

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике**  
**Ленинградской области**

21.10.2024

№ 42

г. Санкт-Петербург

**Председательствующий:** Степанова Светлана Николаевна

**Секретарь правления:** Торопова Виктория Николаевна

**Присутствуют члены правления:** Ермолаев Сергей Николаевич, Чащихина Светлана Георгиевна, Кремнева Наталья Николаевна, Княжеская Людмила Николаевна, Пономаренко Георгий Васильевич

Члены правления (по согласованию): Крюков Тимофей Петрович, Эрзин Дмитрий Геннадиевич – приглашены, не явились.

На заседании правления присутствует 6 членов правления.

Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

В соответствии с пунктом 15 Порядка деятельности правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК), утвержденного приказом ЛенРТК от 09.10.2017 № 122-п, представители организаций принимают участие в заседании правления ЛенРТК в режиме видеоконференцсвязи.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей муниципального образования Мельниковское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2024 год
2. О внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской от 23.08.2024 № 295-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (ИНН 4707028015) объекта капитального строительства – «Микрорайон № 7 в рамках проекта «Создание жилого фонда, социальной и коммунальной инфраструктуры в г. Кингисепп»» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон 7 (ограниченный Криковским ш., Проектным проездом № 2, ул. Доблести, Проектной улицей № 3 и Проектной улицей № 2 (кадастровые номера земельных участков: 47:20:0902003:632, 47:20:0902003:575, 47:20:0902003:603, 47:20:0902003:616, 47:20:0902003:604)», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Ямбург 7М» в индивидуальном порядке»
3. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Интехстрой» (ИНН 7801346067) объекта капитального строительства: «Спортивное модульное сооружение пос. Щеглово», расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Щегловское сельское поселение», поселок Щеглово (кадастровый номер земельного участка 47:07:0912003:409), заявителем по которому выступает администрация муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в индивидуальном порядке
4. Об установлении предельного тарифа на услуги за пропуск вагонов по подъездным железнодорожным путям необщего пользования, оказываемые обществом с ограниченной

ответственностью «Промышленная группа «Фосфорит» на территории Ленинградской области, на 2025 год

5. Об установлении предельного тарифа за маневровую работу локомотива, оказываемую на подъездных железнодорожных путях необщего пользования Федерального государственного унитарного предприятия «Завод имени Морозова» на территории Ленинградской области, на 2025 год

6. Об установлении предельного тарифа за текущее содержание подъездных железнодорожных путей необщего пользования акционерного общества «Порт Усть-Луга транспортная компания» на территории Ленинградской области на 2025 год

7. Об установлении предельных тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях необщего пользования Волховским филиалом акционерного общества «Апатит» на территории Ленинградской области, на 2025 год

8. Об установлении предельных тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях акционерным обществом «Локомотив» на территории Ленинградской области, на 2025 год

9. Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Петротеплоснаб» потребителям муниципального образования «Заневское» городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 год

10. Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Пром Импульс» потребителям на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 год

11. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2023 года № 489-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 год»

12. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» объекта капитального строительства «Котельная отопительная на природном газе номинальной мощностью 13,93 МВт», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Малое Карлино (земельный участок с кадастровым номером 47:14:0000000:39428), заявителем по которому является Администрация Виллозского городского поселения Ломоносовского района, в индивидуальном порядке

13. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ИП Романова И.А. (объект присоединения – ферма) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Полянское сельское поселение», пос. Приветнинское, уч. Приветнинское (47:01:1629001:1605)»

14. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Матвеева Владимира Александровича (объект присоединения – нежилое здание) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, г. Сланцы, ул. Ремонтников, д. 1 (кад. № 47:28:0301039:26)»

По вопросу №1 повестки дня об утверждении производственных программ и установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей муниципального образования Мельниковское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2024 год

### ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования цен (тарифов) в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» (далее – ГУП «Леноблводоканал») письмом от 17.10.2024 № исх-47404/2024 (вх. в ЛенРТК от 18.10.2024 № КТ-03.5-09-450/2024) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

### СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по обоснованию уровней тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые Государственным унитарным предприятием «Водоканал Ленинградской области» потребителям муниципального образования Мельниковское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2024 году (Приложение № 1 к протоколу)

### Княжеская Л.Н. предложила:

1. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей муниципального образования Мельниковское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2024 год, направленную посредством Федеральной государственной информационной системы «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования – региональные органы регулирования – субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС ФАС России) в Региональную государственную информационную систему «Система автоматизации функций тарифного регулирования Ленинградской области» (РГИС «Тарифы»), в редакции ЛенРТК, с основными показателями:

Производственная программа государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей муниципального образования Мельниковское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на 2024 год

### Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области»
Местонахождение	191124, г. Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 74б
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, Литера А
Период реализации производственной программы	01.01.2024 - 31.12.2024

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия
			2024 год
1	Водоснабжение		
1.1	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	тыс. руб.	0,00
	Итого:		0,00

## Раздел 3. Планируемый объем подачи воды

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя
			2024 год
1	Поднято воды	тыс.м <sup>3</sup>	61,343
2	Подано воды в сеть	тыс.м <sup>3</sup>	61,343
4	Отпущено воды, всего, в том числе:	тыс.м <sup>3</sup>	61,343
4.1	отпуск (реализация) воды потребителям всего, в том числе:	тыс.м <sup>3</sup>	61,343
4.1.1	населению	тыс.м <sup>3</sup>	35,199
4.1.2	бюджетным организациям	тыс.м <sup>3</sup>	1,583
4.1.3	прочим потребителям	тыс.м <sup>3</sup>	24,561

## Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя
			2024 год
1	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	4 279,38

## Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1	Бесперебойное водоснабжение	01.01.2024	31.12.2024

## Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя
			2024 год
1	Показатели качества питьевой воды		
1.1	Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,000
1.1.1	Кнп - количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,000
1.1.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,000
1.2	Дпрс - Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,000
1.2.1	Кпрс - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,000
1.2.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,000
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения		
2.1	Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км.	0,000
2.2	Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение	ед.	0,000
2.3	Л сети – протяженность водопроводной сети	км.	7,482
3	Показатели энергетической эффективности		
3.1	Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в	%	0,00

	общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть		
3.1.1	Впот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке	тыс.м <sup>3</sup>	0,00
3.1.2	Вобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	тыс.м <sup>3</sup>	61,343
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб.м	0,000
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,000
3.2.2	Вобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка	тыс.м <sup>3</sup>	61,343
3.3	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт*ч/куб.м	0,792
3.3.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВтч	48,585
3.3.2	Вобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды	тыс.м <sup>3</sup>	61,343

**Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия**

№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя
			планируемого периода
			2024 год
1	Показатели качества питьевой воды		
1.1	Дпс	%	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
1.2	Дпрс	%	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения		0,00
2.1	Пн	ед./км	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
3	Показатели энергетической эффективности		
3.1	Дпв	%	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
3.2	Урп (водоподготовка)	кВт*ч/куб.м	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
3.3	Урп (транспортировка)	кВт*ч/куб.м	0,79
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00

**Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования**

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Единица измерения	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2022 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2022 год
Производственная программа в сфере водоснабжения для государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» не утверждалась				

**Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов**

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2024 по 31.12.2024

2. Утвердить производственную программу в сфере водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей муниципального образования Мельниковское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2024 год, направленную посредством Федеральной государственной информационной системы «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования – региональные органы регулирования – субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС ФАС России) в Региональную государственную информационную систему «Система

автоматизации функций тарифного регулирования Ленинградской области» (РГИС «Тарифы»), в редакции ЛенРТК, с основными показателями:

Производственная программа государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей муниципального образования Мельниковское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области в сфере водоотведения на 2024 год

### Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области»
Местонахождение	191124, г. Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 746
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, Литера А
Период реализации производственной программы	01.01.2024 - 31.12.2024

### Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия
			2024 год
1.	Водоотведение		
1.1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	тыс. руб.	0,00
	Итого:	тыс. руб.	0,00

### Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя
			2024 год
1	Принятый объем сточных вод	тыс.м <sup>3</sup>	51,009
2	Объем сточных вод, прошедших очистку	тыс.м <sup>3</sup>	51,009
3	Отпуск (реализация) услуг всего, в том числе:	тыс.м <sup>3</sup>	51,009
3.1	бюджетным организациям	тыс.м <sup>3</sup>	1,806
3.2	населению	тыс.м <sup>3</sup>	47,145
3.3	прочие потребители	тыс.м <sup>3</sup>	2,058

### Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя
			2024 год
1	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	4 173,47

### Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоотведение	01.01.2024	31.12.2024

### Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя
			2024 год
1	Показатели качества очистки сточных вод		

1.1	Дсвно - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,000
1.1.2	Внос - объем сточных вод, не подвергшихся очистке	тыс.м <sup>3</sup>	0,000
1.2.2	Вобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	тыс.м <sup>3</sup>	51,009
1.2	Дни - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	0,000
1.2.1	Кпнидс - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	ед.	0,000
1.2.2	Кп - общее количество проб	ед.	0,000
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения		
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,000
2.1.1	Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях	ед.	0,000
2.1.2	L сети - протяженность канализационных сетей	км	6,03
3	Показатели энергетической эффективности		
3.1	Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	2,904
3.1.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	148 148,00
3.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке	тыс.м <sup>3</sup>	51,009
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,000
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВтч	148,148
3.2.2	Вобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод	тыс.м <sup>3</sup>	51,009

**Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемой путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя планируемого периода
			2024 год
1	Показатели качества очистки сточных вод		
1.1	Дсвно	%	0,000
	Сопоставление динамики изменения	%	0,000
1.2	Дни (для централизованной общесплавной системы водоотведения)	%	0,000
	Сопоставление динамики изменения	%	0,000
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения		
2.1	Пн	ед./км	0,000
	Сопоставление динамики изменения	%	0,000
3	Показатели энергетической эффективности		
3.1	Урост	кВт*ч/куб.м	2,904
	Сопоставление динамики изменения	%	0,000
3.2	Урп	кВт*ч/куб.м	0,000
	Сопоставление динамики изменения	%	0,000

**Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования**

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Единица измерения	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2022 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2022 год
Производственная программа в сфере водоотведения для государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» не утверждалась				

### Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	01.01.2024 - 31.12.2024

#### 3. Установить тарифы на питьевую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» на 2024 год:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Период действия	Тарифы, руб./м <sup>3</sup> *
Для потребителей муниципального образования Мельниковское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области			
1	Питьевая вода	с даты вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2024	69,76
2	Водоотведение	с даты вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2024	81,82

\* Тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

#### 4. Установить тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для населения муниципального образования Мельниковское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2024 год:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup>	
		с даты вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2024	
		без НДС	с учетом НДС*
Для населения муниципального образования Мельниковское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области			
1	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	36,36	43,63
2	Водоотведение	32,22	38,66

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

#### 5. Признать утратившими силу:

5.1. приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 29 ноября 2023 года № 218-п «Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Инфраструктура Плюс» на 2024-2026 годы»;

5.2. приложение 2 к приказу комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2023 года № 471-п «Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые населению Приозерского муниципального района Ленинградской области, в 2024 году».

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ГУП «Леноблводоканал» письмом от 17.10.2024 № исх-47404/2024 (вх. в ЛенРТК от 18.10.2024 № КТ-03.5-09-450/2024) выразило согласие с представленным уровнем тарифов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

#### **РЕШИЛИ:**

Решение принято

По вопросу № 2 повестки дня о внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской от 23.08.2024 № 295-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (ИНН 4707028015) объекта капитального строительства – «Микрорайон № 7 в рамках проекта «Создание жилого фонда, социальной и коммунальной инфраструктуры в г. Кингисепп»» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон 7 (ограниченный Крикковским ш., Проектным проездом № 2, ул. Доблести, Проектной улицей № 3 и Проектной улицей № 2 (кадастровые номера земельных участков: 47:20:0902003:632, 47:20:0902003:575, 47:20:0902003:603, 47:20:0902003:616, 47:20:0902003:604)), заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Ямбург 7М» в индивидуальном порядке»

#### **ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования цен (тарифов) в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Открытое акционерное общество «Кингисеппский Водоканал» (далее – ОАО «КВК») письмом от 18.10.2024 № 1188 (вх. в ЛенРТК от 18.10.2024 № КТ-03.5-09-454/2024) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

#### **СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по экономическому обоснованию внесения изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской от 23.08.2024 № 295-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (ИНН 4707028015) объекта капитального строительства – «Микрорайон № 7 в рамках проекта «Создание жилого фонда, социальной и коммунальной инфраструктуры в г. Кингисепп»» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон 7 (ограниченный Крикковским ш., Проектным проездом № 2, ул. Доблести, Проектной улицей № 3 и Проектной улицей № 2 (кадастровые номера земельных участков: 47:20:0902003:632, 47:20:0902003:575, 47:20:0902003:603, 47:20:0902003:616, 47:20:0902003:604)), заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Ямбург 7М» в индивидуальном порядке» (Приложение № 2 к приложению)

