

**Экспертное заключение
комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
по результатам экспертизы предложения общества с ограниченной
ответственностью «Никольская электросетевая компания»
об установлении (корректировке) цен (тарифов) на услуги по передаче
электрической энергии по принадлежащим обществу электрическим сетям,
расположенным на территории Ленинградской области, на 2024 год
долгосрочного периода регулирования 2020-2024 годов**

Санкт-Петербург
2023 год

Оглавление

Общие положения.....	4
Раздел 1. Нормативно-правовая база.....	4
Раздел 2. Общие сведения.....	6
Раздел 3. Обоснование проведенных расчетов.....	7
3.1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении цен (тарифов).....	7
3.2. Анализ соответствия расчета цен (тарифов) и формы представления предложений нормативно-методическим документам по вопросам регулирования цен (тарифов).....	8
3.3. Описание сетевого хозяйства ООО «Никольская электросетевая компания».....	9
3.4. Структура основных производственных фондов и структура электросетевого оборудования в условных единицах ООО «НЭК».....	15
3.5. Соответствие ООО «НЭК» Критериям отнесения владельцев объектов электросетевого хозяйства к территориальным сетевым организациям.....	23
3.6. Баланс электрической энергии и мощности.....	25
3.7. Анализ расчета технологического расхода электроэнергии (потерь) по сетям ООО «НЭК» на территории Ленинградской области.....	26
Раздел 4. Оценка финансового состояния по данным бухгалтерской отчетности, анализ основных технико-экономических показателей, сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли ООО «Никольская электросетевая компания» за 2022 год.....	27
4.1. Оценка финансового состояния по данным бухгалтерской отчетности.....	27
4.2. Анализ финансового положения ООО «Никольская электросетевая компания» за 2022 год.....	28
4.2.1. Структура бухгалтерского баланса и источники его формирования.....	28
4.2.2. Оценка стоимости чистых активов организации.....	30
4.2.3. Анализ финансовой устойчивости организации.....	30
4.2.4. Анализ финансовой устойчивости по величине излишка (недостатка) собственных оборотных средств.....	32
4.2.5. Анализ ликвидности.....	32
4.2.6. Анализ эффективности деятельности ООО «НЭК».....	34
4.2.7. Анализ рентабельности.....	35
4.2.8. Расчет показателей деловой активности (оборачиваемости).....	36
4.2.9. Выводы по результатам анализа.....	37
4.2.10. Определение неудовлетворительной структуры баланса.....	38
4.2.11. Анализ кредитоспособности заемщика.....	39
4.2.12. Прогноз банкротства.....	40
4.2.13. Расчет рейтинговой оценки финансового состояния.....	41
4.3. Анализ основных технико-экономических показателей ООО «Никольская электросетевая компания» на реализацию услуги по передаче электрической энергии на территории Ленинградской области.....	42
4.4. Расчет расходов ООО «НЭК», связанных с реализацией услуг по передаче электрической энергии, выявленных по итогам последнего истекшего года долгосрочного периода регулирования за 2022 год.....	44
4.4.1. Расчет расходов, связанных с компенсацией незапланированных расходов (со знаком "плюс") или полученного избытка (со знаком "минус"), выявленных по итогам последнего истекшего года долгосрочного периода регулирования – 2022 год, связанных с необходимостью корректировки валовой выручки ООО «НЭК».....	45
4.4.2. Корректировка необходимой валовой выручки ООО «НЭК» с учетом надежности и качества реализуемых услуг, выявленная по итогам истекшего 2022 года.....	63
Раздел 5. Расчет величины необходимой валовой выручки на содержание электрических сетей ООО «Никольская электросетевая компания», при осуществлении деятельности по передаче электрической энергии по сетям, расположенным на территории Ленинградской области, на пятый 2024 год долгосрочного периода регулирования 2020-2024.....	67
5.1. Расчет операционных подконтрольных расходов ООО «Никольская электросетевая компания», связанных с передачей электрической энергии, на третий год долгосрочного периода регулирования 2024 год.....	68
5.3. Расчет неподконтрольных расходов ООО «Никольская электросетевая компания», включаемых в необходимую валовую выручку от оказания услуги по передаче электрической энергии, на 2024 год.....	69
5.3.1. по статье «Плата за аренду имущества и лизинг».....	69
5.3.2. по статье «Налоги».....	80
5.3.3. по статье «Страховые взносы во внебюджетные фонды».....	80
5.3.4. по статье «Налог на прибыль».....	81
5.3.5. по статье «Амортизация основных фондов».....	82
5.4. по статье «Расходы, связанные с компенсацией незапланированных расходов/полученный избыток».....	84
5.5. Величина необходимой валовой выручки на содержание электрических сетей ООО «НЭК» для осуществления деятельности по передаче электрической энергии на территории Ленинградской области на 2024 год долгосрочного периода регулирования 2020-2024.....	84

Раздел 6. Расчет необходимой валовой выручки на оплату технологического расхода (потерь) электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям ООО «НЭК» на 2024 год	85
Раздел 7. Расчет экономически обоснованного размера тарифов на услуги по передаче электрической энергии по сетям ООО «НЭК».....	86
ПРИЛОЖЕНИЯ	88

Общие положения

Настоящая экспертиза выполнена экспертами комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее - ЛенРТК) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике».

Согласно пункта 2 Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 1178 (далее – Основы ценообразования), "долгосрочный период регулирования" - период сроком не менее 5 лет (не менее 3 лет при установлении впервые долгосрочных цен (тарифов), их предельных уровней), на который рассчитываются долгосрочные параметры регулирования.

Для общества с ограниченной ответственностью «Никольская электросетевая компания» (далее – ООО «Никольская электросетевая компания», ООО «НЭК») долгосрочный период 2020-2024 - это третий долгосрочный период регулирования, сроком на 5 лет.

При подготовке экспертного заключения по установлению индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии по сетям ООО «Никольская электросетевая компания», расположенным на территории Ленинградской области, на 2024 г., экспертами ЛенРТК выполнены следующие работы:

1. Расчет необходимой валовой выручки ООО «Никольская электросетевая компания» на 2024 год с применением метода долгосрочной индексации необходимой валовой выручки.

2. Расчет расходов ООО «Никольская электросетевая компания», связанных с реализацией услуг по передаче электрической энергии, выявленных по итогам истекшего года долгосрочного периода регулирования за 2022 год.

3. Расчет тарифов (платы) за услуги по передаче электрической энергии по сетям ООО «Никольская электросетевая компания» на 2024 год долгосрочного периода регулирования 2020-2024, выполненный на основании «Методических указаний по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке», утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 6 августа 2004 года № 20-э/2.

Раздел 1. Нормативно-правовая база

При подготовке экспертного заключения по установлению тарифов на услуги по передаче электрической энергии по сетям ООО «Никольская электросетевая компания» на 2024 год, экспертами ЛенРТК использовалась нормативно-правовая база, состоящая из следующих документов:

- Федеральный закон Российской Федерации от 17 августа 1995 года № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
- Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике» (далее – Основы ценообразования);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
- Налоговый кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 21 января 2004 года № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28 февраля 2015 года № 184 «Об отнесении владельцев объектов электросетевого хозяйства к территориальным сетевым организациям»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 04 мая 2012 года № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии»;
- Приказ Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 06 августа 2004 года № 20-э/2 «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке» (далее – Методические указания № 20-э/2);
- Приказ Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 17 февраля 2012 года № 98-э «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов на услуги по передаче электрической энергии, устанавливаемых с применением метода долгосрочной индексации необходимой валовой выручки»;
- Приказ Минэнерго России от 29.11.2016 N 1256 (ред. от 21.06.2017) "Об утверждении Методических указаний по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг для организации по управлению единой национальной (общероссийской) электрической сетью и территориальных сетевых организаций" (Зарегистрировано в Минюсте России 27.12.2016 N 44983);
- Приказ Минэнерго России от 18.10.2017 № 976 «Об утверждении базовых значений показателей надежности, значений коэффициентов допустимых отклонений фактических значений показателей надежности от плановых и максимальной динамики улучшения плановых показателей надежности для групп территориальных сетевых организаций, имеющих сопоставимые друг с другом экономические и технические характеристики и (или) условия деятельности, с применением метода сравнения аналогов»
- Приказ Минэнерго России от 26.09.2017 № 887 «Об утверждении нормативов потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям территориальных сетевых организаций»;

- Приказ Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 26 октября 2010 года № 254-э/1 «Об утверждении методических указаний по расчету и применению понижающих (повышающих) коэффициентов, позволяющих обеспечить соответствие уровня тарифов, установленных для организаций, осуществляющих регулируемую деятельность, уровню надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг»;
- Приказ ФАС России от 31 октября 2023 года № 783/23-ДСП «О внесении изменений в сводный прогнозный баланс производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках Единой энергетической системы России по субъектам Российской Федерации на 2024 год, утвержденный приказом ФАС России от 30 июня 2023 года № 428/23-ДСП»;
- Приказ ФАС России от 31.10.2023 № 782/23 «Об утверждении предельных минимальных и максимальных уровней тарифов на услуги по передаче электрической энергии по электрическим сетям, принадлежащим на праве собственности или ином законном основании территориальным сетевым организациям, оказываемые потребителям, не относящимся к населению и приравненным к нему категориям потребителей, по субъектам Российской Федерации на 2024 год»;
- Приказ об учетной политике для целей бухгалтерского учета и для целей налогового учета ООО «Никольская электросетевая компания» от 30.12.2020 № 08-орг,
- Устав ООО «Никольская электросетевая компания», утвержден Решением единственного участника № 2 от 01.12.2009,
- Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации от 22.09.2023

Раздел 2. Общие сведения

Наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Никольская электросетевая компания».

Сокращенное наименование: ООО «Никольская электросетевая компания».

Юридический адрес: 187026, Ленинградская область, г. Никольское, 16 км. автодороги п. Ульяновка - г. Отрадное, площадка № 3.

Почтовый адрес: 197022, Санкт-Петербург, а/я 165

Контактная информация: телефон: 8 (800) 505-22-61

Сайт: <http://nesk.su/>

Руководитель организации:

Письмом № 171 от 10.11.2022 (вх. ЛенРТК № КТ-1-7743/2022 от 10.10.2022) ООО «Никольская электросетевая компания» сообщила о смене единоличного

исполнительного органа с 19.08.2022 – Управляющая организация ОАО «Розэнергопроект».

Государственная регистрация ООО «Никольская электросетевая компания» юридического лица при создании произведена 23 ноября 2005 года, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1054700602417.

ИНН: 4716024056,

КПП: 471601001.

Основным видом деятельности компании является оказание услуг по передаче электрической энергии (мощности) потребителям Ленинградской области.

ООО «Никольская электросетевая компания» является одновременно:

- потребителем электроэнергии (мощности) на технологические и хозяйственные нужды;
- субъектом электроэнергетики в части осуществления деятельности по оказанию услуг по передаче электроэнергии потребителям Ленинградской области.

Раздел 3. Обоснование проведенных расчетов

3.1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении цен (тарифов)

В соответствии с Федеральным законом «Об электроэнергетике» от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ и Правилами государственного регулирования, ООО «НЭК» представило в ЛенРТК Заявление об установлении индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии ООО «Никольская электросетевая компания» на территории Ленинградской области на 2023 г. и приложенные к нему расчеты с обосновывающими материалами для установления тарифов на услуги по передаче электрической энергии по электрическим сетям.

ЛенРТК, рассмотрев Заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы (исх. № 44 от 28.04.2023, вх. ЛенРТК № КТ-1-2613/2023 от 28.04.2023) отмечают, что:

- расчетный объем производства оказываемых услуг на 2023 год определен ООО «НЭК» без учета формируемого Федеральной антимонопольной службой Сводного прогнозного баланса производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках Единой энергетической системы России по субъектам Российской Федерации (далее – Сводный прогнозный баланс);

- бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах ООО «НЭК» формируются без разделения по видам деятельности предприятия;

- ООО «НЭК» представлены подтверждающие законные основания владения электросетевым оборудованием (договоры аренды и субаренды электросетевого оборудования, договор о безвозмездной передаче объектов электросетевого хозяйства), в отношении объектов, используемых для

осуществления регулируемой деятельности по передаче электрической энергии потребителям Ленинградской области.

Экспертами ЛенРТК сведения, предоставленные ООО «НЭК» на тарифное регулирование услуг по передаче электрической энергии (мощности) на 2024г., оцениваются как достоверные.

3.2. Анализ соответствия расчета цен (тарифов) и формы представления предложений нормативно-методическим документам по вопросам регулирования цен (тарифов)

Рассмотрев представленные в адрес ЛенРТК заявление, расчеты и обосновывающие материалы для установления индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии по электрическим сетям, ООО «НЭК» на территории Ленинградской области на 2024 год, ЛенРТК отмечает следующее:

1. Заявление об открытии дела по установлению индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии по сетям ООО «НЭК» на территории Ленинградской области на 2024 г., представленное в ЛенРТК 28 апреля 2023 года, подписано руководителем организации в соответствии с законодательством Российской Федерации и было заверено печатью заявителя. Заявление подано в срок, предусмотренный пунктом 12 Правил государственного регулирования (пересмотра, применения) цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике» (далее – Правила государственного регулирования).

Дело об установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии ООО «НЭК» на 2024 год долгосрочного периода регулирования 2020-2024 гг. ЛенРТК открыто 11 мая 2023 года - извещение ЛенРТК от 11.05.2023 № КТ-3-2059/2023.

Письмом № 123 от 31.10.2023 (вх. ЛенРТК № КТ-1-7123/2023 от 31.10.2023) ООО «НЭК» представлена скорректированная тарифная заявка с дополнительными и обосновывающими документами на установление индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии ООО «НЭК» на 2024 г. Также ООО «НЭК» представлены дополнительные обосновывающие материалы к скорректированной тарифной заявке на 2024 год письмом от 31.10.2023 № 124 (вх. ЛенРТК от 01.11.2023 № КТ-1-7166/2023).

2. ООО «НЭК» на официальном сайте организации (<http://nesk.su/>) опубликовало предложения о размере индивидуальных цен (тарифов) на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями на 2024 год, в соответствии с Основами ценообразования в сроки, определенные Стандартами раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2004 г. № 24.

3. Расчет платы за услуги по содержанию электрических сетей и ставки по оплате технологического расхода (потерь) электрической энергии на ее передачу по сетям ООО «НЭК» на 2024 г., представленный в ЛенРТК соответствуют Методическим указаниям по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам № 20-э/2 от 6 августа 2004 года.

4. Расчет необходимой валовой выручки в части содержания электрических сетей на 2024 год долгосрочного периода регулирования (2020-2024), предоставленный ООО «НЭК» соответствует Методическим указаниям по расчету тарифов методом долгосрочной индексации, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 17 февраля 2012 г. № 98-э.

5. ООО «НЭК» представило предложения по технологическому расходу электрической энергии и мощности (потерям) в электрических сетях и заявленной (присоединенной) мощности на 2024 год в систему ЕИАС 29 марта 2023 года, в срок определенный Порядком формирования сводного прогнозного баланса производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках единой энергетической системы России по субъектам Российской Федерации, утвержденным приказом ФСТ России от 12 апреля 2012 г. N 53-э/1 – не позднее 1 апреля предшествующего года.

Корректировка предложений по технологическому расходу электрической энергии и мощности (потерям) в электрических сетях и заявленной (присоединенной) мощности на 2024 год ООО «НЭК» была представлена в систему ЕИАС 29 августа 2023, 31 августа 2023, в срок определенный Порядком формирования сводного прогнозного баланса производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках единой энергетической системы России по субъектам Российской Федерации.

В целом, представленные на регулирование материалы ООО «НЭК» по установлению тарифов на услуги по передаче электрической энергии на 2024 год, соответствуют нормативно-методическим документам по вопросам регулирования цен (тарифов).

3.3. Описание сетевого хозяйства ООО «Никольская электросетевая компания»

Основной сферой деятельности ООО «НЭК» является оказание услуг по передаче электрической энергии потребителям города Никольское.

Оказание вышеуказанных услуг осуществляется по договору № 08-151 от 01.01.2008 (дополнительное соглашение №6/11-768 от 14.02.2011г. к договору) с ПАО «Россети Ленэнерго».

Стоимость услуг по передаче электрической энергии, оказываемых ООО «НЭК», учитываются при расчете единых котловых тарифов на услуги по передаче электрической энергии потребителям Ленинградской области.

ООО «НЭК» представлены дополнительные обосновывающие документы, подтверждающие право владения электросетевым имуществом.

1 Договор купли-продажи № 0369-0102-23/КП от 28.07.2023 между АО «Объединенная энергетическая компания» (Продавец) и ООО «Никольская электросетевая компания» (Покупатель) о продаже объектов электросетевого хозяйства (далее – Электросети).

Дополнительное соглашение № 1 от 07.09.2023 к договору купли-продажи от 28.07.2023 № 0369-0102-23/КП.

В соответствии с Актом приема-передачи Электросетей договора № 0369-0102-23/КП от 28.07.2023 и дополнительного соглашения № 1 от 07.09.2023 к договору ООО «НЭК» приняты в собственность следующие Электросети (перечень приведен в нижеследующей таблице:

№ п/п	Наименование	Адрес
1	СНТ "Бумажник"	Волховский район, д. Немятово
2	СНТ "№9 ЛПЭО Электросила"	Кировский район, массив "Горы-1"
3	СНТ "Клен" массива Нурма	Тосненский район, п. Нурма
4	Большаков Алексей Алексеевич	Выборгский район, п. Ленинское, ул. Советская, 47уч.
5	СНТ "Радуга"	Киришский район, ж/д ст. 55 км., массив Посадников остров
6	СНТ "Северное сияние"	Всеволожский район, массив Васкелово
7	СНТ "Эрудит"	Выборгский район, Гончаровская волость, п. Черкасово
8	ИП Иванова Ирина Михайловна (субаб. СНТ "Нагорное")	Ломоносовский район, д. Малое Карлино
9	СНТ "Ласточка"	Кировский район, массив Грибное
10	СНТ "Железнодорожник"	Всеволожский район, Куйвзовская волость, плат. 47 км., Приозерское шоссе
11	СНТ "Невское"	Кировский район, жилой массив "Горы-2"
12	СНТ "Медик"	Приозерский район, п. Бойцово
13	СНТ "Мария" (субаб. СНТ "Композит-2")	Всеволожский район, массив Белоостров
14	СНТ "Фантазия"	Всеволожский район, п. Ваганово
15	СНТ "Петровское"	Приозерский район, ст. Петярви
16	СНТ "Текстильщик"	Всеволожский район, массив Блудное

1.1. Приказ ООО «Никольская электросетевая компания» от 29.09.2023 № 034/1-орг «О постановке на баланс электрических сетей» электросетевого оборудования приобретенного по Договору купли-продажи 0369-0102-23/КП от 28.07.2023.

2. Договор купли-продажи № НЭСК-002-0102-23/КП от 23.01.2023 между ООО «ИнвестКапитал» (Продавец) и ООО «Никольская электросетевая компания» (Покупатель) передало в собственность ООО «Никольская электросетевая компания» объекты электросетевого хозяйства (далее – Электросети).

В соответствии с актом приема-передачи Электросетей, продавцом переданы в собственность Электросети:

КЛ-0,4кВ от РУ-0,4кВ ТП-5696 – 4,35 км., находящиеся по адресу: ЛО, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», город Мурино, улица Шоссе в Лаврики, д. 68 к.3, д.68 к.2, д.68 литер А, д.70 к.2, д.70 к.1, д.66 к.2.

2.1. Приказ ООО «Никольская электросетевая компания» от 31.01.2023 № 003/1-орг «О постановке на баланс электрических сетей» электросетевого оборудования приобретенного по Договору купли-продажи № НЭСК-002-0102-23/КП от 23.01.2023.

3. Договор купли-продажи № 0471-0102-23/КП от 27.10.2023 между АО «Объединенная энергетическая компания» (Продавец) и ООО «Никольская электросетевая компания» (Покупатель) о продаже объектов электросетевого хозяйства (далее – Электросети).

В соответствии с Актом приема-передачи Электросетей договора № 0369-0102-23/КП от 28.07.2023 и дополнительного соглашения № 1 от 07.09.2023 к договору ООО «НЭК» приняты в собственность следующие Электросети (перечень приведен в нижеследующей таблице:

№ п/п	Наименование	Адрес
1	СНТ "Брусничка"	Волховский район, д. Немятово
2	СНТ "Карелия-1"	Выборгский район, п. Победа
3	СНТ "Синявинское"	Кировский район, массив Синявино-2
4	СНТ "Хуторок"	Выборгский район, п. Кирпичное
5	СТ "Родники-2"	Всеволожский район, д. Грузино
6	СНТ "Ветеран"	Ломоносовский район, м. красное Село, Моя айское
7	СНТ "Восход"	Всеволожский район, п. Лемболово
8	СНТ «Сестроречье»	Всеволожский район, п. Белоостров
9	ТП-5644 (БКТП-6,4)	Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, (кад. № 47:07:0713003:1178)

3.1. Приказ ООО «Никольская электросетевая компания» от 27.10.2023 № 038-орг «О постановке на баланс электрических сетей» электросетевого оборудования приобретенного по Договору купли-продажи № 0471-0102-23/КП от 27.10.2023.

4. В рамках технологического присоединения ООО «НЭК» введено электросетевое оборудование, находящиеся по адресу: ЛО, Всеволожский муниципальный район, Муриновское сельское поселение, г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д.64, к.1, (кад. № 47:07:0722001:70).

ООО «НЭК» представлены документы:

-Акт об осуществлении технологического присоединения № Н-033-08-23 от 28.08.2023 ООО «НЭК» (Сетевая организация) и ООО «Управляющая компания «Лаврики» (Заявитель).

- Акт о приеме-передаче объекта основных средств № 60 от 21.11.2022 2БКТП 1250/10/0,4кВ 2.6.,

- Акт о приеме-передаче объекта основных средств № 61 от 21.11.2022 КЛ-10кВ от РУ-10кВ яч.5 ТП-5696 (ТП 2.1) до РУ-10кВ яч.1 ТП 2.6. ввод 1 0,615 км. (Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»),

- Акт о приеме-передаче объекта основных средств № 62 от 21.11.2022 КЛ-10кВ от РУ-10кВ яч.10 ТП-5696 (ТП 2.1) до РУ-10кВ яч.6 ТП 2.6. ввод 2 0,615 км. (Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»).

5. Схемы соединений электрической сети ООО «НЭК».

Электросетевое оборудование, через которое ООО «НЭК» осуществляет деятельность по оказанию услуг по передаче электрической энергии потребителям Ленинградской области представлено в таблице 1:

Таблица 1

№ п/п	Оборудование	Кол-во	Основание	Контрагент
1.	Электросетевое оборудование подстанции ПС-199 «Керамическая»		Договор аренды от 01.09.2016 № 00716А	ООО «Торговый дом «РУСПА УЭР»
1.1.	ОРУ-110кВ:	1 шт.	-/-	
1.1.1.	Разъединитель РЗД-110	3 шт.	-/-	
1.1.2.	Отделитель ОД-110	3 шт.	-/-	
1.1.3.	Короткозамыкатель КЗ-110	2 шт.	-/-	
1.1.4.	Разрядник РВС-110	6 шт.	-/-	
1.1.5.	Сборные шины и изоляторы	1 комп.	-/-	
1.2.	Реактор с трансформатором	6 шт.	-/-	
1.3.	КРУН-6кВ серии КХШ	1 шт.	-/-	
1.3.1.	Корпус	1 шт.	-/-	
1.3.2.	Ячейка К-37	31 шт.	-/-	
1.3.3.	Секционный разъединитель РВФз-10/630	1 шт.	-/-	
1.3.4.	Вакуумный выключатель ВБЭС 2210-20/630	13 шт.	-/-	
1.3.5.	Масляный выключатель ВМП-6/630	11 шт.	-/-	
1.3.6.	Трансформатор напряжения НАМИ-6	2 шт.	-/-	
1.3.7.	Трансформатор ТМ-63/6	2 шт.	-/-	
1.3.8.	Предохранитель ПКТ	12 шт.	-/-	
1.4.	ОРУ-35кВ:	1 шт.	-/-	
1.4.1.	Разъединитель РЛНД-35	10 шт.	-/-	
1.4.2.	Разъединитель РДЗ-1-35/100 УХЛ1	2 шт.	-/-	
1.4.3.	Масляный выключатель ВМ-35	4 шт.	-/-	
1.4.4.	Вакуумный выключатель ВГБЭ 35-12,5/630 УХЛ1	1 шт.	-/-	
1.4.5.	Разрядник РВС-35	4 шт.	-/-	
1.4.6.	Трансформатор напряжения ЗНОМ 35/65	4 шт.	-/-	
1.4.7.	Трансформатор напряжения НОМ-35	2 шт.	-/-	
1.4.8.	Сборные шины и изоляторы	1 комп.	-/-	
1.5.	Релейная защита и автоматика	1 шт.	-/-	
1.5.1.	Панель РЗА	5 шт.	-/-	
1.5.2.	Панель ПЗ-4М/1	1 шт.	-/-	
1.6.	Оборудование собственных нужд	1 шт.	-/-	
1.6.1.	Трансформатор ТС-25/0,5А	1 шт.	-/-	

1.6.2.	Выпрямитель ВУА-48/60		2 шт.	-/-	
1.6.3.	Батарея СН-72		8 шт.	-/-	
1.7.	Опора оцинкованная У-35-1м		1 шт.	-/-	
1.8.	Выключатель ВГБЭ 35-12,5/630 УХЛ1		1 шт.	-/-	
1.9.	Разъединитель РДЗ-1-35/100УХЛ1		1 шт.	-/-	
1.10.	Разъединитель РДЗ-2-35/100УХЛ1		1 шт.	-/-	
1.11.	Панель ПЗ-4М/1		1 комп.	-/-	
1.12.	Трансформатор 40000кВА/110-67У1	ТДТН	1 шт.	-/-	
1.13.	Трансформатор 40000кВА/110-67У1	ТДТН	1 шт.	-/-	
1.14.	ЛЭП-110 кВ		4,38 км.	-/-	
1.15.	ЛЭП-110 кВ		4,39 км.	-/-	
1.16.	КЛ 35кВ		1,67 км.	-/-	
1.17.	ЛЭП-35кВ Никольская-2		0,47 км.	-/-	
1.18.	ЛЭП-35кВ Саперническая-1		1,11	-/-	
2.	Имущество «Керамическая»	ПС-199		Договор субаренды недвижимого имущества от 21.11.2016 № 00616А	ООО «Торговый дом «РУСПАУЭР»
2.1.	Здание общеподстанционного пункта управления силовой подстанции «Керамическая»	ПС-199	1 шт.	-/-	
2.2.	Здание реактора силовой подстанции «Керамическая»	ПС-199	2 шт.	-/-	
3.	Электросетевое оборудование ДНП «Солнечное»			Договор № Н-001-0102-17/БП от 01.08.2017	Дачное некоммерческое партнерство «Солнечное»
3.1.	ВЛЗ-10кВ от оп.57 ВЛ-10кВ от оп.51 ВЛ-10кВ «503-534» до оп.57/1:		0,01 км.	-/-	
3.1.1.	Провод СИП -3 3*(1*50)		3*0,01 км.	-/-	
3.1.2.	Опора ж/б СВ-110		1 шт.	-/-	
3.1.3.	Линейный разъединитель РЛНД-10/400		1 шт.	-/-	
3.1.4.	Разрядник РВО-10		3 шт.	-/-	
3.2.	КЛ-10кВ от оп.57/1 ВЛЗ-10кВ до КТПН-632 в составе:		0,95 км.	-/-	
3.2.1.	Силовой кабель АСБЗл 3*70		0,95 км.	-/-	
3.3.	КТПН-632 (кноскового типа) в составе:		1 шт.	-/-	
3.3.1.	РУ-10кВ:		1 шт.	-/-	
3.3.1.1.	Выключатель нагрузки ВНА-10/630		3 шт.	-/-	
3.3.1.2.	Патрон предохранителя ПН 1.3-10-50А		3 шт.	-/-	
3.3.2.	Силовой трансформатор ТМГ11-630/10		1 шт.	-/-	
3.3.3.	РУ-0,4 кВ:		1 шт.	-/-	
3.3.3.1.	Рубильник РЕ19-41 1000А		1 шт.	-/-	
3.3.3.2.	Автоматический выключатель ВА55-41 1000А		1 шт.	-/-	
3.3.3.3.	Блок-рубильник АРС 630А		10 шт.	-/-	
3.3.3.4.	Счетчик Меркурий 234 АРТМ2-03		1 шт.	-/-	

	РВ.Р			
3.3.3.5.	Трансформатор тока Т-0,66 МУЗ 1000/5	3 шт.	-/-	
3.3.4.	Основание на плите	1 шт.	-/-	
3.4.	КЛ-0,4кВ от ГУ-0,4кВ КТПН-632 до распределительных щитков (ЩУР) в составе:	2,046 км.	-/-	
3.4.1.	Силовой кабель АПвБбШп 4*185 (ф.1.1.)	0,159 км.	-/-	
3.4.2.	Силовой кабель АПвБбШп 4*185 (ф.2.1.)	0,405 км.	-/-	
3.4.3.	Силовой кабель АПвБбШп 4*185 (ф.3.1.)	0,405 км.	-/-	
3.4.4.	Силовой кабель АПвБбШп 4*240 (ф.4.1.)	0,2 км.	-/-	
3.4.5.	Силовой кабель АПвБбШп 4*240 (ф.5.1.)	0,387 км.	-/-	
3.4.6.	Силовой кабель АПвБбШп 4*240 (ф.6.1.)	0,334 км.	-/-	
3.4.7.	Силовой кабель АПвБбШп 4*150 (ф.7.1.)	0,156 км.	-/-	
3.5.	Распределительные щитки (ЩУР)	107 шт.	-/-	
4.	Электросетевое оборудование ООО «Русские Башни»		Договор № 03/2017/244/А от 01.12.17	ООО «Русские Башни»
4.1.	ВЛЭП 10кВ	0,76 км.		
4.2.	КЛ 6кВ	0,845 км.		
4.3.	КЛ 0,4кВ	0,085 км.		
4.4.	Мачтовые ТП	42 шт.		
5.	Электросетевое оборудование ООО «Русские Башни»		Договор № 03/2017/234/А от 01.12.17	ООО «Русские Башни»
5.1.	ВЛЭП 10кВ	8,536 км.		
5.2.	Мачтовые ТП	55 шт.		
6.	Электросетевое оборудование ООО «БалтИндустрия-Север»		Договор аренды № Н-003-0102-19/А от 01.10.2019	ООО «БалтИндустрия-Север»
6.1.	ВЛЭП 10кВ	0,529 км.		
6.2.	КЛ 10кВ	0,138 км.		
6.3.	Однотрансформаторная ТП	2 шт.		
6.4.	Двухтрансформаторная ТП	1 шт.		
7.	Договор КП № 005-0102-22/КП от 01.02.2022		Договор КП № 005-0102-22/КП от 01.02.2022	ООО «Инвест Капитал»
7.1.	2БКТП-1600-10/0,4 (№ 9586)	1		
7.2.	КЛ-10кВ	4,04 км.		
7.3.	КЛ-0,4кВ	1,66 км.		
8.	Договор КП № РЭСМ-006-0102-22/КП от 27.05.2022		Договор КП № РЭСМ-006-0102-22/КП от 27.05.2022	ООО «Росэнергостроймонтаж»
8.1.	КЛ-0,4кВ	2,2 км.		
9.	Договор купли-продажи № 211-0102-22/КП от 27.05.2022		Договор купли-продажи № 211-0102-22/КП от 27.05.2022	АО «ОЭК»
9.1.	КТПТАС-160/10/0,4	1		
9.1.	КТПТАС-100/10/0,4	1		
9.2.	ВЛИ-0,4кВ	10,055 км.		
10.	Договор купли-продажи № 210-0102-22/КП от 27.05.2022		Договор купли-продажи № 210-0102-22/КП от	АО «ОЭК»

			27.05.2022	
10.1	БКТП 5643	1		
10.2	БКТП 5696	1		
10.3	БКТП 5697	1		
10.4	КЛ-10кВ	0,96 км.		
11	КЛ, ВЛ	27,49 км.	Договор купли-продажи № 0369-0102-23/КП от 28.07.2023	
12	КТП	28	Договор купли-продажи № 0471-0102-23/КП от 27.10.2023	
13	КЛ-10кВ	4,35 км.		Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»

3.4. Структура основных производственных фондов и структура электросетевого оборудования в условных единицах ООО «НЭК»

В тарифной заявке ООО «НЭК» на 2024 год объем условных единиц заявлен в размере 1152,65 у.е.

