

ПРОТОКОЛ
заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области

19.08.2024

№ 31

г. Санкт-Петербург

Председательствующий: Степанова Светлана Николаевна

Секретарь правления: Торопова Виктория Николаевна

Присутствуют члены правления: Ермолаев Сергей Николаевич, Чащихина Светлана Георгиевна, Кремнева Наталья Николаевна, Княжеская Людмила Николаевна, Пономаренко Георгий Васильевич

Члены правления (по согласованию): Крюков Тимофей Петрович, Эрзин Дмитрий Геннадиевич – приглашены, не явились.

Письмом от 18.08.2024 № 6/н (вх. в ЛенРТК от 19.08.2024 № КТ-03.5-09-323/2024) представителем НП «Совет рынка» Эрзиным Д.Г. представлена письменная позиция рассматриваемому вопросу № 8 повестки дня.

На заседании правления присутствует 6 членов правления.

Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

В соответствии с пунктом 15 Порядка деятельности правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК), утвержденного приказом ЛенРТК от 09.10.2017 № 122-п, представители организаций принимают участие в заседании правления ЛенРТК в режиме видеоконференцсвязи.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе горячего водоснабжения акционерного общества «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год
2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 год
3. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования Торковичское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год
4. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (ИНН 4705029366) объекта: «Сети инженерного обеспечения (водопроводные сети) для подключения объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома различной этажности с встроенно-пристроенными помещениями и объекты социального назначения, расположенные по адресу: город Санкт-Петербург, город Пушкин, Лесное, на земельных участках с кадастровыми номерами: 78:42:0018404:2243 (позиция 29), 78:42:0018404:2245 (позиция 35), 78:42:0018404:2246 (позиция 31), 78:42:0018404:2247 (позиция 32), 78:42:0000000:4399 (позиции 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,13,70)», расположенного на земельных участках (частях земельных участков) с кадастровыми номерами 78:42:0000000:4418, 78:42:0000000:4417, 78:42:0000000:4003, 78:42:0018404:2262, 78:42:0018404:2254, 78:42:0018404:2249, 78:42:0018404:2244, 78:42:0018404:2250, 78:42:0000000:4399, 78:42:0018404:2261, 78:42:0000000:4418, 78:42:0018404:1842, 78:42:0018404:1841, 78:42:0018404:1845, 78:42:0018404:1840, 78:42:0018404:1839, 78:42:0018404:1838,

78:42:0000000:4417, 78:42:0018405:19, 78:42:0018405:234, 78:42:0018404:1844, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Водоканал ЮЖНЫЙ» в индивидуальном порядке

5. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Северо-Запад Инжиниринг» (ИНН 4703131332) объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» (кадастровый номер земельного участка 47:07:0505005:141) и территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» (кадастровый номер земельного участка 47:07:0506001:262) Всеволожского муниципального района Ленинградской области в индивидуальном порядке

6. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Интехстрой» (ИНН 7801346067) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год

7. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Новая Водная Ассоциация» (ИНН 7801426040) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год

8. Об исполнении решения Ленинградского областного суда по делу от 23 августа 2023 года № 3а-101/2023

9. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Озёрный край» (объект присоединения – жилая застройка) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Приозерское лесничество, Денисовское участковое лесничество, квартал № 40 части выделов 14, 15, 19, 25, квартал № 41 части выделов 33, 34 (кад. № 47:03:0000000:21002)»

10. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «РусИва» (объект присоединения – нежилое строение) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение (кад. № 47:07:1047002:2364)»

11. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ДПК "Лемболовский", объект присоединения - 32 жилых дома, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, 34 км Приозерского шоссе, оз. Лемболовское, уч. 6/3 (47:07:0155004:41); уч. 26 (47:07:0155004:27); уч. 39 (47:07:0155004:35); уч. 25 (47:07:0155004:22); уч. 36 (47:07:0155004:45), (47:07:0155004:47); уч. 38 (47:07:0155001:2); уч. 9 (47:07:0155004:32); уч. 21 (47:07:0155004:44); уч. 1 (47:07:0155004:25); (47:07:0155004:270); уч. 3 (47:07:0155004:24), (47:07:0155004:272); уч. 4 (47:09:0000000:72); уч. 18 (47:07:0155004:33); уч. 38 (47:07:0155004:21); уч. 42 (47:07:0155004:39); уч. 6/2 (47:07:0155003:3); уч. 32 (47:E1:2-2-11:19); уч. 20 (47:07:0155004:6); уч. 37 (47:E1:2-2-11:42); уч. №17 (47:07:0000000:90388); уч. 12 д. 12 (47:07:0155004:1); уч. 16 (47:07:0155004:17); уч. 15 (47:07:0155004:4); уч. 10 д. 12 (47:E1:2-2-11:4); уч. 29 (47:07:0155004:5); уч. № 33, д.лит.К-33, (47:07:0155004:26); уч. № 28 (47:07:0155004:3); уч. 2 (47:E1:2-2-11:09); уч. № 6/1 (47:07:0155004:40); уч. № 27 (47:07:0155004:14)

По вопросу №1 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе горячего водоснабжения акционерного общества «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Зинорова Ирина Николаевна – консультант отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Акционерное общество «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» письмом от 16.08.2024 № 1706 (вх. в ЛенРТК от 16.08.2024 № КТ-03.5-09-320/2024) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Зинорову И.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе горячего водоснабжения акционерного общества «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год (Приложение № 1 к протоколу)

Зинорова И.В. предложила:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе горячего водоснабжения акционерного общества «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Ставка тарифа (без учета НДС)
1	2	3	4
1	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку сети горячего водоснабжения на покрытие расходов на подключение объектов капитального строительства к централизованной системе горячего водоснабжения, за исключением расходов на прокладку сетей горячего водоснабжения, акционерного общества «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» (T^{np})	тыс. руб./м ³ в сут.	0,00
2	Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей горячего водоснабжения от точки подключения объекта капитального строительства до точки подключения сетей горячего водоснабжения акционерного общества «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» (T_d^{np})		
2.1.	диаметр создаваемых сетей от 70 мм до 100 мм (включительно) при двухтрубной бесканальной прокладке	тыс. руб./км	14 190,30

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Зинорова И.В. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Акционерное общество «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» письмом от 16.08.2024 № 1706 (вх. в ЛенРТК от 16.08.2024 № КТ-03.5-09-320/2024) выразило согласие с предложенным уровнем платы за подключение.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу №2 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Зинорова Ирина Николаевна – консультант отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Петербургтеплоэнерго» письмом от 14.08.2024 № 7211 (вх. в ЛенРТК от 15.08.2024 № КТ-02.3-08-116/2024) письмом просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Зинорову И.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год (Приложение № 2 к протоколу)

Зинорова И.Н. предложила:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год:

№ п/п	Наименование	Значение*, тыс. руб./Гкал/ч
1	2	3
Плата за подключение объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки		
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	6,89
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П _{2.1}), в том числе:	-
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	-
2.1.1.	до 250 мм	-
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	-
2.2.1.	канальная прокладка	-
2.2.1.1.	до 250 мм	-
2.2.2.	бесканальная прокладка	-
2.2.2.1.	до 250 мм	-
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки (П _{2.2})	-
4.	Налог на прибыль (Н)	-

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Зинорова И.В. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу,

соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Петербургтеплоэнерго» письмом от 14.08.2024 № 7211 (вх. в ЛенРТК от 15.08.2024 № КТ-02.3-08-116/2024) сообщило об отсутствии возражений по предложенному уровню платы за подключение.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №3 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования Торковичское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Зинорова Ирина Николаевна – консультант отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Петербургтеплоэнерго» письмом от 14.08.2024 № 7211 (вх. в ЛенРТК от 15.08.2024 № КТ-02.3-08-116/2024) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Зинорову И.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования Торковичское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год (Приложение № 3 к протоколу)

Зинорова И.Н. предложила:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования Торковичское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год:

№ п/п	Наименование	Значение*, тыс. руб./Гкал/ч
1	2	3
Плата за подключение объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки		
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	6,89
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П _{2.1}), в том числе:	-
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	-
2.1.1.	до 250 мм	-
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	-
2.2.1.	канальная прокладка	-

2.2.1.1	до 250 мм	-
2.2.2.	бесканальная прокладка	-
2.2.2.1	до 250 мм	-
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки ($P_{2,2}$)	-
4.	Налог на прибыль (Н)	-

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Зинорова И.В. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат

ООО «Петербургтеплоэнерго» письмом от 14.08.2024 № 7211 (вх. в ЛенРТК от 15.08.2024 № КТ-02.3-08-116/2024) сообщило об отсутствии возражений по предложенному уровню платы за подключение.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №4 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (ИНН 4705029366) объекта: «Сети инженерного обеспечения (водопроводные сети) для подключения объекта капитального строительства «Многokвартирные жилые дома различной этажности с встроенно-пристроенными помещениями и объекты социального назначения, расположенные по адресу: город Санкт-Петербург, город Пушкин, Лесное, на земельных участках с кадастровыми номерами: 78:42:0018404:2243 (позиция 29), 78:42:0018404:2245 (позиция 35), 78:42:0018404:2246 (позиция 31), 78:42:0018404:2247 (позиция 32), 78:42:0000000:4399 (позиции 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,13,70)», расположенного на земельных участках (частях земельных участков) с кадастровыми номерами 78:42:0000000:4418, 78:42:0000000:4417, 78:42:0000000:4003, 78:42:0018404:2262, 78:42:0018404:2254, 78:42:0018404:2249, 78:42:0018404:2244, 78:42:0018404:2250, 78:42:0000000:4399, 78:42:0018404:2261, 78:42:0000000:4418, 78:42:0018404:1842, 78:42:0018404:1841, 78:42:0018404:1845, 78:42:0018404:1840, 78:42:0018404:1839, 78:42:0018404:1838, 78:42:0000000:4417, 78:42:0018405:19, 78:42:0018405:234, 78:42:0018404:1844, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Водоканал ЮЖНЫЙ» в индивидуальном порядке

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

АО «Ленинградские областные коммунальные системы» письмом от 16.08.2024 № 1413 (вх. в ЛенРТК от 19.08.2024 № КТ-03.5-09-325/2024) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (ИНН 4705029366) объекта: «Сети инженерного обеспечения (водопроводные сети) для подключения объекта капитального строительства «Многokвартирные жилые дома различной этажности с встроенно-пристроенными помещениями и объекты социального назначения, расположенные по адресу: город Санкт-Петербург, город Пушкин, Лесное, на земельных участках с кадастровыми номерами: 78:42:0018404:2243 (позиция 29), 78:42:0018404:2245 (позиция 35), 78:42:0018404:2246 (позиция 31), 78:42:0018404:2247 (позиция 32), 78:42:0000000:4399 (позиции 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,13,70)», расположенного на земельных участках (частях земельных участков) с кадастровыми номерами 78:42:0000000:4418, 78:42:0000000:4417, 78:42:0000000:4003, 78:42:0018404:2262, 78:42:0018404:2254, 78:42:0018404:2249, 78:42:0018404:2244, 78:42:0018404:2250, 78:42:0000000:4399, 78:42:0018404:2261, 78:42:0000000:4418, 78:42:0018404:1842, 78:42:0018404:1841, 78:42:0018404:1845, 78:42:0018404:1840, 78:42:0018404:1839, 78:42:0018404:1838, 78:42:0000000:4417, 78:42:0018405:19, 78:42:0018405:234, 78:42:0018404:1844, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Водоканал ЮЖНЫЙ» в индивидуальном порядке (Приложение № 4 к протоколу)

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (ИНН 4705029366) объекта: «Сети инженерного обеспечения (водопроводные сети) для подключения объекта капитального строительства «Многokвартирные жилые дома различной этажности с встроенно-пристроенными помещениями и объекты социального назначения, расположенные по адресу: город Санкт-Петербург, город Пушкин, Лесное, на земельных участках с кадастровыми номерами: 78:42:0018404:2243 (позиция 29), 78:42:0018404:2245 (позиция 35), 78:42:0018404:2246 (позиция 31), 78:42:0018404:2247 (позиция 32), 78:42:0000000:4399 (позиции 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,13,70)», расположенного на земельных участках (частях земельных участков) с кадастровыми номерами 78:42:0000000:4418, 78:42:0000000:4417, 78:42:0000000:4003, 78:42:0018404:2262, 78:42:0018404:2254, 78:42:0018404:2249, 78:42:0018404:2244, 78:42:0018404:2250, 78:42:0000000:4399, 78:42:0018404:2261, 78:42:0000000:4418, 78:42:0018404:1842, 78:42:0018404:1841, 78:42:0018404:1845, 78:42:0018404:1840, 78:42:0018404:1839, 78:42:0018404:1838, 78:42:0000000:4417, 78:42:0018405:19, 78:42:0018405:234, 78:42:0018404:1844, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Водоканал ЮЖНЫЙ»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	
1.2.	Внебюджетные расходы, всего	тыс. руб.	
1.3.	Налог на прибыль	%	
2.	Структура расходов		
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	183 576,29
3.	Протяженность сетей	км	
3.1.	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1.	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2.	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3.	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4.	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	

3.1.5.	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6.	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7.	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4.	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	2 546,14
5.	Предлагаемые тарифы на подключение		

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «Ленинградские областные коммунальные системы» письмом от 16.08.2024 № 1413 (вх. в ЛенРТК от 19.08.2024 № КТ-03.5-09-325/2024) сообщило об отсутствии возражений по предложенному уровню платы за подключение.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №5 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Северо-Запад Инжиниринг» (ИНН 4703131332) объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» (кадастровый номер земельного участка 47:07:0505005:141) и территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» (кадастровый номер земельного участка 47:07:0506001:262) Всеволожского муниципального района Ленинградской области в индивидуальном порядке

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Северо-Запад Инжиниринг» письмом от 16.08.2024 № 1216 (вх. в ЛенРТК от 16.08.2024 № КТ-03.5-09-318/2024) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Северо-Запад Инжиниринг» (ИНН 4703131332) объектов, расположенных на территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0505005:141 и 47:07:0506001:262 Всеволожского муниципального района Ленинградской области в индивидуальном порядке (Приложение № 5 к протоколу)

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Северо-Запад Инжиниринг» (ИНН 4703131322) объекта капитального строительства: «Газовая водогрейная котельная, установленной мощностью 30,0 МВт, расположенная по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Кузьмоловское городское поселение, г.п. Кузьмоловский, улица Рядового Леонида Иванова, участок 2-В (кадастровый номер земельного участка 47:07:0505005:141)», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «ГТМ-теплосервис»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	16 280,45
3	Протяженность сетей		
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	305,81

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Северо-Запад Инжиниринг» (ИНН 4703131322) объекта капитального строительства: «Проектируемые сети водопровода для подключения объекта «Спортивно-рекреационный парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, улица Некрасова (кадастровый номер земельного участка 47:07:0506001:262), заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Токсово парк»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	85 752,83
3	Протяженность сетей		
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	1 610,75

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Северо-Запад Инжиниринг» письмом от 16.08.2024 № 1216 (вх. в ЛенРТК от 16.08.2024 № КТ-03.5-09-318/2024) выразило свое согласие с предложенным уровнем платы за подключение.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №6 повестки дня об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Интехстрой» (ИНН 7801346067) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Интехстрой» (ИНН 7801346067) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год (Приложение № 6 к протоколу)

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Интехстрой» (ИНН 7801346067) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*	
			В сухих грунтах	В мокрых грунтах
1	2	3	4	5
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.		
2	Структура расходов			
3	Протяженность сетей	км		
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки		
5	Предлагаемые тарифы на подключение			
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	9 244,00	10 851,82
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей			
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	0,59	0,67
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,74	0,79
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,93	0,94
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,99	0,99
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,27	1,22
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	1,48	1,39
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./ куб. м в сутки	0,00	

* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской

Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Интехстрой» письмом от 16.08.2024 № 2024/77 (вх. в ЛенРТК от 16.08.2024 № КТ-03.5-09-319/2024) выразило согласие с предложенным уровнем платы за подключение.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №7 повестки дня об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Новая Водная Ассоциация» (ИНН 7801426040) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Новая Водная Ассоциация» (ИНН 7801426040) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год. (Приложение № 7 к протоколу)

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Новая Водная Ассоциация» (ИНН 7801426040) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	-
2	Структура расходов		
3	Протяженность сетей	км	-
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	-
5	Предлагаемые тарифы на подключение		
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	-
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	-
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	-
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	-

5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	-
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку (в т.ч. затраты на врезку)	тыс. руб/ куб. м в сутки	23,02

* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Новая Водная Ассоциация» письмом от 16.08.2024 № 2024/5-130 (вх. в ЛенРТК от 16.08.2024 № КТ-02.4-06-163/2024) выразило согласие с предложенным уровнем платы за подключение.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №8 повестки дня об исполнении решения Ленинградского областного суда по делу от 23 августа 2023 года № 3а-101/2023

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Ермолаев Сергей Николаевич – начальник департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области

Председательствующая на заседании правления ЛенРТК Степаnova С.Н. предложила перенести рассмотрение вопроса повестки дня «об исполнении решения Ленинградского областного суда по делу от 23 августа 2023 года № 3а-101/2023» на более позднее заседание правления ЛенРТК

ГОЛОСОВАЛИ: за - 7 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №9 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Озёрный край» (объект присоединения – жилая застройка) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Приозерское лесничество, Денисовское участковое лесничество, квартал № 40 части выделов 14, 15, 19, 25, квартал № 41 части выделов 33, 34 (кад. № 47:03:0000000:21002)»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Людыно Ольга Сергеевна – заместитель начальника отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области

СЛУШАЛИ:

Людыно О.С., которая сообщила, что АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 19.08.2023 № МВ-31/14173 (вх. в ЛенРТК от 19.08.2024 № КТ-03.5-09-324/2024) просило перенести заседание правления ЛенРТК в связи с предоставлением дополнительных обосновывающих материалов.

Председательствующая на заседании правления ЛенРТК Степанова С.Н. предложила перенести рассмотрение вопроса повестки дня «Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Озёрный край» (объект присоединения – жилая застройка) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Приозерское лесничество, Денисовское участковое лесничество, квартал № 40 части выделов 14, 15, 19, 25, квартал № 41 части выделов 33, 34 (кад. № 47:03:0000000:21002)» на более позднее заседание правления ЛенРТК, в связи с необходимостью представления регулируемой организацией дополнительных обосновывающих материалов.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №10 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «РусИва» (объект присоединения – нежилое строение) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение (кад. № 47:07:1047002:2364)»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Людыно Ольга Сергеевна – заместитель начальника отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области;

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 19.08.2023 № СП-31/14218 (вх. в ЛенРТК от 19.08.2024 № КТ-03.5-09-326/2024) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Людино О.С., которая доложила основные тезисы экспертного заключения расчета платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «РусИва» (объект присоединения – нежилое строение) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение (кад. № 47:07:1047002:2364)» (Приложение № 8 к протоколу)

Людино О.С. предложила:

1. Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «РусИва» (объект присоединения – нежилое строение) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение (кад. № 47:07:1047002:2364)», с максимальным расходом газа 17,53 м³/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,2 МПа, в размере 1 508 500,11 руб. без учета НДС:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
	Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя	1 508 500,11
1.	Расходы на разработку проектной документации	160 956,70
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	1 015 263,65
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полистиленовых газопроводов	1 015 263,65
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	9 027,91
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	21 551,83
5.	Эффективная ставка налога на прибыль *	20
6.	Налог на прибыль	301 700,02

* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Людино О.С. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 19.08.2023 № СП-31/14218 (вх. в ЛенРТК от 19.08.2024 № КТ-03.5-09-326/2024) представлено особое мнение по вопросу установления платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «РусИва» (объект присоединения – нежилое строение) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение (кад. № 47:07:1047002:2364)».

ГОЛОСОВАЛИ: за - 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №11 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ДПК "Лемболовский", объект присоединения - 32 жилых дома, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, 34 км Приозерского шоссе, оз. Лемболовское, уч. 6/3 (47:07:0155004:41); уч. 26 (47:07:0155004:27); уч. 39 (47:07:0155004:35); уч. 25 (47:07:0155004:22); уч. 36 (47:07:0155004:45), (47:07:0155004:47); уч. 38 (47:07:0155001:2); уч. 9 (47:07:0155004:32); уч. 21 (47:07:0155004:44); уч. 1 (47:07:0155004:25); (47:07:0155004:270); уч. 3 (47:07:0155004:24), (47:07:0155004:272); уч. 4 (47:09:0000000:72); уч. 18 (47:07:0155004:33); уч. 38 (47:07:0155004:21); уч. 42 (47:07:0155004:39); уч. 6/2 (47:07:0155003:3); уч. 32 (47:E1:2-2-11:19); уч. 20 (47:07:0155004:6); уч. 37 (47:E1:2-2-11:42); уч. №17 (47:07:0000000:90388); уч. 12 д. 12 (47:07:0155004:1); уч. 16 (47:07:0155004:17); уч. 15 (47:07:0155004:4); уч. 10 д. 12 (47:E1:2-2-11:4); уч. 29 (47:07:0155004:5); уч. № 33, длит.К-33, (47:07:0155004:26); уч. № 28 (47:07:0155004:3); уч. 2 (47:E1:2-2-11:09); уч. № 6/1 (47:07:0155004:40); уч. № 27 (47:07:0155004:14)

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Людыно Ольга Сергеевна – заместитель начальника отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области

СЛУШАЛИ:

Людыно О.С., которая сообщила, что АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 19.08.2023 № МВ-31/14173 (вх. в ЛенРТК от 19.08.2024 № КТ-03.5-09-324/2024) просило перенести заседание правления ЛенРТК в связи с предоставлением дополнительных обосновывающих материалов.

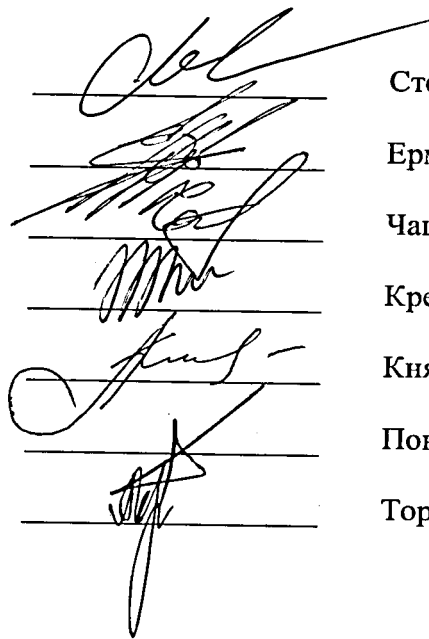
Председательствующая на заседании правления ЛенРТК Степанова С.Н. предложила перенести рассмотрение вопроса повестки дня «об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ДПК "Лемболовский", объект присоединения - 32 жилых дома, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, 34 км Приозерского шоссе, оз. Лемболовское, уч. 6/3 (47:07:0155004:41); уч. 26 (47:07:0155004:27); уч. 39 (47:07:0155004:35); уч. 25 (47:07:0155004:22); уч. 36 (47:07:0155004:45), (47:07:0155004:47); уч. 38 (47:07:0155001:2); уч. 9 (47:07:0155004:32); уч. 21 (47:07:0155004:44); уч. 1 (47:07:0155004:25); (47:07:0155004:270); уч. 3 (47:07:0155004:24), (47:07:0155004:272); уч. 4 (47:09:0000000:72); уч. 18 (47:07:0155004:33); уч. 38 (47:07:0155004:21); уч. 42 (47:07:0155004:39); уч. 6/2 (47:07:0155003:3); уч. 32 (47:E1:2-2-11:19); уч. 20 (47:07:0155004:6); уч. 37 (47:E1:2-2-11:42); уч. №17 (47:07:0000000:90388); уч. 12 д. 12 (47:07:0155004:1); уч. 16 (47:07:0155004:17); уч. 15 (47:07:0155004:4); уч. 10 д. 12 (47:E1:2-2-11:4); уч. 29 (47:07:0155004:5); уч. № 33, длит.К-33, (47:07:0155004:26); уч. № 28 (47:07:0155004:3); уч. 2 (47:E1:2-2-11:09); уч. № 6/1 (47:07:0155004:40); уч. № 27 (47:07:0155004:14)» на более позднее заседание правления ЛенРТК, в связи с необходимостью представления регулируемой организацией дополнительных обосновывающих материалов.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

Председательствующий:

The image shows a vertical list of six horizontal lines. Each line has a handwritten signature written across it. The signatures are in black ink and vary in style, from cursive to more stylized. The first signature is the largest and most prominent, followed by the others in descending order of size and complexity.

Степанова С.Н.

Ермолаев С.Н.

Чащихина С.Г.

Кремнева Н.Н.

Княжеская Л.Н.

Пономаренко Г.В.

Секретарь правления:

Торопова В.Н.

Основные показатели расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе горячего водоснабжения акционерного общества «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год

Анализ материалов по установлению платы за подключение

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение акционерного общества «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» (далее – АО «ЛОТЭК») от 06.06.2024 № 1101 (вх. ЛенРТК от 06.06.2024 № КТ-02.3-08-59/2024) и приложенные к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе горячего водоснабжения (далее – плата за подключение).

Дополнительные материалы направлены АО «ЛОТЭК» в адрес комитета письмами от 13.06.2024 № 1173 (вх. ЛенРТК от 13.06.2024 № КТ-02.3-08-65/2024); от 01.07.2024 № 1287 (вх. ЛенРТК от 02.07.2024 № КТ-02.3-08-83/2024).

На основании вышеизложенного, рассмотрению подлежит плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе горячего водоснабжения акционерного общества «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – МО «Город Отрадное»), на 2024 год.

По результатам рассмотрения расчетных и обосновывающих материалов установлено следующее.

АО «ЛОТЭК» оказывает услуги в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителям на территории МО «Город Отрадное», тарифы на которые установлены приказом ЛенРТК от 20.12.2023 № 508-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям на территории Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов».

Плановая подключаемая величина максимальной необходимой мощности (нагрузки) для потребления горячей воды (0,24 Гкал/ч, 1,67 л/с, 3,91 м³/час, 15,89 м³/сут) на расчетный период регулирования (2024 год) определена АО «ЛОТЭК» на основании поданного ООО «Специализированный застройщик «Тайм» заявления о заключении договора о подключении к системам теплоснабжения от 19.03.2024 № 02/03 объекта капитального строительства: «Многokвартирный жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, г. Отрадное, ул. Ленина, уч. 66 (кадастровый номер земельного участка 47:16:0201039:964). Размер запрашиваемой подключаемой нагрузки – 15,89 м³/сут.

В соответствии с представленными расчетными и обосновывающими материалами, в целях подключения объект капитального строительства заявителя необходимо:

- строительство сетей ГВС Ду=80 мм с циркуляционным трубопроводом Ду=65 мм в ППУ-ПЭ изоляции, прокладка бесканальная на глубине 2 м, протяженностью 370 метров каждый от ТК-7 (сущ.) до наружной стены строящегося дома на границе с ИТП;
- монтаж узла присоединения в тепловой камере ТК-7 (сущ.) и на вводе в дом. Диаметр трубопроводов, в которые осуществляются врезки 100 мм, диаметр ответвления основного трубопровода ГВС 80 мм, диаметр циркуляционного трубопровода 65 мм. В узлах присоединения устанавливаются секционирующие задвижки и спускники;
- при пересечении с асфальтированными дорогами требуется демонтаж и восстановление асфальтового покрытия площадью 100 м².

В качестве подтверждения необходимости выполнения представленных технических мероприятий в адрес ЛенРТК представлены следующие документы и материалы:

- копия технических условий подключения к централизованной системе горячего водоснабжения от 12.03.2024 № 375;
- пояснительная записка с гидравлическим расчетом;
- схема сети ГВС от котельной «Зарубина»;
- план прокладки сетей ГВС и тепловых сетей для подключения жилого дома;
- письмо главы администрации Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от 25.07.2024 № 12-1244/24, содержащее следующую информацию:

Администрация МО «Город Отрадное» настоящим гарантирует, что при следующей актуализации Схемы теплоснабжения Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области до 2030 года, утвержденной постановлением администрации МО «Город Отрадное» от 15.06.2023 года № 339, в неё будут включены мероприятия по подключению объекта капитального строительства жилого дома по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, г.Отрадное, ул.Ленина, уч.66, КН 47:16:0201039:964.

Объемы работ по благоустройству территории площадью 120 м2, оказавшейся в зоне строительства тепловых сетей (20 м2) и сетей ГВС (100 м2), согласованы с условием восстановления нарушенных дорожных покрытий после проведения строительных работ.

Анализ наличия/отсутствия технической возможности подключения

Согласно пункту 44 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 (далее – Правила подключения), техническая возможность подключения подключаемого объекта к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения имеется при одновременном соблюдении следующих условий (за исключением подключения, осуществляемого в рамках уступки права на использование мощности (нагрузки):

а) наличие свободной мощности (резерва мощности) на соответствующих объектах централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

б) наличие резерва пропускной способности водопроводных и (или) канализационных сетей, обеспечивающей передачу необходимого объема горячей или холодной воды и (или) отведение необходимого объема сточных вод для обеспечения требуемой заявителем мощности (нагрузки);

в) сохранение предусмотренных законодательством Российской Федерации требований к водоснабжению и (или) водоотведению, условий договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, единых договоров холодного водоснабжения и водоотведения, содержащих обязанности исполнителя по обеспечению водоснабжения и (или) водоотведения абонентов, объекты которых на дату получения запроса о выдаче технических условий или заявления о подключении подключены к централизованной системе горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, сохранение предусмотренных законодательством Российской Федерации требований к водоснабжению и (или) водоотведению, условий договоров о подключении для заявителей, с которыми ранее заключены договоры о подключении, а также обеспечение выполнения выданных ранее иным лицам в соответствии с пунктом 16 настоящих Правил технических условий, срок действия которых на дату получения запроса о выдаче технических условий или заявления о подключении не истек;

г) наличие возможности обеспечения рабочего гидравлического режима подачи воды и отведения сточных вод с учетом нормативной скорости и нормативных гидравлических потерь на объектах централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, создаваемых или реконструируемых исполнителем в рамках исполнения договора о подключении.

Источником тепловой энергии для подключаемых объектов заявителей является котельная «Зарубина», расположенная по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Зарубина, д. 19а.

Согласно представленной в адрес органа регулирования тарифов информации в формате шаблона «REESTR.HEAT.SOURCE.2024» резерва мощности источника тепловой энергии достаточно для подключения рассматриваемого объекта капитального строительства заявителя.

Необходимость проведения мероприятий по реконструкции сетей горячего водоснабжения от существующих сетей горячего водоснабжения или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей отсутствует.

Кроме того, в расчетных и обосновывающих материалах представлены следующие пояснения АО «ЛОТЭК» (пояснительная записка к обращению исх. от 01.07.2024 № 1287 – вх. ЛенРТК от 02.07.2024 № КТ-02.3-08-83/2024):

... Жилой дом находится в зоне теплоснабжения источника тепловой энергии, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Кировский муниципальный р-н, г. Отрадное, ул. Зарубина, д. 19А. Источник тепловой энергии принадлежит АО «ЛОТЭК» и имеет внутреннее обозначение «котельная Зарубина». Котельная «Зарубина» является одновременно источником тепловой энергии для отопления и производителем горячей воды потребителей.

Сети на выходе из котельной имеют 4х трубную прокладку: 2 трубы для транспортировки теплоносителя для нужд отопления потребителей, другие 2 трубы являются закрытой системой ГВС, по которой подается горячая вода потребителям. Расчет тарифа за подключение к системе ГВС выполнен отдельно от тарифа за подключение к системе теплоснабжения. Расчет тарифа за подключение к системе ГВС выполнен согласно Методическим указаниям по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2023 № 1746-э (ред. от 14.06.2023).

Установленная мощность котельной «Зарубина» составляет 15,9 Гкал/час. Подключенная нагрузка на выходе из котельной составляет 13,782 Гкал/час (с учетом нового подключения), в том числе сети «отопления» - 11,165 Гкал/час, сети «ГВС» - 2,617 Гкал/час. Запрашиваемая подключаемая нагрузка строящего жилого дома составляет 0,297 Гкал/час – отопление, 0,236 Гкал/час – макс. ГВС.

Точка присоединения сетей ГВС подключаемого объекта определена Техническими условиями подключения от 12.03.2024 № 375 и находится в ТК-7, давление горячей воды в ТК-7 составляет 3,7 кгс/см², что достаточно для водоснабжения 5-ти этажного жилого дома.

Таким образом, при наличии свободной мощности на источнике тепловой энергии и достаточном напоре в точке присоединения установлено, что техническая возможность подключения указанного объекта к системе ГВС имеется.

Расчет платы за подключение

Согласно пункту 116 Методических указаний № 1746-э размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения рассчитывается организацией, осуществляющей подключение (технологическое присоединение) по следующей формуле:

$$ПП = T^{п,м} \cdot M + \sum T_d^{пр} \cdot L_d, (50) \text{ где:}$$

ПП - плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, тыс. руб.;

$T^{п,м}$ - ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./куб. м в сут.;

M - подключаемая нагрузка (мощность) объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной или канализационной сети, куб. м/сут.;

$T_d^{пр}$ - ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром d, тыс. руб./км;

L - протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, км.

Предложенный АО «ЛОТЭК» письмом от 01.07.2024 № 1287 (вх. ЛенРТК от 02.07.2024 № КТ-02.3-08-83/2024) к установлению размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе горячего водоснабжения объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, расположенных на территории МО «г. Отрадное», на 2024 год по форме Приложения 8 к Методическим указаниям № 1746-э и выглядит следующим образом:

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Всего за период	1-й год	2-й год	3-й год	4-й год	5-й год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	0	0				
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	0	0				
1.1.1	расходы на проектирование	тыс. руб.	0	0				
1.1.2	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	0	0				
1.1.3	расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промычку сетей)	тыс. руб.	0	0				
1.1.4	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	0	0				
1.1.5	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	0	0				
1.1.6	прочие расходы	тыс. руб.	0	0				
1.2	Внерезидентные расходы, всего	тыс. руб.	0	0				
1.2.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.	0	0				
1.2.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	0	0				
1.3	Налог на прибыль	%	20	20				
2	Структура расходов							
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	5 315,67	5 315,67				
2.1.1	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.	0	0				
2.1.2	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.	0	0				
2.1.3	расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.	5 315,67	5 315,67				
2.1.4	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	-	-				
2.1.5	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	-	-				
2.1.6	расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.	-	-				
2.1.7	расходы на подключение сетей диаметром от 250 мм и более	тыс. руб.	-	-				
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	0	0				
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	-	-				
3	Протяженность сетей	км	0,74	0,74				
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	0,74	0,74				
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	0	0				
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	0	0				
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	0,74	0,74				
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	0	0				
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	0	0				
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	0	0				
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	0	0				
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	15,89	15,89				
5	Предлагаемые тарифы на подключение							
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	7 183,34	7 183,34				
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей	-	-	-				
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	-	-				
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	-	-				
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	1	1				
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	-	-				
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	-	-				
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-	-				
5.2.7	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-	-	-				
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./ куб. м	0,00	0,00				

На основании изложенного, в целях расчета платы за указанное технологическое присоединение сетевой организации необходима компенсация расходов в размере 5 315,67 тыс. руб.

Расчет ставки тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети на покрытие расходов на подключение объектов капитального строительства к централизованной системе горячего водоснабжения АО «ЛОТЭК», за исключением расходов на прокладку сетей горячего водоснабжения, в расчете на м³/сут (Т^{п,м}):

В соответствии с пунктом 117 Методических указаний № 1746-э ставка тарифа на подключаемую нагрузку для регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения рассчитывается по следующей формуле:

$$T^{п,м} = \frac{\sum_i P_i^м}{\sum_i M_i}, \text{ (51) где:}$$

$P_i^м$ - расчетный объем расходов на i-тый год на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, тыс. руб.;

M_i - расчетный объем подключаемой на i-тый год нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате, куб. м/сут.

Согласно предложению сетевая организация предлагает определить ставку на подключаемую нагрузку в соответствии с вышеуказанной формулой следующим образом:

$$T^{п,м} = 0,00 \text{ тыс. руб.} / 15,89 \text{ куб.м/сут} = 0,00 \text{ тыс. руб./куб. м в сут}$$

Таким образом, ЛенРТК предлагает определить ставку тарифа за подключаемую нагрузку сети горячего водоснабжения на покрытие расходов на подключение объектов капитального строительства к централизованной системе горячего водоснабжения АО «ЛОТЭК», за исключением расходов на строительство сетей, в размере 0,00 тыс. руб./куб. м в сут (без учета НДС).

Расчет ставки тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети на покрытие расходов на подключение объектов капитального строительства к централизованной системе горячего водоснабжения АО «ЛОТЭК», в расчете тыс. руб./км (Т^{пр}_д):

В соответствии с пунктом 118 Методических указаний № 1746-э ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети устанавливается исходя из расходов регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения и водоотведения на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения и объектов на них в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей и объектов на них, включая расходы на проектирование, с учетом уплаты налога на прибыль.

Согласно пояснительной записке АО «ЛОТЭК» в соответствии с гидравлическим расчетом для подключения объекта предлагаются к выполнению следующие мероприятия:

Согласно представленной схеме прокладки сетей ГВС и тепловых сетей, а также гидравлического расчета, для подключения жилого дома необходимо выполнить:

- строительство сетей ГВС Ду=80 мм с циркуляционным трубопроводом Ду=65 мм в ППУ-ПЭ изоляции, прокладка бесканальная на глубине 2 м, протяженностью 370 метров каждый от ТК-7 (сущ.) до наружной стены строящегося дома на границе с ИТП;

- монтаж узла присоединения в тепловой камере ТК-7 (сущ.) и на вводе в дом. Диаметр трубопроводов, в которые осуществляются врезки 100 мм, диаметр ответвления основного трубопровода ГВС 80 мм, диаметр циркуляционного трубопровода 65 мм. В узлах присоединения устанавливаются секционирующие задвижки и спускники;

- при пересечении с асфальтированными дорогами требуется демонтаж и восстановление асфальтового покрытия площадью 100 м².

Стоимость строительства сетей ГВС определена АО «ЛОТЭК» в локальных сметных расчетах № 1 и № 2 с применением сметных нормативов ФСНБ-2022, с учетом дополнений, утвержденными приказом Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр и индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденными письмом Минстроя России от 22-02.2024 № 10096-ИФ, в ценах 1 квартала 2024 года, ресурсно-индексным методом.

При составлении сметы АО «ЛОТЭК» учтено, что строительные работы будут выполняться в стесненных условиях населенного пункта (примененный коэффициент «1,15», согласно пункту 5 таблицы 1 Приложения 10

Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 N 421/пр (далее – Методика № 421/пр)).

На основании Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр, организацией учтены расходы на временные здания и сооружения нормативным методом – 1,5%.

На основании пункта 179 Методики № 421/пр организацией применены непредвиденные расходы для линейных объектов – 3%. Приказ Минстроя России от 19.06.2020 N 332/пр

В ходе анализа предоставленных материалов и расчета обоснованного размера расходов на строительство сетей ГВС, учтено следующее.

Пунктом 53.1 Методики № 421/пр предусмотрено, что в целях применения коэффициентов, приведенных в Приложении N 10 к Методике, при обосновании применения указанных коэффициентов в проектной документации учитывается, что стесненные условия населенных пунктов определяются наличием трех из перечисленных факторов: интенсивное движение городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости (в пределах 50 метров) от зоны производства работ; сети подземных коммуникаций, подлежащие перекладке или подвеске; расположение объектов капитального строительства и сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости (в пределах 50 метров) от зоны производства работ; стесненные условия или невозможность складирования материалов; ограничение поворота стрелы грузоподъемного крана в соответствии с данными проекта организации строительства.

В расчетных и обосновывающих материалах не представлены обоснованные требования применения коэффициентов, приведенных в Приложении № 10 к Методике № 421/пр.

В сметных расчетах коэффициент стесненности не применен в отношении строительства «бесканальная прокладка трубопровода горячего водоснабжения Ду=80 мм и циркуляционного Ду=65 мм протяженностью по 370 м каждый», в свою очередь применен в отношении строительства «технологическое присоединение к магистрали к секционированию: диаметр ответвления 80 мм», «технологические узлы врезок в магистрали: диаметр ответвления 76 мм», «монтаж колодцев на сетях ГВС (строительная часть)», «благоустройство при строительстве сетей ГВС».

На основании изложенного, нет оснований по учету коэффициентов стесненности, приведённых в Приложении № 10 к Методике № 421/пр. в целях определения ставок платы за технологическое присоединение.

В силу пунктов 116, 121 Методических указаний № 1746-э ставки тарифов за подключаемую нагрузку и протяженность водопроводной и канализационной сети могут устанавливаться дифференцированно в зависимости от условий прокладки сетей. Диапазон диаметров водопроводных и канализационных сетей, а также условия прокладки сетей определяются в соответствии с укрупненными сметными нормативами для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства

В соответствии с пунктом 20 сборника «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-14-2024. Сборник № 14. Наружные сети водоснабжения и канализации» (утв. приказом Минстроя России от 16.02.2024 № 113/пр) стоимость прокладки наружных сетей горячего водоснабжения рекомендуется определять по сборнику НЦС 81-02-13-2024 «Наружные тепловые сети».

Таким образом, при проведении расчета обоснованного размера расходов на создание сетей горячего водоснабжения проводился анализ не превышения заявленных АО «ЛОТЭК» расходов над затратами на данные работы, определенные по укрупненным сметным нормативам, а именно сборником «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-13-2024. Сборник № 13. Наружные тепловые сети» (утв. приказом Минстроя России от 26.02.2024 № 142/пр), а в части восстановления дорожного покрытия (благоустройства) при проведении работ по строительству сетей ГВС сборником «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС

81-02-16-2024. Сборник № 16. Малые архитектурные формы» (утв. приказом Минстроя России от 07.03.2024 № 167/пр).

Ввиду не превышения расходов, относительно действующих НЦС, за экономически обоснованный размер расходов на создание сетей горячего водоснабжения, учитываемых в составе платы за подключение, принят в размере 4 200,33 тыс. руб., без учета коэффициентов стесненности, что ниже предложения организации на 52,21 тыс. руб.

Размер налога на прибыль, отнесенного на плату за подключение, согласно предложению АО «ЛОТЭК» составляет 1 063,13 тыс. руб. ($4\,252,54 \text{ тыс. руб.} \times 0,2 / 0,8$).

В качестве экономически обоснованного размера налога на прибыль, отнесенного к плате за подключение, в соответствии с пунктом 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ, принят налог на прибыль по ставке 20 % от размера расходов на строительство тепловых сетей от точки присоединения до точки подключения определен в размере 1 050,08 тыс. руб. ($4\,200,33 / 0,8 \times 20 \%$)

Расчет расходов на строительство сетей горячего водоснабжения и налога на прибыль, учитываемого в составе платы за технологическое присоединение заявителей

№	Наименование сметных расчетов	Наименование работ	По предложению АО "ЛОТЭК" от 01.07.2024			По расчету ЛенРТК			Принято ЛенРТК, тыс. руб.	Отклонение	Примечание
			Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, тыс. руб.	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость работ по НДС, тыс. руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ЛСР № 1	Прокладка бесканальная в траншее с откосами без крепления в сухих грунтах: диаметр трубопровода ГВС Ду=80 мм в изоляции ППУ-ПЭ, диаметр циркуляционного трубопровода ГВС Ду=65 мм в ППУ-ПЭ, протяженность 370 м	м в 1-тр. исч.	740	3 505,73	м в 2х-тр. исч.	370	3 810,60	3 505,73	0,00	Расчет выполнен с учетом неперевышения НДС 13-03-003-05, 13-03-003-03* - Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения в изоляции из ППУ: бесканальная прокладка на песчаном основании, в сухих грунтах, в траншее с откосами, с разработкой грунта в отвал, диаметром труб 80/70 мм и глубиной 2 м. Расчет АО "ЛОТЭК" выполнен по ФСНБ-2022 с индексами 1 квартала 2024 г. Ввиду неперевышения расходов относительно действующих НДС принят расчет АО "ЛОТЭК".
2		Узел присоединения ответвления (основной) Ду=80мм к магистрали Ду=100 мм с установкой запорной и дренажной арматуры в существующей тепловой камере ТК-7	узел	1	93,15	узел	1,0	266,11	89,36	-3,79	Расчет выполнен с учетом неперевышения НДС 13-15-001-01* - Технологические узлы для присоединения к магистрали диаметром 50 мм с секционированием, диаметр ответвления: 50 мм. Расчет АО "ЛОТЭК" выполнен по ФСНБ-2022 с индексами 1 квартала 2024 г. Ввиду неперевышения расходов относительно действующих НДС по данному виду работ принят расчет АО "ЛОТЭК" без учета коэффициентов стесненности
3		Узел присоединения ответвления (циркуляционный тр-д) Ду=65мм к магистрали Ду=100 мм с установкой запорной и дренажной арматуры в существующей тепловой камере ТК-7	узел	1	84,64	узел	1,0	266,11	80,86	-3,79	Расчет выполнен с учетом неперевышения НДС 13-15-001-01* - Технологические узлы для присоединения к магистрали диаметром 50 мм с секционированием, диаметр ответвления: 50 мм. Расчет АО "ЛОТЭК" выполнен по ФСНБ-2022 с индексами 1 квартала 2024 г. Ввиду неперевышения расходов относительно действующих НДС по данному виду работ принят расчет АО "ЛОТЭК" без учета коэффициентов стесненности
4		Монтаж колодцев на сетях ГВС	шт.	3	241,99	м3	7,05	271,21	222,72	-19,27	Расчет выполнен с учетом неперевышения НДС 13-16-001* - Камеры наружных инженерных тепловых сетей подземные монолитные железобетонные на глубине 3 м (строительная часть) строительным объемом 9,35 м3 (с учетом интерполяции -9,35/2,35*3=7,05м3). Расчет АО "ЛОТЭК" выполнен по ФСНБ-2022 с индексами 1 квартала 2024 г. Ввиду неперевышения расходов относительно действующих НДС по данному виду работ принят расчет АО "ЛОТЭК" без учета коэффициентов стесненности

№	Наименование сметных расчетов	Наименование работ	По предложению АО "ЛОТЭК" от 01.07.2024			По расчету ЛенРТК			Принято ЛенРТК, тыс. руб.	Отклонение	Примечание
			Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, тыс. руб.	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость работ по НЦС, тыс. руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	ЛСР № 2	Благоустройство при строительстве сетей отопления (демонтаж и восстановление дорожных покрытий в местах пересечения с тепловой сетью - ремонт асфальтобетонного покрытия дорог однослойного толщиной 800 мм площадью ремонта до 25 м2)	м2	100	327,02	м2	100	357,85	301,66	-25,36	Расчет выполнен с учетом неперевышения НЦС 16-06-001-01** - Площадки, дорожки, тротуары шириной от 0,9 м до 2,5 м с покрытием: из литой асфальтобетонной смеси однослойные. Расчет АО "ЛОТЭК" выполнен по ФСНБ-2022 с индексами 1 квартала 2024 г. Объемы работ по благоустройству согласованы Администрацией Отраденского городского поселения (письмо от 25.07.2024 № 12-1244/2024). Ввиду неперевышения расходов относительно действующих НЦС по данному виду работ принят расчет АО "ЛОТЭК" без учета коэффициентов стесненности.
6		Итого сравнение расходов по расчету ЛенРТК и по предложению организации			4 252,54			4 971,88	4 200,33	-52,21	
7		Налог на прибыль, 20%			1 063,13				1 050,08	-13,05	Корректировка по пункту 6
8		Итого расходы, учитываемые в составе платы за ТП			5 315,67				5 250,41	-65,26	

Таким образом, ЛенРТК согласовывает экономически обоснованные расходы на строительство сетей горячего водоснабжения в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей суммарной протяженностью по трассе 370 метров в двухтрубном исчислении бесканальным траншейным способом с учетом налога на прибыль в размере 5 250,41 тыс. руб., что ниже предложения АО «ЛОТЭК» на 65,26 тыс. руб.

На основании изложенного, экономически обоснованный размер ставки тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети на покрытие расходов на подключение объектов капитального строительства к централизованной системе горячего водоснабжения АО «ЛОТЭК», в расчете тыс. руб./км (

$T_d^{пр}$) диаметром создаваемых сетей от 70 мм до 100 мм (включительно) при двухтрубной прокладке 14 190,30 тыс. руб./км.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе горячего водоснабжения акционерного общества «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышающей 25 000 куб. м. в сутки, (если для подключения (технологического присоединения) таких объектов необходимо строительство, реконструкция и (или) модернизация станций водоподготовки, водозаборных узлов или очистных сооружений канализации, то при величине подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов, не превышающей 4 000 куб. м. в сутки) и (или) при подключении с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с диаметром условного прохода, не превышающим 900 мм с учетом дифференциации Методических указаний № 1746-э:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Ставка тарифа (без учета НДС)
1	2	3	4
1	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку сети горячего водоснабжения на покрытие расходов на подключение объектов капитального строительства к централизованной системе горячего водоснабжения, за исключением расходов на прокладку сетей горячего водоснабжения, акционерного общества «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» ($T_{д}^{п.м.}$)	тыс. руб./м ³ в сут.	0,00
2	Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей горячего водоснабжения от точки подключения объекта капитального строительства до точки подключения сетей горячего водоснабжения акционерного общества «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» ($T_d^{пр}$)		
2.1.	диаметр создаваемых сетей от 70 мм до 100 мм (включительно) при двухтрубной бесканальной прокладке	тыс. руб./км	14 190,30

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Основные показатели расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год

Анализ материалов по установлению платы за подключение

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение ООО «Петербургтеплоэнерго» от 26.07.2024 № 6590 (вх. в ЛенРТК от 26.07.2024 № КТ-02.3-08-97/2024) и приложенные к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – МО «Токсовское ГП»), на 2024 год (далее – плата за подключение).

Дополнительные материалы направлены ООО «Петербургтеплоэнерго» в адрес комитета письмом от 30.07.2024 № 6682 (вх. ЛенРТК от 30.07.2024 № КТ-02.3-08-100/2024).

В соответствии с пунктом 8 статьи 14 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» плата за подключение устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки и может быть дифференцирована в зависимости от параметров данного технологического присоединения, определенных Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования и Правила регулирования, соответственно).

Согласно пункту 108 Основ ценообразования, плата за подключение устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки исходя из необходимости компенсации регулируемой организации расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя (включая проектирование), а также налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

В соответствии с пунктом 167 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания), расчет платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки производится по представленным в орган регулирования прогнозным данным о планируемых на календарный год расходах на подключение, определенных в соответствии с прогнозируемым спросом на основе утвержденных схемы теплоснабжения и (или) инвестиционной программы или представленных заявок на подключение в зонах существующей и будущей застройки, а также с учетом положений пункта 172 Методических указаний.

На основании вышеизложенного рассмотрению подлежит плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год.

По результатам рассмотрения расчетных и обосновывающих материалов установлено следующее.

ООО «Петербургтеплоэнерго» оказывает услуги в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителям на территории МО «Токсовское ГП», тарифы на которые установлены приказом ЛенРТК от 19.12.2019 № 507-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов».

Плановая подключаемая тепловая нагрузка (0,02237 Гкал/ч) на расчетный период регулирования (2024 год) определена ООО «Петербургтеплоэнерго» на основании одной поданной заявки (исх. от 21.06.2024 № 1528) на подключение объекта капитального строительства: «Нежилое здание (морг)» государственного казенного учреждения здравоохранения Ленинградской области Бюро судебно-медицинской экспертизы (сокращенное наименование - ГКУЗ ЛО БСМЭ), расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Буланова, д. 18 (рис. 1). Размер дополнительно подключаемой нагрузки – 0,02237 Гкал/ч.

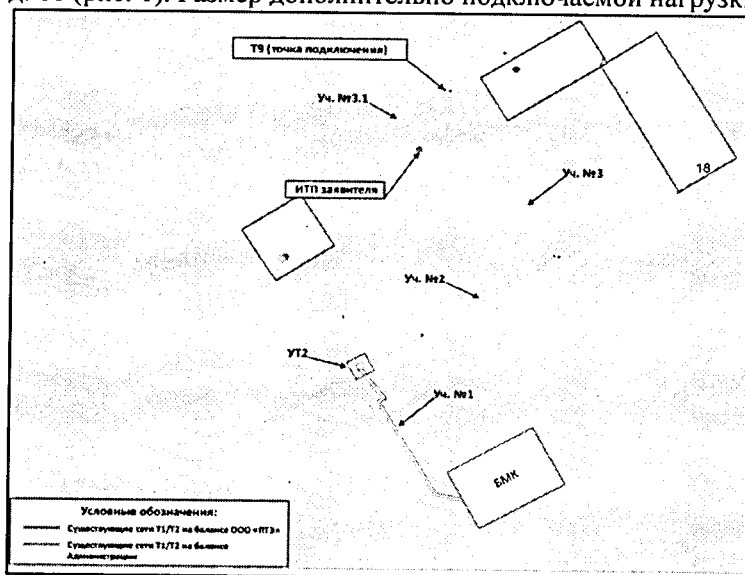


рис. 1

Согласно представленному в расчетных и обосновывающих материалах письму администрации МО «Токсовское ГП» от 11.07.2024 № 10-03-2066/2024 в адрес ООО «Петербургтеплоэнерго»:

Администрация не возражает против подключения объекта «Нежилое здание (морг)» по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Буланова, д. 18 к системе теплоснабжения после передачи тепловых сетей по договору аренды в ООО «Петербургтеплоэнерго».

Анализ наличия/отсутствия технической возможности подключения

Согласно пункту 25 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115, техническая возможность подключения к системе централизованного теплоснабжения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

Источником тепловой энергии для подключаемого объекта заявителя будет являться блочно-модульная котельная БМК-4,0 МВт по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Буланова, д. 18/1. Мощность котельной составляет 3,44 Гкал/ч.

Резерва мощности источника тепловой энергии согласно направленному шаблону REESTR.HEAT.SOURCE.2024 достаточно для подключения рассматриваемого объекта капитального строительства заявителя.

Необходимость проведения мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объекта заявителя отсутствует.

В соответствии с вышеизложенным, техническая возможность подключения рассматриваемого объекта капитального строительства к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» существует.

Расчет платы за подключение

В соответствии с пунктом 170 Методических указаний, плата за подключение объекта конкретного заявителя определяется в расчете на 1 Гкал/ч подключаемой тепловой нагрузки по формуле:

$$P' = P_1 + \sum_{i,j} P_{2.1,i,j} + P_{2.2} + H$$

(тыс. руб.), (117), где:

P_1 – расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, определенные по формуле (118), тыс. руб./Гкал/ч;

П_{2.1} – расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, определенные в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) тепловых сетей, тыс. руб.;

П_{2.2} – расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, тыс. руб.;

Н – налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, тыс. руб./Гкал/ч.

Предложенный к установлению ООО «Петербургтеплоэнерго» размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории МО «Токсовское ГП» на 2024 год представлен в таблице 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Стоимость по расчету ООО «Петербургтеплоэнерго»
		тыс. руб./Гкал/ч
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	6,89
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П _{2.1}), в том числе:	-
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	-
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	-
2.2.1.	канальная прокладка	-
2.2.2.	бесканальная прокладка	-
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки (П _{2.2})	-
4.	Налог на прибыль (Н)	-

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Анализ расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П₁)

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимые на ставку П₁ определяются в соответствии с приложением 7.1 к Методическим указаниям по формуле:

$$P_1 = \frac{Расх_{.1}^{подключ.}}{P^{подключ.}} \text{ (тыс. руб./Гкал/ч), (118), где:}$$

$Расх_{.1}^{подключ.}$ - плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб.;

$P^{подключ.}$ - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

Предложенные ООО «Петербургтеплоэнерго» к установлению расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П₁) составляют 6,89 тыс. руб.

При расчете размера расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимых на ставку П₁, учтено следующее.

Приказом ЛенРТК от 04.03.2024 № 17-п «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2024 год» установлена ставка П₁ для ООО «Петербургтеплоэнерго» в размере:

- расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П₁) – 6,89 тыс. руб./Гкал/ч (без учета налога на добавленную стоимость).

При установлении платы по делу № 3-ТП (распоряжение ЛенРТК об открытии дела от 25.01.2024 № 10-р) за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2024 год Лен

При расчете экономически обоснованного размера расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимых на ставку П1, было установлено следующее.

Согласно примечанию 1 к пункту 8 Приложения 3 к Методическим указаниям, при заполнении приложений, включенных в настоящий перечень материалов, в столбце «базовый период» указываются ожидаемые показатели текущего периода регулирования, в столбце «период регулирования» указываются плановые показатели на очередной расчетный период регулирования.

Учитывая, что периодом регулирования являлся текущий 2024 год, в качестве базового периода регулирования подлежал рассмотрению 2022 год.

Для анализа расходов на базовый период регулирования (2022 год) были использованы отчетные данные, представленные в составе расчетных и обосновывающих материалов в обращении об установлении платы за подключение (исх. № 10743 от 21.11.2023 – вх. ЛенРТК № КТ-1-8113/2023 от 23.11.2023).

Так, согласно оборотно-сальдовой ведомости по счету 90 дебет по счету 90.08.1 «Управленческие расходы по отдельным видам деятельности» за 2022 год по виду деятельности «Присоединение к источнику теплоснабжения (Ленинградская область)» составил 215 894,64 руб. Суммарная подключенная тепловая нагрузка объектов заявителей на территории Ленинградской области составила 35,55 Гкал/ч.

Таким образом, согласно отчетным данным ООО «Петербургтеплоэнерго» фактический размер ставки П1 за 2022 год согласно данным раздельного учета в соответствии с принятой учетной политикой составил 6 072,99 руб./Гкал/ч.

На основании вышеизложенного, в качестве экономически обоснованного размера ставки П1 на текущий период регулирования (2024 год) определена ставка в размере 6 887,84 руб./Гкал/ч с учетом индекса потребительских цен в соответствии с прогнозом социально-экономического развития «Сценарные условия функционирования экономики Российской Федерации и основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» от 22 сентября 2023 года на 2023 год в размере 105,8%, на 2024 год в размере 107,2%.

Таким образом, по результатам проведенного экономического анализа экономически обоснованный размер ставки П1 на текущий период регулирования (2024 год) составляет 6,89 тыс. руб./Гкал/ч.

Анализ расходов на создание тепловых сетей (за исключением создания тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П_{2.1})

В составе заявки не представлен расчет платы за подключение, предусмотренный приложением 7.2 Методических указаний, ставка П2.1 не заявлена в связи с отсутствием в необходимости проведения мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей. В случае обращения заявителей, для которых выполнение вышеуказанных мероприятий будет необходимо, ООО «Петербургтеплоэнерго» направит заявление о внесении изменений в приказ об установлении платы за подключение.

Анализ расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П_{2.2})

Расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя в рамках рассматриваемого подключения в адрес ЛенРТК не представлено.

Анализ расчета налога на прибыль

Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, рассчитывается по формуле:

$$H = \frac{Расх.^H}{P_{подключ.}}, \text{ (тыс. руб./Гкал/ч), (120.1), где:}$$

Расх^н – плановые на очередной период регулирования расходы на уплату налога на прибыль, относимые на деятельность по подключению к системе теплоснабжения для подключаемых объектов, определяемые в соответствии с налоговым законодательством, тыс. руб.

$P_{подключ.}$ – плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч

Расходов на уплату налога на прибыль, отнесенных на деятельность по подключению, в рамках рассматриваемых подключений ООО «Петербургтеплоэнерго» не представлено.

В связи с отсутствием технических мероприятий по подключению налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, составит 0,00 тыс. руб./Гкал/ч.

На основании изложенного, экономически обоснованный размер платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории МО «Токсовское ГП», на 2024 год представлен в таблице № 2 по форме приложения 7.5 к Методическим указаниям.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение)
к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей
при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки,
расположенных на территории МО «Токсовское ГП», на 2024 год

Таблица № 2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость подключения по расчету ООО «Петербургтеплоэнерго»	Стоимость подключения по расчету ЛенРТК	Результат, (+,-), общий размер корректировки
1	2	3	4	5	6
Плата за подключение объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки					
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	тыс. руб.	0,15	0,15	0,00
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	тыс. руб./ Гкал/ч	6,89	6,89	0,00
1.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	0,02237		
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб./ Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб./ Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
2.2.1.	канальная прокладка	тыс. руб./ Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
2.2.1.	бесканальная прокладка	тыс. руб./ Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки	тыс. руб./ Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
4.	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	0,00	0,00	0,00

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Приложение № 3 к протоколу заседания правления
комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области
от 19.08.2024 №31

Основные показатели расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования Торковичское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год

Анализ материалов по установлению платы за подключение

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение от 26.07.2024 № 6591 (вх. ЛенРТК от 26.07.2024 № КТ-02.3-08-98/2024) общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» и приложенные к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования Торковичское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области (далее – МО «Торковичское СП»), на 2024 год (далее – плата за подключение).

В соответствии с пунктом 8 статьи 14 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» плата за подключение устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки и может быть дифференцирована в зависимости от параметров данного технологического присоединения, определенных Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования и Правила регулирования, соответственно).

Согласно пункту 108 Основ ценообразования, плата за подключение устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки исходя из необходимости компенсации регулируемой организации расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя (включая проектирование), а также налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

В соответствии с пунктом 167 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания), расчет платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки производится по представленным в орган регулирования прогнозным данным о планируемых на календарный год расходах на подключение, определенных в соответствии с прогнозируемым спросом на основе утвержденных схемы теплоснабжения и (или) инвестиционной программы или представленных заявок на подключение в зонах существующей и будущей застройки, а также с учетом положений пункта 172 Методических указаний.

На основании вышеизложенного рассмотрению подлежит плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования Торковичское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год.

По результатам рассмотрения расчетных и обосновывающих материалов установлено следующее.

ООО «Петербургтеплоэнерго» оказывает услуги в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителям на территории МО «Торковичское СП», тарифы на которые установлены приказом ЛенРТК от 19.12.2019 № 507-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов».

Плановая подключаемая тепловая нагрузка (0,2012 Гкал/ч) на расчетный период регулирования (2024 год) определена ООО «Петербургтеплоэнерго» на основании одной поданной заявки (исх. от 28.06.2024 № 062-524/2024) на подключение объекта капитального строительства: «Дом культуры» администрации Торковичского

сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, п. Торковичи, ул. 2-я Гражданская (кадастровый номер – 47:29:0529007:92). Размер дополнительно подключаемой нагрузки – 0,2012 Гкал/ч.

Анализ наличия/отсутствия технической возможности подключения

Согласно пункту 25 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115, техническая возможность подключения к системе централизованного теплоснабжения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

Источником тепловой энергии для подключаемого объекта заявителя будет являться газовая блочно-модульная котельная по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Торковичское сельское поселение, пос. Торковичи, ул. 1 Мая, д. 2-а. Мощность котельной составляет 4,30 Гкал/ч.

Резерва мощности источника тепловой энергии согласно направленному шаблону REESTR.HEAT.SOURCE.2024 достаточно для подключения рассматриваемого объекта капитального строительства заявителя.

Необходимость проведения мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объекта заявителя отсутствует.

В соответствии с вышеизложенным, техническая возможность подключения рассматриваемого объекта капитального строительства к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» существует.

Расчет платы за подключение

В соответствии с пунктом 170 Методических указаний, плата за подключение объекта конкретного заявителя определяется в расчете на 1 Гкал/ч подключаемой тепловой нагрузки по формуле:

$$P' = P_1 + \sum_{i,j} P_{2.1,i,j} + P_{2.2} + H \quad (\text{тыс. руб.}), (117), \text{ где:}$$

P_1 – расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, определенные по формуле (118), тыс. руб./Гкал/ч;

$P_{2.1}$ – расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, определенные в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) тепловых сетей, тыс. руб.;

$P_{2.2}$ – расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, тыс. руб.;

H – налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, тыс. руб./Гкал/ч.

Предложенный к установлению ООО «Петербургтеплоэнерго» размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории МО «Торковичское СП» на 2024 год представлен в таблице 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Стоимость по расчету ООО «Петербургтеплоэнерго»
		тыс. руб./Гкал/ч
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (P_1)	6,89
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей ($P_{2.1}$), в том числе:	-
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	-
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	-
2.2.1.	канальная прокладка	-
2.2.2.	бесканальная прокладка	-
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки ($P_{2.2}$)	-
4.	Налог на прибыль (H)	-

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Анализ расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (P_1)

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимые на ставку P_1 определяются в соответствии с приложением 7.1 к Методическим указаниям по формуле:

$$P_1 = \frac{Расх_{1,1}^{подключ.}}{P_{подключ.}} \text{ (тыс. руб./Гкал/ч), (118), где:}$$

$Расх_{1,1}^{подключ.}$ - плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб.;

$P_{подключ.}$ - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

Предложенные ООО «Петербургтеплоэнерго» к установлению расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (P_1) составляют 6,89 тыс. руб.

Приказом ЛенРТК от 04.03.2024 № 17-п «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2024 год» установлена ставка P_1 для ООО «Петербургтеплоэнерго» в размере:

- расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (P_1) – 6,89 тыс. руб./Гкал/ч (без учета налога на добавленную стоимость).

При установлении платы по делу № 3-ТП (распоряжение ЛенРТК об открытии дела от 25.01.2024 № 10-р) за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2024 год при расчете экономически обоснованного размера расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимых на ставку P_1 , было установлено следующее.

Согласно примечанию 1 к пункту 8 Приложения 3 к Методическим указаниям, при заполнении приложений, включенных в настоящий перечень материалов, в столбце «базовый период» указываются ожидаемые показатели текущего периода регулирования, в столбце «период регулирования» указываются плановые показатели на очередной расчетный период регулирования.

Учитывая, что периодом регулирования являлся текущий 2024 год, ЛенРТК в качестве базового периода регулирования подлежал рассмотрению 2022 год.

Для анализа расходов на базовый период регулирования (2022 год) ЛенРТК были использованы отчетные данные, представленные в составе расчетных и обосновывающих материалов в обращении об установлении платы за подключение (исх. № 10743 от 21.11.2023 – вх. ЛенРТК № КТ-1-8113/2023 от 23.11.2023).

Так, согласно оборотно-сальдовой ведомости по счету 90 дебет по счету 90.08.1 «Управленческие расходы по отдельным видам деятельности» за 2022 год по виду деятельности «Присоединение к источнику теплоснабжения (Ленинградская область)» составил 215 894,64 руб. Суммарная подключенная тепловая нагрузка объектов заявителей на территории Ленинградской области составила 35,55 Гкал/ч.

Таким образом, согласно отчетным данным ООО «Петербургтеплоэнерго» фактический размер ставки P_1 за 2022 год согласно данным раздельного учета в соответствии с принятой учетной политикой составил 6 072,99 руб./Гкал/ч.

На основании вышеизложенного, в качестве экономически обоснованного размера ставки P_1 на текущий период регулирования (2024 год) определена ставка в размере 6 887,84 руб./Гкал/ч с учетом индекса потребительских цен в соответствии с прогнозом социально-экономического развития «Сценарные условия функционирования экономики Российской Федерации и основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» от 22 сентября 2023 года на 2023 год в размере 105,8%, на 2024 год в размере 107,2%.

Таким образом, по результатам проведенного экономического анализа экономически обоснованный размер ставки P_1 на текущий период регулирования (2024 год) составляет 6,89 тыс. руб./Гкал/ч.

Анализ расходов на создание тепловых сетей за исключением создания тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П_{2.1})

В составе заявки не представлен расчет платы за подключение, предусмотренный приложением 7.2 Методических указаний, ставка П2.1 не заявлена в связи с отсутствием в необходимости проведения мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей. В случае обращения заявителей, для которых выполнение вышеуказанных мероприятий будет необходимо, ООО «Петербургтеплоэнерго» направит заявление о внесении изменений в приказ об установлении платы за подключение.

Анализ расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П_{2.2})

Расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя в рамках рассматриваемого подключений в адрес ЛенРТК не представлено.

Анализ расчета налога на прибыль

Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, рассчитывается по формуле:

$$H = \frac{Расх.^H}{P^{подключ.}}, \text{ (тыс. руб./Гкал/ч), (120.1), где:}$$

Расх^H – плановые на очередной период регулирования расходы на уплату налога на прибыль, относимые на деятельность по подключению к системе теплоснабжения для подключаемых объектов, определяемые в соответствии с налоговым законодательством, тыс. руб.

$P^{подключ.}$ – плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч

Расходов на уплату налога на прибыль, отнесенных на деятельность по подключению, в рамках рассматриваемых подключений ООО «Петербургтеплоэнерго» не представлено.

В связи с отсутствием технических мероприятий по подключению налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, составит 0,00 тыс. руб./Гкал/ч.

На основании изложенного, экономически обоснованный размер платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории МО «Торковичское СП», на 2024 год представлен в таблице № 2 по форме приложения 7.5 к Методическим указаниям.

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение)
к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при
наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки,
расположенных на территории МО «Торковичское СП», на 2024 год**

Таблица № 2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость подключения по расчету ООО «Петербургтеплоэнерго»	Стоимость подключения по расчету ЛенРТК	Результат, (+;-), общий размер корректировки
1	2	3	4	5	6
Плата за подключение объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки					
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	тыс. руб.	1,39	1,39	0,00
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	тыс. руб./ Гкал/ч	6,89	6,89	0,00
1.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	0,2012		
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб./ Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб./ Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
2.2.1.	канальная прокладка	тыс. руб./ Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
2.2.1.	бесканальная прокладка	тыс. руб./ Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки	тыс. руб./ Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
4.	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	0,00	0,00	0,00

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Основные показатели расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (ИНН 4705029366) объекта: «Сети инженерного обеспечения (водопроводные сети) для подключения объекта капитального строительства «Многokвартирные жилые дома различной этажности с встроенно-пристроенными помещениями и объекты социального назначения, расположенные по адресу: город Санкт-Петербург, город Пушкин, Лесное, на земельных участках с кадастровыми номерами: 78:42:0018404:2243 (позиция 29), 78:42:0018404:2245 (позиция 35), 78:42:0018404:2246 (позиция 31), 78:42:0018404:2247 (позиция 32), 78:42:0000000:4399 (позиции 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,13,70)», расположенного на земельных участках (частях земельных участков) с кадастровыми номерами 78:42:0000000:4418, 78:42:0000000:4417, 78:42:0000000:4003, 78:42:0018404:2262, 78:42:0018404:2254, 78:42:0018404:2249, 78:42:0018404:2244, 78:42:0018404:2250, 78:42:0000000:4399, 78:42:0018404:2261, 78:42:0000000:4418, 78:42:0018404:1842, 78:42:0018404:1841, 78:42:0018404:1845, 78:42:0018404:1840, 78:42:0018404:1839, 78:42:0018404:1838, 78:42:0000000:4417, 78:42:0018405:19, 78:42:0018405:234, 78:42:0018404:1844, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Водоканал ЮЖНЫЙ» в индивидуальном порядке

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРПК) поступило обращение (исх. от 18.07.2024 № 1266 – вх. ЛенРПК от 19.07.2024 № КТ-02.4-06-144/2024) акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (ИНН 4705029366) (далее – АО «ЛЮКС») об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (ИНН 4705029366) объекта: «Сети инженерного обеспечения (водопроводные сети) для подключения объекта капитального строительства «Многokвартирные жилые дома различной этажности с встроенно-пристроенными помещениями и объекты социального назначения, расположенные по адресу: город Санкт-Петербург, город Пушкин, Лесное, на земельных участках с кадастровыми номерами: 78:42:0018404:2243 (позиция 29), 78:42:0018404:2245 (позиция 35), 78:42:0018404:2246 (позиция 31), 78:42:0018404:2247 (позиция 32), 78:42:0000000:4399 (позиции 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,13,70)», расположенного на земельных участках (частях земельных участков) с кадастровыми номерами 78:42:0000000:4418, 78:42:0000000:4417, 78:42:0000000:4003, 78:42:0018404:2262, 78:42:0018404:2254, 78:42:0018404:2249, 78:42:0018404:2244, 78:42:0018404:2250, 78:42:0000000:4399, 78:42:0018404:2261, 78:42:0000000:4418, 78:42:0018404:1842, 78:42:0018404:1841, 78:42:0018404:1845, 78:42:0018404:1840, 78:42:0018404:1839, 78:42:0018404:1838, 78:42:0000000:4417, 78:42:0018405:19, 78:42:0018405:234, 78:42:0018404:1844, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Водоканал ЮЖНЫЙ» (далее – плата за подключение).

Расчет платы за подключение, выполнен на основании заявки:

№	Адрес подключаемого объекта	Заявитель	Объект подключения	Расход, м³/сут	Реквизиты заявки абонента	
					Дата подачи	Номер
1	г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Лесное, на земельных участках с кадастровыми номерами: 78:42:0018404:2243 (позиция 29), 78:42:0018404:2245 (позиция 35), 78:42:0018404:2246 (позиция 31), 78:42:0018404:2247 (позиция 32), 78:42:0000000:4399 (позиции 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,13,70)», расположенного на земельных участках (частях земельных участков) с кадастровыми номерами 78:42:0000000:4418, 78:42:0000000:4417, 78:42:0000000:4003, 78:42:0018404:2262, 78:42:0018404:2254, 78:42:0018404:2249, 78:42:0018404:2244, 78:42:0018404:2250, 78:42:0000000:4399, 78:42:0018404:2261, 78:42:0000000:4418, 78:42:0018404:1842, 78:42:0018404:1841, 78:42:0018404:1845, 78:42:0018404:1840, 78:42:0018404:1839, 78:42:0018404:1838, 78:42:0000000:4417, 78:42:0018405:19, 78:42:0018405:234, 78:42:0018404:1844	ООО «Водоканал ЮЖНЫЙ»	Сети инженерного обеспечения (водопроводные сети) для подключения объекта капитального строительства «Многokвартирные жилые дома различной этажности с встроенно-пристроенными помещениями и объекты социального назначения	2 546,14	21.06.2024	81
Точки подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения Исполнителя: проектируемая камера с узлами учета с координатами точек подключения: X=63603.48, Y=109726.06 Точки присоединения, т.е. места физического соединения объектов централизованной системы холодного водоснабжения, создаваемых в рамках договора о подключении, с существующими объектами такой системы: точка №1: проектируемый узел врезки в месте присоединения проектируемых водоводов Ду=450мм к существующей сети Д=700мм системы «Невский водопровод» с координатами X=63642.02, Y=109738.26; точка №2: проектируемый узел врезки в месте присоединения проектируемых водоводов Ду=450мм к существующей сети Д=1200мм системы «Невский водопровод» с координатами X=63610.30, Y=109726.66 Указанные точки располагается в границах территории муниципального образования Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области						

В соответствии с пунктом 85 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м³/сут и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила подключения), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения.

Подключаемая нагрузка объектов заявителя превышает 250 м³/сут и составляет 2 546,14 м³/сут, следовательно, плата за технологическое присоединение устанавливается индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов, а также расходов по уплате налога на прибыль.

По результатам рассмотрения установлено следующее:

АО «ЛОКС» является регулируемой организацией в сфере жилищно-коммунального хозяйства и включено в Модуль «Реестр регулируемых организаций» единой информационно-аналитической системы.

АО «ЛОКС» является ресурсоснабжающей организацией в сфере водоснабжения, эксплуатирующей на праве собственности объекты единой межрайонной системы «Невский водопровод» (водозаборные сооружения, насосные станции и магистральные водоводы), которая выступает источником питьевого водоснабжения для территорий муниципальных образований Гатчинского, Ломоносовского и Тосненского районов Ленинградской области, а также Пушкинского, Колпинского и Красносельского районов города Санкт-Петербурга.

АО «ЛОКС» также включено в Перечень организаций, предоставляющих услуги по водоснабжению на территории г. Санкт-Петербурга и владеющих на праве собственности или другом законном основании объектами системы водоснабжения, утвержденный Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11.12.2013 № 989 (в ред. постановления Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2021 № 437) «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года» 0(далее – Схема водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга).

Подача воды питьевого качества в систему магистральных водоводов «Невский водопровод» осуществляется из двух независимых источников:

- поверхностный источник р. Нева;
- подземные источники Ордовикского горизонта Ижорского месторождения.

Подача воды питьевого качества из поверхностного источника (р. Нева) в систему магистральных водоводов «Невский водопровод» обеспечивается от Головных водопроводных очистных сооружений (ВОС) АО «ЛОКС», в состав которых входит русловой водозабор из р. Нева, насосная станция первого подъема (НС I-го подъема), горизонтальные отстойники, блок скорых фильтров (5 ед.), реагентное хозяйство, резервуары чистой воды, насосная станция второго подъема (НС II-го подъема). Проектная производительность станции ВОС составляет 110,0 тыс. куб. м/сутки.

Водозаборные и водоочистные сооружения с насосными станциями I-го и II-го подъёмов, реагентным хозяйством (включая систему фильтрации) и резервуарным парком располагаются на территории города Санкт-Петербурга в пос. Понтонный, являются собственностью АО «ЛОКС» и эксплуатируются АО «ЛОКС» самостоятельно.

Процесс очистки воды на сооружениях ВОС осуществляется по двухступенчатой технологической схеме: вода забирается из реки Нева водозаборными сооружениями и затем насосной станцией I-го подъема подается на водоочистные сооружения, где исходная вода очищается на горизонтальных отстойниках (первая ступень очистки) и затем осуществляется фильтрация осветленной воды на скорых фильтрах (вторая ступень очистки).

В состав сооружений первой ступени входит 5 отстойников, после процесса отстаивания, в которых осветленная вода направляется в сборный канал, а затем распределяется на 5 двухсекционных скорых фильтра, где осуществляется процесс фильтрации.

После фильтрации вода направляется в РЧВ и далее насосными агрегатами НС II-го подъема подается в магистральный трубопровод «Невский водопровод».

Подача воды питьевого качества в систему магистральных водоводов «Невский водопровод» из подземных источников Ордовикского горизонта Ижорского месторождения обеспечивается сооружениями двух типов: каптажные сооружения и эксплуатационные скважины. В каптажные сооружения вода поступает из ордовикского горизонта и далее самотеком по системе трубопроводов в приемные емкости насосной станции 2-го подъема «Орловские ключи». Из эксплуатационных скважин подземная вода поднимается погружными насосами типа ЭЦВ и далее по системе трубопроводов поступает в приемные емкости насосной станции 2-го

подъема «Орловские ключи». Далее насосными агрегатами НС 2-го подъема «Орловские ключи» подается в магистральный трубопровод «Невский водопровод» в сторону Гатчины и Пушкина по трубопроводам $D=1200\text{ мм}$ и $D=700\text{ мм}$.

От трубопровода $D=700\text{ мм}$ на сегодняшней осуществляется подача воды в централизованную систему Заявителя для дальнейшего водоснабжения объектов расположенных в границах территории п. Лесное, в объеме $450,0 \text{ м}^3/\text{сутки}$ (в период водопотребления в отсутствие альтернативных источников водоснабжения).

АО «ЛОКС» проведена оценка технической возможности подключения объекта заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения, по результатам которой определен перечень необходимых мероприятий:

Реконструкция магистрального водовода «Невский водопровод» на участке Корчмино (ГВОС) – г. Пушкин (реконструкция дюкерных переходов через р. Ижору с увеличением диаметра с $D_u=900\text{ мм}$ до $D_u=1000\text{ мм}$ в целях увеличения пропускной способности);

Реконструкция НС в г. Пушкин в целях создания требуемого напора «мягкой» воды от Корчмино (ГВОС) в сторону НС «Орловские ключи», в т.ч.

Замена высоковольтных насосных агрегатов на низковольтные, из-за малой производительности. На сегодняшний день установлены насосные агрегаты производительностью $1250,0 \text{ м}^3/\text{час}$, а необходимы производительностью $350,0 \text{ м}^3/\text{час}$. Частотными регуляторами не удастся выполнить регулирование подачи ввиду необходимости почти 4-кратного снижения производительности насосных агрегатов. Рабочие характеристики насосных агрегатов будут в диапазоне значительного снижения КПД, что приведет к резкому повышению потребления электроэнергии, уменьшению периода межремонтного пробега, и как следствие все это в процессе эксплуатации приведет к непредвиденным расходам;

Работы по установке новых силовых трансформаторов в кол-ве 2 шт. для электропитания низковольтных насосных агрегатов;

Замена высоковольтных ячеек в кол-ве 5шт (2 ячейки вводные, 2 ячейки для новых силовых трансформаторов и 1 ячейка АВР);

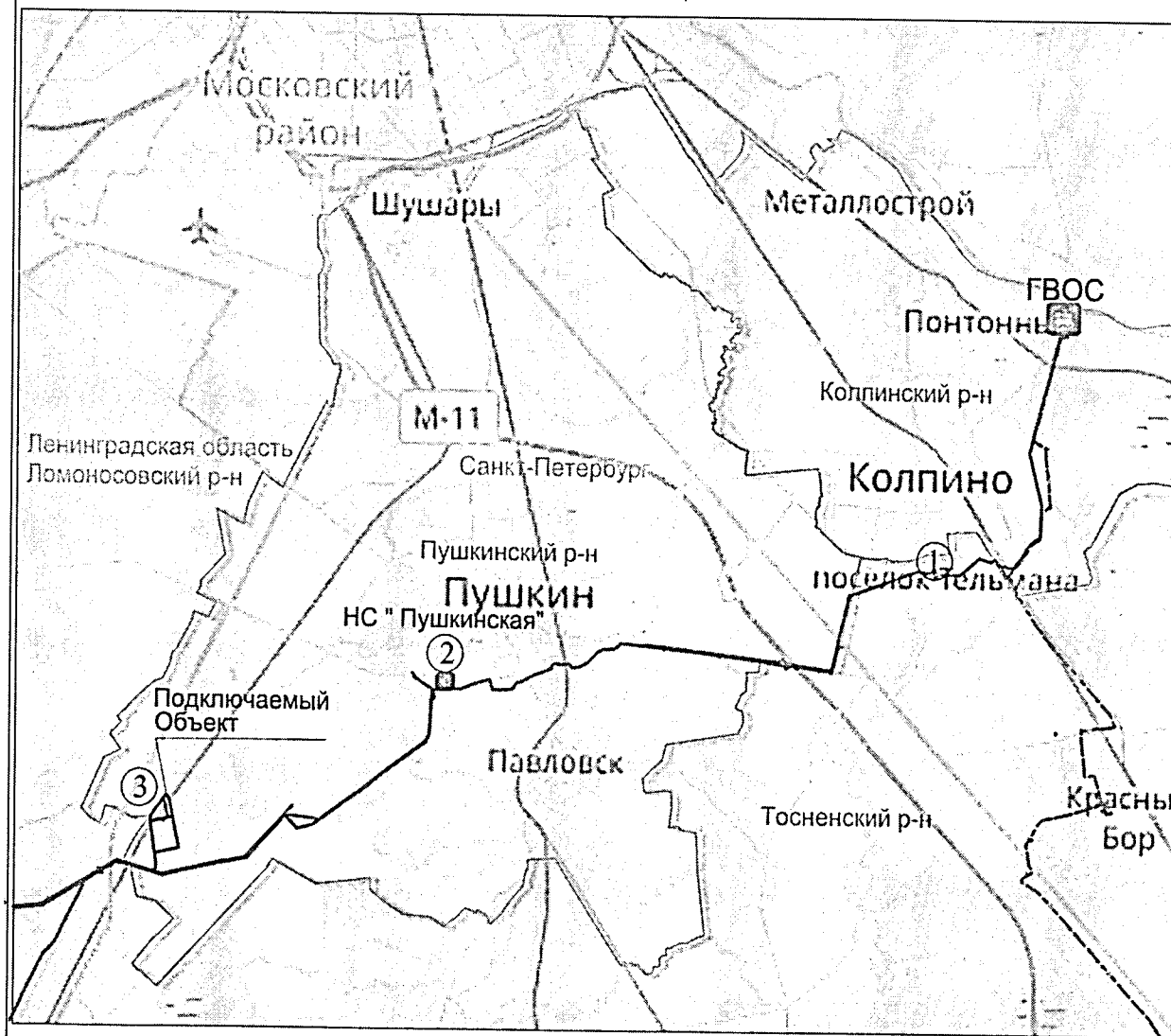
Реконструкция напорных выходов со станции ориентировочной протяженностью $168,13 \text{ м.}$, в том числе $101,49 \text{ м.}$ – новое строительство, $66,64 \text{ м.}$ – реконструируемый участок.

Строительство (устройство) узлов врезки в точках присоединения проектируемых водоводов $D_u=450\text{ мм}$ к централизованной системе (магистральный водовод «Невский водопровод») со строительством 2-х ниток водовода $D_u=450\text{ мм}$ от точки присоединения к централизованной системе (магистральный водовод «Невский водопровод») до точки подключения объекта подключения со строительством (устройством) камеры с узлами учета.

Необходимость выполнения мероприятий по увеличению мощности отражена, в том числе, и в заключении ГУП «ЛЕНГИПРОИНЖПРОЕКТ» «ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Анализ материалов к определению приведенной производительности водоочистных сооружений филиала «Невский водопровод», разработанного с учетом проект шифр 14.0048 «Разработка и обоснование технических и технологических параметров единого водохозяйственного комплекса на базе сооружений ЛОКС в период до 2030 года», разработанного Комитетом по градостроительству и архитектуре администрации Санкт-Петербурга ГУП «ЛЕНГИПРОИНЖПРОЕКТ», ранее согласованного администрацией Красноборского городского поселения исх. письмом № 01-11/532 от 21.05.2014.

Принимая во внимание, что точки присоединения, т.е. места физического соединения объектов централизованной системы холодного водоснабжения, создаваемых в рамках договора о подключении, с существующими объектами такой системы, располагаются в границах территории муниципального образования Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, АО «ЛОКС» письмом исх. № 904 от 24.05.2023 направило в адрес Администрации Веревского сельского поселения запрос о согласовании точки подключения и соответствующих мероприятий. Письмом Администрации исх. №1013-01-13 от 21.06.2023 такие согласования были получены.

**СХЕМА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕШЕНИЯ ПРОКЛАДКИ СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ С ПРИВЯЗКОЙ К МЕСТНОСТИ ОБЪЕКТА ПОДКЛЮЧАЕМОГО
К СИСТЕМЕ К ВОДОСНАБЖЕНИЯ АО "ЛОКС"**



Условные обозначения:

- Магистральный водовод "Песский водопровод" АО "ЛОКС"
- Граница административного деления
- ① - Реконструкция дорожнего перехода через р. Ижора с увеличением Диаметра с Ду 900 мм на Ду 1000 мм (смета 2)
- ② - Реконструкция насосной станции в г. Пушкин с напорным выходом (смета №3)
- ③ - Строительство (устройство) узлов врезки в точках присоединения к магистральному водоводу "Песский водопровод" АО "ЛОКС"

Рисунок 1. Ситуационный план расположения подключаемого объекта: «Сети инженерного обеспечения (водопроводные сети) для подключения объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома различной этажности с встроенно-пристроенными помещениями и объекты социального назначения, расположенные по адресу: город Санкт-Петербург, город Пушкин, Лесное, на земельных участках с кадастровыми номерами: 78:42:0018404:2243 (позиция 29), 78:42:0018404:2245 (позиция 35), 78:42:0018404:2246 (позиция 31), 78:42:0018404:2247 (позиция 32), 78:42:0000000:4399 (позиции 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,13,70)», расположенного на земельных участках (частях земельных участков) с кадастровыми номерами 78:42:0000000:4418, 78:42:0000000:4417, 78:42:0000000:4003, 78:42:0018404:2262, 78:42:0018404:2254, 78:42:0018404:2249, 78:42:0018404:2244, 78:42:0018404:2250, 78:42:0000000:4399, 78:42:0018404:2261, 78:42:0000000:4418, 78:42:0018404:1842, 78:42:0018404:1841, 78:42:0018404:1845, 78:42:0018404:1840, 78:42:0018404:1839, 78:42:0018404:1838, 78:42:0000000:4417, 78:42:0018405:19, 78:42:0018405:234, 78:42:0018404:1844, заявителем по которому выступает ООО «Водоканал ЮЖНЫЙ» с указанием мероприятий планируемых в рамках технологического присоединения

РЕКОНСТРУКЦИЯ ДЮКЕРНОГО ПЕРЕХОДА ЧЕРЕЗ РЕКУ ИЖОРА С УВЕЛИЧЕНИЕМ ДИАМЕТРА С ДУ 900 мм НА ДУ 1000

(смета № 2)

1

Река Ижора

Река Ижора

Условные обозначения:

- - Береговая полоса р. Ижора
- - Магистральный водовод " Невский водопровод" АО "ЛОКС"
- - Реконструируемая сеть на участке Корчино - Пушкин
магистрального водовода " Невский водопровод" АО "ЛОКС" (L=200 м.п.)

Примечание: Способ прокладки ГНБ

МАСШТАБ 1:1000

п. Тельмана

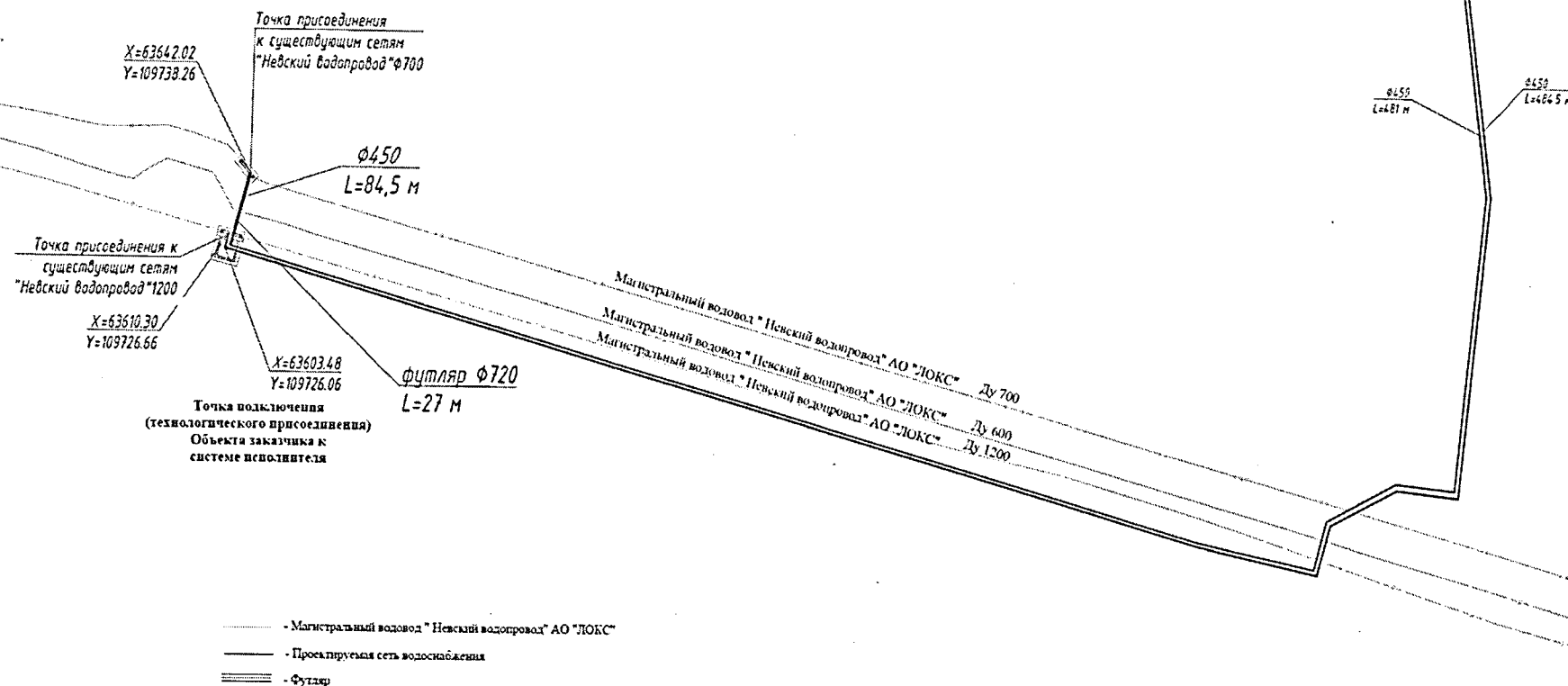
(смета № 3)



Строительство (устройство) узлов врезки в точках присоединения к сети
магистрального водовода " Невский водопровод" АО "ЛОКС"

(лист № 1)

3



Примечание: Открытый способ прокладки

По расчету АО «ЛОКС» размер индивидуальной платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения в соответствии с приложением 8 Методических указаний:

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Стоимость по предложению регулируемой организации*
1.	Реконструкция дюкерного перехода через р. Ижора на участке Корчмино-Пушкин магистрального водовода «Невский водопровод» (инв.№ 00002230)	59 571,991	
2.	Реконструкция объекта: «Насосная станция подкачки №2 Пушкин, лит. А» (инв.№ 00000110)	71 309,698	
3.	Мероприятия по строительству объектов централизованной системы холодного водоснабжения от точки присоединения объекта заявителя до точки подключения (технологического присоединения)	21 614,141	
4.	Проектирование	2 467,40	
5.	Итого (п.1 + п.2 + п.3 + п.4)	154 963,231	
6.	Налог на прибыль (20%)	38 740,807	
7.	ВСЕГО	193 704,039	

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Анализ расходов, связанных с подключением к централизованной системе холодного водоснабжения АО «ЛОКС» объекта:

- Расчет индивидуальной платы за подключение выполнен АО «ЛОКС» с применением территориальных сметных нормативов. Стоимость материалов определена исходя из рыночных цен сложившихся на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области и подтвержденных соответствующими предложениями поставщиков.
- В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования индивидуальная плата за подключение устанавливается органом регулирования с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов, с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Согласно п. 35 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.09.2020 № 421/пр, сметные расчеты разрабатываются на основании проектной и (или) иной технической документации, ведомостей объемов работ с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета), а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства.

Анализ расходов на строительство, модернизацию и реконструкцию объектов централизованной системы холодного водоснабжения:

№ п/п	Наименование мероприятия по предложению регулируемой организации	Расходы на создание, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений по расчету регулируемой организации, тыс. руб.	Стоимость, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями, тыс. руб.	Результат, (+,-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
1	2	3	4	5	
1	Проектные работы (ПРОЕКТИРОВАНИЕ сетей водоснабжения централизованного водоснабжения и объектов на них для подключения (технологического присоединения) объекта ООО "Водоканал ЮЖНЫЙ")	2 467,40	2 467,40		
2	Реконструкция дюкерного перехода через р. Ижора с увеличением диаметра с Ду=900мм на Ду=1000мм на участке Корчино-Пушкин магистрального водовода «Невский водопровод» (котлованы для ГНБ и ж/б камер, монтаж ж/б камер, монтаж запорной арматуры, прокладка сетей водоснабжения методом ГНБ, испытание)	59 571,99	56 209,58	-3 362,41	В связи с отсутствием обоснования необходимости: водолазного обследования дна акватории в речных условиях, устройства дороги из ж/б плит, водоотлива из траншей и котлованов, крепления стенок траншей инвентарными щитами, перевозки грузов автомобилями-самосвалами на расстояние: до 30 км, затраты на выполнение не учтены в составе расчета мероприятий.
3	Реконструкция объекта: «Насосная станция подкачки №2 Пушкин, лит.А» (демонтажные работы, монтаж оборудования и инженерных систем, фундаменты под оборудование и полы, прокладка трубопровода открытым способом, замена делительных задвижек- 3 штуки, электромонтажные работы, устройство дороги из плит, благоустройство территории)	71 309,70	67 343,61	-3 966,09	В связи с отсутствием обоснования необходимости: устройства дороги из ж/б плит, восстановления асфальтобетонного покрытия и газонов, водоотлива из траншей и котлованов, крепления стенок траншей инвентарными щитами, перевозки грузов автомобилями-самосвалами на расстояние: до 30 км, затраты на их выполнение не учтены в составе расчета мероприятий.
4	Строительство (устройство) узлов врезки в точки присоединения проектируемых водоводов Ду=450мм к централизованной системе (магистральный водовод «Невский водопровод») со строительством 2-х ниток водовода Ду=450мм от точки присоединения к централизованной системе (магистральный водовод «Невский водопровод») до точки подключения объекта подключения со строительством (устройством) камеры с узлами учета.	21 614,14	20 840,44	-773,70	В связи с отсутствием обоснования необходимости: водоотлива из траншей и котлованов, крепления стенок траншей инвентарными щитами, перевозки грузов автомобилями-самосвалами на расстояние: до 30 км, затраты на их выполнение не учтены в составе расчета мероприятий.
ИТОГО		154 963,23	146 861,03	-8 102,20	

Согласно п. 85 Основ ценообразования, в случае изменения параметров подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой мощности (нагрузки), места нахождения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных или канализационных сетей, в том числе при подключении объекта заявителя через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании лицу, не являющемуся организацией, осуществляющей подключение (технологическое присоединение), плата за подключение, установленная органом регулирования тарифов индивидуально, корректируется органом регулирования тарифов на основании заявления организации, осуществляющей подключение (технологическое присоединение).

Таким образом, экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (ИНН 4705029366) объекта: «Сети инженерного обеспечения (водопроводные сети) для подключения объекта капитального строительства «Многokвартирные жилые дома различной этажности с встроенно-пристроенными помещениями и объекты социального назначения, расположенные по адресу: город Санкт-Петербург, город Пушкин, Лесное, на земельных участках с кадастровыми номерами: 78:42:0018404:2243 (позиция 29), 78:42:0018404:2245 (позиция 35), 78:42:0018404:2246 (позиция 31), 78:42:0018404:2247 (позиция 32),

78:42:0000000:4399 (позиции 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,13,70)», расположенного на земельных участках (частях земельных участков) с кадастровыми номерами 78:42:0000000:4418, 78:42:0000000:4417, 78:42:0000000:4003, 78:42:0018404:2262, 78:42:0018404:2254, 78:42:0018404:2249, 78:42:0018404:2244, 78:42:0018404:2250, 78:42:0000000:4399, 78:42:0018404:2261, 78:42:0000000:4418, 78:42:0018404:1842, 78:42:0018404:1841, 78:42:0018404:1845, 78:42:0018404:1840, 78:42:0018404:1839, 78:42:0018404:1838, 78:42:0000000:4417, 78:42:0018405:19, 78:42:0018405:234, 78:42:0018404:1844, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Водоканал ЮЖНЫЙ» с учетом корректировки:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению организации*	Стоимость по расчету ЛенПТК*	Результат (+;-), общий размер корректировки*	В распоряжение*
	1	2	3	4	5	6
1	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения Объекта	тыс. руб.	154 963,23	146 861,03	-8 102,20	146 861,03
3	Налог на прибыль	тыс. руб.	38 740,81	36 715,26	-2 025,55	36 715,26
Итого		тыс. руб.	193 704,04	183 576,29	-10 127,75	183 576,29

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Основные показатели расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Северо-Запад Инжиниринг» (ИНН 4703131332) объектов, расположенных на территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0505005:141 и 47:07:0506001:262 Всеволожского муниципального района Ленинградской области в индивидуальном порядке

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение общества с ограниченной ответственностью «Северо-Запад Инжиниринг» (далее – ООО «СЗИ») от 23.05.2024 № 776 (вх. ЛенРТК от 23.05.2024 № КТ-02.4-06-96/2024) об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «СЗИ» (ИНН 4703131332) объектов:

– ООО «ГТМ-теплосервис» – газовая водогрейная котельная, установленной мощностью 30,0 МВт, расположенная по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Кузьмоловское городское поселение, г.п. Кузьмоловский, ул. Рядового Леонида Иванова, уч. 2-В, кадастровый номер земельного участка 47:07:0505005:141;

– ООО «Токсово парк» – спортивно-рекреационный парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, ул. Некрасова, кадастровый номер земельного участка 47:07:0506001:262» (далее – плата за подключение).

Расчет выполнен на основании заявки:

№	Адрес подключаемого объекта	Заявитель	Объект подключения	Расход, м³/сут.	Мероприятия	Заявка на подключение	
						Дата подачи	№
1	Кузьмоловское городское поселение, г.п. Кузьмоловский, ул. Рядового Леонида Иванова, уч. 2-В, КНЗУ 47:07:0505005:141	ООО «ГТМ-теплосервис»	Газовая водогрейная котельная, установленной мощностью 30,0 МВт	305,806	Реконструкция и расширение водоочистных сооружений в п. Кузьмоловский с увеличением производительности на 6000 м³/сут.	25.04.2024	356
2	Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, ул. Некрасова, КНЗУ 47:07:0506001:262	ООО «Токсово парк»	Спортивно-рекреационный парк	1 610,75		25.04.2024	219-04/1

В соответствии с пунктом 85 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м³/сут. и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Величина подключаемой нагрузки объекта заявителя превышает 250 м³/сут, следовательно, плата за подключение (технологическое присоединение) устанавливается индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов, а также расходов по уплате налога на прибыль.

По результатам рассмотрения установлено следующее:

ООО «СЗИ» оказывает услуги холодного водоснабжения (питьевая и техническая вода) на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области на основании концессионного соглашения в отношении имущества социально значимого объекта «Система централизованного водоснабжения «Ладожский водовод Всеволожского муниципального района Ленинградской области» от 16 декабря 2016 года (с учетом Дополнительного соглашения от 09.06.2020 о замене стороны по концессионному соглашению) с Правительством Ленинградской области, Договора водопользования от 19.06.2017 рег. № 47-01.04.03.002-О-ДЗВХ-С-2017-03133/00 (с учетом Дополнительного соглашения № 1 от 12.12.2017 рег. № 47-01.04.03.002-О-ДЗВХ-С-2017-03133/01).

ООО «СЗИ» осуществляет эксплуатацию системы централизованного водоснабжения «Ладожский водовод Всеволожского муниципального района Ленинградской области», которая является основным источником водоснабжения на территории МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

Согласно существующей технологической схеме, забор воды осуществляется из акватории Ладожского озера (водозабор в пос. им. Морозова), затем по Ладожскому водоводу (1-я и 2-я нитка) вода для очистки передается на комплекс водоочистных сооружений г. Всеволожска и г.п. Кузьмолловский.

ООО «СЗИ» является регулируемой организацией в сфере водоснабжения и включено в модуль «Реестр регулируемых организаций» единой информационно-аналитической системы.

Комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области распоряжением от 25.05.2017 № 126/1 утверждена инвестиционная программа в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «СЗИ» по строительству, реконструкции и модернизации объектов имущественного комплекса коммунального назначения социально значимого объекта «Система централизованного водоснабжения «Ладожский водовод» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» на 2017-2031 гг. (далее – Инвестиционная программа).

Согласно вышеуказанной инвестиционной программы, в целях подключения новых потребителей, предусматриваются мероприятия по увеличению производительности водоочистных сооружений, расположенных на территории п. Кузьмолловский до 10 000 м³/сутки (на 6000 м³/сутки). В рамках данного этапа будет произведена реконструкция главного корпуса и сооружений:

- Реагентного хозяйства с отделениями коагулянта, склад готового гипохлорида натрия;
- Резервуаров чистой воды 2 х 1 тыс. куб. м с фильтрами-поглотителями;
- Насосной станции II подъема с установкой дополнительных насосов.

В главном корпусе будут установлены:

- Узлы погружной ультрафильтрации производительностью 6 тыс. куб. м/сут. в ж.б. емкостях (ранее отделение контактных осветителей);
- Узлы погружной ультрафильтрации (узел обработки промывной воды и обезвоживания осадка производительностью 12 куб. м/час;
- Узел обезвоживания осадка производительностью 12 куб. м/час;
- Компрессорная установка – дополнительно установка одного агрегата.
- реконструкция емкости реагентного хозяйства в главном корпусе и станции дозирования коагулянта.

В насосной станции II подъема будут установлены – насосы производительностью 420-670 куб. м/час, напором 70 м, мощностью 90 кВт каждый (1 рабочий, 2 резервных).

В соответствии с представленным ООО «СЗИ» расчетом, ВОС в г.п. Кузьмолловский не имеет резерва мощности, в связи с чем, для подключения объектов заявителей необходимо проведение мероприятий, предусмотренных пунктом 5 настоящего заключения.

таблица 2

1. Расчет, подтверждающий отсутствие свободной мощности (резерва мощности) на ВОС в г.п. Кузьмолловский			
№ п/п	Показатель	Ед. измерения	Объем мощности
1	Мощность ВОС в г.п. Кузьмолловский	м.куб./сутки	4 000,00
2	ООО "ПКК"	м.куб./сутки	1 911,85
3	Потребители в г.п. Кузьмолловский	м.куб./сутки	1 930,00
4	Технологические и собственные нужды сооружений	м.куб./сутки	103,95
4.1	Полив территорий	м.куб./сутки	6,19
4.2	Хоз.-быт. нужды	м.куб./сутки	4,16
4.3	Пожаротушение	м.куб./сутки	93,60
5	потери на ВОС в г.п. Кузьмолловский	м.куб./сутки	54,21
6	Резерв свободной мощности	м.куб./сутки	0,00

По расчету ООО «СЗИ» стоимость работ по увеличению производительности водоочистных сооружений, расположенных на территории п. Кузьмолловский до 10 000 м³/сутки (на 6000 м³/сутки) составляет 266 189,13 тыс. руб. (без учета налога на прибыль и НДС), что не превышает объем финансовых средств, предусмотренных утвержденной Инвестиционной программой.

Таким образом, экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых в индивидуальной плате за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Северо-Запад Инжиниринг» (ИНН 4703131332) объектов, расположенных на территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0505005:141 и 47:07:0506001:262 Всеволожского муниципального района Ленинградской области в индивидуальном порядке, по результатам анализа:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению организации*	Стоимость по расчету ЛенРТК*	Результат (+;-), общий размер корректировки*	В распоряжение*
	1	2	3	4	5	6
1	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений увеличению производительности водоочистных сооружений, расположенных на территории п. Кузьмоловский до 10 000 м3/сутки (на 6000 м3/сутки) в рамках утвержденной распоряжением комитета по ЖКХ ЛО от 25.05.2017 № 126/1 Инвестиционной программы	тыс. руб.	266 189,13	266 189,13	0,00	
3	Налог на прибыль	тыс. руб.	53 237,83	66 547,28	13 309,45	
Итого		тыс. руб.	319 426,96	332 736,41	13 309,45	
Стоимость 1 м3/сут		тыс. руб./м3/сут.	53,2378	55,4561	2,2183	16 280,45
Стоимость подключения объекта капитального строительства: «Газовая водогрейная котельная, установленной мощностью 30,0 МВт, расположенная по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Кузьмоловское городское поселение, г. п. Кузьмоловский, улица Рядового Леонида Иванова, участок 2-В (кадастровый номер земельного участка 47:07:0505005:141)», заявителем по которому выступает ООО «ГТМ-теплосервис» (нагрузка 305,806 м3/сут)		тыс. руб.	16 280,45	16 958,81	678,36	
Стоимость подключения объекта капитального строительства: «Проектируемые сети водопровода для подключения объекта «Спортивно-рекреационный парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, улица Некрасова (кадастровый номер земельного участка 47:07:0506001:262), заявителем по которому выступает ООО «Токсово парк» (нагрузка 1 610,75 м3/сут)		тыс. руб.	85 752,83	89 325,91	3 573,08	

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Основные показатели расчета тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Интехстрой» (ИНН 7801346067) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение (исх. 2024/06-06 от 24.06.2024 – вх. ЛенРТК от 24.06.2024 № КТ-02.4-06-121/2024) общества с ограниченной ответственностью «Интехстрой» (далее – ООО «Интехстрой») об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год (далее – тарифы за подключение).

Расчет тарифов на подключение выполнен на основании 68 заявок:

Список участков для подключения к проектируемым сетям водоснабжения, расположенных на территории МЖК Традиция, пос. Щеглово Всеволожского района Ленинградской области и мероприятия для каждого заявителя

№ п/п	Кадастровый номер участка	Адрес	Мероприятия
1	47:07:0957004:579	ул. Северная, 3	1.Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм 22,05882 м 2. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм, 12 м. 3. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 25 мм 19 м.
2	47:07:0957004:605	ул. Северная, 4	1.Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм 22,05882 м 2. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм, 12м. 3. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 25 мм 22 м.
3	47:07:0957004:604	ул. Северная, 6	1.Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм 22,05882 м 2. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм, 12 м. 3. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 25 мм 19 м.
4	47:07:0957004:581	ул. Северная, 7	1.Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм 22,05882 м 2. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм, 12м. 3. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 25 мм 18м.
5	47:07:0957004:582	ул. Северная, 9	1.Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм 22,05882 м 2. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм, 12м. 3. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 25 мм 20м.
6	47:07:0957004:602	ул. Северная, 10	1.Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм 22,05882 м 2. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм, 12м. 3. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 25 мм 22м.
7	47:07:0957004:601	ул. Северная, 12	1.Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм 22,05882 м 2. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм, 12 м. 3. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 25 мм 19 м.
8	47:07:0957004:600	ул. Северная, 14	1.Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм 22,05882 м 2. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм, 12м. 3. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 25 мм 18 м.
9	47:07:0957004:599	ул. Северная, 16	1.Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм 22,05882 м 2. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм, 12м. 3. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 25 мм 18 м.
10	47:07:0957004:598	ул. Северная, 18	1.Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм 22,05882 м 2. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм, 12 м. 3. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 25 мм 19м.
11	47:07:0957004:595	ул. Северная, 24	1.Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм 22,05882 м 2. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм, 12м. 3. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 25 мм 20м.
12	47:07:0957004:607	ул. Культуры, 1	1.Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм 22,05882 м 2. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм, 10м. 3. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 25 мм 18м.
13	47:07:0957004:634	ул. Культуры, 2	1.Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм 22,05882 м 2. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм, 10м. 3. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 25 мм 17 м.
14	47:07:0957004:633	ул. Культуры, 4	1.Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм 22,05882 м 2. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм, 10м. 3. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 25 мм 23 м.
15	47:07:0957004:609	ул. Культуры, 5	1.Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм 22,05882 м 2. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм, 10 м. 3. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 25 мм 20 м.
16	47:07:0957004:631	ул. Культуры, 8	1.Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм 22,05882 м 2. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм, 10 м. 3. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 25 мм 22м.
17	47:07:0957004:611	ул. Культуры, 9	1.Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм 22,05882 м 2. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм, 10м. 3. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 25 мм 21 м.
18	47:07:0957004:629	ул. Культуры, 12	1.Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм 22,05882 м

№ п/п	Кадастровый номер участка	Адрес	Мероприятия
			3. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 25 мм 27м.
46	47:07:0957004:702	пр-д Санаторный, 8	1. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм 22,05882 м 2. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм, 32м. 3. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 25 мм 20м.
47	47:07:0957004:637	пр-д Солнечный, 4	1. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм 22,05882 м 2. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 25 мм 78м.
48	47:07:0957004:664	ул. Новая, 1	1. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм 22,05882 м 2. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм, 19,66м. 3. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 25 мм 21м.
49	47:07:0957004:673	ул. Новая, 2	1. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм 22,05882 м 2. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм, 19,66м. 3. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 25 мм 19м.
50	47:07:0957004:671	ул. Новая, 6	1. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм 22,05882 м 2. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм, м. 3. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 25 мм м.
51	47:07:0957004:667	ул. Новая, 7	1. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм 22,05882 м 2. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм, 19,66 м. 3. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 25 мм 22 м.
52	47:07:0957004:670	ул. Новая, 8	1. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм 22,05882 м 2. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм, 19,66 м. 3. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 25 мм 23 м.
53	47:07:0957004:674	пр-д Щегловский, 1	1. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм 22,05882 м 2. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм, 22,5 м. 3. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 25 мм 23м.
54	47:07:0957004:675	пр-д Щегловский, 3	1. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм 22,05882 м 2. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм, 25 м. 3. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 25 мм 21м.
55	47:07:0957004:681	пр-д Щегловский, 6	1. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм 22,05882 м 2. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм, 25м. 3. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 25 мм 19 м.
56	47:07:0957004:679	пр-д Щегловский, 10	1. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм 22,05882 м 2. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм, 25м. 3. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 25 мм 25м.
57	47:07:0957004:710	ул. Малая Южная, 3	1. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм 22,05882 м 2. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм, 52м. 3. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 25 мм 37 м.
58	47:07:0957004:709	ул. Малая Южная, 5	1. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм 22,05882 м 2. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм, 52 м. 3. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 25 мм 25м.
59	47:07:0957004:708	ул. Малая Южная, 7	1. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм 22,05882 м 2. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм, 52 м. 3. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 25 мм 39 м.
60	47:07:0957004:718	пер. Майский, 2	1. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм 22,05882 м 2. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм, 19м. 3. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 25 мм 21м.
61	47:07:0957004:716	пер. Майский, 3	1. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм 22,05882 м 2. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм, 19 м. 3. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 25 мм 21 м.
62	47:07:0957004:719	пер. Майский, 4	1. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм 22,05882 м 2. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм, 19м. 3. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 25 мм 23 м.
63	47:07:0957004:715	пер. Майский, 5	1. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм 22,05882 м 2. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм, 19м. 3. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 25 мм 22 м.
64	47:07:0957004:720	пер. Майский, 6	1. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм 22,05882 м 2. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм, 19м. 3. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 25 мм 23м.
65	47:07:0957004:721	пер. Майский, 8	1. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм 22,05882 м 2. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм, 19м. 3. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 25 мм 22м.
66	47:07:0957004:713	пер. Майский, 9	1. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм 22,05882 м 2. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм, 19м. 3. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 25 мм 25м.
67	47:07:0957004:726	пер. Курортный, 1	1. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм 22,05882 м 2. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм, 56 м. 3. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 25 мм 19м.
68	47:07:0957004:725	пер. Курортный, 3	1. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм 22,05882 м 2. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм, 56м. 3. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 25 мм 19м.

Подключаемая нагрузка по объекту каждого заявителя составляет 1,00 м³/сут, соответственно суммарный объем равен 68,00 м³/сут.

В соответствии с пунктом 85 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м³/сут и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об

утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила подключения), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения.

Ввиду отсутствия у планируемых к подключению объектов заявителей вышеуказанных критериев установления индивидуальной платы за технологическое присоединение, размер платы за подключение определяется на основании установленных тарифов на технологическое присоединение.

По результатам рассмотрения установлено следующее:

ООО «Интехстрой» осуществляет деятельность по питьевому водоснабжению и водоотведению на основании:

- Договора аренды муниципального имущества коммунального назначения б/н от 23.09.2019 года, заключенного с собственником сетей Администрация муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области.
- Договора аренды сетей водоснабжения и водоотведения № 5-гр-пок от 02.02.2023 с ООО «Грин».
- Блок водоподготовки, основание владения – собственное имущество, разрешение на ввод в эксплуатацию, выписка из ЕГРН.

Покупка воды осуществляется у ООО «Северо-Запад Инжиниринг» по договору № 35-ВС-Т от 22.10.2019 года.

Постановлением главы администрации от 25.11.2019 № 98.5/19-п ООО «Интехстрой» наделено статусом гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории МО «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

ООО «Интехстрой» является регулируемой организацией в сфере жилищно-коммунального хозяйства и включено в модуль «Реестр регулируемых организаций» единой информационно-аналитической системы.

ООО «Интехстрой» проведена оценка технической возможности подключения объектов заявителей к централизованной системе холодного водоснабжения, по результатам которой определено следующее:

Согласно Схеме водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Щегловское сельское поселение» на период с 2024 по 2034 год, утвержденной постановлением Администрации от 09.11.2023 № 131.5/23 источником водоснабжения для ООО «Интехстрой» является техническая вода, поступающая по магистральному водоводу из Ладожского озера с водоохраной зоной 500 м. и прибрежно-защитной полосой 100 м. Водоподготовка осуществляется на ВОС, расположенных в пос. Щеглово.

Водозаборные сооружения и насосная станция I-го подъема расположены в районе пос. им. Морозова (бухта Петрокрепость), забор воды производится ООО «Северо-Запад Инжиниринг». Производительность водозаборных сооружений 48 тыс. м³ сут. В состав сооружений входят: водозаборный оголовок, самотечные линии, приемные мокрые камеры, водоочистные вращающиеся сетки, водоприемный колодец, насосная станция, колодец отстойник.

Забор воды осуществляется с помощью оголовка, разделенного на приемные камеры. Оголовок соединен самотечными линиями с мокрыми приемными камерами, в которых установлены вращающиеся сетки. При помощи вращающихся сеток происходит очистка озерной воды от водорослей и мелкого мусора.

Озерная вода по водоводу диаметром 200 мм, протяженностью 16,5 м., отходящего от водовода диаметром 800 мм, поступает на насосную станцию II-го подъема (по договору на покупку технической воды с ООО «Северо-Запад Инжиниринг»), проходит очистку на ВОС пос. Щеглово и далее подается потребителям.

Суммарный договорной объем отпускаемой с ВОС хозяйственно-питьевой воды для абонентов составляет 1 430,00 м³/сут :

№ пп	Наименование потребителей	Номер и дата договора	Предусмотрено в договоре в сутки, м3
1	2	3	4
Муниципальный район: МО «Щегловское сельское поселение»			
1	Арсватян Аноп Грачиович	Договор 01-ХВ от 22.11.2019	5,00
2	ВСЕВОЛОЖСКОЕ ПО	Договор 22 от 22.11.2019	1,38
3	ГБУЗ ЛО "ВСЕВОЛОЖСКАЯ КМБ"	Договор 7 от 22.11.2019	1,50
4	ДНП "ЩЕГЛОВКА"	Договор 25 от 22.11.2019	99,00
5	ТСЖ "ЩЕГЛОВО-5"	Договор 23-ХВ от 22.11.2019	42,62
6	ЗАО "ФП "МЕЛИГЕН"	Договор 6 от 22.11.2019	18,13
7	АО "ЩЕГЛОВО"	Договор 15 от 22.11.2019	1,61
8	ИП Морозов Валерий Иванович	Договор 4 от 22.11.2019	2,36
9	Курашко Вячеслав Александрович	Договор 02-ХВ от 22.11.2019	4,98
10	МБУДО "ДШИ ВСЕВОЛОЖСКОГО РАЙОНА ПОС. ИМ. МОРОЗОВА"	Договор 11-2020	0,08
11	МДОУ "ДСКВ № 13" П. ЩЕГЛОВО	Договор 9 от 26.12.2019	6,66
12	МКУ "Щегловский культурно-досуговый центр"	Договор 16 от 01.01.2020	0,19
13	МОУ "ЩЕГЛОВСКАЯ СОШ"	Договор 10-2020 от 01.01.2020	2,20
14	МП "ЩЕГЛОВСКАЯ БАНЯ" ВР ЛО	Договор 19 от 22.11.2019	11,38
15	ООО "ЖКК ЩЕГЛОВО"	Договор 18-МКД от 22.11.2019	367,69
16		Договор 18 от 22.11.2019	0,06

№ пп	Наименование потребителей	Номер и дата договора	Предусмотрено в договоре в сутки, м3
1	2	3	4
17	ООО "ОБЩЕЕ УПРАВЛЕНИЕ"	Договор 33-ХВ от 22.11.2019	2,00
18	ООО "ПОК "ЩЕГЛОВО"	Договор 14 от 22.11.2019	49,84
19	ООО "РУСБЭРРИ"	Договор 8 от 22.11.2019	16,20
20	ООО "СЕВЕРНЫЙ ГОРОД"	Договор 28 от 22.11.2019	2,30
21	ООО "ТЕПЛОЭНЕРГО"	Договор 27 от 22.11.2019	5,98
22	ООО "ТРИАМ"	Договор 12 от 22.11.2019	1,16
23	ООО "УК "АЛГОРИТМ"	Договор 30-МКД от 22.11.2019	146,15
24		Договор 34-ХВ от 22.11.2019 (котельная)	3,93
25	ООО УК "ФАВОРИТ"	Договор 31-МКД от 22.11.2019	127,81
26	Товмасян Карен Вачикович	Договор 03-ХВ от 22.11.2019	0,07
27	ТСЖ "НОВОЕ МИНУЛОВО"	Договор 21-ХВ от 22.11.2019	42,62
28	ТСН "ЦЕНТРАЛЬНОЕ"	Договор 32-ХВ от 22.11.2019	42,62
29	УФК по Ленинградской области (Администрация МО "Щегловское сельское поселение" л/с 04453004910)	Договор 359-2022-И от 09.01.2020	0,45
30	УФПС Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ	Договор 17 от 22.11.2019	0,10
31	Филиал АО "ГАЗПРОМ ТЕПЛОЭНЕРГО" в Ленинградской области	Договор 13 от 22.11.2019	6,56
32	Абоненты СНТ Щеглово, с 01.04.20 МКД Щеглово	Услуги	156,81
33	АО "ЕИРЦ ЛО"	Абоненты Щеглово от 22.11.2019	238,74
34	ООО "ЖКК ЩЕГЛОВО"	Договор 18-ОДН от 22.11.2019	4,40
35	ООО УК "ЛЭНД"	Договор 24-ОДН от 01.04.2020	11,13
36	МАУ МЦ «АЛЬФА»	Договор 327-И	0,36
37	ООО «Миллениум»	Договор 38-ХВ	3,33
38	Собственник Куренная	Договор 430-И	0,6
39	ПромИнвест	Договор 383-И	2
40	ИП Куянова С.В.	Договор 510-И	1,75
41	ООО «СЗ «Алгоритм Девелопмент»	резерв	272,0
	ИТОГО		1431,75

На данный момент производительности ВОС в п. Щеглово в 1500,00 м3/сут достаточно для фактического удовлетворения потребностей абонентов в водоснабжении.

$$Q_{ф.и.} = | Q_{ф.к.} - Q_{макс.п.} |$$

$Q_{ф.и.}$ – величина фактической избыточной мощности в точке подключения;

$Q_{ф.к.}$ – существующая мощность ВОС;

$Q_{макс.п.}$ – максимальный объем водопотребления с ВОС хозяйственно-питьевой воды для существующих абонентов.

$$Q_{ф.и.} = 1500,00 - 1431,75 = 68,25 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Для подключения объектов согласно заявкам на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Щеглово территория МЖК «Традиция» (Щеглово) (далее объект), необходимо наличие объема мощности в точке подключения равного 68 м3/сут., который в свою очередь может быть обеспечен от ВОС в п. Щеглово без проведения мероприятий, направленных на увеличение производительности ВОС и пропускной способности существующих трубопроводов.

Таким образом, для подключения объектов потребителей к централизованной системе холодного водоснабжения необходимо проведение следующих мероприятий:

- Строительство трубопроводов водоснабжения Ду 25 мм общей протяженностью 1 500 п.м. с установкой узлов учета холодной воды в ж/б колодцах;
- Строительство трубопроводов водоснабжения Ду 110 мм общей протяженностью 1 200 п.м.;
- Строительство трубопроводов водоснабжения Ду 160 мм общей протяженностью 1 500 п.м. с установкой узлов учета холодной воды в ж/б камерах и установкой пожарных гидрантов.

T_d^{np} – ставка тарифа за протяженность сети диаметром d , тыс. руб./км;

L – протяженность сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией сетей к объектам централизованной сети, км.

Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, согласно п. 117 Методических указаний, рассчитывается по формуле:

$$T^{n,m} = \frac{\sum_i P_i^m}{\sum_i M_i},$$

где P_i^m – расчетный объем расходов на i -ый год на подключение абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них (тыс. руб.);

M_i – расчетный объем подключаемой на i -ый год нагрузки ($m^3/сут.$).

Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, в рамках технологического присоединения объектов не рассматривается, в связи с отсутствием, заявленных регулируемой организацией расходов.

Ставка тарифа за протяженность сети, согласно п. 118 Методических указаний, рассчитывается по следующим формулам:

$$T_d^{np} = T^{np} \cdot k_d$$

$$T^{np} = \frac{\sum_d P_d^p}{(1 - t_{np}) \cdot \sum_d L_d}$$

где T_d^{np} – ставка тарифа за протяженность сети диаметром d , тыс. руб./км;

T^{np} – базовая ставка тарифа за протяженность сети, тыс. руб./км;

P_d^p – расчетный объем расходов на подключение объектов абонента в части строительства сетей диаметром d и объектов на них, тыс. руб;

L_d – протяженность создаваемой сети диаметром d , км;

t_{np} – ставка налога на прибыль, определяемая в соответствии с Налоговым кодексом РФ.

k_d – коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра d .

По предложению ООО «Интехстрой» ставка тарифа на протяженность сети составляет:

таблица 3

Наименование	Единица измерения	Стоимость по расчету
Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	10 959,23
Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	0,63
коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,70
коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,87
коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,93
коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,00
коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	1,15
коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-	
Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб.м.	0,00

Анализ представленных ООО «Интехстрой» расчетных и обосновывающих материалов стоимости ставок тарифа на протяженность сети

Расчет стоимости за подключение выполнен ООО «Интехстрой» с применением территориальных сметных нормативов. Стоимость материалов определена исходя из рыночных цен сложившихся на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования индивидуальная плата за подключение устанавливается органом регулирования с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов, с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Согласно п. 35 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации,

утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.09.2020 № 421/пр, сметные расчеты разрабатываются на основании проектной и (или) иной технической документации, ведомостей объемов работ с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета), а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства.

При анализе стоимости мероприятий, включаемых в состав ставки тарифа на протяженность сети, руководствовался затратами, рассчитанными на основании укрупненных нормативов цены строительства в уровне цен по состоянию на 01.01.2024: НЦС 81-02-14-2024 Сборник № 14 «Наружные сети водоснабжения и канализации», НЦС 81-02-17-2024 Сборник № 17 «Озеленение», НЦС 81-02-16-2024 Сборник № 16 «Малые архитектурные формы».

Определение прогнозной стоимости планируемого строительства в региональном разрезе осуществляется с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части сборников НЦС, по формуле:

$$C = [(НЦС_i * M * K_{пер.} * K_{пер/зон} * K_{рег.} * K_c) + Z_p] * I_{пр.} + НДС,$$

где $НЦС_i$ – выбранный показатель с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2024, определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части сборника;

M – мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

$K_{пер.}$ – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов РФ), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов РФ (далее – центр ценовой зоны, 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в технической части сборника;

$K_{пер/зон}$ – коэффициент, рассчитываемый при выполнении расчетов с использованием Показателей для частей территории субъектов РФ, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта РФ как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, по виду объекта капитального строительства как отношение величины индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для такой ценовой зоны и публикуемого Министерством, к величине индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для 1 ценовой зоны соответствующего субъекта РФ и публикуемого Министерством (1,0);

$K_{рег.}$ – коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте РФ (части территории субъекта РФ) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в технической части сборника;

K_c – коэффициент, характеризующий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах РФ по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в технической части сборника;

Z_p – дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях, определяемые по отдельным расчетам;

$I_{пр.}$ – индекс-дефлятор на 2024 год, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития РФ для прогноза социально-экономического развития РФ.

Индекс-дефлятор по строке «Инвестиции в основной капитал» в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и прогнозируемых изменений цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 26.04.2024, составляет 1,084.

$НДС$ – налог на добавленную стоимость.

При необходимости применения к показателям НЦС 2024 соответствующего сборника нескольких ценообразующих или усложняющих коэффициентов, размер которых больше единицы, значение общего ценообразующего или усложняющего коэффициента определяется по формуле:

$$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}} = 1 + \sum (K_{\text{ценообр/услож}}^i - 1),$$

где:

$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}}$ – общий ценообразующий/усложняющий коэффициент;

$K_{\text{ценообр/услож}}^i$ – ценообразующие или усложняющие коэффициенты, приведенные в технической части настоящего сборника, необходимость применения которых к показателям НЦС Отдела 1 сборника обусловлена особенностями объекта капитального строительства, для которого определяется потребность в денежных средствах, необходимых для его создания.

При расчете учитывалось, что регулируемая организация находится на упрощенной системе налогообложения (УСН). В связи с этим, сумма компенсации НДС при использовании УСН для компенсации контрагенту, находящемуся на ОСНО входного НДС, рассчитывается в соответствии налоговым кодексом РФ.

ООО «Интехстрой» применяет УСН (доходы, уменьшенные на величину расходов).

В соответствии с договором о подключении организация водно-коммунального хозяйства (далее – ВКХ) обязуется подключить объект заказчика к сетям централизованной системы водоснабжения. Для этого организация обязуется выполнить мероприятия по подключению.

При выполнении всех мероприятий, стороны договора подписывают акт о подключении. На момент подписания акта все мероприятия должны быть выполнены в полном объеме, а все построенные реконструируемые объекты введены в эксплуатацию.

Акт о подключении на сумму платы за технологическое присоединение у организации является доходом от реализации в соответствии со ст. 249 НК РФ.

По результатам выполнения мероприятий по подключению у организации ВКХ образуется имущество, которые в соответствии со ст. 256 НК РФ признаются амортизируемым и погашается путем начисления амортизации на протяжении срока полезного использования, начиная с даты ввода в эксплуатацию (дата подписания акта о подключении).

В соответствии со ст. 257 НК РФ первоначальная стоимость амортизируемого имущества определяется как сумма расходов на его приобретение, сооружение, изготовление, доставку до состояния, в котором оно пригодно для использования, т.е. вся стоимость строительства и проектирования объектов.

Амортизируемое имущество, образованное в результате подключения, будет включаться в расходы организации ВКХ равными частями.

Таким образом, вся стоимость подключения является доходом организации ВКХ, а стоимость проведенных мероприятий расходом не является, так как является амортизируемым имуществом и включается в расходы равными долями на протяжении лет, следующих после ввода объектов в эксплуатацию. Следовательно, налоговая база для налога на доходы равна сумме платы за подключение в полном размере. И вся сумма платы за подключение облагается налогом на доходы в размере 7% (организация зарегистрирована в Санкт-Петербурге) в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 05.05.2009 № 185-36 «Об установлении на территории Санкт-Петербурга налоговой ставки для организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения» (с изменениями на 25.11.2023 года).

Согласно п. 83 Основ ценообразования, размер ставки за протяженность сети дифференцируется в соответствии с Методическими указаниями, в том числе в соответствии с типом прокладки сетей.

Методическими указаниями, предусмотрено, что при расчете ставки тарифов за подключение (технологическое присоединение) учитываются расходы регулируемых организаций на создание водопроводных и канализационных сетей и объектов на них, определенные с учетом предложений регулируемых организаций в зависимости от применяемых материалов, типа прокладки сетей, в том числе глубины залегания сетей, стесненности условий при прокладке сетей, типа грунтов.

Согласно п. 116 Методических указаний, по решению органа регулирования тарифов ставки тарифов за подключаемую нагрузку и протяженность водопроводной и канализационной сети могут устанавливаться дифференцированно в зависимости от условий прокладки сетей.

Анализ расходов на создание сетей холодного водоснабжения при прокладке в сухом грунте:

№ п/п	Наименование мероприятий	Условия выполнения работ по предложению регулируемой организации	Условия выполнения работ принятые для расчета ЛенРТК по результатам анализа представленных документов	Диаметр по предложению регулируемой организации, мм	Диаметр по предложению органа регулирующего, мм	Единица измерения	Значение параметра	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ РЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, тыс. руб.	Расчетные показатели							Примечания
									ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ ЛЕНРТК							
									Работы, учтенные в НДС							
									НДС 2024	Расценка, тыс. руб	Расчетные коэффициенты				Итого стоимость по НДС с учетом к- тов, тыс.руб	
											Терр. коэф-т, таблица 11	Степеньность, п. 29	Транспортировка разработанного грунта, таблица 1	Ипр		
1.1.	Строительство трубопроводов водоснабжения ПЭ100 Ду 25 мм с установкой узлов учета холодной воды в ж/б колодцах															
1.1.1.	Строительство трубопроводов водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм с установкой узлов учета холодной воды в ж/б колодцах	Прокладка трубопровода закрытым способом	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3)	25	25	1км	1,5	11 869,39	Экстраполяция по таблице 14-06- 001 НДС 81-02- 14-2024. Сборник N 14	3 284,64	0,88	1,09	1,16	108,4%	5 874,91	
1.1.2.	Затраты не учтенные НДС 81-02-14-2023. Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации. Согласно п. 14 Размер денежных средств, связанных с выполнением работ и покрытием затрат, не учтенных в показателях НДС, рекомендуется определять с использованием данных о стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетным методом с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов								Устройство узлов учета в количестве 68 единиц					5 277,22		
1.1.3.	НДС, рассчитанный в соответствии подпунктами 3 пункта 1 статьи 170, пунктов 2 и 3 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации													20,00%		
ИТОГО по строке 1.1									11 869,39					1 174,98		
1.2.	Строительство трубопроводов водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм															
1.2.1.	Строительство трубопроводов водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм с установкой узлов учета холодной воды в ж/б колодцах	Прокладка трубопровода закрытым способом	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3)	110	110	1км	1,2	13 284,41	Показатель 14- 06-001-02 НДС 81-02-14-2024. Сборник N 14	5 164,05	0,88	1,09	1,16	108,4%	7 389,14	В связи с отсутствием обоснования необходимости прокладки трубопровода закрытым способом, ЛенРТК при расчете принят открытый способ прокладки.
1.2.2.	Затраты не учтенные НДС 81-02-14-2023. Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации. Согласно п. 14 Размер денежных средств, связанных с выполнением работ и покрытием затрат, не учтенных в показателях НДС, рекомендуется определять с использованием данных о стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетным методом с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный													0,00		

	реестр сметных нормативов																
1.2.3.	НДС, рассчитанный в соответствии подпунктами 3 пункта 1 статьи 170, пунктов 2 и 3 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации														20,00%		
ИТОГО по строке 1.2								13 284,41							1 477,83		
1.3.	Строительство трубопроводов водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм с установкой узлов учета холодной воды в ж/б камерах и установкой пожарных гидрантов														8 867,17		
1.3.1.	Строительство трубопроводов водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм с установкой узлов учета холодной воды в ж/б камерах и установкой пожарных гидрантов		Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3)	160	160	1км	1,5	20 840,35	Показатель 14-06-001-08 НЦС 81-02-14-2024. Сборник N 14	6 024,40	0,88	1,09	1,16	108,4%	10 775,24	В связи с отсутствием обоснования необходимости прокладки трубопровода закрытым способом, ЛенРТК при расчете принят открытый способ прокладки.	
1.3.2.	Затраты не учтенные НЦС 81-02-14-2023. Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации. Согласно п. 14 Размер денежных средств, связанных с выполнением работ и покрытием затрат, не учтенных в показателях НЦС, рекомендуется определять с использованием данных о стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетным методом с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов								Устройство узлов учета в количестве 2 единицы							2 033,34	
1.3.3.	Затраты на благоустройство территории (устройство асфальтобетонного покрытия)															0,00	Отсутствует обоснование необходимости проведения работ по восстановлению нарушенного благоустройства
1.3.4.	НДС, рассчитанный в соответствии подпунктами 3 пункта 1 статьи 170, пунктов 2 и 3 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации															20,00%	
ИТОГО по строке 1.3								20 840,35							2 561,72		
														15 370,50			

Анализ расходов на создание сетей холодного водоснабжения при прокладке в мокром грунте:

№ п/п	Наименование мероприятий	Условия выполнения работ по предложению регулируемой организации	Условия выполнения работ принятые для расчета ЛенРТК по результатам анализа представленных документов	Диаметр по предложению регулируемой организации, мм	Расчетные показатели										Примечания		
					Диаметр по предложению органа регулирования, мм	Единица измерения	Значение параметра	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ РЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, тыс. руб.	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ ЛЕНРТК								
									Работы, учтенные в НЦС								
									НЦС 2024	Расценка, тыс. руб.	Расчетные коэффициенты					Итого стоимость по НЦС с учетом к-тов, тыс.руб.	
											Терр. коэф-т, таблица 11	Степеньность, п. 29	Транспортировка разрабатываемого грунта, таблица 1	Ипр			
1.1.	Строительство трубопроводов водоснабжения ПЭ100 Ду 25 мм с установкой узлов учета холодной воды в ж/б колодцах																
1.1.1.	Строительство трубопроводов водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм с установкой узлов учета холодной воды в ж/б колодцах	Прокладка трубопровода закрытым способом	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3)	25	25	1км	1,5	11 869,39	Экстраполяция по таблице 14-06-002 НЦС 81-02-14-2024. Сборник N 14.	4 873,85	0,88	1,09	1,16	108,4%	8 717,37		
1.1.2.	Затраты не учтенные НЦС 81-02-14-2023. Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации. Согласно п. 14 Размер денежных средств, связанных с выполнением работ и покрытием затрат, не учтенных в показателях НЦС, рекомендуется определять с использованием данных о стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетным методом с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов								Устройство узлов учета в количестве 68 единиц						5 277,22		
1.1.3.	НДС, рассчитанный в соответствии подпунктами 3 пункта 1 статьи 170, пунктов 2 и 3 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации													20,00%			
ИТОГО по строке 1.1									11 869,39						1 743,47		
1.2.	Строительство трубопроводов водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм																
1.2.1.	Строительство трубопроводов водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм с установкой узлов учета холодной воды в ж/б колодцах	Прокладка трубопровода закрытым способом	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3)	110	110	1км	1,2	13 284,41	Показатель 14-06-002-02 НЦС 81-02-14-2024. Сборник N 14	6 886,48	0,88	1,09	1,16	108,4%	9 853,73	В связи с отсутствием обоснования необходимости прокладки трубопровода закрытым способом, ЛенРТК при расчете принят открытый способ прокладки.	

1.2.2.	Затраты не учтенные НЦС 81-02-14-2023. Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации. Согласно п. 14 Размер денежных средств, связанных с выполнением работ и покрытием затрат, не учтенных в показателях НЦС, рекомендуется определять с использованием данных о стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетным методом с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов													0,00		
1.2.3.	НДС, рассчитанный в соответствии подпунктами 3 пункта 1 статьи 170, пунктов 2 и 3 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации													20,00%		
														1 970,75		
ИТОГО по строке 1.2								13 284,41						11 824,68		
1.3.	Строительство трубопроводов водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм с установкой узлов учета холодной воды в ж/б камерах и установкой пожарных гидрантов															
1.3.1.	Строительство трубопроводов водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм с установкой узлов учета холодной воды в ж/б камерах и установкой пожарных гидрантов		Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3)	160	160	1км	1,5	20 840,35	Показатель 14-06-002-08 НЦС 81-02-14-2024. Сборник N 14	7 762,80	0,88	1,09	1,16	108,4%	13 884,54	В связи с отсутствием обоснования необходимости прокладки трубопровода закрытым способом, ЛенРТК при расчете принят открытый способ прокладки.
1.3.2.	Затраты не учтенные НЦС 81-02-14-2023. Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации. Согласно п. 14 Размер денежных средств, связанных с выполнением работ и покрытием затрат, не учтенных в показателях НЦС, рекомендуется определять с использованием данных о стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетным методом с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов								Устройство узлов учета в количестве 2 единиц						1 692,92	
1.3.3.	Затраты на благоустройство территории (устройство асфальтобетонного покрытия)						100 м2		1,56						0,00	Отсутствует обоснование необходимости проведения работ по восстановлению нарушенного благоустройства
1.3.4.	НДС, рассчитанный в соответствии подпунктами 3 пункта 1 статьи 170, пунктов 2 и 3 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации													20,00%		
														3 115,49		
ИТОГО по строке 1.3								20 840,35						18 693,15		

Расчет базовых ставок тарифов за протяженность сетей водоснабжения в зависимости от типа грунта

№ п/п	Наименование показателя	Значение*				
		По расчету регулируемой организации, тыс. руб.	По расчету ЛенРПК, тыс. руб.		Итоговые значения для расчета, ЛенРПК, тыс. руб.	
			В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах
1	Расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром d и объектов на них, Р _д (без НДС)*	45 994,15	36 564,98	46 256,09	36 107,06	42 387,22
	40 мм и менее	11 869,39	12 327,31	15 738,26	11 869,39	11 869,39
	от 40 мм до 70 мм (включительно)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	от 70 мм до 100 мм (включительно)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	от 100 мм до 150 мм (включительно)	13 284,41	8 867,17	11 824,68	8 867,17	11 824,68
	от 150 мм до 200 мм (включительно)	20 840,35	15 370,50	18 693,15	15 370,50	18 693,15
	от 200 мм до 250 мм (включительно)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Протяженность создаваемой сети, L _д , км	4,20	4,20	4,20	4,20	4,20
	40 мм и менее	1,50	1,50	1,50	1,500	1,500
	от 40 мм до 70 мм (включительно)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	от 70 мм до 100 мм (включительно)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	от 100 мм до 150 мм (включительно)	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20
	от 150 мм до 200 мм (включительно)	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
	от 200 мм до 250 мм (включительно)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Ставка налога на прибыль, t _{пр}	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
4	Базовая ставка тарифа за протяженность сети, Т _{пр} , тыс.руб./км	11 775,26	9 361,23	11 842,32	9 244,00	10 851,82

Расчет коэффициентов дифференциации стоимости строительства сетей водоснабжения в зависимости от их диаметра d и типа грунта

№ п/п	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей	Расценка на единицу измерения (км) по НЦС 81-02-14-2024				Значение		Коэффициент дифференциации		Базовая ставка тарифа за протяженность сети, Тпр, тыс.руб./км		Размер ставки тарифа, тыс. руб.	
		В сухих грунтах		В мокрых грунтах									
		Ссылка на норматив	Величина, тыс. руб.	Ссылка на норматив	Величина, тыс. руб.	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	40 мм и менее	Экстраполяция	3 284,64	Экстраполяция	4 873,85	5 552,88	7 299,85	0,59	0,67	9 361,23	11 842,32	5 523,13	7 934,35
2	от 40 мм до 70 мм (включительно)	Экстраполяция	4 124,85	Экстраполяция	5 773,61			0,74	0,79			6 927,31	9 355,43
3	от 70 мм до 100 мм (включительно)	14-06-001-02	5 164,05	14-06-002-02	6 886,48			0,93	0,94			8 705,94	11 131,78
4	от 100 мм до 150 мм (включительно)	14-06-001-05	5 495,71	14-06-002-05	7 241,65			0,99	0,99			9 267,62	11 723,90
5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	14-06-001-11	7 048,87	14-09-002-11	8 910,00			1,27	1,22			11 888,76	14 447,63
6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	14-06-001-14	8 199,13	14-09-002-14	10 113,48			1,48	1,39			13 854,62	16 460,82

Таким образом, экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Интехстрой» (ИНН 7801346067) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год, с учетом корректировки:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели*				
			По расчету регулируемой организации	По расчету ЛенРПК		В приказ	
				В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.					
2	Структура расходов						
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	45 994,15	36 564,98	46 256,09	36 107,06	42 387,22
2.1.1	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.	11 869,39	12 327,31	15 738,26	11 869,39	11 869,39
2.1.2	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.					
2.1.3	расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.					
2.1.4	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	13 284,41	8 867,17	11 824,68	8 867,17	11 824,68
2.1.5	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	20 840,35	15 370,50	18 693,15	15 370,50	18 693,15
2.1.6	расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.					
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.					
3	Протяженность сетей	км	4,20	4,20	0,02	4,20	4,20
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	4,20	4,20	4,20	4,20	4,20
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км					
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км					
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км					
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	68,00	68,00		68,00	
5	Предлагаемые тарифы на подключение						
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	11 775,26	9 361,23	11 842,32	9 244,00	10 851,82
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей						
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	0,63	0,59	0,67	0,59	0,67
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,70	0,74	0,79	0,74	0,79
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,87	0,93	0,94	0,93	0,94
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,93	0,99	0,99	0,99	0,99
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,00	1,27	1,22	1,27	1,22
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	1,15	1,48	1,39	1,48	1,39
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./ куб. м в сутки	0,00	0,00		0,00	

* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

Основные показатели расчета тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Новая Водная Ассоциация» (ИНН 7801426040) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение (исх. от 06.06.2024 № 2024/140-06 -вх. ЛенРТК от 24.06.2024 № КТ-02.4-06-120/2024) общества с ограниченной ответственностью «Новая Водная Ассоциация» (далее – ООО «НВА») об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год (далее – тарифы на подключение).

Расчет тарифов на подключение выполнен на основании заявки, параметры которой представлены в таблице 1.

таблица 1

№	Адрес подключаемого объекта	Заявитель	Объект подключения	Расход, м³/сут	Реквизиты заявки абонента	
					Дата подачи	Номер
1	Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское ГП, г. Мурино, ул. Заречная 3, КНЗУ 47:07:07120012:300	Эляян У.Ю	Индивидуальный жилой дом	3,0	03.04.2024	б/н

В соответствии с пунктом 85 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м³/сут и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения.

Ввиду отсутствия у планируемого к подключению объекта заявителя вышеуказанных критериев установления индивидуальной платы за технологическое присоединение, размер платы за подключение определяется на основании тарифов на технологическое присоединение.

По результатам рассмотрения установлено следующее:

ООО «НВА» осуществляет деятельность на основании следующих договоров аренды на сети водоснабжения, сети водоотведения, здания и сооружения: № б/н от 19.07.2016 года, заключенного с собственником сетей Администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» (соглашение о замене стороны с ООО «Леноблводоканал» проходит согласовательные процедуры), договора аренды недвижимого и движимого имущества № 1-ИНВ-ПОК от 13.08.2022 г с ООО «ИнвестАктив», договора аренды имущества № 45-РСК-ПОК от 01.01.2022 с ООО «РСК».

ООО «НВА» осуществляет покупку воды по договорам № 36-027707-ПП-Вс от 24.06.2016, №02-61342/10-М от 04.07.2007 (дополнительное соглашение №3) с ООО «Водоканал Санкт-Петербург», а также по договору холодного водоснабжения № 41-21/08 от 21.12.2022 с АО «НПО «Поиск».

ООО «НВА» является регулируемой организацией в сфере жилищно-коммунального хозяйства и включено в модуль «Реестр регулируемых организаций» единой информационно-аналитической системы.

В соответствии с Постановлением Администрации МО «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 12.02.2015 № 23 ООО «НВА» определено в качестве гарантирующей организации на территории муниципального образования «Муринское городское поселение», осуществляющей деятельность в сфере холодного водоснабжения.

ООО «НВА» проведена оценка технической возможности подключения объекта заявителя к централизованной системе инженерно-технического обеспечения, по результатам которой определены мероприятия, параметры которых представлены ниже:

Подача хозяйственно-питьевой воды в район расположения объектов капитального строительства осуществляется через существующие сети водоснабжения. Существующая мощность хозяйственно-питьевого водопровода составляет 4 3925 м³/мес (1 440,16 м³/сут: от АО «НПО «Поиск» 907 м³/сут, от ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» 533,16 м³/сут).

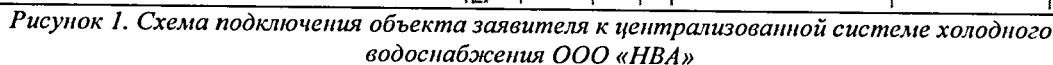
На данный момент лимита мощности достаточно для фактического удовлетворения потребностей абонентов в водоснабжении, подавших заявки.

таблица 2. Обоснование наличия резерва мощности в точках подключения

№ пп	Наименование потребителей	№ и дата договора	Предусмотрено в договоре в год, м3
	Муниципальный район: МО «Муриинское городское поселение»		
1.	ИП Земсков А.В.	33/2016	12 775,00
2.	ООО "УК "АРСЕНАЛ" (П8)	397-НВА-МКД	7 683,25
3.	ООО "УК "АРСЕНАЛ" (ШвЛЗЗ)	397-НВА-МКД	12 556,00
4.	ИП Молякова И.В.	240-21-ХВ	10,95
5.	Мышкина	239-21-ХВ	25,55
6.	Кайдалова	305-2021-ХВ	10,95
7.	Бубликов Максим Игоревич	109/19-ХВС	25,55
8.	Ачкасова Н.А	238-21-ХВ	120,45
9.	Ганчева	307-2021-ХВ	3,65
10.	Литвиненко	301-ХВ	730,00
11.	ИП Мурадян М.Г.	245-21-ХВ	547,50
12.	ООО УК КОМСЕТИ	234-21-ХВ-МКД	20 075,00
13.	ИП Нуруллаев Д.В.	106-19-ХВ	952,65
14.	Нуруллаев Д.В.	01-2015	25,55
15.	ООО «Рембыттехника»	02.2015	1 014,70
16.	Казаков Сергей Станиславович	03-2015	730,00
17.	ИП Грознов И.С.	17-2015	649,70
18.	ИП Грознов И.С.	70/18 от 23.05.2018	365,00
19.	Приход храма св.вмц.Екатерины	18-2015	500,05
20.	УФПС по г. Санкт-Петербургу и ЛО	20-2015	36,50
21.	ООО «Исток СВ»	21-2015	547,50
22.	ООО «ТАН»	22-2015	240,90
23.	ИП Маневич А.Е.	82/18 хвс	3 029,50
24.	ООО УК ДОМИУМ	69/18-МКД	278 119,05
25.	Стуликов	219-20-ХВ	3 759,50
26.	ООО «Перспектива»	21/2017	529,25
27.	ИП Орлов В.Ю.	104-19-хв	365,00
28.	ИП Оганесян	91/18	2 065,90
29.	ГУ МЧС России по ЛО	202-2021-ХВ	2 350,60
30.	ФГБУ ИПЛ по ЛО	457-НВА	197,1
31.	ИП Грознов Игорь Сергеевич	70/18	365,00
32.	ГБУ ЛО "СББЖ ВР"	362-НВА	365,00
33.	ООО "Охта Сервис ЖЭУ №1	246-21-ХВ-МКД	985,50
34.	ИП Османов Р.Н.	15-2015	62,05
35.	Токсовское райпо	23-2015	788,4
36.	ООО «ПРОМЭКСПО»	31/2015	1 642,50
37.	ООО «ТАН»	16/2017	547,50
38.	ООО Старт	208-20-ХВ	43,80
39.	Обуховский	213-20-ХВ	365,00
40.	ООО «УК «Рекорд»	97/19	2 941,00
41.	ИП Козинец	19/2017	109,50
42.	ИП Мамедов Н.Т.	20/2017	25,55
43.	ООО Платформа	225-20-ХВ	930,75
44.	ООО Поток	226-20-ХВ	839,50
45.	Плюхин	232-20-ХВ	10,95
46.	МКУ «Центр Муниц. Услуг» Библиотека	370-НВА	10,95
47.	МБУ «ЦБС»	368-НВА	2 080,50
48.	МДОБУ «ДСКВ № 61» Мурино	348-НВА	3 000,30
49.	ГБУЗ "Токсовская МБ" Мурино	369-НВА	959,95
50.	ООО «Зевс»	97/19	2 941,00
51.	ООО "Аванти"	93/2019	1 306,70
52.	Абоненты частного сектора		29 634,64
53.	Электродепо «Северное, участок 61»	444-НВА	99 499,00
	ИТОГО:		499 497,34

В связи с отключением абонента ООО «Фаворит» высвободилась мощность в объеме: $Q_{д.о.} = 1440,16 - 1368,48 = 71,68 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Точка подключения объекта заявителя расположена на существующих сетях инженерно-технического обеспечения ООО «НВА» на границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:07120012:300. Расходы на строительство водопроводной сети в рамках рассматриваемого технологического присоединения отсутствуют. Необходимо выполнить мероприятия по врезке в существующие сети.


$$\Pi\Pi = T^{\Pi, M} \cdot M + \sum T_d^{\text{np}} \cdot L_d$$

Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, согласно п. 117 Методических указаний, рассчитывается по формуле:

$$T_{\Pi, M} = \frac{\sum_i \cdot P_i^M}{\sum_i \cdot M_i}$$

M_i - расчетный объем подключаемой на i -тый год нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате, $\text{м}^3/\text{сут.}$

По расчету ООО «НВА» ставка тарифа на подключаемую нагрузку составляет 88,21 тыс. руб./м³ в сутки.

Ставка тарифа за протяженность сети, в рамках подключения объекта не рассматривается, в связи с отсутствием расходов на строительство водопроводной сети.

Анализ представленных ООО «НВА» расходов, отнесенных к ставке тарифа на подключаемую нагрузку

Расчет ставки тарифа за подключаемую нагрузку, в соответствии с предложением ООО «НВА», включает стоимость затрат на осуществление врезки в централизованную сеть.

При анализе затрат на врезку исходя из среднего значения стоимости врезки в систему водоснабжения, определенной для ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих деятельность на территории Ленинградской области на 2024 год:

Расчет средней стоимости расходов на врезку в систему холодного водоснабжения на 2024 год				
№ пп	Наименование РСО	Стоимость расходов на врезку, тыс. руб. /м3/ сут. (без НДС)	Правовой акт, которым утверждены тарифы на ТП	
1	ООО "Техническая компания "Альтернатива"	24,12	505-п	20.12.2023
2	ГУП "Водоканал Ленинградской области"	14,24	20-п	18.03.2024
	Среднее значение	19,18		

При расчете учитывалось, что ООО «НВА» находится на упрощенной системе налогообложения (УСН). В связи с этим, сумма компенсации НДС при использовании УСН для компенсации контрагенту, находящемуся на ОСНО входного НДС, рассчитывается в соответствии налоговым кодексом РФ.

Таким образом, экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «НВА» (ИНН 7801426040) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2024 с учетом корректировки:

№ пп	Наименование мероприятия		Значение по расчету ЛенРПК*	Значение по расчету РСО*
1	Среднее значение стоимости расходов на врезку в систему холодного водоснабжения на 2024 год (тыс. руб. /м3/ сут.)		19,18	88,21
2	НДС, рассчитанный в соответствии подпунктами 3 пункта 1 статьи 170, пунктов 2 и 3 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (тыс. руб. /м3/ сут.)	20%	3,84	
	Итого по строкам 1 и 2 (тыс. руб. /м3/ сут.)		23,02	

* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

Основные показатели расчета платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «РусИва» (объект присоединения – нежилое строение) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение (кад. № 47:07:1047002:2364)»

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» исх. от 20.06.2024 № МВ-22/10434 (вх. ЛенРТК № КТ-03.3-08-47/2024 от 20.06.2024) по вопросу установления величины платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ООО «РусИва» по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение (кад. № 47:07:1047002:2364)» (далее – объект капитального строительства) в размере 1 740 436,33 руб. без учета НДС.

Письмом ЛенРТК от 27.06.2024 № КТ-03.3-08-53/2024 запрошена информация в части актуализации кадастрового номера земельного участка Заявителя. ГРО письмом от 05.07.2024 № МВ-60/11523 (вх.ЛенРТК от 05.07.2024 № КТ-03.3-08-63/2024) направлены пояснения и выписки из ЕГРН.

При анализе документов ЛенРТК основывается на том, что представленная ГРО информация является достоверной. Ответственность за достоверность представленных документов и расчетов несет ГРО.

Согласно статье 23.2 Федерального закона от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов устанавливают плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину.

Полномочия ЛенРТК в области государственного регулирования тарифов в сфере газоснабжения установлены подпунктом «б» пункта 2.5.1 Положения о ЛенРТК, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 № 274.

Как следует из пунктов 17, 19 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 года № 1021 (далее – Основные положения), организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности, представляет в регулирующий орган заявление об установлении (изменении) цен (тарифов). Экспертная группа регулирующего органа рассматривает предложения об установлении (изменении) цен (тарифов), дает оценку достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении (изменении) цен (тарифов), а также анализ указанных предложений исходя из всех факторов, принимаемых во внимание регулирующими органами при установлении (изменении) цен (тарифов) в соответствии с Основными положениями.

Согласно п. 5 Методических указаний регулирующими органами при поступлении от ГРО заявления об установлении размера платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту (далее - заявление об установлении платы) утверждается размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства по индивидуальному проекту, исходя из стоимости мероприятий по подключению (технологическому присоединению), определенной после разработки и проведения экспертизы проектной документации (в случае если проектная документация подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности).

Согласно п. 26(23) Основных положений плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости

мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

прокладку газопровода на территории земель лесного фонда или необходимость вырубki зеленых насаждений;

переходы через водные преграды;

прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;

прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий, и (или) в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.

Проектными решениями ГРО в целях газоснабжения объекта капитального строительства (теплогенераторная) предусмотрено строительство газопровода смешанного типа – открытым и бестраншейным способом.

Необходимость бестраншейного способа:

- методом ННБ в защитном футляре при пересечении газопровода асфальтированной автомобильной дороги общего пользования регионального значения 41К-078 «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова-Всеволожск» II категории на участке км 26+780, L=66,5 м. Данная закрытая прокладка предусмотрена в соответствии с выданными ГКУ «Ленавтодор» техническими условиями № 19-587/2023-0-1 от 18.07.2023, а также согласно СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*».

На основании изложенного, мероприятия по технологическому присоединению объекта капитального строительства соответствуют критериям для установления платы по индивидуальному проекту.

В соответствии с положениями Методических указаний проведен расчет размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения по индивидуальному проекту и определена её экономическая обоснованность.

Расчет выполнен с учетом раздела III Методических указаний, на основании:

- разработанной проектно-конструкторским центром АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее - ПКЦ ГРО) проектной документации (шифр:26652-ГСН);
- расчетных материалов, представленных ГРО в рамках рассматриваемого предложения по установлению размера платы.

В соответствии с частью 1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, за исключением случаев, предусмотренных, помимо прочего, частью 3 данной статьи, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство.

Согласно изменениям, внесенным Федеральным законом от 02.07.2021 № 298-ФЗ, в подпункт 4.4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешение на строительство не требуется в случае строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 МПа включительно.

Согласно техническим условиям к договору № 798-2024-22 от 30.12.2022 о подключении максимальный часовой расход газа по подключаемому объекту капитального строительства составляет 17,53 м³/час. Давление газа в месте врезки – 0,2 МПа. Планируемый газопровод общей протяженностью – 75 м.

Использование природного газа предусмотрено для обеспечения объекта капитального строительства (нежилое строение). Характер потребления – коммунально-бытовой.

Газоснабжение природным газом возможно осуществить от существующего подземного стального газопровода среднего давления Ø219, принадлежащего АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» и расположенный в районе п.Разметелево. Природный газ в указанную сеть транспортируется от ГРС «Невская Дубровка» (№1 г.п.Дубровка). Правоустанавливающие документы на существующий газопровод представлены.

В соответствии с проектом газоснабжения (шифр: 26652-ГСН), выполненным ПКЦ ГРО, предусмотрены следующие мероприятия:

1. Врезка в газопровод среднего давления при помощи фитинга тройникового формованного Ду50/50 (ПК0). Установка на месте врезки контрольной трубки в ковре;
2. Установка перехода пэ/сталь 63/57 (ПК0+1,00);
3. Прокладка газопровода среднего давления трубой ПЭ 100 ГАЗ SDR11 63x5,8 (ПК0+1,00 –

ПК0+75,00);

4. Прокладка газопровода среднего давления трубой ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 63x5,8 в футляре ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 110x10,0 методом ННБ на участке ПК0+5,50 – ПК0+72,00 (L = 66,5 м) через автодорогу общего пользования регионального значения 41К-078 «Санкт-Петербург-завод им. Свердлова-Всеволожск» 25км+780м. Установка контрольной трубки в ковре на П/Э футляре;

5. Установка крана КН-63 (ПК0+2,00; ПК0+74,00);

6. Установка заглушки MV d63 в крайней точке газопровода (ПК0+75,00);

7. Установка опознавательных табличек (черт. 26652-ГСН.П, лист 5) для обозначения места врезки газопровода и углов поворота;

8. Разработка технологических прямков выполняется экскаватором с объемом ковша 0,25м³ с креплением стенок щитами инвентарного типа;

9. Траншею выполнить с откосами 1:0,5;

10. Излишки грунта разравнивать.

В соответствии с пунктом 17 Методических указаний размер платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту определяется по следующей формуле:

$$П_{тп} = \frac{P_{ип}}{(1 - C m_{ип}^{эф})} \text{ (руб.)}$$

где:

$P_{ип}$ - сумма всех расходов ГРО по реализации мероприятий по подключению (технологическому присоединению) по индивидуальному проекту, включая расходы, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления подключения (технологического присоединения) в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях;

$С m_{ип}^{эф}$ - эффективная ставка налога на прибыль, определяемая как отношение планового значения налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного налоговым законодательством).

При расчете платы за технологическое присоединение ГРО учтены расходы на выполнение следующих мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства к сети газораспределения (в соответствии с пунктом 71 Правил подключения и пунктом 8 Методических указаний):

а) выполнение ГРО технических условий:

- разработка проектной документации;

- осуществление строительных мероприятий;

б) мониторинг выполнения Заявителем технических условий (за исключением случая, если заявка о подключении содержит просьбу заявителя к исполнителю осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ его земельного участка);

в) осуществление ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

Согласно примечанию № 2 Приложения 2 к Методическим указаниям, расходы на разработку проектной документации определяются на основании фактических данных по разработке проектной документации и проведению экспертизы проектной документации, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В соответствии с подпунктом а) пункта 8 Методических указаний в состав расходов ГРО на разработку проектной документации входят экономически обоснованные расходы, в том числе:

- на разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории, предназначенных для размещения газораспределительной сети, проводимого ГРО за счет собственных средств в случаях, предусмотренных градостроительным законодательством;

- на проведение инженерно-геодезических, инженерно-геологических и иных видов инженерных изысканий;

- на подготовку рабочей документации;

- на проведение землеустроительных и кадастровых работ;

- на согласование предоставления земель и (или) земельных участков для строительства

газораспределительной сети, в том числе расходы на оформление сервитута, аренды и других прав землепользования;

- на разработку проекта рекультивации (при использовании земель сельскохозяйственного назначения);

- на проведение экспертизы проектной документации, если она подлежит экспертизе в соответствии с градостроительным законодательством.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения проектных работ по рассматриваемому объекту составила 161 676,70 руб. Расходы на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации:

№ п/п	Наименование контрагента/ локальной сметы	№ договора, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО, руб.	Предложение ЛенРТК, руб.	Результат (+,-), руб.	
Расходы на разработку проектной документации				161 676,70	160 956,70	-720,00	-0,45 %
1.1.	Предпроектные работы, в т.ч.:			0,00	0,00	0,00	
1.2.	Проектные работы, в т.ч.:			161 676,70	160 956,70	-720,00	
1.2.1.	АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Смета №1 на проектные работы	Проектные работы	147 330,00	147 330,00	0,00	По смете ГРО. С учетом требований табл.7 п.6 и табл.23 п.1 СБЦП 81-2001-14 (утв.приказом Министра России от 27.02.2015 №140/пр), коэф.инфл.5,22
1.2.2.	ООО "НЕВА-СТРОЙ"	Договор №760-2969-22 от 14.06.22 (акт № 106 от 15.05.23)	Инженерно-геодезические изыскания	9 161,23	9 161,23	0,00	Предложение ГРО
1.2.3.	ПАО "Россети Ленэнерго"	Акт выполненных работ №22060 от 31.05.2023	Согласование ПД по прокладке инженерных сетей	4 115,47	4 115,47	0,00	Предложение ГРО
1.2.4.	Управление Росреестра по Ленинградской области	Квитанции об оплате	Государственные пошлины, выписки из реестров	350,00	350,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.5.	АМУ «Всеволожские Вести»	Коммерческое предложение	Опубликование в официальных печатных СМИ	720,00	0,00	-720,00	Расходы не предусмотрены пп. а п. 8 Метод. указ № 1151/18

Расчет стоимости проектных работ принят по смете ГРО с учетом требований табл.7 п.6 и табл.23 п.1 СБЦП 81-2001-14 (утв. приказом Министра России от 27.02.2015 №140/пр) с применением коэффициента инфляции - 5,22 (письмо Министра России от 14.11.2022 № 60112-ИФ/09).

Исключены затраты на опубликование в официальных печатных СМИ, как не предусмотренные подпунктом а) пункта 8 Методических указаний.

Другие расходы ГРО, связанные с разработкой проектной документации проанализированы на основании представленных ГРО фактических данных и приняты на уровне, заявленном ГРО.

Таким образом, заявленные ГРО расходы, связанные с выполнением инженерных изысканий и разработкой проектной документации, не могут превышать 160 956,70 руб. без НДС.

Согласно примечанию № 3 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы на выполнение технических условий рассчитываются исходя сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

В соответствии с подпунктом б) пункта 8 Методических указаний в состав расходов ГРО на осуществление строительных мероприятий входят экономически обоснованные расходы, в том числе:

- на выполнение строительно-монтажных работ по созданию газораспределительных сетей;
- на выполнение пусконаладочных работ на газораспределительных сетях;
- на технологическое присоединение пунктов редуцирования газа и систем электрохимической (катодной) защиты к электрическим сетям;
- на энергоснабжение пунктов редуцирования газа и систем электрохимической (катодной) защиты на период строительства газораспределительных сетей;
- за пользование землями и (или) земельными участками на период строительства газораспределительных сетей;
- на возмещение убытков и экономически обоснованных затрат на рекультивацию (при использовании земель сельскохозяйственного назначения) и благоустройство;
- на осуществление государственной регистрации права собственности на созданную ГРО газораспределительную сеть в целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, расходы на выполнение технических условий по рассматриваемому объекту составили 1 015 549,09 руб.

Сводный сметный расчет составлен в соответствии с приказом Минстроя России № 421/пр от 04.08.2020 «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также на основании спецификации и рабочих чертежей, представленных в проекте.

Сметная документация составлена с применением территориальной сметно-нормативной базы Ленинградской области ТСНБ-ЛО-2001 в редакции 2014 года базисно-индексным методом определения стоимости строительства в уровне цен 4 квартала 2023 года с применением индексов изменения сметной стоимости строительства к каждой единичной расценке в соответствии с приказом комитета по строительству Ленинградской области от 20.10.2015 № 28, на основании спецификаций и рабочих чертежей, представленных в проекте.

Накладные расходы приняты в соответствии с приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр. Сметная прибыль принята в соответствии с приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.

Лимитированные затраты учтены в соответствии с приказами Минстроя России № 332/пр от 19.06.2020 "Об утверждении Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства", № 325/пр от 25.05.2021 "Об утверждении Методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время", № 421/пр от 04.08.2020 «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» и постановлением Правительства России № 468 от 21.06.2010 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства".

Сметная стоимость материалов, не учтенных расценками, учтена по ССЦ-2001 для Ленинградской области.

При отсутствии материалов в ТССЦ-2001, их стоимость определяется на основании сбора информации о текущих ценах. Транспортно-заготовительские расходы приняты усредненно 3%.

Анализ расходов на выполнение строительно-монтажных работ:

№ п/п	Наименование контрагента/ локальной сметы	№, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	Результат, (+,-)	
2. Расходы на выполнение технических условий. Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов, в т. ч.:				1 015 549,09	1 015 263,65	-285,44	-0,03 %
2.1.	x	x	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00	
2.2.	x	x	Подземная прокладка	977 549,09	977 263,65	-285,44	
2.2.1.	x	x	109 мм и менее	977 549,09	977 263,65	-285,44	
2.2.1.1	Расходы на пользование землями и земельными участками на период строительства, в т.ч.			0,00	0,00	0,00	

2.2.1.2	Подготовка трассы, в т. ч.			2 400,50	2 400,50	0,00	
2.2.1.2.1	ЛС № 01-01-01	x	Разбивка трассы	2 400,50	2 400,50	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.3	Строительно-монтажные работы, в т.ч.			975 148,59	974 863,15	-285,44	
2.2.1.3.1	Локальная смета № 02-01-01	x	Земляные работы	34 070,37	34 070,37	0,00	По смете ГРО
2.2.1.3.2	Локальная смета № 02-01-01	x	Прокладка газопровода	176 139,53	176 139,53	0,00	По смете ГРО
2.2.1.3.3	Локальная смета № 02-01-01	x	Прокладка газопровода ННБ (в футляре)	667 683,69	667 683,69	0,00	По смете ГРО
2.2.1.3.4	Локальная смета № 07-01-01	x	Восстановление покрытий	4 005,00	4 005,00	0,00	По смете ГРО
2.2.1.3.5	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	Временные здания и сооружения	13 230,00	13 228,48	-1,52	1,5% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-7 ССР
2.2.1.3.6	Локальная смета № 09-01-01	x	Проведение контрольно-исполнительной съемки	6 410,00	6 410,00	0,00	По смете ГРО
2.2.1.3.7	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	Удорожание работ в зимнее время	20 590,00	20 587,92	-2,08	2,3% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-8 ССР
2.2.1.3.8	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	Строительный контроль	19 870,00	19 596,30	-273,70	2,14% от сметной стоимости по итогу глав 2-9 ССР
2.2.1.3.9	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	Непредвиденные работы и затраты	33 150,00	33 141,85	-8,15	3% от сметной стоимости по итогу глав 1-12 ССР
2.2.1.4	Расходы на регистрацию объекта капитального строительства			38 000,00	38 000,00	0,00	
2.2.1.4.1	Договор подряда с ООО "ГВИНГРЕЙС" и госпошлина	Договор от 19.06.23 № 774-2934-23	Изготовление тех. плана и гос. регистрация недвижимого имущества	38 000,00	38 000,00	0,00	Предложение ГРО. Договор+гос.пошлина (пп.26.1 ст.333.33 НК РФ)

Проектными решениями ГРО в соответствии с проектом газоснабжения шифра 26652-ГСН предусмотрено строительство газопровода открытым способом в траншею и бестраншейным способом методом ННБ.

Стоимость работ по прокладке газопровода открытым способом в соответствии с разделом 2 локального сметного расчета (далее – ЛСР) № 02-01-01, представленного ГРО, составляет 176 139,53 руб.

ЛСР № 02-01-01 учтены затраты на материалы, отсутствующие в ТССЦ-2001: кран шаровой КН-63 (п. 43), монтажный набор BS 1,2-2,0 (п. 44). ГРО в составе обосновывающих документов представлен конъюнктурный анализ с приложением актуальных коммерческих предложений от поставщиков. ЛенРТК сделан вывод, что сметная цена (с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов) не превышает стоимость материалов по результатам конъюнктурного анализа.

Таким образом, стоимость работ по прокладке газопровода открытым способом принята по предложению ГРО в размере 176 139,53,00 руб.

Расчет стоимости работ по прокладке газопровода методом ННБ представлен ГРО в составе ЛСР № 02-01-01. Расчеты произведены ГРО на основании ТЕР-04-01-077-09 «Бурение с предварительным продавливанием 203 ТС (2000кН) фирмы SHMIDT, KRANZ-GRUPPE трехступенчатым методом с одновременным продавливанием отрезков (длиной по 4 м), сваренных между собой стальных газопроводов диаметром 325 мм. Во ФГИС ЦС единичные расценки для полиэтиленовых труб других диаметров отсутствуют.

Стоимость работ по прокладке газопровода методом ННБ в соответствии со сметным расчетом ГРО составит 667 683,69 руб.

В соответствии с проектом газоснабжения (шифр:26652-ГСН) предусмотрена прокладка подземного газопровода бестраншейным способом методом наклонно-направленного бурения (ННБ) протяженностью 66,5 м в футляре диаметром 63 мм (диаметр футляра 110 мм) при пересечении газопровода

асфальтированной автомобильной дороги общего пользования регионального значения. Данная закрытая прокладка предусмотрена в соответствии с выданными ГКУ «Ленавтодор» техническими условиями, а также согласно СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*».

Стоимость работ по прокладке газопровода в футляре методом ННБ принята на уровне заявленного ГРО в размере 667 683,69 руб.

Лимитированные затраты приняты:

- временные здания и сооружения согласно приказу Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр (прил.1 п.41) - 1,5%;
- производство работ в зимнее время согласно приказу Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр (прил.1 п.76) - 2,3%;
- строительный контроль согласно постановлению Правительства России от 21 июня 2010 г. № 468 - 2,14%;
- непредвиденные затраты для объектов капитального строительства производственного назначения, линейных объектов согласно приказу Минстроя России от 4.08.2020 № 421/пр (п.179) - 3%.

Таким образом, расходы ГРО, связанные с осуществлением строительных мероприятий, составят 1 015 263,65 руб. без учета НДС. Расхождение -285,44 руб. за счет технической ошибки в расчете лимитированных затрат.

Согласно примечанию № 4 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Затраты по данной статье приняты ЛенРТК в размере 9 027,91 руб. на уровне, представленном ГРО, в соответствии с утвержденной приказом ЛенРТК от 28.12.2023 № 552-п стандартизированной тарифной ставкой на покрытие расходов ГРО, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, при врезке в полиэтиленовые газопроводы диапазонов наружных диаметров 109 мм и менее с давлением до 0,6 МПа (включительно).

Согласно примечанию № 4 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Затраты по данной статье приняты ЛенРТК в размере 21 551,83 руб. в соответствии с утвержденной приказом ЛенРТК от 28.12.2023 № 552-п стандартизированной тарифной ставкой на покрытие расходов ГРО, связанных с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, при врезке в стальные газопроводы с давлением от 0,005 до 1,2 МПа, в диапазоне наружных диаметров газопровода (в который осуществляется врезка) 219 - 272 мм.

По предложению ГРО, размер общехозяйственных расходов составляет 183 662,78 руб. (13,9 % на основании годовой отчетности за 2022 год).

Пунктом 8 Методических указаний предусмотрен исчерпывающий перечень мероприятий на выполнение технических условий по строительству сети газораспределения для целей технологического присоединения газоиспользующего оборудования Заявителя, в котором отсутствуют общехозяйственные расходы ГРО.

Таким образом, из состава платы за технологическое присоединение ЛенРТК исключены заявленные ГРО общехозяйственные расходы.

Размер налога на прибыль скорректирован в соответствии с произведенными корректировками расходов.

Расчет расходов на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя по объекту капитального строительства:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+;-), руб.	Примечание
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК		
1.	Расходы на разработку проектной документации	161 676,70	160 956,70	-720,00	Исключение расходов в соотв. с п.8 Методических указаний (опубликование в официальных печатных

					СМИ)
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	1 015 549,09	1 015 263,65	-285,44	
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00	0,00	0,00	
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	1 015 549,09	1 015 263,65	-285,44	
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00	
2.2.2.	Подземная прокладка	1 015 549,09	1 015 263,65	-285,44	Корректировка лимитированных расходов в соответствии со ССР стоимости строительства
2.2.2.1	109 мм и менее	1 015 549,09	1 015 263,65	-285,44	
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00	0,00	0,00	
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00	0,00	0,00	
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00	0,00	0,00	
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	9 027,91	9 027,91	0,00	Расходы приняты согласно размеру стандартизированных тарифных ставок, установленных на 2024 год (приказ ЛенРПК №552-п от 28.12.2023)
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	22 432,58	21 551,83	-880,75	Расходы приняты согласно размеру стандартизированных тарифных ставок, установленных на 2024 год (приказ ЛенРПК №552-п от 28.12.2023)
5.	Эффективная ставка налога на прибыль	20	20	0	
6.	Налог на прибыль	348 087,27	301 700,02	-46 387,24	Размер снижен в соответствии с корректировкой расходов
7.	Сумма общехозяйственных расходов	183 662,78	0,00	-183 662,78	Исключены в соответствии с п.8 Методических указаний
8.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя, всего	1 740 436,33	1 508 500,11	-231 936,22	Снижение расходов относительно заявки составило – 13,3 %

На основании изложенного, размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям объекта капитального строительства по заявке ООО «РусИва» (объект присоединения – нежилое строение) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение (кад. № 47:07:1047002:2364)» составит 1 508 500,11 руб. без учета НДС.