**ПРОТОКОЛ**
**заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области**

05.08.2024 № 29

г. Санкт-Петербург

**Председательствующий:** Степанова Светлана Николаевна
**Секретарь правления:** Торопова Виктория Николаевна
**Присутствуют члены правления:** Ермолаев Сергей Николаевич, Чащихина Светлана Георгиевна, Кремнева Наталья Николаевна, Княжеская Людмила Николаевна
Члены правления (по согласованию): Крюков Тимофей Петрович, Эрзин Дмитрий Геннадиевич – приглашены, не явились.
На заседании правления присутствует 5 членов правления.
Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.
В соответствии с пунктом 15 Порядка деятельности правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК), утвержденного приказом ЛенРТК от 09.10.2017 № 122-п, представители организаций принимают участие в заседании правления ЛенРТК в режиме видеоконференцсвязи.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**
1. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2023 года № 469-п «Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые населению Тосненского муниципального района Ленинградской области, в 2024 году»
2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объектов капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома и надземные автостоянки (корпуса 10, 11, 12, 13.1, 13.2), расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, массив Центральное, кадастровый номер земельного участка 47:05:0713003:907», заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Новые горизонты 2» в индивидуальном порядке
3. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объектов капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома (корпуса 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23), расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, массив Центральное, кадастровый номер земельного участка 47:05:0713003:912», заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Янино» в индивидуальном порядке
4. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (ИНН 4705029366) объекта капитального строительства: «Строительство дома культуры со зрительным залом на 150 мест, библиотекой и пристроенным спортивным корпусом пос. Красный Бор Тосненского района», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. Горская, д. 6, кадастровый номер земельного участка 47:26:0206008:192, заявителем по которому выступает Администрация Красноборского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области в индивидуальном порядке
5. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (ИНН 4705029366) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования Красноборское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год

6. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «АтомТеплоЭлектроСеть» (филиал ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» в г. Сосновый Бор) (ИНН 7705923730) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, на 2024 год

7. Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую войсковой частью № 6716 Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации потребителям муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год

8. О внесении изменений в некоторые приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (от 20.12.2023 № 485-п, от 20.12. 2023 № 489-п)

9. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год

**По вопросу №1 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2023 года № 469-п «Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые населению Тосненского муниципального района Ленинградской области, в 2024 году»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая доложила, что письмом от 27.06.2024 № 01-27-06/2024 (вх. ЛенРТК от 27.06.2024 № КТ-02.4-06-124/2024) обратилось ООО «Восток» по вопросу дополнения приказа ЛенРТК от 20.12.2023 № 469-п «Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые населению Тосненского муниципального района Ленинградской области, в 2024 году» новыми абонентами, в связи с чем необходимо внести изменения в приказ от 20 декабря 2023 года № 469-п.

**Княжеская Л.Н. предложила:**

1. Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2023 года № 469-п «Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые населению Тосненского муниципального района Ленинградской области, в 2024 году», изложив приложение 5 к приказу в редакции:

| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Тарифы, руб./м$^3$ | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | с 01.01.2024 по 30.06.2024 | | с 01.07.2024 по 31.12.2024 | |
| | | без НДС | с учетом НДС* | без НДС | с учетом НДС* |
| Для населения блокированных жилых домов, расположенных по адресам: г.п.Федоровское, 1-й Вознесенский проезд, д.1, 3, 5, 2-й Вознесенский проезд, д.1, 2, 3, 4, 5, 6, 3-й Вознесенский проезд, д. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 4-й Вознесенский проезд, д. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 5-й Вознесенский проезд, д. 1, 2, 3, 4, 5, 6, улица Меньшиковская, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 13, 15, улица Вознесенская, д.1, 3, 5 муниципального образования Федоровское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области | | | | |
| 1. | Водоотведение | 24,48 | 29,38 | 28,17 | 33,80 |

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**
Решение принято.

**По вопросу №2 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объектов капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома и надземные автостоянки (корпуса 10, 11, 12, 13.1, 13.2), расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, массив Центральное, кадастровый номер земельного участка 47:05:0713003:907», заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Новые горизонты 2» в индивидуальном порядке**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**
Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ГУП «Водоканал Ленинградской области» письмом от 02.08.2024 № исх-34340/2024 (вх. в ЛенРТК от 05.08.2024 № КТ-03.5-09-290/2024) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

**СЛУШАЛИ:**
Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (ИНН 4705029366) объектов капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома и надземные автостоянки (корпуса 10, 11, 12, 13.1, 13.2), расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, массив Центральное, кадастровый номер земельного участка 47:05:0713003:907», заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Новые горизонты 2» в индивидуальном порядке (Приложение №1 к протоколу)

**Княжеская Л.Н. предложила:**
1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объектов капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома и надземные автостоянки (корпуса 10, 11, 12, 13.1, 13.2), расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, массив Центральное, кадастровый номер земельного участка 47:05:0713003:907», заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Новые горизонты 2»:

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Значение* |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе | тыс. руб. | |
| 2 | Структура расходов | | |
| 2.1 | Расходы, относимые на ставку за протяженность сети | тыс. руб. | |
| 2.2 | Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку | тыс. руб. | |
| 2.3 | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение | тыс. руб. | 25 596,81 |
| 3. | Протяженность сетей | км | |
| 3.1 | Протяженность вновь создаваемых | км | |
| 3.1.1 | Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее | км | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3.1.2 | протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно) | км | |
| 3.1.3 | протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно) | км | |
| 3.1.4 | протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) | км | |
| 3.1.5 | протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) | км | |
| 3.1.6 | протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно) | км | |
| 3.1.7 | протяженность сетей диаметром от 250 мм и более | км | |
| 4 | Подключаемая нагрузка | куб.м./сут | 400,26 |
| 5 | Предлагаемые тарифы на подключение | | |

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость.

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объектов капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома и надземные автостоянки (корпуса 10, 11, 12, 13.1, 13.2), расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, массив Центральное, кадастровый номер земельного участка 47:05:0713003:907», заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Новые горизонты 2»:

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Значение* |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе | тыс. руб. | |
| 2 | Структура расходов | | |
| 2.1 | Расходы, относимые на ставку за протяженность сети | тыс. руб. | |
| 2.2 | Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку | тыс. руб. | |
| 2.3 | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение | тыс. руб. | 4 985,03 |
| 3. | Протяженность сетей | км | |
| 3.1 | Протяженность вновь создаваемых | км | |
| 3.1.1 | Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее | км | |
| 3.1.2 | протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно) | км | |
| 3.1.3 | протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно) | км | |
| 3.1.4 | протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) | км | |
| 3.1.5 | протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) | км | |
| 3.1.6 | протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно) | км | |
| 3.1.7 | протяженность сетей диаметром от 250 мм и более | км | |
| 4 | Подключаемая нагрузка | куб.м./сут | 382,76 |
| 5 | Предлагаемые тарифы на подключение | | |

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость.

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ГУП «Водоканал Ленинградской области» письмом от 02.08.2024 № исх-34340/2024 (вх. в ЛенРТК от 05.08.2024 № КТ-03.5-09-290/2024) выразило согласие с предложенным уровнем платы за подключение.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**
Решение принято.

**По вопросу №3 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объектов капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома (корпуса 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23), расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, массив Центральное, кадастровый номер земельного участка 47:05:0713003:912», заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Янино» в индивидуальном порядке**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ГУП «Водоканал Ленинградской области» письмом от 05.08.2024 № исх-34358/2024 (вх. в ЛенРТК от 05.08.2024 № КТ-03.5-09-291/2024) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объектов капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома (корпуса 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23), расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, массив Центральное, кадастровый номер земельного участка 47:05:0713003:912», заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Янино» в индивидуальном порядке (Приложение № 2 к протоколу)

**Княжеская Л.Н. предложила:**

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объектов капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома (корпуса 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23), расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, массив Центральное, кадастровый номер земельного участка 47:05:0713003:912», заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Янино»:

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Значение* |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе | тыс. руб. | |
| 2 | Структура расходов | | |
| 2.1 | Расходы, относимые на ставку за протяженность сети | тыс. руб. | |
| 2.2 | Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку | тыс. руб. | |
| 2.3 | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение | тыс. руб. | 9 987,55 |
| 3. | Протяженность сетей | км | |
| 3.1 | Протяженность вновь создаваемых | км | |
| 3.1.1 | Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее | км | |
| 3.1.2 | протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно) | км | |
| 3.1.3 | протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно) | км | |
| 3.1.4 | протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) | км | |
| 3.1.5 | протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) | км | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3.1.6 | протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно) | км | |
| 3.1.7 | протяженность сетей диаметром от 250 мм и более | км | |
| 4 | Подключаемая нагрузка | куб.м./сут | 630,47 |
| 5 | Предлагаемые тарифы на подключение | | |

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость.

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объектов капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома (корпуса 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23), расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, массив Центральное, кадастровый номер земельного участка 47:05:0713003:912», заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Янино»:

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Значение* |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе | тыс. руб. | |
| 2 | Структура расходов | | |
| 2.1 | Расходы, относимые на ставку за протяженность сети | тыс. руб. | |
| 2.2 | Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку | тыс. руб. | |
| 2.3 | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение | тыс. руб. | 1 176,36 |
| 3. | Протяженность сетей | км | |
| 3.1 | Протяженность вновь создаваемых | км | |
| 3.1.1 | Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее | км | |
| 3.1.2 | протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно) | км | |
| 3.1.3 | протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно) | км | |
| 3.1.4 | протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) | км | |
| 3.1.5 | протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) | км | |
| 3.1.6 | протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно) | км | |
| 3.1.7 | протяженность сетей диаметром от 250 мм и более | км | |
| 4 | Подключаемая нагрузка | куб.м./сут | 579,67 |
| 5 | Предлагаемые тарифы на подключение | | |

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость.

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ГУП «Водоканал Ленинградской области» письмом от 05.08.2024 № исх-34358/2024 (вх. в ЛенРТК от 05.08.2024 № КТ-03.5-09-291/2024) выразило согласие с предложенным уровнем платы за подключение.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**
Решение принято.

**По вопросу №4 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (ИНН 4705029366) объекта капитального строительства: «Строительство дома культуры со зрительным залом на 150 мест, библиотекой и пристроенным спортивным корпусом пос. Красный Бор Тосненского района», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. Горская, д. 6, кадастровый номер земельного участка 47:26:0206008:192, заявителем по которому выступает Администрация Красноборского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области в индивидуальном порядке**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Акционерное общество «Ленинградские областные коммунальные системы» (далее - АО «ЛОКС») письмом от 31.07.2024 № 1339 (вх. в ЛенРТК от 01.08.2024 № КТ-03.5-09-287/2024) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к к централизованной системе холодного водоснабжения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (ИНН 4705029366) объекта капитального строительства: «Строительство дома культуры со зрительным залом на 150 мест, библиотекой и пристроенным спортивным корпусом пос. Красный Бор Тосненского района», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. Горская, д. 6, кадастровый номер земельного участка 47:26:0206008:192, заявителем по которому выступает Администрация Красноборского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области в индивидуальном порядке (Приложение № 3 к протоколу)

**Княжеская Л.Н. предложила:**

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (ИНН 4705029366) объекта капитального строительства: «Строительство дома культуры со зрительным залом на 150 мест, библиотекой и пристроенным спортивным корпусом пос. Красный Бор Тосненского района», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. Горская, д. 6, кадастровый номер земельного участка 47:26:0206008:192, заявителем по которому выступает Администрация Красноборского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области:

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Значение* |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) | тыс. руб. | |
| 1.1 | Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей | тыс. руб. | |
| 1.2 | Внереализационные расходы, всего | тыс. руб. | |
| 1.3 | Налог на прибыль | % | |
| 2 | Структура расходов | | |
| 2.1 | Расходы, относимые на ставку за протяженность сети | тыс. руб. | |
| 2.2 | Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку | тыс. руб. | |
| 2.3 | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение | тыс. руб. | 1 190,80 |
| 3 | Протяженность сетей | км | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3.1 | Протяженность вновь создаваемых | км | |
| 3.1.1 | Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее | км | |
| 3.1.2 | протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно) | км | |
| 3.1.3 | протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно) | км | |
| 3.1.4 | протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) | км | |
| 3.1.5 | протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) | км | |
| 3.1.6 | протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно) | км | |
| 3.1.7 | протяженность сетей диаметром от 250 мм и более | км | |
| 4 | Подключаемая нагрузка | куб.м./сут | 11,27 |
| 5 | Предлагаемые тарифы на подключение | | |

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «ЛОКС» письмом от 31.07.2024 № 1339 (вх. в ЛенРТК от 01.08.2024 № КТ-03.5-09-287/2024) сообщило об отсутствии возражений с предложенным уровнем платы за подключение.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**
Решение принято.

**По вопросу №5 повестки дня об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (ИНН 4705029366) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования Красноборское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

АО «ЛОКС» письмом от 31.07.2024 № 1339 (вх. в ЛенРТК от 01.08.2024 № КТ-03.5-09-287/2024) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (ИНН 4705029366) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования Красноборское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год (Приложение № 4 к протоколу)

**Княжеская Л.Н. предложила:**

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (ИНН 4705029366) объектов капитального строительства заявителей,

расположенных на территории муниципального образования Красноборское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год:

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Значение* |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) | тыс. руб. | - |
| 2 | Структура расходов | | |
| 3 | Протяженность сетей | км | - |
| 4 | Подключаемая нагрузка | куб. м в сутки | - |
| 5 | Предлагаемые тарифы на подключение | | |
| 5.1 | Базовая ставка тарифа на протяженность сетей | тыс. руб./км | - |
| 5.2 | Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей | | |
| 5.3 | Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку (в том числе расходы на врезку) | тыс. руб./ куб. м в сутки | 0,40 |

* Тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «ЛОКС» письмом от 31.07.2024 № 1339 (вх. в ЛенРТК от 01.08.2024 № КТ-03.5-09-287/2024) сообщило об отсутствии возражений с предложенным уровнем тарифов за подключение.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

**По вопросу №6 повестки дня об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «АтомТеплоЭлектроСеть» (филиал ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» в г. Сосновый Бор) (ИНН 7705923730) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, на 2024 год**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Общества с ограниченной ответственностью «АтомТеплоЭлектроСеть» (далее – ООО «АТЭС») письмом от 01.08.2024 № 100-7-14/637 (вх. в ЛенРТК от 05.08.2024 № КТ-03.5-09-292/2024) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «АтомТеплоЭлектроСеть» (филиал ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» в г. Сосновый Бор) (ИНН 7705923730) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, на 2024 год (Приложение № 5 к протоколу)

**Княжеская Л.Н. предложила:**

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «АтомТеплоЭлектроСеть» (филиал ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» в г. Сосновый Бор) (ИНН 7705923730) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, на 2024 год:

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Значение* |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) | тыс. руб. | - |
| 2 | Структура расходов | | |
| 3 | Протяженность сетей | км | - |
| 4 | Подключаемая нагрузка | куб. м в сутки | - |
| 5 | Предлагаемые тарифы на подключение | | |
| 5.1 | Базовая ставка тарифа на протяженность сетей | тыс. руб./км | - |
| 5.2 | Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей | | |
| 5.3 | Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку (в том числе расходы на врезку) | тыс. руб./ куб. м в сутки | 26,02 |

* Тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно,

ООО «АТЭС» письмом от 01.08.2024 № 100-7-14/637 (вх. в ЛенРТК от 05.08.2024 № КТ-03.5-09-292/2024) сообщило об отсутствии возражений с предложенным уровнем тарифов за подключение.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

**По вопросу №7 повестки дня об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую войсковой частью № 6716 Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации потребителям муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Черетович Прохор Денисович – специалист первой категории отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Войсковая часть 6716 письмом от 02.08.2024 № 28 (вх. в ЛенРТК от 02.08.2024 № КТ-03.5-09-288/2024) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

**СЛУШАЛИ:**

Черетовича П.Д., который доложил, о необходимости проведения дополнительного анализа представленных регулируемой организацией обосновывающих документов и материалов по рассматриваемому вопросу

**Председательствующая на заседании правления ЛенРТК Степанова С.Н. предложила** перенести рассмотрение вопроса об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую войсковой частью № 6716 Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации потребителям муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год на более позднее

заседание правления ЛенРТК, в связи с необходимостью дополнительного анализа представленных регулируемой организацией расчетных и обосновывающих документов и материалов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

**По вопросу №8 повестки дня о внесении изменений в некоторые приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Черетович Прохор Денисович – специалист первой категории отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

**Председательствующая на заседании правления ЛенРТК Степанова С.Н. предложила перенести** рассмотрение вопроса о внесении изменений в некоторые приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области на более позднее заседание правления ЛенРТК.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

**По вопросу №9 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Зинорова Ирина Николаевна – консультант отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Акционерное общество «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» (далее – АО «ЛОТЭК») письмом от 31.07.2024 № 1563 (вх. в ЛенРТК от 31.07.2024 № КТ-03.5-09-286/2024)

**СЛУШАЛИ:**

Зинорову И.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год (Приложение № 6 к протоколу)

**Зинорова И.Н. предложила:**

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической

возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год:

| № п/п | Наименование | Значение*, тыс. руб./Гкал/ч |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Плата за подключение объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки | | |
| 1. | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей ($П_1$) | 0,00 |
| 2. | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей ($П_{2.1}$), в том числе: | 9 487,79 |
| 2.1. | Надземная (наземная) прокладка | - |
| 2.2.1.1. | до 250 мм | - |
| 2.2. | Подземная прокладка, в том числе: | 9 487,79 |
| 2.2.1. | канальная прокладка | 9 487,79 |
| 2.2.1.1. | до 250 мм | 9 487,79 |
| 2.2.2. | бесканальная прокладка | - |
| 2.2.2.1. | до 250 мм | - |
| 3. | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки ($П_{2.2}$) | - |
| 4. | Налог на прибыль (Н) | 2 371,95 |

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Зинорова И.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

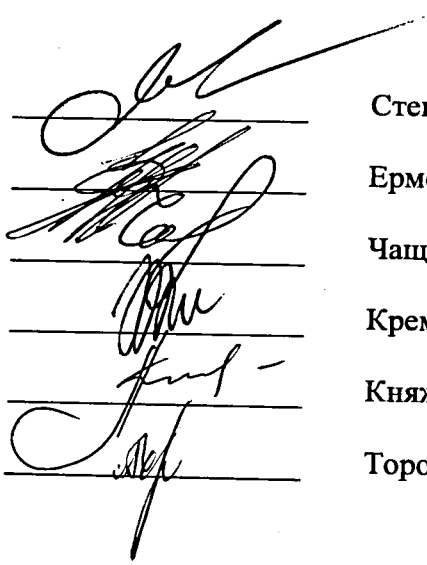
АО «ЛОТЭК» письмом от 31.07.2024 № 1563 (вх. в ЛенРТК от 31.07.2024 № КТ-03.5-09-286/2024) сообщило об отсутствии возражений с предложенным уровнем тарифов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

Председательствующий:



Степанова С.Н.

