

ПРОТОКОЛ
заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области

06.05.2024

№18

г. Санкт-Петербург

Председательствующий: Степанова Светлана Николаевна

И.о. секретаря правления: Торопова Виктория Николаевна

Присутствуют члены правления: Княжеская Людмила Николаевна, Кремнева Наталья Николаевна, Ермолаев Сергей Николаевич, Прудникова Елена Борисовна

Члены правления (по согласованию): Крюков Тимофей Петрович, Эрзин Дмитрий Геннадиевич – приглашены, не явились.

На заседании правления присутствует 5 членов правления.

Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

В соответствии с пунктом 15 Порядка деятельности правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК), утвержденного приказом ЛенРТК от 09.10.2017 № 122-п, представители организаций принимают участие в заседании правления ЛенРТК в режиме видеоконференцсвязи.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 мая 2015 года № 43-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» по заявке государственного казенного учреждения «Управление строительства Ленинградской области», объекта капитального строительства – областная детская больница с поликлиникой, расположенного по адресу: улица Центральная, микрорайон Сертолово-1, город Сертолово, Сертоловское городское поселение муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области»

2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (ИНН 4707028015) объекта капитального строительства: «Насосная станция сточных вод», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, промзона «Фосфорит» (кадастровый номер земельного участка 47:20:0752003:1217), заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Промышленная группа «Фосфорит» в индивидуальном порядке

3. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения (техническая вода) общества с ограниченной ответственностью «Воотекс» (ИНН 7801727577) объекта капитального строительства: «Опытное производство федерального государственного бюджетного учреждения «Ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени научно-исследовательский институт синтетического каучука имени академика С.В. Лебедева», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, поселок городского типа Кузьмолловский, улица Заводская, дом 3, заявителем по которому выступает ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОРДЕНА ЛЕНИНА И ОРДЕНА ТРУДОВОГО КРАСНОГО ЗНАМЕНИ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ СИНТЕТИЧЕСКОГО КАУЧУКА ИМЕНИ АКАДЕМИКА С.В. ЛЕБЕДЕВА» в индивидуальном порядке

4. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 16 апреля 2024 года № 34-п «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Флагман» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», на 2024 год»

5. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Инженерно-энергетический комплекс» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Ропшинское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год

6. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 год

7. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области 485-п от 20 декабря 2023 «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2024 год»

По вопросу №1 повестки дня о внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 мая 2015 года № 43-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» по заявке государственного казенного учреждения «Управление строительства Ленинградской области», объекта капитального строительства – областная детская больница с поликлиникой, расположенного по адресу: улица Центральная, микрорайон Сертолово-1, город Сертолово, Сертоловское городское поселение муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Ширяев Денис Валерьевич – заместитель начальника отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «СКС» письмом от 02.05.2024 № 0638-1-24 (вх. в ЛенРТК 02.05.2024 № КТ-03.5-09-163/2024) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

СЛУШАЛИ:

Ширяева Д.В., который доложил основные тезисы экспертного заключения по экономическому обоснованию внесения изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 мая 2015 года № 43-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» по заявке государственного казенного учреждения «Управление строительства Ленинградской области», объекта капитального строительства – областная детская больница с поликлиникой, расположенного по адресу: улица Центральная, микрорайон Сертолово-1, город Сертолово, Сертоловское городское поселение муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области» (Приложение № 1 к Протоколу)

Ширяев Д.В. предложил:

1. Изложить приложения к распоряжению комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 мая 2015 года № 43-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» по заявке государственного казенного учреждения «Управление строительства Ленинградской области»,

объекта капитального строительства – областная детская больница с поликлиникой, расположенного по адресу: улица Центральная, микрорайон Сертолово-1, город Сертолово, Сертоловское городское поселение муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области» в новой редакции:

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» (ИНН 4703141700) объекта капитального строительства – областная детская больница с поликлиникой по адресу: улица Центральная, микрорайон Сертолово-1, город Сертолово, Сертоловское городское поселение муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, заявителем, по которому выступает государственное казенное учреждение «Управление строительства Ленинградской области»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	
2.	Структура расходов		
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	29 263,09
3.	Протяженность сетей	км	
3.1.	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1.	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2.	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3.	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4.	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5.	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6.	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7.	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4.	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	780,16
5.	Предлагаемые тарифы на подключение		

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» (ИНН 4703141700) объекта капитального строительства – областная детская больница с поликлиникой по адресу: улица Центральная, микрорайон Сертолово-1, город Сертолово, Сертоловское городское поселение муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, заявителем, по которому выступает государственное казенное учреждение «Управление строительства Ленинградской области»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	
2.	Структура расходов		
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	57 686,40
3.	Протяженность сетей	км	
3.1.	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1.	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2.	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3.	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4.	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5.	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	

3.1.6.	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7.	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4.	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	592,28
5.	Предлагаемые тарифы на подключение		

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Ширяев Д.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «СКС» письмом от 02.05.2024 № 0638-1-24 (вх. в ЛенРТК 02.05.2024 № КТ-03.5-09-163/2024) выразило согласие с предложенным уровнем платы за подключение (технологическое присоединение).

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №2 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (ИНН 4707028015) объекта капитального строительства: «Насосная станция сточных вод», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, промзона «Фосфорит» (кадастровый номер земельного участка 47:20:0752003:1217), заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Промышленная группа «Фосфорит» в индивидуальном порядке

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Ширяев Денис Валерьевич – заместитель начальника отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

Представитель ОАО «КВК»: Гасанов Т.Г. (приказ № 108 от 06.07.2020)

СЛУШАЛИ:

Ширяева Д.В., который доложил основные тезисы экспертного заключения по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал»

(ИНН 4707028015) объекта капитального строительства: «Насосная станция сточных вод», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, промзона «Фосфорит» (кадастровый номер земельного участка 47:20:0752003:1217), заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Промышленная группа «Фосфорит» в индивидуальном порядке (Приложение № 2 к протоколу)

Ширяев Д.В. предложил:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (ИНН 4707028015) объекта капитального строительства: «Насосная станция сточных вод», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, промзона «Фосфорит» (кадастровый номер земельного участка 47:20:0752003:1217), заявителем по

которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Промышленная группа «Фосфорит»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	1 742 850,66
3.	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	10 000,00

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Ширяев Д.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Представитель ОАО «КВК» выразил согласие с представленным уровнем платы.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №3 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения (техническая вода) общества с ограниченной ответственностью «Воотекс» (ИНН 7801727577) объекта капитального строительства: «Опытное производство федерального государственного бюджетного учреждения «Ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени научно-исследовательский институт синтетического каучука имени академика С.В. Лебедева», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, поселок городского типа Кузьмоловский, улица Заводская, дом 3, заявителем по которому выступает ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОРДЕНА ЛЕНИНА И ОРДЕНА ТРУДОВОГО КРАСНОГО ЗНАМЕНИ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ СИНТЕТИЧЕСКОГО КАУЧУКА ИМЕНИ АКАДЕМИКА С.В. ЛЕБЕДЕВА» в индивидуальном порядке

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Ширяев Денис Валерьевич – заместитель начальника отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Воотекс» письмом от 02.05.2024 № 2024/21/1 (вх. в ЛенРТК 03.05.2024 № КТ-03.5-09-164/2024) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

СЛУШАЛИ:

