ПРОТОКОЛ
заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области

15.07.2024 – 22.07.2024 № 27

г. Санкт-Петербург

Председательствующий: Степанова Светлана Николаевна
Секретарь правления: Широкова Рената Артуровна
Присутствуют члены правления: Ермолаев Сергей Николаевич, Кремнева Наталья Николаевна, Пономаренко Георгий Васильевич

Члены правления (по согласованию): Крюков Тимофей Петрович, Эрзин Дмитрий Геннадиевич – приглашены, не явились.

На заседании правления присутствует 4 члена правления.

Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

В соответствии с пунктом 15 Порядка деятельности правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК), утвержденного приказом ЛенРТК от 09.10.2017 № 122-п, представители организаций принимают участие в заседании правления ЛенРТК в режиме видеоконференцсвязи.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» (ИНН 4720024228) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год
2. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (ИНН 4707028015) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год
3. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» (ИНН 4703141700) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год
4. О внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской от 20.10.2021 № 183-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» (ИНН 7804600032) объектов капитального строительства, расположенных на территории деревни Новое Девяткино, микрорайон 1, квартал 1.3 (кадастровые номера земельных участков 47:07:0722001:6251; 47:07:0722001:6265; 47:07:0722001:6260; 47:07:0722001:6258; 47:07:0722001:6257; 47:07:0722001:6261; 47:07:0722001:6264; 47:07:0722001:6272; 47:07:0722001:6271; 47:07:0722001:6275; 47:07:0722001:6268; 47:07:0722001:6256; 47:07:0722001:6279; 47:07:0722001:6278; 47:07:0722001:6269; 47:07:0722001:6259; 47:07:0722001:6276; 47:07:0722001:6277; 47:07:0722001:6270; 47:07:0722001:6263; 47:07:0722001:6274; 47:07:0722001:6262; 47:07:0722001:6273; 47:07:0722001:6266) муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ИнвестАльянс» в индивидуальном порядке.

По вопросу №1 повестки дня об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» (ИНН 4720024228) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Ширяев Денис Валерьевич – заместитель начальника отдела регулирования цен (тарифов) в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации ЛенРТК;

Муниципальное унитарное предприятие «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» письмом от 15.07.2024 № 536 (вх. в ЛенРТК от 15.07.2024 № КТ-03.5-09-266/2024) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

СЛУШАЛИ:

Ширяева Д.В., который доложил основные параметры расчета тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» (ИНН 4720024228) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год.

Председательствующая на заседании правления Степанова С.Н. предложила: объявить перерыв в рассмотрении вопроса об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» (ИНН 4720024228) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год в связи с необходимостью дополнительного рассмотрения представленных ресурсоснабжающей организацией расчетных и обосновывающих документов и материалов.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №2 повестки дня об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (ИНН 4707028015) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Ширяев Денис Валерьевич – заместитель начальника отдела регулирования цен (тарифов) в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации ЛенРТК;

Акционерное общество «Кингисеппский Водоканал» письмом от 15.07.2024 № 786 (вх. в ЛенРТК от 15.07.2024 № КТ-03.5-09-263/2024) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

СЛУШАЛИ:

Ширяева Д.В., который доложил основные параметры расчета тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (ИНН 4707028015) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год.

Председательствующая на заседании правления Степанова С.Н. предложила: объявить перерыв в рассмотрении вопроса об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (ИНН 4707028015) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год в связи с необходимостью дополнительного рассмотрения представленных ресурсоснабжающей организацией расчетных и обосновывающих документов и материалов.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №3 повестки дня об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» (ИНН 4703141700) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Ширяев Денис Валерьевич – заместитель начальника отдела регулирования цен (тарифов) в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации ЛенРТК;

Общество с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» письмом от 12.07.2024 № 0919-1-24 (вх. в ЛенРТК от 12.07.2024 № КТ-03.5-09-262/2024) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

СЛУШАЛИ:

Ширяева Д.В., который доложил основные параметры расчета размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» (ИНН 4703141700) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год.

Председательствующая на заседании правления Степанова С.Н. предложила: объявить перерыв в рассмотрении вопроса об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» (ИНН 4703141700) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год в связи с необходимостью дополнительного рассмотрения представленных ресурсоснабжающей организацией расчетных и обосновывающих документов и материалов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:
Решение принято.

По вопросу №4 повестки дня о внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской от 20.10.2021 № 183-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» (ИНН 7804600032) объектов капитального строительства, расположенных на территории деревни Новое Девяткино, микрорайон 1, квартал 1.3 (кадастровые номера земельных участков 47:07:0722001:6251; 47:07:0722001:6265; 47:07:0722001:6260; 47:07:0722001:6258; 47:07:0722001:6257; 47:07:0722001:6261; 47:07:0722001:6264; 47:07:0722001:6272; 47:07:0722001:6271; 47:07:0722001:6275; 47:07:0722001:6268; 47:07:0722001:6256; 47:07:0722001:6279; 47:07:0722001:6278; 47:07:0722001:6269; 47:07:0722001:6259; 47:07:0722001:6276; 47:07:0722001:6277; 47:07:0722001:6270; 47:07:0722001:6263; 47:07:0722001:6274; 47:07:0722001:6262; 47:07:0722001:6273; 47:07:0722001:6266) муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ИнвестАльянс» в индивидуальном порядке

ПРИГЛАШЕННЫЕ:
Ширяев Денис Валерьевич – заместитель начальника отдела регулирования цен (тарифов) в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации ЛенРТК;

Общество с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» письмом от 12.07.2024 № 554/07-И (вх. в ЛенРТК от 12.07.2024 № КТ-03.5-09-261/2024) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

СЛУШАЛИ:
Ширяева Д.В., который доложил основные параметры корректировки платы за подключение к централизованным системам водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест», установленной распоряжением ЛенРТК от 20.10.2021 №183-р в индивидуальном порядке.

Председательствующая на заседании правления Степанова С.Н. предложила: объявить перерыв в рассмотрении вопроса о внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской от 20.10.2021 № 183-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» (ИНН 7804600032) объектов капитального строительства, расположенных на территории деревни Новое Девяткино, микрорайон 1, квартал 1.3 (кадастровые номера земельных участков 47:07:0722001:6251; 47:07:0722001:6265; 47:07:0722001:6260; 47:07:0722001:6258; 47:07:0722001:6257; 47:07:0722001:6261; 47:07:0722001:6264; 47:07:0722001:6272; 47:07:0722001:6271; 47:07:0722001:6275; 47:07:0722001:6268; 47:07:0722001:6256; 47:07:0722001:6279; 47:07:0722001:6278; 47:07:0722001:6269; 47:07:0722001:6259; 47:07:0722001:6276; 47:07:0722001:6277; 47:07:0722001:6270; 47:07:0722001:6263; 47:07:0722001:6274; 47:07:0722001:6262; 47:07:0722001:6273; 47:07:0722001:6266) муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ИнвестАльянс» в индивидуальном порядке, в связи с необходимостью дополнительного рассмотрения представленных ресурсоснабжающей организацией расчетных и обосновывающих документов и материалов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:
Решение принято

Заседание правления ЛенРТК продолжено после перерыва 22.07.2024.

Председательствующий: Степанова Светлана Николаевна
Секретарь правления: Широкова Рената Анртуровна
Присутствуют члены правления: Ермолаев Сергей Николаевич, Кремнева Наталья Николаевна, Княжеская Людмила Николаевна

Члены правления (по согласованию): Крюков Тимофей Петрович, Эрзин Дмитрий Геннадиевич – приглашены, не явились.

На заседании правления присутствует 4 члена правления.

В связи с тем, что 1 член правления (Пономаренко Георгий Васильевич) не может присутствовать на заседании правления, но заблаговременно представил мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, он голосует заочно.

Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

В соответствии с пунктом 15 Порядка деятельности правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК), утвержденного приказом ЛенРТК от 09.10.2017 № 122-п, представители организаций принимают участие в заседании правления ЛенРТК в режиме видеоконференцсвязи.

По вопросу №1 повестки дня об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» (ИНН 4720024228) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Ширяев Денис Валерьевич – заместитель начальника отдела регулирования цен (тарифов) в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации ЛенРТК;

Муниципальное унитарное предприятие «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» письмом от 15.07.2024 № 536 (вх. в ЛенРТК от 15.07.2024 № КТ-03.5-09-266/2024) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

СЛУШАЛИ:

Ширяева Д.В., который доложил основные тезисы экспертного заключения по расчету тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» (ИНН 4720024228) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год (Приложение№ 1 к протоколу).

Ширяев Д.В. предложил:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» (ИНН 4720024228) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*	
			Прокладка открытым способом	
			в сухих грунтах	в мокрых грунтах
1	2	3	4	5
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.		
2	Структура расходов			
3	Протяженность сетей	км		
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки		
5	Предлагаемые тарифы на подключение			
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	10 804,58	13 302,42
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей			
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-		
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-		
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-		
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-		
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,00	1,00
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-		
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./ куб. м в сутки	0,51	

* Тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Ширяев Д.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Муниципальное унитарное предприятие «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» письмом от 15.07.2024 № 536 (вх. в ЛенРТК от 15.07.2024 № КТ-03.5-09-266/2024) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов на подключение.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №2 повестки дня об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (ИНН 4707028015) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Ширяев Денис Валерьевич – заместитель начальника отдела регулирования цен (тарифов) в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации ЛенРТК;

Акционерное общество «Кингисеппский Водоканал» письмом от 15.07.2024 № 786 (вх. в ЛенРТК от 15.07.2024 № КТ-03.5-09-263/2024) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

СЛУШАЛИ:

Ширяева Д.В., который доложил основные тезисы экспертного заключения по расчету тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (ИНН 4707028015) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год (Приложение № 2 к протоколу).

Ширяев Д.В. предложил:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (ИНН 4707028015) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*			
			Прокладка открытым способом		Прокладка закрытым способом	
			в сухих грунтах	в мокрых грунтах	в сухих грунтах	в мокрых грунтах
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.				
2	Структура расходов					
3	Протяженность сетей	км				
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки				
5	Предлагаемые тарифы на подключение					
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	7 780,08	10 277,92	39 119,22	59 511,42
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей					
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-				
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-				
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-			0,93	0,97
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-			0,98	0,99
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,00	1,00	1,00	1,00
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-			1,09	1,04
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб/куб. м в сутки	1,68			

* Тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Ширяев Д.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Акционерное общество «Кингисеппский Водоканал» письмом от 15.07.2024 № 786 (вх. в ЛенРТК от 15.07.2024 № КТ-03.5-09-263/2024) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов на подключение.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:
Решение принято.

По вопросу №3 повестки дня об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» (ИНН 4703141700) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:
Ширяев Денис Валерьевич – заместитель начальника отдела регулирования цен (тарифов) в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации ЛенРТК;

Общество с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» письмом от 12.07.2024 № 0919-1-24 (вх. в ЛенРТК от 12.07.2024 № КТ-03.5-09-262/2024) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

СЛУШАЛИ:
Ширяева Д.В., который доложил основные тезисы экспертного заключения по расчету размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» (ИНН 4703141700) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год (Приложение № 3к протоколу).

Ширяев Д.В. предложил:
1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» (ИНН 4703141700) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*	
			Прокладка открытым способом	
			в сухих грунтах	в мокрых грунтах
1	2	3	4	5
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.		
2	Структура расходов			
3	Протяженность сетей	км		
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки		
5	Предлагаемые тарифы на подключение			
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	61 440,79	64 008,55
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей			
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	0,63	0,70
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,72	0,77
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,91	0,92
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,96	0,97
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,24	1,20
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	1,44	1,36
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./ куб. м в сутки	29,55	

* Тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

2. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» (ИНН 4703141700) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*	
			Прокладка открытым способом	
			в сухих грунтах	в мокрых грунтах
1	2	3	4	5
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.		
2	Структура расходов			
3	Протяженность сетей	км		
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки		
5	Предлагаемые тарифы на подключение			
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	20 770,00	23 268,33
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей			
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-		
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-		
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-		
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-		
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,00	1,00
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-		
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./ куб. м в сутки	23,13	

* Тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Ширяев Д.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Общество с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» письмом от 12.07.2024 № 0919-1-24 (вх. в ЛенРТК от 12.07.2024 № КТ-03.5-09-262/2024) выразило согласие с предложенным размером платы за подключение.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:
Решение принято.

По вопросу №4 повестки дня о внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской от 20.10.2021 № 183-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» (ИНН 7804600032) объектов капитального строительства, расположенных на территории деревни Новое Девяткино, микрорайон 1, квартал 1.3 (кадастровые номера земельных участков 47:07:0722001:6251; 47:07:0722001:6265; 47:07:0722001:6260; 47:07:0722001:6258; 47:07:0722001:6257; 47:07:0722001:6261; 47:07:0722001:6264; 47:07:0722001:6272; 47:07:0722001:6271; 47:07:0722001:6275; 47:07:0722001:6268; 47:07:0722001:6256; 47:07:0722001:6279; 47:07:0722001:6278; 47:07:0722001:6269; 47:07:0722001:6259; 47:07:0722001:6276; 47:07:0722001:6277; 47:07:0722001:6270; 47:07:0722001:6263; 47:07:0722001:6274; 47:07:0722001:6262; 47:07:0722001:6273; 47:07:0722001:6266) муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ИнвестАльянс» в индивидуальном порядке

ПРИГЛАШЕННЫЕ:
Ширяев Денис Валерьевич – заместитель начальника отдела регулирования цен (тарифов) в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации ЛенРТК;

Общество с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» письмом от 12.07.2024 № 554/07-И (вх. в ЛенРТК от 12.07.2024 № КТ-03.5-09-261/2024) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

СЛУШАЛИ:
Ширяева Д.В., который доложил тезисы экспертного заключения по корректировке платы за подключение к централизованным системам водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест», установленной распоряжением ЛенРТК от 20.10.2021 №183-р в индивидуальном порядке (Приложение № 4 к протоколу).

Ширяев Д.В. предложил:

1. Изложить приложения к распоряжению комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20.10.2021 № 183-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» (ИНН 7804600032) объектов капитального строительства, расположенных на территории деревни Новое Девяткино, микрорайон 1, квартал 1.3 (кадастровые номера земельных участков 47:07:0722001:6251; 47:07:0722001:6265; 47:07:0722001:6260; 47:07:0722001:6258; 47:07:0722001:6257; 47:07:0722001:6261; 47:07:0722001:6264; 47:07:0722001:6272; 47:07:0722001:6271; 47:07:0722001:6275; 47:07:0722001:6268; 47:07:0722001:6256; 47:07:0722001:6279; 47:07:0722001:6278; 47:07:0722001:6269; 47:07:0722001:6259; 47:07:0722001:6276; 47:07:0722001:6277; 47:07:0722001:6270; 47:07:0722001:6263; 47:07:0722001:6274; 47:07:0722001:6262; 47:07:0722001:6273; 47:07:0722001:6266) муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ИнвестАльянс» в индивидуальном порядке» в новой редакции:

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения (хозяйственно-бытовые сточные воды) общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» (ИНН 7804600032) объектов капитального строительства, расположенных на территории деревни Новое Девяткино, микрорайон 1, квартал 1.3 (кадастровые номера земельных участков 47:07:0722001:6251; 47:07:0722001:6265; 47:07:0722001:6260; 47:07:0722001:6258; 47:07:0722001:6257; 47:07:0722001:6261; 47:07:0722001:6264; 47:07:0722001:6272; 47:07:0722001:6271; 47:07:0722001:6275; 47:07:0722001:6268; 47:07:0722001:6256; 47:07:0722001:6279; 47:07:0722001:6278; 47:07:0722001:6269; 47:07:0722001:6259; 47:07:0722001:6276; 47:07:0722001:6277; 47:07:0722001:6270; 47:07:0722001:6263; 47:07:0722001:6274; 47:07:0722001:6262; 47:07:0722001:6273; 47:07:0722001:6266) муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ИнвестАльянс»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	
2.	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	309 275,90
3.	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4.	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	1 933,78

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения (поверхностные сточные воды) общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» (ИНН 7804600032) объектов капитального строительства, расположенных на территории деревни Новое Девяткино, микрорайон 1, квартал 1.3 (кадастровые номера земельных участков 47:07:0722001:6251; 47:07:0722001:6265; 47:07:0722001:6260; 47:07:0722001:6258; 47:07:0722001:6257; 47:07:0722001:6261; 47:07:0722001:6264; 47:07:0722001:6272; 47:07:0722001:6271; 47:07:0722001:6275; 47:07:0722001:6268; 47:07:0722001:6256; 47:07:0722001:6279; 47:07:0722001:6278; 47:07:0722001:6269; 47:07:0722001:6259; 47:07:0722001:6276; 47:07:0722001:6277; 47:07:0722001:6270; 47:07:0722001:6263; 47:07:0722001:6274; 47:07:0722001:6262; 47:07:0722001:6273; 47:07:0722001:6266) муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ИнвестАльянс»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	
2.	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	74 929, 34
3.	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4.	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	178,90

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

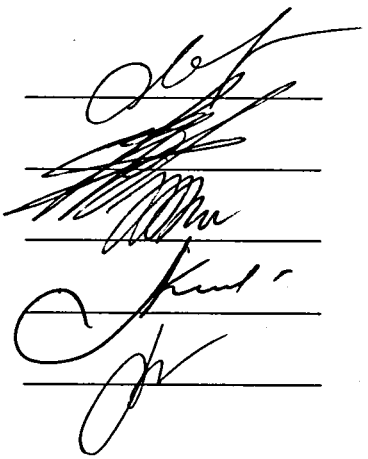
На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Ширяев Д.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Общество с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» письмом от 12.07.2024 № 554/07-И (вх. в ЛенРТК от 12.07.2024 № КТ-03.5-09-261/2024) выразило согласие с предложенным размером платы за подключение.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:
Решение принято.

Председательствующий:



Степанова С.Н.

Ермолаев С.Н.

Кремнева Н.Н.

Княжеская Л.Н.

Секретарь правления: Широкова Р.А.

Приложение № 1 к протоколу заседания
правления комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 15.07.2024 - 22.07.2024 № 27

Основные показатели расчета тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» (ИНН 4720024228) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение (исх. 328 от 06.05.2024 – вх. ЛенРТК от 14.05.2024 № КТ-02.4-06-76/2024) муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» (далее – МУП «УЖКХ МО Виллозское СП») об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год (далее – тарифы на подключение).

Расчет тарифов на подключение выполнен на основании заявки, со следующими параметрами:

№	Адрес подключаемого объекта	Заявитель	Объект подключения	Расход, $м^3$/сут	Заявки на подключение	
					Дата подачи	Номер
1	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское поселение, д. Малое Карлино, кадастровый номер земельного участка 47:14:0000000:38428	Администрация Виллозского городского поселения	Котельная отопительная на природном газе номинальной мощностью 13,93 МВт	58,6	21.03.2024	403

В соответствии с пунктом 85 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 $м^3$/сут и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения.

Ввиду отсутствия у планируемых к подключению объектов заявителей вышеуказанных критериев установления индивидуальной платы за технологическое присоединение, размер платы за подключение определяется на основании тарифов на технологическое присоединение.

По результатам рассмотрения представленных регулируемой организацией расчетных и обосновывающих документов и материалов определено следующее:

1. Земельный участок, на котором планируется строительство объекта, находится в технологических зонах централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения д. Малое Карлино, эксплуатируемых МУП «УЖКХ МО Виллозское СП» на основании договора хозяйственного ведения с Администрацией муниципального образования Виллозское городское поселение.

2. Постановлением местной администрации МО Виллозское ГП № 95 от 15.03.2021 МУП «УЖКХ Виллозское СП» наделено статусом гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории МО «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

3. МУП «УЖКХ Виллозское СП» является регулируемой организацией в сфере жилищно-коммунального хозяйства и включено в модуль «Реестр регулируемых организаций» единой информационно-аналитической системы.

4. МУП «УЖКХ Виллозское СП» проведена оценка технической возможности подключения объектов заявителя к централизованной системе водоотведения, по результатам которой определено следующее:

4.1. Объекты централизованной системы водоотведения (канализационная насосная станция, канализационные очистные сооружения, канализационные сети) располагают резервной мощностью для подключения нового объекта капитального строительства (котельная д. Малое Карлино) в связи с высвобождающейся мощностью существующей котельной д. Малое Карлино (планируемой к выводу из эксплуатации).

4.2. Канализационный трубопровод, для отвода бытовой канализации и технологических сточных вод котельной, от канализационного приемного колодца в границах «красных линий», строящейся котельной д. Малое Карлино, до приемного канализационного колодца на канализационной сети д. Малое Карлино, - относится к производственной канализации, и внутриквартальной сети (проходит под улицей д. Малое Карлино, в пределах одного квартала).

Общая длина канализационного трубопровода составляет 31 метр, проектная глубина у канализационного колодца котельной - 1,9 м. Учитывая аналогичную глубину ближайших приемных канализационных колодцев на канализационной сети д. Малое Карлино трубопровод будет прокладываться с минимальным уклоном 0,007 (перепад высот 0,245 м).

По совокупности конструктивных данных (тип трубопровода, уклон), планируемого канализационного трубопровода, согласно СП 32.13330.2018 «КАНАЛИЗАЦИЯ. НАРУЖНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ», п. 5.3.1., п.5.5.1, данный трубопровод необходимо выполнить из трубы не менее Ду160 мм (при минимальном уклоне 0,007).

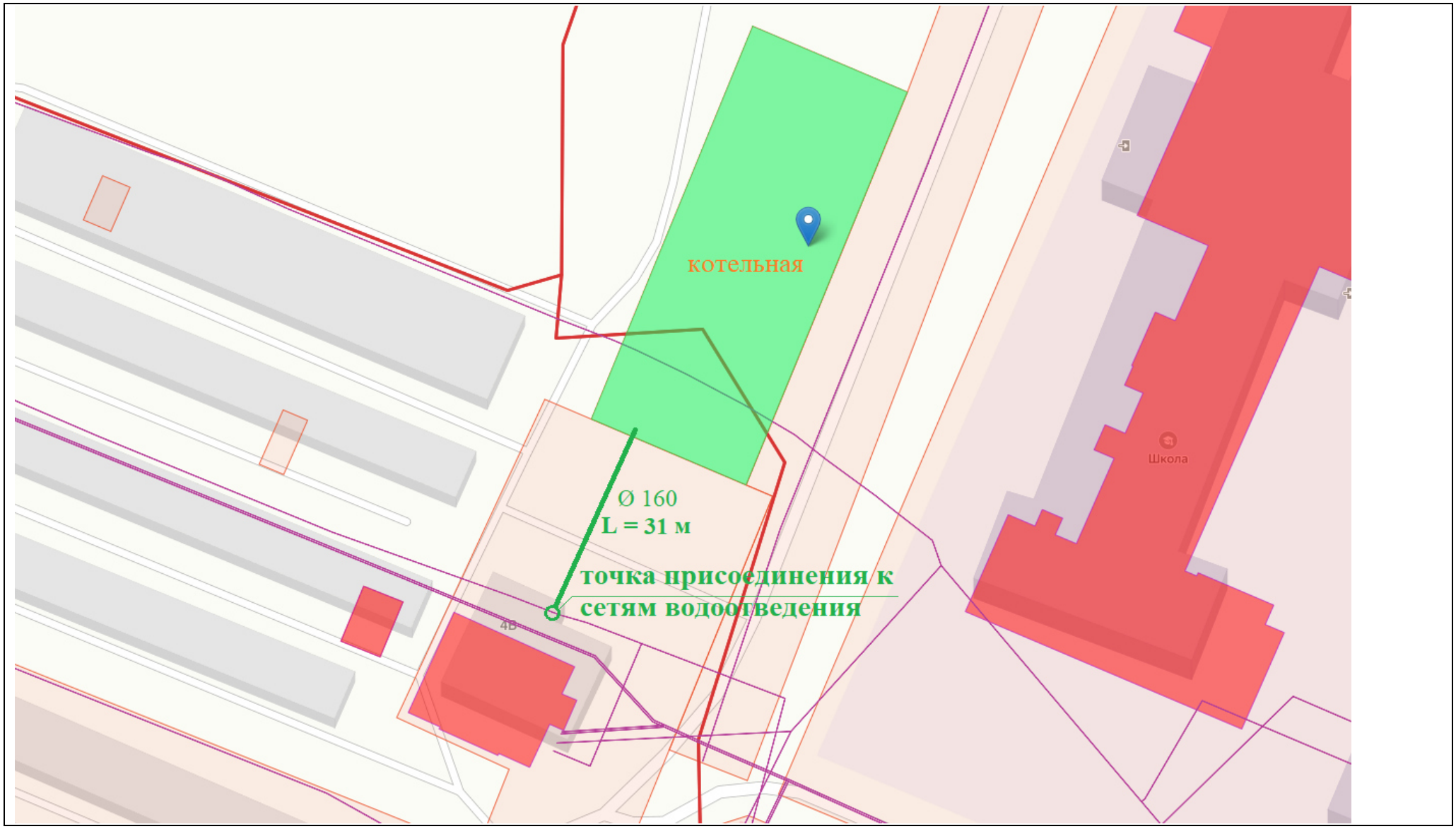


Рисунок 1. Схема подключения объекта капитального строительства: «Котельная отопительная на природном газе номинальной мощностью 13,93 МВт, расположенная по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское поселение, д. Малое Карлино, кадастровый номер земельного участка 47:14:0000000:38428» к централизованной системе водоотведения МУП «УЖКХ Виллозское СП»

5. Согласно п. 116 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Приказом ФСТ России от 27.12.2013 N 1746-э (далее – Методические указания), размер платы за подключение рассчитывается организацией, осуществляющей технологическое присоединение по формуле:

$$ПП = Т^{п,м} \cdot М + \sum Т_d^{пр} \cdot L_d$$

где ПП – плата за подключение объекта абонента к централизованной системе, тыс. руб.;

$Т^{П,М}$ – ставка тарифа за подключаемую нагрузку сети, тыс. руб./м^3 в сут.;

М – подключаемая нагрузка (мощность) объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой сети, м^3/сут.;

$Т_d^{ПР}$ – ставка тарифа за протяженность сети диаметром d, тыс. руб./км;

L – протяженность сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией сетей к объектам централизованной системы, км.

5.1 Согласно п. 117 Методических указаний, ставка тарифа на подключаемую нагрузку для регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения рассчитывается по следующей формуле:

$$Т^{п,м} = \frac{\sum_i \cdot Р_i^м}{\sum_i \cdot М_i},$$

где $Р_i^М$- расчетный объем расходов на i-тый год на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, тыс. руб.;

$М_i$ - расчетный объем подключаемой на i-тый год нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате, м^3/сут.

По предложению МУП «УЖКХ Виллозское СП» ставка тарифа на подключаемую нагрузку составляет 3,712 тыс. руб./ куб. м/сутки.

5.2 В соответствии с п. 118-119 Методических указаний ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети устанавливается исходя из расходов регулируемой организации на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения и объектов на них в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей и объектов на них, включая расходы на проектирование, с учетом уплаты налога на прибыль. Ставка тарифа за протяженность сети рассчитывается по формулам:

$$Т_d^{пр} = Т^{пр} \cdot k_d$$

$$Т^{пр} = \frac{\sum_d Р_d^Р}{(1 - t_{пр}) \cdot \sum_d L_d},$$

где $Т_d^{ПР}$ - ставка тарифа за протяженность сети диаметром d, тыс. руб./м;

$Т^{ПР}$ - базовая ставка тарифа за протяженность сети, тыс. руб./м;

$Р_d^p$ - расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром d и объектов на них, тыс. руб.;

k_d - коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра d;

L_d - протяженность создаваемой сети диаметром d, км;

$t_{пр}$ - ставка налога на прибыль, определяемая в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Ставка тарифа за протяженность сети по предложению МУП «УЖКХ Виллозское СП» составляет:

Наименование	**Ед. изм.**	**Предложение организации***
Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	33 825,57
Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	-
коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	-
коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-
коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	-

Наименование	Ед. изм.	Предложение организации*
коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,00
коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-

** Тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость*

Анализ представленных МУП «УЖКХ Виллозское СП» расчетных и обосновывающих материалов стоимости ставок тарифов:

1. Анализ расчета ставки тарифа на подключаемую нагрузку(без учета НДС)

Расчет ставки тарифа за подключаемую нагрузку осуществлен МУП «УЖКХ Виллозское СП» на основании трудозатрат персонала, задействованного в технологическом присоединении.

В ходе анализа расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей по ставке на подключаемую нагрузку, учтено следующее.

Среднечасовая заработная плата работников МУП «УЖКХ Виллозское СП» рассчитана исходя из информации Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области о средней заработной плате в Ленинградской области, начисленной за:

- январь 2023 год (от 22.03.2023 № СЧ-250/1674),
- февраль 2023 год (от 21.04.2023 № ЛД-250/1857),
- март 2023 год (от 24.05.2023 № СЧ-250/1965),
- апрель 2023 год (от 22.06.2023 № СЧ-250/2079),
- мая 2023 год (от 21.07.2023 № СЧ-250/2204),
- июнь 2023 год (от 21.08.2023 № СГ-250/2306),
- июль 2023 год (от 21.09.2023 № СЧ-250/2361),
- август 2023 год (от 20.10.2023 № СЧ-250/2397),
- сентябрь 2023 год (от 22.11.2023 № СЧ-250/2434),
- октябрь 2023 год (от 21.12.2023 № СЧ-250/2483),
- ноябрь 2023 год (от 29.01.2024 № СЧ-250/21),
- декабрь 2023 год (от 21.02.2024 № СЧ-250/50),

с учетом среднемесячного количества рабочих часов (в соответствии с Производственным календарем на 2024 год для пятидневной рабочей недели) и индекса потребительских цен (ИПЦ) на 2024 год в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, размещенного на сайте Министерства экономического развития Российской Федерации от 22.09.2023 и составляет:

Показатель	Средняя заработная плата одного работника в ЛО
Средняя заработная плата, начисленная за январь	58 903,00
Средняя заработная плата, начисленная за февраль	60 088,00
Средняя заработная плата, начисленная за март	63 894,00
Средняя заработная плата, начисленная за апрель	65 274,00
Средняя заработная плата, начисленная за май	68 727,00
Средняя заработная плата, начисленная за июнь	68 792,00
Средняя заработная плата, начисленная за июль	66 135,00
Средняя заработная плата, начисленная за август	66 744,00
Средняя заработная плата, начисленная за сентябрь	64 973,00
Средняя заработная плата, начисленная за октябрь	67 860,00
Средняя заработная плата, начисленная за ноябрь	67 344,00
Средняя заработная плата, начисленная за декабрь	86 828,00
ИТОГО средняя заработная плата в 2023 году	67 130,17
ИТОГО средняя заработная плата с учетом индекса потребительских цен 2024 года 106,6 в среднем за год, % г/г (вариант баз.)	71 560,76
Среднемесячное количество рабочих часов в 2024 году	164,9
Среднечасовая заработная плата на одного работника в 2024 году, исходя из среднемесячного расчета рабочих часов 164,9 при 40 часовой рабочей неделе	**433,96**

Средневзвешенное значение норма-часов на выполнение работ по подключению (1 подключение) для организаций, оказывающих услуги по технологическому присоединению к системам водоотведения на территории Ленинградской области, на 2024 год составляет:

Расчет показателей норма-часов на выполнение работ по подключению для организаций, оказывающих услуги по технологическому присоединению к системам водоотведения, на территории Ленинградской области на 2024 год

№	Наименование РСО	Кол-во норма-часов	Правовой акт, которым утверждены тарифы на подключение	
1	ООО «Флагман»	52,60	502-п	20.12.2023
2	АО «Водно-коммунальное хозяйство»	52,60	504-п	20.12.2023
3	ООО «ВОДОКАНАЛ»	52,60	13-п	12.02.2024
Среднее значение		**52,60**		

Таким образом, ставка тарифа на подключаемую нагрузку к централизованной системе водоотведения МУП «УЖКХ Виллозское СП» составляет 0,51 [(29,72 тыс. руб. за договор * 1 шт. (кол-во заявок на подключение)] / 58,60 куб. м/сут. (общая подключаемая нагрузка)] тыс. руб./ куб. м/сутки.

Расчет суммы расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей к ЦСВО (1 договор)

№ п/п	Наименование	Выполняемые работы	По расчету регулируемой организации			По расчету ЛенРТК			Примечания
			Кол-во ч/час	Стоимость за ед. руб/ч	Сумма (руб)	Кол-во ч/час	Средняя з/п, руб/чел/ч	Сумма (руб)	
1	Заработная плата сотрудников предприятия, в том числе:	Перечень работ, выполненных сотрудниками предприятия, при подготовке заявления			161 767,27			22 826,54	ЛенРТК скорректированы трудозатраты, исходя из: 1. Расчета средневзвешенных показателей норма-часов на выполнение работ по подключению для организаций, оказывающих услуги по технологическому присоединению к системам инженерной инфраструктуры на территории Ленинградской области (см. таблицу 4) 2. Среднечасовой заработной платы рассчитанной исходя из Информации Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области о средней заработной плате в Ленинградской области (см. таблицу 3)
1.1	Директор	Общее руководство по подготовке заявления, утверждению тарифов, организация и контроль за подключением абонента	64	361,09	23 109,61	52,6	433,96	22 826,54	
1.2	Старший юрисконсульт	Подготовка, заключение договора на подключение с абонентом	32	361,09	11 554,80				
1.3	Главный бухгалтер	Организация бухгалтерского учета ведения деятельности по подключению	16	361,09	5 777,40				
1.4	Экономист	Подготовка заявления на утверждение тарифов по подключению, сбор информации, заполнение форм, расчет тарифов	64	361,09	23 109,61				
1.5	Главный инженер	Информационное сопровождение при разработке схем водоотведения, проведении гидравлических расчетов по коммунальным системам, составлении смет на планируемые работы по подключению, расчет свободных мощностей в точках подключения, участие и контроль за деятельностью по проведению работ по подключению	96	361,09	34 664,41				
1.6	Инженер ПТО	Информационное сопровождение при разработке схем водоотведения, проведении гидравлических расчетов по коммунальным системам, составлении смет на планируемые работы по подключению, расчет свободных мощностей в точках подключения, участие и контроль за деятельностью по проведению работ по подключению	96	361,09	34 664,41				
1.7	Начальник участка	Информационное сопровождение при разработке схем водоотведения, проведении гидравлических расчетов по коммунальным системам, составлении смет на планируемые работы по подключению, расчет свободных мощностей в точках подключения, участие и контроль за деятельностью по проведению работ по подключению	64	361,09	23 109,61				
1.8	Водитель автомобиля	Доставка заявления и дополнительных материалов в ЛенРТК	16	361,09	5 777,40				
2	Отчисления на социальные нужды				48 853,71			6 893,61	п.1*30,2%
3	Транспортные расходы	Рассчитан исходя из необходимости доставки документов, действий по согласованию и утверждению тарифа. В расчет принято расстояние гп.Виллози-ул. Смольного,3 - 49,1км (98,2км в обе стороны)			3 120,00			0,00	Исключены ЛенРТК из расчета в связи с отсутствием документов, обосновывающих соответствующую сумму затрат
4	Прочие общехозяйственные расходы	Канцтовары, материальное и программно-техническое обеспечение рабочих мест, услуги связи, аренда помещений, обучение сотрудников			3 800,00			0,00	
	ИТОГО				**217 540,98**			**29 720,15**	

2. Анализ расчета ставки тарифа на протяженность сети (без учета НДС)

2.1. Расчет тарифов на подключение выполнен регулируемой организацией на основании показателей укрупненных сметных нормативов 2024 года, а также применением территориальных сметных нормативов для работ не учтенных в НЦС.

2.2. В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования индивидуальная плата за подключение устанавливается органом регулирования с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

При расчете размера тарифов на подключение расходы на строительство сетей, иных объектов централизованных систем должны учитываться в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, - в размере, определенном органом регулирования тарифов с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Согласно п. 35 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.09.2020 № 421/пр, сметные расчеты разрабатываются на основании проектной и (или) иной технической документации, ведомостей объемов работ с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета), а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства.

В связи с отсутствием вышеуказанных сведений, в составе представленных регулируемой организацией расчетных и обосновывающих материалов, ЛенРТК произведен расчет стоимости на основании показателей укрупненных сметных нормативов 2024 года.

При анализе стоимости мероприятий, включаемых в состав ставки тарифа на протяженность сети, руководствовался затратами, рассчитанными на основании укрупненных нормативов цены строительства в уровне цен по состоянию на 01.01.2024: НЦС 81-02-14-2024 Сборник № 14 «Наружные сети водоснабжения и канализации», Сборник № 17 «Озеленение».

Определение прогнозной стоимости планируемого строительства в региональном разрезе осуществляется с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части сборников НЦС, по формуле:

$$C = [(НЦСi * M * Кпер. * Кпер/зон * Крег. * Кс) + Зр] * Ипр. + НДС,$$

где:

$НЦС_i$ – выбранный показатель с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2024 определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части сборника;

M – мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

$К_{пер.}$ – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов РФ), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов РФ (далее – центр ценовой зоны, 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в технической части сборника;

$К_{пер/зон}$ – коэффициент, рассчитываемый при выполнении расчетов с использованием Показателей для частей территории субъектов РФ, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта РФ как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, по виду объекта капитального строительства как отношение величины индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для такой ценовой зоны и публикуемого Министерством, к величине индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для 1 ценовой зоны соответствующего субъекта РФ и публикуемого Министерством (1,0);

$К_{рег}$ – коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте РФ (части территории субъекта РФ) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в технической части сборника;

$К_с$ – коэффициент, характеризующий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах РФ по отношению к базовому району, сведения, о величине которого приводятся в технической части сборника;

$З_р$ – дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях, определяемые по отдельным расчетам;

$З_р$ – дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях, определяемые по отдельным расчетам;

$И_{пр}$ – индекс-дефлятор на 2024 год, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития РФ для прогноза социально-экономического развития РФ.

Индекс-дефлятор по строке «Инвестиции в основной капитал» в соответствии в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и прогнозируемых изменений цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 26.04.2024, составляет 1,084.

НДС – налог на добавленную стоимость.

При необходимости применения к показателям НЦС 2024 соответствующего сборника нескольких ценообразующих или усложняющих коэффициентов, размер которых больше единицы, значение общего ценообразующего или усложняющего коэффициента определяется по формуле:

$$К^{общ}_{ценообр/услож} = 1 + \sum \left(К^{i}_{ценообр/услож} - 1 \right),$$

где:

$К^{общ}_{ценообр/услож}$ - общий ценообразующий/усложняющий коэффициент;

$К^{i}_{ценобр/услож}$ - ценообразующие или усложняющие коэффициенты, приведенные в технической части настоящего сборника, необходимость применения которых к показателям НЦС Отдела 1 сборника обусловлена особенностями объекта капитального строительства, для которого определяется потребность.

2.3. Согласно п. 83 Основ ценообразования, размер ставки за протяженность сети дифференцируется в соответствии с Методическими указаниями, в том числе в соответствии с типом прокладки сетей.

Методическими указаниями, предусмотрено, что при расчете ставки тарифов за подключение (технологическое присоединение) учитываются расходы регулируемых организаций на создание водопроводных и канализационных сетей и объектов на них, определенные с учетом предложений регулируемых организаций в зависимости от применяемых материалов, типа прокладки сетей, в том числе глубины залегания сетей, стесненности условий при прокладке сетей, типа грунтов.

Согласно п. 116 Методических указаний, по решению органа регулирования тарифов ставки тарифов за подключаемую нагрузку и протяженность водопроводной и канализационной сети могут устанавливаться дифференцированно в зависимости от условий прокладки сетей. Диапазон диаметров водопроводных и канализационных сетей, а также условия прокладки сетей определяются в соответствии с укрупненными сметными нормативами для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства.

Анализ расходов на создание сетей водоотведения при прокладке в сухом грунте

Перечень мероприятий по строительству объектов централизованной системы водоотведения															Примечания
№ п/п	Наименование мероприятий	Условия выполнения работ по предложению регулируемой организации	Условия выполнения работ по расчету ЛенРТК	Диаметр по предложению регулируемой организации, мм	Значение параметра по предложению регулируемой организации	Значение параметра по расчету ЛенРТК	Единица измерения	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ РЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, тыс. руб.	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ ЛЕНРТК						
									Работы, учтенные в НЦС						
									НЦС 2024	Расценка, тыс. руб.	Расчетные коэффициенты				Итого стоимость по НЦС с учетом к-тов, тыс.руб.
											Терр. коэф-т	Стесненность	Транспортировка разработанного грунта	Ипр	
1	Строительство сети водоотведения	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3): диаметром 160 мм глубиной 2 м	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 160 мм глубиной 2 м	160,00	0,031	0,031	км	305,98	14-07-01-02	5 219,78	0,88	1,09	1,16	1,084	192,95	
2	Затраты не учтенные НЦС 81-02-14-2024. Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации. Согласно п. 14 Размер денежных средств, связанных с выполнением работ и покрытием затрат, не учтенных в показателях НЦС, рекомендуется определять с использованием данных о стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетным методом с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов							75,01	В связи с небольшой протяженностью проектируемого трубопровода (31 м) дополнительно необходимо учесть следующие работы и материалы: засыпка траншеи трубопровода песком в полном объеме согласно п.7.20 СП 45.13330.2017, устройство ж/б колодца с установкой запорной арматуры и фасонных элементов						75,01	
3	Восстановление благоустройства	Озеленение внутриквартальных проездов с площадью газонов 90%	Озеленение внутриквартальных проездов с площадью газонов 30%		1,75	0,31	100м2	457,88	17-01-003-01	150,17	0,90	1,12	1,00	1,084	0,00	Исключены в связи с отсутствием обоснования необходимости выполнения работ по благоустройству
ИТОГО								**838,87**							**267,95**	

Анализ расходов на создание сетей водоотведения при прокладке в мокром грунте

Перечень мероприятий по строительству объектов централизованной системы водоотведения																Примечания
№ п/п	Наименование мероприятий	Условия выполнения работ по предложению регулируемой организации	Условия выполнения работ по расчету ЛенРТК	Диаметр по предложению регулируемой организации, мм	Значение параметра по предложению регулируемой организации	Значение параметра по расчету ЛенРТК	Единица измерения	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ РЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, тыс. руб.	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ ЛЕНРТК							
									Работы, учтенные в НЦС							
									НЦС 2024	Расценка, тыс. руб.	Расчетные коэффициенты				Итого стоимость по НЦС с учетом к-тов, тыс.руб.	
											Терр. коэф-т	Стесненность	Транспортировка разработанного грунта	Ипр		
1	Строительство сети водоотведения	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3): диаметром 160 мм глубиной 2 м	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 160 мм глубиной 2 м	160,00	0,031	0,031	км	305,98	14-07-02-02	6 895,62	0,88	1,09	1,16	1,084	254,89	
2	Затраты не учтенные НЦС 81-02-14-2024. Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации. Согласно п. 14 Размер денежных средств, связанных с выполнением работ и покрытием затрат, не учтенных в показателях НЦС, рекомендуется определять с использованием данных о стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетным методом с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов							75,01	В связи с небольшой протяженностью проектируемого трубопровода (31 м) дополнительно необходимо учесть следующие работы и материалы: засыпка траншеи трубопровода песком в полном объеме согласно п.7.20 СП 45.13330.2017, устройство ж/б колодца с установкой запорной арматуры и фасонных элементов						75,01	
3	Восстановление благоустройства	Озеленение внутриквартальных проездов с площадью газонов 90%	Озеленение внутриквартальных проездов с площадью газонов 30%		1,75	0,31	100м2	457,88	17-01-003-01	150,17	0,90	1,12	1,00	1,084	0,00	Исключены в связи с отсутствием обоснования необходимости выполнения работ по благоустройству
ИТОГО								**838,87**							**329,90**	

Расчет базовых ставок тарифов за протяженность сетей водоотведения

№ п.п	Наименование показателя	Значение*		
		По расчету регулируемой организации, тыс. руб.	По расчету ЛенРТК, тыс. руб.	
			Прокладка в сухих грунтах	Прокладка в мокрых грунтах
1	**Расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром d и объектов на них, P^p_d (без НДС)***	**838,87**	**267,95**	**329,90**
	40 мм и менее	0,00	0,00	0,00
	от 40 мм до 70 мм (включительно)	0,00	0,00	0,00
	от 70 мм до 100 мм (включительно)	0,00	0,00	0,00
	от 100 мм до 150 мм (включительно)	0,00	0,00	0,00
	от 150 мм до 200 мм (включительно)	838,87	267,95	329,90
	от 250 мм и более	0,00	0,00	0,00
2	**Протяженность создаваемой сети, L_d, км**	**0,031**	**0,031**	**0,031**
	40 мм и менее	0,000	0,000	0,000
	от 40 мм до 70 мм (включительно)	0,000	0,000	0,000
	от 70 мм до 100 мм (включительно)	0,000	0,000	0,000
	от 100 мм до 150 мм (включительно)	0,000	0,000	0,000
	от 150 мм до 200 мм (включительно)	0,031	0,031	0,031
	от 200 мм до 250 мм (включительно)	0,000	0,000	0,000
3	Ставка налога на прибыль, $t_{пр}$	0,20	0,20	0,20
4	**Базовая ставка тарифа за протяженность сети,$T_{пр}$, тыс.руб./км**	**33 825,57**	**10 804,58**	**13 302,42**

Таким образом, экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете тарифов на подключение к централизованной системе водоотведения МУП «УЖКХ Виллозское СП» (ИНН 4720024228) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год с учетом корректировки ЛенРТК, составляет:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели*		
			По расчету регулируемой организации	По расчету ЛенРТК	
				Прокладка в сухих грунтах	Прокладка в мокрых грунтах
1	2	3	4	5	6
1	**Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)**	**тыс. руб.**			
2	**Структура расходов**				
2.1	**Расходы, относимые на ставку за протяженность сети**	**тыс. руб.**	**838,87**	**334,94**	**329,90**
2.1.1	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.			
2.1.2	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.			
2.1.3	расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.			
2.1.4	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.			
2.1.5	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	838,87	334,94	329,90
2.1.6	расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.			
2.2	**Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку**	**тыс. руб.**	**217,54**	**29,72**	**29,72**
3	**Протяженность сетей**	**км**	**0,031**	**0,031**	**0,031**
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	0,031	0,031	0,031
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км			
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км			
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км			
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км			
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	0,031	0,031	0,031
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км			
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	58,60	58,60	58,60
5	**Предлагаемые тарифы на подключение**				
5.1	**Базовая ставка тарифа на протяженность сетей**	**тыс. руб./км**	**33 825,57**	**10 804,58**	**13 302,42**
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей				
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-			
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-			
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-			
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-			
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,00	1,00	1,00
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-			
5.3	**Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку**	**тыс. руб/ куб. м в сутки**	**3,71**	**0,51**	**0,51**

* Тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

Приложение № 2 к протоколу заседания правления
комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области
от 15.07.2024 - 22.07.2024 № 27

Основные показатели расчета тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (ИНН 4707028015) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (далее – ОАО «КВК») от 05.04.2024 № 387 (вх. ЛенРТК от 05.04.2024 № КТ-02.4-06-56/2024) об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год (далее – тарифы на подключение).

Расчет платы за подключение выполнен на основании заявок, со следующими параметрами:

№	Адрес подключаемого объекта	Заявитель	Объект подключения	Расход, м3/сут	Мероприятия		Реквизиты заявки абонента	
					Ø, мм	п.м	№	Дата подачи
1	Ленинградская область, г. Кингисепп, ул. Малая Гражданская, 8В, КНЗУ 47:20:0908001:165	Харенкова Н.Г.	Здание склада	4,598	160	153,0	б/н	25.07.2023
2	Ленинградская область, г. Кингисепп, Крикковское шоссе, 67 Б, КНЗУ 47:20:0902003:211	ИП Забардаева Н.А.	Автосалон	1,00	110 (ГНБ)	59,0	б/н	25.01.2024
3	Ленинградская область, г. Кингисепп, ул. 1-я линия, КНЗУ 47:20:0908003:287	ИП Цатрян М.Г.	Галерея	9,00	160 (ГНБ)	122,0	б/н	19.01.2023
4	Ленинградская область, г. Кингисепп, Крикковское шоссе, 69, КНЗУ 47:20:0902003:212	ООО «РЕМСТРОЙ»	Многоквартирный жилой дом	69,51	110 (ГНБ)	57,0	26	25.03.2024
5	Ленинградская область, г. Кингисепп, ул. Карла Маркса, 65А, КНЗУ 47:20:0902006:36	ИП Зобачев Д.Б.	Здание автопроката	2,00	160	66,0	б/н	01.03.2024
				86,11		**458,00**		

В соответствии с пунктом 85 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 $м^3$/сут. и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Ввиду отсутствия у планируемых к подключению объектов заявителей вышеуказанных критериев установления индивидуальной платы за технологическое присоединение, размер платы за подключение определяется на основании установленных тарифов на технологическое присоединение.

По результатам рассмотрения представленных регулируемой организацией расчетных и обосновывающих документов и материалов установлено следующее:

1. ОАО «КВК» на территории МО «Кингисеппское городское поселение» осуществляет деятельность по водоотведению на основании свидетельств о государственной регистрации права: от 31.10.2014 47-АВ № 171158; от 21.12.2014 47-АВ № 732609; от 08.12.2014 47-АВ № 077688, № 077687, № 077941; от 19.05.2009 78-АД № 026810; от 14.11.2012 47-АВ № 051882, № 051884; от 07.11.2014 47-АВ № 171417, № 171416, № 171418; от 30.10.2014 47-АВ № 171147, № 171143, № 171142, № 171145, № 171141, № 171144, № 171146; от 31.10.2017 47-АВ № 171150, № 171151, № 171148, № 171153, № 171149, № 171157, № 171155, № 171156, № 171152, № 171160, № 171154, № 171159; от 10.12.2014 47-АВ № 077958.

Согласно существующей технологической схеме, ОАО «КВК» транспортирует неочищенные стоки на очистные сооружения канализации ОАО «КВК».

2. Постановлением главы администрации от 21.11.2013 № 3137 ОАО «КВК» наделено статусом гарантирующей организации, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение на территории МО «Кингисеппское городское поселение».

3. ОАО «КВК» является регулируемой организацией в сфере жилищно-коммунального хозяйства и включено в модуль «Реестр регулируемых организаций» единой информационно-аналитической системы.

4. ОАО «КВК» проведена оценка технической возможности подключения объектов заявителей к централизованной системе водоотведения, по результатам которой установлено наличие свободной мощности, а также определены следующие мероприятия, относимые к ставке на протяженность сети:

− проектные и строительно-монтажные работы по прокладке канализационных сетей диаметром 160 мм, общей протяженностью 0,458 км на глубине 3 м в однотрубном исполнении от существующего магистрального трубопровода до границ земельных участков заявителей (таблица 1);

Мероприятия, необходимые для технологического присоединения объектов к централизованной системе водоотведения, эксплуатируемой ОАО «КВК»:

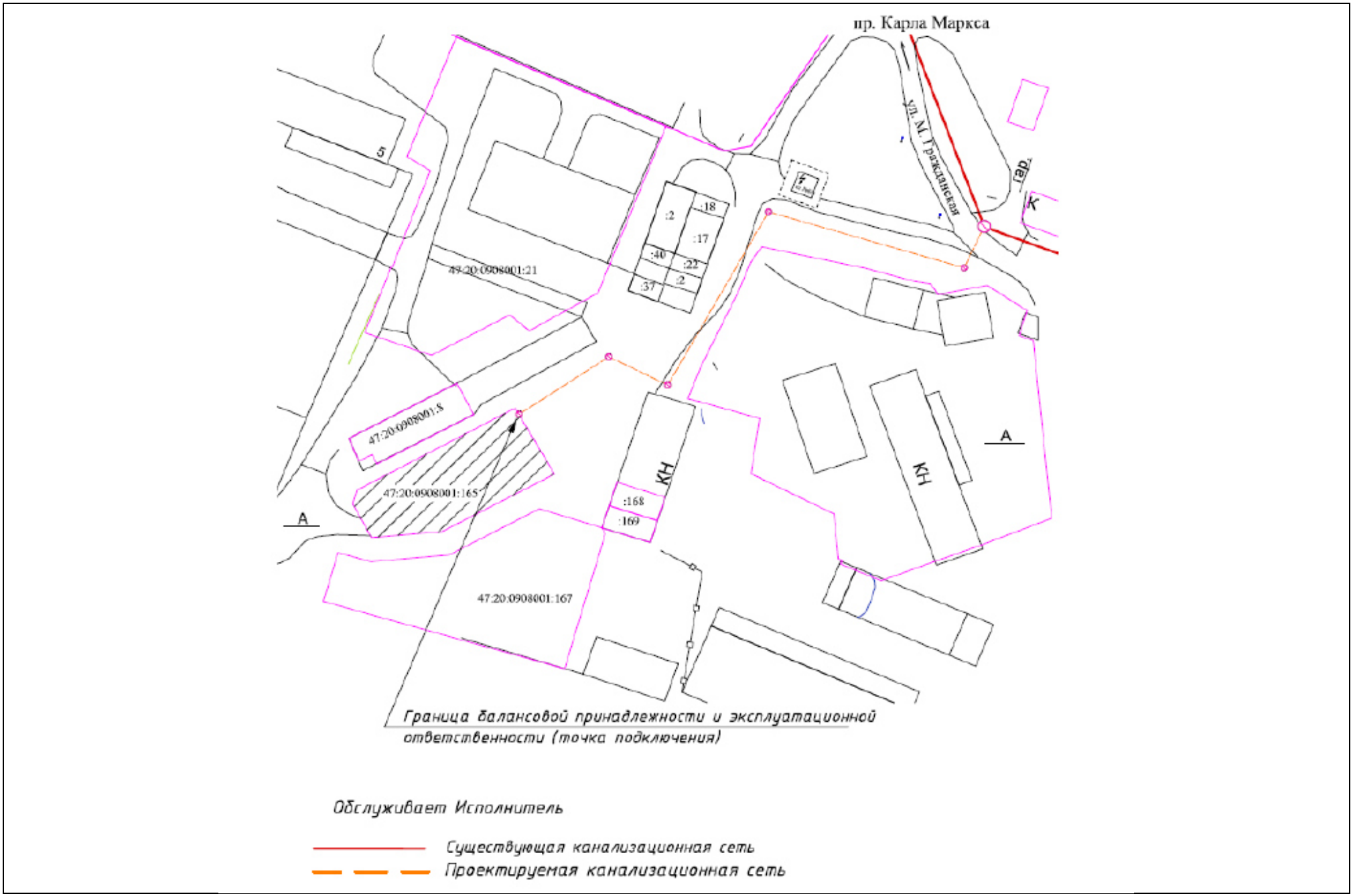


Рисунок 1. Схема разграничений балансовой принадлежности (заявитель Харенкова Н.Г.)

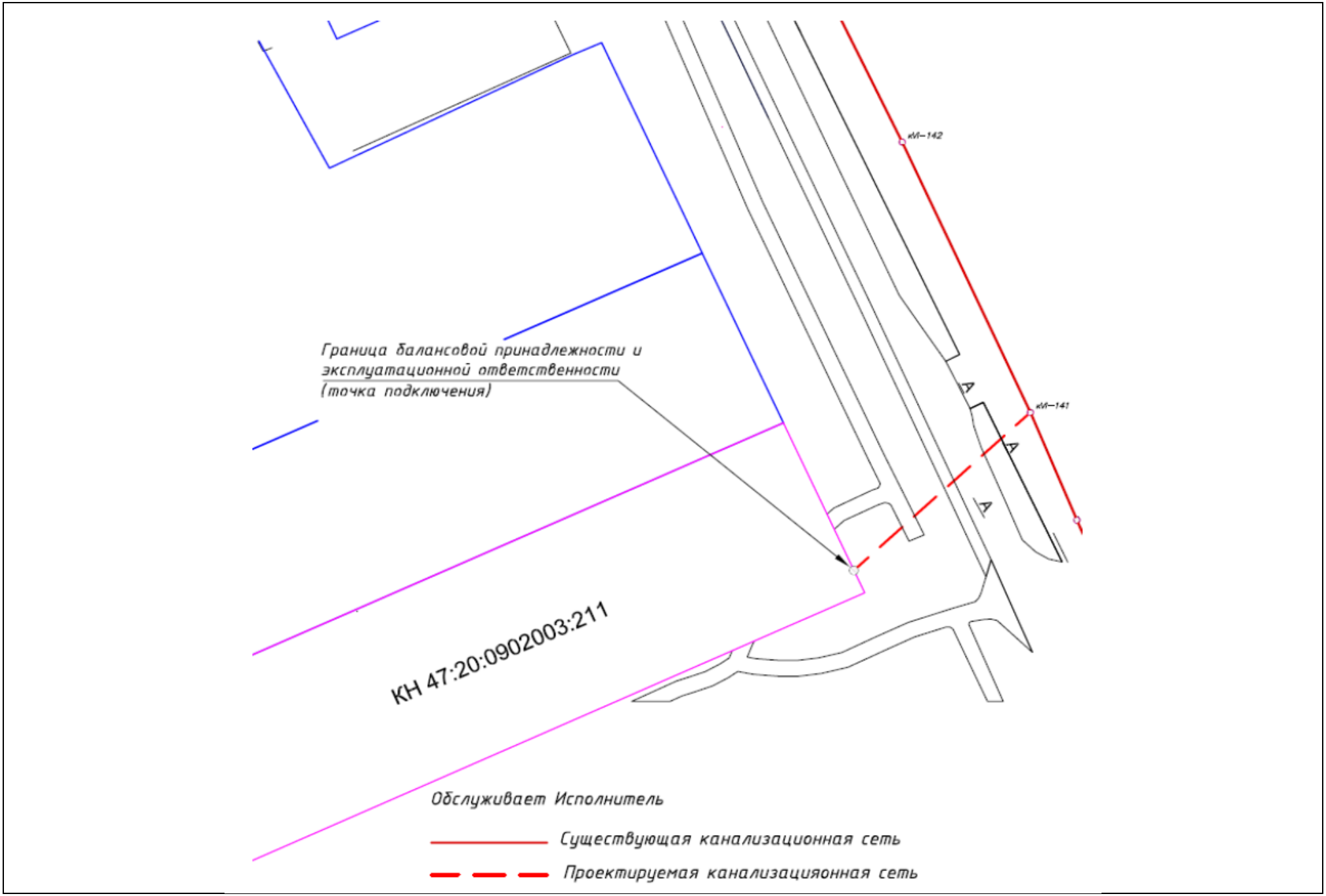


Рисунок 2. Схема разграничений балансовой принадлежности (заявитель Забардаева Н.А.)

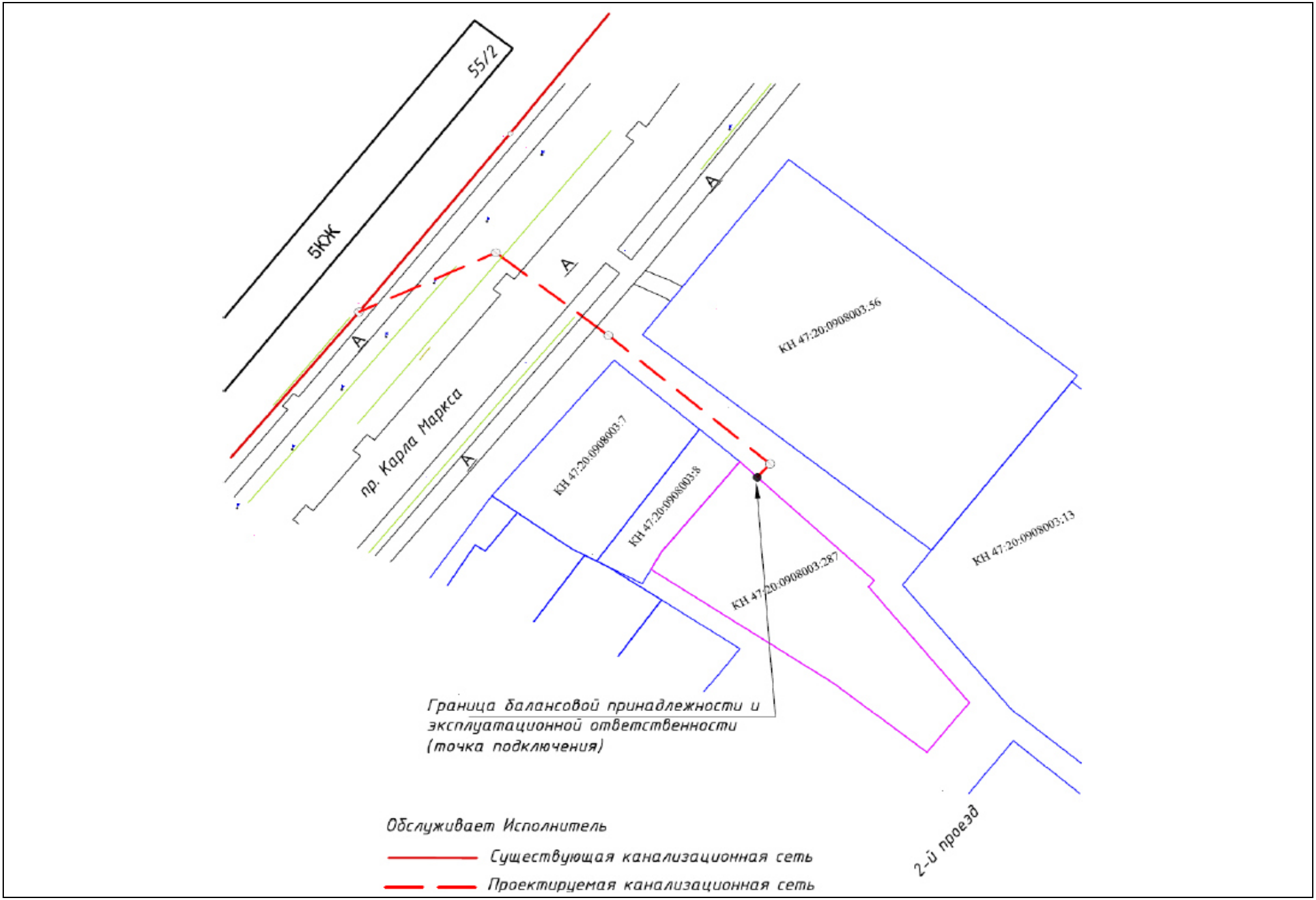


Рисунок 3. Схема разграничений балансовой принадлежности (заявитель ИП Цатрян М.Г.)

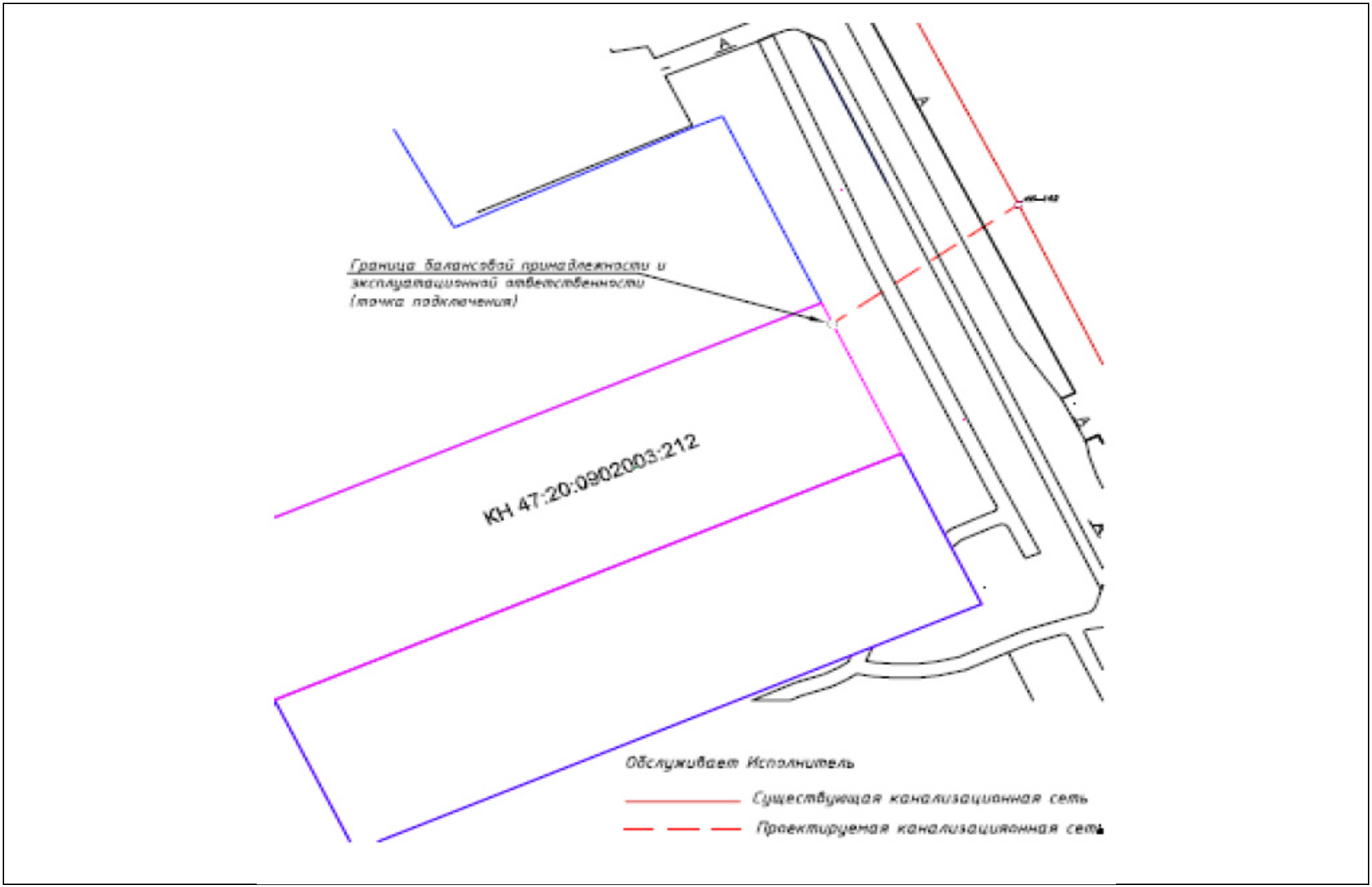


Рисунок 4. Схема разграничений балансовой принадлежности (заявитель ООО «Ремстрой»)

Рисунок 5. Схема разграничений балансовой принадлежности (заявитель ИП Зобачев Д.Б.)

5. Согласно пункту 116 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания), размер платы за подключение рассчитывается организацией, осуществляющей подключение, по формуле:

$$ПП = Т^{п,м} \cdot М + \sum Т_d^{пр} \cdot L_d$$

где:

ПП – плата за подключение объекта абонента к централизованной системе, тыс. руб;

$Т^{п,м}$ – ставка тарифа за подключаемую нагрузку сети, тыс. руб./м^3/сут;

М – подключаемая нагрузка объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой сети, м^3/сут;

$Т_d^{пр}$ – ставка тарифа за протяженность сети диаметром d, тыс. руб./км;

L – протяженность сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией сетей к объектам централизованной сети, км.

5.1. Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, согласно п. 117 Методических указаний, рассчитывается по формуле:

$$Т^{п,м} = \frac{\sum_i \cdot P_i^м}{\sum_i \cdot M_i}$$

где $P_i^м$ – расчетный объем расходов на i-ый год на подключение абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них (тыс. руб.);

M_i – расчетный объем подключаемой на i-ый год нагрузки (м^3/сут).

По расчету ОАО «КВК»:

- Ставка тарифа на подключаемую нагрузку к централизованной системе водоотведения:

$$Тп.м = Σ Рiм/ Σ Mi = \mathbf{9{,}076\ тыс.\ руб/\ куб.\ м/сутки}$$

ЛенРТК отмечает, что ОАО «КВК» при подсчете общей подключаемой нагрузки, по объекту «Галерея» заявителя ИП Цытрян М.Г ошибочно учтён объем нагрузки в размере 3 м3/сут., вместо 9 м3/сут, указанного в заявлении от 19.01.2023 б/н.

5.2. Ставка тарифа за протяженность сети, согласно п. 118 Методических указаний, рассчитывается по следующим формулам:

$$Т_d^{пр} = Т^{пр} \cdot k_d$$

$$Т^{пр} = \frac{\sum_d P_d^P}{(1 - t_{пр}) \cdot \sum_d L_d},$$

где:

$Т_d^{пр}$ – ставка тарифа за протяженность сети диаметром d, тыс. руб./км;

$Т^{пр}$ – базовая ставка тарифа за протяженность сети, тыс. руб./км;

P_d^P – расчетный объем расходов на подключение объектов абонента в части строительства сетей диаметром d и объектов на них, тыс. руб;

L_d – протяженность создаваемой сети диаметром d, км;

$t_{пр}$ – ставка налога на прибыль, определяемая в соответствии с Налоговым кодексом РФ.

k_d – коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра d.

По расчету ОАО «КВК»:

Ставки за протяженность сети:			
Наименование	**Значение, тыс. руб. (без НДС)**	**Значение*, тыс. руб. (с НДС)**	**Коэффициенты дифференциации**
Базовая ставка на протяженность сети	**65 855,41**	**79 026,49**	
от 100 мм до 150 мм (включительно)			1,704
от 150 мм до 200 мм (включительно)			0,761

Анализ представленных ОАО «КВК» расчетных и обосновывающих материалов стоимости ставок тарифов:

1. Анализ расчета ставки тарифов на подключаемую нагрузку (без учета НДС)

Расчет ставки тарифа за подключаемую нагрузку, осуществлен ОАО «КВК» на основании трудозатрат персонала, задействованного в технологическом присоединении, а также затрат на уплату налога на прибыль.

В ходе анализа расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей по ставке на подключаемую нагрузку, учтено следующее.

Среднечасовая заработная плата работников ОАО «КВК» рассчитана исходя из Информации Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области о средней заработной плате в Ленинградской области, начисленной за:

- январь 2023 год (от 22.03.2023 № СЧ-250/1674),
- февраль 2023 год (от 21.04.2023 № ЛД-250/1857),
- март 2023 год (от 24.05.2023 № СЧ-250/1965),
- апрель 2023 год (от 22.06.2023 № СЧ-250/2079),
- мая 2023 год (от 21.07.2023 № СЧ-250/2204),
- июнь 2023 год (от 21.08.2023 № СГ-250/2306),
- июль 2023 год (от 21.09.2023 № СЧ-250/2361),
- август 2023 год (от 20.10.2023 № СЧ-250/2397),
- сентябрь 2023 год (от 22.11.2023 № СЧ-250/2434),
- октябрь 2023 год (от 21.12.2023 № СЧ-250/2483),
- ноябрь 2023 год (от 29.01.2024 № СЧ-250/21),
- декабрь 2023 год (от 21.02.2024 № СЧ-250/50),

с учетом среднемесячного количества рабочих часов (в соответствии с Производственным календарем на 2024 год для пятидневной рабочей недели) и индекса потребительских цен (ИПЦ) на 2024 год в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и прогнозируемых изменений цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов и составляет:

Показатель	**Средняя заработная плата одного работника в Ленинградской области**
Средняя заработная плата, начисленная за январь	58 903,00
Средняя заработная плата, начисленная за февраль	60 088,00
Средняя заработная плата, начисленная за март	63 894,00
Средняя заработная плата, начисленная за апрель	65 274,00
Средняя заработная плата, начисленная за май	68 727,00
Средняя заработная плата, начисленная за июнь	68 792,00
Средняя заработная плата, начисленная за июль	66 135,00
Средняя заработная плата, начисленная за август	66 744,00
Средняя заработная плата, начисленная за сентябрь	64 973,00
Средняя заработная плата, начисленная за октябрь	67 860,00
Средняя заработная плата, начисленная за ноябрь	67 344,00
Средняя заработная плата, начисленная за декабрь	86 828,00
ИТОГО средняя заработная плата в 2023 году	67 130,17
Индекс потребительских цен 2024 года 106,6 в среднем за год, % г/г (вариант базовый)	71 560,76
Среднемесячное количество рабочих часов в 2024 году	164,9
Среднечасовая заработная плата на одного работника в 2024 году, исходя из среднемесячного расчета рабочих часов 164,9 при 40 часовой рабочей неделе	**433,96**

Средневзвешенное значение норма-часов на выполнение работ по подключению (1 подключение) для организаций, оказывающих услуги по технологическому присоединению к системам водоотведения на территории Ленинградской области, на 2024 год составляет:

Расчет показателей норма-часов на выполнение работ по подключению для организаций, оказывающих услуги по технологическому присоединению к системам водоотведения, на территории Ленинградской области на 2024 год

№	Наименование РСО	Кол-во норма-часов	Правовой акт, которым утверждены тарифы на подключение	
1	ООО «Флагман»	52,60	502-п	20.12.2023
2	АО «Водно-коммунальное хозяйство»	52,60	504-п	20.12.2023
3	ООО «ВОДОКАНАЛ»	52,60	13-п	12.02.2024
Среднее значение		**52,60**		

Расчет суммы расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей к ЦСВО ((1 договор)

№	Наименование	Ед.изм.	По расчету регулируемой организации			По расчету ЛенРТК			Причина отклонения
			Кол-во	Стоимость за ед., руб.	Стоимость расчетная, руб.	Кол-во	Стоимость за ед., руб.	Стоимость расчетная, руб.	
1	**Заработная плата сотрудников регулируемой организации:**								ЛенРТК скорректированы трудозатраты, исходя из: 1. Расчета средневзвешенных показателей норма-часов на выполнение работ по подключению для организаций, оказывающих услуги по технологическому присоединению к системам инженерной инфраструктуры на территории Ленинградской области (см. таблицу 4) 2. Среднечасовой заработной платы рассчитанной исходя из Информации Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области о средней заработной плате в Ленинградской области (см. таблицу 3)
1.1.	Зарплата основная (зам.нач ПТО)	чел/час	4	390,00	1 560,00	52,60	433,96	22 826,54	
1.2.	Зарплата основная (вед.инж ПТО)	чел/час	5	310,00	1 550,00				
1.3.	Водитель а/м	чел/час	3	220,00	660,00				
1.4.	Зарплата основная (сл.АВР 5р)	чел/час	3	260,00	780,00				
1.5.	Зарплата основная (секретарь)	чел/час	1	200,00	200,00				
1.6.	Зарплата дополнительная	%	12,9%		612,75	x		2 944,62	
1.7.	Итого ФОТ				5 362,75			25 771,16	
1.8.	Страховые взносы	%	30,20%		1 619,55			7 782,89	
ИТОГО по строке 1					**6 982,30**			**33 554,05**	
2	**Расходы по проектированию**								
2.1.	Разработка проектной документации строительства внеплощадочных сетей	шт	1	12 500,00	12 500,00	x		0,00	Исключены ЛенРТК из расчета в связи с отсутствием документов, обосновывающих соответствующую сумму затрат
2.2.	Согласование проекта	час	1	12 500,00	12 500,00			0,00	
2.3.	Отключение сетей канализации	час	1	6 666,67	6 666,67			0,00	
2.4.	Выезд специалиста	раз	3	2 083,33	6 250,00			0,00	
2.5.	Лада Ларгус (амортизация)	час	3	60,00	180,00			0,00	
2.6.	Бензин АИ-95 (11,4 л/100 км)	л	5	45,00	225,00			0,00	
2.7.	Бумага	пачка	1	260,00	260,00			0,00	
2.8.	Гос.пошлина за регистрацию прав собственности	шт	1	22 000,00	22 000,00	1	22 000,00	22 000,00	
ИТОГО по строке 2					**60 581,67**			**22 000,00**	
3	**Подготовительные работы**								
3.1.	Каналопромывочная машина	час	2	8 500,00	17 000,00	x		0,00	Исключены ЛенРТК из расчета в связи с отсутствием документов, обосновывающих соответствующую сумму затрат
		км			0,00			0,00	
3.2.	Вода на разбавление стоков	куб.м	45	63,19	2 843,55			0,00	
3.3.	Прием стоков	куб.м	45	40,50	1 822,50			0,00	
3.4.	Гипохлорид натрия	кг			0,00			0,00	
ИТОГО по строке 3					**21 666,05**			**0,00**	
4	**Анализы**								
4.1.	Остаточный хлор	проба	3	260,00	780,00	x		0,00	Исключены ЛенРТК из расчета в связи с отсутствием документов, обосновывающих соответствующую сумму затрат
4.2.	ОКБ, ТКБ	проба	3	2 050,00	6 150,00			0,00	
4.3.	Регистрация проб	проба	3	160,00	480,00			0,00	
4.4.	Оформление протокола	проба	3	200,00	600,00			0,00	
ИТОГО по строке 4					**8 010,00**			**0,00**	
ИТОГО по сумме строк 1-4 для дальнейшего расчета принято значение					**97 240,02**			**28 982,30**	
5.	Накладные расходы	%	15,2%		13 548,95			0,00	Отсутствует экономическое обоснование для включения в тариф
Итого расходы по строкам 1-5		руб			**110 788,97**			**28 982,30**	
6.	Плановые накопления	%	5,0%		5 539,45	x		0,00	Отсутствует экономическое обоснование для включения в тариф
Стоимость услуг с учетом строки 6		руб			**116 328,42**			**28 982,30**	Расчет тарифов на подключаемую нагрузку осуществляется без учета НДС
7.	НДС	%	20%		23 265,68			**28 982,30**	
Стоимость услуг с НДС		руб.			**139 594,10**				

Таким образом, ставка тарифа на подключаемую нагрузку для системы водоотведения составит 1,68 [(28,98 тыс. руб. * 5 (кол-во планируемых договоров на подключение)] / 86,11 куб. м/сут (общая подключаемая нагрузка) тыс. руб./куб. м/сут.

2. Анализ расчета ставки тарифа на протяженность сети.

2.1. Расчет тарифов на подключение выполнен ОАО «КВК» на основании показателей укрупненных сметных нормативов 2024 года.

2.2. В соответствии с пунктом 86 Основ ценообразования, при расчете размера тарифов на подключение расходы на строительство водопроводных и (или) канализационных сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения должны учитываться в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, - в размере, определенном органом регулирования тарифов, с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Согласно п. 35 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.09.2020 № 421/пр, сметные расчеты разрабатываются на основании проектной и (или) иной технической документации, ведомостей объемов работ с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета), а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства.

В связи с отсутствием вышеуказанных сведений, в составе представленных регулируемой организацией расчетных и обосновывающих материалов, произведен расчет стоимости на основании показателей укрупненных сметных нормативов 2024 года, а также применением территориальных сметных нормативов для работ не учтенных в НЦС.

При анализе стоимости мероприятий, включаемых в состав ставки тарифа на протяженность сети, руководствовался затратами, рассчитанными на основании укрупненных нормативов цены строительства в уровне цен по состоянию на 01.01.2024: НЦС 81-02-14-2024 Сборник № 14 «Наружные сети водоснабжения и канализации», НЦС 81-02-17-2024 Сборник № 17 «Озеленение», НЦС 81-02-16-2024 Сборник № 16 «Малые архитектурные формы».

Определение прогнозной стоимости планируемого строительства в региональном разрезе осуществляется с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части сборников НЦС, по формуле:

$$С = [(НЦСi * М * Кпер. * Кпер/зон * Крег. х Кс) + Зр] * Ипр. + НДС,$$

где:

$НЦС_i$ – выбранный показатель с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2024, определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части сборника;

$М$ – мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

$К_{пер.}$ – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов РФ), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов РФ (далее – центр ценовой зоны, 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в технической части сборника;

$К_{пер/зон}$ – коэффициент, рассчитываемый при выполнении расчетов с использованием Показателей для частей территории субъектов РФ, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта РФ как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, по виду объекта капитального строительства как отношение величины индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для такой ценовой зоны и публикуемого Министерством, к величине индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для 1 ценовой зоны соответствующего субъекта РФ и публикуемого Министерством (1,0);

$К_{рег}$ – коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте РФ (части территории субъекта РФ) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в технической части сборника;

$К_с$ – коэффициент, характеризующий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах РФ по отношению к базовому району, сведения, о величине которого приводятся в технической части сборника;

$З_р$ – дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях, определяемые по отдельным расчетам;

$И_{пр}$ – индекс-дефлятор на 2024 год, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития РФ для прогноза социально-экономического развития РФ.

Индекс-дефлятор по строке «Инвестиции в основной капитал» в соответствии в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и прогнозируемых изменений цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 26.04.2024, составляет 1,084.

НДС – налог на добавленную стоимость.

При необходимости применения к показателям НЦС нескольких ценообразующих или усложняющих коэффициентов, размер которых больше единицы, значение общего ценообразующего или усложняющего коэффициента определяется по формуле:

$$К^{общ}_{ценообр/услож} = 1 + \sum \left(К^{i}_{ценообр/услож} - 1 \right),$$

где:

$К^{общ}_{ценообр/услож}$ - общий ценообразующий/усложняющий коэффициент;

$К^{i}_{ценобр/услож}$ - ценообразующие или усложняющие коэффициенты, приведенные в технической части настоящего сборника, необходимость применения которых к показателям НЦС Отдела 1 сборника обусловлена особенностями объекта капитального строительства, для которого определяется потребность в денежных средствах, необходимых для его создания.

2.3. Согласно п. 83 Основ ценообразования, размер ставки за протяженность сети дифференцируется в соответствии с Методическими указаниями, в том числе в соответствии с типом прокладки сетей.

Методическими указаниями, предусмотрено, что при расчете ставки тарифов за подключение учитываются расходы регулируемых организаций на создание водопроводных и канализационных сетей и объектов на них, определенные с учетом предложений регулируемых организаций в зависимости от применяемых материалов, типа прокладки сетей, в том числе глубины залегания сетей, стесненности условий при прокладке сетей, типа грунтов.

Согласно п. 116 Методических указаний, по решению органа регулирования тарифов ставки тарифов за подключаемую нагрузку и протяженность водопроводной и канализационной сети могут устанавливаться дифференцированно в зависимости от условий прокладки сетей. Диапазон диаметров водопроводных и канализационных сетей, а также условия прокладки сетей определяются в соответствии с укрупненными сметными нормативами для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства.

Анализ расходов на создание сетей в сухих грунтах с учетом корректировки ЛенРТК

№ п/п	Наименование Объекта	Расчетные показатели			ИТОГО ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ РЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, тыс. руб.	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ ЛЕНРТК													Затраты, не учтенные в НЦС, в ценах тек.года, тыс. руб.	ИТОГО
						Работы, учтенные в НЦС														
								Расчетные коэффициенты					Озеленение							
		Диаметр, мм	Значение	Единица измерения		НЦС 81-02-14-2024 (Сборник №14)	Расценка, тыс. руб	Терр. коэф-т	Стесненность, (п. 29 НЦС)	Транспортировка разработанного грунта (п.17 НЦС)	Ипр	Итого стоимость по НЦС с учетом к-тов, тыс.руб	НЦС 81-02-17-2024 (Сборник 17)	Площадь, 100 м2	Расценка, тыс. руб	Терр. коэф-т	Итого стоимость по НЦС с учетом к-тов, тыс.руб		
1	**Строительство канализации для подключения, «Здание склада», г. Кингисепп, Малая Гражданская, 8В (Харенкова Н.Г.)**	160	0,153	км	2 920,04	14-07-001-02	5 219,78	0,88	1,09	1,16	1,084	**952,28**	17-01-003-01	0	150,17	0,90	0,00	0,00	**952,28**
2	**Строительство канализации для подключения «Автосалон», расположен по адресу: г. Кингисепп, Крикковское шоссе, д.67Б (ИП Забардаева Н.А.)**											**2 360,00**							**2 360,00**
2.1	Строительство напорных канализационных трубопроводов методом ГНБ диаметром 110 мм протяженностью 59 п.м.	110	5	10 м	3 055,31	14-08-005-01	244,61	0,88	1,09	1,16	1,084	1 458,36	17-01-003-01	0	150,17	0,90	0,00	0,00	1 458,36
2.2	Переход под дорогой - Устройство футляров методом ГНБ, с устройством рабочего и приемного котлованов в сухом грунте диаметром 400 мм	400	0,15	100 м проходки	2 205,29	14-08-013-01	5 002,96	0,88	1,09	1,12	1,084	901,64	17-01-003-01	0	150,17	0,90	0,00	0,00	901,64
	Стоимость трубопровода при прокладке сетей водоснабжения в футлярах	110	0,15	100 м проходки		п. 27, т. 9	204,70												
3	**Строительство канализации для подключения «Галерея», расположенного по адресу: г. Кингисепп, ул. 1-я Линия. (ИП Цатрян М.Г.)**											**2 728,30**							**2 728,30**
3.1	Строительство напорных канализационных трубопроводов методом ГНБ диаметром 160 мм протяженностью 122 п.м.	160	3	30 м	6 610,90	14-08-005-28	510,64	0,88	1,09	1,16	1,084	1 826,66	17-01-003-01	0	150,17	0,90	0,00	0,00	1 826,66
3.2	Переход под дорогой - Устройство футляров методом ГНБ, с устройством рабочего и приемного котлованов в сухом грунте диаметром 400 мм	400	0,15	100 м проходки	2 205,29	14-08-013-01	5 002,96	0,88	1,09	1,12	1,084	901,64	17-01-003-01	0	150,17	0,90	0,00	0,00	901,64
	Стоимость трубопровода при прокладке сетей водоснабжения в футлярах	400	0,15	100 м проходки		п. 27, т. 9	204,70												
4	**Строительство канализации для подключения "Многоквартирного жилого дома», расположенного по адресу: г. Кингисепп, ул.Крикковское шоссе, д. 69.(ООО РЕМСТРОЙ)**											**2 360,00**							**2 360,00**
4.1	Строительство напорных канализационных трубопроводов методом	110	5	10 м	2 951,74	14-08-005-01	244,61	0,88	1,09	1,16	1,084	1 458,36	17-01-003-01	0	150,17	0,9	0,00	0,00	1 458,36

	ГНБ диаметром 110 мм протяженностью 57 п.м.																		
4.2	Переход под дорогой - Устройство футляров методом ГНБ, с устройством рабочего и приемного котлованов в сухом грунте диаметром 400 мм	400	0,15	100 м проходки	2 205,29	14-08-013-01	5 002,96	0,88	1,09	1,12	1,084	901,64	17-01-003-01	0	150,17	0,90	0,00	0,00	901,64
	Стоимость трубопровода при прокладке сетей водоснабжения в футлярах	400	0,15	100 м проходки		п. 27, т. 9	204,70												
5	**Строительство канализации для подключения «Здание автопроката», расположенного по адресу: г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, 65А. (ИП Зобачев Д.Б.)**	160	0,066	км	1 933,85	14-07-001-02	5 219,78	0,88	1,09	1,16	1,084	**410,79**	17-01-003-01	0	150,17	0,90	0,00	0,00	**410,79**
	ИТОГО				**24 087,71**							**8 811,37**					**0,00**	**0,00**	**8 811,37**

Анализ расходов на создание сетей в мокрых грунтах с учетом корректировки ЛенРТК

№ п/п	Наименование Объекта	Расчетные показатели																		
						ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ ЛЕНРТК														
						Работы, учтенные в НЦС														
								Расчетные коэффициенты					Озеленение							
		Диаметр, мм	Значение	Единица измерения	ИТОГО ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ РЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, тыс. руб.	НЦС 81-02-14-2024 (Сборник №14)	Расценка, тыс. руб	Терр. коэф-т	Стесненность, (п. 29 НЦС)	Транспортировка разработанного грунта (п.17 НЦС)	Ипр	Итого стоимость по НЦС с учетом к-тов, тыс.руб	НЦС 81-02-17-2024 (Сборник 17)	Площадь, 100 м2	Расценка, тыс. руб	Терр. коэф-т	Итого стоимость по НЦС с учетом к-тов, тыс.руб	Затраты, не учтенные в НЦС, в ценах тек.года, тыс.руб	ИТОГО
1	**Строительство канализации для подключения, «Здание склада», г. Кингисепп, Малая Гражданская, 8В (Харенкова Н.Г.)**	160	0,153	км	2 920,04	14-07-002-02	6 895,62	0,88	1,09	1,16	1,084	**1 258,02**	17-01-003-01	0	150,17	0,90	0,00	0,00	**1 258,02**
2	**Строительство канализации для подключения «Автосалон», расположен по адресу: г. Кингисепп, Крикковское шоссе, д.67Б (ИП Забардаева Н.А.)**											**3 852,20**							**3 852,20**
2.1	Строительство напорных канализационных трубопроводов методом ГНБ диаметром 110 мм протяженностью 59 п.м.	110	5	10 м	3 055,31	14-08-006-01	492,01	0,88	1,09	1,16	1,084	2 933,36	17-01-003-01	0	150,17	0,90	0,00	0,00	2 933,36
2.2	Переход под дорогой - Устройство футляров методом ГНБ, с устройством рабочего и приемного котлованов в сухом грунте диаметром 400 мм	400	0,15	100 м проходки	2 205,29	14-08-014-01	5 102,33	0,88	1,09	1,12	1,084	918,84	17-01-003-01	0	150,17	0,90	0,00	0,00	918,84
	Стоимость трубопровода при прокладке сетей водоснабжения в футлярах	400	0,15	100 м проходки		п. 27, т. 9	204,70												
3	**Строительство канализации для подключения «Галерея», расположенного по адресу: г. Кингисепп, ул. 1-я Линия. (ИП Цатрян М.Г.)**											**3 626,57**							**3 626,57**
3.1	Строительство напорных канализационных трубопроводов методом ГНБ диаметром 160 мм протяженностью 122 п.м.	160	3	30 м	6 610,90	14-08-006-28	756,94	0,88	1,09	1,16	1,084	2 707,73	17-01-003-01	0	150,17	0,90	0,00	0,00	2 707,73
3.2	Переход под дорогой - Устройство футляров методом ГНБ, с устройством рабочего и приемного котлованов в сухом грунте диаметром 400 мм	400	0,15	100 м проходки	2 205,29	14-08-014-01	5 102,33	0,88	1,09	1,12	1,084	918,84	17-01-003-01	0	150,17	0,90	0,00	0,00	918,84
	Стоимость трубопровода при прокладке сетей водоснабжения в футлярах	400	0,15	100 м проходки		п. 27, т. 9	204,70												
4	**Строительство канализации для подключения "Многоквартирного жилого дома», расположеного по адресу: г. Кингисепп, ул.Крикковское шоссе, д. 69.(ООО РЕМСТРОЙ)**											**3 852,20**							**3 852,20**
4.1	Строительство напорных канализационных	110	5	10 м	2 951,74	14-08-006-01	492,01	0,88	1,09	1,16	1,084	2 933,36	17-01-003-01	0	150,17	0,9	0,00	0,00	2 933,36

	трубопроводов методом ГНБ диаметром 110 мм протяженностью 57 п.м.																		
4.2	Переход под дорогой - Устройство футляров методом ГНБ, с устройством рабочего и приемного котлованов в сухом грунте диаметром 400 мм	400	0,15	100 м проходки	2 205,29	14-08-014-01	5 102,33	0,88	1,09	1,12	1,084	918,84	17-01-003-01	0	150,17	0,90	0,00	0,00	918,84
	Стоимость трубопровода при прокладке сетей водоснабжения в футлярах	400	0,15	100 м проходки		п. 27, т. 9	204,70												
5	**Строительство канализации для подключения «Здание автопроката», расположенного по адресу: г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, 65А. (ИП Зобачев Д.Б.)**	160	0,066	км	1 933,85	14-07-002-02	6 895,62	0,88	1,09	1,16	1,084	**542,67**	17-01-003-01	0	150,17	0,90	0,00	0,00	**542,67**
	ИТОГО				**24 087,71**							**24 462,64**					**0,00**	**0,00**	**13 131,67**

Расчет базовой ставки тарифов за протяженность сетей водоотведения в зависимости от способов прокладки их диаметра d и типа грунтов

№ п.п	**Наименование показателя**	**Единица измерения**	**Значение***				
			По расчету регулируемой организации	**По расчету ЛенРТК**			
				Прокладка открытым способом		**Прокладка закрытым способом**	
				в сухих грунтах	**в мокрых грунтах**	**в сухих грунтах**	**в мокрых грунтах**
1	**Расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром d и объектов на них, Ppd (без НДС)***	**тыс. руб.**	**24 087,71**	**1 363,07**	**1 800,69**	**7 448,30**	**11 330,97**
	40 мм и менее	тыс. руб.					
	от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.					
	от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.					
	от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	10 417,63			4 720,00	7 704,41
	от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	13 670,08	1 363,07	1 800,69	2 728,30	3 626,57
	от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.					
2	**Протяженность создаваемой сети, Ld, км**	**км**	**0,457**	**0,219**	**0,219**	**0,238**	**0,238**
	40 мм и менее	км					
	от 40 мм до 70 мм (включительно)	км					
	от 70 мм до 100 мм (включительно)	км					
	от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	0,116			0,116	0,116
	от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	0,341	0,219	0,219	0,122	0,122
	от 200 мм до 250 мм (включительно)	км					
3	Ставка налога на прибыль, tпр	%	0,20	0,20	0,20		
4	**Базовая ставка тарифа за протяженность сети,Тпр**	**тыс.руб./км**	**65 885,41**	**7 780,08**	**10 277,92**	**39 119,22**	**59 511,42**

Расчет коэффициентов дифференциации стоимости строительства сетей закрытым способом в зависимости от их диаметра d и типа грунта

№ п/п	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей	Расценка на единицу измерения (км) по НЦС 81-02-14-2024				Значение		Коэффициент дифференциации		Базовая ставка тарифа за протяженность сети,Тпр, тыс.руб./км		Размер ставки тарифа, тыс. руб.	
		Прокладка зарытым способом											
		в сухих грунтах		в мокрых грунтах		Прокладка зарытым способом		Прокладка зарытым способом		Прокладка зарытым способом		Прокладка зарытым способом	
		Ссылка на норматив	Величина, тыс. руб.	Ссылка на норматив	Величина, тыс. руб.	в сухих грунтах	в мокрых грунтах	в сухих грунтах	в мокрых грунтах	в сухих грунтах	в мокрых грунтах	в сухих грунтах	в мокрых грунтах
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	от 70 мм до 100 мм (включительно)	14-08-005-01	244,61	14-08-006-01	492,01	262,14	509,55	0,93	0,97	**39 119,42**	**59 511,42**	36 503,21	57 463,45
2	от 100 мм до 150 мм (включительно)	14-08-005-04	255,96	14-08-006-04	503,40			0,98	0,99			38 196,97	58 793,73
3	от 150 мм до 200 мм (включительно)	14-08-005-07	263,31	14-08-006-07	510,77			1,00	1,00			39 119,22	59 511,42
4	от 200 мм до 250 мм (включительно)	14-08-005-10	284,68	14-08-006-10	532,00			1,09	1,04			42 482,87	62 134,01

Экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете тарифов на подключение к централизованной системе в зависимости от их диаметра d, типа грунта

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели*				
			По расчету регулируемой организации	По расчету ЛенРТК			
				Прокладка открытым способом		Прокладка закрытым способом	
				в сухих грунтах	в мокрых грунтах	в сухих грунтах	в мокрых грунтах
1	2	3	4	5	6	7	8
1	**Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)**	**тыс. руб.**					
2	**Структура расходов**						
2.1	**Расходы, относимые на ставку за протяженность сети**	**тыс. руб.**	**24 087,71**	**1 363,07**	**1 800,69**	**7 448,30**	**11 330,97**
2.1.1	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.					
2.1.2	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.					
2.1.3	расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.					
2.1.4	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	10 417,63			4 720,00	7 704,41
2.1.5	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	13 670,08	1 363,07	1 800,69	2 728,30	3 626,57
2.1.6	расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.					
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	581,65	144,90	144,90	144,90	144,90
3	**Протяженность сетей**	**км**	**0,457**	**0,219**	**0,219**	**0,238**	**0,238**
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	0,457	0,219	0,219	0,238	0,238
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км					
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км					
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км					
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	0,116			0,116	0,116
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	0,341	0,219	0,219	0,122	0,122
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км					
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	80,11	80,11	80,11	80,11	80,11
5	**Предлагаемые тарифы на подключение**						
5.1	**Базовая ставка тарифа на протяженность сетей**	**тыс. руб./км**	**65 885,41**	**7 780,08**	**10 277,92**	**39 119,22**	**59 511,42**
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей						
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-					
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-					

5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-				0,93	0,97
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	1,704			0,98	0,99
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	0,761	1,00	1,00	1,00	1,00
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-			1,09	1,04
5.3	**Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку**	**тыс.руб/ куб. м/сут.**	**9,076**	**1,680**	**1,680**	**1,680**	**1,680**

** Тарифы указаны без учета НДС*

Приложение № 3 к протоколу заседания правления
комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 15.07.2024 - 22.07.2024 № 27

Основные показатели расчета тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» (ИНН 4703141700) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение (исх. от 19.02.2024 № 0179-1-24 – вх. от 20.02.2024 № КТ-02.4-06-29/2024) общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» (далее – ООО «СКС») об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год (далее – тарифы за подключение).

Расчет тарифов на подключение выполнен ООО «СКС» на основании заявки, со следующими параметрами:

№	Адрес подключаемого объекта	Заявитель	Объект подключения	Расход, $м^3$/сут.	Мероприятия		Заявка на подключение	
					Ø, мм	L, км	Дата подачи	№
1	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, КНЗУ 47:08:0102002:9509	Администрация МО Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области	Дошкольное образовательное учреждение	19,25 (ХВС)	63	0,07	06.03.2024	МКД2/24-24
				7,35 (ВО)	160	0,015		
2	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, КНЗУ 47:08:0102002:9376	ООО «Специализированный застройщик МКД 2»	Крытый паркинг на 261 м/м	2,62 (ХВС)	110	0,012	18.01.2024	МКД2/24-02

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 $м^3$/сут и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения.

Ввиду отсутствия у планируемых к подключению объектов заявителей вышеуказанных критериев установления индивидуальной платы за технологическое присоединение, размер платы за подключение определяется на основании установленных тарифов на технологическое присоединение.

По результатам рассмотрения представленных регулируемой организацией расчетных и обосновывающих документов и материалов установлено следующее:

1. Постановлением главы администрации от 26.11.2014 № 487 ООО «СКС» наделено статусом гарантирующей организации, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение на территории МО «Сертолово» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

2. ООО «СКС» является регулируемой организацией в сфере водоснабжения и водоотведения, на основании включения в модуль «Реестр регулируемых организаций» единой информационно-

аналитической системы, размещенной в открытом доступе на официальном сайте ЛенРТК http://tarif.lenobl.ru.

3. Согласно существующей технологической схеме, ООО «СКС» получает питьевую воду от ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и транспортирует неочищенные стоки на сооружения указанного предприятия.

Свободная мощность на момент обращения Заявителя обеспечена имеющейся максимальной величиной мощности ООО «СКС» (договоры с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 14.01.2015 № 38-001849-ПП-ВС-В и №38-001851-ПП-ВО-В: водоснабжение 9 900 м3/сут, водоотведение 13 300 м3/сут), а также дополнительно путем заключения с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» договоров о подключении (технологическом присоединении) от 31.12.2014 № 442015/14-ВС и от 15.05.2018 № 442015-18-ВО, в соответствии с которыми ООО «СКС» увеличило имеющийся лимит водоснабжения еще на 10 049,46 м3/сут., водоотведения на 10 001,52 м3/сут.

4. ООО «СКС» проведена оценка технической возможности подключения объектов заявителя к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, по результатам которой определено следующее:

4.1. Проектируемый объект: Крытый паркинг на 261 м/м

4.1.1. Для подключения объекта заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения необходимо строительство водопроводного ввода диаметром 110 мм, длиной 0,012 км, от существующей водопроводной сети Ø355 мм до точки подключения Заявителя (ООО «СЗ МКД 2»), в том числе восстановление нарушенного благоустройства.

Водопровод запроектирован с учетом требований СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов», СП 399.1325800.2018 «Системы водоснабжения и канализации наружные из полимерных материалов».

Сеть водоснабжения запроектирована двумя вводами, выполненными из полиэтиленовых труб ПЭ SDR 17 номинальный наружный диаметр 110 мм, толщина стенки 6,6 мм.

На каждом вводе предусмотрена установка запорной арматуры колодезным исполнением (два колодца диаметром 1000 мм).

Прокладка сети водопровода предусматривается открытым способом с укладкой труб в траншею. При открытом способе прокладки трубопровод укладывается на подготовленное песчаное основание толщиной 200 мм. Обратная засыпка траншеи под асфальтированным покрытием предусмотрена строительным песком с послойным уплотнением на всю глубину траншеи в соответствии п.7.20 СП 45.13330.2017.

Устройство котлованов и траншей принято с креплением инвентарных щитов и стальных обсадных труб с забиркой из досок.

Предусматриваются две точки врезки в существующий ПНД трубопровод ПЭ 100 SDR17 номинальный наружный диаметр 355 мм толщина стенки 21 мм, (внутренний диаметр - 313 мм). Присоединение проектируемых трубопроводов к существующему выполняется установкой неравнопроходных тройников ПЭ 100 355х110х355 мм.

Схема подключения объекта заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения:

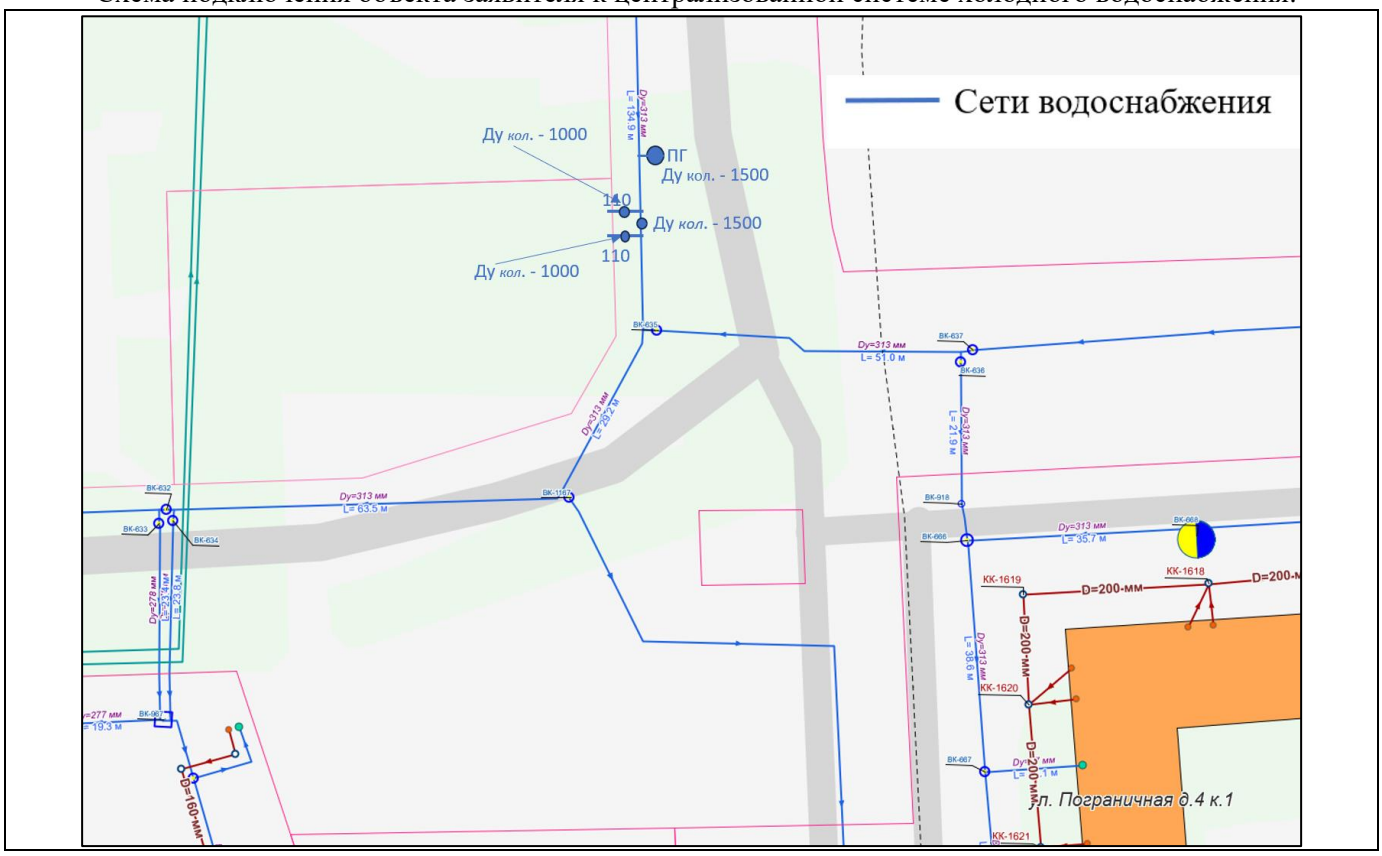


Рисунок 1

4.1.2. Мероприятий по строительству внеплощадочных сетей водоотведения не предусмотрено.

Точка подключения - на границе земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:9376

Постоянный сброс в централизованную систему водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод общим расходом: 0,15 м3/сут. (0,109 м3/ч).

4.2. Проектируемый объект: Дошкольное образовательное учреждение на 120 мест.

4.2.1. Водопровод планируется к проектированию с учетом требований СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов», СП 399.1325800.2018 «Системы водоснабжения и канализации наружные из полимерных материалов».

Предусматривается одна точка врезки в существующий ПНД трубопровод ПЭ 100 SDR17 номинальный наружный диаметр 355 мм толщина стенки 21 мм, (внутренний диаметр - 313 мм). Присоединение проектируемого трубопровода к существующему выполняется установкой неравнопроходного тройника ПЭ 100 355х63х355 мм.

Сеть водоснабжения запроектирована одним вводом выполненным из полиэтиленовых труб ПЭ SDR 17 номинальный наружный диаметр 63 мм, толщина стенки 3,8 мм.

На вводе предусмотрена установка запорной арматуры колодезным исполнением (колодец диаметром 1500 мм).

Прокладка сети водопровода предусматривается открытым способом с укладкой труб в траншею. При открытом способе прокладки трубопровод укладывается на подготовленное песчаное основание толщиной 200 мм. Обратная засыпка грунта с послойным уплотнением на всю глубину траншеи в соответствии п.7.20 СП 45.13330.2017.

Схема подключения объекта заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения:

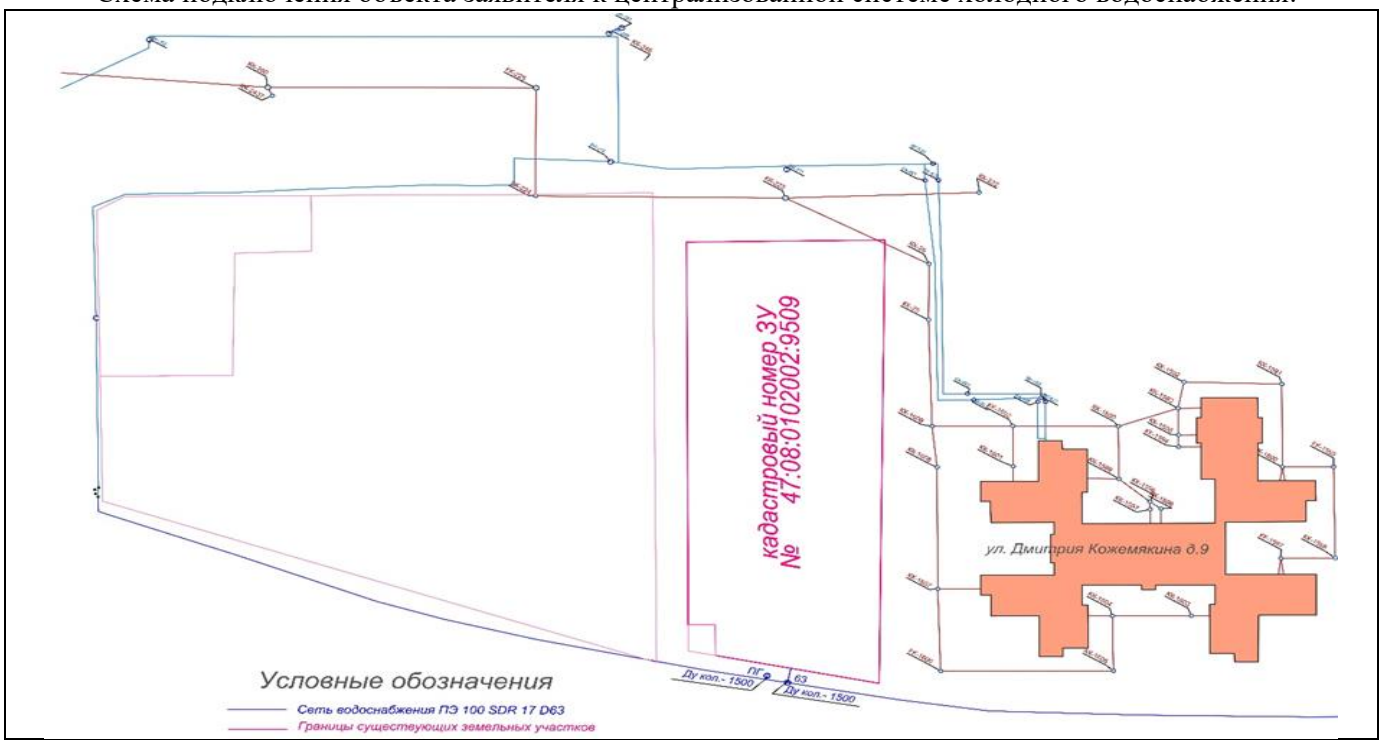


Рисунок 2

4.2.2. Канализация планируется к проектированию с учетом требований СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов», СП 399.1325800.2018 «Системы водоснабжения и канализации наружные из полимерных материалов».

Точкой врезки сети водоотведения является существующий приемный колодец КК-223 (нумерация ООО «СКС», схема прилагается).

В соответствии с пунктом 5.3 СП 32.13330.2018 «Канализация. наружные сети и сооружения» наименьший диаметр самотечной уличной сети принят 160 мм.

Прокладка сети водоотведения предусматривается открытым способом с укладкой труб в траншею. При открытом способе прокладки трубопровод укладывается на подготовленное песчаное основание толщиной 200 мм. Обратная засыпка траншеи предусмотрена строительным песком и грунтом с послойным уплотнением на всю глубину траншеи в соответствии п.7.20 СП 45.13330.2017.

Устройство котлованов и траншей принято с креплением инвентарными щитами и стальными обсадными трубами с забиркой из досок.

Схема подключение объекта заявителя к централизованной системе водоотведения:

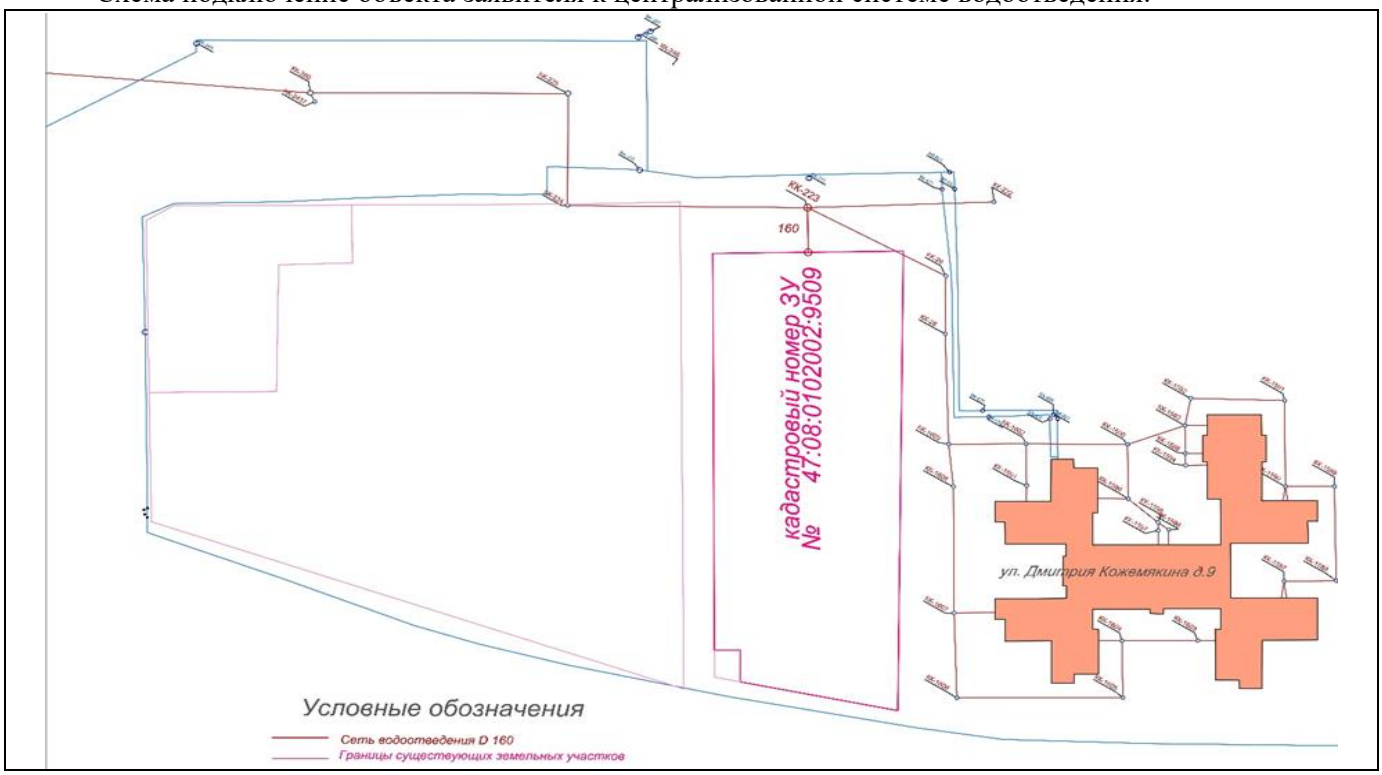


Рисунок 3

5. Согласно п. 116 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания) размер платы за подключение рассчитывается организацией, осуществляющей технологическое присоединение по формуле:

$$ПП = Т^{п,м} \cdot М + \sum Т_d^{пр} \cdot L_d,$$

где ПП – плата за подключение объекта абонента к централизованной системе, тыс. руб;

$Т^{п,м}$ – ставка тарифа за подключаемую нагрузку сети, тыс. руб/м^3/сут;

М – подключаемая нагрузка объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой сети, м^3/сут;

$Т_d^{пр}$ – ставка тарифа за протяженность сети диаметром d, тыс. руб/км;

L – протяженность сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией сетей к объектам централизованной сети, км.

5.1. Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, согласно п. 117 Методических указаний, рассчитывается по формуле:

$$Т^{п,м} = \frac{\sum_i \cdot Р_i^м}{\sum_i \cdot М_i},$$

где $Р_i^м$ – расчетный объем расходов на i-ый год на подключение абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них (тыс. руб.);

$М_i$ – расчетный объем подключаемой на i-ый год нагрузки (м^3/сут.).

По расчету ООО «СКС»:

- Ставка тарифа на подключаемую нагрузку к водопроводной сети:

Тп,м = 29,55* тыс. руб./ куб. м/сутки

* Стоимость определена исходя из тарифа на подключение, установленного распоряжением комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.11.2011 № 381-р, а также условиями договора, заключенного между ГУП «Водоканал СПб» и ООО «СКС» 442015/14-ВС от 31.12.2014 и ДС № 4 от 25.12.2020.

- Ставка тарифа на подключаемую нагрузку **к канализационной сети**

Тп.м = Σ Рiм/ Σ Мi = 23,13* тыс. руб./ куб. м/сутки

* Стоимость определена исходя из тарифа на подключение, установленного распоряжением комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.04.2018 № 33-р, а также условиями договора, заключенного между ГУП «Водоканал СПб» и ООО «СКС» 442015/18-ВО от 15.05.2018.

5.2. Ставка тарифа за протяженность сети, согласно п. 118 Методических указаний, рассчитывается по следующим формулам:

$$T_d^{пр} = T^{пр} \cdot k_d$$

$$T^{пр} = \frac{\sum_d P_d^P}{\left(1 - t_{пр}\right) \cdot \sum_d L_d},$$

где $T_d^{пр}$ – ставка тарифа за протяженность сети диаметром d, тыс. руб./км;

$T^{пр}$ – базовая ставка тарифа за протяженность сети, тыс. руб./км;

P_d^P – расчетный объем расходов на подключение объектов абонента в части строительства сетей диаметром d и объектов на них, тыс. руб;

L_d – протяженность создаваемой сети диаметром d, км;

$t_{пр}$ – ставка налога на прибыль, определяемая в соответствии с Налоговым кодексом РФ.

k_d – коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра d.

По предложению ООО «СКС»:

№ п/п	Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети	Размер ставки, тыс. руб./км (без НДС)	Коэффициенты дифференциации
		83 550,59	
1	Диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)		1,07
2	Диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)		0,96

таблица 3

№ п/п	Ставка тарифа за протяженность сети водоотведения	Размер ставки, тыс. руб./км (без НДС)	Коэффициенты дифференциации
1	Диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	226 291,34	1,00

Анализ представленных ООО «СКС» расчетных и обосновывающих материалов стоимости ставок тарифов:

1. Анализ расчета ставки тарифов на подключаемую нагрузку (без учета НДС)

- Затраты на единицу подключаемой нагрузки к водопроводной сети составляют 29,55 тыс. руб./ куб. м/сутки и определены исходя из тарифа на подключение, установленного распоряжением комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.11.2011 № 381-р, а также условиями договора, заключенного между ГУП «Водоканал СПб» и ООО «СКС» 442015/14-ВС от 31.12.2014 и ДС № 4 от 25.12.2020.
- Затраты на единицу подключаемой нагрузки к канализационной сети составляют 23,13 тыс. руб./ куб. м/сутки и определены исходя из тарифа на подключение, установленного распоряжением комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.04.2018 № 33-р, а также условиями договора, заключенного между ГУП «Водоканал СПб» и ООО «СКС» 442015/18-ВО от 15.05.2018.

2. Анализ расчета ставки тарифа на протяженность сети (без учета НДС)

2.1. Расчет тарифов на подключение выполнен ООО «СКС» на основании показателей укрупненных сметных нормативов 2024 года, а также с применением территориальных сметных нормативов.

2.2. В соответствии с пунктом 86 Основ ценообразования, при расчете размера тарифов на подключение расходы на строительство водопроводных и (или) канализационных сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения должны учитываться в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, - в размере, определенном органом регулирования тарифов, с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Согласно п. 35 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 № 421/пр, сметные расчеты разрабатываются на основании проектной и (или) иной технической документации, ведомостей объемов работ с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета), а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства.

В связи с отсутствием вышеуказанных сведений, в составе представленных регулируемой организацией расчетных и обосновывающих материалов, ЛенРТК произведен расчет стоимости на основании показателей укрупненных сметных нормативов 2024 года, а также применением территориальных сметных нормативов для работ не учтенных в НЦС.

ЛенРТК при анализе стоимости мероприятий, включаемых в состав ставки тарифа на протяженность сети, руководствовался затратами, рассчитанными на основании укрупненных нормативов цены строительства в уровне цен по состоянию на 01.01.2024: НЦС 81-02-14-2024 Сборник № 14 «Наружные сети водоснабжения и канализации», НЦС 81-02-17-2024 Сборник № 17 «Озеленение», НЦС 81-02-16-2024 Сборник № 16 «Малые архитектурные формы».

Определение прогнозной стоимости планируемого строительства в региональном разрезе осуществляется с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части сборников НЦС, по формуле:

$$С = [(НЦСi * М * Кпер. * Кпер/зон * Крег. х Кс) + Зр] * Ипр. + НДС,$$

где:

$НЦС_i$ – выбранный показатель с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2024, определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части сборника;

М – мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

$К_{пер.}$ – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов РФ), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов РФ (далее – центр ценовой зоны, 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в технической части сборника;

$К_{пер/зон}$ – коэффициент, рассчитываемый при выполнении расчетов с использованием Показателей для частей территории субъектов РФ, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта РФ как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, по виду объекта капитального строительства как отношение величины индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для такой ценовой зоны и публикуемого Министерством, к величине индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для 1 ценовой зоны соответствующего субъекта РФ и публикуемого Министерством (1,0);

$К_{рег}$ – коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте РФ (части территории субъекта РФ) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в технической части сборника;

$К_с$ – коэффициент, характеризующий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах РФ по отношению к базовому району, сведения, о величине которого приводятся в технической части сборника;

$З_р$ – дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях, определяемые по отдельным расчетам;

$И_{пр}$ – индекс-дефлятор на 2024 год, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития РФ для прогноза социально-экономического развития РФ.

Индекс-дефлятор по строке «Инвестиции в основной капитал» в соответствии в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и прогнозируемых изменений цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 26.04.2024, составляет 1,084.

НДС – налог на добавленную стоимость.

При необходимости применения к показателям НЦС 81-02-14-2023 Сборника № 14 «Наружные сети водоснабжения и канализации» нескольких ценообразующих или усложняющих коэффициентов, размер которых больше единицы, значение общего ценообразующего или усложняющего коэффициента определяется по формуле:

$$К^{общ}_{ценообр/услож} = 1 + \sum \left(К^{i}_{ценообр/услож} - 1 \right),$$

где:

$К^{общ}_{ценообр/услож}$ - общий ценообразующий/усложняющий коэффициент;

$К^{i}_{ценобр/услож}$ - ценообразующие или усложняющие коэффициенты, приведенные в технической части настоящего сборника, необходимость применения которых к показателям НЦС Отдела 1 сборника обусловлена особенностями объекта капитального строительства, для которого определяется потребность в денежных средствах, необходимых для его создания.

2.3. Согласно п. 83 Основ ценообразования, размер ставки за протяженность сети дифференцируется в соответствии с Методическими указаниями, в том числе в соответствии с типом прокладки сетей.

Методическими указаниями, предусмотрено, что при расчете ставки тарифов за подключение учитываются расходы регулируемых организаций на создание водопроводных и канализационных сетей и объектов на них, определенные с учетом предложений регулируемых организаций в зависимости от применяемых материалов, типа прокладки сетей, в том числе глубины залегания сетей, стесненности условий при прокладке сетей, типа грунтов.

Согласно п. 116 Методических указаний, по решению органа регулирования тарифов ставки тарифов за подключаемую нагрузку и протяженность водопроводной и канализационной сети могут устанавливаться дифференцированно в зависимости от условий прокладки сетей. Диапазон диаметров водопроводных и канализационных сетей, а также условия прокладки сетей определяются в соответствии с укрупненными сметными нормативами для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства.

2.4. Дополнительные расходы на выполнение работ по прокладке сетей, представленные ООО «СКС» и не учтенные в показателях НЦС 2024, приняты в полном объеме.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Анализ расходов на создание сетей холодного водоснабжения в сухих грунтах с учетом корректировки ЛенРТК

№ п/п	Наименование мероприятий	Условия выполнения работ по предложению регулируемой организации	Условия выполнения работ по расчету ЛенРТК	Расчетные показатели											Примечания
				Диаметр по предложению органа регулирования, мм	Единица измерения	Значение параметра по расчету ЛенРТК	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ РЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, тыс. руб.	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ ЛЕНРТК							
								Работы, учтенные в НЦС							
								НЦС 2024	Расценка, тыс. руб	Расчетные коэффициенты				Итого стоимость по НЦС с учетом к-тов, тыс.руб.	
										Терр. коэф-т	Стесненность	Транспортировка разработанного грунта	Ипр		
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	**Крытый паркинг на 261 м/м, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, на земельном участке с кадастровым номером 47:08:0102002:9376**														
1.1	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3), диаметром 110 мм, глубиной 2 м	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3), диаметром 110 мм, глубиной 2 м	110	км	0,012	115,59	14-06-001-02 НЦС 81-02-14-2024	5 164,05	0,88	1,09	1,16	108,4%	73,89	-
1.2	Восстановление благоустройства	Озеленение внутриквартальных проездов с площадью газонов 90%	Озеленение внутриквартальных проездов с площадью газонов 30%		100 м2	1,16	316,12	17-01-003-01 НЦС 81-02-17-2024	150,17	0,90	1,12	1,00	108,4%	190,34	Перечень и объем работ по благоустройству согласован письмом Администрации МО Сертоловское городское поселение ВМР ЛО от 07.05.2024 № исх. от 05-06-135/2024
1.3	Затраты не учтенные НЦС 81-02-14-2024. Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации. Согласно п. 14 Размер денежных средств, связанных с выполнением работ и покрытием затрат, не учтенных в показателях НЦС, рекомендуется определять с использованием данных о стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетным методом с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов						337,90							337,90	
ИТОГО по разделу 1							**769,61**							**602,13**	
2.	**Дошкольное образовательное учреждение на 120 мест, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, на земельном участке с кадастровым номером 47:08:0102002:9509**														

2.1	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3), диаметром 63 мм, глубиной 3 м	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3), диаметром 63 мм, глубиной 2 м	63	км	0,007	138,73	14-06-001-02 НЦС 81-02-14-2024	5 164,05	0,88	1,09	1,16	108,4%	43,10	
2.2	Восстановление благоустройства	Озеленение внутриквартальных проездов с площадью газонов 90%	Озеленение внутриквартальных проездов с площадью газонов 30%		100 м2	0,67	182,90	17-01-003-01 НЦС 81-02-17-2024	150,17	0,90	1,12	1,00	108,4%	109,94	Перечень и объем работ по благоустройству согласован письмом Администрации МО Сертоловское городское поселение ВМР ЛО от 07.05.2024 № исх. от 05-06-133/2024
2.3	Затраты не учтенные НЦС 81-02-14-2024. Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации. Согласно п. 14 Размер денежных средств, связанных с выполнением работ и покрытием затрат, не учтенных в показателях НЦС, рекомендуется определять с использованием данных о стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетным методом с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов						178,73							178,73	
Итого по разделу 2							**500,36**							**331,77**	
ИТОГО							**1 269,97**							**933,90**	

Анализ расходов на создание сетей холодного водоснабжения в мокрых грунтах с учетом корректировки ЛенРТК

№ п/п	Наименование мероприятий	Условия выполнения работ по предложению регулируемой организации	Условия выполнения работ по расчету ЛенРТК	Расчетные показатели												Примечания
								ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ ЛЕНРТК								
								Работы, учтенные в НЦС								
										Расчетные коэффициенты						
				Диаметр по предложению органа регулирования, мм	Единица измерения	Значение параметра по расчету ЛенРТК	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ РЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, тыс. руб.	НЦС 2024	Расценка, тыс. руб	Терр. коэф-т	Стесненность	Транспортировка разработанного грунта	Ипр	Итого стоимость по НЦС с учетом к-тов, тыс.руб	
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	**Крытый паркинг на 261 м/м, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, на земельном участке с кадастровым номером 47:08:0102002:9376**														
1.1	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3), диаметром 110 мм, глубиной 2 м	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3), диаметром 110 мм, глубиной 2 м	110	км	0,012	115,59	14-06-002-02 НЦС 81-02-14-2024	6 886,48	0,88	1,09	1,16	108,4%	98,54	
1.2	Восстановление благоустройства	Озеленение внутриквартальных проездов с площадью газонов 90%	Озеленение внутриквартальных проездов с площадью газонов 30%		100 м2	1,16	316,12	17-01-003-01 НЦС 81-02-17-2024	150,17	0,90	1,12	1,00	108,4%	190,34	Перечень и объем работ по благоустройству согласован письмом Администрации МО Сертоловское городское поселение ВМР ЛО от 07.05.2024 № исх. от 05-06-135/2024
1.3	Затраты не учтенные НЦС 81-02-14-2024. Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации. Согласно п. 14 Размер денежных средств, связанных с выполнением работ и покрытием затрат, не учтенных в показателях НЦС, рекомендуется определять с использованием данных о стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетным методом с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов						337,90							337,90	
ИТОГО по разделу 1							**769,61**							**626,78**	
2.	**Дошкольное образовательное учреждение на 120 мест, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, на земельном участке с кадастровым номером 47:08:0102002:9509**														

2.1	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3), диаметром 63 мм, глубиной 3 м	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3), диаметром 63 мм, глубиной 2 м	63	км	0,007	138,73	14-06-002-02 НЦС 81-02-14-2024	6 886,48	0,88	1,09	1,16	108,4%	57,48	
2.2	Восстановление благоустройства	Озеленение внутриквартальных проездов с площадью газонов 90%	Озеленение внутриквартальных проездов с площадью газонов 30%		100 м2	0,67	182,90	17-01-003-01 НЦС 81-02-17-2024	150,17	0,90	1,12	1,00	108,4%	109,94	Перечень и объем работ по благоустройству согласован письмом Администрации МО Сертоловское городское поселение ВМР ЛО от 07.05.2024 № исх. от 05-06-133/2024
2.3	Затраты не учтенные НЦС 81-02-14-2024. Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации. Согласно п. 14 Размер денежных средств, связанных с выполнением работ и покрытием затрат, не учтенных в показателях НЦС, рекомендуется определять с использованием данных о стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетным методом с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов						178,73							178,73	
Итого по разделу 2							**500,36**							**346,15**	
ИТОГО							**1 269,97**							**972,93**	

Расчет базовой ставки тарифов за протяженность сетей водоснабжения открытым способом в зависимости от их диаметра d, типа грунта

№ п/п	Наименование показателя	Значение*		
		По расчету регулируемой организации, тыс.руб	По расчету ЛенРТК, тыс. руб.	
		Прокладка открытым способом	Прокладка открытым способом	
			В сухих грунтах	В мокрых грунтах
1	**Расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром d и объектов на них, P^{P}_{d} (без НДС)***	**1 269,97**	**933,90**	**972,93**
	40 мм и менее			
	от 40 мм до 70 мм (включительно)	500,36	331,77	346,15
	от 70 мм до 100 мм (включительно)			
	от 100 мм до 150 мм (включительно)	769,61	602,13	626,78
	от 150 мм до 200 мм (включительно)			
	от 250 мм и более			
2	**Протяженность создаваемой сети, L_d, км**	**0,019**	**0,019**	**0,019**
	40 мм и менее			
	от 40 мм до 70 мм (включительно)	0,007	0,007	0,007
	от 70 мм до 100 мм (включительно)			
	от 100 мм до 150 мм (включительно)	0,012	0,012	0,012
	от 150 мм до 200 мм (включительно)			
	от 200 мм до 250 мм (включительно)			
3	Ставка налога на прибыль, $t_{пр}$	0,20	0,20	0,20
4	**Базовая ставка тарифа за протяженность сети, $T_{пр}$, тыс.руб./км**	**83 550,66**	**61 440,79**	**64 008,55**

Расчет коэффициентов дифференциации в зависимости от их диаметра d, типа грунта

№ п/п	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей	Расценка на единицу измерения (км) по НЦС 81-02-14-2024				Значение		Коэффициент дифференциации	
		Прокладка в сухих грунтах		Прокладка в мокрых грунтах					
		Ссылка на норматив	Величина, тыс. руб.	Ссылка на норматив	Величина, тыс. руб.	Прокладка в сухих грунтах	Прокладка в мокрых грунтах	Прокладка в сухих грунтах	Прокладка в мокрых грунтах
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	40 мм и менее	Экстраполяция	3 616,30	Экстраполяция	5 229,02	5 696,97	7 453,55	0,63	0,70
2	от 40 мм до 70 мм (включительно)	Экстраполяция	4 124,85	Экстраполяция	5 773,61			0,72	0,77
3	от 70 мм до 100 мм (включительно)	14-06-001-02	5 164,05	14-06-002-02	6 886,48			0,91	0,92
4	от 100 мм до 150 мм (включительно)	14-06-001-05	5 495,71	14-06-005-05	7 241,65			0,96	0,97
5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	14-06-001-11	7 048,87	14-06-002-11	8 910,00			1,24	1,20
6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	14-06-001-14	8 199,13	14-06-002-14	10 113,48			1,44	1,36

Экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете тарифов на подключение к централизованным системам водоснабжения в зависимости от их диаметра d, типа грунта

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели*				
			По расчету организации	По расчету ЛенРТК		В приказ	
			Прокладка открытым способом	Прокладка открытым способом		Прокладка открытым способом	
				В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах
1	2	3	4	5	6	7	8
1	**Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)**	**тыс. руб.**					
2	**Структура расходов**						
2.1	**Расходы, относимые на ставку за протяженность сети**	**тыс. руб.**	**1 269,97**	**933,90**	**972,93**	**933,90**	**972,93**
2.1.1	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.					
2.1.2	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.	500,36	331,77	346,15	331,77	346,15
2.1.3	расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.					
2.1.4	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	769,61	602,13	626,78	602,13	626,78
2.1.5	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.					
2.1.6	расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.					
2.2	**Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку**	**тыс. руб.**					
3	**Протяженность сетей**	**км**	**0,019**	**0,019**	**0,019**	**0,019**	**0,019**
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км					
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км					
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км					
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км					
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	21,87	21,87		21,87	
5	**Предлагаемые тарифы на подключение**						
5.1	**Базовая ставка тарифа на протяженность сетей**	**тыс. руб./км**	**83 550,66**	**61 440,79**	**64 008,55**	**61 440,79**	**64 008,55**
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей						
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-		0,63	0,70	0,63	0,70
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	1,07	0,72	0,77	0,72	0,77
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-		0,91	0,92	0,91	0,92
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,96	0,96	0,97	0,96	0,97
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-		1,24	1,20	1,24	1,20
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-		1,44	1,36	1,44	1,36
5.3	**Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку**	**тыс. руб/ куб. м в сутки**	**29,55**	**29,55**		**29,55**	

** Без учета налога на добавленную стоимость*

ВОДООТВЕДЕНИЕ

Анализ расходов на создание сетей водоотведения в сухих грунтах с учетом корректировки ЛенРТК

№ п/п	Наименование мероприятий	Условия выполнения работ по предложению регулируемой организации	Условия выполнения работ по расчету ЛенРТК	Расчетные показатели											Примечания
				Диаметр по предложению органа регулирования, мм	Единица измерения	Значение параметра по расчету ЛенРТК	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ РЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, тыс. руб.	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ ЛЕНРТК							
								Работы, учтенные в НЦС							
								НЦС 2024	Расценка, тыс. руб	Расчетные коэффициенты				Итого стоимость по НЦС с учетом к-тов, тыс.руб	
										Терр. коэф-т	Стесненность	Транспортировка разработанного грунта	Ипр		
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	**Дошкольное образовательное учреждение на 120 мест, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, на земельном участке с кадастровым номером 47:08:0102002:9509**														
1.1	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3), диаметром 160 мм, глубиной 3,5 м	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3), диаметром 160 мм, глубиной 2 м	160	км	0,015	2 456,16	14-07-001-02 НЦС 81-02-14-2024	5 219,78	0,88	1,09	1,16	108,4%	93,36	
1.2	Восстановление благоустройства	Озеленение внутриквартальных проездов с площадью газонов 90%	Озеленение внутриквартальных проездов с площадью газонов 30%		100 м2	0,95	259,34	17-01-003-01 НЦС 81-02-17-2024	150,17	0,90	1,12	1,00	108,4%	155,88	Перечень и объем работ по благоустройству согласован письмом Администрации МО Сертоловское городское поселение ВМР ЛО от 07.05.2024 № исх. от 05-06-133/2024
Итого							**2 715,50**							**249,24**	

Анализ расходов на создание сетей водоотведения в мокрых грунтах с учетом корректировки ЛенРТК

№ п/п	Наименование мероприятий	Условия выполнения работ по предложению регулируемой организации	Условия выполнения работ по расчету ЛенРТК	Расчетные показатели												Примечания
								ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ ЛЕНРТК								
								Работы, учтенные в НЦС								
										Расчетные коэффициенты						
				Диаметр по предложению органа регулирования, мм	Единица измерения	Значение параметра по расчету ЛенРТК	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ РЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, тыс. руб.	НЦС 2024	Расценка, тыс. руб	Терр. коэф-т	Стесненность	Транспортировка разработанного грунта	Ипр	Итого стоимость по НЦС с учетом к-тов, тыс.руб	
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	**Дошкольное образовательное учреждение на 120 мест, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, на земельном участке с кадастровым номером 47:08:0102002:9509**															
1.1	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3), диаметром 160 мм, глубиной 3,5 м	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3), диаметром 160 мм, глубиной 2 м	160	км	0,015	2 456,16	14-07-002-02 НЦС 81-02-14-2024	6 895,62	0,88	1,09	1,16	108,4%	123,34	
1.2	Восстановление благоустройства	Озеленение внутриквартальных проездов с площадью газонов 90%	Озеленение внутриквартальных проездов с площадью газонов 30%		100 м2	0,95	259,34	17-01-003-01 НЦС 81-02-17-2024	150,17	0,90	1,12	1,00	108,4%	155,88	Перечень и объем работ по благоустройству согласован письмом Администрации МО Сертоловское городское поселение ВМР ЛО от 07.05.2024 № исх. от 05-06-133/2024
Итого							**2 715,50**							**279,22**	

Расчет базовой ставки тарифов за протяженность сетей водоотведения открытым способом в зависимости от их диаметра d, типа грунта

№ п/п	Наименование показателя	Значение*		
		По расчету регулируемой организации, тыс.руб.	По расчету ЛенРТК, тыс. руб.	
		Прокладка открытым способом	Прокладка открытым способом	
			В сухих грунтах	В мокрых грунтах
1	**Расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром d и объектов на них, P^{p}_{d} (без НДС)***	**2 715,50**	**249,24**	**279,22**
	40 мм и менее			
	от 40 мм до 70 мм (включительно)			
	от 70 мм до 100 мм (включительно)			
	от 100 мм до 150 мм (включительно)			
	от 150 мм до 200 мм (включительно)	2 715,50	249,24	279,22
	от 250 мм и более			
2	**Протяженность создаваемой сети, L_d, км**	**0,015**	**0,015**	**0,015**
	40 мм и менее			
	от 40 мм до 70 мм (включительно)			
	от 70 мм до 100 мм (включительно)			
	от 100 мм до 150 мм (включительно)			
	от 150 мм до 200 мм (включительно)	0,015	0,015	0,015
	от 200 мм до 250 мм (включительно)			
3	Ставка налога на прибыль, $t_{пр}$	0,20	0,20	0,20
4	**Базовая ставка тарифа за протяженность сети, $Т_{пр}$, тыс.руб./км**	**226 291,67**	**20 770,00**	**23 268,33**

Экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете тарифов на подключение к централизованным системам водоотведения в зависимости от их диаметра d, типа грунта

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели*				
			По расчету регулируемой организации	По расчету ЛенРТК		В приказ	
			Прокладка открытым способом	Прокладка открытым способом		Прокладка открытым способом	
				В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах
1	2	3	4	5	6	7	8
1	**Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)**	**тыс. руб.**					
2	**Структура расходов**						
2.1	**Расходы, относимые на ставку за протяженность сети**	**тыс. руб.**					
2.1.1	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.					
2.1.2	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.					
2.1.3	расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.					
2.1.4	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.					
2.1.5	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	2 715,50	249,24	279,22	249,24	279,22
2.1.6	расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.					
2.2	**Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку**	**тыс. руб.**					
3	**Протяженность сетей**	**км**	**0,015**	**0,015**	**0,015**	**0,015**	**0,015**
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км					
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км					
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км					
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км					
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км					
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	7,35	7,35		7,35	
5	**Предлагаемые тарифы на подключение**						
5.1	**Базовая ставка тарифа на протяженность сетей**	**тыс. руб./км**	**226 291,67**	**20 770,00**	**23 268,33**	**20 770,00**	**23 268,33**
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей						
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-					
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-					
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-					
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-					
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-					
5.3	**Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку**	**тыс. руб/ куб. м в сутки**	**23,13**	**23,13**		**23,13**	

** Без учета налога на добавленную стоимость*

Приложение № 4 к протоколу заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
от 15.07.2024 - 22.07.2024 № 27

Основные показатели расчета корректировки платы за подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест», установленной распоряжением ЛенРТК от 20.10.2021 №183-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» (ИНН 7804600032) объектов капитального строительства, расположенных на территории деревни Новое Девяткино, микрорайон 1, квартал 1.3 (кадастровые номера земельных участков 47:07:0722001:6251; 47:07:0722001:6265; 47:07:0722001:6260; 47:07:0722001:6258; 47:07:0722001:6257; 47:07:0722001:6261; 47:07:0722001:6264; 47:07:0722001:6272; 47:07:0722001:6271; 47:07:0722001:6275; 47:07:0722001:6268; 47:07:0722001:6256; 47:07:0722001:6279; 47:07:0722001:6278; 47:07:0722001:6269; 47:07:0722001:6259; 47:07:0722001:6276; 47:07:0722001:6277; 47:07:0722001:6270; 47:07:0722001:6263; 47:07:0722001:6274; 47:07:0722001:6262; 47:07:0722001:6273; 47:07:0722001:6266) муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» в индивидуальном порядке

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение (исх. от 19.06.2024 № 499/06-И – вх. от 19.06.2024 № КТ-02.4-06-118/2024) общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» (далее – ООО «ВКС-Инвест») о корректировке платы за подключение (технологическое присоединение), установленной распоряжением ЛенРТК №183-р от 20.10.2021 с учётом изменений, внесённых органом регулирования Ленинградской области распоряжением № 252-р от 22.12.2021, в связи с изменением мест нахождения точек присоединения и (или) подключения объектов заявителя к централизованной сети водоотведения ООО «ВКС-Инвест» по техническим условиям № 106/ВКС-ХБК 24.10.2023 и № 107/ВКС-ЛК 24.10.2023, которые были изменены путём подписании дополнительного соглашения №1 от 24.10.2023 к договору № 08-ТП/2021-ХБК о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения хозяйственно-бытовой канализации от 27.12.2021 и дополнительного соглашения №1 от 24.10.2023 к договору № 09-ТП/2021-ЛК о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения ливневой канализации от 27.12.2021, а также на основании инвестиционной программы ООО «ВКС-Инвест» по созданию, реконструкции и модернизации объектов системы коммунальной инфраструктуры водоотведения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021-2035 годы (корректировка), утверждённой комитетом ЖКХ Ленинградской области распоряжением №77 от 24.04.2024 ((далее – плата за подключение).

В соответствии с действующим законодательством в области тарифного регулирования, плата за подключение (увеличение нагрузки) объекта лица, обратившегося в регулируемую организацию с заявлением о заключении договора о подключении к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, определяется и корректируется в порядке, предусмотренном Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования).

В соответствии с абзацем 4 пункта 85 Основ ценообразования, в случае изменения параметров подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой мощности (нагрузки), места нахождения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных или канализационных сетей, в том числе при подключении объекта заявителя через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании лицу, не являющемуся организацией, осуществляющей подключение (технологическое присоединение), плата за подключение, установленная органом регулирования тарифов индивидуально, корректируется органом регулирования тарифов на основании заявления организации, осуществляющей подключение (технологическое присоединение).

Таким образом, имеются предусмотренные пунктом 85 Основ ценообразования основания для корректировки платы за подключение, установленной распоряжением ЛенРТК от 20.10.2021 №183-р в индивидуальном порядке.

По результатам рассмотрения представленных регулируемой организацией расчетных и обосновывающих документов и материалов определено следующее:

1. ООО «ВКС-Инвест» осуществляет деятельность по питьевому водоснабжению и водоотведению посредством централизованных систем, эксплуатируемых в соответствии с концессионным соглашением в отношении отдельных объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 12.05.2021 с учетом ДС № 2 от 13.12.2023.

2. Постановлением Администрации МО «Новодевяткинское сельское поселение» от 14.05.2021 № 65/01-04 ООО «ВКС-Инвест» наделено статусом гарантирующей организации, осуществляющей водоотведение на части территории МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

3. ООО «ВКС-Инвест» является регулируемой организацией в сфере водоснабжения и водоотведения и включено в модуль «Реестр регулируемых организаций» единой информационно-аналитической системы.

4. Перечень мероприятий, планируемый в рамках рассматриваемой корректировки платы, подробно рассмотрен ЛенРТК в рамках анализа расчетных и обосновывающих материалов Инвестиционных программ (корректировка) ООО «ВКС-Инвест» по созданию, реконструкции и модернизации объектов систем коммунальной инфраструктуры водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021-2035 годы, согласованной ЛенРТК и утвержденной распоряжением комитета по жилищно-коммунальному комплексу Ленинградской области от 24.04.2024 № 77.

Плата за подключение определена на величину подключаемой нагрузки на основании базовых ставок тарифов, установленных ЛенРТК приказом № 42-п от 28.05.2024, и исходя из затрат на снятие технических ограничений и создание линейных объектов для подключения новых объектов капитального строительства, рассчитанных на 1м3/сутки нагрузки каждого собственника (раздел №5 в Приложении №27 к ИП ВО).

Расчёт индивидуальной плата за подключение к централизованной системе хозяйственно-бытовой канализации

№ п/п	Наименование показателя	Установлено согласно распоряжению ЛенРТК от 20.10.2021 № 183-р в редакции распоряжения № 252-р от 22.12.2021			В соответствии с новой заявкой от 19.06.2024			
		Подключаемая нагрузка, (м3/сут)	Руб./куб. м в сут. (без НДС)	Размер платы руб. (без НДС)	Подключаемая нагрузка, (м3/сут)	Руб./куб.м в сут. (без НДС)	Размер платы руб. (без НДС)	Обоснование (Инвестиционная программа ВО (корректировка), утверждённая распоряжением комитета по ЖКХ ЛО от 24.04.2024 № 77)
1	Размер ставки тарифа на подключаемую нагрузку	1 933,78	81 392,05	157 394 562,63	1 933,78	142 878,47	276 295 956,35	Приложение 27 ИП, приказ ЛенРТК № 42-п от 28.05.2024
2	Размер платы/ставки тарифа на снятие технических ограничений на централизованной сети ливневой канализации	1 933,783	5 589,46	10 808 802,73	1 933,783	13 643,70	26 383 955,12	Приложение 27, п.1.1. раздел 5, затраты на подключение для каждого собственника в зависимости от заявленного объема ливневой канализации, исходя из перечня и объема мероприятий раздела №3 Приложение 27
3	Размер платы/ставки тарифа на протяженность сети для подключаемого объекта			9 407 960,00				
4	Налог на прибыль 20% (по п.2 + п.3)			5 054 190,68			6 595 988,78	
5	**Индивидуальная плата за подключение**			**182 665 516,03**			**309 275 900,25**	

Расчёт индивидуальной плата за подключение к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод

№ п/п	Наименование показателя	Установлено согласно распоряжению ЛенРТК от 20.10.2021 № 183-р в редакции распоряжения № 252-р от 22.12.2021			В соответствии с новой заявкой от 19.06.2024			
		Подключаемая нагрузка, (м3/сут)	Руб./куб. м в сут. (без НДС)	Размер платы руб. (без НДС)	Подключаемая нагрузка, (м3/сут.)	Руб./куб.м в сут. (без НДС)	Размер платы руб. (без НДС)	Обоснование (Инвестиционная программа ВО (корректировка), утверждённая распоряжением комитета по ЖКХ ЛО от 24.04.2024 № 77)
1	Размер ставки тарифа на подключаемую нагрузку	178,90	79 970,84	14 306 783,28	178,90	269 576,60	48 227 253,74	Приложение 27 ИП, приказ ЛенРТК № 42-п от 28.05.2024
2	Размер платы/ставки тарифа на снятие технических ограничений на централизованной сети ливневой канализации	178,90	54 121,09	9 682 263,00	178,90	119 405,62	21 361 665,42	Приложение 27, п.1.1. раздел 5, затраты на подключение для каждого собственника в зависимости от заявленного объема ливневой канализации, исходя из перечня и объема мероприятий раздела №3 Приложение 27
3	Размер платы/ставки тарифа на протяженность сети для подключаемого объекта			9 490 360,00				
4	Налог на прибыль 20% (по п.2 + п.3)			4 793 155,75			5 340 416,35	
5	**Индивидуальная плата за подключение**			**38 272 562,03**			**74 929 335,51**	

На основании изложенного, экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской от 20.10.2021 № 183-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» (ИНН 7804600032) объектов капитального строительства, расположенных на территории деревни Новое Девяткино, микрорайон 1, квартал 1.3 (кадастровые номера земельных участков 47:07:0722001:6251; 47:07:0722001:6265; 47:07:0722001:6260; 47:07:0722001:6258; 47:07:0722001:6257; 47:07:0722001:6261; 47:07:0722001:6264; 47:07:0722001:6272; 47:07:0722001:6271; 47:07:0722001:6275; 47:07:0722001:6268; 47:07:0722001:6256; 47:07:0722001:6279; 47:07:0722001:6278; 47:07:0722001:6269; 47:07:0722001:6259; 47:07:0722001:6276; 47:07:0722001:6277; 47:07:0722001:6270; 47:07:0722001:6263; 47:07:0722001:6274; 47:07:0722001:6262; 47:07:0722001:6273; 47:07:0722001:6266) муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, заявителем по которым выступает ООО «Специализированный застройщик ИнвестАльянс» в индивидуальном порядке», ЛенРТК предлагает установить:

- подключение к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 309 275,90 тыс. руб. (без учета НДС);
- подключение к централизованной системе водоотведения в размере 74 929,34 тыс. руб. (без учета НДС).