

Экспертное заключение
комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
по результатам экспертизы предложения общества с ограниченной
ответственностью «Сетевое предприятие «Ремонт и обслуживание сетей
энергоснабжения» об установлении (корректировке) цен (тарифов) на услуги по
передаче электрической энергии по принадлежащим обществу электрическим сетям,
расположенным на территории Ленинградской области, на 2024 год долгосрочного
периода регулирования 2023-2027 годов

Санкт-Петербург
2023 год

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. Нормативно-правовая база	3
Раздел 2. Общие сведения	5
Раздел 3. Обоснование проведенных расчетов	6
3.1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении цен (тарифов)	6
3.2. Анализ соответствия расчета цен (тарифов) и формы представления предложений нормативно-методическим документам по вопросам регулирования цен (тарифов).....	7
3.3. Описание сетевого хозяйства ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» в границах региона Ленинградская область	8
3.4. Структура электросетевого оборудования предприятия в условных единицах	9
3.5. Соответствие ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» критериям отнесения владельцев объектов электросетевого хозяйства к территориальным сетевым организациям	14
3.6. Баланс электрической энергии и мощности Общества	15
Раздел 4. Оценка финансового состояния по данным бухгалтерской отчетности и анализ основных технико-экономических показателей ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго»	17
4.1. Структура имущества и источники его формирования.....	17
4.2. Оценка стоимости чистых активов организации	18
4.3. Анализ финансовой устойчивости организации	18
4.4. Анализ ликвидности	20
4.5. Анализ эффективности деятельности организации	21
4.6. Анализ рентабельности	22
4.7. Расчет показателей деловой активности (оборачиваемости)	23
4.8. Выводы по результатам анализа.....	23
Раздел 5. Расчет величины необходимой валовой выручки на содержание электрических сетей Общества, при осуществлении деятельности по передаче электрической энергии по сетям на 2024 год	25
5.1. Анализ уровня подконтрольных расходов на 2024 год.....	26
5.2. Анализ уровня неподконтрольных расходов, включаемых в необходимую валовую выручку, на 2024 год	28
Раздел 6. Корректировка НВВ по итогам 2022 года	34
6.1 Расчет расходов ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго», связанных с реализацией услуг по передаче электрической энергии, выявленных по итогам истекшего года долгосрочного периода регулирования за 2022 год	34
Раздел 7. Величина необходимой валовой выручки на содержание электрических сетей Общества при осуществлении деятельности по передаче электрической энергии по сетям на 2024 год	49
Раздел 8. Анализ основных технико-экономических показателей ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» на реализацию услуги по передаче электрической энергии на территории Ленинградской области	49
Раздел 9. Расчет НВВ на оплату электрической энергии, используемой на технологические нужды (потери) ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго»	50
Раздел 10. Расчет размера индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии по сетям ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго», расположенным на территории Ленинградской области на 2024 год	51
Приложение 1	53
Приложение 2	56

Общие положения

В соответствии с Федеральным законом «Об электроэнергетике» от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ, Правилами государственного регулирования (пересмотра, применения) цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178, общество с ограниченной ответственностью «Сетевое предприятие «Ремонт и обслуживание сетей энергоснабжения» (далее – Общество, Компания, Предприятие, ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго»)) представило в комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) тарифную заявку (исх. от 28.04.2023 № 320, вх. ЛенРТК от 28.04.2023 № КТ-1-2669/2023) и корректировку тарифной заявки (исх. от 20.10.2023 № 729, вх. ЛенРТК от 23.10.2023 № КТ-1-6762/2023), дополнительные материалы (от 03.11.2023 № КТ-1-7267/2023, от 16.11.2023 № КТ-1-7748/2023) и расчеты с обосновывающими материалами для установления с 01.01.2024 года тарифов на передачу электрической энергии по сетям, расположенным в Ленинградской области.

Настоящая экспертиза выполнена экспертной группой ЛенРТК в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике».

Согласно п. 2 Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 1178, «долгосрочный период регулирования» - период сроком не менее 5 лет, на который рассчитываются долгосрочные параметры регулирования или заключается соглашение об условиях осуществления регулируемых видов деятельности.

Приказом ЛенРТК от 29.11.2022 № 540-п «Об установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии по сетям Ленинградской области и сбытовых надбавок гарантирующих поставщиков на 2023 год» установлены долгосрочные параметры регулирования для ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» на третий долгосрочный период 2023-2027 гг.

Предмет экспертизы - обосновывающие и расчетные материалы, определяющие уровень тарифов (платы) за услуги по передаче электрической энергии по сетям ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» на 2024 год, данные бухгалтерской и статистической отчетности ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго», представленные на рассмотрение в ЛенРТК, а также дополнительные материалы, полученные в ходе проведения экспертизы.

Раздел 1. Нормативно-правовая база

При подготовке экспертного заключения по определению тарифов на услуги по передаче электрической энергии по сетям ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго», расположенным на территории Ленинградской области, на 2024 год использовалась нормативно-правовая база, состоящая из следующих документов:

1. Федеральный закон Российской Федерации от 17 августа 1995 года № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;

2. Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике» (далее – Основы ценообразования);
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2022 года № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2023 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
5. Налоговый кодекс Российской Федерации;
6. Гражданский кодекс Российской Федерации;
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 21 января 2004 года № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии»;
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 28 февраля 2015 года № 184 «Об отнесении владельцев объектов электросетевого хозяйства к территориальным сетевым организациям»;
9. Постановление Правительства Российской Федерации от 04 мая 2012 года № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии»;
10. Приказ Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 06 августа 2004 года № 20-э/2 «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке» (далее – Методические указания № 20-э/2);
11. Приказ Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 17 февраля 2012 года № 98-э «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов на услуги по передаче электрической энергии, устанавливаемых с применением метода долгосрочной индексации необходимой валовой выручки»;
12. Приказ ФСТ России от 18.03.2015 № 421-э «Об утверждении Методических указаний по определению базового уровня операционных, подконтрольных расходов территориальных сетевых организаций, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, и индекса эффективности операционных, подконтрольных расходов с применением метода сравнения аналогов»;
13. Приказ Минэнерго России от 29.11.2016 № 1256 «Об утверждении Методических указаний по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг для организации по управлению единой национальной (общероссийской) электрической сетью и территориальных сетевых организаций»;
14. Приказ Минэнерго России от 18.10.2017 № 976 «Об утверждении базовых значений показателей надежности, значений коэффициентов допустимых отклонений фактических значений показателей надежности от плановых и максимальной динамики улучшения плановых показателей надежности для групп территориальных сетевых организаций, имеющих сопоставимые друг с другом экономические и технические характеристики и (или) условия деятельности, с применением метода сравнения аналогов»;

15. Приказ Минэнерго России от 26.09.2017 № 887 «Об утверждении нормативов потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям территориальных сетевых организаций»;
16. Приказ Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 26 октября 2010 года № 254-э/1 «Об утверждении методических указаний по расчету и применению понижающих (повышающих) коэффициентов, позволяющих обеспечить соответствие уровня тарифов, установленных для организаций, осуществляющих регулируемую деятельность, уровню надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг»;
18. Приказ ФАС России от 31 октября 2023 года № 783/23-ДСП «О внесении изменений в сводный прогнозный баланс производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках Единой энергетической системы России по субъектам Российской Федерации на 2024 год, утвержденный приказом ФАС России от 30 июня 2023 года № 428/23-ДСП».

Раздел 2. Общие сведения

В Едином государственном реестре юридических лиц 03.10.2023 зарегистрированы изменения полного наименования Общества с ограниченной ответственностью «Сетевое предприятие «Росэнерго» на Общество с ограниченной ответственностью «Сетевое предприятие «Ремонт и обслуживание сетей энергоснабжения». Сокращенное наименование Общества – ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго».

Наименование организации: общество с ограниченной ответственностью «Сетевое предприятие «Ремонт и обслуживание сетей энергоснабжения».

Юридический и фактический адрес: Российская Федерация, 195176, г. Санкт-Петербург, ул. Панфилова, д. 16А, лит. А

Контактная информация: Телефон/факс: (812) 249-91-91, (812) 249-91-60

Сайт <http://sprosenergo.ru/>

E-mail: info@sprosenergo.ru

ИНН/КПП 7802456200 / 780601001

ОГРН 1087847012021

Руководитель организации

Генеральный директор – Грачев Константин Владимирович.

Основным видом деятельности организации является передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям (ОКВЭД 35.12).

ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» осуществляет регулируемую деятельность по передаче электрической энергии на территории двух субъектов Российской Федерации – Санкт-Петербург и Ленинградская область.

Страница раскрытия информации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2004 г. № 24 находится по адресу <https://sprosenergo.ru/about/disclosure/>.

Раздел 3. Обоснование проведенных расчетов

3.1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении цен (тарифов)

ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» представлено Заявление об установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии по сетям, расположенным в Ленинградской области, на 2024 год (исх. от 28.04.2023 № 320, вх. ЛенРТК от 28.04.2023 № КТ-1-2669/2023) и корректировку тарифной заявки (исх. от 20.10.2023 № 729, вх. ЛенРТК от 23.10.2023 № КТ-1-6762/2023), дополнительные материалы (от 03.11.2023 № КТ-1-7267/2023, от 16.11.2023 № КТ-1-7748/2023).

Эксперты ЛенРТК рассмотрев материалы, приложенные к Заявлению об установлении тарифов, отмечают, что:

- расчетный объем производства оказываемых услуг на 2024 год определен Обществом с учетом формируемого Федеральной антимонопольной службой Сводного прогнозного баланса производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках Единой энергетической системы России по субъектам Российской Федерации (далее - Сводный прогнозный баланс);

- учетной политикой Общества предусмотрено ведение раздельного бухгалтерского учета расходов и доходов по видам деятельности согласно действующему законодательству в сфере услуг по передаче электрической энергии;

- ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» представлены подтверждающие законные основания владения электросетевым оборудованием (свидетельства о государственной регистрации права собственности, договоры аренды электросетевого оборудования), в отношении объектов, используемых для осуществления регулируемой деятельности по передаче электрической энергии потребителям Ленинградской области.

При определении тарифов на услуги по передаче электрической энергии по сетям ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго», расположенным на территории Ленинградской области на 2024 год, а также при определении необходимой валовой выручки на 2024 год Общество предлагает учесть электросетевое оборудование АО «Коммунарские электрические сети» находящееся в собственности и в аренде.

В соответствии с пп.18 п.17 Правил государственного регулирования (пересмотра, применения) цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике» Общество предоставило сведения, подтверждающие, что АО «Коммунарские электрические сети» является дочерним (зависимым) обществом по отношению к ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго»,

оказывающему (планирующему оказывать) услуги по передаче электрической энергии с использованием указанных объектов электросетевого хозяйства, а также документы, подтверждающие право собственности на указанные объекты электросетевого хозяйства, для целей подтверждения соответствия организации пунктам 1 и 2 критериев отнесения владельцев объектов электросетевого хозяйства к территориальным сетевым организациям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 февраля 2015 года № 184 «Об отнесении владельцев объектов электросетевого хозяйства к территориальным сетевым организациям».

Экспертами ЛенРТК сведения, предоставленные Обществом на тарифное регулирование услуг по передаче электрической энергии (мощности) на 2024 год, оцениваются как достоверные.

Приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы по тарифному регулированию выполнены с учетом положений действующего законодательства, в том числе Основ ценообразования, Правил государственного регулирования, Методических указаний по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке, утвержденных приказом ФСТ России от 06.08.2004 г. № 20-э/2.

Эксперты ЛенРТК, рассмотрев представленные расчетные и обосновывающие материалы, приложенные к Заявлению об установлении тарифов, а также направленные в адрес ЛенРТК ответы на запросы и корректировки, поданных ранее материалов, отмечают, что отсутствуют обосновывающие документы по большинству договоров аренды электросетевого оборудования.

В целом предоставленные ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» документы, оцениваются экспертной группой ЛенРТК как достоверные.

Дело по установлению тарифов на услуги по передаче электрической энергии по сетям ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго», расположенным на территории Ленинградской области открыто 17.05.2023 года № КТ-3-2283/2023.

3.2. Анализ соответствия расчета цен (тарифов) и формы представления предложений нормативно-методическим документам по вопросам регулирования цен (тарифов)

Представленные ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» на регулирование обосновывающие и расчетные материалы выполнены с учетом положений действующего законодательства в области электроэнергетики и соответствуют долгосрочным параметрам регулирования.

Предложения Предприятия о размере тарифов на услуги по передаче электроэнергии размещены на сайте <http://sprosenergo.ru/> в соответствии со Стандартами раскрытия информации субъектами оптового и розничного рынков электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2004 № 24.

Предложения по технологическому расходу электрической энергии и мощности (потерям) в электрических сетях на 2024 год представлены Обществом в порядке и сроки, установленные приказом ФСТ России от 12.04.2012 № 53-э/1.

Бухгалтерская и статистическая отчетность, а также отчеты с указанием

фактических технико-экономических показателей работы за соответствующий период в соответствии с таблицами Методических указаний по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке, утвержденных приказом ФСТ России от 6 августа 2004 года № 20-э/2, представлены Обществом в сроки, установленные приказом ЛенРЭК от 15.04.2011 № 39-п.

3.3. Описание сетевого хозяйства ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» в границах региона Ленинградская область

Общество является субъектом электроэнергетики в части осуществления деятельности по оказанию услуг по передаче электроэнергии сторонним потребителям.

ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» осуществляет свою деятельность на территории Ленинградской области в Приозерском, Ломоносовском, Киришском, Кировском, Приозерском, Гатчинском и Всеволожском, Тосненском, Лужском районах, через электросетевое оборудование, находящееся в аренде и собственности.

Эксперты ЛенРЭК, рассмотрели обосновывающие документы на электросетевое оборудование, через которое планируется оказание услуг по передаче электроэнергии потребителям Ленинградской области в 2024 году, а именно: договоры аренды/субаренды, договоры купли-продажи, акты АТП, однолинейные схемы.

По результатам рассмотрения, эксперты ЛенРЭК учитывают следующие договоры:

Таблица № 1

№ п/п	Наименование потребителя	Реквизиты документа
	ВСЕГО по Ленинградской области	
	Собственное, в том числе:	
1	НП Помощь собственникам земли "Землепользователь"	Договор купли-продажи № 6/КП-2018 от 27.04.2018
2	Гражданин РФ Сидорков А.Ф.	Договор купли-продажи № 7/КП-2019 от 21.01.2019
3	ДНП "Маннергейм Плаза"	Договор купли-продажи № 23/КП-2019 от 24.09.2019
4	ООО "ВН" (ДПК Тихая заводь, Лидер, Кузнечное, Семенова)	Договор купли-продажи № КП/2019/4 от 21.11.2019
5	ООО "Бонава Санкт-Петербург"	Договора купли-продажи № КП/2020/8 от 02.11.2020
6	Аэродром Сиворицы	Договор СМР № 11-ЭР/П-2017 от 13.06.2017
7	ООО "ПетроЗемПроект"	Договор №1-р 30.03.2021
8	ООО «Высокое напряжение»	Договора купли-продажи № КП/2022/3 от 20.10.2022
	По договору аренды, в том числе:	
1	ЗАО "Доринда" Галлициское	Договор №586/А от 01.07.2014
2	СНТ "Волна"	Договор №587/А от 21.06.2014

3	ООО "Технический центр "Восток"	Договор №602/А от 01.10.2015
4	АНО "Центр развития Авиации и Парашютного спорта" (бывший СЗ МОО "ФПС" ТП 8897)	Договор №623/А от 01.07.2017
5	АНО "Центр развития Авиации и Парашютного спорта" (бывший СЗ МОО "ФПС" ТП 8395)	Договор №626/А от 01.07.2017
6	ООО "ЛТЭ"	Договор №635/А от 01.11.2017
7	ООО "Якорь" (ООО "Чудское")	Договор №637/А от 09.01.2018
8	ООО "Якорь" (ООО "Кипарис" (д. Выра)	Договор №643/А от 09.01.2018
9	ООО "Якорь" (ООО "Кипарис" (Кириши)	Договор №644/А от 09.01.2018
10	ООО "Якорь" (ООО "Кедр" (Куйвози)	Договор №642/А от 09.01.2018
11	ООО "Якорь" (ООО "Кедр" (Всеволожск)	Договор №641/А от 09.01.2018
12	ООО "Якорь" (ООО "Прайм")	Договор №645/А от 09.01.2018
13	ДНТ "Верховский"	Договор №646/А от 12.02.2018
14	ДПК "Озеро"	Договор №649/А от 01.07.2018
15	ООО "Газпромнефть-центр"	Договор №659/А от 01.12.2018
16	ООО "Рентал Юнитс"	Договор №664/А/ЛЮ от 11.10.2018
17	ООО "Якорь"	Договор №667/А/ЛЮ от 16.01.2019
18	ООО "ЛПМ-Заветное"	Договор №670/А/ЛЮ от 11.02.2019
19	ООО "Журавушка"	Договор №672/А/ЛЮ от 20.03.2019
20	СНТ "Липки"	Договор №677/А/ЛЮ от 01.05.2019
21	СНТ "Цветочное"	Договор №681/А/ЛЮ от 27.06.2019
22	Администрация МО Приозерский муниципальный район	Договор №1 от 14.10.2019
23	ООО "Балтпромкомплектсервис"	Договор №684/А/ЛЮ от 18.11.2019
24	СНТ "Мальте Борки"	Договор №685/А/ЛЮ от 18.12.2019
25	ФГУП "ГосНИИПП"	Договор №687/А/ЛЮ от 10.06.2020
26	Шляхто ЕВ	Договор №1-БП от 27.09.2021
27	Акционерное общество «Коммунальные электрические сети»	Договор аренды электросетевого имущества 27.04.2023 № 25/04-23, дополнительное соглашение № 1 от 01.11.2023
28	Акционерное общество «Коммунальные электрические сети»	Договор субаренды электросетевого имущества 18.10.2023 № 52/10-23А, дополнительное соглашение № 1 от 01.11.2023
29	Акционерное общество «Коммунальные электрические сети»	Договор субаренды от 16.10.2023 № 51-2/10-23А (ООО «СЭ ЗЭМ»)
30	Акционерное общество «Коммунальные электрические сети»	Договор субаренды от 16.10.2023 № 51-1/10-23А (ООО «Ижорец»)

Гарантирующим поставщиком электроэнергии ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» является АО «Петербургская сбытовая компания» (договор купли-продажи электрической энергии от 01.03.2012 № 02580) и ООО «РКС-энерго» (договор купли-продажи электрической энергии от 26.12.2017 № 89288).

Оказание вышеуказанных услуг осуществляется по договору от 01.03.2012 № 12-4620 с ПАО «Ленэнерго» (с учетом дополнительных соглашений от 15.01.2016 № 16-1573, от 17.01.2017 № 17-3271).

Плата за услуги по передаче электрической энергии начисляется ПАО «Россети Ленэнерго» и учитывается при расчете единых котловых тарифов на услуги по передаче электрической энергии, оказываемые потребителям Ленинградской области.

3.4. Структура электросетевого оборудования предприятия в условных единицах

В корректировке тарифной заявки ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» на 2024 год объем условных единиц заявлен в размере 2 339,84 у.е.

Расчет условных единиц на 2024 год произведен экспертами ЛенРТК с учетом дополнительно принятого в эксплуатационное обслуживание электросетевого оборудования АО «Коммунарские электрические сети» (договор аренды электросетевого имущества от 27.04.2023 № 25/04-23; договор субаренды электросетевого имущества от 18.10.2023 № 52/10-23А).

Стоимость услуг по передаче электрической энергии, оказываемых ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго», учитывается при расчете единых котловых тарифов на услуги по передаче электрической энергии потребителям Ленинградской области.

Структура электросетевого оборудования ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» по состоянию на 01.01.2024, характеризуется следующими данными:

Период	ВН	СН-1	СН-2	НН	Всего
2023 год	0,00	79,25	744,64	131,45	955,33
2024 год	0,00	173,60	1 895,42	270,82	2 339,84

ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго»

	Данные таблицы № 2.1	Данные таблицы № 3.1	Итого:
ВН	0,00	0,00	0,00
СН1	0,05	79,20	79,25
СН2	204,23	510,6	714,83
НН	131,45	0,00	131,45
ВСЕГО, У.Е.:	335,73	589,8	925,53

АО «Коммунарские электрические сети»

	Данные таблицы № 2.2	Данные таблицы № 3.2	Итого:
ВН	0,00	0,00	0,00
СН1	0,15	94,20	94,35
СН2	221,39	959,20	1 180,59
НН	139,36	0,00	139,36
ВСЕГО, У.Е.:	360,90	1053,40	1 414,30

Объем воздушных линий электропередач (ВЛЭП) и кабельных линий электропередач (КЛЭП) в условных единицах в зависимости от протяженности, напряжения, конструктивного использования и материала опор

Расчет условных единиц в части имущества ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго»:

№ п/п	ЛЭП	Напряжение, кВ	Количество цепей на опоре	Материал опор	Количество условных единиц (у) на 100 км трассы ЛЭП	2024 год, план	
						Протяжённость	Объем условных единиц
						у/100км	км
1	ВЛЭП	35	1	дерево	170,00	0,00	0,00
				металл	140,00	0,04	0,05

				ж/бетон	120,00	0,00	0,00
			2	металл	180,00	0,00	0,00
				ж/бетон	150,00	0,00	0,00
		1 - 20	-	дерево	160,00	10,29	16,46
				дерево на ж/б пасынках	140,00	12,20	17,09
				ж/бетон, металл	110,00	32,93	36,23
2	КЛЭП	20 -35	-	-	470,00	0,00	0,00
		3 - 10	-	-	350,00	38,42	136,46
3	ВЛЭП	0,4 кВ	-	дерево	260,00	0,86	2,24
				дерево на ж/б пасынках	220,00	0,40	0,87
				ж/бетон, металл	150,00	29,37	44,06
4	КЛЭП	до 1 кВ	-	-	270,00	31,22	84,28
Итого				Всего		155,72	335,73
				ВН		0,00	0,00
				СН 1		0,04	0,05
				СН 2		93,84	204,23
				НН		61,84	131,45

Расчет условных единиц в части имущества АО «Коммунарские электрические сети»:

Таблица № 2.2

№ п/п	ЛЭП	Напряжение, кВ	Количество цепей на опоре	Материал опор	Количество условных единиц (у) на 100 км трассы ЛЭП	2024 год, план	
						Протяжённость	Объём условных единиц
1	ВЛЭП	35	1	дерево	170,00	0,00	0,00
				металл	140,00	0,00	0,00
				ж/бетон	120,00	0,00	0,00
		2	2	металл	180,00	0,00	0,00
				ж/бетон	150,00	0,100	0,150
				дерево	160,00	0,00	0,00
1 - 20	-	дерево на ж/б пасынках	140,00	0,00	0,00		
		ж/бетон, металл	110,00	8,29	9,11		
2	КЛЭП	20 -35	-	-	470,00		
		3 - 10	-	-	350,00	60,65	212,28
3	ВЛЭП	0,4 кВ	-	дерево	260,00	0,00	0,00
				дерево на ж/б пасынках	220,00	0,00	0,00
				ж/бетон, металл	150,00	47,69	71,54
4	КЛЭП	до 1 кВ	-	-	270,00	25,12	67,82
Итого				Всего		141,85	360,90
				ВН		0,00	0,00
				СН 1		0,100	0,150

	СН 2			68,94	221,39
	НН			72,81	139,36

Объем подстанций 35-1150 кВ, трансформаторных подстанций (ТП), комплексных трансформаторных подстанций (КТП) и распределительных пунктов (РП) 0,4-20 кВ в условных единицах

Расчет условных единиц в части имущества ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго»:

Таблица № 3.1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Напряжение, кВ	Количество условных единиц (у) на единицу измерения	2024 год, план	
					Количество единиц измерения	Объем условных единиц
					у/ед.изм.	ед.изм.
1	Подстанция	п/ст	400-500	500,00	0,00	0,00
			330	250,00	0,00	0,00
			220	210,00	0,00	0,00
			110-150	105,00	0,00	0,00
			35	75,00	1,00	75,00
2	Силовой трансформатор или реактор (одно- или трехфазный), или вольтодобавочный трансформатор	Единица оборудования	1150	60,00	0,00	0,00
			750	43,00	0,00	0,00
			400-500	28,00	0,00	0,00
			330	18,00	0,00	0,00
			220	14,00	0,00	0,00
			110-150	7,80	0,00	0,00
			СН1 (35)	2,10	2,00	4,20
СН2 (1-20)	1,00	2,00	2,00			
3	Воздушный выключатель	3 фазы	1150	180,00	0,00	0,00
			750	130,00	0,00	0,00
			400-500	88,00	0,00	0,00
			330	66,00	0,00	0,00
			220	43,00	0,00	0,00
			110-150	26,00	0,00	0,00
			СН1 (35)	11,00	0,00	0,00
			СН2 (1-20)	5,50	0,00	0,00
4	Масляный (вакуумный) выключатель	3 фазы	220	23,00	0,00	0,00
			110-150	14,00	0,00	0,00
			СН1 (35)	6,40	0,00	0,00
			СН2 (1-20)	3,10	46,00	142,60
5	Отделитель с короткозамкатель м	Единица оборудования	400-500	35,00	0,00	0,00
			330	24,00	0,00	0,00
			220	19,00	0,00	0,00
			110-150	9,50	0,00	0,00
			35	4,70	0,00	0,00
6	Выключатель нагрузки		1-20	2,30	76,00	174,80
7	Синхронный компенсатор мощн. до 50 Мвар	Единица оборудования	1-20	26,00	0,00	0,00
8	То же, 50 Мвар и более	Единица оборудования	1-20	48,00	0,00	0,00
9	Статические конденсаторы	100 конд.	110-150	2,40	0,00	0,00
			35	2,40	0,00	0,00
			1-20	2,40	0,00	0,00
10	Мачтовая (столбовая) ТП	ТП	1-20	2,50	2,00	5,00

11	Однотрансформаторная ТП, КТП	ТП, КТП	СН2 (1-20)	2,30	64,00	147,20
12	Двухтрансформаторная ТП, КТП	ТП, КТП	СН2 (1-20)	3,00	13,00	39,00
13	Однотрансформаторная подстанция 34/0,4 кВ	п/ст	СН1 (35)	3,50	0,00	0,00
Итого			Всего		0,00	589,80
			ВН			0,00
			СН1			79,20
			СН2			510,60
			НН			0,00

Расчет условных единиц в части имущества АО «Коммунальные электрические сети»:

Таблица № 3.2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Напряжение, кВ	Количество условных единиц (у) на единицу измерения	2023 год, план	
					Количество единиц измерения	Объём условных единиц
					у/ед.изм.	ед.изм.
1	Подстанция	п/ст	400-500	500,00	0,00	0,00
			330	250,00	0,00	0,00
			220	210,00	0,00	0,00
			110-150	105,00	0,00	0,00
			35	75,00	1	75
2	Силовой трансформатор или реактор (одно- или трехфазный), или вольтодобавочный трансформатор	Единица оборудования	1150	60,00	0,00	0,00
			750	43,00	0,00	0,00
			400-500	28,00	0,00	0,00
			330	18,00	0,00	0,00
			220	14,00	0,00	0,00
			110-150	7,80	0,00	0,00
			СН1 (35)	2,10	0,00	0,00
СН2 (1-20)	1,00	0,00	0,00			
3	Воздушный выключатель	3 фазы	1150	180,00	0,00	0,00
			750	130,00	0,00	0,00
			400-500	88,00	0,00	0,00
			330	66,00	0,00	0,00
			220	43,00	0,00	0,00
			110-150	26,00	0,00	0,00
			СН1 (35)	11,00	0,00	0,00
СН2 (1-20)	5,50	0,00	0,00			
4	Масляный (вакуумный) выключатель	3 фазы	220	23,00	0,00	0,00
			110-150	14,00	0,00	0,00
			СН1 (35)	6,40	3	19,2
			СН2 (1-20)	3,10	87	269,7
5	Отделитель с короткозамыкателем	Единица оборудования	400-500	35,00	0,00	0,00
			330	24,00	0,00	0,00
			220	19,00	0,00	0,00
			110-150	9,50	0,00	0,00
			35	4,70	0,00	0,00
6	Выключатель нагрузки		1-20	2,30	255	586,5
7	Синхронный компенсатор мощн. до 50 Мвар	Единица оборудования	1-20	26,00	0,00	0,00
8	То же, 50 Мвар и более	Единица оборудования	1-20	48,00	0,00	0,00
9	Статические	100 конд.	110-150	2,40	0,00	0,00

	конденсаторы		35	2,40	0,00	0,00
			1-20	2,40	0,00	0,00
10	Мачтовая (столбовая) ТП	ТП	1-20	2,50	0,00	0,00
11	Однотрансформаторная ТП, КТП	ТП, КТП	СН2 (1-20)	2,30	20	46
12	Двухтрансформаторная ТП, КТП	ТП, КТП	СН2 (1-20)	3,00	19	57
13	Однотрансформаторная подстанция 34/0,4 кВ	п/ст	СН1 (35)	3,50	0,00	0,00
Итого			Всего			1053,4
			ВН			0,00
			СН1			94,2
			СН2			959,2
			НН			0,00

3.5. Соответствие ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» критериям отнесения владельцев объектов электросетевого хозяйства к территориальным сетевым организациям

Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.02.2015 № 184 «Об отнесении владельцев объектов электросетевого хозяйства к территориальным сетевым организациям» утверждены критерии отнесения владельцев объектов электросетевого хозяйства к территориальным сетевым организациям (далее – Критерии).

Проведя анализ представленных на регулирование обосновывающих документов, подтверждающих владение на праве собственности или на ином законном основании электросетевыми объектами, через которые осуществляется оказание услуг по передаче электрической энергии потребителям Ленинградской области, ЛенРЭК определил, что Общество соответствует Критериям, а именно:

1. Владение на праве собственности и (или) на ином законном основании на срок не менее долгосрочного периода регулирования трансформаторными и иными подстанциями с установленными силовыми трансформаторами (автотрансформаторами), расположенными и используемыми для осуществления регулируемой деятельности в административных границах субъекта Российской Федерации, сумма номинальных мощностей которых составляет применительно к отношениям, связанным с установлением (пересмотром) цен (тарифов) на услуги по передаче электрической энергии на 2024 год, не менее 30 МВА - с учетом оборудования, находящегося в собственности у зависимого общества (АО «КЭС») сумма номинальных мощностей оборудования на 2024 год составляет 54,33 МВА.

2. Владение на праве собственности и (или) на ином законном основании на срок не менее долгосрочного периода регулирования линиями электропередачи (воздушными и (или) кабельными), расположенными и используемыми для осуществления регулируемой деятельности в административных границах субъекта Российской Федерации, непосредственно соединенными с трансформаторными и иными подстанциями, указанными в пункте 1 настоящих критериев, не менее 2 проектных номинальных классов напряжения: 110 кВ и выше, 35 кВ, 1 - 20 кВ, ниже 1 кВ - трехфазных участков линий электропередачи, сумма протяженностей которых по трассе составляет применительно к отношениям, связанным с установлением

(пересмотром) цен (тарифов) на услуги по передаче электрической энергии на 2024 год, не менее 50 км - с учетом оборудования, находящегося в собственности у зависимого общества (АО «КЭС») сумма протяженностей линий электропередачи по трассе составляет не менее 2 проектных номинальных классов напряжения составляет 160,42 км.

3. Отсутствие за 3 предшествующих расчетных периода регулирования 3 фактов применения органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов понижающих коэффициентов, позволяющих обеспечить соответствие уровня тарифов, установленных для владельца объектов электросетевого хозяйства, уровню надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг, а также корректировки цен (тарифов), установленных на долгосрочный период регулирования, в случае представления владельцем объектов электросетевого хозяйства, для которого такие цены (тарифы) установлены, недостоверных отчетных данных, используемых при расчете фактических значений показателей надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг, или непредставления таких данных.

4. Наличие выделенного абонентского номера для обращений потребителей услуг по передаче электрической энергии и (или) технологическому присоединению указано на сайте www.sprosenergo.ru телефон 8-800-505-01-23.

5. Наличие официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - www.sprosenergo.ru.

6. Отсутствие во владении и (или) пользовании объектов электросетевого хозяйства, расположенных в административных границах субъекта Российской Федерации и используемых для осуществления регулируемой деятельности в указанных границах, принадлежащих на праве собственности или ином законном основании иному лицу, владеющему объектом по производству электрической энергии (мощности), который расположен в административных границах соответствующего субъекта Российской Федерации и с использованием которого осуществляется производство электрической энергии и мощности с целью ее продажи на оптовом рынке электрической энергии (мощности) и (или) розничных рынках электрической энергии.

3.6. Баланс электрической энергии и мощности Общества

ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» планирует оказывать в 2024 году услуги по передаче электрической энергии с использованием объектов электросетевого хозяйства дочернего общества – АО «Коммунарские электрические сети».

В соответствии с критериями отнесения территориальных сетевых организаций к сетевым организациям, обслуживающим преимущественно одного потребителя, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.12.2011 № 1178, Общество не является сетевой организацией, обслуживающей преимущественно одного потребителя.

Динамика показателей баланса электрической энергии за период 2021-23 гг. и предложение ЛенРТК на 2024 год представлены в таблице № 4, показатели баланса на 2024 год приведены по двум ТСО суммарно.

Таблица № 4

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго»		АО «Коммунальные электрические сети»		План 2024 Год (Свод по двум ТСО)
			Факт 2022 Год	План 2023 Год	Факт 2021 Год	План 2023 Год	
1	2	3	4	5	6	7	7
Электроэнергия							
1	Поступление в сеть	млн.кВтч	61,2915	52,7260	63,0307	57,0355	111,1921
2	Потери в электрической сети, в т.ч. относимые на:	млн.кВтч	3,9341	2,4407	0,5615	0,4848	5,1470
2.1	собственное потребление	млн.кВтч				0,0000	0,0000
2.2	передачу сторонним потребителям (субабонентам)	млн.кВтч	3,9341	2,4407	0,5615	0,4848	5,1470
3	Относительные потери	%	6,4187	4,6290	0,8909	0,8500	4,6290
4	Отпуск из сети (полезный отпуск), в т.ч. для	млн.кВтч	57,3573	50,2853	62,4692	56,5507	106,0450
4.1	собственного потребления	млн.кВтч				0,0000	0,0000
4.2	передачи сторонним потребителям (субабонентам)	млн.кВтч	57,3573	50,2853	62,4692	56,5507	106,0450
Мощность							
5	Поступление в сеть	МВт	40,5524	21,8719	21,3870	22,3870	41,9429
6	Потери в электрической сети, в т.ч. относимые на:	МВт	2,9527	1,0124	0,0862	0,0902	1,9415
6.1	собственное потребление	МВт				0,0000	0,0000
6.2	передачу сторонним потребителям (субабонентам)	МВт	2,9527	1,0124	0,0862	0,0902	1,9415
7	Относительные потери	%	7,2812	4,6290	0,4030	0,4030	4,6290
8	Отпуск из сети (полезный отпуск), в т.ч. для	МВт	37,5997	20,8595	21,3008	22,2968	40,0014
8.1	собственного потребления	МВт				0,0000	0,0000
8.2	передачи сторонним потребителям (субабонентам)	МВт	37,5997	20,8595	21,3008	22,2968	40,0014
9	Заявленная мощность	МВт	37,5997	20,8595	21,3008	22,2968	40,0014
9.1	собственное потребление	МВт				0,0000	0,0000
9.2	сторонних потребителей (субабонентов)	МВт	37,5997	20,8595	21,3008	22,2968	40,0014

Объем потерь электроэнергии и мощности полугодиям представлены в таблице № 5.

Таблица № 5

Наименования показателя	2024 год		
	1 полугодие	2 полугодие	Год
Объем потерь электроэнергии, млн. кВт.ч	2,6768	2,4702	5,1470
Потери мощности в сети. МВт	1,9415	1,9415	1,9415

Данные баланса электрической энергии ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» на 2024 год соответствуют данным прогнозного баланса, утвержденным приказом ФАС России от 31 октября 2023 года № 783/23-ДСП «О внесении изменений в сводный прогнозный баланс производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках Единой энергетической системы

России по субъектам Российской Федерации на 2024 год, утвержденный приказом ФАС России от 30 июня 2023 года № 428/23-ДСП».

Раздел 4. Оценка финансового состояния по данным бухгалтерской отчетности и анализ основных технико-экономических показателей ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго»

Представленный ниже анализ финансового состояния ООО "Сетевое предприятие "Росэнерго" выполнен за период с 01.01.2021 по 31.12.2022. Качественная оценка финансовых показателей ООО "Сетевое предприятие "Росэнерго" выполнена с учетом принадлежности к отрасли "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха" (класс по ОКВЭД 2 – 35).

4.1. Структура имущества и источники его формирования

Таблица № 6

Показатель	Значение показателя				Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3-гр.2)	± % ((гр.3-гр.2) : гр.2)
	31.12.2021	31.12.2022	на начало анализируемого периода (31.12.2021)	на конец анализируемого периода (31.12.2022)		
1	2	3	4	5	6	7
Актив						
1. Внеоборотные активы	643 951	1 015 760	86	89,6	+371 809	+57,7
в том числе:						
основные средства	324 545	469 375	43,3	41,4	+144 830	+44,6
нематериальные активы	–	–	–	–	–	–
2. Оборотные, всего	104 792	117 859	14	10,4	+13 067	+12,5
в том числе:						
запасы	968	632	0,1	0,1	-336	-34,7
дебиторская задолженность	72 925	96 550	9,7	8,5	+23 625	+32,4
денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	29 211	18 703	3,9	1,6	-10 508	-36
Пассив						
1. Собственный капитал	281 289	443 470	37,6	39,1	+162 181	+57,7
2. Долгосрочные обязательства, всего	64 855	255 937	8,7	22,6	+191 082	+3,9 раза
в том числе:						
заемные средства	–	–	–	–	–	–
3. Краткосрочные обязательства*, всего	402 599	434 212	53,8	38,3	+31 613	+7,9
в том числе:						
заемные средства	–	–	–	–	–	–
Валюта баланса	748 743	1 133 619	100	100	+384 876	+51,4

* Без доходов будущих периодов, возникших в связи с безвозмездным получением имущества и государственной помощи,

включенных в собственный капитал.

Активы на 31.12.2022 характеризуются соотношением: 89,6% внеоборотных активов и 10,4% текущих. Активы организации за весь период увеличились на 384 876 тыс. руб. (на 51,4 %).

Отмечая значительный рост активов, необходимо учесть, что собственный капитал увеличился еще в большей степени – на 57,7%. Опережающее увеличение собственного капитала относительно общего изменения активов следует рассматривать как положительный фактор.

4.2. Оценка стоимости чистых активов организации

Таблица № 7

Показатель	Значение показателя				Изменение	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3- гр.2)	± % ((гр.3-гр.2) : гр.2)
	31.12.2021	31.12.2022	на начало анализируемого периода (31.12.2021)	на конец анализируемого периода (31.12.2022)		
1	2	3	4	5	6	7
1. Чистые активы	281 289	443 470	37,6	39,1	+162 181	+57,7
2. Уставный капитал	1 000	1 000	0,1	0,1	–	–
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2)	280 289	442 470	37,4	39	+162 181	+57,9

Чистые активы организации по состоянию на 31.12.2022 намного (в 443,5 раза) превышают уставный капитал. Данное соотношение положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. Более того следует отметить увеличение чистых активов на 57,7% в течение анализируемого периода. Превышение чистых активов над уставным капиталом и в то же время их увеличение за период говорит о хорошем финансовом положении организации по данному признаку.

4.3. Анализ финансовой устойчивости организации

4.3.1. Основные показатели финансовой устойчивости организации

Таблица № 8

Показатель	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3-гр.2)	Описание показателя и его нормативное значение
	31.12.2021	31.12.2022		
1	2	3	4	5
1. Коэффициент автономии	0,38	0,39	+0,01	Отношение собственного капитала к общей сумме капитала. Нормальное значение для данной отрасли: 0,5 и более (оптимальное 0,6-0,75).
2. Коэффициент финансового левериджа	1,66	1,56	-0,1	Отношение заемного капитала к собственному. Нормальное значение для данной отрасли: 1 и менее (оптимальное 0,33-0,67).
3. Коэффициент обеспеченности собственными	-3,46	-4,86	-1,4	Отношение собственных оборотных средств к оборотным активам.

оборотными средствами				Нормальное значение: 0,1 и более.
4. Индекс постоянного актива	2,29	2,29	–	Отношение стоимости внеоборотных активов к величине собственного капитала организации.
5. Коэффициент покрытия инвестиций	0,46	0,62	+0,16	Отношение собственного капитала и долгосрочных обязательств к общей сумме капитала. Нормальное значение: 0,75 и более.
6. Коэффициент маневренности собственного капитала	-1,29	-1,29	–	Отношение собственных оборотных средств к источникам собственных средств. Нормальное значение: 0,1 и более.
7. Коэффициент мобильности имущества	0,14	0,1	-0,04	Отношение оборотных средств к стоимости всего имущества. Характеризует отраслевую специфику организации.
8. Коэффициент мобильности оборотных средств	0,28	0,16	-0,12	Отношение наиболее мобильной части оборотных средств (денежных средств и финансовых вложений) к общей стоимости оборотных активов.
9. Коэффициент обеспеченности запасов	-374,65	-905,52	-530,87	Отношение собственных оборотных средств к стоимости запасов. Нормальное значение: 0,5 и более.
10. Коэффициент краткосрочной задолженности	0,86	0,63	-0,23	Отношение краткосрочной задолженности к общей сумме задолженности.

Коэффициент автономии организации на 31.12.2022 составил 0,39. Полученное значение свидетельствует о ее значительной зависимости от кредиторов по причине недостатка собственного капитала. За 2022 год имело место небольшое повышение коэффициента автономии (на 0,01).

4.3.2. Анализ финансовой устойчивости по величине излишка (недостатка) собственных оборотных средств

Таблица № 9

Показатель собственных оборотных средств (СОС)	Значение показателя		Излишек (недостаток)*	
	на начало анализируемого периода (31.12.2021)	на конец анализируемого периода (31.12.2022)	на 31.12.2021	на 31.12.2022
1	2	3	4	5
СОС ₁ (рассчитан без учета долгосрочных и краткосрочных пассивов)	-362 662	-572 290	-363 630	-572 922
СОС ₂ (рассчитан с учетом долгосрочных пассивов; фактически равен чистому оборотному капиталу, Net Working Capital)	-297 807	-316 353	-298 775	-316 985
СОС ₃ (рассчитанные с учетом как долгосрочных пассивов, так и краткосрочной задолженности по кредитам и займам)	-297 807	-316 353	-298 775	-316 985

*Излишек (недостаток) СОС рассчитывается как разница между собственными оборотными средствами и величиной запасов и затрат

Поскольку по состоянию на 31.12.2022 наблюдается недостаток собственных оборотных средств, рассчитанных по всем трем вариантам, финансовое положение организации по данному признаку можно характеризовать как

неудовлетворительное. Более того все три показателя покрытия собственными оборотными средствами запасов за анализируемый период ухудшили свои значения.

4.4. Анализ ликвидности

4.4.1. Расчет коэффициентов ликвидности

Таблица № 10

Показатель ликвидности	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3 - гр.2)	Расчет, рекомендованное значение
	31.12.2021	31.12.2022		
1	2	3	4	5
1. Коэффициент текущей (общей) ликвидности	0,26	0,27	+0,01	Отношение текущих активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение для данной отрасли: 1,7 и более.
2. Коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности	0,25	0,27	+0,02	Отношение ликвидных активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: не менее 1.
3. Коэффициент абсолютной ликвидности	0,07	0,04	-0,03	Отношение высоколиквидных активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: 0,2 и более.

По состоянию на 31.12.2022 при норме 1,7 коэффициент текущей (общей) ликвидности имеет значение 0,27. При этом следует отметить, что за год коэффициент вырос на 0,01.

4.4.2. Анализ соотношения активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения

Таблица № 11

Активы по степени ликвидности	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Норм. соотношение	Пассивы по сроку погашения	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Излишек/недостаток платежей средств тыс. руб., (гр.2 - гр.6)
1	2	3	4	5	6	7	8
A1. Высоколиквидные активы (ден. ср-ва + краткосрочные фин. вложения)	18 703	-36	≥	П1. Наиболее срочные обязательства (привлеченные средства) (текущ. кред. задолж.)	387 817	+3,6	-369 114
A2. Быстрореализуемые активы (краткосрочная деб. задолженность)	96 550	+32,4	≥	П2. Среднесрочные обязательства (краткосроч. обязательства кроме текущ. кредит. задолж.)	46 395	+63,8	+50 155
A3. Медленно реализуемые активы (прочие оборот. активы)	2 606	-1,9	≥	П3. Долгосрочные обязательства	255 937	+3,9 раза	-253 331
A4. Труднореализуемые активы (внеоборотные активы)	1 015 760	+57,7	≤	П4. Постоянные пассивы (собственный)	443 470	+57,7	+572 290

				капитал)			
--	--	--	--	----------	--	--	--

Из четырех соотношений, характеризующих наличие ликвидных активов у организации, выполняется только одно. Высоколиквидные активы покрывают наиболее срочные обязательства организации только на 5%. В соответствии с принципами оптимальной структуры активов по степени ликвидности, краткосрочной дебиторской задолженности должно быть достаточно для покрытия среднесрочных обязательств (краткосрочной задолженности за минусом текущей кредиторской задолженности). В данном случае краткосрочная дебиторская задолженность полностью покрывает среднесрочные обязательства ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго».

4.5. Анализ эффективности деятельности организации

4.5.1. Обзор результатов деятельности организации

Ниже в таблице приведены основные финансовые результаты деятельности ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» за последний год и аналогичный период прошлого года.

Из "Отчета о финансовых результатах" следует, что за анализируемый период (2022 г.) организация получила прибыль от продаж в размере 275 428 тыс. руб., что составило 37,3% от выручки. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года прибыль от продаж выросла на 199 108 тыс. руб., или в 3,6 раза.

По сравнению с прошлым периодом в текущем наблюдалось увеличение выручки от продаж на 179 177 тыс. руб. при одновременном снижении на 19 931 тыс. руб. расходов по обычным видам деятельности.

Изучая расходы по обычным видам деятельности, следует отметить, что организация как и в прошлом году учитывала общехозяйственные (управленческие) расходы в качестве условно-постоянных, относя их по итогам отчетного периода на счет реализации.

Убыток от прочих операций за последний год составил 18 808 тыс. руб., что на 9 842 тыс. руб. (109,8%) больше, чем убыток за аналогичный период прошлого года.

Таблица № 12

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя		Средне- годовая величина, тыс. руб.
	2021	2022	тыс. руб. (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)	
1	2	3	4	5	6
1. Выручка	559 695	738 872	+179 177	+32	649 284
2. Расходы по обычным видам деятельности	483 375	463 444	-19 931	-4,1	473 410
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	76 320	275 428	+199 108	+3,6 раза	175 874
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	-7 328	-514	+6 814	↑	-3 921
5. ЕБИТ (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	68 992	274 914	+205 922	+4 раза	171 953
6. Проценты к уплате	1 638	18 294	+16 656	+11,2 раза	9 966
7. Налог на прибыль, изменение налоговых активов и прочее	-12 409	-54 439	-42 030	↓	-33 424

8. Чистая прибыль (убыток) (5-6+7)	54 945	202 181	+147 236	+3,7 раза	128 563
Справочно: Совокупный финансовый результат периода	54 945	202 181	+147 236	+3,7 раза	128 563
Изменение за период нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) по данным бухгалтерского баланса (измен. стр. 1370)	x	162 181	x	x	x

4.6. Анализ рентабельности

Таблица № 13

Показатели рентабельности	Значения показателя (в %, или в копейках с рубля)		Изменение показателя	
	2021	2022	коп., (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)
1	2	3	4	5
1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: не менее 4%.	13,6	37,3	+23,7	+173,4
2. Рентабельность продаж по ЕВІТ (величина прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки).	12,3	37,2	+24,9	+3 раза
3. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: 1% и более.	9,8	27,4	+17,6	+178,7
<i>Справочно:</i> Прибыль от продаж на рубль, вложенный в производство и реализацию продукции (работ, услуг)	15,8	59,4	+43,6	+3,8 раза
Коэффициент покрытия процентов к уплате (ICR), коэфф. Нормальное значение: не менее 1,5.	42,1	15	-27,1	-64,3

Все три показателя рентабельности в течение анализируемого периода, приведенные в таблице, имеют положительные значения, поскольку организацией получена как прибыль от продаж, так и в целом прибыль от финансово-хозяйственной деятельности за данный период.

Рентабельность продаж за весь рассматриваемый период составила 37,3 %. При этом имеет место рост рентабельности продаж по сравнению с данным показателем за аналогичный период года, предшествующего отчетному, (+23,7 %).

Показатель рентабельности, рассчитанный как отношение прибыли до процентов к уплате и налогообложения (ЕВІТ) к выручке организации, за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 составил 37,2 %. Это значит, что в каждом рубле выручки организации содержалось 37,2 коп. прибыли до налогообложения и процентов к уплате.

В следующей таблице представлена рентабельность использования вложенного в предпринимательскую деятельность капитала.

Таблица № 14

Показатель рентабельности	Значение показателя, %	Расчет показателя
	2022	
1	2	3

Рентабельность собственного капитала (ROE)	55,8	Отношение чистой прибыли к средней величине собственного капитала. Нормальное значение для данной отрасли: 9% и более.
Рентабельность активов (ROA)	21,5	Отношение чистой прибыли к средней стоимости активов. Нормальное значение для данной отрасли: 3% и более.
Прибыль на задействованный капитал (ROCE)	52,6	Отношение прибыли до уплаты процентов и налогов (ЕБИТ) к собственному капиталу и долгосрочным обязательствам.
Рентабельность производственных фондов	69,2	Отношение прибыли от продаж к средней стоимости основных средств и материально-производственных запасов.
<i>Справочно:</i> Фондоотдача, коэфф.	1,9	Отношение выручки к средней стоимости основных средств.

За год каждый рубль собственного капитала ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» обеспечил чистую прибыль в размере 0,558 руб.

За 2022 г. значение рентабельности активов, равное 21,5%, характеризуется как очень хорошее.

4.7. Расчет показателей деловой активности (оборачиваемости)

В следующей таблице рассчитаны показатели оборачиваемости ряда активов, характеризующие скорость возврата авансированных на осуществление предпринимательской деятельности средств, а также показатель оборачиваемости кредиторской задолженности при расчетах с поставщиками и подрядчиками.

Таблица № 15

Показатель оборачиваемости	Значение в днях	Коэфф. 2022
	2022	
1	2	3
Оборачиваемость оборотных средств (отношение средней величины оборотных активов к среднесуточной выручке*; нормальное значение для данной отрасли: 120 и менее дн.)	55	6,6
Оборачиваемость запасов (отношение средней стоимости запасов к среднесуточной себестоимости проданных товаров; нормальное значение для данной отрасли: 8 и менее дн.)	1	579,3
Оборачиваемость дебиторской задолженности (отношение средней величины дебиторской задолженности к среднесуточной выручке; нормальное значение для данной отрасли: 78 и менее дн.)	42	8,7
Оборачиваемость кредиторской задолженности (отношение средней величины кредиторской задолженности к среднесуточной выручке)	188	1,9
Оборачиваемость активов (отношение средней стоимости активов к среднесуточной выручке; нормальное значение для данной отрасли: 205 и менее дн.)	465	0,8
Оборачиваемость собственного капитала (отношение средней величины собственного капитала к среднесуточной выручке)	179	2

* Приведен расчет показателя в днях. Значение коэффициента равно отношению 365 к значению показателя в днях.

Оборачиваемость активов за 2022 год показывает, что общество получает выручку, равную сумме всех имеющихся активов за 465 календарных дней. О размере материально-производственных запасов можно судить по следующему соотношению: требуется 1 день, чтобы расходы по обычным видам деятельности составили величину среднегодового остатка запасов.

4.8. Выводы по результатам анализа

4.8.1. Оценка ключевых показателей

Ниже обобщены ключевые финансовые показатели ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго».

С очень хорошей стороны финансовое положение и результаты деятельности организации характеризуют такие показатели:

- чистые активы превышают уставный капитал, при этом в течение анализируемого периода наблюдалось увеличение чистых активов;
- отличная рентабельность активов (21,5% за 2022 год);
- рост рентабельности продаж (+23,7 процентных пункта от рентабельности 13,6% за аналогичный период прошлого года (01.01–31.12.2021));
- опережающее увеличение собственного капитала относительно общего изменения активов организации;
- за последний год получена прибыль от продаж (275 428 тыс. руб.), более того наблюдалась положительная динамика по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (+199 108 тыс. руб.);
- прибыль от финансово-хозяйственной деятельности за рассматриваемый период (31.12–31.12.2022) составила 202 181 тыс. руб. (+147 236 тыс. руб. по сравнению с аналогичным периодом прошлого года);
- положительная динамика прибыли до процентов к уплате и налогообложения (ЕБИТ) на рубль выручки организации (+24,9 коп. к 12,3 коп. с рубля выручки за аналогичный период года, предшествующего отчётному).

В ходе анализа были получены следующие неудовлетворительные показатели финансового положения организации:

- коэффициент автономии имеет неудовлетворительное значение (0,39);
- не соблюдается нормальное соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения;
- коэффициент покрытия инвестиций ниже нормы (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств составляет только 62% от общего капитала организации).

Среди критических показателей финансового положения организации можно выделить следующие:

- значение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами, равное -4,86, не удовлетворяет нормативному и находится в области критических значений;
- существенно ниже нормального значения коэффициент текущей (общей) ликвидности;
- существенно ниже нормативного значения коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности;
- коэффициент абсолютной ликвидности значительно ниже нормативного значения;
- крайне неустойчивое финансовое положение по величине собственных оборотных средств.

Раздел 5. Расчет величины необходимой валовой выручки на содержание электрических сетей Общества, при осуществлении деятельности по передаче электрической энергии по сетям на 2024 год

Долгосрочный период регулирования Общества установлен сроком на пять лет 2023–2027 г., т.е. 2024 год является 2-ым годом долгосрочного периода регулирования.

Необходимая валовая выручка ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» в части содержания электрических сетей на i -й (2-ой) год долгосрочного периода регулирования в соответствии с приказом ФСТ РФ от 17.02.2012 № 98-э «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов на услуги по передаче электрической энергии, устанавливаемых с применением метода долгосрочной индексации необходимой валовой выручки» определяется по формуле:

$$HBB_i^{ood} = PP_i + NP_i + B_i + Y_i + d_i \times \Delta \text{ЭП}_i + HBB_{i-2}^{ood} \times KHK_i$$

где:

PP_i - подконтрольные расходы, определяемые в соответствии с пунктом 11(1) Методических указаний и учтенные в году i долгосрочного периода регулирования;

NP_i - неподконтрольные расходы, определяемые методом экономически обоснованных расходов;

B_i - расходы i -го года долгосрочного периода регулирования, связанные с компенсацией незапланированных расходов (со знаком "плюс") или полученного избытка (со знаком "минус"), выявленных в том числе по итогам последнего истекшего года долгосрочного периода регулирования, за который известны фактические значения параметров расчета тарифов, связанных с необходимостью корректировки валовой выручки регулируемых организаций, указанной в пункте 9, а также расходы в соответствии с пунктом 10 Методических указаний (тыс. руб.) и корректировка необходимой валовой выручки в соответствии с пунктом 32 Основ ценообразования;

Y_i - планируемые на период регулирования, соответствующий году i , расходы, признанные регулирующим органом экономически обоснованными, на выполнение, предусмотренных пунктом 5 статьи 37 Федерального закона от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ "Об электроэнергетике", обязанностей сетевой организации по обеспечению коммерческого учета электрической энергии (мощности), не относящиеся к капитальным вложениям, определяемые до завершения долгосрочного периода регулирования, на который базовый уровень подконтрольных расходов устанавливался до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 7 марта 2020 г. № 246 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросу установления регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации";

$\Delta \text{ЭП}_i$, d_i - соответственно экономия расходов на оплату потерь электрической энергии, полученная сетевой организацией при осуществлении деятельности по

передаче электрической энергии в результате проведения мероприятий по сокращению объема используемых энергетических ресурсов, определяемая в соответствии с пунктом 34(2) или 34(3) Основ ценообразования, и доля, $\Delta ЭП_i$, которая учитывается в составе необходимой валовой выручки в части содержания электрических сетей, определяемая регулирующим органом в диапазоне от 0 до 1;

$КНК_i$ - понижающий (повышающий) коэффициент, корректирующий необходимую валовую выручку сетевой организации с учетом надежности и качества производимых (реализуемых) товаров (услуг) в году i , определяемый в процентах в соответствии с Методическими указаниями по расчету и применению понижающих (повышающих) коэффициентов, позволяющих обеспечить соответствие уровня тарифов, установленных для организаций, осуществляющих регулируемую деятельность, уровню надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг, утвержденными приказом ФСТ России от 26 декабря 2010 г. N 254-э/1 (зарегистрирован Минюстом России 13 ноября 2010 г., регистрационный N 18951).

Для 2024 (второго) года долгосрочного периода регулирования 2023-27 гг. принимаются следующие планируемые значения параметров расчета тарифов:

- 1) индекс потребительских цен, определенный в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации – 107,2;
- 2) размер активов – 2 339,84 условных единиц;
- 3) коэффициент эффективности операционных расходов – 1,0;
- 4) коэффициент эластичности затрат по росту активов – 0,75;
- 5) величина мощности, в пределах которой сетевая организация принимает на себя обязательства обеспечить передачу электрической энергии потребителям услуг – 41,9429 МВт;
- 6) базовый уровень подконтрольных расходов – 44,12 млн. руб.
- 7) величина отпуска электрической энергии потребителям услуг в сеть – 111,1921 млн. кВт.ч.

5.1. Анализ уровня подконтрольных расходов на 2024 год

Расчет подконтрольных расходов на 2-ой год долгосрочного периода регулирования 2023-27 гг. произведен в соответствии с п. 11(1) Методических указаний по формуле:

$$PP_i = PP_1 \times \prod_j K_{индj}, \quad (9.3),$$

$$K_{индj} = (1 - X_j) \times (1 + I_j) \times (1 + ИКА_j), \quad (9.4),$$

$$ИКА_j^3 = K_{эл} \times \frac{ye_j - ye_{j-1}}{ye_{j-1}}, \quad (9.5),$$

где:

PR_1 - уровень подконтрольных расходов на первый (базовый) год долгосрочного периода регулирования (базовый уровень подконтрольных расходов) устанавливается регулирующими органами в соответствии с пунктом 12 Методических указаний методом экономически обоснованных расходов. При установлении базового уровня подконтрольных расходов учитываются результаты анализа обоснованности расходов регулируемой организации, понесенных в долгосрочном периоде регулирования, предшествующем очередному расчетному периоду регулирования, и результаты проведения контрольных мероприятий;

$K_{индj}$ - коэффициент индексации на год j ;

j - номер расчетного года долгосрочного периода регулирования, начиная с года, следующего за годом установления (пересмотра) базового уровня подконтрольных расходов;

Xj - индекс эффективности подконтрольных расходов, установленный регулирующими органами в соответствии с пунктом 38 Основ ценообразования;

Ij - прогнозное годовое значение индекса потребительских цен, а при наличии известных фактических значений используется фактическое годовое значение индекса потребительских цен.;

$ИКАj$ - индекс изменения количества активов, рассчитанный в процентах на год j ;

$Кэл$ - коэффициент эластичности подконтрольных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, в отношении регулируемых организаций, осуществляющих передачу электрической энергии, равный 0,75;

$uej, uej-1$ - среднегодовое (среднее за 12 месяцев) количество условных единиц, относящихся к активам и объектам электросетевого хозяйства, в том числе вводимым в эксплуатацию в соответствии с долгосрочной инвестиционной программой, определяемое без учета месяца ввода в эксплуатацию, планируемых к эксплуатации в соответствующем году долгосрочного периода регулирования, а при наличии известных фактических значений используется фактическое среднегодовое (среднее за 12 месяцев) количество условных единиц на соответствующий год долгосрочного периода регулирования, который определяется с учетом фактического объема активов и объектов электросетевого хозяйства, участвующих в регулируемой деятельности, без учета месяца ввода в эксплуатацию, в том числе в соответствии с долгосрочной инвестиционной программой.

Расчет произведен экспертами ЛенРТК исходя из величины уровня подконтрольных расходов Общества, принятых при регулировании на 2023 год – 44 117,46 тыс. руб., и коэффициента индексации – 2,2281.

Год	Расчетные показатели						ПР. тыс. руб.	Примечания
	X	I	Кэл	УЕ	ИКА	Кинд		
2023	-	-	-	948,47			44 117,46	ДПР 2023-2027
2024	1,0%	107,2%	0,75	2 339,84	1,1002	2,2281	98 299,37	j=2021

5.2. Анализ уровня неподконтрольных расходов, включаемых в необходимую валовую выручку, на 2024 год

ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» предлагает учесть в составе НВВ неподконтрольные расходы в сумме 38 960,89 тыс. руб.

Эксперты ЛенРТК, рассмотрев представленные ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» обоснования затрат по неподконтрольным расходам, признал неподконтрольные расходы экономически не обоснованными и произвел корректировку по статьям

- по статье «Плата за аренду имущества и лизинг»

Обществом по данной статье заявлены расходы в сумме 22 240,34 тыс. руб., в том числе: «аренда электросетевого оборудования» 18 756,07 тыс. руб., «аренда зданий и помещений» 2 206,40 тыс. руб., «арендная плата прочая» 1 204,28 тыс. руб., «аренда земли» 73,59 тыс. руб.

По данным организации фактические расходы по арендным платежам в 2022 году составили 10 356,30 тыс. руб., в том числе: «аренда электросетевого оборудования» 8 914,10 тыс.руб., «аренда зданий и помещений» 947,70 тыс. руб., «прочая аренда» 440,78 тыс. руб., «аренда земли» 53,72 тыс.руб.

Статья «Аренда сетей»

В соответствии с пп. 5 п. 28 Основ ценообразования № 1178 расходы на аренду объектов электроэнергетики определяются исходя из величины амортизации и налога на имущество, налогов и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду.

Расчет амортизации произведен в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2012 № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Рассмотрев представленные обосновывающие документы, а именно инвентарные карточки, ведомости ОС, налоговые декларации и расчет арендной платы, эксперты ЛенРТК отмечают следующее:

По статье аренда электросетевого оборудования представлены следующие документы:

1. По договору аренды с ООО «Газпромнефть-центр» №659/А от 01.12.2018 представлены оборотно-сальдовая ведомость по счету 02 за 2022 год налоговая декларация по налогу на имущество за 2022 год, справка-расчет налога на имущество за 2022.

2. Ведомость амортизации ОС за 2022 года АО «Доринда».

3. Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2022 год.

4. Договоры аренды электросетевого оборудования.

5. Договор аренды электросетевого имущества с АО «Коммунарские электрические сети» от 27.04.2023 № 25/04-23 (выписки из ЕГРН по объектам,

налоговая декларация по налогу на имущество АО «КЭС» за 2022 год, расчет амортизации и налога на имущество основных средств АО «КЭС»).

6. Договор субаренды электросетевого имущества с АО «Коммунарские электрические сети» от 18.10.2023 № 52/10-23А, предоставлено согласие собственника электросетевого имущества – комитета по управлению имуществом МО г. Коммунар Гатчинского МР на сдачу в аренду объектов электросетевого хозяйства, выписка из ведомости имущества казны КУИ МО город Коммунар за 2022 год.

7. Договор субаренды электросетевого имущества с АО «Коммунарские электрические сети» от 16.10.2023 № 51-2/10-23А, предоставлено согласие собственника электросетевого имущества ООО «СЭ ЗЭМ» на сдачу в аренду объектов электросетевого хозяйства

8. Договор субаренды электросетевого имущества с АО «Коммунарские электрические сети» от 16.10.2023 № 51-1/10-23А (ООО «Ижорец»).

Рассмотрев обосновывающие документы, эксперты ЛенРТК отмечают, обосновывающие документы, подтверждающие расчет арендной платы за электросетевое имущество, представлены не в полном объеме (Приложение 2).

В соответствии с письмом Администрации МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 27.12.2019 № 01-08-4774/2019 амортизационные отчисления не производятся, и переоценка имущества не осуществляется на электросетевое оборудование, указанное в договоре аренды от 14.10.2019 № 1 с ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго».

В случае, когда расчетная стоимость аренды электросетевого имущества выше указанной в договоре, Эксперты ЛенРТК принимают заявленную стоимость по договору аренды.

Эксперты ЛенРТК рассмотрев договоры аренды, обосновывающие документы и расчет по арендной плате, принимают расходы в размере: 12 911,86 тыс. руб.

По статье «аренда зданий и помещений»

Общество заявляет расходы на 2024 год в размере 2 206,40 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов представлено:

- ОСВ по счету 20,25,26 за 2022 год;
- договор с ООО «КИМ Инвест» от 21.10.2022 № 221021-П16а;
- договор аренды с ООО «Лиговка-270» от 01.04.2022 № 457/Л-270 А;
- договор субаренды с ООО «ПЕТЕРБУРГСКОЕ ПРАВО» от 01.01.2023 № 1;
- договор с ООО «Кузнечное сервис» от 01.10.2022 № А/2022/6;
- договор с ООО «Центр Мебельных Комплектующих» от 01.02.2023 № 312;
- данные по мониторингу средних цен на аренду помещений в СПб и ЛО.

В соответствии с пп. 5 п. 28 Основ ценообразования № 1178 расходы на аренду помещений, аренду транспорта и аренду земельных участков определяются в соответствии с пунктом 29 Основ ценообразования № 1178, а именно исходя из:

- установленных на очередной период регулирования цен (тарифов) в случае, если цены (тарифы) на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

- расходов (цен), установленных в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

- рыночных цен, сложившиеся на организованных торговых площадках, в том числе биржах, функционирующих на территории Российской Федерации;

- рыночных цены, предоставляемые организациями, осуществляющими сбор информации о рыночных ценах, разработку и внедрение специализированных программных средств для исследования рыночных цен, подготовку периодических информационных и аналитических отчетов о рыночных ценах.

При отсутствии указанных данных расчетные значения расходов определяются с использованием официальной статистической информации.

Расходы по объектам были учтены в пропорции, относимой на услуги по передаче электрической энергии в Ленинградской области, в соответствии с Учетной политикой Общества. Расчет стоимости арендной платы на 2024 год произведен экспертами ЛенРТК пропорционально полученной выручке за 2022 год - в представленной оборотно-сальдовой ведомости по счету 90.01 за 2022 год выручка Общества от услуг по передаче электрической энергии по Ленинградской области составила 49 771,404 тыс. руб. (6,81 %).

В представленных договорах стоимость арендной платы не превышает средних цен на аренду помещений в СПб и ЛО.

Эксперты ЛенРТК принимают расходы по статье «аренда зданий и помещений» в размере 1 162,34 тыс. руб.

По статье «арендная плата прочая»

По данной статье Общество заявляет расходы за 2024 год на транспортные услуги и движимое имущество в размере 1 204,28 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов представлены следующие документы:

- договор аренды транспортного средства от 17.08.2022 №ЛА-06-15(565)/20 с ООО «ГалоГрамма»;

- договор аренды спецтехники без экипажа с ООО «Кран-Сервис» от 01.10.2021 №544/10-21;

- договор аренды движимого имущества (прицеп, дизель-генератор) с ООО «ВН» от 09.12.2019 № АА-01-19;

- карточки счета 20,25,26;

- пояснительная записка.

Рассмотрев обосновывающие документы, эксперты ЛенРТК отмечают следующее:

Расчет арендных платежей произведён на основании Учетной пропорционально полученной выручке за 2022:

Таблица № 16

Наименование	Арендодатель	Реквизиты договора	Срок аренды	Расходы Общества на 2024 год, тыс. руб. (без НДС)	Расходы Общества по ЛО	Расчет ЛенРТК
Спец. Техника (автокран, погрузчик-экскаватор)	ООО «Кран-Сервис»	№544/10-21 от 01.10.2021 с ДС №1 и ДС №2	31.12.2024	3 500,00	446,25	238,35

Автсгидроподъемник и Фургон Фиат	ООО «ГаллоГрамма»	№ ЛА-06-15(565)/22 от 17.08.2022	31.07.2027	3 233,46	412,27	220,20
Дизель-генератор, пришел с открытой рамой	ООО "ВН"	№ АА-01-19 09.12.2019	31.12.2025	345,76	345,76	345,76
ИТОГО				6 733,46	1 204,28	804,31

Таким образом, расходы по аренде составят 804,31 тыс. руб.:

По статье «аренда земли» Общество заявляет расходы «аренда земли» в размере 73,59 тыс. руб.

Фактические расходы за 2022 год составили 53,722 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов Общество представило договор аренды на земельный участок с Администрацией Приозерского МР №02/19 от 14.10.2019 года.

Стоимость аренды по договору не превышает среднерыночных цен сложившихся на территории Ленинградской области по данным специализированного сайта <https://vsn.ru/r-n-priozerskiy>.

Эксперты ЛенРТК принимают расходы по статье «аренда земли» в размере 53,722 тыс. руб.

По статье «Плата за аренду имущества и лизинг» эксперты ЛенРТК предлагают учесть расходы на сумму 14 932,23 тыс. руб., что ниже предложения Общества на 7 308,11 тыс. руб.

По статье «Налоги»

Обществом по статье «Налоги» заявлены расходы в размере 1 166,91 тыс. руб., в т.ч. по налогу на имущество заявлены расходы в размере 1 164,08 тыс. руб., по транспортному налогу 2,84 тыс. руб.

Фактические расходы за 2022 год составили 673,67 тыс. руб., в т.ч. по транспортному налогу 2,84 тыс. руб. и 670,83 тыс.руб. по налогу на имущество.

Общество представило налоговые декларации по налогу на имущество за 2022 год и пообъектный расчет налоговых отчислений по налогу на имущество на 2024 год.

Эксперты ЛенРТК, рассмотрев обосновывающие документы, принимают заявленные Обществом расходы по данной статье в размере 1 166,91 тыс. руб.

по статье «Прочие неподконтрольные расходы»

По данной статье Общество заявляет расходы на выполнение замены приборов учета в размере 584,00 тыс. руб. в количестве 10 шт. – ориентировочной стоимостью 50 тыс. руб., и ТН 24 шт. - ориентировочная стоимость 3,5 тыс. руб.

Общество не представило обосновывающие документы, сведения о характеристике ИСУ, экономический обоснованный расчет расходов, адресный перечень замены приборов учета, а также согласование с ГП.

Эксперты ЛенРТК не учитывают расходы по данной статье.

по статье «налог на прибыль на величину капитальных вложений»

Общество заявляет расходы в размере 376,44 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 20 Основ ценообразования в необходимую валовую выручку включается величина исчисленного налога на прибыль организаций за налоговый период (год), определяемая в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, относимая на регулируемый вид деятельности с учетом положений пункта 5.

При установлении регулируемых цен (тарифов) учитывается величина исчисленного за налоговый период (год) налога на прибыль организаций, которая относится к регулируемым видам деятельности. При установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии учитывается величина исчисленного за налоговый период (год) налога на прибыль организаций, которая относится к деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии и осуществлению технологического присоединения к электрическим сетям.

Если регулируемая организация осуществляет регулируемые виды деятельности на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации и (или) имеет обособленные подразделения, которые осуществляют регулируемую деятельность на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации, то в необходимую валовую выручку включается сумма исчисленного налога на прибыль организаций за налоговый период (год), подлежащая зачислению в бюджет соответствующего субъекта Российской Федерации, а также сумма исчисленного налога на прибыль организаций, подлежащая зачислению в федеральный бюджет и приходящаяся на соответствующий субъект Российской Федерации в соответствии с учетной политикой, принятой в регулируемой организации.

Общество осуществляет регулируемую деятельность в двух субъектах РФ.

Общество не представило обосновывающие документы (расчеты), подтверждающие сумму налога на прибыль в соответствии с отдельным учетом расходов по налогу на прибыль между субъектами РФ и видами деятельности.

Эксперты ЛенРТК не учитывают расходы по данной статье.

по статье «Отчисления на социальные нужды»

Общество заявляет расходы в размере 5 713,10 тыс. руб., исходя из суммы затрат на оплату труда 18 794,08 тыс. руб. и уровня отчислений – 30,4%.

Представленные Обществом обосновывающие документы не подтверждают плановую величину тарифа страховых взносов на 2024 год 30,4%, так как не представлен расчет тарифа страховых взносов исходя из планируемых сумм выплат и иных вознаграждений в пользу физических лиц (каждого сотрудника) на 2024 год.

Эксперты ЛенРТК произвели расчет расходов исходя из фонда заработной платы (ФЗП определен при корректировке подконтрольных расходов) в сумме 18 711,22 тыс. руб. и фактического размера отчислений на социальные нужды в 2022 году – 18,31 % .

Таким образом, величина расходов по статье «Отчисления на социальные нужды» определена в размере 3 426,02 тыс. руб.

по статье «Прибыль на капитальные вложения»

Общество предлагает предусмотреть средства на финансирование

инвестиционной программы из прибыли в размере 1 882,19 тыс. руб.

Распоряжением комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области (далее - комитет по ТЭК) от 31.10.2022 № 78 утверждена инвестиционная программа ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» на 2023-2027 годы.

Распоряжением комитета по ТЭК от 03.10.2023 № 58 утверждены изменения, вносимые в инвестиционную программу ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» на 2023-2027 годы.

Согласно приложению № 8 к распоряжению комитета по ТЭК от 03.10.2023 № 58 в качестве источника финансирования инвестиционной программы на 2024 год утверждена прибыль, направляемая на инвестиции, в том числе учитываемая в тарифах на передачу электрической энергии в сумме 1 882,19 тыс.руб. (без НДС).

Эксперты ЛенРТК учитывают в составе НВВ на 2024 год расходы по статье «Прибыль на капитальные вложения» в размере 1 882,19 тыс. руб.

по статье «Амортизация»

По статье «Амортизация основных средств» Общество предлагает учесть расходы в сумме 6 997,60 тыс. руб.

Фактические расходы в 2022 году по данным Общества составили 4 029,22 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 27 Основ ценообразования расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов для расчета регулируемых цен (тарифов) определяются в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета.

Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов для расчета тарифов на услуги по передаче электрической энергии по электрическим сетям, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании территориальным сетевым организациям, определяются на уровне, равном сумме отношений стоимости амортизируемых активов регулируемой организации к сроку полезного использования таких активов.

При расчете экономически обоснованного размера амортизационных отчислений на плановый период регулирования срок полезного использования активов и отнесение этих активов к соответствующей амортизационной группе определяется регулирующими органами в соответствии с максимальными сроками полезного использования.

Увеличение амортизационных отчислений по сравнению с фактом 2022 года, связано с приобретением Обществом электросетевого оборудования, а также проведенной модернизацией в соответствии с инвестиционной программой.

Таким образом, амортизационные отчисления принимаются в размере 6 869,15 тыс. руб., что на уровне предложения Общества.

В результате произведенных корректировок эксперты ЛенРТК считают экономически обоснованным размер неподконтрольных расходов по передаче электрической энергии по сетям Общества на 2024 год в размере 28 276,51 тыс. руб.

Раздел 6. Корректировка НВВ по итогам 2022 года

6.1 Расчет расходов ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго», связанных с реализацией услуг по передаче электрической энергии, выявленных по итогам истекшего года долгосрочного периода регулирования за 2022 год

Основные финансово-экономические показатели ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» за 2022 год приведены в нижеследующей таблице.

Таблица № 17

№ п/п	Показатели	Единица измерения	2022 год план	2022 год факт (отчет ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго»)	Изменение за анализируемый период, (гр.5-гр.4)
1	2	3	5	6	7
1	Полезный отпуск электроэнергии в сеть	тыс. кВт.ч	112 967,40	61 291,50	-51 675,90
2	Потери электроэнергии в сети	тыс. кВт.ч	6 243,10	3 934,1	-2 309,00
3	Полезный отпуск сторонним потребителям	тыс. кВт.ч	106 733,3	57 357,3	-49 376,00
4	Необходимая валовая выручка по передаче электроэнергии	тыс. руб.	76 704,49	52 694,22	-11 714,11
5.	Расходы по услугам по передаче электроэнергии, из них:	тыс. руб.	76 704,49	64 990,38	-11 714,11
5.1.	<i>расходы на содержание сетей</i>	тыс. руб.	57 125,37	52 694,22	-4 431,15
5.2	<i>расходы на покупку электроэнергии, приобретаемую в целях компенсации потерь</i>	тыс. руб.	19 579,12	12 296,16	-7 282,96

Последний истекший год долгосрочного периода регулирования, за который известны фактические значения это - 2022 год, он является пятым годом второго долгосрочного периода регулирования Общества (2018-2022).

Корректировка валовой выручки ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» на 2024 год, исходя из фактических отчетных данных за 2022 год, определяется в соответствии с формулой:

$$V_i = (V_i^{\text{инд}} + V_i^{\text{коррИП}}) \cdot (1 + I_{i-1}) \cdot (1 + I_i) + V_i^{\text{распред}}, \quad (3)$$

где:

$V_i^{\text{инд}}$ - расходы i-го года долгосрочного периода регулирования, связанные с компенсацией незапланированных расходов (со знаком "плюс") или полученного избытка (со знаком "минус"), выявленных по итогам последнего истекшего года долгосрочного периода регулирования, за который известны фактические значения параметров расчета тарифов, связанных с необходимостью корректировки валовой

выручки регулируемых организаций, указанной в пункте 9 Методических указаний, а также расходы в соответствии с пунктом 10 Методических указаний (тыс. руб.). Указанные расходы определяются следующим образом:

$$B_i^{ind} = \Delta ПР_i + \Delta НР_i + \Delta У_i + \Delta НВВ_i + ПО_i \quad (4)$$

где:

$\Delta ПР_i$ - корректировка подконтрольных расходов в связи с изменением планируемых параметров расчета тарифов, определяемая в соответствии с пунктом 11(1) Методических указаний. Не рассчитывается для случаев, если год $i-2$ является первым годом долгосрочного периода регулирования или годом пересмотра базового уровня подконтрольных расходов;

$\Delta НР_i$ - корректировка неподконтрольных расходов исходя из фактических значений указанного параметра;

$\Delta У_i$ - корректировка фактических расходов, признанных регулирующим органом экономически обоснованными в году $i-2$, на выполнение, предусмотренных пунктом 5 статьи 37 Федерального закона от 26 марта 2003 г. N 35-ФЗ "Об электроэнергетике", обязанностей сетевой организации по обеспечению коммерческого учета электрической энергии (мощности), не относящиеся к капитальным вложениям, определяемая до завершения долгосрочного периода регулирования, на который базовый уровень подконтрольных расходов устанавливался до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 7 марта 2020 г. N 246 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросу установления регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации", которая может принимать как положительные, так и отрицательные значения, рассчитываемая по следующей формуле:

$$\Delta У_i = Y_{i-2}^{факт} - Y_{i-2},$$

где:

$Y_{i-2}, Y_{i-2}^{факт}$ - плановые и фактические расходы, признанные регулирующим органом экономически обоснованными в году $i-2$, на выполнение, предусмотренных пунктом 5 статьи 37 Федерального закона от 26.03.2003 N 35-ФЗ "Об электроэнергетике", обязанностей сетевой организации по обеспечению коммерческого учета электрической энергии (мощности), не относящиеся к капитальным вложениям";

$\Delta НВВ_i$ - корректировка необходимой валовой выручки по доходам от осуществления регулируемой деятельности;

$ПО_i$ - корректировка необходимой валовой выручки регулируемой организации с учетом изменения полезного отпуска электрической энергии и цен на

электрическую энергию определяемая в соответствии с пунктом 11(2) Методических указаний;

$$\Delta \text{НР}_i = \text{НР}_{i-2}^{\text{расх.факт}} - \text{НР}_{i-2}^{\text{расх.план}} \quad (7),$$

$$\Delta \text{НВВ}_i = \text{НВВ}_{i-2} - \text{НВВ}_{i-2}^{\phi} \quad (7.1)$$

где:

НВВ_{i-2} - необходимая валовая выручка на содержание электрических сетей и на оплату технологического расхода (потерь) электрической энергии, установленная на год $i-2$;

НВВ_{i-2}^{ϕ} - фактический объем выручки за услуги по передаче электрической энергии за год $i-2$ (с учетом фактически недополученной выручки по зависящим от сетевой организации причинам), определяемый исходя из установленных на год $i-2$ тарифов на услуги по передаче электрической энергии и фактических объемов оказанных услуг.

$\text{Э}_{i-2}^{\text{отп.ф}}$ - фактический объем отпуска электрической энергии в сеть территориальной сетевой организации, определяемый регулирующими органами в $(i-2)$ -том году долгосрочного периода регулирования;

Указанные расходы определяются в том числе с учетом проведения соответствующих контрольных мероприятий.

$\text{В}_i^{\text{коррИП}}$ - корректировка необходимой валовой выручки на i -тый год долгосрочного периода регулирования, осуществляемая в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы на $(i-1)$ -й год (не применяется при установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии в 2022 и 2023 годах за неисполнение инвестиционной программы в 2022 году (за исключением случаев выявления нарушений, связанных с использованием инвестиционных ресурсов, полученных за счет поступлений от регулируемой деятельности, на цели, не связанные с осуществлением регулируемой деятельности), с последующим учетом такой корректировки на 2025 год). При установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии на 2025 год $\text{В}_i^{\text{коррИП}}$ рассчитывается исходя из суммарных плановых ($\text{ИП}_{i-2}^{\text{заяв}}$) и фактических ($\text{ИП}_{i-2}^{\text{факт}}$) показателей финансирования мероприятий инвестиционных программ на 2022 - 2023 годы, в соответствии с пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 г. N 507 "Об особенностях государственного регулирования цен (тарифов) в электроэнергетике в 2022 и 2023 годах" утвержденных (скорректированных в установленном порядке после начала очередного года долгосрочного периода регулирования) в 2022 году.

Величина $\text{В}_i^{\text{коррИП}}$ определяется по формуле (9):

$$\text{В}_i^{\text{коррИП}} = \sum_{i-1}^2 \text{НР}_{i-2}^{\text{ИП}} \cdot \left(\frac{\text{ИП}_{i-2}^{\text{факт}}}{\text{ИП}_{i-2}^{\text{заяв}}} - 1 \right) - \text{В}_{i-2, \text{мес}}^{\text{коррИП}} \quad (9),$$

где:

$НР_{i-2}^{ИП}$ - расчетная величина собственных средств регулируемой организации для финансирования инвестиционной программы, учтенная при установлении тарифов в году $i-2$, которая не может принимать отрицательные значения;

$ИП_{i-2}^{заяв}$ - плановый размер финансирования инвестиционной программы, представляющей собой совокупность инвестиционных проектов, утвержденной (скорректированной) в установленном порядке на год $(i-2)$ до его начала, за счет собственных средств (выручки от реализации товаров (услуг) по регулируемым ценам (тарифам)) без НДС;

$ИП_{i-2}^{факт}$ - объем фактического финансирования инвестиционной программы, представляющей собой совокупность инвестиционных проектов, утвержденной (скорректированной) в установленном порядке на год $(i-2)$, за счет собственных средств (выручки от реализации товаров (услуг) по регулируемым ценам (тарифам)) без НДС в году $(i-2)$ долгосрочного периода регулирования.

При $j=1$ используется фактический процент исполнения инвестиционной программы за 9 месяцев $(i-2)$ года. Указанная корректировка осуществляется при отклонении исполнения инвестиционной программы более чем на 10% и не применяется при установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии на 2021 год;

$В_{i-2,9\text{мес}}^{\text{коррИП}}$ - учтенная при расчете тарифов на $(i-1)$ год корректировка необходимой валовой выручки на $(i-2)$ -ой год долгосрочного периода регулирования, осуществленная в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы за истекший период на $(i-2)$ -го года по результатам 9 месяцев.

I_{i-1} - индекс потребительских цен, определенный на $i-1$ год;

$K_{\text{над}}$ - коэффициент корректировки необходимой валовой выручки с учетом надежности и качества оказываемых услуг в году i , осуществляемой в соответствии с Основами ценообразования, и определяемый в процентах.

6.2 Расчет расходов, связанных с компенсацией незапланированных расходов (со знаком "плюс") или полученного избытка (со знаком "минус"), выявленных по итогам последнего истекшего года долгосрочного периода регулирования – 2022 год, связанных с необходимостью корректировки валовой выручки ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго»

I. Расчет корректировки подконтрольных расходов ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» за 2022 год

Таблица № 18

	Показатели	Ед. изм.	2021 год	2022 год план	2022 год факт
УЕ	Количество условных единиц	у.е.	949,90	1094,22	1026,07

ИКА	Индекс изменения количества активов,	%		0,100891	-0,06925
ПР	Подконтрольные расходы	тыс.руб.	46 958,02	48 246,00	45 948,40
Кинд	Коэффициент индексации	%		1,1502279	1,1012991
X	Индекс эффективности подконтрольных расходов	%	1	1	1
I	Индекс потребительских цен	%		4,3	13,8
Кэл	Индекс эластичности расходов по активам	%	0,75	0,75	0,75
ΔПР	Корректировка подконтрольных расходов за 2022 год $\Delta ПР_t = ПР_{t-3} \times (K_{инд,t-2}^{\phi} - K_{инд,t-2})$	тыс.руб.			- 2 297,60

При расчете условных единиц использовалось фактическое среднегодовое (среднее за 12 месяцев) количество условных единиц, относящихся к регулируемой организации.

II. Расчет корректировки неподконтрольных расходов

Таблица № 19

	Показатели	Единица измерения	2022 год план	2022 год факт
НР	Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	8 295,24	3 664,76
ΔНР	Корректировка неподконтрольных расходов за 2022 год $\Delta НР = НРф - НРп$	тыс.руб.		- 4 630,48

Неподконтрольные расходы 2022 года ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго»:

Таблица № 20

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2022 год утверждено	2022 год факт данные ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго»	Принято ЛенРТК
1	Плата за аренду имущества и лизинг	тыс. руб.	3 475,39	10 356,30	2 129,94
1.1	Аренда электросетевого оборудования	тыс. руб.	1 154,28	8 914,10	804,47
1.2	Аренда зданий и помещений	тыс. руб.	1 441,21	947,70	906,08
1.3	Аренда автотранспортных средств	тыс. руб.	809,14	440,78	365,67
1.4	Арендная плата за землю	тыс. руб.	70,76	53,72	53,72
2	Налоги	тыс. руб.	489,00	673,67	673,67
2.1	Транспортный налог	тыс. руб.	0,00	2,84	2,84
2.2	Налог на землю	тыс. руб.	0,00	0,00	0,0
2.3	Налог на имущество	тыс. руб.	489,00	670,83	670,83

3	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	4 225,52	774,02	774,02
4	Амортизация	тыс. руб.	3 031,86	4 029,22	-
5	Другие прочие неподконтрольные расходы	тыс. руб.	105,33	87,13	87,13
6	Капитальные вложения	тыс. руб.	5 990,15	5 990,15	-

При регулировании тарифов на услуги по передаче электрической энергии по сетям Общества на 2022 год в составе НВВ экспертами ЛенРТК были учтены неподконтрольные расходы в сумме 17 317,25 тыс. руб.

В целях расчета корректировки неподконтрольных расходов исходя из фактических значений за 2022 год экспертами ЛенРТК выполнен анализ фактических неподконтрольных расходов с учетом абзаца 2 пункта 5 Основ ценообразования «При установлении регулируемых цен (тарифов) не допускается повторный учет одних и тех же расходов».

Расходы по статьям «Амортизация» и «Прибыль на капитальные вложения», учтенные в тарифах на 2022 год являются инвестиционными ресурсами для реализации инвестиционных проектов инвестиционной программы, утвержденной распоряжением комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области от 29.10.2021 № 93 (в ред. распоряжения комитета по ТЭК от 31.10.2022 № 78) и рассматриваются с учетом корректировки НВВ, осуществляемой в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы за 2022 год (п. 5 настоящего подраздела).

1. По статье «Плата за аренду имущества и лизинг»

При регулировании тарифов на 2022 год экспертами ЛенРТК были приняты расходы за аренду имущества и лизинг в размере 3 475,39 тыс. руб., в т.ч.: аренда электросетевого оборудования 1 154,28 тыс. руб., аренда зданий и помещений 1 441,21 тыс. руб., аренда автотранспортных средств – 809,14 тыс. руб., арендная плата за землю – 70,76 тыс. руб.

ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» заявляет фактические расходы в сумме 10 356,30 тыс. руб., в т.ч.: аренда электросетевого оборудования 8 914,10 тыс. руб., аренда зданий и помещений 947,70 тыс. руб., арендная плата прочая 440,78 тыс. руб., арендная плата за землю 53,72 тыс. руб.

1.1 По статье «аренда электросетевого оборудования»

В соответствии с пп. 5 п. 28 Основ ценообразования № 1178, расходы на аренду электросетевого имущества определяются исходя из величины амортизации и налога на имущество, налогов и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду.

ЛенРТК письмом от 13.07.2023 № КТ-3-3338/2023 запросил расчет расходов и обосновывающие документы связанных с арендой имущества в 2022 году.

Эксперты ЛенРТК произвели расчет расходов на аренду электросетевого имущества в соответствии с требованиями пп. 5 п. 28 Основ ценообразования № 1178 на основании представленной бухгалтерской отчетности собственников имущества, подтверждающей величину амортизации, налога на имущество и других обязательных платежей с учетом перерасчета амортизации в соответствии с максимальными сроками полезного использования.

По статье аренда электросетевого оборудования представлены следующие документы:

1. Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2022 год.
2. Копии договоров аренды электросетевого оборудования.

Рассмотрев обосновывающие документы, эксперты ЛенРТК отмечают, обосновывающие документы, подтверждающие расчет арендной платы за электросетевое имущество, представлены не в полном объеме (Приложение 2).

В соответствии с письмом Администрации МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 27.12.2019 № 01-08-4774/2019 амортизационные отчисления не производятся, и переоценка имущества не осуществляется на электросетевое оборудование, указанное в договоре аренды от 14.10.2019 № 1 с ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго».

В случае, когда расчетная стоимость аренды электросетевого имущества выше указанной в договоре, Эксперты ЛенРТК принимают заявленную стоимость по договору аренды.

Расчет стоимости аренды электросетевого имущества представлен в Приложении 2.

Эксперты ЛенРТК рассмотрев договоры аренды, обосновывающие документы и расчет по арендной плате, принимают расходы в размере: 804,47 тыс. руб.

1.2 По статье «аренда зданий и помещений»

Общество заявляет фактические расходы в размере 947,70 тыс.руб.

В качестве обосновывающих документов представлено:

- ОСВ по счету 20,25,26 за 2022 год;
- договор с ООО «КИМ Инвест» от 01.06.2021 № 210601-П16а;
- договор аренды нежилого помещения с ООО «Линза-Инвест» от 01.10.2021 № 211001/1;
- договор с ООО «Кузнечное сервис» от 01.10.2021 №А/2021/4, от 01.10.2022 №А/2022/6;
- договор субаренды с ООО «УИК «Созвездие» от 01.03.2020 №010320/11-545, ДС от 01.10.2021 №010320/11;
- договор с ООО «Лиговка-270» от 01.04.2022 № 457/Л-270 А;
- данные по мониторингу средних цен на аренду помещений в СПб и ЛО.

В соответствии с пп. 5 п. 28 Основ ценообразования № 1178 расходы на аренду помещений, аренду транспорта и аренду земельных участков определяются в соответствии с пунктом 29 Основ ценообразования № 1178, а именно исходя из:

- установленных на очередной период регулирования цен (тарифов) в случае, если цены (тарифы) на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

- расходов (цен), установленных в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

- рыночных цен, сложившиеся на организованных торговых площадках, в том числе биржах, функционирующих на территории Российской Федерации;

- рыночных цены, предоставляемые организациями, осуществляющими сбор информации о рыночных ценах, разработку и внедрение специализированных программных средств для исследования рыночных цен, подготовку периодических информационных и аналитических отчетов о рыночных ценах.

При отсутствии указанных данных расчетные значения расходов определяются с использованием официальной статистической информации.

Общество оказывает услуги по передаче электрической энергии в Санкт-Петербурге и осуществляет другие виды деятельности. Расходы по объектам расположенным в Санкт-Петербурге были учтены в пропорции, относимой на услуги по передаче электрической энергии в Ленинградской области, в соответствии Учетной политикой Общества.

В представленных договорах стоимость арендной платы не превышает средних цен на аренду помещений в СПб и ЛО.

Эксперты ЛенРТК принимают расходы по статье «аренда зданий и помещений» в размере 906,08 тыс. руб.

1.3 По статье «арендная плата прочая»

По данной статье Общество заявляет фактические расходы за 2022 год на транспортные услуги в размере 440,78 тыс.руб.

В качестве обосновывающих документов представлены следующие документы:

- договор аренды №ЛА-14-18(469)/19 от 27.12.2019;
- договор аренды №ЛА-32-48(499)/19 от 27.12.2019;
- договор аренды №ЛА-06-06(506)/20 от 24.03.2020;
- договор аренды №544/10-21 от 01.10.2021;
- договор аренды № ЛА-06-15(565)/22 от 17.08.2022;
- договор аренды № Пр/2020/14 от 01.07.2020;
- договор № 07/ЖКО от 01.04.2021;
- карточки счета 20,25,26;
- пояснительная записка.

Рассмотрев обосновывающие документы, эксперты ЛенРТК отмечают следующее:

По договору аренды от 27 декабря 2019 № ЛА-14-18(469)19 с ООО «ГаЛоГрамм» (автомобиль Mitsubishi L200).

Аренда автомобилей высокой ценовой категории не относится к экономически обоснованным затратам территориальной сетевой организации и не сказывается на качестве оказываемых услуг территориальной сетевой организации. Таким образом, эксперты ЛенРТК не учитывают данный договор.

Расчет арендных платежей произведён на основании Учетной политики в части распределения затрат по соответствующему виду деятельности а также сроков аренды.

Таким образом, расходы по аренде составят 365,67 тыс. руб.:

Таблица № 21

Наименование ТС	Реквизиты договора	Факт общества по Ленинградской области (тыс. руб.)	Учтено ЛенРТК (тыс. руб.)
Mitsubishi L200 VIN	№ЛА-14-18(469)/19 от 27.12.2019	15,64	0,00
Volkswagen Transporte	№ЛА-32-48(499)/19 от 27.12.2019	9,35	9,35
Caddy	№ЛА-06-06(506)/20 от 24.03.2020	3,63	3,63
Погрузчик-экскаватор SB ЗСХ; специальный автокран КС 45717К-1	№544/10-21 от 01.10.2021 с ДС №1	131,75	131,75
Автогидроподъемник HYUNDAI MIGHTY; Фургон Фиат FIAT DUCATO	№ ЛА-06-15(565)/22 от 17.08.2022	70,60	70,60
Автомобиль Чайка-Сервис 27840Р; Бортовой Камаз 65117-48 с КМУ Palfinger 23500А; Газель NEXT бортовая	№ Пр/2020/14 от 01.07.2020	72,23	73,23
Автомобиль ГАЗ 33023; Трактор МТЗ 82-1 (отвал, щётка); Машина коммунальная МК-3 (экскаватор, погрузчик)	№ 07/ЖКО от 01.04.2021	78,10	78,10
Услуги манипулятора по счету	Счета	42,00	0,00
ИТОГО		423,31	365,67

1.4 По статье «арендная плата за землю»

Общество заявляет расходы «аренда земли» в размере 53,72 тыс. руб.

Фактические расходы за 2022 год составили 53,72 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов Общество представило договор аренды на земельный участок с Администрацией Приозерского МР №02/19 от 14.10.2019 года.

Стоимость аренды по договору не превышает среднерыночных цен сложившихся на территории Ленинградской области по данным специализированного сайта <https://vsn.ru/r-n-priozerskiy>.

Эксперты ЛенРТК принимают заявленные расходы Общества.

Таким образом, по статье «Плата за аренду имущества и лизинг» эксперты ЛенРТК предлагают учесть расходы в размере 2 129,94 тыс. руб.

2. По статье «Налоги»

Общество заявляет расходы в размере 673,67 тыс. руб., в т.ч. по транспортному налогу 2,84 тыс.руб. и 670,83 тыс.руб. по налогу на имущество.

В качестве обосновывающих документов представлены, карточка счета 20 за 2022 год, оборотно-сальдовая ведомость по счету 20.01, налоговые декларации по налогу на имущество за 2022 год и справка – расчет транспортного налога за 2022 год.

Таким образом, по статье «Налоги» эксперты ЛенРТК предлагают учесть расходы только по налогу на имущество в размере 673,67 тыс. руб.

3. По статье «Отчисления на социальные нужды»

Планируемая на 2022 год величина отчислений на социальные нужды составляла 4 225,52 тыс. руб., а фонд оплаты труда в размере 20 512,21 тыс. руб.

Фактические расходы, заявленные Обществом составляют 774,02 тыс. руб. (18,31 %) исходя из фонда оплаты труда в размере 4 226,62 тыс. руб.

Эксперты ЛенРТК рассмотрев обосновывающие документы, а именно форму оборотно-сальдовые ведомости за 2022 год принимают фактические расходы ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» в размере 774,02 тыс. руб.

4. По статье «Амортизация»

Планируемые амортизационные отчисления на 2022 год составили 3031,86 тыс. руб.

Общество заявляет расходы в размере 4 029,22 тыс. руб.

Так как расходы по статье «Амортизация» являются инвестиционными ресурсами для реализации мероприятий инвестиционной программы, корректировка по данной статье рассматривается при корректировке необходимой валовой выручки в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы.

5. По статье «Другие прочие неподконтрольные расходы»

По данной статье общество предлагает учесть расходы по установке ИСУ в размере 87,13 тыс. руб.

Рассмотрев обосновывающие документы, по статье «Другие прочие неподконтрольные расходы» принимаются расходы в размере 87,13 тыс. руб.

6. По статье «Прибыль на капитальные вложения»

При регулировании тарифов на 2022 год экспертами ЛенРТК в составе НВВ на 2022 год были учтены расходы по статье «Прибыль» на капитальные вложения в сумме 5 990,15 тыс. руб. на реализацию инвестиционных проектов согласно инвестиционной программе Общества на 2021-2022 годы, утвержденной распоряжением комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области (далее - комитет по ТЭК) от 29.10.2021 № 93 (в ред. распоряжения комитета по ТЭК от 31.10.2022 № 78).

Так как расходы по статье «Прибыль на капитальные вложения» являются инвестиционными ресурсами для реализации мероприятий инвестиционной программы, корректировка по данной статье рассматривается при корректировке необходимой валовой выручки в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы.

III. Расчет корректировки с учетом изменения полезного отпуска и цен на электрическую энергию

Таблица № 22

	Показатели	Единица измерения	2022 год план	2022 год факт
<i>Э_{отп}</i>	Полезный отпуск электроэнергии в сеть	млн.кВт.ч	112,976	61,088
<i>ЦП</i>	Цена покупки потерь	руб./МВт.ч.	3 136,12	3 125,51
<i>N</i>	Величина технологического расхода потерь	%	5,53%	6,44%
	Величина фактических потерь электрической энергии в сетях	млн.кВт.ч	6,2431	3,9341
<i>ПО</i>	Корректировка с учетом изменения полезного отпуска и цен на электрическую энергию за 2019 год	тыс.руб.	- 9 028,18	

Корректировка с учетом изменения полезного отпуска и цен на электрическую энергию составляет 9 028,18 тыс. руб. (со знаком «минус»).

IV. Корректировка необходимой валовой выручки ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» по доходам от осуществления регулируемой деятельности.

Плановая необходимая валовая выручка на 2022 год, в части содержания электрических сетей, ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго»» составляет 57 125,37 тыс. руб., оплата технологического расхода (потерь) электрической энергии – 19 579,12 тыс. руб.

Фактический объем выручки за услуги по передаче электрической энергии за год 2022 (с учетом фактически недополученной выручки по зависящим от сетевой организации причинам) составил 41 476,17 тыс. руб.

Таблица № 23

	Показатели	Единица измерения	2022 год
<i>HBB_{i-2}</i>	необходимая валовая выручка на содержание электрических сетей и на оплату технологического расхода (потерь) электрической энергии, установленная на год 2022	тыс. руб.	76 704,49
<i>HBB^ф_{i-2}</i>	фактический объем выручки за услуги по передаче электрической энергии за год 2022 (с учетом фактически недополученной выручки по зависящим от сетевой организации причинам)	тыс. руб.	41 476,17
ΔHBB_i	Корректировка по доходам от осуществления регулируемой деятельности за 2022 год $\Delta HBB_i = HBB_{i-2} - HBB_{i-2}^{\phi}$	тыс. руб.	35 228,32

Таким образом, корректировка Общества по доходам от осуществления регулируемой деятельности составляет 35 228,32 тыс. руб. (со знаком «плюс»).

V. Расчет корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы за 2022 год.

В соответствии с пунктом 11 Методических указаний по расчету тарифов на услуги по передаче электрической энергии, устанавливаемых с применением метода долгосрочной индексации необходимой валовой выручки, утвержденных приказом

ФСТ РФ от 17.02.2012 № 98-э, $B_i^{корр.ИП}$ - корректировка необходимой валовой выручки на i -тый год долгосрочного периода регулирования, осуществляемая в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы на $(i-1)$ -й год (не применяется при установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии в 2022 и 2023 годах за неисполнение инвестиционной программы в 2022 году (за исключением случаев выявления нарушений, связанных с использованием инвестиционных ресурсов, полученных за счет поступлений от регулируемой деятельности, на цели, не связанные с осуществлением регулируемой деятельности), с последующим учетом такой корректировки на 2025 год). При установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии на 2025 год $B_i^{корр.ИП}$ рассчитывается исходя из суммарных плановых ($ИП_{i-2}^{план}$) и фактических ($ИП_{i-2}^{факт}$) показателей финансирования мероприятий инвестиционных программ на 2022 - 2023 годы, в соответствии с пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 г. N 507 "Об особенностях государственного регулирования цен (тарифов) в электроэнергетике в 2022 и 2023 годах" утвержденных (скорректированных в установленном порядке после начала очередного года долгосрочного периода регулирования) в 2022 году».

Итого:

Таблица № 24

№ п/п	Наименование статьи	Предложение экспертов ЛенРТК
1	Корректировка подконтрольных расходов ($\Delta ПРi$)	-2 297,78
2	Корректировка неподконтрольных расходов, ($\Delta НРi$)	-4 822,11
3	Корректировка по полезному отпуску (ПОi)	-9 028,18
4	Корректировка по доходам ($\Delta НВВ$)	35 228,32
5	Корректировка в связи с уровнем исполнения ИП	0,00
6	Итого	19 080,25
7	Корректировка с учетом ИПЦ 2023 г. (5,8 %), 2024 г. (7,2 %)	21 640,36

VI Корректировка необходимой валовой выручки ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» с учетом надежности и качества реализуемых услуг, выявленная по итогам истекшего 2022 года

Расчет корректировки необходимой валовой выручки ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» произведен экспертами ЛенРТК в соответствии с приказом Минэнерго России от 29.11.2016 № 1256 «Об утверждении Методических указаний по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг для организации по управлению единой национальной

(общероссийской) электрической сетью и территориальных сетевых организаций» и исходя из следующих данных 2022 года:

Таблица № 25

Наименование	Показатель средней продолжительности прекращения передачи электрической энергии на точку поставки (P _{saidi}), час.	Показатель средней частоты прекращений передачи электрической энергии на точку поставки (P _{saifi}), шт.	Показатель уровня качества осуществляемого технологического присоединения (П _{тпр})
Утвержденные плановые значения 2022 года*	2,1943	0,2800	1
Фактические значения 2022 года	0,12479	0,0094	1

*) Плановые показатели надежности и качества, оказываемых ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» услуг по передаче электрической энергии на территории Ленинградской области утверждены Приказом ЛенРЭК от 27.12.2017 № 659-п.

По отчетным данным, предоставленным ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» за 2022 год.

I. Показатель средней продолжительности прекращения передачи электрической энергии на точку поставки

Фактическое значение показателя средней продолжительности прекращения передачи электрической энергии на точку поставки «СП «Росэнерго» за 2022 год равно 0,12479.

Если $P_{t.saidi} \leq P_{плт.saidi} \times (1 - K_{1m})$, то плановое значение показателя уровня надежности оказываемых услуг считается достигнутым со значительным улучшением.

Если $P_{t.saidi} < P_{плт.saidi} \times (1 + K_m)$, то плановое значение показателя уровня надежности оказываемых услуг считается достигнутым.

Если $P_{t.saidi} > P_{плт.saidi} \times (1 + K_m)$, то плановое значение показателя уровня надежности оказываемых услуг считается не достигнутым.

$$P_{t.saidi} \leq P_{плт.saidi} \times (1 - K_{1m})$$

$$0,12479 \leq 2,21943 \times (1 - 0,3)$$

$$0,12479 \leq 1,55360$$

Следовательно, плановое значение показателя уровня надежности оказываемых услуг считается достигнутым со значительным улучшением территориальной сетевой организацией - $K_{над1} = 1$.

II. Показатель средней частоты прекращения передачи электрической энергии на точку поставки

Фактическое значение показателя средней частоты прекращения передачи электрической энергии на точку поставки за 2022 год равно 0,00940.

Если $P_{t.saifi} \leq P_{пл.saifi} \times (1 - K_{1m})$, то плановое значение показателя уровня надежности оказываемых услуг считается достигнутым со значительным улучшением.

Если $P_{t.saifi} < P_{пл.saifi} \times (1 + K_m)$, то плановое значение показателя уровня надежности оказываемых услуг считается достигнутым.

Если $P_{t.saifi} > P_{пл.saifi} \times (1 + K_m)$, то плановое значение показателя уровня надежности оказываемых услуг считается не достигнутым.

$$P_{t.saifi} \leq P_{пл.saifi} \times (1 - K_{1m})$$

$$0,00940 \leq 0,2800 \times (1 - 0,3)$$

$$0,00940 \leq 0,19600$$

Следовательно, плановое значение показателя уровня надежности оказываемых услуг считается достигнутым территориальной сетевой организацией со значительным улучшением - $K_{над2} = 1$.

III. Показатель уровня качества осуществляемого технологического присоединения

Фактическое значение показателя уровня качества осуществляемого технологического присоединения за 2022 год равно 1.

Если $P_{тпр} \leq P_{тпр}^{пл} \times (1 - K)$, то плановое значение показателя качества услуг считается достигнутым со значительным улучшением.

Если $P_{тпр} \leq P_{тпр}^{пл} \times (1 + K)$, то плановое значение показателя качества услуг считается достигнутым.

Если $P_{тпр} > P_{тпр}^{пл} \times (1 + K)$, то плановое значение показателя качества услуг считается не достигнутым.

$$P_{тпр} \leq P_{тпр}^{пл} \times (1 + K)$$

$$1 \leq 1 \times (1 + 33\%)$$

$$1 \leq 1,33$$

Следовательно, плановое значение показателя уровня качества осуществляемого технологического присоединения достигнуто - $K_{кач1} = 0$

IV. Показатель качества исполнения Единых стандартов качества обслуживания сетевыми организациями потребителей услуг сетевых организаций

ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» исполнила требования приказа Минэнерго России № 186, в том числе требования по своевременному, полному и достоверному раскрытию информации в соответствии с Приложением 1 и 7 приказа Минэнерго России № 186, на официальном сайте Общества <http://sprosenergo.ru>.

Таким образом, показатель качества исполнения Единых стандартов качества обслуживания сетевыми организациями потребителей услуг сетевых организаций считается достигнутым - $K_{кач3} = 0$.

Значение обобщенного показателя уровня надежности и качества оказываемых услуг для территориальных сетевых организаций, долгосрочные периоды регулирования которых начались с 2018 года, рассчитывается по формуле:

$$K_{об} = \alpha 1 \times K_{над1} + \alpha 2 \times K_{над2} + \beta 1 \times K_{кач1} + \beta 2 \times K_{кач3}$$

где:

α_1 и α_2 , β_1 и β_2 - коэффициенты значимости показателей надежности и качества оказываемых услуг:

$$\alpha_1 = 0,30 \text{ и } \alpha_2 = 0,30, \beta_1 = 0,30 \text{ и } \beta_2 = 0,1;$$
$$K_{об2022} = 0,30 * 1 + 0,30 * 1 + 0,30 * 0 + 0,1 * 0 = 0,60$$

Расчет понижающих (повышающих) коэффициентов производится по следующей формуле:

$$КНК_i = K_{об_i} \cdot П_{кор_i},$$

$$КНК_{2022} = 0,60 * 2\% = 0,012$$

Таким образом, при расчете НВВ ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» на 2023 год экспертами ЛенРТК учитывается сумма равная 685,50 тыс. руб., рассчитанная исходя из следующих данных:

НВВ сод₂₀₂₂ план = 57 125,37 тыс. руб.;

Коэффициент $КНК_{2022} = 0,012$.

$57 125,37 * 0,012 = 685,50$ тыс. руб.

Таким образом, эксперты ЛенРТК предлагают, при расчете НВВ 2024 года, учесть корректировку необходимой валовой выручки ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» с учетом надежности и качества реализуемых услуг в размере 685,50 тыс. руб., выявленную по итогам истекшего 2024 года.

Таблица № 26

№ п/п	Наименование статьи	Предложение экспертов ЛенРТК
1	Корректировка $D_i^{инд}$	21 640,36
2	Корректировка (КНК)	685,50
3	Итого	22 325,86

Эксперты ЛенРТК при расчете необходимой валовой выручки на содержание электрических сетей ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» на 2024 год предлагают учесть компенсацию незапланированных расходов в сумме 22 325,86 тыс. руб. (со знаком «плюс»), выявленную по итогам истекшего 2022 года, за который известны фактические значения параметров расчета тарифов, связанных с отклонением фактических значений параметров расчета тарифов от планировавшихся значений параметров расчета тарифов. (без учета выпадающих доходов от технологического присоединения п. 87 Основ ценообразования).

Раздел 7. Величина необходимой валовой выручки на содержание электрических сетей Общества при осуществлении деятельности по передаче электрической энергии по сетям на 2024 год

В представленных на экспертизу документах Общества величина НВВ на содержание электрических сетей на регулируемый период составляет 174 611,11 тыс. руб.

По расчету экспертов ЛенРТК НВВ на содержание электрических сетей Общества по оказанию услуг по передаче электрической энергии на 2024 год составит 148 901,75 тыс. руб.

На основе долгосрочных параметров регулирования и планируемых значений параметров расчета тарифов, определяемых на долгосрочный период регулирования, эксперты ЛенРТК рассчитали необходимую валовую выручку на содержание электрических сетей ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» на 2024 год.

Таблица № 27
(тыс. руб.)

№ п/п	Показатель	2024 год заявка ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго»	2024 год предложения ЛенРТК	Отклонения предложений ЛенРТК от заявки компании
1	Подконтрольные расходы	98 728,20	98 299,37	- 428,83
2	Неподконтрольные расходы	38 960,89	28 276,51	- 10 684,38
3	Корректировка необходимой валовой выручки в соответствии с МУ 98-э	36 922,02	21 640,36	- 15 281,66
4	Корректировка КНК	0,00	685,50	685,50
5	Итого необходимая валовая выручка на содержание сетей	174 611,11	148 901,75	- 25 709,36

Подробный расчет НВВ на содержание электрических сетей ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» на 2024 год приведен в Приложении 1.

По результатам проведенного анализа обосновывающих материалов эксперты ЛенРТК определили НВВ Общества с учетом величины подконтрольных и неподконтрольных расходов и корректировки НВВ на 2024 год в размере 148 901,75 тыс. руб., что ниже предложений Общества на – 25 709,36 тыс. руб.

Раздел 8. Анализ основных технико-экономических показателей ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» на реализацию услуги по передаче электрической энергии на территории Ленинградской области

Таблица № 28

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2021 год план (утвержденный органами регулирования)	2022 год Расчет экспертов ЛенРТК	2022 факт Общества по представляемой отчетности	2023 год Расчет экспертов ЛенРТК	2024 год Расчет экспертов ЛенРТК
1	Количество активов	у.е.	958,73	1 087,70	1 126,28	955,33	2 339,84
2	Объем услуг по передаче электрической энергии	млн кВт.ч	118,2647	112,9764	61,087	52,7260	111,1921
3	Величина потерь электрической энергии в сетях	млн кВт.ч	6,5353	6,2431	3,9341	2,3883	5,1470
4	Подконтрольные расходы	тыс.руб.	42 441,95	48 246	30 783,73	44 117,46	98 299,37
5	Неподконтрольные расходы всего в том числе:	тыс.руб.	12 200,44	17 317,25	21 910,49	20 287,84	28 276,51
5.1.	Оплата услуг ПАО "ФСК ЕЭС"	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Расходы на оплату технологического присоединения к сетям ССО	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Плата за аренду имущества и лизинг	тыс.руб.	2 778,38	3 475,39	8 914,10	3 248,32	14 932,23
5.4.	Налог, всего	тыс.руб.	467,71	489	673,67	1 148,20	1 166,92
5.5.	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	5 485,55	4 225,52	774,02	2 552,91	3 426,02
5.6.	Амортизация	тыс.руб.	2 615,81	3 031,86	4 029,22	6 861,88	6 869,15
5.7.	Энергосбережение	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.8.	Выпадающие доходы по техприсоединению	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.9.	Капитальные вложения	тыс.руб.	0,00	5 990,15	5 990,15	6 252,49	1 882,19
6	Необходимая валовая выручка (на содержание сетей)	тыс.руб.	58 998,66	57 125,37	52 694,22	64 077,37	148 901,75

За рассматриваемый период 2021-2024 гг. наблюдается увеличение НВВ на содержание сетей Общества. Основная причина изменения НВВ связана с ростом количества условных единиц и соответственно увеличением размера подконтрольных расходов, платы за аренду имущества и лизинг, амортизации.

Раздел 9. Расчет НВВ на оплату электрической энергии, используемой на технологические нужды (потери) ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго»

По расчету ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» расходы на покупку электрической энергии на технологические нужды (потери), необходимые для оказания услуг по передаче электрической энергии по сетям Общества, расположенным на территории Ленинградской области, в 2024 году составят 17 894,84 тыс. руб.

Эксперты ЛенРТК произвели расчет расходов на оплату потерь электрической энергии в электрических сетях ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» с учетом:

- годового расхода электрической энергии на технологические нужды (потери) на 2024 год на уровне 5,147 млн. кВт. ч, утвержденного приказом ФАС России от 31 октября 2023 года № 783/23-ДСП «О внесении изменений в сводный прогнозный баланс производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках Единой энергетической системы России по субъектам Российской Федерации на 2024 год, утвержденный приказом ФАС России от 30 июня 2023 года № 428/23-ДСП»;

- расчетной стоимости на покупку электрической энергии на технологические нужды (потери) в размере 3 435,83 рублей за 1 МВт. ч электрической энергии в 2024 г.

Таким образом, расходы на покупку электрической энергии на технологические нужды (потери) для передачи электрической энергии сторонним потребителям в 2024 году составят 17 684,23 тыс. руб.

Раздел 10. Расчет размера индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии по сетям ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго», расположенным на территории Ленинградской области на 2024 год

Расчет тарифов на услуги по передаче электрической энергии ООО «Сетевой предприятие «Росэнерго» на 2024 год произведен экспертами ЛенРТК в соответствии с Методическими указаниями от 17.02.2012 № 98-э.

Эксперты ЛенРТК, рассмотрев материалы, представленные Обществом по результатам анализа считают экономически обоснованным объем необходимой валовой выручки по передаче электрической энергии сторонним потребителям в сумме 166 586,24 тыс. руб., в том числе на содержание электрических сетей – 148 901,75 тыс. руб., на покупку электроэнергии на технологические нужды - 17 684,49 тыс. руб.

Эксперты ЛенРТК предлагают установить индивидуальные тарифы на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями на 2024 год в следующих размерах (тарифы указываются без учета НДС):

Таблица № 29

№ п/п	Расчет тарифа на 2024 год ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго»	Ед. измер.	2024 год	полугодие 2024 год	полугодие 2024 год
1	Отпуск электрической энергии в сеть	млн. кВт.ч.	111,1921	57,8297	53,3624
2	Потери электрической энергии в сети	млн. кВт.ч.	5,1470	2,6768	2,4702
3	Относительные потери	%	4,6289%	4,6288%	4,6291%
4	Полезный отпуск Э/ЭНЕРГИИ	млн. кВт.ч.	106,0450	55,1528	50,8923
5	Заявленная МОЩНОСТЬ потребителям	МВт	40,0014	40,0014	40,0014
6	Тариф на оплату тех.расхода (потерь)	руб./МВт ч	3 435,83	3 338,55	3 541,25
7	НВВ на компенсацию потерь	тыс. руб.	17 684,23	8 936,63	8 747,60
8	НВВ на содержание	тыс. руб.	148 901,75	77 548,03	71 353,72
9	НВВ, всего	тыс. руб.	166 585,98	86 484,66	80 101,31
10	Ставка на оплату технологического расхода (потерь)	руб./МВт ч	159,04	154,53	163,93
11	Ставка на содержание эл.сетей	руб./МВт в мес.	310 201,12	323 105,49	297 296,76
12	Одноставочный тариф	руб./кВт ч	1,49818	1,49551	1,50108

Соответственно эксперты ЛенРТК предлагают установить тарифы на услуги по передаче электрической энергии ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» на 2024 год:

Таблица № 30

Наименование сетевых организаций	1 полугодие 2024 года			2 полугодие 2024 года		Одноставочный тариф
	Двухставочный тариф		Одноставочный тариф	Двухставочный тариф		
	ставка за содержание электрических сетей	ставка на оплату технологического расхода (потерь)		ставка за содержание электрических сетей	ставка на оплату технологического расхода (потерь)	
						Одноставочный тариф

	руб./МВт.мес.	руб./МВт.ч	руб./кВт.ч	руб./МВт.мес.	руб./МВт.ч	руб./кВт.ч
1	2	3	4	5	6	7
Общество с ограниченной ответственностью «Сетевое предприятие «Ремонт и обслуживание сетей энергоснабжения» - публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго»	323 105,49	154,53	1,49551	297 296,76	163,93	1,50108

ПОДГОТОВЛЕНО

Уполномоченный по делу
ведущий специалист отдела
регулирования тарифов
на электрическую энергию



М.И. Лосюков

СОГЛАСОВАНО

Заместитель начальника департамента –
начальник отдела регулирования цен
(тарифов) в сфере электроэнергетики



А.И. Градобоев

Начальник департамента регулирования
тарифов организаций коммунального
комплекса и электрической энергии



С.Н. Ермолаев

Заместитель председателя комитета
по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области



Е.Б. Прудникова

№ п/п	Показатели	Единица измерения	План 2021 ЛенРТК	План 2022 ЛенРТК	Факт 2022 Общества	Факт 2022 ЛенРТК	План 2023 ЛенРТК	план 2024 Общества	План 2024 ЛенРТК
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.1	инфляция	%	3,60	4,30	13,75	13,80	6,00	4,70	7,20
1.2	индекс эффективности операционных расходов	%	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.3	количество активов	у.с.	958,73	1 087,70	1 126,28	955,33	955,33	2 431,79	2 339,84
1.4	индекс изменения количества активов	%	5,06	13,45	7,01	-12,17	-12,17	154,55	144,93
1.5	коэффициент эластичности затрат по росту активов		0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
1.6	итого коэффициент индексации		1,06457	1,13675	1,18552	1,02379	0,95362	2,23800	2,22813

Расчёт подконтрольных расходов

№ п/п	Показатели	Единица измерения	План 2021 ЛенРТК	План 2022 ЛенРТК	Факт 2022 Общества	Факт 2022 ЛенРТК	План 2023 ЛенРТК	план 2024 Общества	План 2024 ЛенРТК
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.1	Материальные затраты	тыс.руб.	20 831,65	23680,44	22 335,74	22 552,71	25 884,52	57 929,43	57 674,04
2.1.1	Вспомогательные материалы	тыс.руб.	3 917,66	4453,41	1 335,88	4 241,33	1 003,19	2 245,13	2 235,24
2.1.1.1	ГСМ	тыс.руб.	0,00	0,00	126,73	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1.2	прочие вспомогательные материалы	тыс.руб.	3 917,66	4453,41	1 209,15	4 241,33	1 003,19	2 245,13	2 235,24
2.1.2	Работы и услуги производственного характера (в т.ч. услуги сторонних организаций по содержанию сетей и распределительных устройств)	тыс.руб.	16 913,99	19227,03	20 999,86	18 311,39	24 881,33	55 684,30	55 438,80
2.2	Расходы на оплату труда	тыс.руб.	18 044,57	20512,21	4 226,62	19 535,37	8 397,73	18 794,08	18 711,22
2.3	Прочие расходы, всего, в т.ч.:	тыс.руб.	3 336,27	3792,51	3 873,33	3 611,90	9 357,07	19 865,97	20 848,75
2.3.1	Ремонт основных фондов	тыс.руб.	1 845,15	2097,48	595,44	1 997,60	6 181,10	13 833,27	13 772,29
2.3.2	Работы и услуги производственного характера	тыс.руб.	1 491,11	1695,03	3 277,89	1 614,31	3 175,97	6 032,70	7 076,47
2.3.2.1	Услуги связи	тыс.руб.	72,53	82,45	45,75	78,52	129,14	289,26	287,74
2.3.2.2	Расходы на охрану и пожарную безопасность	тыс.руб.	0,00	0,00	128,72	0,00	369,40	826,72	823,07
2.3.2.3	Расходы на услуги коммунального хозяйства	тыс.руб.	0,00	0,00	109,75	0,00	0,00	0,00	0,00

2.3.2.4	Расходы на юридические услуги	тыс.руб.	0,00	0,00	10,57	0,00	0,00	49,69	104,49	110,72
2.3.2.5	Расходы на информационные услуги	тыс.руб.	0,00	0,00	18,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.2.6	Расходы на консультационные услуги	тыс.руб.	0,00	0,00	2 666,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.2.7	Расходы на аудиторские услуги	тыс.руб.	0,00	0,00	13,16	0,00	0,00	1 998,86	4 473,44	4 453,72
2.3.2.8	Расходы на сертификацию	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.2.9	Транспортные услуги	тыс.руб.	854,40	971,25	108,66	924,99	151,38	358,79	537,29	
2.3.2.10	Расходы на обеспечение нормальных условий труда и мер по технике безопасности	тыс.руб.	469,59	533,81	36,99	508,39	180,81		404,65	402,87
2.3.2.11	Расходы на командировки и представительские	тыс.руб.	0,00	0,00	83,90	0,00	0,00	170,45	381,47	379,78
2.3.2.12	Расходы на подготовку кадров (прочие косвенные расходы)	тыс.руб.	0,00	0,00	4,80	0,00	0,00	34,01	76,11	75,78
2.3.2.13	Расходы на страхование	тыс.руб.	94,59	107,53	50,86	102,41	92,23	206,41	205,50	
2.3.2.14	Целевые средства на НИОКР	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.2.15	Содержание управляющей компании	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.2.16	Прочие подконтрольные услуги	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.2.16	Другие прочие подконтрольные расходы	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Внебюджетные расходы	тыс.руб.	229,46	260,84	348,04	248,41	478,14	1 070,08	0,00	1 065,36
3.1	Расходы на услуги банков	тыс.руб.	0,00	0,00	9,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	расходы на формирование резервов по финансовым операциям	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Другие обоснованные внебюджетные расходы	тыс.руб.	229,46	260,84	0,00	248,41	478,14	0,00	0,00	1 065,36
4	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	Дивиденды	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Денежные выплаты социального характера (по коллективному договору)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Резервный фонд	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Прочие расходы из прибыли	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Электроэнергия на хоз. нужды	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого подконтрольные расходы	тыс.руб.	42 441,95	48 246,00	30 783,73	45 948,40	44 117,46	98 728,20	98 299,37	

Расчёт непоконтрольных расходов

№ п/п	Показатели	Единица измерения	План 2021 ЛенРТК	Факт 2022 ЛенРТК	Факт 2022 Общества	План 2023 ЛенРТК	план 2024 Общества	План 2024 ЛенРТК

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.1	Оплата услуг ОАО "ФСК ЕЭС"	тыс.руб.							
5.2	Теплоэнергия	тыс.руб.							
5.3	Плата за аренду имущества и лизинг	тыс.руб.	2 778,38	3 475,39	10 356,30	2 129,94	3 248,32	22 240,34	14 932,23
5.3.1	аренда электрооборудования	тыс.руб.	1 154,28	1 154,28	8 914,10	804,47	804,47	18 756,07	12 911,86
5.3.2	аренда зданий и помещений	тыс.руб.	1 353,98	1 441,21	947,70	906,08	1 565,10	2 206,40	1 162,34
5.3.3	аренда автотранспортных средств	тыс.руб.	270,12	809,14	440,78	365,67	805,16	1 204,28	804,31
5.3.4	Прочая аренда (аренда земли)	тыс.руб.	0	70,76	53,72	53,72	73,59	73,59	53,72
5.4	Налоги, всего, в т.ч.:	тыс.руб.	467,71	489,00	673,67	673,67	1 148,20	1 166,92	1 166,92
5.4.1	плата за землю	тыс.руб.	0	0,00	0,00		0,00	0,00	
5.4.2	транспортный налог	тыс.руб.	10,24	0,00	2,84	2,84	0,00	2,84	2,84
5.4.3	Прочие налоги и сборы	тыс.руб.		0,00	0,00		0,00	0,00	
5.4.4	Налог на имущество	тыс.руб.	457,47	489,00	670,83	670,83	1 148,20	1 164,08	1 164,08
5.5	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	5 485,55	4 225,52	774,02	774,02	2 552,91	5 715,40	3 426,02
5.6	Другие прочие неподконтрольные расходы	тыс.руб.	852,99	105,33	87,13	87,13	224,04	584,00	0,00
5.7	Налог на прибыль	тыс.руб.	-	0,00	0,00		0,00	376,44	0,00
5.8	Энергосбережение	тыс.руб.	0		0,00		0,00	0,00	
5.9	Амортизация	тыс.руб.	2615,81	3 031,86	4 029,22		6 861,88	6 997,60	6 869,15
5.9.1	Амортизация, учитываемая при налогообложении	тыс.руб.	0		4 029,22		0,00	0,00	
5.9.2	Амортизация, не учитываемая при налогообложении	тыс.руб.	0		0,00		0,00	0,00	
5.10	Погашение заёмных средств	тыс.руб.	0		0,00		0,00	0,00	
5.11	Капитальные вложения	тыс.руб.	0	5 990,15	5 990,15		6 252,49	1 882,19	1 882,19
6	ИТОГО неподконтрольных расходов	тыс.руб.	12 200,44	17 317,25	21 910,49	3 664,76	20 287,84	38 960,89	28 276,51
6	<i>Расходы, связанные с компенсацией незапланированных расходов / полученный избыток</i>	<i>тыс.руб.</i>	<i>1 301,36</i>				<i>-327,93</i>	<i>36 922,02</i>	<i>22 325,86</i>
7	<i>Корректировка В</i>	<i>тыс.руб.</i>	<i>2 644,42</i>	<i>-8 916,29</i>			<i>-1 035,91</i>		<i>21 640,36</i>
8	<i>Корректировка КНК</i>	<i>тыс.руб.</i>	<i>410,49</i>	<i>478,41</i>			<i>707,98</i>		<i>685,50</i>
9	<i>Необходимая валовая выручка на содержание сетей, всего</i>	<i>тыс.руб.</i>	<i>58 998,66</i>	<i>57 125,37</i>	<i>52 694,22</i>		<i>64 077,37</i>	<i>174 611,11</i>	<i>148 901,75</i>
10	<i>Покупка мощности электроэнергии</i>	<i>тыс.руб.</i>	<i>20 368,40</i>	<i>19 579,12</i>	<i>12 296,16</i>		<i>8 104,59</i>	<i>17 894,84</i>	<i>17 684,23</i>
11	<i>Всего необходимая валовая выручка</i>	<i>тыс.руб.</i>	<i>79 367,06</i>	<i>76 704,49</i>	<i>64 990,38</i>		<i>72 181,96</i>	<i>192 505,95</i>	<i>166 585,98</i>

Расчет арендной платы

№ п/п.	Наименование контрагента	Реквизиты договора	Амортизация за год, тыс. руб.	Налог на имущество за год, тыс. руб.	Иные налоги и платежи за год, тыс. руб.	Перечень документов, подтверждающих величину параметров расчета стоимости аренды	Стоимость аренды в год без НДС по обосновывающим документам, тыс. руб.	Стоимость аренды в год без НДС по договору аренды, тыс. руб.	Стоимость аренды в год без НДС, тыс. руб. Принято ЛентЭК (2022 год)	Стоимость аренды в год без НДС, тыс. руб. Принято ЛентЭК (2024 год)
1	ЗАО "Дорinda" Таглинокос	№586/А от 01.07.2014	563,19	0	0	Ведомость ОС	563,19	300	300	300
2	СНТ "Волна"	№587/А от 21.06.2014	0,00	0	0	письмо от контрагента	0,00	10	0,00	0,00
3	ЗАО "Дорinda" Гатчина	№588/А от 01.09.2014	928,87	0	0	Ведомость ОС	928,87	250	250	0,00**
4	ООО "Технический центр "Восток"	№502/А от 01.10.2015	0,00	0	0	нет данных	0,00	10	0,00	0,00
5	СЗ МОО "ФПС" ТП 8897	№623/А от 01.07.2017	0,00	0	0	письмо от контрагента	0,00	12	0,00	0,00
6	СЗ МОО "ФПС" ТП 8395	№626/А от 01.07.2017	153,3	0	0	письмо от контрагента	0,00	12	0,00	0,00
7	ООО "ЛТЗ"	№635/А от 01.11.2017	0,00	0	0	письмо от контрагента	0,00	10	0,00	0,00
8	ООО "Якорь" (ООО "Чудское")	№637/А от 09.01.2018	0,00	0	0	письмо от контрагента	0,00	3	0,00	0,00
9	ООО "Якорь" (ООО "Кипарис", д. Вязра)	№643/А от 09.01.2018	0,00	0	0	письмо от контрагента	0,00	3	0,00	0,00
10	ООО "Якорь" (ООО "Кипарис", Каршичи)	№644/А от 09.01.2018	0,00	0	0	письмо от контрагента	0,00	3	0,00	0,00
11	ООО "Якорь" (ООО "Клар", Куйвози)	№642/А от 09.01.2018	0,00	0	0	письмо от контрагента	0,00	3	0,00	0,00
12	ООО "Якорь" (ООО "Клар", Всеволожск)	№641/А от 09.01.2018	0,00	0	0	письмо от контрагента	0,00	3	0,00	0,00
17	ООО "Якорь" (ООО "Трайм")	№645/А от 09.01.2018	0,00	0	0	письмо от контрагента	0,00	3	0,00	0,00
14	ДНТ "Верховский"	№646/А от 12.02.2018	0,00	0	0	письмо от контрагента	0,00	12	0,00	0,00
15	ДПК "Озеро"	№649/А от 01.07.2018	0,00	0	0	письмо от контрагента	0,00	12	0,00	0,00
16	Администрация МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области	№1 от 14.10.2019	0,00	0	0	нет данных	0,00	2 083,71	0,00*	0,00
17	ООО "Газпромнефть-центр"	№659/А от 01.12.2018	2102,71	0	0	Ведомость ОС	2102,71	254,47	254,47	254,47
18	ООО "Репал Юнитс"	№664/А/ЛЮ от 11.10.2018	0,00	0	0	письмо от контрагента	0,00	12	0,00	0,00
19	ООО "Балтпромкомплектсервис"	№684/А/ЛЮ от 18.11.2019	0,00	0	0	нет данных	0,00	24	0,00	0,00
20	ООО "Якорь"	№667/А/ЛЮ от	0,00	0	0	нет данных	0,00	2,5	0,00	0,00

21	ООО "ЛПМ-Завестое"	16.01.2019	№670/А/ЛО от 11.02.2019	0,00	0	0	нет данных	0,00	12	0,00	
22	ООО "Журавушка"		№672/А/ЛО от 20.03.2019	0,00	0	0	нет данных	0,00	12	0,00	
23	СНТ "Липки"		№677/А/ЛО от 01.05.2019	0,00	0	0	нет данных	0,00	10	0,00	
24	СНТ "Цветное"		№681/А/ЛО от 27.06.2019	0,00	0	0	письмо от контрагента	0,00	9,8	0,00	
25	СНТ "Малые Борки"		№685/А/ЛО от 18.12.2019	0,00	0	0	письмо от контрагента	0,00	10	0,00	
26	ФГУП «ГосНИИП»		№ 687/А/ЛО от 10.06.2020	6,0	3,5	2,0	письмо от контрагента	0,00	10	0,00	
27	АО "Коммунарские электрические сети"		№ 25/04-23 от 27.04.2023	9 864,64	862,09	0,00	заявленная декларация по налогу на имущество, расчет амортизации	0,00	10 726,74	-	10 726,73
28	АО "Коммунарские электрические сети" (КУИ Г. Коммунар)		Договор субаренды от 18.10.2023 № 52/10-23А (Субаренда договоров: № 1 от 30.12.2010; № 250 от 30.03.2011; № 243 от 30.03.2011; № 246 от 30.03.2011; № 251 от 30.03.2011; № 247 от 30.03.2011; № 248 от 30.03.2011; № 240/3-н от 28.11.2013; № 266 от 20.01.2019)	1 646,112	0	0	письмо от контрагента, выписка из ведомости имущества каппы КУИ МО Город Коммунар	0,00	1 630,655	-	1 630,66
29	АО "Коммунарские электрические сети"		Договор субаренды от 16.10.2023 № 51-2/10-23А (СНТ "СЭЗ Эрма")	0,00	0	0	письмо от контрагента	0,00	30,00	-	0,00
30	АО "Коммунарские электрические сети"		Договор субаренды от 16.10.2023 № 51-1/10-23А (ООО "Обсерватория")	0,00	0	0	нет данных	0,00	30,00	-	0,00
	Всего:			15 264,822	0	0		3 594,77	15 503,875	804,47	12 911,86

* - декларация представлена по нескольким субъектам

** - договор аренды расторгнут