Ермолаев С.Н.

Чащихина С.Г.

Кремнева Н.Н.

Княжеская Л.Н.

Секретарь правления:

Торопова В.Н.

Приложение № 1 к протоколу заседания
правления комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 05.08.2024 № 29

Основные показатели расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объектов капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома и надземные автостоянки (корпуса 10, 11, 12, 13.1, 13.2), расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, массив Центральное, кадастровый номер земельного участка 47:05:0713003:907», заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Новые горизонты 2» в индивидуальном порядке

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение (исх. от 17.05.2024 № 21232/2024 – вх. ЛенРТК от 17.05.2024 № КТ-02.4-06-80/2024) государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (далее – ГУП «Леноблводоканал») об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома и надземные автостоянки (корпуса 10, 11, 12, 13.1, 13.2), расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, массив Центральное, кадастровый номер земельного участка 47:05:0713003:907», заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Новые горизонты 2» в индивидуальном порядке (далее – плата за подключение).

Расчет платы за подключение, выполнен на основании заявки:

| № | Адрес подключаемого объекта | Заявитель | Объект подключения | Расход, $м^3$/сут | Мероприятия | Реквизиты заявки абонента | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Дата подачи | Номер |
| 1 | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, массив Центральное, кадастровый номер земельного участка 47:05:0713003:907 | ООО «Новые горизонты 2» | Многоэтажные жилые дома и надземные автостоянки (корпуса 10, 11, 12, 13.1, 13.2) | ВС 400,26<br>ВО 382,76 | Водоснабжение:<br>1. Проектирование и строительство вводов.<br>2. Проектирование и строительство водопроводной сети<br>Водоотведение:<br>1. Проектирование и строительство вводов.<br>2. Проектирование и строительство канализационной сети | 08.12.2023 | И-0040-НГ2 |

В соответствии с пунктом 85 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 $м^3$/сут и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила подключения), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения.

Нагрузка, подключаемых к централизованным системам инженерно-технического обеспечения ГУП «Леноблводоканал» объектов заявителя превышает 250 м3/сут, следовательно, плата за технологическое присоединение устанавливается индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также расходов по уплате налога на прибыль.

По результатам рассмотрения установлено следующее:

ГУП «Леноблводоканал» зарегистрировано 29 марта 2016 года в целях реализации Областного закона от 29.12.2015 № 153-ОЗ «О перераспределении полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления поселений Ленинградской области».

ГУП «Леноблводоканал» обеспечивает услугами водоснабжения и канализования жителей Ленинградской области, а также предприятия, находящиеся на территории субъекта.

ГУП «Леноблводоканал» является регулируемой организацией в сфере водоснабжения и водоотведения и включено в модуль «Реестр регулируемых организаций» единой информационно-аналитической системы.

ГУП «Леноблводоканал» проведена оценка технической возможности подключения объекта заявителя к системам инженерно-технического обеспечения, по результатам которой определены следующие мероприятия:

ООО «БалтИвестГрупп» для обеспечения технической возможности подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения массива Центральное п. Бугры с целью подключения объектов застройки, расположенных на земельных участках 47:07:0713003:903, 47:07:0713003:904, 47:07:0713003:907, 47:07:0713003:908, 47:07:0713003:912, 47:07:0713003:906, 47:07:0713003:916, 47:07:0713003:2563, по адресу: Ленинградская область Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, массив Центральное, а также объектов на земельных участках 47:07:0713003:2383, 47:07:0713003:2384, 47:07:0713003:2385, 47:07:0713003:2386, 47:07:0713003:2387, 47:07:0713003:2388, 47:07:0713003:2389, 47:07:0713003:2390, 47:07:0713003:2391, 47:07:0713003:2392, 47:07:0713003:2393 по адресу: Ленинградская область Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, восточнее п. Бугры построило внеплощадочные и внутриплощадочные сети с точкой подключения к сетям ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

В рамках обеспечения технической возможности подключения между ООО «БалтИвестГрупп» и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» был заключен договор № 168478/13 от 15.05.2013 (далее – договор) о снятии технологических ограничений, необходимых для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта «Сети инженерно-технического обеспечения объектов застройки территории на земельных участках 47:07:0713003:903, 47:07:0713003:904, 47:07:0713003:907, 47:07:0713003:908, 47:07:0713003:912, 47:07:0713003:906, 47:07:0713003:916, 47:07:0713003:2563, по адресу: Ленинградская область Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, массив Центральное, а также объектов на земельных участках 47:07:0713003:2383, 47:07:0713003:2384, 47:07:0713003:2385, 47:07:0713003:2386, 47:07:0713003:2387, 47:07:0713003:2388, 47:07:0713003:2389, 47:07:0713003:2390, 47:07:0713003:2391, 47:07:0713003:2392, 47:07:0713003:2393 по адресу: Ленинградская область Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, восточнее п. Бугры».

Договор предусматривал подключение в точках присоединения нагрузки в пределах 6 708, 52 ку.м./сут. отпуска питьевой воды и 6 283,48 куб.м./сут. сточных вод. Обязательства сторон по договоры выполнены в полном объеме, сторонами подписан акт № 000000490 от 29.03.2022 и № б/е от 28.09.2018.

Объекты водоснабжения и водоотведения, расположенные на территории Поселения, переданы в хозяйственное ведение ГУП «Леноблводоканал» в соответствии с актом приема-передачи от 11.03.2022, подписанным во исполнение распоряжения Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (Леноблкомимущество) от 17.02.2022 №122 «О закреплении государственного имущества казны Ленинградской области на праве хозяйственного ведения за Государственным унитарным предприятием «Водоканал Ленинградской области», включая внеплощадочные и внутриплощадочные сети составляющие объект «Сети инженерно-технического обеспечения объектов застройки территории на земельных участках 47:07:0713003:903, 47:07:0713003:904, 47:07:0713003:907, 47:07:0713003:908, 47:07:0713003:912, 47:07:0713003:906, 47:07:0713003:916, 47:07:0713003:2563, по адресу: Ленинградская область Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, массив Центральное, а также объектов на земельных участках 47:07:0713003:2383, 47:07:0713003:2384, 47:07:0713003:2385, 47:07:0713003:2386, 47:07:0713003:2387, 47:07:0713003:2388, 47:07:0713003:2389, 47:07:0713003:2390, 47:07:0713003:2391, 47:07:0713003:2392, 47:07:0713003:2393 по адресу: Ленинградская область Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, восточнее п. Бугры».

Между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ГУП «Леноблводоканал» заключены договоры № 81-148896-ПП-ВС от 24.06.2022 холодного водоснабжения, № 81149014-ПП-ВО от 24.06.2022 водоотведения и дополнительные соглашения к ним, согласно которым имеется необходимая мощность для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объектов, планируемых к размещению на земельном участке с кадастровым номером 47:05:0713003:907.

Подключение к централизованной системе холодного водоснабжения:

Строительство водопроводной сети из труб ПЭ100 Ø225 мм с установкой колодцев и отключающих задвижек, общей протяженностью 509,20 п.м., из них 66,40 п.м. в футляре Ø500 мм.

Строительство домовых вводов водоснабжения к корпусу 12 в двухтрубном исполнении Ø110 мм с установкой разделительной задвижки и отключающих задвижек на каждом вводе, протяженностью - 10,9 п.м, общая протяженность 21,8 п.м (разделительная задвижка – 1 шт., задвижка на вводе: Ø 100 мм – 2 шт.);

Строительство домовых вводов водоснабжения к корпусу 10 в двухтрубном исполнении Ø110 мм с установкой разделительной задвижки и отключающих задвижек на каждом вводе, протяженностью – 12,00 п.м, общая протяженность 24,00 п.м. из них 14,60 п.м. в футляре Ø400 мм (разделительная задвижка – 1 шт., задвижка на каждом вводе: Ø100 мм – 2 шт.);

Строительство домовых вводов водоснабжения к корпусу 11 в двухтрубном исполнении Ø110 мм с установкой разделительной задвижки и отключающих задвижек на каждом вводе, протяженностью – 5,50 п.м, общая протяженность 11,00 п.м (разделительная задвижка – 1 шт., задвижка на вводе: Ø100 мм – 2 шт.);

Строительство вводов водоснабжения к корпусу 13.1 в двухтрубном исполнении Ø160 мм с установкой разделительной задвижки и отключающих задвижек на каждом вводе, протяженностью – 53,30 п.м, общая

протяженность 106,60 п.м., из них 94,50 п.м. в футляре Ø400 мм (разделительная задвижка – 1 шт., задвижка на каждом вводе: Ø100 мм – 2 шт.;

Строительство вводов водоснабжения к корпусу 13.2 в двухтрубном исполнении Ø160 мм с установкой разделительной задвижки и отключающих задвижек на каждом вводе, протяженностью – 5,05 п.м, общая протяженность 10,1 п.м. (разделительная задвижка – 1 шт., задвижка на каждом вводе: Ø100 мм – 2 шт).

Итого общая протяженность водопроводных сетей составляет:

– из труб ПЭ100 Ø110 мм составляет 56,8 п.м. (в двухтрубном исполнении 28,4 п.м. из них в футляре 14,60 п.м. в футляре Ø400 мм);

– из труб ПЭ100 Ø160 мм составляет 116,7 п.м. (в двухтрубном исполнении 58,35 п.м. из них в футляре 94,50 п.м. в футляре Ø400 мм);

– из труб ПЭ100 Ø225 мм составляет 509,20 п.м. из них 66,40 п.м. в футляре Ø500 мм.

Подключение к централизованной системе водоотведения:

Строительство сетей канализации Ø228 мм с установкой колодцев до точки подключения к сети бытовой канализации, протяженностью 433,05 п.м;

Строительство сетей канализации Ø160 мм с установкой колодцев, протяженностью 70,3 п.м, из них 3,9 п.м. в футляре Ø400 мм;

Строительство выпусков водоотведения от корпуса 12 с установкой контрольных колодцев по каждому выпуску, общая протяженность 35,0 п.м (Ø110 мм – 5 п.м, Ø160 мм – 30 п.м из них 5,0 п.м. в футляре Ø400 мм);

Строительство выпусков водоотведения от корпуса 10 с установкой контрольных колодцев по каждому выпуску, общая протяженность 10,0 п.м (Ø110 мм – 3 п.м, Ø160 мм – 7 п.м);

Строительство выпусков водоотведения от корпуса 11 с установкой контрольных колодцев по каждому выпуску, общая протяженность 9,0 п.м (Ø110 мм – 6 п.м, Ø160 мм – 3 п.м);

Строительство выпусков водоотведения от корпуса 13.1 с установкой контрольных колодцев по каждому выпуску, общая протяженность Ø110 мм 3,0 м;

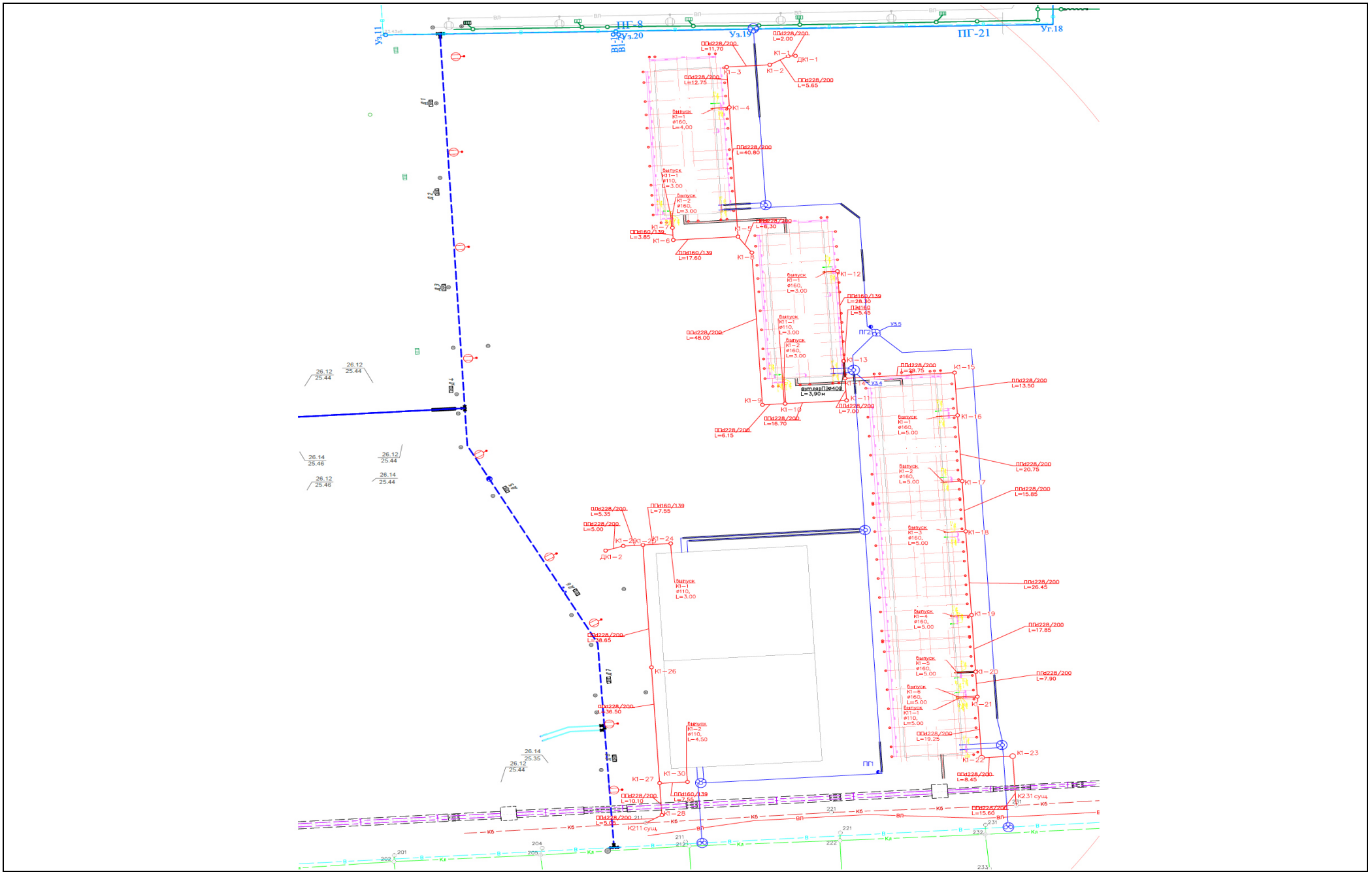
Строительство выпусков водоотведения от корпуса 13.2 с установкой контрольных колодцев по каждому выпуску, общая протяженность Ø110 мм 4,5 м.

Итого общая протяженность канализационных сетей составляет:

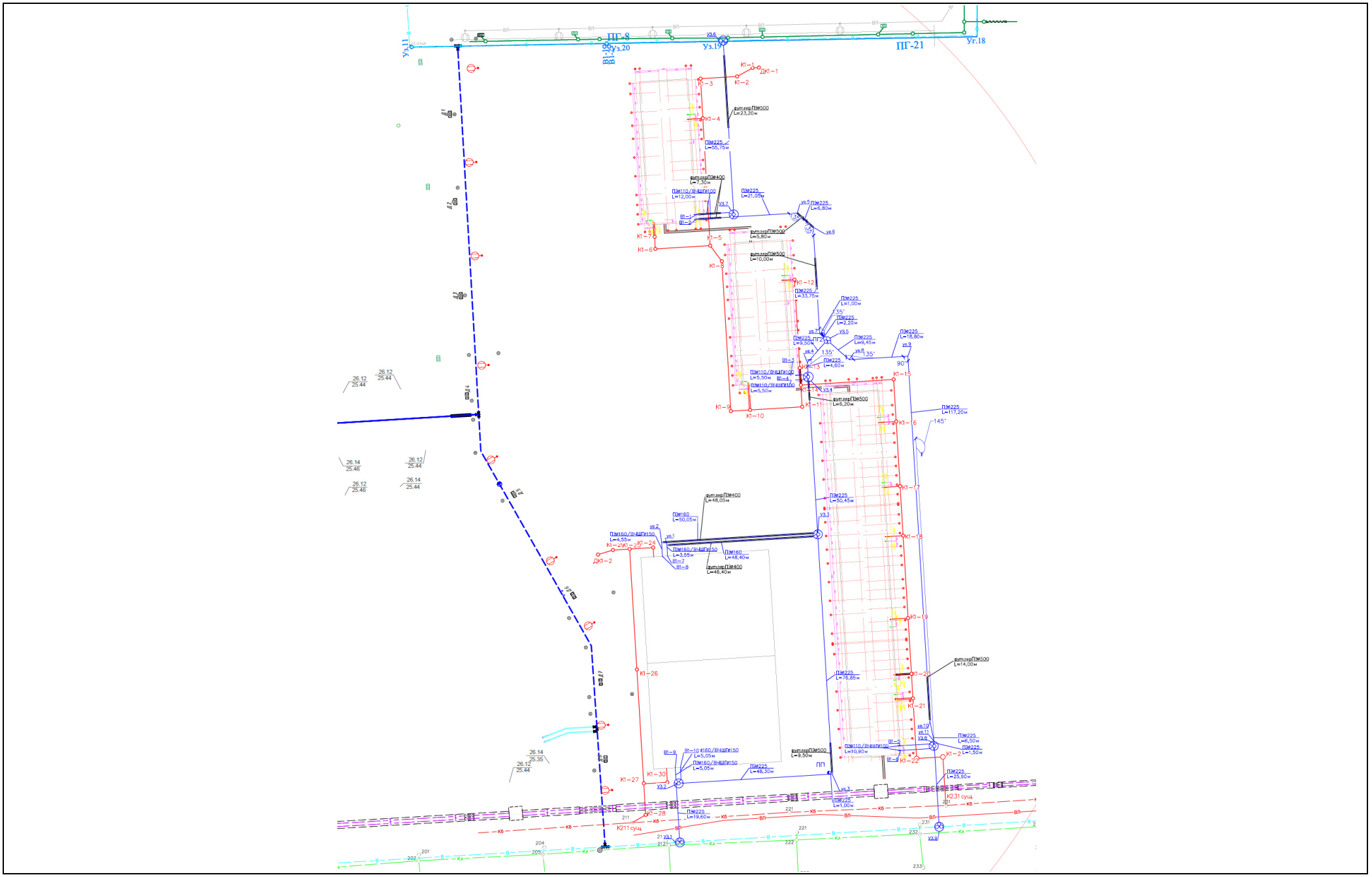
– из труб ПЭ100 Ø110 мм составляет 21,5 п.м.;

– из труб ПЭ100 Ø160 мм составляет 110,3 п.м. из них в футляре 8,8 п.м. в футляре Ø400 мм);

– из труб ПЭ100 Ø228 мм составляет 433,05 п.м.;




Принципиальная схема участка ООО «Новые горизонты 2» с сетями водоснабжения, необходимыми для подключения многоэтажных жилых домов и надземных автостоянок (корпуса 10, 11, 12, 13.1, 13.2), расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, массив Центральное, кадастровый номер земельного участка 47:05:0713003:907




. Принципиальная схема участка ООО «Новые горизонты 2» с сетями водоотведения, необходимыми для подключения многоэтажных жилых домов и надземных автостоянок (корпуса 10, 11, 12, 13.1, 13.2), расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, массив Центральное, кадастровый номер земельного участка 47:05:0713003:907

Размер индивидуальной платы за подключение к централизованным системам инженерно-технического обеспечения в соответствии с приложением 8 Методических указаний по расчету ГУП «Леноблводоканал»:

| № | Наименование | Единица измерения | Стоимость в соответствии с расчетами ГУП «Леноблводоканал»* | |
|---|---|---|---|---|
| | | | ВС | ВО |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Расходы, на общехозяйственные расходы | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения (увеличения нагрузки) объекта | тыс. руб. | 36 225,58 | 12 209,54 |
| 3. | Налог на прибыль | % | 20 | 20 |
| 3.1. | | тыс. руб. | 9 056,39 | 3 052,39 |
| Итого | | тыс. руб. | 45 281,97 | 15 261,93 |

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Анализ расходов, связанных с подключением объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Леноблводоканал»

Расчет платы за подключение выполнен ГУП «Леноблводоканал» на основании показателей укрупненных сметных нормативов 2024 года, а также с применением территориальных сметных нормативов.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования индивидуальная плата за подключение устанавливается органом регулирования с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов, с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Согласно п. 35 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.09.2020 № 421/пр, сметные расчеты разрабатываются на основании проектной и (или) иной технической документации, ведомостей объемов работ с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета), а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства.

Произведен анализ расчета стоимости на основании показателей укрупненных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 01.01.2024, а также территориальных сметных нормативов.

Определение прогнозной стоимости планируемого строительства в региональном разрезе осуществляется с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части сборников НЦС, по формуле:

$$C = [(НЦСi * M * Кпер. * Кпер/зон * Крег. * Кс) + Зр] * Ипр. + НДС,$$

где $НЦС_i$ – выбранный показатель с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2024, определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части сборника;

$M$ – мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

$К_{пер.}$ – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов РФ), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов РФ (далее – центр ценовой зоны, 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в технической части сборника;

$К_{пер/зон}$ – коэффициент, рассчитываемый при выполнении расчетов с использованием Показателей для частей территории субъектов РФ, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта РФ как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, по виду объекта капитального строительства как отношение величины индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для такой ценовой зоны и публикуемого Министерством, к величине индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для 1 ценовой зоны соответствующего субъекта РФ и публикуемого Министерством (1,0);

$К_{рег}$ – коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте РФ (части территории субъекта РФ) по отношению к базовому району, сведения о величине которого

приводятся в технической части сборника;

$К_с$ – коэффициент, характеризующий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах РФ по отношению к базовому району, сведения, о величине которого приводятся в технической части сборника;

$З_р$ – дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях, определяемые по отдельным расчетам;

$И_{пр}$ – индекс-дефлятор, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития РФ для прогноза социально-экономического развития РФ.

Учитывая, что показатели НЦС 2024 разработаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2024 года, для учета инфляционных процессов на период подключения, а также п. 62 Правил подключения (технологическое присоединение) подключаемых объектов к централизованной системе холодного водоснабжения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении по соглашению между исполнителем и заявителем, индекс-дефлятор по строке «Инвестиции в основной капитал» в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и прогнозируемых изменений цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 26.04.2024, составляет 1,163 = 1,084 (2024 год) * 1,073 (2025 год).

*НДС* – налог на добавленную стоимость.

При необходимости применения к показателям НЦС 2023 нескольких ценообразующих или усложняющих коэффициентов, размер которых больше единицы, значение общего ценообразующего или усложняющего коэффициента определяется по формуле:

$$К^{общ}_{ценообр/услож} = 1 + \sum \left( К^{i}_{ценообр/услож} - 1 \right),$$

где:

$К^{общ}_{ценообр/услож}$ - общий ценообразующий/усложняющий коэффициент;

$К^{i}_{ценобр/услож}$ - ценообразующие или усложняющие коэффициенты, приведенные в технической части настоящего сборника, необходимость применения которых к показателям НЦС Отдела 1 сборника обусловлена особенностями объекта капитального строительства, для которого определяется потребность в денежных средствах, необходимых для его создания.

Согласно п. 85 Основ ценообразования, в случае изменения параметров подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой мощности (нагрузки), места нахождения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных или канализационных сетей, в том числе при подключении объекта заявителя через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании лицу, не являющемуся организацией, осуществляющей подключение (технологическое присоединение), плата за подключение, установленная органом регулирования тарифов индивидуально, корректируется органом регулирования тарифов на основании заявления организации, осуществляющей подключение (технологическое присоединение).

Анализ расходов на подключение объекта заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Леноблводоканал»

| № п/п | Наименование мероприятия | Диаметр трубопровода (мм) | Значение параметра по расчету регулируемой организации | Значение параметра по предложению ЛенРТК | Единица измерения | Расходы на создание, реконструкцию и модернизация сетей и сооружений по расчету регулируемой организации, тыс. руб. | Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э | | | | | | | Результат, (+;-), общий размер корректировки, тыс. руб. | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | Укрупненные нормативы цены строительства в ценах на 2024 год для базового района | Коэффициент перехода от цен базового района | Коэффициент при прокладке трубопроводов в 2 ряда в одной траншее | Коэффициент на транспортировку разработанного грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстояние 1км | Коэффициент работы в стесненных условиях | Ипр | Стоимость, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями, тыс. руб. | | |
| 1. Строительство открытым способом сетей водопровода (вводы в корпуса 10,11,12) общей протяженностью 56,8 п.м.(в двухтрубном исполнении 28,4 п.м.) из них в футляре 14,60 п.м. в футляре Ø400 мм | | | | | | 1 072,68 | | | | | | | 1 087,48 | 14,80 | |
| 1.1 | Укладка наружных инженерных сетей водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3) | 110 | 0,0284 | 0,0211 | км | 206,34 | 5 164,05 | 0,88 | 1,7 | 1,16 | 1,09 | 1,163 | 217,46 | 11,12 | Показатель 14-06-001-02 НЦС 81-02-14-2024 (Сборник №14) |
| 1.2. | Устройство футляров методом ГНБ | 400 | 2 | 2 | 10м | 866,34 | 345,95 | 0,88 | 1 | 1,07 | 1,09 | 1,163 | 870,02 | 3,68 | Показатель 14-08-005-19 НЦС 81-02-14-2024 (Сборник №14) |
| 1.3. | Стоимость трубопровода при прокладке сетей в футлярах | 110 | 2 | 2 | 10м | | 20,47 | | | | | | | | п. 27, т. 9 |
| 2. Строительство открытым способом сетей водопровода (вводы в корпуса 13.1 и 13.2) общей протяженностью 116,7 п.м. (в двухтрубном исполнении 58,35 п.м.) из них в футляре 94,50 п.м. в футляре Ø400 мм | | | | | | 3 659,90 | | | | | | | 3 282,05 | -377,85 | |
| 2.1. | Укладка наружных инженерных сетей водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3) | 160 | 0,05835 | 0,0111 | км | 126,63 | 6 024,40 | 0,88 | 1,7 | 1,16 | 1,09 | 1,163 | 133,45 | 6,82 | Показатель 14-06-001-08 НЦС 81-02-14-2024 (Сборник №14) |
| 2.2. | Устройство футляров методом ГНБ | 400 | 2 | 2 | 50м | 3 533,27 | 1 299,13 | 0,88 | 1 | 1,07 | 1,09 | 1,163 | 3 148,60 | -384,67 | Показатель 14-08-005-61 НЦС 81-02-14-2024 (Сборник №14) |
| 2.3. | Стоимость трубопровода при прокладке сетей в футлярах | 160 | 2 | 2 | 50м | | 26,94 | | | | | | | | п. 27, т. 9 |
| 3. Строительство открытым способом сетей водопровода общей протяженностью 509,20 п.м. из них 66,40 п.м. в футляре Ø500 мм | | | | | | 28 738,02 | | | | | | | 16 766,23 | -11 971,79 | |
| 3.1. | Укладка наружных инженерных сетей водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3) | 225 | 0,509 | 0,443 | км | 4 230,86 | 8 199,13 | 0,88 | 1 | 1,11 | 1,09 | 1,163 | 4 460,82 | 229,96 | Показатель 14-06-001-14 НЦС 81-02-14-2024 (Сборник №14) |
| 3.2. | Устройство футляров методом ГНБ | 500 | 0,664 | 0,664 | 100м | 4 819,40 | 5 971,28 | 0,88 | 1 | 1,04 | 1,09 | 1,163 | 5 226,13 | 406,73 | Показатель 14-08-013-03 НЦС 81-02-14-2024 (Сборник №14), с учетом пункта 26, табл. 8 |
| 3.3. | Стоимость трубопровода при прокладке сетей в футлярах | 225 | 0,664 | 0,664 | 100м | | 527,40 | | | | | | | | п. 27, т. 9 |
| 3.4. | Затраты не учтенные НЦС 81-02-14-2024. Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации. Согласно п. 14 Размер денежных средств, связанных с выполнением работ и покрытием затрат, не учтенных в показателях НЦС, рекомендуется определять с использованием данных о стоимости объектов, | | | | | 19 687,76 | Установка разделительной задвижки диаметр 400 м в колодце (17 шт) | | | | | | 7 079,28 | -12 608,48 | Затраты на непредвиденные расходы приняты в размере 2%, как для объектов непроизводственного значения. Также скорректированы на установку |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетным методом с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов | | | | | | | | | | | | | | разделительных задвижек (применены расценки для разделительных задвижек и штурвалов DN250мм, согласно расценкам с сайта awstroy.ru ) |
| 4. Благоустройство и озеленение территории | | | | | | 2 754,98 | | | | | | | 0,00 | -2 754,98 | |
| 4.1 | Озеленение территорий с площадью газонов 60% (Прим. домовые сети) | 8,675 | | 100м2 | | 2 105,98 | | | | | | | 0,00 | -2 105,98 | Исключены в связи с отсутствием обоснования необходимости выполнения работ по благоустройству |
| 4.2. | Озеленение территорий с площадью газонов 60% (Прим. внеплощадочные сети) | 2,75 | | 100м2 | | 649,00 | | | | | | | 0,00 | -649,00 | |
| ИТОГО | | | | | | 36 225,58 | | | | | | | 21 135,76 | -15 089,82 | |
| Для дальнейшего расчета принято значение | | | | | | 20 477,45 | | | | | | | | | |

Анализ расходов на подключение объекта заявителя к централизованной системе водоотведения ГУП «Леноблводоканал»

| № п/п | Наименование мероприятия | Диаметр трубопровода (мм) | Значение параметра по расчету регулируемой организации | Значение параметра по предложению ЛенРТК | Единица измерения | Расходы на создание, реконструкцию и модернизация сетей и сооружений по расчету регулируемой организации, тыс. руб. | Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э | | | | | | Стоимость, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями, тыс. руб. | Результат, (+;-), общий размер корректировки, тыс. руб. | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | Укрупненные нормативы цены строительства в ценах на 2024 год для базового района | Коэффициент перехода от цен базового района | Коэффициент при прокладке трубопроводов в 2 ряда в одной траншее | Коэффициент на транспортировку разработанного грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстояние 1км | Коэффициент работы в стесненных условиях | Ипр | | | |
| 1. Строительство сетей канализации Ø228 мм с установкой колодцев до точки подключения к сети бытовой канализации, протяженностью 433,05 п.м | | | | | | 4 116,84 | | | | | | | 3 027,59 | -1 089,25 | |
| 1.1 | Укладка наружных инженерных сетей из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3) | 228 | 0,43305 | 0,43305 | км | 4 116,84 | 5 940,16 | 0,88 | 1 | 1,06 | 1,09 | 1,163 | 3 027,59 | -1 089,25 | Показатель 14-07-001-07 НЦС 81-02-14-2024 (Сборник №14). Прокладка принята на глубине 2м, в связи с отсутствием обоснования прокладки на глубине 3м |
| 2. Строительство сетей канализации Ø160 мм из них в футляре 8,8 п.м. в футляре Ø400 мм | | | | | | 1 288,90 | | | | | | | 832,33 | -456,57 | |
| 2.1. | Укладка наружных инженерных сетей водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3) | 160 | 0,05835 | 0,05835 | км | 848,00 | 5 219,78 | 0,88 | 1 | 1,16 | 1,09 | 1,163 | 389,64 | -458,36 | Показатель 14-07-001-02 НЦС 81-02-14-2024 (Сборник №14). Прокладка принята на глубине 2м, в связи с отсутствием обоснования прокладки на глубине 3м |
| 2.2. | Устройство футляров методом ГНБ | 400 | 1 | 1 | 10м | 440,90 | 345,95 | 0,88 | 1 | 1,07 | 1,09 | 1,163 | 442,69 | 1,79 | Показатель 14-08-005-19 НЦС 81-02-14-2024 (Сборник №14) |
| 2.3. | Стоимость трубопровода при прокладке сетей в футлярах | 160 | 1 | 1 | 10м | | 26,94 | | | | | | | | п. 27, т. 9 |
| 3. Строительство сетей канализации Ø110 мм протяженностью 21,5 п.м. (домовые выпуски) | | | | | | 129,89 | | | | | | | 146,91 | 17,02 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.1. | Укладка наружных инженерных сетей водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3) | 110 | 0,022 | 0,022 | км | 129,89 | 5 219,78 | 0,88 | 1 | 1,16 | 1,09 | 1,163 | 146,91 | 17,02 | Показатель 14-07-001-02 НЦС 81-02-14-2024 (Сборник №14). |
| 4. Благоустройство и озеленение территории | | | | | | 6 673,91 | | | | | | | 0,00 | -6 673,91 | |
| 4.1 | Озеленение территорий с площадью газонов 60% (Прим. домовые сети) | | 3,025 | | 100м2 | 734,36 | | | | | | | 0,00 | -734,36 | Исключены в связи с отсутствием обоснования необходимости выполнения работ по благоустройству |
| 4.2. | Озеленение территорий с площадью газонов 60% (Прим. внеплощадочные сети) | | 25,1675 | | 100м2 | 5 939,55 | | | | | | | 0,00 | -5 939,55 | |
| ИТОГО | | | | | | 12 209,54 | | | | | | | 4 006,83 | -8 202,71 | |
| Для дальнейшего расчета принято значение | | | | | | | 3 988,02 | | | | | | | | |

Таким образом, экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объектов капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома и надземные автостоянки (корпуса 10, 11, 12, 13.1, 13.2), расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, массив Центральное, кадастровый номер земельного участка 47:05:0713003:907», заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Новые горизонты 2», с учетом корректировки:

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Стоимость в соответствии с расчетами ГУП «Леноблводоканал»* | Стоимость по расчету ЛенРТК* | Результат (+;-), общий размер корректировки* |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Подключение к централизованной системе холодного водоснабжения | | | | | |
| 1.1. | Общехозяйственные расходы | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения Объекта | тыс. руб. | 36 225,58 | 20 477,45 | -15 748,13 |
| 1.3. | Налог на прибыль | % | 20 | 20 | |
| | | тыс. руб. | 9 056,39 | 5 119,36 | -3 937,03 |
| Итого | | тыс. руб. | 45 281,97 | 25 596,81 | -19 685,16 |
| 2. Подключение к централизованной системе водоотведения | | | | | |
| 2.1. | Общехозяйственные расходы | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения Объекта | тыс. руб. | 12 209,54 | 3 988,02 | -8 221,52 |
| 2.3. | Налог на прибыль | % | 20 | 20 | |
| | | тыс. руб. | 3 052,39 | 997,01 | -2 055,38 |
| Итого | | тыс. руб. | 15 261,93 | 4 985,03 | -10 276,90 |

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Приложение № 2 к протоколу заседания
правления комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 05.08.2024 № 29

Основные показатели расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объектов капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома (корпуса 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23), расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, массив Центральное, кадастровый номер земельного участка 47:05:0713003:912», заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Янино» в индивидуальном порядке

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение (исх. от 17.05.2024 № 21232/2024 – вх. ЛенРТК от 17.05.2024 № КТ-02.4-06-82/2024) государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (далее – ГУП «Леноблводоканал») об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома (корпуса 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23), расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, массив Центральное, кадастровый номер земельного участка 47:05:0713003:912», заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Янино» (далее – плата за подключение).

Расчет платы за подключение, выполнен на основании заявки:

| № | Адрес подключаемого объекта | Заявитель | Объект подключения | Расход, $м^3$/сут | Мероприятия | Реквизиты заявки абонента | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Дата подачи | Номер |
| 1 | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, массив Центральное, кадастровый номер земельного участка 47:05:0713003:912 | ООО «СЗ «Янино» | Многоэтажные жилые дома (корпуса 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23) | ВС 630,47<br>ВО 579,67 | Водоснабжение:<br>1. Проектирование и строительство вводов<br>Водоотведение:<br>1. Проектирование и строительство вводов+ установка дизель-генератора на КНС-1 | 29.03.2024 | 15/24-ЯН |

В соответствии с пунктом 85 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 $м^3$/сут и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила подключения), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения.

Нагрузка, подключаемых к централизованным системам инженерно-технического обеспечения ГУП «Леноблводоканал» объектов заявителя превышает 250 м3/сут, следовательно, плата за технологическое присоединение устанавливается индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также расходов по уплате налога на прибыль.

По результатам рассмотрения установлено следующее:

ГУП «Леноблводоканал» зарегистрировано 29 марта 2016 года в целях реализации Областного закона от 29.12.2015 №153-ОЗ «О перераспределении полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления поселений Ленинградской области».

ГУП «Леноблводоканал» обеспечивает услугами водоснабжения и канализования жителей Ленинградской области, а также предприятия, находящиеся на территории субъекта.

ГУП «Леноблводоканал» является регулируемой организацией в сфере водоснабжения и водоотведения и включено в модуль «Реестр регулируемых организаций» единой информационно-аналитической системы.

ГУП «Леноблводоканал» проведена оценка технической возможности подключения объекта заявителя к системам инженерно-технического обеспечения, по результатам которой определены следующие мероприятия:

ООО «БалтИвестГрупп» для обеспечения технической возможности подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения массива Центральное п. Бугры с целью подключения объектов застройки, расположенных на земельных участках 47:07:0713003:903, 47:07:0713003:904, 47:07:0713003:907, 47:07:0713003:908, 47:07:0713003:912, 47:07:0713003:906, 47:07:0713003:916, 47:07:0713003:2563, по адресу: Ленинградская область Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, массив Центральное, а также объектов на земельных участках 47:07:0713003:2383, 47:07:0713003:2384, 47:07:0713003:2385, 47:07:0713003:2386, 47:07:0713003:2387, 47:07:0713003:2388, 47:07:0713003:2389, 47:07:0713003:2390, 47:07:0713003:2391, 47:07:0713003:2392, 47:07:0713003:2393 по адресу: Ленинградская область Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, восточнее п. Бугры построило внеплощадочные и внутриплощадочные сети с точкой подключения к сетям ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

В рамках обеспечения технической возможности подключения между ООО «БалтИвестГрупп» и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» был заключен договор № 168478/13 от 15.05.2013 (далее – договор) о снятии технологических ограничений, необходимых для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта «Сети инженерно-технического обеспечения объектов застройки территории на земельных участках 47:07:0713003:903, 47:07:0713003:904, 47:07:0713003:907, 47:07:0713003:908, 47:07:0713003:912, 47:07:0713003:906, 47:07:0713003:916, 47:07:0713003:2563, по адресу: Ленинградская область Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, массив Центральное, а также объектов на земельных участках 47:07:0713003:2383, 47:07:0713003:2384, 47:07:0713003:2385, 47:07:0713003:2386, 47:07:0713003:2387, 47:07:0713003:2388, 47:07:0713003:2389, 47:07:0713003:2390, 47:07:0713003:2391, 47:07:0713003:2392, 47:07:0713003:2393 по адресу: Ленинградская область Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, восточнее п. Бугры».

Договор предусматривал подключение в точках присоединения нагрузки в пределах 6 708, 52 ку.м./сут. отпуска питьевой воды и 6 283,48 куб.м./сут. сточных вод. Обязательства сторон по договоры выполнены в полном объеме, сторонами подписан акт № 000000490 от 29.03.2022 и № б/е от 28.09.2018.

Объекты водоснабжения и водоотведения, расположенные на территории Поселения, переданы в хозяйственное ведение ГУП «Леноблводоканал» в соответствии с актом приема-передачи от 11.03.2022, подписанным во исполнение распоряжения Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (Леноблкомимущество) от 17.02.2022 №122 «О закреплении государственного имущества казны Ленинградской области на праве хозяйственного ведения за Государственным унитарным предприятием «Водоканал Ленинградской области», включая внеплощадочные и внутриплощадочные сети составляющие объект «Сети инженерно-технического обеспечения объектов застройки территории на земельных участках 47:07:0713003:903, 47:07:0713003:904, 47:07:0713003:907, 47:07:0713003:908, 47:07:0713003:912, 47:07:0713003:906, 47:07:0713003:916, 47:07:0713003:2563, по адресу: Ленинградская область Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, массив Центральное, а также объектов на земельных участках 47:07:0713003:2383, 47:07:0713003:2384, 47:07:0713003:2385, 47:07:0713003:2386, 47:07:0713003:2387, 47:07:0713003:2388, 47:07:0713003:2389, 47:07:0713003:2390, 47:07:0713003:2391, 47:07:0713003:2392, 47:07:0713003:2393 по адресу: Ленинградская область Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, восточнее п. Бугры».

Между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ГУП «Леноблводоканал» заключены договоры № 81-148896-ПП-ВС от 24.06.2022 холодного водоснабжения, № 81149014-ПП-ВО от 24.06.2022 водоотведения и дополнительные соглашения к ним, согласно которым имеется необходимая мощность для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объектов, планируемых к размещению на земельном участке с кадастровым номером 47:05:0713003:912.

Подключение к централизованной системе холодного водоснабжения:

Строительство 2-х водопроводных вводов от точки подключения на сети до корпуса 17 из труб ПЭ100 Ø110мм., общей протяженностью 22,6 п.м., разделительная задвижка Ø400мм –1 шт., задвижка на каждом вводе Ø100мм – 2 шт.

Строительство 2-х водопроводных вводов от точки подключения на сети до корпуса 18 из труб ПЭ100 Ø160 мм., общей протяженностью 24,4 п.м., разделительная задвижка Ø400мм –1 шт., задвижка на каждом вводе Ø150мм –2 шт.

Строительство 2-х водопроводных вводов от точки подключения на сети до корпуса 19 из труб ПЭ100 Ø110 мм., общей протяженностью 24,2 п.м., разделительная задвижка Ø400мм– 1 шт., задвижка на каждом вводе Ø100мм – 2 шт.

Строительство 2-х водопроводных вводов от точки подключения на сети до корпуса 20 из труб ПЭ100 Ø110 мм., общей протяженностью 27,0 п.м., разделительная задвижка Ø400мм– 1 шт., задвижка на каждом вводе Ø100мм – 2 шт.

Строительство 2-х водопроводных вводов от точки подключения на сети до корпуса 21 из труб ПЭ100 Ø110 мм., общей протяженностью 19,2 п.м., разделительная задвижка Ø400мм– 1 шт., задвижка на каждом вводе Ø100мм – 2 шт.

Строительство 2-х водопроводных вводов от точки подключения на сети до корпуса 22 из труб ПЭ100 Ø110 мм., общей протяженностью 34,8 п.м., разделительная задвижка Ø400мм– 1 шт., задвижка на каждом вводе Ø100мм – 2 шт.

Строительство 2-х водопроводных вводов от точки подключения на сети до корпуса 23 из труб ПЭ100 Ø110 мм., общей протяженностью 49,2 п.м., разделительная задвижка Ø400мм– 1 шт., задвижка на каждом вводе Ø100мм – 2 шт.

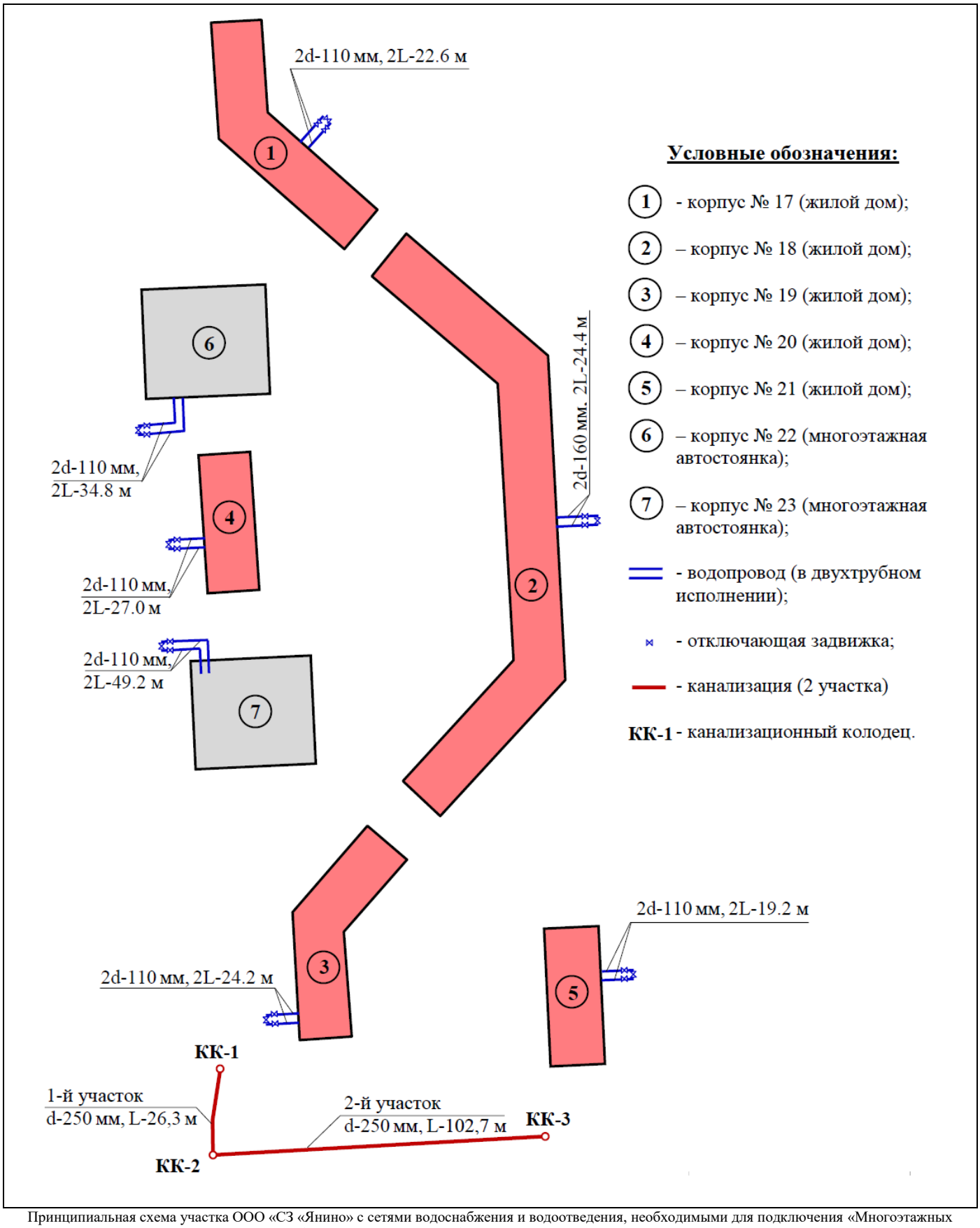
Итого общая протяженность водопроводных вводов составляет:

– из труб ПЭ100 Ø110 мм составляет 185,2 п.м. (в двухтрубном исполнении 92,6 п.м.);
– из труб ПЭ100 Ø160 мм составляет 24,4 п.м. (в двухтрубном исполнении 12,2 п.м.).

Подключение к централизованной системе водоотведения:

Строительство 2-х участков внеплощадочных сетей канализации от границы земельного участка объекта (с установкой контрольных колодцев) до точки подключения к сети бытовой канализации Ø 250 мм, общей протяженностью 129,0 п.м.

Установка дизель-генератора на КНС-1 (п. Бугры, ул. Тихая, д. 1).




Принципиальная схема участка ООО «СЗ «Янино» с сетями водоснабжения и водоотведения, необходимыми для подключения «Многоэтажных жилых домов» по адресу: Ленинградская область, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив «Центральное», стр. поз. №17, №18, №19, №20, №21, №22, №23 кадастровый номер земельного участка № 47:07:0713003:912

Размер индивидуальной платы за подключение к централизованным системам инженерно-технического обеспечения в соответствии с приложением 8 Методических указаний по расчету ГУП «Леноблводоканал»:

| № | Наименование | Единица измерения | Стоимость в соответствии с расчетами ГУП «Леноблводоканал»* | |
|---|---|---|---|---|
| | | | ВС | ВО |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Расходы, на общехозяйственные расходы | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках | тыс. руб. | 9 292,03 | 8 333,86 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | подключения (увеличения нагрузки) объекта | | | |
| 3. | Налог на прибыль | % | 20 | 20 |
| 3.1. | | тыс. руб. | 2 323,01 | 2 083,46 |
| Итого | | тыс. руб. | 11 615,03 | 10 417,32 |

* *Плата указана без учета налога на добавленную стоимость*

Анализ расходов, связанных с подключением объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Леноблводоканал»

Расчет платы за подключение выполнен ГУП «Леноблводоканал» на основании показателей укрупненных сметных нормативов 2024 года, а также с применением территориальных сметных нормативов.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования индивидуальная плата за подключение устанавливается органом регулирования с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов, с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Согласно п. 35 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.09.2020 № 421/пр, сметные расчеты разрабатываются на основании проектной и (или) иной технической документации, ведомостей объемов работ с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета), а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства.

Произведен анализ расчета стоимости на основании показателей укрупненных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 01.01.2024, а также территориальных сметных нормативов.

Определение прогнозной стоимости планируемого строительства в региональном разрезе осуществляется с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части сборников НЦС, по формуле:

$$C = [(НЦСi * М * Кпер. * Кпер/зон * Крег. * Кс) + Зр] * Ипр. + НДС,$$

где $НЦС_i$ – выбранный показатель с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2024, определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части сборника;

$М$ – мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

$К_{пер.}$ – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов РФ), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов РФ (далее – центр ценовой зоны, 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в технической части сборника;

$К_{пер/зон}$ – коэффициент, рассчитываемый при выполнении расчетов с использованием Показателей для частей территории субъектов РФ, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта РФ как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, по виду объекта капитального строительства как отношение величины индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для такой ценовой зоны и публикуемого Министерством, к величине индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для 1 ценовой зоны соответствующего субъекта РФ и публикуемого Министерством (1,0);

$К_{рег}$ – коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте РФ (части территории субъекта РФ) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в технической части сборника;

$К_с$ – коэффициент, характеризующий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах РФ по отношению к базовому району, сведения, о величине которого приводятся в технической части сборника;

$З_р$ – дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях, определяемые по отдельным расчетам;

$И_{пр}$ – индекс-дефлятор, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития РФ для прогноза социально-экономического развития РФ.

Учитывая, что показатели НЦС 2024 разработаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2024 года, для

учета инфляционных процессов на период подключения, а также п. 62 Правил подключения (технологическое присоединение) подключаемых объектов к централизованной системе холодного водоснабжения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении по соглашению между исполнителем и заявителем, индекс-дефлятор по строке «Инвестиции в основной капитал» в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и прогнозируемых изменений цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 26.04.2024, составляет 1,163 = 1,084 (2024 год) * 1,073 (2025 год).

*НДС* – налог на добавленную стоимость.

При необходимости применения к показателям НЦС 2023 нескольких ценообразующих или усложняющих коэффициентов, размер которых больше единицы, значение общего ценообразующего или усложняющего коэффициента определяется по формуле:

$$К^{общ}_{ценообр/услож} = 1 + \sum \left( К^{i}_{ценообр/услож} - 1 \right),$$

где:

$К^{общ}_{ценообр/услож}$ - общий ценообразующий/усложняющий коэффициент;

$К^{i}_{ценобр/услож}$ - ценообразующие или усложняющие коэффициенты, приведенные в технической части настоящего сборника, необходимость применения которых к показателям НЦС Отдела 1 сборника обусловлена особенностями объекта капитального строительства, для которого определяется потребность в денежных средствах, необходимых для его создания.

Согласно п. 85 Основ ценообразования, в случае изменения параметров подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой мощности (нагрузки), места нахождения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных или канализационных сетей, в том числе при подключении объекта заявителя через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании лицу, не являющемуся организацией, осуществляющей подключение (технологическое присоединение), плата за подключение, установленная органом регулирования тарифов индивидуально, корректируется органом регулирования тарифов на основании заявления организации, осуществляющей подключение (технологическое присоединение).

Анализ расходов на подключение объекта заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Леноблводоканал»

| № п/п | Наименование мероприятия | Диаметр трубопровода (мм) | Значение параметра по расчету регулируемой организации | Значение параметра по предложению ЛенРТК | Единица измерения | Расходы на создание, реконструкцию и модернизация Сетей и сооружений по расчету регулируемой организации, тыс. руб. | Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э | | | | | | | Результат, (+;-), общий размер корректировки, тыс. руб. | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | Укрупненные нормативы цены строительства в ценах на 2024 год для базового района | Коэффициент перехода от цен базового района | Коэффициент при прокладке трубопроводов в 2 ряда в одной траншее | Коэффициент на транспортировку разработанного грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстояние 1км | Коэффициент работы в стесненных условиях | Ипр | Стоимость, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями, тыс. руб. | | |
| 1. Строительство открытым способом сетей водопровода в двухтрубном исполнении (вводы в корпуса 17,18,19,20,21,22,23) | | | | | | 8 350,70 | | | | | | | 8 086,42 | -264,28 | |
| 1.1 | Укладка наружных инженерных сетей из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3) | 110 | 0,0926 | 0,0926 | км | 865,45 | 5 164,05 | 0,88 | 1,7 | 1,16 | 1,09 | 1,163 | 954,33 | 88,88 | Показатель 14-06-001-02 НЦС 81-02-14-2024 (Сборник №14) |
| 1.2. | | 160 | 0,0122 | 0,0122 | км | 139,18 | 6 024,40 | 0,88 | 1,7 | 1,16 | 1,09 | 1,163 | 146,68 | 7,50 | Показатель 14-06-001-08 НЦС 81-02-14-2024 (Сборник №14) |
| 1.3. | Затраты не учтенные НЦС 81-02-14-2024. Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации. Согласно п. 14 Размер денежных средств, связанных с выполнением работ и покрытием затрат, не учтенных в показателях НЦС, рекомендуется определять с использованием данных о стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетным методом с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов | | | | | 7 346,07 | Установка разделительной задвижки диаметр 400 м в колодце (7 шт) | | | | | | 6 985,41 | - 360,66 | Затраты на непредвиденные расходы приняты в размере 2%, как для объектов непроизводственного значения. Также скорректированы затраты по КП Хавле Индустритеверке от 04.06.2024 |
| 2. Благоустройство и озеленение территории | | | | | | 941,32 | | | | | | | 0,00 | -941,32 | |
| 2.1 | Озеленение территорий с площадью газонов 60% (Прим. домовые сети) | | 2,925 | | 100м2 | 941,32 | | | | | | | 0,00 | -941,32 | Исключены в связи с отсутствием обоснования необходимости выполнения работ по благоустройству |
| ИТОГО | | | | | | 9 292,02 | | | | | | | 8 086,42 | -1 205,60 | |
| Для дальнейшего расчета принято значение | | | | | | | 7 990,04 | | | | | | | | |

Анализ расходов на подключение объекта заявителя к централизованной системе водоотведения ГУП «Леноблводоканал»

| № п/п | Наименование мероприятия | Диаметр трубопровода (мм) | Значение параметра по расчету регулируемой организации | Значение параметра по предложению ЛенРТК | Единица измерения | Расходы на создание, реконструкцию и модернизация сетей и сооружений по расчету регулируемой организации, тыс. руб. | Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э | | | | | | Результат, (+;-), общий размер корректировки, тыс. руб. | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | Укрупненные нормативы цены строительства в ценах на 2024 год для базового района | Коэффициент перехода от цен базового района | Коэффициент на транспортировку разработанного грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстояние 1км | Коэффициент работы в стесненных условиях | Ипр | Стоимость, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями, тыс. руб. | | |
| 1. Строительство 2-х участков внеплощадочных сетей канализации от границы земельного участка объекта (с установкой контрольных колодцев) до точки подключения к сети бытовой канализации | | | | | | 6 811,65 | | | | | | 941,09 | -5 870,56 | |
| 1.1 | Укладка наружных инженерных сетей из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3) | 250 | 0,129 | 0,129 | км | 1 226,35 | 5 940,16 | 0,88 | 1,11 | 1,09 | 1,163 | 941,09 | -285,26 | Показатель 14-07-001-07 НЦС 81-02-14-2024 (Сборник №14). Прокладка принята на глубине 2м, в связи с отсутствием обоснования прокладки на глубине 3м |
| 1.2. | Затраты не учтенные НЦС 81-02-14-2024. Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации. Согласно п. 14 Размер денежных средств, связанных с выполнением работ и покрытием затрат, не учтенных в показателях НЦС, рекомендуется определять с использованием данных о стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетным методом с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов | | | | | 5 585,30 | Установка дизель-генератора на КНС-1 (п. Бугры, ул. Тихая, д. 1) для обеспечения бесперебойного электроснабжения сооружения с автоматическим вводом резерва (мощностью 200 кВт). | | | | | 0,00 | - 5 585,30 | Отсутствие обосновывающих документов и материалов, подтверждающих необходимость установки дизель-генератора на КНС-1 для обеспечения бесперебойного электроснабжения сооружения с автоматическим вводом резерва (мощностью 200 кВт). |
| 2. Благоустройство и озеленение территории | | | | | | 1 522,21 | | | | | | 0,00 | -1 522,21 | |
| 2.1 | Озеленение территорий с площадью газонов 60% (Прим. Внеплощадочные сети) | | 6,45 | | 100м2 | 1 522,21 | | | | | | 0,00 | -1 522,21 | Исключены в связи с отсутствием обоснования необходимости выполнения работ по благоустройству |
| ИТОГО | | | | | | 8 333,86 | | | | | | 941,09 | -7 392,77 | |
| Для дальнейшего расчета принято значение | | | | | | | 941,09 | | | | | | | |

Таким образом, экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объектов капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома (корпуса 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23), расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, массив Центральное, кадастровый номер земельного участка 47:05:0713003:912», заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Янино», с учетом корректировки:

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Стоимость в соответствии с расчетами ГУП «Леноблводоканал» | Стоимость по расчету ЛенРТК* | Результат (+;-), общий размер корректировки* |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Подключение к централизованной системе холодного водоснабжения | | | | | |
| 1.1. | Общехозяйственные расходы | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения Объекта | тыс. руб. | 9 292,02 | 7 990,04 | -1 301,98 |
| 1.3. | Налог на прибыль | % | 20 | 20 | |
| | | тыс. руб. | 2 323,01 | 1 997,51 | -325,50 |
| Итого | | тыс. руб. | 11 615,03 | 9 987,55 | -1 627,48 |
| 2. Подключение к централизованной системе водоотведения | | | | | |
| 2.1. | Общехозяйственные расходы | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения Объекта | тыс. руб. | 8 333,86 | 941,09 | -7 392,77 |
| 2.3. | Налог на прибыль | % | 20 | 20 | |
| | | тыс. руб. | 2 083,47 | 235,27 | -1 848,20 |
| Итого | | тыс. руб. | 10 417,33 | 1 176,36 | -9 240,97 |

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Приложение № 3 к протоколу заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 05.08.2024 № 29

Основные расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (ИНН 4705029366) объекта капитального строительства: «Строительство дома культуры со зрительным залом на 150 мест, библиотекой и пристроенным спортивным корпусом пос. Красный Бор Тосненского района», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. Горская, д. 6, кадастровый номер земельного участка 47:26:0206008:192, заявителем по которому выступает Администрация Красноборского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области в индивидуальном порядке

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение (исх. от 16.05.2024 № 808 – вх. ЛенРТК от 21.05.2023 № КТ-02.4-06-91/2024) акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (ИНН 4705029366) (далее – АО «ЛОКС») об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (ИНН 4705029366) объекта капитального строительства: «Строительство дома культуры со зрительным залом на 150 мест, библиотекой и пристроенным спортивным корпусом пос. Красный Бор Тосненского района», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. Горская, д. 6, кадастровый номер земельного участка 47:26:0206008:192, заявителем по которому выступает Администрация Красноборского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области (далее – плата за подключение).

Расчет платы за подключение, выполнен на основании заявки:

| № | Адрес подключаемого объекта | Заявитель | Объект подключения | Расход, $м^3$/сут | Реквизиты заявки абонента | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Дата подачи | Номер |
| 1 | Ленинградская область, Тосненский район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. Горская, д. 6, кадастровый номер земельного участка 47:26:0206008:192 | Администрация Красноборского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области | Строительство дома культуры со зрительным залом на 150 мест, библиотекой и пристроенным спортивным корпусом пос. Красный Бор Тосненского района | 11,27 | 28.11.2023 | 3174 |

В соответствии с пунктом 85 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 $м^3$/сут и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила подключения), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения.

В представленных АО «ЛОКС» документах имеется письменное согласие заявителя (исх. от 13.02.2024 № 01-06-01-4320/2023 и 03.05.2024 № 01-06-01-1279/2024) о необходимости реализации мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения подключаемого объекта, следовательно, плата за технологическое присоединение устанавливается индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов, а также расходов по уплате налога на прибыль.

По результатам рассмотрения установлено следующее:

АО «ЛОКС» является регулируемой организацией в сфере жилищно-коммунального хозяйства и включено в Модуль «Реестр регулируемых организаций» единой информационно-аналитической системы.

На территории муниципального образования Красноборское городское поселение Тосненского района Ленинградской области АО «ЛОКС» в лице филиала «Тосненский водоканал» является одновременно организацией водопроводно-канализационного хозяйства и гарантирующей организацией в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на основании Постановления от 30.12.2013 № 213 «Об утверждении гарантирующей организации в сфере водоснабжения и водоотведения на территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области».

Согласно существующей редакции Схемы водоснабжения и водоотведения Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на период до 2031 года, утвержденной Постановлением администрации муниципального образования Красноборское городское поселение Тосненского района Ленинградской области от 25.02.2021 № 65 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области», подача питьевой воды во внутрипоселковые сети Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области осуществляется от межрайонной системы водоснабжения «Невский водопровод», находящейся в собственности АО «ЛОКС», по двум трубопроводам, один из которых технологически присоединен непосредственно к магистральному водоводу межрайонной системы водоснабжения «Невский водопровод», второй – к системе водоснабжения г. Никольское, которая, в свою очередь, также имеет непосредственное присоединение к магистральному водоводу межрайонной системы водоснабжения «Невский водопровод».

В 2020 году в рамках выполнения мероприятий по подключению объекта «Распределительный центр с пищевым производством», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 47:26:0220001:931, заявителем по которому выступало ООО «Ориентир», АО «ЛОКС» осуществило строительство отдельного водовода диаметром 200(225) мм общей протяженностью 3 297 м.п. от существующего магистрального водовода диаметром 1000 мм системы водоснабжения «Невский водопровод» до земельного участка с кадастровым номером 47:26:0220001:931, что позволило без увеличения гидравлической нагрузки на существующие сети гп Красный Бор обеспечить подачу ресурса в отношении промышленной территории муниципального образования Красноборское городское поселение Тосненского района Ленинградской области.

Подключение Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения предполагается осуществить от указанного водовода.

АО «ЛОКС» проведена оценка технической возможности подключения объекта заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения, по результатам которой определены следующие мероприятия:

Модернизация насосного агрегата Д200-36 с дв.37 кВт с заменого шкафа управления и подводящих кабельных линий, с установкой частотного регулирования.

Обустройство точки непосредственного присоединения (точки врезки) в целях подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения объекта капитального строительства.

Модернизация насосного агрегата К 100-65-200 с переходом на насосные агрегаты производительностью в целом по станции 160м3/час с напором 52,0м каждый (один рабочий, один резервный), что позволит в целом работать в нужных гидравлических режимах и обеспечит стабильную работу насосной станции и равномерную подачу ресурса потребителям. Насосный агрегат необходимо будет установить с устройствами преобразователей частоты, что позволит эффективно регулировать режимы их работы не только с энергетической, но и с технологической точки зрения. Насосный агрегат работает круглосуточно и круглогодично. От его работы напрямую зависит энерго- и ресурсосбережение. Использование преобразователей частоты позволит полноценно решать задачи предотвращения возникновения гидроударов путем осуществления адаптированного для данной системы трубопроводов плавного пуска и останова насосных агрегатов, обеспечить полную защиту регулируемого электродвигателя, реализовать работу насосного агрегата в энергосберегающем режиме и автоматически поддерживать параметры водопроводной сети в заданных режимах.

Необходимость выполнения мероприятий, в рамках подключения объекта заявителя подтверждена письмами Администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области (исх. от 13.02.2024 № 01-06-01-4320/2023 и 03.05.2024 № 01-06-01-1279/2024).

**Структурная схема**

**подключения к централизованной системе холодного водоснабжения объекта:**

«Строительство дома культуры со зрительным залом на 150 мест, библиотекой и пристроенным спортивным корпусом пос. Красный Бор Тосненского района», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Горская, д. 6, кадастровый номер земельного участка 47:26:0206008:192

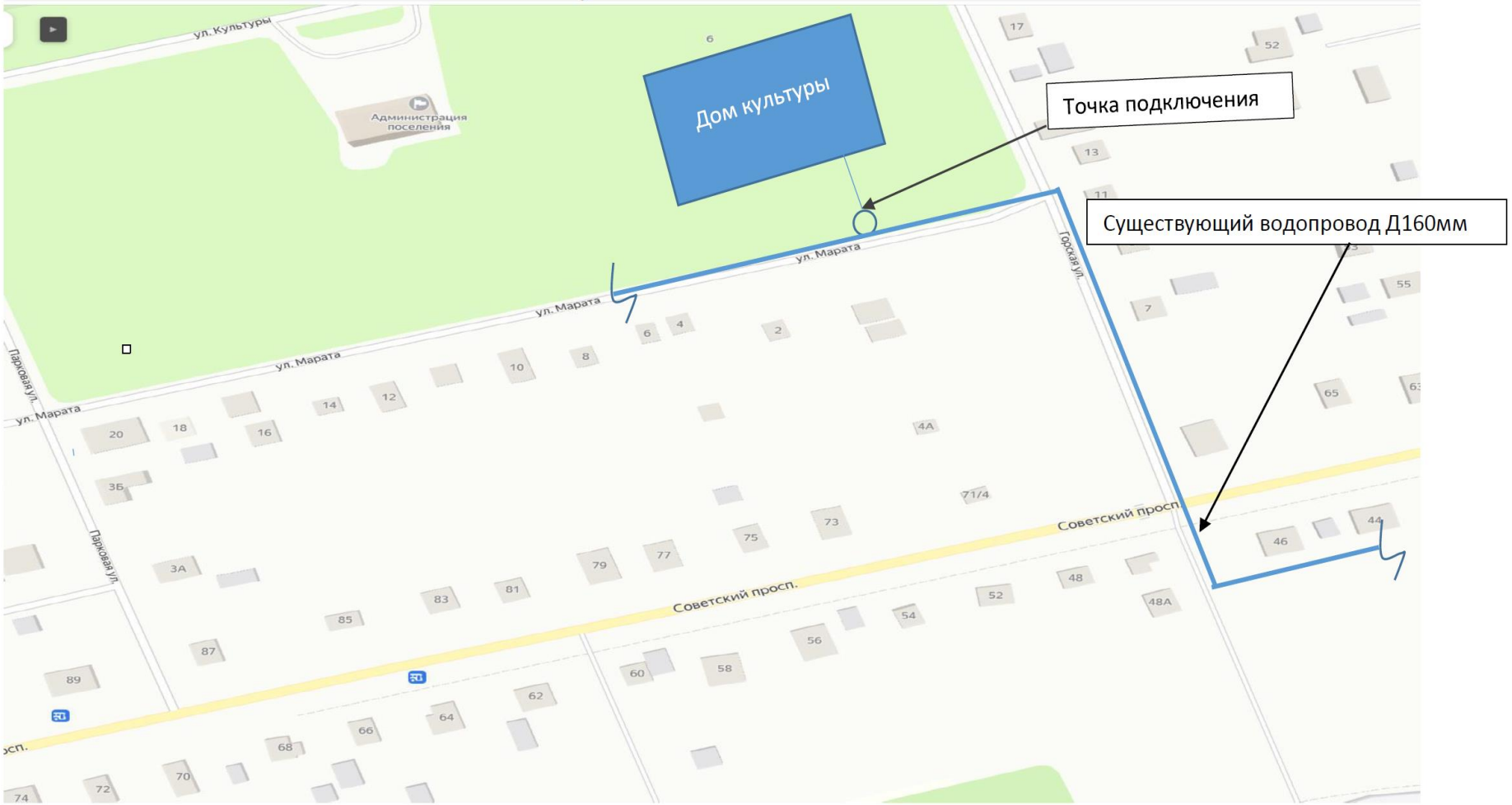



Рисунок 1. Ситуационный план расположения объекта капитального строительства: «Строительство дома культуры со зрительным залом на 150 мест, библиотекой и пристроенным спортивным корпусом пос. Красный Бор Тосненского района», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. Горская, д. 6, кадастровый номер земельного участка 47:26:0206008:192

По расчету АО «ЛОКС» размер индивидуальной платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения в соответствии с приложением 8 Методических указаний:

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Стоимость по предложению регулируемой организации* |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Расходы, на общехозяйственные расходы (в том числе затраты на врезку) | тыс. руб. | 4,98 |
| 2. | Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения объектов заявителя | тыс. руб. | 964,56 |
| 3 | Налог на прибыль | % | 20 |
| 3.1. | | тыс. руб. | 242,38 |
| Итого | | тыс. руб. | 1 211,92 |

* *Плата указана без учета налога на добавленную стоимость*

Анализ расходов, связанных с подключением к централизованной системе холодного водоснабжения АО «ЛОКС» объекта:

Расчет индивидуальной платы за подключение выполнен АО «ЛОКС» с применением территориальных сметных нормативов. Стоимость материалов определена исходя из рыночных цен сложившихся на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования индивидуальная плата за подключение устанавливается органом регулирования с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов, с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Согласно п. 35 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.09.2020 № 421/пр, сметные расчеты разрабатываются на основании проектной и (или) иной технической документации, ведомостей объемов работ с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета), а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства.

