

ПРОТОКОЛ
заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области

07.10.2024

№ 40

г. Санкт-Петербург

Председательствующий: Ермолаев Сергей Николаевич

Секретарь правления: Торопова Виктория Николаевна

Присутствуют члены правления: Чащихина Светлана Георгиевна, Кремнева Наталья Николаевна, Княжеская Людмила Николаевна

Члены правления (по согласованию): Крюков Тимофей Петрович, Эрзин Дмитрий Геннадиевич – приглашены, не явились.

На заседании правления присутствует 4 члена правления.

Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

В соответствии с пунктом 15 Порядка деятельности правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК), утвержденного приказом ЛенРТК от 09.10.2017 № 122-п, представители организаций принимают участие в заседании правления ЛенРТК в режиме видеоконференцсвязи.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на питьевую воду общества с ограниченной ответственностью «Смарт Девелопмент» для потребителей муниципального образования Федоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области на 2024 год

2. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2023 года № 435-п «Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Ольшаники» на 2024-2028 годы»

3. О внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской от 24.11.2023 № 434-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объектов капитального строительства: Многоэтажная многоквартирная жилая застройка с общественными зданиями и сооружениями, расположенными по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, муниципальное образование «Лужское городское поселение», город Луга, Медведское шоссе, земельный участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316, 2 очередь строительства, заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области» в индивидуальном порядке»

4. Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые войсковой частью № 3526 Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации потребителям муниципального образования Лебяженское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год

5. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2023 года № 485-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2024 год

6. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Глобальный мир» (объект присоединения – нежилое здание) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, улица Генерала Кныша, земельный участок № 19 (кад. № 47:25:0107010:1); земельный участок № 20 (кад. № 47:25:0107010:14)

По вопросу №1 повестки дня об утверждении производственной программы и установлении тарифов на питьевую воду общества с ограниченной ответственностью «Смарт Девелопмент» для потребителей муниципального образования Федоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области на 2024 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Смарт Девелопмент» письмом от 04.10.2024 № 01-04-10/2024 (вх. в ЛенРТК от 04.10.2024 № КТ-03.5-09-419/2024) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по обоснованию уровней тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Смарт Девелопмент» потребителям муниципального образования Федоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области в 2024 году (Приложение № 1 к протоколу)

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Смарт Девелопмент» для потребителей муниципального образования Федоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области на 2024 год, направленную посредством Федеральной государственной информационной системы «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС ФАС России) в Региональную государственную информационную систему «Система автоматизации функций тарифного регулирования Ленинградской области» (РГИС «Тарифы»), в редакции ЛенРТК:

Раздел 1. Паспорт производственной программы

| | |
|--|---|
| Регулируемая организация | Общество с ограниченной ответственностью «Смарт Девелопмент» |
| Местонахождение | 187046, Ленинградская область, м.р-н Тосненский, г.п. Федоровское, ул. 7-я Заречная, д. 6 |
| Уполномоченный орган регулирования | Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области |
| Местонахождение | 191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, литер А |
| Период реализации производственной программы | 01.01.2024 - 31.12.2024 |

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

| № п/п | Наименование мероприятия | Единица измерения | Финансовые потребности на реализацию мероприятия |
|-------|---|-------------------|--|
| | | | 2024 год |
| 1. | Водоснабжение | | |
| 1.1. | Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту | тыс. руб. | 0,00 |
| | Итого: | | 0,00 |

Раздел 3. Планируемый объем подачи воды

| № п/п | Показатели производственной деятельности | Единица измерения | Величина показателя |
|-------|---|--------------------|---------------------|
| | | | 2024 год |
| 1. | Поднято воды из всех источников водоснабжения | тыс.м ³ | 91,511 |
| | в том числе: | | |
| 1.1. | из подземных водоисточников | тыс.м ³ | 91,511 |
| 2. | Подано воды в водопроводную сеть | тыс.м ³ | 91,511 |

| | | | |
|------|-----------------------------------|--------------------|--------|
| 3. | Потери воды в водопроводных сетях | тыс.м ³ | 3,111 |
| 3.1. | Потери воды в водопроводных сетях | % | 3,40 |
| 4. | Отпущено воды потребителям, всего | тыс.м ³ | 88,400 |
| 5. | Товарная вода, всего | тыс.м ³ | 88,400 |
| | в том числе: | | |
| 5.1. | населению | тыс.м ³ | 88,400 |

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Величина показателя |
|-------|------------------------------|-------------------|---------------------|
| | | | 2024 год |
| 1. | Итого финансовые потребности | тыс. руб. | 9 531,24 |

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

| № п/п | Наименование мероприятия | Дата начала реализации мероприятий | Дата окончания реализации мероприятий |
|-------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| 1. | Бесперебойное водоснабжение | 01.01.2024 | 31.12.2024 |

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Величина показателя |
|-------|--|--------------------|---------------------|
| | | | 2024 год |
| 1 | Показатели качества питьевой воды | | |
| 1.1 | Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0,000 |
| 1.1.1 | Кпп - количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям | ед. | 0,000 |
| 1.1.2 | Кп - общее количество отобранных проб | ед. | 0,000 |
| 1.2 | Дпрс - Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0,000 |
| 1.2.1 | Кпрс - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям | ед. | 0,000 |
| 1.2.2 | Кп - общее количество отобранных проб | ед. | 0,000 |
| 2 | Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения | | |
| 2.1 | Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год | ед./км | 0,000 |
| 2.2 | Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение | ед. | 0,000 |
| 2.3 | L сети – протяженность водопроводной сети | км. | 8,51 |
| 3 | Показатели энергетической эффективности | | |
| 3.1 | Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 3,40 |
| 3.1.1 | Впот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке | тыс.м ³ | 3 111,39 |
| 3.1.2 | Вобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть | тыс.м ³ | 91 511,39 |

| | | | |
|-------|--|--------------------|-----------|
| 3.2 | Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВт*ч/куб.м | 0,000 |
| 3.2.1 | Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе | кВт*ч | 0,000 |
| 3.2.2 | Вобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка | куб. м. | 91 511,39 |
| 3.3 | Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды | кВт*ч/куб.м | 0,72 |
| 3.3.1 | Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе | тыс.кВтч | 66 068,58 |
| 3.3.2 | Вобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды | тыс.м ³ | 91 511,39 |

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

| № | Наименование показателя | Единица измерения | Величина показателя планируемого периода |
|-----|---|-------------------|--|
| | | | 2024 год |
| 1 | Показатели качества питьевой воды | | |
| 1.1 | Дпс | % | 0,00 |
| | Сопоставление динамики изменения | % | 0,00 |
| 1.2 | Дпрс | % | 0,00 |
| | Сопоставление динамики изменения | % | 0,00 |
| 2 | Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения | | 0,00 |
| 2.1 | Пн | ед./км | 0,00 |
| | Сопоставление динамики изменения | % | 0,00 |
| 3 | Показатели энергетической эффективности | | |
| 3.1 | Дпв | % | 3,40 |
| | Сопоставление динамики изменения | % | 0,00 |
| 3.2 | Урп (водоподготовка) | кВт*ч/куб.м | 0,00 |
| | Сопоставление динамики изменения | % | 0,00 |
| 3.3 | Урп (транспортировка) | Вт*ч/куб.м | 0,72 |
| | Сопоставление динамики изменения | % | 0,00 |

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

| № п/п | Показатели эффективности производственной программы | Единица измерения | Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2022 год | Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2022 год |
|---|---|-------------------|--|---|
| Производственная программа в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) для общества с ограниченной ответственностью «Смарт Девелопмент» не утверждалась | | | | |

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

| № п/п | Наименование мероприятия | Период проведения мероприятия |
|-------|--|-------------------------------|
| 1. | Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами | с 01.01.2024 по 31.12.2024 |

2. Установить тарифы на питьевую воду общества с ограниченной ответственностью «Смарт Девелопмент» на 2024 год:

| № п/п | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Период действия | Тарифы, руб./м ³ * |
|--|--|---|-------------------------------|
| Для потребителей на территории зоны 2 (коттеджного поселка «Федоровская усадьба», жилой комплекс «Федоровское») муниципального образования Федоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 1. | Питьевая вода | с даты вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2024 | 107,82 |

* тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

3. Установить тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Смарт Девелопмент» для населения муниципального образования Федоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области на 2024 год:

| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Тарифы, руб./м ³ * |
|---|--|---|
| | | с даты вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2024 |
| Для населения на территории зоны 2 (коттеджного поселка «Федоровская усадьба», жилой комплекс «Федоровское») муниципального образования Федоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области | | |
| 1. | Холодное водоснабжение (питьевая вода) | 107,82 |

* тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Смарт Девелопмент» письмом от 04.10.2024 № 01-04-10/2024 (вх. в ЛенРТК от 04.10.2024 № КТ-03.5-09-419/2024) выразили согласие с представленным уровнем тарифа.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 2 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2023 года № 435-п «Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Ольшаники» на 2024-2028 годы»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Ольшанки» письмом от 02.10.2024 № 120 (вх. в ЛенРТК от 02.10.2024 № КТ-03.5-09-412/2024) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по рассмотрению материалов по расчету уровней тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Ольшаники» (далее – ООО «Ольшаники») потребителям муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области в 2024-2028 годах (пересмотр тарифов) (Приложение № 2 к приложению)

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2023 года № 435-п «Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Ольшаники» на 2024-2028 годы» следующие изменения:

1.1. приложение 4 к приказу изложить в редакции:

| № п/п | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м ³ |
|---|--|-----------------------------|-----------------------------|
| Для потребителей муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области | | | |
| 1. | Питьевая вода | с 01.01.2024 по 30.06.2024 | 14,43* |
| | | с 01.07.2024 по 07.10.2024 | 14,43* |
| | | с 08.10.2024 по 31.12.2024 | 16,06** |
| | | с 01.01.2025 по 30.06.2025 | 16,03** |
| | | с 01.07.2025 по 31.12.2025 | 16,02** |
| | | с 01.01.2026 по 30.06.2026 | 16,02** |
| | | с 01.07.2026 по 31.12.2026 | 17,47** |
| | | с 01.01.2027 по 30.06.2027 | 17,47** |
| | | с 01.07.2027 по 31.12.2027 | 17,47** |
| | | с 01.01.2028 по 30.06.2028 | 17,47** |
| 2. | Водоотведение | с 01.01.2024 по 30.06.2024 | 15,65* |
| | | с 01.07.2024 по 07.10.2024 | 15,65* |
| | | с 08.10.2024 по 31.12.2024 | 17,19** |
| | | с 01.01.2025 по 30.06.2025 | 17,19** |
| | | с 01.07.2025 по 31.12.2025 | 17,27** |
| | | с 01.01.2026 по 30.06.2026 | 17,27** |
| | | с 01.07.2026 по 31.12.2026 | 18,73** |
| | | с 01.01.2027 по 30.06.2027 | 18,73** |
| | | с 01.07.2027 по 31.12.2027 | 18,88** |
| | | с 01.01.2028 по 30.06.2028 | 18,88** |
| | | с 01.07.2028 по 31.12.2028 | 20,41** |

*тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

**тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Ольшанки» письмом от 02.10.2024 № 120 (вх. в ЛенРТК от 02.10.2024 № КТ-03.5-09-412/2024) выразили согласие с представленным уровнем тарифа.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 3 повестки дня о внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской от 24.11.2023 № 434-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объектов капитального строительства: Многоэтажная многоквартирная жилая застройка с общественными зданиями и сооружениями, расположенными по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, муниципальное образование «Лужское городское поселение», город Луга, Медведское шоссе, земельный участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316, 2 очередь строительства, заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области» в индивидуальном порядке»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» (далее – ГУП «Леноблводоканал») письмом от 07.10.2024 №исх – 45071/2024 (вх. в ЛенРТК от 07.10.2024 № КТ-03.5-09-420/2024) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по экономическому обоснованию внесения изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской от 24.11.2023 № 434-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объектов капитального строительства: Многоэтажная многоквартирная жилая застройка с общественными зданиями и сооружениями, расположенными по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, муниципальное образование «Лужское городское поселение», город Луга, Медведское шоссе, земельный участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316, 2 очередь строительства, заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области» в индивидуальном порядке» (Приложение № 3 к приложению)

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Изложить приложение к распоряжению комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 24.11.2023 № 434-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объектов капитального строительства: Многоэтажная многоквартирная жилая застройка с общественными зданиями и сооружениями, расположенными по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, муниципальное образование «Лужское городское поселение», город Луга, Медведское шоссе, земельный участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316, 2 очередь строительства, заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области» в индивидуальном порядке» в новой редакции:

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Значение* |
|-------|--|-------------------|-----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) | тыс. руб. | |
| 2. | Структура расходов | | |
| 2.1 | Расходы, относимые на ставку за протяженность сети | тыс. руб. | |
| 2.2 | Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку | тыс. руб. | |

| | | | |
|-------|---|------------|------------|
| 2.3 | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение | тыс. руб. | 193 354,91 |
| 3. | Протяженность сетей | км | |
| 3.1 | Протяженность вновь создаваемых | км | |
| 3.1.1 | Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее | км | |
| 3.1.2 | протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно) | км | |
| 3.1.3 | протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно) | км | |
| 3.1.4 | протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) | км | |
| 3.1.5 | протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) | км | |
| 3.1.6 | протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно) | км | |
| 3.1.7 | протяженность сетей диаметром от 250 мм и более | км | |
| 4. | Подключаемая нагрузка | куб.м./сут | 104,70 |

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ГУП «Леноблводоканал» письмом от 07.10.2024 №исх – 45071/2024 (вх. в ЛенРТК от 07.10.2024 №КТ-03.5-09-420/2024) выразили согласие с представленным уровнем платы.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросам № 4,5 повестки дня об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые войсковой частью № 3526 Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации потребителям муниципального образования Лебяженское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год и о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2023 года № 485-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2024 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Черетович Прохор Денисович – специалист первой категории отдела регулирования отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представители войсковой части № 3526 Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации приглашены – не явились

СЛУШАЛИ:

Черетовича П.Д., который доложил основные параметры расчета тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые войсковой частью № 3526 Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации потребителям муниципального образования Лебяженское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год и о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2023 года № 485-п

Председательствующий на заседании правления ЛенРТК Ермолаев С.Н. предложил:

Перенести рассмотрение вопросов повестки дня об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые войсковой частью № 3526 Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации потребителям муниципального образования

Лебяженское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год и о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2023 года № 485-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2024 год» в связи с необходимостью получения мнения регулируемой организации.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 6 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Глобальный мир» (объект присоединения – нежилое здание) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, улица Генерала Кныша, земельный участок № 19 (кад. № 47:25:0107010:1); земельный участок № 20 (кад. № 47:25:0107010:14)

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Людыно Ольга Сергеевна – начальник отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК;

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 19.09.2024 № СП-22/16123 (вх. в ЛенРТК от 20.09.2024 № КТ-03.5-09-389/2024) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Людыно О.С., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по расчету платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Глобальный мир», (объект присоединения – нежилое здание) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, улица Генерала Кныша, земельный участок № 19 (кад. № 47:25:0107010:1); земельный участок № 20 (кад. № 47:25:0107010:14)» (Приложение № 4 к протоколу)

Людыно О.С. предложила:

1. Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Глобальный мир» (объект присоединения – нежилое здание) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, улица Генерала Кныша, земельный участок № 19 (кад. № 47:25:0107010:1); земельный участок № 20 (кад. № 47:25:0107010:14)», с максимальным расходом газа 55,56 м³/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,55 МПа, в размере 2 386 220,47 руб. без учета НДС:

| № п/п | Показатели | Планируемые расходы, руб. |
|-------|---|---------------------------|
| | Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя | 2 386 220,47 |
| 1. | Расходы на разработку проектной документации | 427 995,33 |
| 2. | Расходы на выполнение технических условий, в том числе | 1 455 999,72 |
| 2.1. | Строительство (реконструкция) стальных газопроводов | 0,00 |
| 2.2. | Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов | 1 455 999,72 |

| | | |
|------|---|------------|
| 2.3. | Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов | 0,00 |
| 2.4. | Строительство (реконструкция) станций катодной защиты | 0,00 |
| 2.5. | Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения | 0,00 |
| 3. | Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий | 9 027,91 |
| 4. | Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа | 15 953,42 |
| 5. | Эффективная ставка налога на прибыль * | 20 |
| 6. | Налог на прибыль | 477 244,09 |

* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Людыно О.С. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 19.09.2024 № СП-22/16123 (вх. в ЛенРТК от 20.09.2024 № КТ-03.5-09-389/2024) представлено особое мнение по вопросу установления платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Глобальный мир» (объект присоединения – нежилое здание) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, улица Генерала Кныша, земельный участок № 19 (кад. № 47:25:0107010:1); земельный участок № 20 (кад. № 47:25:0107010:14)

Людыно О.С. дала пояснения по рассматриваемому вопросу с учетом представленного особого мнения регулируемой организации.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

Председательствующий

Ермолаев С.Н.

Чащихина С.Г.

Кремнева Н.Н.

Княжеская Л.Н.

Секретарь правления:

Торопова В.Н.

Приложение №1 к протоколу заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
от 07.10.2024 № 40

Основные показатели расчета уровней тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Смарт Девелопмент» потребителям муниципального образования Федоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области в 2024 году

Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее - ЛенРТК) проведена экспертиза предложения общества с ограниченной ответственностью ООО «Смарт Девелопмент» (далее - ООО «Смарт Девелопмент») об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), оказываемые потребителям муниципального образования Федоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области в 2024 году.

ООО «Смарт Девелопмент» обратилось в ЛенРТК с предложением об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на 2024 год от 16.08.2024 № 01-16-08/2024 (вх. ЛенРТК от 16.08.2024 № КТ-02.4-01-426/2024). Письмом от 17.09.2024 исх. № 02-17-09/2024 ООО «Смарт Девелопмент» направило в ЛенРТК откорректированное предложение об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на 2024 год (вх. ЛенРТК от 18.09.2024 № КТ-02.4-01-472/2024).

Предоставленные организаций обосновывающие материалы в формате шаблона CALC.TARIFF.WATER соответствуют пунктам 17 и 19 Правил регулирования тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406.

Общие сведения о регулируемой организации:

| | |
|--|---|
| Заявитель | Общество с ограниченной ответственностью «Смарт Девелопмент» |
| Реквизиты организации | ИНН 7816557261, КПП 781601001, ОГРН 1137847087168 от 27.02.2013 Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу |
| Юридический адрес | 187046, Ленинградская область, м.р-н Тосненский, гп Федоровское, ул. 7-я Заречная, д. 6 |
| Фактический (почтовый) адрес | 191123, г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, Литера Б, пом.24-Н |
| Руководитель организации | Казарян Эдуард Вазгенович |
| Контактные данные | (812)244-00-27, 8277876@mail.ru |
| Система налогообложения | Упрощенная система налогообложения |
| Вид деятельности в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) | Производство (подъем / добыча) воды, очистка воды, транспортировка воды, сбыт (распределение) воды на территории Ленинградской области |
| Сведения о муниципальных образованиях, на территории которых оказывает услуги регулируемая организация, в отношении которых устанавливаются тарифы | Муниципальное образование Федоровское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области |

Постановлением администрации муниципального образования Федоровское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области от 13.08.2024 № 568 ООО «Смарт Девелопмент» наделено статусом гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения на территории зоны 2 центрального холодного водоснабжения (Коттеджный поселок «Федоровская усадьба», жилой комплекс «Федоровское») Федоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области.

ООО «Смарт Девелопмент» не является получателем субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) водоснабжения, реализуемые населению на территории Ленинградской области.

Инвестиционная программа ООО «Смарт Девелопмент» на территории муниципального образования Федоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области не утверждалась.

В соответствии с пунктом 20 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 406, ООО «Смарт Девелопмент» ведет отдельный учет затрат по регулируемому виду деятельности в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода).

В качестве правоустанавливающих документов, подтверждающих законные основания для владения, пользования и распоряжения объектами недвижимости, используемыми для осуществления регулируемой деятельности, ООО «Смарт Девелопмент» предоставило правоустанавливающие документы в электронном виде в формате шаблона: CALC.TARIFF.WATER «Расчет тарифа в сфере водоснабжения»:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25.07.2024 кадастровый номер 47:26:0108001:17296 (централизованная система холодного водоснабжения КП «Федоровская усадьба» и ЖК «Федоровское»), в соответствии с которой объект принадлежит ООО «Смарт Девелопмент» на праве собственности»;

- договор купли-продажи недвижимости от 25.07.2024, заключенный между ИП Камарян Г.В. и ООО «Смарт Девелопмент».

ООО «Смарт Девелопмент» не представлены в полном объеме расчетные и обосновывающие документы и материалы, предусмотренные пунктом 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

Вместе с тем, в соответствии с пунктом 13 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения открытие и рассмотрение дел об установлении тарифов осуществляется:

а) по предложению регулируемой организации;

б) по инициативе органа регулирования тарифов в случае непредставления регулируемыми организациями заявления об установлении тарифов и (или) материалов, предусмотренных настоящими Правилами.

В случае непредставления регулируемыми организациями заявления об установлении тарифов и (или) материалов, предусмотренных настоящими Правилами регулирования, орган регулирования тарифов открывает и рассматривает дело об установлении тарифов (устанавливает тарифы без открытия дела) в отношении указанных регулируемых организаций на основании имеющихся у органа регулирования тарифов сведений об этих и (или) иных регулируемых организациях, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях (в том числе за предшествующие периоды регулирования).

Таким образом, с учетом положений пунктов 13 (б), 15 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения тарифы на услуги, оказываемые ООО «Смарт Девелопмент» в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) подлежат установлению без открытия дел.

При регулировании тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения применен метод экономически обоснованных расходов (затрат) в соответствии с пунктом 37 (а) Основ ценообразования.

Результаты рассмотрения производственной программы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на 2024 год.

Сведения об объектах и характеристиках технологического оборудования, используемого для осуществления регулируемого вида деятельности, отражены в предоставленной ООО «Смарт Девелопмент» производственной программе в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) в шаблоне CALC.TARIFF.WATER, в экспертном заключении, сформированном EXPERT.VS.INDEX (пункт 26 (3) Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения).

В соответствии с пунктами 4, 5 и 8 Методических указаний расчетный объем отпуска воды, оказываемых услуг определяются на очередной год и каждый год в течение долгосрочного периода регулирования (при установлении тарифов на долгосрочный период регулирования), исходя из фактического объема отпуска воды за последний отчетный год и динамики отпуска воды за последние 3 года, в том числе с учетом подключения (технологического присоединения) объектов потребителей к централизованным системам водоснабжения и прекращения подачи воды в отношении объектов потребителей, а также изменения порядка определения количества поданной воды, включая переход от применения расчетных способов определения количества поданной воды к использованию приборов учета воды.

На основании вышеизложенного, а также, учитывая факт, что ООО «Смарт Девелопмент» впервые обратилось с предложением об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на территории муниципального образования Федоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области, не возможно произвести расчет объема отпущенной абонентам воды, планируемый на 2024 год, в соответствии с пунктами 4, 5 и 8 Методических указаний.

ООО «Смарт Девелопмент» впервые обратилось в ЛенРТК с предложением об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на 2024 год для потребителей на территории зоны 2 (коттеджного поселка «Федоровская усадьба», жилой комплекс «Федоровское») муниципального образования Федоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области, в предыдущих периодах регулирования для данных потребителей тарифы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) не устанавливались. Раскрытие статистической отчетности, предусмотренное постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2023 № 108, ООО «Смарт Девелопмент» не осуществляло ввиду отсутствия регулируемых видов деятельности.

Объемные показатели отпуска воды определены согласно пункту 6 Методических указаний исходя из лимита водопотребления (250,0 м³/сут.) в соответствии с лицензией на пользование недрами и схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования Федоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области на 2024-2046 годы, утверждённой постановле-

нием администрации муниципального образования Федоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области от 12.02.2024 № 98.

Учитывая вышеизложенное, ЛенРТК приняты следующие основные натуральные показатели в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на 2024 год:

Холодное водоснабжение (питьевая вода)

| № п/п | Показатели | Единица измерения | План организации на 2024 год | Принято ЛенРТК на 2024 год | Отклонение (гр.5-гр.4) | Причина отклонения |
|-------|---|---------------------|------------------------------|----------------------------|------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Поднято воды из всех источников водоснабжения | тыс.м ³ | 91,511 | 91,511 | - | Показатели приняты в размере, предусмотренном ООО «Смарт Девелопмент» на 2024 год. Также в схеме водоснабжения и водоотведения муниципального образования Федоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области на 2024-2046 годы указано, что в зоне 2 действует централизованная система холодного водоснабжения, обслуживаемая компанией ООО «Смарт Девелопмент», сети водоснабжения представляют собой трубопроводы диаметром 160 мм общей протяженностью 8 км., водозабор осуществляется от двух скважин общим дебетом 250 м. куб./сут. Система водоснабжения оборудована системой водоподготовки на базе угольно-катионитовых фильтров с последующей системой обеззараживания воды. К сетям холодного водоснабжения ООО «Смарт Девелопмент» присоединены: коттеджный поселок «Федоровская усадьба», жилой комплекс «Федоровское» (постановление администрации Федоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области от 12.02.2024 № 98 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования Федоровское городское поселение Тосненского района Ленинградской области на 2024-2046 годы). |
| | в том числе: | | | | | |
| 1.1. | из подземных вод источников | тыс.м ³ | 91,511 | 91,511 | - | |
| 2. | Подано воды в водопроводную сеть | тыс.м ³ | 91,511 | 91,511 | - | |
| | | тыс. м ³ | 3,111 | 3,111 | - | Определено с учетом принятой доли потерь воды в централизованной системе водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть. |
| 3. | Потери воды в сетях | % | 3,40 | 3,40 | - | Размер потери воды в сетях (3,4 %) отражен в схеме водоснабжения и водоотведения муниципального образования Федоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области на 2024-2046 годы (постановление администрации Федоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области от 12.02.2024 № 98 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования Федоровское городское поселение Тосненского района Ленинградской области на 2024-2046 годы). Также данный показатель подтверждается расчетом, выполненным ООО «Смарт Девелопмент» в соответствии с требованием приказа Министра России от 17.10.2014 № 640/пр «Об утверждении методических указаний по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее |

| | | | | | | |
|--------|--|----------------------|--------|--------|---|--|
| | | | | | | производстве и транспортировке) и представлен в формате шаблона WATER.LOSS «Расчет расходов и потерь при производстве и транспортировке питьевой воды». |
| 4. | Опущено в оды потребителям, всего | тыс.м ³ | 88,400 | 88,400 | - | Показатели приняты в размере, предусмотренном ООО «Смарт Девелопмент» на 2024 год. |
| 5. | Товарная вода, всего | тыс.м ³ | 88,400 | 88,400 | - | |
| | в том числе: | | | | | |
| 5.1. | населению | тыс.м ³ | 88,400 | 88,400 | - | Показатели приняты на уровне плана ООО «Смарт Девелопмент», расходы на технологические нужды определены с учетом удельного расхода и объема поднятой воды из источников водоснабжения в соответствии с договором энергоснабжения от 28.04.2021 № 78260000325256, заключенным с АО «Петербургская сбытовая компания». |
| 6. | Расход электроэнергии, всего, в том числе: | тыс.кВтч | 90,838 | 90,838 | - | |
| 6.1. | на технологические нужды | тыс.кВтч | 66,069 | 66,069 | - | |
| 6.1.1. | удельный расход | кВт.ч/м ³ | 0,722 | 0,722 | - | |
| 6.2. | на общепроизводственные нужды | тыс.кВтч | 24,769 | 24,769 | - | |

Результаты экономической экспертизы материалов по определению себестоимости услуг в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), планируемых на 2024 год.

Проведена экономическая экспертиза плановой себестоимости услуг в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), представленной ООО «Смарт Девелопмент», и её результаты отражены в таблице:

Водоснабжение (питьевая вода)

| № п/п | Показатели | Ед.изм. | План организации на 2024 год | Принято ЛенРТК на 2024 год | Отклонение | Причины отклонения (обоснование) |
|-------|--|----------|------------------------------|----------------------------|------------|---|
| 1. | Реагенты | тыс.руб. | 1 273,68 | 0,00 | - 1 273,68 | Расходы на реагенты не приняты, так как согласно пункту 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения не подтверждена экономическая обоснованность их включения (обосновывающие документы и материалы по данной статье расходов, в частности договор на поставку реагентов не представлены (отсутствуют)). |
| 2. | Расход электроэнергии, всего | тыс.руб. | 970,91 | 942,63 | -28,28 | ООО «Смарт Девелопмент» представило в ЛенРТК договор энергоснабжения от 28.04.2021 № 78260000325256, заключенный с АО «Петербургская сбытовая компания». Расход на энергетические ресурсы определен исходя из объема электроэнергии на технологические нужды, объема электроэнергии на общепроизводственные нужды и среднего тарифа за 2024 год на основании представленных счетов-фактур. |
| 3. | Расходы на оплату труда основного производственного персонала | тыс.руб. | 14 504,18 | 5 334,08 | -9 170,10 | Расходы на оплату труда основного производственного персонала откорректированы исходя из принятой численности основного производственного персонала, относимого на регулируемый вид деятельности с учетом «Типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.03.2020 № 154/пр. и средней заработной платы одного работника в Ленинградской области, начисленной за июнь 2024 года (Управление Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области информация от 21.08.2024 № ЛД-250/264). |
| 4. | Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала | тыс.руб. | 2 886,33 | 1 061,48 | - 1 824,85 | Отчисления на социальные нужды откорректированы с учетом фонда оплаты труда основного производственного персонала, принятого ЛенРТК на 2024 год. |
| 5. | Прочие производственные расходы (контроль качества воды) | тыс.руб. | 360,00 | 0,00 | -360,00 | Расходы не приняты, так как согласно пункту 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения не подтверждена экономическая обоснованность их включения (обосновывающие документы и материалы по данной статье расходов, в частности договоры, счета-фактуры не представлены (отсутствуют)). |

| | | | | | | |
|----|---|----------|----------|----------|-----------|--|
| 6. | Ремонтные расходы | тыс.руб. | 790,00 | 0,00 | -790,00 | Затраты на ремонтные работы исключены на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, в связи с тем, что экономическая обоснованность таких расходов документально не подтверждена: отсутствуют необходимые и достаточные обосновывающие документы материалы, предусмотренные пунктом 7 Правил, утвержденных Постановлением № 641, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.08.2014 № 437/пр (обосновывающие документы и материалы по данной статье расходов не представлены (отсутствуют)). |
| 7. | Административные расходы | тыс.руб. | 2 614,32 | 1 627,64 | -986,68 | 1. Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала приняты на уровне плана ООО «Смарт Девелопмент» с учетом требований пункта 17 Методических указаний. Численность административно-управленческого персонала, относимого на регулируемый вид деятельности откорректирована с учетом «Типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.03.2020 № 154/пр. Отчисления на социальные нужды откорректированы с учетом фонда оплаты труда административно-управленческого персонала, принятого ЛенРПК на 2024 год. 2. Расходы на услуги связи и интернет в размере 10,10 тыс. руб. исключены, так как согласно пункту 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения не подтверждена экономическая обоснованность их включения в данную статью. |
| 8. | Амортизация | тыс.руб. | 2 194,00 | 0,00 | -2 194,00 | В случае если регулируемая организация в течение истекшего периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования тарифов при установлении тарифов на ее товары (работы, услуги), или имеет недополученные доходы прошлых периодов регулирования, то такие расходы (недополученные доходы), а также расходы, связанные с обслуживанием заемных средств и собственных средств, направляемых на покрытие недостатка средств, учитываются в соответствии с методическими указаниями органом регулирования тарифов при установлении тарифов для такой регулируемой организации в полном объеме не позднее чем на 3-й годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы) были подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью (пункт 15 Основ ценообразования). По итогам деятельности за 2024 год ЛенРПК в соответствии с пунктом 15 Основ ценообразования будет подведен финансовый результат деятельности общества. |
| 9. | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов | тыс.руб. | 1 767,88 | 565,40 | -1 202,48 | 1. Налог за пользование водными объектами принят в соответствии с п. 1 статьи 333.12 главы 25.2 НК РФ (часть вторая) 2. Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения принят с учетом базы начисления налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения по регулируемому виду деятельности. |

Согласно пункту 46 Основ ценообразования при определении необходимой валовой выручки (далее - НВВ) нормативная прибыль включает в себя:

а) средства на возврат займов и кредитов, проценты по займам и кредитам, привлекаемым на реализацию инвестиционной программы и пополнение оборотных средств, с учетом предусмотренных Налоговым кодексом Российской Федерации особенностей отнесения к расходам процентов по долговым обязательствам;

б) расходы на капитальные вложения (инвестиции) на период регулирования, определяемые на основе утвержденных инвестиционных программ, за исключением процентов по займам и кредитам, привле-

каемым на реализацию мероприятий инвестиционной программы, учтенных в стоимости таких мероприятий;

в) расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективными договорами.

Инвестиционная программа ООО «Смарт Девелопмент» на территории муниципального образования Федоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области не утверждалась, обосновывающие документы и материалы, подтверждающие плановые расходы по основаниям, предусмотренным пп. «а» и «в» пункта 46 Основ ценообразования, ООО «Смарт Девелопмент» не представлены.

С учетом изложенного, нормативная прибыль (расходы на капитальные вложения) в размере 1 252,00 тыс. руб. при расчете НВВ не учтена.

ООО «Смарт Девелопмент» заявило о включении в расчет НВВ расчетную предпринимательскую прибыль гарантирующей организации в размере 546,00 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 78(1) Основ ценообразования, расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации не включена в НВВ с учетом критерия доступности водоснабжения и водоотведения для абонентов, а также необходимости достижения и соблюдения баланса экономических интересов организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и их абонентов, закрепленных в соответствии с положениями статьи 3 Федерального закона № 416-ФЗ. При этом, в случае, если регулируемая организация в течение истекшего периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы, которые были подтверждены соответствующей бухгалтерской и статистической отчетностью, то такие расходы могут быть учтены органом регулирования в соответствии с механизмом, предусмотренным пунктом 15 Основ ценообразования.

В соответствии с вышеперечисленными условиями формирования затрат определена следующая величина НВВ на 2024 год на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода):

| № п/п | Показатели | Ед. изм. | План организации на 2024 год | Принято ЛенРТК на 2024 год | Отклонение |
|-----------------------------|--|----------|------------------------------|----------------------------|------------|
| Необходимая валовая выручка | | | | | |
| 1. | Холодное водоснабжение (питьевая вода) | тыс.руб. | 29 159,75 | 9 531,24 | -19 628,51 |

Исходя из обоснованных объемов НВВ, тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), оказываемые ООО «Смарт Девелопмент» в 2024 году, составят:

| № п/п | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Период действия | Тарифы, руб./м ³ * |
|--|--|---|-------------------------------|
| Для потребителей на территории зоны 2 (коттеджного поселка «Федоровская усадьба», жилой комплекс «Федоровское») муниципального образования Федоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 1. | Питьевая вода | с даты вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2024 | 107,82 |

* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), оказываемые ООО «Смарт Девелопмент» в 2024 году населению, составят:

| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Тарифы, руб./м ³ * |
|---|--|---|
| | | с даты вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2024 |
| Для населения на территории зоны 2 (коттеджного поселка «Федоровская усадьба», жилой комплекс «Федоровское») муниципального образования Федоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области | | |
| 1. | Холодное водоснабжение (питьевая вода) | 107,82 |

* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

Приложение №2 к протоколу заседания
правления комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 07.10.2024 № 40

Основные показатели расчета тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Ольшаники» (далее – ООО «Ольшаники») потребителям муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области в 2024-2028 годах (пересмотр тарифов)

Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее - ЛенРТК) проведена экспертиза предложения ООО «Ольшаники» о пересмотре тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения на 2024-2028 годы в связи с изменением системы налогообложения.

«Пересмотр тарифов и (или) долгосрочных параметров регулирования осуществляется органом регулирования по заявлению регулируемой организации при наличии оснований, предусмотренных пунктом 33 Основ ценообразования. В адрес ЛенРТК поступили заявления ООО «Ольшаники» от 16.09.2024 № 108 (вх. от 16.09.2024 № КТ-02.4-01-466/2024) и от 25.09.2024 № 116 (вх. от 25.09.2024 № КТ-02.4-01-483/2024) о пересмотре долгосрочных тарифов, установленных на период 2024-2028 гг. в связи с изменением системы налогообложения. Заявление принято ЛенРТК к рассмотрению.

Представленные ООО «Ольшаники» расчетные и обосновывающие документы и материалы в формате шаблона CALC.TARIFF.WATER соответствуют пунктам 17 и 19 Правил регулирования.

ООО «Ольшаники» не наделено статусом гарантирующей организации на территории Ленинградской области.

ООО «Ольшаники» не является получателем субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) водоснабжения и водоотведения, реализуемые населению на территории Ленинградской области.

Утвержденная инвестиционная программа у ООО «Ольшаники» на территории Ленинградской области отсутствует.

Результаты корректировки расходов, проведенной в связи с переходом Организации к упрощенной системе налогообложения в 2024 году.

На основании пункта 33 Основ ценообразования и пункта 9 Правил, произведена корректировка следующих расходов:

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Приняты ЛенРТК, на 2024 год | Принято ЛенРТК на 2024 год (в связи с переходом на упрощенную систему налогообложения) | Причины отклонения, обоснование |
|--------------------------------------|--|-------------------|-----------------------------|--|---|
| Водоснабжение (питьевая вода) | | | | | |
| 1. | Расходы на электрические ресурсы | тыс. руб. | 260,73 | 312,88 | Расходы по статье пересмотрены с учетом увеличения расходов на электроэнергию на величину налога на добавленную стоимость (20%) |
| 2. | Расходы на оплату труда основного производственного персонала | тыс. руб. | 506,53 | 506,53 | - |
| 3. | Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала | тыс. руб. | 152,97 | 152,97 | - |
| Водоотведение | | | | | |
| 1. | Расходы на электрические ресурсы | тыс. руб. | 415,78 | 498,94 | Расходы по статье пересмотрены с учетом увеличения расходов на электроэнергию на величину налога на добавленную стоимость (20%) |
| 2. | Расходы на оплату труда основного производственного персонала | тыс. руб. | 448,15 | 448,15 | - |
| 3. | Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала | тыс. руб. | 135,34 | 135,34 | - |

Таким образом, скорректированные в связи с переходом ООО «Ольшаники» на упрощенную систему налогообложения, операционные расходы и необходимая валовая выручка ООО «Ольшаники» на 2024-2028 годы составят:

| № п/п | Товары, услуги | Принято ЛенРТК на 2024 год (в связи с переходом на упрощенную систему налогообложения) | Принято ЛенРТК на 2025 год (в связи с переходом на упрощенную систему налогообложения) | Принято ЛенРТК на 2026 год (в связи с переходом на упрощенную систему налогообложения) | Принято ЛенРТК на 2027 год (в связи с переходом на упрощенную систему налогообложения) | Принято ЛенРТК на 2028 год (в связи с переходом на упрощенную систему налогообложения) |
|-------|-------------------------------|--|--|--|--|--|
| 1. | Водоснабжение (питьевая вода) | 336,16* (в доле товарной воды) 659,50 | | | | |
| | Необходимая валовая выручка | 495,56 | 520,94 | 544,32 | 567,90 | 592,51 |
| 2. | Водоотведение | 211,29* (в доле товарной воды) 583,50 | | | | |
| | Необходимая валовая выручка | 391,97 | 411,26 | 429,62 | 448,82 | 468,88 |

* базовый уровень

Исходя из обоснованной необходимой валовой выручки, предлагаются к утверждению следующие уровни тарифов на услугу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые ООО «Ольшаники»:

| № п/п | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м ³ |
|---|--|-----------------------------|-----------------------------|
| Для потребителей муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области | | | |
| 1. | Питьевая вода | с 01.01.2024 по 30.06.2024 | 14,43* |
| | | с 01.07.2024 по 07.10.2024 | 14,43* |
| | | с 08.10.2024 по 31.12.2024 | 16,06** |
| | | с 01.01.2025 по 30.06.2025 | 16,03** |
| | | с 01.07.2025 по 31.12.2025 | 16,02** |
| | | с 01.01.2026 по 30.06.2026 | 16,02** |
| | | с 01.07.2026 по 31.12.2026 | 17,47** |
| | | с 01.01.2027 по 30.06.2027 | 17,47** |
| | | с 01.07.2027 по 31.12.2027 | 17,47** |
| | | с 01.01.2028 по 30.06.2028 | 17,47** |
| | | с 01.07.2028 по 31.12.2028 | 18,99** |
| 2. | Водоотведение | с 01.01.2024 по 30.06.2024 | 15,65* |
| | | с 01.07.2024 по 07.10.2024 | 15,65* |
| | | с 08.10.2024 по 31.12.2024 | 17,19** |
| | | с 01.01.2025 по 30.06.2025 | 17,19** |
| | | с 01.07.2025 по 31.12.2025 | 17,27** |
| | | с 01.01.2026 по 30.06.2026 | 17,27** |
| | | с 01.07.2026 по 31.12.2026 | 18,73** |
| | | с 01.01.2027 по 30.06.2027 | 18,73** |
| с 01.07.2027 по 31.12.2027 | 18,88** | | |
| с 01.01.2028 по 30.06.2028 | 18,88** | | |
| с 01.07.2028 по 31.12.2028 | 20,41** | | |

*тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

**тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение №3 к протоколу заседания
правления комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 07.10.2024 № 40

Основные показатели расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объектов капитального строительства:

Многоэтажная многоквартирная жилая застройка с общественными зданиями и сооружениями, расположенными по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, муниципальное образование «Лужское городское поселение», город Луга, Медведское шоссе, земельный участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316, 2 очередь строительства, заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области» в индивидуальном порядке»

(внесение изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской от 24.11.2023 № 434-р)

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (далее – ГУП «Леноблводоканал») (ИНН 4703144282) от 26.09.2024 № 43637/2024 (вх. ЛенРТК от 26.09.2024 № КТ-02.4-06-185/2024) о корректировке размера платы за подключение, установленной распоряжением ЛенРТК от 24.11.2023 № 434-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объектов капитального строительства: Многоэтажная многоквартирная жилая застройка с общественными зданиями и сооружениями, расположенными по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, муниципальное образование «Лужское городское поселение», город Луга, Медведское шоссе, земельный участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316, 2 очередь строительства, заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области» в индивидуальном порядке» (далее – плата за подключение), в связи с изменением требований к строительству.

В соответствии с вышеуказанным распоряжением ЛенРТК, технико-экономические показатели проводимых, в рамках установленной платы за подключение мероприятий, следующие:

– Установка станции водоподготовки только в части обезжелезивания исходной воды производительностью 65 м³/ч;

– Реконструкция и строительство сетей водоснабжения:

| п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Значение |
|-----|--|----------|----------|
| 1 | Труба ПЭ100 SDR17 Ø110x6,6мм | м | 20 |
| 2 | Труба ПЭ100 SDR17 Ø160x9,5мм | м | 1400 |
| 3 | Труба ПЭ100 SDR17 Ø450x26,7мм (футляр) | м | 30 |

После проведенных проектно-изыскательских работ и лабораторных исследований выявлено:

–Исследуемая проба воды из артезианской скважины, расположенной по адресу: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, ул. Сергиевская, № 3300 по проверенным химическим показателям не соответствует СанПин 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» по причине превышения показателей: Мутность, Цветность, Железо (Fe, суммарно), Марганец (Mn, суммарно), Железо (Fe²⁺), Железо (Fe³⁺) (Обоснование: заключение по результатам количественного химического анализа воды от 27.06.2024, выполненного ООО «Управление проектами. Химико-аналитическая лаборатория анализа воды»).

В связи с чем, принято решение о замене, заявленной ранее станции водоочистки, на станцию водоподготовки «Аэромаг-1500» производителя АО «Национальный экологический проект» (АО «НЭП»). Данная станция предназначена для очистки воды до норм, соответствующих СанПин 1.2.3685-21 и согласована ГУП «Леноблводоканал» от 21.08.2024 исх. № 37538/2024.

–В рамках проектирования технико-экономические показатели по реконструкции и строительству сетей водоснабжения были уточнены, в связи с необходимостью переключения абонентов, требованиями ресурсоснабжающих организаций при пересечении смежных инженерных коммуникаций, требованиями к материалу труб при прокладке методом горизонтально-направленного бурения.

| п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Значение |
|-----|---------------------------|----------|----------|
| 1 | Труба ПЭ100 SDR17 Ø32x2мм | м | 4,9 |
| 2 | Труба ПЭ100 SDR17 Ø50x3мм | м | 1,6 |

| | | | |
|---|---|---|--------|
| 3 | Труба ПЭ100 RC SDR17 Ø110x7,5мм | м | 24 |
| 4 | Труба ПЭ100 RC SDR17 Ø160x10,6мм | м | 1445,6 |
| 5 | Труба ПЭ100 SDR17 Ø300x29,7мм (футляр) | м | 75,5 |
| 6 | Труба стальная с ВУС по ГОСТ 51164-98 тип изоляции №2 Ø377x9мм Ст. 3 (футляр) | м | 38,4 |
| 7 | Труба ПЭ100 RC SDR17 Ø160x10,6мм (подключение к ВОС) | м | 57,6 |

Нагрузка подключаемого объекта не изменилась и составляет 104,7 м³/сут.

В соответствии с абзацем 4 пункта 85 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования), в случае изменения параметров подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой мощности (нагрузки), места нахождения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных или канализационных сетей, в том числе при подключении объекта заявителя через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании лицу, не являющемуся организацией, осуществляющей подключение (технологическое присоединение), плата за подключение, установленная органом регулирования тарифов индивидуально, корректируется органом регулирования тарифов на основании заявления организации, осуществляющей подключение (технологическое присоединение).

Таким образом, имеются предусмотренные пунктом 85 Основ ценообразования основания для корректировки платы за подключение, установленной распоряжением ЛенРТК от 24.11.2023 № 434-р.

В качестве расчётных и обосновывающих материалов ГУП «Леноблводоканал» представлены следующие сведения:

Информация об организации водно-коммунального хозяйства:

| | |
|---|---|
| Полное наименование организации | Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» |
| ФИО и должность руководителя | Генеральный директор - Голованов Сергей Иванович |
| Почтовый адрес | 191124, г. СПб, Синопская набережная, д.74, литер А |
| Адрес фактического местонахождения | 191124, г. СПб, Синопская набережная, д.74, литер А |
| Контактные телефоны | 8(812)4030053 |
| Факс организации | 8(812)4030053 |
| Официальный сайт | www.vodokanal-lo.ru |
| Адрес электронной почты | info@vodokanal-lo.ru |
| ОГРН, дата его присвоения и наименование органа, принявшего решение о регистрации | 1167847156300 МИ ФНС №15 по Санкт-Петербургу от 29.03.2016 года |
| ИНН | 4703144282 |
| КПП | 470401001 |
| Применяемая система налогообложения | Общая |

По результатам рассмотрения установлено следующее:

ГУП «Леноблводоканал» зарегистрировано 29 марта 2016 года в целях реализации Областного закона от 29.12.2015 года №153-ОЗ «О перераспределении полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления поселений Ленинградской области».

ГУП «Леноблводоканал» обеспечивает услугами водоснабжения и канализования жителей Ленинградской области, а также предприятия, находящиеся на территории субъекта.

ГУП «Леноблводоканал» является регулируемой организацией в сфере водоснабжения и водоотведения и включено в модуль «Реестр регулируемых организаций» единой информационно-аналитической системы.

ГУП «Леноблводоканал» проведена оценка технической возможности подключения объектов заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения, по результатам которой определены следующие мероприятия:

Проектирование и строительно-монтажные работы по прокладке водопроводных сетей по ул. Железнодорожная, Медведское шоссе с переключением абонентов, в том числе:

| |
|--|
| Реконструкция водопроводной сети из труб ПЭ 100 SDR17 D32x2мм открытым способом с устройством колодцев, разработкой сухого грунта в отвал, с креплением траншеи, глубина прокладки до 2,0м протяженностью 4,9 п.м. (придомовая территория) |
| Реконструкция водопроводной сети из труб ПЭ 100 SDR17 D50x3мм открытым способом с устройством колодцев, разработкой сухого грунта в отвал, с креплением траншеи, глубина прокладки до 2,0 м протяженностью 1,6 п.м. (придомовая территория) |
| Реконструкция водопроводной сети из труб ПЭ 100 RC SDR17 D110x7,5мм открытым способом с устройством колодцев, разработкой сухого грунта в отвал, с креплением траншеи, глубина прокладки до 2,0 м протяженностью 24,0 п.м. (внутриквартальная территория) |
| Реконструкция водопроводной сети из труб ПЭ 100 RC SDR17 D160x10,6мм открытым способом с устройством колодцев, разработкой сухого грунта в отвал, с креплением траншеи, глубина прокладки до 2,0 м протяженностью 227,47 п.м. (внутриквартальная территория) |

| |
|---|
| Строительство водопроводной сети из труб ПЭ 100 RC SDR17 D160x10,6мм открытым способом с устройством колодцев, разработкой сухого грунта в отвал, с креплением траншеи, глубина прокладки до 2,0 м протяженностью 57,6 п.м. (внутриквартальная территория) |
| Реконструкция водопроводной сети из труб ПЭ 100 SDR17 D500x29,7мм (футляр) открытым способом, разработкой сухого грунта в отвал, с креплением траншеи, глубина прокладки до 2,0 м протяженностью 10,4 п.м. (внутриквартальная территория) |
| Реконструкция водопроводной сети из стальных труб с ВСУ по ГОСТ 51164-98 тип изоляции №2 D 377x9мм Ст.3 (футляр) открытым способом, разработкой сухого грунта в отвал, с креплением траншеи, глубина прокладки до 2,0 м протяженностью 38,4 п.м. (внутриквартальная территория) |
| Реконструкция трубопровода из ПЭ труб Ø 160 мм методом ГНБ с устройством рабочего и приемного котлована в сухом грунте с креплением котлованов, глубиной до 2 м протяженностью 1100,00 п.м. (магистральная улица) |
| Реконструкция трубопровода из ПЭ труб Ø 160 мм методом ГНБ с устройством рабочего и приемного котлована в сухом грунте с креплением котлованов, глубиной до 2 м протяженностью 42,3 п.м. (магистральная улица) |
| Реконструкция водопроводной сети из труб (футляр) ПЭ 100 SDR17 D500x29,7мм бестраншейным методом, протяженностью 65,1 п.м. |
| Восстановление озеленения. |

Проектирование и строительно-монтажные работы по модернизации артезианской скважины № 3300 расположенной по адресу: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, ул. Сергиевская. Дебит артезианской скважины № 3300 составляет 117 м³/час, глубина 200 м. Подача воды из артезианской скважины осуществляется за счет установки насосного оборудования, производительностью 65 м³/час. Устройство модульных очистных сооружений, производительностью 65 м³/час, «Аэромаг-1500» от АО «Национальный экологический проект» (АО «НЭП»). Данная станция предназначена для очистки воды до норм, соответствующих СанПин 1.2.3685-21. Данная установка согласована ГУП «Леноблводоканал» от 21.08.2024 исх. № 37538/2024.

Работы по технологическому присоединению к электрическим сетям АО «ЛОЭСК» в соответствии с договором от 17.09.2024 № 06-063/005-ПС-24.

Обоснованность и достаточность технических решений, в рамках подключения объектов капитального строительства: Многоэтажная многоквартирная жилая застройка с общественными зданиями и сооружениями, расположенными по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, муниципальное образование «Лужское городское поселение», город Луга, Медведское шоссе, земельный участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316, 2 очередь строительства, заявителем по которым выступает ООО «Специализированный застройщик Ленинградской области» подтверждена проектными решениями, отраженными в проектной документации, разработанной ООО «БИНОМ» (ИНН 7810948822), являющимся действующим членом СРО «Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение проектировщиков» с регистрационным номером СРО-П-042-007810948822-1513:

– Проектирование и строительство устройства модульных очистных сооружений с резервуарами чистой воды, производительностью 65 м³/час для подключения объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе, земельный участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316, шифр 1342/-1-24;

– Проектирование и строительство сетей водоснабжения для подключения объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе, земельный участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316, шифр 1342/02-2.

Размер скорректированной индивидуальной платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения, по расчету регулируемой организации:

| № п/п | Наименование мероприятия | Единица измерения | Стоимость по расчету ЛенРПК, в соответствии с распоряжением от 24.11.2023 № 434-р* | Внесение изменений в распоряжение ЛенРПК от 24.11.2023 № 434-р по предложению ГУП «Леноблводоканал»* |
|-------|--|-------------------|--|--|
| 1. | Проектирование и строительство водопроводной сети по ул. Железнодорожная, Медведское шоссе с переключением абонентов, в том числе: | тыс. руб. | 31 678,16 | 47 735,79 |
| 1.1. | Реконструкция водопроводной сети диаметром 160 мм из труб ПЭ 100 SDR 17 методом горизонтально-направленным бурением - 1330 п.м. | тыс. руб. | 24 810,65 | |
| 1.2. | Устройство футляров 30 п.м. закрытым способом, диаметром 450 мм из труб ПЭ 100 SDR 17 | тыс. руб. | 1 200,54 | |
| | Стоимость трубопровода при прокладке сетей водоснабжения в футлярах | | | |
| 1.3. | Реконструкция водопроводной сети диаметром 160 мм из труб ПЭ 100 SDR 17 открытым способом прокладки – 70 п.м.; | тыс. руб. | 466,78 | |
| 1.4. | Строительство водопроводной сети диаметром 110 мм из труб ПЭ 100 SDR 17 открытым способом прокладки – 20 п.м. | тыс. руб. | 117,92 | |

| № п/п | Наименование мероприятия | Единица измерения | Стоимость по расчету ЛенРПК, в соответствии с распоряжением от 24.11.2023 № 434-р* | Внесение изменений в распоряжение ЛенРПК от 24.11.2023 № 434-р по предложению ГУП «Леноблводоканал»* |
|--------------------------|--|-------------------|--|--|
| 1.5. | Реконструкция водопроводной сети из труб ПЭ 100 SDR17 D32x2мм открытым способом с устройством колодцев. | тыс. руб. | | 49,10 |
| 1.6. | Реконструкция водопроводной сети из труб ПЭ 100 SDR17 D50x3мм открытым способом с устройством колодцев. | тыс. руб. | | 16,03 |
| 1.7. | Реконструкция водопроводной сети из труб ПЭ 100 RC SDR17 D110x7,5мм открытым способом с устройством колодцев. | тыс. руб. | | 251,25 |
| 1.8. | Строительство водопроводной сети из труб ПЭ 100 RC SDR17 D160x10,6мм открытым способом с устройством колодцев. | тыс. руб. | | 2 761,83 |
| 1.9. | Строительство водопроводной сети из труб ПЭ 100 RC SDR17 D160x10,6мм открытым способом с устройством колодцев. | тыс. руб. | | 537,96 |
| 1.10. | Реконструкция водопроводной сети из труб ПЭ 100 SDR17 D500x29,7мм (футляр) открытым способом, разработкой сухого грунта в отвал, с креплением траншеи, глубина до 2,0 м | тыс. руб. | | 662,89 |
| 1.11. | Реконструкция водопроводной сети из стальных труб с ВСУ по ГОСТ 51164-98 тип изоляции №2 D 377x9мм Ст.3 (футляр) открытым способом. | тыс. руб. | | 2 139,82 |
| 1.12. | Реконструкция трубопровода из ПЭ труб Ø 160 мм методом ГНБ в сухом грунте с креплением, глубиной до 2 м (1100 м) | тыс. руб. | | 26 239,94 |
| 1.13. | Реконструкция трубопровода из ПЭ труб Ø 160 мм методом ГНБ в сухом грунте с креплением, глубиной до 2 м (4,23 м) | тыс. руб. | | 382,72 |
| 1.14. | Реконструкция водопроводной сети из труб (футляр) ПЭ 100 SDR17 D500x29,7мм бестраншейным методом, глубина до 3,0м | тыс. руб. | | 7 358,36 |
| 1.15. | Восстановление озеленения | тыс. руб. | 1 462,07 | |
| 1.16. | Площадки, тротуары шириной 2,6 до 6 м из асфальтобетонной смеси 2-х слойные | тыс. руб. | 998,62 | 4 979,12 |
| 1.17. | Ограждение по железобетонным столбам из металлических сетчатых панелей высотой до 2 м. с цоколем высотой до 0,5 м с установкой калитки и распашных ворот | тыс. руб. | 2 621,59 | 2 356,77 |
| 2. | Станция водоподготовки, производительностью 65м3/час | тыс. руб. | 39 106,90 | 104 652,63 |
| 2.1. | Стоимость оборудования, монтажа, пуско-наладочных работ и ввода в эксплуатацию | тыс. руб. | 34 875,00 | 87 780,00 |
| 2.1.1. | Станция водоподготовки «АкваДека-М», производительностью 65 м3/час | тыс. руб. | 34 875,00 | |
| 2.1.2. | Станция водоподготовки «Аэромаг-1500», производительностью 65 м3/час (500 м3/сут) | тыс. руб. | | 87 780,00 |
| 2.2. | Работы по технологическому присоединению к электрическим сетям | тыс. руб. | 4 231,90 | 13 764,72 |
| 2.3. | Непредвиденные затраты 2% | тыс. руб. | | 2 030,89 |
| 2.4. | Проектные и изыскательские работы, включая экспертизу и затраты на осуществления строительного контроля) | тыс. руб. | | 1 077,01 |
| 3. | Проектирование и строительно-монтажные работы по модернизации артезианской скважины № 3300 расположенной по адресу: ЛЮ, Лужский район, г. Луга, ул. Сергиевская. Дебит артезианской скважины № 3300 составляет 117 м3/час., глубина 200 м. Подача воды из артезианской скважины осуществляется за счет установки оборудования, производительностью 65 м3/час | тыс. руб. | 16 480,36 | 16 480,36 |
| Итого по сумме строк 1-3 | | тыс. руб. | 87 265,42 | 168 868,77 |
| Налог на прибыль, 20% | | тыс. руб. | 21 816,35 | 42 217,20 |
| ИТОГО | | | 109 081,77 | 211 085,97 |

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Анализ расходов, связанных с внесением изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 24.11.2023 № 434-р

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования индивидуальная плата за подключение устанавливается органом регулирования с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов, с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Расчет внесения изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой Ленинградской области от 24.11.2023 № 434-р выполнен ГУП «Леноблводоканал» на основании: рыночных цен, подтвержденных предложениями поставщиков, показателей укрупненных сметных нормативов 2024 года, а также на основании данных о стоимости объекта, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, исходя из перечня и объема мероприятий, обоснованность и техническая необходимость выполнения которых подтверждена проектной документацией.

Произведен анализ расчета стоимости на основании рыночных цен, подтвержденных предложениями поставщиков, а также показателей укрупненных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 01.01.2024:

Определение прогнозной стоимости планируемого строительства в региональном разрезе осуществляется с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части сборников НЦС, по формуле:

$$C = [(НЦС_i * M * K_{пер} * K_{пер/зон} * K_{рег} * K_c) + Z_p] * I_{пр} + НДС,$$

где $НЦС_i$ – выбранный показатель с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2024, определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части сборника;

M – мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

$K_{пер}$ – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов РФ), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов РФ (далее – центр ценовой зоны, 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в технической части сборника;

$K_{пер/зон}$ – коэффициент, рассчитываемый при выполнении расчетов с использованием Показателей для частей территории субъектов РФ, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта РФ как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, по виду объекта капитального строительства как отношение величины индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для такой ценовой зоны и публикуемого Министерством, к величине индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для 1 ценовой зоны соответствующего субъекта РФ и публикуемого Министерством (1,0);

$K_{рег}$ – коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте РФ (части территории субъекта РФ) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в технической части сборника;

K_c – коэффициент, характеризующий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах РФ по отношению к базовому району, сведения, о величине которого приводятся в технической части сборника;

Z_p – дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях, определяемые по отдельным расчетам;

$I_{пр}$ – индекс-дефлятор, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития РФ для прогноза социально-экономического развития РФ.

Учитывая, что показатели НЦС 2024 разработаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2024 года, для учета инфляционных процессов на период подключения, а также с учетом того что работы должны быть завершены в 2024 году, индекс-дефлятор по строке «Инвестиции в основной капитал» в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и прогнозируемых изменений цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 26.04.2024, составляет $1,1084 = 1,084$ (2024 год).

$НДС$ – налог на добавленную стоимость.

При необходимости применения к показателям НЦС 2024 нескольких ценообразующих или усложняющих коэффициентов, размер которых больше единицы, значение общего ценообразующего или усложняющего коэффициента определяется по формуле:

$$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}} = 1 + \sum (K_{\text{ценообр/услож}}^i - 1),$$

где:

$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}}$ – общий ценообразующий/усложняющий коэффициент;

$K_{\text{ценообр/услож}}^i$ – ценообразующие или усложняющие коэффициенты, приведенные в технической

части настоящего сборника, необходимость применения которых к показателям НЦС Отдела 1 сборника обусловлена особенностями объекта капитального строительства, для которого определяется потребность в денежных средствах, необходимых для его создания.

Согласно п. 85 Основ ценообразования, в случае изменения параметров подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой мощности (нагрузки), места нахождения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных или канализационных сетей, в том числе при подключении объекта заявителя через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании лицу, не являющемуся организацией, осуществляющей подключение (технологическое присоединение), плата за подключение, установленная органом регулирования тарифов индивидуально, корректируется органом регулирования тарифов на основании заявления организации, осуществляющей подключение (технологическое присоединение).

Анализ расходов на подключение объектов заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Леноблводоканал»

| № п/п | Наименование мероприятия по предложению Организации | Диаметр трубопровода (мм) по предложению Организации | Диаметр трубопровода (мм) по предложению ЛенРГК | Значение объема работ по расчету регулируемой организации | Значение объема работ по предложению ЛенРГК | Единица измерения | Расходы на создание, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений по расчету регулируемой организации, тыс. руб. | Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э | | | | | | Ипр | Стоимость, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями, тыс. руб. | Результат, (+/-), общий размер корректировки, тыс. руб. | Примечание |
|-------|---|--|---|---|---|-------------------|---|--|---|---|--|-------|--|--------|--|--|------------|
| | | | | | | | | Укрупненные нормативы цены строительства в ценах на 2024 год для базового района | Коэффициент перехода от цен базового района | Коэффициент на транспортировку разработанного грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстояние 1 км | Коэффициент работы в стесненных условиях | Ипр | Стоимость, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями, тыс. руб. | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Проектирование и строительство водопроводной сети по ул. Железнодорожная, Медведское шоссе с переключением абонентов, в том числе: | | | | | | 40 399,90 | | | | | | 31 841,39 | | | | |
| 1.1. | Реконструкция водопроводной сети из труб ПЭ 100 SDR17 D32x2мм открытым способом с устройством колодцев, разработкой сухого грунта в отвал, с креплением траншеи, глубина прокладки до 2,0м | 32 | 32 | 0,0049 | 0,0049 | 1км | 49,10 | 7 170,54 | 0,88 | 1,00 | 1,09 | 1,084 | 36,53 | -12,57 | | Показатель 14-06-003-01 НИС 81-02-14-2024 (Сборник №14). Объем и перечень работ приняты ЛенРГК в соответствии с проектными решениями, отраженными в проектной документации, разработанной ООО «БИНОМ» (ИНН 7810948822), являющимся действующим членом СРО «Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение проектировщиков» с регистрационным номером СРО-П-042-007810948822-1513 "Проектирование и строительство сетей водоснабжения для подключения объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе, земельный участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316", шифр 1342/02-2 (далее - 1) | |
| 1.2. | Реконструкция водопроводной сети из труб ПЭ 100 SDR17 D50x3мм открытым способом с устройством колодцев, разработкой сухого грунта в отвал, с креплением траншеи, глубина прокладки до 2,0 м | 50 | 50 | 0,0016 | 0,0016 | 1км | 16,03 | 7 170,54 | 0,88 | 1,00 | 1,09 | 1,084 | 11,93 | -4,10 | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|--|-----|-----|-------|-------|-----|-----------|----------|------|------|------|-------|-----------|-----------|--|
| 1.3. | Реконструкция водопроводной сети из труб ПЭ 100 RC SDR17 D110x7,5мм открытым способом с устройством колодцев, разработкой сухого грунта в отвал, с креплением траншеи, глубина прокладки до 2,0 м | 110 | 110 | 0,024 | 0,024 | 1км | 251,25 | 7 170,54 | 0,88 | 1,07 | 1,09 | 1,084 | 198,96 | -52,29 | Техническая часть сборника НЦС 81-02-14-2024, п.22, таблица 6 (1) |
| | Дополнительная стоимость ,учитывающая прокладку трубопровода с защитным покрытием (ПЭ RC) | | | | 0,024 | 1км | | 321,29 | | | | | | | |
| 1.4. | Реконструкция водопроводной сети из труб ПЭ 100 RC SDR17 D160x10,6мм открытым способом с устройством колодцев, разработкой сухого грунта в отвал, с креплением траншеи, глубина прокладки до 2,0 м | 160 | 160 | 0,285 | 0,236 | 1км | 3 299,79 | 8 039,07 | 0,88 | 1,07 | 1,09 | 1,084 | 2 269,04 | -1 030,75 | Показатель 14-06-003-09 НЦС 81-02-14-2024 (Сборник №14) (1) Техническая часть сборника НЦС 81-02-14-2024, п.22, таблица 6 (1) |
| | Дополнительная стоимость ,учитывающая прокладку трубопровода с защитным покрытием (ПЭ RC) | | | | 0,236 | 1км | | 649,75 | | | | | | | |
| 1.5. | Устройство футляров 38,4 п.м. открытым способом, диаметром 377 мм из стальных труб с ВСУ по ГОСТ 51164-98 тип изоляции №2 Ст.3 | 377 | 400 | 4 | 4 | 10м | 2 139,82 | 375,93 | 0,88 | 1,04 | 1,09 | 1,084 | 1 756,51 | -383,31 | Показатель 14-09-003-29 НЦС 81-02-14-2024 (Сборник №14) (1) п. 27, таблица 9 НЦС 81-02-14-2024 (Сборник №14) (1) |
| | Стоимость трубопровода при прокладке сетей водоснабжения в футлярах | 160 | 160 | | 4 | 10м | | 31,45 | | | | | | | |
| 1.6. | Устройство футляров 10,4 п.м. открытым способом, диаметром 500 мм из труб ПЭ 100 SDR 17 | 500 | 500 | 1 | 1 | 10м | 662,89 | 438,99 | 0,88 | 1,03 | 1,09 | 1,084 | 502,61 | -160,28 | Показатель 14-09-003-33 НЦС 81-02-14-2024 (Сборник №14) (1) п. 27, таблица 9 НЦС 81-02-14-2024 (Сборник №14) (1) |
| | Стоимость трубопровода при прокладке сетей водоснабжения в футлярах | 160 | 160 | | 1 | 10м | | 31,45 | | | | | | | |
| 1.7. | Реконструкция трубопровода из ПЭ труб методом ГНБ с устройством рабочего и приемного котлована в сухом грунте с креплением котлованов, глубиной до 2 м | 160 | 160 | 23 | 21 | 50м | 26 239,94 | 821,06 | 0,88 | 1,07 | 1,09 | 1,084 | 19 834,36 | -6 405,58 | Показатель 14-08-007-61 НЦС 81-02-14-2024 (Сборник №14) (1) |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|---|-----|-----|-------|------|-------|------------|---|--|------|------|------|-------|------------|-----------|--|---|--|
| | Дополнительная стоимость ,учитывающая прокладку трубопровода с защитным покрытием (ПЭ RC) | | | | 21 | 50м | | 32,49 | | | | | | | | | Техническая часть сборника НЦС 81-02-14-2024(Сборник №14) , п.22, таблица 6 (1) | |
| 1.8. | Устройство футляров общей протяженностью 65,1 п.м. закрытым способом, Ø 500 мм из труб ПЭ 100 SDR 17 | 500 | 500 | | 1,0 | 100м | | 8 620,43 | | 0,88 | 1,03 | 1,09 | 1,084 | 7 231,45 | -509,63 | | Показатель 14-08-015-04 НЦС 81-02-14-2024 Сборник №14) (1) | |
| | Стоимость трубопровода Ø 160 мм при прокладке сетей водоснабжения в футлярах | 160 | 160 | | 6,5 | 10м | | 31,45 | | | | | | | | | п. 27, таблица 9 НЦС 81-02-14-2024 (Сборник №14) (1) | |
| 2. | Благоустройство территории | | | | | | 7 335,89 | | | | | | | 5 082,28 | | | | |
| 2.1 | Восстановление озеленения | | | 22,77 | | 100м2 | | 143,89 | | | | | | 1 462,07 | | | Данная статья затрат остается без изменений, в соответствии со стоимостью, принятой в рамках утвержденной распоряжением ЛенРГК от 24.11.2023 № 434-р платой за подключение, в связи с отсутствием новых обосновывающих документов | |
| 2.2. | Площадки, тротуары шириной 2,6 до 6 м из асфальто-бетонной смеси 2-х слойные | | | 2,00 | | 100м2 | 4 979,12 | | | | | | | 998,62 | -2 518,43 | | Данная статья затрат остается без изменений, в соответствии со стоимостью, принятой в рамках утвержденной распоряжением ЛенРГК от 24.11.2023 № 434-р платой за подключение, в связи с отсутствием новых обосновывающих документов | |
| 2.3. | Ограждения по металлическим столбам из готовых металлических панелей решетчатых высотой 2,5 м | | | 2,4 | | п.м. | 2 356,77 | 936,17 | | | | | | 2 621,59 | 264,82 | | | |
| 3. | Модульные очистные сооружения с активационными накопителями, производительностью 65м3/час, предназначенные для очистки воды до норм, соответствующих СанПин 1.2.3685-21 | | | | | | 102 621,73 | | | | | | | 101 544,72 | | | | |
| 3.1. | Проектные и изыскательские работы станции водоподготовки, включая экспертизу и затраты на осуществления строительного контроля | | | 65,0 | 65,0 | м3/ч | 1 077,01 | Предложения поставщиков: 1. КП ООО "ТК "АкваТехнологии" от 16.07.2024 № 4780 (на 210 378,12 тыс. руб. с НДС); 2. КП ООО "ИнноТехМаш" от 03.09.2024 №ИД-724 (на 127 734,43 тыс. руб. с НДС); 3. КП ОАО "Национальный экологический проект" (на 105 336,00 тыс. руб с НДС) | | | | | | 0,00 | -1 077,01 | | Проектирование и строительство устройства модульных очистных сооружений с резервуарами чистой воды, производительностью 65 м3/час для подключения объекта капитального строительства: «Многokвартирные жилые дома» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе, земельный участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316, шифр 1342/-1-24, выполнено на основании технических отчетов по ИГДИ, ИГИ, ИЭИ, разработанных ООО "Оскур" для проектирования и строительства сетей водоснабжения, затраты на которые учтены в строке 1 настоящей таблицы. Экспертиза проектной документации при отсутствии разрешения на строительство не требуется | |
| 3.2. | Стоимость оборудования, монтажа, пуско-наладочных работ и ввода в эксплуатацию | | | | | | 87 780,00 | | | | | | | 87 780,00 | | | | Стоимость принята в соответствии с КП ОАО "Национальный экологический проект" , исходя из минимальных значений стоимости оборудования, СМР и ПНР, представленных на рассмотрение в ЛенРГК коммерческих предложений, что соответствует п. 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 и п. 146 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утв Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 4 августа 2020 г. N 421/пр |
| 3.3. | Работы по технологическому присоединению к электрическим сетям модульных ОС | | | | | | 13 764,72 | | | | | | | 13 764,72 | | | | Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям АО "ЛОЭСК" от 17.09.2024 № 06-063/005-ПС-24 |

| | | | | | | | | | |
|-------|---|--|--|--|------------|--|------------|------------|---|
| 4. | Проектирование и строительно-монтажные работы по модернизации артезианской скважины № 3300 расположенной по адресу: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, ул. Сергиевская. Дебит артезианской скважины № 3300 составляет 117 м3/час., глубина 200 м. Подача воды из артезианской скважины осуществляется за счет установки насосного оборудования, производительностью 65 м3/час | | | | 16 480,36 | Объект аналог "Водозабор за счет подземных вод для водоснабжения деревни Кипень". Положительное заключение государственной экспертизы о соответствии проектной документации установленным требованиям № 47-1-1-3-031256-2022 от 19.05.2022 | 16 480,36 | 0,00 | |
| ИТОГО | | | | | 166 837,88 | | 154 948,75 | -11 889,13 | |
| 5. | Непредвиденные затраты 2% от п.3.2-3.3 | | | | 2 030,89 | | 0,00 | | Данные расходы не учтены ЛенРТК в связи с отсутствием обоснования |
| | | | | | 168 868,77 | Принято ЛенРТК для дальнейшего расчета | 154 683,93 | -12 153,95 | |

На основании вышеизложенного, экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 24.11.2023 № 434-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объектов капитального строительства: Многоэтажная многоквартирная жилая застройка с общественными зданиями и сооружениями, расположенными по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, муниципальное образование «Лужское городское поселение», город Луга, Медведское шоссе, земельный участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316, 2 очередь строительства, заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области» в индивидуальном порядке», представлен:

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Стоимость по расчету ЛенРТК, в соответствии с распоряжением от 24.11.2023 № 434-р* | Внесение изменений в распоряжение ЛенРТК от 24.11.2023 № 434-р по предложению ГУП «Леноблводоканал»* | Стоимость внесения изменений в распоряжение ЛенРТК от 24.11.2023 № 434-р по расчету ЛенРТК* | Результат (+;-), общий размер корректировки* |
|-------|--|-------------------|--|--|---|--|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1.1. | Общехозяйственные расходы | тыс. руб. | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения Объекта | тыс. руб. | 87 265,42 | 168 868,77 | 154 683,93 | -14 184,84 |
| 1.3. | Налог на прибыль | % | 20 | 20 | 20 | |
| | | тыс. руб. | 21 816,36 | 42 217,19 | 38 670,98 | -3 546,21 |
| Итого | | тыс. руб. | 109 081,78 | 211 085,96 | 193 354,91 | -17 731,05 |

* Без учета налога на прибыль

Основные показатели расчета платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Глобальный мир», (объект присоединения – нежилое здание) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, улица Генерала Кныша, земельный участок № 19 (кад. № 47:25:0107010:1); земельный участок № 20 (кад. № 47:25:0107010:14)»

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» исх. от 31.07.2024 № МВ-22/13055 (вх. ЛенРТК № КТ-03.3-08-79/2024 от 01.08.2024) по вопросу установления величины платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Глобальный мир» по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, улица Генерала Кныша, земельный участок № 19 (кад. № 47:25:0107010:1); земельный участок № 20 (кад. № 47:25:0107010:14)» (далее – объект капитального строительства) в размере 3 576 810,19 руб. без учета НДС.

Письмом ЛенРТК от 09.08.2024 № КТ-03.3-08-87/2024 запрошены копии документов, подтверждающих владение ГРО на праве собственности или на ином законном основании существующей газораспределительной сетью, к которой планируется подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства Заявителя или согласие основного абонента, а также актуальные договоры и ТУ к договору о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к газораспределительной сети.

ГРО сопроводительным письмом от 02.09.2024 № МВ-60/14954 (вх.ЛенРТК от 04.09.2024 № КТ-03.3-08-103/2024) направила дополнительное соглашение к договору о подключении, откорректированную рабочую документацию и проект организации строительства.

Согласно статье 23.2 Федерального закона от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов устанавливают плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину.

Полномочия ЛенРТК в области государственного регулирования тарифов в сфере газоснабжения установлены подпунктом «б» пункта 2.5.1 Положения о ЛенРТК, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 № 274.

Как следует из пунктов 17, 19 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 года № 1021 (далее – Основные положения), организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности, представляет в регулирующий орган заявление об установлении (изменении) цен (тарифов). Экспертная группа регулирующего органа рассматривает предложения об установлении (изменении) цен (тарифов), дает оценку достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении (изменении) цен (тарифов), а также анализ указанных предложений исходя из всех факторов, принимаемых во внимание регулирующими органами при установлении (изменении) цен (тарифов) в соответствии с Основными положениями.

Согласно п. 5 Методических указаний регулирующими органами при поступлении от ГРО заявления об установлении размера платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту (далее - заявление об установлении платы) утверждается размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства по индивидуальному проекту, исходя из стоимости мероприятий по подключению (технологическому присоединению), определенной

после разработки и проведения экспертизы проектной документации (в случае если проектная документация подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности).

Согласно п. 26(23) Основных положений плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

прокладку газопровода на территории земель лесного фонда или необходимость вырубki зеленых насаждений;

переходы через водные преграды;

прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;

прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий, и (или) в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.

Проектными решениями ГРО в целях газоснабжения объекта капитального строительства (нежилое здание) предусмотрено строительство газопровода смешанного типа – открытым и бестраншейным способом. Проектируемый газопровод пересекает трассы подземных коммуникаций (кабель связи, водопровод, канализацию, электрокабель).

Необходимость бестраншейного способа:

- методом ННБ без футляра по территории АНО «Авиационный выставочный центр «ГАМАЮН» кад. № 47:25:0107008:204, L=101 м, в соответствии с письмом собственника территории от 21.02.2023 № 001/01-2023;

- переходы улиц выполняются прокладкой методом ННБ в футляре ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 110x10 через ул. Балтийская (L=16 м) и ул. Генерала Кныша (L=42 м) в соответствии с требованиями свода правил СП 62.13330-2011 и СП 42-101-2003.

Эти критерии определяют необходимость установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту.

В соответствии с положениями Методических указаний проведен расчет размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения по индивидуальному проекту и определена её экономическая обоснованность.

Расчет выполнен с учетом раздела III Методических указаний, на основании:

-разработанной проектно-конструкторским центром АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее - ПКЦ ГРО) проектной документации (шифр:26520-ГСН);

-расчетных материалов, представленных ГРО в рамках рассматриваемого предложения по установлению размера платы.

В соответствии с частью 1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, за исключением случаев, предусмотренных, помимо прочего, частью 3 данной статьи, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство.

Согласно изменениям, внесенным Федеральным законом от 02.07.2021 № 298-ФЗ, в подпункт 4.4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешение на строительство не требуется в случае строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 МПа включительно.

Согласно техническим условиям к договору № 798-0524-23 от 23.05.2023 (с изменениями, внесенными дополнительным соглашением № 1 от 30.08.2024) о подключении максимальный часовой расход газа по подключаемому объекту капитального строительства составляет 55,56 м³/час. Давление газа в месте врезки – 0,55 МПа. Общая протяженность планируемого газопровода составит 181 м.

Использование природного газа предусмотрено для обеспечения объекта капитального строительства (нежилое здание) на коммунально-бытовые нужды.

Газоснабжение природным газом возможно осуществить от существующего подземного полиэтиленового газопровода высокого давления 2 категории Ø90, принадлежащего обществу с ограниченной ответственностью «Якорь» и расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Балтийская. Природный газ транспортируется от ГРС «Новый Свет (№ 2 г. Гатчина)».

Согласие основного абонента существующей ГРС представлено письмами от 12.04.23 № 280, от 19.09.24 №6/н (правоустанавливающие документы), а также справкой-пояснением ГРО от 30.09.24 № ДЗ-2012/16673.

В соответствии с проектом газоснабжения (шифр: 26520-ГСН), выполненным ПКЦ ГРО, предусмотрены следующие мероприятия:

1. Врезка подземно, с помощью арматуры для врезки DAA d110x63 в действующий подземный газопровод высокого давления (ПК0);
2. Прокладка газопровода высокого давления из труб ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 63x5,8 методом ННБ в футляре ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 110x10 под проезжей частью ул. Балтийская (ПК0+10,0-ПК0+26,0, L=16 м) и ул. Генерала Кныша (ПК1+37,0-ПК1+79,0, L=42 м);
3. Прокладка газопровода высокого давления из труб ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 63x5,8 по частной территории (АНО «Авиационный выставочный центр ГАМАЮН») в соответствии с письмом Заказчика методом ННБ (ПК0+29,0-ПК0+98,0, ПК1+1,0-ПК1+33,0, L= 101 м);
4. Установка отключающего устройства - крана КН d63 подземно, с выводом штока управления под ковер (ПК0+1,0; ПК1+80,0);
5. Установка заглушки MV63 (ПК1+81,0);
6. Установка опознавательных табличек для обозначения места врезки газопровода и углов поворота;
7. Траншею выполнить с откосами 1:0,5;
8. Излишки грунта разравнивать.

В соответствии с пунктом 17 Методических указаний размер платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту определяется по следующей формуле:

$$П_{ТП} = \frac{P_{ИП}}{(1 - Ст_{НП}^{эф})} \text{ (руб.)}$$

где:

$P_{ИП}$ - сумма всех расходов ГРО по реализации мероприятий по подключению (технологическому присоединению) по индивидуальному проекту, включая расходы, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления подключения (технологического присоединения) в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях;

$Ст_{НП}^{эф}$ - эффективная ставка налога на прибыль, определяемая как отношение планового значения налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного налоговым законодательством).

При расчете платы за технологическое присоединение ГРО учтены расходы на выполнение следующих мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства к сети газораспределения (в соответствии с пунктом 71 Правил подключения и пунктом 8 Методических указаний):

- а) выполнение ГРО технических условий:
 - разработка проектной документации;
 - осуществление строительных мероприятий;
- б) мониторинг выполнения Заявителем технических условий (за исключением случая, если заявка о подключении содержит просьбу заявителя к исполнителю осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ его земельного участка);
- в) осуществление ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

Согласно примечанию № 2 Приложения 2 к Методическим указаниям, расходы на разработку проектной документации определяются на основании фактических данных по разработке проектной документации и проведению экспертизы проектной документации, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В соответствии с подпунктом а) пункта 8 Методических указаний в состав расходов ГРО на разработку проектной документации входят экономически обоснованные расходы, в том числе:

- на разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории, предназначенных для размещения газораспределительной сети, проводимого ГРО за счет собственных средств в случаях,

предусмотренных градостроительным законодательством;

- на проведение инженерно-геодезических, инженерно-геологических и иных видов инженерных изысканий;
- на подготовку рабочей документации;
- на проведение землеустроительных и кадастровых работ;
- на согласование предоставления земель и (или) земельных участков для строительства газораспределительной сети, в том числе расходы на оформление сервитута, аренды и других прав землепользования;
- на разработку проекта рекультивации (при использовании земель сельскохозяйственного назначения);
- на проведение экспертизы проектной документации, если она подлежит экспертизе в соответствии с градостроительным законодательством.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения проектных работ по рассматриваемому объекту составила 438 870,59 руб. Расходы на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации:

| № п/п | Наименование контрагента/ локальной сметы | № договора, дата заключения договора | Наименование работ | Сумма, руб. без НДС | | | Примечания |
|--|--|--|---|-----------------------|--------------------------|-----------------------|--|
| | | | | Предложение ГРО, руб. | Предложение ЛенРТК, руб. | Результат (+,-), руб. | |
| Расходы на разработку проектной документации | | | | 438 870,59 | 427 995,33 | -10 875,26 | -2,48 % |
| 1.1. | Предпроектные работы, в т.ч.: | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 1.2. | Проектные работы, в т.ч.: | | | 438 870,59 | 427 995,33 | -10 875,26 | |
| 1.2.1 | АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» | Смета №1 на проектные работы | Проектные работы | 361 020,00 | 350 944,74 | -10 075,26 | По смете ГРО. Дополнительно применен коэффициент 0,9 в соотв. с п.2.2.13 СБЦП 81-2001-14 (утв. приказом Минстроя России от 27.02.2015 №140/пр) |
| 1.2.2 | ООО "НЕВА-СТРОЙ" | Договор №760-2969-22 от 14.06.22 (акт № 120 от 14.06.22) | Инженерно-геодезические изыскания | 37 317,96 | 37 317,96 | 0,00 | Предложение ГРО |
| 1.2.3 | ПАО "Ростелеком"; АО "ЛОКС" | Акт выполненных работ №24001100032400 0188/00 от 14.03.24; акт выполненных работ № 2/138 от 11.09.23 | Согласование проектной документации по прокладке инженерных сетей | 28 178,64 | 28 178,64 | 0,00 | Предложение ГРО |
| 1.2.4 | ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» | Расчет на проектные (изыскательские) работы | Расходы на оформление земли под строительство | 10 153,99 | 10 153,99 | 0,00 | Предложение ГРО |
| 1.2.5 | Управление Росреестра по Ленинградской области | Квитанции об оплате | Государственные пошлины, выписки из реестров | 1 400,00 | 1 400,00 | 0,00 | Предложение ГРО |
| 1.2.6 | АНО "Редакция газеты "Гатчинская правда" | Коммерческое предложение | Опубликование в официальных печатных СМИ | 800,00 | 0,00 | -800,00 | Расходы не предусмотрены пп. а п. 8 Метод. указ № 1151/18 |

Расчет стоимости проектных работ произведен по смете с учетом требований «Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений» СБЦП 81-2001-14 (утв. приказом Минстроя России от 27.02.2015 №140/пр) с применением коэффициента инфляции 5,42 (письмо Минстроя России от 02.05.2023 № 24756 ИФ/09) и составил 361 020,00 руб. В сметной стоимости проектно-

изыскательских работ не учтен коэффициент 0,9 при проектировании газопроводов диаметром менее 100 мм. Применение понижающего коэффициента предусмотрено пунктом 2.2.13 СБЦП 81-2001-14.

Так, стоимость проектных работ по объекту скорректирована и принята в сумме 350 944,74,00 руб.

Исключены затраты на опубликование в официальных печатных СМИ, как не предусмотренные подпунктом а) пункта 8 Методических указаний.

Другие расходы ГРО, связанные с разработкой проектной документации проанализированы на основании представленных ГРО фактических данных и приняты на уровне, заявленном ГРО.

Таким образом, заявленные ГРО расходы, связанные с выполнением инженерных изысканий и разработкой проектной документации, не могут превышать 427 995,33 руб. без НДС.

Согласно примечанию № 3 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы на выполнение технических условий рассчитываются исходя сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

В соответствии с подпунктом б) пункта 8 Методических указаний в состав расходов ГРО на осуществление строительных мероприятий входят экономически обоснованные расходы, в том числе:

- на выполнение строительно-монтажных работ по созданию газораспределительных сетей;
- на выполнение пусконаладочных работ на газораспределительных сетях;
- на технологическое присоединение пунктов редуцирования газа и систем электрохимической (катодной) защиты к электрическим сетям;
- на энергоснабжение пунктов редуцирования газа и систем электрохимической (катодной) защиты на период строительства газораспределительных сетей;
- за пользование землями и (или) земельными участками на период строительства газораспределительных сетей;
- на возмещение убытков и экономически обоснованных затрат на рекультивацию (при использовании земель сельскохозяйственного назначения) и благоустройство;
- на осуществление государственной регистрации права собственности на созданную ГРО газораспределительную сеть в целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, расходы на выполнение технических условий по рассматриваемому объекту составили 1 976 050,00 руб.

Сводный сметный расчет составлен в соответствии с приказом Минстроя России № 421/пр от 04.08.2020 «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также на основании спецификации и рабочих чертежей, представленных в проекте.

Сметная документация составлена с применением территориальной сметно-нормативной базы Ленинградской области ТСНБ-ЛО-2001 в редакции 2014 года базисно-индексным методом определения стоимости строительства в уровне цен 2 квартала 2024 года с применением индексов изменения сметной стоимости строительства к каждой единичной расценке в соответствии с приказом комитета по строительству Ленинградской области от 20.10.2015 № 28, на основании спецификаций и рабочих чертежей, представленных в проекте.

Накладные расходы приняты в соответствии с приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр. Сметная прибыль принята в соответствии с приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.

Лимитированные затраты учтены в соответствии с приказами Минстроя России № 332/пр от 19.06.2020 "Об утверждении Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства", № 325/пр от 25.05.2021 "Об утверждении Методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время", № 421/пр от 04.08.2020 «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» и постановлением Правительства России № 468 от 21.06.2010 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства".

Сметная стоимость материалов, не учтенных расценками, учтена по ССЦ-2001 для Ленинградской области.

При отсутствии материалов в ТССЦ-2001, их стоимость определяется на основании сбора информации о текущих ценах. Транспортно-заготовительские расходы приняты усреднённо 3%.

Анализ расходов на выполнение строительно-монтажных работ представлен:

| № п/п | Наименование контрагента/ локальной сметы | №, дата заключения договора | Наименование работ | Сумма, руб. без НДС | | | Примечания |
|---|---|-----------------------------|--------------------------------|---------------------|--------------------|------------------|--|
| | | | | Предложение ГРО | Предложение ЛенРТК | Результат, (+,-) | |
| 2. Расходы на выполнение технических условий. Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов, в т. ч.: | | | | 1 976 050,00 | 1 455 999,72 | -520 050,28 | -26,32 % |
| 2.1 | x | x | Наземная (надземная) прокладка | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 2.2 | x | x | Подземная прокладка | 1 938 050,00 | 1 417 999,72 | -520 050,28 | |
| 2.2.1 | x | x | 109 мм и менее | 1 938 050,00 | 1 417 999,72 | -520 050,28 | |
| 2.2.1.1 | Расходы на пользование землями и земельными участками на период строительства, в т.ч. | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 2.2.1.2 | Подготовка трассы, в т. ч. | | | 6 060,00 | 6 057,36 | -2,64 | |
| 2.2.1.2.1 | ЛС № 01-01-01 | x | Разбивка трассы | 6 060,00 | 6 057,36 | -2,64 | По смете ГРО. Расхождение за счет округления |
| 2.2.1.3 | Строительно-монтажные работы, в т.ч. | | | 1 931 990,00 | 1 411 942,36 | -520 047,64 | |
| 2.2.1.3.1 | Локальная смета № 02-01-01 | x | Земляные работы | 21 681,70 | 120 656,66 | 98 974,96 | В сводном расчете ГРО допущена тех. ошибка. ЛенРТК расходы приняты по локальной смете ГРО на заявленном уровне |
| 2.2.1.3.2 | Локальная смета № 02-01-01 | x | Прокладка газопровода | 1 646 375,80 | 207 149,27 | -1 439 226,53 | В сводном расчете ГРО допущена тех. ошибка. ЛенРТК расходы приняты по локальной смете ГРО на заявленном уровне |
| 2.2.1.3.3 | Локальная смета № 02-01-01 | x | Прокладка газопровода ННБ | 50 992,50 | 916 667,92 | 865 675,42 | В сводном расчете ГРО допущена тех. ошибка, в локальной смете расходы заявлены в сумме 1 391 239,60 руб. <u>Корректировка</u> ЛенРТК: пересчет ННБ без футляра протяженностью 101 м согласно стандартизированной ставке С4 приказа ЛенРТК №552-п от 28.12.2023 (3 074 118,21 руб./км). Прокладка газопровода методом ННБ в футляре принята по заявке ГРО в соответствии с локальной сметой № 02-01-01. Таким образом, <u>расходы снижены на 474 571,68 руб.</u> |
| 2.2.1.3.4 | Локальная смета № 07-01-01 | x | Восстановление покрытий | 21 770,00 | 21 766,09 | -3,91 | По смете ГРО. Расхождение за счет округления |
| 2.2.1.3.5 | Сводный сметный расчет стоимости | x | Временные здания и сооружения | 26 110,00 | 18 993,60 | -7 116,40 | 1,5% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-7 |

| | | | | | | | |
|-----------|---|-----------------------------------|--|-----------|-----------|------------|--|
| | строительства | | | | | | ССР. Корректировка затрат вследствие изменения расходов на земляные работы, открытую прокладку, прокладку газопровода методом ННБ без футляра |
| 2.2.1.3.6 | Локальная смета № 09-01-01 | x | Проведение контрольно-исполнительной съемки | 15 290,00 | 15 285,79 | -4,21 | По смете ГРО. Расхождение за счет округления |
| 2.2.1.3.7 | Сводный сметный расчет стоимости строительства | x | Удорожание работ в зимнее время | 40 640,00 | 29 560,37 | -11 079,63 | 2,3% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-8 ССР. Корректировка затрат вследствие изменения расходов на земляные работы, открытую прокладку, прокладку газопровода методом ННБ без футляра |
| 2.2.1.3.8 | Сводный сметный расчет стоимости строительства | x | Строительный контроль | 39 960,00 | 28 136,59 | -11 823,41 | 2,14% от сметной стоимости по итогу глав 2-9 ССР. Корректировка затрат вследствие изменения расходов на земляные работы, открытую прокладку, прокладку газопровода методом ННБ без футляра |
| 2.2.1.3.9 | Сводный сметный расчет стоимости строительства | x | Непредвиденные работы и затраты | 69 170,00 | 53 726,07 | -15 443,93 | 3% от сметной стоимости по итогу глав 1-12 ССР. Корректировка затрат вследствие изменения расходов на проектные, земляные работы, открытую прокладку, прокладку газопровода методом ННБ без футляра |
| 2.2.1.4 | Расходы на регистрацию объекта капитального строительства | | | 38 000,00 | 38 000,00 | 0,00 | |
| 2.2.1.4.1 | Договор подряда с ООО. "ГВИНГРЕЙС" и госпошлина | Договор от 19.06.23 № 774-2934-23 | Изготовление тех. плана и гос. регистрация недвижимого имущества | 38 000,00 | 38 000,00 | 0,00 | Предложение ГРО. Договор+гос.пошлина на (пп.26.1 ст.333.33 НК РФ) |

Основная сумма затрат на строительство складывается из стоимости:

- выполнения земляных и восстановительных работ;
- полиэтиленовых труб и футляра;
- прокладки газопровода открытым способом в траншею;
- прокладки газопровода закрытым способом методом ННБ;
- соединительных элементов (муфт, заглушек, тройников, отводов);

- отключающих устройств;
- испытания газопровода;
- иных обоснованных затрат, учтенных сметными расчетами, а также заложенных в плату за технологическое присоединение расходов.

В части расходов на выполнение земляных работ по данному разделу затрат (пункт 2.2.1.3.1 раздела 2 расчета платы) ГРО заявлена сумма 21 681,70 руб. В качестве обоснования указанных затрат представлен локальный сметный расчет (далее – ЛСР) № 02-01-01 на сумму 120 656,66 руб. Разница между заявленной и документально подтвержденной суммой составляет +98 974,96 руб. за счет технической ошибки.

По расходам на открытую прокладку газопровода (пункт 2.2.1.3.2 раздела 2 расчета платы) ГРО заявлена сумма 1 646 375,80 руб. В качестве обоснования указанных затрат представлен ЛСР № 02-01-01 на сумму 207 149,27 руб. Разница между заявленной и документально подтвержденной суммой составляет -1 439 226,53 руб. за счет технической ошибки.

Таким образом, стоимость выполнения земляных работ и прокладки газопровода открытым способом по объекту принята по смете ГРО.

В соответствии с проектом газоснабжения (шифр:26520-ГСН) предусмотрена прокладка подземного газопровода бестраншейным способом методом наклонно-направленного бурения (ННБ) общей протяженностью 159 м, в том числе 101 м (2 участка) методом ННБ без футляра диаметром 63 мм и 58 м (2 участка) в футляре диаметром 63 мм (диаметр футляра 110 мм).

В части расходов на выполнение работ по прокладке газопровода закрытым способом методом ННБ (пункт 2.2.1.3.3 раздела 2 расчета платы) ГРО заявлена сумма 50 992,50 руб. В качестве обоснования указанных затрат представлен ЛСР № 02-01-01 на сумму 1 391 239,60 руб. Разница между заявленной и документально подтвержденной суммой составляет +1 340 247,10 руб. за счет технической ошибки.

Расчет стоимости работ по прокладке газопровода методом ННБ представлен ГРО в составе ЛСР № 02-01-01. Расчеты произведены ГРО на основании ТЕР-04-01-077-09 «Бурение с предварительным расширением скважины длиной 50 м машиной горизонтального бурения прессово-шнековой с усилием продавливания 203 ТС (2000кН) фирмы SHMIDT, KRANZ-GRUPPE трехступенчатым методом с одновременным продавливанием отрезков (длиной по 4 м), сваренных между собой стальных газопроводов диаметром 325 мм. Во ФГИС ЦС единичные расценки для полиэтиленовых труб других диаметров отсутствуют.

Разделом 7 проекта организации строительства (шифр:26520-ПОС) «Ведомость потребности в основных строительных машинах и механизмах» в целях прокладки газопровода методом ННБ предусмотрено использование установки «Навигатор» фирмы Вермеер с тяговым усилием 200 кН.

Согласно п. 8.6.5 Свода правил 341.1325800.2017 «Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением» (утв. приказом Минстроя от 14.11.2017 № 1534/пр) окончательный диаметр бурового канала, этапы и диаметры предварительного расширения скважины, типы и диаметры применяемых расширителей определяются проектами производства работ (далее - ППР) в зависимости от диаметра трубопровода (пакета труб), длины и трассы перехода, инженерно-геологических условий, характеристик буровой установки и вспомогательного оборудования. Для обеспечения протягивания окончательный диаметр бурового канала должен превышать наибольший внешний диаметр трубопровода (включая защитное покрытие и изоляцию) на 20% - 50%. При протягивании в твердых связных грунтах (сухая тугопластичная глина, плотный слежавшийся песок с твердыми включениями) окончательный диаметр бурового канала должен превышать внешний диаметр трубопровода не менее чем на 30%.

В соответствии с разделом 7 ПОС-26520 потребное количество и марка машин и механизмов окончательно уточняются в ППР в зависимости от принятых методов, фронта работ и с учетом изменений в поставке строительной техники.

Потребность прокладки полиэтиленового газопровода методом ННБ с использованием машины горизонтального бурения прессово-шнековой с усилием продавливания 203 ТС (2000кН) фирмы SHMIDT, KRANZ-GRUPPE, с диаметром бурового канала, превышающим максимальный диаметр, предусмотренный ПОС- 26899, ППР не подтверждена.

Согласно ПОС-26520, представленного ГРО по индивидуальному проекту при диаметре трубы 63 мм, максимальный диаметр бурового канала составит 94,5 мм, соответственно диаметр бурового канала 325 мм, используемый в расчетах ГРО, превысит наибольший внешний диаметр, что противоречит п. 8.6.5 Свода правил 341.1325800.2017 «Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением».

Использование ТЕР-04-01-077-09 с применением более мощного механизма приводит к удорожанию стоимости прокладки газопровода, а данные о сметных ценах на оборудование, планируемое ГРО к использованию, во ФГИС ЦС отсутствуют.

На основании п. 18 Методических указаний расходы, включаемые в расчет размера платы за подключение по индивидуальному проекту определяются на основании представленной ГРО сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

Согласно п. 13 приказа Минстроя от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» при отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в базисном или текущем уровне цен на отдельные материальные ресурсы и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах, для чего, согласно абзацу 1 пп.6 пункта 14 указанного приказа, используются в том числе данные о тарифах, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приказом ЛенРТК от 28.12.2023 №552-п утверждены стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных со строительством стального газопровода и полиэтиленового газопровода бестраншейным способом на территории Ленинградской области на 2024 год. Стандартизированная тарифная ставка для газопроводов в диапазоне наружных диаметров 109 мм и менее установлена в размере 3 074 118,21 руб./км.

В соответствии с абз. 6 п. 32 Методических указаний фактические расходы, используемые для расчета размера стандартизированных тарифных ставок, определяются по договорам о подключении, по которым подписан акт о подключении (технологическом присоединении) в соответствующем году из предусмотренных настоящим пунктом, вне зависимости от периода, в течение которого данные расходы были понесены.

Согласно абз. 7 п. 32 Методических указаний фактические экономически обоснованные расходы, сложившиеся у ГРО, учитываемые при установлении размера стандартизированных тарифных ставок, с учетом индекса, указанного в п. 33 Методических указаний, не должны превышать расходы, определенные в соответствии с НЦС, а для объектов газораспределительной сети, в отношении которых не утверждены НЦС, - средние рыночные цены материалов (работ, услуг), необходимых для строительства объектов газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

Соответственно, размер установленной стандартизированной тарифной ставки для газопроводов в диапазоне наружных диаметров 109 мм и менее не превышает среднерыночные цены.

С учетом информации, представленной ГРО от 18.03.2024 № СП-31/4191 (вх.ЛенРТК от 18.03.24 № КТ-03.5-09-81/2024), сделан вывод, что применяемая стандартизированная ставка также не превышает средние рыночные цены, определенные ГРО по данным конъюнктурного анализа.

Проведена корректировка стоимости работ по прокладке газопровода без футляра методом ННБ исходя из стандартизированной ставки (3 074 118,21 руб./км × 0,101 км = 310 485,94 руб.).

Стоимость работ по прокладке газопровода в футляре методом ННБ принята в соответствии с локальной сметой № 02-01-01 в размере 606 181,98 руб.

Таким образом, общая стоимость работ по прокладке газопровода методом ННБ принята в размере 916 667,92 руб.

Корректировка расходов на проектные работы, земляные работы, открытую прокладку и прокладку газопровода методом ННБ без футляра повлекло снижение затрат по статьям «Временные здания и сооружения», «Удорожание работ в зимнее время», «Строительный контроль», «Непредвиденные работы и затраты».

С учетом корректировок расходы ГРО, связанные с осуществлением строительных мероприятий, составят 1 455 999,72 руб. (без учета НДС).

Согласно примечанию № 4 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен (далее – ИПЦ) на очередной календарный год.

Затраты по данной статье приняты в размере 9 027,91 руб. в соответствии с утвержденной приказом ЛенРТК от 28.12.2023 № 552-п стандартизированной тарифной ставкой на покрытие расходов ГРО, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, при врезке в полиэтиленовые газопроводы диапазонов наружных диаметров 109 мм и менее с давлением до 0,6 МПа (включительно).

Согласно примечанию № 4 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен (далее – ИПЦ) на очередной календарный год.

Затраты по данной статье приняты ЛенРТК в размере 15 953,42 руб. в соответствии с утвержденной приказом ЛенРТК от 28.12.2023 № 552-п стандартизированной тарифной ставкой на покрытие расходов ГРО, связанных с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, при врезке в полиэтиленовые газопроводы с давлением до 0,6 МПа, в диапазоне наружных диаметров газопровода (в который осуществляется врезка) 109 мм и менее.

По предложению ГРО, размер общехозяйственных расходов составляет 420 497,01 руб. (13,9 % на основании годовой отчетности за 2022 год).

Пунктом 8 Методических указаний предусмотрен исчерпывающий перечень мероприятий на выполнение технических условий по строительству сети газораспределения для целей технологического присоединения газоиспользующего оборудования Заявителя, в котором отсутствуют общехозяйственные расходы ГРО.

Таким образом, из состава платы за технологическое присоединение исключены заявленные ГРО общехозяйственные расходы.

Размер налога на прибыль скорректирован в соответствии с произведенными корректировками расходов.

Мероприятия по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям по индивидуальному проекту распределены:

| № п/п | Показатели | Планируемые расходы, руб. без НДС | | Результат, (+;-), руб. | Примечание |
|---------|--|-----------------------------------|--------------------|------------------------|--|
| | | Предложение ГРО | Предложение ЛенРТК | | |
| 1. | Расходы на разработку проектной документации | 438 870,59 | 427 995,33 | -10 875,26 | Исключение расходов в соотв. с п.8 Методических указаний (опубликование в официальных печатных СМИ). Корректировка сметы на проектные работы |
| 2. | Расходы на выполнение технических условий, в том числе | 1 976 050,00 | 1 455 999,72 | -520 050,28 | |
| 2.1. | Строительство (реконструкция) стальных газопроводов | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 2.2. | Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов | 1 976 050,00 | 1 455 999,72 | -520 050,28 | |
| 2.2.1. | Наземная (надземная) прокладка | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 2.2.2. | Подземная прокладка | 1 976 050,00 | 1 455 999,72 | -520 050,28 | Корректировка стоимости прокладки газопровода методом ННБ без футляра согласно стандартизированной ставки С4 (приказ ЛенРТК №552-п от 28.12.23). Корректировка лимитированных расходов в соответствии со ССР стоимости строительства |
| 2.2.2.1 | 109 мм и менее | 1 976 050,00 | 1 455 999,72 | -520 050,28 | |
| 2.3. | Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 2.4. | Строительство (реконструкция) станций катодной защиты | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 2.5. | Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 3. | Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий | 9 407,08 | 9 027,91 | -379,17 | Расходы приняты согласно размеру стандартизированных тарифных ставок, установленных на 2024 год (приказ ЛенРТК №552-п от 28.12.2023) |

| | | | | | |
|----|---|--------------|--------------|---------------|--|
| 4. | Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа | 16 623,46 | 15 953,42 | -670,04 | Расходы приняты согласно размеру стандартизированных тарифных ставок, установленных на 2024 год (приказ ЛенРТК №552-п от 28.12.2023) |
| 5. | Сумма общехозяйственных расходов | 420 497,01 | 0,00 | -420 497,01 | Исключены в соответствии с п.8 Методических указаний |
| 6. | Эффективная ставка налога на прибыль | 20 | 20 | 0 | |
| 7. | Налог на прибыль | 715 362,04 | 477 244,09 | -238 117,95 | Размер снижен в соответствии с корректировкой расходов |
| 8. | Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя, всего | 3 576 810,19 | 2 386 220,47 | -1 190 589,72 | Снижение расходов относительно заявки составило – 33,3 % |

На основании изложенного, размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям объекта капитального строительства по заявке ООО «Глобальный мир», (объект присоединения – нежилое здание) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, улица Генерала Кныша, земельный участок № 19 (кад. № 47:25:0107010:1); земельный участок № 20 (кад. № 47:25:0107010:14)» составит 2 386 220,47 руб. без учета НДС.