#### **Княжеская Л.Н. предложила:**

1. Изложить приложения к распоряжению комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 23.08.2024 № 295-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (ИНН 4707028015) объекта капитального строительства – «Микрорайон № 7 в рамках проекта «Создание жилого фонда, социальной и коммунальной инфраструктуры в г. Кингисепп»» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон 7 (ограниченный Крикковским ш., Проектным проездом № 2, ул. Доблести, Проектной улицей № 3 и Проектной улицей № 2 (кадастровые номера земельных участков: 47:20:0902003:632, 47:20:0902003:575, 47:20:0902003:603, 47:20:0902003:616, 47:20:0902003:604)), заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Ямбург 7М» в индивидуальном порядке» в новой редакции:

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (ИНН

4707028015) объекта капитального строительства – «Микрорайон № 7 в рамках проекта «Создание жилого фонда, социальной и коммунальной инфраструктуры в г. Кингисепп»» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон 7 (ограниченный Крикковским ш., Проектным проездом № 2, ул. Доблести, Проектной улицей № 3 и Проектной улицей № 2 (кадастровые номера земельных участков: 47:20:0902003:632, 47:20:0902003:575, 47:20:0902003:603, 47:20:0902003:616, 47:20:0902003:604)), заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Ямбург 7М»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	
2.	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	264 025,81
3.	Протяженность сетей		
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4.	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	2 055,00

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (ИНН 4707028015) объекта капитального строительства – «Микрорайон № 7 в рамках проекта «Создание жилого фонда, социальной и коммунальной инфраструктуры в г. Кингисепп»» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон 7 (ограниченный Крикковским ш., Проектным проездом № 2, ул. Доблести, Проектной улицей № 3 и Проектной улицей № 2 (кадастровые номера земельных участков: 47:20:0902003:632, 47:20:0902003:575, 47:20:0902003:603, 47:20:0902003:616, 47:20:0902003:604)), заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Ямбург 7М»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	
2.	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	278 721,66
3.	Протяженность сетей		
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4.	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	1 295,57

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской

Федерации Княжеская Л.Н пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ОАО «КВК» письмом от 18.10.2024 № 1188 (вх. в ЛенРТК от 18.10.2024 № КТ-03.5-09-454/2024) выразило согласие с представленным уровнем платы.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

По вопросу № 3 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Интехстрой» (ИНН 7801346067) объекта капитального строительства: «Спортивное модульное сооружение пос. Щеглово», расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Щегловское сельское поселение», поселок Щеглово (кадастровый номер земельного участка 47:07:0912003:409), заявителем по которому выступает администрация муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в индивидуальном порядке

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования цен (тарифов) в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Интехстрой» письмом от 18.10.2024 № 2024/26 (вх. в ЛенРТК от 18.10.2024 № КТ-03.5-09-453/2024) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Интехстрой» (ИНН 7801346067) объекта капитального строительства: «Спортивное модульное сооружение пос. Щеглово», расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Щегловское сельское поселение», поселок Щеглово (кадастровый номер земельного участка 47:07:0912003:409), заявителем по которому выступает администрация муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в индивидуальном порядке (Приложение № 3 к приложению)

**Княжеская Л.Н. предложила:**

1. Установить плату за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Интехстрой» (ИНН 7801346067) объекта капитального строительства: «Спортивное модульное сооружение пос. Щеглово», расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Щегловское сельское поселение», поселок Щеглово (кадастровый номер земельного участка 47:07:0912003:409), заявителем по которому выступает администрация

муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	
1.2.	Внерезультативные расходы, всего	тыс. руб.	
1.3.	Налог на прибыль	%	
2.	Структура расходов		
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	14 080,13
3.	Протяженность сетей	км	
3.1.	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1.	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2.	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3.	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4.	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5.	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6.	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7.	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4.	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	11,00
5.	Предлагаемые тарифы на подключение		

\* Плата налогом на добавленную стоимость не облагается, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

2. Установить плату за подключение к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Интехстрой» (ИНН 7801346067) объекта капитального строительства: «Спортивное модульное сооружение пос. Щеглово», расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Щегловское сельское поселение», поселок Щеглово (кадастровый номер земельного участка 47:07:0912003:409), заявителем по которому выступает администрация муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	
1.2.	Внерезультативные расходы, всего	тыс. руб.	
1.3.	Налог на прибыль	%	
2.	Структура расходов		
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	18 392,32
3.	Протяженность сетей	км	
3.1.	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1.	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2.	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	

3.1.3.	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4.	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5.	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6.	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7.	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4.	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	10,00
5.	Предлагаемые тарифы на подключение		

\* Плата налогом на добавленную стоимость не облагается, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Интехстрой» письмом от 18.10.2024 № 2024/26 (вх. в ЛенРТК от 18.10.2024 № КТ-03.5-09-453/2024) выразило согласие с представленным уровнем платы.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 6 человек, против – 0, воздержались – 0

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

**По вопросу № 4 повестки дня об установлении предельного тарифа на услуги за пропуск вагонов по подъездным железнодорожным путям необщего пользования, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Промышленная группа «Фосфорит» на территории Ленинградской области, на 2025 год**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Чашихина Светлана Георгиевна – начальник департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК;

Общество с ограниченной ответственностью «Промышленная группа «Фосфорит» (далее – ООО «ПГ «Фосфорит») письмом от 17.10.2024 № 04.2/3301 (вх. в ЛенРТК от 17.10.2024 № КТ-03.5-09-449/2024) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

**СЛУШАЛИ:**

Чашихину С.Г., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по результатам рассмотрения расчетных материалов по обоснованию предельного уровня тарифа на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях необщего пользования ООО «Промышленная группа «Фосфорит» для сторонних потребителей на территории Ленинградской области, на 2025 год (Приложение № 4 к протоколу)

**Чашихина С.Г. предложила:**

1. Установить предельный тариф на услуги за пропуск вагонов по подъездным железнодорожным путям необщего пользования, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Промышленная группа «Фосфорит» на территории Ленинградской области, на 2025 год в размере 772 рубля 54 копейки за 1 вагон (без учета налога на добавленную стоимость).

2. Тариф, установленный в пункте 1 настоящего приказа, действует с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года.

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Чашихина С.Г. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере социально значимых товаров. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «ПГ «Фосфорит» письмом от 17.10.2024 № 04.2/3301 (вх. в ЛенРТК от 17.10.2024 № КТ-03.5-09-449/2024) выразило согласие с представленным уровнем тарифов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 6 человек, против – 0, воздержались – 0

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

**По вопросу № 5 повестки дня об установлении предельного тарифа за маневровую работу локомотива, оказываемую на подъездных железнодорожных путях необщего пользования Федерального государственного унитарного предприятия «Завод имени Морозова» на территории Ленинградской области, на 2025 год**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Чашихина Светлана Георгиевна – начальник департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК;

Федеральное государственное унитарное предприятие «Завод имени Морозова» (далее – ФГУП «Завод имени Морозова») письмом от 15.10.2024 № 05-3156 (вх. в ЛенРТК от 16.10.2024 № КТ-03.5-09-442/2024) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

**СЛУШАЛИ:**

Чашихину С.Г., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по результатам рассмотрения расчетных материалов по обоснованию уровня предельного тарифа за маневровую работу локомотива, оказываемую на подъездных железнодорожных путях необщего пользования ФГУП «Завод имени Морозова» для сторонних потребителей на 2025 год (Приложение № 5 к протоколу)

**Чашихина С.Г. предложила:**

1. Установить предельный тариф за маневровую работу локомотива, оказываемую на подъездных железнодорожных путях необщего пользования Федерального государственного унитарного предприятия «Завод имени Морозова» на территории Ленинградской области, на 2025 год в размере 3 994,73 рублей за локомотиво-час (без учета налога на добавленную стоимость).

2. Тариф, установленный в пункте 1 настоящего приказа, действует с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года.

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Чашихина С.Г. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере социально значимых товаров. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ФГУП «Завод имени Морозова» письмом от 15.10.2024 № 05-3156 (вх. в ЛенРТК от 16.10.2024 № КТ-03.5-09-442/2024) выразило согласие с представленным уровнем тарифов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 6 человек, против – 0, воздержались – 0

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

**По вопросу № 6 повестки дня об установлении предельного тарифа за текущее содержание подъездных железнодорожных путей необщего пользования акционерного общества «Порт Усть-Луга транспортная компания» на территории Ленинградской области на 2025 год**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Чашихина Светлана Георгиевна – начальник департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК;

Акционерное общество «Порт Усть-Луга транспортная компания» (далее – АО «ПУЛ транс») письмом от 17.10.2024 № 1048/10-24 (вх. в ЛенРТК от 17.10.2024 № КТ-03.5-09-446/2024) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

**СЛУШАЛИ:**

Чашихину С.Г., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по результатам рассмотрения расчётных материалов по обоснованию уровня предельного тарифа за текущее содержание подъездных железнодорожных путей необщего пользования АО «ПУЛ транс» для сторонних потребителей на территории Ленинградской области на 2025 год (Приложение № 6 к протоколу)

**Чашихина С.Г. предложила:**

1. Установить предельный тариф за текущее содержание подъездных железнодорожных путей необщего пользования акционерного общества «Порт Усть-Луга транспортная компания» на территории Ленинградской области на 2025 год в размере 484 438,87 рублей за 1 километр в месяц (без учета налога на добавленную стоимость).
2. Тариф, установленный в пункте 1 настоящего приказа, действует с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года.

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчётных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Чашихина С.Г. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере социально значимых товаров. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «ПУЛ транс» письмом от 17.10.2024 № 1048/10-24 (вх. в ЛенРТК от 17.10.2024 № КТ-03.5-09-446/2024) выразило согласие с представленным уровнем тарифов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 6 человек, против – 0, воздержались – 0

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

**По вопросу № 7 повестки дня об установлении предельных тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях необщего пользования Волховским филиалом акционерного общества «Апатит» на территории Ленинградской области, на 2025 год**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Чашихина Светлана Георгиевна – начальник департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК;

Волховский филиал акционерного общества «Апатит» (далее – ВФ АО «Апатит») письмом от 16.10.2024 № АП-ВФ/1107-2024 (вх. в ЛенРТК от 16.10.2024 № КТ-03.5-09-443/2024) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

**СЛУШАЛИ:**

Чашихину С.Г., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по результатам рассмотрения расчетных материалов по обоснованию уровня предельных тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях необщего пользования ВФ АО «Апатит» для сторонних потребителей, на 2025 год (Приложение № 7 к протоколу)

**Чашихина С.Г. предложила:**

1. Установить предельные тарифы на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях необщего пользования Волховским филиалом акционерного общества «Апатит» на территории Ленинградской области, на 2025 год:

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Предельный тариф*
1	Перевозка грузов (подача и уборка вагонов)	руб./тонно-км	36,65
2	Маневровая работа локомотива, не совмещенная во времени с подачей и уборкой вагонов	руб./локомотиво-час	4 483,98
3	Работа крана при погрузочно-разгрузочных работах	руб./крано-час	3 137,53

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

2. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего приказа, действуют с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года.

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Чашихина С.Г. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере социально значимых товаров. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ВФ АО «Апатит» письмом от 16.10.2024 № АП-ВФ/1107-2024 (вх. в ЛенРТК от 16.10.2024 № КТ-03.5-09-443/2024) выразило согласие с представленным уровнем тарифов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 6 человек, против – 0, воздержались – 0

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

**По вопросу № 8 повестки дня об установлении предельных тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях акционерным обществом «Локомотив» на территории Ленинградской области, на 2025 год**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Чашихина Светлана Георгиевна – начальник департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК;

АО «Локомотив» письмом от 18.10.2024 № 78000-552 (вх. в ЛенРТК от 18.10.2024 № КТ-03.5-09-452/2024) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

**СЛУШАЛИ:**

Чашихину С.Г., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по результатам рассмотрения расчетных материалов по обоснованию предельного уровня тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях необщего пользования АО «Локомотив» на территории Ленинградской области, на 2025 год (Приложение № 8 к протоколу)

**Чашихина С.Г. предложила:**

1. Установить предельные тарифы на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях акционерным обществом «Локомотив» на территории Ленинградской области, на 2025 год:

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Предельный тариф*
1	Перевозка грузов (подача вагонов)	руб./вагон	4 729,36
2	Перевозка грузов (уборка вагонов)	руб./вагон	4 729,36
3	Перевозка (подача и уборка вагонов) инертных (сыпучих) грузов думпкарным составом	руб./тонна	22,52
4	Маневровая работа локомотива, не совмещенная во времени с подачей и уборкой вагонов	руб./локомотиво-час	2 229,28
5	Выполнение погрузочно-разгрузочных работ	руб./крано-час	4 900,84

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

2. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего приказа, действуют с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года.

