

**Экспертное заключение
комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
по результатам экспертизы предложения акционерного общества
«ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»
об установлении (корректировке) цен (тарифов) на услуги по передаче
электрической энергии по принадлежащим обществу электрическим
сетям, расположенным на территории Ленинградской области, на 2024 год
долгосрочного периода регулирования 2020-2024 годов**

Санкт-Петербург
2023 год

Оглавление

| | |
|---|-----|
| Общие положения | 4 |
| Раздел 1. Нормативно-правовая база | 4 |
| Раздел 2. Общие сведения | 6 |
| Раздел 3. Обоснование проведенных расчетов | 7 |
| 3.1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении цен (тарифов) | 7 |
| 3.2. Анализ соответствия расчета цен (тарифов) и формы представления предложений нормативно-методическим документам по вопросам регулирования цен (тарифов)..... | 8 |
| 3.3. Описание сетевого хозяйства АО «ОЭК»..... | 9 |
| 3.4. Структура основных производственных фондов и структура электросетевого оборудования в условных единицах АО «ОЭК»..... | 25 |
| 3.5. Соответствие АО «ОЭК» Критериям отнесения владельцев объектов электросетевого хозяйства к территориальным сетевым организациям | 29 |
| 3.6. Баланс электрической энергии и мощности | 31 |
| 3.7. Расчет уровня потерь и норматива потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям АО «ОЭК» на территории Ленинградской области | 32 |
| Раздел 4. Оценка финансового состояния по данным бухгалтерской отчетности, анализ основных технико-экономических показателей, сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли АО «ОЭК» за 2022 год | 34 |
| 4.1. Анализ финансового положения..... | 34 |
| 4.1.1. Структура имущества и источники его формирования | 34 |
| 4.1.2. Оценка стоимости чистых активов организации | 35 |
| 4.2. Анализ финансовой устойчивости организации | 35 |
| 4.3. Анализ эффективности деятельности организации..... | 39 |
| 4.3.1. Обзор результатов деятельности организации..... | 39 |
| 4.3.2. Анализ рентабельности | 40 |
| 4.3.3. Расчет показателей деловой активности (оборачиваемости) | 41 |
| 4.4. Выводы по результатам анализа | 42 |
| 4.4.1. Оценка ключевых показателей | 42 |
| 4.4.2. Рейтинговая оценка финансового состояния организации..... | 43 |
| 4.5. Приложения | 44 |
| 4.5.1. Определение неудовлетворительной структуры баланса..... | 44 |
| 4.5.2. Анализ кредитоспособности заемщика | 44 |
| 4.5.3. Прогноз банкротства | 45 |
| 4.5.4. Расчет рейтинговой оценки финансового состояния | 47 |
| 4.6. Оценка финансового состояния по данным бухгалтерской отчетности..... | 47 |
| Раздел 5. Расчет расходов АО «ОЭК», связанных с реализацией услуг по передаче электрической энергии, выявленных по итогам последнего истекшего года долгосрочного периода регулирования за 2022 год | 50 |
| I. Расчет корректировки подконтрольных расходов АО «ОЭК» за 2022 год..... | 52 |
| II. Расчет корректировки неподконтрольных расходов АО «ОЭК» за 2022 год | 54 |
| Выпадающие доходы от технологического присоединения п.87 Основ ценообразования на 2022 год | 55 |
| тыс. руб..... | 55 |
| Расходы на обеспечение коммерческого учета электрической энергии | 55 |
| тыс. руб..... | 55 |
| Другие прочие неподконтрольные..... | 55 |
| тыс. руб..... | 55 |
| III. Расчет корректировки необходимой валовой выручки АО «ОЭК» по доходам от осуществления регулируемой деятельности | 80 |
| IV. Расчет корректировки с учетом изменения полезного отпуска и цен на электрическую энергию..... | 85 |
| Раздел 6. Корректировка необходимой валовой выручки АО «ОЭК» с учетом надежности и качества реализуемых услуг, выявленная по итогам истекшего 2022 года..... | 90 |
| Раздел 7. Излишне полученный доход в соответствии с пунктом 7 Основ ценообразования | 94 |
| Раздел 8. Расчет величины необходимой валовой выручки на содержание электрических сетей АО «ОЭК», при осуществлении деятельности по передаче электрической энергии по сетям, расположенным на территории Ленинградской области, на 2024 год | 109 |
| 8.1. Расчет операционных подконтрольных расходов АО «ОЭК», связанных с передачей электрической энергии, на третий год долгосрочного периода регулирования 2024 год | 110 |
| 8.2. Расчет неподконтрольных расходов АО «ОЭК», включаемых в необходимую валовую выручку от оказания услуги по передаче электрической энергии, на 2024 год | 111 |
| 8.2.1. по статье «Плата за аренду имущества и лизинг» | 112 |
| 8.2.2. по статье «Налоги»..... | 119 |
| 8.2.3. по статье «Страховые взносы во внебюджетные фонды»..... | 121 |

| | |
|--|------------|
| 8.2.4. Расходы на выполнение предусмотренных пунктом 5 статьи 37 Федерального закона от 26 марта 2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», обязанностей сетевой организации по обеспечению коммерческого учета электрической энергии (мощности) | 122 |
| 8.2.6. Выпадающие доходы от технологического присоединения потребителей в соответствии с пунктом 87 Основ ценообразования | 130 |
| 8.2.7. по статье «Амортизация основных фондов» | 130 |
| По статье «Оплата услуг по ЕНЭС» | 133 |
| 8.3. По статье «Расходы, связанные с компенсацией незапланированных расходов» | 135 |
| Раздел 9. Величина необходимой валовой выручки на содержание электрических сетей АО «ОЭК» для осуществления деятельности по передаче электрической энергии на территории Ленинградской области на 2024 год | 137 |
| Раздел 10. Расчет необходимой валовой выручки на оплату технологического расхода (потерь) электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям АО «ОЭК» на 2024 год | 138 |
| Раздел 11. Расчет экономически обоснованного размера тарифов на услуги по передаче электрической энергии по сетям АО «ОЭК» | 138 |
| ПРИЛОЖЕНИЯ | 141 |

Общие положения

Настоящая экспертиза выполнена экспертами комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее - ЛенРТК) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике».

Для акционерного общества «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ» (далее – Общество, АО «ОЭК») 2024 год это пятый год третьего долгосрочного периода регулирования.

Настоящая экспертиза выполнена экспертной группой ЛенРТК в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике».

Приказ ЛенРТК от 27.12.2019 № 747-п «Об установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии по сетям Ленинградской области на 2020 год» установлены долгосрочные параметры регулирования для АО «ОЭК» на третий долгосрочный период 2020-2024 г.

Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» определено, что срок действия утвержденных цен (тарифов) не может составлять менее чем двенадцать месяцев.

В соответствии с п.11(1) Основ ценообразования изменение тарифов взаиморасчетов между 2 сетевыми организациями с 01.01.2020 г. (то есть с начала финансового (календарного) года) является правомерным. Расчеты выполнены исходя из баланса электрической энергии (мощности) по Ленинградской области на 2024 год, прогнозируемого увеличения расходов в связи с удорожающими факторами на федеральном уровне - ростом тарифов на покупную энергию и других факторов.

По результатам экспертизы будут определены тарифы на услуги по передаче электрической энергии по сетям АО «ОЭК» на территории Ленинградской области на 2024 год.

Раздел 1. Нормативно-правовая база

При подготовке экспертного заключения по установлению тарифов на услуги по передаче электрической энергии по сетям АО «ОЭК» на 2024 год, экспертами ЛенРТК использовалась нормативно-правовая база, состоящая из следующих документов:

- Федеральный закон Российской Федерации от 17 августа 1995 года № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
- Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике» (далее – Основы ценообразования);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1

- декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
- Налоговый кодекс Российской Федерации (далее – НК РФ);
 - Гражданский кодекс Российской Федерации (далее – ГК РФ);
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 21 января 2004 года № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии»;
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 28 февраля 2015 года № 184 «Об отнесении владельцев объектов электросетевого хозяйства к территориальным сетевым организациям»;
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 04 мая 2012 года № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии»;
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861 «Об утверждении правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;
 - Приказ Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 06 августа 2004 года № 20-э/2 «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке» (далее – Методические указания по расчету регулируемых тарифов);
 - Приказ Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 17 февраля 2012 года № 98-э «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов на услуги по передаче электрической энергии, устанавливаемых с применением метода долгосрочной индексации необходимой валовой выручки» (далее – Методические указания № 98-э);
 - Приказ Минэнерго России от 29.11.2016 N 1256 (ред. от 21.06.2017) "Об утверждении Методических указаний по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг для организации по управлению единой национальной (общероссийской) электрической сетью и территориальных сетевых организаций" (Зарегистрировано в Минюсте России 27.12.2016 № 44983);
 - Приказ Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 26 октября 2010 года № 254-э/1 «Об утверждении методических указаний по расчету и применению понижающих (повышающих) коэффициентов, позволяющих обеспечить соответствие уровня тарифов, установленных

- для организаций, осуществляющих регулируемую деятельность, уровню надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг»;
- Приказ ФАС России от 31 октября 2023 года № 783/23-ДСП «О внесении изменений в сводный прогнозный баланс производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках Единой энергетической системы России по субъектам Российской Федерации на 2024 год, утвержденный приказом ФАС России от 30 июня 2023 года № 428/23-ДСП»
 - Приказ ФАС России от 31.10.2023 № 782/23 «Об утверждении предельных минимальных и максимальных уровней тарифов на услуги по передаче электрической энергии по электрическим сетям, принадлежащим на праве собственности или ином законном основании территориальным сетевым организациям, оказываемые потребителям, не относящимся к населению и приравненным к нему категориям потребителей, по субъектам Российской Федерации на 2024 год»;
 - Приказ ФАС России от 31.10.2023 № 783/23 «Об утверждении тарифов на услуги по передаче электрической энергии по единой национальной (общероссийской) электрической сети, оказываемые публичным акционерным обществом «Федеральная сетевая компания – Россети», на 2024 год;
 - Устав акционерного общества «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ» (новая редакция), утвержден решением годового Общего собрания акционеров АО «ОЭК» (Протокол № 01/2022 от 24.06.2022 года);
 - Положение о закупке товаров, работ, услуг АО «ОЭК», 2022г.;
 - Приказ АО «ОЭК» от 31.12.2022 № 056/4-орг «Учетная политика АО «ОЭК» на 2023 год»;
 - Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации от 22.09.2023

Раздел 2. Общие сведения

Полное наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ».

Согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц в ЕГРЮЛ 02.08.2022 внесены изменения о том, что полное название организации: акционерное общество «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ».

Сокращенное наименование: АО «ОЭК».

ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения - 8127847099075 от 31.07.2012.

Юридический адрес (место нахождения): 197376, Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, дом 3, литера Х.

Фактический адрес: 197376, Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, дом 3, литера Х.

Тел.: +7 (812) 777 03 05

Факс: +7 (812) 777 03 10
e-mail: info@oek.spb.ru
Сведения об учете в налоговом органе
ИНН 7810258843,
КПП 781301001.

Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица – генеральный директор Васильев Александр Васильевич.

Раздел 3. Обоснование проведенных расчетов

3.1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении цен (тарифов)

В соответствии с Федеральным законом «Об электроэнергетике» от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ и Правилами государственного регулирования, АО «ОЭК» представлено в ЛенРТК Заявление об установлении индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии, оказываемые АО «ОЭК» на территории Ленинградской области на 2024 год и приложенные к нему расчеты с обосновывающими материалами для установления тарифов на услуги по передаче электрической энергии по электрическим сетям (письмо от 28.04.2023 № 33-01-04/0839, вх. ЛенРТК от 28.04.2023 № КТ-1-2610/2023).

Дело об установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии АО «ОЭК» на 2024 год ЛенРТК открыто 11 мая 2023 года - извещение ЛенРТК от 11.05.2023 № КТ-3-2060/2023.

АО «ОЭК» письмом от 01.11.2023 № 33-01-11/2281 (вх. ЛенРТК от 02.11.2023 № КТ-1-7209/2023) представлено уточненное заявление на услуги по передаче электрической энергии, оказываемые АО «ОЭК» на территории Ленинградской области на 2024 год.

АО «ОЭК» письмом от 14.11.2023 № 33-01-11/2366 (вх. ЛенРТК от 14.11.2023 № КТ-1-7643/2023) представлено второе уточненное заявление на услуги по передаче электрической энергии, оказываемые АО «ОЭК» на территории Ленинградской области на 2024 год.

ЛенРТК, рассмотрев Заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы отмечают, что:

- расчетный объем производства оказываемых услуг на 2024 год определен АО «ОЭК» без учета формируемого Федеральной антимонопольной службой Сводного прогнозного баланса производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках Единой энергетической системы России по субъектам Российской Федерации (далее – Сводный прогнозный баланс);

- бухгалтерский баланс АО «ОЭК» формируются без разделения по видам деятельности предприятия;

- АО «ОЭК» представлены подтверждающие законные основания владения электросетевым оборудованием (договоры аренды и субаренды электросетевого оборудования, договор о безвозмездной передаче объектов электросетевого хозяйства), в отношении объектов, используемых для осуществления регулируемой деятельности по передаче электрической энергии

потребителям Ленинградской области, при этом один из договоров утратил законную силу;

- заявленный объем потерь и расходы по ним не подтверждаются сбытовыми компаниями,

- инвестиционная программа АО «ОЭК» не утверждена в соответствии с действующим порядком утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики;

- Ряд статей заявлен АО «ОЭК» без обоснований и подтверждения обосновывающими документами.

Дать однозначную оценку достоверности представленным материалам, не представляется возможным.

3.2. Анализ соответствия расчета цен (тарифов) и формы представления предложений нормативно-методическим документам по вопросам регулирования цен (тарифов)

Рассмотрев представленные в адрес ЛенРТК заявление, расчеты и обосновывающие материалы для установления индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии по электрическим сетям, АО «ОЭК» на территории Ленинградской области на 2024 год, ЛенРТК отмечает следующее:

1. Заявление об установлении цен (тарифов) и приложенные к нему расчеты с обосновывающими материалами для установления индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии по электрическим сетям, принадлежащим АО «ОЭК» на территории Ленинградской области на 2024 год, представленное в ЛенРТК подписано руководителем и заверено печатью организации, что соответствует требованиям, предусмотренным пунктом 12 Правил государственного регулирования (пересмотра, применения) цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике» (далее – Правила государственного регулирования).

Дело об установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии АО «ОЭК» на 2024 год ЛенРТК открыто 11 мая 2023 года - извещение ЛенРТК от 11.05.2023 № КТ-3-2060/2023.

АО «ОЭК» письмом от 01.11.2023 № 33-01-11/2281 (вх. ЛенРТК от 02.11.2023 № КТ-1-7209/2023) представлено уточненное заявление на услуги по передаче электрической энергии, оказываемые АО «ОЭК» на территории Ленинградской области на 2024 год.

АО «ОЭК» письмом от 14.11.2023 № 33-01-11/2366 (вх. ЛенРТК от 14.11.2023 № КТ-1-7643/2023) представлено второе уточненное заявление на услуги по передаче электрической энергии, оказываемые АО «ОЭК» на территории Ленинградской области на 2024 год.

2. АО «ОЭК» на официальном сайте организации (www.oek.spb.ru) опубликовало предложения о размере индивидуальных цен (тарифов) на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов

между сетевыми организациями на 2024 год, в соответствии с Основами ценообразования в сроки, определенные Стандартами раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2004 г. № 24.

3. Расчеты платы за услуги по содержанию электрических сетей и ставки по оплате технологического расхода (потерь) электрической энергии на ее передачу по сетям АО «ОЭК» на 2024 г., представленные в ЛенРТК соответствуют Методическим указаниям по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам № 20-э/2 от 6 августа 2004 года.

4. Расчет необходимой валовой выручки в части содержания электрических сетей на 2024 год, предоставленный АО «ОЭК» соответствует Методическим указаниям по расчету тарифов методом долгосрочной индексации, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 17 февраля 2012 г. № 98-э.

5. АО «ОЭК» представило предложения по технологическому расходу электрической энергии и мощности (потерям) в электрических сетях и заявленной (присоединенной) мощности на 2024 год в систему ЕИАС 27 марта 2023 года, корректировка предложения по технологическому расходу электрической энергии и мощности (потерям) в электрических сетях и заявленной (присоединенной) мощности на 2024 год 29 августа 2023, в срок определенный Порядком формирования сводного прогнозного баланса производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках единой энергетической системы России по субъектам Российской Федерации, утвержденным приказом ФСТ России от 12 апреля 2012 г. № 53-э/1 – не позднее 1 апреля предшествующего года.

В целом, представленные на регулирование материалы АО «ОЭК» по установлению тарифов на услуги по передаче электрической энергии соответствуют нормативно-методическим документам по вопросам регулирования цен (тарифов).

3.3. Описание сетевого хозяйства АО «ОЭК»

Основной сферой деятельности АО «ОЭК» является оказание услуг по передаче электрической энергии.

В настоящее время компания осуществляет свою деятельность на территории 6 федеральных округов: Центрального, Северо-Западного, Южного, Уральского, Сибирского и Приволжского, где обеспечивает надежное электроснабжение присоединённых потребителей и качество электроэнергии, организует эффективную эксплуатацию, ремонт, реконструкцию и развитие электрических сетей.

Стоимость услуг по передаче электрической энергии, оказываемых АО «ОЭК», учитываются при расчете единых котловых тарифов на услуги по передаче электрической энергии потребителям Ленинградской области.

АО «ОЭК» оказывает услуги по передаче электроэнергии потребителям Ленинградской области с использованием электросетевого имущества на основании права собственности и договоров аренды электросетевого имущества.

В качестве обоснования для законной эксплуатации электросетевого оборудования АО «ОЭК» предоставлены:

- Копии договоров аренды электросетевого имущества,
- Копии договоров КП (купли-продажи) электросетевого имущества,
- Файл в формате MS Excel «Расчет по запросу АО ОЭК (ПР и УЕ) – 5855,62 у.е.», направленный в адрес ЛенРТК 15 ноября 2023,
- Акты об осуществлении технологического присоединения,
- Приказы АО «ОЭК» о приеме электрических сетей,
- КС-2, КС-3,
- Акты о приеме-передаче объекта основных средств,
- Другие обосновывающие документы.

Рассмотрев представленные обосновывающие материалы, ЛенРТК сообщает следующее.

В скорректированной тарифной заявке на 2024 год объем условных единиц заявлен АО «ОЭК» 5939,26у.е., 16 ноября 2023 года (по электронной почте) АО «ОЭК» представлен скорректированный расчет условных единиц на 2024 год на сумму 5855,62 у.е.

Объем условных единиц скорректирован АО «ОЭК»:

I. Исключены из состава электросетевого оборудования на 2024 год:

1.1. Электросетевые объекты АО «ОЭК», в связи с их продажей:

| № п/п | Наименование | Номер договора | | Адрес | УЕ |
|-------|---------------------------------------|----------------|-----|---|--------|
| 1 | СНТ "Бумажник" | №108-07/КП | КП | Волховский район, г. Сястрой | 16,32 |
| 2 | СНТ "Брусничка" | №112-07/БП | БП | Волховский район, г. Новая Ладога | 9 |
| 3 | СНТ "Фантазия" | №60-08/БП | БП | Всеволожский район, п. Ваганово | 4,614 |
| 4 | СНТ "Невское" | №57-08/КП | КП | Кировский район, массив "Горы-2" | 5,524 |
| 5 | СНТ "Мария" (субаб. СНТ "Композит-2") | №106-08/КП | КП | Всеволожский район, массив Белоостров | 5,79 |
| 6 | СНТ "Железнодорожник" | №1-09/БП | БП | Всеволожский район, Куйвозовская волость, плат. 47 км | 4,642 |
| 7 | СНТ "№9 ЛПЭО Электросила" | №97-09/КП | КП | Кировский район, массив "Горы" | 10,061 |
| 8 | СНТ "Восход" | №156-09/БП | БП | Всеволожский район, п. Лемболово | 6,9176 |
| 9 | СНТ "Восход" | №127-10/П | СПО | Всеволожский район, п. Лемболово | 7,15 |
| 10 | СНТ "Клен" массива Нурма | №207-09/КП | КП | Тосненский район, п. Нурма | 8,72 |

| | | | | | |
|----|---|--|-----|--|---------|
| 11 | Большаков Алексей Алексеевич | №256-09/КП | КП | Выборгский район, п. Ленинское | 5,23 |
| 12 | СНТ "Эрудит" | №161-11/БП | БП | Выборгский район, п. Черкасово | 6,914 |
| 13 | СНТ "Синявинское" | №216-11/БП | БП | Кировский район, массив Синявино-2 | 6,952 |
| 14 | СНТ "Петровское" | №110-0102-12/БП | БП | Приозерский район, ст. Петяярви | 9,228 |
| 15 | ИП Иванова Ирина Михайловна (субаб. СНТ "Нагорное") | №117-0102-13/БП | БП | Ломоносовский район, д. Малое Карлино | 5,0035 |
| 16 | СНТ "Северное сияние" | №225-11/П | СПО | Всеволожский район, массив Васкелово | 4,6341 |
| 17 | СНТ "Карелия-1" | №194-0102-12/БП | БП | Выборгский район, п. Победа | 16,0675 |
| 18 | СНТ "Ветеран" | №301-0102-12/БП | БП | Ломоносовский район, м. Красное Село, Можайское | 21,714 |
| 19 | СНТ "Медик" | №332-0102-12/БП | БП | Приозерский район, п. Бойцово | 12,361 |
| 20 | СНТ "Радуга" | №337-0102-12/БП | БП | Киришский район, г. Кириши, массив Посадников остров | 9,214 |
| 21 | СТ "Родники-2" | №222-0102-13/БП | БП | Всеволожский район, д. Грузино | 4,6385 |
| 22 | СНТ "Хуторок" | №035-0102-13/БП | БП | Выборгский район, п. Кирпичное | 7,56 |
| 23 | СНТ "Ласточка" | №155-0102-14/БП | БП | Кировский район, массив Грибное | 4,666 |
| 24 | СНТ "Текстильщик" | №270-0102-12/П | СПО | Всеволожский район, массив Блудное | 5,3238 |
| 25 | ООО "Росэнергостроймонтаж" | №177-10/КП | КП | Всеволожский район, п. Белоостров | 12,21 |
| 26 | ООО "Арсенал Групп" (этап 4.3) | №2/1-орг (№108-0102-15/ТП от 03.06.2015) | ТП | Всеволожский район, п. Бугры | 29,2 |
| | Итого | | | | 239,66 |

1.2. ПАО «Россети Ленэнерго» письмом от 06.09.2023 № ЛЭ/01-21/250 (вх. ЛенРТК от 06.09.2023 № КТ-1-5505/2023) представлена следующая информация.

В рамках договорных отношений с АО «ОЭК» точки поставки ПС110кВ Невский судостроительный-судоремонтный завод (ПС517) ф.03.06.ПС 35кВ Петрокрепость (ПС 727) ф.13.16 учтены для АО «ОЭК» в соответствии с договором аренды от 15.10.2012 № 088-0102-12/А с ООО «Невский судостроительный-судоремонтный завод».

В соответствии с АТП от 17.07.2023 № 00-013-ПМ-23 электросетевое оборудование потребителя ООО «Невский судостроительно-судоремонтный завод» подключено к сетям АО «ЛОЭСК», что свидетельствует о том, что АО «ОЭК» утратило право временного владения и пользования на данное электросетевое оборудование, ранее переданное по договору аренды АО «ОЭК».

В распоряжении ЛенРТК имеется копия письма ООО «Невский судостроительно-судоремонтный завод» № 1010/277 от 15.10.2020 в адрес АО «ОЭК», которым ООО «Невский судостроительно-судоремонтный завод» направлено соглашение от 02.11.2020 о прекращении действия договора аренды № 088-0102-12/А от 15.10.2012, заключенного между ООО «Невский ССЗ» («Арендодатель») и ОАО «ОЭК» («Арендатор»).

Кроме того, в распоряжении ЛенРТК имеется письмо ООО «Невский судостроительно-судоремонтный завод» № 4020/1772 от 12.05.2023 в адрес АО «ЛЮЭСК» о том, что договорные отношения по договору № 088-0102/12/А от 15.10.2012 с АО «ОЭК» прекращены.

Электросетевое имущество ООО «Невский судостроительный завод» в УЕ составляет 233,9 у.е.

Электросетевое имущество ООО «Невский судостроительный завод» исключено из расчета УЕ АО «ОЭК» на 2024 год.

1.3. При расчете условных единиц АО «ОЭК» на 2024 год не учтены следующие объекты электросетевого имущества:

1.5. Электросетевое имущество СНТ "Волна-2" массива "Чаща" (договор №245-0102-21/БП от 16.11.2021 Гатчинский район, массив Чаща), в связи с отсутствием протокола общего собрания собственников имущества (садоводов) с решением об отчуждении электросетевого имущества в пользу АО «ОЭК».

1.6. Электросетевое имущество по договору аренды от 11.09.2017 № 136-0102-17/А с ООО «Тихвинский машиностроительный завод», в связи с окончанием срока действия договора 31.12.2019, в связи с тем, что в представленном дополнительном соглашении № 2 от 31.12.2019 к договору аренды № 136-0102-17/А срок действия договора до 31.12.2022.

2. АО «ОЭК» дополнительно представлены документы по вводу электросетевых объектов в эксплуатацию и принятых на баланс в связи с окончанием строительных работ по технологическому присоединению в 2022 году.

2.1. ООО «Инвест Капитал», объект находится по адресу: Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер 47:07:07-22-001-0070.

- Приказ АО «ОЭК» от 18.03.2022 № 014/1-орг о приеме электрических сетей в эксплуатацию в связи с окончанием строительных работ по договору от 28.02.2014 № 019-0102-14/ТП с ООО «ИнвестКапитал» (+20,47 у.е.).

- Акт об осуществлении технологического присоединения № 0002-01-22 от 21.03.2022 между АО «ОЭК» и ООО «ИнвестКапитал» о технологическом присоединении энергопринимающих устройств «Многоквартирный жилой дом (корпус 6)», находящиеся по адресу: ЛО, Всеволожский р-он., земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер: 47:07:07-22-001-0070.

- Акт об осуществлении технологического присоединения № 0003-01-22 от 21.03.2022 между АО «ОЭК» и ООО «ИнвестКапитал» о технологическом присоединении энергопринимающих устройств «Многоквартирный жилой дом (корпус 7)», находящиеся по адресу: ЛО, Всеволожский р-он., земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер: 47:07:07-22-001-0070.

2.2. ООО «Новые горизонты 6», объект находится по адресу: Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, массив «Центральное», кадастровый номер 47:07:0713003:916.

- Приказ АО «ОЭК» от 15.06.2022 № 028-орг о приеме электрических сетей в эксплуатацию в связи с окончанием строительных работ по договору от 30.03.2021 № 020-0102-21/ТП с ООО «Новые горизонты 6» (+26,37 у.е.).

- Акт об осуществлении технологического присоединения № 0125-10-22 от 19.10.2022 между АО «ОЭК» и ООО «Новые горизонты 6» о технологическом присоединении энергопринимающих устройств «Многоквартирный жилой дом стр.поз. № 32 (Корпус 3)», находящиеся по адресу: ЛО, Всеволожский р-он., Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, массив «Центральное», стр. поз. № 30,31,32,33,34,35.1,35.2, кадастровый номер: 47:07:0713003:916.

- Акт об осуществлении технологического присоединения № 0127-10-22 от 19.10.2022 между АО «ОЭК» и ООО «Новые горизонты 6» о технологическом присоединении энергопринимающих устройств «Многоквартирный жилой дом стр. поз. № 33 (Корпус 4)», находящиеся по адресу: ЛО, Всеволожский р-он., Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, массив «Центральное», стр. поз. № 30,31,32,33,34,35.1,35.2, кадастровый номер: 47:07:0713003:916.

2.3. ООО «Новые горизонты 6», объект находится по адресу: Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, массив «Центральное», кадастровый номер 47:07:0713003:916.

- Приказ АО «ОЭК» от 30.06.2022 № 027/1-орг о приеме электрических сетей в эксплуатацию в связи с окончанием строительных работ по договору от 30.03.2021 № 020-0102-21/ТП с ООО «Новые горизонты 6» (+5,73 у.е.).

- Акт об осуществлении технологического присоединения № 0126-10-22 от 19.10.2022 между АО «ОЭК» и ООО «Новые горизонты 6» о технологическом присоединении энергопринимающих устройств «Многоквартирный жилой дом стр. поз. № 34 (Корпус 5)», находящиеся по адресу: ЛО, Всеволожский р-он., Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, массив «Центральное», стр. поз. № 30,31,32,33,34,35.1,35.2, кадастровый номер: 47:07:0713003:916.

2.4. «Дошкольная образовательная организация», объект находится по адресу: Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, массив «Центральное», кадастровый номер 47:07:0713003:993.

- Приказ АО «ОЭК» от 30.06.2022 № 027/2-орг о приеме электрических сетей в эксплуатацию в связи с окончанием строительных работ по договору от 11.10.2016 № 294-0102-16/ТП с «Дошкольная образовательная организация» (+0,95 у.е.).

- Акт об осуществлении технологического присоединения № 0044-05-19-1 от 31.05.2019 между АО «ОЭК» и ООО «Финансово-строительная корпорация «Лидер Северо-Запад» о технологическом присоединении энергопринимающих устройств «Дошкольная образовательная организация на 190 мест», находящиеся по адресу: ЛО, Всеволожский р-он., Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, Воронцовский бульвар, д.7, корп. 2, кадастровый номер земельного участка: 47:07:0713003:993.

2.5. ООО «ИнвестКапитал», объект находится по адресу: Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер 47:07:07-22-001-0070.

- Приказ АО «ОЭК» от 28.09.2022 № 041-орг о приеме электрических сетей в эксплуатацию в связи с окончанием строительных работ по договору от 28.02.2014 № 019-0102-14/ТП с ООО «Инвест Капитал» (+3,0 у.е.).

- Акт об осуществлении технологического присоединения № 0004-01-22 от 21.03.2022 между АО «ОЭК» и ООО «ИнвестКапитал» о технологическом присоединении энергопринимающих устройств «Подземная автостоянка, этап 3 (корпус 15)», находящиеся по адресу: ЛО, Всеволожский р-он., земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер: 47:07:07-22-001-0070.

3. Дополнительно учтено электросетевое имущество СНТ «Строитель» (договор от 01.01.2013, № 264-0102-13/БП), имущество расположено по адресу: Гатчинский район, п.Кобралово, ранее не учитывалось (+2,55 у.е.).

4. Дополнительно учтено электросетевое оборудование АО «ОЭК», введенное во Всеволожском районе, земли САОЗТ "Ручьи", Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, массив Центральное, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, ЖК «Новые Горизонты», Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, ЖК "Энфилд". Предоставлены обосновывающие документы.

Электросетевое оборудование, через которое АО «ОЭК» осуществляет деятельность по оказанию услуг по передаче электрической энергии потребителям Ленинградской области эксплуатируется на основании договоров аренды, безвозмездной передачи и договоров купли-продажи.

Перечень электросетевого оборудования АО «ОЭК» на территории Ленинградской области на 2024 год представлен в таблице № 1

Таблица № 1

| № п/п | Наименование | Реквизиты договора/приказа | | | Адрес местонахождения электросетевого оборудования на территории Ленинградской области |
|-------|--|----------------------------|-----------------------|--------------------------|--|
| | | № договора/приказа | Дата договора/приказа | Предмет договора/приказа | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | СНТ "Корвет" массива "Форносово" | №01-07/КП | 14.06.2007 | КП | Тосненский район, массив Форносово |
| 2 | ССНТ "ПУПЫШЕВО" | №106-07/БП | 02.07.2007 | БП | Волховский район, д. Пупышево |
| 3 | ССНТ массива "Радофинниково" (восточная сторона) | №128-07/БП | 01.11.2007 | БП | Тосненский район, массив Радофинниково (восточная сторона) |
| 5 | ССНТ массива "Радофинниково" (восточная сторона) | №129-07/БП | 06.11.2007 | БП | Тосненский район, массив Радофинниково (восточная сторона) |
| 5 | ЗАО "ГСК Управление Механизации и Автотранспорта" | №136-07/КП | 26.11.2007 | КП | Всеволожский район, д. Новосергиевка |
| 6 | Администрация МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области | №2-э | 01.11.2007 | Аренда | Приозерский район, п. Суходолье |
| 7 | СА "Садоводство "Бабино" | №02-08/А | 01.01.2008 | Аренда | Тосненский район, д. Бабино |
| 8 | СНТ "Заречье" массива "Поркузи" | №30-08/КП | 13.05.2008 | КП | Тосненский район, п. Красный Бор |
| 9 | СНТ "Парус" массива "Красницы" | №024-08/КП | 15.05.2008 | КП | Гатчинский район, массив Красницы |
| 9 | СНТ "Глобус" массива "Красницы" | №025-08/КП | 15.05.2008 | КП | Гатчинский район, массив Красницы |
| 10 | СНТ "Компенсатор" массива "Красницы" | №026-08/КП | 15.05.2008 | КП | Гатчинский район, массив Красницы |
| 11 | СНТ "Генетика" массива "Красницы" | №027-08/КП | 15.05.2008 | КП | Гатчинский район, массив Красницы |
| 12 | СНТ "Маяк" массива "Красницы" | №028-08/КП | 15.05.2008 | КП | Гатчинский район, массив |

| | | | | | Красницы |
|----|---|------------|------------|--------|---|
| 13 | СНТ "Озерки" массива "Поркузи" | №38-08/КП | 05.06.2008 | КП | Тосненский район, п. Красный Бор |
| 13 | СНТ "Баррикада" | №37-08/КП | 17.06.2008 | КП | Всеволожский район, ст. Дунай |
| 15 | СНТ "Пушкинец" массива "Красницы" | №41-08/КП | 05.06.2008 | КП | Гатчинский район, массив Красницы |
| 17 | СНТ "Лаврики" | №58-08/КП | 01.07.2008 | КП | Всеволожский район, массив Капитолово-Лаврики |
| 17 | СНТ "Лебяжье" | №61-08/КП | 03.07.2008 | КП | Выборгский район, п. Рошино |
| 18 | СНТ "Светлана-2" | №76-08/БП | 16.07.2008 | БП | Всеволожский район, массив Белоостров |
| 19 | СНТ "Заря-3" (субаб. СНТ "Скорая помощь") | №93-08/БП | 20.08.2008 | БП | Всеволожский район, массив Белоостров |
| 20 | СНТ "Орехово" | №102-08/БП | 22.09.2008 | БП | Приозерский район, п. Новожилово |
| 21 | ССНТ массива "Радофинниково" | №109-08/БП | 02.10.2008 | БП | Тосненский район, массив Радофинниково (западная сторона) |
| 22 | СНТ "ГИДРОЛОГ" | №142-08/БП | 31.10.2008 | БП | Выборгский район, п. Ильичево |
| 24 | ССНТ "ПУПЫШЕВО" | №26-09/БП | 01.02.2009 | БП | Волховский район, д. Пупышево |
| 25 | СНТ "Протон" массива Строганово | №44-09/БП | 16.03.2009 | БП | Гатчинский район, п. Строганово |
| 25 | СНТ "Весна" массива Строганово | №45-09/БП | 16.03.2009 | БП | Гатчинский район, п. Строганово |
| 26 | СНТ "Октябрьское" массива Строганово | №46-09/БП | 16.03.2009 | БП | Гатчинский район, п. Строганово |
| 27 | СНТ "Нейтрон" массива Строганово | №47-09/БП | 16.03.2009 | БП | Гатчинский район, п. Строганово |
| 28 | СНТ "Нева" массива Строганово | №48-09/БП | 16.03.2009 | БП | Гатчинский район, п. Строганово |
| 29 | СНТ "Горисполком-3" массива Строганово | №49-09/БП | 16.03.2009 | БП | Гатчинский район, п. Строганово |
| 29 | СНТ "Силикатчик" | №96-09/БП | 29.04.2009 | БП | Кировский район, Келколова гора |
| 31 | СНТ "Строитель" | №128-09/БП | 22.06.2009 | БП | Приозерский район, д. Новожилово |
| 33 | СТ "Ветер" | №204-09/БП | 01.10.2009 | БП | г. Сосновый бор |
| 35 | АСНТ "Север" массива "Дивенская" | №14-09/А | 12.11.2009 | Аренда | Лужский район, массив Дивенская |
| 36 | СНТ "Корела" | №111-10/КП | 10.09.2010 | КП | Приозерский район, п. Бойцово |
| 37 | ООО "Росэнергостроймонтаж" | №135-10/КП | 27.10.2010 | КП | Приозерский район, урочище Боровое |
| 37 | ООО "Росэнергостроймонтаж" | №157-10/КП | 15.11.2010 | КП | Гатчинский район, массив Строганово |
| 38 | ООО "Росэнергостроймонтаж" | №166-10/КП | 06.12.2010 | КП | Выборгский район, п. Лебяжье |
| 40 | ООО "ТБ "Лесной край" | №175-10/КП | 28.12.2010 | КП | Выборгский район, п. Прибылово |
| 41 | СНТ "ЗАРЯ-2" | №62-11/БП | 28.04.2011 | БП | Всеволожский район, п. Сертолово, массив Белоостров |
| 41 | СНТ "Светлана-1" | №71-11/БП | 06.06.2011 | БП | Всеволожский район, п. Сертолово, массив Белоостров |
| 42 | СНТ "АГАТ" | №81-11/БП | 06.06.2011 | БП | Всеволожский район, п. Агалатово |
| 43 | АНОС "Дивенская" | №85-11/БП | 29.06.2011 | БП | Лужский район, д. Большая Дивенка |
| 44 | СНТ "Серебряный ручей" | №95-11/БП | 07.07.2011 | БП | Всеволожский район, п. Белоостров |
| 45 | СНТ "Магистраль" | №127-11-БП | 15.08.2011 | БП | Кировский район, массив Славянка |
| 45 | ООО "БАС" | №116-11/КП | 19.09.2011 | КП | Приозерский район, п. Лосево |
| 46 | СНТ "Радуга" | №113-11/БП | 23.09.2011 | БП | Кировский район, массив Михайловский |
| 47 | ДНТ "Вартемяки" | №122-11/БП | 27.09.2011 | БП | Всеволожский район, массив Агалатово |

| | | | | | |
|----|--|--|----------------------------|-----|--|
| 48 | СНТ "Кордон" | №123-11/БП, приказ 033/1-орг от 28.06.2023 | 28.09.2011 | БП | Всеволожский район, 27 км Приозерского шоссе |
| 49 | СПК "Весна" массив "Новинка" | №124-11/БП | 30.09.2011 | БП | Гатчинский район, массив Новинка |
| 49 | СНТ "Аграрник" | №126-11/БП | 03.10.2011 | БП | Выборгский район, п. Кравцово |
| 50 | СНТ "Медик" | №125-11/БП | 06.10.2011 | БП | Выборгский район, Выборг, мкр. Кировские дачи |
| 53 | Жидких Сергей Алексеевич | №158-11/БП | 01.11.2011 | БП | Всеволожский район, г. Всеволожск, мкр. Мельничный ручей |
| 54 | СНТ "Красногвардеец" | №164-11/БП | 01.11.2011 | БП | Выборгский район, п. Лейпясую |
| 55 | СНТ "Строитель" | №167-11/БП | 01.11.2011 | БП | Выборгский район, п. Лейпясую |
| 56 | СНТ "ОРБИТА МАССИВ-3" | №157-11/БП | 03.11.2011 | БП | Ломоносовский район, д. Волковицы |
| 57 | СНТ "Буревестник" | №163-11/БП | 03.11.2011 | БП | Выборгский район, п. Лейпясую |
| 57 | СНТ "Флора" | №165-11/БП | 01.11.2011 | БП | Выборгский район, п. Лейпясую |
| 58 | СНТ "Поркузи-Д" | №159-11/БП | 07.11.2011 | БП | Тосненский район, д. Поркузи |
| 59 | СНТ "Заря" | №162-11/БП | 07.11.2011 | БП | Выборгский район, Выборг, туп. 4-й Заповедный, д. 2 |
| 60 | СНТ "Коммунальщик" | №166-11/БП | 07.11.2011 | БП | Выборгский район, п. Возрождение, урочище Кангас |
| 61 | СНТ "Волна" | №108-10/П | 14.09.2011 | СПО | Кингисеппский район, д. Заполье, массив Алексеевка |
| 61 | СНТ "Волна" | №164-10/П | 14.09.2011 | СПО | Кингисеппский район, д. Заполье, массив Алексеевка |
| 62 | СНТ "Звезда" | №160-11/БП | 22.11.2011 | БП | Всеволожский район, 2 км западнее д. Касимово |
| 63 | СНТ "Строитель" | №169-11/БП | 22.11.2011 | БП | Лужский район, массив Заплотье |
| 64 | СНТ "Магистраль" | №170-11/БП | 22.11.2011 | БП | Лужский район, массив Заплотье |
| 65 | СНТ "Абразивщик" | №171-11/БП | 22.11.2011 | БП | Лужский район, массив Заплотье |
| 65 | СНТ "Джатиёво" | №179-11/БП | 22.11.2011 | БП | Выборгский район, п. Верхнее Черкасово |
| 66 | СНТ "Островок" | №120-10/П | 30.11.2011 | СПО | Приозерский район, п. Мельниково |
| 67 | СНТ "Аврора" | №135-11/БП | 18.10.2011 | БП | Выборгский район, п. Ленинское |
| 68 | СНТ "Огородник" | №205-11/БП | 08.12.2011 | БП | Кировский район, г. Отрадное |
| 69 | СНТ "ШАНЦ" | №168-11/БП | 15.12.2011 | БП | Ломоносовский район, п. Лебяжье |
| 69 | СНП "Апраксин-Михайловская" | №217-11/БП | 20.12.2011 | БП | Кировский район, массив Апраксин |
| 70 | АСНТ массива "Чаша" | №221-11/БП | 20.12.2011 | БП | Гатчинский район, п. Чаша |
| 71 | СНТ "Волна" массива Чаша | №222-11/БП | 20.12.2011 | БП | Гатчинский район, п. Чаша |
| 73 | СНТ "Каскад" массива Мшинская | №227-11/БП | 30.12.2011 | БП | Лужский район, массив Мшинская |
| 73 | СНТ "Металлист" | №229-11/БП | 30.12.2011 | БП | Выборгский район, п. Кангас |
| 74 | СНТ "Климовец" | №230-11/БП | 30.12.2011 | БП | Приозерский район, 145 кв. Громовского лесничества |
| 75 | СНТ "Озорной ручей" | №232-11/БП | 30.12.2011 | БП | Выборгский район, п. Ольшаники |
| 76 | СНТ "Тигода" массива "Ильинский Погост" | №77-10/П | 30.12.2011 | СПО | Тосненский район, г. Любань |
| 77 | Администрация МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области | №1 (№1-э) | 07.12.2011 (01.11.2007) | КП | Приозерский район, г. Приозерск |
| 77 | СНТ "Авиатор" массива "Новинка" | №223-11/БП | 21.12.2011 | БП | Гатчинский район, массив Новинка |
| 78 | СНТ "Вуокса" | №026-0102- 12/БП | 05.03.2012 | БП | Приозерский район, п. Бойцово |
| 79 | СНТ "Дружба" массива "Чаша" | №032-0102- 12/БП | 17.03.2012 | БП | Гатчинский район, п. Чаша |
| 80 | СНТ "Заря" массива "Чаша" | №033-0102- 12/БП | 22.05.2012 | БП | Гатчинский район, п. Чаша |
| 81 | СНТ "Зеленый бор" массива "Чаша" | №034-0102- 12/БП | 23.03.2012 | БП | Гатчинский район, п. Чаша |

| | | | | | |
|-----|--|-------------------|------------|--------|---|
| 81 | СНТ "Политехник" массива "Чаща" | №041-0102-12/БП | 24.05.2012 | БП | Гатчинский район, п. Чаща |
| 82 | ДНТ "ВЕСНА" | №077-0102-12/БП | 16.04.2012 | БП | г. Сосновый бор |
| 83 | СНТ "Лесная поляна" | №085-0102-12/БП | 14.06.2012 | БП | Всеволожский район, д. Лехтуси |
| 85 | СНТ "Волна" массива Мшинская | №111-0102-12/БП | 20.06.2012 | БП | Лужский район, массив Мшинская |
| 85 | СНТ "Парус" массива "Чаща" | №040-0102-12/БП | 04.05.2012 | БП | Гатчинский район, п. Чаща |
| 86 | СНТ "Союз-Чернобыль" | №006/1-0102-12/А | 01.08.2012 | Аренда | Кировский район, г. Отрадное |
| 87 | СНТ "Заречье" массива "Поркузи" | №155-10/П | 16.08.2012 | СПО | Тосненский район, п. Красный Бор |
| 89 | СНТ "Полет" массива "Радофинниково" | №54-10/П | 11.09.2012 | СПО | Тосненский район, массив Радофинниково (западная сторона) |
| 90 | СНП "Бернгардовка" | №136-11/БП | 07.09.2012 | БП | Всеволожский район, массив Бернгардовка |
| 91 | СНТ "Антракт" | №117-0102-12/БП | 16.07.2012 | БП | Выборгский район, п. Рошино |
| 92 | СНТ "Долина озер" | №109-0102-12/БП | 01.08.2012 | БП | Приозерский район, п. Соловьевка |
| 93 | СНТ "Буденовец" массива "Чаща" | №029-0102-12/БП | 17.07.2012 | БП | Гатчинский район, п. Чаща |
| 93 | СНТ "Оредежское" массива "Чаща" | №039-0102-12/БП | 16.07.2012 | БП | Гатчинский район, п. Чаща |
| 94 | СНТ "Энергия" массива "Новинка" | №187-0102-12/БП | 30.07.2012 | БП | Гатчинский район, массив Новинка |
| 95 | с/т "Светоч" массива "Мшинская" | №192-0102-12/БП | 30.07.2012 | БП | Лужский район, массив Мшинская |
| 96 | СНТ "Нептун" массива "Мшинская" | №196-0102-12/БП | 31.07.2012 | БП | Лужский район, массив Мшинская |
| 97 | СНТ "Яблонька" массива Мшинская | №197-0102-12/БП | 13.08.2012 | БП | Лужский район, массив Мшинская |
| 97 | СНТ "Березка" массив "Мшинская" | №198-0102-12/БП | 09.08.2012 | БП | Лужский район, массив Мшинская |
| 98 | СНТ "Курортное" | №199-0102-12/БП | 03.09.2012 | БП | Выборгский район, п. Лейпясуо |
| 99 | СНТ "Березовая долина" | №230-0102-12/БП | 27.09.2012 | БП | Выборгский район, пгт. Советский |
| 100 | СНТ "Генетика" массива "Красницы" | №176-0102-12/БП | 31.07.2012 | БП | Гатчинский район, массив Красницы |
| 101 | СНТ "Глобус" массива "Красницы" | №177-0102-12/БП | 02.08.2012 | БП | Гатчинский район, массив Красницы |
| 101 | СНТ "Компенсатор" массива "Красницы" | №178-0102-12/БП | 02.08.2012 | БП | Гатчинский район, массив Красницы |
| 102 | СНТ "Лийжговец" массива "Красницы" | №179-0102-12/БП | 02.08.2012 | БП | Гатчинский район, массив Красницы |
| 103 | СНТ "Парус" массива "Красницы" | №180-0102-12/БП | 31.07.2012 | БП | Гатчинский район, массив Красницы |
| 104 | СНТ "Пушкинец" массива "Красницы" | №181-0102-12/БП | 02.08.2012 | БП | Гатчинский район, массив Красницы |
| 105 | СНТ "Березка" массива "Красницы" | №182-0102-12/БП | 02.08.2012 | БП | Гатчинский район, массив Красницы |
| 105 | СНТ "Березка" массива "Красницы" | №182/1-0102-12/БП | 02.08.2012 | БП | Гатчинский район, массив Красницы |
| 106 | СНТ "Маяк" массива "Красницы" | №183-0102-12/БП | 02.08.2012 | БП | Гатчинский район, массив Красницы |
| 107 | СНТ "Корвет" массива "Красницы" | №184-0102-12/БП | 01.08.2012 | БП | Гатчинский район, массив Красницы |
| 108 | СНТ "Корвет" массива "Красницы" | №184/1-0102-12/БП | 01.08.2012 | БП | Гатчинский район, массив Красницы |
| 109 | СНТ "Электросила-7" массива "Красницы" | №223-0102-12/БП | 17.09.2012 | БП | Гатчинский район, массив Красницы |
| 109 | СНТ "Электросила-7" массива "Красницы" | №223/1-0102-12/БП | 17.09.2012 | БП | Гатчинский район, массив Красницы |
| 110 | СНТ "Энергия" массива "Чаща" | №048-0102-12/БП | 13.08.2012 | БП | Гатчинский район, п. Чаща |
| 111 | СНТ "Шлиссельбуржец" | №232-0102-12/БП | 02.10.2012 | БП | г. Шлиссельбург |

