

ПРОТОКОЛ
заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области

30.09.2024

№ 38

г. Санкт-Петербург

Председательствующий: Степанова Светлана Николаевна

Секретарь правления: Торопова Виктория Николаевна

Присутствуют члены правления: Ермолаев Сергей Николаевич, Чащихина Светлана Георгиевна, Кремнева Наталья Николаевна, Княжеская Людмила Николаевна

Члены правления (по согласованию): Крюков Тимофей Петрович, Эрзин Дмитрий Геннадиевич – приглашены, не явились.

На заседании правления присутствует 5 членов правления.

Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

В соответствии с пунктом 15 Порядка деятельности правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК), утвержденного приказом ЛенРТК от 09.10.2017 № 122-п, представители организаций принимают участие в заседании правления ЛенРТК в режиме видеоконференцсвязи.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установлении регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах муниципального образования Тосненский муниципальный район Ленинградской области

2. Об установлении тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

3. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское городское поселение, город Бугры (кадастровый номер земельного участка 47:07:0709006:4478), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «СТОУН», в индивидуальном порядке

4. Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» потребителям на территории Шлиссельбургского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год

5. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2023 года № 492-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Кировского муниципального района Ленинградской области на 2024 год»

6. Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую войсковой частью № 6716 Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации потребителям муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год

7. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2023 года № 489-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 год»

По вопросу №1 повестки дня об установлении регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах муниципального образования Тосненский муниципальный район Ленинградской области

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Людино Ольга Сергеевна – начальник отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК;

Представитель комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации Тосненского муниципального района Ленинградской области: председатель - Веселков В.Г.

СЛУШАЛИ:

Людино О.С., которая сообщила, что в ЛенРТК поступило предложение организатора перевозок - администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, направленного письмами от 12.07.2024 № 01-03-241/2024 (вх. ЛенРТК от 12.07.2024 № КТ-03.1-01-681), от 14.08.2024 № 04-01-03-3007/2024 (вх. ЛенРТК от 14.08.2024 № КТ-03.1-01-801/2024), от 20.08.2024 № 04-01-03-3076/2024 (вх. ЛенРТК от 20.08.2024 № КТ-03.1-01-813/2024), от 26.08.2024 № 04-01-03-3161/2024 (вх. ЛенРТК от 26.08.2024 № КТ-03.1-01-843/2024), от 29.08.2024 № 04-01-03-3196/2024 (вх. ЛенРТК от 29.08.2024 № КТ-03.1-01-859/2024), от 12.09.2024 № 04-01-03-3377/2024 от 12.09.2024 (вх. ЛенРТК от 12.09.2024 № КТ-03.1-01-906/2024), от 23.09.2024 № 04-01-03-3492/2024 (вх. ЛенРТК от 23.09.2024 № КТ-03.1-01-960/2024) об установлении тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах муниципального образования Тосненский район Ленинградской области

В соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе приказа ЛенРТК от 06.09.2024 № 72-п, определены предельно максимальные регулируемые тарифы на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах муниципального образования Тосненского муниципального района Ленинградской области

Людино О.С. предложила:

1. Установить предельные максимальные тарифы на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах муниципального образования Тосненский район Ленинградской области:

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Предельный максимальный тариф
1	2	3	4
1.	Перевозка пассажиров по маршрутам в границах муниципального образования «Тосненский муниципальный район» Ленинградской области, по маршрутам: № 313а (Ж/д ст. Тосно – сад-во «Рубеж»), № 314 (Ж/д ст. Тосно – дер. Георгиевское), № 326 (Ж/д ст. Тосно – дер. Рублево – дер. Гришкино) (за исключением участков, расположенных в пределах границ города Тосно, и маршрутов № 5, № 6, № 328, № 330а, № 334)	рублей за один километр	5,55
2.	Перевозка пассажиров по маршрутам в границах муниципального образования «Тосненское городское поселение Тосненского муниципального района» Ленинградской области (за исключением маршрутов № 313а, № 314, № 326), по маршрутам: № 5 (Ж/д ст. Рябово – т/п Пельгорское (с заездом в Соколов Ручей)), № 6 (Ж/д ст. Любань - пос. Сельцо - ж/д ст. Любань - с/з Любань), № 328 (ж/д ст. Любань (вокзал) - дер. Сустье (с заездом в Сельцо)), № 330а (ж/д ст. Тосно - дер. Нурма), № 334 (ж/д ст. Саблино - пос. Гладкое (через дер. Пустынька)), на участках маршрутов, расположенных в пределах границ города Тосно	рублей за поездку (вне зависимости от дальности поездки)	55,00
3.	Перевозка одного места багажа	рублей за поездку (вне зависимости от дальности поездки)	55,00

Примечание:

1. Стоимость проезда по маршрутам в границах муниципального образования «Тосненский муниципальный район» Ленинградской области (за исключением маршрутов № 5, № 6, № 328, № 330а, № 334), по маршрутам № 313а, № 314, № 326 определяется перевозчиком самостоятельно исходя из километрового расчета за тарифный участок при условии, что предельная стоимость проезда по всему маршруту не должна превышать стоимости, определенной как произведение общей протяженности маршрута и предельного максимального тарифа за один километр пробега, установленного пунктом 1 приложения к приказу.

Количество тарифных участков на маршрутах определяется путем деления длины маршрута на среднюю длину одного участка, которая составляет 3,33 километра.

2. Стоимость проезда по маршрутам в границах муниципального образования «Тосненское городское поселение Тосненского муниципального района» Ленинградской области, на участках маршрутов, расположенных в пределах границ города Тосно (за исключением маршрутов № 313а, № 314, № 326), по маршрутам № 5, № 6, № 328, № 330а, № 334, на участках маршрутов, расположенных в пределах границ города Тосно, определяется по тарифу, установленному пунктом 2 приложения к приказу.

3. Если количество тарифных участков выражается не целым числом, то расстояние менее половины тарифного участка не учитывается, а равное половине и более половины тарифного участка принимается за полный участок.

4. Стоимость проезда пассажира по маршруту (части маршрута), определяемая перевозчиком в соответствии с пунктом 1 данного примечания, которую перевозчик вправе взимать за проезд пассажира, установлена на уровне предельного максимального тарифа на перевозку пассажиров по участкам маршрутов в пределах границ города Тосно Ленинградской области в размере 55,00 руб./за поездку.

5. Стоимость перевозки багажа определяется по тарифу, установленному пунктом 3 приложения к приказу.

Условия перевозки багажа и провоза ручной клади определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. В случае округления перевозчиком стоимости проезда пассажиров, определяемой в соответствии с пунктом 1 данного примечания, до полного рубля: менее 50 копеек - отбрасывается, 50 копеек и более - округляется до полного рубля. стоимости проезда пассажиров производится до полного рубля: менее 50 копеек - отбрасывается, 50 копеек и более - округляется до полного рубля.

7. Информацию о фактической стоимости проезда перевозчик направляет в комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области и Комитет Ленинградской области по транспорту в течение 10 рабочих дней с даты принятия решения об изменении стоимости проезда.

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Людыно О.С. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере регулирования тарифов социально значимых товаров. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Представитель комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации Тосненского муниципального района Ленинградской области выразил согласие с представленным предельно максимальным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу №2 повестки дня об установлении тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Людыно Ольга Сергеевна – начальник отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК

СЛУШАЛИ:

Людыно О.С., которая доложила основные тезисы экспертного заключения об установлении тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (Приложение № 1 к протоколу)

Людыно О.С. предложила:

1. Установить тарифы на перемещение одного задержанного транспортного средства на территории Ломоносовского муниципального района Ленинградской области:

Категория транспортного средства	Тариф на перемещение, в руб. за одно транспортное средство*				
	с даты вступления в законную силу настоящего приказа - 31.12.2024	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2026-31.12.2026	01.01.2027-31.12.2027	01.01.2028-31.12.2028
Транспортные средства категорий А, А1, В1, М; самоходные машины категорий А I	3 550,00	3 716,85	3 865,52	4 020,14	4 180,95
Транспортные средства категорий В, D1 массой до 3,5 тонн; самоходные машины категорий А II	4 727,00	4 949,17	5 147,14	5 353,02	5 567,14
Транспортные средства категорий С, D, BE, CE, DE, C1, C1E, D1E массой более 3,5 тонн; самоходные машины категорий А III, А IV, В,С,D,E,F, в том числе:	-	-	-	-	-
- массой от 3,5 тонн до 40 тонн	19 300,00	20 207,10	21 015,38	21 856,00	22 730,24
- массой от 40 тонн до 60 тонн	20 700,00	21 672,90	22 539,82	23 441,41	24 379,06
- массой более 60 тонн	21 700,00	22 719,90	23 628,70	24 573,84	25 556,80
Негабаритные транспортные средства **	22 690,00	23 756,43	24 706,69	25 694,95	26 722,75

*Тариф на перемещение одного транспортного средства указан с учетом налога на добавленную стоимость для налогоплательщиков налога на добавленную стоимость и без учета налога на добавленную стоимость для налогоплательщиков, применяющих упрощенную систему налогообложения

**Негабаритными считаются транспортные средства, масса и размеры которых вместе со специализированным транспортным средством превышают следующие параметры: по высоте более 4 м, по длине более 20 м (допускается свес груза 2 м, если общая длина не превышает 20 м), по ширине более 2,55 м, по массе со специализированным транспортным средством более 38 т.

2. Установить тарифы на хранение одного задержанного транспортного средства на территории Ломоносовского муниципального района Ленинградской области:

Категория транспортного средства	Тариф на хранение одного транспортного средства, в руб. за 1 час *				
	с даты вступления в законную силу настоящего приказа - 31.12.2024	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2026-31.12.2026	01.01.2027-31.12.2027	01.01.2028-31.12.2028
Транспортные средства категорий А, А1, В1, М; самоходные машины категорий А I	31,97	33,47	34,81	36,20	37,65
Транспортные средства категорий В, D1 массой до 3,5 тонн; самоходные машины категорий А II	63,94	66,95	69,62	72,41	75,30
Транспортные средства категорий С, D, BE, CE, DE, C1, C1E, D1E массой более 3,5 тонн; самоходные машины категорий А III, А IV, В,С,D,E,F, в том числе:	-	-	-	-	-
- массой от 3,5 тонн до 40 тонн	127,89	133,90	139,26	144,83	150,62
- массой от 40 тонн до 60 тонн	127,89	133,90	139,26	144,83	150,62
- массой более 60 тонн	127,89	133,90	139,26	144,83	150,62
Негабаритные транспортные средства **	191,83	200,85	208,88	217,24	225,92

*Тариф на хранение одного транспортного средства указан с учетом налога на добавленную стоимость для налогоплательщиков налога на добавленную стоимость и без учета налога на добавленную стоимость для налогоплательщиков, применяющих упрощенную систему налогообложения.

**Негабаритными считаются транспортные средства, масса и размеры которых вместе со специализированным транспортным средством превышают следующие параметры: по высоте более 4 м, по длине более 20 м (допускается свес груза 2 м, если общая длина не превышает 20 м), по ширине более 2,55 м, по массе со специализированным транспортным средством более 38 т.

3. Признать утратившим силу с даты вступления в законную силу настоящего приказа приказа комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 10 марта 2021 года № 31-п «Об установлении тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Ломоносовского муниципального района Ленинградской области».

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Людыно О.С. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере социально значимых товаров. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу №3 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объекта капитального строительства «Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское городское поселение, город Бугры (кадастровый номер земельного участка 47:07:0709006:4478), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «СТОУН», в индивидуальном порядке

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Мамонтов Александр Андреевич – консультант отдела регулирования цен (тарифов) в сфере электроэнергетики департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии;

Представитель ООО «Петербургтеплоэнерго»: Гавриленко П.К. (доверенность от 01.02.2024 № 06)

СЛУШАЛИ:

Мамонтова А.А., который доложил основные тезисы экспертного заключения по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объекта капитального строительства «Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское городское поселение, город Бугры (кадастровый номер земельного участка 47:07:0709006:4478), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «СТОУН», в индивидуальном порядке (Приложение № 2 к протоколу)

Мамонтов А.А. предложил:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объекта капитального строительства «Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,

Бугровское городское поселение, город Бугры (кадастровый номер земельного участка 47:07:0709006:4478), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «СТОУН», в индивидуальном порядке в размере 45 324,15 тыс. руб. (без НДС):

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	45 324,15
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	20,43
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	тыс. руб./ Гкал/ч	6,89
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	2,965971
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	36 242,97
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	36 242,97
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	464,33
3.1.1.1	251 - 400 мм	тыс. руб.	464,33
3.1.2	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	35 778,65
3.1.2.1	канальная	тыс. руб.	14 522,18
3.1.2.1.1	до 250 мм	тыс. руб.	14 522,18
3.1.2.2	бесканальная	тыс. руб.	21 256,46
3.1.2.2.1	до 250 мм	тыс. руб.	21 256,46
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	тыс. руб.	-
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	-
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии	тыс. руб.	-
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии	тыс. руб.	-
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов)	тыс. руб.	-
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов	тыс. руб.	-
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	9 060,74
5.1	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./ Гкал/ч	3 054,90

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Мамонтов А.А. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Представитель ООО «Петербургтеплоэнерго» выразил согласие с представленным уровнем платы за подключение (технологическое присоединение).

ГОЛОСОВАЛИ: за - 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросам №4, 5 повестки дня об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» потребителям на территории Шлиссельбургского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год и о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2023 года № 492-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Кировского муниципального района Ленинградской области на 2024 год»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Черетович Прохор Денисович – специалист первой категории отдела регулирования отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» (далее – ООО «Спецзастройщик 1») письмом от 30.09.2024 № 2134-СЗ1/2024 (вх. в ЛенРТК от 30.09.2024 № КТ-03.5-09-403/2024) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Черетовича П.Д., который доложил основные тезисы экспертного заключения по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию поставляемую ООО «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» на территории Шлиссельбургского городского поселения Кировского муниципального района на период 2024 г. (Приложение № 3 к протоколу)

Черетович П.Д. предложил:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» потребителям на территории Шлиссельбургского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год:

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированны й пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	Для потребителей муниципального образования «Шлиссельбургское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Однотарифный, руб./Гкал	со дня вступления в законную силу настоящего приказа по 31.12.2024	3924,89	-	-	-	-	-

2. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2023 года № 492-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Кировского муниципального района Ленинградской области на 2024 год» следующие изменения:

2.1. Дополнить приложение 1 к приказу пунктом 11 и подпунктами 11.1 и 11.1.1 следующего содержания:

11.	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1»
11.1.	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>

11.1.1.	Одноставочный, руб./Гкал	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № ____ по 31.12.2024	3 000,00
---------	--------------------------	---	----------

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Черетович П.Д. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Спецзастройщик 1» письмом от 30.09.2024 № 2134-СЗ1/2024 (вх. в ЛенРТК от 30.09.2024 № КТ-03.5-09-403/2024) выразило согласие с представленным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросам №6, 7 повестки дня об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую войсковой частью № 6716 Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации потребителям муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год и о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2023 года № 489-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 год»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Черетович Прохор Денисович – специалист первой категории отдела регулирования отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Войсковая часть 6716 письмом от 30.09.2024 № 45 (вх. в ЛенРТК от 30.09.2024 № КТ-03.5-09-402/2024) просила провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Черетовича П.Д., который доложил основные тезисы экспертного заключения по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемые войсковой частью № 6716 Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации на территории Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 г (Приложение № 4 к протоколу)

Черетович П.Д. предложил:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую войсковой частью № 6716 Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации потребителям муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год:

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	Для потребителей муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Однотарифный, руб./Гкал	с даты вступления в силу приказа от _____ № ____ по 31.12.2024	7331,32	-	-	-	-	-

2. Тарифы на горячую воду, поставляемую войсковой частью № 6716 Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации потребителям муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год:

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Однотарифный, руб./Гкал
1	Для потребителей муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с даты вступления в силу приказа от _____ № ____ по 31.12.2024	8,41	7331,32

3. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2023 года № 489-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 год» следующие изменения:

3.1. Дополнить приложение 2 к приказу пунктом 34 и подпунктами 34.1 и 34.1.1 следующего содержания:

34	В зоне теплоснабжения войсковой части № 6716 Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации		
34.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
34.1.1	Однотарифный, руб./Гкал	с даты вступления в силу приказа ЛенРПК от _____ № ____ по 31.12.2024	3000,00

3.2. Дополнить приложение 3 к приказу пунктом 22 и подпунктами 22.1 и 22.1.1 следующего содержания:

22	В зоне теплоснабжения, горячего водоснабжения войсковой части № 6716 Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации		
22.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
22.1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с даты вступления в силу приказа ЛенРПК от _____ № ____ по 31.12.2024	8,41
			3000,00

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Черетович П.Д. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

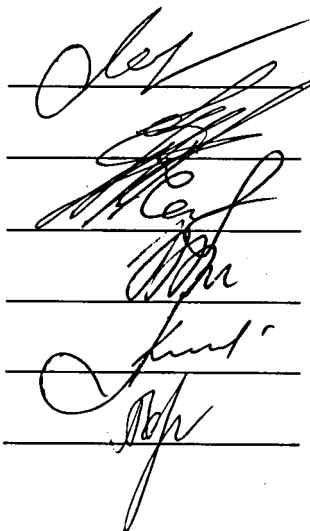
Войсковая часть 6716 письмом от 30.09.2024 № 45 (вх. в ЛенРТК от 30.09.2024 № КТ-03.5-09-402/2024) выразила согласие с представленным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

Председательствующий

The block contains five horizontal lines, each with a handwritten signature written over it. The signatures are in dark ink and vary in style, representing the members of the board.

Степанова С.Н.

Ермолаев С.Н.

Чащихина С.Г.

Кремнева Н.Н.

Княжеская Л.Н.

Секретарь правления:

Торопова В.Н.

Основные показатели расчета тарифов на перемещение и хранение
задержанных транспортных средств на территории Ломоносовского муниципального района
Ленинградской области

В соответствии со статьей 27.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, приказом Федеральной антимонопольной службы от 15 августа 2016 года № 1145/16 «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств и установлению сроков оплаты» (далее – Методические указания), областным законом от 13 июня 2012 года № 46-оз «О порядке перемещения транспортных средств на специализированную стоянку, их хранения, оплаты стоимости перемещения и хранения, возврата транспортных средств в Ленинградской области», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее - ЛенРТК), утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, ЛенРТК является уполномоченным органом по установлению тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Ленинградской области.

В ЛенРТК поступило обращение комитета Ленинградской области по транспорту от 13 сентября 2024 года № 3914/2024 (вх. № КТ-03.1-01-916/2024 от 13 сентября 2024 года) об установлении тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Ломоносовского муниципального района Ленинградской области по результатам торгов (аукциона на понижение цены).

Согласно пункту 4 Методических указаний тарифы устанавливаются по результатам торгов (аукцион на понижение цены) по выбору исполнителя услуг. Начальной максимальной ценой таких торгов является базовый уровень тарифов, определяемый органом регулирования.

В соответствии с Методическими указаниями распоряжением ЛенРТК от 12 апреля 2023 года № 55-р утвержден базовый уровень тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Ленинградской области, представленный в таблице, который являлся начальной максимальной ценой торгов.

Категория транспортного средства	Базовый тариф на перемещение, в руб. за одно транспортное средство	Базовый тариф на хранение одного транспортного средства, в руб. за 1 час
Транспортные средства категорий А, А1, В1, М; самоходные машины категорий А I	3 550,00	31,97
Транспортные средства категорий В, D1 массой до 3,5 тонн; самоходные машины категорий А II	4 727,00	63,94
Транспортные средства категорий С, D, BE, CE, DE, C1, C1E, D1E массой более 3,5 тонн; самоходные машины категорий А III, А IV, В,С, D, E, F, в том числе:	-	-
- массой от 3,5 тонн до 40 тонн	19 300,00	127,89
- массой от 40 тонн до 60 тонн	20 700,00	127,89
- массой более 60 тонн	21 700,00	127,89
Негабаритные транспортные средства	22 690,00	191,83

В соответствии с протоколом комитета Ленинградской области по транспорту №1 от 02 февраля 2024 года (далее – Протокол) по итогам рассмотрения заявок на участие в торгах (аукционе на понижение цены) по выбору коммерческой организации, некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, приносящую доход или индивидуального предпринимателя, являющихся исполнителями услуг по перемещению и (или) хранению задержанных транспортных средств на территории Ломоносовского муниципального района Ленинградской области № 20/23/С по Лоту №16 к участию в торгах допущен один участник.

Согласно Протоколу торги № 20/23/С признаны несостоявшимися.

В соответствии с пунктом 4 Методических указаний в случае признания торгов несостоявшимися орган регулирования устанавливает тариф в размере не выше определенного базового уровня.

Основываясь на пункт 4 раздела 1 Методических указаний тарифы на перемещение и хранение задержанных транспортных средств предлагаются к установлению на уровне базовых.

На основании пункта 6 раздела 1 Методических указаний тарифы устанавливаются на прогнозный период, который составляет не менее одного календарного года. В случае установления долгосрочных тарифов срок их действия не может быть менее 5 лет, а при установлении указанных тарифов впервые, срок

их действия не должен превышать 3 года, но окончание их действия должно совпадать с окончанием календарного года.

В связи с тем, что долгосрочные тарифы ранее уже устанавливались на территории Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (с 2019 по 2024 год) предлагается установить долгосрочные тарифы на пятилетний период с учетом индексов изменения цен (прогнозные показатели, определенные в базовом варианте) сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемые изменения цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, размещенных на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации в апреле 2024 года (таблица 4), на 2028г. учтен ИПЦ на уровне 2027г. (прогноз):

Базовый вариант	2025 год (прогноз)	2026 год (прогноз)	2027 год (прогноз)
Индекс потребительских цен (ИПЦ)	104,7	104,0	104,0

Основные показатели расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объекта капитального строительства «Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское городское поселение, город Бугры (кадастровый номер земельного участка 47:07:0709006:4478), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «СТОУН», в индивидуальном порядке

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение ООО «Петербургтеплоэнерго» от 22.04.2024 № 3598 (вх. в ЛенРТК от 23.04.2024 № КТ-02.3-08-37/2024) и приложенные к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год (далее – плата за подключение).

По результатам рассмотрения расчетных и обосновывающих материалов установлено следующее.

Законом Ленинградской области от 08.06.2024 № 66-оз «Об административно-территориальных преобразованиях во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области в связи с изменением категории населенного пункта Бугры и о внесении изменений в отдельные областные законы» изменен статус Бугровского сельского поселения в связи с наделением его статусом городского поселения (Бугровское городское поселение).

ООО «Петербургтеплоэнерго» оказывает услуги в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителям на территории МО «Бугровское городское поселение», тарифы на которые установлены приказом ЛенРТК от 25.11.2022 № 478-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2023-2027 годов».

Плановая подключаемая тепловая нагрузка (2,965971 Гкал/ч) на расчетный период регулирования (2024 год) определена ООО «Петербургтеплоэнерго» на основании одной поданной заявки (исх. от 10.11.2023 № 796) на подключение объекта капитального строительства: «Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями» Общество с ограниченной ответственностью «СТОУН» (сокращенное наименование - ООО «СТОУН», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры (кадастровый номер земельного участка 47:07:0709006:4478). Размер дополнительно подключаемой нагрузки – 2,965971 Гкал/ч.

Анализ наличия/отсутствия технической возможности подключения:

Согласно пункту 25 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 (далее – Правила подключения), техническая возможность подключения к системе централизованного теплоснабжения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

Источником тепловой энергии для подключаемого объекта заявителя является котельная по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, 2-й гаражный проезд, строение 14.

Резерва мощности источника тепловой энергии согласно направленному шаблону REESTR.HEAT.SOURCE.2024 достаточно для подключения рассматриваемого объекта капитального строительства заявителя.

Необходимость проведения мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объекта заявителя отсутствует.

Однако, в соответствии с предоставленным в составе расчётных и обосновывающих документов ситуационным планом для подключения объекта капитального строительства заявителя необходимо осуществить строительство тепловых сетей, которые пересекают существующий газопровод.

Согласно абзацу 6 пункта. 25 Правил подключения, в случаях наличия естественных (природных) препятствий и (или) линейных объектов, препятствующих строительству тепловых сетей, а также отсутствия технологических коридоров для организации подключения, в том числе отказа частных владельцев земельных участков в размещении объектов теплоснабжения, техническая возможность подключения отсутствует независимо от наличия резерва пропускной способности тепловых сетей и резерва мощности источника тепловой энергии.

В соответствии с частью 9 статьи 14 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения в случае отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения для каждого потребителя, в том числе застройщика, устанавливается в индивидуальном порядке.

Таким образом, плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объекта капитального строительства «Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское городское поселение, город Бугры (кадастровый номер земельного участка 47:07:0709006:4478), заявителем по которому является ООО «СТОУН», устанавливается в индивидуальном порядке

Расчет платы за подключение

В соответствии с п. 171 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания), плата за подключение объекта к-го заявителя, при отсутствии технической возможности подключения, определяется в индивидуальном порядке в соответствии с приложением 7.6 к Методическим указаниям по формуле:

$$P_k^{\text{III}} = P_1 \times R_k^{\text{подключ.}} + P_2 + P_3 + H \times R_k^{\text{подключ.}} \quad (\text{тыс. руб.}), (121)$$

где:

P_1 – расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, определенные по формуле (118), тыс. руб./Гкал/ч;

$R_k^{\text{подключ.}}$

– подключаемая тепловая нагрузка объекта к-го заявителя, Гкал/ч;

P_2 – расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта к-го заявителя (включая проектирование), определенные в соответствии со сметной стоимостью, тыс. руб.;

P_3 – расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимые для создания технической возможности подключения объекта к-го заявителя, определенные с учетом сметной стоимости, тыс. руб.;

H – налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, тыс. руб./Гкал/ч.

Анализ расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (P_1)

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимые на ставку P_1 определяются в соответствии с приложением 7.1 к Методическим указаниям по формуле:

$$P_1 = \frac{R_{\text{сч.1}}^{\text{подключ.}}}{R^{\text{подключ.}}} \quad (\text{тыс. руб./Гкал/ч}), (118)$$

где:

$R_{\text{сч.1}}^{\text{подключ.}}$

– плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб.;

$R^{\text{подключ.}}$

– плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

Предложенные ООО «Петербургтеплоэнерго» к установлению расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (P_1) составляют 6,89 тыс. руб.

При расчете размера расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимых на ставку П1, учтено следующее.

Приказом ЛенРТК от 04.03.2024 № 17-п «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2024 год» установлена ставка П1 для ООО «Петербургтеплоэнерго» в размере:

- расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) – 6,89 тыс. руб./Гкал/ч (без учета налога на добавленную стоимость).

При установлении платы по делу № 3-ТП (распоряжение ЛенРТК об открытии дела от 25.01.2024 № 10-р) за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2024 год ЛенРТК при расчете экономически обоснованного размера расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимых на ставку П1, было установлено следующее.

Согласно примечанию 1 к пункту 8 Приложения 3 к Методическим указаниям, при заполнении приложений, включенных в настоящий перечень материалов, в столбце «базовый период» указываются ожидаемые показатели текущего периода регулирования, в столбце «период регулирования» указываются плановые показатели на очередной расчетный период регулирования.

Учитывая, что периодом регулирования являлся текущий 2024 год, в качестве базового периода регулирования подлежал рассмотрению 2022 год.

Для анализа расходов на базовый период регулирования (2022 год) были использованы отчетные данные, представленные в составе расчетных и обосновывающих материалов в обращении об установлении платы за подключение (исх. № 10743 от 21.11.2023 – вх. ЛенРТК № КТ-1-8113/2023 от 23.11.2023).

Так, согласно оборотно-сальдовой ведомости по счету 90 дебет по счету 90.08.1 «Управленческие расходы по отдельным видам деятельности» за 2022 год по виду деятельности «Присоединение к источнику теплоснабжения (Ленинградская область)» составил 215 894,64 руб. Суммарная подключенная тепловая нагрузка объектов заявителей на территории Ленинградской области составила 35,55 Гкал/ч.

Таким образом, согласно отчетным данным ООО «Петербургтеплоэнерго» фактический размер ставки П1 за 2022 год согласно данным раздельного учета в соответствии с принятой учетной политикой составил 6 072,99 руб./Гкал/ч.

На основании вышеизложенного, в качестве экономически обоснованного размера ставки П1 на текущий период регулирования (2024 год) определена ставка в размере 6 887,84 руб./Гкал/ч с учетом индекса потребительских цен в соответствии с прогнозом социально-экономического развития «Сценарные условия функционирования экономики Российской Федерации и основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» от 22 сентября 2023 года на 2023 год в размере 105,8%, на 2024 год в размере 107,2%.

Таким образом, по результатам проведенного экономического анализа экономически обоснованный размер ставки П1 на текущий период регулирования (2024 год) составляет 6,89 тыс. руб./Гкал/ч.

Анализ расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя

В рамках рассматриваемого подключения ООО «Петербургтеплоэнерго» представлены расходы на прокладку тепловых сетей, отраженные в Таблице 1.

В ходе анализа предоставленных материалов и расчета обоснованного размера расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, учтено следующее:

В соответствии с п. 172 Методических указаний расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать стоимость, определенную с применением укрупненных нормативов цены строительства и поправочных коэффициентов, необходимых для учета региональных особенностей.

Таким образом, при проведении расчета обоснованного размера расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей проводился анализ непревышения представляемых расходов над затратами на данные работы, определенные по укрупненным сметным нормативам, а именно сборниками

«Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-13-2024. Сборник № 13. Наружные тепловые сети» (утв. приказом Минстроя России от 26.02.2024 № 142/пр).

Согласно технической части сборника укрупненных нормативов, определение размера денежных средств осуществляется по формуле:

$$C = [(НЦС_i \times M \times K_{пер.} \times K_{пер/зон} \times K_{рег.}) + Z_p] \times И_{пр.} + НДС,$$

где:

$НЦС_i$ – выбранный Показатель НЦС с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2024, определенный, при необходимости, с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части настоящего сборника;

M – мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

$K_{пер.}$ – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов Российской Федерации), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов Российской Федерации (далее – 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в Таблице 4 технической части настоящего сборника;

$K_{пер/зон}$ – коэффициент перехода от цен 1 ценовой зоны субъекта Российской Федерации к уровню цен частей территории субъектов Российской Федерации, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта Российской Федерации как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, сведения о величине которого приведены в Таблице 5 технической части настоящего сборника;

$K_{рег.}$ – коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в Таблицах 6 и 7 технической части настоящего сборника;

Z_p – дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях НЦС, рекомендуется определять по отдельным расчетам;

$И_{пр.}$ – индекс-дефлятор, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития Российской Федерации для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации;

НДС – налог на добавленную стоимость.

В целях исключения необоснованного завышения и задвоения расходов на строительство тепловых сетей необходимо:

- выполнить расчеты по прокладке тепловых сетей по показателю НЦС «Камеры наружных инженерных тепловых сетей ...» за минусом объемов, учтенных в расчетах расходов по показателям НЦС «Наружные инженерные сети теплоснабжения...»;

- выполнить расчеты по прокладке тепловых сетей по показателю НЦС «Технологические узлы для присоединения к магистрали...» за минусом объемов, учтенных в расчетах расходов по показателям НЦС «Наружные инженерные сети теплоснабжения...»;

- выполнить расчеты по установке футляров на существующем газопроводе по показателю НЦС 15-04-003-36 «Устройство стальных футляров открытым способом, разработка сухого грунта в отвал, с креплением, для трубопроводов диаметром 400 мм и глубиной 2,5 м» по 2 м с каждой стороны и стоимости стального трубопровода при прокладке сетей газоснабжения в стальных футлярах (таблица 7 НЦС 81-02-15-2024);

- исходя из письма Администрации МО «Бугровского сельского поселения» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 15.08.2024 № ИСХ-2191/2024, администрацией согласован проект восстановления нарушенного благоустройства объемом 3250 м2 (согласно проектной ведомости объемов работ);

- при расчете платы за подключение регулируемой организацией применены расценки, учитывающие, технологические особенности производства отдельных видов работ - прокладку трубопроводов в мокрых грунтах. В соответствии с требованиями, предусмотренными «СП 11-105-97» комплексное изучение инженерно-геологических условий района (площадки, участка, трассы) проектируемого строительства, включая рельеф, геологическое строение, сейсмостектонические, геоморфологические и гидрогеологические условия, состав, состояние и свойства грунтов, геологические и инженерно-геологические процессы обеспечивается путем проведения инженерно-геологических изысканий. Результаты инженерно-геологических изысканий на всем протяжении трассы строительства сетей теплоснабжения заявителем в ЛенРТК не представлены.

На основании изложенного, по результатам проведенного анализа экономически обоснованный объем расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя составил 36 242,90 тыс. руб., что ниже предложения организации на 8 686,09 тыс. руб. Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей и реконструкцию источника тепловой энергии представлен в таблице 1.

Расчет расходов на строительство (реконструкцию) тепловых сетей в целях подключения к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское городское поселение, город Бугры (кадастровый номер земельного участка 47:07:0709006:4478), заявителем по которому является ООО «СТОУН», в индивидуальном порядке

Таблица 1

№	Наименование работ	По предложению ООО "Петербургтеплоэнерго" 23.08.2024 по НЦС			По расчету ЛенРТК				Принято ЛенРТК, тыс. руб.	Отклонение	Примечание
		Ед. изм.	Кол-во	Стоимость , тыс. руб.	Ед. изм.	Кол-во	НЦС	Стоимость НЦС, тыс. руб.			
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Подключение объекта заявителя ООО "Стоун" с кадастровым номером земельного участка 47:07:0709006:4478 в г.п. Бугры, Ленинградской области											
1.1.	Бесканальная прокладка трубопроводов в изоляции из пенополиуретана (ППУ) с изоляцией стыков методом заливки (в отвал группа грунтов 1 с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной до 2 м)	км в 2-хтрубном исчислении	0,365	9 427,95	км в 2-хтрубно м исчислен ии	0,365	26 422,54	9 472,93	9 427,95	0,00	Принят расчет организации с учетом неперевышения НЦС. Расчет ЛенРТК выполнен по НЦС 13-02-004-04*- Наружные инженерные сети теплоснабжения из стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ): бесканальная прокладка в сухих грунтах, в траншее с креплениями, с разработкой грунта в отвал диаметром труб 150 мм.
1.2.	Восстановление (благоустройство)	100м2 покрытия	22,81	10 855,99	100 м2 покрытие	22,81	458,72	10 907,78	10 855,99	0,00	Принят расчет организации с учетом неперевышения НЦС. Расчет ЛенРТК выполнен по НЦС 16-06-002-02*- Площадки, дорожки, тротуары шириной от 2,6 м до 6 м с покрытием из асфальтобетонной смеси 2-х слойные
1.3.	Технологические узлы для присоединения к магистрали диаметром 200 мм с секционированием, диаметр ответвления 200 мм	узел	0,64	507,28	узел	0,635	810,81	505,72	505,72	-1,56	Расчет ЛенРТК выполнен с учетом неперевышения НЦС 13-15-002-02 - технологические узлы для присоединения к магистрали диаметром 200 мм с секционированием, диаметр ответвления 200 мм, с вычитанием расходов, учтенных расценкой НЦС 13-02-004-04.
1.4.	По расходам, неучтенным в НЦС (получение ТУ, согласований; разработка схемы ОДД; вывоз грунта; организация дорожного движения; устройство временной дороги)	-	-	3 764,79	-	-	-	-	466,80	-3 297,99	Учен вывоз грунта согласно ЛСР№1 (перевозка сверх 15 км, учтенными нормами НЦС), в связи с нахождением полигона д. Лепсари на расстоянии 40 км от объекта строительства согласно сведениям, указанным в письме организации от 19.09.2024 № 8485, затраты распределены исходя из протяженности строительства, перечень остальных мероприятий непредусмотрен техническими условиями и является необоснованным
1.5.	Итого по п. 1	-	-	24 556,01	-	-	-	20 886,43	21 256,46	-3 299,55	
2.1.	Прокладка трубопроводов в непроходном канале при условном давлении 1,6 МПа, температуре 150°С, диаметр труб	км в 2-хтрубном исчислении	0,155	9 807,95	м в 2-хтрубно м исчислен ии	0,155	39 367,68	5 993,61	5 993,61	-3 814,34	Расчет ЛенРТК выполнен с учетом неперевышения НЦС 13-07-004-04*- Наружные инженерные сети теплоснабжения из стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ): прокладка в непроходных сборных железобетонных каналах в сухих грунтах, в траншее с креплениями, с разработкой грунта в отвал

№	Наименование работ	По предложению ООО "Петербургтеплоэнерго" 23.08.2024 по НЦС			По расчету ЛенРТК				Принято ЛенРТК, тыс. руб.	Отклонение	Примечание
		Ед. изм.	Кол- во	Стоимость , тыс. руб.	Ед. изм.	Кол-во	НЦС	Стоимость НЦС, тыс. руб.			
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Подключение объекта заявителя ООО "Стоун" с кадастровым номером земельного участка 47:07:0709006:4478 в г.п. Бутры, Ленинградской области										
	150 мм V=310/1000 (в отвал группа грунтов 1 с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной до 2 м)										диаметром труб 150 мм
2.2.	Технологические узлы для присоединения к магистрали диаметром 200 мм с секционированием, диаметр ответвления 200 мм	узел	1,85	1 466,36	узел	1,85	810,81	1 500,00	1 466,36	0,00	Принят расчет организации с учетом неперевышения НЦС. Расчет ЛенРТК выполнен по НЦС 13-15-002-02 - технологические узлы для присоединения к магистрали диаметром 200 мм с секционированием, диаметр ответвления 200 мм с вычитанием расходов, учтенных расценкой НЦС 13-07-004-04
2.3.	Строительство тепловых камер (4х4х2)	1 камера	1,54	2 226,37	1 камера	1,54	1467,9443	2 220,48	2 220,48	-5,89	Руководствуясь п. 32 Сборника НЦС расчет ЛенРТК выполнен с учетом неперевышения НЦС, рассчитанным методом интерполяции по расценкам 13-16-001-02 13-13-16-001-01 - камеры наружных инженерных тепловых сетей подземные монолитные железобетонные на глубине 3 м (строительная часть), строительным объемом 32 м2
2.4.	Затраты на установку футляра на газопровод	10м	0,4	157,50	10 м	0,4	393,84	158,25	157,50	0,00	Принят расчет организации с учетом неперевышения НЦС. Расчет ЛенРТК выполнен по НЦС 15-04-003-36 - Устройство стальных футляров открытым способом, разработка сухого грунта в отвал, с креплением, для трубопроводов диаметром 400 мм и глубиной 2,5 м по 2 м с каждой стороны и стоимости стального трубопровода при прокладке сетей газоснабжения в стальных футлярах (таблица 7 НЦС 81-02-15-2024)
2.5.	Восстановление (благоустройство)	100м2 покрытия	9,69	4 486,00	100 м2 покрытие	10	458,72	4 633,78	4 486,00	0,00	Принят расчет организации с учетом неперевышения НЦС. Расчет ЛенРТК выполнен по НЦС 16-06-002-02*- Площадки, дорожки, тротуары шириной от 2,6 м до 6 м с покрытием из асфальтобетонной смеси 2-х слойные
2.6.	По расходам, неучтенным в НЦС (получение ТУ, согласований; разработка схемы ОДД; вывоз грунта; организация дорожного движения; устройство временной дороги)	-	-	1 598,76	-	-	-	-	198,23	-1 400,53	Учен вывоз грунта согласно ЛСР№1 (перевозка сверх 15 км, учтенными нормами НЦС), в связи с нахождением полигона д. Лепсари на расстоянии 40 км от объекта строительства согласно сведениям, указанным в письме организации от 19.09.2024 № 8485, затраты распределены исходя из протяженности строительства, перечень остальных мероприятий не предусмотрен техническими условиями и является необоснованным
2.7.	Итого по п. 2	-	-	19 742,94	-	-	-	14 506,12	14 522,18	-5 220,76	
3.1.	Временная тепловая надземная сеть диаметром труб 300 мм2	км в 2-хтрубном исчислении	0,01	526,95	км в 2-хтрубном исчислении	0,01	45 970,37	451,54	451,54	-75,42	ТУ предусмотрена наземная прокладка Ду 325 мм, расчет ЛенРТК выполнен с учетом неперевышения НЦС 13-14-002-07 - Наружные инженерные сети теплоснабжения из стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ): надземная прокладка на низких опорах диаметром труб 300 мм

№	Наименование работ	По предложению ООО "Петербургтеплоэнерго" 23.08.2024 по НЦС			По расчету ЛенРТК				Принято ЛенРТК, тыс. руб.	Отклонение	Примечание
		Ед. изм.	Кол- во	Стоимость , тыс. руб.	Ед. изм.	Кол-во	НЦС	Стоимость НЦС, тыс. руб.			
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Подключение объекта заявителя ООО "Стоун" с кадастровым номером земельного участка 47:07:0709006:4478 в г.п. Бутры, Ленинградской области										
3.2.	По расходам, неучтенным в НЦС (получение ТУ, согласований; разработка схемы ОДД; вывоз грунта; организация дорожного движения; устройство временной дороги)	-	-	103,16	-	-	-	-	12,79	-90,37	Учтен вывоз грунта согласно ЛСР№1 (перевозка сверх 15 км, учтенными нормами НЦС), в связи с нахождением полигона д. Лепсари на расстоянии 40 км от объекта строительства согласно сведениям, указанным в письме организации от 19.09.2024 № 8485, затраты распределены исходя из протяженности строительства, перечень остальных мероприятий не предусмотрен техническими условиями
3.3.	Итого по п. 3	-	-	630,11	-	-	-	-	464,33	-165,78	
4.	Итого по п. 1-3			44 929,06					36 242,97	-8 686,09	

Анализ расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимые для создания технической возможности подключения объекта заявителя

Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимые для создания технической возможности подключения объекта заявителя в рамках рассматриваемого подключения в адрес ЛенРТК не представлен.

Анализ расчета налога на прибыль

Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, рассчитывается по формуле:

$$H = \frac{Расх.^H}{P^{подключ.}}, \text{ (тыс. руб./Гкал/ч), (120.1)}$$

где:

Расх^Н – плановые на очередной период регулирования расходы на уплату налога на прибыль, относимые на деятельность по подключению к системе теплоснабжения для подключаемых объектов, определяемые в соответствии с налоговым законодательством, тыс. руб.;

р^{подключ} – плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

В качестве экономически обоснованного размера налога на прибыль, отнесенного к плате за подключение, в соответствии с пунктом 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ, принят налог на прибыль по ставке 20 % от размера расходов на строительство тепловых сетей от точки присоединения до точки подключения по следующей формуле:

$$36\,242,97 \text{ тыс. руб.} / 0,8 \times 20 \% / 2,965971 \text{ Гкал/ч} = 3\,054,90 \text{ тыс. руб./Гкал/ч.}$$

На основании вышеизложенного, по результатам рассмотрения расчетных и обосновывающих документов экономически обоснованный размер платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское городское поселение, город Бугры (кадастровый номер земельного участка 47:07:0709006:4478), заявителем по которому является ООО «СТОУН», в индивидуальном порядке составит 45 324,15 тыс. руб., что ниже предложения ООО «Петербургтеплоэнерго» на 10 857,60 тыс. руб.

Расчет размера платы за подключение представлен в таблице 2.

Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское городское поселение, город Бугры (кадастровый номер земельного участка 47:07:0709006:4478), заявителем по которому является ООО «СТОУН», в индивидуальном порядке

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость подключения по предложению	Стоимость подключения по предложению от 23.08.2024	Стоимость подключения по расчету ЛенРТК	Результат, (+;-), общий размер корректировки
1	2	3	4	4	5	6
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	57 335,84	56 181,75	45 324,15	-10 857,60
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	20,43	20,43	20,43	0,00
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	6,89	6,89	6,89	0,00
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	2,965971			
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	45 852,32	44 929,06	36 242,97	-8 686,09

3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:, в том числе:	тыс. руб.	45 852,32	44 929,06	36 242,97	-8 686,09
3.1.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	4 693,83	630,11	464,33	-165,78
3.1.2.	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	41 158,49	44 298,95	35 778,65	-8 520,30
3.1.2.1.	канальная прокладка	тыс. руб.	10 134,03	19 742,94	14 522,18	-5 220,76
3.1.2.1.1	до 250 мм	тыс. руб.	10 134,03	19 742,94	14 522,18	-5 220,76
3.1.2.1.2	251-400 мм	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2.1.3	401-550 мм	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2.1.4	551-700 мм	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2.2.	бесканальная прокладка	тыс. руб.	31 024,46	24 556,01	21 256,46	-3 299,55
3.1.2.2.1	до 250 мм	тыс. руб.	31 024,46	24 556,01	21 256,46	-3 299,55
3.1.2.2.2	251-400 мм	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Налог на прибыль	тыс. руб.	11 463,09	11 232,00	9 060,74	-2 171,26
5.1.	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./Гкал/ч	3 864,87	3 787,04	3 054,90	-732,14

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Приложение №3 к протоколу заседания правления
комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области
от 30.09.2024 № 38

Основные параметры расчета тарифов на тепловую энергию поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» на территории Шлиссельбургского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области на 2024 год

Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее - ЛенРТК) принято к рассмотрению заявление ООО «Спецзастройщик ЛО 1» исх. № 825-С31/2024 от 02.05.2024, (вх. ЛенРТК № КТ-02.3-02-237/2024 от 03.05.2024) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2024 год предложение об установлении тарифов и материалы по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района на текущий период.

Необходимые и достаточные расчетные и обосновывающие документы и материалы дополнительно представлены Спецзастройщиком ЛО 1:

- исх. № 1117-С3/2024 от 13.06.2024 (вх. ЛенРТК № КТ-02.3-02-385/2024);
- исх. № 1515-С31/2024 от 30.07.2024 (вх. ЛенРТК № КТ-02.3-02-407/2024)

ООО «Спецзастройщик ЛО 1» не является единой теплоснабжающей организацией территории Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района.

ООО «Спецзастройщик ЛО 1» является получателем бюджетных субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг) (теплоснабжения и горячего водоснабжения) на территории Ленинградской области.

Изучены основные характеристики технологического оборудования регулируемой организации:

Наименование показателя	Значение показателя
Для потребителей муниципального образования «Шлиссельбургское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области	
Источник теплоснабжения	
Наименование источника	г. Шлиссельбург; Автономная котельная 1,0 МВт по адресу Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское муниципальное образование, г. Шлиссельбург, ул. Леманский канал, д. 15 лит. А (полная информация о характеристиках источников отображена в реестре в формате шаблона REESTR.HEAT.SOURCE)
Установленная мощность, Гкал/ч	1,07 Гкал/ч
Краткая характеристика основного оборудования (при наличии информации)	
Год ввода в эксплуатацию	2024 год
Вид топлива (основное, резервное)	Газ природный
Основание использования источника теплоснабжения для производства тепловой энергии:	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 29.01.2024 № 47:17:0104010:561-47/053/2024-1
Тепловые сети	
Наименование тепловых сетей (при наличии)	ТС г. Шлиссельбург (полная информация о характеристиках тепловых сетей отображена в реестре в формате шаблона REESTR.HEAT.SOURCE)
Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	0,703 Гкал/ч
Протяженность тепловых сетей, км в трассе	120 м
Диаметры тепловых сетей, мм	Ду110
Год ввода в эксплуатацию (при едином годе ввода на весь комплекс)	2024 год
Основание использования:	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 25.07.2024 № 47:17:0104010:742-47/053/2024-1

Анализ соответствия собственника или иного законного владельца тепловых сетей критериям отнесения к теплосетевым организациям в соответствии с пп. «г» п. 29 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Правила регулирования), не проводился, так как организация является теплоснабжающей самостоятельно вырабатывающей т/э на источнике, находящемся в эксплуатации на праве собственности. В затраты теплоснабжающей организации по производству тепловой энергии, включены и затраты на передачу тепловой энергии, тариф на передачу тепловой энергии и теплоноситель не устанавливается (п. 6 Правил регулирования).

По итогу проведенной экспертизы установлено следующее:

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2024 г			
		Предложения		Отклонение	Обоснование объемов полезного отпуска
		Регулируемой организации	ЛенРТК		
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	859,10	859,10	0,00	В связи с тем, что система теплоснабжения является вновь построенной (ранее теплоснабжение в данной системе не осуществлялось) в соответствии с пунктом 18 Приказа ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания) объемы были учтены на основании представленной организацией количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии, а также в соответствии с балансами полезного отпуска тепловой энергии ТСО, утвержденными руководителем предприятия и согласованными Администрацией МО «Шлиссельбургское городское поселение»
Теплоэнергия на собственные нужды котельной:					
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объем	Гкал	8,59	8,59	0,00	
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	1,00	1,00	0,00	
Отпуск с коллекторов	Гкал	850,51	824,74	-25,77	С учетом обоснования исключения потерь т/э в сетях
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	850,51	824,74	-25,77	
Потери теплоэнергии в сетях					
Потери теплоэнергии в сетях, объем	Гкал	25,77	0,00	-25,77	Объем потерь не принят на основании пункта 8 Методических указаний ввиду отсутствия у РСО нормативов технологических потерь, утвержденных уполномоченным органом исполнительной власти, а также иных сведений, предусмотренных п. 12 ПП РФ от 16.05.2014 № 452
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	3,03	0,00	-3,03	
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	824,74	824,74	0,00	
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	0,00	
Население	Гкал	824,74	824,74	0,00	
В т.ч. ГВС	Гкал	255,00	255,00	0,00	
1 полугодие	Гкал	51,88	51,88	0,00	
2 полугодие	Гкал	203,12	203,12	0,00	
В т.ч. отопление	Гкал	569,74	569,74	0,00	

1 полугодие	Гкал	123,38	123,38	0,00	
2 полугодие	Гкал	446,36	446,36	0,00	
Всего товарной	Гкал	824,74	824,74	0,00	
I полугодие	Гкал	175,26	175,26	0,00	
II полугодие	Гкал	649,48	649,48	0,00	

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Шлиссельбургское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области						
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя					
1.1	Топливо					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	133,42	130,15	-3,26	
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	133,42	130,15	-3,26	Определено с учетом принятого удельного расхода условного топлива, как умножение выработки тепловой энергии на удельный расход условного топлива
1.1.2	Расход натурального топлива					
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	115,30	115,18	-0,12	
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгуд/Гкал	155,30	151,50	-3,80	Определен на основании представленных документов – режимной карты котла (Водогрейный котел «WIESBERG» Steel 621 мощностью 621 кВт)
1.1.3.1	Природный газ	Кгуд/Гкал	155,30	151,50	-3,80	
1.1.4	Цена топлива					
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	7 282,94	7 170,86	-112,08	Стоимость топлива определена в соответствии с п.п. «а» п. 28 Основ ценообразования
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	839,71	825,94	-13,77	Определено с учетом принятых объемов натурального топлива и цен на природный газ
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	839,71	825,94	-13,77	
1.2	Электроэнергия					
1.2.1	Электроэнергия, всего					
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	43,68	43,68	0,00	В соответствии с п. 18 Методических указаний на основании представленной организацией количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии рассчитанной в соответствии с Методическими указаниями

1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт. ч	7,95	7,95	0,00	PCO осуществляет покупку э/э по нерегулируемым ценам, по итогам экономического анализа представленных обосновывающих документов (счета фактуры) установлено, что средневзвешенный тариф за э/э составляет – 10,66 в соответствии с п.п. 5 п.1 ст. 3 190-ФЗ размер тарифа определен в соответствии с заявкой организации
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	347,15	347,15	0,00	
1.2.2	Электроэнергия на производство т/э					
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт. ч	43,68	43,68	0,00	В соответствии с п. 18 Методических указаний на основании представленной организацией количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии рассчитанной в соответствии с Методическими указаниями
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт. ч	7,95	7,95	0,00	PCO осуществляет покупку э/э по нерегулируемым ценам, по итогам экономического анализа представленных обосновывающих документов (счета фактуры) установлено, что средневзвешенный тариф за э/э составляет – 10,66 в соответствии с п.п. 5 п.1 ст. 3 190-ФЗ размер тарифа принят по заявке организации
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	347,15	347,15	0,00	
1.2.3	Электроэнергия на производство теплоносителя					
1.3	Водопотребление					
1.3.1	Объем воды					
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	0,13	0,00	-0,13	Исключено в соответствии с п. 33 Правил регулирования в связи с отсутствием документов, подтверждающих экономическую обоснованность включения расходов по данной статье затрат
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	0,13	0,00	-0,13	
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э					
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	0,15	0,00	-0,15	
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,15	0,00	-0,15	
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду					
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	53,97	0,00	-53,97	
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	53,97	0,00	-53,97	
1.3.4	Расходы на воду					

1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	7,02	0,00	-7,02	
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	7,02	0,00	-7,02	Исключено в соответствии с п. 33 Правил регулирования в связи с отсутствием документов, подтверждающих экономическую обоснованность включения расходов по данной статье затрат
1.4	Водоотведение					
1.5	Покупка теплоэнергии					
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	1 193,88	1 173,09	-20,79	
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии					
2.1	Электроэнергия					
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	1 193,88	1 173,09	-20,79	

Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов *
Для потребителей муниципального образования «Шлиссельбургское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	7,20	7,20	В соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	1,07	1,07	В обосновании подтверждения технико-экономических показателей РСО представлены: - разрешение на допуск в эксплуатацию энергопринимающей установки (объекта по производству электрической энергии, объекта электросетевого хозяйства, объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) от 14.02.2024 г. № 20 – 403/РД; - руководство по монтажу, эксплуатации и техническому обслуживанию блочной котельной установки (БКУ) ЕНУ, водогрейной мощностью 1.242 МВт.
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	1,61	1,61	Определено в соответствии с Приложением 2 к Методическим указаниям
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,06	1,06	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,06	1,06	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	6 694,42	3 237,01	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	3 051,49	1 214,98	Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики

2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	2 449,05	848,94	Реестр операционных (подконтрольных) расходов
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	1 193,88	1 173,09	Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	6 694,42	3 237,01	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	3 051,49	1 214,98	Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	2 449,05	848,94	Реестр операционных (подконтрольных) расходов
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	1 193,88	1 173,09	Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	6 694,42	3 237,01	Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	6 694,42	3 473,41	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	1 422,59	687,88	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	5 271,83	2 549,14	
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	8 117,01	3 924,89	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	8 117,01	3 924,89	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	8 117,01	3 924,89	
9.1.3	Рост III	%	100,00	100,00	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	8 117,01	4 211,52	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	8 117,01	3 924,89	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	8 117,01	3 924,89	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	1 018,15	1 001,46	
10.3	Инвестиционная составляющая				

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

В результате произведенного анализа экономической обоснованности расходов ТСО на осуществление деятельности по отпуску тепловой энергии потребителям расчетный уровень тарифа на тепловую энергию на регулируемый период составит:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Спецзастройщик ЛО 1» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2024 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	Для потребителей муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный, руб./Гкал	со дня вступления в законную силу настоящего приказа по 31.12.2024	3924,89	-	-	-	-	-

Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель.

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.1	Стоимость исходной воды	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2	Стоимость реагентов, а также фильтрующих и ионообменных материалов и другого имущества, не являющихся амортизируемым имуществом, используемых при водоподготовке	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.3	Расходы на электрическую энергию (мощность) и тепловую энергию (мощность), используемую при водоподготовке	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.4	Расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе водоподготовки	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2	Объем воды, в т.ч.	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	
2.1	Вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	
2.1.1	Объем вырабатываемой воды, 1 полугодие	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	
2.1.2	Объем вырабатываемой воды, 2 полугодие	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	
2.2	Объем покупки теплоносителя	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	
2.2.1	Объем покупки теплоносителя, 1 полугодие	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	
2.2.2	Объем покупки теплоносителя, 2 полугодие	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	
3	Расходы на приобретения теплоносителя	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
4	Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Стоимость 1 куб. м воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии и (или) приобретаемой у других организаций	руб/куб. м	0,00	0,00	0,00	
6	Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель	руб/куб. м	0,00	0,00	0,00	

6.1	Тариф на теплоноситель, 1 полугодие	руб/куб. м	0,00	0,00	0,00	
6.2	Тариф на теплоноситель, 2 полугодие	руб/куб. м	0,00	0,00	0,00	

Основные натуральные показатели.

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2024 г			
		Предложения		Отклонение	Обоснование объемов полезного отпуска
		Регулируемой организации	ЛенРТК		
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	859,10	859,10	0,00	В связи с тем, что система теплоснабжения является вновь построенной (ранее теплоснабжение в данной системе не осуществлялось) в соответствии с пунктом 18 Методических указаний объемы были учтены на основании представленной организацией количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии, а также в соответствии с балансами полезного отпуска тепловой энергии ТСО, утвержденными руководителем предприятия и согласованными Администрацией МО «Шлиссельбургское городское поселение»
Теплоэнергия на собственные нужды котельной:					
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	8,59	8,59	0,00	
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	1,00	1,00	0,00	
Отпуск с коллекторов	Гкал	850,51	824,74	-25,77	С учетом обоснования исключения потерь т/э в сетях
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	850,51	824,74	-25,77	
Потери теплоэнергии в сетях					
Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	25,77	0,00	-25,77	Объем потерь не принят на основании пункта 8 Методических указаний ввиду отсутствия у РСО нормативов технологических потерь, утвержденных уполномоченным органом исполнительной власти, а также иных сведений, предусмотренных п. 12 ИП РФ от 16.05.2014 № 452
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	3,03	0,00	-3,03	
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	824,74	824,74	0,00	
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	0,00	
Население	Гкал	824,74	824,74	0,00	
В т.ч. ГВС	Гкал	255,00	255,00	0,00	
1 полугодие	Гкал	51,88	51,88	0,00	
2 полугодие	Гкал	203,12	203,12	0,00	
В т.ч. отопление	Гкал	569,74	569,74	0,00	
1 полугодие	Гкал	123,38	123,38	0,00	
2 полугодие	Гкал	446,36	446,36	0,00	
Всего товарной	Гкал	824,74	824,74	0,00	
I полугодие	Гкал	175,26	175,26	0,00	
II полугодие	Гкал	649,48	649,48	0,00	

Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВБ на 2024 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Шлиссельбургское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области						
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя					
1.1	Топливо					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	133,42	130,15	-3,26	
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	133,42	130,15	-3,26	Определено с учетом принятого удельного расхода условного топлива, как умножение выработки тепловой энергии на удельный расход условного топлива
1.1.2	Расход натурального топлива					
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	115,30	115,18	-0,12	
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгуд/Ткал	155,30	151,50	-3,80	Определен на основании представленных документов – режимной карты котла (Водогрейный котел «WIESBERG» Steel 621 мощностью 621 кВт)
1.1.3.1	Природный газ	Кгуд/Ткал	155,30	151,50	-3,80	
1.1.4	Цена топлива					
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	7 282,94	7 170,86	-112,08	Стоимость топлива определена в соответствии с п.п. «а» п. 28 Основ ценообразования
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	839,71	825,94	-13,77	Определено с учетом принятых объемов натурального топлива и цен на природный газ
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	839,71	825,94	-13,77	
1.2	Электроэнергия					
1.2.1	Электроэнергия, всего					
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	43,68	43,68	0,00	В соответствии с п. 18 Методических указаний на основании представленной организацией количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии рассчитанной в соответствии с Методическими указаниями
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	7,95	7,95	0,00	РСО осуществляет покупку э/э по нерегулируемым ценам, по итогам экономического анализа представленных обосновывающих документов (счета фактуры) установлено, что средневзвешенный тариф за э/э составляет – 10,66 в соответствии с п.п. 5 п.1 ст. 3 190-ФЗ размер тарифа определен в соответствии с заявкой организации

1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	347,15	347,15	0,00	
1.2.2	Электроэнергия на производство т/э					
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	43,68	43,68	0,00	В соответствии с п. 18 Методических указаний на основании представленной организацией количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии рассчитанной в соответствии с Методическими указаниями
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	7,95	7,95	0,00	РСО осуществляет покупку э/э по нерегулируемым ценам, по итогам экономического анализа представленных обосновывающих документов (счета фактуры) установлено, что средневзвешенный тариф за э/э составляет – 10,66 в соответствии с п.п. 5 п.1 ст. 3 190-ФЗ размер тарифа определен в соответствии с заявкой организации
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	347,15	347,15	0,00	
1.2.3	Электроэнергия на производство теплоносителя					
1.3	Водопотребление					
1.3.1	Объем воды					
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	0,13	0,00	-0,13	Исключено в соответствии с п. 33 Правил регулирования в связи с отсутствием документов, подтверждающих экономическую обоснованность включения расходов по данной статье затрат
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	0,13	0,00	-0,13	
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э					
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	0,15	0,00	-0,15	
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,15	0,00	-0,15	
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду					
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	53,97	0,00	-53,97	
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	53,97	0,00	-53,97	
1.3.4	Расходы на воду					
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	7,02	0,00	-7,02	
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	7,02	0,00	-7,02	Исключено в соответствии с п. 33 Правил регулирования в связи с отсутствием документов, подтверждающих экономическую обоснованность включения расходов по данной статье затрат
1.4	Водоотведение					
1.5	Покупка теплоэнергии					

1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	1 193,88	1 173,09	-20,79	
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии					
2.1	Электроэнергия					
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	1 193,88	1 173,09	-20,79	

Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов *
Для потребителей муниципального образования «Шлиссельбургское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	7,20	7,20	В соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	1,07	1,07	В обосновании подтверждения технико-экономических показателей РСО представлены: - разрешение на допуск в эксплуатацию энергопринимающей установки (объекта по производству электрической энергии, объекта электросетевого хозяйства, объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) от 14.02.2024 г. № 20 – 403/РД; - руководство по монтажу, эксплуатации и техническому обслуживанию блочной котельной установки (БКУ) ЕНУ, водогрейной мощностью 1.242 МВт.
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	1,61	1,61	Определено в соответствии с Приложением 2 к Методическим указаниям
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,06	1,06	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,06	1,06	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	6 694,42	3 237,01	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	3 051,49	1 214,98	Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	2 449,05	848,94	Реестр операционных (подконтрольных) расходов
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	1 193,88	1 173,09	Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	6 694,42	3 237,01	

7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	3 051,49	1 214,98	Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	2 449,05	848,94	Реестр операционных (подконтрольных) расходов
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	1 193,88	1 173,09	Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики
7.3	НБВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	6 694,42	3 237,01	Расчет НБВ и тарифа на теплоноситель
8	НБВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	6 694,42	3 473,41	
8.1	НБВ, I полугодие	тыс.руб.	1 422,59	687,88	
8.2	НБВ, II полугодие	тыс.руб.	5 271,83	2 549,14	
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	8 117,01	3 924,89	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	8 117,01	3 924,89	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	8 117,01	3 924,89	
9.1.3	Рост III	%	100,00	100,00	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	8 117,01	4 211,52	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	8 117,01	3 924,89	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	8 117,01	3 924,89	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	1 018,15	1 001,46	
10.3	Инвестиционная составляющая				

Реестр операционных (подконтрольных) расходов.

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НБВ на 2024 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя					
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	1 418,38	1 181,98	-236,40	
1.4.1	договор аварийного обслуживания котельной	тыс руб	230,38	191,98	-38,4	Расходы определены в соответствии с п. 28 Основ ценообразования (обоснование договора аварийного обслуживания котельной)

1.4.2	договор технического обслуживания котельной	тыс руб	1 188,00	990,00	-198,00	Расходы определены путем анализа экономической обоснованности путем расчета, произведенного на основании приказа Госстроя России от 22.03.1999 № 65 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства» в соответствии с которым стоимость технического обслуживания котельной составила бы – 2 289 103,17 руб. Таким образом, в соответствии с п.п. 5 п. 1 ст. 3 190-ФЗ, расходы определены в размере стоимости договора, заключенного между ООО «Спецзастройщик ЛО 1» и ООО «Энергетическая компания ЭНИ» от 30.11.2023 г. № С31-ЭНИ-ЭКС-ШЛ-23 – 1 188 000,00 руб.
1.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	1 600,11	0,00	-1 600,11	Расходы исключены согласно обоснованию, приведенному в общехозяйственных расходах
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	3 051,49	1 451,38	-1 600,11	
2	Расходы на передачу тепловой энергии					
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	3 051,49	1 451,38	-1 600,11	

Общехозяйственные расходы.

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Заработная плата административно-управленческого аппарата	тыс. руб.	24 056,40	0,00	-24 056,40	Расходы по данным статьям затрат исключены на основании включения данных расходов в НВВ регулируемой организации при установлении тарифов на территории Лужского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области и Подпорожского городского поселения Подпорожского муниципального района Ленинградской области
2	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	7 221,73	0,00	-7 221,73	
3	Материалы	тыс. руб.	464,00	0,00	-464,00	
4	Электроэнергия	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Отопление	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
6	Топливо и ГСМ	тыс. руб.	1 064,00	0,00	-1 064,00	
7	Информационно-консультационные услуги	тыс. руб.	695,00	0,00	-695,00	
8	Услуги связи	тыс. руб.	32,00	0,00	-32,00	
10	Абонементная плата за телефон	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
11	Амортизация ОС	тыс. руб.	2 323,00	0,00	-2 323,00	
12	Аренда транспорта	тыс. руб.	2 981,00	0,00	-2 981,00	
13	Налоги и сборы	тыс. руб.	3 650,00	0,00	-3 650,00	
14	Услуги сотовой связи	тыс. руб.	5,00	0,00	-5,00	
15	Охрана труда	тыс. руб.	26,00	0,00	-26,00	
16	Подготовка кадров	тыс. руб.	352,00	0,00	-352,00	
17	Подписные издания	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	

18	Расходные материалы для офисной техники	тыс. руб.	243,00	0,00	-243,00	
19	Ремонт ОС и оборудования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
20	И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия	тыс. руб.	4 890,20	0,00	-4 890,20	
21	ИТОГО ЗАТРАТ, из них:	тыс. руб.	48 003,33	0,00	-48 003,33	
21.1	Операционные	тыс. руб.	37 763,60	0,00	-37 763,60	
21.2	Неподконтрольные	тыс. руб.	10 239,73	0,00	-10 239,73	
22	Регулируемые виды деятельности, всего.	тыс. руб.				

Реестр неподконтрольных расходов

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя					
1.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	245,01	245,01	0,00	
1.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	245,01	245,01	0,00	
1.4.3	налог на имущество организаций	тыс руб	245,01	245,01	0,00	Затраты на уплату налога определены на основании анализа представленного расчета РСО с учетом среднегодовой стоимости имущества в налоговом периоде и налоговой ставки в размере 2,2 % в соответствии со ст. 380 Налогового кодекса Российской Федерации
1.7	Амортизация основных средств (производственных объектов)	тыс руб	603,93	603,93	0,00	Расходы на амортизацию определены в соответствии с п. 43 Основ ценообразования с учетом Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1, а также представленных РСО обосновывающих документов: - оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2023 г.; - инвентарная карточка по объекту основных средств от 12.07.2024 № Б1-000121; - Проектная документация на Газовую котельную от 27.01.2022 г. № СРО № П-161-09092010.

1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	1 600,11	0,00	-1 600,11	Расходы исключены согласно обоснованию, приведенному в общехозяйственных расходах
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	2 449,05	848,94	-1 600,11	
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	2 449,05	848,94	-1 600,11	

Расчет фонда оплаты труда.

№ п/п	Показатели	Среднесписочная численность, чел	Средняя заработная плата работающего, руб	Данные предприятия, тыс. руб	Данные регулятора, тыс. руб
Для потребителей муниципального образования «Шлиссельбургское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области					
3	АУП - в целом по предприятию	0,00	0,00	24 056,40	0,00
3.1	АУП - отнесено на тепло	0,00	0,00	2 435,76	0,00

Расчет прибыли.

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Нормативная прибыль, в т.ч.:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.1	расходы на реализацию ИП	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2	расходы на возврат инвестиций, в т.ч.:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2.1	возврат привлеченных инвестиций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2.2	расходы на обслуживание привлеченных инвестиций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.3	денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.4	прочие расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расчетная предпринимательская прибыль РСО не заявлялась
3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
4	в т.ч. облагается налогом на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5.1	в т.ч. налог на прибыль по объектам инвестирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	

Обоснование договора аварийного обслуживания котельной.

В рамках дела об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» (далее – Общество) потребителям на территории Шлиссельбургского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 год, был произведен анализ представленных ресурсоснабжающей организацией (далее - РСО) в обоснование заявленного уровня операционных расходов документов.

В рамках рассмотрения тарифной заявки Обществом был представлен договор на аварийно-диспетчерское обслуживание от 25.12.2023 № 610-6313-23 (далее – Договор). Договор заключен между Обществом и АО «Газпром газораспределение Ленинградской области».

В силу статьи 10 Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ, в целях обеспечения готовности к действиям по локализации и ликвидации последствий аварии организация (РСО), эксплуатирующая опасный производственный объект (далее – ОПО), обязана:

- планировать и осуществлять мероприятия по локализации и ликвидации последствий аварий на ОПО;
- заключать с профессиональными аварийно-спасательными службами или с профессиональными аварийно-спасательными формированиями договоры на обслуживание.

В соответствии с пунктом 1.2.1. предметом Договора является локализация и (или) ликвидация последствий аварий и инцидентов на ОПО Общества (Автономной котельной мощностью 1,0 МВт, расположенной по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское муниципальное образование, г. Шлиссельбург, ул. Леманский канал, д. 15 лит. «А»).

Пунктом 3.1 определена стоимость договора 230 378, 03 тыс. руб. (с учетом НДС) сформированная на основании Протокола согласования договорной цены (Приложение № 2 к Договору).

По результатам анализа представленных документов плановые операционные (подконтрольные) расходы Общества были приняты органом регулирования в соответствии с ценой, установленной в Договоре (с учетом НДС).

В соответствии с пунктом 5.3.4.2. Положения о Федеральной антимонопольной службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 № 331, ФАС России формирует и ведет реестр субъектов естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе (далее – Реестр), в отношении которых осуществляется государственное регулирование и контроль с целью определения (установления) цен (тарифов) и осуществления контроля по вопросам, связанным с определением (установлением) и применением цен (тарифов).

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» является субъектом естественной монополии на территории Ленинградской области (Приказ ФАС России от 19.11.2018 № 1575/18), осуществляющим на договорной основе техническое, аварийно-диспетчерское обслуживание и текущий ремонт построенных организацией газопроводов.

Стоимость Договора соответствует преysкуранту цен на услуги газового хозяйства по техническому обслуживанию и ремонту газораспределительных систем АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» на 2024 год (раздел № 13 «Аварийное обслуживание») (Приказ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» «О стоимости услуг газового хозяйства на 2024 год» от 12.12.2023 № 2073).

Приложение №4 к протоколу заседания правления
комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области
от 30.09.2024 № 38

Основные показатели расчета тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемые войсковой частью № 6716 Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации на территории Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 год

Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее - ЛенРТК) принято к рассмотрению заявление войсковой части № 6716 Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации (далее – войсковая часть № 6716) (исх. № 5-КЭС от 04.03.2024, вх. № КТ-02.3-02-16/2024 от 04.03.2024) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2024 год предложение об установлении тарифов и материалы по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые потребителям Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района на текущий период.

Необходимые и достаточные расчетные и обосновывающие документы и материалы дополнительно представлены войсковой частью № 6716 письмами:

- исх. № 9-КЭС от 22.03.2024 (вх. № КТ-02.3-02-24/2024 от 25.03.2024);
- исх. № 24 от 27.06.2024 (вх. № КТ-02.3-02-395/2024);
- исх. № 26 от 19.07.2024 (вх. № КТ-02.3-02-405/2024).

Войсковая часть № 6716 не является единой теплоснабжающей организацией на территории МО Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района.

Войсковая часть № 6716 не является получателем бюджетных субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг) (теплоснабжения и горячего водоснабжения) на территории Ленинградской области.

Изучены основные характеристики технологического оборудования регулируемой организации:

Наименование показателя	Значение показателя
Источник теплоснабжения	
Наименование источника: Котельная на дизельном топливе в/ч 6716, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, п. ст. Лемболово, Войсковая часть 6716	
Установленная мощность, Гкал/ч	1,529
Год ввода в эксплуатацию	2014 г.
Вид топлива (основное, резервное)	Дизельное топливо
Основание использования источника теплоснабжения для производства тепловой энергии: Свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления от 14.11.2017 № 47:07:0915008:2-47/001/2017-1	
Тепловые сети	
Наименование тепловых сетей: тепловые сети в двухтрубном исчислении от котельной, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Лемболово	
Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	1,507
Протяженность тепловых сетей, км	1,99
Диаметры тепловых сетей: (мм) ГВС и Отопление	50,00-250,00
Год ввода в эксплуатацию (при едином годе ввода на весь комплекс)	2015 г.
Основание использования тепловых сетей для передачи тепловой энергии: - Свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления от 11.02.2019 № 47:07:0268001:427-47/012/2019-1	

Анализ соответствия собственника или иного законного владельца тепловых сетей критериям отнесения к теплосетевым организациям в соответствии с пп. «г» п. 29 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Правила регулирования), не проводился, так как организация является теплоснабжающей на основании права оперативного управления имуществом. В затраты теплоснабжающей организации по производству тепловой энергии, включены и затраты на передачу тепловой энергии, тариф на передачу тепловой энергии и теплоноситель не устанавливается (п. 6 Правил регулирования).

По итогу проведенной экспертизы установлено следующее:

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2024 г			
		Предложения		Отклонение	Обоснование объемов полезного отпуска
		Регулируемой организации	ЛенРТК		
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	731,08	720,00	-11,08	Объемы выработки тепловой энергии определены с учетом предложения регулируемой организации (т/з на нужды предприятия), представленной статистической отчетности (ведомостей начисления коммунальных услуг населению) и фактических показателей предшествующего отчетного периода (расчет НВВ и тарифа на теплоноситель)
Теплоэнергия на собственные нужды котельной:					
Отпуск с коллекторов	Гкал	731,08	720,00	-11,08	
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	731,08	720,00	-11,08	
Потери теплоэнергии в сетях					
Потери теплоэнергии в сетях, объем	Гкал	11,08	0,00	-11,08	Объем потерь не принят на основании пункта 8 Приказа ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания) ввиду отсутствия у РСО нормативов технологических потерь, утвержденных уполномоченным органом исполнительной власти, а также иных сведений, предусмотренных п. 12 ПП РФ от 16.05.2014 № 452
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	1,5	0,00	-1,5	
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	720,00	720,00	0,00	Полезный отпуск тепловой энергии определен в соответствии с требованиями пункта 8 Методических указаний (с учетом объема технологических потерь при передаче).
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	0,00	
Отпущено тепловой энергии на собственное производство	Гкал	720,00	720,00	0,00	
Население	Гкал	720,00	720,00	0,00	Объемы полезного отпуска населению определены в соответствии с п. 18 Методических указаний на основании представленной регулируемой организацией статистической информации (ведомостей начисления коммунальных услуг населению) за период 2023 г. и первое полугодие 2024 г. (расчет НВВ и тарифа на теплоноситель)
В т.ч. ГВС	Гкал	40,00	40,00	0,00	
1 полугодие	Гкал	20,00	20,00	0,00	
2 полугодие	Гкал	20,00	20,00	0,00	
В т.ч. отопление	Гкал	680,00	680,00	0,00	
1 полугодие	Гкал	340,00	340,00	0,00	
2 полугодие	Гкал	340,00	340,00	0,00	
Всего товарной	Гкал	720,00	720,00	0,00	
I полугодие	Гкал	360,00	360,00	0,00	
II полугодие	Гкал	360,00	360,00	0,00	

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области						
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя					
1.1	Топливо					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	109,46	109,46	109,46	
1.1.1.2	Дизельное топливо	т.у.т.	109,46	109,46	109,46	Определено с учетом принятого удельного расхода условного топлива, как отношение выработки тепловой энергии к удельному расходу условного топлива
1.1.2	Расход натурального топлива					
1.1.2.2	Дизельное топливо	т	75,49	75,49	75,49	
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгуд/Гкал	152,03	152,03	152,03	Определён на основании режимной карты котла (Котел BUDERUS LOGANO SK-745-1850, год ввода в эксплуатацию: 2014)
1.1.3.2	Дизельное топливо	Кгуд/Гкал	152,03	152,03	152,03	
1.1.4	Цена топлива					
1.1.4.2	Дизельное топливо	руб/т	68 288,23	64 193,74	-4 094,49	Стоимость топлива определена в соответствии с пп. «б» п. 28 Основ ценообразования и государственным контрактом № 24 на поставку котельно-печного топлива (топлива дизельного) от 21.06.2024 № 6/н (Обоснование цены на топливо)
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	5 155,10	4 846,00	-309,09	Рассчитаны исходя из объемов топлива и его стоимости
1.1.5.2	Дизельное топливо	тыс руб	5 155,10	4 846,00	-309,09	
1.2	Электроэнергия					
1.2.1	Электроэнергия, всего					
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	524,18	10,57	-513,61	Объем покупки принят в соответствии с актами приема-передачи электрической энергии (мощности) за истекший период 2024 года

1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	6,26	6,26	0,00	PCO осуществляет покупку э/э по нерегулируемым ценам, по итогам экономического анализа представленных обосновывающих документов (счета фактуры) установлено, что средневзвешенный тариф за э/э составляет – 6,26 в соответствии с п.п. 5 п.1 ст. 3 190-ФЗ размер тарифа определен в соответствии с заявкой организации
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	3 282,14	75,16	-3 206,98	Рассчитаны исходя из объема покупки э/э и ее стоимости за истекший период 2024 года
1.2.2	Электроэнергия на производство т/э					
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	524,18	10,57	-513,61	В соответствии с п. 18 Методических указаний на основании представленной организацией количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии рассчитанной в соответствии с Методическими указаниями
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	6,26	6,26	0,00	PCO осуществляет покупку э/э по нерегулируемым ценам, по итогам экономического анализа представленных обосновывающих документов (счета фактуры) установлено, что средневзвешенный тариф за э/э составляет – 6,26 в соответствии с п.п. 5 п.1 ст. 3 190-ФЗ размер тарифа определен в соответствии с заявкой организации
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	3 282,14	75,16	-3 206,98	Рассчитаны исходя из объема покупки э/э и ее стоимости
1.2.3	Электроэнергия на производство теплоносителя					
1.3	Водопотребление					
1.3.1	Объем воды					
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	0,56	0,56	0,00	
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	0,56	0,56	0,00	
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э					

1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	0,04	0,04	0,00	Определен в соответствии с принятым объемом воды и выработкой т/э
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	0,04	0,04	0,00	
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду					
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	8,41	8,41	0,00	Рассчитано в соответствии с п. 101 Основ ценообразования, поскольку выработка теплоносителя (воды) осуществляется путем водозабора подземных вод из скважины
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	8,41	8,41	0,00	
1.3.4	Расходы на воду					
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	4,67	4,67	0,00	Принято в соответствии с объемами водопотребления и средней себестоимостью теплоносителя (воды)
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	4,67	4,67	0,00	
1.4	Водоотведение					
1.5	Покупка теплоэнергии					
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	8 437,24	4 921,16	-3 516,07	
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии					
2.1	Электроэнергия					
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	8 437,24	4 921,16	-3 516,07	

Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов *
Для потребителей муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	7,20	7,20	В соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	1,04	1,04	Определена на основании режимной карты котла (Котел BUDERUS LOGANO SK-745-1850, год ввода в эксплуатацию: 2014)
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,06	1,06	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,06	1,06	

2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	20 111,03	5 278,51	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	10 462,22	357,35	Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	1 211,58	0,00	Реестр операционных (подконтрольных) расходов
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	8 437,24	4 921,16	Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики
7.1	НБВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	20 111,03	5 278,51	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	10 462,22	357,35	Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	1 211,58	0,00	Реестр операционных (подконтрольных) расходов
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	8 437,24	4 921,16	Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики
7.2	НБВ на теплоноситель	тыс.руб.	20 111,03	5 278,51	Расчет НБВ и тарифа на теплоноситель
7.3	НБВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	20 111,03	5 278,51	
8	НБВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	10 055,52	2 639,26	
8.1	НБВ, I полугодие	тыс.руб.	10 055,52	2 639,26	
8.2	НБВ, II полугодие	тыс.руб.			
9	Тарифное меню		27 932,17	7 331,32	
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	27 932,17	7 331,32	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	27 932,17	7 331,32	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	100,00	100,00	
9.1.3	Рост III	%	27 932,17	7 331,32	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	27 932,17	7 331,32	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	27 932,17	7 331,32	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	7 159,90	6 730,60	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	20 111,03	5 278,51	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	10 462,22	357,35	

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

В результате произведенного анализа экономической обоснованности расходов ТСО на осуществление деятельности по отпуску тепловой энергии потребителям расчетный уровень тарифа на тепловую энергию на регулируемый период составит:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую войсковой частью № 6716 Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2024 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	Для потребителей муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный, руб./Гкал	с даты вступления в силу приказа от _____ № ____ по 31.12.2024	7331,32	-	-	-	-	-

Тарифы на горячую воду, поставляемую войсковой частью № 6716 Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2024 году

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
1	Для потребителей муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с даты вступления в силу приказа от _____ № ____ по 31.12.2024	8,41	7331,32

Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель.

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	4,67	4,67	0,00	Принято в соответствии с объемами водопотребления и средней себестоимостью теплоносителя (воды)
1.1	Стоимость исходной воды	тыс. руб.	4,67	4,67	0,00	
1.2	Стоимость реагентов, а также фильтрующих и ионообменных материалов и другого имущества, не являющихся амортизируемым имуществом, используемых при водоподготовке	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	

1.3	Расходы на электрическую энергию (мощность) и тепловую энергию (мощность), используемую при водоподготовке	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.4	Расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе водоподготовки	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2	Объем воды, в т.ч.	тыс. куб. м	0,56	0,56	0,00	
2.1	Вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии	тыс. куб. м	0,56	0,56	0,00	
2.1.1	Объем вырабатываемой воды, 1 полугодие	тыс. куб. м	0,28	0,28	0,00	
2.1.2	Объем вырабатываемой воды, 2 полугодие	тыс. куб. м	0,28	0,28	0,00	
2.2	Объем покупки теплоносителя	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	
2.2.1	Объем покупки теплоносителя, 1 полугодие	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	
2.2.2	Объем покупки теплоносителя, 2 полугодие	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	
3	Расходы на приобретения теплоносителя	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
4	Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя	тыс. руб.	4,67	4,67	0,00	Принято в соответствии с объемами водопотребления и средней себестоимостью теплоносителя (воды)
5	Стоимость 1 куб. м воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии и (или) приобретаемой у других организаций	руб/куб. м	8,41	8,41	0,00	Рассчитано в соответствии с п. 101 Основ ценообразования, поскольку выработка теплоносителя (воды) осуществляется путем водозабора подземных вод из скважины
6	Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель	руб/куб. м	8,41	8,41	0,00	
6.1	Тариф на теплоноситель, 1 полугодие	руб/куб. м	0,00	8,41	8,41	
6.2	Тариф на теплоноситель, 2 полугодие	руб/куб. м	16,82	8,41	-8,41	

Основные натуральные показатели

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2024 г			
		Предложения		Отклонение	Обоснование объемов полезного отпуска
		Регулируемой организации	ЛенРПК		
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	731,08	720,00	-11,08	Объемы выработки тепловой энергии определены с учетом предложения регулируемой организации (т/э на нужды предприятия), представленной статистической отчетности (ведомостей начисления коммунальных услуг населению) и фактических показателей предшествующего отчетного периода (Обоснование объемов полезного отпуска т/э)
Теплоэнергия на собственные нужды котельной:					
Отпуск с коллекторов	Гкал	731,08	720,00	-11,08	

Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	731,08	720,00	-11,08	
Потери теплоэнергии в сетях					
Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	11,08	0,00	-11,08	Объём потерь не принят на основании пункта 8 Методических указаний ввиду отсутствия у РСО нормативов технологических потерь, утвержденных уполномоченным органом исполнительной власти, а также иных сведений, предусмотренных п. 12 ПП РФ от 16.05.2014 № 452
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	1,5	0,00	-1,5	
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	720,00	720,00	0,00	Полезный отпуск тепловой энергии определен в соответствии с требованиями пункта 8 Методических указаний (с учетом объема технологических потерь при передаче).
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	0,00	
Отпущено тепловой энергии на собственное производство	Гкал	720,00	720,00	0,00	
Население	Гкал	720,00	720,00	0,00	Объемы полезного отпуска населению определены в соответствии с п. 18 Методических указаний на основании представленной регулируемой организацией статистической информации (ведомостей начисления коммунальных услуг населению) за период 2023 г. и первое полугодие 2024 г. (Обоснование объемов полезного отпуска т/э)
В т.ч. ГВС	Гкал	40,00	40,00	0,00	
1 полугодие	Гкал	20,00	20,00	0,00	
2 полугодие	Гкал	20,00	20,00	0,00	
В т.ч. отопление	Гкал	680,00	680,00	0,00	
1 полугодие	Гкал	340,00	340,00	0,00	
2 полугодие	Гкал	340,00	340,00	0,00	
Всего товарной	Гкал	720,00	720,00	0,00	
I полугодие	Гкал	360,00	360,00	0,00	
II полугодие	Гкал	360,00	360,00	0,00	
В т.ч. ГВС	Гкал	40,00	40,00	0,00	
1 полугодие	Гкал	20,00	20,00	0,00	
2 полугодие	Гкал	20,00	20,00	0,00	
В т.ч. отопление	Гкал	680,00	680,00	0,00	
1 полугодие	Гкал	340,00	340,00	0,00	
2 полугодие	Гкал	340,00	340,00	0,00	
Всего товарной	Гкал	720,00	720,00	0,00	
I полугодие	Гкал	360,00	360,00	0,00	
II полугодие	Гкал	360,00	360,00	0,00	

Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области						
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя					
1.1	Топливо					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	109,46	109,46	109,46	
1.1.1.2	Дизельное топливо	т.у.т.	109,46	109,46	109,46	Определено с учетом принятого удельного расхода условного топлива, как отношение выработки тепловой энергии к удельному расходу условного

						топлива
1.1.2	Расход натурального топлива					
1.1.2.2	Дизельное топливо	т	75,49	75,49	75,49	
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгуд/Гкал	152,03	152,03	152,03	Определён на основании режимной карты котла (Котел BUDERUS LOGANO SK-745-1850, год ввода в эксплуатацию: 2014)
1.1.3.2	Дизельное топливо	Кгуд/Гкал	152,03	152,03	152,03	
1.1.4	Цена топлива					
1.1.4.2	Дизельное топливо	руб/т	68 288,23	64 193,74	-4 094,49	Стоимость топлива определена в соответствии с пп. «б» п. 28 Основ ценообразования и государственным контрактом № 24 на поставку котельно-печного топлива (топлива дизельного) от 21.06.2024 № б/н (Обоснование цены на топливо)
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	5 155,10	4 846,00	-309,09	Рассчитаны исходя из объемов топлива и его стоимости
1.1.5.2	Дизельное топливо	тыс руб	5 155,10	4 846,00	-309,09	
1.2	Электроэнергия					
1.2.1	Электроэнергия, всего					
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	524,18	10,57	-513,61	Объем покупки принят в соответствии с актами приема-передачи электрической энергии (мощности) за истекший период 2024 года
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	6,26	6,26	0,00	РСО осуществляет покупку э/э по нерегулируемым ценам, по итогам экономического анализа представленных обосновывающих документов (счета фактуры) установлено, что средневзвешенный тариф за э/э составляет – 6,26 в соответствии с п.п. 5 п.1 ст. 3 190-ФЗ размер тарифа определен в соответствии с заявкой организации
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	3 282,14	75,16	-3 206,98	Рассчитаны исходя из объема покупки э/э и ее стоимости за истекший период 2024 года
1.2.2	Электроэнергия на производство т/э					

1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	524,18	10,57	-513,61	В соответствии с п. 18 Методических указаний на основании представленной организацией количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии рассчитанной в соответствии с Методическими указаниями
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	6,26	6,26	0,00	РСО осуществляет покупку э/э по нерегулируемым ценам, по итогам экономического анализа представленных обосновывающих документов (счета фактуры) установлено, что средневзвешенный тариф за э/э составляет – 6,26 в соответствии с п.п. 5 п.1 ст. 3 190-ФЗ размер тарифа определен в соответствии с заявкой организации
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	3 282,14	75,16	-3 206,98	Рассчитаны исходя из объема покупки э/э и ее стоимости
1.2.3	Электроэнергия на производство теплоносителя					
1.3	Водопотребление					
1.3.1	Объем воды					
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	0,56	0,56	0,00	
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	0,56	0,56	0,00	
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э					
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	0,04	0,04	0,00	Определен в соответствии с принятым объемом воды и выработкой т/э
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	0,04	0,04	0,00	
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду					
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	8,41	8,41	0,00	Рассчитано в соответствии с п. 101 Основ ценообразования, поскольку выработка теплоносителя (воды) осуществляется путём водозабора подземных вод из скважины
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	8,41	8,41	0,00	
1.3.4	Расходы на воду					
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	4,67	4,67	0,00	Принято в соответствии с объемами водопотребления и средней себестоимостью теплоносителя (воды)

1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	4,67	4,67	0,00	
1.4	Водоотведение					
1.5	Покупка теплоэнергии					
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	8 437,24	4 921,16	-3 516,07	
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии					
2.1	Электроэнергия					
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	8 437,24	4 921,16	-3 516,07	

Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов *
Для потребителей муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	7,20	7,20	В соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	1,04	1,04	Определена на основании режимной карты котла (Котел BUDERUS LOGANO SK-745-1850, год ввода в эксплуатацию: 2014)
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,06	1,06	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,06	1,06	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	20 111,03	5 278,51	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	10 462,22	357,35	Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	1 211,58	0,00	Реестр операционных (подконтрольных) расходов
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	8 437,24	4 921,16	Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	20 111,03	5 278,51	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	10 462,22	357,35	Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	1 211,58	0,00	Реестр операционных (подконтрольных) расходов
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	8 437,24	4 921,16	Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	20 111,03	5 278,51	Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	20 111,03	5 278,51	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	10 055,52	2 639,26	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	10 055,52	2 639,26	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.			
9	Тарифное меню		27 932,17	7 331,32	
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	27 932,17	7 331,32	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	27 932,17	7 331,32	

9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	100,00	100,00	
9.1.3	Рост II/I	%	27 932,17	7 331,32	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	27 932,17	7 331,32	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	27 932,17	7 331,32	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	7 159,90	6 730,60	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	20 111,03	5 278,51	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	10 462,22	357,35	

Реестр операционных (подконтрольных) расходов.

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя					
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	4 011,84	0,00	-4 011,84	Исключены в полном объеме поскольку соответствующие расходы учтены в НВВ регулируемой организации в операционных расходах (п. 1.4.2) (обоснование уровня операционных и неподконтрольных расходов)
1.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	3 875,04	0,00	-3 875,04	
1.3.1.1	численность ППП	чел.	10,76	0,00	-10,76	
1.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	30 000,00	0,00	-30 000,00	
1.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	136,80	0,00	-136,80	
1.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	0,38	0,00	-0,38	
1.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	30 000,00	0,00	-30 000,00	
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	6 450,38	6 450,38	0,00	
1.4.2	договор технического обслуживания котельной	тыс руб	6 450,38	6 450,38	0,00	Учтены в соответствии с представленным государственным контрактом № 32 на выполнение работ по техническому обслуживанию и

						эксплуатации котельной на дизельном топливе, склада дизельного топлива и инженерных сетей войсковой части 6716 на 2024-2025 гг. от 25.08.2023 (обоснование уровня операционных и неподконтрольных расходов)
1.4.3	прочие договора	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.4.3.1	замена оборудования	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.7	Расходы на обучение персонала	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.9	Арендная плата в отношении непроизводственных объектов	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.9.1	аренда транспортных средств	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.9.3	прочая арендная плата	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.9.3.1	техобслуживание котельной	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.9.3.2	удаленный мониторинг	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.10	Другие расходы, связанные с производством продукции, в т.ч.:	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.10.1	мед. комиссия	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.10.2	услуги ЕИРЦ	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	6 450,38	6 450,38	0,00	
2	Расходы на передачу тепловой энергии					
2.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
2.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
2.3.1.1	численность ППП	чел.	0,00	0,00	0,00	
2.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	0,00	0,00	0,00	
2.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
2.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	0,00	0,00	0,00	
2.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	0,00	0,00	0,00	
2.12	ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	10 462,22	6 450,38	-4 011,84	Принято в соответствии с анализом представленных документов и экономической обоснованности заявленных расходов

Общехозяйственные расходы.

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Заработная плата административно-управленческого аппарата	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3	Материалы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
4	Электроэнергия	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Отопление	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
6	Топливо и ГСМ	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
7	Информационно-консультационные услуги	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
8	Услуги связи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
9	Оплата договорников	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
10	Абонементная плата за телефон	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
11	Амортизация ОС	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
12	Аренда транспорта	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
13	Налоги и сборы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
14	Услуги сотовой связи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
15	Охрана труда	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
16	Подготовка кадров	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
17	Подписные издания	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
18	Расходные материалы для офисной техники	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
19	Ремонт ОС и оборудования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
20	И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
21	ИТОГО ЗАТРАТ, из них:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
21.1	Операционные	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
21.2	Неподконтрольные	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
22	Регулируемые виды деятельности, всего.	тыс. руб.				

Реестр неподконтрольных расходов.

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя					
1.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	0,00	0,00	0,00	

1.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.4.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.4.8	иные расходы, в т.ч.:	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.4.8.1	Доставка котельного оборудования	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.4.8.2	Пусконаладочные работы	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.4.8.3	Расходы на покупку ГСМ для погрузчиков	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	1 211,58	0,00	-1 211,58	Исключены в полном объеме (см. обоснование по п. 1.3, 1.4.2, реестр операционных (подконтрольных) расходов)
1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	0,00	-30,20	
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	1 211,58	0,00	-1 211,58	
2.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
2.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	0,00	-30,20	
2.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	1 211,58	0,00	-1 211,58	

Расчет фонда оплаты труда.

№ п/п	Показатели	Среднесписочная численность, чел	Средняя заработная плата работающего, руб	Данные предприятия, тыс. руб	Данные регулятора, тыс. руб
Для потребителей муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	0,00	0,00	3 875,04	0,00
1.1	По производству	0,00	0,00	3 875,04	0,00
1.2	По распределению	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:	0,00	0,00	136,80	0,00
2.1	По производству	0,00	0,00	136,80	0,00
2.2	По распределению	0,00	0,00	0,00	0,00
3	АУП - в целом по предприятию	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	АУП - отнесено на тепло	0,00	0,00	187,20	0,00
4	Итого, (без АУП)	0,00	0,00	4 011,84	0,00

Расчет прибыли.

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Нормативная прибыль, в т.ч.:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.1	расходы на реализацию ИП	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2	расходы на возврат инвестиций, в т.ч.:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2.1	возврат привлеченных инвестиций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2.2	расходы на обслуживание привлеченных инвестиций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.3	денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.4	прочие расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Произведен анализ включения РПП в соответствии с п. 48(1) и 48(2) Основ ценообразования. На основании проведенного анализа РПП не включена в силу п. 48(2) Основ ценообразования (Организация (войсковая часть № 6716) является федеральным казенным учреждением).
3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
4	в т.ч. облагается налогом на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5.1	в т.ч. налог на прибыль по объектам инвестирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	

Обоснование цены на топливо
В рамках дела об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые войсковой частью № 6716 Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации (далее – войсковая часть № 6716) на территории Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района

Ленинградской области на 2024 г., был произведен анализ представленных ресурсоснабжающей организацией (РСО) в обоснование заявленной цены на топливо документов.

В рамках тарифной заявки войсковой частью № 6716 был представлен государственный контракт на поставку котельно-печного топлива (топлива дизельного) для нужд войсковой части № 6716 от 21.06.2024 № 6/н (далее – Контракт). Контракт на поставку дизельного топлива для нужд войсковой части № 6716 заключен между войсковой частью № 6716 и АО «БалТоп». Представленный Контракт заключен с применением конкурентных процедур, предусмотренных ст. 24 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ (закрытый конкурс в электронной форме), что подтверждается представленными документами:

- Извещением о проведении закрытого конкурса;

- Протоколом рассмотрения и оценки заявок № 0345100011523000010;

- Карточкой проведения закупки, размещенной на портале «ЕИС Закупки» (<https://lk.zakupki.gov.ru/44fz/priz/notice/zkk20/view/common-info.html?orderId=30106975>).

Предусмотренная Контрактом цена топлива (дизельное топливо класса K5) составляет:

- 75 000 руб. – летнее диз. топливо;

- 83 000 руб. – зимнее диз. топливо.

Контракт содержит существенные условия, предусмотренные Гл. 30 Гражданского кодекса РФ (часть вторая) для данного вида договоров – условие о наименовании товара, условие о количестве товара, условие о сроке (сроках) поставки. Контракт заключен на срок до 01.09.2024 (п. 3.2. Контракта).

В соответствии с п. 34 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования), плановая цена топлива включает, в том числе, затраты на топливо, его доставку и хранение. Согласно представленным войсковой частью № 6716 пояснениям от 27.06.2024 № 24 (вх. ЛенРТК от 27.06.2024 № КТ-02.3-02-395/2024), а также в соответствии с п. 2.3. Контракта, цена топлива определена с учетом затрат на его доставку и хранение.

По результатам анализа представленных документов плановые расходы войсковой части № 6716 на топливо были определены в соответствии с порядком использования источников информации о плановых (расчетных) ценах (тарифах), предусмотренным п. 28 Основ ценообразования – представленный Контракт заключен по результатам проведения конкурентных закупочных процедур (пп. «б» п. 28 Основ ценообразования).

Обоснование объемов полезного отпуска т/э

В рамках дела об установлении экономически обоснованных тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые войсковой частью № 6716 Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации (далее – войсковая часть № 6716) потребителям на территории Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 г., был произведен анализ представленных ресурсоснабжающей организацией (РСО) в обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (далее – т/э) обосновывающих документов и материалов.

В соответствии с п. 18 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания), формирование расчетных объемов отпуска т/э осуществляется органом регулирования с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации, количественной оценки ожидаемого уровня потребления т/э, договорных объемов, объемов потерь, статистических данных, представленных регулируемой организацией, а также иных параметров.

В силу п. 8 Методических указаний под объемом полезного отпуска т/э понимается объем отпуска т/э в тепловые сети, уменьшенный на объем технологических потерь т/э в тепловых сетях.

В соответствии с п. 22 Основ ценообразования, а также п. 8, 9 Методических указаний объем полезного отпуска т/э определяется с учетом использования источников данных, содержащих сведения об объеме полезного отпуска т/э, в следующем порядке:

- на основании актуализированной схемы теплоснабжения соответствующего муниципального образования;

- на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования;

- на основании представленных регулируемой организацией обосновывающих документов и материалов – договоров поставки, оказания услуг по передаче т/э, иных статистических данных, а также фактического объема полезного отпуска т/э за последний отчетный год и его динамики за последние 3 года.

В целях подтверждения расчетных (плановых) объемов полезного отпуска регулируемой организацией были представлены следующие обосновывающие документы и материалы:

- Данные о фактическом объеме полезного отпуска т/э за последний отчетный год (2023 год);
- Данные о планируемом объеме полезного отпуска т/э в текущем периоде регулирования (2024 год);
- Ведомости начисления коммунальных услуг за последний отчетный год (2023 год) а также первое полугодие 2024 года.

С учетом порядка использования источников данных, содержащих сведения об объеме полезного отпуска т/э, объемы полезного отпуска были определены на основании анализа представленных войсковой частью № 6716 обосновывающих документов и материалов, а также данных о фактическом объеме отпуска т/э за 2023 год.

Объемы полезного отпуска т/э, реализация которой необходима для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей, были определены с учетом анализа представленных ведомостей начисления коммунальных услуг для потребителей, относимых к категории «население» за 2023 год, а также первую половину 2024 года.

По результатам анализа расчетный (плановый) объем полезного отпуска определен органом регулирования на 2024 год в размере 13 000 Гкал, в том числе:

- на нужды предприятия в размере 12 280 Гкал;
- для категории потребителей «население» в размере 720 Гкал.

Обоснование уровня операционных и неподконтрольных расходов

В рамках дела об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые войсковой частью № 6716 Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации (далее – войсковая часть № 6716) на территории Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 г., был произведен анализ представленных ресурсоснабжающей организацией (РСО) в обоснование заявленного уровня операционных и неподконтрольных расходов документов.

В рамках рассмотрения тарифной заявки войсковой частью № 6716 был представлен государственный контракт № 32 на выполнение работ по техническому обслуживанию и эксплуатации котельной на дизельном топливе, склада дизельного топлива и инженерных сетей войсковой части № 6716 на 2024-2025 гг. от 25.08.2023 (далее – Контракт). Контракт заключен между войсковой частью и ООО «ТЕПЛОСЕРВИС» с применением конкурентных процедур, предусмотренных ст. 24 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ (закрытый конкурс в электронной форме), что подтверждается следующими представленными документами и материалами:

- Извещением о проведении закрытого конкурса;
- Протоколом рассмотрения и оценки заявки № 0345100011523000004;
- Карточкой проведения закупки, размещенной на портале «ЕИС Закупки» (<https://lk.zakupki.gov.ru/44fz/priz/notice/zkk20/view/common-info.html?orderId=30106975>).

В силу пункта 1.2. Контракт заключен на период с 01.01.2024 по 31.12.2025. Сумма контракта – 15 480 тыс. руб. (с учетом НДС), источником финансирования выступает федеральный бюджет.

В соответствии с приложением 2 к Контракту, в стоимость включены следующие виды расходов, которые несет подрядчик (ООО «ТЕПЛОСЕРВИС») в рамках исполнения своих обязательств по Контракту:

- 1) Расходы на приобретение сырья и материалов;
- 2) Расходы на проведение текущего ремонта основных средств (объектов теплоснабжения), используемых для осуществления регулируемого вида деятельности;
- 3) Расходы на оплату услуг производственного и цехового персонала;
- 4) Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых подрядным способом;
- 5) Расходы на проведение аварийно-восстановительных работ;
- 6) Расходы на проведение пусконаладочных работ.

По результатам анализа представленных документов плановые операционные и неподконтрольные расходы войсковой части № 6716 были определены органом регулирования в соответствии с порядком использования источников информации о плановых (расчетных) ценах (тарифах), предусмотренным п. 28 Основ ценообразования – представленный Контракт заключен по результатам проведения конкурентных закупочных процедур (пп. «б» п. 28 Основ ценообразования).

Операционные и неподконтрольные расходы войсковой части № 6716 были определены с учетом сроков действия Контракта (с 01.01.2024 по 31.12.2025) в размере 6 450,38 тыс. руб. на 2024 год (без учета НДС).