

ПРОТОКОЛ
заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области

09.04.2024

№14

г. Санкт-Петербург

Председательствующий: Степанова Светлана Николаевна

И.о. секретаря правления: Торопова Виктория Николаевна

Присутствуют члены правления: Ермолаев Сергей Николаевич, Княжеская Людмила Николаевна, Кремнева Наталья Николаевна, Пономаренко Георгий Васильевич

Члены правления (по согласованию): Крюков Тимофей Петрович, Эрзин Дмитрий Геннадиевич – приглашены, не явились.

На заседании правления присутствует 5 членов правления.

Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

В соответствии с пунктом 15 Порядка деятельности правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК), утвержденного приказом ЛенРТК от 09.10.2017 № 122-п, представители организаций принимают участие в заседании правления ЛенРТК в режиме видеоконференцсвязи.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 422-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ЖилКомТеплоЭнерго» потребителям на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2025 годов»

2. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 365-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ЖилКомТеплоЭнерго» потребителям на территории Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2025 годов».

3. О внесении изменений в некоторые приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (изм 485-п от 20.12.2023, изм 486-п от 20.12.2023, изм 489-п от 20.12.2023)

По вопросу №1 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 422-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ЖилКомТеплоЭнерго» потребителям на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2025 годов»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Алексеева Анастасия Александровна – ведущий специалист отдела регулирования отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «ЖКТЭ» письмом от 05.04.2024 № 48 (вх. в ЛенРТК 08.04.2024 № КТ-03.5-09-113/2024) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

СЛУШАЛИ:

Алексееву А.А., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по обоснованию уровня тарифов (корректировка) на тепловую энергию поставляемую ООО «ЖилКомТеплоЭнерго» на территории Всеволожского муниципального района на период 2024 г (Приложение № 1 к протоколу)

Алексеева А.А. предложила:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 422-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ЖилКомТеплоЭнерго» потребителям на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2025 годов» следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции:

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вид теплоносителя
			вода
Для потребителей муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	2 003,49
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2021 по 31.12.2021	2 056,13
3	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 056,13
4	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2022 по 30.11.2022	2 146,32
5	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.12.2022 по 31.12.2022	2 162,74
6	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2023 по 31.12.2023	2 162,74
7	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2024 до даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № ____-п	2 049,82
8	Одноставочный, руб./Гкал	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № ____-п по 30.06.2024	2 339,35*
9	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2024 по 31.12.2024	2 339,35*
10	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	1 758,99
11	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2025 по 31.12.2025	1 807,35

* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Алексеева А.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «ЖКТЭ» письмом от 05.04.2024 № 48 (вх. в ЛенРТК 08.04.2024 № КТ-03.5-09-113/2024) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №2 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 365-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ЖилКомТеплоЭнерго» потребителям на территории Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2025 годов»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Больш Оксана Викторовна – главный специалист отдела регулирования отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «ЖКТЭ» письмом от 05.04.2024 № 48 (вх. в ЛенРТК 08.04.2024 № КТ-03.5-09-113/2024) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

СЛУШАЛИ:

Больш О.В., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по обоснованию уровней тарифов (корректировка) на тепловую энергию поставляемую ООО «ЖилКомТеплоЭнерго» на территории Ломоносовского муниципального района на период 2024 г (Приложение № 2 к протоколу)

Больш О.В. предложила:

1. Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 365-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ЖилКомТеплоЭнерго» потребителям на территории Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2025 годов» следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции:

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	Для потребителей муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	1 861,41	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	1 884,89	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	1 884,89	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	1 946,97	-	-	-	-	-
		с 01.12.2022 по 31.12.2022	3 553,76	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 31.12.2023	3 553,76	-	-	-	-	-
		с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от ____ № __-п по 30.06.2024	4 264,52*					
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	4 826,97*	-	-	-	-	-
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	1 994,61	-	-	-	-	-
с 01.07.2025 по 31.12.2025	2 028,09	-	-	-	-	-		

* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Больш О.В. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования

тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «ЖКТЭ» письмом от 05.04.2024 № 48 (вх. в ЛенРТК 08.04.2024 № КТ-03.5-09-113/2024) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №3 повестки дня о внесении изменений в некоторые приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (изм 485-п от 20.12.2023, изм 486-п от 20.12.2023, изм 489-п от 20.12.2023)

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Больш Оксана Викторовна – главный специалист отдела регулирования отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

СЛУШАЛИ:

Больш О.В., которая доложила о необходимости внесения изменений в приказы ЛенРТК от 20.12.2023 № 489-п и от 20.12.2023 № 485-п в связи с поступлением в ЛенРТК заявлений ООО «ЖилКомТеплоЭнерго» (исх. от 13.03.2024 №34; вх. ЛенРТК от 13.03.2024 № КТ-02.3-02-19/2024) и (исх. от 13.03.2024 №32; вх. ЛенРТК от 13.03.2024 № КТ-02.3-02-18/2024) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2024 год (перехода на упрощенную систему налогообложения) на территориях муниципальных образований «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, а также о необходимости внесения изменений в приказ ЛенРТК от 20.12.2023 № 486-п в связи с обнаружением технической ошибки

Больш О.В. предложила:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2023 года № 489-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 год» следующие изменения:

1.1 Изложить пункт 5 приложения 1 к приказу в следующей редакции:

«

5.	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью "ЖилКомТеплоЭнерго"		
5.1.	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Муринское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области <***>		
5.1.1.	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по отоплению, руб./Гкал	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____-п по 30.06.2024	2 339,35
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	2 339,35
5.1.2.	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП, руб./Гкал	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____-п по 30.06.2024	2 339,35
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	2 339,35

».

2. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2023 года № 485-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2024 год» следующие изменения:

2.1. Изложить пункт 7 приложения 2 к приказу в следующей редакции:

«

7	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЖилКомТеплоЭнерго»		
7.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области		
7.1.1	Одноставочный, руб./Гкал	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ -п по 30.06.2024	2546,63 <***>
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	2931,17<***>

».

2.2. Дополнить приложение 2 к приказу сноской:

«

<***> Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация освобождена от обязанностей налогоплательщика в соответствии со статьей 145 главы 21 части II налогового Кодекса Российской Федерации.

».

3. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2023 года № 486-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Выборгского района Ленинградской области на 2024 год» изменения, заменив в дате приказа цифру «2023» цифрой «2024» и заменив в пп. 2.1.7 дату «с 01.01.2024» словами «с даты вступления в силу приказа от 27.03.2024 №24-п».

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

Председательствующий:

Степанова С.Н.

Ермолаев С.Н.

Княжеская Л.Н.

Кремнева Н.Н.

Пономаренко Г.В.

И.о. секретаря правления:

Торопова В.Н.

Приложение № 1 к протоколу заседания правления
комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области
от 09.04.2024 №14

Основные показатели экспертного заключения расчета тарифов (корректировка) на тепловую энергию поставляемую ООО «ЖилКомТеплоЭнерго» на территории Всеволожского муниципального района на период 2024 г

В ходе экспертизы установлено следующее:

Решение по «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района. Система теплоснабжения №1 (Котельная № 42 д. Лаврики)

В соответствии с заявлением ООО «ЖилКомТеплоЭнерго» (исх. №34 от 13.03.2024, вх. № КТ-02.3-02-19/2024 от 14.03.2024) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2024 г. предложение о корректировке тарифов и материалы по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района на этот период, приняты ЛенРТК к рассмотрению в рамках ранее открытого дела.

В соответствии с заявлением ООО «ЖилКомТеплоЭнерго» основанием для пересмотра тарифов является переход ресурсоснабжающей организации на упрощенную систему налогообложения с 01.01.2024.

В соответствии с пунктом 51 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования), пересмотр тарифов и (или) долгосрочных параметров осуществляется органом тарифного регулирования по заявлению регулируемой организации при наличии любого из оснований, приведенных в данном пункте.

В силу абзаца 7 пункта 51 Основ ценообразования, освобождение регулируемой организации от уплаты налога на добавленную стоимость является одним из оснований для пересмотра тарифов.

ООО «ЖилКомТеплоЭнерго» в подтверждение факта смены системы налогообложения вместе с заявлением было направлено уведомление о переходе на упрощенную систему налогообложения с 01.01.2024. ООО «ЖилКомТеплоЭнерго» не является единой теплоснабжающей организацией на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района.

ООО «ЖилКомТеплоЭнерго» является получателем бюджетных субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг) (теплоснабжения) на территории Ленинградской области.

Приказом ЛенРТК от 24 ноября 2023 года № 195-п установлены:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ЖилКомТеплоЭнерго» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2023 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2 049,82
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2024 по 31.12.2024	2 049,82

Долгосрочные параметры регулирования деятельности ООО «ЖилКомТеплоЭнерго» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2021-2025 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли
-------	-----	---------------------------------------	--	-----------------------------

		тыс. руб.	%	%
Муниципальное образование «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области				
Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя				
1	2021	11 511,71	0,0	0,00
2	2022	-	0,0	0,00
3	2023	-	0,0	0,00
4	2024	-	1,0	0,00
5	2025	-	0,0	0,00

Изучены основные характеристики технологического оборудования регулируемой организации:

Наименование показателя		Значение показателя
Источник теплоснабжения		
Наименование источника	Котельная Мурино по адресу поселок Мурино, шоссе Лаврики, 78 (полная информация о характеристиках источников отображена в реестре в формате шаблона REESTR.HEAT.SOURCE)	
Установленная мощность, Гкал/ч	20,64	
Краткая характеристика основного оборудования (при наличии информации)	3 котла Термотехник ТТ100 тепловой мощностью 8000 кВт каждый	
Год ввода в эксплуатацию	2014	
Вид топлива (основное, резервное)	Газ природный	
Основание использования источника теплоснабжения для производства тепловой энергии:	Основание использования источника теплоснабжения для производства тепловой энергии: Свидетельство о праве собственности на котельную от 19.10.2015 № 47-АВ 706769	
Наименование показателя		Значение показателя
Тепловые сети		
Наименование тепловых сетей (при наличии)		
Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	9,40	
Протяженность тепловых сетей, км в трассе	1,28	
Диаметры тепловых сетей, мм	426,325,273,219,159,133	
Год ввода в эксплуатацию (при едином годе ввода на весь комплекс)	2014	
Основание использования тепловых сетей для передачи тепловой энергии: Договор аренды тепловых сетей с ООО «УНИСТО» № 01/10/17 от 01.10.2017, ДС к договору № 3 от 30.08.2023		

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для ООО «ЖилКомТеплоЭнерго» на 2024 г., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и плановый период 2025-2026 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

Наименование	2024 г	2025 г	2026 г	2027 г	2028 г
ИПЦ	107,2	104,2	104,0	104,0	104,0
Индекс эффективности операционных расходов	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Природный газ с 01.07	111,2	108,2	104,0	104,0	104,0
Мазут топочный (дизельное топливо)	108,3	103,0	102,9	102,9	102,9
Уголь энергетический	105,4	102,5	102,6	102,6	102,6
Индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний	109,1	106,0	105,0	105,0	105,0

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

В соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения при формировании тарифов на тепловую энергию и горячую воду проведен анализ представленных регулируемой организацией расчетов, документов и материалов, в том числе сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

На основании проведенного анализа динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования в соответствии с п. 13 Основ ценообразования - в случае если регулируемая организация в течение расчетного периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования при установлении для нее регулируемых цен (тарифов), в том числе расходы, связанные с незапланированным органом регулирования при установлении цен (тарифов) для такой регулируемой организации ростом цен на продукцию, потребляемую регулируемой организацией в течение расчетного периода регулирования, то такие расходы, включая расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, привлекаемых для покрытия недостатка средств, учитываются органом регулирования при установлении регулируемых цен (тарифов) для такой регулируемой организации начиная с периода, следующего за периодом, в котором указанные расходы были документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности, но не позднее чем на 3-й расчетный период регулирования, в полном объеме.

Учитывая заявление предприятия о включении финансового результата 2022 года в расчет НВВ очередного периода регулирования 2024 г. и в соответствии с формулой (22) п. 52 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, финансовый результат деятельности предприятия по реализации тепловой энергии потребителям за фактически заверченный период 2022 год учтен в НВВ 2024 года МО «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в размере 1 586,24 тыс. руб.

Анализ соответствия собственника или иного законного владельца тепловых сетей критериям отнесения к теплосетевым организациям в соответствии с подп. «г» пункта 29 Правил регулирования не проводился, так как организация является теплоснабжающей с договором аренды. В затраты теплоснабжающей организации по производству тепловой энергии, включены и затраты на передачу тепловой энергии, тариф на передачу тепловой энергии и теплоносителя не устанавливается (пункт 6 Правил регулирования).

По итогу проведенной экспертизы:

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2024 г			
		Предложения		Отклонение	Обоснование объемов полезного отпуска
		Регулируемой организации	ЛенРТК		
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	29 864,79	29 864,79	0,00	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО, утвержденным руководителем предприятия и согласованными Администрацией МО «Муринское ГП»
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	388,24	388,24	0,00	- -
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	1,30	1,30	0,00	- -
Отпуск с коллекторов	Гкал	29 476,55	29 476,55	0,00	- -
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	29 476,55	29 476,55	0,00	- -
Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	1 137,79	1 137,79	0,00	- -
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	3,86	3,86	0,00	- -
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	28 338,76	28 338,76	0,00	- -
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	0,00	- -
Население	Гкал	27 788,09	27 788,09	0,00	- -
В т.ч. ГВС	Гкал	8 006,15	8 006,15	0,00	- -
1 полугодие	Гкал	4 198,27	4 198,27	0,00	- -
2 полугодие	Гкал	3 807,88	3 807,88	0,00	- -
В т.ч. отопление	Гкал	19 781,93	19 781,93	0,00	- -
1 полугодие	Гкал	12 196,87	12 196,87	0,00	- -
2 полугодие	Гкал	7 585,07	7 585,07	0,00	- -
Бюджетным	Гкал	550,67	550,67	0,00	- -

В.т.ч. ГВС	Гкал	52,25	52,25	0,00	- -
В т.ч. отопление	Гкал	498,42	498,42	0,00	- -
Всего товарной	Гкал	28 338,76	28 338,76	0,00	- -
I полугодие	Гкал	16 724,16	16 724,16	0,00	- -
II полугодие	Гкал	11 614,59	11 614,59	0,00	- -

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоты, в т.ч.:	т.у.т.	4 566,33	4 566,33	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	4 566,33	4 566,33	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	4 041,00	4 041,00	
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгуд/Гкал	152,90	152,90	В соответствии с режимной картой котла
1.1.3.1	Природный газ	Кгуд/Гкал	152,90	152,90	В соответствии с режимной картой котла
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	6 670,92	8 186,98	Цены приняты на основании пп. «а» п. 28 Основ ценообразования в соответствии с прогнозом цен на природный газ ООО "Газпром межрегионгаз" в Ленинградской области на период 2024 - 2028 гг., приказом ФАС № 910/23 от 28.11.2023. Учитывает налог на добавленную стоимость.
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	26 957,18	33 083,57	В соответствии с расходом натурального топлива и цены на газ за тыс.м3
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	26 957,18	33 083,57	В соответствии с расходом натурального топлива и цены на газ за тыс.м3
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	807,06	807,06	
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	10,99	13,70	В соответствии с счет-фактурой на электроэнергию и коэффициентом индексации на электроэнергию на 2024 г. Учитывает налог на добавленную стоимость.
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	8 867,51	11 056,51	В соответствии с принятыми ЛенРТК объемом электроэнергии и тарифом на электроэнергию
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	807,06	807,06	
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	10,99	13,70	В соответствии с счет-фактурой на электроэнергию и коэффициентом индексации на электроэнергию на 2024 г. Учитывает налог на добавленную стоимость.
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	8 867,51	11 056,51	В соответствии с принятыми ЛенРТК объемом электроэнергии и тарифом на электроэнергию
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	3,79	3,79	Расход воды принят в соответствии с объемом выработки т/э и удельным расходом воды на выработку т/э
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	3,79	3,79	Расход воды принят в соответствии с объемом выработки т/э и удельным расходом воды на выработку т/э
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	0,13	0,13	
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,13	0,13	
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	48,63	60,53	В соответствии с тарифами в сфере холодного водоснабжения и ИПЦ 7,2%. Учитывает налог на добавленную стоимость.
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	48,63	60,53	В соответствии с тарифами в сфере холодного водоснабжения и ИПЦ 7,2%. Учитывает налог на добавленную стоимость.

1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	184,53	229,69	Рассчитаны исходя из стоимости воды и объема покупки воды
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	184,53	229,69	Рассчитаны исходя из стоимости воды и объема покупки воды
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	3,79	3,79	Принято в размере расхода воды
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	57,45	71,60	В соответствии с тарифами в сфере водоотведения и ИПЦ 7,2%. Учитывает налог на добавленную стоимость.
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	218,01	271,67	Рассчитаны исходя из стоимости услуги водоотведения и объема водоотведения
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	36 227,23	44 641,44	Рассчитаны исходя из стоимости ресурсов и объема покупки ресурсов
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	36 227,23	44 641,44	Рассчитаны исходя из стоимости ресурсов и объема покупки ресурсов

Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов *
Для потребителей муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	5,00	7,20	В соответствии с прогнозом Минэкономразвития на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОП)	%	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	20,64	20,64	
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,04	1,06	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,04	1,06	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	59 353,94	60 079,82	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	12 179,52	11 714,14	Приложение №1.4
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	10 947,19	3 724,24	Приложение №1.6
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	36 227,23	44 641,44	Приложение №1.2
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	3 090,85	3 122,34	
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	1 503,31	1 534,81	Приложение №1.4
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	1 587,54	1 587,54	Приложение №1.6
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	1 619,84	1 505,93	Приложение №1.8
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	1 619,84	1 505,93	Приложение №1.8
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	4,56	5,00	Приложение №1.8
6	Корректировка НВВ	тыс.руб.	0,00	1 586,24	Приложение №1.3
6.2	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при	тыс.руб.	0,00	1 586,24	Приложение №1.3

	установлении тарифов				
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	64 064,62	66 294,33	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	13 682,83	13 248,95	Приложение №1.4
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	12 534,73	5 311,78	Приложение №1.6
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	36 227,23	44 641,44	Приложение №1.2
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	1 619,84	1 505,93	Приложение №1.8
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	64 064,62	66 294,33	Приложение №1.3
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	64 064,62	66 294,33	Приложение №1.3
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	36 170,02	39 123,71	Приложение №1.3
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	27 894,61	27 170,62	Приложение №1.3
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	2 260,67	2 339,35	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 162,74	2 339,35	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	2 401,69	2 339,35	
9.1.3	Рост П/И	%	111,05	100,00	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	2 260,67	2 339,35	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 162,74	2 339,35	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	2 401,69	2 339,35	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	951,25	1 167,43	

Детальный анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат (включая НВВ) предложений регулируемой организации и расчет на период регулирования 2024 года, приведен в приложении 1.3 (Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов).

Обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии на период регулирования 2024 года, приведен в приложении 1.1 (Основные натуральные показатели).

Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации, приведен в приложении 1.8 (Расчет прибыли).

Также анализ экономической обоснованности тарифов по статьям расходов, представлен в приложениях 1.2 (Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики), 1.4 (Реестр операционных (подконтрольных) расходов), 1.5 (Общехозяйственные расходы), 1.6 (Реестр неподконтрольных расходов), 1.7 (Расчет фонда оплаты труда). Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

В результате произведенного анализа экономической обоснованности расходов ТСО на осуществление деятельности по отпуску тепловой энергии потребителям расчетный уровень тарифа на тепловую энергию на регулируемый период составит:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ЖилКомТеплоЭнерго» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2024 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	С даты принятия решения о пересмотре тарифа в соответствии с абз. 7 п. 51 Основ ценообразования по 30.06.2024	2 339,35
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2024 по 31.12.2024	2 339,35

* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

Основные натуральные показатели

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			Обоснование объемов полезного отпуска
			2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год		
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
1	Выработка тепловой энергии, год	Гкал	31 283,12	29 929,79	29 864,79	29 864,79	29 864,79	29 929,79	29 864,79	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО, утвержденным руководителем предприятия и согласованным Администрацией МО «Муринское ГП»	
2	Теплоэнергия на собственные нужды котельной:									- -	
3	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	406,68	389,09	388,24	388,24	388,24	389,09	388,24	- -	
4	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	- -	
5	Отпуск с коллекторов	Гкал	30 876,44	29 540,70	29 476,55	29 476,55	29 476,55	29 540,70	29 476,55	- -	
7	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	30 876,44	29 540,70	29 476,55	29 476,55	29 476,55	29 540,70	29 476,55	- -	
8	Потери теплоэнергии в сетях									- -	
9	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	1 190,89	1 140,27	1 137,79	1 137,79	1 137,79	1 140,27	1 137,79	- -	
10	Потери теплоэнергии в сетях, %	%	3,86	3,86	3,86	3,86	3,86	3,86	3,86	- -	
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	29 685,55	28 400,43	28 338,76	28 338,75	28 338,76	28 400,43	28 338,76	- -	
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	- -	
15	Население	Гкал	29 189,06	27 884,87	27 788,09	27 824,31	27 788,09	27 884,87	27 788,09	- -	
16	В т.ч. ГВС	Гкал	10 182,41	8 458,48	8 006,15	8 440,11	8 006,15	8 458,48	8 006,15	- -	
17	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	4 198,27	0,00	4 198,27	- -	
18	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	3 807,88	0,00	3 807,88	- -	
19	В т.ч. отопление	Гкал	19 006,65	19 426,39	19 781,93	19 384,21	19 781,93	19 426,39	19 781,93	- -	
20	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	12 196,87	0,00	12 196,87	- -	

21	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	7 585,07	0,00	7 585,07	- -
22	Бюджетным	Гкал	496,49	515,56	550,67	514,44	550,67	515,56	550,67	- -
23	В т.ч. ГВС	Гкал	56,88	56,57	52,25	56,45	52,25	56,57	52,25	- -
24	В т.ч. отопление	Гкал	439,61	458,99	498,42	457,99	498,42	458,99	498,42	- -
29	Всего товарной	Гкал	29 685,55	28 400,43	28 338,76	28 338,75	28 338,76	28 400,43	28 338,76	- -
30	I полугодие	Гкал	18 448,25	16 766,84	16 724,16	16 730,43	16 724,16	16 766,84	16 724,16	- -
31	II полугодие	Гкал	11 237,30	11 633,59	11 614,59	11 608,33	11 614,59	11 633,59	11 614,59	- -

Приложение 1.2

Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя										
1.1	Топливо										
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	4 783,19	4 729,19	4 566,33	4 566,33	4 566,33	4 729,19	4 566,33	0,00	
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	4 783,19	4 729,19	4 566,33	4 566,33	4 566,33	4 729,19	4 566,33	0,00	
1.1.2	Расход натурального топлива										
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	4 232,91	4 068,62	4 041,00	4 041,00	4 041,00	4 068,62	4 041,00	0,00	
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгвт/Гкал	152,90	158,01	152,90	152,90	152,90	158,01	152,90	0,00	
1.1.3.1	Природный газ	Кгвт/Гкал	152,90	158,01	152,90	152,90	152,90	158,01	152,90	0,00	
1.1.4	Цена топлива										
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	5 770,79	6 186,23	6 536,96	6 536,96	6 670,92	6 186,23	8 186,98	1 516,06	Принято согласно с пп. «а» п. 28 Основ ценообразования в соответствии с прогнозом

											цен на природный газ ООО "Газпром межрегионгаз" в Ленинградской области на период 2024 - 2028 гг., приказом ФАС № 910/23 от 28.11.2023. Учитывает налог на добавленную стоимость.
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	24 427,22	25 169,42	26 415,85	26 415,85	26 957,18	25 169,42	33 083,57	6 126,39	В соответствии с расходом натурального топлива и цены на газ за тыс.м3
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	24 427,22	25 169,42	26 415,85	26 415,85	26 957,18	25 169,42	33 083,57	6 126,39	В соответствии с расходом натурального топлива и цены на газ за тыс.м3
1.2	Электроэнергия										
1.2.1	Электроэнергия, всего										
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	807,06	561,60	807,06	807,06	807,06	561,60	807,06	0,00	
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	9,84	9,46	10,46	10,46	10,99	9,46	13,70	2,71	В соответствии с счет-фактурой на электроэнергию и коэффициентом индексации на электроэнергию на 2024 г. Учитывает налог на добавленную стоимость.
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	7 941,71	5 312,16	8 445,25	8 445,25	8 867,51	5 312,16	11 056,51	2 189,01	В соответствии с принятыми ЛенРПК объемом электроэнергии и тарифом на электроэнергию
1.2.2	Электроэнергия на производство т/э										
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	807,06	561,60	807,06	807,06	807,06	561,60	807,06	0,00	
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	9,84	9,46	10,46	10,46	10,99	9,46	13,70	2,71	В соответствии с счет-фактурой на электроэнергию и коэффициентом индексации на электроэнергию на 2024 г. Учитывает налог на добавленную стоимость.
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	7 941,71	5 312,16	8 445,25	8 445,25	8 867,51	5 312,16	11 056,51	2 189,01	В соответствии с принятыми ЛенРПК объемом электроэнергии и тарифом на электроэнергию
1.2.3	Электроэнергия на производство теплоносителя										

1.3	Водопотребление										
1.3.1	Объем воды										
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	3,79	0,00	3,79	3,79	3,79	0,00	3,79	0,00	Расход воды принят в соответствии с объемом выработки т/э и удельным расходом воды на выработку т/э
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	3,79	0,00	3,79	3,79	3,79	0,00	3,79	0,00	Расход воды принят в соответствии с объемом выработки т/э и удельным расходом воды на выработку т/э
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э										
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	0,12	0,00	0,13	0,13	0,13	0,00	0,13	0,00	
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,12	0,00	0,13	0,13	0,13	0,00	0,13	0,00	
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду										
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	44,03	0,00	47,45	47,45	48,63	0,00	60,53	11,90	В соответствии с тарифами в сфере холодного водоснабжения и ИПЦ 7,2%. Учитывает налог на добавленную стоимость.
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	44,03	0,00	47,45	47,45	48,63	0,00	60,53	11,90	В соответствии с тарифами в сфере холодного водоснабжения и ИПЦ 7,2%. Учитывает налог на добавленную стоимость.
1.3.4	Расходы на воду										
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	167,05	0,00	180,03	180,03	184,53	0,00	229,69	45,15	Расчитаны исходя из стоимости воды и объема покупки воды
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	167,05	0,00	180,03	180,03	184,53	0,00	229,69	45,15	Расчитаны исходя из стоимости воды и объема покупки воды
1.4	Водоотведение										
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	3,79	0,00	3,79	3,79	3,79	0,00	3,79	0,00	Принято в размере расхода воды
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	52,01	0,00	56,05	56,05	57,45	0,00	71,60	14,14	В соответствии с тарифами в сфере водоотведения и ИПЦ 7,2%. Учитывает налог на добавленную стоимость.
1.4.3	Затраты на	тыс руб	197,35	0,00	212,69	212,69	218,01	0,00	271,67	53,66	Расчитаны исходя из