В целях определения величины количества активов ЛенРТК были рассмотрены следующие документы:

- договоры аренды электросетевого имущества, договор № Н-001-0102-17/БП от 01.08.2017 с дачным некоммерческим партнерством «Солнечное» о безвозмездной передаче в собственность ООО «НЭК» электросетевого имущества,
- принципиальная однолинейная схема ПС-199,
- нормальная схема электрических соединений ПС-110кВ «Керамическая»,
- Акт об осуществлении технологического присоединения от 19.11.2018 № 561 АТс-11/18 между АО «Курортэнерго» и ООО «Никольская электросетевая компания»,
- Акт об осуществлении технологического присоединения от 01.08.2017 № Н01-18/ТП-1 между ООО «Никольская электросетевая компания» и ДНП «Солнечное»,
- Однолинейная схема присоединения энергопринимающих устройств ДНП «Солнечное»,
- Акты об осуществлении технологического присоединения между ООО «Никольская электросетевая компания» и ЗАО «Русские Башни»,
- Акты об осуществлении технологического присоединения между ООО «Никольская электросетевая компания» и ООО «Русские Башни»,
- Однолинейные схемы присоединения энергопринимающих устройств ЗАО «Русские Башни» и ООО «Русские Башни»,
- Расчет ООО «Никольская электросетевая компания» объема электросетевого оборудования и линий электропередач, выраженный в условных единицах на 2019 год, заявленный на разногласия в ФАС России в сумме 888,28 у.е.

1. Договор безвозмездной передачи объектов электросетевого хозяйства от 01.08.2017 № Н-001-0102-17/БП с ДНП «Солнечное» (далее – договор с ДНП «Солнечное»).

В представленном ООО «Никольская электросетевая компания» расчете условных единиц по данному договору в составе оборудования указаны: 1 (одна) однострансформаторная подстанция КТПН-632 (киоскового типа), 4 (четыре) выключателя нагрузки (ВНА-10/630 - 3 шт. и 1 (один) автоматический выключатель ВА55-41 1000А в РУ-0,4кВ), 0,01 км. ВЛ-10кВ, 0,95 км. КЛ-10кВ, 2,046 км. КЛ-0,4кВ.

Рассмотрев представленный договор с ДНП «Солнечное», однолинейную схему присоединения энергопринимающих устройств ДНП «Солнечное» экспертами ЛенРТК приняты в расчет условных единиц: одна однострансформаторная подстанция 1 (одна) КТПН-632 (киоскового типа), 1 (один) выключатель нагрузки ВНА-10/630.

В соответствии с примечанием к Таблице N П 2.2 Системы условных единиц для распределения общей суммы тарифной выручки по классам напряжения Методических указаний по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке, утвержденных приказом ФСТ России от 06.08.2004 № 20-э/2 (далее – Методические указания 20-э/2), и примечанием к Таблице 2 «Объем подстанций 35 - 1150 кВ, трансформаторных подстанций (ТП), комплексных трансформаторных подстанций (КТП) и распределительных пунктов (РП) 0,4 - 20 кВ в условных единицах Методических указаний по учету степени загрузки объектов электросетевого хозяйства при формировании тарифов и (или) их предельных минимальных и (или) максимальных уровней на услуги по передаче электрической энергии, утвержденных приказом ФАС России от 24 декабря 2014 г. N 2390-э (далее – Методические указания 2390-э) значения условных единиц «Выключатели нагрузки 1 - 20 кВ» относятся к коммутационным аппаратам, установленным в распределительных устройствах 1 - 20 кВ подстанций 35 - 1150 кВ, ТП, КТП и РП 1 - 20 кВ, а также к секционирующим коммутационным аппаратам на линиях 1 - 20 кВ. Экспертами ЛенРТК в расчет условных единиц не принят автоматический выключатель ВА-55-41 1000А, установленный в РУ-0,4кВ.

Кроме того, по данному договору экспертами ЛенРТК учтен 1 (один) выключатель нагрузки ВНА-10/630. В комплекте КТПН-632 указан один силовой трансформатор ТМГ11-630/10. Согласно ГОСТ 17717-79 от 01.07.1981 выключатель нагрузки автогазовый предназначен для коммутации участков цепей переменного трехфазного тока.

II. Договор аренды от 01.12.2017 № 03/2017/234/А с ЗАО «Русские Башни», договор аренды от 01.12.2017 03/2017/244/А с ООО «Русские Башни».

В представленном ООО «Никольская электросетевая компания» расчете условных единиц по данному договору в составе оборудования указаны: 97 мачтовых (столбовых) ТП и 98 выключателей нагрузки.

В разъяснениях, полученных от ООО «Никольская электросетевая компания» указано, что на стороне РУ-10кВ в СТП-25/10кВ и МТП-25/10кВ, переданных по договорам аренды с ЗАО «Русские Башни» и ООО «Русские Башни», установлены плавкие высоковольтные предохранители. На отпайках ЛЭП установлены высоковольтные разъединители типа РЛНД-10/400-У1.

Согласно пункта 3.69 ГОСТ Р 52726-2007 разъединитель относится к контактным коммутационным аппаратам, которые обеспечивают в отключенном положении изоляционный промежуток, удовлетворяющий нормированным требованиям.

В примечании к таблице № П 2.2. Методических указаний 20-э/2, значение условных единиц п. п. 4 и 6 «Масляные выключатели 1 - 20 кВ» и «Выключатели нагрузки 1 - 20 кВ» относятся к коммутационным аппаратам, установленным в распределительных устройствах 1 - 20 кВ подстанций 35 - 1150 кВ, ТП, КТП и РП 1 - 20 кВ, а также к секционирующим коммутационным аппаратам на линиях 1 - 20 кВ.

Таким образом, ООО «Никольская электросетевая компания» в расчете условных единиц учтено высоковольтное коммутационное оборудование типа РЛНД-10/400-У1 по п. 6 «Выключатели нагрузки 1-20кВ».

Рассмотрев договоры аренды с ЗАО «Русские Башни», ООО «Русские Башни», схемы соединений электрической сети ООО «Никольская электросетевая компания» с энергопринимающим устройством ЗАО «Русские Башни» и ООО «Русские Башни», эксперты ЛенРТК не принимают в расчет условных единиц «Выключатели нагрузки 1-20 кВ» в количестве 98 шт.

1 Согласно пункта 2.5.2 Правил устройства электроустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 20.05.2003 № 187, воздушная линия электропередачи выше 1кВ - устройство для передачи электроэнергии по проводам, расположенным на открытом воздухе и прикрепленным при помощи изолирующих конструкций и арматуры к опорам, несущим конструкциям, кронштейнам и стойкам на инженерных сооружениях (мостах, путепроводах и т.п.).

За начало и конец ВЛ (ВЛЗ) принимаются:

у ТП с выносным разъединителем - место выхода провода из аппаратного зажима, присоединяемого к разъединителю.

Следовательно, разъединитель РЛНД-10/400-У1 относится к оборудованию СТП и МТП, а мачтовые (столбовые) ТП учтены при расчете условных единиц (пункт 10 таблицы № П2.2. Методических указаний 20-э/2).

2. Согласно (отраслевому) типовому проекту ОТП.С.03.61.36(и) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ мощностью от 25 до 63 кВА столбового типа РАО «ЕЭС России» ОАО «РОСЭП» конструктивно столбовая подстанция выполняется на железобетонной стойке ВЛ 10 (6) кВ. На металлоконструкциях, закрепленных на стойке, монтируется оборудование подстанции:

- силовой трансформатор,

- силовые предохранители 10 кВ и пр.,

разъединитель 10 кВ устанавливается отдельно на одной из опор ВЛ 10 (6) кВ.

Подключение подстанции к электросети 10 кВ может осуществляться через предохранители, смонтированные на подстанции и разъединитель, установленный рядом на концевой опоре.

3. Согласно разъяснительным письмам ФАС России № ВК/92979/17 от 28.12.2017, № ВК/20800/17 от 30.03.2017, учет разъединителей как выключателей

нагрузки, при расчете условных единиц по пункту 6 таблицы № П2.2. Методических указаний 20-э/2, возможен только в случае установки таких разъединителей на воздушных линиях 1-20 кВ для целей секционирования линий электропередачи.

В рассматриваемых случаях установка разъединителей РЛНД на линиях ВЛ 10 (6) кВ необходима и обусловлена технологическим режимом электроснабжения конкретных потребителей и не предназначена для секционирования существующей сети.

4. Выключатель нагрузки и разъединитель являются коммутационным оборудованием различным по области применения, поскольку по своей конструкции разъединители предназначены для отключения и включения под напряжением участков электрической цепи или отдельных аппаратов при отсутствии нагрузочных токов, а функция выключателей нагрузки именно в отключении нагрузочных токов.

Учитывая вышеизложенное, в целях недопущения двойного учета затрат сетевой организации на содержание оборудования, высоковольтное коммутационное оборудование типа РЛНД-10/400-У1 учтено при расчете условных единиц в пункте 10 таблицы № П2.2. Методических указаний 20-э/2.

III. Договор аренды № 00716А от 01.09.2016 с ООО «ТД «РУСПАУЭР»

Количество условных единиц, эксплуатируемого ООО «НЭК» электросетевого оборудования по данному договору, определено экспертами ЛенРТК в соответствии с принципиальной однолинейной схемой ПС-199, нормальной схемой электрических соединений ПС-110кВ «Керамическая», актом приема-передачи Имуущества договора № 00716А от 01.09.2016 с ООО «ТД «РУСПАУЭР».

Дополнительно на 2021 год ООО «НЭК» были представлены обосновывающие документы, подтверждающие законное основание владения электросетевым имуществом, с использованием которого компания оказывает услуги по передаче электрической энергии на территории Ленинградской области.

1) Письмом № 146 от 18.11.2020 (вх. ЛенРТК № КТ-1-7257/2020 от 19.11.2020) ООО «Линк Электро» дополнительно представлен:

1.1. Договор аренды № Н-003-0102-19/А от 01 октября 2019 года с **Обществом с ограниченной ответственностью «БалтИндустрия-Север»**. Срок действия договора до 31.12.2024 с момента подписания, с пролонгацией.

В соответствии с Актом приема-передачи Имуущества от 01.01.2020 ООО «НЭК» приняты в аренду следующие объекты:

1. ВЛ-10кВ от оп.20 ВЛ-10кВ ф.2 ПС-Тяг.4-Пудость в сторону ТП-1368, L=0,008 км.,

2. КЛ-10кВ от ПСС с ПКУ-10кВ до ЩУ, L=0,005 км.,

3. КЛ-10кВ от ПСС с ПКУ-10кВ до ТП-1368, L=0,022 км.,

4. ТП-138 (2БКТП),

5. КЛ-10кВ от РУ-10кВ ТП-1368 до оп.1 ВЛ-10кВ в сторону ТП-1644, L=0,086 км.,

6. ВЛ-10кВ от оп.1 до оп.9 в сторону ТП-1644, L=0,513 км.,

7. КЛ-10кВ от оп.9 ВЛ-10кВ в сторону ТП-1644 до ТП-1644, L=0,005 км.,

8. ТП-1644 (КТПН).

Расположены по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос.

Пудость.

1. ВЛ-10кВ от оп.б/н ВЛ-10кВ в сторону ТП-4602, L=0,008 км.,
2. КЛ-10кВ от оп.3 ВЛ-10кВ в сторону ТП-4602 до ТП-4602, L=0,02 км.,
3. ТП-4602 (КТПН).

Расположены по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д.

Каськово.

Рассмотрев представленный договор с ООО «БалтИндустрия-Север», схемы соединений электрической сети ООО «НЭК» по договору № Н-003-0102-19/А от 01 октября 2019 года экспертами ЛенРТК не приняты в расчет условных единиц: 2 (два) выключателя нагрузки.

Дополнительно на регулирование на 2023 год ООО «НЭК» представлены 4 договора купли-продажи.

Из расчета УЕ по договору № КП-210-0102-22/КП от 27.05.2022 с АО «ОЭК» ЛенРТК исключены 6 (шесть) силовых трансформаторов 1-20кВ.

В соответствии с примечаниями к Таблице N П 2.2 Системы условных единиц для распределения общей суммы тарифной выручки по классам напряжения Методических указаний 20-э/2) условные единицы по п. 2 "Силовые трансформаторы 1 - 20 кВ" определяются только для трансформаторов, используемых для собственных нужд подстанций 35 - 1150 кВ.

ООО «НЭК» в расчете УЕ по договору № КП-210-0102-22/КП от 27.05.2022 указаны 26 выключателей нагрузки.

Рассмотрев представленные нормальные схемы по данному договору, в расчет приняты 12 шт. вакуумных выключателей и 14 выключателей нагрузки.

Расчет условных единиц произведен на основании Методических указаний по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке, утвержденных постановлением ФСТ России от 06.08.2004 г. № 20-э/2 и Методических указаний по учету степени загрузки объектов электросетевого хозяйства при формировании тарифов и (или) их предельных минимальных и (или) максимальных уровней на услуги по передаче электрической энергии, утвержденных приказом ФСТ России от 24.12.2014 № 2390-э.

Структура электросетевого оборудования ООО «НЭК» по Ленинградской области по состоянию на 01.01.2024 г., принятая при расчете тарифов на услуги по передаче электроэнергии, выраженная в условных единицах, характеризуется данными, приведенными в таблице 2:

Таблица 2

Система условных единиц для распределения общей суммы тарифной выручки по классам напряжения
Объем воздушных линий электропередач (ВЛЭП) и кабельных линий электропередач (КЛЭП) в условных единицах в зависимости от протяженности, напряжения, конструктивного использования и материала опор
ООО «Никольская электросетевая компания» на территории Ленинградской области

	Напряжение, кВ	Кол-во опор	Материал опор	Кол-во усл. Ед. (у) на 100 км трассы ЛЭП	На 2021 год		Дополнительно за 2022-2023 год		Итого 2024	
					Протяженность линий электропередачи	Объем условных единиц	Протяженность линий электропередачи	Объем условных единиц	Протяженность линий электропередачи	Объем условных единиц
					у/100 км	км	у е	км	у е	км
ВЛЭП	1150	-	металл	800		0,000		0,000		0,000
	750	1	металл	600		0,000		0,000		0,000
	400 - 500	1	металл	400		0,000		0,000		0,000
			ж/бетон	300		0,000		0,000		0,000
	330	1	металл	230		0,000		0,000		0,000
			ж/бетон	170		0,000		0,000		0,000
		2	металл	290		0,000		0,000		0,000
			ж/бетон	210		0,000		0,000		0,000
	220	1	деревяно	260		0,000		0,000		0,000
			металл	210		0,000		0,000		0,000
			ж/бетон	140		0,000		0,000		0,000
		2	металл	270		0,000		0,000		0,000
			ж/бетон	180		0,000		0,000		0,000
	110 - 150	1	деревяно	180		0,000		0,000		0,000
			металл	160		0,000		0,000		0,000
			ж/бетон	130		0,000		0,000		0,000
		2	металл	190	4,380	8,322		0,000	4,380	8,322
ж/бетон			160	4,390	7,024		0,000	4,390	7,024	
КЛЭП	220	-	-	3000	0,000	0,000		0,000	0,000	0,000
	110	-	-	2300	0,000	0,000		0,000	0,000	0,000
ВН, всего					8,770	15,346	0,000	0,000	8,770	15,346
ВЛЭП	35	1	деревяно	170		0,000		0,000	0,000	0,000
			металл	140		0,000		0,000	0,000	0,000
			ж/бетон	120	0,000	0,000		0,000	0,000	0,000
		2	металл	180	0,470	0,846		0,000	0,470	0,846
			ж/бетон	150	1,110	1,665		0,000	1,110	1,665
	1-20	-	деревяно	160	0,000	0,000	0,010	0,016	0,010	0,016
деревяно на ж/б пачинах			140	0,000	0,000	14,930	20,902	14,930	20,902	

			как							
			ж/бет он.	110	9,835	10,819		0,000	9,835	10,819
			метал л	110	0,000	0,000		0,000	0,000	0,000
КЛЭП	20 - 35	-	-	470	1,670	7,849		0,000	1,670	7,849
	3-10	-	-	350	1,933	6,766	5,091	17,819	7,025	24,59
СН-1, всего					3,250	10,360	0,000	0,000	3,250	10,36
СН-2, всего					11,768	17,584	20,031	38,737	31,80	56,33
ВЛЭП	0,4 кВ	-	дерев о	260	0,000	0,000	2,800	7,280	2,800	7,28
			дерев о на ж/б пасын ках	220	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00
			ж/бет он.	150	0,000	0,000	18,365	27,548	18,365	27,548
			метал л	150	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
КЛЭП	до 1 кВ	-	-	270	2,131	5,754	17,068	46,084	19,199	51,837
НН, всего					2,131	5,754	38,233	80,911	40,364	86,67
Итого					25,919	49,044	58,264	119,648	84,183	168,70

**Объем подстанций 35-1150 кВ, трансформаторных подстанций (ТП),
комплексных трансформаторных подстанций (КТП)
и распределительных пунктов (РП) 0,4-20 кВ в условных единицах
ООО «Никольская электросетевая компания» на территории Ленинградской области**

№ п/п	Наименование	Единица измерени я	Напряже ние, кВ	Колич ество услов ных едини ц (у) на едини цу измер ения у/ед. изм.	На 2021 год		Дополнительно за 2022-2023 год		Итого 2024	
					Количе ство подстан ций (обору дования)	Объем условных единиц	Колич ество подста нций (обору дован ия)	Объем условн ых единиц	Количе ство подстан ций (обору дования)	Объем условных единиц
					ед. изм.		ед. изм.		ед. изм.	
1	Подстанция	п/ст	1150	1000		0,00		0,00		0,00
			750	600		0,00		0,00		0,00
			400 - 500	500		0,00		0,00		0,00
			330	250		0,00		0,00		0,00
			220	210		0,00		0,00		0,00
			110 - 150	105	1	105,00		0,00	1	105,00
			35	75	0	0,00		0,00	0	0,00
2	Силовой трансформатор или реактор (одно- или трехфазный), или вольтдобавочны й трансформатор	Единица оборудов ания	1150	60	0	0,00		0,00	0	0,00
			750	43	0	0,00		0,00	0	0,00
			400 - 500	28	0	0,00		0,00	0	0,00
			330	18	0	0,00		0,00	0	0,00
			220	14	0	0,00		0,00	0	0,00
			110 - 150	7,8	2	15,60		0,00	2	15,60
			35	2,1	0	0,00		0,00	0	0,00

			1-20	1	4	4,00		0,00	4	4,00
3	Воздушный выключатель	3 фазы	1150	180	0	0,00		0,00	0	0,00
			750	130	0	0,00		0,00	0	0,00
			400 - 500	88	0	0,00		0,00	0	0,00
			330	66	0	0,00		0,00	0	0,00
			220	43	0	0,00		0,00	0	0,00
			110 - 150	26	0	0,00		0,00	0	0,00
			35	11	0	0,00		0,00	0	0,00
4	Масляный выключатель	-	1-20	5,5	0	0,00		0,00	0	0,00
			220	23	0	0,00		0,00	0	0,00
			110 - 150	14	0	0,00		0,00	0	0,00
			35	6,4	5	32,00		0,00	5	32,00
5	Отделитель с короткозамыкателем	Единица оборудования	1-20	3,1	24	74,40	19	58,90	43	133,30
			400 - 500	35	0	0,00		0,00	0	0,00
			330	24	0	0,00		0,00	0	0,00
			220	19	0	0,00		0,00	0	0,00
			110 - 150	9,5	5	47,50		0,00	5	47,50
6	Выключатель нагрузки	-	35	4,7	0	0,00		0,00	0	0,00
			1-20	2,3	10	23,00	63	144,90	73	167,90
7	Синхронный компенсатор мощн. 50 МВАр	-	1-20	26	0	0,00		0,00	0	0,00
8	То же, 50 МВАр и более	-	1-20	48	0	0,00		0,00	0	0,00
9	Статические конденсаторы	100 конд.	35	2,4	0	0,00		0,00	0	0,00
			1-20	2,4	0	0,00		0,00	0	0,00
10	Мачтовая (столбовая) ТП	ТП	1-20	2,5	97	242,50	1	2,50	98	245,00
11	Однотрансформаторная ТП, КТП	ТП, КТП	1-20	2,3	3	6,90	28	64,40	31	71,30
12	Двухтрансформаторная ТП, КТП	ТП, КТП	1-20	3	1	3,00	6	18,00	7	21,00
13	Однотрансформаторная подстанция 35/0,4 кВ	п/ст	35	3,5	0	0,00		0,00	0	0,00
14	Итого		ВН	-	0	168,10		0,00	0	168,10
			СН-1	-	0	32,00		0,00	0	32,00
			СН-2	-	0	353,80		288,70	0	642,50
			НН	-	0	0,00		0,00	0	0,00
					0	553,90		288,70	0	842,60
	ВСЕГО		ВН	-	8,770	183,446		0,000		183,44
			СН-1	-	3,25	42,360		0,000		42,36
			СН-2	-	11,768	371,384		327,437		698,83
			НН	-	2,131	5,754		80,911		86,67
			Всего	-	25,919	602,944		408,348		1011,30

Длина линии электропередачи составляет всего 84,183 км., в том числе: ВЛ – 56,292 км. (66,87%), КЛ – 27,891 км. (33,13%) от общей протяженности линии электропередачи.

Структура электросетевого оборудования ООО «Никольская электросетевая компания» по состоянию на 01.01.2024, характеризуется следующими данными:

Год	ВН	СН-1	СН-2	НН	Всего
2021 год	183,446	42,36	371,384	5,754	602,94
2022 год	183,446	42,36	371,384	5,754	602,94
2023 год	183,446	42,36	477,853	38,283	741,942
2024 год	183,446	42,36	698,83	86,67	1011,30

В соответствии с пунктом 11(1) Методических указаний по расчету тарифов при расчете подконтрольных расходов, учтенных на i-й год (2024 год) долгосрочного периода регулирования в расчет принимается среднегодовое (среднее за 12 месяцев) количество условных единиц, относящихся к активам и объектам электросетевого хозяйства, в том числе вводимым в эксплуатацию в соответствии с долгосрочной инвестиционной программой. В связи с отсутствием у ООО «Никольская электросетевая компания» утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы на 2024 год среднегодовые условные единицы равны условным единицам на начало регулируемого периода (01.01.2024) и составляют 1011,30 у.е.

Электросетевое оборудование, планируемое ООО «Никольская электросетевая компания» к вводу в течение 2024 года в расчете среднегодовых условных единиц 2024 года не учитывается.

3.5. Соответствие ООО «НЭК» Критериям отнесения владельцев объектов электросетевого хозяйства к территориальным сетевым организациям

Постановлением Правительства РФ от 28 февраля 2015 года № 184 «Об отнесении владельцев объектов электросетевого хозяйства к территориальным сетевым организациям» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 04.09.2015 № 941, от 30.09.2016 № 989, от 17.10.2016 № 1056, от 30.04.2022 № 807) утверждены Критерии отнесения владельцев объектов электросетевого хозяйства к территориальным сетевым организациям (далее - Критерии).

В соответствии с пунктом 2(2) постановления Правительства от 28 февраля 2015 года № 184, установлено, что при определении соответствия владельцев объектов электросетевого хозяйства пунктам 1 и 2 критериев, утвержденных настоящим постановлением, не учитываются, в том числе:

объекты электросетевого хозяйства, которыми юридическое лицо владеет на основании договора аренды, договора финансовой аренды (лизинга), договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом (за исключением случаев, если такие объекты электросетевого хозяйства переданы по указанным договорам юридическому лицу, права акционера которого или собственника имущества которого осуществляют Российская Федерация в лице Министерства обороны Российской Федерации и (или) подведомственные Министерству обороны Российской Федерации организации, а также если собственник объектов электросетевого хозяйства является основным или дочерним (зависимым) обществом по отношению к организации, оказывающей (планирующей оказывать) услуги по передаче электрической энергии с использованием указанных объектов электросетевого хозяйства, а также если собственник объектов электросетевого хозяйства и организация,

оказывающая (планирующая оказывать) услуги по передаче электрической энергии с использованием указанных объектов электросетевого хозяйства, являются дочерними (зависимыми) обществами по отношению к одному и тому же основному обществу).

Проведя анализ представленных ООО «НЭК» на 2024 год обосновывающих документов, подтверждающих владение на праве собственности электросетевыми объектами, через которые осуществляется оказание услуг по передаче электрической энергии потребителям Ленинградской области, эксперты ЛенРТК определили, что ООО «НЭК» соответствует Критериям отнесения владельцев объектов электросетевого хозяйства к территориальным сетевым организациям (далее Критерии), в том числе:

1. Владение на праве собственности на срок не менее долгосрочного периода регулирования трансформаторными и иными подстанциями с установленными силовыми трансформаторами (автотрансформаторами), расположенными и используемыми для осуществления регулируемой деятельности в административных границах субъекта Российской Федерации, сумма номинальных мощностей которых составляет:

применительно к отношениям, связанным с установлением (пересмотром) цен (тарифов) на услуги по передаче электрической энергии на 2024 год – 30,83 МВА - не менее 30 МВА.

2. Владение на праве собственности на срок не менее долгосрочного периода регулирования линиями электропередачи (воздушными и (или) кабельными), расположенными и используемыми для осуществления регулируемой деятельности в административных границах субъекта Российской Федерации, непосредственно соединенными с трансформаторными и иными подстанциями, указанными в пункте 1 настоящих критериев, не менее 2 проектных номинальных классов напряжения: 110 кВ и выше, 35 кВ, 1 - 20 кВ, ниже 1 кВ - трехфазных участков линий электропередачи, сумма протяженностей которых по трассе составляет 51,81 км.

Применительно к отношениям, связанным с установлением (пересмотром) цен (тарифов) на услуги по передаче электрической энергии на 2024 год, не менее 50 км.

3. Отсутствие за 3 предшествующих расчетных периода регулирования 3 фактов применения органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов понижающих коэффициентов, позволяющих обеспечить соответствие уровня тарифов, установленных для владельца объектов электросетевого хозяйства, уровню надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг, а также корректировки цен (тарифов), установленных на долгосрочный период регулирования, в случае представления владельцем объектов электросетевого хозяйства, для которого такие цены (тарифы) установлены, недостоверных отчетных данных, используемых при расчете фактических значений показателей надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг, или непредставления таких данных.

4. Наличие выделенного абонентского номера для обращений потребителей услуг по передаче электрической энергии и (или) технологическому

присоединению: 8 (800) 505-22-61.

5. Наличие официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.nesk.su.

6. Отсутствие во владении и (или) пользовании объектов электросетевого хозяйства, расположенных в административных границах субъекта Российской Федерации и используемых для осуществления регулируемой деятельности в указанных границах, принадлежащих на праве собственности или ином законном основании иному лицу, владеющему объектом по производству электрической энергии (мощности), который расположен в административных границах соответствующего субъекта Российской Федерации и с использованием которого осуществляется производство электрической энергии и мощности с целью ее продажи на оптовом рынке электрической энергии (мощности) и (или) розничных рынках электрической энергии.

3.6. Баланс электрической энергии и мощности

На 2024 год ООО «НЭК», при корректировке балансовых показателей на 2024 год определен объем поступления электроэнергии в сеть в размере 108,81 млн. кВт.ч, в том числе потери электроэнергии – 1,0065 млн. кВт.ч и полезный отпуск электроэнергии из сети – 107,81 млн. кВт.ч.

Динамика показателей баланса электрической энергии (мощности) ООО «НЭК» представлена в таблице 3.

Таблица 3

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Факт 2020 год	Факт 2021 год	Факт 2022 год	План 2023 год	План 2024 год
	Электрическая энергия						
1	Поступление в сеть	млн.кВтч	78,172	80,6267	84,0727	90,9609	108,8109
2	Потери в электрической сети	млн.кВтч	1,08409	1,0872	1,2013	0,8412	1,0065
3	Относительные потери	%	1,38	1,348	1,4289	0,925	0,925
4	Отпуск из сети (полезный отпуск), в т.ч. для	млн.кВтч	77,08791	79,5395	82,8714	90,1197	107,8077
4.1	собственного потребления	млн.кВтч	0	0	0	0	0
4.2	передачи сторонним потребителям (субабонентам)	млн.кВтч	77,08791	79,5395	82,8714	90,1197	107,8077
	Мощность						
5	Поступление в сеть	МВт	27,2557	29,336	29,336	35,1267	49,9767
6	Потери в электрической сети, в т.ч. относимые на:	МВт	0,3118	0,311	0,3118	0,4747	0,4623
7	Относительные потери	%	1,14	1,06	1,06	1,351	0,93
8	Отпуск из сети (полезный отпуск), в т.ч. для	МВт	26,9439	29,0242	29,0242	34,652	49,5144
8.1	собственного потребления	МВт	0	0	0	0	0
8.2	передачи сторонним потребителям (субабонентам)	МВт	26,9439	29,0242	29,0242	34,652	49,5144
9	Заявленная мощность	МВт	26,9439	29,0242	29,0242	34,652	49,5144

В 2024 году объем отпуска электрической энергии в сети ООО «НЭК» принят в размере 108,81 млн. кВт.ч., что на 19% выше плановой величины 2023 года и на 29,4% выше фактического отпуска в сеть 2022 года.

Объем полезного отпуска электроэнергии для потребителей ООО «НЭК» в 2024 году заявлен на уровне 107,80 млн. кВт.ч.

Среднемесячный объем заявленной мощности потребителей услуг по передаче электрической энергии на 2024 год составляет 49,51 МВт.

Годовое число часов использования – 2177 ч.ч.и.

Показатели прогнозного баланса электрической энергии (мощности) по полугодиям 2024 года представлены в таблице 4:

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателя	2024 год		
		Всего	1 полугодие	2 полугодие
Электрическая энергия, млн.кВт.ч.				
1	Отпуск электроэнергии в сеть	108,8109	54,934	53,8768
2	Потери электроэнергии в сети	1,0065	0,5081	0,4984
3	то же в %	0,925	0,925	0,925
4	Полезный отпуск электроэнергии из сети	107,8044	54,4259	53,3785
Электрическая мощность, МВт				
5	Поступление в сеть	49,9767	49,9767	49,9767
6	Потери в электрической сети	0,4623	0,4623	0,4623
7	то же в %	0,93	0,93	0,93
8	Полезный отпуск из сети потребителям	49,5144	49,5144	49,5144

3.7. Анализ расчета технологического расхода электроэнергии (потерь) по сетям ООО «НЭК» на территории Ленинградской области

2024 год пятый год долгосрочного периода регулирования ООО «Никольская электросетевая компания» 2020-2024 гг.

В соответствии с пунктом 12 Основ ценообразования, долгосрочные параметры регулирования деятельности территориальных сетевых организаций не пересматриваются в течение долгосрочного периода регулирования, за исключением случаев приведения решений об установлении указанных параметров в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании вступившего в законную силу решения суда, решения Федеральной антимонопольной службы, принятого по итогам рассмотрения разногласий или досудебного урегулирования споров, решения Федеральной антимонопольной службы об отмене решения регулирующего органа, принятого им с превышением полномочий (предписания).

В соответствии с пунктом 6 Методических указаний по расчету тарифов на услуги по передаче долгосрочные тарифы определяются на основе долгосрочных параметров регулирования, которые в течение долгосрочного периода регулирования не меняются, к которым, в том числе, относится величина

технологического расхода (потерь) электрической энергии в сетях территориальной сетевой организации.

Приказом ЛенРЭК от 27.12.2019 № 747-п ООО «НЭК» утверждены долгосрочные параметры регулирования деятельности на 2020-2024 гг., согласно которым величина технологического расхода (потерь) электрической энергии (уровень потерь) на 2024 год составляет 0,925%.

Эксперты ЛенРЭК в расчет тарифов на услуги по передаче электроэнергии на 2024 год принимают объем потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям в размере 1,0065 млн. кВт.ч. (0,4623 МВт) или 0,925% от отпуска в сеть, что соответствует данным Сводного прогнозного баланса на 2024 год, утвержденным приказом ФАС России от 31 октября 2023 года № 783/23-ДСП «О внесении изменений в сводный прогнозный баланс производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках Единой энергетической системы России по субъектам Российской Федерации на 2024 год, утвержденный приказом ФАС России от 30 июня 2023 года № 428/23-ДСП» и утвержденным долгосрочным параметрам ООО НЭК» на 2024 год.

Данные по динамике фактических показателей потерь электрической энергии в сетях ООО «НЭК» представлены в таблице 5:

Таблица 5

Наименование показателя	2019 г., факт	2020 г., факт	2021 г., факт	2022 г., факт	2023 г. план	2024 г. план
Объем электроэнергии на потери, млн. кВт.ч	1,035782	1,08409	1,0872	1,2013	0,8412	1,0065
Относительные потери, %	1,22	1,39	1,348	1,4289	0,925	0,925

Раздел 4. Оценка финансового состояния по данным бухгалтерской отчетности, анализ основных технико-экономических показателей, сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли ООО «Никольская электросетевая компания» за 2022 год

4.1. Оценка финансового состояния по данным бухгалтерской отчетности

Анализ проводился на основании бухгалтерской и статистической отчетности, представленной ООО «НЭК» за 2022 г., а также данных о передаче электрической энергии (мощности) потребителям в натуральном выражении.

Также ООО «НЭК» письмом от 10.04.2023 № 035 (вх. ЛенРЭК от 11.04.2023 № КТ-1-1933/2023) в адрес ЛенРЭК представлена форма 1.3. «Показатели раздельного учета доходов и расходов субъекта естественных монополий, оказывающего услуги по передаче электроэнергии (мощности) по электрическим сетям, принадлежащим на праве собственности или ином законном основании территориальным сетевым организациям, согласно форме «Отчет о прибылях и убытках» ООО «Никольская электросетевая компания» за 2022 год.

Динамика основных финансово-экономических показателей производственной деятельности ООО «НЭК» представлена в таблице 6.

**Отчет о прибылях и убытках
ООО «Никольская электросетевая компания»**

Таблица 6

Показатель	2019 год, тыс. руб.	2020 год, тыс. руб.	2021 год, тыс. руб.	2022 год, тыс. руб.	Рост, снижение 2022 к 2021 (+;) , тыс. руб.
Выручка, всего	30152	35465	30283	144016	+113733
Себестоимость продаж	(16567)	(15324)	(17802)	(54470)	+36668
Валовая прибыль (убыток)	13585	20141	12481	89546	+77065
Управленческие расходы	(6547)	(13053)	(10931)	(13961)	+3030
Прибыль (убыток) от продаж	7038	7088	1550	75585	+74035
Прочие доходы и расходы	579	(251)	(206)	4736	+4942
Прибыль (убыток) до налогообложения	7617	6837	1756	80321	+78565
Прочее	3241	0	(141)	(6)	+135
Налог на прибыль	(3241)	(1379)	(352)	16113	+16465
Чистая прибыль (убыток)	7617	5458	1263	64202	+62939
Рентабельность чистой прибыли	25,26%	15,39%	4,17%	44,57%	-

По данным бухгалтерской (финансовой) отчетности, представленной компанией за 2022 год и в соответствии с формой 1.3. за 2022 год выручка от продаж составила за 2022 год 144016,5 тыс. руб., в том числе: выручка от услуг по передаче электрической энергии 46490,1 тыс. руб. (32,3% от общей суммы выручки), выручка от технологического присоединения и прочих видов деятельности 97526,4 тыс. руб. (67,7% от общей суммы выручки).

Себестоимость продукции и услуг (с учетом управленческих расходов) возросла в 2022 году в 2,3 раза по сравнению с 2021 годом и составила 68431 тыс. руб., в том числе: себестоимость услуг по передаче электрической энергии (с учетом управленческих расходов, отнесенных на данный вид деятельности) 46870,7 тыс. руб., 21560,3 тыс. руб. себестоимость технологического присоединения и прочих видов деятельности (с учетом управленческих расходов).

Чистая прибыль за 2022 год составила в целом по компании 64202 тыс. руб., при этом убыток от деятельности по передаче электрической энергии составил (1527,8 тыс. руб.).

4.2. Анализ финансового положения ООО «Никольская электросетевая компания» за 2022 год

Приведенный в данном отчете анализ финансового положения и эффективности деятельности ООО «Никольская электросетевая компания» выполнен за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г. (1 год). Качественная оценка значений финансовых показателей ООО «Никольская электросетевая компания» проведена с учетом отраслевых особенностей деятельности организации (отрасль – "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха", класс по ОКВЭД – 35).

4.2.1. Структура бухгалтерского баланса и источники его формирования

Показатель	Значение показателя				Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3-гр.2)	± % ((гр.3-гр.2) : гр.2)
	31.12.2021	31.12.2022	на начало анализируемого периода (31.12.2021)	на конец анализируемого периода (31.12.2022)		
1	2	3	4	5	6	7
Актив						
1. Внеоборотные активы	29 728	139 510	21,9	39,9	+109 782	+4,7 раза
в том числе: основные средства	29 728	139 510	21,9	39,9	+109 782	+4,7 раза
нематериальные активы	–	–	–	–	–	–
2. Оборотные, всего	105 856	210 490	78,1	60,1	+104 634	+98,8
в том числе: запасы	5 168	1 401	3,8	0,4	-3 767	-72,9
дебиторская задолженность	37 163	97 373	27,4	27,8	+60 210	+162
денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	60 048	111 544	44,3	31,9	+51 496	+85,8
Пассив						
1. Собственный капитал	11 711	74 121	8,6	21,2	+62 410	+6,3 раза
2. Долгосрочные обязательства, всего	–	7 829	–	2,2	+7 829	–
в том числе: заемные средства	–	–	–	–	–	–
3. Краткосрочные обязательства*, всего	123 873	268 050	91,4	76,6	+144 177	+116,4
в том числе: заемные средства	133	133	0,1	<0,1	–	–
Валюта баланса	135 584	350 000	100	100	+214 416	+158,1

* Без доходов будущих периодов, возникших в связи с безвозмездным получением имущества и государственной помощи, включенных в собственный капитал.

Активы на последний день анализируемого периода характеризуются таким соотношением: 39,9% внеоборотных активов и 60,1% текущих. Активы организации за период 01.01–31.12.2022 значительно увеличились (на 158,1%). Учитывая значительное увеличение активов, необходимо отметить, что собственный капитал увеличился еще в большей степени – в 6,3 раза. Опережающее увеличение собственного капитала относительно общего изменения активов следует рассматривать как положительный фактор.

Рост величины активов организации связан, в основном, с ростом следующих позиций актива бухгалтерского баланса (в скобках указана доля изменения статьи в общей сумме всех положительно изменившихся статей):

- основные средства – 109 782 тыс. руб. (49,5%)
- дебиторская задолженность – 60 210 тыс. руб. (27,2%)
- краткосрочные финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) – 51 767 тыс. руб. (23,3%)

Одновременно, в пассиве баланса наибольший прирост наблюдается по строкам:

- кредиторская задолженность – 144 368 тыс. руб. (67,3%)
- нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) – 62 410 тыс. руб. (29,1%)

Среди отрицательно изменившихся статей баланса можно выделить "запасы" в активе и "доходы будущих периодов" в пассиве (-3 767 тыс. руб. и -191 тыс. руб. соответственно).

Собственный капитал организации на 31 декабря 2022 г. составил 74 121,0 тыс. руб. В течение анализируемого периода (2022 г.) отмечен весьма значительный рост собственного капитала – в 6,3 раза.

4.2.2. Оценка стоимости чистых активов организации

Показатель	Значение показателя				Изменение	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3-гр.2)	± % ((гр.3-гр.2) : гр.2)
	31.12.2021	31.12.2022	на начало анализируемого периода (31.12.2021)	на конец анализируемого периода (31.12.2022)		
1	2	3	4	5	6	7
1. Чистые активы	11 711	74 121	8,6	21,2	+62 410	+6,3 раза
2. Уставный капитал	10	10	<0,1	<0,1	–	–
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2)	11 701	74 111	8,6	21,2	+62 410	+6,3 раза

Чистые активы организации на последний день анализируемого периода намного (в 7 412,1 раза) превышают уставный капитал. Данное соотношение положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. К тому же, определив текущее состояние показателя, следует отметить увеличение чистых активов в 6,3 раза за последний год. Превышение чистых активов над уставным капиталом и в то же время их увеличение за период говорит о хорошем финансовом положении организации по данному признаку.

4.2.3. Анализ финансовой устойчивости организации

Основные показатели финансовой устойчивости организации

Показатель	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3-гр.2)	Описание показателя и его нормативное значение
	31.12.2021	31.12.2022		
I	2	3	4	5
1. Коэффициент автономии	0,09	0,21	+0,12	Отношение собственного капитала к общей сумме капитала. Нормальное значение для данной отрасли: не менее 0,5 (оптимальное 0,6-0,75).
2. Коэффициент финансового левериджа	10,58	3,72	-6,86	Отношение заемного капитала к собственному. Нормальное значение для данной отрасли: 1 и

				менее (оптимальное 0,33-0,67).
3. Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	-0,17	-0,31	-0,14	Отношение собственных оборотных средств к оборотным активам. Нормальное значение: не менее 0,1.
4. Индекс постоянного актива	2,54	1,88	-0,66	Отношение стоимости внеоборотных активов к величине собственного капитала организации.
5. Коэффициент покрытия инвестиций	0,09	0,23	+0,14	Отношение собственного капитала и долгосрочных обязательств к общей сумме капитала. Нормальное значение: 0,75 и более.
6. Коэффициент маневренности собственного капитала	-1,54	-0,88	+0,66	Отношение собственных оборотных средств к источникам собственных средств. Нормальное значение: 0,1 и более.
7. Коэффициент мобильности имущества	0,78	0,6	-0,18	Отношение оборотных средств к стоимости всего имущества. Характеризует отраслевую специфику организации.
8. Коэффициент мобильности оборотных средств	0,57	0,53	-0,04	Отношение наиболее мобильной части оборотных средств (денежных средств и финансовых вложений) к общей стоимости оборотных активов.
9. Коэффициент обеспеченности запасов	-3,49	-46,67	-43,18	Отношение собственных оборотных средств к стоимости запасов. Нормальное значение: не менее 0,5.
10. Коэффициент краткосрочной задолженности	1	0,97	-0,03	Отношение краткосрочной задолженности к общей сумме задолженности.

Коэффициент автономии организации на последний день анализируемого периода составил 0,21. Данный коэффициент характеризует степень зависимости организации от заемного капитала. Полученное здесь значение свидетельствует о ее значительной зависимости от кредиторов по причине недостатка собственного капитала. За анализируемый период изменение коэффициента автономии составило +0,12.

По состоянию на 31.12.2022 коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами составил -0,31. В течение анализируемого периода снижение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами составило 0,14. По состоянию на 31.12.2022 коэффициент имеет крайне неудовлетворительное значение.

За рассматриваемый период (2022 год) наблюдался очень сильный рост коэффициента покрытия инвестиций – на 0,14 (до 0,23). Значение коэффициента по состоянию на 31.12.2022 значительно ниже нормы (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств в общей сумме капитала организации составляет 23%).

Коэффициент обеспеченности материальных запасов за год стремительно снизился – с -3,49 до -46,67 (-43,18). На последний день анализируемого периода значение коэффициента обеспеченности материальных запасов не удовлетворяет нормативному, находясь в области критических значений.

По коэффициенту краткосрочной задолженности видно, что величина краткосрочной кредиторской задолженности организации значительно превосходит величину долгосрочной задолженности (97,2% и 2,8%

соответственно). При этом за последний год доля долгосрочной задолженности выросла на 2,8%.

4.2.4. Анализ финансовой устойчивости по величине излишка (недостатка) собственных оборотных средств

Показатель собственных оборотных средств (СОС)	Значение показателя		Излишек (недостаток)*	
	на начало анализируемого периода (31.12.2021)	на конец анализируемого периода (31.12.2022)	на 31.12.2021	на 31.12.2022
1	2	3	4	5
СОС ₁ (рассчитан без учета долгосрочных и краткосрочных пассивов)	-18 017	-65 389	-23 185	-66 790
СОС ₂ (рассчитан с учетом долгосрочных пассивов; фактически равен чистому оборотному капиталу, Net Working Capital)	-18 017	-57 560	-23 185	-58 961
СОС ₃ (рассчитанные с учетом как долгосрочных пассивов, так и краткосрочной задолженности по кредитам и займам)	-17 884	-57 427	-23 052	-58 828

*Излишек (недостаток) СОС рассчитывается как разница между собственными оборотными средствами и величиной запасов и затрат.

Поскольку на 31 декабря 2022 г. наблюдается недостаток собственных оборотных средств, рассчитанных по всем трем вариантам, финансовое положение организации по данному признаку можно характеризовать как неудовлетворительное. Более того все три показателя покрытия собственными оборотными средствами запасов за год ухудшили свои значения.

4.2.5. Анализ ликвидности

Расчет коэффициентов ликвидности

Показатель ликвидности	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3 - гр.2)	Расчет, рекомендованное значение
	31.12.2021	31.12.2022		
1	2	3	4	5
1. Коэффициент текущей (общей) ликвидности	0,85	0,79	-0,06	Отношение текущих активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение для данной отрасли: 1,7 и более.
2. Коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности	0,78	0,78	—	Отношение ликвидных активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: 1 и более.
3. Коэффициент абсолютной ликвидности	0,48	0,42	-0,06	Отношение высоколиквидных активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: 0,2 и более.

На 31 декабря 2022 г. коэффициент текущей (общей) ликвидности не укладывается в норму (0,79 против нормативного значения 1,7). При этом нужно обратить внимание на имевшее место за последний год негативное изменение – коэффициент снизился на -0,06.

Коэффициент быстрой ликвидности на последний день анализируемого периода (31.12.2022) также оказался ниже нормы (0,78). Это свидетельствует о недостатке ликвидных активов (т. е. наличности и других активов, которые можно легко обратить в денежные средства) для погашения краткосрочной кредиторской задолженности.

Третий из коэффициентов, характеризующий способность организации погасить всю или часть краткосрочной задолженности за счет денежных средств и краткосрочных финансовых вложений, имеет значение, соответствующее допустимому (0,42). Несмотря на это следует отметить, что за рассматриваемый период коэффициент абсолютной ликвидности снизился на -0,06.

Анализ соотношения активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения

Активы по степени ликвидности	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Норм. соотношение	Пассивы по сроку погашения	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Излишек/недостаток платеж. средств тыс. руб., (гр.2 - гр.6)
1	2	3	4	5	6	7	8
А1. Высоколиквидные активы (ден. ср-ва + краткосрочные фин. вложения)	111 544	+85,8	≥	П1. Наиболее срочные обязательства (привлеченные средства) (текущ. кред. задолж.)	264 749	+119,9	-153 205
А2. Быстрореализуемые активы (краткосрочная деб. задолженность)	97 373	+162	≥	П2. Среднесрочные обязательства (краткосроч. обязательства кроме текущ. кредит. задолж.)	3 301	-5,5	+94 072
А3. Медленно реализуемые активы (прочие оборот. активы)	1 573	-81,8	≥	П3. Долгосрочные обязательства	7 829	-	-6 256
А4. Труднореализуемые активы (внеоборотные активы)	139 510	+4,7 раза	≤	П4. Постоянные пассивы (собственный капитал)	74 121	+6,3 раза	+65 389

Из четырех соотношений, характеризующих соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения, выполняется только одно. Высоколиквидные активы покрывают наиболее срочные обязательства организации лишь на 42%. В соответствии с принципами оптимальной структуры активов по степени ликвидности, краткосрочной дебиторской задолженности должно быть достаточно для покрытия среднесрочных обязательств (краткосрочной задолженности за минусом текущей кредиторской задолженности). В данном случае это соотношение выполняется (быстрореализуемые активы превышают среднесрочные обязательства в 29,5 раза).

4.2.6. Анализ эффективности деятельности ООО «НЭК»

Обзор результатов деятельности организации

В приведенной ниже таблице обобщены основные финансовые результаты деятельности ООО «НЭК» за 2022 год и аналогичный период прошлого года.

Из "Отчета о финансовых результатах" следует, что за анализируемый период (31.12.2021–31.12.2022) организация получила прибыль от продаж в размере 75 585 тыс. руб., что составило 52,5% от выручки. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года прибыль от продаж выросла на 74 035 тыс. руб., или в 48,8 раза.

По сравнению с прошлым периодом в текущем увеличилась как выручка от продаж, так и расходы по обычным видам деятельности (на 113 733 и 39 698 тыс. руб. соответственно). Причем в процентном отношении изменение выручки (+375,6%) опережает изменение расходов (+138,2%)

Изучая расходы по обычным видам деятельности, следует отметить, что организация как и в прошлом году учитывала общехозяйственные (управленческие) расходы в качестве условно-постоянных, относя их по итогам отчетного периода на счет реализации.

Прибыль от прочих операций в течение анализируемого периода составила 4 736 тыс. руб., что на 4 530 тыс. руб. (в 23 раза) больше, чем прибыль за аналогичный период прошлого года. При этом величина прибыли от прочих операций составляет 6,3% от абсолютной величины прибыли от продаж за анализируемый период.

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя		Средне-годовая величина, тыс. руб.
	2021	2022	тыс. руб. (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)	
1	2	3	4	5	6
1. Выручка	30 283	144 016	+113 733	+4,8 раза	87 150
2. Расходы по обычным видам деятельности	28 733	68 431	+39 698	+138,2	48 582
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	1 550	75 585	+74 035	+48,8 раза	38 568
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	206	4 736	+4 530	+23 раза	2 471
5. EBIT (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	1 756	80 321	+78 565	+45,7 раза	41 039
5а. EBITDA (прибыль до процентов, налогов и амортизации)	1 966	82 633	+80 667	+42 раза	42 300
6. Проценты к уплате	–	–	–	–	–
7. Налог на прибыль, изменение налоговых активов и прочее	-493	-16 119	-15 626	↓	-8 306
8. Чистая прибыль (убыток) (5-6+7)	1 263	64 202	+62 939	+50,8 раза	32 733
Справочно: Совокупный финансовый результат периода	1 263	64 202	+62 939	+50,8 раза	32 733
Изменение за период нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) по данным бухгалтерского баланса (измен. стр. 1370)	x	62 410	x	x	x

Сопоставление чистой прибыли по данным "Отчета о финансовых результатах" и бухгалтерского баланса показало, что в 2022 г. организация

произвела расходы за счет чистой прибыли в сумме 1 792 тыс. руб. (разница между показателем чистой прибыли по форме №2 и изменением показателя нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) по балансу).

4.2.7. Анализ рентабельности

Показатели рентабельности	Значения показателя (в %, или в копейках с рубля)		Изменение показателя	
	2021	2022	коп., (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)
1	2	3	4	5
1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: не менее 4%.	5,1	52,5	+47,4	+10,3 раза
2. Рентабельность продаж по ЕБИТ (величина прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки).	5,8	55,8	+50	+9,6 раза
3. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: не менее 1%.	4,2	44,6	+40,4	+10,7 раза
<i>Справочно:</i> Прибыль от продаж на рубль, вложенный в производство и реализацию продукции (работ, услуг)	5,4	110,5	+105,1	+20,5 раза
Коэффициент покрытия процентов к уплате (ICR), коэфф. Нормальное значение: 1,5 и более.	-	-	-	-

Все три показателя рентабельности за последний год, приведенные в таблице, имеют положительные значения, поскольку организацией получена как прибыль от продаж, так и в целом прибыль от финансово-хозяйственной деятельности за данный период.

За анализируемый период (31.12.2021–31.12.2022) организация по обычным видам деятельности получила прибыль в размере 52,5 копеек с каждого рубля выручки от реализации. К тому же имеет место рост рентабельности продаж по сравнению с данным показателем за аналогичный период прошлого года (+47,4 коп.).

Рентабельность, рассчитанная как отношение прибыли до налогообложения и процентных расходов (ЕБИТ) к выручке организации, за год составила 55,8%. Это значит, что в каждом рубле выручки организации содержалось 55,8 коп. прибыли до налогообложения и процентов к уплате.

В следующей таблице представлена рентабельность использования вложенного в предпринимательскую деятельность капитала.

Показатель рентабельности	Значение показателя, %	Расчет показателя
	2022	
1	2	3
Рентабельность собственного капитала (ROE)	149,6	Отношение чистой прибыли к средней величине собственного капитала. Нормальное значение для данной отрасли: 9% и более.
Рентабельность активов (ROA)	26,4	Отношение чистой прибыли к средней стоимости активов. Нормальное значение для данной отрасли: не менее 3%.
Прибыль на задействованный капитал (ROCE)	171,5	Отношение прибыли до уплаты процентов и налогов (ЕБИТ) к собственному капиталу и долгосрочным обязательствам.

Рентабельность производственных фондов	86	Отношение прибыли от продаж к средней стоимости основных средств и материально-производственных запасов.
Справочно: Фондоотдача, коэфф.	1,7	Отношение выручки к средней стоимости основных средств.

За рассматриваемый период (2022 год) каждый рубль собственного капитала организации обеспечил чистую прибыль в размере 1,496 руб.

За год рентабельность активов демонстрирует исключительно хорошее значение, равное 26,4%.

4.2.8. Расчет показателей деловой активности (оборачиваемости)

Далее в таблице рассчитаны показатели оборачиваемости ряда активов, характеризующие скорость возврата вложенных в предпринимательскую деятельность денежных средств, а также показатель оборачиваемости кредиторской задолженности при расчетах с поставщиками и подрядчиками.

Показатель оборачиваемости	Значение в днях	Кoeff. 2022
	2022	
1	2	3
Оборачиваемость оборотных средств (отношение средней величины оборотных активов к среднечасовой выручке*; нормальное значение для данной отрасли: 120 и менее дн.)	401	0,9
Оборачиваемость запасов (отношение средней стоимости запасов к среднечасовой себестоимости проданных товаров; нормальное значение для данной отрасли: 8 и менее дн.)	18	20,8
Оборачиваемость дебиторской задолженности (отношение средней величины дебиторской задолженности к среднечасовой выручке; нормальное значение для данной отрасли: 78 и менее дн.)	170	2,1
Оборачиваемость кредиторской задолженности (отношение средней величины кредиторской задолженности к среднечасовой выручке)	488	0,7
Оборачиваемость активов (отношение средней стоимости активов к среднечасовой выручке; нормальное значение для данной отрасли: 205 и менее дн.)	615	0,6
Оборачиваемость собственного капитала (отношение средней величины собственного капитала к среднечасовой выручке)	109	3,4

* Приведен расчет показателя в днях. Значение коэффициента равно отношению 365 к значению показателя в днях.

Оборачиваемость активов за последний год показывает, что общество получает выручку, равную сумме всех имеющихся активов за 615 календарных дней. О размере материально-производственных запасов можно судить по следующему соотношению: требуется 18 дней, чтобы расходы по обычным видам деятельности составили величину среднегодового остатка запасов.

Производительность труда

В качестве одного из показателей, отражающих эффективность использования трудовых ресурсов, рассчитана производительность труда – отношение выручки от реализации к средней численности работников.

За год производительность труда равнялась 13 716 тыс. руб./чел.

4.2.9. Выводы по результатам анализа

Оценка ключевых показателей

По результатам проведенного анализа выделены и сгруппированы по качественному признаку основные показатели финансового положения и результатов деятельности ООО "НЭК" за весь анализируемый период.

Показатели финансового положения и результатов деятельности организации, имеющие исключительно хорошие значения:

- чистые активы превышают уставный капитал, к тому же они увеличились за анализируемый период;
- полностью соответствует нормативному значению коэффициент абсолютной ликвидности;
- чистая прибыль составляет значительный процент от совокупной стоимости активов организации (26,4% за год);
- рост рентабельности продаж (+47,4 процентных пункта от рентабельности 5,1% за такой же период прошлого года);
- положительное изменение собственного капитала относительно общего изменения активов организации;
- за год получена прибыль от продаж (75 585 тыс. руб.), более того наблюдалась положительная динамика по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (+74 035 тыс. руб.);
- чистая прибыль за год составила 64 202 тыс. руб. (+62 939 тыс. руб. по сравнению с аналогичным периодом прошлого года);
- рост прибыли до процентов к уплате и налогообложения (ЕБИТ) на рубль выручки организации (+50 коп. к 5,8 коп. с рубля выручки за аналогичный период года, предшествующего отчётному).

С негативной стороны финансовое положение ООО "НЭК" характеризуют такие показатели:

- коэффициент автономии имеет неудовлетворительное значение (0,21);
- коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности ниже нормального значения;
- не соблюдается нормальное соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения.

Среди критических показателей финансового положения организации можно выделить следующие:

- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами имеет крайне неудовлетворительное значение (-0,31);

- коэффициент текущей (общей) ликвидности значительно ниже нормального значения;
- коэффициент покрытия инвестиций значительно ниже нормы (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств в общей сумме капитала организации составляет 23% (нормальное значение: не менее 75%);
- критическое финансовое положение по величине собственных оборотных средств.

Рейтинговая оценка финансового состояния организации

На основании качественной оценки значений показателей на конец анализируемого периода, а также их динамики в течение периода и прогноза на ближайший год, получены следующие выводы. Баллы финансового положения и результатов деятельности ООО "НЭК" составили -0,51 и +1,55 соответственно. То есть финансовое положение характеризуется как неудовлетворительное; финансовые результаты за рассматриваемый период как очень хорошие. На основе этих двух оценок получена итоговая рейтинговая оценка финансового состояния предприятия, которая составила ВВ – нормальное состояние.

Рейтинг "ВВ" отражает финансовое состояние организации, при котором основная масса показателей укладывается в нормативные значения. Имеющие данный рейтинг организации могут рассматриваться в качестве партнеров, в взаимоотношении с которыми необходим осмотрительный подход к управлению рисками. Организация может претендовать на получение кредитных ресурсов, но решение во многом зависит от анализа дополнительных факторов (нейтральная кредитоспособность).

4.2.10. Определение неудовлетворительной структуры баланса

В приведенной ниже таблице рассчитаны показатели, рекомендованные в методике Федерального управления по делам о несостоятельности (банкротстве) (Распоряжение № 31-р от 12.08.1994; к настоящему моменту распоряжение утратило силу, расчеты приведены в справочных целях).

Показатель	Значение показателя		Изменение (гр.3-гр.2)	Нормативное значение	Соответствие фактического значения нормативному на конец периода
	на начало периода (31.12.2021)	на конец периода (31.12.2022)			
1	2	3	4	5	6
1. Коэффициент текущей ликвидности	0,88	0,79	-0,09	не менее 2	не соответствует
2. Коэффициент обеспеченности собственными средствами	-0,17	-0,31	-0,14	не менее 0,1	не соответствует
3. Коэффициент восстановления платежеспособности	x	0,38	x	не менее 1	не соответствует

Поскольку оба коэффициента на 31 декабря 2022 г. оказались меньше нормы, в качестве третьего показателя рассчитан коэффициент восстановления платежеспособности. Данный коэффициент служит для оценки перспективы восстановления организацией нормальной структуры баланса (платежеспособности) в течение полугода при сохранении имевшей место в анализируемом периоде тенденции изменения текущей ликвидности и обеспеченности собственными средствами. Значение коэффициента восстановления платежеспособности (0,38) указывает на отсутствие в ближайшее время реальной возможности восстановить нормальную платежеспособность. При этом необходимо отметить, что данные показатели неудовлетворительной структуры баланса являются достаточно строгими, поэтому выводы на их основе следует делать лишь в совокупности с другими показателями финансового положения организации. Кроме того, в расчете не учитывается отраслевая специфика.

4.2.11. Анализ кредитоспособности заемщика

В данном разделе приведен анализ кредитоспособности ООО "НЭК" по методике Сбербанка России (утв. Комитетом Сбербанка России по предоставлению кредитов и инвестиций от 30 июня 2006 г. № 285-5-р).

Показатель	Фактическое значение	Категория	Вес показателя	Расчет суммы баллов	Справочно: категории показателя		
					1 категория	2 категория	3 категория
Коэффициент абсолютной ликвидности	<0,01	3	0,05	0,15	0,1 и выше	0,05-0,1	менее 0,05
Коэффициент промежуточной (быстрой) ликвидности	0,79	2	0,1	0,2	0,8 и выше	0,5-0,8	менее 0,5
Коэффициент текущей ликвидности	0,79	3	0,4	1,2	1,5 и выше	1,0-1,5	менее 1,0
Коэффициент наличия собственных средств (кроме торговых и лизинговых организаций)	0,22	3	0,2	0,6	0,4 и выше	0,25-0,4	менее 0,25
Рентабельность продукции	0,52	1	0,15	0,15	0,1 и выше	менее 0,1	нерентаб.
Рентабельность деятельности предприятия	0,45	1	0,1	0,1	0,06 и выше	менее 0,06	нерентаб.
Итого	x	x	1	2,4			

В соответствии с методикой Сбербанка заемщики делятся в зависимости от полученной суммы баллов на три класса:

- первоклассные – кредитование которых не вызывает сомнений (сумма баллов до 1,25 включительно);
- второго класса – кредитование требует взвешенного подхода (больше 1,25, но меньше 2,35 включительно);
- третьего класса – кредитование связано с повышенным риском (больше 2,35).

В данном случае сумма баллов равна 2,4. Это значит, что выдача кредитов ООО "НЭК" связана с повышенным риском.

4.2.12. Прогноз банкротства

Одним из показателей вероятности скорого банкротства организации является Z-счет Альтмана, который рассчитывается по следующей формуле (применительно к ООО «НЭК» взята 4-факторная модель для частных производственных компаний):

$$Z\text{-счет} = 6,56T_1 + 3,26T_2 + 6,72T_3 + 1,05T_4, \text{ где}$$

Коеф-т	Расчет	Значение на 31.12.2022	Множитель	Произведение (гр. 3 x гр. 4)
1	2	3	4	5
T ₁	Отношение оборотного капитала к величине всех активов	-0,16	6,56	-1,08
T ₂	Отношение нераспределенной прибыли к величине всех активов	0,21	3,26	0,69
T ₃	Отношение ЕБИТ к величине всех активов	0,23	6,72	1,54
T ₄	Отношение собственного капитала к заемному	0,27	1,05	0,28
Z-счет Альтмана:				1,44

Предполагаемая вероятность банкротства в зависимости от значения Z-счета Альтмана составляет:

- 1.1 и менее – высокая вероятность банкротства;
- от 1.1 до 2.6 – средняя вероятность банкротства;
- от 2.6 и выше – низкая вероятность банкротства.

По результатам расчетов для ООО "НЭК" значение Z-счета на 31 декабря 2022 г. составило 1,44. Такое значение показателя говорит о существовании некоторой вероятности банкротства ООО "НЭК" (значение показателя находится в пограничной зоне). Однако следует обратить внимание на то, что полученные на основе Z-счета Альтмана выводы нельзя признать безоговорочно достоверными – на них влияют различные факторы, в том числе экономические условия той страны, где работает организация.

Другая модель прогноза банкротства предложена британскими учеными Р. Таффлером и Г. Тишоу. Модель Таффлера была разработана по результатам тестирования модели Альтмана в более поздний период и включает четыре фактора:

$$Z = 0,53X_1 + 0,13X_2 + 0,18X_3 + 0,16X_4, \text{ где}$$

Коеф-т	Расчет	Значение на 31.12.2022	Множитель	Произведение (гр. 3 x гр. 4)
1	2	3	4	5
X ₁	Прибыль до налогообложения / Краткосрочные обязательства	0,3	0,53	0,16
X ₂	Оборотные активы / Обязательства	0,76	0,13	0,1
X ₃	Краткосрочные обязательства / Активы	0,77	0,18	0,14

X_d	Выручка / Активы	0,41	0,16	0,07
Итого Z-счет Таффлера:				0,47

Вероятность банкротства по модели Таффлера:

- Z больше 0,3 – вероятность банкротства низкая;
- Z меньше 0,2 – вероятность банкротства высокая.

В данном случае значение итогового коэффициента составило 0,47, поэтому вероятность банкротства можно считать низкой.

Еще одну методику прогнозирования банкротства, адаптированную для российских условий, предложили Р.С. Сайфуллина и Г.Г. Кадыкова. Пятифакторная модель данной методики следующая:

$$R = 2K_1 + 0,1K_2 + 0,08K_3 + 0,45K_4 + K_5, \text{ где}$$

Козф-т	Расчет	Значение на 31.12.2022	Множитель	Произведение (гр. 3 x гр. 4)
1	2	3	4	5
K_1	Кoeffициент обеспеченности собственными средствами	-0,31	2	-0,62
K_2	Кoeffициент текущей ликвидности	0,79	0,1	0,08
K_3	Кoeffициент оборачиваемости активов	0,59	0,08	0,05
K_4	Коммерческая маржа (рентабельность реализации продукции)	0,52	0,45	0,24
K_5	Рентабельность собственного капитала	1,5	1	1,5
Итого (R):				1,25

Согласно модели Сайфуллина-Кадыкова, при значении итогового показателя $R < 1$ вероятность банкротства организации считается высокой, если $R > 1$, то вероятность низкая. В данном случае значение итогового показателя составило 1,25. Это говорит об устойчивом финансовом положении организации, низкой вероятности банкротства.

4.2.13. Расчет рейтинговой оценки финансового состояния

Показатель	Вес показателя	Оценка			Средняя оценка (гр.3 x 0,25 + гр.4 x 0,6 + гр.5 x 0,15)	Оценка с учетом веса (гр.2 x гр.6)
		прошое	настоящее	будущее		
1	2	3	4	5	6	7
I. Показатели финансового положения организации						
Кoeffициент автономии	0,25	-1	-1	-1	-1	-0,25
Соотношение чистых активов и уставного капитала	0,1	+2	+2	+2	+2	+0,2
Кoeffициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,15	-1	-2	-2	-1,75	-0,263
Кoeffициент текущей (общей) ликвидности	0,15	-2	-2	-2	-2	-0,3
Кoeffициент быстрой	0,2	-1	-1	-1	-1	-0,2

(промежуточной) ликвидности						
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,15	+2	+2	+2	+2	+0,3
Итого	1	Итоговая оценка (итого гр.7 : гр.2):				-0,513
II. Показатели эффективности (финансовые результаты) деятельности организации						
Рентабельность собственного капитала	0,3	+2	+2	+2	+2	+0,6
Рентабельность активов	0,2	+2	+2	+2	+2	+0,4
Рентабельность продаж	0,2	+1	+2	+2	+1,75	+0,35
Динамика выручки	0,1	+2	+2	+2	+2	+0,2
Оборачиваемость оборотных средств	0,1	-2	-2	-2	-2	-0,2
Соотношение прибыли от прочих операций и выручки от основной деятельности	0,1	+2	+2	+2	+2	+0,2
Итого	1	Итоговая оценка (итого гр.7 : гр.2):				+1,55

Итоговая рейтинговая оценка финансового состояния ООО «НЭК»: $(-0,513 \times 0,6) + (+1,55 \times 0,4) = +0,31$ (ВВ - нормальное)

4.3. Анализ основных технико-экономических показателей ООО «Никольская электросетевая компания» на реализацию услуги по передаче электрической энергии на территории Ленинградской области

Анализ расходов ООО «НЭК» по реализации услуг по передаче электрической энергии потребителям Ленинградской области (с учетом расходов из прибыли) за 2020 – 2022 гг., отражен в таблице 7, в соответствии с представленными фактическими отчетными данными ООО «НЭК»:

Таблица 7

№ п/п	Показатели	2020 год факт	Доля в структуре затрат, %	2021 год факт	Доля в структуре затрат, %	2022 год факт	Доля в структуре затрат, %
1	Объем услуг по передаче электрической энергии, млн.кВт.ч.	78,172		80,626		84,073	
2	Величина потерь электрической энергии в сетях, млн.кВт.ч.	1,084		1,087		1,201	
3	Подконтрольные расходы, всего, из них:	10593,51	29,64	10976,92	37,07	33172,15	60,62
3.1.	Вспомогательные материалы	0	0	74,63	0,25	609,57	1,11
3.2.	Работы и услуги производственного характера	45,61	0,13	0	0	0	0
3.3.	Расходы на оплату труда	10128,38	28,34	9326,5	31,49	5083,23	9,29
3.4.	Прочие расходы	312,05	0,87	1227,71	4,15	27402,65	50,08
3.4.1	Ремонт основных фондов	13,83	0,038	542,4	1,83	20114,29	36,76
3.5.	Внереализационные расходы	107,48	0,30	348,08	1,18	76,70	0,14
4	Неподконтрольные расходы, всего, из них:	16371,56	45,81	15294,44	51,65	17901,66	32,68

4.1.	Плата за аренду имущества	11880,14	33,25	11681,12	39,45	11496,29	20,98
4.2.	Отчисления во внебюджетные фонды	2655,31	7,43	2787,41	9,41	1414,79	2,58
4.3.	Налоги, всего	0	0	0	0	0	0
4.4.	Прочие расходы	269,58	0,75	263,46	0,88	0	0
4.5.	Налог на прибыль	1375,64	3,84	352,0	1,2	2678,15	4,89
4.6.	Амортизация	190,88	0,5	210,45	0,71	2312,43	4,23
	Выпадающие доходы	5631,75	15,76	0	0	0	0
5	Необходимая валовая выручка на содержание ФАКТ	32596,82	91,22	26271,36	88,72	51073,81	93,3
6	НВВ на содержание, утвержденная ЛенРТК	28642,44		17232,89		21406,16	
7	НВВ на оплату технологического расхода (потерь) электроэнергии	3137,85	8,78	3340,01	11,28	3644,66	6,7
8	Затраты, ВСЕГО	35734,66	100	29611,37	100	54718,48	100
	Выручка от реализации услуг, всего/выручка от услуг по передаче	35464,91/ 35390,07		30283,4/ 30026,91		144016,48/ 46555,09	

Выручка в целом по компании за 2022 год составила 144016,48 тыс. руб., в том числе выручка от оказания услуг по передаче электрической энергии за 2022 год составила 46555,09 тыс. руб., что на 16528,18 тыс. руб. выше выручки от услуг по передаче электроэнергии за 2021 год.

Затраты на реализацию услуг по передаче электроэнергии в 2022 году сложились на уровне 54718,48 тыс. руб., что на 25107,11 тыс. руб. (на 84,7%) выше расходов 2021 года.

В соответствии с приведенными в таблице данными видно, что наибольший удельный вес в структуре затрат 2022 года занимают расходы на проведение ремонтов ОФ в сумме 20114,29 тыс. руб. или 36,76% в общей сумме расходов, с ростом к уровню 2021 года на 19571,89 тыс. руб.

Также, значительный удельный вес занимают расходы на оплату арендных платежей (20,98%), в денежном выражении они составили 11496,29 тыс. руб. и снизились на 184,83 тыс. руб. по сравнению с данными расходами в 2021 году.

В структуре затрат 2022 года также отмечается увеличение по следующим статьям затрат:

- вспомогательные материалы с 74,63 тыс. руб. в 2021 году (0,25% в общей сумме затрат) до 609,57 тыс. руб. (1,11 % в общей сумме затрат),
- амортизация с 210,45 тыс. руб. (0,71% в общей сумме затрат) в 2021 году до 2312,43 тыс. руб. (4,23% в общей сумме затрат) в 2022 году.
- налог на прибыль с 352,0 тыс. руб. в 2021 году (1,2% в общей сумме затрат) до 2678,15 тыс. руб. (4,89% в общей сумме затрат) в 2022 году.
- оплата электрической энергии на покупку потерь в сетях с 3340,01 тыс. руб. (11,28% в общей сумме затрат) в 2021 году до 3644,66 тыс. руб. (6,7% в общей сумме затрат) в 2022 году.

Снижение в структуре расходов отмечается по статьям:

- «Расходы на оплату труда» (с 9326,5 тыс. руб. в 2021 году до 5083,23 тыс. руб. в 2022 году),

- «Внереализационные расходы» (с 348,08 тыс. руб. в 2021 году до 76,7 тыс. руб. в 2022 году),

- «Отчисления во внебюджетные фонды» (с 2787,41 тыс. руб. в 2021 году до 1414,79 тыс. руб. в 2022 году).

Самая низкая доля расходов в общей структуре затрат компании в 2022 году – внереализационные расходы (0,14%) и вспомогательные материалы (1,11%) в общей структуре затрат.

4.4. Расчет расходов ООО «НЭК», связанных с реализацией услуг по передаче электрической энергии, выявленных по итогам последнего истекшего года долгосрочного периода регулирования за 2022 год

Основные финансово-экономические показатели ООО «Никольская электросетевая компания» за 2022 год приведены в нижеследующей таблице.

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2020 год факт (отчет ООО «НЭК»)	2021 год факт (отчет ООО «НЭК»)	2022 год план	2022 год факт (отчет ООО «НЭК»)	Изменение за анализируемый период, (гр.7-гр.6)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Полезный отпуск электроэнергии в сеть, всего, в том числе:	тыс. кВт.ч	78172,0	80626,70	115664,9	84072,699	-31592,2
1.1.	по актам ПАО «Ленэнерго»	тыс. кВт.ч	76958,24	77468,21	115664,9	76164,71	-39500,19
1.2.	по актам АО «Объединенная сбытовая компания»	тыс. кВт.ч	1213,76	3158,49	-	7907,99	-
2	Потери электроэнергии в сети	тыс. кВт.ч	1084,09	1087,20	1069,9	1201,3	+131,4
3	Полезный отпуск сторонним потребителям	тыс. кВт.ч	77087,91	79539,5	114595,0	82871,399	-31723,6
4	Выручка (реализация), всего	тыс. руб.	35464,91	30283,41	24754,53	144016	+119261,47
4.1.	от услуг по передаче электрической энергии, всего, из них:	тыс. руб.	35390,07	30026,92	27754,53	46555,09	+18800,56
4.1.1.	по договору с ПАО «Россети Ленэнерго»	тыс. руб.	30640,24	18677,93	27754,53	16300,377	-11454,15
4.1.2.	по договору с АО «Объединенная сбытовая компания»	тыс. руб.	4749,83	11349,0	-	30254,71	-
4.2.	от технологического присоединения и прочей деятельности	тыс. руб.	74,84	256,5	-	97460,91	-
5.	Расходы, всего (с учетом покупки потерь)	тыс. руб.	28377	28633	27754,53	54718,48	+26963,95
6	Чистая прибыль, всего по предприятию	тыс. руб.	5458	1263	-	64202	-

Последний истекший год долгосрочного периода регулирования, за который известны фактические значения это - 2022 год является третьим годом

третьего долгосрочного периода регулирования ООО «Никольская электросетевая компания» (2020-2024 гг.).

Корректировка валовой выручки ООО «Никольская электросетевая компания» на 2024 год, исходя из фактических отчетных данных за 2022 год, определяется в соответствии с формулой:

$$B_i = (B_i^{\text{инд}} + B_i^{\text{коррИП}}) \cdot (1 + I_{i-1}) \cdot (1 + I_i) + B_i^{\text{распред}}, \quad (3)$$

где: $B_i^{\text{инд}}$ - расходы i-го года долгосрочного периода регулирования, связанные с компенсацией незапланированных расходов (со знаком "плюс") или полученного избытка (со знаком "минус"), выявленных по итогам последнего истекшего года долгосрочного периода регулирования, за который известны фактические значения параметров расчета тарифов, связанных с необходимостью корректировки валовой выручки регулируемых организаций, указанной в пункте 9 Методических указаний, а также расходы в соответствии с пунктом 10 Методических указаний (тыс. руб.). Указанные расходы определяются следующим образом:

$$B_i^{\text{инд}} = \Delta PR_i + \Delta NP_i + \Delta Y_i + \Delta HVB_i + PO, \quad (4)$$

ΔPR_i - корректировка подконтрольных расходов в связи с изменением планируемых параметров расчета тарифов, определяемая в соответствии с пунктом 11(1) Методических указаний. Не рассчитывается для случаев, если год i-2 является первым годом долгосрочного периода регулирования или годом пересмотра базового уровня подконтрольных расходов;

ΔNP_i - корректировка неподконтрольных расходов исходя из фактических значений указанного параметра;

ΔY_i - корректировка фактических расходов, признанных регулирующим органом экономически обоснованными в году i-2, на выполнение, предусмотренных пунктом 5 статьи 37 Федерального закона от 26 марта 2003 г. N 35-ФЗ "Об электроэнергетике", обязанностей сетевой организации по обеспечению коммерческого учета электрической энергии (мощности), не относящиеся к капитальным вложениям, определяемая до завершения долгосрочного периода регулирования, на который базовый уровень подконтрольных расходов устанавливался до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 7 марта 2020 г. N 246 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросу установления регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации", которая может принимать как положительные, так и отрицательные значения, рассчитываемая по следующей формуле:

$$\Delta Y_i = Y_{i,2}^{\text{факт}} \cdot Y_{i-2},$$

где: Y_{i-2} , $Y_{i-2}^{\text{факт}}$ - плановые и фактические расходы, признанные регулирующим органом экономически обоснованными в году i-2, на выполнение, предусмотренных пунктом 5 статьи 37 Федерального закона от 26.03.2003 N 35-ФЗ "Об электроэнергетике", обязанностей сетевой организации по обеспечению коммерческого учета электрической энергии (мощности), не относящиеся к капитальным вложениям";

ΔHVB_i - корректировка необходимой валовой выручки по доходам от осуществления регулируемой деятельности;

PO - корректировка необходимой валовой выручки регулируемой организации с учетом изменения полезного отпуска электрической энергии и цен на электрическую энергию определяемая в соответствии с пунктом 11(2) Методических указаний.

4.4.1. Расчет расходов, связанных с компенсацией незапланированных расходов (со знаком "плюс") или полученного избытка (со знаком "минус"), выявленных по итогам последнего истекшего года долгосрочного периода регулирования – 2022 год, связанных с необходимостью корректировки валовой выручки ООО «НЭК»

В соответствии с подпунктом 2 статьи 23 федерального закона № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» от 26.03.2003г. основной принцип государственного регулирования – это обязательный отдельный учет организациями,

осуществляющими регулируемые виды деятельности, объема продукции (услуг), доходов и расходов на производство, передачу и сбыт электрической энергии.

В соответствии со статьей 43 федерального закона № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 субъекты электроэнергетики обязаны вести отдельный учет (в том числе первичный бухгалтерский учет) продукции, доходов и затрат по видам деятельности в сфере электроэнергетики.

Пунктами 5, 6 Основ ценообразования предусмотрено регулирование цен (тарифов) на принципе обязательности ведения отдельного учета организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, объема продукции (услуг), доходов и расходов. При установлении регулируемых цен (тарифов) не допускается повторный учет одних и тех же расходов. Субъекты электроэнергетики предоставляют для целей государственного регулирования цен (тарифов) данные отдельного учета (в том числе первичного бухгалтерского учета) активов, продукции, доходов и расходов, в том числе с разбивкой по субъектам Российской Федерации, на территории которых устанавливаются тарифы на услуги по передаче электрической энергии. Порядок ведения отдельного учета доходов и расходов субъектами естественных монополий в сфере услуг по передаче электрической энергии и оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике утвержден приказом Минэнерго Российской Федерации от 13.12.2011 № 585 (далее – Порядок ведения отдельного учета).

В соответствии с пунктом 7 Порядка ведения отдельного учета отдельный учет ведется по элементам и видам затрат, а также иным показателям, необходимым для ведения отдельного учета доходов и расходов, в том числе и по прочим расходам (подпункт 7.2.12). Согласно пункту 14 Порядка ведения отдельного учета принципы отдельного учета показателей, применяемые субъектом естественных монополий, детализированный порядок отдельного учета, а также состав прямых и косвенных расходов закрепляются в учетной политике либо в ином организационно-распорядительном документе.

ООО «НЭК» в сфере электроэнергетики осуществляет регулируемую деятельность по передаче электрической энергии по электрическим сетям и по технологическому присоединению к электрическим сетям, следовательно, обязано вести отдельный учет в установленном порядке.

В соответствии с пунктом 6.1. Учетной политики общества с ограниченной ответственностью «Никольская электросетевая компания» для целей бухгалтерского учета, утвержденной приказом от 30.12.2020 № 08-орг, «Общехозяйственные расходы» списываются ежемесячно на счет 90 «Продажи» субсчет «Управленческие расходы», пропорционально выручке от регулируемых видов деятельности по методу «Директ-костинг».

В отчетных данных ООО «НЭК» за 2022 год (форма № 2 «Отчет о финансовых результатах», оборотно-сальдовая ведомость по счету 90.01.1 за 2022 год) выручка ООО «НЭК» получена по нескольким видам деятельности: «Передача электрической энергии», «Технологическое присоединение», «Эксплуатационное обслуживание», «Прочая реализация». По отчетным данным ООО «НЭК» выручка от услуг по передаче электрической энергии за 2022 год составила 46558,747 тыс. руб., общая сумма выручки за 2022 год составила 144016,484 тыс. руб.

Таким образом, доля фактических доходов ООО «НЭК» за 2022 год от услуг по передаче электрической энергии потребителям составила 32,3287% от общей суммы доходов, доходы от технологического присоединения, прочей реализации, эксплуатационное обслуживание составили 67,67% в общей сумме доходов.

I. Расчет корректировки подконтрольных расходов ООО «Никольская электросетевая компания» за 2022 год

В соответствии с пунктом 11 Методических указаний по расчету тарифов на услуги по передаче электрической энергии, устанавливаемых с применением метода долгосрочной индексации необходимой валовой выручки, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 17.02.2012

№ 98-э, расходы $B_i^{инд}$ расходы i-го (2024) года долгосрочного периода регулирования, связанные с компенсацией незапланированных расходов (со знаком «плюс») или полученного избытка (со знаком «минус»), выявленных по итогам последнего истекшего года долгосрочного периода регулирования, за которые известны фактические значения параметров расчета тарифов, связанных с необходимостью корректировки валовой выручки регулируемых организаций, определяются следующим образом:

$$B_i^{инд} = \Delta ПР_i + \Delta НР_i + \Delta У_i + \Delta НВВ_i + ПО_i \quad (4)$$

$\Delta ПР_i$ - корректировка подконтрольных расходов в связи с изменением планируемых параметров расчета тарифов, определяемая в соответствии с пунктом 11(1) Методических указаний.

Корректировка подконтрольных расходов в связи с изменением планируемых параметров расчета тарифов определяется по формуле:

$$\Delta ПР_i = ПР_{i-3} \times (K_{инд i-2}^\phi - K_{инд i-2}), \quad (9.6),$$

где: $ПР_{i-3}$ - величина подконтрольных расходов, учтенная при корректировке НВВ на год i-3;

$K_{инд i-2}^\phi$ - коэффициент индексации подконтрольных расходов, определяемый в соответствии с фактическими значениями индекса потребительских цен и объема условных единиц;

$K_{инд i-2}$ - коэффициент индексации, учтенный при установлении тарифов на год i-2, определенный в соответствии с формулой (9.4) Методических указаний

$$K_{инд i-2}^\phi = (1 - X_{i-2}) \times (1 + I_{i-2}^\phi) \times (1 + ИКА_{i-2}^\phi), \quad (9.7),$$

$$ИКА_{i-2}^\phi = K_{ак} \times \frac{уе\phi_{i-2} - уе\phi_{i-3}}{уе\phi_{i-3}}, \quad (9.8),$$

где: $УЕ_{i-2}^\phi$, $УЕ_{i-3}^\phi$ - фактическое среднегодовое (среднее за 12 месяцев) количество условных единиц, относящихся к регулируемой организации соответственно в (i-2)-м и (i-3)-м годах долгосрочного периода регулирования, которое определяется с учетом фактического количества активов и объектов электросетевого хозяйства, участвующих в регулируемой деятельности, без учета месяца ввода в эксплуатацию, в том числе в соответствии с долгосрочной инвестиционной программой. В случае, если i-3 является первым (базовым) годом долгосрочного периода регулирования, или годом, в котором осуществлен пересмотр

базового уровня подконтрольных расходов, то в качестве показателя $УЕ_{i-3}^\phi$ используется количество условных единиц, учтенных при установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии соответственно на первый (базовый) год или год, в котором осуществлен пересмотр базового уровня подконтрольных расходов;

I_{i-2}^ϕ - фактические значения индекса потребительских цен в году i-2;

$ИКА_{i-2}^\phi$ - фактический индекс изменения количества активов в году i-2 в процентах.

Расчет корректировки подконтрольных расходов в связи с изменением планируемых параметров расчета тарифов.

	Показатели	Единица измерения	2021 год факт	2022 год план	2022 год факт
УЕ	Фактическое среднегодовое количество условных единиц	у.е.	602,94		696,01
ИКА	Индекс изменения количества активов, ИКАФ	%			15,44
ПРуст	Подконтрольные расходы	тыс.руб.	10 067,28	10 132,28	
К	Индекс эффективности подконтрольных расходов	%	4	4	4
ИИЦ	Индекс потребительских цен (факт 2022 г.)	%			13,8
Кэл	Индекс эластичности расходов по активам	%	0,75	0,75	0,75
	Утвержденный коэффициент индексации подконтрольных расходов				1,0013
	Фактический коэффициент индексации подконтрольных расходов				1,2190
ΔПР	Корректировка подконтрольных расходов за 2022 год	тыс.руб.			2191,357

В расчет корректировки приняты среднегодовое количество УЕ за 2021 и 2022 г.г.:

2021 год	Данные на начало месяца (условные единицы)	Ввод условных единиц
Январь	602,944	0
Февраль	602,944	0
Март	602,944	0
Апрель	602,944	0
Май	602,944	0
Июнь	602,944	0
Июль	602,944	0
Август	602,944	0
Сентябрь	602,944	0
Октябрь	602,944	0
Ноябрь	602,944	0
Декабрь	602,944	0
Январь (на 31.12.2021)	602,944	0
УЕ ₂₀₂₁ ^Ф	602,944	
2022 год	Данные на начало месяца (условные единицы)	Ввод условных единиц
Январь	602,944	0
Февраль	602,944	0
Март	602,944	0
Апрель	627,544	24,6
Май	627,544	0
Июнь	741,944	114,4
Июль	741,944	0
Август	741,944	0
Сентябрь	741,944	0
Октябрь	741,944	0
Ноябрь	741,944	0
Декабрь	766,245	24,305
Январь (на 31.12.2022)	766,245	0
УЕ ₂₀₂₂ ^Ф	696,001	

Таким образом, величина корректировки подконтрольных расходов по факту за 2022 год составляет + 2191,36 тыс. руб. (со знаком «плюс»).

II. Расчет корректировки неподконтрольных расходов ООО «Никольская электросетевая компания» за 2022 год

	Показатели	Единица измерения	2022 год план	2022 год факт
НР	Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	14485,72	17706,98
ΔНР	Корректировка неподконтрольных расходов за 2022 год	тыс.руб.		+3221,26
	ΔНР = НРф - НРп			

Неподконтрольные расходы 2022 года ООО «Никольская электросетевая компания» по статьям приведены в нижеследующей таблице:

Таблица № 8

№	Статьи расходов	2022 год утверждено	2022 год факт данные ООО «НЭК»	2022 год факт принято ЛенРТК	Корректировка 2022 (принято в расчет НВВ на 2024 год)
1	Плата за аренду имущества и лизинг	11 680,82	11 496,29	11337,52	-343,3
2	Отчисления во внебюджетные фонды	1 238,38	1 414,79	1378,88	+140,5
3	Налог на прибыль	1 375,64	2 678,15	2678,15	+1302,51
4	Амортизация основных фондов	190,88	2 312,43	2312,43	+2121,55
5	Всего	14 485,72	17 901,66	17706,98	+3221,26

1. По статье «Плата за аренду имущества и лизинг»

Расходы на арендные платежи представлены в таблице № 9:

Таблица № 9
(руб., без НДС)

№ п/п	Наименование договора	План 2022 год	Факт 2022 год ООО «НЭК»	Факт 2022 год ЛенРТК	Величина корректировки
1	Аренда электросетевого оборудования	11067,08	11203,916	11067,08	0
1.1.	Договор субаренды электросетевого оборудования № 00716А от 01.09.2016 с арендатором ООО «Торговый дом «РУСПАУЭР»				
1.2.	Договор субаренды недвижимого имущества № 00616А от 21.11.2016 с ООО «ТД «РУСПАУЭР»: здание пункта управления ПС-199, здание реактора ПС-199, земельный участок.	10810,94	10810,93	10810,94	0
1.3.	ООО «Русские Башни» - договор № 03/2017/244/А от 01.12.17	109,32	109,323	109,32	0
1.4.	ООО «Русские Башни» - договор № 03/2017/234/А от 01.12.17	146,82	146,823	146,82	0
1.5.	АО «ОЭК» № 139-0102-21/А от 01.06.2021	0	17,048	0	0
1.6.	АО «ОЭК» № 140-0102-21/А от 01.06.2021	0	42,0	0	0
	АО «ОЭК» № 141-0102-21/А от	0	20,7	0	0

	01.06.2021				
	АО «ОЭК» № 252-0102-21/А от 01.09.2021	0	4,99	0	0
	АО «ОЭК» договор аренды № 024-0102-19/А от 01.01.2019	0	0,833	0	0
	АО «ОЭК» договор аренды № 027-0102-19/А от 01.01.2019	0	7,083	0	0
	АО «ОЭК» договор аренды № 028-0102-19/А от 01.01.2019	0	33,333	0	0
	АО «ОЭК» договор аренды № 029-0102-19/А от 01.01.2019	0	0,833	0	0
	АО «ОЭК» Договор аренды № 393-0102-21/А от 17.12.2021	0	9,99	0	0
2	<i>Аренда офисных помещений</i>	<i>613,74</i>	<i>292,376</i>	<i>270,44</i>	<i>-343,3</i>
2.1.	ОАО "Нефрит-Керамика" - договор аренды № 374/21 от 01.03.2021 (18,2 кв.м.)	23,95	0,646	0,646	-23,30
	ОАО "Нефрит-Керамика" - договор аренды № 374/22 от 01.02.2022 (18,2 кв.м.)	-	8,89	8,89	+8,89
2.2.	ОАО "Нефрит-Керамика" - договор субаренды № 118/22 от 01.12.2021 (15,6 кв.м.)	130,76	58,632	48,42	-82,34
	ОАО "Нефрит-Керамика" - договор субаренды № 118/23 от 01.11.2022 (15,6 кв.м.)	-	11,726	0	0
2.3.	ОАО "РЭП" - договор № РЭП-006-0101-19/А от 01.01.2019 (43,4 кв.м.)	459,03	8,395	8,395	-450,63
	ОАО "РЭП" - договор № РЭП-021-0101-22/А от 22.01.2022 (43,4 кв.м.)		204,085	204,085	+204,085
3	Итого арендной платы	11680,82	11496,29	11337,52	-343,3

Сумма арендной платы, запланированная ООО «НЭК» при утверждении тарифов на 2022 год, составила 11680,82 тыс. руб., фактические арендные платежи за 2022 год по отчетным данным ООО «НЭК» составили 11496,29 тыс. руб. (расшифровка приведена в таблице № 9).

При этом в соответствии с Учетной политикой ООО «НЭК» расходы на оплату арендных платежей за аренду помещений отнесены на услугу по передаче электроэнергии в доле пропорционально выручке в размере 32,3287% от общей суммы расходов по оплате аренды.

Для расчета экономически обоснованной величины арендной платы ЛенРТК был направлен запрос в ТСО (письмо № КТ-3-3338/2023 от 13.07.2023) о предоставлении обосновывающих документов по расходам на арендные платежи.

ООО «Никольская электросетевая компания» письмом от 11.08.2023 № 089 (вх. ЛенРТК № КТ-1-4926/2023 от 14.08.2023), в соответствии с запросом ЛенРТК, направлены обосновывающие материалы для обоснования величины арендной платы, в том числе по факту 2022 года.

В качестве обосновывающих материалов ООО «НЭК» представлены: копии действующих договоров аренды, договор субаренды, оборотно-сальдовая ведомость по счету 20,26 за 2022 год, счет-фактура за январь-декабрь 2022, акты за 2022 год.

Рассмотрев представленные обосновывающие материалы, эксперты ЛенРТК произвели расчет экономической обоснованной фактической величины арендной платы за 2022 год, учитывая положения Основ ценообразования.

1. Договоры аренды с ООО «Торговый дом «РУСПАУЭР» № 00716А от 01.09.2016, договор субаренды недвижимого имущества № 00616А от 21.11.2016 с ООО «Торговый дом «РУСПАУЭР»

Плановая величина арендной платы по договорам с ООО «Торговый дом «РУСПАУЭР» на 2022 год составила 10810,94 тыс. руб., в том числе по договору аренды от 01.09.2016 № 00716А - 10401,1 тыс. руб., по договору субаренды № 00616А недвижимого имущества от 21.11.2016 на 2022 год составляет 409,84 тыс. руб.

Фактическая величина арендной платы по отчетным данным ООО «НЭК» составила по договорам с ООО «Торговый дом «РУСПАУЭР» - 10810,94 тыс. руб., в том числе: по договору аренды от 01.09.2016 № 00716А - 10401,1 тыс. руб., по договору субаренды № 00616А недвижимого имущества от 21.11.2016 составила 409,84 тыс. руб.

В материалах тарифной заявки ООО «НЭК» на 2024 год, направленной в адрес ЛенРТК письмом от 28.04.2023 № 044, представлены:

- копия договора субаренды от 01.09.2016 № 00716А с ООО «Торговый дом «РУСПАУЭР»,
- копия договора субаренды недвижимого имущества от 21.11.2016 № 00616А с ООО «Торговый дом «РУСПАУЭР»,
- оборотно-сальдовая ведомость по счету 20.01 за 2022 год.

В рабочем порядке в адрес ЛенРТК ООО «НЭК» представлены:

- счет-фактура за январь - декабрь 2022 года по договору № 00716А от 01.09.2016,
- счет-фактура за январь - декабрь 2022 года по договору № 00616А от 21.11.2016,

Письмом от 11.08.2023 № 089 (вх. ЛенРТК № КТ-1-4926/2023 от 14.08.2023) ООО «НЭК» представлена ведомость амортизации основных средств ООО «РОСЭНЕРГОСТРОЙМОНТАЖ» (собственника электросетевого имущества ПС-199, земельного участка) за 2022 год, в соответствии с которой величина годовой амортизации составила 12992,591 тыс. руб.

Рассмотрев представленные обосновывающие материалы, эксперты ЛенРТК произвели расчет экономической обоснованной фактической величины арендной платы по двум договорам с ООО «Торговый дом «РУСПАУЭР» за 2022 год.

В соответствии с представленной ООО «РОСЭНЕРГОСТРОЙМОНТАЖ» ведомостью амортизации основных средств за 2022 год сумма начисленной амортизации по сданным в аренду ООО «НЭК» электросетевым объектам составила 12992,591 тыс. руб. (по оборудованию и зданиям ПС-199).

№ п. п.	Наименование	Амортизация за 2022 год, тыс. руб.	Перечень документов, подтверждающих их величину параметров расчета стоимости аренды	Стоимость аренды в год без НДС по обосновывающим документам, тыс. руб.	Стоимость аренды в год без НДС по договору аренды, тыс. руб.	Принято ЛенРТК при корректировке за 2021 год, тыс. руб.
1	ООО «РОСЭНЕРГОСТРОЙМОНТАЖ»	12992,591	Ведомость амортизации	12992,591	10810,93	10810,93

(собственник) «Торговый дом «РУСПАУЭР» (арендодатель)		ОС за 2022			
---	--	------------	--	--	--

Таким образом, расходы по оплате аренды по договорам аренды № 00716А от 01.09.2016, субаренды № 00616А от 21.11.2016 с ООО «Торговый дом «РУСПАУЭР» принимаются экспертами ЛенРТК в сумме 10810,93 тыс. руб. Величина корректировки 0,0 тыс. руб.

2. Договор аренды с ЗАО «Русские Башни» № 03/2017/234/А от 01.12.2017

Плановая величина арендной платы по данному договору на 2022 год составляет 146,82 тыс. руб., фактическая величина арендной платы по отчетным данным ООО «НЭК» составила 146,82 тыс. руб.

В материалах тарифной заявки ООО «НЭК» на 2024 год, направленной в адрес ЛенРТК письмом от 28.04.2023 № 044, представлена копия договора аренды с ЗАО «Русские Башни» № 03/2017/234/А от 01.12.2017.

Письмом от 11.08.2023 № 089 (вх. ЛенРТК № КТ-1-4926/2023 от 14.08.2023) ООО «НЭК» представлена ведомость амортизации основных средств АО «Русские Башни» (собственника электросетевого имущества) за 2022 год, в соответствии с которой величина годовой амортизации составила 8656,363 тыс. руб.

В рабочем порядке в адрес ЛенРТК ООО «НЭК» представлены:

- счет-фактура за январь - декабрь 2022 года по договору № 03/2017/234/А от 01.12.2017,
- оборотно-сальдовая ведомость по счету 20.01 за 2022 год.

Кроме того, ранее, письмом от 01.08.2019 № 92 (вх. ЛенРТК № КТ-1-4463/2019 от 01.08.2019) представлены инвентарные карточки учета объекта основных средств ЗАО «Русские Башни» (собственника электросетевого имущества), переданного в аренду ООО «Никольская электросетевая компания») по пяти арендуемым объектам:

- Башня п. Грибное (Стрельцово),
- Башня п. Барышево,
- Башня п. Тикопись,
- Башня п. Еглино,
- Башня п. Поляны

Исходя из представленных данных величина годовой амортизации составила 1088,974 тыс. руб.

№ п/п	Наименование	Стоимость по инвентарным карточкам	Амортизационная группа	Максимальный срок амортизации, лет	Годовая амортизация, руб.
1	башня п. Грибное	4 622 342,52	7	20,00	231 117,13
2	башня п. Барышево	4 627 363,98	7	20,00	231 368,20
3	башня п. Тикопись	4 587 423,41	7	20,00	229 371,17
4	башня п. Еглино	3 318 438,95	7	20,00	165 921,95
5	башня п. Поляны	4 623 927,13	7	20,00	231 196,36
	Итого	21 779 495,99			1 088 974,80

Амортизационные отчисления, начисленные собственником имущества на арендуемое электросетевое оборудование составили, согласно представленной ведомости амортизации за 2022 год – 8656,363 тыс. руб.

Фактическая величина арендной платы за 2022 год – 146,82 тыс. руб. не превышает расчётную величину аренды в соответствии с подпунктом 5 пункта 28 Основ ценообразования, определяющим порядок расчета расходов на аренду исходя из принципа возмещения расходов собственника, и принимается экспертами ЛенРТК в размере 146,82 тыс. руб.

Таким образом, расходы по оплате аренды по договору № 03/2017/234/А от 01.12.2017 с ЗАО «Русские Башни» принимаются экспертами ЛенРТК в сумме 146,82 тыс. руб. Величина корректировки 0,0 тыс. руб.

3. Договор аренды с ООО «Русские Башни» № 03/2017/244/А от 01.12.2017

Плановая величина арендной платы по данному договору на 2022 год составляет 109,32 тыс. руб., фактическая величина арендной платы по отчетным данным ООО «НЭК» составила 109,32 тыс. руб.

В материалах тарифной заявки ООО «НЭК» на 2024 год, направленной в адрес ЛенРТК, представлена копия договора аренды с ООО «Русские Башни» № 03/2017/244/А от 01.12.2017.

В рабочем порядке в адрес ЛенРТК ООО «НЭК» представлены:

- акт по оплате аренды ЗАО «Русские Башни» за февраль 2022 года на сумму 9,110 тыс. руб.,
- счет-фактура за январь - декабрь 2022 года по договору № 03/2017/244/А от 01.12.2017,
- оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2021 год.

Письмом от 11.08.2023 № 089 (вх. ЛенРТК № КТ-1-4926/2023 от 14.08.2023) ООО «НЭК» представлена ведомость амортизации основных средств АО «Русские Башни» (собственника электросетевого имущества) за 2022 год, в соответствии с которой величина годовой амортизации составила 7432,454 тыс. руб.

Кроме того, ранее, письмом от 01.08.2019 № 92 (вх. ЛенРТК № КТ-1-4463/2019 от 01.08.2019) инвентарные карточки учета объекта основных средств ООО «Русские Башни» (собственника электросетевого имущества), переданного в аренду ООО «Никольская электросетевая компания») по пяти арендуемым объектам:

- Башня д. Большая Пустомержа,
- Башня ст. Назия,
- Башня ст. Яндеба,
- Башня ст. Тихвин,
- Башня п. Прибылово-Советский.

Исходя из представленных инвентарных карточек расчетная величина годовой амортизации составила 1018,120 тыс. руб.

№ п/п	Наименование	Стоимость по инвентарным карточкам	Амортизационная группа	Максимальный срок амортизации, лет	Годовая амортизация, руб.
-------	--------------	------------------------------------	------------------------	------------------------------------	---------------------------

1	Башня д. Большая Пустомержа	3 655 752,38	7	20,00	182 787,62
2	Башня ст. Назия	4 709 301,85	7	20,00	235 465,09
3	Башня ст. Яндеба	3 944 854,22	7	20,00	197 242,71
4	Башня ст. Тихвин	3 623 089,59	7	20,00	181 154,48
5	Башня п. Прибылово-Советский	4 429 402,91	7	20,00	221 470,15
	Итого	20 362 400,95			1 018 120,05

Амортизационные отчисления, начисленные собственником имущества на арендуемое электросетевое оборудование составили, согласно представленной ведомости амортизации за 2022 год – 7432,454 тыс. руб.

Фактическая величина арендной платы за 2022 год – 109,32 тыс. руб. не превышает расчётную величину аренды в соответствии с подпунктом 5 пункта 28 Основ ценообразования, определяющим порядок расчета расходов на аренду исходя из принципа возмещения расходов собственника, и принимается экспертами ЛенРТК в размере 109,32 тыс. руб.

Величина корректировки составляет 0,0 тыс. руб.

По остальным договорам аренды электросетевого имущества, указанным в таблице № 9 ООО «НЭК» не представлены необходимые обосновывающие документы и материалы по обоснованию величины арендной платы за 2022 год в объеме, предусмотренном подпунктом 5 пункта 28 Основ ценообразования.

Учитывая отсутствие обосновывающих документов, подтверждающих величину амортизации, налога на имущество и других платежей, уплачиваемых собственниками арендуемого электросетевого имущества, эксперты ЛенРТК считают расходы на арендные платежи по договорам аренды электросетевого имущества экономически не обоснованными и не учитывают их при расчете корректировки НВВ за 2022 год.

4. Договор аренды с ОАО "Нефрит-Керамика" – договор № 374/22 от 01.02.2022, договор аренды нежилого помещения № 374/21 от 01.03.2021

В соответствии с договорами ООО «НЭК» арендует нежилое помещение 18,2 кв.м. под офис по адресу Тосненский район, 16 км. автодороги, п. Ульяновка-г. Отрадное, площадка № 3.

Плановая величина оплаты аренды офиса при утверждении НВВ на 2022 год – 23,95 тыс. руб., фактическая величина арендной платы по отчетным данным ООО «НЭК» за 2022 год, отнесенная на услугу по передаче электроэнергии по договорам – 9,536 тыс. руб., в том числе:

- по договору аренды № 374/21 от 01.03.2021 - 0,646 тыс. руб. за год,
- по договору аренды № 374/22 от 01.02.2022 – 8,89 тыс. руб. за год.

Согласно Учетной политике предприятия расходы по аренде офисного помещения относятся на услугу по передаче электроэнергии в доле, пропорционально выручке. По факту 2022 года доля составила 32,329% от общей суммы аренды.

Таким образом, общая сумма аренды ООО «НЭК» по договорам за 2022 год составила 29,5 тыс. руб. (135 руб./кв.м./мес., без НДС), по договору

№ 374/22 от 01.02.2022 – 137,4 руб./кв.м./мес., соответственно расходы на услуги по передаче отнесены в сумме 9,536 тыс. руб. (29,5 тыс. руб. * 32,329%).

ООО «НЭК» представлены обосновывающие документы:

- копию договора аренды нежилого помещения № 374/22 от 01.02.2022,
- копию договора аренды нежилого помещения № 374/21 от 01.03.2021,
- счет-фактура по оплате аренды ОАО «Нефрит-Керамика» по договору № 374/21 за январь 2022 года на сумму 2,0 тыс. руб.,
- счет-фактура по оплате аренды ОАО «Нефрит-Керамика» по договору № 374/21 за февраль-декабрь 2022 года,
- оборотно-сальдовая ведомость ООО «НЭК» по счету 26 за 2022 год.

В тарифной заявке ООО «НЭК» представлен обзор офисной недвижимости Санкт-Петербурга итоги 2022 года (IPG.RESEARCH), в соответствии с которым по итогам года средняя арендная ставка в классе А на конец 2022 года Санкт-Петербурга составляет 1666 рублей за кв.м. в месяц (без НДС), средний уровень ставки аренды на офисные помещения класса В/В+ составляет 1089 рублей за кв.м. в месяц (без НДС).

Кроме того, эксперты ЛенРТК рассмотрели информацию с сайта avito.ru о величинах арендных ставок в Тосненском районе Ленинградской области, в среднем арендные ставки варьируются от 300 до 420 руб./кв.м. (без НДС).

Рассмотрев представленные обосновывающие документы, эксперты ЛенРТК считают величину фактической арендной платы за офисное помещение в размере 29,5 тыс. руб. или 135 руб./кв.м./мес. экономически обоснованной, а расходы, отнесенные на услуги по передаче в сумме 9,54 тыс. руб. принимаются к учету при корректировке НВВ за 2022 год.

№ п.п.	Наименование	Перечень документов, подтверждающих величину параметров расчета стоимости аренды	Цена за 1 кв.м. по состоянию за 2022, руб./кв.м./мес.	Стоимость аренды в год без НДС по обосновывающим документам, тыс. руб.	Стоимость аренды в год без НДС по договору аренды, тыс. руб.	Принято ЛенРТК за 2022 год, тыс. руб.
1	ОАО «Нефрит-Керамика» (18,2 кв.м.)	Обзор офисной и складской недвижимости Санкт-Петербурга, avito.ru	300-420 (370 в среднем)	29,5 (18,2*135*12)	29,5 (18,2*135*12)	9,54

Таким образом, расходы по оплате аренды по договору аренды с ОАО «Нефрит-Керамика» принимаются экспертами ЛенРТК в сумме 9,54 тыс. руб. Величина корректировки – 14,41 тыс. руб. (со знаком «минус»).

5. Договор субаренды с ОАО «Нефрит-Керамика» № 118/22 от 01.12.2021, № 118/23 от 01.11.2022

В соответствии с договором ООО «НЭК» арендует нежилое помещение 15,6 кв.м. по адресу Тосненский район, г. Никольское, Отрадненское шоссе, дом 1Е/1.

Плановая величина оплаты аренды нежилого помещения при утверждении НВВ на 2022 год – 130,76 тыс. руб., фактическая величина арендной платы по отчетным данным ООО «НЭК» за 2022 год, отнесенная на услуги по передаче электроэнергии, составила 70,36 тыс. руб.

Расходы по аренде на услугу по передаче электроэнергии относятся в доле, пропорционально выручке в размере 32,329% от общей суммы аренды согласно Учетной политике предприятия в сумме 70,36 тыс. руб. (Всего арендная плата 217,64 тыс. руб. * 32,329%) или 1163 руб./кв.м./мес. (без НДС).

ООО «НЭК» представлены обосновывающие документы:

- копии договоров субаренды нежилых помещений № 118/22 от 01.12.2021, № 118/23 от 01.11.2022,

- счет-фактура по оплате субаренды ОАО «Нефрит-Керамика» по договорам 118/22, 118/23 за январь-декабрь 2022,

- оборотно-сальдовая ведомость ООО «НЭК» по счету 26 за 2022 год.

ООО «НЭК» представлен Обзор офисной недвижимости Санкт-Петербурга итоги 2022 года (IPG.RESEARCH), в соответствии с которым по итогам года средняя арендная ставка в классе А на конец 2022 года Санкт-Петербурга составляет 1666 рублей за кв.м. в месяц (без НДС), средний уровень ставки аренды на офисные помещения класса В/В+ составляет 1089 рублей за кв.м. в месяц (без НДС).

Кроме того, эксперты ЛенРТК рассмотрели информацию с сайта «Бюллетень недвижимости Ленинградской области» (<https://www.bn.ru/agenda-kommercheskaya/?district%5B0%5D=37>) о величинах арендных ставок в Тосненском районе Ленинградской области, в среднем арендные ставки варьируются от 333 до 800 руб./кв.м. (без НДС).

Также, эксперты ЛенРТК рассмотрели предложения по аренде коммерческой недвижимости в Тосненском районе Ленинградской области на сайте ЦИАН:

<https://spb.cian.ru/rent/commercial/290615705/> - 750 руб./кв.м. в мес.
(Тосненский район)

<https://spb.cian.ru/rent/commercial/179167540/> - 986 руб./кв.м. в мес.
(Никольское)

<https://spb.cian.ru/rent/commercial/291671513/> - 1250 руб./кв.м. в мес.
(Тосненский район)

<https://spb.cian.ru/rent/commercial/277313412/> - 729 руб/кв.м. в мес.,

<https://spb.cian.ru/rent/commercial/277541184/> - 550 руб/кв.м. в мес.,

<https://spb.cian.ru/rent/commercial/272263288/> - 481 руб/кв.м в мес.,

<https://spb.cian.ru/rent/commercial/257474344/> - 464 руб/кв.м. в мес.,

<https://spb.cian.ru/rent/commercial/273849095/> - 1000 руб./кв.м. в мес.

Согласно рассмотренным предложениям на сайте ЦИАН ставка аренды коммерческой недвижимости в Тосненском районе варьируется от 464 до 1250 руб./кв.м. в месяц (без НДС).

Учитывая вышеизложенное, рассмотрев представленные обосновывающие документы и коммерческие предложения по аренде коммерческой недвижимости в Тосненском районе эксперты ЛенРТК рассчитали экономически обоснованный уровень арендных платежей нежилого помещения исходя из расчетной средней ставки 800 руб./кв.м. в месяц (без НДС).

№ п.п.	Наименование	Перечень документов, подтверждающих величину параметров расчета стоимости аренды	Цена за 1 кв.м., 2022 г., руб./кв.м./мес.	Стоимость аренды в год без НДС по обосновывающим документам, тыс. руб.	Принято ЛенРТК за 2022 год (расчетно), тыс. руб.
1	ОАО «Нефрит-Керамика» (15,6 кв.м.)	Обзор офисной и складской недвижимости Санкт-Петербурга	от 464- до 1250	217,6 (15,6*1162,6*12)	48,42 (15,6*800*12=149,76) (149,76*32,329%)

Таким образом, расходы по оплате аренды по договору аренды с ОАО «Нефрит-Керамика» принимаются экспертами ЛенРТК в сумме 48,42 тыс. руб. (в доле отнесения на расходы по передаче электроэнергии: 149,76 тыс. руб. * 32,329%) Величина корректировки – 82,34 тыс. руб. (со знаком «минус»).

6. Договоры субаренды с ОАО «Росэнергопроект» № РЭП-006-0101-19/А от 01.10.2019, № РЭП-021-0101-22/А от 22.01.2022

В соответствии с договором субаренды ООО «НЭК» арендует нежилое помещение 43,4 кв.м. по адресу Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, дом 3, литер Х, 2 этаж.

Плановая величина оплаты аренды нежилого помещения при утверждении НВВ на 2022 год составила 459,03 тыс. руб., фактическая величина арендной платы по отчетным данным ООО «НЭК» за 2022 год, отнесенная на услуги по передаче электроэнергии, составила 212,48 тыс. руб. за год.

Расходы по аренде на услугу по передаче электроэнергии относятся в доле, пропорционально выручке в размере 32,329% от общей суммы аренды согласно Учетной политике предприятия в сумме 212,48 тыс. руб. (Всего арендная плата 657,249 тыс. руб. * 32,329%) или 1262 руб./кв.м./мес. (без НДС).

ООО «НЭК» представлены обосновывающие документы:

- копия договоров субаренды № РЭП-006-0101-19/А от 01.10.2019, № РЭП-021-0101-22/А от 22.01.2022,
- акт по оплате аренды ОАО «Росэнергопроект» за январь 2022 года на сумму 38,333 тыс. руб.,
- акты по оплате аренды по договору № РЭП-021-0101-22/А от 22.01.2022 за февраль-март 2022 года на сумму 38,333 тыс. руб. в месяц,
- акты по оплате аренды по договору № РЭП-021-0101-22/А от 22.01.2022 за апрель, май, июнь, сентябрь - декабрь 2022 года на сумму 60,25 тыс. руб. в месяц,
- счет-фактура по оплате аренды ОАО «Росэнергопроект» за январь-декабрь 2022 года,

- оборотно-сальдовая ведомость ООО «НЭК» по счету 26 за 2022 год.

Расходы по аренде на услугу по передаче электроэнергии отнесены в доле, пропорционально выручке в размере 32,329% от общей суммы аренды согласно Учетной политике предприятия в сумме 212,48 тыс. руб. (657,25 тыс. руб. * 32,329%).

ООО «НЭК» представлен Обзор офисной недвижимости Санкт-Петербурга итоги 2022 года (IPG.RESEARCH), в соответствии с которым по итогам года средняя арендная ставка в классе А на конец 2022 года Санкт-Петербурга составляет 1666 рублей за кв.м. в месяц (без НДС), средний уровень ставки

аренды на офисные помещения класса В/В+ составляет 1089 рублей за кв.м. в месяц (без НДС).

Рассмотрев представленные обосновывающие документы, эксперты ЛенРТК считают величину фактической арендной платы за офисное помещение в размере 657,25 тыс. руб. или 1262 руб./кв.м./мес. экономически обоснованной, а расходы, отнесенные на услуги по передаче в сумме 212,48 тыс. руб. принимаются к учету при корректировке НВВ за 2022 год.

№ п.п.	Наименование	Перечень документов, подтверждающих величину параметров расчета стоимости аренды	Цена за 1 кв.м. по состоянию за 2022, руб./кв.м./мес.	Стоимость аренды в год без НДС по обосновывающим документам, тыс. руб.	Стоимость аренды в год без НДС по договору аренды, тыс. руб.	Принято ЛенРТК за 2022 год, тыс. руб.
1	ОАО «Росэнергопроект» (43,4 кв.м.)	Обзор офисной и складской недвижимости Санкт-Петербурга	1666-1089	657,25 (43,4*1262*12)	657,25 (43,4*1262*12)	212,48 (657,25*32,329%)

Таким образом, расходы по оплате аренды по договорам субаренды нежилых помещений с ОАО «Росэнергопроект» № РЭП-006-0101-19/А от 01.10.2019, № РЭП-021-0101-22/А от 22.01.2022 принимаются экспертами ЛенРТК в сумме 212,48 тыс. руб. Величина корректировки – 246,55 тыс. руб. (со знаком «минус»).

Величина арендных платежей, учтенная экспертами ЛенРТК при корректировке расходов по данной статье за 2022 год, принята в размере 11337,52 тыс. руб. Величина корректировки составляет – 343,3 тыс. руб. (со знаком «минус»).

2. По статье «Отчисления во внебюджетные фонды»

Отчисления во внебюджетные фонды, учтенные при установлении индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии ООО «НЭК» на 2022 год составили 1238,38 тыс. руб.

В отчетной форме 1-РТК, представленной ООО «НЭК» в адрес ЛенРТК, фактические расходы на страховые взносы составили 1414,79 тыс. руб. (27,83% от ФОТ), что подтверждено представленными оборотно-сальдовым ведомостям компании по счетам 20,26 за 2022 год.

Эксперты ЛенРТК произвели расчет отчислений во внебюджетные фонды исходя из величины расходов по статье «Затраты на оплату труда» 4954,66 тыс. руб., принятой в расчет корректировки НВВ и фактической ставки отчислений 27,83%.

Величина отчислений во внебюджетные фонды составила по расчетам экспертов ЛенРТК 1378,88 тыс. руб.

Величина отчислений во внебюджетные фонды, учтенная экспертами ЛенРТК при корректировке расходов по данной статье за 2022 год, принята в

размере 1378,88 тыс. руб. Величина корректировки составляет + 140,5 тыс. руб. (со знаком «плюс»).

3. По статье «Налог на прибыль»

При установлении НВВ ООО «НЭК» на 2022 год планируемая величина налога на прибыль составила 1375,64 тыс. руб.

В отчетных данных, представленных ООО «Никольская электросетевая компания» фактическая величина налога на прибыль за 2022 год составила 2678,15 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов ООО «НЭК» представлены:

- налоговая декларация по налогу на прибыль ООО «НЭК» за 2022 год от 16.03.2023 с суммой исчисленного налога на прибыль 8284,101 тыс. руб.,
- форма № 2 «Отчет о финансовых результатах за период с 1 января по 31 декабря 2022» ООО «НЭК», в которой текущий налог на прибыль указан в сумме 8284 тыс. руб.,
- отчетная форма 1.3. «Показатели раздельного учета доходов и расходов субъекта естественных монополий, оказывающего услуги по передаче электроэнергии (мощности) по электрическим сетям, принадлежащим на праве собственности или ином законном основании территориальным сетевым организациям, согласно форме «Отчет о прибылях и убытках» ООО «Никольская электросетевая компания» за 2022 год,
- форма «1-РТК Технико-экономические плановые и отчетные показатели работы ООО «Никольская электросетевая компания» за 2022 год» с суммой налога на прибыль за 2022 год 2678,147 тыс. руб.

Рассмотрев представленные обосновывающие документы, эксперты ЛенРТК принимают налог на прибыль за 2022 год на уровне, заявленном организацией 2678,15 тыс. руб.

Величина налога на прибыль, учтенная экспертами ЛенРТК при корректировке расходов по данной статье за 2022 год, принята в размере 2678,15 тыс. руб. Величина корректировки составляет + 1302,51 тыс. руб. (со знаком «плюс»).

4. По статье «Амортизационные отчисления»

При расчете плановой величины неподконтрольных расходов расходы на амортизационные отчисления на 2022 год составили 190,88 тыс. руб.

В соответствии с отчетными данными ООО «НЭК» величина амортизации за 2022 год составила 2312,43 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов компанией представлены:

- оборотно-сальдовая ведомость по счету 02 за 2022 год,
- оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2022 год с суммой амортизации ОС 2312,43 тыс. руб.,
- ведомость амортизации ОС за 2022 год с суммой амортизации 2312,43 тыс. руб.

Рассмотрев представленные обосновывающие документы, а также ведомость амортизации основных средств ООО «НЭК» за 2022 год на предмет

срока полезного использования активов и отнесения этих активов к соответствующей амортизационной группе определяется регулирующими органами в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», эксперты ЛенРТК считают величину амортизационных отчислений за 2022 год в сумме 2312,43 тыс. руб. экономически обоснованной.

Величина амортизационных отчислений, учтенная экспертами ЛенРТК при корректировке расходов по данной статье за 2022 год, принята в размере 2312,43 тыс. руб. Величина корректировки составляет +2121,55 тыс. руб. (со знаком «плюс»).

Таким образом, величина неподконтрольных расходов по расчету экспертов ЛенРТК составила 17687,75 тыс. руб., величина корректировки неподконтрольных расходов по факту за 2022 год составляет + 3202,03 тыс. руб. (со знаком «плюс»).

III. Расчет корректировки с учетом изменения полезного отпуска и цен на электрическую энергию представлен в таблице 10:

Таблица 10

	Показатели	Единица измерения	2022 год план	2022 год факт
Э ^{отп}	Полезный отпуск электроэнергии в сеть	млн.кВт.ч	115,66490	84,07270
ЦП	Цена покупки потерь	руб./МВт.ч.	3 129,609	3 033,933
N	Величина технологического расхода потерь	%	0,9254%	
П	Величина фактических потерь электрической энергии в сетях в 2021 году	млн.кВт.ч	1,06990	1,20130
ПО	Корректировка с учетом изменения полезного отпуска и цен на электрическую энергию за 2021 год	тыс.руб.		-989,39

В расчет отпуска электрической энергии в сеть ООО «НЭК» за 2022 год принят объем перетока электрической энергии 84,072 млн. кВт.ч., в том числе:

- с ПАО «Россети Ленэнерго» - 76,164 млн. кВт.ч., в соответствии с актами об оказании услуг по договору № 08-151 от 01.01.2008 за январь-декабрь 2022 года,

- с АО «Объединенная сбытовая компания» - 7,908 млн. кВт.ч., в соответствии с актами об оказании услуг по договору № Н-024-0102-21/У от 01.06.2021 за январь-декабрь 2022 года.

Расчет осуществлен по формуле (9.9.):

$$ПО_i = \min(P_{фi-2}; N_{i-2}^{уст} \times \mathcal{E}_{i-2}^{отп \phi}) \times ЦП_{i-2}^{\phi} - \mathcal{E}_{i-2}^{отп \text{пл}} \times N_{i-2}^{уст} \times ЦП_{i-2}$$

Величина корректировки с учетом изменения полезного отпуска и цен на электрическую энергию по факту за 2022 год составляет – 989,39 тыс. руб. (со знаком «минус»).

IV. Расчет корректировки необходимой валовой выручки по доходам от осуществления регулируемой деятельности

В соответствии с актами об оказании услуг ПАО «Россети Ленэнерго» объем перетока электроэнергии по сетям ООО «Никольская электросетевая компания» в 2022 году составил 76164,71 тыс. кВт.ч.

Расчет за оказанные услуги в 2022 году осуществлялся с ООО «НЭК» по одноставочному тарифу. Расчет составляющей стоимости услуги по передаче электрической энергии на содержание сетей в выручке за 2022 год (по расчетам с ПАО «Россети Ленэнерго») приведен в нижеследующей таблице:

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	2022 год	1 полугодие 2022	2 полугодие 2022
1	Объем заявленной мощности	МВт			
2	Объем перетока электроэнергии	кВт.ч	76 164 709	38 132 512	38 032 197
3	Ставка на содержание электрических сетей	руб/МВт мес	-	-	-
4	Ставка на оплату технологического расхода (потерь) электроэнергии	руб/МВт.ч	-	28,82	29,07
5	Одноставочный тариф	руб/кВт.ч	-	0,21389	0,21414
6	Составляющая стоимости услуги по передаче электроэнергии на содержание сетей	руб.	14 095 802,69	7 057 184,00	7 038 618,70
7	Составляющая стоимости услуги по передаче электроэнергии на оплату технологического расхода (потерь) электроэнергии	руб.	2 204 574,96	1 098 979,00	1 105 595,97
8	Стоимость услуги по передаче электроэнергии, всего, без НДС	руб.	16 300 377,66	8 156 162,99	8 144 214,67
9	НДС	руб.	3 260 075,53	1 631 232,60	1 628 842,93
10	Итого стоимость услуги по передаче электроэнергии по сетям, с НДС	руб.	19 560 453,19	9 787 395,59	9 773 057,60

Кроме того, в 2022 году ООО «Никольская электросетевая компания» были заключены договоры аренды и договоры купли-продажи с АО «ОЭК», ООО «ИнвестКапитал», ООО «РЭСМ» на аренду и приобретение электросетевого оборудования во Всеволожском районе п. Бугры и земли САОЗТ «Ручьи».

Расчет за услуги по передаче электрической энергии осуществлялся по договору оказания услуг по передаче электрической энергии № Н-024-0102-21/У от 01.06.2021, заключенному с АО «Объединенная сбытовая компания» (далее – АО «ОСК») по котловым тарифам, действующим в Ленинградской области в 2022 году.

В соответствии с актами об оказании услуг АО «ОСК» объем перетока электроэнергии по сетям ООО «Никольская электросетевая компания» в 2022 году (за январь-декабрь 2022 года) составил 7907,99 тыс. кВт.ч. Услуга по передаче электрической энергии ООО «НЭК» оказывалась с января 2022 года по декабрь 2022 года (включительно).

При тарифном регулировании ООО «НЭК» на 2022 год и установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии ООО «НЭК» на 2022 год объемы и стоимость услуг АО «ОСК» предусмотрены не были.

Расчет стоимости услуги по передаче электрической энергии за 2022 год (в соответствии с актами по оказанию услуг по расчетам с АО «ОСК» за январь-декабрь 2022 года) приведен в нижеследующей таблице.

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	2022 год	1 полугодие 2022 года		2 полугодие 2022 года				
				Прочие потребители 1, 2, 3, 5 ценовых категорий		Прочие потребители 4, 6 ценовых категорий		Прочие потребители 1, 2, 3, 5 ценовых категорий		Прочие потребители и 4, 6 ценовых категорий
				СН2	НН	СН2	СН2	НН	СН2	
1	Объем заявленной мощности	МВт				0,564			3,023	
2	Объем перетока электроэнергии	кВт.ч	7 907 990	2 657 750	0	2 161 260	1 214 883	33 629	1 840 468	
3	Ставка на содержание электрических сетей	руб/МВт мес	-							
4	Ставка на оплату технологического расхода (потери) электроэнергии	руб/МВт.ч	-							
5	Одноставочный тариф (единый (котловой) тариф)	руб/кВт.ч	-							
6	Стоимость услуги по передаче электроэнергии, всего	руб.	30 254 716,47	17 338 871,89		12 915 844,58				
7	НДС	руб.	6 050 943,29	3 467 774,38		2 583 168,92				
8	Итого стоимость услуги по передаче электроэнергии по сетям с НДС	руб.	36 305 659,76	20 806 646,27		15 499 013,50				

Таким образом, величина стоимости услуги по передаче электроэнергии ООО «НЭК» за 2022 год составила 46555,094 тыс. руб., в том числе:

- по договору с ПАО «Россети Ленэнерго» 16300,377 тыс. руб.,
- по договору с АО «ОСК» 30254,716 тыс. руб.

Таблица № 11

	Показатели	Единица измерения	2022 год план	2022 год факт
НВВ план	Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	24754,53	46 555,09

НВВ факт	$\Delta \text{НВВ}_i^{\text{cod}} = \text{НВВ}_{i-2}^{\text{cod}} - \text{НВВ}_{i-2}^{\text{ф}}$	тыс.руб.	-21800,56
----------	--	----------	-----------

Таким образом, величина корректировки по доходам от осуществления регулируемой деятельности по факту за 2022 год составляет – 21800,56 тыс. руб. (со знаком «минус»).

Расходы 2024 года долгосрочного периода регулирования, связанные с компенсацией незапланированных расходов (со знаком "плюс") или полученного избытка (со знаком "минус"), выявленных по итогам последнего истекшего года (2022 год) долгосрочного периода регулирования, за который известны фактические значения параметров расчета тарифов, связанных с необходимостью корректировки валовой выручки ООО «НЭК» рассчитаны по формуле:

$$V_i = (V_i^{\text{инд}} + V_i^{\text{коррИП}}) \cdot (1 + I_{i-1}) \cdot (1 + I_i) + V_i^{\text{распред}}, \quad (3)$$

I_{i-1} - индекс потребительских цен, определенный на 2023 год – 5,8%,

I_i - индекс потребительских цен, определенный на 2024 год долгосрочного периода регулирования – 7,2%.

№ п/п	Наименование статьи	Данные ООО «Никольская электросетевая компания»	Предложение экспертов ЛенРТК
1	Корректировка подконтрольных расходов ($\Delta \text{ПРi}$)		2191,36
2	Корректировка неподконтрольных расходов ($\Delta \text{НРi}$)		3221,26
3	Корректировка по полезному отпуску (ПОi)		-989,39
4	Корректировка по доходам от регулируемой деятельности (НВВ)		-21800,56
	Итого		-17377,33
	ИПЦ 2023, 2024		1,058, 1,072
	Всего с учетом ИПЦ	17378,3	-19708,95

V_{2022} всего (с ИПЦ) (– 19 708,95) тыс. руб.

Эксперты ЛенРТК при расчете необходимой валовой выручки на содержание электрических сетей ООО «Никольская электросетевая компания» на 2024 год предлагают учесть недополученный доход, выявленный по итогам истекшего 2022 года, за который известны фактические значения параметров расчета тарифов, связанных с отклонением фактических значений параметров расчета тарифов от планировавшихся значений параметров расчета тарифов, в размере -19708,95 тыс. руб. (со знаком «минус»).

4.4.2. Корректировка необходимой валовой выручки ООО «НЭК» с учетом надежности и качества реализуемых услуг, выявленная по итогам истекшего 2022 года

Расчет корректировки необходимой валовой выручки ООО «Никольская электросетевая компания» произведен экспертами ЛенРТК в соответствии с приказом Минэнерго России от 29.11.2016 № 1256 «Об утверждении

Методические указания по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг для организации по управлению единой национальной (общероссийской) электрической сетью и территориальных сетевых организаций» (далее – Методические указания по надежности и качеству) и исходя из следующих данных 2022 года:

Наименование		Показатель средней продолжительности прекращения передачи электрической энергии на точку поставки (P _{t,saidi}), час.	Показатель средней частоты прекращений передачи электрической энергии на точку поставки (P _{t,saifi}), шт.	Показатель уровня качества осуществляемого технологического присоединения (Птпр)
Утвержденные значения 2022 года	плановые	0,0	0,0	1,0
Фактические 2022 года	значения	0,0	0,0	1,0

*) Плановые показатели надежности и качества, оказываемых АО «ОЭК» услуг по передаче электрической энергии на территории Ленинградской области утверждены Приказом ЛенРТК от 27.12.2019 № 747-п «Об установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии по сетям Ленинградской области на 2020 год».

Отчетные данные ООО «НЭК», используемые при расчете фактических показателей надежности и качества за 2022 год представлены ООО «НЭК» в адрес ЛенРТК письмом от 29.03.2023 № 028 (вх. ЛенРТК № КТ-1-1594/2023 от 30.03.2023).

В соответствии с пунктом 4.2.7. Методических указаний по надежности и качеству плановое значение показателя уровня надежности оказываемых услуг *считается достигнутым* территориальной сетевой организацией по результатам расчетного периода регулирования, если фактическое значение показателя за соответствующий расчетный период регулирования соответствует плановому значению этого показателя с коэффициентами (1 + K_m) и (1 - K_{1m}):

$$P_{t,saifi}^{пл} \times (1 - K_{1m}) < P_{t,saifi} < P_{t,saifi}^{пл} \times (1 + K_m),$$

$$P_{t,saifi}^{пл} \times (1 - K_{1m}) < P_{t,saifi} < P_{t,saifi}^{пл} \times (1 + K_m),$$

где P_{t,saidi}, P_{t,saifi} - фактические значения соответствующих показателей за соответствующий расчетный период регулирования.

где K_m, K_{1m} - коэффициенты допустимого отклонения фактических значений показателей надежности от плановых для m-й группы территориальных сетевых организаций установленные уполномоченным федеральным органом исполнительной власти Российской Федерации в сфере электроэнергетики в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации (K_m=0,3; K_{1m}=0,3 для группы ТСО в соответствии с приказом Минэнерго РФ № 976 от 18.10.2017).

В соответствии с пунктом 4.2.8. Методических указаний по надежности и качеству плановое значение показателя уровня надежности оказываемых услуг *считается достигнутым* территориальной сетевой организацией со значительным улучшением, если фактическое значение показателя за соответствующий расчетный период регулирования не превышает плановое значение этого показателя с коэффициентом 1 - K_{1m}, кроме случаев, когда плановое и

фактическое значения показателя равны нулю (при таких значениях плановый показатель уровня надежности и (или) качества оказываемых услуг считается достигнутым):

$$П_{t,saidi} \leq П_{t,saidi}^{пл} \times (1 - K1_m),$$

$$П_{t,saifi} \leq П_{t,saifi}^{пл} \times (1 - K1_m),$$

где $П_{t,saidi}$, $П_{t,saifi}$ - фактические значения соответствующих показателей за соответствующий расчетный период регулирования.

По отчетным данным, предоставленным ООО «НЭК» за 2022 год.

I. Показатель средней продолжительности прекращения передачи электрической энергии на точку поставки $Psaidi$

Фактическое значение показателя средней продолжительности прекращения передачи электрической энергии на точку поставки за 2022 год ООО «НЭК» равно 0,0. В соответствии с пунктом 4.2.8. Методических указаний по надежности и качеству, когда плановое и фактическое значения показателя равны нулю (при таких значениях плановый показатель уровня надежности и (или) качества оказываемых услуг считается достигнутым).

Плановое и фактическое значение показателя средней продолжительности прекращения передачи электрической энергии на точку поставки ООО «НЭК» за 2022 год равно 0,0.

Следовательно, плановое значение показателя уровня надежности оказываемых услуг достигнуто территориальной сетевой организацией - $K_{над1} = 0$.

II. Показатель средней частоты прекращения передачи электрической энергии на точку поставки $Psaifi$

Фактическое значение показателя средней частоты прекращения передачи электрической энергии на точку поставки за 2022 год равно 0,0.

Плановое и фактическое значение показателя средней частоты прекращения передачи электрической энергии на точку поставки ООО «НЭК» за 2022 равно 0,0.

Следовательно, плановое значение показателя уровня надежности оказываемых услуг считается достигнутым территориальной сетевой организацией - $K_{над2} = 0$.

III. Показатель уровня качества осуществляемого технологического присоединения

Фактическое значение показателя уровня качества осуществляемого технологического присоединения за 2022 год равно 1.

Если $П_{тпр} \leq П_{тпр}^{пл} \times (1-K)$, то плановое значение показателя качества услуг считается достигнутым со значительным улучшением.

Если $П_{тпр} \leq П_{тпр}^{пл} \times (1+K)$, то плановое значение показателя качества услуг считается достигнутым.

Если $П_{тпр} > П_{тпр}^{пл} \times (1+K)$, то плановое значение показателя качества услуг считается не достигнутым.

$$П_{тпр} \leq П_{тпр}^{пл} \times (1+K)$$

$$1 \leq 1 \times (1,0 + 27\%),$$

$$1 \leq 1,27.$$

Следовательно, плановое значение показателя уровня качества осуществляемого технологического присоединения достигнуто - $K_{\text{квч1}} = 0$.

IV. Показатель качества исполнения Единых стандартов качества обслуживания сетевыми организациями потребителей услуг сетевых организаций

ООО «НЭК» исполнило требования приказа Минэнерго России от 15.04.2014 № 186 «О единых стандартах качества обслуживания сетевыми организациями потребителей услуг сетевых организаций», в том числе требования по своевременному, полному и достоверному раскрытию информации в соответствии с Приложением 1 и 7 приказа Минэнерго России № 186, на официальном сайте компании: http://nesk.su/index.php?option=com_content&view=article&id=3&Itemid=114.

Таким образом, показатель качества исполнения Единых стандартов качества обслуживания сетевыми организациями потребителей услуг сетевых организаций считается достигнутым - $K_{\text{кач3}} = 0$.

Значение обобщенного показателя уровня надежности и качества оказываемых услуг для территориальных сетевых организаций, долгосрочные периоды регулирования которых начались с 2018 года, рассчитывается по формуле:

$$K_{\text{об}} = \alpha_1 \times K_{\text{над1}} + \alpha_2 \times K_{\text{над2}} + \beta_1 \times K_{\text{квч1}} + \beta_2 \times K_{\text{кач3}},$$

где: α_1 и α_2 , β_1 и β_2 - коэффициенты значимости показателей надежности и качества оказываемых услуг:

$$\alpha_1 = 0,30 \text{ и } \alpha_2 = 0,30, \beta_1 = 0,30 \text{ и } \beta_2 = 0,1;$$

$$K_{\text{об}2021} = 0,30 \times 0 + 0,30 \times 0 + 0,30 \times 0 + 0,1 \times 0 = 0,0$$

Расчет понижающих (повышающих) коэффициентов производится по следующей формуле:

$$KHK_i = K_{\text{об}_i} \cdot P_{\text{кор}_i},$$

$$KHK_{2022} = 0,0 \times 2\% = 0,0$$

Таким образом, при расчете НВВ ООО «НЭК» на 2024 год экспертами ЛенРТК учитывается сумма 0,0 тыс. руб., рассчитанная исходя из следующих данных:

$$\text{НВВ сод}_{2022 \text{ план}} = 21406,16 \text{ тыс. руб.}$$

$$\text{Коэффициент } KHK_{2022} = 0,0$$

$$21406,16 \times 0,0 = 0,0 \text{ тыс. руб.}$$

Таким образом, эксперты ЛенРТК предлагают, при расчете НВВ 2024 года, учесть корректировку необходимой валовой выручки ООО «НЭК» с учетом надежности и качества реализуемых услуг в размере 0,0 тыс. руб., выявленную по итогам истекшего 2022 года.

Результаты корректировки необходимой валовой выручки ООО «Никольская электросетевая компания» на 2024 год по итогам 2022 года приведены в нижеследующей таблице:

№ п/п	Наименование статьи	Принято в расчет НВВ на 2024 год
1	Итого В _і с учетом индекса потребительских цен	-19708,95
2	Корректировка НВВ (КНК)	0
3	ИТОГО	-19708,95

Эксперты ЛенРТК при расчете необходимой валовой выручки на содержание электрических сетей ООО «НЭК» на 2024 год рассчитали недополученный доход, выявленный по итогам истекшего 2022 года, за который известны фактические значения параметров расчета тарифов, связанных с отклонением фактических значений параметров расчета тарифов от планировавшихся значений параметров расчета тарифов, в размере – 19708,95 тыс. руб. (со знаком «минус»).

Раздел 5. Расчет величины необходимой валовой выручки на содержание электрических сетей ООО «Никольская электросетевая компания», при осуществлении деятельности по передаче электрической энергии по сетям, расположенным на территории Ленинградской области, на пятый 2024 год долгосрочного периода регулирования 2020-2024

Определение состава расходов производится в соответствии со следующими законодательными актами и нормативными документами:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике»;
- Приказ ФСТ России от 06.08.2004 № 20-э/2 «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке»;
- Приказ Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 17 февраля 2012 года № 98-э «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов на услуги по передаче электрической энергии, устанавливаемых с применением метода долгосрочной индексации необходимой валовой выручки» (далее – Методические указания № 98-э);
- Прочие законы и подзаконные акты, методические документы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на электрическую энергию.

Третий долгосрочный период регулирования ООО «НЭК» установлен сроком на пять лет 2020-2024 гг., 2024 год является пятым годом долгосрочного периода регулирования.

Перечень статей затрат и методы их распределения по видам работ и услуг определяются Учетной политикой предприятия.

Для расчета тарифов на услуги по передаче электрической энергии на 2024 год принимались во внимание только экономически обоснованные расходы, предусмотренные нормативными документами и законодательными актами Российской Федерации.

В ходе экспертизы материалов, представленных ООО «НЭК», эксперты ЛенРТК определили величину расходов, включаемых в состав необходимой валовой выручки.

По результатам рассмотрения обосновывающих материалов экспертами ЛенРТК определен уровень экономически обоснованных затрат по статьям расходов (таблица № 1 приложения).

Для пятого года долгосрочного периода регулирования (2024) принимаются следующие планируемые значения параметров расчета тарифов:

- 1) индекс потребительских цен, определенный в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации от 22.09.2023 – 107,2;
- 2) размер активов – 1011,30 единиц;
- 3) базовый уровень подконтрольных расходов – 9828,26 тыс. руб.;
- 3) коэффициент эффективности операционных расходов – 4,0;
- 4) коэффициент эластичности затрат по росту активов – 0,75;
- 5) величина мощности, в пределах которой сетевая организация принимает на себя обязательства обеспечить передачу электрической энергии потребителям услуг (заявленная мощность потребителей) – 49,51 МВт;
- б) величина отпуска электрической энергии потребителям услуг в сеть – 108,81 млн. кВт.ч.

На основе вышеуказанных долгосрочных параметров регулирования и планируемых значений параметров расчета тарифов, определяется необходимая валовая выручка на очередной год долгосрочного периода (2020-2024) на 2023 год.

5.1. Расчет операционных подконтрольных расходов ООО «Никольская электросетевая компания», связанных с передачей электрической энергии, на третий год долгосрочного периода регулирования 2024 год

Подконтрольные расходы заявлены компанией на 2024 год в размере 14313,66 тыс. руб.

Расчет величины подконтрольных расходов на 2024 год произведен исходя из величины среднегодового (среднее за 12 месяцев) количества условных единиц, относящихся к активам и объектам электросетевого хозяйства, прогнозного годового значения индекса потребительских цен на 2023-2024 г., и фактического годового значения индекса потребительских цен за 2021-2022 гг., базового уровня подконтрольных расходов ООО «Никольская электросетевая компания» на 2020 г.

Величина подконтрольных расходов ООО «НЭК» для целей расчета необходимой валовой выручки и индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии на 2024 год составляет 17083,34 тыс. руб.

Год	Расчетные показатели						ПР, тыс. руб.
	X	I	Кэл	УЕ	ИКА	Кинд	
2024	4,0%	107,2%	0,75	1011,3	0,1529	1,1865	17083,34

Плановые подконтрольные расходы ООО «НЭК» приведены в таблице 12:

**Расчет подконтрольных расходов
ООО «Никольская электросетевая компания» на 2024 год**

Таблица 12

№ п/п	Показатели	Единица изм.	2023 год план	2024 год заявка НЭК	2024 год предложение ЛенРТК
1	Инфляция	%	6,0		7,2
2	Индекс эффективности операционных расходов	%	4,0		4,0
3	Количество активов	у.е.	741,94	1152,65	1011,3
4	Индекс изменения количества активов	%	23,05		
5	Коэффициент эластичности затрат по росту активов		0,75		
6	Итого коэффициент индексации		1,19354		1,4126
	Расчет подконтрольных расходов				
7	Материальные затраты	тыс. руб.	1117,12	1 322,23	1 578,08
7.1.	Вспомогательные материалы	тыс. руб.	1117,12	1 322,23	1 578,08
7.2.	Работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	0	0	0
8	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	4862,05	5 754,73	6 868,27
9	Прочие расходы, всего	тыс. руб.	5689,44	6 806,93	8 037,06
10	Внереализационные расходы	тыс. руб.	44,78	53	63,25
11	Расходы, учитываемые в целях налогообложения	тыс. руб.	379,91	0	536,68
12	Итого подконтрольные расходы	тыс. руб.	12093,30	14313,66	17 083,34

Таким образом, по расчету экспертов ЛенРТК величина подконтрольных расходов ООО «НЭК», связанных с передачей электрической энергии, в пятом году (2024 году) долгосрочного периода регулирования составит 17083,34 тыс. руб.

5.3. Расчет неподконтрольных расходов ООО «Никольская электросетевая компания», включаемых в необходимую валовую выручку от оказания услуги по передаче электрической энергии, на 2024 год

5.3.1. по статье «Плата за аренду имущества и лизинг»

По заявленным ООО «НЭК» расходам на 2024 год величина арендной платы составляет 15899,89 тыс. руб.

Фактическая величина арендных платежей по отчетным данным ООО «НЭК» за 2022 год составила 11496,29 тыс. руб.

Расходы на арендные платежи представлены в таблице 13:

Таблица 13
(руб., без НДС)

№ п/п	Наименование контрагента	Документ, подтверждающий право пользования		Стоимость аренды по договору, тыс. руб. в год	ЛенРТК на 2024 год
		дата	номер		
Аренда ЭСО					
1	2	3	4	5	6
1	ТД "Руспауэр" (субаренда)	01.09.2016	00716А	10 401,10	10 401,10
2	ТД "Руспауэр"	21.11.2016	00616А	409,84	409,84
3	АО "Русские башни"	01.12.2017	03/2017/234/А	146,82	146,82
4	ООО "Русские башни"	01.12.2017	03/2017/244/А	109,32	109,32
5	АО НПК "Абразивы и Шлифование"	05.09.2022	032-0101-22/А	139,19	-
6	АО "ОЭК"	01.06.2021	140-0102-21/А	42,00	-
7	АО "ОЭК"	25.11.2022	814-0102-22/А	12,00	-
8	АО "ОЭК"	17.12.2021	393-0102-21/А	10,00	-
ИТОГО				11 270,27	11 067,08
Аренда зданий и помещений					
1	ОАО "Нефрит-Керамика"	01.01.2023	374/23	25,00	9,70
2	ОАО "Нефрит-Керамика" (субаренда)	01.10.2023	118/24	145,09	51,87
3	ООО "ЛУН-Инвест"	17.07.2023	ЛИ-357/23	2 180,79	563,29
ИТОГО				2 350,88	624,86
1	Договоры, планируемые к заключению на 2024 год Аренда транспортных средств	01.01.2024	-	1 200,00	-
2	Не подтвержденные договорами аренды			1078,73	-
3	Итого:			15899,89	11 691,94

В соответствии с подпунктом 5 пункта 28 Основ ценообразования (в редакции от 27.12.2019 № 1892) расходы на аренду помещений, аренду транспорта и аренду земельных участков определяются регулирующим органом в соответствии с пунктом 29 Основ ценообразования, а расходы на аренду объектов электроэнергетики, иных объектов производственного назначения, в том числе машин и механизмов, которые участвуют в процессе снабжения электрической энергией потребителей, - исходя из величины амортизации, налога на имущество и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду.

Для расчета экономически обоснованной величины арендной платы ЛенРТК был направлен запрос в ТСО (письмо № КТ-3-3338/2023 от 13.07.2023) о предоставлении расчета расходов, связанных с арендой имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии с приложением обосновывающих документов по каждому договору аренды от собственников имущества.

ООО «Никольская электросетевая компания» письмом от 11.08.2023 № 089 (вх. ЛенРТК № КТ-1-4926/2023 от 14.08.2023), в соответствии с запросом ЛенРТК, направлены обосновывающие материалы для обоснования величины арендной платы на 2024 год.

В качестве обосновывающих материалов ООО «НЭК» представлены: копии действующих договоров аренды, оборотно-сальдовая ведомость по счету 20,26 за 2022 год, оборотно-сальдовая ведомость ООО «НЭК» по счету 001 за 2022 год, счет-фактура за январь-декабрь 2022, акты за 2021 год, инвентарные карточки учета объекта основных средств, ведомости амортизации ОС собственников электросетевого имущества.

Рассмотрев представленные обосновывающие материалы, эксперты ЛенРТК произвели расчет экономически обоснованной фактической величины арендной платы на 2024 год, учитывая положения Основ ценообразования.

1. Аренда электросетевого имущества

1.1. Договоры субаренды с ООО «Торговый дом «РУСПАУЭР» № 00716А от 01.09.2016, договор субаренды недвижимого имущества № 00616А от 21.11.2016 с ООО «Торговый дом «РУСПАУЭР»

Плановая величина арендной платы по договору от 01.09.2016 № 00716А на 2024 год составляет 10810,94 тыс. руб. Фактическая величина арендной платы по отчетным данным ООО «НЭК» составила по договорам с ООО «Торговый дом «РУСПАУЭР» - 10810,94 тыс. руб., в том числе: по договору аренды от 01.09.2016 № 00716А - 10401,1 тыс. руб., по договору субаренды № 00616А недвижимого имущества от 21.11.2016 составила 409,84 тыс. руб.

В материалах тарифной заявки ООО «НЭК» на 2024 год, направленной в адрес ЛенРТК письмом от 28.04.2023 № 044, представлены:

- копия договора субаренды от 01.09.2016 № 00716А с ООО «Торговый дом «РУСПАУЭР»,
- копия договора субаренды недвижимого имущества от 21.11.2016 № 00616А с ООО «Торговый дом «РУСПАУЭР»,
- оборотно-сальдовая ведомость по счету 20.01 за 2022 год.

В рабочем порядке в адрес ЛенРТК ООО «НЭК» представлены:

- счет-фактура за январь - декабрь 2022 года по договору № 00716А от 01.09.2016,
- счет-фактура за январь - декабрь 2022 года по договору № 00616А от 21.11.2016,

Письмом от 11.08.2023 № 089 (вх. ЛенРТК № КТ-1-4926/2023 от 14.08.2023) ООО «НЭК» представлена ведомость амортизации основных средств ООО «РОСЭНЕРГОСТРОЙМОНТАЖ» (собственника электросетевого имущества ПС-199, земельного участка) за 2022 год, в соответствии с которой величина годовой амортизации составила 12992,591 тыс. руб.

Кроме того, в рабочем порядке ООО «НЭК» представлено письмо ООО «Торговый дом «РУСПАУЭР» в адрес ООО «НЭК» с подтверждением действующего статуса договоров аренды от 01.09.2016 № 00716А, от 21.11.2016 № 00616А.

Расчет величины амортизационных отчислений по инвентарным карточкам представлен в нижеследующей таблице:

№	Наименование	Стоимость по инвентарным карточкам собственника	Срок полезного использования по инвентарным карточкам, мес.	Амортизационные отчисления в месяц	Амортизационные отчисления в год
1	Опора оцинкованная У-35	1 170 000,00	121,00	9 669,42	116 033,06
2	Кабель АПу2г 1*120*50 (3*1,67)	23 839 000,00	421,00	56 624,70	679 496,44
3	Выключатель ВГБЭ 35-12.5/630 УХЛ1	2 966 000,00	181,00	16 386,74	196 640,88
4	Разъединитель РДЗ-1-35/100	261 000,00	181,00	1 441,99	17 303,87
5	Разъединитель РДЗ-2-35/100	319 000,00	181,00	1 762,43	21 149,17
6	Панель ПЗ-4М/1	5 100 000,00	121,00	42 148,76	505 785,12
7	Трансформатор ТДТН	8 131 000,00	120,00	67 758,33	813 100,00
8	ЛЭП 110кВ 4.38км	6 800 000,00	120,00	56 666,67	680 000,00
9	ЛЭП 110кВ 4,39 км	6 780 000,00	120,00	56 500,00	678 000,00
10	ЛЭП 35кВ мик-2 (0,47 км)	284 000,00	120,00	2 366,67	28 400,00
11	ЛЭП 35кВ саперное.1 (1,11 км)	2 038 000,00	120,00	16 983,33	203 800,00
12	Трансформа ТДТН	8 131 000,00	120,00	67 758,33	813 100,00
13	ОРУ 110кВ комплект	4 850 000,00	120,00	40 416,67	485 000,00
14	ОРУ 35кВ в комплекте	11 800 000,00	120,00	98 333,33	1 180 000,00
16	КРУН6кВ серии КХ	30 750 000,00	120,00	256 250,00	3 075 000,00
17	Оборудован собственн нужд СН	1 280 000,00	120,00	10 666,67	128 000,00
18	Релейная защита защита автоматика	150 000,00	120,00	1 250,00	15 000,00
19	Реактор с трансформатором	4 900 000,00	120,00	40 833,33	490 000,00
20	Реактор с трансформатором	4 900 000,00	120,00	40 833,33	490 000,00
21	Реактор с трансформатором	4 900 000,00	120,00	40 833,33	490 000,00
22	Реактор с трансформатором	4 900 000,00	120,00	40 833,33	490 000,00
23	Реактор с трансформатором	4 900 000,00	120,00	40 833,33	490 000,00
24	Реактор с трансформатором	4 900 000,00	120,00	40 833,33	490 000,00
	Итого оборудование	144 049 000		1 047 984,05	12 575 808,54
25	Здание ОПУ	2 881 355,93	244,00	11 808,84	141 706,03
26	Здание реактора1	2 796 610,17	244,00	11 461,52	137 538,21
27	Здание реактора2	2 796 610,17	244,00	11 461,52	137 538,21
	Итого недвижимость			34 731,87	416 782,44
	Аренда, всего				12992590,98

Кроме того, ЛенРТК был направлен запрос в адрес ООО «РОСЭНЕРГОСТРОЙМОНТАЖ» (письмо ЛенРТК от 25.10.2021 № КТ-3-4041/2021) о предоставлении дополнительных обосновывающих документов, подтверждающих рыночную стоимость объектов основных средств ООО «РОСЭНЕРГОСТРОЙМОНТАЖ» (далее – ООО «РЭСМ»), переданных во

временное владение и пользование ООО «НЭК» на основании договоров аренды с ООО «Торговый дом «РУСПАУЭР» № 00716А от 01.09.2016 и субаренды недвижимого имущества № 00616А от 21.11.2016 с ООО «Торговый дом «РУСПАУЭР».

Письмом от 10.11.2021 № 02-1-11/026 (вх. ЛенРТК № КТ-1-7520/2021 от 23.11.2021) ООО «РЭСМ» в адрес ЛенРТК представлены свидетельства о государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество электросетевого комплекса ПС-199 «Керамическая» от 09.12.2014, принадлежащего ООО «РЭСМ». Также ООО «РЭСМ» сообщает, что в соответствии с постановлением Госкомстата РФ от 21.01.2003 № 7 и с положениями, изложенными в пунктах 12,13 Методических указаний по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденных приказом Минфина России от 13.10.2003 № 91-н, инвентарная карточка является первичным документом учета объекта основных средств и документом, подтверждающим первичную стоимость оборудования.

Рассмотрев представленные обосновывающие материалы, эксперты ЛенРТК произвели расчет экономически обоснованной фактической величины арендной платы по двум договорам с ООО «Торговый дом «РУСПАУЭР» на 2024 год.

В соответствии с представленной ООО «РОСЭНЕРГОСТРОЙМОНТАЖ» ведомостью амортизации основных средств за 2022 год сумма начисленной амортизации по сданным в аренду ООО «НЭК» электросетевым объектам составила 12992,591 тыс. руб. (по оборудованию и зданиям ПС-199).

№ п. п.	Наименование	Амортизация за 2022 год, тыс. руб.	Перечень документов, подтверждающих величину параметров расчета стоимости аренды	Стоимость аренды в год без НДС по обосновывающим документам, тыс. руб.	Стоимость аренды в год без НДС по договору аренды, тыс. руб.	Принято ЛенРТК при корректировке за 2021 год, тыс. руб.
1	ООО «РОСЭНЕРГОСТРОЙМОНТАЖ» (собственник) «Торговый дом «РУСПАУЭР» (арендодатель)	12992,591	Ведомость амортизации ОС за 2022	12992,591	10810,94	10810,94

Таким образом, расходы по оплате аренды по договорам аренды № 00716А от 01.09.2016, субаренды № 00616А от 21.11.2016 с ООО «Торговый дом «РУСПАУЭР» принимаются экспертами ЛенРТК в сумме 10810,94 тыс. руб.

1.2. Договор аренды с ЗАО «Русские Башни» № 03/2017/234/А от 01.12.2017.

По расчету ООО «НЭК» плановая величина арендной платы по данному договору на 2024 год составляет 146,82 тыс. руб., фактическая величина арендной платы по отчетным данным ООО «НЭК» за 2022 год составила 146,82 тыс. руб.

В материалах тарифной заявки ООО «НЭК» на 2024 год, направленной в адрес ЛенРТК письмом от 28.04.2023 № 044, представлена копия договора аренды с ЗАО «Русские Башни» № 03/2017/234/А от 01.12.2017.

Письмом от 11.08.2023 № 089 (вх. ЛенРТК № КТ-1-4926/2023 от 14.08.2023) ООО «НЭК» представлена ведомость амортизации основных средств АО

«Русские Башни» (собственника электросетевого имущества) за 2022 год, в соответствии с которой величина годовой амортизации составила 8656,363 тыс. руб.

В рабочем порядке в адрес ЛенРТК ООО «НЭК» представлены:

- счет-фактура за январь - декабрь 2022 года по договору № 03/2017/234/А от 01.12.2017,

- оборотно-сальдовая ведомость по счету 20.01 за 2022 год.

Также в рабочем порядке в ЛенРТК представлено письмо Группы компаний «Новые башни» от 13.11.2023 № б/н в адрес ООО «НЭК» о подтверждении действующего статуса договоров № 03/2017/234/А от 01.12.2017 и № 03/2017/244/А от 01.12.2017.

Кроме того, ранее, письмом от 01.08.2019 № 92 (вх. ЛенРТК № КТ-1-4463/2019 от 01.08.2019) представлены инвентарные карточки учета объекта основных средств ЗАО «Русские Башни» (собственника электросетевого имущества), переданного в аренду ООО «Никольская электросетевая компания») по пяти арендуемым объектам:

Башня п. Грибное (Стрельцово),

Башня п. Барышево,

Башня п. Тикопись,

Башня п. Еглино,

Башня п. Поляны

Исходя из представленных данных величина годовой амортизации составила 1088,974 тыс. руб.

№ п/п	Наименование	Стоимость по инвентарным карточкам	Амортизационная группа	Максимальный срок амортизации, лет	Годовая амортизация, руб.
1	башня п. Грибное	4 622 342,52	7	20,00	231 117,13
2	башня п. Барышево	4 627 363,98	7	20,00	231 368,20
3	башня п. Тикопись	4 587 423,41	7	20,00	229 371,17
4	башня п. Еглино	3 318 438,95	7	20,00	165 921,95
5	башня п. Поляны	4 623 927,13	7	20,00	231 196,36
	Итого	21 779 495,99			1 088 974,80

Амортизационные отчисления, начисленные собственником имущества на арендуемое электросетевое оборудование составили, согласно представленной ведомости амортизации за 2022 год – 8656,363 тыс. руб.

Фактическая величина арендной платы за 2022 год – 146,82 тыс. руб. не превышает расчётную величину аренды в соответствии с подпунктом 5 пункта 28 Основ ценообразования, определяющим порядок расчета расходов на аренду исходя из принципа возмещения расходов собственника, и принимается экспертами ЛенРТК в размере 146,82 тыс. руб.

Таким образом, расходы по оплате аренды по договору № 03/2017/234/А от 01.12.2017 с ЗАО «Русские Башни» принимаются экспертами ЛенРТК на 2024 год в сумме 146,82 тыс. руб.

3. Договор аренды с ООО «Русские Башни» № 03/2017/244/А от 01.12.2017

По расчету ООО «НЭК» плановая величина арендной платы по данному договору на 2024 год составляет 109,32 тыс. руб., фактическая величина арендной платы по отчетным данным ООО «НЭК» за 2022 год составила 109,32 тыс. руб.

В материалах тарифной заявки ООО «НЭК» на 2024 год, направленной в адрес ЛенРТК, представлена копия договора аренды с ООО «Русские Башни» № 03/2017/244/А от 01.12.2017.

В рабочем порядке в адрес ЛенРТК ООО «НЭК» представлены:

- акт по оплате аренды ЗАО «Русские Башни» за февраль 2022 года на сумму 9,110 тыс. руб.,
- счет-фактура за январь - декабрь 2022 года по договору № 03/2017/244/А от 01.12.2017,
- оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2021 год.

Письмом от 11.08.2023 № 089 (вх. ЛенРТК № КТ-1-4926/2023 от 14.08.2023) ООО «НЭК» представлена ведомость амортизации основных средств АО «Русские Башни» (собственника электросетевого имущества) за 2022 год, в соответствии с которой величина годовой амортизации составила 7432,454 тыс. руб.

Также в рабочем порядке в ЛенРТК представлено письмо Группы компаний «Новые башни» от 13.11.2023 № б/н в адрес ООО «НЭК» о подтверждении действующего статуса договоров № 03/2017/234/А от 01.12.2017 и № 03/2017/244/А от 01.12.2017.

Кроме того, ранее, письмом от 01.08.2019 № 92 (вх. ЛенРТК № КТ-1-4463/2019 от 01.08.2019) инвентарные карточки учета объекта основных средств ООО «Русские Башни» (собственника электросетевого имущества), переданного в аренду ООО «Никольская электросетевая компания») по пяти арендуемым объектам:

- Башня д. Большая Пустомержа,
- Башня ст. Назия,
- Башня ст. Яндеба,
- Башня ст. Тихвин,
- Башня п. Прибылово-Советский.

Исходя из представленных инвентарных карточек расчетная величина годовой амортизации составила 1018,120 тыс. руб.

№ п/п	Наименование	Стоимость по инвентарным карточкам	Амортизационная группа	Максимальный срок амортизации, лет	Годовая амортизация, руб.
1	Башня д. Большая Пустомержа	3 655 752,38	7	20,00	182 787,62
2	Башня ст. Назия	4 709 301,85	7	20,00	235 465,09
3	Башня ст. Яндеба	3 944 854,22	7	20,00	197 242,71
4	Башня ст. Тихвин	3 623 089,59	7	20,00	181 154,48
5	Башня п. Прибылово-Советский	4 429 402,91	7	20,00	221 470,15
	Итого	20 362 400,95			1 018 120,05

Амортизационные отчисления, начисленные собственником имущества на арендуемое электросетевое оборудование составили, согласно представленной ведомости амортизации за 2022 год – 7432,454 тыс. руб.

Фактическая величина арендной платы за 2022 год – 109,32 тыс. руб. не превышает расчётную величину аренды в соответствии с подпунктом 5 пункта 28 Основ ценообразования, определяющим порядок расчета расходов на аренду исходя из принципа возмещения расходов собственника, и принимается экспертами ЛенРТК в размере 109,32 тыс. руб.

В случае, когда расчетная стоимость аренды электросетевого имущества выше указанной в договоре, эксперты ЛенРТК принимают заявленную стоимость по договору аренды.

Таким образом, расходы по оплате аренды по договору аренды с ЗАО «Русские Башни» № 03/2017/244/А от 01.12.2017 принимаются экспертами ЛенРТК на 2024 год в сумме 109,32 тыс. руб., на уровне заявки компании.

По остальным договорам аренды электросетевого имущества, указанным в таблице № 9 ООО «НЭК» не представлены необходимые обосновывающие документы и материалы по обоснованию величины арендной платы в объеме, предусмотренном подпунктом 5 пункта 28 Основ ценообразования.

Учитывая отсутствие обосновывающих документов, подтверждающих величину амортизации, налога на имущество и других платежей, уплачиваемых собственниками арендуемого электросетевого имущества, эксперты ЛенРТК считают расходы на арендные платежи по договорам аренды электросетевого имущества экономически не обоснованными и не учитывают их при расчете НВВ на 2024 год.

2. Аренда прочая

2.1. Договор аренды с ОАО "Нефрит-Керамика" - договор № 374/23 от 01.01.2023

В соответствии с договором ООО «НЭК» арендует нежилое помещение 18,2 кв.м. под офис по адресу Тосненский район, 16 км. автодороги, п. Ульяновка-г. Отрадное, площадка № 3.

Плановая величина оплаты аренды офиса, заявленная ООО «НЭК» на 2024 год – 25,0 тыс. руб. (114 руб./кв.м./мес.), фактическая величина арендной платы по отчетным данным ООО «НЭК» за 2022 год составила отнесенная на услугу по передаче электроэнергии по договорам – 9,536 тыс. руб., в том числе:

- по договору аренды № 374/21 от 01.03.2021 - 0,646 тыс. руб. за год,
- по договору аренды № 374/22 от 01.02.2022 – 8,89 тыс. руб. за год.

Согласно Учетной политике предприятия расходы по аренде офисного помещения относятся на услугу по передаче электроэнергии в доле, пропорционально выручке. По факту 2022 года доля составила 32,329% от общей суммы аренды.

ООО «НЭК» представлены обосновывающие документы:

- копия договора аренды нежилого помещения № 374/23 от 01.01.2023,
- счет-фактура по оплате аренды по договору за январь-сентябрь 2023.

Рассмотрев представленные обосновывающие документы, эксперты ЛенРТК считают величину фактической арендной платы за офисное помещение в размере 30 тыс. руб. экономически обоснованной.

Расходы по аренде на услугу по передаче электроэнергии относятся в доле, пропорционально выручке, которая за 2022 год составила 32,33%.

№ п.п.	Наименование	Перечень документов, подтверждающих величину параметров расчета стоимости аренды	Цена за 1 кв.м. по состоянию за 2021, руб./кв.м./мес.	Стоимость аренды в год без НДС по обосновывающим документам, тыс. руб.	Стоимость аренды в год без НДС по договору аренды, тыс. руб.	Принято ЛенРТК на 2024 год, тыс. руб.
1	ОАО «Нефрит-Керамика» (18,2 кв.м.)	Обзор офисной и складской недвижимости Санкт-Петербурга, Бюллетень недвижимости	280-900 (590 в среднем)	30,0 (18,2*137*12)	30,0 (18,2*137*12)	9,7 (30*32,33%)

Таким образом, расходы по оплате аренды по договору аренды с ОАО «Нефрит-Керамика» принимаются экспертами ЛенРТК в сумме 9,7 тыс. руб. (в доле отнесения на расходы по передаче электроэнергии: 30 тыс. руб. *32,33%).

5. Договор субаренды с ОАО «Нефрит-Керамика» № 118/24 от 01.10.2023

В соответствии с договором ООО «НЭК» арендует нежилое помещение 15,6 кв.м. по адресу Госненский район, г. Никольское, Отраденское шоссе, дом 1Е/1.

Величина оплаты аренды нежилого помещения, заявленная на 2024 год – 145,09 тыс. руб. Фактическая величина арендной платы по отчетным данным ООО «НЭК» за 2022 год, отнесенная на услуги по передаче электроэнергии, составила 70,36 тыс. руб.

Арендная ставка по данному договору составляет 1162,6 руб./кв.м./мес.

ООО «НЭК» представлены обосновывающие документы:

- копия договора субаренды нежилых помещений № 118/24 от 01.10.2023,
- ~~счет-фактура~~ по оплате субаренды ОАО «Нефрит-Керамика» по договорам 118/22, 118/23 за январь-декабрь 2022, январь-сентябрь 2023,
- оборотно-сальдовая ведомость ООО «НЭК» по счету 26 за 2022 год.

Расходы по аренде нежилых помещений на услугу по передаче электроэнергии относятся в доле, пропорционально выручке. За 2022 год доля составила 32,329%.

ООО «НЭК» представлен Обзор офисной недвижимости Санкт-Петербурга итоги 2022 года (IPG.RESEARCH), в соответствии с которым по итогам года средняя арендная ставка в классе А на конец 2022 года Санкт-Петербурга составляет 1666 рублей за кв.м. в месяц (без НДС), средний уровень ставки аренды на офисные помещения класса В/В+ составляет 1089 рублей за кв.м. в месяц (без НДС).

Кроме того, эксперты ЛенРТК рассмотрели информацию с сайта «Бюллетень недвижимости Ленинградской области» (<https://www.bn.ru/arenda-kommercheskaya/?district%5B0%5D=37>) о величинах арендных ставок в

Тосненском районе Ленинградской области, в среднем арендные ставки варьируются от 333 до 800 руб./кв.м. (без НДС).

Также, эксперты ЛенРТК рассмотрели предложения по аренде коммерческой недвижимости в Тосненском районе Ленинградской области на сайте ЦИАН:

<https://spb.cian.ru/rent/commercial/290615705/> - 750 руб./кв.м. в мес.
(Тосненский район)

<https://spb.cian.ru/rent/commercial/179167540/> - 986 руб./кв.м. в мес.
(Никольское)

<https://spb.cian.ru/rent/commercial/291671513/> - 1250 руб./кв.м. в мес.
(Тосненский район)

<https://spb.cian.ru/rent/commercial/277313412/> - 729 руб/кв.м. в мес.,

<https://spb.cian.ru/rent/commercial/277541184/> - 550 руб/кв.м. в мес.,

<https://spb.cian.ru/rent/commercial/272263288/> - 481 руб/кв.м в мес.,

<https://spb.cian.ru/rent/commercial/257474344/> - 464 руб/кв.м. в мес.,

<https://spb.cian.ru/rent/commercial/273849095/> - 1000 руб./кв.м. в мес.

Согласно рассмотренным предложениям на сайте ЦИАН ставка аренды коммерческой недвижимости в Тосненском районе варьируется от 464 до 1250 руб./кв.м. в месяц (без НДС), средняя (расчетно) 857 руб./кв.м. в месяц.

Рассмотрев представленные обосновывающие материалы эксперты ЛенРТК отмечают, что арендная ставка на аренду офисного помещения ООО «НЭК» составляет 1162,6 руб./кв.м./мес., что превышает среднюю ставку по Тосненскому району - 857 руб./кв.м./мес., рассчитанную исходя из данных ЦИАН.

В соответствии с положениями пункта 31 Основ ценообразования при отсутствии нормативов по отдельным статьям расходов допускается использование в расчетах экспертных оценок, основанных на отчетных данных, представляемых организацией, осуществляющей регулируемую деятельность.

В соответствии с положениями пункта 29, 31 Основ ценообразования, эксперты ЛенРТК, рассчитали величину арендной ставки для определения расходов на аренду на 2024 год по данному договору исходя из величины средней ставки 857 руб./кв.м./мес. Расходы на аренду 160,43 тыс. руб. ($857 \cdot 15,6 \cdot 12 = 160,43$ тыс. руб.).

Таким образом, эксперты ЛенРТК предлагают принять расходы на аренду по данному договору в сумме 51,87 тыс. руб., в доле (32,3%) отнесения на услуги по передаче электроэнергии за 2022 год.

Таким образом, расходы по оплате аренды по договору аренды с ОАО "Нефрит-Керамика" принимаются экспертами ЛенРТК в сумме 51,87 тыс. руб.

Кроме того, ЛенРТК рассмотрена следующая информация о рыночных ценах при определении средних ставок аренды помещений офисного и производственного назначения Санкт-Петербурга.

- Обзор рынка офисной недвижимости Санкт-Петербурга по итогам I полугодия 2022 года от Knight Frank, в соответствии с которым в классе А средневзвешенная ставка аренды составила 1898 руб./кв.м./мес. (без НДС), в классе В 1278 руб./кв.м./мес. (без НДС);

- Обзор рынка складской недвижимости Санкт-Петербурга по итогам III квартала 2022 года от Knight Frank, в соответствии с которым в классе А

средневзвешенная ставка аренды составила 388 руб./кв.м./мес. (без НДС), в классе В 361 руб./кв.м./мес. (без НДС);

- Прогноз развития рынка аренды нежилых помещений в Санкт-Петербурге (на 2 полугодие 2022 года и 2023 год) и его влияния на социально-экономическое положение Санкт-Петербурга Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 17.06.2022.

- Данные АйБи ГРУПП о рынке коммерческой недвижимости Санкт-Петербурга по итогам третьего квартала 2022 года, в соответствии с которыми средний уровень ставки аренды составляет для класса А 1125-1292 руб./кв.м./мес., для класса В 925-1092 руб./кв.м./мес.

Таблица № 13 А

№ п/п	Источник	Офисы, руб./кв.м. (без НДС)	Склады, руб./кв.м. (с НДС)
1	Анализ рынка офисной недвижимости за 3 квартал 2022 года от АйБи ГРУПП	1125 - 1292 (класс А) 925 - 1092 (класс В)	
2	Обзор рынка офисной и складской недвижимости 1 полугодия 2022 года от Knight Frank	1898 (средняя) (класс А) 1278 (средняя) (класс В)	388 (средняя) (класс А) 361 (средняя) (класс В)
3	Прогноз развития рынка аренды нежилых помещений Санкт-Петербурга (на 2-е полугодие 2022 года и 2023 год) от ГУП "ГУИОН"	1346 (средняя)	696 (средняя)
	Центральные районы	1049	696
	Районы, удаленные от центра	889	414
	Периферийные районы	773	-
4	Обзор рынка складской и промышленной недвижимости 3 квартала 2022 года от Knight Frank		375 - 403 (класс А); 326 - 375 (класс В)

2.3. Договор аренды нежилых помещений № ЛИ-357/23 от 17.07.2023 с ООО "ЛУН-Инвест"

В соответствии с договором аренды ООО «НЭК» арендует нежилое помещение 101 кв.м. по адресу Санкт-Петербург, Аптекарская набережная, дом 8, литера А, 4 этаж.

В соответствии с договором арендная плата составляет 2180,79 тыс. руб. в год, арендная ставка составила 1799,3 руб./кв.м./мес.

По заявке ООО «НЭК» плановая величина оплаты аренды нежилого помещения на 2024 год составляет 2180,79 тыс. руб.,

ООО «НЭК» представлены обосновывающие документы:

- копия договора аренды нежилых помещений № ЛИ-357/23 от 17.07.2023,
- акты по оплате аренды ОАО «Росэнергопроект» за январь-август 2023 года (предыдущий арендодатель офисного помещения),
- счет-фактура по оплате аренды за август 2023 года по договору № ЛИ-357/23 от 17.07.2023.

ООО «НЭК» представлен Обзор рынка офисной недвижимости Санкт-Петербурга итоги 2022 года (IPG.RESEARCH), в соответствии с которым по итогам года средняя арендная ставка в классе А на конец 2022 года Санкт-Петербурга составляет 1666 рублей за кв.м. в месяц (без НДС), средний уровень ставки аренды на офисные помещения класса В/В+ составляет 1089 рублей за кв.м. в месяц (без НДС).

Рассмотрев представленные обосновывающие материалы эксперты ЛенРТК отмечают, что арендная ставка на аренду офисного помещения ООО «НЭК» (по договору аренды 2023 года) составляла 1341 руб./кв.м./мес. Арендная ставка по договору № ЛИ-357/23 от 17.07.2023 составила 1799,3 руб./кв.м./мес., которая превышает среднюю арендную ставку по классу В, и по классу А по анализу от АйБи ГРУПП, от ГУП "ГУИОН" и на максимальном уровне по классу А по анализу от Knight Frank (Данные представлены в таблице № 13А).

В соответствии с положениями пункта 31 Основ ценообразования при отсутствии нормативов по отдельным статьям расходов допускается использование в расчетах экспертных оценок, основанных на отчетных данных, представляемых организацией, осуществляющей регулируемую деятельность.

Эксперты ЛенРТК, в соответствии с требованиями пунктов 29, 31 Основ ценообразования, рассчитали величину арендной ставки для определения расходов на аренду на 2024 год по данному договору исходя из величины ставки 2023 года (1341 руб./кв.м./мес.), действующей по договору аренды офиса ООО «НЭК» в 2023 году, и ИПЦ на 2024 (1,072) 1437,5 руб./кв.м./мес.

Таким образом, эксперты ЛенРТК предлагают принять расходы на аренду по данному договору в сумме 563,29 тыс. руб., в доле (32,33%) отнесения на услуги по передаче электроэнергии за 2022 год от расчетной годовой величины аренды 1742,31 тыс. руб.

Таким образом, расходы по оплате аренды по договору аренды № ЛИ-357/23 от 17.07.2023 принимаются экспертами ЛенРТК в сумме 563,29 тыс. руб.

Величина арендных платежей, определенная экспертами ЛенРТК на 2024 год, принята в размере 11691,94 тыс. руб., что на 4207,95 тыс. руб. ниже заявки компании.

5.3.2. по статье «Налоги»

По данной статье ООО «НЭК» на 2024 год заявлены расходы на уплату налога на имущество в сумме 1878,55 тыс. руб.

В связи с отсутствием обосновывающих документов (справка-расчет налога на имущество за 2023 г., оборотно-сальдовая ведомость с отражением суммы уплаченного налога на имущество и пр.) оценить экономическую величину налога на имущество не представляется возможным.

Таким образом, расходы на уплату налога на имущество не учитываются при расчете НВВ ООО «НЭК» на 2024 год.

5.3.3. по статье «Страховые взносы во внебюджетные фонды»

ООО «НЭК» рассчитало расходы по данной статье на 2024 год в размере 1749,44 тыс. руб. из расчета предлагаемых расходов по статье «Затраты на оплату труда» в сумме 5754,73 тыс. руб. и 30,4% отчислений на уплату страховых взносов.

С 01 января 2017 года вопросы исчисления и уплаты страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование, а также на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством регулируются главой 34 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 425 Налогового кодекса Российской Федерации тарифы страховых взносов приняты в следующих размерах:

Начиная с 2023 года устанавливаются тарифы страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование в следующих единых размерах (единый тариф страховых взносов), если иное не предусмотрено настоящей главой:

1) в пределах установленной единой предельной величины базы для исчисления страховых взносов - 30 процентов;

2) свыше установленной единой предельной величины базы для исчисления страховых взносов - 15,1 процента.

В соответствии с представленным ООО «НЭК» уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний от 06.04.2022 страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний составляют 0,4 %.

Учитывая вышесказанное, экспертами согласованы расходы на уплату страховых взносов в сумме 1749,44 тыс. руб.

Таким образом, расходы на оплату страховых взносов составят 1749,44 тыс. руб., на уровне предложений компании.

5.3.4. по статье «Налог на прибыль»

Заявленная ООО «НЭК» на 2024 год величина налога на прибыль 2678,15 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов ООО «НЭК» представлены:

- налоговая декларация по налогу на прибыль ООО «НЭК» за 2022 год от 16.03.2023 с суммой исчисленного налога на прибыль 8284,101 тыс. руб.,
- форма № 2 «Отчет о финансовых результатах за период с 1 января по 31 декабря 2022» ООО «НЭК», в которой текущий налог на прибыль указан в сумме 8284 тыс. руб.,
- отчетная форма 1.3. «Показатели раздельного учета доходов и расходов субъекта естественных монополий, оказывающего услуги по передаче электроэнергии (мощности) по электрическим сетям, принадлежащим на праве собственности или ином законном основании территориальным сетевым организациям, согласно форме «Отчет о прибылях и убытках» ООО «Никольская электросетевая компания» за 2022 год,

- форма «1-РТК Технико-экономические плановые и отчетные показатели работы ООО «Никольская электросетевая компания» за 2022 год» с суммой налога на прибыль за 2022 год 2678,147 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 20 Основ ценообразования при установлении регулируемых цен (тарифов) учитывается величина исчисленного за налоговый период (год) налога на прибыль организаций, которая относится к регулируемым видам деятельности. При установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии учитывается величина исчисленного за налоговый период (год) налога на прибыль организаций, которая относится к деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии и осуществлению технологического присоединения к электрическим сетям.

По данной статье расходов ООО «НЭК» предлагает в составе НВВ на 2024 год учесть величину налога на прибыль в сумме 2678,15 тыс. руб., исходя из исчисленного налога на прибыль ООО «НЭК» за 2022 год.

Эксперты ЛенРТК согласовывают расходы по статье «Налог на прибыль» учитываемые при расчете тарифов на услуги по передаче электрической энергии на 2024 год в сумме 2678,15 тыс. руб.

Таким образом, денежные средства, принятые в расчет неподконтрольных расходов ООО «НЭК» на уплату налога на прибыль на 2024 год составят 2678,15 тыс. руб., на уровне предложений компании.

5.3.5. по статье «Амортизация основных фондов»

Согласно Учетной политике ООО «НЭК» применяется линейный способ начисления амортизации.

ООО «НЭК» предложило принять расходы по данной статье на 2024 год в размере 9148,29 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов ООО «НЭК» представлены:

1. Ведомость амортизации основных средств ООО «НЭК» за 9 месяцев 2023 года на сумму 3781,466 тыс. руб.,

2. Расчет амортизационных отчислений на восстановление основных производственных фондов по передаче электроэнергии ООО «Никольская электросетевая компания» на территории Ленинградской области на 2024 год (Таблица № П1.17.) в сумме 9148,29 тыс. руб., рассчитаны исходя из средней стоимости основных производственных фондов 178528,98 тыс. руб. и средней нормы амортизации 5,12%,

3. Таблица № 1.17.1 «Расчет среднегодовой стоимости основных производственных фондов по линиям электропередач и подстанциям ООО «Никольская электросетевая компания» на территории Ленинградской области на 2024 год» Методических указаний по расчету регулируемых тарифов, в соответствии с которой сумма амортизационных отчислений на 2024 год составляет 9148,29 тыс. руб., и рассчитана исходя из среднегодовой стоимости 178528,98 тыс. руб.

4. Справка «Расчет амортизационных отчислений ООО «НЭК» на территории Ленинградской области на 2024 год» на сумму 9148,29 тыс. руб., в

том числе: по введенным объектам в 2023 году – 5038,25 тыс. руб., по объектам, планируемым к постановке на учет в 2024 году 4110,04 тыс. руб.

В течение 9 месяцев 2023 года у ООО «НЭК» в результате покупки электросетевого имущества и технологического присоединения потребителей произошел ввод основных средств, согласно ведомости амортизации ОС за 9 месяцев 2023 года сумма увеличения стоимости ОС составила 6358,25 тыс. руб.

ООО «НЭК» представлены обосновывающие документы:

- Инвентарные карточки учета объектов основных средств на вновь введенное электросетевое оборудование по договорам купли-продажи и договорам ТП в 2023 году,

- Приказы ООО «НЭК» о постановке на баланс электрических сетей в течение 2022 и 2023 г.,

- Акты о приеме-передаче объектов основных средств ООО «НЭК».

В соответствии с пунктом 27 Основ ценообразования, расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов для расчета тарифов на услуги по передаче электрической энергии по электрическим сетям, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании территориальным сетевым организациям, определяются на уровне, равном сумме отношений стоимости амортизируемых активов регулируемой организации к сроку полезного использования таких активов, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, применяемых в сфере оказания услуг по передаче электрической энергии (объектов электросетевого хозяйства и объектов производственного назначения, в том числе машин и механизмов).

При расчете экономически обоснованного размера амортизации на плановый период регулирования срок полезного использования активов и отнесение этих активов к соответствующей амортизационной группе определяется регулирующими органами в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Рассмотрев представленные обосновывающие материалы, учитывая ввод основных средств в течение 2023 года, максимальный срок полезного использования ОС, фактическую величину амортизационных отчислений за 9 месяцев 2023 года, эксперты ЛенРТК определили величину амортизационных отчислений, планируемую на 2024 год в сумме 5423,30 тыс. руб.

В расчет плановой величины амортизационных отчислений на 2024 год не принимались ОС, планируемые к постановке на учет в 2024 году.

Эксперты ЛенРТК, принимают расходы по статье «Амортизация основных средств» в размере 5423,3 тыс. руб.

Расчет неподконтрольных расходов ООО «НЭК» на 2024 год

тыс. руб.

№	Статьи расходов	2024 год предложения ООО «НЭК»	2024 год предложения ЛенРТК	Отклонения данных ЛенРТК от данных компании
1	Плата за аренду имущества и лизинг	15 899,89	11 691,94	-4207,95
2	Налоги	1 878,55	0	-1878,55

3	Отчисления во внебюджетные фонды	1 749,44	1749,44	-
4	Налог на прибыль	2 678,15	2678,15	-
5	Амортизация основных фондов	9 148,29	5423,3	-3724,99
6	Всего	31 354,32	21542,83	-9811,49

Таким образом, по расчету экспертов ЛенРТК величина неподконтрольных расходов ООО «НЭК», связанных с передачей электрической энергии, в пятом 2024 году долгосрочного периода регулирования 2020-2024 составит 21542,83 тыс. руб., что на 9811,49 тыс. руб. ниже расчетов компании.

5.4. по статье «Расходы, связанные с компенсацией незапланированных расходов/полученный избыток»

В тарифной заявке ООО «НЭК» просит учесть при расчете тарифов на услуги по передаче электрической энергии на 2024 год недополученную выручку в размере 17378,13 тыс. руб.

Эксперты ЛенРТК при расчете необходимой валовой выручки на содержание электрических сетей ООО «НЭК» на 2024 год предлагают учесть расходы, связанные с компенсацией незапланированных расходов (со знаком «плюс»), выявленные по итогам истекшего 2022 года, за который известны фактические значения параметров расчета тарифов, связанных с отклонением фактических значений параметров расчета тарифов от планировавшихся значений параметров расчета тарифов, в размере -19708,95 тыс. руб. (со знаком «минус»). Расчеты представлены в разделе 4.4. настоящего экспертного заключения.

Таким образом, при расчете необходимой валовой выручки на содержание электрических сетей ООО «НЭК» на 2024 год эксперты ЛенРТК предлагают учесть расходы, связанные с компенсацией незапланированных расходов (со знаком «минус»), в размере -19708,95 тыс. руб., выявленные по итогам истекшего периода

5.5. Величина необходимой валовой выручки на содержание электрических сетей ООО «НЭК» для осуществления деятельности по передаче электрической энергии на территории Ленинградской области на 2024 год долгосрочного периода регулирования 2020-2024

Для пятого года (2024 год) долгосрочного периода регулирования принимаются следующие планируемые значения параметров расчета тарифов ООО «НЭК»:

- 1) индекс потребительских цен, определенный в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации – 107,2;
- 2) размер активов – 1011,30 единицы;
- 3) коэффициент эффективности операционных расходов – 4,0%;
- 4) коэффициент эластичности затрат по росту активов – 0,75%;

5) величина мощности, в пределах которой сетевая организация принимает на себя обязательства обеспечить передачу электрической энергии потребителям услуг (заявленная мощность потребителей) – 49,51 МВт;

б) величина отпуска электрической энергии потребителям услуг в сеть – 108,81 млн. кВт.ч.

На основе вышеуказанных долгосрочных параметров регулирования и планируемых значений параметров расчета тарифов, определяется необходимая валовая выручка на 2024 (пятый) год долгосрочного периода.

В представленных на экспертизу документах ООО «НЭК» величина необходимой валовой выручки на содержание сетей по оказанию услуг по передаче электрической энергии на регулируемый период составляет 63046,11 тыс. руб.

По расчету экспертов ЛенРТК расходы на содержание электрических сетей ООО «НЭК» по оказанию услуг по передаче электрической энергии на 2024 год долгосрочного периода регулирования (2020-2024) составят 18917,22 тыс. руб., данные приведены в нижеследующей таблице:

<i>тыс. руб.</i>				
№ п/п	Показатель	2023 год утвержденные данные	2024 год заявка ООО «НЭК»	2024 год предложения ЛенРТК
1	Подконтрольные расходы	12093,30	14313,66	17083,34
2	Неподконтрольные расходы	17153,22	31354,32	21542,83
3	Расходы, связанные с компенсацией незапланированных расходов/полученный избыток	-13966,91	17378,13	-19708,95
4	Итого необходимая валовая выручка на содержание сетей	15279,61	63046,11	18917,22

2024 год – пятый год долгосрочного периода регулирования ООО «Никольская электросетевая компания» (2020-2024). По сравнению с расчетным уровнем в предыдущем периоде регулирования (2023) необходимая валовая выручка ООО «НЭК» на содержание сетей (без расходов, связанных с компенсацией незапланированных расходов по итогам 2022 г.), определенная экспертами ЛенРТК на 2024 год составила 38626,17 тыс. руб. и возросла к уровню 2023 года – 29246,52 тыс. руб. (возросла на 32%).

Раздел 6. Расчет необходимой валовой выручки на оплату технологического расхода (потерь) электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям ООО «НЭК» на 2024 год

Расчет расходов на покупку электрической энергии на технологические нужды (потери) заявлен ООО «НЭК» в сумме 3509,21 тыс. руб.

Эксперты ЛенРТК произвели расчет расходов на оплату потерь электрической энергии в электрических сетях ООО «НЭК» с учетом:

- расчетной стоимости на покупку электрической энергии на технологические нужды (потери) от гарантирующего поставщика электроэнергии АО «ПСК» в размере 3338,554 рублей за 1 МВт.ч электрической энергии в 1 полугодии 2024 г.;
- расчетной стоимости на покупку электрической энергии на технологические нужды (потери) от гарантирующего поставщика электроэнергии АО «ПСК» в размере 3541,247 рублей за 1 МВт.ч электрической энергии в 1 полугодии 2024 г.;

- объема электрической энергии на технологические нужды в размере 1,0065 тыс. кВт.ч при передаче электрической энергии сторонним потребителям Ленинградской области в размере, по данным Сводного прогнозного баланса электрической энергии и мощности по Ленинградской области на 2024 год, утвержденного приказом ФАС России от 31 октября 2023 года № 783/23-ДСП «О внесении изменений в сводный прогнозный баланс производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках Единой энергетической системы России по субъектам Российской Федерации на 2024 год, утвержденный приказом ФАС России от 30 июня 2023 года № 428/23-ДСП».

Таким образом, расходы на покупку электрической энергии на технологические нужды (потери) для передачи электрической энергии сторонним потребителям составят в 2024 году – 3461,28 тыс. руб.

Расчет расходов на оплату потерь приведен в нижеследующей таблице:

Наименования показателя	2024 год	2024 год	
		1 полугодие	2 полугодие
Объем потерь электроэнергии, млн.кВтч	1,0065	0,5081	0,4984
Тариф на покупку электрической энергии, руб./МВт.ч.	3438,927	3 338,554	3 541,247
Сумма расходов на оплату потерь, тыс. руб.	3 461,28	1 696,32	1 764,96
Ставка на оплату технологического расхода (потерь), руб./кВт.ч.	31,81	30,88	32,76

Раздел 7. Расчет экономически обоснованного размера тарифов на услуги по передаче электрической энергии по сетям ООО «НЭК»

Размер ставок на содержание электрических сетей ООО «НЭК» на 2024 год рассчитан исходя из принятого для целей регулирования баланса электрической энергии (мощности) и объема необходимой валовой выручки на содержание электрических сетей, определенного экспертами ЛенРТК.

Долгосрочные тарифы определены на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые в течение долгосрочного периода регулирования не меняются:

- 1) базовый уровень подконтрольных расходов в размере 9828,26 тыс. руб.;
- 2) индекс эффективности подконтрольных расходов в размере 4,0%;
- 3) коэффициент эластичности подконтрольных расходов по количеству активов в размере 75%;
- 4) величина технологического расхода (потерь) электрической энергии (уровень потерь) – 0,925%.

Размер платы за услуги по содержанию электрических сетей ООО «НЭК» на 2024 год рассчитан исходя из принятого для целей регулирования баланса электрической энергии (мощности) и объема необходимой валовой выручки на содержание электрических сетей, определенного экспертами ЛенРТК.

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	2024 год	1 полугодие	2 полугодие
1	Полезный отпуск электроэнергии в сеть	млн.кВт.ч	108,8108	54,9340	53,8768
2	Потери электроэнергии в сети	млн.кВт.ч	1,0065	0,5081	0,4984

3	Заявленная мощность потребителям	МВт	49,514	49,514	49,514
	Потери	%	0,925%	0,925%	0,925%
4	Полезный отпуск потребителям	млн.кВт.ч	107,8043	54,4259	53,3784
5	Тариф на оплату тех.расхода (потерь)	руб./МВт.ч.	3 438,924	3 338,554	3 541,247
6	Потери электроэнергии в сети	тыс. руб.	3 461,28	1 696,32	1 764,96
7	НВВ на содержание	тыс. руб.	18 917,22	9 550,50	9 366,72
8	НВВ, всего	тыс. руб.	22 378,50	11 246,82	11 131,68
9	Ставка на оплату тех.расхода (потерь)	руб./МВт.ч.	31,81	30,88	32,76
10	Ставка на содержание эл.сетей	руб./МВт мес.	31 837,91	32 147,22	31 528,60
11	Одноставочный тариф	руб./кВт.ч.	0,20566	0,20473	0,20661

Соответственно эксперты ЛенРТК предлагают установить индивидуальные тарифы на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями ООО «Никольская электросетевая компания» - ПАО «Россети Ленэнерго» на 2024 год:

Наименование показателя	2024 год	I полугодие	2 полугодие
Одноставочный тариф на услуги по передаче электрической энергии, руб./кВт.ч	0,20566	0,20473	0,20661
- ставка за содержание электрических сетей, руб./МВт. в мес.	31 837,91	32 147,22	31 528,60
- ставка на оплату технологического расхода (потерь), руб./МВт.ч.	31,81	30,88	32,76

ПОДГОТОВЛЕНО

Уполномоченный по делу
консультант отдела
регулирования цен (тарифов)
в сфере электроэнергетики

Н.Ю. Грязнова

СОГЛАСОВАНО

Заместитель начальника департамента –
начальник отдела регулирования цен
(тарифов) в сфере электроэнергетики

А.И. Градобоев

Начальник департамента регулирования
тарифов организаций коммунального
комплекса и электрической энергии

С.Н. Ермолаев

Заместитель председателя комитета по
тарифам и ценовой политике
Ленинградской области

Е.Б. Прудникова

ПРИЛОЖЕНИЯ

Необходимая валовая выручка

ОРГАНИЗАЦИЯ: ООО "Никольская электросетевая компания"

Расчёт коэффициента индекса

№ п/п	Показатели	Единица измерения	2021 год предложение НЭК	2021 год утвержден о ЛенРТК	2021 год факт ЛенРТК	2022 утверждён о ЛенРТК	2022 факт НЭК	2022 факт ЛенРТК	2023 год ЛенРТК	2024 год заявка НЭК	2024 РТК ЛенРТК	1 полугодие	2 полугодие
1.1	инфляция	%	3,700	3,6	6,7	4,3	13,8	6,0	7,2				
1.2	индекс эффективности операционных расходов	%	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00				
1.3	количество активов	у.с.	1 098,48	602,94	602,94	602,94	741,94	683,44	741,94	1 152,65	1 011,3		
1.4	индекс изменения количества активов	%	90,75	4,70	0,00	0,00	13,35	23,05	15,29				
1.5	эластичности затрат по росту активов		0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75				
1.6	итого коэффициент индексации		1,0750x	1,02962	1,0243	1,00128	1,21628	1,19354	1,4126				

Расчёт подконтрольных расходов

№ п/п	Показатели	Единица измерения	2021 год предложение НЭК	2021 год предложение ЛенРТК	2021 год факт ЛенРТК	2022 утверждён о ЛенРТК	2022 факт НЭК	2022 факт ЛенРТК	2023 год ЛенРТК	2024 год заявка НЭК	2024 РТК	1 полугодие	2 полугодие
2.1	Материальные затраты	тыс.руб.	1 518,97	934,78	934,97	935,97	609,57	1 138,40	1 117,12	1 322,23	1 578,08	796,71	781,37
2.1.1	Сырье, материалы, вспомогательные материалы	тыс.руб.	1 518,97	934,78	929,97	935,97	609,57	1 138,40	1 117,12	1 322,23	1 578,08	796,71	781,37
2.1.1.1	ГСМ	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
2.1.1.1.1	сырье, основные материалы		527,57	324,67	323,00	325,09	609,57	395,39	388,00	1 322,23	548,11	276,72	271,39
2.1.1.1.2	прочие вспомогательные материалы	тыс.руб.	991,40	610,11	606,97	610,89	0,00	743,01	729,12		1 029,98	519,99	509,98

2.1.3	Работы и услуги производственного характера (в т.ч. услуги сторонних организаций по содержанию сетей и распределительных устройств)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Расходы на оплату труда	тыс.руб.	6 611,00	4 068,42	4 047,50	4 073,63	5 083,23	4 954,66	4 862,05	5 754,73	6 868,27	3 467,50	3 400,77					
2.3	Прочие расходы, всего, в т.ч.:	тыс.руб.	7 736,02	4 760,76	4 736,27	4 766,85	20 478,49	5 797,80	5 689,44	6 806,93	8 037,06	4 057,57	3 979,49					
2.3.1	Фонд оплаты основных	тыс.руб.	7 283,68	4 482,39	4 459,34	4 488,13	20 114,29	5 458,80	5 356,77	6 340,28	7 567,13	3 820,33	3 746,81					
2.3.2	Работы и услуги	тыс.руб.	452,34	278,36	276,93	278,72	364,20	339,00	332,66	466,65	469,93	237,25	232,68					
2.3.2.1	Услуги связи	тыс.руб.	154,39	95,01	94,52	95,13	48,55	115,71	113,54	165,36	160,40	80,98	79,42					
2.3.2.2	Расходы на охрану и пожарную безопасность	тыс.руб.	110,19	67,81	67,47	67,90	23,46	82,59	81,04	118,02	114,48	57,80	56,69					
2.3.2.3	Расходы на услуги коммунального хозяйства	тыс.руб.		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00					
2.3.2.4	Расходы на юридические услуги	тыс.руб.		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00					
2.3.2.5	Расходы на информационные услуги	тыс.руб.	63,76	39,23	39,03	39,29	188,19	47,78	46,89	68,29	66,24	33,44	32,80					
2.3.2.6	Расходы на консультационные услуги	тыс.руб.		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00					
2.3.2.7	Расходы на аудиторские услуги	тыс.руб.		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00					
2.3.2.8	Расходы на сертификацию	тыс.руб.		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00					
2.3.2.9	Транспортные услуги	тыс.руб.		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00					
2.3.2.10	Расходы на обеспечение нормальных условий труда и мер по технике безопасности	тыс.руб.	13,37	8,22	8,18	8,23	2,71	10,01	9,83	14,32	13,88	7,01	6,87					
2.3.2.11	Расходы на командировки и представительские	тыс.руб.		0,00	0,00	0,00	84,58	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00					
2.3.2.12	Расходы на подготовку кадров	тыс.руб.	93,98	57,84	57,54	57,91	16,70	70,44	69,12	100,66	97,64	49,29	48,35					
2.3.2.	Расходы на	тыс.руб.		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00					

№ п/п	Показатели	Единица измерения	2021 год предложение НЭК	2021 год факт ЛенРТК	2022 утверждено ЛенРТК	2022 факт НЭК	2022 факт ЛенРТК	2023 год ЛенРТК	2024 год заявка НЭК	2024 ЛенРТК	1 полугодие	2 полугодие
5.1	Оплата услуг ЦАО ФСК ЭЭС	тыс.руб.										0,00
5.2	Электроэнергия на хоз. нужды	тыс.руб.										0,00
5.3	Теплоэнергия	тыс.руб.										0,00
5.4	Плата за аренду имущества и лизинг	тыс.руб.	12 914,11	11 801,97	11 680,82	11 496,29	11 337,52	11 724,85	15 899,89	11 691,94	5 902,77	5 789,17
5.5	Налоги, всего, в т.ч.:	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 878,55	0,00	0,00	0,00
5.5.1	земля	тыс.руб.									0,00	0,00
5.5.2	транспортный налог	тыс.руб.									0,00	0,00
5.5.3	Прочие налоги и сборы	тыс.руб.									0,00	0,00
5.5.4	Налог на имущество	тыс.руб.						0,00	1 878,55	0,00	0,00	0,00
5.6	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	2 009,74	1 209,80	1 238,38	1 414,79	1 378,88	1 478,06	1 749,44	1 749,44	883,22	866,22
5.7	Другие прочие неподконтрольные расходы	тыс.руб.		0,00							0,00	0,00
5.8	Налог на прибыль	тыс.руб.	1 357,71	349,09	1 375,64	2 678,15	2 678,15	349,09	2 678,15	2 678,15	1 352,08	1 326,07
5.9	Выпадающие доходы от технологического присоединения	тыс.руб.									0,00	0,00
5.10	Амортизация	тыс.руб.	1 190,88	210,45	190,88	2 312,43	2 312,43	3 601,22	9 148,29	5 423,30	2 738,00	2 685,30
5.11	Погашение займов средств	тыс.руб.										0,00
5.12	Капитальные вложения	тыс.руб.	1 409,00									0,00
	ИТОГО неподконтрольных расходов	тыс.руб.	18 881,44	13 571,31	14 485,72	17 901,66	17 706,98	17 153,22	31 354,32	21 542,83	10 876,07	10 666,76
6	Расходы, связанные с компенсацией незапланированных расходов / полученный избыток	тыс.руб.	4 269,21	0,00	-3 211,84	0,00	0,00	-13 966,91	17 378,13	-19 708,95	-9 950,22	-9 758,73
7	Необходимая валовая выручка на содержание сетей, всего	тыс.руб.	39 594,10	23 638,59	21 406,16	51 073,82	30 030,62	15 279,61	63 046,11	18 917,22	9 550,50	9 366,72

№ п/п	Показатели	Единица измерения	2021 год предложе ние НЭК	2021 год предложе ние ЛенРЭК	2021 год факт ЛенРЭК	2022 утвержден о ЛенРЭК	2022 факт НЭК	2022 факт ЛенРЭК	2023 год ЛенРЭК	2024 год заявка НЭК	2024 ЛенРЭК	1 полугод е	2 полугод е
8	Покупка потерь электроэнергии	тыс.руб.	3 218,58	2 335,30	3 340,01	3 348,37	3 644,66	3 644,66	2 793,29	3 509,21	3 461,28	1 696,32	1 764,96
9	Необходимая валовая выручка, всего	тыс.руб.	42 812,68	19 568,19	26 978,60	24 754,53	54 718,48	33 675,28	18 072,90	66 555,32	22 378,50	11 246,82	11 131,68