

ПРОТОКОЛ
заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области

22.07.2024

№ 28

г. Санкт-Петербург

Председательствующий: Степанова Светлана Николаевна

Секретарь правления: Широкова Рената Артуровна

Присутствуют члены правления: Ермолаев Сергей Николаевич, Кремнева Наталья Николаевна, Княжеская Людмила Николаевна

Члены правления (по согласованию): Крюков Тимофей Петрович, Эрзин Дмитрий Геннадиевич – приглашены, не явились.

На заседании правления присутствует 4 члена правления.

В связи с тем, что 1 член правления (Пономаренко Георгий Васильевич) не может присутствовать на заседании правления, но заблаговременно представил мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, он голосует заочно.

Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

В соответствии с пунктом 15 Порядка деятельности правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК), утвержденного приказом ЛенРТК от 09.10.2017 № 122-п, представители организаций принимают участие в заседании правления ЛенРТК в режиме видеоконференцсвязи.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объектов капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, кадастровый номер земельного участка 47:07:0713003:1181, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Арсенал Групп» в индивидуальном порядке

По вопросу №1 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объектов капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, кадастровый номер земельного участка 47:07:0713003:1181, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Арсенал Групп» в индивидуальном порядке

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Ширяев Денис Валерьевич – заместитель начальника отдела регулирования цен (тарифов) в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации ЛенРТК;

ГУП «Водоканал Ленинградской области» письмом от 19.07.2024 № исх-31793/2024 (вх. в ЛенРТК от 22.07.2024 № КТ-03.5-09-272/2024) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Ширяева Д.В., который доложил основные тезисы экспертного заключения по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объектов капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными паркингами (корпуса 17, 18, 19, 20, 21), расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, кадастровый номер земельного

участка 47:07:0713003:1181», заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Арсенал Групп» в индивидуальном порядке (Приложение № 1 к протоколу).

Ширяев Д.В. предложил:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объектов капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными паркингами (корпуса 17, 18, 19, 20, 21), расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, кадастровый номер земельного участка 47:07:0713003:1181», заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Арсенал Групп»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	868,80
3.	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	758,78
5	Предлагаемые тарифы на подключение		

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объектов капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными паркингами (корпуса 17, 18, 19, 20, 21), расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, кадастровый номер земельного участка 47:07:0713003:1181», заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Арсенал Групп»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	223,53
3.	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	

3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	742,56
5	Предлагаемые тарифы на подключение		

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость.

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Ширяев Д.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

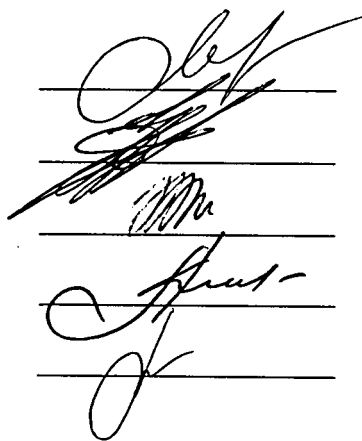
ГУП «Водоканал Ленинградской области» письмом от 19.07.2024 № исх-31793/2024 (вх. в ЛенРТК от 22.07.2024 № КТ-03.5-09-272/2024) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов на подключение.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

Председательствующий:



Степанова С.Н.

Ермолаев С.Н.

Кремнева Н.Н.

Княжеская Л.Н.

Широкова Р.А.

Секретарь правления:

Основные показатели расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объектов капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными паркингами (корпуса 17, 18, 19, 20, 21), расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, кадастровый номер земельного участка 47:07:0713003:1181», заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Арсенал Групп» в индивидуальном порядке

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение (исх. от 26.06.2024 № 27647/2024 – вх. ЛенРТК от 26.06.2024 № КТ-02.4-06-122/2024) государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (далее – ГУП «Леноблводоканал») об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными паркингами (корпуса 17, 18, 19, 20, 21), расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, кадастровый номер земельного участка 47:07:0713003:1181», заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Арсенал Групп» (далее – плата за подключение).

Расчет платы за подключение, выполнен на основании заявки, со следующими параметрами:

№	Адрес подключаемого объекта	Заявитель	Объект подключения	Расход, м³/сут	Мероприятия	Заявка на подключение	
						Дата подачи	Номер
1	Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, кадастровый номер земельного участка 47:07:0713003:1181	ООО «Арсенал Групп»	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными паркингами (корпуса 17, 18, 19, 20, 21)	758,78 (BC), 742,56 (BO)	Водоснабжение: 1. Проектирование и строительство вводов Водоотведение: 1. Проектирование и строительство вводов	27.03.2024	Д27/03-24

В соответствии с пунктом 85 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м³/сут и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила подключения), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения.

Нагрузка, подключаемых к централизованным системам инженерно-технического обеспечения ГУП «Леноблводоканал» объектов заявителя превышает 250 м³/сут, следовательно, плата за технологическое присоединение устанавливается индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также расходов по уплате налога на прибыль.

По результатам рассмотрения представленных регулируемой организацией расчетных и обосновывающих документов и материалов определено следующее:

1. ГУП «Леноблводоканал» зарегистрировано 29 марта 2016 года в целях реализации Областного закона от 29.12.2015 года №153-ОЗ «О перераспределении полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления поселений Ленинградской области».

ГУП «Леноблводоканал» обеспечивает услугами водоснабжения и канализования жителей Ленинградской области, а также предприятия, находящиеся на территории субъекта.

2. ГУП «Леноблводоканал» является регулируемой организацией в сфере водоснабжения и водоотведения и включено в модуль «Реестр регулируемых организаций» единой информационно-аналитической системы.

3. ГУП «Леноблводоканал» проведена оценка технической возможности подключения объекта заявителя к системам инженерно-технического обеспечения, по результатам которой определены следующие мероприятия:

3.1. Для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства: «Множкквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, кадастровый номер земельного участка 47:07:0713003:1181» между ООО «Арсенал Групп» и МУП «Бугровские тепловые сети» были заключены договоры №10/2018-ВС от 31.07.2018 и №10/2018-ВО от 31.07.2018, в рамках которых созданы Объекты водоснабжения и водоотведения (далее – Объекты).

Объекты переданы в государственную собственность Ленинградской области в соответствии с распоряжением Правительства Ленинградской области от 08.11.2023 № 770-р «О принятии в государственную собственность Ленинградской области муниципального имущества казны муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» и закреплено на праве хозяйственного ведения за ГУП «Леноблводоканал» на основании Распоряжения Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 25.12.2023 № 2028 «О закреплении государственного имущества казны на праве хозяйственного ведения за Государственным унитарным предприятием «Водоканал Ленинградской области», и акта приема-передачи от 23.01.2024.

Между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ГУП «Леноблводоканал» заключены договоры № 81-148896-ПП-ВС от 24.06.2022 холодного водоснабжения, № 81149014-ПП-ВО от 24.06.2022 водоотведения и дополнительные соглашения к ним, согласно которым имеется необходимая мощность для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объектов, планируемых к размещению на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0713003: 11181.

3.2. Подключение к централизованной системе холодного водоснабжения:

3.2.1. Строительство 2-х водопроводных вводов от точки подключения на сети до корпуса 17 из труб ПЭ100 Ø110 мм., общей протяженностью 22,0 п.м.

3.2.2. Строительство 2-х водопроводных вводов от точки подключения на сети до корпуса 18 из труб ПЭ100 Ø110 мм., общей протяженностью 24,0 п.м.

3.2.3. Строительство 2-х водопроводных вводов от точки подключения на сети до корпуса 19 из труб ПЭ100 Ø110 мм., общей протяженностью 30,0 п.м.

3.2.4. Строительство 2-х водопроводных вводов от точки подключения на сети до корпуса 20 из труб ПЭ100 Ø110 мм., общей протяженностью 10,0 п.м.

3.2.5. Строительство 2-х водопроводных вводов от точки подключения на сети до корпуса 21 из труб ПЭ100 Ø110 мм., общей протяженностью 33,0 п.м.

Итого общая протяженность водопроводных вводов из труб ПЭ100 Ø110 мм составляет 119 п.м. (в двухтрубном исполнении 59,5 п.м.)

3.3. Подключение к централизованной системе водоотведения:

3.3.1. Для присоединения корпуса 17 к существующей сети диаметром 225 мм. Необходимо выполнить проход через стенку существующего колодца К14.

3.3.2. Для присоединения корпуса 18 к существующей сети диаметром 225 мм. Необходимо выполнить проход через стенку существующего колодца К 83а.

3.3.3. Для присоединения корпуса 19,20 к существующей сети диаметром 225 мм. Необходимо выполнить проход через стенку существующего колодца К 12.

3.3.4. Для присоединения корпуса 19,20 к существующей сети диаметром 225 мм. Необходимо выполнить проход через стенку существующего колодца К 41.

4. Размер индивидуальной платы за подключение к централизованным системам инженерно-технического обеспечения в соответствии с приложением 8 Методических указаний по расчету ГУП «Леноблводоканал» составил:

№	Наименование	Единица измерения	Стоимость в соответствии с расчетами ГУП «Леноблводоканал»*	
			ВС	ВО
1	2	3	4	5
1.	Расходы, на общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00
2.	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения (увеличения нагрузки) объекта	тыс. руб.	1 320,76	180,57
3.	Налог на прибыль	%	20	20
3.1.		тыс. руб.	330,19	45,14
Итого		тыс. руб.	1 650,95	225,71

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Анализ расходов, связанных с подключением объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Леноблводоканал»

1. Расчет платы за подключение выполнен ГУП «Леноблводоканал» на основании показателей укрупненных сметных нормативов 2024 года, а также с применением территориальных сметных нормативов.

2. В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования индивидуальная плата за подключение устанавливается органом регулирования с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов, с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Согласно п. 35 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.09.2020 № 421/пр, сметные расчеты разрабатываются на основании проектной и (или) иной технической документации, ведомостей объемов работ с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификаций, расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета), а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства.

Анализ расчета стоимости произведен на основании показателей укрупненных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 01.01.2024, а также территориальных сметных нормативов.

Определение прогнозной стоимости планируемого строительства в региональном разрезе осуществляется с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части сборников НЦС, по формуле:

$$C = [(НЦС_i * M * K_{пер.} * K_{пер/зон} * K_{рег.} * K_c) + 3p] * Ипр. + НДС,$$

где НЦС_i – выбранный показатель с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2024, определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части сборника;

M – мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

K_{пер.} – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов РФ), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов РФ (далее – центр ценовой зоны, 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в технической части сборника;

K_{пер/зон} – коэффициент, рассчитываемый при выполнении расчетов с использованием Показателей для частей территории субъектов РФ, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта РФ как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, по виду объекта капитального строительства как отношение величины индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для такой ценовой зоны и публикуемого Министерством, к величине индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для 1 ценовой зоны соответствующего субъекта РФ и публикуемого Министерством (1,0);

$K_{\text{рег}}$ – коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте РФ (части территории субъекта РФ) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в технической части сборника;

K_c – коэффициент, характеризующий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах РФ по отношению к базовому району, сведения, о величине которого приводятся в технической части сборника;

Z_p – дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях, определяемые по отдельным расчетам;

$I_{\text{пр}}$ – индекс-дефлятор, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития РФ для прогноза социально-экономического развития РФ.

Учитывая, что показатели НЦС 2024 разработаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2024 года, для учета инфляционных процессов на период подключения, а также п. 62 Правил подключения (технологическое присоединение) подключаемых объектов к централизованной системе холодного водоснабжения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении по соглашению между исполнителем и заявителем, индекс-дефлятор по строке «Инвестиции в основной капитал» в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и прогнозируемых изменений цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 26.04.2024, составляет $1,163 = 1,084 (2024 \text{ год}) * 1,073 (2025 \text{ год})$.

НДС – налог на добавленную стоимость.

При необходимости применения к показателям НЦС 2023 нескольких ценообразующих или усложняющих коэффициентов, размер которых больше единицы, значение общего ценообразующего или усложняющего коэффициента определяется по формуле:

$$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}} = 1 + \sum (K_{\text{ценообр/услож}}^i - 1),$$

где:

$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}}$ - общий ценообразующий/усложняющий коэффициент;

$K_{\text{ценообр/услож}}^i$ - ценообразующие или усложняющие коэффициенты, приведенные в технической части настоящего сборника, необходимость применения которых к показателям НЦС Отдела 1 сборника обусловлена особенностями объекта капитального строительства, для которого определяется потребность в денежных средствах, необходимых для его создания.

■ Анализ расходов на подключение объекта заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Леноблводоканал» представлен в таблице 3.

■ Анализ расходов на подключение объекта заявителя к централизованной системе водоотведения ГУП «Леноблводоканал» представлен в таблице 4.

Согласно п. 85 Основ ценообразования, в случае изменения параметров подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой мощности (нагрузки), места нахождения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных или канализационных сетей, в том числе при подключении объекта заявителя через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании лицу, не являющемуся организацией, осуществляющей подключение (технологическое присоединение), плата за подключение, установленная органом регулирования тарифов индивидуально, корректируется органом регулирования тарифов на основании заявления организации, осуществляющей подключение (технологическое присоединение).

Анализ расходов на подключение объекта заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Леноблводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятия по предложению организации водно-коммунального хозяйства	Диаметр трубопровода (мм) по предложению ЛенРГК	Значение параметра по расчету регулируемой организации	Значение параметра по предложению ЛенРГК	Единица измерения	Расходы на создание, реконструкцию и модернизация сетей и сооружений по расчету регулируемой организации, тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э							Результат, (+,-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
							Укрупненные нормативы цены строительства в ценах на 2024 год для базового района	Коэффициент перехода от цен базового района	Коэффициент при прокладке трубопроводов в 2 ряда в одной траншее	Коэффициент на транспортировку разработанного грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстояние 1 км	Коэффициент работы в стесненных условиях	Ипр	Стоимость, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями, тыс. руб.		
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. Строительство открытым способом сетей водопровода в двухтрубном исполнении (вводы в корпуса 17,18,19,20,21)						581,87							613,20	31,33	
1.1	Укладка наружных инженерных сетей водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3)	110	0,0595	0,0595	км	581,87	5 164,05	0,88	1,7	1,16	1,09	1,163	613,20		Показатель 14-06-001-02 НЦС 81-02-14-2023 (Сборник №14)
1.2.	Затраты не учтенные НЦС 81-02-14-2024. Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации. Согласно п. 14 Размер денежных средств, связанных с выполнением работ и покрытием затрат, не учтенных в показателях НЦС, рекомендуется определять с использованием данных о стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетным методом с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов					81,84	Установка втулки на водопроводе из полиэтиленовых труб при помощи соединительных деталей с закладными электронагревателями, диаметр : свыше 110 мм (10 шт)						81,84		
2. Благоустройство и озеленение территории						657,05							0,00	-657,05	
2.1	Озеленение территорий с площадью газонов 60% (Прим. Внутриплощадочные сети)		2,9	1,17	100м2	657,05							0,00	-657,05	Исключены в связи с отсутствием обоснования необходимости выполнения работ по благоустройству
ИТОГО						1 320,76							695,04	-625,72	
Для дальнейшего расчета принято значение							663,71								

Анализ расходов на подключение объекта заявителя к централизованной системе водоотведения ГУП «Леноблводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятия по предложению Организации	Расходы на создание, реконструкцию и модернизация сетей и сооружений по расчету регулируемой организации, тыс. руб.	Стоимость, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями, тыс. руб.	Результат, (+;-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
	1	2	3	4	5
1.Подключение объектов нового строительства к централизованным сетям водоотведения					
1.1	Для присоединения корпуса 17 к существующей сети диаметром 225 мм. Необходимо выполнить проход через стенку существующего колодца К14.	45,143	44,705	-0,44	Затраты на непредвиденные расходы приняты в размере 2%, как для объектов непроизводственного значения
1.2.	Для присоединения корпуса 18 к существующей сети диаметром 225 мм. Необходимо выполнить проход через стенку существующего колодца К 83а.	45,143	44,705	-0,44	
1.3.	Для присоединения корпуса 19,20 к существующей сети диаметром 225 мм. Необходимо выполнить проход через стенку существующего колодца К 12.	45,143	44,705	-0,44	
1.4.	Для присоединения корпуса 19,20 к существующей сети диаметром 225 мм. Необходимо выполнить проход через стенку существующего колодца К 41	45,143	44,705	-0,44	
ИТОГО		180,57	178,82	-1,75	

Таким образом, экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объектов капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными паркингами (корпуса 17, 18, 19, 20, 21), расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, кадастровый номер земельного участка 47:07:0713003:1181», заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Арсенал Групп», с учетом корректировки ЛенРТК составляет:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость в соответствии с расчетами ГУП «Леноблводоканал»	Стоимость по расчету ЛенРТК*	Результат (+;-), общий размер корректировки*
	1	2	3	4	5
1. Подключение к централизованной системе холодного водоснабжения					
1.1.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
1.2.	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения Объекта	тыс. руб.	1 320,76	695,04	-625,72
1.3.	Налог на прибыль	%	20	20	
		тыс. руб.	330,19	173,76	-156,43
Итого		тыс. руб.	1 650,95	868,80	-782,15
2. Подключение к централизованной системе водоотведения					
2.1.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
2.2.	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения Объекта	тыс. руб.	180,57	178,82	-1,75
2.3.	Налог на прибыль	%	20	20	
		тыс. руб.	45,14	44,71	-0,43
Итого		тыс. руб.	225,71	223,53	-2,18

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость