

ПРОТОКОЛ
заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области

26.06.2024

№ 24

г. Санкт-Петербург

Председательствующий: Степанова Светлана Николаевна

И.о. секретаря правления: Торопова Виктория Николаевна

Присутствуют члены правления: Чащихина Светлана Георгиевна, Ермолаев Сергей Николаевич, Княжеская Людмила Николаевна, Пономаренко Георгий Васильевич

Члены правления (по согласованию): Крюков Тимофей Петрович, Эрзин Дмитрий Геннадиевич – приглашены, не явились.

На заседании правления присутствует 5 членов правления. Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

В соответствии с пунктом 15 Порядка деятельности правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК), утвержденного приказом ЛенРТК от 09.10.2017 № 122-п, представители организаций принимают участие в заседании правления ЛенРТК в режиме видеоконференцсвязи.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении размера экономически обоснованных расходов акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 1 квартал 2024 года

2. О внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 декабря 2022 года № 293-р «Об утверждении размера экономически обоснованных расходов акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 3 квартал 2022 года»

3. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон 7, территория, ограниченная Крикковским ш., Проектным проездом № 2, ул. Доблести, Проектной улицей № 3 и Проектной улицей № 2 (кадастровые номера земельных участков: 47:20:0902003:632, 47:20:0902003:603, 47:20:0902003:616, 47:20:0902003:604), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Ямбург 7М», в индивидуальном порядке.

4. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Мичуринское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год.

5. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год.

По вопросу №1 повестки дня об утверждении размера экономически обоснованных расходов акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 1 квартал 2024 года

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Людыно Ольга Сергеевна – заместитель начальника отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов ЛенРТК;

Представители акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область»: Полоз С.А. (доверенность от 28 марта 2024 № 50-03), Мамчич Ю.В. (доверенность от 08.09.2023 № 116-09), Васильченко М.П. (доверенность от 28.03.2024 № 51-03)

СЛУШАЛИ:

Людыно О.С., которая доложила основные тезисы экспертного заключения об оценке размера экономически обоснованных расходов АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 1 квартал 2024 года (Приложение № 1 к протоколу)

Людыно О.С. предложила:

1. Утвердить размер экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц (за исключением выполнения мероприятий в границах земельных участков, на которых располагаются домовладения этих физических лиц), намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств при условии, что в населенном пункте, в котором располагается домовладение физического лица, проложены газораспределительные сети, по которым осуществляется транспортировка газа, а также при наличии у таких лиц документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение и земельный участок, на котором расположено это домовладение, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» за 1 квартал 2024 года в размере 817 380 700,21 руб. (без НДС), в том числе:

покрытые финансовыми средствами, получаемыми АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в результате введения специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, в размере 59 396 216,70 руб. (без НДС);

не покрытые финансовыми средствами, получаемыми АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в результате введения специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, в размере 757 984 483,51 руб. (без НДС).

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Людыно О.С. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Представители регулируемой организации сообщили, что письмом от 14.06.2024 № СП-22/10017 (вх. в ЛенРТК от 14.06.2024 № КТ-03.3-08-43/2024) представлено особое мнение по рассматриваемому вопросу.

Людыно О.С. дала пояснения по рассматриваемому вопросу с учетом представленного особого мнения регулируемой организации.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №2 повестки дня о внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 декабря 2022 года № 293-р «Об утверждении размера экономически обоснованных расходов акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 3 квартал 2022 года»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Людыно Ольга Сергеевна – заместитель начальника отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов ЛенРТК;

Представители акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область»: Полоз С.А. (доверенность от 28 марта 2024 № 50-03), Мамчич Ю.В. (доверенность от 08.09.2023 № 116-09), Васильченко М.П. (доверенность от 28.03.2024 № 51-03)

СЛУШАЛИ:

Людыно О.С., которая доложила основные тезисы заключения об оценке размера экономически обоснованных расходов АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 3 квартал 2022 года (Приложение № 2 к протоколу)

Людыно О.С. предложила:

1. Пункт 1 распоряжения комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 декабря 2022 года № 293-р «Об утверждении размера экономически обоснованных расходов акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 3 квартал 2022 года» изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить размер экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц (за исключением выполнения мероприятий в границах земельных участков, на которых располагаются домовладения этих физических лиц), намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств при условии, что в населенном пункте, в котором располагается домовладение физического лица, проложены газораспределительные сети, по которым осуществляется транспортировка газа, а также при наличии у таких лиц документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение и земельный участок, на котором расположено это домовладение, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» за 3 квартал 2022 года в размере 157 652 615,14 руб. (без НДС), в том числе:

покрытые финансовыми средствами, получаемыми АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в результате введения специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, в размере 6 067 968,42 руб. (без НДС);

не покрытые финансовыми средствами, получаемыми АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в результате введения специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, в размере 151 584 646,72 руб. (без НДС).»

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Людыно О.С. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Представители организации выразили согласие по вопросу внесения изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 декабря 2022 года № 293-р «Об утверждении размера экономически обоснованных расходов акционерного

общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 3 квартал 2022 года»

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №3 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон 7, территория, ограниченная Крикковским ш., Проектным проездом № 2, ул. Доблести, Проектной улицей № 3 и Проектной улицей № 2 (кадастровые номера земельных участков: 47:20:0902003:632, 47:20:0902003:603, 47:20:0902003:616, 47:20:0902003:604), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Ямбург 7М», в индивидуальном порядке.

СЛУШАЛИ:

Черетович Прохор Денисович – специалист первой категории отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Акционерное общество «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» (далее – АО «ЛОТЭК») письмом от 14.06.2024 № 1192 (вх. в ЛенРТК от 17.06.2024 № КТ-03.5-09-233/2024) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

СЛУШАЛИ:

Черетовича П.Д., который сообщил, о поступлении дополнительных расчетных и обосновывающих документов и материалов регулируемой организацией письмом от 24.06.2024 № 1251 (вх. в ЛенРТК от 25.06.2024 № КТ-02.3-08-73/2024) по рассматриваемому вопросу

Председательствующая на заседании правления ЛенРТК Степанова С.Н. предложила перенести рассмотрение вопроса повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон 7, территория, ограниченная Крикковским ш., Проектным проездом № 2, ул. Доблести, Проектной улицей № 3 и Проектной улицей № 2 (кадастровые номера земельных участков: 47:20:0902003:632, 47:20:0902003:603, 47:20:0902003:616, 47:20:0902003:604), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Ямбург 7М», в индивидуальном порядке на более позднее заседание правления ЛенРТК в связи с необходимостью дополнительного анализа представленных расчетных и обосновывающих документов и материалов регулируемой организации.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №4 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Мичуринское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год.