Анализ расходов на модернизацию объектов централизованной системы холодного водоснабжения:

| № п/п | Наименование мероприятия по предложению регулируемой организации | Расходы на создание, реконструкцию и модернизация сетей и сооружений по расчету регулируемой организации, тыс. руб. | Стоимость, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями, тыс. руб. | Результат, (+;-), общий размер корректировки, тыс. руб. | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Модернизация насосного агрегата Д200-36 с дв.37 кВт с заменого шкафа управления и подводящих кабельных линий, с установкой частотного регулирования | 964,56 | 947,66 | -16,90 | |
| 1.1. | Модернизация насосного агрегата Д200-36 с дв.37 кВт с заменого шкафа управления и подводящих кабельных линий, с установкой частотного регулирования | 964,56 | 947,66 | -16,90 | В связи с отсутствием информации о стоимости в текущем уровне цен соответствующих материальных ресурсов, оборудования и отдельных видов работ и услуг, затраты на их выполнение не учтены в составе расчета мероприятий. Также в связи с отсутствием обоснования необходимости выполнения работ по перевозки грузов автомобилями-самосвалами на расстояние: 25 и 35 км. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ИТОГО | 964,56 | 947,66 | -16,90 | |

При анализе затрат на врезку ЛенРТК исходил из среднего значения стоимости врезки в систему водоснабжения, определённой для ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих деятельность на территории Ленинградской области на 2024 год

| **Расчет средней стоимости расходов на врезку в систему холодного водоснабжения на 2024 год** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **№ пп** | **Наименование РСО** | **Стоимость расходов на врезку, тыс. руб. /м3/ сут (без НДС)** | **Правовой акт, которым утверждены тарифы на подключение** | |
| 1 | ООО "Техническая компания "Альтернатива" | 24,12 | 505-п | 20.12.2023 |
| 2 | ГУП "Водоканал Ленинградской области" | 14,24 | 20-п | 18.03.2024 |
| | **Среднее значение** | **19,18** | | |

Стоимость работ на обустройство точки непосредственного присоединения (точки врезки) в целях подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения объекта капитального строительства по предложению АО «ЛОКС» (4,98 тыс. руб.) не превышает стоимости, определенной исходя из среднего значения стоимости врезки в систему водоснабжения, определённой для ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих деятельность на территории Ленинградской области на 2024 год [216,16 тыс. руб. = 19,18 тыс. руб. /м3/ сут. (средняя стоимость расходов на врезку в систему холодного водоснабжения на 2024 год) * 11,27 м3/сут].

Таким образом, экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (ИНН 4705029366) объекта капитального строительства: «Строительство дома культуры со зрительным залом на 150 мест, библиотекой и пристроенным спортивным корпусом пос. Красный Бор Тосненского района», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. Горская, д. 6, кадастровый номер земельного участка 47:26:0206008:192, заявителем по которому выступает Администрация Красноборского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области с учетом корректировки:

| **№ п/п** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Стоимость по предложению организации*** | **Стоимость по расчету ЛенРТК*** | **Результат (+;-), общий размер корректировки*** | **В распоряжение*** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Общехозяйственные расходы | тыс. руб. | 4,98 | 216,16 | -211,18 | 4,98 |
| 2 | Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения Объекта | тыс. руб. | 964,56 | 947,66 | -16,90 | 947,66 |
| 3 | Налог на прибыль | % | 20 | 20 | 20 | 20 |
| | | тыс. руб. | 242,38 | 290,96 | 48,58 | 238,16 |
| **Итого** | | **тыс. руб.** | **1 211,92** | **1 454,78** | **242,86** | **1 190,80** |

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Согласно п. 85 Основ ценообразования, в случае изменения параметров подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой мощности (нагрузки), места нахождения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных или канализационных сетей, в том числе при подключении объекта заявителя через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании лицу, не являющемуся организацией, осуществляющей подключение (технологическое присоединение), плата за подключение, установленная органом регулирования тарифов индивидуально, корректируется органом регулирования тарифов на основании заявления организации, осуществляющей подключение (технологическое присоединение).

Приложение № 4 к протоколу заседания
правления комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 05.08.2024 № 29

Основные показатели расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (ИНН 4705029366) объекта капитального строительства: «Строительство дома культуры со зрительным залом на 150 мест, библиотекой и пристроенным спортивным корпусом пос. Красный Бор Тосненского района», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. Горская, д. 6, кадастровый номер земельного участка 47:26:0206008:192, заявителем по которому выступает Администрация Красноборского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области в индивидуальном порядке

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение (исх. от 08.07.2024 № 1195 - вх. ЛенРТК от 15.07.2024 № КТ-02.4-06-135/2024) акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (ИНН 4705029366) (далее – АО «ЛОКС») об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования Красноборское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год (далее – тарифы на подключение).

Расчет тарифов на подключение выполнен на основании заявок:

| № | Адрес подключаемого объекта | Заявитель | Объект подключения | Расход, $м^3$/сут | Реквизиты заявки абонента | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Дата подачи | Номер |
| 1 | Ленинградская область, Тосненский район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. Горская, д. 6, кадастровый номер земельного участка 47:26:0206008:192 | Администрация Красноборского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области | Проектируемые инженерные сети, для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод дома культуры со зрительным залом на 150 мест, библиотекой и пристроенным спортивным корпусом пос. Красный Бор Тосненского района | 7,75 | 28.11.2023 | 3174 |

В соответствии с пунктом 85 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 $м^3$/сут и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения.

Ввиду отсутствия у планируемого к подключению объекта заявителя вышеуказанных критериев установления индивидуальной платы за технологическое присоединение, размер платы за подключение определяется на основании тарифов на технологическое присоединение.

По результатам рассмотрения установлено следующее:

АО «ЛОКС» является регулируемой организацией в сфере жилищно-коммунального хозяйства и включено в Модуль «Реестр регулируемых организаций» единой информационно-аналитической системы.

На территории муниципального образования Красноборское городское поселение Тосненского района Ленинградской области АО «ЛОКС» в лице филиала «Тосненский водоканал» является одновременно организацией водопроводно-канализационного хозяйства и гарантирующей организацией в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на основании Постановления от 30.12.2013 № 213 «Об утверждении гарантирующей организации в сфере водоснабжения и водоотведения на территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области».

Согласно существующей редакции Схемы водоснабжения и водоотведения Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на период до 2031 года, утвержденной Постановлением

администрации муниципального образования Красноборское городское поселение Тосненского района Ленинградской области от 25.02.2021 № 65 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области», централизованная система хозяйственно - бытового водоотведения пгт. Красный Бор в основном охватывает жилую застройку и производственные предприятия, расположенные в районе ул. Комсомольская.

Сточные воды от потребителей поступают в канализационные сети и направляются на главную канализационную насосную станцию (ГКНС).

Кроме этого имеется напорный коллектор, по которому осуществляется подача бытовых сточных вод от оздоровительного центра до самотечных сетей.

Из ГКНС сточные воды по напорному коллектору подаются на Биологические очистные сооружения (БОС), где подвергаются процессу полной биологической очистки. После очистки на БОС сточные воды отводятся в водоотводной канал по железной трубе протяженностью 50 м и диаметром 250 мм. Приемником сточных вод выпуска БОС пгт. Красный Бор является ручей Большой, в который сточные воды поступают через водоотводной канал. Выпуск представляет собой железную трубу диаметром 250 мм. Расстояние от устья водоотводного канала до выпуска – 0,17 км, длина водоотводного канала – 0,95 км. Водоотводной канал впадет в ручей Большой с левого берега на 4,48 км от устья.

На территории пгт. Красный Бор имеется одна эксплуатационная зона централизованного водоотведения, эксплуатируемая АО «ЛОКС», в состав которой входит 4 микрорайона, которые характеризуются различными техническими решениями по их канализованию.

АО «ЛОКС» проведена оценка технической возможности подключения объекта заявителя к централизованной системе водоотведения, по результатам которой определено следующее:

В настоящий момент свободная мощность в объеме подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки по Объекту в централизованной системе водоотведения АО «ЛОКС» (филиал «Тосненский водоканал») имеется.

Точка подключения по водоотведению расположена в колодце на сетях водоотведения диаметром 200мм, эксплуатируемых АО «ЛОКС». К данной точке вода по трубопроводам поступает от насосной станции (далее – здание 339), предназначенной целей хозяйственно - питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения.

Ввиду того, что точка подключения объекта заявителя расположена на существующих сетях инженерно-технического обеспечения АО «ЛОКС», расходы на строительство сети в рамках рассматриваемого технологического присоединения, отсутствуют.

Согласно п. 116 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Приказом ФСТ России от 27.12.2013 N 1746-э (далее – Методические указания), размер платы за подключение рассчитывается организацией, осуществляющей технологическое присоединение по формуле:

$$\boxed{ПП = Т^{п,м} \cdot М + \sum Т_d^{пр} \cdot L_d}$$

где ПП – плата за подключение объекта абонента к централизованной системе, тыс. руб.;

$Т^{П,М}$ – ставка тарифа за подключаемую нагрузку сети, тыс. руб./м$^3$ в сут.;

М – подключаемая нагрузка (мощность) объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой сети, м$^3$/сут.;

$Т_d^{ПР}$ – ставка тарифа за протяженность сети диаметром d, тыс. руб./км;

L – протяженность сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией сетей к объектам централизованной системы, км.

Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, согласно п. 117 Методических указаний, рассчитывается по формуле:

$$\boxed{Т^{п,м} = \frac{\sum_i \cdot Р_i^м}{\sum_i \cdot М_i}},$$

где $Р_i^М$- расчетный объем расходов на i-тый год на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, тыс. руб.;

$М_i$ - расчетный объем подключаемой на i-тый год нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате, м$^3$/сут.

По расчету филиал АО «ЛОКС» ставка тарифа на подключаемую нагрузку составляет 0,51 тыс. руб./м$^3$ в сутки.

Ставка тарифа за протяженность сети, в рамках подключения объекта не рассматривается, в связи с отсутствием расходов на строительство сети.

Анализ представленных АО «ЛОКС» расходов, отнесенных к ставке тарифа на подключаемую нагрузку.

Расчет ставки тарифа за подключаемую нагрузку, в соответствии с предложением АО «ЛОКС», включает затраты на обустройство точки непосредственного присоединения (точки врезки) в целях подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения объекта капитального строительства, а также средства на уплату налога на прибыль.

При анализе затрат на врезку из среднего значения стоимости врезки в систему водоотведения, определённой для ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих деятельность на территории Ленинградской области на 2024 год:

| Расчет средней стоимости расходов на врезку в систему водоотведения | | | | |
|---|---|---|---|---|
| № пп | Наименование РСО | Стоимость расходов на врезку, тыс. руб. / м3 в сут. (без НДС) | Правовой акт, которым утверждены тарифы на подключение | |
| 1 | ГУП "Водоканал Ленинградской области | 30,47 | 20-п | 18.03.2024 |
| | Среднее значение | 30,47 | | |

Также исключены расходы по уплате налога на прибыль, в соответствии с п. 117 Методических указаний.

Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относящихся к ставке на подключаемую нагрузку, с учетом корректировки:

| № п/п | Мероприятия | По предложению Организации* | | | По расчету ЛенРТК* | В приказ* | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Стоимость на единицу, тыс. руб. | Кол--во единиц, шт. | Итого, стоимость, тыс. руб. | Средняя стоимость расходов на врезку в систему ВО на 2024 год (см. таблицу 2), тыс. руб./м3/сут. | тыс. руб. | |
| 1 | Расчет расходов (заработной платы) на проведение мероприятий по подключению 1 объекта заявителя, относящихся к ставке на подключаемую нагрузку | - | - | - | - | | |
| 2 | Расчет расходов на врезку в части составляющей платы за подключаемую нагрузку | - | - | 3,13 | 30,47 | | |
| 3 | Затраты по уплате налога прибыль | - | - | 0,73 | - | | Исключены расходы в соответствии с п. 117 Методических указаний |
| Итого по строкам 1 и 3 | | 3,86 | | | - | | |
| 4 | Общая планируемая подключаемая нагрузка, на 2024 год, м3/сут | 7,75 | | | 7,75 | | |
| 5 | Ставка на подключаемую нагрузку, тыс. руб./куб. м.в сут. | 0,51 | | | 30,47 | 0,40 | Строка 2 / строка 4 |

* Без учета налога на добавленную стоимость

Таким образом, ставку на подключаемую нагрузку (в том числе расходы по врезке) тарифа на технологическое присоединение к централизованной системе водоотведения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (ИНН 4705029366) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования Красноборское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год, предлагается установить в размере 0,40 тыс. руб./м$^3$/сут.

Приложение № 5 к протоколу заседания
правления комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 05.08.2024 № 29

Основные показатели расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «АтомТеплоЭлектроСеть» (филиал ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» в г. Сосновый Бор) (ИНН 7705923730) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, на 2024 год

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение (исх. 100-7-12/454 от 04.06.2024 –вх. ЛенРТК от 11.06.2024 № КТ-02.4-06-110/2024) общества с ограниченной ответственностью «АтомТеплоЭлектроСеть» (филиал ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» в г. Сосновый Бор) (далее – филиал ООО «АТЭС» в г. Сосновый Бор) об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, на 2024 год (далее – тарифы на подключение).

Расчет тарифов на подключение выполнен на основании заявок:

| № | Адрес подключаемого объекта | Заявитель | Объект подключения | Расход, $м^3$/сут | Реквизиты заявки абонента | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Дата подачи | Номер |
| 1 | Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ш. Копорское, д. 27 земельный участок с кадастровым номером 47:15:0000000:993 | ООО «АЛС-Стройконструкция» | Гостиница | 5,9 | 02.04.2024 | 74 |

В соответствии с пунктом 85 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 $м^3$/сут и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения.

Ввиду отсутствия у планируемого к подключению объекта заявителя вышеуказанных критериев установления индивидуальной платы за технологическое присоединение, размер платы за подключение определяется на основании тарифов на технологическое присоединение.

В качестве расчётных и обосновывающих материалов филиал ООО «АТЭС» в г. Сосновый Бор представлены следующие сведения:

По результатам рассмотрения установлено следующее:

Филиал ООО «АТЭС» в г. Сосновый Бор осуществляет деятельность в сфере водоснабжения на территории Сосновоборского городского округа и Копорского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, подавая абонентам через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду.

Основным источником воды для нужд централизованного водоснабжения Сосновоборского городского округа является река Систа на основании договора водопользования от 28.02.2022 № 47-01.03.00.007-Р-ДЗВО-С-2022-00517/00 между комитетом по природным ресурсам Ленинградской области и ООО «АТЭС». В эксплуатационной зоне филиала ООО «АТЭС» в г. Сосновый Бор находятся насосные станции и водопроводные сети, посредством которых обеспечивается водоснабжение от основной площадки Ленинградской АЭС и абонентов промышленной зоны, расположенных в Копорском СП и в южной части территории МО Сосновоборский ГО.

Филиал ООО «АТЭС» в г. Сосновый Бор осуществляет свою деятельность в сфере водоснабжения с использованием объектов централизованных систем холодного водоснабжения, эксплуатируемых на основании долгосрочного договора аренды, заключенного с филиалом АО «Концерн Росэнергоатом» «Ленинградская атомная станция», от 12.08.2022 № 9/213369-Д (далее – Договор Аренды). Объекты переданы Филиалу в

соответствии с актом приема-передачи с 01.08.2022. А также объектов, принадлежащих на праве собственности в соответствии с представленными выписками из ЕГРН.

Филиал ООО «АТЭС» в г. Сосновый Бор является гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории Сосновоборского городского округа на основании постановления администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области от 30.12.2021 № 2610 «О внесении изменений в постановление администрации Сосновоборского городского округа от 10.04.2015 № 1092 «О наделении организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и водоотведение, статусом гарантирующей организации».

Развитие централизованных систем холодного водоснабжения Сосновоборского городского округа осуществляется в соответствии с актуализированной схемой водоснабжения на период до 2048 года, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области от 22.12.2021 № 2540.

Филиал ООО «АТЭС» в г. Сосновый Бор является регулируемой организацией в сфере жилищно-коммунального хозяйства и включено в Модуль «Реестр регулируемых организаций» единой информационно-аналитической системы.

Филиал ООО «АТЭС» в г. Сосновый Бор проведена оценка технической возможности подключения объекта заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения, по результатам которой определено следующее:

Точка подключения по водоотведению расположена в колодце ВК-228 на сетях водоснабжения, эксплуатируемых филиалом ООО «АТЭС» в г. Сосновый Бор. К данной точке вода по трубопроводам поступает от насосной станции (далее – здание 339), предназначенной целей хозяйственно - питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения.

В здании 339 установлены 5 насосов хозяйственно-питьевых нужд Д 2000-100 производительностью 2 000 м$^3$/час (48 000 м$^3$/сут), из них согласно инструкции в работе один насос.

За период с 05.2023 по 04.2024 средняя ежемесячная выдача хозяйственно-питьевой воды составила 790 561 м$^3$/месяц (26 352 м$^3$/сут)

Учитывая номинальную производительность здания 339 и выдачу хозяйственно-питьевых вод здания 339 за период с 05.2023 по 04.2024, резерв свободной мощности составляет 21 648 м$^3$/сут.

Ввиду того, что точка подключения объекта заявителя расположена на существующих сетях инженерно-технического обеспечения филиала ООО «АТЭС» в г. Сосновый Бор, расходы на строительство сети в рамках рассматриваемого технологического присоединения, отсутствуют.

Согласно п. 116 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Приказом ФСТ России от 27.12.2013 N 1746-э (далее – Методические указания), размер платы за подключение рассчитывается организацией, осуществляющей технологическое присоединение по формуле:

$$\boxed{ПП = Т^{П,М} \cdot М + \sum Т_d^{пр} \cdot L_d}$$

где ПП – плата за подключение объекта абонента к централизованной системе, тыс. руб.;

$Т^{П,М}$ – ставка тарифа за подключаемую нагрузку сети, тыс. руб./м$^3$ в сут.;

М – подключаемая нагрузка (мощность) объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой сети, м$^3$/сут.;

$Т_d^{ПР}$ – ставка тарифа за протяженность сети диаметром d, тыс. руб./км;

L – протяженность сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией сетей к объектам централизованной системы, км.

Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, согласно п. 117 Методических указаний, рассчитывается по формуле:

$$\boxed{Т^{П,М} = \frac{\sum_i \cdot Р_i^М}{\sum_i \cdot М_i}},$$

где $Р_i^М$- расчетный объем расходов на i-тый год на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, тыс. руб.;

$М_i$ - расчетный объем подключаемой на i-тый год нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате, м$^3$/сут.

По расчету филиал ООО «АТЭС» в г. Сосновый Бор ставка тарифа на подключаемую нагрузку составляет 83,13 тыс. руб./м$^3$ в сутки.

Ставка тарифа за протяженность сети, в рамках подключения объекта не рассматривается, в связи с отсутствием расходов на строительство сети.

Анализ представленных филиалом ООО «АТЭС» в г. Сосновый Бор расходов, отнесенных к ставке тарифа на подключаемую нагрузку

Расчет ставки тарифа за подключаемую нагрузку, в соответствии с предложением филиала ООО «АТЭС» в г. Сосновый Бор, осуществлен на основании трудозатрат персонала, задействованного в подключении, а также затрат на врезку в существующие сети.

В ходе анализа расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей относящихся к ставке тарифа на подключаемую нагрузку, Учтено следующее.

Среднечасовая заработная плата работников филиала ООО «АТЭС» в г. Сосновый Бор рассчитана исходя из информации Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области о средней заработной плате в Ленинградской области, начисленной за:

- январь 2023 год (от 22.03.2023 № СЧ-250/1674),
- февраль 2023 год (от 21.04.2023 № ЛД-250/1857),
- март 2023 год (от 24.05.2023 № СЧ-250/1965),
- апрель 2023 год (от 22.06.2023 № СЧ-250/2079),
- мая 2023 год (от 21.07.2023 № СЧ-250/2204),
- июнь 2023 год (от 21.08.2023 № СГ-250/2306),
- июль 2023 год (от 21.09.2023 № СЧ-250/2361),
- август 2023 год (от 20.10.2023 № СЧ-250/2397),
- сентябрь 2023 год (от 22.11.2023 № СЧ-250/2434),
- октябрь 2023 год (от 21.12.2023 № СЧ-250/2483),
- ноябрь 2023 год (от 29.01.2024 № СЧ-250/21),
- декабрь 2023 год (от 21.02.2024 № СЧ-250/50),

с учетом среднемесячного количества рабочих часов (в соответствии с Производственным календарем на 2024 год для пятидневной рабочей недели) и индекса потребительских цен (ИПЦ) на 2024 год в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и прогнозируемых изменений цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов.

Результаты расчетов:

| Показатель | Средняя заработная плата одного работника в ЛО |
|---|---|
| Средняя заработная плата, начисленная за январь | 58 903,00 |
| Средняя заработная плата, начисленная за февраль | 60 088,00 |
| Средняя заработная плата, начисленная за март | 63 894,00 |
| Средняя заработная плата, начисленная за апрель | 65 274,00 |
| Средняя заработная плата, начисленная за май | 68 727,00 |
| Средняя заработная плата, начисленная за июнь | 68 792,00 |
| Средняя заработная плата, начисленная за июль | 66 135,00 |
| Средняя заработная плата, начисленная за август | 66 744,00 |
| Средняя заработная плата, начисленная за сентябрь | 64 973,00 |
| Средняя заработная плата, начисленная за октябрь | 67 860,00 |
| Средняя заработная плата, начисленная за ноябрь | 67 344,00 |
| Средняя заработная плата, начисленная за декабрь | 86 828,00 |
| ИТОГО средняя заработная плата в 2023 году | 67 130,17 |
| Индекс потребительских цен 2024 года 106,6 в среднем за год, % г/г (вариант баз.) | 71 560,76 |
| Среднемесячное количество рабочих часов в 2024 году | 164,9 |
| Среднечасовая заработная плата на одного работника в 2024 году, исходя из среднемесячного расчета рабочих часов 164,9 при 40 часовой рабочей неделе | 433,96 |

Средневзвешенное значение норма-часов на выполнение работ по подключению (1 подключение) для организаций, оказывающих услуги по технологическому присоединению к системам водоснабжения на территории Ленинградской области, на 2024 год:

| Расчет показателей норма-часов на выполнение работ по подключению для организаций, оказывающих услуги по технологическому присоединению к системам холодного водоснабжения на территории Ленинградской области на 2024 год | | | | |
|---|---|---|---|---|
| № пп | Наименование РСО | Кол-во норма-часов | Правовой акт, которым утверждены тарифы на подключение | |
| 1 | ООО «Флагман» | 71,40 | 502-п | 20.12.2023 |
| 2 | АО «Водно-коммунальное хозяйство» | 71,40 | 504-п | 20.12.2023 |
| 3 | ООО «Инфраструктура Плюс» | 71,40 | 16-п | 04.03.2024 |
| 4 | ООО «Техническая компания «Альтернатива» | 71,40 | 505-п | 20.12.2023 |
| 5 | ООО «ВОДОКАНАЛ» | 71,40 | 13-п | 12.02.2024 |
| | Среднее значение | 71,40 | | |

При анализе затрат на врезку из среднего значения стоимости врезки в систему водоснабжения, определённой для ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих деятельность на территории Ленинградской области на 2024 год:

| Расчет средней стоимости расходов на врезку в систему холодного водоснабжения на 2024 год | | | | |
|---|---|---|---|---|
| № пп | Наименование РСО | Стоимость расходов на врезку, тыс. руб. /м3/ сут. (без НДС) | Правовой акт, которым утверждены тарифы на подключение | |
| 1 | ООО "Техническая компания "Альтернатива" | 24,12 | 505-п | 20.12.2023 |
| 2 | ГУП "Водоканал Ленинградской области" | 14,24 | 20-п | 18.03.2024 |
| | Среднее значение | 19,18 | | |

Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей по ставке на подключаемую нагрузку, с учетом корректировки:

| № п/п | Наименование работ | | По расчету регулируемой организации | | По расчету ЛенРТК | | | Примечания |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Кол-во | Сумма (руб) | Кол-во | Стоимость за единицу измерения, руб. | Сумма (руб) | |
| 1 | Заработная плата сотрудников предприятия, в том числе: | Перечень работ, выполненных сотрудниками предприятия, при подготовке заявления | | 59 180,67 | | | 30 897,95 | Скорректированы трудозатраты, исходя из:<br>1. Расчета средневзвешенных показателей норма-часов на выполнение работ по подключению для организаций, оказывающих услуги по технологическому присоединению к системам инженерной инфраструктуры на территории Ленинградской области (см. таблицу 3)<br>2. Среднечасовой заработной платы рассчитанной исходя из Информации Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области о средней заработной плате в Ленинградской области (см. таблицу 2) |
| 1.1. | Начальник Автотранспортного участка | Информационное сопровождение при разработке схем водоотведения, проведении гидравлических расчетов по коммунальным системам, составлении смет на планируемые работы по подключению, расчет свободных мощностей в точках подключения, участие и контроль за деятельностью по проведению работ по подключению, подготовка и заключение договора на подключение с абонентом | 20,0 | 11 680,41 | 71,40 | 433,96 | 30 984,74 | |
| 1.2. | Механик | | 16,0 | 7 835,88 | | | | |
| 1.3. | Слесарь 5 разряда Ремонтной службы (2 человека) | | 8,0 | 3 598,33 | | | | |
| 1.4. | Мастер Ремонтной службы | | 8,0 | 5 552,31 | | | | |
| 1.5. | Инженер по оперативному планированию и учету в энергохозяйстве | | 16,0 | 7 807,21 | | | | |
| 1.6. | Инженер по подготовке производства 2 категории | | 24,0 | 11 344,81 | | | | |
| 1.7. | Руководитель группы сбыта | | 20,0 | 11 361,72 | | | | |
| 2 | Отчисления на социальные нужды, 30,2 % (30% - отчисления на взносы ОПС, ОМС и ВНиМ, 0,2% - тариф на взносы НС и ПЗ в соответствии с видом экономической деятельности предприятия и классом профессионального риска (уведомление о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, выданное Государственным учреждением - Ленинградское регионального отделения Фонда социального страхования РФ от 12.04.2022) | | | 17 872,56 | | | 9 357,39 | п.1*30,2% |
| | Всего расходов | п.1.+п.2. | | 77 053,23 | | | 40 342,13 | |

Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относящихся к ставке на подключаемую нагрузку, с учетом корректировки:

| № п/п | Мероприятия | По предложению Организации* | | | По расчету ЛенРТК* | | Результат, (+; ), |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Расчет расходов (заработной платы) на проведение мероприятий по подключению 1 объекта заявителя, относящихся к ставке на подключаемую нагрузку | Стоимость на единицу, тыс. руб. | Кол--во единиц, шт. | Итого, стоимость, тыс. руб. | Стоимость на единицу, тыс. руб. | Итого, стоимость, тыс. руб. | |
| | | 77,05 | 1 | 77,05 | 40,34 | 40,34 | |
| 2 | Общая планируемая подключаемая нагрузка, на 2024 год, м3/сут | 5,9 | | | | | |
| Стоимость расходов (заработной платы) на проведение мероприятий по подключению 1 объекта заявителя, относящихся к ставке на подключаемую нагрузку, тыс. руб./м3/сут. | | 13,06 | | | 6,84 | | -6,22 |
| 3 | Расчет расходов на врезку в части составляющей платы за подключаемую нагрузку | Стоимость на единицу, тыс. руб. | Кол--во единиц, шт. | Итого, стоимость, тыс. руб. | Средняя стоимость расходов на врезку в систему холодного водоснабжения на 2024 год (см. таблицу 4), тыс. руб./м3/сут. | | |
| | | | | 413,32 | 19,18 | | -50,89 |
| Стоимость расходов на врезку в части составляющей платы за подключаемую нагрузку, тыс. руб./м3/сут. | | 70,07 | | | | | |
| Ставка на подключаемую нагрузку, тыс. руб./куб. м.в сут. | | 83,13 | | | 26,02 | | -57,11 |

* *Без учета налога на добавленную стоимость*

Таким образом, ставку на подключаемую нагрузку (в том числе расходы по врезке) тарифа на технологическое присоединение к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» (филиал ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» в г. Сосновый Бор) (ИНН 7705923730) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории МО Сосновоборский городской округ Ленинградской области, на 2024 год, предлагается установить в размере 26,02 тыс. руб./ м3/сут.

Приложение № 6 к протоколу заседания правления
комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области
от 05.08.2024 № 29

Основные показатели расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год

Анализ материалов по установлению платы за подключение

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение акционерного общества «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» (далее – АО «ЛОТЭК») (исх. от 04.06.2024 № 1082 – вх. ЛенРТК от 06.06.2024 № КТ-02.3-08-60/2024) и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения (далее – плата за подключение), а также дополнительные материалы (исх. от 13.06.2024 № 1174 – вх. ЛенРТК от 13.06.2024 № КТ-02.3-08-66/2024; исх. от 01.07.2024 № 1286 – вх. ЛенРТК от 02.07.2024 № КТ-02.3-08-82/2024).

В соответствии с пунктом 8 статьи 14 ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» плата за подключение устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки и может быть дифференцирована в зависимости от параметров данного технологического присоединения, определенных основами ценообразования в сфере теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством РФ.

Согласно пункту 108 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.12.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования), плата за подключение устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки исходя из необходимости компенсации регулируемой организации расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя (включая проектирование), а также налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

В соответствии с пунктом 167 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания), расчет платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки производится по представленным в орган регулирования прогнозным данным о планируемых на календарный год расходах на подключение, определенных в соответствии с прогнозируемым спросом на основе утвержденных схемы теплоснабжения и (или) инвестиционной программы или представленных заявок на подключение в зонах существующей и будущей застройки, а также с учетом положений пункта 172 Методических указаний.

На основании вышеизложенного, рассмотрению подлежит плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «ЛОТЭК» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – МО «Город Отрадное»), на 2024 год.

По результатам рассмотрения расчетных и обосновывающих материалов установлено следующее.

АО «ЛОТЭК» является регулируемой организацией на территории МО «Город Отрадное» в соответствии с приказом ЛенРТК от 20.12.2023 № 508-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям на территории Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов».

Плановая подключаемая тепловая нагрузка (0,297 Гкал/ч) на расчетный период регулирования (2024 год) определена АО «ЛОТЭК» на основании поданного ООО «Специализированный застройщик «Тайм» заявления о

заключении договора о подключении к системам теплоснабжения от 19.03.2024 № 01/03 объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, г. Отрадное, ул. Ленина, уч. 6б (кадастровый номер земельного участка 47:16:0201039:964). Размер запрашиваемой подключаемой нагрузки – 0,297 Гкал/ч.

В соответствии с представленными расчетными и обосновывающими материалами, в целях подключения объект капитального строительства заявителя необходимо:

- осуществить строительство тепловых сетей от ТК-2 Ду=100 мм в ППУ-ПЗ изоляции в непроходных каналах протяженностью 100 м в 2хтрубном исполнении до наружной стены строящегося дома на границе с ИТП;
- осуществить монтаж узла присоединения в ТК-2 (диаметр существующего трубопровода 125 мм, диаметр ответвления 100 мм);
- выполнить благоустройство – восстановление нарушенного асфальтового покрытия площадь 20 м$^2$.

В качестве подтверждения необходимости выполнения представленных технических мероприятий в адрес ЛенРТК представлены следующие документы и материалы:

- копия технических условий подключения к системам теплоснабжения от 29.02.2024 № 313;
- пояснительная записка с гидравлическим расчетом;
- схема тепловых сетей от котельной «Зарубина»;
- план прокладки сетей ГВС и тепловых сетей для подключения жилого дома;
- письмо главы администрации Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от 25.07.2024 № 12-1244/24, содержащее следующую информацию:

Администрация МО «Город Отрадное» настоящим гарантирует, что при следующей актуализации Схемы теплоснабжения Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области до 2030 года, утвержденной постановлением администрации МО «Город Отрадное» от 15.06.2023 года № 339, в неё будут включены мероприятия по подключению объекта капитального строительства жилого дома по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, г.Отрадное, ул.Ленина, уч.6б, КН 47:16:0201039:964.

Объемы работ по благоустройству территории площадью 120 м2, оказавшейся в зоне строительства тепловых сетей (20 м2) и сетей ГВС (100 м2), согласованы с условием восстановления нарушенных дорожных покрытий после проведения строительных работ.

Анализ наличия/отсутствия технической возможности подключения

Согласно пункту 25 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 (далее – Правила подключения), техническая возможность подключения к системе централизованного теплоснабжения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

Источником тепловой энергии для подключаемых объектов заявителей является котельная «Зарубина», расположенная по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Зарубина, д. 19а.

Согласно представленной в адрес органа регулирования тарифов информации в формате шаблона «REESTR.HEAT.SOURCE.2024» резерва мощности источника тепловой энергии достаточно для подключения рассматриваемого объекта капитального строительства заявителя.

Необходимость проведения мероприятий по реконструкции тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей отсутствует.

В соответствии с вышеизложенным техническая возможность подключения рассматриваемых объектов к системе теплоснабжения АО «ЛОТЭК» существует.

Кроме того, в расчетных и обосновывающих материалах представлены следующие пояснения АО «ЛОТЭК (пояснительная записка к обращению исх. от 04.06.2024 № 1082 – вх. ЛенРТК от 06.06.2024 № КТ-02.3-08-60/2024):

…

Установленная мощность котельной «Зарубина» составляет 15,9 Гкал/час. Подключенная нагрузка на выходе из котельной составляет 13,872 Гкал/час (с учетом нового подключения), в том числе в сети «отопления» - 11,165 Гкал/час, сети «ГВС» - 2,617 Гкал/час. Свободная располагаемая мощность котельной составляет 2,118 Гкал/час. Запрашиваемая подключаемая нагрузка строящегося жилого дома составляет 0,297 Гкал/час – отопление, 0,236 Гкал/час – макс. ГВС.

Тепловые сети на выходе из котельной имеют 4х трубную прокладку: 2 трубы для транспортировки

теплоносителя для нужд отопления потребителей, другие 2 трубы являются закрытой системой ГВС, по которой подается горячая вода потребителям. Расчет подключения тарифа ГВС выполнен отдельно согласно Методическим указаниям по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утв. Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (ред. от 14.06.2023).

Точка присоединения сетей теплоснабжения для нужд отопления подключаемого объекта определена техническими условиями подключения №313 от 29.02.2024г. и находится в ТК-2. Располагаемый напор не тепловых сетях (отопления)в точке присоединения (в ТК-2) установлен гидравлическим расчетом и составляет 11,6 м вод.ст.

Таким образом, при наличии свободной мощности на источнике тепловой энергии и достаточного располагаемого напора в тепловых сетях в точке присоединения, установлено, что техническая возможность подключения указанного объекта к системам теплоснабжения имеется.

…

Расчет платы за подключение

В соответствии с пунктом 170 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания), плата за подключение объекта конкретного заявителя определяется в расчете на 1 Гкал/ч подключаемой тепловой нагрузки по формуле:

$$П^{I} = П_1 + \sum_{i\ i} П_{2.1,i,j} + П_{2.2} + Н$$

(тыс. руб.), (117) где:

$П_1$ – расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, определенные по формуле (118), тыс. руб./Гкал/ч;

$П_{2.1}$ – расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, определенные в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) тепловых сетей, тыс. руб.;

$П_{2.2}$ – расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, тыс. руб.;

Н – налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, тыс. руб./Гкал/ч.

Предложенный к установлению АО «ЛОТЭК» размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории МО «г. Отрадное», на 2024 год представлен в таблице 1.