	водоотведение										стоимости услуги водоотведения и объема водоотведения
1.5	Покупка теплоэнергии										
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	32 733,34	30 481,58	35 253,82	35 253,82	36 227,23	30 481,58	44 641,44	8 414,21	Рассчитаны исходя из стоимости ресурсов и объема покупки ресурсов
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии										
2.1	Электроэнергия										
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	32 733,34	30 481,58	35 253,82	35 253,82	36 227,23	30 481,58	44 641,44	8 414,21	Рассчитаны исходя из стоимости ресурсов и объема покупки ресурсов

Приложение 1.3

Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год	Анализ экономической обоснованности расходов	
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
1	Расчёт коэффициента индексации										
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00	0,00	7,20	В соответствии с прогнозом Минэкономразвития на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов	
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00		
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	20,64	20,64	20,64	20,64	20,64	0,00	20,64		
1.4.2	Коэффициент		0,75	0,00	0,75	0,75	0,75	0,00	0,75		

	эластичности затрат по росту активов (Кэл)									
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,03	0,00	1,05	0,00	1,04	0,00	1,06	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,03	0,00	0,26	0,00	1,04	0,00	1,06	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	57 814,91	52 777,30	57 574,58	57 888,60	59 353,94	56 183,49	60 079,82	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	10 508,54	8 228,80	11 027,66	11 716,20	12 179,52	11 465,69	11 714,14	Приложение № 1.4
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	14 573,03	14 066,91	11 293,09	10 918,58	10 947,19	14 236,21	3 724,24	Приложение № 1.6
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	32 733,34	30 481,58	35 253,82	35 253,82	36 227,23	30 481,58	44 641,44	Приложение № 1.2
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	2 965,64	1 587,54	3 033,72	3 033,72	3 090,85	3 091,17	3 122,34	
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	1 378,11	0,00	1 446,18	1 446,18	1 503,31	1 503,63	1 534,81	Приложение № 1.4
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	1 587,54	1 587,54	1 587,54	1 587,54	1 587,54	1 587,54	1 587,54	Приложение № 1.6
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	1 817,67	1 380,39	1 709,62	1 573,64	1 619,84	1 817,67	1 505,93	Приложение № 1.8
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	1 817,67	1 380,39	1 709,62	1 573,64	1 619,84	1 817,67	1 505,93	Приложение № 1.8
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	5,00	4,73	5,00	4,56	4,56	5,33	5,00	Приложение № 1.8
6	Корректировка НВВ	тыс.руб.	-547,50	0,00	-1 028,56	0,00	0,00	0,00	1 586,24	Корректировка произведена в соответствии с п. 13 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, а также п. 52 Методических указаний по расчету тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э
6.2	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при	тыс.руб.	-547,50	0,00	-1 028,56	0,00	0,00	0,00	1 586,24	Корректировка произведена в соответствии с п. 13 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, а также п. 52 Методических указаний по расчету тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э

	установлении тарифов									
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	62 050,71	55 745,23	61 289,36	62 495,96	64 064,62	61 092,32	66 294,33	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	11 886,65	8 228,80	12 473,85	13 162,39	13 682,83	12 969,32	13 248,95	Приложение № 1.4
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	16 160,57	15 654,45	12 880,63	12 506,11	12 534,73	15 823,75	5 311,78	Приложение № 1.6
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	32 733,34	30 481,58	35 253,82	35 253,82	36 227,23	30 481,58	44 641,44	Приложение № 1.2
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	1 817,67	1 380,39	1 709,62	1 573,64	1 619,84	1 817,67	1 505,93	Приложение № 1.8
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	62 050,71	55 745,23	61 289,36	62 495,96	64 064,62	61 092,32	66 294,33	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	62 050,71	55 745,23	61 289,36	62 495,96	64 064,62	61 092,32	66 294,33	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	37 931,92	34 474,73	36 170,02	36 183,57	36 170,02	0,00	39 123,71	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	24 118,79	21 270,50	25 119,34	26 312,39	27 894,61	61 092,32	27 170,62	
9	Тарифное меню									
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	2 090,27	1 962,83	2 162,74	2 205,32	2 260,67	2 151,11	2 339,35	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 056,13	2 056,13	2 162,74	2 162,74	2 162,74	0,00	2 339,35	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	2 146,32	1 828,37	2 162,74	2 266,68	2 401,69	5 251,37	2 339,35	
9.1.3	Рост П/Г	%	0,00	0,00	0,00	0,00	111,05	0,00	100,00	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	2 090,27	1 962,83	2 162,74	2 205,32	2 260,67	2 151,11	2 339,35	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 056,13	2 056,13	2 162,74	2 162,74	2 162,74	2 056,13	2 339,35	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	2 146,32	2 146,32	2 162,74	2 162,74	2 401,69	2 146,32	2 339,35	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	822,87	886,23	932,15	932,15	951,25	886,23	1 167,43	

Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				
			2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием	
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Для потребителей муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области												
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя											
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	48,06	239,20	50,44	50,44	52,96	52,44	64,23	11,27	Учитывает налог на добавленную стоимость.	
1.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	513,81	0,00	539,19	539,19	560,49	560,61	572,24	11,74	В соответствии с п. 36 Методических указаний (произведена индексация ранее учтенных расходов)	
1.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	513,81	0,00	539,19	539,19	560,49	560,61	572,24	11,74		
1.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00		
1.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	42 817,68	0,00	44 932,87	44 932,87	46 707,72	46 717,66	47 686,36	978,64		
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	5 903,83	3 328,33	6 195,48	6 227,51	6 473,49	6 441,57	6 575,14	101,65		
1.4.2	договор технического обслуживания котельной	тыс руб	5 903,83	1 100,27	6 195,48	6 195,48	6 440,20	6 441,57	6 575,14	134,94		
1.4.3	прочие договора	тыс руб	0,00	2 228,06	0,00	32,03	33,29	0,00	0,00	-33,29		
1.4.3.1	Материалы для ремонта	тыс руб	0,00	2 197,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.4.3.2	Обслуживание УУТЭ	тыс руб	0,00	30,50	0,00	32,03	33,29	0,00	0,00	-33,29		
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по	тыс руб	462,13	480,00	484,96	540,00	561,33	504,22	514,68	-46,65		

	договорам с организациями, включая:									
1.5.4	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс руб	462,13	480,00	484,96	540,00	561,33	504,22	514,68	-46,65
1.7	Расходы на обучение персонала	тыс руб	0,00	15,50	0,00	16,28	16,92	0,00	0,00	-16,92
1.9	Арендная плата в отношении непроизводственных объектов	тыс руб	12,87	0,00	13,50	13,50	14,04	14,04	14,33	0,29
1.9.3	прочая арендная плата	тыс руб	12,87	0,00	13,50	13,50	14,04	14,04	14,33	0,29
1.9.3.1	Аренда с экипажем экскаватор-погрузчик колесный (Абросимов С.П. ИП)	тыс руб	12,87	0,00	13,50	13,50	14,04	14,04	14,33	0,29
1.10	Другие расходы, связанные с производством продукции, в т.ч.:	тыс руб	129,92	16,60	136,34	22,92	23,82	141,76	144,69	120,87
1.10.1	Заключение по техническому обследованию (Центр Независимых Строительных Экспертиз АНО)	тыс руб	99,26	0,00	104,16	0,00	0,00	108,30	110,55	110,55
1.10.2	Оказание геодезических услуг по договору №13ВС/19 (Кузнецова м.А. ИП)	тыс руб	8,82	0,00	9,26	0,00	0,00	9,63	9,83	9,83
1.10.3	Страхование ответственности	тыс руб	21,84	16,60	22,92	22,92	23,82	23,83	24,32	0,50
1.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	3 437,91	4 149,17	3 607,75	4 306,37	4 476,47	3 751,05	3 828,83	-647,64
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	10 508,54	8 228,80	11 027,66	11 716,20	12 179,52	11 465,69	11 714,14	-465,38
2	Расходы на передачу тепловой энергии									

В соответствии с п. 36 Методических указаний (произведена индексация ранее учтенных расходов)

2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	1 378,11	0,00	1 446,18	1 446,18	1 503,31	1 503,63	1 534,81	31,50	В соответствии с п. 36 Методических указаний (произведена индексация ранее учтенных расходов)
2.4.2	договор технического обслуживания тепловых сетей	тыс руб	1 378,11	0,00	1 446,18	1 446,18	1 503,31	1 503,63	1 534,81	31,50	
2.12	ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	1 378,11	0,00	1 446,18	1 446,18	1 503,31	1 503,63	1 534,81	31,50	
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	11 886,65	8 228,80	12 473,85	13 162,39	13 682,83	12 969,32	13 248,95	-433,88	

Приложение 1.5

Общехозяйственные расходы:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2023 г.		
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Для потребителей муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области												
1	Заработная плата административно-управленческого аппарата	тыс руб	4 624,31	4 689,05	4 852,75	4 852,75	5 044,43	5 045,51	5 150,13	105,69	В соответствии с учтенной численностью штата АУП и уровнем заработной платы	
2	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	1 396,54	786,83	1 465,53	814,30	846,47	846,65	1 555,34	708,87	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование «Фонд социального страхования»	
3	Материалы	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4	Электроэнергия	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5	Отопление	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
6	Топливо и ГСМ	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
7	Информационно-	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

