

ПРОТОКОЛ
заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области

23.08.2024

№ 32

г. Санкт-Петербург

Председательствующий: Степанова Светлана Николаевна

Секретарь правления: Торопова Виктория Николаевна

Присутствуют члены правления: Ермолаев Сергей Николаевич, Кремнева Наталья Николаевна, Пономаренко Георгий Васильевич

Члены правления (по согласованию): Крюков Тимофей Петрович, Эрзин Дмитрий Геннадиевич – приглашены, не явились.

На заседании правления присутствует 4 члена правления.

Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

В соответствии с пунктом 15 Порядка деятельности правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК), утвержденного приказом ЛенРТК от 09.10.2017 № 122-п, представители организаций принимают участие в заседании правления ЛенРТК в режиме видеоконференцсвязи.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установлении тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Бокситогорского муниципального района Ленинградской области
2. Об установлении тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области
3. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Региональная Теплосетевая Компания» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год
4. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское городское поселение, город Бугры (кадастровый номер земельного участка 47:07:0709006:4478), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «СТОУН», в индивидуальном порядке
5. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» объекта капитального строительства «Общеобразовательная школа на 825 мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье (кадастровый номер земельного участка 47:14:0000000:39732), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «БЕЛСТРОЙЦЕНТР-МСК», в индивидуальном порядке
6. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» объекта строительства: «Котельная отопительная на природном газе номинальной мощностью 13,93 МВт», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Малое Карлино (земельный участок с кадастровым номером 47:14:0000000:39428), заявителем по которому является Администрация Виллозского городского поселения Ломоносовского района, в индивидуальном порядке
7. О внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской от 31.05.2023 № 218-р «Об установлении платы к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский

Водоканал» (ИНН 4707028015) объекта капитального строительства – «Микрорайон № 7 в рамках проекта «Создание жилого фонда, социальной и коммунальной инфраструктуры в г. Кингисепп»» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон 7 (ограниченный Крикковским ш., Проектным проездом № 2, ул. Доблести, Проектной улицей № 3 и Проектной улицей № 2 (кадастровые номера земельных участков: 47:20:0902003:632, 47:20:0902003:575, 47:20:0902003:603, 47:20:0902003:616, 47:20:0902003:604)), заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Ямбург 7М» в индивидуальном порядке»

8. Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей муниципальных образований Романовское сельское поселение, МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 год

9. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РУСЬ» (объект присоединения – газовые котельные (крышные) для теплоснабжения многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, Красносельское шоссе (кад. № 47:25:0111002:2433)»

10. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Озерный край» (объект присоединения – жилая застройка) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Приозерское лесничество, Денисовское участковое лесничество, квартал № 40 части выделов 14, 15, 19, 25, квартал № 41 части выделов 33, 34 (кад. № 47:03:0000000:21002)»

11. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ДПК "Лемболовский", объект присоединения - 32 жилых дома, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, 34 км Приозерского шоссе, оз. Лемболовское, уч. 6/3 (47:07:0155004:41); уч. 26 (47:07:0155004:27); уч. 39 (47:07:0155004:35); уч. 25 (47:07:0155004:22); уч. 36 (47:07:0155004:45), (47:07:0155004:47); уч. 38 (47:07:0155001:2); уч. 9 (47:07:0155004:32); уч. 21 (47:07:0155004:44); уч. 1 (47:07:0155004:25); (47:07:0155004:270); уч. 3 (47:07:0155004:24), (47:07:0155004:272); уч. 4 (47:09:0000000:72); уч. 18 (47:07:0155004:33); уч. 38 (47:07:0155004:21); уч. 42 (47:07:0155004:39); уч. 6/2 (47:07:0155003:3); уч. 32 (47:E1:2-2-11:19); уч. 20 (47:07:0155004:6); уч. 37 (47:E1:2-2-11:42); уч. №17 (47:07:0000000:90388); уч. 12 д. 12 (47:07:0155004:1); уч. 16 (47:07:0155004:17); уч. 15 (47:07:0155004:4); уч. 10 д. 12 (47:E1:2-2-11:4); уч. 29 (47:07:0155004:5); уч. № 33, д.лит.К-33, (47:07:0155004:26); уч. № 28 (47:07:0155004:3); уч. 2 (47:E1:2-2-11:09); уч. № 6/1 (47:07:0155004:40); уч. № 27 (47:07:0155004:14)

По вопросу №1 повестки дня об установлении тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Бокситогорского муниципального района Ленинградской области

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Людыно Ольга Сергеевна – заместитель начальника отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области.

СЛУШАЛИ:

Людыно О.С., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по расчету тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Бокситогорского муниципального района Ленинградской области (Приложение № 1 к протоколу)

Людыно О.С. предложила:

1. Установить тарифы на перемещение одного задержанного транспортного средства на территории Бокситогорского муниципального района Ленинградской области:

Категория транспортного средства	Тариф на перемещение, в руб. за одно транспортное средство*				
	17.09.2024- 31.12.2024	01.01.2025- 31.12.2025	01.01.2026- 31.12.2026	01.01.2027- 31.12.2027	01.01.2028- 31.12.2028
Транспортные средства категорий А, А1, В1, М; самоходные машины категорий А I	3 550,00	3 716,85	3 865,52	4 020,14	4 180,95
Транспортные средства категорий В, D1 массой до 3,5 тонн; самоходные машины категорий А II	4 727,00	4 949,17	5 147,14	5 353,02	5 567,14
Транспортные средства категорий С, D, BE, CE, DE, C1, C1E, D1E массой более 3,5 тонн; самоходные машины категорий А III, А IV, В,С,D,E,F, в том числе:	-	-	-	-	-
- массой от 3,5 тонн до 40 тонн	19 300,00	20 207,10	21 015,38	21 856,00	22 730,24
- массой от 40 тонн до 60 тонн	20 700,00	21 672,90	22 539,82	23 441,41	24 379,06
- массой более 60 тонн	21 700,00	22 719,90	23 628,70	24 573,84	25 556,80
Негабаритные транспортные средства **	22 690,00	23 756,43	24 706,69	25 694,95	26 722,75

*Тариф на перемещение одного транспортного средства указан с учетом налога на добавленную стоимость для налогоплательщиков налога на добавленную стоимость и без учета налога на добавленную стоимость для налогоплательщиков, применяющих упрощенную систему налогообложения.

**Негабаритными считаются транспортные средства, масса и размеры которых вместе со специализированным транспортным средством превышают следующие параметры: по высоте более 4 м, по длине более 20 м (допускается свес груза 2 м, если общая длина не превышает 20 м), по ширине более 2,55 м, по массе со специализированным транспортным средством более 38 т.

2. Установить тарифы на хранение одного задержанного транспортного средства на территории Бокситогорского муниципального района Ленинградской области:

Категория транспортного средства	Тариф на хранение одного транспортного средства, в руб. за 1 час *				
	17.09.2024- 31.12.2024	01.01.2025- 31.12.2025	01.01.2026- 31.12.2026	01.01.2027- 31.12.2027	01.01.2028- 31.12.2028
Транспортные средства категорий А, А1, В1, М; самоходные машины категорий А I	31,97	33,47	34,81	36,20	37,65
Транспортные средства категорий В, D1 массой до 3,5 тонн; самоходные машины категорий А II	63,94	66,95	69,62	72,41	75,30
Транспортные средства категорий С, D, BE, CE, DE, C1, C1E, D1E массой более 3,5 тонн; самоходные машины категорий А III, А IV, В,С,D,E,F, в том числе:	-	-	-	-	-
- массой от 3,5 тонн до 40 тонн	127,89	133,90	139,26	144,83	150,62
- массой от 40 тонн до 60 тонн	127,89	133,90	139,26	144,83	150,62
- массой более 60 тонн	127,89	133,90	139,26	144,83	150,62
Негабаритные транспортные средства **	191,83	200,85	208,88	217,24	225,92

*Тариф на хранение одного транспортного средства указан с учетом налога на добавленную стоимость для налогоплательщиков налога на добавленную стоимость и без учета налога на добавленную стоимость для налогоплательщиков, применяющих упрощенную систему налогообложения.

**Негабаритными считаются транспортные средства, масса и размеры которых вместе со специализированным транспортным средством превышают следующие параметры: по высоте более 4 м, по длине более 20 м (допускается свес груза 2 м, если общая длина не превышает 20 м), по ширине более 2,55 м, по массе со специализированным транспортным средством более 38 т.

3. Признать утратившим силу с даты вступления в законную силу настоящего приказа комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 06 октября 2021 года № 119-п «Об установлении тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Бокситогорского муниципального района Ленинградской области».

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Людыно О.С. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу,

соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов социально значимых товаров. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу №2 повестки дня об установлении тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Людыно Ольга Сергеевна – заместитель начальника отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области

СЛУШАЛИ:

Людыно О.С., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по расчету тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области (Приложение № 2 к протоколу)

Людыно О.С. предложила:

1. Установить тарифы на перемещение одного задержанного транспортного средства на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области:

Категория транспортного средства	Тариф на перемещение, в руб. за одно транспортное средство*				
	19.08.2024- 31.12.2024	01.01.2025- 31.12.2025	01.01.2026- 31.12.2026	01.01.2027- 31.12.2027	01.01.2028- 31.12.2028
Транспортные средства категорий А, А1, В1, М; самоходные машины категорий А I	3 550,00	3 716,85	3 865,52	4 020,14	4 180,95
Транспортные средства категорий В, D1 массой до 3,5 тонн; самоходные машины категорий А II	4 727,00	4 949,17	5 147,14	5 353,02	5 567,14
Транспортные средства категорий С, D, BE, CE, DE, C1, C1E, D1E массой более 3,5 тонн; самоходные машины категорий А III, А IV, В, С, D, E, F, в том числе:	-	-	-	-	-
- массой от 3,5 тонн до 40 тонн	19 300,00	20 207,10	21 015,38	21 856,00	22 730,24
- массой от 40 тонн до 60 тонн	20 700,00	21 672,90	22 539,82	23 441,41	24 379,06
- массой более 60 тонн	21 700,00	22 719,90	23 628,70	24 573,84	25 556,80
Негабаритные транспортные средства **	22 690,00	23 756,43	24 706,69	25 694,95	26 722,75

*Тариф на перемещение одного транспортного средства указан с учетом налога на добавленную стоимость для налогоплательщиков налога на добавленную стоимость и без учета налога на добавленную стоимость для налогоплательщиков, применяющих упрощенную систему налогообложения.

**Негабаритными считаются транспортные средства, масса и размеры которых вместе со специализированным транспортным средством превышают следующие параметры: по высоте более 4 м, по длине более 20 м (допускается свес груза 2 м, если общая длина не превышает 20 м), по ширине более 2,55 м, по массе со специализированным транспортным средством более 38 т.

2. Установить тарифы на хранение одного задержанного транспортного средства на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области:

Категория транспортного средства	Тариф на хранение одного транспортного средства, в руб. за 1 час *				
	19.08.2024- 31.12.2024	01.01.2025- 31.12.2025	01.01.2026- 31.12.2026	01.01.2027- 31.12.2027	01.01.2028- 31.12.2028
Транспортные средства категорий А, А1, В1, М; самоходные машины категорий А I	31,97	33,47	34,81	36,20	37,65
Транспортные средства категорий В, D1 массой до 3,5 тонн; самоходные машины категорий А II	63,94	66,95	69,62	72,41	75,30
Транспортные средства категорий С, D, BE, CE, DE, C1, C1E, D1E массой более 3,5 тонн;	-	-	-	-	-

самоходные машины категорий А III, А IV, В, С, D, E, F, в том числе:					
- массой от 3,5 тонн до 40 тонн	127,89	133,90	139,26	144,83	150,62
- массой от 40 тонн до 60 тонн	127,89	133,90	139,26	144,83	150,62
- массой более 60 тонн	127,89	133,90	139,26	144,83	150,62
Негабаритные транспортные средства **	191,83	200,85	208,88	217,24	225,92

*Тариф на хранение одного транспортного средства указан с учетом налога на добавленную стоимость для налогоплательщиков налога на добавленную стоимость и без учета налога на добавленную стоимость для налогоплательщиков, применяющих упрощенную систему налогообложения.

**Негабаритными считаются транспортные средства, масса и размеры которых вместе со специализированным транспортным средством превышают следующие параметры: по высоте более 4 м, по длине более 20 м (допускается свес груза 2 м, если общая длина не превышает 20 м), по ширине более 2,55 м, по массе со специализированным транспортным средством более 38 т.

3. Признать утратившим силу с даты вступления в законную силу настоящего приказа приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 15 июня 2022 года № 62-п «Об установлении тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области».

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Людью О.С. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов социально значимых товаров. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №3 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Региональная Теплосетевая Компания» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Зинова Ирина Николаевна – консультант отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Общество с ограниченной ответственностью «Региональная Теплосетевая Компания» (далее – ООО «РТК») письмом от 20.08.2024 № ИСХ 930-К (вх. в ЛенРТК от 22.08.2024 № КТ-03.5-09-340/2024) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Зинову И.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Региональная Теплосетевая Компания» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год (Приложение № 3 к протоколу)

Зинорова И.Н. предложила:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Региональная Теплосетевая Компания» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год:

№ п/п	Наименование	Значение*, тыс. руб./Гкал/ч
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	0,00
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (включая проектирование) (П2.1), в том числе при наличии дифференциации	3 978,77
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	-
2.1.1.	до 250 мм	-
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	3 978,77
2.2.1.	канальная прокладка	2 534,55
2.2.1.1	до 250 мм	1 530,01
2.2.1.2	251-400 мм	1 004,54
2.2.2.	бесканальная прокладка	1 444,22
2.2.2.1	до 250 мм	602,16
2.2.2.2.	251 - 400 мм	842,06
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки	0,00
4.	Налог на прибыль (Н)	0,00

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Зинорова И.В. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат

ООО «РТК» письмом от 20.08.2024 № ИСХ 930-К (вх. в ЛенРТК от 22.08.2024 № КТ-03.5-09-340/2024) выразил согласие с предложенным уровнем платы за подключение.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №4 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское городское поселение, город Бугры (кадастровый номер земельного участка 47:07:0709006:4478), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «СТОУН», в индивидуальном порядке

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Зинорова Ирина Николаевна – консультант отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

СЛУШАЛИ:

Зинорову И.Н., которая доложила, что организация письмом от 22.08.2024 № 7575 (вх. в ЛенРТК от 23.08.2024 № КТ-03.5-09-345/2024) представила особое мнение по рассматриваемому вопросу

Председательствующая на заседании правления ЛенРТК Степанова С.Н. предложила перенести рассмотрение вопроса «об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское городское поселение, город Бугры (кадастровый номер земельного участка 47:07:0709006:4478), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «СТОУН», в индивидуальном порядке» на более позднее заседание правления в связи с необходимостью ознакомления с представленным регулируемой организацией особым мнением по рассматриваемому вопросу.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №5 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» объекта капитального строительства «Общеобразовательная школа на 825 мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье (кадастровый номер земельного участка 47:14:0000000:39732), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «БЕЛСТРОЙЦЕНТР-МСК», в индивидуальном порядке

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Зинорова Ирина Николаевна – консультант отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Лемэк» письмом от 22.08.2024 № 2024/12-1044 (вх. в ЛенРТК от 22.08.2024 № КТ-03.5-09-341/2024) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Зинорову И.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» объекта капитального строительства «Общеобразовательная школа на 825 мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье (кадастровый номер земельного участка 47:14:0000000:39732), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «БЕЛСТРОЙЦЕНТР-МСК», в индивидуальном порядке (Приложение № 4 к протоколу)

Зинорова И.Н. предложила:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» объекта капитального

строительства «Общеобразовательная школа на 825 мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье (кадастровый номер земельного участка 47:14:0000000:39732), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «БЕЛСТРОЙЦЕНТР-МСК», в индивидуальном порядке в размере 123 688,10 тыс. руб. (без НДС):

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	123 688,10
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	-
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	тыс. руб./ Гкал/ч	-
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	2,039640
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	72 307,06
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	72 307,06
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	-
3.1.2	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	72 307,06
3.1.2.1	канальная	тыс. руб.	72 307,06
3.1.2.2	бесканальная	тыс. руб.	-
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	тыс. руб.	-
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	26 643,42
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии	тыс. руб.	26 643,42
4.1.1	Строительство источника тепловой энергии блок-модульной котельной 14 МВт	тыс. руб.	26 643,42
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии	тыс. руб.	-
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов)	тыс. руб.	-
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов	тыс. руб.	-
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	24 737,62
5.1	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./ Гкал/ч	12 128,42

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Зинорова И.В. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат

ООО «Лемэк» письмом от 22.08.2024 № 2024/12-1044 (вх. в ЛенРТК от 22.08.2024 № КТ-03.5-09-341/2024) выразило согласие с предложенным уровнем платы за подключение.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №6 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» объекта строительства: «Котельная отопительная на природном газе номинальной мощностью 13,93 МВт», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Малое Карлино (земельный участок с кадастровым номером 47:14:0000000:39428), заявителем по которому является Администрация Виллозского городского поселения Ломоносовского района, в индивидуальном порядке

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Зинорова Ирина Николаевна – консультант отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

СЛУШАЛИ:

Зинову И.Н., которая доложила, что организацией дополнительно представлены расчетные и обосновывающие документы

Председательствующая на заседании правления ЛенРТК Степанова С.Н. предложила перенести рассмотрение вопроса «об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» объекта строительства: «Котельная отопительная на природном газе номинальной мощностью 13,93 МВт», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Малое Карлино (земельный участок с кадастровым номером 47:14:0000000:39428), заявителем по которому является Администрация Виллозского городского поселения Ломоносовского района, в индивидуальном порядке на более позднее заседание правления в связи с необходимостью дополнительного анализа представленных регулируемой организацией расчетных и обосновывающих документов.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №7 повестки дня о внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской от 31.05.2023 № 218-р «Об установлении платы к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (ИНН 4707028015) объекта капитального строительства – «Микрорайон № 7 в рамках проекта «Создание жилого фонда, социальной и коммунальной инфраструктуры в г. Кингисепп»» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон 7 (ограниченный Крикковским ш., Проектным проездом № 2, ул. Доблести, Проектной улицей № 3 и Проектной улицей № 2 (кадастровые номера земельных участков: 47:20:0902003:632, 47:20:0902003:575, 47:20:0902003:603, 47:20:0902003:616, 47:20:0902003:604)», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Ямбург 7М» в индивидуальном порядке»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Комиссарова Ирина Юрьевна – главный специалист отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Открытое акционерное общество «Кингисеппский Водоканал» (далее – ООО «КВК» письмом от 22.08.2024 № 957 (вх. в ЛенРТК от 23.08.2024 № КТ-03.5-09-343/2024) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Комиссарову И.Ю., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по экономическому обоснованию внесения изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской от 31.05.2023 № 218-р «Об установлении платы к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ОАО «КВК» (ИНН 4707028015) объекта капитального строительства – «Микрорайон № 7 в рамках проекта «Создание жилого фонда, социальной и коммунальной инфраструктуры в г. Кингисепп»» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон 7 (ограниченный Крикковским ш., Проектным проездом № 2, ул. Доблести, Проектной улицей № 3 и Проектной улицей № 2 (кадастровые номера земельных участков: 47:20:0902003:632, 47:20:0902003:575, 47:20:0902003:603, 47:20:0902003:616, 47:20:0902003:604)», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Ямбург 7М» в индивидуальном порядке» (Приложение № 5 к протоколу)

Комиссарова И.Ю. предложила:

1. Изложить приложения к распоряжению комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 31.05.2023 № 218-р «Об установлении платы к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (ИНН 4707028015) объекта капитального строительства – «Микрорайон № 7 в рамках проекта «Создание жилого фонда, социальной и коммунальной инфраструктуры в г. Кингисепп»» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон 7 (ограниченный Крикковским ш., Проектным проездом № 2, ул. Доблести, Проектной улицей № 3 и Проектной улицей № 2 (кадастровые номера земельных участков: 47:20:0902003:632, 47:20:0902003:575, 47:20:0902003:603, 47:20:0902003:616, 47:20:0902003:604)), заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Ямбург 7М» в индивидуальном порядке» в новой редакции:

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (ИНН 4707028015) объекта капитального строительства – «Микрорайон № 7

в рамках проекта «Создание жилого фонда, социальной и коммунальной инфраструктуры в г. Кингисепп»» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон 7 (ограниченный Крикковским ш., Проектным проездом № 2, ул. Доблести, Проектной улицей № 3 и Проектной улицей № 2 (кадастровые номера земельных участков: 47:20:0902003:632, 47:20:0902003:575, 47:20:0902003:603, 47:20:0902003:616, 47:20:0902003:604)), заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Ямбург 7М»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	
2.	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	236 641,27
3.	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4.	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	1 567,17

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (ИНН 4707028015) объекта капитального строительства – «Микрорайон № 7 в рамках проекта «Создание жилого фонда, социальной и коммунальной инфраструктуры в г. Кингисепп»» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон 7 (ограниченный Крикковским ш., Проектным проездом № 2,

ул. Доблести, Проектной улицей № 3 и Проектной улицей № 2 (кадастровые номера земельных участков: 47:20:0902003:632, 47:20:0902003:575, 47:20:0902003:603, 47:20:0902003:616, 47:20:0902003:604)», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Ямбург 7М»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	
2.	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	278 721,66
3.	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4.	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	1 295,57

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Комиссарова И.Ю. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «КВК» письмом от 22.08.2024 № 957 (вх. в ЛенРТК от 23.08.2024 № КТ-03.5-09-343/2024) выразило согласие с предложенным уровнем платы за подключение.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №8 повестки дня об утверждении производственных программ и установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей муниципальных образований Романовское сельское поселение, МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Комиссарова Ирина Юрьевна – главный специалист отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» (далее – ГУП «Леноблводоканал») письмом от 22.08.2024 № исх-37764/2024 (вх. в ЛенРТК от 23.08.2024 № КТ-03.5-09-342/2024) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

Председательствующая на заседании правления ЛенРТК Степанова С.Н. предложила перенести рассмотрение вопроса «об утверждении производственных программ и установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей муниципальных образований Романовское сельское поселение, МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 год» на более позднее заседание правления в связи с необходимостью дополнительного анализа представленных регулируемой организацией расчетных и обосновывающих документов.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №9 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РУСЬ» (объект присоединения – газовые котельные (крышные) для теплоснабжения многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, Красносельское шоссе (кад. № 47:25:0111002:2433)»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Людыно Ольга Сергеевна – заместитель начальника отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области;

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 21.08.2024 № СП-31/14342 (вх. в ЛенРТК от 21.08.2024 № КТ-03.5-09-331/2024) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Людыно О.С., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по экономическому обоснованию размера расчета платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РУСЬ» (объект присоединения – газовые котельные (крышные) для теплоснабжения многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, Красносельское шоссе (кад. № 47:25:0111002:2433)» (Приложение № 6 к протоколу)

Людыно О.С. предложила:

1. Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РУСЬ» (объект присоединения – газовые котельные (крышные) для теплоснабжения многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский

муниципальный район, г. Гатчина, Красносельское шоссе (кад. № 47:25:0111002:2433)», с максимальным расходом газа 315,3 м³/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,55 МПа, в размере 2 604 114,44 руб. без учета НДС:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
	Плата за технологическое присоединение газопользующего оборудования Заявителя	2 604 114,44
1.	Расходы на разработку проектной документации	545 483,99
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	1 512 881,96
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	1 512 881,96
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	9 407,08
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	15 518,52
5.	Эффективная ставка налога на прибыль *	20
6.	Налог на прибыль	520 822,89

* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Людыно О.С. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 21.08.2023 № СП-31/14342 (вх. в ЛенРТК от 21.08.2024 № КТ-03.5-09-331/2024) представило особое мнение по вопросу «установления платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газопользующего оборудования по заявке ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РУСЬ» (объект присоединения – газовые котельные (крышные) для теплоснабжения многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, Красносельское шоссе (кад. № 47:25:0111002:2433)»»

ГОЛОСОВАЛИ: за - 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №10 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газопользующего оборудования по заявке ООО «Озерный край» (объект присоединения – жилая застройка) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Приозерское лесничество, Денисовское лесничество, квартал № 40 части выделов 14, 15, 19, 25, квартал № 41 части выделов 33, 34 (кад. № 47:03:0000000:21002)»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Людыно Ольга Сергеевна – заместитель начальника отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области;

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 22.08.2024 № СП-31/14448 (вх. в ЛенРТК от 23.08.2024 № КТ-03.5-09-344/2024) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Людено О.С., которая доложила основные тезисы экспертного заключения расчета платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Озёрный край» (объект присоединения – жилая застройка) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Приозерское лесничество, Денисовское участковое лесничество, квартал № 40 части выделов 14, 15, 19, 25, квартал № 41 части выделов 33, 34 (кад. № 47:03:0000000:21002)» (Приложение № 7 к протоколу)

Людено О.С. предложила:

1. Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Озёрный край» (объект присоединения – жилая застройка) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Приозерское лесничество, Денисовское участковое лесничество, квартал № 40 части выделов 14, 15, 19, 25, квартал № 41 части выделов 33, 34 (кад. № 47:03:0000000:21002)», с максимальным расходом газа 1 135,6 м³/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,56 МПа, в размере 106 002 942,40 руб. без учета НДС:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
	Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя	106 002 942,40
1.	Расходы на разработку проектной документации	4 328 564,85
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	80 438 087,68
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	80 438 087,68
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	9 523,04
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	26 178,35
5.	Эффективная ставка налога на прибыль *	20
6.	Налог на прибыль	21 200 588,48

* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРПК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Людено О.С. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРПК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 22.08.2024 № СП-31/14448 (вх. в ЛенРПК от 09.06.2023 № КТ-1-3562/2023) представило особое мнение по вопросу «об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Озёрный край» (объект присоединения – жилая застройка) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Приозерское лесничество, Денисовское участковое лесничество, квартал № 40 части выделов 14, 15, 19, 25, квартал № 41 части выделов 33, 34 (кад. № 47:03:0000000:21002)»».

ГОЛОСОВАЛИ: за - 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу №11 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ДПК "Лемболовский", объект присоединения - 32 жилых дома, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, 34 км Приозерского шоссе, оз. Лемболовское, уч. 6/3 (47:07:0155004:41); уч. 26 (47:07:0155004:27); уч. 39

(47:07:0155004:35); уч. 25 (47:07:0155004:22); уч. 36 (47:07:0155004:45), (47:07:0155004:47); уч. 38 (47:07:0155001:2); уч. 9 (47:07:0155004:32); уч. 21 (47:07:0155004:44); уч. 1 (47:07:0155004:25); (47:07:0155004:270); уч. 3 (47:07:0155004:24), (47:07:0155004:272); уч. 4 (47:09:0000000:72); уч. 18 (47:07:0155004:33); уч. 38 (47:07:0155004:21); уч. 42 (47:07:0155004:39); уч. 6/2 (47:07:0155003:3); уч. 32 (47:E1:2-2-11:19); уч. 20 (47:07:0155004:6); уч. 37 (47:E1:2-2-11:42); уч. №17 (47:07:0000000:90388); уч. 12 д. 12 (47:07:0155004:1); уч. 16 (47:07:0155004:17); уч. 15 (47:07:0155004:4); уч. 10 д. 12 (47:E1:2-2-11:4); уч. 29 (47:07:0155004:5); уч. № 33, д.лит.К-33, (47:07:0155004:26); уч. № 28 (47:07:0155004:3); уч. 2 (47:E1:2-2-11:09); уч. № 6/1 (47:07:0155004:40); уч. № 27 (47:07:0155004:14)

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Людыно Ольга Сергеевна – заместитель начальника отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области;

Представитель АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»: Васильченко М.П. (доверенность от 28.03.2024 № 51-03)

СЛУШАЛИ:

Людыно О.С., которая доложила основные параметры расчета платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ДПК "Лемболовский", объект присоединения - 32 жилых дома, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, 34 км Приозерского шоссе, оз. Лемболовское, уч. 6/3 (47:07:0155004:41); уч. 26 (47:07:0155004:27); уч. 39 (47:07:0155004:35); уч. 25 (47:07:0155004:22); уч. 36 (47:07:0155004:45), (47:07:0155004:47); уч. 38 (47:07:0155001:2); уч. 9 (47:07:0155004:32); уч. 21 (47:07:0155004:44); уч. 1 (47:07:0155004:25); (47:07:0155004:270); уч. 3 (47:07:0155004:24), (47:07:0155004:272); уч. 4 (47:09:0000000:72); уч. 18 (47:07:0155004:33); уч. 38 (47:07:0155004:21); уч. 42 (47:07:0155004:39); уч. 6/2 (47:07:0155003:3); уч. 32 (47:E1:2-2-11:19); уч. 20 (47:07:0155004:6); уч. 37 (47:E1:2-2-11:42); уч. №17 (47:07:0000000:90388); уч. 12 д. 12 (47:07:0155004:1); уч. 16 (47:07:0155004:17); уч. 15 (47:07:0155004:4); уч. 10 д. 12 (47:E1:2-2-11:4); уч. 29 (47:07:0155004:5); уч. № 33, д.лит.К-33, (47:07:0155004:26); уч. № 28 (47:07:0155004:3); уч. 2 (47:E1:2-2-11:09); уч. № 6/1 (47:07:0155004:40); уч. № 27 (47:07:0155004:14)

Председательствующая на заседании правления ЛенРТК Степанова С.Н. предложила перенести рассмотрение вопроса «об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ДПК "Лемболовский", объект присоединения - 32 жилых дома, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, 34 км Приозерского шоссе, оз. Лемболовское, уч. 6/3 (47:07:0155004:41); уч. 26 (47:07:0155004:27); уч. 39 (47:07:0155004:35); уч. 25 (47:07:0155004:22); уч. 36 (47:07:0155004:45), (47:07:0155004:47); уч. 38 (47:07:0155001:2); уч. 9 (47:07:0155004:32); уч. 21 (47:07:0155004:44); уч. 1 (47:07:0155004:25); (47:07:0155004:270); уч. 3 (47:07:0155004:24), (47:07:0155004:272); уч. 4 (47:09:0000000:72); уч. 18 (47:07:0155004:33); уч. 38 (47:07:0155004:21); уч. 42 (47:07:0155004:39); уч. 6/2 (47:07:0155003:3); уч. 32 (47:E1:2-2-11:19); уч. 20 (47:07:0155004:6); уч. 37 (47:E1:2-2-11:42); уч. №17 (47:07:0000000:90388); уч. 12 д. 12 (47:07:0155004:1); уч. 16 (47:07:0155004:17); уч. 15 (47:07:0155004:4); уч. 10 д. 12 (47:E1:2-2-11:4); уч. 29 (47:07:0155004:5); уч. № 33, д.лит.К-33, (47:07:0155004:26); уч. № 28 (47:07:0155004:3); уч. 2 (47:E1:2-2-11:09); уч. № 6/1 (47:07:0155004:40); уч. № 27 (47:07:0155004:14)» на более позднее заседание правления в связи с необходимостью дополнительного анализа представленных регулируемой организацией расчетных и обосновывающих документов.

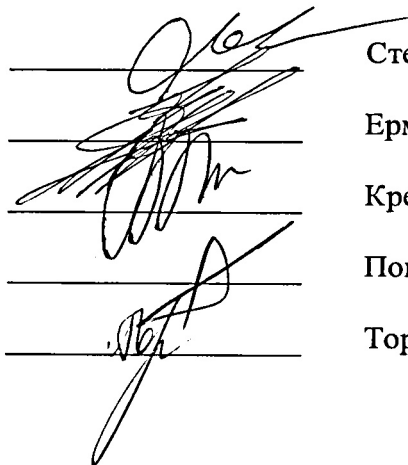
Представитель АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» не возражал против переноса рассматриваемого вопроса на более позднее заседание правления ЛенРТК.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

Председательствующий:

The image shows five horizontal lines, each with a handwritten signature written over it. The signatures are in black ink and vary in style, from cursive to more formal. The first signature is the largest and most prominent, followed by four smaller ones. The fifth signature is the smallest and appears to be a simple mark.

Степанова С.Н.

Ермолаев С.Н.

Кремнева Н.Н.

Пономаренко Г.В.

Секретарь правления:

Торопова В.Н.

Основные показатели расчета тарифов на перемещение и хранение
задержанных транспортных средств на территории Бокситогорского муниципального района
Ленинградской области

В соответствии со статьей 27.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, приказом Федеральной антимонопольной службы от 15 августа 2016 года № 1145/16 «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств и установлению сроков оплаты» (далее – Методические указания), областным законом от 13 июня 2012 года № 46-оз «О порядке перемещения транспортных средств на специализированную стоянку, их хранения, оплаты стоимости перемещения и хранения, возврата транспортных средств в Ленинградской области», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее - ЛенРТК), утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, ЛенРТК является уполномоченным органом по установлению тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Ленинградской области.

В ЛенРТК поступило обращение комитета Ленинградской области по транспорту от 12 августа 2024 года № 3462/2024 (вх. № КТ-03.1-01-789/2024 от 12 августа 2024 года) об установлении тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Бокситогорского муниципального района Ленинградской области по результатам торгов (аукциона на понижение цены).

Согласно пункту 4 Методических указаний тарифы устанавливаются по результатам торгов (аукцион на понижение цены) по выбору исполнителя услуг. Начальной максимальной ценой таких торгов является базовый уровень тарифов, определяемый органом регулирования.

В соответствии с Методическими указаниями распоряжением ЛенРТК от 12 апреля 2023 года № 55-р утвержден базовый уровень тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Ленинградской области, представленный в таблице 1, который являлся начальной максимальной ценой торгов.

Таблица 1

Категория транспортного средства	Базовый тариф на перемещение, в руб. за одно транспортное средство	Базовый тариф на хранение одного транспортного средства, в руб. за 1 час
Транспортные средства категорий А, А1, В1, М; самоходные машины категорий А I	3 550,00	31,97
Транспортные средства категорий В, D1 массой до 3,5 тонн; самоходные машины категорий А II	4 727,00	63,94
Транспортные средства категорий С, D, BE, CE, DE, C1, C1E, D1E массой более 3,5 тонн; самоходные машины категорий А III, А IV, В,С, D, E, F, в том числе:	-	-
- массой от 3,5 тонн до 40 тонн	19 300,00	127,89
- массой от 40 тонн до 60 тонн	20 700,00	127,89
- массой более 60 тонн	21 700,00	127,89
Негабаритные транспортные средства	22 690,00	191,83

В соответствии с протоколом комитета Ленинградской области по транспорту №1 от 06 августа 2024 года (далее – Протокол) по итогам рассмотрения заявок на участие в торгах (аукционе на понижение цены) по выбору коммерческой организации, некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, приносящую доход или индивидуального предпринимателя, являющихся исполнителями услуг по перемещению и (или) хранению задержанных транспортных средств на территории Бокситогорского муниципального района Ленинградской области № 22/24/С по Лоту №18 подана одна заявка.

Согласно Протоколу торги № 22/24/С признаны несостоявшимися.

В соответствии с пунктом 4 Методических указаний в случае признания торгов несостоявшимися орган регулирования устанавливает тариф в размере не выше определенного базового уровня.

Сравнение действующих в настоящее время тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Бокситогорского муниципального района Ленинградской области и предлагаемых к утверждению в 2024 году представлено в таблицах 2, 3.

Таблица 2

Тариф на перемещение			
Категория транспортного средства	Действующие тарифы (Утверждены на 2024 год приказом ЛенРТК от 06 октября 2021 года № 119- п), в руб.	Предлагается к рассмотрению в 2024 году, в руб.	Изменение, %
Транспортные средства категорий А, А1, В1, М; самоходные машины категорий А I	4 992,15	3 550,00	-29%
Транспортные средства категорий В, D1 массой до 3,5 тонн; самоходные машины категорий А II	4 992,15	4 727,00	-5%
Транспортные средства категорий С, D, ВЕ, СЕ, DE, С1, С1Е, D1Е массой более 3,5 тонн; самоходные машины категорий А III, А IV, В,С,D,Е,F, в том числе:	18 244,82	-	-
- массой от 3,5 тонн до 40 тонн	-	19 300,00	6%
- массой от 40 тонн до 60 тонн	-	20 700,00	14%
- массой более 60 тонн	-	21 700,00	19%
Негабаритные транспортные средства	23 518,42	22 690,00	-4%

Таблица 3

Тариф на хранение одного транспортного средства			
Категория транспортного средства	Действующие тарифы (Утверждены на 2024 год приказом ЛенРТК от 06 октября 2021 года № 119- п), в руб.	Предлагается к рассмотрению в 2024 году, в руб.	Изменение, %
Транспортные средства категорий А, А1, В1, М; самоходные машины категорий А I	33,54	31,97	-5%
Транспортные средства категорий В, D1 массой до 3,5 тонн; самоходные машины категорий А II	67,09	63,94	-5%
Транспортные средства категорий С, D, ВЕ, СЕ, DE, С1, С1Е, D1Е массой более 3,5 тонн; самоходные машины категорий А III, А IV, В,С,D,Е,F, в том числе:	134,17	-	-
- массой от 3,5 тонн до 40 тонн	-	127,89	-5%
- массой от 40 тонн до 60 тонн	-	127,89	-5%
- массой более 60 тонн	-	127,89	-5%
Негабаритные транспортные средства	201,27	191,83	-5%

Предлагаемые тарифы на перемещение задержанных транспортных средств по категориям транспортных средств: С, D, ВЕ, СЕ, DE, С1, С1Е, D1Е массой более 3,5 тонн; самоходные машины категорий А III, А IV, В,С,D,Е,F повысились по сравнению с действующими от 6% до 19%.

Остальные тарифы на перемещение задержанных транспортных средств снизились по сравнению с действующими от 4% до 29%.

Тарифы на хранение задержанных транспортных средств снизились на 5%.

Основываясь на пункт 4 раздела 1 Методических указаний тарифы на перемещение и хранение задержанных транспортных средств предлагаются к установлению на уровне базовых.

На основании пункта 6 раздела 1 Методических указаний тарифы устанавливаются на прогнозный период, который составляет не менее одного календарного года. В случае установления долгосрочных тарифов срок их действия не может быть менее 5 лет, а при установлении указанных тарифов впервые, срок их действия не должен превышать 3 года, но окончание их действия должно совпадать с окончанием календарного года.

В связи с тем, что долгосрочные тарифы ранее уже устанавливались на территории Бокситогорского муниципального района Ленинградской области (с 2019 по 2024 год) предлагается установить долгосрочные тарифы на пятилетний период с учетом индексов изменения цен (прогнозные показатели, определенные в базовом варианте) сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемые изменения цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, размещенных на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации в апреле 2024 года (таблица 4), на 2028г. учтен ИПЦ на уровне 2027г. (прогноз):

Таблица 4

Базовый вариант	2025 год (прогноз)	2026 год (прогноз)	2027 год (прогноз)
Индекс потребительских цен (ИПЦ)	104,7	104,0	104,0

Согласно пункту 7.5 Документации о торгах (аукционе на понижение цены) по выбору коммерческой организации, некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, приносящую доход или индивидуального предпринимателя, являющихся исполнителями услуг по перемещению и (или) хранению задержанных транспортных средств на территории Бокситогорского муниципального района Ленинградской области № 22/24/С от 28 июня 2024 года, договор заключается сроком на 3 (три) года и действует с 17 сентября 2024 года по 16 сентября 2027 года. Предлагаемые тарифы начнут действовать с 17 сентября 2024 года.

Таким образом, предлагается:

1. Установить тарифы на перемещение одного задержанного транспортного средства на территории Бокситогорского муниципального района Ленинградской области следующих размеров:

Категория транспортного средства	Тариф на перемещение, в руб. за одно транспортное средство				
	17.09.2024- 31.12.2024	01.01.2025- 31.12.2025	01.01.2026- 31.12.2026	01.01.2027- 31.12.2027	01.01.2028- 31.12.2028
Транспортные средства категорий А, А1, В1, М; самоходные машины категорий А I	3 550,00	3 716,85	3 865,52	4 020,14	4 180,95
Транспортные средства категорий В, D1 массой до 3,5 тонн; самоходные машины категорий А II	4 727,00	4 949,17	5 147,14	5 353,02	5 567,14
Транспортные средства категорий С, D, BE, CE, DE, C1, C1E, D1E массой более 3,5 тонн; самоходные машины категорий А III, А IV, В,С,D,E,F, в том числе:	-	-	-	-	-
- массой от 3,5 тонн до 40 тонн	19 300,00	20 207,10	21 015,38	21 856,00	22 730,24
- массой от 40 тонн до 60 тонн	20 700,00	21 672,90	22 539,82	23 441,41	24 379,06
- массой более 60 тонн	21 700,00	22 719,90	23 628,70	24 573,84	25 556,80
Негабаритные транспортные средства	22 690,00	23 756,43	24 706,69	25 694,95	26 722,75

2. Установить тарифы на хранение одного задержанного транспортного средства на территории Бокситогорского муниципального района Ленинградской области в следующих размерах:

Категория транспортного средства	Тариф на хранение одного транспортного средства, в руб. за 1 час				
	17.09.2024- 31.12.2024	01.01.2025- 31.12.2025	01.01.2026- 31.12.2026	01.01.2027- 31.12.2027	01.01.2028- 31.12.2028
Транспортные средства категорий А, А1, В1, М; самоходные машины категорий А I	31,97	33,47	34,81	36,20	37,65
Транспортные средства категорий В, D1 массой до 3,5 тонн; самоходные машины категорий А II	63,94	66,95	69,62	72,41	75,30
Транспортные средства категорий С, D, BE, CE, DE, C1, C1E, D1E массой более 3,5 тонн; самоходные машины категорий А III, А IV, В,С,D,E,F, в том числе:	-	-	-	-	-
- массой от 3,5 тонн до 40 тонн	127,89	133,90	139,26	144,83	150,62
- массой от 40 тонн до 60 тонн	127,89	133,90	139,26	144,83	150,62
- массой более 60 тонн	127,89	133,90	139,26	144,83	150,62
Негабаритные транспортные средства	191,83	200,85	208,88	217,24	225,92

3. С даты вступления в законную силу настоящего приказа признать утратившим силу приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 06 октября 2021 года № 119-п «Об установлении тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Бокситогорского муниципального района Ленинградской области».

Основные показатели расчета тарифов на перемещение и хранение
задержанных транспортных средств на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской
области

В соответствии со статьей 27.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, приказом Федеральной антимонопольной службы от 15 августа 2016 года № 1145/16 «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств и установлению сроков оплаты» (далее – Методические указания), областным законом от 13 июня 2012 года № 46-оз «О порядке перемещения транспортных средств на специализированную стоянку, их хранения, оплаты стоимости перемещения и хранения, возврата транспортных средств в Ленинградской области», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее - ЛенРТК), утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, ЛенРТК является уполномоченным органом по установлению тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Ленинградской области.

В ЛенРТК поступило обращение комитета Ленинградской области по транспорту от 12 августа 2024 года № 3462/2024 (вх. № КТ-03.1-01-789/2024 от 12 августа 2024 года) об установлении тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области по результатам торгов (аукциона на понижение цены).

Согласно пункту 4 Методических указаний тарифы устанавливаются по результатам торгов (аукцион на понижение цены) по выбору исполнителя услуг. Начальной максимальной ценой таких торгов является базовый уровень тарифов, определяемый органом регулирования.

В соответствии с Методическими указаниями распоряжением ЛенРТК от 12 апреля 2023 года № 55-р утвержден базовый уровень тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Ленинградской области, представленный в таблице 1, который являлся начальной максимальной ценой торгов.

Таблица 1

Категория транспортного средства	Базовый тариф на перемещение, в руб. за одно транспортное средство	Базовый тариф на хранение одного транспортного средства, в руб. за 1 час
Транспортные средства категорий А, А1, В1, М; самоходные машины категорий А I	3 550,00	31,97
Транспортные средства категорий В, D1 массой до 3,5 тонн; самоходные машины категорий А II	4 727,00	63,94
Транспортные средства категорий С, D, BE, CE, DE, C1, C1E, D1E массой более 3,5 тонн; самоходные машины категорий А III, А IV, В,С,D,E,F, в том числе:	-	-
- массой от 3,5 тонн до 40 тонн	19 300,00	127,89
- массой от 40 тонн до 60 тонн	20 700,00	127,89
- массой более 60 тонн	21 700,00	127,89
Негабаритные транспортные средства	22 690,00	191,83

В соответствии с протоколом комитета Ленинградской области по транспорту №1 от 06 августа 2024 года (далее – Протокол) по итогам рассмотрения заявок на участие в торгах (аукционе на понижение цены) по выбору коммерческой организации, некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, приносящую доход или индивидуального предпринимателя, являющихся исполнителями услуг по перемещению и (или) хранению задержанных транспортных средств на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области № 21/24/С по Лоту №17 подана одна заявка.

Согласно Протоколу торги № 21/24/С признаны несостоявшимися.

В соответствии с пунктом 4 Методических указаний в случае признания торгов несостоявшимися орган регулирования устанавливает тариф в размере не выше определенного базового уровня.

Сравнение действующих в настоящее время тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области и предлагаемых к утверждению в 2024 году представлено в таблицах 2, 3.

Таблица 2

Тариф на перемещение

Категория транспортного средства	Действующие тарифы (Утверждены на 2024 год приказом ЛенРТК от 15 июня 2022 года № 62-п), в руб.	Предлагается к рассмотрению в 2024 году, в руб.	Изменение, %
Транспортные средства категорий А, А1, В1, М; самоходные машины категорий А I	5 206,81	3 550,00	-32%
Транспортные средства категорий В, D1 массой до 3,5 тонн; самоходные машины категорий А II	5 206,81	4 727,00	-9%
Транспортные средства категорий С, D, BE, CE, DE, C1, C1E, D1E массой более 3,5 тонн; самоходные машины категорий А III, А IV, В,С,D,E,F, в том числе:	19 029,35	-	-
- массой от 3,5 тонн до 40 тонн	-	19 300,00	1%
- массой от 40 тонн до 60 тонн	-	20 700,00	9%
- массой более 60 тонн	-	21 700,00	14%
Негабаритные транспортные средства	24 529,71	22 690,00	-7%

Таблица 3

Тариф на хранение одного транспортного средства

Категория транспортного средства	Действующие тарифы (Утверждены на 2024 год приказом ЛенРТК от 15 июня 2022 года № 62-п), в руб.	Предлагается к рассмотрению в 2024 году, в руб.	Изменение, %
Транспортные средства категорий А, А1, В1, М; самоходные машины категорий А I	34,99	31,97	-9%
Транспортные средства категорий В, D1 массой до 3,5 тонн; самоходные машины категорий А II	69,97	63,94	-9%
Транспортные средства категорий С, D, BE, CE, DE, C1, C1E, D1E массой более 3,5 тонн; самоходные машины категорий А III, А IV, В,С,D,E,F, в том числе:	139,95	-	-
- массой от 3,5 тонн до 40 тонн	-	127,89	-9%
- массой от 40 тонн до 60 тонн	-	127,89	-9%
- массой более 60 тонн	-	127,89	-9%
Негабаритные транспортные средства	209,92	191,83	-9%

Предлагаемые тарифы на перемещение задержанных транспортных средств по категориям транспортных средств: С, D, BE, CE, DE, C1, C1E, D1E массой более 3,5 тонн; самоходные машины категорий А III, А IV, В,С,D,E,F повысились по сравнению с действующими от 1% до 14%.

Остальные тарифы на перемещение задержанных транспортных средств снизились по сравнению с действующими от 7% до 32%.

Тарифы на хранение задержанных транспортных средств снизились на 9%.

Основываясь на пункт 4 раздела 1 Методических указаний тарифы на перемещение и хранение задержанных транспортных средств предлагаются к установлению на уровне базовых.

На основании пункта 6 раздела 1 Методических указаний тарифы устанавливаются на прогнозный период, который составляет не менее одного календарного года. В случае установления долгосрочных тарифов срок их действия не может быть менее 5 лет, а при установлении указанных тарифов впервые, срок их действия не должен превышать 3 года, но окончание их действия должно совпадать с окончанием календарного года.

В связи с тем, что долгосрочные тарифы ранее уже устанавливались на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области (с 2019 по 2024 год) предлагается установить долгосрочные тарифы на пятилетний период с учетом индексов изменения цен (прогнозные показатели, определенные в базовом варианте) сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемые изменения цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, размещенных на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации в апреле 2024 года в апреле 2024 года (таблица 4), на 2028г. учтен ИПЦ на уровне 2027г. (прогноз):

Таблица 4

Базовый вариант	2025 год (прогноз)	2026 год (прогноз)	2027 год (прогноз)
Индекс потребительских цен (ИПЦ)	104,7	104,0	104,0

Согласно пункту 7.5 Документации о торгах (аукционе на понижение цены) по выбору коммерческой организации, некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, приносящую доход или индивидуального предпринимателя, являющихся исполнителями услуг по перемещению и (или) хранению задержанных транспортных средств на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области № 21/24/С от 28 июня 2024 года, договор заключается сроком на 3 (три) года и действует с 19 августа 2024 года по 18 августа 2027 года. Предлагаемые тарифы начнут действовать с 19 августа 2024 года.

Таким образом, предлагается:

1. Установить тарифы на перемещение одного задержанного транспортного средства на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области следующих размерах:

Категория транспортного средства	Тариф на перемещение, в руб. за одно транспортное средство				
	19.08.2024- 31.12.2024	01.01.2025- 31.12.2025	01.01.2026- 31.12.2026	01.01.2027- 31.12.2027	01.01.2028- 31.12.2028
Транспортные средства категорий А, А1, В1, М; самоходные машины категорий А I	3 550,00	3 716,85	3 865,52	4 020,14	4 180,95
Транспортные средства категорий В, D1 массой до 3,5 тонн; самоходные машины категорий А II	4 727,00	4 949,17	5 147,14	5 353,02	5 567,14
Транспортные средства категорий С, D, BE, CE, DE, C1, C1E, D1E массой более 3,5 тонн; самоходные машины категорий А III, А IV, В,С,D,E,F, в том числе:	-	-	-	-	-
- массой от 3,5 тонн до 40 тонн	19 300,00	20 207,10	21 015,38	21 856,00	22 730,24
- массой от 40 тонн до 60 тонн	20 700,00	21 672,90	22 539,82	23 441,41	24 379,06
- массой более 60 тонн	21 700,00	22 719,90	23 628,70	24 573,84	25 556,80
Негабаритные транспортные средства	22 690,00	23 756,43	24 706,69	25 694,95	26 722,75

2. Установить тарифы на хранение одного задержанного транспортного средства на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области в следующих размерах:

Категория транспортного средства	Тариф на хранение одного транспортного средства, в руб. за 1 час				
	19.08.2024- 31.12.2024	01.01.2025- 31.12.2025	01.01.2026- 31.12.2026	01.01.2027- 31.12.2027	01.01.2028- 31.12.2028
Транспортные средства категорий А, А1, В1, М; самоходные машины категорий А I	31,97	33,47	34,81	36,20	37,65
Транспортные средства категорий В, D1 массой до 3,5 тонн; самоходные машины категорий А II	63,94	66,95	69,62	72,41	75,30
Транспортные средства категорий С, D, BE, CE, DE, C1, C1E, D1E массой более 3,5 тонн; самоходные машины категорий А III, А IV, В,С,D,E,F, в том числе:	-	-	-	-	-
- массой от 3,5 тонн до 40 тонн	127,89	133,90	139,26	144,83	150,62
- массой от 40 тонн до 60 тонн	127,89	133,90	139,26	144,83	150,62
- массой более 60 тонн	127,89	133,90	139,26	144,83	150,62
Негабаритные транспортные средства	191,83	200,85	208,88	217,24	225,92

3. С даты вступления в законную силу настоящего приказа признать утратившим силу приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 15 июня 2022 года № 62-п «Об установлении тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области».

Основные показатели расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Региональная Теплосетевая Компания» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год

Анализ материалов по установлению платы за подключение

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступили заявления общества с ограниченной ответственностью «Региональная Теплосетевая компания» (далее – ООО «РТК») от 26.03.2024 № 798-К (вх. ЛенРТК от 29.03.2024 № КТ-02.3-08-25/2024), от 07.06.2024 № 860-К (вх. ЛенРТК от 10.06.2024 № КТ-02.3-08-62/2024) и приложенные к ним расчетные и обосновывающие материалы об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения (далее – плата за подключение) при отсутствии технической возможности подключения следующих объектов капитального строительства:

- объект заявителя ООО СЗ «Правобережный 1», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение, кад. № 47:07:0605001:465 («Дошкольная образовательная организация на 325 мест»);
- объекты заявителя ООО СЗ «Правобережный 3», расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, кад. № 47:07:0605001:3495 («Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения»).

По результатам рассмотрения расчетных и обосновывающих материалов установлено следующее.

ООО «РТК» является регулируемой организацией на территории МО «Свердловское городское поселение» в соответствии с приказом ЛенРТК от 15.12.2023 № 317-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Региональная Теплосетевая Компания» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2024-2026 годов».

Плановая подключаемая тепловая нагрузка (10,65 Гкал/ч) на расчетный период регулирования (2024 год) определена ООО «РТК» на основании поданных ООО «СЗ «Правобережный 1» (в отношении ДОО – 0,65 Гкал/ч), ООО «СЗ «Правобережный 3» (в отношении МКД – 10,00 Гкал/ч).

В соответствии с представленными расчетными и обосновывающими материалами, в целях подключения объект капитального строительства заявителя необходимо:

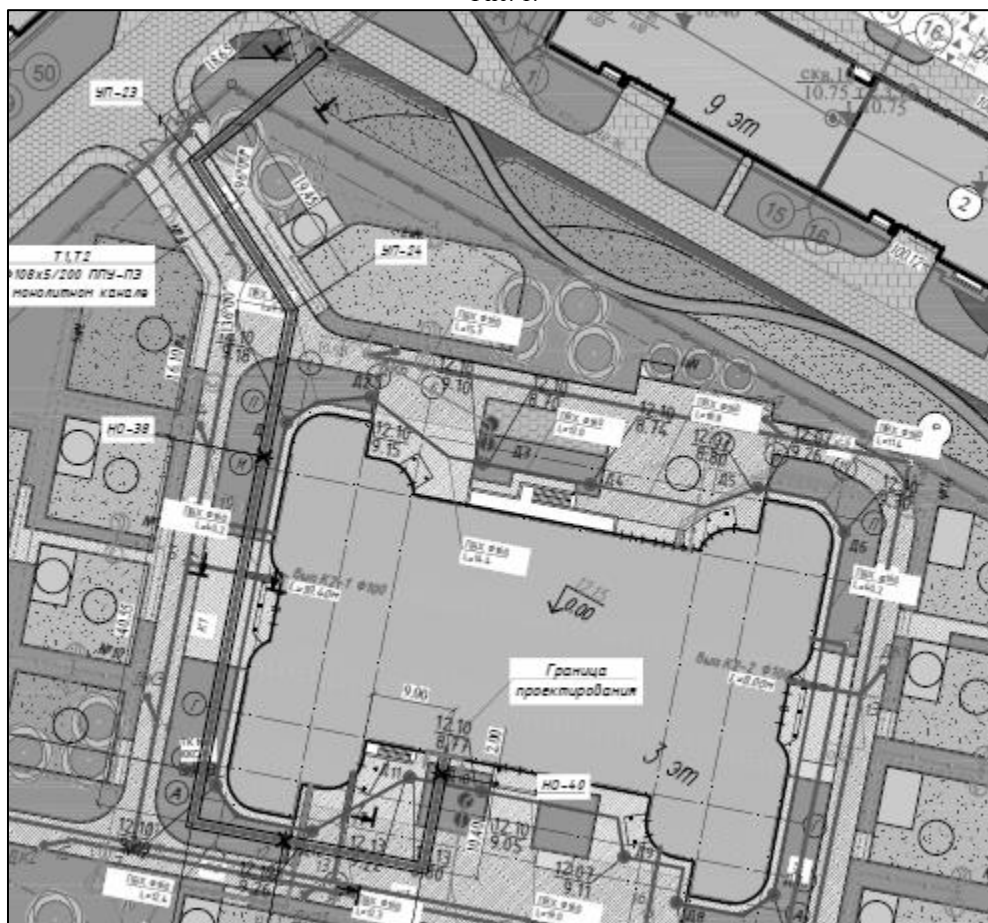
1) В отношении ДОО:

- осуществить строительство тепловой сети подземной канальной прокладки диаметром труб 100 мм суммарной протяженностью по трассе 175,55 м в 2-х трубном исполнении в мокрых грунтах на земельных участках № 47:07:0605001:466, 47:07:0605001:465.

Предлагаемые к учету затраты на строительство сетей определены сетевой организацией согласно Заявлению и формы Приложения 7.6 Методических указаний № 760-э в размере 8 976,79 тыс. руб. (без учета НДС).

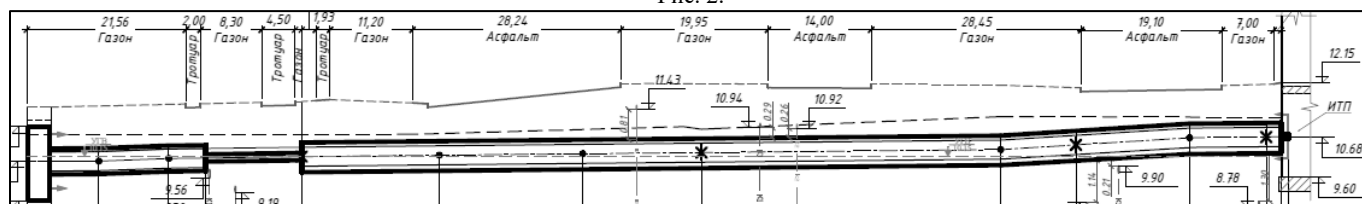
Схема тепловой сети выглядит следующим образом:

Рис. 1.



Профиль тепловой сети выглядит следующим образом:

Рис. 2.



2) В отношении МКД:

- осуществить строительство тепловой сети (подземная канальная прокладка) диаметром труб 426 мм суммарной протяженностью по трассе 30,76 м в 2-х трубном исполнении в мокрых грунтах;
- осуществить строительство тепловой сети (подземная бесканальная прокладка) диаметром труб 426 мм суммарной протяженностью по трассе 60,69 м в 2-х трубном исполнении;
- осуществить строительство тепловой сети (подземная канальная прокладка) диаметром труб 325 мм суммарной протяженностью по трассе 58,08 м в 2-х трубном исполнении;
- осуществить строительство тепловой сети (подземная бесканальная прокладка) диаметром труб 325 мм суммарной протяженностью по трассе 65,23 м в 2-х трубном исполнении;
- осуществить строительство тепловой сети (подземная бесканальная прокладка в футляре) диаметром труб 325 мм суммарной протяженностью по трассе 4,57 м в 2-х трубном исполнении;
- осуществить строительство тепловой сети (подземная бесканальная прокладка) диаметром труб 273 мм суммарной протяженностью по трассе 273 м в 2-х трубном исполнении;
- осуществить строительство тепловой сети (подземная бесканальная прокладка) диаметром труб 219 мм суммарной протяженностью 76,39 м в 2-х трубном исполнении;
- осуществить строительство тепловой сети (подземная бесканальная прокладка) диаметром труб 159 мм суммарной протяженностью по трассе 11,54 м в 2-х трубном исполнении;

- осуществить строительство тепловой сети (подземная канальная прокладка) диаметром труб 159 мм суммарной протяженностью по трассе 19,79 м в 2-х трубном исчислении;
- осуществить строительство тепловой сети (подземная бесканальная прокладка) диаметром труб 133 мм суммарной протяженностью по трассе 16,33 м в 2-х трубном исчислении;
- осуществить строительство тепловой сети (подземная бесканальная прокладка) диаметром труб 108 мм суммарной протяженностью по трассе 19,41 м в 2-х трубном исчислении;
- строительство технологических узлов для присоединения к магистрали диаметром 400 мм и 200 мм с секционированием в количестве 8 шт.

Размер предлагаемых к учету затрат определен сетевой организацией согласно Заявлению и формы Приложения 7.6 Методических указаний № 760-э в размере 41 369 909,15 тыс. руб. (без учета НДС).

Профили тепловой сети выглядят следующим образом:

Рис. 3.

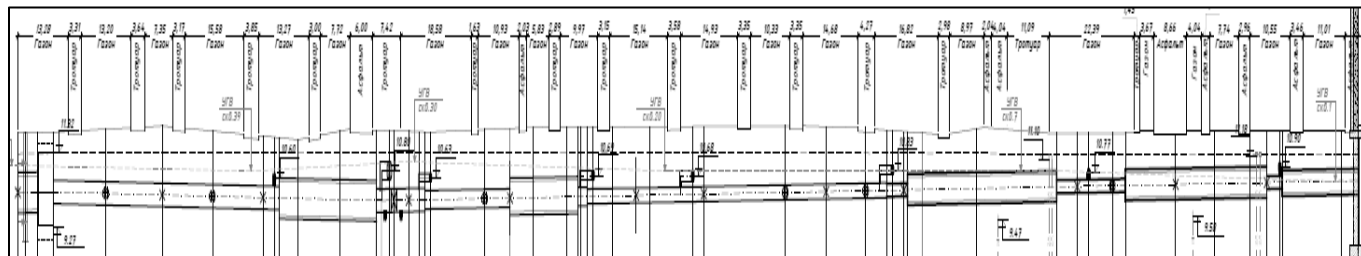
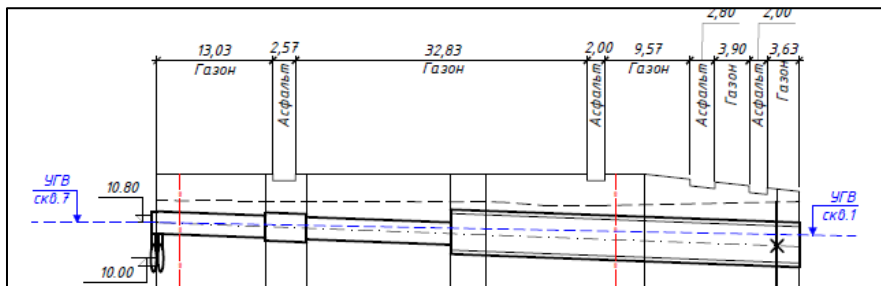


Рис. 4



Анализ наличия/отсутствия технической возможности подключения

Согласно пункту 25 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 (далее – Правила подключения), техническая возможность подключения к системе централизованного теплоснабжения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

Источником тепловой энергии для подключаемых объектов заявителей является котельная, расположенная по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, д. Новосаратовка, ул. Инженерная, д. 2, мощностью 18,056 Гкал/ч, введенная в эксплуатацию 17.03.2023.

Согласно представленной в адрес органа регулирования тарифов информации в формате шаблона «REESTR.HEAT.SOURCE.2024» резерв мощности котельной составляет 7,81 Гкал/ч (подключенная нагрузка – 10,25 Гкал/ч).

Согласно схеме теплоснабжения Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022-2032 (актуализация на 2024 год) в 2024 году ООО «РТК» проводятся работы по модернизации мощности котельной до 53,316 Гкал/ч.

Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и развитие существующих источников тепловой энергии в рамках рассматриваемого подключения в адрес ЛенРТК не представлены.

Необходимость проведения мероприятий по реконструкции тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей отсутствует.

Исходя из представленных в орган регулирования документов, материалов и информации, учитывая вышеизложенные обстоятельства, техническая возможность подключения рассматриваемых объектов к системе теплоснабжения ООО «РТК» существует.

В соответствии с пунктом 8 статьи 14 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» плата за подключение устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки и может быть дифференцирована в зависимости от параметров данного технологического присоединения, определенных Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования и Правила регулирования, соответственно).

Согласно пункту 108 Основ ценообразования плата за подключение устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки исходя из необходимости компенсации регулируемой организации расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя (включая проектирование), а также налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

В соответствии с пунктом 167 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания), расчет платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки производится по представленным в орган регулирования прогнозным данным о планируемых на календарный год расходах на подключение, определенных в соответствии с прогнозируемым спросом на основе утвержденных схемы теплоснабжения и (или) инвестиционной программы или представленных заявок на подключение в зонах существующей и будущей застройки, а также с учетом положений пункта 172 Методических указаний.

На основании вышеизложенного, рассмотрению подлежит плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «РТК» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – МО «Свердловское ГП»), на 2024 год.

Расчет платы за подключение

В соответствии с пунктом 170 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания), плата за подключение объекта заявителя при наличии технической возможности подключения определяется в расчете на 1 Гкал/ч подключаемой тепловой нагрузки по формуле:

$$P^I = P_1 + \sum_{i,j} P_{2.1,i,j} + P_{2.2} + H \quad (\text{тыс. руб.}), (117) \text{ где:}$$

P_1 – расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, определенные по формуле (118), тыс. руб./Гкал/ч;

$P_{2.1}$ – расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, определенные в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) тепловых сетей, тыс. руб.;

$P_{2.2}$ – расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, тыс. руб.;

H – налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, тыс. руб./Гкал/ч.

Предложенный к установлению ООО «РТК» размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории МО «Свердловское ГП», на 2024 год по форме приложения 7.6 к Методическим указаниям № 760-э представлен в таблицах 1, 2:

Таблица № 1. Расчет платы в отношении ДОО:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
С приложением расчета расходов по всем строкам, кроме строк 1, 2, 2.1, 2.2 и 5 с учетом положений пункта 172 настоящих Методических указаний			
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности (определяется как произведение строки 5 на строку 2.2 с последующим суммированием строк 2, 3 и строки 4), в том числе:	тыс. руб.	8 976,79
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (определяется как произведение строки 2.1 и строки 2.2)	тыс. руб.	
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	13 810,45
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	0,65
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование) (определяется как сумма строки 3.1 и строки 3.2), в том числе:	тыс. руб.	8 976,79
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование) (определяется как сумма строки 3.1 и строки 3.2), в том числе:	тыс. руб.	8 976,79
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка (определяется как сумма строк 3.1.1.1, 3.1.1.2, ..., 3.1.1.n)	тыс. руб.	-
3.1.2	Подземная прокладка (определяется как сумма строки 3.1.2.1 и строки 3.1.2.2)	тыс. руб.	
3.1.2.1	в т.ч. канальная (определяется как сумма строк 3.1.2.1.1, 3.1.2.1.2, ..., 3.1.2.1.n)	тыс. руб.	8 976,79
3.1.2.1.1	диаметр труб 500	тыс. руб.	0,00
3.1.2.1.2	диаметр труб 400	тыс. руб.	0,00
3.1.2.1.3	диаметр труб 300	тыс. руб.	0,00
3.1.2.1.4	диаметр труб 250	тыс. руб.	0,00
3.1.2.1.5	диаметр труб 200	тыс. руб.	0,00
3.1.2.1.6	диаметр труб 150	тыс. руб.	0,00
3.1.2.1.7	диаметр труб 125	тыс. руб.	0,00
3.1.2.1.8	диаметр труб 100	тыс. руб.	8 976,79
3.1.2.1.9	диаметр труб 65	тыс. руб.	0,00
3.1.2.1.10	диаметр труб 80	тыс. руб.	0,00
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов (определяется как сумма строк 3.2.1, 3.2.2 и строки 3.2.n), в том числе:	тыс. руб.	-
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей (определяется как сумма строк 4.1, 4.2, 4.3 и строки 4.4), в том числе:	тыс. руб.	0,00
4.3.2	Подземная прокладка (определяется как сумма строки 4.3.2.1 и строки 4.3.2.2)	тыс. руб.	
5	Налог на прибыль (определяется в соответствии с формулой (120.1) настоящих Методических указаний (расчет дополнительно предоставляется в качестве приложения к таблице)	тыс. руб./ Гкал/ч	0

Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Таблица 2. Расчет платы в отношении МКД:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
С приложением расчета расходов по всем строкам, кроме строк 1, 2, 2.1, 2.2 и 5 с учетом положений пункта 172 настоящих Методических указаний			
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности (определяется как произведение строки 5 на строку 2.2 с последующим суммированием строк 2, 3 и строки 4), в том числе:	тыс. руб.	41 369,91
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (определяется как произведение строки 2.1 и строки 2.2)	тыс. руб.	
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	4 136,99
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	10
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование) (определяется как сумма строки 3.1 и строки 3.2), в том числе:	тыс. руб.	41 369,91
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование) (определяется как сумма строки 3.1 и строки 3.2), в том числе:	тыс. руб.	41 369,91
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка (определяется как сумма строк 3.1.1.1, 3.1.1.2, ..., 3.1.1.n)	тыс. руб.	-
3.1.2	Подземная прокладка (определяется как сумма строки 3.1.2.1 и строки 3.1.2.2)	тыс. руб.	
3.1.2.1	в т.ч. канальная (определяется как сумма строк 3.1.2.1.1, 3.1.2.1.2, ..., 3.1.2.1.n)	тыс. руб.	32 903,48
3.1.2.1.2	диаметр труб 400	тыс. руб.	4 590,16
3.1.2.1.3	диаметр труб 300	тыс. руб.	4 856,76
3.1.2.1.4	диаметр труб 250	тыс. руб.	0,00
3.1.2.1.5	диаметр труб 200	тыс. руб.	4 989,33
3.1.2.1.6	диаметр труб 150	тыс. руб.	1 057,47
3.1.2.1.7	диаметр труб 125	тыс. руб.	0,00
3.1.2.1.8	диаметр труб 100	тыс. руб.	0,00
3.1.2.1.9	диаметр труб 65	тыс. руб.	0,00
3.1.2.1.10	диаметр труб 80	тыс. руб.	0,00
3.2.2.2	бесканальная	тыс. руб.	
3.2.2.2.1	диаметр труб 400	тыс. руб.	5 949,89
3.2.2.2.1	диаметр труб 300	тыс. руб.	3 485,42
3.2.2.2.3	диаметр труб 250	тыс. руб.	5 520,05
3.2.2.2.4	диаметр труб 200	тыс. руб.	1 115,27
3.2.2.2.5	диаметр труб 150	тыс. руб.	378,00
3.2.2.2.6	диаметр труб 100	тыс. руб.	961,13
3.3.3.3.	Расходы на создание (реконструкцию) технологических узлов для присоединения к магистрали (определяется как сумма строк 3.3.3.3, и строки 3.3.3.4), в том числе:	тыс. руб.	8 466,43
3.3.3.3.	диаметр труб 400	тыс. руб.	3 029,01
3.3.3.4.	диаметр труб 200	тыс. руб.	5 437,42
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов (определяется как сумма строк 3.2.1, 3.2.2 и строки 3.2.n), в том числе:	тыс. руб.	-
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей (определяется как сумма строк 4.1, 4.2, 4.3 и строки 4.4), в том числе:	тыс. руб.	0,00
4.3.2	Подземная прокладка (определяется как сумма строки 4.3.2.1 и строки 4.3.2.2)	тыс. руб.	

Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Анализ расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (Π_1)

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимые на ставку Π_1 определяются в соответствии с приложением 7.1 к Методическим указаниям по формуле:

$$\Pi_1 = \frac{Расх._1^{подключ.}}{P^{подключ.}} \text{ (тыс. руб./Гкал/ч), (118) где:}$$

$Расх._1^{подключ.}$ - плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб.;

$P^{подключ.}$ - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (Π_1) в адрес ЛенРТК не представлено.

На основании изложенного, ЛенРТК определяет на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимые на ставку Π_1 в размере 0,00 тыс. руб./Гкал/ч.

Анализ расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей

Суммарный объем расходов определен сетевой организацией исходя из утративших силу сборников НЦС «Наружные тепловые сети» в размере 50 346,70 тыс. руб. без учета НДС с учетом усложняющих затрат на строительство в мокрых грунтах.

В ходе анализа предоставленных материалов и расчета обоснованного размера расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, учтено следующее.

1. По вопросу строительства в условиях мокрых грунтов:

Согласно пункту 2.1.5 «ГЭСН 81-02-01-2022. Сметные нормы на строительные работы. Сборник 1. Земляные работы», утвержденные приказом Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр (ред. от 14.11.2023), при определении объема разработки мокрых грунтов считают, что к мокрым грунтам относятся как грунты, лежащие ниже уровня грунтовых вод, так и грунты, расположенные выше этого уровня на 0,3 м – для песков крупных, средней крупности и мелких, на 0,5 м – для песков пылеватых и супесей и на 1 м – для суглинков, глин и лессовых грунтов.

Исходя из представленных схем-профилей возводимых тепловых сетей в отношении ДОО и МКД, уровень грунтовых вод проходит на уровне возводимой тепловой сети (условное обозначение в схеме «УГВ»).

В соответствии с требованиями СП 11-105-97 комплексное изучение инженерно-геологических условий района (площадки, участка, трассы) проектируемого строительства, включая рельеф, геологическое строение, сейсмостектонические, геоморфологические и гидрогеологические условия, состав, состояние и свойства грунтов, геологические и инженерно-геологические процессы обеспечивается путем проведения инженерно-геологических изысканий.

В качестве обосновывающих материалов представлены результаты инженерных изысканий земельных участков расположенных по адресу с кад. №№ 47:07:0605001:467 («337-22-ИГИ1-2.pdf»), 47:07:0605001:466 («60-21-ИГИ.pdf»), 47:07:0605001:465 («332-22-ИГИ.pdf»).

Сетевой организацией представлены пояснения (от 16.08.2024 № 925-К) о том, что:

«... При проектировании тепловой сети на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0605001:3495, использовались результаты инженерно-геологических изысканий шифр: 337-22-ИГИ1-2, в связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 47:07:0605001:3495, был образован из земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:467. Отдельные инженерно-геологические изыскания для земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:3495 не выполнялись...»

Из представленной выписки из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 47:07:0605001:3495 следует, что земельный участок образован из земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:467.

На листе 22 Отчета инженерных изысканий земельного участка, расположенного по адресу с кад. №№ 47:07:0605001:467 («337-22-ИГИ1.pdf») указано, что «в период буровых работ (октябрь-ноябрь 2022 г.) подземные

воды вскрыты на глубинах 0,20 – 0,50 м (абс. отм. 10,35-11,25). Зафиксированные на момент бурения уровни близки к максимальным».

На листе 22 Отчета инженерных изысканий, земельного участка расположенного по адресу с кад. №№ 47:07:0605001:465 («332-22-ИГИ.pdf») указано, что «в период буровых работ (октябрь 2022 г.) подземные воды вскрыты на глубинах 0,30 – 0,50 м (абс. отм. 10,30-11,45). Зафиксированные на момент бурения уровни близки к максимальным».

На листе 22 Отчета инженерных изысканий, земельного участка расположенного по адресу с кад. №№ 47:07:0605001:466 («60-21ИГИ.pdf») указано, что «в период буровых работ (март-апрель 2021 г.) подземные воды вскрыты на глубинах 0,30 – 0,60 м (абс. отм. 9,30-11,00). Зафиксированные на момент бурения уровни близки к максимальным».

На основании изложенного, позиция ООО «РТК» в части наличия усложняющих условий строительства (в мокрых грунтах) является обоснованной.

В части оценки технического решения строительства сетей бесканальным способом в условиях наличия грунтовых вод, указанная техническая оценка является вне компетенции ЛенРТК.

2. В части протяженности объектов возводимой сети ЛенРТК руководствовался представленными профилями-схемами тепловой сети.

3. В части строительства тепловой сети на земельном участке с кад. № 47:07:0605001:465 (ДОО) следует отметить, что пунктом 9.4 СП 124.13330.2012 предусмотрено, что прокладка тепловых сетей на земельных участках дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций допускается только подземной в монолитных железобетонных каналах с гидроизоляцией, в связи с чем, ЛенРТК проведена корректировка затрат ООО «РТК» с учетом вышеуказанных требований и непревышением соответствующих НЦС.

4. В соответствии с пунктом 172 Методических указаний расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать стоимость, определенную с применением укрупненных нормативов цены строительства и поправочных коэффициентов, необходимых для учета региональных особенностей.

Расчет расходов сетевой организацией выполнен исходя из утративших силу сборников НЦС «Наружные тепловые сети».

Таким образом, ЛенРТК при проведении расчета обоснованного размера расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей проводился анализ непревышения заявленных ООО «РТК» расходов над затратами на данные работы, определенные по укрупненным сметным нормативам, а именно сборниками «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-13-2024. Сборник № 13. Наружные тепловые сети» (утв. приказом Минстроя России от 26.02.2024 № 142/пр).

Согласно технической части сборника укрупненных нормативов, определение размера денежных средств осуществляется по формуле:

$$C = [(НЦС_i \times M \times K_{пер.} \times K_{пер/зон} \times K_{рег.}) + Z_p] \times И_{пр.} + НДС, \text{ где:}$$

НЦС_i – выбранный Показатель НЦС с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2024, определенный, при необходимости, с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части настоящего сборника;

М – мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

K_{пер.} – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов Российской Федерации), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов Российской Федерации (далее – 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в Таблице 4 технической части настоящего сборника;

K_{пер/зон} – коэффициент перехода от цен 1 ценовой зоны субъекта Российской Федерации к уровню цен частей территории субъектов Российской Федерации, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта Российской Федерации как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, сведения о величине которого приведены в Таблице 5 технической части настоящего сборника;

K_{рег.} – коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в Таблицах 6 и 7 технической части настоящего сборника;

Z_p – дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях НЦС, рекомендуется определять по отдельным расчетам;

$I_{пр}$ – индекс-дефлятор, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития Российской Федерации для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации;

НДС – налог на добавленную стоимость.

В целях исключения необоснованного завышения и задвоения расходов на строительство тепловых сетей ЛенРТК считает необходимым выполнить расчеты по прокладке тепловых сетей по показателю НЦС 13-15-002-01 «Технологические узлы для присоединения к магистрали...» за минусом объемов, учтенных в расчетах расходов по показателям НЦС «Наружные инженерные сети теплоснабжения...».

Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей представлен в таблице 2.

Расчет ставки $P_{2,1}$, выполненный в соответствии с приложением 7.2 к Методическим указаниям на основании расчета, приведенного в таблице 3, представлен в таблице 4.

По результатам анализа представленных обосновывающих документов и материалов экономически обоснованные расходы на строительство тепловых сетей определены ЛенРТК в размере 42 373,94 тыс. руб. без учета НДС, что ниже предложения ООО «РТК» на 7 972,73 тыс. руб.

Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции)
тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии
до точек подключения объектов заявителей

Таблица 3

№	Наименование работ	По предложению ООО "РТК"			По расчету ЛенРТК				Учено ЛенРТК, тыс. руб.	Откло- нение	Примечание
		Ед. изм.	Кол- во	Стоимость, тыс. руб.	Ед. изм.	Кол-во	НЦС	Стоимость работ по НЦС, тыс. руб..			
	Заяв от 26.03.2024 № 798-К (вх. 29.03.2024 № КТ-02.3-08-25/2024) (с учетом корректировки письмом ООО "РТК" от 06.06.2024 № 859-К (вх. ЛенРТК от 10.06.2024 № КТ-02.3-08-63/2024)										
1	Участок ТС от ТК13 до НО-37 на ЗУ 47:07:0605001:466 (подземная канальная, д100)	м в 2х- трубном исч.	34	1 738,60	м в 2х- трубном исч.	22	51 436,35	1 048,59	1 048,59	-690,01	Приведенный сетевой организацией НЦС не соответствует Сборнику НЦС 81-02-13-2024, ЛенРТК применен НЦС 13-07-007-02* Наружные инженерные сети теплоснабжения из стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ): прокладка в непроходных сборных железобетонных каналах в мокрых грунтах, в траншее с откосами, с разработкой грунта в отвал, диаметром труб 100 мм. Протяженность приведена в соответствии со Схемой профиля тепловой сети (ПИР-16-12-21.ТКР.ТС). На основании п.172 МУ № 760-э затраты учтены с учетом непревышения НЦС
2	Участок ТС от ТК13 до НО-37 на ЗУ 47:07:0605001:466 (подземная бесканальная, д100)	м в 2х- трубном исч.	0	0,00	м в 2х- трубном исч.	12	16 992,80	157,91	157,91	157,91	Присутствует в профиле тепловой сети. Для БК прокладки ценообразующие/усложняющие коэффициенты на мокрые грунты НЦС не предусмотрены, сметные расходы в соответствии с Методикой 421/пр организацией не представлены, в связи с чем ЛенРТК применен НЦС-13-02-001-02* Наружные инженерные сети теплоснабжения из стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ): бесканальная прокладка в сухих грунтах, в траншее с откосами, с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом, с диаметром труб 100 мм. Протяженность приведена в соответствии со Схемой профиля тепловой сети (ПИР-16-12-21.ТКР.ТС) за вычетом протяженности канальной прокладки. На основании п.172 МУ № 760-э затраты учтены с учетом непревышения НЦС
3	Участок ТС от НО-37 до ИТП ДОО на ЗУ 47:07:0605001:465 (подземная канальная, д100)	м в 2х- трубном исч.	141,6	7 238,19	м в 2х- трубном исч.	132,75	6 052,39	7 445,13	7 445,13	206,94	Приведенный сетевой организацией расчет по НЦС не соответствует Сборнику НЦС 81-02-13-2024. Пунктом 9.4 СП 124.13330.2012 предусмотрено, что прокладка тепловых сетей на земельных участках дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций допускается только подземной в монолитных железобетонных каналах с гидроизоляцией в связи с чем ЛенРТК применен НЦС 13-10-007-02* Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ): прокладка в полупроходных монолитных железобетонных каналах в мокрых грунтах, в траншее с откосами, с разработкой грунта в отвал., диаметром труб 100 мм и глубиной 3 м. Протяженность приведена в соответствии со Схемой профиля тепловой сети (ПИР-16-12-21.ТКР.ТС). Учитывая неверность расчета в заявлении, несоответствующему пункту 9.4 вышеуказанного СП, у ЛенРТК отсутствуют основания учета расчета ООО "РТК" по заявлению в целях утверждения ставок/тарифов за 1 гкал/ч
Заяв. от 07.06.2024 № 860-К (вх. ЛенРТК от 10.06.2024 № КТ-02.3-08-62/2024). Участок ТС от ТК-16 до ИТП Объектов капитального строительства на ЗУ 47:07:0605001:3495											
4	Подземная канальная 426	м в 2х- трубном исч.	30,76	4 590,16	м в 2х- трубном исч.	30,76	12 726,45	3 627,48	3 627,48	-962,69	Приведенный сетевой организацией расчет по НЦС не соответствует Сборнику НЦС 81-02-13-2024, ЛенРТК применен НЦС-13-10-007-06* Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ): прокладка в полупроходных монолитных железобетонных каналах в мокрых грунтах, в траншее с откосами, с разработкой грунта в отвал, диаметром труб 400 мм и глубиной 3 м.
5	Подземная бесканальная 426	м в 2х-	60,69	5 949,89	м в 2х-	72,05	78 651,75	5 251,14	5 251,14	-698,76	Приведенный сетевой организацией НЦС не соответствует Сборнику НЦС 81-02-13-2024. Для БК прокладки ценообразующие/усложняющие

		трубном исч.			трубном исч.						коэффициенты на мокрые грунты НЦС не предусмотрены, сметные расходы в соответствии с Методикой 421/пр организацией не представлены, в связи с чем ЛенРТК применен НЦС-13-02-001-08* Наружные инженерные сети теплоснабжения из стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ): бесканальная прокладка в сухих грунтах, в траншее с откосами, с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом, с диаметром труб 400 мм. Протяженность приведена в соответствии со Схемой профиля тепловой сети (ПИР-16-12-21.ТКР.ТС).
6	Подземная канальная 325	м в 2х- трубном исч.	58,08	4 247,96	м в 2х- трубном исч.	69,37	91 131,79	5 858,04	5 858,04	1 610,09	Приведенный сетевой организацией НЦС не соответствует Сборнику НЦС 81-02-13-2024, ЛенРТК применен НЦС 13-07-007-07* Наружные инженерные сети теплоснабжения из стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ): прокладка в непроходных сборных железобетонных каналах в мокрых грунтах, в траншее с откосами, с разработкой грунта в отвал, диаметром труб 300 мм. Протяженность приведена в соответствии со Схемой профиля тепловой сети (ПИР-16-12-21.ТКР.ТС). Учитывая неверность расчета по НЦС в заявлении, у ЛенРТК отсутствуют основания принятия расчета ООО "РТК" по заявлению в целях формирования ставок/тарифов за 1 гкал/ч
7	Подземная бесканальная 325	м в 2х- трубном исч.	65,23	3 485,42	м в 2х- трубном исч.	41,00	53 576,93	2 035,51	2 035,51	-1 449,91	Приведенный сетевой организацией НЦС не соответствует Сборнику НЦС 81-02-13-2024. Для БК прокладки ценообразующие/усложняющие коэффициенты на мокрые грунты НЦС не предусмотрены, сметные расходы в соответствии с Методикой 421/пр организацией не представлены, в связи с чем ЛенРТК применен НЦС-13-02-001-07* Наружные инженерные сети теплоснабжения из стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ): бесканальная прокладка в сухих грунтах, в траншее с откосами, с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом, с диаметром труб 300 мм Протяженность приведена в соответствии со Схемой профиля тепловой сети (ПИР-16-12-21.ТКР.ТС). На основании п.172 МУ № 760-э затраты учтены с учетом неперевышения НЦС
8	Подземная футлярная 325	м в 2х- трубном исч.	4,57	608,80	м в 2х- трубном исч.	4,60	1 099,15	468,52	468,52	-140,28	Приведенный сетевой организацией НЦС не соответствует Сборнику НЦС 81-02-13-2024. Для БК прокладки ценообразующие/усложняющие коэффициенты на мокрые грунты НЦС не предусмотрены, сметные расходы в соответствии с Методикой 421/пр организацией не представлены, в связи с чем ЛенРТК применен НЦС-13-04-001-18* Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ): бесканальная прокладка в стальных футлярах на песчаном основании, в сухих грунтах, в траншее с откосами без креплений, с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом с диаметром труб 300 мм Протяженность приведена в соответствии со Схемой профиля тепловой сети (ПИР-16-12-21.ТКР.ТС)
9	Подземная бесканальная 273	м в 2х- трубном исч.	85,79	5 520,05	м в 2х- трубном исч.	78,78	44 064,28	3 216,72	3 216,72	-2 303,33	Приведенный сетевой организацией НЦС не соответствует Сборнику НЦС 81-02-13-2024. Для БК прокладки ценообразующие/усложняющие коэффициенты на мокрые грунты НЦС не предусмотрены, сметные расходы в соответствии с Методикой 421/пр организацией не представлены, в связи с чем ЛенРТК применен НЦС-13-02-001-06* Наружные инженерные сети теплоснабжения из стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ): бесканальная прокладка в сухих грунтах, в траншее с откосами, с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом, с диаметром труб 300 мм. На основании п.172 МУ № 760-э затраты учтены с учетом неперевышения НЦС
10	Подземная бесканальная 219	м в 2х- трубном исч.	26,29	1 115,27	м в 2х- трубном исч.	27,85	35 012,43	903,56	903,56	-211,71	Приведенный сетевой организацией НЦС не соответствует Сборнику, Для БК прокладки ценообразующие/усложняющие коэффициенты на мокрые грунты НЦС не предусмотрены, сметные расходы в соответствии с Методикой 421/пр организацией не представлены, в

											связи с чем ЛенРТК применен НЦС-13-02-001-05* Наружные инженерные сети теплоснабжения из стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ): бесканальная прокладка в сухих грунтах, в траншее с откосами, с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом, с диаметром труб 200 мм. На основании п.172 МУ № 760-э затраты учтены с учетом неперевышения НЦС
11	Подземная канальная 219	м в 2х- трубном исч.	76,39	4 989,33	м в 2х- трубном исч.	76,39	66 288,82	4 692,32	4 692,32	-297,01	Приведенный сетевой организацией НЦС не соответствует Сборнику, ЛенРТК применен НЦС 13-07-008-05* Наружные инженерные сети теплоснабжения из стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ): прокладка в непроходных сборных железобетонных каналах в мокрых грунтах, в траншее с креплениями, с разработкой грунта в отвал, диаметром труб 200 мм. На основании п.172 МУ № 760-э затраты учтены с учетом неперевышения НЦС
12	Подземная бесканальная 159	м в 2х- трубном исч.	11,54	378,00	м в 2х- трубном исч.	0,00	-	-	0,00	-378,00	Схемой профиля тепловой сети (ПИР-16-12-21.ТКР.ТС) показатели протяженности не соответствуют предложению организации. Отсутствует сметная документация и сметный расчет в соответствии с Методикой № 421/пр.
13	Подземная канальная 159	м в 2х- трубном исч.	19,79	1 057,47	м в 2х- трубном исч.	19,17	54 816,51	973,74	973,74	-83,72	Приведенный сетевой организацией НЦС не соответствует Сборнику НЦС 81-02-13-2024, ЛенРТК применен 13-07-008-04 Наружные инженерные сети теплоснабжения из стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ): прокладка в непроходных сборных железобетонных каналах в мокрых грунтах, в траншее с креплениями, с разработкой грунта в отвал, диаметром труб 150 мм. На основании п.172 МУ № 760-э затраты учтены с учетом неперевышения НЦС
14	Подземная бесканальная 133	м в 2х- трубном исч.	16,33	484,25	м в 2х- трубном исч.	0,00	-	-	0,00	-484,25	Схемой профиля тепловой сети (ПИР-16-12-21.ТКР.ТС) показатели протяженности не соответствуют предложению организации. Отсутствует сметная документация в соответствии с Методикой № 421/пр.
15	Подземная бесканальная 109	м в 2х- трубном исч.	19,41	476,88	м в 2х- трубном исч.	0,00	-	-	0,00	-476,88	Схемой профиля тепловой сети (ПИР-16-12-21.ТКР.ТС) показатели протяженности не соответствуют предложению организации. Отсутствует сметная документация в соответствии с Методикой № 421/пр.
16	Технологические узлы	1 узел	2	3 028,98	1 узел	1,93	1 357,72	2 425,59	2 425,59	-603,39	НЦС 13-15-003-02 Технологические узлы для присоединения к магистрали диаметром 200 мм с секционированием, диаметр ответвления 200 мм.(п. 32 НЦС 81-02-13-2024 - определение стоимости строительства объектов с использованием метода интерполяции между диаметрами трубопроводов не предусмотрено) расчет приведен за минусом узлов, учтенных по НЦС 13-02-001-08)
17	Технологические узлы	1 узел	6	5 437,42	1 узел	5,68	810,81	4 269,68	4 269,68	-1 167,74	НЦС-13-15-002-02 Технологические узлы для присоединения к магистрали диаметром 400 мм с секционированием, диаметр ответвления 200 мм. (п. 32 НЦС 81-02-13-2024 - определение стоимости строительства объектов с использованием метода интерполяции между диаметрами трубопроводов не предусмотрено, расчет приведен за минусом узлов, учтенных по НЦС 13-07-007-07, 13-02-001-07, 13-02-001-06, 13-02-001-05, 13-07-008-05, 13-07-008-04)
18	Итого			50 346,671					42 373,94	-7 972,73	

Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, при подключаемой тепловой нагрузке объектов заявителей

Таблица 4

№ п/п	Критерий дифференциации	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, для подключения которых требуется создание тепловых сетей (за исключением создания тепловых пунктов) по предложению ООО "РТК"	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, для подключения которых требуется создание тепловых сетей (за исключением создания тепловых пунктов)по расчету ЛенРТК	Период регулирования (2024) по предложению ООО "РТК"*		Период регулирования (2024) по расчету ЛенРТК		Результат, (+;-), общий размер корректировки	
				Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей	Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1)	Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей	Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1)	Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей	Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Гкал/ч	Гкал/ч	тыс. руб.	тыс. руб./Гкал/ч	тыс. руб.	тыс. руб./Гкал/ч	тыс. руб.	тыс. руб./Гкал/ч
Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей, в том числе:		10,65	10,65	50 346,70	4 727,39	42 373,94	3 978,77	-7 972,76	-748,62
1	Наземная (наземная) прокладка	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Подземная прокладка, в том числе:	10,65	10,65	50 346,70	4 727,39	42 373,94	3 978,77	-7 972,76	-748,62
2.1.	канальная прокладка	10,65	10,65	28 703,73	2 695,19	26 992,94	2 534,55	-1 710,78	-160,64
2.1.2.	до 250 мм	10,65	10,65	17 742,30	1 665,94	10 698,31	1 530,01	-7 043,99	-135,93
2.1.3.	251-400 мм	10,65	10,65	10 961,43	1 029,24	15 381,00	1 004,54	4 419,57	-24,71
2.2.	бесканальная прокладка	10,65	10,65	21 642,98	2 032,20	15 381,00	1 444,22	-6 261,98	-587,98
2.2.1.	до 250 мм	10,65	10,65	10 949,82	1 028,15	6 413,04	602,16	-4 536,78	-425,99
2.2.2.	251-400 мм	10,65	10,65	10 693,16	1 004,05	8 967,96	842,06	-1 725,20	-161,99
3.	без дифференциации	-	-	-	-	-	-	-	-

Анализ расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и развитие существующих источников тепловой энергии

Расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и развитие существующих источников тепловой энергии в рамках рассматриваемого подключения в адрес ЛенРТК не представлено.

Анализ расчета налога на прибыль

Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, рассчитывается по формуле:

$$H = \frac{Расх.^H}{P^{подключ.}}, \text{ (тыс. руб./Гкал/ч), (120.1) где:}$$

$Расх.^H$ – плановые на очередной период регулирования расходы на уплату налога на прибыль, относимые на деятельность по подключению к системе теплоснабжения для подключаемых объектов, определяемые в соответствии с налоговым законодательством, тыс. руб..

$P^{подключ.}$ – плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч

Налог на прибыль, отнесенный на деятельность по подключению к системе теплоснабжения, в рамках рассматриваемых подключений ООО «РТК» не представлен.

На основании изложенного, экономически обоснованный размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Региональная Теплосетевая Компания» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год с учетом корректировки ЛенРТК представлен в таблице № 5 по форме приложения 7.5 к Методическим указаниям.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Региональная Теплосетевая Компания» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год

Таблица 5

№ п/п	Наименование	Предложение ООО "РТК"*	Предложение ЛенРТК	Отклонение
		тыс. руб./Гкал/ч	тыс. руб./Гкал/ч	
1	2	3	4	5
Плата за подключение объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки				
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	0,00	0,00	0,00
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (включая проектирование) (П2.1), в том числе при наличии дифференциации	4 727,39	3 978,77	-748,62
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	-	-	-
2.1.1.	до 250 мм	-	-	-
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	4 727,39	3 978,77	-748,62
2.2.1.	канальная прокладка	2 695,19	2 534,55	-160,64
2.2.1.1	до 250 мм	1 665,94	1 530,01	-135,93
2.2.1.2	251-400 мм	1 029,24	1 004,54	-24,71
2.2.2.	бесканальная прокладка	2 032,20	1 444,22	-587,98
2.2.2.1	до 250 мм	1 028,15	602,16	-425,99
2.2.2.2.	251 - 400 мм	1 004,05	842,06	-161,99
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки	0,00	0,00	0,00
4.	Налог на прибыль (Н)	0,00	0,00	0,00

*Расчет затрат согласно приложению 7.5 МУ № 760-э не представлен, расчеты организации приведены ЛенРТК исходя из сведений согласно приложению 7.6 МУ № 760-э.

** Плата указана без учета налога на добавленную стоимость.

Основные показатели расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» объекта капитального строительства «Общеобразовательная школа на 825 мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье (кадастровый номер земельного участка 47:14:0000000:39732), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «БЕЛСТРОЙЦЕНТР-МСК», в индивидуальном порядке

Анализ материалов по установлению платы за подключение

В адрес комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» (далее – ООО «Лемэк») (исх. от 14.06.2024 № 2024/12-823 – вх. ЛенРТК от 14.06.2024 № КТ-02.3-08-68/2024) об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» объекта капитального строительства «Общеобразовательная школа на 825 мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье (кадастровый номер земельного участка 47:14:0000000:39732), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «БЕЛСТРОЙЦЕНТР-МСК» (далее – ООО «БЕЛСТРОЙЦЕНТР-МСК»), в индивидуальном порядке.

По результатам рассмотрения расчетных и обосновывающих материалов установлено следующее.

ООО «Лемэк» оказывает услуги в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителям на территории на территории Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, тарифы на которые установлены приказом ЛенРТК от 15.12.2023 № 356-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Лемэк» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов».

Постановлением администрации МО Аннинское сельское поселение от 31.05.2017 № 279 «Об определении гарантирующей организации в сфере теплоснабжения и зоны ее деятельности на территории муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области» ООО «Лемэк» присвоен статус единой теплоснабжающей организации (ЕТО), осуществляющей теплоснабжение на территории городского поселка Новоселье муниципального образования Аннинское городское поселение Ленинградской области.

В адрес ООО «Лемэк» поступили заявки на подключение к системе теплоснабжения ООО «БЕЛСТРОЙЦЕНТР-МСК» (исх. от 29.12.2023 № 10) и ООО «СЗ «Дом Октябрьское поле» (исх. от 08.08.2023 № ОП-17/23) на подключение к системе теплоснабжения.

Подключаемая тепловая нагрузка объекта капитального строительства «Общеобразовательная школа на 825 мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье (кадастровый номер земельного участка 47:14:0000000:39732), заявителем по которому является ООО «БЕЛСТРОЙЦЕНТР-МСК», составляет 2,03964 Гкал/ч.

Подключаемая тепловая нагрузка объекта капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье (кадастровый номер земельного участка 47:14:0000000:40418), заявителем по которому является ООО «СЗ «Дом Октябрьское поле», составляет 7,0 Гкал/ч.

В целях подключения данных объектов ООО «Лемэк» необходимо выполнить следующие технологические мероприятия:

- осуществить проектирование и строительство первой очереди отдельно стоящей газовой котельной, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 47:14:0000000:40356. Максимальная проектная мощность котельной 14 МВт;
- строительство тепловых сетей от проектируемой котельной до точки подключения объекта.

В связи с необходимостью строительства нового источника тепловой энергии и, следовательно, отсутствием технической возможности подключения, в соответствии с пунктом 24 Правил подключения к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 (далее – Правила подключения), исполнителем (ООО «Лемэк») было направлено письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения:

- заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;
- заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу исполнителя и (или) смежной организации.

ООО «БЕЛСТРОЙЦЕНТР-МСК» письмом от 30.06.2023 № 30-06/2023-1 выразило согласие на установление платы в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке.

Анализ наличия/отсутствия технической возможности подключения

Согласно пункту 25 Правил подключения техническая возможность подключения к системе централизованного теплоснабжения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

В связи с необходимостью строительства нового источника теплоснабжения – газовой котельной, техническая возможность подключения к системе централизованного теплоснабжения отсутствует.

В соответствии с пунктом 9 статьи 14 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения в случае отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения для каждого потребителя, в том числе застройщика, устанавливается в индивидуальном порядке.

Расчет платы за подключение

В соответствии с п. 171 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания), плата за подключение объекта к-го заявителя, при отсутствии технической возможности подключения, определяется в индивидуальном порядке в соответствии с приложением 7.6 к Методическим указаниям по формуле:

$$P_k^{III} = P_1 \times R_k^{подключ.} + P_2 + P_3 + H \times R_k^{подключ.} \quad (\text{тыс. руб.}), (121) \text{ где:}$$

P_1 – расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, определенные по формуле (118), тыс. руб./Гкал/ч;

$R_k^{подключ.}$ – подключаемая тепловая нагрузка объекта к-го заявителя, Гкал/ч;

P_2 – расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта к-го заявителя (включая проектирование), определенные в соответствии со сметной стоимостью, тыс. руб.;

P_3 – расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимые для создания технической возможности подключения объекта к-го заявителя, определенные с учетом сметной стоимости, тыс. руб.;

H – налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, тыс. руб./Гкал/ч.

В соответствии с предложением ООО «Лемэк», размер платы за подключение объекта капитального строительства «Общеобразовательная школа на 825 мест», заявителем по которому является ООО «БЕЛСТРОЙЦЕНТР-МСК», составляет 157 551,65 тыс. руб. и состоит из:

- расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя в размере 99 397,90 тыс. руб.;
- расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии в размере 26 643,42 тыс. руб.

- налога на прибыль, отнесенного к плате за подключение, в размере 31 510,33 тыс. руб.

В соответствии с откорректированным предложением ООО «Лемэк» от 30.07.2024, размер платы за подключение объекта капитального строительства «Общеобразовательная школа на 825 мест», заявителем по которому является ООО «БЕЛСТРОЙЦЕНТР-МСК», составляет 161 079,17 тыс. руб. и состоит из:

- расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя в размере 102 219,92 тыс. руб.;
- расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии в размере 26 643,42 тыс. руб.
- налога на прибыль, отнесенного к плате за подключение, в размере 32 215,83 тыс. руб.

Рассмотрев представленные материалы, необходимо произвести корректировку размера платы за подключение

Анализ расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (Π_1)

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимые на ставку Π_1 определяются в соответствии с приложением 7.1 к Методическим указаниям по формуле:

$$\Pi_1 = \frac{Расх._1^{подключ.}}{P_{подключ.}} \text{ (тыс. руб./Гкал/ч), (118)}$$

где:

$Расх._1^{подключ.}$ - плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб.;

$P_{подключ.}$ - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

Расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимые на ставку Π_1 , ООО «Лемэк» в рамках данного подключения не представлено.

Анализ расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей

В рамках рассматриваемого подключения объекта капитального строительства «Общеобразовательная школа на 825 мест», заявителем по которому является ООО «БЕЛСТРОЙЦЕНТР-МСК», ООО «Лемэк» представлены расходы на реконструкцию и прокладку тепловых сетей, отраженные в Таблице 1.

Первоначально представленный размер расходов на проведение данных мероприятий согласно предложению ООО «Лемэк» составлял 99 397,90 тыс. руб., в соответствии с откорректированным предложением от 30.07.2024 – 102 219,92 тыс. руб.

В ходе анализа представленных обосновывающих документов и материалов, а также расчета обоснованного размера расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, ЛенРТК учтено следующее:

Расходы на строительство тепловых сетей определены по НЦС 81-02-13-2024. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 13. «Наружные тепловые сети», утвержденным приказом Минстроя России от 26.02.2024 № 142/пр и внесенным в федеральный реестр сметных нормативов.

Скорректированное предложение от 30.07.2024 определено ООО «Лемэк» также по НЦС 81-02-13-2024. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 13. «Наружные тепловые сети», утвержденным приказом Минстроя России от 26.02.2024 № 142/пр и внесенным в федеральный реестр сметных нормативов.

В соответствии с пунктом 172 Методических указаний расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать стоимость, определенную с применением укрупненных нормативов цены строительства и поправочных коэффициентов, необходимых для учета региональных особенностей.

Согласно технической части сборника укрупненных нормативов, определение размера денежных средств осуществляется по формуле:

$$C = [(НЦС_i \times M \times K_{пер.} \times K_{пер/зон} \times K_{рег.}) + 3_p] \times И_{пр.} + НДС, \text{ где:}$$

НЦС_i – выбранный Показатель НЦС с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2024, определенный, при необходимости, с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части настоящего сборника;

М – мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

К_{пер.} – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов Российской Федерации), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов Российской Федерации (далее – 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в Таблице 4 технической части настоящего сборника;

К_{пер/зон} – коэффициент перехода от цен 1 ценовой зоны субъекта Российской Федерации к уровню цен частей территории субъектов Российской Федерации, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта Российской Федерации как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, сведения о величине которого приведены в Таблице 5 технической части настоящего сборника;

К_{рег.} – коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в Таблицах 6 и 7 технической части настоящего сборника;

З_р – дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях НЦС, рекомендуется определять по отдельным расчетам;

И_{пр} – индекс-дефлятор, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития Российской Федерации в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации;

НДС – налог на добавленную стоимость.

При проведении расчета обоснованности принятия расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей в заявленном размере, проводился анализ применения показателей НЦС на данные работы, определенные по укрупненным сметным нормативам.

В качестве подтверждения необходимости выполнения представленных технических мероприятий в адрес ЛенРТК представлено письмо администрации Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (исх. от 09.07.2024 № и-1121/2024 – вх. ЛенРТК от 09.07.2024 КТ-02.2-04-54/2024), содержащее следующую информацию:

В рамках своих полномочий администрация Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области сообщает, что считает необходимым и достаточным

1. Для подключения объектов капитального строительства «Общеобразовательная школа на 825 мест» общества с ограниченной ответственностью «БЕЛСТРОЙЦЕНТР-МСК», расположенных на территории земельного участка с кадастровым номером 47:14:0000000:39732 в г.п. Новоселье, Аннинское городское поселение, Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области выполнить обществу с ограниченной ответственностью «Лемэк» следующие технические мероприятия:

- осуществить проектирование и строительство первой очереди отдельно стоящей газовой котельной мощность 14 МВт, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 47:14:0000000:40356, в целях последующего совместного подключения к данному источнику тепловой энергии объектов капитального строительства ООО «БЕЛСТРОЙЦЕНТР-МСК» и ООО «СЗ «Дом Октябрьское поле»;

- осуществить строительство тепловых сетей подземной канальной прокладки следующих диаметров и протяженностей по трассе в двухтрубном исчислении:

1) Ду 300 мм = 4,30 п.м.;

2) Ду 250 мм = 469,70 п.м.;

3) Ду 200 мм = 323,10 п.м.;

4) Ду 150 = 65,10 п.м.

Всего: 862,20 п.м.

В последующем, после проведения вышеуказанных мероприятий, осуществить работы по восстановлению нарушенного благоустройства в виде зеленых насаждений площадью порядка 2 600 кв. м.

...

По вопросу выполнения строительных работ в стесненных условиях населенного пункта администрацией Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области представлены следующие пояснения (исх. от 14.08.2024 № и-1322/2024 – вх. ЛенРТК от 14.08.2024_КТ-02.3-08-113/2024):

В рамках своих полномочий и в дополнение к письму (исх. № и-1121/2024 от 09.07.2024) администрация Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области сообщает, что выполнение мероприятий по подключению к системе теплоснабжения представленных ниже объектов капитального строительства будет проходить в стесненных условиях городского поселения:

- объект капитального строительства «Общеобразовательная школа на 825 мест» общества с ограниченной ответственностью «БЕЛСТРОЙЦЕНТР-МСК», расположенный на территории земельного участка с кадастровым номером 47:14:0000000:39732 в гп. Новоселье, Аннинское городское поселение, Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области;

- объект капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями», заявителем по которому выступает ООО «СЗ «Дом Октябрьское поле», расположенный на территории земельного участка с кадастровым номером 47:14:0000000:40418 в г.п. Новоселье, Аннинское городское поселение, Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

Наличие стесненных условий обусловлено следующими факторами:

- стесненные условия или невозможность складирования материалов;

- расположение объектов капитального строительства и сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости (в пределах 50 метров) от зоны производства работ;

- интенсивное движение городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости (в пределах 50 метров) от зоны производства строительных работ.

По результатам анализа представленных пояснений относительно применения коэффициентов, связанных с выполнением работ в условиях стесненности населенного пункта, а также представленных обосновывающих и графических материалов (схемы подключения, данные публичных карт), установлено следующее.

Согласно данным публичной кадастровой карты, территория строительства объекта заявителя (ООО «БЕЛСТРОЙЦЕНТР-МСК») ограничена плотной застройкой квартала – непосредственно к зоне проведения работ примыкают действующие социально-значимые объекты – поликлиника и дет. сад, а также остановка общественного транспорта и набережная р. Кикенки. С учетом изложенного, коэффициент стесненности учтен в расчетах в соответствии с пп. «в» п. 53.1 Методики определения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.

Согласно пункту 12 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если в соответствии с частью 12.1 статьи 48 данного Кодекса подготовка проектной документации осуществляется применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо проектом планировки территории предусматриваются этапы архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо разрешение на строительство предусматривает строительство, реконструкцию нескольких объектов капитального строительства, порядок и сроки внесения платы за подключение (технологическое присоединение) таких объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения по согласованию с правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения могут быть установлены исходя из этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренных проектной документацией, проектом планировки территории, разрешением на строительство, при условии обеспечения финансирования экономически обоснованных затрат правообладателей сетей инженерно-технического обеспечения, связанных с осуществлением на каждом этапе мероприятий по подключению (технологическому присоединению) таких объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с графиком оплаты указанных мероприятий, предусмотренных договорами о подключении (технологическом присоединении).

Таким образом, при расчете экономически обоснованного размера расходов на строительство тепловых сетей, индексы-дефляторы применялись исходя из даты начала действия установленной в индивидуальном порядке платы за подключение, нормативного срока подключения, а также даты ввода в эксплуатацию соответствующей очереди строительства согласно данным заявки о заключении договора на подключение.

Согласно пункту 55 Правил подключения дата подключения определяется исходя из даты заключения договора о подключении и срока подключения, определяемого в соответствии с настоящим пунктом, при этом нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке на заключение договора о подключении.

Подпунктом 4.2 раздела 4 «Срок оказания Услуги» проекта договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения, представленного в составе расчетных и обосновывающих материалов (письмо исх. от 20.08.2024 № 2024-08/472 – вх. ЛенРТК от 20.08.2024 № КТ-02.3-08-119/2024), установлено следующее:

4.2. Срок подключения Объекта: 18 (восемнадцать) месяцев со дня заключения настоящего Договора в соответствии с п. 55 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115.

На основании изложенного, для расчета использованы индексы-дефляторы, определенные по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», в 2024 году в размере 108,4 %, в 2025 году в размере 107,3 % на основании сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации... на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, опубликованных Министерством экономического развития Российской Федерации 26.04.2024.

В соответствии с расчетом экономически обоснованный размер расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, учитываемых в составе платы за подключение, составит 72 307,06 тыс. руб., что ниже скорректированного предложения ООО «Лемэк» от 30.07.2024 на 29 912,86 тыс. руб.

Расчет расходов на строительство (реконструкцию) тепловых сетей в целях подключения к системе теплоснабжения
ООО «Лемэк» объекта капитального строительства «Общеобразовательная школа на 825 мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье (кадастровый номер земельного участка 47:14:0000000:39732),
заявителем по которому является ООО «БЕЛСТРОЙЦЕНТР-МСК», в индивидуальном порядке

№	Наименование работ	По предложению ООО "Лемэк" от 30.07.2024 исх. 2024/12-980						По расчету ЛенРТК						Принято ЛенРТК, тыс. руб.	Откло-нение +/-	Примечание
		Ед. изм.	Кол-во	НЦС	К стес-нен-ности	К ЛО	Стои-мость, тыс. руб.	Ед. изм.	Кол-во	НЦС	К стес-нен-ности	К ЛО	Стои-мость НЦС, тыс. руб.			
1. Прокладка тепловых сетей	Трубопроводы тепловых сетей канальной прокладки (при глубине прокладки 3 м) ДУ=300 мм	км	0,0043	9 779,01	1,06	0,88	456,23	100 м	0,043	7 933,63	1,06	0,88	370,13	370,13	-86,10	Расчет выполнен с учетом непревышения НЦС 13-09-004-09 - Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ): прокладка в непроходных сборных железобетонных каналах в сухих грунтах в траншее, с креплениями, с разработкой грунта в отвал: диаметром труб 300 мм и глубиной 2 м. Расчет ООО "Лемэк" выполнен по НЦС 13-09-001-10 - Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ): прокладка в непроходных сборных железобетонных каналах в сухих грунтах, в траншее с откосами, с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом.: диаметром труб 300 мм и глубиной 3 м. Проект строительства не представлен, обоснование применения данного НЦС организацией также не представлено. С учетом изложенного принят расчет ЛенРТК, выполненный по НЦС 13-09-004-09.
	Трубопроводы тепловых сетей канальной прокладки (при глубине прокладки 3 м) ДУ=250 мм	км	0,4697	9 226,83	1,06	0,88	53 057,40	100 м	4,697	7 451,55	1,06	0,88	37 973,86	37 973,86	-15 083,54	Расчет выполнен с учетом непревышения НЦС 13-09-004-07 - Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ): прокладка в непроходных сборных железобетонных каналах в сухих грунтах в траншее, с креплениями, с разработкой грунта в отвал: диаметром труб 250 мм и глубиной 2 м. Расчет ООО "Лемэк" выполнен по НЦС 13-09-001-08 - Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ): прокладка в непроходных сборных железобетонных каналах в сухих грунтах, в траншее с откосами, с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом.: диаметром труб 250 мм и глубиной 3 м. Проект строительства не представлен, обоснование применения данного НЦС организацией также не представлено. С учетом изложенного принят расчет ЛенРТК, выполненный по НЦС 13-09-004-07.
	Трубопроводы тепловых сетей канальной прокладки (при глубине прокладки 3 м) ДУ=200 мм	км	0,3231	8 401,24	1,06	0,88	29 450,85	100 м	3,231	6 642,93	1,06	0,88	23 287,03	23 287,03	-6 163,82	Расчет выполнен с учетом непревышения НЦС 13-09-004-05 - Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ): прокладка в непроходных сборных железобетонных каналах в сухих грунтах в траншее, с креплениями, с разработкой грунта в отвал: диаметром труб 200 мм и глубиной 2 м. Расчет ООО "Лемэк" выполнен по НЦС 13-09-001-06 - Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ): прокладка в непроходных сборных железобетонных каналах в сухих грунтах, в траншее с откосами, с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом, диаметром труб 200 мм и глубиной 3 м.. Проект строительства не представлен, обоснование применения данного НЦС организацией также не представлено. С учетом изложенного принят расчет ЛенРТК, выполненный по НЦС 13-09-004-05.

	Трубопроводы тепловых сетей канальной прокладки (при глубине прокладки 3 м) ДУ=150 мм	км	0,0705	7 167,15	1,06	0,88	5 482,18	100 м	0,000	0,00	1,06	0,88	0,00	0,00	-5 482,18	В соответствии с представленной в составе расчетных и обосновывающих документов «Схемой подводящих сетей теплоснабжения и отдельно стоящей газовой котельной...» тепловая сеть протяженностью 65,1 м (в расчете ООО "Лемэк" в протяженности допущена ошибка) проектируется в рамках переподключения существующего объекта – «потребитель № 6.1» (МКД). Расходы исключены ЛенРТК из расчета как не относящиеся к расходам на подключение объекта заявителя.
	Итого прокладка ТС	км	0,8676				88 446,66	100м	7,971				61 631,02	61 631,02	-26 815,64	
2. Устройство тепловых камер	Устройство тепловых камер	шт.	2	569,79	1,06	0,88	1 236,34	1 камера	2	569,79	1,06	0,88	1 236,41	1 236,34	0,00	Расчет выполнен с учетом неперевышения НЦС 13-16-003-01 - Камеры наружных инженерных тепловых сетей подземные сборные железобетонные на глубине 3 м (строительная часть), строительным объемом: 17,31 м3. Расчет ООО "Лемэк" также произведен по НЦС 13-16-003-01. В виду неперевышения расчета ЛенРТК, выполненного в соответствии с действующими НЦС, принят расчет ООО "Лемэк".
3. Узлы присоединения к магистрали и отводы	Технологические узлы для присоединения к магистрали (2 шт. (УТ-6, УТ-7) 200х250 мм, 200х200 мм)	шт.	2	810,81	1,06	0,88	1 759,41	1 узел	2	810,81	1,06	0,88	1 759,41	1 759,41	0,00	Расчет выполнен с учетом неперевышения НЦС 13-15-002-02 - Технологические узлы для присоединения к магистрали диаметром 200 мм с секционированием, диаметр ответвления 200 мм (на основании п. 32 Сборника № 13 НЦС определение стоимости строительства объектов с использованием метода интерполяции между диаметрами трубопроводов не предусмотрено). Расчет ООО "Лемэк" также произведен по НЦС 13-15-002-02. В виду неперевышения расчета ЛенРТК, выполненного в соответствии с действующими НЦС, принят расчет ООО "Лемэк".
	Отводы для компенсации углов поворота (Ду-300мм от котельной до УТ-6)	1 отвод	5	211,89	1,06	0,88	1 149,47	1 отвод	0	0,00	1,06	0,88	0,00	0,00	-1 149,47	Расчет ООО «Лемэк» выполнен по НЦС 13-03-013-09 - Отводы для трубопроводов наружных инженерных сетей теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ): бесканальная прокладка: диаметром труб 300 мм. На основании п. 17 Сборника № 13 НЦС показатели НЦС Таблицы 13-03-013 рекомендовано применять к показателям НЦС раздела 3 - Трубопроводы наружных инженерных сетей теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ): бесканальная прокладка. Строительство же тепловых сетей запроектировано канальной прокладкой (таким образом обществом неверно применен показатель НЦС). Кроме того, в соответствии с Отделом 2. «Дополнительная информация» Сборника № 13 НЦС в показателе НЦС 13-15-002-02 - Технологические узлы для присоединения к магистрали диаметром 200 мм с секционированием, диаметр ответвления 200 мм, уже учтены такие технические характеристики конструктивных решений, как отводы. В связи с изложенным, в целях исключения необоснованного завышения и задвоения расходов на строительство тепловых сетей (в части обустройства отводов) расходы исключены из расчета как экономически необоснованные.
	Отводы для компенсации углов поворота (Ду-300мм от УТ-6 до подключаемого объекта)	1 отвод	10	167,95	1,06	0,88	1 822,21	1 отвод	0	0,00	1,06	0,88	0,00	0,00	-1 822,21	Расчет ООО «Лемэк» выполнен по НЦС 13-03-013-07 - Отводы для трубопроводов наружных инженерных сетей теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ): бесканальная прокладка: диаметром труб 200 мм. На основании п. 17 Сборника № 13 НЦС показатели НЦС Таблицы 13-03-013 рекомендовано применять к показателям НЦС раздела 3 - Трубопроводы наружных инженерных сетей теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ): бесканальная прокладка. Строительство же тепловых сетей запроектировано канальной прокладкой (таким образом обществом неверно применен показатель НЦС). Кроме того, в соответствии с Отделом 2. «Дополнительная информация» Сборника № 13 НЦС в показателе НЦС 13-15-002-02 - Технологические узлы для присоединения к магистрали диаметром 200 мм с секционированием, диаметр ответвления 200 мм, уже учтены такие технические характеристики конструктивных решений, как отводы. В связи с изложенным, в целях исключения необоснованного завышения и задвоения расходов на строительство тепловых сетей (в части обустройства отводов) расходы исключены из расчета как экономически необоснованные.

	Отводы для компенсации углов поворота (Ду-150мм от УТ-6 до переключаемого объекта)	1 отвод	1	108,10	1,06	0,88	117,29	1 отвод	0	0,00	1,06	0,88	0,00	0,00	-117,29	Расчет ООО «Лемэк» выполнен по НЦС 13-03-013-06 - Отводы для трубопроводов наружных инженерных сетей теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ): бесканальная прокладка: диаметром труб 150 мм. На основании п. 17 Сборника № 13 НЦС показатели НЦС Таблицы 13-03-013 рекомендовано применять к показателям НЦС раздела 3 - Трубопроводы наружных инженерных сетей теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ): бесканальная прокладка. Строительство же тепловых сетей запроектировано канальной прокладкой (таким образом обществом неверно применен показатель НЦС). Кроме того, в соответствии с Отделом 2. «Дополнительная информация» Сборника № 13 НЦС в показателе НЦС 13-15-002-02 - Технологические узлы для присоединения к магистрали диаметром 200 мм с секционированием, диаметр ответвления 200 мм, уже учтены такие технические характеристики конструктивных решений, как отводы. В связи с изложенным, в целях исключения необоснованного завышения и задоения расходов на строительство тепловых сетей (в части обустройства отводов) расходы исключены из расчета как экономически необоснованные.
4. Восстановление благоустройства	Восстановление зеленых насаждений	100 м2	26,028	251,95	1,12	0,90	7 688,55	100 м2 территории	26,00	251,95	1,12	0,90	7 680,28	7 680,28	-8,27	Расчет выполнен в отношении площади в 2600 м² (необходимость восстановления подтверждена письмом Администрации Аннинского ГП от 09.07.2024 № и-1121/2024) с учетом непревышения НЦС 17-01-002-03 - Озеленение придомовых территорий с площадью газонов 90%. Расчет ООО "Лемэк" также произведен по НЦС 17-01-002-03 на площадь 2602,8 м2. Принят расчет выполненный в соответствии с действующими НЦС.
	Итого						102 219,92						72 307,13	72 307,06	-29 912,86	

Анализ расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и развитие существующих источников тепловой энергии

Для выполнения обязательств по подключению объекта капитального строительства «Общеобразовательная школа на 825 мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье (кадастровый номер земельного участка 47:14:0000000:39732), заявителем по которому является ООО «БЕЛСТРОЙЦЕНТР-МСК», согласно представленным расчетным и обосновывающим документам, ООО «Лемэк» необходимо осуществить строительство источника тепловой энергии блок-модульной котельной 21 МВт (первая очередь - 14 МВт).

В соответствии с расчетом, экономически обоснованный размер расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и развитие существующих источников тепловой энергии, составит 26 643,42 тыс. руб., что соответствует предложению ООО «Лемэк».

Расчет расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии в целях подключения к системе теплоснабжения ООО «Лемэк» объекта капитального строительства «Общеобразовательная школа на 825 мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье (кадастровый номер земельного участка 47:14:0000000:39732), заявителем по которому является ООО «БЕЛСТРОЙЦЕНТР-МСК», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование работ	По предложению ООО "Лемэк" от 30.07.2024 исх. 2024/12-980						По расчету ЛенРТК						Принято ЛенРТК, тыс. руб.	Отклонение +/-	Примечание
		Ед. изм.	Кол-во	НЦС	К стесненности	К ЛО	Стоимость, тыс. руб.	Ед. изм.	Кол-во	НЦС	К стесненности	К ЛО	Стоимость НЦС, тыс. руб.			
1	Строительство источника тепловой энергии блок-модульной котельной 21 МВт (первая очередь - 14 МВт), на земельном участке с кадастровым номером 47:14:0000000:40356	1 МВт	14	-	1,03	0,90	90 724,11	1 МВт	14	6 620,10	1,03	0,90	99 931,27	90 724,11	0,00	Расчет ЛенРТК выполнен по источнику тепловой энергии теплопроизводительностью 14 МВт методом интерполяции с учетом непревышения НЦС 19-02-001-05 и 19-02-001-06 - Котельные блочно-модульные на газообразном топливе, теплопроизводительностью: 10,5 МВт и 20,8 МВт . Расчет ООО "Лемэк" произведен методом интерполяции по НЦС 19-02-001-05 и 19-02-001-06 по формуле = ((7267,01-5363,24)/(20,8-10,5)*3,5+5363,25)*14*0,9*1,084*1,073*1,03). Ввиду непревышения расходов относительно действующих НЦС по данному виду работ, ЛенРТК принят расчет ООО "Лемэк".
2	Подключение к системе электроснабжения	-	-	-	-	-	28 009,63	-	-	-	-	-	28 009,63	28 009,63	0,00	В расчете ЛенРТК дополнительно учтено подключение к системе электроснабжения (согласно п. 24. Сборника № 19 НЦС стоимость строительства наружных инженерных сетей рекомендуется учитывать дополнительно). Расходы ООО "Лемэк" определены в соответствии с договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 18.08.2023 № 23-043326-100-047, заключенным между ООО "Лемэк" и ПАО "Россети Ленэнерго". По результатам проверки экономической обоснованности заявленных расходов принят расчет ООО "Лемэк", подтвержденный договором от 18.08.2023 № 23-043326-100-047.
3	Подключение к системе газоснабжения	-	-	-	-	-	27,48	-	-	-	-	-	27,48	27,48	0,00	В расчете ЛенРТК дополнительно учтено подключение к системе газоснабжения (согласно п. 24. Сборника № 19 НЦС стоимость строительства наружных инженерных сетей рекомендуется учитывать дополнительно). Расходы ООО "Лемэк" определены в соответствии с договором подключения (технологическом присоединении)

																газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 01.03.2024 № ТПЗЛ-370-3-2024, заключенным между ООО "Лемэк" и ООО "ПетербургГаз". По результатам проверки экономической обоснованности заявленных расходов принят расчет ООО "Лемэк", подтвержденный договором от 01.03.2024 № ТПЗЛ-370-3-2024.
4	Дополнительные работы по устройству газопровода, не учтенные расценками НЦС						23 709,37	-	-	-	-	-	1 330,00	1 330,00	-22 379,37	п. 4.1-4.5
4.1.	Выполнение проектных работ по строительству газопровода	-	-	-	-	-	1 330,00	-	-	-	-	-	1 330,00	1 330,00	0,00	В расчете ЛенРТК дополнительно учтено выполнение проектных работ по строительству газопровода (согласно п. 24. Сборника № 19 НЦС стоимость строительства наружных инженерных сетей рекомендуется учитывать дополнительно). Расходы ООО "Лемэк" определены в соответствии с договором подряда на выполнение проектных работ от 14.07.2021 № ЕСП6-21.0168, заключенным между ООО "Лемэк" и ООО "Еврогазпроект СПб", и дополнительным соглашением от 21.12.2023 № 1 к данному договору. По результатам проверки экономической обоснованности заявленных расходов принят расчет ООО "Лемэк", подтвержденный договором от 14.07.2021 № ЕСП6-21.0168.
4.2.	Строительно-монтажные работы по устройству газопровода высокого и среднего давления	-	-	-	-	-	18 333,33	-	-	-	-	-	0,00	0,00	-18 333,33	Расходы исключены из расчета ЛенРТК как необоснованные, т.к. не относятся к строительству проектируемой котельной и расходам организации. Расходы ООО "Лемэк" определены в соответствии с договором подряда от 30.06.2023 № 30-06/23(СК-3) на выполнение строительно-монтажных работ по устройству газопровода высокого и среднего давления на объекте: "Распределительный газопровод для газоснабжения объектов строительства, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье, кад. номер 47:14:0505005:1006, заключенным между ООО "СК "Новоселье" и ООО "Энергомонтаж".

4.3.	Выполнение СМР и ПНР по устройству узлов ЭХЗ газопровода	-	-	-	-	-	1 219,96	-	-	-	-	-	0,00	0,00	-1 219,96	Расходы исключены из расчета ЛенРТК как необоснованные и не относящиеся к строительству проектируемой котельной и расходам организации. Расходы ООО "Лемэк" определены в соответствии с договором субподряда от 10.08.2023 № 06-23-07/Д на выполнение строительно-монтажных работ и пуско-наладочных работ по устройству ЭХЗ на объекте: "Устройство газопровода высокого и среднего давления по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье, кад. номер 47:14:0505005:1006...", заключенным между ООО "СК "Новоселье" и АО "Антикор".
4.4.	Охрана объекта по устройству узлов ЭХЗ газопровода	-	-	-	-	-	2 700,00	-	-	-	-	-	0,00	0,00	-2 700,00	Расходы исключены из расчета ЛенРТК как необоснованные и не относящиеся к строительству проектируемой котельной и расходам организации. Расходы ООО "Лемэк" определены в соответствии с договором на оказание услуг по охране объекта от 19.09.2023 № 05/2023-О "Наружное газоснабжение котельной, расположенной по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье, на земельном участке с кадастровым номером 47:14:0505005:1006...", заключенным между ООО "СК "Новоселье" и ООО "ОО "МикГан" (определены на нормативный срок подключения - 18 месяцев).
4.5.	Комплекс электромонтажных работ по устройству схемы электроснабжения установки защиты газоснабжения котельной	-	-	-	-	-	126,08	-	-	-	-	-	0,00	0,00	-126,08	Расходы исключены из расчета ЛенРТК как необоснованные и не относящиеся к строительству проектируемой котельной и расходам организации. Расходы ООО "Лемэк" определены в соответствии с договором подряда от 05.11.2023 № 05/СМР/10-23 на выполнение комплекса электромонтажных работ по устройству схемы электроснабжения установки защиты газоснабжения котельной, расположенной по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье, кад. номер 47:14:0505005:1006, заключенным между ООО "Лемэк" и ООО "СЕТИ Инжиниринг".
5	Приобретение материалов для внутриплощадочных сетей электроснабжения	-	-	-	-	-	1 120,00	-	-	-	-	-	0,00	0,00	-1 120,00	Расходы исключены из расчета ЛенРТК как необоснованные и не относящиеся к строительству проектируемой котельной и расходам организации. Расходы ООО "Лемэк" определены в соответствии с коммерческим предложением ООО НПК ПромТехМастер от 03.08.2023 № 030823/ПТМ-1, направленным в адрес ООО "СК "Новоселье". Кроме того, в соответствии с Отделом 2. Сборника № 19 НЦС система электроснабжения включена в НЦС 19-02-001-05 и 19-02-001-06.

6	Подключение котельной к системе водоснабжения 200 мм 400 п.м. на глубине 3 м	км	0,4	11 703,39	1,09	0,88	5 222,88	1 км	0,4	9 014,70	1,09	0,88	4 022,99	4 022,99	-1 199,89	Расчет ЛенРТК выполнен с учетом применения НЦС 14-06-003-13 - Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3): диаметром 200 мм глубиной 2 м. Расчет ООО "Лемэк" выполнен по НЦС 14-06-002-12 - Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 200 мм глубиной 3 м. Проект строительства не представлен, обоснование применения данного НЦС, а также наличия мокрых грунтов, организацией также не представлено. С учетом изложенного принят расчет ЛенРТК, выполненный по НЦС 14-06-003-13.
7	Подключение котельной к системе водоотведения 200 мм 400 п.м. на глубине 3 м	км	0,4	9 414,61	1,09	0,88	3 676,28	1 км	0,408	6 135,08	1,09	0,88	2 792,66	2 792,66	-883,62	Расчет ЛенРТК выполнен на протяженность 408 м (в соответствии со схемой подводящих сетей, согласованной Администрацией Аннинского ГП - хоз.-быт. водоотведение 397 м и дождевое водоотведение 11 м) с учетом непревышения НЦС 14-07-003-05 - Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3): диаметром 200 мм глубиной 2 м. Расчет ООО "Лемэк" выполнен по НЦС 14-07-002-06 - Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 200 мм глубиной 3 м. Проект строительства не представлен, обоснование применения данного НЦС, а также наличия мокрых грунтов, организацией также не представлено. С учетом изложенного принят расчет ЛенРТК, выполненный по НЦС 14-07-003-05.
	Итого						152 489,75	МВт	9,03964				136 114,04	126 906,88	-25 582,87	
	Отнесено на ООО "СЗ "Дом Октябрьское поле"						118 083,05	МВт	7,0					98 272,51		
	Отнесено на ООО "БЕЛСТРОЙЦЕНТР-МСК "						26 643,42	МВт	2,03964				28 634,36	26 643,42	0,00	Расчет расходов на создание источников тепловой энергии выполнен ЛенРТК пропорционально подключаемой тепловой нагрузке ООО "БЕЛСТРОЙЦЕНТР-МСК" и составил 28 634,36 тыс. руб. В связи с превышением расходов, определенных ЛенРТК, над значением, определенным обществом на создание источников тепловой энергии, ЛенРТК принят расчет ООО "Лемэк".

Анализ расчета налога на прибыль

Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, рассчитывается по формуле:

$$H = \frac{Расх.^H}{P^{подключ.}}, \text{ (тыс. руб./Гкал/ч), (120.1)}$$

где:

Расх^н – плановые на очередной период регулирования расходы на уплату налога на прибыль, относимые на деятельность по подключению к системе теплоснабжения для подключаемых объектов, определяемые в соответствии с налоговым законодательством, тыс. руб.;

Р^{подключ} – плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

Размер налога на прибыль, отнесенного на плату за подключение, согласно откорректированному предложению ООО «Лемэк» от 30.07.2024 составляет 15 794,86 тыс. руб./Гкал/ч (32 215,83 тыс. руб.).

В качестве экономически обоснованного размера налога на прибыль, отнесенного к плате за подключение, в соответствии с пунктом 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ, принят налог на прибыль по ставке 20 % от размера расходов на строительство тепловых сетей от точки присоединения до точки подключения по следующей формуле: (72 307,06 + 26 643,42) тыс. руб. / 0,8 × 20 % / 2,039640 Гкал/ч = 12 128,42 тыс.руб./ Гкал/ч. (24 737,62 тыс. руб.)

На основании вышеизложенного, по результатам рассмотрения расчетных и обосновывающих документов экономически обоснованный размер платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «Лемэк» объекта капитального строительства «Общеобразовательная школа на 825 мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье (кадастровый номер земельного участка 47:14:0000000:39732), заявителем по которому является ООО «БЕЛСТРОЙЦЕНТР-МСК», в индивидуальном порядке составит 123 688,10 тыс. руб. (72 307,06 + 26 643,42 + 24 737,62), что ниже скорректированного предложения ООО «Лемэк» от 30.07.2024 на 37 391,07 тыс. руб.

Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «ЛЕМЭК» объекта капитального строительства «Общеобразовательная школа на 825 мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье (кадастровый номер земельного участка 47:14:0000000:39732), заявителем по которому является ООО «БЕЛСТРОЙЦЕНТР-МСК», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость подключения по расчету ООО "Лемэк" (14.06.2024)	Стоимость подключения по расчету ООО "Лемэк" (30.07.2024)	Стоимость подключения по расчету ЛенРТК	Результат, (+;-), общий размер корректировки
1	2	3	4	5	6	7
Плата за подключение объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки						
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	157 551,65	161 079,17	123 688,10	-37 391,07
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	2,039640			
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	99 397,90	102 219,92	72 307,06	-29 912,86
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:, в том числе:	тыс. руб.	99 397,90	102 219,92	72 307,06	-29 912,86
3.1.1.	Наземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	99 397,90	102 219,92	72 307,06	-29 912,86
3.1.2.1.	канальная прокладка	тыс. руб.	99 397,90	102 219,92	72 307,06	-29 912,86
3.1.2.2.	бесканальная прокладка	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей	тыс. руб.	26 643,42	26 643,42	26 643,42	0,00
5.	Налог на прибыль	тыс. руб.	31 510,33	32 215,83	24 737,62	-7 478,21
5.1.	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./Гкал/ч	15 448,97	15 794,86	12 128,42	-3 666,44

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Основные показатели по экономическому обоснованию внесения изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской от 31.05.2023 № 218-р «Об установлении платы к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (ИНН 4707028015) объекта капитального строительства – «Микрорайон № 7 в рамках проекта «Создание жилого фонда, социальной и коммунальной инфраструктуры в г. Кингисепп»» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон 7 (ограниченный Крикковским ш., Проектным проездом № 2, ул. Доблести, Проектной улицей № 3 и Проектной улицей № 2 (кадастровые номера земельных участков: 47:20:0902003:632, 47:20:0902003:575, 47:20:0902003:603, 47:20:0902003:616, 47:20:0902003:604)), заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Ямбург 7М» в индивидуальном порядке»

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (далее – ОАО «КВК») от 11.08.2024 № 909 (вх. ЛенРТК от 14.08.2024 № КТ-02.4-06-161/2024) о корректировке размера платы за подключение, установленной распоряжением ЛенРТК от 31.05.2023 № 218-р «Об установлении платы к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (ИНН 4707028015) объекта капитального строительства – «Микрорайон № 7 в рамках проекта «Создание жилого фонда, социальной и коммунальной инфраструктуры в г. Кингисепп» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон 7 (ограниченный Крикковским ш., Проектным проездом № 2, ул. Доблести, Проектной улицей № 3 и Проектной улицей № 2 (кадастровые номера земельных участков: 47:20:0902003:632, 47:20:0902003:575, 47:20:0902003:603, 47:20:0902003:616, 47:20:0902003:604)), заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Ямбург 7М в индивидуальном порядке» (далее – плата за подключение), в связи с изменением подключаемой нагрузки объекта капитального строительства.

В соответствии с вышеуказанным распоряжением ЛенРТК, нагрузка подключаемого объекта составляла:

- водоснабжение – 1 769,25 м3/сут;
- водоотведение – 1 442,73 м3/сут.

После уточнения технических параметров подключаемого объекта, в соответствии с расчетом нагрузок, указанных в заявлении ООО «Ямбург 7М» (через ЗАО «БФА-Девелопмент», представляющее его интересы) от 11.03.2024 № КГ/352, необходимо обеспечить объем нагрузки:

- водоснабжение – 1 567,17 м3/сут;
- водоотведение – 1 295,57 м3/сут;

В соответствии с абзацем 4 пункта 85 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования), в случае изменения параметров подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой мощности (нагрузки), места нахождения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных или канализационных сетей, в том числе при подключении объекта заявителя через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании лицу, не являющемуся организацией, осуществляющей подключение (технологическое присоединение), плата за подключение, установленная органом регулирования тарифов индивидуально, корректируется органом регулирования тарифов на основании заявления организации, осуществляющей подключение (технологическое присоединение).

По результатам рассмотрения установлено следующее:

ОАО «КВК» на территории МО «Кингисеппское городское поселение» осуществляет деятельность по питьевому водоснабжению на основании договора аренды нежилого фонда № 01/2022 от 04.02.2022 и водоотведению на основании свидетельства о государственной регистрации права 78-АД № 026810 от 19.05.2009.

Согласно существующей технологической схеме, ОАО «КВК» забирает воду из р. Луга, очищает ее, подает абонентам питьевую воду и транспортирует неочищенные стоки на очистные сооружения канализации ОАО «КВК».

Постановлением главы администрации от 21.11.2013 № 3137 ОАО «КВК» наделено статусом гарантирующей организации, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение на территории МО «Кингисеппское городское поселение».

ОАО «КВК» является регулируемой организацией в сфере жилищно-коммунального хозяйства и включено в Модуль «Реестр регулируемых организаций» единой информационно-аналитической системы.

ОАО «КВК» проведена оценка технической возможности подключения объекта заявителя к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, по результатам которой определен перечень мероприятий, необходимых для подключения объекта:

К централизованной системе водоснабжения:

Уменьшение нагрузки необходимой ООО «Ямбург 7М», влечет за собой изменение перечня и объема мероприятий по реконструкции скважинного водозабора согласно объему подключаемой нагрузки 1 567,17 м3/сут. Все остальные мероприятия остаются без изменений.

К централизованной системе водоотведения:

Уменьшение нагрузки необходимой ООО «Ямбург 7М», не влечет за собой изменения перечня и объема мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации сетей и сооружений системы водоотведения. Размер скорректированной индивидуальной платы за подключение к централизованным системам инженерно-технического обеспечения, по расчету регулируемой организации, представлен в таблицах 1 и 2.

таблица 1. Сравнительная таблица по водоснабжению

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Стоимость по расчету ЛенРТК, в соответствии с распоряжением об установлении платы за подключение от 31.05.2023 № 218-р*	Внесение изменений в распоряжение ЛенРТК от 31.05.2023 № 218-р по предложению ОАО "КВК"*
1.	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения Объекта	тыс. руб.	193 729,99	200 726,21
1.1.	Строительство внеплощадочной водопроводной сети диаметром 225мм, ориентировочной протяжённостью 3545,0м для обеспечения подключения Объектов	тыс. руб.	32 299,45	32 299,45
1.2.	Строительство внутриквартальной водопроводной сети диаметром 110мм в две нитки, ориентировочной протяжённостью 610,5 м каждая для обеспечения подключения Объектов	тыс. руб.	5 379,54	5 379,54
1.3.	Строительство магистральной водопроводной сети диаметром 280мм в две нитки, ориентировочной протяжённостью 1540,0 м каждая для обеспечения подключения Объектов, в т.ч. Устройство футляров методом ГНБ с устройством рабочего и премного котлованов для перехода через речку Луга шириной 130м, с учетом подходов к реке протяжённость одной нитки принята 200м и камеры переключения габаритами 4х4х3 в количестве 2 единиц	тыс. руб.	77 889,62	77 889,62
1.4.	Реконструкция скважинного водозабора	тыс. руб.	78 161,38	85 157,60
2.	Налог на прибыль	%	20,00	
		тыс. руб.	48 432,50	50 181,55
ИТОГО		тыс. руб.	242 162,49	250 907,76

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

таблица 2. Сравнительная таблица по водоотведению

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Стоимость по расчету ЛенРПК, в соответствии с распоряжением об установлении платы за подключение от 31.05.2023 № 218-р*	Внесение изменений в распоряжение ЛенРПК от 31.05.2023 № 218-р по предложению ОАО "КВК"*
1.	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения Объекта к централизованной системе водоотведения	тыс. руб.	222 977,33	222 977,33
2.	Налог на прибыль	%	20,00	
		тыс. руб.	55 744,33	55 744,33
ИТОГО		тыс. руб.	278 721,66	278 721,66

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Анализ расходов, связанных с внесением изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 31.05.2023 № 218-р

Расчет выполнен ОАО «КВК» на основании показателей укрупненных сметных нормативов 2024 года.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования индивидуальная плата за подключение устанавливается органом регулирования с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов, с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Произведен расчет стоимости на основании показателей укрупненных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 01.01.2024: НЦС 81-02-19-2024 Сборник № 19 «Здания и сооружения городской инфраструктуры».

Определение прогнозной стоимости планируемого строительства в региональном разрезе осуществляется с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части сборников НЦС, по формуле:

$$C = [(НЦС_i * M * K_{пер.} * K_{пер/зон} * K_{рег.} * K_c) + 3p] * I_{пр.} + НДС,$$

где $НЦС_i$ – выбранный показатель с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2024, определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части сборника;

M – мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

$K_{пер.}$ – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов РФ), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов РФ (далее – центр ценовой зоны, 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в технической части сборника;

$K_{пер/зон}$ – коэффициент, рассчитываемый при выполнении расчетов с использованием Показателей для частей территории субъектов РФ, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта РФ как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, по виду объекта капитального строительства как отношение величины индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для такой ценовой зоны и публикуемого Министерством, к величине индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для 1 ценовой зоны соответствующего субъекта РФ и публикуемого Министерством (1,0);

$K_{рег.}$ – коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте РФ (части территории субъекта РФ) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в технической части сборника;

K_c – коэффициент, характеризующий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах РФ по отношению к базовому району, сведения, о величине которого приводятся в технической части сборника;

3_p – дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях, определяемые по отдельным расчетам;

$I_{пр.}$ – индекс-дефлятор, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития РФ для прогноза социально-экономического развития РФ.

Учитывая, что показатели НЦС 2024 разработаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2024 года, для учета инфляционных процессов на период подключения, а также п. 62 Правил подключения (технологическое присоединение) подключаемых объектов к централизованной системе холодного водоснабжения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении по соглашению между исполнителем и заявителем, индекс-дефлятор по строке «Инвестиции в основной капитал» в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и прогнозируемых изменений цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды

деятельности в инфраструктурном секторе, на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 26.04.2024, составляет 1,163 = 1,084 (2024 год) * 1,073 (2025 год).

НДС – налог на добавленную стоимость.

При необходимости применения к показателям НДС 2024 нескольких ценообразующих или усложняющих коэффициентов, размер которых больше единицы, значение общего ценообразующего или усложняющего коэффициента определяется по формуле:

$$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}} = 1 + \sum \left(K_{\text{ценообр/услож}}^i - 1 \right),$$

где:

$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}}$ - общий ценообразующий/усложняющий коэффициент;

$K_{\text{ценообр/услож}}^i$ - ценообразующие или усложняющие коэффициенты, приведенные в технической части настоящего сборника, необходимость применения которых к показателям НДС Отдела 1 сборника обусловлена особенностями объекта капитального строительства, для которого определяется потребность в денежных средствах, необходимых для его создания.

Анализ расходов на проведение мероприятий по реконструкции скважинного водозабора, представлен в таблице 3 настоящего заключения (без учета НДС).

таблица 3. Анализ расходов на реконструкцию скважинного водозабора (без учета НДС)

№ п/п	Наименование мероприятия	Значение объема работ по расчету регулируемой организации	Значение объема работ по предложению ЛенРГК	Единица измерения	Расходы на создание, реконструкцию и модернизация сооружений по расчету регулируемой организации, тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э				Результат, (+,-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
						Укрупненные нормативы цены строительства в ценах на 2024 год для базового района	Коэффициент перехода от цен базового района	Ипр	Стоимость, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями, тыс. руб.		
1	Реконструкция скважинного водозабора на 1 567,17 м3/сут., в том числе										
1.1.	Станция обезжелезивания подземных вод	1 567,17	1 567,17	м3/сут	52 732,75	25,19	0,90	1,163	41 320,59	-11 412,16	Показатель 19-03-003-01 НЦС 81-02-19-2024 (Сборник №19)
1.2.	Здания хлораторных (расход определен исходя из дозы хлора 1500 (мг/м3) * расход воды 63,3 м3/ч * коэффициент неравномерности в соответствии с п. 5.4 СП 31.13330.2021 "СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" 2,5)	0,24	0,24	кг/ч	2 036,24	7 940,38	0,90	1,163	2 035,20	-1,04	Показатель 19-03-004-01 НЦС 81-02-19-2024 (Сборник №19)
1.3.	Насосная станция 2-го подъема (1567,17 / 24 * 2,5 = 163,25 м3/ч)	163,25	163,25	м3/ч	20 198,99	118,21	0,90	1,163	20 198,99	0,00	Показатель 19-03-002-01 НЦС 81-02-19-2024 (Сборник №19)
1.4.	Резервуары для воды	500,00	500,00	м3	10 189,62	19,47	0,90	1,163	10 189,62	0,00	Показатель 19-03-006-06 НЦС 81-02-19-2024 (Сборник №19)
ИТОГО					85 157,60				73 744,41	-11 413,19	
Для дальнейшего расчета принято значение						73 744,41					

На основании вышеизложенного, экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 31.05.2023 № 218-р «Об установлении платы к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (ИНН 4707028015) объекта капитального строительства – «Микрорайон № 7 в рамках проекта «Создание жилого фонда, социальной и коммунальной инфраструктуры в г. Кингисепп»» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон 7 (ограниченный Криковским ш., Проектным проездом № 2, ул. Доблести, Проектной улицей № 3 и Проектной улицей № 2 (кадастровые номера земельных участков: 47:20:0902003:632, 47:20:0902003:575, 47:20:0902003:603, 47:20:0902003:616, 47:20:0902003:604)), заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Ямбург 7М» в индивидуальном порядке», представлен в таблицах 4 и 5 настоящего заключения.

таблица 4. Внесение изменений в распоряжение ЛенРТК от 31.05.2023 № 218-р (водоснабжение)

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Стоимость по расчету ЛенРТК, в соответствии с распоряжением об установлении платы за подключение от 31.05.2023 № 218-р*	Внесение изменений в распоряжение ЛенРТК от 31.05.2023 № 218-р по предложению ОАО "КВК"*	Внесение изменений в распоряжение ЛенРТК от 31.05.2023 № 218-р по предложению ЛенРТК*	Результат (+/-), общий размер корректировки*	В распоряжение*
1.	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения	тыс. руб.	193 729,99	200 726,21	189 313,02	-11 413,19	189 313,02
1.1.	Строительство внеплощадочной водопроводной сети диаметром 225мм, ориентировочной протяжённостью 3545,0м	тыс. руб.	32 299,45	32 299,45	32 299,45	0,00	32 299,45
1.2.	Строительство внутриквартальной водопроводной сети диаметром 110мм в две нитки, ориентировочной протяжённостью 610,5 м каждая	тыс. руб.	5 379,54	5 379,54	5 379,54	0,00	5 379,54
1.3.	Строительство магистральной водопроводной сети диаметром 280мм в две нитки, ориентировочной протяжённостью 1540,0 м каждая, в т.ч. Устройство футляров методом ГНБ с устройством рабочего и приемного котлованов для перехода через речку Луга шириной 130м, с учетом подходов к реке протяжённость одной нитки принята 200м и камеры переключения габаритами 4х4х3 в количестве 2 единиц	тыс. руб.	77 889,62	77 889,62	77 889,62	0,00	77 889,62
1.4.	Реконструкция скважинного водозабора (см. таблицу 3 настоящего заключения)	тыс. руб.	78 161,38	85 157,60	73 744,41	-11 413,19	73 744,41
2.	Налог на прибыль	%	20,00				
		тыс. руб.	48 432,50	50 181,55	47 328,25	-2 853,30	47 328,25
ИТОГО		тыс. руб.	242 162,49	250 907,76	236 641,27	- 14 266,49	236 641,27

* Без учета налога на прибыль

таблица 5. Внесение изменений в распоряжение ЛенРТК от 31.05.2023 № 218-р (водоотведение)

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Стоимость по расчету ЛенРТК, в соответствии с распоряжением об установлении платы за подключение от 31.05.2023 № 218-р*	Внесение изменений в распоряжение ЛенРТК от 31.05.2023 № 218-р по предложению ОАО "КВК"*	Внесение изменений в распоряжение ЛенРТК от 31.05.2023 № 218-р по предложению ЛенРТК*	Результат (+/-), общий размер корректировки*	В распоряжение*
1.	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения	тыс. руб.	222 977,33	222 977,33	222 977,33	0,00	222 977,33
2.	Налог на прибыль	%	20,00				
		тыс. руб.	55 744,33	55 744,33	55 744,33	0,00	55 744,33
ИТОГО		тыс. руб.	278 721,66	278 721,66	278 721,66	0,00	278 721,66

* Без учета налога на прибыль

Основные показатели расчета платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РУСЬ» (объект присоединения – газовые котельные (крышные) для теплоснабжения многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, Красносельское шоссе (кад. № 47:25:0111002:2433)»

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» исх. от 02.07.2024 № МВ-22/11247 (вх. ЛенРТК № КТ-03.3-08-58/2024 от 02.07.2024) по вопросу установления величины платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РУСЬ» по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, Красносельское шоссе (кад. № 47:25:0111002:2433)» (далее – объект капитального строительства) в размере 3 055 674,44 руб. без учета НДС.

Письмом ЛенРТК от 10.07.2024 № КТ-03.3-08-65/2024 запрошены копия ситуационного плана расположения земельного участка Заявителя, а также обоснование прокладки газопровода бестраншейным способом протяженностью более 30 м. ГРО письмом от 07.08.2024 № 798-0298-23 (вх.ЛенРТК от 07.08.2024 № КТ-03.3-08-83/2024) направлены пояснения, технические условия ГКУ «Ленавтодор» и ситуационный план расположения земельного участка.

Как следует из пунктов 17, 19 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 года № 1021 (далее – Основные положения), организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности, представляет в регулирующий орган заявление об установлении (изменении) цен (тарифов). Экспертная группа регулирующего органа рассматривает предложения об установлении (изменении) цен (тарифов), дает оценку достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении (изменении) цен (тарифов), а также анализ указанных предложений исходя из всех факторов, принимаемых во внимание регулирующими органами при установлении (изменении) цен (тарифов) в соответствии с Основными положениями.

Согласно п. 26(23) Основных положений плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

прокладку газопровода на территории земель лесного фонда или необходимость вырубki зеленых насаждений;

переходы через водные преграды;

прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;

прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий, и (или) в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.

Проектными решениями ГРО в целях газоснабжения объекта капитального строительства (теплогенераторная) предусмотрено строительство газопровода смешанного типа – открытым и бестраншейным способом.

Необходимость бестраншейного способа:

- методом ННБ в защитном футляре при пересечении газопровода автомобильной дороги с асфальтобетонным покрытием общего пользования регионального значения «Красное село – Гатчина -

Павловск» 16 км+730 м II категории, L=43,0 м. Данная закрытая прокладка предусмотрена в соответствии с выданными ГКУ «Ленавтодор» техническими условиями № 19-578/2023-0-1 от 18.07.2023, а также согласно СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;

- методом ГНБ в защитном футляре диаметром 63 мм (диаметр футляра 110 мм) при пересечении газопроводом асфальтного покрытия (14,5 м и 13 м).

На основании изложенного, мероприятия по технологическому присоединению объекта капитального строительства соответствуют критериям для установления платы по индивидуальному проекту.

В соответствии с положениями Методических указаний проведен расчет размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения по индивидуальному проекту и определена её экономическая обоснованность.

Расчет выполнен с учетом раздела III Методических указаний, на основании:

- разработанной проектно-конструкторским центром АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее - ПКЦ ГРО) проектной документации (шифр: 26640-ГСН);
- расчетных материалов, представленных ГРО в рамках рассматриваемого предложения по установлению размера платы.

В соответствии с частью 1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, за исключением случаев, предусмотренных, помимо прочего, частью 3 данной статьи, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство.

Согласно изменениям, внесенным Федеральным законом от 02.07.2021 № 298-ФЗ, в подпункт 4.4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешение на строительство не требуется в случае строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 МПа включительно.

Согласно техническим условиям к договору № 798-0298-23 от 04.04.2023 о подключении максимальный часовой расход газа по подключаемому объекту капитального строительства составляет 315,3 м³/час. Давление газа в месте врезки – 0,55 МПа. Планируемый газопровод общей протяженностью – 312 м.

Использование природного газа предусмотрено для обеспечения объекта присоединения (газовые котельные (крышные) для теплоснабжения многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями). Характер потребления – коммунально-бытовой.

Газоснабжение природным газом возможно осуществить от существующего подземного стального газопровода высокого давления 2-ой категории Ø530, принадлежащего АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» и расположенный по адресу: г. Гатчина, на пересечении Ленинградского шоссе и ул. Крупской. Природный газ в указанную сеть транспортируется от ГРС «Новый Свет» (№2 г. Гатчина). Правоустанавливающие документы на существующий газопровод представлены.

В соответствии с проектом газоснабжения (шифр: 26640-ГСН), выполненным ПКЦ ГРО, предусмотрены следующие мероприятия:

- Врезка в газопровод высокого давления при помощи фитинга тройникового формованного Ду50/50 (ПК0). Установка на месте врезки контрольной трубки в ковре;
- Прокладка газопровода высокого давления ст. 57х3,5 (ПК0 – ПК0+1,00);
- Прокладка газопровода высокого давления трубой ПЭ 100 ГАЗ SDR11 63х5,8 (ПК0-ПК3+12,00);
- Пересечение газопровода асфальтного покрытия методом ГНБ трубой ПЭ100 ГАЗ SDR11 63х5,8 в защитном футляре из ПЭ100 ГАЗ SDR11 110х10,0 с устройством технологических прямков с креплениями инвентарного типа (ПК0+9,50-ПК0+24,00), (ПК1+69,00-ПК1+82,00);
- Прокладка газопровода через автомобильную дорогу регионального значения «Гатчина - Красное Село» методом ГНБ трубой ПЭ100 ГАЗ SDR11 63х5,8 в защитном футляре из ПЭ100 ГАЗ SDR11 110х10,0 с устройством технологических прямков с креплениями инвентарного типа (ПК2+68,00-ПК3+11,00);
- Установка крана КН-63 (черт. 26640-ГСН. Лист 3) (ПК0+2,0);
- Установка заглушки MV d63 (ПК3+12,00);
- Установка опознавательных табличек (черт. 26640-ГСН. Лист 5) для обозначения угла поворота подземного газопровода и места врезки газопровода;
- Разработка траншеи выполняется экскаватором с объемом ковша 0,25м³;
- Траншеею выполнить с откосами 1:0,5;
- Излишки грунта разравнивать.

В соответствии с пунктом 17 Методических указаний размер платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту определяется по следующей формуле:

$$П_{ПП} = \frac{P_{ПП}}{(1 - C m_{ПП}^{эф})} \text{ (руб.)}$$

где:

$P_{ПП}$ - сумма всех расходов ГРО по реализации мероприятий по подключению (технологическому присоединению) по индивидуальному проекту, включая расходы, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления подключения (технологического присоединения) в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях;

$С m_{ПП}^{эф}$ - эффективная ставка налога на прибыль, определяемая как отношение планового значения налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного налоговым законодательством).

При расчете платы за технологическое присоединение ГРО учтены расходы на выполнение следующих мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства к сети газораспределения (в соответствии с пунктом 71 Правил подключения и пунктом 8 Методических указаний):

а) выполнение ГРО технических условий:

- разработка проектной документации;
- осуществление строительных мероприятий;

б) мониторинг выполнения Заявителем технических условий (за исключением случая, если заявка о подключении содержит просьбу заявителя к исполнителю осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ его земельного участка);

в) осуществление ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

Согласно примечанию № 2 Приложения 2 к Методическим указаниям, расходы на разработку проектной документации определяются на основании фактических данных по разработке проектной документации и проведению экспертизы проектной документации, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В соответствии с подпунктом а) пункта 8 Методических указаний в состав расходов ГРО на разработку проектной документации входят экономически обоснованные расходы, в том числе:

- на разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории, предназначенных для размещения газораспределительной сети, проводимого ГРО за счет собственных средств в случаях, предусмотренных градостроительным законодательством;
- на проведение инженерно-геодезических, инженерно-геологических и иных видов инженерных изысканий;
- на подготовку рабочей документации;
- на проведение землеустроительных и кадастровых работ;
- на согласование предоставления земель и (или) земельных участков для строительства газораспределительной сети, в том числе расходы на оформление сервитута, аренды и других прав землепользования;
- на разработку проекта рекультивации (при использовании земель сельскохозяйственного назначения);
- на проведение экспертизы проектной документации, если она подлежит экспертизе в соответствии с градостроительным законодательством.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения проектных работ по рассматриваемому объекту составила 546 283,99 руб. Расходы на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации:

№ п/п	Наименование контрагента/ локальной сметы	№ договора, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО, руб.	Предложение ЛенРТК, руб.	Результат (+,-), руб.	
Расходы на разработку проектной документации				546 283,99	545 483,99	-800,00	-0,15%
1.1.	Предпроектные работы, в т.ч.:			0,00	0,00	0,00	
1.2.	Проектные работы, в т.ч.:			546 283,99	545 483,99	-800,00	
1.2.1.	АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Смета №1 на проектные работы	Проектные работы	535 330,00	535 330,00	0,00	Предложение ГРО. С учетом требований табл.7 п.6 и табл.23 п.1 СБЦП 81-2001-14 (приказ Минстроя от 27.02.2015 №140/пр), коэф.инфл.5,42
1.2.2.	ПКЦ "Газпром газораспределение ЛО"	Расчёт ГРО	Расходы по оформлению документов для получения разрешения на размещение объекта строительства на земельном участке	10 153,99	10 153,99	0,00	Предложение ГРО
1.2.3.	АНО "Редакция газеты "Гатчинская правда"	Коммерческое предложение	Расходы на опубликование официальных печатных СМИ	800,00	0,00	-800,00	Расходы не предусмотрены пп. а п. 8 Метод. указ № 1151/18

Расчет стоимости проектных работ принят по смете ГРО с учетом требований табл.7 п.6 и табл.23 п.1 СБЦП 81-2001-14 (утв. приказом Минстроя России от 27.02.2015 №140/пр) с применением коэффициента инфляции - 5,42 (письмо Минстроя России от 02.05.2023 № 247562-ИФ/09).

Исключены затраты на опубликование в официальных печатных СМИ, как не предусмотренные подпунктом а) пункта 8 Методических указаний.

Другие расходы ГРО, связанные с разработкой проектной документации проанализированы на основании представленных ГРО фактических данных и приняты на уровне, заявленном ГРО.

Таким образом, заявленные ГРО расходы, связанные с выполнением инженерных изысканий и разработкой проектной документации, не могут превышать 545 483,99 руб. без НДС.

Согласно примечанию № 3 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы на выполнение технических условий рассчитываются исходя сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

В соответствии с подпунктом б) пункта 8 Методических указаний в состав расходов ГРО на осуществление строительных мероприятий входят экономически обоснованные расходы, в том числе:

- на выполнение строительно-монтажных работ по созданию газораспределительных сетей;
- на выполнение пусконаладочных работ на газораспределительных сетях;
- на технологическое присоединение пунктов редуцирования газа и систем электрохимической (катодной) защиты к электрическим сетям;
- на энергоснабжение пунктов редуцирования газа и систем электрохимической (катодной) защиты на период строительства газораспределительных сетей;
- за пользование землями и (или) земельными участками на период строительства газораспределительных сетей;
- на возмещение убытков и экономически обоснованных затрат на рекультивацию (при использовании земель сельскохозяйственного назначения) и благоустройство;
- на осуществление государственной регистрации права собственности на созданную ГРО газораспределительную сеть в целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, расходы на выполнение технических условий по рассматриваемому объекту составили 1 514 417,00 руб.

Сводный сметный расчет составлен в соответствии с приказом Минстроя России № 421/пр от 04.08.2020 «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также на основании спецификации и рабочих чертежей, представленных в проекте.

Сметная документация составлена с применением территориальной сметно-нормативной базы Ленинградской области ТСНБ-ЛО-2001 в редакции 2014 года базисно-индексным методом определения стоимости строительства в уровне цен 3 квартала 2023 года с применением индексов изменения сметной стоимости строительства к каждой единичной расценке в соответствии с приказом комитета по строительству Ленинградской области от 20.10.2015 № 28, на основании спецификаций и рабочих чертежей, представленных в проекте.

Накладные расходы приняты в соответствии с приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр. Сметная прибыль принята в соответствии с приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.

Лимитированные затраты учтены в соответствии с приказами Минстроя России № 332/пр от 19.06.2020 "Об утверждении Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства", № 325/пр от 25.05.2021 "Об утверждении Методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время", № 421/пр от 04.08.2020 «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» и постановлением Правительства России № 468 от 21.06.2010 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства".

Сметная стоимость материалов, не учтенных расценками, учтена по ССЦ-2001 для Ленинградской области.

При отсутствии материалов в ТССЦ-2001, их стоимость определяется на основании сбора информации о текущих ценах. Транспортно-заготовительские расходы приняты усредненно 3%.

Анализ расходов на выполнение строительного-монтажных работ представлен:

№ п/п	Наименование контрагента/ локальной сметы	№, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	Результат, (+,-)	
2. Расходы на выполнение технических условий. Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов, в т. ч.:				1 514 417,00	1 512 881,96	-1 535,04	-0,10%
2.1.	х	х	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00	
2.2.	х	х	Подземная прокладка	1 476 417,00	1 474 881,96	-1 535,04	
2.2.1.	х	х	109 мм и менее	1 476 417,00	1 474 881,96	-1 535,04	
2.2.1.1	Расходы на пользование землями и земельными участками на период строительства, в т.ч.			0,00	0,00	0,00	
2.2.1.2	Подготовка трассы, в т. ч.			9 750,00	9 750,00	0,00	
2.2.1.2.1	ЛС № 1-1	х	Разбивка трассы	9 750,00	9 750,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.3	Строительно-монтажные работы, в т.ч.			1 466 667,00	1 465 131,96	-1 535,04	
2.2.1.3.1	Локальная смета № 2-1	х	Земляные работы	325 394,00	325 394,00	0,00	По смете ГРО
2.2.1.3.2	Локальная смета № 2-1	х	Прокладка газопровода	177 687,00	177 687,00	0,00	По смете ГРО
2.2.1.3.3	Локальная смета № 2-1	х	Прокладка газопровода ННБ (в футляре)	781 316,00	781 202,00	-114,00	По смете ГРО. Корректировка расчета объема бентонита и полимера для стабилизации буровых скважин

							исходя из фактической длины бурения
2.2.1.3.4	x	x	Восстановление покрытий	0,00	0,00	0,00	
2.2.1.3.5	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	Временные здания и сооружения	19 270,00	19 264,25	-5,76	1,5% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-7 ССР
2.2.1.3.6	Локальная смета № 9-1	x	Проведение контрольно-исполнительной съемки	44 220,00	44 220,00	0,00	По смете ГРО
2.2.1.3.7	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	Удорожание работ в зимнее время	29 980,00	29 981,59	1,59	2,3% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-8 ССР
2.2.1.3.8	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	Строительный контроль	29 910,00	28 537,52	-1 372,48	2,14% от сметной стоимости по итогу глав 2-9 ССР
2.2.1.3.9	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	Непредвиденные работы и затраты	58 890,00	58 845,61	-44,39	3% от сметной стоимости по итогу глав 1-12 ССР
2.2.1.4	Расходы на регистрацию объекта капитального строительства			38 000,00	38 000,00	0,00	
2.2.1.4.1	Договор подряда с ООО "ГВИНГРЕЙС" и госпошлина	Договор от 19.06.23 № 774-2934-23	Изготовление тех. плана и гос. регистрация недвижимого имущества	38 000,00	38 000,00	0,00	Предложение ГРО. Договор+гос.пошлина (пп.26.1 ст.333.33 НК РФ)

Проектными решениями ГРО в соответствии с проектом газоснабжения шифра 26640-ГСН предусмотрено строительство газопровода открытым способом в траншею и бестраншейным способом методом ННБ.

Стоимость работ по прокладке газопровода открытым способом в соответствии с разделом 2 локального сметного расчета (далее – ЛСР) № 2-1, представленного ГРО, составляет 177 687,00 руб.

ЛСР № 2-1 учтены затраты на материалы, отсутствующие в ТССЦ-2001: кран шаровой КН-63 (п. 28), монтажный набор BS 1,2-2,0 (п. 29). ГРО в составе обосновывающих документов представлен конъюнктурный анализ с приложением актуальных коммерческих предложений от поставщиков. ЛенРТК сделан вывод, что сметная цена (с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов) не превышает стоимость материалов по результатам конъюнктурного анализа.

Таким образом, по расходам, связанным с прокладкой газопровода открытым способом заявленная сумма совпадает с документально обоснованной и составляет 177 687,00 руб.

Расчет стоимости работ по прокладке газопровода методом ННБ представлен ГРО в составе ЛСР № 2-1. Расчеты произведены ГРО на основании ТЕР-04-01-077-09 «Бурение с предварительным расширением скважины длиной 50 м машиной горизонтального бурения прессово-шнековой с усилием продавливания 203 ТС (2000кН) фирмы SHMIDT, KRANZ-GRUPPE трехступенчатым методом с одновременным продавливанием отрезков (длиной по 4 м), сваренных между собой стальных газопроводов диаметром 325 мм. Во ФГИС ЦС единичные расценки для полиэтиленовых труб других диаметров отсутствуют.

Стоимость работ по прокладке газопровода методом ННБ в соответствии со сметным расчетом ГРО составит 781 316,00 руб.

В соответствии с проектом газоснабжения предусмотрена прокладка подземного газопровода бестраншейным способом методом ННБ с общей длиной 3-х переходов 70,5 м в футляре диаметром 63 мм (диаметр футляра 110 мм) при пересечении газопроводом асфальтного покрытия (14,5 м и 13 м) и пересечении автомобильной дороги общего пользования регионального значения (43 м) в соответствии с выданными ГКУ «Ленавтодор» техническими условиями.

Проведена корректировка расчета объема бентонита и полимера для стабилизации буровых скважин по фактической длине бурения. Снижение расхода повлекло снижение затрат на бурение в соответствии с локальной сметой на 114,00 руб. (п.47).

Стоимость работ по прокладке газопровода в футляре методом ННБ принята в размере 781 202,00 руб.

Лимитированные затраты приняты:

- временные здания и сооружения согласно приказу Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр (прил.1 п.41) - 1,5%;
- производство работ в зимнее время согласно приказу Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр (прил.1 п.76) - 2,3%;
- строительный контроль согласно постановлению Правительства России от 21 июня 2010 г. № 468 - 2,14%;
- непредвиденные затраты для объектов капитального строительства производственного назначения, линейных объектов согласно приказу Минстроя России от 4.08.2020 № 421/пр (п.179) - 3%.

Таким образом, расходы ГРО, связанные с осуществлением строительных мероприятий, составят 1 512 881,96 руб. без учета НДС.

Согласно примечанию № 4 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Согласно приказу ЛенРПК от 28.12.2023 № 552-п стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, при врезке в полиэтиленовые газопроводы диапазонов наружных диаметров 109 мм и менее с давлением до 0,6 МПа (включительно), составляет 9 027,91 руб. В связи с тем, что срок подключения по договору – 2025 год, в расчёте платы ГРО предъявлены расходы в размере 9 407,08 руб. (с учетом применения ИПЦ на 2025 г.).

Размер расходов, связанных с проведением мониторинга выполнения технических условий, принят по предложению ГРО и составляет 9 407,08 руб.

Согласно примечанию № 4 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

По расходам, связанным с осуществлением фактического подключения объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа заявленная сумма принята по предложению ГРО и составляет 15 518,52 руб.

По предложению ГРО, размер общехозяйственных расходов составляет 358 912,96 руб. (13,9 % на основании годовой отчетности за 2022 год).

Пунктом 8 Методических указаний предусмотрен исчерпывающий перечень мероприятий на выполнение технических условий по строительству сети газораспределения для целей технологического присоединения газоиспользующего оборудования Заявителя, в котором отсутствуют общехозяйственные расходы ГРО.

Таким образом, из состава платы за технологическое присоединение исключены заявленные ГРО общехозяйственные расходы.

Размер налога на прибыль скорректирован в соответствии с произведенными корректировками расходов.

Мероприятия по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям по индивидуальному проекту распределены:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+;-), руб.	Примечание
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРПК		
1.	Расходы на разработку проектной документации	546 283,99	545 483,99	-800,00	Исключение расходов в соотв. с п.8 Методических указаний (опубликование в официальных печатных СМИ)
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	1 514 417,00	1 512 881,96	-1 535,04	
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00	0,00	0,00	
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	1 514 417,00	1 512 881,96	-1 535,04	
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00	

2.2.2.	Подземная прокладка	1 514 417,00	1 512 881,96	-1 535,04	Корректировка сметных расходов по прокладке ГНБ. Корректировка лимитированных расходов в соответствии со ССР стоимости строительства
2.2.2.1	109 мм и менее	1 514 417,00	1 512 881,96	-1 535,04	
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00	0,00	0,00	
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00	0,00	0,00	
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00	0,00	0,00	
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	9 407,08	9 407,08	0,00	Расходы приняты согласно размеру стандартизированных тарифных ставок, установленных на 2024 год (приказ ЛенРТК №552-п от 28.12.2023) с применением ИПЦ на 2025 год
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	15 518,52	15 518,52	0,00	Расходы приняты по предложению ГРО
5.	Эффективная ставка налога на прибыль	20	20	0	
6.	Налог на прибыль	611 134,89	520 822,89	-90 312,00	Размер снижен в соответствии с корректировкой расходов
7.	Сумма общехозяйственных расходов	358 912,96	0,00	-358 912,96	Исключены в соответствии с п.8 Методических указаний
8.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя, всего	3 055 674,44	2 604 114,44	-451 560,00	Снижение расходов относительно заявки составило – 14,8 %

На основании изложенного, размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям объекта капитального строительства по заявке ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РУСЬ» (объект присоединения – газовые котельные (крышные) для теплоснабжения многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, Красносельское шоссе (кад. № 47:25:0111002:2433)» составит 2 604 114,44 руб. без учета НДС.

Основные показатели расчета платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Озёрный край» (объект присоединения – жилая застройка) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Приозерское лесничество, Денисовское участковое лесничество, квартал № 40 части выделов 14, 15, 19, 25, квартал № 41 части выделов 33, 34 (кад. № 47:03:0000000:21002)».

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее - ГРО) исх. от 05.08.2024 № МВ-31/13333 (вх. ЛенРТК от 06.08.2024 № КТ-03.3-08-82/2024) по вопросу установления величины платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Озёрный край» по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Приозерское лесничество, Денисовское участковое лесничество, квартал № 40 части выделов 14, 15, 19, 25, квартал № 41 части выделов 33, 34 (кад. № 47:03:0000000:21002)» (далее – объект капитального строительства) в размере 13 873 375,00 руб. без учета НДС.

ЛенРТК был направлен запрос дополнительной информации от 09.08.2024 № КТ-03.3-08-85/2024.

В ответ на запрос письмом исх. от 14.08.2024 № МВ-31/13957 (вх. ЛенРТК от 14.08.2024 № КТ-03.3-08-92/2024) ГРО представлены дополнительные сведения для установления платы.

Письмом исх. от 21.08.2024 № МВ-31/14343 (вх. ЛенРТК от 21.08.2024 № КТ-03.3-08-94/2024) ГРО были предоставлены дополнительные сведения, а также откорректирован расчёт платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения по индивидуальному проекту (далее – расчёт платы), в соответствии с которым размер платы по предложению ГРО составил 127 292 995,77 руб. без учета НДС.

Как следует из пунктов 17, 19 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 (далее – Основные положения), организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности, представляет в регулирующий орган заявление об установлении (изменении) цен (тарифов). Экспертная группа регулирующего органа рассматривает предложения об установлении (изменении) цен (тарифов), дает оценку достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении (изменении) цен (тарифов), а также анализ указанных предложений исходя из всех факторов, принимаемых во внимание регулирующими органами при установлении (изменении) цен (тарифов) в соответствии с Основными положениями.

Согласно п. 5 Методических указаний регулирующими органами при поступлении от ГРО заявления об установлении размера платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту (далее - заявление об установлении платы) утверждается размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства по индивидуальному проекту, исходя из стоимости мероприятий по подключению (технологическому присоединению), определенной после разработки и проведения экспертизы проектной документации (в случае если проектная документация подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности).

Согласно п. 26 (23) Основных положений плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

прокладку газопровода на территории земель лесного фонда или необходимость вырубki зеленых насаждений;

переходы через водные преграды;

прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;

прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий, и (или) в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.

Согласно проекту (Шифр:26562-ГСН) в целях газоснабжения объекта капитального строительства проектными решениями ГРО предусмотрено устройство полиэтиленового газопровода высокого давления 2 категории Ø 160 мм протяженностью 14 079,5 м по землям лесного и водного фондов, в том числе методом ННБ общей сложностью 820,5 м.

На основании изложенного, мероприятия по технологическому присоединению объекта капитального строительства соответствуют критерию для установления платы по индивидуальному проекту.

В соответствии с положениями Методических указаний проведен расчёт размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения по индивидуальному проекту и определена её экономическая обоснованность.

Расчёт выполнен с учетом раздела III Методических указаний, на основании:

- разработанной управлением проектирования АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее - УП ГРО) проектной документации (шифр:26562-ГСН);
- расчетных материалов, представленных ГРО в рамках рассматриваемого предложения по установлению размера платы.

В соответствии с частью 1 статьи 49 Градостроительного Кодекса РФ (далее – ГрК РФ) проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, за исключением, помимо прочего, случая отсутствия необходимости получения разрешения на строительство. Согласно п.п. 4.4 ч.17 ст.51 ГрК РФ разрешение на строительство, а, следовательно, и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не требуется в случае строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 МПа включительно.

Максимальный часовой расход газа составит 1 135,6 м³/час. Фактическое (расчетное) давление газа в точке подключения – 0,56 МПа. Планируемый газопровод общей протяженностью 14 079,5 м, в том числе прокладка газопровода открытым способом – 13 259 м, прокладка 7 участков газопровода методом ННБ – 820,5 м. Использование природного газа предусмотрено для газообеспечения объекта капитального строительства (объект присоединения – жилая застройка).

Газоснабжение природным газом объекта капитального строительства предусматривается от существующего полиэтиленового подземного газопровода высокого давления 2 категории Ø 315 мм, принадлежащий на праве аренды АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, МО «Запорожское сельское поселение», вблизи автомобильной дороги общего регионального значения «Ушково-Гравийное» (учётный номер 41А-025). Источник газоснабжения – ГРС «Сосново».

В соответствии с проектом газоснабжения (шифр:26562-ГСН), выполненным УП ГРО, предусмотрены следующие мероприятия.

- (ПК0) Врезка в полиэтиленовый подземный газопровод высокого давления Ø 315 мм. Патрубком накладкой SA UNI 315-400x160 через кран КНР-160.

- Прокладка газопровода высокого давления трубой ПЭ 100 ГАЗ SDR11 160x14,6 (ПК0-ПК140+79,5).

- (ПК0+72,0-ПК1+0,5) - переход автомобильной дороги общего пользования регионального значения. Прокладка газопровода выполняется методом наклонно-направленного бурения установкой типа «Navigator», под углом в 90°, трубой ПЭ100 ГАЗ SDR11 160x14,6 в защитном футляре из ПЭ100 ГАЗ SDR11 225x22,7 с устройством технологических прямков размерами 2x2x2 с креплениями инвентарного типа.

- (ПК1+11,50-ПК2+14,0), (ПК27+81,50-ПК28+86,0), (ПК32+67,50-ПК33+69,0), (ПК39+31,50-ПК40+37,00), (ПК103+15,00-ПК104+17,0), (ПК136+82,00-ПК139+58,00) - прокладка газопровода выполняется методом наклонно-направленного бурения установкой типа «Navigator», под углом в 90°, трубой ПЭ100 ГАЗ SDR11 160x14,6 с устройством технологических прямков размерами 2x2x2 с креплениями инвентарного типа.

- (ПК0+1,00), (ПК140+78,50) Кран КН-160 (черт. 26562-ГСН. Лист 3);

- (ПК140+79,50) Заглушка MV-160;

- Установка опознавательных табличек (черт. 26562-ГСН. Лист 5) для обозначения угла поворота

подземного газопровода и места врезки газопровода.

- Разработка траншеи (выполняется экскаватором с объемом ковша 0,25м³, траншею выполнить с откосами 1:0,5, излишки грунта разравнивать).

Плата за технологическое присоединение в случаях, для которых она определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, определяется по следующей формуле:

$$P_{ТП} = \frac{P_{ИП}}{(1 - Cm_{ИП}^{эф})} \text{ (руб.)}$$

где: $P_{ИП}$ - сумма всех расходов ГРО по реализации мероприятий по подключению (технологическому присоединению) по индивидуальному проекту, включая расходы, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления подключения (технологического присоединения) в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

$Ст_{ИП}^{эф}$ - эффективная ставка налога на прибыль, определяемая как отношение планового значения налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного налоговым законодательством).

В соответствии с пунктом 71 Правил подключения и пунктом 8 Методических указаний, для расчета платы за технологическое присоединение учитываются расходы на выполнение ГРО следующих обязательных мероприятий:

- выполнение ГРО технических условий, в том числе разработку проектной документации и проведение экспертизы проектной документации, и (или) проведение экспертизы промышленной безопасности опасных производственных объектов (в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации) и осуществление строительных мероприятий;
- мониторинг ГРО выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения.

Согласно примечанию № 2 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы на разработку проектной документации определяются на основании фактических данных по разработке проектной документации и проведению экспертизы проектной документации, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В соответствии с подпунктом а) пункта 8 Методических указаний в состав расходов ГРО на разработку проектной документации в том числе входят экономически обоснованные расходы:

- на разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории, предназначенных для размещения газораспределительной сети, проводимого ГРО за счет собственных средств в случаях, предусмотренных градостроительным законодательством;
- на проведение инженерно-геодезических, инженерно-геологических и иных видов инженерных изысканий;
- на подготовку рабочей документации;
- на проведение землеустроительных и кадастровых работ;
- на согласование предоставления земель и (или) земельных участков для строительства газораспределительной сети, в том числе расходы на оформление сервитута, аренды и других прав землепользования;
- на разработку проекта рекультивации (при использовании земель сельскохозяйственного назначения);
- на проведение экспертизы проектной документации, если она подлежит экспертизе в соответствии с градостроительным законодательством.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения проектных работ по рассматриваемому объекту составила 4 329 564,85 руб.

Расчет стоимости проектных работ произведен по смете ГРО с учетом СБЦП 81-02-14-2001 (утв. приказом Минстроя от 27.02.2015 №140/пр) с применением коэффициента инфляции 4,91 (письмо Минстроя России от 29.04.2022 № 19281-ИФ/09).

Исключены фактические затраты по п. 1.13 на опубликование в официальных печатных СМИ как не предусмотренные Методическими указаниями.

Другие расходы ГРО, связанные с разработкой проектной документации, проанализированы на

основании представленных ГРО данных и приняты на уровне, заявленном ГРО.

Таким образом, расходы, связанные с выполнением инженерных изысканий и разработкой проектной документации, приняты в размере 4 328 564,85 руб.

Расходы на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации представлены:

№ п/п	Наименование контрагента	Наименование сметы / № и дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО, руб.	Предложение ЛенРТК, руб.	Результат (+,-), руб.	
Расходы на разработку проектной документации				4 329 564,85	4 328 564,85	-1 000,00	-0,02%
1.1.	Предпроектные работы			0	0	0	
1.2.	Проектные работы, в т.ч.:			4 329 564,85	4 328 564,85	-1 000,00	-0,02%
1.2.1.	АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Смета № 1	Проектные работы	1 501 676,66	1 501 676,66	0,00	Предложение ГРО
1.2.2.	ООО "Нева Строй"	Договор №760-2969-22 от 14.06.22 (акт № 96)	Инженерно-геодезические изыскания	1 845 333,39	1 845 333,39	0,00	Предложение ГРО
1.2.3.	ООО "Газета "Выборг" - редакция"	Коммерческое предложение	Опубликование в официальных печатных СМИ	1 000,00	0,00	-1 000,00	Расходы не предусмотрены пп. а п. 8 Метод. указ № 1151/18
1.2.5.	ПАО "РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО"	акт от 02.06.2023 № 19147	Согласование ПД по прокладке инженерных сетей	975 954,80	82 309,33	0,00	Предложение ГРО
1.2.6.	ООО "Титан"	акт от 15.07.2024 № 11 к договору от 26.10.2023 № 760-5257-23			49 850,00		
1.2.7.		акт от 15.07.2024 № 12 к договору от 26.10.2023 № 760-5257-23			843 795,47		
1.2.8.	Управление Росреестра по Ленинградской области	Квитанции	Предоставление сведений из ЕГРН (пошлины)	5 600,00	5 600,00	0,00	Предложение ГРО

Согласно примечанию № 3 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы на выполнение технических условий рассчитываются исходя из сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

В соответствии с подпунктом б) пункта 8 Методических указаний в состав расходов ГРО на осуществление строительных мероприятий, в том числе, входят экономически обоснованные расходы:

- на выполнение строительно-монтажных работ по созданию газораспределительных сетей;
- на выполнение пусконаладочных работ на газораспределительных сетях;
- на технологическое присоединение пунктов редуцирования газа и систем электрохимической (катодной) защиты к электрическим сетям;
- на энергоснабжение пунктов редуцирования газа и систем электрохимической (катодной) защиты на период строительства газораспределительных сетей;
- за пользование землями и (или) земельными участками на период строительства газораспределительных сетей;
- на возмещение убытков и экономически обоснованных затрат на рекультивацию (при использовании земель сельскохозяйственного назначения) и благоустройство;
- на осуществление государственной регистрации права собственности на созданную ГРО газораспределительную сеть в целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам расходы ГРО, связанные с осуществлением строительных мероприятий, составляют 82 398 830,98 руб.

Расходы, связанные с осуществлением строительных мероприятий:

Расходы, связанные с осуществлением строительных мероприятий							
№ п/п	Наименование контрагента/ локальной сметы	№, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение	Предложение	Результат, (+,-)	
				ГРО	ЛенРТК		
2. Расходы на выполнение технических условий. Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов, в т.ч.:				82 398 830,98	80 438 087,68	-1 960 743,30	-2,38%
2.1.	x	x	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00	
2.2.	x	x	Подземная прокладка	82 398 830,98	80 438 087,68	-1 960 743,30	
2.2.1.	x	x	109 мм и менее	0,00	0,00	0,00	
2.2.2.	x	x	110 - 159 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.3.	x	x	160 - 224 мм	82 398 830,98	80 438 087,68	1 960 743,30	
2.2.4.	x	x	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.5.	x	x	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.6.	x	x	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00	
2.2.1.1	Расходы на пользование землями и земельными участками на период стр-ва			10 698 035,18	9 804 389,71	-893 645,47	
2.2.1.1.1	Конъюнктурный анализ	x	Лесовосстановление	7 010 752,84	7 010 752,84	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.1.2	Расчет	x	Арендная плата	2 375 205,87	2 375 205,87	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.1.3	Конъюнктурный анализ	x	Расходы на оформление земли под строительство (материально-денежная оценка)	418 431,00	418 431,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.1.4	ООО "Титан"	Акты от 15.07.2024 № 11, 12 к договору от 26.10.2023 № 760-5257-23	Разработка проектной документации лесного участка	893 645,47	0,00	-893 645,47	Расходы исключены. Учтены в Разделе 1 на разработку проектной документации
2.2.1.2	Подготовка трассы, в т.ч.			9 344 229,56	9 344 229,56	0,00	
2.2.1.2.1	Локальный сметный расчет № 01-01-01	x	Разбивка трассы	471 184,85	471 184,85	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.2.2	Конъюнктурный анализ	x	Таксация лесного участка	81 666,34	81 666,34	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.2.3	Конъюнктурный анализ	x	Проект освоения лесов	99 000,00	99 000,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.2.4	Конъюнктурный анализ	x	Расчистка от деревьев	8 692 378,37	8 692 378,37	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.3	Строительно-монтажные работы, в т.ч.			61 847 722,24	60 780 624,41	-1 067 097,83	
2.2.1.3.1	Локальный сметный расчет № 02-01-01	x	земляные работы	17 469 037,74	17 469 037,74	0,00	Размер расходов принят по смете ГРО
2.2.1.3.2	Локальный сметный расчет № 02-01-01	x	прокладка газопровода	28 702 707,37	29 011 803,83	309 096,46	Размер расходов принят по смете ГРО с учетом раздела 6 ЛСР 02-01-01 "испытание трубопровода"

2.2.1.3.3	Локальный сметный расчет № 02-01-01	x	прокладка газопровода методом ННБ	8 249 187,13	7 135 933,61	-610 079,11	Расходы на прокладку газопровода методом ННБ согласно ЛСР 02-01-01 составляют 7 436 916,28 руб. Расходы приняты по стандартизированной тарифной ставке С4 (9 010 017,18*0,792= 7 135 933,61) согласно приложению № 2 к приказу ЛенРТК от 28.12.2023 № 552-п
					503 174,41		Размер расходов на прокладку газопровода методом ННБ в футляре принят по смете ГРО
2.2.1.3.4	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	временные здания и сооружения	816 320,00	811 799,24	-4 520,76	1,5% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-7 ССР
2.2.1.3.5	Локальный сметный расчет № 09-01-01	x	контрольно-исполнительная съемка	1 189 040,00	1 189 040,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.3.6	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	удорожание работ в зимнее время	1 270 740,00	1 263 430,22	-7 309,78	2,3% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-8 ССР
2.2.1.3.7	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	строительный контроль	1 665 500,00	1 228 022,29	-437 477,71	2,14% от сметной стоимости по итогу глав 2-9 ССР
2.2.1.3.8	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	непредвиденные работы и затраты	2 485 190,00	2 168 383,07	-316 806,93	3% от сметной стоимости по итогу глав 1-12 ССР
2.2.1.4	Расходы на регистрацию объекта капитального строительства			508 844,00	508 844,00	0,00	
2.2.1.4.1	ООО "ГВИНГРЕЙС"	дог.№ 774-2934-23 от 10.06.2023	изготовление тех. плана и гос. регистрация недвижимого имущества	508 844,00	508 844,00	0,00	Предложение ГРО (договор и гос. пошлина пп.26.1 ст. 333.33 НК РФ)

Размер расходов на пользование землями и земельными участками на период строительства в соответствии с представленным ГРО расчётом платы составляет 10 698 035,18 руб.

Расходы по п. 2.2.1.1.2 «разработка проектной документации лесного участка» исключены из раздела 2, как учтенные ранее пунктом 1.8 раздела 1 расчёта платы.

Таким образом, с учётом корректировок, расходы ГРО на пользование землями и земельными участками на период строительства составят 9 804 389,71 руб., что меньше заявленной суммы на 893 645,47 руб.

Размер расходов на подготовку трассы принят по предложению ГРО и составляет 9 344 229,56 руб.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения строительно-монтажных работ по рассматриваемому объекту составляет 61 847 722,24 руб.

Сводный сметный расчет составлен в соответствии с приказом Минстроя от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (далее – Приказ Минстроя № 421/пр).

Сметная документация составлена с применением территориальной сметно-нормативной базы Ленинградской области ТСНБ-ЛО-2001 в редакции 2014 года базисно-индексным методом определения стоимости строительства в соответствии с приказом комитета по строительству Ленинградской области от 20.10.2015 № 28 в уровне цен II квартала 2024 года с применением индексов изменения сметной стоимости строительства к каждой единичной расценке в соответствии с письмом Минстроя России от 30.05.2024 № 30417-ИФ-09, на основании спецификаций и рабочих чертежей, представленных в проекте.

Накладные расходы приняты в соответствии с приказами Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр.

Сметная прибыль принята в соответствии с приказами Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.

Лимитированные затраты учтены в соответствии с приказами Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр и от 25.05.2021 № 325/пр.

Сметная стоимость материалов, не учтенных расценками, учтена по ТССЦ-2001 для Ленинградской области.

При отсутствии материалов в ТССЦ-2001, их стоимость определяется на основании сбора информации о текущих ценах.

Транспортно-заготовительские расходы приняты усредненно 2%.

Согласно п. 2.2.1.3.2 расчёта платы размер затрат на прокладку газопровода (открытым способом) составляет 28 702 707,37 руб. Кроме того, разделом 6 локального сметного расчета № 02-01-01 также учтены затраты на испытание газопровода в размере 309 096,46 руб. Таким образом, размер расходов на прокладку газопровода открытым способом был скорректирован и принят в сумме 29 011 803,83 руб.

Согласно п. 2.2.1.3.3 расчёта платы размер затрат на прокладку газопровода методом ННБ составляет 8 249 187,13 руб.

Расчёт стоимости работ по прокладке газопровода методом ННБ представлен ГРО в разделе 4 ЛСР № 2-1. Расчеты произведены ГРО на основании ТЕР-04-01-077-09 «Бурение с предварительным расширением скважины длиной 50 м машиной горизонтального бурения прессово-шнековой с усилием продавливания 203 ТС (2000кН) фирмы SHMIDT, KRANZ-GRUPPE трехступенчатым методом с одновременным продавливанием отрезков (длиной по 4 м), сваренных между собой стальных газопроводов диаметром 325 мм. Во ФГИС ЦС единичные расценки для полиэтиленовых труб других диаметров отсутствуют.

Проектной документацией (шифр: 26562-ГСН) и локальным сметным расчётом № 02-01-01 предусмотрена прокладка газопровода методом ННБ 820,5 м, в том числе в футляре – 29,5 м. Стоимость работ по прокладке газопровода методом ННБ без футляра в соответствии с локальным сметным расчётом № 02-01-01 составляет 7 436 916,26 руб.

Разделом 10 проекта организации строительства (шифр: 26562-ПОС) «Ведомость потребности в основных строительных машинах и механизмах» в целях прокладки газопровода методом ННБ предусмотрено использование установки «Vermeer Navigator» с тяговым усилием 200 кН.

Согласно п. 8.6.5 свода правил 341.1325800.2017 «Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением» (утв. приказом Минстроя от 14.11.2017 № 1534/пр) окончательный диаметр бурового канала, этапы и диаметры предварительного расширения скважины, типы и диаметры применяемых расширителей определяются проектами производства работ (далее - ППР) в зависимости от диаметра трубопровода (пакета труб), длины и трассы перехода, инженерно-геологических условий, характеристик буровой установки и вспомогательного оборудования. Для обеспечения протягивания окончательный диаметр бурового канала должен превышать наибольший внешний диаметр трубопровода (включая защитное покрытие и изоляцию) на 20% - 50%. При протягивании в твердых связных грунтах (сухая тугопластичная глина, плотный слежавшийся песок с твердыми включениями) окончательный диаметр бурового канала должен превышать внешний диаметр трубопровода не менее чем на 30%.

В соответствии с разделом 10 ПОС-26562 требуемое количество и марка машин и механизмов окончательно уточняются в ППР в зависимости от принятых методов, фронта работ и с учетом изменений в поставке строительной техники.

Потребность прокладки полиэтиленового газопровода методом ННБ с использованием машины горизонтального бурения прессово-шнековой с усилием продавливания 203 ТС (2000кН) фирмы SHMIDT, KRANZ-GRUPPE, с диаметром бурового канала, превышающим максимальный диаметр, предусмотренный ПОС-26562, ППР не подтверждена.

Согласно ПОС-26562, представленного ГРО по индивидуальному проекту при диаметре трубы 160 мм, максимальный диаметр бурового канала составит 240 мм, соответственно диаметр бурового канала 325 мм, используемый в расчетах ГРО, превысит наибольший внешний диаметр, что противоречит пункту

8.6.5 Свода правил 341.1325800.2017 «Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением».

Использование ТЕР-04-01-077-09 с применением более мощного механизма приводит к удорожанию стоимости прокладки газопровода, а данные о сметных ценах на оборудование, планируемое ГРО к использованию, во ФГИС ЦС отсутствуют.

На основании пункта 18 Методических указаний расходы, включаемые в расчёт размера платы за подключение по индивидуальному проекту определяются на основании представленной ГРО сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

Согласно пункту 13 приказа Минстроя от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» при отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в базисном или текущем уровне цен на отдельные материальные ресурсы и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах, для чего, согласно абзацу 1 подпункта 6 пункта 14 указанного приказа, используются в том числе данные о тарифах, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приказом ЛенРПК от 28.12.2023 № 552-п утверждены стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных со строительством стального газопровода и полиэтиленового газопровода бестраншейным способом на территории Ленинградской области на 2024 год. Стандартизированная тарифная ставка для газопроводов в диапазоне наружных диаметров 160-219 мм установлена в размере 9 010 017,18 руб./км.

В соответствии с абзацем 6 пункта 32 Методических указаний фактические расходы, используемые для расчета размера стандартизированных тарифных ставок, определяются по договорам о подключении, по которым подписан акт о подключении (технологическом присоединении) в соответствующем году из предусмотренных настоящим пунктом, вне зависимости от периода, в течение которого данные расходы были понесены.

Согласно абзаца 7 пункта 32 Методических указаний фактические экономически обоснованные расходы, сложившиеся у ГРО, учитываемые при установлении размера стандартизированных тарифных ставок, с учетом индекса, указанного в пункте 33 Методических указаний, не должны превышать расходы, определенные в соответствии с НЦС, а для объектов газораспределительной сети, в отношении которых не утверждены НЦС, - средние рыночные цены материалов (работ, услуг), необходимых для строительства объектов газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

Соответственно, размер установленной стандартизированной тарифной ставки для газопроводов в диапазоне наружных диаметров 160-219 мм не превышает среднерыночные цены.

С учетом данных конъюнктурного анализа представленных ГРО, применяемая стандартизированная ставка также не превышает средние рыночные цены, определенные ГРО по данным конъюнктурного анализа.

Протяженность полиэтиленового газопровода, прокладываемого методом ННБ без футляра, составляет 792 м (шифр: 26562-ГСН.ПЗ, лист 2, раздел 5).

Таким образом, проведена корректировка стоимости работ по прокладке газопровода методом ННБ, в соответствии с утвержденной стандартизированной тарифной ставкой С4 согласно приложению № 2 к приказу ЛенРПК от 28.12.2023 № 552-п ($9\,010\,017,18 \text{ руб./км} \times 0,792 \text{ км} = 7\,135\,933,61 \text{ руб.}$).

Расходы на прокладку газопровода методом ННБ без футляра приняты ЛенРПК в размере 7 135 933,61 руб.

Расходы на прокладку методом ННБ в футляре приняты в соответствии с разделом 5 локального сметного расчёта № 02-01-01 в размере 503 174,41 руб.

Таким образом, с учётом корректировок, расходы ГРО на прокладку газопровода методом ННБ составят $7\,135\,933,61 + 503\,174,41 = 7\,639\,108,02 \text{ руб.}$, что меньше заявленной ГРО суммы на 610 079,11 руб.

Расходы по статье «временные здания и сооружения» приняты в размере 1,5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ по итогу глав 2-7 сводного сметного расчёта, расходы по статье «удорожание работ в зимнее время» приняты в размере 2,3% от сметной стоимости строительно-монтажных работ по итогу глав 2-8 сводного сметного расчёта, расходы по статье «строительный контроль» приняты в размере 2,14% от сметной стоимости по итогу глав 2-9 сводного сметного расчёта,

расходы по статье «авторский надзор» приняты в размере 0,2% от сметной стоимости по итогу глав 1-9 сводного сметного расчёта, расходы по статье «непредвиденные работы и затраты приняты в размере 3% от сметной стоимости по итогу глав 1-12 сводного сметного расчёта.

Таким образом, с учётом корректировок расходы ГРО, связанные с осуществлением строительных мероприятий, составят 80 438 087,68 руб. (без НДС), что меньше заявленной ГРО суммы на 1 960 743,30 руб.

Согласно примечанию № 4 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен (далее – ИПЦ) на очередной календарный год.

Согласно приказу ЛенРТК от 28.12.2023 №552-п размер расходов, связанных с проведением мониторинга выполнения технических условий, с применением стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов ГРО, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, при врезке в полиэтиленовые газопроводы диапазонов наружных диаметров с давлением до 0,6 МПа (включительно): 160-224 мм, с учетом ИПЦ (срок подключения по договору – 2025 год) принят по предложению ГРО и составляет 9 523,04 руб.

Согласно примечанию № 4 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом ИПЦ на очередной календарный год.

Размер расходов, связанных с осуществлением ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа определен согласно приказу ЛенРТК от 28.12.2023 № 552-п, с применением стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов ГРО, связанных с осуществлением фактического подключения к газораспределительной сети газораспределительной организации, бесхозяйной газораспределительной сети или сети газораспределения и (или) газораспределения основного абонента, в том числе при врезке в полиэтиленовые газопроводы с давлением до 0,6 МПа, в диапазоне наружных диаметров газопровода сети газораспределения исполнителя (в который осуществляется врезка): 315-399 мм, с учётом ИПЦ (срок подключения по договору - 2025 год) принят по предложению ГРО и составляет 26 178,35 руб.

По предложению ГРО размер общехозяйственных расходов составляет 15 070 299,40 руб. (13,9 % на основании годовой отчетности за 2022 год).

Пунктом 8 Методических указаний предусмотрен исчерпывающий перечень мероприятий на выполнение технических условий по строительству сети газораспределения для целей технологического присоединения газоиспользующего оборудования Заявителя, в котором отсутствуют общехозяйственные расходы ГРО.

Таким образом, из состава платы за технологическое присоединение исключены заявленные ГРО общехозяйственные расходы.

Размер налога на прибыль скорректирован в соответствии с произведенными корректировками расходов и составляет 21 200 588,48 руб.

Общее сокращение расходов по отношению к заявленным ГРО составило - 21 290 053,37 руб. (-16,7%).

Расчет расходов на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+;-), руб.	Примечание
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК		
1.	Расходы на разработку проектной документации	4 329 564,85	4 328 564,85	-1 000,00	Исключение расходов на опубликование и подготовку в соотв. с п.8 Методических указаний.
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	82 398 830,98	80 438 087,68	-1 960 743,30	
2.1.	Строительство стальных газопроводов	0,00	0,00	0,00	

2.2.	Строительство полиэтиленовых газопроводов	82 398 830,98	80 438 087,68	-1 960 743,30	Снижение затрат в соответствии с исключением затрат на опубликование, не предусмотренных пп. а) п. 8 Метод. указ № 1151/18, затрат по разделу 2 "разработка проектной документации лесного участка", так как затраты были учтены разделом 1 расчета платы, пересчётом локального сметного расчета № 02-01-01, применением стандартизированной тарифной ставки С4 на прокладку газопровода методом ГНБ (9 010 017,18*0,792 = 7 135 933,61) согласно приложению № 2 к приказу ЛенРПК от 28.12.2023 № 552-п, расходы по статье «временные здания и сооружения» приняты в размере 1,5% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-7 ССР, расходы по статье «удорожание работ в зимнее время» приняты в размере 2,3% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-8 ССР, расходы по статье «строительный контроль» приняты в размере 2,14% от сметной стоимости по итогу глав 2-9 ССР, расходы по статье «авторский надзор» приняты в размере 0,2% от сметной стоимости по итогу глав 1-10 ССР, расходы по статье «непредвиденные работы и затраты» приняты в размере 3% от сметной стоимости по итогу глав 1-12 ССР.
2.2.1.	109 мм и менее	0,00	0,00	0,00	
2.2.2.	110 - 159 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.3.	160 - 224 мм	82 398 830,98	80 438 087,68	-1 960 743,30	
2.2.4.	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.5.	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.6.	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00	
2.3.	Строительство (реконструкция) пунктов редуцирования газа	0,00	0,00	0,00	
2.4.	Строительство (реконструкция) систем электрохимической (катодной) защиты	0,00	0,00	0,00	
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00	0,00	0,00	
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	9 523,04	9 523,04	0,00	Предложение ГРО
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	26 178,35	26 178,35	0,00	Предложение ГРО
5.	Эффективная ставка налога на прибыль, в %	20	20	0	
6.	Сумма общехозяйственных расходов	15 070 299,40	0	-15 070 299,40	Исключены в соответствии с п.8 Методических указаний
7.	Налог на прибыль	25 458 599,15	21 200 588,48	-4 258 010,67	Размер налога на прибыль снижен в соответствии с корректировкой расходов
8.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя (без НДС), всего	127 292 995,77	106 002 942,40	-21 290 053,37	-16,7%

На основании изложенного, размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям объекта капитального строительства ООО «Озёрный край» (объект присоединения – жилая застройка) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Приозерское лесничество, Денисовское участковое лесничество, квартал № 40 части выделов 14, 15, 19, 25, квартал № 41 части выделов 33, 34 (кад. № 47:03:0000000:21002)» составит 106 002 942,40 руб. без учета НДС.