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Чашихина С.Г. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере социально значимых товаров. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «Локомотив» письмом от 18.10.2024 № 78000-552 (вх. в ЛенРТК от 18.10.2024 № КТ-03.5-09-452/2024) выразило согласие с представленным уровнем тарифов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 6 человек, против – 0, воздержались – 0

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

По вопросу № 9 повестки дня об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Петротеплоснаб» потребителям муниципального образования «Заневское» городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 год

### ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Драндина Александра Николаевна – заместитель начальника отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

ООО «Петротеплоснаб» письмом от 18.10.2024 № 9 (вх. в ЛенРТК от 21.10.2024 № КТ-03.5-09-458/2024) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

### СЛУШАЛИ:

Драндину А.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемые ООО «ПТС» на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 г. (Приложение № 9 к протоколу)

### Драндина А.Н. предложила:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Петротеплоснаб» потребителям муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 год:

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	Для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный, руб./Гкал	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № ____ по 31.12.2024	2517,77	-	-	-	-	-

#### Примечание:

Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Установить тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Петротеплоснаб» потребителям муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 год:

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
				Одноставочный, руб./Гкал
Для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения				
1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № ____ по 31.12.2024	52,44	2517,77

#### Примечание:

Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Драндина А.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Петротеплоснаб» письмом от 18.10.2024 № 9 (вх. в ЛенРТК от 21.10.2024 № КТ-03.5-09-458/2024) выразило согласие с представленным уровнем тарифов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 6 человек, против – 0, воздержались – 0

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

**По вопросу № 10 повестки дня об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Пром Импульс» потребителям на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 год**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Драндина Александра Николаевна – заместитель начальника отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Пром Импульс» письмом от 16.10.2024 № 543/24 (вх. в ЛенРТК от 17.10.2024 № КТ-03.5-09-447/2024) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

**СЛУШАЛИ:**

Драндину А.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемые ООО «ПРОМ ИМПУЛЬС» на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 г. (Приложение № 10 к протоколу)

**Драндина А.Н. предложила:**

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Пром Импульс» потребителям на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 год:

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	Для потребителей муниципальных образований Всеволожское городское поселение и «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный, руб./Гкал	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ по 31.12.2024	5741,95	-	-	-	-	-

2. Установить тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Пром Импульс» потребителям на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 год:

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/ холодную	Компонент на тепловую энергию
-------	---	-----------------------------	--------------------------------------	-------------------------------

			воду, руб./куб. м	Однотавочный, руб./Гкал
Для потребителей муниципальных образований Всеволожское городское поселение и «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения				
1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № ____ по 31.12.2024	53,97	5741,95

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Драндина А.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Пром Импульс» письмом от 16.10.2024 № 543/24 (вх. в ЛенРТК от 17.10.2024 № КТ-03.5-09-447/2024) выразили согласие с представленным уровнем тарифов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 6 человек, против - 0, воздержались - 0

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

**По вопросу № 11 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2023 года № 489-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 год»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Драндина Александра Николаевна – заместитель начальника отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

**СЛУШАЛИ:**

Драндину А.Н., которая сообщила, что в связи с поступлением в ЛенРТК обращений от 14.08.2024 г. № 5 (вх. № КТ-02.3-05-39/2024 от 14.08.2024г.) общества с ограниченной ответственностью «Петротеплоснаб» об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на территории муниципального образования «Заневское» городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, от 21.08.2024 № 413/24 (вх. в ЛенРТК от 22.08.2024 № КТ-02.3-02-415/2024) общества с ограниченной ответственностью «ПРОМ ИМПУЛЬС» об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на территории муниципальных образований Всеволожское городское поселение, «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, и установлении для выше указанных организаций экономически обоснованных тарифов в муниципальных образованиях «Заневское» городское поселение, Всеволожское городское поселение, «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, необходимо внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2023 года № 489-п

**Драндина А.Н. предложила:**

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2023 года № 489-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 год» следующие изменения:

**1.1. В приложении 1 к приказу пункт 1 и подпункт 1.1 изложить в следующей редакции:**

1	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петротеплоснаб»		
1.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области <*>		
	Однотарифный, руб./Гкал	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ по 31.12.2024	2517,77

**1.2. Дополнить приложение 2 к приказу пунктом 35 и подпунктами 35.1 и 35.1.1 следующего содержания:**

35	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Пром Импульс»		
35.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных образований Всеволожское городское поселение и «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
35.1.1	Однотарифный, руб./Гкал	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ по 31.12.2024	3000,00

**1.3. В приложении 3 к приказу пункт 10 и подпункт 10.1 изложить в следующей редакции:**

10	В зоне теплоснабжения, горячего водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петротеплоснаб»		
10.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области <*>		

**1.4. Дополнить приложение 3 к приказу пунктом 23 и подпунктами 23.1, 23.1.1, 23.1.2, 23.1.3, 23.1.4, 23.1.5, 23.1.6, 23.1.7, 23.1.8 следующего содержания:**

23	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Пром Импульс»		
23.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных образований Всеволожское городское поселение и «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
23.1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ по 31.12.2024	53,97
23.1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ по 31.12.2024	53,97
23.1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ по 31.12.2024	53,97
23.1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ по 31.12.2024	53,97
23.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ по 31.12.2024	53,97
23.1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ по 31.12.2024	53,97
23.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ по 31.12.2024	53,97
23.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ по 31.12.2024	53,97

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 6 человек, против – 0, воздержались – 0

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

По вопросу № 12 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» объекта капитального строительства «Котельная отопительная на природном газе номинальной мощностью 13,93 МВт», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Малое Карлино (земельный участок с кадастровым номером 47:14:0000000:39428), заявителем по которому является Администрация Виллозского городского поселения Ломоносовского района, в индивидуальном порядке

#### ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Мамонтов Александр Андреевич – консультант отдела регулирования цен (тарифов) в сфере электроэнергетики департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии;

Муниципальное унитарное предприятие «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» (далее – МУП УЖКХ МО Виллозское СП) письмом от 14.10.2024 № 718 (вх. в ЛенРТК от 14.10.2024 № КТ-03.5-09-438/2024) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

#### СЛУШАЛИ:

Мамонтова А.А., который доложил основные тезисы экспертного заключения по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» объекта капитального строительства: «Котельная отопительная на природном газе номинальной мощностью 13,93 МВт», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Малое Карлино (земельный участок с кадастровым номером 47:14:0000000:39428), заявителем по которому является Администрация Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района, в индивидуальном порядке (Приложение № 11 к протоколу)

#### Мамонтов А.А. предложил:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» объекта капитального строительства «Котельная отопительная на природном газе номинальной мощностью 13,93 МВт», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Малое Карлино (земельный участок с кадастровым номером 47:14:0000000:39428), заявителем по которому является Администрация Виллозского городского поселения Ломоносовского района, в индивидуальном порядке в размере 5 990,99 тыс. руб. (без НДС):

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, в том числе:		
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	5 990,99
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П <sub>1</sub> )	тыс. руб./	205,89
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	17,19
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	5 785,10
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	5 785,10
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	-
3.1.2	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	5 785,10

3.1.2.1	канальная	тыс. руб.	5 785,10
3.1.2.1.1	до 250 мм	тыс. руб.	5 785,10
3.1.2.1.2	251-400 мм	тыс. руб.	-
3.1.2.1.3	401-550 мм	тыс. руб.	-
3.1.2.1.4	551-700 мм	тыс. руб.	-
3.1.2.2	бесканальная	тыс. руб.	-
3.1.2.2.1	до 250 мм	тыс. руб.	-
3.1.2.2.2	251-400 мм	тыс. руб.	-
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	тыс. руб.	-
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	-
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии	тыс. руб.	-
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии	тыс. руб.	-
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов)	тыс. руб.	-
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов	тыс. руб.	-
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	-
5.1	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./ Гкал/ч	-

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Мамонтов А.А. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

МУП УЖКХ МО Виллозское СП письмом от 14.10.2024 № 718 (вх. в ЛенРТК от 14.10.2024 № КТ-03.5-09-438/2024) выразили согласие с представленным уровнем платы.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 6 человек, против – 0, воздержались – 0

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

По вопросу № 13 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ИП Романова И.А. (объект присоединения – ферма) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Полянское сельское поселение», пос. Приветнинское, уч. Приветнинское (47:01:1629001:1605)»

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Чашихина Светлана Георгиевна – начальник департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК;

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 21.10.2024 № МВ-22/17855 (вх. в ЛенРТК от 21.10.2024 № КТ-03.5-09-457/2024) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

**СЛУШАЛИ:**

Чашихину С.Г., которая доложила основные тезисы экспертного заключения расчёта платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ИП

Романова И.А. (объект присоединения – ферма) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Полянское сельское поселение», пос. Приветнинское, уч. Приветнинское (47:01:1629001:1605)» (Приложение № 12 к протоколу)

**Чашихина С.Г. предложила:**

1. Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ИП Романова И.А. (объект присоединения – ферма) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Полянское сельское поселение», пос. Приветнинское, уч. Приветнинское (47:01:1629001:1605)», с максимальным расходом газа 34 куб. м/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,56 МПа, в размере 13 205 613,21 руб. без учёта НДС:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
	Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя	13 205 613,21
1.	Расходы на разработку проектной документации	391 919,67
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	10 146 019,28
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	10 146 019,28
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	9 707,14
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	16 844,48
5.	Эффективная ставка налога на прибыль *	20
6.	Налог на прибыль	2 641 122,64

\* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Чашихина С.Г. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 21.10.2024 № МВ-22/17855 (вх. в ЛенРТК от 21.10.2024 № КТ-03.5-09-457/2024) представило особое мнение по рассматриваемому вопросу

Чашихина С.Г. дала пояснения по рассматриваемому вопросу с учетом представленного особого мнения регулируемой организации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 6 человек, против – 0, воздержались – 0

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

По вопросу № 14 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Матвеева Владимира Александровича (объект присоединения – нежилое здание) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, г. Сланцы, ул. Ремонтников, д. 1 (кад. № 47:28:0301039:26)»

#### ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Чащихина Светлана Георгиевна – начальник департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК;

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 21.10.2024 № МВ-22/17855 (вх. в ЛенРТК от 21.10.2024 № КТ-03.5-09-457/2024) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

#### СЛУШАЛИ:

Чащихину С.Г., которая доложила основные тезисы экспертного заключения расчета платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Матвеева Владимира Александровича, (объект присоединения – нежилое здание) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, г. Сланцы, ул. Ремонтников, д. 1 (кад. № 47:28:0301039:26)» (Приложение № 13 к протоколу)

#### Чащихина С.Г. предложила:

1. Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Матвеева Владимира Александровича (объект присоединения – нежилое здание) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, г. Сланцы, ул. Ремонтников, д. 1 (кад. № 47:28:0301039:26), с максимальным расходом газа 165,7 м<sup>3</sup>/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,28 МПа, в размере 1 173 367,04 руб. с учетом НДС:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
	Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя	1 173 367,04
1.	Расходы на разработку проектной документации	55 924,40
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	699 924,29
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	699 924,29
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	9 551,53
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	16 844,48
5.	Эффективная ставка налога на прибыль *	20
6.	Налог на прибыль	195 561,17
7.	Налог на добавленную стоимость	195 561,17

\* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Чащихина С.Г. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования

тарифов в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 21.10.2024 № МВ-22/17855 (вх. в ЛенРТК от 21.10.2024 № КТ-03.5-09-457/2024) представило особое мнение по рассматриваемому вопросу

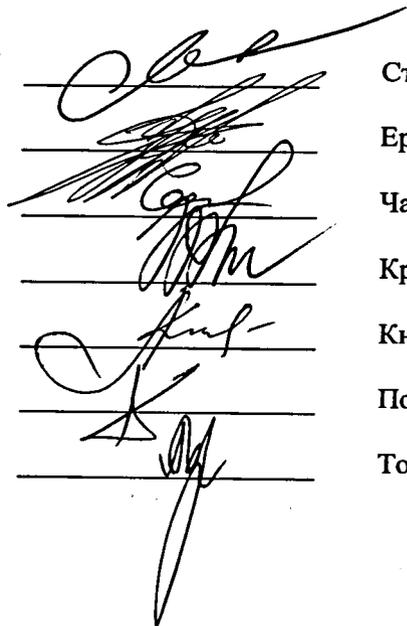
Чащихина С.Г. дала пояснения по рассматриваемому вопросу с учетом представленного особого мнения регулируемой организации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 6 человек, против – 0, воздержались – 0

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

Председательствующий



Степанова С.Н.

Ермолаев С.Н.

Чащихина С.Г.

Кремнева Н.Н.

Княжеская Л.Н.

Пономаренко Г.В.

Торопова В.Н.

Секретарь правления:

Основные показатели расчета тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые Государственным унитарным предприятием «Водоканал Ленинградской области» потребителям муниципального образования Мельниковское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2024 году

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» (далее – Организация) обратилась в комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее - ЛенРТК) с предложением об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые в 2024 году, представив заявления от 18.09.2024 № исх-41988/2024 (вх. от 18.09.2024 № КТ-02.4-01-470/2024).

При регулировании тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения применен метод экономически обоснованных расходов (затрат) в соответствии с п. 37 (а) Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Основы ценообразования), «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Правила).

Результаты рассмотрения производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения на 2024 год.

Согласно пунктам 4, 5 и 8 Приказа ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Методические указания) расчетный объем отпущенной питьевой воды и принятых сточных вод, определяется исходя из фактического объема отпущенной питьевой воды и принимаемых сточных вод за последний отчетный год (2023 год) и динамики объема отпущенной питьевой воды и принимаемых сточных вод за последние 3 года (2020-2022 годы) по формулам:

$$Q_i = Q_{i-2} \cdot (1 + t_i)^2 + Q_i^{\text{нп}} - \Delta Q_i^{\text{н}}, \quad (1)$$

$$t_i = \frac{1}{3} \cdot \sum_{k=2}^4 \frac{Q_{i-k} - Q_{i-k}^{\text{нп}} - \Delta Q_{i-k}^{\text{н}} - Q_{i-k-1}}{Q_{i-k-1}}, \quad (1.1)$$

где:

$Q_i$  - объем воды, отпускаемой абонентам (планируемой к отпуску) в году  $i$ , тыс. куб. м;

$Q_i^{\text{нп}}$  - расчетный объем воды, отпускаемой новым абонентам, подключившимся к централизованной системе водоснабжения в году  $i$ , за вычетом потребления воды абонентами, водоснабжение которых прекращено (планируется прекратить), тыс. куб. м. Указанная величина может принимать, в том числе, отрицательные значения;

$\Delta Q_i^{\text{н}}$  - планируемое в году  $i$  изменение (снижение) объема воды, отпускаемой гарантирующей организацией абонентам по отношению к году  $i-1$ , связанное с изменением нормативов потребления воды, тыс. куб. м. Указанная величина может принимать как положительные, так и отрицательные значения;

$t_i$  - темп изменения (снижения) потребления воды. В случае, если данные об объеме отпуска воды в предыдущие годы недоступны, темп изменения (снижения) потребления воды рассчитывается без учета этих лет. Темп изменения (снижения) потребления воды не должен превышать 5 процентов в год.

С 2014 года услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории Мельниковского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области оказывало ООО «Инфраструктура Плюс».

Согласно пункту 6 Методических указаний объем отпуска воды, определяемый в целях установления тарифов для регулируемых организаций, ранее не осуществлявших регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения, определяется исходя из фактических объемов и динамики отпуска воды организации, ранее осуществлявшей такую деятельность в централизованной системе холодного водоснабжения и (или) горячего водоснабжения, и заключенных организацией договоров водоснабжения, единых договоров водоснабжения и водоотведения. При создании новых объектов централизованных систем водоснабжения объем отпуска (транспортировки) воды определяется расчетным способом с учетом технических параметров таких объектов.

ООО «Инфраструктура Плюс» были представлены статистические формы № 22-ЖКХ (2020-2023 годы) и 1-канализация (2022 год).

Согласно пункту 6 Методических указаний рассчитан объем отпущенной питьевой воды и принятых сточных вод исходя из статистической информации по формам № 22-ЖКХ и 1-канализация.

Показатели	Ед. изм.	Факт ООО «Инфраструктура Плюс»				План Органи- зации
		2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
<b>Холодное водоснабжение (питьевая вода)</b>						
Объем воды, отпущенный абонентам, по данным Организации	тыс.м <sup>3</sup>	68,36	64,126	61,343	58,069	61,343
Объем воды, отпускаемый новым абонентам, за вычетом абонентов, водоснабжение которых прекращено	тыс.м <sup>3</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Изменение объема воды, связанное с пересмотром нормативов	тыс.м <sup>3</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Объем воды, отпущенный абонентам, по расчетам ЛенРТК в соответствии с п.5 Методических указаний	тыс.м <sup>3</sup>	-	-	-	-	52,09
<b>Водоотведение</b>						
Объем принятых сточных вод от абонентов, по данным Организации	тыс.м <sup>3</sup>	55,792	50,714	51,01	51,168	51,009
Объем принятых сточных вод от новых абонентов, за вычетом абонентов, водоотведение которых прекращено	тыс.м <sup>3</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Изменение объема принятых стоков, связанное с пересмотром нормативов	тыс.м <sup>3</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Объем принятых сточных вод от абонентов, по расчетам ЛенРТК в соответствии с п.5 Методических указаний	тыс.м <sup>3</sup>	-	-	-	-	48,41

Таким образом, учитывая, что планируемые Организацией объемы отпуска воды и принятых сточных вод выше расчетных показателей в соответствии с пунктом 5 Методических указаний, определены следующие основные натуральные показатели:

**Холодное водоснабжение (питьевая вода).**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	План Организации 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклонение (гр.5-гр.4)	Причина отклонения
1	2	3	4	5	6	7
1	Поднято воды	тыс.м <sup>3</sup>	61,343	61,343	-	Учтено на уровне плана Организации с учетом расчета произведенного в соответствии с пунктом 6 Методических указаний исходя из фактических данных организации, оказывающей услуги ранее (ООО «Инфраструктура Плюс»)
2	Подано воды в водопроводную сеть	тыс.м <sup>3</sup>				
3	Отпущено воды из водопроводной сети, всего, в том числе:	тыс.м <sup>3</sup>				
3.2	товарной воды	тыс.м <sup>3</sup>				
4	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	тыс.кВтч	174,849	172,740	-2,109	Расходы электрической энергии на технологические нужды насосов Etabloc 40-250/1502 и K90/85 откорректирован с учетом объема поднятой воды станцией подъема ВУ 6,3. Расход электрической энергии на освещение и отопление водозабора и хлораторной отнесен ЛенРТК к общепроизводственным нуждам
4.1	на технологические нужды	тыс.кВтч	174,849	48,585	-126,264	
4.1.1	удельный расход	кВт.ч/м <sup>3</sup>	2,850	0,792	-2,0580	
4.2	на общепроизводственные нужды	тыс.кВтч	0,00	124,155	+124,155	

**Водоотведение**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	План Организации на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклонение (гр.5-гр.4)	Причина отклонения
1	2	3	4	5	6	7
1	Пропущено сточных вод, всего, в том числе:	тыс.м <sup>3</sup>	51,009	51,009	-	Учтено на уровне плана Организации с учетом расчета произведенного в соответствии с пунктом 6 Методических указаний исходя из фактических данных организации, оказывающей услуги ранее (ООО «Инфраструктура Плюс»)
1.2	товарные стоки	тыс.м <sup>3</sup>				
2	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения	тыс.м <sup>3</sup>	0,00	51,009	+51,009	
3	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	тыс.кВт.ч	188,880	148,148	-40,732	Скорректировано исходя из производительности насосов очистных станций (здание фильтров и КОС) и объема принятых сточных вод, предусмотренного ЛенРТК
3.1	на технологические нужды	тыс.кВт.ч	188,880	148,148	-40,732	
3.1.1	удельный расход	кВт.ч/м <sup>3</sup>	3,703	2,904	-0,79	В связи с корректировкой расхода электрической энергии
3.2	на общепроизводственные нужды	тыс.кВтч	-	-	-	

Результаты экономической экспертизы материалов по определению себестоимости тарифов на питьевую воду и водоотведение, планируемых Организацией на 2024 год.

В соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (далее – Прогноз) при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на питьевую воду и водоотведение, использовались следующие индексы:

Наименование		2024 год
Индекс потребительских цен (оценка), %	108,0	
Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля) (оценка)		109,1

Проведена экономическая экспертиза плановой себестоимости услуг в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, представленных Организацией на 2024 год, и результаты отразил в таблицах (тыс. руб.):

#### Питьевая вода

№ п/п	Показатели	План Организации на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Причины отклонения
1	Реагенты	675,08	0,00	-675,08	Исключено на основании пункта 30 Правил (представлены договоры идентичные договорам при представлении предложения для установления единого тарифа для Организации для потребителей Ленинградской области, таким образом, расходы уже учтены при расчете единого тарифа для Организации)
2	Расходы на электрическую энергию	1374,49	1357,91	-16,58	Предусмотрено с учетом: - объема электрической энергии, принятого ЛенРТК в производственной программе; - среднего тарифа на электрическую энергию, принятого на уровне плана Организации (по результату анализа счетов фактур за 2023 год, представленных ООО «Инфраструктура Плюс» и индекса роста тарифов (цен) на покупную электрическую энергию с 01.07.2024, согласно Прогноза, тариф сложился выше, чем заявка Организации). Договор энергоснабжения между ОАО «Петербургская сбытовая компания» и Организацией находится на стадии подписания
3	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	2208,37	2208,37	-	Предусмотрено на уровне плана Организации с учетом: - приказа Минстроя РФ от 23.03.2020 № 154/пр «Об утверждении типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства»; - средней заработной платы одного работника за июль 2024 года по информации Петростата
4	Отчисления на социальное страхование производственного персонала	666,93	666,93	-	
5	Общепроизводственные (цеховые) расходы	6607,11	0,00	- 6607,11	Расходы учтены при расчете единого тарифа на 2024 год для Организации для потребителей Ленинградской области
6	Прочие производственные расходы	288,46	0,00	-288,46	Исключено на основании пункта 30 Правил (представлены договоры, в которых отсутствуют точки отбора проб в Мельниковском сельском поселении Приозерского муниципального района Ленинградской области)
7	Налоги	46,17	46,17	-	

#### Водоотведение

№ п/п	Показатели	План Организации на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклонение	Причины отклонения
1	Реагенты	694,50	0,00	-694,50	Исключено на основании пункта 30 Правил (представлены договоры идентичные договорам при представлении предложения для установления единого тарифа для Организации для потребителей Ленинградской области, таким образом, расходы уже учтены при расчете единого тарифа для Организации)
2	Расходы на электрическую энергию	1621,36	1271,71	-349,65	Предусмотрено с учетом: - объема электрической энергии, принятого ЛенРТК в производственной программе; - среднего тарифа на электрическую энергию, принятого на уровне плана Организации (по результату анализа счетов фактур за 2023 год, представленных ООО «Инфраструктура Плюс» и индекса роста тарифов (цен) на покупную электрическую энергию с 01.07.2024, согласно Прогноза, тариф сложился выше, чем заявка Организации) Договор энергоснабжения между ОАО «Петербургская сбытовая компания» и Организацией находится на стадии подписания
3	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	2228,69	2228,69	-	Предусмотрено на уровне плана Организации с учетом: - приказа Минстроя РФ от 23.03.2020 № 154/пр «Об утверждении типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства»; - средней заработной платы одного работника за июль 2024 года по информации Петростата
4	Отчисления на социальное	673,06	673,06	-	

	страхование производственно-го персонала				
5	Общепроизводственные (цеховые) расходы	6667,90	0,00	-6667,90	Расходы учтены при расчете единого тарифа на 2024 год для Организации для потребителей Ленинградской области

Пунктом 1.1. Регионального соглашения о минимальной заработной плате в Ленинградской области на 2024 год от 23.11.2023 № 5/С-23 установлено, что в Ленинградской области размер минимальной заработной платы с 1 января 2024 года в сумме 20125 рублей.

Таким образом, база минимального размера оплаты труда (далее – МРОТ) рабочего 1 разряда составит 20125,00 руб.

По информации Петростата от 20.09.2024 № СЧ-250/306 (размещена в справочной правовой системе «КонсультантПлюс») средняя заработная плата одного работника в Ленинградской области за июль 2024 год по видам деятельности «водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» составила 65 642 рублей.

Организация не заявила о включении нормативной прибыли в расчет необходимой валовой выручки по услуге холодного водоснабжения и водоотведения на 2024 год.

В соответствии с вышеперечисленными условиями формирования затрат определена величина необходимой валовой выручки на 2024 год, (тыс. руб.):

Показатели	План Организации на 2024 год	Принято ЛенРТК на 2024 год	Отклонение
Питьевая вода			
Необходимая валовая выручка	11866,60	4279,38	-7587,22
Водоотведение			
Необходимая валовая выручка	11885,52	4173,47	-7712,05

Исходя из обоснованных объемов необходимой валовой выручки, тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые Организацией, составят:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Период действия	Тарифы, руб./м <sup>3</sup> *
Для потребителей муниципального образования Мельниковское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области			
1	Питьевая вода	с даты вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2024	69,76
2	Водоотведение	с даты вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2024	81,82

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые Организацией населению, составят:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup>	
		с даты вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2024 без НДС	с учетом НДС*
Для населения муниципального образования Мельниковское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области			
1	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	36,36	43,63
2	Водоотведение	32,22	38,66

\* выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

Основные показатели расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (ИНН 4707028015) объекта капитального строительства – «Микрорайон № 7 в рамках проекта «Создание жилого фонда, социальной и коммунальной инфраструктуры в г. Кингисепп»» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон 7 (ограниченный Крикковским ш., Проектным проездом № 2, ул. Доблести, Проектной улицей № 3 и Проектной улицей № 2 (кадастровые номера земельных участков: 47:20:0902003:632, 47:20:0902003:575, 47:20:0902003:603, 47:20:0902003:616, 47:20:0902003:604)», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Ямбург 7М» в индивидуальном порядке (внесение изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской от 23.08.2024 № 295-р)

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (далее – ОАО «КВК») от 19.09.2024 № 1047 (вх. ЛенРТК от 20.09.2024 № КТ-02.4-06-178/2024) о корректировке размера платы за подключение, установленной распоряжением ЛенРТК от 23.08.2024 № 295-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (ИНН 4707028015) объекта капитального строительства – «Микрорайон № 7 в рамках проекта «Создание жилого фонда, социальной и коммунальной инфраструктуры в г. Кингисепп» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон 7 (ограниченный Крикковским ш., Проектным проездом № 2, ул. Доблести, Проектной улицей № 3 и Проектной улицей № 2 (кадастровые номера земельных участков: 47:20:0902003:632, 47:20:0902003:575, 47:20:0902003:603, 47:20:0902003:616, 47:20:0902003:604)», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Ямбург 7М в индивидуальном порядке» (далее – плата за подключение), в связи с изменением подключаемой нагрузки объекта капитального строительства.

В соответствии с вышеуказанным распоряжением ЛенРТК, нагрузка подключаемого объекта составляла:

- водоснабжение – 1 567,17 м3/сут;
- водоотведение – 1 295,57 м3/сут.

