

ПРОТОКОЛ
заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области

11.10.2024

№ 41

г. Санкт-Петербург

Председательствующий: Степанова Светлана Николаевна

Секретарь правления: Торопова Виктория Николаевна

Присутствуют члены правления: Ермолаев Сергей Николаевич, Чащихина Светлана Георгиевна, Кремнева Наталья Николаевна, Княжеская Людмила Николаевна, Пономаренко Георгий Васильевич

Члены правления (по согласованию): Крюков Тимофей Петрович, Эрзин Дмитрий Геннадиевич – приглашены, не явились.

На заседании правления присутствует 6 членов правления.

Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

В соответствии с пунктом 15 Порядка деятельности правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК), утвержденного приказом ЛенРТК от 09.10.2017 № 122-п, представители организаций принимают участие в заседании правления ЛенРТК в режиме видеоконференцсвязи.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Тепловая компания Северная» объектов капитального строительства объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района, микрорайон Золотые купола, ул. Златоглавая, объектов: «многоквартирные жилые дома» (корпуса 7.1-7.8, 8.1, 8.2) на земельном участке с кадастровыми номерами: 47:08:0103001:3388, 47:08:0103001:3390, «детское образовательное учреждение на 240 мест» на земельном участке с кадастровым номером 47:08:0103001:3389, «средняя образовательная школа» на земельном участке с кадастровым номером 47:08:0103001:3387, заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «ТАЙМС-С», в индивидуальном порядке

2. Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Дзержинское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год

3. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2023 года № 484-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Лужского муниципального района Ленинградской области на 2024 год»

4. Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые войсковой частью № 3526 Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации потребителям муниципального образования Лебяженское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год

5. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2023 года № 485-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2024 год

По вопросу №1 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Тепловая компания Северная» объектов капитального строительства объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района, микрорайон Золотые купола, ул. Златоглавая, объектов: «многоквартирные жилые дома» (корпуса 7.1-7.8, 8.1, 8.2) на земельном участке с кадастровыми номерами: 47:08:0103001:3388, 47:08:0103001:3390, «детское образовательное учреждение на 240 мест» на земельном участке с кадастровым номером 47:08:0103001:3389, «средняя образовательная школа» на земельном участке с кадастровым номером 47:08:0103001:3387, заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «ТАЙМС-С», в индивидуальном порядке

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Мамонтов Александр Андреевич – консультант отдела регулирования цен (тарифов) в сфере электроэнергетики департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии;

ООО «ТК Северная» письмом от 07.10.2024 № 5790 (вх. в ЛенРТК от 08.10.2024 № КТ-03.5-09-426/2024) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Мамонтова А.А., который доложил основные тезисы экспертного заключения по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Тепловая компания Северная» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района, микрорайон Золотые купола, ул. Златоглавая, объектов: «многоквартирные жилые дома» (корпуса 7.1-7.8, 8.1, 8.2) на земельном участке с кадастровыми номерами: 47:08:0103001:3388, 47:08:0103001:3390, «детское образовательное учреждение на 240 мест» на земельном участке с кадастровым номером 47:08:0103001:3389, «средняя образовательная школа» на земельном участке с кадастровым номером 47:08:0103001:3387, заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «ТАЙМС-С», в индивидуальном порядке (Приложение № 1 к протоколу)

Мамонтов А.А. предложил:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Тепловая компания Северная» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района, микрорайон Золотые купола, ул. Златоглавая, объектов: «многоквартирные жилые дома» (корпуса 7.1-7.8, 8.1, 8.2) на земельном участке с кадастровыми номерами: 47:08:0103001:3388, 47:08:0103001:3390, «детское образовательное учреждение на 240 мест» на земельном участке с кадастровым номером 47:08:0103001:3389, «средняя образовательная школа» на земельном участке с кадастровым номером 47:08:0103001:3387, заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «ТАЙМС-С», в индивидуальном порядке в размере 89 157,91 тыс. руб. (без НДС):

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	89 157,91
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	0,00
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	тыс. руб./ Гкал/ч	0,00
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	7,064
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	26 803,84
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	26 803,84
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,00
3.1.1.1	251 - 400 мм	тыс. руб.	0,00

3.1.2	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	17 752,66
3.1.2.1	канальная	тыс. руб.	7 158,35
3.1.2.1.1	до 250 мм	тыс. руб.	7 158,35
3.1.2.2	бесканальная	тыс. руб.	10 604,31
3.1.2.2.1	до 250 мм	тыс. руб.	10 604,31
3.1.3.	Без дифференциации (прокладка в футлярах до 250 мм)	тыс. руб.	9 041,18
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	тыс. руб.	-
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	42 522,49
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии	тыс. руб.	42 522,49
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии	тыс. руб.	-
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов)	тыс. руб.	-
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов	тыс. руб.	-
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	17 831,58
5.1	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./ Гкал/ч	2 524,29

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Мамонтов А.А. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «ТК Северная» письмом от 07.10.2024 № 5790 (вх. в ЛенРТК от 08.10.2024 № КТ-03.5-09-426/2024) выразили согласие с представленным уровнем платы.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросам № 2, 3 повестки дня об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Дзержинское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год и о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2023 года № 484-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Лужского муниципального района Ленинградской области на 2024 год»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Алексеева Анастасия Александровна – главный специалист отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Тепловая Компания» письмом от 09.10.2024 № 166 (вх. в ЛенРТК от 09.10.2024 № КТ-03.5-09-431/2024) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Алексееву А.А., которая доложила основные тезисы экспертного заключения на тепловую энергию поставляемую ООО «Тепловая Компания» на территории Лужского муниципального района на период 2024 г. и о необходимости внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2023 года № 484-п (Приложение № 2 к приложению)

Алексеева А.А. предложила:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Дзержинское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год:

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	Для потребителей муниципального образования «Дзержинское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный, руб./Гкал	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № ____-п по 31.12.2024	3 858,06	-	-	-	-	-

2. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2023 года № 484-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Лужского муниципального района Ленинградской области на 2024 год» следующие изменения:

2.1. Исключить пункт 10.7 приложения 1 к приказу;

2.2. Дополнить приложение 1 к приказу пунктом 13 и подпунктом 13.1 следующего содержания:

13	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания»		
13.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования Дзержинское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
	Одноставочный, руб./Гкал	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № ____ по 31.12.2024	3 000,00

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Алексеева А.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Тепловая Компания» письмом от 09.10.2024 № 166 (вх. в ЛенРТК от 09.10.2024 № КТ-03.5-09-431/2024) выразили согласие с представленным уровнем тарифа.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 6 человек, против - 0, воздержались - 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросам № 4, 5 повестки дня об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые войсковой частью № 3526 Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации потребителям муниципального образования Лебяженское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год и о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2023 года № 485-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению,

организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2024 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Черетович Прохор Денисович – специалист первой категории отдела регулирования отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Войсковая часть № 3526 Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации письмом от 09.10.2024 № 306/24-2919 (вх. в ЛенРТК от 09.10.2024 № КТ-03.5-09-427/2024) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Черетович П.Д., который доложил основные тезисы экспертного заключения по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемые войсковой частью № 3526 Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации на территории Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2024 г. и о необходимости внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2023 года № 485-п (Приложение № 3 к приложению)

Черетович П.Д. предложил:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую войсковой частью № 3526 Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации потребителям муниципального образования Лебяженское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год:

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	Для потребителей муниципального образования Лебяженское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный, руб./Гкал	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № ____ по 31.12.2024	1622,89	-	-	-	-	-

2. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2023 года № 485-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2024 год» следующие изменения:

2.1. Дополнить приложение 1 к приказу пунктом 2 и подпунктом 2.1 следующего содержания:

2	В зоне теплоснабжения войсковой части № 3526 Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации		
2.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования Лебяженское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
	Одноставочный, руб./Гкал	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № ____ по 31.12.2024	1947,47

2.2. Дополнить приложение 3 к приказу пунктом 6 и подпунктами 6.1, 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4, 6.1.5, 6.1.6, 6.1.7, 6.1.8 следующего содержания:

6	В зоне горячего водоснабжения войсковой части № 3526 Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации			
6.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению муниципального образования Лебяженское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
6.1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ по 31.12.2024	86,98	1947,47
6.1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ по 31.12.2024	86,98	1947,47
6.1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ по 31.12.2024	86,98	1947,47
6.1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ по 31.12.2024	86,98	1947,47
6.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ по 31.12.2024	86,98	1947,47
6.1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ по 31.12.2024	86,98	1947,47
6.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ по 31.12.2024	86,98	1947,47
6.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ по 31.12.2024	86,98	1947,47

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Черетович П.Д. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Войсковая часть № 3526 Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации письмом от 09.10.2024 № 306/24-2919 (вх. в ЛенРТК от 09.10.2024 № КТ-03.5-09-427/2024) выразили согласие с представленным уровнем тарифа.

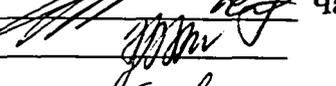
ГОЛОСОВАЛИ: за - 6 человек, против – 0, воздержались – 0

РЕШИЛИ:

Решение принято

Председательствующий









Степанова С.Н.

Ермолаев С.Н.
Чащихина С.Г.

Кремнева Н.Н.

Княжеская Л.Н.

Пономаренко Г.В.

Секретарь правления:

Торопова В.Н.

Приложение №1 к протоколу заседания
правления комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 11.10.2024 № 41

Основные показатели расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Тепловая компания Северная» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района, микрорайон Золотые купола, ул. Златоглавая, объектов: «многоквартирные жилые дома» (корпуса 7.1-7.8, 8.1, 8.2) на земельном участке с кадастровыми номерами: 47:08:0103001:3388, 47:08:0103001:3390, «детское образовательное учреждение на 240 мест» на земельном участке с кадастровым номером 47:08:0103001:3389, «средняя образовательная школа» на земельном участке с кадастровым номером 47:08:0103001:3387, заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «ТАЙМС-С», в индивидуальном порядке

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение ООО «ТК Северная» от 11.07.2024 № 5556 (вх. ЛенРТК 12.07.2024 № КТ-02.3-02-403/2024) и приложенные к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Тепловая компания Северная» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района, микрорайон Золотые купола, ул. Златоглавая, объектов: «многоквартирные жилые дома» (корпуса 7.1-7.8, 8.1, 8.2) на земельном участке с кадастровыми номерами: 47:08:0103001:3388, 47:08:0103001:3390, «детское образовательное учреждение на 240 мест» на земельном участке с кадастровым номером 47:08:0103001:3389, «средняя образовательная школа» на земельном участке с кадастровым номером 47:08:0103001:3387, заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «ТАЙМС-С», в индивидуальном порядке (далее – плата за подключение).

По результатам рассмотрения расчетных и обосновывающих материалов установлено следующее.

В 2024 году ООО «ТК Северная» оказывает услуги в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителям на территории муниципального образования Сертолово, тарифы на которые установлены приказом ЛенРТК от 18.12.2023 № 377-п «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2021 года № 528-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Северная» потребителям на территории муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2026 годов»

Подключаемая тепловая нагрузка (7,064 Гкал/ч) определена ООО «ТК Северная» на основании поданных заявок ООО «ТАЙМС-С Специализированный застройщик» (исх. от 07.10.2021 № 10-07/2021 (в отношении МКД, корпуса 7.1-7.8), от 01.06.2022 № 22-06/1 (в отношении МКД, корпуса 8.1-8.2), от 01.07.2022 № 22-07/1 (в отношении ДОУ), от 20.05.2024 № 24/05-11з (в отношении СОШ), расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами № 47:08:0103001:3388, 47:08:0103001:3390, 47:08:0103001:3389, 47:08:0103001:3387.

Анализ наличия/отсутствия технической возможности подключения:

Согласно пункту 25 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 (далее – Правила подключения), техническая возможность подключения к системе централизованного теплоснабжения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

Источником тепловой энергии для подключаемого объекта заявителя является котельная по адресу: Ленинградская область, Сертоловское г.п., г. Сертолово, мкр Черная Речка, ул. Златоглавая, сооружение № 1 (КН ОКС 47:08:0103001:6160).

Мощность существующего источника тепловой энергии согласно направленному шаблону REESTR.HEAT.SOURCE.2024 составляет 8,6 Гкал/ч (из них подключенная нагрузка – 6,60 Гкал/ч).

Таким образом, существующей мощности источника тепловой энергии недостаточно для подключения рассматриваемого объекта капитального строительства заявителя (7,064 Гкал/ч) и плата за

указанное технологическое присоединение в соответствии с п. 25 Правил подключения определяется в индивидуальном порядке.

В обосновывающих материалах представлены копии согласий ООО «ТАЙМС-С (Специализированный застройщик)» об установлении платы за технологическое присоединение к системам теплоснабжения ООО «ТК Северная» в индивидуальном порядке.

Расчет платы за подключение

В соответствии с п. 171 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания), плата за подключение объекта к-го заявителя, при отсутствии технической возможности подключения, определяется в индивидуальном порядке в соответствии с приложением 7.6 к Методическим указаниям по формуле:

$$P_k^{\text{III}} = P_1 \times R_k^{\text{подключ.}} + P_2 + P_3 + H \times R_k^{\text{подключ.}} \quad (\text{тыс. руб.}), (121)$$

где:

P_1 – расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, определенные по формуле (118), тыс. руб./Гкал/ч;

$R_k^{\text{подключ.}}$

- подключаемая тепловая нагрузка объекта к-го заявителя, Гкал/ч;

P_2 – расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта к-го заявителя (включая проектирование), определенные в соответствии со сметной стоимостью, тыс. руб.;

P_3 – расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимые для создания технической возможности подключения объекта к-го заявителя, определенные с учетом сметной стоимости, тыс. руб.;

H – налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, тыс. руб./Гкал/ч.

Предложение об установлении платы за подключение по индивидуальному проекту по форме Приложения 7.6 Методических указаний № 760-э выглядит следующим образом:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	103 530,10
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	8 833,28
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	1 250,46
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	7,064000
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	32 288,51
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	32 288,51
3.1.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,00
3.1.2.	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	20 819,88
3.1.2.1.	канальная прокладка	тыс. руб.	7 587,85
3.1.2.1.1	до 250 мм	тыс. руб.	7 587,85
3.1.2.1.2	251-400 мм	тыс. руб.	0,00
3.1.2.1.3	401-550 мм	тыс. руб.	0,00
3.1.2.1.4	551-700 мм	тыс. руб.	0,00
3.1.2.2.	бесканальная прокладка	тыс. руб.	13 232,03
3.1.2.2.1	до 250 мм	тыс. руб.	11 232,03
3.1.2.2.2	251-400 мм	тыс. руб.	0,00
3.1.3.	без дифференциации	тыс. руб.	13 468,63
3.2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов:	тыс. руб.	0,00
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или)	тыс. руб.	44 522,49

	развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей		
5.	Налог на прибыль	тыс. руб.	17 885,82
5.1.	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./Гкал/ч	2 531,97

Анализ расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (Π_1)

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимые на ставку Π_1 определяются в соответствии с приложением 7.1 к Методическим указаниям по формуле:

$$\Pi_1 = \frac{Расх_{.1}^{подключ.}}{R^{подключ.}} \text{ (тыс. руб./Гкал/ч), (118)}$$

где:

$Расх_{.1}^{подключ.}$ - плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб.;

$R^{подключ.}$ - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

Предложенные ООО «ТК Северная» к установлению расходы на проведение мероприятий по подключению объектов указанного заявителя (Π_1) составляют 8 833,28 тыс. руб.

Расчет расходов организации на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей согласно форме Приложения 7.1 к Методическим указаниям № 760-э выглядит следующим образом:

Таблица 2.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Базовый период	Период регулирования
1	2	3	4	5
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, всего:	тыс. руб.		8 833,28
1.1	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.		
1.2	расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	тыс. руб.		
1.3	оплата труда	тыс. руб.		4 055,01
1.4	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.		709,98
1.5	прочие расходы, в том числе:	тыс. руб.		4 041,07
1.5.1	расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	тыс. руб.		
1.5.2	расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.		1 704,73
1.5.3	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.		2 289,33
1.5.4	расходы на служебные командировки	тыс. руб.		
1.5.5	расходы на обучение персонала	тыс. руб.		47,02
1.5.6	другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции	тыс. руб.		
1.6	Внерезидентные расходы, всего	тыс. руб.		
1.6.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.		
1.6.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.		
1.6.3	прочие обоснованные расходы	тыс. руб.		
1.7	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего	тыс. руб.		27,21
1.7.1	- денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.		
1.7.2	- прочие расходы	тыс. руб.		27,21
2	Выпадающие доходы/экономия средств	тыс. руб.		
3	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей	Гкал/ч		7,064
4	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (Π_1)	тыс. руб./Гкал/ч		1 250,46

В качестве обоснования указанных расходов сетевой организацией представлены:

- оборотная сальдовая ведомость по счету 90.01.1 за 2023 г. с указанием расчета процента распределения расходов по виду деятельности «технологическое присоединение» в размере 21,89%
- оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2023 год с указанием расчета расходов, относимых на технологическое присоединение по статьям «оплата труда» (4 055 011,99 руб.), «обучение сотрудников» (47 016,16 руб.), страховые взносы (709 984,73 руб.) пропорционально расчетам, указанным на счете 90.01.1.
- Учетная политика организации, утвержденная приказом № б/н от 30.12.2023. В соответствии с пунктом 31 Учетной политики «ООО «ТК Северная» ведет отдельный учет доходов и расходов по регулируемым и нерегулируемым видам деятельности. Расходы на оплату труда, отчисления на социальные нужды, расходы на служебные командировки, расходы на обучение персонала сотрудников отдела капитального строительства относятся к прямым расходам и относятся на вид деятельности «подключение к инженерным сетям теплоснабжения».

По результатам анализа представленных обосновывающих материалов отмечается, что на 2024 год базовым отчетным периодом регулирования является 2022 год. Распределение всех расходов ООО «ТК Северная» 2023 года на территории Ленинградской области по ставке П₁ в отношении конкретного заявителя ООО «ТАЙМ-С», чьи объекты капитального строительства расположены на территории г. Сертолово не является экономически обоснованным.

На 2023-2024 гг. ставка (тариф) на подключение П₁ не утверждалась ЛенРТК в отношении ООО «ТК Северная» по результатам отчетных 2022-2023 гг. периодов регулирования.

Шаблон «CALC.WARM.4.47_Всеволожский муниципальный район_ООО «ТК Северная» общехозяйственные расходы по видам деятельности «расходы по технологическому присоединению» в г.п. Сертолово отсутствуют, при этом заявки от ООО «ТАЙМС-С» на технологическое присоединение поступили в адрес организации, в том числе в 2021, 2022 годах.

Исходя из представленных материалов не представляется возможным определить указанные расходы в экономически обоснованном размере в отношении ООО «ТАЙМС-С».

Таким образом, нет оснований и экономической обоснованности учета указанных расходов, в связи с чем предлагает утвердить расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П₁) в размере 0,00 руб., что ниже предложения организации на 8 833,28 тыс. руб.

Анализ расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя

В рамках рассматриваемого подключения ООО «ТК Северная» представлены расходы на прокладку тепловых сетей, отраженные в Таблице 3.

В соответствии с п. 172 Методических указаний расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать стоимость, определенную с применением укрупненных нормативов цены строительства и поправочных коэффициентов, необходимых для учета региональных особенностей.

Таким образом, при проведении расчета обоснованного размера расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей проводился анализ не превышения представляемых расходов над затратами на данные работы, определенные по укрупненным сметным нормативам, а именно сборниками «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-13-2024. Сборник № 13. Наружные тепловые сети» (утв. приказом Минстроя России от 26.02.2024 № 142/пр).

Согласно технической части сборника укрупненных нормативов, определение размера денежных средств осуществляется по формуле:

$$C = [(НЦС_i \times M \times K_{пер.} \times K_{пер/зон} \times K_{рег.}) + Z_p] \times И_{пр.} + НДС,$$

где:

НЦС_i – выбранный Показатель НЦС с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2024, определенный, при необходимости, с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части настоящего сборника;

М – мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

$K_{пер}$ – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов Российской Федерации), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов Российской Федерации (далее – 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в Таблице 4 технической части настоящего сборника;

$K_{пер/зон}$ – коэффициент перехода от цен 1 ценовой зоны субъекта Российской Федерации к уровню цен частей территории субъектов Российской Федерации, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта Российской Федерации как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, сведения о величине которого приведены в Таблице 5 технической части настоящего сборника;

$K_{рег}$ – коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в Таблицах 6 и 7 технической части настоящего сборника;

Z_p – дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях НЦС, рекомендуется определять по отдельным расчетам;

$I_{пр}$ – индекс-дефлятор, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития Российской Федерации для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации;

НДС – налог на добавленную стоимость.

По результатам проведенного анализа экономически обоснованный объем расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя составил 36 242,90 тыс. руб., что ниже предложения организации на 8 686,09 тыс. руб. Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей представлен в Таблице 3.

Расчет расходов на строительство (реконструкцию) тепловых сетей в целях подключения к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Тепловая компания Северная» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района, микрорайон Золотые купола, ул. Златоглавая, объектов: «многоквартирные жилые дома» на земельном участке с кадастровыми номерами: 47:08:0103001:3388, 47:08:0103001:3390, «детское образовательное учреждение на 240 мест» на земельном участке с кадастровым номером 47:08:0103001:3389, «средняя образовательная школа» на земельном участке с кадастровым номером 47:08:0103001:3387, заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «ТАЙМС-С» в индивидуальном порядке

Таблица 3

№	Наименование работ	По предложению "ТК Северная"					По расчету ЛенРТК			Принято ЛенРТК, тыс. руб.	Отклонение	Примечание
		№ расценки	Ед. изм.	Кол-во	НЦС, тыс. руб./км(м)	Стоимость, тыс. руб.	Кол-во	НЦС, тыс. руб./км(м)	Стоимость, тыс. руб.			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12	13	14
Прокладка трубопроводом теплоснабжения в изоляции из ППУ при условном давлении 1,6 МПа, температуре 150С по адресу: Всеволожский р-н, г. Сертолово, мкр Золотые купола, ул. Златоглавая, многоквартирные жилые дома на земельном участке с кадастровым номером 47:08:0103001:3388												
1.	Бесканальная прокладка											
1.1.	Бесканальная прокладка трубопроводом теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ), в сухих грунтах в траншеях с креплениями с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом ДТ 250 мм	13-02-002-06		0,0190 9	42 020,95	748,27	0,019	42 020,95	705,92	705,92	-42,36	Не представлены обоснования в соответствии с пп. "в" п. 53 Методики 421/пр в части учета стесненных условий населенных пунктов на протяженности строительства тепловых сетей
1.2.	Бесканальная прокладка трубопроводом теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ), в сухих грунтах в траншеях с креплениями с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом ДТ 200 мм	13-02-002-05		0,2150 7	32 628,28	6 545,79	0,215	32 628,28	6 175,28	6 175,28	-370,51	
1.3.	Бесканальная прокладка трубопроводом теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ), в сухих грунтах в траншеях с креплениями с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом ДТ 150 мм	13-02-002-04	км в двухтрубном исчислении	0,0532 1	24 728,91	1 227,41	0,053	24 728,91	1 157,93	1 157,93	-69,48	
1.4.	Бесканальная прокладка трубопроводом теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ), в сухих грунтах в траншеях с креплениями с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом ДТ 125 мм	13-02-002-03		0,132	18 681,60	2 291,72	0,132	18 681,60	2 170,05	2 170,05	-121,67	
1.5.	Бесканальная прокладка трубопроводом теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ), в сухих грунтах в траншеях с креплениями с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом ДТ 100 мм	13-02-002-02		0,0290 9	15 435,30	418,84	0,029	15 435,30	395,13	395,13	-23,71	
1.6.	Итого бесканальная прокладка до	-	-	0,4484	-	11 232,03	0,45	-	10 604,31	10 604,31	-627,72	

№	Наименование работ	По предложению "ТК Северная"					По расчету ЛенРТК			Принято ЛенРТК, тыс. руб.	Отклонение	Примечание
		№ расценки	Ед. изм.	Кол-во	НЦС, тыс. руб./км(м)	Стоимость, тыс. руб.	Кол-во	НЦС, тыс. руб./км(м)	Стоимость, тыс. руб.			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12	13	14
	250 мм			6								
2.	Канальная прокладка											
2.1.	Прокладка трубопроводов теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ) в непроходных каналах, в сухих грунтах в траншеях с креплениями с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом ДТ 200 мм	13-07-002-05		0,01269	52 205,32	617,97	0,01269	52 205,32	582,99	582,99	-34,98	Не представлены обоснования в соответствии с пп. "в" п. 53 Методики 421/пр в части учета стесненных условий населенных пунктов на протяженности строительства тепловых сетей
2.2.	Прокладка трубопроводов теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ) в непроходных каналах, в сухих грунтах в траншеях с креплениями с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом ДТ 150 мм	13-07-002-04	км в двухтрубном исчислении	0,15	42 454,23	5 940,19	0,15000	42 454,23	5 603,96	5 603,96	-336,23	
2.3.	Прокладка трубопроводов теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ) в непроходных каналах, в сухих грунтах в траншеях с креплениями с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом ДТ 125 мм	13-07-002-03		0,02997	36 832,49	1 029,69	0,02997	36 832,49	971,41	971,41	-58,28	
2.4.	Итого канальная прокладка до 250 мм	-	-	0,19	-	7 587,85	0,19	-	7 158,35	7 158,35	-429,50	
3.	Прокладка в футлярах (без дифференциации)											
3.1.	Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ): бесканальная прокладка в стальных футлярах на песчаном основании, в сухих грунтах в траншее с креплениями, с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом ДТ 250 мм	13-04-002-22		2,28	824,46	1 753,45	2,280	824,46	1 654,20	1 654,20	-99,25	Не представлены обоснования в соответствии с пп. "в" п. 53 Методики 421/пр в части учета стесненных условий населенных пунктов на протяженности строительства тепловых сетей
3.2.	Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ): бесканальная прокладка в стальных футлярах на песчаном основании, в сухих грунтах в траншее с креплениями, с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом ДТ 200 мм	13-04-002-19	10 м в двухтрубном исчислении	6,124	695,66	3 973,93	4,866	695,66	2 978,87	2 978,87	-995,06	
3.3.	Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ): бесканальная прокладка в стальных футлярах на песчаном	13-04-002-16		1,147	536,21	573,70	1,147	536,21	541,23	541,23	-32,47	Не представлены обоснования в соответствии с пп. "в" п. 53 Методики 421/пр в части учета стесненных

№	Наименование работ	По предложению "ТК Северная"					По расчету ЛенРТК			Принято ЛенРТК, тыс. руб.	Отклонение	Примечание
		№ расценки	Ед. изм.	Кол-во	НЦС, тыс. руб./км(м)	Стоимость, тыс. руб.	Кол-во	НЦС, тыс. руб./км(м)	Стоимость, тыс. руб.			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12	13	14
	основании, в сухих грунтах в траншее с креплениями, с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом ДТ 150 мм											
3.4.	Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ): бесканальная прокладка в стальных футлярах на песчаном основании, в сухих грунтах в траншее с креплениями, с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом ДТ 125 мм	13-04-002-13		11,244	506,11	5 308,28	4,744	506,11	2 112,87	2 112,87	-3 195,42	условий населенных пунктов на протяженности строительства тепловых сетей Согласно представленному ситуационному плану показатели протяженности (47,44 м) отличны от заявленных показателей Организации (112,44м)
3.5.	Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ): бесканальная прокладка в стальных футлярах на песчаном основании, в сухих грунтах в траншее с креплениями, с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом ДТ 100 мм	13-04-002-10		4,8	415,25	1 859,26	4,800	415,25	1 754,02	1 754,02	-105,24	Не представлены обоснования в соответствии с пп. "в" п. 53 Методики 421/пр в части учета стесненных условий населенных пунктов на протяженности строительства тепловых сетей
3.6.	Итого прокладка в футлярах (без дифференциации)	-	-	25,595	-	13 468,63	17,837	-	9 041,18	9 041,18	-4 427,45	
4.	Итого по строительству тепловых сетей:	-	-	-	-	32 288,52	-	-	26 803,84	26 803,84	-5 484,68	

Анализ расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимые для создания технической возможности подключения объекта заявителя

В рамках рассматриваемого подключения ООО «ТК Северная» представлены расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии, необходимые для подключения объектов заявителей согласно форме Приложения № 7.4 Методических указаний № 760-э:

Таблица 4:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Базовый период	Период регулирования
1	2	3	4	5
С приложением расчета расходов по стр. 1.1 - 1.п с учетом положений пункта 172 настоящих				
1	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии, необходимые для подключения объектов заявителей (определяется как сумма строк 1.1, 1.2, ..., 1.п), в том числе:	тыс. руб.		44 522,49
1.1	Котельная г. Сертолово, кад. № 47:08:0103001:3388	тыс. руб.		44 522,49
2.	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, для подключения которых требуется создание (реконструкция) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии	Гкал/ч		7,064
3	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии, необходимые для подключения объектов заявителей (ПЗ), (определяется как отношение строки 1 к строке 2)	тыс. руб./Гкал/ч		6 302,73

Как ранее указывалось, существующей мощности источника тепловой энергии недостаточно для подключения рассматриваемого объекта капитального строительства заявителя, в связи с чем организацией предполагается строительство (реконструкция) котельной мощностью 5 МВт.

На стр. 35 представленной Схемой теплоснабжения муниципального образования Сертолово на период с 2021 до 2035 гг. предусмотрено строительство второй очереди котельной мощностью 5 МВт по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Черная речка, Восточно-Выборгское шоссе, уч. № 6 (кад. № 47:08:0103001:3376) ООО «ТК Северная».

В соответствии с п. 172 Методических указаний расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать стоимость, определенную с применением укрупненных нормативов цены строительства и поправочных коэффициентов, необходимых для учета региональных особенностей.

Таким образом, при проведении расчета обоснованного размера расходов на создание (реконструкцию) источника тепловой энергии проводился анализ превышения представляемых расходов над затратами на данные работы, определенные по укрупненным сметным нормативам, а именно сборниками «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-19-2024. Сборник № 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры» (утв. приказом Минстроя России от 16.02.2024 № 118/пр).

Согласно технической части сборника укрупненных нормативов, определение размера денежных средств осуществляется по формуле:

$$C = [(НЦС_i \times M \times K_{пер.} \times K_{пер/зон} \times K_{рег.} \times K_c) + Z_p] \times I_{пр} + НДС,$$

где:

НЦС_i – выбранный Показатель НЦС с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2024, определенный при

необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части настоящего сборника;

M – мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

$K_{пер.}$ – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов Российской Федерации), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов Российской Федерации (далее – 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в Таблице 1 технической части настоящего сборника;

$K_{пер/зон}$ – коэффициент перехода от цен 1 ценовой зоны субъекта Российской Федерации к уровню цен частей территории субъектов Российской Федерации, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта Российской Федерации как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, сведения о величине которого приведены в Таблице 2 технической части настоящего сборника;

$K_{рег.}$ – коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в Таблицах 3 и 4 технической части настоящего сборника;

K_c – коэффициент, характеризующий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах субъектов Российской Федерации по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в пункте 29 технической части настоящего сборника;

Z_p – дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях НЦС, определяемые по отдельным расчетам;

$I_{пр}$ – индекс-дефлятор, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития Российской Федерации для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации;

НДС – налог на добавленную стоимость.

Представленным расчетом и проектом организации строительства (ОК.24.23/СТ-ПОС), разработанным ООО «Северная компания» (СРО-П-082-14122009 от 22.10.2019) по мероприятиям, неучтенным НЦС, предполагаются «мероприятия по благоустройству в соответствии с разделом ОК.24.23/СТ-ПЗУ», а также монтаж резервуара подземного двухстенного для дизельного топлива 100 м, массой 12 600 кг.

В силу пункта 15 положений вышеуказанного сборника размер денежных средств, связанных с выполнением работ и покрытием затрат, не учтенных в Показателях НЦС, рекомендуется определять с использованием данных о стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетным методом с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН.

По мероприятиям, неучтенным расценками НЦС, сетевая организация произвела расчет расходов в локальных сметных расчетах № 02-01-05, 07-01-01, ресурсно-индексным методом, составленными в ценах 2 квартала 2024 года.

По результатам проведенного анализа экономически обоснованный объем расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии, необходимые для создания технической возможности подключения объекта заявителя, составил 44 522,49 тыс. руб., что соответствует предложению организации.

Расчет расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии представлен в Таблице 5.

Таблица 5

№	Наименование работ	По предложению "ТК Северная" по НЦС					По расчету ЛенРТК			Принято ЛенРТК, тыс. руб.	Отклонен ие	Примечание
		№ расценки	Ед. изм.	Кол-во	НЦС, тыс. руб./км(м)	Стоимость, тыс. руб.	Кол-во	НЦС, тыс. руб./км(м)	Стоимость, тыс. руб.			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12	13	14
Строительство блочно-модульной котельной на газообразном топливе по адресу: Всеволожский район, г. Сертолово, мкр Золотые купола, ул. Златоглавая, мкд на зем. участке с кад. № 47:08:0103001:3388, ЖК "Таймс-С"												
5.1.	Блок-модуль котельная на газообразном топливе	19-02-001-04/05	Мощность, МВт	5	7 865,80	37 519,87	5	7 865,80	37 519,87	37 519,87	0,00	Расчеты сетевой организации соответствуют расчетам ЛенРТК, стесненные условия обусловлены представленным ПОС ОК.24.23/СТ-ПОС
5.2.	По расценкам, неучтенным в НЦС:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2.1.	Затраты на благоустройство	ЛСР-07-01-01	-	-	-	3 483,89	-	-	3 483,89	3 483,89	0,00	Мероприятие обусловлено стр. 36 представленного ПОС ОК.24.23/СТ-ПОС. ЛСР составлена ресурсным методом в ценах 2 кв. 2024 года, ЛенРТК не усматривает включение избыточных мероприятий
5.2.2.	Затраты на систему топливоснабжения	ЛСР-02-01-05	-	-	-	3 518,74	-	-	3 518,74	3 518,74	0,00	Мероприятие обусловлено стр. 35 представленного ПОС ОК.24.23/СТ-ПОС. ЛСР составлена ресурсным методом в ценах 2 кв. 2024 года, ЛенРТК не усматривает включение избыточных мероприятий
5.3.	Итого по строительству котельной:					44 522,49			44 522,49	44 522,49	0,00	

Анализ расчета налога на прибыль

Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, рассчитывается по формуле:

$$H = \frac{Расх.^H}{P^{подключ.}}, \text{ (тыс. руб./Гкал/ч), (120.1)}$$

где:

Расх^H – плановые на очередной период регулирования расходы на уплату налога на прибыль, относимые на деятельность по подключению к системе теплоснабжения для подключаемых объектов, определяемые в соответствии с налоговым законодательством, тыс. руб.;

$P^{подключ.}$ – плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

Согласно расчетам, сетевая организация предлагает учесть налог на прибыль в размере 2 531,97 тыс. руб./Гкал.

В качестве экономически обоснованного размера налога на прибыль, отнесенного к плате за подключение, в соответствии с пунктом 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ, принят налог на прибыль по ставке 20 % от размера расходов на строительство тепловых сетей от точки присоединения до точки подключения и расходов на строительство источников тепловой энергии по следующей формуле:

$$71\,326,33 \text{ тыс. руб.} / 0,8 \times 20 \% / 7,064 \text{ Гкал/ч} = 2\,524,29 \text{ тыс. руб./Гкал/ч.}$$

На основании вышеизложенного, по результатам рассмотрения расчетных и обосновывающих документов экономически обоснованный размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Тепловая компания Северная» объектов капитального строительства объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района, микрорайон Золотые купола, ул. Златоглавая, объектов: «многоквартирные жилые дома» (корпуса 7.1-7.8, 8.1, 8.2) на земельном участке с кадастровыми номерами: 47:08:0103001:3388, 47:08:0103001:3390, «детское образовательное учреждение на 240 мест» на земельном участке с кадастровым номером 47:08:0103001:3389, «средняя образовательная школа» на земельном участке с кадастровым номером 47:08:0103001:3387, заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «ТАЙМС-С», в индивидуальном порядке составит 89 157,91 тыс. руб., что ниже предложения ООО «ТК Северная» на 14 372,19 тыс. руб. Расчет размера платы за подключение представлен в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость подключения по предложению	Стоимость подключения по расчету ЛенРТК	Результат, (+,-), общий размер корректировки
1	2	3	4	5	6
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	103 530,10	89 157,91	-14 372,19
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	8 833,28	0,00	-8 833,28
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	1 250,46	0,00	-1 250,46
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	7,064000		
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	32 288,51	26 803,84	-5 484,67
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	32 288,51	26 803,84	-5 484,67
3.1.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	20 819,88	17 762,66	-3 057,22
3.1.2.1.	канальная прокладка	тыс. руб.	7 587,85	7 158,35	-429,50
3.1.2.1.1	до 250 мм	тыс. руб.	7 587,85	7 158,35	-429,50
3.1.2.1.2	251-400 мм	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00

3.1.2.1.3	401-550 мм	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
3.1.2.1.4	551-700 мм	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
3.1.2.2.	бесканальная прокладка	тыс. руб.	13 232,03	10 604,31	-2 627,72
3.1.2.2.1	до 250 мм	тыс. руб.	11 232,03	10 604,31	-627,72
3.1.2.2.2	251-400 мм	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	без дифференциации (прокладка в футлярах до 250 мм)	тыс. руб.	13 468,63	9 041,18	-4 427,45
3.2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей	тыс. руб.	44 522,49	44 522,49	0,00
5.	Налог на прибыль	тыс. руб.	17 885,82	17 831,58	-54,23
5.1.	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./Гкал/ч	2 531,97	2 524,29	-7,68

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Приложение №2 к протоколу заседания правления
комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области
от 11.10.2024 № 41

**Основные показатели расчета тарифов на тепловую энергию поставляемую ООО «Тепловая Компания»
на территории Лужского муниципального района на 2024 год**

В соответствии с заявлением ООО «Тепловая Компания» (исх. №138 от 22.08.2024, вх. № КТ-02.3-02-416/2024 от 22.08.2024) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2024 год, предложение об установлении тарифов и материалы по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям МО «Дзержинское сельское поселение» Лужского муниципального района на текущий период, приняты ЛенРТК к рассмотрению и открыто дело № 103-Т об установлении тарифов в сфере теплоснабжения для ООО «Тепловая Компания» (МО «Дзержинское сельское поселение» Лужского муниципального района) на 2024 год.

ООО «Тепловая Компания» является единой теплоснабжающей организацией на территории МО «Дзержинское сельское поселение» Лужского муниципального района в соответствии с Постановлением Администрации Дзержинского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области от 19.08.2024 № 183.

ООО «Тепловая Компания» является получателем бюджетных субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг) (теплоснабжения) на территории Ленинградской области.

Изучены основные характеристики технологического оборудования регулируемой организации:

Наименование показателя	Значение показателя
Для потребителей муниципального образования «Дзержинское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области	
Источник теплоснабжения	
Наименование источника	Автоматизированная блочно-модульная котельная БМК-НОРД №008-22
Установленная мощность, Гкал/ч	3,44
Краткая характеристика основного оборудования (при наличии информации)	
Год ввода в эксплуатацию	2023
Вид топлива (основное, резервное)	Газ природный
Основание использования источника теплоснабжения для производства тепловой энергии:	Договор аренды № 1-Д/07 от 01.07.2024, заключенный между ООО «Тепловая Компания «Северная» и ООО «Тепловая Компания», Акт приема-передачи котельной от 01.07.2024 к Договору аренды № 1-Д/07 от 01.07.2024
Тепловые сети	
Наименование тепловых сетей (при наличии)	ТС от котельной п. Дзержинского (полная информация о характеристиках тепловых сетей отображена в реестре в формате шаблона REESTR.HEAT.SOURCE)
Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	2,30
Протяженность тепловых сетей, км в трассе	1,63
Диаметры тепловых сетей, мм	От 50 до 250
Год ввода в эксплуатацию (при едином годе ввода на весь комплекс)	
Основание использования:	Договор аренды муниципального имущества от 05.07.2024 №1/2024

Анализ соответствия собственника или иного законного владельца тепловых сетей критериям отнесения к теплосетевым организациям в соответствии с пп. «г» п. 29 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Правила регулирования), не проводился, так как организация является теплоснабжающей и использует имущество на основании договора аренды. В затраты теплоснабжающей организации по производству тепловой энергии, включены и затраты на передачу тепловой энергии, тариф на передачу тепловой энергии и теплоноситель не устанавливается (п. 6 Правил регулирования).

По итогу проведенной экспертизы:

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2024 г			
		Предложения		Отклонение	Обоснование объемов полезного отпуска
		Регулируемой организации	ЛенРТК		
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	3 725,48	3 984,14	258,66	Выработка тепловой энергии, а также остальные объемные показатели (собственные нужды, полезный отпуск, потери) приняты в соответствии с п. 21 Методических указаний
Теплоэнергия на собственные нужды котельной:					- -
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	73,42	2,00	-71,42	- -
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	1,97	0,05	-1,92	- -
Отпуск с коллекторов	Гкал	3 652,06	3 982,14	330,08	- -
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	3 652,06	3 982,14	330,08	- -
Потери теплоэнергии в сетях					- -
Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	489,06	300,00	-189,06	- -
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	13,39	7,53	-5,86	- -
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	3 163,00	3 682,14	519,14	- -
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	0,00	- -
Население	Гкал	2 797,45	3 313,07	515,62	- -
В т.ч. отопление	Гкал	2 797,45	3 313,07	515,62	- -
1 полугодие	Гкал	1 697,81	2 010,75	312,94	- -
2 полугодие	Гкал	1 099,63	1 302,31	202,68	- -
Бюджетным	Гкал	301,17	279,62	-21,55	- -
В т.ч. отопление	Гкал	301,17	279,62	-21,55	- -
Иным потребителям	Гкал	64,38	89,45	25,07	- -
В т.ч. отопление	Гкал	64,38	89,45	25,07	- -
Всего товарной	Гкал	3 163,00	3 682,14	519,14	- -
I полугодие	Гкал	1 919,67	2 234,75	315,08	- -
II полугодие	Гкал	1 243,33	1 447,39	204,07	- -

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Дзержинское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области						
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя					
1.1	Топливо					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	581,17	616,75	35,57	В соответствии с выработкой на котельной с учетом удельного расхода условного топлива

1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	581,17	616,75	35,57	В соответствии с выработкой на котельной с учетом удельного расхода условного топлива
1.1.2	Расход натурального топлива					
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	514,31	545,79	31,48	В соответствии с принятыми расходом условного топлива и переводным коэффициентом в натуральное топливо – 1.13 (Нормативный параметр газа с расчетной объемной теплотой сгорания 7900 ккал/м3, для которого устанавливаются ФАС России оптовые цены на газ)
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгуд/Гкал	156,00	154,80	-1,20	В соответствии с режимными картами котлов
1.1.3.1	Природный газ	Кгуд/Гкал	156,00	154,80	-1,20	В соответствии с режимными картами котлов
1.1.4	Цена топлива					
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	7 581,38	6 891,31	-690,07	В соответствии с установленными ФАС России тарифами (ценами) на газ (Приказ ФАС от 28.11.2023 №910/23)
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	3 899,21	3 761,22	-137,99	В соответствии с расходом натурального топлива (природный газ) и цены на природный газ за тыс.м3
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	3 899,21	3 761,22	-137,99	В соответствии с расходом натурального топлива (природный газ) и цены на природный газ за тыс.м3
1.2	Электроэнергия					
1.2.1	Электроэнергия, всего					
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	112,95	120,80	7,85	Рассчитано в соответствии с учетным балансом тепловой энергии ТСО (для оборудования, работающего на природном газе)

1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	11,39	11,39	0,00	PCO осуществляет покупку э/э по нерегулируемым ценам, по итогам экономического анализа представленных обосновывающих документов (счета фактуры) установлено, что средневзвешенный тариф за э/э составляет – 11,39 в соответствии с пп. 5 п.1 ст. 3 Федерального закона № 190-ФЗ размер тарифа определен в соответствии с заявкой организации
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	1 286,51	1 375,91	89,40	В соответствии с учетным объемом э/э и тарифом на э/э
1.2.2	Электроэнергия на производство т/э					
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	112,95	120,80	7,85	Рассчитано соответствии с учетным балансом тепловой энергии ТСО (для оборудования, работающего на природном газе)
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	11,39	11,39	0,00	PCO осуществляет покупку э/э по нерегулируемым ценам, по итогам экономического анализа представленных обосновывающих документов (счета фактуры) установлено, что средневзвешенный тариф за э/э составляет – 11,39 в соответствии с пп. 5 п.1 ст. 3 Федерального закона №190-ФЗ размер тарифа определен в соответствии с заявкой организации
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	1 286,51	1 375,91	89,40	В соответствии с учетным объемом э/э и тарифом на э/э
1.2.3	Электроэнергия на производство теплоносителя					
1.3	Водопотребление					
1.3.1	Объем воды					

1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	1,18	0,96	-0,22	В соответствии с фактическими значениями (выработка ТЭ, удельная норма расхода на вырабатываемую т/э) РСО, ранее отпускавшей тепловую энергию на данной территории
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	1,18	0,96	-0,22	В соответствии с фактическими значениями (выработка ТЭ, удельная норма расхода на вырабатываемую т/э) РСО, ранее отпускавшей тепловую энергию на данной территории
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э					
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	0,32	0,24	-0,08	В соответствии с фактическими значениями (выработка ТЭ, удельная норма расхода на вырабатываемую т/э) РСО, ранее отпускавшей тепловую энергию на данной территории
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,32	0,24	-0,08	В соответствии с фактическими значениями (выработка ТЭ, удельная норма расхода на вырабатываемую т/э) РСО, ранее отпускавшей тепловую энергию на данной территории
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду					
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	53,97	53,97	0,00	В соответствии с тарифами в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ЛенРПК от 19.12.2023 № 423-п (пп. «а» п. 28 Основ ценообразования)
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	53,97	53,97	0,00	В соответствии с тарифами в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ЛенРПК от 19.12.2023 № 423-п (пп. «а» п. 28 Основ ценообразования)
1.3.4	Расходы на воду					

1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	63,61	51,70	-11,91	Определено исходя из принятого объема воды и тарифа на услуги ХВС
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	63,61	51,70	-11,91	Определено исходя из принятого объема воды и тарифа на услуги ХВС
1.4	Водоотведение					
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	1,18	0,96	-0,22	В соответствии с фактическими значениями РСО, ранее отпускавшей тепловую энергию на данной территории
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	64,42	64,42	0,00	В соответствии с тарифами в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ЛенРТК от 19.12.2023 № 423-п (пп. «а» п. 28 Основ ценообразования)
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	75,93	61,71	-14,22	Затраты определены исходя из принятого объема и тарифа на услуги водоотведения
1.5	Покупка теплоэнергии					
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	5 325,25	5 250,54	-74,71	В соответствии с принятыми объемами ресурсов и ценами (тарифами) на ресурсы
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии					
2.1	Электроэнергия					
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	5 325,25	5 250,54	-74,71	В соответствии с принятыми объемами ресурсов и ценами (тарифами) на ресурсы

Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов *
Для потребителей муниципального образования «Дзержинское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчет коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	7,20	7,20	В соответствии с прогнозом Минэкономразвития на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	

1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	23,17	23,17	Определено в соответствии с Приложением 2 к Методическим указаниям
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		0,00	0,00	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		0,00	0,00	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	24 981,03	12 280,53	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	9 520,65	5 033,19	Реестр операционных (подконтрольных) расходов
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	10 135,13	1 996,79	Реестр неподконтрольных расходов
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	5 325,25	5 250,54	Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	1 900,87	1 428,03	
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	1 164,98	1 096,80	Реестр операционных (подконтрольных) расходов
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	735,89	331,23	Реестр неподконтрольных расходов
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	1 149,13	497,37	Расчет прибыли
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	1 149,13	497,37	Расчет прибыли
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	5,00	5,00	Расчет прибыли
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	28 031,04	14 205,93	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	10 685,63	6 129,99	Реестр операционных (подконтрольных) расходов
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	10 871,02	2 328,02	Реестр неподконтрольных расходов
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	5 325,25	5 250,54	Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	1 149,13	497,37	Расчет прибыли
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	28 031,04	14 205,93	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	28 031,04	14 205,93	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	0,00	8 621,80	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	28 031,04	5 584,13	
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	8 862,17	3 858,06	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	0,00	3 858,06	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	22 545,21	3 858,06	
9.1.3	Рост П/Л	%	0,00	100,00	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	8 862,17	3 858,06	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	0,00	3 858,06	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	22 545,21	3 858,06	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	1 232,76	1 021,48	

* Анализ экономической обоснованности расходов приведен в Приложениях к настоящему экспертному заключению.

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

В результате произведенного анализа экономической обоснованности расходов ТСО на осуществление деятельности по отпуску тепловой энергии потребителям расчетный уровень тарифа на тепловую энергию на

регулируемый период составит:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Тепловая Компания» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2024 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципального образования «Дзержинское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с даты вступления в силу Приказа ЛенРТК от _____ № _____ по 31.12.2024	3 858,06

Основные натуральные показатели:

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2024 г			
		Предложения		Отклонение	Обоснование объемов полезного отпуска
		Регулируемой организации	ЛенРТК		
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	3 725,48	3 984,14	258,66	Выработка тепловой энергии, а также остальные объемные показатели (собственные нужды, полезный отпуск, потери) приняты в соответствии с п. 21 Методических указаний
Теплоэнергия на собственные нужды котельной:					- -
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объем	Гкал	73,42	2,00	-71,42	- -
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	1,97	0,05	-1,92	- -
Отпуск с коллекторов	Гкал	3 652,06	3 982,14	330,08	- -
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	3 652,06	3 982,14	330,08	- -
Потери теплоэнергии в сетях					- -
Потери теплоэнергии в сетях, объем	Гкал	489,06	300,00	-189,06	- -
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	13,39	7,53	-5,86	- -
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	3 163,00	3 682,14	519,14	- -
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	0,00	- -
Население	Гкал	2 797,45	3 313,07	515,62	- -
В т.ч. отопление	Гкал	2 797,45	3 313,07	515,62	- -
1 полугодие	Гкал	1 697,81	2 010,75	312,94	- -
2 полугодие	Гкал	1 099,63	1 302,31	202,68	- -
Бюджетным	Гкал	301,17	279,62	-21,55	- -
В т.ч. отопление	Гкал	301,17	279,62	-21,55	- -
Иным потребителям	Гкал	64,38	89,45	25,07	- -
В т.ч. отопление	Гкал	64,38	89,45	25,07	- -
Всего товарной	Гкал	3 163,00	3 682,14	519,14	- -
I полугодие	Гкал	1 919,67	2 234,75	315,08	- -
II полугодие	Гкал	1 243,33	1 447,39	204,07	- -

Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024 г.	Анализ экономической обоснованности расходов

Для потребителей муниципального образования «Дзержинское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области						
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя					
1.1	Топливо					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплотенергии, в т.ч.:	т.у.т.	581,17	616,75	35,57	В соответствии с выработкой на котельной с учетом удельного расхода условного топлива
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	581,17	616,75	35,57	В соответствии с выработкой на котельной с учетом удельного расхода условного топлива
1.1.2	Расход натурального топлива					
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	514,31	545,79	31,48	В соответствии с принятыми расходом условного топлива и переводным коэффициентом в натуральное топливо – 1.13 (Нормативный параметр газа с расчетной объемной теплотой сгорания 7900 ккал/м3, для которого устанавливаются ФАС России оптовые цены на газ)
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Крут/Гкал	156,00	154,80	-1,20	В соответствии с режимными картами котлов
1.1.3.1	Природный газ	Крут/Гкал	156,00	154,80	-1,20	В соответствии с режимными картами котлов
1.1.4	Цена топлива					
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	7 581,38	6 891,31	-690,07	В соответствии с установленными ФАС России тарифами (ценами) на газ (Приказ ФАС от 28.11.2023 №910/23)
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	3 899,21	3 761,22	-137,99	В соответствии с расходом натурального топлива (природный газ) и цены на природный газ за тыс.м3
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	3 899,21	3 761,22	-137,99	В соответствии с расходом натурального топлива (природный газ) и цены на природный газ за тыс.м3
1.2	Электроэнергия					
1.2.1	Электроэнергия, всего					

1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	112,95	120,80	7,85	Рассчитано соответствии с учтенным балансом тепловой энергии ТСО (для оборудования, работающего на природном газе)
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	11,39	11,39	0,00	РСО осуществляет покупку э/э по нерегулируемым ценам, по итогам экономического анализа представленных обосновывающих документов (счета фактуры) установлено, что средневзвешенный тариф за э/э составляет – 11,39 в соответствии с п.п. 5 п.1 ст. 3 190-ФЗ размер тарифа определен в соответствии с заявкой организации
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	1 286,51	1 375,91	89,40	В соответствии с учтенным объемом э/э и тарифом на э/э
1.2.2	Электроэнергия на производство т/э					
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	112,95	120,80	7,85	Рассчитано соответствии с учтенным балансом тепловой энергии ТСО (для оборудования, работающего на природном газе)
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	11,39	11,39	0,00	РСО осуществляет покупку э/э по нерегулируемым ценам, по итогам экономического анализа представленных обосновывающих документов (счета фактуры) установлено, что средневзвешенный тариф за э/э составляет – 11,39 в соответствии с п.п. 5 п.1 ст. 3 190-ФЗ размер тарифа определен в соответствии с заявкой организации
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	1 286,51	1 375,91	89,40	В соответствии с учтенным объемом э/э и тарифом на э/э
1.2.3	Электроэнергия на производство теплоносителя					
1.3	Водопотребление					
1.3.1	Объем воды					

1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	1,18	0,96	-0,22	В соответствии с фактическими значениями (выработка ТЭ, удельная норма расхода на вырабатываемую т/э), ранее отпускавшей тепловую энергию на данной территории
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	1,18	0,96	-0,22	В соответствии с фактическими значениями (выработка ТЭ, удельная норма расхода на вырабатываемую т/э), ранее отпускавшей тепловую энергию на данной территории
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э					
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	0,32	0,24	-0,08	В соответствии с фактическими значениями (выработка ТЭ, удельная норма расхода на вырабатываемую т/э), ранее отпускавшей тепловую энергию на данной территории
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,32	0,24	-0,08	В соответствии с фактическими значениями (выработка ТЭ, удельная норма расхода на вырабатываемую т/э), ранее отпускавшей тепловую энергию на данной территории
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду					
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	53,97	53,97	0,00	В соответствии с тарифами в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ЛенРТК от 19.12.2023 № 423-п
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	53,97	53,97	0,00	В соответствии с тарифами в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ЛенРТК от 19.12.2023 № 423-п
1.3.4	Расходы на воду					
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	63,61	51,70	-11,91	В соответствии с принятыми объемом воды и тарифом на услугу ХВС
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	63,61	51,70	-11,91	В соответствии с принятыми объемом воды и тарифом на услугу ХВС

1.4	Водоотведение					
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	1,18	0,96	-0,22	В соответствии с фактическими значениями РСО, ранее отпускавшей тепловую энергию на данной территории
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	64,42	64,42	0,00	В соответствии с тарифами в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ЛенРПТК от 19.12.2023 № 423-п
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	75,93	61,71	-14,22	В соответствии с принятыми объемом водоотведения и тарифом на услугу водоотведения
1.5	Покупка теплоэнергии					
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	5 325,25	5 250,54	-74,71	В соответствии с принятыми объемами ресурсов и ценами (тарифами) на ресурсы
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии					
2.1	Электроэнергия					
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	5 325,25	5 250,54	-74,71	В соответствии с принятыми объемами ресурсов и ценами (тарифами) на ресурсы

Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов *
Для потребителей муниципального образования «Дзержинское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	7,20	7,20	В соответствии с прогнозом Минэкономразвития на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	23,17	23,17	Определено в соответствии с Приложением 2 к Методическим указаниям
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		0,99	0,00	

1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		0,99	0,00	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	24 981,03	12 280,53	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	9 520,65	5 033,19	Реестр операционных (подконтрольных) расходов
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	10 135,13	1 996,79	Реестр неподконтрольных расходов
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	5 325,25	5 250,54	Реестр неподконтрольных расходов
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	1 900,87	1 428,03	
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	1 164,98	1 096,80	Реестр операционных (подконтрольных) расходов
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	735,89	331,23	Реестр неподконтрольных расходов
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	1 149,13	497,37	Расчет прибыли
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	1 149,13	497,37	Расчет прибыли
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	5,00	5,00	Расчет прибыли
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	28 031,04	14 205,93	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	10 685,63	6 129,99	Реестр операционных (подконтрольных) расходов
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	10 871,02	2 328,02	Реестр неподконтрольных расходов
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	5 325,25	5 250,54	Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	1 149,13	497,37	Расчет прибыли
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	28 031,04	14 205,93	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	28 031,04	14 205,93	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	0,00	8 621,80	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	28 031,04	5 584,13	
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Ткал	8 862,17	3 858,06	
9.1.1	I полугодие	руб/Ткал	0,00	3 858,06	
9.1.2	II полугодие	руб/Ткал	22 545,21	3 858,06	
9.1.3	Рост П/И	%	0,00	100,00	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Ткал	8 862,17	3 858,06	
10.1.1	I полугодие	руб/Ткал	0,00	3 858,06	
10.1.2	II полугодие	руб/Ткал	22 545,21	3 858,06	
10.2	Топливная составляющая	руб/Ткал	1 232,76	1 021,48	

Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя					

1.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	2 974,80	2 183,50	-791,30	В соответствии с учтенной численностью персонала и уровнем заработной платы
1.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	2 974,80	2 183,50	-791,30	В соответствии с учтенными штатным расписанием и уровнем заработной платы
1.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	5,00	3,67	-1,33	Рассчитано в соответствии с Приказом Госстроя России от 22.03.1999 № 65 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства»
1.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	49 580,00	49 580,00	0,00	В соответствии с предложением организации (уровень заработной платы не превышает среднюю заработную плату в 2024 году в Ленинградской области - данные с https://fedstat.ru/)
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	500,00	0,00	-500,00	П.п. 1.4.2
1.4.2	договор технического обслуживания котельной	тыс руб	500,00	0,00	-500,00	Расходы исключены на основании п. 33 Правил регулирования – представленный договор от 01.07.2024 №01/072024-ТК-Э с ООО "Тепловая Компания Северная" не соответствует требованиям пп. «б» п. 28 Основ ценообразования
1.9	Арендная плата в отношении непроизводственных объектов	тыс руб	303,57	188,63	-114,95	П.п. 1.9.1
1.9.1	аренда транспортных средств	тыс руб	303,57	188,63	-114,95	Представленный договор аренды транспортного средства без экипажа от 01.06.2022 №ТК 1-06/А, содержит сведения в соответствии с п. 45 Основ ценообразования (расшифровка: амортизация +налог, инвентарные карточки учета ОС). Амортизация рассчитана на максимальный срок полезного использования в соответствии с Классификатором основных средств, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 01.01.2022 №1
1.10	Другие расходы, связанные с производством продукции, в т.ч.:	тыс руб	310,82	31,40	-279,42	П.п. 1.10.1-1.10.6

1.10.1	Журналы по ОТиПБ	тыс руб	1,69	0,00	-1,69	Расходы исключены на основании п. 33 Правил регулирования ввиду отсутствия обосновывающих документов.
1.10.2	Инструменты	тыс руб	62,44	0,00	-62,44	Расходы исключены на основании п. 33 Правил регулирования ввиду отсутствия обосновывающих документов.
1.10.3	Материалы для ремонта	тыс руб	74,82	0,00	-74,82	Расходы исключены на основании п. 33 Правил регулирования ввиду отсутствия обосновывающих документов.
1.10.4	Обеспечение работников смывающими и обезвреживающими средствами	тыс руб	26,61	0,00	-26,61	Расходы исключены на основании п. 33 Правил регулирования ввиду отсутствия обосновывающих документов.
1.10.5	Спецодежда	тыс руб	94,19	31,40	-62,79	Затраты определены с учетом Приказа Минтруда России от 09.12.2014 N 997н, в соответствии с учтенной численностью работников. По результатам анализа рынка стоимость спецодежды, заявленная организацией, не превышает среднюю рыночную по региону.
1.10.6	Транспортные расходы	тыс руб	51,08	0,00	-51,08	Расходы исключены на основании п. 33 Правил регулирования ввиду отсутствия обосновывающих документов.
1.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	5 330,28	2 528,49	-2 801,79	В соответствии с принятыми затратами и учетной политикой РСО
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	9 520,65	5 033,19	-4 487,45	В соответствии с анализом представленных документов и экономической обоснованностью заявленных расходов
2	Расходы на передачу тепловой энергии					
2.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	1 096,80	1 096,80	0,00	В соответствии с учтенной численностью персонала и уровнем заработной платы
2.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	1 096,80	1 096,80	0,00	В соответствии с учтенной численностью персонала и уровнем заработной платы
2.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	2,00	2,00	0,00	Рассчитано в соответствии с Приказом Госстроя России от 22.03.1999 №65 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства»

2.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	45 700,00	45 700,00	0,00	В соответствии с предложением организации (уровень заработной платы не превышает среднюю заработную плату в 2024 году в Ленинградской области - данные с https://fedstat.ru/)
2.10	Другие расходы, связанные с передачей т/э, в т.ч.:	тыс руб	68,18	0,00	-68,18	П.п. 2.10.1
2.10.1	Материалы для ремонта	тыс руб	68,18	0,00	-68,18	Расходы исключены на основании п. 33 Правил регулирования ввиду отсутствия обосновывающих документов.
2.12	ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	1 164,98	1 096,80	-68,18	В соответствии с анализом представленных документов и экономической обоснованностью заявленных расходов
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	10 685,63	6 129,99	-4 555,64	В соответствии с анализом представленных документов и экономической обоснованностью заявленных расходов

Общехозяйственные расходы:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Зарплата административно-управленческого аппарата	тыс. руб.	3 426,08	1 713,04	-1 713,04	Рассчитано в соответствии с учтенными штатным расписанием и уровнем заработной платы (уровень заработной платы не превышает среднюю заработную плату в 2024 году в Ленинградской области - данные с https://fedstat.ru/)
2	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	1 034,68	517,34	-517,34	Принято исходя из объема операционных расходов относимых на ФОТ, а также с учетом уведомления о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний

3	Материалы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
4	Электроэнергия	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Отопление	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
6	Топливо и ГСМ	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
7	Информационно-консультационные услуги	тыс. руб.	460,00	0,00	-460,00	Расходы исключены на основании п. 33 Правил регулирования ввиду отсутствия обосновывающих документов.
8	Услуги связи	тыс. руб.	187,84	128,64	-59,20	В соответствии с фактическими значениями организациями за 2023 год и ИПЦ на 2024 (1,072) (карточка счета 26 за 2023 год)
9	Оплата договорников	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
10	Абонементная плата за телефон	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
11	Амортизация ОС	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
12	Аренда транспорта	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
13	Налоги и сборы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
14	Услуги сотовой связи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
15	Охрана труда	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
16	Подготовка кадров	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
17	Подписные издания	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
18	Расходные материалы для офисной техники	тыс. руб.	96,76	0,00	-96,76	Расходы исключены на основании п. 33 Правил регулирования ввиду отсутствия обосновывающих документов.
19	Ремонт ОС и оборудования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
20	И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия	тыс. руб.	1 159,60	686,81	-472,79	Учтено в соответствии с фактическими данными организации, представленными документами и экономической обоснованностью затрат
21	ИТОГО ЗАТРАТ, из них:	тыс. руб.	6 364,96	3 045,83	-3 319,13	Учтено в соответствии с фактическими данными организации, представленными документами и экономической обоснованностью затрат
21.1	Операционные	тыс. руб.	5 330,28	2 528,49	-2 801,79	Учтено в соответствии с фактическими данными организации, представленными документами и экономической обоснованностью затрат

21.2	Неподконтрольные	тыс. руб.	1 034,68	517,34	-517,34	Учено в соответствии с фактическими данными организации, представленными документами и экономической обоснованностью затрат
------	------------------	-----------	----------	--------	---------	---

Реестр неподконтрольных расходов:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя					
1.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	8 155,59	820,03	-7 335,55	Представленный договор аренды от 01.07.2024 № 1-Д/07 имущества содержит сведения в соответствии с п. 45 Основ ценообразования (расшифровка: амортизация + налог на имущество). Представлены инвентарные карточки учета ОС. Амортизация рассчитана на максимальный срок полезного использования - 10 лет в соответствии с Классификатором основных средств, утвержденным постановлением Правительства РФ от 01.01.2022 №1
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	898,39	659,42	-238,97	Принято исходя из объема операционных расходов относимых на ФОТ, а также с учетом уведомления о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (Уведомление ФСС)

1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	30,20	0,00	В соответствии с тарифом страховых взносов в пределах установленной п. 3 ст. 425 НК РФ (часть вторая) единой предельной базы (30%) + уведомлением ФСС о страховом тарифе на соц. страхование от несчастных случаев в размере 0,2%
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	1 034,68	517,34	-517,34	В соответствии с принятыми затратами и учетной политикой РСО
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	10 135,13	1 996,79	-8 138,34	В соответствии с анализом представленных документов и экономической обоснованностью заявленных расходов
2.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	404,66	0,00	-404,66	Представленный договор аренды имущества не содержит сведений в соответствии с п. 45 Основ ценообразования (расшифровка: амортизация +налог на имущество).
2.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	331,23	331,23	0,00	Принято исходя из объема операционных расходов относимых на ФОТ, а также с учетом уведомления о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний
2.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	30,20	0,00	В соответствии с тарифом страховых взносов в пределах установленной п. 3 ст. 425 НК РФ (часть вторая) единой предельной базы (30%) + уведомлением ФСС о страховом тарифе на соц. страхование от несчастных случаев в размере 0,2%

2.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	735,89	331,23	-404,66	В соответствии с анализом представленных документов и экономической обоснованностью заявленных расходов
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	10 871,02	2 328,02	-8 542,99	В соответствии с анализом представленных документов и экономической обоснованностью заявленных расходов

Расчет фонда оплаты труда:

№ п/п	Показатели	Среднесписочная численность, чел	Средняя заработная плата работающего, руб	Данные предприятия, тыс. руб	Данные регулятора, тыс. руб
Для потребителей муниципального образования «Дзержинское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области					
2	Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:	5,67	48 211,39	4 071,60	3 280,30
2.1	По производству	3,67	49 580,00	2 974,80	2 183,50
2.2	По распределению	2,00	45 700,00	1 096,80	1 096,80
3	АУП - в целом по предприятию	4,00	35 688,38	3 426,08	1 713,04
3.1	АУП - отнесено на тепло	4,00	35 688,38	3 426,08	1 713,04
4	Итого, (без АУП)	5,67	48 211,39	4 071,60	3 280,30

Расчет прибыли:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Нормативная прибыль, в т.ч.:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.1	расходы на реализацию ИП	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2	расходы на возврат инвестиций, в т.ч.:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2.1	возврат привлеченных инвестиций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2.2	расходы на обслуживание привлеченных инвестиций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.3	денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.4	прочие расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	

2	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	1 149,13	497,37	-651,77	В соответствии с п. 48(1) Основ ценообразования РПП регулируемой организации определена в размере 5 % объема включаемых в НВВ на очередной период регулирования расходов (Организация владеет имуществом на основании договора аренды, заключенного на срок более 3-х лет)
3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс. руб.	1 149,13	497,37	-651,77	В соответствии с п. 48(1) Основ ценообразования РПП регулируемой организации определена в размере 5 % объема включаемых в НВВ на очередной период регулирования расходов (Организация владеет имуществом на основании договора аренды, заключенного на срок более 3-х лет)
4	в т.ч. облагается налогом на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5.1	в т.ч. налог на прибыль по объектам инвестирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	

Приложение №3 к протоколу заседания правления
комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области
от 11.10.2024 № 41

Основные показатели расчета тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемые войсковой частью № 3526 Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации на территории Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2024 год

В соответствии с заявлением войсковой части № 3526 Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации (далее – войсковая часть № 3526) исх. от 30.05.2024 № 306/24-1650 (вх. ЛенРТК № КТ-02.3-02-384/2024 от 30.05.2024) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2024 год предложение об установлении тарифов и материалы по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые потребителям Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района на текущий период, принято ЛенРТК к рассмотрению и открыто дело № 57-Т об установлении тарифов в сфере теплоснабжения для войсковой частью № 3526 Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации (Лебяженское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области) на 2024 год.

Необходимые и достаточные расчетные и обосновывающие документы и материалы дополнительно представлены войсковой частью № 3526 письмами:

- исх. от 30.05.2024 № 306/24-1650 (вх. № КТ-02.3-02-384/2024 от 30.05.2024);
- исх. от 01.07.2024 № 306/24-1967 (вх. № КТ-02.3-02-395/2024 от 02.07.2024).

Предложение войсковой части № 3526 об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2024 год не соответствует пунктам 15, 16 Правил регулирования. Экономический анализ обоснованности затрат войсковой части № 3526 произведен с учетом положений пункта 14 Правил регулирования.

Войсковая часть № 3526 не является единой теплоснабжающей организацией на территории МО Лебяженское городское поселение Всеволожского муниципального района.

Войсковая часть № 3526 не является получателем бюджетных субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг) (теплоснабжения и горячего водоснабжения) на территории Ленинградской области.

Изучены основные характеристики технологического оборудования регулируемой организации:

Наименование показателя	Значение показателя
Источник теплоснабжения	
Наименование источника: Котельная ПТО (условный номер № 47-78-21/018/2010-438), Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, п. ст. Лемболово, Войсковая часть 3526, ул. Степаняна, д. 35	
Установленная мощность, Гкал/ч	11,20
Год ввода в эксплуатацию	2009
Вид топлива (основное, резервное)	газ
Основание использования источника теплоснабжения для производства тепловой энергии: Свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления от 12.05.2010 № 47:78:21/018/2010-438	
6.2. Тепловые сети	
Наименование тепловых сетей: тепловые сети в двухтрубном исчислении от котельной, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, п. ст. Лемболово, Войсковая часть 3526, ул. Степаняна, д. 35	
Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	
Протяженность тепловых сетей, км	3,572
Диаметры тепловых сетей: (мм) ГВС и Отопление	Ду 219, Ду 108
Год ввода в эксплуатацию (при едином годе ввода на весь комплекс)	
Основание использования тепловых сетей для передачи тепловой энергии: Свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления от 03.02.2012 № 47-47-21/019/2012-489	

Анализ соответствия собственника или иного законного владельца тепловых сетей критериям отнесения к теплосетевым организациям в соответствии с пп. «г» п. 29 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075

(далее – Правила регулирования), не проводился, так как организация является теплоснабжающей на основании права оперативного управления имуществом. В затраты теплоснабжающей организации по производству тепловой энергии, включены и затраты на передачу тепловой энергии, тариф на передачу тепловой энергии и теплоноситель не устанавливается (п. 6 Правил регулирования).

По результатам проведенной экспертизы:

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии:

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2024 г			
		Предложения		Отклонение	Обоснование объемов полезного отпуска
		Регулируемой организации	ЛенРПК		
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	1 827,96	1 827,96	0,00	Определено с учетом п. 21, п. 22 Методических указаний и договора энергоснабжения тепловой энергии № 2/20 от 09.12.2019 года заключенного между войсковой частью № 3526 и ООО «Промэнерго» (соответствующее обоснование приведено в Приложении 1.10)
Теплоэнергия на собственные нужды котельной:					
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объем	Гкал	0,00	0,00	0,00	
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	0,00	0,00	0,00	
Отпуск с коллекторов	Гкал	1 827,96	1 827,96	0,00	
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	1 827,96	1 827,96	0,00	
Потери теплоэнергии в сетях					
Потери теплоэнергии в сетях, объем	Гкал	0,00	0,00	0,00	Объем потерь при расчете тарифа РСО не заявлен
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	0,00	0,00	0,00	% потерь при расчете тарифа РСО не заявлен
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	1 827,96	1 827,96	0,00	
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	0,00	
Население	Гкал	1 827,96	1 827,96	0,00	
В т.ч. ГВС	Гкал	848,05	848,05	0,00	
1 полугодие	Гкал	424,03	424,03	0,00	
2 полугодие	Гкал	424,03	424,03	0,00	
В т.ч. отопление	Гкал	979,91	979,91	0,00	
1 полугодие	Гкал	489,96	489,96	0,00	
2 полугодие	Гкал	489,96	489,96	0,00	
Всего товарной	Гкал	1 827,96	1 827,96	0,00	
I полугодие	Гкал	913,98	913,98	0,00	
II полугодие	Гкал	913,98	913,98	0,00	

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Лебяженское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области						
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя					
1.1	Топливо					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	295,58	295,58	-	

1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	295,58	295,58	-	Определено с учетом принятого удельного расхода условного топлива, как умножение выработки тепловой энергии на удельный расход условного топлива
1.1.2	Расход натурального топлива					
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	261,58	261,58	-	
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгуд/Гкал	161,70	161,70	-	Определен на основании представленных документов – режимных карт котлов (Котлы: №1, № 2, № 3, № 4, № 5; Тип котлов: ЗИОСАБ-3000, мощность – 3000 кВт)
1.1.3.1	Природный газ	Кгуд/Гкал	165,80	165,80	-	
1.1.4	Цена топлива					
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	6 885,82	6 885,82	0,00	Стоимость топлива определена в соответствии с п.п. «а) п. 28 Основ ценообразования
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	1 801,19	1 801,19	0,00	Определено с учетом принятых объемов натурального топлива и цен на природный газ, а также на основании договора поставки газа № 47-Т-4320/к от 23.10.2023 заключенного между войсковой частью № 3526 и ПАО «Газпром», в соответствии с которым согласованный объем поставки газа в период с 01.01.2024 по 31.12.2024 составляет: 1 715,000 тыс.куб.м. (п. 2.1 Договора)
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	1 801,19	1 801,19	0,00	
1.2	Электроэнергия					
1.2.1	Электроэнергия, всего					
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	0,00	0,00	0,00	
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	0,00	0,00	0,00	
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.2.2	Электроэнергия на производство т/э					
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	0,00	0,00	0,00	
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	0,00	0,00	0,00	
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.2.3	Электроэнергия на производство теплоносителя					
1.3	Водопотребление					
1.3.1	Объем воды					
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	7,51	7,51	0,00	
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	0,00	0,00	0,00	
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	7,51	7,51	0,00	Определена на основании фактического учета удельного расхода воды за прошлый период регулирования и учтенной выработкой на плановый период регулирования 2024 год
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э					

1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	4,11	4,11	0,00	Определен в соответствии с фактическим удельным расходом принятым органом регулирования в прошлый период регулирования
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,00	0,00	0,00	
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	4,11	4,11	0,00	
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду					
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	72,48	72,48	0,00	В соответствии с Приказом ЛенРГК от 28.12.2023 № 559-п
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	0,00	0,00	0,00	
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	72,48	72,48	0,00	В соответствии с Приказом ЛенРГК от 28.12.2023 № 559-п
1.3.4	Расходы на воду					
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	544,09	544,09	0,00	
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	544,09	544,09	0,00	
1.4	Водоотведение					
1.5	Покупка теплоэнергии					
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	2 345,28	2 345,28	0,00	
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии					
2.1	Электроэнергия					
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	2 345,28	2 345,28	0,00	

Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов *
Для потребителей муниципального образования «Лебяженское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	7,20	7,20	В соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	1,50	1,50	Определен на основании представленных документов – режимных карт котлов (Котлы: №1, № 2, № 3, № 4, № 5; Тип котлов: ЗИОСАБ-3000, мощность – 3000 кВт)
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,06	1,06	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,06	1,06	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	2 966,57	2 966,57	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	1 165,38	1 165,38	Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики

2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	0,00	0,00	Реестр операционных (подконтрольных) расходов.
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	1 801,19	1 801,19	Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	2 966,57	2 966,57	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	1 165,38	1 165,38	Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	0,00	0,00	Реестр операционных (подконтрольных) расходов.
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	1 801,19	1 801,19	Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	2 966,57	2 966,57	Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель.
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	2 966,57	2 966,57	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	1 506,11	1 506,11	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	1 483,28	1 483,28	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	1 483,28	1 483,28	
9	Тарифное меню		1 622,89	1 622,89	
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	1 622,89	1 622,89	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	1 622,89	1 622,89	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	100,00	100,00	
9.1.3	Рост III	%	1 622,89	1 622,89	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	1 622,89	1 622,89	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	1 622,89	1 622,89	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	1 622,89	1 622,89	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	985,36	985,36	
10.3	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	0,00	0,00	

* Анализ экономической обоснованности расходов приведен в Приложениях к настоящему экспертному заключению.

Расшифровка затрат на операционные, неподконтрольные, общехозяйственные расходы, ФОТ и прибыль приведена в приложении к экспертному заключению.

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель.

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.1	Стоимость исходной воды	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2	Стоимость реагентов, а также фильтрующих и ионообменных материалов и другого имущества, не являющихся амортизируемым имуществом, используемых при водоподготовке	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.3	Расходы на электрическую энергию (мощность) и тепловую энергию (мощность), используемую при водоподготовке	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.4	Расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе водоподготовки	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2	Объем воды, в т.ч.	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	
2.1	Вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	
2.1.1	Объем вырабатываемой воды, 1 полугодие	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	
2.1.2	Объем вырабатываемой воды, 2 полугодие	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	
2.2	Объем покупки теплоносителя	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	
2.2.1	Объем покупки теплоносителя, 1 полугодие	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	
2.2.2	Объем покупки теплоносителя, 2 полугодие	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	
3	Расходы на приобретения теплоносителя	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
4	Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Стоимость 1 куб. м воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии и (или) приобретаемой у других организаций	руб/куб. м	0,00	0,00	0,00	
6	Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель	руб/куб. м	0,00	0,00	0,00	
6.1	Тариф на теплоноситель, 1 полугодие	руб/куб. м	0,00	0,00	0,00	
6.2	Тариф на теплоноситель, 2 полугодие	руб/куб. м	0,00	0,00	0,00	

Основные натуральные показатели

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Лебяженское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области						
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя					
1.1	Топливо					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	295,58	295,58	-	
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	295,58	295,58	-	Определено с учетом принятого удельного расхода условного топлива, как умножение выработки тепловой энергии на удельный расход условного топлива
1.1.2	Расход натурального топлива					
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	261,58	261,58	-	
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгуд/Гкал	161,70	161,70	-	Определен на основании представленных документов – режимных карт котлов (Котлы: №1, № 2, № 3, № 4, № 5; Тип котлов: ЗИОСАБ-3000, мощность – 3000 кВт)
1.1.3.1	Природный газ	Кгуд/Гкал	165,80	165,80	-	
1.1.4	Цена топлива					
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	6 885,82	6 885,82	0,00	Стоимость топлива определена в соответствии с п.п. «а» п. 28 Основ ценообразования
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	1 801,19	1 801,19	0,00	Определено с учетом принятых объемов натурального топлива и цен на природный газ, а также на основании договора поставки газа № 47-Т-4320/к от 23.10.2023 заключенного между войсковой частью № 3526 и ПАО «Газпром», в соответствии с которым согласованный объем поставки газа в период с 01.01.2024 по 31.12.2024 составляет: 1 715,000 тыс. куб. м. (п. 2.1 Договора)
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	1 801,19	1 801,19	0,00	
1.2	Электроэнергия					
1.2.1	Электроэнергия, всего					
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	0,00	0,00	0,00	
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	0,00	0,00	0,00	
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.2.2	Электроэнергия на производство т/э					
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	0,00	0,00	0,00	
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	0,00	0,00	0,00	

1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.2.3	Электроэнергия на производство теплоносителя					
1.3	Водопотребление					
1.3.1	Объем воды					
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	7,51	7,51	0,00	
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	0,00	0,00	0,00	
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	7,51	7,51	0,00	Определена на основании фактического учета удельного расхода воды за прошлый период регулирования и учтенной выработкой на плановый период регулирования 2024 год
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э					
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	4,11	4,11	0,00	Определен в соответствии с фактическим удельным расходом принятым органом регулирования в прошлый период регулирования
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,00	0,00	0,00	
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	4,11	4,11	0,00	
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду					
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	72,48	72,48	0,00	В соответствии с Приказом ЛенРТК от 28.12.2023 № 559-п
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	0,00	0,00	0,00	
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	72,48	72,48	0,00	В соответствии с Приказом ЛенРТК от 28.12.2023 № 559-п
1.3.4	Расходы на воду					
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	544,09	544,09	0,00	
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	544,09	544,09	0,00	
1.4	Водоотведение					
1.5	Покупка теплоэнергии					
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	2 345,28	2 345,28	0,00	
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии					
2.1	Электроэнергия					
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	2 345,28	2 345,28	0,00	

Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов *
Для потребителей муниципального образования «Лебяженское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				

1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	7,20	7,20	В соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	1,50	1,50	Определен на основании представленных документов – режимных карт котлов (Котлы: №1, № 2, № 3, № 4, № 5; Тип котлов: ЗИОСАБ-3000, мощность – 3000 кВт)
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,06	1,06	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,06	1,06	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	2 966,57	2 966,57	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	1 165,38	1 165,38	Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	0,00	0,00	Реестр операционных (подконтрольных) расходов
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	1 801,19	1 801,19	Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	2 966,57	2 966,57	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	1 165,38	1 165,38	Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	0,00	0,00	Реестр операционных (подконтрольных) расходов
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	1 801,19	1 801,19	Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	2 966,57	2 966,57	Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	2 966,57	2 966,57	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	1 506,11	1 506,11	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	1 483,28	1 483,28	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	1 483,28	1 483,28	
9	Тарифное меню		1 622,89	1 622,89	
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	1 622,89	1 622,89	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	1 622,89	1 622,89	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	100,00	100,00	
9.1.3	Рост II/I	%	1 622,89	1 622,89	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	1 622,89	1 622,89	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	1 622,89	1 622,89	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	1 622,89	1 622,89	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	985,36	985,36	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	0,00	0,00	

Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов *
Для потребителей муниципального образования «Лебяженское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчет коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	7,20	7,20	В соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОП)	%	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	1,50	1,50	Определен на основании представленных документов – режимных карт котлов (Котлы: №1, № 2, № 3, № 4, № 5; Тип котлов: ЗИОСАБ-3000, мощность – 3000 кВт)
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,06	1,06	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,06	1,06	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	3 012,22	3 012,22	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	1 165,38	1 165,38	Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	0,00	0,00	Реестр операционных (подконтрольных) расходов
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	1 846,84	1 846,84	Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	3 012,22	3 012,22	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	1 165,38	1 165,38	Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	0,00	0,00	Реестр операционных (подконтрольных) расходов
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	1 846,84	1 846,84	Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	3 012,22	3 012,22	Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	3 012,22	3 012,22	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	1 506,11	1 506,11	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	1 506,11	1 506,11	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.			
9	Тарифное меню		1 647,86	1 647,86	
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	1 647,86	1 647,86	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	1 647,86	1 647,86	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	100,00	100,00	
9.1.3	Рост П/Л	%	1 647,86	1 647,86	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	1 647,86	1 647,86	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	1 647,86	1 647,86	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	1 010,33	1 010,33	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	1 165,38	1 165,38	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	0,00	0,00	

Реестр операционных (подконтрольных) расходов.

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя					
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.3.1.1	численность ППП	чел.	0,00	0,00	0,00	
1.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	0,00	0,00	0,00	
1.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	0,00	0,00	0,00	
1.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	0,00	0,00	0,00	
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.4.2	договор технического обслуживания котельной	тыс руб	1 165,38	1 165,38	0,00	Затраты учтены в соответствии с представленными государственными контрактами на выполнение работ по техническому обслуживанию и эксплуатации газовой котельной: - государственный контракт № 6-Л от 22.04.2024 г.; - государственный контракт № 7-Л от 03.06.2022 г. Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель
1.4.3	прочие договора	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.4.3.1	замена оборудования	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.7	Расходы на обучение персонала	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.9	Арендная плата в отношении непроизводственных объектов	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.9.1	аренда транспортных средств	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.9.3	прочая арендная плата	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.9.3.1	техобслуживание котельной	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.9.3.2	удаленный мониторинг	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.10	Другие расходы, связанные с производством продукции, в т.ч.:	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.10.1	мед. комиссия	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.10.2	услуги ЕИРЦ	тыс руб	0,00	0,00	0,00	

1.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	1 165,38	1 165,38	0,00	
2	Расходы на передачу тепловой энергии					
2.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
2.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
2.3.1.1	численность ППП	чел.	0,00	0,00	0,00	
2.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	0,00	0,00	0,00	
2.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
2.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	0,00	0,00	0,00	
2.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	0,00	0,00	0,00	
2.12	ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	1 165,38	1 165,38	0,00	Принято в соответствии с анализом представленных документов и экономической обоснованности заявленных расходов

Общехозяйственные расходы.

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Заработная плата административно-управленческого аппарата	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3	Материалы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
4	Электроэнергия	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Отопление	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
6	Топливо и ГСМ	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
7	Информационно-консультационные услуги	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
8	Услуги связи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
9	Абонементная плата за телефон	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
10	Амортизация ОС	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
11	Аренда транспорта	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
12	Налоги и сборы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
13	Услуги сотовой связи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
14	Охрана труда	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
15	Подготовка кадров	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
16	Подписные издания	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
17	Расходные материалы для офисной техники	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
18	Ремонт ОС и оборудования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
19	И другие затраты, связанные с содержанием администрации	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	

	предприятия					
20	ИТОГО ЗАТРАТ, из них:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
20.1	Операционные	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
20.2	Неподконтрольные	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
21	Регулируемые виды деятельности, всего.	тыс. руб.				

Реестр неподконтрольных расходов.

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя					
1.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.4.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.4.8	иные расходы, в т.ч.:	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.4.8.1	Доставка котельного оборудования	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.4.8.2	Пусконаладочные работы	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.4.8.3	Расходы на покупку ГСМ для погрузчиков	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	0,00	0,00	0,00	
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
2.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
2.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	0,00	0,00	0,00	
2.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	0,00	0,00	0,00	

Расчет фонда оплаты труда.

№ п/п	Показатели	Среднесписочная численность, чел	Средняя заработная плата работающего, руб	Данные предприятия, тыс. руб	Данные регулятора, тыс. руб	
Для потребителей муниципального образования «Лебяженское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области						
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1	По производству	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	По распределению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1	По производству	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	По распределению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	АУП - в целом по предприятию	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	АУП - отнесено на тепло	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Итого, (без АУП)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расчет прибыли.

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Нормативная прибыль, в т.ч.:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.1	расходы на реализацию ИП	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2	расходы на возврат инвестиций, в т.ч.:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2.1	возврат привлеченных инвестиций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2.2	расходы на обслуживание привлеченных инвестиций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.3	денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.4	прочие расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Произведен анализ включения РПП в соответствии с п. 48(1) и 48(2) Основ ценообразования. На основании проведенного анализа РПП не включена в силу п. 48(2) Основ ценообразования (Организация (войсковая часть № 3526) является федеральным казенным учреждением).
3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
4	в т.ч. облагается налогом на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5.1	в т.ч. налог на прибыль по объектам инвестирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	

Обоснование объемов полезного отпуска т/э

В рамках дела об установлении экономически обоснованных тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемую войсковой частью № 3526 Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации (далее – войсковая часть № 3526) потребителям на территории Лебяженское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2024 г., был произведен анализ представленных ресурсоснабжающей организацией (РСО) в обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (далее – т/э) обосновывающих документов и материалов.

В соответствии с п. 18 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания), формирование расчетных объемов отпуска т/э осуществляется органом регулирования с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации, количественной оценки ожидаемого уровня потребления т/э, договорных объемов, объемов потерь, статистических данных, представленных регулируемой организацией, а также иных параметров.

В силу п. 8 Методических указаний под объемом полезного отпуска т/э понимается объем отпуска т/э в тепловые сети, уменьшенный на объем технологических потерь т/э в тепловых сетях.

В соответствии с п. 22 Основ ценообразования, а также п. 8, 9 Методических указаний объем полезного отпуска т/э определяется с учетом использования источников данных, содержащих сведения об объеме полезного отпуска т/э, в следующем порядке:

- на основании актуализированной схемы теплоснабжения соответствующего муниципального образования;
- на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- на основании представленных регулируемой организацией обосновывающих документов и материалов – договоров поставки, оказания услуг по передаче т/э, иных статистических данных, а также фактического объема полезного отпуска т/э за последний отчетный год и его динамики за последние 3 года.

В схеме теплоснабжения Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области сведения об объеме полезного отпуска т/э в отношении данного источника теплоснабжения (котельная ПТО – условный номер № 47-78-21/018/2010-438) отсутствуют.

Информация об утвержденной программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры соответствующего муниципального образования; в ЛенРТК отсутствует.

Объем технологических потерь т/э при расчете тарифа войсковой частью № 3526 не заявлялся, нормативы технологических потерь при передаче т/э для ресурсоснабжающей организации уполномоченным органом исполнительной власти Ленинградской области не установлены.

При этом п. 21 Методических указаний предусмотрено, что объем полезного отпуска тепловой энергии, определяемый в целях установления тарифов для регулируемых организаций в сфере теплоснабжения, ранее не осуществлявших регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, определяется органом регулирования с учетом договоров поставки тепловой энергии, оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, теплоснабжения, заключенных между регулируемой организацией и потребителями, а также данных о фактическом объеме полезного отпуска за 3 предыдущих расчетных периода регулирования в системе теплоснабжения, в которой осуществляет свою деятельность регулируемая организация.

В рамках анализа правоустанавливающих документов выявлено, что ранее оказание услуг в сфере теплоснабжения с использованием вышеуказанного источника теплоснабжения на территории МО Лебяженское городское поселение, осуществлялось ООО «Промэнерго».

Энергоснабжение (снабжение т/э) потребителей на территории МО Лебяженское городское поселение (в том числе на нужды военного городка и жилых домов) осуществлялось в соответствии с Договором энергоснабжения тепловой энергии № 2/20 от 09.12.2019 года (далее – Договор) заключенного между войсковой частью № 3526 и ООО «Промэнерго».

Приложение № 1 к Договору утвержден объем тепловой энергии, потребляемой войсковой частью № 3526 на нужды отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологические нужды помещений, зданий, строений и других объектов с разбивкой по категориям потребителей.

В рамках установления тарифов ООО «Промэнерго» сведения о выставленных счетах на оплату т/э не предоставлялись. Информацией об оснащении приборами учета т/э войсковой части № 3526 в материалах тарифных дел ООО «Промэнерго» также отсутствует.

Данные о фактическом объеме полезного отпуска за 3 предыдущих расчетных периода регулирования в системе теплоснабжения, в которой осуществляет свою деятельность ООО «Промэнерго», в разрезе категорий потребителей «население» отсутствуют (в 2020 году объем полезного отпуска т/э заявлен организацией без разбивки по категориям потребителей).

На основании вышеизложенного, объем полезного отпуска т/э, необходимый для оказания коммунальных услуг по отоплению населению и приравненным к нему категориям потребителей, в целях расчета тарифов для войсковой части № 3526 на 2024 год подлежит определению с учетом требований п. 21, 22 Методических указаний исходя из договора поставки т/э (энергоснабжения тепловой энергией), заключенного между ООО «Промэнерго» и войсковой частью № 3526.

По результатам анализа вышеуказанных расчетных и обосновывающих документов и материалов расчетный (плановый) объем полезного отпуска определен органом регулирования на 2024 год в размере 22 188, 210 Гкал, в том числе:

- на нужды предприятия в размере 20 360, 3 Гкал;
- для категории потребителей «население» в размере 1 827, 960 Гкал.

Обоснование уровня операционных и неподконтрольных расходов

В рамках дела об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемую войсковой частью № 3526 Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации (далее – войсковая часть № 3526) на территории Лебяженское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2024 г., был произведен анализ представленных ресурсоснабжающей организацией (РСО) в обоснование заявленного уровня операционных и неподконтрольных расходов документов.

В рамках рассмотрения тарифной заявки войсковой частью № 3526 были представлены необходимые и достаточные расчетные и обосновывающие документы и материалы:

- государственный контракт на выполнение работ по техническому обслуживанию и эксплуатации газовой котельной № 7-Л от 03.06.2022 г.;
- государственный контракт на выполнение работ по техническому обслуживанию и эксплуатации газовой котельной № 6-Л от 22.04.2024 г.

Контракты заключены между войсковой частью № 3526 и ООО «ТЕПЛОСЕРВИС» с применением конкурентных процедур, предусмотренных ст. 24 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ (закрытый конкурс в электронной форме), что подтверждается следующими представленными документами и материалами:

- Извещениями о проведении закрытого конкурса;
- Протоколами рассмотрения и оценки заявок;

В силу пункта 1.2. Контракт № 6-Л от 03.06.2022 г. заключен на период с 01.01.2024 по 31.05.2024. Сумма контракта – 6 123 047 тыс. руб. (с учетом НДС), источником финансирования выступает федеральный бюджет.

В силу пункта 1.2. Контракт № 7-Л от 22.04.2024 г. заключен на период с 01.06.2024 по 31.12.2024. Сумма контракта – 10 848 529 тыс. руб. (с учетом НДС), источником финансирования выступает федеральный бюджет.

В соответствии с приложениями 2 к Контрактам, в стоимость включены следующие виды расходов, которые несет подрядчик (ООО «ТЕПЛОСЕРВИС») в рамках исполнения своих обязательств по Контрактам:

- 1) Расходы на приобретение сырья и материалов;
- 2) Расходы на проведение текущего ремонта основных средств (объектов теплоснабжения), используемых для осуществления регулируемого вида деятельности;
- 3) Расходы на оплату услуг производственного и цехового персонала;
- 4) Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых подрядным способом;
- 5) Расходы на проведение аварийно-восстановительных работ;
- 6) Расходы на проведение пусконаладочных работ.

По результатам анализа представленных документов плановые операционные и неподконтрольные расходы войсковой части № 3526 были определены органом регулирования в соответствии с порядком использования источников информации о плановых (расчетных) ценах (тарифах), предусмотренным п. 28 Основ ценообразования – представленный Контракт заключен по результатам проведения конкурентных закупочных процедур (пп. «б» п. 28 Основ ценообразования).

Операционные и неподконтрольные расходы войсковой части № 3526 были определены с учетом сроков действия Контракта (с 01.01.2024 по 31.12.2025) в размере 14 142,98 тыс. руб. на 2024 год (без учета НДС).