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Черетович Прохор Денисович – специалист первой категории отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Петербургтеплоэнерго» письмом от 14.06.2024 № 5231 (вх. в ЛенРТК от 14.06.2024 № КТ-03.5-09-233/2024) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

СЛУШАЛИ:

Черетовича П.Д., который доложил основные тезисы экспертного заключения по экономическому обоснованию расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Мичуринское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год (Приложение № 3 к протоколу)

Черетович П.Д. предложил:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Мичуринское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год:

№ п/п	Наименование	Значение*, тыс. руб./Гкал/ч
1	2	3
Плата за подключение объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки		
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	6,89
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П _{2.1}), в том числе:	-
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	-
2.1.1.	до 250 мм	-
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	-
2.2.1.	канальная прокладка	-
2.2.1.1	до 250 мм	-
2.2.2.	бесканальная прокладка	-
2.2.2.1	до 250 мм	-
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки (П _{2.2})	-
4.	Налог на прибыль (Н)	-

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Черетович П.Д. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное

заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Петербургтеплоэнерго» письмом от 14.06.2024 № 5231 (вх. в ЛенРТК от 14.06.2024 № КТ-03.5-09-233/2024) сообщило об отсутствии возражений по рассматриваемому вопросу

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №5 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год.

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Черетович Прохор Денисович – специалист первой категории отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Петербургтеплоэнерго» письмом от 14.06.2024 № 5231 (вх. в ЛенРТК от 14.06.2024 № КТ-03.5-09-233/2024) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

СЛУШАЛИ:

Черетовича П.Д., который доложил основные тезисы экспертного заключения по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год (Приложение № 4 к протоколу)

Черетович П.Д. предложил:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год:

№ п/п	Наименование	Значение*, тыс. руб./Гкал/ч
1	2	3
Плата за подключение объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки		
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (P ₁)	6,89
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (P _{2,1}), в том числе:	-
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	-
2.1.1.	до 250 мм	-

2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	-
2.2.1.	канальная прокладка	-
2.2.1.1	до 250 мм	-
2.2.2.	бесканальная прокладка	-
2.2.2.1	до 250 мм	-
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки (П _{2,2})	-
4.	Налог на прибыль (Н)	-

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Черетович П.Д. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Петербургтеплоэнерго» письмом от 14.06.2024 № 5231 (вх. в ЛенРТК от 14.06.2024 № КТ-03.5-09-233/2024) сообщило об отсутствии возражений по представленному расчету платы за подключение.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

Председательствующий:

Степанова С.Н.

Чапихина С.Г.

Ермолаев С.Н.

Княжеская Л.Н.

Пономаренко Г.В.

Торопова В.Н.

И.о. секретаря правления:

Основные показатели заключения оценки размера экономически обоснованных расходов АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 1 квартал 2024 года

Сведения о фактически понесенных расходах ГРО на выполнение мероприятий по догазификации, предусмотренных подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний, поступили в ЛенРТК письмами ГРО от 26.04.2024 № МВ-22/7155 (вх.№ КТ-03.3-07-42/2024 от 27.04.2024), от 27.04.2024 № МВ-22/7298 (вх.№ КТ-03.3-09-43/2024 от 27.04.2024), от 10.06.2024 № МВ-22/9798 (вх.№ КТ-03.3-07-62/2024 от 11.06.2024), от 21.06.2024 № СП-22/10523 (вх.№ КТ-03.3-07-67/2024 от 24.06.2024).

Сведения о фактически понесенных расходах ГРО за 1 квартал 2024 года на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), предусмотренных абзацами третьим и четвертым пункта 26(22) Основных положений и подпунктами «д», «е» пункта 4 Методических указаний, ГРО не предоставлены.

Согласно представленным сведениям ГРО за 1 квартал 2024 года выполнены мероприятия по догазификации, предусмотренные подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний, в отношении 2094 объектов, расходы заявлены ГРО в размере 841 757 989,85 руб. без учета НДС (письма ГРО от 26.04.2024 № МВ-22/7155(вх.№ КТ-03.3-07-42/2024 от 27.04.2024), от 10.06.2024 № МВ-22/9798 (вх.№ КТ-03.3-07-62/2024 от 11.06.2024), от 21.06.2024 № СП-22/10523 (вх.№ КТ-03.3-07-62/2024 от 11.06.2024)) (далее – Материалы), в том числе:

- за счет средств, получаемых от применения специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям на территории Ленинградской области – 59 846 445,50 руб.;

- за счет средств, получаемых от единого оператора газификации – 781 911 544,35 руб.

Письмом от 10.06.2024 № МВ-22/9798 (вх.№ КТ-03.3-07-62/2024 от 11.06.2024) ГРО сообщено, что строительно-монтажные работы по объекту «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по дер. Иннолово» были выполнены за счет средств специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа.

В составе Материалов в ЛенРТК представлены обосновывающие документы по 2095 объектам догазификации, в том числе по 20 распределительным газопроводам, в соответствии с письмом ГРО от 20.06.2024 № МВ-22/10435 (вх.ЛенРТК № КТ-03.3-07-66/2024) объект «Г/п-вводдогр.зем.уч.: Ломоносовский р-н, Иннолово, Большая Лифляндская ул., д.30;47:14:0501005:3074;933-09222-23; БаянО.Л» (код 47-23-109-135997) исключен из расчета в связи с технической ошибкой в бухгалтерском учете.

Проверка экономической обоснованности расходов ГРО на выполнение мероприятий по догазификации, предусмотренных подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний, проведена экспертной группой в соответствии с требованиями, установленными пунктом 46 Методических указаний, согласно которым экономически обоснованные расходы, сложившиеся у ГРО, не должны превышать расходы:

- на прием заявки о подключении (технологическом присоединении) в рамках догазификации, подготовкой договора о подключении в рамках догазификации и дополнительных соглашений к нему, определенные на основании стандартизированных тарифных ставок, действующих в период подачи заявки (далее – расходы на прием заявок и подготовку договора о подключении);

- на выполнение проектных работ, определенных с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов;

- на выполнение строительно-монтажных работ, определенных в соответствии с НЦС;

- на мониторинг выполнения заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения, определенные на основании стандартизированных тарифных ставок, действующих в период выполнения работ.

В соответствии с пунктом 45 Методических указаний сведения о фактически понесенных расходах ГРО за 1 квартал 2024 года на выполнение мероприятий по догазификации, предусмотренных подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний, подтверждены актами законченного строительства, а в случаях фактического подключения без создания сети газораспределения до границ земельных участков заявителей - актами о подключении (технологическом присоединении).

Сведения о фактических расходах ГРО за 1 квартал 2024 года на выполнение мероприятий по догазификации, предусмотренных подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний, представлены ГРО по форме, предусмотренной приложением 11 к Методическим указаниям.

Сумма фактических расходов по каждому объекту подтверждена актами по форме КС-2 и КС-3, оборотно-сальдовыми ведомостями по счету 08.03 бухгалтерской (финансовой) отчетности (по объектам, по которым проведены строительные мероприятия) и по счету 20.01 (по объектам, где осуществлено фактическое подключение).

Расходы, связанные с приемом заявки о подключении, подготовкой договора о подключении и дополнительных соглашений к нему заявлены ГРО в сумме 2 931 585,79 руб. (без НДС).

Состав расходов на прием заявок и подготовку договора о подключении указан в пункте 8 Методических указаний, согласно которому к таким расходам относятся расходы:

- на прием, обработку заявки о подключении и приложенных к ней документов;
- на направление уведомления Заявителю о необходимости представления недостающих документов (сведений), прилагаемых к заявке о подключении;
- на подготовку договора о подключении;
- на направление Заявителю договора о подключении либо мотивированного отказа от заключения договора о подключении;
- на изменение договора о подключении (в том числе продление срока выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению), корректировка размера платы за подключение (технологическое присоединение) по индивидуальному проекту);
- на расторжение договора о подключении (в том числе по инициативе Заявителя или ГРО).

Расходы на прием заявок о подключении, подготовку договора о подключении и дополнительных соглашений к нему ГРО учитывает на счете 08.03 бухгалтерской (финансовой) отчетности с корреспонденцией счета 23.

Информацию о сумме расходов, связанных с приемом заявки о подключении, подготовкой договора о подключении и дополнительных соглашений, с приложением оборотно-сальдовых ведомостей по счету 08.03 бухгалтерской (финансовой) отчетности (по объектам, по которым учтены расходы), ГРО представлены письмом от 21.06.2024 № СП-22/10523 (вх.№ КТ-03.3-07-67/2024 от 24.06.2024).

При определении экономической обоснованности расходов ГРО в соответствии с пунктом 46 Методических указаний использовались стандартизированные тарифные ставки, определяющие величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области на 2024 год, утвержденные приказом ЛенРТК от 28.12.2023 № 552-п (далее – стандартизированная тарифная ставка C_0).

По результатам определения размера экономически обоснованных расходов ГРО, связанных с приемом заявки о подключении, подготовкой договора о подключении и дополнительных соглашений к нему, по ряду объектов установлено превышение стандартизированной ставки C_0 .

Таким образом, исключены расходы в сумме 684 486,91 руб. (корректировка по каждому объекту указана в Приложении № 1 к настоящему заключению).

В связи с этим экономически обоснованные расходы ГРО на прием заявок о подключении, подготовку договора о подключении и дополнительных соглашений к нему определены ЛенРТК в размере 2 247 098,88 руб. (без НДС).

Расходы на выполнение проектных работ по данным ГРО 44 510 041,75 руб. (без НДС).

При определении экономической обоснованности расходов ГРО на выполнение проектных работ в соответствии с пунктом 46 Методических указаний использовались СБЦП 81-2001-14 (проектные работы) и СБЦИИС-2004 Инженерно-геодезические изыскания (изыскательские работы).

По результатам определения размера экономически обоснованных расходов ГРО на выполнение проектных работ установлено превышение СБЦП 81-2001-14 и СБЦИИС-2004 на 627 430,05 руб. (корректировка по каждому объекту указана в Приложении № 1 к настоящему заключению).

В связи с этим экономически обоснованные расходы ГРО на выполнение проектных работ приняты ЛенРТК на уровне, не превышающем нормативный уровень, определенный на основании СБЦП 81-2001-14 и СБЦИИС-2004, в размере 43 882 611,70 руб. (без НДС).

Расходы ГРО на выполнение строительных мероприятий заявлены в размере 763 227 825,51 руб. (без НДС), в том числе:

- строительно-монтажных работ в размере 727 964 556,47 руб.,
- регистрация объектов 35 263 269,04 руб.

Согласно позиции ФАС, изложенной в письме от 25.05.2023 № ВК/40718/23, при подтверждении ГРО экономически обоснованных расходов на выполнение строительно-монтажных работ возможно использование нескольких справочников НИЦ в зависимости от вида работ.

Таким образом, при оценке размера экономически обоснованных расходов ГРО на выполнение строительно-монтажных работ по созданию газораспределительных сетей использовался НЦС 81-02-15-2024, НЦС 81-02-19-2024 (в части оценки стоимости работ на установку газорегуляторных пунктов шкафных (ГРПШ)).

Для оценки стоимости работ по установке ГРПШ применен НЦС 81-02-19-2024, так как объекты городской коммунальной инфраструктуры могут располагаться в том числе на территории сельских населённых пунктах.

Соответственно, НЦС 81-02-19-2024 может применяться для определения расходов на создание объектов за пределами городских населённых пунктов, в том числе на территории сельской местности и НЦС 81-02-19-2024 предусмотрена стоимость ГРПШ.

Согласно представленным ГРО Материалам ГРПШ имеют следующие параметры: давление до 0,6 Мпа, с двумя линиями редуцирования, пропускной способностью 3000 м³/час.

В соответствии с НЦС 81-02-19-2024 по показателю 19-01-002-12 «Газорегуляторные пункты шкафные, давлением до 0,6 Мпа, с двумя линиями редуцирования, пропускной способностью 3000 м³/час» стоимость ГРПШ составляет 107,10 тыс.руб.

При анализе Материалов, представленных ГРО, установлено, что при выполнении строительно-монтажных работ ГРО также осуществляет восстановление дорожного покрытия, расходы по которому не предусмотрены НЦС 81-02-15-2024.

Пунктом 14 НЦС 81-02-15-2024 определено, что размер денежных средств, связанных с выполнением работ и покрытием затрат, не учтенных в показателях НЦС, рекомендуется определять с использованием данных о стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетным методом с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

Указанная позиция подтверждена рекомендациями ФАС России, изложенным в письме от 25.05.2023 № ВК/40718/23.

Размер денежных средств, связанных с выполнением работ и покрытием затрат, не учтенных в показателях НЦС (в части восстановления покрытия дорог), определен по территориальным сметным нормативам «Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. Ленинградская область» (ТЕР-2001).

Был проведен анализ фактических расходов, по результатам которого ЛенРТК письмом от 27.05.2024 № КТ-03.3-07-55/2024 была запрошена дополнительная информация, подтверждающая обоснованность заявленных расходов.

В ответ на запрос ГРО письмами от 31.05.2024 № МВ-22/9155 (вх.№ КТ-03.3-07-57/2024 от 31.05.2024), от 21.06.2024 № СП-22/10523 (вх.№ КТ-03.3-07-67/2024 от 24.06.2024) представлена дополнительная информация:

- документы, подтверждающие необходимость выполнения работ по восстановлению дорожного покрытия, отнесение объектов, на которых проводились восстановительные работы, к дорогам в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- приказы о вводе объектов в эксплуатацию (по тем объектам, где акт законченного строительства/акт о подключении составлен в период ранее января 2024 года);

- дополнительные обосновывающие материалы по объектам, замечания по которым направлены ЛенРТК (акты законченного строительства, акты о подключении, КС-2 и КС-3, счета 20.01 и пр.).

По результатам определения размера экономически обоснованных расходов ГРО на выполнение строительно-монтажных работ установлено превышение заявленных расходов над нормативным уровнем, определенным по НЦС 81-02-15-2024, НЦС 81-02-19-2024 (в части определения стоимости ГРПШ), а также территориальным сметным нормативам «Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. Ленинградская область» (ТЕР-2001) (в части восстановления покрытия дорог), в связи с чем расходы сокращены на 22 615 143,88 руб. (корректировка по каждому объекту указана в Приложении № 1 к настоящему заключению). Расходы определены в размере 705 349 412,59 руб.

Расходы на регистрацию объектов приняты на уровне, заявленном ГРО, в размере 35 263 269,04 руб. Расходы обоснованы представленными договорами и подтверждением проведения конкурсных процедур.

В связи с этим экономически обоснованные расходы ГРО на выполнение строительных мероприятий приняты в размере 740 612 681,63 руб.(без НДС).

Расходы на мониторинг выполнения заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения заявлены ГРО в размере 31 088 536,80 руб. (без НДС).

При определении экономической обоснованности расходов ГРО в соответствии с пунктом 46 Методических указаний использовались стандартизированные тарифные ставки, определяющие величину

платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области на 2024 год, утвержденные приказом ЛенРТК от 28.12.2023 № 552-п (далее – стандартизированные тарифные ставки).

По результатам определения размера экономически обоснованных расходов ГРО на мониторинг выполнения заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения по ряду объектов установлено превышение стандартизированных ставок, а также включение в отчет за 1 квартал 2024 года объектов, по которым фактическое подключение осуществлено в 3 квартале 2023 года, что подтверждено актами о подключении.

Таким образом, исключены расходы в сумме 450 228,80 руб. (корректировка по каждому объекту указана в Приложении № 1 к настоящему заключению).

В связи с этим экономически обоснованные расходы ГРО на мониторинг выполнения заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения определены в размере 30 638 308,00 рублей.

Оценка расходов на выполнение мероприятий в рамках догазификации, предусмотренных подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний, заявленных ГРО за 1 квартал 2024 года, представлена в таблице.

Таблица

№ п/п	Наименование	По данным предприятия, руб. (без НДС)	По данным ЛенРТК		Примечание
			сумма, руб. (без НДС)	разница, руб. (без НДС)	
1	Прием заявок о подключении, подготовка договоров о подключении и дополнительных соглашений к ним	2 931 585,79	2 247 098,88	-684 486,91	Расходы скорректированы по 709 объектам в соответствии с п.46 Методических указаний, т.к. установлено превышение заявленных расходов над нормативным размером, определенным по стандартизированным тарифным ставкам, установленным на 2024 год приказом ЛенРТК от 28.12.2023 № 552-п
2	Проектные работы	44 510 041,75	43 882 611,70	-627 430,05	Расходы скорректированы по 7 объектам в соответствии с п.46 Методических указаний, т.к. установлено превышение заявленных расходов над нормативным размером, определенным по СБЦП 81-2001-14 (проектные работы) и СБЦИИС-2004 Инженерно-геодезические изыскания (изыскательские работы)
3	Строительные мероприятия, в том числе:	763 227 825,51	740 612 681,63	-22 615 143,88	
3.1	Строительно-монтажные работы (СМР)	727 964 556,47	705 349 412,59	-22 615 143,88	Расходы скорректированы по 220 объектам в соответствии с п.46 Методических указаний, т.к. установлено превышение заявленных расходов над нормативным размером СМР. Нормативный размер СМР определен по НЦС 81-02-15-2024, НЦС 81-02-19-2024 (в части определения стоимости работ по установке ГРПШ), территориальным сметным нормативам «Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. Ленинградская область» (ТЕР-2001) (в части определения стоимости строительства газопроводов высокого давления, восстановления покрытия дорог).
3.2	Регистрация объектов	35 263 269,04	35 263 269,04	0,00	Расходы учтены в соответствии с п.8 Методических рекомендаций, подтверждены представленными договорами
4	Мониторинг и фактическое присоединение	31 088 536,80	30 638 308,00	-450 228,80	Расходы скорректированы по 146 объектам в соответствии с п.46 Методических указаний, т.к. установлено превышение заявленных расходов над нормативным размером, определенным по стандартизированным тарифным ставкам, установленным на 2024 год приказом ЛенРТК от 28.12.2023 № 552-п, а также исключения объектов, по которым фактическое подключение осуществлено в 3 кв. 2023 года, что подтверждено актами о подключении

№ п/п	Наименование	По данным предприятия, руб. (без НДС)	По данным ЛенРТК		Примечание
			сумма, руб. (без НДС)	разница, руб. (без НДС)	
	ИТОГО	841 757 989,85	817 380 700,21	-24 377 289,64	

Согласно отчету ГРО за 1 квартал 2024 года:

- расходы на мониторинг и фактическое подключение осуществляются за счет средств специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа (в соответствии с Программой газификации Ленинградской области на 2022-2026 годы ГРО (за счет спецнадбавки к тарифу на транспортировку природного газа потребителям Ленинградской области), утвержденной распоряжением комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области (далее – Комитет по ТЭК ЛО) от 30.12.2022 № 121, а также письмом комитета по ТЭК ЛО от 10.04.2023 № 3-1911/2023 (вх. № КТ-1-1868/2023 от 10.04.2023);

- расходы на прием заявок, разработку проектной документации и на осуществление строительных мероприятий (строительно-монтажные работы, регистрация объектов) осуществляются за счет средств единого оператора газификации (согласно условиям договора о финансировании мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации от 23.12.2021 № Ф-05-174/2021 и договора о финансировании мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации от 09.08.2023 № Ф-05-138/2023).

Однако, согласно письму ГРО от 10.06.2024 № МВ-22/9798 (вх. № КТ-03.3-07-62/2024 от 11.06.2024) строительно-монтажные работы по объекту «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по дер. Иннолово» были выполнены за счет средств специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа.

Таким образом, расходы за 1 квартал 2024 года на мониторинг, фактическое подключение и строительство объекта «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по дер. Иннолово» осуществлены за счет средств специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа в размере 59 396 216,70 руб., в том числе:

- расходы на мониторинг и фактическое подключение в размере 30 638 308,00 руб.;

- расходы на строительство объекта «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по дер. Иннолово» в размере 28 757 908,70 руб.

Расходы за 1 квартал 2024 года на прием заявок, разработку проектной документации и на осуществление строительных мероприятий (строительно-монтажные работы, регистрация объектов) осуществлены за счет средств единого оператора газификации и составили по данным ЛенРТК 757 984 483,51 руб.

По результатам рассмотрения размера экономически обоснованных расходов АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 1 квартал 2024 года, программа газификации ГРО будет скорректирована.

В результате определения размера расходов на выполнение мероприятий в рамках догазификации, предусмотренных подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний выявлены превышения экономически обоснованных расходов на 24 377 289,64 руб., в том числе:

- на прием заявок о подключении, подготовка договоров о подключении и дополнительных соглашений к ним 684 486,91 руб.;

- на выполнение проектных работ в размере 627 430,05 руб.;

- на выполнение строительно-монтажных работ в размере 22 615 143,88 руб.;

- на осуществление мониторинга выполнения заявителем технических условий и фактического присоединения в размере 450 228,80 руб.

Таким образом, размер экономически обоснованных расходов ГРО за 1 квартал 2024 года на выполнение мероприятий в рамках догазификации, предусмотренных подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний составил 817 380 700,21 руб. (без НДС):

- покрытых финансовыми средствами, получаемыми ГРО в результате введения специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, 59 396 216,70 руб. (без НДС);

- не покрытых финансовыми средствами, получаемыми ГРО в результате введения специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, 757 984 483,51 руб. (без НДС).

Основные показатели заключения оценки размера экономически обоснованных расходов АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 3 квартал 2022 года

Распоряжением ЛенРТК от 28.12.2022 № 293-р «Об утверждении размера экономически обоснованных расходов акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 3 квартал 2022 года» (с учетом изменений, внесенных распоряжением ЛенРТК от 17.06.2024 № 234-р) расходы утверждены в размере 157 756 984,20 руб. без НДС, в том числе:

- покрытых финансовыми средствами, получаемыми ГРО в результате введения специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, 6 067 968,42 руб. (без НДС);
- не покрытых финансовыми средствами, получаемыми ГРО в результате введения специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, 151 689 015,78 руб. (без НДС).

Сведения о необходимости корректировки фактически понесенных расходов ГРО за 3 квартал 2022 года на выполнение мероприятий по догазификации, предусмотренных подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний, поступили в ЛенРТК письмом ГРО от 19.06.2024 № МВ-22/10367 (вх№ КТ-03.3-07-65/2024 от 19.06.2024).

Корректировка заявлена ГРО в части изменения размера утвержденных экономически обоснованных расходов в связи с исключением расходов по объекту «Г/п-ввод до гр.зем.уч.: Вырица, Воинова ул., д.3; Д41-03278-21; Астапов А.И.» код объекта 47-21-109-004447, так как произошло полное дублирование расходов (объект ошибочно включен дважды).

Таким образом, по предложению ГРО, необходимо исключить расходы в сумме 104 369,06 руб. без НДС.

Размер экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 3 квартал 2022 года по данным ГРО составит 157 652 615,14 руб. (без НДС), в том числе

- покрытых финансовыми средствами, получаемыми ГРО в результате введения специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, 6 067 968,42 руб. (без НДС);
- не покрытых финансовыми средствами, получаемыми ГРО в результате введения специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, 151 584 646,72 руб. (без НДС).

В связи с необходимостью исключения дублирования расходов по объекту «Г/п-ввод до гр.зем.уч.: Вырица, Воинова ул., д.3; Д41-03278-21; Астапов А.И.» код объекта 47-21-109-004447 ЛенРТК подготовлены изменения в распоряжение ЛенРТК от 28.12.2022 № 293-р, согласно которым размер экономически обоснованных расходов ГРО за 3 квартал 2022 года на выполнение мероприятий в рамках догазификации, предусмотренных подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний, утвержденный распоряжением ЛенРТК от 28.12.2022 № 293-р (с учетом изменений, внесенных распоряжением ЛенРТК от 17.06.2024 № 234-р), снижен на 104 369,06 руб. без НДС (информация по каждому объекту представлена в приложении к Заключению).

Таким образом, размер экономически обоснованных расходов ГРО за 3 квартал 2022 года на выполнение мероприятий в рамках догазификации, предусмотренных подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний, составил 157 652 615,14 руб. (без НДС), в том числе:

- покрытых финансовыми средствами, получаемыми ГРО в результате введения специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, 6 067 968,42 руб. (без НДС);
- не покрытых финансовыми средствами, получаемыми ГРО в результате введения специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, 151 584 646,72 руб. (без НДС).