После уточнения технических параметров подключаемого объекта, в соответствии с расчетом нагрузок, указанных в заявлении ООО «Ямбург 7М» (через ЗАО «БФА-Девелопмент», представляющее его интересы) от 11.03.2024 № КГ/352, необходимо обеспечить объем нагрузки:

- водоснабжение – 2055,33 м3/сут (с учетом нагрузки на наружное и внутреннее пожаротушение);
- водоотведение – 1 295,57 м3/сут.

В соответствии с абзацем 4 пункта 85 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования), в случае изменения параметров подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой мощности (нагрузки), места нахождения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных или канализационных сетей, в том числе при подключении объекта заявителя через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании лицу, не являющемуся организацией, осуществляющей подключение (технологическое присоединение), плата за подключение, установленная органом регулирования тарифов индивидуально, корректируется органом регулирования тарифов на основании заявления организации, осуществляющей подключение (технологическое присоединение).

ОАО «КВК» в качестве расчётных и обосновывающих документов были представлены следующие сведения:

### Информация об организации водно-коммунального хозяйства:

Полное наименование организации	Открытое акционерное общество «Кингисеппский Водоканал»
Сокращенное наименование	ОАО «КВК»
ФИО и должность руководителя	Генеральный директор Гасанов Тарлан Гасан оглы
Адрес местонахождения	188480, Ленинградская обл., г. Кингисепп, ул. Малая, д.5.
Почтовый адрес	188480, Ленинградская обл., г. Кингисепп, ул. Малая, д.5.
Контактные телефоны	8(81375)2-50-03
Факс организации	8(81375)2-50-03
Официальный сайт	<a href="http://kingisepp-kvk.ru/">http://kingisepp-kvk.ru/</a>
Адрес электронной почты	Vodokanal-king@mail.ru
ОГРН, дата его присвоения и наименование органа, принявшего решение о регистрации	1084707001565, 23.10.2008, Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Ленинградской области
ИНН	4707028015
КПП	470701001
Применяемая система налогообложения	Общая
Нормативный акт органа местного самоуправления о назначении гарантирующей организации	Постановление Главы администрации МО «Кингисеппское городское поселение» от 21.11.2013г., № 3137
Нормативный акт органа местного самоуправления об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения	Постановление Главы администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» об утверждении схемы водоснабжения МО «Кингисеппское городское поселение» от 29.12.2017 № 3464
	Постановление Главы администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» об утверждении схемы водоотведения МО «Кингисеппское городское поселение» от 21.11.2017 № 3003

По результатам рассмотрения установлено следующее:

ОАО «КВК» на территории МО «Кингисеппское городское поселение» осуществляет деятельность по питьевому водоснабжению на основании договора аренды нежилого фонда № 01/2022 от 04.02.2022 и водоотведению на основании свидетельства о государственной регистрации права 78-АД № 026810 от 19.05.2009.

Согласно существующей технологической схеме, ОАО «КВК» забирает воду из р. Луга, очищает ее, подает абонентам питьевую воду и транспортирует неочищенные стоки на очистные сооружения канализации ОАО «КВК».

Постановлением главы администрации от 21.11.2013 № 3137 ОАО «КВК» наделено статусом гарантирующей организации, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение на территории МО «Кингисеппское городское поселение».

ОАО «КВК» является регулируемой организацией в сфере жилищно-коммунального хозяйства и включено в Модуль «Реестр регулируемых организаций» единой информационно-аналитической системы.

ОАО «КВК» проведена оценка технической возможности подключения объекта заявителя к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, по результатам которой определен перечень мероприятий, необходимых для подключения объекта:

К централизованной системе водоснабжения:

Увеличение нагрузки необходимой ООО «Ямбург 7М», влечет за собой изменение перечня и объема мероприятий по реконструкции скважинного водозабора согласно объему подключаемой нагрузки 2 055,33 м<sup>3</sup>/сут. Все остальные мероприятия остаются без изменений.

К централизованной системе водоотведения:

Уменьшение нагрузки необходимой ООО «Ямбург 7М», не влечет за собой изменения перечня и объема мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации сетей и сооружений системы водоотведения.

Размер скорректированной индивидуальной платы за подключение к централизованным системам инженерно-технического обеспечения, по расчету регулируемой организации, представлен в таблицах 1 и 2.

таблица 1. Сравнительная таблица по водоснабжению

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Стоимость по расчету ЛенРТК, в соответствии с распоряжением об установлении платы за подключение от 23.08.2024 № 295-р *	Внесение изменений в распоряжение ЛенРТК от 23.08.2024 № 295-р по предложению ОАО "КВК"*
1.	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения Объекта	тыс. руб.	189 313,02	306 026,53
1.1.	Строительство внеплощадочной водопроводной сети диаметром 225мм, ориентировочной протяжённостью 3545,0м для обеспечения подключения Объектов	тыс. руб.	32 299,45	97 241,79
1.2.	Строительство внутриквартальной водопроводной сети диаметром 110мм в две нитки, ориентировочной протяжённостью 610,5 м каждая для обеспечения подключения Объектов	тыс. руб.	5 379,54	18 919,79

1.3.	Строительство магистральной водопроводной сети диаметром 280мм в две нитки, ориентировочной протяжённостью 1540,0 м каждая для обеспечения подключения Объектов, в т.ч. Устройство футляров методом ГНБ с устройством рабочего и премного котлованов для перехода через речку Луга шириной 130м, с учетом подходов к реке протяжённость одной нитки принята 200м и камеры переключения габаритами 4х4х3 в количестве 2 единиц	тыс. руб.	77 889,62	94 212,91
1.4.	Реконструкция скважинного водозабора	тыс. руб.	73 744,41	95 652,04
2.	Налог на прибыль	%	20,00	
		тыс. руб.	47 328,25	76 506,63
ИТОГО		тыс. руб.	236 641,27	382 533,17

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

таблица 2. Сравнительная таблица по водоотведению

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Стоимость по расчету ЛенРПК, в соответствии с распоряжением об установлении платы за подключение от 23.08.2024 № 295-р *	Внесение изменений в распоряжение ЛенРПК от 23.08.2024 № 295-р по предложению ОАО "КВК"*
1.	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения Объекта к централизованной системе водоотведения	тыс. руб.	222 977,33	222 977,33
2.	Налог на прибыль	%	20,00	
		тыс. руб.	55 744,33	55 744,33
ИТОГО		тыс. руб.	278 721,66	278 721,66

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Анализ расходов, связанных с внесением изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 23.08.2024 № 295-р

Расчет выполнен ОАО «КВК на основании показателей укрупненных сметных нормативов 2024 года.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования индивидуальная плата за подключение устанавливается органом регулирования с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов, с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Произведен расчет стоимости на основании показателей укрупненных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 01.01.2024: НЦС 81-02-19-2024 Сборник № 19 «Здания и сооружения городской инфраструктуры».

Определение прогнозной стоимости планируемого строительства в региональном разрезе осуществляется с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части сборников НЦС, по формуле:

$$C = [(НЦС_i * M * K_{пер} * K_{пер/зон} * K_{рег} * K_c) + Z_p] * I_{пр} + НДС,$$

где  $НЦС_i$  – выбранный показатель с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2024, определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части сборника;

$M$  – мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

$K_{пер}$  – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов РФ), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов РФ (далее – центр ценовой зоны, 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в технической части сборника;

$K_{пер/зон}$  – коэффициент, рассчитываемый при выполнении расчетов с использованием Показателей для частей территории субъектов РФ, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта РФ как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей

стоимости строительных ресурсов, по виду объекта капитального строительства как отношение величины индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для такой ценовой зоны и публикуемого Министерством, к величине индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для 1 ценовой зоны соответствующего субъекта РФ и публикуемого Министерством (1,0);

$K_{рег}$  – коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте РФ (части территории субъекта РФ) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в технической части сборника;

$K_c$  – коэффициент, характеризующий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах РФ по отношению к базовому району, сведения, о величине которого приводятся в технической части сборника;

$Z_p$  – дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях, определяемые по отдельным расчетам;

$I_{пр}$  – индекс-дефлятор, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития РФ для прогноза социально-экономического развития РФ.

Учитывая, что показатели НЦС 2024 разработаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2024 года, для учета инфляционных процессов на период подключения, а также п. 62 Правил подключения (технологическое присоединение) подключаемых объектов к централизованной системе холодного водоснабжения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении по соглашению между исполнителем и заявителем, индекс-дефлятор по строке «Инвестиции в основной капитал» в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024, составляет  $1,180 = 1,091 (2024 \text{ год}) * 1,078 (2025 \text{ год})$ .

НДС – налог на добавленную стоимость.

При необходимости применения к показателям НЦС 2024 нескольких ценообразующих или усложняющих коэффициентов, размер которых больше единицы, значение общего ценообразующего или усложняющего коэффициента определяется по формуле:

$$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}} = 1 + \sum \left( K_{\text{ценообр/услож}}^i - 1 \right),$$

Где:

$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}}$  – общий ценообразующий/усложняющий коэффициент;

$K_{\text{ценообр/услож}}^i$  – ценообразующие или усложняющие коэффициенты, приведенные в технической части настоящего сборника, необходимость применения которых к показателям НЦС Отдела 1 сборника обусловлена особенностями объекта капитального строительства, для которого определяется потребность в денежных средствах, необходимых для его создания.

Анализ расходов на проведение мероприятий по реконструкции скважинного водозабора, представлен в таблице 3 настоящего заключения (без учета НДС).

таблица 3. Анализ расходов на реконструкцию скважинного водозабора (без учета НДС)

№ п/п	Наименование мероприятия	Значение объема работ по расчету регулируемой организации	Значение объема работ по предложению ЛенРГК	Единица измерения	Расходы на создание, реконструкцию и модернизация сетей и сооружений по расчету регулируемой организации, тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э			Стоимость, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями, тыс. руб.	Результат, (+/-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
						Укрупненные нормативы цены строительства в ценах на 2024 год для базового района	Коэффициент перехода от цен базового района	Ипр			
1	Реконструкция скважинного водозабора на 2055,00 м3/сут., в том числе										

1.1.	Станция обезжелезивания подземных вод	2 055,00	2 055,00	м3/сут	54 191,60	25,19	0,90	1,180	54 974,91	783,31	Показатель 19-03-003-01 НЦС 81-02-19-2024 (Сборник №19)
1.2.	Здания хлораторных (расход определен исходя из дозы хлора 1500 (мг/м3) * расход воды 85,63 м3/ч * коэффициент неравномерности в соответствии с п. 5.4 СП 31.13330.2021 "СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" 2,5)	0,32	0,32	кг/ч	2 667,89	7 940,38	0,90	1,180	2 698,46	30,57	Показатель 19-03-004-01 НЦС 81-02-19-2024 (Сборник №19)
1.3.	Насосная станция 2-го подъема (2055,00 / 24 * 2,5 = 214,1 м3/ч)	214,10	214,10	м3/ч	26 490,68	118,21	0,90	1,180	26 877,90	387,22	Показатель 19-03-002-01 НЦС 81-02-19-2024 (Сборник №19)
1.4.	Резервуары для воды	700,00	700,00	м3	12 301,87	16,79	0,90	1,180	12 481,69	179,82	Показатель 19-03-006-07 НЦС 81-02-19-2024 (Сборник №19)
ИТОГО					95 652,04				97 032,96	1 380,92	
Для дальнейшего расчета принято значение, предложенное ОАО "КВК", т.к. затраты, выполненные с применением показателей НЦС 2024, превышают стоимость, предложенную РСО						95 652,04					

На основании вышеизложенного, экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 23.08.2024 № 295-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (ИНН 4707028015) объекта капитального строительства – «Микрорайон № 7 в рамках проекта «Создание жилого фонда, социальной и коммунальной инфраструктуры в г. Кингисепп»» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон 7 (ограниченный Крикковским ш., Проектным проездом № 2, ул. Доблести, Проектной улицей № 3 и Проектной улицей № 2 (кадастровые номера земельных участков: 47:20:0902003:632, 47:20:0902003:575, 47:20:0902003:603, 47:20:0902003:616, 47:20:0902003:604)», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Ямбург 7М» в индивидуальном порядке», представлен в таблицах 4 и 5 настоящего заключения.

таблица 4. Внесение изменений в распоряжение ЛенРТК от 23.08.2024 № 295-р (водоснабжение)

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Стоимость по расчету ЛенРТК, в соответствии с распоряжением об установлении платы за подключение от 23.08.2024 № 295-р *	Внесение изменений в распоряжение ЛенРТК от 23.08.2024 № 295-р по предложению ОАО "КВК"*	Внесение изменений в распоряжение ЛенРТК от 23.08.2024 № 295-р по предложению ЛенРТК*	Результат (+,-), общий размер корректировки*	Приложение	В распоряжение*
1.	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения	тыс. руб.	189 313,02	306 026,53	212 272,64	-93 753,89		211 220,65
1.1.	Строительство внеплощадочной водопроводной сети диаметром 225мм, ориентировочной протяжённостью 3545,0м для обеспечения подключения	тыс. руб.	32 299,45	97 241,79	32 299,45	-64 942,34	Отсутствуют основания для корректировок и стоимости работ	32 299,45
1.2.	Строительство внутриквартальной водопроводной сети диаметром 110мм в две нитки, ориентировочной протяжённостью 610,5 м каждая для обеспечения подключения	тыс. руб.	5 379,54	18 919,79	5 379,54	-13 540,25	Отсутствуют основания для корректировок и стоимости работ	5 379,54
1.3.	Строительство магистральной водопроводной сети диаметром 280мм в две нитки, ориентировочной протяжённостью 1540,0 м каждая для обеспечения подключения, в т.ч. Устройство футляров методом ГНБ с устройством рабочего и премного котлованов	тыс. руб.	77 889,62	94 212,91	77 889,62	-16 323,29	Отсутствуют основания для корректировок и стоимости работ	77 889,62

	для перехода через речку Луга шириной 130м, с учетом подходов к реке протяжённость одной нитки принята 200м и камеры переключения габаритами 4х4х3 в количестве 2 единиц							
1.4.	Реконструкция скважинного водозабора	тыс. руб.	73 744,41	95 652,04	96 704,03	1 051,99		95 652,04
2.	Налог на прибыль	%	20,00					
		тыс. руб.	47 328,25	76 506,63	53 068,16	-23 438,47		52 805,16
	ИТОГО	тыс. руб.	236 641,27	382 533,16	265 340,80	-117 192,36		264 025,81

\* Без учета налога на прибыль

таблица 5. Внесение изменений в распоряжение ЛенРТК от 23.08.2024 № 295-р (водоотведение)

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Стоимость по расчету ЛенРТК, в соответствии с распоряжением об установлении платы за подключение от 31.05.2023 № 218-р*	Внесение изменений в распоряжение ЛенРТК от 31.05.2023 № 218-р по предложению ОАО "КВК"*	Внесение изменений в распоряжение ЛенРТК от 31.05.2023 № 218-р по предложению ЛенРТК*	Результат (+;-), общий размер корректировки *	В распоряжение*
1.	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения	тыс. руб.	222 977,33	222 977,33	222 977,33	0,00	222 977,33
2.	Налог на прибыль	%	20,00				
		тыс. руб.	55 744,33	55 744,33	55 744,33	0,00	55 744,33
	ИТОГО	тыс. руб.	278 721,66	278 721,66	278 721,66	0,00	278 721,66

\* Без учета налога на прибыль

Основные показатели расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Интехстрой» (ИНН 7801346067) объекта капитального строительства: «Спортивное модульное сооружение пос. Щеглово», расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Щегловское сельское поселение», поселок Щеглово (кадастровый номер земельного участка 47:07:0912003:409), заявителем по которому выступает администрация муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в индивидуальном порядке

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение (исх. от 25.07.2024 № 2024/25-07 – вх. ЛенРТК от 29.07.2023 № КТ-02.4-06-149/2024) общества с ограниченной ответственностью «Интехстрой» (далее – ООО «Интехстрой») об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: «Спортивное модульное сооружение пос. Щеглово», расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Щегловское сельское поселение», поселок Щеглово (кадастровый номер земельного участка 47:07:0912003:409), заявителем по которому выступает администрация муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (далее – плата за подключение).

Расчет платы за подключение выполнен на основании заявки, параметры которой представлены в таблице 1.

таблица 1

№	Адрес подключаемого объекта	Заявитель	Объект подключения	Расход, м <sup>3</sup> /сут	Мероприятия	Реквизиты заявки абонента	
						Дата подачи	Номер
ВС	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Щегловское сельское поселение», поселок Щеглово (КНЗУ 47:07:0912003:409)	Администрация МО «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»	Спортивное модульное сооружение пос. Щеглово	11,00	Указаны в разделе 4 настоящего заключения	б/д	б/н
ВО				10,00	Указаны в разделе 4 настоящего заключения		

В соответствии с пунктом 85 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м<sup>3</sup>/сут и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила подключения), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения.

В представленных ООО «Интехстрой» документах имеются письменные согласия заявителей (исх. от 24.07.2024 № 529-отв) о необходимости реализации мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения присоединяемых объектов, следовательно, плата за технологическое присоединение устанавливается индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов, а также расходов по уплате налога на прибыль.

В качестве расчётных и обосновывающих материалов ООО «Интехстрой» представлены следующие сведения:

Информация об организации водно-коммунального хозяйства:

Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Интехстрой»
ФИО и должность руководителя	Юрочкин Денис Сергеевич
Почтовый адрес	196135, Санкт-Петербург, ул. Гастелло, д.28, лит.А, помещение 41-Н, офис 6
Адрес фактического местонахождения	196135, Санкт-Петербург, ул. Гастелло, д.28, лит.А, помещение 41-Н, офис 6
ОГРН, дата его присвоения и наименование органа, принявшего решение о регистрации	1187847036046 дата присвоения 14.02.2018 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №16 по Санкт-Петербургу
ИНН	7801346067
КПП	780101001
Применяемая система налогообложения	Упрощенная (доходы, уменьшенные на величину расходов)
Контактный телефон	+7 (81370) 94-456
Адрес сайта в сети интернет	http://inteh-stroy.ru

По результатам рассмотрения установлено следующее:

ООО «Интехстрой» осуществляет деятельность по питьевому водоснабжению и водоотведению на основании:

- Договор аренды муниципального имущества коммунального назначения б/н от 23.09.2019 года, заключенного с собственником сетей Администрация муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области.

- Сети водоснабжения и водоотведения, находящиеся в собственности ООО «Интехстрой», на основании договора аренды №5-гр-пок от 02.02.2023 с ООО «Грин».

- Блок водоподготовки, основание владения – собственное имущество, разрешение на ввод в эксплуатацию, выписка из ЕГРН.

- Покупка воды осуществляется у ООО «Северо-Запад Инжиниринг» по договору № 35-ВС-Т от 22.10.2019 года.

Постановлением главы администрации от 25.11.2019 № 98.5/19-п ООО «Интехстрой» наделено статусом гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории МО «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

ООО «Интехстрой» является регулируемой организацией в сфере жилищно-коммунального хозяйства и включено в модуль «Реестр регулируемых организаций» единой информационно-аналитической системы.

ООО «Интехстрой» проведена оценка технической возможности подключения объектов заявителя к сетям инженерно-технического обеспечения, по результатам которой определено следующее:

Подключение к централизованной системе холодного водоснабжения:

Подача хозяйственно-питьевой воды в район расположения объекта капитального строительства осуществляется через существующие сети водоснабжения, проложенные от водопроводной очистной станции (ВОС), расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Щеглово, очистные сооружения, уч. №34-а.

Согласно «Схеме водоснабжения и водоотведения Муниципального образования «Щегловское сельское поселение» на 2022 год» ВОС в п. Щеглово имеет производительность 1 500 м<sup>3</sup>/сут.

Суммарный договорной объем отпускаемой с ВОС хозяйственно-питьевой воды для абонентов составляет 1 499,75 м<sup>3</sup>/сут. и представлен в таблице 2.

таблица 2

№ пп	Наименование потребителей	№ и дата договора	Предусмотрено в договоре в сутки, м <sup>3</sup>
1	2	3	4
Муниципальный район: МО «Щегловское сельское поселение»			
1	Аревшатян Акоп Грачилович	Договор 01-ХВ от 22.11.2019	5,00
2	ВСЕВОЛОЖСКОЕ ПО	Договор 22 от 22.11.2019	1,38
3	ГБУЗ ЛО "ВСЕВОЛОЖСКАЯ КМБ"	Договор 7 от 22.11.2019	1,50
4	ДНП "ЩЕГЛОВКА"	Договор 25 от 22.11.2019	99,00
5	ТСЖ "ЩЕГЛОВО-5"	Договор 23-ХВ от 22.11.2019	42,62
6	ЗАО "ФП "МЕЛИГЕН"	Договор 6 от 22.11.2019	18,13
7	АО "ЩЕГЛОВО"	Договор 15 от 22.11.2019	1,61
8	ИП Морозов Валерий Иванович	Договор 4 от 22.11.2019	2,36
9	Курашко Вячеслав Александрович	Договор 02-ХВ от 22.11.2019	4,98
10	МБУДО "ДШИ ВСЕВОЛОЖСКОГО РАЙОНА ПОС. ИМ. МОРОЗОВА"	Договор 11-2020	0,08
11	МДОУ "ДСКВ № 13" П. ЩЕГЛОВО	Договор 9 от 26.12.2019	6,66
12	МКУ "Щегловский культурно-досуговый центр"	Договор 16 от 01.01.2020	0,19
13	МОУ "ЩЕГЛОВСКАЯ СОШ"	Договор 10-2020 от 01.01.2020	2,20
14	МП "ЩЕГЛОВСКАЯ БАНЯ" ВР ЛО	Договор 19 от 22.11.2019	11,38
15	ООО "ЖКК ЩЕГЛОВО"	Договор 18-МКД от 22.11.2019	367,69
16		Договор 18 от 22.11.2019	0,06
17	ООО "ОБЩЕЕ УПРАВЛЕНИЕ"	Договор 33-ХВ от 22.11.2019	2,00
18	ООО "ПОК "ЩЕГЛОВО"	Договор 14 от 22.11.2019	49,84

№ пп	Наименование потребителей	№ и дата договора	Предусмотрено в договоре в сутки, м <sup>3</sup>
1	2	3	4
19	ООО "РУСБЭРРИ"	Договор 8 от 22.11.2019	16,20
20	ООО "СЕВЕРНЫЙ ГОРОД"	Договор 28 от 22.11.2019	2,30
21	ООО "ТЕПЛОЭНЕРГО"	Договор 27 от 22.11.2019	5,98
22	ООО "ТРИАМ"	Договор 12 от 22.11.2019	1,16
23	ООО "УК "АЛГОРИТМ"	Договор 30-МКД от 22.11.2019	146,15
24		Договор 34-ХВ от 22.11.2019 (котельная)	3,93
25	ООО УК "ФАВОРИТ"	Договор 31-МКД от 22.11.2019	127,81
26	Товмасян Карен Вачикович	Договор 03-ХВ от 22.11.2019	0,07
27	ТСЖ "НОВОЕ МИНУЛОВО"	Договор 21-ХВ от 22.11.2019	42,62
28	ТСН "ЦЕНТРАЛЬНОЕ"	Договор 32-ХВ от 22.11.2019	42,62
29	УФК по Ленинградской области (Администрация МО "Щегловское сельское поселение" л/с 04453004910)	Договор 359-2022-И от 09.01.2020	0,45
30	УФПС Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ	Договор 17 от 22.11.2019	0,10
31	Филиал АО "ГАЗПРОМ ТЕПЛОЭНЕРГО" в Ленинградской области	Договор 13 от 22.11.2019	6,56
32	Абоненты СНТ Щеглово, с 01.04.20 МКД Щеглово	Услуги	156,81
33	Население (прямые договоры)	Абоненты Щеглово от 22.11.2019	238,74
34	ООО "ЖКК ЩЕГЛОВО"	Договор 18-ОДН от 22.11.2019	4,40
35	ООО УК "ЛЭНД"	Договор 24-ОДН от 01.04.2020	11,13
36	МАУ МЦ «АЛЬФА»	Договор 327-И	0,36
37	ООО «Миллениум»	Договор 38-ХВ	3,33
38	Собственник Куренная	Договор 430-И	0,6
39	ПромИнвест	Договор 383-И	2
40	ИП Куянова С.В.	Договор 510-И	1,75
41	МЖК «Традиция»	резерв	68,25
	ИТОГО		1228

Суммарный договорной объем отпускаемой с ВОС хозяйственно-питьевой воды для абонентов составляет 1228 м<sup>3</sup>/сутки.

Ранее был получен тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения заявителя ООО «СЗ «Алгоритм Девелопмент» с объемом водопотребления 272 м<sup>3</sup>/сутки, но на настоящее время заявитель не обратился за подписанием договора на подключение (технологическое присоединение), таким образом высвободилась свободная мощность в объеме 272 м<sup>3</sup>/сутки.

На данный момент производительности ВОС в п. Щеглово 1500 м<sup>3</sup>/сут достаточно для фактического удовлетворения потребностей абонентов в водоснабжении.

$$Q_{ф.и.} = | Q_{ф.к.} - Q_{мах.п} |$$

$Q_{ф.и.}$  – величина фактической избыточной мощности в точке подключения;

$Q_{ф.к.}$  – существующая мощность ВОС;

$Q_{мах.п}$  – максимальный объем водопотребления с ВОС хозяйственно-питьевой воды для существующих абонентов.

$$Q_{ф.и.} = |1500 - 1228| = 272 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Для подключения объекта согласно заявке на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Щеглово Модульное спортивное сооружение (далее объект), необходимо наличие объема мощности в точке подключения равного 11 м<sup>3</sup>/сут., который в свою очередь может быть обеспечен от ВОС в п. Щеглово

Состав выполняемых мероприятий по подключению к системе водоснабжения

- Разбивка осей трассы В1 (внутриквартальные сети водоснабжения Ду 110мм).
- Разбивка осей трассы В1 (магистральные сети водоснабжения Ду110, Ду160).
- Разработка проектной и рабочей документации по строительству внутриквартальных сетей водоснабжения Ду 110мм для подключения объекта заявителя.
- Разработка проектной и рабочей документации по строительству магистральных сетей водоснабжения Ду 110мм, Ду 160мм для подключения объекта заявителя.
- Строительство магистральных сетей водоснабжения Ду 110мм протяженностью 500 п.м. методом ГНБ, с восстановлением асфальтового покрытия площадью 12 м<sup>2</sup>.
- Строительство магистральных сетей водоснабжения Ду 160мм протяженностью 800 п.м. методом ГНБ, с восстановлением асфальтового покрытия площадью 12 м<sup>2</sup>.
- Строительство внутриплощадочных сетей водоснабжения Ду 110мм протяженностью 150 п.м. методом ГНБ.
- Контрольно-исполнительная съемка В1 внутриплощадочных сетей водоснабжения Ду 110мм.

– Контрольно-исполнительная съемка В1 магистральных сетей водоснабжения Ду 110, 160мм.

Подключение к централизованной системе водоотведения:

Прием хозяйственно-бытовых сточных вод от объекта капитального строительства Модульное спортивное сооружение, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Щеглово осуществляется через проектируемые сети водоотведения, транспортирующие стоки на канализационные очистные сооружения (КОС), расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Щеглово.

Структура системы сбора, очистки и отведения сточных вод в п. Щеглово включает в себя общесплавную систему самотечных канализационных трубопроводов (согласно отчету к контракту №23/08-МЗ от 28.10.2008) и очистными сооружениями канализации п. Щеглово. Система сбора и транспортировки сточных вод полностью самотечная.

Очистка сточных вод п. Щеглово осуществляется на биологической станции мощностью 1,4 тыс. м<sup>3</sup>/сут. Очистные сооружения были введены в эксплуатацию в 1990 году.

Канализационные очистные сооружения принадлежат Администрации муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области, в настоящее время находятся в аренде ООО «Интехстрой».

Канализационные очистные сооружения предназначены для очистки стоков, поступающих от абонентов пос. Щеглово.

Перечень абонентов приведен в таблице 3.

таблица 3

№ пп	Наименование потребителей	№ и дата договора	Предусмотрено в договоре в сутки, м <sup>3</sup>
1	2	3	4
Муниципальный район: МО «Щегловское сельское поселение»			
1	ВСЕВОЛОЖСКОЕ ПО	Договор 22 от 22.11.2019	1,129
2	ГБУЗ ЛО "ВСЕВОЛОЖСКАЯ КМБ"	Договор 7	0,536
3	ДНП "ЩЕГЛОВКА"	Договор 25 от 22.11.2019	3,617
4	ЗАО "ФП "МЕЛИГЕН"	Договор 6 от 22.11.2019	5,089
5	ЗАО "ЩЕГЛОВО"	Договор 15 от 22.11.2019	1,381
6	ИП Морозов Валерий Иванович	Договор 4 от 22.11.2019	0,251
7	МДОУ "ДСКВ № 13" П. ЩЕГЛОВО	Договор 9 от 26.12.2019	4,557
8	МКУ "Щегловский культурно-досуговый центр"	Договор 16 от 01.01.2020	0,033
9	МОУ "ЩЕГЛОВСКАЯ СОШ"	Договор 10-2020 от 01.01.2020	1,344
10	МП "ЩЕГЛОВСКАЯ БАНЯ" ВР ЛО	Договор 19 от 22.11.2019	2,459
11	ЖКК "ЩЕГЛОВО"	Договор 18 от 22.11.2019	0,047
		Договор 18-МКД от 22.11.2019	76,717
12	ООО "ПОК "ЩЕГЛОВО"	Договор 14 от 22.11.2019	23,964
13	ООО "РУСБЭРРИ"	Договор 8 от 22.11.2019	1,184
14	ООО "СЕВЕРНЫЙ ГОРОД"	Договор 28 от 22.11.2019	1,158
15	ООО "ТРИАМ"	Договор 12 от 22.11.2019	1,271
16	ООО "УК "АЛГОРИТМ"	Договор 30-МКД от 22.11.2019	42,831
		Договор 34-ХВ от 22.11.2019 (котельная)	14,955
17	ООО УК "ФАВОРИТ"	Договор 31-МКД от 22.11.2019	351,35
18	УФПС Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ	Договор 17 от 22.11.2019	0,098
19	Абоненты СНТ Щеглово, с 01.04.20 МКД Щеглово	Услуги	136,150
20	АО "БИРЦ ЛО"	Абоненты Щеглово от 22.11.2019	466,852
ИТОГО			1 136,97

Суммарный договорной объем отводимых на КОС хозяйственно-бытовых сточных вод от абонентов составляет 1 136,97 м<sup>3</sup>/сутки.

Среднее суммарное поступление дождевых и талых вод по данным на 2008 год составляет 74,2 м<sup>3</sup>/сут для площади канализованной территории в 10.095 га.

На январь 2021 года площадь канализованной территории составляет 33.500 га следовательно объем среднесуточного поступления дождевых и талых вод составит 224.2 м<sup>3</sup>/сут.

Суммарный среднесуточный объем стоков, принимаемых очистными сооружениями, составляет:

$$1136,97+224,2=1361,17 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

На основании вышеизложенного величина резерва мощности для подключения к централизованной системе водоотведения объекта капитального строительства Модульное спортивное сооружение будет составлять:

$$Q_{с.м.} = Q_{ф.к.} - Q_{ф.п.}, \text{ где}$$

$Q_{с.м.}$  – величина резерва мощности в точке подключения;

$Q_{ф.к.}$  – проектная мощность КОС;

$Q_{ф.п.}$  – Суммарный среднесуточный объем стоков.

$$Q_{с.м.} = 1400 - 1361,17 = 38,83 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Для подключения объекта согласно заявки на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения по адресу: Ленинградская область,

Всеволожский район, п. Щеглово Модульное спортивное сооружение (далее объект), необходимо наличие объема мощности в точке подключения равного 10 м<sup>3</sup>/сут., который в свою очередь может быть принят на КОС в п. Щеглово.

Состав выполняемых мероприятий по подключению к системе водоотведения

- Разбивка осей трассы К1 (внутриквартальные сети хоз.-бытовой канализации Ду110).
- Разбивка осей трассы К1 (магистральные сети хоз.-бытовой канализации Ду63).
- Разработка проектной и рабочей документации по строительству внутриквартальных сетей водоотведения ПНД Ду 110мм для подключения объекта заявителя.
- Разработка проектной и рабочей документации по строительству магистральных сетей водоотведения ПНД Ду 63мм для подключения объекта заявителя.
- Строительство 2-х напорных магистральных сетей водоотведения Ду 63мм протяженностью 800 п.м. каждая методом ГНБ, с восстановлением асфальтового покрытия площадью 16 м<sup>2</sup>.
- Строительство внутриплощадочных сетей водоотведения Ду 110мм протяженностью 260 п.м. открытым способом с устройством КНС.
- Контрольно-исполнительная съемка К1 внутриквартальных сетей хоз.-бытовой канализации Ду 110мм.
- Контрольно-исполнительная съемка К1 магистральных сетей хоз.-бытовой канализации Ду 63мм.

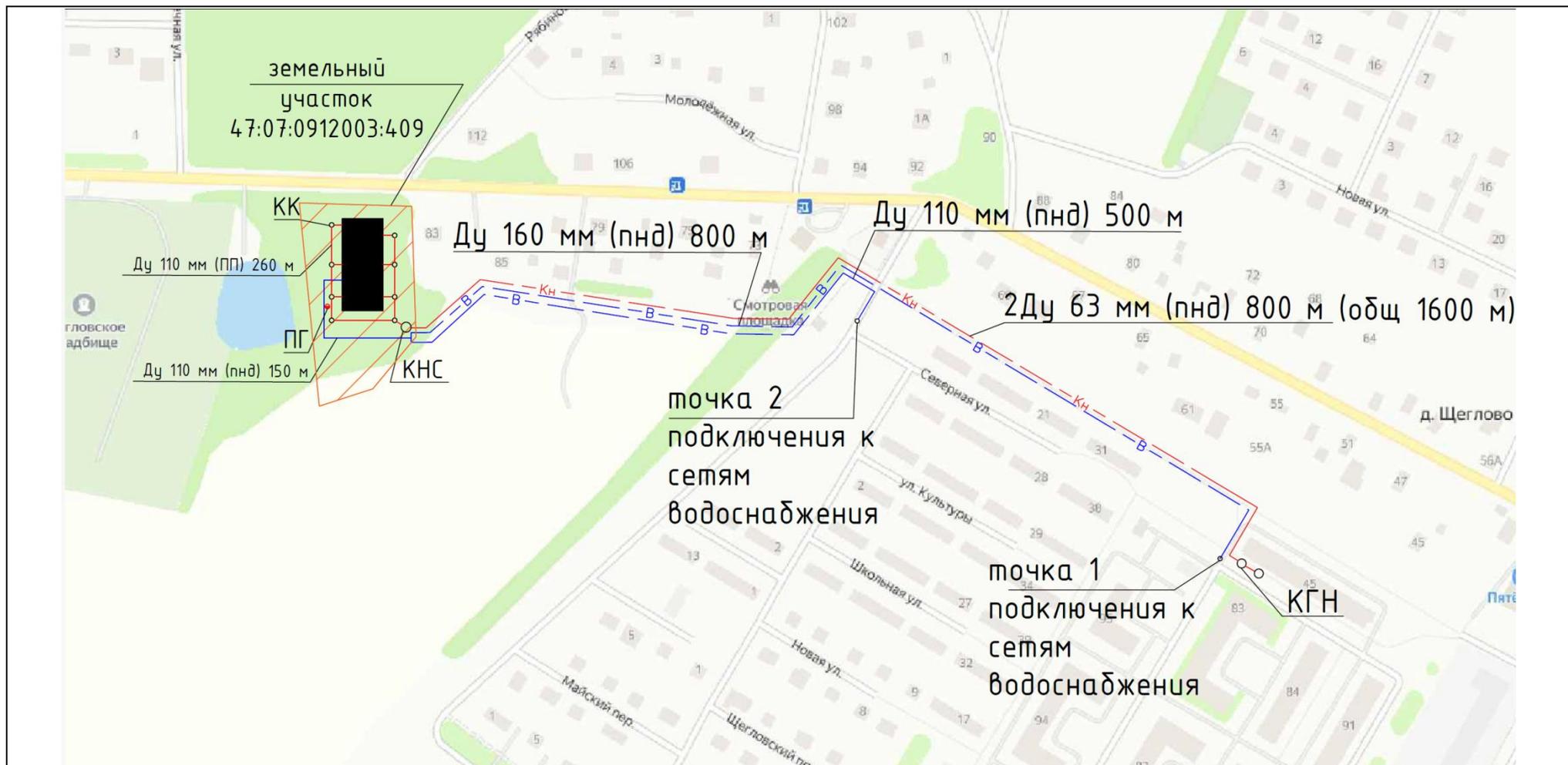


Рисунок 1. Схема подключения объекта заявителя к сетям водоснабжения и водоотведения ООО «Интехстрой»

Обоснованность и достаточность технических решений, в рамках подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Интехстрой» (ИНН 7801346067) объекта капитального строительства: «Спортивное модульное сооружение пос. Щеглово», расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Щегловское сельское поселение», поселок Щеглово (кадастровый номер земельного участка 47:07:0912003:409) согласована письмом Администрации муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (исх. от 24.07.2024 № 529-отв).

Размер индивидуальной платы за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения по расчету ООО «Интехстрой» представлен в таблице 4.

таблица 4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению регулируемой организации*	
			ВС	ВО
1	2	3	4	5
1.	Расходы, на общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00	
2.	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения Объекта	тыс. руб.	13 584,42	18 107,46
3		%	7	
3.1.	Налог на прибыль	тыс. руб.	1 022,48	1 362,93
	Итого	тыс. руб.	14 606,90	19 470,39

\* Плата налогом на добавленную стоимость не облагается, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Анализ расходов, связанных с подключением к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Интехстрой»

Расчет индивидуальной платы за подключение выполнен ООО «Интехстрой» с применением территориальных сметных нормативов. Стоимость материалов определена исходя из рыночных цен сложившихся на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области и подтвержденных соответствующими предложениями поставщиков.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования индивидуальная плата за подключение устанавливается органом регулирования с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов, с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

При анализе стоимости мероприятий, включаемых в состав платы за подключение, руководствовался затратами, рассчитанными на основании укрупненных нормативов цены строительства в уровне цен по состоянию на 01.01.2024: НЦС 81-02-14-2024 Сборник № 14 «Наружные сети водоснабжения и канализации».

Определение прогнозной стоимости планируемого строительства в региональном разрезе осуществляется с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части сборников НЦС, по формуле:

$$C = [(НЦС_i * M * K_{пер} * K_{пер/зон} * K_{рег} * K_c) + 3p] * Инр. + НДС,$$

где  $НЦС_i$  – выбранный показатель с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2024, определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части сборника;

$M$  – мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

$K_{пер}$  – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов РФ), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов РФ (далее – центр ценовой зоны, 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в технической части сборника;

$K_{пер/зон}$  – коэффициент, рассчитываемый при выполнении расчетов с использованием Показателей для частей территории субъектов РФ, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта РФ как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, по виду объекта капитального строительства как отношение величины индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для такой ценовой зоны и

публикуемого Министерством, к величине индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для 1 ценовой зоны соответствующего субъекта РФ и публикуемого Министерством (1,0);

$K_{рег}$  – коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте РФ (части территории субъекта РФ) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в технической части сборника;

$K_c$  – коэффициент, характеризующий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах РФ по отношению к базовому району, сведения, о величине которого приводятся в технической части сборника;

$Z_p$  – дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях, определяемые по отдельным расчетам;

$I_{инф}$  – индекс-дефлятор, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития РФ для прогноза социально-экономического развития РФ.

