

ПРОТОКОЛ
заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области

12.08.2024

г. Санкт-Петербург

№ 30

Председательствующий: Степанова Светлана Николаевна

Секретарь правления: Торопова Виктория Николаевна

Присутствуют члены правления: Чащихина Светлана Георгиевна, Кремнева Наталья Николаевна, Княжеская Людмила Николаевна, Пономаренко Георгий Васильевич
Члены правления (по согласованию): Крюков Тимофей Петрович, Эрзин Дмитрий Геннадиевич – приглашены, не явились.

На заседании правления присутствует 5 членов правления.

Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

В соответствии с пунктом 15 Порядка деятельности правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК), утвержденного приказом ЛенРТК от 09.10.2017 № 122-п, представители организаций принимают участие в заседании правления ЛенРТК в режиме видеоконференцсвязи.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские Энергетические Системы» реконструируемого объекта: «Бывшее здание дома офицеров г. Сертолово под ДШИ», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, Восточно-Выборгское шоссе, уч. № 29 (земельный участок с кадастровым номером 47:08:0102001:986), заявителем по которому является Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Сертоловская детская школа искусств», в индивидуальном порядке
2. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2023 года № 485-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2024 год»
3. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (ИНН 4707028015) объекта капитального строительства – «Микрорайон № 7 в рамках проекта «Создание жилого фонда, социальной и коммунальной инфраструктуры в г. Кингисепп»» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон 7 (ограниченный Криковским ш., Проектным проездом № 2, ул. Доблести, Проектной улицей № 3 и Проектной улицей № 2 (кадастровые номера земельных участков: 47:20:0902003:632, 47:20:0902003:575, 47:20:0902003:603, 47:20:0902003:616, 47:20:0902003:604)), заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Ямбург 7М» в индивидуальном порядке
4. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (ИНН 4707028015) объекта капитального строительства – «Малоэтажные многоквартирные дома, в том числе со встроенными помещениями обслуживания, торгово-развлекательный центр, объект детского дошкольного образования», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, мкр. «Южный» (кадастровые номера земельных участков: 47:20:0909005:394, 47:20:0909005:396, 47:20:0909005:397, 47:20:0909005:398, 47:20:0909006:432, 47:20:0000000:15739, 47:20:0909005:402, 47:20:0909005:408, 47:20:0909005:39411, 47:20:0909005:395, 47:20:0000000:315737, 47:20:0909005:412, 47:20:0909005:401, 47:20:0909005:413, 47:20:0909005:400, 47:20:0909005:410, 47:20:0909005:405, 47:20:0909005:407, 47:20:0909005:415, 47:20:0000000:15736, 47:20:0000000:15741,

47:20:0000000:15742, 47:20:0000000:15744, 47:20:0909005:414, 47:20:0909005:18, 47:20:0909005:17, 47:20:0909005:406, 47:20:0909005:399, 47:20:0909005:409, 47:20:0000000:15740, 47:20:0000000:15738, 47:20:0909005:404, 47:20:0909005:432, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Новый Ямбург» в индивидуальном порядке

5. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» (ИНН 7804600032) объектов капитального строительства, расположенных на территории деревни Новое Девяткино (кадастровые номера земельных участков 47:07:0722001:105087 - 47:07:0722001:105089, 47:07:0000000:94697, 7:07:0722001:105098, 47:07:0722001:105100 - 47:07:0722001:105105, 47:07:0000000:92829, 47:07:0711004:35, 47:07:0711004:449, 47:07:0711004:2415, 47:07:0711002:55, 47:07:0711004:2196, 47:07:0000000:95431, 47:07:0711004:507, 47:07:0711002:2, 47:07:0711004:8, 47:07:0711003:73, 47:07:0711003:9, 47:07:0711002:38, 47:07:0711004:69, 47:07:0711003:37, 47:07:0711004:2622, 47:07:0711004:2619) муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в индивидуальном порядке

По вопросу №1 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские Энергетические Системы» реконструируемого объекта: «Бывшее здание дома офицеров г. Сертолово под ДШИ», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, Восточно-Выборгское шоссе, уч. № 29 (земельный участок с кадастровым номером 47:08:0102001:986), заявителем по которому является Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Сертоловская детская школа искусств», в индивидуальном порядке

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Зинорова Ирина Николаевна – консультант отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Сертоловские Энергетические Системы» письмом от 09.08.2024 № 488 (вх. в ЛенРТК от 09.08.2024 № КТ-03.5-09-301/2024) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Зинорову И.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские Энергетические Системы» реконструируемого объекта: «Бывшее здание дома офицеров г. Сертолово под ДШИ», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, Восточно-Выборгское шоссе, уч. № 29 (земельный участок с кадастровым номером 47:08:0102001:986), заявителем по которому является МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕРТОЛОВСКАЯ ДЕТСКАЯ ШКОЛА ИСКУССТВ», в индивидуальном порядке (Приложение № 1 к протоколу)

Зинорова И.В. предложила:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские Энергетические Системы» реконструируемого объекта: «Бывшее здание дома офицеров г. Сертолово под ДШИ», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, Восточно-Выборгское шоссе, уч. № 29 (земельный участок с кадастровым номером 47:08:0102001:986), заявителем по которому является МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕРТОЛОВСКАЯ ДЕТСКАЯ ШКОЛА ИСКУССТВ», в индивидуальном порядке в размере 14 586,80 тыс. руб. (без НДС):

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	14 586,80
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	-
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	тыс. руб./	-
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	0,480
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	11 669,44
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	11 669,44
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	4 966,95
3.1.1.1	до 250 мм	тыс. руб.	4 966,95
3.1.2	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	6 702,49
3.1.2.1	канальная	тыс. руб.	-
3.1.2.1.1	до 250 мм	тыс. руб.	-
3.1.2.2	бесканальная	тыс. руб.	6 702,49
3.1.2.2.1	до 250 мм	тыс. руб.	6 702,49
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	тыс. руб.	-
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	-
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии	тыс. руб.	-
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии	тыс. руб.	-
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов)	тыс. руб.	-
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов	тыс. руб.	-
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	2 917,36
5.1	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./	6 077,83
		Гкал/ч	

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Зинорова И.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Сертоловские Энергетические Системы» письмом от 09.08.2024 № 488 (вх. в ЛенРТК от 09.08.2024 № КТ-03.5-09-301/2024) выразило согласие с предложенным уровнем платы за подключение.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №2 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2023 года № 485-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2024 год»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Широкова Рената Артуровна – и.о. начальника отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

СЛУШАЛИ:

Широкову Р.А., которая доложила о необходимости внесения изменений в приказ ЛенРТК от 20 декабря 2023 года № 485-п в связи с оказанием на территории муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области услуг по горячему водоснабжению потребителям, проживающим в многоквартирных домах, оборудованных индивидуальными тепловыми пунктами.

Широкова Р.А. предложила:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2023 года № 485-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2024 год» следующие изменения:

1.1. Пункт 7 приложения 2 к приказу дополнить подпунктом 7.1.2 следующего содержания:

7.1.2	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП, руб./Гкал	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____-п по 31.12.2024	2931,17<***>
-------	--	--	--------------

».

ГОЛОСОВАЛИ: за - 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №3 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (ИНН 4707028015) объекта капитального строительства – «Микрорайон № 7 в рамках проекта «Создание жилого фонда, социальной и коммунальной инфраструктуры в г. Кингисепп» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон 7 (ограниченный Криковским ш., Проектным проездом № 2, ул. Доблести, Проектной улицей № 3 и Проектной улицей № 2 (кадастровые номера земельных участков: 47:20:0902003:632, 47:20:0902003:575, 47:20:0902003:603, 47:20:0902003:616, 47:20:0902003:604)», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Ямбург 7М» в индивидуальном порядке

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ОАО «КВК» письмом от 09.08.2024 № 897 (вх. в ЛенРТК от 09.08.2024 № КТ-03.5-09-299/2024) просило перенести заседание правления ЛенРТК в связи с предоставлением дополнительных расчетных и обосновывающих документов.

Председательствующая на заседании правления ЛенРТК Степанова С.Н. предложила перенести рассмотрение вопроса повестки дня об установлении платы за подключение

(технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (ИНН 4707028015) объекта капитального строительства – «Микрорайон № 7 в рамках проекта «Создание жилого фонда, социальной и коммунальной инфраструктуры в г. Кингисепп»» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон 7 (ограниченный Крикковским ш., Проектным проездом № 2, ул. Доблести, Проектной улицей № 3 и Проектной улицей № 2 (кадастровые номера земельных участков: 47:20:0902003:632, 47:20:0902003:575, 47:20:0902003:603, 47:20:0902003:616, 47:20:0902003:604)), заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Ямбург 7М» в индивидуальном порядке на более позднее заседание правления ЛенРТК в связи с необходимостью представления регулируемой организацией дополнительных расчетных и обосновывающих документов.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу № 4 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (ИНН 4707028015) объекта капитального строительства – «Малоэтажные многоквартирные дома, в том числе со встроенными помещениями обслуживания, торгово-развлекательный центр, объект детского дошкольного образования», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, мкр. «Южный» (кадастровые номера земельных участков: 47:20:0909005:394, 47:0909005:396, 47:20:0909005:397, 47:20:0909005:398, 47:20:0909006:432, 47:20:0000000:15739, 47:20:0909005:402, 47:20:0909005:408, 47:20:0909005:39411, 47:20:0909005:395, 47:20:0000000:315737, 47:20:0909005:412, 47:20:0909005:401, 47:20:0909005:413, 47:20:0909005:400, 47:20:0909005:410, 47:20:0909005:405, 47:20:0909005:407, 47:20:0909005:415, 47:20:0000000:15736, 47:20:0000000:15741, 47:20:0000000:15742, 47:20:0000000:15744, 47:20:0909005:414, 47:20:0909005:18, 47:20:0909005:17, 47:20:0909005:406, 47:20:0909005:399, 47:20:0909005:409, 47:20:0000000:15740, 47:20:0000000:15738, 47:20:0909005:404, 47:20:0909005:432, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Новый Ямбург» в индивидуальном порядке

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ОАО «КВК» письмом от 09.08.2024 № 896 (вх. в ЛенРТК от 09.08.2024 № КТ-03.5-09-298/2024) просило перенести заседание правления ЛенРТК в связи с предоставлением дополнительных расчетных и обосновывающих документов.