Приложение № 3 к протоколу заседания
правления комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 26.06.2024 № 24

Основные показатели расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Мичуринское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение (исх. от 10.04.2024 № 3157 – вх. ЛенРТК от 12.04.2024 № КТ-02.3-08-31/2024) общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Мичуринское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (далее – МО «Мичуринское СП»), на 2024 год (далее – плата за подключение), а также дополнительные материалы (исх. от 21.05.2024 № 4433 – вх. ЛенРТК от 21.05.2024 № КТ-02.3-08-50/2024; исх. от 05.06.2024 № 4924 – вх. ЛенРТК от 06.06.2024 № КТ-02.3-08-58/2024; исх. от 10.06.2024 № 5087 – вх. ЛенРТК от 10.06.2024 № КТ-02.3-08-64/2024).

В соответствии с пунктом 8 статьи 14 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» плата за подключение устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки и может быть дифференцирована в зависимости от параметров данного технологического присоединения, определенных Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования и Правила регулирования, соответственно).

Согласно пункту 108 Основ ценообразования, плата за подключение устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки исходя из необходимости компенсации регулируемой организацией расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя (включая проектирование), а также налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

В соответствии с пунктом 167 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания), расчет платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки производится по представленным в орган регулирования прогнозным данным о планируемых на календарный год расходах на подключение, определенных в соответствии с прогнозируемым спросом на основе утвержденных схемы теплоснабжения и (или) инвестиционной программы или представленных заявок на подключение в зонах существующей и будущей застройки, а также с учетом положений пункта 172 Методических указаний.

На основании вышеизложенного рассмотрению подлежит плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Мичуринское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год.

Плановая подключаемая тепловая нагрузка (0,07974 Гкал/ч) на расчетный период регулирования (2024 год) определена ООО «Петербургтеплоэнерго» на основании одной поданной заявки на подключение (исх. от 06.03.2024 № 22) объекта капитального строительства Муниципальное общеобразовательное учреждение «Мичуринская средняя общеобразовательная школа» (сокращенное наименование - МОУ «Мичуринская СОШ»), расположенного по адресу: Ленинградская область,

Приозерский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение, п. Мичуринское, ул. Первомайская, д. 1. Размер дополнительно подключаемой нагрузки – 0,07974 Гкал/ч.

Анализ наличия/отсутствия технической возможности подключения:

Согласно п. 25 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115, техническая возможность подключения к системе централизованного теплоснабжения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

Источником тепловой энергии для подключаемого объекта заявителя будет являться блок-модульная котельная АКМ «Сигнал 6750», расположенная по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение, ул. Озерная, д. 4. Мощность котельной составляет 5,81 Гкал/ч.

Резерва мощности источника тепловой энергии согласно направленному шаблону REESTR.HEAT.SOURCE.2024 достаточно для подключения рассматриваемого объекта капитального строительства заявителя.

Необходимость проведения мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объекта заявителя отсутствует.

В соответствии с вышеизложенным техническая возможность подключения рассматриваемого объекта к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» существует.

В соответствии с пунктом 170 Методических указаний, плата за подключение объекта конкретного заявителя определяется в расчете на 1 Гкал/ч подключаемой тепловой нагрузки по формуле:

$$P^I = P_1 + \sum_{i,j} P_{2,1,i,j} + P_{2,2} + H \quad (\text{тыс. руб.}), (117)$$

где:

P_1 – расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, определенные по формуле (118), тыс. руб./Гкал/ч;

$P_{2,1}$ – расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, определенные в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) тепловых сетей, тыс. руб.;

$P_{2,2}$ – расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, тыс. руб.;

H – налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, тыс. руб./Гкал/ч.

Предложенный к установлению ООО «Петербургтеплоэнерго» размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории МО «Мичуринское сельское поселение» на 2024 год представлен в таблице 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Стоимость по расчету
		ООО «Петербургтеплоэнерго» тыс. руб./Гкал/ч
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (P_1)	6,89
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей ($P_{2,1}$), в том числе:	-
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	-
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	-
2.2.1.	канальная прокладка	-
2.2.2.	бесканальная прокладка	-
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки ($P_{2,2}$)	-
4.	Налог на прибыль (H)	-

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимые на ставку Π_1 определяются в соответствии с приложением 7.1 к Методическим указаниям по формуле:

$$\Pi_1 = \frac{Расх_{.1}^{подключ.}}{P_{подключ.}} \text{ (тыс. руб./Гкал/ч), (118)}$$

где:

$Расх_{.1}^{подключ.}$ - плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб.;

$P_{подключ.}$ - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

Предложенные ООО «Петербургтеплоэнерго» к установлению расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (Π_1) составляют 6,89 тыс. руб.

При расчете размера расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимых на ставку Π_1 , в свою очередь учтено, что приказом ЛенРТК от 04.03.2024 № 17-п «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2024 год» установлена ставка Π_1 по всему ООО «Петербургтеплоэнерго»:

- расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (Π_1) – 6,89 тыс. руб./Гкал/ч (без учета налога на добавленную стоимость).

При установлении платы по делу № 3-ТП (распоряжение ЛенРТК об открытии дела от 25.01.2024 № 10-р) за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2024 год при расчете экономически обоснованного размера расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимых на ставку Π_1 , было установлено следующее.

Согласно примечанию 1 к пункту 8 Приложения 3 к Методическим указаниям, при заполнении приложений, включенных в настоящий перечень материалов, в столбце «базовый период» указываются ожидаемые показатели текущего периода регулирования, в столбце «период регулирования» указываются плановые показатели на очередной расчетный период регулирования.

Учитывая, что периодом регулирования являлся текущий 2024 год, в качестве базового периода регулирования рассматривался 2022 год.

Для анализа расходов на базовый период регулирования (2022 год) были использованы отчетные данные, представленные в составе расчетных и обосновывающих материалов в обращении об установлении платы за подключение (исх. № 10743 от 21.11.2023 – вх. ЛенРТК № КТ-1-8113/2023 от 23.11.2023).

Так, согласно оборотно-сальдовой ведомости по счету 90 дебет по счету 90.08.1 «Управленческие расходы по отдельным видам деятельности» за 2022 год по виду деятельности «Присоединение к источнику теплоснабжения (Ленинградская область)» составил 215 894,64 руб. Суммарная подключенная тепловая нагрузка объектов заявителей на территории Ленинградской области составила 35,55 Гкал/ч.

Таким образом, согласно отчетным данным ООО «Петербургтеплоэнерго» фактический размер ставки Π_1 за 2022 год согласно данным раздельного учета в соответствии с принятой учетной политикой составил 6 072,99 руб./Гкал/ч.

На основании вышеизложенного, в качестве экономически обоснованного размера ставки Π_1 на текущий период регулирования (2024 год) принята ставка в размере 6 887,84 руб./Гкал/ч с учетом индекса потребительских цен в соответствии с прогнозом социально-экономического развития «Сценарные условия функционирования экономики Российской Федерации и основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период

2025 и 2026 годов» от 22 сентября 2023 года на 2023 год в размере 105,8%, на 2024 год в размере 107,2%.

Таким образом, необходимо принять в качестве экономически обоснованного размера ставки П1 на текущий период регулирования (2024 год) ставку в размере 6,89 тыс. руб./Гкал/ч.

В составе заявки не представлен расчет платы за подключение, предусмотренный приложением 7.2 Методических указаний, ставка П2.1 не заявлена в связи с отсутствием в необходимости проведения мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей. В случае обращения заявителей, для которых выполнение вышеуказанных мероприятий будет необходимо, ООО «Петербургтеплоэнерго» направит заявление о внесении изменений в приказ об установлении платы за подключение.

Расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя в рамках рассматриваемого подключений в адрес ЛенРТК не представлено.

Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, рассчитывается по формуле:

$$H = \frac{Расх.^H}{P^{подключ.}}, \text{ (тыс. руб./Гкал/ч), (120.1)}$$

где:

Расх^н – плановые на очередной период регулирования расходы на уплату налога на прибыль, относимые на деятельность по подключению к системе теплоснабжения для подключаемых объектов, определяемые в соответствии с налоговым законодательством, тыс. руб.

$P^{подключ}$ – плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч

Расходов на уплату налога на прибыль, отнесенных на деятельность по подключению, в рамках рассматриваемых подключений ООО «Петербургтеплоэнерго» не представлено.

В связи с отсутствием технических мероприятий по подключению налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, составит 0,00 тыс. руб./Гкал/ч.

На основании изложенного, экономически обоснованный размер платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории МО «Мичуринское СП», на 2024 год представлен в таблице № 2 по форме приложения 7.5 к Методическим указаниям.

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение)
к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства
заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой
тепловой нагрузки, расположенных на территории
МО «Мичуринское СП», на 2024 год**

Таблица № 3

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость подключения по расчету ООО «Петербургтеплоэнерго»	Стоимость подключения по расчету ЛенРГК	Результат, (+;-), общий размер корректировки
1	2	3	4	5	6
Плата за подключение объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки					
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	тыс. руб.	0,55	0,55	0,00
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	тыс. руб./Гкал/ч	6,89	6,89	0,00
1.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	0,07974		
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб./Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб./Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
2.2.1.	канальная прокладка	тыс. руб./Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
2.2.1.	бесканальная прокладка	тыс. руб./Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки	тыс. руб./Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
4.	Налог на прибыль	тыс. руб./Гкал/ч	0,00	0,00	0,00

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Основные показатели расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение (исх. от 10.04.2024 № 3158 – вх. ЛенРТК от 12.04.2024 № КТ-02.3-08-32/2024) общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области (далее – МО «Приморское ГП»), на 2024 год (далее – плата за подключение).

В соответствии с пунктом 8 статьи 14 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» плата за подключение устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки и может быть дифференцирована в зависимости от параметров данного технологического присоединения, определенных основами ценообразования в сфере теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Согласно пункту 108 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования), плата за подключение устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки исходя из необходимости компенсации регулируемой организации расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя (включая проектирование), а также налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

В соответствии с пунктом 167 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания), расчет платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки производится по представленным в орган регулирования прогнозным данным о планируемых на календарный год расходах на подключение, определенных в соответствии с прогнозируемым спросом на основе утвержденных схемы теплоснабжения и (или) инвестиционной программы или представленных заявок на подключение в зонах существующей и будущей застройки, а также с учетом положений пункта 172 Методических указаний.

Плановая подключаемая тепловая нагрузка (1,707536 Гкал/ч) на расчетный период регулирования (2024 год) определена ООО «Петербургтеплоэнерго» на основании двух поданных заявок на подключение:

- Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Фонд капитального строительства и реконструкции» (сокращенное наименование - СПб ГКУ «ФКСР») (исх. от 08.08.2023 № 55819705) на подключение объектов капитального строительства на территории оздоровительного комплекса, расположенных по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, муниципальное образование, Приморское городское поселение, пос. Зеркальный, участок № 1 а (кадастровый номер земельного участка 47:01:131101:6). Размер дополнительно подключаемой нагрузки – 1,526336 Гкал/ч;

- Общества с ограниченной ответственностью «Бриз» (сокращенное наименование - ООО «Бриз») (вх. ООО Петербургтеплоэнерго» от 10.10.2023 № 28785) на подключение объектов капитального строительства на территории восстановительно-оздоровительный комплекс, расположенных по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, муниципальное образование «Приморское городское поселение», в районе поселка Зеркальное, территория пансионата «Озеро Зеркальное» (кадастровый

номер земельного участка 47:01:1311001:2). Размер дополнительно подключаемой нагрузки – 0,1812 Гкал/ч.

Анализ наличия/отсутствия технической возможности подключения:

Согласно пункту 25 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115, техническая возможность подключения к системе централизованного теплоснабжения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

Источником тепловой энергии для подключаемых объектов заявителей будет являться котельная, расположенная по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Приморское городское поселение, п. Зеркальный, ул. Зеркальная, дом 78. Мощность котельной составляет 12,56 Гкал/час.

Согласно представленной в адрес органа регулирования тарифов информации в формате шаблона «REESTR.HEAT.SOURCE.2024» резерва мощности источника тепловой энергии достаточно для подключения рассматриваемых объектов капитального строительства заявителей.

Необходимость проведения мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей отсутствует.

В соответствии с вышеизложенным техническая возможность подключения рассматриваемых объектов к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» существует.

В соответствии с пунктом 170 Методических указаний, плата за подключение объекта конкретного заявителя определяется в расчете на 1 Гкал/ч подключаемой тепловой нагрузки по формуле:

$$P^i = P_1 + \sum_{i,j} P_{2.1,i,j} + P_{2.2} + H \quad (\text{тыс. руб.}), (117)$$

где:

P_1 – расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, определенные по формуле (118), тыс. руб./Гкал/ч;

$P_{2.1}$ – расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, определенные в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) тепловых сетей, тыс. руб.;

$P_{2.2}$ – расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, тыс. руб.;

H – налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, тыс. руб./Гкал/ч.

Предложенный к установлению ООО «Петербургтеплоэнерго» размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории МО «Приморское городское поселение» на 2024 год представлен в таблице 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Стоимость по расчету
		ООО «Петербургтеплоэнерго» тыс. руб./Гкал/ч
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (P_1)	6,89
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей ($P_{2.1}$), в том числе:	-
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	-
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	-
2.2.1.	канальная прокладка	-
2.2.2.	бесканальная прокладка	-
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки ($P_{2.2}$)	-

№ п/п	Наименование	Стоимость по расчету ООО «Петербургтеплоэнерго»
		тыс. руб./Гкал/ч
4.	Налог на прибыль (Н)	-

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимые на ставку П₁ определяются в соответствии с приложением 7.1 к Методическим указаниям по формуле:

$$П_1 = \frac{Расх_{.1}^{подключ.}}{P_{подключ.}} \text{ (тыс. руб./Гкал/ч), (118)}$$

где:

$Расх_{.1}^{подключ.}$ - плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб.;

$P_{подключ.}$ - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

Предложенные ООО «Петербургтеплоэнерго» к установлению расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П₁) составляют 6,89 тыс. руб.

При расчете размера расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимых на ставку П₁, в свою очередь учтено, что приказом ЛенРТК от 04.03.2024 № 17-п «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2024 год» установлена ставка П₁ по всему ООО «Петербургтеплоэнерго»:

- расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П₁) – 6,89 тыс. руб./Гкал/ч (без учета налога на добавленную стоимость).

При установлении платы по делу № 3-ТП (распоряжение ЛенРТК об открытии дела от 25.01.2024 № 10-р) за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2024 год ЛенРТК при расчете экономически обоснованного размера расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимых на ставку П₁, было установлено следующее.

Согласно примечанию 1 к пункту 8 Приложения 3 Методических указаний, при заполнении приложений, включенных в настоящий перечень материалов, в столбце «базовый период» указываются ожидаемые показатели текущего периода регулирования, в столбце «период регулирования» указываются плановые показатели на очередной расчетный период регулирования.

Учитывая, что периодом регулирования являлся текущий 2024 год, в качестве базового периода регулирования рассматривался 2022 год.

Для анализа расходов на базовый период регулирования (2022 год) ЛенРТК были использованы отчетные данные, представленные в составе расчетных и обосновывающих материалов в обращении об установлении платы за подключение (исх. № 10743 от 21.11.2023 – вх. ЛенРТК № КТ-1-8113/2023 от 23.11.2023).

Так, согласно оборотно-сальдовой ведомости по счету 90 дебет по счету 90.08.1 «Управленческие расходы по отдельным видам деятельности» за 2022 год по виду деятельности «Присоединение к источнику теплоснабжения (Ленинградская область)» составил 215 894,64 руб. Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей на территории Ленинградской области составила 35,55 Гкал/ч.

Таким образом, согласно отчетным данным ООО «Петербургтеплоэнерго» фактический размер ставки П₁ за 2022 год согласно данным раздельного учета в соответствии с принятой учетной политикой составил 6 072,99 руб./Гкал/ч.

На основании вышеизложенного, в качестве экономически обоснованного размера ставки П₁ на текущий период регулирования (2024 год) принята ставка в размере 6 887,84 руб./Гкал/ч с учетом индекса потребительских цен в соответствии с прогнозом социально-экономического развития

«Сценарные условия функционирования экономики Российской Федерации и основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» от 22 сентября 2023 года на 2023 год в размере 105,8%, на 2024 год в размере 107,2%.

Таким образом, необходимо принять в качестве экономически обоснованного размера ставки П1 на текущий период регулирования (2024 год) ставку в размере 6,89 тыс. руб./Гкал/ч.

В составе заявки не представлен расчет платы за подключение, предусмотренный приложением 7.2 Методических указаний, ставка П2.1 не заявлена в связи с отсутствием в необходимости проведения мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей. В случае обращения заявителей, для которых выполнение вышеуказанных мероприятий будет необходимо, ООО «Петербургтеплоэнерго» направит заявление о внесении изменений в приказ об установлении платы за подключение.

Расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя в рамках рассматриваемого подключений в адрес ЛенРТК не представлено.

Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, рассчитывается по формуле:

$$H = \frac{Расх.^H}{P^{подключ.}}, \text{ (тыс. руб./Гкал/ч), (120.1)}$$

где:

Расх^н – плановые на очередной период регулирования расходы на уплату налога на прибыль, относимые на деятельность по подключению к системе теплоснабжения для подключаемых объектов, определяемые в соответствии с налоговым законодательством, тыс. руб..

$P^{подключ.}$ – плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч

Расходов на уплату налога на прибыль, отнесенного на деятельность по подключению, в рамках рассматриваемых подключений ООО «Петербургтеплоэнерго» не представлено.

В связи с отсутствием технических мероприятий по подключению налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, составит 0,00 тыс. руб./Гкал/ч.

На основании изложенного, экономически обоснованный размер платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории МО «Приморское ГП», на 2024 год представлен в таблице № 2 по форме приложения 7.5 к Методическим указаниям.

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение)
к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства
заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой
тепловой нагрузки, расположенных на территории
МО «Приморское ГП», на 2024 год**

Таблица № 2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость подключения по расчету ООО «Петербургтеплоэнерго»	Стоимость подключения по расчету ЛенРТК	Результат, (+;-), общий размер корректировки
1	2	3	4	5	6
Плата за подключение объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки					
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	тыс. руб.	11,76	11,76	0,00
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	тыс. руб./Гкал/ч	6,89	6,89	0,00
1.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	1,707536		
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб./Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб./Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
2.2.1.	канальная прокладка	тыс. руб./Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
2.2.1.	бесканальная прокладка	тыс. руб./Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки	тыс. руб./Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
4.	Налог на прибыль	тыс. руб./Гкал/ч	0,00	0,00	0,00

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость