

ПРОТОКОЛ
заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области

23.09.2024

№ 37

г. Санкт-Петербург

Председательствующий: Степанова Светлана Николаевна

Секретарь правления: Торопова Виктория Николаевна

Присутствуют члены правления: Чашихина Светлана Георгиевна, Кремнева Наталья Николаевна, Княжеская Людмила Николаевна

Члены правления (по согласованию): Крюков Тимофей Петрович, Эрзин Дмитрий Геннадиевич – приглашены, не явились.

На заседании правления присутствует 4 члена правления.

Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

В соответствии с пунктом 15 Порядка деятельности правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК), утвержденного приказом ЛенРТК от 09.10.2017 № 122-п, представители организаций принимают участие в заседании правления ЛенРТК в режиме видеоконференцсвязи.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Глобальный мир» (объект присоединения – нежилое здание) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, улица Генерала Кныша, земельный участок № 19 (кад. № 47:25:0107010:1); земельный участок № 20 (кад. № 47:25:0107010:14)»

2. Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на водоснабжение (питьевая вода) и водоотведение акционерного общества «Инженерно-энергетический комплекс» на 2024 год

По вопросу №1 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Глобальный мир» (объект присоединения – нежилое здание) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, улица Генерала Кныша, земельный участок № 19 (кад. № 47:25:0107010:1); земельный участок № 20 (кад. № 47:25:0107010:14)»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Чашихина Светлана Георгиевна – начальник департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК;

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 19.09.2024 № СП-22/16123 (вх. в ЛенРТК от 20.09.2024 № КТ-03.5-09-389/2024) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Чашихину С.Г., которая доложила основные параметры расчета платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Глобальный мир», (объект присоединения – нежилое здание) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, улица Генерала Кныша, земельный участок № 19 (кад. № 47:25:0107010:1); земельный участок № 20 (кад. № 47:25:0107010:14)»

Председательствующая на заседании правления ЛенРТК Степанова С.Н. предложила перенести рассмотрение вопроса повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Глобальный мир» (объект присоединения – нежилое здание) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, улица Генерала Кныша, земельный участок № 19 (кад. № 47:25:0107010:1); земельный участок № 20 (кад. № 47:25:0107010:14)» на более позднее заседание правления ЛенРТК в связи с необходимостью представления регулируемой организацией дополнительных расчетных и обосновывающих документов.

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 19.09.2024 № СП-22/16123 (вх. в ЛенРТК от 20.09.2024 № КТ-03.5-09-389/2024) представлено особое мнение по рассматриваемому вопросу.

Чашихина С.Г. дала пояснения по рассматриваемому вопросу с учетом представленного особого мнения регулируемой организации.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу №2 повестки дня об утверждении производственных программ и установлении тарифов на водоснабжение (питьевая вода) и водоотведение акционерного общества «Инженерно-энергетический комплекс» на 2024 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Акционерное общество «Инженерно-энергетический комплекс» (далее – АО «ИЭК») письмом от 05.09.2024 № 2786 (вх. в ЛенРТК от 05.09.2024 № КТ-03.5-09-372/2024) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по рассмотрению материалов по расчету уровней тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые акционерного общества «Инженерно-энергетический комплекс» потребителям муниципальных образований Аннинское городское поселение, Оржицкое сельское поселение, Пениковское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2024 год (Приложение к протоколу)

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) акционерного общества «Инженерно-энергетический комплекс» на 2024 год, муниципальных образований Аннинское городское поселение, Оржицкое сельское поселение, Пениковское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, направленную посредством Федеральной государственной информационной системы «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС ФАС России) в Региональную государственную информационную систему «Система автоматизации функций тарифного регулирования Ленинградской области» (РГИС «Тарифы») в редакции ЛенРТК:

Производственная программа в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) акционерного общества «Инженерно-энергетический комплекс» на 2024 год

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организации	АО «Инженерно-энергетический комплекс»
Местонахождение	188502, Ленинградская область, Ломоносовский район, деревня Горбунки, дом 29
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Период реализации производственной программы	с 01.07.2024 по 31.12.2024

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия
			2024 год
1.	Водоснабжение		
1.1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	тыс. руб.	-
	Итого:		-

Раздел 3. Планируемый объем подачи воды

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя
			2024 год
1.	Объем поднятой воды	тыс.м3	0,00
1.1.	из подземных водоисточников	тыс.м3	0,00
2.	Собственные нужды (технологические нужды)	тыс.м3	0,00
3.	Получено воды со стороны от других операторов	тыс.м3	127,305
4.	Подано воды в сеть	тыс.м3	127,305
5.	Объем потерь воды	тыс.м3	16,538
6.	Отпущено воды, всего	тыс.м3	110,766
7.	Объем воды, потребляемый на нужды предприятия	тыс.м3	0,000
8.	Товарная вода, всего, в том числе:	тыс.м3	110,766
8.3	- бюджетным потребителям	тыс.м3	0,00
8.4	- население, исполнители коммунальных услуг (УК, ТСЖ и пр.)	тыс.м3	66,424
8.5.	- прочие потребители	тыс.м3	44,342
9.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	тыс.кВт.ч	2,001
9.1.	расход электроэнергии на технологические нужды	тыс.кВт.ч	0,00
9.2.	удельный расход электроэнергии на технологические нужды	кВт.ч/м3	0,00

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя
			2024 год
1	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	8 350,66

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоснабжение	01.01.2024	31.12.2024

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя
1	Показатели качества питьевой воды		2024 год
1.1	Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00
1.1.1	Кпп - количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00
1.1.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00
1.2	Дпрс - Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00
1.2.1	Кпрс - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00
1.2.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения		
2.1	Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,00
2.2	Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение	ед.	0,00
2.3	L сети - протяженность водопроводной сети	км	6,91
3	Показатели энергетической эффективности		
3.1	Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	12,99
3.1.1	Vпот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке	тыс.м³	16 538,07
3.1.2	Vобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	тыс.м³	127 304,53
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/ м³	0,00
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВт.ч	0,00
3.2.2	Vобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка	тыс.м³	0,00
3.3	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой	кВт*ч/ м³	0,00

	в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды		
3.3.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВт.ч	0,00
3.3.2	Вобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды	тыс.м ³	127 304,53

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№	Показатели	Единица	Величина показателя
1	Показатели качества питьевой воды		2024 год
1.1	Дпс	%	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
1.2	Дпрс	%	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения		
2.1	Пн	ед./км	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
3	Показатели энергетической эффективности		
3.1	Дпв	%	12,99
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
3.2	Урп (водоподготовка)	кВт.ч/м ³	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
3.3	Урп (транспортировка)	кВт.ч/м ³	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Единица измерения	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2022 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2022 год
Производственная программа в сфере водоснабжения для АО «Инженерно-энергетический комплекс» не утверждалась				

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2024 по 31.12.2024

2. Утвердить производственную программу в сфере водоотведения акционерного общества «Инженерно-энергетический комплекс» на 2024 год, муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, направленную посредством Федеральной государственной информационной системы «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС ФАС России) в Региональную государственную информационную систему «Система автоматизации функций тарифного

регулирования Ленинградской области» (РГИС «Тарифы») в редакции ЛенРТК с основными показателями:

Производственная программа в сфере водоотведения акционерного общества «Инженерно-энергетический комплекс» на 2024 год

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организации	АО «Инженерно-энергетический комплекс»
Местонахождение	188502, Ленинградская область, Ломоносовский район, деревня Горбунки, дом 29
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Период реализации производственной программы	с 01.07.2024 по 31.12.2024

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия
			2024 год
1.	Водоотведение		
1.1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	тыс. руб.	-
	Итого:	тыс. руб.	-

Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод

№	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя
			2024 год
1.	Прием сточных вод, всего, в том числе	тыс.м ³	53,299
1.1	от собственных подразделений (цехов)	тыс.м ³	0,000
1.2	от производственно-хозяйственных нужд	тыс.м ³	0,000
1.3	товарные стоки - всего, в том числе	тыс.м ³	53,299
1.3.1	- от управляющих компаний, ТСЖ и др. (по населению)	тыс.м ³	0,000
1.3.2	- от населения	тыс.м ³	53,097
1.3.3	- от бюджетных потребителей	тыс.м ³	0,000
1.3.4	- от прочих потребителей	тыс.м ³	0,202
2.	Объем транспортируемых сточных вод	тыс.м ³	53,299
2.1.	- на собственные очистные сооружения	тыс.м ³	0,000
2.2.	- другим организациям	тыс.м ³	53,299
3.	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения	тыс.м ³	0,000
3.1	пропущено через собственные очистные сооружения	тыс.м ³	0,000
4.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	тыс.кВт.ч	12,396
4.1	расход электроэнергии на технологические нужды	тыс.кВт.ч	12,396
4.1.1	удельный расход электроэнергии на технологические нужды	кВт.ч/м ³	0,233

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя
			2024 год
1.	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	5 419,98

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоотведение	01.01.2024	31.12.2024

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя
1	Показатели качества очистки сточных вод		2024 год
1.1	Дсвно - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,00
1.1.1	Внос - объем сточных вод, не подвергшихся очистке	м ³ .	0,00
1.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	м ³ .	53 299,00
1.2	Дни - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	0,00
1.2.1	Кпндс - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	ед.	0,00
1.2.2	Кп - общее количество проб	ед.	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения		
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,00
2.1.1	Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях	ед.	0,00
2.1.2	Л сети - протяженность канализационных сетей	км	0,56
3	Показатели энергетической эффективности		
3.1	Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/ м ³	0,00
3.1.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00
3.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке	тыс.м ³ .	0,00
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/ м ³ .	0,23
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВт*ч	12 396,26
3.2.2	Вобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод	м ³ .	53 299,00

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя
1	Показатели качества очистки сточных вод		2024 год
1.1	Дсвно	%	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
1.2	Дни (для общесплавной (бытовой) системы водоотведения)	%	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения		
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,00

	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
3	Показатели энергетической эффективности		
3.1	Урост	кВт.ч/м³	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
3.2	Урп	кВт.ч/м³	0,23
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Единица измерения	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2022 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2022 год
Производственная программа в сфере водоотведения для АО «Инженерно-энергетический комплекс» не утверждалась				

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	01.01.2024 - 31.12.2024

3. Установить тарифы на питьевую воду и водоотведение акционерного общества «Инженерно-энергетический комплекс» на 2024 год:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Период действия	Тарифы, руб./м³ *
Для потребителей муниципальных образований Аннинское городское поселение, Оржицкое сельское поселение, Пениковское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с даты вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2024	75,39
Для потребителей муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области			
2.	Водоотведение	с даты вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2024	101,69

* Тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

4. Установить тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения акционерного общества «Инженерно-энергетический комплекс» для населения муниципальных образований Аннинское городское поселение, Оржицкое сельское поселение, Пениковское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2024 год:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м³ *	
		с даты вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2024	
		без НДС	с учетом НДС*
Для населения муниципальных образований Аннинское городское поселение (за исключением гп.Новоселье), Оржицкое сельское поселение (дер. Оржицы, дер. Большое Забородье, дер. Вильповицы, дер. Малое Забородье, дер. Петровское), Пениковское сельское поселение (дер. Сойкино) Ломоносовского муниципального района Ленинградской области			
1.	Водоснабжение (питьевая вода)	54,42	65,30
Для населения муниципального образования Аннинское городское поселение (за исключением гп.Новоселье) Ломоносовского муниципального района Ленинградской области			
2.	Водоотведение	44,27	53,13

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «ИЭК» письмом от 05.09.2024 № 2786 (вх. в ЛенРТК от 05.09.2024 № КТ-03.5-09-372/2024) выразило согласие с представленными уровнями тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

Председательствующий



Степанова С.Н.



Чашихина С.Г.



Кремнева Н.Н.



Княжеская Л.Н.

Секретарь правления:



Торопова В.Н.

Основные показатели тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые акционерного общества «Инженерно-энергетический комплекс» потребителям муниципальных образований Аннинское городское поселение, Оржицкое сельское поселение, Пениковское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2024 год

АО «Инженерно-энергетический комплекс» обратилось в ЛенРПТК с заявлением об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения от 10.07.2024 № 2444 (вх. ЛенРПТК от 11.07.2024 № КТ-02.4-03-1431/2024).

Представленные АО «Инженерно-энергетический комплекс» обосновывающие материалы в формате шаблона CALC.TARIFF.WATER соответствуют пунктам 17 и 19 Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования) «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Правила регулирования).

Общие сведения о регулируемой организации:

Заявитель	Акционерное общество «Инженерно-энергетический комплекс»
Реквизиты организации	ИНН: 4725005187, КПП: 472501001, ОГРН 1184704015759 от 03.10.2018, зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №10 по Ленинградской области
Юридический адрес	188502, Ленинградская область, Ломоносовский район, деревня Горбунки, дом 29
Фактический (почтовый) адрес	188502, Ленинградская область, Ломоносовский район, деревня Горбунки, дом 29
Руководитель организации	Генеральный директор Пономарева Екатерина Валерьевна
Контактные данные	8(813) 76-51-020, mail@loieck.ru
Система налогообложения	Общая система налогообложения
Вид деятельности в сфере водоснабжения	Транспортировка воды Сбыт (распределение) воды
Вид деятельности в сфере водоотведения	Приём сточных вод Транспортировка сточных вод
Сведения о муниципальных образованиях, на территории которых оказывает услуги регулируемая организация, в отношении которых устанавливаются тарифы	Муниципальные образования Аннинское городское поселение, Оржицкое сельское поселение, Пениковское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

При регулировании тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения применен метод экономически обоснованных расходов (затрат) в соответствии с п. 37 (а) Основ ценообразования.

Согласно пунктам 4, 5 и 8 Приказа ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Методические указания) расчетный объем отпущенной питьевой воды и принятых сточных вод, определяется исходя из фактического объема отпущенной питьевой воды и принимаемых сточных вод за последний отчетный год (2023 год) и динамики объема отпущенной питьевой воды и принимаемых сточных вод за последние 3 года

Согласно пункту 6 Методических указаний и учитывая то, что тарифы на услуги водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые АО «Инженерно-энергетический комплекс» на территориях муниципальных образований Аннинское городское поселение, Оржицкое сельское поселение, Пениковское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области устанавливаются впервые, объем отпуска воды, определяемый в целях установления тарифов для регулируемых организаций, ранее не осуществлявших регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения, определяется исходя из фактических объемов и динамики отпуска воды организации, ранее осуществлявшей такую деятельность в централизованной системе холодного водоснабжения и заключенных организацией договоров водоснабжения и водоотведения.

АО «Инженерно-энергетический комплекс» предоставлены данные статистических форм отчетности за 2022 год на территории всего Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, но указанные данные не могут быть использованы для установления тарифов на услуги водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые АО «Инженерно-энергетический

комплекс» на территориях муниципальных образований Аннинское городское поселение, Оржицкое сельское поселение, Пениковское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

Расчетные объемы отпущенной питьевой воды и принятых сточных вод на территориях муниципальных образований Аннинское городское поселение, Оржицкое сельское поселение, Пениковское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области определены в соответствии с пп. м п. 17 Правил регулирования, в рамках предоставленных АО «Инженерно-энергетический комплекс» договоров, заключенных с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» об осуществлении деятельности по водоснабжению (питьевая вода) и водоотведению.

Таким образом, рассмотрены производственные программы в сфере водоснабжения и водоотведения, предоставленные АО «Инженерно-энергетический комплекс» и определил на 2024 год следующие основные натуральные показатели.

Холодное водоснабжение (питьевая вода)

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	План предприятия	Принято ЛенРТК	Отклонение	Причины отклонения
1.	Поднято воды	тыс.м ³	0,00	0,00	0,00	Показатели приняты на уровне плана АО «Инженерно-энергетический комплекс» с учетом принятого объема товарной воды и объемов воды на собственные нужды (технологические нужды).
1.1.	из подземных водоисточников	тыс.м ³	0,00	0,00	0,00	
2.	Собственные нужды (технологические нужды)	тыс.м ³	0,00	0,00	0,00	
3.	Отпущено воды со станции	тыс.м ³	127,305	127,305	0,00	
3.1.	Получено воды со стороны от других операторов	тыс.м ³	127,305	127,305	0,00	
4.	Подано воды в водопроводную сеть	тыс.м ³	127,305	127,305	0,00	
5.	Потери воды	тыс.м ³	16,538	16,538	0,00	Потери учтены в размере 12,99 % (16,538 тыс.м ³) в соответствии с данными шаблона WATER.LOSS.EIAS «Расчёт расходов и потерь при производстве и транспортировке горячей, питьевой и технической воды»
6.	Отпущено воды, всего	тыс.м ³	110,766	110,766	0,00	Показатели определены с учетом принятых объемов товарной воды
6.1.	в т.ч. на хозяйственные нужды	тыс.м ³	0,00	0,00	0,00	
6.2.	Товарная вода	тыс.м ³	110,766	110,766	0,00	Показатель принят на основании заключенных договоров с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 19.02.2016 №85-022230-ЖФ-ВС и от 19.02.2016 №85-018881-ПП-ВС (пп. м п. 17 Правил регулирования)
7.	Расход электроэнергии, всего	тыс.кВт.ч	2,001	2,001	0,00	Показатели приняты на уровне плана АО «Инженерно-энергетический комплекс», по удельному расходу электроэнергии и в соответствии с договорами электроснабжения АО «ИЭК» заключены с ООО «РКС-энерго» от 30.06.2021 № 97725 и АО «Петербургская сбытовая компания» от 19.04.2016 № 302524 (пп. м п. 17 Правил регулирования)
7.1.	в т.ч. на технологические нужды	тыс.кВт.ч	0,00	0,00	0,00	
7.1.1.	удельный расход	кВт.ч/м ³	0,00	0,00	0,00	
7.2.	на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	2,001	2,001	0,00	

Водоотведения

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План предприятия	Принято ЛенРТК	Отклонение	Причины отклонения
1.	Прием сточных вод, всего	тыс.м ³	53,299	53,299	0,00	Показатели приняты на уровне плана АО «Инженерно-энергетический комплекс» с учетом принятого объема товарных стоков.
1.1	от производственно-хозяйственных нужд	тыс.м ³	0,00	0,00	0,00	

2.	Товарные стоки, всего	тыс.м ³	53,299	53,299	0,00	Показатели приняты на основании заключенного договора с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 04.03.2022 №85-135813-ПП-ВО-В (пп. м п. 17 Правил регулирования)
3.	Объем транспортируемых сточных вод	тыс.м ³	53,299	53,299	0,00	
3.1.	- на собственные очистные сооружения	тыс.м ³	0,00	0,00	0,00	
3.2.	- другим организациям	тыс.м ³	53,299	53,299	0,00	
4.	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения	тыс.м ³	100,76	100,76	0,00	Показатели приняты на уровне плана АО «Инженерно-энергетический комплекс», по удельному расходу электроэнергии и в соответствии с договорами электроснабжения АО «ИЭК» заключены с ООО «РКС-энерго» от 30.06.2021 № 97725 и АО «Петербургская сбытовая компания» от 19.04.2016 № 302524. (пп. м п. 17 Правил регулирования)
5.	Расход электроэнергии, всего	тыс.кВт.ч	12,396	12,396	0,00	
5.1.	на технологические нужды	тыс.кВт.ч	12,396	12,396	0,00	
5.1.1.	удельный расход	кВт.ч/м ³	0,233	0,233	0,00	
5.2.	на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	0,00	0,00	0,00	

Результаты экономической экспертизы материалов по определению себестоимости услуг в сфере в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, планируемых на 2024 год.

В соответствии с Прогнозом при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тариф на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые АО «Инженерно-энергетический комплекс», использовались следующие индексы-дефляторы:

Наименование	2024 год (%)
Индекс потребительских цен	107,2
Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля)	109,1

Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые АО «Инженерно-энергетический комплекс», предлагаемые к утверждению на 2024 год, определены с учетом финансовых потребностей по реализации утвержденной ЛенРТК производственной программы по обеспечению услугой в сфере холодного водоснабжения и водоотведения потребителей муниципальных образований Аннинское городское поселение, Оржицкое сельское поселение, Пениковское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

Проведена экспертиза плановой себестоимости услуг в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, предусмотренной АО «Инженерно-энергетический комплекс» на 2024 год, результаты которых представлены в таблицах:

Водоснабжение (питьевая вода)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	План Организации	Принято ЛенРТК	Отклонение	Причины отклонения
1.	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	18,05	18,15	+0,10	Затраты определены исходя из объемов электроэнергии, определенных АО «Инженерно-энергетический комплекс» и тарифа на электрическую энергию, рассчитанного с учетом анализа счетов-фактур за 2023-2024 год, представленных предприятием, и с применением индексов согласно Прогноза. Договоры электроснабжения АО «ИЭК» заключены с ООО «РКС-энерго» от 30.06.2021 № 97725 и АО «Петербургская сбытовая компания» от 19.04.2016 № 302524.
2.	Оплата воды, полученной со стороны	тыс.руб.	4 514,22	4 854,12	+339,9	Расходы пересчитаны исходя из утвержденного тарифа организации-поставщика питьевой воды ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (распоряжение комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.11.2024 № 194-р). Договоры заключены с: - ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 19.02.2016 №85-022230-ЖФ-ВС;

						- ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 19.02.2016 №85-018881-ПП-ВС
3.	Расходы на оплату труда ОПП	тыс.руб.	608,13	608,13	0,00	Расходы на оплату труда определены согласно п.17 Методических указаний (1,14 ед производственного персонала с учетом средней заработной платы, не превышающей средней заработной платы для организаций в сфере водоснабжения по информации Управления федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 20.10.2023 № СЧ-250/2397)
4.	Отчисления на социальные нужды ОПП	тыс.руб.	141,06	141,06	0,00	Отчисления на социальные нужды ОПП определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной АО «Инженерно-энергетический комплекс» и фонда оплаты труда ОПП.
5.	Ремонтные расходы	тыс.руб.	350,83	0,00	-350,83	Затраты на ремонтные работы исключены на основании пункта 30 Правил регулирования, в связи с тем, что экономическая обоснованность таких расходов документально не подтверждена: отсутствуют необходимые и достаточные обосновывающие документы материалы, предусмотренные п. 7 Правил, утвержденных Постановлением № 641, приказом Министра России от 05.08.2014 № 437/лр
6.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	тыс.руб.	149,37	149,37	0,00	В соответствии с пунктом 30 Методических указаний учтен налог на имущество, находящееся на балансе АО «ИЭК» определен в соответствии со статье 382 Налогового Кодекса Российской Федерации с учетом налоговой ставки и налоговой базы (среднегодовая стоимость имущества)
7.	Расходы на оплату регулируруемыми организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг	тыс.руб.	2 684,52	1 342,26	- 1 342,26	Затраты включены в соответствии пп. г) п.22 Основ ценообразования. Стоимость выполнения работ по техническому содержанию, обслуживанию и обеспечению работоспособности магистральных и распределительных сетей водоснабжения на территории д. Куттузи, д. Петровское, д. Сойкино Ломоносовского МР ЛО по договору с ООО «Северо-Западная инжиниринговая компания» № 17/ВС от 28.06.2024 не превышает стоимости аналогичных работ производимых другими регулируемыми организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях (см. таблицу 1 настоящего заключения)

Водоотведение

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	План Организации	Принято ЛенРТК	Отклонение	Причины отклонения
1.	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	111,82	112,42	+0,6	Затраты определены исходя из объемов электроэнергии, определенных АО «Инженерно-энергетический комплекс» и тарифа на электрическую энергию, рассчитанного с учетом анализа счетов-фактур за 2023-2024 год, представленных

						предприятием, и с применением индексов согласно Прогноза. Договоры электроснабжения АО «ИЭК» заключены с ООО «РКС-энерго» от 30.06.2021 № 97725 и АО «Петербургская сбытовая компания» от 19.04.2016 № 302524.
2.	Оплата объемов сточных вод, переданных на очистку другим организациям	тыс.руб.	1 695,44	2 032,29	+336,89	Расходы пересчитаны исходя из утвержденного тарифа организации-поставщика питьевой воды ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (распоряжение комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.11.2024 № 194-р). Договоры заключены с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 04.03.2022 №85-135813-ПП-ВО-В
3.	Расходы на оплату труда ОПП	тыс.руб.	992,21	992,21	0,00	Расходы на оплату труда определены согласно п.17 Методических указаний (1,86 ед производственного персонала с учетом средней заработной платы, не превышающей средней заработной платы для организаций в сфере водоснабжения по информации Управления федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 20.10.2023 № СЧ-250/2397)
4.	Отчисления на социальные нужды ОПП	тыс.руб.	230,14	230,14	0,00	Отчисления на социальные нужды ОПП определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной АО «Инженерно-энергетический комплекс» и фонда оплаты труда ОПП, принятого ЛенРТК на 2024 год.
5.	Ремонтные расходы	тыс.руб.	270,00	0,00	-270,00	Затраты на ремонтные работы исключены на основании пункта 30 Правил регулирования, в связи с тем, что экономическая обоснованность таких расходов документально не подтверждена: отсутствуют необходимые и достаточные обосновывающие документы материалы, предусмотренные п. 7 Правил, утвержденных Постановлением № 641, приказом Министра России от 05.08.2014 № 437/пр
6.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	тыс.руб.	4,21	4,25	+0,04	В соответствии с пунктом 30 Методических указаний учтен налог на имущество, находящееся на балансе АО «ИЭК» и по объектам Инвестиционной программы, определен в соответствии со статье 382 Налогового Кодекса Российской Федерации с учетом налоговой ставки и налоговой базы (среднегодовая стоимость имущества)
7.	Расходы на оплату регулируемых организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг	тыс.руб.	3 208,03	2 113,58	- 1094,45	Затраты включены в соответствии пп. г) п.22 Основ ценообразования. Стоимость выполнения работ по техническому содержанию, обслуживанию и обеспечению работоспособности напорных и самотечных сетей водоотведения (в т.ч. промывка сетей) на территории д. Куттузи Ломоносовского МР ЛО по договору с ИП Полковников А.А. № 16/ВО от 28.06.2024 не превышает стоимости аналогичных работ производимых другими регулируемыми организациями,

					осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях (см. таблицу 1 настоящего заключения)
--	--	--	--	--	--

Анализ расходов на выполнение сторонними организациями работ по техническому содержанию и обслуживанию сетей инженерно-технического обеспечения, учитываемых при установлении тарифов в соответствии с пп. г) п.22 Основ ценообразования			
1	Выполнение работ по техническому содержанию, обслуживанию и обеспечению работоспособности магистральных и распределительных сетей водоснабжения на территории д. Куттузи, д. Петровское, д. Сойкино Ломоносовского МР ЛО по договору с ООО «Северо-Западная инжиниринговая компания» № 17/ВС от 28.06.2024		
1.1.	Стоимость работ по заключенному с ООО «Северо-Западная инжиниринговая компания» № 17/ВС от 28.06.2024		По договору: протяженность сетей составляет 6,905 км. стоимость работ составляет 1 342,26 тыс.руб. стоимость 1 км = 194,39 тыс.руб.
1.2.	Стоимость аналогичных работ производимых другими регулируемыми организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях	Работы по техническому содержанию и обеспечению работоспособности магистральных и распределительных сетей водоснабжения Кузьмолосовского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (Источник данных: https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/notific223/common-info.html?noticeInfoId=15893382)	По договору: протяженность сетей составляет 14,083 км. стоимость работ составляет 7 900 тыс.руб. стоимость 1 км = 560,96 тыс. руб.
Вывод:		Стоимость работ по заключенному договору с ООО «Северо-Западная инжиниринговая компания» № 17/ВС от 28.06.2024 не превышает стоимости работ аналогичных работ производимых другими регулируемыми организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях	
2	Выполнение работ по техническому содержанию, обслуживанию и обеспечению работоспособности напорных и самотечных сетей водоотведения (в т.ч. промывка сетей) на территории д. Куттузи Ломоносовского МР ЛО по договору с ИП Полковников А.А. № 16/ВО от 28.06.2024		
2.1.	Стоимость работ по заключенному договору с ИП Полковников А.А. № 16/ВС от 28.06.2024		По договору: протяженность сетей составляет 0,561 км. стоимость работ составляет 2 113,65 тыс.руб. стоимость 1 км = 3 767,65 тыс.руб.
2.2.	Стоимость аналогичных работ производимых другими регулируемыми организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях	Выполнение гидродинамической промывки канализационных сетей диаметром 300 мм, протяженностью 184 м. в г. Ейске Источник данных: https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/notific223/common-info.html?noticeInfoId=12659809	По договору: протяженность сетей составляет 0,184 км. стоимость работ составляет 1 044,41 тыс.руб. стоимость 1 км = 5 676,14 тыс. руб.
Вывод:		Стоимость работ по заключенному договору с ИП Полковников А.А. № 16/ВО от 28.06.2024 не превышает стоимости работ аналогичных работ производимых другими регулируемыми организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях	

В соответствии с вышеперечисленными условиями формирования затрат определена величина НВВ на 2024 год на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения (тыс. руб.):

Показатели	План Организации на 2024 год	План ЛенРПК на 2024 год
Холодное водоснабжение (питьевая вода)		
Необходимая валовая выручка, тыс.руб.	10 725,42	8 350,66
Водоотведение		
Необходимая валовая выручка, тыс.руб.	7 142,39	5 419,98

Исходя из обоснованных объемов НВВ, тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые АО «Инженерно-энергетический комплекс», составят:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Период действия	Тарифы, руб./м³ *
Для потребителей муниципальных образований Аннинское городское поселение, Оржицкое сельское поселение, Пенниковское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области			
1.	Водоснабжение (питьевая вода)	с даты вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2024	75,39

Для потребителей муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области			
2.	Водоотведение	с даты вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2024	101,69

Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые АО «Инженерно-энергетический комплекс» населению, составят:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м³*	
		с даты вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2024	
		без НДС	с учетом НДС*
Для населения муниципальных образований Аннинское городское поселение (за исключением гп.Новоселье), Оржицкое сельское поселение (дер. Оржицы, дер. Большое Забородье, дер. Вильповицы, дер. Малое Забородье, дер. Петровское), Лениновское сельское поселение (дер. Сойкино) Ломоносовского муниципального района Ленинградской области			
1.	Водоснабжение (питьевая вода)	54,42	65,30
Для населения муниципального образования Аннинское городское поселение (за исключением гп.Новоселье) Ломоносовского муниципального района Ленинградской области			
2.	Водоотведение	44,27	53,13

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)