

**Экспертное заключение  
комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области  
по результатам экспертизы предложения общества с ограниченной  
ответственностью «Подпорожские электрические сети»  
об установлении (корректировке) цен (тарифов) на услуги по передаче  
электрической энергии по принадлежащим обществу электрическим сетям,  
расположенным на территории Ленинградской области, на 2024 год  
долгосрочного периода регулирования 2022-2026 годов**

**Санкт-Петербург**

**2023 год**

## Оглавление

Введение .....	4
Направление работ.....	4
Раздел 1. Нормативно-правовая база .....	5
Раздел 2. Общие сведения .....	7
Раздел 3. Обоснования проведенных расчетов .....	8
3.1 Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении цен (тарифов) 8	
3.2. Анализ соответствия расчета цен (тарифов) и формы представления предложений нормативно-методическим документам по вопросам регулирования цен (тарифов).....	10
3.3 Описание сетевого хозяйства ООО «ПЭС» .....	11
3.4 Соответствие ООО «ПЭС» критериям отнесения владельцев объектов электросетевого хозяйства к территориальным сетевым организациям .....	30
3.5. Баланс электрической энергии и мощности. ....	32
3.6. Анализ расчета объема потерь электрической энергии по сетям ООО «ПЭС» на территории Ленинградской области.....	34
Раздел 4. Оценка финансового состояния по данным бухгалтерской отчетности за 2022 год и анализ основных технико-экономических показателей ООО «ПЭС» на реализацию услуги по передаче электрической энергии на территории Ленинградской области .....	35
4.1. Оценка финансового состояния по данным бухгалтерской отчетности .....	35
4.2. Анализ финансового положения ООО «Подпорожские электрические сети» .....	35
4.2.1. Структура имущества и источники его формирования .....	36
4.2.2. Оценка стоимости чистых активов организации .....	37
4.2.3. Анализ финансовой устойчивости организации .....	37
4.2.3.1. Основные показатели финансовой устойчивости организации.....	37
4.2.3.2. Анализ финансовой устойчивости по величине излишка (недостатка) собственных оборотных средств .....	38
4.2.4. Анализ ликвидности .....	39
4.2.4.1. Расчет коэффициентов ликвидности.....	39
4.2.5. Анализ эффективности деятельности организации .....	40
4.2.5.1. Обзор результатов деятельности организации.....	40
4.2.5.2. Анализ рентабельности .....	41
4.2.5.3. Расчет показателей деловой активности (оборачиваемости) .....	42
4.2.5.4. Производительность труда .....	43
4.2.6. Выводы по результатам анализа.....	43
4.2.6.1. Оценка ключевых показателей .....	43
4.2.7. Рейтинговая оценка финансового состояния организации .....	44
4.2.8. Приложения .....	44
4.2.8.1. Определение неудовлетворительной структуры баланса .....	44

4.2.8.2. Прогноз банкротства .....	46
4.2.8.4. Расчет рейтинговой оценки финансового состояния .....	47
4.3. Анализ основных технико-экономических показателей ООО «Подпорожские электрические сети» на реализацию услуги по передаче электрической энергии на территории Ленинградской области .....	48
4.4. Расчет расходов ООО «ПЭС», связанных с реализацией услуг по передаче электрической энергии, выявленных по итогам последнего истекшего года долгосрочного периода регулирования за 2022 год .....	50
4.4.1. Расчет расходов, связанных с компенсацией незапланированных расходов (со знаком "плюс") или полученного избытка (со знаком "минус"), выявленных по итогам последнего истекшего года долгосрочного периода регулирования – 2022 год, связанных с необходимостью корректировки валовой выручки ООО «Подпорожские электрические сети».....	51
4.4.2. Корректировка необходимой валовой выручки ООО «Подпорожские электрические сети» с учетом надежности и качества реализуемых услуг, выявленная по итогам истекшего 2022 года .	86
<i>По статье «Выпадающие доходы от льготного технологического присоединения в составе корректировки неподконтрольных расходов за 2022 год» .....</i>	<i>91</i>
<b>Раздел 5. Расчет величины необходимой валовой выручки на содержание электрических сетей ООО «ПЭС», при осуществлении деятельности по передаче электрической энергии по сетям, расположенным на территории Ленинградской области, на (третий) 2024 год долгосрочного периода регулирования 2022-2026.....</b>	<b>95</b>
5.3 Расчет неподконтрольных расходов ООО «ПЭС», включаемых в необходимую валовую выручку от оказания услуги по передаче электрической энергии, на (третий) 2024 год .....	99
5.3.1. по статье «Теплоэнергия, вывоз мусора» .....	99
5.3.2. по статье «Плата за аренду имущества и лизинг» .....	101
5.3.3. по статье «Налоги» .....	112
5.3.4. по статье «Другие прочие неподконтрольные» .....	115
5.3.5. по статье «Страховые взносы во внебюджетные фонды».....	116
5.3.6. по статье «Амортизация».....	117
5.3.7. по статье «Налог на прибыль» .....	118
5.3.8. По статье «Плановый размер выпадающих доходов от льготного технологического присоединения на 2024 год».....	119
5.4. Расчет расходов по статье «Расходы, связанные с компенсацией незапланированных расходов при полученный избыток» .....	122
5.5. Величина необходимой валовой выручки на содержание электрических сетей ООО «ПЭС» для осуществления деятельности по передаче электрической энергии на 2024 год долгосрочного периода регулирования .....	123
<b>Раздел 6. Расчет НВВ на оплату электрической энергии, используемой на технологические нужды (потери) ООО «ПЭС» на 2024 год.....</b>	<b>124</b>
<b>Раздел 7. Расчет индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии по сетям ООО «ПЭС» на 2024 год .....</b>	<b>124</b>

## **Введение**

Настоящая экспертиза выполнена экспертной группой комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее ЛенРТК) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике».

Цель экспертизы – определение тарифов на услуги по передаче электрической энергии по сетям общества с ограниченной ответственностью «Подпорожские электрические сети» (далее – ООО «ПЭС»), устанавливаемых с применением метода долгосрочной индексации необходимой валовой выручки, на 2023 год.

Согласно пункта 2 Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 1178 (далее – Основы ценообразования), "долгосрочный период регулирования" - период сроком не менее 5 лет (не менее 3 лет при установлении впервые долгосрочных цен (тарифов), их предельных уровней), на который рассчитываются долгосрочные параметры регулирования.

Для ООО «Подпорожские электрические сети» (далее – ООО «ПЭС») долгосрочный период 2022-2026 - это третий долгосрочный период регулирования, сроком на 5 лет.

Предмет экспертизы - обосновывающие и расчетные материалы, определяющие уровень тарифов (платы) за услуги по передаче электрической энергии по сетям ООО «ПЭС» на 2023 год, данные бухгалтерской и статистической отчетности ООО «ПЭС», представленные на рассмотрение в ЛенРТК, а также дополнительные материалы, полученные в ходе проведения экспертизы.

## **Направление работ**

При подготовке заключения по экономически обоснованным размерам платы за услуги по передаче электрической энергии по сетям ООО «ПЭС» расположенным на территории Ленинградской области, экспертами ЛенРТК выполнены следующие работы:

При подготовке экспертного заключения по установлению индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии по сетям ООО «ПЭС», расположенным на территории Ленинградской области, на 2023 г., экспертами ЛенРТК выполнены следующие работы:

1. Расчет необходимой валовой выручки ООО «ПЭС» на 2023 год с применением метода экономически обоснованных расходов и метода сравнения аналогов.

2. Расчет расходов ООО «ПЭС», связанных с реализацией услуг по передаче электрической энергии, выявленных по итогам истекшего года долгосрочного периода регулирования за 2021 год.

3. Расчет тарифов (платы) за услуги по передаче электрической энергии по сетям ООО «ПЭС» на второй 2023 год долгосрочного периода регулирования 2022-

2026, выполненный на основании «Методических указаний по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке», утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 6 августа 2004 года № 20-э/2.

## Раздел 1. Нормативно-правовая база

Расчет необходимой валовой выручки ООО «ПЭС» устанавливаемой на 2023 год и расчет тарифа (платы) на услуги по передаче электрической энергии по сетям ООО «ПЭС» на 2023 год, использовалась нормативно-правовая база, состоящая из следующих документов:

1. Федеральный закон Российской Федерации от 17 августа 1995 года № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
2. Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике» (далее – Основы ценообразования);
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
5. Налоговый кодекс Российской Федерации;
6. Гражданский кодекс Российской Федерации;
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 21 января 2004 года № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии»;
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 28 февраля 2015 года № 184 «Об отнесении владельцев объектов электросетевого хозяйства к территориальным сетевым организациям»;
9. Постановление Правительства Российской Федерации от 04 мая 2012 года № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии»;
10. Приказ Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 06 августа 2004 года № 20-э/2 «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке» (далее – Методические указания по расчету тарифов № 20-э/2);
11. Приказ Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 17 февраля 2012 года № 98-э «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов на услуги по передаче электрической энергии, устанавливаемых с применением метода долгосрочной индексации необходимой валовой выручки» (далее – Методические указания по расчету тарифов);
12. Приказ ФСТ России от 18.03.2015 № 421-э «Об утверждении Методических указаний по определению базового уровня операционных, подконтрольных расходов территориальных сетевых организаций, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, и индекса эффективности

- операционных, подконтрольных расходов с применением метода сравнения аналогов»;
13. Приказ Минэнерго России от 29.11.2016 № 1256 (ред. от 21.06.2017) "Об утверждении Методических указаний по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг для организации по управлению единой национальной (общероссийской) электрической сетью и территориальных сетевых организаций" (Зарегистрировано в Минюсте России 27.12.2016 № 44983);
  14. Приказ Минэнерго России от 18.10.2017 № 976 «Об утверждении базовых значений показателей надежности, значений коэффициентов допустимых отклонений фактических значений показателей надежности от плановых и максимальной динамики улучшения плановых показателей надежности для групп территориальных сетевых организаций, имеющих сопоставимые друг с другом экономические и технические характеристики и (или) условия деятельности, с применением метода сравнения аналогов»
  15. Приказ Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 26 октября 2010 года № 254-э/1 «Об утверждении методических указаний по расчету и применению понижающих (повышающих) коэффициентов, позволяющих обеспечить соответствие уровня тарифов, установленных для организаций, осуществляющих регулируемую деятельность, уровню надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг»;
  16. Приказ Минэнерго России от 26.09.2017 № 887 «Об утверждении нормативов потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям территориальных сетевых организаций»;
  17. Приказ ФАС России от 31 октября 2023 года № 783/23-ДСП «О внесении изменений в сводный прогнозный баланс производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках Единой энергетической системы России по субъектам Российской Федерации на 2024 год, утвержденный приказом ФАС России от 30 июня 2023 года № 428/23-ДСП»;
  18. Приказ ФАС России от 31.10.2023 № 782/23 «Об утверждении предельных минимальных и максимальных уровней тарифов на услуги по передаче электрической энергии по электрическим сетям, принадлежащим на праве собственности или ином законном основании территориальным сетевым организациям, оказываемые потребителям, не относящимся к населению и приравненным к нему категориям потребителей, по субъектам Российской Федерации на 2024 год»;
  19. Устав ООО «Подпорожские электрические сети» (Новая редакция № 1), утвержден Решением Внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Подпорожские электрические сети» от 25.04.2023 (Протокол № 3/22 от 25 апреля 2023);
  20. Решение № 2/2020 Единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Подпорожские электрические сети» от 24.04.2020;
  21. Положение о закупках товаров, работ, услуг для нужд Общества с ограниченной ответственностью «Подпорожские электрические сети», утвержденное Протоколом от 03.07.2023;

22. Приказ № 1-УПБ от 31.12.2022 «Об утверждении Учетной политики для целей бухгалтерского учета»;
23. Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации от 22.09.2023.

## Раздел 2. Общие сведения

### Полное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «Подпорожские электрические сети»

### Сокращенное наименование:

ООО «ПЭС»

### ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения

1114711002339 от 06.06.2011

### Юридический адрес:

187780, Ленинградская область, город Подпорожье, улица Промывные, д. 7

Электронная почта: [info@p-seti.ru](mailto:info@p-seti.ru)

Тел. (81365) 20-336; (812) 676-54-38

Сайт: <http://www.p-seti.ru/>

Страница раскрытия информации в соответствии с постановлением Правительства РФ от 21 января 2004 г. № 24 - <http://www.p-seti.ru/?section=publisher&content=raskritie-informatsii>

ИНН: 4711011840

КПП: 471101001

### Генеральный директор:

Ковенский Дмитрий Анатольевич

ООО «ПЭС» создано в 2011 году решением Совета директоров закрытого акционерного общества «Погранское объединение карьеров» (протокол б/н от 12 апреля 2011 года) и действует на основании Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», иного действующего законодательства и Устава.

В соответствии с Уставом ООО «ПЭС» осуществляет следующие виды деятельности:

- передача электрической энергии;
- производство общестроительных работ по прокладке линий связи и линий электропередачи;
- техническое обслуживание и ремонт промышленного оборудования;
- разработка и внедрение перспективных технологий и оборудования;
- создание и эксплуатация объектов, образующих инфраструктуру российского энергетического комплекса;
- иные виды деятельности, не запрещенные законодательством, направленные на достижение уставных целей.

### Раздел 3. Обоснования проведенных расчетов

#### 3.1 Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении цен (тарифов)

ООО «ПЭС» представлено Заявление об установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии на 2024 год от 28.04.2023 г. № 95 (вх. ЛенРТК от 28.04.2023 № КТ-1-2507/2023) и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы по тарифному регулированию, с учетом положений действующего законодательства, Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике и Правил государственного регулирования (пересмотра, применения) цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.12.2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике» (вместе с «Основами ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», «Правилами государственного регулирования (пересмотра, применения) цен (тарифов) в электроэнергетике»), Методических указаний по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке, утвержденных постановлением ФСТ России от 06.08.2004 г. № 20-э/2.

Эксперты ЛенРТК рассмотрев материалы, приложенные к Заявлению об установлении тарифов, отмечают, что:

- расчетный объем производства оказываемых услуг на 2024 год определен ООО «ПЭС» без учета формируемого Федеральной антимонопольной службой Сводного прогнозного баланса производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках Единой энергетической системы России по субъектам Российской Федерации (далее – Сводный прогнозный баланс);

- бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах ООО «ПЭС» формируются без разделения по видам деятельности предприятия;

- ООО «ПЭС» представлены подтверждающие законные основания владения электросетевым оборудованием (свидетельства о государственной регистрации права собственности, договоры аренды электросетевого оборудования), в отношении объектов, используемых для осуществления регулируемой деятельности по передаче электрической энергии потребителям Ленинградской области.

Экспертами ЛенРТК сведения, предоставленные ООО «ПЭС» на тарифное регулирование услуг по передаче электрической энергии (мощности) на 2024 год, оцениваются как достоверные.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении ООО «Линк Электро» (сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>, дата обращения: 14.11.2022) состоялась реорганизация ООО «Линк Электро» в форме присоединения к ООО «ПЭС» (ИНН 4711011840); ООО «Линк Электро» прекратило деятельность с 14 ноября 2022.

В соответствии с листом записи Единого государственного реестра юридических лиц в отношении ООО «Линк Электро» от 14.11.2022 внесена запись о прекращении юридического лица путем реорганизации в форме присоединения.



В ЛенРТК представлено Уведомление Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 10 по Ленинградской области Минфина России о снятии с учета российской организации в налоговом органе о том, что ООО «Линк Электро», на основании сведений о прекращении деятельности юридического лица путем реорганизации, снята с учета 14.11.2022.

В соответствии с листом записи Единого государственного реестра юридических лиц в отношении ООО «Подпорожские электрические сети» от 14.11.2022 внесена запись о завершении реорганизации юридического лица в форме присоединения к нему другого юридического лица.

На основании пункта 2 статьи 58 Гражданского кодекса Российской Федерации при присоединении юридического лица к другому юридическому лицу последнему переходят права и обязанности присоединенного юридического лица (универсальное правопреемство).

В соответствии с решением внеочередного собрания участников ООО «КСК» от 20.12.2022 г., удостоверенным Труфановой Мариной Михайловной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга (Свидетельство № 78 АВ 2476636 от 20.12.2022 г.), было принято решение об участии в ООО «ПЭС» (ИНН 4711011840, ОГРН 1114711002339) путём вхождения в состав его участников и внесения в уставный капитал ООО «ПЭС» вклада в размере 128 330 000 руб. в виде электросетевого имущества ООО «КСК». Этим же решением была одобрена соответствующая крупная сделка ООО «КСК» в виде внесения вклада в уставный капитал ООО «ПЭС» (листы 19-30 уточнённого предложения тарифов ООО «ПЭС» на 2024 г., Исх.№ 214 от 24.10.2023 г., вх.№ КТ-1-6918/2023 от 25.10.2023 г.).

На основании указанного решения внеочередного собрания участников ООО «КСК» от 20.12.2022 г. внеочередным общим собранием участников ООО «ПЭС» от 22.12.2022 г., удостоверенным Барановой Валерией Сергеевной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга (Свидетельство № 78 АВ 3301277 от 22.12.2022 г.), было принято решение об увеличении уставного капитала ООО «ПЭС» путём внесения в него электросетевого имущества на сумму 128 330 000 руб., принятии в состав участников ООО «ПЭС» в качестве третьего лица ООО «КСК».

В соответствии с Листом записи ЕГРЮЛ от 16.01.2023 г. ГРН № 2234700011929 увеличение Уставного капитала ООО «ПЭС» было зарегистрировано, у ООО «КСК» возникли обязательные права, номинальная доля ООО «КСК» в уставном капитале ООО «ПЭС» зарегистрирована в размере 128 330 000 руб.

Согласно ведомости амортизации основных средств ООО «ПЭС» за 9 месяцев 2023 г. соответствующее имущество было принято в установленном порядке на баланс ООО «ПЭС».

Таким образом, представленные документы подтверждают, что ООО «КСК» стало одним из участников ООО «ПЭС», а ООО «ПЭС» стало собственником электросетевого имущества ООО «КСК», полученного в качестве вклада в уставный капитал ООО «ПЭС».

### **3.2. Анализ соответствия расчета цен (тарифов) и формы представления предложений нормативно-методическим документам по вопросам регулирования цен (тарифов)**

Рассмотрев представленные в адрес ЛенРТК заявление, расчеты и обосновывающие материалы для установления индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии по электрическим сетям, ООО «ПЭС» на территории Ленинградской области на 2024 год, ЛенРТК отмечает следующее:

1. Заявление об открытии дела по установлению индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии по сетям ООО «ПЭС» на территории Ленинградской области на 2024 год, представленное в ЛенРТК 28 апреля 2023 года, подписано руководителем организации в соответствии с законодательством Российской Федерации и заверено печатью заявителя. Заявление подано в срок, предусмотренный пунктом 12 Правил государственного регулирования (пересмотра, применения) цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 года №1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике» (далее – Правила государственного регулирования).

Заявление ООО «ПЭС» от 28.04.2023 № 95 (вх. ЛенРТК КТ-1-2507/2023 от 28.04.2023).

Дело об установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии ООО «ПЭС» на 2024 год долгосрочного периода регулирования 2022-2026 гг. ЛенРТК открыто 11 мая 2023 года - извещение ЛенРТК от 11.05.2023 № КТ-3-2057/2023.

ООО «ПЭС» письмом от 20.10.2023 № 203 (вх. ЛенРТК от 23.10.2023 № КТ-1-6754/2023) представлено уточненное предложение (заявление) об установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии по электрическим сетям, принадлежащем на праве собственности или ином законном основании территориальной сетевой организации – ООО «Подпорожские электрические сети» на 2024 год.

ООО «ПЭС» письмом от 24.10.2023 № 214 (вх. ЛенРТК от 25.10.2023 № КТ-1-6918/2023) представлены дополнительные обосновывающие материалы к уточненному предложению (заявлению) об установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии по электрическим сетям, принадлежащем на праве собственности или ином законном основании территориальной сетевой организации – ООО «Подпорожские электрические сети» на 2024 год.

2. ООО «ПЭС» на официальном сайте организации (<http://p-seti.ru/>) опубликовало предложения о размере индивидуальных цен (тарифов) на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями на 2023 год, в соответствии с Основами ценообразования в сроки, определенные Стандартами раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2004 г. № 24.

3. Расчеты платы за услуги по содержанию электрических сетей и ставки по оплате технологического расхода (потерь) электрической энергии на ее передачу по сетям ООО «ПЭС» на 2024 г., представленные в ЛенРТК соответствуют Методическим указаниям по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам № 20-э/2 от 6 августа 2004 года.

4. Расчет необходимой валовой выручки в части содержания электрических сетей на 2024 год долгосрочного периода регулирования (2022-2026), предоставленный ООО «ПЭС» соответствует Методическим указаниям по расчету тарифов методом долгосрочной индексации, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 17 февраля 2012 г. № 98-э.

5. ООО «ПЭС» представило предложения по технологическому расходу электрической энергии и мощности (потерям) в электрических сетях и заявленной (присоединенной) мощности на 2024 год в систему ЕИАС 06 апреля 2023 года, 30 августа 2023 года.

Письмом от 30.03.2023 № 70 (вх. ЛенРТК от 30.03.2023 № КТ-1-1609/2023) представлены Предложения по технологическому расходу электроэнергии (мощности) потерям в электрических сетях ООО «Подпорожские электрические сети» на 2024 год в Ленинградской области, в срок определенный Порядком формирования сводного прогнозного баланса производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках единой энергетической системы России по субъектам Российской Федерации, утвержденным приказом ФСТ России от 12 апреля 2012 г. N 53-э/1.

Суммарный баланс электрической энергии и мощности ООО «ПЭС» (по четырем ТСО: ООО «Линк Электро», ООО «КСК», ООО «ПЭС», ООО «Ленсеть») представлен в систему ЕИАС 30.08.2023.

В целом, представленные на регулирование материалы ООО «ПЭС» по установлению тарифов на услуги по передаче электрической энергии на 2024 год, соответствуют нормативно-методическим документам по вопросам регулирования цен (тарифов).

### **3.3 Описание сетевого хозяйства ООО «ПЭС»**

ООО «ПЭС» оказывает услуги по передаче электроэнергии потребителям Ленинградской области с использованием электросетевого имущества на основании права собственности и договоров аренды электросетевого имущества ООО «Подпорожские электрические сети».

1. Протокол № 1/2020 от 21 апреля 2020 года заседания совета директоров ЗАО «Погранское объединение карьеров»,

2. Решение № 1/2020 Единственного участника ООО «Подпорожские электрические сети» от 21 апреля 2020 года об увеличении уставного капитала Общества за счет дополнительного вклада в уставный капитал единственного

участника Общества ООО «Погранское объединение карьеров», внесенного имуществом в виде основных средств (ТП, КТП, ВЛ 6 кВ),

3. Акт № 1 приема-передачи имущества от 21 апреля 2020 года. ЗАО «Погранское объединение карьеров» предало, а ООО «Подпорожские электрические сети» приняло следующее имущество:

№ п/п	Объект имущества	Заводской номер
1.	ТП-1 трансформатор ТМ-250/6 кВА	723917
2.	КТП-2(СУ-1) трансформатор ТМ-400/6 кВА	76125
3.	КТП-3(Причал) трансформатор ТМ-400/6 кВА	976832
4.	КТП-4(промплощадка) трансформатор ТМ-630/6 кВА	328310
5.	КТП-5(дозатор) трансформатор ТМ-160/6 кВА	318345
6.	КТПН-6 трансформатор ТМ-160/6 кВА	12298
7.	КТП-7 (промплощадка) трансформатор ТМ-400/6 кВА	849983
8.	КТП-8 (СУ-2) трансформатор 630 кВА	47405
9.	ВЛ 6 кВ – 0,45 км., КЛ 6 кВ – 0,4 км.	б/н
10.	ВЛ 6 кВ – 1,5 км., КЛ 6 кВ – 0,4 км.	б/н

Место расположения вышеуказанного имущества: Ленинградская область, Подпорожский район, территория Урочище Толстое.

4. Протокол № 2/20 от 21 апреля 2020 года заседания совета директоров ЗАО «Погранское объединение карьеров»,

5. Решение № 2/2020 Единственного участника ООО «Подпорожские электрические сети» от 21 апреля 2020 года об утверждении итогов увеличения уставного капитала ООО «Подпорожские электрические сети» до 24904000 рублей за счет дополнительного вклада ЗАО «Погранское объединение карьеров».

6. Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц ООО «Подпорожские электрические сети» о внесенной записи о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ, на основании заявления,

7. Схема соединений электрических сетей ООО «Подпорожские электрические сети»,

8. Технический паспорт ЗАО «Погранское объединение карьеров» ВЛ-6кВ ф. Карьер,

9. Технический паспорт ЗАО «Погранское объединение карьеров» ВЛ-6кВ ф. Причал,

10. Технический паспорт ЗАО «Погранское объединение карьеров» КТПН-400кВа, ТП-2,

11. Технический паспорт № 7 ЗАО «Погранское объединение карьеров» Комплектная трансформаторная моторная подстанция типа КТП-400кВ,

12. Технический паспорт № 3 ЗАО «Погранское объединение карьеров»  
Комплектная трансформаторная моторная подстанция типа КТП-3 Причал,

13. Технический паспорт № 15 ЗАО «Погранское объединение карьеров»  
Передвижная комплектная трансформаторная подстанция КТПН-5,

14. Технический паспорт № 9 ЗАО «Погранское объединение карьеров»  
Трансформаторная подстанция типа КТП-160кВа,

15. Технический паспорт № 6 ЗАО «Погранское объединение карьеров»  
Комплектная трансформаторная моторная подстанция типа КТПН-6, 400 кВа,

16. Технический паспорт № 14 ЗАО «Погранское объединение карьеров»  
КТП-630 кВа, ТП-8.

17. Инвентарная книга учета объектов основных средств за период с 01.01.2020 по 30.06.2020 ООО «ПЭС»,

18. Договор аренды электрооборудования № 1-АЭ от 01.03.2020 с ЗАО «Карьер «Вещево» на аренду следующего имущества:

- мачтовая трансформаторная подстанция (МТП-05585), силовой ТМГ10/0,4 кВ-250 кВа;

- ВЛЗ-10кВ – 0,01 км.,

- КЛ-0,4 кВ – 0,05 км.

19. Принципиальная однолинейная схема «Карьер «Вещево» (приложение к договору аренды электрооборудования № 1-АЭ от 01.03.2020).

20. Договор аренды имущества № 1-КСК/2022 от 15.09.2022 с ООО «Киришская сервисная компания».

21. Договор аренды имущества № 74-А/2022 от 20.10.2022 с ЗАО «Погранское объединение карьеров».

22. Договор аренды имущества № 27/04-2018 от 15.02.2019 между ООО «Киришская сервисная компания» (Арендатор) и ООО «КриптоЮНИВЕРС» (Арендодатель). В соответствии с Соглашением от 23.09.2022 о замене стороны по договору аренды имущества № 27/04-2018 от 15.02.2019: стороны договора с 01.01.2023 пришли к соглашению о замене с 01 января 2023 года стороны по договору ООО «Киришская сервисная компания» на сторону ООО «Подпорожские электрические сети».

23. Договор аренды имущества № 71/11-2019 от 01.11.2019 между ООО «Киришская сервисная компания» (Арендатор) и ООО «Эко Карбо» (Арендодатель). В соответствии с Соглашением от 23.09.2022 о замене стороны по договору аренды имущества № 71/11-2019 от 01.11.2019: стороны договора с 01.01.2023 пришли к соглашению о замене с 01 января 2023 года стороны по договору ООО «Киришская сервисная компания» на сторону ООО «Подпорожские электрические сети».

Кроме того, в составе электросетевого имущества ООО «ПЭС» на 2023 год учтено электросетевое имущество, ранее принадлежащее ООО «Линк Электро» в собственности и на других законных основаниях.

Учтено электросетевое имущество, принятое на регулирование ООО «Линк Электро» на 2022 год, а также дополнительно принятое в эксплуатацию ООО «Линк Электро» за 10 месяцев 2022 года:

1. Договор аренды № ДА-5-ЛЭ/22 от 20.09.2022 между СНТ «Овражек» Массива «Ухта» (Арендодатель) и ООО «Линк Электро» (Арендатор).

2. Выписка из Протокола общего собрания членов СНТ «Овражек» № 37 от 24.04.2022 о согласии передать электросети ООО «Линк Электро» в долгосрочную аренду.

3. Договор купли-продажи объектов электросетевого хозяйства № ЗД-29-ЛЭ/22 от 01.08.2022 ООО «Линк Электро» у ООО «Управляющая компания «Товарищество собственников земельных владений».

4. Акт о приеме-передаче объекта основных средств № 611 от 20.09.2022 ООО «Линк Электро» на КТП Янино-1.

5. Акт о приеме-передаче объекта основных средств № 635 от 20.09.2022 ООО «Линк Электро» на ВЛ Янино-1 6кВ.

6. Акт о приеме-передаче объекта основных средств № 636 от 20.09.2022 ООО «Линк Электро» на ВЛ Янино-1 6кВ.

7. Акт о приеме-передаче объекта основных средств № 637 от 20.09.2022 ООО «Линк Электро» на КЛ Янино-1 6кВ.

8. Акт о приеме-передаче объекта основных средств № 638 от 20.09.2022 ООО «Линк Электро» на ВЛ Янино-1 0,4 кВ.

9. Акт о приеме-передаче объекта основных средств № 639 от 20.09.2022 ООО «Линк Электро» на КЛ Янино-1 0,4 кВ.

10. Договор купли-продажи объектов электросетевого хозяйства №ЗД-27-ЛЭ/22 от 01.08.2022 ООО «Линк Электро» у Товарищество собственников недвижимости «Кондоминимум «Ковалево».

11. Акт о приеме-передаче объекта основных средств № 590 от 01.08.2022 ООО «Линк Электро» на КТП Ковалево.

12. Акт о приеме-передаче объекта основных средств № 632 от 01.08.2022 ООО «Линк Электро» на ВЛ Ковалево 6кВ.

13. Акт о приеме-передаче объекта основных средств № 633 от 01.08.2022 ООО «Линк Электро» на ВЛ 0,4кВ Ковалево.

14. Решение единственного участника ТСН «Кондоминимум «Ковалево» от 20.07.2022 о передаче в собственность ООО «Линк Электро» объектов электросетевого хозяйства ТСН «Кондоминимум «Ковалево».

15. Договор купли-продажи имущества б/н от 06.06.2022 между между ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» (Продавец) и ООО «Линк Электро» (Покупатель) сетей электроснабжения к жилым домам в районе Халтурино, ТП.

16. Акт приема-передачи от 24.06.2022 к договору купли-продажи недвижимого имущества от 06.06.2022 № б/н между ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» (Продавец) и ООО «Линк Электро» (Покупатель)

17. Акт о приеме-передаче объекта основных средств № 500 от 25.07.2022 ООО «Линк Электро» на ВЛ 0,4кВ Халтурино.

18. Акт о приеме-передаче объекта основных средств № 589 от 25.07.2022 ООО «Линк Электро» на КТП Халтурино.

19. Акт о приеме-передаче объекта основных средств № 631 от 25.07.2022 ООО «Линк Электро» на ВЛ 10кВ Халтурино.

20. Однолинейные схемы электроснабжения по вновь приобретенным объектам электроснабжения ООО «Линк Электро».

Дополнительно на 2024 год учтено электросетевое имущество:

1. Договор № 1В6Р-ЛС/2023 аренды электрооборудования от 01.09.2023 заключенный между ООО «Ленсеть» (Арендодатель) и ООО «ПЭС» (Арендатор).

2. Договор № 2ЛМЕ-ЛС/2023 аренды электрооборудования от 01.09.2023 заключенный между ООО «Ленсеть» (Арендодатель) и ООО «ПЭС» (Арендатор).

3. Договор № 3ВсР-ЛС/2023 аренды электрооборудования от 01.09.2023 заключенный между ООО «Ленсеть» (Арендодатель) и ООО «ПЭС» (Арендатор).

Договоры с ООО «Ленсеть» зарегистрированы в установленном порядке.

4. Договор аренды объектов электросетевого хозяйства № 14-ВВ от 01.07.2023 заключенный между ООО «ВидиВичи» (Арендодатель) и ООО «ПЭС» (Арендатор).

На объекты коттеджного посёлка «Кивеннапа» в Первомайском Выборгского р-на ЛО.

В соответствии с Соглашением от 01.10.2023 о замене стороны в Договоре аренды объектов электросетевого хозяйства № 14-ВВ от 01.07.2023 в связи с изменением собственника арендуемого имущества с Арендодателя-1 (ООО «ВидиВичи») на Арендодателя (ООО «Финаком») на основании договора № 2 от 20.09.2023, все права и обязанности арендодателя переходят к Арендодателю (ООО «Финаком»).

5. Договор аренды объектов электросетевого хозяйства № 15-ВВ от 01.07.2023 заключенный между ООО «ВидиВичи» (Арендодатель) и ООО «ПЭС» (Арендатор).

На объекты коттеджного посёлка «Кивеннапа» в Первомайском Выборгского р-на ЛО.

В соответствии с Соглашением от 03.10.2023 о замене стороны в Договоре аренды объектов электросетевого хозяйства № 15-ВВ от 01.07.2023 в связи с изменением собственника арендуемого имущества с Арендодателя-1 (ООО «ВидиВичи») на Арендодателя (ООО «Финаком») на основании договора № 1 от 20.09.2023, все права и обязанности арендодателя переходят к Арендодателю (ООО «Финаком»).

5.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.10.2023 на наружные электрические сети 450 м., находящиеся по адресу ЛО, Выборгский р-он., Первомайское сельское поселение, пос. Первомайское. Кадастровый номер: 47:01:1711001:1316. Собственник ООО «Финаком», ограничение прав и обременение объекта недвижимости: договор аренды № 15-ВВ от 01.07.2023, лицо в пользу которого установлено обременение объекта недвижимости: ООО «Подпорожские электрические сети».

5.2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.10.2023 на КТП№2 (630кВа), находящаяся по адресу ЛО, Выборгский р-он., Первомайское сельское поселение, пос. Первомайское. Кадастровый номер: 47:01:1711001:1945. Собственник ООО «Финаком», ограничение прав и обременение объекта недвижимости: договор аренды № 15-ВВ от 01.07.2023, лицо в пользу которого установлено обременение объекта недвижимости: ООО «Подпорожские электрические сети».

5.3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.10.2023 на КТП№1 (630кВа), находящаяся по адресу ЛО, Выборгский р-он.,

Первомайское сельское поселение, пос. Первомайское. Кадастровый номер: 47:01:1711001:1950. Собственник ООО «Финаком», ограничение прав и обременение объекта недвижимости: договор аренды № 15-ВВ от 01.07.2023, лицо в пользу которого установлено обременение объекта недвижимости: ООО «Подпорожские электрические сети».

5.4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.10.2023 на КТП№4 (250кВа), находящаяся по адресу ЛО, Выборгский р-он., Первомайское сельское поселение, пос. Первомайское. Кадастровый номер: 47:01:1711001:1951. Собственник ООО «Финаком», ограничение прав и обременение объекта недвижимости: договор аренды № 15-ВВ от 01.07.2023, лицо в пользу которого установлено обременение объекта недвижимости: ООО «Подпорожские электрические сети».

5.5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.10.2023 на КТП№3 (630кВа), находящаяся по адресу ЛО, Выборгский р-он., Первомайское сельское поселение, пос. Первомайское. Кадастровый номер: 47:01:1711001:1952. Собственник ООО «Финаком», ограничение прав и обременение объекта недвижимости: договор аренды № 15-ВВ от 01.07.2023, лицо в пользу которого установлено обременение объекта недвижимости: ООО «Подпорожские электрические сети».

5.6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.10.2023 на КЛ 10кВ 1500 м., находящаяся по адресу ЛО, Выборгский р-он., Первомайское сельское поселение, пос. Первомайское. Кадастровый номер: 47:01:1711001:1987. Собственник ООО «Финаком», ограничение прав и обременение объекта недвижимости: договор аренды № 15-ВВ от 01.07.2023, лицо в пользу которого установлено обременение объекта недвижимости: ООО «Подпорожские электрические сети».

5.7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.10.2023 на сети электроснабжения 0,4кВ 1729 м., находящаяся по адресу ЛО, Выборгский р-он., Первомайское сельское поселение, пос. Первомайское. Кадастровый номер: 47:01:1711001:1988. Собственник ООО «Финаком», ограничение прав и обременение объекта недвижимости: договор аренды № 15-ВВ от 01.07.2023, лицо в пользу которого установлено обременение объекта недвижимости: ООО «Подпорожские электрические сети».

6. Договор аренды № ЗД-34-/23 от 31.10.2023 заключенный между ООО «Северное» (Арендодатель) и ООО «ПЭС» (Арендатор).

На объекты электросетевого имущества, расположенные в городе Луга.

7. Договор аренды от 01.01.2023 № ДА-4-ЛЭ/22 заключенный между ТСН «Мельничный ручей» Массива «Ухта» («Арендодатель») и ООО «Подпорожские электрические сети» («Арендатор»). Срок действия по 31.12.2028 г.

Протокол № 1 Общего собрания товарищества собственников недвижимости «Мельничный ручей» массива «Ухта» от 14.05.2022г. В соответствии с представленным протоколом собственниками имущества одобрена передача



электросетевого имущества (СТП – 2 шт., ВЛ-10кВ – 0,66 км.) в аренду ООО «Линк Электро» (слияние с ООО «ПЭС» в ноябре 2022 года).

8. Договор аренды от 01.01.2023 № ДА-3-ЛЭ/22 заключенный между СНТ «Белогорка» Массива «Ухта» («Арендодатель») и ООО «Подпорожские электрические сети» («Арендатор»). Срок действия по 31.12.2028 г.

Выписка из Протокола общего собрания членов СНТ «Белогорка» массива «Ухта» от 29.05.2022г. В соответствии с представленной выпиской из протокола собственниками имущества одобрена передача электросетевого имущества (отпайка от ВЛ-10кВ до КТП 10/0,4кВ в СНТ «Белогорка» 0,03 км., КТП 10/0,4кВ) в аренду ООО «Линк Электро» (слияние с ООО «ПЭС» в ноябре 2022 года) сроком на 5 лет.

9. Электросетевое имущество, находящиеся в аренде у ООО «Ленсетъ», в соответствии с представленными соглашениями о замене стороны в договорах аренды с ООО «Ленсетъ» на ООО «ПЭС».

В соответствии с пунктом 2 ст. 615 Гражданского Кодекса Российской Федерации арендатор вправе с согласия арендодателя сдавать арендованное имущество в субаренду (поднаем) и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование.

**Исключено из расчета на 2024 год** электросетевое имущество, принятое во временное владение и пользование ООО «Ленсетъ»:

№ п/п	Наименование объекта	Номер договора	Дата договора	Основание
1	ООО «Ленсетъ» (объекты ОАО «ГКЗ»: ЛО, Выборгский р-он., пос. Глебычево, ул. Заводская, помещение ТП № 3 здания завода ОАО «ГКЗ», переданные ООО «Ленсетъ» (Арендатор) по договору аренды электрических сетей от 14.08.2014 № 83-0814/А)	5-Суб	02.10.2023 г.	Отсутствие документов о согласии арендодателя на передачу арендованного имущества в субаренду (статья 615 ГК РФ)
2	ООО «Ленсетъ» (объекты СНТ «Здоровье-3»: ЛО, Ломоносовский р-он., МО «СП Виллози», Пушкинское шоссе, 5-ый.км. переданные ООО «Ленсетъ» (Арендатор) по договору аренды электрических сетей от 14.03.2013 № 65)	1-Суб	02.10.2023 г.	Отсутствие документов о согласии арендодателя на передачу арендованного имущества в субаренду (статья 615 ГК РФ)
3	ООО «Ленсетъ» (объекты СНТ НПО «ВНИИМ им. Д.И. Менделеева» на ст. Мшинская: ЛО, Лужский р-он., массив Мшинская, переданные ООО «Ленсетъ» (Арендатор) по договору аренды электрических сетей от 24.10.2013 № 41)	6-Суб	02.10.2023 г.	Отсутствие документов о согласии арендодателя на передачу арендованного имущества в субаренду (статья 615 ГК РФ)
4	ООО «Ленсетъ» (объекты СНТ «Пороги»: ЛО, Всеволожский р-он., массив Большие пороги, переданные ООО «Ленсетъ» (Арендатор) по договору аренды электрооборудования от 01.07.2021 № 125-АО (6-10кВ))	3-Суб	02.10.2023 г.	Отсутствие документов о согласии арендодателя на передачу арендованного имущества в субаренду (статья 615 ГК РФ)
5	ООО «Ленсетъ» (объекты ЗАО Агрофирма «Выборжец»: ЛО, Всеволожский р-он., Колтушская волость, вблизи деревня Старая, переданные ООО «Ленсетъ» (Арендатор) по договору аренды электрических сетей от 15.05.2018 № 46-АО)	4-Суб	02.10.2023 г.	Отсутствие документов о согласии арендодателя на передачу арендованного имущества в субаренду (статья 615 ГК РФ)
6	СНТ «Импульс»	010-А	01.07.2013 г.	Письмо СНТ «Импульс» садоводческого массива Мшинская от 10.11.2023 №

				5/н (вх. ЛенРТК от 10.11.2023 № КТ-1-7486/2023) об отсутствии подписанного соглашения о замене стороны в договоре аренды между СНТ «Импульс» и ООО «Ленсеть»
7	ТСН СНТ «Алмаз»	121/АО	28.07.2020 г.	Электросетевое имущество ГСН «СНТ «Алмаз» в составе единого имущественного комплекса СНТ «Гранит» приобретено в собственность ООО «Энергоинвест» (Протокол внеочередного общего собрания членов НСТ «Гранит» от 15.10.2023 № 2/ВС-23)
8	СНТ «Радуга-1»	32	25.10.2012 г.	Письмо СНТ «Радуга-1» садоводческого массива Мшинская от 09.11.2023 № 30 (вх. ЛенРТК от 09.11.2023 № КТ-1-7454/2023) об отсутствии подписанного соглашения о замене стороны в договоре аренды между СНТ «Радуга-1» и ООО «Ленсеть»
9	СНТ «Здоровье» массива «Трубников Бор»	08-АО	13.05.2019 г.	Письмо СНТ «Здоровье» массива «Трубников Бор» от 11.11.2023 № 6/н (вх. ЛенРТК от 15.11.2023 № КТ-1-7690/2023) с уведомлением ЛенРТК о расторжении договора аренды между СНТ «Здоровье» и ООО «Ленсеть»
10	СНТ «ЛИСИ»	57	25.10.2012 г.	Письмо СНТ «ЛИСИ» садоводческого массива Мшинская от 13.11.2023 № 081 (вх. ЛенРТК от 13.11.2023 № КТ-1-7578/2023) об отсутствии подписанного соглашения о замене стороны в договоре аренды между СНТ «ЛИСИ» и ООО «Ленсеть»
11	ЖСК «Модуль»	132-0716/А	12.08.2016	Письмо ЖСК «Модуль» от 13.11.2023 № 661 (вх. ЛенРТК от 13.11.2023 № КТ-1-7603/2023) о том, что для согласования соглашения о замене стороны в договоре аренды между ЖСК «Модуль» и ООО «Ленсеть» необходимо решение Правления ЖСК «Модуль», информацией о принятом решении ЛенРТК не обладает
12	СНТ «Первомайская заря» массива Мшинская	50	24.10.2012	Письмо СНТ «Первомайская заря» массива Мшинская от 11.12.2023 № 6/н (вх. ЛенРТК от 11.12.2023 № КТ-1-8737/2023), с информацией о том, что вопрос передачи прав аренды электросетевого имущества будет рассмотрен на общем собрании в мае 2024 года

Кроме того, из расчета на 2024 год исключено электросетевое имущество ДНП «Зеленая Поляна», принятое ранее ООО «Линк Электро» во временное владение по договору аренды № 11/2016 от 01.12.2016.

Электросетевое имущество, принятое во временное владение и пользование ООО «Ленсеть» (договоры аренды ООО «Ленсеть»), учтенное на 2024 год при расчете условных единиц ООО «ПЭС»:

№ п/п	Наименование объекта	Дата договора ООО «Ленсеть»	Номер договора ООО «Ленсеть»
1	СНТ "Бавария"	05.08.16	133-0816/A
2	СНТ "Белоостров-38"	20.04.17	160/A
3	СПК "Васильевка"	29.05.15	108-0415/A
4	ДПК "Ветеран-1"	20.04.15	109-0415/A
5	ООО "Виктан"	25.10.12	б/н
6	СНТ "Выборжец-36"	30.07.15	117-0715/A
7	СНТ "Дивное 2"	20.04.15	107-0415/A
8	ДНП "Заводское"	11.08.16	134-0816/A
9	СНТ "Кодастр"	13.07.17	165/A
10	СНТ "Сатос"	15.08.14	122-0814/A
11	СНТ "Электросила-8"	03.02.17	157-0217/A
12	СНТ "Красноозерное1,2"	25.03.16	129-0316/A
13	Качалов Николай Борисович	01.06.15	121-0615-A
14	ООО "Лукойл-Северо- Западнефтепродукт"	01.08.14	80-0614/A
15	СНТ "Малиновка"	28.07.17	169/A
16	СНТ "Атмосфера"	25.10.12	1
17	СНТ "Балтиец-1"	25.10.12	2
18	ООО "Беркут"	25.10.12	6
19	СНТ "Буревестник"	25.10.12	б/н
20	СНТ "Веретено"	25.10.12	46
21	СНТ "Гидростроитель"	25.10.12	5
22	СНТ "Дизелист"	25.10.12	36
23	СНТ "Дружба" (Адм)	01.10.14	60
24	СНТ "Железнодорожник"	01.01.13	б/н
25	СНТ "Заря"	25.10.12	7
26	СНТ "Знамя"	25.10.12	8
27	СНТ "Игрушка"	25.10.12	44
28	СНТ "Испытатель"	25.10.12	10

29	СНТ "Корабел"	25.10.12	11
30	СНТ "Краностроитель"	25.10.12	43
31	СНТ "Кронштадтец"	25.10.12	47
32	СНТ "Лесное"	01.07.13	012-А
33	СНТ "Металлург"	25.10.12	14
34	СНТ "Метро-1"	25.10.12	52
35	Мшинский некоммерческий союз садоводов	25.10.12	б/н
36	Союз некоммерческих садоводств массива Мшинская	02.03.13	(1/03-13)
37	СНТ "Нева" (Адм)	24.10.12	40
38	СНТ "Нева"	25.10.12	27
39	СНТ "Невское"	25.10.12	34
40	СНТ "Обуховец-1"	24.10.12	35
41	СНТ "Озон"	25.10.12	15
42	СНТ "Причал"	25.10.12	26
43	СНТ "Разинец"	25.10.12	45
44	СНТ "Рассвет-1"	25.10.12	59
45	СНТ "Самсон"	25.10.12	55
46	СНТ "Советская звезда"	01.01.13	49
47	СНТ "Соколовское"	25.10.12	53
48	СНТ "Солнечное"	25.10.12	31
49	СНТ "Строитель-2"	25.10.12	48
50	СНТ "Тельмановец"	25.10.12	28
51	СНТ "Технолог"	25.10.12	56
52	СНТ "Якорь"	25.10.12	22
53	ООО "ПАРТНЕРЛОГИСТ"	17.01.18	159/А
54	СНТ "Пески" ЛМЗ	07.04.15	105-0415/А
55	ПКС "Пчелка"	23.04.15	111-0415/А
56	СНТ "Родник"	20.07.15	116-0715/А
57	СНТ "Солнечное-2"	13.07.17	166/А
58	СНТ "Тройка"	07.04.15	106-0415/А
59	СНТ "Хрустальное"	01.03.14	66-0314/А
60	СНТ "Щит"	19.06.14	76-0614/А
61	СНТ "Балтиец-38"	20.04.15	110-0415/А
62	Васюченко Владислав Олегович	01.03.14	70-0315/А
63	Волков Алексей Фролович	24.11.15	127-1115/А

64	Гуськов Борис Борисович	12.08.16	137-0816/A
65	Киврига Иван Георгиевич	16.03.15	102-0315/A
66	СНТ "Красногорские Покося"	01.08.14	78-0614/A
67	Администрация МО "Куйвозовское сельское поселение"	03.10.18	02/06.02-04
68	ДНП "Медное Озеро 3"	01.01.15	79-0614/A
69	Петров Михаил Михайлович	20.11.12	63/20.11.12
70	Прищепа Геннадий Васильевич	12.08.16	139-0816/A
71	Редя Алитет Владимирович	05.08.16	141-0816/A
72	СНТ "Ручьи"	01.03.14	203-A
73	Савин Сергей Евгеньевич	10.08.16	142-0816/A
74	Самохвалов Михаил Валериевич	01.06.13	144-A
75	Суханова Лидия Дмитриевна	15.04.16	130-0416/A
76	Тищенко Александр Васильевич	01.08.16	139-0816/A
77	СНТ "Автомобилист"	01.12.16	146/A
78	СНТ "Электрик"	22.08.18	92-АО
79	Федоров Герман Георгиевич	01.03.14	70-0316/A
80	СНТ "Металлург-2"	23.03.18	14-АО
81	СНТ "Смородинка"	09.10.18	84-АО
82	ООО "УК "Сервис+"	24.12.18	95-АО
83	НП "Русская Швейцария"	05.02.19	05-АО
84	ООО "Земляничные поляны"	06.03.19	10-АО
85	Кикштадт Инна Ивановна	15.06.15	№112-0515/A
86	СНТ "Ручей"	25.10.12	19
87	СНТ "Дружба" (массив Красницы)	15.08.14	85-0814/A
88	Лисицын Владимир Александрович	20.04.22	143-АО
89	НСТ "Лесное"	01.02.18	9-АО
90	СНТ "Лужки-2"	27.03.18	21-АО
91	ПКС "Металлург"	26.03.18	16-АО
92	СНТ "Остров"	27.03.18	19-АО
93	СНТ "Заозерное"	12.08.14	82-0814/A
94	Группа индивидуальных застройщиков на хуторе Резвых	27.03.18	17-АО

Расчет условных единиц на 2024 год произведен экспертами ЛенРТК с учетом дополнительно принятого в эксплуатационное обслуживание электросетевого

оборудования ООО «Ленсеть» в 2024 году и решения о реорганизации ООО «ПЭС» путем слияния с ООО «Линк Электро» и ООО «КСК».

Количество условных единиц, электросетевого оборудования эксплуатируемого ООО «ПЭС» определенное на 2024 год составило 5136,31 у.е.

Стоимость услуг по передаче электрической энергии, оказываемых ООО «ПЭС», учитывается при расчете единых котловых тарифов на услуги по передаче электрической энергии потребителям Ленинградской области.

Всего протяженность электрических сетей на начало 2024 года составляет 997,318 километров, из них ВЛ 828,49 км или 83,07% от общей протяженности сетей, КЛ 168,83 км или 16,93% от общей протяженности.

Структура электросетевого оборудования ООО «ПЭС» по состоянию на 01.01.2024 г., характеризуется следующими данными:

Год	ВН	СН-1	СН-2	НН	Всего
2022 год	172,99	0	247,58	0,14	420,71
2023 год	518,43	186,39	2127,99	208,41	3041,22
2024 год	518,43	280,64	3289,60	1020,70	5109,37

#### ООО «Подпорожские электрические сети»:

	Таблица Т.2.1.	Таблица Т.2.2.	ИТОГО
ВН	25,93	492,5	518,43
СН1	10,89	175,5	186,39
СН2	375,25	1807,17	2182,42
НН	241,49	-	241,49
<b>ИТОГО, У.Е.:</b>	<b>653,56</b>	<b>2475,17</b>	<b>3128,73</b>

#### ООО «Ленсеть»:

	Таблица Т.2.1.	Таблица Т.2.2.	ИТОГО
ВН			
СН1	2,25	92,0	94,25
СН2	261,38	845,8	1107,18
НН	779,21	-	779,21
<b>ИТОГО, У.Е.:</b>	<b>1042,84</b>	<b>937,8</b>	<b>1980,64</b>

Система условных единиц объем воздушных линий электропередач (ВЛЭП) и кабельных линий электропередач (КЛЭП) в условных единицах в зависимости от протяженности, напряжения, конструктивного использования и материала опор в границах Ленинградской области на 2024 год

ВСЕГО на 2024 год

	Напряжение, кВ	Количество цепей на опоре	Материал опор	Количество условных единиц (у) на 100 км трассы ЛЭП	Протяженность линий электропередачи	Объем условных единиц
				у/100 км	км	у
1	2	3	4	5	6	7
ВЛЭП	1150	-	металл	800	0,000	0,00
	750	1	металл	600	0,000	0,00
	400 - 500	1	металл	400	0,000	0,00
			ж/бетон	300	0,000	0,00
	330	1	металл	230	0,000	0,00
			ж/бетон	170	0,000	0,00
		2	металл	290	0,000	0,00
			ж/бетон	210	0,000	0,00
	220	1	дерево	260	0,000	0,00
			металл	210	0,000	0,00
		2	ж/бетон	140	0,000	0,00
			металл	270	0,000	0,00
	110 - 150	1	ж/бетон	180	0,000	0,00
			металл	160	0,830	1,33
		2	ж/бетон	130	7,200	9,36
			металл	190	8,020	15,24
ж/бетон	1	ж/бетон	160	0,000	0,00	
		металл	160	0,000	0,00	
КЛЭП	220	-	-	3000	0,000	0,00
	110	-	-	2300	0,000	0,00
ВН, всего						25,93
ВЛЭП	35	1	дерево	170	0,000	0,00
			металл	140	0,000	0,00
			ж/бетон	120	0,560	0,67
		2	металл	180	0,000	0,00
			ж/бетон	150	8,310	12,47
			ж/бетон, металл	110	278,144	305,96
	1-20	-	дерево	160	21,549	34,48
			дерево на ж/б пасынках	140	6,616	9,26
КЛЭП	20 - 35	-	-	470	0,000	0,00
	3-10	-	-	350	81,981	286,93
СН-1, всего						13,14
СН-2, всего						636,63
ВЛЭП	0,4 кВ	-	дерево	260	36,163	94,02
			дерево на ж/б пасынках	220	0,782	1,72
			ж/бетон, металл	150	460,314	690,47
			ж/бетон, металл	150	0,000	0,00
КЛЭП	до 1 кВ	-	-	270	86,849	234,49
НН, всего						1020,70
<b>Итого</b>						<b>1696,40</b>

в том числе на 2024 год:

I	Напряжени е, кВ	Кол ичес тво цеп ей на опо ре	Мат ери ал опо р	Кол ич ес тво ус лов ных еди ниц (у) на 100 км трасс ы ЛЭП	ООО «ПЭС» на 2023 г.		ООО «Ленсеть», арендуемые ООО «ПЭС», на 2024 г.		«Кивеннапа» ООО "ПЭС", арендованное в 2023 году		«Сверное» ООО "ПЭС", арендованное в 2023 году		«ДНП Зеленая Поляна» ООО «ПЭС», исключаемые из состава активов на 2024 г.	
					у/100 км	км	у	км	у	км	у	км	у	км
I	2	3	4	5	6	7	6	7	6	7	6	7	6	7
ВЛЭП	1150	-	мет алл	800		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
	750	1	мет алл	600		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
	400 - 500	1	мет алл	400		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
			ж/бе тон	300		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
	330	1	мет алл	230		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
			ж/бе тон	170		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
		2	мет алл	290		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
			ж/бе тон	210		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
	220	1	дере во	260		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
			мет алл	210		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
			ж/бе тон	140		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
		2	мет алл	270		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
			ж/бе тон	180		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
			дере во	180		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
110 - 150	1	мет алл	160	0,830	1,33		0,00		0,00		0,00		0,00	
		ж/бе тон	130	7,200	9,36		0,00		0,00		0,00		0,00	
		мет алл	190	8,020	15,24		0,00		0,00		0,00		0,00	
	2	ж/бе тон	160		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
КЛЭП	220	-	-	3000		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
	110	-	-	2300		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
ВН, всего						25,93		0,00		0,00		0,00		0,00
ВЛЭП	35	1	дере во	170		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
			мет алл	140		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
			ж/бе тон	120	0,560	0,67		0,00		0,00		0,00		0,00
		2	мет алл	180		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
			ж/бе тон	150	6,810	10,22	1,500	2,25		0,00		0,00		0,00



	1-20	-	дерево	160	11,974	19,16	9,575	15,32		0,00		0,00		0,00		
			дерево на ж/б	140		0,00	6,616	9,26		0,00		0,00		0,00		0,00
			ж/бетон,	110	101,288	111,42	175,55	193,11	0,140	0,15	0,571	0,63	-0,100	-0,11		
			металл	110		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		
КЛЭП	20 - 35	-	-	470		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		
	3-10	-	-	350	69,128	241,95	12,48	43,69	1,5	5,25	0,120	0,42	-1,250	-4,38		
СН-1, всего						10,89		2,25		0,00		0,00		0,00		
СН-2, всего						372,53		261,38		6,69		1,05		-4,49		
ВЛЭП	0,4 кВ	-	дерево	260	0,869	2,26	35,294	91,76		0,00		0,00		0,00		
			дерево на ж/б	220	0,000	0,00	0,780	1,72		0,00		0,00		0,00		
			ж/бетон,	150	66,001	99,00	393,863	590,79	0,450	0,68		0,00		0,00		
			металл	150		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		
КЛЭП	до 1 кВ	-	-	270	39,685	107,15	35,164	94,94	12	32,40		0,00		0,00		
НН, всего						208,41		779,21		33,08		0,00		0,00		

1	Напряжени е, кВ	Количес тво цепей на опоре	Материал опор	Количество условных единиц (у) на 100 км трассы ЛЭП у/100 км	Массив "Ухта" СНТ "Мельничный ручей", СНТ "Белогорка"	
					км	у
ВЛЭП	1150	-	металл	800		
	750	1	металл	600		
	400 - 500	1	металл	400		
			ж/бетон	300		
	330	1	металл	230		
			ж/бетон	170		
		2	металл	290		
			ж/бетон	210		
	220	1	дерево	260		
			металл	210		
			ж/бетон	140		
		2	металл	270		
			ж/бетон	180		
110 - 150	1	дерево	180			
		металл	160			
		ж/бетон	130			
	2	металл	190			
		ж/бетон	160			
КЛЭП	220	-	-	3000		
	110	-	-	2300		
ВН, всего						

ВЛЭП	35	1	дерево	170		
			металл	140		
			ж/бетон	120		
		2	металл	180		
	ж/бетон		150			
	1-20		дерево	160		
			дерево на ж/б пасынках	140		
			ж/бетон,	110	0,69	0,76
металл			110			
КЛЭП	20 - 35	-	-	470		
	3-10	-	-	350		
СН-1, всего						
СН-2, всего					0,69	0,76
ВЛЭП	0,4 кВ		дерево	260		
			дерево на ж/б пасынках	220		
			ж/бетон,	150		
			металл	150		
КЛЭП	до 1 кВ	-	-	270		
НН, всего						

**Объем подстанций 35 - 1150 кВ, трансформаторных подстанций (ТП), комплексных трансформаторных подстанций (КТП) и распределительных пунктов (РП) 0,4 - 20 кВ в условных единицах в границах Ленинградской области**

**ВСЕГО на 2024 год**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Напряжение, кВ	Количество условных единиц (у) на единицу измерения	Количество подстанций (оборудования)	Объем условных единиц
				у/ед. изм.	ед. изм.	
1	2	3	4	5	6	7
1	Подстанция	п/ст	1150	1000	0	0,00
			750	600	0	0,00
			400 - 500	500	0	0,00
			330	250	0	0,00
			220	210	0	0,00
			110 - 150	105	3	315,00
			35	75	3	225,00
2	Силовой трансформатор или реактор (одно- или трехфазный), или вольтодобавочный трансформатор	Единица оборудования	1150	60	0	0,00
			750	43	0	0,00
			400 - 500	28	0	0,00
			330	18	0	0,00
			220	14	0	0,00
			110 - 150	7,8	5	39,00
			35	2,1	5	10,50
3	Воздушный выключатель	3 фазы	1150	180	0	0,00
			750	130	0	0,00
			1-20	1	8	8,00

			400 - 500	88	0	0,00
			330	66	0	0,00
			220	43	0	0,00
			110 - 150	26	1	26,00
			35	11	0	0,00
			1-20	5,5	11	60,50
4	Масляный выключатель	- " -	220	23	0	0,00
			110 - 150	14	6	84,00
			35	6,4	5	32,00
			1-20	3,1	167	517,70
5	Отделитель с короткозамыкателем	Единица оборудования	400 - 500	35	0	0,00
			330	24	0	0,00
			220	19	0	0,00
			110 - 150	9,5	3	28,50
			35	4,7	0	0,00
6	Выключатель нагрузки	- " -	1-20	2,3	165	379,50
7	Синхронный компенсатор мощн. 50 МВАр	- " -	1-20	26	0	0,00
8	То же, 50 МВАр и более	- " -	1-20	48	0	0,00
9	Статические конденсаторы	100 конд.	35	2,4	0	0,00
			1-20	2,4	0,03	0,07
10	Мачтовая (столбовая) ТП	ТП	1-20	2,5	299	747,5
11	Однотрансформаторная ТП, КТП	ТП, КТП	1-20	2,3	362	832,6
12	Двухтрансформаторная ТП, КТП	ТП, КТП	1-20	3	38	114,0
13	Однотрансформаторная подстанция 35/0,4 кВ	п/ст	35	3,5	0	0,00
14	Итого		ВН	-		492,50
			СН-1	-		267,50
			СН-2	-		2652,97
			НН	-		0,00
	<b>ВСЕГО</b>		ВН	-		<b>518,43</b>
			СН-1	-		<b>280,64</b>
			СН-2	-		<b>3289,6</b>
			НН	-		<b>1020,7</b>
			<b>Всего</b>	-		<b>5109,37</b>

в том числе на 2024 год:

№ п/п	Наименование	Ед изм	Напряж ение, кВ	Кол УЕ	ООО «ПЭС», на 2023 г.		ООО «Ленсеть», арендуемые ООО «ПЭС», на 2024 г.		«Кивенгала» ООО "ПЭС", арендованное в 2023 году		«Северное» ООО "ПЭС", арендованное в 2023 году		«ДНП Зеленая Поляна» ООО «ПЭС», исключаемые из состава активов на 2024 г.	
					у/ед - изм.	ед. изм.	у	ед. изм.	у	ед. изм.	у	ед. изм.	у	
1	2	3	4	5	6	7	6	7	6	7	6	7	6	7
1	Подстанция	п/ст	1150	100 0		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
			750	600		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
			400 - 500	500		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00

			330	250		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
			220	210		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
			110 - 150	105	3,00	315,00		0,00		0,00		0,00		0,00
			35	75	2,00	150,00	1,00	75,00		0,00		0,00		0,00
2	Силовой трансформатор или реактор (одно- или трехфазный), или вольтодобавочный трансформатор	Единица оборудования	1150	60		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
			750	43		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
			400 - 500	28		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
			330	18		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
			220	14		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
			110 - 150	7,8	5,00	39,00		0,00		0,00		0,00		0,00
			35	2,1	3,00	6,30	2,00	4,20		0,00		0,00		0,00
			1-20	1	6,00	6,00	2,00	2,00		0,00		0,00		0,00
3	Воздушный выключатель	3 фазы	1150	180		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
			750	130		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
			400 - 500	88		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
			330	66		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
			220	43		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
			110 - 150	26	1,00	26,00		0,00		0,00		0,00		0,00
			35	11		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
			1-20	5,5	4,00	22,00	7,00	38,50		0,00		0,00		0,00
4	Масляный выключатель	-	220	23		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
			110 - 150	14	6,00	84,00		0,00		0,00		0,00		0,00
			35	6,4	3,00	19,20	2,00	12,80		0,00		0,00		0,00
			1-20	3,1	165,00	511,50	2,00	6,20		0,00		0,00		0,00
5	Отделитель с короткозамыкателем	Единица оборудования	400 - 500	35		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
			330	24		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
			220	19		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
			110 - 150	9,5	3,00	28,50		0,00		0,00		0,00		0,00
			35	4,7		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
6	Выключатель нагрузки	-	1-20	2,3	89,00	204,70	57,0	131,10	12	27,6	6	13,80		0,00
7	Синхронный компенсатор мощн. 50 МВАр	-	1-20	26		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
8	То же, 50 МВАр и более	-	1-20	48		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
9	Статические конденсаторы	100 конд.	35	2,4		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
			1-20	2,4	0,03	0,07		0,00		0,00		0,00		0,00
10	Мачтовая (столбовая) ТП	ТП	1-20	2,5	281,00	702,50	16	40,00		0,00		0,00		0,00
11	Однотрансформаторная ТП, КТП	ТП, КТП	1-20	2,3	99,00	227,70	260	598	4	9,20	2	4,60	-4	-9,20
12	Двухтрансформаторная ТП, КТП	ТП, КТП	1-20	3	27,00	81,00	10	30		0,00	1	3,00		0,00
13	Однотрансформаторная подстанция 35/0,4 кВ	п/ст	35	3,5		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
14	Итого		ВН	-		492,50		0,00		0,00		0,00		0,00

		СН-1	-	175,50	92,00	0,00	0,00	0,00
		СН-2	-	1755,47	845,8	36,8	21,40	-9,20
		НН	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				ООО «ПЭС», на 2023 г.	ООО «Ленсетъ» на 2024 г.	«Кивсиннапа» ООО "ПЭС"	«Северное» ООО "ПЭС"	«ДНП Зеленая Поляна» (исключено)
	<b>ВСЕГО</b>	<b>ВН</b>	-	<b>518,43</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
		<b>СН-1</b>	-	<b>186,39</b>	<b>94,25</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
		<b>СН-2</b>	-	<b>2128,00</b>	<b>1107,18</b>	<b>42,2</b>	<b>22,45</b>	<b>-13,69</b>
		<b>НН</b>	-	<b>208,41</b>	<b>779,21</b>	<b>33,08</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
		<b>Всего</b>	-	<b>3041,23</b>	<b>1980,64</b>	<b>75,28</b>	<b>22,45</b>	<b>-13,69</b>

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Напряжение, кВ	Кол-во УЕ	Массив "Ухта" СНТ "Мельничный ручей", СНТ "Белогорка"	
				у/ед. изм.	ед. изм.	У.е.
1	2	3	4	5	6	7
1	Подстанция	п/ст	1150	1000		
			750	600		
			400 - 500	500		
			330	250		
			220	210		
			110 - 150	105		
			35	75		
2	Силовой трансформатор или реактор (одно- или трехфазный), или вольтдобавочный трансформатор	Ед. оборуд	1150	60		
			750	43		
			400 - 500	28		
			330	18		
			220	14		
			110 - 150	7,8		
			35	2,1		
3	Воздушный выключатель	3 фазы	1150	180		
			750	130		
			400 - 500	88		
			330	66		
			220	43		
			110 - 150	26		
			35	11		
4	Масляный выключатель	" "	220	23		
			110 - 150	14		
			35	6,4		
			1-20	3,1		
5	Отделитель с короткозамыкателем	Единица оборудовани я	400 - 500	35		
			330	24		
			220	19		
			110 - 150	9,5		
			35	4,7		
6	Выключатель нагрузки	" "	1-20	2,3		

7	Синхронный компенсатор мощн. 50 МВАр	- "	1-20	26		
8	То же, 50 МВАр и более	- "	1-20	48		
9	Статические конденсаторы	100 конд.	35	2,4		
			1-20	2,4		
10	Мачтовая (столбовая) ТП	ТП	1-20	2,5	2	5,0
11	Однотрансформаторная ТП, КТП	ТП, КТП	1-20	2,3	1	2,3
12	Двухтрансформаторная ТП, КТП	ТП, КТП	1-20	3		
13	Однотрансформаторная подстанция 35/0,4 кВ	п/ст	35	3,5		
14	Итого		ВН	-		
			СН-1	-		
			СН-2	-		7,3
			НН	-		
					Массив "Ухта" СНТ "Мельничный ручей", СНТ "Белогорка"	
	ВСЕГО		ВН	-	0	0
			СН-1	-	0	0
			СН-2	-	0,69	8,06
			НН	-	0	0
			Всего	-	0,69	8,06

В соответствии с пунктом 11(1) Методических указаний по расчету тарифов при расчете подконтрольных расходов, учтенных на i-й год (2024 год) долгосрочного периода регулирования в расчет принимается среднегодовое (среднее за 12 месяцев) количество условных единиц, относящихся к активам и объектам электросетевого хозяйства, в том числе вводимым в эксплуатацию в соответствии с долгосрочной инвестиционной программой. В связи с отсутствием у ООО «Подпорожские электрические сети» утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы на 2024 год среднегодовые условные единицы равны условным единицам на начало регулируемого периода (01.01.2024) и составляют 5109,37 у.е.

Электросетевое оборудование, планируемое ООО «Подпорожские электрические сети» к вводу в течение 2024 года в расчете среднегодовых условных единиц 2024 года не учитывается.

### 3.4 Соответствие ООО «ПЭС» критериям отнесения владельцев объектов электросетевого хозяйства к территориальным сетевым организациям

Постановлением Правительства РФ от 28 февраля 2015 года № 184 «Об отнесении владельцев объектов электросетевого хозяйства к территориальным сетевым организациям» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 04.09.2015 №

941, от 30.09.2016 № 989, от 17.10.2016 № 1056, от 30.04.2022 № 807) утверждены Критерии отнесения владельцев объектов электросетевого хозяйства к территориальным сетевым организациям (далее - Критерии).

В соответствии с пунктом 2(2) постановления Правительства от 28 февраля 2015 года № 184, установлено, что при определении соответствия владельцев объектов электросетевого хозяйства пунктам 1 и 2 критериев, утвержденных настоящим постановлением, не учитываются:

объекты электросетевого хозяйства, которыми юридическое лицо владеет на основании договора аренды, договора финансовой аренды (лизинга), договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом (за исключением случаев, если такие объекты электросетевого хозяйства переданы по указанным договорам юридическому лицу, права акционера которого или собственника имущества которого осуществляют Российская Федерация в лице Министерства обороны Российской Федерации и (или) подведомственные Министерству обороны Российской Федерации организации, а также если собственник объектов электросетевого хозяйства является основным или дочерним (зависимым) обществом по отношению к организации, оказывающей (планирующей оказывать) услуги по передаче электрической энергии с использованием указанных объектов электросетевого хозяйства, а также если собственник объектов электросетевого хозяйства и организация, оказывающая (планирующая оказывать) услуги по передаче электрической энергии с использованием указанных объектов электросетевого хозяйства, являются дочерними (зависимыми) обществами по отношению к одному и тому же основному обществу).

Проведя анализ представленных ООО «ПЭС» на 2024 год обосновывающих документов, подтверждающих владение на праве собственности электросетевыми объектами, через которые осуществляется оказание услуг по передаче электрической энергии потребителям Ленинградской области, эксперты ЛенРТК определили, что ООО «ПЭС» соответствует Критериям отнесения владельцев объектов электросетевого хозяйства к территориальным сетевым организациям (далее Критерии), в том числе:

1. Владение на праве собственности на срок не менее долгосрочного периода регулирования трансформаторными и иными подстанциями с установленными силовыми трансформаторами (автотрансформаторами), расположенными и используемыми для осуществления регулируемой деятельности в административных границах субъекта Российской Федерации, сумма номинальных мощностей которых составляет:

применительно к отношениям, связанным с установлением (пересмотром) цен (тарифов) на услуги по передаче электрической энергии на 2024 год – 185,31 МВА - не менее 30 МВА.

2. Владение на праве собственности на срок не менее долгосрочного периода регулирования линиями электропередачи (воздушными и (или) кабельными), расположенными и используемыми для осуществления регулируемой деятельности в административных границах субъекта Российской Федерации, непосредственно соединенными с трансформаторными и иными подстанциями, указанными в пункте 1 настоящих критериев, не менее 2 проектных номинальных классов напряжения: 110 кВ и выше, 35 кВ, 1 - 20 кВ, ниже 1 кВ - трехфазных участков линий

электропередачи, сумма протяженностей которых по трассе составляет 128,666 км.

Применительно к отношениям, связанным с установлением (пересмотром) цен (тарифов) на услуги по передаче электрической энергии на 2024 год, не менее 50 км.

3. Отсутствие за 3 предшествующих расчетных периода регулирования 3 фактов применения ЛенРТК понижающих коэффициентов, позволяющих обеспечить соответствие уровня тарифов, установленных для владельца объектов электросетевого хозяйства, уровню надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг, а также корректировки цен (тарифов), установленных на долгосрочный период регулирования, в случае представления владельцем объектов электросетевого хозяйства, для которого такие цены (тарифы) установлены, недостоверных отчетных данных, используемых при расчете фактических значений показателей надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг, или непредставления таких данных.

4. Наличие абонентского номера для обращений потребителей услуг по передаче электрической энергии: телефон 8 (800) 511-89-84; (812) 986-80-04.

5. Наличие официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <http://www.p-seti.ru/>

6. Отсутствие во владении и (или) пользовании объектов электросетевого хозяйства, расположенных в административных границах Ленинградской области и используемых для осуществления регулируемой деятельности в указанных границах, принадлежащих на праве собственности или ином законном основании иному лицу, владеющему объектом по производству электрической энергии (мощности), который расположен в административных границах Ленинградской области и с использованием которого осуществляется производство электрической энергии и мощности с целью ее продажи на оптовом рынке электрической энергии (мощности) и (или) розничных рынках электрической энергии.

### 3.5. Баланс электрической энергии и мощности.

Учитывая слияние четырех ТСО, в нижеследующей таблице приводится динамика показателей баланса электрической энергии и мощности по ООО «Линк Электро» за 2021, 2022 гг., по ООО «КСК» за 2021, 2022гг., по ООО «ПЭС» за 2021г.

Показатели баланса на 2024 год приведены по трем ТСО суммарно.

Таблица № 3

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	ООО «ПЭС»	ООО «ПЭС» (свод по трем ТСО)	ООО «Ленсеть»		ООО «ПЭС»
			Факт 2022	План 2023	Факт 2022 год	План 2023 год	План 2024 год
	Электрическая энергия, млн.кВт.ч.						
1	Поступление в сеть	млн.кВт.ч	21,4465	171,697	102,0574	102,4986	244,3721
2	Потери в электрической сети, в т.ч. относимые на:	млн.кВт.ч	1,0115	7,4507	5,2066	4,5509	10,6046



2.1	передачу сторонним потребителям (субабонентам)	млн.кВтч	1,0115	7,4507	5,2066	4,5509	10,6046
3	Относительные потери	%	4,71	4,339	5,1016	4,44	4,34
4	Отпуск из сети (полезный отпуск), в т.ч.	млн.кВтч	20,4350	164,246	96,8508	97,9476	233,7675
4.1	передачи сторонним потребителям (субабонентам)	млн.кВтч	20,4350	164,246	96,8508	97,9476	233,7675
	<b>Мощность, МВт</b>						
5	Поступление в сеть	МВт	23,1098	42,9027	45,4438	45,0057	84,4983
6	Потери в электрической сети, в т.ч. относимые на:	МВт	1,1629	1,8612	2,4079	1,9983	3,6682
6.1	передачу сторонним потребителям (субабонентам)	МВт	1,1629	1,8612	2,4079	1,9983	3,6682
7	Относительные потери	%	5,03	4,338	5,2986	4,44	4,34
288	Отпуск из сети (полезный отпуск), в т.ч.	МВт	21,9469	41,0415	43,0359	43,0074	80,8301
8.1	передачи сторонним потребителям (субабонентам)	МВт	21,9469	41,0415	43,0359	43,0074	80,8301
9	Заявленная мощность	МВт	21,9469	41,0415	42,7739	43,06	80,8301

На 2024 год объем отпуска электрической энергии в сети ООО «ПЭС» был заявлен в размере 244,37 млн. кВт.ч., суммарно по четырем ТСО: ООО «ПЭС», ООО «Линк Электро», ООО «Киришская сервисная компания», ООО «Ленсеть».

Объем полезного отпуска электроэнергии из сетей ООО «ПЭС» на 2024 год составил 233,76 млн. кВт.ч.

В соответствии с критериями отнесения территориальных сетевых организаций к сетевым организациям, обслуживающим преимущественно одного потребителя, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.12.2011 № 1178, ООО «ПЭС» не является сетевой организацией, обслуживающей преимущественно одного потребителя.

Показатели прогнозного баланса электрической энергии (мощности) по полугодиям 2024 года представлены в таблице 4:

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателя	2024 год		
		Всего	1 полугодие	2 полугодие
Электрическая энергия, млн.кВт.ч.				
1	Отпуск электроэнергии в сеть	244,3721	122,5149	121,8572
2	Потери электроэнергии в сети	10,6046	5,4426	5,1620
3	то же в %	4,340%	4,442%	4,236%
4	Полезный отпуск электроэнергии из сети	233,7675	117,0723	116,6952
Электрическая мощность, МВт				
5	Поступление в сеть	84,4983	84,8723	84,1243
6	Потери в электрической сети	3,6682	3,7722	3,5642
7	то же в %	4,341%	4,445%	4,237%

8	Полезный отпуск из сети потребителям	80,8301	81,1001	80,5601
---	--------------------------------------	---------	---------	---------

Данные баланса электрической энергии ООО «ПЭС» на 2024 год соответствуют данным прогнозного баланса, утвержденным приказом ФАС России от 31 октября 2023 года № 783/23-ДСП «О внесении изменений в сводный прогнозный баланс производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках Единой энергетической системы России по субъектам Российской Федерации на 2024 год, утвержденный приказом ФАС России от 30 июня 2023 года № 428/23-ДСП».

### **3.6. Анализ расчета объема потерь электрической энергии по сетям ООО «ПЭС» на территории Ленинградской области**

2024 год третий год долгосрочного периода регулирования ООО «ПЭС» (2022-2026).

В соответствии с пунктом 12 Основ ценообразования, долгосрочные параметры регулирования деятельности территориальных сетевых организаций не пересматриваются в течение долгосрочного периода регулирования, за исключением случаев приведения решений об установлении указанных параметров в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании вступившего в законную силу решения суда, решения Федеральной антимонопольной службы, принятого по итогам рассмотрения разногласий или досудебного урегулирования споров, решения Федеральной антимонопольной службы об отмене решения регулирующего органа, принятого им с превышением полномочий (предписания).

В соответствии с пунктом 6 Методических указаний по расчету тарифов на услуги по передаче долгосрочные тарифы определяются на основе долгосрочных параметров регулирования, которые в течение долгосрочного периода регулирования не меняются, к которым, в том числе, относится величина технологического расхода (потерь) электрической энергии в сетях территориальной сетевой организации.

Приказом ЛенРТК от 30.12.2021 № 603-п ООО «ПЭС» утверждены долгосрочные параметры регулирования деятельности на 2022-2026 гг., согласно которым величина технологического расхода (потерь) электрической энергии (уровень потерь) на 2024 год составляет 4,339%.

Эксперты ЛенРТК в расчет тарифов на услуги по передаче электроэнергии на 2024 год принимают объем потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям в размере 10,6046 млн. кВт.ч. (3,6682 МВт) или 4,339% от отпуска в сеть (суммарно по четырем ТСО: ООО «Линк Электро», ООО «ПЭС», ООО «КСК», ООО «Ленсеть»), что соответствует данным, утвержденным приказом ФАС России от 31 октября 2023 года № 783/23-ДСП «О внесении изменений в сводный прогнозный баланс производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках Единой энергетической системы России по субъектам Российской Федерации на 2024 год, утвержденный приказом ФАС России от 30 июня 2023 года № 428/23-ДСП».

## Раздел 4. Оценка финансового состояния по данным бухгалтерской отчетности за 2022 год и анализ основных технико-экономических показателей ООО «ПЭС» на реализацию услуги по передаче электрической энергии на территории Ленинградской области

### 4.1. Оценка финансового состояния по данным бухгалтерской отчетности

Данные и анализ приводится по итогам деятельности ООО «ПЭС» за 2022 год (с учетом данных по итогам слияния трех ТСО: ООО «Линк Электро», ООО «КСК», ООО «ПЭС»).

### Отчет о прибылях и убытках ООО «Подпорожские электрические сети»

Таблица 5  
(тыс. руб.)

Показатель	2020 год, тыс. руб.	2021 год, тыс. руб.	2022 год, тыс. руб.	Рост, снижение 2022 к 2021 (+;-), тыс. руб.
Выручка, всего	25128	25206	49719	+24513
Себестоимость	(33308)	(31576)	(54150)	+22574
Валовая прибыль (убыток)	(8180)	(6370)	(4431)	+1939
Проценты к уплате	-	-	(193)	+193
прочие доходы	1252	5918	2792	-3126
прочие расходы	(74)	(61)	(184)	+123
Прибыль (убыток) до налогообложения	(7002)	(513)	(2016)	-1503
Налог на прибыль	(3)	(9)	(17)	+8
Чистая прибыль (убыток)	(7005)	(522)	(2033)	-1511
Рентабельность чистой прибыли/убытка	-27,88%	-4,14%	-4,09%	-

По данным «Отчета о финансовых результатах» ООО «ПЭС» за 2022 год по сравнению с прошлым периодом в текущем общая выручка от продаж возросла на 24513 тыс. руб. или на 97%, расходы по всем видам деятельности компании возросли на 22574 тыс. руб. на 71,5%, компания получила валовый убыток 4431 тыс. руб., со снижением убытка к 2021 году на 1939 тыс. руб.

С учетом операционных доходов компании убыток до налогообложения за 2022 год составил 2016 тыс. руб., и вырос к уровню 2021 года на 1503 тыс. руб.

Чистый убыток ООО «ПЭС» за 2022 год составил 2033 тыс. руб., рентабельность чистой прибыли (убытка) имеет отрицательное значение – 4,09%.

Приведенный ниже анализ финансового положения и эффективности деятельности ООО «ПЭС» выполнен за период с 01.01.2022 по 31.12.2022. Деятельность ООО «ПЭС» отнесена к отрасли «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» (класс по ОКВЭД – 35), что было учтено при качественной оценке значений финансовых показателей.

### 4.2. Анализ финансового положения ООО «Подпорожские электрические сети»

#### 4.2.1. Структура имущества и источники его формирования

Показатель	Значение показателя				Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3-гр.2)	± % ((гр.3-гр.2) : гр.2)
	31.12.2021	31.12.2022	на начало анализируемого периода (31.12.2021)	на конец анализируемого периода (31.12.2022)		
1	2	3	4	5	6	7
<b>Актив</b>						
1. Внеоборотные активы	13 926	274 216	83,3	93,6	+260 290	+19,7 раза
в том числе: основные средства	13 926	273 995	83,3	93,5	+260 069	+19,7 раза
нематериальные активы	--	--	--	--	--	--
2. Оборотные, всего	2 796	18 734	16,7	6,4	+15 938	+6,7 раза
в том числе: запасы	13	628	0,1	0,2	+615	+48,3 раза
дебиторская задолженность	2 434	15 486	14,6	5,3	+13 052	+6,4 раза
денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	349	2 620	2,1	0,9	+2 271	+7,5 раза
<b>Пассив</b>						
1. Собственный капитал	2 669	138 184	16	47,2	+135 515	+51,8 раза
2. Долгосрочные обязательства, всего	150	2 528	0,9	0,9	+2 378	+16,9 раза
в том числе: заемные средства	150	2 528	0,9	0,9	+2 378	+16,9 раза
3. Краткосрочные обязательства*, всего	13 903	152 238	83,1	52	+138 335	+11 раз
в том числе: заемные средства	--	3 657	--	1,2	+3 657	--
Валюта баланса	16 722	292 950	100	100	+276 228	+17,5 раза

\* Без доходов будущих периодов, возникших в связи с безвозмездным получением имущества и государственной помощи, включенных в собственный капитал.

Соотношение основных качественных групп активов организации на последний день анализируемого периода характеризуется большой долей (93,6%) внеоборотных средств и малым процентом текущих активов. Активы организации за весь период существенно увеличились (в 17,5 раза). Учитывая значительный рост активов, необходимо отметить, что собственный капитал увеличился еще в большей степени – в 51,8 раза. Опережающее увеличение собственного капитала относительно общего изменения активов является положительным показателем.

Рост активов организации связан, в первую очередь, с ростом показателя по строке "основные средства" на 260 069 тыс. руб. (или 94,2% вклада в прирост активов).

Одновременно, в пассиве баланса наибольший прирост наблюдается по строкам:

уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) – 135 515 тыс. руб. (49,1%)

кредиторская задолженность – 134 678 тыс. руб. (48,8%)

Собственный капитал организации на 31 декабря 2022 г. равнялся 138 184,0 тыс. руб. За 2022 г. имело место весьма значительное, в 52 раза, повышение собственного капитала.

#### 4.2.2. Оценка стоимости чистых активов организации

Показатель	Значение показателя				Изменение	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3-гр.2)	± % ((гр.3-гр.2) : гр.2)
	31.12.2021	31.12.2022	на начало анализируемого периода (31.12.2021)	на конец анализируемого периода (31.12.2022)		
1	2	3	4	5	6	7
1. Чистые активы	2 669	138 184	16	47,2	+135 515	+51,8 раза
2. Уставный капитал	2 669	138 184	16	47,2	+135 515	+51,8 раза
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2)	0	0	-	-	-	-

На последний день анализируемого периода величина чистых активов общества равна уставному капиталу. Такое соотношение характеризует финансовое положение организации как удовлетворительное. Однако, определив текущее состояние показателя, необходимо отметить увеличение чистых активов в 51,8 раза в течение анализируемого периода.

#### 4.2.3. Анализ финансовой устойчивости организации

##### 4.2.3.1. Основные показатели финансовой устойчивости организации

Показатель	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3-гр.2)	Описание показателя и его нормативное значение
	31.12.2021	31.12.2022		
1	2	3	4	5
1. Коэффициент автономии	0,16	0,47	+0,31	Отношение собственного капитала к общей сумме капитала. Нормальное значение для данной отрасли: 0,5 и более (оптимальное 0,6-0,75).
2. Коэффициент финансового левериджа	5,27	1,12	-4,15	Отношение заемного капитала к собственному. Нормальное значение для данной отрасли: 1 и менее (оптимальное 0,33-0,67).
3. Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	-4,03	-7,26	-3,23	Отношение собственных оборотных средств к оборотным активам. Нормальное значение: 0,1 и более.
4. Индекс постоянного актива	5,22	1,98	-3,24	Отношение стоимости внеоборотных активов к величине собственного капитала организации.
5. Коэффициент покрытия инвестиций	0,17	0,48	+0,31	Отношение собственного капитала и долгосрочных обязательств к общей сумме капитала. Нормальное значение: 0,75 и более.
6. Коэффициент маневренности собственного капитала	-4,22	-0,98	+3,24	Отношение собственных оборотных средств к источникам собственных средств. Нормальное значение: не менее 0,1.
7. Коэффициент мобильности имущества	0,17	0,06	-0,11	Отношение оборотных средств к стоимости всего имущества. Характеризует отраслевую специфику организации.

8. Коэффициент мобильности оборотных средств	0,12	0,14	+0,02	Отношение наиболее мобильной части оборотных средств (денежных средств и финансовых вложений) к общей стоимости оборотных активов.
9. Коэффициент обеспеченности запасов	-865,92	-216,61	+649,31	Отношение собственных оборотных средств к стоимости запасов. Нормальное значение: 0,5 и более.
10. Коэффициент краткосрочной задолженности	0,99	0,98	-0,01	Отношение краткосрочной задолженности к общей сумме задолженности.

Коэффициент автономии организации на 31.12.2022 составил 0,47. Полученное значение показывает, что ввиду недостатка собственного капитала (47% от общего капитала) общество в значительной степени зависит от кредиторов. За год отмечен очень сильный рост коэффициента автономии – на 0,31.

По состоянию на 31.12.2022 коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами составил -7,26. За рассматриваемый период произошло очень сильное снижение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами – на 3,23. По состоянию на 31.12.2022 коэффициент имеет крайне неудовлетворительное значение.

За последний год произошел рост коэффициента покрытия инвестиций на 0,31 (до 0,48). Значение коэффициента на 31.12.2022 значительно ниже нормативного значения (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств в общей сумме капитала организации составляет 48%).

По состоянию на 31.12.2022 значение коэффициента обеспеченности материальных запасов составило -216,61. За 2022 год отмечен весьма значительный рост коэффициента обеспеченности материальных запасов – на 649,31. По состоянию на 31.12.2022 значение коэффициента обеспеченности материальных запасов можно считать критическим.

По коэффициенту краткосрочной задолженности видно, что величина краткосрочной кредиторской задолженности организации значительно превосходит величину долгосрочной задолженности (98,4% и 1,6% соответственно). При этом за год доля долгосрочной задолженности выросла на 0,6%.

#### 4.2.3.2. Анализ финансовой устойчивости по величине излишка (недостатка) собственных оборотных средств

Показатель собственных оборотных средств (СОС)	Значение показателя		Излишек (недостаток)*	
	на начало анализируемого периода (31.12.2021)	на конец анализируемого периода (31.12.2022)	на 31.12.2021	на 31.12.2022
1	2	3	4	5
СОС <sub>1</sub> (рассчитан без учета долгосрочных и краткосрочных пассивов)	-11 257	-136 032	-11 270	-136 660
СОС <sub>2</sub> (рассчитан с учетом долгосрочных пассивов; фактически равен чистому оборотному капиталу, Net Working Capital)	-11 107	-133 504	-11 120	-134 132
СОС <sub>3</sub> (рассчитанные с учетом как долгосрочных пассивов, так и	-11 107	-129 847	-11 120	-130 475

краткосрочной задолженности по кредитам и займам)				
---	--	--	--	--

\*Излишек (недостаток) СОС рассчитывается как разница между собственными оборотными средствами и величиной запасов и затрат.

Поскольку по состоянию на 31.12.2022 наблюдается недостаток собственных оборотных средств, рассчитанных по всем трем вариантам, финансовое положение организации по данному признаку можно характеризовать как неудовлетворительное. Более того все три показателя покрытия собственными оборотными средствами запасов за последний год ухудшили свои значения.

#### 4.2.4. Анализ ликвидности

##### 4.2.4.1. Расчет коэффициентов ликвидности

Показатель ликвидности	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3 - гр.2)	Расчет, рекомендованное значение
	31.12.2021	31.12.2022		
1	2	3	4	5
1. Коэффициент текущей (общей) ликвидности	0,2	0,12	-0,08	Отношение текущих активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение для данной отрасли: 1,7 и более.
2. Коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности	0,2	0,12	-0,08	Отношение ликвидных активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: не менее 1.
3. Коэффициент абсолютной ликвидности	0,03	0,02	-0,01	Отношение высоколиквидных активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: 0,2 и более.

По состоянию на 31.12.2022 коэффициент текущей (общей) ликвидности не укладывается в норму (0,12 против нормативного значения 1,7). Более того следует отметить отрицательную динамику показателя – в течение анализируемого периода коэффициент снизился на -0,08.

Для коэффициента быстрой ликвидности нормативным значением является 1. В данном случае его значение составило 0,12. Это означает, что у ООО "ПЭС" недостаточно активов, которые можно в сжатые сроки перевести в денежные средства, чтобы погасить краткосрочную кредиторскую задолженность.

Ниже нормы, как и два другие, оказался коэффициент абсолютной ликвидности (0,02 при норме 0,2). При этом с начала периода коэффициент абсолютной ликвидности практически не изменился.

#### Анализ соотношения активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения

Активы по степени ликвидности	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Норм. соотношение	Пассивы по сроку погашения	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Излишек/недостаток платеж. средств тыс. руб., (гр.2 - гр.6)
1	2	3	4	5	6	7	8
А1. Высоколиквидные активы (ден. ср-ва + краткосрочные фин. вложения)	2 620	+7,5 раза	≥	П1. Наиболее срочные обязательства (привлеченные)	148 581	+10,7 раза	-145 961

				средства) (текущ. кред. задолж.)			
А2. Быстрореализуемые активы (краткосрочная деб. задолженность)	15 486	+6,4 раза	≥	П2. Среднесрочные обязательства (краткосроч. обязательства кроме текущ. кредит. задолж.)	3 657	–	+11 829
А3. Медленно реализуемые активы (прочие оборот. активы)	628	+48,3 раза	≥	П3. Долгосрочные обязательства	2 528	+16,9 раза	-1 900
А4. Труднореализуемые активы (внеоборотные активы)	274 216	+19,7 раза	≤	П4. Постоянные пассивы (собственный капитал)	138 184	+51,8 раза	+136 032

Из четырех соотношений, характеризующих соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения, выполняется только одно. Высоколиквидные активы покрывают наиболее срочные обязательства организации только лишь на 2%. В соответствии с принципами оптимальной структуры активов по степени ликвидности, краткосрочной дебиторской задолженности должно быть достаточно для покрытия среднесрочных обязательств (краткосрочной задолженности за минусом текущей кредиторской задолженности). В данном случае краткосрочная дебиторская задолженность полностью покрывает среднесрочные обязательства ООО "ПЭС".

#### 4.2.5. Анализ эффективности деятельности организации

##### 4.2.5.1. Обзор результатов деятельности организации

Основные финансовые результаты деятельности ООО "ПЭС" за последний год приведены ниже в таблице.

Из "Отчета о финансовых результатах" следует, что за анализируемый период организация получила убыток от продаж в размере 4 431 тыс. руб., что равняется 8,9% от выручки. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года убыток от продаж снизился на 1 939 тыс. руб., или на 30,4%.

По сравнению с прошлым периодом в текущем выросла как выручка от продаж, так и расходы по обычным видам деятельности (на 24 513 и 22 574 тыс. руб. соответственно). Причем в процентном отношении изменение выручки (+97,3%) опережает изменение расходов (+71,5%)

Изучая расходы по обычным видам деятельности, следует отметить, что организация как и в прошлом году не использовала возможность учитывать общехозяйственные расходы в качестве условно-постоянных, включая их ежемесячно в себестоимость производимой продукции (выполняемых работ, оказываемых услуг). Поэтому показатель "Управленческие расходы" за отчетный период в форме №2 отсутствует.

Прибыль от прочих операций за весь анализируемый период составила 2 415 тыс. руб., что на 3 442 тыс. руб. (58,8%) меньше, чем прибыль за аналогичный период прошлого года.



Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя		Средне-годовая величина, тыс. руб.
	2021	2022	тыс. руб. (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)	
1	2	3	4	5	6
1. Выручка	25 206	49 719	+24 513	+97,3	37 463
2. Расходы по обычным видам деятельности	31 576	54 150	+22 574	+71,5	42 863
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	-6 370	-4 431	+1 939	↑	-5 401
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	5 857	2 608	-3 249	-55,5	4 233
5. EBIT (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	-513	-1 823	-1 310	↓	-1 168
5а. EBITDA (прибыль до процентов, налогов и амортизации)	2 204	1 818	-386	-17,5	2 011
6. Проценты к уплате	–	193	+193	–	97
7. Налог на прибыль, изменение налоговых активов и прочее	-9	-17	-8	↓	-13
8. Чистая прибыль (убыток) (5-6+7)	-522	-2 033	-1 511	↓	-1 278
<b>Справочно:</b> Совокупный финансовый результат периода	-522	-2 033	-1 511	↓	-1 278
Изменение за период нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) по данным бухгалтерского баланса (измен. стр. 1370)	x	–	x	x	x

Анализ показателя убытка по данным "Отчета о финансовых результатах" во взаимосвязи с изменением показателя "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" формы №1 позволяет сделать вывод, что в 2022 г. организация использовала чистую прибыль (погасила убыток) на сумму 2 033 тыс. руб. – это разница между убытком отчетного периода по данным формы №2 и изменением показателя "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" по данным баланса.

#### 4.2.5.2. Анализ рентабельности

Показатели рентабельности	Значения показателя (в %, или в копейках с рубля)		Изменение показателя	
	2021	2022	коп., (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)
1	2	3	4	5
1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: 4% и более.	-25,3	-8,9	+16,4	↑
2. Рентабельность продаж по EBIT (величина прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки).	-2	-3,7	-1,7	↓
3. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: 1% и более.	-2,1	-4,1	-2	↓
<b>Справочно:</b> Прибыль от продаж на рубль, вложенный в производство и реализацию продукции (работ, услуг)	-20,2	-8,2	+12	↑
Коэффициент покрытия процентов к уплате (ICR), коэфф. Нормальное значение: 1,5 и более.	–	-9,4	-9,4	–

За последний год организация получила убыток как от продаж, так и в целом от финансово-хозяйственной деятельности, что и обусловило отрицательные

значения всех трех представленных в таблице показателей рентабельности за данный период.

Рентабельность продаж за год составила -8,9%. Однако имеет место положительная динамика рентабельности обычных видов деятельности по сравнению с данным показателем за аналогичный период года, предшествующего отчетному, (+16,4%).

Показатель рентабельности, рассчитанный как отношение прибыли до процентов к уплате и налогообложения (ЕБИТ) к выручке организации, за 2022 год составил -3,7%. Это значит, что в каждом рубле выручки ООО "ПЭС" содержалось -3,7 коп. убытка до налогообложения и процентов к уплате.

Далее в таблице представлены три основных показателя, характеризующие рентабельность использования вложенного в предпринимательскую деятельность капитала.

Показатель рентабельности	Значение показателя, %	Расчет показателя
	2022	
1	2	3
Рентабельность собственного капитала (ROE)	-2,9	Отношение чистой прибыли к средней величине собственного капитала. Нормальное значение для данной отрасли: 9% и более.
Рентабельность активов (ROA)	-1,3	Отношение чистой прибыли к средней стоимости активов. Нормальное значение для данной отрасли: 3% и более.
Прибыль на задействованный капитал (ROCE)	-2,5	Отношение прибыли до уплаты процентов и налогов (ЕБИТ) к собственному капиталу и долгосрочным обязательствам.
Рентабельность производственных фондов	-3,1	Отношение прибыли от продаж к средней стоимости основных средств и материально-производственных запасов.
<i>Справочно:</i> Фондоотдача, коэфф.	0,3	Отношение выручки к средней стоимости основных средств.

За год каждый рубль собственного капитала организации принес 0,029 руб. убытка.

В течение всего анализируемого периода значение рентабельности активов, равное -1,3%, можно охарактеризовать как критическое.

#### 4.2.5.3. Расчет показателей деловой активности (оборачиваемости)

В следующей таблице рассчитаны показатели оборачиваемости ряда активов, характеризующие скорость возврата авансированных на осуществление предпринимательской деятельности денежных средств, а также показатель оборачиваемости кредиторской задолженности при расчетах с поставщиками и подрядчиками.

Показатель оборачиваемости	Значение в днях	Кoeff. 2022
	2022	
1	2	3
Оборачиваемость оборотных средств (отношение средней величины оборотных активов к среднедневной выручке*; нормальное значение для данной отрасли: 120 и менее дн.)	79	4,6
Оборачиваемость запасов	2	169

(отношение средней стоимости запасов к среднедневной себестоимости проданных товаров; нормальное значение для данной отрасли: 8 и менее дн.)		
Оборачиваемость дебиторской задолженности (отношение средней величины дебиторской задолженности к среднедневной выручке; нормальное значение для данной отрасли: не более 78 дн.)	66	5,5
Оборачиваемость кредиторской задолженности (отношение средней величины кредиторской задолженности к среднедневной выручке)	596	0,6
Оборачиваемость активов (отношение средней стоимости активов к среднедневной выручке; нормальное значение для данной отрасли: 205 и менее дн.)	1 137	0,3
Оборачиваемость собственного капитала (отношение средней величины собственного капитала к среднедневной выручке)	517	0,7

\* Приведен расчет показателя в днях. Значение коэффициента равно отношению 365 к значению показателя в днях.

Данные об оборачиваемости активов в течение анализируемого периода свидетельствуют о том, что общество получает выручку, равную сумме всех имеющихся активов за 1137 календарных дней. О размере материально-производственных запасов можно судить по следующему соотношению: требуется 2 дня, чтобы расходы по обычным видам деятельности составили величину среднегодового остатка запасов.

#### 4.2.5.4. Производительность труда

Эффективность использования трудовых ресурсов характеризует показатель производительности труда. В данном случае производительность труда рассчитана как отношение выручки от реализации к средней численности работников.

Производительность труда за весь анализируемый период составила 1 554 тыс. руб./чел.

#### 4.2.6. Выводы по результатам анализа

##### 4.2.6.1. Оценка ключевых показателей

Ниже по качественному признаку обобщены важнейшие показатели финансового положения и результаты деятельности ООО "ПЭС" за анализируемый период (2022 год).

Единственным показателем, имеющим исключительно хорошее значение является следующий – положительная динамика собственного капитала относительно общего изменения активов организации.

Следующие 2 показателя финансового положения и результатов деятельности ООО "ПЭС" имеют нормальные или близкие к нормальным значения:

- чистые активы равны уставному капиталу;
- снижение убыточности продаж (+16,4 процентных пункта от рентабельности за такой же период прошлого года (01.01–31.12.2021) равной -25,3%).

Приведенные ниже 3 показателя финансового положения и результатов деятельности организации имеют неудовлетворительные значения:

- высокая зависимость организации от заемного капитала (собственный капитал составляет только 47%);

- не соблюдается нормальное соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения;
- за 2022 год получен убыток от продаж (-4 431 тыс. руб.), хотя и наблюдалась положительная динамика по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (+1 939 тыс. руб.).

С критической стороны финансовое положение и результаты деятельности организации характеризуют следующие показатели:

- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами имеет крайне неудовлетворительное значение (-7,26);
- коэффициент текущей (общей) ликвидности существенно ниже нормального значения;
- значительно ниже нормального значения коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности;
- коэффициент абсолютной ликвидности значительно ниже нормального значения;
- коэффициент покрытия инвестиций значительно ниже нормы (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств в общей сумме капитала организации составляет 48% (нормальное значение: 75% и более);
- критическое финансовое положение по величине собственных оборотных средств;
- убыток от финансово-хозяйственной деятельности за рассматриваемый период (31.12–31.12.2022) составил -2 033 тыс. руб.;
- ухудшение финансового результата до процентов к уплате и налогообложения (ЕВИТ) на рубль выручки ООО "ПЭС" (-1,7 коп. от аналогичного показателя за такой же период прошлого года (01.01–31.12.2021)).

#### **4.2.7. Рейтинговая оценка финансового состояния организации**

По итогам проведенного анализа финансовое положение ООО "ПЭС" оценено по балльной системе в -1,48, что соответствует рейтингу С (очень плохое положение). Финансовые результаты деятельности организации за 2022 год оценены в -0,85, что соответствует рейтингу СС (плохие результаты). Следует отметить, что итоговые оценки получены с учетом как значений показателей на конец анализируемого периода, так и динамики показателей, включая их прогнозируемые значения на последующий год. Итоговый балл финансового состояния, сочетающий в себе анализ финансового положения и результаты деятельности организации, равняется -1,23 – по шкале рейтинга это очень плохое состояние (С).

Рейтинг "С" свидетельствует об очень плохом финансовом состоянии. Большинство финансовых показателей значительно хуже нормативных.

#### **4.2.8. Приложения**

##### **4.2.8.1. Определение неудовлетворительной структуры баланса**

В следующей таблице рассчитаны показатели, содержащиеся в методике Федерального управления по делам о несостоятельности (банкротстве) (Распоряжение N 31-р от 12.08.1994; к настоящему моменту распоряжение утратило силу, расчеты приведены в справочных целях).

Показатель	Значение показателя		Изменение (гр.3-гр.2)	Нормативное значение	Соответствие фактического значения нормативному на конец периода
	на начало периода (31.12.2021)	на конец периода (31.12.2022)			
1	2	3	4	5	6
1. Коэффициент текущей ликвидности	0,2	0,12	-0,08	не менее 2	не соответствует
2. Коэффициент обеспеченности собственными средствами	-4,03	-7,26	-3,23	не менее 0,1	не соответствует
3. Коэффициент восстановления платежеспособности	x	0,04	x	не менее 1	не соответствует

Поскольку оба коэффициента на 31.12.2022 оказались меньше нормативно установленного значения, в качестве третьего показателя рассчитан коэффициент восстановления платежеспособности. Данный коэффициент служит для оценки перспективы восстановления предприятием нормальной структуры баланса (платежеспособности) в течение полугода при сохранении имевшей место в анализируемом периоде динамики первых двух коэффициентов. Значение коэффициента восстановления платежеспособности (0,04) указывает на отсутствие в ближайшее время реальной возможности восстановить нормальную платежеспособность. При этом необходимо отметить, что данные показатели неудовлетворительной структуры баланса являются достаточно строгими, поэтому выводы на их основе следует делать лишь в совокупности с другими показателями финансового положения организации. Кроме того, в расчете не учитывается отраслевая специфика.

### Определение неудовлетворительной структуры баланса

В следующей таблице рассчитаны показатели, содержащиеся в методике Федерального управления по делам о несостоятельности (банкротстве) (Распоряжение N 31-р от 12.08.1994; к настоящему моменту распоряжение утратило силу, расчеты приведены в справочных целях).

Показатель	Значение показателя		Изменение (гр.3-гр.2)	Нормативное значение	Соответствие фактического значения нормативному на конец периода
	на начало периода (31.12.2021)	на конец периода (31.12.2022)			
1	2	3	4	5	6
1. Коэффициент текущей ликвидности	0,2	0,12	-0,08	не менее 2	не соответствует
2. Коэффициент обеспеченности собственными средствами	-4,03	-7,26	-3,23	не менее 0,1	не соответствует
3. Коэффициент восстановления платежеспособности	x	0.04	x	не менее 1	не соответствует

Поскольку оба коэффициента на 31.12.2022 оказались меньше нормативно установленного значения, в качестве третьего показателя рассчитан коэффициент восстановления платежеспособности. Данный коэффициент служит для оценки перспективы восстановления предприятием нормальной структуры баланса (платежеспособности) в течение полугода при сохранении имевшей место в анализируемом периоде динамики первых двух коэффициентов. Значение коэффициента восстановления платежеспособности (0,04) указывает на отсутствие в ближайшее время реальной возможности восстановить нормальную платежеспособность. При этом необходимо отметить, что данные показатели неудовлетворительной структуры баланса являются достаточно строгими, поэтому выводы на их основе следует делать лишь в совокупности с другими показателями финансового положения организации. Кроме того, в расчете не учитывается отраслевая специфика.

#### 4.2.8.2. Прогноз банкротства

Одним из показателей вероятности скорого банкротства организации является Z-счет Альтмана, который рассчитывается по следующей формуле (применительно к ООО "ПЭС" взята 4-факторная модель для частных непроизводственных компаний):

$Z\text{-счет} = 6,56T_1 + 3,26T_2 + 6,72T_3 + 1,05T_4$ , где

Кэф-т	Расчет	Значение на 31.12.2022	Множитель	Произведение (гр. 3 x гр. 4)
1	2	3	4	5
T <sub>1</sub>	Отношение оборотного капитала к величине всех активов	-0,46	6,56	-2,99
T <sub>2</sub>	Отношение нераспределенной прибыли к величине всех активов	0	3,26	0
T <sub>3</sub>	Отношение EBIT к величине всех активов	-0,01	6,72	-0,04
T <sub>4</sub>	Отношение собственного капитала к заемному	0,89	1,05	0,94
Z-счет Альтмана:				-2,09

Предполагаемая вероятность банкротства в зависимости от значения Z-счета Альтмана составляет:

- 1.1 и менее – высокая вероятность банкротства;
- от 1.1 до 2.6 – средняя вероятность банкротства;
- от 2.6 и выше – низкая вероятность банкротства.

Для ООО "ПЭС" значение Z-счета на последний день анализируемого периода (31.12.2022) составило -2,09. Это означает, что существует высокая вероятность банкротства ООО "ПЭС". Несмотря на полученный результат следует отметить, что Z-счет Альтмана позволяет очень условно оценить вероятность банкротства организации, и окончательный вывод следует делать по результатам более глубокого анализа.

Другая модель прогноза банкротства предложена британскими учеными Р. Таффлером и Г. Тишоу. Модель Таффлера была разработана по результатам тестирования модели Альтмана в более поздний период и включает четыре фактора:

$$Z = 0,53X_1 + 0,13X_2 + 0,18X_3 + 0,16X_4, \text{ где}$$

Коеф-т	Расчет	Значение на 31.12.2022	Множитель	Произведение (гр. 3 x гр. 4)
1	2	3	4	5
X <sub>1</sub>	Прибыль до налогообложения / Краткосрочные обязательства	-0,01	0,53	-0,01
X <sub>2</sub>	Оборотные активы / Обязательства	0,12	0,13	0,02
X <sub>3</sub>	Краткосрочные обязательства / Активы	0,52	0,18	0,09
X <sub>4</sub>	Выручка / Активы	0,17	0,16	0,03
Итого Z-счет Таффлера:				0,13

Вероятность банкротства по модели Таффлера:

Z больше 0,3 – вероятность банкротства низкая;

Z меньше 0,2 – вероятность банкротства высокая.

Поскольку в данном случае значение итогового коэффициента составило 0,13, вероятность банкротства можно оценить как высокую.

Другой методикой диагностики возможного банкротства предприятий, адаптированной для условий российской экономики, является модель Р.С. Сайфуллина и Г.Г. Кадыкова. Данная пятифакторная модель выглядит следующим образом:

$$R = 2K_1 + 0,1K_2 + 0,08K_3 + 0,45K_4 + K_5, \text{ где}$$

Коеф-т	Расчет	Значение на 31.12.2022	Множитель	Произведение (гр. 3 x гр. 4)
1	2	3	4	5
K <sub>1</sub>	Коэффициент обеспеченности собственными средствами	-7,26	2	-14,52
K <sub>2</sub>	Коэффициент текущей ликвидности	0,12	0,1	0,01
K <sub>3</sub>	Коэффициент оборачиваемости активов	0,32	0,08	0,03
K <sub>4</sub>	Коммерческая маржа (рентабельность реализации продукции)	-0,09	0,45	-0,04
K <sub>5</sub>	Рентабельность собственного капитала	-0,03	1	-0,03
Итого (R):				-14,55

В рамках модели Сайфуллина-Кадыкова итоговый показатель (R) интерпретируется следующим образом. Если R меньше 1, то вероятность банкротства организации высокая; если R больше 1 – низкая. Из таблицы выше видно, что значение итогового показателя составило -14,55. Это говорит о неустойчивом финансовом положении организации, существующей вероятности банкротства. Однако полученный результат следует рассматривать как условный ориентир. Упрощенная модель не учитывает отраслевые особенности деятельности и не претендует на высокую степень точности прогноза.

#### 4.2.8.4. Расчет рейтинговой оценки финансового состояния

Показатель	Вес показателя	Оценка			Средняя оценка (гр.3 x 0,25 + гр.4 x 0,6 + гр.5 x 0,15)	Оценка с учетом веса (гр.2 x гр.6)
		прошрое	настоящее	будущее		
1	2	3	4	5	6	7
<b>I. Показатели финансового положения организации</b>						
Коэффициент автономии	0,25	-1	-1	+1	-0,7	-0,175
Соотношение чистых активов и уставного капитала	0,1	0	0	0	0	0

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,15	-2	-2	-2	-2	-0,3
Коэффициент текущей (общей) ликвидности	0,15	-2	-2	-2	-2	-0,3
Коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности	0,2	-2	-2	-2	-2	-0,4
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,15	-2	-2	-2	-2	-0,3
Итого	1	Итоговая оценка (итого гр.7 : гр.2):				-1,475
<b>II. Показатели эффективности (финансовые результаты) деятельности организации</b>						
Рентабельность собственного капитала	0,3	-2	-2	-2	-2	-0,6
Рентабельность активов	0,2	-2	-2	-2	-2	-0,4
Рентабельность продаж	0,2	-2	-2	+1	-1,55	-0,31
Динамика выручки	0,1	+2	+2	+2	+2	+0,2
Оборачиваемость оборотных средств	0,1	+1	+1	+1	+1	+0,1
Соотношение прибыли от прочих операций и выручки от основной деятельности	0,1	+1	+2	+1	+1,6	+0,16
Итого	1	Итоговая оценка (итого гр.7 : гр.2):				-0,85

Итоговая рейтинговая оценка финансового состояния ООО «ПЭС»:  $(-1,475 \times 0,6) + (-0,85 \times 0,4) = -1,23$  (С - очень плохое).

#### 4.3. Анализ основных технико-экономических показателей ООО «Подпорожские электрические сети» на реализацию услуги по передаче электрической энергии на территории Ленинградской области

Анализ фактических данных ООО «ПЭС» за 2022 год произведен экспертами ЛенРТК с учетом следующих изменений компании в 2022 году:

1. Реорганизация ООО «ПЭС» посредством присоединения к нему ООО «Линк Электро» была зарегистрирована 14.11.2022.

2. 14 ноября 2022 года подписано дополнительное соглашение № 22-20938 к договору № 17-5880 от 28.04.2017 оказания услуг по передаче электрической энергии и мощности между ПАО «Россети Ленэнерго» (сетевая организация) и ООО «Линк Электро» (смежная сетевая организация). В связи с реорганизацией ООО «Линк Электро» в форме присоединения к ООО «ПЭС» наименование Исполнителя в договоре – ООО «ПЭС».

Соответственно, выручка ООО «ПЭС» за 2022 год была сформирована с учётом перетока по бывшим сетям ООО «Линк Электро» с 14.11.2022 по отдельному договору.

3. Расходы на покупку потерь у АО «ПСК» и ООО «РКС-Энерго» сформированы отдельно также с учетом замены стороны в договоре покупки потерь с ООО «Линк Электро» на ООО «ПЭС».

Анализ расходов ООО «ПЭС» по реализации услуг по передаче электрической энергии потребителям Ленинградской области (с учетом расходов из прибыли) за 2020–2022, отражен в таблице 6, в соответствии с представленными фактическими отчетными данными ООО «ПЭС»:

Таблица 6

№ п/п	Показатели	2020 год факт	Доля в структуре затрат, %	2021 год факт	Доля в структур	2022 год факт	Доля в структур
-------	------------	---------------	----------------------------	---------------	-----------------	---------------	-----------------



					е затрат, %		е затрат, %
1	Объем услуг по передаче электрической энергии, млн.кВт.ч.	15,29288		15,884214		21446,49	
2	Величина потерь электрической энергии в сетях, млн.кВт.ч.	0,66363		0,716906		0,77697	
3	<b>Подконтрольные расходы, всего, из них:</b>	<b>20078,91</b>	<b>60,15</b>	<b>18962,41</b>	<b>59,94</b>	<b>34336,78</b>	<b>62,97</b>
3.1.	Вспомогательные материалы	1933,97	5,79	2194,28	6,94	3392,84	6,22
3.2.	Работы и услуги производственного характера	446,32	1,33	415,6	1,31	951,72	1,75
3.3.	Расходы на оплату труда	14807,82	44,35	13834,39	43,73	20764,39	38,08
3.4.	Прочие расходы	3337,12	9,99	2518,14	7,96	9162,49	16,80
3.4.1.	Ремонт основных фондов	2358,18	7,1	1185,62	3,75	6786,92	12,45
3.5.	Внерезидентные расходы	0	0	0	0	65,34	0,12
4	<b>Неподконтрольные расходы, всего, из них:</b>	<b>11382,14</b>	<b>34,09</b>	<b>10415,95</b>	<b>32,92</b>	<b>17753,35</b>	<b>32,56</b>
4.1.	Теплоэнергия, вывоз мусора	1,94	0,005	4,81	0,015	3,71	0,007
4.2.	Плата за аренду имущества	5269,25	15,78	4627,02	14,62	9502,98	17,43
4.3.	Отчисления во внебюджетные фонды	3326,89	9,96	2886,95	9,13	4175,58	7,66
4.4.	Налоги, всего	55,29	0,17	95,58	0,30	213,61	0,39
4.5.	Амортизация	2564,79	7,68	2716,83	8,59	3641,1	6,68
4.6.	Прочие неподконтрольные расходы	163,98	0,49	84,76	0,265	216,37	0,39
5	<b>Необходимая валовая выручка на содержание ФАКТ</b>	<b>31461,05</b>	<b>94,25</b>	<b>29378,36</b>	<b>92,86</b>	<b>52090,13</b>	<b>95,53</b>
7	НВВ на оплату технологического расхода (потерь) электроэнергии	1920,53	5,76	2257,76	7,14	2436,57	4,47
8	<b>Затраты, ВСЕГО</b>	<b>33381,58</b>	<b>100</b>	<b>31636,12</b>	<b>100</b>	<b>54526,7</b>	<b>100</b>
	Выручка полученная за период	25127,81		25206,09		49718,8	

За анализируемый период 2022 год, затраты на осуществление деятельности по передаче электрической энергии ООО «ПЭС» увеличились по сравнению с 2021 годом, на 22890,58 тыс. руб.

По представленным в таблице данным видно, что структура затрат ООО «ПЭС» за два года практически не изменилась.

Наибольший удельный вес в структуре затрат за 2022 год занимают расходы по статье «Расходы на оплату труда», доля которых составляет 38,08%.

Рост расходов в 2022 году по отношению к уровню 2021 года произошел по всем статьям расходов.

Величина средств на оплату потерь электроэнергии в сетях в 2022 году составила 4,47% в общей сумме расходов компании, в 2021 – 7,14%, то есть доля этих расходов незначительна.

#### 4.4. Расчет расходов ООО «ПЭС», связанных с реализацией услуг по передаче электрической энергии, выявленных по итогам последнего истекшего года долгосрочного периода регулирования за 2022 год

Основные финансово-экономические показатели ООО «Подпорожские электрические сети» (далее – ООО «ПЭС») за 2022 год приведены в нижеследующей таблице (с учетом слияния с ООО «Линк Электро»).

№ п/п	Показатели	Единица измерения	2022 год план	2022 год факт (отчет ООО «ПЭС»)	Изменение за анализируемый период, (гр.5-гр.4)
1	2	3	4	5	6
1	Полезный отпуск электроэнергии в сеть, всего:	тыс. кВт.ч	16057,5	21446,49	+5388,99
	в том числе по точкам Линк Электро за ноябрь-декабрь 2022 г.	тыс. кВт.ч	-	12658,252	
2	Потери электроэнергии в сети	тыс. кВт.ч	696,8	776,971	+80,171
	в том числе по точкам Линк Электро за ноябрь-декабрь 2022 г.	тыс. кВт.ч	-	407,744	
3	Полезный отпуск сторонним потребителям	тыс. кВт.ч	15360,7	20669,52	+5308,82
4	Необходимая валовая выручка по передаче электроэнергии	тыс. руб.	35387,67	49718,8	+14331,13
5.	Расходы по услугам по передаче электроэнергии, из них:	тыс. руб.	35387,67	54526,7	+19139,03
5.1.	<i>расходы на содержание сетей</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>33201,65</i>	<i>52090,13</i>	<i>+18888,48</i>
5.2.	<i>расходы на попутную электроэнергию, приобретаемую в целях компенсации потерь</i>		<i>2186,02</i>	<i>2436,57</i>	<i>+250,55</i>

Последний истекший год долгосрочного периода регулирования, за который известны фактические значения это - 2022 год, он является первым годом третьего долгосрочного периода регулирования ООО «Подпорожские электрические сети» (2022-2026).

Корректировка необходимой валовой выручки ООО «ПЭС» на 2024 год, исходя из фактических отчетных данных за 2022 год, определяется в соответствии с формулой:

$$V_i = (V_i^{\text{инд}} + V_i^{\text{коррИП}}) \cdot (1 + I_{i-1}) \cdot (1 + I_i) + V_i^{\text{распред}}, \quad (3)$$

где:  $V_i^{\text{инд}}$  - расходы i-го года долгосрочного периода регулирования, связанные с компенсацией незапланированных расходов (со знаком "плюс") или полученного избытка (со знаком "минус"), выявленных по итогам последнего истекшего года долгосрочного периода регулирования, за который известны фактические значения параметров расчета тарифов, связанных с необходимостью корректировки валовой выручки регулируемых организаций, указанной в пункте 9 Методических указаний, а также расходы в соответствии с пунктом 10 Методических указаний (тыс. руб.). Указанные расходы определяются следующим образом:

$$V_i^{\text{инд}} = \Delta ПР_i + \Delta НР_i + \Delta У_i + \Delta НВВ_i + ПО_i \quad (4)$$

$\Delta ПР_i$  - корректировка подконтрольных расходов в связи с изменением планируемых параметров расчета тарифов, определяемая в соответствии с пунктом 11(1) Методических указаний. Не рассчитывается для случаев, если год i-2 является первым годом долгосрочного периода регулирования или годом пересмотра базового уровня подконтрольных расходов;

$\Delta НР_i$  - корректировка неподконтрольных расходов исходя из фактических значений указанного параметра;

$\Delta Y_i$  - корректировка фактических расходов, признанных регулирующим органом экономически обоснованными в году  $i-2$ , на выполнение, предусмотренных пунктом 5 статьи 37 Федерального закона от 26 марта 2003 г. N 35-ФЗ "Об электроэнергетике", обязанностей сетевой организации по обеспечению коммерческого учета электрической энергии (мощности), не относящиеся к капитальным вложениям, определяемая до завершения долгосрочного периода регулирования, на который базовый уровень подконтрольных расходов устанавливался до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 7 марта 2020 г. N 246 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросу установления регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации", которая может принимать как положительные, так и отрицательные значения, рассчитываемая по следующей формуле:

$$\Delta Y_i = Y_{i-2}^{\text{факт}} - Y_{i-2},$$

где:

$Y_{i-2}, Y_{i-2}^{\text{факт}}$  - плановые и фактические расходы, признанные регулирующим органом экономически обоснованными в году  $i-2$ , на выполнение, предусмотренных пунктом 5 статьи 37 Федерального закона от 26.03.2003 N 35-ФЗ "Об электроэнергетике", обязанностей сетевой организации по обеспечению коммерческого учета электрической энергии (мощности), не относящиеся к капитальным вложениям";

$\Delta HBB_i$  - корректировка необходимой валовой выручки по доходам от осуществления регулируемой деятельности;

$ПО_i$  - корректировка необходимой валовой выручки регулируемой организации с учетом изменения полезного отпуска электрической энергии и цен на электрическую энергию определяемая в соответствии с пунктом 11(2) Методических указаний.

**4.4.1. Расчет расходов, связанных с компенсацией незапланированных расходов (со знаком "плюс") или полученного избытка (со знаком "минус"), выявленных по итогам последнего истекшего года долгосрочного периода регулирования – 2022 год, связанных с необходимостью корректировки валовой выручки ООО «Подпорожские электрические сети»**

#### I. Расчет корректировки подконтрольных расходов ООО «ПЭС» за 2022 год

В соответствии с пунктом 11 Методических указаний по расчету тарифов на услуги по передаче электрической энергии, устанавливаемых с применением метода долгосрочной индексации необходимой валовой выручки, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 17.02.2012 № 98-э, расходы  $B_i^{\text{инд}}$  расходы  $i$ -го (2024) года долгосрочного периода регулирования, связанные с компенсацией незапланированных расходов (со знаком «плюс») или полученного избытка (со знаком «минус»), выявленных по итогам последнего истекшего года долгосрочного периода регулирования, за который известны фактические значения параметров расчета тарифов, связанных с необходимостью корректировки валовой выручки регулируемых организаций, определяются следующим образом:

$$B_i^{\text{инд}} = \Delta ПР_i + \Delta НР_i + \Delta Y_i + \Delta HBB_i^{\text{сод}} + ПО_i, \quad (4)$$

где:  $\Delta ПР_i$  - корректировка подконтрольных расходов в связи с изменением планируемых параметров расчета тарифов. Не определяется для случаев, если год ( $i-2-2022$ ) является первым годом долгосрочного периода регулирования.

Поскольку 2022 год является первым годом долгосрочного периода регулирования ООО «ПЭС» (2022-2026), корректировка подконтрольных расходов 2022 года экспертами ЛенРТК не производилась.

*Таким образом, величина корректировки подконтрольных расходов по факту за 2022 год составляет 0,0 тыс. руб.*

II. Расчет корректировки неподконтрольных расходов ООО «ПЭС» представлен в таблице 8:

Таблица 8

	Показатели	Единица измерения	2022 год план	2022 год факт
<i>НР</i>	Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	11 081,24	14715,08
<i>ΔНР</i>	Корректировка неподконтрольных расходов за 2022 год <i>ΔНР = НРф - НРп</i>	тыс.руб.		+3633,84

Неподконтрольные расходы 2022 года ООО «Подпорожские электрические сети» по статьям представлены в таблице 9:

Таблица 9

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2022 год утверждено	2022 год данные поданные ООО «ПЭС»	2022 год принято ЛенРТК	Корректировка 2022 (принято в расчет НВВ на 2024 год) (ст.6-ст.4)
1	2	3	4	5	6	7
1	Тепловая энергия	тыс. руб.	3,75	3,71	3,71	-0,04
2	Плата за аренду имущества и лизинг	тыс. руб.	3879,81	9502,98	8190,06	+4310,25
3	Налоги, всего, в т.ч.:	тыс. руб.	48,03	213,61	210,95	+162,92
3.1.	<i>плата за землю</i>	тыс. руб.	13,44	12,99	12,99	-0,45
3.2.	<i>транспортный налог</i>	тыс. руб.	14,44	20,27	19,4	+4,96
3.3.	<i>Прочие налоги и сборы</i>	тыс. руб.	0,00	61,59	59,80	+59,8
3.4.	<i>Налог на имущество</i>	тыс. руб.	20,15	118,76	118,76	+98,61
4	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	4483,78	4175,58	2966,08	-1517,7
5	Амортизация	тыс. руб.	2665,86	3641,1	3344,28	+678,42
6	Другие прочие неподконтрольные расходы	тыс. руб.	0,00	216,37	0,00	0,00
7	<b>ИТОГО неподконтрольных расходов (без выпадающих доходов от технологического присоединения)</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>11081,24</b>	<b>17753,35</b>	<b>14715,08</b>	<b>+3633,84</b>

### *1. По статье «Тепловая энергия»*

При утверждении неподконтрольных расходов на 2022 год затраты по данной статье ООО «ПЭС» предусматривались в сумме 3,75 тыс. руб.

В отчетных данных за 2022 год ООО «ПЭС» расходы по данной статье составили 3,71 тыс. руб., в ней отражены расходы по размещению отходов.

В качестве обосновывающих документов ООО «ПЭС» представлены:

- акты с АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 31.07.2022 № 86427 за июль 2022 на сумму 0,636 тыс. руб., от 30.09.2022 № 115103 за сентябрь 2022 на сумму 0,636 тыс. руб., от 30.11.2022 № 150818 за ноябрь 2022 на сумму 0,636 тыс. руб.;

- оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2022 год с величиной расходов на вывоз мусора 3,712 тыс. руб.

Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (№ 2861ЮЩ-3/10-19) является публичным.

В соответствии с пунктом 11 Методических указаний 98-э в состав неподконтрольных расходов включаются расходы на оплату продукции (услуг) организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, рассчитанные исходя из размера тарифов, установленных в отношении товаров и услуг указанных организаций.

Тарифы на услуги АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» являются регулируемыми тарифами в области обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области.

**Величина расходов по статье «Тепловая энергия», учитывается экспертами ЛенРТК при корректировке расходов за 2022 год в сумме 3,712 тыс. руб. Величина корректировки составляет – 0,04 тыс. руб. (со знаком «минус»).**

## 2. По статье «Плата за аренду имущества и лизинг»

Расходы на арендные платежи представлены в таблице 10:

Таблица 10  
(тыс. руб., без НДС)

№ п/п	Наименование договора	Утверждено на 2022 год	Факт 2022 год данные ТСО	Факт 2022 год данные ЛенРТК	Корректировка 2022 (принято в расчет НВВ на 2024 год)
1	<i>Аренда электросетевого оборудования</i>	<i>162,794</i>	<i>4411,492</i>	<i>3212,32</i>	<i>+3049,53</i>
1.1.	АО "Мостожелезобетонконструкция", договор аренды электросетевого имущества у б/н от 27.10.2020. ТП-1 – ТП-7	4,427	309,999	4,741	+0,314
1.2.	АО "Мостожелезобетонконструкция", договор аренды электросетевого имущества (ВЛ 6кВ, КЛ 6кВ) у б/н от 28.10.2020.	0,0	75,0	1,031	+1,031
1.3.	ЗАО «Карьер Вещево» (МТП, ВЛ-10кВ, КЛ-0,4кВ), договор аренды энергооборудования № 1-АЭ от 01.03.2020	158,366	300,0	197,96	+39,59
1.4.	ЗАО «Погранское объединение карьеров», договор № 74-А/2022 от 20.10.2022 г.	0	358,064	358,06	+358,06
1.5.	АО «СетьИнвест» ПС-303, г. Кириши: договор № 1 от 15.08.2019	0	2280,0	2014,48	+2014,48
1.6.	ЗАО «Норд Инвест» ПС-303, договор № 01-08/19 от 01.08.2019 г.	0	83,333	0	0
1.7.	ПАО «МТС», договор № D150584610-03/1 от 27.12.15 г.	0	380,306	143,0	+143,0

1.8.	СНТ «Сады-Дунай», договор № 4/2018 от 01.04.18 г.	0	110,0	0	0
1.9.	ДНП «Зелёная поляна», договор № 11/2016 от 01.12.2016 г.	0	2,0	0	0
1.10.	СНТ «Балтиец-3», договор № б/н от 26.11.2019	0	2,0	0	0
1.11.	ООО «АРИС - Северо-Запад», договор № 2/02-20 от 05.02.2020 г.	0	1,533	0	0
1.12.	ДНП «Репинская усадьба-1», договор № 1/08-2018 от 01.08.2018 г.	0	2,0	0	0
1.13.	ДНП «Репинская усадьба-2», договор № 2/08-2018 от 01.08.2018 г.	0	2,0	0	0
1.14.	МУП «Водоканал», г. Гатчина, договор № 120721/43281676-1 от 24.08.2021 г.	0	173,611	173,61	+173,61
1.15.	ООО «Грация», договор № 1/01-2020 от 20.01.2020 г.	0	0,200	0	0
1.16.	ТСН «СНТ Котлин», договор ДА-8-ЛЭ/21 от 16.11.2021 г.	0	12,0	0	0
1.17.	АО «Тандер», договор № РЦЦ/50637/21 от 09.12.2021 г.	0	319,444	319,44	+319,44
<b>2</b>	<b>Аренда офиса и склада</b>	<b>661,02</b>	<b>1902923,33</b>	<b>1833,15</b>	<b>+1172,13</b>
2.1.	ЗАО «Погранское объединение карьеров», аренда офиса по договору № 1-А/2021 от 01.03.2021, № 1-А/2022 от 20.04.2022. Офис по адресу: ЛО, г. Подпорожье, ул. Промывные, д. 7. (37,3 кв.м.)	305,08	360,0	305,08	0
2.2.	ЗАО «Погранское объединение карьеров», договор аренды нежилого помещения для размещения электромастерских и материального склада № 2-А/2021 от 01.03.2021, № 2-А/2022 от 20.04.2022. Склад по адресу: ЛО, г. Подпорожье, урочище Толстое. (70,0 кв.м.)	355,932	420,0	420,0	+64,02
2.3.	ООО «Кинг-Сервис» (аренда склада), договор № 95 от 06.04.2022 г.	0	155,28	155,28	+155,28
2.4.	ООО «Балтийские высоты», 156,4 кв.м., договор № 2 от 12.08.2019 г.	0	205,143	190,29	+190,29
2.5.	ООО «Балтийские высоты», 314,1 кв.м., договор № 1 от 12.08.2019 г.	0	762,50	762,50	+762,50
<b>3</b>	<b>Аренда спецтехники</b>	<b>3056,0</b>	<b>3093,50</b>	<b>3056,0</b>	<b>0</b>
3.1.	ЗАО «Погранское объединение карьеров», договор аренды специальной техники без экипажа № 2-ЗК/2019 от 20.03.2019 г., 3 ед. спец.техники (Погрузчик Bobcat, Экскаватор-погрузчик John Deere 325J, Погрузчик с телескопической стрелой Teleafit Gladiator)	3056,0	3056,0	3056,0	0
3.2.	Ивлев Георгий Сергеевич, Аренда крана манипулятора с водителем (бурилка, автовышка), договор Договор № 32/ГУ от 24.10.2022 г.	0	37,50	0	0
<b>4</b>	<b>Аренда земли</b>	<b>0</b>	<b>95,069</b>	<b>88,589</b>	<b>+88,59</b>
4.1.	Администрация Бокситогорского района ЛО, договор ДА 18/2006 от 27.12.2006 г.	0	0,255	0,255	+0,255

4.2.	Администрация Бокситогорского района ЛО, договор ДА 29 от 24.11.2006	0	9,692	9,692	+9,692
4.3.	Администрация Бокситогорского района ЛО, договор ДА 30 от 22.12.2006	0	0,047	0,047	+0,047
4.4.	КУМИ Волховского Муниципального района ЛО, договор ДА 32 от 11.01.2008 г.	0	3,845	3,20	+3,20
4.5.	КУМИ Волховского Муниципального района ЛО, договор ДА 33 от 11.01.2008 г.	0	0,395	0,395	+0,395
4.6.	ООО «Балтийские высоты», земельный участок 152 кв.м., договор № 3 от 12.08.2019 г.	0	80,833	75,0	+75,0
5	<b>Итого арендной платы</b>	<b>3879,81</b>	<b>9502,984</b>	<b>8190,06</b>	<b>+4310,25</b>

Сумма арендной платы, запланированная ООО «ПЭС» при утверждении тарифов на 2022 год, составила 3879,81 тыс. руб. Фактические арендные платежи за 2022 год по отчетным данным ООО «ПЭС» составили 9502,98 тыс. руб.

### **I. Договоры аренды электросетевого имущества**

ООО «ПЭС» письмом от 11.08.2023 № 161 (вх. ЛенРТК № КТ-1-4970/2023 от 14.08.2023) предоставлены расчет и обосновывающие материалы по расходам на оплату аренды объектов электросетевого хозяйства ООО «ПЭС».

*1.1. Договор аренды недвижимого имущества с ПАО «Мостожелезобетонконструкция» от 27.10.2015 г. Здание ТП с РУ (ТП-1, ТП-2, ТП-3, ТП-6)*

Планируемые расходы на оплату аренды по данному договору на 2022 год составили 4,427 тыс. руб. Фактические расходы по оплате арендных платежей по данному договору по данным компании составили 310,0 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов ООО «ПЭС» представлены:

- копия договора аренды электросетевого имущества б/н от 27.10.2020 с АО «Мостожелезобетонконструкция» на аренду ТП-1, ТП-2, ТП-3, ТП-4, ТП-5, ТП-6, ТП-7;

- письмо АО «МЖБК» в адрес ООО «ПЭС» № 23/1491 от 10.08.2023 с данными о начисленных амортизационных отчислениях и налогу на имущество за 2022 год,

- ведомость амортизации ОС АО «МЖБК» за 2022 год с суммой амортизации за 2022 год 4,581 тыс. руб. (по ТП-1А, по силовому трансформатору ТМ-400/6-0,4),

- справка-расчет по налогу на имущество АО «МЖБК» за 2022 год (здание ТП-1А) на сумму 0,160 тыс. руб.

- оборотно-сальдовая ведомость по счету 20.01. ООО «ПЭС» за 2022 год.

- счет-фактура за январь-декабрь 2022 года по оплате арендных платежей по данному договору в сумме 25,833 тыс. руб. ежемесячно (без НДС).

Рассмотрев представленные обосновывающие документы, учитывая положения подпункта 5 пункта 28 Основ ценообразования, эксперты ЛенРТК принимают расходы на арендные платежи по данному договору аренды в сумме 4,741 тыс. руб.

*Величина корректировки + 0,314 тыс. руб.*

*1.2. Договор аренды электросетевого имущества с АО «Мостожелезобетонконструкция» от 28.10.2020 г. ВЛ-6кВ, КЛ-6кВ*

Планируемые расходы на оплату аренды по данному договору на 2022 год составили 0,0 тыс. руб. Фактические расходы по оплате арендных платежей по данному договору по данным компании составили 300,0 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов ООО «ПЭС» представлены:

- копия договора аренды электросетевого имущества б/н от 28.10.2020 с АО «Мостожелезобетонконструкция» на аренду ВЛ-6кВ, КЛ-6кВ;
- письмо АО «МЖБК» в адрес ООО «ПЭС» № 23/1491 от 10.08.2023 с данными о начисленных амортизационных отчислениях и налогу на имущество за 2022 год,
- справка-расчет по налогу на имущество АО «МЖБК» за 2022 год (КЛ 0,4-6кВ) на сумму 1,031 тыс. руб.
- оборотно-сальдовая ведомость по счету 20.01. ООО «ПЭС» за 2022 год,
- счет-фактура за январь-декабрь 2022 года по оплате арендных платежей по данному договору в сумме 25,0 тыс. руб. ежемесячно (без НДС).

Рассмотрев представленные обосновывающие документы, учитывая положения подпункта 5 пункта 28 Основ ценообразования, эксперты ЛенРТК принимают расходы на арендные платежи по данному договору аренды в сумме 1,031 тыс. руб.

*Величина корректировки +1,031 тыс. руб.*

*1.3. Договор аренды энергооборудования № 1-АЭ от 01.03.2020 с ЗАО «Карьер «Вещево» (МТП-05585, ВЛ-10кВ-10м., КЛ-0,4кВ – 52м.)*

В соответствии с актом приема-передачи к данному договору в аренду ООО «ПЭС» передано:

- 1.1. Мачтовая трансформаторная подстанция (МТП-05585) с силовым трансформатором ТМГ 10/0,4кВ – 250 кВа;
- 1.2. ВЛЗ-10кВ – 10 метров;
- 1.3. КЛ 0,4кВ – 52 метра.

Срок действия договора до 31.12.2024 г.

Средства на оплату арендных платежей при утверждении НВВ на 2022 год ООО «ПЭС» планировались в сумме 158,37 тыс. руб. Фактическая оплата арендной платы по отчетным данным ООО «ПЭС» составила за 2022 год 300,0 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов ООО «ПЭС» представлены:

- Копия договора аренды энергооборудования № 1-АЭ от 01.03.2020 с ЗАО «Карьер «Вещево»,
- Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20.01. ООО «ПЭС» за 2022 год,
- Акты за январь - декабрь 2022 года по оплате арендных платежей по данному договору в сумме 25,0 тыс. руб. ежемесячно,
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств ЗАО «Карьер «Вещево» от 31.12.2022 № БП-000099 на КЛ-0,4кВ,
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств ЗАО «Карьер «Вещево» от 31.12.2022 № БП-000096 на ВЛ-10кВ,
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств ЗАО «Карьер «Вещево» от 31.12.2022 № БП-000097 на МТП-05585.



Информация по инвентарным карточкам приведена ниже:

Наименование ОС	Дата принятия к бухгалтерскому учету	Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб.	Срок полезного использования, мес.	Амортизация, мес., руб.
ВЛЗ-10кВ	15.01.2020	115200	144 мес.	800
КЛ-0,4кВ	15.01.2020	360800	144 мес.	2505,55
Мачтовая трансформаторная подстанция (МТП-05585)	15.01.2020	1899500	144 мес.	13190,97
<b>Итого в мес.</b>				<b>16 496,52</b>
<b>Итого в год</b>				<b>197 958,24</b>

- Копия письма ЗАО «Карьер «Вещево» № 78 от 10.08.2023 в адрес ООО «ПЭС» с информацией о намерении сохранить договорные отношения по договору аренды № 1-АЭ от 01.03.2020 и с приложением копии ведомости амортизации ОС за 2022 год ЗАО «Карьер «Вещево» с суммой начисленной амортизации 197,958 тыс. руб. на МТП-05585, КЛ-0,4 кВ, ВЛЗ-10кВ.

Рассмотрев представленные обосновывающие документы, учитывая положения подпункта 5 пункта 28 Основ ценообразования, эксперты ЛенРТК принимают расходы на арендные платежи по данному договору аренды в сумме 197,96 тыс. руб.

Таким образом, расходы по оплате арендных платежей по договору аренды энергооборудования № 1-АЭ от 01.03.2020 принимаются экспертами ЛенРТК в сумме 197,96 тыс. руб. Величина корректировки + 39,59 тыс. руб.

1.4. Договор аренды имущества № 74-А/2022 от 20.10.2022 с ЗАО «Погранское объединение карьеров» (ЗАО «ПОК»)

По данному договору аренды расходы на оплату арендных платежей на 2022 год ООО «ПЭС» предусмотрены не были. Фактические платежи за 2022 год составили 358,04 тыс. руб.

Договорная величина арендной платы 1800 тыс. руб. в год (без НДС).

В соответствии с данным договором в аренду ООО «ПЭС» передано:

- ТП-12, ТП-13, КЛ-6кВ, ВЛ-6кВ по участку «Мандроги»,
- ТП-23, ВЛ-6кВ по участку «Подпорожье-ТП-23»,
- ТП-10 по участку «Северный карьер-ТП-10»,
- ТП-11, ВЛ-6кВ по участку «Росляково-ТП-11».

Срок действия договора до 31.12.2026 г.

В качестве обосновывающих материалов ООО «ПЭС» представлены:

1) копия договора аренды энергооборудования № 74-А/2022 от 20.10.2022 с ЗАО «ПОК»,

2) копия письма ЗАО «Погранское объединение карьеров» от 09.08.2023 № 151 в адрес ООО «ПЭС» с информацией о намерении сохранить договорные отношения по договору № 74-А/2022 от 20.10.2022 с приложением:

- копии ведомости амортизации ОС ЗАО «ПОК» за 01.01.2022-31.12.2022 на сумму начисленной амортизации по арендуемым объектам договора 302,827 тыс. руб.,

- копии ведомости амортизации ОС ЗАО «ПОК» за 01.01.2023-30.06.2023 на сумму начисленной амортизации по арендуемым объектам договора 686,016 тыс. руб.,

- выписки из формы ОС-66 «Инвентарная книга учета объектов основных средств» по арендуемым электросетевым объектам,

- справка-расчет земельного налога за 2022 год ЗАО «ПОК» на сумму начисленного налога за 2022 год 804,827 тыс. руб., в том числе налог на земельный участок Промывные, д.7 подстанция ТП-23 на сумму 195,443 тыс. руб.

- акт № 2 от 04.06.2021 ЗАО «Погранское объединение карьеров» о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств со сведениями о модернизации объекта ОС – ТМ 400/10-70У1-400кВА стоимостью 672000 руб.,

3) акт № 651 от 31.10.2022 по оплате аренды по договору № 74-А/2022 от 20.10.2022 за октябрь 2022 на сумму 58,064 тыс. руб.,

4) акты № 700 от 30.11.2022, № 749 от 31.12.2023 по оплате аренды по договору № 74-А/2022 от 20.10.2022 на сумму 150,0 тыс. руб. ежемесячно.

Рассмотрев представленные обосновывающие документы, учитывая положения подпункта 5 пункта 28 Основ ценообразования, эксперты ЛенРТК принимают расходы на арендные платежи по данному договору аренды в сумме 358,06 тыс. руб.

*Таким образом, расходы по оплате арендных платежей по договору аренды энергооборудования № 74-А/2022 от 20.10.2022 принимаются экспертами ЛенРТК в сумме 358,064 тыс. руб. Величина корректировки + 358,064 тыс. руб.*

*1.5. Договор аренды имущества № 1 от 15.08.19 г. между АО «СетьИнвест» (Арендодатель) и ООО «Линк Электро» (Арендатор)*

Плановая величина арендной платы по данному договору ООО «ПЭС» предусмотрена не была, фактические арендные платежи за 2022 год по отчетным данным ООО «ПЭС» составили 2280,0 тыс. руб. При тарифном регулировании ООО «Линк Электро» на 2022 год плановая величина по данному договору составляла 12086,9 тыс. руб. или 1007,24 тыс. руб. в месяц.

В качестве обосновывающих материалов ООО «ПЭС» представлены:

1) Копия договора аренды имущества № 1 от 15.08.2019 с АО «СетьИнвест»,

2) Сведения Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области о государственной регистрации от 01.10.2019 № 47:27:0000000:13923-47/019/2019-14 договора аренды имущества № 1 от 15.08.2019,

3) Акт от 30.11.2022 № 11 по оплате аренды по договору № 1 от 15.08.2019 на сумму 1040,0 тыс. руб.,

4) Акт от 31.12.2022 № 12 по оплате аренды по договору № 1 от 15.08.2019 на сумму 1240,0 тыс. руб.,

5) Оборотно-сальдовая ведомость ООО «ПЭС» по счету 20.01 за 2022 год,

6) Копия письма АО «СетьИнвест» от 18.07.2023 № б/н в адрес ООО «ПЭС» о намерениях сохранить договорные отношения по договору аренды № 1 от 15.08.19 с приложением:

- ведомость амортизации ОС АО «СетьИнвест» за 2022 год на арендуемые объекты на сумму 12064,268 тыс. руб.,

- справка-расчет земельного налога АО «СетьИнвест» за 2022 год на сумму 22,629 тыс. руб. на земельный участок кад.номер 47:27:0702005:38 Кириши, пр. Победы.

Таким образом, согласно обосновывающим документам, представленным АО «СетьИнвест», расходы АО «СетьИнвест», исходя из величины амортизации, налога на имущество, связанные с владением имуществом, переданным в аренду составляют 12086,9 тыс. руб. в год или 1007,2 тыс. руб. в месяц.

Оплата арендных платежей по данному договору осуществлялась ООО «ПЭС» в ноябре-декабре 2022 года, следовательно обоснованная, подтвержденная документально АО «СетьИнвест», величина аренды составляет 2014,48 тыс. руб. (1007,2 тыс. руб. \*2 мес.=2014,48 тыс. руб.).

Рассмотрев представленные обосновывающие документы, учитывая положения подпункта 5 пункта 28 Основ ценообразования, эксперты ЛенРТК принимают расходы на арендные платежи по данному договору аренды в сумме 2014,48 тыс. руб.

*Таким образом, расходы по оплате аренды по договору аренды № 1 от 15.08.19 г. с АО «СетьИнвест» принимаются экспертами ЛенРТК в сумме 2014,48 тыс. руб. Величина корректировки + 2014,48 тыс. руб. (со знаком «плюс»).*

#### *1.6. Договор аренды № D150584610-03/1 от 27.12.15 г. с ПАО «МТС»*

Плановая величина арендной платы по данному договору предусмотрена не была, фактические арендные платежи за 2022 год по отчетным данным ООО «ПЭС» составили 380,31 тыс. руб.

При тарифном регулировании ООО «Линк Электро» на 2022 год плановая величина по данному договору составляла 2828,14 тыс. руб. или 235 тыс. руб. в месяц.

В качестве обосновывающих материалов ООО «ПЭС» представлены:

- 1) Копия договора аренды № D150584610-03/1 от 27.12.2015 с ПАО «МТС»,
- 2) Дополнительное соглашение от 21.12.2020 № Д200417162-03 к договору аренды № D150584610-03/1 от 27.12.2015 о начислении арендной платы с 01.03.2021 в сумме 235677,97 руб. (без учета НДС) в месяц или 2828,14 тыс. руб. в год (без учета НДС),
- 3) оборотно-сальдовая ведомость по счету 20.01 за 2022 год,
- 4) акт с филиалом ПАО «МТС» за ноябрь 2022 года по оплате аренды по договору № D150584610-03/1 от 27.12.15 на сумму 137,557 тыс. руб.,
- 5) счет-фактура за ноябрь 2022 года по оплате аренды по договору № D150584610-03/1 от 27.12.15 на сумму 137,56 руб.,
- 6) акт с филиалом ПАО «МТС» за декабрь 2022 года по оплате аренды по договору № D150584610-03/1 от 27.12.15 на сумму 242,748 тыс. руб.,
- 7) счет-фактура за декабрь 2022 года по оплате аренды по договору № D150584610-03/1 от 27.12.15 на сумму 242,748 руб.

Письмом от 27.09.2023 № 187-Исх (вх. ЛенРТК от 27.09.2023 № КТ-1-6038/2023) в адрес ЛенРТК ООО «ПЭС» была направлена ведомость амортизации ОС за 2022 год ПАО «МТС» по объектам арендуемого имущества на сумму начисленной амортизации за 2022 год 857,988 тыс. руб. Исходя из представленной

ПАО «МТС» ведомости амортизации ОС за 2022 год в месяц сумма амортизации составляет за 2022 год 71,50 тыс. руб. в месяц.

Оплата арендных платежей по данному договору осуществлялась ООО «ПЭС» в ноябре-декабре 2022 года, следовательно обоснованная, подтвержденная документально ПАО «МТС», величина аренды составляет 143,0 тыс. руб. (71,5 тыс. руб. \*2 мес.=143,0 тыс. руб.).

Рассмотрев представленные обосновывающие документы, учитывая положения подпункта 5 пункта 28 Основ ценообразования, эксперты ЛенРТК принимают расходы на арендные платежи по данному договору аренды в сумме 143,0 тыс. руб.

*Таким образом, расходы по оплате аренды по договору аренды № D150584610-03/1 от 27.12.15 г. с ПАО «МТС» за 2022 год принимаются экспертами ЛенРТК в сумме 143,0 тыс. руб. Величина корректировки + 143,0 тыс. руб. (со знаком «плюс»).*

*1.7. Договор аренды комплекса объектов недвижимости с электросиловым оборудованием, принадлежащего на праве хозяйственного ведения МУП «Водоканал» г. Гатчина № 120721/43281676/01-1 от 24.08.2021 с МУП «Водоканал» г. Гатчина*

Плановая величина арендной платы по данному договору предусмотрена не была, фактические арендные платежи за 2022 год по отчетным данным ООО «ПЭС» составили 173,61 тыс. руб.

При тарифном регулировании ООО «Линк Электро» на 2022 год плановая величина по данному договору составляла 1041,67 тыс. руб. или 86,81 тыс. руб. в месяц.

В соответствии с данным договором ООО «ПЭС» (ООО «Линк Электро») переданы в аренду объекты электросетевого хозяйства (находящееся по адресу: ЛО, Гатчинский район, г. Гатчина.

В качестве обосновывающих материалов ООО «ПЭС» представлены:

1) копия договора аренды комплекса объектов недвижимости с электросиловым оборудованием, принадлежащего на праве хозяйственного ведения МУП «Водоканал» г. Гатчина № 120721/43281676/01-1 от 24.08.2021 с МУП «Водоканал» г. Гатчина,

2) акт № 14155 от 30.11.2022 по договору № 120721/43281676/01-1 от 24.08.2021 с МУП «Водоканал» г. Гатчина за ноябрь 2022 в сумме 86,81 тыс. руб.,

3) счет-фактура № 15305 от 30.11.2022 по оплате аренды по договору № 120721/43281676/01-1 от 24.08.2021 с МУП «Водоканал» г. Гатчина за ноябрь 2022 в сумме 86,805 тыс. руб.,

4) акт № 15470 от 31.12.2022 по договору № 120721/43281676/01-1 от 24.08.2021 с МУП «Водоканал» г. Гатчина за декабрь 2022 в сумме 86,81 тыс. руб.,

5) счет-фактура № 16747 от 31.12.2022 по оплате аренды по договору № 120721/43281676/01-1 от 24.08.2021 с МУП «Водоканал» г. Гатчина за декабрь 2022 в сумме 86,805 тыс. руб.,

6) копия письма от 08.08.2023 № 1259/18 МУП «Водоканал» г. Гатчина в адрес ООО «ПЭС» о намерениях сохранить договорные отношения по договору аренды комплекса объектов недвижимости с электросиловым оборудованием,

принадлежащего на праве хозяйственного ведения МУП «Водоканал» г. Гатчина № 120721/43281676/01-1 от 24.08.2021 № 1 от 15.08.19 с приложением:

- ведомости амортизации ОС за 2022 год МУП «Водоканал» г. Гатчина по арендуемым объектам (подразделение ВНС «Невская», ВНС «Серебряное Озеро», ГНС, КОС-БНВС, РНС, УНС) на сумму 3134,226 тыс. руб.

Ранее, ООО «Линк Электро» (до слияния с ООО «ПЭС») были предоставлены инвентарные карточки учета объекта основных средств МУП «Водоканал» г. Гатчина: № 3738 от 22.10.2021, № 3285 от 22.10.2021, № БП-007062 от 22.10.2021, № БП-007063 от 22.10.2021, № БП-007064 от 22.10.2021, № БП-007065 от 22.10.2021, № БП-007049 от 22.10.2021, № 3766 от 22.10.2021, № 3765 от 22.10.2021, № БП-007042 от 22.10.2021,

Расчет амортизационных отчислений по арендуемому оборудованию произведен в соответствии с пунктом 27 Основ ценообразования, а именно: при расчете экономически обоснованного размера амортизации арендованного имущества срок полезного использования активов и отнесение этих активов к соответствующей амортизационной группе определено ЛенРТК в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Наименование ОС	Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб.	Срок полезного использования, мес.	Амортизация, мес., руб.
Трансформатор ТМГ -400У (ОС-6 № 3787)	44333	273 мес.	162,39
Трансформатор ТМГ -400/6 (ОС-6 № 3285)	30385,0	273 мес.	111,30
Трансформатор ТМГ -21-630/10-У1 (ОС-6 № БП-007062)	753167,17	360 мес.	2092,13
Трансформатор ТМГ -21-630/10-У1 (ОС-6 № БП-007063)	753167,17	360 мес.	2092,13
Распределительный щит 4,4кВ ВРУ (ОС-6 № БП-007064)	1164927,06	240 мес. (максимальный срок 7 группы)	4853,86
Распределительный щит 4,4кВ ВРУ (ОС-6 № БП-007065)	1164927,06	240 мес. (максимальный срок 7 группы)	4853,86
Система энергообеспечения здания БНВС	4455979,98	240 мес. (максимальный срок 7 группы)	18566,58
Трансформатор 3-х фаз., ГМЗ (ОС-6 № 3766)	78217,30	273 мес.	286,51
Трансформатор 3-х фаз., ГМЗ (ОС-6 № 3765)	78217,30	273 мес.	286,51
Комплект высоковольтных ячеек РМ-П-8 (БП-007042)	3325000,0	60 мес. (максимальный срок 3 группы)	55416,66
<b>Итого в мес.</b>			<b>88721,93</b>

Таким образом, величина амортизационных отчислений на год составила 1064,66 тыс. руб. (88,722\*12 мес.=1064,66 тыс. руб.).

Рассмотрев представленные обосновывающие документы, учитывая положения подпункта 5 пункта 28 Основ ценообразования, эксперты ЛенРТК принимают расходы на арендные платежи по данному договору аренды в сумме 173,61 тыс. руб.

Таким образом, расходы по оплате арендных платежей по договору аренды комплекса объектов недвижимости с электросиловым оборудованием, принадлежащего на праве хозяйственного ведения МУП «Водоканал» г. Гатчина № 120721/43281676/01-1 от 24.08.2021 с МУП «Водоканал» г. Гатчина принимаются ЛенРТК в сумме 173,61 тыс. руб. Величина корректировки + 173,61 тыс. руб.

1.8. Договор аренды электросетевого имущества № РЦЦ/50637/21 от 09.12.2021 с АО «Тандер»

В соответствии с данным договором ООО «ПЭС» (ООО «Линк Электро») переданы в аренду объекты электросетевого хозяйства (находящееся по адресу: Ленинградская область, Тосненский р-он, массив «Тельмана», уч. «Пастбищный» и Ленинградская область, г. Кингисепп, ул. Первая Линия, д. 2б. (магазины «Магнит»).

Плановая величина арендной платы по данному договору предусмотрена не была, фактические арендные платежи за 2022 год по отчетным данным ООО «ПЭС» составили 319,444 тыс. руб.

При тарифном регулировании ООО «Линк Электро» на 2022 год плановая величина по данному договору составляла 2499,99 тыс. руб. или 208,33 тыс. руб. в месяц.

В качестве обосновывающих материалов ООО «ПЭС» представлены:

1) Копия договора аренды электросетевого имущества № РЦЦ/50637/21 от 09.12.2021 с АО «Тандер». Сведения Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области о государственной регистрации аренды от 01.02.2019 № 47:27:0000000:13923-47/019/2019-14 договора аренды имущества № 1 от 15.08.2019,

2) Оборотно-сальдовая ведомость ООО «ПЭС» по счету 20.01 за 2022 год,

3) Акт № TANGKC-009698 от 30.11.2022 на оплату аренды по договору № РЦЦ/50637/21 от 09.12.2021 за ноябрь на сумму 111,111 тыс. руб.,

4) Счет-фактура № TANGKC-009698 от 30.11.2022 на оплату аренды по договору № РЦЦ/50637/21 от 09.12.2021 за ноябрь на сумму 111,111 тыс. руб.,

5) Акт № TANGKC-009699 от 31.12.2022 на оплату аренды по договору № РЦЦ/50637/21 от 09.12.2021 за декабрь на сумму 208,33 тыс. руб.,

6) Счет-фактура № TANGKC-009698 от 30.11.2022 на оплату аренды по договору № РЦЦ/50637/21 от 09.12.2021 за декабрь на сумму 208,33 тыс. руб.,

7) Копия письма от 20.07.2023 № 2027/23/ДЭ АО «Тандер» в адрес ООО «ПЭС» о намерениях сохранить договорные отношения по договору аренды электросетевого имущества № РЦЦ/50637/21 от 09.12.2021 с приложением:

- ведомость амортизации ОС за январь-декабрь 2022 года АО «Тандер» на арендованное оборудование (ЛЭП (кабельная) 6 или 10 кВ (РЦ Колпино), ТП-1 (РЦ Колпино), ТП-2 (РЦ Колпино), ТП-3 (РЦ Колпино) на сумму 5211,195 тыс. руб.;

- инвентарная карточка учета объекта основных средств АО «Тандер» на объект ЛЭП (кабельная) 6 или 10 кВ (РЦ Колпино) с первоначальной стоимостью 93556839,24 руб. и сроком полезного использования 361 месяц;

- инвентарная карточка учета объекта основных средств АО «Тандер» на объект трансформаторная подстанция-1 2БКТП-630-10/0,4кВ (РЦ Колпино) с

первоначальной стоимостью 8129413,92 руб. и сроком полезного использования 181 месяц. Амортизационная группа седьмая (свыше 15 лет до 20 лет включительно);

- инвентарная карточка учета объекта основных средств АО «Тандер» на объект трансформаторная подстанция-2 2БКТП-1000-10/0,4кВ (РЦ Колпино) с первоначальной стоимостью 11170731,86 руб. и сроком полезного использования 181 месяц. Амортизационная группа седьмая (свыше 15 лет до 20 лет включительно);

- инвентарная карточка учета объекта основных средств АО «Тандер» на объект трансформаторная подстанция-3 2КТП-1600/6/0,4кВ (РЦ Колпино) с первоначальной стоимостью 11939420,92 руб. и сроком полезного использования 181 месяц. Амортизационная группа седьмая (свыше 15 лет до 20 лет включительно).

Расчет амортизационных отчислений по арендуемому оборудованию произведен в соответствии с пунктом 27 Основ ценообразования, а именно: при расчете экономически обоснованного размера амортизации арендованного имущества срок полезного использования активов и отнесение этих активов к соответствующей амортизационной группе определено ЛенРТК в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Наименование ОС	Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб.	Срок полезного использования, мес.	Амортизация, мес., руб.
ЛЭП (кабельная) 6 или 10 кВ (РЦ Колпино) (ОС-6 № RCC-0061790 от 31.10.2014)	93556839,24	361 мес.	259 160,22
ТП-3 (РЦ Колпино) (ОС-6 № RCC-0062835)	11939420,92	240 мес. (максимальный срок 7 группы)	49 747,59
ТП-2 (РЦ Колпино) (ОС-6 № RCC-0062834)	11170731,86	240 мес. (максимальный срок 7 группы)	46 544,72
ТП-1 (РЦ Колпино) (ОС-6 № RCC-0062833)	8129413,92	240 мес. (максимальный срок 7 группы)	33 872,56
<b>Итого по ОС-6 в мес.</b>			<b>389 325,09</b>
<b>В год</b>			<b>4 671 901,08</b>

Таким образом, расчетная величина амортизационных отчислений за 2022 год по оборудованию (ОС-6) по максимальным срокам полезного использования составила 4671,901 тыс. руб. ( $389,33 \cdot 12 \text{ мес.} = 4671,901 \text{ тыс. руб.}$ ).

В соответствии с представленными АО «Тандер» инвентарными карточками, сумма начисленной годовой амортизации по сданным в аренду ООО «ПЭС» объектам электросетевого имущества составила 4671,9 тыс. руб.

Рассмотрев представленные обосновывающие документы, учитывая положения подпункта 5 пункта 28 Основ ценообразования, эксперты ЛенРТК принимают расходы на арендные платежи по данному договору аренды в сумме 319,444 тыс. руб.

Таким образом, расходы по оплате арендных платежей по договору аренды электросетевого имущества № РЦЦ/50637/21 от 09.12.2021 с АО «Тандер» принимаются экспертами ЛенРТК в сумме 319,44 тыс. руб.

Величина корректировки + 319,44 тыс. руб. (со знаком «плюс»).

По остальным договорам аренды электросетевого имущества, указанным в таблице № 10 ООО «ПЭС» не представлены необходимые обосновывающие документы и материалы по обоснованию величины арендной платы за 2022 год:

- обосновывающие документы, подтверждающие расчет арендной платы за арендуемое электросетевое имущество, в объеме, предусмотренном подпунктом 5 пункта 28 Основ ценообразования,

- инвентарные карточки учета объекта основных средств, арендуемых по данному договору,

- ведомость амортизации собственника имущества,

- подтверждения по налоговым выплатам на арендуемое имущество.

Учитывая отсутствие обосновывающих документов, подтверждающих величину амортизации, налога на имущество и других платежей, уплачиваемых собственниками арендуемого электросетевого имущества, эксперты ЛенРТК считают расходы на арендные платежи по договорам аренды электросетевого имущества экономически не обоснованными и не учитывают их при расчете корректировки НВВ за 2022 год.

Также эксперты ЛенРТК не принимают к учету расходы по разовой аренде специальной техники ООО «ПЭС» за 2022 год в сумме 37,5 тыс. руб., в связи с отсутствием обосновывающих документов.

ООО «ПЭС» письмом от 12.09.2023 № 179-исх (вх. ЛенРТК № КТ-1-5655/2023 от 13.09.2023) предоставлены расчет и обосновывающие материалы по расходам на оплату аренды объектов земельных участков и коммерческой недвижимости.

## **II. Договоры аренды земли**

*2.1. Договор аренды земельного участка № 30 от 22.12.2006 Администрации Бокситогорского муниципального района с ОАО «РУСАЛ Бокситогорский глинозем» аренда земельного участка 38,88 кв.м. под опорами ЛЭП-35кВ № 021:023*

Плановая величина арендной платы по данному договору на 2022 год не была предусмотрена, фактическая величина арендной платы по отчетным данным ООО «ПЭС» за 2022 год составила 0,04685 тыс. руб.

ООО «ПЭС» представлены обосновывающие документы:

- копия договора аренды земельного участка № 30 от 22.12.2006,

- соглашение от 09.06.2016 о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 30 от 22.12.2006 ООО «Линк Девелопмент» с ООО «Линк Электро»,

- уведомление № исх-406/2022 от 14.02.2022 Администрации Бокситогорского муниципального района о величине арендной платы по договору аренды земельного участка с 01.01.2022 – 0,18739 тыс. руб.

- оборотно-сальдовая ведомость ООО «ПЭС» по счету 20.01 за 2022 год,

Рассмотрев представленные обосновывающие документы, эксперты ЛенРТК принимают расходы по аренде земли как экономически обоснованные.



*Расходы по оплате аренды по договору земельного участка № 30 от 22.12.2006 принимаются экспертами ЛенРТК в сумме 0,047 тыс. руб. Величина корректировки +0,047 тыс. руб. (со знаком «плюс»).*

*2.2. Договор аренды земельного участка № 29 от 24.11.2006 Администрации Бокситогорского муниципального района с ОАО «РУСАЛ Бокситогорский глинозем» аренда земельного участка 617,73 кв.м. под ПС «Губская», опорамии ЛЭП-35кВ*

Плановая величина арендной платы по данному договору на 2022 год не была предусмотрена, фактическая величина арендной платы по отчетным данным ООО «ПЭС» составила 9,69 тыс. руб.

ООО «ПЭС» представлены обосновывающие документы:

- копия договора аренды земельного участка от 24.11.2006 № 29,
- приложение № 2 к договору № 29 от 24.11.2006 «Годовой расчет арендной платы» на сумму 1255 р.43 коп. в год,
- соглашение от 09.06.2016 о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 29 от 24.11.2006 ООО «Линк Девелопмент» с ООО «Линк Электро»,
- уведомление № исх-407/2022 от 14.02.2022 Администрации Бокситогорского муниципального района о величине арендной платы по договору аренды земельного участка № 29 от 24.11.2006 с 01.01.2022 составляет 38,768 тыс. руб.,

- оборотно-сальдовая ведомость ООО «ПЭС» по счету 20.01 за 2022 год,

Рассмотрев представленные обосновывающие документы, эксперты ЛенРТК принимают расходы по аренде земли за 2022 год как экономически обоснованные.

*Расходы по оплате аренды по договору земельного участка № 29 от 24.11.2006 принимаются экспертами ЛенРТК в сумме 9,69 тыс. руб. Величина корректировки + 9,69 тыс. руб. (со знаком «плюс»).*

*2.3. Договор аренды земельного участка № 18/2006 от 27.12.2006 Администрации Бокситогорского муниципального района с ОАО «РУСАЛ Бокситогорский глинозем» аренда земельного участка 212,3 кв.м. под ПС «Губская», ЛЭП-35кВ*

Плановая величина арендной платы по данному договору на 2022 год не была предусмотрена, фактическая величина арендной платы по отчетным данным ООО «ПЭС» составила 0,255 тыс. руб.

ООО «Линк Электро» представлены обосновывающие документы:

- копия договора аренды земельного участка № 18/2006 от 27.12.2006,
- приложение № 1 к договору № 18/2006 от 27.12.2006 «Годовой расчет арендной платы» на сумму 694 р.60 коп. в год,
- соглашение от 29.06.2016 о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 18/2006 от 27.12.2006 ООО «Линк Девелопмент» с ООО «Линк Электро»,
- уведомление № исх-405/2022 от 14.02.2022 Администрации Бокситогорского муниципального района о величине арендной платы по договору аренды земельного участка № 18/2006 от 27.12.2006 с 01.01.2022 – 1,023 тыс. руб.

Рассмотрев представленные обосновывающие документы, эксперты ЛенРТК принимают расходы по аренде земли как экономически обоснованные.

*Расходы по оплате аренды по договору земельного участка № 18/2006 от 27.12.2006 принимаются экспертами ЛенРТК в сумме 0,255 тыс. руб. Величина корректировки +0,255 тыс. руб. (со знаком «плюс»).*

*2.4. Договор о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды от 11.01.2008 № 32 МО «Волховский муниципальный район Ленинградской области» («Арендодатель») с ООО «Лентрансгаз» («Арендатор»)*

В соответствии с данным договором МО «Волховский муниципальный район Ленинградской области» сдает в пользование на условиях аренды земельный участок с кадастровым номером: 47:12:00-00-000:0042 площадью 214 кв.м., расположенный по адресу: ЛО, г. Волхов, на участке находятся опоры ВЛ-10кВ.

В соответствии с договором купли-продажи недвижимого имущества б/н от 06.06.2022 ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» («Продавец») передал в собственность ООО «Линк Электро» («Покупатель») объекты недвижимого имущества, расположенные в г. Волхов, в том числе на земельном участке с кадастровым номером: 47:12:00-00-000:0042 под объекты энергетики ВЛ-10кВ.

Плановые расходы на оплату арендной платы по данному договору на 2022 год предусмотрены не были, в соответствии с отчетными данными ООО «ПЭС» за 2022 год фактические расходы составили 3,845 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов ООО «ПЭС» предоставлены:

- копия договора о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды от 11.01.2008 № 32 МО «Волховский муниципальный район Ленинградской области» («Арендодатель») с ООО «Лентрансгаз» («Арендатор»),
- копия договора купли-продажи недвижимого имущества б/н от 06.06.2022 между ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» и ООО «Линк Электро»,
- оборотно-сальдовая ведомость по счету 20.01 за 2022 год,
- платежное поручение № 445 от 02.12.2022 по оплате КУМИ Волховского муниципального района Ленинградской области аренды земельного участка по договору 32 от 11.01.2008 за период с 01.10.2022 по 31.12.2022 на сумму 3204,65 руб. (без НДС).

Рассмотрев представленные обосновывающие документы, эксперты ЛенРТК принимают расходы по аренде земли за 2022 год как экономически обоснованные.

*Расходы по оплате аренды по договору о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды от 11.01.2008 № 32 принимаются экспертами ЛенРТК в сумме 3,204 тыс. руб. Величина корректировки + 3,204 тыс. руб. (со знаком «плюс»).*

*2.5. Договор о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды от 11.01.2008 № 33 МО «Волховский муниципальный район Ленинградской области» («Арендодатель») с ООО «Лентрансгаз» («Арендатор»)*

В соответствии с данным договором МО «Волховский муниципальный район Ленинградской области» сдает в пользование на условиях аренды земельный участок с кадастровым номером: 47:12:02-04-040:0052 площадью 22 кв.м., расположенный по адресу: ЛО, г. Волхов, ул. Антипова, 3-п, на участке находится ТП.

В соответствии с договором купли-продажи недвижимого имущества б/н от 06.06.2022 ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» («Продавец») передал в собственность ООО «Линк Электро» («Покупатель») объекты недвижимого имущества, расположенные в г. Волхов, в том числе на земельном участке с кадастровым номером: 47:12:02-04-040:0052 под трансформаторную подстанцию ТП400кВа (лит.А).

Плановые расходы на оплату арендной платы по данному договору на 2022 год предусмотрены не были, в соответствии с отчетными данными ООО «ПЭС» за 2022 год фактические расходы составили 0,395 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов ООО «ПЭС» предоставлены:

- копия договора о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды от 11.01.2008 № 33 МО «Волховский муниципальный район Ленинградской области» («Арендодатель») с ООО «Лентрансгаз» («Арендатор»),
- копия договора купли-продажи недвижимого имущества б/н от 06.06.2022 между ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» и ООО «Линк Электро»,
- оборотно-сальдовая ведомость по счету 20.01 за 2022 год,
- платежное поручение № 446 от 02.12.2022 по оплате КУМИ Волховского муниципального района Ленинградской области земельного участка по договору 33 от 11.01.2008 за период с 01.10.2022 по 31.12.2022 на сумму 0,395 руб. (без НДС).

Рассмотрев представленные обосновывающие документы, эксперты ЛенРТК принимают расходы по аренде земли за 2022 год как экономически обоснованные.

*Расходы по оплате аренды по договору о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды от 11.01.2008 № 33 принимаются экспертами ЛенРТК в сумме 0,395 тыс. руб. Величина корректировки + 0,395 тыс. руб. (со знаком «плюс»).*

#### *2.6. Договор аренды № 3 от 12.08.2019 г. с ООО «Балтийские высоты»*

По данному договору ООО «ПЭС» (ранее - ООО «Линк Электро») арендует земельный участок в целях организации открытой складской площадки (парковки) 152 кв.м. (Московский район, Санкт-Петербург).

Расходы на оплату арендной платы по данному договору аренды ООО «ПЭС» на 2022 год предусмотрены не были. Фактические арендные платежи за 2022 год по отчетным данным ООО «ПЭС» составили 80,83 тыс. руб.

При тарифном регулировании ООО «Линк Электро» на 2022 год плановая величина по данному договору составляла 398,91 тыс. руб. или 218,7 руб./кв.м./в месяц. Договорная стоимость составляла 450,0 тыс. руб. или 246,7 руб./кв.м./мес.

В качестве обосновывающих материалов ООО «ПЭС» представлены:

- копия договора аренды № 3 от 12.08.2019 г. с ООО «Балтийские высоты»,
- дополнительное соглашение от 18.11.2022 к договору аренды № 3 от 12.08.2019, в соответствии с которым арендная плата составляет 43,33 тыс. руб. в месяц или 285,1 руб./кв.м./мес. (без НДС).
- оборотно-сальдовая ведомость по счету 20.01 за 2022 год,
- счет-фактура за ноябрь 2022 года по договору аренды № 3 от 12.08.2019 на сумму 37,5 тыс. руб., или 246,7 руб./кв.м./мес.
- счет-фактура за декабрь 2022 года по договору аренды № 3 от 12.08.2019 на сумму 43,33 тыс. руб. 285 руб./кв.м./мес.

Письмом от 12.09.2023 № 179-исх (вх. ЛенРТК № КТ-1-5655/2023 от 13.09.2023) ООО «ПЭС» представлен Анализ рынка коммерческой недвижимости для определения рыночной стоимости аренды открытой складской площадки путем определения среднерыночной стоимости в г. Санкт-Петербург.

Согласно представленной ООО «ПЭС» информации (полученной с сайтов: Avito.ru, srb.cian.ru, srb.move.ru) по состоянию на 07.09.2023 средняя цена аренды за кв.м. земельных участков в Санкт-Петербурге по расчету компании составляет 537 руб./кв.м./мес. (диапазон 250-1225 руб./кв.м./мес.).

Кроме того, ЛенРТК рассмотрена информация с сайта ЦИАН по стоимости аренды коммерческой земли, данные приведены в таблице ниже:

Район ЛО	Арендная плата, руб., мес.	Площадь коммерческой земли, кв.м	Ставка аренды за 1 кв.м без НДС, руб.	Ссылка
Московский район, Митрофаньевское шоссе, 22	45000	500	90	<a href="https://spb.cian.ru/rent/commercial/279931478/">https://spb.cian.ru/rent/commercial/279931478/</a>
Колпино, Севастьянова, 23	75000	300	250	<a href="https://spb.cian.ru/rent/commercial/282551443/">https://spb.cian.ru/rent/commercial/282551443/</a>
Московский район, Митрофаньевское шоссе, 22	90000	1000	90	<a href="https://spb.cian.ru/rent/commercial/278095105/">https://spb.cian.ru/rent/commercial/278095105/</a>
Красногвардейский р-он., Пискаревский пр., 150, к.2	132000	1200	110	<a href="https://spb.cian.ru/rent/commercial/287948245/">https://spb.cian.ru/rent/commercial/287948245/</a>
Невский р-он., ул. Складская, 6	90000	600	150	<a href="https://spb.cian.ru/rent/commercial/292628865/">https://spb.cian.ru/rent/commercial/292628865/</a>
<b>В среднем</b>			<b>138</b>	

Рассмотрев представленные обосновывающие документы, а также рыночные цены, предоставляемые организациями, осуществляющими сбор информации о рыночных ценах и аналитические отчеты о рыночных ценах, учитывая положения пункта 29 Основ ценообразования и анализ средних рыночных ставок складской недвижимости, ЛенРТК принимают расходы по аренде земельного участка для использования в качестве открытой складской площадки на уровне первоначальной договорной цены с уровнем арендной ставки 246,7 руб./кв.м./мес.

Оплата арендных платежей по данному договору осуществлялась ООО «ПЭС» в ноябре-декабре 2022 года, следовательно величина аренды составляет 75,0 тыс. руб. (246,7 руб./кв.м./мес. \* 2 мес. \* 152 кв.м. = 75,0 тыс. руб.).

Таким образом, расходы по оплате аренды по договору аренды № 3 от 12.08.2019 г. с ООО «Балтийские высоты» принимаются экспертами ЛенРТК за 2022 год в сумме 75,0 тыс. руб. Величина корректировки составляет +75,0 тыс. руб. (со знаком «плюс»).

### **III. Прочие договоры аренды**

3.1. Договор № 1-А/2021 от 01.03.2021, № 1-А/2022 от 20.04.2022 с ЗАО «Погранское объединение карьеров» на аренду нежилого помещения под офис

В соответствии с договором ООО «ПЭС» арендует нежилые помещения 37,3 кв.м. под офис по адресу Ленинградская область, г. Подпорожье, ул. Промышленные, д.7.

Плановая величина оплаты аренды офиса при утверждении НВВ на 2022 год составила 305,08 тыс. руб. (681,6 руб./кв.м./мес., без НДС), фактическая величина

арендной платы по отчетным данным ООО «ПЭС» за 2022 год составила 360,0 тыс. руб. за год (804,3 руб./кв.м./мес., без НДС).

В качестве обосновывающих материалов ООО «ПЭС» представлены:

- копия договора аренды нежилого помещения № 1-А/2022 от 20.04.2022 с ЗАО «Погранское объединение карьеров»,
- оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2022 год,
- акты за январь-сентябрь 2022 года по оплате арендных платежей по данному договору.

Также, в качестве обосновывающих материалов ООО «ПЭС» представлена копия договора № 1-А/2018 от 01.03.2018 с ЗАО «Погранское объединение карьеров», договор заключен по результатам проведения торгов (закупка № 31806212652). Информация размещена на сайте: <https://zakupki.gov.ru/info.html?regNumber=31806212652&backUrl=80aa0db8-8ee5-41ce-834c-b620b2b814da>.

Согласно пункта 28 пп. 5 Основ ценообразования, в состав прочих расходов, которые учитываются при определении необходимой валовой выручки, включается плата за владение и (или) пользование имуществом. При этом расходы на аренду помещений, аренду транспорта и аренду земельных участков определяются регулирующим органом в соответствии с п. 29 настоящего документа.

Согласно пункта 29 Основ ценообразования при определении фактических значений расходов (цен) регулирующий орган использует (в порядке очередности, если какой-либо из видов цен не может быть применен по причине отсутствия информации о таких ценах):

- установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) в случае, если цены (тарифы) на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;
- расходы (цены), установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;
- рыночные цены, сложившиеся на организованных торговых площадках, в том числе биржах, функционирующих на территории Российской Федерации;
- рыночные цены, предоставляемые организациями, осуществляющими сбор информации о рыночных ценах, разработку и внедрение специализированных программных средств для исследования рыночных цен, подготовку периодических информационных и аналитических отчетов о рыночных ценах.

ООО «ПЭС» письмом от 12.09.2023 № 179-исх (вх. ЛенРТК от 13.09.2023 № КТ-1-5655/2023) в адрес ЛенРТК предоставлен расчет и обосновывающие материалы по расходам на оплату аренды объектов коммерческой недвижимости.

В соответствии с представленным ООО «ПЭС» «Анализом рынка коммерческой недвижимости для определения рыночной стоимости аренды офисных помещений в г. Кириши и г. Подпорожье путем определения среднерыночной стоимости по состоянию на 11.09.2023г.» стоимость арендной ставки офисных помещений в г. Кириши, г. Тихвин, г. Тосно, г. Волхов, г. Лодейное Поле по состоянию на 11.09.2023 составила от 854 до 1500 руб./кв.м./мес., в среднем 993 руб./кв.м./мес.

В соответствии с положениями пункта 29 Основ ценообразования, регулирующий орган, при определении фактических значений расходов (цен) провел анализ:

- Данных по исследованию рынка аренды объектов коммерческой недвижимости: в качестве источников информации о ценах сделок (предложений) использовались интернет-порталы с предложениями по аренде недвижимости: avito.ru, cian.ru, dvizhka.ru и др. Указанные интернет-порталы являются организованными торговыми площадками, функционирующими на территории Российской Федерации.

- Информации из «Консультационного заключения об определении средних ставок аренды помещений офисного и производственного назначения с разбивкой по районам Ленинградской области» ООО «Гемма Интернейшнл» от 17.10.2022 г.

Данные приведены в таблице ниже.

Район ЛО	Арендная плата, руб., мес.	Площадь помещения, кв.м	Ставка аренды за 1 кв.м без НДС, руб.	Ссылка
Подпорожье	88800	148 кв.м.	600	<a href="https://dvizhka.ru/s-rossiya-1/r-leningradskaya-oblast-46/ry-podporozhskiy-rayon-620/g-podporozhe-829/ul-prospekt-lenina-34851/c-kommerciya/t-sdam/9886226-sdam-ofisnoe-pomeshchenie-148-m">https://dvizhka.ru/s-rossiya-1/r-leningradskaya-oblast-46/ry-podporozhskiy-rayon-620/g-podporozhe-829/ul-prospekt-lenina-34851/c-kommerciya/t-sdam/9886226-sdam-ofisnoe-pomeshchenie-148-m</a>
Лодейное Поле	149688	324 кв.м.	462	<a href="https://www.avito.ru/lodeynoe_pole/kommercheskaya_nedvizhimost/sdam_pomeshchenie_s_vobodnogo_naznacheniya_324_m_2418779241">https://www.avito.ru/lodeynoe_pole/kommercheskaya_nedvizhimost/sdam_pomeshchenie_s_vobodnogo_naznacheniya_324_m_2418779241</a>
Ленинградская область, Подпорожье, проспект Ленина, 5	266750	660,0	404,17	<a href="https://spb.cian.ru/cat.php?deal_type=rent&amp;engine_version=2&amp;offer_type=offices&amp;office_type%5B0%5D=1&amp;region=6298">https://spb.cian.ru/cat.php?deal_type=rent&amp;engine_version=2&amp;offer_type=offices&amp;office_type%5B0%5D=1&amp;region=6298</a>
Ленинградская область, Подпорожский р-н, пгт. Вознесенье, Пионерская ул., 49	311208	533,5	583,33	<a href="https://arendacre.mirkvartir.ru/305678259/">https://arendacre.mirkvartir.ru/305678259/</a>
Лодейное Поле, Титова д. 133	9916	34	291,67	<a href="https://www.restate.ru/base/1430639793.html">https://www.restate.ru/base/1430639793.html</a>
<b>В среднем</b>			<b>468</b>	

Рассмотрев представленные обосновывающие документы, а также рыночные цены, предоставляемые организациями, осуществляющими сбор информации о рыночных ценах и аналитические отчеты о рыночных ценах, учитывая положения пункта 29 Основ ценообразования, эксперты ЛенРТК принимают расходы на арендные платежи по договору № 1-А/2018 от 01.03.2018 в сумме 305,08 тыс. руб. на уровне плановой величины 2022 года.

Таким образом, расходы по оплате аренды по договору аренды с ЗАО «Погранское объединение карьеров» принимаются экспертами ЛенРТК за 2022 год в сумме 305,08 тыс. руб. Величина корректировки 0,0 тыс. руб.

3.2. Договор аренды нежилого помещения № 2-А/2018 от 01.03.2018 с ЗАО "Погранское объединение карьеров" на аренду электромастерских и материального склада

В соответствии с договором ООО «ПЭС» арендует нежилые помещения площадью 70,0 кв.м. (электромастерские и материальный склад) по адресу: Ленинградская область, г. Подпорожье, урочище Толстое.

В составе НВВ на 2022 год расходы на оплату аренды по данному договору составили 355,93 тыс. руб. (423,7 руб./кв.м. в месяц), фактические расходы по оплате арендных платежей по отчетным данным ООО «ПЭС» за 2022 год составили 420,0 тыс. руб. (500,0 руб./кв.м. в месяц).

В качестве обосновывающих документов ООО «ПЭС» представлены:

- копия договора аренды нежилого помещения № 2-А/2022 от 20.04.2022 с ЗАО «Погранское объединение карьеров»,
- оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2022 год,
- акты за январь-сентябрь 2022 года по оплате арендных платежей по данному договору.

Также, в качестве обосновывающих материалов ООО «ПЭС» представлена копия договора № 2-А/2018 от 01.03.2018 с ЗАО «Погранское объединение карьеров», договор заключен по результатам проведения торгов (закупка № 31806212691). Информация размещена на сайте: <https://zakupki.gov.ru/223/purchase/public/purchase/info/common-info.html?regNumber=31806212691&backUrl=80aa0db8-8ee5-41ce-834c-b620b2b814da>.

ООО «ПЭС» письмом от 12.09.2023 № 179-исх (вх. ЛенРТК от 13.09.2023 № КТ-1-5655/2023) в адрес ЛенРТК предоставлен расчет и обосновывающие материалы по расходам на оплату аренды объектов коммерческой недвижимости.

В соответствии с представленным ООО «ПЭС» «Анализом рынка коммерческой недвижимости для определения рыночной стоимости аренды складского помещения путем определения среднерыночной стоимости в Ленинградской области» по состоянию на 07.09.2023» по Кингисеппскому, Ломоносовскому, Тосненскому, Всеволожскому районам (данные с сайтов: Avito.ru, srb.cian.ru, srb.move.ru) стоимость арендной ставки складских помещений по информации ООО «ПЭС» составила от 556 до 1587 руб./кв.м./мес., в среднем 821 руб./кв.м./мес.

Также, ООО «ПЭС» представлен «Анализ рынка коммерческой недвижимости для определения рыночной стоимости аренды складского помещения путем определения среднерыночной стоимости в г. Подпорожье» по состоянию на 05.09.2023» по г. Кириши, г. Подпорожье, г. Лодейное Поле (данные с сайтов: Avito.ru, srb.move.ru) стоимость арендной ставки складских помещений по информации ООО «ПЭС» составила от 600 до 790 руб./кв.м./мес., в среднем 688 руб./кв.м./мес.

Рассмотрев представленные обосновывающие документы, учитывая положения пункта 29 Основ ценообразования, эксперты ЛенРТК считают фактические расходы на арендные платежи по договору № 2-А/2022 от 20.04.2022 в сумме 420,0 тыс. руб. экономически обоснованными.

*Таким образом, расходы по оплате аренды по договору аренды № 2-А/2022 от 20.04.2022 с ЗАО «Погранское объединение карьеров» принимаются экспертами ЛенРТК в сумме 420,0 тыс. руб. Величина корректировки +64,07 тыс. руб. (со знаком «плюс»).*

*3.3. Договор аренды специальной техники без экипажа № 2-ЗК/2019 от 20.03.2019 с ООО «АльянсТорг»*

В составе НВВ на 2022 год расходы на оплату аренды по данному договору составили 3056,0 тыс. руб. Фактические расходы по оплате аренды по отчетным данным ООО «ПЭС» составили 3056,00 тыс. руб. или 84,9 тыс. руб. за 1 автомашину в месяц.

В соответствии с данным договором ООО «ПЭС» арендует: Погрузчик Bobcat T40140, Экскаватор-погрузчик John Deere 325J, Погрузчик с телескопической стрелой Telelift Gladiator МСУ2500.

В качестве обосновывающих документов ООО «ПЭС» представлена копия договора № 3 А/2018 от 07.03.2018 с ООО «АльянсТорг», договор заключен по результатам проведения торгов (закупка № 31907604467) и в соответствии с Протоколом о результатах закупки № U4421466-7789650-1 от 13.03.2019.

В соответствии с Протоколом о результатах закупки на основании пункта 12.3. раздела 12 главы 9 Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд ООО «Подпорожские электрические сети» в случае, если по результатам проведения закупки, запрос котировок признан несостоявшимся, Заказчик вправе, в том числе: осуществить закупку у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя).

Информация размещена на сайте: <https://zakupki.gov.ru/https://zakupki.gov.ru/223/purchase/public/purchase/info/common-info.html?regNumber=31907604467&backUrl=80aa0db8-8ee5-41ce-834c-b620b2b814da>

Также ООО «ПЭС» представлены:

- ОСВ ООО «ПЭС» по счету 20.01 за 2022 год с суммой аренды спецтехники 2056,0 тыс. руб.

- Акты за январь-декабрь 2022 года по договору № 2-ЗК/2019 от 20.03.2019 на сумму 254,66 тыс. руб. в месяц.

- Коммерческие предложения по аренде спецтехники:

- от ООО «ИнтэрПром» от 28.02.2019 № 27 стоимость аренды в соответствии с коммерческим предложением составляет 320,8 тыс. руб. (без НДС) в месяц за 3 автомашины,
- от ООО «СтройТранс» от 23.02.2019 № 57 стоимость аренды в соответствии с коммерческим предложением составляет 259,4 тыс. руб. (без НДС) в месяц за 3 автомашины,
- от «Карьер «Вещево» от 22.02.2019 стоимость аренды в соответствии с коммерческим предложением составляет 200,0 тыс. руб. (без НДС) в месяц за 3 автомашины.

Рассмотрев представленные обосновывающие документы, учитывая положения пункта 29 Основ ценообразования, эксперты ЛенРТК принимают расходы на арендные платежи по договору № 3 А/2018 от 07.03.2018 в сумме 3056,0 тыс. руб.

*Таким образом, расходы по оплате аренды по договору аренды № 2-ЗК/2019 от 20.03.2019 с ООО «АльянсТорг» принимаются экспертами ЛенРТК в сумме 3056,0 тыс. руб. Величина корректировки 0,0 тыс. руб.*



### 3.4. Договор аренды № 1 от 12.08.2019 г. с ООО «Балтийские высоты»

По данному договору ООО «ПЭС» (ООО «Линк Электро») арендует нежилое помещение под офис 314,1 кв.м. (Московский район, Санкт-Петербург).

Расходы на оплату арендной платы по данному договору аренды ООО «ПЭС» при утверждении тарифов на 2022 год предусмотрены не были. Фактические арендные платежи за 2022 год по отчетным данным ООО «ПЭС» составили 762,5 тыс. руб.

Договорная сумма арендной платы в год составляет 4250,0 тыс. руб. (1127,56 руб./кв.м./мес., без НДС).

В качестве обосновывающих материалов ООО «ПЭС» представлены:

- 1) копия договора аренды № 1 от 12.08.2019 с ООО «Балтийские высоты»,
- 2) дополнительное соглашение от 01.04.2022 к договору аренды № 1 от 12.08.2019,
- 3) дополнительное соглашение от 18.11.2022 к договору аренды № 1 от 12.08.2019, в соответствии с которым арендная плата за арендуемое помещение в месяц составляет 408,334 тыс. руб. (без НДС) или 1300 руб./кв.м./мес.,
- 4) оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2022 год с суммой аренды офисных помещений 762,5 тыс. руб.,
- 5) счет-фактура по оплате аренды по договору аренды № 1 от 12.08.2019 за ноябрь 2022 года на сумму 354,167 тыс. руб. или 1127 руб./кв.м./мес.,
- 6) счет-фактура по оплате аренды по договору аренды № 1 от 12.08.2019 за декабрь 2022 года на сумму 408,333 тыс. руб. или 1300 руб./кв.м./мес.

Письмом от 12.09.2023 № 179-Исх (вх. ЛенРТК № КТ-1-5655/2023 от 13.09.2023) ООО «ПЭС» представлен «Анализ рынка коммерческой недвижимости для определения рыночной стоимости аренды офисных помещений в г. Санкт-Петербург путем определения среднерыночной стоимости в г. Санкт-Петербург по состоянию на 06.09.2023». Мониторинг цен производился по Московскому району Санкт-Петербурга.

Согласно представленной ООО «ПЭС» информации (полученной с сайтов «Бюллетень недвижимости Санкт-Петербурга», bn.ru, avito.ru, cian.ru, realty.va.ru) по состоянию на 06.09.2023 средняя цена аренды за кв.м. офисного помещения в Московском районе составляет 1620 руб./кв.м./мес. (диапазон 1000-1920 руб./кв.м./мес.).

Кроме того, эксперты ЛенРТК рассмотрели информацию о величинах арендных ставок офисной недвижимости в Санкт-Петербурге, представленную в «Обзоре рынка недвижимости Итоги года 2022 от MARIS (на конец 4 кв.2022)»:

(без НДС, с операционными расходами)

Класс офиса	Средняя ставка аренды, руб./кв.м./мес. в среднем по Санкт-Петербургу	Средняя ставка аренды, руб./кв.м./мес. по Московскому району	Средняя ставка аренды, руб./кв.м./мес. по Красногвардейскому району	Средняя ставка аренды, руб./кв.м./мес. по Фрунзенскому району	Средняя ставка аренды, руб./кв.м./мес. по Кировскому району
А класс	1733	1608	-	-	-
В класс	1166	1166	958	858	916

Рассмотрев представленные ООО «ПЭС» обосновывающие документы, а также рыночные цены, предоставляемые организациями, осуществляющими сбор

информации о рыночных ценах и аналитические отчеты о рыночных ценах, учитывая положения пункта 29 Основ ценообразования, эксперты ЛенРТК принимают к учету сумму аренды 762,5 тыс. руб. за ноябрь-декабрь 2022 года.

Таким образом, расходы по оплате аренды по договору аренды № 1 от 12.08.2019 г. с ООО «Балтийские высоты» принимаются экспертами ЛенРТК за 2022 год в сумме 762,5 тыс. руб. Величина корректировки составляет + 762,5 тыс. руб. (со знаком «плюс»).

### 3.5. Договор аренды № 2 от 12.08.2019 г. с ООО «Балтийские высоты»

По данному договору ООО «Линк Электро» (ООО «ПЭС») арендует нежилое помещение 3-Н в целях организации складского помещения 156,0 кв.м. (Московский район, Санкт-Петербург).

Расходы на оплату арендной платы по данному договору аренды ООО «ПЭС» при утверждении тарифов на 2022 год предусмотрены не были. Фактические арендные платежи за 2022 год по отчетным данным ООО «ПЭС» составили 205,14 тыс. руб.

Договорная сумма арендной платы в год составляет 1141,719 тыс. руб. (609,89 руб./кв.м./мес., без НДС).

В качестве обосновывающих материалов ООО «ПЭС» представлены:

- 1) Копия договора аренды № 2 от 12.08.2019 с ООО «Балтийские высоты»,
- 2) Копия дополнительного соглашения от 18.11.2022 к договору аренды № 2 от 12.08.2019 в соответствии с которым арендная плата за арендуемое помещение в месяц составляет 110,0 тыс. руб. в месяц (без НДС) или 705,13 руб./кв.м./мес.,
- 3) Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2022 год,
- 4) Счет-фактура по оплате аренды по договору аренды № 2 от 12.08.2019 за ноябрь 2022 года на сумму 95,143 тыс. руб. или 609,9 руб./кв.м./мес.,
- 5) Счет-фактура по оплате аренды по договору аренды № 2 от 12.08.2019 за декабрь 2022 года на сумму 110,00 тыс. руб. или 705,1 руб./кв.м./мес.

Письмом от 12.09.2023 № 179-Исх (вх. ЛенРТК № КТ-1-5655/2023 от 13.09.2023) ООО «ПЭС» представлен «Анализ рынка коммерческой недвижимости для определения рыночной стоимости аренды складского помещения путем определения среднерыночной стоимости в г. Санкт-Петербург по состоянию на 06.09.2023». Мониторинг цен производился по Невскому, Кировскому, Адмиралтейскому, Фрунзенскому, Калининскому району Санкт-Петербурга.

Согласно представленной ООО «ПЭС» информации (полученной с сайтов avito.ru, cian.ru, realty.va.ru) по состоянию на 06.09.2023 средняя цена аренды за кв.м. складского помещения составляет 939 руб./кв.м./мес. (диапазон 690-1200 руб./кв.м./мес.).

Эксперты ЛенРТК рассмотрели информацию о величинах арендных ставок складской недвижимости в Санкт-Петербурге:

1. Информация, представленная в «Обзоре рынка недвижимости Итоги года 2022 от MARIS (на конец 4 кв.2022)»:

(без НДС, с эксплуатационными платежами)

Класс индустриальн о-складской	Средняя ставка аренды, руб./кв.м./мес.	Средняя ставка аренды,	Средняя ставка аренды,	Средняя ставка аренды,	Средняя ставка аренды,	Средняя ставка аренды,
--------------------------------------	--	---------------------------	---------------------------	---------------------------	------------------------------	------------------------------

недвижимост и	в среднем по СПб	руб./кв.м./мес Предпортовая	руб./кв.м./мес Уткина заводь	руб./кв.м./мес Шушары	руб./кв.м./мес Колпино	руб./кв.м./мес Парнас
А,В класс	483-633	458-625	500-583	583-666	375-600	542-750

2. Информация, представленная в «Обзоре рынка складской и индустриальной недвижимости Санкт-Петербурга итоги 2022 года от IPG.RESEARCH»:

Ставки аренды на склады класса «А» (без НДС) от 583 до 708 руб./кв.м.,

Ставки аренды на склады класса «В» (без НДС) от 541 до 625 руб./кв.м.

Рассмотрев представленные ООО «ПЭС» обосновывающие документы, а также рыночные цены, предоставляемые организациями, осуществляющими сбор информации о рыночных ценах и аналитические отчеты о рыночных ценах, учитывая положения пункта 29 Основ ценообразования, и среднюю ставку аренды в складских комплексах Санкт-Петербурга, эксперты ЛенРТК принимают к учету ставку аренды 609,9 руб./кв.м./мес. и сумму платежей за ноябрь-декабрь 2022 год 190,29 тыс. руб. ( $609,9 * 156 * 2 = 190,29$  тыс. руб.).

Таким образом, расходы по оплате аренды по договору аренды № 2 от 12.08.2019 г. с ООО «Балтийские высоты» принимаются экспертами ЛенРТК за 2022 год в сумме 190,29 тыс. руб. Величина корректировки составляет + 190,29 тыс. руб. (со знаком «плюс»).

#### **2.4. Договор аренды № 95 от 06.04.2022 с ЗАО «Кинг»**

По данному договору ООО «ПЭС» (ООО «Линк Электро») арендует:

- нежилое помещение № 3 площадью 192 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский р-он., МО «Аннинское сельское поселение», за границей пос. Новоселье, Красносельское шоссе, д. 1, здание 37 под производственное помещение для хранения оборудования;
- земельный участок 200 кв.м. расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский р-он., МО «Аннинское сельское поселение», за границей пос. Новоселье, Красносельское шоссе, д. 1, возле ангара № 34, для использования под открытую площадку для хранения.

Расходы на оплату арендной платы по договору аренды ООО «ПЭС» при утверждении тарифов на 2022 год предусмотрены не были. Фактические арендные платежи за 2022 год по отчетным данным ООО «ПЭС» составили 155,28 тыс. руб.

Договорная сумма арендной платы (в месяц) составляет (постоянная арендная плата):  $192 \text{ кв.м.} * 320 = 61,44$  тыс. руб. ( $320,0 \text{ руб./кв.м./мес.}$ , без НДС) за нежилое помещение,  $200 \text{ кв.м.} * 80,0 = 16,0$  тыс. руб. ( $80,0 \text{ руб./кв.м./мес.}$ ) за земельный участок.

В качестве обосновывающих материалов ООО «ПЭС» представлены:

- копия договора аренды № 95 от 06.04.2022 с ЗАО «Кинг»,
- акт № 213 от 30.11.2022 по оплате аренды по договору аренды № 95 от 06.04.2022 на сумму 77,84 тыс. руб.,
- акт № 257 от 31.12.2022 по оплате аренды по договору аренды № 95 от 06.04.2022 на сумму 77,44 тыс. руб.
- оборотно-сальдовая ведомость по счету 20.01 за 2022 год,

Письмом от 12.09.2023 № 179-Исх (вх. ЛенРТК № КТ-1-5655/2023 от 13.09.2023) ООО «ПЭС» представлен «Анализ рынка коммерческой недвижимости

для определения рыночной стоимости аренды складского помещения путем определения среднерыночной стоимости в Ленинградской области по состоянию на 07.09.2023». Мониторинг цен производился по Кингисеппскому, Ломоносовскому, Тосненскому, Гатчинскому, Всеволожскому районами Ленинградской области.

Согласно представленной ООО «ПЭС» информации (полученной с сайтов avito.ru, cian.ru, spb.move.ru) по состоянию на 07.09.2023 средняя цена аренды за кв.м. складского помещения составляет 739 руб./кв.м./мес. (диапазон 556-1587 руб./кв.м./мес.).

Рассмотрев представленные обосновывающие документы, эксперты ЛенРТК считают экономически обоснованной договорную величину аренды 77,44 руб./кв.м./мес. и принимают к учету сумму аренды 155,28 тыс. руб. за 2022 год.

*Таким образом, расходы по оплате аренды по договору аренды № 95 от 06.04.2022г. с ЗАО «Кинг» принимаются экспертами ЛенРТК за 2022 год в сумме 155,28 тыс. руб. Величина корректировки составляет + 155,28 тыс. руб. (со знаком «плюс»).*

**Эксперты ЛенРТК принимают к учету расходы по статье «Плата за аренду имущества и лизинг» за 2022 год в сумме 8190,06 тыс. руб. Величина корректировки по данной статье составила + 4310,25 тыс. руб. (со знаком «плюс»).**

### *3. По статье «Налоги»*

#### *3.1. Налог на имущество*

Средства на уплату налога на имущество планировались на 2022 год в сумме 20,15 тыс. руб. По отчётным данным ООО «ПЭС» (форма 1-РТК «Технико-экономические плановые и отчетные показатели работы ООО «Подпорожские электрические сети» за 12 месяцев 2022 года» (стр. 449 тарифной заявки ООО «ПЭС» на 2024 год)) расходы на оплату налога на имущество за 2022 год составили 118,76 тыс. руб.

В качестве подтверждающих документов представлены:

- налоговая декларация по налогу на имущество ООО «ПЭС» за 2022 год от 06.04.2023 на сумму 118,76 тыс. руб. Налоговая база, согласно декларации составила 5398,193 тыс. руб., налоговая ставка 2,2%,
- оборотно-сальдовая ведомость по счетам 20.01. 26 за 2022 год,
- платежное поручение № 93 от 28.03.2022 на сумму 11,029 тыс. руб. на оплату налога на имущество за 2021 год,
- платежное поручение № 370 от 03.11.2022 на сумму 5,297 тыс. руб. на оплату налога на имущество за 1 квартал 2022 года,
- платежное поручение № 371 от 03.11.2022 на сумму 5,211 тыс. руб. на оплату налога на имущество за 2 квартал 2022 года,
- платежное поручение № 372 от 03.11.2022 на сумму 5,124 тыс. руб. на оплату налога на имущество за 3 квартал 2022 года.

Таким образом, рассмотрев обосновывающие документы (платежные поручения, налоговую декларацию по налогу на имущество за 2022 год), фактические расходы на уплату налога на имущество за 2022 год приняты экспертами ЛенРТК на уровне 118,76 тыс. руб.

**Фактические расходы на уплату налога на имущество за 2022 год приняты ЛенРТК в размере 118,76 тыс. руб. Величина корректировки составляет + 98,61 тыс. руб. (со знаком «плюс»).**

### *3.2. Транспортный налог*

Средства на уплату транспортного налога на 2022 год ООО «ПЭС» планировались в сумме 14,44 тыс. руб. По отчетным данным ООО «ПЭС» (форма 1-РТК «Технико-экономические плановые и отчетные показатели работы ООО «Подпорожские электрические сети» за 12 месяцев 2022 года» расходы на оплату транспортного налога за 2022 год составили 20,27 тыс. руб.

В качестве подтверждающих документов ООО «ПЭС» предоставлены:

- справка-расчет транспортного налога ООО «ПЭС» за 2022 год на сумму 20,271 тыс. руб. Согласно данным, представленным в справке-расчет транспортного налога за 2022 год ООО «ПЭС» налог начислен:

- на три (3) транспортных средства ООО «ПЭС» (RENAULT SANDERO, УАЗ -236324 UAZ Profi, УАЗ -390995-04) на сумму 14,443 тыс. руб.,
- на девять (9) транспортных средств, принадлежащих ООО «Линк Электро» (KIA JF (OPTIMA), LADA LARGUS FS0Y5L, LADA LARGUS XTAFS035LL2684, LADA LARGUS XTAFS045LN1423633, LADA LARGUS XTAFS045LN1423637, LADA LARGUS XTAKS025LM1396684, LADA VESTA XTAGFK110NY621393, УАЗ СГР VIN ХТТ390995М12117, БКМ -317 X0848101A7000173) на сумму 5,828 тыс. руб.,

- оборотно-сальдовая ведомость по счетам 20.01, 26 за 2022 год,

- платежное поручение № 101 от 01.04.2022 на сумму 3,61 тыс. руб. на оплату транспортного налога за 4 квартал 2021 года,

- платежное поручение № 369 от 03.11.2022 на сумму 3,61 тыс. руб. на оплату транспортного налога за 1 квартал 2022 года,

- платежное поручение № 368 от 03.11.2022 на сумму 3,61 тыс. руб. на оплату транспортного налога за 2 квартал 2022 года,

- платежное поручение № 367 от 03.11.2022 на сумму 3,61 тыс. руб. на оплату транспортного налога за 3 квартал 2022 года. Всего сумма оплаты 14,44 тыс. руб.

В части автотранспортных средств ООО «Линк Электро» к учету не принимается автомобиль KIA JF (OPTIMA). Транспортный налог по данному автотранспортному средству составил 0,872 тыс. руб.

Таким образом, рассмотрев обосновывающие документы (справка-расчет транспортного налога ООО «ПЭС» за 2022 год, платежные поручения по оплате транспортного налога) фактические расходы на уплату транспортного налога за 2022 год приняты на уровне 19,40 тыс. руб. (20,271 - 0,872 = 19,40 тыс. руб.).

**Фактические расходы на уплату транспортного налога за 2022 год приняты ЛенРТК в размере 19,4 тыс. руб. Величина корректировки составляет + 4,96 тыс. руб. (со знаком «плюс»).**

### *3.3. Земельный налог*

Средства на уплату земельного налога на 2022 год ООО «ПЭС» планировались в сумме 13,44 тыс. руб. По отчетным данным ООО «ПЭС» фактические платежи транспортного налога составили 12,99 тыс. руб.

В качестве подтверждающих документов предоставлены:

- справка-расчет земельного налога ООО «ПЭС» за 2022 год на сумму 12,99 тыс. руб.,

- оборотно-сальдовая ведомость по счетам 20.01, 26 за 2022 год,

- платежное поручение № 51 от 25.02.2022 на сумму 0,043 тыс. руб. на оплату земельного налога за 4 квартал 2021 года,

- платежное поручение № 52 от 25.02.2022 на сумму 0,164 тыс. руб. на оплату земельного налога за 4 квартал 2021 года,

- платежное поручение № 53 от 25.02.2022 на сумму 2,93 тыс. руб. на оплату земельного налога за 4 квартал 2021 года,

Таким образом, рассмотрев обосновывающие документы (справка-расчет земельного налога ООО «ПЭС» за 2022 год, платежные поручения по оплате земельного налога) фактические расходы на уплату земельного налога за 2022 год приняты на уровне 12,99 тыс. руб.

**Фактические расходы на уплату земельного налога за 2022 год приняты ЛенРТК в размере 12,99 тыс. руб. Величина корректировки составляет -0,45 тыс. руб. (со знаком «минус»).**

#### *3.4. Прочие налоги и сборы*

Средства на уплату прочих налогов и сборов на 2022 год ООО «ПЭС» не планировались. По отчетным данным ООО «ПЭС» фактические платежи составили 61,59 тыс. руб., в том числе:

- 59,8 тыс. руб. оплата государственных пошлин, из них:

- 44,0 тыс. руб. регистрация двух договоров аренды.

- 15,8 тыс. руб. перерегистрация транспортных средств ООО «Линк Электро» на ООО «ПЭС» (после консолидации) — 7 шт.

-1,79 тыс. руб. НДС с авансовых отчетов на расходы.

#### *Госпошлины*

В качестве подтверждающих документов ООО «ПЭС» предоставлены:

1. Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2022 год с суммой государственной пошлины 44,00 тыс. руб.

2. Оборотно-сальдовая ведомость по всем счетам за 2022 год.

3. Платежное поручение № 134 от 21.04.2022 на сумму 22,0 тыс. руб. государственная пошлина за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Произведена государственная регистрация договора аренды нежилого помещения № 1-А/2022 от 20.04.2022. Договор заключен между ЗАО «Погранское объединение карьеров» и ООО «ПЭС». Номер регистрации: 47:05:0103001:428-47/058/2022-4 от 04.05.2022.

4. Платежное поручение № 133 от 21.04.2022 на сумму 22,0 тыс. руб. государственная пошлина за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Произведена государственная регистрация договора аренды нежилого помещения № 2-А/2022 от 20.04.2022. Договор заключен между

ЗАО «Погранское объединение карьеров» и ООО «ПЭС». Номер регистрации: 47:05:0000000:4550-47/058/2022-6 от 04.05.2022.

5. Оборотно- сальдовая ведомость по счету 91.02 за 2022 год с суммой госпошлины 15,8 тыс. руб.

6. Платежное поручение № 546 от 21.12.2022 на сумму 2,85 тыс. руб. государственная пошлина за регистрацию транспортного средства.

7. Платежное поручение № 539 от 21.12.2022 на сумму 2,5 тыс. руб. государственная пошлина за регистрацию транспортного средства.

8. Платежное поручение № 540 от 21.12.2022 на сумму 2,5 тыс. руб. государственная пошлина за регистрацию транспортного средства.

9. Платежное поручение № 545 от 21.12.2022 на сумму 2,5 тыс. руб. государственная пошлина за регистрацию транспортного средства.

10. Платежное поручение № 544 от 21.12.2022 на сумму 2,5 тыс. руб. государственная пошлина за регистрацию транспортного средства.

11. Платежное поручение № 420 от 28.11.2022 на сумму 2,85 тыс. руб. государственная пошлина за регистрацию транспортного средства.

12. Платежное поручение № 509 от 19.12.2022 на сумму 0,45 тыс. руб. государственная пошлина за регистрацию транспортного средства.

13. Платежное поручение № 537 от 21.12.2022 на сумму 2,5 тыс. руб. государственная пошлина за регистрацию транспортного средства.

14. Свидетельство о регистрации ТС LADA VESTA (A081XC147), собственник ООО «ПЭС»,

15. Свидетельство о регистрации ТС LADA LARGUS (A041XC147), собственник ООО «ПЭС»,

16. Свидетельство о регистрации ТС LADA LARGUS (A125XC147), собственник ООО «ПЭС»,

17. Свидетельство о регистрации ТС LADA LARGUS (A450XC147), собственник ООО «ПЭС»,

18. Свидетельство о регистрации ТС LADA LARGUS (A629XC147), собственник ООО «ПЭС»,

19. Свидетельство о регистрации ТС LADA LARGUS (A098XC147), собственник ООО «ПЭС»,

20. Свидетельство о регистрации ТС УАЗ 390995 (A068XC147), собственник ООО «ПЭС».

Рассмотрев представленные обосновывающие документы, эксперты ЛенРТК принимают фактические расходы на уплату государственных пошлин за 2022 год в сумме 59,8 тыс. руб.

#### *Списание НДС*

Эксперты ЛенРТК не согласовывают расходы на списание НДС. Учет данных расходов в составе НВВ не предусмотрен Основами ценообразования.

Тарифы на передачу электрической энергии, в том числе тарифы на содержание электрических сетей и тарифы на оплату нормативных потерь устанавливаются без НДС.

**Фактические расходы на уплату прочих налогов и сборов за 2022 год приняты ЛенРТК в размере 59,8 тыс. руб. Величина корректировки составляет + 59,80 тыс. руб. (со знаком «плюс»).**

Таким образом, по статье «Налоги, всего» фактические расходы за 2022 год приняты ЛенРТК в размере 210,95 тыс. руб. Величина корректировки за 2022 год составляет + 162,92 тыс. руб. (со знаком «минус»).

#### *4. По статье «Отчисления на социальные нужды»*

Планируемая на 2022 год величина отчислений на социальные нужды составляла 4483,78 тыс. руб.

ООО «ПЭС» заявляет фактические затраты по данной статье в размере 4175,58 тыс. руб., фактическая величина фонда оплаты труда за 2022 год составила 20764,39 тыс. руб., и ставки отчислений 20,11%.

В качестве подтверждающих документов предоставлены оборотно-сальдовая ведомость по счету 20.01 за 2022 год с суммой страховых взносов 2890,004 тыс. руб., оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2022 год с суммой 1285,579 тыс. руб.

Эксперты ЛенРТК произвели расчет отчислений во внебюджетные фонды исходя из величины расходов по статье «Затраты на оплату труда» за 2022 год 14749,29 тыс. руб. и фактической ставки отчислений 20,11%.

Скорректированная величина отчислений во внебюджетные фонды составила по расчетам экспертов ЛенРТК 2966,08 тыс. руб.

**Величина отчислений во внебюджетные фонды, учтенная экспертами ЛенРТК при корректировке расходов по данной статье за 2022 год, принята в размере 2966,08 тыс. руб. Величина корректировки составляет – 1517,7 тыс. руб. (со знаком «минус»).**

#### *5. По статье «Другие прочие неподконтрольные расходы»*

При утверждении неподконтрольных расходов на 2022 год затраты по данной статье ООО «ПЭС» не предусматривались.

В отчетных данных за 2022 год ООО «ПЭС» отражены прочие неподконтрольные расходы в сумме 216,37 тыс. руб., в том числе:

1) 193,35 тыс. руб. - проценты по долговым обязательствам (договоры займа).

Плановые расходы на обслуживание заемных средств ООО «ПЭС» на 2022 год предусмотрены не были.

Фактическая величина процентов по долговым обязательствам за 2022 год составила 193,35 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов ООО «ПЭС» представлены:

- оборотно-сальдовая ведомость по счету 91.02 за 2022 год с суммой расходов на проценты по долговым обязательствам – 193,35 тыс. руб.,

- карточка счета 91.02 за 2022 год с суммой процентов по долговым обязательствам на сумму 193,35 тыс. руб.

Рассмотрев представленные ООО «ПЭС» обосновывающие материалы, эксперты ЛенРТК отмечает следующее.

1. В соответствии с пунктом 7 приложения № 7 к Основам ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, к экономически обоснованным расходам, в том числе относятся расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, привлекаемых для покрытия недостатка средств.



Расчет недостатка средств в истекшем периоде (2022 год), для его покрытия за счет заемных средств ООО «ПЭС» в отчетных материалах за 2022 год не представлен.

2. В соответствии с пунктом 32 Основ ценообразования средства на финансирование капитальных вложений, направляемых на развитие производства, определяются с учетом амортизационных отчислений и сумм долгосрочных заемных средств, а также условий их возврата.

Инвестиционная программа ООО «ПЭС» на 2022 год, утвержденная в установленном порядке в соответствии с постановлением № 977 от 01.12.2009 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики», отсутствует.

3. С учетом положений Основ ценообразования, устанавливающих приоритетность способов определения экономически обоснованной величины расходов, в которых одно из первых мест занимает определение экономически обоснованной величины на основании расходов (цен), установленных в договорах, заключенных в результате торгов.

В соответствии с пунктом 29 Основ ценообразования при определении фактических значений расходов (цен) регулирующий орган использует, в том числе, расходы (цены), установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов.

Информации о проведении ООО «ПЭС» торгов на заключение договоров процентного займа в ЛенРТК не представлено.

4. Необходимость привлечения кредитных средств обосновывается поддержанием достаточного размера оборотного капитала. Обосновывающие материалы по подтверждению расходов на обслуживание заемных средств ООО «ПЭС» не содержат:

- анализ привлеченных заемных средств, относительно кредитных договоров, с учётом кассовых разрывов и фактически сложившегося кредитного портфеля,
- экономическую обоснованность привлечения заемных средств,
- в представленных договорах процентного займа не определен их целевой характер.

Таким образом, отсутствие надлежащих обосновывающих расходы документов является основанием для оценки таких расходов как экономически необоснованных, и не подлежащих к включению в необходимую валовую выручку ООО «ПЭС» при корректировке по итогам 2022 года.

Эксперты ЛенРТК не принимают расходы по статье «Расходы на обслуживание долгосрочных заемных средств, в том числе направляемых на финансирование капитальных вложений». Величина корректировки 0,0 тыс. руб.

2) 23,02 тыс. руб. –расходы на оплату полисов ОСАГО.

- оборотно-сальдовую ведомость по счету 20.01 за 2022 год, с суммой по статье страхование - 18,88 тыс. руб.,

- оборотно-сальдовую ведомость по счету 26 за 2022 год с суммой по статье страхование – 4,134 тыс. руб.,

- страховые полисы обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств 8 шт.,

- платежное поручение № 402 от 21.11.2022 на оплату страховой премии по договорам страхования ХХХ0278574668, ХХХ0278574992, ХХХ0278575244,

XXX0278575574, XXX0278578622, XXX0278579173, XXX0278579717, XXX0278580203 от 21.11.2022 на сумму 67,088 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 12 Методических указаний по расчету тарифов на услуги по передаче электрической энергии, устанавливаемых с применением метода долгосрочной индексации необходимой валовой выручки, утвержденных приказом ФАС РФ от 17.02.2012 № 98-э, при расчете базового уровня подконтрольных расходов, связанных с передачей электрической энергии, в базовом году долгосрочного периода регулирования учитываются, в том числе другие подконтрольные расходы, в том числе расходы по коллективным договорам и другие расходы, осуществляемые из прибыли регулируемой организации.

Таким образом, расходы на страхование автотранспортных средств относятся к подконтрольным расходам.

Плановые средства на страхование транспортных средств включены ЛенРТК в состав подконтрольных расходов на первый (базовый) год долгосрочного периода регулирования ООО «ПЭС» на 2022 год (стр. 98 Экспертного заключения по установлению индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии по сетям общества с ограниченной ответственностью «Подпорожские электрические сети», расположенным на территории Ленинградской области на 2022 год»).

**Величина расходов по статье «Другие прочие неподконтрольные расходы», не учитывается экспертами ЛенРТК при корректировке расходов за 2022 год. Величина корректировки составляет 0,0 тыс. руб.**

*б. По статье «Амортизационные отчисления»*

Плановая величина амортизационных отчислений на 2022 год принята в сумме 2665,86 тыс. руб.

В соответствии с отчетными данными ООО «ПЭС» фактическая величина амортизационных отчислений за 2022 год, отнесенная на услуги по передаче электрической энергии составила 3641,1 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов ООО «ПЭС» представлены:

- Ведомость амортизации основных средств за 2022 год на сумму амортизации 3641,096 тыс. руб.,

- Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20.01 за 2022 год с суммой амортизации 3641,096 тыс. руб.

При расчете экономически обоснованного размера амортизации за отчетный период срок полезного использования активов, принадлежащих ООО «ПЭС» на праве собственности, и отнесение этих активов к соответствующей амортизационной группе определен экспертами ЛенРТК в соответствии с *максимальными* сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Рассмотрев ведомость амортизации основных средств за 2022 год, эксперты ЛенРТК не принимают к учету по факту 2022 года амортизационные отчисления на сумму 289,217 тыс. руб.

Корректировка (пересчет) фактической величины амортизационных отчислений ООО «ПЭС» за 2022 год произведена экспертами ЛенРТК в соответствии с максимальными сроками полезного использования по следующим объектам:

1) по электросетевому оборудованию: узлы учета, ВЛ, трансформаторы ТМ, коммутационные модули, высоковольтные вводы ВРИТ-90-110-550/800, вакуумные выключатели ВВ/ТЕЛ 10Кв, устройство КРУН, КЛ.

2) по автотранспортным средствам.

Кроме того, ЛенРТК не принимает к учету амортизационные отчисления по:

- автомобилю MERCEDES-BENZ-2232E1 в сумме 29,513 тыс. руб.

- по автомобилю ООО «Линк Электро» KIA JF (OPTIMA) XWEGT411BK008309 в сумме 26,824 тыс. руб.

Учитывая вышеизложенное величина амортизационных отчислений ООО «ПЭС» за 2022 год составила 3344,28 тыс. руб. (3641,096 тыс. руб. – 296,818 тыс. руб.).

Величина амортизационных отчислений, учтенная экспертами ЛенРТК при корректировке расходов по данной статье за 2022 год, принята в размере 3344,28 тыс. руб. Величина корректировки за 2022 год по данной статье составляет + 678,42 тыс. руб. (со знаком «плюс»).

*Таким образом, величина неподконтрольных расходов, принятая к учету экспертами ЛенРТК за 2022 год составляет 14715,08 тыс. руб. Величина корректировки неподконтрольных расходов за 2022 год составляет +3633,84 тыс. руб. (со знаком «плюс»).*

### **III. Корректировка с учетом изменения полезного отпуска и цен на электрическую энергию за 2022 год**

По факту за 2022 год ООО «ПЭС» представлены следующие документы:

- счет-фактура за январь-декабрь 2022 год по покупке объема потерь электрической энергии у АО «Петербургская сбытовая компания» в части точек ООО «ПЭС»;

- счет-фактура за ноябрь-декабрь 2022 год по покупке объема потерь электрической энергии у АО «Петербургская сбытовая компания» в части точек ООО «Линк Электро»;

- счет-фактура за ноябрь-декабрь 2022 год по покупке объема потерь электрической энергии у ООО «РКС-энерго» в части точек ООО «Линк Электро»;

- оборотно-сальдовая ведомость ООО «ПЭС» по счету 20.01. за 2022 год с суммой расходов на покупку потерь 2436,57 тыс. руб.

Согласно представленным документам стоимость покупки потерь за 2022 год составила 2436,57 тыс. руб., объем потерь электрической энергии составил 776,9 тыс.кВт.ч.

Расчет фактической цены покупки электроэнергии на технологические нужды за 2022 год приведен в нижеследующей таблице:

Наименование месяца 2022 год	Объем технологических нужд, кВт.ч	Цена покупки электроэнергии на технологические нужды, руб./кВт.ч	Стоимость покупки электроэнергии на технологические нужды, руб. (без НДС)
1	2	3	4
январь	64 503	3,032841	195 628,10
февраль	58 995	3,278215	193 398,28
март	46 568	2,927668	136 335,64
апрель	30 293	3,006810	91 085,30
май	23 574	2,824450	66 583,58
июнь	18 619	3,074110	57 236,86
июль	17 758	3,126900	55 527,49
август	17 673	2,972040	52 524,86
сентябрь	20 919	3,210220	67 154,59
октябрь	21 058	3,144490	66 216,67
ноябрь	22 973	3,026330	69 523,88
ноябрь	188 377	3,023920	569 637,07
декабрь	26 294	3,324250	87 407,83
декабрь	219 367	3,320042	728 307,76
<b>Итого за 2022 год:</b>	<b>776 971</b>	<b>3,135982</b>	<b>2 436 567,91</b>

Расчет корректировки с учетом изменения полезного отпуска и цен на электрическую энергию за 2022 год представлен в таблице 11:

Таблица 11

	Показатели	Единица измерения	2022 год план	2022 год факт
Эотп	Полезный отпуск электроэнергии в сеть	млн.кВт.ч	16,05750	21,44649
ЦП	Цена покупки потерь	руб./МВт.ч.	3 137,230	3 135,982
N	Величина технологического расхода потерь	%	4,3390%	4,3390%
П	Величина фактических потерь электрической энергии в сетях	млн.кВт.ч	0,69680	0,77697
ПО	Корректировка с учетом изменения полезного отпуска и цен на электрическую энергию	тыс.руб.	<b>250,7494</b>	

Расчет осуществлен по формуле (9.9.):

$$ПО_i = \min(P_{\phi i-2}; N_{i-2}^{уст} \times \mathcal{E}_{i-2}^{отп \phi}) \times ЦП_{i-2}^{\phi} - \mathcal{E}_{i-2}^{отп \phi} \times N_{i-2}^{уст} \times ЦП_{i-2}$$

**Величина корректировки с учетом изменения полезного отпуска и цен на электрическую энергию по факту за 2022 год составляет + 250,75 тыс. руб. (со знаком «плюс»).**

IV. Корректировка необходимой валовой выручки ООО «ПЭС» по доходам от осуществления регулируемой деятельности.

	Показатели	Единица измерения	2022 год
--	------------	----------------------	----------

$HBB_{i-2}$	Необходимая валовая выручка на содержание электрических сетей и на оплату технологического расхода (потерь) электрической энергии, установленная на год $i-2$	тыс.руб.	35387,67
$HBB_{i-2}^{\phi}$	Фактический объем выручки за услуги по передаче электрической энергии за год $i-2$ (с учетом фактически недополученной выручки по зависящим от сетевой организации причинам), определяемый исходя из установленных на год $i-2$ тарифов на услуги по передаче электрической энергии и фактических объемов оказанных услуг	тыс.руб.	49718,80
$\Delta HBB_i$	Корректировка по доходам от осуществления регулируемой деятельности за 2022 год	тыс.руб.	-14331,13

$$\Delta HBB_i = HBB_{i-2} - HBB_{i-2}^{\phi}$$

В соответствии с актами выполненных работ ПАО «Россети Ленэнерго» объём перетока электроэнергии по сетям ООО «ПЭС» (суммарно с учетом точек ООО «Линк Электро») в 2022 году составил 21446,49 тыс. кВт.ч., в том числе: по точкам ООО «ПЭС» (за январь-декабрь 2022 г.) – 8788,234 тыс. кВт.ч., по точкам ООО «Линк Электро» (за ноябрь-декабрь 2022 г.) – 12658,25 тыс. кВт.ч.

Расчет за оказанные услуги осуществлялся ПАО «Россети Ленэнерго» по двухставочному тарифу. Расчет стоимости услуги по передаче электрической энергии за 2022 год приведен в нижеследующей таблице:

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	2022 год	1 полугодие	2 полугодие
1	Объем заявленной мощности	МВт	6,63	5,40	7,85
2	Объем перетока электроэнергии, всего, в том числе:	кВт.ч.	21 446 486,00	5 528 798,00	15 917 688,00
2.1.	-по точкам ООО «ПЭС»	кВт.ч.	8 788 234,0		
2.2.	-по точкам ООО «Линк Электро» (ноябрь-декабрь 2022)	кВт.ч.	12 658 252,0		
3	Ставка на содержание электрических сетей	руб/МВт.мес			
4	Ставка на оплату технологического расхода(потерь) электроэнергии	руб/МВтч			
5	Одноставочный тариф	руб/кВтч			
6	Составляющая стоимости услуги по передаче электроэнергии на содержание сетей	руб.	44 433 317,91	16 330 067,34	28 103 250,57
6.1.	-по точкам ООО «ПЭС»	руб.	33 201 337,63		
6.2.	-по точкам ООО «Линк Электро» (ноябрь-декабрь 2022)	руб.	11 231 980,28		
7	Составляющая стоимости услуги по передаче электроэнергии на оплату технологического расхода(потерь) электроэнергии	руб.	5 285 484,76	684 465,18	4 601 019,58
7.1.	-по точкам ООО «ПЭС»	руб.	1 167 122,47		
7.2.	-по точкам ООО «Линк Электро» (ноябрь-декабрь 2022)	руб.	4 118 362,29		
8	Стоимость услуги по передаче электроэнергии, всего	руб.	49 718 802,67	17 014 532,52	32 704 270,15

9	НДС	руб.	9 943 760,53	3 402 906,51	6 540 854,02
10	Итого стоимость услуги по передаче электроэнергии по сетям с НДС	руб.	59 662 563,20	20 417 439,03	39 245 124,17

*Таким образом, величина корректировки по доходам от осуществления регулируемой деятельности по факту за 2022 год составляет – 14331,13 тыс. руб. (со знаком «минус»).*

2024 года долгосрочного периода регулирования, связанные с компенсацией незапланированных расходов (со знаком "плюс") или полученного избытка (со знаком "минус"), выявленных по итогам последнего истекшего года (2022 год) долгосрочного периода регулирования, за который известны фактические значения параметров расчета тарифов, связанных с необходимостью корректировки валовой выручки ООО «ПЭС» рассчитаны по формуле:

$$V_i = (V_i^{\text{инд}} + V_i^{\text{коррИП}}) \cdot (1 + I_{i-1}) \cdot (1 + I_i) + V_i^{\text{распред}}, \quad (3)$$

$I_{i-1}$  - индекс потребительских цен, определенный на 2023 год – 5,8%,

$I_i$  - индекс потребительских цен, определенный на 2024 год долгосрочного периода регулирования – 7,2%.

№ п/п	Наименование статьи	Предложение экспертов ЛенРТК
1	Корректировка подконтрольных расходов (ΔПРi)	-
2	Корректировка неподконтрольных расходов, (ΔНРi)	3633,84
3	Корректировка по полезному отпуску (ПОi)	250,75
4	Корректировка по доходам от регулируемой деятельности (НВВ)	-14331,13
	<b>Итого</b>	<b>-10446,54</b>
	Индекс потребительских цен 2023	1,058
	Индекс потребительских цен 2024	1,072
	<b>Всего с учетом ИПЦ</b>	<b>-11848,22</b>

*Эксперты ЛенРТК при расчете необходимой валовой выручки на содержание электрических сетей ООО «Подпорожские электрические сети» на 2024 год предлагают учесть полученный избыток, выявленный по итогам истекшего 2022 года, за который известны фактические значения параметров расчета тарифов, связанных с отклонением фактических значений параметров расчета тарифов от планировавшихся значений параметров расчета тарифов, в размере – 11848,22 тыс. руб. (со знаком «минус»).*

**4.4.2. Корректировка необходимой валовой выручки ООО «Подпорожские электрические сети» с учетом надежности и качества реализуемых услуг, выявленная по итогам истекшего 2022 года**

Расчет корректировки необходимой валовой выручки ООО «ПЭС» произведен экспертами ЛенРТК в соответствии с приказом Минэнерго России от 29.11.2016 № 1256 «Об утверждении Методических указаний по расчету уровня надежности и

качества поставляемых товаров и оказываемых услуг для организации по управлению единой национальной (общероссийской) электрической сетью и территориальных сетевых организаций» (далее – Методические указания по надежности и качеству) и исходя из следующих данных 2022 года:

Наименование	Показатель средней продолжительности прекращения передачи электрической энергии на точку поставки (Psaidi), час.	Показатель средней частоты прекращений передачи электрической энергии на точку поставки (Psaifi), шт.	Показатель уровня качества оказываемых услуг
Утвержденные плановые значения 2022 года	0,73812	0,08565	1,0
Фактические значения 2022 года	0,03445	0,00502	1,0

\*) Плановые показатели надежности и качества, оказываемых ООО «ПЭС» услуг по передаче электрической энергии на территории Ленинградской области утверждены Приказом ЛенРЭК от 30.12.2021 № 603-п «Об установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии по сетям Ленинградской области на 2022 год».

Отчетные данные ООО «Подпорожские электрические сети», используемые при расчете фактических показателей надежности и качества за 2022 год представлены ООО «ПЭС» в адрес ЛенРЭК письмом от 30.03.2023 № 72 (вх. ЛенРЭК № КТ-1-1634/2023 от 31.03.2023).

В соответствии с пунктом 5 Методических указаний по расчету и применению понижающих (повышающих) коэффициентов, позволяющих обеспечить соответствие уровня тарифов, установленных для организаций, осуществляющих регулируемую деятельность, уровню надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг, утвержденных приказом ФСТ России от 26.10.2010 № 254-э, расчет понижающих (повышающих) коэффициентов производится по следующей формуле:

$$КНК_i = K_{об_i} \cdot П_{кор_i},$$

где:  $КНК_i$  - понижающий (повышающий) коэффициент, корректирующий необходимую валовую выручку сетевой организации с учетом надежности и качества производимых (реализуемых) товаров (услуг) в году  $i$  (в 2019 году);

$K_{об_i}$  - обобщенный показатель надежности и качества оказываемых услуг в году  $i$ , используемый при осуществлении корректировки цен (тарифов), установленных на долгосрочный период регулирования, связанной с отклонением фактических значений показателей надежности и качества оказываемых услуг от плановых (далее - обобщенный показатель), который определяется в соответствии с Методическими указаниями по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг для организации по управлению единой национальной (общероссийской) электрической сетью и территориальных сетевых организаций, утвержденными Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 29.11.2016 № 1256 (далее - Методические указания по надежности и качеству);

$П_{кор}$  - максимальный процент корректировки, определяемый:

начиная с 2013 года:  $\Pi_{кор2013} = 2\%$ .

Коэффициенты допустимого отклонения (К) определяются в соответствии с пунктами 4.1.2.,4.1.3.,4.1.4. Методических указаний по надежности и качеству.

4.1.2. Плановое значение показателя надежности и качества услуг считается *достигнутым* сетевой организацией по результатам расчетного периода регулирования, если фактическое значение показателя за соответствующий расчетный период регулирования соответствует плановому значению этого показателя с коэффициентом  $1 + K$ :

$$\begin{aligned} \Pi_n^{пл} \times (1 - K) < \Pi_n &\leq \Pi_n^{пл} \times (1 + K), \\ \Pi_{тпр}^{пл} \times (1 - K) < \Pi_{тпр} &\leq \Pi_{тпр}^{пл} \times (1 + K), \\ \Pi_{тсо}^{пл} \times (1 - K) < \Pi_{тсо} &\leq \Pi_{тсо}^{пл} \times (1 + K), \\ \Pi_{ens}^{пл} \times (1 - K) < \Pi_{ens} &\leq \Pi_{ens}^{пл} \times (1 + K), \end{aligned}$$

где: К - коэффициент допустимого отклонения;

$\Pi_n, \Pi_{тпр}, \Pi_{тсо}, \Pi_{ens}$  - фактические значения соответствующих показателей за соответствующий расчетный период регулирования.

4.1.3. Коэффициенты допустимого отклонения на первый долгосрочный период регулирования устанавливаются равными:

для остальных территориальных сетевых организаций - 35% на первые три расчетных периода регулирования и 30% на следующие расчетные периоды регулирования первого долгосрочного периода регулирования.

В последующие долгосрочные периоды регулирования коэффициенты снижаются, в случае достижения показателей, на 1% в год - до 15% для организации по управлению единой национальной (общероссийской) электрической сетью и до 25% для территориальных сетевых организаций.

4.1.4. Плановое значение показателя уровня надежности и (или) качества оказываемых услуг считается *достигнутым сетевой организацией со значительным улучшением*, если фактическое значение показателя за соответствующий расчетный период регулирования не превышает плановое значение этого показателя с коэффициентом  $1 - K$ , кроме случаев, когда плановое и фактическое значения показателя равны нулю (при таких значениях плановый показатель уровня надежности и (или) качества оказываемых услуг считается достигнутым):

$$\begin{aligned} \Pi_n &\leq \Pi_n^{пл} \times (1 - K), \\ \Pi_{тпр} &\leq \Pi_{тпр}^{пл} \times (1 - K), \\ \Pi_{тсо} &\leq \Pi_{тсо}^{пл} \times (1 - K) \end{aligned}$$

где: К - коэффициент допустимого отклонения;



$P_n, P_{тпр}, P_{тсо}, P_{ens}$  - фактические значения соответствующих показателей за соответствующий расчетный период регулирования.

Таким образом, по отчетным данным, предоставленным ООО «Подпорожские электрические сети» за 2022 год.

По отчетным данным, предоставленным ООО «ПЭС» за 2021 год.

### *I. Показатель средней продолжительности прекращений передачи электрической энергии на точку поставки $P_{saidi}$*

Фактическое значение показателя средней продолжительности прекращений передачи электрической энергии на точку поставки за 2022 год равно 0,03445.

Если  $P_{t,saidi} \leq P_{t,saidi}^{пл} \times (1 - K_{1m})$ , то плановое значение показателя уровня надежности оказываемых услуг считается достигнутым со значительным улучшением.

Если  $P_{t,saidi} < P_{t,saidi}^{пл} \times (1 + K_m)$ , то плановое значение показателя уровня надежности оказываемых услуг считается достигнутым.

Если  $P_{t,saidi} > P_{t,saidi}^{пл} \times (1 + K_m)$ , то плановое значение показателя уровня надежности оказываемых услуг считается не достигнутым.

$$P_{t,saidi} < P_{t,saidi}^{пл} \times (1 + K_m)$$

$$0,03445 \leq 0,73812 \times (1 - 0,3)$$

$$0,03445 \leq 0,516684$$

Следовательно, плановое значение показателя уровня надежности оказываемых услуг считается достигнутым со значительным улучшением территориальной сетевой организацией -  $K_{над1} = 1$ .

### *II. Показатель средней частоты прекращений передачи электрической энергии на точку поставки $P_{saifi}$*

Фактическое значение показателя средней частоты прекращений передачи электрической энергии на точку поставки за 2022 год равно 0,00502.

Если  $P_{t,saifi} \leq P_{t,saifi}^{пл} \times (1 - K_{1m})$ , то плановое значение показателя уровня надежности оказываемых услуг считается достигнутым со значительным улучшением.

Если  $P_{t,saifi} < P_{t,saifi}^{пл} \times (1 + K_m)$ , то плановое значение показателя уровня надежности оказываемых услуг считается достигнутым.

Если  $P_{t,saifi} > P_{t,saifi}^{пл} \times (1 + K_m)$ , то плановое значение показателя уровня надежности оказываемых услуг считается не достигнутым.

$$0,00502 \leq 0,08565 \times (1 - 0,3)$$

$$0,00502 \leq 0,059955$$

Следовательно, плановое значение показателя уровня надежности оказываемых услуг считается достигнутым со значительным улучшением территориальной сетевой организацией -  $K_{над2} = 1$ .

### *III. Показатель уровня качества осуществляемого технологического присоединения*

Фактическое значение показателя уровня качества осуществляемого технологического присоединения за 2022 год равно 1.

Если  $P_{\text{тпр}} \leq P_{\text{тпр}}^{\text{пл}} \times (1-K)$ , то плановое значение показателя качества услуг считается достигнутым со значительным улучшением.

Если  $P_{\text{тпр}} \leq P_{\text{тпр}}^{\text{пл}} \times (1+K)$ , то плановое значение показателя качества услуг считается достигнутым.

Если  $P_{\text{тпр}} > P_{\text{тпр}}^{\text{пл}} \times (1+K)$ , то плановое значение показателя качества услуг считается не достигнутым.

$$P_{\text{тпр}} \leq P_{\text{тпр}}^{\text{пл}} \times (1+K)$$

$$1 \leq 1 \times (1,0 + 28\%)$$

$$1 \leq 1,28$$

Следовательно, плановое значение показателя уровня качества осуществляемого технологического присоединения достигнуто -  $K_{\text{кач1}} = 0$ .

#### *IV. Показатель качества исполнения Единых стандартов качества обслуживания сетевыми организациями потребителей услуг сетевых организаций*

ООО «ПЭС» исполнило требования приказа Минэнерго России от 15.04.2014 № 186 «О единых стандартах качества обслуживания сетевыми организациями потребителей услуг сетевых организаций», в том числе требования по своевременному, полному и достоверному раскрытию информации в соответствии с Приложением 1 и 7 приказа Минэнерго России № 186, на официальном сайте компании: <https://p-seti.ru/raskritie-informazii/standarti/>.

Таким образом, показатель качества исполнения Единых стандартов качества обслуживания сетевыми организациями потребителей услуг сетевых организаций считается достигнутым -  $K_{\text{кач3}} = 0$ .

Значение *обобщенного показателя уровня надежности и качества оказываемых услуг для территориальных сетевых организаций, долгосрочные периоды регулирования которых начались с 2018 года, рассчитывается по формуле 5.1.4.:*

$$K_{\text{об}} = \alpha_1 \times K_{\text{над1}} + \alpha_2 \times K_{\text{над2}} + \beta_1 \times K_{\text{кач1}} + \beta_2 \times K_{\text{кач3}}$$

где:  $\alpha_1$  и  $\alpha_2$ ,  $\beta_1$  и  $\beta_2$  - коэффициенты значимости показателей надежности и качества оказываемых услуг:

$$\alpha_1 = 0,30 \text{ и } \alpha_2 = 0,30, \beta_1 = 0,30 \text{ и } \beta_2 = 0,1;$$

$$K_{\text{об}2019} = 0,30 \times 1 + 0,30 \times 1 + 0,30 \times 0 + 0,1 \times 0 = 0,6$$

Расчет понижающих (повышающих) коэффициентов производится по следующей формуле:

$$КНК_i = K_{\text{об}_i} \cdot П_{\text{кор}_i}$$

$$КНК_{2022} = 0,6 \times 2\% = 0,012$$

Таким образом, при расчете НВВ ООО «ПЭС» на 2024 год экспертами ЛенРТК учитывается сумма 398,42 тыс. руб., рассчитанная исходя из следующих данных:

$$\text{НВВ сод } 2022_{\text{план}} = 33201,65 \text{ тыс. руб.};$$

Коэффициент  $KHK_{2022} = 0,012$   
 $33201,65 * 0,012 = 398,42$  тыс. руб.

*Таким образом, эксперты ЛенРТК предлагают, при расчете НВВ 2024 года, учесть корректировку необходимой валовой выручки ООО «ПЭС» с учетом надежности и качества реализуемых услуг в размере + 398,42 тыс. руб., выявленную по итогам истекшего 2022 года.*

Результаты корректировки необходимой валовой выручки общества с ограниченной ответственностью «Подпорожские электрические сети» на 2024 год по итогам 2022 года приведены в нижеследующей таблице:

№ п/п	Наименование статьи	Принято в расчет НВВ на 2024 год
1	Итого Vi (с учетом индекса потребительских цен)	-11848,22
2	Корректировка НВВ (КНК)	398,42
3	<b>ИТОГО</b>	<b>-11449,80</b>

*Эксперты ЛенРТК при расчете необходимой валовой выручки на содержание электрических сетей ООО «ПЭС» на 2024 год предлагают учесть величину полученного избытка в сумме -11449,80 тыс. руб. (со знаком «минус»), выявленные по итогам истекшего 2022 года, за который известны фактические значения параметров расчета тарифов, связанных с отклонением фактических значений параметров расчета тарифов от планировавшихся значений параметров расчета тарифов.*

*По статье «Выпадающие доходы от льготного технологического присоединения в составе корректировки неподконтрольных расходов за 2022 год»*

В соответствии с п. 87 Основ ценообразования в случае если по итогам хозяйственной деятельности прошедшего периода регулирования у сетевой организации появились экономически обоснованные расходы, превышающие объем средств, подлежащих компенсации сетевой организации в указанном периоде регулирования, за исключением расходов территориальных сетевых организаций на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в части, превышающей размер расходов на осуществление указанных мероприятий, исходя из которого рассчитаны стандартизированные тарифные ставки, определяющие величину платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций, то регулирующие органы при представлении соответствующих обоснований учитывают эти расходы при установлении регулируемых цен (тарифов) на последующий период регулирования с учетом индексов-дефляторов, а если по итогам такого периода регулирования выявлены необоснованные расходы или излишне полученные доходы, то регулирующий орган принимает решение об их исключении из суммы расходов, учитываемых при установлении тарифов на следующий период регулирования с учетом индексов-дефляторов.

В 2022 году ЛенРТК не утверждал плановый размер выпадающих доходов в отношении территориальной сетевой организации ООО «ПЭС» в связи с отсутствием указанных расходов.

В соответствии п. 7 Основ ценообразования, при установлении регулируемых цен (тарифов) регулирующие органы принимают меры, направленные на исключение из расчетов экономически необоснованных расходов организаций, осуществляющих регулируемую деятельность.

К экономически необоснованным расходам организаций относятся учтенные при установлении регулируемых цен (тарифов) расходы, фактически не понесенные в периоде регулирования, на который устанавливались регулируемые цены (тарифы) (за исключением случаев учета экономии операционных (подконтрольных) расходов и экономии от снижения технологических потерь электрической энергии в электрических сетях при применении в отношении организации, осуществляющей регулируемую деятельность, метода доходности инвестированного капитала или метода долгосрочной индексации необходимой валовой выручки, а также случаев, предусмотренных пунктом 21(1) настоящего документа).

При установлении в соответствии с настоящим пунктом цен (тарифов) для регулируемой организации, созданной в результате реорганизации юридических лиц в форме слияния, преобразования или присоединения, исключаются экономически необоснованные расходы реорганизованного юридического лица (юридических лиц).

Реорганизация ООО «ПЭС» в 2022 году была осуществлена в установленном порядке в форме присоединения к нему территориальной сетевой организации ООО «Линк Электро» с 14.11.2022 и подтверждается выписками из Единого государственного реестра юридических лиц от 14.11.2022 № ЮЭ9965-22-209126024, от 14.11.2022 № ЮЭ9965-22-209119785, листами записи Единого государственного реестра юридических лиц по форме №Р50007 от 14.11.2022.

Таким образом, в соответствии с п. 7 Основ ценообразования ЛенРТК обязано учесть показатели деятельности ООО «Линк Электро» для целей расчета выпадающих доходов от льготного технологического присоединения сетевой организации ООО «ПЭС» при установлении цен (тарифов) на 2024 год.

В соответствии с распоряжением ЛенРТК от 28.12.2021 № 253-р плановый размер выпадающих доходов в отношении ООО «Линк Электро» на 2022 год определен в размере **4 434,39 тыс. руб.**, из них:

- по группе заявителей до 15 кВт – 4 434,39 тыс. руб.
- по группе заявителей до 150 кВт – 0,00 тыс. руб.

Расчет фактического размера расходов от льготного технологического присоединения, не включаемых в состав платы за технологическое присоединение, произведен ООО «ПЭС» по форме Приложения № 1 к Методическим указаниям № 215-э/1 по льготной группе заявителей до 15 кВт и выглядит следующим образом:

№ п/п	Показатели	Фактические данные за предыдущий период регулирования (2022)		
		ставка платы (руб./кВт, руб./км, руб./шт., рублей за точку учета)	мощность, длина линий, количество (кВт, км, шт., точек учета)	расходы на строительство объекта, на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (тыс. руб.)
1	2	3	4	5
1.	Расходы на выполнение организационно-технических мероприятий, связанные с осуществлением технологического присоединения [пункт 1.1 + пункт 1.2]:	-	-	129,513
1.1.	подготовка и выдача сетевой организацией технических условий (ТУ) Заявителю, на уровне напряжения $i$ и (или) диапазоне мощности $j$	-	-	-
1.2.	выдача сетевой организацией акта об осуществлении технологического присоединения	-	-	-
2.	Расходы по мероприятиям "последней мили" и расходы на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии, связанные с осуществлением технологического присоединения	X	X	1 975,419
3.	Строительство воздушных линий	-	-	269,230
3.3.1.4.1.1	Количество цепей (одноцепная ( $n=1$ ), двухцепная ( $n=2$ ))	1 752 776,471	0,085	148,986
3.3.1.4.2.1	Количество цепей (одноцепная ( $n=1$ ), двухцепная ( $n=2$ ))	6 012 200,000	0,02	120,244
4.	Строительство кабельных линий			
5.	Строительство пунктов секционирования			
6.	Строительство трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ	-	-	1 050,546
6.1.1.3.2	Столбового/мачтового типа ( $m=1$ ), шкафного или киоскового типа ( $m=2$ ), блочного типа ( $m=3$ )	6 911,487	152	1 050,546
7.	Строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ			
8.	Строительство центров питания, подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС)			
8(1).	Обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности)	-	-	655,643
8(1).2	однофазный ( $j=1$ ), трехфазный ( $j=2$ )	-	-	-
8(1).2.1	прямого включения ( $k=1$ ), полукосвенного включения ( $k=2$ ), косвенного включения ( $k=3$ )	31 199,800	20	623,996
8(1).2.2	прямого включения ( $k=1$ ), полукосвенного включения ( $k=2$ ), косвенного включения ( $k=3$ )	31 650,000	1	31,647
9.	Суммарный размер платы за технологическое присоединение [п. 9.1 * п. 9.2 /1000]:	X	X	129,513
9.1.	Размер платы за технологическое присоединение (руб. без НДС)	X	X	1 774,155

№ п/п	Показатели	Фактические данные за предыдущий период регулирования (2022)		
		ставка платы (руб./кВт, руб./км, руб./шт., рублей за точку учета)	мощность, длина линий, количество (кВт, км, шт., точек учета)	расходы на строительство объекта, на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (тыс. руб.)
1	2	3	4	5
9.2.	Плановое количество договоров на осуществление технологического присоединения к электрическим сетям (плановое количество членов объединений (организаций), земельных участков, расположенных на территории садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ), указанных в п. 9 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденных приказом ФАС России от 29.08.2017 N 1135/17 (зарегистрирован Минюстом России 19.10.2017, регистрационный N 48609), с изменениями, внесенными приказами ФАС России от 1 апреля 2020 года N 348/20 (зарегистрирован Минюстом России 17 июня 2020 года, регистрационный N 58683) и от 22 июня 2020 года N 560/20 (зарегистрирован Минюстом России 24 июля 2020 года, регистрационный N 59062) (шт.)	X	X	73
10.	Размер расходов, связанных с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям, не включаемых в состав платы за технологическое присоединение (п. 1+ п. 2 -п. 9)	X	X	1 975,419

Указанный расчет подписан электронной цифровой подписью генеральным директором ООО «ПЭС» Ковенским Д.А. от 28.04.2023.

Таким образом, согласно расчету сетевой организации, фактические расходы ООО «ПЭС» по статье выпадающие доходы от льготного технологического присоединения в составе неподконтрольных расходов за 2022 год составили **1 975,419 тыс. руб.**

В соответствии с абз. 2 п. 1 примечаний Приложения № 1 к Методическим указаниям № 215-э/1 для определения фактических данных за предыдущий период регулирования используются значения объема максимальной мощности, количества технологических присоединений, количества пунктов секционирования, длины линий и количества точек учета электрической энергии (мощности) (столбец 4) и суммы (столбец 5) на основании фактических данных за предыдущий период регулирования на основании выполненных договоров и актов приемки выполненных работ на технологическое присоединение.

Расходы организации подтверждаются предоставленными в адрес ЛенРТК копиями договоров об осуществлении технологического присоединения, актами

(уведомлениями) об осуществлении технологического присоединения, счетами-фактурами, универсальными передаточными актами и актами о приеме-передаче объекта основных средств по форме ОС-1.

На основании изложенного, ЛенРТК сформирован фактический размер ООО «ПЭС» по выпадающим доходам от технологического присоединения за истекший 2022 год в размере **1 975,419 тыс. руб.**, что соответствует расчетам регулируемой организации.

В соответствии с п. 7, п. 87 Основ ценообразования из необходимой валовой выручки сетевой организации (ООО «ПЭС») подлежат исключению экономически необоснованные расходы, а именно учтенные при установлении регулируемых цен (тарифов) расходы, фактически не понесенные в периоде регулирования реорганизованного юридического лица (ООО «Линк Электро»), в размере **-2 458,971 тыс. руб.** (со знаком «минус») (1 975,419 – 4 434,39) (без учета индексов-дефляторов), что ниже предложения сетевой организации по корректировке на -2 458,971 тыс. руб.

Величина выпадающих доходов от технологического присоединения за 2022 год утверждена Распоряжением ЛенРТК от 29.11.2023 № 449-р «Об установлении выпадающих доходов, связанных с осуществлением технологического присоединения, не включаемых в состав платы за технологическое присоединение, размер которых включается в тариф на оказание услуги по передаче электрической энергии по электрическим сетям общества с ограниченной ответственностью «Подпорожские электрические сети» на территории Ленинградской области, на 2024 год».

1	Экономически необоснованные расходы реорганизованного юридического лица (ООО «Линк Электро») за 2022 год	-2458,97
	Индекс потребительских цен 2023	1,058
	Индекс потребительских цен 2024	1,072
	Итого с учетом ИПЦ	-2788,91
2	Величина полученного избытка, выявленная по итогам истекшего 2022 года	-11449,80
3	Всего величина полученного избытка по итогам истекшего 2022 года	-14238,71

**ЛенРТК при формировании НВВ на 2024 год предлагает учесть величину полученного избытка ООО «ПЭС», выявленную по итогам 2022 года -14238,71 тыс. руб.**

**Раздел 5. Расчет величины необходимой валовой выручки на содержание электрических сетей ООО «ПЭС», при осуществлении деятельности по передаче электрической энергии по сетям, расположенным на территории Ленинградской области, на (третий) 2024 год долгосрочного периода регулирования 2022-2026**

Определение состава расходов производится в соответствии со следующими законодательными актами и нормативными документами:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике»;
- Приказ ФСТ России от 06.08.2004 № 20-э/2 «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке»;
- Приказ Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 17 февраля 2012 года № 98-э «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов на услуги по передаче электрической энергии, устанавливаемых с применением метода долгосрочной индексации необходимой валовой выручки» (далее – Методические указания № 98-э);
- Прочие законы и подзаконные акты, методические документы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на электрическую энергию.

2024 год - третий год долгосрочного периода регулирования ООО «ПЭС» 2022-2026.

Перечень статей затрат и методы их распределения по видам работ и услуг определяются Учетной политикой предприятия.

Для расчета тарифов на услуги по передаче электрической энергии на 2023 год принимались во внимание только экономически обоснованные расходы, предусмотренные нормативными документами и законодательными актами Российской Федерации.

В ходе экспертизы материалов, представленных ООО «ПЭС», эксперты ЛенРТК определили величину расходов, включаемых в состав необходимой валовой выручки.

Необходимая валовая выручка ООО «ПЭС» на 2024 год определена исходя из условий консолидации электросетевых активов четырех ТСО: ООО «Линк Электро», ООО «КСК», ООО «Ленсеть» и ООО «ПЭС».

Активы ООО «Линк Электро» передаются на баланс ООО «Подпорожские электрические сети» с одновременным увеличением его уставного капитала.

Права аренды ООО «Линк Электро» на объекты электросетевого хозяйства перешли ООО «ПЭС» в рамках универсального правопреемства.

Представленные документы подтверждают, что ООО «КСК» стало одним из участников ООО «ПЭС», а ООО «ПЭС» стало собственником электросетевого имущества ООО «КСК», полученного в качестве вклада в уставный капитал ООО «ПЭС».

Кроме того, ООО «ПЭС» заключены договоры аренды имущества на электросетевое имущество ООО «Ленсеть», находящееся в собственности ООО «Ленсеть» и электросетевое имущество, находящееся в аренде у ООО «Ленсеть», с заменой стороны в договорах аренды ООО «Ленсеть».

По результатам рассмотрения обосновывающих материалов экспертами ЛенРТК определен уровень экономически обоснованных затрат по статьям расходов (таблица № 1 приложения).

Для третьего года долгосрочного периода регулирования (2024 год) принимаются следующие планируемые значения параметров расчета тарифов:



- 1) индекс потребительских цен, определенный в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации от 22.09.2023 – 107,2;
- 2) размер активов – 5109,37 единиц;
- 3) коэффициент эффективности операционных расходов – 7,0;
- 4) коэффициент эластичности затрат по росту активов – 0,75;
- 5) базовый уровень подконтрольных расходов – 19832,45 тыс. руб.;
- 5) величина мощности, в пределах которой сетевая организация принимает на себя обязательства обеспечить передачу электрической энергии потребителям услуг (заявленная мощность потребителей) – 80,8301 МВт;
- 6) величина отпуска электрической энергии в сеть – 244,3721 млн. кВт.ч.

На основе вышеуказанных долгосрочных параметров регулирования и планируемых значений параметров расчета тарифов, определяется необходимая валовая выручка на 2024 год очередного долгосрочного периода (2022-2026).

### 5.1. Расчет операционных подконтрольных расходов ООО «ПЭС», связанных с передачей электрической энергии, на второй год долгосрочного периода регулирования 2024 год

В составе уточненного предложения ООО «ПЭС» об установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии на 2024 год подконтрольные расходы заявлены компанией в размере 267912,4 тыс. руб.

Расчет подконтрольных расходов осуществлен по формуле 11(1) Методических указаний 98-Э по формуле:

$$PP_i = PP_1 \times \prod_j K_{индj}, \quad (9.3),$$

$$K_{индj} = (1 - X_j) \times (1 + I_j) \times (1 + ИКА_j), \quad (9.4),$$

$$ИКА_j = K_{эл} \times \frac{ue_j - ue_{j-1}}{ue_{j-1}}, \quad (9.5),$$

где: j - номер расчетного года долгосрочного периода регулирования, начиная с года, следующего за годом установления (пересмотра) базового уровня подконтрольных расходов;

PP<sub>i</sub> - подконтрольные расходы, учтенные соответственно в году i долгосрочного периода регулирования, (тыс. руб.).

PP<sub>1</sub> - уровень подконтрольных расходов на первый (базовый) год долгосрочного периода регулирования (базовый уровень подконтрольных расходов) (тыс. руб.);

Кинд<sub>j</sub> - коэффициент индексации на год j;

X<sub>j</sub> - индекс эффективности подконтрольных расходов, установленный регулируемыми органами в соответствии с пунктом 38 Основ ценообразования;

I<sub>j</sub> - прогнозное годовое значение индекса потребительских цен, а при наличии известных фактических значений используется фактическое годовое значение индекса потребительских цен.;

ИКА<sub>j</sub> - индекс изменения количества активов, рассчитанный в процентах на год j;

K<sub>эл</sub> - коэффициент эластичности подконтрольных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, в отношении регулируемых организаций, осуществляющих передачу электрической энергии, равный 0,75;

ue<sub>j</sub>, ue<sub>j-1</sub> - среднегодовое (среднее за 12 месяцев) количество условных единиц, относящихся к активам и объектам электросетевого хозяйства, в том числе вводимым в эксплуатацию в соответствии с долгосрочной инвестиционной программой, определяемое без учета месяца ввода в эксплуатацию, планируемых к эксплуатации в соответствующем году долгосрочного периода регулирования, а при наличии известных фактических значений

используется фактическое среднегодовое (среднее за 12 месяцев) количество условных единиц на соответствующий год долгосрочного периода регулирования, который определяется с учетом фактического объема активов и объектов электросетевого хозяйства, участвующих в регулируемой деятельности, без учета месяца ввода в эксплуатацию, в том числе в соответствии с долгосрочной инвестиционной программой.

Расчет величины подконтрольных расходов на 2024 год произведен исходя из величины среднегодового (среднее за 12 месяцев) количества условных единиц, относящихся к активам и объектам электросетевого хозяйства, прогнозного годового значения индекса потребительских цен на 2023-2024 г., базового уровня подконтрольных расходов ООО «ПЭС» на 2022 г.

Величина подконтрольных расходов ООО «ПЭС» для целей расчета необходимой валовой выручки и индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии на 2024 год составляет 166880,76 тыс. руб.

Год	Расчетные показатели						ПР, тыс. руб.
	Х	I	Кэл	УЕ	ИКА	Кинд	
2024	7,0%	107,2%	0,75	5109,37	0,4937	1,4892	166880,76

Расчет подконтрольных расходов ООО «ПЭС», произведенный экспертами ЛенРТК на 2024 год приведен в таблице 14:

**Расчет подконтрольных расходов  
ООО «ПЭС» на 2024 год**

Таблица 14

№ п/п	Показатели	Единица изм.	2023 год утверждено ЛенРТК	2024 год предложение ЛенРТК
1	Инфляция	%	6,0	7,2
2	Индекс эффективности операционных расходов	%	7,0	7,0
3	Количество активов	у.е.	3 041,22	5109,37
4	Индекс изменения количества активов	%	622,88	
5	Коэффициент эластичности затрат по росту активов		0,75	0,75
6	Итого коэффициент индексации		5,59105	1,5050
	<b>Расчет полконтрольных расходов</b>			
7	Материальные затраты	тыс. руб.	8066,70	12140,39
8	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	82463,93	124108,32
9	Прочие расходы, всего	тыс. руб.	19940,56	30010,57
9.1.	Ремонт основных фондов	тыс. руб.	14362,88	21616,16
9.2.	Работы и услуги непроизводственного характера	тыс. руб.	5577,68	8394,41
11	Внерезультативные расходы	тыс. руб.	412,95	621,48
12	<b>Итого подконтрольные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>110884,14</b>	<b>166880,76</b>

**Таким образом, по расчету экспертов ЛенРТК величина подконтрольных расходов ООО «ПЭС», связанных с передачей электрической энергии, в 2024 году долгосрочного периода регулирования составит 166880,76 тыс. руб., что на 101031,64 тыс. руб. ниже предложений компании.**

### **5.3 Расчет неподконтрольных расходов ООО «ПЭС», включаемых в необходимую валовую выручку от оказания услуги по передаче электрической энергии, на (третий) 2024 год**

В соответствии с пунктом 7 Основ ценообразования при установлении в соответствии с настоящим пунктом цен (тарифов) для регулируемой организации, созданной в результате реорганизации юридических лиц в форме слияния, преобразования или присоединения, исключаются экономически необоснованные расходы реорганизованного юридического лица (юридических лиц).

В соответствии с пунктом 17(1) Правил государственного регулирования (пересмотра, применения) цен (тарифов) в электроэнергетике, при установлении цен (тарифов) для регулируемой организации, созданной в результате реорганизации юридических лиц в форме слияния, преобразования или присоединения, могут быть использованы документы и материалы, представленные в соответствии с подпунктами 5, 13, 14 пункта 17 настоящих Правил в отношении реорганизованной организации (реорганизованных организаций), в том числе бухгалтерская и статистическая отчетность за предшествующий период регулирования.

Таким образом, при рассмотрении и расчете неподконтрольных расходов ООО «ПЭС» на 2024 год, экспертами ЛенРТК учтены данные бухгалтерской и статистической отчетности ООО «Линк Электро» за последний истекший период (2022 год).

Кроме того, учтены данные бухгалтерской и статистической отчетности ООО «Ленсеть» за последний истекший период (2022 год).

#### **5.3.1. по статье «Теплоэнергия, вывоз мусора»**

Расходы по данной статье заявлены ООО «ПЭС» в сумме 2356,23 тыс. руб., в том числе:

1. Расходы на коммунальные нужды ООО «КСК» в сумме 2352,21 тыс. руб.,
2. Расходы на вывоз мусора ООО «ПЭС» в сумме 4,02 тыс. руб.

*Расходы на коммунальные нужды ООО «КСК»*

ООО «ПЭС» в качестве обосновывающих документов предоставлены:

- Договор прием сточных ливневых вод и загрязняющих веществ от 15.09.2022 № 1/ВО/2022 между ООО «Киришская сервисная компания» (Предприятие) и ООО «ПЭС» (Абонент).

Согласно условиям договора Предприятие принимает от Абонента сточные (поверхностные) воды от объектов электрохозяйства по канализационным сетям Предприятия соответственно, производит очистку и дезинфекцию сточных вод на очистных сооружениях Предприятия. Абонент обязуется оплачивать количество сброшенных сточных вод, а также загрязняющих веществ.

В соответствии с Приложением № 3 к договору от 15.09.2022 № 1/ВО/2022 годовой объем ливневых сточных вод (поверхностный сток) составляет 28,57 тыс.куб.м.

- Акты за май-октябрь 2023 года по договору т 15.09.2022 № 1/ВО/2022,
- Акты за январь-апрель 2023 года по договору т 15.09.2022 № 1/ВО/2022.

Фактические расходы ООО «ПЭС» за 9 месяцев 2023 по оплате услуг по договору от 15.09.2022 № 1/ВО/2022 составили 1244,17 тыс. руб.

Эксперты ЛенРТК предлагают произвести расчет плановых затрат на водоотведение на 2024 год исходя:

- из плановых объемов по водоотведению на 2024 год исходя из объема в соответствии с Приложением № 3 от 15.09.2022 № 1/ВО/2022;

- тарифов на водоотведение ООО «Киришская сервисная компания» на 2024 год, установленных Приказом ЛенРТК от 15.11.2023 № 136-п в размере:

с 01.01.2024 по 30.06.2024 - 60,81 руб./м<sup>3</sup>.

с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 74,37 руб./м<sup>3</sup>.

Расчет расходов представлен в нижеследующей таблице.

№	Показатели	Ед.изм.	2024 год	1 полугодие 2024	2 полугодие 2024
1	Объем сточных вод	тыс. куб. м	28,57	14,285	14,285
2	Тарифы на водоотведение ООО «Киришская сервисная компания» на 2024	руб./м <sup>3</sup>		60,81	74,37
3	Расходы на водоотведение ООО «КСК»	тыс. руб.	1931,05	868,67	1062,38

Эксперты ЛенРТК определили расходы по статье «Коммунальные услуги ООО «КСК» на 2024 год в сумме 1931,05 тыс. руб.

#### Расходы на вывоз мусора ООО «ПЭС»

На 2024 год по заявке ООО «ПЭС» расходы на вывоз мусора составили 4,02 тыс. руб.

Фактические расходы за 2022 год составили 3,712 тыс. руб., за 9 месяцев 2023 года 2,126 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов ООО «ПЭС» представлены:

Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (№ 2861ЮЦ-3/10-19) является публичным.

- акты с АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Перечень актов на оплату услуг уполномоченной на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в Ленинградской области АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» приведен ниже:

Акт		
№	Дата	Сумма
23119	28.02.2022	615,14
57467	30.04.2023	1201,64
115103	30.09.2022	636,02
150818	30.11.2022	636,02
35662	31.03.2022	574,13
59039	31.05.2022	615,14

84427	31.07.2022	636,02
112620	31.07.2023	924,34

- оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 9 месяцев 2023 года с величиной расходов на вывоз мусора 2,125 тыс. руб.

- оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2022 год с величиной расходов на вывоз мусора 3,712 тыс. руб.

Рассмотрев обосновывающие документы эксперты ЛенРТК определили расходы на вывоз мусора ООО «ПЭС» на 2024 год в сумме 3,71 тыс. руб., на уровне факта 2022 года.

*Эксперты ЛенРТК определили расходы по статье «Вывоз мусора» на 2024 год в сумме 3,71 тыс. руб.*

**Величина расходов по статье «Водоотведение, вывоз мусора», учитывается экспертами ЛенРТК на 2024 год в сумме 1934,76 тыс. руб., что на 421,47 тыс. руб. ниже предложений компании.**

### ***5.3.2. по статье «Плата за аренду имущества и лизинг»***

Расходы на оплату аренды ООО «ПЭС» на 2024 год рассматриваются исходя из арендных платежей по договорам аренды с ООО «ПЭС», арендных платежей по договорам аренды с ООО «КСК», договорами аренды с ООО «Ленсеть».

ООО «Линк Электро» осуществлял регулируемую деятельность по передаче электрической энергии на территории Ленинградской области с использованием объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих обществу, в том числе, на основании договоров аренды, по которым арендодатель обязуется предоставить ООО «Линк Электро» (арендатор) имущество за плату во временное владение и пользование.

На основании пункта 2 статьи 58 Гражданского кодекса Российской Федерации при присоединении юридического лица к другому юридическому лицу последнему переходят права и обязанности присоединенного юридического лица (универсальное правопреемство).

Таким образом, права и обязанности ООО «Линк Электро» как арендатора по договорам аренды ООО «Линк Электро», действующим в расчетном периоде регулирования 2024 года, с 14.11.2022 перешли к ООО «ПЭС». В соответствии с пунктом 28 Основ ценообразования, плановые экономически обоснованные расходы по указанным выше договорам аренды учитываются в расчете необходимой валовой выручки ООО «ПЭС» на 2024 год, а также в соответствии с абзацем 11 пункта 38 Основ ценообразования учитываются при определении размера активов ООО «ПЭС» и расчете индекса изменения количества активов на 2024 год.

Кроме того, с 01 января 2024 года электросетевое имущество ООО «Ленсеть» передано во временное пользование (аренду) ООО «ПЭС».

Расходы по статье «Арендная плата» на 2024 год заявлены ООО «ПЭС» в сумме 79100,67 тыс. руб., в том числе:

- аренда электросетевого имущества – 41085,40 тыс. руб.,
- аренда земельных участков – 684,07 тыс. руб.,
- прочая аренда – 37331,2 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов ООО «ПЭС» представлены:

1) копии договоров аренды электросетевого имущества, офисного здания, дополнительные соглашения к договорам аренды,

2) письма арендодателей в адрес ООО «ПЭС» с данными о начисленных амортизационных отчислениях, а также о намерении сохранить договорные отношения на 2024 год,

3) акты по оплате аренды за 2022-2023 г. по договорам аренды,

4) счет-фактуры по договорам аренды за 2022-2023 г.,

5) анализ рынка коммерческой недвижимости для определения рыночной стоимости аренды офисных помещений в г. Санкт-Петербург и Ленинградская область с использованием специализированных сайтов (avito, cian, restate).

Согласно п. 28 пп. 5 Основ ценообразования, в состав прочих расходов, которые учитываются при определении необходимой валовой выручки, включается плата за владение и (или) пользование имуществом. При этом расходы на аренду помещений, аренду транспорта и аренду земельных участков определяются регулирующим органом в соответствии с п. 29 настоящего документа.

Согласно п. 29 Основ ценообразования при определении фактических значений расходов (цен) регулирующий орган использует (в порядке очередности, если какой-либо из видов цен не может быть применен по причине отсутствия информации о таких ценах):

- установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) в случае, если цены (тарифы) на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

- расходы (цены), установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

- рыночные цены, сложившиеся на организованных торговых площадках, в том числе биржах, функционирующих на территории Российской Федерации;

- рыночные цены, предоставляемые организациями, осуществляющими сбор информации о рыночных ценах, разработку и внедрение специализированных программных средств для исследования рыночных цен, подготовку периодических информационных и аналитических отчетов о рыночных ценах.

При отсутствии указанных данных расчетные значения расходов определяются с использованием официальной статистической информации.

В качестве подтверждающих материалов ООО «ПЭС» представлено исследование рынка аренды объектов коммерческой недвижимости, при этом в качестве источников информации о ценах сделок (предложений) использовались интернет-порталы с предложениями по аренде недвижимости: avito, cian, restate. Указанные интернет - порталы являются организованными торговыми площадками, функционирующими на территории Российской Федерации. Рыночные цены, сложившиеся на данных площадках, могут быть использованы как источник при определении значений расходов (цен) регулирующим органом.

Кроме того, ЛенРТК рассмотрена следующая информация о рыночных ценах при определении средних ставок аренды помещений офисного и производственного назначения Санкт-Петербурга.

- Обзор рынка офисной недвижимости Санкт-Петербурга по итогам 1 полугодия 2022 года от Knight Frank, в соответствии с которым в классе А

средневзвешенная ставка аренды составила 1898 руб./кв.м./мес. (без НДС), в классе В 1278 руб./кв.м./мес. (без НДС);

- Обзор рынка складской недвижимости Санкт-Петербурга по итогам III квартала 2022 года от Knight Frank, в соответствии с которым в классе А средневзвешенная ставка аренды составила 388 руб./кв.м./мес. (без НДС), в классе В 361 руб./кв.м./мес. (без НДС);

- Прогноз развития рынка аренды нежилых помещений в Санкт-Петербурге (на 2 полугодие 2022 года и 2023 год) и его влияния на социально-экономическое положение Санкт-Петербурга Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 17.06.2022.

- Данные АйБи ГРУПП о рынке коммерческой недвижимости Санкт-Петербурга по итогам третьего квартала 2022 года, в соответствии с которыми средний уровень ставки аренды составляет для класса А 1125-1292 руб./кв.м./мес., для класса В 925-1092 руб./кв.м./мес.

Таблица № 10 А

№ п/п	Источник	Офисы, руб./кв.м. (без НДС)	Склады, руб./кв.м. (с НДС)
1	Анализ рынка офисной недвижимости за 3 квартал 2022 года от АйБи ГРУПП	1125 - 1292 (класс А) 925 - 1092 (класс В)	
2	Обзор рынка офисной и складской недвижимости 1 полугодия 2022 года от Knight Frank	1898 (средняя) (класс А) 1278 (средняя) (класс В)	388 (средняя) (класс А) 361 (средняя) (класс В)
3	Прогноз развития рынка аренды нежилых помещений Санкт-Петербурга (на 2-е полугодие 2022 года и 2023 год) от ГУП "ГУИОН" Центральные районы Районы, удаленные от центра Периферийные районы	1346 (средняя)  1049 889 773	696 (средняя)  696 414
4	Обзор рынка складской и промышленной недвижимости 3 квартала 2022 года от Knight Frank		375 - 403 (класс А); 326 - 375 (класс В)

Расходы на арендную плату на 2024 год по договорам аренды приведены в нижеследующей таблице № 15:

Таблица № 15  
тыс. руб., без НДС

№ п/п	Наименование контрагента	Договор		Уточненная заявка ООО «ПЭС» на 2024 г.	Принято ЛенРТК на 2024 год	Обоснование
		№	Дата			
1	ООО «Ленсет»	1В6Р-ЛС/2023, 2ЛМН-ЛС/2023, 3ВсР-ЛС/2023	01.09.2023 г.	8 280,23	8 280,23	Ведомость амортизации ОС за 2022 год ООО «Ленсет» на максимальный срок 7114,876 тыс.руб.; Справка-расчет налога на имущество ООО «Ленсет» за 2022 год на сумму 1858 тыс. руб.

2	ООО «Финаком»	14-ВВ, 15-ВВ	01.07.2023 г.	3 684,00	3 375,43	Инвентарные карточки собственника имущества ООО "Финаком" на арендуемое электросетевое имущество КЛ 0,4кВ, КТП№1, КТП№2, КТП№3, КТП№4, ВЛ 0,4кВ, КЛ 10кВ, ВЛ 10кВ
3	ООО «Жиришская сервисная компания»	1- КСК/2022	15.09.2022 г.	1 280,00	1 280,00	Ведомость амортизации ОС ООО "КСК" за 1 полугодие 2023 на сумму 489,622 тыс.руб., справка-расчет земельного налога ООО "КСК" за 5 мес.2023 14,36 тыс. руб., справка-расчет налога на имущество ООО "КСК" за 1 полугодие 2023 74,055 тыс. руб. (за квартал)
4	ООО «КриптоЮНИВЕРС»	27/04- 2018	15.02.2019 г.	376,15	376,15	Ведомость амортизации ООО "КриптоЮНИВЕРС" за 9 мес 2022 (на две КТП) 557,25 тыс. руб, Инвентарные карточки собственника имущества ООО "КриптоЮНИВЕРС" на арендуемое имущество КТПН 2500/6-0,4 У1, КТПН 2500/6-0,4 У2
5	ООО «Эко Карбо»	71/11- 2019	01.11.2019 г.	304,17	304,17	Ведомость амортизации ОС за 9 мес.2022 ООО "ЭкоКарбо" на сумму амортизации 228,13 тыс. руб.
6	АО «Сеть Инвест»	1	15.08.2019 г.	14 880,00	12 086,90	Ведомость амортизации ОС за 2022 АО "СетьИнвест" на сумму 12064,27 тыс. руб., справка-расчет земельного налога АО "СетьИнвест" за 2022 г. на сумму 22,63 тыс. руб.
7	ПАО «МТС»	D1505846 10-03/1	27.12.2015 г.	2 912,98	857,99	Ведомость амортизации ОС ПАО "МТС" за 2022 год на сумму 857,99 тыс. руб.
8	НАСНТ «Сады-Дунай»	4/2018	01.04.2018 г.	660,00	0,00	
9	ООО "Северное"	ЗД-34-/23	31.10.2023 г.	2 108,00	948,74	Инвентарные карточки собственника имущества ООО "Северное": ТП№ 150, ВЛ 10кВ, ТП №1253, ВЛ 10кВ, ТП №1358
10	ДПП «Репинская усадьба-1»	1-08/2018	01.08.2018 г.	12,00	0,00	
11	ДНП «Репинская усадьба-2»	2-08/2018	01.08.2018 г.	12,00	0,00	
12	ООО «Арис-Северо-Запад»	2-02/2020	05.02.2020 г.	12,00	0,00	
13	СНТ «Балтиец-3»	ДА-2- ЛЭ/21	02.03.2021 г.	12,00	0,00	
14	ООО «Торговый дом «МСТ» (ООО «Флодоовощной комбинат «Нева-АГРО»)	1	01.01.2022 г.	720,00	0,00	
15	ЗАО «Норд Инвест»	01-08/19	01.08.2018 г.	500,00	0,00	
16	ООО «Гарант»	1/07-2020	22.07.2020 г.	210,00	0,00	
17	ООО «Грация»	1/01-2020	20.01.2020 г.	1,20	0,00	
18	Авсиевич Светлана Валерьевна	1/08 2020	07.08.2020 г.	1,15	0,00	
19	СНТ «Ухта-Кризо»	1/09 2020	25.09.2020 г.	12,00	0,00	
20	Православная местная религиозная организация Приход храма Копеевской иконы Божией Матери п. Салерное Выборгской Епархии РПЦ	б/н	09.11.2020 г.	12,00	0,00	
21	АО «КНАУФ ПЕТРОБОРД»	261020	26.10.2020 г.	0,83	0,00	



22	АО «Тандер»	РЦЦ/5063 7/21	09.12.2021 г.	2 500,00	2 500,00	Ведомость амортизации ОС АО «Тандер» за январь-декабрь 2022 года на сумму 5211,19 тыс. руб. (ТП-1, ТП-2, ТП-3, ЛЭП 10кВ)
23	ООО «Штаб»	Д/17	26.05.2017 г.	12,00	0,00	
24	ТСН «СНТ Коглин»	ДА-8- ЛЭ/21	16.11.2021 г.	12,00	0,00	
25	МУП «Водоканал», г. Гатчина	120721/43 281676/01 -1	24.08.2021 г.	1 041,67	1 041,67	Ведомости амортизации МУП «Водоканал» г. Гатчина ОС за 2022 год на сумму 3134,22 тыс.руб.
26	АО «Мостожелезобетонно инструкция»	б/н	27.10.2020 г.	310,00	4,58	Ведомость амортизации ОС АО «МЖБК» за 2022 год на сумму 4,58 тыс. руб.
27	АО «Мостожелезобетонно инструкция»	б/н	28.10.2020 г.	300,00	0,00	
28	ЗАО «Карьер «Вещево»	1-АЭ	01.03.2020 г.	300,00	197,96	Ведомость амортизации ОС за 2022 год на сумму 197,96 тыс. руб., инвентарные карточки учета объекта ОС ЗАО «Карьер Вещево»
29	ЗАО «Погранское объединение карьеров»	74- А/2022	20.10.2022 г.	1 800,00	1 567,47	Справка-расчет земельного налога ЗАО «ПОК» за 2022 по ТП-23 на сумму 195,44 тыс. руб., ведомость амортизации ОС ЗАО «ПОК» за I полугодие 2023 на сумму 686,02 тыс. руб.
30	ИП Петров М.М	63/20.11.1 2	20.11.2012 г.	0,85	0,00	
31	Собственники застройщиков электросетей	144-А	01.06.2013 г.	0,85	0,00	
32	ООО «Беркут»	6	25.10.2012 г.	0,85	0,00	
33	Союз НС Мшинская	1/03-13	02.03.2013 г.	28,96	0,00	
34	ООО «Виктан»	б/н	25.10.2012 г.	0,85	0,00	
35	СНТ «Атмосфера»	1	25.10.2012 г.	1,00	0,00	
36	СНТ «Балтиец-1»	2	25.10.2012 г.	1,00	0,00	
37	СНТ «Ручей»	19	25.10.2012 г.	1,00	0,00	
38	СНТ «Дружба» (Адм)	060	01.10.2014 г.	1,00	0,00	
39	СНТ «Заря»	7	25.10.2012 г.	1,00	0,00	
40	СНТ «Знамя»	8	25.10.2012 г.	1,00	0,00	
41	СНТ «Испытатель»	10	25.10.2012 г.	1,00	0,00	
42	СНТ «Корабел»	11	25.10.2012 г.	1,00	0,00	
43	СНТ «Якорь»	22	25.10.2012 г.	1,00	0,00	
44	СНТ «Озон»	15	25.10.2012 г.	1,00	0,00	
45	СНТ «Причал»	26	25.10.2012 г.	1,00	0,00	
46	СНТ «Нева»	27	25.10.2012 г.	1,00	0,00	
47	СНТ «Тельмановец»	28	25.10.2012 г.	1,00	0,00	
48	СНТ «Обуховец-2»	29	24.10.2012 г.	1,00	0,00	
49	СНТ «Солнечное»	31	25.10.2012 г.	1,00	0,00	
50	СНТ «Радуга-1»	32	25.10.2012 г.	1,00	0,00	
51	СНТ «Невское»	34	25.10.2012 г.	1,00	0,00	
52	СНТ «Дизелист»	36	25.10.2012 г.	1,00	0,00	
53	СНТ «Нева» (Адм)	40	24.10.2012 г.	1,00	0,00	
54	СНТ «Красностроитель»	43	25.10.2012 г.	1,00	0,00	
55	СНТ «Игрушка»	44	25.10.2012 г.	1,00	0,00	
56	СНТ «Разинец»	45	25.10.2012 г.	1,00	0,00	
57	СНТ «Веретено»	46	25.10.2012 г.	1,00	0,00	

58	СНТ «Кронштадтец»	47	25.10.2012 г.	1,00	0,00
59	СНТ «Строитель-2»	48	25.10.2012 г.	1,00	0,00
60	СНТ «Советская Звезда»	49	01.01.2013 г.	1,00	0,00
61	СНТ «Первомайская Заря»	50	24.10.2012 г.	1,00	0,00
62	СНТ «Метро-1»	52	25.10.2012 г.	1,00	0,00
63	СНТ «Соколовское»	53	25.10.2012 г.	1,00	0,00
64	СНТ «Самсон»	55	25.10.2012 г.	1,00	0,00
65	СНТ «Технолог»	56	25.10.2012 г.	1,00	0,00
66	СНТ «ЛИСИ»	57	25.10.2012 г.	1,00	0,00
67	СНТ «Буревестник»	б/н	25.10.2012 г.	1,00	0,00
68	Мшинский некоммерческий союз садоводов	б/н	25.10.2012 г.	1,00	0,00
69	СНТ «Металлург»	14	25.10.2012 г.	1,00	0,00
70	СНТ «Обуховец-1»	35	24.10.2012 г.	1,00	0,00
71	СНТ «Гидростроитель»	5	25.10.2012 г.	1,00	0,00
72	СНТ «Железнодорожник»	б/н	01.01.2013 г.	1,00	0,00
73	СНТ «Рассвет-1»	59	25.10.2012 г.	1,00	0,00
74	СНТ «Импульс»	010-А	01.07.2013 г.	0,00	0,00
75	Васюченко Владислав Олегович	70-0315/А	01.03.2014 г.	0,00	0,00
76	Федоров Герман Георгиевич	169/А	01.03.2018 г.	0,10	0,00
77	СНТ «Щит»	76-0614/А	19.06.2014 г.	0,00	0,00
78	СНТ «Красногорские покосы»	78-0614/А	01.08.2014 г.	0,00	0,00
79	СНТ «Дружба» массив Красницы	85-0814/А	15.08.2014 г.	1,00	0,00
80	СНТ «Сатос»	122-0814/А	15.08.2014 г.	1,00	0,00
81	Киврига Иван Георгиевич	102-0315/А	16.03.2015 г.	1,00	0,00
82	СНТ «Пески»	105-0415/А	07.04.2015 г.	0,85	0,00
83	СНТ «Тройка»	106-0415/А	07.04.2015 г.	0,85	0,00
84	СНТ «Дивное-2»	107-0415/А	20.04.2015 г.	0,85	0,00
85	СПК «Васильевка»	108-0415/А	29.05.2015 г.	1,00	0,00
86	ДПК «Ветеран-1»	109-0415/А	20.04.2015 г.	0,85	0,00
87	ПКС «Пчелка»	111-0415/А	23.04.2015 г.	0,85	0,00
88	СНТ «Балтиец-38»	110-0415/А	20.04.2015 г.	1,00	0,00
89	СНТ «Родник»	116-0715/А	20.07.2015 г.	0,85	0,00
90	ТСН СНТ «Выборжец-36»	117-0715/А	30.07.2015 г.	0,85	0,00
91	СНТ «Красноозерное 1,2»	129-0316/А	25.03.2016 г.	1,00	0,00
92	Суханова Лидия Дмитриевна	130-0416/А	15.04.2016 г.	1,00	0,00
93	ЖСК «Модуль»	132-0716/А	12.08.2016 г.	1,00	0,00
94	ДНП «Заводское»	134-0816/А	11.08.2016 г.	1,00	0,00
95	Гуськов Борис Борисович	137-0816/А	12.08.2016 г.	1,00	0,00

96	Редя Алитет Владимирович	141-0816/А	05.08.2016 г.	0,60	0,00
97	Прищепа Геннадий Васильевич	139-0816/А	12.08.2016 г.	1,00	0,00
98	Савин Сергей Евгеньевич	141-0816/А	10.08.2016 г.	0,60	0,00
99	Тищенко Александр Васильевич	139-0816/А	01.08.2016 г.	0,60	0,00
100	СНТ «Электросила-8»	157-0217/А	03.02.2017 г.	1,00	0,00
101	ООО «ПАРТНЕРЛОГИСТ»	159/А	17.01.2017 г.	1,00	0,00
102	СНТ «Белоостров-38»	160/А	20.04.2017 г.	1,00	0,00
103	СНТ «Кодастр»	165/А	13.07.2017 г.	1,00	0,00
104	СТСН «Солнечнос-2»	166/А	13.07.2017 г.	1,00	0,00
105	СНТ «Малиновка»	169/А	28.07.2017 г.	1,00	0,00
106	Администрация муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области	02/60.02-04	03.10.2018 г.	104,51	0,00
107	ТСН СНТ «Алмат»	121/АО	28.07.2020 г.	1,00	0,00
108	Лисицин Владимир Александрович	143/АО	20.04.2022 г.	1,00	0,00
109	АО «АЭЛИТА»	07/22-ЭО	01.02.2022 г.	0,83	0,00
110	СНТ «Лужки-2»	21/АО	27.03.2018 г.	1,00	0,00
111	ТСН «Металлург»	16-АО	26.03.2018 г.	1,00	0,00
112	СНТ «Металлург-2»	14-АО	23.03.2018 г.	1,00	0,00
113	Группа застройщиков	17-АО	27.03.2018 г.	1,00	0,00
114	Ассоциация «Русская Швейцария»	05-АО	05.02.2019 г.	0,83	0,00
115	ООО «Земляничные поляны»	10-АО	06.03.2019 г.	0,83	0,00
116	СНТ «Здоровье»	08-АО	13.05.2019 г.	1,00	0,00
117	СНТ «Балтица-2»	3	25.10.2012 г.	1,00	0,00
118	СНТ «Рассвет-2»	51	25.10.2012 г.	1,00	0,00
119	ООО «Ленсель» (объекты ОАО «ГКЗ»)	5-Суб	02.10.2023 г.	0,83	0,00
120	ООО «Ленсель» (объекты СНТ «Здоровье-3»)	1-Суб	02.10.2023 г.	0,83	0,00
121	ООО «Ленсель» (объекты СНТ НПО «ВНИИМ им. Д.И. Менделеева» на ст. Мшинская)	6-Суб	02.10.2023 г.	0,83	0,00
122	ООО «Ленсель» (объекты СНТ «Звозерное»)	2-Суб	02.10.2023 г.	0,83	0,00
123	ООО «ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт»	80-0614/А	01.08.2014 г.	0,83	0,00
124	ООО «Ленсель» (объекты СНТ «Пороги»)	3-Суб	02.10.2023 г.	0,83	0,00
125	ООО «Ленсель» (объекты ЗАО «Агрофирма «Выборжец»)	4-Суб	02.10.2023 г.	0,83	0,00

126	ООО «Ленсет» (БП Суханова)	4С-ЛС/2023	01.09.2023 г.	1,00	0,00	
<b>Итого, аренда ОЭСХ</b>				<b>42 485,40</b>	<b>32 821,28</b>	
127	Администрация Бокситогорского района Ленинградской области	18/2006	27.12.2006 г.	1,08	1,08	Уведомление Администрации Бокситогорского муниципального района ЛО о величине арендной платы, анализ арендной ставки земли по ЛО
128	Администрация Бокситогорского района Ленинградской области	29	24.11.2006 г.	40,90	40,90	Уведомление Администрации Бокситогорского муниципального района ЛО о величине арендной платы, анализ арендной ставки земли по ЛО
129	Администрация Бокситогорского района Ленинградской области	30	22.12.2006 г.	0,20	0,20	Уведомление Администрации Бокситогорского муниципального района ЛО о величине арендной платы, анализ арендной ставки земли по ЛО
130	Администрация Волховского района Ленинградской области	32	11.01.2008 г.	16,22	16,22	Уведомление Комитета по управлению муниципальным имуществом Волховского МР ЛО о арендной плате на 2023, платежное поручение по оплате КУМИ Волховского МР ЛО, анализ арендной ставки земли по ЛО
131	Администрация Волховского района Ленинградской области	33	11.01.2008 г.	1,67	1,67	Уведомление Комитета по управлению муниципальным имуществом Волховского МР ЛО о арендной плате на 2023, платежное поручение по оплате КУМИ Волховского МР ЛО, анализ арендной ставки земли по ЛО
132	ООО «Балтийские высоты»	1	12.08.2019 г.	5 880,00	4 900,00	Анализ рынка коммерческой недвижимости для определения рыночной стоимости аренды офисных помещений в г. Санкт-Петербург, Пункт 2 Доп.соглашения от 18.11.2022 к договору аренды от 12.08.2019 № 1, счет-фактура по оплате аренды от 30.09.2023, арендная ставка 1300 руб./кв.м./мес. (аренда офиса)
133	ООО «Балтийские высоты»	2	12.08.2019 г.	1 584,00	1 320,00	Обзор рынка недвижимости Итоги года 2022 от MARIS (на конец 4 кв.2022), Обзор рынка складской и промышленной недвижимости Санкт-Петербурга итоги 2022 года от IPG.RESEARCH, Пункт 2 Доп.соглашения от 18.11.2022 к договору аренды № 2 от 12.08.2019, счет-фактура по оплате аренды от 30.09.2023, арендная ставка 703,3 руб./кв.м./мес. (аренда складского помещения)
134	ООО «Балтийские высоты»	3	12.08.2019 г.	624,00	520,00	Анализ рынка коммерческой недвижимости для определения рыночной стоимости аренды открытой складской площадки путем определения среднерыночной стоимости в г. Санкт-Петербург, Пункт 2 Доп.соглашения от 18.11.2022 к договору аренды № 3 от 12.08.2019, счет-фактура по оплате аренды от 31.10.2023, арендная ставка 285,1 руб./кв.м./мес. (аренда земли для открытой складской площадки)
135	АО «Кинг»	143	03.03.2023 г.	1 051,08	1 051,08	Анализ рынка коммерческой недвижимости для определения рыночной стоимости аренды складского помещения путем

						определения среднерыночной стоимости в Ленинградской области по состоянию на 07.09.2023, пункт 5.1.1. договора № 143 от 03.03.23: аренда склада (192 кв.м.) арендная ставка 352 руб./кв.м./мес., аренда земельного участка для открытой складской площадки (200 кв.м.), арендная ставка- 100 руб./кв.м./мес.
136	ЗАО «Погранское объединение карьеров»	1-А/2022	20.04.2022 г.	360,00	305,08	Анализ рынка коммерческой недвижимости для определения рыночной стоимости аренды офисных помещений в г. Кириши и г. Подпорожье путем определения среднерыночной стоимости, арендная ставка (офис) 681,6 руб./кв.м./мес. (37,3 кв.м.)
137	ЗАО «Погранское объединение карьеров»	2-А/2022	20.04.2022 г.	420,00	420,00	Анализ рынка коммерческой недвижимости для определения рыночной стоимости аренды офисных помещений в г. Кириши и г. Подпорожье путем определения среднерыночной стоимости на 11.09.2023, аренда складского помещения - 70 кв.м., арендная ставка 500 руб./кв.м./мес.
138	ООО «АльянсТорг»	2-3К/2019	20.03.2019 г.	3 056,00	3 056,00	Результаты проведения торгов, коммерческие предложения по аренде спецтехники
139	ООО «ФИНАНСЭНЕРГО»	5-з	28.02.2020 г.	1 905,00	1 905,00	Анализ рынка коммерческой недвижимости для определения рыночной стоимости аренды офисных помещений в г. Санкт-Петербург на 06.09.2023, арендная ставка 725 руб./кв.м./мес. (аренда офиса)
140	ООО «ФИНАНСЭНЕРГО»	6-з	28.02.2020 г.	357,00	357,00	Анализ рынка коммерческой недвижимости для определения рыночной стоимости аренды офисных помещений в г. Санкт-Петербург на 06.09.2023, арендная ставка 281 руб./кв.м./мес. (аренда гаражей)
141	ООО «ФИНАНСЭНЕРГО»	7-з	28.02.2020 г.	1 881,00	1 026,00	Обзор рынка аренды и проката автомобилей в Санкт-Петербурге, согласованное количество автомобилей при тарифном регулировании ООО "Ленсеть" на 2023 год, (6 (шесть) ед. автотранспорта, арендная ставка исходя из договорной стоимости 14,25 тыс руб./ед./мес.)
142	ООО «Индастриал Дизайн Инжиниринг»	0101/20-ИДИ	28.07.2020 г.	1 200,00	0,00	Отсутствие обосновывающих документов, подтверждающих аренду
143	ООО «Новая эра»	01/01/23	01.01.2023 г.	528,00	444,00	Анализ рынка коммерческой недвижимости для определения рыночной стоимости аренды офисных помещений в г. Кириши и г. Подпорожье путем определения среднерыночной стоимости на 11.09.2023, договор аренды недвижимого имущества от 01.01.2023 № 01/01/2023 (п.3.1.), арендная ставка 795 руб./кв.м./мес., аренда офиса 46,5 кв.м.
144	Прочая аренда имущества и оборудования в соответствии с тарифной заявкой по			17 709,12	0,00	

	разовым актам (не подтверждённая обосновывающими документами)					
Итого, аренда прочего имущества			36 615,27	15 364,23		
Итого, расходы на аренду			79 100,67	48 185,51		

## **1. Аренда электросетевого имущества**

1. Договор аренды электрооборудования от 01.09.2023 № 1В6Р-ЛС/2023 между ООО «Ленсеть» («Арендодатель») и ООО «ПЭС» (Арендатор).

Выписка из ЕГРН дата регистрации 24.10.2023, номер государственной регистрации 47:07:0000000:94746-47/095/2023-5.

2. Договор аренды электрооборудования от 01.09.2023 № 2ЛМН-ЛС/2023 между ООО «Ленсеть» («Арендодатель») и ООО «ПЭС» (Арендатор).

Выписка из ЕГРН дата регистрации 23.10.2023, номер государственной регистрации 47:14:0000000:504-47/097/2023-6.

3. Договор аренды электрооборудования от 01.09.2023 № 3ВсР-ЛС/2023 между ООО «Ленсеть» («Арендодатель») и ООО «ПЭС» (Арендатор).

Выписка из ЕГРН дата регистрации 24.10.2023, номер государственной регистрации 47:07:0000000:94746-47/095/2023-5.

Срок действия договоров с 01.01.2024 по 31.12.2036 г.

ООО «ПЭС» представило следующие обосновывающие материалы документы: копии договоров аренды электросетевого имущества; бухгалтерские документы (акты, счета-фактуры) за 2022 год, оборотно-сальдовые ведомости; письма от собственников имущества обосновывающие материалы к договорам аренды электросетевого хозяйства (амортизационные ведомости, инвентарные карточки, налоговые декларации), расчет стоимости арендой платы.

В соответствии с пп. 5 п. 28 Основ ценообразования № 1178, расходы на аренду объектов электросетевого хозяйства определяются исходя из величины амортизации и налога на имущество, налогов и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду.

По остальным договорам аренды электросетевого имущества ООО «ПЭС», указанным в таблице № 15 не представлены необходимые обосновывающие документы и материалы по обоснованию величины арендной платы за 2024 год:

- обосновывающие документы, подтверждающие расчет арендной платы за арендуемое имущество, в объеме, предусмотренном подпунктом 5 пункта 28 Основ ценообразования:
- инвентарные карточки учета объекта основных средств, арендуемых по данному договору,
- ведомость амортизации собственника имущества,
- подтверждения по налоговым выплатам на арендуемое имущество.

Учитывая отсутствие обосновывающих документов, подтверждающих величину амортизации, налога на имущество и других платежей, уплачиваемых собственниками арендуемого имущества, эксперты ЛенРТК считают расходы на

арендные платежи по остальным договорам аренды электросетевого имущества экономически не обоснованными и не учитывают их при расчете НВВ за 2024 год.

По аренде коммерческой недвижимости, складских помещений в качестве обосновывающих документов ООО «ПЭС» представило ОСВ за 2022 год, счета фактуры, договоры аренды офисов, представило исследование рынка аренды объектов коммерческой недвижимости, при этом в качестве источников информации о ценах сделок (предложений) использовались интернет-порталы с предложениями по аренде недвижимости: avito, realty.ru.

По итогу рассмотрения представленных ООО «ПЭС» документов и аналитических материалов ЛенРТК произвел расчет арендных платежей офисных и складских помещений исходя из среднерыночной стоимости 1 кв.м. в СПб и Ленинградской области, и в случае ее превышения арендная ставка снижена.

При проведении оценки расходов на аренду земельных участков, находящихся в собственности муниципальных образований ЛО, установлено, что размер арендной платы за использование земельных участков определяется органами местного самоуправления в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 28.12.2015 № 520 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области» или исходя из аналогичных нормативных правовых актов Ленинградской области, действовавших до его вступления в законную силу.

Аренда земельных участков под электросетевым имуществом рассчитана на основании Уведомлений Администраций муниципальных районов ЛО о величине арендной платы на 2024 год и представленных обосновывающих документов (ОСВ, платежные поручения по оплате арендной платы).

Информация по оплате аренды земельных участков муниципальным образованиям ЛО за 2023 год представлена в нижеследующей таблице:

№ п/п	Наименование	Номер, дата	Сумма, руб.
1	Арендная плата по договору № 30 от 22.12.2006 за 4 кв. 2023 Администрация Бокситогорского р-на	ПП №1435 от 10.11.2023	49,42
2	Арендная плата по договору № 29 от 24.11.2006 за 4 кв. 2023 Администрация Бокситогорского р-на	ПП №1436 от 10.11.2023	10225,28
3	Арендная плата по договору № 18/2006 от 27.12.2006 за 4 кв. 2023 Администрация Бокситогорского р-на	ПП №1437 от 10.11.2023	269,88
4	Арендная плата по договору № 32 от 11.01.2008 за 4 кв. 2023 Администрация Волховского р-на	ПП №1438 от 10.11.2023	4055,3
5	Арендная плата по договору № 33 от 11.01.2008 за 4 кв. 2023 Администрация Волховского р-на	ПП №1438 от 10.11.2023	416,9
6	Арендная плата по договору № 32 от 11.01.2008 за 1 кв. 2023 Администрация Волховского р-на	ПП №255 от 14.03.2023	4055,3
7	Арендная плата по договору № 33 от 11.01.2008 за 1 кв. 2023 Администрация Волховского р-на	ПП №256 от 14.03.2023	416,9

8	Арендная плата по договору № 18/2006 от 27.12.2006 за 1 кв. 2023 Администрация Бокситогорского р-на	ПП №257 от 14.03.2023	269,88
9	Арендная плата по договору № 29 от 24.11.2006 за 1 кв. 2023 Администрация Бокситогорского р-на	ПП №258 от 14.03.2023	10225,28
10	Арендная плата по договору № 30 от 22.12.2006 за 1 кв. 2023 Администрация Бокситогорского р-на	ПП №259 от 14.03.2023	49,42
11	Арендная плата по договору № 18/2006 от 27.12.2006 за 2 кв. 2023 Администрация Бокситогорского р-на	ПП № 654 от 13.06.2023	269,88
12	Арендная плата по договору № 29 от 24.11.2006 за 2 кв. 2023 Администрация Бокситогорского р-на	ПП № 655 от 13.06.2023	10225,28
13	Арендная плата по договору № 30 от 22.12.2006 за 2 кв. 2023 Администрация Бокситогорского р-на	ПП № 656 от 13.06.2023	49,42
14	Арендная плата по договору № 32 от 11.01.2008 за 2 кв. 2023 Администрация Волховского р-на	ПП №657 от 13.06.2023	4055,3
15	Арендная плата по договору № 33 от 11.01.2008 за 2 кв. 2023 Администрация Волховского р-на	ПП №659 от 13.06.2023	416,9
16	Арендная плата по договору № 30 от 22.12.2006 за 3 кв. 2023 Администрация Бокситогорского р-на	ПП № 1137 от 07.09.2023	49,42
17	Арендная плата по договору № 29 от 24.11.2006 за 3 кв. 2023 Администрация Бокситогорского р-на	ПП № 1138 от 07.09.2023	10225,28
18	Арендная плата по договору № 18/2006 от 27.12.2006 за 3 кв. 2023 Администрация Бокситогорского р-на	ПП № 1139 от 07.09.2023	269,88
19	Арендная плата по договору № 32 от 11.01.2008 за 3 кв. 2023 Администрация Волховского р-на	ПП № 1140 от 07.09.2023	4055,3
20	Арендная плата по договору № 33 от 11.01.2008 за 3 кв. 2023 Администрация Волховского р-на	ПП №1141 от 07.09.2023	416,9
	Итого		60 067,12

Таким образом, экономически обоснованная величина расходов по статье «Плата за аренду имущества и лизинг» на 2024 год принята ЛенРТК в сумме 48185,51 тыс. руб., что на 30915,16 тыс. руб. ниже заявки компании.

### 5.3.3. по статье «Налоги»

По данной статье отражаются затраты компании по начисленным налогам и обязательным сборам и платежам – транспортный налог, налог на имущество и плата за землю.

Данные о величине расходов по статье «Налоги» на 2024 г. приведены в нижеследующей таблице:

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование	Факт 2022 год ООО «ПЭС»	Факт 9 мес.2023 ООО «ПЭС»	План на 2024 год ООО «ПЭС»	Расчет ЛенРТК на 2024 год
1	Земельный налог	12,99	9,741	44,17	12,99
2	Транспортный налог	19,4	32,977	68,92	39,0
3	Налог на имущество	118,76	307,92	425,37	403,64
5	Прочие налоги (государственные пошлины)	59,8	42,94	209,4	0
6	<b>Итого</b>	<b>210,95</b>	<b>393,58</b>	<b>747,86</b>	<b>455,63</b>



\*) В части налогов за 2022 год по ООО «ПЭС» данные приведены по факту принятому ЛенРТК.

#### *Земельный налог*

Средства на уплату земельного налога на 2024 год ООО «ПЭС» заявлены в сумме 44,17 тыс. руб. По отчетным данным ООО «ПЭС» фактические платежи земельного налога составили за 2022 год 12,99 тыс. руб., за 9 месяцев 2023 года – 9,741 тыс. руб.

В качестве подтверждающих документов предоставлены:

- справка-расчет земельного налога ООО «ПЭС» за 2022 год на сумму 12,99 тыс. руб.,

- оборотно-сальдовая ведомость по счетам 20, 26 за 2022 год,

- оборотно-сальдовая ведомость по счетам 20, 26 за 9 месяцев 2023 год,

- справка-расчет земельного налога за 3 квартал 2023 года на сумму 3,247 тыс. руб.

Рассмотрев обосновывающие документы (справка-расчет земельного налога ООО «ПЭС» за 2022 год, платежные поручения по оплате земельного налога) расходы на уплату земельного налога на 2024 год предлагается учесть в сумме 12,99 тыс. руб.

*Расходы на уплату земельного налога на 2024 год предлагается учесть в размере 12,99 тыс. руб.*

#### *Транспортный налог*

Заявленная ООО «ПЭС» суммарная величина транспортного налога на 2024 год составила 68,92 тыс. руб. По отчетным данным ООО «ПЭС» фактические платежи транспортного налога составили за 2022 год 20,27 тыс. руб., за 9 месяцев 2023 года – 32,977 тыс. руб.

В качестве подтверждающих документов ООО «ПЭС» предоставлены:

- справка-расчет транспортного налога ООО «ПЭС» за 2022 год на сумму 20,271 тыс. руб. Согласно данным, представленным в справке-расчет транспортного налога за 2022 год ООО «ПЭС» налог начислен:

- на три (3) транспортных средства ООО «ПЭС» (RENAULT SANDERO, УАЗ -236324 УАЗ Profi, УАЗ -390995-04) на сумму 14,443 тыс. руб.,
- на девять (9) транспортных средств, принадлежащих ООО «Линк Электро» (KIA JF (OPTIMA), LADA LARGUS FS0Y5L, LADA LARGUS XTAFS035LL2684, LADA LARGUS XTAFS045LN1423633, LADA LARGUS XTAFS045LN1423637, LADA LARGUS XTAKS025LM1396684, LADA VESTA XTAGFK110NY621393, УАЗ СГР VIN ХТТ390995М12117, БКМ -317 X0848101A7000173) на сумму 5,828 тыс. руб.,

- платежное поручение № 101 от 01.04.2022 на сумму 3,61 тыс. руб. на оплату транспортного налога за 4 квартал 2021 года,

- платежное поручение № 369 от 03.11.2022 на сумму 3,61 тыс. руб. на оплату транспортного налога за 1 квартал 2022 года,

- платежное поручение № 368 от 03.11.2022 на сумму 3,61 тыс. руб. на оплату транспортного налога за 2 квартал 2022 года,

- платежное поручение № 367 от 03.11.2022 на сумму 3,61 тыс. руб. на оплату транспортного налога за 3 квартал 2022 года. Всего сумма оплаты 14,44 тыс. руб.

- справка-расчет транспортного налога ООО «ПЭС» за 3 квартал 2023 года на сумму 11,06 тыс. руб. Согласно данным, представленным в справке-расчет транспортного налога за 3 квартал 2023 год ООО «ПЭС» налог начислен на 11 транспортных средств.

- оборотно-сальдовая ведомость ООО «ПЭС» по счетам 20, 26 за 9 месяцев 2023 года.

Из расчета планируемой величины транспортного налога на 2024 год исключен налог на автомобиль KIA JF OPTIMA в сумме 5,24 тыс. руб. (на год) или 1,31 тыс. руб. (за квартал).

Рассмотрев расчет суммы транспортного налога по каждому транспортному средству ООО «ПЭС», эксперты ЛенРТК предлагают учесть величину транспортного налога на 2024 год в сумме 39,0 тыс. руб. (44,24 тыс. руб.-5,24 тыс. руб.).

*Расходы ООО «ПЭС» по статье «Транспортный налог» на 2024 год предусматриваются в сумме 39,0 тыс. руб.*

### *Налог на имущество*

По данным скорректированной тарифной заявки ООО «ПЭС» на 2024 год величина налога на имущество в регулируемом периоде составит 425,37 тыс. руб.

По отчетным данным ООО «ПЭС» фактические платежи налога на имущество составили за 2022 год 118,76 тыс. руб., за 9 месяцев 2023 года – 307,92 тыс. руб.

В качестве подтверждающих документов представлены:

- налоговая декларация по налогу на имущество ООО «ПЭС» за 2022 год от 06.04.2023 на сумму 118,76 тыс. руб. Налоговая база, согласно декларации составила 5398,193 тыс. руб., налоговая ставка 2,2%,

- оборотно-сальдовая ведомость по счетам 20.01. 26 за 2022 год,

- платежное поручение № 370 от 03.11.2022 на сумму 5,297 тыс. руб. на оплату налога на имущество за 1 квартал 2022 года,

- платежное поручение № 371 от 03.11.2022 на сумму 5,211 тыс. руб. на оплату налога на имущество за 2 квартал 2022 года,

- платежное поручение № 372 от 03.11.2022 на сумму 5,124 тыс. руб. на оплату налога на имущество за 3 квартал 2022 года.

- оборотно-сальдовая ведомость по счетам 20, 26 за 9 месяцев 2023 года,

- справка-расчет налога на имущество за 9 месяцев 2023 года, с суммой авансового платежа, подлежащего к уплате в бюджет 100,91 тыс. руб. за квартал 2023 г.

Рассмотрев представленные обосновывающие материалы, эксперты ЛенРТК предлагают учесть сумму налога на имущество на 2024 год в сумме 403,64 тыс. руб., исходя из фактически исчисленной величины налога на имущество в 2023 году.

*Величина налога на имущество на 2023 год составит 403,64 тыс. руб.*

### *Прочие налоги и сборы*

Величина прочих налогов и сборов на 2024 год заявлена ООО «ПЭС» в сумме 209,4 тыс. руб. (оплата государственной пошлины, списание НДС)

Заявленные ООО «ПЭС» на 2024 год расходы на оплату государственной пошлины за государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) на недвижимое имущество носят периодический характер и не являются постоянными.

Следовательно, объем и сроки исполнения данных услуг не прогнозируемы, и их учет в составе неподконтрольных расходов в объеме, заявленном ООО «ПЭС» не является экономически обоснованным.

*Эксперты ЛенРТК считают заявленные планируемые расходы на оплату прочих налогов и сборов в сумме 209,4 тыс. руб. экономически не обоснованными.*

**Таким образом, экономически обоснованные расходы по статье «Налоги, всего» составят 455,63 тыс. руб., что ниже предложений компании на 292,23 тыс. руб.**

#### **5.3.4. по статье «Другие прочие неподконтрольные»**

##### *Услуги смежных сетевых организаций*

ООО «Ленсеть» арендует у ООО «Лукойл-Северо-Западнефтепродукт» по договору аренды № 80-0614/А от 01.08.2014 г. КТПн-63 (АЗС № 74 «Пижма», д. Пижма, Гатчинский район, ЛО).

Граница разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности оформлена актами с Филиалом «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго» (ЛО-838 БП, ЛО-838 ЭО от 26.12.2014 г.). Источником питания данного объекта является ф.31 ПС-42 (зона действия МЭС Северо-Запада - филиала ПАО «ФСК ЕЭС»). В связи с чем, данная точка поставки не включена в Договор оказания услуг по передаче электрической энергии № 15-5293 от 30.06.2015 г. (ООО «Ленсеть» с ПАО «Россети Ленэнерго»).

В соответствии с договором оказания услуг по передаче электрической энергии с АО «Оборонэнерго» от 01 декабря 2016 года № ДОУ-2016/04 общество с ограниченной ответственностью «Ленсеть» - «Заказчик» (плательщик), АО «Оборонэнерго» - «Исполнитель». Исполнитель оказывает услуги по передаче электрической энергии Заказчику.

В настоящее время в соответствии с данным договором ООО «Ленсеть» оплачивает услуги по передаче электрической энергии АО «Оборонэнерго», расходы на оплату услуг включены в расчет НВВ ООО «Ленсеть» по статье «Другие прочие неподконтрольные расходы».

Фактические затраты ООО «Ленсеть» по оплате услуг АО «Оборонэнерго» за 2022 год составили 48,47 тыс. руб., за 9 месяцев 2023 года 43,0 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов представлено Соглашение о замене стороны от 01.12.2023 по договору оказания услуг по передаче электрической энергии № ДОУ-2016/04 от 01.12.2016 г. (далее – Соглашение), где ООО «Ленсеть» (Сторона 1), АО «Оборонэнерго» (Сторона 2), ООО «Подпорожские электрические сети» (Сторона 3).

В соответствии с Соглашением Сторона 1 (ООО «Ленсеть») с 01 января 2024 года передает свои права и обязанности по договору оказания услуг по передаче

электрической энергии № ДОУ-2016/04 от 01.12.2016 Стороне 3 (ООО «Подпорожские электрические сети»).

Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Эксперты ЛенРТК определили плановый уровень расходов по оплате услуги смежной сетевой организации, исходя из уровня расчетных тарифов и объема услуг по передаче электрической энергии, оказываемой АО «Оборонэнерго» на 2024 год, в размере 77,89 тыс. руб.

Расчет расходов приведен в нижеследующей таблице:

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	1-е полугодие 2024 года	2-е полугодие 2024 года	2024 год
1	Отпуск электрической энергии в сеть	млн.кВтч	0,0391	0,0406	0,0797
2	Потери электрической энергии в сетях	млн.кВтч	0	0	0
3	Полезный отпуск электрической энергии	млн.кВтч	0,0391	0,0406	0,0797
4	Заявленная мощность потребителям	МВт	0,0066	0,0069	0,0109
5	Одноставочный тариф	руб./кВт.ч	0,96880	0,98550	0,97731
6	Ставка на содержание сетей	руб./МВт. в мес.	956 568,25	966 453,32	595 499,01
7	НВВ на компенсацию потерь	тыс. руб.	0	0	0
8	НВВ на содержание	тыс. руб.	37,88	40,01	77,89
9	НВВ всего	тыс. руб.	37,88	40,01	77,89

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2024 год
1	Поступление электроэнергии в сеть	млн.кВтч	0,0797
2	Одноставочный тариф для расчета	руб./кВт.ч	0,97731
3	Выручка	тыс. руб.	77,89

*Рассмотрев представленные обосновывающие документы, эксперты ЛенРТК считают расходы на уплату услуг АО «Оборонэнерго» на 2024 год в сумме 77,89 тыс. руб. экономически обоснованными.*

### **5.3.5. по статье «Страховые взносы во внебюджетные фонды»**

ООО «ПЭС» рассчитало расходы по данной статье на 2023 год в размере 31287,3 тыс. руб. из расчета предлагаемых расходов по статье «Затраты на оплату труда» в сумме 102918,74 тыс. руб. и 30,4% отчислений на уплату страховых взносов.

С 01 января 2017 года вопросы исчисления и уплаты страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование, а также на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством регулируются главой 34 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 425 Налогового кодекса Российской Федерации тарифы страховых взносов приняты в следующих размерах:

Начиная с 2023 года устанавливаются тарифы страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование в следующих единых размерах (единый тариф страховых взносов), если иное не предусмотрено настоящей главой:

1) в пределах установленной единой предельной величины базы для исчисления страховых взносов - 30 процентов;

2) свыше установленной единой предельной величины базы для исчисления страховых взносов - 15,1 процента.

В соответствии с представленным ООО «ПЭС» уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний от 12.04.2023 страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний составляют 0,4 %.

Тариф страховых взносов в соответствии с отчетными данными ООО «ПЭС» за 2022 год составил 20,11%.

Законодательством предусмотрена регрессивная ставка платежей при превышении определённого уровня доходов работников по году, в связи с этим размер страховых взносов определялся ЛенРТК по фактической ставке этих взносов за полный истекший предыдущий период (2022 год).

Представленные ООО «ПЭС» обосновывающие документы не подтверждают плановую величину тарифа страховых взносов на 2024 год 30,4%, так как не представлен расчет тарифа страховых взносов исходя из планируемых сумм выплат и иных вознаграждений в пользу физических лиц (каждого сотрудника) на 2024 год.

Учитывая вышеизложенное ЛенРТК при регулировании тарифов на 2024 год определил величину страховых взносов в сумме 24958,18 тыс.руб. исходя из фонда оплаты труда в размере 124108,32 тыс.руб. и величины страховых взносов 20,11% (тариф страховых взносов определен в соответствии с отчетными данными за 2022 год).

Таким образом, расходы на оплату страховых взносов составят 24958,18 тыс. руб., что ниже предложения компании на 23684,74 тыс. руб.

### ***5.3.6. по статье «Амортизация»***

По статье «Амортизация основных фондов» ООО «ПЭС» включает в расходы на регулируемую деятельность сумму амортизационных отчислений на восстановление основных производственных фондов, занятых при оказании услуг по передаче электрической энергии.

Планируемая величина амортизационных отчислений, заявленная ООО «ПЭС» на 2024 год составляет 70641,86 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов представлены:

- таблица № П1.17 «Расчет амортизационных отчислений на восстановление основных производственных фондов по передаче электроэнергии ООО «ПЭС» на 2024 год на сумму 70641,86 тыс. руб., исходя из средней стоимости основных производственных фондов 700265,9 тыс. руб. и средней нормы амортизации 10,09%.

- таблица № П1.171. «Расчет среднегодовой стоимости основных производственных фондов по линиям электропередачи и подстанциям ООО «ПЭС» на 2024 год на сумму 52625,48 тыс. руб.

- оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 9 месяцев 2023 года с суммой амортизации 19895,112 тыс. руб.

- ведомость амортизации ОС за 9 месяцев 2023 года с суммой амортизации 19895,11 тыс. руб.

Следует отметить, что в ноябре-декабре 2022 года в ООО «ПЭС» принято на баланс имущество ООО «Линк Электро» и ООО «Киришская сервисная компания», стоимость ОС на начало 2022 года, согласно ведомости амортизации за 2022 год, составила 35 968,09 тыс. руб., стоимость ОС на начало 2023 года, согласно ведомости амортизации ОС за 9 месяцев 2023 года, составила 298 405,935 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 27 Основ ценообразования, при расчете экономически обоснованного размера амортизации на плановый период регулирования срок полезного использования активов и отнесение этих активов к соответствующей амортизационной группе определяется регулирующими органами в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Рассмотрев представленные обосновывающие документы, учитывая положения пункта 27 Основ ценообразования, эксперты ЛенРТК рассчитали плановую величину амортизационных отчислений на 2024 год, в соответствии с максимальными сроками полезного использования ОС, исходя из фактических амортизационных отчислений за 9 месяцев 2023 года (19895,11 тыс. руб.).

В расчет амортизационных отчислений на 2024 год не принята амортизация автомобиля MERCEDES-BENZ-2232E1 Z7C2232E1F0005136, KIA JF OPTIMA.

Таким образом, плановая величина амортизационных отчислений ООО «ПЭС» на 2024 год составляет 21956,40 тыс. руб.

Учитывая вышеизложенное, величина амортизационных отчислений, учтенная экспертами ЛенРТК при расчете расходов ООО «ПЭС» по данной статье на 2024 год, принята в размере 21956,40 тыс. руб., что на 48685,46 тыс. руб. ниже заявки компании.

### ***5.3.7. по статье «Налог на прибыль»***

ООО «ПЭС» заявлена величина налога на прибыль на 2024 год в размере 1135,06 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 20 Основ ценообразования при установлении регулируемых цен (тарифов) учитывается величина исчисленного за налоговый период (год) налога на прибыль организаций, которая относится к регулируемым видам деятельности.

По данным бухгалтерского учета ООО «ПЭС» за последний истекший период (2022 год) регулируемая деятельность ООО «ПЭС» является убыточной.

Налог на прибыль от регулируемой деятельности за 2022 год в отчетных данных ООО «ПЭС» заявлен не был. Исчисленного за налоговый период (год) налога на прибыль ООО «ПЭС» нет.

**Денежные средства, на уплату налога на прибыль на 2024 год ООО «ПЭС» не предусматриваются.**

### 5.3.8. По статье «Плановый размер выпадающих доходов от льготного технологического присоединения на 2024 год»

Расчет ООО «ПЭС» плановых расходов по форме Приложения № 1 к Методическим указаниям № 215-э/1 по льготной группе заявителей до 15 кВт представлен в нижеследующей таблице:

№ п/п	Показатели	Плановые показатели на следующий период регулирования		
		стандарт, тариф, ставка (руб. /кВт, руб /км, руб./шт., рублей за точку учета)	мощность, длина линий, количество (кВт, км, шт, точек учета)	расходы на строительство объекта, на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии(тыс. руб.)
1	2	9	10	11
1.	Расходы на выполнение организационно-технических мероприятий, связанные с осуществлением технологического присоединения (пункт 1.1 + пункт 1.2):	-	-	635,349
1.1.	подготовка и выдача сетевой организацией технических условий (ТУ) Заявителю, на уровне напряжения i и (или) диапазоне мощности j	14 624,760	20	292,495
1.2.	выдача сетевой организацией акта об осуществлении технологического присоединения	17 142,670	20	342,853
2.	Расходы по мероприятиям "последней мили" и расходы на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии, связанные с осуществлением технологического присоединения	X	X	1 964,234
3.	Строительство воздушных линий	-	-	75,955
3.3.1.4.2.1	Количество цепей (одноцепная (n=1), двухцепная (n=2))	5 063 694,340	0,015	75,955
4.	Строительство кабельных линий			
5.	Строительство пунктов секционирования			
6.	Строительство трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ	-	-	1 037,295
6.1.1.3.2	Столбового/мачтового типа (m=1), шкафного или киоскового типа (m=2), блочного типа (m=3)	6 824,310	152	1 037,295
7.	Строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ			
8.	Строительство центров питания, подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС)			
8(1).	Обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности)	-	-	850,984
8(1)2	однофазный (i "1), трехфазный (j "2)	-	-	-

№ п/п	Показатели	Плановые показатели на следующий период регулирования		
		стандарт, тариф, ставка (руб. /кВт, руб /км, руб./шт., рублей за точку учета)	мощность, длина линий, количество (кВт, км, шт., точек учета)	расходы на строительство объекта, на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии(тыс. руб.)
8(1) 2.1	прямого включения (к=1), полукосвенного включения (к=2), косвенного включения (к=3)	41 926,890	19	796,611
8(1) 2.2	прямого включения (к=1), полукосвенного включения (к=2), косвенного включения (к=3)	54 372,990	1	54,373
9.	Суммарный размер платы за технологическое присоединение [п. 9.1 * п. 9.2 /1000]:	X	X	34,750
9.1.	Размер платы за технологическое присоединение (руб без НДС)	X	X	1 737,500
9.2.	Плановое количество договоров на осуществление технологического присоединение к электрическим сетям (плановое количество членов объединений (организаций), земельных участков, расположенных на территории садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ), указанных в п. 9 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденных приказом ФАС России от 29.08.2017 N 1135/17 (зарегистрирован Минюстом России 19.10.2017, регистрационный N 48609), с изменениями, внесенными приказами ФАС России от 1 апреля 2020 года N 348/20 (зарегистрирован Минюстом России 17 июня 2020 года, регистрационный N 58683) и от 22 июня 2020 года N 560/20 (зарегистрирован Минюстом России 24 июля 2020 года, регистрационный N 59062) (шт.)	X	X	20
10.	Размер расходов, связанных с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям, не включаемых в состав платы за технологическое присоединение (п. 1+ п. 2 -п. 9)	X	X	2 564,833

Указанный расчет подписан электронной цифровой подписью генеральным директором ООО «ПЭС» Ковенским Д.А. от 28.04.2023.

Таким образом, согласно расчету сетевой организации, плановый размер выпадающих доходов от льготного технологического присоединения в составе неподконтрольных расходов на очередной 2024 год составит **2 564,833 тыс. руб.**

В соответствии с п. 5 примечаний Приложения № 1 к Методическим указаниям № 215-э/1 плановые значения объема максимальной мощности, длины линий и количества точек учета электрической энергии (мощности) (столбец 10) определяются на основании фактических средних данных за три предыдущих года (при отсутствии фактических средних данных за три предыдущих года - за два предыдущих года, а в случае отсутствия данных за два года - за предыдущий год), но не ниже документально подтвержденной величины объема максимальной мощности, длины линий и количества точек учета электрической энергии (мощности), определенной на основании заявок на технологическое присоединение, поданных на следующий период регулирования. Сетевые организации указывают в виде примечания к представляемой в регулирующий орган таблице информацию о фактических параметрах за каждый год трехлетнего периода, которые были использованы для расчета планового значения объема максимальной мощности,



длины линий и количества точек учета электрической энергии (мощности) на следующий период регулирования.

По результатам анализа представленных обосновывающих и расчетных материалов, ЛенРТК определена плановая величина выпадающих доходов сетевой организации ООО «ПЭС» от технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителей до 15 кВт, до 150 кВт, не включаемых в плату за технологическое присоединение, на основании заявок, поданных на следующий период регулирования в соответствии с п. 5 примечаний Приложения № 1 к Методическим указаниям № 215-э/1, в размере **2 564,833 тыс. руб.** (без НДС), что соответствует расчету сетевой организации ООО «ПЭС».

На основании изложенного, выпадающие доходы ООО «ПЭС» от технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям, размер которых включается в тариф на оказание услуги по передаче электрической энергии по электрическим сетям сетевой организации, с учетом проведенной корректировки расходов за 2022 год (без учета индексов-дефляторов), сформированы ЛенРТК в соответствии с Методическими указаниями № 215-э/1, п. 7 и п. 87 Основ ценообразования в размере **105,863 тыс. руб.** и распределяются следующим образом:

№ п/п	Наименование показателя	Утверждено ЛенРТК на 2022 год в отношении ООО «Линк Электро» (распоряжение ЛенРТК от 28.12.2021 № 253-р) тыс. руб.	Утверждено ЛенРТК на 2022 год в отношении ООО «ПЭС», тыс. руб.	Факт 2022 года ООО «ПЭС», тыс. руб.	Факт 2022 года, принятый ЛенРТК, тыс. руб.	План ООО «ПЭС» 2024, тыс. руб.	План принятый ЛенРТК 2024
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Выпадающие доходы от льготного технологического присоединения по группе заявителей до 15 кВт, в том числе:	4 434,39	0,00	1 975,419	1 975,419	2 564,833	2 564,833
1.1.	расходы на выполнение организационно-технических мероприятий по группе заявителей до 15 кВт с учетом взимаемой платы за технологическое присоединение		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	расходы по мероприятиям «последней мили» и расходы на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии, связанные с осуществлением технологического присоединения по группе заявителей до 15 кВт	4 434,39	0,00	1 975,419	1 975,419	2 564,833	2 564,833
3	Расходы по мероприятиям «последней мили» и расходы на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии, связанные с осуществлением технологического присоединения по группе заявителей до 150 кВт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	<b>Итого</b>	<b>4 434,39</b>	<b>0,00</b>	<b>1 975,419</b>	<b>1 975,419</b>	<b>2 564,833</b>	<b>2 564,833</b>
5	Корректировка					+ 1 975,419	-2 458,97
6	<b>Итого с корректировкой</b>					<b>4 540,252</b>	<b>105,863</b>
7	Справочно, примечание					Корректировка : столбец 6 – столбец 4	Корректировка: столбец 6 – столбец 3

Выпадающие доходы, связанные с осуществлением технологического присоединения, не включаемые в состав платы за технологическое присоединение, размер которых включается в тариф на оказание услуги по передаче электрической энергии по электрическим сетям общества с ограниченной ответственностью «Подпорожские электрические сети», на 2024 год установлены Распоряжением ЛенРТК от 29.11.2023 № 449-р.

Таким образом, согласно расчету сетевой организации, плановый размер выпадающих доходов от льготного технологического присоединения в составе неподконтрольных расходов на очередной 2024 год составит 2 564,833 тыс. руб.

#### **Расчет неподконтрольных расходов ООО «ПЭС» на 2024 год**

№	Статьи расходов	2024 год предложения ООО «ПЭС»	2024 год предложения ЛенРТК	Отклонения данных ЛенРТК от данных ООО «ПЭС»
1	Теплоэнергия (вывоз мусора)	2356,23	1 934,76	-421,47
2	Плата за аренду имущества и лизинг	79100,67	48185,51	-30915,16
3	Налоги, всего	747,86	455,63	-292,23
4	Отчисления на социальные нужды	48642,92	24958,18	-23684,74
	Другие прочие неподконтрольные (оплата услуг ССО)		77,89	+77,89
6	Амортизация основных фондов	70641,86	21956,40	-48685,46
7	Налог на прибыль	1135,06	0	-1135,06
	Выпадающие доходы от технологического присоединения	4540,25	2564,83	-1975,42
8	<b>Всего</b>	<b>207164,87</b>	<b>100133,21</b>	<b>-107031,66</b>

Таким образом, по расчету экспертов ЛенРТК экономически обоснованный уровень неподконтрольных расходов ООО «ПЭС» связанных с передачей электрической энергии в 2024 году составит 100133,21 тыс. руб., что на 107031,66 тыс. руб. ниже предложений компании.

#### **5.4. Расчет расходов по статье «Расходы, связанные с компенсацией незапланированных расходов или полученный избыток»**

В тарифной заявке ООО «ПЭС» просит учесть при расчете тарифов на услуги по передаче электрической энергии на 2024 год недополученные доходы в размере 6649,55 тыс. руб., в том числе, недополученный доход от не учтенных в полной мере в предыдущем периоде расходов на аренду, налоги, государственные пошлины, амортизационные отчисления.

Эксперты ЛенРТК при расчете необходимой валовой выручки на содержание электрических сетей ООО «ПЭС» на 2024 год предлагают учесть незапланированные расходы, выявленные по итогам истекшего 2022 года, за который известны фактические значения параметров расчета тарифов, связанных с отклонением фактических значений параметров расчета тарифов от планировавшихся значений параметров расчета тарифов, в размере -14238.71 тыс.

руб. (со знаком «минус»). Расчеты представлены в разделе 4.4. настоящего экспертного заключения.

### 5.5. Величина необходимой валовой выручки на содержание электрических сетей ООО «ПЭС» для осуществления деятельности по передаче электрической энергии на 2024 год долгосрочного периода регулирования

Для третьего года (2024 год) долгосрочного периода регулирования 2022-2026 принимаются следующие планируемые значения параметров расчета тарифов ООО «ПЭС»:

- 1) индекс потребительских цен, определенный в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации – 107,2;
- 2) размер активов – 5109,37 единицы;
- 3) коэффициент эффективности операционных расходов – 7,0%;
- 4) коэффициент эластичности затрат по росту активов – 0,75%;
- 5) величина мощности, в пределах которой сетевая организация принимает на себя обязательства обеспечить передачу электрической энергии потребителям услуг – 80,83 МВт;
- 7) величина полезного отпуска электрической энергии потребителям услуг в сеть – 244,37 млн. кВт.ч.

На основе вышеуказанных долгосрочных параметров регулирования и планируемых значений параметров расчета тарифов, определяется необходимая валовая выручка на 2024 год долгосрочного периода регулирования 2022-2026.

В представленных на экспертизу документах ООО «ПЭС» величина необходимой валовой выручки на содержание сетей по оказанию услуг по передаче электрической энергии на регулируемый период составляет 481726,82 тыс. руб.

По расчету экспертов ЛенРТК расходы на содержание электрических сетей ООО «ПЭС» по оказанию услуг по передаче электрической энергии на (третий) 2024 год долгосрочного периода регулирования (2022-2026) составят 252775,26 тыс. руб., данные приведены в нижеследующей таблице:

<i>тыс. руб.</i>				
№ п/п	Показатель	2024 год заявка ООО «ПЭС»	2024 год предложения ЛенРТК	Отклонения предложений ЛенРТК от заявки компании
1	Подконтрольные расходы	267912,40	166880,76	-101031,64
2	Неподконтрольные расходы	207164,87	100133,21	-107031,66
3	Расходы, связанные с компенсацией незапланированных расходов/полученный избыток	6649,55	-14 238,71	-20888,26
4	<b>Итого необходимая валовая выручка на содержание сетей</b>	<b>481726,82</b>	<b>289225,60</b>	<b>-192501,22</b>

2024 год – третий год долгосрочного периода регулирования ООО «ПЭС» (2022-2026). Необходимая валовая выручка на содержание электрических сетей рассчитана на 2024 год исходя из факта реорганизации ООО «ПЭС» путем слияния с ООО «Линк Электро», ООО «КСК» и аренды электросетевого имущества ООО «Ленсеть».

## Раздел 6. Расчет НВВ на оплату электрической энергии, используемой на технологические нужды (потери) ООО «ПЭС» на 2024 год

Расходы на покупку потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям определен ООО «ПЭС» в размере 39439 тыс. руб.

Эксперты ЛенРТК произвели расчет расходов на оплату потерь электрической энергии в электрических сетях ООО «ПЭС» с учетом:

- расчетной стоимости на покупку электрической энергии на технологические нужды (потери) от гарантирующего поставщика электроэнергии АО «ПСК» в размере 3338,5 рублей за 1 МВт.ч электрической энергии в 1 полугодии 2024г.;

- расчетной стоимости на покупку электрической энергии на технологические нужды (потери) от гарантирующего поставщика электроэнергии АО «ПСК» в размере 3541,25 рублей за 1 МВт.ч электрической энергии во 2 полугодии 2024г.;

- объема электрической энергии на технологические нужды в размере 10,6046 млн. кВт.ч при передаче электрической энергии сторонним потребителям Ленинградской области.

В нижеприведенной таблице произведен расчет затрат на потери электрической энергии в сетях ООО «ПЭС» на 2024 год.

Наименования показателя	2024 год	2024 год	
		1 полугодие	2 полугодие
Объем потерь электроэнергии, млн.кВтч	10,6046	5,4426	5,1620
Тариф на покупку электрической энергии, руб./МВт.ч.	3 437,22	3 338,55	3 541,25
Сумма расходов на оплату потерь, тыс. руб.	36 450,34	18 170,42	18 279,92
Ставка на оплату технологического расхода (потерь), руб./МВт.ч.	149,16	148,31	150,01

Таким образом, по расчету экспертов ЛенРТК экономически обоснованные затраты на оплату покупки электрической энергии на технологические нужды (потери) составят 36450,34 тыс. руб.

## Раздел 7. Расчет индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии по сетям ООО «ПЭС» на 2024 год

Расчет платы за услуги по содержанию электрических сетей ООО «ПЭС» и ставки по оплате технологического расхода (потерь) электрической энергии на ее передачу по сетям ООО «ПЭС» на 2024 год, произведены в соответствии с «Методическими указаниями».

Размер ставок на содержание электрических сетей ООО «ПЭС» на 2024 год рассчитан исходя из принятого для целей регулирования баланса электрической энергии (мощности) и объема необходимой валовой выручки на содержание электрических сетей, определенного экспертами ЛенРТК.

Долгосрочные тарифы определены на основе следующих долгосрочных

параметров регулирования, которые в течение долгосрочного периода регулирования не меняются:

- 1) базовый уровень подконтрольных расходов в размере 19832,45 тыс. руб.;
- 2) индекс эффективности подконтрольных расходов в размере 7,0%;
- 3) коэффициент эластичности подконтрольных расходов по количеству активов в размере 75%;
- 4) величина технологического расхода (потерь) электрической энергии (уровень потерь) – 4,339%.

Размер платы за услуги по содержанию электрических сетей ООО «ПЭС» на 2024 год рассчитан исходя из принятого для целей регулирования баланса электрической энергии (мощности) и объема необходимой валовой выручки на содержание электрических сетей, определенного экспертами ЛенРТК.

В нижеприведенной таблице приведен расчет индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии по сетям ООО «ПЭС» на 2024 год.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 год	1 полугодие	2 полугодие
1	Отпуск электроэнергии в сеть	млн.кВт.ч	244,3721	122,5149	121,8572
2	Потери электроэнергии в сети	млн.кВт.ч	10,6046	5,4426	5,1620
3	Заявленная мощность потребителей	МВт	80,830	81,100	80,560
	Потери в сети	%	4,3395%	4,4424%	4,2361%
4	Полезный отпуск потребителям	млн.кВт.ч	233,7675	117,0723	116,6952
5	Тариф на оплату тех.расхода (потерь)	руб./МВт.ч.	3 437,22	3 338,55	3 541,25
6	Потери электроэнергии в сети	тыс. руб.	36 450,34	18 170,42	18 279,92
7	НВВ на содержание	тыс. руб.	252 775,26	126 627,17	126 148,09
8	НВВ, всего	тыс. руб.	289 225,60	144 797,59	144 428,01
9	Ставка на оплату тех.расхода (потерь)	руб./МВт.ч.	149,16	148,31	150,01
10	Ставка на содержание эл.сетей	руб./МВт мес.	260 603,48	260 228,14	260 981,33
11	Одноставочный тариф	руб./кВт.ч	1,18355	1,18188	1,18522

#### Выводы:

1. Необходимая валовая выручка на содержание электрических сетей ООО «ПЭС», на 2024 год определена в размере 252775,26 тыс. руб.
2. Расходы на компенсацию технологического расхода определены в размере 36450,34 тыс. руб.
3. Количество условных единиц, электросетевого оборудования эксплуатируемого ООО «ПЭС» определенное на 2024 год составило 5109,37
4. Для расчета тарифов на услуги по передаче электрической энергии на 2024 год баланс электрической энергии (мощности), в соответствии с которым:
  - объем электроэнергии в сети ООО «ПЭС» составит 244,37 млн. кВт.ч.;
  - потери электроэнергии в сетях 10,6046 млн. кВт.ч. или 4,339 % от отпуска в сеть;
  - объем передачи электроэнергии из сетей ООО «ПЭС» – 233,77 млн. кВт.ч.;
  - среднемесячная заявленная мощность потребителей – 80,83 МВт.

Индивидуальные тарифы на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между АО «Оборонэнерго» и ООО «Подпорожские электрические сети» эксперты ЛенРТК предлагают утвердить на 2024 год в следующих размерах:

Наименование показателя	I полугодие 2024 год	II полугодие 2024 год
Одноставочный тариф на услуги по передаче электрической энергии, руб./кВт.ч	0,96880	0,98550
- ставка за содержание электрических сетей, руб./МВт. в мес.	956 568,25	966 453,32
- ставка на оплату технологического расхода (потерь), руб./МВт.ч.	-	-

Соответственно эксперты ЛенРТК предлагают установить индивидуальные тарифы на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями ООО «Подпорожские электрические сети» - ПАО «Россети Ленэнерго» на 2024 год:

Наименование показателя	2024 год	1 полугодие 2024	2 полугодие 2024
Одноставочный тариф на услуги по передаче электрической энергии, руб./кВт.ч	1,18355	1,18188	1,18522
- ставка за содержание электрических сетей, руб./МВт. в мес.	260 603,48	260 228,14	260 981,33
- ставка на оплату технологического расхода (потерь), руб./МВт.ч.	149,16	148,31	150,01

#### ПОДГОТОВЛЕНО

Уполномоченный по делу  
консультант отдела  
регулирования цен (тарифов)  
в сфере электроэнергетики



Н.Ю. Грязнова

#### СОГЛАСОВАНО

Заместитель начальника департамента –  
начальник отдела регулирования цен  
(тарифов) в сфере электроэнергетики



А.И. Градобоев

Начальник департамента регулирования  
тарифов организаций коммунального  
комплекса и электрической энергии



С.Н. Ермолаев

Заместитель председателя комитета по  
тарифам и ценовой политике  
Ленинградской области



Е.Б. Прудникова

## ПРИЛОЖЕНИЯ

**Необходимая валовая выручка**

**ООО "Подпорожские электрические сети"**

Расчёт коэффициента индексации

№ п/п	Показатели	Единица измерения	2022 год утверждено	2022 год факт ПЭС	2022 год факт ЛенРЭК	2023 год утверждено	2024 год заявка ООО "ПЭС"	2024 год предложение ЛенРЭК	1 полугодие	2 полугодие
1.1	инфляция	%	4,300		13,800	6,000	1,120	7,200		
1.2	индекс эффективности операционных расходов	%	1,00		7,00	7,00	1,00	7,00		
1.3	количество активов	у.е.	420,71		3 041,22	3 041,22	4 436,76	5 109,37		
1.4	индекс изменения количества активов	%	0,00		0,00	622,88		68,00		
1.5	коэффициент эластичности затрат по росту активов		0,75		0,75	0,75		0,75		
1.6	итого коэффициент индексации		1,03257		1,00000	5,59105	1,86200	1,5050		

Расчёт подконтрольных расходов

№ ш/п	Показатели	Единица измерения	2022 год утверждено	2022 год факт ПЭС	2022 год факт ЛенРЭК	2023 год утверждено	2024 год заявка ООО "ПЭС"	2024 год предложение ЛенРЭК	1 полугодие	2 полугодие
2.1	Материальные затраты	тыс.руб.	1 442,79	4 344,56	1 442,79	8 066,70	17 209,28	12 140,39	6 086,53	6 053,86
2.1.1	Вспомогательные материалы	тыс.руб.	992,35	3 392,84	992,35	5 548,28	12 265,57	8 350,17	4 186,32	4 163,85
2.1.1.1	ГСМ	тыс.руб.	379,69	1 543,11	379,69	2 122,84	5 246,66	3 194,88	1 601,74	1 593,14
2.1.1.3	прочие вспомогательные материалы	тыс.руб.	612,66	1 849,73	612,66	3 425,44	7 018,91	5 155,29	2 584,58	2 570,71
2.1.3	Работы и услуги производственного характера (в т.ч. услуги сторонних организаций по содержанию сетей и распределительных устройств)	тыс.руб.	450,44	951,72	450,44	2 518,42	4 943,71	3 790,23	1 900,21	1 890,01
2.2	Расходы на оплату труда	тыс.руб.	14 749,29	20 764,39	14 749,29	82 463,93	160 009,62	124 108,32	62 221,17	61 887,14
2.3	Прочие расходы, всего, в т.ч.:	тыс.руб.	3 566,52	9 162,49	3 566,52	19 940,56	89 241,42	30 010,57	15 045,67	14 964,90
2.3.1	Ремонт основных фондов	тыс.руб.	2 568,91	6 786,92	2 568,91	14 362,88	75 070,14	21 616,16	10 837,17	10 778,99
2.3.2	Работы и услуги производственного характера	тыс.руб.	997,61	2 375,57	997,61	5 577,68	14 171,28	8 394,41	4 208,50	4 185,91
2.3.2.1	Услуги связи	тыс.руб.	16,71	66,88	16,71	93,43	227,38	140,62	70,50	70,12
2.3.2.2	Расходы на охрану и пожарную безопасность	тыс.руб.	0,00		0,00	0,00	250,35	0,00	0,00	0,00
2.3.2.3	Расходы на услуги коммунального хозяйства	тыс.руб.	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00



2.3.2.4	Расходы на юридические услуги	тыс.руб.	0,00	22,05	0,00	0,00	207,06	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.2.5	Расходы на информационные услуги	тыс.руб.	60,18	237,89	60,18	336,47		506,39	253,87	0,00	252,51
2.3.2.6	Расходы на консультационные услуги	тыс.руб.	760,16	1 296,80	760,16	4 250,09	5 293,01	6 396,39	3 206,80	3 206,80	3 189,59
2.3.2.7	Расходы на аудиторские услуги	тыс.руб.	0,00		0,00	0,00	3 400,05	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.2.8	Расходы на сертификация	тыс.руб.	0,00	283,33	0,00	0,00	2 232,26	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.2.9	Транспортные услуги	тыс.руб.	40,11	202,18	40,11	224,24		337,48	169,19	169,19	168,29
2.3.2.10	Расходы на обеспечение нормальных условий труда и мер по технике безопасности	тыс.руб.	19,50	145,18	19,50	109,05	533,47	164,12	82,28	82,28	81,84
2.3.2.11	Расходы на командировки и представительские	тыс.руб.	4,28	100,99	4,28	23,93	1 022,48	36,01	18,06	18,06	17,96
2.3.2.12	Расходы на подготовку кадров	тыс.руб.	73,63	20,27	73,63	411,66		619,55	310,61	310,61	308,94
2.3.2.13	Расходы на страхование	тыс.руб.	23,04		23,04	128,81	78,26	193,86	97,19	97,19	96,67
2.3.2.14	Целевые средства на НИОКР	тыс.руб.	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.2.15	Содержание управляющей компании	тыс.руб.	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.2.16	Другие прочие подкатегорные расходы	тыс.руб.	0,00		0,00	0,00	926,97	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Внебюджетные расходы	тыс.руб.	73,86	65,34	73,86	412,94	1 452,08	621,48	311,58	311,58	309,90
3.1	Расходы на услуги банков	тыс.руб.	73,86	65,34	73,86	412,94	1 452,08	621,48	311,58	311,58	309,90
3.2	% за пользование кредитом	тыс.руб.	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	расходы на формирование резервов по сомнительным долгам	тыс.руб.	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Другие обоснованные внебюджетные расходы	тыс.руб.	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
4	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	Дивиденды	тыс.руб.	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Денежные выплаты социального характера (по коллективному договору)	тыс.руб.	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Резервный фонд	тыс.руб.	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Иные расходы на прибыль	тыс.руб.	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
	Электронергия на хоз. нужды	тыс.руб.	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО подконтрольные расходы</b>	тыс.руб.	<b>19 832,45</b>	<b>34 336,78</b>	<b>19 832,45</b>	<b>110 884,14</b>	<b>267 912,40</b>	<b>166 880,76</b>	<b>83 664,96</b>	<b>83 664,96</b>	<b>83 215,81</b>

Расчёт неподконтрольных расходов										
№ п/п	Показатели	Единица измерения	2022 год утверждено	2022 год факт ПЭС	2022 год факт ЛенРТК	2023 год утверждено	2024 год заявка ООО "ПЭС"	2024 год предложение ЛенРТК	1 полугодие	2 полугодие
5.1	Оплата услуг ОАО "ФСК ЕЭС"	тыс.руб.								
5.2	Электроэнергия на хоз. нужды	тыс.руб.								
5.3	Теплоэнергия	тыс.руб.	3,75	3,71	3,71	4,81	2 356,23	1 934,76	870,53	1 064,23
5.4	Плата за аренду имущества и лизинг	тыс.руб.	3 879,81	9 502,98	8 190,06	34 896,85	79 100,67	48 185,51	24 157,60	24 027,91
5.5	Налоги, всего, в т.ч.:	тыс.руб.	48,03	213,61	210,95	286,93	747,86	455,63	228,43	227,20
5.5.1	налог на прибыль	тыс.руб.	13,44	12,99	12,99	12,99	44,17	12,99	6,51	6,48
5.5.2	транспортный налог	тыс.руб.	14,44	20,27	19,40	52,57	68,92	39,00	19,55	19,45
5.5.3	Прочие налоги и сборы	тыс.руб.	0,00	61,59	59,80	0,00	209,40	0,00	0,00	0,00
5.5.4	Налог на имущество	тыс.руб.	20,15	118,76	118,76	221,37	425,37	403,64	202,36	201,28
5.6	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	4 483,78	4 175,58	2 966,08	25 069,04	48 642,92	24 958,18	12 512,68	12 445,50
5.7	Другие прочие неподконтрольные расходы (оплата услуг ССО)	тыс.руб.	0,00	216,37	0,00			77,89	37,88	40,01
5.8	Налог на прибыль	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	1 135,06	0,00	0,00	0,00
5.9	Выпадающие доходы от технологического присоединения	тыс.руб.					4 540,25	2 564,83	1 285,87	1 278,96
5.10	Амортизация	тыс.руб.	2 665,86	3 641,10	3 344,28	16 224,97	70 641,86	21 956,40	11 007,75	10 948,65
5.11	Погашение займов средств	тыс.руб.								
5.12	Капитальные вложения	тыс.руб.								
	<b>ИТОГО неподконтрольных расходов</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>11 081,24</b>	<b>17 753,35</b>	<b>14 715,08</b>	<b>76 482,60</b>	<b>207 164,87</b>	<b>100 133,21</b>	<b>50 100,73</b>	<b>50 032,47</b>

**Расходы, связанные с компенсацией незапланированных расходов / полученный избыток**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	2022 год утверждено	2022 год факт ПЭС	2022 год факт ЛенРТК	2023 год утверждено	2024 год заявка ООО "ПЭС"	2024 год предложение ЛенРТК	1 полугодие	2 полугодие
6	Расходы, связанные с компенсацией незапланированных расходов / полученный избыток	тыс.руб.	2 287,96	2 287,96	0,00	186,95	6 649,55	-14 238,71	-7 138,52	-7 100,19
7	Необходимая валовая выручка на содержание сетей, всего	тыс.руб.	33 201,65	54 378,09	34 547,53	187 553,69	481 726,82	252 775,26	126 627,17	126 148,09
8	Покупка потерь электроэнергии	тыс.руб.	2 186,02	2 436,57	2 436,57	24 740,79	39 439,00	36 450,34	18 170,42	18 279,92
9	Необходимая налоговая выручка, всего	тыс.руб.	35 387,67	56 814,66	36 984,10	212 294,48	521 165,82	289 225,60	144 797,59	144 428,01