| | | | | | |
|-----|--|------------------|------------|--------|--|
| 112 | СНТ "Леспроект" | №141-10/П | 15.12.2012 | СПО | Всеволожский район, массив Лемболово |
| 113 | ЗАО "Опытный завод МПБО" | №110-0102-13/А/В | 01.01.2013 | КП | Ломоносовский район, СХПК "Цветы", квартал 1, Волхонское шоссе |
| 114 | ССНТ "Сады" | №175-0102-12/А | 13.08.2012 | Аренда | Всеволожский район, пл. Сады |
| 115 | СНТ "Электрон" | №212-0102-12/А | 03.09.2012 | Аренда | Всеволожский район, пл. Сады |
| 116 | СНТ "Химик-2" | №084-0102-13/БП | 01.01.2013 | БП | Ломоносовский район, д. Дубки |
| 117 | НП "Хвойное" (бывш. ЗАО "ПО "Газкомплектсервис") | №246-0102-12/КП | 29.12.2012 | КП | Всеволожский район, г. Всеволожск, мкр. Мельничный ручей |
| 118 | СНТ "Светлана" массива "Радофинниково" | №63-10/П | 21.03.2013 | СПО | Тосненский район, массив Радофинниково (западная сторона) |
| 119 | СНТ "Южное-2" массива "Радофинниково" | №202-11/П | 31.05.2013 | СПО | Тосненский район, массив Радофинниково (западная сторона) |
| 120 | СНТ "Весна" массива Дунай | №04-11/П | 17.06.2013 | СПО | Всеволожский район, массив Дунай |
| 121 | СНТ "Восход" массива "Радофинниково" | №81-10/П | 17.06.2013 | СПО | Тосненский район, массив Радофинниково (западная сторона) |
| 121 | СНТ "Флора-2" | №52-11/П | 17.06.2013 | СПО | Ломоносовский район, Гостилицкое шоссе, 7 км |
| 122 | СНТ "КЛИМОВО" массива "Радофинниково" | №79-11/П | 28.06.2013 | СПО | Тосненский район, массив Радофинниково (западная сторона) |
| 123 | СНТ "Электрон" массива "Радофинниково" | №93-11/П | 28.06.2013 | СПО | Тосненский район, массив Радофинниково (западная сторона) |
| 124 | СНТ "Электрон" массива "Радофинниково" | №57-11/П | 28.06.2013 | СПО | Тосненский район, массив Радофинниково (западная сторона) |
| 125 | ЗАО "Завод "Радиус" | №111-0102-13/КП | 28.06.2013 | КП | Ломоносовский район, СХПК "Цветы", квартал 1, Волхонское шоссе |
| 126 | СНТ "Родник" | №140-0102-13/БП | 02.09.2013 | БП | Всеволожский район, массив Белоостров |
| 128 | СНТ "Новоперовское" | №094-0102-13/БП | 02.07.2013 | БП | Выборгский район, п. Возрождение, п. Гаврилово |
| 129 | Мачнев Михаил Яковлевич (субаб. Ганьжин А.И., Рябов П.А., Колечков В.И.) | №275-0102-12/БП | 04.12.2013 | БП | Ломоносовский район, урочище Малое и Большое Горлово |
| 130 | СНТ "Белокаменка" | №128-0102-14/А | 01.01.2014 | Аренда | Приозерский район, п. Белокаменка |
| 131 | СНТ "Осинка" | №031-0102-13/БП | 14.03.2013 | БП | Всеволожский район, массив Белоостров |
| 132 | СНТ "Арфа" | №032-0102-13/БП | 05.03.2013 | БП | Всеволожский район, массив Белоостров |
| 133 | СНТ "Высоцкое" | №033-0102-13/БП | 27.02.2013 | БП | Выборгский район, г. Высоцк |
| 133 | СНТ "Нива" массива "Чаша" | №037-0102-12/БП | 20.12.2012 | БП | Гатчинский район, п. Чаша |
| 134 | СНТ "ЛОМО" массива "Чаша" | №044-0102-12/БП | 06.08.2012 | БП | Гатчинский район, п. Чаша |
| 135 | СНТ "Мечта-Западный массив" | №231-0102-12/БП | 02.10.2012 | БП | Всеволожский район, д. Лесколово |
| 136 | СНТ "Айсберг" | №234-0102-12/БП | 22.10.2012 | БП | Киришский район, г. Кириши, массив Посадников остров |
| 137 | СНТ "Магистраль" | №234-0102-12/БП | 22.10.2012 | БП | Киришский район, г. Кириши, массив Посадников остров |
| 137 | СНТ "Ракитинка" массива "Новинка" | №272-0102-12/БП | 27.11.2012 | БП | Гатчинский район, массив Новинка |
| 138 | СНТ "Ветеран" (проданы в НЭСК) | №301-0102-12/БП | 01.04.2013 | БП | Ломоносовский район, м. Красное Село, Можайское |
| 139 | СНТ "Ландышевка" | №329-0102- | 20.12.2012 | БП | Выборгский район, п. Советский |

| | | | | | |
|-----|---|-------------------|------------|----|--|
| | | 12/БП | | | |
| 140 | ДНТ "РЕЧНОЕ" | №330-0102-12/БП | 20.12.2012 | БП | Всеволожский район, массив Белоостров |
| 141 | СНТ "Парус" массива Мшинская | №333-0102-12/БП | 21.12.2012 | БП | Лужский район, массив Мшинская |
| 142 | СНТ "Мшинское" массива Мшинская | №334-0102-12/БП | 21.12.2012 | БП | Лужский район, массив Мшинская |
| 143 | СНТ "ЛОС" массива Мшинская | №335-0102-12/БП | 21.12.2012 | БП | Лужский район, массив Мшинская |
| 144 | СНТ "Дружба" массива "Посадников остров" | №336-0102-12/БП | 21.12.2012 | БП | Киришский район, г. Кириши, массив Посадников остров |
| 145 | СНТ "Зеленая роща-2" Санкт-Петербургского Военно-морского института | №339-0102-12/БП | 26.12.2012 | БП | Выборгский район, п. Зеленая роща |
| 146 | СНТ "Волна" | №409-0102-12/БП | 29.12.2012 | БП | Кировский район, г. Шлиссельбург |
| 147 | СНТ "Жилищник" | №487-0102-12/БП | 29.12.2012 | БП | Киришский район, г. Кириши, массив Посадников остров |
| 148 | СНТ "Тайга" массива "Тайцы" | №492-0102-12/БП | 29.12.2012 | БП | Гатчинский район, массив Тайцы |
| 149 | СНТ "Авлога 1" | №023-0102-14/БП | 01.01.2014 | БП | Всеволожский район, 5 км сев. д. Матокса |
| 149 | СНТ "Лутиновка" | №114-0102-13/БП | 22.07.2013 | БП | Лужский район, ст. Дивенская |
| 150 | Шауро Петр Каллистратович | №118-0102-13/БП | 01.01.2013 | БП | Ломоносовский район, д.Виллози |
| 151 | СНТ "Березка" | №294-0102-13/БП | 30.12.2013 | БП | Всеволожский район, п. Стекланный |
| 152 | Васильев Владимир Александрович | №134-0102-13/БП | 01.01.2013 | БП | Выборгский район, п. Пушное |
| 153 | СНТ "Березка" массива "Чаща" | №136-0102-13/БП | 01.01.2013 | БП | Гатчинский район, п. Чаща |
| 153 | СНТ "Актер" (субаб. СНТ "Аква") | №091-0102-13/БП | 01.01.2013 | БП | Выборгский район, п. Рошино |
| 154 | СНТ "Исток" | №073-0102-13/БП | 01.01.2013 | БП | Выборгский район, п. Лебяжье |
| 155 | СНТ "Луч" массива "Новинка" | №097-0102-13/БП | 01.01.2013 | БП | Гатчинский район, массив Новинка |
| 156 | СНТ "Луч" массива "Промзона-1" | №044-0102-13/БП | 20.03.2013 | БП | Гатчинский район, г. Гатчина, Дачный поселок |
| 157 | СНТ "АВЛОГА" | №267-0102-13/БП | 19.01.2013 | БП | Всеволожский район, д. Кискелово |
| 157 | СНТ "Василеостровец" | №268-0102-13/БП | 01.01.2013 | БП | Кировский район, массив Горы-2 |
| 158 | СНТ "Новик" | №294/1-0102-13/БП | 30.12.2013 | БП | Всеволожский район, массив Блудное |
| 159 | СНТ "Булат" | №295-0102-13/БП | 30.12.2013 | БП | Выборгский район, п. Лейпясую |
| 160 | СНТ "Медик-2" | №161-0102-13/БП | 01.12.2013 | БП | Всеволожский район, массив Блудное |
| 161 | СНТ "Орбита-2" | №144-0102-13/БП | 01.01.2013 | БП | Ломоносовский район, д. Михайловская |
| 161 | СНТ "Самсон" | №226-0102-13/БП | 01.01.2013 | БП | Ломоносовский район, д. Малое Карлино |
| 162 | СНТ "Заклинское" | №229-0102-13/БП | 02.09.2013 | БП | Лужский район, д. Заклинье |
| 163 | СНТ "ВИСХАГИ" | №234-0102-13/БП | 01.01.2013 | БП | Всеволожский район, массив Блудное |
| 164 | СНТ "Железнодорожник" | №265-0102-13/БП | 01.01.2013 | БП | Гатчинский район, п. Кобралово |
| 165 | СНТ "Березовая аллея" (субаб. СНТ "Авиатор") | №266-0102-13/БП | 01.01.2013 | БП | Выборгский район, г. Выборг, п. Таммисуо |
| 165 | СНТ "Нахимовское" | №201-0102-13/БП | 01.01.2013 | БП | Выборгский район, п. Пушное |
| 166 | СНТ "Земледелец" | №213-0102-13/БП | 01.01.2013 | БП | Всеволожский район, д. Дубки |
| 168 | СНТ "Заря-4" | №141-0102-13/БП | 09.06.2013 | БП | Всеволожский район, массив Белоостров |

| | | | | | |
|-----|---|-----------------|------------|--------|--|
| 169 | СНТ "Смолянинское" | №142-0102-13/БП | 21.08.2013 | БП | Выборгский район, ст. Лебедевка |
| 169 | СНТ "Дубрава" | №143-0102-13/БП | 01.01.2013 | БП | Гатчинский район, массив Михайловка |
| 170 | СНТ "Береза-2" | №145-0102-13/БП | 01.01.2013 | БП | Ломоносовский район, д. Таменгонт |
| 171 | СНТ "Автомобилист" | №147-0102-13/БП | 01.01.2013 | БП | Волосовский район, д. Арбонье, урочище Сихта |
| 173 | ООО "КОРВЕТ" | №087-0102-14/КП | 25.04.2014 | КП | Всеволожский район, п. Бугры |
| 173 | СНТ "Энергия-2" массива "Чаша" | №156-0102-14/БП | 10.06.2014 | БП | Гатчинский район, п. Чаша |
| 174 | СНТ "Грузино-7" | №187-0102-14/БП | 01.09.2014 | БП | Всеволожский район, массив Грузино |
| 175 | СНТ "Лесное" | №189-0102-14/БП | 01.08.2014 | БП | Всеволожский район, д. Корнево |
| 176 | СНТ "Нахимовское" | №211-0102-14/БП | 01.10.2014 | БП | Выборгский район, п. Пушное |
| 177 | СНТ "Нижняя Колония" | №179-0102-14/БП | 13.10.2014 | БП | Ломоносовский район, д. Горбушки |
| 177 | СНТ "Якорь" | №139-0102-14/БП | 09.06.2014 | БП | Ломоносовский район, п. Большая Ижора |
| 178 | СНТ "Чаша-2" массива "Чаша" | №046-0102-12/БП | 06.08.2012 | БП | Гатчинский район, п. Чаша |
| 179 | НП "ТИЗ "Лесная Лубянка" (субаб. Львов А.Г.) | №299-0102-12/БП | 29.12.2012 | БП | Всеволожский район, г. Всеволожск |
| 180 | СНТ "КОРВЕТ НА КУПЛЕ" | №152-0102-14/БП | 07.06.2014 | БП | Кингисеппский район, д. Нежново |
| 181 | СНТ "Джатиєво" | №079-0102-14/БП | 01.01.2013 | БП | Выборгский район, п. Верхнее Черкасово |
| 181 | СНТ "Предпортовец-2" | №231-0102-13/БП | 01.01.2013 | БП | Ломоносовский район, п. Горелово |
| 182 | СНТ "Березовая роща" массива "Березовая роща" | №239-0102-13/БП | 18.08.2013 | БП | Гатчинский район, п. Кобралово |
| 183 | ДНП "Гречухино" | №272-0102-14/А | 16.12.2014 | Аренда | Приозерский район, п. Гречухино |
| 184 | СНТ "Вектор" | №299-0102-14/А | 23.12.2014 | Аренда | Ломоносовский район, д. Дубки |
| 185 | ЗАО "ПКБ "РИО" | №013-0101-15/А | 01.01.2015 | Аренда | |
| 185 | СНТ "Восход" ПМК-252 | №032-0102-17/А | 21.03.2017 | Аренда | Выборгский район, п. Красный холм |
| 186 | СНТ "Бриз" | №154-0102-14/БП | 04.07.2014 | БП | Ломоносовский район, д. Лимузи |
| 187 | СНТ "СКА" | №312-0102-14/БП | 30.12.2014 | БП | Всеволожский район, массив Белоостров |
| 188 | СНТ "им. Луначарского" | №316-0102-14/БП | 22.12.2014 | БП | Всеволожский район, массив Белоостров |
| 189 | СНТ "Ворошиловец" массива Мшинская | №003-0102-15/БП | 09.07.2014 | БП | Лужский район, массив Мшинская |
| 189 | СНТ "Парус" | №140-0102-14/БП | 09.06.2014 | БП | Ломоносовский район, п. Большая Ижора |
| 190 | СНТ "Сюръинское" | №141-0102-14/БП | 09.06.2014 | БП | Ломоносовский район, д. Сюръе |
| 192 | СНТ "Механизатор" | №269-0102-14/БП | 16.12.2014 | БП | Выборгский район, п. Возрождение |
| 193 | СНТ "Трудолюбие" (субаб. СНТ "Феникс") | №300-0102-14/БП | 14.01.2015 | БП | Всеволожский район, массив Белоостров |
| 193 | СНТ "Заозерное" | №022-0102-15/А | 01.05.2015 | Аренда | Ломоносовский район, д. Гостилицы |
| 194 | ЗАО "Сосново АПТ" | №029-0102-15/А | 01.06.2015 | Аренда | Приозерский район, п. Сосново |
| 195 | СНТ "Пери-2" | №218-0102-15/А | 01.06.2015 | Аренда | Всеволожский район, п. Нижние Осельки |
| 196 | Синцова Надежда Ивановна (субаб. ИП Михайлова Е.Л.) | №336-0102-14/БП | 05.11.2014 | БП | Приозерский район, п. Писателей |
| 197 | СНТ "Энтузиаст" | №046-0102-15/БП | 01.07.2015 | БП | Гатчинский район, массив Михайловка |

| | | | | | |
|-----|--|-----------------|------------|--------|---|
| 197 | АО "Арсенал-2" | №076-0102-15/КП | 01.07.2015 | КП | Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи" |
| 198 | СНТ "АРКО" | №077-0102-15/А | 01.07.2015 | Аренда | Ломоносовский район, д. Лопухинка |
| 199 | Простое товарищество в лице Царева Александра Алексеевича | №036-0102-15/БП | 09.04.2015 | БП | Всеволожский район, д. Сярги |
| 200 | Союз "ОПЭСТ" | №056-0102-15/БП | 01.07.2015 | БП | Всеволожский район, Выборгское шоссе 38 км, д. Медный Завод |
| 201 | СТ "Север" | №096-0102-15/БП | 28.04.2015 | БП | Выборгский район, п. Гаврилово |
| 202 | СНТ "Клубничное" | №259-0102-15/БП | 01.10.2015 | БП | Всеволожский район, массив Блудное |
| 203 | СНТ "Карелия" | №030-0102-15/БП | 01.04.2015 | БП | Выборгский район, п. Лейпсау |
| 204 | СНТ "Междуречье" | №031-0102-17/А | 21.03.2017 | Аренда | Выборгский район, п. Победа |
| 205 | СТ "Строитель" | №250-0102-15/БП | 28.10.2015 | БП | г. Сосновый Бор |
| 205 | СНТ "Дружба" | №279-0102-15/БП | 30.10.2015 | БП | Выборгский район, г. Выборг |
| 206 | СНТ "Ленгидропроект" | №193-0102-15/БП | 01.09.2015 | БП | Кировский район, г. Кировск, массив Грибное |
| 207 | ДНТ "Вартемяки-3" | №152-0102-15/БП | 24.09.2015 | БП | Всеволожский район, массив Касимово |
| 208 | ООО "Русская сказка" | №335-0102-15/ТП | 01.12.2015 | ТП | Всеволожский район, д. Новое Девяткино |
| 209 | СНТ "Кристалл" | №297-0102-15/БП | 01.12.2015 | БП | Всеволожский район, м. Карьер Мяглово |
| 209 | СНТ "Здоровье" | №300-0102-15/БП | 29.12.2015 | БП | Сланцевский район, Загривское СП |
| 210 | Агеева Евгения Олеговна | №086-0102-14/БП | 03.03.2014 | БП | Приозерский район, п. Светлое |
| 211 | СНТ "Нева-2" | №310-0102-15/БП | 28.07.2016 | БП | Всеволожский район, массив Белоостров |
| 212 | СНТ "Синигейка" | №206-0102-16/БП | 05.10.2016 | БП | Ломоносовский район, д. Яльгелево |
| 213 | СНТ "Волна", СНТ Пчелка", СНТ "Ритм", СНТ "Родник", СНТ "Фрегат", СНТ "Химик" массива Строганово | №155-0102-15/БП | 04.04.2016 | БП | Гатчинский район, массив Строганово, куст Лампово |
| 213 | СТ "Автомобилист" | №262-0102-16/БП | 17.11.2016 | БП | Лужский район, д. Заплотье |
| 214 | СНТ "Изыскатель" | №267-0102-16/БП | 26.12.2016 | БП | Всеволожский район, д. Щеглово, массив Блудное |
| 215 | СНТ "Мыслинка" | №54-11/П | 19.02.2016 | СПО | Тосненский район, п. Рябово |
| 216 | СНТ "Русь" массива "Рябово-Хутора" | №092-0102-13/П | 27.03.2017 | СПО | Тосненский район, массив Рябово-Хутора |
| 217 | СНТ "Русь" массива "Рябово-Хутора" | №87-10/П | 27.03.2017 | СПО | Тосненский район, массив Рябово-Хутора |
| 217 | ООО "Тихвинский хлебокомбинат" | №083-0102-17/А | 01.08.2017 | Аренда | Тихвинский район, г. Тихвин |
| 218 | ДНТ "Поляна-2" | №271-0102-17/БП | 27.10.2017 | БП | Всеволожский район, массив Белоостров |
| 219 | СНТ "Южное-2" массива "Радофинниково-западный" | №03-11/П | 30.10.2017 | СПО | Тосненский район, массив Радофинниково (западная сторона) |
| 220 | ПК садоводов ОАО "ГАЗАППАРАТ" - "ОТРАДНОЕ" | №056-0102-18/БП | 14.05.2018 | БП | Приозерский район, п. Отрадное |
| 221 | СНТ "Полиграфмаш" массива "Трубников Бор" | №057-0102-18/БП | 14.05.2018 | БП | Тосненский район, д. Трубников Бор |
| 221 | СНТ "Радуга" массива "Трубников Бор" | №058-0102-18/БП | 14.05.2018 | БП | Тосненский район, д. Трубников Бор |
| 222 | СНТ "Азимут" массива "Трубников Бор" | №059-0102-18/БП | 14.05.2018 | БП | Тосненский район, д. Трубников Бор |
| 223 | СНТ "Любанец" массива "Трубников Бор" | №060-0102-18/БП | 14.05.2018 | БП | Тосненский район, д. Трубников Бор |

| | | | | | |
|-----|---|---|------------|----|--|
| 224 | СНТ "Знамя Труда" массива "Трубников Бор" | №061-0102-18/БП | 14.05.2018 | БП | Тосненский район, д. Трубников Бор |
| 225 | ООО "Максима" | №72/2-орг (№169-0102-14/ТП от 01.08.2014) | 25.10.2018 | ТП | Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи" |
| 225 | ООО "Петрострой" | №72/3-орг (№178-0102-14/ТП от 22.08.2014) | 31.10.2018 | ТП | Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи" |
| 226 | ЗАО "РосСтройИнвест" | №78/1-орг (№159-0102-15/ТП от 23.07.2015) | 21.12.2018 | ТП | Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи" |
| 227 | ООО "ИнвестКапитал" | №330-0102-18/КП | 29.12.2018 | КП | Всеволожский район, шоссе в п. Лаврики, д. 59, корп. 1 |
| 228 | ООО "ИнвестКапитал" | №331-0102-18/КП | 29.12.2018 | КП | Всеволожский район, п. Мурино, ул. Новая, д. 9 (школа) |
| 229 | ООО "ИнвестКапитал" | №332-0102-18/КП | 29.12.2018 | КП | Всеволожский район, п. Мурино, ул. Новая, д. 7, корп. 4 |
| 229 | ООО "ИнвестКапитал" | №333-0102-18/КП | 29.12.2018 | КП | Всеволожский район, п. Мурино, ул. Новая, д. 7, корп. 4 |
| 230 | ООО "ИнвестКапитал" | №334-0102-18/КП | 29.12.2018 | КП | Всеволожский район, п. Мурино, ул. Новая, д. 7, корп. 3 |
| 231 | ООО "КОРВЕТ" | №336-0102-18/КП | 29.12.2018 | КП | Всеволожский район, п. Бугры, ул. Школьная, д. 11, корп. 1 |
| 232 | ООО "КОРВЕТ" | №337-0102-18/КП | 29.12.2018 | КП | Всеволожский район, п. Бугры, ул. Школьная, д. 11, корп. 2 |
| 233 | ООО "ИнвестКапитал" | №338-0102-18/КП | 29.12.2018 | КП | Всеволожский район, п. Мурино, ул. Новая, д. 7 |
| 233 | ООО "ИнвестКапитал" | №339-0102-18/КП | 29.12.2018 | КП | Всеволожский район, п. Мурино, ул. Новая, д. 7, стр. 2 (ВНС) |
| 234 | ООО "ИнвестКапитал" | №340-0102-18/КП | 29.12.2018 | КП | Всеволожский район, п. Мурино, ул. Новая, д. 7, корп. 2 |
| 235 | ООО "ИнвестКапитал" | №341-0102-18/КП | 29.12.2018 | КП | Всеволожский район, шоссе в п. Лаврики, д. 59, корп. 2 |
| 236 | ООО "БалтИнвестГрупп" | №335-0102-18/КП | 29.12.2018 | КП | Всеволожский район, п. Бугры, ул. Тихая, д. 1 |
| 237 | ООО "ИнвестКапитал" | №87-орг (№019-0102-14/ТП от 28.02.2014) | 31.12.2018 | ТП | Всеволожский район, п. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики |
| 237 | ООО "БалтИнвестГрупп" | №88-орг (№020-0102-14/ТП от 28.02.2014) | 31.12.2018 | ТП | Всеволожский район, п. Бугры, ул. Тихая, д. 1 |
| 238 | ООО "Арсенал Групп" | №84/1-орг (№108-0102-15/ТП от 03.06.2015) | 28.12.2018 | ТП | Всеволожский район, п. Бугры |
| 239 | ООО "ФСК "Лидер Северо-Запад" | №097-0102-19/КП | 09.01.2019 | КП | |
| 240 | ООО "Арсенал Групп" | №091-0102-19/КП | 20.03.2019 | КП | Всеволожский район, п. Бугры |
| 241 | СНТ "Можайское" массива "Трубников Бор" | №136-0102-19/БП | 22.08.2019 | БП | Тосненский район, д. Трубников Бор |
| 241 | СНТ "Монолит" массива "Трубников Бор" | №227-0102-19/БП | 22.08.2019 | БП | Тосненский район, д. Трубников Бор |
| 242 | Дмитриев Александр Евгеньевич | №268-0102-19/БП | 01.10.2019 | БП | Всеволожский район, массив Белоостров |
| 243 | СНТ "МАЯК" | №228-0102-19/БП | 01.10.2019 | БП | Приозерский район, вблизи п. Моторное |
| 244 | ЗАО "РосСтройИнвест" | №076-0102-19/КП | 01.10.2019 | КП | Всеволожский район, п. Мурино, ул. Оборонная, д. 37 |

| | | | | | |
|-----|--------------------------------------|--|------------|--------|---|
| 245 | ООО "Максима" (этапы 4, 5, 6, 7, 8) | №53/а-орг (№169-0102-14/ТП от 01.08.2014) | 15.12.2019 | ТП | Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи" |
| 246 | Портнов А.С. | №2-орг (№293-0102-16/ТП от 24.10.2016) | 09.01.2020 | ТП | Всеволожский район, д. Новое Девятино, ул. Главная, уч. 55 |
| 247 | ООО "Созидание" | №26-орг (№075-0102-14/ТП от 02.06.2014) | 30.09.2020 | ТП | Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи", ТП-6.1 |
| 248 | ООО "Созидание" | №27-орг (№075-0102-14/ТП от 02.06.2014) | 30.09.2020 | ТП | Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи", ТП-6.2 |
| 249 | ООО "Созидание" | №24-орг (№075-0102-14/ТП от 02.06.2014) | 30.09.2020 | ТП | Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи", ТП-7.1 |
| 249 | ООО "Созидание" | №25-орг (№075-0102-14/ТП от 02.06.2014) | 30.09.2020 | ТП | Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи", ТП-7.2 |
| 250 | ООО "Созидание" | №23-орг (№075-0102-14/ТП от 02.06.2014) | 30.09.2020 | ТП | Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи", РТП-8.1 |
| 251 | ООО "Созидание" | №22-орг (№075-0102-14/ТП от 02.06.2014) | 30.09.2020 | ТП | Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи", ТП-8.2 |
| 252 | ООО "Созидание" | №29-орг (№075-0102-14/ТП от 02.06.2014) | 05.10.2020 | ТП | Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи", ТП-9.1 |
| 253 | ООО "Созидание" | №30-орг (№075-0102-14/ТП от 02.06.2014) | 05.10.2020 | ТП | Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи", ТП-9.2 |
| 253 | ООО "ФСК "Лидер Северо-Запад" | №35-орг (№175-0102-16/ТП от 27.09.2016) | 30.10.2020 | ТП | Всеволожский район, п. Бугры |
| 254 | ООО "ФСК "Лидер Северо-Запад" | №36-орг (№175-0102-16/ТП от 27.09.2016) | 30.10.2020 | ТП | Всеволожский район, п. Бугры |
| 255 | СНТ "УДАРНИК" | №054-0102-20/ТП | 18.03.2020 | ТП | Всеволожский район, массив Центральный, уч. 91 |
| 256 | СНТ "Автомобилист" | №316-0102-20/БП | 19.11.2020 | БП | Ломоносовский район, Ропшинское сельское поселение |
| 257 | ООО "Инвест-Капитал" | №183-0102-21/КП | 05.07.2021 | КП | Всеволожский район, г. Мурино, шоссе в Лаврики, д. 57, корп. 3 |
| 257 | ООО "Максима" (этапы 9, 10) | №031/1-орг (№334-0102-20/ТП от 18.12.2020) | 31.08.2021 | ТП | Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи" |
| 258 | ООО "Максима" (этапы 9, 10) | №032/1-орг (№334-0102-20/ТП от 18.12.2020) | 01.10.2021 | ТП | Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи" |
| 259 | ООО "Арсенал Групп" (этапы 5.2, 5.3) | №042-орг (№108-0102-15/ТП от 03.06.2015) | 15.12.2020 | ТП | Всеволожский район, п. Бугры |
| 260 | ООО "Инвест-Капитал" | №124-0102-20/КП | 09.04.2021 | КП | Всеволожский район, г. Мурино, шоссе в Лаврики, д. 57, корп. 1 |
| 261 | ООО "РЭСМ" (СНТ "Машиностроитель") | №РЭСМ-026-0102-21/А | 01.11.2021 | Аренда | Тосненский район, массив Радофинниково |

| | | | | | |
|-----|--|--|------------|----|--|
| 263 | СНТ Строитель | 264-0102-13/БП | 01.01.2013 | БП | Гатчинский район, п.Кобралово |
| 265 | ООО Новые горизонты 6 | №028-орг (№ 020-0102-21/ТП) | 15.06.2022 | ТП | Всеволожский район, п. Бугры |
| 265 | ООО "Инвест-Капитал" | №014/1 (№019-0102-14/ТП) | 18.03.2022 | ТП | Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи" |
| 266 | ООО "Инвест-Капитал" | №041-орг (№019-0102-14/ТП) | 28.09.2022 | ТП | Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи" |
| 267 | Дошкольная образовательная организация | №027/2 (№294-0102-16/ТП) | 30.06.2022 | ТП | Всеволожский район, п. Бугры |
| 268 | ООО Новые горизонты 6 | №027/1 (№ 020-0102-21/ТП) | 30.06.2022 | ТП | Всеволожский район, п. Бугры |
| 269 | ООО Новые горизонты 6 | №044/1 (№ 020-0102-21/ТП) | 30.06.2022 | ТП | Всеволожский район, п. Бугры |
| 269 | ООО "Петрострой" | №003-орг (№195-0102-14/ТП) | 01.02.2023 | ТП | Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи" |
| 270 | ООО "Инвест-Капитал" | № 014/1-орг от 27.04.2023 | 27.03.2023 | ТП | Всеволожский район, д. г. Мурино ЖК "Северный" 47:07:0722001:70 |
| 271 | ООО "Созидание" | Приказ №28-орг от 05.10. 2020 | 05.10.2020 | ТП | Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи", ТП-10.2 |
| 272 | ООО "Созидание" | Приказ №31-орг от 05.10. 2020 | 05.10.2020 | ТП | Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи", ТП-9.2 |
| 273 | ООО "Новые горизонты 6" | № 0211-0102-23/КП от 16.05.2023 | 16.05.2023 | КП | Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, Гаражный проезд |
| 273 | ООО "ИнвестКапитал" | № 0212-0102-23/КП от 16.05.2023 | 16.05.2023 | КП | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муриновское сельское поселение, город Мурино, улица Шоссе в Лаврики, |
| 274 | ООО "Интеллектуальные технологии" ООО "Метро" ООО "Стейт" | Приказ от 04.05.2023 № 024/1-орг | 04.05.2023 | ТП | Ленинградская область, Всеволожский район, п. Мурино, Охтинская аллея, дом 9, ТРК «Эко Парк», кадастровый номер земельного участка: 47:07:0722001 :70289 |
| 275 | ООО "Новые горизонты 5" | Приказ от 02.06.2023 № 029/4-орг | 02.06.2023 | ТП | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, массив «Центральное» (кадастровый номер 47:07:0713003:906) |
| 276 | ООО "Арсенал групп" | Приказ от 03.11.2022 № 049/3-орг | 03.11.2022 | ТП | Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, ЖК "Энфилд" |
| 277 | ООО "Новые горизонты" | Приказ от 05.05.2023 № 024/3-орг | 05.05.2023 | ТП | Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, ЖК "Новые Горизонты", ул. Тихая, д.3 |
| 277 | ООО "Новые горизонты 6" | Приказ от 30.06.2023 №036/2 орг | 30.06.2023 | ТП | Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив «Центральное», стр. поз. №№ 30, 31, 32, 33, 34, 35.1, 35.2 (кадастровый номер 47:07:0713003:916) |

| | | | | | |
|-----|--|--|------------|----|--|
| 278 | ООО "Созидание". | Приказ № 051/8 - орг от 26.12.2022 | 26.12.2022 | ТП | Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи" (кад. номер 47:07:0722001:545) |
| 279 | ООО "Созидание" | Приказ 051/9 - орг от 26.12.2022 | 26.12.2022 | ТП | Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи" |
| 280 | ООО "Специализированный застройщик "Новые горизонты" | Договор КП от 03.07.2023 № 0327-0102-23/КП | 03.07.2023 | КП | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, массив Центральное, стр. поз. №24, №25, №26, №27, №28, №29, на земельном участке с кадастровым номером: 47:07:0713003:906 (I, II этап строительства) |
| 281 | ООО "Арсенал-10" | Договор КП от 06.09.2023 №0406-0102-23/КП | 06.09.2023 | КП | Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры (кад. №№47:07:0713003:1177) |

3.4. Структура основных производственных фондов и структура электросетевого оборудования в условных единицах АО «ОЭК»

В тарифной заявке АО «ОЭК» на 2024 год (уточненное предложение корректировки тарифной заявки представлена в ЛенРТК письмом от 14.11.2023 № 33-01-11/2366) объем условных единиц на 2024 год заявлен в размере 5939,26 у.е.

В качестве обосновывающих материалов АО «ОЭК» предоставлены:

- Файл в формате MS Excel «Расчет по запросу АО ОЭК (ПР и УЕ) – 5855,62 у.е. на территории Ленинградской области», направленный в адрес ЛенРТК 15 ноября 2023,

- Таблица П2.1 Система условных единиц для распределения общей суммы тарифной выручки по классам напряжения Объем воздушных линий электропередач (ВЛЭП) и кабельных линий электропередач (КЛЭП) в условных единицах в зависимости от протяженности, напряжения, конструктивного использования и материала опор АО «ОЭК» на территории Ленинградской области на 1250,82 у.е.,

- Таблица П2.2 Объем подстанций 35-1150 кВ, трансформаторных подстанций (ТП), комплексных трансформаторных подстанций (КТП) и распределительных пунктов (РП) 0,4-20 кВ в условных единицах АО «ОЭК» на территории Ленинградской области на 4809,9 у.е.

В целях определения величины количества активов ЛенРТК были рассмотрены материалы, подтверждающие законное основание использования электросетевого оборудования.

Расчет условных единиц произведен на основании Методических указаний по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке, утвержденных постановлением ФСТ России от 06.08.2004 г. № 20-э/2 и Методических указаний по учету степени загрузки объектов электросетевого хозяйства при формировании тарифов и (или) их предельных минимальных и (или)

максимальных уровней на услуги по передаче электрической энергии, утвержденных приказом ФСТ России от 24.12.2014 № 2390-э.

Анализ представленных АО «ОЭК» обосновывающих материалов законного владения и пользования электросетевым имуществом на 2024 год приведен в разделе 3.3. «Описание сетевого хозяйства АО «ОЭК» настоящего заключения.

Структура электросетевого оборудования АО «ОЭК» по Ленинградской области по состоянию на 01.01.2024, принятая при расчете тарифов на услуги по передаче электроэнергии, выраженная в условных единицах, характеризуется данными, приведенными в таблицах № 2-3:

Таблица № 2

Система условных единиц для распределения общей суммы тарифной выручки по классам напряжения
 Объем воздушных линий электропередач (ВЛЭП) и кабельных линий электропередач (КЛЭП) в условных единицах в зависимости от протяженности, напряжения, конструктивного использования и материала опор
 АО «ОЭК» на территории Ленинградской области

| ЛЭП | Напряжение кВ | Количество цепей на опоре | Материал опор | Количество условных единиц (у) на 100 км трассы ЛЭП | 2024 год | | |
|---------|------------------|---------------------------|---------------|---|----------|-------------------|-------------|
| | | | | | у/100км | км | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | у.е. 7=5*6/100 | |
| ВЛЭП | 1150 | - | металл | 800 | | 0,00 | |
| | 750 | 1 | металл | 600 | | 0,00 | |
| | 400-500 | 1 | металл | 400 | | 0,00 | |
| | | | ж/бетон | 300 | | 0,00 | |
| | 330 | 1 | металл | 230 | | 0,00 | |
| | | | ж/бетон | 170 | | 0,00 | |
| | | 2 | металл | 290 | | 0,00 | |
| | | | ж/бетон | 210 | | 0,00 | |
| | 220 | 1 | дерево | 260 | | 0,00 | |
| | | | металл | 210 | | 0,00 | |
| | | 2 | ж/бетон | 140 | | 0,00 | |
| | | | металл | 270 | | 0,00 | |
| | 110-150 | 1 | ж/бетон | 180 | | 0,00 | |
| | | | металл | 160 | | 0,00 | |
| | | 2 | ж/бетон | 130 | | 0,00 | |
| | | | металл | 190 | | 0,00 | |
| | КЛЭП | 220 | - | - | 3000 | | 0,00 |
| | | 110 | - | - | 2300 | | 0,00 |
| | ВН, всего | | | | | 0,00 | 0,00 |
| | ВЛЭП | 35 | 1 | дерево | 170 | | 0,00 |
| металл | | | | 140 | | 0,00 | |
| ж/бетон | | | | 120 | 0,13 | 0,16 | |

| | | | | | | |
|--------------------|---------|---|------------------------|-----|---------------|-----------------|
| | | 2 | металл | 180 | | 0,00 |
| | | | ж/бетон | 150 | | 0,00 |
| | 1 - 20 | - | дерево | 160 | 3,63 | 5,80 |
| | | | дерево на ж/б пасынках | 140 | 262,54 | 367,55 |
| | | | ж/бетон, металл | 110 | 76,82 | 84,50 |
| КЛЭП | 20 -35 | - | - | 470 | | 0,00 |
| | 3 - 10 | | | 350 | 86,81 | 303,85 |
| СН 1, всего | | | | | | 0,16 |
| СН 2, всего | | | | | 429,80 | 761,70 |
| ВЛЭП | 0,4 кВ | - | дерево | 260 | 0,74 | 1,93 |
| | | | дерево на ж/б пасынках | 220 | 23,94 | 52,67 |
| | | | ж/бетон, металл | 150 | 52,55 | 78,83 |
| КЛЭП | до 1 кВ | - | - | 270 | 90,32 | 243,86 |
| НН, всего | | | | | 167,55 | 377,29 |
| ВСЕГО | | | | | 597,35 | 1 139,15 |
| ВН | | | | | 0,00 | 0,00 |
| СН 1 | | | | | 0,00 | 0,16 |
| СН 2 | | | | | 429,80 | 761,70 |
| НН | | | | | 167,55 | 377,29 |

Таблица № 3

Объем подстанций 35-1150 кВ, трансформаторных подстанций (ТП), комплексных трансформаторных подстанций (КТП) и распределительных пунктов (РП) 0,4-20 кВ в условных единицах АО «ОЭК» на территории Ленинградской области

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Напряжени е, кВ | Количество условных единиц (у) на единицу измерения | 2024 год | |
|-------|--|----------------------|--------------------|---|-----------|--------------|
| | | | | | у/ед.изм. | ед.изм. у.е. |
| 1 | Подстанция | п/ст | 1150 | 1 000,00 | | 0,00 |
| | | | 750 | 600,00 | | 0,00 |
| | | | 400-500 | 500,00 | | 0,00 |
| | | | 330 | 250,00 | | 0,00 |
| | | | 220 | 210,00 | | 0,00 |
| | | | 110-150 | 105,00 | | 0,00 |
| | | | 35 | 75,00 | 1 | 75,00 |
| 2 | Силовой трансформатор или реактор (одно- или трехфазный), или вольтодобавочный трансформатор | Единица оборудования | 1150 | 60,00 | | 0,00 |
| | | | 750 | 43,00 | | 0,00 |
| | | | 400-500 | 28,00 | | 0,00 |
| | | | 330 | 18,00 | | 0,00 |
| | | | 220 | 14,00 | | 0,00 |
| | | | 110-150 | 7,80 | | 0,00 |
| | | | 35 | 2,10 | 1 | 2,10 |
| 3 | Воздушный выключатель | 3 фазы | 1150 | 180,00 | | 0,00 |
| | | | 750 | 130,00 | | 0,00 |
| | | | 400-500 | 88,00 | | 0,00 |
| | | | 330 | 66,00 | | 0,00 |
| | | | 220 | 43,00 | | 0,00 |
| | | | 110-150 | 26,00 | | 0,00 |
| | | | 35 | 11,00 | | 0,00 |

| | | | | | | |
|----|---|----------------------|--------------|-------|-------|-----------------|
| | | | 1-20 | 5,50 | 36 | 198,00 |
| 4 | Масляный (вакуумный) выключатель | 3 фазы | 220 | 23,00 | | 0,00 |
| | | | 110-150 | 14,00 | | 0,00 |
| | | | 35 | 6,40 | 1 | 6,40 |
| | | | 1-20 | 3,10 | 154 | 477,40 |
| 5 | Отделитель с короткозамыкателем | Единица оборудования | 400-500 | 35,00 | | 0,00 |
| | | | 330 | 24,00 | | 0,00 |
| | | | 220 | 19,00 | | 0,00 |
| | | | 110-150 | 9,50 | | 0,00 |
| | | | 35 | 4,70 | 1 | 4,70 |
| 6 | Выключатель нагрузки | Единица оборудования | 1-20 | 2,30 | 1 149 | 2 642,70 |
| 7 | Синхронный компенсатор мощн. до 50 Мвар | Единица оборудования | 1-20 | 26,00 | | 0,00 |
| 8 | То же, 50 Мвар и более | Единица оборудования | 1-20 | 48,00 | | 0,00 |
| 9 | Статические конденсаторы | 100 конд. | 35 | 2,40 | | 0,00 |
| | | | 1-20 | 2,40 | | 0,00 |
| 10 | Мачтовая (столбовая) ТП | ТП | 1-20 | 2,50 | 18 | 45,00 |
| 11 | Однотрансформаторная ТП, КТП | ТП, КТП | 1-20 | 2,30 | 385 | 885,50 |
| 12 | Двухтрансформаторная ТП, КТП | ТП, КТП | 1-20 | 3,00 | 50 | 150,00 |
| 13 | Однотрансформаторная подстанция 34/0.4 кВ | п/ст | 35 | 3,50 | | 0,00 |
| 14 | Итого | | Итого | | | 4 486,80 |
| | | | ВН | | | 0,00 |
| | | | СН1 | | | 88,20 |
| | | | СН2 | | | 4 398,60 |
| | | | НН | | | 0,00 |
| | ВСЕГО | | Всего | | | 5625,95 |
| | | | ВН | | | 0 |
| | | | СН1 | | | 88,36 |
| | | | СН2 | | | 5160,3 |
| | | | НН | | | 377,29 |

Длина линии электропередачи составляет всего 597,35 км., в том числе: ВЛ – 420 (70,3% от общей протяженности), КЛ-177,35 км. (29,7% от общей протяженности).

Структура электросетевого оборудования АО «ОЭК» по состоянию на 01.01.2024 г., характеризуется следующими данными:

| Год | ВН | СН-1 | СН-2 | НН | Всего |
|----------|------|--------|----------|--------|---------|
| 2021 год | 0,00 | 167,56 | 6 004,78 | 341,97 | 6514,30 |
| 2022 год | 0,00 | 88,36 | 5269,10 | 384,94 | 5742,40 |
| 2023 год | 0,00 | 88,36 | 5212,39 | 370,80 | 5671,55 |
| 2024 год | 0,0 | 88,36 | 5160,3 | 377,29 | 5625,95 |

В соответствии с пунктом 11(1) Методических указаний по расчету тарифов при расчете подконтрольных расходов, учтенных на i-й год (2024 год) долгосрочного периода регулирования в расчет принимается среднегодовое (среднее за 12 месяцев) количество условных единиц, относящихся к активам и объектам электросетевого хозяйства, в том числе вводимым в эксплуатацию в

соответствии с долгосрочной инвестиционной программой. В связи с отсутствием у АО «ОЭК» утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы на 2024 год среднегодовые условные единицы равны условным единицам на начало регулируемого периода (01.01.2024) и составляют 5625,95 у.е.

Электросетевое оборудование, планируемое АО «ОЭК» к вводу в течение 2024 года в расчете среднегодовых условных единиц 2024 года не учитывается.

3.5. Соответствие АО «ОЭК» Критериям отнесения владельцев объектов электросетевого хозяйства к территориальным сетевым организациям

Постановлением Правительства РФ от 28 февраля 2015 года № 184 «Об отнесении владельцев объектов электросетевого хозяйства к территориальным сетевым организациям» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 04.09.2015 № 941, от 30.09.2016 № 989, от 17.10.2016 № 1056, от 30.04.2022 № 807) утверждены Критерии отнесения владельцев объектов электросетевого хозяйства к территориальным сетевым организациям (далее - Критерии).

В соответствии с пунктом 2(2) постановления Правительства от 28 февраля 2015 года № 184, установлено, что при определении соответствия владельцев объектов электросетевого хозяйства пунктам 1 и 2 критериев, утвержденных настоящим постановлением, не учитываются:

объекты электросетевого хозяйства, которыми юридическое лицо владеет на основании договора аренды, договора финансовой аренды (лизинга), договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом (за исключением случаев, если такие объекты электросетевого хозяйства переданы по указанным договорам юридическому лицу, права акционера которого или собственника имущества которого осуществляют Российская Федерация в лице Министерства обороны Российской Федерации и (или) подведомственные Министерству обороны Российской Федерации организации, а также если собственник объектов электросетевого хозяйства является основным или дочерним (зависимым) обществом по отношению к организации, оказывающей (планирующей оказывать) услуги по передаче электрической энергии с использованием указанных объектов электросетевого хозяйства, а также если собственник объектов электросетевого хозяйства и организация, оказывающая (планирующая оказывать) услуги по передаче электрической энергии с использованием указанных объектов электросетевого хозяйства, являются дочерними (зависимыми) обществами по отношению к одному и тому же основному обществу).

Проведя анализ представленных АО «ОЭК» на 2023 год обосновывающих документов, подтверждающих владение на праве собственности электросетевыми объектами, через которые осуществляется оказание услуг по передаче электрической энергии потребителям Ленинградской области, эксперты ЛенРТК определили, что АО «ОЭК» соответствует Критериям отнесения владельцев объектов электросетевого хозяйства к территориальным сетевым организациям (далее Критерии), в том числе:

1. Владение на праве собственности на срок не менее долгосрочного

периода регулирования трансформаторными и иными подстанциями с установленными силовыми трансформаторами (автотрансформаторами), расположенными и используемыми для осуществления регулируемой деятельности в административных границах субъекта Российской Федерации, сумма номинальных мощностей которых составляет:

применительно к отношениям, связанным с установлением (пересмотром) цен (тарифов) на услуги по передаче электрической энергии на 2024 год – 238,215 МВА - не менее 30 МВА.

2. Владение на праве собственности на срок не менее долгосрочного периода регулирования линиями электропередачи (воздушными и (или) кабельными), расположенными и используемыми для осуществления регулируемой деятельности в административных границах субъекта Российской Федерации, непосредственно соединенными с трансформаторными и иными подстанциями, указанными в пункте 1 настоящих критериев, не менее 2 проектных номинальных классов напряжения: 110 кВ и выше, 35 кВ, 1 - 20 кВ, ниже 1 кВ - трехфазных участков линий электропередачи, сумма протяженностей которых по трассе составляет 532,065 км.

Применительно к отношениям, связанным с установлением (пересмотром) цен (тарифов) на услуги по передаче электрической энергии на 2024 год, не менее 50 км.

3. Отсутствие за 3 предшествующих расчетных периода регулирования 3 фактов применения ЛенРТК понижающих коэффициентов, позволяющих обеспечить соответствие уровня тарифов, установленных для владельца объектов электросетевого хозяйства, уровню надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг, а также корректировки цен (тарифов), установленных на долгосрочный период регулирования, в случае представления владельцем объектов электросетевого хозяйства, для которого такие цены (тарифы) установлены, недостоверных отчетных данных, используемых при расчете фактических значений показателей надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг, или непредставления таких данных. Учитывая тот факт, что регулирование тарифов на услуги по передаче электрической энергии в отношении АО «ОЭК» в течение 2017-2019 гг. не производилось, оценка критерия произведена на основании данных за предшествующие периоды.

4. Наличие выделенного абонентского номера для обращений потребителей услуг по передаче электрической энергии и (или) технологическому присоединению: 8-800-777-03-05.

5. Наличие официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.oek.spb.ru/>.

6. Отсутствие во владении и (или) пользовании объектов электросетевого хозяйства, расположенных в административных границах субъекта Российской Федерации и используемых для осуществления регулируемой деятельности в указанных границах, принадлежащих на праве собственности или ином законном основании иному лицу, владеющему объектом по производству электрической энергии (мощности), который расположен в административных границах соответствующего субъекта Российской Федерации и с

использованием которого осуществляется производство электрической энергии и мощности с целью ее продажи на оптовом рынке электрической энергии (мощности) и (или) розничных рынках электрической энергии. Критерий определен в соответствии с выводами, установленными судебными актами по делу А40-212227/17 (постановление Девятого Арбитражного апелляционного суда от 21 июня 2018 года № 09АП-17533/2018, Решение Арбитражного суда г. Москвы от 21 февраля 2018 г. по делу № А40-212227/2017).

Вместе с тем, в приказе ФАС России от 13.07.2018 № 996/18 «Об отсутствии оснований для отмены решения комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28.11.2017 № КТ-3-1751/2017 о прекращении рассмотрения дела об установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии на 2018 год в рамках долгосрочного периода регулирования на 2015-2019 год для АО «ОЭК», приказе ФАС России от 02.10.2018 № 1355/18 «О прекращении рассмотрения дела об установлении тарифа на услуги по передаче электрической энергии по единой национальной (общероссийской) электрической сети, оказываемые АО «ОЭК», на 2018 год» сделан вывод об отсутствии правовых оснований для установления тарифов на услуги по передаче электрической энергии в отношении АО «ОЭК» в связи с наличием в собственности АО «ОЭК» имущества, непосредственно используемого при осуществлении деятельности по передаче электрической энергии, и имущества, непосредственно используемого при осуществлении деятельности по производству электрической энергии (электросетевое оборудование, составляющее ПС 220/110/10 кВ «Ручьи», которое является распределительными устройствами Северной ТЭЦ (ТЭЦ-21) – ОРУ 220 кВ, ОРУ 110 кВ, ЗРУ 10кВ, что подтверждается письмом Филиала АО «СО ЕЭС» Ленинградское РДУ от 01.11.2016 № Р32-82-IV-19-5594).

3.6. Баланс электрической энергии и мощности

В нижеследующей таблице представлены основные показатели баланса электрической энергии и мощности АО «ОЭК»:

| № п/п | Наименование показателя | 2019 год | 2020 год | 2020 год | 2021 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
|------------------------------------|---|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | | Факт | План | Факт | План | Факт | Факт | План | План |
| Электрическая энергия, млн. кВт.ч. | | | | | | | | | |
| 1 | Отпуск электроэнергии в сеть | 447,812 | 210,74 | 278,3687 | 246,7011 | 288,164 | 283,88 | 306,604 | 318,87 |
| 2 | Потери электроэнергии в сети | 20,381 | 12,00 | 15,88404 | 14,0373 | 18,6424 | 18,004 | 17,4458 | 18,1436 |
| 3 | то же в % | 4,55% | 5,69% | 5,71% | 5,69% | 6,469% | 6,34% | 5,69% | 5,69% |
| 4 | Полезный отпуск электроэнергии из сети сторонним потребителям | 427,431 | 197,74 | 262,4846 | 232,664 | 269,521 | 265,87 | 289,158 | 300,72 |
| Мощность, МВт | | | | | | | | | |
| 5 | Поступление в сеть | 146,173 | 126,03 | 126,03 | 134,832 | 127,16 | 100,85 | 110,10 | 114,50 |

| | | | | | | | | | |
|---|--|---------|--------|--------|--------|---------|-------|---------|--------|
| 6 | Потери в электрической сети | 11,569 | 7,17 | 7,17 | 7,672 | 8,684 | 5,73% | 6,265 | 6,5153 |
| 7 | то же в % | 7,92% | 5,69% | 5,69% | 5,69% | 8,684% | 5,69% | 5,69% | 5,69% |
| 8 | Полезный отпуск из сети сторонним потребителям | 134,604 | 118,86 | 118,86 | 127,16 | 118,476 | 95,11 | 103,835 | 107,99 |

Объем отпуска электрической энергии в сеть АО «ОЭК» для передачи потребителям на 2024 год принят в размере 318,87 млн. кВт.ч., что на 4% выше плановой величины 2023 года и на 12% выше факта 2022 года.

Объем полезного отпуска электроэнергии для потребителей АО «ОЭК» в 2024 году принят на уровне 300,72 млн. кВт.ч., что на 3,9% выше планового уровня 2023 года и на 13,1% выше фактического уровня 2022 года.

Среднемесячный объем заявленной мощности потребителей услуг по передаче электрической энергии на 2024 год составляет 107,99 МВт.

Годовое число часов использования заявленной мощности – 2784,8 ч.ч.и.

Эксперты ЛенРТК, учитывая данные утвержденного Сводного прогнозного баланса производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках Единой энергетической системы России по субъектам Российской Федерации на 2024 год (Приказ ФАС России № 783/23-ДСП от 31.10.2023 «О внесении изменений в сводный прогнозный баланс производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках Единой энергетической системы России по субъектам Российской Федерации на 2024 год, утвержденный приказом ФАС России от 30 июня 2023 г. № 428/23-ДСП»).

Баланс электрической энергии (мощности) АО «ОЭК» на 2024 год, по полугодиям приведен в таблице 5:

Таблица 4

| № п/п | Наименование показателя | 2023 год | 2024 год предложения ЛенРТК | | |
|------------------------------------|---|-------------------|-----------------------------|-------------|-------------|
| | | Утвержденный план | Всего | 1 полугодие | 2 полугодие |
| Электрическая энергия, млн. кВт.ч. | | | | | |
| 1 | Отпуск электроэнергии в сеть | 306,6042 | 318,87 | 157,33 | 161,53 |
| 2 | Потери электроэнергии в сети | 17,4458 | 18,1436 | 8,9522 | 9,1914 |
| 3 | то же в % | 5,69% | 5,69% | 5,69% | 5,69% |
| 4 | Полезный отпуск электроэнергии из сети сторонним потребителям | 289,1584 | 300,72 | 148,38 | 152,34 |
| Мощность, МВт | | | | | |
| 5 | Поступление в сеть | 110,1 | 114,50 | 114,50 | 114,50 |
| 6 | Потери в электрической сети | 6,265 | 6,5153 | 6,5153 | 6,5153 |
| 7 | то же в % | 5,69% | 5,69% | 5,69% | 5,69% |
| 8 | Заявленная мощность потребителей | 103,835 | 107,99 | 107,99 | 107,99 |

3.7. Расчет уровня потерь и норматива потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям АО «ОЭК» на территории Ленинградской области

2024 год пятый год долгосрочного периода регулирования АО «ОЭК» (2020-2024).

В соответствии с пунктом 12 Основ ценообразования, долгосрочные параметры регулирования деятельности территориальных сетевых организаций не пересматриваются в течение долгосрочного периода регулирования, за исключением случаев приведения решений об установлении указанных параметров в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании вступившего в законную силу решения суда, решения Федеральной антимонопольной службы, принятого по итогам рассмотрения разногласий или досудебного урегулирования споров, решения Федеральной антимонопольной службы об отмене решения регулирующего органа, принятого им с превышением полномочий (предписания).

В соответствии с пунктом 6 Методических указаний по расчету тарифов на услуги по передаче долгосрочные тарифы определяются на основе долгосрочных параметров регулирования, которые в течение долгосрочного периода регулирования не меняются, к которым, в том числе, относится величина технологического расхода (потерь) электрической энергии в сетях территориальной сетевой организации.

Приказом ЛенРТК от 27.12.2019 № 747-п АО «ОЭК» утверждены долгосрочные параметры регулирования деятельности на 2020-2024, согласно которым величина технологического расхода (потерь) электрической энергии (уровень потерь) на 2024 год составляет 5,69%.

Эксперты ЛенРТК в расчет тарифов на услуги по передаче электроэнергии на 2024 год принимают объем потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям в размере 18,1436 млн. кВт.ч. (6,5153 МВт) или 5,69% от отпуска в сеть, что соответствует данным Сводного прогнозного баланса на 2024 год, утвержденным приказом ФАС России № 783/23-ДСП от 31.10.2023 «О внесении изменений в сводный прогнозный баланс производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках Единой энергетической системы России по субъектам Российской Федерации на 2024 год, утвержденный приказом ФАС России от 30 июня 2023 г. № 428/23-ДСП»).

Данные АО «ОЭК» по динамике фактических показателей потерь электрической энергии в сетях АО «ОЭК» представлены ниже:

| Наименование показателя | 2019 г., факт | 2020 г. факт | 2021 г., факт | 2022 г. факт | 2023 г., план | 2024 г. план |
|--|------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| Объем электроэнергии на технологические нужды (потери), млн. кВт.ч | 20,381 | 15,88404 | 18,6424 | 18,004 | 17,4458 | 18,1436 |
| Относительные потери, % | 4,55% | 5,71% | 6,46% | 6,34% | 5,69% | 5,69% |

Раздел 4. Оценка финансового состояния по данным бухгалтерской отчетности, анализ основных технико-экономических показателей, сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли АО «ОЭК» за 2022 год

4.1. Анализ финансового положения

Представленный анализ финансового состояния АО «ОЭК» выполнен за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г. Качественная оценка финансовых показателей АО «ОЭК» выполнена с учетом принадлежности к отрасли "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха" (класс по ОКВЭД – 35).

4.1.1. Структура имущества и источники его формирования

| Показатель | Значение показателя | | | | Изменение за анализируемый период | |
|---|---------------------|------------------|--|---|-----------------------------------|-----------------------------|
| | в тыс. руб. | | в % к валюте баланса | | тыс. руб. (гр.3-гр.2) | ± % ((гр.3-гр.2) : гр.2) |
| | 31.12.2021 | 31.12.2022 | на начало анализируемого периода (31.12.2021) | на конец анализируемого периода (31.12.2022) | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Актив | | | | | | |
| 1. Внеоборотные активы | 3 562 131 | 3 488 392 | 76,5 | 87,2 | -73 739 | -2,1 |
| в том числе: основные средства | 3 483 760 | 3 438 862 | 74,8 | 85,9 | -44 898 | -1,3 |
| нематериальные активы | – | – | – | – | – | – |
| 2. Оборотные, всего | 1 092 744 | 513 101 | 23,5 | 12,8 | -579 643 | -53 |
| в том числе: запасы | 672 829 | 240 055 | 14,5 | 6 | -432 774 | -64,3 |
| дебиторская задолженность | 385 868 | 272 643 | 8,3 | 6,8 | -113 225 | -29,3 |
| денежные средства и краткосрочные финансовые вложения | 7 721 | 64 | 0,2 | <0,1 | -7 657 | -99,2 |
| Пассив | | | | | | |
| 1. Собственный капитал | 1 101 249 | 1 252 583 | 23,7 | 31,3 | +151 334 | +13,7 |
| 2. Долгосрочные обязательства, всего | 203 340 | 183 473 | 4,4 | 4,6 | -19 867 | -9,8 |
| в том числе: заемные средства | 143 400 | 143 400 | 3,1 | 3,6 | – | – |
| 3. Краткосрочные обязательства*, всего | 3 350 286 | 2 565 437 | 72 | 64,1 | -784 849 | -23,4 |
| в том числе: заемные средства | 28 129 | 56 258 | 0,6 | 1,4 | +28 129 | +100 |
| Валюта баланса | 4 654 875 | 4 001 493 | 100 | 100 | -653 382 | -14 |

* Без доходов будущих периодов, возникших в связи с безвозмездным получением имущества и государственной помощи, включенных в собственный капитал.

Активы на 31.12.2022 характеризуются соотношением: 87,2% внеоборотных активов и 12,8% текущих. Активы организации за последний год уменьшились на 653 382 тыс. руб. (на 14%). Несмотря на уменьшение активов;

собственный капитал увеличился на 13,7%, что, в целом, свидетельствует о положительной динамике имущественного положения организации.

Снижение величины активов организации связано, в основном, со снижением следующих позиций актива бухгалтерского баланса (в скобках указана доля изменения статьи в общей сумме всех отрицательно изменившихся статей):

- запасы – 432 774 тыс. руб. (66,2%)
- дебиторская задолженность – 113 225 тыс. руб. (17,3%)
- основные средства – 44 898 тыс. руб. (6,9%)

Одновременно, в пассиве баланса наибольшее снижение произошло по строке "кредиторская задолженность" (-786 284 тыс. руб., или 93,6% вклада в снижение пассивов организации за 2022 год).

Среди положительно изменившихся статей баланса можно выделить "нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" в пассиве (+151 334 тыс. руб.).

На 31.12.2022 значение собственного капитала составило 1 252 583,0 тыс. руб. За период с 01.01.2022 по 31.12.2022 имело место ощутимое повышение собственного капитала, составившее 151 334,0 тыс. руб.

4.1.2. Оценка стоимости чистых активов организации

| Показатель | Значение показателя | | | | Изменение | |
|---|---------------------|------------|--|---|------------------------------|------------------------------------|
| | в тыс. руб. | | в % к валюте баланса | | тыс. руб. (гр.3- гр.2) | ± % ((гр.3- гр.2) : гр.2) |
| | 31.12.2021 | 31.12.2022 | на начало анализируемого периода (31.12.2021) | на конец анализируемого периода (31.12.2022) | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. Чистые активы | 1 101 249 | 1 252 583 | 23,7 | 31,3 | +151 334 | +13,7 |
| 2. Уставный капитал | 400 080 | 400 080 | 8,6 | 10 | – | – |
| 3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2) | 701 169 | 852 503 | 15,1 | 21,3 | +151 334 | +21,6 |

Чистые активы организации на 31 декабря 2022 г. намного (в 3,1 раза) превышают уставный капитал. Такое соотношение положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. Более того следует отметить увеличение чистых активов на 13,7% за последний год. Превышение чистых активов над уставным капиталом и в то же время их увеличение за период говорит о хорошем финансовом положении организации по данному признаку.

4.2. Анализ финансовой устойчивости организации

4.2.1. Основные показатели финансовой устойчивости организации

| Показатель | Значение показателя | | Изменение показателя (гр.3-гр.2) | Описание показателя и его нормативное значение |
|--|---------------------|------------|----------------------------------|--|
| | 31.12.2021 | 31.12.2022 | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Коэффициент автономии | 0,24 | 0,31 | +0,07 | Отношение собственного капитала к общей сумме капитала. Нормальное значение для данной отрасли: 0,5 и более (оптимальное 0,6-0,75). |
| 2. Коэффициент финансового левериджа | 3,23 | 2,19 | -1,04 | Отношение заемного капитала к собственному. Нормальное значение для данной отрасли: 1 и менее (оптимальное 0,33-0,67). |
| 3. Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами | -2,25 | -4,36 | -2,11 | Отношение собственных оборотных средств к оборотным активам. Нормальное значение: не менее 0,1. |
| 4. Индекс постоянного актива | 3,23 | 2,78 | -0,45 | Отношение стоимости внеоборотных активов к величине собственного капитала организации. |
| 5. Коэффициент покрытия инвестиций | 0,28 | 0,36 | +0,08 | Отношение собственного капитала и долгосрочных обязательств к общей сумме капитала. Нормальное значение: 0,75 и более. |
| 6. Коэффициент маневренности собственного капитала | -2,23 | -1,78 | +0,45 | Отношение собственных оборотных средств к источникам собственных средств. Нормальное значение: 0,1 и более. |
| 7. Коэффициент мобильности имущества | 0,23 | 0,13 | -0,1 | Отношение оборотных средств к стоимости всего имущества. Характеризует отраслевую специфику организации. |
| 8. Коэффициент мобильности оборотных средств | 0,01 | <0,01 | -0,01 | Отношение наиболее мобильной части оборотных средств (денежных средств и финансовых вложений) к общей стоимости оборотных активов. |
| 9. Коэффициент обеспеченности запасов | -3,66 | -9,31 | -5,65 | Отношение собственных оборотных средств к стоимости запасов. Нормальное значение: 0,5 и более. |
| 10. Коэффициент краткосрочной задолженности | 0,94 | 0,93 | -0,01 | Отношение краткосрочной задолженности к общей сумме задолженности. |

Коэффициент автономии организации по состоянию на 31.12.2022 составил 0,31. Полученное значение свидетельствует о ее значительной зависимости от кредиторов по причине недостатка собственного капитала. За анализируемый период (31.12.2021–31.12.2022) коэффициент автономии вырос на 0,07.

За год произошло уменьшение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами на 2,11 (до -4,36). На последний день анализируемого периода значение коэффициента является критическим.

С 0,28 до 0,36 (+0,08) вырос коэффициент покрытия инвестиций за 2022 г. Значение коэффициента на 31.12.2022 значительно ниже нормативного значения (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств в общей сумме капитала организации составляет 36%).

Коэффициент обеспеченности материальных запасов на 31 декабря 2022 г. составил -9,31, что намного ниже значения коэффициента

обеспеченности материальных запасов на 31.12.2021. По состоянию на 31.12.2022 значение коэффициента обеспеченности материальных запасов является критическим.

По коэффициенту краткосрочной задолженности видно, что величина краткосрочной кредиторской задолженности организации значительно превосходит величину долгосрочной задолженности (93,3% и 6,7% соответственно). При этом за рассматриваемый период доля долгосрочной задолженности выросла на 1%.

4.2.2. Анализ финансовой устойчивости по величине излишка (недостатка) собственных оборотных средств

| Показатель собственных оборотных средств (СОС) | Значение показателя | | Излишек (недостаток)* | |
|--|---|--|-----------------------|---------------|
| | на начало анализируемого периода (31.12.2021) | на конец анализируемого периода (31.12.2022) | на 31.12.2021 | на 31.12.2022 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| СОС ₁ (рассчитан без учета долгосрочных и краткосрочных пассивов) | -2 460 882 | -2 235 809 | -3 133 711 | -2 475 864 |
| СОС ₂ (рассчитан с учетом долгосрочных пассивов; фактически равен чистому оборотному капиталу, Net Working Capital) | -2 257 542 | -2 052 336 | -2 930 371 | -2 292 391 |
| СОС ₃ (рассчитанные с учетом как долгосрочных пассивов, так и краткосрочной задолженности по кредитам и займам) | -2 229 413 | -1 996 078 | -2 902 242 | -2 236 133 |

*Излишек (недостаток) СОС рассчитывается как разница между собственными оборотными средствами и величиной запасов и затрат.

Поскольку на последний день анализируемого периода (31.12.2022) наблюдается недостаток собственных оборотных средств, рассчитанных по всем трем вариантам, финансовое положение организации по данному признаку можно характеризовать как неудовлетворительное. Несмотря на неудовлетворительную финансовую устойчивость, следует отметить, что все три показателя покрытия собственными оборотными средствами запасов за анализируемый период улучшили свои значения.

4.2.3. Расчет коэффициентов ликвидности

| Показатель ликвидности | Значение показателя | | Изменение показателя (гр.3 - гр.2) | Расчет, рекомендованное значение |
|------------------------|---------------------|------------|------------------------------------|----------------------------------|
| | 31.12.2021 | 31.12.2022 | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | | |

| | | | | |
|--|-------|-------|-------|--|
| 1. Коэффициент текущей (общей) ликвидности | 0,33 | 0,2 | -0,13 | Отношение текущих активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение для данной отрасли: 1,7 и более. |
| 2. Коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности | 0,12 | 0,11 | -0,01 | Отношение ликвидных активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: не менее 1. |
| 3. Коэффициент абсолютной ликвидности | <0,01 | <0,01 | - | Отношение высоколиквидных активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: 0,2 и более. |

По состоянию на 31.12.2022 коэффициент текущей (общей) ликвидности не укладывается в норму (0,2 против нормативного значения 1,7). При этом нужно обратить внимание на имевшее место за год негативное изменение – коэффициент снизился на -0,13.

Коэффициент быстрой ликвидности по состоянию на 31.12.2022 также оказался ниже нормы (0,11). Это говорит о недостатке у организации ликвидных активов, которыми можно погасить наиболее срочные обязательства.

Третий из коэффициентов, характеризующий способность организации погасить всю или часть краткосрочной задолженности за счет денежных средств и краткосрочных финансовых вложений, имеет значение (<0,01) ниже допустимого предела (норма: 0,2). При этом с начала период коэффициент остался неизменным.

4.2.4. Анализ соотношения активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения

| Активы по степени ликвидности | На конец отчетного периода, тыс. руб. | Прирост за анализ. период, % | Норм. соотношение | Пассивы по сроку погашения | На конец отчетного периода, тыс. руб. | Прирост за анализ. период, % | Излишек/недостаток платеж. средств тыс. руб., (гр.2 - гр.6) |
|---|---------------------------------------|------------------------------|-------------------|--|---------------------------------------|------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| A1. Высоколиквидные активы (ден. ср-ва + краткосрочные фин. вложения) | 64 | -99,2 | ≥ | П1. Наиболее срочные обязательства (привлеченные средства) (текущ. кред. задолж.) | 2 352 184 | -25,1 | -2 352 120 |
| A2. Быстрореализуемые активы (краткосрочная деб. задолженность) | 272 643 | -29,3 | ≥ | П2. Среднесрочные обязательства (краткосроч. обязательства кроме текущ. кредит. задолж.) | 213 253 | +0,7 | +59 390 |
| A3. Медленно реализуемые активы (прочие оборот. активы) | 240 394 | -65,6 | ≥ | П3. Долгосрочные обязательства | 183 473 | -9,8 | +56 921 |
| A4. | 3 488 392 | -2,1 | ≤ | П4. Постоянные | 1 252 583 | +13,7 | +2 235 809 |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|-------------------------------|--|--|--|
| Труднореализуемые активы (внеоборотные активы) | | | | пассивы (собственный капитал) | | | |
|--|--|--|--|-------------------------------|--|--|--|

Из четырех соотношений, характеризующих наличие ликвидных активов у организации, выполняется два. Высоколиквидные активы покрывают наиболее срочные обязательства организации всего на <1%. В соответствии с принципами оптимальной структуры активов по степени ликвидности, краткосрочной дебиторской задолженности должно быть достаточно для покрытия среднесрочных обязательств (краткосрочной задолженности за минусом текущей кредиторской задолженности). В данном случае это соотношение выполняется (быстрореализуемые активы превышают среднесрочные обязательства на 27,8%).

4.3. Анализ эффективности деятельности организации

4.3.1. Обзор результатов деятельности организации

Ниже в таблице приведены основные финансовые результаты деятельности АО "ОЭК" за последний год и аналогичный период прошлого года.

Как видно из "Отчета о финансовых результатах", за год организация получила прибыль от продаж в размере 537 387 тыс. руб., что равняется 29,8% от выручки. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года прибыль от продаж выросла на 533 136 тыс. руб., или в 126,4 раза.

По сравнению с прошлым периодом в текущем увеличилась как выручка от продаж, так и расходы по обычным видам деятельности (на 623 371 и 90 235 тыс. руб. соответственно). Причем в процентном отношении изменение выручки (+52,9%) опережает изменение расходов (+7,7%)

Обратив внимание на строку 2220 формы №2 можно отметить, что организация как и в прошлом году учитывала общехозяйственные (управленческие) расходы в качестве условно-постоянных, относя их по итогам отчетного периода на реализованные товары (работы, услуги).

Убыток от прочих операций за последний год составил 351 151 тыс. руб., что на 374 448 тыс. руб. меньше, чем сальдо прочих доходов-расходов за аналогичный период прошлого года.

| Показатель | Значение показателя, тыс. руб. | | Изменение показателя | | Средне-годовая величина, тыс. руб. |
|---|--------------------------------|-----------|-------------------------|-----------------|------------------------------------|
| | 2021 | 2022 | тыс. руб. (гр.3 - гр.2) | ± % ((3-2) : 2) | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Выручка | 1 177 463 | 1 800 834 | +623 371 | +52,9 | 1 489 149 |
| 2. Расходы по обычным видам деятельности | 1 173 212 | 1 263 447 | +90 235 | +7,7 | 1 218 330 |
| 3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2) | 4 251 | 537 387 | +533 136 | +126,4 раза | 270 819 |
| 4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к | 51 426 | -323 022 | -374 448 | ↓ | -135 798 |

| | | | | | |
|---|---------|---------|----------|-----------|---------|
| уплате | | | | | |
| 5. <i>ЕВИТ (прибыль до уплаты процентов и налогов)</i> (3+4) | 55 677 | 214 365 | +158 688 | +3,9 раза | 135 021 |
| 5а. <i>ЕВИТДА (прибыль до процентов, налогов и амортизации)</i> | 174 240 | 356 438 | +182 198 | +104,6 | 265 339 |
| 6. Проценты к уплате | 28 129 | 28 129 | – | – | 28 129 |
| 7. Налог на прибыль, изменение налоговых активов и прочее | -12 253 | -34 902 | -22 649 | ↓ | -23 578 |
| 8. Чистая прибыль (убыток) (5-6+7) | 15 295 | 151 334 | +136 039 | +9,9 раза | 83 315 |
| Справочно: Совокупный финансовый результат периода | 15 295 | 151 334 | +136 039 | +9,9 раза | 83 315 |
| Изменение за период нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) по данным бухгалтерского баланса (измен. стр. 1370) | x | 151 334 | x | x | x |

В 2022 г. организация не производила использование чистой прибыли. Поэтому данные по строке "Чистая прибыль (убыток) отчетного периода" формы №2 равны изменению показателя "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" формы №1.

4.3.2. Анализ рентабельности

| Показатели рентабельности | Значения показателя (в %, или в копейках с рубля) | | Изменение показателя | |
|---|---|------|------------------------|--------------------|
| | 2021 | 2022 | коп., (гр.3 - гр.2) | ± % ((3-2) : 2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: 4% и более. | 0,4 | 29,8 | +29,4 | +82,7 раза |
| 2. Рентабельность продаж по ЕВИТ (величина прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки). | 4,7 | 11,9 | +7,2 | +151,7 |
| 3. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: не менее 1%. | 1,3 | 8,4 | +7,1 | +6,5 раза |
| <i>Справочно:</i> Прибыль от продаж на рубль, вложенный в производство и реализацию продукции (работ, услуг) | 0,4 | 42,5 | +42,1 | +117,4 раза |
| Коэффициент покрытия процентов к уплате (ICR), коэфф. Нормальное значение: 1,5 и более. | 2 | 7,6 | +5,6 | +3,9 раза |

Все три показателя рентабельности в течение анализируемого периода (2022 г.), приведенные в таблице, имеют положительные значения, поскольку организацией получена как прибыль от продаж, так и в целом прибыль от финансово-хозяйственной деятельности за данный период.

Прибыль от продаж в анализируемом периоде составляет 29,8% от полученной выручки. При этом имеет место положительная динамика рентабельности продаж по сравнению с данным показателем за аналогичный период года, предшествующего отчетному, (+29,4%).

Показатель рентабельности, рассчитанный как отношение прибыли до процентов к уплате и налогообложения (ЕБИТ) к выручке организации, за последний год составил 11,9%. То есть в каждом рубле выручки АО "ОЭК" содержалось 11,9 коп. прибыли до налогообложения и процентов к уплате.

Рентабельность использования вложенного в предпринимательскую деятельность капитала представлена в следующей таблице.

| Показатель рентабельности | Значение показателя, % | Расчет показателя |
|--|------------------------|--|
| | 2022 | |
| 1 | 2 | 3 |
| Рентабельность собственного капитала (ROE) | 12,9 | Отношение чистой прибыли к средней величине собственного капитала. Нормальное значение для данной отрасли: 9% и более. |
| Рентабельность активов (ROA) | 3,5 | Отношение чистой прибыли к средней стоимости активов. Нормальное значение для данной отрасли: не менее 3%. |
| Прибыль на задействованный капитал (ROCE) | 15,6 | Отношение прибыли до уплаты процентов и налогов (ЕБИТ) к собственному капиталу и долгосрочным обязательствам. |
| Рентабельность производственных фондов | 13,7 | Отношение прибыли от продаж к средней стоимости основных средств и материально-производственных запасов. |
| <i>Справочно:</i> Фондоотдача, коэфф. | 0,5 | Отношение выручки к средней стоимости основных средств. |

За анализируемый период каждый рубль собственного капитала организации обеспечил чистую прибыль в размере 0,129 руб.

За год значение рентабельности активов, равное 3,5%, является нормальным.

4.3.3. Расчет показателей деловой активности (оборачиваемости)

В следующей таблице рассчитаны показатели оборачиваемости ряда активов, характеризующие скорость возврата вложенных в предпринимательскую деятельность денежных средств, а также показатель оборачиваемости кредиторской задолженности при расчетах с поставщиками и подрядчиками.

| Показатель оборачиваемости | Значение в днях | Коэфф. 2022 |
|--|-----------------|-------------|
| | 2022 | |
| 1 | 2 | 3 |
| Оборачиваемость оборотных средств (отношение средней величины оборотных активов к среднедневной выручке*; нормальное значение для данной отрасли: 120 и менее дн.) | 163 | 2,2 |
| Оборачиваемость запасов (отношение средней стоимости запасов к среднедневной себестоимости проданных товаров; нормальное значение для данной отрасли: 8 и менее дн.) | 132 | 2,8 |
| Оборачиваемость дебиторской задолженности (отношение средней величины дебиторской задолженности к среднедневной выручке; нормальное значение для данной отрасли: 78 и менее дн.) | 67 | 5,5 |
| Оборачиваемость кредиторской задолженности (отношение средней величины кредиторской задолженности к среднедневной выручке) | 556 | 0,7 |
| Оборачиваемость активов | 877 | 0,4 |

| | | |
|---|-----|-----|
| (отношение средней стоимости активов к средневзвешенной выручке; нормальное значение для данной отрасли: 205 и менее дн.) | | |
| Оборачиваемость собственного капитала (отношение средней величины собственного капитала к средневзвешенной выручке) | 239 | 1,5 |

* Приведен расчет показателя в днях. Значение коэффициента равно отношению 365 к значению показателя в днях.

Данные об оборачиваемости активов за рассматриваемый период (2022 г.) свидетельствуют о том, что акционерное общество получает выручку, равную сумме всех имеющихся активов за 877 календарных дней. При этом требуется 132 дня, чтобы расходы организации по обычным видам деятельности составили величину среднегодового остатка материально-производственных запасов.

4.4. Выводы по результатам анализа

4.4.1. Оценка ключевых показателей

Ниже по качественному признаку обобщены важнейшие показатели финансового положения и результаты деятельности АО "ОЭК" за последний год.

В ходе анализа были получены следующие показатели, имеющие *исключительно хорошие* значения:

- чистые активы превышают уставный капитал, при этом за последний год наблюдалось увеличение чистых активов;
- рост рентабельности продаж (+29,4 процентных пункта от рентабельности 0,4% за такой же период прошлого года);
- за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 получена прибыль от продаж (537 387 тыс. руб.), более того наблюдалась положительная динамика по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (+533 136 тыс. руб.);
- чистая прибыль за анализируемый период (31.12.2021–31.12.2022) составила 151 334 тыс. руб. (+136 039 тыс. руб. по сравнению с аналогичным периодом прошлого года);
- положительная динамика прибыли до процентов к уплате и налогообложения (ЕБИТ) на рубль выручки организации (+7,2 коп. к 4,7 коп. с рубля выручки за аналогичный период года, предшествующего отчётному).

С *хорошей* стороны финансовое положение и результаты деятельности АО "ОЭК" характеризуют такие показатели:

- чистая прибыль составляет существенный процент от совокупной стоимости активов организации (3,5% за последний год);
- положительная динамика изменения собственного капитала АО "ОЭК" при том что, активы организации уменьшились на 653 382 тыс. руб. (на 14%).

Следующие 2 показателя финансового положения АО "ОЭК" имеют отрицательные значения:

- коэффициент автономии имеет неудовлетворительное значение (0,31);
- не соблюдается нормальное соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения.

Показатели финансового положения организации, имеющие критические значения:

- по состоянию на 31.12.2022 значение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами является критическим (-4,36);
- значительно ниже нормы коэффициент текущей (общей) ликвидности;
- коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности существенно ниже нормального значения;
- существенно ниже нормального значения коэффициент абсолютной ликвидности;
- коэффициент покрытия инвестиций значительно ниже нормы (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств в общей сумме капитала организации составляет 36% (нормальное значение: 75% и более);
- крайне неустойчивое финансовое положение по величине собственных оборотных средств.

4.4.2. Рейтинговая оценка финансового состояния организации

По результатам проведенного выше анализа получены следующие результаты: финансовое положение АО "ОЭК" – -1,35; результаты деятельности за 2022 год – +0,95. Согласно рейтинговой шкале это С (очень плохое положение) и А (хорошие результаты) соответственно. Данные оценки произведены с учетом как значений ключевых показателей на конец анализируемого периода, так и динамики показателей, включая их прогнозируемые значения на последующий год. На основе двух указанных оценок рассчитана итоговая рейтинговая оценка финансового состояния организации. Финансовому состоянию присвоена оценка ССС – неудовлетворительное.

Рейтинг "ССС" свидетельствует о неудовлетворительном финансовом состоянии организации, при котором финансовые показатели, как правило, не укладываются в норму. Причины такого состояния могут быть как объективные (мобилизации ресурсов на реализацию масштабных проектов, крупные сделки, общий спад или кризис в экономике страны или отрасли и т.п.), так и вызванные неэффективным управлением. На получение кредитных ресурсов такие организации могут претендовать лишь при надежных гарантиях возврата денежных средств, не зависящих от результатов деятельности организации в будущем (неудовлетворительная кредитоспособность).

4.5. Приложения

4.5.1. Определение неудовлетворительной структуры баланса

В следующей таблице рассчитаны показатели, рекомендованные в методике Федерального управления по делам о несостоятельности (банкротстве) (Распоряжение № 31-р от 12.08.1994; к настоящему моменту распоряжение утратило силу, расчеты приведены в справочных целях).

| Показатель | Значение показателя | | Изменение (гр.3-гр.2) | Нормативное значение | Соответствие фактического значения нормативному на конец периода |
|---|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------|----------------------|--|
| | на начало периода (31.12.2021) | на конец периода (31.12.2022) | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Коэффициент текущей ликвидности | 0,35 | 0,21 | -0,14 | не менее 2 | не соответствует |
| 2. Коэффициент обеспеченности собственными средствами | -2,25 | -4,36 | -2,11 | не менее 0,1 | не соответствует |
| 3. Коэффициент восстановления платежеспособности | x | 0,07 | x | не менее 1 | не соответствует |

Поскольку оба коэффициента по состоянию на 31.12.2022 оказались меньше нормативно установленного значения, в качестве третьего показателя рассчитан коэффициент восстановления платежеспособности. Данный коэффициент служит для оценки перспективы восстановления организацией нормальной структуры баланса (платежеспособности) в течение полугода при сохранении имевшей место в анализируемом периоде динамики первых двух коэффициентов. Значение коэффициента восстановления платежеспособности (0,07) указывает на отсутствие в ближайшее время реальной возможности восстановить нормальную платежеспособность. При этом необходимо отметить, что данные показатели неудовлетворительной структуры баланса являются достаточно строгими, поэтому выводы на их основе следует делать лишь в совокупности с другими показателями финансового положения организации. Кроме того, в расчете не учитывается отраслевая специфика.

4.5.2. Анализ кредитоспособности заемщика

В данном разделе приведен анализ кредитоспособности АО "ОЭК" по методике Сбербанка России (утв. Комитетом Сбербанка России по предоставлению кредитов и инвестиций от 30 июня 2006 г. № 285-5-р).

| Показатель | Фактическое значение | Категория | Вес показателя | Расчет суммы баллов | Справочно: категории показателя | | |
|------------------------------------|----------------------|-----------|----------------|---------------------|---------------------------------|-------------|-------------|
| | | | | | 1 категория | 2 категория | 3 категория |
| Коэффициент абсолютной ликвидности | <0,01 | 3 | 0,05 | 0,15 | 0,1 и выше | 0,05-0,1 | менее 0,05 |
| Коэффициент | 0,11 | 3 | 0,1 | 0,3 | 0,8 и выше | 0,5-0,8 | менее 0,5 |

| | | | | | | | |
|---|------|---|------|------|-------------|------------|------------|
| промежуточной (быстрой) ликвидности | | | | | | | |
| Коэффициент текущей ликвидности | 0,21 | 3 | 0,4 | 1,2 | 1,5 и выше | 1,0-1,5 | менее 1,0 |
| Коэффициент наличия собственных средств (кроме торговых и лизинговых организаций) | 0,35 | 2 | 0,2 | 0,4 | 0,4 и выше | 0,25-0,4 | менее 0,25 |
| Рентабельность продукции | 0,3 | 1 | 0,15 | 0,15 | 0,1 и выше | менее 0,1 | нерентаб. |
| Рентабельность деятельности предприятия | 0,08 | 1 | 0,1 | 0,1 | 0,06 и выше | менее 0,06 | нерентаб. |
| Итого | x | x | 1 | 2,3 | | | |

В соответствии с методикой Сбербанка заемщики делятся в зависимости от полученной суммы баллов на три класса:

- первоклассные – кредитование которых не вызывает сомнений (сумма баллов до 1,25 включительно);
- второго класса – кредитование требует взвешенного подхода (больше 1,25, но меньше 2,35 включительно);
- третьего класса – кредитование связано с повышенным риском (больше 2,35).

В данном случае сумма баллов равна 2,3. Поэтому организация может рассчитывать на получение банковского кредита.

4.5.3. Прогноз банкротства

В качестве одного из показателей вероятности банкротства организации ниже рассчитан Z-счет Альтмана (для АО "ОЭК" взята 4-факторная модель для частных непроизводственных компаний):

$$Z\text{-счет} = 6,56T_1 + 3,26T_2 + 6,72T_3 + 1,05T_4, \text{ где}$$

| Коэф-т | Расчет | Значение на 31.12.2022 | Множитель | Произведение (гр. 3 x гр. 4) |
|------------------|--|------------------------|-----------|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| T ₁ | Отношение оборотного капитала к величине всех активов | -0,51 | 6,56 | -3,36 |
| T ₂ | Отношение нераспределенной прибыли к величине всех активов | 0,05 | 3,26 | 0,18 |
| T ₃ | Отношение ЕВІТ к величине всех активов | 0,05 | 6,72 | 0,36 |
| T ₄ | Отношение собственного капитала к заемному | 0,46 | 1,05 | 0,48 |
| Z-счет Альтмана: | | | | -2,35 |

Предполагаемая вероятность банкротства в зависимости от значения Z-счета Альтмана составляет:

- 1.1 и менее – высокая вероятность банкротства;
- от 1.1 до 2.6 – средняя вероятность банкротства;
- от 2.6 и выше – низкая вероятность банкротства.

Для АО "ОЭК" значение Z-счета на 31.12.2022 составило -2,35. Это означает, что существует высокая вероятность банкротства АО "ОЭК". Несмотря на полученный результат следует отметить, что Z-счет Альтмана позволяет очень условно оценить вероятность банкротства организации, и окончательный вывод следует делать по результатам более глубокого анализа.

Другая модель прогноза банкротства предложена британскими учеными Р. Таффлером и Г. Тишоу. Модель Таффлера была разработана по результатам тестирования модели Альтмана в более поздний период и включает четыре фактора:

$$Z = 0,53X_1 + 0,13X_2 + 0,18X_3 + 0,16X_4, \text{ где}$$

| Коеф-т | Расчет | Значение на 31.12.2022 | Множитель | Произведение (гр. 3 x гр. 4) |
|------------------------|--|------------------------|-----------|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| X ₁ | Прибыль до налогообложения / Краткосрочные обязательства | 0,07 | 0,53 | 0,04 |
| X ₂ | Оборотные активы / Обязательства | 0,19 | 0,13 | 0,02 |
| X ₃ | Краткосрочные обязательства / Активы | 0,64 | 0,18 | 0,12 |
| X ₄ | Выручка / Активы | 0,45 | 0,16 | 0,07 |
| Итого Z-счет Таффлера: | | | | 0,25 |

Вероятность банкротства по модели Таффлера:

- Z больше 0,3 – вероятность банкротства низкая;
- Z меньше 0,2 – вероятность банкротства высокая.

В данном случае значение итогового коэффициента составило 0,25, поэтому сделать однозначный вывод об угрозе банкротства не представляется возможным.

Другой методикой диагностики возможного банкротства предприятий, адаптированной для условий российской экономики, является модель Р.С. Сайфуллина и Г.Г. Кадыкова. Данная пятифакторная модель выглядит следующим образом:

$$R = 2K_1 + 0,1K_2 + 0,08K_3 + 0,45K_4 + K_5, \text{ где}$$

| Коеф-т | Расчет | Значение на 31.12.2022 | Множитель | Произведение (гр. 3 x гр. 4) |
|----------------|--|------------------------|-----------|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| K ₁ | Коэффициент обеспеченности собственными средствами | -4,36 | 2 | -8,71 |
| K ₂ | Коэффициент текущей ликвидности | 0,2 | 0,1 | 0,02 |
| K ₃ | Коэффициент оборачиваемости активов | 0,42 | 0,08 | 0,03 |
| K ₄ | Коммерческая маржа (рентабельность реализации продукции) | 0,3 | 0,45 | 0,13 |
| K ₅ | Рентабельность собственного капитала | 0,13 | 1 | 0,13 |
| Итого (R): | | | | -8,4 |

Согласно модели Сайфуллина-Кадыкова, при значении итогового показателя $R < 1$ вероятность банкротства организации считается высокой, если

$R > 1$, то вероятность низкая. В данном случае значение итогового показателя составило -8,4. Это говорит о неустойчивом финансовом положении организации, существующей вероятности банкротства. Однако полученный результат следует рассматривать как условный ориентир. Упрощенная модель не учитывает отраслевые особенности деятельности и не претендует на высокую степень точности прогноза.

4.5.4. Расчет рейтинговой оценки финансового состояния

| Показатель | Вес показателя | Оценка | | | Средняя оценка (гр.3 x 0,25 + гр.4 x 0,6 + гр.5 x 0,15) | Оценка с учетом веса (гр.2 x гр.6) |
|--|----------------|--------------------------------------|-----------|---------|--|---------------------------------------|
| | | прошное | настоящее | будущее | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| I. Показатели финансового положения организации | | | | | | |
| Коэффициент автономии | 0,25 | -1 | -1 | -1 | -1 | -0,25 |
| Соотношение чистых активов и уставного капитала | 0,1 | +2 | +2 | +2 | +2 | +0,2 |
| Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами | 0,15 | -2 | -2 | -2 | -2 | -0,3 |
| Коэффициент текущей (общей) ликвидности | 0,15 | -2 | -2 | -2 | -2 | -0,3 |
| Коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности | 0,2 | -2 | -2 | -2 | -2 | -0,4 |
| Коэффициент абсолютной ликвидности | 0,15 | -2 | -2 | -2 | -2 | -0,3 |
| Итого | 1 | Итоговая оценка (итого гр.7 : гр.2): | | | | -1,35 |
| II. Показатели эффективности (финансовые результаты) деятельности организации | | | | | | |
| Рентабельность собственного капитала | 0,3 | +1 | +1 | +1 | +1 | +0,3 |
| Рентабельность активов | 0,2 | +1 | +1 | +1 | +1 | +0,2 |
| Рентабельность продаж | 0,2 | -1 | +2 | +2 | +1,25 | +0,25 |
| Динамика выручки | 0,1 | +2 | +2 | +2 | +2 | +0,2 |
| Оборачиваемость оборотных средств | 0,1 | -1 | -1 | -1 | -1 | -0,1 |
| Соотношение прибыли от прочих операций и выручки от основной деятельности | 0,1 | +2 | +1 | -1 | +0,95 | +0,095 |
| Итого | 1 | Итоговая оценка (итого гр.7 : гр.2): | | | | +0,945 |

Итоговая рейтинговая оценка финансового состояния АО "ОЭК": $(-1,35 \times 0,6) + (+0,945 \times 0,4) = -0,43$ (ССС - неудовлетворительное)

4.6. Оценка финансового состояния по данным бухгалтерской отчетности

Динамика основных финансово-экономических показателей производственной деятельности предприятия представлена в таблице 5.

Отчет о прибылях и убытках АО «ОЭК»

Таблица 5
(тыс. руб.)

| Показатель | 2020 год, тыс. руб. | 2021 год тыс. руб. | 2022 год тыс. руб. | Рост, снижение 2022 к 2021 (+;-), тыс. руб. |
|--|---------------------|--------------------|--------------------|---|
| Выручка, всего | 729096 | 1177463 | 1800 834 | +623371 |
| в том числе выручка по субъекту РФ «Ленинградская область», из нее: | 170174 | 584 579,7 | 1170 886,3 | +586 306,6 |
| от услуг по передаче электрической энергии | 91269 | 445 946,77 | 552 277,8 | +106331,03 |
| от прочей деятельности | 1786 | 4110,09 | 3144,6 | -965,49 |
| от технологического присоединения | 77119 | 134522,87 | 615463,9 | +480941,03 |
| Себестоимость | (568 370) | (895 124) | (970 118) | +74994 |
| в том числе себестоимость по субъекту РФ «Ленинградская область», из нее: | 900,0 | 462 812,3 | 362901,4 | -99910,9 |
| от услуг по передаче электрической энергии | 0 | 444559,2 | 362358,4 | -82200,8 |
| от прочей деятельности | 516,8 | 17907,8 | 23,8 | -17884,0 |
| от технологического присоединения | 383,2 | 345,2 | 519,2 | +174 |
| Валовая прибыль | 160726 | 282339 | 830716 | +548377 |
| в том числе валовая прибыль по субъекту РФ «Ленинградская область», из нее: | 169274 | 121767,4 | 807984,9 | +686217,5 |
| от услуг по передаче электрической энергии | 91269 | 1387,5 | 189919,4 | +188531,9 |
| от прочей деятельности | 1269 | -13797,71 | 3120,7 | +16918,41 |
| от технологического присоединения | 76736 | 134177,67 | 614944,7 | +480767,03 |
| Управленческие расходы | - | (278088) | (293329) | +15241 |
| Прибыль (убыток) от продаж | 160726 | 4251 | 537387 | +533136 |
| Финансовый результат от операционных доходов и расходов, в том числе: | -157952 | 23297 | -351151 | -374448 |
| прочие доходы | 52034 | 139729 | 286356 | +146627 |
| прочие расходы | (209986) | (116432) | (637507) | +521075 |
| Прибыль (убыток) до налогообложения | 2774 | 27548 | 186236 | +158688 |
| Налог на прибыль | 4852 | (12253) | (34902) | +22649 |
| Чистая прибыль (убыток) | 7626 | 15295 | 151334 | +136039 |
| Рентабельность чистой прибыли | 1,04% | 1,30% | 8,40% | +7,1 |

По данным «Отчета о финансовых результатах» АО «ОЭК» за 2022 год (в целом по компании) по сравнению с прошлым периодом в текущем общая выручка от продаж возросла на 623371 тыс. руб. или на 52,9%, расходы по всем видам деятельности компании возросли на 74994 тыс. руб. или на 8,4%, то есть темп роста доходов опережает рост расходов.

Выручка АО «ОЭК» за 2022 год составила 1800834 тыс. руб., в том числе: выручка от реализации услуг по Ленинградской области составила 1170886,3 тыс. руб. или 65% от общей суммы выручки компании, в 2021 году выручка по Ленинградской области составляла 584579,7 тыс. руб. или 49,6% от общей суммы выручки компании, в 2020 году выручка по Ленинградской области составила 170174 тыс. руб. или 23,3% от общей суммы выручки компании, в 2019 году доля выручки по Ленинградской области сложилась на уровне 18,3% в общей сумме доходов. То есть за последние 4 года выручка по

Ленинградской области от всех видов деятельности возросла в 7,5 раз с 156349 тыс. руб. в 2019 году до 1170886,3 тыс. руб. в 2022 году.

По видам деятельности выручка по Ленинградской области в 2021 году сложилась в процентном соотношении:

- от услуг по передаче электроэнергии – 445946,77 тыс. руб. (76,3% от выручки по Ленинградской области в целом), в 2020 году 91269 тыс. руб. (53,63% от выручки по ЛО, что в 4,2 раза выше выручки 2019 года);

- от технологического присоединения – 134522,87 тыс. руб. (23,02% от выручки по Ленинградской области в целом), в 2020 году 77119 тыс. руб. (45,32% от выручки по ЛО, что на 30,2% выше выручки 2019 года),

- от прочей деятельности – 4110,09 тыс. руб. (0,68% от выручки по Ленинградской области в целом), в 2020 году 1786 тыс. руб. (1,05% от выручки по ЛО, что на 97,6% ниже выручки 2019 года).

По видам деятельности выручка по Ленинградской области в 2022 году сложилась в процентном соотношении:

- от услуг по передаче электроэнергии – 552277,8 тыс. руб. (47,2% от выручки по Ленинградской области в целом), в 2021 году - 445946,77 тыс. руб. (76,3% от выручки по Ленинградской области в целом), в 2020 году 91269 тыс. руб. (53,63% от выручки по ЛО, что в 4,2 раза выше выручки 2019 года);

- от технологического присоединения – 615463,7 тыс. руб. (52,6% от выручки по Ленинградской области в целом), в 2021 году - 134522,87 тыс. руб. (23,02% от выручки по Ленинградской области в целом), в 2020 году 77119 тыс. руб. (45,32% от выручки по ЛО, что на 30,2% выше выручки 2019 года),

- от прочей деятельности – 3144,6 тыс. руб. (0,3% от выручки по Ленинградской области в целом), в 2021 году - 4110,09 тыс. руб. (0,68% от выручки по Ленинградской области в целом), в 2020 году 1786 тыс. руб. (1,05% от выручки по ЛО, что на 97,6% ниже выручки 2019 года).

То есть в 2022 году изменилась структура полученных доходов по видам деятельности на территории Ленинградской области: возросли доходы от технологического присоединения с 23% в 2021 году до 53% в 2022 году, при этом произошло снижение доходов по услугам по передаче электроэнергии с 76% в 2021 году до 47% в 2022 году.

Расходы компании в целом за 2022 год сложились на уровне 970118 тыс. руб. и увеличились на 8,4% по сравнению с 2021 годом, и возросли на 71% по сравнению с уровнем 2020 года.

Себестоимость по Ленинградской области в 2022 году составила 362901,4 тыс. руб. или 37,4% в общей сумме расходов компании, при этом в 2021 году они составили 462812,3 тыс. руб. и 51,7% от общих расходов, в 2020 году они составили 900 тыс. руб. или 0,2% в общей сумме расходов компании. В 2019 году их доля составляла 32,2% в общей сумме расходов.

Величина валовой прибыли составила в 2022 году 830716 тыс. руб., что выше величины валовой прибыли 2021 года на 548379 тыс. руб. (или в 2,9 раза), в 2021 году данный показатель сложился на уровне 282339 тыс. руб., что выше величины валовой прибыли за 2020 год на 121610 тыс. руб. (или на 75,7%). То есть за 2 года валовая прибыль компании увеличилась в 5 раз.

Валовая прибыль по субъекту Ленинградская область составила в 2022 году 807984,9 тыс. руб. (или 97% от общей суммы валовой прибыли по компании), с ростом к уровню валовой прибыли 2021 года в 6,6 раз.

В 2021 году валовая прибыль по Ленинградской области сложилась в сумме 121767,4 тыс. руб. (или 43% от общей суммы валовой прибыли компании).

Чистая прибыль компании за 2022 год составила 151334 тыс. руб., с ростом к уровню 2021 года на 136039 тыс. руб. или в 9,8 раз.

При этом чистая прибыль 2021 года составила 15295 тыс. руб., с ростом к уровню 2020 года на 7669 тыс. руб. или в 2 раза, и с ростом в 20 раз к уровню чистой прибыли 2019 года.

Рентабельность чистой прибыли за 2022 год 8,4%, за 2021 год 1,3%.

Раздел 5. Расчет расходов АО «ОЭК», связанных с реализацией услуг по передаче электрической энергии, выявленных по итогам последнего истекшего года долгосрочного периода регулирования за 2022 год

Корректировка необходимой валовой выручки АО «ОЭК» на 2024 год, исходя из фактических отчетных данных за 2022 год, определяется в соответствии с формулой:

$$V_i = (V_i^{\text{инд}} + V_i^{\text{коррИП}}) \cdot (1 + I_{i-1}) \cdot (1 + I_i) + V_i^{\text{распред}}, \quad (3)$$

где: $V_i^{\text{инд}}$ - расходы i -го года долгосрочного периода регулирования, связанные с компенсацией незапланированных расходов (со знаком "плюс") или полученного избытка (со знаком "минус"), выявленных по итогам последнего истекшего года долгосрочного периода регулирования, за который известны фактические значения параметров расчета тарифов, связанных с необходимостью корректировки валовой выручки регулируемых организаций, указанной в пункте 9 Методических указаний, а также расходы в соответствии с пунктом 10 Методических указаний (тыс. руб.). Указанные расходы определяются следующим образом:

$$V_i^{\text{инд}} = \Delta ПР_i + \Delta НР_i + \Delta У_i + \Delta НВВ_i + ПО_i \quad (4)$$

$\Delta ПР_i$ - корректировка подконтрольных расходов в связи с изменением планируемых параметров расчета тарифов, определяемая в соответствии с пунктом 11(1) Методических указаний. Не рассчитывается для случаев, если год $i-2$ является первым годом долгосрочного периода регулирования или годом пересмотра базового уровня подконтрольных расходов;

$\Delta НР_i$ - корректировка неподконтрольных расходов исходя из фактических значений указанного параметра;

$\Delta У_i$ - корректировка фактических расходов, признанных регулирующим органом экономически обоснованными в году $i-2$, на выполнение, предусмотренных пунктом 5 статьи 37 Федерального закона от 26 марта 2003 г. N 35-ФЗ "Об электроэнергетике", обязанностей сетевой организации по обеспечению коммерческого учета электрической энергии (мощности), не относящиеся к капитальным вложениям, определяемая до завершения долгосрочного периода регулирования, на который базовый уровень подконтрольных расходов устанавливался до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 7 марта 2020 г. N 246 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросу установления регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации", которая может принимать как положительные, так и отрицательные значения, рассчитываемая по следующей формуле:

$$\Delta У_i = Y_{i-2}^{\text{факт}} - Y_{i-2}$$

где: Y_{i-2} , $Y_{i-2}^{\text{факт}}$ - плановые и фактические расходы, признанные регулирующим органом экономически обоснованными в году $i-2$, на выполнение, предусмотренных пунктом 5 статьи 37 Федерального закона от 26.03.2003 N 35-ФЗ "Об электроэнергетике", обязанностей сетевой организации по обеспечению коммерческого учета электрической энергии (мощности), не относящиеся к капитальным вложениям";

ΔHBB_i - корректировка необходимой валовой выручки по доходам от осуществления регулируемой деятельности;

$ПО_i$ - корректировка необходимой валовой выручки регулируемой организации с учетом изменения полезного отпуска электрической энергии и цен на электрическую энергию определяемая в соответствии с пунктом 11(2) Методических указаний.

Расчет расходов, связанных с компенсацией незапланированных расходов (со знаком «плюс») или полученного избытка (со знаком «минус»), выявленных по итогам последнего истекшего года долгосрочного периода регулирования – 2022 год, связанных с необходимостью корректировки валовой выручки АО «ОЭК»

Отчетные данные за 2022 год представлены АО «ОЭК» в ЛенРТК:

- письмом № 33-01-04/0839 от 28.04.2023 (вх. ЛенРТК от 28.04.2023 № КТ-1-2610/2023) в составе тарифной заявки на 2024 год, а также

- письмом № 33-01-04/0709 от 11.04.2023 (вх. ЛенРТК от 11.04.2023 № КТ-1-1901/2023) форму 1-РТК «Технико-экономические плановые и отчетные показатели работы АО «ОЭК» в Ленинградской области за 2022 год»

- письмом № 33-01-04/0702 от 10.04.2023 (вх. ЛенРТК от 12.04.2023 № КТ-1-1945/2023) таблицу 1.3. «Показатели раздельного учета доходов и расходов субъекта естественных монополий, оказывающего услуги по передаче электроэнергии (мощности) по электрическим сетям, принадлежащим на праве собственности или ином законном основании территориальным сетевым организациям, согласно форме «Отчет о прибылях и убытках» за 2022 год по Ленинградской области.

Кроме того, АО «ОЭК» представлены отчетные материалы за 2022 год в рабочем порядке.

Основные финансово-экономические показатели АО «ОЭК» за 2022 год в части услуг по передаче электрической энергии приведены в таблице № 6.

Таблица № 6

| № п/п | Показатели | Ед. измер. | 2020 год факт (отчет АО «ОЭК») | 2021 год факт (отчет АО «ОЭК») | 2022 год план | 2022 год факт (отчет АО «ОЭК») | Изменение за 2022, (гр.7-гр.6) |
|-------|---|------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Полезный отпуск электроэнергии в сеть, всего, в том числе: | тыс. кВт.ч | 278368,665* | 288163,79 | 282 362,0 | 283876,753* | +1514,75 |
| | от несетевых организаций | тыс. кВт.ч | 45550,775* | 67965,94 | | 68992,069* | - |
| | от смежных сетевых организаций | тыс. кВт.ч | 232817,89* | 220197,85 | | 214884,684* | - |
| 2 | Потери электроэнергии в сети | тыс. кВт.ч | 15884,035 | 18642,37 | 16 066,4 | 18004,4 | +1938 |
| | Потери электроэнергии (ПСК, Русэнергосбыт), учтенные при корректировке НВВ за 2022 по полезному отпуску | тыс. кВт.ч | 8378,59 | | | 11193,98 | |
| 3 | Полезный отпуск | тыс. | 262484,63* | 269521,42 | 266 295,6 | 265 872,4* | -423,2 |

| | | | | | | | |
|---|--|-----------|-------------|-------------|------------|--------------|------------|
| | сторонним потребителям | кВт.ч | | | | | |
| 4 | Необходимая валовая выручка по передаче электроэнергии | тыс. руб. | 614703,82** | 280823,80** | 213 131,87 | 765 593,19 | +552461,32 |
| | Расходы на содержание сетей | тыс. руб. | 552682,6** | 246054,33** | 162 822,19 | 729 414,21** | +566592,02 |
| | Расходы на покупную электроэнергию, приобретаемую в целях компенсации потерь | тыс. руб. | 62021,22** | 34769,47** | 50 309,68 | 36 178,98** | -14130,7 |

*) Данные АО «ОЭК» по фактическому отпуску электрической энергии согласно данным по форме 46-ЭЭ (передача) «Сведения об отпуске (передаче) электроэнергии распределительными сетевыми организациями отдельным категориям потребителей».

***) Отчетные данные АО «ОЭК», представленные в форме 1-РТК «Технико-экономические плановые и отчетные показатели работы АО «ОЭК» в Ленинградской области за 2021, 2022 год».

Как следует из пункта 38 Основ ценообразования, пунктов 5 и 9 Методических указаний № 98-э, тарифы на услуги по передаче электрической энергии, рассчитываемые методом индексации необходимой валовой выручки, устанавливаются отдельно на каждый финансовый год долгосрочного периода регулирования, при этом необходимая валовая выручка организации подлежит ежегодной корректировке.

В соответствии с пунктом 7 Основ ценообразования при установлении регулируемых цен (тарифов) регулирующие органы принимают меры, направленные на исключение из расчетов экономически необоснованных расходов организаций, осуществляющих регулируемую деятельность. К экономически необоснованным расходам организаций, осуществляющих регулируемую деятельность, относятся в том числе выявленные на основании данных статистической и бухгалтерской отчетности за год и иных материалов: расходы организаций, осуществляющих регулируемую деятельность, в предыдущем периоде регулирования, не связанные с осуществлением регулируемой деятельности этих организаций и покрытые за счет поступлений от регулируемой деятельности; учтенные при установлении регулируемых цен (тарифов) расходы, фактически не понесенные в периоде регулирования, на который устанавливались регулируемые цены (тарифы) (за исключением случая применения в отношении организации, осуществляющей регулируемую деятельность, метода доходности инвестированного капитала и метода долгосрочной индексации необходимой валовой выручки, а также случаев, предусмотренных пунктом 21(1) данного документа).

При тарифном регулировании на 2024 год последним периодом регулирования, за который известны фактические значения параметров расчета тарифов, является 2022 год.

I. Расчет корректировки подконтрольных расходов АО «ОЭК» за 2022 год

В соответствии с пунктом 11 Методических указаний по расчету тарифов на услуги по передаче электрической энергии, устанавливаемых с применением метода долгосрочной индексации необходимой валовой выручки, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 17.02.2012

№ 98-э, расходы $B_i^{инд}$ расходы i-го (2024) года долгосрочного периода регулирования, связанные с компенсацией незапланированных расходов (со знаком «плюс») или полученного избытка (со знаком «минус»), выявленных по итогам последнего истекшего года долгосрочного периода регулирования, за который известны фактические значения параметров расчета тарифов, связанных с необходимостью корректировки валовой выручки регулируемых организаций, определяются следующим образом:

$$B_i^{инд} = \Delta ПР_i + \Delta НР_i + \Delta У_i + \Delta НВВ_i + ПО_i \quad (4)$$

$\Delta ПР_i$ - корректировка подконтрольных расходов в связи с изменением планируемых параметров расчета тарифов, определяемая в соответствии с пунктом 11(1) Методических указаний.

Корректировка подконтрольных расходов в связи с изменением планируемых параметров расчета тарифов определяется по формуле:

$$\Delta ПР_i = ПР_{i-3} \times (K_{инд i-2}^{\phi} - K_{инд i-2}), \quad (9.6),$$

где: $ПР_{i-3}$ - величина подконтрольных расходов, учтенная при корректировке НВВ на год i-3;

$K_{инд i-2}^{\phi}$ - коэффициент индексации подконтрольных расходов, определяемый в соответствии с фактическими значениями индекса потребительских цен и объема условных единиц;

$Кинд i-2$ - коэффициент индексации, учтенный при установлении тарифов на год i-2, определенный в соответствии с формулой (9.4) Методических указаний

$$K_{инд i-2}^{\phi} = (1 - X_{i-2}) \times (1 + I_{i-2}^{\phi}) \times (1 + ИКА_{i-2}^{\phi}), \quad (9.7),$$

$$ИКА_{i-2}^{\phi} = K_{эл} \times \frac{уе\phi_{i-2} - уе\phi_{i-3}}{уе\phi_{i-3}}, \quad (9.8)",$$

где: $УЕ_{i-2}^{\phi}$, $УЕ_{i-3}^{\phi}$ - фактическое среднегодовое (среднее за 12 месяцев) количество условных единиц, относящихся к регулируемой организации соответственно в (i-2)-м и (i-3)-м годах долгосрочного периода регулирования, которое определяется с учетом фактического количества активов и объектов электросетевого хозяйства, участвующих в регулируемой деятельности, без учета месяца ввода в эксплуатацию, в том числе в соответствии с долгосрочной инвестиционной программой. В случае, если i-3 является первым (базовым) годом долгосрочного периода регулирования, или годом, в котором осуществлен пересмотр базового уровня подконтрольных расходов, то в качестве показателя $УЕ_{i-3}^{\phi}$ используется количество условных единиц, учтенных при установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии соответственно на первый (базовый) год или год, в котором осуществлен пересмотр базового уровня подконтрольных расходов;

I_{i-2}^{ϕ} - фактические значения индекса потребительских цен в году i-2;

$ИКА_{i-2}^{\phi}$ - фактический индекс изменения количества активов в году i-2 в процентах.

Расчет корректировки подконтрольных расходов в связи с изменением планируемых параметров расчета тарифов.

| | Показатели | Единица измерения | 2021 год факт | 2022 год план | 2022 год факт |
|--------------|---|-------------------|---------------|---------------|---------------|
| <i>УЕ</i> | Фактическое среднегодовое количество условных единиц | у.е. | 5750,77 | | 5767,12 |
| <i>ИКА</i> | Индекс изменения количества активов, ИКАф | % | | | 0,2843 |
| <i>ПРуст</i> | Подконтрольные расходы | тыс.руб. | 49062,45 | 51710,15 | |
| <i>X</i> | Индекс эффективности подконтрольных расходов | % | 2,0 | 2,0 | 2,0 |
| <i>ИПЦ</i> | Индекс потребительских цен (факт 2022 г.) | % | | | 13,8 |
| <i>Кэл</i> | Индекс эластичности расходов по активам | % | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| | Утвержденный коэффициент индексации подконтрольных расходов | | | | 0,9313 |

| | | | | | |
|-------------|--|----------|--|--|---------|
| | Фактический коэффициент индексации подконтрольных расходов | | | | 1,1176 |
| $\Delta ПР$ | Корректировка подконтрольных расходов за 2022 год | тыс.руб. | | | 9141,22 |

Среднегодовое количество условных единиц за 2021 и 2022:

| 2021 год | УЕ на 1 число |
|---------------------------------|-------------------------|
| Январь | 5 720,80 |
| Февраль | 5 720,80 |
| Март | 5 720,80 |
| Апрель | 5 722,53 |
| Май | 5 722,53 |
| Июнь | 5 722,53 |
| Июль | 5 732,47 |
| Август | 5 732,47 |
| Сентябрь | 5 752,95 |
| Октябрь | 5 753,90 |
| Ноябрь | 5 819,40 |
| Декабрь | 5 819,40 |
| Январь (на 31.12.2021) | 5 819,40 |
| УЕ ₂₀₂₁ ^Ф | 5 750,77 |
| 2022 год | УЕ на 1 число месяца |
| Январь | 5 819,40 |
| Февраль | 5 819,40 |
| Март | 5 819,40 |
| Апрель | 5 819,40 |
| Май | 5 819,40 |
| Июнь | 5 692,13 |
| Июль | 5 692,13 |
| Август | 5 692,13 |
| Сентябрь | 5 692,13 |
| Октябрь | 5 715,60 |
| Ноябрь | 5 751,50 |
| Декабрь | 5 779,68 |
| Январь (на 31.12.2021) | 5 860,25 |
| УЕ ₂₀₂₂ ^Ф | 5 767,12 |

Таким образом, величина корректировки подконтрольных расходов по факту за 2022 год составляет + 9141,22 тыс. руб. (со знаком «плюс»).

II. Расчет корректировки неподконтрольных расходов АО «ОЭК» за 2022 год

$$B_i^{\text{инд}} = \Delta ПР_i + \Delta НР_i + \Delta V_i + \Delta НВВ_i + ПО_i \quad (4)$$

где: $\Delta НР_i$ - корректировка неподконтрольных расходов исходя из фактических значений указанного параметра.

Определяются по формуле:

$$\Delta НР_i = НР_{i-2}^{\text{расх.факт}} - НР_{i-2}^{\text{расх.план}} \quad (7)$$

| | Показатели | Единица измерения | 2022 год план | 2022 год факт |
|-----|---|-------------------|---------------|---------------|
| НР | Неподконтрольные расходы | тыс.руб. | 137120,67 | 129 757,75 |
| ΔНР | Корректировка неподконтрольных расходов за 2022 год | тыс.руб. | | -7362,92 |

*) В плановой и фактической сумме неподконтрольных расходов расходы по выпадающим по технологическому присоединению указаны по плану и факту 2022 года

Неподконтрольные расходы 2022 года АО «ОЭК»:

Таблица № 7

| № п/п | Показатели | Ед. изм. | 2022 год утверждено | 2022 год факт данные АО «ОЭК» | Принято ЛенРТК за 2022 | Принято в расчет НВВ на 2024 год |
|-------|--|------------------|---------------------|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| 1. | Плата за аренду имущества и лизинг | тыс. руб. | 12986,44 | 21055,38 | 19162,71 | +6176,27 |
| 1.1 | Аренда электросетевого оборудования | тыс. руб. | 16,67 | 666,77 | 0 | -16,67 |
| 1.2 | Аренда зданий и помещений | тыс. руб. | 12969,77 | 20388,61 | 19162,71 | +6192,94 |
| 3. | Налоги, всего, в т.ч.: | тыс. руб. | 238,45 | 464,85 | 464,85 | +226,4 |
| 3.1 | Налог на имущество | тыс. руб. | 0 | 290,46 | 290,46 | +290,46 |
| 3.2 | Налог на землю | тыс. руб. | 124,07 | 174,39 | 174,39 | +50,32 |
| 3.3. | Транспортный налог | тыс. руб. | 114,38 | 0 | 0 | -114,38 |
| 4. | Отчисления на социальные нужды | тыс. руб. | 11754,62 | 17890,91 | 10659,68 | -1094,94 |
| 5. | Амортизация | тыс. руб. | 108754,68 | 135372,45 | 97615,09 | -11139,59 |
| 6 | Другие прочие неподконтрольные расходы, всего, в т.ч.: | тыс. руб. | 3386,48* | 386165,88 | 1855,42 | -1531,06 |
| 6.1. | Выпадающие доходы от технологического присоединения п.87 Основ ценообразования на 2022 год | тыс. руб. | 1332,27* | 123,91 | 0 | -1332,27 |
| 6.2. | Расходы на обеспечение коммерческого учета электрической энергии | тыс. руб. | 2054,21 | 1921,68 | 1855,42 | -198,79 |
| 6.3. | Другие прочие неподконтрольные | тыс. руб. | 0 | 384120,29 | 0 | 0 |
| 7 | ИТОГО неподконтрольных расходов | тыс. руб. | 137120,67 | 560949,47 | 129757,75 | -7362,92 |

*) Указан плановый размер выпадающих доходов на 2022 год в соответствии с распоряжением ЛенРТК от 28.12.2021 № 253-р «Об установлении выпадающих доходов, связанных с осуществлением технологического присоединения, не включаемых в состав платы за технологическое присоединение, размер которых включается в тариф на оказание услуги по передаче электрической энергии по электрическим сетям сетевых организаций на территории Ленинградской области, на 2022 год».

1. По статье «Плата за аренду имущества и лизинг»

На 2022 год при расчете необходимой валовой выручки АО «ОЭК» экспертами ЛенРТК были учтены расходы за аренду имущества и лизинг в сумме 12986,44 тыс. руб.

АО «ОЭК» в представленных отчетных данных за 2022 год (форма 1-РТК за 2022 год) заявляет фактические расходы на уплату арендных платежей в сумме 21055,38 тыс. руб., в т.ч.:

- аренда электросетевого оборудования 666,77 тыс. руб.,
- аренда зданий и помещений 19898,61 тыс. руб.,
- аренда движимого имущества 490,0 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов АО «ОЭК» представлены:

- 1) Форма 1-РТК «Технико-экономические плановый и отчетные показатели работы АО «ОЭК» в Ленинградской области за 2022 год» с суммой арендных платежей 21055,39 тыс. руб.
- 2) Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 (СПб и ЛО) за 2022 год с суммой аренды офиса 51017,054 тыс. руб.
- 3) Оборотно-сальдовая ведомость по счету 90.08.1 за 2022 г. с суммой аренды офиса (на расходы по передаче по ЛО) 19898,613 тыс. руб.

Данные представлены в таблице № 8.

Таблица № 8
тыс. руб., без НДС

| № п/п | Наименование договора аренды | 2022 год утверждено | Факт 2022 год данные АО «ОЭК» | Принято ЛенРТК факт 2022 | Корректировка 2022 (принято в расчет НВВ на 2024 год), (ст.5-ст.3) |
|---|---|------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| <i>Аренда электросетевого имущества</i> | | | | | |
| 1 | Всего, аренда электросетевого имущества | 16,67 | 666,77 | 0,0 | -16,67 |
| 1.2. | ДНП «Гречухино» Договор аренды №272-0102-14/А от 16.12.2014г. | 0,0 | | 0 | |
| 1.3. | Администрация МО Приозерский район ЛО № 2-э от 01.11.2007 | 0,0 | | 0 | |
| 1.4. | СА «Садоводство «Бабино» № 02-08/А от 01.01.2008 | 0,0 | | 0 | |
| 1.5. | АСНТ «Север» массива «Дивенская» № 14-09/А от 12.11.2009 | 0,0 | | 0 | |
| 1.6. | СНТ «Союз - Чернобыль» № 006/1-0102-12/А от 01.08.2012 | 0,0 | | 0 | |
| 1.7. | ООО «Невский ССЗ» № 088-0102-12/А от 15.10.2012 | 0,0 | | 0 | |
| 1.8. | ССНТ «Сады» №175-0102-12/А от 13.08.2012 | 0,0 | | 0 | |
| 1.9. | СНТ «Электрон» №212-0102-12/А от 03.09.2012 | 0,0 | | 0 | |
| 1.10. | СНТ «Белокаменка» №128-0102-14/А от 01.01.2014 | 0,0 | | 0 | |
| 1.11. | ЗАО «ПКБ «РИО» Договор №013-0101-15/А от 01.01.2015 | 0,0 | | 0 | |
| 1.12. | СНТ «Вектор» № 299-0102-14/А от 23.12.2014 | 0,0 | | 0 | |
| | СНТ «Восход» ПМК-252 № 032-0102-17/А от 21.03.2017 | 0,0 | | 0 | |
| | СНТ «Заозерное» №022-0102-15/А от 01.05.2015 | 0,0 | | 0 | |

| | | | | | |
|--|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | ЗАО «Сосново АПТ» № 029-0102-15/А от 01.06.2015 | 0,0 | | 0 | |
| | СНТ «Пери-2» № 218-0102-15/А от 01.06.2015 | 0,0 | | 0 | |
| | СНТ «АРКО» №077-0102-15/А от 01.07.2015 | 0,0 | | 0 | |
| | СНТ «Междуречье» №031-0102-17/А от 21.03.2017 | 0,0 | | 0 | |
| | ООО «Тихвинский хлебокомбинат» №083-0102-17/А от 01.08.2017 | 0,0 | | 0 | |
| | ООО «РОСЭНЕРГОСТРОЙМОНТАЖ» (СНТ «Машиностроитель») договор аренды от 01.11.2021 № РЭСМ-026-0102-21/А | 16,67 | | 0 | -16,67 |
| <i>Прочая аренда: земельные участки, офис, склад</i> | | | | | |
| 2 | Всего, прочая аренда | 12969,77 | 19898,61 | 19162,71 | +6192,94 |
| 2.1. | АО «РЭС» № РЭС-003-0101-21/А от 02.11.2021 482,8 кв.м. | 1717,88 | | 2412,15 | +694,27 |
| 2.2. | АО «РЭС» № РЭС-004-0101-19/А от 02.11.2021 | 3564,84 | | 5014,89 | +1450,05 |
| 2.3. | ОАО «РЭП» №РЭП-033-0101-19/А от 02.11.2021 | 6107,60 | | 9513,76 | +3406,16 |
| 2.4. | ОАО «РЭП» №РЭП-035-0101-19/А от 02.11.2021 | 1579,45 | | 2221,91 | +642,46 |
| | Аренда специального транспорта | 0 | 490,0 | - | - |
| 3 | Итого арендной платы | 12986,44 | 21055,39 | 19162,71 | +6176,27 |

1. Договоры аренды электросетевого имущества

При утверждении тарифов на услуги по передаче электрической энергии АО «ОЭК» на 2022 год величина арендной платы электросетевого имущества составляла 16,67 тыс. руб.

По отчетным данным, представленным АО «ОЭК» за 2022 год арендная плата электросетевого имущества составила 666,77 тыс. руб.

По договорам аренды электросетевого имущества АО «ОЭК», указанным в таблице № 8 не представлены необходимые обосновывающие документы и материалы по обоснованию величины арендной платы за 2022 год:

- обосновывающие документы, подтверждающие расчет арендной платы за арендуемое имущество, в объеме, предусмотренном подпунктом 5 пункта 28 Основ ценообразования,
- инвентарные карточки учета объекта основных средств, арендуемых по договору,
- ведомость амортизации собственника имущества,
- подтверждения по налоговым выплатам на арендуемое имущество.

Учитывая отсутствие обосновывающих документов, подтверждающих величину амортизации, налога на имущество и других платежей, уплачиваемых собственниками арендуемого имущества, эксперты ЛенРТК считают расходы на арендные платежи по договорам аренды электросетевого имущества экономически не обоснованными и не учитывают их при расчете корректировки НВВ за 2022 год.

Величина корректировки за 2022 год – 16,67 тыс. руб. (со знаком «минус»).

2. Договоры прочей аренды: земельные участки, офис, склад

Плановая величина арендных платежей за прочую аренду АО «ОЭК» на 2022 год утверждена в сумме 12986,44 тыс. руб., согласно данным отдельного учета АО «ОЭК» доля отнесения на услуги по передаче электроэнергии по Ленинградской области на 2022 год составляла 27,71%.

В соответствии с пунктом 6.1. Учетной политики АО «ОЭК» на 2022 год, утвержденной приказом № 053-орг от 31.12.2021, учет затрат на счете 26 «Общехозяйственные расходы» ведется в разрезе видов затрат и регионов, в том числе Санкт-Петербург (включая Ленинградскую область).

В соответствии с пунктом 6.1.1 расходы головного аппарата, касающиеся деятельности филиала, относятся непосредственно на расходы филиала учитываются на счете 26 в разрезе каждого филиала.

Распределение косвенных расходов по видам деятельности осуществляется пропорционально прямым расходам конкретного филиала.

Косвенные расходы подразделения Санкт-Петербург (включая Ленинградскую область) (за исключением процентов по кредитам и займам, налога на прибыль, прибыли на капитальные вложения) делятся по видам деятельности и по регионам пропорционально прямым затратам по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

АО «ОЭК» представлен расчет базы распределения косвенных расходов за 2022 год между двумя субъектами РФ: Санкт-Петербург и Ленинградская область и по видам деятельности в каждом субъекте РФ (передача электрической энергии, технологическое присоединение, прочая деятельность). По Ленинградской области дополнительно ЕНЭС.

В соответствии с учетной политикой АО «ОЭК» косвенные расходы (счет 26) разделяются по видам деятельности и по регионам пропорционально прямым затратам (счет 20 с учетом 25 счета).

Формируется ежемесячно исходя из сложившейся доли прямых расходов.

АО «ОЭК» представлены:

- Данные «База разнесения расходов АО «ОЭК» за 2022 год», в соответствии с которой доля прямых расходов (в расчете по Дебету счета 20 с учетом 25 счета), отнесенная на услуги по передаче электрической энергии по Ленинградской области составила 44,4% от общей суммы прямых расходов по СПб и ЛО в целом.

- Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2022 г. с расходами на аренду офиса 51017,05 тыс. руб.

- Оборотно-сальдовая ведомость по счету 90.08.1 за 2022 г. (дебет счета) с расходами на аренду офиса по группе Ленинградская область по деятельности от оказания услуг по передаче электроэнергии 19898,613 тыс. руб.

- Справка по аренде офиса за 2022 год АО «ОЭК» с суммой арендных платежей, отнесенных на ЛО 22460,72 тыс. руб. (с процентом отнесения на расходы по ЛО 44%).

Согласно данным счета 90.08.1 величина расходов по аренде офиса, отнесенная на расходы по передаче электроэнергии по ЛО составила 19898,613 тыс. руб., то есть расчетно доля отнесения расходов 38,98%.

Анализ фактических данных за 2022 год по расходам на прочую аренду АО «ОЭК» произведен ЛенРТК исходя из величины расходов аренды по прочим договорам за 2022 год, в соответствии с данными, предоставленными АО «ОЭК» в отчетной форме 1-РТК за 2022 год и в ОСВ по счету 90.08.1 за 2022 г. (дебет счета) в сумме 19898,613 тыс. руб. (или 38,98% от общей суммы расходов аренды).

В рамках тарифной заявки АО «ОЭК» на 2024 год в качестве обосновывающих материалов АО «ОЭК» представлены:

- Обзор рынка офисной недвижимости Санкт-Петербурга по итогам 1 полугодия 2022 года от Knight Frank, в соответствии с которым в классе А средневзвешенная ставка аренды составила 1898 руб./кв.м./мес. (без НДС), в классе В 1278 руб./кв.м./мес. (без НДС);

- Обзор рынка складской недвижимости Санкт-Петербурга по итогам III квартала 2022 года от Knight Frank, в соответствии с которым в классе А средневзвешенная ставка аренды составила 388 руб./кв.м./мес. (без НДС), в классе В 361 руб./кв.м./мес. (без НДС);

- Прогноз развития рынка аренды нежилых помещений в Санкт-Петербурге (на 2 полугодие 2022 года и 2023 год) и его влияния на социально-экономическое положение Санкт-Петербурга Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 17.06.2022.

- Данные АйБи ГРУПП о рынке коммерческой недвижимости Санкт-Петербурга по итогам третьего квартала 2022 года, в соответствии с которыми средний уровень ставки аренды составляет для класса А 1125-1292 руб./кв.м./мес., для класса В 925-1092 руб./кв.м./мес.

| № п/п | Источник | Офисы, руб./кв.м. (без НДС) | Склады, руб./кв.м. (с НДС) |
|-------|---|--|--|
| 1 | Анализ рынка офисной недвижимости за 3 квартал 2022 года от АйБи ГРУПП | 1125 - 1292 (класс А) 925 - 1092 (класс В) | |
| 2 | Обзор рынка офисной и складской недвижимости I полугодия 2022 года от Knight Frank | 1898 (средняя) (класс А) 1278 (средняя) (класс В) | 388 (средняя) (класс А) 361 (средняя) (класс В) |
| 3 | Прогноз развития рынка аренды нежилых помещений Санкт-Петербурга (на 2-е полугодие 2022 года и 2023 год) от ГУП "ГУИОН" Центральные районы Районы, удаленные от центра Периферийные районы | 1346 (средняя) 1049 889 773 | 696 (средняя) 696 414 - |
| 4 | Обзор рынка складской и индустриальной недвижимости 3 квартала 2022 года от Knight Frank | | 375 - 403 (класс А); 326 - 375 (класс В) |

Фактические данные за 2022 год по данным АО «ОЭК», представленным в таблице «Справка по аренде офиса за 2022 год» на сумму 22460,72 тыс. руб. (в доле на ЛО 44%):

| Арендодатель | Наименование договора | Период | Всего аренда факт, за 2022 в целом по ОЭК тыс. руб. | Данные ОЭК за 2022, отнесенные на ЛО (расчетно доля 44%) | Данные ЛенРТК за 2022 год, принятые в расчет корректировки |
|--------------|---|----------------|---|--|--|
| ОАО «РЭП» | ДС № 1 К договору № 033-0101-21/А от 02.11.21 | январь-март | 5 257,95 | 2313,5 | 9513,76 |
| | Договор 016-0101-22/А от 01.04.22 | апрель-декабрь | 17 150,77 | 7546,34 | |
| ОАО «РЭП» | Договор 016-0101-22/А от 01.04.22 | июнь-декабрь | 3 885,33 | 1709,55 | |
| ОАО «РЭП» | ДС № 1 к Договору № 035-0101-21/А от 02.11.21 | январь-декабрь | 5 700,00 | 2508,0 | 2221,91 |
| | Договор № 017-0101-22/А от 01.04.22 | | 0,00 | 0 | 0 |
| АО «РЭС» | ДС №1 к договору № РЭС 001-0101-19А от 01.01.19 | январь-декабрь | 6 188,04 | 2722,74 | 2412,16 |
| | Договор № РЭС 003-0101-19А от 01.01.19 | январь-декабрь | 12 865,00 | 5660,60 | 5014,89 |
| | Итого | | 51047,1 | 22460,72 | 19162,71 |

В связи с тем, что данные АО «ОЭК» по арендным платежам офиса и прочей аренды, представленные в скорректированной тарифной заявке на 2024 год в ЛенРТК, в отчетной форме 1-РТК за 2022 год и в ОСВ по счету 90.08.1 за 2022 год составляют 19898,61 тыс. руб., а в расчетной таблице АО «ОЭК» «Справка по аренде офиса за 2022 год» составляют 22460,72 тыс. руб. далее, при анализе фактических расходов АО «ОЭК» по прочей аренде приводятся и анализируются ЛенРТК исходя из величины фактических расходов за 2022 год 19898,61 тыс. руб.

2.1. Договор субаренды № РЭС-003-0101-21/А от 02.11.2021 с АО «Региональные Энергетические Системы»

По данному договору субаренды АО «ОЭК» арендует нежилое помещение (под офис) 482,8 кв.м. (197376, Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, д.3, литер Х, 1 этаж).

Договорная сумма арендной платы составляет 6199,6 тыс. руб. в год, 516,633 тыс. руб./мес., (1070,08 руб./кв.м./мес.), без НДС.

Величина арендных платежей по договору на 2022 год при тарифном регулировании АО «ОЭК» предусмотрена 1717,88 тыс. руб.

В соответствии с отчетными данными АО «ОЭК», фактическая величина арендных платежей за нежилое посещение (офис) в целом по компании составила за 2022 год 6188,04 тыс. руб., при этом расходы, отнесенные на услуги по передаче электроэнергии по ЛО составили 2412,15 тыс. руб.

| Наименование | План на 2022 г. | Факт за 2022 год | | |
|---|---|---|---|--|
| | Январь-декабрь | Январь-март | Апрель-декабрь | Год |
| | Договор субаренды № РЭС-003-0101-21/А от 02.11.2021 | Договор субаренды № РЭС-001-0101-19/А от 01.01.2019 | Доп.согл. № 1 от 01.04.2022 к Договору субаренды РЭС-001-0101-22/А от 22.01.2022. | Договор субаренды РЭС-001-0101-22/А от 22.01.2022. Доп.согл. № 1 от 01.04.2022 |
| Арендуемая площадь офис | 482,8 кв.м. | 482,8 кв.м. | 481,6 кв.м. | 481,6 кв.м. |
| Договорная сумма в год в целом по компании | 6199,6 тыс. руб. | 1549,9 тыс. руб. | 4638,143 тыс. руб. | 6188,04 тыс. руб. |
| Аренда в месяц | 516,633 тыс. руб./мес. | 516,633 тыс. руб./мес. | 515,349 тыс. руб./мес. | 515,35 тыс. руб./мес. |
| Арендная ставка | 1070,08 руб./кв.м./мес. | 1070,08 руб./кв.м./мес. | 1070,08 руб./кв.м./мес. | 1070,08 руб./кв.м./мес. |
| Арендные платежи, отнесенные на услуги о передаче электроэнергии ЛЮ | 1717,88 тыс. руб. (в доле 27,71%) | | | 2412,15 тыс. руб. |

В качестве обосновывающих материалов АО «ОЭК» представлены:

- Копия договора субаренды № РЭС-003-0101-21/А от 02.11.2021 с ООО «РЭС», заключенный по результатам проведения торгов (закупка № 57810258843210000010000).

Информация размещена на сайте: <https://zakupki.gov.ru/epz/contractfz223/card/contract-info.html?id=12412194>.

Годовая цена договора № РЭС-003-0101-21/А от 02.11.2021 с ООО «РЭС» 7439520,6 руб. (с НДС).

- Копия договора субаренды РЭС-001-0101-19/А от 01.01.2019 с ООО «Региональные Энергетические Системы».

- Копия договора субаренды РЭС-001-0101-22/А от 22.01.2022 с ООО «Региональные Энергетические Системы».

- Дополнительное соглашение № 1 от 01.04.2022 к договору субаренды № РЭС-001-0101-22/А от 22.01.2022. Площадь арендуемого нежилого помещения 481,6 кв.м. Арендная плата 515,35 тыс. руб./мес.

- Акты по оплате субаренды помещения за январь-март 2022 года на сумму 516,633 тыс. руб. в месяц,

- Акты по оплате субаренды помещения за апрель-июнь 2022 года на сумму 515,349 тыс. руб. в месяц.

Рассмотрев представленные обосновывающие документы, учитывая положения пункта 29 Основ ценообразования, эксперты ЛенРТК согласовывают расходы на арендные платежи по договору № РЭС-001-0101-22/А от 22.01.2022 в сумме 2412,15 тыс. руб.

Таким образом, расходы по оплате аренды по договору № РЭС-001-0101-22/А от 02.01.2022 с ООО «РЭС» составили за 2022 год 2412,15 тыс. руб. Величина корректировки + 694,27 тыс. руб. (со знаком «плюс»).

2.2. Договор субаренды нежилых помещений с АО «Региональные Энергетические Системы» № РЭС-004-0101-21/А от 02.11.2021

По данному договору субаренды ОАО «ОЭК» арендует нежилое помещение (под офис) 766,1 кв.м. (197376, Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, д.3, литер X, 1 этаж).

Договорная сумма арендной платы составляет 12864,99 тыс. руб. в год, 1072,083 тыс. руб./мес., (1399 руб./кв.м./мес.), без НДС.

Величина арендных платежей по договору на 2022 год при тарифном регулировании АО «ОЭК» предусмотрена 3564,84 тыс. руб.

В соответствии с отчетными данными АО «ОЭК», фактическая величина арендных платежей за нежилое посещение (офис) в целом по компании составила за 2022 год 12865,0 тыс. руб., при этом расходы, отнесенные на услуги по передаче электроэнергии по ЛО составили 5014,89 тыс. руб.

| Наименование | План на 2022 г. | Факт за 2022 год | | |
|---|---|---|--|--|
| | Январь-декабрь | Январь-март | Апрель-декабрь | Год |
| | Договор субаренды № РЭС-004-0101-21/А от 02.11.2021 | Договор субаренды № РЭС-002-0101-19/А от 01.01.2019 | Договор субаренды РЭС-003-0101-22/А от 22.01.2022. | Договор субаренды РЭС-003-0101-22/А от 22.01.2022. |
| Арендуемая площадь офис | 766,1 кв.м. | 766,1 кв.м. | 766,1 кв.м. | 766,1 кв.м. |
| Договорная сумма в целом по компании | 12864,99 тыс. руб. | 3216,25 тыс. руб. | 9648,75 тыс. руб. | 12865,0 тыс. руб. |
| Аренда в месяц | 1072,083 тыс. руб./мес. | 1072,083 тыс. руб./мес. | 1072,083 тыс. руб./мес. | 1072,083 тыс. руб./мес. |
| Арендная ставка | 1399 руб./кв.м./мес. | 1399,4 руб./кв.м./мес. | 1399,4 руб./кв.м./мес. | 1399,4 руб./кв.м./мес. |
| Арендные платежи, отнесенные на услуги о передаче электроэнергии ЛО | 3564,84 тыс. руб. (в доле 27,71%) | | | 5014,89 тыс. руб. |

В качестве обосновывающих материалов АО «ОЭК» представлен Договор субаренды № РЭС-004-0101-21/А от 02.11.2021 с ООО «РЭС», заключенный по результатам проведения торгов (закупка № 57810258843210000020000).

Информация размещена на сайте: <https://zakupki.gov.ru/epz/contractfz223/card/contract-info.html?id=12411884>.

Годовая цена договора № РЭС-004-0101-21/А от 02.11.2021 с ООО «РЭС» 15 438 000 руб. (с НДС).

- Копия договора субаренды РЭС-002-0101-19/А от 01.01.2019 с ООО «Региональные Энергетические Системы».

- Копия договора субаренды РЭС-003-0101-22/А от 22.01.2022 с ООО «Региональные Энергетические Системы».

- Акты по оплате субаренды помещения за январь-июнь 2022 года на сумму 1072,083 тыс. руб. в месяц:

- Акт № 27 от 30.04.2022 по оплате субаренды помещения по договору № РЭС-003-0101-22/А от 01.04.2022 за апрель 2022 на сумму 1072,083 тыс. руб.

- Акт № 34 от 31.05.2022 по оплате субаренды помещения по договору № РЭС-003-0101-22/А от 01.04.2022 за май 2022 на сумму 1072,083 тыс. руб.

- Акт № 41 от 30.06.2022 по оплате субаренды помещения по договору № РЭС-003-0101-22/А от 01.04.2022 за июнь 2022 на сумму 1072,083 тыс. руб.

Рассмотрев представленные обосновывающие документы, учитывая положения пункта 29 Основ ценообразования, эксперты ЛенРТК согласовывают расходы на арендные платежи по договору № РЭС-003-0101-22/А от 22.01.2022 в сумме 5014,89 тыс. руб.

Таким образом, расходы по оплате аренды по договору № РЭС-003-0101-22/А от 22.01.2022 с ООО «РЭС» составили за 2022 год 5014,89 тыс. руб. Величина корректировки + 1450,05 тыс. руб. (со знаком «плюс»).

2.3. Договор субаренды № РЭП-033-0101-21/А от 02.11.2021 с ОАО «Росэнергопроект»

По данному договору субаренды АО «ОЭК» арендует нежилые помещения (под офис) 1532,3 кв.м. (197376, Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, д.3, литер Х, 2 этаж).

Договорная сумма арендной платы составляет 17133,09 тыс. руб. в год, 1427,76 тыс. руб./мес., (932 руб./кв.м./мес.), без НДС.

Кроме того, в соответствии с пунктом 4.6. договора № РЭП-033-0101-21/А от 02.11.2021 с ОАО «Росэнергопроект» АО «ОЭК» предоставлено 33 парковочных места. Стоимость аренды 4908,384 тыс. руб. в год, 409,032 тыс. руб./мес., (12,395 тыс. руб./ед.), без НДС.

Величина арендных платежей по договору на 2022 год учтена в тарифе на 2022 год в сумме 6107,60 тыс. руб.

В соответствии с отчетными данными АО «ОЭК», фактическая величина арендных платежей в целом по компании составила за 2022 год 26294,055 тыс. руб., при этом расходы, отнесенные на услуги по передаче электроэнергии по ЛО составили 10249,66 тыс. руб.

| Наименование | План на 2022 г. | Факт за 2022 год | | | Год |
|--------------------------------------|---|---|---|--|--|
| | Январь-декабрь | Январь-март | Апрель-июнь | Июль-декабрь | |
| | Договор субаренды № РЭП-033-0101-21/А от 02.11.2021 | Договор субаренды № РЭП-033-0101-21/А от 02.11.2021 | Дополнительное соглашение №1 от 01.04.2022 к Договору субаренды РЭП-016-0101-22/А от 22.01.2022 | Дополнительное соглашение №2 от 01.07.2022 к Договору субаренды РЭП-016-0101-22/А от 22.01.2022. | Договор субаренды РЭС-016-0101-22/А от 22.01.2022 (с ДС № 1,2) |
| 1. Арендуемая площадь офис | 1532,3 кв.м. | 1442 кв.м. | 1415,5 кв.м. | 1357 кв.м. | 1357 кв.м. |
| Договорная сумма в целом по компании | 17133,09 тыс. руб. | 4030,86 тыс. руб. | 4034,175 тыс. руб. – офис, 1273,95 тыс. руб. –доп. услуги | 7734,9 тыс. руб. –офис, 2442,6 тыс. руб. –доп. услуги | 15799,935 тыс. руб.-офис, 3716,55 тыс. руб. –доп. услуги <u>19516,485 тыс. руб. всего по договору</u> |
| Аренда в месяц | 1427,76 тыс. руб./мес. | 1343,62 тыс. руб./мес. | 1344,725 тыс. руб./мес.- офис 424,65 тыс. руб./мес. -доп. услуги | 1289,15 тыс. руб./мес. – офис, 407,1 тыс. руб./мес. - доп. услуги | 1289,15 тыс. руб./мес. – офис, 407,1 тыс. руб./мес. -доп. услуги |
| Арендная ставка | 932 | 932 | 950,0 | 950,0 | 970,3 |

| | руб./кв.м./мес. | руб./кв.м./мес. | руб./кв.м./мес.- офис | руб./кв.м./мес. -офис | руб./кв.м./мес. -только офис 1198 руб./кв.м./мес. -офис+доп. Услуги |
|---|--|--|---|---|---|
| 2. Предоставление парковочных мест договорная сумма | 4908,38 тыс. руб. (33 парковочных места) | 1227,09 тыс. руб. (33 парковочных места) | 1665,14 тыс. руб. (45 парковочных мест) | 3885,34 тыс. руб. (45 парковочных мест) за июнь-декабрь | 6777,57 тыс. руб. (45 парковочных мест) |
| Аренда в месяц | 409,032 тыс. руб./мес. | 409,032 тыс. руб./мес. | 555,048 тыс. руб./мес. | 555,048 тыс. руб./мес. | 555,048 тыс. руб./мес. |
| Арендная ставка | 12,395 тыс.руб./мес./ед. | 12,395 тыс.руб./мес./е д. | 12,334 тыс.руб./мес./е д. | 12,334 тыс.руб./мес./ед. | 12,334 тыс.руб./мес./е д. |
| Итого факт ОЭК | | | | | 26294,055 тыс. руб. (по офису и парковке) |
| Арендные платежи, отнесенные на услуги о передаче электроэнергии ЛО | 6107,60 тыс. руб. (в доле 27,71%) | | | | 7607,53 тыс. руб. по офису с доп.услугами+ 1906,23 тыс. руб. по парковке = 9513,76 тыс. руб.* |

*) Расходы на оплату парковочных мест пересчитаны ЛенРТК на 33 ед. за апрель-декабрь 2022 года, расходы за апрель-декабрь составили 3663,198 тыс. руб. (12,334 за ед.*33 ед.*9 мес. = 3663,198 тыс. руб.). За 2022 год расчетно составили 4890,29 тыс. руб. (1227,09 тыс. руб. за 1 кв.+3663,198 тыс. руб. за 9 мес.).

*) Всего расходы по договору (расчетно) составили за 2022 год 24406,78 тыс. руб. (19516,485 тыс. руб. (офис с доп.услугами) + 4890,29 тыс. руб. (33 парковочных места).

*) В доле на ЛО расходы составили 9513,76 тыс. руб.

Рассмотрев представленные договоры аренды и обосновывающие документы, следует отметить, что с апреля 2022 года, согласно дополнительному соглашению №1 от 01.04.2022 к Договору субаренды РЭП-016-0101-22/А от 22.01.2022, увеличилось число парковочных мест с 33 шт. (принятых при регулировании на 2022 год) до 45 шт.

Фактическая численность персонала АО «ОЭК», отнесенная на услуги по передаче электрической энергии по ЛО за 2022 год составила 85 человек, и снизилась по сравнению с фактической численностью 2019, 2020, 2021 года 107 человек на 22 человека.

Таким образом, увеличение парковочных мест на 12 единиц (с 33 до 45) не связано с увеличением численности персонала АО «ОЭК», отнесенного на услуги по передаче электрической энергии на территории Ленинградской области и не принимается к учету при проведении корректировки фактических значений за 2022 год.

В качестве обосновывающих материалов АО «ОЭК» представлены:

- Копия договора субаренды № РЭП-033-0101-21/А от 02.11.2021 с ОАО «Росэнергопроект», заключенный по результатам проведения торгов (закупка № 57810258843210000030000).

Информация размещена на сайте:
<https://zakupki.gov.ru/epz/contractfz223/card/contract-info.html?id=12411869>.

Годовая цена договора № РЭП-033-0101-21/А от 02.11.2021 с ОАО «РЭП» 26449789,80 руб. (с НДС).

- Копия договора субаренды № РЭП-016-0101-22/А от 22.01.2022 с ОАО «Росэнергопроект».
- Дополнительное соглашение № 1 от 01.04.2022 к договору субаренды № РЭП-016-0101-22/А от 22.01.2022.
- Дополнительное соглашение № 2 от 01.07.2022 к договору субаренды № РЭП-016-0101-22/А от 22.01.2022.
- Акт № 11 от 31.01.2022 по оплате сопутствующей услуги к дополнительному соглашению № 1 к договору аренды № РЭП-033-0101-21/А от 02.11.2021 за январь 2022 на сумму 1343,619 тыс. руб.,
- Акт № 9 от 31.01.2022 по оплате сопутствующих услуг к договору аренды № РЭП-033-0101-21/А от 02.11.2021 за январь 2022 на сумму 409,031 тыс. руб.,
- Акт № 26 от 28.02.2022 по оплате сопутствующей услуги к дополнительному соглашению № 1 к договору аренды № РЭП-033-0101-21/А от 02.11.2021 за февраль 2022 на сумму 1343,619 тыс. руб.,
- Акт № 24 от 28.02.2022 по оплате сопутствующих услуг к договору аренды № РЭП-033-0101-21/А от 02.11.2021 за февраль 2022 на сумму 409,031 тыс. руб.,
- Акт № 43 от 31.03.2022 по оплате сопутствующей услуги к дополнительному соглашению № 1 к договору аренды № РЭП-033-0101-21/А от 02.11.2021 за март 2022 на сумму 1343,619 тыс. руб.,
- Акт № 41 от 31.03.2022 по оплате сопутствующих услуг к договору аренды № РЭП-033-0101-21/А от 02.11.2021 за март 2022 на сумму 409,031 тыс. руб.
- Акты по оплате услуг по договору субаренды РЭП-016-0101-22/А от 22.01.2022 (с дополнительными соглашениями № 1 от 01.04.2022, №2 от 01.07.2022).

Рассмотрев представленные обосновывающие документы, учитывая положения пункта 29 Основ ценообразования, эксперты ЛенРТК согласовывают расходы на арендные платежи по договору № РЭП-016-0101-22/А от 22.01.2022 в сумме 9513,76 тыс. руб.

Таким образом, расходы по оплате аренды по договору № РЭП-016-0101-22/А от 22.01.2022 с ОАО «РЭП» составили за 2022 год 9513,76 тыс. руб. Величина корректировки + 3406,16 тыс. руб. (со знаком «плюс»).

2.4. Договор субаренды земельного участка № РЭП-035-0101-21/А от 02.11.2021 с ОАО «Росэнергопроект»

По данному договору субаренды АО «ОЭК» арендует земельный участок 1256,6 кв.м., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, д. 3 (охраняемая складская площадка и парковка служебного транспорта, спецтехники).

Договорная стоимость аренды земельного участка составляет 475,0 тыс. руб. в месяц или 5700 тыс. руб. в год (378,0 руб./кв.м. в месяц).

Величина арендных платежей по договору на 2022 год при тарифном регулировании АО «ОЭК» предусмотрена 1579,45 тыс. руб.

В соответствии с отчетными данными АО «ОЭК», фактическая величина арендных платежей в целом по компании составила за 2022 год 5700 тыс. руб., при этом расходы, отнесенные на услуги по передаче электроэнергии по ЛО составили 2221,91 тыс. руб.

| Наименование | План на 2022 г. | Факт за 2022 год | | |
|---|---|---|---|--|
| | Январь-декабрь | Январь-март | Апрель-декабрь | Год |
| | Договор субаренды № РЭП-035-0101-21/А от 02.11.2021 | Договор субаренды № РЭП-035-0101-21/А от 02.11.2021 | Договор субаренды РЭП-017-0101-22/А от 22.01.2022 | Договор субаренды РЭС-003-0101-22/А от 22.01.2022. |
| Арендуемая площадь земельного участка (складская площадка) | 1256,6 кв.м. | 1256,6 кв.м. | 1256,6 кв.м. | 1256,6 кв.м. |
| Договорная сумма | 5700 тыс. руб. | 1425,0 тыс. руб. | 4275,0 тыс. руб. | 5700,0 тыс. руб. |
| Аренда в месяц | 475,0 тыс. руб./мес. | 475,0 тыс. руб./мес. | 475,0 тыс. руб./мес. | 475,0 тыс. руб./мес. |
| Арендная ставка | 378,0 руб./кв.м./мес. | 378,0 руб./кв.м./мес. | 378,0 руб./кв.м./мес. | 378,0 руб./кв.м./мес. |
| Арендные платежи, отнесенные на услуги о передаче электроэнергии ЛО | 1579,45 тыс. руб. (в доле 27,71%) | | | 2221,91 тыс. руб. |

В качестве обосновывающих материалов ОАО «ОЭК» представлены:

- Копия договора субаренды земельного участка № РЭП-035-0101-21/А от 02.11.2021 с ОАО «Росэнергопроект», заключенный по результатам проведения торгов (закупка № 57810258843210000040000).

Информация размещена на сайте: <https://zakupki.gov.ru/epz/contractfz223/card/contract-info.html?id=12411861>.

Годовая цена договора № РЭП-035-0101-21/А от 02.11.2021 с ОАО «РЭП» 6840000 руб. (с НДС).

- Копия договора субаренды № РЭП-017-0101-22/А от 22.01.2022 с ОАО «Росэнергопроект»,

- акт № 12 от 31.01.2022 по оплате субаренды по договору аренды № РЭП-035-0101-21/А от 02.11.2021 за январь 2022 на сумму 475,0 тыс. руб.,

- акт № 27 от 28.02.2022 по оплате субаренды по договору аренды № РЭП-035-0101-21/А от 02.11.2021 за февраль 2022 на сумму 475,0 тыс. руб.,

- акт № 44 от 31.03.2022 по оплате субаренды по договору аренды № РЭП-035-0101-21/А от 02.11.2021 за март 2022 на сумму 475,0 тыс. руб.

- акты за апрель-декабрь по оплате по договору субаренды № РЭП-017-0101-22/А от 22.01.2022 на сумму 475,0 тыс. руб. ежемесячно.

Рассмотрев представленные обосновывающие документы, учитывая положения пункта 29 Основ ценообразования, эксперты ЛенРТК эксперты ЛенРТК согласовывают расходы на арендные платежи по договору № РЭП-017-0101-22/А от 22.01.2022 в сумме 2221,91 тыс. руб.

Таким образом, расходы по оплате аренды по договору № РЭП-017-0101-22/А от 22.01.2022 составили за 2022 год 2221,91 тыс. руб. Величина корректировки + 642,46 тыс. руб. (со знаком «плюс»).

Учитывая положения пункта 29 Основ ценообразования, эксперты ЛенРТК рассмотрели представленные АО «ОЭК» обосновывающие документы.

В соответствии с пунктом 29 Основ ценообразования при определении фактических значений расходов (цен) регулирующий орган использует (в порядке очередности, если какой-либо из видов цен не может быть применен по причине отсутствия информации о таких ценах):

- установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) в случае, если цены (тарифы) на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;
- расходы (цены), установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;
- рыночные цены, сложившиеся на организованных торговых площадках, в том числе биржах, функционирующих на территории Российской Федерации;
- рыночные цены, предоставляемые организациями, осуществляющими сбор информации о рыночных ценах, разработку и внедрение специализированных программных средств для исследования рыночных цен, подготовку периодических информационных и аналитических отчетов о рыночных ценах.

При отсутствии указанных данных расчетные значения расходов определяются с использованием официальной статистической информации.

Учитывая информацию о величинах арендных ставок в Санкт-Петербурге, представленную на рассмотрение из различных источников, эксперты ЛенРТК считают экономически обоснованной величину фактической арендной платы за офисное помещение и складскую площадку в размере 19162,71 тыс. руб. за 2022 год, в доле, отнесенной на расходы по передаче электрической энергии на территории Ленинградской области.

Величина корректировки + 6192,94 тыс. руб.

Величина арендных платежей, учтенная экспертами ЛенРТК при корректировке расходов по статье «Плата за аренду имущества и лизинг» за 2022 год, принята в размере 19162,71 тыс. руб. Величина корректировки составляет + 6176,27 тыс. руб. (со знаком «плюс»).

2. По статье «Налоги»

При утверждении НВВ АО «ОЭК» на 2022 год расходы на уплату налогов и обязательных платежей учитывались в размере 238,45 тыс. руб., в том числе:

- расходы на оплату земельного налога в сумме 124,07 тыс. руб.,
- расходы на оплату транспортного налога в сумме 114,38 тыс. руб.

Земельный налог

Средства на уплату земельного налога планировались на 2022 год в сумме 124,07 тыс. руб. Фактические платежи земельного налога по данным АО «ОЭК» составили 174,39 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 61. «Учет затрат текущего периода» Учетной политики АО «ОЭК», утвержденной приказом № 056/4-орг от 31.12.2022, земельный налог относится к прямым затратам на производство продукции (работ, услуг) и ведется на счете 20 «Основное производство» в разрезе видов и мест возникновения затрат.

В качестве обосновывающих документов АО «ОЭК» представлены:

а) оборотно-сальдовая ведомость по счету 20.01 за 2022 г. по подразделению «Ленинградская область» по номенклатурной группе «Выручка от оказания услуг по передаче электроэнергии» с суммой земельного налога 174,391 тыс. руб.;

б) карточка счета 20.01. за 2022 год по подразделению «Ленинградская область» по номенклатурной группе «Выручка от основной деятельности от оказания услуг по передаче электроэнергии» по статье затрат «Земельный налог» на сумму земельного налога 174,391 тыс. руб.

Рассмотрев представленные обосновывающие документы, эксперты ЛенРТК считают величину земельного налога экономически обоснованной.

Таким образом, величина земельного налога за 2022 год принята экспертами ЛенРТК в сумме 174,39 тыс. руб.

Величина корректировки + 50,32 тыс. руб. (со знаком «плюс»).

Налог на имущество

Средства на уплату налога на имущество на 2022 год не планировались. По отчетным данным АО «ОЭК» фактические расходы по уплате налога на имущество составили 290,46 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов АО «ОЭК» представлены:

а) налоговая декларация по налогу на имущество организаций АО «ОЭК» за 2022 год на сумму 290,458 тыс. руб. Получатель Межрайонная ИФНС России № 10 по Ленинградской области (код 4704).

б) оборотно-сальдовая ведомость по счету 20.01 за 2022 год по подразделению «Ленинградская область» по номенклатурной группе «Выручка от оказания услуг по передаче электроэнергии» с суммой налога на имущество 290,46 тыс. руб.

в) карточка счета 20.01. за 2022 год по подразделению «Ленинградская область» по номенклатурной группе «Выручка от основной деятельности от оказания услуг по передаче электроэнергии» по статье затрат «Налог на имущество» на сумму налога на имущество 290,458 тыс. руб.

г) оборотно-сальдовая ведомость по счету 01.01 за 2022 год по подразделению «Ленинградская область» с перечнем ОС по кадастровым номерам по Ленинградской области: здания трансформаторных подстанций в г. Приозерск № 2, № 2/1, № 3, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, ВЛ-0,4кВ в г. Приозерск.

Кадастровые номера в ОСВ по счету 01.01 соответствуют кадастровым номерам ОС указанных в налоговой декларации по налогу на имущество АО «ОЭК» за 2022 год на сумму 290,45 тыс. руб.

Рассмотрев представленные обосновывающие документы, эксперты ЛенРТК принимают величину налога на имущество в сумме 290,46 тыс. руб.

Величина корректировки + 290,46 тыс. руб. (со знаком «плюс»).

Таким образом, по статье «Налоги, всего» фактические расходы за 2022 год приняты ЛенРТК в размере 464,85 тыс. руб. Величина корректировки составляет + 226,4 тыс. руб. (со знаком «плюс»).

3. По статье «Отчисления во внебюджетные фонды»

При определении экономически обоснованной величины фактических расходов по статье «Отчисления во внебюджетные фонды» за 2022 год, руководствуясь требованиями пунктов 16, 29 Основ ценообразования, были рассмотрены документы, представленные АО «ОЭК» в целях обоснования величины расходов:

- оборотно-сальдовые ведомости по счетам 20.01 «Основное производство», 25 «Общепроизводственные расходы», 26 «Общехозяйственные расходы», 90.08.1 за 2022 год;

- форма отчетности 1-РТК АО «ОЭК» за 2022 год;

- расчет базы распределения косвенных расходов за 2022 год между двумя субъектами РФ: Санкт-Петербург и Ленинградская область и по видам деятельности в каждом субъекте РФ (передача электрической энергии, технологическое присоединение, прочая деятельность).

Плановая величина расходов на 2022 год при принятии тарифного решения определена в размере 11754,62 тыс. руб. исходя из принятого экономически обоснованного размера фонда оплаты труда (38464,07 тыс. руб.) и отчислений во внебюджетные фонды (30,4%).

По отчетным данным АО «ОЭК» фактические расходы за 2022 год составляют 17890,91 тыс. руб. из расчета фактических расходов по статье «Расходы на оплату труда» в размере 75330,21 тыс. руб. и отчислений на уплату страховых взносов 23,75%.

Расходы на оплату труда, в соответствии с пунктами 17, 18 Основ ценообразования, пунктом 22.1 Методических указаний № 20-э/2, относятся к расходам, связанным с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности (подконтрольные расходы). Расходы на оплату страховых взносов исчисляются на основе расходов на оплату труда и относятся к неподконтрольным расходам.

Согласно пункту 11 Методических указаний № 98-э, корректировка подконтрольных расходов осуществляется исходя из базового уровня подконтрольных расходов в базовом году долгосрочного периода регулирования. При этом в соответствии с пунктом 6 названных Методических указаний № 98-э, базовый уровень подконтрольных расходов в течение долгосрочного периода регулирования не меняется; подконтрольные расходы, в том числе, на оплату труда, не могут быть пересчитаны.

Таким образом, расходы на оплату страховых взносов, исчисляемые на основе расходов на оплату труда, подлежат корректировке в целях установления тарифов на 2024 год с учетом достигнутого фактического уровня подконтрольных расходов в 2022 году.

Корректировка предлагаемой АО «ОЭК» величины отчислений на социальные нужды, учитываемых в составе необходимой валовой выручки на содержание электрических сетей, произведена ЛенРТК с учетом принятой по факту за 2022 год величины расходов на оплату труда (44884,75 тыс. руб.), и фактически сложившейся доли оплаты страховых взносов по предложению общества (23,749%).

Действующее законодательство о государственном регулировании тарифов не содержит возможность применить иной подход к оценке расходов на отчисления во внебюджетные фонды.

Корректировка неподконтрольных расходов (в части расходов на оплату страховых взносов) произведена ЛенРТК исходя из фактических значений соответствующего параметра согласно формуле (7) пункта 11 Методических указаний № 98-э.

Величина отчислений во внебюджетные фонды, учтенная экспертами ЛенРТК при корректировке расходов по данной статье за 2022 год, принята в размере 10659,68 тыс. руб. Величина корректировки составляет – 1094,94 тыс. руб. (со знаком «минус»).

4. По статье «Амортизация основных средств»

При установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии на 2022 год планировались амортизационные отчисления в сумме 108754,68 тыс. руб.

АО «ОЭК», в отчетных данных заявляет фактические расходы на амортизационные отчисления в размере 135372,45 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов АО «ОЭК» представлены:

1) форма 1-РТК «Технико-экономические плановые и отчетные показатели работы АО «ОЭК» в Ленинградской области за 2022 год» с расходами по статье «Амортизация» в сумме 135372,45 тыс. руб.

2) ведомость амортизации основных средств за 2022 год по подразделению «Ленинградская область» с суммой амортизационных отчислений 135089,617 тыс. руб.,

3) оборотно-сальдовая ведомость по счету 20.01 за 2022 год по группе «Ленинградская область» с суммой амортизации 135089,617 тыс. руб., в том числе:

3.1.) амортизация основных средств производственного назначения в сумме 135089,617 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 6.1. «Учет затрат текущего периода» Учетной политики АО «ОЭК» на 2022 год, утвержденной приказом № 52-орг от 31.12.2020, амортизация основных средств производственного назначения относится к прямым расходам на производство продукции (работ, услуг) и ведется на счете 20 «Основное производство» в разрезе видов и мест возникновения затрат.

4) оборотно-сальдовая ведомость по счету 90.08.1 за 2021 г. по подразделению «Ленинградская область». По виду деятельности «Выручка от оказания услуг по передаче электроэнергии» по дебету счета 90.08.1 отражена сумма Амортизации основных средств непромышленного назначения в сумме 282,831 тыс. руб. (доля от общей амортизации основных средств непромышленного назначения, отнесенная на услугу по передаче электроэнергии по Ленинградской области).

В целях ведения отдельного (управленческого) учета учитываемые на счете 26 по региону Санкт-Петербург делятся по видам деятельности и местам возникновения затрат пропорционально прямым расходам по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

В соответствии с пунктом 27 Основ ценообразования, расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов для расчета тарифов на услуги по передаче электрической энергии по электрическим сетям,

принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании территориальным сетевым организациям, определяются на уровне, равном сумме отношений стоимости амортизируемых активов регулируемой организации к сроку полезного использования таких активов, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, применяемых в сфере оказания услуг по передаче электрической энергии (объектов электросетевого хозяйства и объектов производственного назначения, в том числе машин и механизмов).

При расчете экономически обоснованного размера амортизации на плановый период регулирования срок полезного использования активов и отнесение этих активов к соответствующей амортизационной группе определяется регулирующими органами в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Рассмотрев представленные обосновывающие документы, а также ведомость амортизации основных средств за 2022 год (по Ленинградской области) на предмет максимального срока полезного использования активов и отнесения этих активов к соответствующей амортизационной группе, экспертами ЛенРТК исключены из расчета амортизации основных средств производственного назначения:

1) амортизационные отчисления автомобиля Toyota Land CRuiSER 150 г/н А 211 ТО 198 в сумме 650,550 тыс. руб.

По мнению экспертов ЛенРТК приобретение автомобилей премиум класса не относится к экономически обоснованным расходам и не является производственной необходимостью для осуществления регулируемой деятельности по передаче электрической энергии.

В связи с Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204-н «Об утверждении Федеральных стандартов бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» с 1 января 2022 утратили силу Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств ПБУ 6/01», «Методические указания по бухгалтерскому учету основных средств».

В связи с вышеизложенным, АО «ОЭК» в бухгалтерской отчетности за 2022 год, применила новые федеральные стандарты бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

ФАС России, письмом направленным в адрес органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов от 05.08.2022 № МПШ/74227/22 «О новых стандартах бухгалтерского учета, подлежащих применению начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год», разъясняет, что применение новых стандартов бухгалтерского учета является обязательным, при этом данное обстоятельство не влечет изменение подходов к оценке экономической обоснованности расходов, учитываемых в необходимой валовой выручке регулируемых организаций, которые основываются на принципах

регулирования тарифов, установленных в отраслевых федеральных законах и в утвержденных Правительством РФ основах ценообразования.

А также в письме от 05.08.2022 № МП/74227/22 ФАС России разъясняет следующее:

Расходы на амортизацию основных средств для включения в НВВ определяются в соответствии с основами ценообразования в соответствующих сферах деятельности (на уровне, равном сумме отношений первоначальной стоимости основных средств регулируемой организации (в том числе с учетом стоимости проведенной реконструкции или модернизации) без учета ее увеличения на сумму затрат на ремонт, техническое обслуживание и технический осмотр, к сроку полезного использования таких активов, определяемому в момент принятия основных средств к учету или измененному в результате проведенной реконструкции или модернизации (изменение срока полезного использования, кроме указанного в настоящем абзаце, не учитывается при расчете суммы амортизации, включаемой в НВВ).

В соответствии с разъяснениями ФАС России, ЛенРТК произвел расчет величины амортизационных отчислений за 2022 год, учитывая информацию по модернизированным объектам, а также по введенным (выбывшим) объектам в течение за 2022 года. Величина амортизации основных средств производственного назначения за 2022 год составила 97332,256 тыс. руб.

Кроме того, в соответствии с представленной АО «ОЭК» оборотно-сальдовой ведомостью по счету 90.08.1 за 2022 г. в группе "Ленинградская область" по «Выручке от оказания услуг по передаче электроэнергии» сумма амортизации основных средств производственного назначения (отнесенная на услугу по передаче электроэнергии по Ленинградской области, в соответствии с Учетной политикой компании) составила 282,831 тыс. руб.

Таким образом, суммарная амортизация АО «ОЭК» за 2022 год, составила 97615,09 тыс. руб. (97332,256+282,831).

По статье «Амортизация» принимаются фактические расходы в размере 97615,09 тыс. руб. Величина корректировки составляет – 11139,59 тыс. руб. (со знаком «минус»).

5. По статье «Другие прочие неподконтрольные расходы»

Затраты по статье «Другие прочие неподконтрольные расходы» при установлении необходимой валовой выручки АО «ОЭК» на 2022 год планировались в сумме 3386,48 тыс. руб.

| Наименование | План 2022 | Факт 2022 АО «ОЭК» | Факт 2022 ЛенРТК | Корректировка |
|---|-----------|-----------------------|---------------------|--|
| Выпадающие от технологического присоединения п.87 Основ ценообразования | 1332,27 | 123,91 | - | -1332,27 Рассматриваются отдельной статьей расходов далее |
| Расходы на обеспечение коммерческого учета электрической энергии | 2054,21 | 1921,68 | 1855,42 | -198,79 |
| Прочие другие | 0 | 384120,29 | 0 | 0 |

| | | | | |
|---------------------------------------|---------|-----------|---------|----------|
| неподконтрольные расходы | | | | |
| Итого прочие неподконтрольные расходы | 3386,48 | 386165,88 | 1855,42 | -1531,06 |

«Прочие другие неподконтрольные расходы»

В качестве обосновывающих документов АО «ОЭК» представлена карточка счета 91.02 за 2022 год по группе «Ленинградская область» с дебетовым оборотом расходов за период 398175,099 тыс. руб., в котором отражены расходы на госпошлины, штрафы, пени, внереализационные расходы и прочие.

В силу пункта 16 Основ ценообразования определение состава расходов, включаемых в необходимую валовую выручку, и оценка их экономической обоснованности производятся в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета.

В соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 264 Налогового кодекса Российской Федерации расходы на почтовые, телефонные, телеграфные и другие подобные услуги, расходы на оплату услуг связи, вычислительных центров и банков, включая расходы на услуги факсимильной и спутниковой связи, электронной почты, а также информационных систем (СВИФТ, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет» и иные аналогичные системы) относятся к прочим расходам налогоплательщика, связанным с производством и реализацией.

Согласно пункту 2 Основ ценообразования расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, относятся к подконтрольным расходам.

Учитывая изложенное, расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями (услуги банка), относятся к подконтрольным расходам и не могут быть приняты в расчет корректировки неподконтрольных расходов, ввиду отсутствия оснований.

Расходы на уплату штрафов, пени за нарушение условий договоров, поскольку обусловлены недобросовестным исполнением договорных обязательств, не могут быть признаны экономически обоснованными расходами, относимыми на услуги по передаче электрической энергии по расположенным на территории Ленинградской области электрическим сетям общества. Их включение в необходимую валовую выручку, определяемую для целей установления тарифов, также не предусмотрено Основами ценообразования.

Судебные расходы на оплату государственной пошлины, как следует из действующего процессуального законодательства, подлежат возмещению с проигравшей стороны. Кроме того, в административной практике ФАС России сформировалась правовая позиция, согласно которой судебные расходы на оплату госпошлины не могут быть включены в необходимую валовую выручку, определяемую для целей установления тарифов, поскольку не предусмотрены Основами ценообразования.

В соответствии с подпунктом 1 части 2 статьи 265 Налогового кодекса Российской Федерации убытки, полученные налогоплательщиком в отчетном (налоговом) периоде в виде убытков прошлых налоговых периодов, выявленных в текущем отчетном (налоговом) периоде, приравниваются к внереализационным расходам, не связанным с производством и реализацией.

На основании пункта 11 Положения по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99», утвержденного приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н, убытки прошлых лет, признанные в отчетном году, относят к прочим расходам организации. Следовательно, отражаются в текущем году на счете 91 «Прочие доходы и расходы».

Кроме того, обоснованность отнесения заявленных расходов на счет 91 по Ленинградской области не может быть проверена, поскольку отсутствуют сведения о видах расходов, первичные бухгалтерские документы, подтверждающие данные расходы и другие обосновывающие документы.

Величина корректировки по статье «Прочие другие неподконтрольные расходы» составляет 0 тыс. руб.

6. По статье «Выпадающие доходы от технологического присоединения по п. 87 Основ ценообразования»

В соответствии с п. 87 Основ ценообразования в случае если по итогам хозяйственной деятельности прошедшего периода регулирования у сетевой организации появились экономически обоснованные расходы, превышающие объем средств, подлежащих компенсации сетевой организации в указанном периоде регулирования, за исключением расходов территориальных сетевых организаций на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в части, превышающей размер расходов на осуществление указанных мероприятий, исходя из которого рассчитаны стандартизированные тарифные ставки, определяющие величину платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций, то регулирующие органы при представлении соответствующих обоснований учитывают эти расходы при установлении регулируемых цен (тарифов) на последующий период регулирования с учетом индексов-дефляторов, а если по итогам такого периода регулирования выявлены необоснованные расходы или излишне полученные доходы, то регулирующий орган принимает решение об их исключении из суммы расходов, учитываемых при установлении тарифов на следующий период регулирования с учетом индексов-дефляторов.

Плановый размер выпадающих доходов на 2022 год для АО «ОЭК» определен распоряжением ЛенРТК от 28.12.2021 № 253-р в размере 1 332,27 тыс. руб., из них:

- в отношении льготной группы потребителей до 15 кВт в размере 56,05 тыс. руб.;

- в отношении льготной группы потребителей до 150 кВт в размере 1 276,22 тыс. руб.

Учитывая, что предложение и расчет сетевой организации по выпадающим доходам от технологического присоединения в соответствии с Методическими указаниями № 215-э/1 отсутствует, ЛенРТК признает экономически

обоснованные расходы сетевой организации от технологического присоединения льготных категорий заявителей в истекшем 2022 году в размере 0,00 руб.

В соответствии с п. 7, п. 87 Основ ценообразования из необходимой валовой выручки сетевой организации подлежат исключению экономически необоснованные расходы, а именно учтенные при установлении регулируемых цен (тарифов) расходы, фактически не понесенные в периоде регулирования, в размере **-1332,27 тыс. руб.** (со знаком «минус») (0,00 – 1 332,27) (без учета индексов-дефляторов).

Величина выпадающих доходов от технологического присоединения за 2022 год утверждена Распоряжением ЛенРТК от 29.11.2023 № 448-р «Об установлении выпадающих доходов, связанных с осуществлением технологического присоединения, не включаемых в состав платы за технологическое присоединение, размер которых включается в тариф на оказание услуги по передаче электрической энергии по электрическим сетям акционерного общества «Объединенная энергетическая компания» на территории Ленинградской области, на 2024 год».

«Расходы на выполнение, предусмотренных пунктом 5 статьи 37 Федерального закона от 26.03.2003 г. № 35-ФЗ, обязанностей сетевой организации по обеспечению коммерческого учета электрической энергии (мощности), не относящиеся к капитальным вложениям»

АО «ОЭК» при утверждении тарифов планировались расходы на выполнение, предусмотренных пунктом 5 статьи 37 Федерального закона от 26 марта 2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», обязанностей сетевой организации по обеспечению коммерческого учета электрической энергии (мощности), не относящиеся к капитальным вложениям, определяемые до завершения долгосрочного периода регулирования в размере 2054,21 тыс. руб.

АО «ОЭК» на 2022 год планировалась замена приборов коммерческого учета в количестве 62 шт. Согласно представленной АО «ОЭК» локальной смете на установку (замену) одной точки учета электроэнергии полукосвенного включения, сметная стоимость составляет 33132,45 руб./ед. (без НДС).

В качестве обосновывающих документов, подтверждающих фактические расходы АО «ОЭК» на выполнение, предусмотренных пунктом 5 статьи 37 Федерального закона от 26 марта 2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», обязанностей сетевой организации по обеспечению коммерческого учета электрической энергии (мощности), не относящиеся к капитальным вложениям, за 2022 год АО «ОЭК» предоставлены:

- Копия договора поставки № 305-0101-22/П (поставка партиями) от 28.07.2022 с ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «РУСПАУЭР» в соответствии с которым поставщик обязуется поставлять АО «ОЭК» счетчики электроэнергии Меркурий 234 ARTM2-01 DPOBRL2, Меркурий 234 ART2-03 DPR 2.

- Копия протокола № 4594692 заседания Закупочной комиссии по рассмотрению заявок участников и подведению итогов запроса предложений в электронной форме: Лот №1: право заключения договора на поставку интеллектуальных приборов учета электроэнергии 6(10) -0,4кВ для нужд ОАО «ОЭК» в г. Санкт-Петербург, Лот №2: право заключения договора на

поставку интеллектуальных приборов учета электроэнергии 6(10) -0,4кВ для нужд ОАО «ОЭК» в Ленинградской области от 31.05.2022.

- Акты допуска приборов учета электрической энергии в эксплуатацию в 2022 году 55 шт.

- Акты об осуществлении технологического присоединения абонентов, с указанием в нем установленных приборов учета – 6 шт.

- Карточка счета 20.01. за 2022 год с расходами на приобретение приборов учета и материалов на осуществление установки приборов учета на сумму 549,653 тыс. руб.

Данные о фактически установленных АО «ОЭК» приборах учета в 2022 году приведены в нижеследующей таблице.

| № п/п | Потребитель | Адрес | Прибор учета ранее установленный | | Причина замены | Прибор учета для установки в рамках исполнения 522-ФЗ | | |
|-------|-----------------------|---|----------------------------------|--------------------------------------|----------------|---|------------------------|----------------------|
| | | | Тип прибора учёта | Год окончания межперочного интервала | | Тип прибора учета | Одно фазный/трехфазный | Межперочный интервал |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 | 9 | 11 |
| 1 | СНТ "Яблонька" | ЛО, Лужский район, массив Мшинская | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | истек МПИ | Меркурий 236 ART-03 PQRS | 3 ф. | 16 |
| 2 | СНТ "Энергия" ТП-2 | ЛО, Гатчинский район, массив Новинка | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | истек МПИ | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | 16 |
| 3 | СНТ "Связист" ТП-1305 | ЛО, Волховский район, массив Пупышево | ЦЭ 2727 У | 2028 | вышел из строя | Меркурий 230 ART-03 PQCSIGDN | 3 ф. | 16 |
| 4 | СНТ "Русь" | ЛО, Тосненский район, массив Рябово | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | истек МПИ | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | 16 |
| 5 | СНТ "Орбита-2" | ЛО, Ломоносовский район, д. Михайловская | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | истек МПИ | Меркурий 236 ART-03 PQRS | 3 ф. | 16 |
| 6 | СНТ "Можайское" | ЛО, Тосненский район, массив Трубников Бор | Меркурий 2234 ART-03 P | 2035 | вышел из строя | Меркурий 236 ART-03 PQRS | 3 ф. | 16 |
| 7 | СНТ "Лесная поляна" | ЛО, Всеволожский район, д. Лехтуси | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | истек МПИ | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | 16 |
| 8 | СНТ "Космос" | ЛО, Волховский район, массив Пупышево | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2028 | истек МПИ | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | 16 |
| 9 | СНТ "Горисполком-3" | ЛО, Гатчинский район, массив Строганово | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | истек МПИ | Меркурий 236 ART-03 PQRS | 3 ф. | 16 |
| 10 | СПК "Весна" | ЛО, Гатчинский район, массив Новинка | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | истек МПИ | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | 16 |
| 11 | СНТ "Аврора" ТП-7 | ЛО, Тосненский район, массив Радофинниково | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | истек МПИ | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | 16 |
| 12 | г. Приозерск | Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, ул. Огородников, д. 7 | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | истек МПИ | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | 16 |

| | | | | | | | | |
|----|--|---|-----------------------------|------|-----------|-------------------------|------|----|
| 13 | Приозерский муниципальный район, пос. Торфяное | Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Мельниковское сельское поселение, пос. Торфяное, ул. Веселая, земельный участок №7, кадастровый номер 47:03:0411002:220 | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | истек МПИ | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | 16 |
| 14 | Приозерский муниципальный район, пос. Торфяное | Ленинградская обл., Приозерский муниципальный р-н, Мельниковское сельское поселение, пос. Торфяное, ул. Веселая, земельный участок № 17А | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | истек МПИ | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | 16 |
| 15 | Гатчинский район, массив "Строганово", | Ленинградская область, Гатчинский район, массив "Строганово", СНТ "Строганово", участок 407 | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | истек МПИ | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | 16 |
| 16 | Приозерский муниципальный район, пос. Суходолье, | Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Ромашкинское сельское поселение, пос. Суходолье, массив Суходолье, участок 26 | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | истек МПИ | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | 16 |
| 20 | г. Всеволожск, | Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Тургенева, уч.211/7 | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | истек МПИ | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | 16 |
| 17 | Приморское городское поселение, Глебычевская территория, | Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Приморское городское поселение, Глебычевская территория, Хвойный проезд, уч. №6 | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | истек МПИ | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | 16 |
| 18 | СНТ "Эрудит" | Ленинградская область, Выборгский район, городское поселение Советское, СНТ "Эрудит" | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | истек МПИ | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | 16 |
| 19 | Ромашкинское сельское поселение, пос. Суходолье | Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Ромашкинское сельское поселение, пос. Суходолье, массив Суходолье, участок 146, | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | истек МПИ | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | 16 |
| 21 | г. Всеволожск | Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Тургенева, уч. № 179 | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | истек МПИ | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | 16 |
| 22 | СНТ "Кордон" | Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Агалатово, СНТ "Кордон", уч. № 415 | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | истек МПИ | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | 16 |
| 23 | СНТ "Елизаветинское" | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, СНТ "Елизаветинское", ул. Кольцевая, № 3 | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | истек МПИ | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | 16 |
| 24 | Серебряный ручей | Ленинградская область, Всеволожский район, массив Белоостров, садоводческое некоммерческое товарищество "Серебряный ручей", уч. 703 | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | истек МПИ | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | 16 |

| | | | | | | | | |
|----|---|--|-----------------------------|------|-----------|-------------------------|------|----|
| 25 | Агалатовское сельское поселение | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, справа от Приозерского шоссе, в районе 25 км (вблизи дер. Елизаветинка), ДНП "Монастырское", ул. Кольцевая, уч. № 7 (кадастровый номер 47:07:0157001:1043) | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | истек МПИ | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | 16 |
| 26 | массив Дивенская, с.т. Лутиновка, участок | Ленинградская область, Лужский район, Мшинское сельское поселение, массив Дивенская, с.т. Лутиновка, участок № 71 (кадастровый номер 47:29:1016007:1) | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | истек МПИ | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | 16 |
| 27 | массив "Строганово", СНТ "Строганово" | Ленинградская область, Гатчинский район, массив "Строганово", СНТ "Строганово", участок 407 | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | истек МПИ | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | 16 |
| 28 | СНТ "Волна" | Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Опольевское сельское поселение, массив "Алексеевка", СНТ "Волна", уч. 42 | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | истек МПИ | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | 16 |
| 29 | СНТ "Волна" | Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, массив "Алексеевка", СНТ "Волна", 2-я улица, уч. 57 | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | истек МПИ | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | 16 |
| 30 | СНТ "Огонек" | Ленинградская область, Тосненский район, массив Форносово, СНТ "Огонек" | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | истек МПИ | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | 16 |
| 31 | СНТ "Березка" | Ленинградская область, Гатчинский район, Сусанинское сельское поселение, массив "Красницы", СНТ "Березка", дом 852а | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | истек МПИ | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | 16 |
| 32 | массив Дивенская, с.т. Нива, | Ленинградская область, Лужский район, Мшинское сельское поселение, массив Дивенская, с.т. Нива, уч.115 | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | истек МПИ | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | 16 |
| 33 | массив Дивенская, с.т. Нива | Ленинградская область, Лужский район, Мшинское сельское поселение, массив Дивенская, с.т. Нива, уч.116 | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | истек МПИ | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | 16 |
| 34 | СНТ "Ветеран" | Ленинградская область, Ломоносовский район, муниципальное образование "Виллозское сельское поселение", СНТ "Ветеран", квартал 7, уч.96 | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | истек МПИ | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | 16 |
| 35 | СНТ "Поляна-2", | Ленинградская область, Всеволожский район, массив Белоостров, садоводческое некоммерческое товарищество "Поляна-2", уч. 24 | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | истек МПИ | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | 16 |

| | | | | | | | | |
|----|------------------------------|---|-----------------------------|------|-----------|-------------------------|------|----|
| 36 | СНТ "Нахимовское" | Ленинградская область, Выборгский район. Рошинское городское поселение, пос. Пушное, СНТ "Нахимовское", участок 77 | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | истек МПИ | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | 16 |
| 37 | СНТ "ЛОМО" | Ленинградская область, Гатчинский район, массив "Чаша", СНТ "ЛОМО", квартал 2 | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | истек МПИ | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | 16 |
| 38 | СНТ "Климово" | Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Лисинское сельское поселение, массив Радофинниково, восточная сторона, СНТ "Климово", уч. 224/225 | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | истек МПИ | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | 16 |
| 39 | СТ "Радофинниково" | Ленинградская область, Тосненский район, массив Радофинниково, восточная сторона, СТ "Радофинниково", уч. № 14-7 | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | истек МПИ | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | 16 |
| 40 | г. Выборг, | Ленинградская область, г. Выборг, пос. Таммисуо | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | истек МПИ | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | 16 |
| 41 | СНТ «Строитель | Ленинградская область, Выборгский район, МО «Гончаровское СП», в районе п. Лейпясую, СНТ «Строитель», уч. 21 | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | истек МПИ | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | 16 |
| 42 | СНТ «Строитель | Ленинградская область, Выборгский район, МО «Гончаровское СП», в районе п. Лейпясую, СНТ «Строитель», уч. 49 | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | истек МПИ | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | 16 |
| 43 | СНТ "Кордон" | Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Агалатово, Приозерское шоссе, 27 км, СНТ "Кордон", уч. № 233 | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | истек МПИ | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | 16 |
| 44 | бульвар Воронцовский, дом 19 | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Мурино, бульвар Воронцовский, дом 19, корпус 1, помещение 4-Н | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | истек МПИ | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | 16 |
| 45 | СНТ "Волна" | Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Опольевское сельское поселение, массив "Алексеевка", СНТ "Волна", 3-я улица, уч. 115 | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | | истек МПИ | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | 16 |
| 46 | СНТ "Ветеран" | Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Виллозское сельское поселение", СНТ "Ветеран", уч. 254 | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | истек МПИ | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | 16 |
| 47 | бульвар Воронцовский, дом 20 | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муриновское сельское поселение, посёлок Мурино, бульвар Воронцовский, дом 20, корпус 1, помещение 10-Н | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | истек МПИ | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | 16 |
| 48 | бульвар Воронцовский | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муриновское сельское поселение, посёлок Мурино, бульвар Воронцовский, дом 18, помещение 26Н | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | истек МПИ | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | 16 |

| | | | | | | | | |
|----|----------------------------|--|-----------------------------|------|-----------|-------------------------|------|----|
| 49 | г. Мурино, | Ленинградская область, Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д. 59, к. 1 | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | истек МПИ | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | 16 |
| 50 | г. Мурино, | Ленинградская область, Всеволожский район, п. Мурино, | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | истек МПИ | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | 16 |
| 51 | СНТ "Ласточка" | Ленинградская область, Кировский район, массив "Грибное", СНТ "Ласточка", ул. 5-я Садовая, дом 2а, участок №2а | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | истек МПИ | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | 16 |
| 52 | СНТ "Строитель" | Ленинградская область, Лужский район, Заклинское сп, массив Заплотье, СНТ "Строитель", уч. 294 | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | истек МПИ | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | 16 |
| 53 | СНТ "Волна" | Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, массив "Чаша", территория СНТ "Волна", ул. Центральная, уч. 520 | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | истек МПИ | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | 16 |
| 54 | СНТ Предпортовец-2 | Ленинградская область | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | истек МПИ | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | 16 |
| 55 | ООО "Линк Девелопмент" | Ленинградская область | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | истек МПИ | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | 16 |
| 56 | ДНП Берег (пос. Прибылово) | Ленинградская область | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | истек МПИ | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | 16 |
| | | Итого | 1855 416 руб. (без НДС) | | | | | |

Таким образом, расходы по статье «Расходы на выполнение, предусмотренных пунктом 5 статьи 37 ФЗ от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», обязанностей сетевой организации по обеспечению коммерческого учета электрической энергии (мощности)» составили в 2022 году 1855,42 тыс. руб. Корректировка составляет – 198,79 тыс. руб. (со знаком «минус»).

Величина неподконтрольных расходов за 2022 год составила 129757,75 тыс. руб. Величина корректировки составляет – 7362,92 тыс. руб. (со знаком «минус»).

III. Расчет корректировки необходимой валовой выручки АО «ОЭК» по доходам от осуществления регулируемой деятельности

Между ПАО «Россети Ленэнерго» (сетевая организация, заказчик) и АО «ОЭК» (смежная сетевая организация, исполнитель) заключен договор от 01.01.2010 № 10-467 оказания услуг по передаче электрической энергии, по которому исполнитель обязуется оказывать услуги по передаче электрической энергии с использованием принадлежащих ему на законном основании объектов электросетевого хозяйства, а заказчик – оплачивать эти услуги по индивидуальному тарифу, утвержденному для расчетов между

исполнителем и заказчиком органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

По информации АО «ОЭК» (смежная сетевая организация, исполнитель) общество оказывает услуги по передаче электрической энергии на основании следующих договоров:

| № п/п | Контрагент (сетевая организация, заказчик) | Номер договора, дата | Период действия | Годовой объем реализации электроэнергии, тыс. кВт/ч (за 2022 год) | Примечание |
|-------|--|--------------------------------|--|---|---|
| 1. | ПАО «Россети Ленэнерго» | от 01.01.2010 № 10-467 | С 01.01.2010, с пролонгацией на 1 (один) год по согласованию сторон при условии оформления ДС | 214 884,68 | |
| 2. | АО «Петербургская сбытовая компания» | от 30.07.2014 № 78010000313620 | С 01.08.2014, с пролонгацией на следующий календарный год, если до 1 декабря текущего года ни от одной из сторон не поступит заявление о прекращении или изменении договора | 43 121,393 | при регулировании на 2020, 2021, 2022, 2023 в том числе при определениях доходов от оказания услуг по передаче электрической энергии и показателей баланса электрической энергии (мощности), АО «ОЭК» договоры не учитывало, следовательно, при расчете тарифов они не были учтены ЛенРТК |
| 3. | АО «Объединенная сбытовая компания» (АО «ОСК») | от 01.09.2021 № 009-0102-21/У | С 01.09.2021, с пролонгацией на каждый следующий календарный год, если до 1 декабря текущего года ни от одной из сторон не поступит заявление о прекращении или изменении договора | 23 463,755 | |
| 4. | АО «Объединенная сбытовая компания» (АО «ОСК») | от 01.09.2021 № 010-0102-21/У | С 01.09.2021, с пролонгацией на каждый следующий календарный год, если до 1 декабря текущего года ни от одной из сторон не поступит заявление о прекращении или изменении договора | | |

По договору оказания услуг по передаче электрической энергии исполнитель (смежная сетевая организация) обязуется оказывать услуги по передаче электрической энергии с использованием принадлежащих ему на законном основании объектов электросетевого хозяйства, а заказчик (сетевая организация) – оплачивать эти услуги по индивидуальному тарифу, утвержденному для расчетов между исполнителем и заказчиком органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

Тарифно-балансовые решения в отношении деятельности АО «ОЭК» по передаче электрической энергии по сетям Ленинградской области на 2020, 2021, 2022, 2023 годы принимались ЛенРТК с учетом договорных отношений АО «ОЭК» с ПАО «Россети Ленэнерго» («котлодержатель»).

В то же время, АО «ОЭК» оказывает услуги по передаче электрической энергии на территории Ленинградской области в соответствии с договорами оказания услуг со сбытовыми компаниями АО «Петербургская сбытовая компания» и АО «ОСК», однако в предложении об установлении тарифов, в том числе в расчете тарифов, АО «ОЭК», при определении доходов от оказания

услуг по передаче электрической энергии (от сетевой и не сетевой компаний), указанные договоры не учитывает.

При установлении индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии и необходимой валовой выручки АО «ОЭК» на 2020, 2021, 2022, 2023 данные договоры не учитывались ЛенРТК.

В соответствии с пунктом 37 Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178, в течение долгосрочного периода регулирования регулирующие органы ежегодно осуществляют корректировку необходимой валовой выручки и (или) цен (тарифов), установленных на долгосрочный период регулирования, в частности с учетом отклонения величины товарной выручки, полученной в результате осуществления регулируемой деятельности, от величины необходимой валовой выручки, установленной на прошедший год.

Необходимая валовая выручка в части содержания электрических сетей на базовый (первый) и i -й год долгосрочного периода регулирования определяется по формулам (формула 1 и 2) пункта 11 Методических указаний по расчету тарифов методом индексации, содержащим, в том числе, такой показатель, как величина расходов, связанных с компенсацией незапланированных расходов (со знаком «плюс») или полученного избытка (со знаком «минус»), выявленных, в том числе по итогам последнего истекшего года долгосрочного периода регулирования, за который известны фактические значения параметров расчета тарифов.

Учитывая изложенное, органами государственного регулирования тарифов осуществляется анализ фактически понесенных и документально подтвержденных расходов и расчет корректировки необходимой валовой выручки по доходам от осуществления регулируемой деятельности.

В связи с отсутствием у АО «ОЭК» в 2019 и 2020 году выручки, полученной от ПАО «Россети Ленэнерго» по договору от 01.01.2010 № 10-467 оказания услуг по передаче электрической энергии, при принятии тарифно-балансовых решений на 2021 и 2022 годы корректировка необходимой валовой выручки АО «ОЭК» по доходам от осуществления регулируемой деятельности за 2019 и 2020 годы ЛенРТК не проводилась.

В отношении расчетного периода (i) 2024 года годом ($i-2$) является 2022 год.

По итогам рассмотрения отчетных данных АО «ОЭК» за 2022 год установлено, что АО «ОЭК» в 2022 году получена выручка от ПАО «Россети Ленэнерго» за оказанные услуги по передаче электрической энергии за 2022 и частично за 2020 (сентябрь-декабрь 2020), 2021 (январь-сентябрь 2021) годы.

АО «ОЭК» представлены следующие обосновывающие документы:

1. Копия договора оказания услуг по передаче электрической энергии и мощности от 01.01.2010 № 10-467 между ОАО «Ленэнерго» (сетевая организация) и ОАО «ОЭК» (смежная сетевая организация).
2. Копии актов об оказании услуг АО «ОЭК» по договору № 10-467 от 01 января 2010 между ПАО «Россети Ленэнерго» и АО «ОЭК» за январь-декабрь 2022 года. Акты подписаны двумя сторонами, ПАО «Россети Ленэнерго» - с протоколом разногласий.

3. Протоколы разногласий к Актам об оказании услуг за январь-декабрь 2022 года по договору №10-467 от 01.01.2010 подписаны ПАО «Россети Ленэнерго», не подписаны АО «ОЭК».

В соответствии с актами об оказании услуг за 2022 год по данным АО «ОЭК» реализация услуг составила:

| Показатель | Ед. изм. | 2022 год | 1 полугодие 2022 | 2 полугодие 2022 |
|--|--------------|----------------|------------------|------------------|
| Объем заявленной мощности | МВт | | 95,11 | 95,11 |
| Объем перетока электроэнергии | тыс. кВт.ч | 214 884,68 | 114 185,69 | 100 699,00 |
| Ставка на содержание электрических сетей | руб/МВт мес | - | 140 780,03 | 144 537,76 |
| Ставка на оплату технологического расхода(потерь) электроэнергии | руб/МВт.ч | - | 172,77 | 183,44 |
| Одноставочный тариф | руб/кВт.ч | - | - | - |
| Составляющая стоимости услуги по передаче электроэнергии на содержание сетей | руб. | 162 822 873,85 | 80 339 221,28 | 82 483 652,57 |
| Составляющая стоимости услуги по передаче электроэнергии на оплату технологического расхода(потерь) электроэнергии | руб. | 38 200 085,16 | 19 727 860,97 | 18 472 224,19 |
| Стоимость услуги по передаче электроэнергии, всего | руб. без НДС | 201 022 959,02 | 100 067 082,25 | 100 955 876,77 |
| НДС | руб. | 40 204 591,80 | 20 013 416,45 | 20 191 175,35 |
| Итого стоимость услуги по передаче электроэнергии по сетям с НДС | руб. | 241 227 550,82 | 120 080 498,70 | 121 147 052,12 |

Расчет за оказанные услуги в 2022 году осуществлялся ПАО «Россети Ленэнерго» по двухставочному тарифу.

В рабочем порядке ПАО «Россети Ленэнерго» представлены протоколы разногласий к Актам об оказании услуг за январь-декабрь 2022 года по договору № 10-467 от 01.01.2010.

Согласно представленным протоколам разногласий, по данным ПАО «Россети Ленэнерго» за 2022 год реализация услуг по передаче электрической энергии АО «ОЭК» за 2022 год (по факту оплаты ПАО «Россети Ленэнерго») составила:

| Показатель | Ед. изм. | 2022 год | 1 полугодие 2022 | 2 полугодие 2022 |
|-------------------------------|------------|--------------|------------------|------------------|
| Объем заявленной мощности | МВт | 94 649,68 | 94 649,68 | 94 649,68 |
| Объем перетока электроэнергии | тыс. кВт.ч | 17 596 385,0 | 9 320 467,0 | 8 275 918,0 |

| | | | | |
|--|--------------|----------------|---------------|---------------|
| Ставка на содержание электрических сетей | руб/МВт мес | - | 140 780,03 | 144 537,76 |
| Ставка на оплату технологического расхода(потерь) электроэнергии | руб/МВт.ч | - | 172,77 | 183,44 |
| Однотарифный тариф | руб/кВт.ч | - | - | - |
| Составляющая стоимости услуги по передаче электроэнергии на содержание сетей | руб. | 162 031 425,12 | 79 948 708,74 | 82 082 716,38 |
| Составляющая стоимости услуги по передаче электроэнергии на оплату технологического расхода(потерь) электроэнергии | руб. | 3 128 431,16 | 1 610 296,75 | 1 518 134,41 |
| Стоимость услуги по передаче электроэнергии, всего | руб. без НДС | 165 159 856,28 | 81 559 005,49 | 83 600 850,79 |
| НДС | руб. | 33 031 971,26 | | |
| Итого стоимость услуги по передаче электроэнергии по сетям с НДС | руб. | 198 191 827,54 | | |

Таким образом, объем реализации услуг АО «ОЭК» за 2022 год по данным АО «ОЭК» (в соответствии с подписанными актами за 2022 год) составил 214,9 млн.кВт.ч., объем реализации 201022,96 тыс. руб., в том числе: составляющая стоимости услуги по передаче электрической энергии на содержание сетей в выручке за 2022 год – 162822,873 тыс. руб., составляющая и на оплату технологического расхода (потерь) электрической энергии – 38200,085 тыс. руб.

Корректировка необходимой валовой выручки по доходам от осуществления регулируемой деятельности осуществляется по формуле:

$$\Delta HBB_i = HBB_{i-2} - HBB_{i-2}^{\phi} \quad (7.1)$$

HBB_{i-2} - необходимая валовая выручка на содержание электрических сетей и на оплату технологического расхода (потерь) электрической энергии, установленная на год $i-2$;

HBB_{i-2}^{ϕ} - фактический объем выручки за услуги по передаче электрической энергии за год $i-2$ (с учетом фактически недополученной выручки по зависящим от сетевой организации причинам), определяемый исходя из установленных на год $i-2$ тарифов на услуги по передаче электрической энергии и фактических объемов оказанных услуг.

| | Показатели | Единица измерения | 2022 год |
|--------------------|---|-------------------|------------|
| HBB_{i-2} | Необходимая валовая выручка на содержание электрических сетей и на оплату технологического расхода (потерь) электрической энергии, установленная на год $i-2$ (2022) | тыс.руб. | 213 131,87 |
| HBB_{i-2}^{ϕ} | Фактический объем выручки за услуги по передаче электрической энергии за год $i-2$ (с учетом фактически недополученной выручки по зависящим от сетевой организации причинам), определяемый исходя из установленных на год $i-2$ тарифов на услуги по передаче электрической энергии и фактических объемов | тыс.руб. | 201 022,96 |

| | | | |
|----------------|---|----------|-------------|
| | оказанных услуг | | |
| $\Delta НВВ_i$ | Корректировка по доходам от осуществления регулируемой деятельности за 2022 год | тыс.руб. | + 12 108,91 |

Таким образом, величина корректировки по доходам от осуществления регулируемой деятельности по факту за 2022 год составляет + 12108,91 тыс. руб. (со знаком «плюс»).

IV. Расчет корректировки с учетом изменения полезного отпуска и цен на электрическую энергию

В материалах тарифной заявки АО «ОЭК» на 2024 год, направленной в ЛенРТК письмом № 33-01-04/0839 от 28.04.2023, а также в рабочем порядке компанией представлены обосновывающие материалы по расходам на покупку потерь электрической энергии.

1. Покупка потерь у АО «ПСК»

АО «ОЭК» представлены обосновывающие документы:

1.1 Копия договора купли-продажи электрической энергии от 01.01.2010 № 02191 с АО «ПСК».

Между АО «Петербургская сбытовая компания» (Гарантирующий поставщик) и АО «ОЭК» (Покупатель) заключен договор от 01.01.2010 № 02191 купли-продажи электрической энергии, по которому гарантирующий поставщик обязуется осуществлять продажу покупателю электрической энергии в целях компенсации потерь в электрических сетях покупателя, возникающих в процессе передачи электрической энергии, осуществляемой на основании договора от 01.01.2010 № 10-467 оказания услуг по передаче электрической энергии и мощности, а покупатель обязуется своевременно оплачивать потребляемую энергию.

Дополнительным соглашением от 01.11.2015 к договору купли-продажи электрической энергии от 01.01.2010 № 02191 изменен номер Договора с № 02191 на № 170045. Дополнительным соглашением от 09.01.2017 к договору купли-продажи от 01.01.2010 № 170045 изменен номер договора с № 170045 на № 78170000170045.

1.1.1. Акты приема-передачи электроэнергии, приобретенной АО «ОЭК» за январь-декабрь 2022 года в соответствии с Договором купли-продажи электрической энергии от 01.01.2010 № 78170000170045 подписаны обеими сторонами – АО «ПСК» (гарантирующий поставщик) и АО «ОЭК».

1.1.2. Счет-фактура за январь, март, апрель, май 2022 года в соответствии с Договором купли-продажи электрической энергии от 01.01.2010 № 78170000170045.

В соответствии с данными, представленными АО «ПСК» в адрес ЛенРТК письмом от 22.09.2023 № ПСК/07/295, вх. ЛенРТК от 25.09.2023 № КТ-1-5935/2023 объем потерь АО «ОЭК» по договору от 01.01.2010

№ 78170000170045 за 2022 год (без ЕНЭС) составил 8334,41 тыс. кВт.ч., стоимость потерь (без ЕНЭС) 25747,71 тыс. руб. (без НДС).

В протоколах разногласий АО «ОЭК», начиная с апреля 2021 года, в объеме потерь электрической энергии был учтен объект ПС 220/110/10 кВ «Ручьи», которое является распределительными устройствами Северной ТЭЦ (ТЭЦ-21) – ОРУ 220 кВ, ОРУ 110 кВ, ЗРУ 10кВ, что подтверждается письмом Филиала АО «СО ЕЭС» Ленинградское РДУ от 01.11.2016 № Р32-82-IV-19-5594). За апрель-декабрь 2021 года объем потерь по данному объекту составил 3093,014 тыс.кВт.ч. и 9649,694 тыс. руб. Потери ПС 220/110/10кВ исключены из объема технологических нужд (потерь) АО «ОЭК» за 2021 год.

| Месяц 2022 год | Объем электрической энергии для компенсации потерь, кВт.ч | | | Стоимость покупки электроэнергии для компенсации потерь, руб. (без НДС) | | |
|--------------------------|---|--|---|---|--|---|
| | По данным АО "ПСК" по договору 7817000017004 5 от 01.01.2010 по актам | По данным АО "ОЭК" по договору 7817000017004 5 от 01.01.2010 по ПС 220кВ «Ручьи» | Данные АО «ОЭК» (без учета ПС 220 кВ «Ручьи») | По данным АО "ПСК" по договору 781700001700 45 от 01.01.2010 по актам | По данным АО "ОЭК" по договору 7817000017004 5 от 01.01.2010 по ПС 220кВ «Ручьи» | Данные АО «ОЭК» (без учета ПС 220 кВ «Ручьи») |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Январь | 1 299 366,00 | 406 844,00 | 892 522,00 | 4 003 869,50 | 1 258 555,64 | 2 745 313,86 |
| Февраль | 946 179,00 | 295 696,00 | 650 483,00 | 3 182 700,15 | 994 644,46 | 2 188 055,69 |
| Март | 1 077 007,00 | 393 610,00 | 683 397,00 | 3 197 019,89 | 1 168 403,73 | 2 028 616,16 |
| Апрель | 1 068 348,00 | 365 661,00 | 702 687,00 | 3 212 319,45 | 1 099 473,15 | 2 112 846,30 |
| Май | 1 273 836,00 | 211 917,00 | 1 061 919,00 | 3 597 886,09 | 598 548,97 | 2 999 337,12 |
| Июнь | 607 414,00 | 151 535,00 | 455 879,00 | 1 867 257,45 | 465 835,26 | 1 401 422,19 |
| Июль | 585 741,00 | 197 582,00 | 388 159,00 | 1 831 553,53 | 617 819,16 | 1 213 734,37 |
| Август | 694 412,00 | 219 834,00 | 474 578,00 | 2 063 820,25 | 653 355,44 | 1 410 464,81 |
| Сентябрь | 925 182,00 | 214 173,00 | 711 009,00 | 2 970 037,76 | 687 542,45 | 2 282 495,31 |
| Октябрь | 1 003 652,00 | 209 034,00 | 794 618,00 | 3 155 973,69 | 657 305,32 | 2 498 668,37 |
| Ноябрь | 858 494,00 | 226 750,00 | 631 744,00 | 2 598 086,15 | 686 220,33 | 1 911 865,82 |
| Декабрь | 1 104 782,00 | 217 367,00 | 887 415,00 | 3 672 571,56 | 722 582,25 | 2 949 989,31 |
| Итого за 2022 год | 11 444 413,00 | 3 110 003,00 | 8 334 410,00 | 35 353 095,47 | 9 610 286,16 | 25 742 809,31 |

1.2. Копия договора оказания услуг по передаче электрической энергии от 30.07.2014 № б/н, заключенного АО «ОЭК» (Исполнитель») с АО «ПСК» (Заказчик), по которому Заказчик обязуется приобретать для Исполнителя электроэнергию для компенсации потерь, а Исполнитель обязуется приобретать указанные объемы электроэнергии у Заказчика и оплачивать их в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2.1. Акты приема-передачи электроэнергии, приобретенной АО «ОЭК» за январь-июль 2022 года в соответствии с Договором оказания услуг по передаче электрической энергии от 30.07.2014 № б/н.

1.2.2. Акты приема-передачи электроэнергии, приобретенной АО «ОЭК» за август-декабрь 2022 года в соответствии с Договором оказания услуг по передаче электрической энергии от 30.07.2014 № 78010000313620.

В соответствии с дополнительным соглашением к договору оказания услуг по передаче электрической энергии № б/н от 30.07.2014 между АО «ПСК» и АО «ОЭК» изменен номер договора с № б/н на № 78010000313620 с 02 августа 2022 года.

Акты приема-передачи электроэнергии, приобретенной АО «ОЭК» за каждый месяц 2022 года в соответствии с Договором оказания услуг по передаче электрической энергии от 30.07.2014 № 78010000313620 подписаны обеими сторонами – АО «ПСК» (гарантирующий поставщик) и АО «ОЭК».

Годовой объем потерь в сетях АО «ОЭК», в соответствии с представленными актами приема-передачи составил за 2022 год 2474,062 тыс. кВт.ч., стоимость электрической энергии, приобретенной в целях компенсации потерь АО «ОЭК» по Ленинградской области составила 7529,44 тыс. руб., что соответствует информации, представленной АО «ПСК» в адрес ЛенРПК от 22.09.2023 № ПСК/07/295, вх. ЛенРПК от 25.09.2023 № КТ-1-5935/2023.

Данные приведены в нижеследующей таблице:

| | Объем технологических нужд, кВт.ч (по договору с АО "ПСК" № 78010000313620 от 30.07.2014) | Стоимость покупки электроэнергии на технологические нужды, руб. (без НДС) (по договору с АО "ПСК" № 78010000313620 от 30.07.2014) |
|--------------------------|--|---|
| Январь | 207 294,00 | 577 460,67 |
| Февраль | 174 194,00 | 585 943,33 |
| Март | 164 209,00 | 487 442,92 |
| Апрель | 167 803,00 | 504 551,73 |
| Май | 156 822,00 | 399 546,84 |
| Июнь | 155 890,00 | 479 223,01 |
| Июль | 154 596,00 | 483 406,23 |
| Август | 217 507,00 | 646 439,50 |
| Сентябрь | 220 421,00 | 707 599,90 |
| Октябрь | 283 485,00 | 891 415,75 |
| Ноябрь | 292 940,00 | 886 533,11 |
| Декабрь | 278 901,00 | 879 878,14 |
| Итого за 2022 год | 2 474 062 | 7 529 452,13 |

Таким образом, суммарно покупка электроэнергии на компенсацию потерь у АО «ПСК» за 2022 год (по данным АО «ОЭК») приведена в нижеследующей таблице:

| | Объем технологических нужд, кВт.ч (по договору с АО "ПСК" № 78010000313620 от 30.07.2014 и по договору 78170000170045 от 01.01.2010) | Цена покупки электроэнергии на технологические нужды, руб./кВт.ч | Стоимость покупки электроэнергии на технологические нужды, руб. (без НДС) (по договору с АО "ПСК" № 78010000313620 от 30.07.2014 и по договору 78170000170045 от 01.01.2010) |
|----------|---|--|---|
| Январь | 1 099 816,00 | 3,02121 | 3 322 774,53 |
| Февраль | 824 677,00 | 3,36374 | 2 773 999,02 |
| Март | 847 606,00 | 2,96843 | 2 516 059,08 |
| Апрель | 870 490,00 | 3,00681 | 2 617 398,03 |
| Май | 1 218 741,00 | 2,78885 | 3 398 883,96 |
| Июнь | 611 769,00 | 3,07411 | 1 880 645,20 |
| Июль | 542 755,00 | 3,12690 | 1 697 140,60 |
| Август | 692 085,00 | 2,97204 | 2 056 904,31 |
| Сентябрь | 931 430,00 | 3,21022 | 2 990 095,21 |
| Октябрь | 1 078 103,00 | 3,14449 | 3 390 084,12 |
| Ноябрь | 924 684,00 | 3,02633 | 2 798 398,93 |

| | | | |
|--------------------------|----------------------|----------------|----------------------|
| Декабрь | 1 166 316,00 | 3,28373 | 3 829 867,45 |
| Итого за 2022 год | 10 808 472,00 | 3,07835 | 33 272 250,44 |

2. Покупка потерь у ООО «РУСЭНЕРГОСБЫТ»

АО «ОЭК» представлены обосновывающие документы:

2.1. Копия договора купли-продажи электрической энергии от 01.01.2008 № 20200354 с ООО «РУСЭНЕГОСБЫТ».

В соответствии с данным договором ООО «РУСЭНЕГОСБЫТ» отпускает АО «ОЭК» электрическую энергию для компенсации технологических потерь в электрических сетях АО «ОЭК».

2.2. Акты приема-передачи электрической энергии (мощности) за январь-декабрь 2022 года по договору купли-продажи электрической энергии от 01.01.2008 № 20200354 с ООО «РУСЭНЕГОСБЫТ».

Акты приема-передачи электрической энергии (мощности) подписаны обеими сторонами договора: ООО «РУСЭНЕГОСБЫТ» и АО «ОЭК».

2.3. Счет-фактура ООО «РУСЭНЕГОСБЫТ» по оплате электрической энергии для компенсации потерь за январь-май, за август-декабрь 2022 года.

Годовой объем потерь в сетях АО «ОЭК» в соответствии с представленными актами приема-передачи составил за 2022 год 385,506 тыс. кВт.ч., стоимость электрической энергии, приобретенной в целях компенсации потерь АО «ОЭК» 1088,772 тыс. руб. (Ленинградская область).

Данные по оплате электрической энергии на компенсацию потерь по Ленинградской области ООО «РУСЭНЕГОСБЫТ» за 2022 год приведены в нижеследующей таблице:

| Месяц | Объем технологических нужд, кВт.ч | Цена покупки электроэнергии на технологические нужды, руб./кВт.ч | Стоимость покупки электроэнергии на технологические нужды, руб. (без НДС) |
|--------------------------|-----------------------------------|--|---|
| | Данные ООО "Русэнергосбыт" | | ВСЕГО, руб без НДС |
| Январь | 2 961,00 | 3,1238 | 9 249,69 |
| Февраль | 3 484,00 | 3,3545 | 11 687,01 |
| Март | 29 425,00 | 2,9892 | 87 956,92 |
| Апрель | 20 215,00 | 2,8536 | 57 685,52 |
| Май | 72 828,00 | 2,2603 | 164 616,77 |
| Июнь | 31 117,00 | 2,6523 | 82 531,93 |
| Июль | 39 578,00 | 2,9306 | 115 987,29 |
| Август | 37 628,00 | 2,7852 | 104 801,88 |
| Сентябрь | 56 993,00 | 3,1321 | 178 506,07 |
| Октябрь | 41 962,00 | 3,0000 | 125 887,26 |
| Ноябрь | 10 973,00 | 3,2465 | 35 624,28 |
| Декабрь | 38 342,00 | 2,9794 | 114 238,07 |
| Итого за 2022 год | 385 506,00 | 2,8243 | 1 088 772,68 |

Итоговые данные по объему и стоимости потерь в сетях АО «ОЭК» за 2022 год, принятые в расчет корректировки экспертами ЛенРТК приведены в нижеследующей таблице.

| Месяц | Объем электрической энергии для компенсации потерь, кВт.ч | | | Цена покупки электроэнергии на технологические нужды, руб./кВт.ч | Стоимость покупки электроэнергии для компенсации потерь, руб. (без НДС) | | |
|---------------------------|---|----------------------|----------------------|--|---|----------------------|----------------------|
| | ООО "Русэнергосбыт" | АО «ПСК» | Всего | | ООО "Русэнергосбыт" | АО «ПСК» | Всего |
| 1 | 2 | | | 5 | 6 | | |
| Январь 2022 | 2 961,00 | 1 099 816,00 | 1 102 777,00 | 3,0215 | 9 249,69 | 3 322 774,53 | 3 332 024,22 |
| Февраль 2022 | 3 484,00 | 824 677,00 | 828 161,00 | 3,3637 | 11 687,01 | 2 773 999,02 | 2 785 686,03 |
| Март 2022 | 29 425,00 | 847 606,00 | 877 031,00 | 2,9691 | 87 956,92 | 2 516 059,08 | 2 604 016,00 |
| Апрель 2022 | 20 215,00 | 870 490,00 | 890 705,00 | 3,0033 | 57 685,52 | 2 617 398,03 | 2 675 083,55 |
| Май 2022 | 72 828,00 | 1 218 741,00 | 1 291 569,00 | 2,7590 | 164 616,77 | 3 398 883,96 | 3 563 500,73 |
| Июнь 2022 | 31 117,00 | 611 769,00 | 642 886,00 | 3,0537 | 82 531,93 | 1 880 645,20 | 1 963 177,13 |
| Июль 2022 | 39 578,00 | 542 755,00 | 582 333,00 | 3,1136 | 115 987,29 | 1 697 140,60 | 1 813 127,89 |
| Август 2022 | 37 628,00 | 692 085,00 | 729 713,00 | 2,9624 | 104 801,88 | 2 056 904,31 | 2 161 706,19 |
| Сентябрь 2022 | 56 993,00 | 931 430,00 | 988 423,00 | 3,2057 | 178 506,07 | 2 990 095,21 | 3 168 601,28 |
| Октябрь 2022 | 41 962,00 | 1 078 103,00 | 1 120 065,00 | 3,1391 | 125 887,26 | 3 390 084,12 | 3 515 971,38 |
| Ноябрь 2022 | 10 973,00 | 924 684,00 | 935 657,00 | 3,0289 | 35 624,28 | 2 798 398,93 | 2 834 023,21 |
| Декабрь 2022 | 38 342,00 | 1 166 316,00 | 1 204 658,00 | 3,2740 | 114 238,07 | 3 829 867,45 | 3 944 105,52 |
| Итого за 2022 год: | 385 506,00 | 10 808 472,00 | 11 193 978,00 | 3,0696 | 1 088 772,68 | 33 272 250,44 | 34 361 023,12 |

3. Оборотно-сальдовую ведомость АО «ОЭК» по счету 20 за 2022 год по подразделению в группе "Ленинградская область", с расходами на покупку потерь (по дебету чета) в сумме 38197,988 тыс. руб.

Эксперты ЛенРТК для расчета корректировки необходимой валовой выручки АО «ОЭК» с учетом полезного отпуска и цен на электрическую энергию по факту 2022 года принимают величину полезного отпуска электрической энергии в сеть 214,885 млн.кВт.ч., согласно актам об оказании услуг с ПАО «Россети Ленэнерго» за 2022 год и данным формы 46-ЭЭ «Сведения об отпуске (передаче) электроэнергии распределительными сетевыми организациями отдельным категориям потребителей» АО «ОЭК» за 2022 год, представленной АО «ОЭК» в системе ЕИАС.

Расчет корректировки необходимой валовой выручки с учетом полезного отпуска и цен на электрическую энергию приведен в нижеследующей таблице.

Расчет осуществлен по формуле (9.9.) Методических указаний № 98-Э:

$$ПО_i = \min(P_{\phi-2}; N_{i-2}^{уст} \times \mathcal{E}_{i-2}^{ом\phi}) \times ЦП_{i-2}^{\phi} - \mathcal{E}_{i-2}^{ом\phi} \times N_{i-2}^{уст} \times ЦП_{i-2}$$

| | Показатели | Единица измерения | 2022 год план | 2022 год факт |
|--------------------|---|-------------------|---------------|---------------|
| $\mathcal{E}^{ом}$ | Полезный отпуск электроэнергии в сеть | млн.кВт.ч | 282,36200 | 214,88468 |
| ЦП | Цена покупки потерь | руб./МВт.ч. | 3 131,360 | 3 069,600 |
| N | Величина технологического расхода потерь | % | 5,6900% | |
| П | Величина фактических потерь электрической энергии в сетях | млн.кВт.ч | 16,06640 | 11,19398 |
| ПО | Корректировка с учетом изменения полезного отпуска и цен на электрическую энергию | тыс.руб. | -15 948,64 | |

Таким образом, величина корректировки необходимой валовой выручки с учетом полезного отпуска и цен на электрическую энергию за 2022 год составляет – 15948,64 тыс. руб. (со знаком «минус»).

Расходы 2024 года долгосрочного периода регулирования, связанные с компенсацией незапланированных расходов (со знаком "плюс") или полученного избытка (со знаком "минус"), выявленных по итогам последнего истекшего года (2022 год) долгосрочного периода регулирования, за который известны фактические значения параметров расчета тарифов, связанных с необходимостью корректировки валовой выручки АО «ОЭК» рассчитаны по формуле:

$$V_i = (V_i^{\text{инд}} + V_i^{\text{коррИП}}) \cdot (1 + I_{i-1}) \cdot (1 + I_i) + V_i^{\text{распред}}, \quad (3)$$

I_{i-1} - индекс потребительских цен, определенный на 2023 год – 5,8%,

I_i - индекс потребительских цен, определенный на 2024 год долгосрочного периода регулирования – 7,2%.

| № п/п | Наименование статьи | Предложение экспертов ЛенРТК |
|-------|---|------------------------------|
| 1 | Корректировка подконтрольных расходов (ΔP_i) | +9141,22 |
| 2 | Корректировка неподконтрольных расходов, ($\Delta N P_i$) | -7362,92 |
| 3 | Корректировка по полезному отпуску ($P O_i$) | -15948,64 |
| 4 | Корректировка по доходам от регулируемой деятельности (НВВ) | +12108,91 |
| | Итого | -2061,43 |
| | Индекс потребительских цен 2023/2022 | 1,058 |
| | Индекс потребительских цен 2024/2023 | 1,072 |
| | Всего с учетом ИПЦ | -2338,02 |

V_{2022} всего (с ИПЦ) (-2338,02) тыс. руб.

Эксперты ЛенРТК при расчете необходимой валовой выручки на содержание электрических сетей АО «ОЭК» на 2024 год предлагают учесть недополученный доход, выявленный по итогам истекшего 2022 года, за который известны фактические значения параметров расчета тарифов, связанных с отклонением фактических значений параметров расчета тарифов от планировавшихся значений параметров расчета тарифов, в размере -2338,02 тыс. руб. (со знаком «минус»).

Раздел 6. Корректировка необходимой валовой выручки АО «ОЭК» с учетом надежности и качества реализуемых услуг, выявленная по итогам истекшего 2022 года

Расчет корректировки необходимой валовой выручки АО «ОЭК» произведен экспертами ЛенРТК в соответствии с приказом Минэнерго России от 29.11.2016 № 1256 «Об утверждении Методических указаний по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг для организации по управлению единой национальной (общероссийской) электрической сетью и территориальных сетевых организаций» (далее –

Методические указания по надежности и качеству) и исходя из следующих данных 2022 года:

| Наименование | Показатель средней продолжительности прекращений передачи электрической энергии на точку поставки (P _{saidi}), час. | Показатель средней частоты прекращений передачи электрической энергии на точку поставки (P _{saifi}), шт. | Показатель уровня качества осуществляемого технологического присоединения (P _{тпр}) |
|--|---|--|---|
| Утвержденные плановые значения 2022 года | 4,3713 | 0,9779 | 1,00 |
| Фактические значения 2022 года | 0,89612 | 0,17769 | 1,00 |

*) Плановые показатели надежности и качества, оказываемых АО «ОЭК» услуг по передаче электрической энергии на территории Ленинградской области утверждены Приказом ЛенРТК от 27.12.2019 № 747-п «Об установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии по сетям Ленинградской области на 2020 год».

Отчетные данные АО «ОЭК», используемые при расчете фактических показателей надежности и качества за 2022 год представлены АО «ОЭК» в адрес ЛенРТК письмом от 29.03.2023 № 33-01-03/0595 (вх. ЛенРТК № КТ-1-1633/2023 от 31.03.2023).

В соответствии с пунктом 4.2.7. Методических указаний по надежности и качеству плановое значение показателя уровня надежности оказываемых услуг *считается достигнутым* территориальной сетевой организацией по результатам расчетного периода регулирования, если фактическое значение показателя за соответствующий расчетный период регулирования соответствует плановому значению этого показателя с коэффициентами $(1 + K_m)$ и $(1 - K_{1m})$:

$$P_{t,saidi}^{пл} \times (1 - K_{1m}) < P_{t,saidi} < P_{t,saidi}^{пл} \times (1 + K_m),$$

$$P_{t,saifi}^{пл} \times (1 - K_{1m}) < P_{t,saifi} < P_{t,saifi}^{пл} \times (1 + K_m),$$

где $P_{t,saidi}$, $P_{t,saifi}$ - фактические значения соответствующих показателей за соответствующий расчетный период регулирования.

где K_m , K_{1m} - коэффициенты допустимого отклонения фактических значений показателей надежности от плановых для m -й группы территориальных сетевых организаций установленные уполномоченным федеральным органом исполнительной власти Российской Федерации в сфере электроэнергетики в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации ($K_m=0,3$; $K_{1m}=0,3$ для группы ТСО в соответствии с приказом Минэнерго РФ № 976 от 18.10.2017).

В соответствии с пунктом 4.2.8. Методических указаний по надежности и качеству плановое значение показателя уровня надежности оказываемых услуг *считается достигнутым* территориальной сетевой организацией *со значительным улучшением*, если фактическое значение показателя за соответствующий расчетный период регулирования не превышает плановое значение этого показателя с коэффициентом $1 - K_{1m}$, кроме случаев, когда плановое и фактическое значения показателя равны нулю (при таких значениях плановый показатель уровня надежности и (или) качества оказываемых услуг *считается достигнутым*):

$$P_{t,saidi} \leq P_{t,saidi}^{пл} \times (1 - K_{1m}),$$

$$П_{t,saifi} \leq П_{t,saifi}^{пл} \times (1 - K_{1m}),$$

где $П_{t,saifi}$, $П_{t,saifi}$ - фактические значения соответствующих показателей за соответствующий расчетный период регулирования.

По отчетным данным, предоставленным АО «ОЭК» за 2022 год.

I. Показатель средней продолжительности прекращения передачи электрической энергии на точку поставки $П_{saifi}$

Фактическое значение показателя средней продолжительности прекращения передачи электрической энергии на точку поставки за 2022 год равно 0,89612.

Если $П_{t,saifi} \leq П_{t,saifi}^{пл} \times (1 - K_{1m})$, то плановое значение показателя уровня надежности оказываемых услуг считается достигнутым со значительным улучшением.

Если $П_{t,saifi} < П_{t,saifi}^{пл} \times (1 + K_m)$, то плановое значение показателя уровня надежности оказываемых услуг считается достигнутым.

Если $П_{t,saifi} > П_{t,saifi}^{пл} \times (1 + K_m)$, то плановое значение показателя уровня надежности оказываемых услуг считается не достигнутым.

$$П_{t,saifi} < П_{t,saifi}^{пл} \times (1 + K_m)$$

4,3713

$$0,89612 \leq 4,3713 \times (1 - 0,3)$$

$$0,89612 \leq 3,05991$$

Следовательно, плановое значение показателя уровня надежности оказываемых услуг считается достигнутым со значительным улучшением территориальной сетевой организацией - $K_{над1} = 1$.

II. Показатель средней частоты прекращения передачи электрической энергии на точку поставки $П_{saifi}$

Фактическое значение показателя средней частоты прекращения передачи электрической энергии на точку поставки за 2022 год равно 0,17769.

Если $П_{t,saifi} \leq П_{t,saifi}^{пл} \times (1 - K_{1m})$, то плановое значение показателя уровня надежности оказываемых услуг считается достигнутым со значительным улучшением.

Если $П_{t,saifi} < П_{t,saifi}^{пл} \times (1 + K_m)$, то плановое значение показателя уровня надежности оказываемых услуг считается достигнутым.

Если $П_{t,saifi} > П_{t,saifi}^{пл} \times (1 + K_m)$, то плановое значение показателя уровня надежности оказываемых услуг считается не достигнутым.

$$0,17769 \leq 0,9779 \times (1 - 0,3)$$

$$0,17769 \leq 0,68453$$

Следовательно, плановое значение показателя уровня надежности оказываемых услуг считается достигнутым со значительным улучшением территориальной сетевой организацией - $K_{над2} = 1$.

III. Показатель уровня качества осуществляемого технологического присоединения

Фактическое значение показателя уровня качества осуществляемого технологического присоединения за 2022 год равно 1.

Если $П_{t,тпр} \leq П_{t,тпр}^{пл} \times (1 - K)$, то плановое значение показателя качества услуг считается достигнутым со значительным улучшением.

Если $П_{t,тпр} \leq П_{t,тпр}^{пл} \times (1 + K)$, то плановое значение показателя качества услуг считается достигнутым.

Если $\Pi_{\text{тпр}} > \Pi_{\text{тпр}}^{\text{пл}} \times (1+K)$, то плановое значение показателя качества услуг считается не достигнутым.

$$\Pi_{\text{тпр}} \leq \Pi_{\text{тпр}}^{\text{пл}} \times (1+K)$$

$$1 \leq 1 \times (1+32\%)$$

$$1 \leq 1,32$$

Следовательно, плановое значение показателя уровня качества осуществляемого технологического присоединения достигнуто - $K_{\text{кач1}}=0$.

IV. Показатель качества исполнения Единых стандартов качества обслуживания сетевыми организациями потребителей услуг сетевых организаций

АО «ОЭК» исполнило требования приказа Минэнерго России № 186, в том числе требования по своевременному, полному и достоверному раскрытию информации в соответствии с Приложением 1 и 7 приказа Минэнерго России № 186, на официальном сайте компании: <http://oek.spb.ru/consumers.html>.

Таким образом, показатель качества исполнения Единых стандартов качества обслуживания сетевыми организациями потребителей услуг сетевых организаций считается достигнутым - $K_{\text{кач3}} = 0$.

Значение *обобщенного показателя уровня надежности и качества оказываемых услуг* для территориальных сетевых организаций, долгосрочные периоды регулирования которых начались с 2018 года, рассчитывается по формуле:

$$K_{\text{об}} = \alpha 1 \times K_{\text{над1}} + \alpha 2 \times K_{\text{над2}} + \beta 1 \times K_{\text{кач1}} + \beta 2 \times K_{\text{кач3}}$$

где: $\alpha 1$ и $\alpha 2$, $\beta 1$ и $\beta 2$ - коэффициенты значимости показателей надежности и качества оказываемых услуг:

$$\alpha 1 = 0,30 \text{ и } \alpha 2 = 0,30, \beta 1 = 0,30 \text{ и } \beta 2 = 0,1;$$

$$K_{\text{об}2022} = 0,30 \times 1 + 0,30 \times 1 + 0,30 \times 0 + 0,1 \times 0 = 0,6$$

Расчет понижающих (повышающих) коэффициентов производится по следующей формуле: $KHK_i = K_{\text{об}_i} \cdot \Pi_{\text{кор}_i}$,

$$KHK_{2022} = 0,6 \times 2\% = 0,012$$

Таким образом, при расчете НВВ АО «ОЭК» на 2024 год экспертами ЛенРТК учитывается сумма 1953,87 тыс. руб., рассчитанная исходя из следующих данных:

$$\text{НВВ сод}_{2022 \text{ план}} = 162822,19 \text{ тыс. руб.};$$

$$\text{Коэффициент } KHK_{2022} = 0,012$$

$$162822,19 \times 0,012 = 1953,87 \text{ тыс. руб.}$$

Таким образом, эксперты ЛенРТК предлагают, при расчете НВВ 2024 года, учесть корректировку необходимой валовой выручки АО «ОЭК» с учетом надежности и качества реализуемых услуг в размере 1953,87 тыс. руб., выявленную по итогам истекшего 2022 года.

Результаты корректировки необходимой валовой выручки АО «ОЭК» на 2024 год по итогам 2022 года приведены в нижеследующей таблице:

| № п/п | Наименование статьи | Принято в расчет НВВ на 2024 год |
|-------|---|----------------------------------|
| 1 | Итого В _і с учетом индекса потребительских цен | -2338,02 |
| 2 | Корректировка НВВ (КНК) | +1953,87 |
| 3 | ИТОГО | -384,15 |

Эксперты ЛенРТК при расчете необходимой валовой выручки на содержание электрических сетей АО «ОЭК» на 2024 год рассчитали недополученный доход, выявленный по итогам истекшего 2022 года, за который известны фактические значения параметров расчета тарифов, связанных с отклонением фактических значений параметров расчета тарифов от планировавшихся значений параметров расчета тарифов, в размере – 384,15 тыс. руб. (со знаком «минус»).

Раздел 7. Излишне полученный доход в соответствии с пунктом 7 Основ ценообразования

В силу пункта 2 статьи 23 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» при государственном регулировании цен (тарифов) должен соблюдаться принцип учета результатов деятельности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, по итогам работы за период действия ранее утвержденных цен (тарифов).

Следовательно, с учетом принятых ЛенРТК тарифно-балансовых решений на 2020, 2021, 2022, 2023 годы и состоявшихся расчетов ПАО «Россети Ленэнерго», АО «Петербургская сбытовая компания», АО «ОСК» с АО «ОЭК» за услуги по передаче электрической энергии по принадлежащим АО «ОЭК» электрическим сетям на территории Ленинградской области за указанный период, на основании данных статистической и бухгалтерской отчетности АО «ОЭК» за год и иных материалов, руководствуясь абзацем 11 пункта 7 Основ ценообразования, необходимо оценить финансовые результаты осуществления АО «ОЭК» регулируемой деятельности в целях исключения экономически необоснованных доходов и расходов, учет экономически обоснованных расходов, не учтенных при установлении регулируемых цен (тарифов) на тот период регулирования, в котором они понесены, или доходов, недополученных при осуществлении регулируемой деятельности в этот период регулирования по независящим от организации причинам. Результаты анализа и расчетов приводятся в разделе 7 настоящего экспертного заключения.

В соответствии с пунктом 7 Основ ценообразования при установлении регулируемых цен (тарифов) регулирующие органы принимают меры, направленные на исключение из расчетов экономически необоснованных расходов организаций, осуществляющих регулируемую деятельность. К экономически необоснованным расходам организаций, осуществляющих регулируемую деятельность, относятся, в том числе выявленные на основании данных статистической и бухгалтерской отчетности за год и иных материалов.

На основании абзаца 9 пункта 7 Основ ценообразования исключение экономически необоснованных доходов и расходов организаций, осуществляющих регулируемую деятельность, учет экономически обоснованных расходов, не учтенных при установлении регулируемых цен (тарифов) на тот период регулирования, в котором они понесены, или доходов, недополученных при осуществлении регулируемой деятельности в этот период регулирования по независящим от организации причинам, осуществляется при расчете необходимой валовой выручки соответствующего годового периода

регулируемого с учетом параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.

В соответствии с абзацем 10 пункта 7 Основ ценообразования исключение экономически необоснованных доходов и расходов организаций, осуществляющих регулируемую деятельность, выявленных в том числе по результатам проверки их хозяйственной деятельности, в целях сглаживания изменения тарифов могут осуществляться в течение периода, в том числе относящегося к разным долгосрочным периодам регулирования, который не может быть более 5 лет.

При этом действие положений, установленных вышеуказанным абзацем, не распространяется на территориальные сетевые организации, необходимая валовая выручка которых с учетом расходов на оплату потерь и оплату услуг других территориальных сетевых организаций за 3 последних периода регулирования не превысила 10 процентов суммарной необходимой валовой выручки территориальных сетевых организаций, учтенной при установлении единых (котловых) тарифов на услуги по передаче электрической энергии.

Согласно пункту 37 Основ ценообразования в течение долгосрочного периода регулирования регулирующие органы ежегодно в соответствии с методическими указаниями, указанными в пункте 32 настоящего документа, осуществляют корректировку необходимой валовой выручки и (или) цен (тарифов), установленных на долгосрочный период регулирования, с учетом следующих факторов:

- отклонение величины товарной выручки, полученной в результате осуществления регулируемой деятельности, от величины необходимой валовой выручки, установленной на прошедший год, в том числе в связи с отклонением объема реализуемых товаров (услуг) от объема, учтенного при установлении тарифов, и изменением прогнозного значения объема реализуемых товаров (услуг) на оставшийся срок действия долгосрочных тарифов;

- отклонение фактических и плановых значений индекса потребительских цен и других индексов, установленных прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на отчетный и планируемый периоды, от значений, учтенных при установлении тарифов.

В силу пункта 9 Методических указаний № 98-э в течение долгосрочного периода регулирования регулирующими органами ежегодно производится корректировка необходимой валовой выручки, устанавливаемой на очередной расчетный период регулирования. По решению регулирующего органа такая корректировка может осуществляться с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов по итогам истекшего периода текущего года долгосрочного периода регулирования, за который известны фактические значения параметров расчета тарифов, от планировавшихся значений параметров расчета тарифов, а также изменение плановых показателей на следующие периоды.

Регулирующими органами ежегодно производится корректировка необходимой валовой выручки, устанавливаемой на очередной финансовый год, с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от планировавшихся значений параметров расчета тарифов, корректировки планируемых значений параметров расчета тарифов, а также с учетом

результатов деятельности регулируемой организации за предыдущие годы до начала долгосрочного периода регулирования с применением метода долгосрочной индексации необходимой валовой выручки.

В соответствии с требованием законодательства, предложения о размере цен (тарифов) на услуги по передаче электрической энергии по сетям АО «ОЭК» на 2019,2020,2021,2022 (далее – тарифные предложения), размещены на сайте АО «ОЭК»: <https://oek.spb.ru/consumers.html>.

В разделе 3 тарифных предложений АО «ОЭК» заявленные цены (тарифы) на услуги по передаче электрической энергии на указанные регулируемые периоды (2020,2021,2022) рассчитаны АО «ОЭК» на объем электрической энергии и заявленной мощности, учтенные (утвержденные) в Сводном прогнозном балансе производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках Единой энергетической системы России по Ленинградской области.

В соответствии с пунктом 49 Методических указаний № 20-э/2 установление единых (котловых) тарифов, дифференцированных по уровням напряжения, и индивидуальных тарифов осуществляется на основании показателей, представленных в Таблице № П1.30. Методических указаний № 20-э/2.

В соответствии с данными, представляемыми по форме 1.30., отпуск электрической энергии, заявленная мощность, товарная продукция ТСО дифференцируется на сетевые организации и не сетевые организации.

АО «ОЭК» при подаче тарифных заявок в ЛенРТК на 2019, 2020, 2021, 2022 гг. расчеты по разбивке плановой товарной выручки, отпуска электрической энергии, расчета тарифов на услуги по передаче электрической энергии на регулируемые периоды (2019,2020,2021,2022) не производил.

В соответствии с абзацем 8 пункта 49 Методических указаний № 20-э/2, расходы территориальной сетевой организации на оплату предоставляемых ей услуг по передаче электрической энергии прочими сетевыми организациями включаются в экономически обоснованные расходы, учитываемые при установлении тарифа на услуги по передаче электрической энергии электрической энергии для иных потребителей ее услуг, а доходы от предоставления услуги сетевой организации, предоставляющей услугу по передаче электрической энергии, и доходы от услуг по передаче электрической энергии, предоставляемых иным потребителям, должны суммарно обеспечивать необходимую валовую выручку данной организации.

Утвержденная экономически обоснованная необходимая валовая выручка АО «ОЭК» на 2019,2020,2021,2022 гг. обеспечена утверждением индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между АО «ОЭК» и ПАО «Россети Ленэнерго» полностью.

То есть собираемость НВВ АО «ОЭК» с учетом плановых объемов потребления электрической энергии (мощности) обеспечена тарифными решениями ЛенРТК на 2019,2020,2021,2022 установлением индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между АО «ОЭК» и ПАО «Россети Ленэнерго».

Учитывая изложенное, проведен анализ доходов АО «ОЭК» от осуществления регулируемой деятельности за 2020, 2021, 2022 годы, с учетом:

- полученной от ПАО «Россети Ленэнерго» оплаты за оказанные услуги по передаче электрической энергии за сентябрь-декабрь 2020 года, январь-август 2021 года, учитывая, что она предусмотрена при принятии тарифно-балансовых решений на расчетные периоды 2020 и 2021 годов,

- полученной от АО «Петербургская сбытовая компания» и АО «ОСК» оплаты за оказанные услуги по передаче электрической энергии за 2021 и 2022 годы, учитывая, что она не предусмотрена при принятии тарифно-балансовых решений на расчетные периоды 2021-2022 годов, и установлено следующее.

I. Доходы АО «ОЭК» от оказания услуг АО «Петербургская сбытовая компания» и АО «Объединенная Сбытовая Компания».

2021 год:

Письмом АО «ОЭК» от 29.04.2022 № 33-02-04/0722 (вх. ЛенРТК от 29.04.2022 № КТ-1-3024/2022) в ЛенРТК представлены следующие отчетные данные АО «ОЭК» за 2021 год:

1 Отчет по форме № 2 «Отчет о финансовых результатах за январь-декабрь 2021 года», в соответствии с которой выручка АО «ОЭК» за 2021 год составила 1177463 тыс. руб. (в целом по организации).

2 В составе тарифной заявки АО «ОЭК» на 2023 год, а также в рабочем порядке по электронной почте АО «ОЭК» представлены акты об оказании услуг по передаче электрической энергии по договору об оказании услуг с АО «Петербургская сбытовая компания» № б/н от 30.07.2014 за январь-декабрь 2021 года.

АО «Петербургская сбытовая компания» данные по актам за 2021 год:

| № п/п | Показатель | Ед. изм. | 2021 год АО «ПСК» |
|-------|--|--------------|----------------------|
| 1 | Объем заявленной мощности | МВт | |
| 2 | Объем перетока электроэнергии | кВт.ч | 41 094 714,00 |
| 3 | Ставка на содержание электрических сетей | руб/МВт мес | - |
| 4 | Ставка на оплату технологического расхода(потерь) электроэнергии | руб/МВт.ч | - |
| 5 | Одноставочный тариф (единый (котловой) тариф) | руб/кВт.ч | - |
| 6 | Составляющая стоимости услуги по передаче электроэнергии на содержание сетей | руб. | 60 905 237,38 |
| 7 | Составляющая стоимости услуги по передаче электроэнергии на оплату технологического расхода(потерь) электроэнергии | руб. | |
| 8 | Стоимость услуги по передаче электроэнергии, всего | руб. без НДС | 60 905 237,38 |
| 9 | НДС | руб. | 12 181 047,48 |
| 10 | Итого стоимость услуги по передаче электроэнергии по сетям с НДС | руб. | 73086284,86 |

В составе тарифной заявки АО «ОЭК» на 2023 год, а также в рабочем порядке АО «ОЭК» представлены Акты об оказании услуг по договору с АО «ОСК» (далее - АО «ОСК») от 01.01.2015 № 164-0101-15/ПЭ за январь-август 2021 года.

АО «ОЭК», в рабочем порядке представлены договоры оказания услуг с АО «ОСК»:

- договор оказания услуг по передаче электрической энергии от 01.09.2021 № 010-0102-21/9, заключенный АО «ОЭК» («Исполнитель») с АО «Объединенная Сбытовая Компания» («Заказчик»), по точкам поставки электрической энергии ЛО, Всеволожский район, Мурино сельское поселение, г. Мурино;

- договор оказания услуг по передаче электрической энергии от 01.09.2021 № 009-0102-21/9, заключенный АО «ОЭК» («Исполнитель») с АО «ОСК» («Заказчик»), по точкам поставки электрической энергии в ЛО, Всеволожский район, Новодевяткинское сельское поселение, дер. Новое Девяткино, земли САОЗТ «Ручьи», п. Бугры, а также, Приозерский район, г. Приозерск, пос. Суходолье;

- акты об оказании услуг по передаче электрической энергии с АО «ОСК» за сентябрь-декабрь 2021 года.

АО «ОСК» данные по актам за 2021 год:

| № п/п | Показатель | Ед. изм. | 2021 год АО «ОСК» |
|-------|--|--------------|----------------------|
| 1 | Объем заявленной мощности | МВт | |
| 2 | Объем перетока электроэнергии | кВт.ч | 24 893 880,00 |
| 3 | Ставка на содержание электрических сетей | руб/МВт мес | - |
| 4 | Ставка на оплату технологического расхода(потерь) электроэнергии | руб/МВт.ч | - |
| 5 | Одноставочный тариф (единый (котловой) тариф) | руб/кВт.ч | - |
| 6 | Составляющая стоимости услуги по передаче электроэнергии на содержание сетей | руб. | 84 368 852,92 |
| 7 | Составляющая стоимости услуги по передаче электроэнергии на оплату технологического расхода(потерь) электроэнергии | руб. | |
| 8 | Стоимость услуги по передаче электроэнергии, всего | руб. без НДС | 84 368 852,92 |
| 9 | НДС | руб. | 16 873 770,58 |
| 10 | Итого стоимость услуги по передаче электроэнергии по сетям с НДС | руб. | 101 242 623,50 |

АО «ОЭК» письмом от 12.05.2022 № 33-02-05/0782 (вх. ЛенРТК от 12.05.2022 № КТ-1-3254/2022) в адрес ЛенРТК направлены документы по факту за 2021 год, в том числе:

- Оборотно-сальдовая ведомость по счету 90.01. за 2021 подразделение «Ленинградская область» с суммой выручки от оказания услуг по передаче электрической энергии 538 989 816,71 руб. (с НДС),

- Оборотно-сальдовая ведомость по счету 90.03. за 2021 подразделение «Ленинградская область» с суммой по дебету счета «Выручка от оказания услуг по передаче электрической энергии» 93 043 044,39 руб.

На субсчете 90-3 "Налог на добавленную стоимость" учитываются суммы налога на добавленную стоимость, причитающиеся к получению от покупателя (заказчика).

Таким образом, величина выручки от оказания услуги по передаче электрической энергии за 2021 год составила 445946,772 тыс. руб. (без НДС).

АО «ОЭК» письмом от 23.09.2022 № 33-01-09/1819-1 (вх. ЛенРТК от 27.09.2022 № КТ-1-8220/2022) представлена отчетная форма 1.3. АО «ОЭК» по субъекту РФ «Ленинградская область» за 2021 год в соответствии с которой выручка по передаче электрической энергии составила 445946,772 тыс. руб.

Также данным письмом АО «ОЭК» представлена расшифровка величины полученной выручки от оказания услуг по передаче электрической энергии, принятой к учету за 2021 год:

| ПАО "Ленэнерго" | | | 2021 год |
|--|---|--------------|-----------------------|
| 1 | Стоимость услуги по передаче электроэнергии, всего | руб. без НДС | 300 860 386,01 |
| 2 | НДС | руб. | 64 025 767,09 |
| 3 | Итого стоимость услуги по передаче электроэнергии по сетям с НДС | руб. с НДС | 364 886 153,10 |
| АО "ПСК" | | | ИТОГО |
| 1 | Стоимость услуги по передаче электроэнергии, всего | руб. без НДС | 60 905 237,38 |
| 2 | НДС | руб. | 12 181 047,48 |
| 3 | Итого стоимость услуги по передаче электроэнергии по сетям с НДС | руб. с НДС | 73 021 010,55 |
| АО "ОСК" | | | ИТОГО |
| 1 | Стоимость услуги по передаче электроэнергии, всего | руб. без НДС | 84 181 148,82 |
| 2 | НДС | руб. | 16 836 229,76 |
| 3 | Итого стоимость услуги по передаче электроэнергии по сетям с НДС | руб. с НДС | 101 082 653,06 |
| Всего по передаче электрической энергии (без НДС) | | | 445 946 772,21 |

Учитывая вышеизложенное, выручка от деятельности по передаче электрической энергии от АО «Петербургская сбытовая компания» и АО «ОСК» за 2021 год, принятая к учету, составляет **145086,385 тыс. руб.** (без НДС).

Расходы, связанные с оказанием АО «ОЭК» услуг по передаче электрической энергии по договорам с АО «ОСК» и АО «Петербургская сбытовая компания», и объемы оказанных услуг на основании предложения АО «ОЭК» об установлении тарифов не учитывались ЛенРТК при принятии тарифно-балансового решения на 2021 год. Расходы и доходы, не предусмотренные тарифно-балансовым решением, являются экономически необоснованными и подлежат учету (исключению) на основании пункта 7 Основ ценообразования.

На основании абзаца 11 пункта 7 Основ ценообразования исключение экономически необоснованных доходов и расходов организаций, осуществляющих регулируемую деятельность, учет экономически обоснованных расходов, не учтенных при установлении регулируемых цен (тарифов) на тот период регулирования, в котором они понесены, или доходов, недополученных при осуществлении регулируемой деятельности в этот период регулирования по независящим от организации причинам, осуществляется при расчете необходимой валовой выручки соответствующего годового периода регулирования с учетом параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.

Учитывая изложенное, величина экономически необоснованных доходов АО «ОЭК» за 2021 год (по данным формы 1.3. за 2021 год, счету 90.01. за 2021 год), подлежащая исключению из необходимой валовой выручки общества на 2024 год, с учетом параметров прогноза социально-экономического развития составляет **187261,879 тыс. руб.** ($145\,086,385 \cdot 1,138 \cdot 1,058 \cdot 1,072 = 187261,879$)¹.

¹ Приведено к ценам 2024 года с применением индексов потребительских цен за 2022 (1,138), на 2023 (1,058), на 2024 (1,072).

2022 год:

Письмом АО «ОЭК» от 28.04.2023 № 33-01-04/0839 (вх. ЛенРТК от 28.04.2023 № КТ-1-2610/2023) в ЛенРТК представлены следующие отчетные данные АО «ОЭК» за 2022 год:

1. Отчет по форме № 2 «Отчет о финансовых результатах за январь-декабрь 2022 года», в соответствии с которой выручка АО «ОЭК» за 2022 год составила 1 800 834 тыс. руб. (в целом по организации).

2. В составе тарифной заявки АО «ОЭК» на 2024 год, а также в рабочем порядке по электронной почте АО «ОЭК» представлены акты об оказании услуг по передаче электрической энергии по договору об оказании услуг с АО «Петербургская сбытовая компания» № б/н от 30.07.2014 за январь-декабрь 2022 года.

АО «Петербургская сбытовая компания» данные по актам за 2022 год:

| № п/п | Показатель | Ед. изм. | 2022 год АО «ПСК» |
|-------|--|--------------|----------------------|
| 1 | Объем заявленной мощности | МВт | |
| 2 | Объем перетока электроэнергии | кВт.ч | 43 121 393 |
| 3 | Ставка на содержание электрических сетей | руб/МВт мес | - |
| 4 | Ставка на оплату технологического расхода(потерь) электроэнергии | руб/МВт.ч | - |
| 5 | Одноставочный тариф (единый (котловой) тариф) | руб/кВт.ч | - |
| 6 | Составляющая стоимости услуги по передаче электроэнергии на содержание сетей | руб. | 68359521,46 |
| 7 | Составляющая стоимости услуги по передаче электроэнергии на оплату технологического расхода(потерь) электроэнергии | руб. | |
| 8 | Стоимость услуги по передаче электроэнергии, всего | руб. без НДС | 68 359 521,46 |
| 9 | НДС | руб. | 13 671 904,29 |
| 10 | Итого стоимость услуги по передаче электроэнергии по сетям с НДС | руб. | 82 031 425,76 |

Величина выручки по оплате услуг АО «ПСК» за 2022 год (68 395,521 тыс. руб.) соответствует данным, представленным АО «ПСК» письмом от 22.09.2023 № ПСК/07/295 (вх. ЛенРТК от 25.09.2023 № КТ-1-5935/2023) в адрес ЛенРТК.

3. В составе тарифной заявки АО «ОЭК» на 2023 год, а также в рабочем порядке АО «ОЭК» представлены Акты об оказании услуг по договору с АО «ОСК» от 01.01.2015 № 164-0101-15/ПЭ за январь-август 2021 года.

АО «ОЭК», в рабочем порядке представлены договоры оказания услуг с АО «ОСК»:

- договор оказания услуг по передаче электрической энергии от 01.09.2021 № 010-0102-21/9, заключенный АО «ОЭК» («Исполнитель») с АО «ОСК» («Заказчик»), по точкам поставки электрической энергии ЛО, Всеволожский район, Мурино сельское поселение, г. Мурино;

- договор оказания услуг по передаче электрической энергии от 01.09.2021 № 009-0102-21/9, заключенный АО «ОЭК» («Исполнитель») с АО «ОСК» («Заказчик»), по точкам поставки электрической энергии в ЛО, Всеволожский район, Новодевяткинское сельское поселение, дер. Новое Девяткино, земли САОЗТ «Ручьи», п. Бугры, а также, Приозерский район, г. Приозерск, пос. Суходолье;

- акты об оказании услуг по передаче электрической энергии с АО «ОСК» за январь-декабрь 2022 года по договорам от 01.09.2021 № 009-0102-21/У, 01.09.2021 № 010-0102-21/У.

АО «ОСК» данные по актам за 2022 год:

| № п/п | Показатель | Ед. изм. | 2022 год АО «ОСК» |
|-------|--|--------------|-----------------------|
| 1 | Объем заявленной мощности | МВт | |
| 2 | Объем перетока электроэнергии | кВт.ч | 24 463 755,0 |
| 3 | Ставка на содержание электрических сетей | руб/МВт мес | - |
| 4 | Ставка на оплату технологического расхода(потерь) электроэнергии | руб/МВт.ч | - |
| 5 | Одноставочный тариф (единый (котловой) тариф) | руб/кВт.ч | - |
| 6 | Составляющая стоимости услуги по передаче электроэнергии на содержание сетей | руб. | 84 406 418,03 |
| 7 | Составляющая стоимости услуги по передаче электроэнергии на оплату технологического расхода(потерь) электроэнергии | руб. | |
| 8 | Стоимость услуги по передаче электроэнергии, всего | руб. без НДС | 86 406 418,03 |
| 9 | НДС | руб. | 17 281 283,61 |
| 10 | Итого стоимость услуги по передаче электроэнергии по сетям с НДС | руб. | 103 687 701,64 |

АО «ОЭК» в адрес ЛенРТК направлены документы по факту за 2022 год, в том числе:

- Оборотно-сальдовая ведомость по счету 90.01. за 2022 подразделение «Ленинградская область» с суммой выручки от оказания услуг по передаче электрической энергии по кредиту счета 662733388,74 руб. (с НДС),
- Оборотно-сальдовая ведомость по счету 90.03. за 2022 подразделение «Ленинградская область» с суммой по дебету счета «Выручка от оказания услуг по передаче электрической энергии» 110455564,84 руб.

На субсчете 90-3 "Налог на добавленную стоимость" учитываются суммы налога на добавленную стоимость, причитающиеся к получению от покупателя (заказчика).

Таким образом, величина выручки от оказания услуги по передаче электрической энергии за 2022 год составила 552 277,823 тыс. руб. (без НДС).

АО «ОЭК» письмом от 10.04.2023 № 33-01-04/0702 (вх. ЛенРТК от 12.04.2023 № КТ-1-1945/2023) представлена отчетная форма 1.3. АО «ОЭК» по субъекту РФ «Ленинградская область» за 2022 год в соответствии с которой выручка по передаче электрической энергии составила 552 277,8 тыс. руб., что соответствует данным по счету 90.01.

Также АО «ОЭК» представлена расшифровка величины полученной выручки от оказания услуг по передаче электрической энергии, принятой к учету за 2022 год:

| 1 | ПАО "Россети Ленэнерго" | | 2022 год |
|---|---|--------------|-----------------------|
| | Стоимость услуги по передаче электроэнергии, всего | руб. без НДС | 397 511 884,57 |
| | НДС | руб. | 79 502 376,91 |
| | Итого стоимость услуги по передаче электроэнергии по сетям с НДС | руб. с НДС | 477 014 261,48 |
| 2 | АО "ПСК" | | |
| | Стоимость услуги по передаче электроэнергии, всего | руб. без НДС | 68 359 521,46 |
| | НДС | руб. | 13 671 904,29 |
| | Итого стоимость услуги по передаче электроэнергии по сетям с НДС | руб. с НДС | 82 031 425,76 |
| 3 | АО "ОСК" | | |
| | Стоимость услуги по передаче электроэнергии, всего | руб. без НДС | 86 406 418,03 |
| | НДС | руб. | 17 281 283,61 |
| | Итого стоимость услуги по передаче электроэнергии по сетям с НДС | руб. с НДС | 103 687 701,64 |
| | Всего по передаче электрической энергии (без НДС) | | 552 277 824,06 |

Учитывая вышеизложенное, выручка от деятельности по передаче электрической энергии от АО «Петербургская сбытовая компания» и АО «ОСК» за 2022 год, принятая к учету, составляет **154765,939 тыс. руб.** (без НДС).

Расходы, связанные с оказанием АО «ОЭК» услуг по передаче электрической энергии по договорам с АО «ОСК» и АО «Петербургская сбытовая компания», и объемы оказанных услуг на основании предложения АО «ОЭК» об установлении тарифов не учитывались ЛенРТК при принятии тарифно-балансового решения на 2022 год. Расходы и доходы, не предусмотренные тарифно-балансовым решением, являются экономически необоснованными и подлежат учету (исключению) на основании пункта 7 Основ ценообразования.

На основании пункта 7 Основ ценообразования исключение экономически необоснованных доходов и расходов организаций, осуществляющих регулируемую деятельность, учет экономически обоснованных расходов, не учтенных при установлении регулируемых цен (тарифов) на тот период регулирования, в котором они понесены, или доходов, недополученных при осуществлении регулируемой деятельности в этот период регулирования по независящим от организации причинам, осуществляется при расчете необходимой валовой выручки соответствующего годового периода регулирования с учетом параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.

Учитывая изложенное, величина экономически необоснованных доходов АО «ОЭК» за 2022 год (по данным формы 1.3. за 2022 год, счету 90.01. за 2022 год), подлежащая исключению из необходимой валовой выручки общества на 2024 год, с учетом параметров прогноза социально-экономического развития составляет **175531,814 тыс. руб.** ($154765,94 * 1,058 * 1,072 = 175531,814$)².

Таким образом, величина экономически необоснованных доходов (излишне полученные доходы) АО «ОЭК» в предыдущих периодах регулирования (2021, 2022), которые не были учтены (исключены) из необходимой валовой выручки расчетных периодов регулирования 2023, 2024 годов, составила 299852,33 тыс. руб. С учетом параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации 362793,69 тыс. руб. (без НДС):

| Период (год) | Без ИПЦ, тыс.руб. | С учетом ИПЦ, тыс.руб. |
|--------------|-------------------|------------------------|
| 2021 | 145086,39 | 187261,88 |
| 2022 | 154765,94 | 175531,81 |
| Всего | 299852,33 | 362793,69 |

II. Доходы АО «ОЭК» от оказания услуг ПАО «Россети Ленэнерго»

Рассмотрев представленные АО «ОЭК» в ЛенРТК отчётные данные за 2022 год:

- форма № 2 «Отчет о финансовых результатах за январь-декабрь 2021, 2022»,
- оборотно-сальдовые ведомости 90.01., 90.03. за 2021, 2022 гг.

² Приведено к ценам 2024 года с применением индексов потребительских цен на 2023 (1,058), на 2024 (1,072).

- форма 1.3. «Показатели раздельного учета доходов и расходов субъекта естественных монополий, оказывающего услуги по передаче электроэнергии (мощности) по электрическим сетям, принадлежащим на праве собственности или ином законном основании территориальным сетевым организациям, согласно форме "Отчет о прибылях и убытках" АО «ОЭК» за 2021, 2022

- форма 1-РТК «Технико-экономические плановые и отчетные показатели работы АО «ОЭК» на территории Ленинградской области за 2021, 2022 гг.»

- иные документы,

установлено, что в 2019 и 2020 годах у АО «ОЭК» отсутствовала выручка, полученная от ПАО «Россети Ленэнерго» по договору от 01.01.2010 № 10-467 оказания услуг по передаче электрической энергии, в связи с чем корректировка необходимой валовой выручки АО «ОЭК» по доходам от осуществления регулируемой деятельности за 2019 и 2020 годы при принятии тарифно-балансовых решений на 2021 и на 2022 год ЛенРТК не проводилась.

В соответствии с представленными АО «ОЭК» отчетными данными за 2021 год установлено, что по итогам 2021 года АО «ОЭК» получена выручка от осуществления деятельности по передаче электрической энергии от ПАО «Россети Ленэнерго» за 2019 и январь-август 2020 года, принятая АО «ОЭК» к учету в 2021 году.

В соответствии с представленными АО «ОЭК» отчетными данными за 2022 год установлено, что по итогам 2022 года АО «ОЭК» получена выручка от осуществления деятельности по передаче электрической энергии от ПАО «Россети Ленэнерго» за сентябрь-декабрь 2020 года, за январь-сентябрь 2021 года, за 2022 год принятая АО «ОЭК» к учету в 2022 году.

Анализ расчетов ПАО «Россети Ленэнерго» с АО «ОЭК» за 2022 год рассматривается в разделе «Расчет корректировки необходимой валовой выручки АО «ОЭК» по доходам от осуществления регулируемой деятельности по итогам за 2022 год» настоящего экспертного заключения.

В представленных АО «ОЭК» отчетных данных выручка от услуг по передаче электрической энергии за 2022 год составила:

| Наименование | Ед.изм. | Факт 2022 год |
|--|--------------|-----------------------|
| ПАО "Россети Ленэнерго" | | |
| Стоимость услуги по передаче электроэнергии, всего | руб. без НДС | 397 511 884,57 |
| НДС | руб. | 79 502 376,91 |
| Итого стоимость услуги по передаче электроэнергии по сетям с НДС | руб. | 477 014 261,48 |
| АО "ПСК" | | |
| Стоимость услуги по передаче электроэнергии, всего | руб. без НДС | 68 359 521,46 |
| НДС | руб. | 13 671 904,29 |
| Итого стоимость услуги по передаче электроэнергии по сетям с НДС | руб. | 82 031 425,76 |
| АО "ОСК" | | |
| Стоимость услуги по передаче электроэнергии, всего | руб. без НДС | 86 406 418,03 |

| | | |
|--|-------------|-----------------------|
| НДС | руб. | 17 281 283,61 |
| Итого стоимость услуги по передаче электроэнергии по сетям с НДС | руб. | 103 687 701,64 |
| Выручка от основного вида деятельности (форма №2) | руб. | 552 277 824,06 |

Далее приведен анализ выручки АО «ОЭК», полученной от ПАО «Россети Ленэнерго» в 2022 год за период за сентябрь-декабрь 2020 года, за январь-сентябрь 2021 года.

Сентябрь-декабрь 2020 года

1) В составе тарифной заявки АО «ОЭК» на 2024 год, направленной в адрес ЛенРТК письмом АО «ОЭК» от 28.04.2023 № 33-01-04/0839 (вх. ЛенРТК от 28.04.2023 № КТ-1-2610/2023), тарифной заявки на 2023, тарифной заявки на 2022 год, а также в рабочем порядке были представлены:

- Акты об оказании услуг ПАО «Россети Ленэнерго» по договору № 10-467 от 01.01.2010 за сентябрь-декабрь 2020 года.

- Протоколы разногласий к актам об оказании услуг за сентябрь-декабрь 2020 года.

- Отчет по форме № 2 «Отчет о финансовых результатах за январь-декабрь 2022 года», в соответствии с которой выручка АО «ОЭК» за 2022 год составила 1800834 тыс. руб. (в целом по организации).

Также, ПАО «Россети Ленэнерго» представлены данные по учету расходов за оказание услуг по передаче электрической энергии по сетям АО «ОЭК» на территории Ленинградской области за 2020-2021 годы.

Данные по объемам и величине стоимости услуг по передаче электрической энергии по сетям АО «ОЭК» за сентябрь-декабрь 2020 года:

| № п/п | Перечень потребителей | Сентябрь 2020 | Октябрь 2020 | Ноябрь 2020 | Декабрь 2020 | Итого за сентябрь-декабрь 2020 года |
|-------|---|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------------------------------|
| 1 | Объем перетока электроэнергии, кВт.ч: | 18 605 673 | 17 101 703 | 18 711 739 | 17 648 740 | 72 067 855 |
| 2 | Объем заявленной мощности, кВт: | 118 860 | 118 860 | 118 860 | 118 860 | - |
| 3 | Ставка тарифа на оплату технологического расхода (потерь), руб./кВт.ч: | 0,17174 | 0,17174 | 0,17174 | 0,17174 | - |
| 4 | Ставка тарифа за содержание электрических сетей, руб./кВт.мес: | 152,50912 | 152,50912 | 152,50912 | 152,50912 | - |
| 5 | Составляющая стоимости услуги по передаче электроэнергии на оплату технологического расхода (потерь), руб.: | 3 195 338,28 | 2 937 046,47 | 3 213 554,06 | 3 030 994,61 | 12 376 933,42 |
| 6 | Составляющая стоимости услуги по передаче электроэнергии за содержание | 18 127 234,00 | 18 127 234,00 | 18 127 234,00 | 18 127 234,00 | 72 508 936,00 |

| | | | | | | |
|---|--|---------------|---------------|---------------|---------------|------------------------------|
| | электрических сетей, руб.: | | | | | |
| 7 | Стоимость услуг по передаче электроэнергии, по Ленинградской области, руб. без НДС: | 21 322 572,28 | 21 064 280,47 | 21 340 788,06 | 21 158 228,61 | 84 885 869,42 |
| 8 | НДС 20%, руб.: | 4 264 514,46 | 4 212 856,09 | 4 268 157,61 | 4 231 645,72 | 16 977 173,88 |
| 9 | ВСЕГО стоимость услуг по передаче электроэнергии, оказанных на территории Ленинградской области, руб. с НДС: | 25 587 086,74 | 25 277 136,56 | 25 608 945,67 | 25 389 874,33 | 101 863 043,30 |
| | НВВ, утвержденная в тарифе на 2020 год (без учета потерь) | | | | | 217523,14 |
| | Расчетно утвержденная НВВ на 4 месяца (сентябрь-декабрь) 2020 | | | | | 72507,71 |
| | Корректировка по оплате Ленэнерго за 4 мес.2020 | | | | | -1,23 (72508,94-72507,71) |

Приказом ЛенРТК от 27.12.2019 № 747-п утверждены индивидуальные тарифы на услуги по передаче электрической энергии АО «ОЭК» на 2020 год и величина НВВ АО «ОЭК» (без учета потерь) на 2020 год 217523,14 тыс. руб. (без НДС).

Таким образом, учитывая вышеизложенное, утвержденная величина НВВ АО «ОЭК» на 2020 год составила 217523,14 тыс. руб., на 4 месяца (сентябрь-декабрь 2020 года) (без учета потерь) утвержденная величина составила 72507,71 тыс. руб.

Оплачено ПАО «Россети Ленэнерго» в 2022 году за период сентябрь-декабрь 2020 года (без учета потерь) 72508,94 тыс. руб. (без НДС).

Доходы, недополученные (излишне полученные) при осуществлении деятельности по передаче электрической энергии АО «ОЭК» за сентябрь-декабрь 2020 года, с учетом объема оказанных услуг составили **-1,23 тыс. руб.** (без НДС) (72507,71 – 72508,94 = - 1,23).

С учетом ИПЦ недополученные (излишне полученные) при осуществлении деятельности по передаче электрической энергии АО «ОЭК» за сентябрь-декабрь 2020 года составили **- 1,69 тыс. руб.**

ИПЦ:

2021 год – 1,067,

2022 год – 1,138,

2023 год – 1,058,

2024 год – 1,072.

Январь-август 2021 года

1) В составе тарифной заявки АО «ОЭК» на 2024 год, направленной в адрес ЛенРТК письмом АО «ОЭК» от 28.04.2023 № 33-01-04/0839 (вх. ЛенРТК от 28.04.2023 № КТ-1-2610/2023), тарифной заявки на 2023, а также в рабочем порядке были представлены:

- Акты об оказании услуг ПАО «Россети Ленэнерго» по договору № 10-467 от 01.01.2010 за январь-август 2021 года.

- Протоколы разногласий к актам об оказании услуг за январь-август 2021 года.

- Отчет по форме № 2 «Отчет о финансовых результатах за январь-декабрь 2022 года», в соответствии с которой выручка АО «ОЭК» за 2022 год составила 1800834 тыс. руб. (в целом по организации).

Также, ПАО «Россети Ленэнерго» представлены данные по учету расходов за оказание услуг по передаче электрической энергии по сетям АО «ОЭК» на территории Ленинградской области за 2020-2021 годы.

Данные по объемам и величине стоимости услуг по передаче электрической энергии по сетям АО «ОЭК» за январь-август 2021 года:

| № п/п | Перечень потребителей | Январь-февраль 2021 года | Март-август 2021 года | Январь-август 2021 год |
|-------|--|--------------------------|-----------------------|------------------------|
| 1 | Объем перетока электроэнергии, кВт.ч: | 37908728 | 94648356 | 132 557 081 |
| 2 | Объем заявленной мощности, кВт: | 119078,73 | 118055,55 | - |
| 3 | Ставка тарифа на оплату технологического расхода (потерь), руб./кВт.ч: | 0,17226 | С июля 0,18240 | - |
| 4 | Ставка тарифа за содержание электрических сетей, руб./кВт.мес: | 130,26592 | С июля 134,38204 | - |
| 5 | Составляющая стоимости услуги по передаче электроэнергии на оплату технологического расхода (потерь), руб.: | 6530156,97 | 16615336,89 | 23 145 493,86 |
| 6 | Составляющая стоимости услуги по передаче электроэнергии за содержание электрических сетей, руб.: | 31077114,57 | 93243550,60 | 124 320 665,17 |
| 7 | Стоимость услуг по передаче электроэнергии, оказанных на территории Ленинградской области, руб. без НДС: | 37607271,54 | 109858887,49 | 147 466 159,03 |
| 8 | НДС 20%, руб.: | 7521454,31 | 21971777,50 | 29 493 231,81 |
| 9 | ВСЕГО стоимость услуг по передаче электроэнергии, оказанных на территории Ленинградской области, руб. с НДС: | 45128725,85 | 131830664,99 | 176 959 390,84 |

Приказом ЛенРТК от 30.12.2020 № 665-п утверждены индивидуальные тарифы на услуги по передаче электрической энергии АО «ОЭК» на 2021 год и величина НВВ АО «ОЭК» (без учета потерь) на 2021 год 202384,76 тыс. руб. (без НДС).

Таким образом, учитывая вышеизложенное, утвержденная величина НВВ АО «ОЭК» на 2021 год составила 202384,76 тыс. руб., на 8 месяцев (январь-август 2021 года) (без учета потерь) утвержденная величина составила 134923,17 тыс. руб.

Оплачено ПАО «Россети Ленэнерго» в 2022 году за период январь-август 2021 года (без учета потерь) 124320,665 тыс. руб. (без НДС).

Доходы, недополученные (излишне полученные) при осуществлении деятельности по передаче электрической энергии АО «ОЭК» за январь-август

2021 года, с учетом объема оказанных услуг составили + **10602,51** тыс. руб. (без НДС) (134923,17 – 124320,665 = 10602,51).

| Период | Утвержденная НВВ (без учета потерь) | Оплачено ПАО «Россети Ленэнерго» (выручка АО «ОЭК») | Излишне полученная (неполученная) выручка (ст.2-ст.3) | Излишне полученная (неполученная) выручка (с ИПЦ) |
|-----------------------|-------------------------------------|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2020 год | 217523,14 | | | |
| Сентябрь-декабрь 2020 | 72507,71 | 72508,94 | -1,23 | -1,69 |
| 2021 год | 202384,76 | | | |
| Январь-август 2021 | 134923,17 | 124320,665 | + 10602,51 | +13684,58 |
| Итого | 207430,88 | 196829,605 | +10601,28 | +13682,89 |

ИПЦ:

2021 год – 1,067,

2022 год – 1,138,

2023 год – 1,058,

2024 год – 1,072.

На основании абзаца 11 пункта 7 Основ ценообразования исключение экономически необоснованных доходов и расходов организаций, осуществляющих регулируемую деятельность, учет экономически обоснованных расходов, не учтенных при установлении регулируемых цен (тарифов) на тот период регулирования, в котором они понесены, или доходов, недополученных при осуществлении регулируемой деятельности в этот период регулирования по независящим от организации причинам, осуществляется при расчете необходимой валовой выручки соответствующего годового периода регулирования с учетом параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.

Ранее сведения о доходах АО «ОЭК» от оказания услуг по договору с ПАО «Россети Ленэнерго» за регулируемый период 2020 года (сентябрь-декабрь 2020 года) не предоставлялись, следовательно, не могли быть учтены (исключены) ЛенРТК.

Учитывая изложенное, величина недополученных доходов АО «ОЭК» за 2020 год, подлежащая учету (включению) в необходимой валовой выручке общества на 2024 год, с учетом параметров прогноза социально-экономического развития составляет **-1,69** тыс. руб. $(-1,23 * 1,067 * 1,138 * 1,058 * 1,072 = -1,69)^3$.

Ранее сведения о доходах АО «ОЭК» от оказания услуг по договору с ПАО «Россети Ленэнерго» за регулируемый период 2021 года (январь-август 2021 года) не предоставлялись, следовательно, не могли быть учтены (исключены) ЛенРТК.

Учитывая изложенное, величина недополученных доходов АО «ОЭК» за 2021 год, подлежащая учету (включению) в необходимой валовой выручке общества на 2024 год, с учетом параметров прогноза социально-экономического развития составляет **+13684,58** тыс. руб. $(10602,51 * 1,138 * 1,058 * 1,072 = 13684,58)^4$.

³ Приведено к ценам 2024 года с применением индексов потребительских цен за 2021 (1,067), 2022 (1,138), за 2023 (1,058) и на 2024 (1,072).

⁴ Приведено к ценам 2024 года с применением индексов потребительских цен за 2022 (1,138), за 2023 (1,058) и на 2024 (1,072).

Сводные данные по выручке АО «ОЭК», полученной от ПАО «Россети Ленэнерго» в 2022 году:

| Наименование | Ед.изм. | Выручка за период 2022 год | Выручка за период сентябрь-декабрь 2020 года | Выручка за период январь-август 2021 года | Итого в 2022 году |
|--|--------------|----------------------------|--|---|-------------------|
| ПАО "Россети Ленэнерго" | | | | | |
| Стоимость услуги по передаче электроэнергии, всего | руб. без НДС | 165 159,856 | 84 885,869 | 147 466,159 | 397 511,884 |
| НДС | руб. | | | | 79 502,376 |
| Итого стоимость услуги по передаче электроэнергии по сетям с НДС | руб. | | | | 477 014,26 |

Излишне полученный доход/недополученный доход в предыдущих периодах регулирования (без НДС):

| Период | Доходы от АО «Петербургская сбытовая компания» и АО «ОСК» | | Доходы от ПАО «Россети Ленэнерго» | | Всего к учету в НВВ (с ИПЦ) |
|--------|---|--------------|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Без ИПЦ | С учетом ИПЦ | Без ИПЦ | С учетом ИПЦ | |
| 2020 | - | - | -1,23 (сентябрь-декабрь) | -1,69 (сентябрь-декабрь) | -1,69 |
| 2021 | -145086,386 | -187261,879 | 10602,51 | 13684,58 | -173577,30 |
| 2022 | -154765,939 | -175531,814 | - | - | -175531,81 |
| Всего | -299 852,33 | -362 793,69 | 10601,28 | 13682,89 | -349110,80 |

В настоящее время у ЛенРТК имеются в распоряжении полные подтвержденные сведения по доходам, полученным от осуществления регулируемой деятельности по договорам, заключенным АО «ОЭК» с АО «ПСК», АО «ОСК» и ПАО «Россети Ленэнерго» за 2020 и 2022 годы. Сведения о фактических доходах, полученных АО «ОЭК» по договору с ПАО «Россети Ленэнерго» за 2021 год полностью (за год) отсутствуют.

Руководствуясь п. 9, 11 Методических указаний № 98-э, ЛенРТК считает обоснованным проведение корректировки и исключение выявленных экономически необоснованных доходов (расходов) АО «ОЭК» за 2020 и 2022 годы при расчете НВВ на 2024 год.

Проведение корректировки по доходам от осуществления регулируемой деятельности за 2021 год произвести в последующие периоды регулирования, за которые будут известны полные фактические значения по расчету ПАО «Россети Ленэнерго» с АО «ОЭК» за оказанные услуги по передаче электрической энергии за 2021 год.

| Период | Доходы от АО «Петербургская сбытовая компания» и АО «ОСК» | | Доходы от ПАО «Россети Ленэнерго» | | Всего к учету в НВВ (с ИПЦ) |
|--------|---|--------------|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Без ИПЦ | С учетом ИПЦ | Без ИПЦ | С учетом ИПЦ | |
| 2020 | - | - | -1,23 (сентябрь-декабрь) | -1,69 (сентябрь-декабрь) | -1,69 |
| 2022 | -154765,939 | -175531,814 | - | - | -175531,81 |
| Всего | | | | | -175533,5 |

Таким образом, величина экономически необоснованных доходов АО «ОЭК», полученных в предыдущих периодах регулирования (2020 и 2022), подлежащих исключению из необходимой валовой выручки АО «ОЭК» на 2024 год, составила 175533,5 тыс. руб. (без НДС).

Раздел 8. Расчет величины необходимой валовой выручки на содержание электрических сетей АО «ОЭК», при осуществлении деятельности по передаче электрической энергии по сетям, расположенным на территории Ленинградской области, на 2024 год

Определение состава расходов производится в соответствии со следующими законодательными актами и нормативными документами:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике»;
- Приказ ФСТ России от 06.08.2004 № 20-э/2 «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке»;
- Приказ Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 17 февраля 2012 года № 98-э «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов на услуги по передаче электрической энергии, устанавливаемых с применением метода долгосрочной индексации необходимой валовой выручки» (далее – Методические указания);
- Прочие законы и подзаконные акты, методические документы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на электрическую энергию.

2024 год - пятый год долгосрочного периода регулирования АО «ОЭК» 2020-2024.

Перечень статей затрат и методы их распределения по видам работ и услуг определяются Учетной политикой предприятия.

Для расчета тарифов на услуги по передаче электрической энергии на 2024 год принимались во внимание только экономически обоснованные расходы, предусмотренные нормативными документами и законодательными актами Российской Федерации.

В ходе экспертизы материалов, представленных АО «ОЭК», эксперты ЛенРТК определили величину расходов, включаемых в состав необходимой валовой выручки.

Для пятого года долгосрочного периода регулирования (2024 год) принимаются следующие планируемые значения параметров расчета тарифов:

- 1) индекс потребительских цен, определенный в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации от 22.09.2023 – 107,2;
- 2) размер активов – 5625,95 единиц;

- 3) коэффициент эффективности операционных расходов – 2,0;
- 4) коэффициент эластичности затрат по росту активов – 0,75;
- 5) величина мощности, в пределах которой сетевая организация принимает на себя обязательства обеспечить передачу электрической энергии потребителям услуг – 107,99 МВт;
- 6) величина поступления электрической энергии в сеть АО «ОЭК» – 318,87 млн. кВт.ч.

На основе вышеуказанных долгосрочных параметров регулирования и планируемых значений параметров расчета тарифов, определяется необходимая валовая выручка на 2024 год очередного долгосрочного периода (2020-2024).

8.1. Расчет операционных подконтрольных расходов АО «ОЭК», связанных с передачей электрической энергии, на третий год долгосрочного периода регулирования 2024 год

Подконтрольные расходы заявлены компанией на 2024 год в размере 53722,75 тыс. руб.

Расчет подконтрольных расходов осуществлен по формуле 11(1) Методических указаний 98-Э по формуле:

$$PP_i = PP_1 \times \prod_j K_{индj}, \quad (9.3),$$

$$K_{индj} = (1 - X_j) \times (1 + I_j) \times (1 + ИКА_j), \quad (9.4),$$

$$ИКА_j = K_{эл} \times \frac{ye_j - ye_{j-1}}{ye_{j-1}}, \quad (9.5),$$

где: j - номер расчетного года долгосрочного периода регулирования, начиная с года, следующего за годом установления (пересмотра) базового уровня подконтрольных расходов;

PP_i - подконтрольные расходы, учтенные соответственно в году i долгосрочного периода регулирования, (тыс. руб.).

PP₁ - уровень подконтрольных расходов на первый (базовый) год долгосрочного периода регулирования (базовый уровень подконтрольных расходов) (тыс. руб.);

Кинд_j - коэффициент индексации на год j;

X_j - индекс эффективности подконтрольных расходов, установленный регулирующими органами в соответствии с пунктом 38 Основ ценообразования;

I_j - прогнозируемое годовое значение индекса потребительских цен, а при наличии известных фактических значений используется фактическое годовое значение индекса потребительских цен.;

ИКА_j - индекс изменения количества активов, рассчитанный в процентах на год j;

K_{эл} - коэффициент эластичности подконтрольных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, в отношении регулируемых организаций, осуществляющих передачу электрической энергии, равный 0,75;

ye_j, ye_{j-1} - среднегодовое (среднее за 12 месяцев) количество условных единиц, относящихся к активам и объектам электросетевого хозяйства, в том числе вводимым в эксплуатацию в соответствии с долгосрочной инвестиционной программой, определяемое без учета месяца ввода в эксплуатацию, планируемых к эксплуатации в соответствующем году долгосрочного периода регулирования, а при наличии известных фактических значений используется фактическое среднегодовое (среднее за 12 месяцев) количество условных единиц на соответствующий год долгосрочного периода регулирования, который определяется с учетом фактического объема активов и объектов электросетевого хозяйства, участвующих в регулируемой деятельности, без учета месяца ввода в эксплуатацию, в том числе в соответствии с долгосрочной инвестиционной программой.

Расчет величины подконтрольных расходов на 2024 год произведен исходя из величины среднегодового (среднее за 12 месяцев) количества условных единиц, относящихся к активам и объектам электросетевого

хозяйства, прогнозного годового значения индекса потребительских цен на 2023-2024 г., и фактического годового значения индекса потребительских цен за 2021-2022 гг., базового уровня подконтрольных расходов АО «ОЭК» на 2020 г.

Величина подконтрольных расходов АО «ОЭК» для целей расчета необходимой валовой выручки и индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии на 2024 год составляет 62223,84 тыс. руб.

| Год | Расчетные показатели | | | | | | ПР, тыс. руб. |
|------|----------------------|--------|------|---------|---------|--------|------------------|
| | X | I | Кэл | УЕ | ИКА | Кинд | |
| 2024 | 2,0% | 107,2% | 0,75 | 5625,95 | -0,0368 | 1,0119 | 62223,84 |

Расчет подконтрольных расходов АО «ОЭК» на 2024 год приведен в таблице 9:

Расчет подконтрольных расходов АО «ОЭК» на 2024 год

Таблица № 9

| № п/п | Показатели | Единица изм. | 2024 год предложение ЛенРТК |
|-------|--|------------------|-----------------------------|
| 1 | Инфляция | % | 7,2 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов | % | 2,0 |
| 3 | Количество активов | у.е. | 5625,95 |
| 4 | Индекс изменения количества активов | % | |
| 5 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов | | 0,75 |
| 6 | Итого коэффициент индексации | | 1,1692 |
| | Расчет подконтрольных расходов | | |
| 7 | Материальные затраты | тыс. руб. | 3467,1 |
| 7.1. | Вспомогательные материалы | тыс. руб. | 3221,6 |
| 7.2. | Работы и услуги производственного характера | тыс. руб. | 245,49 |
| 8 | Расходы на оплату труда | тыс. руб. | 46284,56 |
| 9 | Прочие расходы, всего | тыс. руб. | 12112,15 |
| 9.1. | Ремонт основных фондов | тыс. руб. | 7202,79 |
| 9.2. | Работы и услуги непромышленного характера | тыс. руб. | 4909,36 |
| 10 | Внерезервационные расходы | тыс. руб. | 360,02 |
| 12 | Итого подконтрольные расходы | тыс. руб. | 62223,84 |

Таким образом, по расчету экспертов ЛенРТК величина подконтрольных расходов АО «ОЭК», связанных с передачей электрической энергии, в пятом году (2024 году) долгосрочного периода регулирования составит 62223,84 тыс. руб.

8.2. Расчет неподконтрольных расходов АО «ОЭК», включаемых в необходимую валовую выручку от оказания услуги по передаче электрической энергии, на 2024 год

8.2.1. по статье «Плата за аренду имущества и лизинг»

Величина арендной платы, заявленная АО «ОЭК» на 2024 год составляет 24307,16 тыс. руб. в том числе:

- аренда зданий и сооружений 23572,12 тыс. руб.,
- аренда электросетевого хозяйства 735,04 тыс. руб.

Фактические расходы за 2022 год согласно отчетным данным АО «ОЭК» составили 21055,38 тыс. руб., учтенные ЛенРТК при корректировке НВВ за 2022 год составили 19162,71 тыс. руб., в части аренды зданий и сооружений 19162,71 тыс. руб., аренда электросетевого хозяйства 0,0 тыс. руб.

В соответствии с подпунктом 5 пункта 28 Основ ценообразования (в редакции от 27.12.2019 № 1892) расходы на аренду помещений, аренду транспорта и аренду земельных участков определяются регулирующим органом в соответствии с пунктом 29 Основ ценообразования, а расходы на аренду объектов электроэнергетики, иных объектов производственного назначения, в том числе машин и механизмов, которые участвуют в процессе снабжения электрической энергией потребителей, - исходя из величины амортизации, налога на имущество и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду.

Для расчета экономически обоснованной величины арендной платы ЛенРТК был направлен запрос в ТСО (письмо № КТ-3-3338/2023 от 13.07.2023) о предоставлении расчета расходов, связанных с арендой имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии с приложением обосновывающих документов по каждому договору аренды.

АО «ОЭК» письмом от 11.08.2023 № 33-01-08/1636 (вх. ЛенРТК № КТ-1-4938/2023 от 14.08.2023) представлены дополнительные материалы по обоснованию расходов на аренду электросетевого хозяйства.

АО «ОЭК» представлены копии договоров аренды, субаренды.

Расходы на арендные платежи представлены в таблице 10 (в соответствии с заключенными договорами на момент регулирования):

Таблица № 10

| № п/п | Наименование договора аренды | 2024 год данные АО «ОЭК» (без НДС), руб. | 2024 год данные ЛенРТК | Отклонения от предложения ТСО |
|--|---|---|------------------------------|-------------------------------------|
| <i>Аренда электросетевого имущества</i> | | | | |
| 1 | Всего, аренда электросетевого имущества | 735,04 | 0,0 | -735,04 |
| <i>Прочая аренда: земельные участки, офис, склад</i> | | | | |
| 2 | Всего, прочая аренда | 21988,92 | 17664,48 | -4324,44 |
| 2.1. | Договор с ООО «ЛУН-Инвест» № ЛИ-359/23 от 17.07.2023 (офис и парковочные места) | 17826,241 | 14067,42 | -3758,82 |
| 2.2. | Договор № ДА-В1-0723-58 от 26.07.2023 (часть здания) | 580,641 | 423,72 | -156,92 |
| 2.3. | Договор № ДА-В1-0723-59 от 26.07.2023 (часть здания) | 1397,635 | 1238,16 | -159,48 |
| 2.4. | Договор РЭП-017-0101-21-А от 22.01.2022 (аренда охраняемой) | 2184,399 | 1935,18 | -249,22 |

| | | | | |
|---|---|----------|----------|----------|
| | площадки под хранение электросетевого оборудования и парковку служебного транспорта, включая спецтехнику) | | | |
| 3 | Величина арендной платы с учетом ИПЦ | 1583,20 | - | -1583,2 |
| 4 | Итого арендной платы | 24307,16 | 17664,48 | -6642,68 |

1. Аренда электросетевого хозяйства

Сумма расходов на арендную плату, заявленная АО «ОЭК» на 2024 год составила 735,04 тыс. руб.

Фактические расходы по арендным платежам АО «ОЭК» (по отчетным данным компании) составили за 2022 год – 666,77 тыс. руб.

По договорам аренды электросетевого имущества, указанным в таблице № 10 АО «ОЭК» не представлены необходимые обосновывающие документы и материалы по обоснованию величины арендной платы за 2024 год:

- обосновывающие документы, подтверждающие расчет арендной платы за арендуемое электросетевое имущество, в объеме, предусмотренном подпунктом 5 пункта 28 Основ ценообразования,
- инвентарные карточки учета объекта основных средств, арендуемых по данному договору,
- ведомость амортизации собственника имущества,
- подтверждения по налоговым выплатам на арендуемое имущество.

Учитывая отсутствие обосновывающих документов, подтверждающих величину амортизации, налога на имущество и других платежей, уплачиваемых собственниками арендуемого электросетевого имущества, эксперты ЛенРТК считают расходы на арендные платежи по договорам аренды электросетевого имущества экономически не обоснованными и не учитывают их при расчете НВВ за 2024 год.

2. Аренда зданий и сооружений

Расходы на арендную плату зданий и сооружений, заявленные АО «ОЭК» на 2024 год составили 23572,12 тыс. руб.

Фактические расходы по арендным платежам зданий, сооружений АО «ОЭК» (по отчетным данным компании) составили за 2022 год – 19898,61 тыс. руб., за 9 месяцев 2023 года – 20242,08 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 6.1. Учетной политики АО «ОЭК» на 2023 год, утвержденной приказом № 056/4-орг от 31.12.2022, учет затрат на счете 26 «Общехозяйственные расходы» ведется в разрезе видов затрат и регионов, в том числе Санкт-Петербург (включая Ленинградскую область).

Учитываемые на счете 26 по региону Санкт-Петербург делятся по видам деятельности и местам возникновения затрат пропорционально прямым расходам по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

АО «ОЭК» представлен расчет базы распределения косвенных расходов за 2022 год между двумя субъектами РФ: Санкт-Петербург и Ленинградская область и по видам деятельности в каждом субъекте РФ (передача электрической энергии, технологическое присоединение, прочая деятельность). По Ленинградской области дополнительно ЕНЭС.

В соответствии с учетной политикой АО «ОЭК» косвенные расходы (счет 26) разделяются по видам деятельности и по регионам пропорционально прямым затратам (счет 20).

Согласно приведенному АО «ОЭК» (в тарифной заявке на 2024 год) расчету отнесения косвенных расходов за 2022 год доля косвенных расходов отнесенных на услугу по передаче электрической энергии по Ленинградской области составляет 44% за 2022 год.

Анализ фактических данных за 2022 год по расходам на прочую аренду АО «ОЭК» произведен ЛенРТК исходя из величины расходов аренды по прочим договорам за 2022 год, в соответствии с данными, предоставленными АО «ОЭК» в отчетной форме 1-РТК за 2022 год и в ОСВ по счету 90.08.1 за 2022 г. (дебет счета) в сумме 19898,613 тыс. руб. или 38,98% от общей суммы расходов аренды.

Таким образом, расходы на аренду нежилых помещений АО «ОЭК» на 2024 год рассматриваются ЛенРТК учитывая фактически сложившуюся долю отнесения косвенных расходов на передачу электрической энергии по Ленинградской области по факту 2022 года 38,98%.

В качестве обосновывающих документов АО «ОЭК» представлены:

1) В составе тарифной заявки на 2024 год представлен Протокол очного заседания Закупочной комиссии АО «ОЭК» от 22.01.2022 № 02/01-22 (далее – Протокол очного заседания) о согласовании проведения закупок способом у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) (далее – Протокол). Согласно данному Протоколу АО «ОЭК» согласована закупка способом у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, д.3, литер Х.

В соответствии с данным Протоколом очного заседания согласованы величины арендной платы по договорам субаренды офисных, складских помещений, земельного участка АО «ОЭК».

В соответствии с пунктом 5.6.3.11. Положения о закупке товаров, работ, услуг АО «ОЭК» закупка способом у единственного поставщика осуществляется при возникновении необходимости заключения договора на право временного владения и пользования или временного пользования движимого и/или недвижимого имущества, в том числе: аренда земельных участков и зданий (помещений), иных объектов недвижимости, необходимых для обеспечения основной производственной и хозяйственной деятельности.

2) Представлены:

- Обзор рынка офисной недвижимости Санкт-Петербурга по итогам 1 полугодия 2022 года от Knight Frank, в соответствии с которым в классе А средневзвешенная ставка аренды составила 1898 руб./кв.м./мес. (без НДС), в классе В 1278 руб./кв.м./мес. (без НДС);

- Обзор рынка складской недвижимости Санкт-Петербурга по итогам III квартала 2022 года от Knight Frank, в соответствии с которым в классе А средневзвешенная ставка аренды составила 388 руб./кв.м./мес. (без НДС), в классе В 361 руб./кв.м./мес. (без НДС);

- Прогноз развития рынка аренды нежилых помещений в Санкт-Петербурге (на 2 полугодие 2022 года и 2023 год) и его влияния на социально-

экономическое положение Санкт-Петербурга Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 17.06.2022.

- Данные АйБи ГРУПП о рынке коммерческой недвижимости Санкт-Петербурга по итогам третьего квартала 2022 года, в соответствии с которыми средний уровень ставки аренды составляет для класса А 1125-1292 руб./кв.м./мес., для класса В 925-1092 руб./кв.м./мес.

Таблица № 10 А

| № п/п | Источник | Офисы, руб./кв.м. (без НДС) | Склады, руб./кв.м. (с НДС) |
|-------|---|--|--|
| 1 | Анализ рынка офисной недвижимости за 3 квартал 2022 года от АйБи ГРУПП | 1125 - 1292 (класс А) 925 - 1092 (класс В) | |
| 2 | Обзор рынка офисной и складской недвижимости 1 полугодия 2022 года от Knight Frank | 1898 (средняя) (класс А) 1278 (средняя) (класс В) | 388 (средняя) (класс А) 361 (средняя) (класс В) |
| 3 | Прогноз развития рынка аренды нежилых помещений Санкт-Петербурга (на 2-е полугодие 2022 года и 2023 год) от ГУП "ГУИОН" | 1346 (средняя) | 696 (средняя) |
| | Центральные районы | 1049 | 696 |
| | Районы, удаленные от центра | 889 | 414 |
| | Периферийные районы | 773 | - |
| 4 | Обзор рынка складской и индустриальной недвижимости 3 квартала 2022 года от Knight Frank | | 375 - 403 (класс А); 326 - 375 (класс В) |

3) Справка по аренде офисных и складских помещений АО «ОЭК» (для Санкт-Петербурга и Ленинградской области) с суммой аренды всего по компании на 2024 год 49974,813 тыс. руб., доля расходов на передачу по ЛО 21988,917 тыс. руб.

4) Счет-фактура, акт за сентябрь 2023 по оплате арендных платежей нежилых помещений.

5) Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 (СПб и ЛО) за 9 месяцев 2023 года с суммой аренды офиса 41915,58 тыс. руб. (СПб+ЛО).

- Оборотно-сальдовая ведомость по счету 90.08.1 за 3 месяцев 2023 с суммой аренды офиса (на расходы по передаче по ЛО) 20242,08 тыс. руб.

2.1. Договор аренды нежилых помещений № ЛИ-359/23 от 17.07.2023 с ООО «ЛУН-Инвест»

По данному договору аренды АО «ОЭК» арендует 1952,9 кв.м.: нежилое помещение 1637,9 кв.м., 315 кв.м. –площадь парковочных мест (197376, Санкт-Петербург, Аптекарская набережная, д.8, лит. А.

Договорная сумма арендной платы по договору и дополнительному соглашению к договору составляет:

| № | Наименование | Площадь, ед. | Арендная плата, | Арендная ставка | Расчет ЛенРТК |
|---|--------------|--------------|-----------------|-----------------|---------------|
|---|--------------|--------------|-----------------|-----------------|---------------|

| | | аренды | мес., год | | |
|---|-----------------------------------|-------------------------|---|-----------------------------|--|
| 1 | Нежилое помещение (договор) | 1637,9 кв.м. | 2947,13 тыс. руб./мес. 35365,54 тыс. руб./год | 1799,33 руб./кв.м./мес. | |
| 2 | Парковочные места (договор) | 21 ед. или 315 кв.м. | 195,3 тыс. руб./мес., 2343,6 тыс. руб./год | 9,3 тыс.руб. /1 ед./мес. | |
| 3 | Итого | | 37709,14 тыс. руб./год | | |
| 4 | Нежилое помещение (ДС к договору) | 98,9 кв.м. | | | |
| 5 | Парковочные места (ДС к договору) | 6 ед. или 90 кв.м. | | | |
| 6 | Всего с ДС | | | | |
| 7 | Нежилое помещение (с ДС) | 1736,8 кв.м. | 3125,08 тыс. руб./мес., 37500,96 тыс. руб./год | 1799,33 руб./кв.м./мес. | 1587 руб./кв.м./мес. арендная ставка; 33075,62 тыс. руб./год |
| 8 | Парковочные места (с ДС) | 27 ед. или 405 кв.м. | 251,1 тыс. руб./мес., 3013,2 тыс. руб./год | 9,3 тыс.руб. /1 ед./мес. | 3013,2 тыс. руб./год |
| 9 | Всего | | 3376,18 тыс. руб./мес. 40514,16 тыс. руб./год | | 36088,82 тыс. руб. (33075,62 т.р.+3013,2 т.р.) |

Величина арендных платежей по данному договору на 2024 год заявлена АО «ОЭК» в целом по компании 40514,18 тыс. руб. из них на расходы по услугам по передаче электрической энергии ЛО 17826,24 тыс. руб. (исходя из доли отнесения расходов 44%).

В качестве обосновывающих материалов АО «ОЭК» представлены:

- Копия договора аренды нежилых помещений № ЛИ-359/23 от 17.07.2023 с ООО «ЛУН-Инвест»,
- Копия дополнительного соглашения № 1 от 20.10.2023 к Договору аренды нежилых помещений № ЛИ-359/23 от 17.07.2023,
- Счет-фактура по оплате аренды по договору № ЛИ-359/23 в сумме 3142,43 тыс. руб.

Рассмотрев представленные обосновывающие материалы эксперты ЛенРТК отмечают, что арендная ставка на аренду офисного помещения АО «ОЭК» (по договорам 2022 года) составляла 1399 руб./кв.м./мес. Арендная ставка по договору № ЛИ-359/23 от 17.07.2023 составила 1799,3 руб./кв.м./мес., которая превышает среднюю арендную ставку по классу В, и по классу А по анализу от АйБи ГРУПП, от ГУП "ГУИОН" и на максимальном уровне по классу А по анализу от Knight Frank (Данные представлены в таблице № 10А).

В соответствии с положениями пункта 31 Основ ценообразования при отсутствии нормативов по отдельным статьям расходов допускается использование в расчетах экспертных оценок, основанных на отчетных данных, представляемых организацией, осуществляющей регулируемую деятельность.

Эксперты ЛенРТК, учитывая требования пунктов 29, 31 Основ ценообразования, рассчитали величину арендной ставки для определения расходов на аренду на 2024 год по данному договору исходя из величины ставки договоров аренды АО «ОЭК» 2022 года (1399 руб./кв.м./мес.) и ИПЦ на 2023, 2024 (1,058, 1,072) - 1587 руб./кв.м./мес., которая не превышает средний уровень ставки аренды офисных помещений по Санкт-Петербургу.

Таким образом, эксперты ЛенРТК предлагают принять расходы на аренду по данному договору в сумме 14067,4 тыс. руб., в доле (38,98%) отнесения на услуги по передаче электроэнергии по ЛО за 2022 год от договорной годовой плановой величины аренды 36088,82 тыс. руб.

Таким образом, расходы по оплате аренды по договору № ЛИ-359/23 от 17.07.2023 с ООО «РЭС» принимаются экспертами ЛенРТК на 2024 год в сумме 14067,4 тыс. руб.

2.2. Договор аренды № ДА-В1-0723-59 от 26.07.2023 с ООО «Техкомпания Хуавэй»

По данному договору АО «ОЭК» арендует «Часть здания» под офис площадью 263,6 кв.м. (197022, Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, д.3, литер В).

В соответствии с пунктом 1 Приложения № 5 к Договору аренды (в редакции от 09.08.2023) для определения стоимости Арендной платы устанавливается площадь аренды 290,75 кв.м.

Арендная плата состоит из фиксированной части и переменной части:

1. Фиксированная часть арендной платы 230,176 тыс. руб./мес. без НДС,

2. Переменная часть состоит:

- базовой части 34,525 тыс. руб. тыс. руб./мес. без НДС,

- расчетной части исходя из суммы коммунальных ресурсов и эксплуатационных услуг.

Договорная сумма всего (без расчетной части) составляет 3176,4 тыс. руб. в год, 264,7 тыс.руб. в месяц, или 1004,2 руб./кв.м./мес.

Величина арендных платежей по данному договору на 2024 год заявлена АО «ОЭК» в целом по компании 3176,44 тыс. руб. из них на расходы по услугам по передаче электрической энергии ЛО 1397,64 тыс. руб. (исходя из доли отнесения расходов 44%).

В качестве обосновывающих материалов АО «ОЭК» представлены:

- Копия договора аренды № ДА-В1-0723-59 от 26.07.2023 с ООО «Техкомпания Хуавэй»,

- Копия дополнительного соглашения № 1 от 09.08.2023 к Договору аренды № ДА-В1-0723-59 от 26.07.2023.

Рассмотрев представленные обосновывающие документы, учитывая положения пункта 29 Основ ценообразования, эксперты ЛенРТК принимают расходы на аренду по данному договору в сумме 1238,16 тыс. руб., в доле (38,98%) отнесения на услуги по передаче электроэнергии по ЛО за 2022 год от договорной годовой плановой величины аренды 3176,4 тыс. руб.

Таким образом, расходы по оплате аренды по договору № ДА-В1-0723-59 от 26.07.2023 принимаются экспертами ЛенРТК на 2024 год в сумме 1238,16 тыс. руб.

2.3. Договор аренды № ДА-В1-0723-58 от 26.07.2023 с ООО «Техкомпания Хуавэй»

По данному договору (в редакции дополнительного соглашения № 1 к договору аренды № ДА-Б1-0723-58 от 26.07.2023) АО «ОЭК» арендует «Часть здания» под офис площадью 106,4 кв.м. (197022, Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, д.3, литер Б).

В соответствии с пунктом 1 Приложения № 5 к Договору аренды (в редакции от 29.08.2023) для определения стоимости Арендной платы устанавливается площадь аренды 117,4 кв.м.

Арендная плата состоит из фиксированной части и переменной части (в соответствии с ДС №1):

1. Фиксированная часть арендной платы части Здания 1 составляет 60,32 тыс. руб./мес. без НДС,
2. Фиксированная часть арендной платы части Здания 1 составляет 18,450 тыс. руб./мес. без НДС,
3. Переменная часть состоит:
 - базовой части переменной части арендной платы здания 1 - 9,047 тыс. руб. тыс. руб./мес. без НДС,
 - базовой части переменной части арендной платы здания 2 – 2,767 тыс. руб. тыс. руб./мес. без НДС,
 - расчетной части исходя из суммы коммунальных ресурсов и эксплуатационных услуг.

Договорная сумма всего (без расчетной части) составляет 1087,01 тыс. руб. в год, 90,584 тыс. руб. в мес., или 851,35 руб./кв.м./мес.

Сумма расходов на коммунальные услуги определяется расчетно за каждый вид коммунальных ресурсов и эксплуатационных услуг.

Величина арендных платежей по данному договору на 2024 год заявлена АО «ОЭК» в целом по компании 1319,64 тыс. руб. из них на расходы по услугам по передаче электрической энергии ЛО 580,64 тыс. руб. (исходя из доли отнесения расходов 44%).

В качестве обосновывающих материалов АО «ОЭК» представлены:

- Копия договора аренды № ДА-Б1-0723-58 от 26.07.2023 с ООО «Техкомпания Хуавэй»,
- Копия дополнительного соглашения № 1 от 29.08.2023 к Договору аренды № ДА-Б1-0723-58 от 26.07.2023.
- Копия дополнительного соглашения № 2 от 01.10.2023 к Договору аренды № ДА-Б1-0723-58 от 26.07.2023 без подписей сторон и печатей. К рассмотрению не принимается.

Рассмотрев представленные обосновывающие документы, учитывая положения пункта 29 Основ ценообразования, эксперты ЛенРТК принимают расходы на аренду по данному договору в сумме 423,72 тыс. руб., в доле (38,98%) отнесения на услуги по передаче электроэнергии по ЛО за 2022 год от договорной годовой плановой величины аренды 1087,01 тыс. руб.

Таким образом, расходы по оплате аренды по договору № ДА-Б1-0723-58 от 26.07.2023 составляют на 2024 год в сумме 423,72 тыс. руб.

2.4. Договор субаренды № РЭП-017-0101-22/А от 22.01.2022 с ОАО «Росэнергопроект»

По данному договору субаренды АО «ОЭК» арендует земельный участок 1256,6 кв.м., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, д. 3 (охраняемая складская площадка и парковка служебного транспорта, спецтехники).

Договорная стоимость аренды земельного участка составляет 475,0 тыс. руб. в месяц или 5700 тыс. руб. в год (378,0 руб./кв.м. в месяц).

Арендная ставка по договору 378 руб./кв.м./мес. не выше средневзвешенной арендной ставки складской и индустриальной недвижимости за 2022 год, по данным, представленным АО «ОЭК» (анализ Knight Frank).

Величина арендных платежей по данному договору на 2024 год заявлена АО «ОЭК» в целом по компании 4964,54 тыс. руб. («Справка по аренде офисных и складских помещений АО «ОЭК» (для Санкт-Петербурга и Ленинградской области)», представленная в скорректированной заявке на 2024 год) из них на расходы по услугам по передаче электрической энергии ЛО 2184,39 тыс. руб. (исходя из доли отнесения расходов 44%).

В качестве обосновывающих материалов АО «ОЭК» представлены:

- Копия договора субаренды № РЭП-017-0101-22/А от 22.01.2021 с ОАО «Росэнергопроект»,
- Копия дополнительного соглашения № 1 от 29.08.2023 к Договору аренды № ДА-Б1-0723-58 от 26.07.2023.
- счет-фактура № 175 от 30.09.2023 по оплате субаренды земельного участка по договору № РЭП-017-0101-22/А за сентябрь 2023 года в сумме 596,53 тыс. руб.

Рассмотрев представленные обосновывающие документы, учитывая положения пункта 29 Основ ценообразования, эксперты ЛенРТК принимают расходы на аренду по данному договору в сумме 1935,18 тыс. руб., в доле (38,98%) отнесения на услуги по передаче электроэнергии по ЛО за 2022 год от договорной годовой плановой величины аренды 4964,54 тыс. руб.

Таким образом, расходы по оплате аренды по договору № РЭП-017-0101-22/А принимаются экспертами ЛенРТК на 2024 год в сумме 1935,18 тыс. руб.

Таким образом, экономически обоснованная величина расходов по статье «Плата за аренду имущества и лизинг» на 2024 год составляет 17664,48 тыс. руб., что на 6642,68 тыс. руб. ниже заявки компании.

8.2.2. по статье «Налоги»

По данной статье отражаются затраты компании по начисленным налогам и обязательным сборам и платежам – плата за землю и налог на имущество.

Данные о величине расходов по статье «Налоги» на 2024 г. приведены в нижеследующей таблице:

(тыс. руб.)

| № п/п | Наименование | Факт 2022 год по данным ЛенРТК | Факт за 9 мес. 2023 | План АО «ОЭК» на 2024 год | Расчет ЛенРТК на 2024 год |
|-------|--------------------|--------------------------------|---------------------|---------------------------|---------------------------|
| 1 | Плата за землю | 174,39 | 77,83 | 174,39 | 174,39 |
| 2 | Налог на имущество | 290,46 | 217,85 | 290,46 | 290,46 |
| 3 | Итого | 464,85 | 295,68 | 464,85 | 464,85 |

На период регулирования АО «ОЭК» были заявлены расходы по оплате налогов в сумме 464,85 тыс. руб.

Плата за землю

АО «ОЭК» заявляет расходы на 2024 год в размере 174,39 тыс. руб.

По отчетным данным АО «ОЭК» величина фактической платы за землю за 2022 год составила 174,39 тыс. руб., за 9 месяцев 2023 года – 77,83 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 6.1. «Учет затрат текущего периода» Учетной политики АО «ОЭК» на 2023 год, утвержденной приказом № 056/4-орг от 31.12.2022, земельный налог относится к прямым затратам на производство продукции (работ, услуг) и ведется на счете 20 «Основное производство» в разрезе видов и мест возникновения затрат.

В качестве обосновывающих документов АО «ОЭК» представлены:

а) оборотно-сальдовая ведомость по счету 20.01 за 2022 г. по подразделению «Ленинградская область» по номенклатурной группе «Выручка от оказания услуг по передаче электроэнергии» с суммой земельного налога 174,391 тыс. руб.;

б) карточка счета 20.01. за 2022 год по подразделению «Ленинградская область» по номенклатурной группе «Выручка от основной деятельности от оказания услуг по передаче электроэнергии» по статье затрат «Земельный налог» на сумму земельного налога 174,391 тыс. руб.

в) оборотно-сальдовая ведомость по счету 20.01 за 9 месяцев 2023 г. (подразделение в группе "Ленинградская область" «Выручка от оказания услуг по передаче электроэнергии») с суммой налога за землю 77,832 тыс. руб.

Рассмотрев представленные обосновывающие документы, эксперты ЛенРТК принимают величину земельного налога в сумме 103,78 тыс. руб., исходя из фактической величины начисленного земельного налога за 9 месяцев 2023 года.

Таким образом, величина земельного налога на 2024 год принята экспертами ЛенРТК в сумме 103,78 тыс. руб.

Налог на имущество

Средства на уплату налога на имущество на 2024 год заявлены АО «ОЭК» в сумме 290,46 тыс. руб. По отчетным данным АО «ОЭК» фактические расходы по уплате налога на имущество за 2022 год составили 290,46 тыс. руб., за 9 месяцев 2023 года – 217,45 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов АО «ОЭК» представлены:

а) налоговая декларация по налогу на имущество организаций АО «ОЭК» за 2022 год на сумму 290,458 тыс. руб. Получатель Межрайонная ИФНС России № 10 по Ленинградской области (код 4704).

б) оборотно-сальдовая ведомость по счету 20.01 за 2022 год по подразделению «Ленинградская область» по номенклатурной группе «Выручка от оказания услуг по передаче электроэнергии» с суммой налога на имущество 290,46 тыс. руб.

в) карточка счета 20.01. за 2022 год по подразделению «Ленинградская область» по номенклатурной группе «Выручка от основной деятельности от оказания услуг по передаче электроэнергии» по статье затрат «Налог на имущество» на сумму налога на имущество 290,458 тыс. руб.

г) оборотно-сальдовая ведомость по счету 01.01 за 2022 год по подразделению «Ленинградская область» с перечнем ОС по кадастровым номерам по Ленинградской области: здания трансформаторных подстанций в г. Приозерск № 2, № 2/1, № 3, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, ВЛ-0,4кВ в г. Приозерск.

Кадастровые номера в ОСВ по счету 01.01 соответствуют кадастровым номерам ОС указанных в налоговой декларации по налогу на имущество АО «ОЭК» за 2022 год на сумму 290,45 тыс. руб.

Рассмотрев представленные обосновывающие документы, эксперты ЛенРТК принимают величину налога на имущество на 2024 год в сумме 290,46 тыс. руб., на уровне заявки компании.

Расходы на оплату налога на имущество на 2024 год принимаются экспертами ЛенРТК в сумме 290,46 тыс. руб., на уровне заявки компании.

Таким образом, расходы по статье «Налоги» на 2024 год учтены экспертами ЛенРТК в размере 464,85 тыс. руб.

8.2.3. по статье «Страховые взносы во внебюджетные фонды»

АО «ОЭК» заявлены расходы по данной статье на 2024 год в размере 12283,19 тыс. руб. из расчета предлагаемых расходов по статье «Затраты на оплату труда» в сумме 40193,68 тыс. руб. и 30,56% отчислений на уплату страховых взносов.

С 01 января 2017 года вопросы исчисления и уплаты страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование, а также на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством регулируются главой 34 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 425 Налогового кодекса Российской Федерации тарифы страховых взносов приняты в следующих размерах:

Начиная с 2023 года устанавливаются тарифы страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование в следующих единых размерах (единый тариф страховых взносов), если иное не предусмотрено настоящей главой:

- 1) в пределах установленной единой предельной величины базы для исчисления страховых взносов - 30 процентов;
- 2) свыше установленной единой предельной величины базы для исчисления страховых взносов - 15,1 процента.