*Таблица № 1*

| № п/п | Наименование | Стоимость по расчету АО «ЛОТЭК» |
|---|---|---|
| | | тыс. руб./Гкал/ч |
| 1. | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей ( $П_1$ ) | 0 |
| 2. | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей ( $П_{2.1}$ ), в том числе: | 9 487,79 |
| 2.1. | Надземная (наземная) прокладка | - |
| 2.1.1 | до 250 мм | - |
| 2.2. | Подземная прокладка, в том числе: | 9 487,79 |
| 2.2.1. | канальная прокладка | 9 487,79 |
| 2.2.1.1 | до 250 мм | 9 487,79 |
| 2.2.2. | бесканальная прокладка | - |
| 2.2.2.1 | до 250 мм | - |
| 2.3. | Без дифференциации | - |
| 3. | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки ( $П_{2.2}$ ) | - |
| 4. | Налог на прибыль (Н) | 2 371,95 |

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Анализ расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей ($П_1$)

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимые на ставку $П_1$ определяются в соответствии с приложением 7.1 к Методическим указаниям по формуле:

$$П_1 = \frac{Расх._1^{подключ.}}{Р^{подключ.}} \text{ (тыс. руб./Гкал/ч), (118)}$$

где:

$Расх._1^{подключ.}$ - плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб.;

$Р^{подключ.}$ - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

Расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей ($П_1$) в адрес ЛенРТК не представлено.

Анализ расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей

Для выполнения обязательств по подключению объекта заявителя необходимо осуществить строительство тепловых сетей от ТК-2 Ду=100 мм в ППУ-ПЗ изоляции в непроходных каналах протяженностью 100 м в 2хтрубном исполнении до наружной стены строящегося дома на границе с ИТП, монтаж узла присоединения в ТК-2 (диаметр существующего трубопровода 125 мм, диаметр ответвления 100 мм), выполнить благоустройство – восстановление нарушенного асфальтового покрытия площадь 20 м$^2$ (рис. 1).

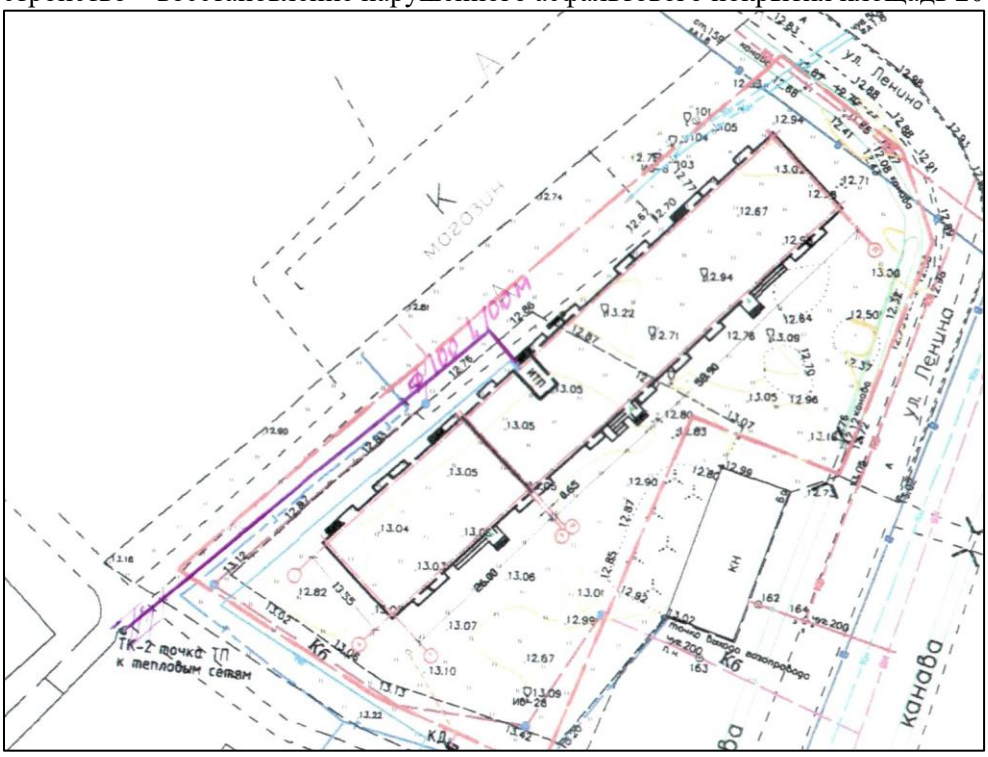



Рис. 1

Представленный размер расходов на проведение данных мероприятий согласно предложению АО «ЛОТЭК» составляет 2 817,87 тыс. руб. (9 487,79 тыс. руб./Гкал/ч).

В ходе анализа предоставленных материалов и расчета обоснованного размера расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, учтено следующее.

1. В расчетных и обосновывающих материалах представлены следующие пояснения АО «ЛОТЭК» (пояснительная записка к обращению исх. от 04.06.2024 № 1082 – вх. ЛенРТК от 06.06.2024 № КТ-02.3-08-60/2024):

…

Стоимость строительства тепловых сетей определена в Локальных сметных расчетах с применением программы АО, выполненных ресурсно-индексным методом по ФСНБ-2022 Федеральной сметно-нормативной базы, утв. Приказом Минстрой России 421/ПР от 04.08.2020г. в редакции Приказа №55/пр от 30.01.2024г.) с индексами 1 квартала 2024 года для Ленинградской области. При составлении сметы учтено, что строительные работы будут выполняться в стесненных условиях населенного пункта (приложение 10, таблица 1, пункт 5 «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации». утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020 N 421/пр (ред. от 31.01.2024г.). Также в соответствие с выше приведенной Методикой (пункт 179) добавлены непредвиденные расходы для линейных объектов -3% для резерва средств на непредвиденные работы и затраты предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации и (или) в ходе строительства в результате уточнения проектных решений и (или) условий строительства, предусмотренных проектной документацией. В соответствии с Методикой определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утв. Приказом Минстроя России от 19.06.2020 N 332/пр (ред. от 21.09.2023) в локальном сметном расчете учтены расходы на временные здания и сооружения для линейных объектов в размере 1,5%.

По вопросу выполнения строительных работ в стесненных условиях населенного пункта АО «ЛОТЭК» представлены следующие пояснения (укрупненный расчет стоимости прокладки тепловых сетей, приложенный к обращению исх. от 01.07.2024 № 1286 – вх. ЛенРТК от 02.07.2024 № КТ-02.3-08-82/2024):

…

работы проводятся в стесненных условиях населенного пункта, которые определяются следующими факторами:

- интенсивное движение городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости (в пределах 50 метров) от зоны производства работ;
- расположение объектов капитального строительства и сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости (в пределах 50 метров) от зоны производства работ;
- стесненные условия или невозможность складирования материалов.

…

С учетом представленных АО «ЛОТЭК» пояснений относительно применения коэффициентов, связанных с выполнением работ в условиях стесненности населенного пункта, а также представленных обосновывающих и графических материалов (схемы подключения, данные публичных карт), коэффициент стесненности учтен в расчетах ЛенРТК в соответствии с пп. «в» п. 53.1 Методики определения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.

В соответствии с п. 172 Методических указаний расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать стоимость, определенную с применением укрупненных нормативов цены строительства и поправочных коэффициентов, необходимых для учета региональных особенностей.

Таким образом, при проведении расчета обоснованного размера расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей проводился анализ непревышения представляемых расходов над затратами на данные работы, определенные по укрупненным сметным нормативам, а именно сборником «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-13-2024. Сборник № 13. Наружные тепловые сети» (утв. приказом Минстроя России от 26.02.2024 № 142/пр) и сборником «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-16-2024. Сборник № 16. Малые архитектурные формы» (утв. приказом Минстроя России от 07.03.2024 № 167/пр).

Согласно технической части сборника укрупненных нормативов, определение размера денежных средств осуществляется по формуле:

$$С= [(НЦС_i \times М \times К_{пер.} \times К_{пер/зон} \times К_{рег.}) + З_р] \times И_{пр.} + НДС,$$ где:

$НЦС_i$ – выбранный Показатель НЦС с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2024, определенный, при необходимости, с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части настоящего сборника;

М – мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

$К_{пер.}$ – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов Российской Федерации), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов Российской Федерации
(далее – 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в Таблице 4 технической части настоящего сборника;

$К_{пер/зон}$ – коэффициент перехода от цен 1 ценовой зоны субъекта Российской Федерации к уровню цен частей территории субъектов Российской Федерации, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта Российской Федерации как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, сведения о величине которого приведены в Таблице 5 технической части настоящего сборника;

$К_{рег.}$ – коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в Таблицах 6 и 7 технической части настоящего сборника;

$З_{р}$ – дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях НЦС, рекомендуется определять по отдельным расчетам;

$И_{пр}$ – индекс-дефлятор, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития Российской Федерации для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации;

НДС – налог на добавленную стоимость.

Ввиду того, что работы проводятся в стесненных условиях населенного пункта при проведении расчета обоснованного размера расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей учтены коэффициенты при строительстве в стесненных условиях застроенной части городов.

В целях исключения необоснованного завышения и задвоения расходов на строительство тепловых сетей ЛенРТК считает необходимым выполнить расчеты по прокладке тепловых сетей по показателю НЦС 13-15-002-01 «Технологические узлы для присоединения к магистрали…» за минусом объемов, учтенных в расчетах расходов по показателям НЦС 13-07-003-02 «Наружные инженерные сети теплоснабжения…».

Ввиду не превышения расходов, относительно действующих НЦС, за экономически обоснованный размер расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, учитываемых в составе платы за подключение, принят расчет АО «ЛОТЭК», который составил 2 817,87 тыс. руб. (9 487,79 тыс. руб./Гкал/ч).

Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей представлен в таблице 2.

Расчет ставки $П_{2.1}$, выполненный в соответствии с приложением 7.2 к Методическим указаниям на основании расчета, приведенного в таблице 2, представлен в таблице 3.

Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей

Таблица 2

| № | Наименование работ | По предложению АО "ЛОТЭК" | | | По расчету ЛенРТК | | | | Принято ЛенРТК, тыс. руб. | Откло-нение | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Ед. изм. | Кол-во | Стоимость, тыс. руб. | Ед. изм. | Кол-во | НЦС | Стоимость работ по НЦС, тыс. руб.. | | | |
| 1 | Строительство тепловых сетей диаметром 100 мм в ППУ-ПЭ изоляции, прокладка в непроходных каналах от ТК-2 до наружной стены строящегося дома на границе с ИТП (группа грунтов 2, без крепления с откосами глубиной до 2 м) | м в 2х-трубном исч. | 100 | 2 629,70 | м в 2х-трубном исч. | 100 | 31 688,89 | 3 112,60 | 2 629,70 | 0,00 | Расчет выполнен с учетом не превышения НЦС 13-07-003-02* - Наружные инженерные сети теплоснабжения из стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ): прокладка в непроходных сборных железобетонных каналах в сухих грунтах, в траншее с откосами, с разработкой грунта в отвал: диаметром труб 100 мм. Расчет АО "ЛОТЭК" выполнен по ФСНБ-2022 с индексами 1 квартала 2024 г. Ввиду не превышения расходов относительно действующих НЦС ЛенРТК принят расчет АО "ЛОТЭК". |
| 2 | Технологические узлы присоединения к трубопроводу ДУ125: диаметром ответвления 100 мм с секционированием | 1 узел | 1 | 122,80 | 1 узел | 0,9 | 555,33 | 490,92 | 122,80 | 0,00 | Расчет выполнен с учетом не превышения НЦС 13-15-002-01* - Технологические узлы для присоединения к магистрали диаметром 200 мм с секционированием, диаметр ответвления: 50 мм (п. 32 НЦС 81-02-13-2024 - определение стоимости строительства объектов с использованием метода интерполяции между диаметрами трубопроводов не предусмотрено) за минусом узлов, учтенных по НЦС 13-07-003-02 (1 шт.*0,1). Расчет АО "ЛОТЭК" выполнен по ФСНБ-2022 с индексами 1 квартала 2024 г. Ввиду не превышения расходов относительно действующих НЦС по данному виду работ ЛенРТК принят расчет АО "ЛОТЭК". |
| 3 | Благоустройство при строительстве сетей отопления (демонтаж и восстановление дорожных покрытий в местах пересечения с тепловой сетью - ремонт асфальтобетонного покрытия дорог однослойного толщиной 800 мм площадью ремонта до 25 м2) | $м^2$ | 20 | 65,38 | $м^2$ | 20 | 377,6 | 76,58 | 65,38 | 0,00 | Расчет выполнен с учетом не превышения НЦС 16-06-001-01** - Площадки, дорожки, тротуары шириной от 0,9 м до 2,5 м с покрытием: из литой асфальтобетонной смеси однослойные. Расчет АО "ЛОТЭК" выполнен по ФСНБ-2022 с индексами 1 квартала 2024 г. Объемы работ по благоустройству согласованы Администрацией Отрадненского городского поселения (письмо от 25.07.2024 № 12-1244/2024). Ввиду не превышения расходов относительно действующих НЦС по данному виду работ ЛенРТК принят расчет АО "ЛОТЭК". |
| | Итого сравнение расходов по расчету ЛенРТК и по предложению организации | | | 2 817,873 | | | | 3 680,10 | 2 817,87 | 0,00 | |

* - с учетом коэффициентов перехода от цен базового района (Московская область) к Ленинградской области (0,88) и при строительстве в стесненных условиях застроенной части городов (1,06), а также индекса-дефлятора, определенного по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)» на 2024 год (105,3%).

** - с учетом коэффициентов перехода от цен базового района (Московская область) к Ленинградской области (0,9) и при строительстве в стесненных условиях застроенной части городов (1,07), а также индекса-дефлятора, определенного по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)» на 2024 год (105,3%)

Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, при подключаемой тепловой нагрузке объектов заявителей

Таблица 3

| № п/п | Критерий дифференциации | Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, для подключения которых требуется создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) по предложению АО «ЛОТЭК» | Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, для подключения которых требуется создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов)по расчету ЛенРТК | Период регулирования (2024) по предложению АО «ЛОТЭК» | | Период регулирования (2024) по расчету ЛенРТК | | Результат, (+;-), общий размер корректировки | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей | Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1) | Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей | Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1) | Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей | Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | Гкал/ч | Гкал/ч | тыс. руб. | тыс. руб./Гкал/ч | тыс. руб. | тыс. руб./Гкал/ч | тыс. руб. | тыс. руб./Гкал/ч |
| Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей, в том числе: | | 0,297 | 0,297 | 2 817,874 | 9 487,79 | 2 817,87 | 9 487,79 | 0,00 | 0,00 |
| 1 | Надземная (наземная) прокладка | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2 | Подземная прокладка, в том числе: | 0,297 | 0,297 | 2 817,874 | 9 487,79 | 2 817,87 | 9 487,79 | 0,00 | 0,00 |
| 2.1. | канальная прокладка | 0,297 | 0,297 | 2 817,874 | 9 487,79 | 2 817,87 | 9 487,79 | 0,00 | 0,00 |
| 2.1.1 | до 250 мм | 0,297 | 0,297 | 2 817,874 | 9 487,79 | 2 817,87 | 9 487,79 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2 | бесканальная прокладка | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.2.1 | до 250 мм | - | - | - | - | - | - | - | - |

Анализ расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и развитие существующих источников тепловой энергии

Расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и развитие существующих источников тепловой энергии в рамках рассматриваемого подключения в адрес  не представлено.

Анализ расчета налога на прибыль

Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, рассчитывается по формуле:

$$H = \frac{Расх.^{H}}{P^{подключ.}}$$ , (тыс. руб./Гкал/ч), (120.1)

где:

Расх$^{н}$ – плановые на очередной период регулирования расходы на уплату налога на прибыль, относимые на деятельност ь по подключению к системе теплоснабжения для подключаемых объектов, определяемые в соответствии с налоговым законодательством, тыс. руб..

Р$^{подключ}$ – плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч

Размер налога на прибыль, отнесенного на плату за подключение, согласно предложению АО «ЛОТЭК» составляет 2 371,95 тыс. руб./Гкал/ч (2 817,873 тыс. руб. * 0,2 / 0,8 / 0,297 Гкал/ч).

В качестве экономически обоснованного размера налога на прибыль, отнесенного к плате за подключение, в соответствии с пунктом 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ, принят налог на прибыль по ставке 20 % от размера расходов на строительство тепловых сетей от точки присоединения до точки подключения по следующей формуле:

2 817,87 тыс. руб. / 0,8 × 20 % / 0,297 Гкал/ч = 2 371,95 тыс. руб./Гкал/ч. (704,47 тыс. руб.)

Экономически обоснованного размера налога на прибыль соответствует  предложению АО «ЛОТЭК».

На основании изложенного, экономически обоснованный размер платы  за подключение к системе теплоснабжения АО «ЛОТЭК» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории МО «Город Отрадное» на 2024 год с учетом корректировки ЛенРТК представлен в таблице № 4 по форме приложения 7.5 к Методическим указаниям.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «ЛОТЭК» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории МО «Город Отрадное», на 2024 год

Таблица № 4

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Стоимость подключения по расчету АО «ЛОТЭК» | Стоимость подключения по расчету ЛенРТК | Результат, (+;-), общий размер корректировки |
|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| Плата за подключение объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки | | | | | |
| 1. | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей ($П_1$) | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1. | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей ($П_1$) | тыс. руб./Гкал/ч | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя | Гкал/ч | 0,297 | | |
| 2. | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, в том числе: | тыс. руб. | 9 487,79 | 9 487,79 | 0,00 |
| 2.1. | Надземная (наземная) прокладка | тыс. руб./Гкал/ч | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Подземная прокладка, в том числе: | тыс. руб./Гкал/ч | 9 487,79 | 9 487,79 | 0,00 |
| 2.2.1. | канальная прокладка | тыс. руб./Гкал/ч | 9 487,79 | 9 487,79 | 0,00 |
| 2.2.1.1 | до 250 мм | тыс. руб./Гкал/ч | 9 487,79 | 9 487,79 | 0,00 |
| 2.2.2. | бесканальная прокладка | тыс. руб./Гкал/ч | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2.2.1 | до 250 мм | тыс. руб./Гкал/ч | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки | тыс. руб./Гкал/ч | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Налог на прибыль | тыс. руб./Гкал/ч | 2 371,95 | 2 371,95 | 0,00 |

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость