

ПРОТОКОЛ
заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области

09.09.2024

№ 36

г. Санкт-Петербург

Председательствующий: Степанова Светлана Николаевна

Секретарь правления: Торопова Виктория Николаевна

Присутствуют члены правления: Ермолаев Сергей Николаевич, Чащихина Светлана Георгиевна, Кремнева Наталья Николаевна, Княжеская Людмила Николаевна, Пономаренко Георгий Васильевич

Члены правления (по согласованию): Крюков Тимофей Петрович, Эрзин Дмитрий Геннадиевич – приглашены, не явились.

На заседании правления присутствует 6 членов правления.

Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

В соответствии с пунктом 15 Порядка деятельности правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК), утвержденного приказом ЛенРТК от 09.10.2017 № 122-п, представители организаций принимают участие в заседании правления ЛенРТК в режиме видеоконференцсвязи.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» (ИНН 4720024228) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на смежных земельных участках с кадастровыми номерами 47:14:0638000:0001, 47:14:0648001:77, 47:14:0639000:1, 47:14:0000000:38767, заявителями по которым выступают: СНТ «Дружба», ОНТ «Урожай», СНТ «Предпортовец» и СНТ «Предпортовец-2»
2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» (ИНН 4703141700) объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом, выполненный двумя корпусами, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование Сертолово, город Сертолово, земельный участок с кадастровым номером 47:08:0102006:436», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПромСтройКомплектация» в индивидуальном порядке
3. Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на водоснабжение (питьевая вода) и водоотведение акционерного общества «Инженерно-энергетический комплекс» на 2024 год
4. Об утверждении размера экономически обоснованных расходов акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 2 квартал 2024 года
5. О внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 декабря 2022 года № 293-р «Об утверждении размера экономически обоснованных расходов акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 3 квартал 2022 года»
6. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего по заявке ИП Удовиченко Ю.А. по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Тосненское городское поселение, з/у № 5 (кад. № 47:26:0139001:11)»

7. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего по заявке Сайкиной Натальи Васильевны по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, территория «промзона Новопятницкая» (кад. № 47:20:0712007:48)», объект присоединения – административное здание

8. Об утверждении размера экономически обоснованных расходов общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 2 квартал 2024 года

9. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» объекта капитального строительства «Многэтажный многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0000000:40418), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «СЗ «Дом Октябрьское поле», в индивидуальном порядке

10. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Сертоловский топливно-энергетический комплекс» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год

11. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год

По вопросу №1 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» (ИНН 4720024228) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на смежных земельных участках с кадастровыми номерами 47:14:0638000:0001, 47:14:0648001:77, 47:14:0639000:1, 47:14:0000000:38767, заявителями по которым выступают: СНТ «Дружба», ОНТ «Урожай», СНТ «Предпортовец» и СНТ «Предпортовец-2»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Ширяев Денис Валерьевич – заместитель начальника отдела регулирования цен (тарифов) в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Муниципальное унитарное предприятие «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» (далее – МУП УЖКХ МО Виллозское СП) письмом от 09.09.2024 № 637 (вх. в ЛенРТК от 09.09.2024 № КТ-03.5-09-382/2024) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Ширяева Д.В., который доложил основные тезисы экспертного заключения по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» (ИНН 4720024228) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на смежных земельных участках с кадастровыми номерами 47:14:0638000:0001, 47:14:0648001:77, 47:14:0639000:1, 47:14:0000000:38767, заявителями по которым выступают: СНТ «Дружба», ОНТ «Урожай», СНТ «Предпортовец» и СНТ «Предпортовец-2» (Приложение № 1 к протоколу)

Ширяев Д.В. предложил:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» (ИНН 4720024228) объектов капитального строительства, расположенных на территории земельного участка с кадастровым номером 47:14:0638000:0001 муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, заявителем по которым выступает садоводческое некоммерческое товарищество «Дружба»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	
1.2.	Внебюджетные расходы, всего	тыс. руб.	
1.3.	Налог на прибыль	%	
2.	Структура расходов		
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	1 627,29
3.	Протяженность сетей	км	
3.1.	Протяженность вновь создаваемых	км	

3.1.1.	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2.	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3.	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4.	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5.	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6.	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7.	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4.	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	5,20
5.	Предлагаемые тарифы на подключение		

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» (ИНН 4720024228) объектов капитального строительства, расположенных на территории земельного участка с кадастровым номером 47:14:0648001:77 муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, заявителем по которым выступает огородническое некоммерческое товарищество «Урожай»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	
1.2.	Внерезидентские расходы, всего	тыс. руб.	
1.3.	Налог на прибыль	%	
2.	Структура расходов		
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	1 000,54
3.	Протяженность сетей	км	
3.1.	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1.	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2.	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3.	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4.	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5.	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6.	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7.	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4.	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	25,30
5.	Предлагаемые тарифы на подключение		

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» (ИНН 4720024228) объектов капитального строительства, расположенных на территории земельного участка с кадастровым номером 47:14:0639000:1 муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, заявителем по которым выступает садоводческое некоммерческое товарищество «Предпортовец»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	

1.2.	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	
1.3.	Налог на прибыль	%	
2.	Структура расходов		
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	6 896,02
3.	Протяженность сетей	км	
3.1.	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1.	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2.	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3.	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4.	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5.	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6.	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7.	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4.	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	54,82
5.	Предлагаемые тарифы на подключение		

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

4. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» (ИНН 4720024228) объектов капитального строительства, расположенных на территории земельного участка с кадастровым номером 47:14:0000000:38767 муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, заявителем по которым выступает садоводческое некоммерческое товарищество «Предпортовец-2»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	
1.2.	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	
1.3.	Налог на прибыль	%	
2.	Структура расходов		
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	1 758,30
3.	Протяженность сетей	км	
3.1.	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1.	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2.	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3.	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4.	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5.	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6.	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7.	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4.	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	30,40
5.	Предлагаемые тарифы на подключение		

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

5. Признать утратившим силу распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 13 декабря 2023 года № 495-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» (ИНН 4720024228) объектов капитального строительства: Индивидуальные жилые дома, расположенные по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, муниципальное образование Виллозское городское поселение, территория садового некоммерческого товарищества «Предпортовец-2», земельный участок с кадастровым номером 47:14:0000000:38767, заявителем по которому выступает садовое некоммерческое товарищество «Предпортовец-2» в индивидуальном порядке».

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Ширяев Д.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

МУП УЖКХ МО Виллозское СП письмом от 09.09.2024 № 637 (вх. в ЛенРТК от 09.09.2024 № КТ-03.5-09-382/2024) сообщили об отсутствии возражений с предложенным уровнем платы за подключение.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу №2 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» (ИНН 4703141700) объекта капитального строительства: «Многokвартирный жилой дом, выполненный двумя корпусами» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование Сертолово, г. Сертолово, земельный участок с кадастровым номером 47:08:0102006:436, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПромСтройКомплектация» в индивидуальном порядке

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Ширяев Денис Валерьевич – заместитель начальника отдела регулирования цен (тарифов) в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Общество с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» (далее – ООО «СКС») письмом от 06.09.2024 № 1216-1-24 (вх. в ЛенРТК от 06.09.2024 № КТ-03.5-09-375/2024) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Ширяева Д.В., который доложил основные тезисы экспертного заключения по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» (ИНН 4703141700) объекта капитального строительства: «Многokвартирный жилой дом, выполненный двумя корпусами, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, город Сертолово, земельный участок с кадастровым номером 47:08:0102006:436», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный

застройщик «ПромСтройКомплектация» в индивидуальном порядке (Приложение № 2 к протоколу)

Ширяев Д.В. предложил:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» (ИНН 4703141700) объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом, выполненный двумя корпусами, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование Сертолово, город Сертолово, земельный участок с кадастровым номером 47:08:0102006:436», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПромСтройКомплектация»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	
1.2.	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	
1.3.	Налог на прибыль	%	
2.	Структура расходов		
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	15 524,71
3.	Протяженность сетей	км	
3.1.	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1.	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2.	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3.	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4.	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5.	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6.	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7.	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4.	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	122,85
5.	Предлагаемые тарифы на подключение		

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРПК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Ширяев Д.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРПК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «СКС» письмом от 06.09.2024 № 1216-1-24 (вх. в ЛенРПК от 06.09.2024 № КТ-03.5-09-375/2024) выразило согласие с предложенным уровнем платы за подключение.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №3 повестки дня об утверждении производственных программ и установлении тарифов на водоснабжение (питьевая вода) и водоотведение акционерного общества «Инженерно-энергетический комплекс» на 2024 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Ширяев Денис Валерьевич – заместитель начальника отдела регулирования цен (тарифов) в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Акционерное общество «Инженерно-энергетический комплекс» (далее – АО «ИЭК») письмом от 26.08.2024 № 02и-8464\2024 (вх. в ЛенРТК от 05.09.2024 № КТ-03.5-09-372/2024) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Ширяева Д.В., который доложил основные параметры расчета уровней тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые акционерного общества «Инженерно-энергетический комплекс» потребителям муниципальных образований Аннинское городское поселение, Оржицкое сельское поселение, Пениковское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2024 год.

Председательствующая на заседании правления ЛенРТК Степанова С.Н. предложила перенести рассмотрение вопроса об утверждении производственных программ и установлении тарифов на водоснабжение (питьевая вода) и водоотведение акционерного общества «Инженерно-энергетический комплекс» на 2024 год на более позднее заседание правления в связи с необходимостью дополнительного анализа представленных регулируемой организацией расчетных и обосновывающих документов.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №4 повестки дня об утверждении размера экономически обоснованных расходов акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 2 квартал 2024 года

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Людено Ольга Сергеевна – заместитель начальника отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК;

Представители Акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область»: Васильченко М.П. (доверенность от 28.03.2024 № 51-03), Полоз С.А. (доверенность от 28.03.2024 № 50-04), Мамчич Ю.В. (доверенность от 08.09.2023 № 116-09)

СЛУШАЛИ:

Людено О.С., которая доложила основные тезисы экспертного заключения об оценке размера экономически обоснованных расходов АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 2 квартал 2024 года (Приложение № 3 к протоколу)

Людино О.С. предложила:

1. Утвердить размер экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц (за исключением выполнения мероприятий в границах земельных участков, на которых располагаются домовладения этих физических лиц), намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств при условии, что в населенном пункте, в котором располагается домовладение физического лица, проложены газораспределительные сети, по которым осуществляется транспортировка газа, а также при наличии у таких лиц документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение и земельный участок, на котором расположено это домовладение, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» за 2 квартал 2024 года в размере 1 626 959 666,13 руб. (без НДС), в том числе:

покрытые финансовыми средствами, получаемыми АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в результате введения специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, в размере 29 014 523,08 руб. (без НДС);

не покрытые финансовыми средствами, получаемыми АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в результате введения специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, в размере 1 597 945 143,05 руб. (без НДС).

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Людино О.С. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Представители АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» сообщили, что письмом от 06.09.2024 № МВ-22/15329 (вх. в ЛенРТК от 06.09.2024 № КТ-03.3-07-98/2024) представлено особое мнение по вопросу об утверждении размера экономически обоснованных расходов акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 2 квартал 2024 года.

Людино О.С. дала пояснения по рассматриваемому вопросу с учетом представленного особого мнения регулируемой организации.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 6 человека, против - 0, воздержались - 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №5 повестки дня о внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 декабря 2022 года № 293-р «Об утверждении размера экономически обоснованных расходов акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 3 квартал 2022 года»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Людино Ольга Сергеевна – заместитель начальника отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК;

Представители Акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область»: Васильченко М.П. (доверенность от 28.03.2024 № 51-03), Полоз С.А. (доверенность от 28.03.2024 № 50-04), Мамчич Ю.В. (доверенность от 08.09.2023 № 116-09)

СЛУШАЛИ:

Людено О.С., которая доложила основные тезисы заключения о внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 декабря 2022 года № 293-р «Об утверждении размера экономически обоснованных расходов акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 3 квартал 2022 года» (Приложение № 4 к протоколу)

Людено О.С. предложила:

1. Пункт 1 распоряжения комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 декабря 2022 года № 293-р «Об утверждении размера экономически обоснованных расходов акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 3 квартал 2022 года» изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить размер экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц (за исключением выполнения мероприятий в границах земельных участков, на которых располагаются домовладения этих физических лиц), намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств при условии, что в населенном пункте, в котором располагается домовладение физического лица, проложены газораспределительные сети, по которым осуществляется транспортировка газа, а также при наличии у таких лиц документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение и земельный участок, на котором расположено это домовладение, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» за 3 квартал 2022 года в размере 157 586 440,61 руб. (без НДС), в том числе:

покрытые финансовыми средствами, получаемыми АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в результате введения специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, в размере 6 067 968,42 руб. (без НДС);

не покрытые финансовыми средствами, получаемыми АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в результате введения специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, в размере 151 518 472,19 руб. (без НДС).»

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Людено О.С. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Представители АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» сообщили, что письмом от 06.09.2024 № МВ-22/15329 (вх. в ЛенРТК от 06.09.2024 № КТ-03.3-07-98/2024) представлено особое мнение по вопросу о внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 декабря 2022 года № 293-р «Об утверждении размера экономически обоснованных расходов акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 3 квартал 2022 года».

Людено О.С. дала пояснения по рассматриваемому вопросу с учетом представленного особого мнения регулируемой организации

ГОЛОСОВАЛИ: за - 6 человек, против - 0, воздержались - 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №6 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего по заявке ИП Удовиченко Ю.А. по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Тосненское городское поселение, з/у № 5 (кад. № 47:26:0139001:11)»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Людино Ольга Сергеевна – заместитель начальника отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК;

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 06.09.2024 № -60/15340 (вх. в ЛенРТК от 23.08.2024 № КТ-03.5-09-343/2024) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Людино О.С., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по расчету платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ИП Удовиченко Ю.А. (объект присоединения – производственная площадка по производству продукции для последующего изготовления кормов для непродуктивных животных) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Тосненское городское поселение, з/у № 5 (кад. № 47:26:0139001:11)» (Приложение № 5 к протоколу)

Людино О.С. предложила:

1. Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ИП Удовиченко Ю.А. (объект присоединения – производственная площадка по производству продукции для последующего изготовления кормов для непродуктивных животных) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Тосненское городское поселение, з/у № 5 (кад. № 47:26:0139001:11)», с максимальным расходом газа 279 м³/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,4 МПа, в размере 8 928 128,86 руб. без учета НДС:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
	Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя	8 928 128,86
1.	Расходы на разработку проектной документации	702 922,81
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	6 414 598,95
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	6 414 598,95
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	9 027,91
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	15 953,42
5.	Эффективная ставка налога на прибыль *	20
6.	Налог на прибыль	1 785 625,77

* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Людино О.С. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 06.09.2024 № -60/15340 (вх. в ЛенРТК от 23.08.2024 № КТ-03.5-09-343/2024) сообщило об отсутствии возражений по вопросу об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего по заявке ИП Удовиченко Ю.А. по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Тосненское городское поселение, з/у № 5 (кад. № 47:26:0139001:11)».

ГОЛОСОВАЛИ: за - 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №7 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего по заявке Сайкиной Натальи Васильевны по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, территория «промзона Новопятницкая» (кад. № 47:20:0712007:48)», объект присоединения – административное здание

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Людыно Ольга Сергеевна – заместитель начальника отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК;

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 06.09.2024 № -60/15340 (вх. в ЛенРТК от 23.08.2024 № КТ-03.5-09-343/2024) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Людыно О.С., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по расчету платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Сайкиной Натальи Васильевны, (объект присоединения – административное здание) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, территория «промзона Новопятницкая» (кад. № 47:20:0712007:48)» (Приложение № 6 к протоколу)

Людыно О.С. предложила:

1. Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Сайкиной Натальи Васильевны (объект присоединения – административное здание) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, территория «промзона Новопятницкая» (кад. № 47:20:0712007:48)», с максимальным расходом газа 7,8 м³/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,25 МПа, в размере 1 818 494,81 руб. с учетом НДС:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
	Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя	1 818 494,81
1.	Расходы на разработку проектной документации	215 459,05
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	971 889,49
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	971 889,49
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	0,00
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения)	9 027,91
		15 953,42

	объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	
5.	Эффективная ставка налога на прибыль *	20
6.	Налог на прибыль	303 082,47
7.	Налог на добавленную стоимость	303 082,47

* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Людыно О.С. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 06.09.2024 № -60/15340 (вх. в ЛенРТК от 23.08.2024 № КТ-03.5-09-343/2024) сообщило об отсутствии возражений по вопросу об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего по заявке Сайкиной Натальи Васильевны по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, территория «промзона Новопятницкая» (кад. № 47:20:0712007:48)», объект присоединения – административное здание.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №8 повестки дня об утверждении размера экономически обоснованных расходов общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 2 квартал 2024 года

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Людыно Ольга Сергеевна – заместитель начальника отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК;

ООО «ПетербургГаз» письмом от 06.09.2024 № ОЮ-9376/24 (вх. в ЛенРТК от 06.09.2024 № КТ-03.5-09-376/2024) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Людыно О.С., которая доложила основные тезисы заключения об оценке размера экономически обоснованных расходов ООО «ПетербургГаз» на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 2 квартал 2024 год (Приложение № 7 к протоколу)

Людыно О.С. предложила:

1. Утвердить размер экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц (за исключением выполнения мероприятий в границах земельных участков, на которых располагаются домовладения этих физических лиц), намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств при условии, что в населенном пункте, в котором располагается домовладение физического лица, проложены газораспределительные сети, по которым осуществляется транспортировка газа, а также при наличии у таких лиц документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение и земельный участок, на котором расположено

это домовладение, к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» за 2 квартал 2024 года в размере 491 751,72 руб. (без НДС), в том числе:

покрытые финансовыми средствами, получаемыми ООО «ПетербургГаз» в результате введения специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, в размере 491 751,72 руб. (без НДС);

не покрытые финансовыми средствами, получаемыми ООО «ПетербургГаз» в результате введения специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, в размере 0,00 руб. (без НДС).

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Людино О.С. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «ПетербургГаз» письмом от 06.09.2024 № ОЮ-9376/24 (вх. в ЛенРТК от 06.09.2024 № КТ-03.5-09-376/2024) выразило согласие с предложенным размером экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 2 квартал 2024 года

ГОЛОСОВАЛИ: за - 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №9 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» объекта капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0000000:40418), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «СЗ «Дом Октябрьское поле», в индивидуальном порядке

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Зинорова Ирина Николаевна – консультант отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Лемэк» письмом от 03.09.2024 № 2024/12-1071 (вх. в ЛенРТК от 03.09.2024 № КТ-03.5-09-359/2024) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Зинорову И.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» объекта капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0000000:40418), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «СЗ «Дом Октябрьское поле», в индивидуальном порядке (Приложение № 8 к протоколу)

Зинорова И.Н. предложила:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» объекта капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0000000:40418), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «СЗ «Дом Октябрьское поле», в индивидуальном порядке в размере 220 277,43 тыс. руб. (без НДС):

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	220 277,43
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	-
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	тыс. руб./	-
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	7,0
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	77 949,43
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	77 949,43
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	-
3.1.2	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	77 949,43
3.1.2.1	канальная	тыс. руб.	77 949,43
3.1.2.2	бесканальная	тыс. руб.	-
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	тыс. руб.	-
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	98 272,51
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии	тыс. руб.	98 272,51
4.1.1	Строительство источника тепловой энергии блок-модульной котельной 14 МВт	тыс. руб.	98 272,51
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии	тыс. руб.	-
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов)	тыс. руб.	-
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов	тыс. руб.	-
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	-
5.1	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./	44 055,49
		Гкал/ч	6 293,64

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Зинорова И.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Лемэк» письмом от 03.09.2024 № 2024/12-1071 (вх. в ЛенРТК от 03.09.2024 № КТ-03.5-09-359/2024) выразило согласие с предложенным уровнем платы за подключение.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 6 человек, против - 0, воздержались - 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №10 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Сертоловский топливно-энергетический комплекс» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Зинорова Ирина Николаевна – консультант отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Общество с ограниченной ответственностью «Сертоловский топливно-энергетический комплекс» (далее - ООО «СТЭК») письмом от 05.09.2024 № 1177 (вх. в ЛенРТК от 06.09.2024 № КТ-03.5-09-373/2024) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Зинорову И.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Сертоловский топливно-энергетический комплекс» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год (Приложение № 9 к протоколу)

Зинорова И.Н. предложила:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Сертоловский топливно-энергетический комплекс» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год:

№ п/п	Наименование	Значение*, тыс. руб./Гкал/ч
1	2	3
Плата за подключение объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки		
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (P_1)	-
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей ($P_{2.1}$), в том числе:	50,73
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	-
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	-
2.2.1.	канальная прокладка	-
2.2.2.	бесканальная прокладка	-
2.3.	без дифференциации (осуществление врезки трубопровода $D_y=500$ мм в магистраль $D_y=500$ мм)	50,73
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки ($P_{2.2}$)	-
4.	Налог на прибыль (Н)	-
* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость		-

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Зинорова И.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «СТЭК» письмом от 05.09.2024 № 1177 (вх. в ЛенРТК от 06.09.2024 № КТ-03.5-09-373/2024) выразил согласие с предложенным уровнем платы за подключение.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу №11 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Зинорова Ирина Николаевна – консультант отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Петербургтеплоэнерго» письмом от 04.09.2024 № 7967 (вх. в ЛенРТК от 04.09.2024 № КТ-03.5-09-365/2024) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Зинорову И.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год (Приложение № 10 к протоколу)

Зинорова И.Н. предложила:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год:

№ п/п	Наименование	Значение*, тыс. руб./Гкал/ч
1	2	3
Плата за подключение объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки		
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	6,89

2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей ($P_{2.1}$), в том числе:	-
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	-
2.1.1.	до 250 мм	-
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	-
2.2.1.	канальная прокладка	-
2.2.1.1	до 250 мм	-
2.2.2.	бесканальная прокладка	-
2.2.2.1	до 250 мм	-
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки ($P_{2.2}$)	-
4.	Налог на прибыль (Н)	-

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Зинорова И.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

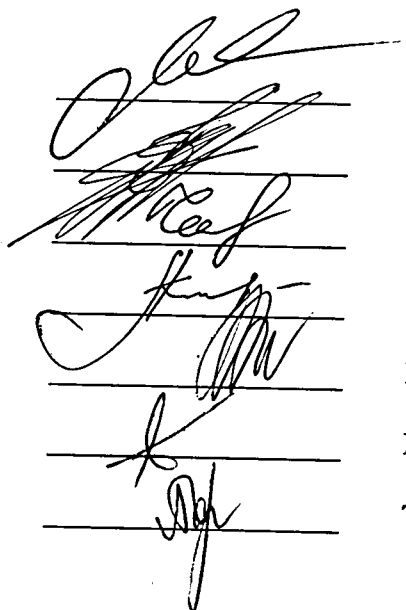
ООО «Петербургтеплоэнерго» письмом от 04.09.2024 № 7967 (вх. в ЛенРТК от 04.09.2024 № КТ-03.5-09-365/2024) сообщило об отсутствии с предложенным уровнем платы за подключение.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 6 человек, против - 0, воздержались - 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

Председательствующий



Степанова С.Н.

Ермолаев С.Н.

Чащихина С.Г.

Княжеская Л.Н.

Кремнева Н.Н.

Пономаренко Г.В.

Торопова В.Н.

Секретарь правления:

Основные показатели расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» (ИНН 4720024228) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на смежных земельных участках с кадастровыми номерами 47:14:0638000:0001, 47:14:0648001:77, 47:14:0639000:1, 47:14:0000000:38767, заявителями по которым выступают: СНТ «Дружба», ОНТ «Урожай», СНТ «Предпортовец» и СНТ «Предпортовец-2»

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение (исх. 570 от 30.107.2024 – вх. ЛенРТК от 01.08.2024 № КТ-02.4-06-151/2024) муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» (далее – МУП «УЖКХ МО Виллозское СП») об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на смежных земельных участках с кадастровыми номерами 47:14:0638000:0001, 47:14:0648001:77, 47:14:0639000:1, 47:14:0000000:38767, заявителями по которым выступают: СНТ «Дружба», ОНТ «Урожай», СНТ «Предпортовец» и СНТ «Предпортовец-2» (далее – плата за подключение).

Расчет платы за подключение выполнен на основании заявок:

№ п/п	Адрес подключаемого объекта	Заявитель	Объект подключения	Расход, м³/сут	Реквизиты заявки абонента	
					Дата подачи	Номер
1	МО « Виллозское ГП», земельный участок с кадастровым номером 47:14:0638000:0001	садоводческое некоммерческое товарищество «Дружба»	Индивидуальные садовые дома	5,20	02.08.2023	291
2	МО « Виллозское ГП», земельный участок с кадастровым номером 47:14:0648001:77	огородническое некоммерческое товарищество «Урожай»	Индивидуальные садовые дома	25,30	б/д	б/н
3	МО « Виллозское ГП», земельный участок с кадастровым номером 47:14:0639000:1	садоводческое некоммерческое товарищество «Предпортовец»	Индивидуальные садовые дома	54,82	16.04.2024	164
4	МО « Виллозское ГП», земельный участок с кадастровым номером 47:14:0000000:38767	садоводческое некоммерческое товарищество «Предпортовец-2»	Индивидуальные садовые дома	30,40	04.05.2022	184
Итого:				115,72		

В соответствии с пунктом 85 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м³/сут и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения.

В представленных МУП «УЖКХ МО Виллозское СП» документах имеются письменные согласия заявителей (исх. от 10.06.2024 № 472 – вх. ЛенРТК от 14.06.2024 №КТ-02.4-06-113/2024) о необходимости реализации мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения присоединяемых объектов, следовательно, плата за технологическое присоединение устанавливается индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов, а также расходов по уплате налога на прибыль.

По результатам рассмотрения установлено следующее:

В 2022 году в МУП «УЖКХ МО Виллозское СП» обратилось СНТ «Предпортовец-2» (вх. № 184 от 22.05.2022) с заявкой на подключение (увеличение подключенной нагрузки) к системе холодного водоснабжения земельного участка с кадастровым номером 47:14:0000000:38767 для водоснабжения объектов капитального строительства (индивидуальных садовых домов) на территории СНТ «Предпортовец-2». По Заявлению МУП «УЖКХ МО Виллозское СП» (исх. №566 от 01.11.2023 – вх. ЛенРТК от 02.11.2023 № КТ-1-7214/2023) ЛенРТК была установлена индивидуальная плата за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения (распоряжение ЛенРТК от 13.12.2023 № 495-р).

Однако, в связи с поступлением в адрес МУП «УЖКХ МО Виллозское СП» новых заявлений от СНТ «Дружба», ОНТ «Урожай» и СНТ «Предпортовец», имеющих общие с СНТ «Предпортовец-2» условия и особенности подключения, договор на технологическое присоединение с СНТ «Предпортовец-2» не был заключен. В связи с чем, МУП «УЖКХ МО Виллозское СП» вновь обратилось в ЛенРТК с соответствующим заявлением на технологическое присоединение.

МУП «УЖКХ Виллозское СП» является регулируемой организацией в сфере жилищно-коммунального хозяйства и включено в модуль «Реестр регулируемых организаций» единой информационно-аналитической системы.

Постановлением Администрации муниципального образования «Виллозское городское поселение» № 221 от 24.04.2024 МУП «УЖКХ МО Виллозское СП» наделено статусом гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в т.ч. вне черты населенных пунктов, охваченных централизованным водоснабжением.

В соответствии с постановлением главы Администрации муниципального образования «Виллозское городское поселение» № 345 от 14.07.2023 и Актом приема-передачи бесхозяйных объектов сооружений коммунального хозяйства в эксплуатацию от 14.07.2023, МУП «УЖКХ МО Виллозское СП» приняло в эксплуатацию объект централизованной системы водоснабжения: «Сеть водоснабжения, питающая СНТ «Предпортовец» (Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское городское поселение, улица Заречная, кадастровый номер объекта 47:14:0000000:41132). Ранее через указанную сеть снабжались водой садовые дома СНТ «Предпортовец-2» на основании индивидуальных (прямых) договоров, заключенных каждым из 39 собственников земельного участка (садового дома) с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям водоснабжения по таким договорам являлось место присоединения бесхозяйной сети к трубопроводу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

МУП «УЖКХ МО Виллозское СП» заключило договор холодного водоснабжения № 85-174405-ПП-ВС от 15.09.2023 с гарантированным объемом 9,59 м³/сут., соответствующему балансу водопотребления по 39 собственникам земельных участков СНТ «Предпортовец-2».

На основании заявления СНТ «Предпортовец-2» вх. №184 от 22.05.2022, о подключении (увеличении подключенной мощности) для дополнительного подключения 180 собственников земельных участков (садовых домов) МУП «УЖКХ МО Виллозское СП» обратилось в ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с заявлением о подключении (увеличении подключенной нагрузки по договору холодного водоснабжения № 85-174405-ПП-ВС от 15.09.2023 на 30,4 м³/сут). По рассмотрению указанного вопроса МУП «УЖКХ МО Виллозское СП» и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» заключили договор № 553916/23-ВС от 31.10.2023. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения с максимальной нагрузкой 30,4 м³/сут (1,266 м³/час).

На основании полученных в 2024 году заявлений от СНТ «Дружба», ОНТ «Урожай» и СНТ «Предпортовец» заключено Дополнительное соглашение № 1 от 27.03.2024 к договору № 553916/23-ВС от 31.10.2023 на увеличение подключенной нагрузки на 115,72 м³/сутки.

МУП «УЖКХ Виллозское СП» проведена оценка технической возможности подключения к централизованной системе холодного водоснабжения объектов заявителей, по результатам которой определено следующее:

Необходимость оплаты МУП «УЖКХ Виллозское СП» технологического присоединения по договору на подключение № 553916/23-ВС от 31.10.2023, заключенного с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Проектирование и устройство узла учета холодной воды, обустройство места установки (колодец, кессон) на границе балансовой принадлежности на водопроводных сетях, согласно условиям договора на подключения № 553916/23-ВС от 31.10.2023 с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Прокладка трубопроводов открытым способом протяженностью 740 п.м. из трубы SDR17 диаметром 125-140 мм от точки подключения к сетям ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», в том числе прокладка закрытым способом в футляре диаметром 350 мм (проход под автомобильными дорогами) 4 участка по 10 п.м. каждый.

Устройство водопроводных вводов из трубы SDR17 диаметром 40-75 мм открытым способом на ОНТ «Урожай» протяженностью 20 п.м., СНТ «Предпортовец-2» протяженностью 20 п.м., СНТ «Дружба» протяженностью 100 п.м.

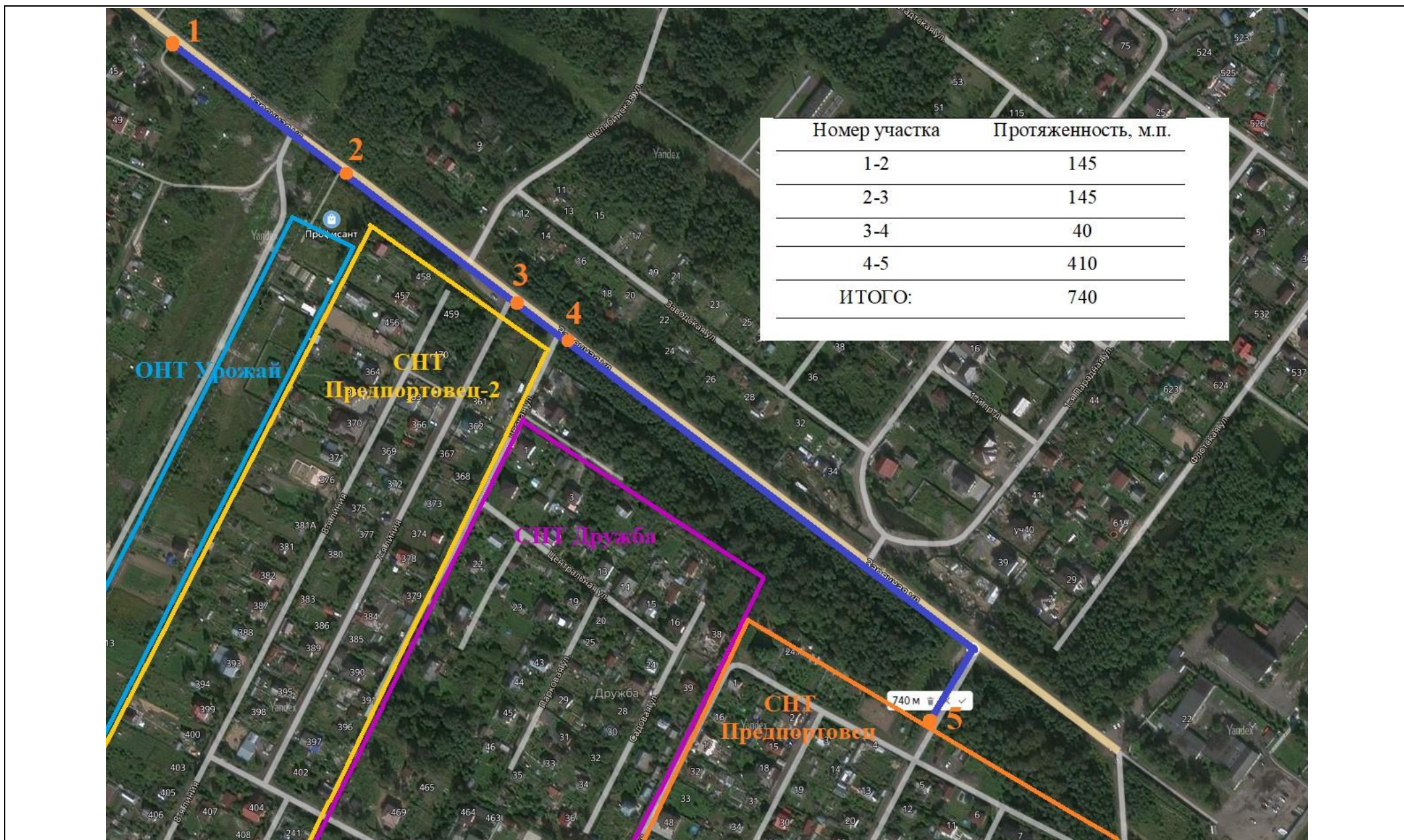


Рисунок 1. Схема подключения объектов капитального строительства заявителей к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «УЖКХ Виллозское СП» (укрупненные участки прокладываемых сетей)



- прокладка открытым способом трубы ПНД, Ø140 мм, L = 260 м.п.
- прокладка открытым способом трубы ПНД, Ø125 мм, L = 440 м.п.
- прокладка под дорогами в футляре трубы ПНД, Ø140 мм, L = 30 м.п.
- прокладка под дорогами в футляре трубы ПНД, Ø 125 мм, L = 10 м.п.
- прокладка открытым способом вводов на ОНТ Урожай Ø63 мм, L=20 м.п.; СНТ Предпортовец-2 Ø75 мм, L=20 м.п.; СНТ Дружба Ø40 мм, L=100 м.п.
- прокладка под дорогой в футляре трубы ПНД к СНТ Дружба Ø40 мм, L=10 м.п.

Рисунок 2. Схема подключения объектов капитального строительства заявителей к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «УЖКХ Виллозское СП» (участки прокладываемых сетей с указанием параметров)

Размер индивидуальной платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения на основании предлагаемого МУП «УЖКХ Виллозское СП» расчета стоимости планируемых мероприятий:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	СНТ Предпортовец-2*	СНТ Предпортовец*	ОНТ Урожай*	СНТ Дружба*	ИТОГО*
1	Подключаемая нагрузка	м3/сутки	30,4	54,82	25,3	5,2	115,72
2	Доля от общей подключаемой нагрузки	%	26,27%	47,37%	21,86%	4,49%	100,00%
3	РАСХОДЫ на подключение						
3.1.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	110,12	110,12	110,12	110,12	440,48
3.2.	Плата по договору на подключение № 553916/23-ВС от 31.10.2023, заключенного с ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"	тыс. руб.	32,224	58,1092	26,818	5,512	122,66
3.3.	Устройство узла учета холодной воды, обустройство места установки, в соответствии с условиями договора на подключение № 553916/23-ВС от 31.10.2023, заключенного с ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"	тыс. руб.	276,54	498,68	230,14	47,30	1052,66
3.4.	Расходы на строительство сетей от точки подключения к сетям ГУП "Водоканал СПб" до точки присоединения СНТ "Урожай"	тыс. руб.	475,76	857,94	395,95	81,38	1811,03
3.5.	Расходы на строительство сетей от точки присоединения ОНТ "Урожай" до границ ОНТ "Урожай"	тыс. руб.			120,43		120,43
3.6.	Расходы на строительство сетей от точки присоединения ОНТ "Урожай" до точки присоединения СНТ "Предпортовец-2"	тыс. руб.	475,67	857,78		81,37	1414,82
3.7.	Расходы на строительство сетей от точки присоединения СНТ "Предпортовец-2" до границ СНТ "Предпортовец-2"	тыс. руб.	120,43				120,43
3.8.	Расходы на строительство сетей от точки присоединения СНТ "Предпортовец-2" до точки присоединения СНТ "Дружба"	тыс. руб.		596,01		56,54	652,55
3.9.	Расходы на строительство сетей от точки присоединения СНТ "Дружба" до границ СНТ "Дружба"	тыс. руб.				998,38	998,38
3.10.	Расходы на строительство сетей от точки присоединения СНТ "Дружба" до границ СНТ "Предпортовец"	тыс. руб.		2 627,46			2627,46
3.11.	Налог на прибыль	%	20				
		тыс. руб.	337,10	1 359,47	186,63	316,24	2199,44
Итого индивидуальная плата за подключение		тыс. руб. без НДС	1 827,85	6 965,57	1 070,09	1 696,84	11560,34

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Анализ расходов, связанных с подключением к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «УЖКХ Виллозское СП»:

Анализ общехозяйственных расходов

Среднечасовая заработная плата работников МУП «УЖКХ Виллозское СП» рассчитана исходя из информации Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области о средней заработной плате в Ленинградской области, начисленной за:

- январь 2023 год (от 22.03.2023 № СЧ-250/1674),
- февраль 2023 год (от 21.04.2023 № ЛД-250/1857),
- март 2023 год (от 24.05.2023 № СЧ-250/1965),
- апрель 2023 год (от 22.06.2023 № СЧ-250/2079),
- мая 2023 год (от 21.07.2023 № СЧ-250/2204),
- июнь 2023 год (от 21.08.2023 № СГ-250/2306),
- июль 2023 год (от 21.09.2023 № СЧ-250/2361),
- август 2023 год (от 20.10.2023 № СЧ-250/2397),
- сентябрь 2023 год (от 22.11.2023 № СЧ-250/2434),
- октябрь 2023 год (от 21.12.2023 № СЧ-250/2483),
- ноябрь 2023 год (от 29.01.2024 № СЧ-250/21),
- декабрь 2023 год (от 21.02.2024 № СЧ-250/50),

с учетом среднемесячного количества рабочих часов (в соответствии с Производственным календарем на 2024 год для пятидневной рабочей недели) и индекса потребительских цен (ИПЦ) на 2024 год в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 205 и 2026 годов, размещенного на сайте Министерства экономического развития Российской Федерации от 22.09.2023 годов. Результаты расчетов:

Показатель	Средняя заработная плата одного работника в ЛО
Средняя заработная плата, начисленная за январь	58 903,00
Средняя заработная плата, начисленная за февраль	60 088,00
Средняя заработная плата, начисленная за март	63 894,00
Средняя заработная плата, начисленная за апрель	65 274,00
Средняя заработная плата, начисленная за май	68 727,00
Средняя заработная плата, начисленная за июнь	68 792,00

Средняя заработная плата, начисленная за июль	66 135,00
Средняя заработная плата, начисленная за август	66 744,00
Средняя заработная плата, начисленная за сентябрь	64 973,00
Средняя заработная плата, начисленная за октябрь	67 860,00
Средняя заработная плата, начисленная за ноябрь	67 344,00
Средняя заработная плата, начисленная за декабрь	86 828,00
ИТОГО средняя заработная плата в 2023 году	67 130,17
ИТОГО средняя заработная плата с учетом индекса потребительских цен 2024 года 107,2 в среднем за год, % г/г (вариант баз.)	71 963,54
Среднемесячное количество рабочих часов в 2024 году	164,9
Среднечасовая заработная плата на одного работника в 2024 году, исходя из среднемесячного расчета рабочих часов 164,9 при 40 часовой рабочей неделе	436,41

Средневзвешенное значение норма-часов на выполнение работ по подключению (1 подключение) для организаций, оказывающих услуги по технологическому присоединению к системам водоснабжения на территории Ленинградской области, на 2024 год:

Расчет показателей норма-часов на выполнение работ по подключению для организаций, оказывающих услуги по технологическому присоединению к системам холодного водоснабжения на территории Ленинградской области на 2024 год				
№ пп	Наименование PCO	Кол-во норма- часов	Правовой акт, которым утверждены тарифы на подключение	
1	ООО «Флагман»	71,40	502-п	20.12.2023
2	АО «Водно-коммунальное хозяйство»	71,40	504-п	20.12.2023
3	ООО «Инфраструктура Плюс»	71,40	16-п	04.03.2024
4	ООО «Техническая компания «Альтернатива»	71,40	505-п	20.12.2023
5	ООО «ВОДОКАНАЛ»	71,40	13-п	12.02.2024
	Среднее значение	71,40		

Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей по ставке на подключаемую нагрузку, с учетом корректировки:

Расчет суммы расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей к ЦСХВС (1 договор)

№ п/п	Наименование работ		По расчету регулируемой организации			По расчету ЛенРТК			Примечания
			Кол-во ч/час	Стоимость за ед. руб/ч	Сумма (руб)	Кол- во ч/час	Средняя з/п, руб/чел/ч	Сумма (руб)	
1.1.	Заработная плата сотрудников предприятия				338 316,48			30 985,07	Скорректированы трудозатраты, исходя из: 1. Расчета средневзвешенных показателей норм-часов на выполнение работ по подключению для организаций, оказывающих услуги по технологическому присоединению к системам инженерной инфраструктуры на территории Ленинградской области (см. таблицу 4) 2. Среднечасовой заработной платы рассчитанной исходя из Информации Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области о средней заработной плате в Ленинградской области (см. таблицу 3)
	в т.ч.	Перечень работ, выполненных сотрудниками предприятия, при подготовке заявления				71,40	436,41	31 159,47	
1.1.1.	Директор	Общее руководство по подготовке заявления, утверждению тарифов, организация и контроль за подключением абонента	128,00	391,57	50 120,96				
1.1.2.	Старший юристконсульт	Подготовка, заключение договора на подключение с абонентом	64,00	391,57	25 060,48				
1.1.3.	Главный бухгалтер	Организация бухгалтерского учета ведения деятельности по подключению	32,00	391,57	12 530,24				
1.1.4.	Экономист	Подготовка заявления на утверждение тарифов по подключению, сбор информации, заполнение форм, расчет тарифов	128,00	391,57	50 120,96				
1.1.5.	Главный инженер	Информационное сопровождение при разработке схем тепло- водоснабжения, проведении гидравлических расчетов по коммунальным системам, составлении смет на планируемые работы по подключению, расчет свободных мощностей в точках подключения, участие и контроль за деятельностью по проведению работ по подключению	192,00	391,57	75 181,44				
1.1.6.	Инженер ПТО	Информационное сопровождение при разработке схем тепло- водоснабжения, проведении гидравлических расчетов по коммунальным системам, составлении смет на планируемые работы по подключению, расчет свободных мощностей в точках подключения, участие и контроль за деятельностью по проведению работ по подключению	192,00	391,57	75 181,44				
1.1.7.	Начальник участка	Информационное сопровождение при разработке схем тепло- водоснабжения, при проведении гидравлических расчетов по коммунальным системам, составлении смет на планируемые работы по подключению, расчет свободных мощностей в точках подключения, участие и контроль за деятельностью по проведению работ по подключению	128,00	391,57	50 120,96				
1.2.	Отчисления на социальные нужды				102 171,58			9 410,16	п.1*30,2%
					440 488,06			40 569,63	

Таким образом, общехозяйственные расходы предлагается установить в размере: 162,28 [(40,57 тыс. руб. * 4 (кол-во планируемых договоров на подключение)] тыс. руб.

Плата по договору на подключение № 553916/23-ВС от 31.10.2023, заключенного с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

В соответствии с условиями договора размер платы за подключение составляет 122,66 тыс. руб. (без НДС) и определен путем произведения, действующей на дату заключения договора ставки тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети в размере 1,06 тыс. руб./м³ в сут., установленной распоряжением комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2022 № 234-р и подключаемой нагрузки в размере 115,72 м³/сут.

Мероприятия, проводимые МУП «УЖКХ Виллозское СП» по условиям договора на подключения № 553916/23-ВС от 31.10.2023, а именно: проектирование и устройство узла учета холодной воды, обустройство места установки (колодец, кессон) на границе балансовой принадлежности по водопроводным сетям с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» определены в размере 1 052,66 тыс. руб. (без учета НДС) согласно договору подряда № 14/НВ/ПРЕДП/2023 на проектирование и устройство узла учета воды от 29.09.2023, заключенного с ООО «СтройИнжиниринг».

Анализ затрат на устройство объектов централизованной системы холодного водоснабжения

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования индивидуальная плата за подключение устанавливается органом регулирования с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

При расчете размера тарифов на подключение расходы на строительство сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения должны учитываться в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, - в размере, определенном органом регулирования тарифов, с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Согласно п. 35 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.09.2020 № 421/пр, сметные расчеты разрабатываются на основании проектной и (или) иной технической документации, ведомостей объемов работ с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета), а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства.

В связи с отсутствием вышеуказанных сведений, в составе представленных регулируемой организацией расчетных и обосновывающих материалов, произведен расчет стоимости на основании показателей укрупненных сметных нормативов 2024 года.

При анализе стоимости мероприятий, включаемых в состав ставки тарифа на протяженность сети, руководствовался затратами, рассчитанными на основании укрупненных нормативов цены строительства в уровне цен по состоянию на 01.01.2024: НЦС 81-02-14-2024 Сборник № 14 «Наружные сети водоснабжения и канализации».

Определение прогнозной стоимости планируемого строительства в региональном разрезе осуществляется с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части сборников НЦС, по формуле:

$$C = [(НЦС_i * M * K_{пер.} * K_{пер/зон} * K_{рег.} * K_c) + 3p] * Инр. + НДС,$$

где:

$НЦС_i$ – выбранный показатель с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2023, определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части сборника;

M – мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

$K_{пер.}$ – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов РФ), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов РФ (далее – центр ценовой зоны, 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в технической части сборника;

$K_{пер/зон}$ – коэффициент, рассчитываемый при выполнении расчетов с использованием Показателей для частей территории субъектов РФ, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа

государственной власти субъекта РФ как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, по виду объекта капитального строительства как отношение величины индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для такой ценовой зоны и публикуемого Министерством, к величине индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для 1 ценовой зоны соответствующего субъекта РФ и публикуемого Министерством (1,0);

$K_{рег}$ – коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте РФ (части территории субъекта РФ) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в технической части сборника;

K_c – коэффициент, характеризующий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах РФ по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в технической части сборника;

Z_p – дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях, определяемые по отдельным расчетам;

Z_p – дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях, определяемые по отдельным расчетам;

$I_{пр}$ – индекс-дефлятор на 2024 год, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития РФ для прогноза социально-экономического развития РФ.

Учитывая, что показатели НЦС 2024 разработаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2024 года, для учета инфляционных процессов на период подключения, а также п. 62 Правил подключения (технологическое присоединение) подключаемых объектов к централизованной системе холодного водоснабжения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения осуществляется в срок, индекс-дефлятор по строке «Инвестиции в основной капитал» в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, размещенного на сайте Министерства экономического развития РФ от 26.04.2024, составляет $1,163 = 1,084$ (2024 год) * $1,073$ (2025 год).

НДС – налог на добавленную стоимость.

При необходимости применения к показателям НЦС 2024 соответствующего сборника нескольких ценообразующих или усложняющих коэффициентов, размер которых больше единицы, значение общего ценообразующего или усложняющего коэффициента определяется по формуле:

$$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}} = 1 + \sum \left(K_{\text{ценообр/услож}}^i - 1 \right),$$

где:

$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}}$ – общий ценообразующий/усложняющий коэффициент;

$K_{\text{ценообр/услож}}^i$ – ценообразующие или усложняющие коэффициенты, приведенные в технической части настоящего сборника, необходимость применения которых к показателям НЦС Отдела 1 сборника обусловлена особенностями объекта капитального строительства, для которого определяется потребность.

Размер денежных средств, связанных с выполнением работ и покрытием затрат, не учтенных в показателях НЦС проанализирован с использованием территориальных сметных нормативов сведения о которых включены в ФРСН, что соответствует пункту 14 НЦС 81-02-14-2024. Сборник N 14.

Согласно п. 85 Основ ценообразования, в случае изменения параметров подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой мощности (нагрузки), места нахождения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных или канализационных сетей, в том числе при подключении объекта заявителя через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании лицу, не являющемуся организацией, осуществляющей подключение (технологическое присоединение), плата за подключение, установленная органом регулирования тарифов индивидуально, корректируется органом регулирования тарифов на основании заявления организации, осуществляющей подключение (технологическое присоединение).

Анализ расходов на проведение мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации централизованной системы водоснабжения, реализуемых в рамках подключения объектов заявителей, представлен в таблице 6 настоящего заключения (без учета НДС).

Анализ расходов на проведение мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации централизованной системы водоснабжения, реализуемых в рамках подключения объектов заявителей

Перечень мероприятий по строительству объектов централизованной системы холодного водоснабжения																Примечания	
№ п/п	Наименование мероприятий	Условия выполнения работ по предложению регулируемой организации	Условия выполнения работ по расчету ЛенРТК	Диаметр по предложению регулируемой организации, мм	Расчетные показатели												
					Диаметр по предложению органа регулирования, мм	Единица измерения	Значение параметра	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ РЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, тыс. руб.	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ ЛЕНРТК								
									Работы, учтенные в НЦС								
									НЦС 2024	Расценка, тыс. руб.	Расчетные коэффициенты				Итого стоимость по НЦС с учетом к-тов, тыс. руб.		
											Терр. коэф-т	Стесненность	Транспортировка разрабатанного грунта	Ипр			
1.	Строительство сетей для водоснабжения объектов: от врезки в сеть ГУП "Водоканал СПб" до точки присоединения ОНТ "Урожай"																
1.1	Строительство сетей для водоснабжения	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 160 мм глубиной 2 м (прим. диаметра 140 мм)	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 160 мм глубиной 2 м (прим. диаметра 140 мм)	160	160	км	0,145	1 018,62	14-06-001-08	6 024,40	0,88	1,09	1,16	1,163	1 117,52		
1.2		Устройство футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов в сухом грунте: диаметром 350 мм на длину до 10 м глубиной 2 м	Устройство футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов в сухом грунте: диаметром 350 мм на длину до 10 м глубиной 2 м	360	350	прокол до 10 м	2	761,99	14-08-005-16	326,73	0,88	1,09	1,16	1,163	835,97		
1.3	Работы, не учтенные НЦС	Протаскивание трубы в футляр L=50 м						27,17							27,17		
1.4	(локальная смета)	Гидравлические испытания и промывка трубопровода L=50 м						3,26							3,26		
ИТОГО по разделу 1								1 811,04							1 983,92		
2.	Строительства сетей для водоснабжения объектов: от точки присоединения ОНТ Урожай до границ ОНТ "Урожай"																
2.1	Строительство сетей для водоснабжения	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 110 мм глубиной 2 м (прим. 75, 63, 40 мм)	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 110 мм глубиной 2 м (прим. 75, 63, 40 мм)	110	110	км	0,02	120,430	14-06-001-02	5 164,05	0,88	1,09	1,16	1,163	132,13		
ИТОГО по разделу 2								120,430							132,13		
3.	Строительство сетей для водоснабжения объектов: от точки присоединения ОНТ "Урожай" до точки присоединения СНТ "Предпортовец-2"																

3.1	Строительство сетей для водоснабжения	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 160 мм глубиной 2 м (прим. диаметра 140 мм)	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 160 мм глубиной 2 м (прим. диаметра 140 мм)	160	160	км	0,145	1 018,62	14-06-001-08	6 024,40	0,88	1,09	1,16	1,163	1 117,52	
3.2		Устройство футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов в сухом грунте: диаметром 350 мм на длину до 10 м глубиной 2 м	Устройство футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов в сухом грунте: диаметром 350 мм на длину до 10 м глубиной 2 м	350	350	прокол до 10 м	1	380,99	14-08-005-16	326,73	0,88	1,09	1,16	1,163	417,99	
3.3	Работы, не учтенные НЦС (локальная смета)	Протаскивание трубы в футляр L=50 м						13,58							13,58	
3.4		Гидравлические испытания и промывка трубопровода L=50 м						1,62							1,62	
ИТОГО по разделу 3								1 414,82							1 550,71	
4.	Строительство сетей для водоснабжения объектов: от точки присоединения СНТ "Предпортовец-2" до границ СНТ "Предпортовец-2"															
4.1	Строительство сетей для водоснабжения	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 110 мм глубиной 2 м (прим. 75, 63, 40 мм)	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 110 мм глубиной 2 м (прим. 75, 63, 40 мм)	110	110	км	0,02	120,43	14-06-001-02	5 164,05	0,88	1,09	1,16	1,163	132,13	
ИТОГО по разделу 4								120,43							132,13	
5.	Строительство сетей для водоснабжения объектов: от точки присоединения СНТ "Предпортовец-2" до точки присоединения СНТ "Дружба"															
5.1	Строительство сетей для водоснабжения	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 125 мм глубиной 2 м	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 125 мм глубиной 2 м	125	125	км	0,04	256,34	14-06-001-05	5 495,71	0,88	1,09	1,16	1,163	281,23	
5.2		Устройство футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов в сухом грунте: диаметром 350 мм на длину до 10 м глубиной 2 м	Устройство футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов в сухом грунте: диаметром 350 мм на длину до 10 м глубиной 2 м	350	350	прокол до 10 м	1	380,99	14-08-005-16	326,73	0,88	1,09	1,16	1,16	417,99	
5.3	Работы, не учтенные НЦС (локальная смета)	Протаскивание трубы в футляр L=50 м						13,58							13,58	
5.4		Гидравлические испытания и промывка трубопровода L=50 м						1,62							1,62	
ИТОГО по разделу 5								652,54							714,42	

6.	Строительство сетей для водоснабжения объектов: от точки присоединения СНТ "Дружба" до границ СНТ "Дружба"															
6.1	Строительство сетей для водоснабжения	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 110 мм глубиной 2 м (прим. 75, 63, 40 мм)	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 110 мм глубиной 2 м (прим. 75, 63, 40 мм)	110	110	км	0,1	602,18	14-06-001-02	5 164,05	0,88	1,09	1,16	1,163	660,64	
6.2		Устройство футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов в сухом грунте: диаметром 350 мм на длину до 10 м глубиной 2 м		350	350	прокол до 10 м	1	380,99	14-08-005-16	326,73	0,88	1,09	1,16	1,163	417,99	
6.3	Работы, не учтенные НЦС (локальная смета)	Протаскивание трубы в футляр L=50 м						13,58							13,58	
6.4		Гидравлические испытания и промывка трубопровода L=50 м						1,62							1,62	
ИТОГО по разделу 6								998,38							1 093,83	
7.	Строительство сетей для водоснабжения объектов: от точки присоединения СНТ "Дружба" до СНТ "Предпортовец"															
7.1	Строительство сетей для водоснабжения	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 125 мм глубиной 2 м	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 125 мм глубиной 2 м	125	125	км	0,41	2 627,46	14-06-001-05	5 495,71	0,88	1,09	1,16	1,163	2 882,57	
ИТОГО по разделу 7								2 627,46							2 882,57	
ИТОГО							0,88	7 745,09							8 489,71	
Для дальнейшего расчета принято значение									7 745,09							

Таким образом, экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете размера индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» (ИНН 4720024228) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на смежных земельных участках с кадастровыми номерами 47:14:0638000:0001, 47:14:0648001:77, 47:14:0639000:1, 47:14:0000000:38767, заявителями по которым выступают: СНТ «Дружба», ОНТ «Урожай», СНТ «Предпортовец» и СНТ «Предпортовец-2», с учетом корректировки:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость в соответствии с расчетами МУП "УЖКХ МО Виллозское СП"*	Стоимость по расчету ЛенРТК*	Результат (+;-), общий размер корректировки*	В распоряжение*
1	2	3	4	5	6	7
Подключение к централизованной системе холодного водоснабжения						
1.	Общехозяйственные расходы (4 заявления)	тыс. руб.	440,48	162,28	-278,20	162,28
2.	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения Объекта	тыс. руб.	7 745,09	8 489,71	744,61	7 745,09
3.	Плата по договору на подключение № 553916/23-ВС от 31.10.2023, заключенного с ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" определенная путем произведения, действующей на дату заключения договора ставки тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети в размере 1,06 тыс. руб./м3 в сут, установленной распоряжением комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2022 № 234-р и подключаемой нагрузки в размере 115,72 м3/сут.	тыс. руб.	122,66	122,66	0,00	122,66
4.	Устройство узла учета холодной воды, обустройство места установки, в соответствии с условиями договора на подключение № 553916/23-ВС от 31.10.2023, заключенного с ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" (мероприятия, выполняемые по договору МУП "УЖКХ МО Виллозское СП")	тыс. руб.	1 052,66	1 052,66	0,00	1 052,66
5.	Налог на прибыль	%	20	20		20
		тыс. руб.	2 199,44	2 385,59	186,15	2 199,44
	ИТОГО	тыс. руб.	11 560,33	12 212,90	652,57	11 282,13

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Распределение платы за подключение по заявителям, согласно объему подключаемой нагрузки

№ п/п	Наименование	Единица измерения	ИТОГО*	СНТ Предпортовец-2*	СНТ Предпортовец *	ОНТ Урожай*	СНТ Дружба*
1	Подключаемая нагрузка	м3/сутки	115,72	30,40	54,82	25,30	5,20
2	Доля от общей подключаемой нагрузки	%	100,00%	26,27%	47,37%	21,86%	4,49%
3	РАСХОДЫ на подключение		0,00%				
3.1.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	162,28	40,57	40,57	40,57	40,57
3.2.	Плата по договору на подключение № 553916/23-ВС от 31.10.2023, заключенного с ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"	тыс. руб.	122,66	32,224	58,1092	26,818	5,512
3.3.	Устройство узла учета холодной воды, обустройство места установки, в соответствии с условиями договора на подключение № 553916/23-ВС от 31.10.2023, заключенного с ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"	тыс. руб.	1 052,66	276,54	498,68	230,14	47,30
3.4.	Расходы на строительство сетей от точки подключения к сетям ГУП "Водоканал СПб" до точки присоединения СНТ "Урожай"	тыс. руб.	1 811,03	475,76	857,94	395,95	81,38
3.5.	Расходы на строительство сетей от точки присоединения ОНТ "Урожай" до границ ОНТ "Урожай"	тыс. руб.	120,43			120,43	
3.6.	Расходы на строительство сетей от точки присоединения ОНТ "Урожай" до точки присоединения СНТ "Предпортовец-2"	тыс. руб.	1 414,82	475,67	857,78		81,37

№ п/п	Наименование	Единица измерения	ИТОГО*	СНТ Предпортовец-2*	СНТ Предпортовец *	ОНТ Урожай*	СНТ Дружба*
3.7.	Расходы на строительство сетей от точки присоединения СНТ "Предпортовец-2" до границ СНТ "Предпортовец-2"	тыс. руб.	120,43	120,43			
3.8.	Расходы на строительство сетей от точки присоединения СНТ "Предпортовец-2" до точки присоединения СНТ "Дружба"	тыс. руб.	652,55		596,01		56,54
3.9.	Расходы на строительство сетей от точки присоединения СНТ "Дружба" до границ СНТ "Дружба"	тыс. руб.	998,38				998,38
3.10.	Расходы на строительство сетей от точки присоединения СНТ "Дружба" до границ СНТ "Предпортовец"	тыс. руб.	2 627,46		2 627,46		
3.11.	Налог на прибыль	%	20,00	20			
		тыс. руб.	2 199,44	337,10	1 359,47	186,63	316,24
Итого индивидуальная плата за подключение		тыс. руб.	11 282,14	1 758,30	6 896,02	1 000,54	1 627,29

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Основные показатели расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» (ИНН 4703141700) объекта капитального строительства: «Многokвартирный жилой дом, выполненный двумя корпусами, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, город Сертолово, земельный участок с кадастровым номером 47:08:0102006:436», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПромСтройКомплектация» в индивидуальном порядке

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение (исх. от 18.07.2024 № 0936-1-24 – вх. ЛенРТК от 18.07.2024 № КТ-02.4-06-142/2024) общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» (далее – ООО «СКС») об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения объекта капитального строительства: «Многokвартирный жилой дом, выполненный двумя корпусами, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, город Сертолово, земельный участок с кадастровым номером 47:08:0102006:436», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПромСтройКомплектация» (далее – плата за подключение).

Расчет платы за подключение выполнен на основании заявки:

№	Адрес подключаемого объекта	Заявитель	Объект подключения	Расход, м³/сут	Реквизиты заявки абонента	
					Дата подачи	Номер
1.	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, КНЗУ 47:08:0102006:436	ООО «Специализированный застройщик «ПромСтройКомплектация»	Многokвартирный жилой дом, выполненный двумя корпусами	122,85	13.05.2024	1273-1-24

В соответствии с пунктом 85 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м³/сут и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила подключения), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения.

Номинальный наружный диаметр, прокладываемого в рамках подключения рассматриваемого объекта трубопровода, выполненного из полиэтиленовых труб ПЭ SDR 17 составляет 315 мм, следовательно, плата за технологическое присоединение устанавливается индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) к централизованной системе холодного водоснабжения, а также расходов по уплате налога на прибыль.

По результатам рассмотрения установлено следующее:

Постановлением главы администрации от 26.11.2014 № 487 ООО «СКС» наделено статусом гарантирующей организации, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение на территории МО «Сертолово» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

ООО «СКС» является регулируемой организацией в сфере водоснабжения и водоотведения, на основании включения в модуль «Реестр регулируемых организаций» единой информационно-аналитической системы.

Согласно существующей технологической схеме ООО «СКС» получает питьевую воду от ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Дополнительная свободная мощность, необходимая ООО «СЗ «Промстройкомплектация», получена путем заключения с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» договора о подключении (технологическом присоединении)

от 31.12.2014 г. № 442015/14-ВС, в соответствии с которыми ООО «СКС» увеличило имеющийся лимит водоснабжения на 10 049,46 м³/сут.

ООО «СКС» проведена оценка технической возможности подключения объекта заявителя к централизованной сети инженерно-технического обеспечения, по результатам которой определено следующее:

Строительство водопроводной сети, выполненной двумя трубопроводами диаметром 315 мм, ориентировочной протяженностью 154 м каждый, от централизованных сетей водоснабжения, эксплуатируемых ООО «СКС» до точки подключения на границе земельного участка Заявителя.

Прокладка от точек врезки до границ земельного участка сетей водопровода предусматривается закрытым способом с применением метода горизонтально-направленного бурения.

На существующих магистральных водопроводных сетях предусматривается устройство четырех водопроводных колодцев с установкой запорной арматуры в них – два колодца диаметром 2000 мм на сети ПНД Д-400 мм и два водопроводных колодца диаметром 2000 мм на чугунной сети Д-222 мм с установкой крестовин ПЭ 100 SDR17 Ø200.

Строительство трубопровода для установки пожарного гидранта предусмотрено открытым способом с укладкой труб в траншею. При открытом способе прокладки трубопровод укладывается на подготовленное песчаное основание толщиной 100 мм. Обратная засыпка траншеи под асфальтированным покрытием предусмотрена строительным песком с послойным уплотнением на всю глубину траншеи в соответствии п.7.20 СП 45.13330.2017.

Наружное пожаротушение 25 л/с. В соответствии с п. 8.9 СП 8.13130.2020 – расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать подачу воды с расчетным расходом на пожаротушение любой точки обслуживаемого данной сетью здания или сооружения на уровне планировочных отметок земли снаружи здания или сооружения не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием. Таким образом, существующих пожарных гидрантов, установленных в водопроводных колодцах ВК-141, ВК-161, ВК-152 недостаточно, и необходимо предусмотреть установку дополнительного гидранта на проектируемых сетях для обеспечения выполнения требований СП

Озеленение придомовых территорий с площадью газонов 90%.

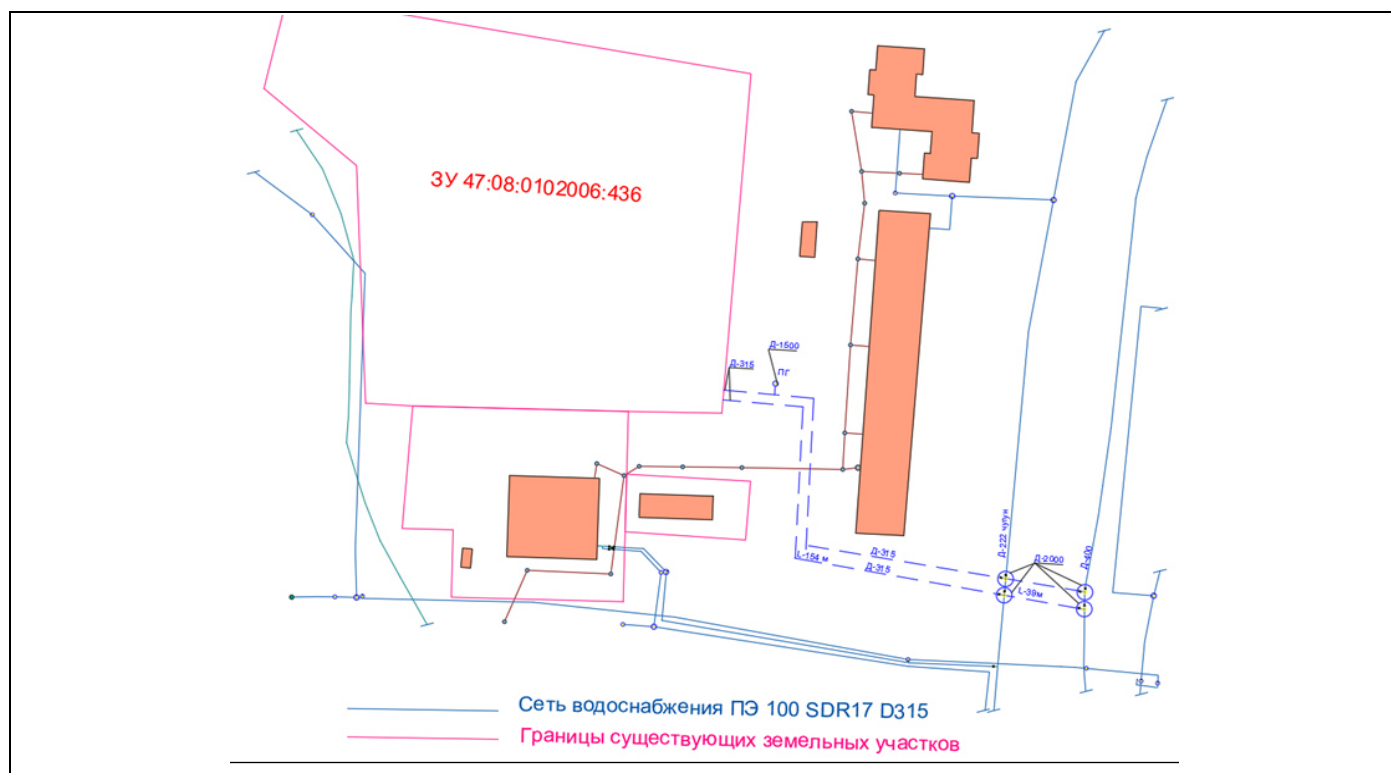


Рисунок 1. Схема подключения объекта заявителя к сетям водоснабжения ООО «СКС»

Обоснованность и достаточность технических решений, в рамках подключения объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом, выполненный двумя корпусами, расположенными по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, земельный участок с кадастровым номером 47:08:0102006:436» согласована Администрацией муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 05-06-177/2024 от 17.06.2024.

По расчету ООО «СКС» размер индивидуальной платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения в соответствии с приложением 8 Методических указаний:

№	Наименование	Единица измерения	Стоимость в соответствии с обращением ООО «СКС»*
1	2	3	4
1.	Расходы, на общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00
2.	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения (увеличения нагрузки) объекта	тыс. руб.	13 175,12
3.	Налог на прибыль	%	25
3.1.		тыс. руб.	4 391,70
4.	Плата в ГУП «Водоканал СПб» (122,85 м3/сут * 29 550 руб./м3 = 3 630 217,50 руб.)	тыс. руб.	3 630,22
Итого		тыс. руб.	21 197,04

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Анализ расходов, связанных с подключением объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «СКС»:

Плата по договору на подключение 442015/14-ВС от 31.12.2014 и ДС № 4 от 25.12.2020, заключенного с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

В соответствии с условиями договора, размер платы за подключение составляет 3 630,22 тыс. руб. (без НДС) и определен исходя из тарифа на подключение, установленного распоряжением комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.11.2011 № 381-р (29,55 тыс. руб./куб. м/сутки), а также условиями договора, заключенного между ГУП «Водоканал СПб» и ООО «СКС» 442015/14-ВС от 31.12.2014 (ДС №4 от 25.12.2020) и подключаемой нагрузки объекта в размере 122,85 м3/сут.

Затраты на устройство сети и объектов централизованной системы холодного водоснабжения

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования индивидуальная плата за подключение устанавливается органом регулирования с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов, с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

При анализе стоимости мероприятий, включаемых в состав платы за подключение, руководствовался затратами, рассчитанными на основании укрупненных нормативов цены строительства в уровне цен по состоянию на 01.01.2024: НЦС 81-02-14-2024 Сборник № 14 «Наружные сети водоснабжения и канализации», НЦС 81-02-17-2024 Сборник № 17 «Озеленение».

Определение прогнозной стоимости планируемого строительства в региональном разрезе осуществляется с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части сборников НЦС, по формуле:

$$C = [(НЦС_i * M * K_{пер.} * K_{пер/зон} * K_{рег.} * K_c) + 3p] * Ипр. + НДС,$$

где НЦС_i – выбранный показатель с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2024, определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части сборника;

M – мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

K_{пер.} – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов РФ), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов РФ (далее – центр ценовой зоны, 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в технической части сборника;

K_{пер/зон} – коэффициент, рассчитываемый при выполнении расчетов с использованием Показателей для частей территории субъектов РФ, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта РФ как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, по виду объекта капитального строительства как отношение величины индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для такой ценовой зоны и публикуемого Министерством, к величине индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для 1 ценовой зоны соответствующего субъекта РФ и публикуемого Министерством (1,0);

$K_{\text{рег}}$ – коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте РФ (части территории субъекта РФ) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в технической части сборника;

K_c – коэффициент, характеризующий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах РФ по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в технической части сборника;

Z_p – дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях, определяемые по отдельным расчетам;

$I_{\text{пр}}$ – индекс-дефлятор, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития РФ для прогноза социально-экономического развития РФ.

Учитывая, что показатели НЦС 2024 разработаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2024 года, для учета инфляционных процессов на период подключения, а также п. 62 Правил подключения (технологического присоединения) подключаемых объектов к централизованной системе холодного водоснабжения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении по соглашению между исполнителем и заявителем, индекс-дефлятор по строке «Инвестиции в основной капитал» в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и прогнозируемых изменений цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 26.04.2024, составляет $1,163 = 1,084 \text{ (2024 год)} * 1,073 \text{ (2025 год)}$.

НДС – налог на добавленную стоимость.

При необходимости применения к показателям НЦС 2024 нескольких ценообразующих или усложняющих коэффициентов, размер которых больше единицы, значение общего ценообразующего или усложняющего коэффициента определяется по формуле:

$$K_{\text{ценообр / услож}}^{\text{общ}} = 1 + \sum \left(K_{\text{ценообр / услож}}^i - 1 \right),$$

где:

$K_{\text{ценообр / услож}}^{\text{общ}}$ – общий ценообразующий/усложняющий коэффициент;

$K_{\text{ценообр / услож}}^i$ – ценообразующие или усложняющие коэффициенты, приведенные в технической части настоящего сборника, необходимость применения которых к показателям НЦС Отдела 1 сборника обусловлена особенностями объекта капитального строительства, для которого определяется потребность в денежных средствах, необходимых для его создания.

Размер денежных средств, связанных с выполнением работ и покрытием затрат, не учтенных в показателях НЦС проанализирован с использованием территориальных сметных нормативов сведения о которых включены в ФРСН, что соответствует пункту 14 НЦС 81-02-14-2024. Сборник N 14.

Согласно п. 85 Основ ценообразования, в случае изменения параметров подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой мощности (нагрузки), места нахождения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных или канализационных сетей, в том числе при подключении объекта заявителя через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании лицу, не являющемуся организацией, осуществляющей подключение (технологическое присоединение), плата за подключение, установленная органом регулирования тарифов индивидуально, корректируется органом регулирования тарифов на основании заявления организации, осуществляющей подключение (технологическое присоединение).

. Анализ расходов на подключение объекта заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «СКС»

№ п/п	Наименование мероприятия	Диаметр трубопровода (мм)	Значение объема работ по расчету регулируемой организации	Значение объема работ по предложению ЛенРТК	Единица измерения	Расходы на создание, реконструкцию и модернизация сетей и сооружений по расчету регулируемой организации, тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э						Ипр	Стоимость, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями, тыс. руб.	Результат, (+;-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
							Укрупненные нормативы цены строительства в ценах на 2024 год для базового района	Коэффициент перехода от цен базового района	Коэффициент на транспортировку разрабатанного грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстояние 1 км	Коэффициент работы в стесненных условиях						
1.	Прокладка открытым способом															
1.1.	Устройство стальных футляров открытым способом, разработка мокрого грунта в отвал, с креплениями (группа грунтов 1-3): для трубопроводов диаметром 600 мм глубиной 3 м	600	600	0,42	100 м		621,76									В расчете данный показатель не учтен, в связи с отсутствием аргументированных обоснований необходимости прокладки трубопровода в стальном футляре
1.2.	Стоимость прокладки трубопровода сетей водоснабжения из полиэтиленовых труб в стальных футлярах открытым способом: диаметром 315 мм	315	315	0,042	км	2 769,13	10 078,03	0,88	1,07	1,09	1,163	502,57	-2 266,56		В расчете принят показатель 14-06-001-16 "Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3)" НЦС 81-02-14-2024, в связи с отсутствием аргументированных обоснований необходимости прокладки трубопровода на глубине 3м, в мокрых грунтах с креплением стенок траншей.	
ИТОГО по разделу 1						2 769,13						502,57	-2 266,56			
2.	Прокладка закрытым способом															
2.1.	Устройство футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов в мокром грунте: диаметром 300 мм на длину до 10 м глубиной 2,7 м	300	4	4	прокол на 10 м	2 181,46	290,55	0,88	1,00	1,09	1,163	1 296,64	-884,82		В расчете принят показатель 14-08-005-13 "Устройство футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов в сухом грунте" НЦС 81-02-14-2024, в связи с отсутствием аргументированных обоснований необходимости устройства футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов в мокром грунте (далее -1)	
2.2.	Устройство футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов в мокром грунте: диаметром 300 мм на длину до 30 м глубиной 2,7 м	300	1	1	прокол на 30 м	739,33	591,02	0,88	1,00	1,09	1,163	659,39	-79,94		В расчете принят показатель 14-08-005-34 "Устройство футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов в сухом грунте" НЦС 81-02-14-2024 (1)	

2.3.	Устройство футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов в мокром грунте: диаметром 300 мм на длину до 50 м глубиной 2,7 м	300	4	4	прокол на 50 м	4 020,40	992,02	0,88	1,00	1,09	1,163	4 427,09	406,69	В расчете принят показатель 14-08-005-55 "Устройство футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов в сухом грунте" НЦС 81-02-14-2024 (1)
ИТОГО по разделу 2						6 941,19						6 383,12	-558,07	
3	Затраты не учтенные НЦС 81-02-14-2024. Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации. Согласно п. 14 Размер денежных средств, связанных с выполнением работ и покрытием затрат, не учтенных в показателях НЦС, рекомендуется определять с использованием данных о стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетным методом с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов					2 515,44						2 515,44		ЛСР № 02-01-01. Принято в полном объеме
4	Озеленение придомовых территорий с площадью газонов 90%		3,55	2,83	100 м2	949,36	157,07	0,90	1,00	1,12	1,163	521,16	-428,20	Показатель 17-01-003-01 НЦС 81-02-17-2024. Перечень и объем работ по благоустройству согласован письмом Администрации МО Сертоловское городское поселение ВМР ЛО от № 05-06-177/2024 от 17.06.2024
	ИТОГО					13 175,12						9 922,28	-3 252,84	
Для дальнейшего расчета принято значение							9 515,59							

Таким образом, экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» (ИНН 4703141700) объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом, выполненный двумя корпусами, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, земельный участок с кадастровым номером 47:08:0102006:436», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПромСтройКомплектация», с учетом корректировки:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению регулируемой организации*	Стоимость по расчету ЛенРТК*	Результат (+;-), общий размер корректировки*	В распоряжение*
	1	2	3	4	5	6
1. Подключение к централизованной системе холодного водоснабжения						
1.1.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2.	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения Объекта	тыс. руб.	13 175,12	9 515,59	-3 659,53	9 515,59
1.3.	Налог на прибыль (в соответствии с действующим налоговым законодательством)	%	25	20		20
		тыс. руб.	4 391,70	2 378,90	-2 012,80	2 378,90
1.4.	Плата в ГУП "Водоканал СПб" (122,85 м3/сут * 29 550 руб./м3 = 3 630 217,50 руб.) Расчет произведен исходя из тарифа на подключение, установленного распоряжением комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.11.2011 № 381-р (29,55 тыс. руб./куб. м/сутки), а также условиями договора, заключенного между ГУП «Водоканал СПб» и ООО «СКС» 442015/14-ВС от 31.12.2014 и (ДС №4 от 25.12.2020) и подключаемой нагрузки объекта в размере 122,85 м3/сут.	тыс. руб.	3 630,22	3 630,22	3 630,22	3 630,22
Итого		тыс. руб.	21 197,04	15 524,71	-5 672,33	15 524,71

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Основные показатели оценки размера экономически обоснованных расходов
АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» на выполнение мероприятий по
технологическому присоединению в рамках догазификации за 2 квартал 2024 года

Сведения о фактически понесенных расходах ГРО на выполнение мероприятий по догазификации, предусмотренных подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний, поступили в ЛенРТК письмами ГРО от 01.08.2024 № МВ-22/1325 (вх.№ КТ-03.3-07-82/2024 от 01.08.2024), от 29.08.2024 № МВ-22/14840 (вх.№ КТ-03.3-07-94/2024 от 29.08.2024).

Сведения о фактически понесенных расходах ГРО за 2 квартал 2024 года на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), предусмотренных абзацами третьим и четвертым пункта 26(22) Основных положений и подпунктами «д», «е» пункта 4 Методических указаний, ГРО не предоставлены.

Согласно представленным сведениям ГРО за 2 квартал 2024 года выполнены мероприятия по догазификации, предусмотренные подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний, в отношении 2056 объектов, расходы заявлены ГРО в размере 1 687 987 705,81 руб. без учета НДС (письмо ГРО от 01.08.2024 № МВ-22/1325 (вх.№ КТ-03.3-07-82/2024 от 01.08.2024)) (далее – Материалы), в том числе:

- за счет средств, получаемых от применения специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям на территории Ленинградской области – 29 753 349,32 руб.;
- за счет средств, получаемых от единого оператора газификации – 1 658 234 356,49 руб.

В составе Материалов в ЛенРТК ГРО представлены обосновывающие документы по 2056 объектам догазификации, в том числе по 82 распределительным газопроводам, при этом по данным ГРО строительные мероприятия по объекту «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по дер. Старые Заводы» были выполнены за счет средств специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа.

Проверка экономической обоснованности расходов ГРО на выполнение мероприятий по догазификации, предусмотренных подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний, проведена экспертной группой в соответствии с требованиями, установленными пунктом 46 Методических указаний, согласно которым экономически обоснованные расходы, сложившиеся у ГРО, не должны превышать расходы:

- на прием заявки о подключении (технологическом присоединении) в рамках догазификации, подготовкой договора о подключении в рамках догазификации и дополнительных соглашений к нему, определенные на основании стандартизированных тарифных ставок, действующих в период подачи заявки (далее – расходы на прием заявок и подготовку договора о подключении);
- на выполнение проектных работ, определенных с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов;
- на выполнение строительно-монтажных работ, определенные в соответствии с НЦС;
- на мониторинг выполнения заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения, определенные на основании стандартизированных тарифных ставок, действующих в период выполнения работ.

В соответствии с пунктом 45 Методических указаний сведения о фактически понесенных расходах ГРО за 2 квартал 2024 года на выполнение мероприятий по догазификации, предусмотренных подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний, подтверждены актами законченного строительства, а в случаях фактического подключения без создания сети газораспределения до границ земельных участков заявителей - актами о подключении (технологическом присоединении).

Сведения о фактических расходах ГРО за 2 квартал 2024 года на выполнение мероприятий по догазификации, предусмотренных подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний, представлены ГРО по форме, предусмотренной приложением 11 к Методическим указаниям.

Сумма фактических расходов по каждому объекту подтверждена актами по форме КС-2 и КС-3, оборотно-сальдовыми ведомостями по счету 08.03 бухгалтерской (финансовой) отчетности (по объектам, по которым проведены строительные мероприятия) и по счету 20.01 (по объектам, где осуществлено фактическое подключение).

Расходы, связанные с приемом заявки о подключении, подготовкой договора о подключении и дополнительных соглашений к нему заявлены ГРО в сумме 3 122 473,09 руб. (без НДС).

Состав расходов на прием заявок и подготовку договора о подключении указан в пункте 8 Методических указаний, согласно которому к таким расходам относятся расходы:

- на прием, обработку заявки о подключении и приложенных к ней документов;
- на направление уведомления Заявителю о необходимости представления недостающих документов (сведений), прилагаемых к заявке о подключении;
- на подготовку договора о подключении;
- на направление Заявителю договора о подключении либо мотивированного отказа от заключения договора о подключении;
- на изменение договора о подключении (в том числе продление срока выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению), корректировка размера платы за подключение (технологическое присоединение) по индивидуальному проекту);
- на расторжение договора о подключении (в том числе по инициативе Заявителя или ГРО).

Расходы на прием заявок о подключении, подготовку договора о подключении и дополнительных соглашений к нему ГРО учитывает на счете 08.03 бухгалтерской (финансовой) отчетности с корреспонденцией счета 23 в разрезе номенклатурных групп (вспомогательных производств) «Единое окно».

При определении экономической обоснованности расходов ГРО в соответствии с пунктом 46 Методических указаний использовались стандартизированные тарифные ставки, определяющие величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области на 2024 год, утвержденные приказом ЛенРТК от 28.12.2023 № 552-п (далее – стандартизированная тарифная ставка C_0).

По результатам определения размера экономически обоснованных расходов ГРО, связанных с приемом заявки о подключении, подготовкой договора о подключении и дополнительных соглашений к нему, по ряду объектов установлено превышение стандартизированной ставки C_0 .

Таким образом, исключены расходы в сумме 692 330,11 руб. (корректировка по каждому объекту указана в Приложении № 1 к настоящему заключению).

В связи с этим экономически обоснованные расходы ГРО на прием заявок о подключении, подготовку договора о подключении и дополнительных соглашений к нему определены в размере 2 430 142,98 руб. (без НДС).

Расходы на выполнение проектных работ по данным ГРО 90 505 188,77 руб. (без НДС) (без учета расходов на прием заявок и подготовку договора о подключении).

При определении экономической обоснованности расходов ГРО на выполнение проектных работ в соответствии с пунктом 46 Методических указаний использовались СБЦП 81-2001-14 (проектные работы), СБЦИИС-2004 Инженерно-геодезические изыскания (изыскательские работы), Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства, 1999г. с учетом индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ на II квартал 2024 года (письмо Минстроя России от 27.04.2024 № 24796-АЛ/09).

По результатам определения размера экономически обоснованных расходов ГРО на выполнение проектных работ установлено превышение над нормативным размером на 608 370,47 руб. (корректировка по каждому объекту указана в Приложении № 1 к настоящему заключению).

В связи с этим экономически обоснованные расходы ГРО на выполнение проектных работ приняты на уровне, не превышающем нормативный уровень, определенный на основании СБЦП 81-2001-14, СБЦИИС-2004 и Справочника базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства, 1999г., в размере 89 896 818,30 руб. (без НДС).

Расходы ГРО на выполнение строительных мероприятий заявлены в размере 1 567 607 001,66 руб. (без НДС), в том числе:

- строительно-монтажных работ в размере 1 518 362 868,02 руб.,
- регистрация объектов 49 244 133,64 руб.

Согласно позиции ФАС, изложенной в письме от 25.05.2023 № ВК/40718/23, при подтверждении ГРО экономически обоснованных расходов на выполнение строительно-монтажных работ возможно использование нескольких справочников НЦС в зависимости от вида работ.

Таким образом, при оценке размера экономически обоснованных расходов ГРО на выполнение строительно-монтажных работ по созданию газораспределительных сетей использовался НЦС 81-02-15-2024, НЦС 81-02-19-2024 (в части оценки стоимости работ на установку газорегуляторных пунктов шкафных (ГРПШ)).

Для оценки стоимости работ по установке ГРПШ применен НЦС 81-02-19-2024, так как объекты городской коммунальной инфраструктуры могут располагаться в том числе на территории сельских населённых пунктах.

Соответственно, НЦС 81-02-19-2024 может применяться для определения расходов на создание объектов за пределами городских населенных пунктов, в том числе на территории сельской местности и НЦС 81-02-19-2024 предусмотрена стоимость ГРПШ.

Согласно представленным ГРО Материалам ГРПШ имеют следующие параметры: давление до 0,6 Мпа, с двумя линиями редуцирования, пропускной способностью 3000 м³/час.

В соответствии с НЦС 81-02-19-2024 по показателю 19-01-002-12 «Газорегуляторные пункты шкафные, давлением до 0,6 Мпа, с двумя линиями редуцирования, пропускной способностью 3000 м³/час» стоимость ГРПШ составляет 107,10 тыс.руб.

При анализе Материалов, представленных ГРО, установлено, что при выполнении строительно-монтажных работ ГРО также осуществляет восстановление дорожного покрытия, расходы по которому не предусмотрены НЦС 81-02-15-2024.

Пунктом 14 НЦС 81-02-15-2024 определено, что размер денежных средств, связанных с выполнением работ и покрытием затрат, не учтенных в показателях НЦС, рекомендуется определять с использованием данных о стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетным методом с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

Указанная позиция подтверждена рекомендациями ФАС России, изложенным в письме от 25.05.2023 № ВК/40718/23.

Размер денежных средств, связанных с выполнением работ и покрытием затрат, не учтенных в показателях НЦС (в части восстановления покрытия дорог), определен по территориальным сметным нормативам «Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. Ленинградская область» (ТЕР-2001).

Был проведен анализ фактических расходов, по результатам которого письмом от 21.08.2024 № КТ-03.3-07-92/2024 была запрошена дополнительная информация, подтверждающая обоснованность заявленных расходов.

В ответ на запрос ГРО письмами от 29.08.2024 № МВ-22/14840 (вх.№ КТ-03.3-07-94/2024 от 29.08.2024) представлена дополнительная информация:

- документы, подтверждающие необходимость выполнения работ по восстановлению дорожного покрытия, отнесение объектов, на которых проводились восстановительные работы, к дорогам в соответствии с требованиями действующего законодательства;
- договоры на выполнение работ по строительству распределительных газопроводов, заключенные с организациями подрядчиками;
- дополнительные обосновывающие материалы по некоторым объектам (акты законченного строительства, акты о подключении, КС-2 и КС-3, счета 20.01 и пр.).

По результатам определения размера экономически обоснованных расходов ГРО на выполнение строительно-монтажных работ установлено превышение заявленных расходов над нормативным уровнем, определенным по НЦС 81-02-15-2024, НЦС 81-02-19-2024 (в части определения стоимости ГРПШ), а также территориальным сметным нормативам «Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. Ленинградская область» (ТЕР-2001) (в части восстановления покрытия дорог, строительства газопроводов высокого давления), в связи с чем расходы сокращены на 59 027 506,29 руб. (корректировка по каждому объекту указана в Приложении № 1 к настоящему заключению). Расходы определены в размере 1 459 335 361,73 руб. (без НДС).

Расходы на регистрацию объектов приняты на уровне, заявленном ГРО, в размере 49 244 133,64 руб. Расходы обоснованы представленными договорами и подтверждением проведения конкурсных процедур.

В связи с этим экономически обоснованные расходы ГРО на выполнение строительных мероприятий приняты в размере 1 508 579 495,37руб. (без НДС).

Расходы на мониторинг выполнения заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения заявлены ГРО в размере 26 753 042,29 руб. (без НДС).

При определении экономической обоснованности расходов ГРО в соответствии с пунктом 46 Методических указаний использовались стандартизированные тарифные ставки, определяющие величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области на 2024 год, утвержденные приказом ЛенРТК от 28.12.2023 № 552-п (далее – стандартизированные тарифные ставки).

По результатам определения размера экономически обоснованных расходов ГРО на мониторинг выполнения заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения по ряду объектов установлено превышение стандартизированных ставок.

Таким образом, исключены расходы в сумме 699 832,80 руб. (корректировка по каждому объекту указана в Приложении № 1 к настоящему заключению).

В связи с этим экономически обоснованные расходы ГРО на мониторинг выполнения заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения определены в размере 26 053 209,49 руб. (без НДС).

Оценка расходов на выполнение мероприятий в рамках догазификации, предусмотренных подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний, заявленных ГРО за 2 квартал 2024 года:

№ п/п	Наименование	По данным предприятия, руб. (без НДС)	По данным ЛенРТК		Примечание
			сумма, руб. (без НДС)	разница, руб. (без НДС)	
1	Прием заявок о подключении, подготовка договоров о подключении и дополнительных соглашений к ним	3 122 473,09	2 430 142,98	-692 330,11	Расходы скорректированы по 702 объектам в соответствии с п.46 Методических указаний, т.к. установлено превышение заявленных расходов над нормативным размером, определенным по стандартизированным тарифным ставкам, установленным на 2024 год приказом ЛенРТК от 28.12.2023 № 552-п
2	Проектные работы	90 505 188,77	89 896 818,30	-608 370,47	Расходы скорректированы по 10 объектам в соответствии с п.46 Методических указаний, т.к. установлено превышение заявленных расходов над нормативным размером, определенным по СБЦП 81-2001-14 (проектные работы) и СБЦИИС-2004 Инженерно-геодезические изыскания (изыскательские работы)
3	Строительные мероприятия, в том числе:	1 567 607 001,66	1 508 579 495,37	-59 027 506,29	
3.1	Строительно-монтажные работы (СМР)	1 518 362 868,02	1 459 335 361,73	-59 027 506,29	Расходы скорректированы по 195 объектам в соответствии с п.46 Методических указаний, т.к. установлено превышение заявленных расходов над нормативным размером СМР. Нормативный размер СМР определен по НЦС 81-02-15-2024, НЦС 81-02-19-2024 (в части определения стоимости работ по установке ГРПШ), территориальным сметным нормативам «Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. Ленинградская область» (ТЕР-2001) (в части определения стоимости строительства газопроводов высокого давления, восстановления покрытия дорог).
3.2	Регистрация объектов	49 244 133,64	49 244 133,64	0,00	Расходы учтены в соответствии с п.8 Методических рекомендаций, подтверждены представленными договорами
4	Мониторинг и фактическое присоединение	26 753 042,29	26 053 209,49	-699 832,80	Расходы скорректированы по 161 объектам в соответствии с п.46 Методических указаний, т.к. установлено превышение заявленных расходов над нормативным размером, определенным по стандартизированным тарифным ставкам, установленным на 2024 год приказом ЛенРТК от 28.12.2023 № 552-п
	ИТОГО	1 687 987 705,81	1 626 959 666,13	-61 028 039,68	

Согласно отчету ГРО за 2 квартал 2024 года:

- расходы на мониторинг и фактическое подключение осуществляются за счет средств специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа (в соответствии с Программой газификации Ленинградской области на 2022-2026 годы ГРО (за счет спецнадбавки к тарифу на транспортировку природного газа потребителям Ленинградской области), утвержденной распоряжением комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области (далее – Комитет по ТЭК ЛО) от 30.12.2022 № 121, а также письмом комитета по ТЭК ЛО от 10.04.2023 № 3-1911/2023 (вх. № КТ-1-1868/2023 от 10.04.2023);

- расходы на прием заявок, разработку проектной документации и на осуществление строительных мероприятий (строительно-монтажные работы, регистрация объектов) осуществляются за счет средств

единого оператора газификации (согласно условиям договора о финансировании мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации от 23.12.2021 № Ф-05-174/2021 и договора о финансировании мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации от 09.08.2023 № Ф-05-138/2023).

Однако, согласно данным ГРО строительные мероприятия по объекту «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по дер. Старые Заводы» были выполнены за счет средств специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа.

Таким образом, расходы за 2 квартал 2024 года на мониторинг, фактическое подключение и строительство объекта «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по дер. Старые Заводы» осуществлены за счет средств специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа в размере 29 014 523,08 руб., в том числе:

- расходы на мониторинг и фактическое подключение в размере 26 053 209,49 руб.;
- расходы на строительство объекта «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по дер.

Старые Заводы» в размере 2 961 313,59 руб.

Расходы за 2 квартал 2024 года на прием заявок, разработку проектной документации и на осуществление строительных мероприятий (строительно-монтажные работы, регистрация объектов), которые осуществлены за счет средств единого оператора газификации, составили по данным ЛенРТК 1 597 945 143,05 руб.

В результате определения размера расходов на выполнение мероприятий в рамках догазификации, предусмотренных подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний выявлены превышения экономически обоснованных расходов на 61 028 039,68 руб., в том числе:

на прием заявок о подключении, подготовка договоров о подключении и дополнительных соглашений к ним 692 330,11 руб.;

на выполнение проектных работ в размере 608 370,47 руб.;

на выполнение строительно-монтажных работ в размере 59 027 506,29 руб.;

на осуществление мониторинга выполнения заявителем технических условий и фактического присоединения в размере 699 832,00 руб.

Таким образом, размер экономически обоснованных расходов ГРО за 2 квартал 2024 года на выполнение мероприятий в рамках догазификации, предусмотренных подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний составил 1 626 959 666,13 руб. (без НДС):

- покрытых финансовыми средствами, получаемыми ГРО в результате введения специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, 29 014 523,08 руб. (без НДС);

- не покрытых финансовыми средствами, получаемыми ГРО в результате введения специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, 1 597 945 143,05 руб. (без НДС).

Основные показатели оценки размера экономически обоснованных расходов
АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» на выполнение мероприятий по
технологическому присоединению в рамках догазификации за 3 квартал 2022 года

Распоряжением ЛенРТК от 28.12.2022 № 293-р «Об утверждении размера экономически обоснованных расходов акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 3 квартал 2022 года» (в редакции распоряжения ЛенРТК от 26.06.2024 № 242-р) расходы утверждены в размере 157 652 615,14 руб. без НДС, в том числе:

- покрытых финансовыми средствами, получаемыми ГРО в результате введения специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, 6 067 968,42 руб. (без НДС);
- не покрытых финансовыми средствами, получаемыми ГРО в результате введения специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, 151 584 646,72 руб. (без НДС).

Сведения о необходимости корректировки фактически понесенных расходов ГРО за 3 квартал 2022 года на выполнение мероприятий по догазификации, предусмотренных подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний, поступили в ЛенРТК письмами ГРО от 13.08.2024 № МВ-22/13824 (вх.№ КТ-03.3-09-44/2024 от 14.08.2024), от 29.08.2024 № МВ-22/14825 (вх.№ КТ-03.3-09-46/2024 от 30.08.2024).

Корректировка заявлена ГРО в части изменения размера утвержденных экономически обоснованных расходов в связи с исключением расходов по объекту, а также изменения кода объекта (таблица 1):

1. № в таблице 281 «Г/п-ввод до гр.зем.уч.: Тосненский р-он, Ульяновка, ул. Свободная, д.6/13, дог.Д61-01348-22», код объекта 47-22-109-003841 – заменить на код 47-22-109-003841/ПР в связи с тем, что расходы по объекту учтены в отчетах за несколько кварталов (3 кв 2022г и 4 кв. 2023 г) под одинаковым кодом;

2. № в таблице 384 «Г/п-ввод до гр.зем.уч.: Воскресенское, Новая ул., д.29», код объекта 47-22-109-003018 - исключить расходы на строительно-монтажные работы в сумме 66 174,53 руб. (расходы за счет средств ЕОГ), так как произошло дублирование расходов (расходы по объекту ошибочно включены дважды: в отчеты за 3 кв 2022 года и за 3 кв 2023 года) из-за технической ошибки.

Таблица 1

№ в отчёте	Населенный пункт	Наименование объекта	Код объекта (утвержден)	Номер договора	Период	Экономически обоснованные расходы, руб. без НДС			Протяж-ть, м
						Всего	в т.ч. распределение по источникам финансирования		
							Спецнадбавка	Средства ЕОГ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
281	Ульяновка	Тосненский р-он, , Ульяновка, ул. Свободная, д.6/13 , дог.Д61-01348-22	47-22-109-003841	Д61-01348-22	3 кв. 2022	72 462,59	19 345,86	53 116,73	12,20
694	гп Ульяновка	Г/п-ввод до гр.зем.уч.: Ульяновка, ул.Свободная, д.6/13 Д61-01348-22 Сколотнева Е.И. ПИР	47-22-109-003841	Д61-01348-22	4 кв. 2023	120 726,30	0,00	120 726,30	12,20
570	с. Воскресенское	Д41-00110-22 от 31.01.2022 Воскресенское, Новая ул., д.29 Куряева Л.А.	47-22-109-003018	Д41-00110-22	3 кв. 2023	89 356,44	23 181,91	66 174,53	5,20
384	Гатчина	Воскресенское, Новая ул., д.29	47-22-109-003018	Д41-00110-22	3 кв. 2022	66 174,53	0,00	66 174,53	5,20

Таким образом, по предложению ГРО, из установленного размера экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 3 квартал 2022 года необходимо исключить расходы в сумме 66 174,53 руб. без НДС и скорректировать код по объекту «Г/п-ввод до гр.зем.уч.: Тосненский р-он, Ульяновка, ул. Свободная, д.6/13, дог.Д61-01348-22».

Размер экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 3 квартал 2022 года по данным ГРО составит 157 586 440,61 руб. (без НДС), в том числе

- покрытых финансовыми средствами, получаемыми ГРО в результате введения специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, 6 067 968,42 руб. (без НДС);
- не покрытых финансовыми средствами, получаемыми ГРО в результате введения специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, 151 518 472,19 руб. (без НДС).

В связи с необходимостью исключения дублирования расходов по объекту «Г/п-ввод до гр.зем.уч.: Воскресенское, Новая ул., д.29», код объекта 47-22-109-003018 подготовлены изменения в распоряжение ЛенРТК от 28.12.2022 № 293-р, согласно которым размер экономически обоснованных расходов ГРО за 3 квартал 2022 года на выполнение мероприятий в рамках догазификации, предусмотренных подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний, утвержденный распоряжением ЛенРТК от 28.12.2022 № 293-р (в редакции распоряжения ЛенРТК от 26.06.2024 № 242-р), снижен на 66 174,53 руб. без НДС (информация по каждому объекту представлена в приложении к Заключению).

Таким образом, размер экономически обоснованных расходов ГРО за 3 квартал 2022 года на выполнение мероприятий в рамках догазификации, предусмотренных подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний, составил 157 586 440,61 руб. (без НДС), в том числе:

- покрытых финансовыми средствами, получаемыми ГРО в результате введения специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, 6 067 968,42 руб. (без НДС);
- не покрытых финансовыми средствами, получаемыми ГРО в результате введения специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, 151 518 472,19 руб. (без НДС).

По объекту «Г/п-ввод до гр.зем.уч.: Тосненский р-он, Ульяновка, ул. Свободная, д.6/13, дог.Д61-01348-22» в Сведениях о фактически понесенных расходах на выполнение мероприятий в рамках догазификации, предусмотренных подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний, по всем объектам строительства за 3 квартал 2022 года, изложенных по форме, рекомендованной ФАС России письмом от 21.06.2022 № ВК/59401/22, которые будут направлены в ЕОГ (ООО «Газпром газификация»), скорректирован код 47-22-109-003841/ПР.

Основные показатели расчета платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ИП Удовиченко Ю.А. (объект присоединения – производственная площадка по производству продукции для последующего изготовления кормов для непродуктивных животных) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Тосненское городское поселение, з/у № 5 (кад. № 47:26:0139001:11)»

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» исх. от 31.07.2024 № МВ-22/13056 (вх. ЛенРТК № КТ-03.3-08-78/2024 от 01.08.2024) по вопросу установления величины платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ИП Удовиченко Ю.А. по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Тосненское городское поселение, з/у № 5 (кад. № 47:26:0139001:11)» (далее – объект капитального строительства) в размере 14 857 088,58 руб. без учета НДС.

ЛенРТК письмом от 09.08.2024 № КТ-03.3-08-86/2024 направил в адрес ГРО запрос дополнительных материалов. В ответ на запрос ГРО сопроводительным письмом от 26.08.2024 № МВ-31/14594 (вх.ЛенРТК от 27.08.2024 № КТ-03.3-08-101/2024) представлен откорректированный расчет величины платы на сумму 15 712 017,98 без учета НДС..

Согласно п. 5 Методических указаний регулируемыми органами при поступлении от ГРО заявления об установлении размера платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту (далее - заявление об установлении платы) утверждается размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства по индивидуальному проекту, исходя из стоимости мероприятий по подключению (технологическому присоединению), определенной после разработки и проведения экспертизы проектной документации (в случае если проектная документация подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности).

Согласно п. 26(23) Основных положений плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

прокладку газопровода на территории земель лесного фонда или необходимость вырубki зеленых насаждений;

переходы через водные преграды;

прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;

прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий, и (или) в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.

Проектными решениями ГРО в целях газоснабжения объекта капитального строительства предусмотрено строительство газопровода смешанного типа – открытым и бестраншейным способом.

Строительство линейного объекта предполагается, в том числе по землям лесного фонда. ГРО представлена проектная документация от 30.01.2024 № 7, утвержденная распоряжением комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 27.04.2024 № 893.

Проектом предусмотрена прокладка газопровода бестраншейным способом более 30 м в теле асфальтированных и щебеночных дорог местного значения на участках трассы ПК0+3,00-ПК1+79,50 (д.Новолисино, ул.Школьная), ПК4+95,50-ПК6+25,50, а также при пересечении дорог местного значения с усовершенствованным дорожным покрытием в соответствии с письмом администрации МО Тосненский муниципальный район Ленинградской области от 22.08.2023 № 05-01-03-2681/2023.

Таким образом, объект капитального строительства соответствует критерию для установления платы по индивидуальному проекту.

В соответствии с положениями Методических указаний проведен расчет размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения по индивидуальному проекту и определена её экономическая обоснованность.

Расчет выполнен с учетом раздела III Методических указаний, на основании:

- разработанной проектно-конструкторским центром АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее - ПКЦ ГРО) проектной документации (шифр: 26842-ГСН);
- расчетных материалов, представленных ГРО в рамках рассматриваемого предложения по установлению размера платы.

В соответствии с частью 1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, за исключением случаев, предусмотренных, помимо прочего, частью 3 данной статьи, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство.

Согласно изменениям, внесенным Федеральным законом от 02.07.2021 № 298-ФЗ, в подпункт 4.4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешение на строительство не требуется в случае строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 МПа включительно.

Согласно техническим условиям к договору № 798-2351-21 от 24.11.2021 (с изменениями, внесенными дополнительным соглашением № 2 от 02.04.2024) о подключении максимальный часовой расход газа по подключаемому объекту капитального строительства составляет 279 м³/час. Давление газа в месте врезки – 0,4 МПа. Общая протяженность планируемого газопровода составит 1 529 м.

Использование природного газа предусмотрено для обеспечения объекта капитального строительства (производственная площадка по производству продукции для последующего изготовления кормов для непродуктивных животных).

Газоснабжение природным газом возможно осуществить от существующего подземного полиэтиленового газопровода высокого давления 2 категории Ø90, принадлежащего администрации МО Тосненский муниципальный район Ленинградской области и расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, д.Новолисино, ул.Школьная. Природный газ в указанную сеть транспортируется от ГРС «Тосно (№ 1 г.Тосно)».

Согласование администрации МО о присоединении объектов капитального строительства к газопроводам представлено письмом МО от 20.08.2021 № 01-03-378/2021. Акт приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы - от 08.12.2014.

В соответствии с проектом газоснабжения (шифр: 26842-ГСН), выполненным ПКЦ ГРО, предусмотрены следующие мероприятия:

- Врезка под давлением с установкой двусторонней стоп-системы с байпасом в подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления 2 категории Ø90. Установка тройника Т-90 после перекрытия газопровода (ПК0);

- Прокладка газопровода высокого давления 2 категории ПЭ100 ГАЗ SDR11 90x8,2 (ПК0–ПК15+29,00);

- Прокладка газопровода при пересечении асфальтированных и бетонных подъездных дорог, а также в теле асфальтированных и щебеночных дорог местного значения методом горизонтально-направленного бурения (ПК0+3,00-ПК1+79,50, L = 176,5 м; ПК2+87,50-ПК3+15,00, L = 27,5 м; ПК4+95,50-ПК6+25,50, L = 130,0 м). Всего методом ГНБ без футляра – 334,0 м (3 участка);

- При пересечении асфальтированных и щебеночных автомобильных дорог местного значения прокладка газопровода ПЭ100 ГАЗ SDR11 90x8,2 выполняется в футляре ПЭ100 ГАЗ SDR11 160x14,6 с установкой контрольной трубки с выводом под ковер. Прокладка футляра выполняется методом горизонтального направленного бурения.

Автомобильная дорога местного значения:

ПК2+44,50-ПК2+54,00 – длина бурения 9,5 м, длина футляра 11,5 м;

ПК3+72,50-ПК3+81,00 – длина бурения 8,5 м, длина футляра 9,5 м;

ПК15+17,50-ПК15+27,00 – длина бурения 9,5 м, длина футляра 11,5 м.

Всего методом ГНБ в футляре – 27,5 м (3 участка);

- Установка подземного крана ПЭ КН-90 под ковер в соответствии с требованиями п. 5.1.7 СП 62.13330.2011 (ПК0+1,00; ПК15+11,50);

- Установка заглушки MV-90 (ПК15+29,00);

- Установка опознавательных табличек в соответствии с ГОСТ 34715.0-2021 для обозначения поворотов подземного газопровода, указания границ прокладки газопровода методом горизонтального направленного бурения, места установки кранов, контрольных трубок, заглушки, а также мест присоединений к существующим сетям;

- Разработка траншеи выполняется экскаватором с объемом ковша 0,25 м³;
- Траншею выполнить с откосами 1:0,5;
- Разработка котлованов размерами 3,0х2,0х2,0 м (12 шт.) с вертикальными стенками и креплениями инвентарного типа;

Излишки грунта за участком разравнивать.

В соответствии с пунктом 17 Методических указаний размер платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту определяется по следующей формуле:

$$П_{ТП} = \frac{P_{ИП}}{(1 - C m_{ИП}^{эф})} \text{ (руб.)}$$

где:

$P_{ИП}$ - сумма всех расходов ГРО по реализации мероприятий по подключению (технологическому присоединению) по индивидуальному проекту, включая расходы, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления подключения (технологического присоединения) в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях;

$Ст_{ИП}^{эф}$ - эффективная ставка налога на прибыль, определяемая как отношение планового значения налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного налоговым законодательством).

При расчете платы за технологическое присоединение ГРО учтены расходы на выполнение следующих мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства к сети газораспределения (в соответствии с пунктом 71 Правил подключения и пунктом 8 Методических указаний):

а) выполнение ГРО технических условий:

- разработка проектной документации;
- осуществление строительных мероприятий;

б) мониторинг выполнения Заявителем технических условий (за исключением случая, если заявка о подключении содержит просьбу заявителя к исполнителю осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ его земельного участка);

в) осуществление ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

Согласно примечанию № 2 Приложения 2 к Методическим указаниям, расходы на разработку проектной документации определяются на основании фактических данных по разработке проектной документации и проведению экспертизы проектной документации, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В соответствии с подпунктом а) пункта 8 Методических указаний в состав расходов ГРО на разработку проектной документации входят экономически обоснованные расходы, в том числе:

- на разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории, предназначенных для размещения газораспределительной сети, проводимого ГРО за счет собственных средств в случаях, предусмотренных градостроительным законодательством;

- на проведение инженерно-геодезических, инженерно-геологических и иных видов инженерных изысканий;

- на подготовку рабочей документации;

- на проведение землеустроительных и кадастровых работ;

- на согласование предоставления земель и (или) земельных участков для строительства газораспределительной сети, в том числе расходы на оформление сервитута, аренды и других прав землепользования;

- на разработку проекта рекультивации (при использовании земель сельскохозяйственного назначения);

- на проведение экспертизы проектной документации, если она подлежит экспертизе в соответствии с градостроительным законодательством.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения проектных работ по рассматриваемому объекту составила 774 107,21 руб. Расходы на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации:

№ п/п	Наименование контрагента/ локальной сметы	№ договора, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО, руб.	Предложение ЛенРТК, руб.	Результат (+,-), руб.	
Расходы на разработку проектной документации				774 107,21	702 922,81	-71 184,40	-9,20 %
1.1.	Предпроектные работы, в т.ч.:			0,00	0,00	0,00	
1.2.	Проектные работы, в т.ч.:			774 107,21	702 922,81	-71 184,40	
1.2.1.	АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Смета № 1 на проектные работы	Проектные работы	519 480,00	519 475,60	-4,40	По смете ГРО. С учетом требований табл.7 п.4, табл.8 п.3 и табл.23 СБЦП 81-2001-14(утв. приказом Минстроя от 27.02.2015 №140/пр),коэф.инфл.5,07
1.2.2.	ООО "ПетроСтрой Изыскания"	Акт от 22.09.2022 № 149 к дог. от 01.10.2021 № 760-4993-21	Инженерно-геодезические изыскания	163 400,12	163 400,12	0,00	Предложение ГРО
1.2.3.	ПАО "Россети Ленэнерго"	Акт от 25.10.2022 № 59200	Согласование ПД по прокладке инженерных сетей	78 193,10	8 493,10	-69 700,00	Предложение ГРО. Исключен акт выполненных работ по подготовке проектной документации лесного участка (учтен в расходах на выполнение ТУ)
1.2.4.	ПКЦ "Газпром газораспределение ЛО"	Расчёт ГРО	Расходы по оформлению документов для получения разрешения на размещение объекта строительства на земельном участке	10 153,99	10 153,99	0,00	Предложение ГРО
1.2.5.	Управление Росреестра по Ленинградской области	Квитанции об оплате	Выписки из реестра	1 400,00	1 400,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.6.	АНО «Редакция газеты «Тосненский вестник»	Коммерческое предложение	Опубликование в официальных печатных СМИ	1 480,00	0,00	-1 480,00	Расходы не предусмотрены пп. а п. 8 Метод. указ № 1151/18

Расчет стоимости проектных работ рассчитан по смете ГРО с учетом требований таблицы 7 пункта 4, таблицы 8 пункта 3 и таблицы 23 СБЦП 81-2001-14 (утв. приказом Минстроя России от 27.02.2015 №140/пр) с применением коэффициента инфляции 5,07 (письмо Минстроя России от 05.08.2022 № 39010-ИФ/09).

Расходы по пункту 1.8 (подготовка проектной документации лесного участка) расчета платы исключены из раздела 1 как учтенные пунктом 2.2.1.1.2 раздела 2.

Исключены затраты на опубликование в официальных печатных СМИ, как не предусмотренные подпунктом а) пункта 8 Методических указаний.

Другие расходы ГРО, связанные с разработкой проектной документации проанализированы на основании представленных ГРО фактических данных и приняты на уровне, заявленном ГРО.

Таким образом, заявленные ГРО расходы, связанные с выполнением инженерных изысканий и разработкой проектной документации, не могут превышать 702 922,81 руб. без НДС.

Согласно примечанию № 3 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы на выполнение технических условий рассчитываются исходя сметной стоимости строительства, но не выше средних

рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

В соответствии с подпунктом б) пункта 8 Методических указаний в состав расходов ГРО на осуществление строительных мероприятий входят экономически обоснованные расходы, в том числе:

- на выполнение строительно-монтажных работ по созданию газораспределительных сетей;
- на выполнение пусконаладочных работ на газораспределительных сетях;
- на технологическое присоединение пунктов редуцирования газа и систем электрохимической (катодной) защиты к электрическим сетям;
- на энергоснабжение пунктов редуцирования газа и систем электрохимической (катодной) защиты на период строительства газораспределительных сетей;
- за пользование землями и (или) земельными участками на период строительства газораспределительных сетей;
- на возмещение убытков и экономически обоснованных затрат на рекультивацию (при использовании земель сельскохозяйственного назначения) и благоустройство;
- на осуществление государственной регистрации права собственности на созданную ГРО газораспределительную сеть в целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, расходы на выполнение технических условий по рассматриваемому объекту составили 9 912 806,49 руб.

Сводный сметный расчет составлен в соответствии с приказом Минстроя России № 421/пр от 04.08.2020 «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также на основании спецификации и рабочих чертежей, представленных в проекте.

Сметная документация составлена с применением территориальной сметно-нормативной базы Ленинградской области ТСНБ-ЛО-2001 в редакции 2014 года базисно-индексным методом определения стоимости строительства в уровне цен 1 квартала 2024 года с применением индексов изменения сметной стоимости строительства к каждой единичной расценке в соответствии с приказом комитета по строительству Ленинградской области от 20.10.2015 № 28, на основании спецификаций и рабочих чертежей, представленных в проекте.

Накладные расходы приняты в соответствии с приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр. Сметная прибыль принята в соответствии с приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.

Лимитированные затраты учтены в соответствии с приказами Минстроя России № 332/пр от 19.06.2020 "Об утверждении Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства", № 325/пр от 25.05.2021 "Об утверждении Методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время", № 421/пр от 04.08.2020 «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» и постановлением Правительства России № 468 от 21.06.2010 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства".

Сметная стоимость материалов, не учтенных расценками, учтена по ССЦ-2001 для Ленинградской области.

При отсутствии материалов в ТССЦ-2001, их стоимость определяется на основании сбора информации о текущих ценах. Транспортно-заготовительские расходы приняты усредненно 3%.

Анализ расходов на выполнение строительно-монтажных работ:

№ п/п	Наименование контрагента/ локальной сметы	№, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	Результат, (+,-)	
2. Расходы на выполнение технических условий. Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов, в т. ч.:				9 912 806,49	6 414 598,95	-3 498 207,54	-35,29 %
2.1.	х	х	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00	

2.2.	x	x	Подземная прокладка	9 912 806,49	6 414 598,95	-3 498 207,54	
2.2.1.	x	x	109 мм и менее	9 912 806,49	6 414 598,95	-3 498 207,54	
2.2.1.1	Расходы на пользование землями и земельными участками на период строительства, в т.ч.			1 232 837,16	915 657,66	-317 179,50	
2.2.1.1.1	ООО "Титан", ОС № 1-2	Акт №5 от 07.05.24 к дог. № 760-5257-23 от 26.10.2023	Подготовка проектной документации лесного участка	69 700,00	69 700,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.1.2	Комитет по природным ресурсам Ленинградской области, ОС № 1-2	x	Арендная плата за использование лесного участка	125 603,84	125 603,84	0,00	Предложение ГРО. Арендная плата определяется на 11 месяцев на 2024 год с применением коэффициентов ПП РФ № 2405 от 23.12.2022
2.2.1.1.3	ООО "Севзаплесхоз-проект", результаты конъюнктурного анализа	Доп.соглашение №3 от 13.03.2024 к договору от 13.09.21 № 760-4649-21	Разработка проекта освоения лесов	99 000,00	99 000,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.1.4	ООО "Балтийская Строительная Компания", результаты конъюнктурного анализа	Договор от 03.07.23 № 760-3116-23	Лесовосстановление	895 200,00	578 020,50	-317 179,50	Корректировка расходов по результатам конъюнктурного анализа
2.2.1.1.5	ФГБУ "Рослесинфорг", результаты конъюнктурного анализа	Договор от 29.06.2023 № 760-3079-23	Оформление материально-денежной оценки с составлением таксационного описания	43 333,32	43 333,32	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.2	Подготовка трассы, в т. ч.			757 229,33	590 771,00	-166 458,33	
2.2.1.2.1	ЛС № 01-01-01	x	Разбивка трассы	48 896,00	48 896,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.2.2	ООО "Балтийская Строительная Компания", результаты конъюнктурного анализа	Договор подряда от 01.08.2023 № 760-3789-23	Расчистка от деревьев	708 333,33	541 875,00	-166 458,33	Корректировка расходов по результатам конъюнктурного анализа
2.2.1.3	Строительно-монтажные работы, в т.ч.			7 865 696,00	4 851 450,29	-3 014 245,71	
2.2.1.3.1	Локальная смета № 02-01-01	x	Земляные работы	1 543 147,00	1 543 147,00	0,00	По смете ГРО
2.2.1.3.2	Локальная смета № 02-01-01	x	Прокладка газопровода	1 107 607,00	1 107 607,00	0,00	По смете ГРО
2.2.1.3.3	Локальная смета № 02-01-01	x	Прокладка газопровода ННБ	4 327 269,00	1 600 996,48	-2 726 272,52	Пересчет ННБ без футляра протяженностью 334 м согласно стандартизированной ставке приказа ЛенРТК №552-п от 28.12.2023 (3 074 118,21 руб./км). Корректировка расчета объема бентонита и полимера для стабилизации буровых скважин, исходя из фактической длины футляра
2.2.1.3.4	Локальная смета № 07-01-01	x	Восстановление покрытий	24 823,00	24 823,00	0,00	По смете ГРО

2.2.1.3.5	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	Временные здания и сооружения	105 040,00	64 148,60	-40 891,40	1,5% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-7 сводного сметного расчета стоимости строительства. Пересчет в связи с корректировкой затрат на прокладку ННБ
2.2.1.3.6	Локальная смета № 09-01-01	x	Проведение контрольно-исполнительной съемки	110 250,00	110 250,00	0,00	По смете ГРО
2.2.1.3.7	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	Удорожание работ в зимнее время	163 480,00	99 836,61	-63 643,39	2,3% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-8 сводного сметного расчета стоимости строительства. Пересчет в связи с корректировкой затрат на прокладку ННБ
2.2.1.3.8	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	Строительный контроль	190 630,00	95 027,96	-95 602,04	2,14% от сметной стоимости по итогу глав 2-9 сводного сметного расчета стоимости строительства. Пересчет в связи с корректировкой затрат на прокладку ННБ
2.2.1.3.9	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	Непредвиденные работы и затраты	293 450,00	205 613,64	-87 836,36	3% от сметной стоимости по итогу глав 1-12 сводного сметного расчета стоимости строительства. Пересчет в связи с корректировкой затрат на проектные работы, прокладку ННБ и пользованию земельными участками
2.2.1.4	Расходы на регистрацию объекта капитального строительства			57 044,00	56 720,00	-324,00	
2.2.1.4.1	Договор подряда с ООО "ГВИНГРЕЙС" и госпошлина	Договор от 19.06.23 № 774-2934-23	Изготовление тех. плана и гос. регистрация недвижимого имущества	57 044,00	56 720,00	-324,00	Договор+гос.пошли на (пп.26.1 ст.333.33 НК РФ), исходя из фактической длины газопровода 1,52 км

Основная сумма затрат на строительство складывается из стоимости:

- выполнения земляных и восстановительных работ;
- полиэтиленовых труб и футляра;
- прокладки газопровода открытым способом в траншею;
- прокладки газопровода закрытым способом методом ННБ;
- соединительных элементов (муфт, заглушек, тройников, отводов);
- отключающих устройств;
- испытания газопровода;
- иных обоснованных затрат, учтенных сметными расчетами, а также заложенных в плату за технологическое присоединение расходов.

Проектными решениями ГРО в соответствии с проектом газоснабжения предусмотрено строительство газопровода, проходящего, в том числе, по землям лесного фонда. Общая площадь лесных участков 0,9511 га.

ГРО представлена проектная документация от 30.01.2024 № 7, утвержденная распоряжением комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 27.04.2024 № 893.

Стоимость работ по трассированию в соответствии с расчетами ГРО составила 757 229,33 руб. Письмом ГРО от 26.08.2024 № МВ-31/14594 (вх.ЛенРТК от 27.08.2024 № КТ-03.3-08-101/2024) направлены результаты проведенного конъюнктурного анализа по вырубке, выкорчевке пней и расчистке трассы. Затраты на выполнение работ по расчистке участка от деревьев скорректированы в соответствии с результатами представленного конъюнктурного анализа.

Таким образом, расходы по подготовке трассы приняты на уровне 590 771,00,00 руб.

Арендная плата за использование лесных участков рассчитывается комитетом по природным ресурсам Ленинградской области на основании постановления Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» и постановления Правительства Российской Федерации от 23.12.2022 № 2405 «О применении в 2023 - 2026 годах коэффициентов к ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов и ставкам платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности».

По предложению ГРО, аренда лесного участка рассчитана ориентировочно за 11 месяцев на 2024 год в размере 125 603,84 руб. (НДС не облагается).

Затраты на выполнение работ по лесовосстановлению (агротехническому уходу посаженных лесных культур) в период с 1 по 3 годы заявлены ГРО в размере 895 200,00 руб. (в рамках договора подряда № 760-3116-23 от 03.07.2023). Письмом ГРО от 26.08.2024 № МВ-31/14594 (вх.ЛенРТК от 27.08.2024 № КТ-03.3-08-101/2024) направлены результаты проведенного конъюнктурного анализа по компенсационному лесовосстановлению. Данные затраты скорректированы в соответствии с результатами представленного конъюнктурного анализа.

Таким образом, расходы по компенсационному лесовосстановлению приняты на уровне 578 020,50 руб.

Затраты по разработке проекта освоения лесов, оформлению материально-денежной оценки и составлению таксационного описания приняты по предложению ГРО на основании заключенных договоров и результатами конъюнктурного анализа.

В соответствии с проектом газоснабжения (шифр:26842-ГСН) предусмотрена прокладка подземного газопровода общей протяженностью 1 529 м, в том числе бестраншейным способом методом ННБ без футляра – 334 м (3 участка) и в футляре – 27,5 м (3 участка).

Расчет стоимости работ по прокладке газопровода методом ННБ представлен ГРО в составе ЛСР № 02-01-01. Расчеты произведены ГРО на основании ТЕР-04-01-077-09 «Бурение с предварительным расширением скважины длиной 50 м машиной горизонтального бурения прессово-шнековой с усилием продавливания 203 ТС (2000кН) фирмы SHMIDT, KRANZ-GRUPPE трехступенчатым методом с одновременным продавливанием отрезков (длиной по 4 м), сваренных между собой стальных газопроводов диаметром 325 мм. Во ФГИС ЦС единичные расценки для полиэтиленовых труб других диаметров отсутствуют.

Стоимость работ по прокладке газопровода методом ННБ в соответствии со сметным расчетом ГРО составит 4 327 269,00 руб.

Разделом 10 проекта организации строительства (шифр:26842-ПОС) «Ведомость потребности в основных строительных машинах и механизмах» в целях прокладки газопровода методом ННБ предусмотрено использование установки «Навигатор» фирмы Вермеер с тяговым усилием 200 кН.

Согласно п. 8.6.5 Свода правил 341.1325800.2017 «Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением» (утв. приказом Минстроя России от 14.11.2017 № 1534/пр) окончательный диаметр бурового канала, этапы и диаметры предварительного расширения скважины, типы и диаметры применяемых расширителей определяются проектами производства работ (далее - ППР) в зависимости от диаметра трубопровода (пакета труб), длины и трассы перехода, инженерно-геологических условий, характеристик буровой установки и вспомогательного оборудования. Для обеспечения протягивания окончательный диаметр бурового канала должен превышать наибольший внешний диаметр трубопровода (включая защитное покрытие и изоляцию) на 20% - 50%. При протягивании в твердых связных грунтах (сухая тугопластичная глина, плотный слежавшийся песок с твердыми включениями) окончательный диаметр бурового канала должен превышать внешний диаметр трубопровода не менее чем на 30%.

В соответствии с разделом 10 ПОС-26842 потребное количество и марка машин и механизмов окончательно уточняются в ППР в зависимости от принятых методов, фронта работ и с учетом изменений в поставке строительной техники.

Потребность прокладки полиэтиленового газопровода методом ННБ с использованием машины горизонтального бурения прессово-шнековой с усилием продавливания 203 ТС (2000кН) фирмы SHMIDT,

KRANZ-GRUPPE, с диаметром бурового канала, превышающим максимальный диаметр, предусмотренный ПОС- 26842, ППР не подтверждена.

Согласно ПОС-26842, представленного ГРО по индивидуальному проекту при диаметре трубы 90 мм, максимальный диаметр бурового канала составит 135 мм, соответственно диаметр бурового канала 325 мм, используемый в расчетах ГРО, превысит наибольший внешний диаметр, что противоречит п. 8.6.5 Свода правил 341.1325800.2017 «Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением».

Использование ТЕР-04-01-077-09 с применением более мощного механизма приводит к удорожанию стоимости прокладки газопровода, а данные о сметных ценах на оборудование, планируемое ГРО к использованию, во ФГИС ЦС отсутствуют.

На основании п. 18 Методических указаний расходы, включаемые в расчет размера платы за подключение по индивидуальному проекту определяются на основании представленной ГРО сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

Согласно п. 13 приказа Минстроя от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» при отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в базисном или текущем уровне цен на отдельные материальные ресурсы и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах, для чего, согласно абзацу 1 пп.6 пункта 14 указанного приказа, используются в том числе данные о тарифах, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приказом ЛенРТК от 28.12.2023 №552-п утверждены стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных со строительством стального газопровода и полиэтиленового газопровода бестраншейным способом на территории Ленинградской области на 2024 год. Стандартизированная тарифная ставка для газопроводов в диапазоне наружных диаметров 109 мм и менее установлена в размере 3 074 118,21 руб./км.

В соответствии с абз. 6 п. 32 Методических указаний фактические расходы, используемые для расчета размера стандартизированных тарифных ставок, определяются по договорам о подключении, по которым подписан акт о подключении (технологическом присоединении) в соответствующем году из предусмотренных настоящим пунктом, вне зависимости от периода, в течение которого данные расходы были понесены.

Согласно абз. 7 п. 32 Методических указаний фактические экономически обоснованные расходы, сложившиеся у ГРО, учитываемые при установлении размера стандартизированных тарифных ставок, с учетом индекса, указанного в п. 33 Методических указаний, не должны превышать расходы, определенные в соответствии с НЦС, а для объектов газораспределительной сети, в отношении которых не утверждены НЦС, - средние рыночные цены материалов (работ, услуг), необходимых для строительства объектов газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

Соответственно, размер установленной стандартизированной тарифной ставки для газопроводов в диапазоне наружных диаметров 109 мм и менее не превышает среднерыночные цены.

С учетом информации, представленной ГРО от 18.03.2024 № СП-31/4191 (вх.ЛенРТК от 18.03.24 № КТ-03.5-09-81/2024), сделан вывод, что применяемая стандартизированная ставка также не превышает средние рыночные цены, определенные ГРО по данным конъюнктурного анализа.

Протяженность полиэтиленового газопровода, прокладываемого методом ННБ, составляет 334 м (шифр:26842-ГСН.ПЗ, лист 2, раздел 5).

Так, проведена корректировка стоимости работ по прокладке газопровода методом ННБ, исходя из стандартизированной ставки ($3\,074\,118,21 \text{ руб./км} \times 0,334 \text{ км} = 1\,026\,755,48 \text{ руб.}$).

Стоимость работ по прокладке газопровода в футляре методом ННБ в соответствии с локальной сметой № 02-01-01 составила 574 327,00 руб.

Проведена корректировка расчета объема бентонита и полимера для стабилизации буровых скважин по фактической длине футлярной прокладки. Снижение расхода повлекло снижение затрат на бурение в соответствии с локальной сметой (п.57, п.58). Таким образом, стоимость работ по прокладке в футляре принята в размере 574 241,00 руб.

Учитывая корректировки общая стоимость работ по прокладке газопровода методом ННБ принята в размере 1 600 996,48 руб.

Затраты на регистрацию объекта капитального строительства по расчету ГРО составили 57 044,00 руб. (выполнение кадастровых работ + гос.пошлина 2000,00 руб.).

В соответствии с условиями расчета стоимости кадастровых работ по договору подряда с ООО «ГВИНГРЕЙС» от 19.06.2023 № 774-2934-23 (Приложение № 1), если протяженность объекта составляет более 1 км, то расчет стоимости работ производится по следующей формуле: протяженность объекта в километрах до двух знаков после запятой умножается на стоимость работ за 1 единицу. В связи с этим расходы на регистрацию объекта капитального строительства и выполнение кадастровых работ скорректированы: $(1,52 \text{ км} \times 36\,000,00 \text{ руб.}) + 2\,000,00 \text{ руб.} = 56\,720,00 \text{ руб.}$

Изменение сметных расходов повлекло снижение затрат по статьям «Временные здания и сооружения» (1,5 % от сметной стоимости СМР), «Удорожание работ в зимнее время» (2,3 % от сметной стоимости СМР), «Строительный контроль» (2,14 % от сметной стоимости СМР), «Непредвиденные работы и затраты» (3 % от сметной стоимости СМР).

С учетом корректировок расходы ГРО, связанные с осуществлением строительных мероприятий, составят 6 414 598,95 руб. (без учета НДС).

Согласно примечанию № 4 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен (далее – ИПЦ) на очередной календарный год.

Затраты по данной статье приняты в размере 9 027,91 руб. на уровне, представленном ГРО, в соответствии с утвержденной приказом ЛенРТК от 28.12.2023 № 552-п стандартизированной тарифной ставкой на покрытие расходов ГРО, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, при врезке в полиэтиленовые газопроводы диапазонов наружных диаметров 109 мм и менее с давлением до 0,6 МПа (включительно).

Согласно примечанию № 4 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен (далее – ИПЦ) на очередной календарный год.

Затраты по данной статье приняты в размере 15 953,42 руб. на уровне, представленном ГРО, в соответствии с утвержденной приказом ЛенРТК от 28.12.2023 № 552-п стандартизированной тарифной ставкой на покрытие расходов ГРО, связанных с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, при врезке в полиэтиленовые газопроводы с давлением до 0,6 МПа, в диапазоне наружных диаметров газопровода (в который осуществляется врезка) 109 мм и менее.

По предложению ГРО, размер общехозяйственных расходов составляет 1 857 719,36 руб. (13,9 % на основании годовой отчетности за 2022 год).

Пунктом 8 Методических указаний предусмотрен исчерпывающий перечень мероприятий на выполнение технических условий по строительству сети газораспределения для целей технологического присоединения газоиспользующего оборудования Заявителя, в котором отсутствуют общехозяйственные расходы ГРО.

Таким образом, из состава платы за технологическое присоединение исключены заявленные ГРО общехозяйственные расходы.

Размер налога на прибыль скорректирован в соответствии с произведенными корректировками расходов.

Мероприятия по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям по индивидуальному проекту распределены по направлениям затрат:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+;-), руб.	Примечание
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК		
1.	Расходы на разработку проектной документации	774 107,21	702 922,81	-71 184,40	Исключение расходов в соотв. с п.8 Методических указаний (опубликование в официальных печатных СМИ). Исключение задублированного акта выполненных работ
2.	Расходы на выполнение технических условий,	9 912 806,49	6 414 598,95	-3 498 207,54	

	в том числе				
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00	0,00	0,00	
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	9 912 806,49	6 414 598,95	-3 498 207,54	
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00	
2.2.2.	Подземная прокладка	9 912 806,49	6 414 598,95	-3 498 207,54	Корректировка стоимости прокладки газопровода методом ННБ без футляра согласно стандартизированной ставки (приказ ЛенРТК №552-п от 28.12.2023). Корректировка прокладки в футляре. Корректировка стоимости лесовосстановления и расчистки участка от деревьев. Корректировка лимитированных расходов в соответствии со ССР стоимости строительства
2.2.2.1	109 мм и менее	9 912 806,49	6 414 598,95	-3 498 207,54	
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00	0,00	0,00	
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00	0,00	0,00	
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00	0,00	0,00	
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	9 027,91	9 027,91	0,00	Расходы приняты согласно размеру стандартизированных тарифных ставок, установленных на 2024 год (приказ ЛенРТК №552-п от 28.12.2023)
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	15 953,42	15 953,42	0,00	Расходы приняты согласно размеру стандартизированных тарифных ставок, установленных на 2024 год (приказ ЛенРТК №552-п от 28.12.2023)
5.	Сумма общехозяйственных расходов	1 857 719,36	0,00	-1 857 719,36	Исключены в соответствии с п.8 Методических указаний
6.	Эффективная ставка налога на прибыль	20	20	0	
7.	Налог на прибыль	3 142 403,60	1 785 625,77	-1 356 777,83	Размер снижен в соответствии с корректировкой расходов
8.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газопользующего оборудования Заявителя, всего	15 712 017,98	8 928 128,86	-6 783 889,12	Снижение расходов относительно заявки составило – 43,18 %

На основании изложенного, размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям объекта капитального строительства по заявке ИП Удовиченко Ю.А. (объект присоединения – производственная площадка по производству продукции для последующего изготовления кормов для непродуктивных животных) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Тосненское городское поселение, з/у № 5 (кад. № 47:26:0139001:11)» составит 8 928 128,86 руб. без учета НДС.

Основные показатели расчета платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Сайкиной Натальи Васильевны, (объект присоединения – административное здание) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, территория «промзона Новопятницкая» (кад. № 47:20:0712007:48)»

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» исх. от 25.06.2024 № МВ-22/10656 (вх. ЛенРТК от 25.06.2024 № КТ-03.3-08-51/2024) по вопросу установления величины платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке Сайкиной Натальи Васильевны по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, территория «промзона Новопятницкая» (кад. № 47:20:0712007:48)» (далее – объект капитального строительства) в размере 1 924 349,69 руб. без учета НДС.

Письмом ЛенРТК от 27.06.2024 № КТ-03.3-08-54/2024 запрошены копия согласия собственника сети газораспределения об осуществлении технологического присоединения объекта капитального строительства, обоснование прокладки газопровода бестраншейным способом, а также расчет платы с учетом налога на добавленную стоимость, т.к. заявителем выступает физическое лицо. ГРО письмом от 05.07.2024 № МВ-60/11513 (вх.ЛенРТК от 05.07.2024 № КТ-03.3-08-62/2024) частично предоставлена запрашиваемая информация. ЛенРТК от 10.07.2024 № КТ-03.3-08-66/2024 повторно направлено письмо о необходимости корректировки размера платы с учетом НДС. В ответ на запрос ГРО сопроводительным письмом от 08.08.2024 № МВ-31/13604 (вх.ЛенРТК от 09.08.2024 № КТ-03.3-08-84/2024) представлен откорректированный расчет величины платы на сумму 2 309 219,63 с учетом НДС. Письмом ЛенРТК от 16.08.2024 № КТ-03.3-08-93/2024 запрошены сметные расчеты по наименованию работ и затрат отдельно по прокладке газопровода методом ГНБ без футляра и отдельно по прокладке методом ГНБ в футляре. ГРО письмом от 27.08.2024 № МВ-22/14651 (вх.ЛенРТК от 29.08.2024 № КТ-03.3-08-102/2024) направила актуальные сметные расчеты.

Как следует из пунктов 17, 19 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 года № 1021 (далее – Основные положения), организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности, представляет в регулирующий орган заявление об установлении (изменении) цен (тарифов). Экспертная группа регулирующего органа рассматривает предложения об установлении (изменении) цен (тарифов), дает оценку достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении (изменении) цен (тарифов), а также анализ указанных предложений исходя из всех факторов, принимаемых во внимание регулирующими органами при установлении (изменении) цен (тарифов) в соответствии с Основными положениями.

Согласно п. 5 Методических указаний регулирующими органами при поступлении от ГРО заявления об установлении размера платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту (далее - заявление об установлении платы) утверждается размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства по индивидуальному проекту, исходя из стоимости мероприятий по подключению (технологическому присоединению), определенной после разработки и проведения экспертизы проектной документации (в случае если проектная документация подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности).

Согласно п. 26(23) Основных положений плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости

мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

прокладку газопровода на территории земель лесного фонда или необходимость вырубki зеленых насаждений;

переходы через водные преграды;

прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;

прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий, и (или) в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.

Проектными решениями ГРО в целях газоснабжения объекта капитального строительства (административное здание) предусмотрено строительство газопровода смешанного типа – открытым и бестраншейным способом. Проектируемый газопровод пересекает трассы подземных коммуникаций (кабель связи, водопровод, канализацию).

Необходимость бестраншейного способа:

- методом ННБ с футляром при прокладке газопровода в границах улично-дорожной сети, $L=36,5$ м, в соответствии с п.2.4 постановления Администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области № 438 от 13.02.2024 «О разрешении на размещение объекта»;

- методом ГНБ без футляра по асфальтированной части участка с кад. № 47:20:0712007:267, $L=9$ м, в соответствии с письмом правообладателя ООО «Фауст».

На основании изложенного, мероприятия по технологическому присоединению объекта капитального строительства соответствуют критериям для установления платы по индивидуальному проекту.

В соответствии с положениями Методических указаний проведен расчет размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения по индивидуальному проекту и определена её экономическая обоснованность.

Расчет выполнен с учетом раздела III Методических указаний, на основании:

- разработанной проектно-конструкторским центром АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее - ПКЦ ГРО) проектной документации (шифр:26899-ГСН);
- расчетных материалов, представленных ГРО в рамках рассматриваемого предложения по установлению размера платы.

В соответствии с частью 1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, за исключением случаев, предусмотренных, помимо прочего, частью 3 данной статьи, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство.

Согласно изменениям, внесенным Федеральным законом от 02.07.2021 № 298-ФЗ, в подпункт 4.4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешение на строительство не требуется в случае строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 МПа включительно.

Согласно техническим условиям к договору № 798-1313-22 от 31.08.2022 о подключении максимальный часовой расход газа по подключаемому объекту капитального строительства составляет 7,8 м³/час. Давление газа в месте врезки – 0,25 МПа. Общая протяженность планируемого газопровода составит 194,5 м.

Использование природного газа предусмотрено для обеспечения объекта капитального строительства (административное здание) на коммунально-бытовые нужды. Характер потребления газа – коммерческий.

Газоснабжение природным газом возможно осуществить от существующего подземного полиэтиленового газопровода среднего давления Ø63, принадлежащего администрации МО «Большелуцкое сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области и расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, территория «промзона Новопятницкая». Природный газ в указанную сеть транспортируется от ГРС «Кузьмолово». Природный газ транспортируется от ГРС «Фосфорит (№ 1 Комбинат)».

Согласие основного абонента существующей газораспределительной сетью представлено письмом администрации МО от 25.06.2021 № 834-01/10.

В соответствии с проектом газоснабжения (шифр: 26899-ГСН), выполненным ПКЦ ГРО, предусмотрены следующие мероприятия:

1. Врезка подземно, с помощью арматуры для врезки DAA d63x63 с интегрированной фрезой в действующий подземный распределительный газопровод природного газа среднего давления ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 63x5,8 (ПК0);
2. Прокладка открытым способом проектируемого газопровода из труб ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 63x5,8 (ПК0-ПК0+4,0; ПК0+40,5-ПК1+84,0; ПК1+93,0-ПК1+94,5);
3. Прокладка закрытым способом проектируемого газопровода из труб ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 63x5,8 методом ННБ в защитных футлярах из труб ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 110x10,0 (ПК0+4,0-ПК0+40,5, L= 36,5 м); прокладка ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 63x5,8 методом ННБ без футляра (ПК1+84,0-ПК1+93,0, L=9 м.) с установкой контрольных трубок на конце футляра;
4. Установка отключающего устройства - крана КН d63 подземно, с выводом штока управления под ковер (ПК0+3,0; ПК1+93,5);
5. Установка опознавательных табличек для обозначения места врезки газопровода и углов поворота;
6. Траншею выполнить с откосами 1:0,5;
7. Излишки грунта разравнивать.

В соответствии с пунктом 17 Методических указаний размер платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту определяется по следующей формуле:

$$П_{ТП} = \frac{P_{ИП}}{(1 - Cт_{НП}^{эф})} \text{ (руб.)}$$

где:

$P_{ИП}$ - сумма всех расходов ГРО по реализации мероприятий по подключению (технологическому присоединению) по индивидуальному проекту, включая расходы, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления подключения (технологического присоединения) в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях;

$Ст_{НП}^{эф}$ - эффективная ставка налога на прибыль, определяемая как отношение планового значения налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного налоговым законодательством).

При расчете платы за технологическое присоединение ГРО учтены расходы на выполнение следующих мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства к сети газораспределения (в соответствии с пунктом 71 Правил подключения и пунктом 8 Методических указаний):

- а) выполнение ГРО технических условий:
 - разработка проектной документации;
 - осуществление строительных мероприятий;
- б) мониторинг выполнения Заявителем технических условий (за исключением случая, если заявка о подключении содержит просьбу заявителя к исполнителю осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ его земельного участка);
- в) осуществление ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

Согласно примечанию № 2 Приложения 2 к Методическим указаниям, расходы на разработку проектной документации определяются на основании фактических данных по разработке проектной документации и проведению экспертизы проектной документации, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В соответствии с подпунктом а) пункта 8 Методических указаний в состав расходов ГРО на разработку проектной документации входят экономически обоснованные расходы, в том числе:

- на разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории, предназначенных для размещения газораспределительной сети, проводимого ГРО за счет собственных средств в случаях, предусмотренных градостроительным законодательством;
- на проведение инженерно-геодезических, инженерно-геологических и иных видов инженерных изысканий;

- на подготовку рабочей документации;
- на проведение землеустроительных и кадастровых работ;
- на согласование предоставления земель и (или) земельных участков для строительства газораспределительной сети, в том числе расходы на оформление сервитута, аренды и других прав землепользования;
- на разработку проекта рекультивации (при использовании земель сельскохозяйственного назначения);
- на проведение экспертизы проектной документации, если она подлежит экспертизе в соответствии с градостроительным законодательством.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения проектных работ по рассматриваемому объекту составила 231 402,90 руб. Расходы на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации:

№ п/п	Наименование контрагента/ локальной сметы	№ договора, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО, руб.	Предложение ЛенРТК, руб.	Результат (+,-), руб.	
Расходы на разработку проектной документации				231 402,90	215 459,05	-15 943,85	-6,89%
1.1.	Предпроектные работы, в т.ч.:			0,00	0,00	0,00	
1.2.	Проектные работы, в т.ч.:			231 402,90	215 459,05	-15 943,85	
1.2.1.	АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Смета №1 на проектные работы	Проектные работы	205 090,88	190 187,03	-14 903,85	По смете ГРО. Дополнительно применен коэффициент 0,88 при прокладке в футляре с учетом требований табл.7 п.2, табл.8 п.3 и табл.23 СБЦП 81-2001-14 (утв. приказом Минстроя от 27.02.2015 №140/пр), коэф.инфл.5,07
1.2.2.	ООО "НЕВА-СТРОЙ"	Договор №760-2969-22 от 14.06.22 (акт № 113 от 08.06.23)	Инженерно-геодезические изыскания	19 756,55	19 756,55	0,00	Предложение ГРО
1.2.3.	ПАО "Россети Ленэнерго"	Акт выполненных работ №24650 от 21.06.23	Согласование ПД по прокладке инженерных сетей	4 115,47	4 115,47	0,00	Предложение ГРО
1.2.4.	Управление Росреестра по Ленинградской области	Квитанции об оплате	Государственные пошлины, выписки из реестров	1 400,00	1 400,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.5.	Редакция газеты «Восточный берег»	Коммерческое предложение	Опубликование в официальных печатных СМИ	1 040,00	0,00	-1 040,00	Расходы не предусмотрены пп. а п. 8 Метод. указ № 1151/18

Расчет стоимости проектных работ принят по смете ГРО с учетом требований СБЦП 81-2001-14 (утв. приказом Минстроя России от 27.02.2015 №140/пр). Дополнительно применен коэффициент 0,88 при прокладке в футляре с учетом требований табл.8 п.3 и табл.23 п. 2 СБЦП 81-2001-14. Коэффициент инфляции - 5,07 (письмо Минстроя России от 05.08.2022 № 39010 ИФ/09).

Исключены затраты на опубликование в официальных печатных СМИ, как не предусмотренные подпунктом а) пункта 8 Методических указаний.

Другие расходы ГРО, связанные с разработкой проектной документации проанализированы на основании представленных ГРО фактических данных и приняты на уровне, заявленном ГРО.

Таким образом, заявленные ГРО расходы, связанные с выполнением инженерных изысканий и разработкой проектной документации, не могут превышать 215 459,05 руб. без НДС.

Согласно примечанию № 3 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы на выполнение технических условий рассчитываются исходя сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

В соответствии с подпунктом б) пункта 8 Методических указаний в состав расходов ГРО на осуществление строительных мероприятий входят экономически обоснованные расходы, в том числе:

- на выполнение строительно-монтажных работ по созданию газораспределительных сетей;
- на выполнение пусконаладочных работ на газораспределительных сетях;
- на технологическое присоединение пунктов редуцирования газа и систем электрохимической (катодной) защиты к электрическим сетям;
- на энергоснабжение пунктов редуцирования газа и систем электрохимической (катодной) защиты на период строительства газораспределительных сетей;
- за пользование землями и (или) земельными участками на период строительства газораспределительных сетей;
- на возмещение убытков и экономически обоснованных затрат на рекультивацию (при использовании земель сельскохозяйственного назначения) и благоустройство;
- на осуществление государственной регистрации права собственности на созданную ГРО газораспределительную сеть в целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, расходы на выполнение технических условий по рассматриваемому объекту составили 1 058 165,00 руб.

Сводный сметный расчет составлен в соответствии с приказом Минстроя России № 421/пр от 04.08.2020 «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также на основании спецификации и рабочих чертежей, представленных в проекте.

Сметная документация составлена с применением территориальной сметно-нормативной базы Ленинградской области ТСНБ-ЛО-2001 в редакции 2014 года базисно-индексным методом определения стоимости строительства в уровне цен 4 квартала 2023 года с применением индексов изменения сметной стоимости строительства к каждой единичной расценке в соответствии с приказом комитета по строительству Ленинградской области от 20.10.2015 № 28, на основании спецификаций и рабочих чертежей, представленных в проекте.

Накладные расходы приняты в соответствии с приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр. Сметная прибыль принята в соответствии с приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.

Лимитированные затраты учтены в соответствии с приказами Минстроя России № 332/пр от 19.06.2020 "Об утверждении Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства", № 325/пр от 25.05.2021 "Об утверждении Методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время", № 421/пр от 04.08.2020 «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» и постановлением Правительства России № 468 от 21.06.2010 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства".

Сметная стоимость материалов, не учтенных расценками, учтена по ССЦ-2001 для Ленинградской области.

При отсутствии материалов в ТССЦ-2001, их стоимость определяется на основании сбора информации о текущих ценах. Транспортно-заготовительские расходы приняты усредненно 3%.

Анализ расходов на выполнение строительно-монтажных работ:

№ п/п	Наименование контрагента/ локальной сметы	№, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	Результат, (+,-)	
2. Расходы на выполнение технических условий. Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов, в т. ч.:				1 058 165,00	971 889,49	-86 275,51	-8,15 %
2.1.	х	х	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00	
2.2.	х	х	Подземная прокладка	1 020 165,00	933 889,49	-86 275,51	
2.2.1.	х	х	109 мм и менее	1 020 165,00	933 889,49	-86 275,51	
2.2.1.1	Расходы на пользование землями и земельными участками на период строительства, в т.ч.			0,00	0,00	0,00	
2.2.1.2	Подготовка трассы, в т. ч.			6 222,00	6 222,00	0,00	
2.2.1.2.1	ЛС № 01-01-01	х	Разбивка трассы	6 222,00	6 222,00	0,00	По смете ГРО
2.2.1.3	Строительно-монтажные работы, в т.ч.			1 013 943,00	927 667,49	-86 275,51	
2.2.1.3.1	Локальная смета № 02-01-01	х	Земляные работы	163 883,00	150 616,00	-13 267,00	По смете ГРО. Исключены затраты по креплению инвентарными щитами стенок траншей как не предусмотренные ПОС. Исключен коэффициент, учитывающий выполнение работ вблизи ЛЭП ввиду отсутствия высоковольтных линий в границах объекта
2.2.1.3.2	Локальная смета № 02-01-01	х	Прокладка газопровода	217 045,00	217 045,00	0,00	По смете ГРО
2.2.1.3.3	Локальная смета № 02-01-01	х	Прокладка газопровода ННБ	491 436,00	426 680,06	-64 755,94	Пересчет ННБ без футляра протяженностью 9,0 м согласно стандартизированной ставке С4 приказа ЛенРТК №552-п от 28.12.2023 (3 074 118,21 руб./км). Прокладка газопровода методом ННБ в футляре принята по заявке ГРО в соответствии с локальной сметой № 02-01-01
2.2.1.3.4	Локальная смета № 07-01-01	х	Восстановление покрытий	35 867,00	35 867,00	0,00	По смете ГРО
2.2.1.3.5	Сводный сметный расчет стоимости строительства	х	Временные здания и сооружения	13 620,00	12 453,12	-1 166,88	1,5% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-7 ССР. Корректировка затрат вследствие снижения расходов на земляные работы и прокладку газопровода методом ННБ без

							футляра
2.2.1.3.6	Локальная смета № 09-01-01	x	Проведение контрольно-исполнительной съемки	13 742,00	13 742,00	0,00	По смете ГРО
2.2.1.3.7	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	Удорожание работ в зимнее время	21 200,00	19 381,21	-1 818,79	2,3% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-8 ССР. Корректировка затрат вследствие снижения расходов на земляные работы и прокладку газопровода методом ННБ без футляра
2.2.1.3.8	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	Строительный контроль	20 730,00	18 447,71	-2 282,29	2,14% от сметной стоимости по итогу глав 2-9 ССР. Корректировка затрат вследствие снижения расходов на земляные работы и прокладку газопровода методом ННБ без футляра
2.2.1.3.9	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	Непредвиденные работы и затраты	36 420,00	33 435,39	-2 984,61	3% от сметной стоимости по итогу глав 1-12 ССР. Корректировка затрат вследствие снижения расходов на проектные работы, земляные работы, прокладку газопровода методом ННБ
2.2.1.4	Расходы на регистрацию объекта капитального строительства			38 000,00	38 000,00	0,00	
2.2.1.4.1	Договор подряда с ООО "ГВИНГРЕЙС" и госпошлина	Договор от 19.06.23 № 774-2934-23	Изготовление тех. плана и гос. регистрация недвижимого имущества	38 000,00	38 000,00	0,00	Предложение ГРО. Договор+гос.пошлина на (пп.26.1 ст.333.33 НК РФ)

Основная сумма затрат на строительство складывается из стоимости:

- выполнения земляных и восстановительных работ;
- полиэтиленовых труб и футляра;
- прокладки газопровода открытым способом в траншею;
- прокладки газопровода закрытым способом методом ННБ;
- соединительных элементов (муфт, заглушек, тройников, отводов);
- отключающих устройств;
- испытания газопровода;
- иных обоснованных затрат, учтенных сметными расчетами, а также заложенных в плату за технологическое присоединение расходов.

По расходам на выполнение земляных работ в соответствии с локальным сметным расчетом (далее – ЛСР) № 02-01-01 заявленная сумма составляет 163 883, 00 руб., документально обоснованная составляет 150 616,00 руб. Расхождение -13 267,00 руб. Исключены затраты по креплению инвентарными щитами стенок траншей. Крепление котлованов инвентарными щитами не предусмотрено проектом организации строительства (раздел 2 шифра 26899-ПОС и ведомость основных объемов работ). Также из сметных расчетов исключен повышающий коэффициент $k=1,2$, учитывающий выполнение работ вблизи ЛЭП ввиду отсутствия высоковольтных линий в границах объекта (письмо ПАО «Россети Ленэнерго» от 21.06.2023 № КнЭС/034/2165).

Расчет стоимости работ по прокладке газопровода методом ННБ представлен ГРО в составе ЛСР № 02-01-01. Расчеты произведены ГРО на основании ТЕР-04-01-077-09 «Бурение с предварительным расширением скважины длиной 50 м машиной горизонтального бурения прессово-шнековой с усилием

продавливания 203 ТС (2000кН) фирмы SHMIDT, KRANZ-GRUPPE трехступенчатым методом с одновременным продавливанием отрезков (длиной по 4 м), сваренных между собой стальных газопроводов диаметром 325 мм. Во ФГИС ЦС единичные расценки для полиэтиленовых труб других диаметров отсутствуют.

В соответствии с проектом газоснабжения (шифр:26899-ГСН) предусмотрена прокладка подземного газопровода бестраншейным способом методом наклонно-направленного бурения (ННБ) общей протяженностью 45,5 м, в том числе 9 м методом ННБ без футляра диаметром 63 мм и 36,5 м в футляре диаметром 63 мм (диаметр футляра 110 мм).

Стоимость работ по прокладке газопровода методом ННБ в соответствии со сметным расчетом ГРО составит 491 436,00 руб.

Разделом 10 проекта организации строительства (шифр:26899-ПОС) «Ведомость потребности в основных строительных машинах и механизмах» в целях прокладки газопровода методом ННБ предусмотрено использование установки «Навигатор» фирмы Вермеер с тяговым усилием 200 кН.

Согласно п. 8.6.5 Свода правил 341.1325800.2017 «Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением» (утв. приказом Минстроя от 14.11.2017 № 1534/пр) окончательный диаметр бурового канала, этапы и диаметры предварительного расширения скважины, типы и диаметры применяемых расширителей определяются проектами производства работ (далее - ППР) в зависимости от диаметра трубопровода (пакета труб), длины и трассы перехода, инженерно-геологических условий, характеристик буровой установки и вспомогательного оборудования. Для обеспечения протягивания окончательный диаметр бурового канала должен превышать наибольший внешний диаметр трубопровода (включая защитное покрытие и изоляцию) на 20% - 50%. При протягивании в твердых связных грунтах (сухая тугопластичная глина, плотный слежавшийся песок с твердыми включениями) окончательный диаметр бурового канала должен превышать внешний диаметр трубопровода не менее чем на 30%.

В соответствии с разделом 7 ПОС-26899 потребное количество и марка машин и механизмов окончательно уточняются в ППР в зависимости от принятых методов, фронта работ и с учетом изменений в поставке строительной техники.

Потребность прокладки полиэтиленового газопровода методом ННБ с использованием машины горизонтального бурения прессово-шнековой с усилием продавливания 203 ТС (2000кН) фирмы SHMIDT, KRANZ-GRUPPE, с диаметром бурового канала, превышающим максимальный диаметр, предусмотренный ПОС- 26899, ППР не подтверждена.

Согласно ПОС-26899, представленного ГРО по индивидуальному проекту при диаметре трубы 63 мм, максимальный диаметр бурового канала составит 94,5 мм, соответственно диаметр бурового канала 325 мм, используемый в расчетах ГРО, превысит наибольший внешний диаметр, что противоречит п. 8.6.5 Свода правил 341.1325800.2017 «Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением».

Использование ТЕР-04-01-077-09 с применением более мощного механизма приводит к удорожанию стоимости прокладки газопровода, а данные о сметных ценах на оборудование, планируемое ГРО к использованию, во ФГИС ЦС отсутствуют.

На основании п. 18 Методических указаний расходы, включаемые в расчет размера платы за подключение по индивидуальному проекту определяются на основании представленной ГРО сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

Согласно п. 13 приказа Минстроя от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» при отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в базисном или текущем уровне цен на отдельные материальные ресурсы и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах, для чего, согласно абзацу 1 пп.6 пункта 14 указанного приказа, используются в том числе данные о тарифах, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приказом ЛенРТК от 28.12.2023 №552-п утверждены стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных со строительством стального газопровода и полиэтиленового газопровода бестраншейным способом на территории Ленинградской области на 2024 год. Стандартизированная тарифная ставка для газопроводов в диапазоне наружных диаметров 109 мм и менее установлена ЛенРТК в размере 3 074 118,21 руб./км.

В соответствии с абз. 6 п. 32 Методических указаний фактические расходы, используемые для расчета размера стандартизированных тарифных ставок, определяются по договорам о подключении, по которым подписан акт о подключении (технологическом присоединении) в соответствующем году из предусмотренных настоящим пунктом, вне зависимости от периода, в течение которого данные расходы были понесены.

Согласно абз. 7 п. 32 Методических указаний фактические экономически обоснованные расходы, сложившиеся у ГРО, учитываемые при установлении размера стандартизированных тарифных ставок, с учетом индекса, указанного в п. 33 Методических указаний, не должны превышать расходы, определенные в соответствии с НЦС, а для объектов газораспределительной сети, в отношении которых не утверждены НЦС, - средние рыночные цены материалов (работ, услуг), необходимых для строительства объектов газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

Соответственно, размер установленной стандартизированной тарифной ставки для газопроводов в диапазоне наружных диаметров 109 мм и менее не превышает среднерыночные цены.

С учетом информации, представленной ГРО от 18.03.2024 № СП-31/4191 (вх.ЛенРТК от 18.03.24 № КТ-03.5-09-81/2024), сделан вывод, что применяемая стандартизированная ставка также не превышает средние рыночные цены, определенные ГРО по данным конъюнктурного анализа.

Так, проведена корректировка стоимости работ по прокладке газопровода без футляра методом ННБ исходя из стандартизированной ставки ($3\,074\,118,21 \text{ руб./км} \times 0,009 \text{ км} = 27\,667,06 \text{ руб.}$).

Стоимость работ по прокладке газопровода в футляре методом ННБ принята ЛенРТК в соответствии с локальной сметой № 02-01-01 (на уровне заявленного ГРО) в размере 399 013,00 руб.

Таким образом, общая стоимость работ по прокладке газопровода методом ННБ принята в размере 426 680,06 руб.

Сокращение расходов на проектные работы, земляные работы и прокладку газопровода методом ННБ без футляра повлекло снижение затрат по статьям «Временные здания и сооружения», «Удорожание работ в зимнее время», «Строительный контроль», «Непредвиденные работы и затраты».

С учетом корректировок расходы ГРО, связанные с осуществлением строительных мероприятий, составят 971 889,49 руб. (без учета НДС).

Согласно примечанию № 4 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен (далее – ИПЦ) на очередной календарный год.

Затраты по данной статье приняты ЛенРТК в размере 9 027,91 руб. на уровне, представленном ГРО, в соответствии с утвержденной приказом ЛенРТК от 28.12.2023 № 552-п стандартизированной тарифной ставкой на покрытие расходов ГРО, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, при врезке в полиэтиленовые газопроводы диапазонов наружных диаметров 109 мм и менее с давлением до 0,6 МПа (включительно).

Согласно примечанию № 4 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен (далее – ИПЦ) на очередной календарный год.

Затраты по данной статье приняты в размере 15 953,42 руб. на уровне, представленном ГРО, в соответствии с утвержденной приказом ЛенРТК от 28.12.2023 № 552-п стандартизированной тарифной ставкой на покрытие расходов ГРО, связанных с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, при врезке в полиэтиленовые газопроводы с давлением до 0,6 МПа, в диапазоне наружных диаметров газопровода (в который осуществляется врезка) 109 мм и менее.

По предложению ГРО, размер общехозяйственных расходов составляет 224 930,52 руб. (13,9 % на основании годовой отчетности за 2022 год).

Пунктом 8 Методических указаний предусмотрен исчерпывающий перечень мероприятий на выполнение технических условий по строительству сети газораспределения для целей технологического присоединения газоиспользующего оборудования Заявителя, в котором отсутствуют общехозяйственные расходы ГРО.

Таким образом, из состава платы за технологическое присоединение исключены заявленные ГРО общехозяйственные расходы.

Размер налога на прибыль скорректирован в соответствии с произведенными корректировками расходов.

Мероприятия по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям по индивидуальному проекту:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+;-), руб.	Примечание
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК		
1.	Расходы на разработку проектной документации	231 402,90	215 459,05	-15 943,85	Исключение расходов в соотв. с п.8 Методических указаний (опубликование в официальных печатных СМИ). Корректировка сметы на проектные работы
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	1 058 165,00	971 889,49	-86 275,51	
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00	0,00	0,00	
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	1 058 165,00	971 889,49	-86 275,51	
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00	
2.2.2.	Подземная прокладка	1 058 165,00	971 889,49	-86 275,51	Корректировка расходов на земляные работы. Пересчет прокладки газопровода методом ННБ. Корректировка лимитированных расходов в соответствии со ССР стоимости строительства
2.2.2.1	109 мм и менее	1 058 165,00	971 889,49	-86 275,51	
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00	0,00	0,00	
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00	0,00	0,00	
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00	0,00	0,00	
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	9 027,91	9 027,91	0,00	Расходы приняты согласно размеру стандартизированных тарифных ставок, установленных на 2024 год (приказ ЛенРТК №552-п от 28.12.2023)
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	15 953,42	15 953,42	0,00	Расходы приняты согласно размеру стандартизированных тарифных ставок, установленных на 2024 год (приказ ЛенРТК №552-п от 28.12.2023)
5.	Сумма общехозяйственных расходов	224 930,52	0,00	-224 930,52	Исключены в соответствии с п.8 Методических указаний
6.	Эффективная ставка налога на прибыль	20	20	0	
7.	Налог на прибыль	384 869,94	303 082,47	-81 787,47	Размер снижен в соответствии с корректировкой расходов
8.	Налог на добавленную стоимость	384 869,94	303 082,47	-81 787,47	Размер снижен в соответствии с корректировкой расходов
9.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя, всего	2 309 219,63	1 818 494,81	-490 724,82	Снижение расходов относительно заявки составило – 21,3 %

На основании изложенного, размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям объекта капитального строительства по заявке Сайкиной Натальи Васильевны, (объект присоединения – административное здание) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, территория «промзона Новопятницкая» (кад. № 47:20:0712007:48)» составит 1 818 494,81 руб. с учетом НДС.

Основные показатели оценки размера экономически обоснованных расходов
ООО «ПетербургГаз» на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках
догазификации за 2 квартал 2024 года.

Настоящее экспертное заключение подготовлено членами экспертной группы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК), созданной на основании распоряжения ЛенРТК от 03.09.2024 № 301-р (далее – экспертная группа), в целях определения размера экономически обоснованных расходов ООО «ПетербургГаз» (далее – ГРО) за 2 квартал 2024 года, понесенных при выполнении ГРО в рамках догазификации мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования, расположенного в домовладениях, принадлежащих физическим лицам, в соответствии с абзацем вторым пункта 26(22) Основных положений, пунктом 21 Правил взаимодействия, Правилами подключения и подпунктом «г» пункта 4, пунктами 44,45 Методических указаний (далее - мероприятия по догазификации, предусмотренные подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний).

Сведения о фактически понесенных расходах ГРО на выполнение мероприятий по догазификации, предусмотренных подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний, поступили в ЛенРТК письмами ГРО от 15.07.2024 № KB-7350/24 (вх.№ КТ-03.3-07-78/2024 от 15.07.2024) и от 19.07.2024 № KB-7618/24 (вх.№ КТ-03.3-07-81/2024 от 22.07.2024), дополнительные материалы в ответ на запрос ЛенРТК от 13.08.2024 № КТ-03.33-07-88/2024 письмом от 26.08.2024 № ОЮ-8944/24 (вх. № КТ-03.33-07-95/2024 от 30.08.2024).

Сведения о фактически понесенных расходах ГРО за 2 квартал 2024 года на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), предусмотренных абзацами третьим и четвертым пункта 26(22) Основных положений и подпунктами «д», «е» пункта 4 Методических указаний, ГРО не предоставлены.

Представленная информация в электронной форме подписана квалифицированной электронной подписью в соответствии с частью 1 статьи 6 Федерального закона от 06.04.2011 N 63-ФЗ «Об электронной подписи».

ООО «ПетербургГаз» экономически обоснованные расходы на технологическое присоединение в рамках мероприятий по догазификации за 2 квартал 2024 г. заявлены в размере 575 295,86 руб. без учета НДС за счет средств, получаемых от применения специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа.

В составе материалов по догазификации за 2 квартал 2024 год в ЛенРТК представлены обосновывающие документы по 9 объектам догазификации, в том числе по 8 объектам, по которым осуществлен мониторинг и фактическое подключение, а также по 1 объекту капитального строительства (протяженность построенного газопровода составляет 3,43 м).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Проверка экономической обоснованности расходов ГРО на выполнение мероприятий по догазификации, предусмотренных подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний, проведена экспертной группой в соответствии с требованиями, установленными пунктом 46 Методических указаний, согласно которым экономически обоснованные расходы, сложившиеся у ГРО, не должны превышать расходы:

- на прием заявки о подключении (технологическом присоединении) в рамках догазификации, подготовкой договора о подключении в рамках догазификации и дополнительных соглашений к нему, определенные на основании стандартизированных тарифных ставок, действующих в период подачи заявки (далее – расходы на прием заявок и подготовку договора о подключении);
- на выполнение проектных работ, определенных с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов;
- на выполнение строительно-монтажных работ, определенные в соответствии с НЦС;
- на мониторинг выполнения заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения, определенные на основании стандартизированных тарифных ставок, действующих в период выполнения работ.

В соответствии с пунктом 45 Методических указаний сведения о фактически понесенных расходах ГРО на выполнение мероприятий по догазификации, предусмотренных подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний, подтверждены актами законченного строительства, а в случаях фактического подключения без создания сети газораспределения до границ земельных участков заявителей - актами о подключении (технологическом присоединении).

В составе обосновывающих материалов ГРО представлены акты о подключении (технологическом присоединении) по 8 объектам (по объектам, где осуществлено фактическое подключение) и акты приемки законченного строительства по 1 объекту, по которому проведены строительные мероприятия.

Сведения о фактических расходах ГРО за 2 квартал 2024 года на выполнение мероприятий по догазификации, предусмотренных подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний, представлены ГРО по форме, предусмотренной приложением 11 к Методическим указаниям.

Сумма фактических расходов по каждому объекту подтверждена актами по форме КС-2 и КС-3, оборотно-сальдовыми ведомостями по счету 08.03 бухгалтерской (финансовой) отчетности (по объектам, по которым проведены строительные мероприятия) и по счету 20 (по объектам, где осуществлено фактическое подключение).

Таким образом, ЛенРТК проведен анализ фактических расходов по всем объектам, включенным в отчет за 2 квартал 2024 года ООО «ПетербургГаз».

Состав расходов на прием заявок и подготовку договора о подключении указан в пункте 8 Методических указаний, согласно которому к таким расходам относятся расходы:

- на прием, обработку заявки о подключении и приложенных к ней документов;
- на направление уведомления Заявителю о необходимости представления недостающих документов (сведений), прилагаемых к заявке о подключении;
- на подготовку договора о подключении;
- на направление Заявителю договора о подключении либо мотивированного отказа от заключения договора о подключении;
- на изменение договора о подключении (в том числе продление срока выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению), корректировка размера платы за подключение (технологическое присоединение) по индивидуальному проекту);
- на расторжение договора о подключении (в том числе по инициативе Заявителя или ГРО).

Таким образом, перечень расходов ГРО на прием заявок и заключение договора о подключении является закрытым.

ГРО расходы на прием заявок и подготовку договора о подключении в составе расходов за подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования, предусмотренных подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний, сложившееся у ГРО во 2 квартале 2024 года, не заявлены.

Расходы на выполнение проектных работ за 2 квартал 2024 года заявлены ООО «ПетербургГаз» в размере 136 442,00 руб., приняты в размере 109 749,00 руб., снижены от заявки на 26 693,00 руб. (на 19,6% от заявки).

Расходы скорректированы в соответствии с п.46 Методических указаний, т.к. установлено превышение заявленных расходов над нормативным размером ПИР.

Нормативный размер ПИР определен по СБЦП 81-2001-14. СБЦП 81-02-14-2001. Государственный сметный норматив. Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве. «Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений» (Приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр.).

Согласно Методическим указаниям по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденным приказом Минрегионразвития России от 29.12.2009 № 620, цена разработки проектной и рабочей документации на строительство объектов, для которых цены в Справочниках не приведены и не могут быть приняты по аналогии, определяются расчетом стоимости в соответствии с калькуляцией затрат (п.2.1.4.).

Таким образом расходы на разработку схемы организации дорожного движения на период производства работ по 4 объектам определены в соответствии с калькуляцией затрат: исходя из средней заработной платы инженера в размере 3 818,65 руб./день, что не превышает среднюю заработную плату по Ленинградской области. Согласно информации Петростата от 21 августа 2024 г. № ЛД-250/264 средняя заработная плата за июнь 2024 г. по виду экономической деятельности «деятельность профессиональная, научная и техническая» составляет 101 701,00 руб./мес., в расчете учтена средняя заработная плата 84 010,3 руб./мес.

Расходы ГРО на выполнение строительных мероприятий заявлены в размере 336 268,00 руб., ЛенРТК приняты в размере 289 411,00 руб., снижены от заявки на 46 857,00 руб. (на 19% от заявки).

Расходы скорректированы по 6 объектам в соответствии с п.46 Методических указаний, т.к. установлено превышение заявленных расходов над нормативным размером СМР.

При оценке размера экономически обоснованных расходов ГРО на выполнение строительно-монтажных работ по созданию газораспределительных сетей использовался НЦС 81-02-15-2024.

В связи с выполнением строительно-монтажных работ ГРО заявлены расходы, которые не предусмотрены НЦС 81-02-15-2024: на восстановление дорожного покрытия, установку продувочных свечей, организацию дорожного движения на период проведения строительных работ.

Пунктом 14 НЦС 81-02-15-2024 определено, что размер денежных средств, связанных с выполнением работ и покрытием затрат, не учтенных в показателях НЦС, рекомендуется определять с использованием данных о стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетным методом с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

Указанная позиция подтверждена рекомендациями ФАС России, изложенным в письме от 25.05.2023 N ВК/40718/23.

Был проведен анализ фактических расходов, скорректированы фактические расходы, превышающие нормативный (расчетный) уровень.

В связи с выполнением строительно-монтажных работ ГРО заявлены расходы на восстановление дорожного покрытия, которые не предусмотрены НЦС 81-02-15-2024.

ГРО представлены документы, подтверждающие необходимость выполнения работ по восстановлению дорожного покрытия, отнесение объектов, на которых проводились восстановительные работы, к дорогам в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Нормативный размер СМР определен на основании НЦС 81-02-15-2024. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник №15. Наружные сети газоснабжения (Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 114/пр). Затраты по работам, не учтенным показателями НЦС, представлены в виде локальных сметных расчетов, сметная стоимость которых определена на основании ФСНБ-2022 в базисных ценах с последующим применением индексов пересчета сметной стоимости по элементам прямых затрат СМР по объектам строительства, рекомендуемых Минстрой России.

Расходы на мониторинг выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения заявлены ГРО по 8 объектам в размере 102 585,86 руб.

При определении экономической обоснованности расходов ГРО в соответствии с пунктом 46 Методических указаний использовались стандартизированные тарифные ставки, определяющие величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области на 2024 год, утвержденными приказом ЛенРТК от 28.12.2023 № 552-п (далее – стандартизированные тарифные ставки).

По результатам определения размера экономически обоснованных расходов ГРО на мониторинг выполнения заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения выявлено превышение стандартизированных ставок по одному из объектов.

Расходы на выполнение заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения по указанному объекту скорректированы до уровня стандартизированных ставок, расходы по 7 прочим объектам приняты на уровне заявленных ГРО.

По итогам оценки представленных материалов установлено, что размер фактических экономически обоснованных расходов ООО «ПетербургГаз» на реализацию мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 2 квартал 2024 года составляет 491 751,72 руб. (без учета НДС), расходы снижены от заявленных на 83 544,14 руб. (14,5%). Корректировка по каждому объекту указана в Приложении № 1 к настоящему заключению.

Согласно данным ООО «ПетербургГаз» все мероприятия будут осуществляться за счет средств специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа, в соответствии с Программой газификации ООО «ПетербургГаз» объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории Ленинградской области на 2023-2029 гг, утвержденной распоряжением комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области от 09.10.2023 № 59.

В результате определения размера расходов на выполнение мероприятий в рамках догазификации, предусмотренных подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний выявлены превышения экономически обоснованных расходов на 83 544,14 руб., в том числе:

- на выполнение проектных работ в размере 26 693,00 руб.;

- на выполнение строительно-монтажных работ в размере 46 857,00 руб. ;
- на осуществление мониторинга выполнения заявителем технических условий и фактического присоединения в размере 9 994,14 руб.

Таким образом, размер экономически обоснованных расходов ГРО за 2 квартал 2024 года на выполнение мероприятия в рамках догазификации, предусмотренных подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний составил 491 751,72 руб. (без НДС), в том числе:

покрытых финансовыми средствами, получаемыми ООО «ПетербургГаз» в результате введения специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, 491 751,72 руб. (без НДС);

не покрытых финансовыми средствами, получаемыми ООО «ПетербургГаз» в результате введения специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, 0,00 руб. (без НДС).

Расчеты членами экспертной группы проверены, арифметических ошибок не содержат, утверждаемые расходы в размере 491 751,72 руб. (без НДС) определены в соответствии с Методическими указаниями и относятся к экономически обоснованным.

Приложение к заключению: сведения о фактически понесенных расходах ООО «ПетербургГаз» на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования за 2 квартал 2024 г. по каждому объекту подключения (10 объектов) на 1 л.

Сведения о фактически понесенных расходах ООО «ПетербургГаз»
на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования за 2 квартал 2024г

№ п/п	Наименование объекта	Код объекта	АТП (дата)	АЗС (дата)	Факт обеспечения успешной возможности подключения		Планируемая стоимость объекта, тыс. руб. без НДС		Фактические физические параметры объекта			Фактическая стоимость объекта, тыс. руб. без НДС (расшифровка 20 столбца)						Фактическая стоимость объекта по НДС (базисная (первичная затрата), тыс. руб. без НДС		Фактическая стоимость объекта по НДС (без учета государств. затрат), тыс. руб. без НДС	Расчет ЛеиРПК (ПВР)		Расчет ЛеиРПК					Расчет ЛеиРПК (иные)					Итого, тыс.руб.		Примечание ЛеиРПК		
					Выполн. ч.	по актам о подклю- чении	ВСЕГО, тыс. руб.	Иные затраты	Прокладка остатка	Материал	Диаметр, мм	ВСЕГО, в т.ч.	ПВР	СМР	Восстановле- ние	наличие подзем- ных водост- вов	Иные затраты	ПВР	СМР	Восстано- вление	ПВР	разница	СМР	восстано- вление (затраты)	ИТОГО СМР	разница	СГ.1 мониторинг	СГ.2 проект	Сумма станок	Иные затраты	разница	Диаметр трубы	Материал	Сумма		Разница	
1	ЛО, Всеволожский муницип. р-н, Свердловское гор. пос., д. Новосаратовна, кв. № 47079601020427	ТП083-1470-3-2023		31.05.2024			472,71	-	3,43	ПЭ	40	472,71	136,44	336,27	43,34	+		109,75	289,41	43,34	399,16	109,75	-	26,69	289,41	43,34	289,41	-46,86			-	-		399,16	-73,55	Корректировка ПВР - сокращены затраты на КМ - приняты по нормативному расходу СМР газорегуляторная на уровне ПДК, не приняты затраты на технологию - нет нормативного расхода и обоснования необходимости.	
2	ЛО, Всеволожский муницип. район, пос. Ковалево, ул. Лесная, уч. №31	ТП083-2524-3-2022	26.04.2024		2,73	2,73	6,35	6,35				6,35					6,35										9,03	15,95	24,98	6,35	-	40 мм	ПЭ	6,35	0,00	Затраты не превышают нормативный уровень.	
3	ЛО, Всеволожский район, д. Лопово, уч.40	ТП083-2634-3-2022	05.04.2024		2,78	2,78	6,01	6,01				6,01					6,01										9,03	15,95	24,98	6,01	-	40 мм	ПЭ	6,01	0,00	Затраты не превышают нормативный уровень.	
4	ЛО, Ломоносовский район, МО "Никитинское сельское поселение", д.Савино, участок 16 (47344030900354)	ТП73-1137-3-2023 от 13.06.2023	07.05.2024		5,00	5,00	8,98	8,98				8,98					8,98										9,03	15,95	24,98	8,98	-	40 мм	ПЭ	8,98	0,00	Затраты не превышают нормативный уровень.	
5	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовна, ул. Полюная, д.№10	ТП73-1113-3-2023 от 06.07.2023	22.04.2024		7,68	7,68	22,59	22,59				22,59					22,59										7,71	4,89	12,60	12,60	-	9,99	32 мм	Ст	12,60	-9,99	Корректировка расхода на проект заявки на подключение (согласованы по стандарт. тарифной ставке, установленной на 2024 год приказом ЛеиРПК от 28.12.2023 № 952-0)
6	ЛО, Всеволожский район, с. Всеволожск, пос. Ковалево, ул.№159	ТП73-2149-3-2021 от 24.12.2021	17.04.2024		3,33	3,33	17,84	17,84				17,84					17,84										9,03	18,06	27,09	17,84	-	225 мм	ПЭ	17,84	0,00	Затраты не превышают нормативный уровень.	
7	ЛО, Всеволожский муниципальный округ, Всеволожское городское поселение, пос. Ковалево, ул. 9-я Желез., д. 146	ТП73-2724-3-2022 от 25.10.2022	15.04.2024		6,22	6,22	22,56	22,56				22,56					22,56										9,03	15,95	24,98	22,56	-	32 мм	ПЭ	22,56	0,00	Затраты не превышают нормативный уровень.	
8	ЛО, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Никитинское сел.пос., деревня Савино, улица Братернинская, участок 27	ТП73-3032-3-2022 от 29.11.2022	25.05.2024		5,00	5,00	9,04	9,04				9,04					9,04										9,03	15,95	24,98	9,04	-	40 мм	ПЭ	9,04	0,00	Затраты не превышают нормативный уровень.	
9	ЛО, ЗАО "Петровский", у д.р. Савино, уч. 4, уч. 3	ТП083-2851-3-2022	16.04.2024		5,00	5,00	9,21	9,21				9,21					9,21										9,03	15,95	24,98	9,21	-	40 мм	ПЭ	9,21	0,00	Затраты не превышают нормативный уровень.	
ИТОГО							37,74	37,74	575,30	162,59	3,43		575,30	136,44	336,27	43,34		102,59					109,75	-26,69	289,41	43,34	289,41	-46,86				92,59	-9,99		401,75	-83,54	

Основные показатели расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» объекта капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0000000:40418), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «СЗ «Дом Октябрьское поле», в индивидуальном порядке

Анализ материалов по установлению платы за подключение

В адрес комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» (далее – ООО «Лемэк») (исх. от 14.06.2024 № 2024/12-824 – вх. ЛенРТК от 14.06.2024 № КТ-02.3-08-67/2024) об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» объекта капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0000000:40418), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «СЗ «Дом Октябрьское поле» (далее – ООО «СЗ «Дом Октябрьское поле»), в индивидуальном порядке.

По результатам рассмотрения расчетных и обосновывающих материалов установлено следующее.

ООО «Лемэк» оказывает услуги в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителям на территории на территории Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, тарифы на которые установлены приказом ЛенРТК от 15.12.2023 № 356-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Лемэк» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов».

Постановлением администрации МО Аннинское сельское поселение от 31.05.2017 № 279 «Об определении гарантирующей организации в сфере теплоснабжения и зоны ее деятельности на территории муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области» ООО «Лемэк» присвоен статус единой теплоснабжающей организации (ЕТО), осуществляющей теплоснабжение на территории городского поселка Новоселье муниципального образования Аннинское городское поселение Ленинградской области.

В адрес ООО «Лемэк» поступили заявки на подключение к системе теплоснабжения ООО «БЕЛСТРОЙЦЕНТР-МСК» (исх. от 29.12.2023 № 10) и ООО «СЗ «Дом Октябрьское поле» (исх. от 08.08.2023 № ОП-17/23) на подключение к системе теплоснабжения.

Подключаемая тепловая нагрузка объекта капитального строительства «Общеобразовательная школа на 825 мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровый номер земельного участка 47:14:0000000:39732), заявителем по которому является ООО «БЕЛСТРОЙЦЕНТР-МСК», составляет 2,03964 Гкал/ч.

Подключаемая тепловая нагрузка объекта капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровый номер земельного участка 47:14:0000000:40418), заявителем по которому является ООО «СЗ «Дом Октябрьское поле», составляет 7,0 Гкал/ч.

В целях подключения данных объектов ООО «Лемэк» необходимо выполнить следующие технологические мероприятия:

- осуществить проектирование и строительство первой очереди отдельно стоящей газовой котельной, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 47:14:0000000:40356. Максимальная проектная мощность котельной 14 МВт;
- строительство тепловых сетей от проектируемой котельной до точки подключения объекта.

В связи с необходимостью строительства нового источника тепловой энергии и, следовательно, отсутствием технической возможности подключения, в соответствии с пунктом 24 Правил подключения к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 (далее – Правила подключения), исполнителем (ООО «Лемэк») было направлено письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения:

- заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;
- заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу исполнителя и (или) смежной организации.

ООО «СЗ «Дом Октябрьское поле» письмом от 13.06.2023 № ОП-39/24 выразило согласие на установление платы в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке.

Анализ наличия/отсутствия технической возможности подключения

Согласно пункту 25 Правил подключения техническая возможность подключения к системе централизованного теплоснабжения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

В связи с необходимостью строительства нового источника теплоснабжения – газовой котельной, техническая возможность подключения к системе централизованного теплоснабжения отсутствует.

В соответствии с пунктом 9 статьи 14 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения в случае отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения для каждого потребителя, в том числе застройщика, устанавливается в индивидуальном порядке.

Расчет платы за подключение

В соответствии с п. 171 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания), плата за подключение объекта к-го заявителя, при отсутствии технической возможности подключения, определяется в индивидуальном порядке в соответствии с приложением 7.6 к Методическим указаниям по формуле:

$$P_k^{III} = P_1 \times R_k^{подключ.} + P_2 + P_3 + H \times R_k^{подключ.} \quad (\text{тыс. руб.}), (121) \text{ где:}$$

P_1 – расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, определенные по формуле (118), тыс. руб./Гкал/ч;

$R_k^{подключ.}$ – подключаемая тепловая нагрузка объекта к-го заявителя, Гкал/ч;

P_2 – расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта к-го заявителя (включая проектирование), определенные в соответствии со сметной стоимостью, тыс. руб.;

P_3 – расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимые для создания технической возможности подключения объекта к-го заявителя, определенные с учетом сметной стоимости, тыс. руб.;

H – налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, тыс. руб./Гкал/ч.

В соответствии с предложением ООО «Лемэк», размер платы за подключение объекта капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями», заявителем по которому является ООО «СЗ «Дом Октябрьское поле», составляет 277 005,00 тыс. руб. и состоит из:

- расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя в размере 103 520,95 тыс. руб.;

- расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии в размере 118 083,05 тыс. руб.
- налога на прибыль, отнесенного к плате за подключение, в размере 55 401,00 тыс. руб.

В соответствии с откорректированным предложением ООО «Лемэк» от 20.08.2024 (в ред. от 30.08.2024), размер платы за подключение объекта капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями», заявителем по которому является ООО «СЗ «Дом Октябрьское поле», составляет 271 965,93 тыс. руб. и состоит из:

- расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя в размере 99 489,70 тыс. руб.;
- расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии в размере 118 083,05 тыс. руб.
- налога на прибыль, отнесенного к плате за подключение, в размере 54 393,19 тыс. руб.

Рассмотрев представленные материалы, необходимо произвести корректировку размера платы за подключение.

Анализ расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (Π_1)

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимые на ставку Π_1 определяются в соответствии с приложением 7.1 к Методическим указаниям по формуле:

$$\Pi_1 = \frac{Расх.^{подключ.}_1}{P^{подключ.}} \text{ (тыс. руб./Гкал/ч), (118)? где:}$$

$Расх.^{подключ.}_1$ - плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб.;

$P^{подключ.}$ - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

Расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимые на ставку Π_1 , ООО «Лемэк» в рамках данного подключения не представлено.

Анализ расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей

В рамках рассматриваемого подключения объекта капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями», заявителем по которому является ООО «СЗ «Дом Октябрьское поле», ООО «Лемэк» представлены расходы на реконструкцию и прокладку тепловых сетей, отраженные в Таблице 1.

Первоначально представленный размер расходов на проведение данных мероприятий согласно предложению ООО «Лемэк» составлял 103 520,95 тыс. руб., в соответствии с откорректированным предложением от 20.08.2024 (в ред. от 30.08.2024) – 99 489,70 тыс. руб.

В ходе анализа представленных обосновывающих документов и материалов, а также расчета обоснованного размера расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, ЛенРТК учтено следующее/

Расходы на строительство тепловых сетей определены по НЦС 81-02-13-2024. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 13. «Наружные тепловые сети», утвержденным приказом Минстроя России от 26.02.2024 № 142/пр и внесенным в федеральный реестр сметных нормативов.

Скорректированное предложение от 30.08.2024 определено ООО «Лемэк» также по НЦС 81-02-13-2024. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 13. «Наружные тепловые сети», утвержденным приказом Минстроя России от 26.02.2024 № 142/пр и внесенным в федеральный реестр сметных нормативов.

В соответствии с пунктом 172 Методических указаний расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать стоимость, определенную с применением укрупненных нормативов цены строительства и поправочных коэффициентов, необходимых для учета региональных особенностей.

Согласно технической части сборника укрупненных нормативов, определение размера денежных средств осуществляется по формуле:

$$C = [(НЦС_i \times M \times K_{пер.} \times K_{пер/зон} \times K_{рег.}) + Z_p] \times I_{пр.} + НДС, \text{ где:}$$

НЦС_i – выбранный Показатель НЦС с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2024, определенный, при необходимости, с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части настоящего сборника;

M – мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

K_{пер.} – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов Российской Федерации), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов Российской Федерации (далее – 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в Таблице 4 технической части настоящего сборника;

K_{пер/зон} – коэффициент перехода от цен 1 ценовой зоны субъекта Российской Федерации к уровню цен частей территории субъектов Российской Федерации, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта Российской Федерации как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, сведения о величине которого приведены в Таблице 5 технической части настоящего сборника;

K_{рег.} – коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в Таблицах 6 и 7 технической части настоящего сборника;

Z_p – дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях НЦС, рекомендуется определять по отдельным расчетам;

I_{пр.} – индекс-дефлятор, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития Российской Федерации в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации;

НДС – налог на добавленную стоимость.

При проведении расчета обоснованности принятия расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей в заявленном размере, ЛенРТК проводился анализ применения показателей НЦС на данные работы, определенные по укрупненным сметным нормативам.

В качестве подтверждения необходимости выполнения представленных технических мероприятий в адрес ЛенРТК представлено письмо администрации Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (исх. от 09.07.2024 № и-1121/2024 – вх. ЛенРТК от 09.07.2024 КТ-02.2-04-54/2024), содержащее следующую информацию:

«В рамках своих полномочий администрация Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области сообщает, что считает необходимым и достаточным

...

2. Для подключения объекта капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями», заявителем по которым выступает ООО «СЗ «Дом Октябрьское поле», расположенного на территории земельного участка с кадастровым номером 47:14:0000000:40418 в г.п. Новоселье, Аннинское городское поселение, Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области выполнить обществом с ограниченной «Лемэк» следующие технические мероприятия:

- осуществить проектирование и строительство первой очереди отдельно стоящей газовой котельной мощностью 14 МВт, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 47:14:0000000:40356, в целях последующего совместного подключения к данному источнику тепловой энергии объектов капитального строительства ООО «БЕЛСТРОЙЦЕНТР-МСК» и ООО «СЗ «Дом Октябрьское поле»;

- осуществить строительство тепловых сетей подземной канальной прокладки следующих диаметров и протяженностей по трассе в двухтрубном исчислении:

- 1) Ду 400 мм = 132,60 п.м;*
 - 2) Ду 350 мм = 129,0 п.м;*
 - 3) Ду 300 мм = 82,70 п.м;*
 - 4) Ду 250 мм = 31,90 п.м;*
 - 5) Ду 200 мм = 184,70 п.м;*
 - 6) Ду 150 мм = 126,10 п.м;*
 - 7) Ду 125 мм = 129,90 п.м;*
 - 8) Ду 100 мм = 5,50 п.м.*
- Всего: 822,40 п.м.*

В последующем, после проведения вышеуказанных мероприятий, осуществить работы по восстановлению нарушенного благоустройства в виде зеленых насаждений площадью порядка 2 500 кв. м.

Просим обратить внимание, что все вышеуказанные работы будут проводиться в стесненных условиях застроенной части городского поселения.

...»

По вопросу выполнения строительных работ в стесненных условиях населенного пункта администрацией Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области представлены следующие пояснения (исх. от 14.08.2024 № и-1322/2024 – вх. ЛенРТК от 14.08.2024 № КТ-02.3-08-113/2024):

«В рамках своих полномочий и в дополнение к письму (исх. № и-1121/2024 от 09.07.2024) администрация Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области сообщает, что выполнение мероприятий по подключению к системе теплоснабжения представленных ниже объектов капитального строительства будет проходить в стесненных условиях городского поселения:

- объект капитального строительства «Общеобразовательная школа на 825 мест» общества с ограниченной ответственностью «БЕЛСТРОЙЦЕНТР-МСК», расположенный на территории земельного участка с кадастровым номером 47:14:0000000:39732 в гп. Новоселье, Аннинское городское поселение, Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области;

- объект капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями», заявителем по которому выступает ООО «СЗ «Дом Октябрьское поле», расположенный на территории земельного участка с кадастровым номером 47:14:0000000:40418 в г.п. Новоселье, Аннинское городское поселение, Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

Наличие стесненных условий обусловлено следующими факторами:

- стесненные условия или невозможность складирования материалов;

- расположение объектов капитального строительства и сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости (в пределах 50 метров) от зоны производства работ;

- интенсивное движение городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости (в пределах 50 метров) от зоны производства строительных работ.»

По результатам анализа представленных пояснений относительно применения коэффициентов, связанных с выполнением работ в условиях стесненности населенного пункта, а также представленных обосновывающих и графических материалов (схемы подключения, данные публичных карт), установлено следующее.

Согласно данным публичной кадастровой карты, территория строительства объекта заявителя (ООО «СЗ «Дом Октябрьское поле») ограничена плотной застройкой квартала – непосредственно к зоне проведения работ примыкают малоэтажная многоквартирная жилая застройка, земельные участки под индивидуальное жилищное строительство, а также плотная улично-дорожная сеть. С учетом изложенного, коэффициент стесненности учтен в соответствии с пп. «в» п. 53.1 Методики определения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.

Согласно пункту 12 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если в соответствии с частью 12.1 статьи 48 данного Кодекса подготовка проектной документации осуществляется применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо проектом планировки территории предусматриваются этапы архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо разрешение на строительство предусматривает строительство, реконструкцию нескольких объектов капитального строительства, порядок и сроки внесения платы за подключение (технологическое присоединение) таких объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения по согласованию с правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения могут быть установлены исходя из этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренных проектной документацией, проектом планировки территории, разрешением на строительство, при условии обеспечения финансирования экономически обоснованных затрат правообладателей сетей инженерно-технического обеспечения, связанных с осуществлением на каждом этапе мероприятий по подключению (технологическому присоединению) таких объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с графиком оплаты указанных мероприятий, предусмотренных договорами о подключении (технологическом присоединении).

Таким образом, при расчете экономически обоснованного размера расходов на строительство тепловых сетей, индексы-дефляторы применялись исходя из даты начала действия установленной в индивидуальном

порядке платы за подключение, нормативного срока подключения, а также даты ввода в эксплуатацию соответствующей очереди строительства согласно данным заявки о заключении договора на подключение.

Согласно пункту 55 Правил подключения дата подключения определяется исходя из даты заключения договора о подключении и срока подключения, определяемого в соответствии с настоящим пунктом, при этом нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке на заключение договора о подключении.

Подпунктом 4.2 раздела 4 «Срок оказания Услуги» проекта договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения, представленного в составе расчетных и обосновывающих материалов (письмо исх. от 20.08.2024 № 2024-08/472 – вх. ЛенРТК от 20.08.2024 № КТ-02.3-08-119/2024), установлено следующее:

4.2. Срок подключения Объекта: 18 (восемнадцать) месяцев со дня заключения настоящего Договора в соответствии с п. 55 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115.

На основании изложенного, для расчета использованы индексы-дефляторы, определенные по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», в 2024 году в размере 108,4 %, в 2025 году в размере 107,3 % на основании сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации... на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, опубликованных на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации в сети «Интернет» 26.04.2024.

В соответствии с расчетом экономически обоснованный размер расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, учитываемых в составе платы за подключение, составит 77 949,43 тыс. руб., что ниже скорректированного предложения ООО «Лемэк» от 20.08.2024 (в ред. от 30.08.2024) на 21 540,27 тыс. руб.

Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей и реконструкцию источника тепловой энергии представлен в таблице 1.

Расчет расходов на строительство (реконструкцию) тепловых сетей в целях подключения к системе теплоснабжения ООО «Лемэк» объекта капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями», расположенного по адресу:

Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровый номер земельного участка:

47:14:0000000:40418), заявителем по которому является ООО «СЗ «Дом Октябрьское поле», в индивидуальном порядке

Таблица 1

№	Наименование работ	По предложению ООО "Лемэк" от 20.08.2024 (в ред. от 30.08.2024)								По расчету ЛенРТК							Принято ЛенРТК, тыс. руб.	Отклонение +/-	Примечание	
		Ед. изм.	Кол-во	НЦС	К стесненности	К ЛО	Индекс-дефляторы (Ипр)		Стоимость, тыс. руб.	Ед. изм.	Кол-во	НЦС	К стесненности	К ЛО	Индекс-дефлятор*					Стоимость НЦС, тыс. руб.
							2024	2025							2024	2025				
1. Прокладка тепловых сетей	Трубопроводы тепловых сетей канальной прокладки (при глубине прокладки 3 м) ДУ=400 мм	км	0,1326	12 312,30	1,06	0,88	108,4	107,3	16 710,69	100 м	1,326	10 502,12	1,06	0,88	108,4	107,3	15 109,08	15 109,08	-1 601,61	Расчет выполнен с учетом неперевышения НЦС 13-09-004-11 - Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ): прокладка в непроходных сборных железобетонных каналах в сухих грунтах в траншее, с креплениями, с разработкой грунта в отвал: диаметром труб 400 мм и глубиной 2 м. Расчет ООО "Лемэк" выполнен по НЦС 13-09-001-12 - Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ): прокладка в непроходных сборных железобетонных каналах в сухих грунтах, в траншее с откосами, с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом: диаметром труб 400 мм и глубиной 3 м. Проект строительства не представлен, обоснования применения данного НЦС организация не предоставила. Принят расчет ЛенРТК, выполненный по НЦС 13-09-004-09.
	Трубопроводы тепловых сетей канальной прокладки (при глубине прокладки 3 м) ДУ=350 мм	км	0,1290	11 045,66	1,06	0,88	108,4	107,3	14 584,54	1 км	0,1290	88 264,81	1,06	0,88	108,4	107,3	12 353,64	12 353,64	-2 230,90	Расчет выполнен с учетом неперевышения НЦС 13-06-002-08 - Наружные инженерные сети теплоснабжения из стальных труб в изоляции минераловатными плитами и стеклопластиком: прокладка в непроходных сборных железобетонных каналах в сухих грунтах, в траншее с откосами, с разработкой грунта в отвал диаметром труб 350 мм. Расчет ООО "Лемэк" выполнен методом линейной интерполяции по НЦС 13-09-001-12 и 13-09-001-10 по формуле (12 312,3-9 779,01)/(400-300)*50+9 779,01. Проект строительства не представлен, обоснования применения данного НЦС организация не предоставила. Кроме того, в соответствии с п. 32 Сборника № 13 НЦС определение стоимости строительства объектов с использованием метода интерполяции между диаметрами трубопроводов не предусмотрено. Принят расчет ЛенРТК, выполненный по НЦС 13-06-002-08.

Трубопроводы тепловых сетей канальной прокладки (при глубине прокладки 3 м) ДУ=300 мм	км	0,0827	9 779,01	1,06	0,88	108,4	107,3	8 277,75	100 м	0,827	7 933,63	1,06	0,88	108,4	107,3	7 118,61	7 118,61	-1 159,14	Расчет выполнен с учетом неперевышения НЦС 13-09-004-09 - Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ): прокладка в непроходных сборных железобетонных каналах в сухих грунтах в траншее, с креплениями, с разработкой грунта в отвал: диаметром труб 300 мм и глубиной 2 м. Расчет ООО "Лемэк" выполнен по НЦС 13-09-001-10 - Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ): прокладка в непроходных сборных железобетонных каналах в сухих грунтах, в траншее с откосами, с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом: диаметром труб 300 мм и глубиной 3 м. Проект строительства не представлен, обоснования применения данного НЦС организация не предоставила. Принят расчет ЛенРТК, выполненный по НЦС 13-09-004-09.
Трубопроводы тепловых сетей канальной прокладки (при глубине прокладки 3 м) ДУ=250 мм	км	0,0319	9 226,83	1,06	0,88	108,4	107,3	3 012,69	100 м	0,319	7 451,55	1,06	0,88	108,4	107,3	2 579,02	2 579,02	-433,67	Расчет выполнен с учетом неперевышения НЦС 13-09-004-07 - Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ): прокладка в непроходных сборных железобетонных каналах в сухих грунтах в траншее, с креплениями, с разработкой грунта в отвал: диаметром труб 250 мм и глубиной 2 м. Расчет ООО "Лемэк" выполнен по НЦС 13-09-001-08 - Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ): прокладка в непроходных сборных железобетонных каналах в сухих грунтах, в траншее с откосами, с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом: диаметром труб 250 мм и глубиной 3 м. Проект строительства не представлен, обоснования применения данного НЦС организация не предоставила. Принят расчет ЛенРТК, выполненный по НЦС 13-09-004-07.
Трубопроводы тепловых сетей канальной прокладки (при глубине прокладки 3 м) ДУ=200 мм	км	0,1847	8 401,24	1,06	0,88	108,4	107,3	15 882,61	100 м	1,847	6 642,93	1,06	0,88	108,4	107,3	13 312,02	13 312,02	-2 570,59	Расчет выполнен с учетом неперевышения НЦС 13-09-004-05 - Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ): прокладка в непроходных сборных железобетонных каналах в сухих грунтах в траншее, с креплениями, с разработкой грунта в отвал: диаметром труб 200 мм и глубиной 2 м. Расчет ООО "Лемэк" выполнен по НЦС 13-09-001-06 - Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ): прокладка в непроходных сборных железобетонных каналах в сухих грунтах, в траншее с откосами, с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом: диаметром труб 200 мм и глубиной 3 м. Проект строительства не представлен, обоснования применения данного НЦС организация не предоставила. Принят расчет ЛенРТК, выполненный по НЦС 13-09-004-05.

Трубопроводы тепловых сетей канальной прокладки (при глубине прокладки 3 м) ДУ=150 мм	км	0,1261	7 167,15	1,06	0,88	108,4	107,3	9 250,66	1 км	0,1261	39 367,68	1,06	0,88	108,4	107,3	5 386,08	5 386,08	-3 864,58	Расчет выполнен с учетом неперевышения НЦС 13-07-004-04 - Наружные инженерные сети теплоснабжения из стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ): прокладка в непроходных сборных железобетонных каналах в сухих грунтах, в траншее с креплениями, с разработкой грунта в отвал диаметром труб 150 мм. Расчет ООО "Лемэк" выполнен методом линейной интерполяции по НЦС 13-09-001-06 и 13-09-001-04 по формуле $(8\,401,24 - 5\,933,05) / (200 - 100) * 50 + 5\,933,05$. Проект строительства не представлен, обоснования применения данного НЦС организация не предоставила. Кроме того, в соответствии с п. 32 Сборника № 13 НЦС определение стоимости строительства объектов с использованием метода интерполяции между диаметрами трубопроводов не предусмотрено Принят расчет ЛенРТК, выполненный по НЦС 13-07-004-04.
Трубопроводы тепловых сетей канальной прокладки (при глубине прокладки 3 м) ДУ=125 мм	км	0,1299	6 550,10	1,06	0,88	108,4	107,3	8 709,01	1 км	0,1299	33 252,92	1,06	0,88	108,4	107,3	4 686,58	4 686,58	-4 022,43	Расчет выполнен с учетом неперевышения НЦС 13-07-004-03 - Наружные инженерные сети теплоснабжения из стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ): прокладка в непроходных сборных железобетонных каналах в сухих грунтах, в траншее с креплениями, с разработкой грунта в отвал диаметром труб 125 мм. Расчет ООО "Лемэк" выполнен методом линейной интерполяции по НЦС 13-09-001-06 и 13-09-001-04 по формуле $(8\,401,24 - 5\,933,05) / (200 - 100) * 25 + 5\,933,05$. Проект строительства не представлен, обоснования применения данного НЦС организация не предоставила. Кроме того, в соответствии с п. 32 Сборника № 13 НЦС определение стоимости строительства объектов с использованием метода интерполяции между диаметрами трубопроводов не предусмотрено Принят расчет ЛенРТК, выполненный по НЦС 13-07-004-03.
Трубопроводы тепловых сетей канальной прокладки (при глубине прокладки 3 м) ДУ=100 мм	км	0,0055	5 933,05	1,06	0,88	108,4	107,3	334,00	100 м	0,055	4 272,01	1,06	0,88	108,4	107,3	254,93	254,93	-79,07	Расчет выполнен с учетом неперевышения НЦС 13-09-004-03 - Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ): прокладка в непроходных сборных железобетонных каналах в сухих грунтах в траншее, с креплениями, с разработкой грунта в отвал: диаметром труб 100 мм и глубиной 2 м. Расчет ООО "Лемэк" выполнен по НЦС 13-09-001-04 - Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ): прокладка в непроходных сборных железобетонных каналах в сухих грунтах, в траншее с откосами, с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом: диаметром труб 100 мм и глубиной 3 м.. Проект строительства не представлен, обоснования применения данного НЦС организация не предоставила. Принят расчет ЛенРТК, выполненный по НЦС 13-09-004-03.
Итого прокладка ТС								76 761,95								60 799,96	60 799,96	-15 961,99	

2. Устройство тепловых камер	Устройство тепловых камер	шт.	7	569,79	1,06	0,88	108,4	107,3	4 327,21	1 камера	5,845	569,79	1,06	0,88	108,4	107,3	3 613,41	3 613,41	-713,80	Расчет выполнен с учетом неперевышения НЦС 13-16-003-01 - Камеры наружных инженерных тепловых сетей подземные сборные железобетонные на глубине 3 м (строительная часть), строительным объемом: 17,31 м3 за минусом (0,129+0,1261+0,1299)*3 шт., учтенных в НЦС 13-06-002-08, 13-07-004-04 и 13-07-004-03 - Наружные инженерные сети... Расчет ООО "Лемэк" также произведен по НЦС 13-16-003-01. Принят расчет ЛенРТК, выполненный по НЦС 13-16-003-01 за минусом (0,129+0,1261+0,1299)*3 шт., учтенных в НЦС 13-06-002-08, 13-07-004-04 и 13-07-004-03 - Наружные инженерные сети...
3. Узлы присоединения к магистрали и отводы	Технологические узлы для присоединения к магистрали (2 шт. (УТ-2) 400х350 мм, 400х200 мм)	шт.	2	1 357,72	1,06	0,88	108,4	107,3	2 946,17	1 узел	0,871	1 357,72	1,06	0,88	108,4	107,3	1 283,06	1 283,06	-1 663,11	Расчет выполнен с учетом неперевышения НЦС 13-15-003-02 - Технологические узлы для присоединения к магистрали диаметром 400 мм с секционированием, диаметр ответвления 200 мм (на основании п. 32 Сборника № 13 НЦС определение стоимости строительства объектов с использованием метода интерполяции между диаметрами трубопроводов не предусмотрено). В расчет ЛенРТК включен 1 узел (400х200 мм за минусом 0,129*1 шт., учтенных в НЦС 13-06-002-08 - Наружные инженерные сети...), присоединяющий к магистрали подключаемого потребителя № 2.1. Расчет ООО "Лемэк" произведен также по НЦС 13-15-003-02 за 2 узла, обоснование строительства узла на 400х350 мм обществом не представлено. Принят расчет ЛенРТК, выполненный по НЦС 13-15-003-02 на 1 узел за минусом 0,129*1 шт., учтенных в НЦС 13-06-002-08 - Наружные инженерные сети...
	Технологические узлы для присоединения к магистрали (2 шт. (УТ-3) 350х300 мм, 350х200 мм)	шт.	2	1 357,72	1,06	0,88	108,4	107,3	2 946,17	1 узел	1	1 357,72	1,06	0,88	108,4	107,3	1 473,08	1 473,08	-1 473,09	Расчет выполнен с учетом неперевышения НЦС 13-15-003-02 - Технологические узлы для присоединения к магистрали диаметром 400 мм с секционированием, диаметр ответвления 200 мм (на основании п. 32 Сборника № 13 НЦС определение стоимости строительства объектов с использованием метода интерполяции между диаметрами трубопроводов не предусмотрено). В расчет ЛенРТК включен 1 узел (350х200 мм), присоединяющий к магистрали подключаемого потребителя № 3.1. Расчет ООО "Лемэк" произведен также по НЦС 13-15-003-02 за 2 узла, обоснование строительства узла на 350х300 мм обществом не представлено. Принят расчет ЛенРТК, выполненный по НЦС 13-15-003-02 за 1 узел.
	Технологические узлы для присоединения к магистрали (2 шт. (УТ-4) 300х250 мм, 300х200 мм)	шт.	2	1 357,72	1,06	0,88	108,4	107,3	2 946,17	1 узел	1	1 357,72	1,06	0,88	108,4	107,3	1 473,08	1 473,08	-1 473,09	Расчет выполнен с учетом неперевышения НЦС 13-15-003-02 - Технологические узлы для присоединения к магистрали диаметром 400 мм с секционированием, диаметр ответвления 200 мм (на основании п. 32 Сборника № 13 НЦС определение стоимости строительства объектов с использованием метода интерполяции между диаметрами трубопроводов не предусмотрено). В расчет ЛенРТК включен 1 узел (300х200 мм), присоединяющий к магистрали тепловые сети к тепловой камере УТ-6. Расчет ООО "Лемэк" произведен также по НЦС 13-15-003-02 за 2 узла, обоснование строительства узла на 300х250 мм обществом не представлено. Принят расчет ЛенРТК, выполненный по НЦС 13-15-003-02 за 1 узел.

3. Узлы присоединения к магистрали и отводы	Технологическ ие узлы для присоединения к магистрали (1 шт. (УТ-5) 250х150 мм)	шт.	1	810,81	1,06	0,88	108,4	107,3	879,70	1 узел	0,9692	810,81	1,06	0,88	108,4	107,3	852,61	852,61	-27,09	Расчет выполнен с учетом неперевышения НЦС 13-15-002-02 - Технологические узлы для присоединения к магистрали диаметром 200 мм с секционированием, диаметр ответвления 200 мм (на основании п. 32 Сборника № 13 НЦС определение стоимости строительства объектов с использованием метода интерполяции между диаметрами трубопроводов не предусмотрено) за минусом 0,0308*1 шт., учтенных в НЦС 13-07-004-04 - Наружные инженерные сети... Расчет ООО "Лемэк" произведен также по НЦС 13-15-002-02. Принят расчет ЛенРТК, выполненный по НЦС 13-15-002-02 за минусом 0,0308*1 шт., учтенных в НЦС 13-07-004-04 - Наружные инженерные сети...
	Технологическ ие узлы для присоединения к магистрали (1 шт. (УТ-6) 200х100 мм)	шт.	1	640,49	1,06	0,88	108,4	107,3	694,91	1 узел	1	555,33	1,06	0,88	108,4	107,3	602,52	602,52	-92,39	Расчет выполнен с учетом неперевышения НЦС 13-15-002-01 - Технологические узлы для присоединения к магистрали диаметром 200 мм с секционированием, диаметр ответвления 50 мм (на основании п. 32 Сборника № 13 НЦС определение стоимости строительства объектов с использованием метода интерполяции между диаметрами трубопроводов не предусмотрено). Расчет ООО "Лемэк" произведен методом линейной интерполяции ((810,81-555,33)/(200 мм-50 мм)*50 мм)+555,33) по НЦС 13-15-002-01 и НЦС 13-15-002-02. Принят расчет ЛенРТК, выполненный по НЦС 13-15-002-01.
	Технологическ ие узлы для присоединения к магистрали (1 шт. (УТ-7) 150х125 мм)	шт.	1	555,33	1,06	0,88	108,4	107,3	602,52	1 узел	0,7748	555,33	1,06	0,88	108,4	107,3	466,83	466,83	-135,69	Расчет с учетом неперевышения НЦС 13-15-002-01 - Технологические узлы для присоединения к магистрали диаметром 200 мм с секционированием, диаметр ответвления 50 мм (на основании п. 32 Сборника № 13 НЦС определение стоимости строительства объектов с использованием метода интерполяции между диаметрами трубопроводов не предусмотрено) за минусом (0,0953+0,1299)*1 шт., учтенных в НЦС 13-07-004-04 и 13-07-004-03 - Наружные инженерные сети... Расчет ООО "Лемэк" произведен также по НЦС 13-15-002-01. Принят расчет ЛенРТК, выполненный по НЦС 13-15-002-01 за минусом (0,0953+0,1299)*1 шт., учтенных в НЦС 13-07-004-04 и 13-07-004-03 - Наружные инженерные сети...
	Итого узлы								11 015,64								6 151,18	6 151,18	-4 864,46	
4. Восстановление благоустройства	Восстановлени е зеленых насаждений	100 м2	25,0	251,95	1,12	0,90	108,4	107,3	7 384,89	100 м2 тер- ри- рии	25,0	251,95	1,12	0,90	108,4	107,3	7 384,89	7 384,89	0,00	Расчет выполнен на площадь 2500 м2 (согласованную с Администрацией Аннинского ГП письмом от 09.07.2024 № и-1121/2024) с учетом неперевышения НЦС 17-01-002-03 - Озеленение придомовых территорий с площадью газонов 90%. Расчет ООО "Лемэк" также произведен по НЦС 17-01-002-03. В виду неперевышения экономически обоснованных расходов ЛенРТК принят расчет ООО "Лемэк".
	Итого								99 489,70								77 949,43	77 949,43	-21 540,27	

* - в соответствии со сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации, основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемыми изменениями цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (от 26.04.2024)

Анализ расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и развитие существующих источников тепловой энергии

Для выполнения обязательств по подключению объекта капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0000000:40418), заявителем по которому является ООО «СЗ «Дом Октябрьское поле», согласно представленным расчетным и обосновывающим документам, ООО «Лемэк» необходимо осуществить строительство источника тепловой энергии блок-модульной котельной 21 МВт (первая очередь - 14 МВт).

В соответствии с расчетом, экономически обоснованный размер расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и развитие существующих источников тепловой энергии, составит 98 272,51 тыс. руб., что ниже скорректированного предложения ООО «Лемэк» от 20.08.2024 (в ред. от 30.08.2024) на 19 810,54 тыс. руб.

Расчет на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимые для создания технической возможности подключения объекта заявителя представлен в таблице 2.

Расчет расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии в целях подключения к системе теплоснабжения ООО «Лемэк» объекта капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0000000:40418), заявителем по которому является ООО «СЗ «Дом Октябрьское поле», в индивидуальном порядке

Таблица 2

№ п/п	Наименование работ	По предложению ООО "Лемэк" от 20.08.2024 (в ред. от 30.08.2024)						По расчету ЛенРТК						Принято ЛенРТК, тыс. руб.	Откло- нение +/-	Примечание
		Ед. изм.	Кол- во	НЦС	К стес- нен- ности	К ЛО	Стои- мость, тыс. руб.	Ед. изм.	Кол- во	НЦС	К стес- нен- ности	К ЛО	Стои- мость НЦС, тыс. руб.			
1	Строительство источника тепловой энергии блок-модульной котельной 21 МВт (первая очередь - 14 МВт), на земельном участке с кадастровым номером 47:14:0000000:40356	1 МВт	14	-	1,03	0,90	90 724,11	1 МВт	14	6 620,10	1,03	0,90	99 931,27	90 724,11	0,00	Расчет выполнен по источнику тепловой энергии теплопроизводительностью 14 МВт методом интерполяции с учетом неперевышения НЦС 19-02-001-05 и 19-02-001-06 - Котельные блочно-модульные на газообразном топливе, теплопроизводительностью: 10,5 МВт и 20,8 МВт. Расчет ООО "Лемэк" произведен методом интерполяции по НЦС 19-02-001-05 и 19-02-001-06 по формуле = ((7267,01-5363,24)/(20,8-10,5))*3,5+ 5363,25)*14*0,9*1,084 *1,073*1,03). Ввиду неперевышения расходов относительно действующих НЦС по данному виду работ, ЛенРТК принят расчет ООО "Лемэк".
2	Подключение к системе электроснабжения	-	-	-	-	-	28 009,63	-	-	-	-	-	28 009,63	28 009,63	0,00	В расчете дополнительно учтено подключение к системе электроснабжения (согласно п. 24. Сборника № 19 НЦС стоимость строительства наружных инженерных сетей рекомендуется учитывать дополнительно). Расходы ООО "Лемэк" определены в соответствии с договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 18.08.2023 № 23-043326-100-047, заключенным между ООО "Лемэк" и ПАО "Россети Ленэнерго". По результатам проверки экономической обоснованности заявленных расходов принят расчет ООО "Лемэк", подтвержденный договором от 18.08.2023 № 23-043326-100-047.
3	Подключение к системе газоснабжения	-	-	-	-	-	27,48	-	-	-	-	-	27,48	27,48	0,00	В расчете дополнительно учтено подключение к системе газоснабжения (согласно п. 24. Сборника № 19 НЦС стоимость строительства наружных инженерных сетей рекомендуется учитывать дополнительно). Расходы ООО "Лемэк" определены в соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 01.03.2024 № ТПЗЛ-370-3-2024, заключенным между ООО "Лемэк" и ООО "ПетербургГаз". По результатам проверки экономической обоснованности заявленных расходов принят расчет ООО "Лемэк", подтвержденный договором от 01.03.2024 № ТПЗЛ-370-3-2024.
4	Дополнительные работы по устройству газопровода, не учтенные расценками НЦС						23 709,37	-	-	-	-	-	1 330,00	1 330,00	-22 379,37	п. 4.1-4.5

4.1	Выполнение проектных работ по строительству газопровода	-	-	-	-	-	1 330,00	-	-	-	-	-	1 330,00	1 330,00	0,00	В расчете дополнительно учтено выполнение проектных работ по строительству газопровода (согласно п. 24. Сборника № 19 НЦС стоимость строительства наружных инженерных сетей рекомендуется учитывать дополнительно). Расходы ООО "Лемэк" определены в соответствии с договором подряда на выполнение проектных работ от 14.07.2021 № ЕСП6-21.0168, заключенным между ООО "Лемэк" и ООО "Еврогазпроект СПб", и дополнительным соглашением от 21.12.2023 № 1 к данному договору. По результатам проверки экономической обоснованности заявленных расходов принят расчет ООО "Лемэк", подтвержденный договором от 14.07.2021 № ЕСП6-21.0168.
4.2	Строительно-монтажные работы по устройству газопровода высокого и среднего давления	-	-	-	-	-	18 333,33	-	-	-	-	-	0,00	0,00	-18 333,33	Расходы исключены из расчета как необоснованные, т.к. не относятся к строительству проектируемой котельной и расходам организации. Расходы ООО "Лемэк" определены в соответствии с договором подряда от 30.06.2023 № 30-06/23(СК-3) на выполнение строительно-монтажных работ по устройству газопровода высокого и среднего давления на объекте: "Распределительный газопровод для газоснабжения объектов строительства, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье, кад. номер 47:14:0505005:1006, заключенным между ООО "СК "Новоселье" и ООО "Энергомонтаж".
4.3	Выполнение СМР и ПНР по устройству узлов ЭХЗ газопровода	-	-	-	-	-	1 219,96	-	-	-	-	-	0,00	0,00	-1 219,96	Расходы исключены из расчета как необоснованные и не относящиеся к строительству проектируемой котельной и расходам организации. Расходы ООО "Лемэк" определены в соответствии с договором субподряда от 10.08.2023 № 06-23-07/Д на выполнение строительно-монтажных работ и пуско-наладочных работ по устройству ЭХЗ на объекте: "Устройство газопровода высокого и среднего давления по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье, кад. номер 47:14:0505005:1006...", заключенным между ООО "СК "Новоселье" и АО "Антикор".
4.4	Охрана объекта по устройству узлов ЭХЗ газопровода	-	-	-	-	-	2 700,00	-	-	-	-	-	0,00	0,00	-2 700,00	Расходы исключены из расчета как необоснованные и не относящиеся к строительству проектируемой котельной и расходам организации. Расходы ООО "Лемэк" определены в соответствии с договором на оказание услуг по охране объекта от 19.09.2023 № 05/2023-О "Наружное газоснабжение котельной, расположенной по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье, на земельном участке с кадастровым номером 47:14:0505005:1006...", заключенным между ООО "СК "Новоселье" и ООО "ОО "МикГан" (определены на нормативный срок подключения - 18 месяцев).

4.5	Комплекс электромонтажных работ по устройству схемы электроснабжения установки защиты газоснабжения котельной	-	-	-	-	-	126,08	-	-	-	-	-	0,00	0,00	-126,08	Расходы исключены из расчета как необоснованные и не относящиеся к строительству проектируемой котельной и расходам организации. Расходы ООО "Лемэк" определены в соответствии с договором подряда от 05.11.2023 № 05/СМР/10-23 на выполнение комплекса электромонтажных работ по устройству схемы электроснабжения установки защиты газоснабжения котельной, расположенной по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье, кад. номер 47:14:0505005:1006, заключенным между ООО "Лемэк" и ООО "СЕТИ Инжиниринг".
5	Приобретение материалов для внутриплощадочных сетей электроснабжения	-	-	-	-	-	1 120,00	-	-	-	-	-	0,00	0,00	-1 120,00	Расходы исключены из расчета как необоснованные и не относящиеся к строительству проектируемой котельной и расходам организации. Расходы ООО "Лемэк" определены в соответствии с коммерческим предложением ООО НПК ПромТехМастер от 03.08.2023 № 030823/ПТМ-1, направленным в адрес ООО "СК "Новоселье". Кроме того, в соответствии с Отделом 2. Сборника № 19 НЦС система электроснабжения включена в НЦС 19-02-001-05 и 19-02-001-06.
6	Подключение котельной к системе водоснабжения 200 мм 400 п.м. на глубине 3 м	км	0,4	11 703,39	1,09	0,88	5 222,88	1 км	0,4	9 014,70	1,09	0,88	4 022,99	4 022,99	-1 199,89	Расчет выполнен с учетом применения НЦС 14-06-003-13 - Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3): диаметром 200 мм глубиной 2 м. Расчет ООО "Лемэк" выполнен по НЦС 14-06-002-12 - Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 200 мм глубиной 3 м. Проект строительства не представлен, обоснование применения данного НЦС, а также наличия мокрых грунтов, организацией также не представлено. С учетом изложенного принят расчет ЛенРТК, выполненный по НЦС 14-06-003-13.
7	Подключение котельной к системе водоотведения 200 мм 400 п.м. на глубине 3 м	км	0,4	9 414,61	1,09	0,88	3 676,28	1 км	0,408	6 135,08	1,09	0,88	2 792,66	2 792,66	-883,62	Расчет выполнен на протяженность 408 м (в соответствии со схемой подводящих сетей, согласованной Администрацией Аннинского ГП - хоз.-быт. водоотведение 397 м и дождевое водоотведение 11 м) с учетом не превышения НЦС 14-07-003-05 - Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3): диаметром 200 мм глубиной 2 м. Расчет ООО "Лемэк" выполнен по НЦС 14-07-002-06 - Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 200 мм глубиной 3 м. Проект строительства не представлен, обоснование применения данного НЦС, а также наличия мокрых грунтов, организацией также не представлено. С учетом изложенного принят расчет ЛенРТК, выполненный по НЦС 14-07-003-05.
	Итого						152 489,75	МВт	9,039 64				136 114,04	126 906,88	-25 582,87	
	Отнесено на ООО						118 083,05	МВт	7,0					98 272,51	-19 810,54	Расчет расходов на создание источников тепловой

	"СЗ "Дом Октябрьское поле"															энергии выполнен ЛенРТК пропорционально подключаемой тепловой нагрузке ООО "СЗ "Дом Октябрьское поле" и составил 98 272,51 тыс. руб. В виду превышения экономически обоснованных расходов на создание источников тепловой энергии принят расчет ЛенРТК .
	Отнесено на ООО "БЕЛСТРОЙЦЕНТР -МСК "						26 643,42	МВт	2,039 64				28 634,36	26 643,42	0,00	Плата по ООО "БЕЛСТРОЙЦЕНТР-МСК" принята распоряжением ЛенРТК от 23.08.2024 № 294-р в рамках рассмотрения дела № 20-ТП об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Лемэк» объекта капитального строительства «Общеобразовательная школа на 825 мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье (кадастровый номер земельного участка 47:14:0000000:39732), заявителем по которому является ООО «БЕЛСТРОЙЦЕНТР-МСК», в индивидуальном порядке

Анализ расчета налога на прибыль

Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, рассчитывается по формуле:

$$H = \frac{Расх.^H}{P^{подключ.}}, \text{ (тыс. руб./Гкал/ч), (120.1)}$$

где:

Расх^н – плановые на очередной период регулирования расходы на уплату налога на прибыль, относимые на деятельность по подключению к системе теплоснабжения для подключаемых объектов, определяемые в соответствии с налоговым законодательством, тыс. руб.;

Р^{подключ} – плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

Размер налога на прибыль, отнесенного на плату за подключение, согласно откорректированному предложению ООО «Лемэк» от 20.08.2024 (в ред. от 30.08.2024) составляет 7 770,46 тыс. руб./Гкал/ч (54 393,19 тыс. руб.).

В качестве экономически обоснованного размера налога на прибыль, отнесенного к плате за подключение, в соответствии с пунктом 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ, принят налог на прибыль по ставке 20 % от размера расходов на строительство тепловых сетей от точки присоединения до точки подключения по следующей формуле: (77 949,43 + 98 272,51) тыс. руб. / 0,8 × 20 % 7,0 Гкал/ч = 6 293,64 тыс. руб./ Гкал/ч. (44 055,49 тыс. руб.)

На основании вышеизложенного, по результатам рассмотрения расчетных и обосновывающих документов экономически обоснованный размер платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «Лемэк» объекта капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0000000:40418), заявителем по которому является ООО «СЗ «Дом Октябрьское поле», в индивидуальном порядке составит 220 277,43 тыс. руб. (77 949,43 + 98 272,51 + 44 055,49), что ниже скорректированного предложения ООО «Лемэк» от 20.08.2024 (в ред. от 30.08.2024) на 51 688,49 тыс. руб.

Расчет размера платы за подключение представлен в таблице 3.

Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «ЛЕМЭК» объекта капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0000000:40418), заявителем по которому является ООО «СЗ «Дом Октябрьское поле», в индивидуальном порядке

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость подключения по расчету ООО "Лемэк" (14.06.2024)	Стоимость подключения по расчету ООО "Лемэк" (20.08.2024 в ред. 30.08.2024)	Стоимость подключения по расчету ЛенРТК	Результат, (+;-), общий размер корректировки
1	2	3	4	5	6	7
Плата за подключение объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки						
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	277 005,00	271 965,93	220 277,43	-51 688,49
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	7,0			
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	103 520,95	99 489,70	77 949,43	-21 540,27
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:, в том числе:	тыс. руб.	103 520,95	99 489,70	77 949,43	-21 540,27
3.1.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	103 520,95	99 489,70	77 949,43	-21 540,27
3.1.2.1.	канальная прокладка	тыс. руб.	103 520,95	99 489,70	77 949,43	-21 540,27
3.1.2.2.	бесканальная прокладка	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей	тыс. руб.	118 083,05	118 083,05	98 272,51	-19 810,54
5.	Налог на прибыль	тыс. руб.	55 401,00	54 393,19	44 055,49	-10 337,70
5.1.	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./Гкал/ч	7 914,43	7 770,46	6 293,64	-1 476,81

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Основные показатели расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Сертоловский топливно-энергетический комплекс» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год

Анализ материалов по установлению платы за подключение

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение общества с ограниченной ответственностью «Сертоловский топливно-энергетический комплекс» (далее – ООО «СТЭК») от 25.04.2024 № 553 (вх. в ЛенРТК от 25.04.2024 № КТ-02.3-08-40/2024) и приложенные к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения объектов капитального строительства заявителей (далее – плата за подключение).

Дополнительные материалы направлены ООО «СТЭК» в адрес комитета письмом от 17.07.2024 № 959 (вх. ЛенРТК от 17.07.2024 № КТ-02.3-08-87/2024).

В соответствии с пунктом 8 статьи 14 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» плата за подключение устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки и может быть дифференцирована в зависимости от параметров данного технологического присоединения, определенных Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования и Правила регулирования, соответственно).

Согласно пункту 108 Основ ценообразования, плата за подключение устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки исходя из необходимости компенсации регулируемой организации расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя (включая проектирование), а также налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

В соответствии с пунктом 167 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания), расчет платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки производится по представленным в орган регулирования прогнозным данным о планируемых на календарный год расходах на подключение, определенных в соответствии с прогнозируемым спросом на основе утвержденных схемы теплоснабжения и (или) инвестиционной программы или представленных заявок на подключение в зонах существующей и будущей застройки, а также с учетом положений пункта 172 Методических указаний.

На основании вышеизложенного рассмотрению подлежит плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «СТЭК» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – МО «Сертолово»), на 2024 год.

По результатам рассмотрения расчетных и обосновывающих материалов установлено следующее.

ООО «СТЭК» оказывает услуги в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителям на территории Всеволожского района Ленинградской области, тарифы на которые установлены приказом ЛенРТК от 18.12.2020 № 570-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Сертоловский топливно-энергетический комплекс» потребителям на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2025 годов».

Плановая подключаемая тепловая нагрузка (2,23455 Гкал/ч) на расчетный период регулирования (2024 год) определена ООО «СТЭК» на основании одной поданной заявки от общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МКД 2» (далее – ООО «Специализированный застройщик МКД 2») о внесении изменений в заявку от 05.10.2023 № МКД2/23-69 о заключении договора на подключение следующих объектов капитального строительства:

- «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями, встроенно-пристроенным ДОУ на 60 мест и отдельно стоящей автостоянкой», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, улица Дмитрия Кожемякина, д. 11, корпус 1 (кадастровый номер земельного участка 47:08:0102002:9365);

- строящееся дошкольное образовательное учреждение на 120 мест, на земельном участке с кадастровым номером 47:08:0102002:9509, образованном (выделенном) из земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:220. Подключаемая тепловая нагрузка 6,37 Гкал/час.

Согласно направленным в адрес ЛенРТК материалам в качестве мероприятий по подключению представлены исключительно мероприятия по врезке планируемой к строительству тепловой сети в ТК-3.

Мероприятия по строительству тепловых сетей от ТК-3 до объектов капитального строительства Заявителя, согласно представленным расчетным и обосновывающим материалам, выполняются Заявителем самостоятельно. Согласно пункту 49 Правил подключения, по согласованию с исполнителем заявитель вправе обеспечить архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию тепловых сетей, расположенных за границами принадлежащего ему земельного участка в целях подключения объекта капитального строительства.

В качестве подтверждения наличия правовых оснований выполнения Заявителем мероприятий по строительству тепловых сетей от точки присоединения до точек подключения объектов капитального строительства, в том числе наличие согласия Исполнителя, в комплекте расчетных и обосновывающих материалов представлена копия договора о намерениях к договору о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения от 20.03.2024, заключенного между ООО «СТЭК» и ООО «Специализированный застройщик МКД 2».

Анализ наличия/отсутствия технической возможности подключения

Согласно пункту 25 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 (далее – Правила подключения), техническая возможность подключения к системе централизованного теплоснабжения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

Источником тепловой энергии для подключаемого объекта заявителя является котельная по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, ул. Кленовая, д. 1, корп. 3 (новый блок).

Согласно представленному в адрес органа регулирования тарифов расчету, подтверждающего наличие/отсутствие свободной мощности, резерва мощности достаточно для подключения объектов капитального строительства заявителя.

Необходимость проведения мероприятий по реконструкции тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей отсутствует.

В соответствии с вышеизложенным техническая возможность подключения рассматриваемых объектов к системе теплоснабжения ООО «СТЭК» существует.

Расчет платы за подключение

В соответствии с пунктом 170 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания), плата за подключение объекта конкретного заявителя определяется в расчете на 1 Гкал/ч подключаемой тепловой нагрузки по формуле:

$$P^I = P_1 + \sum_{i,j} P_{2.1,i,j} + P_{2.2} + H \quad (\text{тыс. руб.}), (117) \text{ где:}$$

P_1 – расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, определенные по формуле (118), тыс. руб./Гкал/ч;

П_{2.1} – расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, определенные в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) тепловых сетей, тыс. руб.;

П_{2.2} – расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, тыс. руб.;

Н – налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, тыс. руб./Гкал/ч.

Предложенный к установлению ООО «СТЭК» размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории МО «Сертолово», на 2024 год представлен в таблице 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Стоимость по расчету ООО «СТЭК»	
		тыс. руб.	тыс. руб./Гкал/ч
1	2	3	4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	-	-
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П _{2.1}) (осуществление врезки трубопровода Ду=500 мм в магистраль Ду=500 мм)	411.364	64,58
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки (П _{2.2})	-	-
4.	Налог на прибыль (Н)	-	-

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Анализ расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П₁)

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимые на ставку П₁ определяются в соответствии с приложением 7.1 к Методическим указаниям по формуле:

$$P_1 = \frac{Расх_{1}^{подключ.}}{P^{подключ.}} \text{ (тыс. руб./Гкал/ч), (118) где:}$$

Расх₁^{подключ.} - плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб.;

P^{подключ.} - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

Расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимых на ставку П₁ в рамках рассматриваемого подключений в адрес ЛенРТК не представлено.

Анализ расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей

Для выполнения обязательств по подключению объекта заявителя необходимо осуществить врезку трубопровода Ду=500 мм в магистраль Ду=500 мм в ТК-3.

Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, а именно на осуществление врезки трубопровода Ду=500 мм в магистраль Ду=500 мм выполнен ООО «СТЭК» на основании территориальных сметных нормативов, предусмотренных для применения на территории Ленинградской области, и составил 411,364 тыс. руб. (64,58 тыс. руб./Гкал/ч).

Представленный размер расходов на проведение данных мероприятий согласно предложению АО «ЛОТЭК» составляет 2 817,87 тыс. руб. (9 487,79 тыс. руб./Гкал/ч).

В ходе анализа предоставленных материалов и расчета обоснованного размера расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, ЛенРТК учтено следующее.

1. В соответствии с пунктом 172 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания) расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и

расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать стоимость, определенную с применением укрупненных нормативов цены строительства и поправочных коэффициентов, необходимых для учета региональных особенностей.

2. Для экономически обоснованного размера расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, учитываемых в составе платы за подключение, Укрупненные нормативы цен (НЦС 81-02-13-2024) на осуществление врезки не предусмотрены.

Согласно пункту 14 Сборника № 13 Укрупненных нормативов цен строительства (НЦС 81-02-13-2024) «Наружные тепловые сети» размер денежных средств неучтенных НЦС, определяется расчетным методом с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН.

3. Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей определены

ООО «СТЭК» на основании территориальных сметных нормативов, предусмотренных для применения на территории Ленинградской области (приказ Минстроя России от 09.09.2015 № 648/пр).

С учетом положений пункта 14 Сборника № 13 Укрупненных нормативов цен строительства (НЦС 81-02-13-2024) «Наружные тепловые сети», по результатам анализа локального сметного расчета № 1 (далее – ЛСР) ЛенРТК не усматривается наличия подтверждающих обосновывающих материалов по применению коэффициента при производстве работ в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1.8 м ($K=1,35$).

В соответствии с расчетом, экономически обоснованный размер расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, учитываемых в составе платы за подключение, составит 323,18 тыс. руб. (50,73 тыс. руб./Гкал/ч), что ниже предложения ООО «СТЭК» на 88,18 тыс. руб. (13,85 тыс. руб./Гкал/ч).

Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей представлен в таблице 2.

Расчет ставки П_{2.1}, выполненный в соответствии с приложением 7.2 к Методическим указаниям на основании расчета, приведенного в таблице 2, представлен в таблице 3.

Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей

Таблица 2

№	Наименование сметных расчетов	Наименование работ	По предложению ООО "СТЭК"			По расчету ЛенРТК			Принято ЛенРТК, тыс. руб.	Отклонение	Примечание
			Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, тыс. руб.	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость работ по НЦС, тыс. руб.			
1	ЛСР № 1	Врезка трубопровода ДУ=500 мм в ТК-3 (при 1-нотрубном исчислении)	1 врезка	2	411,36	1 врезка	2	323,18	323,18	-88,18	Расчет ООО "СТЭК" выполнен по территориальным сметным нормативам, предусмотренным для применения на территории Ленинградской области. В связи с отсутствием НЦС по данному виду работ, на основании пункта 14 Сборника № 13 НЦС ЛенРТК была произведена проверка расчета организации (локального сметного расчета (сметы) № 1). По результатам проверки принят расчет ООО "СТЭК" без учета необоснованно примененного коэффициента при производстве работ в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1.8 м (К=1,35).
		Итого сравнение расходов по расчету ЛенРТК и по предложению организации			411,36			323,18	323,18	-88,18	

Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, при подключаемой тепловой нагрузке объектов заявителей

Таблица 3

№ п/п	Критерий дифференциации	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, для подключения которых требуется создание тепловых сетей (за исключением создания тепловых пунктов) по предложению ООО «СТЭК»	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, для подключения которых требуется создание тепловых сетей (за исключением создания тепловых пунктов) по расчету ЛенРТК	Период регулирования (2024) по предложению ООО «СТЭК»		Период регулирования (2024) по расчету ЛенРТК		Результат, (+,-), общий размер корректировки	
				Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей	Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1)	Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей	Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1)	Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей	Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Гкал/ч	Гкал/ч	тыс. руб.	тыс. руб./Гкал/ч	тыс. руб.	тыс. руб./Гкал/ч	тыс. руб.	тыс. руб./Гкал/ч
Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей, в том числе:		6,37	6,37	411,36	64,58	323,18	50,73	-88,18	-13,85
1	Надземная (наземная) прокладка	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Подземная прокладка, в том числе:	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.	канальная прокладка	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.	бесканальная прокладка	-	-	-	-	-	-	-	-
3	без дифференциации	6,37	6,37	411,36	64,58	323,18	50,73	-88,18	-13,85

Анализ расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и развитие существующих источников тепловой энергии

Расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и развитие существующих источников тепловой энергии в рамках рассматриваемого подключения в адрес ЛенРТК не представлено.

Анализ расчета налога на прибыль

Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, рассчитывается по формуле:

$$H = \frac{Расх.^H}{P^{подключ.}}, \text{ (тыс. руб./Гкал/ч), (120.1) где:}$$

Расх^н – плановые на очередной период регулирования расходы на уплату налога на прибыль, относимые на деятельность по подключению к системе теплоснабжения для подключаемых объектов, определяемые в соответствии с налоговым законодательством, тыс. руб..

P^{подключ} – плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч

Налог на прибыль, отнесенный на деятельность по подключению к системе теплоснабжения, в рамках рассматриваемого подключения не представлен.

На основании изложенного, экономически обоснованный размер платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «СТЭК» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории МО «Сертолово», на 2024 год с учетом корректировки представлен в таблице № 4 по форме приложения 7.5 к Методическим указаниям.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Сертоловский топливно-энергетический комплекс» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории МО «Сертолово», на 2024 год

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость подключения по расчету ООО «СТЭК»	Стоимость подключения по расчету ЛенРТК	Результат, (+;-), общий размер корректировки
1	2	3	4	5	6
Плата за подключение объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки					
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	тыс. руб.	-	-	-
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	тыс. руб./Гкал/ч	-	-	-
1.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	6,37		
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (осуществление врезки трубопровода D _у =500 мм в магистраль D _у =500 мм)	тыс. руб.	411,36	323,18	-88,18
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб./Гкал/ч	-	-	-
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб./Гкал/ч	-	-	-
2.2.1.	канальная прокладка	тыс. руб./Гкал/ч	-	-	-
2.2.2.	бесканальная прокладка	тыс. руб./Гкал/ч	-	-	-
2.3	без дифференциации (осуществление врезки трубопровода D _у =500 мм в магистраль D _у =500 мм)	тыс. руб./Гкал/ч	64,58	50,73	-13,85
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки	тыс. руб./Гкал/ч	-	-	-
4.	Налог на прибыль	тыс. руб./Гкал/ч	-	-	-

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Основные показатели расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год

Анализ материалов по установлению платы за подключение

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение ООО «Петербургтеплоэнерго» от 26.07.2024 № 6589 (вх. в ЛенРТК от 26.07.2024 № КТ-02.3-08-96/2024) и приложенные к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – МО «Щегловское СП»), на 2024 год (далее – плата за подключение).

Дополнительные материалы направлены ООО «Петербургтеплоэнерго» в адрес комитета письмом от 14.08.2024 № 7210 (вх. ЛенРТК от 15.08.2024 № КТ-02.3-08-115/2024).

В соответствии с пунктом 8 статьи 14 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» плата за подключение устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки и может быть дифференцирована в зависимости от параметров данного технологического присоединения, определенных Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования и Правила регулирования, соответственно).

Согласно пункту 108 Основ ценообразования, плата за подключение устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки исходя из необходимости компенсации регулируемой организации расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя (включая проектирование), а также налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

В соответствии с пунктом 167 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания), расчет платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки производится по представленным в орган регулирования прогнозным данным о планируемых на календарный год расходах на подключение, определенных в соответствии с прогнозируемым спросом на основе утвержденных схемы теплоснабжения и (или) инвестиционной программы или представленных заявок на подключение в зонах существующей и будущей застройки, а также с учетом положений пункта 172 Методических указаний.

На основании вышеизложенного рассмотрению подлежит плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год.

По результатам рассмотрения расчетных и обосновывающих материалов установлено следующее.

ООО «Петербургтеплоэнерго» оказывает услуги в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителям на территории МО «Щегловское СП», тарифы на которые установлены приказом ЛенРТК от 19.12.2019 № 507-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов».

Плановая подключаемая тепловая нагрузка (0,047 Гкал/ч) на расчетный период регулирования (2024 год) определена ООО «Петербургтеплоэнерго» на основании одной поданной заявки (исх. от 25.07.2024 б/н) на подключение объекта капитального строительства: «Нежилое (здание пошивочного цеха)» индивидуального предпринимателя Бурганов Дамир Исмагилович, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, пос. Щеглово, кадастровый номер 47:07:0927001:606 на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957005:251 (рис. 1). Размер подключаемой нагрузки – 0,047 Гкал/ч.

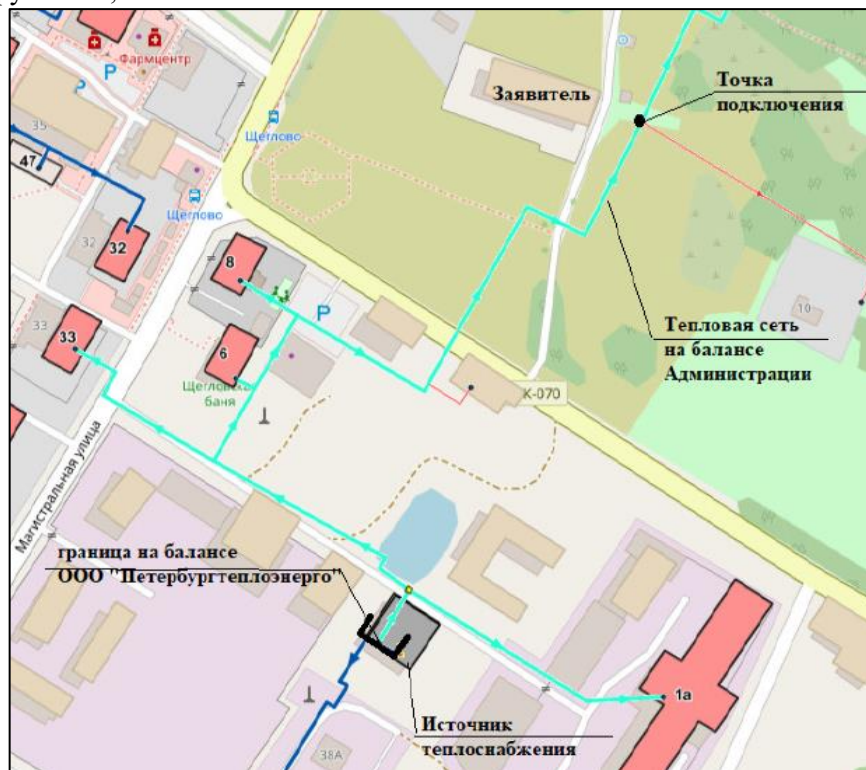


рис. 1

Согласно представленному в расчетных и обосновывающих материалах письму администрации МО «Щегловское СП» от 27.09.2023 № 2487-отв в адрес ООО «Петербургтеплоэнерго»:

«... администрация МО «Щегловское сельское поселение» № Всеволожского муниципального района Ленинградской области не возражает в подключении к тепловым сетям объекта, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, пос. Щеглово, кадастровый номер 47:07:0957001:606 на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957005:251, при условии обеспечения тепловой нагрузкой в пределах договорных условий (0,132 Гкал/час) на МКУ «ЩКДЦ» после окончания капитального ремонта.»

Анализ наличия/отсутствия технической возможности подключения

Согласно пункту 25 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115, техническая возможность подключения к системе централизованного теплоснабжения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

Источником тепловой энергии для подключаемого объекта заявителя будет являться блочно-модульная котельная БМК-12,08 МВт по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, пос. Щеглово. Мощность котельной составляет 10,39 Гкал/ч.

Резерва мощности источника тепловой энергии согласно направленному шаблону REESTR.HEAT.SOURCE.2024 достаточно для подключения рассматриваемого объекта капитального строительства заявителя.

Необходимость проведения мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объекта заявителя отсутствует.

В соответствии с вышеизложенным, техническая возможность подключения рассматриваемого объекта капитального строительства к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» существует.

Расчет платы за подключение

В соответствии с пунктом 170 Методических указаний, плата за подключение объекта конкретного заявителя определяется в расчете на 1 Гкал/ч подключаемой тепловой нагрузки по формуле:

$$P^I = P_1 + \sum_{i,j} P_{2.1,i,j} + P_{2.2} + H \quad (\text{тыс. руб.}), (117), \text{ где:}$$

P_1 – расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, определенные по формуле (118), тыс. руб./Гкал/ч;

$P_{2.1}$ – расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, определенные в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) тепловых сетей, тыс. руб.;

$P_{2.2}$ – расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, тыс. руб.;

H – налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, тыс. руб./Гкал/ч.

Предложенный к установлению ООО «Петербургтеплоэнерго» размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории МО «Щегловское СП» на 2024 год представлен в таблице 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Стоимость по расчету ООО «Петербургтеплоэнерго»
		тыс. руб./Гкал/ч
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (P_1)	6,89
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей ($P_{2.1}$), в том числе:	-
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	-
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	-
2.2.1.	канальная прокладка	-
2.2.2.	бесканальная прокладка	-
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки ($P_{2.2}$)	-
4.	Налог на прибыль (H)	-

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Анализ расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (P_1)

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимые на ставку P_1 определяются в соответствии с приложением 7.1 к Методическим указаниям по формуле:

$$P_1 = \frac{Расх.^{подключ.}_1}{P^{подключ.}} \quad (\text{тыс. руб.}/\text{Гкал}/\text{ч}), (118), \text{ где:}$$

$Расх.^{подключ.}_1$ – плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб.;

$P^{подключ.}$ – плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

Предложенные ООО «Петербургтеплоэнерго» к установлению расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (P_1) составляют 6,89 тыс. руб.

При расчете размера расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимых на ставку P_1 , учтено следующее.

Приказом ЛенРЭК от 04.03.2024 № 17-п «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования

«Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2024 год» установлена ставка П1 для ООО «Петербургтеплоэнерго» в размере:

- расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) – 6,89 тыс. руб./Гкал/ч (без учета налога на добавленную стоимость).

При установлении платы по делу № 3-ТП (распоряжение ЛенРТК об открытии дела от 25.01.2024 № 10-р) за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2024 год при расчете экономически обоснованного размера расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимых на ставку П1, было установлено следующее.

Согласно примечанию 1 к пункту 8 Приложения 3 к Методическим указаниям, при заполнении приложений, включенных в настоящий перечень материалов, в столбце «базовый период» указываются ожидаемые показатели текущего периода регулирования, в столбце «период регулирования» указываются плановые показатели на очередной расчетный период регулирования.

Учитывая, что периодом регулирования являлся текущий 2024 год, ЛенРТК в качестве базового периода регулирования подлежал рассмотрению 2022 год.

Для анализа расходов на базовый период регулирования (2022 год) ЛенРТК были использованы отчетные данные, представленные в составе расчетных и обосновывающих материалов в обращении об установлении платы за подключение (исх. № 10743 от 21.11.2023 – вх. ЛенРТК № КТ-1-8113/2023 от 23.11.2023).

Так, согласно оборотно-сальдовой ведомости по счету 90 дебет по счету 90.08.1 «Управленческие расходы по отдельным видам деятельности» за 2022 год по виду деятельности «Присоединение к источнику теплоснабжения (Ленинградская область)» составил 215 894,64 руб. Суммарная подключенная тепловая нагрузка объектов заявителей на территории Ленинградской области составила 35,55 Гкал/ч.

Таким образом, согласно отчетным данным ООО «Петербургтеплоэнерго» фактический размер ставки П1 за 2022 год согласно данным раздельного учета в соответствии с принятой учетной политикой составил 6 072,99 руб./Гкал/ч.

На основании вышеизложенного, ЛенРТК в качестве экономически обоснованного размера ставки П1 на текущий период регулирования (2024 год) определена ставка в размере 6887,84 руб./Гкал/ч с учетом индекса потребительских цен в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» от 22.09.2023 на 2023 год в размере 105,8%, на 2024 год в размере 107,2%.

Таким образом, по результатам проведенного экономического анализа экономически обоснованный размер ставки П1 на текущий период регулирования (2024 год) составляет 6,89 тыс. руб./Гкал/ч.

Анализ расходов на создание тепловых сетей (за исключением создания тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П_{2.1})

В составе заявки не представлен расчет платы за подключение, предусмотренный приложением 7.2 Методических указаний, ставка П2.1 не заявлена в связи с отсутствием в необходимости проведения мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей. В случае обращения заявителей, для которых выполнение вышеуказанных мероприятий будет необходимо, ООО «Петербургтеплоэнерго» направит заявление о внесении изменений в приказ об установлении платы за подключение.

Анализ расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П_{2.2})

Расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя в рамках рассматриваемого подключений в адрес ЛенРТК не представлено.

Анализ расчета налога на прибыль

Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, рассчитывается по формуле:

$$H = \frac{Расх.^H}{P^{подключ.}}, \text{ (тыс. руб./Гкал/ч), (120.1), где:}$$

Расх^Н – плановые на очередной период регулирования расходы на уплату налога на прибыль, относимые на деятельность по подключению к системе теплоснабжения для подключаемых объектов, определяемые в соответствии с налоговым законодательством, тыс. руб.

Р^{подключ.} – плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч

Расходов на уплату налога на прибыль, отнесенных на деятельность по подключению, в рамках рассматриваемых подключений ООО «Петербургтеплоэнерго» не представлено.

В связи с отсутствием технических мероприятий по подключению налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, составит 0,00 тыс. руб./Гкал/ч.

На основании изложенного, экономически обоснованный размер платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории МО «Щегловское СП», на 2024 год представлен в таблице № 2 по форме приложения 7.5 к Методическим указаниям.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение)
к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей
при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки,
расположенных на территории МО «Щегловское СП», на 2024 год

Таблица № 2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость подключения по расчету ООО «Петербургтеплоэнерго»	Стоимость подключения по расчету ЛенРПК	Результат, (+;-), общий размер корректировки
1	2	3	4	5	6
Плата за подключение объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки					
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	тыс. руб.	0,32	0,32	0,00
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	тыс. руб./ Гкал/ч	6,89	6,89	0,00
1.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	0,047		
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб./ Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб./ Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
2.2.1.	канальная прокладка	тыс. руб./ Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
2.2.1.	бесканальная прокладка	тыс. руб./ Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки	тыс. руб./ Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
4.	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	0,00	0,00	0,00

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость