517,55	358 517,55	0,00	2,14% от сметной стоимости по итогу глав 2-9 ССР
2.2.1.3.9	ССР	х	непредвиденные работы и затраты	631 868,86	627 194,37	-4 674,49	3% от сметной стоимости по итогу глав 1-12 ССР
2.2.2.	Расходы на регистрацию объекта капитального строительства			109 956,41	109 956,41	0,00	
2.2.2.1.	ООО "Титан"	договор №774-4444-22 от 29.08.2022	изготовление тех. плана и гос. регистрация недвижимого имущества	109 956,41	109 956,41	0,00	27 417,5 руб б/НДС за 1 км, госпошлина 2 000 руб.

Проектными решениями ГРО в соответствии с проектом газоснабжения шифра 22780-ГСН предусмотрено строительство газопровода смешанного типа диаметром 160 мм общей протяженностью 3 937,5 м – открытым способом в траншею протяженностью 3 305,5 м и бестраншейным способом методом ННБ без футляра 632 м.

В соответствии с разделом 6 проекта газоснабжения шифра 22780-ГСН предусмотрена прокладка трубы методом ННБ семи участков без футляра.

Прокладка газопровода среднего давления ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 160x14,6 предусмотрена методом наклонно-направленного бурения (ННБ) на основании:

- письмо №2996 от 14.09.2021 г. МО «Пикалевское городское поселение Бокситогорского - муниципального района»;
- письмо №ТхвЭС/039/154 от 21.01.2022 г. филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Тихвинские электрические сети»;

- письмо №1611/2021 от 20.04.2021 г. Администрации «Бокситогорского муниципального района».
 ПК6+45,50–ПК8+42,50 L= 197,00 м;
 ПК8+45,50–ПК9+59,5 L= 114,00 м;
 ПК17+73,50–ПК18+83,50 L= 110,00 м;
 ПК19+21,50–ПК19+54,50 L= 33,00 м;
 ПК19+77,00–ПК20+80,00 L= 103,00 м;
 ПК21+45,00–ПК21+57,50 L= 12,50 м;
 ПК38+71,00–ПК39+33,50 L= 62,50 м.

Разделом 7 рабочей документации проекта организации строительства шифра 22780-ПОС «Ведомость потребности в основных строительных машинах и механизмах» в целях прокладки газопровода методом ННБ предусмотрено использование установки «Навигатор» фирмы «Вермеер» с тяговым усилием 200кН.

Расчет стоимости работ по прокладке газопровода представлен ГРО в составе локальной сметы № 2-1.

Стоимость работ по прокладке газопровода методом ННБ (без футляра) в соответствии с расчетом ГРО составляет 4 158 197,0 руб.

Приказом ЛенРПК от 20.12.2022 №586-п утверждены стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных со строительством стального газопровода и полиэтиленового газопровода бестраншейным способом на территории Ленинградской области на 2023 год. Стандартизированная тарифная ставка для газопроводов в диапазоне наружных диаметров 160-219 мм установлена в размере 8 192 003,62 руб./км.

В соответствии с абз. 6 п. 32 Методических указаний фактические расходы, используемые для расчета размера стандартизированных тарифных ставок, определяются по договорам о подключении, по которым подписан акт о подключении (технологическом присоединении) в соответствующем году из предусмотренных настоящим пунктом, вне зависимости от периода, в течение которого данные расходы были понесены.

Согласно абз. 7 п. 32 Методических указаний фактические экономически обоснованные расходы, сложившиеся у ГРО, учитываемые при установлении размера стандартизированных тарифных ставок, с учетом индекса, указанного в п. 33 Методических указаний, не должны превышать расходы, определенные в соответствии с НЦС, а для объектов газораспределительной сети, в отношении которых не утверждены НЦС, - средние рыночные цены материалов (работ, услуг), необходимых для строительства объектов газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

Соответственно, размер установленной стандартизированной тарифной ставки для газопроводов в диапазоне наружных диаметров 160-219 мм не превышает среднерыночные цены.

Протяженность газопровода, прокладываемого методом ННБ, в соответствии с разделом 1 проекта газоснабжения шифра 22780-ПОС, без футляра 632 м.

Исходя из стандартизированной тарифной ставки расчетная стоимость работ по прокладке газопровода методом ННБ будет равна 5 177 346,29 руб. ($8\,192\,003,62 \times 0,632 = 5\,177\,346,29$).

Расчетная стоимость строительства газопровода методом ННБ без футляра с применением утвержденной приказом ЛенРПК от 20.12.2022 №586-п стандартизированной тарифной ставки превышает представленную ГРО стоимость.

С учетом информации, представленной ГРО от 29.06.2023 №МВ-60/9021 (вх. ЛенРПК №КТ-1-3973/2023 от 29.06.2023), сделан вывод, что результаты конъюнктурного анализа по прокладке газопровода методом ННБ также превышают представленную ГРО сметную стоимость.

Таким образом, стоимость работ по прокладке газопровода методом ННБ протяженностью 632 м принята на уровне, заявленном предприятием в размере 4 158 197,00 руб.

Стоимость работ по прокладке газопровода открытым способом в траншею протяженностью 3 305,5 м принята на уровне, заявленном предприятием в размере 6 039 361,00 руб.

Проектными решениями ГРО в соответствии с проектом газоснабжения шифра 22780-ГСН предусмотрено строительство газопровода, проходящего, в том числе, по землям лесного фонда. Общая площадь лесного участка 0,2736 га.

ГРО представлена проектная документация лесного участка от 02.02.2022 № 2, утвержденная распоряжением комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 20.04.2022 № 1182.

Затраты на разработку проектной документации лесного участка составили 29 694,00 руб., НДС не облагается (договор подряда №Н1638 от 24.03.2020 с подрядной организацией ООО «ГрандТехноСтрой», агентский договор №А/2015/31 от 31.12.15 с ООО "Газэнергoinформ").

Материально-денежная оценка лесного участка составила 25 000,00 руб., без НДС (договор подряда №760-2341-21 от 04.06.2021 с подрядной организацией филиалом ФГБУ «Рослесинфорг» «Севзаплеспроект»).

Арендная плата за использование лесных участков рассчитывается комитетом по природным ресурсам Ленинградской области на основании постановления Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» и постановления Правительства Российской Федерации от 12.10.2019 № 1318 «О применении в 2021 - 2023 годах коэффициентов к ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов и ставкам платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности».

ГРО представлен расчет аренды лесного участка за 11 месяцев (335 дней) в размере 12 788,00 руб. (НДС не облагается).

Затраты на разработку проекта освоения лесов лесного участка составили 99 000,00 руб., НДС не облагается (договор подряда №760-4649-21 от 13.09.2021 с подрядной организацией ООО «Севзаплесхозпроект»).

Затраты на выполнение работ по лесовосстановлению (агротехническому уходу посаженных лесных культур) в период с 1 по 3 годы приняты в размере 578 020,5 руб. на основании коммерческого предложения ООО «Балтийская строительная компания» от 11.11.2022 (на основании трех коммерческих предложений от ООО «Балтийская строительная компания» (б/н), ООО «Бизнес-Группа Комплекс» (б/н) и ООО «Форест Гамп» (б/н) по меньшей стоимости работ).

Затраты на выполнение работ по расчистке участка от деревьев приняты на основании трех коммерческих предложений от ООО «Балтийская строительная компания» (№ 1305 от 13.05.2022), ООО «Бизнес-Группа Комплекс» (б/н) и ООО «Форест Гамп» (б/н) по меньшей стоимости работ в размере 566 666,67 руб. Данные затраты подтверждены актом принятых работ №9 от 26.12.2022 и справкой о стоимости выполненных работ.

Затраты на агротехнический уход в размере 150 000,00 руб. согласно коммерческому предложению ООО «Балтийская строительная компания» (№ 1805 от 18.05.2022) не приняты, так как затраты на эти работы были учтены в пункте 2.2.1.1.4 за лесовосстановление в течение трех лет.

Расходы на непредвиденные работы и затраты уменьшены на 4 674,49 руб. в связи с изменением других затрат и составят 627 194,37 руб., что составляет 3% от сметной стоимости расходов.

Расходы, связанные с осуществлением строительных мероприятий, с начислением накладных расходов согласно действующим нормам, с учетом произведенных корректировок учетом составят 20 486 117,13 руб. (без НДС).

Согласно примечанию №4 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Согласно приказу ЛенРТК от 20.12.2022 №586-п стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, при врезке в полиэтиленовые газопроводы диапазонов наружных диаметров 160-224 мм с давлением до 0,6 МПа (включительно) составляет 8 857,87 руб.

По предложению ГРО размер расходов, связанных с проведением мониторинга выполнения технических условий, составляет 8 857,87 руб.

Таким образом, расходы, связанные с проведением мониторинга выполнения технических условий, приняты на уровне заявки ГРО и составят 8 857,87 руб.

Согласно примечанию №4 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Согласно приказу ЛенРТК от 20.12.2022 №586-п, стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, при врезке в стальные газопроводы подземного типа прокладки с давлением от 0,005 МПа до 1,2 МПа, в диапазоне наружных диаметров газопровода (в который осуществляется врезка) 219 - 272 мм, составляет 22 335,04 руб.

По предложению ГРО размер расходов, связанных с осуществлением ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа, в том числе стоимость газа, используемого на продувку газопровода, составляют 22 335,04 руб.

Таким образом, расходы ГРО, связанные с осуществлением ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, приняты по предложению ГРО в размере 22 335,04 руб.

По предложению ГРО размер общехозяйственных расходов составляет 2 948 797,91 руб.

Пунктом 8 Методических указаний предусмотрен исчерпывающий перечень мероприятий на выполнение технических условий по строительству сети газораспределения для целей технологического присоединения газоиспользующего оборудования Заявителя, в котором отсутствуют общехозяйственные расходы ГРО.

Таким образом, исключены общехозяйственные расходы из расчета платы за технологическое присоединение.

В связи с корректировкой затрат произведен расчет налога на прибыль.

Размер платы за технологическое присоединение для ООО «Газпром газомоторное топливо» рассчитан без учета налога на добавленную стоимость согласно пункту 10 Методических указаний.

Расчет расходов на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя по объекту капитального строительства:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+;-), руб.	Примечание
		Предложение	Предложение		
		ГРО	ЛенРТК		
1.	Расходы на разработку проектной документации	1 173 255,65	1 157 512,52	-15 743,13	Искл. расходы на опубликование как не предусмотренные п.8 Методических указаний, стоимость проектных работ рассчитана с учетом СБЦП 81-02-14-2001 (утв. приказом Министроя от 27.02.2015 №140/пр)
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	20 640 497,63	20 486 117,13	-154 674,5	Снижение в соответствии с корректировкой
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00	0,00	0,00	
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	20 640 497,63	20 486 117,13	-154 674,5	
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00	
2.2.2.	Подземная прокладка	20 640 497,63	20 486 117,13	-154 674,5	
2.2.2.1	109 мм и менее	0,00	0,00	0,00	
2.2.2.2	110 - 159 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.2.3	160 - 224 мм	20 640 497,63	20 486 117,13	-154 674,5	
2.2.2.4	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00	
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00	0,00	0,00	
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00	0,00	0,00	
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00	0,00	0,00	
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	8 857,87	8 857,87	0,00	Хозяйственный способ согласно размеру стандартизированных тарифных ставок, установленных на 2023 год (приказ 586-п от 20.12.2022).

4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	22 335,04	22 335,04	0,00	Хозяйственный способ согласно размеру стандартизированных тарифных ставок установленных на 2023 год (приказ 586-п от 20.12.2022).
5.	Эффективная ставка налога на прибыль	20	20	0	
6.	Сумма общехозяйственных расходов	2 948 797,91	0,00	-2 948 797,91	Исключены как не предусмотренные п.8 Методических указаний
7.	Налог на прибыль	6 198 436,02	5 418 705,64	-779 803,88	Размер снижен в соответствии с корректировкой расходов
8.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя, всего	30 992 180,12	27 093 528,20	-3 899 019,42	-12,58%

Сокращение расходов по отношению к заявленным ГРО составит -3 899 019,42 руб. (-12,58%).

На основании изложенного, размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям объекта капитального строительства по заявке ООО «Газпром газомоторное топливо» (объект присоединения - автомобильная газонаполнительная компрессорная станция) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Пикалёвское городское поселение, в придорожной полосе дороги Самойлово - Зиновья Гора 3 км, (обходная г. Пикалёво), в районе пересечения с дорогой Пикалёво-Струги-Колбеки (кад. № 47:19:0104003:1)» составит 27 093 528,20 руб. без учета НДС.

Основные показатели
расчета платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества
«Газпром газораспределение Ленинградская область»
газоиспользующего оборудования по заявке Пуль Елены Рудольфовны
(объект присоединения – нежилое здание)
По индивидуальному проекту:
«Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу:
Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, д.
Стретилово, ул. Ленинградская (кад. № 47:16:0914001:483)»

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» исх. от 17.08.2023 № МВ-31/12577 (вх. ЛенРТК № КТ-1-5113/2023 от 18.08.2023) по вопросу установления величины платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке Пуль Е.Р. (объект присоединения – нежилое здание) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, д. Стретилово, ул. Ленинградская (кад. № 47:16:0914001:483)» (далее – объект капитального строительства) в размере 1 279 131,90 руб. без учета НДС.

Ответственность за достоверность представленных в ЛенРТК документов несет ГРО.

Согласно статье 23.2 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов устанавливают плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину.

Как следует из пунктов 17, 19 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 (далее – Основные положения), организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности, представляет в регулирующий орган заявление об установлении (изменении) цен (тарифов). Экспертная группа регулирующего органа рассматривает предложения об установлении (изменении) цен (тарифов), дает оценку достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении (изменении) цен (тарифов), а также анализ указанных предложений исходя из всех факторов, принимаемых во внимание регулирующими органами при установлении (изменении) цен (тарифов) в соответствии с Основными положениями.

Согласно п. 5 Методических указаний регулирующими органами при поступлении от ГРО заявления об установлении размера платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту (далее - заявление об установлении платы) утверждается размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства по индивидуальному проекту, исходя из стоимости мероприятий по подключению (технологическому присоединению), определенной после разработки и проведения экспертизы проектной документации (в случае если проектная документация подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности).

Согласно п. 26(23) Основных положений плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

прокладку газопровода на территории земель лесного фонда или необходимость вырубki зеленых насаждений;

переходы через водные преграды;
 прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;
 прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий, и (или) в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.

Проектным решением, в соответствии с письмом Администрации Тихвинского района №01-02-13-12571/2022 от 23.11.2022 г., предусмотрено прохождение некоторых участков газопровода ПЭ100 ГАЗ SDR11 63x5,8 бестраншейным способом: прокладка газопровода по улице производится трубой 100 ГАЗ SDR11 63x5,8 методом ННБ и выполняется на пикетах: (ПК0+6,00-ПК1+22,00)

Таким образом, общая протяженность прокладки газопровода методом ННБ составляет 116,0 м.

Учитывая изложенное, объект капитального строительства соответствует критерию для установления платы по индивидуальному проекту.

В соответствии с положениями Методических указаний проведен расчет размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения по индивидуальному проекту и определена ее экономическая обоснованность.

Расчет выполнен с учетом раздела III Методических указаний, на основании:

- разработанной проектно-конструкторским центром ГРО проектной документации (стадия «Р»), шифр 25599-ГСН;

- расчетных материалов, представленных ГРО в рамках рассматриваемого предложения по установлению размера платы.

В соответствии с частью 1 статьи 49 Градостроительного Кодекса РФ (далее – ГрК РФ) проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, за исключением, помимо прочего, случая отсутствия необходимости получения разрешения на строительство. Согласно п.п. 4.4 ч.17 ст.51 ГрК РФ разрешение на строительство, а, следовательно, и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не требуется в случае строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 МПа включительно.

Максимальный часовой расход газа составит 7,0 м³/час. Максимальное давление в точке подключения - 0,3 МПа (фактическое – 0,29 МПа). Планируемый газопровод общей протяженностью 127,0 м, в том числе 116,0 м (1 участок) методом ННБ.

Использование природного газа предусмотрено для газообеспечения объекта капитального строительства (объект присоединения – нежилое здание) на нужды отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления.

Газоснабжение природным газом возможно осуществить от существующего подземного полиэтиленового газопровода среднего давления диаметром 160 мм, принадлежащий Администрации МО Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, расположенный по адресу: д. Стретилово, ул. Ленинградская.

Природный газ в существующую сеть газораспределения, к которой планируется осуществить подключение, транспортируется от ГРС «Тихвин (№1 Город)».

В соответствии с проектом газоснабжения шифра 25599-ГСН, выполненным проектно-конструкторским центром ГРО, предусмотрены следующие мероприятия:

1. Врезка арматурой ДАА 160х63 в существующий подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления.

2. Методом ННБ без футляра – 116,0 м (1 участок).

3. Разработка технологических прямых 2,0х2,0 (2 шт) с вертикальными стенками и креплениями инвентарного типа.

4. Прокладка газопровода среднего давления ПЭ100 ГАЗ SDR11 63x5,8 методом наклонно-направленного бурения (ПК+6,00-ПК1+22,00)

5. Установка отключающего устройства ПЭ КН-63 (ПК1+26,00).

6. Установка заглушки MV-63 в крайней точке газопровода (ПК1+27,00).

7. Установка опознавательных табличек для обозначения угла поворота подземного газопровода и места врезки газопровода.

8. Разработка траншеи выполняется экскаватором с объемом ковша 0,25 м³. Траншею выполнить с откосами 1:0,5. Излишки грунта разравнивать.

Плата за технологическое присоединение в случаях, для которых она определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, определяется по следующей формуле:

$$П_{\text{тп}} = \frac{P_{\text{тп}}}{(1 - C_{\text{тп}}^{\text{эф}})} \text{ (руб.)}$$

где: $P_{\text{тп}}$ - сумма всех расходов ГРО по реализации мероприятий по подключению (технологическому присоединению) по индивидуальному проекту, включая расходы, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления подключения (технологического присоединения) в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

$C_{\text{тп}}^{\text{эф}}$ - эффективная ставка налога на прибыль, определяемая как отношение планового значения налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного налоговым законодательством).

В соответствии с пунктом 71 Правил подключения и пунктом 8 Методических указаний, для расчета платы за технологическое присоединение учитываются расходы на выполнение ГРО следующих обязательных мероприятий:

- выполнение ГРО технических условий, в том числе разработку проектной документации и проведение экспертизы проектной документации, и (или) проведение экспертизы промышленной безопасности опасных производственных объектов (в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации) и осуществление строительных мероприятий;
- мониторинг ГРО выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения.

Согласно примечанию № 2 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы на разработку проектной документации определяются на основании фактических данных по разработке проектной документации и проведению экспертизы проектной документации, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В соответствии с подпунктом а) пункта 8 Методических указаний в состав расходов ГРО на разработку проектной документации в том числе входят экономически обоснованные расходы:

- на разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории, предназначенных для размещения газораспределительной сети, проводимого ГРО за счет собственных средств в случаях, предусмотренных градостроительным законодательством;
- на проведение инженерно-геодезических, инженерно-геологических и иных видов инженерных изысканий;
- на подготовку рабочей документации;
- на проведение землеустроительных и кадастровых работ;
- на согласование предоставления земель и (или) земельных участков для строительства газораспределительной сети, в том числе расходы на оформление сервитута, аренды и других прав землепользования;
- на разработку проекта рекультивации (при использовании земель сельскохозяйственного назначения);
- на проведение экспертизы проектной документации, если она подлежит экспертизе в соответствии с градостроительным законодательством.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения проектных работ по рассматриваемому объекту составила 53 130,06 руб. Расходы на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации:

№ п/п	Наименование контрагента/ локальной сметы	№ договора, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО, руб.	Предложение ЛенРТС, руб.	Результат (+,-), руб.	
Расходы на разработку проектной документации				53 130,06	52 330,06	-800,00	-1,5%
1.1.	Предпроектные работы, в т.ч.:			0,00	0,00	0,00	
1.2.	Проектные работы, в т.ч.:			53 130,06	52 330,06	-800,00	
1.2.1.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Хозяйственный способ, указана стоимость по смете №1 на проектные работы	Проектные работы	24 763,33	24 763,33	0,00	По смете ГРО с учетом требований: 1) таб. 23 СБД П181-2001-14 (утв. приказом Минстроя от 27.02.2015 №140/пр) – ТКЗ + СС + ПОС – коэфф. 0,98 (0,78+0,1+0,1); 2) письмо Минстроя РФ от 29.04.2022 г. № 19281-ИФ/09, коэфф инфляции - 4,91
1.2.2.	ООО "Петро Строй Изыскания"	Договор от 01.10.21 №760-4993-21 (акт №162 от 25.10.2022)	Инженерно-геодезические изыскания	14 664,12	14 664,12	0,00	Предложение ГРО
1.2.3.	ПАО "Россети Ленэнерго"	Акт №11096 от 31.03.2023	Согласование ПД по прокладке инженерных сетей	1 698,62	1 698,62	0,00	Предложение ГРО
1.2.4.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Расчет №1 на проектные (изыскательские работы)	Расходы на оформление земли под строительство	10 153,99	10 153,99	0,00	Предложение ГРО
1.2.5.	Управление Росреестра по Ленинградской области	Квитанция по операции	Плата за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН	1050,00	1 050,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.6.	"Трудовая слава" газета	Согласно коммерческому предложению районной газеты	Опубликование в официальных печатных СМИ	800,00	0,00	-800,00	Расходы не предусмотрены п п а) п. 8 Методических указания

Исключены затраты на опубликование в официальных печатных СМИ, как не предусмотренные Методическими указаниями. Другие расходы ГРО, связанные с разработкой проектной документации проанализированы на основании представленных ГРО фактических данных и приняты на уровне, заявленном ГРО.

Таким образом, расходы, связанные с выполнением инженерных изысканий и разработкой проектной документации, приняты в размере 52 330,06 руб.

Согласно примечанию №3 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы на выполнение технических условий рассчитываются исходя из сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

В соответствии с подпунктом б) пункта 8 Методических указаний в состав расходов ГРО на осуществление строительных мероприятий, в том числе, входят экономически обоснованные расходы:

б) на осуществление строительных мероприятий, в том числе расходы:

- на выполнение строительно-монтажных работ по созданию газораспределительных сетей;
- на выполнение пусконаладочных работ на газораспределительных сетях;
- на технологическое присоединение пунктов редуцирования газа и систем электрохимической (катодной) защиты к электрическим сетям;
- на энергоснабжение пунктов редуцирования газа и систем электрохимической (катодной) защиты на период строительства газораспределительных сетей;
- за пользование землями и (или) земельными участками на период строительства газораспределительных сетей;
- на возмещение убытков и экономически обоснованных затрат на рекультивацию (при использовании земель сельскохозяйственного назначения) и благоустройство;
- на осуществление государственной регистрации права собственности на созданную ГРО газораспределительную сеть в целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения строительно-монтажных работ по рассматриваемому объекту составила 801 047,06 руб.

Сводный сметный расчет составлен в соответствии с приказами Минстроя РФ № 421/пр от 04.08.2020.

Локальные сметы составлены по сборникам ТСНБ-ЛО (ред. 2014 г) на основании спецификации, рабочих чертежей, представленных в проекте. Перерасчет в текущий уровень цен на февраль 2023 года осуществлен с применением индексов изменения сметной стоимости строительства к ТСНБ-ЛО (ред. 2014 г) по каждой единичной расценке, разрабатываемых Ленинградским областным региональным центром (Приказ комитета по строительству Ленинградской области от 20.10.2015 № 28).

Накладные расходы приняты в соответствии с приказами Минстроя РФ от 21.12.2020 № 812/пр и от 02.09.2021 № 636/пр.

Сметная прибыль принята в соответствии с приказами Минстроя РФ от 11.12.2020 № 774/пр и от 22.04.2022 № 317/пр.

Лимитированные затраты учтены в соответствии с приказами Минстроя РФ от 25.05.2021 № 325/пр и от 19.06.2020 № 332/пр.

Сметная стоимость материалов, не учтенных расценками, учтена по ССЦ-2001 для Ленинградской области.

При отсутствии материала в сборнике, учтена по прайс-листам, транспортно – заготовительские расходы приняты усредненно 3%.

Расходы на выполнение строительно-монтажных работ:

Расходы на выполнение проектных и монтажных работ				Сумма, руб. без НДС			Примечания
№ п/п	Наименование контрагента/локальной сметы	№, дата заключения договора	Наименование работ	Предложение ГРО	Предложение ЛенРГК	Результат, (+,-)	
2. Расходы на выполнение технических условий. Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов, в т.ч.:				801 047,06	560 498,29	-240 548,77	-30,03%
2.1.	x	x	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00	-
2.2	x	x	Подземная прокладка	801 047,06	560 498,29	-240 548,77	-
2.2.1.	x	x	109 мм и менее	0,00	0,00	0,00	-
2.2.2.	x	x	110 - 159 мм	801 047,06	560 498,29	-240 548,77	-
2.2.3.	x	x	160 - 224 мм	0,00	0,00	0,00	-
2.2.4.	x	x	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00	-
2.2.5.	x	x	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00	-
2.2.6.	x	x	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00	-
2.2.1.1	Расходы на пользование землями и земельными участками на период строительства			0,00	0,00	0,00	-
2.2.2.2	Подготовка трассы, в т.ч.			48 857,16	48 857,16	0,00	-
2.2.2.2.1	Локальная смета № 1-1	x	разбивка трассы	3 896,00	3 896,00	0,00	По предложению ГРО
2.2.2.2.2	Локальная смета № 1-1-2	x	очистка от ВОП	44 961,16	44 961,16	0,00	По предложению ГРО
2.2.2.3	Строительно-монтажные работы, в т.ч.			722 772,40	482 223,63	-240 548,77	-
2.2.2.3.1	Локальная смета № 2-1	x	земельные работы	24 400,00	24 400,00	0,00	По предложению ГРО
2.2.2.3.2	Локальная смета № 2-1	x	прокладка газопровода	79 736,00	79 736,00	0,00	По предложению ГРО
2.2.2.3.3	Локальная смета № 2-1	x	прокладка газопровода ННБ	546 120,00	325 885,58	-220 234,42	Пересчет ННБ протяженностью 0,116 км согласно стандартизированной ставке С4 приказ ЛенРГК №586-п (2809358,41 руб./км)
2.2.2.3.4	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	временные здания и сооружения	9 753,90	6 450,32	-3 303,58	1,5% от сметной стоимости по итогу глав 2-7 ССР
2.2.2.3.5	Локальная смета №9-1	x	контрольно-исполнительная съемка	9 165,00	9 165,00	0,00	По предложению ГРО
2.2.2.3.6	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	удорожание работ в зимнее время	15 180,23	10 038,85	-5 141,38	2,3% от сметной стоимости по итогу глав 2-8 ССР
2.2.2.3.7	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	строительный контроль	14 449,07	9 555,33	-4 893,74	2,14% от сметной стоимости по итогу глав 2-9 ССР
2.2.2.3.8	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	непредвиденные работы и затраты	23 968,20	16 992,55	-6 975,65	3% от сметной стоимости по итогу глав 1-12 ССР
2.2.1.4	Расходы на регистрацию объекта капитального строительства			29 417,50	29 417,50	0,00	-
2.2.1.4.1	ООО Титан	договор №774-4444-22 от 29.08.2022	изготовление тех. плана и гос. регистрация недвижимого имущества	29 417,50	29 417,50	0,00	Договор и гос. пошлина в размере 2 000 руб.

Расчет стоимости работ по прокладке газопровода методом ННБ представлен ГРО в составе локальной сметы № 2-1-1. Расчеты произведены ГРО на основании ТЕР-04-01-077-09 «Бурение с предварительным расширением скважины длиной 50 м машиной горизонтального бурения прессово – шнековой с усилием продавливания 203 ТС (2000кН) фирмы SHMIDT, KRANZ-GRUPPE трехступенчатым методом с одновременным продавливанием отрезков (длиной по 4 м), сваренных между собой стальных газопроводов диаметром 325 мм. Во ФГИС ЦС ТЕРы для полиэтиленовых труб других диаметров отсутствуют.

Стоимость работ по прокладке газопровода методом ННБ в соответствии со сметным расчетом ГРО составит 546 120,00 руб.

В соответствии с проектом газоснабжения шифра 25599-ГСН предусмотрена прокладка газопровода общей протяженностью 127,0 м, в том числе 116,0 м методом ННБ без футляра диаметром 63 мм.

Разделом 7 рабочей документации проекта организации строительства шифра 25599-ПОС «Ведомость потребности в основных строительных машинах и механизмах» в целях прокладки газопровода методом ННБ предусмотрено использование установки «Навигатор» фирмы «Вермеер» с тяговым усилием 120 кН.

Согласно п. 8.6.5 Свода правил 341.1325800.2017 "Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением" (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 14.11.2017 №1534/пр) окончательный диаметр бурового канала, этапы и диаметры предварительного расширения скважины, типы и диаметры применяемых расширителей определяются проектами производства работ (далее-ППР) в зависимости от диаметра трубопровода (пакета труб), длины и трассы перехода, инженерно-геологических условий, характеристик буровой установки и

вспомогательного оборудования. Для обеспечения протягивания окончательный диаметр бурового канала должен превышать наибольший внешний диаметр трубопровода (включая защитное покрытие и изоляцию) на 20% - 50%. При протягивании в твердых связных грунтах (сухая тугопластичная глина, плотный слежавшийся песок с твердыми включениями) окончательный диаметр бурового канала должен превышать внешний диаметр трубопровода не менее чем на 30%.

В соответствии с п. 7 ПОС-25599 потребное количество и марка машин и механизмов окончательно уточняются в ППР в зависимости от принятых методов, фронта работ и с учетом изменений в поставке строительной техники.

Потребность прокладки полиэтиленового газопровода методом ННБ с использованием машины горизонтального бурения пресово-шнековой с усилием продавливания 203 TC (2000кН) фирмы SHMIDT, KRANZ-GRUPPE, с диаметром бурового канала, превышающим максимальный диаметр, предусмотренный ПОС-25599, ППР не подтверждена.

Согласно ПОС-25599, представленного ГРО по индивидуальному проекту при диаметре трубы 63 мм, максимальный диаметр бурового канала составит 94,5 мм, соответственно диаметр бурового канала 325 мм (используемый в расчетах ГРО) превысит наибольший внешний диаметр, что противоречит п. 8.6.5 Свода правил 341.1325800.2017 "Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением".

Использование ТЕР-04-01-077-09 с применением более мощного механизма приводит к удорожанию стоимости прокладки газопровода, а данные о сметных ценах на оборудование, планируемое ГРО к использованию, во ФГИС ЦС отсутствуют.

На основании п. 18 Методических указаний расходы, включаемые в расчет размера платы за подключение по индивидуальному проекту определяются на основании представленной ГРО сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

Согласно п. 13 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» при отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в базисном или текущем уровне цен на отдельные материальные ресурсы и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах, для чего, согласно абзацу 1 пп.6 пункта 14 указанного приказа используются в том числе данные о тарифах, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приказом ЛенРТК от 20.12.2022 №586-п утверждены стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных со строительством стального газопровода и полиэтиленового газопровода бестраншейным способом на территории Ленинградской области на 2023 год. Стандартизированная тарифная ставка для газопроводов в диапазоне наружных диаметров 109 мм и менее установлена в размере 2 809 358,41 руб./км.

В соответствии с абз. 6 п. 32 Методических указаний фактические расходы, используемые для расчета размера стандартизированных тарифных ставок, определяются по договорам о подключении, по которым подписан акт о подключении (технологическом присоединении) в соответствующем году из предусмотренных настоящим пунктом, вне зависимости от периода, в течение которого данные расходы были понесены.

Согласно абз. 7 п. 32 Методических указаний фактические экономически обоснованные расходы, сложившиеся у ГРО, учитываемые при установлении размера стандартизированных тарифных ставок, с учетом индекса, указанного в п. 33 Методических указаний, не должны превышать расходы, определенные в соответствии с НЦС, а для объектов газораспределительной сети, в отношении которых не утверждены НЦС, - средние рыночные цены материалов (работ, услуг), необходимых для строительства объектов газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

Соответственно, размер установленной стандартизированной тарифной ставки для газопроводов в диапазоне наружных диаметров 109 мм и менее не превышает среднерыночные цены, что также подтверждается данными конъюнктурного анализа, представленного ГРО от 29.06.2023 №МВ-60/9021.

Таким образом, проведена корректировка стоимости работ по прокладке газопровода методом ННБ исходя из стандартизированной тарифной ставки. Стоимость работ по прокладке газопровода методом ННБ составит 325 885,58 руб. (2 809 358,41 руб./км * 0,116 км).

С учетом корректировок расходы ГРО, связанные с осуществлением строительных мероприятий, составят 560 498,29 руб. (без НДС).

Согласно примечанию № 4 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Согласно приказу ЛенРПК от 20.12.2022 №586-п, стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, при врезке в полиэтиленовые газопроводы диаметром 109 мм и менее с давлением до 0,6 МПа (включительно), составляет 8 411,17 руб.

Размер расходов, связанных с проведением мониторинга выполнения технических условий, принят по предложению ГРО и составляет 8 747,62 руб. с применением ИПЦ по прогнозу Минэкономразвития на 2024 г. (срок подключения по договору - 2024 г.)

Согласно примечанию № 4 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Согласно приказу ЛенРПК от 20.12.2022 №586-п, стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, при врезке в полиэтиленовые газопроводы до 0,6 МПа диаметром 160-224 мм (в который осуществляется врезка), составляет 16 628,02 руб.

Размер расходов, связанных с осуществлением ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа, принят по предложению ГРО и составляет 17 293,14 руб. с применением ИПЦ по прогнозу Минэкономразвития на 2024 г. (срок подключения по договору - 2024 г.).

По предложению ГРО, размер общехозяйственных расходов составляет 143 087,65 руб. (13,32 % на основании годовой отчетности за 2021 год).

Пунктом 8 Методических указаний предусмотрен исчерпывающий перечень мероприятий на выполнение технических условий по строительству сети газораспределения для целей технологического присоединения газоиспользующего оборудования Заявителя, в котором отсутствуют общехозяйственные расходы ГРО.

Таким образом, из состава платы за технологическое присоединение исключены заявленные ГРО общехозяйственные расходы.

Размер налога на прибыль скорректирован в соответствии с произведенными корректировками расходов.

Согласно п. 10 Методических указаний для случаев, когда Заявителями выступают физические лица, размер платы за технологическое присоединение рассчитывается с учетом налога на добавленную стоимость.

Расчет расходов на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя по объекту капитального строительства:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.		Результат, (+;-), руб.	Примечание
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК		
1.	Расходы на разработку проектной документации	53 130,06	52 330,06	-800,00	Исключены расходы на опубликование в официальных печатных СМИ (основание - п.п. а) п. 8 Методических указаний)
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе *	801 047,06	560 498,29	-240 548,77	-
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00	0,00	0,00	-
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	801 047,06	560 498,29	-240 548,77	-
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00	-
2.2.2.	Подземная прокладка	801 047,06	560 498,29	-240 548,77	Корректировка стоимости прокладки газопровода методом ИШБ протяженностью 0,116 км согласно стандартизированной ставке С4 (приказ ЛенРТК №586-п (2809358,41 руб./км)
2.2.2.1	109 мм и менее	0,00	0,00	0,00	-
2.2.2.2	110 - 159 мм	801 047,06	560 498,29	-240 548,77	-
2.2.2.3	160 - 224 мм	0,00	0,00	0,00	-
2.2.2.4	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00	-
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00	-
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00	-
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00	0,00	0,00	-
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00	0,00	0,00	-
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00	0,00	0,00	-
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	8 747,62	8 747,62	0,00	По предложению ГРО
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	17 293,14	17 293,14	0,00	По предложению ГРО
5.	Эффективная ставка налога на прибыль	20	20	0	-
6.	Сумма общехозяйственных расходов	143 087,65	0,00	-143 087,65	Исключены в соответствии с п.8 Методических указаний
7.	Налог на прибыль	255 826,38	159 717,28	-96 109,10	Размер снижен в соответствии с корректировкой расходов
8.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газопользующего оборудования Заявителя, всего	1 279 131,90	798 586,39	-480 545,51	-37,6%
9.	Сумма налога на добавленную стоимость (ставка НДС 20%)	255 826,38	159 717,28	-96 109,10	-
10.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газопользующего оборудования Заявителя, всего, в том числе НДС 20%	1 534 958,28	958 303,67	-576 654,61	-

На основании изложенного, размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям объекта капитального строительства по заявке Пуль Е.Р. (объект присоединения – нежилое здание) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, д. Стретилово, ул. Ленинградская (кад. № 47:16:0914001:483)» составит 958 303,67 руб. с учетом НДС.

Основные показатели

расчета платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Титанмед», (объект присоединения – территория отдыха с гостиницами для размещения туристов и отдыхающих и спортивным сооружением «Льжная база») по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Соколова, з/у № 15 (кад. № 47:15:0104001:662)»

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее - ГРО) от 17.08.2023 № МВ-31/12576 (вх. ЛенРТК № КТ-1-5114/2023 от 18.08.2023) по вопросу установления величины платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Титанмед» по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Соколова, з/у № 15 (кад. № 47:15:0104001:662)» (далее – объект капитального строительства) в размере 14 445 953,56 руб. без учета НДС.

Письмом ЛенРТК от 29.08.2023 № КТ-3-4060/2023 направлен в адрес ГРО запрос копий документов, которые необходимо представить в соответствии с п.п. «е», «к» п. 16 Методических указаний.

В ответ на запрос ЛенРТК, письмом от 01.09.2023 № МВ-60/13695 (вх. ЛенРТК № КТ-1-5419/2023 от 04.09.2023), ГРО предоставила копию договора аренды земельного участка № 2022-ДА021 от 16.05.2022 и копию письма Администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области № 01-14-9700/18-0-1 от 10.10.2018 о согласии на выдачу технических условий на присоединение (технологическое подключение) к построенным газопроводам (согласие основного абонента на подключение). Представленные сведения учтены при рассмотрении и утверждении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту.

Ответственность за достоверность представленных в ЛенРТК документов и расчетов несет ГРО.

Согласно статье 23.2 Федерального закона от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов устанавливают плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину.

Как следует из пунктов 17, 19 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 года № 1021 (далее – Основные положения), организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности, представляет в регулирующий орган заявление об установлении (изменении) цен (тарифов). Экспертная группа регулирующего органа рассматривает предложения об установлении (изменении) цен (тарифов), дает оценку достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении (изменении) цен (тарифов), а также анализ указанных предложений исходя из всех факторов, принимаемых во внимание регулирующими органами при установлении (изменении) цен (тарифов) в соответствии с Основными положениями.

Согласно п. 5 Методических указаний регулирующими органами при поступлении от ГРО заявления об установлении размера платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту (далее - заявление об установлении платы) утверждается размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства по индивидуальному проекту,

исходя из стоимости мероприятий по подключению (технологическому присоединению), определенной после разработки и проведения экспертизы проектной документации (в случае если проектная документация подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности).

Согласно п. 26(23) Основных положений плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

прокладку газопровода на территории земель лесного фонда или необходимость вырубki зеленых насаждений;

переходы через водные преграды;

прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;

прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий, и (или) в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.

Проектным решением ГРО в целях обеспечения возможности подключения газоиспользующего оборудования заявителя к сети газораспределения предусмотрено строительство газопровода смешанного типа – открытым и бестраншейным способом (методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ)).

В проекте предусматривается пересечение газопроводом реки Глуховка и заболоченной местности методом ГНБ (протяженность 75,0 м), пересечение асфальтовой дороги в футляре методом ГНБ (протяженность 8,5 м) и прокладка в асфальтовой дороге газопровода методом ГНБ 1 470,5 м (11 участков протяженностью 97,5 м, 69,5 м, 70,0 м, 234,5 м, 331,5 м, 217,0 м, 3,5 м, 3,5 м, 6,0 м, 7,0 м, 355,5 м).

В соответствии с письмом Администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области от 09.06.2022 № 01-14-6902/22-0-1 прокладку газопровода под действующими внутригородскими проездами с щебеночным и асфальтовым покрытием необходимо выполнить методом ГНБ.

На основании изложенного объект капитального строительства, соответствует критерию для установления платы по индивидуальному проекту.

В соответствии с положениями Методических указаний проведен расчет размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения по индивидуальному проекту и определена ее экономическая обоснованность.

Расчет выполнен с учетом раздела III Методических указаний, на основании:

- разработанной проектно-конструкторским центром ГРО проектной документации (стадия «Р»), шифр 26595-ГСН;
- расчетных материалов, представленных ГРО в рамках рассматриваемого предложения по установлению размера платы.

В соответствии с частью 1 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, за исключением, помимо прочего, случая отсутствия необходимости получения разрешения на строительство.

Согласно п.п. 4.4 ч.17 ст.51 ГрК РФ разрешение на строительство, а, следовательно, и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не требуется в случае строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 Мпа включительно.

Максимальный часовой расход газа составит 64,86 м³/час. Давление газа в месте врезки – 0,25 МПа. Планируемый газопровод общей протяженностью 2020,5 м.

Использование природного газа предусмотрено для обеспечения объекта капитального строительства на нужды отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления.

Источником газоснабжения является полиэтиленовый подземный газопровод среднего давления, диаметром 63 мм, принадлежащий Администрации г. Сосновый Бор, расположенный по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Морская.

ГРО предоставила копию письма Администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области № 01-14-9700/18-0-1 от 10.10.2018 о согласии на выдачу технических условий на присоединение (технологическое подключение) к построенным газопроводам (согласие основного абонента на подключение).

Природный газ в существующую сеть газораспределения, к которой планируется осуществить подключение, транспортируется от ГРС «Сосновый Бор».

В соответствии с проектом газоснабжения шифра 26595-ГСН, выполненным проектно-конструкторским центром ГРО (далее - ПКЦ ГРО), предусмотрены следующие мероприятия:

1. (ПК0) – подземный узел врезки в подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления Ø63 с помощью установки для врезки под давлением DAA 63/63.
2. (ПК0–ПК20+20,50) – прокладка подземного полиэтиленового газопровода среднего давления Г2П ПЭ100 ГАЗ SDR11 Ø63×5,8.
3. Установка крана КН 63 (ПК0+1,50; ПК20+17,00).
4. Установка заглушки MV 63 (ПК20+20,50).
5. Установка опознавательных знаков (черт. 26595-ГСН.П лист 2) для обозначения поворотов подземного газопровода, а также мест присоединений к существующим сетям.
6. Прокладку газопровода в футляре выполнить в соответствии с черт. 26595-ГСН.П л. 5.
7. Разработка траншеи выполняется экскаватором с объемом ковша 0,25м³.
8. Траншею выполнить с откосами 1:0,5.
9. Излишки грунта разравнивать.

Описание прокладки газопровода закрытым способом:

- ПК0+3,50-ПК0+12,00 - пересечение асфальтовой дороги газопроводом ПЭ100 ГАЗ SDR11 63х5,8 в футляре ПЭ100 ГАЗ SDR11 160х14,6 методом ГНБ, Lб=8,5м с использованием технологических прямков 3х2 с креплениями инвентарного типа;

- ПК1+82,00-ПК2+79,50 - прокладка в асфальтовой дороге газопровода ПЭ100 ГАЗ SDR11 63х5,8 методом ГНБ, Lб=97,5 м с использованием технологических прямков 3х2 с креплениями инвентарного типа;

- ПК3+5,50-ПК3+80,50 - пересечение р. Глуховка и заболоченной местности газопроводом ПЭ100 ГАЗ SDR11 63х5,8 методом ГНБ, Lб=75,0м с использованием технологических прямков 3х2;

- ПК3+83,50-ПК4+53,00 - прокладка в асфальтовой дороге газопровода ПЭ 100 ГАЗ SDR11 63х5,8 методом ГНБ, Lб=69,5м с использованием технологических прямков 3х2;

- ПК4+56,00-ПК5+26,00 - прокладка в дороге газопровода ПЭ100 ГАЗ SDR11 63х5,8 методом ГНБ, Lб=70,0м с использованием технологических прямков 3х2;

- ПК5+29,00-ПК7+63,50 - прокладка в дороге газопровода ПЭ100 ГАЗ SDR11 63х5,8 методом ГНБ, Lб=234,5м с использованием технологических прямков 3х2;

- ПК7+66,50-ПК10+98,00 - прокладка в дороге газопровода ПЭ100 ГАЗ SDR11 63х5,8 методом ГНБ, Lб=331,5м с использованием технологических прямков 3х2;

- ПК11+1,00-ПК13+18,00 - прокладка в дороге газопровода ПЭ100 ГАЗ SDR11 63х5,8 методом ГНБ, Lб=217,0м с использованием технологических прямков 3х2;

- ПК13+20,50-ПК13+24,00 - прокладка в дороге газопровода ПЭ100 ГАЗ SDR11 63х5,8 методом ГНБ, Lб=3,5м с использованием технологических прямков 3х2;

- ПК13+25,50-ПК13+29,00 - прокладка в дороге газопровода ПЭ100 ГАЗ SDR11 63х5,8 методом ГНБ, Lб=3,5м с использованием технологических прямков 3х2;

- ПК13+31,00-ПК13+37,00 - прокладка в дороге газопровода ПЭ100 ГАЗ SDR11 63х5,8 методом ГНБ, Lб=6,0м с использованием технологических прямков 3х2;

- ПК13+40,00-ПК13+47,00 - прокладка в дороге газопровода ПЭ100 ГАЗ SDR11 63х5,8 методом ГНБ, Lб=7,0м с использованием технологических прямков 3х2;

- ПК13+50,00-ПК17+5,50 - прокладка в дороге газопровода ПЭ100 ГАЗ SDR11 63х5,8 методом ГНБ, Lб=355,5м с использованием технологических прямков 3х2.

В соответствии с пунктом 17 Методических указаний размер платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту определяется по следующей формуле:

$$П_{тп} = \frac{P_{ип}}{(1 - C_{тп}^{эф})}, \text{ (руб.)}$$

где:

$P_{ип}$ - сумма всех расходов ГРО по реализации мероприятий по подключению (технологическому присоединению) по индивидуальному проекту, включая расходы, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления подключения (технологического присоединения) в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях;

$Ст_{\text{нп}}^{\text{эф}}$ - эффективная ставка налога на прибыль, определяемая как отношение планового значения налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного налоговым законодательством).

Размер платы за технологическое присоединение для ООО «Титанмед» рассчитан без учета налога на добавленную стоимость согласно пункту 10 Методических указаний.

При расчете платы за технологическое присоединение ГРО учтены расходы на выполнение следующих мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства к сети газораспределения (в соответствии с пунктом 71 Правил подключения и пунктом 8 Методических указаний):

а) выполнение ГРО технических условий:

- разработка проектной документации;
- осуществление строительных мероприятий;

б) мониторинг выполнения Заявителем технических условий (за исключением случая, если заявка о подключении содержит просьбу заявителя к исполнителю осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ его земельного участка);

в) осуществление ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

Согласно примечанию № 2 Приложения 2 к Методическим указаниям, расходы на разработку проектной документации определяются на основании фактических данных по разработке проектной документации и проведению экспертизы проектной документации, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В соответствии с подпунктом а) пункта 8 Методических указаний в состав расходов ГРО на разработку проектной документации входят экономически обоснованные расходы, в том числе:

- на разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории, предназначенных для размещения газораспределительной сети, проводимого ГРО за счет собственных средств в случаях, предусмотренных градостроительным законодательством;

- на проведение инженерно-геодезических, инженерно-геологических и иных видов инженерных изысканий;

- на подготовку рабочей документации;

- на проведение землеустроительных и кадастровых работ;

- на согласование предоставления земель и (или) земельных участков для строительства газораспределительной сети, в том числе расходы на оформление сервитута, аренды и других прав землепользования;

- на разработку проекта рекультивации (при использовании земель сельскохозяйственного назначения);

- на проведение экспертизы проектной документации, если она подлежит экспертизе в соответствии с градостроительным законодательством.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения проектных работ по рассматриваемому объекту составила 420 802,40 руб.

ЛенРТК исключены затраты на опубликование в официальных печатных СМИ, как не предусмотренные подпунктом «а» пункта 8 Методических указаний.

Расчет стоимости проектных работ произведен по смете ГРО с учетом СБЦП 81-02-14-2001 (утв. приказом Минстроя РФ от 27.02.2015 №140/пр). Другие расходы ГРО, связанные с разработкой проектной документации проанализированы ЛенРТК на основании представленных ГРО фактических данных и приняты на уровне, заявленном ГРО.

Таким образом, расходы, связанные с разработкой проектной документации, приняты в размере 419 762,40 руб.

Расходы на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации:

№ п/п	Наименование контрагента/ локальной сметы	№ договора, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО, руб.	Предложение ЛенРТК, руб.	Результат (+,-), руб.	
Расходы на разработку проектной документации				420 802,40	419 762,40	-1 040,00	-0,25%
1.1.	Предпроектные работы			0	0	0	
1.2.	Проектные работы, в т.ч.:			420 802,40	419 762,40	-1 040,00	
1.2.1.	АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Смета №1 на проектные работы	Проектные работы	287 055,76	287 055,76	0	Предложение ГРО
1.2.2.	ООО "Петро Строй Изыскания"	Договор №760-4993-21 от 01.10.2021	Инженерно-геодезические изыскания	121 502,65	121 502,65	0	Предложение ГРО
1.2.3.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Смета на проектные (изыскательские) работы	Расходы на оформление земли под строительство	10 153,99	10 153,99	0	Предложение ГРО
1.2.4.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Квитанции об оплате	Государственные пошлины, выписки из реестров	1 050,00	1 050,00	0	Предложение ГРО
1.2.5.	АНО "Редакция газеты "Тосненский вестник"	Коммерческое предложение	Опубликование в официальных печатных СМИ	1 040,00	0	-1 040,00	расходы не предусмотрены п.п.а п.8 Методуказ № 1151/18

Согласно примечанию № 3 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы на выполнение технических условий рассчитываются исходя из сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

В соответствии с подпунктом «б» пункта 8 Методических указаний в состав расходов ГРО на осуществление строительных мероприятий входят экономически обоснованные расходы, в том числе:

- на выполнение строительно-монтажных работ по созданию газораспределительных сетей;
- на выполнение пусконаладочных работ на газораспределительных сетях;
- на технологическое присоединение пунктов редуцирования газа и систем электрохимической (катодной) защиты к электрическим сетям;
- на энергоснабжение пунктов редуцирования газа и систем электрохимической (катодной) защиты на период строительства газораспределительных сетей;
- за пользование землями и (или) земельными участками на период строительства газораспределительных сетей;
- на возмещение убытков и экономически обоснованных затрат на рекультивацию (при использовании земель сельскохозяйственного назначения) и благоустройство;
- на осуществление государственной регистрации права собственности на созданную ГРО газораспределительную сеть в целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения строительных мероприятий по рассматриваемому объекту составляет 9 465 449,06 руб.

Сводный сметный расчет составлен в соответствии с приказом Минстроя РФ № 421/пр от 04.08.2020.

Локальные сметы составлены по сборникам ТСНБ-ЛО2014 на основании спецификации, рабочих чертежей, представленных в проекте.

Пересчет в текущий уровень цен на май 2023 года осуществлен с применением индексов изменения сметной стоимости строительства к ТСНБ-ЛО-2001 в редакции 2014 года по каждой единичной расценке, разрабатываемых Ленинградским областным региональным центром (Приказ комитета по строительству ЛО № 28 от 20.10.2015).

Накладные расходы приняты в соответствии с приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр.

Сметная прибыль принята в соответствии с приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.

Лимитированные затраты учтены в соответствии с приказами Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр и от 25.05.2021 № 325/пр.

Сметная стоимость материалов, не учтенных расценками, учтена по ССЦ-2001 для Ленинградской области.

При отсутствии материала в сборнике учтена по прайс-листам, транспортно-заготовительские расходы приняты усредненно 3%.

Анализ расходов на выполнение строительно-монтажных работ:

№ п/п	Наименование контрагента/локальной сметы	№, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение	Предложение	Результат, (+,-)	
				ГРО	ЛенРПК		
2. Расходы на выполнение технических условий. Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов, в т.ч.:				9 465 449,06	6 449 708,73	-3 015 740,33	-31,86%
2.1.	x	x	Наземная (надземная) прокладка	0	0	0	
2.2.	x	x	Подземная прокладка	9 408 052,00	6 392 325,38	-3 015 726,62	
2.2.1.	x	x	109 мм и менее	9 408 052,00	6 392 325,38	0,00	
2.2.2.	x	x	110 - 159 мм	0	0	0	
2.2.3.	x	x	160 - 224 мм	0	0	0	
2.2.4.	x	x	225 - 314 мм	0	0	0	
2.2.5.	x	x	315 - 399 мм	0	0	0	
2.2.6.	x	x	400 мм и выше	0	0	0	
2.2.1.1	Расходы на пользование землями и земельными участками на период стр-ва			0	0	0	
2.2.1.2	Подготовка трассы, в т.ч.			60 519,00	60 519,00	0	
2.2.1.2.1	Локальный сметный расчет № 1-1-1	x	разбивка трассы	60 519,00	60 519,00	0	Предложение ГРО
2.2.1.3	Строительно-монтажные работы, в т.ч.			9 347 533,00	6 331 806,38	-3 015 726,62	
2.2.1.3.1	Локальный сметный расчет № 2-1	x	земляные работы	858 589,00	858 589,00	0	Предложение ГРО
2.2.1.3.2	Локальный сметный расчет № 2-1	x	прокладка газопровода	429 247,00	429 247,00	0	Предложение ГРО
2.2.1.3.3	Локальный сметный расчет № 2-1	x	прокладка газопровода ННБ	7 055 248,00	4 294 562,54	-2 760 685,46	Пересчет ННБ протяженностью 1,4705 км согласно стандартизированной ставке С4 приказа ЛенРПК №586-п (2809358,41 руб./км), прокладка газопровода методом ННБ в футляре принята по заявке ГРО в соответствии с локальной сметой № 2-1
2.2.1.3.4	Локальный сметный расчет № 7-1-1	x	восстановление покрытий	68 981,00	68 981,00	0	Предложение ГРО
2.2.1.3.5	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	временные здания и сооружения	126 180,00	84 770,69	-41 409,31	1,5% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-7 ССР
2.2.1.3.6	Локальный сметный расчет № 9-1	x	контрольно-исполнительная съёмка	139 768,00	139 768,00	0	Предложение ГРО
2.2.1.3.7	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	удорожание работ в зимнее время	196 380,00	131 931,46	-64 448,54	2,3% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-8 ССР
2.2.1.3.8	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	строительный контроль	186 920,00	125 576,95	-61 343,05	2,14% от сметной стоимости по итогу глав 2-9 ССР
2.2.1.3.9	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	непредвиденные работы и затраты	286 220,00	198 379,74	-87 840,26	3% от сметной стоимости по итогу глав 1-12 ССР
2.2.1.4	Расходы на регистрацию объекта капитального строительства			57 397,06	57 383,35	-13,71	
2.2.1.4.1	Договор подряда с ООО "Титан" и госпошлина	догов.№ 774-4444-22 от 29.08.2022	изготовление тех. плана и гос. регистрация недвижимого имущества	57 397,06	57 383,35	-13,71	Предложение ГРО (договор+гос.пошлина пп.26.1 ст. 333.33 НК РФ)

Расчет стоимости работ по прокладке газопровода методом ННБ представлен ГРО в составе локального сметного расчета № 2-1. Расчеты произведены ГРО на основании ТЕР-04-01-077-09 «Бурение с предварительным расширением скважины длиной 50 м машиной горизонтального бурения прессово – шнековой с усилием продавливания 203 ТС (2000кН) фирмы SHMIDT, KRANZ-GRUPPE трехступенчатым методом с одновременным продавливанием отрезков (длиной по 4 м), сваренных между собой стальных газопроводов диаметром 325 мм». Во ФГИС ЦС ТЕРы для бурения скважин для прокладки полиэтиленовых труб отсутствуют.

Стоимость работ по прокладке газопровода ПЭ 100 ГАЗ SDR11 63х5,8 методом ННБ в соответствии со сметным расчетом ГРО составит 7 055 248,0 руб., в том числе 6 891 847,0 руб. прокладка газопровода без футляра и 163 401,0 руб. прокладка газопровода в футляре.

В соответствии с проектом газоснабжения шифра 26595-ГСН предусмотрена прокладка газопровода общей протяженностью 2020,5 м, в том числе 1470,5 м методом ННБ без футляра диаметром 63 мм и 8,5 м в футляре диаметром 63 мм (диаметр футляра 160 мм).

Разделом 10 рабочей документации проекта организации строительства шифра 26595-ПОС «Ведомость потребности в основных строительных машинах и механизмах» в целях прокладки газопровода методом ННБ предусмотрено использование установки «Vermeer Navigator» с тяговым усилием 200 кН.

Согласно п. 8.6.5 Свода правил 341.1325800.2017 «Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 14.11.2017 №1534/пр) окончательный диаметр бурового канала, этапы и диаметры предварительного расширения скважины, типы и диаметры применяемых расширителей определяются проектами производства работ (далее-ППР) в зависимости от диаметра трубопровода (пакета труб), длины и трассы перехода, инженерно-геологических условий, характеристик буровой установки и

вспомогательного оборудования. Для обеспечения протягивания окончательный диаметр бурового канала должен превышать наибольший внешний диаметр трубопровода (включая защитное покрытие и изоляцию) на 20% - 50%. При протягивании в твердых связных грунтах (сухая тугопластичная глина, плотный слежавшийся песок с твердыми включениями) окончательный диаметр бурового канала должен превышать внешний диаметр трубопровода не менее чем на 30%.

В соответствии с разделом 10 26595-ПОС потребное количество и марка машин и механизмов окончательно уточняются в ППР в зависимости от принятых методов, фронта работ и с учетом изменений в поставке строительной техники.

Потребность прокладки полиэтиленового газопровода методом ННБ с использованием машины горизонтального бурения пресово-шнековой с усилием продавливания 203 TC (2000кН) фирмы SHMIDT, KRANZ-GRUPPE, с диаметром бурового канала, превышающим максимальный диаметр, предусмотренный проектом организации строительства 26595-ПОС, ППР не подтверждена.

Согласно 26595-ПОС, представленного ГРО по индивидуальному проекту при диаметре трубы 63 мм, максимальный диаметр бурового канала составит 94,5 мм, соответственно диаметр бурового канала 325 мм (используемый в расчетах ГРО) превысит наибольший внешний диаметр (63мм), что противоречит п. 8.6.5 Свода правил 341.1325800.2017 "Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением".

Использование ТЕР-04-01-077-09 с применением более мощного механизма приводит к удорожанию стоимости прокладки газопровода, а данные о сметных ценах на оборудование, планируемое ГРО к использованию, во ФГИС ЦС отсутствуют.

На основании п. 18 Методических указаний расходы, включаемые в расчет размера платы за подключение по индивидуальному проекту определяются на основании представленной ГРО сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

Согласно п. 13 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» при отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в базисном или текущем уровне цен на отдельные материальные ресурсы и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах, для чего, согласно абзацу 1 пп.6 пункта 14 указанного приказа используются в том числе данные о тарифах, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приказом ЛенРПК от 20.12.2022 № 586-п утверждены стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных со строительством стального газопровода и полиэтиленового газопровода бестраншейным способом на территории Ленинградской области на 2023 год. Стандартизированная тарифная ставка для газопроводов в диапазоне наружных диаметров 109 мм и менее установлена в размере 2 809 358,41 руб./км.

В соответствии с абз. 6 п. 32 Методических указаний фактические расходы, используемые для расчета размера стандартизированных тарифных ставок, определяются по договорам о подключении, по которым подписан акт о подключении (технологическом присоединении) в соответствующем году из предусмотренных настоящим пунктом, вне зависимости от периода, в течение которого данные расходы были понесены.

Согласно абз. 7 п. 32 Методических указаний фактические экономически обоснованные расходы, сложившиеся у ГРО, учитываемые при установлении размера стандартизированных тарифных ставок, с учетом индекса, указанного в п. 33 Методических указаний, не должны превышать расходы, определенные в соответствии с НЦС, а для объектов газораспределительной сети, в отношении которых не утверждены НЦС, - средние рыночные цены материалов (работ, услуг), необходимых для строительства объектов газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

Соответственно, размер установленной стандартизированной тарифной ставки для газопроводов в диапазоне наружных диаметров 109 мм и менее не превышает среднерыночные цены.

ГРО письмом от 29.06.2023 №МВ-60/9021 представлены данные конъюнктурного анализа по данным видам работ, исходя из которого сделан вывод, что применяемая стандартизированная ставка также не превышает средние рыночные цены, определенные ГРО по данным конъюнктурного анализа.

Таким образом, проведена корректировка стоимости работ по прокладке газопровода ПЭ 100 ГАЗ SDR11 63х5,8 методом ННБ без футляра исходя из стандартизированной тарифной ставки.

Стоимость работ по прокладке газопровода методом ННБ без футляра составит 4 131 161,54 руб. (2 809 358,41 руб./км * 1,4705 км).

С учетом корректировок расходы ГРО, связанные с осуществлением строительных мероприятий, составят 6 449 708,73 руб. (без НДС).

Согласно примечанию № 4 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Согласно приказу ЛенРТК от 20.12.2022 № 586-п, стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, при врезке в полиэтиленовые газопроводы диаметром 109 мм и менее с давлением до 0,6 МПа (включительно), составляет 8 411,17 руб.

Размер расходов, связанных с проведением мониторинга выполнения технических условий, принят по предложению ГРО и составляет 8 747,62 руб. с применением ИПЦ по прогнозу Минэкономразвития на 2024 г. (срок подключения по договору - 2024 год).

Согласно примечанию № 4 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Согласно приказу ЛенРТК от 20.12.2022 № 586-п, стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, при врезке в полиэтиленовые газопроводы с давлением до 0,6 МПа, в диапазоне наружных диаметров газопровода (в который осуществляется врезка) 109 мм и менее, составляет 14 341,29 руб.

Размер расходов, связанных с осуществлением ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа, принят по предложению ГРО и составляет 14 914,94 руб. с применением ИПЦ по прогнозу Минэкономразвития на 2024 г. (срок подключения по договору - 2024 год).

По предложению ГРО, размер общехозяйственных расходов составляет 1 646 848,83 руб. (13,32 % на основании годовой отчетности за 2021 год).

Пунктом 8 Методических указаний предусмотрен исчерпывающий перечень мероприятий на выполнение технических условий по строительству сети газораспределения для целей технологического присоединения газоиспользующего оборудования Заявителя, в котором отсутствуют общехозяйственные расходы ГРО.

Таким образом, из состава платы за технологическое присоединение исключены заявленные ГРО общехозяйственные расходы.

Согласно п. 10 Методических указаний для случаев, когда Заявителями выступают юридические лица, размер платы за технологическое присоединение рассчитывается без учета налога на добавленную стоимость.

Размер налога на прибыль скорректирован в соответствии с произведенными корректировками расходов.

Сокращение расходов по отношению к заявленным ГРО составит 5 829 536,45 руб. (-40,4%).

Расчет расходов на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя по объекту капитального строительства:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+;-), руб.	Примечание
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК		
1.	Расходы на разработку проектной документации	420 802,40	419 762,40	-1 040,00	Искл. расходов на опубликование в соотв. с п.8 Методических указаний
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	9 465 449,06	6 449 708,73	-3 015 740,33	
2.1.	Строительство стальных газопроводов	0	0	0	
2.2.	Строительство полиэтиленовых газопроводов	9 465 449,06	6 449 708,73	-3 015 740,33	Корректировка стоимости ННБ (без футляра) согласно стандартизированной ставки С4 (приказ ЛенРТК №586-п от 20.12.2022)
2.2.1.	109 мм и менее	9 465 449,06	6 449 708,73	-3 015 740,33	
2.2.2.	110 - 159 мм	0	0	0	
2.2.3.	160 - 224 мм	0	0	0	
2.2.4.	225 - 314 мм	0	0	0	
2.2.5.	315 - 399 мм	0	0	0	
2.2.6.	400 мм и выше	0	0	0	
2.3.	Строительство (реконструкция) пунктов редуцирования газа	0	0	0	
2.4.	Строительство (реконструкция) систем электрохимической (катодной) защиты	0	0	0	
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0	0	0	
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	8 747,62	8 747,62	0	Предложение ГРО
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	14 914,94	14 914,94	0	Предложение ГРО
5.	Эффективная ставка налога на прибыль, в %	20	20	0	
6.	Сумма общехозяйственных расходов	1 646 848,83	0	-1 646 848,83	Искл. в соотв. с п.8 Методических указаний
7.	Налог на прибыль	2 889 190,71	1 723 283,42	-1 165 907,29	
8.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя (без НДС), всего	14 445 953,56	8 616 417,11	-5 829 536,45	-40,4%

На основании изложенного, размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям объекта капитального строительства по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Соколова, з/у № 15 (кад. № 47:15:0104001:662)» составит 8 616 417,11 руб. (без НДС).

Основные показатели
оценки размера экономически обоснованных расходов
АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» на выполнение мероприятий по
технологическому присоединению в рамках догазификации за 2 квартал 2023 года.

В соответствии с пунктом 26(22) Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 (далее – Основные положения), подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования физических лиц (за исключением выполнения мероприятий в границах земельных участков, на которых располагаются домовладения этих физических лиц), намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляется без взимания с них средств при условии, что в населенном пункте, в котором располагается домовладение заявителя, проложены газораспределительные сети, по которым осуществляется транспортировка газа, а также при наличии у таких лиц документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение и земельный участок, на котором расположено это домовладение.

Согласно пункту 21 Правил взаимодействия, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1550, размер экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации утверждается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов).

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в ЛенРТК представлен отчет по догазификации за 2 квартал 2023 года (письмо от 03.08.2023 № МВ-22/11487 (вх. № КТ-1-4682/2023 от 03.08.2023)), а также письмами от 28.08.2023 № МВ-22/13226 (вх. № КТ-1-5294/2023 от 29.08.2023), 01.09.2023 № МВ-22/13670 (вх. № КТ-1-5405/2023 от 01.09.2023), от 06.09.2023 № МВ-22/1396 (вх. № КТ-1-5514/2023 от 07.09.2023) представлена дополнительная информация: отредактированный отчет по фактически понесенным расходам по объектам, подключенным за 2 квартал 2023, в связи с технической ошибкой изменены показатели в части «Фактическая стоимость объекта», а именно «ПИР» 37 833,64 тыс.руб. и «Регистрация» 30 642,87 тыс.руб., документы, подтверждающие необходимость выполнения работ по восстановлению дорожного покрытия, отнесение объектов, на которых проводились восстановительные работы, к дорогам в соответствии с требованиями действующего законодательства; приказы о вводе объектов в эксплуатацию (по тем объектам, где акт законченного строительства/акт о подключении составлен в период ранее апреля 2023 года); расшифровку формирования фактической стоимости объектов по НЦС (столбец 22 таблицы «Расчет расходов АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» за 2 квартал 2023 года»); обоснования стоимости ГРПШ, учтенной в формировании фактической стоимости распределительных газопроводов в разделе «работы, не вошедшие в НЦС» (коммерческие предложения); пояснения по учету расходов на содержание службы заказчика; обоснование размера расходов на регистрацию распределительных газопроводов.

В соответствии с пунктами 44-45 Методических указаний АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 03.08.2023 № МВ-22/11487 (вх. № КТ-1-4682/2023 от 03.08.2023) представило в ЛенРТК сведения о фактически понесенных расходах на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования физических лиц в рамках догазификации за 2 квартал 2023 года с приложением обосновывающих документов, в том числе актов законченного строительства, актов о подключении (технологического присоединения) (для случаев, когда требуется только фактическое присоединение газоиспользующего оборудования без необходимости создания сети газораспределения до границ земельного участка) (далее – Материалы).

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» экономически обоснованные расходы на технологическое присоединение в рамках мероприятий по догазификации за 2 квартал 2023г. заявлены в

размере 732 163 904,30 руб. без учета НДС, в том числе: за счет средств, получаемых от применения специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа – 14 074 832,77 руб.; за счет средств, получаемых от единого оператора газификации – 718 089 071,53 руб.

Анализ экономически обоснованных расходов АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» на реализацию мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации

Информация об объектах, указанных в отчете по догазификации за 2 квартал 2023 года АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», для сведения была направлена в комитет по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области (далее – комитет по ТЭК ЛО) (письмо ЛенРТК от 18.08.2023 № КТ-3-3876/2023).

Ранее комитетом по ТЭК ЛО письмом от 07.04.2023 № 3-1894/2023 (вх.№ КТ-1-1837/2023 от 07.04.2023) была направлена информация, что отсутствие адреса в пообъектном плане-графике догазификации не является препятствием для заключения газораспределительными организациями договоров с гражданами и выполнения соответствующих работ.

Таким образом, проведен анализ фактических расходов по всем объектам, включенным в отчет за 2 квартал 2023 года АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (1639 объектов догазификации).

Согласно пункту 46 Методических указаний экономически обоснованные расходы за подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования, предусмотренного подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний, сложившиеся у ГРО, не должны превышать расходы:

- на выполнение проектных работ, определенных с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов;
- на выполнение строительно-монтажных работ, определенные в соответствии с НЦС;
- на мониторинг выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения, определенные на основании стандартизированных тарифных ставок, действующих в период выполнения работ.

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» сумма расходов по каждому объекту подтверждена оборотно-сальдовыми ведомостями по счету 08.03 бухгалтерской (финансовой) отчетности (по объектам, по которым проведены строительные мероприятия) и по счету 20 (по объектам, где осуществлено фактическое подключение).

Проведена оценка расходов на реализацию мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 2 квартал 2023 года, заявленных АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», в результате выявлены превышения экономически обоснованных расходов на 2 816 787,40 руб., в том числе: на выполнение проектных работ в размере 1 696 852,85 руб. по 14 объектам газификации; на выполнение строительно-монтажных работ в размере 730 115,74 руб. по 140 объектам газификации; на осуществление мониторинга выполнения заявителем технических условий и фактического присоединения в размере 389 818,81 руб. по 167 объектам газификации.

По итогам оценки представленных Материалов установлено, что размер фактических экономически обоснованных расходов АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» на реализацию мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 2 квартал 2023 года составляет 729 347 116,90 руб. (без учета НДС), снижение относительно заявленной суммы на 2 816 787,40 руб.

Оценка расходов на реализацию мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 2 квартал 2023 года, заявленных АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»:

№ п/п	Наименование	По данным предприятия, руб. (без НДС)	По данным ЛенРТК		Примечание
			сумма, руб. (без НДС)	разница, руб. (без НДС)	
1	Проектные работы	37 833 645,52	36 136 792,68	-1 696 852,85	Расходы скорректированы по 14 объектам в соответствии с п.46 Методических указаний, т.к. установлено превышение заявленных расходов над нормативным размером, определенным по СБЦП 81-2001-14 (проектные работы) и СБЦИИС-2004 Инженерно-геодезические изыскания (изыскательские работы)
2	Строительные мероприятия, в том числе:	680 255 426,01	679 525 310,27	-730 115,74	
2.1	Строительно-монтажные работы (СМР)	649 612 554,53	648 882 438,79	-730 115,74	Расходы скорректированы по 140 объектам в соответствии с п.46 Методических указаний, т.к. установлено превышение заявленных расходов над нормативным размером СМР. Нормативный размер СМР определен по НЦС 81-02-15-2023, территориальным сметным нормативам «Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. Ленинградская область» (ТЕР-2001. ТЕР 81-02-19-2001) (в части определения стоимости восстановления покрытия дорог)

№ п/п	Наименование	По данным предприятия, руб. (без НДС)	По данным ЛенРТК		Примечание
			сумма, руб. (без НДС)	разница, руб. (без НДС)	
2.2	Регистрация объектов	30 642 871,48	30 642 871,48	0,00	Расходы учтены в соответствии с п.8 Методических рекомендаций, подтверждены представленными договорами
3	Мониторинг и фактическое присоединение	14 074 832,77	13 685 013,96	-389 818,81	Расходы скорректированы по 167 объектам в соответствии с п.46 Методических указаний, т.к. установлено превышение заявленных расходов над нормативным размером, определенным по стандартизированным тарифным ставкам, установленным на 2023 год приказом ЛенРТК от 20.12.2022 № 586-п
	ИТОГО	732 163 904,30	729 347 116,90	-2 816 787,40	

Согласно отчету АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» за 2 квартал 2023г. расходы на мониторинг и фактическое подключение осуществляются за счет средств специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа, расходы на разработку проектной документации и на осуществление строительных мероприятий (строительно-монтажные работы, регистрация объектов) – за счет средств единого оператора газификации.

Согласно п. 2 договора о финансировании мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации от 23.12.2021 № Ф-05-174/2021, заключенному ООО «Газпром газификация» с АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», «предоставляемые оператором газификации денежные средства используются газораспределительной организацией на проведение мероприятий по строительству и (или) реконструкции газораспределительных сетей и (или) газотранспортных систем, предусмотренных Программой газификации в части пообъектного плана-графика догазификации, и мероприятий, содержащихся в договорах о технологическом присоединении к газораспределительным сетям газоиспользующего оборудования, заключаемых в рамках догазификации (далее - мероприятия по технологическому присоединению в рамках догазификации), в связи с недостаточностью финансовых средств, получаемых в результате введения специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительной организацией и установления тарифа на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, а также получаемых от иных источников финансирования, для покрытия расходов на мероприятия по технологическому присоединению в рамках догазификации».

В Программе газификации Ленинградской области на 2022-2026 годы АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (за счет спецнадбавки к тарифу на транспортировку природного газа потребителям Ленинградской области), утвержденной распоряжением комитета по ТЭК ЛО от 30.12.2022 № 121 (далее – Программа газификации), по строке «плановый объем компенсации выпадающих доходов от оказания услуг по догазификации» предусмотрены средства на компенсацию выпадающих доходов АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» на осуществление мониторинга выполнения заявителем технических условий и фактическое присоединение, на выполнение мероприятий по строительству объектов в рамках догазификации средства не предусмотрены.

Эта информация подтверждена письмом комитета по ТЭК ЛО от 10.04.2023 № 3-1911/2023 (вх.№ КТ-1-1868/2023 от 10.04.2023).

Размер экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц (за исключением выполнения мероприятий в границах земельных участков, на которых располагаются домовладения этих физических лиц), намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств при условии, что в населенном пункте, в котором располагается домовладение физического лица, проложены газораспределительные сети, по которым осуществляется транспортировка газа, а также при наличии у таких лиц документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение и земельный участок, на котором расположено это домовладение, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» за 2 квартал 2023 года составил 729 347 116,90 руб. (без НДС), в том числе:

покрытых финансовыми средствами, получаемыми АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в результате введения специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, 13 685 013,96 руб. (без НДС);

не покрытых финансовыми средствами, получаемыми АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в результате введения специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, 715 662 102,94 руб. (без НДС).