Председательствующая на заседании правления ЛенРТК Степанова С.Н. предложила перенести рассмотрение вопроса повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (ИНН 4707028015) объекта капитального строительства – «Малоэтажные многоквартирные дома, в том числе со встроенными помещениями обслуживания, торгово-развлекательный центр, объект детского дошкольного образования», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, мкр. «Южный» (кадастровые номера земельных участков: 47:20:0909005:394, 47:0909005:396, 47:20:0909005:397, 47:20:0909005:398, 47:20:0909006:432, 47:20:0000000:15739, 47:20:0909005:402, 47:20:0909005:408, 47:20:0909005:39411, 47:20:0909005:395, 47:20:0000000:315737,

47:20:0909005:412, 47:20:0909005:401, 47:20:0909005:413, 47:20:0909005:400, 47:20:0909005:410,
 47:20:0909005:405, 47:20:0909005:407, 47:20:0909005:415, 47:20:0000000:15736,
 47:20:0000000:15741, 47:20:0000000:15742, 47:20:0000000:15744, 47:20:0909005:414,
 47:20:0909005:18, 47:20:0909005:17, 47:20:0909005:406, 47:20:0909005:399, 47:20:0909005:409,
 47:20:0000000:15740, 47:20:0000000:15738, 47:20:0909005:404, 47:20:0909005:432, заявителем по
 которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Новый Ямбург» в
 индивидуальном порядке в связи с необходимостью представления регулируемой организацией
 дополнительных расчетных и обосновывающих документов.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 5 человек, против - 0, воздержались - 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №5 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» (ИНН 7804600032) объектов капитального строительства, расположенных на территории деревни Новое Девяткино (кадастровые номера земельных участков 47:07:0722001:105087 - 47:07:0722001:105089, 47:07:0000000:94697, 7:07:0722001:105098, 47:07:0722001:105100 - 47:07:0722001:105105, 47:07:0000000:92829, 47:07:0711004:35, 47:07:0711004:449, 47:07:0711004:2415, 47:07:0711002:55, 47:07:0711004:2196, 47:07:0000000:95431, 47:07:0711004:507, 47:07:0711002:2, 47:07:0711004:8, 47:07:0711003:73, 47:07:0711003:9, 47:07:0711002:38, 47:07:0711004:69, 47:07:0711003:37, 47:07:0711004:2622, 47:07:0711004:2619) муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в индивидуальном порядке

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «ВКС-Инвест» письмом от 08.08.2024 № 632/08-И (вх. в ЛенРТК от 08.08.2024 № КТ-03.5-09-297/2024) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» (ИНН 7804600032) объектов капитального строительства, расположенных на территории деревни Новое Девяткино (кадастровые номера земельных участков 47:07:0722001:105087 - 47:07:0722001:105089, 47:07:0000000:94697, 7:07:0722001:105098, 47:07:0722001:105100 - 47:07:0722001:105105, 47:07:0000000:92829, 47:07:0711004:35, 47:07:0711004:449, 47:07:0711004:2415, 47:07:0711002:55, 47:07:0711004:2196, 47:07:0000000:95431, 47:07:0711004:507, 47:07:0711002:2, 47:07:0711004:8, 47:07:0711003:73, 47:07:0711003:9, 47:07:0711002:38, 47:07:0711004:69, 47:07:0711003:37, 47:07:0711004:2622, 47:07:0711004:2619) муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в индивидуальном порядке (Приложение № 2 к протоколу)

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Установление платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» (ИНН 7804600032) объектов капитального строительства, расположенных на

территории деревни Новое Девяткино (кадастровые номера земельных участков 47:07:0722001:105087- 47:07:0722001:105089, 47:07:0000000:94697, 7:07:0722001:105098, 47:07:0722001:105100 - 47:07:0722001:105105, 47:07:0000000:92829, 47:07:0711004:35, 47:07:0711004:449, 47:07:0711004:2415, 47:07:0711002:55, 47:07:0711004:2196, 47:07:0000000:95431, 47:07:0711004:507, 47:07:0711002:2, 47:07:0711004:8, 47:07:0711003:73, 47:07:0711003:9, 47:07:0711002:38, 47:07:0711004:69, 47:07:0711003:37, 47:07:0711004:2622, 47:07:0711004:2619) муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	
2.	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети		
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	291 216,98
3.	Протяженность сетей		
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4.	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	4 154,33

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

2. Установление платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения (хозяйственно-бытовые сточные воды) общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» (ИНН 7804600032) объектов капитального строительства, расположенных на территории деревни Новое Девяткино (кадастровые номера земельных участков 47:07:0722001:105087- 47:07:0722001:105089, 47:07:0000000:94697, 7:07:0722001:105098, 47:07:0722001:105100 - 47:07:0722001:105105, 47:07:0000000:92829, 47:07:0711004:35, 47:07:0711004:449, 47:07:0711004:2415, 47:07:0711002:55, 47:07:0711004:2196, 47:07:0000000:95431, 47:07:0711004:507, 47:07:0711002:2, 47:07:0711004:8, 47:07:0711003:73, 47:07:0711003:9, 47:07:0711002:38, 47:07:0711004:69, 47:07:0711003:37, 47:07:0711004:2622, 47:07:0711004:2619) муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	
2.	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети		
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	334 221,45
3.	Протяженность сетей		
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4.	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	2 089,73

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

3. Установление платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения (поверхностные сточные воды) общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» (ИНН 7804600032) объектов капитального строительства, расположенных на территории деревни Новое Девяткино (кадастровые номера земельных участков 47:07:0722001:105087- 47:07:0722001:105089, 47:07:0000000:94697, 7:07:0722001:105098, 47:07:0722001:105100 - 47:07:0722001:105105, 47:07:0000000:92829, 47:07:0711004:35, 47:07:0711004:449, 47:07:0711004:2415, 47:07:0711002:55,

47:07:0711004:2196, 47:07:0000000:95431, 47:07:0711004:507, 47:07:0711002:2, 47:07:0711004:8,
 47:07:0711003:73, 47:07:0711003:9, 47:07:0711002:38, 47:07:0711004:69, 47:07:0711003:37,
 47:07:0711004:2622, 47:07:0711004:2619) муниципального образования «Новодевяткинское сельское
 поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	..
2.	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	148 600,81
3.	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4.	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	354,796

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

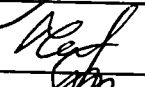
На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат. ООО «ВКС-Инвест» письмом от 08.08.2024 № 632/08-И (вх. в ЛенРТК от 08.08.2024 № КТ-03.5-09-297/2024) сообщило об отсутствии возражений с предложенным уровнем платы за подключение.

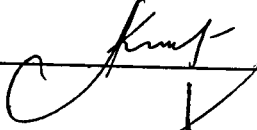
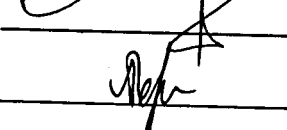
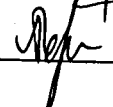
ГОЛОСОВАЛИ: за - 5 человек, против - 0, воздержались - 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

Председательствующий:

Степанова С.Н.

Чашихина С.Г.

Кремнева Н.Н.

Княжеская Л.Н.

Пономаренко Г.В.

Торопова В.Н.

Секретарь правления:

Основные показатели расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские Энергетические Системы» реконструируемого объекта: «Бывшее здание дома офицеров г. Сертолово под ДШИ», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, Восточно-Выборгское шоссе, уч. № 29 (земельный участок с кадастровым номером 47:08:0102001:986), заявителем по которому является МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕРТОЛОВСКАЯ ДЕТСКАЯ ШКОЛА ИСКУССТВ», в индивидуальном порядке

Анализ материалов по установлению платы за подключение

В адрес комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские Энергетические Системы» (далее – ООО «СЭС») (исх. от 03.06.2024 № 343 – вх. ЛенРТК от 04.06.2024 № КТ-02.3-08-54/2024) об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «СЭС» реконструируемого объекта: «Бывшее здание дома офицеров г. Сертолово под ДШИ», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, Восточно-Выборгское шоссе, уч. № 29 (земельный участок с кадастровым номером 47:08:0102001:986), заявителем по которому является МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕРТОЛОВСКАЯ ДЕТСКАЯ ШКОЛА ИСКУССТВ» (далее – МБУДО «СЕРТОЛОВСКАЯ ДШИ»), в индивидуальном порядке.

По результатам рассмотрения расчетных и обосновывающих материалов установлено следующее.

ООО «СЭС» является на территории МО Сертолово единой теплоснабжающей организацией и обеспечивает потребителей услугами горячего водоснабжения и отопления. Имущество для производства и транспортировки тепловой энергии переданы ООО «СЭС» на основании договора аренды имущества от 05.07.2022 № 01-07-22, заключенного с обществом с ограниченной ответственностью «Тепловые сети и котельные».

Постановлением администрации МО Сертолово от 03.08.2022 № 431 ООО «СЭС» наделено статусом единой теплоснабжающей организации на территории муниципального образования.

ООО «СЭС» является регулируемой организацией на территории МО Сертолово на основании приказа ЛенРТК от 25.11.2023 № 482-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, горячую воду и услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Сертоловские Энергетические Системы» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2023-2025 годов».

В качестве основания для установления платы за подключение в адрес ЛенРТК в комплекте расчетных и обосновывающих материалов представлено заявление МБУДО «СЕРТОЛОВСКАЯ ДШИ» (исх. от 04.03.2024 № 50), направленное в адрес ООО «СЭС», на подключение к системе теплоснабжения реконструируемого объекта: «Бывшее здание дома офицеров г. Сертолово под ДШИ», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, Восточно-Выборгское шоссе, уч. № 29 (земельный участок с кадастровым номером 47:08:0102001:986) (далее – объект заявителя), с общей подключаемой тепловой нагрузкой 0,48 Гкал/ч.

В соответствии с представленными расчетными и обосновывающими материалами, в целях подключения объекта заявителя необходимо осуществить реконструкцию и строительство тепловых сетей в объемах, отраженных в Таблице 1.

Анализ наличия/отсутствия технической возможности подключения

Согласно пункту 25 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115, техническая возможность подключения к системе централизованного теплоснабжения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

Источником тепловой энергии для подключаемого объекта заявителя является котельная теплоснабжающей организации ООО «СТЭК», расположенная по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Заречная, д. 8, корп. 2.

Письмом ООО «СТЭК» от 02.05.2024 № 591, направленным в адрес ООО «СЭС», даны следующие пояснения:

...на сегодняшний день ЕТО ООО «СТЭК» имеется резерв пропускной способности тепловых сетей и мощности на котельной, расположенной по адресу: г. Сертолово, ул. Заречная, д. 8, корп. 2, для подключения к системе теплоснабжения реконструируемого объекта: «Бывшее здание дома офицеров г. Сертолово под ДШИ, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово-1, Восточно-Выборгское шоссе, уч. № 29».

Согласно представленной в адрес органа регулирования тарифов информации в формате шаблона «REESTR.HEAT.SOURCE.2024» резерва мощности источника тепловой энергии достаточно для подключения рассматриваемого объекта заявителя.

В соответствии с частью 5 статьи 2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» тепловая сеть – это совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок.

Для подключения объекта заявителя необходимо проведение реконструкции тепловых сетей, таким образом, техническая возможность подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения отсутствует.

В соответствии с частью 9 статьи 14 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения в случае отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения для каждого потребителя, в том числе застройщика, устанавливается в индивидуальном порядке.

Расчет платы за подключение

В соответствии с пунктом 171 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания), плата за подключение объекта к-го заявителя, при отсутствии технической возможности подключения, определяется в индивидуальном порядке в соответствии с приложением 7.6 к Методическим указаниям по формуле:

$$P_k^{\text{III}} = P_1 \times R_k^{\text{подкл.}} + P_2 + P_3 + H \times R_k^{\text{подкл.}} \quad (\text{тыс. руб.}), (121), \text{ где:}$$

P_1 – расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, определенные по формуле (118), тыс. руб./Гкал/ч;

$R_k^{\text{подкл.}}$

- подключаемая тепловая нагрузка объекта к-го заявителя, Гкал/ч;

P_2 – расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта к-го заявителя (включая проектирование), определенные в соответствии со сметной стоимостью, тыс. руб.;

P_3 – расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимые для создания технической возможности подключения объекта к-го заявителя, определенные с учетом сметной стоимости, тыс. руб.;

H – налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, тыс. руб./Гкал/ч.

В соответствии с предложением ООО «СЭС» размер платы за подключение объекта, заявителем по которому является МБУДО «СЕРТОЛОВСКАЯ ДШИ» составляет 21 634,08 тыс. руб. и состоит из:

- расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя в размере 21 634,08 тыс. руб.

В данные расходы ООО «СЭС» был включен НДС в размере 20%.

В соответствии с откорректированным предложением ООО «СЭС» (исх. от 22.07.2024 № 437 – вх. ЛенРТК от 22.07.2024 № КТ-03.3-08-90/2024) размер платы за подключение объекта, заявителем по которому является МБУДО «СЕРТОЛОВСКАЯ ДШИ» составляет 21 754,25 тыс. руб. и состоит из:

- расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя в размере 17 403,40 тыс. руб.;

- налога на прибыль в размере 4 350,85 тыс. руб.

Рассмотрев представленные материалы, необходимо произвести корректировку размера платы за подключение.

Анализ расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (Π_1)

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимые на ставку Π_1 определяются в соответствии с приложением 7.1 к Методическим указаниям по формуле:

$$\Pi_1 = \frac{Расх._{1}^{подключ.}}{P_{подключ.}} \text{ (тыс. руб./Гкал/ч), (118), где:}$$

$Расх._{1}^{подключ.}$ - плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб.;

$P_{подключ.}$ - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

Расходов на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя, относимые на ставку Π_1 , в рамках данного подключения не представлено.

Анализ расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя

В целях подключения объекта заявителя необходимо осуществить реконструкцию и строительство тепловых сетей в объемах, отраженных в Таблице 1 (рис. 1).

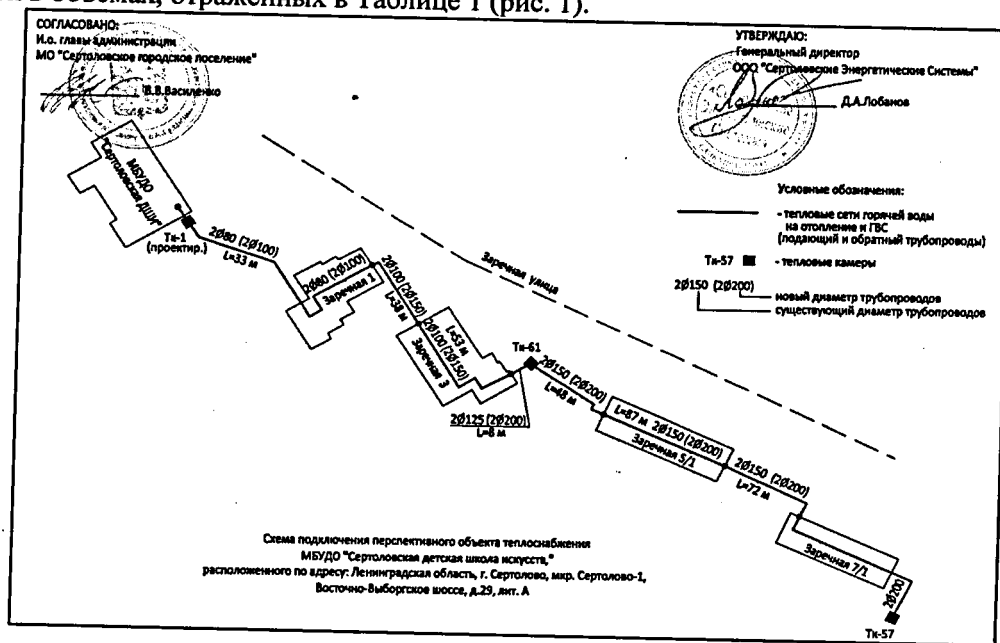


рис. 1

В рамках рассматриваемого подключения ООО «СЭС» представлены расходы на реконструкцию и прокладку тепловых сетей, отраженные в Таблице 1.

Представленный размер расходов на проведение данных мероприятий согласно предложению ООО «СЭС» составляет 21 634,08 тыс. руб., в соответствии с скорректированным предложением от 22.07.2024 составляет 21 754,25 тыс. руб.

В ходе анализа предоставленных материалов и расчета обоснованного размера расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, учтено следующее:

Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей определены ООО «СЭС» в соответствии с территориальными единичными расценками и отдельными их составляющими, в том числе: территориальными единичными расценками на строительные работы (далее - ТЕР), территориальными единичными расценками на ремонтно-строительные работы (далее - ТЕРр), территориальными единичными расценками на монтаж оборудования (далее - ТЕРм), территориальными единичными расценками на капитальный ремонт оборудования (далее - ТЕРмр), территориальными единичными расценками на пусконаладочные работы (далее - ТЕРп), территориальными ценами на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемыми в строительстве (далее - ТССЦ), территориальными расценками на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (далее - ТСЭМ), территориальными ценами на перевозку грузов для строительства (далее - ТССЦпр).

По вопросу выполнения строительных работ в стесненных условиях населенного пункта ООО «СТЭК» представлены следующие пояснения (исх. от 02.08.2024 № 472 – вх. ЛенРТК от 05.08.2024 № КТ-02.3-08-106/2024):

...
В связи с тем, что работы по прокладке тепловой сети теплоснабжения в здании реконструируемого объекта «Бывшее здание дома офицеров г. Сертолово по ДШИ по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово-1, Восточно-Выборгское шоссе, уч. №29» проходят по подвалам домов и близко расположенных к друг другу зданий просим при расчете с применением укрупненных нормативов учесть стесненные условия при невозможности складирования материалов.
...

С учетом представленных ООО «СЭС» пояснений относительно применения коэффициентов, связанных с выполнением работ в условиях стесненности населенного пункта, а также представленных обосновывающих и графических материалов (схемы подключения, данные публичных карт), коэффициент стесненности учтен в расчетах в соответствии с пп. «в» п. 53.1 Методики определения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.

В соответствии с пунктом 172 Методических указаний расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать стоимость, определенную с применением укрупненных нормативов цены строительства и поправочных коэффициентов, необходимых для учета региональных особенностей.

Таким образом, при проведении расчета обоснованного размера расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей проводился анализ не превышения представляемых расходов над затратами на данные работы, определенные по укрупненным сметным нормативам, а именно сборником «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-13-2024. Сборник № 13. Наружные тепловые сети» (утв. приказом Минстроя России от 26.02.2024 № 142/пр) и сборником «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-16-2024. Сборник № 16. Малые архитектурные формы» (утв. приказом Минстроя России от 07.03.2024 № 167/пр).

Согласно технической части сборника укрупненных нормативов, определение размера денежных средств осуществляется по формуле:

$$C = [(НЦС_i \times M \times K_{пер} \times K_{пер/зон} \times K_{рег.}) + Z_p] \times I_{пр.} + НДС, \text{ где:}$$

НЦС_i – выбранный Показатель НЦС с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2024, определенный, при необходимости, с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части настоящего сборника;

M – мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

K_{пер.} – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов Российской Федерации), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов Российской Федерации (далее – 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в Таблице 4 технической части настоящего сборника;

K_{пер/зон} – коэффициент перехода от цен 1 ценовой зоны субъекта Российской Федерации к уровню цен частей территории субъектов Российской Федерации, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта Российской Федерации как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, сведения о величине которого приведены в Таблице 5 технической части настоящего сборника;

K_{рег.} – коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в Таблицах 6 и 7 технической части настоящего сборника;

Z_p – дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях НЦС, рекомендуется определять по отдельным расчетам;

I_{пр.} – индекс-дефлятор, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития Российской Федерации для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации;

НДС – налог на добавленную стоимость.

В соответствии с расчетом, экономически обоснованный размер расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, учитываемых в составе платы за подключение, составит 11 669,44 тыс. руб., что ниже скорректированного предложения ООО «СЭС» от 22.07.2024 на 5 733,96 тыс. руб. (при расчете суммы заявленных расходов без НДС).

Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей и реконструкцию источника тепловой энергии представлен в таблице 1.

Расчет расходов на строительство (реконструкцию) тепловых сетей в целях подключения к системе теплоснабжения
 ООО «СЭС» реконструируемого объекта: «Бывшее здание дома офицеров г. Сертолово под ДШИ», расположенного по адресу:
 Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, Восточно-Выборгское шоссе, уч. № 29 (земельный участок
 с кадастровым номером 47:08:0102001:986), заявителем по которому является МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
 ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕРТОЛОВСКАЯ ДЕТСКАЯ ШКОЛА ИСКУССТВ», в индивидуальном порядке

Таблица 1

№ п/п	По предложению ООО "СЭС" от 04.06.2024			По предложению ООО "СЭС" от 22.07.2024			По расчету ЛенРТК				Принято ЛенРТК, тыс. руб.	Результат корректировки (+/-), тыс. руб.	Примечание
	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость*, тыс. руб.	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость, тыс. руб.	Ед. изм.	Объем работ	НЦС	Стоимость, тыс. руб.			
Замена участка тепловой сети от МКД Заречная 7/1 до Заречной 5/1 с увеличением диаметра с Ду=150 мм на Ду=200 мм (ЛСР №1)													
Наружные инженерные сети бесканальной прокладки Ду=200 мм с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной до 2 м, группа грунтов 2	1 км в 1-трубном исч.	0,144	4 498,65	1 км в 1-трубно м исч.	0,144	3 748,88	100 м в 2-трубном исч.	0,76	3 085,14	2 303,06	2 303,06	-1 445,82	Расчет выполнен с учетом непревышения НЦС 13-03-004-13**. Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ): бесканальная прокладка на песчаном основании, в сухих грунтах, в траншее с креплениями, с разработкой грунта в отвал: диаметром труб 200 мм и глубиной 2 м. Ввиду превышения расходов, заявленных организацией, относительно действующих НЦС принят расчет ЛенРТК, выполненный по НЦС 13-03-004-13**.
	100 м	1,44	57,78	100 м	1,44	48,15	100 м	1,44	-	48,15	48,15	0,00	В расчете дополнительно учтен демонтаж трубопроводов в непроходных каналах краном диаметром труб: до 150 мм. В связи с отсутствием НЦС по данному виду работ, на основании пункта 14 Сборника № 13 НЦС ЛенРТК была произведена проверка расчета организации с использованием показателя ТЕРр66-16-4 "Демонтаж трубопроводов...". По результатам проверки принят расчет ООО "СЭС" (п/п 9 с учетом заявленного организацией индекса-дефлятора на 2023 год - 1,042).
	100 м3 б. и ж/б. конструкций	0,0015	1,11	100 м3 б. и ж/б. конструкций	0,0015	0,93	100 м3 б. и ж/б. конструкций	0,0015	-	0,93	0,93	0,00	В расчете дополнительно учтен демонтаж неподвижных щитовых опор из монолитного железобетона. связи с отсутствием НЦС по данному виду работ, на основании пункта 14 Сборника № 13 НЦС ЛенРТК была произведена проверка расчета организации с использованием показателя ТЕР07-06-002-03 "Демонтаж неподвижных щитовых опор...". По результатам проверки принят расчет ООО "СЭС" (п/п 10 с учетом заявленного организацией индекса-дефлятора на 2023 год - 1,042).
	врезка Ду=200 мм	1	149,03	врезка Ду=200 мм	1	124,19	врезка Ду=200 мм	1	-	124,19	124,19	0,00	В расчете дополнительно учтены врезка в существующие сети из стальных труб стальных штуцеров (патрубков) диаметром: 200 мм и установка сальниковых компенсаторов диаметром труб: 350 мм. В связи с отсутствием НЦС по данному виду работ, на основании пункта 14 Сборника № 13 НЦС ЛенРТК была произведена проверка расчета организации с использованием показателей ТЕР22-06-005-04 "Врезка..." и ТЕР24-01-027-06 "Установка сальниковых компенсаторов...". По результатам проверки принят расчет ООО "СЭС" (п/п 20 и 21 с учетом заявленного организацией индекса-дефлятора на 2023 год - 1,042).
	100 м2 покрытия	0,16	42,01	100 м2 покрытия	0,16	35,01	100 м2 покрытия	0,16	562,36	93,80	30,78	-4,23	В расчете дополнительно учтено восстановление асфальтного покрытия. Расчет выполнен ЛенРТК с учетом непревышения НЦС 16-06-001-02***. Площадки, дорожки, тротуары шириной от 0,9 м до 2,5 м с покрытием из асфальтобетонной смеси 2-х слойные. Ввиду непревышения расходов относительно действующих НЦС по данному виду работ ЛенРТК принят расчет ООО "СЭС" (п/п 22-31 с учетом индекса-дефлятора на 2023 год - 1,042; п/п 32 в расчете не учт ввиду отсутствия документов,

	100 м3 конст- рукций	0,032	10,67	100 м3 конст- рукций	0,032	8,89	100 м3 конст- рукций	0,032	-	8,89	8,89	0,00	подтверждающих цену поставщика) В расчете дополнительно учтена разборка покрытий и оснований: асфальтобетонных. В связи с отсутствием НЦС по данному виду работ, на основании пункта 15 Сборника № 16 НЦС ЛенРТК была произведена проверка расчета организации с использованием показателя ТЕР27-03-008-04 "Разборка покрытий...". По результатам проверки принят расчет ООО "СЭС" (п/п 1 с учетом заявленного организацией индекса-дефлятора на 2023 год - 1,042).
	100 м	0,06	3,38	100 м	0,06	2,82	100 м	0,06	-	2,82	2,82	0,00	В расчете дополнительно учтена разборка бортовых камней: на щебеночном основании. В связи с отсутствием НЦС по данному виду работ, на основании пункта 14 Сборника № 16 НЦС ЛенРТК была произведена проверка расчета организации с использованием показателей ТЕРр68-14-2 "Разборка бортовых камней...". По результатам проверки принят расчет ООО "СЭС" (п/п 2 с учетом заявленного организацией индекса-дефлятора на 2023 год - 1,042).
Итого по ЛСР № 1			4 762,63			3 968,85				2 581,83	2 518,81	-1 450,04	
Замена участка тепловой сети по подвалу Заречной 5/1 с увеличением диаметра с Ду=150 мм на Ду=200 мм (ЛСР №2)													
Наружные инженерные сети бесканальной прокладки Ду=200 мм (подвальная прокладка)	1 км в 1- трубно м исч.	0,174	4 173,23	1 км в 1- трубно м исч.	0,174	3 477,69	км в 2- трубном исч.	0,087	32 668,48	2 791,68	2 791,68	-686,02	Расчет выполнен с учетом неперевышения НЦС 13-14-001-05**. Наружные инженерные сети теплоснабжения из стальных труб с изоляцией минераловатными плитами и сталью тонколистовой: надземная прокладка на низких опорах: диаметром труб 200 мм (работы будут проводиться в подвальном помещении). Ввиду превышения расходов, заявленных организацией, относительно действующих НЦС принят расчет ЛенРТК, выполненный по НЦС 13-14-001-05**.
	100 м	1,74	142,77	100 м	1,74	118,97	100 м	1,74	-	118,97	118,97	0,00	В расчете дополнительно учтен демонтаж трубопроводов в проходных каналах через окна-шлюфы с повышенной с повышенной влажностью диаметром труб: до 150 мм (работы будут проводиться в подвальном помещении). В связи с отсутствием НЦС по данному виду работ, на основании пункта 14 Сборника № 13 НЦС ЛенРТК была произведена проверка расчета организации с использованием показателя ТЕРр66-17-4 "Демонтаж трубопроводов...". По результатам проверки принят расчет ООО "СЭС" (п/п 1 с учетом заявленного организацией индекса-дефлятора на 2023 год - 1,042).
	100 м	0,02	1,58	100 м	0,02	1,32	100 м	0,02	-	1,32	1,32	0,00	В расчете дополнительно учтен демонтаж трубопроводов в проходных каналах через окна-шлюфы с повышенной с повышенной влажностью диаметром труб: до 100 мм (работы будут проводиться в подвальном помещении). В связи с отсутствием НЦС по данному виду работ, на основании пункта 14 Сборника № 13 НЦС ЛенРТК была произведена проверка расчета организации с использованием показателя ТЕРр66-17-3 "Демонтаж трубопроводов...". По результатам проверки принят расчет ООО "СЭС" (п/п 2 с учетом заявленного организацией индекса-дефлятора на 2023 год - 1,042).
	врезка Ду=200 мм	2	31,26	врезка Ду=200 мм	2	26,05	врезка Ду=200 мм	2	-	26,05	26,05	0,00	В расчете дополнительно учтена врезка в существующие сети из стальных труб стальных штуцеров (патрубков) диаметром: 200 мм. В связи с отсутствием НЦС по данному виду работ, на основании пункта 14 Сборника № 13 НЦС была произведена проверка расчета организации с использованием показателя ТЕР22-06-005-05 "Врезка...". По результатам проверки принят расчет ООО "СЭС" (п/п 13 с учетом заявленного организацией индекса-дефлятора на 2023 год - 1,042).

	врезка Ду=100 мм	4	28,96	врезка Ду=100 мм	4	24,13	врезка Ду=100 мм	4	-	24,13	24,13	0,00	В расчете дополнительно учтена врезка в существующие сети из стальных труб стальных штуцеров (патрубков) диаметром: 100 мм. В связи с отсутствием НЦС по данному виду работ, на основании пункта 14 Сборника № 13 НЦС ЛенРТК была произведена проверка расчета организации с использованием показателя ТЕР22-06-005-03 "Врезка..." По результатам проверки принят расчет ООО "СЭС" (п/п 14 с учетом заявленного организацией индекса-дефлятора на 2023 год - 1,042).
Итого по ЛСР № 2			4 377,80			3 648,17				2 962,15	2 962,15	-686,02	
Замена участка тепловой сети от МКД Заречной 5/1 до ТК-61 с увеличением диаметра с Ду=150 мм на Ду=200 мм (ЛСР №3)													
Наружные инженерные сети бесканальной прокладки Ду=150 мм с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной до 2 м, группа грунтов 2	1 км в 1-трубно м исч.	0,096	2 627,98	1 км в 1-трубно м исч.	0,096	2 189,98	100 м в 2-трубно м исч.	0,48	3 085,14	1 454,56	1 454,56	-735,42	Расчет выполнен с учетом непревышения НЦС 13-03-004-13**. Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ): бесканальная прокладка на песчаном основании, в сухих грунтах, в траншее с креплениями, с разработкой грунта в отвал: диаметром труб 200 мм и глубиной 2 м (в соответствии с планом мероприятий на данном участке запланирована замена тепловых сетей с увеличением диаметра с Ду=150 мм на Ду=200 мм). Ввиду превышения расходов, заявленных организацией, относительно действующих НЦС принят расчет ЛенРТК, выполненный по НЦС 13-03-004-13**.
	100 шт.	0,02	4,14	100 шт.	0,02	3,45	100 шт.	0,02	-	3,45	3,45	0,00	В расчете дополнительно учтен демонтаж плит перекрытий каналов площадью: до 5 м2. В связи с отсутствием НЦС по данному виду работ, на основании пункта 14 Сборника № 13 НЦС ЛенРТК была произведена проверка расчета организации с использованием показателя ТЕР07-06-002-07 "Демонтаж плит..." По результатам проверки принят расчет ООО "СЭС" (п/п 1 разд. 2 с учетом заявленного организацией индекса-дефлятора на 2023 год - 1,042).
	100 м3 б. и ж/б. констр укий	0,12	109,63	100 м3 б. и ж/б. констру кций	0,12	91,36	100 м3 б. и ж/б. констру кций	0,12	-	91,36	91,36	0,00	В расчете дополнительно учтен демонтаж камер со стенками: из бетонных блоков. В связи с отсутствием НЦС по данному виду работ, на основании пункта 14 Сборника № 13 НЦС, была произведена проверка расчета организации с использованием показателя ТЕР07-06-002-01 "Демонтаж камер..." По результатам проверки принят расчет ООО "СЭС" (п/п 2 разд. 2 с учетом заявленного организацией индекса-дефлятора на 2023 год - 1,042).
	100 м3 б. и ж/б. констр укий	0,042	31,17	100 м3 б. и ж/б. констру кций	0,042	25,98	100 м3 б. и ж/б. констру кций	0,042	-	25,98	25,98	0,00	В расчете дополнительно учтен демонтаж неподвижных щитовых опор: из монолитного железобетона. В связи с отсутствием НЦС по данному виду работ, на основании пункта 14 Сборника № 13 НЦС была произведена проверка расчета организации с использованием показателя ТЕР07-06-002-03 "Демонтаж неподвижных щитовых опор..." По результатам проверки принят расчет ООО "СЭС" (п/п 3 разд. 2 с учетом заявленного организацией индекса-дефлятора на 2023 год - 1,042).
	100 м	0,96	38,52	100 м	0,96	32,10	100 м	0,96	-	32,10	32,10	0,00	В расчете дополнительно учтен демонтаж трубопроводов в непроходных каналах краном диаметром труб: до 125 мм прим. В связи с отсутствием НЦС по данному виду работ, на основании пункта 14 Сборника № 13 НЦС была произведена проверка расчета организации с использованием показателя ТЕР66-16-4 "Демонтаж трубопроводов..." По результатам проверки принят расчет ООО "СЭС" (п/п 4 разд. 2 с учетом заявленного организацией индекса-дефлятора на 2023 год - 1,042).
	1 задвиж ка	2	3,05	1 задвиж ка	2	2,54	1 задвижк а	2	-	2,54	2,54	0,00	В расчете дополнительно учтен демонтаж задвижек диаметром: до 150 мм. В связи с отсутствием НЦС по данному виду работ, на основании пункта 14 Сборника № 13 НЦС ЛенРТК была произведена проверка расчета организации с использованием показателя ТЕР46-03-007-02 "Демонтаж задвижек..." По

													результатам проверки принят расчет ООО "СЭС" (п/п 5 разд.2 с учетом заявленного организацией индекса-дефлятора на 2023 год - 1,042).
	1 камера	1	578,84	1 камера	1	482,36	1 камера	1	388,16	359,68	359,68	-122,68	В расчете дополнительно учтена камера. Расчет выполнен с учетом неперевышения НЦС 13-16-001-01** - Камеры наружных инженерных тепловых сетей подземные монолитные железобетонные на глубине 3 м (строительная часть), строительным объемом: 9,35 м3. Ввиду превышения расходов, заявленных организацией, относительно действующих НЦС принят расчет ЛенРТК, выполненный по НЦС 13-16-001-01**.
	врезка Ду=150 мм	2	506,99	врезка Ду=150 мм	2	422,49	1 узел	1	555,33	514,59	387,44	-35,05	В расчете дополнительно учтен технологический узел врезки. Расчет выполнен с учетом неперевышения НЦС 13-15-002-01** - Технологические узлы для присоединения к магистрали диаметром 200 мм с секционированием 50 мм (определение стоимости строительства объектов с использованием метода интерполяции между диаметрами трубопроводов не предусмотрено). Ввиду неперевышения расходов относительно действующих НЦС по данному виду работ ЛенРТК принят расчет ООО "СЭС" (п/п 19, 20, 26, 28, 30, с учетом индекса-дефлятора на 2023 год - 1,042; п/п 27, 29, 31 в расчете не учтены ввиду отсутствия документов, подтверждающих цену поставщика).
Итого по ЛСР № 3			3 900,31			3 250,26				2 484,26	2 357,12	-893,15	
Замена участка тепловой сети от ТК-61 до МКД Заречной 3 с увеличением диаметра с Ду=125 мм на Ду=200 мм (ЛСР №4)													
Наружные инженерные сети бесканальной прокладки Ду=150 мм с креплениями в траншеях шириной до 2м, глубиной до 2 м, группа грунтов 2	1 км в 1-трубно м исч.	0,016	413,71	1 км в 1-трубно м исч.	0,016	344,76	100 м в 2-трубно м исч.	0,08	3 085,14	242,43	242,43	-102,33	Расчет выполнен с учетом неперевышения НЦС 13-03-004-13** - Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ): бесканальная прокладка на песчаном основании, в сухих грунтах, в траншее с креплениями, с разработкой грунта в отвал: диаметром труб 200 мм и глубиной 2 м (в соответствии с планом мероприятий на данном участке запланирована замена тепловых сетей с увеличением диаметра с Ду=125 мм на Ду=200 мм). Ввиду превышения расходов, заявленных организацией, относительно действующих НЦС принят расчет твыполненный по НЦС 13-03-004-13**.
	100 м	0,16	7,37	100 м	0,16	6,14	100 м	0,16	-	6,14	6,14	0,00	В расчете дополнительно учтен демонтаж трубопроводов в непроходных каналах краном диаметром труб: до 125 мм прим. В связи с отсутствием НЦС по данному виду работ, на основании пункта 14 Сборника № 13 НЦС ЛенРТК была произведена проверка расчета организации с использованием показателя ТЕРр66-16-4 "Демонтаж трубопроводов...". По результатам проверки принят расчет ООО "СЭС" (п/п 1 разд.2 с учетом заявленного организацией индекса-дефлятора на 2023 год - 1,042).
	100 м3 б. и ж/б. констр укций	0,021	20,70	100 м3 б. и ж/б. констру кций	0,021	17,25	100 м3 б. и ж/б. констру кций	0,021	-	17,25	17,25	0,00	В расчете дополнительно учтен демонтаж неподвижных щитовых опор: из монолитного железобетона. В связи с отсутствием НЦС по данному виду работ, на основании пункта 14 Сборника № 13 НЦС была произведена проверка расчета организации с использованием показателя ТЕР07-06-002-03 "Демонтаж неподвижных щитовых опор..". По результатам проверки принят расчет ООО "СЭС" (п/п 2 разд. 2 с учетом заявленного организацией индекса-дефлятора на 2023 год - 1,042).
	врезка Ду=150 мм	2	23,16	врезка Ду=150 мм	2	19,30	врезка Ду=150 мм	2	-	19,30	19,30	0,00	В расчете дополнительно учтена врезка в существующие сети из стальных труб стальных штуцеров (патрубков) диаметром: 150 мм. В связи с отсутствием НЦС по данному виду работ, на основании пункта 14 Сборника № 13 НЦС ЛенРТК была произведена проверка расчета организации с использованием показателя ТЕР22-06-005-04 "Врезка...". По результатам проверки принят расчет ООО "СЭС" (п/п 9 разд. 2 с учетом заявленного

Итого по ЛСР № 4			464,94			387,45				285,12	285,12	-102,33	организацией индекса-дефлятора на 2023 год - 1,042).
Замена участка тепловой сети по подвалу Заречной 3 с увеличением диаметра с Ду=100 мм на Ду=150 мм (ЛСР №5)													
Надземная прокладка трубопроводов Ду=150 мм (подвальная прокладка)	1 км в 1-трубно м исч.	0,106	2 696,80	1 км в 1-трубно м исч.	0,106	2 247,33	км в 2-трубном исч.	0,053	29 974,78	1 560,45	1 560,45	-686,89	Расчет выполнен с учетом непревышения НЦС 13-14-001-04**. Наружные инженерные сети теплоснабжения из стальных труб с изоляцией минераловатными плитами и сталью тонколистовой: надземная прокладка на низких опорах: диаметром труб 150 мм (работы будут проводится в подвальном помещении). Ввиду превышения расходов, заявленных организацией, относительно действующих НЦС принят расчет ЛенРТК, выполненный по НЦС 13-14-001-04**.
	100 м	1,06	42,53	100 м	1,065	35,44	100 м	1,065	-	35,44	35,44	0,00	В расчете дополнительно учтен демонтаж трубопроводов в непроходных каналах краном диаметром труб: до 125 мм прим. В связи с отсутствием НЦС по данному виду работ, на основании пункта 14 Сборника № 13 НЦС была произведена проверка расчета организации с использованием показателя ТЕРр66-16-4 "Демонтаж трубопроводов...". По результатам проверки принят расчет ООО "СЭС" (п/п 1 разд.1 с учетом заявленного организацией индекса-дефлятора на 2023 год - 1,042).
	врезка Ду=150 мм	2	20,37	врезка Ду=150 мм	2	16,97	врезка Ду=150 мм	2	-	16,97	16,97	0,00	В расчете дополнительно учтена врезка в существующие сети из стальных труб стальных штуцеров (патрубков) диаметром: 150 мм. В связи с отсутствием НЦС по данному виду работ, на основании пункта 14 Сборника № 13 НЦС была произведена проверка расчета организации с использованием показателя ТЕР22-06-005-04 "Врезка..." По результатам проверки принят расчет ООО "СЭС" (п/п 10 разд. 1 с учетом заявленного организацией индекса-дефлятора на 2023 год - 1,042).
Итого по ЛСР № 5			2 759,69			2 299,74				1 612,86	1 612,86	-686,88	
Замена участка тепловой сети от МКД Заречная 3 до Заречной 1 с увеличением диаметра с Ду=100 мм на Ду=150 мм (ЛСР №6)													
Наружные инженерные сети бесканальной прокладки Ду=150 мм с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной до 2 м, группа грунтов 2	1 км в 1-трубно м исч.	0,076	1 917,41	1 км в 1-трубно м исч.	0,076	1 597,84	100 м в 2-трубном исч.	0,38	1 956,19	730,15	730,15	-867,69	Расчет ЛенРТК выполнен с учетом непревышения НЦС 13-03-004-11**. Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ): бесканальная прокладка на песчаном основании, в сухих грунтах, в траншее с креплениями, с разработкой грунта в отвал: диаметром труб 150 мм и глубиной 2 м. Ввиду превышения расходов, заявленных организацией, относительно действующих НЦС принят расчет ЛенРТК, выполненный по НЦС 13-03-004-11**.
	100 м	0,76	30,49	100 м	0,76	25,41	100 м	0,76	-	25,41	25,41	0,00	В расчете ЛенРТК дополнительно учтен демонтаж трубопроводов в непроходных каналах краном диаметром труб: до 125 мм прим. В связи с отсутствием НЦС по данному виду работ, на основании пункта 14 Сборника № 13 НЦС ЛенРТК была произведена проверка расчета организации с использованием показателя ТЕРр66-16-4 "Демонтаж трубопроводов...". По результатам проверки принят расчет ООО "СЭС" (п/п 9 с учетом заявленного организацией индекса-дефлятора на 2023 год - 1,042).
	врезки Ду=150 мм (2 шт.) и Ду=125 мм (2 шт.)	4	311,22	врезки Ду=150 мм и Ду=125 мм	4	259,35	врезки Ду=150 мм и Ду=125 мм	4	-	259,35	259,35	0,00	В расчете ЛенРТК дополнительно учтены врезки в существующие сети из стальных труб стальных штуцеров (патрубков) диаметром: 150 мм и 125 мм прим и установка сальниковых компенсаторов диаметром труб: 350 мм. В связи с отсутствием НЦС по данному виду работ, на основании пункта 14 Сборника № 13 НЦС ЛенРТК была произведена проверка расчета организации с использованием показателей ТЕР22-06-005-04 "Врезка..." и ТЕР24-01-027-06 "Установка сальниковых компенсаторов...". По результатам проверки принят расчет ООО "СЭС" (п/п 17-19 с учетом заявленного организацией индекса-дефлятора на 2023 год - 1,042).

	100 м2 покрыт ия	0,28	65,44	100 м2 покрыт ия	0,28	54,53	100 м2 покрыт ия	0,28	562,36	164,15	46,69	-7,84	В расчете дополнительно учтено восстановление асфальтного покрытия. Расчет выполнен ЛенРТК с учетом неперевышения НЦС 16-06-001-02***. Площадки, дорожки, тротуары шириной от 0,9 м до 2,5 м с покрытием из асфальтобетонной смеси 2-х слойные. Ввиду неперевышения расходов относительно действующих НЦС по данному виду работ ЛенРТК принят расчет ООО "СЭС" (п/п 20-29 с учетом индекса-дефлятора на 2023 год - 1,042; п/п 30 в расчете не учтен ввиду отсутствия документов, подтверждающих цену поставщика)
	100 м3 конст- рукций	0,056	18,67	100 м3 конст- рукций	0,056	15,56	100 м3 конст- рукций	0,056	-	15,56	15,56	0,00	В расчете дополнительно учтена разборка покрытий и оснований: асфальтобетонных. В связи с отсутствием НЦС по данному виду работ, на основании пункта 15 Сборника № 16 НЦС ЛенРТК была произведена проверка расчета организации с использованием показателя ТЕР27-03-008-04 "Разборка покрытий...". По результатам проверки принят расчет ООО "СЭС" (п/п 1 с учетом заявленного организацией индекса-дефлятора на 2023 год - 1,042).
	100 м	0,09	5,07	100 м	0,09	4,22	100 м	0,09	-	4,22	4,22	0,00	В расчете дополнительно учтена разборка бортовых камней: на щебеночном основании. В связи с отсутствием НЦС по данному виду работ, на основании пункта 14 Сборника № 16 НЦС ЛенРТК была произведена проверка расчета организации с использованием показателя ТЕРр68-14-2 "Разборка бортовых камней...". По результатам проверки принят расчет ООО "СЭС" (п/п 2 с учетом заявленного организацией индекса-дефлятора на 2023 год - 1,042).
Итого по ЛСР № 6			2 348,30			1 956,92				1 198,84	1 081,39	-875,53	
Тепловая сеть по подвалу Заречная 1 к подключаемому объекту замена Ду=80 мм на Ду=100 мм (ЛСР №7)													
Наружные инженерные сети бесканальной прокладки Ду=100 мм с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной до 2 м, группа грунтов 2	1 км в 1- трубно м исч.	0,066	1 646,61	1 км в 1- трубно м исч.	0,066	1 372,17	100 м в 2- трубно м исч.	0,33	1 299,25	421,14	421,14	-951,04	Расчет выполнен с учетом неперевышения НЦС 13-03-004-07**-. Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ): бесканальная прокладка на песчаном основании, в сухих грунтах, в траншее с креплениями, с разработкой грунта в отвал: диаметром труб 100 мм и глубиной 2 м. Ввиду превышения расходов, заявленных организацией, относительно действующих НЦС принят расчет выполненный по НЦС 13-03-004-07**.
	100 м	0,66	27,93	100 м	0,66	23,27	100 м	0,66	-	23,27	23,27	0,00	В расчете дополнительно учтен демонтаж трубопроводов в непроходных каналах краном диаметром труб: до 80 мм прим. В связи с отсутствием НЦС по данному виду работ, на основании пункта 14 Сборника № 13 НЦС ЛенРТК была произведена проверка расчета организации с использованием показателя ТЕРр66-16-3 "Демонтаж трубопроводов...". По результатам проверки принят расчет ООО "СЭС" (п/п 6 (пропорционально 66 м и 36 м - бесканальная и прокладка по подвалу) с учетом заявленного организацией индекса-дефлятора на 2023 год - 1,042).
	100 м3 б. и ж/б. конст- рукций	0,022	18,78	100 м3 б. и ж/б. конст- рукций	0,022	15,65	100 м3 б. и ж/б. конст- рукций	0,022	-	15,65	15,65	0,00	В расчете дополнительно учтен демонтаж неподвижных щитовых опор: из монолитного железобетона. В связи с отсутствием НЦС по данному виду работ, на основании пункта 14 Сборника № 13 НЦС была произведена проверка расчета организации с использованием показателя ТЕР07-06-002-03 "Демонтаж неподвижных щитовых опор..". По результатам проверки принят расчет ООО "СЭС" (п/п 8 разд. 2 с учетом заявленного организацией индекса-дефлятора на 2023 год - 1,042).
Итого БК			1 693,31			1 411,09				460,06	460,06	-951,04	

Надземная прокладка трубопроводов Ду=100 мм (подвальная прокладка)	1 км в 1-трубно м исч.	0,36	389,30	1 км в 1-трубно м исч.	0,36	324,42	км в 2-трубно исч.	0,018	24 650,76	435,83	235,45	-88,97	Расчет выполнен с учетом неперевышения НЦС 13-14-001-02**. Наружные инженерные сети теплоснабжения из стальных труб с изоляцией минераловатными плитами и сталью тонколистовой: надземная прокладка на низких опорах: диаметром труб 100 мм (работы будут проводиться в подвальном помещении). Ввиду неперевышения расходов относительно действующих НЦС по данному виду работ принят расчет ООО "СЭС" (п/п 15, 22, 23, 25 и п/п 16, 17, 27 и 28 пропорционально 66 м и 36 м - бесканальная и прокладка по подвалу - с учетом индекс-дефлятора на 2023 год - 1,042; п/п 19, 24 и 26 в расчете не учтены ввиду отсутствия документов, подтверждающих цену поставщика)
	100 м	0,36	15,23	100 м	0,36	12,69	100 м	0,36	-	12,69	12,69	0,00	В расчете дополнительно учтен демонтаж трубопроводов в непроходных каналах краном диаметром труб: до 80 мм прим. В связи с отсутствием НЦС по данному виду работ, на основании пункта 14 Сборника № 13 НЦС ЛенРГК была произведена проверка расчета организации с использованием показателя ТЕРр66-16-3 "Демонтаж трубопроводов...". По результатам проверки принят расчет ООО "СЭС" (п/п 6 (пропорционально 66 м и 36 м - бесканальная и прокладка по подвалу) с учетом заявленного организацией индекса-дефлятора на 2023 год - 1,042).
	1 задвижка	2	2,28	1 задвижка	2	1,90	1 задвижка	2	-	1,90	1,90	0,00	В расчете дополнительно учтен демонтаж задвижек диаметром до 100 мм. В связи с отсутствием НЦС по данному виду работ, на основании пункта 14 Сборника № 13 НЦС ЛенРГК была произведена проверка расчета организации с использованием показателя ТЕРр66-26-2 "Демонтаж задвижек...". По результатам проверки принят расчет ООО "СЭС" (п/п 7 с учетом заявленного организацией индекса-дефлятора на 2023 год - 1,042).
	врезка Ду=150 мм	2	170,28	врезка Ду=150 мм	1	141,90	врезка Ду=150 мм	2	-	141,90	141,90	0,00	В расчете дополнительно учтены врезка в существующие сети из стальных труб стальных штуцеров (патрубков) диаметром: 150 мм и установка сальниковых компенсаторов диаметром труб: 200 мм. В связи с отсутствием НЦС по данному виду работ, на основании пункта 14 Сборника № 13 НЦС ЛенРГК была произведена проверка расчета организации с использованием показателей ТЕР22-06-005-04 "Врезка..." и ТЕР24-01-027-03 "Установка сальниковых компенсаторов...". По результатам проверки принят расчет ООО "СЭС" (п/п 20 и 21 с учетом заявленного организацией индекса-дефлятора на 2023 год - 1,042).
Итого Н			577,10			480,92				592,33	391,94	-88,97	
Итого по ЛСР № 7			2 270,41			1 892,01				1 052,39	852,00	-1 040,01	
Проектирование объекта: "Подключение перспективного объекта теплоснабжения МБУДО "Сертоловская детская школа искусств", расположенного по адресу Ленинградская область, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, Восточно-Выборгское шоссе, д. 29, лит. А" (КП ООО "ПСК "Авангард" от 19.02.2024 № 4/19/24)													
Проектирование объекта			750,00			0,00				0,00	0,00	0,00	Расходы не приняты, т.к. показатели НЦС 81-02-13-2024 учитывают затраты на проектно-изыскательские работы и экспертизу проектной документации (п.13)
ВСЕГО ПО СМЕТЕ			21 634,08			17 403,40				12 177,45	11 669,44	-5 475,20	

* - с учетом НДС

** - с учетом коэффициентов перехода от цен базового района (Московская область) к Ленинградской области (0,88) и при строительстве в стесненных условиях застроенной части городов (1,06), а также индекса-дефлятора, определенного по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)» на 2024 год (105,3%).

*** - с учетом коэффициентов перехода от цен базового района (Московская область) к Ленинградской области (0,9) и при строительстве в стесненных условиях застроенной части городов (1,1), а также индекса-дефлятора, определенного по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)» на 2024 год (105,3%)

Анализ расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимые для создания технической возможности подключения объекта заявителя

Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимые для создания технической возможности подключения объекта заявителя в рамках рассматриваемого подключения в адрес ЛенРТК не представлен.

Анализ расчета налога на прибыль

Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, рассчитывается по формуле:

$$H = \frac{Расх.^H}{P^{подключ.}}, \text{ (тыс. руб./Гкал/ч), (120.1)}$$

где:

Расх.^H – плановые на очередной период регулирования расходы на уплату налога на прибыль, относимые на деятельность по подключению к системе теплоснабжения для подключаемых объектов, определяемые в соответствии с налоговым законодательством, тыс. руб.;

$P^{подключ.}$ – плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

Размер налога на прибыль, отнесенного на плату за подключение, согласно предложению ООО «СЭС» составляет 9 064,27 тыс. руб./Гкал/ч.

В качестве экономически обоснованного размера налога на прибыль, отнесенного к плате за подключение, в соответствии с пунктом 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ, принят налог на прибыль по ставке 20 % от размера расходов на строительство тепловых сетей от точки присоединения до точки подключения по следующей формуле:

$$11\,669,44 \text{ тыс. руб.} / 0,8 \times 20 \% / 0,48 \text{ Гкал/ч} = 6\,077,83 \text{ тыс. руб./Гкал/ч. (2\,917,36 \text{ тыс. руб.})$$

На основании вышеизложенного, по результатам рассмотрения расчетных и обосновывающих документов экономически обоснованный размер – платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «СЭС» реконструируемого объекта, заявителем по которым является МБУДО «СЕРТОЛОВСКАЯ ДШИ», в индивидуальном порядке составит 14 586,80 тыс. руб. (11 669,44 + 2 917,36), что ниже скорректированного предложения ООО «СЭС» от 22.07.2024 на 7 167,45 тыс. руб.

Расчет размера платы за подключение представлен в таблице 2.

Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «СЭС»»
 реконструируемого объекта: «Бывшее здание дома офицеров г. Сертолово под ДШИ», расположенного по
 адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, Восточно-Выборгское
 шоссе, уч. № 29 (земельный участок с кадастровым номером 47:08:0102001:986), заявителем по которому
 является МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
 «СЕРТОЛОВСКАЯ ДЕТСКАЯ ШКОЛА ИСКУССТВ», в индивидуальном порядке

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость подключения по расчету ООО "СЭС" от 04.06.2024	Стоимость подключения по расчету ООО "СЭС" от 22.07.2024	Стоимость подключения по расчету ЛенРПК	Результат, (+;-), общий размер корректировки
1	2	3	4	4	5	6
Плата за подключение объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки						
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	21 634,08	21 754,25	14 586,80	-7 167,45
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	0,480			
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	21 634,08	17 403,40	11 669,44	-5 733,96
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:, в том числе:	тыс. руб.	21 634,08	17 403,40	11 669,44	-5 733,96
3.1.1.	Наземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,00	0,00	4 966,95	4 966,95
3.1.1.1.	до 250 мм	тыс. руб.	0,00	0,00	4 966,95	4 966,95
3.1.2.	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	21 634,08	17 403,40	6 702,49	-10 700,91
3.1.2.1.	канальная прокладка	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2.1.1.	до 250 мм	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2.2.	бесканальная прокладка	тыс. руб.	21 634,08	17 403,40	6 702,49	-10 700,91
3.1.2.2.1.	до 250 мм	тыс. руб.	21 634,08	17 403,40	6 702,49	-10 700,91
3.2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	4 350,85	2 917,36	-1 433,49
5.1.	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./Гкал/ч	0,00	9 064,27	6 077,83	-2 986,44

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Основные показатели расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» (ИНН 7804600032) объектов капитального строительства, расположенных на территории деревни Новое Девяткино (кадастровые номера земельных участков 47:07:0722001:105087 - 47:07:0722001:105089, 47:07:0000000:94697, 47:07:0722001:105098, 47:07:0722001:105100 - 47:07:0722001:105105, 47:07:0000000:92829, 47:07:0711004:35, 47:07:0711004:449, 47:07:0711004:2415, 47:07:0711002:55, 47:07:0711004:2196, 47:07:0000000:95431, 47:07:0711004:507, 47:07:0711002:2, 47:07:0711004:8, 47:07:0711003:73, 47:07:0711003:9, 47:07:0711002:38, 47:07:0711004:69, 47:07:0711003:37, 47:07:0711004:2622, 47:07:0711004:2619) муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в индивидуальном порядке

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение (исх. 595 от 30.07.2024 – вх. ЛенРТК от 31.07.2024 № КТ-02.4-06-150/2024) общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» (далее – ООО «ВКС-Инвест») об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объектов нового капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, включённых в 1-й этап подключения по Приложению № 7 к концессионному соглашению от 12.05.2024 с общей подключаемой нагрузкой:

- 4 154,33 м³/сут к системе холодного водоснабжения;
- 2 089,73 м³/сут к системе водоотведения хозяйственно-бытовой канализации;
- 354,796 м³/сут к системе водоотведения поверхностного ливневого стока.

Реестр, подключаемых к централизованным системам инженерно-технического обеспечения абонентов, представлен в таблицах 1- 3 настоящего заключения.

В соответствии с пунктом 85 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м³/сут и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила подключения), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения.

Общий объем подключаемой нагрузки объектов заявителей составляет более 250 куб. м/сутки, следовательно, плата за технологическое присоединение устанавливается индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, а также расходов по уплате налога на прибыль.

ООО «ВКС-Инвест» в качестве расчётных и обосновывающих материалов были представлены следующие сведения:

Информация об организации водно-коммунального хозяйства:

Полное наименование организации	ООО «ВКС-Инвест»
ФИО и должность руководителя	Генеральный директор Гарбуль Наталья Николаевна
Почтовый адрес	188673, Ленинградская область, Всеволожский район, с.п. Новодевяткинское, д. Новое Девяткино, ул. Арсенальная, д. 1, пом. 1-2
Адрес фактического местонахождения	188673, Ленинградская область, Всеволожский район, с.п. Новодевяткинское, д. Новое Девяткино, ул. Арсенальная, д. 1, пом. 1-2
Контактные телефоны	+7 (911) 764-09-31
Официальный сайт	https://vksinvest.ru/
Адрес электронной почты	vks-invest@mail.ru
ОГРН, дата его присвоения и наименование органа, принявшего решение о регистрации	1177847194491 Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 18 по Санкт-Петербургу 02.06.2017 года
ИНН	7804600032

По результатам рассмотрения установлено следующее:

ООО «ВКС-Инвест» осуществляет деятельность по питьевому водоснабжению и водоотведению посредством централизованных систем, эксплуатируемых в соответствии с концессионным соглашением в отношении отдельных объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 12.05.2021 с учетом ДС № 2 от 13.12.2023.

Постановлением Администрации МО «Новодевяткинское сельское поселение» от 14.05.2021 № 64/01-04 ООО «ВКС-Инвест» наделено статусом гарантирующей организации, осуществляющей холодное водоснабжение на части территории МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Постановлением Администрации МО «Новодевяткинское сельское поселение» от 14.05.2021 № 65/01-04 ООО «ВКС-Инвест» наделено статусом гарантирующей организации, осуществляющей водоотведение на части территории МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

ООО «ВКС-Инвест» является регулируемой организацией в сфере водоснабжения и водоотведения и включено в модуль «Реестр регулируемых организаций» единой информационно-аналитической системы.

Перечень мероприятий, планируемый в рамках рассматриваемой корректировки платы, подробно рассмотрен в рамках анализа расчетных и обосновывающих материалов Инвестиционных программ (корректировка) ООО «ВКС-Инвест» по созданию, реконструкции и модернизации объектов систем коммунальной инфраструктуры водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021-2035 годы, согласованной ЛенРТК и утвержденной распоряжением комитета по жилищно-коммунальному комплексу Ленинградской области от 24.04.2024 № 77.

Плата за подключение определена на величину подключаемой нагрузки на основании базовых ставок тарифов, установленных ЛенРТК приказом № 42-п от 28.05.2024, и исходя из затрат на снятие технических ограничений и создание линейных объектов для подключения новых объектов капитального строительства, рассчитанных на 1 м3/сутки нагрузки каждого собственника (раздел № 2 Приложения № 26 к ИП ВС и раздел № 5 в Приложении № 27 к ИП ВО).

Индивидуальная плата за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения

Индивидуальная плата за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения				
№ п/п	Наименование показателя		Тыс. руб./ м3 в сут. (без НДС)	Размер платы тыс. руб. (без НДС)
1	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку (Приказ ЛенРТК № 42-п от 28.05.2024)		57,17	237 503,05
2	Расходы на протяжённость сети диам. свыше 250мм. (по разделу 2 Приложения №26 к ИП ВС)		10,344	42 971,14
3	Налог на прибыль (20% по п.2)			10 742,79
4	Индивидуальная плата за подключение нагрузки 4154,33 м3/сут (общая нагрузка по Инвест программе)			291 216,98
	в том числе по объектам, включённым в 1 этап		На нагрузку м3/сут.	Размер платы тыс. руб. (без НДС)
	Заявитель на получение технических условий на подключение Объекта	на земельных участках с кадастровыми номерами:		
4.1.	ООО «Специализированный застройщик ИнвестАльянс»	47:07:0722001:105102; 47:07:0000000:94697; 47:07:0722001:105103; 47:07:0722001:105104; 47:07:0722001:105087; 47:07:0722001:105101; 47:07:0722001:105100; 47:07:0722001:105098; 47:07:0722001:105088; 47:07:0722001:105089; 47:07:0722001:105105	2 131,127	149 391,20
4.2.	ГКУ «Управление строительства Ленинградской области	47:07:0000000:92829	148,428	10 404,75
4.3.	ООО «СЗ «Воронцовский»	47:07:0711004:35	671,631	47 081,09
4.4.	ООО «Специализированный застройщик «Вектор»	47:07:0711004:449	204,1	14 307,33
4.5.	ООО «Специализированный застройщик Черника»	47:07:0711004:2415	37,37	2 619,62
4.6.	Нуруллаев Джаваншир Вахид оглы	47:07:0711002:55	8,02	562,20
4.7.	СК «ПитерСтрой»	47:07:0711004:2196	7,24	507,52
4.8.	ООО СЗ «Черника Север»	47:07:0000000:95431	54,26	3 803,61

4.9.	ООО «СЗ Решение»	47:07:0711004:507	122,55	8 590,71
4.10.	ООО «ЖКХ «Карельский»	47:07:0711002:2	6,5	455,65
4.11.	Киракосян В.А., Киракосян А.Г.	47:07:0711004:8	3,0	210,30
4.12.	Быстров С.Н.	47:07:0711003:73	5,0	350,50
4.13.	Филиппов, Могилевич	47:07:0711003:9	24,92	1746,88
4.14.	Выдрин Павел Сергеевич	47:07:0711002:38	6,25	438,12
4.15.	ООО «СЗ «Зенит»	47:07:0711004:69	370,854	25996,73
4.16.	Гаилов Вугар Гулам Оглы	47:07:0711003:37	7,04	493,50
4.17.	ООО «Стоун»	47:07:0711004:2622	101,70	7129,13
4.18.	ООО «Стоун»	47:07:0711004:2619	244,34	17128,14
ИТОГО			4 154,33	291 216,98

Индивидуальная плата за подключение к централизованной системе водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод

№ п/п	Наименование показателя		Тыс. руб./ м3 в сут. (без НДС)	Размер платы тыс. руб. (без НДС)
1	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку (Приказ ЛенРПТК № 42-п от 28.05.2024)		142,88	298 581,051
2	Расходы на протяженность сети диам. свыше 250мм. [по разделу 5 (п. 1.2) Приложения №27 к ИП ВО]		13,644	28 512,317
3	Налог на прибыль (20% по п.2)			7 128,079
4	Индивидуальная плата за подключение нагрузки 2 089,73 м3/сут. [4 023,516 м3/сут (общая нагрузка по Инвест программе) – 1 933,78 м3/сут (учтена в распоряжении ЛенРПТК от 22.07.2024 № 264-р)]			334 221,447
	в том числе по объектам, включенным в 1 этап		На нагрузку м3/сут.	Размер платы тыс. руб. (без НДС)
	Заявитель на получение технических условий на подключение Объекта	на земельных участках с кадастровыми номерами:		
4.2.	ГКУ «Управление строительства Ленинградской области	47:07:0000000:92829	117,334	18765,813
4.3.	ООО «СЗ «Воронцовский»	47:07:0711004:35	606,585	97014,172
4.4.	ООО «Специализированный застройщик «Вектор»	47:07:0711004:449	184,75	29547,991
4.5.	ООО «СЗ Решение»	47:07:0711004:507	106,28	16997,892
4.6.	ООО «ЖКХ «Карельский»	47:07:0711002:2	6,5	1039,578
4.6.	ООО «Стоун»	47:07:0711004:2622	91,86	14691,629
4.7.	ООО «Стоун»	47:07:0711004:2619	221,64	35447,993
4.8.	Быстров Николай Сергеевич	47:07:0711003:73	5,0	799,675
4.9.	Филиппов Дмитрий Васильевич, Могилевич Дарья Александровна	47:07:0711003:9	23,69	3788,860
4.10.	Выдрин Павел Сергеевич	47:07:0711002:38	6,25	999,594
4.11.	ООО «СЗ «Зенит»	47:07:0711004:69	314,162	50245,499
4.12.	Гаилов Вугар Гулам Оглы	47:07:0711003:37	6,60	1055,571
4.13.	ООО «ДанНас»	47:07:0722001:36041	117,354	18769,012
4.14.	ООО «Специализированный застройщик «СМТ Девелопмент»	47:07:0711004:60	124,128	19852,412
4.15.	ООО «Шушары-Арена»	47:07:0722001:36040	157,60	25205,756
ИТОГО			2 089,73	334 221,45

Индивидуальная плата за подключение к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод

№ п/п	Наименование показателя		Тыс. руб./ м3 в сут. (без НДС)	Размер платы тыс. руб. (без НДС)
1	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку (Приказ № 42-п от 28.05.2024г. ЛенРПТК)		269,577	95 644,841
2	Расходы на протяженность сети диам. свыше 250мм. [по разделу 5 (п. 1.1.) Приложения №27 к ИП ВО]		119,406	42 364,771
3	Налог на прибыль (20% по п.2)			10 591,193
4	Индивидуальная плата за подключение нагрузки 354,796 м3/сут. [533,696 м3/сут. (общая нагрузка по Инвест программе) – 178,90 м3/сут (учтена в распоряжении ЛенРПТК от 22.07.2024 № 264-р)]			148 600,805
	в том числе по объектам, включенным в 1 этап		На нагрузку м3/сут.	Размер платы тыс. руб. (без НДС)
	Заявитель на получение технических условий на подключение Объекта	на земельных участках с кадастровыми номерами:		

4.1.	ГКУ «Управление строительства Ленинградской области	47:07:0000000:92829	133,289	55 826,032
4.2.	ООО «СЗ «Воронцовский»	47:07:0711004:35	80,167	33 576,705
4.3.	ООО «Специализированный застройщик «Вектор»	47:07:0711004:449	28,00	11 727,366
4.4.	ООО «СЗ Решение»	47:07:0711004:507	10,6	4 439,646
4.5.	ООО «ЖКХ «Карельский»	47:07:0711002:2	2,0	837,669
4.6.	ООО «Стоун»	47:07:0711004:2622	16,57	6940,088
4.7.	ООО «Стоун»	47:07:0711004:2619	32,15	13 465,529
4.8.	Быстров Николай Сергеевич	47:07:0711003:73	1,2	502,601
4.9.	Филиппов Дмитрий Васильевич, Могилевич Дарья Александровна	47:07:0711003:9	1,63	682,700
4.10.	Выдрин Павел Сергеевич	47:07:0711002:38	3,08	1290,010
4.11.	ООО «ДанНас»	47:07:0722001:36041	22,08	9247,866
4.12.	ООО «Специализированный застройщик «СМТ Девелопмент»	47:07:0711004:60	21,36	8946,305
4.13.	ООО «Шушары-Арена»	47:07:0722001:36040	2,67	1118,288
ИТОГО			354,796	148 600,81

Рассмотрев, представленные ООО «ВКС-Инвест» расчетные и обосновывающие материалы, с учетом пункта 4 настоящего заключения, принимаются без корректировки.

На основании изложенного, экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых в индивидуальной плате за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» (ИНН 7804600032) объектов капитального строительства, расположенных на территории деревни Новое Девяткино (кадастровые номера земельных участков 47:07:0722001:105087 - 47:07:0722001:105089, 47:07:0000000:94697, 47:07:0722001:105100 - 47:07:0722001:105105, 47:07:0000000:92829, 47:07:0711004:35, 47:07:0711004:449, 47:07:0711004:2415, 47:07:0711002:55, 47:07:0711004:2196, 47:07:0000000:95431, 47:07:0711004:507, 47:07:0711002:2, 47:07:0711004:8, 47:07:0711003:73, 47:07:0711003:9, 47:07:0711002:38, 47:07:0711004:69, 47:07:0711003:37, 47:07:0711004:2622, 47:07:0711004:2619) муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, предлагается установить:

- подключение к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 291 216,98 тыс. руб. (без учета НДС);
- подключение к централизованной системе водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод в размере 334 221,45 тыс. руб. (без учета НДС);
- подключение к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод в размере 148 600,81 тыс. руб. (без учета НДС).