

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике**  
**Ленинградской области**

03.04.2024

№13

г. Санкт-Петербург

**Председательствующий:** Степанова Светлана Николаевна

**И.о. секретаря правления:** Торопова Виктория Николаевна

**Присутствуют члены правления:** Ермолаев Сергей Николаевич, Княжеская Людмила Николаевна, Кремнева Наталья Николаевна, Пономаренко Георгий Васильевич

Члены правления (по согласованию): Крюков Тимофей Петрович, Эрзин Дмитрий Геннадиевич – приглашены, не явились.

На заседании правления присутствует 5 членов правления.

Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

В соответствии с пунктом 15 Порядка деятельности правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК), утвержденного приказом ЛенРТК от 09.10.2017 № 122-п, представители организаций принимают участие в заседании правления ЛенРТК в режиме видеоконференцсвязи.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Якорь» (объект присоединения – теплогенераторная) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, пос. Новое-Токсово, Ленинградское шоссе, уч.22 (кад. № 47:07:0502033:19)»

**По вопросу №1 повестки об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Якорь» (объект присоединения – теплогенераторная) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, пос. Новое-Токсово, Ленинградское шоссе, уч.22 (кад. № 47:07:0502033:19)»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Чашихина Светлана Георгиевна – начальник департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК;

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 02.04.2024 № СП-31/5425 (вх. в ЛенРТК от 02.04.2024 № КТ-03.5-09-105/2024) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

**СЛУШАЛИ:**

Чашихину С.Г., которая доложила основные тезисы экспертного заключения расчета платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Якорь», (объект присоединения – теплогенераторная) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, пос. Новое-Токсово, Ленинградское шоссе, уч.22 (кад. № 47:07:0502033:19)» (Приложение к протоколу)

**Чашихина С.Г. предложила:**

1. Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Якорь» (объект присоединения – теплогенераторная)

по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, пос. Новое-Токсово, Ленинградское шоссе, уч.22 (кад. № 47:07:0502033:19)», с максимальным расходом газа 17,7 м<sup>3</sup>/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,2 МПа, в размере 1 296 170,16 руб. без учета НДС:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
	Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя	1 296 170,16
1.	Расходы на разработку проектной документации	168 470,76
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	843 484,04
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	843 484,04
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	9 027,91
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	15 953,42
5.	Эффективная ставка налога на прибыль *	20
6.	Налог на прибыль	259 234,03

\* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Чашихина С.Г. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 02.04.2024 № СП-31/5425 (вх. в ЛенРТК от 02.04.2024 № КТ-03.5-09-105/2024) представлено особое мнение по рассматриваемому вопросу.

Чашихина С.Г. дала пояснения по рассматриваемому вопросу с учетом представленного особого мнения регулируемой организации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Решение принято.

Председательствующий:

Степанова С.Н.

Ермолаев С.Н.

Княжеская Л.Н.

Кремнева Н.Н.

Пономаренко Г.В.

И.о. секретаря правления:

Торопова В.Н.

Основные показатели расчета платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Якорь» (объект присоединения – теплогенераторная) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, пос. Новое-Токсово, Ленинградское шоссе, уч.22 (кад. № 47:07:0502033:19)»

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» исх. от 14.03.2024 № МВ-31/4040 (вх. ЛенРТК № КТ-03.3-08-23/2024 от 14.03.2024) по вопросу установления величины платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Якорь» по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, пос. Новое-Токсово, Ленинградское шоссе, уч.22 (кад. № 47:07:0502033:19)» (далее – объект капитального строительства) в размере 1 959 961,06 руб. без учета НДС.

Согласно статье 23.2 Федерального закона от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов устанавливают плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину.

Как следует из пунктов 17, 19 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденным постановлением правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 года № 1021 (далее – Основные положения), организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности, представляет в регулирующий орган заявление об установлении (изменении) цен (тарифов). Экспертная группа регулирующего органа рассматривает предложения об установлении (изменении) цен (тарифов), дает оценку достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении (изменении) цен (тарифов), а также анализ указанных предложений исходя из всех факторов, принимаемых во внимание регулирующими органами при установлении (изменении) цен (тарифов) в соответствии с Основными положениями.

Согласно п. 5 Методических указаний регулирующими органами при поступлении от ГРО заявления об установлении размера платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту (далее - заявление об установлении платы) утверждается размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства по индивидуальному проекту, исходя из стоимости мероприятий по подключению (технологическому присоединению), определенной после разработки и проведения экспертизы проектной документации (в случае если проектная документация подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности).

Согласно п. 26(23) Основных положений плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

прокладку газопровода на территории земель лесного фонда или необходимость вырубki зеленых насаждений;

переходы через водные преграды;

прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;

прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий, и (или) в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.

Проектными решениями ГРО в целях газоснабжения объекта капитального строительства (теплогенераторная) предусмотрено строительство газопровода смешанного типа – открытым и бестраншейным способом.

Необходимость бестраншейного способа:

- методом ННБ с футляром при прокладке газопровода под асфальтированной автомобильной дорогой общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Матокса» II категории на участке км 8+490, L=33,0 м. Данная закрытая прокладка предусмотрена в соответствии с выданными ГКУ «Ленавтодор» техническими условиями № 19-459/2023-0-1 от 16.06.2023, а также согласно СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*»;

- методом ГНБ без футляра в соответствии с письмом администрации МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 394 от 15.02.2023, L=59,5 м (2 участка).

На основании изложенного, мероприятия по технологическому присоединению объекта капитального строительства соответствуют критериям для установления платы по индивидуальному проекту.

В соответствии с положениями Методических указаний проведен расчет размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения по индивидуальному проекту и определена её экономическая обоснованность.

Расчет выполнен с учетом раздела III Методических указаний, на основании:

- разработанной проектно-конструкторским центром АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее - ПКЦ ГРО) проектной документации (шифр:26583-ГСН);
- расчетных материалов, представленных ГРО в рамках рассматриваемого предложения по установлению размера платы.

В соответствии с частью 1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, за исключением случаев, предусмотренных, помимо прочего, частью 3 данной статьи, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство.

Согласно изменениям, внесенным Федеральным законом от 02.07.2021 № 298-ФЗ, в подпункт 4.4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешение на строительство не требуется в случае строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 МПа включительно.

Согласно техническим условиям к договору № 798-1281-22 от 09.09.2022 о подключении максимальный часовой расход газа по подключаемому объекту капитального строительства составляет 17,7 м<sup>3</sup>/час. Давление газа в месте врезки – 0,2 МПа. Планируемый газопровод общей протяженностью – 108,5 м.

Использование природного газа предусмотрено для обеспечения объекта капитального строительства (теплогенераторная).

Газоснабжение природным газом возможно осуществить от существующего подземного полиэтиленового газопровода среднего давления Ø63, принадлежащего администрации МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и расположенный по адресу: пос. Новое Токсово. Природный газ в указанную сеть транспортируется от ГРС «Кузьмолово». Письмо-согласование администрации МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области о подключении объекта капитального строительства к сетям газораспределения (от 15.02.2023 № 394) представлено.

В соответствии с проектом газоснабжения (шифр: 26583-ГСН), выполненным ПКЦ ГРО, предусмотрены следующие мероприятия:

1. Врезка в газопровод среднего давления ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 63x5,8 арматурой DAA 63/63 (ПК0);
2. Прокладка газопровода среднего давления ПЭ 100 ГАЗ SDR11 63x5,8 (ПК0-ПК0+2,0);
3. Прокладка газопровода среднего давления ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 63x5,8 методом ННБ без футляра (ПК0+2,0 – ПК0+45,0, L = 43,0 м; ПК0+84,5 – ПК1+1,0, L = 16,5 м);
4. При пересечении автомобильной дороги «Санкт-Петербург – Матокса» км 8+490 газопровод прокладывается методом ННБ в футляре ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 110x10,0 (ПК0+48,5 – ПК0+81,5, L=33,0 м, где Lф = 35,0 м). Контрольная трубка под ковер;

5. Устройство выхода из земли с НСПС диам. 63х63, L= 4 м (ПК0+106,0);
6. Установка отключающего устройства - крана КШИ-50р надземного;
7. Установка опознавательных табличек (черт. 26583-ГСН.П, лист 2) для обозначения места врезки газопровода и углов поворота;
8. Разработка технологических приемков выполняется экскаватором с объемом ковша 0,25м<sup>3</sup> с креплением стенок щитами инвентарного типа;
9. Траншею выполнить с откосами 1:0,5;
10. Излишки грунта разравнять.

В соответствии с пунктом 17 Методических указаний размер платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту определяется по следующей формуле:

$$П_{тп} = \frac{P_{ипп}}{(1 - Ст_{ипп}^{эф})} \text{ (руб.)}$$

где:

$P_{ипп}$  - сумма всех расходов ГРО по реализации мероприятий по подключению (технологическому присоединению) по индивидуальному проекту, включая расходы, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления подключения (технологического присоединения) в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях;

$Ст_{ипп}^{эф}$  - эффективная ставка налога на прибыль, определяемая как отношение планового значения налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного налоговым законодательством).

При расчете платы за технологическое присоединение ГРО учтены расходы на выполнение следующих мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства к сети газораспределения (в соответствии с пунктом 71 Правил подключения и пунктом 8 Методических указаний):

- а) выполнение ГРО технических условий:
  - разработка проектной документации;
  - осуществление строительных мероприятий;
- б) мониторинг выполнения Заявителем технических условий (за исключением случая, если заявка о подключении содержит просьбу заявителя к исполнителю осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ его земельного участка);
- в) осуществление ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

Согласно примечанию № 2 Приложения 2 к Методическим указаниям, расходы на разработку проектной документации определяются на основании фактических данных по разработке проектной документации и проведению экспертизы проектной документации, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В соответствии с подпунктом а) пункта 8 Методических указаний в состав расходов ГРО на разработку проектной документации входят экономически обоснованные расходы, в том числе:

- на разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории, предназначенных для размещения газораспределительной сети, проводимого ГРО за счет собственных средств в случаях, предусмотренных градостроительным законодательством;
- на проведение инженерно-геодезических, инженерно-геологических и иных видов инженерных изысканий;
- на подготовку рабочей документации;
- на проведение землеустроительных и кадастровых работ;
- на согласование предоставления земель и (или) земельных участков для строительства газораспределительной сети, в том числе расходы на оформление сервитута, аренды и других прав землепользования;
- на разработку проекта рекультивации (при использовании земель сельскохозяйственного назначения);
- на проведение экспертизы проектной документации, если она подлежит экспертизе в соответствии

с градостроительным законодательством.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения проектных работ по рассматриваемому объекту составила 169 190,76 руб. Расходы на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование контрагента/ локальной сметы	№ договора, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО, руб.	Предложение ЛенРТК, руб.	Результат (+,-), руб.	
Расходы на разработку проектной документации				169 190,76	168 470,76	-720,00	-0,43 %
1.1.	Предпроектные работы, в т.ч.:			0,00	0,00	0,00	
1.2.	Проектные работы, в т.ч.:			169 190,76	168 470,76	-720,00	
1.2.1.	АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Смета №1 на проектные работы	Проектные работы	144 417,28	144 417,28	0,00	По смете ГРО
1.2.2.	ООО "НЕВА-СТРОЙ"	Договор №760-2969-22 от 14.06.22 (акт № 65 от 21.03.23)	Инженерно-геодезические изыскания	10 469,97	10 469,97	0,00	Предложение ГРО
1.2.3.	ПАО "Россети Ленэнерго"	Акт выполненных работ №20900 от 23.05.2023	Согласование ПД по прокладке инженерных сетей	3 429,52	3 429,52	0,00	Предложение ГРО
1.2.4.	ПКЦ "Газпром газораспределение ЛО"	Расчёт ГРО	Расходы по оформлению документов для получения разрешения на размещение объекта строительства на земельном участке	10 153,99	10 153,99	0,00	Предложение ГРО
1.2.5.	АМУ «Всеволожские Вести»	Коммерческое предложение	Опубликование в официальных печатных СМИ	720,00	0,00	-720,00	Расходы не предусмотрены пп. а п. 8 Метод. указ № 1151/18

Расчет стоимости проектных работ принят по смете ГРО с учетом требований СБЦП 81-2001-14 (утв. приказом Минстроя России от 27.02.2015 №140/пр). Коэффициент инфляции - 5,07 (письмо Минстроя России от 05.08.2022 № 39010-ИФ/09).

Исключены затраты на опубликование в официальных печатных СМИ, как не предусмотренные подпунктом а) пункта 8 Методических указаний.

Другие расходы ГРО, связанные с разработкой проектной документации проанализированы ЛенРТК на основании представленных ГРО фактических данных и приняты на уровне, заявленном ГРО.

Таким образом, заявленные ГРО расходы, связанные с выполнением инженерных изысканий и разработкой проектной документации, не могут превышать 168 470,76 руб. без НДС.

Согласно примечанию № 3 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы на выполнение технических условий рассчитываются исходя сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

В соответствии с подпунктом б) пункта 8 Методических указаний в состав расходов ГРО на осуществление строительных мероприятий входят экономически обоснованные расходы, в том числе:

- на выполнение строительно-монтажных работ по созданию газораспределительных сетей;
- на выполнение пусконаладочных работ на газораспределительных сетях;
- на технологическое присоединение пунктов редуцирования газа и систем электрохимической (катодной) защиты к электрическим сетям;
- на энергоснабжение пунктов редуцирования газа и систем электрохимической (катодной) защиты на период строительства газораспределительных сетей;
- за пользование землями и (или) земельными участками на период строительства газораспределительных сетей;
- на возмещение убытков и экономически обоснованных затрат на рекультивацию (при использовании земель сельскохозяйственного назначения) и благоустройство;
- на осуществление государственной регистрации права собственности на созданную ГРО газораспределительную сеть в целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, расходы на выполнение технических условий по рассматриваемому объекту составили 1 144 649,00 руб.

Сводный сметный расчет составлен в соответствии с приказом Минстроя России № 421/пр от 04.08.2020 «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также на основании спецификации и рабочих чертежей, представленных в проекте.

Сметная документация составлена с применением территориальной сметно-нормативной базы Ленинградской области ТСНБ-ЛЮ-2001 в редакции 2014 года базисно-индексным методом определения стоимости строительства в уровне цен 3 квартала 2023 года с применением индексов изменения сметной стоимости строительства к каждой единичной расценке в соответствии с приказом комитета по строительству Ленинградской области от 20.10.2015 № 28, на основании спецификаций и рабочих чертежей, представленных в проекте.

Накладные расходы приняты в соответствии с приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр.

Сметная прибыль принята в соответствии с приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.

Лимитированные затраты учтены в соответствии с приказами Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр и от 25.05.2021 № 325/пр.

Сметная стоимость материалов, не учтенных расценками, учтена по ССЦ-2001 для Ленинградской области.

При отсутствии материалов в ТССЦ-2001, их стоимость определяется на основании сбора информации о текущих ценах. Транспортно-заготовительские расходы приняты усредненно 3%.

Анализ расходов на выполнение строительно-монтажных работ представлен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование контрагента/ локальной сметы	№, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	Результат, (+,-)	
2. Расходы на выполнение технических условий. Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов, в т. ч.:				1 144 649,00	843 484,04	-301 164,96	-26,31 %
2.1.	х	х	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00	
2.2.	х	х	Подземная прокладка	1 106 649,00	805 484,04	-301 164,96	
2.2.1.	х	х	109 мм и менее	1 106 649,00	805 484,04	-301 164,96	
2.2.1.1	Расходы на пользование землями и земельными участками на период строительства, в т.ч.			0,00	0,00	0,00	
2.2.1.2	Подготовка трассы, в т. ч.			3 470,00	3 470,00	0,00	
2.2.1.2.1	ЛС № 1-1	х	Разбивка трассы	3 470,00	3 470,00	0,00	По предложению ГРО
2.2.1.3	Строительно-монтажные работы, в т.ч.			1 103 179,00	802 014,04	-301 164,96	

2.2.1.3.1	Локальная смета № 2-1	x	Земляные работы	51 879,00	51 879,00	0,00	По смете ГРО
2.2.1.3.2	Локальная смета № 2-1	x	Прокладка газопровода	108 102,00	108 102,00	0,00	По смете ГРО
2.2.1.3.3	Локальная смета № 2-1	x	Прокладка газопровода ННБ	822 736,00	547 040,03	-275 695,97	Пересчет ННБ без футляра протяженностью 59,5 м согласно стандартизированной ставке С4 приказа ЛенРПК №552-п от 28.12.2023 (3 074 118,21 руб./км); прокладка газопровода методом ННБ в футляре принята по заявке ГРО в соответствии с локальной сметой № 2-1
2.2.1.3.4	Локальная смета № 7-1-1	x	Восстановление покрытий	14 732,00	14 732,00	0,00	По смете ГРО
2.2.1.3.5	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	Временные здания и сооружения	14 960,00	10 826,30	-4 133,70	1,5% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-7 ССР. Корректировка затрат вследствие снижения расходов на прокладку газопровода методом ННБ без футляра
2.2.1.3.6	Локальная смета № 9-1	x	Проведение контрольно-исполнительной съемки	8 180,00	8 180,00	0,00	По смете ГРО
2.2.1.3.7	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	Удорожание работ в зимнее время	23 290,00	16 849,32	-6 440,68	2,3% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-8 ССР. Корректировка затрат вследствие снижения расходов на прокладку газопровода методом ННБ без футляра
2.2.1.3.8	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	Строительный контроль	22 160,00	16 037,77	-6 122,23	2,14% от сметной стоимости по итогу глав 2-9 ССР. Корректировка затрат вследствие снижения расходов на прокладку газопровода методом ННБ без футляра
2.2.1.3.9	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	Непредвиденные работы и затраты	37 140,00	28 367,62	-8 772,38	3% от сметной стоимости по итогу глав 1-12 ССР. Корректировка затрат вследствие снижения расходов на проектные работы и прокладку газопровода методом ННБ
2.2.1.4	Расходы на регистрацию объекта капитального строительства			38 000,00	38 000,00	0,00	
2.2.1.4.1	Договор подряда с ООО "ГВИНГРЕЙС" и	Договор от 19.06.23 № 774-2934-23	Изготовление тех. плана и гос. регистрация	38 000,00	38 000,00	0,00	Предложение ГРО. Договор+гос.пошли на (пп.26.1 ст.333.33



	госпошлина		недвижимого имущества				НК РФ)
--	------------	--	-----------------------	--	--	--	--------

Проектными решениями ГРО в соответствии с проектом газоснабжения шифра 26583-ГСН предусмотрено строительство газопровода открытым способом в траншею и бестраншейным способом методом ННБ.

Стоимость работ по прокладке газопровода открытым способом в соответствии с разделом 2 локального сметного расчета (далее – ЛСР) № 2-1, представленного ГРО, составляет 108 102,00 руб.

ЛСР № 2-1 учтены затраты на материалы, отсутствующие в ТССЦ-2001: кран шаровой КН-63 (п. 28), кран надземный КШИ-50р (п.37), монтажный набор BS 1,2-2,0 (п. 29), цокольный ввод 63/57 Г-образный с неразъемным соединением (п. 35). ГРО в составе обосновывающих документов представлен конъюнктурный анализ с приложением актуальных коммерческих предложений от поставщиков. ЛенРТК сделан вывод, что сметная цена (с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов) не превышает стоимость материалов по результатам конъюнктурного анализа.

Таким образом, стоимость работ по прокладке газопровода открытым способом принята по предложению ГРО в размере 108 102,00 руб.

Расчет стоимости работ по прокладке газопровода методом ННБ представлен ГРО в составе ЛСР № 2-1. Расчеты произведены ГРО на основании ТЕР-04-01-077-09 «Бурение с предварительным расширением скважины длиной 50 м машиной горизонтального бурения пресово-шнековой с усилием продавливания 203 ТС (2000кН) фирмы SHMIDT, KRANZ-GRUPPE трехступенчатым методом с одновременным продавливанием отрезков (длиной по 4 м), сваренных между собой стальных газопроводов диаметром 325 мм. Во ФГИС ЦС единичные расценки для полиэтиленовых труб других диаметров отсутствуют.

Стоимость работ по прокладке газопровода методом ННБ в соответствии со сметным расчетом ГРО составит 822 736,00 руб.

В соответствии с проектом газоснабжения (шифр:26583-ГСН) предусмотрена прокладка подземного газопровода бестраншейным способом методом наклонно-направленного бурения (ННБ) общей протяженностью 92,5 м, в том числе 59,5 м (2 участка) методом ННБ без футляра диаметром 63 мм и 33,0 м в футляре диаметром 63 мм (диаметр футляра 110 мм).

Разделом 7 проекта организации строительства (шифр:26583-ПОС) «Ведомость потребности в основных строительных машинах и механизмах» в целях прокладки газопровода методом ННБ предусмотрено использование установки «Навигатор» фирмы Вермеер с тяговым усилием 200 кН.

Согласно п. 8.6.5 Свода правил 341.1325800.2017 «Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением» (утв. приказом Минстроя от 14.11.2017 № 1534/пр) окончательный диаметр бурового канала, этапы и диаметры предварительного расширения скважины, типы и диаметры применяемых расширителей определяются проектами производства работ (далее - ППР) в зависимости от диаметра трубопровода (пакета труб), длины и трассы перехода, инженерно-геологических условий, характеристик буровой установки и вспомогательного оборудования. Для обеспечения протягивания окончательный диаметр бурового канала должен превышать наибольший внешний диаметр трубопровода (включая защитное покрытие и изоляцию) на 20% - 50%. При протягивании в твердых связных грунтах (сухая тугопластичная глина, плотный слежавшийся песок с твердыми включениями) окончательный диаметр бурового канала должен превышать внешний диаметр трубопровода не менее чем на 30%.

В соответствии с разделом 10 ПОС-26583 потребное количество и марка машин и механизмов окончательно уточняются в ППР в зависимости от принятых методов, фронта работ и с учетом изменений в поставке строительной техники.

Потребность прокладки полиэтиленового газопровода методом ННБ с использованием машины горизонтального бурения пресово-шнековой с усилием продавливания 203 ТС (2000кН) фирмы SHMIDT, KRANZ-GRUPPE, с диаметром бурового канала, превышающим максимальный диаметр, предусмотренный ПОС- 26583, ППР не подтверждена.

Согласно ПОС-26583, представленного ГРО по индивидуальному проекту при диаметре трубы 63 мм, максимальный диаметр бурового канала составит 94,5 мм, соответственно диаметр бурового канала 325 мм, используемый в расчетах ГРО, превышает наибольший внешний диаметр, что противоречит п. 8.6.5 Свода правил 341.1325800.2017 «Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением».

Использование ТЕР-04-01-077-09 с применением более мощного механизма приводит к удорожанию стоимости прокладки газопровода, а данные о сметных ценах на оборудование, планируемое ГРО к использованию, во ФГИС ЦС отсутствуют.

На основании п. 18 Методических указаний расходы, включаемые в расчет размера платы за подключение по индивидуальному проекту определяются на основании представленной ГРО сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

Согласно п. 13 приказа Минстроя от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» при отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в базисном или текущем уровне цен на отдельные материальные ресурсы и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах, для чего, согласно абзацу 1 пп.6 пункта 14 указанного приказа, используются в том числе данные о тарифах, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приказом ЛенРТК от 28.12.2023 №552-п утверждены стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных со строительством стального газопровода и полиэтиленового газопровода бестраншейным способом на территории Ленинградской области на 2024 год. Стандартизированная тарифная ставка для газопроводов в диапазоне наружных диаметров 109 мм и менее установлена в размере 3 074 118,21 руб./км.

В соответствии с абз. 6 п. 32 Методических указаний фактические расходы, используемые для расчета размера стандартизированных тарифных ставок, определяются по договорам о подключении, по которым подписан акт о подключении (технологическом присоединении) в соответствующем году из предусмотренных настоящим пунктом, вне зависимости от периода, в течение которого данные расходы были понесены.

Согласно абз. 7 п. 32 Методических указаний фактические экономически обоснованные расходы, сложившиеся у ГРО, учитываемые при установлении размера стандартизированных тарифных ставок, с учетом индекса, указанного в п. 33 Методических указаний, не должны превышать расходы, определенные в соответствии с НЦС, а для объектов газораспределительной сети, в отношении которых не утверждены НЦС, - средние рыночные цены материалов (работ, услуг), необходимых для строительства объектов газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

Соответственно, размер установленной ЛенРТК стандартизированной тарифной ставки для газопроводов в диапазоне наружных диаметров 109 мм и менее не превышает среднерыночные цены.

С учетом информации, представленной ГРО от 18.03.2024 № СП-31/4191 (вх.ЛенРТК от 18.03.24 № КТ-03.5-09-81/2024), применяемая стандартизированная ставка также не превышает средние рыночные цены, определенные ГРО по данным конъюнктурного анализа.

Таким образом, проведена корректировка стоимости работ по прокладке газопровода без футляра методом ННБ исходя из стандартизированной ставки ( $3\,074\,118,21 \text{ руб./км} \times 0,0595 \text{ км} = 182\,910,03 \text{ руб.}$ ).

Стоимость работ по прокладке газопровода в футляре методом ННБ принята на уровне заявленного ГРО в размере 364 130,00 руб.

Так, общая стоимость работ по прокладке газопровода методом ННБ принята в размере 547 040,03 руб.

Сокращение расходов на проектные работы и прокладку газопровода методом ННБ без футляра повлекло снижение затрат по статьям «Временные здания и сооружения», «Удорожание работ в зимнее время», «Строительный контроль», «Непредвиденные работы и затраты».

С учетом корректировок расходы ГРО, связанные с осуществлением строительных мероприятий, составят 843 484,04 руб. (без учета НДС).

Согласно примечанию № 4 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен (далее – ИПЦ) на очередной календарный год.

Затраты по данной статье приняты в размере 9 027,91 руб. на уровне, представленном ГРО, в соответствии с утвержденной приказом ЛенРТК от 28.12.2023 № 552-п стандартизированной тарифной ставкой на покрытие расходов ГРО, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, при врезке в полиэтиленовые газопроводы диапазонов наружных диаметров 109 мм и менее с давлением до 0,6 МПа (включительно).

Согласно примечанию № 4 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, учитываются исходя

из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен (далее – ИПЦ) на очередной календарный год.

Затраты по данной статье приняты ЛенРТК в размере 15 953,42 руб. на уровне, представленном ГРО, в соответствии с утвержденной приказом ЛенРТК от 28.12.2023 № 552-п стандартизированной тарифной ставкой на покрытие расходов ГРО, связанных с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, при врезке в полиэтиленовые газопроводы с давлением до 0,6 МПа, в диапазоне наружных диаметров газопровода (в который осуществляется врезка) 109 мм и менее.

По предложению ГРО, размер общехозяйственных расходов составляет 229 147,76 руб. (13,9 % на основании годовой отчетности за 2022 год).

Пунктом 8 Методических указаний предусмотрен исчерпывающий перечень мероприятий на выполнение технических условий по строительству сети газораспределения для целей технологического присоединения газоиспользующего оборудования Заявителя, в котором отсутствуют общехозяйственные расходы ГРО.

Таким образом, из состава платы за технологическое присоединение исключены заявленные ГРО общехозяйственные расходы.

Размер налога на прибыль скорректирован в соответствии с произведенными корректировками расходов.

Расчет расходов на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя по объекту капитального строительства представлен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+;-), руб.	Примечание
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК		
1.	Расходы на разработку проектной документации	169 190,76	168 470,76	-720,00	Исключение расходов в соотв. с п.8 Методических указаний (опубликование в официальных печатных СМИ)
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	1 144 649,00	843 484,04	-301 164,96	
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00	0,00	0,00	
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	1 144 649,00	843 484,04	-301 164,96	
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00	
2.2.2.	Подземная прокладка	1 144 649,00	843 484,04	-301 164,96	Корректировка стоимости прокладки методом ННБ без футляра согласно стандартизированной ставки С4 (приказ ЛенРТК №552-п от 28.12.2023).
2.2.2.1	109 мм и менее	1 144 649,00	843 484,04	-301 164,96	Корректировка лимитированных расходов в соответствии со ССР стоимости строительства
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00	0,00	0,00	
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00	0,00	0,00	
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00	0,00	0,00	
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	9 027,91	9 027,91	0,00	Расходы приняты согласно размеру стандартизированных тарифных ставок, установленных на 2024 год (приказ ЛенРТК №552-п от 28.12.2023)

4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	15 953,42	15 953,42	0,00	Расходы приняты согласно размеру стандартизированных тарифных ставок, установленных на 2024 год (приказ ЛенРТК №552-п от 28.12.2023)
5.	Эффективная ставка налога на прибыль	20	20	0	
6.	Налог на прибыль	391 992,21	259 234,03	-132 758,18	Размер снижен в соответствии с корректировкой расходов
7.	Сумма общехозяйственных расходов	229 147,76	0,00	-229 147,76	Исключены в соответствии с п.8 Методических указаний
8.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газопользующего оборудования Заявителя, всего	1 959 961,06	1 296 170,16	-663 790,90	Снижение расходов относительно заявки составило – 33,9 %

На основании изложенного, размер платы за технологическое присоединение газопользующего оборудования к газораспределительным сетям объекта капитального строительства по заявке ООО «Якорь» (объект присоединения – теплогенераторная) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, пос. Новое-Токсово, Ленинградское шоссе, уч.22 (кад. № 47:07:0502033:19)» составит 1 296 170,16 руб. без учета НДС.