Расходы на оплату труда, в соответствии с пунктами 17, 18 Основ ценообразования, пунктом 22.1 Методических указаний № 20-э/2, относятся к расходам, связанным с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности (подконтрольные расходы). Расходы на оплату страховых взносов исчисляются на основе расходов на оплату труда и относятся к неподконтрольным расходам.

В соответствии с представленным АО «ОЭК» Уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных

случаев на производстве и профессиональных заболеваний от 18.04.2023 страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний составляют 0,4%.

Тариф страховых взносов в соответствии с отчетными данными АО «ОЭК» за 2022 год составил 23,749%.

Законодательством предусмотрена регрессивная ставка платежей при превышении определённого уровня доходов работников по году, в связи с этим размер страховых взносов определялся ЛенРТК по фактической ставке этих взносов за полный истекший предыдущий период (2022 год).

Представленные АО «ОЭК» обосновывающие документы не подтверждают плановую величину тарифа страховых взносов на 2024 год 30,4%, так как не представлен расчет тарифа страховых взносов исходя из планируемых сумм выплат и иных вознаграждений в пользу физических лиц (каждого сотрудника) на 2024 год.

Учитывая вышеизложенное ЛенРТК при регулировании тарифов на 2024 год определил величину страховых взносов в сумме 10992,12 тыс.руб. исходя из фонда оплаты труда в размере 46284,56 тыс.руб. и величины страховых взносов 23,749% (тариф страховых взносов определен в соответствии с отчетными данными за 2022 год).

Таким образом, расходы на оплату страховых взносов составят 10992,12 тыс. руб., что ниже предложения компании на – 1291,07 тыс. руб.

8.2.4. Расходы на выполнение предусмотренных пунктом 5 статьи 37 Федерального закона от 26 марта 2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», обязанностей сетевой организации по обеспечению коммерческого учета электрической энергии (мощности)

АО «ОЭК» заявляет расходы на выполнение, предусмотренных пунктом 5 статьи 37 Федерального закона от 26 марта 2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», обязанностей сетевой организации по обеспечению коммерческого учета электрической энергии (мощности), не относящиеся к капитальным вложениям, определяемые до завершения долгосрочного периода регулирования в размере 1921,68 тыс. руб.

В качестве обоснования АО «ОЭК» предоставлены следующие документы:

- Перечень приборов учета, подлежащих замене, предусмотренной пунктом 5 статьи 37 Федерального закона от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ "Об электроэнергетике" обязанностей сетевой организации по обеспечению коммерческого учета электрической энергии (мощности), не относящихся к капитальным вложениям, АО "ОЭК" на территории Ленинградской области, в 2024 году.

- Копия договора поставки № 305-0101-22/П (поставка партиями) от 28.07.2022 с ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «РУСПАУЭР» в соответствии с которым поставщик обязуется поставлять АО «ОЭК» счетчики электроэнергии Меркурий 234 ARTM2-01 DPOBRL2, Меркурий 234 ART2-03 DPR 2.

- Копия протокола № 4594692 заседания Закупочной комиссии по рассмотрению заявок участников и подведению итогов запроса предложений в электронной форме: Лот №1: право заключения договора на поставку интеллектуальных приборов учета электроэнергии 6(10) -0,4кВ для нужд ОАО «ОЭК» в г. Санкт-Петербург, Лот №2: право заключения договора на поставку интеллектуальных приборов учета электроэнергии 6(10) -0,4кВ для нужд ОАО «ОЭК» в Ленинградской области от 31.05.2022.

Согласно ранее (на 2022 год) представленной АО «ОЭК» локальной смете на установку (замену) одной точки учета электроэнергии полукосвенного включения, сметная стоимость установки единицы прибора учета составляет 33132,45 руб./ед. (без НДС). Данная стоимость установки единицы прибора учета принимается в расчет на 2024 год.

Перечень приборов учета, согласно пункта 5 статьи 37 Федерального закона от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ "Об электроэнергетике" обязанностей сетевой организацией по обеспечению коммерческого учета электрической энергии (мощности), не относящихся к капитальным вложениям. АО "ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" на территории Ленинградской области на 2024 год

| № п/п | Потребитель | Адрес | Прибор учета ранее установленных | | | Прибор учета для установки в рамках исполнения 522-ФЗ | | | | Межповерочный интервал |
|-------|-----------------------|--|----------------------------------|--|-------------------------|---|---------------|------------------------|--|------------------------|
| | | | Тип прибора учёта | Год окончания межповерочного интервала | Тип прибора учета | Однофазный/трехфазный | Тип включения | Межповерочный интервал | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 8 | 9 | 10 | 11 | | |
| 1 | СНТ "Север" ТП - 1372 | Ленинградская область, Волховский район, | Рткурый 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | Меркурый 234 ART2-03 PR | 3 ф. | полукосвенный | 16 | | |
| 2 | СНТ "Полимер " | ЛО, Волховский район, массив Пульшево | Меркурый 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | Меркурый 234 ART2-03 PR | 3 ф. | полукосвенный | 16 | | |
| 3 | СНТ "Высокое " | ЛО, Волховский район, массив Пульшево | Меркурый 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | Меркурый 234 ART2-03 PR | 3 ф. | полукосвенный | 16 | | |
| 4 | СНТ "Космос" | ЛО, Волховский район, массив Пульшево | Меркурый 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | Меркурый 234 ART2-03 PR | 3 ф. | полукосвенный | 16 | | |
| 5 | СНТ "Автомобилист" | ЛО, Волховский район, массив Пульшево | Меркурый 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | Меркурый 234 ART2-03 PR | 3 ф. | полукосвенный | 16 | | |
| 6 | СНТ "Парус-2" | ЛО, Волховский район, массив Пульшево | Меркурый 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | Меркурый 234 ART2-03 PR | 3 ф. | полукосвенный | 16 | | |
| 7 | СНТ "Восход" | ЛО, Волховский район, массив Пульшево | Меркурый 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | Меркурый 234 ART2-03 PR | 3 ф. | полукосвенный | 16 | | |
| 8 | СНТ "Малажит" | ЛО, Волховский район, массив Пульшево | Меркурый 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | Меркурый 234 ART2-03 PR | 3 ф. | полукосвенный | 16 | | |

| | | | | | | | | |
|----|------------------|--|-----------------------------------|------------|----------------------------|------|---------------|----|
| 9 | СНТ "Онега" | ЛО, Волховский район, массив Пупышево | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | полукосвенный | 16 |
| 10 | СНТ "Клеон" | ЛО, Волховский район, массив Пупышево | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | полукосвенный | 16 |
| 11 | СНТ "Заря" | ЛО, Волховский район, массив Пупышево | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | полукосвенный | 16 |
| 12 | СНТ "Вагончик" | ЛО, Волховский район, массив Пупышево | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | полукосвенный | 16 |
| 13 | СНТ "Чайка" | ЛО, Волховский район, массив Пупышево | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | полукосвенный | 16 |
| 14 | СНТ "Держинец" | ЛО, Волховский район, массив Пупышево | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | полукосвенный | 16 |
| 15 | СНТ "Ладога" | ЛО, Волховский район, массив Пупышево | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | полукосвенный | 16 |
| 16 | СНТ "Сокол" | ЛО, Волховский район, массив Пупышево | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | полукосвенный | 16 |
| 17 | СНТ "Баррикада" | ЛО, Волховский район, массив Пупышево | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | полукосвенный | 16 |
| 18 | СНТ "Лесное" | ЛО, Волховский район, массив Пупышево | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | полукосвенный | 16 |
| 19 | СНТ "Заря" ТП-16 | ЛО, Тосненский район, м. Радофинникисво | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 1 кв. 2024 | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | полукосвенный | 16 |
| 20 | СНТ "Фрегат" | ЛО, Волховский район, массив Пупышево | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | полукосвенный | 16 |

| | | | | | | | | |
|----|------------------------|--|-----------------------------------|------------|----------------------------|------|-----------------|----|
| 21 | СНТ "Заря" ТП-15 | ЛО, Гosenский район, м. Радиофиниково | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2 кв. 2024 | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | полукоcosвенный | 16 |
| 22 | СНТ "Искра" | ЛО, Волховский район, массив Пулышево | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | полукоcosвенный | 16 |
| 23 | СНТ "Прогресс" | ЛО, Волховский район, массив Пулышево | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | полукоcosвенный | 16 |
| 24 | СНТ "Январь" | ЛО, Волховский район, массив Пулышево | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | полукоcosвенный | 16 |
| 25 | СНТ "Океан" | ЛО, Волховский район, массив Пулышево | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | полукоcosвенный | 16 |
| 26 | СНТ "Волховский- 6" | ЛО, Волховский район, массив Пулышево | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | полукоcosвенный | 16 |
| 27 | СНТ "Тирозенреттик" | ЛО, Волховский район, массив Пулышево | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | полукоcosвенный | 16 |
| 28 | СНТ "Росинка" | ЛО, Волховский район, массив Пулышево | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | полукоcosвенный | 16 |
| 29 | СНТ "Парус-1" | ЛО, Волховский район, массив Пулышево | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | полукоcosвенный | 16 |
| 30 | СНТ "Ленинградец" | ЛО, Волховский район, массив Пулышево | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | полукоcosвенный | 16 |
| 31 | СНТ "Абразив" | ЛО, Волховский район, массив Пулышево | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | полукоcosвенный | 16 |
| 32 | СНТ "Баррикада" | ЛО, Волховский район, массив Пулышево | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | полукоcosвенный | 16 |

| | | | | | | | | |
|----|------------------|---------------------------------------|-----------------------------|------------|-------------------------|------|---------------|----|
| 33 | СНТ Петровское | ЛО, Приозерский район, СТ Петляран | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2 кв. 2024 | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | полукошвенный | 16 |
| 34 | СНТ "ЛОС" | ЛО, Волховский район, массив Пупышево | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | полукошвенный | 16 |
| 35 | СНТ "Каскад" | ЛО, Волховский район, массив Пупышево | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | полукошвенный | 16 |
| 36 | СНТ "Парус" | ЛО, Волховский район, массив Пупышево | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | полукошвенный | 16 |
| 37 | СНТ "Заря-3" | ЛО, Волховский район, массив Пупышево | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | полукошвенный | 16 |
| 38 | СНТ "Озерки" | ЛО, Волховский район, массив Пупышево | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | полукошвенный | 16 |
| 39 | СНТ "Пушкина" | ЛО, Волховский район, массив Пупышево | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | полукошвенный | 16 |
| 40 | СНТ "Авиатор" | ЛО, Волховский район, массив Пупышево | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | полукошвенный | 16 |
| 41 | СНТ "Светлана-2" | ЛО, Всеволожский район, м. Белоостров | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 3 кв. 2024 | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | полукошвенный | 16 |
| 42 | СНТ "Авдота" | ЛО, Волховский район, массив Пупышево | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | полукошвенный | 16 |
| 43 | СНТ "Ж/дорожник" | ЛО, Волховский район, массив Пупышево | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | полукошвенный | 16 |
| 44 | СНТ "Карелия-1" | ЛО, Волховский район, массив Пупышево | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | полукошвенный | 16 |

| | | | | | | | | |
|----|-----------------------|---------------------------------------|-----------------------------|------------|-------------------------|------|---------------|----|
| 45 | СНТ "Магистраль" | ЛО, Волховский район, массив Пупышево | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | полукошвенный | 16 |
| 46 | СНТ "Радуга" | ЛО, Волховский район, массив Пупышево | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | полукошвенный | 16 |
| 47 | СНТ "Ракишника" | ЛО, Волховский район, массив Пупышево | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | полукошвенный | 16 |
| 48 | СНТ "Хуторок" | ЛО, Волховский район, массив Пупышево | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | полукошвенный | 16 |
| 49 | Мачнев М.Я. | ЛО, Волховский район, массив Пупышево | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | полукошвенный | 16 |
| 50 | СНТ "Авлога-1" | ЛО, Волховский район, массив Пупышево | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2022 | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | полукошвенный | 16 |
| 51 | СНТ "Заклинское" | ЛО, Лужский район, д. Заклинье | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 4 кв. 2024 | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | полукошвенный | 16 |
| 52 | СНТ "Березовая аллея" | ЛО, Выборгский район, п. Таммисуо | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2 кв. 2024 | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | полукошвенный | 16 |
| 53 | СНТ "Березовая роща" | ЛО, Гатчинский район, п. Кобралово | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 1 кв. 2024 | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | полукошвенный | 16 |
| 54 | СНТ Джатиено | ЛО, Выборгский район, п. Черкасово | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 1 кв. 2024 | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | полукошвенный | 16 |
| 55 | СНТ Джатиено | ЛО, Выборгский район, п. Черкасово | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2 кв. 2024 | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | полукошвенный | 16 |
| 56 | СНТ "Энтузиаст" | ЛО, Гатчинский район, м. Михайловка | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 2 кв. 2024 | Меркурий 234 ART2-03 PR | 3 ф. | полукошвенный | 16 |

| | | | | | | | | |
|----|-----------------------|--|-----------------------------|------------|--------------------------------|------|---------------|----|
| 57 | СНТ "Корвет на Кулле" | ЛО, Кингисеппский район, д. Пятсино | Меркурий 230 AKT-03 PQRSIDN | 2 кв. 2024 | Меркурий 234 AKT2-03 PR | 3 ф. | полукосвенный | 16 |
| 58 | СНТ "Лесное-1" ТП-2 | ЛО, Тосненский район, м. Радофинниково | Меркурий 230 AKT-03 PQRSIDN | 1 кв. 2024 | Меркурий 234 AKT2-03 PR | 3 ф. | полукосвенный | 16 |
| | Итого | | | | 1 921 682,10 руб. (без НДС) | | | |

Таким образом, расходы по статье «Расходы на выполнение, предусмотренных пунктом 5 статьи 37 ФЗ от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», обязанностей сетевой организации по обеспечению коммерческого учета электрической энергии (мощности)» учтены в размере 1921,68 тыс. руб. при расчете НВВ АО «ОЭК» на 2024 год.

8.2.6. Выпадающие доходы от технологического присоединения потребителей в соответствии с пунктом 87 Основ ценообразования

Заявление и обосновывающие материалы в адрес ЛенРТК не представлены, предложение и расчет сетевой организации по выпадающим доходам от технологического присоединения в соответствии с Методическими указаниями № 215-э/1 отсутствует.

На основании изложенного, сетевой организацией не заявлен плановый размер выпадающих доходов для целей включения указанных расходов в состав тарифов на услуги по передаче электрической энергии, в связи с чем ЛенРТК определил указанные расходы в размере **0,00 руб.**

Выпадающие доходы, связанные с осуществлением технологического присоединения, не включаемые в состав платы за технологическое присоединение, размер которых включается в тариф на оказание услуги по передаче электрической энергии по электрическим сетям акционерного общества «Объединенная энергетическая компания» на территории Ленинградской области, на 2024 год установлены Распоряжением ЛенРТК от 29.11.2023 № 448-р.

8.2.7. по статье «Амортизация основных фондов»

Амортизационные отчисления основных фондов АО «ОЭК» производятся исходя из их первоначальной стоимости в соответствии с установленными законодательством РФ нормами амортизационных отчислений.

Размер амортизационных отчислений, включаемых в необходимую валовую выручку, по расчетам АО «ОЭК» на 2024 год, составит 135089,62 тыс. руб., расчет произведен АО «ОЭК» исходя из средней стоимости основных производственных фондов – 2971880,55 тыс. руб. и средней нормы амортизационных отчислений – 4,55%. (таблица № П1.17 «Расчет амортизационных отчислений на восстановление основных производственных фондов по передаче электроэнергии АО «ОЭК» на территории Ленинградской области на 2024 год»).

АО «ОЭК» представлены следующие обосновывающие материалы:

1) ведомость амортизации основных средств за 2022 год по подразделению «Ленинградская область» с суммой амортизационных отчислений 135189,7 тыс. руб.,

2) оборотно-сальдовая ведомость по счету 20.1 за 2022 год по группе «Ленинградская область» с суммой амортизации 135089,62 тыс. руб.,

3) ведомость амортизации ОС АО «ОЭК» по Ленинградской области за 9 месяцев 2023 года на сумму 104818,025 тыс. руб.

4) оборотно-сальдовая ведомость по счету 90.08.1 за 9 месяцев 2023 г. в группе "Ленинградская область" по «Выручке от оказания услуг по передаче электроэнергии» с суммой амортизации основных средств непроизводственного назначения 222,27 тыс. руб.

5) оборотно-сальдовая ведомость по счету 20.01 за 9 месяцев 2023 г. (подразделение в группе "Ленинградская область" Выручка от оказания услуг по передаче электроэнергии) с суммой амортизации основных средств производственного назначения 104384,34 тыс. руб.

8) Таблица № 1.17 «Расчет амортизационных отчислений на восстановление основных производственных фондов по передаче электроэнергии АО «ОЭК» на территории Ленинградской области» Методических указаний по расчету регулируемых тарифов, в соответствии с которой сумма амортизационных отчислений на 2024 год составляет 135089,62 тыс. руб.

9) Таблица № 1.17.1 «Расчет среднегодовой стоимости основных производственных фондов по линиям электропередач и подстанциям АО «ОЭК» на территории Ленинградской области на 2024 год» Методических указаний по расчету регулируемых тарифов, в соответствии с которой сумма амортизационных отчислений на 2024 год составляет 135185,3 тыс. руб., и рассчитана исходя из среднегодовой стоимости 2971880,55 тыс. руб.

I. В течение 10 месяцев 2023 года у АО «ОЭК» в результате технологического присоединения потребителей произошел ввод основных средств, согласно ведомости амортизации ОС за 9 месяцев сумма увеличения стоимости ОС составила 218908,661 тыс. руб.

АО «ОЭК» предоставлены обосновывающие документы:

- Приказы о приеме электрических сетей АО «ОЭК» за 2022-2023 г.г. в связи с окончанием строительных работ и вводом в эксплуатацию электрических,

- Акты о приеме-передаче объектов основных средств (кроме зданий, сооружений) за 2022-2023 г.г. АО «ОЭК»,

- Инвентарные карточки учета объекта основных средств на вновь введенные основные средства АО «ОЭК» за 2022-2023 г.г.,

- Формы № КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат», № КС-2 «Акт о приемке выполненных работ» АО «ОЭК» за 2022-2023гг.,

- Оборотно-сальдовые ведомости по счету 01 за 2022, 2023 по вновь введенным ОС.

II. В ведомости амортизации ОС АО «ОЭК» за 9 месяцев 2023, представленной в ЛенРТК, отражена информация об уменьшении стоимости (выводе) ОС за 9 месяцев 2023 года на сумму 62958,2 тыс. руб.

III. В связи с Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204-н «Об утверждении Федеральных стандартов бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» с 1 января

2022 утратили силу Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств ПБУ 6/01», «Методические указания по бухгалтерскому учету основных средств».

В связи с вышеизложенным, АО «ОЭК» в бухгалтерской отчетности за 2022 год, применила новые федеральные стандарты бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

ФАС России, письмом направленным в адрес органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов от 05.08.2022 № МПШ/74227/22 «О новых стандартах бухгалтерского учета, подлежащих применению начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год», разъясняет, что применение новых стандартов бухгалтерского учета является обязательным, при этом данное обстоятельство не влечет изменение подходов к оценке экономической обоснованности расходов, учитываемых в необходимой валовой выручке регулируемых организаций, которые основываются на принципах регулирования тарифов, установленных в отраслевых федеральных законах и в утвержденных Правительством РФ основах ценообразования.

А также в письме от 05.08.2022 № МПШ/74227/22 ФАС России разъясняет следующее:

Расходы на амортизацию основных средств для включения в НВВ определяются в соответствии с основами ценообразования в соответствующих сферах деятельности (на уровне, равном сумме отношений первоначальной стоимости основных средств регулируемой организации (в том числе с учетом стоимости проведенной реконструкции или модернизации) без учета ее увеличения на сумму затрат на ремонт, техническое обслуживание и технический осмотр, к сроку полезного использования таких активов, определяемому в момент принятия основных средств к учету или измененному в результате проведенной реконструкции или модернизации (изменение срока полезного использования, кроме указанного в настоящем абзаце, не учитывается при расчете суммы амортизации, включаемой в НВВ).

Учитывая разъяснения ФАС России, ЛенРТК произвел расчет плановой величины амортизационных отчислений на 2024 год с учетом требований пункта 27 Основ ценообразования, учитывая срок полезного использования активов и отнесение этих активов к соответствующей амортизационной группе в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Также, из расчета амортизации основных средств производственного назначения на 2024 год исключены амортизационные отчисления автомобиля Toyota Land CRuiSER 150 г/н А 211 ТО 198.

Кроме того, в соответствии с представленной АО «ОЭК» оборотно-сальдовой ведомостью по счету 90.08.1 за 9 месяцев 2023 г. в группе "Ленинградская область" по «Выручке от оказания услуг по передаче электроэнергии» сумма амортизации основных средств производственного

назначения (отнесенная на услугу по передаче электроэнергии по Ленинградской области, в соответствии с Учетной политикой компании) составила 222,27 тыс. руб. В расчете на год амортизация основных средств непроизводственного назначения составила 296,36 тыс. руб.

Таким образом, расчетная ЛенРТК суммарная амортизация АО «ОЭК» на 2024 год, составила 112691,3 тыс. руб. (112394,94+296,36).

Таким образом, размер амортизационных отчислений на 2023 год составит 112691,3 тыс. руб., что на 22398,32 тыс. руб. ниже предложения компании.

По статье «Оплата услуг по ЕНЭС»

ООО «ОЭК» планирует на 2024 год расходы по статье «Оплата услуг ПАО «ФСК ЕЭС» в сумме 48816,14 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов АО «ОЭК» представлены:

- Договор оказания услуг по передаче электрической энергии по единой национальной (общероссийской) электрической сети от 06.04.2023 № 1886/П между ПАО «Федеральная сетевая компания-Россети» («Исполнитель») и АО «ОЭК» («Заказчик»).

- Акты о фактически оказанных услугах по передаче электрической энергии за январь-сентябрь 2023.

- Справка «Расходы согласно актам о фактически оказанных услугах между АО «ОЭК» и ПАО «ФСК Россети».

| 2023 | Фактическая мощность | Ставка тарифа на услуги | Стоимость услуги по передаче | Объем нормативных потерь | Ставка тарифа на оплату потерь | Стоимость нормативных потерь | Итого стоимость оказанных услуг |
|-----------------|----------------------|-------------------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| | МВт | руб/МВт.ч | руб. | МВт.ч | Руб./МВт.ч | руб. | руб. |
| январь | 13,52 | 240 909,33 | 3 256 853,23 | 215,95 | 2 165,77 | 467 689,37 | 3 724 542,60 |
| февраль | 13,52 | 240 909,33 | 3 256 853,23 | 187,14 | 2 371,58 | 443 817,48 | 3 700 670,71 |
| март | 13,52 | 240 909,33 | 3 256 853,23 | 174,96 | 2 328,77 | 407 446,26 | 3 664 299,49 |
| апрель | 13,52 | 240 909,33 | 3 256 853,23 | 184,52 | 2 701,84 | 498 546,22 | 3 755 399,45 |
| май | 13,52 | 256 086,62 | 3 462 035,02 | 184,27 | 2 550,11 | 469 913,87 | 3 931 948,89 |
| июнь | 13,52 | 256 086,62 | 3 462 035,02 | 169,85 | 2 069,75 | 351 551,18 | 3 813 586,19 |
| июль | 13,52 | 256 086,62 | 3 462 035,02 | 167,45 | 2 212,66 | 370 509,92 | 3 832 544,93 |
| август | 13,52 | 256 086,62 | 3 462 035,02 | 181,03 | 2 206,01 | 399 351,78 | 3 861 386,80 |
| сентябрь | 13,52 | 256 086,62 | 3 462 035,02 | 183,35 | 2 217,99 | 406 670,68 | 3 868 705,70 |
| октябрь | 13,52 | 256 086,62 | 3 462 035,02 | 145,08* | 2 217,99 | 321 794,86 | 3 783 829,88 |
| ноябрь | 13,52 | 256 086,62 | 3 462 035,02 | 279,01* | 2 217,99 | 618 839,17 | 4 080 874,19 |
| декабрь | 13,52 | 256 086,62 | 3 462 035,02 | 154,41* | 2 217,99 | 342 484,27 | 3 804 519,29 |
| 2023 год | 13,52 | | 40 723 693,06 | 2 227,03 | 2289,43 | 5098615,06 | 45822308,12 |

Данные за 2023 год приведены за январь-сентябрь 2023 года согласно Актам о фактически оказанных услугах за 2023 год.

*) Данные по объему нормативных потерь за октябрь-декабрь 2023 года приняты в соответствии с Приложением 6 к договору оказания услуг по передаче электрической энергии по ЕНЭС от 06.04.2023 № 1886/11.

Ранее АО «ОЭК» оплата услуг по передаче электрической энергии по единой национальной (общероссийской) электрической сети не осуществлялась.

Эксперты ЛенРТК произвели расчет расходов по данной статье исходя из следующих показателей:

1. Величины заявленной мощности контрагентов в электрических сетях единой национальной (общероссийской) электрической сети ПАО «Россети» («ФСК ЕЭС») по АО «ОЭК» на 2024 год в размере 14,72 МВт, в соответствии с утвержденными данными Сводного прогнозного баланса электрической энергии (мощности), утвержденного приказом ФАС России от 31.10.2023 № 783/23-ДСП;

2. Объема потерь электрической энергии в электрических сетях единой национальной (общероссийской) электрической сети ПАО «Россети» («ФСК ЕЭС») по Ленинградской области на 2024 год в размере 2227,03 МВт.ч., в том числе: на январь-сентябрь 2024 принята величина в соответствии с Актами 2023 года – 1648,52 МВт.ч., на октябрь-декабрь 2024 года в соответствии с Приложением 6 Договора оказания услуг по передаче электрической энергии по ЕНЭС от 06.04.2023 № 1886/11 – 578,51 МВт.ч.;

3. Тарифов на услуги по передаче электрической энергии на содержание объектов электросетевого хозяйства, входящих в единую национальную (общероссийскую) электрическую сеть на 2024 год, утвержденных приказом ФАС России от 30.10.2023 № 786/23 «Об утверждении тарифов на услуги по передаче электрической энергии по единой национальной (общероссийской) электрической сети, оказываемые публичным акционерным обществом «Федеральная сетевая компания – Россети», на 2024 год»:

с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 256 086,62 руб./МВт*мес.,

с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 282 975,72 руб./МВт*мес.

4. Стоимости потерь электрической энергии в сетях ПАО «Россети» - 2324,00 руб./МВт.ч (Информация «о прогнозных значениях ставки тарифа на услуги по передаче электрической энергии, используемой для целей определения расходов на оплату нормативных потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям единой национальной (общероссийской) электрической сети, на следующий период регулирования по субъектам Российской Федерации» публикуется в соответствии со Стандартами раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2004 № 24 на сайте Ассоциации «Совет рынка»).

Расчет расходов по статье «Оплата услуг по ЕНЭС ПАО «Россети» приведен в нижеследующей таблице:

| Наименование | Ед.изм. | План 2024года | | |
|--------------------------|----------|---------------|--------------|----------------|
| | | I полугодие | II полугодие | Итого 2024 год |
| Плата ФСК на 2024, всего | тыс.руб. | 25 212,77 | 27 572,83 | 52 785,60 |
| Содержание сетей ФСК | тыс.руб. | 22 617,57 | 24 992,42 | 47 609,99 |

| | | | | |
|---------------------------------|-------------------|------------|------------|------------|
| Заявленная мощность к сетям ФСК | МВт | 14,720 | 14,720 | 14,720 |
| Тариф на содержание сетей ФСК | руб. / МВт в мес. | 256 086,62 | 282 975,72 | 269 531,17 |
| Стоимость потерь в сетях ФСК | тыс.руб. | 2 595,19 | 2 580,42 | 5 175,61 |
| Объем потерь в сетях ФСК | МВт.ч | 1 116,6930 | 1 110,3350 | 2 227,0280 |
| Тариф покупки потерь | руб. / МВт.ч | 2 324,00 | 2 324,00 | 2 324,00 |

Эксперты ЛенРТК предлагают учесть в составе НВВ на содержание электрических сетей АО «ОЭК» на 2024 год расходы по статье «Оплата услуг по ЕНЭС ПАО «Россети»» в размере 52785,6 тыс. руб.

Расчет неподконтрольных расходов АО «ОЭК» на 2024 год

Таблица № 11, тыс. руб.

| № п/п | Показатели | Ед. изм. | 2024 год заявка АО "ОЭК" | 2024 год предложения ЛенРТК | Отклонения от заявки компании |
|-------|--|-----------|--------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| 1 | Плата за аренду имущества и лизинг всего, в том числе | тыс. руб. | 24307,16 | 17664,48 | -6642,68 |
| 2 | Налоги, всего, в т.ч.: | тыс. руб. | 464,85 | 464,85 | - |
| 3 | Отчисления на социальные нужды | тыс. руб. | 12283,19 | 10992,12 | -1291,07 |
| 4 | Расходы на обеспечения коммерческого учета электрической энергии | тыс.руб. | 1921,68 | 1921,68 | - |
| 5 | Амортизация | тыс.руб. | 135089,62 | 112691,3 | -22398,32 |
| 6 | Оплата услуг по ЕНЭС | тыс.руб. | 48816,14 | 52785,6 | +3969,46 |
| 7 | ИТОГО неподконтрольных расходов | тыс.руб. | 222882,64 | 196520,03 | -26362,61 |

Таким образом, по расчету экспертов ЛенРТК величина неподконтрольных расходов АО «ОЭК», связанных с передачей электрической энергии, составит на 2024 год 196520,03 тыс. руб., что на 26362,61 тыс. руб. ниже расчетов компании.

8.3. По статье «Расходы, связанные с компенсацией незапланированных расходов»

В скорректированной тарифной заявке АО «ОЭК» просит учесть при расчете тарифов на услуги по передаче электрической энергии на 2023 год недополученный доход (суммарно) в размере 151094,86 тыс. руб., в том числе:

- 1) Компенсация незапланированных расходов истекшего периода (2022) в сумме 134004,64 тыс. руб.

Анализ выпадающих расходов АО «ОЭК» по итогам 2022 года приведен в разделе 5 настоящего экспертного заключения.

- 2) Корректировка НВВ с учетом надежности и качества производимых услуг в сумме 1953,87 тыс. руб.

Расчет корректировки с учетом надежности и качества АО «ОЭК» по итогам 2022 года приведен в разделе 6 настоящего экспертного заключения.

3) Экономия расходов на оплату потерь электрической энергии в сумме 15136,35 тыс. руб.,

В соответствии с пунктом 38 Основ ценообразования экономия расходов на оплату потерь электрической энергии, полученная сетевой организацией при осуществлении деятельности по передаче электрической энергии в результате проведения мероприятий по сокращению объема используемых энергетических ресурсов, учитывается в составе необходимой валовой выручки в течение 10 лет с начала периода регулирования, следующего за периодом, в котором указанная экономия была достигнута, при условии, что такие мероприятия не финансировались и не будут финансироваться за счет бюджетных средств, и рассчитывается в соответствии с пунктами 34(1)-34(3) Основ ценообразования.

Также согласно пункту 40 Основ ценообразования при применении метода индексации тарифы устанавливаются с учетом, в том числе, программ сокращения расходов организаций, осуществляющих регулируемую деятельность, согласованных с регулирующим органом.

В соответствии с разъяснениями ФАС России, которые были даны в письме от 22.12.2020 № ВК/112673/20 (вх. ЛенРТК от 23.12.2020 № КТ-1-8449/2020), определение экономии должно производиться с учетом комплексного анализа программ сокращения расходов организаций, осуществляющих регулируемую деятельность, в том числе программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, по всей совокупности мероприятий, учтенных в указанных программах.

АО «ОЭК» не представлена утвержденная в установленном порядке Программа энергосбережения и энергетической эффективности, а также информация об исполнении Программы энергосбережения и энергетической эффективности АО «ОЭК» по Ленинградской области.

В связи с этим, оценить экономию расходов на оплату потерь электрической энергии АО «ОЭК» за 2022 год не представляется возможным.

Эксперты ЛенРТК при расчете необходимой валовой выручки на содержание электрических сетей АО «ОЭК» на 2024 год предлагают учесть полученный избыток, выявленный по итогам истекшего 2022 года (с учетом надежности и качества), за который известны фактические значения параметров расчета тарифов, связанных с отклонением фактических значений параметров расчета тарифов от планировавшихся значений параметров расчета тарифов, в размере (-175917,65) тыс. руб. (со знаком «минус»). Расчеты представлены в разделе 5 и 7 настоящего экспертного заключения.

| № п/п | Показатель | 2024 год предложения ЛенРТК |
|-------|---|-----------------------------|
| 1 | Расходы, связанные с компенсацией незапланированных расходов/полученный избыток | -175917,65 |
| 1.1. | Расходы, связанные с компенсацией незапланированных расходов/полученный | -2338,02 |

| | | |
|------|---|-----------|
| | избыток по итогам за 2021 год | |
| 1.2. | Корректировка по надежности и качеству, (КНК) | 1953,87 |
| 1.3. | Корректировка итогов по п.7 Основ ценообразования | -175533,5 |

Раздел 9. Величина необходимой валовой выручки на содержание электрических сетей АО «ОЭК» для осуществления деятельности по передаче электрической энергии на территории Ленинградской области на 2024 год

Для пятого года (2024 год) долгосрочного периода регулирования принимаются следующие планируемые значения параметров расчета тарифов АО «ОЭК»:

- 1) индекс потребительских цен, определенный в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации – 107,2 (от 22.09.2023);
- 2) размер активов – 5625,95 единицы;
- 3) коэффициент эффективности операционных расходов – 2,0%;
- 4) коэффициент эластичности затрат по росту активов – 0,75%;
- 5) величина мощности, в пределах которой сетевая организация принимает на себя обязательства обеспечить передачу электрической энергии потребителям услуг – 107,99 МВт;
- 6) величина отпуска электрической энергии потребителям услуг в сеть – 318,868 млн. кВт.ч.

На основе вышеуказанных долгосрочных параметров регулирования и планируемых значений параметров расчета тарифов, определяется необходимая валовая выручка на 2024 год долгосрочного периода (2020-2024).

В представленных на экспертизу документах АО «ОЭК» величина необходимой валовой выручки на содержание сетей по оказанию услуг по передаче электрической энергии на регулируемый период составляет 427700,25 тыс. руб.

По расчету экспертов ЛенРТК расходы на содержание электрических сетей АО «ОЭК» по оказанию услуг по передаче электрической энергии на 2024 год долгосрочного периода регулирования (2020-2024) составят 82826,22 тыс. руб., данные приведены в нижеследующей таблице:

Таблица № 12
тыс. руб.

| № п/п | Показатель | 2023 год утверждено | 2024 год заявка АО «ОЭК» | 2024 год предложения ЛенРТК |
|-------|---|---------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 1 | Подконтрольные расходы | 53219,44 | 53722,75 | 62223,84 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 130460,75 | 222882,64 | 196520,03 |
| 3 | Расходы, связанные с компенсацией незапланированных расходов/полученный избыток | -124945,88 | 151094,86 | -175917,65 |
| 4 | Итого необходимая валовая выручка на содержание сетей | 58734,31 | 427700,25 | 82826,22 |

Раздел 10. Расчет необходимой валовой выручки на оплату технологического расхода (потерь) электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям АО «ОЭК» на 2024 год

Расчет расходов на покупку электрической энергии на технологические нужды (потери) заявлен АО «ОЭК» в сумме 59970,95 тыс. руб.

Эксперты ЛенРТК произвели расчет расходов на оплату потерь электрической энергии в электрических сетях АО «ОЭК» с учетом:

- расчетной стоимости на покупку электрической энергии на технологические нужды (потери) от гарантирующего поставщика электроэнергии АО «ПСК» в размере 3338,555 рублей за 1 МВт.ч электрической энергии в 1 полугодии 2024 г.;

- расчетной стоимости на покупку электрической энергии на технологические нужды (потери) от гарантирующего поставщика электроэнергии АО «ПСК» в размере 3541,247 рублей за 1 МВт.ч электрической энергии в 2 полугодии 2024 г.;

- объема электрической энергии на технологические нужды в размере 18,1436 млн. кВт.ч при передаче электрической энергии потребителям Ленинградской области, по данным Сводного прогнозного баланса электрической энергии и мощности по Ленинградской области на 2024 год, утвержденного приказом ФАС России от 31 октября 2023 года № 783/23-ДСП «О внесении изменений в сводный прогнозный баланс производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках Единой энергетической системы России по субъектам Российской Федерации на 2024 год, утвержденный приказом ФАС России от 30 июня 2023 года № 428/23-ДСП».

Таким образом, расходы на покупку электрической энергии на технологические нужды (потери) для передачи электрической энергии сторонним потребителям составят в 2024 году – 62436,43 тыс. руб.

Расчет расходов на оплату потерь приведен в нижеследующей таблице:

Таблица № 13

| Наименования показателя | 2024 год | 2024 | |
|---|------------|-------------|-------------|
| | | 1 полугодие | 2 полугодие |
| Объем потерь электроэнергии, млн.кВтч | 18,1436 | 8,9522 | 9,1914 |
| Тариф на покупку электрической энергии, руб./МВт.ч. | 3 441,2369 | 3 338,555 | 3 541,247 |
| Сумма расходов на оплату потерь, тыс. руб. | 62 436,43 | 29 887,41 | 32 549,02 |
| Ставка на оплату технологического расхода (потерь), руб./МВт.ч. | 195,81 | 189,96 | 201,50 |

Раздел 11. Расчет экономически обоснованного размера тарифов на услуги по передаче электрической энергии по сетям АО «ОЭК»

Размер ставок на содержание электрических сетей АО «ОЭК» на 2024 год рассчитан исходя из принятого для целей регулирования баланса электрической энергии (мощности) и объема необходимой валовой выручки на содержание электрических сетей, определенного экспертами ЛенРТК.

Эксперты ЛенРТК, рассмотрев материалы, представленные АО «ОЭК», по результатам анализа считают экономически обоснованным объем необходимой валовой выручки по передаче электрической энергии сторонним потребителям в сумме 145262,65 тыс. руб., в том числе:

- на содержание электрических сетей 82826,22 тыс. руб.,
- на покупку электроэнергии на технологические нужды (потери) – 62436,43 тыс. руб.

Соответственно, эксперты ЛенРТК предлагают установить индивидуальные тарифы на услуги по передаче электрической энергии АО «ОЭК» потребителям Ленинградской области на 2024 год в следующих размерах:

Таблица № 14

| № п/п | Наименование | Ед.изм. | 2024 год | 1 полугодие | 2 полугодие |
|-------|---|-----------------|-------------------|------------------|------------------|
| 1 | Поступление в сеть электроэнергии | млн.кВтч | 318,8683 | 157,3339 | 161,5344 |
| 2 | Объем технологического расхода (потерь) | млн.кВтч | 18,1436 | 8,9522 | 9,1914 |
| 3 | Заявленная мощность | МВт | 107,9887 | 107,9887 | 107,9887 |
| | Потери | % | 5,69% | 5,69% | 5,69% |
| 4 | Полезный отпуск | млн.кВтч | 300,7247 | 148,3817 | 152,3430 |
| 5 | Тариф на покупку потерь | руб./МВтч | 3 441,2369 | 3 338,555 | 3 541,247 |
| 6 | Расходы на оплату потерь | тыс.руб | 62 436,43 | 29 887,41 | 32 549,02 |
| 7 | НВВ на содержание | тыс.руб | 82 826,22 | 40 035,21 | 42 791,01 |
| 8 | Необходимая валовая выручка, итого | тыс.руб. | 145 262,65 | 69 922,62 | 75 340,03 |
| 9 | Ставка на оплату тех.расхода (потерь) | руб./МВт.ч. | 195,81 | 189,96 | 201,50 |
| 10 | Ставка на содержание эл.сетей | руб./МВт мес. | 63 915,81 | 61 789,20 | 66 042,42 |
| 11 | Одноставочный тариф | руб./кВт.ч. | 0,45556 | 0,44442 | 0,46640 |

Соответственно эксперты ЛенРТК предлагают установить индивидуальные тарифы на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями АО «ОЭК» - ПАО «Россети Ленэнерго» на 2024 год:

| Наименование показателя | 1 полугодие 2024 | 2 полугодие 2024 |
|---|------------------|------------------|
| Одноставочный тариф на услуги по передаче электрической энергии, руб./кВт.ч | 0,44442 | 0,46640 |
| - ставка за содержание электрических сетей, руб./МВт. в мес. | 61 789,20 | 66 042,42 |
| - ставка на оплату технологического расхода (потерь), руб./МВт.ч. | 189,96 | 201,50 |

ПОДГОТОВЛЕНО

Уполномоченный по делу
консультант отдела
регулирования цен (тарифов)
в сфере электроэнергетики



Н.Ю. Грязнова

СОГЛАСОВАНО

Заместитель начальника департамента –
начальник отдела регулирования цен
(тарифов) в сфере электроэнергетики



А.И. Градобоев

Начальник департамента регулирования
тарифов организаций коммунального
комплекса и электрической энергии



С.Н. Ермолаев

Заместитель председателя комитета по
тарифам и ценовой политике
Ленинградской области



Е.Б. Прудникова

ПРИЛОЖЕНИЯ

| № п/п | Показатели | Единица измерения | 2021 ЛенРТК утверждено | 2021 год факт ЛенРТК | 2022 год утверждено | 2022 год факт ОЭЖ | 2022 год факт ЛенРТК | 2023 год утверждено | 2023 год факт ЛенРТК | 2024 заявка ОЭЖ | 2024 РТК | 1 полугодие | 2 полугодие |
|----------------------------------|---|-------------------|------------------------|----------------------|---------------------|-------------------|----------------------|---------------------|----------------------|-----------------|----------|-------------|-------------|
| | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | инфляция | % | 3,60 | 6,70 | 4,30 | | 13,80 | 6,00 | | | 7,2 | | |
| 1.2 | индекс эффективности операционных расходов | % | 2,00 | 2,00 | 2,00 | | 2,00 | 2,00 | | | 2,00 | | |
| 1.3 | количество активов | у.е. | 6 514,30 | 5 742,40 | 5 742,40 | 5 684,18 | 5 670,45 | 5 671,55 | 5 625,95 | | | | |
| 1.4 | индекс изменения количества активов | % | 8,27 | -11,85 | -11,85 | | -0,24 | -1,23 | 0,00 | | | | |
| 1.5 | коэффициент эластичности затрат по посту активов | | 0,75 | 0,75 | 0,75 | | 0,75 | 0,75 | | | | | |
| 1.6 | итого коэффициент индексации | | 1,0782 | 0,9527 | 0,9313 | | 1,1132 | 1,0292 | 1,1692 | | | | |
| Расчёт подком-групповых расходов | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Материальные затраты | тыс.руб. | 3 093,81 | 2 733,75 | 2 881,28 | 3 817,17 | 3 362,24 | 2 965,37 | 3 467,10 | 2 797,64 | 3 467,10 | 1 710,71 | 1 756,39 |
| 2.1.1 | Сырье, основные материалы | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 817,17 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2.1 | Вспомогательные материалы | тыс.руб. | 2 874,75 | 2 540,18 | 2 677,26 | 3 817,17 | 3 124,17 | 2 755,41 | 3 221,60 | 2 797,64 | 3 221,60 | 1 589,58 | 1 632,02 |
| 2.2.1.1 | ГСМ | тыс.руб. | 405,28 | 358,11 | 377,44 | 1 661,78 | 440,44 | 388,45 | 454,18 | 416,42 | 454,18 | 224,10 | 230,08 |
| 2.2.1.2 | материалы эксплуатация | тыс.руб. | 2 469,47 | 2 182,07 | 2 299,83 | 2 155,39 | 2 683,73 | 2 366,95 | 2 767,42 | 2 381,22 | 2 767,42 | 1 365,48 | 1 401,94 |
| 2.2.2 | Работы и услуги производственного характера (в т.ч. услуги сторонних организаций по содержанию сетей и распределительных устройств) | тыс.руб. | 219,06 | 193,57 | 204,01 | 0,00 | 238,07 | 209,97 | 245,49 | 0,00 | 245,49 | 121,13 | 124,36 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------|---|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 2.2.2.1 | Ремонт основных фондов (порядным способом) | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 2.2.2.2 | Транспортные расходы | тыс.руб. | 219,06 | 193,57 | 204,01 | 0,00 | 0,00 | 238,07 | 209,97 | 245,49 | 121,13 | 124,36 | 124,36 | 124,36 | 124,36 | 124,36 | 124,36 | 124,36 | 124,36 |
| 2.3 | Расходы на оплату труда | тыс.руб. | 41 301,37 | 36 494,61 | 38 464,07 | 75 330,21 | 44 884,75 | 40 193,68 | 39 586,74 | 46 284,56 | 22 837,42 | 23 447,14 | 23 447,14 | 23 447,14 | 23 447,14 | 23 447,14 | 23 447,14 | 23 447,14 | 23 447,14 |
| 2.4 | Прочие расходы, всего, в т.ч.: | тыс.руб. | 10 808,10 | 9 550,23 | 10 065,61 | 89 317,36 | 11 745,83 | 10 731,44 | 10 359,40 | 12 112,15 | 5 976,30 | 6 135,85 | 6 135,85 | 6 135,85 | 6 135,85 | 6 135,85 | 6 135,85 | 6 135,85 | 6 135,85 |
| 2.4.1 | Ремонт основных фондов (порядным способом) | тыс.руб. | 6 427,31 | 5 679,28 | 5 985,77 | 78 565,08 | 6 984,95 | 6 254,93 | 6 160,48 | 7 202,79 | 3 553,95 | 3 648,84 | 3 648,84 | 3 648,84 | 3 648,84 | 3 648,84 | 3 648,84 | 3 648,84 | 3 648,84 |
| 2.4.2 | Работы и услуги производственного характера | тыс.руб. | 4 380,80 | 3 870,95 | 4 079,85 | 3 287,03 | 4 760,88 | 4 476,51 | 4 198,93 | 4 909,36 | 2 422,34 | 2 487,02 | 2 487,02 | 2 487,02 | 2 487,02 | 2 487,02 | 2 487,02 | 2 487,02 | 2 487,02 |
| 2.4.2.1 | Услуги связи | тыс.руб. | 1 828,71 | 1 615,88 | 1 703,08 | 792,92 | 1 987,37 | 1 779,67 | 1 752,79 | 2 049,35 | 1 011,18 | 1 038,18 | 1 038,18 | 1 038,18 | 1 038,18 | 1 038,18 | 1 038,18 | 1 038,18 | 1 038,18 |
| 2.4.2.2 | Расходы на охрану и пожарную безопасность | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.2.3 | Расходы на юридические услуги | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 59,59 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.2.4 | Расходы на информационные услуги | тыс.руб. | 1 552,54 | 1 371,85 | 1 445,88 | 66,92 | 1 687,24 | 1 510,90 | 1 488,09 | 1 739,86 | 858,47 | 881,39 | 881,39 | 881,39 | 881,39 | 881,39 | 881,39 | 881,39 | 881,39 |
| 2.4.2.5 | Расходы на аудиторские услуги и консультационные расходы | тыс.руб. | 310,61 | 274,46 | 289,27 | 215,41 | 337,56 | 302,28 | 297,72 | 348,09 | 171,75 | 176,34 | 176,34 | 176,34 | 176,34 | 176,34 | 176,34 | 176,34 | 176,34 |
| 2.4.2.6 | Расходы на сертификацию | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 212,28 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.2.7 | Расходы на обеспечение нормальных условий труда и мер по технике безопасности | тыс.руб. | 397,24 | 351,01 | 369,95 | 192,06 | 431,71 | 386,59 | 380,75 | 445,17 | 219,65 | 225,52 | 225,52 | 225,52 | 225,52 | 225,52 | 225,52 | 225,52 | 225,52 |
| 2.4.2.8 | Расходы на командировки и представительские | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 581,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.2.9 | Расходы на подготовку кадров | тыс.руб. | 263,55 | 232,87 | 245,44 | 101,63 | 286,41 | 256,48 | 252,61 | 295,35 | 145,73 | 149,62 | 149,62 | 149,62 | 149,62 | 149,62 | 149,62 | 149,62 | 149,62 |
| 2.4.2. | Расходы на | тыс.руб. | 28,14 | 24,87 | 26,21 | 277,03 | 30,59 | 28,31 | 26,98 | 31,54 | 15,56 | 15,98 | 15,98 | 15,98 | 15,98 | 15,98 | 15,98 | 15,98 | 15,98 |

| | | | | | | | | | | | | |
|-------|--|----------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 5.4.2 | электросетевого хозяйства аренда зданий и сооружений | тыс.руб. | 10 814,53 | 14 674,94 | 12 969,77 | 19 898,61 | 19 162,71 | 13 990,17 | 23 572,12 | 17 664,48 | 8 715,89 | 8 948,59 |
| | аренда движимого имущества | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 490,00 | 0,00 | | | | 0,00 | 0,00 |
| 5.5 | Налоги, всего, в т.ч.: | тыс.руб. | 353,73 | 147,24 | 238,45 | 464,85 | 464,85 | 147,24 | 464,85 | 464,85 | 229,36 | 235,49 |
| 5.5.1 | плата за землю | тыс.руб. | 303,63 | 124,07 | 124,07 | 174,39 | 174,39 | 124,07 | 174,39 | 174,39 | 86,05 | 88,34 |
| 5.5.2 | транспортный налог | тыс.руб. | 50,10 | 0,00 | 114,38 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.5.3 | водный налог | тыс.руб. | | | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| 5.5.4 | негативное воздействие на окружающую среду | тыс.руб. | | | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| 5.5.5 | прочие налоги и сборы | тыс.руб. | | | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| 5.5.6 | налог на имущество | тыс.руб. | 0,00 | 23,17 | 0,00 | 290,46 | 290,46 | 23,17 | 290,46 | 290,46 | 143,32 | 147,14 |
| 5.6 | Отчисления на социальные нужды | тыс.руб. | 12 555,62 | 9 357,22 | 11 754,62 | 17 890,91 | 10 659,68 | 12 097,71 | 12 283,19 | 10 992,12 | 5 423,66 | 5 568,46 |
| 5.7 | % за пользование кредитом | тыс.руб. | | | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| 5.8 | Резервный фонд по сомнительным долгам | тыс.руб. | | | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| 5.9 | Другие прочие неподконтрольные расходы | тыс.руб. | 15 597,82 | 729,18 | 3 386,48 | 386 165,88 | 1 855,42 | 4 898,44 | 1 921,68 | 1 921,68 | 948,18 | 973,50 |
| 5.9.1 | Выпадающие доходы от технологического присоединения п.87 Основ ценообразования | тыс.руб. | 15 379,47 | 729,18 | 1 332,27 | 123,91 | 0,00 | 4 199,45 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.9.2 | Расходы на обеспечения коммерческого учета электрической энергии | тыс.руб. | 218,35 | 0,00 | 2 054,21 | 1 921,68 | 1 855,42 | 698,99 | 1 921,68 | 1 921,68 | 948,18 | 973,50 |
| 5.9.3 | Оплата услуг ОАО "ФСК ЕЭС" | тыс.руб. | | | | | | | | | 25 212,77 | 27 572,83 |
| 5.9.3 | Прочие другие расходы | тыс.руб. | | | 0,00 | 384 120,29 | 0,00 | | | | | |
| 5.10 | Налог на прибыль, | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