Ширяева Д.В., который доложил основные тезисы экспертного заключения по экономическому обоснованию размера платы за увеличение нагрузки, ранее подключенного к централизованной системе холодного водоснабжения (техническая вода) общества с ограниченной ответственностью «Воотекс» (ИНН 7801727577) объекта капитального строительства: «Опытное производство федерального государственного бюджетного учреждения «Ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени научно-исследовательский институт синтетического каучука имени академика С.В. Лебедева», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, поселок городского типа Кузьмоловский, улица Заводская, дом 3, заявителем по которому выступает ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОРДЕНА ЛЕНИНА И ОРДЕНА ТРУДОВОГО КРАСНОГО ЗНАМЕНИ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ СИНТЕТИЧЕСКОГО КАУЧУКА ИМЕНИ АКАДЕМИКА С.В. ЛЕБЕДЕВА» в индивидуальном порядке (Приложение № 3 к протоколу)

Ширяев Д.В. предложил:

1. Установить плату за увеличение нагрузки, ранее подключенного к централизованной системе холодного водоснабжения (техническая вода) общества с ограниченной ответственностью «Воотекс» (ИНН 7801727577) объекта капитального строительства: «Опытное производство федерального государственного бюджетного учреждения «Ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени научно-исследовательский институт синтетического каучука имени академика С.В. Лебедева», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, поселок городского типа Кузьмоловский, улица Заводская, дом 3, заявителем по которому выступает ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОРДЕНА ЛЕНИНА И ОРДЕНА ТРУДОВОГО КРАСНОГО ЗНАМЕНИ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ СИНТЕТИЧЕСКОГО КАУЧУКА ИМЕНИ АКАДЕМИКА С.В. ЛЕБЕДЕВА»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	29 452,82
3	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	270,00

* Плата налогом на добавленную стоимость не облагается, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Ширяев Д.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования

тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Воотекс» письмом от 02.05.2024 № 2024/21/1 (вх. в ЛенРТК 03.05.2024 № КТ-03.5-09-164/2024) выразило согласие с представленным уровнем платы.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №4 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 16 апреля 2024 года № 34-п «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Флагман» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», на 2024 год»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Зинорова Ирина Николаевна – консультант регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

ООО «Флагман» письмом от 06.05.2024 № 115 (вх. в ЛенРТК 06.05.2024 № КТ-03.5-09-167/2024) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

СЛУШАЛИ:

Зинорову И.Н., которая сообщила, что в целях исправления технической ошибки необходимо внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 16 апреля 2024 года № 34-п.

Зинорова И.Н. предложила:

1. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 16 апреля 2024 года № 34-п «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Флагман» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», на 2024 год», изложив приложение к приказу в следующей редакции:

«Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Флагман» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», на 2024 год

№ п/п	Наименование	Значение*, тыс. руб./Гкал/ч
1	2	3
Плата за подключение объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки		
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	-
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П _{2,1}), в том числе:	20 481,23
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	-
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	20 481,23
2.2.1.	канальная прокладка	20 481,23

№ п/п	Наименование	Значение*, тыс. руб./Гкал/ч
2.2.1.1	до 250 мм	20 481,23
2.2.2.	бесканальная прокладка	-
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки (П _{2,2})	-
4.	Налог на прибыль (Н)	5 120,31

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость»

ООО «Флагман» письмом от 06.05.2024 № 115 (вх. в ЛенРТК 06.05.2024 № КТ-03.5-09-167/2024) выразило согласие с внесением изменений в приказ.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №5 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Инженерно-энергетический комплекс» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Ропшинское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Зинорова Ирина Николаевна – консультант регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

СЛУШАЛИ:

Зинорову И.Н., которая сообщила, что регулируемой организацией дополнительно представлены расчетные и обосновывающие документы и материалы по рассматриваемому вопросу

Председательствующая на заседании правления Степанова С.Н. предложила:

Перенести рассмотрение вопроса повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Инженерно-энергетический комплекс» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Ропшинское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год на более позднее заседание правления ЛенРТК в связи с необходимостью дополнительного анализа представленных расчетных и обосновывающих документов и материалов регулируемой организации.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №6 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой

нагрузки, расположенных на территории муниципального образования Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Панчук Андрей Петрович – начальник регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представитель ООО «Петербургтеплоэнерго»: Гавриленко П.К. (доверенность от 01.02.2024 № 06)

СЛУШАЛИ:

Панчука А.П., который сообщил о необходимости дополнительного анализа представленных расчетных и обосновывающих документов и материалов регулируемой организации по рассматриваемому вопросу

Председательствующая на заседании правления Степанова С.Н. предложила:

Перенести рассмотрение вопроса повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 год на более позднее заседание правления ЛенРТК, в связи с необходимостью дополнительного анализа представленных расчетных и обосновывающих документов и материалов регулируемой организации.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №7 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области 485-п от 20 декабря 2023 «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2024 год»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Больш О.В. – главный специалист регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

СЛУШАЛИ:

Больш О.В., которая сообщила, что в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Положением о комитетё по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и в связи с изменением схемы горячего водоснабжения для потребителей муниципального образования «Низинское сельское поселение» Ломоносовского района Ленинградской области и переходом с централизованной системы горячего водоснабжения на закрытую систему горячего водоснабжения с индивидуальными тепловыми пунктами необходимо внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20.12.2023 № 485-п.

Больш О.В. предложила:

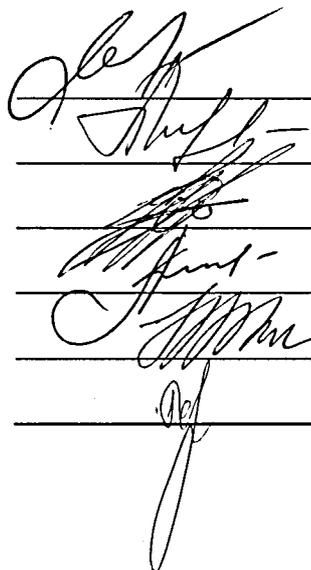
1. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2023 года № 485-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2024 год», исключив п. 4 в таблице приложения 3.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

Председательствующий:



Степанова С.Н.

Прудникова Е.Б.

Ермолаев С.Н.

Княжеская Л.Н.

Кремнева Н.Н.

Торопова В.Н.

И.о. секретаря правления:

Основные показатели по экономическому обоснованию внесения изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 мая 2015 года № 43-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» по заявке государственного казенного учреждения «Управление строительства Ленинградской области», объекта капитального строительства – областная детская больница с поликлиникой, расположенного по адресу: улица Центральная, микрорайон Сертолово-1, город Сертолово, Сертоловское городское поселение муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области»

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение (исх. от 01.03.2024 № 0223-1-24 – вх. от 04.03.2024 № КТ-02.4-06-38/2024) общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» (далее – ООО «СКС») о корректировке платы за подключение (технологическое присоединение), установленной распоряжением ЛенРТК от 28.12.2022 года № 289-р в индивидуальном порядке, для застройщика государственное казенное учреждение «Управление строительством Ленинградской области» (далее – ГКУ УС ЛО), по объекту капитального строительства – областная детская больница с поликлиникой, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО Сертолово, кадастровый номер земельного участка 47:08:0103002:1089 (далее – плата за подключение).

В 2015 году после обращения ГКУ УС ЛО в ООО «СКС» с заявлением о подключении (технологическом присоединении) к сетям холодного водоснабжения и водоотведения (вх. № 240 от 24.04.2015), и установления платы за технологическое присоединение в индивидуальном порядке, с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения (распоряжение ЛенРТК от 28.05.2015 № 43-р), между ООО «СКС» и ГКУ УС ЛО были заключены от 09.07.2015 договоры о подключении № 01-П (к сетям водоснабжения) и № 02-П (к сетям водоотведения).

За истекший период, во исполнение условий этих договоров, мероприятия по строительству новых сетей водоснабжения и водоотведения с целью подключения (технологического присоединения) Объекта выполнены полностью, а также обеспечен объем нагрузки, в счет имевшейся у ООО «СКС», на момент заключения договоров, свободной мощности.

В феврале 2024 года в ООО «СКС» от ГКУ УС ЛО поступило заявление о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с запросом на изменение технических условий подключения в соответствии с нагрузками, указанными в заявлении (исх. 27.02.2024 № 558/202402).

В соответствии с условиями договоров от 09.07.2015 №01-П о подключении (технологическом присоединении) к сетям водоснабжения и №02-П о подключении (технологическом присоединении) к сетям водоотведения, ООО «СКС» были выполнены все мероприятия в полном объеме и обеспечена техническая возможность подключения Объекта капитального строительства.

В соответствии с условиями договоров от 09.07.2015 №01-П о подключении (технологическом присоединении) к сетям водоснабжения и №02-П о подключении (технологическом присоединении) к сетям водоотведения, ООО «СКС» был обеспечен запрошенный застройщиком объем ресурса, в счет имевшейся у ООО «СКС», на момент заключения договоров, свободной мощности:

- водоснабжение – 681,81 м3/сут;
- водоотведение – 497,88 м3/сут.

В соответствии с условиями Дополнительных соглашений № 4 от 18.04.2023 к договорам от 09.07.2015 №01-П о подключении (технологическом присоединении) к сетям водоснабжения и №02-П о подключении (технологическом присоединении) к сетям водоотведения был обеспечен дополнительный объем нагрузки в размере:

- водоснабжение – 827,03 м3/сут;
- водоотведение – 639,15 м3/сут.

После уточнения технических параметров подключаемого объекта, в соответствии с расчетом нагрузок и баланса водоснабжения, водоотведения необходимо обеспечить объем нагрузки:

- водоснабжение – 780,16 м3/сут;
- водоотведение – 592,28 м3/сут;

Таким образом, необходимо сократить объем нагрузки в размере:

- водоснабжение – 46,87 м3/сут;
- водоотведение – 46,87 м3/сут.

В соответствии с абзацем 4 пункта 85 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования), в случае изменения параметров подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой мощности (нагрузки), места нахождения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных или канализационных сетей, в том числе при подключении объекта заявителя через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании лицу, не являющемуся организацией, осуществляющей подключение (технологическое присоединение), плата за подключение, установленная органом регулирования тарифов индивидуально, корректируется органом регулирования тарифов на основании заявления организации, осуществляющей подключение (технологическое присоединение).

Таким образом, имеются предусмотренные пунктом 85 Основ ценообразования основания для корректировки платы за подключение, установленной распоряжением ЛенРТК от 28.12.2022 года № 289-р.

Согласно существующей технологической схеме, ООО «СКС» получает питьевую воду от ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и транспортирует неочищенные стоки на сооружения указанного предприятия.

Свободная мощность на момент обращения Заявителя обеспечена имеющейся максимальной величиной мощности ООО «СКС» (договоры с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 14.01.2015 № 38-001849-ПП-ВС-В и №38-001851-ПП-ВО-В: водоснабжение 9 900 м3/сут, водоотведение 13 300 м3/сут), а также дополнительно путем заключения с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» договоров о подключении (технологическом присоединении) от 31.12.2014 № 442015/14-ВС и от 15.05.2018 № 442015-18-ВО, в соответствии с которыми ООО «СКС» увеличило имеющийся лимит водоснабжения еще на 10 049,46 м3/сут., водоотведения на 10 001,52 м3/сут.

Уменьшение нагрузки, необходимой ГКУ УС ЛО, не влечет за собой изменения перечня и объема мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации сетей водоснабжения и водоотведения.

По расчету регулируемой организации размер скорректированной индивидуальной платы за подключение к централизованным системам инженерно-технического обеспечения с учетом уменьшения расходов ООО «СКС», необходимых для оплаты в ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», представлен в таблицах 3 и 4.

таблица 3. Расчет скорректированной индивидуальной платы за подключение к ЦСХВС

	Показатели	Объем, м3/сут	Примечание
1	Нагрузка по договору 01-П от 09.07.2015, в редакции приложения № 4 от 18.04.2023	827,03	В объеме 681,81 м3/сут - обеспечена в счет имевшейся на момент заключения договора подключения свободной мощности ООО «СКС» В объеме 145,22 м3/сут - обеспечена за счет приобретения дополнительной мощности у ГУП «Водоканал СПб»
2	Нагрузка по заявке от 07.10.2022 № 02-3339/2022	780,16	Необходимо обеспечить по уточненным техническим параметрам подключаемого объекта
3	Снижение нагрузки	-46,87	Снижение приобретаемой дополнительной мощности у ГУП «Водоканал СПб»
	Наименование работ (услуг)	Сумма, тыс. руб. без НДС	Примечание
4	Установленная плата за подключение к централизованной системе водоснабжения	30 648, 10	Распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике ЛО от 28.12.2022г. № 289-р
5	Плата в ГУП «Водоканал СПб» за дополнительную нагрузку (46,87 м3/сут * 29 550 руб./м3 = 4 291 251 руб.)	-1 385, 01	Расчет уменьшения платы за сниженную нагрузку произведен исходя из расходов на приобретение мощности в ГУП «Водоканал СПб» по тарифам на подключение, установленных распоряжением комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.11.2011 № 381-р, а также условиями договора, заключенного между ГУП «Водоканал СПб» и ООО «СКС» 442015/14-ВС от 31.12.2014 и ДС № 4 от 25.12.2020
ВСЕГО расходы		29 263, 09	

таблица № 4. Расчет скорректированной индивидуальной платы за подключение к ЦСВО

	Показатели	Объем, м3/сут	Примечание
1	Нагрузка по договору 02-П от 09.07.2015г., в редакции приложения № 4 от 18.04.2023	639,15	В объеме 497,88 м3/сут. - обеспечена в счет имевшейся на момент заключения договора подключения свободной мощности ООО «СКС». В объеме 141,27 м3/сут. - обеспечена за счет приобретения дополнительной мощности у ГУП «Водоканал СПб»
2	Нагрузка по заявке от 07.10.2022г. № 02-3339/2022	592,28	Необходимо обеспечить по уточненным техническим параметрам подключаемого объекта
3	Снижение нагрузки	-46,87	Снижение приобретаемой дополнительной мощности у ГУП «Водоканал СПб»
	Наименование работ (услуг)	Сумма, тыс. руб.	Примечание

		без НДС	
4	Установленная плата за подключение к централизованной системе водоснабжения	58 770, 50	Распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике ЛО от 28.12.2022г. № 289-р
5	Плата в ГУП «Водоканал СПб» за сниженную нагрузку (46,87 м3/сут. * 23 130 руб. = 1 084 103,10 руб.)	-1 084, 10	Расчет уменьшения платы за сниженную нагрузку произведен исходя из расходов на приобретение мощности в ГУП «Водоканал СПб» по тарифам на подключение, установленных распоряжением комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.04.2018 № 33-р, а также условиями договора, заключенного между ГУП «Водоканал СПб» и ООО «СКС» 442015/18-ВО от 15.05.2018
ВСЕГО расходы		57 686, 40	

На основании изложенного, экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при внесении изменений в распоряжение ЛенРТК от 28 мая 2015 года № 43-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» по заявке государственного казенного учреждения «Управление строительства Ленинградской области», объекта капитального строительства – областная детская больница с поликлиникой, расположенного по адресу: улица Центральная, микрорайон Сертолово-1, город Сертолово, Сертоловское городское поселение муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области», предлагается установить:

- подключение к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 29 263,09 тыс. руб. (без НДС);
- подключение к централизованной системе водоотведения в размере 57 686,40 тыс. руб. (без НДС).

Основные показатели расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (ИНН 4707028015) объекта капитального строительства: «Насосная станция сточных вод», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, промзона «Фосфорит» (кадастровый номер земельного участка 47:20:0752003:1217), заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Промышленная группа «Фосфорит» в индивидуальном порядке

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (далее – ОАО «КВК») от 16.10.2023 № 1800 (вх. ЛенРТК от 17.10.2023 № КТ-1-6561/2023) об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения объекта капитального строительства «Насосная станция сточных вод», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, промзона «Фосфорит» (кадастровый номер земельного участка 47:20:0752003:822), заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Промышленная группа «Фосфорит», в индивидуальном порядке (далее – плата за подключение).

Расчет платы за подключение выполнен на основании заявки, параметры которой представлены в таблице 1.

таблица 1

№	Адрес подключаемого объекта	Заявитель	Объект подключения	Расход, м ³ /сут (л/с)	Заявка на подключение	
					Дата подачи	№ (исх)
1	188480 Ленинградская область, Кингисеппский район, промзона «Фосфорит», кадастровый номер земельного участка 47:20:0752003:822	ООО «Промышленная группа «Фосфорит»	Насосная станция сточных вод	10 000,00	06.10.2023	3127

В соответствии с пунктом 85 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м³/сут. и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Величина подключаемой нагрузки объекта заявителя превышает 250 м³/сут, следовательно, плата за подключение (технологическое присоединение) устанавливается индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов, а также расходов по уплате налога на прибыль.

По результатам рассмотрения установлено следующее:

ОАО «КВК» на территории МО «Кингисеппское городское поселение» осуществляет деятельность по питьевому водоснабжению на основании Концессионного соглашения от 30 декабря 2016 года и водоотведению на основании свидетельств о государственной регистрации права: от 31.10.2014 47-АВ № 171158; от 21.12.2014 47-АВ № 732609; от 08.12.2014 47-АВ № 077688, № 077687, № 077941; от 19.05.2009 78-АД № 026810; от 14.11.2012 47-АВ № 051882, № 051884; от 07.11.2014 47-АВ № 171417, № 171416, № 171418; от 30.10.2014 47-АВ № 171147, № 171143, № 171142, № 171145, № 171141, № 171144, № 171146; от 31.10.2017 47-АВ № 171150, № 171151, № 171148, № 171153, № 171149, № 171157, № 171155, № 171156, № 171152, № 171160, № 171154, № 171159; от 10.12.2014 47-АВ № 077958.

Согласно существующей технологической схеме, ОАО «КВК» забирает воду

из р. Луга, очищает ее, подает абонентам питьевую воду и транспортирует неочищенные стоки на очистные сооружения канализации ОАО «КВК».

Постановлением главы администрации от 21.11.2013 № 3137 ОАО «КВК» наделено статусом гарантирующей организации, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение на территории МО «Кингисеппское городское поселение».

ОАО «КВК» является регулируемой организацией в сфере жилищно-коммунального хозяйства и включено в Модуль «Реестр регулируемых организаций» единой информационно-аналитической системы.

ОАО «КВК» проведена оценка технической возможности подключения объекта заявителя к централизованной сети инженерно-технического обеспечения, по результатам которой определен перечень мероприятий, необходимых для подключения объекта:

К централизованной системе водоотведения:

– Строительство напорного канализационного трубопровода Ду 400 мм - 1 нитка, ориентировочной протяженностью 11 000 м, в том числе устройство дюкера через р. Луга, прокладка в футлярах в местах пересечения с дорогами и проездами.

– Реконструкция КОС г. Кингисепп (увеличение мощности на 10 000,00 м³/сут).

– Строительство безнапорного канализационного выпуска Ду 800 мм - 1 нитка, протяженностью 3 000 м, в том числе прокладка в футлярах в местах пересечения с дорогами и проездами.

Обоснованность и достаточность вышеуказанных технических решений, в рамках подключения рассматриваемого объекта заявителя, согласована Администрацией МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области письмом от 13.03.2024 № 07-855.

Ситуационный план с указанием размещения ООО «ПГ «Фосфорит» и МО г. Кингисепп

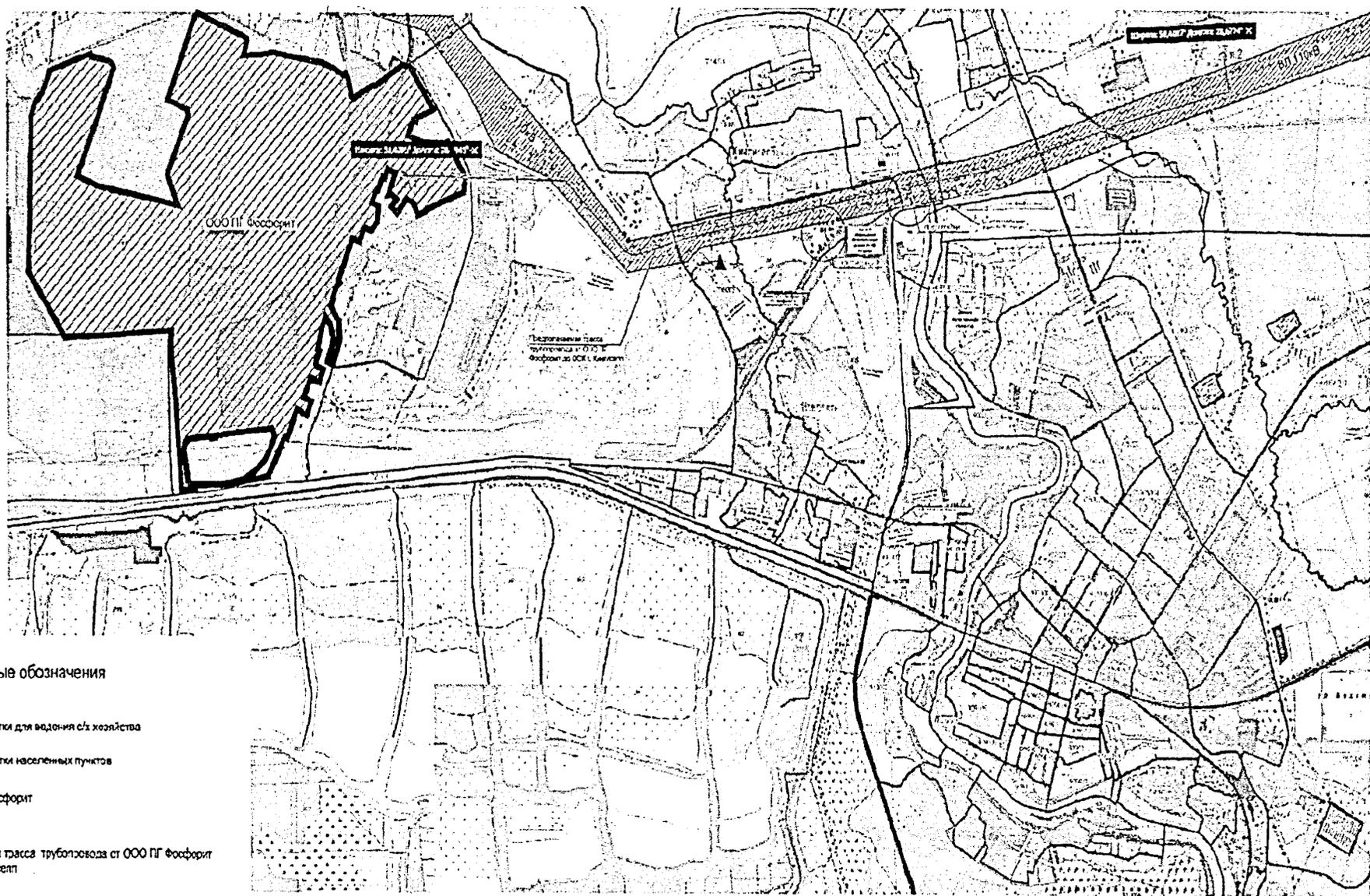


Рисунок 1. Ситуационный план подключения объекта заявителя к сетям водоотведения ОАО «КВК»

Размер индивидуальной плата за подключение по расчету ОАО «КВК» представлен в таблице 2.

таблица 2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость подключения по предложению регулируемой организации
			ВО
	1	2	3
1.1.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00
1.2.	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения Объекта	тыс. руб.	1 683 300,19
1.3.	Налог на прибыль	%	20
		тыс. руб.	420 825,05
1.4.	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут.	10 000,00
	Итого	тыс. руб.	2 104 125,24

Анализ расходов, связанных с подключением к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ОАО «КВК»

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования, индивидуальная плата за подключение устанавливается органом регулирования с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем.

Расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов, с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Произведен анализ расчета стоимости на основании показателей укрупненных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 01.01.2024: НЦС 81-02-14-2024 Сборник № 14 «Наружные сети водоснабжения и канализации», НЦС 81-02-19-2024 Сборник № 19 «Здания и сооружения городской инфраструктуры»

с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части сборников НЦС, по формуле:

$$C = [(НЦС_i * M * K_{пер} * K_{пер/зон} * K_{рег} * K_c) + Z_p] * I_{пр} + НДС,$$

где $НЦС_i$ – выбранный показатель с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2024, определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части сборника;

M – мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

$K_{пер}$ – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов РФ), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов РФ (далее – центр ценовой зоны, 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в технической части сборника;

$K_{пер/зон}$ – коэффициент, рассчитываемый при выполнении расчетов с использованием Показателей для частей территории субъектов РФ, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта РФ как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, по виду объекта капитального строительства как отношение величины индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для такой ценовой зоны и публикуемого Министерством, к величине индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для 1 ценовой зоны соответствующего субъекта РФ и публикуемого Министерством (1,0);

$K_{рег}$ – коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте РФ (части территории субъекта РФ) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в технической части сборника;

K_c – коэффициент, характеризующий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах РФ по отношению к базовому району, сведения, о величине которого приводятся в технической части сборника;

Z_p – дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях, определяемые по отдельным расчетам;

$I_{пр}$ – индекс-дефлятор, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития РФ для прогноза социально-

экономического развития РФ.

Учитывая, что показатели НЦС 2024 разработаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2024 года, для учета инфляционных процессов на период подключения, а также п. 62 Правил подключения (технологическое присоединение) подключаемых объектов к централизованной системе холодного водоснабжения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении по соглашению между исполнителем и заявителем, индекс-дефлятор по строке «Инвестиции в основной капитал» в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, размещенного на сайте Министерства экономического развития РФ от 22.09.2023, составляет $1,104 = 1,053$ (2024 год) * $1,048$ (2025 год).

При необходимости применения к показателям НЦС 2024 нескольких ценообразующих или усложняющих коэффициентов, размер которых больше единицы, значение общего ценообразующего или усложняющего коэффициента определяется по формуле:

$$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}} = 1 + \sum (K_{\text{ценообр/услож}}^i - 1),$$

где:

$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}}$ - общий ценообразующий/усложняющий коэффициент;

$K_{\text{ценообр/услож}}^i$ - ценообразующие или усложняющие коэффициенты, приведенные в технической части настоящего сборника, необходимость применения которых к показателям НЦС Отдела 1 сборника обусловлена особенностями объекта капитального строительства, для которого определяется потребность в денежных средствах, необходимых для его создания.

Анализ расходов на проведение мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации централизованной системы водоотведения, реализуемых в рамках подключения объекта заявителя, представлен в таблице 3 (без учета НДС).

Согласно п. 85 Основ ценообразования, в случае изменения параметров подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой мощности (нагрузки), места нахождения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных или канализационных сетей, в том числе при подключении объекта заявителя через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании лицу, не являющемуся организацией, осуществляющей подключение (технологическое присоединение), плата за подключение, установленная органом регулирования тарифов индивидуально, корректируется органом регулирования тарифов на основании заявления организации, осуществляющей подключение (технологическое присоединение).

Таблица 3. Анализ расходов на проведение мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации централизованной системе водоотведения, реализуемых в рамках подключения объекта заявителя (без учета НДС)

№ п/п	Наименование мероприятия по предложению Организации	Диаметр трубопровода (мм)/	Значение объема работ по расчету регулируемой организации	Значение объема работ по предложению ЛенРТК	Единица измерения	Расходы на создание, реконструкцию и модернизация сетей и сооружений по расчету регулируемой организации, тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э					Стоимость, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями, тыс. руб.	Результат, (+;-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
							У крупные нормативы цены строительства в ценах на 2024 год для базового района	Коэффициент перехода от цен базового района	Коэффициент на транспортировку разработанного грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстояние 1км	Коэффициент работы в стесненных условиях	Ипр			
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Строительство напорного канализационного трубопровода Ду 400 - 1 нитка, ориентировочной протяженностью 11000 м													
1.1	Строительство канализационной сети из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3), диаметром 400 мм глубиной 2 м	400	11,00	10,60	км	535 767,30	13 926,23	0,88	1,07	1,00	1,104	153 389,46	-263 760,41	Показатель 14-06-001-20 НЦС 81-02-14-2024 (Сборник № 14). Объем и перечень работ приняты ЛенРТК в соответствии с письмом Администрации Кингисеппского МР ЛО от 13.03.2024 № 07-855
1.2	Дюкер - Устройство футляров методом ГНБ, с устройством направленного рабочего и приемного котлованов в сухом грунте, диаметром 700 м, глубиной 3 м (450 м в 3 нитки)	700	13,50	4,00	100 м проходки		10 323,90	0,88	1,00	1,00	1,104	43 267,22		Показатель 14-08-013-05 НЦС 81-02-14-2024 (Сборник № 14). Ввиду отсутствия обоснования необходимости прокладки трех ниток при устройстве дюкера, ЛенРТК в расчете принято значение как при устройстве 2-х ниток (основная и резервная) при ширине водной преграды в черте города 100м, а с учетом входа и выхода трассы по 200м на каждую нитку.
	Стоимость трубопровода при прокладке сетей водоснабжения в футлярах	400		4,00	100м		814,6							
1.3	Переходы/пересечки - Устройство футляров методом ГНБ, с устройством направленного рабочего и приемного котлованов в сухом грунте, диаметром 700 м, глубиной 3 м (5% от протяженности трассы = 1 км)	700	10,00	5,00	100 м проходки	10 323,90	0,88	1,00	1,00	1,104	54 084,03	Показатель 14-08-013-05 НЦС 81-02-14-2024 (Сборник № 14). ЛенРТК корректирует общую протяжённость переходов и пересечек, исходя из 5% от протяжённости трассы, что составляет 550м.		

№ п/п	Наименование мероприятия по предложению Организации	Диаметр трубопровода (мм)/	Значение объема работ по расчету регулируемой организации	Значение объема работ по предложению ЛенРТК	Единица измерения	Расходы на создание, реконструкцию и модернизация сетей и сооружений по расчету регулируемой организации, тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-9					Стоимость, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями, тыс. руб.	Результат, (+;-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
							Укрупненные нормативы цены строительства в ценах на 2024 год для базового района	Коэффициент перехода от цен базового района	Коэффициент на транспортировку разработанного грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстояние 1км	Коэффициент работы в стесненных условиях	Ипр			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1.4	Строительство камеры переключения (10*10*4м) (5 шт через каждые 2 км траса + до и после люкера)	400	400,00	400,00	100м	814,60	53,53	0,90	1,00	1,00	1,104	21 266,18	л. 27, таблица 9 НПС 81-02-14-2024 (Сборник №14)	
	Итого по строке 1				535 767,30						272 006,89		Показатель 19-04-005-01 НПС 81-02-19-2024 (Сборник № 19)	
2	Реконструкция КОС г. Кингисепп (увеличение мощности на 10 000,00 м3/сут)													
2.1	Реконструкция воздушной станции, увеличение мощности на 10 000,00 м3/сут по сточным водам		10 000,00	10 000,00	м3/сут	3,35	0,90			1,104	33 271,85	Показатель 19-04-003-01 НПС 81-02-19-2024 (Сборник № 19)		
2.2	Реконструкция дренажной насосной станции, увеличение мощности на 10 000,00 м3/сут по сточным водам		10 000,00	10 000,00	м3/сут	1,34	0,90			1,104	13 308,74	Показатель 19-04-004-03 НПС 81-02-19-2024 (Сборник № 19)		
2.3	Реконструкция здания решеток, увеличение мощности на 10 000,00 м3/сут по сточным водам		10 000,00	10 000,00	м3/сут	6,27	0,90			1,104	62 272,99	Показатель 19-04-006-02 НПС 81-02-19-2024 (Сборник № 19)		
2.4	Реконструкция песколовков, увеличение мощности на 10 000,00 м3/сут по сточным водам		10 000,00	10 000,00	м3/сут	2,30	0,90			1,104	22 843,36	Показатель 19-04-006-05 НПС 81-02-19-2024 (Сборник № 19)		
					1 048 051,42						21 715,66			

№ п/п	Наименование мероприятия по предложению Организации	Диаметр трубопровода (мм)/	Значение объема работ по расчету регулируемой организации	Значение объема работ по предложению ЛенРТК	Единица измерения	Расходы на создание, реконструкцию и модернизация сетей и сооружений по расчету регулируемой организации, тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э					Ипр	Стоимость, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями, тыс. руб.	13	14
							7	8	9	10	11				
2.5	Реконструкция отстойников, увеличение мощности на 10 000,00 м3/сут по сточным водам		10 000,00	10 000,00	м3/сут		7,27	0,90			1,104	72 204,88			Показатель 19-04-006-07 НПС 81-02-19-2024 (Сборник № 19)
2.6	Монтаж установок уф-обеззараживания, производительностью 1000,00 м3/сут по сточным водам		10 000,00	10 000,00	м3/сут		8,08	0,90			1,104	80 249,72			Показатель 19-04-006-08 НПС 81-02-19-2024 (Сборник № 19)
2.7	Реконструкция цеха механического обезвоживания осадка, увеличение мощности на 10 000,00 м3/сут по сточным водам (количество осадка составляет 1-2% от объема неконной сточной воды)		102,50	102,50	т/сут		7 563,83	0,90			1,104	770 012,52			Показатель 19-04-006-13 НПС 81-02-19-2024 (Сборник № 19)
2.8	Реконструкция площадки хранения обезвоживания осадка, увеличение мощности на 10 000,00 м3/сут по сточным водам		1 000,00	1 000,00	м2		15,71	0,90			1,104	15 603,01			Показатель 19-04-006-15 НПС 81-02-19-2024 (Сборник № 19)
	Итого по строке 2					1 048 051,42						1 069 767,08			
3	Строительство безнапорного канализационного выпуска Ду 800 - 1 нитка, протяженностью 3000 м														
3.1	Строительство канализационной сети из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3)	800	3,00	2,85	км	99 481,47	19 699,68	0,88	1,04	1,00	1,104	56 703,48	-25 259,25		Показатель 14-07-001-14 НПС 81-02-14-2024 (Сборник № 14)

№ п/п	Наименование мероприятия по предложению Организации	1	2	3	4	5	6	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э						13	14
								7	8	9	10	11	12		
3.2	Переходы/пересечки - Устройство стальных футляров открытым способом, разработка сухого грунта в отвал без крепления, диаметром 1000 мм, глубиной 3 м		1 000	50,00	15,00	10 м		963,96	0,88	1,00	1,00	1,104	17 518,74		Показатель 14-09-001-28 НДС 81-02-14-2024 (Сборник № 14). ЛенРТК корректирует общую протяженность переходов и пересечек, исходя из 5% от протяженности трассы, что составляет 150м.
		Стоимость трубопровода при прокладке сетей водоснабжения в футлярах				10м		238,69					74 222,22		
	Итого по строке 3						99 481,47					74 222,22			
	ИТОГО						1 683 300,19					1 415 996,19	-267 304,00		
Для дальнейшего расчета принято значение															
1 394 280,53															
														Примечание	

Таким образом, экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых в индивидуальной плате за подключение к централизованной системе водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (ИНН 4707028015) объекта капитального строительства: «Насосная станция сточных вод», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, промзона «Фосфорит» (кадастровый номер земельного участка 47:20:0752003:1217), заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Промышленная группа «Фосфорит», с учетом корректировки, представлен в таблице 4.

таблица 4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению регулируемой организации*	Стоимость по расчету ЛенРТК*	Результат (+;-), общий размер корректировки*	В распоряжение*
1	2	3	4	5	6	7
1	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения Объекта	тыс. руб.	1 683 300,19	1 394 280,53	-267 304,00	1 394 280,53
3	Налог на прибыль	%	20			20
		тыс. руб.	420 825,05	348 570,13	-72 254,91	348 570,13
Итого		тыс. руб.	2 104 125,24	1 742 850,66	-361 274,57	1 742 850,66

* без учета НДС

Основные показатели расчета платы за увеличение нагрузки, ранее подключенного к централизованной системе холодного водоснабжения (техническая вода) общества с ограниченной ответственностью «Воотекс» (ИНН 7801727577) объекта капитального строительства: «Опытное производство федерального государственного бюджетного учреждения «Ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени научно-исследовательский институт синтетического каучука имени академика С.В. Лебедева», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, поселок городского типа Кузьмоловский, улица Заводская, дом 3, заявителем по которому выступает ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОРДЕНА ЛЕНИНА И ОРДЕНА ТРУДОВОГО КРАСНОГО ЗНАМЕНИ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ СИНТЕТИЧЕСКОГО КАУЧУКА ИМЕНИ АКАДЕМИКА С.В. ЛЕБЕДЕВА» в индивидуальном порядке

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение общества с ограниченной ответственностью «Воотекс» (далее – ООО «Воотекс») от 12.04.2024 № 2024/20/1 (вх. ЛенРТК от 12.04.2024 № КТ-02.4-06-59/2024) об установлении платы за увеличение нагрузки, ранее подключенного к централизованной системе холодного водоснабжения (техническая вода) общества с ограниченной ответственностью «Воотекс» (ИНН 7801727577) объекта капитального строительства: «Опытное производство федерального государственного бюджетного учреждения «Ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени научно-исследовательский институт синтетического каучука имени академика С.В. Лебедева», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, поселок городского типа Кузьмоловский, улица Заводская, дом 3, заявителем по которому выступает ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОРДЕНА ЛЕНИНА И ОРДЕНА ТРУДОВОГО КРАСНОГО ЗНАМЕНИ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ СИНТЕТИЧЕСКОГО КАУЧУКА ИМЕНИ АКАДЕМИКА С.В. ЛЕБЕДЕВА» в индивидуальном порядке (далее – плата за подключение).

Расчет платы за подключение выполнен на основании заявки, параметры которой представлены в таблице 1.

таблица 1

№	Адрес подключаемого объекта	Заявитель	Объект подключения	Расход, м ³ /сут	Заявка на подключение	
					Дата подачи	№ (исх)
1	188663, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, поселок городского типа Кузьмоловский, улица Заводская, дом 3	ФГБУ «НИИСК»	Опытное производство федерального государственного бюджетного учреждения «Ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени научно-исследовательский институт синтетического каучука имени академика С.В. Лебедева	270,00	б/д	б/н

В соответствии с пунктом 85 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м³/сут. и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Величина подключаемой нагрузки объекта заявителя превышает 250 м³/сут, следовательно, плата за подключение (технологическое присоединение) устанавливается индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения, в

том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов, а также расходов по уплате налога на прибыль.

По результатам рассмотрения установлено следующее:

ООО «Воотекс» является поставщиком технической воды на территории МО «Кузьмоловское г.п.» и осуществляет деятельность на основании:

– Договора субаренды имущества № 23-П-1 от 24.10.2023 г.

– Договора № 26-П-2 от 01.01.2024.

Тарифы на техническую воду для потребителей МО «Кузьмоловское г.п.» установлены приказом ЛенРТК № 291-п от 13.12.2023.

ООО «Воотекс» является регулируемой организацией в сфере жилищно-коммунального хозяйства и включено в Модуль «Реестр регулируемых организаций» единой информационно-аналитической системы.

Согласно существующей технологической схеме ООО «Воотекс» осуществляет покупку воды у ООО «Северо-Запад Инжиниринг» в соответствии с договором № 48-ВС-Т. Между ООО «Воотекс» и ФГБУ «НИИСК» заключен договор холодного водоснабжения № 04-ТВ с гарантированным объемом подачи технической воды в объеме 330 м³/сут. Для увеличения объема водоснабжения до 600,00 м³/сут (на 270,00 м³/сут.) согласно техническим условиям ООО «Воотекс» от 12.04.2024 № 2024/ВИ-20 необходимо выполнить:

– произвести снятие технологических ограничений на сетях ООО «СЗИ» для подачи дополнительного ресурса в объеме 270,00 м³/сут;

– устройство железобетонной камеры с узлом учета.

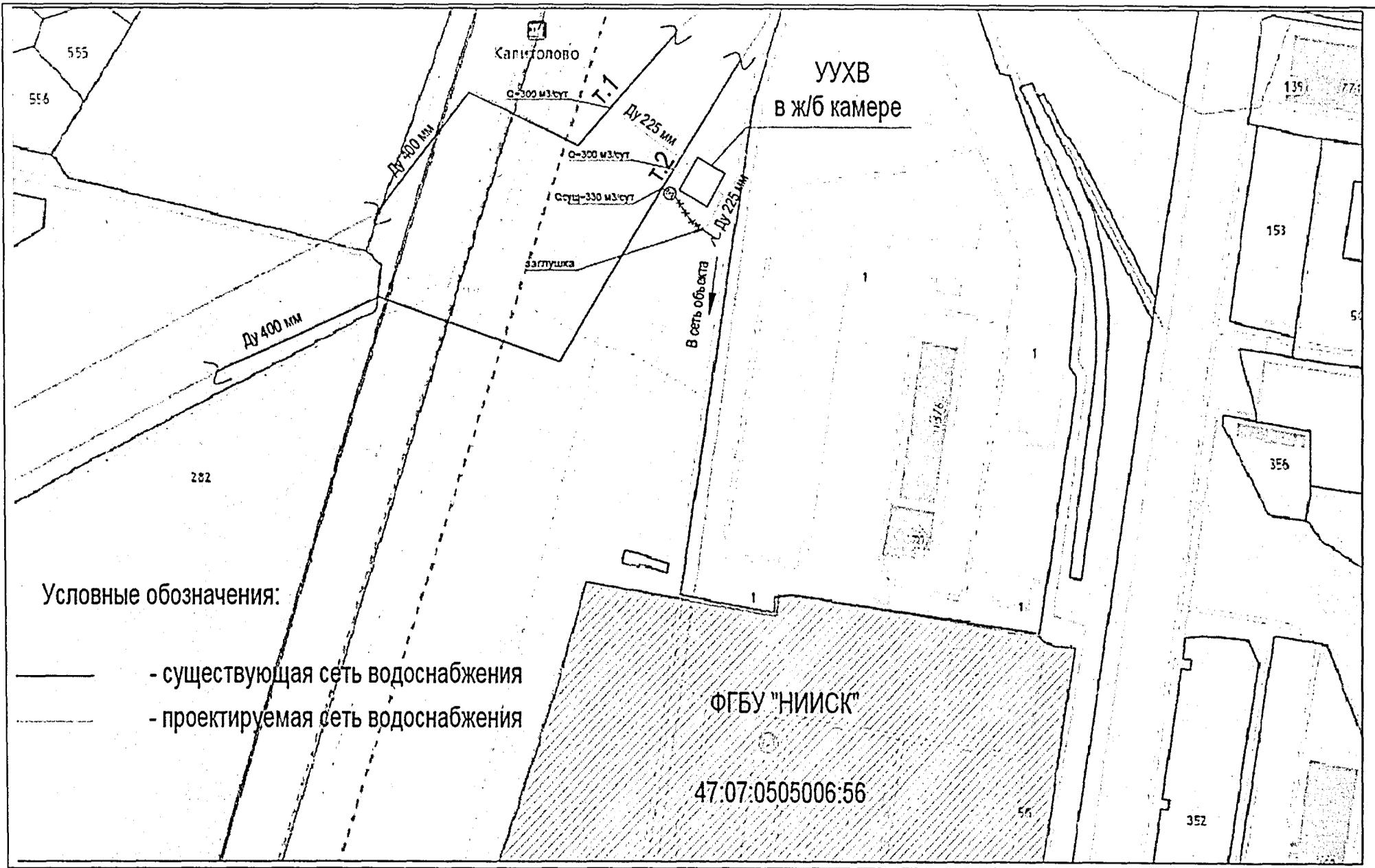


Рисунок 1. Ситуационный план подключения объекта заявителя к сетям водоснабжения ООО «Воотекс»

Размер индивидуальной платы за подключение по расчету ООО «Воотекс» представлен в таблице 2.

таблица 2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению регулируемой организации*
	1		2
1.1.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00
1.2.	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения Объекта	тыс. руб.	5 587,25
1.3.	Плата в ООО "СЗИ" за снятие технологических ограничений по подаче ресурса на объем 270,00 м3/сут (Плата в соответствии с распоряжением ЛенРТК от 16.04.2024 №73-р) с учетом НДС	тыс. руб.	24 457,31
1.4.	Налог на прибыль (доходы, уменьшенные на величину расходов)	%	7
		тыс. руб.	2 261,42
1.5.	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут.	270,00
Итого		тыс. руб.	32 305,98

* Плата налогом на добавленную стоимость не облагается, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

Анализ расходов, связанных с подключением к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Воотекс»

-Расчет индивидуальной платы за подключение выполнен ООО «Воотекс» с применением территориальных сметных нормативов. Стоимость материалов определена исходя из рыночных цен сложившихся на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области и подтвержденных соответствующими предложениями поставщиков.

-В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования индивидуальная плата за подключение устанавливается органом регулирования с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов, с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Сметные расчеты, в соответствии с п. 35 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 № 421/пр, разрабатываются на основании проектной и (или) иной технической документации, ведомостей объемов работ с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета), а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства.

При расчете учитывалось, что регулируемая организация находится на упрощенной системе налогообложения (УСН). В связи с этим, сумма компенсации НДС при использовании УСН для компенсации контрагенту, находящемуся на ОСНО входного НДС, рассчитывается в соответствии налоговым кодексом РФ.

В соответствии с договором о подключении организация водно-коммунального хозяйства (далее – ВКХ) обязуется подключить объект заказчика к сетям централизованной системы водоснабжения. Для этого организация обязуется выполнить мероприятия по подключению.

При выполнении всех мероприятий, стороны договора подписывают акт о подключении. На момент подписания акта все мероприятия должны быть выполнены в полном объеме, а все построенные реконструируемые объекты введены в эксплуатацию.

Акт о подключении на сумму платы за технологическое присоединение у организации является доходом от реализации в соответствии со ст. 249 НК РФ.

По результатам выполнения мероприятий по подключению у организации ВКХ образуется имущество, которые в соответствии со ст. 256 НК РФ признаются амортизируемым и погашаются путем

начисления амортизации на протяжении срока полезного использования, начиная с даты ввода в эксплуатацию (дата подписания акта о подключении).

В соответствии со ст. 257 НК РФ первоначальная стоимость амортизируемого имущества определяется как сумма расходов на его приобретение, сооружение, изготовление, доставку до состояния, в котором оно пригодно для использования, т.е. вся стоимость строительства и проектирования объектов.

Амортизируемое имущество, образованное в результате подключения, будет включаться в расходы организации ВКХ равными частями.

Таким образом, вся стоимость подключения является доходом организации ВКХ, а стоимость проведенных мероприятий расходом не является, так как является амортизируемым имуществом и включается в расходы равными долями на протяжении лет, следующих после ввода объектов в эксплуатацию. Следовательно, налоговая база для налога на доходы равна сумме платы за подключение в полном размере. И вся сумма платы за подключение облагается налогом на доходы в размере 7% (организация зарегистрирована в Санкт-Петербурге) в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 05.05.2009 № 185-36 «Об установлении на территории Санкт-Петербурга налоговой ставки для организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения» (с изменениями на 30.01.2023 года).

Согласно п. 85 Основ ценообразования, в случае изменения параметров подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой мощности (нагрузки), места нахождения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных или канализационных сетей, в том числе при подключении объекта заявителя через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании лицу, не являющемуся организацией, осуществляющей подключение (технологическое присоединение), плата за подключение, установленная органом регулирования тарифов индивидуально, корректируется органом регулирования тарифов на основании заявления организации, осуществляющей подключение (технологическое присоединение).

Анализ расходов на проведение мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации централизованной системы водоснабжения, реализуемых в рамках подключения объекта заявителя, представлен в таблице 3 настоящего заключения.

Согласно п. 85 Основ ценообразования, в случае изменения параметров подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой мощности (нагрузки), места нахождения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных или канализационных сетей, в том числе при подключении объекта заявителя через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании лицу, не являющемуся организацией, осуществляющей подключение (технологическое присоединение), плата за подключение, установленная органом регулирования тарифов индивидуально, корректируется органом регулирования тарифов на основании заявления организации, осуществляющей подключение (технологическое присоединение).

таблица 3. Анализ расчета расходов на выполнение мероприятий в рамках подключения к централизованной системе

№ п/п	Наименование мероприятия по предложению регулируемой организации	Расходы на создание, реконструкцию и модернизация сетей и сооружений по расчету регулируемой организации, тыс. руб.	Стоимость, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями, тыс. руб.	Результат, (+,-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
	1	2	3	4	5
1	Работы по устройству железобетонной камеры с узлом учета	5 587,25	4 645,82		
1.1.	В том числе: выполнение работ по расчистке площадей участка от кустарника и деревьев. Устройство временных дорог из ж/б плит. Устройство камеры с узлом учета (подготовка основания щебеночного, бетонные работы, гидроизоляционные работы, установка запорной арматуры, окраска металлических поверхностей).	5 587,25	4 645,82	-941,43	В связи с отсутствием обоснования необходимости: устройства временной дороги, водоотлива из траншей и котлованов, крепления стенок траншей инвентарными щитами, а также расчисти площадей участка под выполнение работ от кустарника и деревьев и перевозки грузов автомобилями-самосвалами на расстояние: до 30 км, затраты на их выполнение не учтены в составе расчета мероприятий
1.2.	НДС, рассчитанный в соответствии подпунктами 3 пункта 1 статьи 170, пунктов 2 и 3 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации				
ИТОГО		5 587,25	4 645,82	-941,43	

Таким образом, экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых в индивидуальной плате за увеличение нагрузки, ранее подключенного к централизованной системе холодного водоснабжения (техническая вода) общества с ограниченной ответственностью «Воотекс» (ИНН 7801727577) объекта капитального строительства: «Опытное производство федерального государственного бюджетного учреждения «Ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени научно-исследовательский институт синтетического каучука имени академика С.В. Лебедева», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, поселок городского типа Кузьмолловский, улица Заводская, дом 3, заявителем по которому выступает ФГБУ «НИИСК», по результатам анализа представлен в таблице 4.

таблица 4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению регулируемой организации*	Стоимость по расчету ЛенРТК*	Результат (+,-), общий размер корректировки*	В распоряжение*	Примечание	
	1	2	3	4	5	6	7	
1	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00		
2	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения	тыс. руб.	5 587,25	4 645,82	-941,43	4 645,82		
3	Плата в ООО "СЗИ" за снятие технологических ограничений по подаче ресурса на объем 270,00 м3/сут (Плата в соответствии с распоряжением ЛенРТК от 16.04.2024 №73-р с учетом НДС)	тыс. руб.	24 457,31	24 457,31	0,00	24 457,31		
		%	7					
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	2 261,42	349,69	-1 911,73	349,69	По результатам выполнения мероприятий из строки 2 настоящей таблицы в ООО "Воотекс" образуются основные средства. Поэтому только с этих сумм исчислен налог на прибыль	
	Итого	тыс. руб.	32 305,98	29 452,82	-2 853,16	29 452,82		

* Плата налогом на добавленную стоимость не облагается, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)