	консультационные услуги										
8	Услуги связи	тыс руб	9,93	0,00	10,42	0,00	0,00	10,83	11,06	11,06	Произведена индексация ранее учтенных расходов
9	Оплата договорников	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Абонементная плата за телефон	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
11	Амортизация ОС	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
12	Аренда транспорта	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
13	Налоги и сборы	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
14	Услуги сотовой связи	тыс руб	0,00	43,58	0,00	45,75	47,56	0,00	0,00	-47,56	Произведена индексация ранее учтенных расходов
15	Охрана труда	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16	Подготовка кадров	тыс руб	0,00	17,57	0,00	18,45	19,17	0,00	0,00	-19,17	Произведена индексация ранее учтенных расходов
17	Подписные издания	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
18	Расходные материалы для офисной техники	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
19	Ремонт ОС и оборудования	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20	И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия	тыс руб	336,51	1 283,91	353,14	1 348,11	1 401,36	367,17	374,78	-1 026,58	Произведена индексация ранее учтенных расходов
21	ИТОГО ЗАТРАТ, из них:	тыс руб	6 367,29	6 820,94	6 681,84	7 079,36	7 358,99	6 270,15	7 091,30	-267,69	Затраты приняты в соответствии с проведенным анализом их экономической обоснованности и представленными документами
21.1	Операционные	тыс руб	4 970,75	6 034,11	5 216,31	6 265,06	6 512,53	5 423,50	5 535,96	-976,57	Произведена индексация ранее учтенных расходов
21.2	Неподконтрольные	тыс руб	1 396,54	786,83	1 465,53	814,30	846,47	846,65	1 555,34	708,87	Затраты приняты в соответствии с проведенным анализом их экономической обоснованности и представленными документами

Реестр неподконтрольных расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя										
1.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	769,47	769,47	769,47	769,47	769,47	769,47	1 395,23	625,76	В соответствии с предложением организации, подтвержденным фактом 2022 года (представлена декларация по налогу на имущество за 2022)
1.4.3	налог на имущество организаций	тыс руб	769,47	769,47	769,47	769,47	769,47	769,47	769,47	0,00	
1.4.3.1	налог на имущество без учета объектов инвестирования	тыс руб	769,47	769,47	769,47	769,47	769,47	769,47	769,47	0,00	
1.4.8	иные расходы, в т.ч.:	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	625,76	625,76	
1.4.8.1	Налог на УСН (1%)	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	625,76	625,76	Представлено уведомление о переходе на упрощенную систему налогообложения с 1 января 2024 г. Налог на УСН (1%) от НВВ. Сумма и ставка налога определены в соответствии с положениями ст. 346.14 НК РФ (часть вторая) и областным законом Ленинградской области от 12.10.2009 № 78-03
1.7	Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета	тыс руб	12 756,40	12 756,40	9 424,73	9 424,73	9 424,73	12 756,40	1 152,74	-8 271,99	В соответствии с расчетом амортизации. Учитывая существенные различия указанных в представленных

	объектов инвестирования										карточках учета ОС СПИ и амортизационных групп, ЛенРТК для расчета приняты сроки (максимального) полезного использования для газопровода 7 лет, для здания 30 лет, для комплекса технологического оборудования 8 лет. Сроки приняты в соответствии с Классификацией ОС от 01.01.2002 № 1. Часть имущества самортизирована.
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	891,99	541,04	936,05	561,54	583,72	541,04	1 003,45	419,73	Общехозяйственные расходы учтены в соответствии с учетной политикой организации
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	14 573,03	14 066,91	11 293,09	10 918,58	10 947,19	14 236,21	3 724,24	-7 222,95	Затраты приняты в соответствии с представленными документами
2.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	1 587,54	1 587,54	1 587,54	1 587,54	1 587,54	1 587,54	1 587,54	0,00	В соответствии с договором аренды № 01/10/17 от 01.10.2017 и ДС №3 от 30.08.2023 (Представлена расшифровка арендной платы)
2.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	1 587,54	1 587,54	1 587,54	1 587,54	1 587,54	1 587,54	1 587,54	0,00	Затраты приняты в соответствии с проведенным анализом их экономической обоснованности и представленными документами
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	16 160,57	15 654,45	12 880,63	12 506,11	12 534,73	15 823,75	5 311,78	-7 222,95	Затраты приняты в соответствии с проведенным анализом их экономической обоснованности и представленными документами

Расчет фонда оплаты труда:

№	Показатели	Данные предприятия, тыс. руб					Версия регулятора, тыс. руб			
		2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год		
		План (утверждённый органами регулирующего)	Факт	План (утверждённый органами регулирующего)	Ожидаемое	План	Факт	Среднесписочная численность, чел	Средняя зарплата работающего, руб.	План
Для потребителей муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области										
2	Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:	513,81	0,00	513,81	0,00	539,19	560,61	1,00	47 686,36	572,24
2.1	По производству	513,81	0,00	513,81	0,00	539,19	560,61	1,00	47 686,36	572,24
3	АУП - в целом по предприятию	4 624,31	4 689,05	4 624,31	4 689,05	4 852,75	5 045,51	9,00	47 686,36	5 150,13
3.1	АУП - отнесено на тепло	3 216,42	3 224,29	3 216,42	3 224,29	3 375,32	3 509,39	6,26	47 686,36	3 582,15
4	Итого, (без АУП)	513,81	0,00	513,81	0,00	539,19	560,61	1,00	47 686,36	572,24

Приложение 1.8

Расчет прибыли:

	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024 г.		
			План (утверждённый органами регулирующего)	Факт	План (утверждённый органами регулирующего)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Для потребителей муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области												
1	Нормативная прибыль, в т.ч.:	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.1	расходы реализацию ИП	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2	расходы возврат инвестиций, в т.ч.:	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2.1	возврат привлеченных инвестиций	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2.2	расходы на обслуживание привлеченных инвестиций	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.3	денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.4	прочие расходы	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

2	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб	1 817,67	1 380,39	1 709,62	1 573,64	1 619,84	1 817,67	1 505,93	-113,91	Произведен анализ включения РПП в соответствии с п. 48(1) и 48(2) Основ ценообразования. На основании проведенного анализа РПП учтена в размере 5% расходов, учтенных в НВВ, согласно п. 48(1) Основ ценообразования (Организация владеет производственными объектами на праве собственности)
3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс руб	1 817,67	1 380,39	1 709,62	1 573,64	1 619,84	1 817,67	1 505,93	-113,91	Произведен анализ включения РПП в соответствии с п. 48(1) и 48(2) Основ ценообразования. На основании проведенного анализа РПП учтена в размере 5% расходов, учтенных в НВВ, согласно п. 48(1) Основ ценообразования (Организация владеет производственными объектами на праве собственности)
4	в т.ч. облагается налогом на прибыль	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Налог на прибыль	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.1	в т.ч. налог на прибыль по объектам инвестирования	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Приложение № 2 к протоколу заседания правления
комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области
от 10.04.2024 № 14

Основные показатели экспертного заключения по расчету тарифов (корректировка) на тепловую энергию поставляемую ООО «ЖилКомТеплоЭнерго» на территории Ломоносовского муниципального района на период 2024 г

В соответствии с заявлением ООО «ЖилКомТеплоЭнерго» (исх. №34 от 13.03.2024, вх. № КТ-02.3-02-18/2024 от 14.03.2024) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2024 г. предложение о корректировке тарифов и материалы по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района на этот период, приняты ЛенРТК к рассмотрению в рамках ранее открытого дела.

В соответствии с заявлением ООО «ЖилКомТеплоЭнерго» основанием для пересмотра тарифов является переход ресурсоснабжающей организации на упрощенную систему налогообложения с 01.01.2024 г.

В соответствии с пунктом 51 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования), пересмотр тарифов и (или) долгосрочных параметров осуществляется органом тарифного регулирования по заявлению регулируемой организации при наличии любого из оснований, приведенных в данном пункте.

В силу абзаца 7 пункта 51 Основ ценообразования, освобождение регулируемой организации от уплаты налога на добавленную стоимость является одним из оснований для пересмотра тарифов.

ООО «ЖилКомТеплоЭнерго» в подтверждение факта смены системы налогообложения вместе с заявлением было направлено уведомление о переходе на упрощенную систему налогообложения с 01.01.2024»

ООО «ЖилКомТеплоЭнерго» является единой теплоснабжающей организацией территории «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района (постановление администрации муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области № 379 от 01.08.2017).

ООО «ЖилКомТеплоЭнерго» является получателем бюджетных субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг) (теплоснабжения) на территории Ленинградской области.

Приказом ЛенРТК от 17 ноября 2023 года № 165-п установлены:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ЖилКомТеплоЭнерго» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2023 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2023 по 30.06.2023	3 553,76
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2023 по 31.12.2023	4 058,30

Долгосрочные параметры регулирования деятельности ООО «ЖилКомТеплоЭнерго» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2021-2025 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов
			тыс. руб.	%
1	2	3	4	5
1	Муниципальное образование «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области			
1.1	Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя	2021	1744,20	1,0
		2022	-	1,0
		2023	-	1,0
		2024	-	1,0
		2025	-	1,0

Изучены основные характеристики технологического оборудования регулируемой организации:

Наименование показателя	Значение показателя
Источник теплоснабжения	
Наименование источника	Блок-модульная котельная расположенная в д. Кутгузи в муниципальном образовании «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района.
Установленная мощность, Гкал/ч	8,9453
Подключенная нагрузка, Гкал/ч	2,056
Краткая характеристика основного оборудования (при наличии информации)	Котельная с 4 котлами Vitomax 200-LW Viessmann
Год ввода в эксплуатацию	Разрешение на допуск в эксплуатацию тепловых энергоустановок от 08.02.2016 г. № 30-325/РД (котельная допущена в постоянную эксплуатацию).
Вид топлива (основное, резервное)	100 % природный газ (аварийное топливо – дизель)
Основание использования источника теплоснабжения для производства тепловой энергии: Отопительная газовая котельная была приобретена ООО «ЖилКомТеплоЭнерго» в собственность у ООО «Астра» в соответствии с договором купли-продажи № 10/08-2016 от 10 августа 2016 года.	

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для ООО «ЖилКомТеплоЭнерго» на 2024 г., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и плановый период 2025-2026 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

Наименование	2024 г	2025 г	2026 г	2027 г	2028 г
ИПЦ	107,2	104,2	104,0	104,0	104,0
Индекс эффективности операционных расходов	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Природный газ с 01.07	111,2	108,2	104,0	104,0	104,0
Мазут топочный (дизельное топливо)	108,3	103,0	102,9	102,9	102,9
Уголь энергетический	105,4	102,5	102,6	102,6	102,6
Индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний	109,1	106,0	105,0	105,0	105,0

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

В соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения при формировании тарифов на тепловую энергию и горячую воду проведен анализ представленных регулируемой организацией расчетов, документов и материалов, в том числе сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

На основании проведенного анализа динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования в соответствии с п. 13 Основ ценообразования - в случае если регулируемая организация в течение расчетного периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования при установлении для нее регулируемых цен (тарифов), в том числе расходы, связанные с незапланированным органом регулирования при установлении цен (тарифов) для такой регулируемой организации ростом цен на продукцию, потребляемую регулируемой организацией в течение расчетного периода регулирования, то такие расходы, включая расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, привлекаемых для покрытия недостатка средств, учитываются органом регулирования при установлении регулируемых цен (тарифов) для такой регулируемой организации начиная с периода, следующего за периодом, в котором указанные расходы были документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности, но не позднее чем на 3-й расчетный период регулирования, в полном объеме.

Учитывая заявление предприятия о включении финансового результата 2022 года в расчет НВВ очередного периода регулирования 2024 г. и в соответствии с формулой (22) п.52 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», финансовый результат деятельности предприятия по реализации тепловой энергии потребителям за фактически заверченный период 2022 год учтен в НВВ 2024 года в размере 1 180,55 тыс. руб. тыс. руб.

Анализ соответствия собственника или иного законного владельца тепловых сетей критериям отнесения к теплосетевым организациям в соответствии с подп. «г» пункта 29 Правил Регулирования не проводился, так как организация является теплоснабжающей самостоятельно вырабатывающей т/э на источнике находящемся в собственности РСО. Тариф на передачу тепловой энергии и теплоноситель не устанавливается (пункт 6 Правил Регулирования).

По итогу проведенной экспертизы:

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2024 г			
		Предложения		Отклонение	Обоснование объемов полезного отпуска
		Регулируемой организации	ЛенРТК		
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	4 539,86	4 539,86	0,00	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО, утвержденным руководителем предприятия и согласованными Администрацией МО «Аннинское ГП»
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	132,36	132,36	0,00	- -
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	2,92	2,92	0,00	- -
Отпуск с коллекторов	Гкал	4 407,50	4 407,50	0,00	- -
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	4 407,50	4 407,50	0,00	- -
Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	0,00	0,00	0,00	- -
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	0,00	0,00	0,00	- -
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	4 407,50	4 407,50	0,00	- -
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	0,00	- -
Население	Гкал	4 407,50	4 407,50	0,00	- -
В т.ч. отопление	Гкал	4 407,50	4 407,50	0,00	- -
1 полугодие	Гкал	2 722,11	2 722,11	0,00	- -
2 полугодие	Гкал	1 685,39	1 685,39	0,00	- -
Всего товарной	Гкал	4 407,50	4 407,50	0,00	- -
I полугодие	Гкал	2 722,11	2 722,11	0,00	- -
II полугодие	Гкал	1 685,39	1 685,39	0,00	- -

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	699,82	699,82	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	699,82	699,82	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	619,31	619,31	
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгуд/Гкал	154,15	154,15	В соответствии с режимной картой котла
1.1.3.1	Природный газ	Кгуд/Гкал	154,15	154,15	В соответствии с режимной картой котла
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	8 260,47	8 260,47	Принято согласно пп. «а» п. 28 Основ ценообразования в соответствии с прогнозом цен на природный газ ООО "Газпром межрегионгаз" в Ленинградской области на период 2024 - 2028 гг., приказ ФАС №910/23 от 28.11.2023. Учитывает налог на добавленную стоимость.

1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	5 115,79	5 115,79	В соответствии с расходом натурального топлива и цены на газ за тыс.м3
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	5 115,79	5 115,79	В соответствии с расходом натурального топлива и цены на газ за тыс.м3
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	104,42	104,42	
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	14,03	14,03	В соответствии с счет-фактурой на электроэнергию и коэффициентом индексации на электроэнергию на 2024 г. Учитывает налог на добавленную стоимость.
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	1 464,54	1 464,54	В соответствии с принятыми ЛенРТК объемом электроэнергии и тарифом на электроэнергию
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	104,42	104,42	
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	14,03	14,03	В соответствии с счет-фактурой на электроэнергию и коэффициентом индексации на электроэнергию на 2024 г. Учитывает налог на добавленную стоимость.
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	1 464,54	1 464,54	В соответствии с принятыми ЛенРТК объемом электроэнергии и тарифом на электроэнергию
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	0,00	0,00	
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	0,00	0,00	
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	0,00	0,00	
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,00	0,00	
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	0,00	0,00	
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	0,00	0,00	
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	0,00	0,00	
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	0,00	0,00	
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	0,00	0,00	
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	0,00	0,00	
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	0,00	0,00	
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	6 580,33	6 580,33	Рассчитаны исходя из стоимости ресурсов и объема покупки ресурсов
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	6 580,33	6 580,33	Рассчитаны исходя из стоимости ресурсов и объема покупки ресурсов

Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов *
Для потребителей муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	5,00	7,20	В соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025-2026 годов
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	9,63	9,63	
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	

1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,04	1,06	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,04	1,06	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	16 080,31	16 080,31	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	2 022,70	2 022,70	Приложение №1.5
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	7 477,29	7 477,29	Приложение №1.7
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	6 580,33	6 580,33	Приложение №1.3
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	548,23	548,23	Приложение №1.5
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	548,23	548,23	Приложение №1.9
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	5,00	5,00	Приложение №1.4
6	Корректировка НВВ	тыс.руб.	1 180,55	1 180,55	
6.2	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс.руб.	1 180,55	1 180,55	
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	17 809,08	17 809,08	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	2 022,70	2 022,70	
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	7 477,29	7 477,29	
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	6 580,33	6 580,33	
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	548,23	548,23	
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	17 809,08	17 809,08	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	17 809,08	17 809,08	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	10 999,04	9 673,75	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	6 810,04	8 135,34	
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	4 040,63	4 040,63	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	4 040,63	3 553,76	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	4 040,63	4 826,97	
9.1.3	Рост II/I	%	100,00	135,83	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	4 040,63	4 040,63	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	4 040,63	3 553,76	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	4 040,63	4 826,97	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	1 160,70	1 160,70	
10.3	Инвестиционная составляющая				

Детальный анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат (включая НВВ) предложений регулируемой организации и расчет на период регулирования 2024 года, приведен в приложении 1.3 (Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов).

Обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии на период регулирования 2024 года, приведен в приложении 1.1 (Основные натуральные показатели)

Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации, приведен в приложении 1.8 (Расчет прибыли).

Также анализ экономической обоснованности тарифов по статьям расходов, представлен в приложениях 1.2 (Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики), 1.4 (Реестр операционных (подконтрольных)

расходов), 1.5 (Общехозяйственные расходы), 1.6 (Реестр неподконтрольных расходов), 1.7 (Расчет фонда оплаты труда).

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

В результате произведенного анализа экономической обоснованности расходов ТСО на осуществление деятельности по отпуску тепловой энергии потребителям расчетный уровень тарифа на тепловую энергию на регулируемый период составит:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ЖилКомТеплоЭнерго» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2024 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	Для потребителей муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный, руб./Гкал	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от ____ № __-п по 30.06.2024	4 264,52*					
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	4 826,97*	-	-	-	-	-

* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

Основные натуральные показатели.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год	Обоснование объёмов полезного отпуска	
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области											
1	Выработка тепловой энергии, год	Гкал	11 633,82	4 966,27	4 465,86	4 645,93	4 539,86	4 966,27	4 539,86	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО, утвержденным руководителем предприятия и согласованным Администрацией МО «Аннинское ГП»	
2	Теплоэнергия на собственные нужды котельной:									- -	
3	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	140,77	147,00	132,36	132,36	132,36	147,00	132,36	- -	
4	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	1,21	2,96	2,96	2,85	2,92	2,96	2,92	- -	
5	Отпуск с коллекторов	Гкал	11 493,06	4 819,27	4 333,50	4 513,57	4 407,50	4 819,27	4 407,50	- -	
7	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	11 493,06	4 819,27	4 333,50	4 513,57	4 407,50	4 819,27	4 407,50	- -	
8	Потери теплоэнергии в сетях									- -	
9	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	0,00	113,25	0,00	106,07	0,00	113,25	0,00	- -	
10	Потери теплоэнергии в сетях, %	%	0,00	2,35	0,00	2,35	0,00	2,35	0,00	- -	
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	11 493,06	4 706,01	4 333,50	4 407,50	4 407,50	4 706,01	4 407,50	- -	
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	- -	
15	Население	Гкал	11 493,06	4 706,01	4 333,50	4 407,50	4 407,50	4 706,01	4 407,50	- -	
19	В т.ч. отопление	Гкал	11 493,06	4 706,01	4 333,50	4 407,50	4 407,50	4 706,01	4 407,50	- -	
20	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	2 722,11	0,00	2 722,11	- -	
21	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	1 685,39	0,00	1 685,39	- -	

29	Всего товарной	Гкал	11 493,06	4 706,01	4 333,50	4 407,50	4 407,50	4 706,01	4 407,50	- -
30	I полугодие	Гкал	5 446,05	2 906,47	2 053,45	2 722,11	2 722,11	2 906,47	2 722,11	- -
31	II полугодие	Гкал	6 047,01	1 799,54	2 280,05	1 685,39	1 685,39	1 799,54	1 685,39	- -

Приложение 1.2

Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области											
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя										
1.1	Топливо										
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	1 793,35	796,82	686,97	699,82	699,82	796,82	699,82	0,00	
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	1 793,35	796,82	686,97	699,82	699,82	796,82	699,82	0,00	
1.1.2	Расход натурального топлива										
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	1 587,04	685,46	607,94	619,31	619,31	685,46	619,31	0,00	
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгвт/Гкал	154,15	160,45	154,15	154,15	154,15	160,45	154,15	0,00	
1.1.3.1	Природный газ	Кгвт/Гкал	154,15	160,45	154,15	154,15	154,15	160,45	154,15	0,00	
1.1.4	Цена топлива										
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	5 811,59	6 227,37	6 536,96	6 536,96	8 260,47	6 227,37	8 260,47	0,00	Принято согласно пп. «а» п. 28 Основ ценообразования в соответствии с прогнозом цен на природный газ ООО "Газпром межрегионгаз" в Ленинградской области на период 2024 - 2028 гг., приказ

											ФАС №910/23 от 28.11.2023. Учитывает налог на добавленную стоимость.
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	9 223,21	4 268,60	3 974,08	4 048,40	5 115,79	4 268,60	5 115,79	0,00	В соответствии с расходом натурального топлива и цены на газ за тыс.м3
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	9 223,21	4 268,60	3 974,08	4 048,40	5 115,79	4 268,60	5 115,79	0,00	В соответствии с расходом натурального топлива и цены на газ за тыс.м3
1.2	Электроэнергия										
1.2.1	Электроэнергия, всего										
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт .ч	308,07	114,20	110,81	112,89	104,42	114,20	104,42	0,00	
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВ т.ч	9,61	9,56	10,26	10,26	14,03	9,56	14,03	0,00	В соответствии с анализом динамики по счет-фактурам и индексом 9,1% на электроэнергию на 2024 год. Учитывает налог на добавленную стоимость.
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	2 961,00	1 091,74	1 136,65	1 157,91	1 464,54	1 091,74	1 464,54	0,00	В соответствии с принятыми ЛенРТК объемом электроэнергии и тарифом на электроэнергию
1.2.2	Электроэнергия на производство т/э										
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт .ч	308,07	114,20	110,81	112,89	104,42	114,20	104,42	0,00	
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВ т.ч	9,61	9,56	10,26	10,26	14,03	9,56	14,03	0,00	В соответствии с анализом динамики по счет-фактурам и индексом 9,1% на электроэнергию на 2024 год. Учитывает налог на добавленную стоимость.
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	2 961,00	1 091,74	1 136,65	1 157,91	1 464,54	1 091,74	1 464,54	0,00	В соответствии с принятыми ЛенРТК объемом электроэнергии и тарифом на

											электроэнергию
1.2.3	Электроэнергия на производство теплоносителя										
1.3	Водопотребление										
1.3.1	Объем воды										
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	1,41	0,00	1,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	1,41	0,00	1,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э										
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	0,12	0,00	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,12	0,00	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду										
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	34,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	34,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.4	Расходы на воду										
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	48,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	48,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4	Водоотведение										
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	1,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	45,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	63,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.5	Покупка теплоэнергии										
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	12 296,61	5 360,34	5 110,73	5 206,31	6 580,33	5 360,34	6 580,33	0,00	

2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии										
2.1	Электроэнергия										
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	12 296,61	5 360,34	5 110,73	5 206,31	6 580,33	5 360,34	6 580,33	0,00	Рассчитаны исходя из стоимости ресурсов и объема покупки ресурсов

Приложение 1.3

Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год	Анализ экономической обоснованности расходов	
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области											
1	Расчёт коэффициента индексации										
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00	0,00	7,20	В соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025-2026 годов	
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00		
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	9,63	9,63	9,63	9,63	9,63	0,00	9,63		
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,00	0,75	0,75	0,75	0,00	0,75		
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,03	0,00	1,05	0,00	1,04	0,00	1,06		
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,03	0,00	1,05	0,00	1,04	0,00	1,06		
2	Итого расходы на	тыс.руб.	21 428,28	17 833,86	14 302,27	16 607,33	16 080,31	15 011,85	16 080,31		

	производство тепловой энергии, теплоносителя									
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	1 801,01	3 111,86	1 889,98	2 043,43	2 022,70	2 381,72	2 022,70	Приложение № 1.4
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	7 330,66	9 361,66	7 301,56	9 357,59	7 477,29	7 269,78	7 477,29	Приложение № 1.6
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	12 296,61	5 360,34	5 110,73	5 206,31	6 580,33	5 360,34	6 580,33	Приложение № 1.2
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	610,25	678,26	516,41	627,95	548,23	0,00	548,23	
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	610,25	678,26	516,41	627,95	548,23	0,00	548,23	
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00	5,00	
6	Корректировка НВВ	тыс.руб.	0,00	0,00	581,55	581,55	1 180,55	0,00	1 180,55	Корректировка произведена в соответствии с п. 13 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, а также п. 52 Методических указаний по расчету тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э
6.2	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс.руб.	0,00	0,00	581,55	581,55	1 180,55	0,00	1 180,55	Корректировка произведена в соответствии с п. 13 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, а также п. 52 Методических указаний по расчету тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	22 038,53	18 512,12	15 400,23	17 816,83	17 809,08	15 011,85	17 809,08	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	1 801,01	3 111,86	1 889,98	2 043,43	2 022,70	2 381,72	2 022,70	Приложение № 1.4
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	7 330,66	9 361,66	7 301,56	9 357,59	7 477,29	7 269,78	7 477,29	Приложение № 1.6
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	12 296,61	5 360,34	5 110,73	5 206,31	6 580,33	5 360,34	6 580,33	Приложение № 1.2
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	610,25	678,26	516,41	627,95	548,23	0,00	548,23	Приложение № 1.8
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	22 038,53	18 512,12	15 400,23	17 816,83	17 809,08	15 011,85	17 809,08	Приложение № 1.3
8	НВВ без учета теплоносителя	тыс.руб.	22 038,53	18 512,12	15 400,23	17 816,83	17 809,08	15 011,85	17 809,08	

	товарная:									
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	0,00	5 478,38	0,00	9 673,75	10 999,04	9 271,45	9 673,75	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	22 038,53	13 033,74	15 400,23	8 143,08	6 810,04	5 740,40	8 135,34	
9	Тарифное меню									
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	1 917,55	3 933,72	3 553,76	4 042,39	4 040,63	3 189,93	4 040,63	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	1 884,89	1 884,89	3 553,76	3 553,76	4 040,63	3 189,93	3 553,76	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	0,00	7 242,82	0,00	4 831,57	4 040,63	3 189,93	4 826,97	
9.1.3	Рост III	%	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	135,83	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	1 917,55	3 933,72	3 553,76	4 042,39	4 040,63	3 189,93	4 040,63	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	1 884,89	1 884,89	3 553,76	3 553,76	4 040,63	1 884,89	3 553,76	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	1 946,97	1 946,97	3 553,76	3 553,76	4 040,63	1 946,97	4 826,97	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	802,50	907,05	917,06	918,53	1 160,70	907,05	1 160,70	
10.3	Инвестиционная составляющая									

Приложение 1.4

Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				
			2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием	
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Для потребителей муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области												
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя											
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	75,89	36,49	79,64	79,64	101,42	82,80	101,42	0,00	Учитывает налог на добавленную стоимость.	
1.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	513,81	495,33	539,19	539,19	572,24	560,61	572,24	0,00	В соответствии с п. 36 Методических указаний (произведена)	
1.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	513,81	495,33	539,19	539,19	572,24	560,61	572,24	0,00		

1.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	индексация ранее учтенных расходов)
1.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. . в мес.	42 817,68	41 277,38	44 932,87	44 932,87	47 686,36	46 717,66	47 686,36	0,00	
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	429,62	1 423,91	450,85	487,07	478,47	940,97	478,47	0,00	
1.4.2	договор технического обслуживания котельной	тыс руб	429,62	951,69	450,85	450,85	478,47	468,75	478,47	0,00	
1.4.3	прочие договора	тыс руб	0,00	472,22	0,00	36,23	0,00	472,22	0,00	0,00	
1.4.3.1	Материалы для ремонта	тыс руб	0,00	437,72	0,00	0,00	0,00	437,72	0,00	0,00	
1.4.3.2	Обслуживание УУТЭ	тыс руб	0,00	34,50	0,00	36,23	0,00	34,50	0,00	0,00	
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	446,07	480,00	468,11	540,00	496,79	486,70	496,79	0,00	В соответствии с п. 36 Методических указаний (произведена индексация ранее учтенных расходов)
1.5.4	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс руб	446,07	480,00	468,11	540,00	496,79	486,70	496,79	0,00	
1.10	Другие расходы, связанные с производством продукции, в т.ч.:	тыс руб	38,82	16,60	40,74	17,43	43,23	42,36	43,23	0,00	
1.10.1	Страхование ответственности и прочие расходы	тыс руб	38,82	16,60	40,74	17,43	43,23	42,36	43,23	0,00	
1.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	296,79	659,53	311,46	380,10	330,54	268,28	330,54	0,00	
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	1 801,01	3 111,86	1 889,98	2 043,43	2 022,70	2 381,72	2 022,70	0,00	

2	Расходы на передачу тепловой энергии									
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	1 801,01	3 111,86	1 889,98	2 043,43	2 022,70	2 381,72	2 022,70	0,00

Приложение 1.5

Общехозяйственные расходы:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				
			2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2023 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием	
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Для потребителей муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области												
1	Заработная плата административно-управленческого аппарата	тыс руб	2 569,06	4 689,05	2 695,97	2 156,78	2 861,18	2 242,45	2 861,18	0,00	В соответствии с учтенной численностью штата АУП и уровнем заработной платы	
2	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	775,86	786,83	814,18	361,91	864,08	846,52	864,08	0,00	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование «Фонд социального страхования»	
3	Материалы	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4	Электроэнергия	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5	Отопление	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
6	Топливо и ГСМ	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
7	Информационно-консультационные услуги	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
8	Услуги связи	тыс руб	10,28	43,58	10,79	45,75	11,45	11,22	11,45	0,00	Произведена индексация ранее учтенных расходов	
9	Оплата договорников	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
10	Абонементная плата за телефон	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
11	Амортизация ОС	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

12	Аренда транспорта	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
13	Налоги и сборы	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
14	Услуги сотовой связи	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15	Охрана труда	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16	Подготовка кадров	тыс руб	80,10	17,57	84,06	18,45	89,21	87,40	89,21	0,00	
17	Подписные издания	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
18	Расходные материалы для офисной техники	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
19	Ремонт ОС и оборудования	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20	И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия	тыс руб	336,19	1 283,91	352,80	1 348,11	374,42	366,81	374,42	0,00	Произведена индексация ранее учтенных расходов
21	ИТОГО ЗАТРАТ, из них:	тыс руб	3 771,49	6 820,94	3 957,81	3 931,00	4 200,34	3 554,40	4 200,34	0,00	
21.1	Операционные	тыс руб	2 995,64	6 034,11	3 143,62	3 569,08	3 336,26	2 707,88	3 336,26	0,00	Произведена индексация ранее учтенных расходов
21.2	Неподконтрольные	тыс руб	775,86	786,83	814,18	361,91	864,08	846,52	864,08	0,00	Затраты приняты в соответствии с проведенным анализом их экономической обоснованности и представленными документами
22	Регулируемые виды деятельности, всего.	тыс руб									

Приложение 1.6

Реестр неподконтрольных расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024 г.		
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Для потребителей муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области												
1	Расходы на производство тепловой энергии,											

	теплоносителя										
1.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	529,06	529,06	488,50	488,50	649,30	529,06	649,30	0,00	Проведен анализ следующих документов и материалов: – Расчет налога, выполненный организацией (план); – Налоговые декларации, подтверждающие фактически уплату налога (факт 2022 года); – ОСВ по счету 68 – основной документ бух. учета, предназначенный для обобщения информации о расчетах организации по налогам и сборам.
1.4.3	налог на имущество организаций	тыс руб	529,06	529,06	488,50	488,50	488,50	529,06	488,50	0,00	
1.4.3.1	налог на имущество без учета объектов инвестирования	тыс руб	529,06	529,06	488,50	488,50	488,50	529,06	488,50	0,00	
1.4.8	иные расходы, в т.ч.:	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	160,80	0,00	160,80	0,00	
1.4.8.1	Налог по УСН 1% выручки	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	160,80	0,00	160,80	0,00	Представлено уведомление о переходе на упрощенную систему налогообложения с 1 января 2024 г. Налог на УСН (1%) от НВВ. Сумма и ставка налога определены в соответствии с положениями ст. 346.14 НК РФ (часть вторая) и областным законом Ленинградской области от 12.10.2009 № 78-оз

1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	155,17	89,91	162,84	162,84	172,82	87,30	172,82	0,00	Размер отчислений принят в соответствии с учтенным размером ФОТ и процентом отчислений на социальные нужды
1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	18,15	30,20	30,20	30,20	15,57	30,20	0,00	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование «Фонд социального страхования»
1.7	Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования	тыс руб	6 569,56	8 656,69	6 569,56	8 656,69	6 569,56	6 569,56	6 569,56	0,00	В соответствии с расчетом амортизации на 2024 год (инвентарные карточки). (Амортизация рассчитана на максимальный срок полезного использования в соответствии с Классификацией ОС от 01.01.2002 № 1)
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	76,87	86,00	80,67	49,56	85,61	83,87	85,61	0,00	Общехозяйственные расходы учтены в соответствии с учетной политикой организации
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	7 330,66	9 361,66	7 301,56	9 357,59	7 477,29	7 269,78	7 477,29	0,00	
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	7 330,66	9 361,66	7 301,56	9 357,59	7 477,29	7 269,78	7 477,29	0,00	Затраты приняты в соответствии с проведенным анализом их экономической обоснованности и представленными документами

Расчет фонда оплаты труда:

№	Показатели	Данные предприятия, тыс. руб					Версия регулятора, тыс. руб			
		2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год		
		План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	Среднесписочная численность, чел	Средняя зарплата работающего , руб.	План
Для потребителей муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области										
2	Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:	513,81	495,33	513,81	495,33	539,19	560,61	1,00	47 686,36	572,24
2.1	По производству	513,81	495,33	513,81	495,33	539,19	560,61	1,00	47 686,36	572,24
3	АУП - в целом по предприятию	2 569,06	4 689,05	2 569,06	4 689,05	2 695,97	2 242,45	5,00	47 686,36	2 861,18
3.1	АУП - отнесено на тепло	254,53	512,52	254,53	512,52	267,10	222,17	0,50	47 686,36	283,47
4	Итого, (без АУП)	513,81	495,33	513,81	495,33	539,19	560,61	1,00	47 686,36	572,24

Расчет прибыли:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2022 год	2024 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области											
1	Нормативная прибыль, в т.ч.:	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1	расходы реализацию ИП	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	расходы возврат инвестиций, в т.ч.:	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.1	возврат привлеченных инвестиций	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

1.2.2	расходы на обслуживание привлеченных инвестиций	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3	денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4	прочие расходы	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб	610,25	678,26	516,41	627,95	548,23	0,00	548,23	0,00	Произведен анализ включения РПП в соответствии с п. 48(1) и 48(2) Основ ценообразования. На основании проведенного анализа РПП учтена в размере 5% расходов, учтенных в НВВ, согласно п. 48(1) Основ ценообразования (Организация владеет производственными объектами на праве собственности)
3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс руб	610,25	678,26	516,41	627,95	548,23	0,00	548,23	0,00	Произведен анализ включения РПП в соответствии с п. 48(1) и 48(2) Основ ценообразования. На основании проведенного анализа РПП учтена в размере 5% расходов, учтенных в НВВ, согласно п. 48(1) Основ ценообразования (Организация владеет производственными объектами на праве собственности)
4	в т.ч. облагается налогом на прибыль	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Налог на прибыль	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.1	в т.ч. налог на прибыль по объектам инвестирования	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	