Учитывая, что показатели НЦС 2024 разработаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2024 года, для учета инфляционных процессов на период подключения, а также п. 62 Правил подключения (технологическое присоединение) подключаемых объектов к централизованной системе холодного водоснабжения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении по соглашению между исполнителем и заявителем, индекс-дефлятор по строке «Инвестиции в основной капитал» в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024, составляет  $1,176 = 1,091 (2024 \text{ год}) * 1,078 (2025 \text{ год})$ .

*НДС* – налог на добавленную стоимость.

При необходимости применения к показателям НЦС 2024 нескольких ценообразующих или усложняющих коэффициентов, размер которых больше единицы, значение общего ценообразующего или усложняющего коэффициента определяется по формуле:

$$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}} = 1 + \sum \left( K_{\text{ценообр/услож}}^i - 1 \right),$$

где:

$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}}$  – общий ценообразующий/усложняющий коэффициент;

$K_{\text{ценообр/услож}}^i$  – ценообразующие или усложняющие коэффициенты, приведенные в технической части настоящего сборника, необходимость применения которых к показателям НЦС Отдела 1 сборника обусловлена особенностями объекта капитального строительства, для которого определяется потребность в денежных средствах, необходимых для его создания.

Размер денежных средств, связанных с выполнением работ и покрытием затрат, не учтенных в показателях НЦС проанализирован с использованием территориальных сметных нормативов сведения о которых включены в ФРСН, что соответствует пункту 14 НЦС 81-02-14-2024. Сборник N 14.

При расчете, учитывалось, что регулируемая организация находится на упрощенной системе налогообложения (УСН). В связи с этим, сумма компенсации НДС при использовании УСН для компенсации контрагенту, находящемуся на ОСНО входного НДС, рассчитывается в соответствии налоговым кодексом РФ.

ООО «Интехстрой» применяет УСН (доходы, уменьшенные на величину расходов).

В соответствии с договором о подключении организация водно-коммунального хозяйства (далее – ВКХ) обязуется подключить объект заказчика к сетям централизованной системы водоснабжения. Для этого организация обязуется выполнить мероприятия по подключению.

При выполнении всех мероприятий, стороны договора подписывают акт о подключении. На момент подписания акта все мероприятия должны быть выполнены в полном объеме, а все построенные реконструируемые объекты введены в эксплуатацию.

Акт о подключении на сумму платы за технологическое присоединение у организации является доходом от реализации в соответствии со ст. 249 НК РФ.

По результатам выполнения мероприятий по подключению у организации ВКХ образуется имущество, которое в соответствии со ст. 256 НК РФ признается амортизируемым и погашается путем начисления амортизации на протяжении срока полезного использования, начиная с даты ввода в эксплуатацию (дата подписания акта о подключении).

В соответствии со ст. 257 НК РФ первоначальная стоимость амортизируемого имущества определяется как сумма расходов на его приобретение, сооружение, изготовление, доставку доведения до состояния, в котором оно пригодно для использования, т.е. вся стоимость строительства и проектирования объектов.

Амортизируемое имущество, образованное в результате подключения, будет включаться в расходы организации ВКХ равными частями.

Таким образом, вся стоимость подключения является доходом организации ВКХ, а стоимость проведенных мероприятий расходом не является, так как является амортизируемым имуществом и включается в расходы равными долями на протяжении лет, следующих после ввода объектов в эксплуатацию. Следовательно, налоговая база для налога на доходы равна сумме платы за подключение в полном размере. И вся сумма платы за подключение облагается налогом на доходы в размере 7% (организация зарегистрирована в Санкт-Петербурге) в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 05.05.2009 № 185-36 «Об установлении на территории Санкт-Петербурга налоговой ставки для организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения» (с изменениями на 25.11.2023 года).

Анализ расходов на создание, реконструкцию и модернизацию объектов централизованной системы холодного водоснабжения представлен в таблице 5.

Анализ расходов на создание, реконструкцию и модернизацию объектов централизованной системы холодного водоснабжения представлен в таблице 6.

Согласно п. 85 Основ ценообразования, в случае изменения параметров подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой мощности (нагрузки), места нахождения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных или канализационных сетей, в том числе при подключении объекта заявителя через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании лицу, не являющемуся организацией, осуществляющей подключение (технологическое присоединение), плата за подключение, установленная органом регулирования тарифов индивидуально, корректируется органом регулирования тарифов на основании заявления организации, осуществляющей подключение (технологическое присоединение).

№ п/п	Наименование мероприятия по предложению регулируемой организации	Диаметр трубопровода (мм)	Значение объема работ по предложению регулируемой организации	Значение объема работ по расчету ЛенРТК	Единица измерения	Стоимость по предложению регулируемой организации, тыс. руб (с учетом НДС, рассчитанного в соответствии подпунктами 3 пункта 1 статьи 170, пунктов 2 и 3 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации)	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э						Стоимость, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями, тыс. руб.	Результат, (+,-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание	
							Укрупненные нормативы цены строительства в ценах на 2024 год для базового района	Коэффициент перехода от цен базового района	Коэффициент на транспортировку разработанного грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстояние 1км	Коэффициент работы в стесненных условиях	Ипр					
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	1.1.	Разбивка осей трассы В1 (внутриквартальные сети водоснабжения Ду 110мм)				4,43							4,43	-489,90		
	1.2.	Разработка проектной и рабочей документации по строительству внутриквартальных сетей водоснабжения Ду 110мм для подключения объекта заявителя				421,51							0,00		Затраты на разработку проектной и рабочей документации, в соответствии с п. 13 НЦС 81-02-14-2024, учтены в показателях укрупненных сметных нормативов (строка 1.8 настоящей таблицы)	
	1.3.	Разбивка осей трассы В1 (магистральные сети водоснабжения Ду110, Ду160)				38,39							38,39			
	1.4.	Разработка проектной и рабочей документации по строительству магистральных сетей водоснабжения Ду 110мм, Ду 160мм для подключения объекта заявителя				1 900,11							0,00		Затраты на разработку проектной и рабочей документации, в соответствии с п. 13 НЦС 81-02-14-2024, учтены в показателях укрупненных сметных нормативов строки 1.7 и 1.9 настоящей таблицы)	
	1.5.	Контрольно-исполнительная съемка В1 внутриплощадочных сетей водоснабжения Ду110				30,27							30,27			
	1.6.	Контрольно-исполнительная съемка В1 магистральных сетей водоснабжения Ду110, 160				262,34							262,34			
	1.7.	Строительство магистральных сетей водоснабжения Ду 110мм протяженностью 500 п.м. методом ГНБ	110	0,5	0,5	км	3 267,75	5 164,05	0,88	1,16	1,09	1,176	3 340,11			В связи с отсутствием необходимости обоснования прокладки трубопровода методом ГНБ, ЛенРТК принял в расчете показатель 14-06-001-02 НЦС 81-02-14-2024 "Разработка сухого грунта в отвал открытым способом, без креплений, глубина прокладки 2 м"
	1.8.	Строительство внутриплощадочных сетей водоснабжения Ду 110мм протяженностью 150 п.м. методом ГНБ	110	0,15	0,15	км	2 077,88	5 164,05	0,88	1,16	1,09	1,176	1 002,03			
	1.9.	Строительство магистральных сетей водоснабжения Ду 160мм протяженностью 800 п.м. методом ГНБ	160	0,8	0,8	км	5 581,74	6 024,40	0,88	1,16	1,09	1,176	6 234,53		В связи с отсутствием обоснования необходимости прокладки трубопровода методом ГНБ, ЛенРТК принял в расчете показатель 14-06-001-08 НЦС 81-02-14-2024 "Разработка сухого грунта в отвал открытым способом, без креплений, глубина прокладки 2 м"	
	1.10	НДС, рассчитанный в соответствии подпунктами 3 пункта 1 статьи 170, пунктов 2 и 3 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации											2 182,42			
Итого стоимость						13 584,42						13 094,52				

№ п/п	Наименование мероприятия по предложению регулируемой организации	Диаметр трубопровода (мм)	Значение объема работ по предложению регулируемой организации	Значение объема работ по расчету ЛенРТК	Единица измерения	Стоимость по предложению регулируемой организации, тыс. руб (с учетом НДС, рассчитанного в соответствии подпунктами 3 пункта 1 статьи 170, пунктом 2 и 3 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации)	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э							Ипр	Стоимость, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями, тыс. руб.	Результат, (+;-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
							Укрупненные нормативы цены строительства в ценах на 2024 год для базового района	Коэффициент перехода от цен базового района	Коэффициенты при прокладке трубопроводов в 2 и более рядов (нитей) в одной траншее	Коэффициент на транспортировку разработанного грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстояние 1км	Коэффициент работы в стесненных условиях	7	8				
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
1	1.1.	Разбивка осей трассы К1 (внутриквартальные сети хоз.-бытовой канализации Ду110)				7,68								7,68	-1 002,60		
	1.2.	Разбивка осей трассы К1 (магистральные сети хоз.-бытовой канализации Ду63)				47,25								47,25			
	1.3.	Разработка проектной и рабочей документации по строительству внутриквартальных сетей водоотведения ПНД Ду 110мм для подключения объекта заявителя				613,39								0,00		Затраты на разработку проектной и рабочей документации, в соответствии с п. 13 НЦС 81-02-14-2024, учтены в показателях укрупненных сметных нормативов (строка 1.8 настоящей таблицы)	
	1.4.	Разработка проектной и рабочей документации по строительству магистральных сетей водоотведения ПНД Ду 63мм для подключения объекта заявителя				3 531,03								0,00		Затраты на разработку проектной и рабочей документации, в соответствии с п. 13 НЦС 81-02-14-2024, учтены в показателях укрупненных сметных нормативов (строка 1.7 настоящей таблицы)	
	1.5.	Контрольно-исполнительная съемка К1 внутриквартальных сетей хоз.-бытовой канализации Ду 110мм				52,47								52,47			
	1.6.	Контрольно-исполнительная съемка К1 магистральных сетей хоз.-бытовой канализации Ду 63мм				322,88								322,88			
	1.7.	Строительство 2-х напорных магистральных сетей водоотведения Ду 63мм протяженностью 800 п.м. каждая методом ГНБ	110	0,8	0,8	км	6 770,04	5 164,05	0,88	1,70	1,16	1,09	1,176	8 336,91		В связи с отсутствием обоснования необходимости прокладки трубопровода методом ГНБ, ЛенРТК принял в расчете показатель 14-06-001-02 НЦС 81-02-14-	

1.8.	Строительство внутриплощадочных сетей водоотведения Ду 110мм протяженностью 260 п.м. открытым способом с устройством КНС	110	0,26	0,26	км		5 164,05	0,88		1,16	1,09	1,176	1 736,86	2024 "Разработка сухого грунта в отвал открытым способом, без креплений, глубина прокладки 2 м"
1.9.	Затраты не учтенные НЦС 81-02-14-2024. Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации. Согласно п. 14 Размер денежных средств, связанных с выполнением работ и покрытием затрат, не учтенных в показателях НЦС, рекомендуется определять с использованием данных о стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетным методом с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов (приобретение, доставка на объект, работы по монтажу, пуско-наладке и вводу в эксплуатацию канализационной насосной станции)					6 762,72	Предложения поставщиков: 1. КП ООО "АквестПласт" от 17.10.2024 № АП/17/10-24 (на 4 500,00 тыс. руб. с НДС); 2. КП ООО "АКВАТОР" от 14.10.2024 (на 4 850,00 тыс. руб. с НДС); 3. КП ПКФ "Инженерные Очистные Сооружения" (на 5 050,00 тыс. руб с НДС)					3 750,00	Стоимость принята в соответствии с КП ООО "АквестПласт", исходя из минимальных значений стоимости оборудования, СМР и ПНР, представленных на рассмотрение в ЛенРТК коммерческих предложений, что соответствует п. 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 и п. 146 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утв Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 4 августа 2020 г. N 421/пр	
1.10	НДС, рассчитанный в соответствии подпунктами 3 пункта 1 статьи 170, пунктов 2 и 3 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации												2 850,81	
Итого стоимость						18 107,46							17 104,86	

Таким образом, экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых в индивидуальной плате за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Интехстрой» (ИНН 7801346067) объекта капитального строительства: «Спортивное модульное сооружение пос. Щеглово», расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Щегловское сельское поселение», поселок Щеглово (кадастровый номер земельного участка 47:07:0912003:409), заявителем по которому выступает администрация муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с учетом корректировки, представлены в таблице 7 настоящего заключения.

таблица 7

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость		Результат (+,-),	В распоряжение*
			По предложению регулируемой организации*	По расчету ЛенРТК*	общий размер корректировки*	
	1	2	3	4	5	6
1. Подключение к централизованной системе холодного водоснабжения						
1.1.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения Объекта	тыс. руб.	13 584,42	13 094,52	-489,90	13 094,52
1.3.	Налог на прибыль (доходы, уменьшенные на величину расходов)	%	7	7	0	7
		тыс. руб.	1 022,48	985,61	-36,87	985,61
1.4.	Объём подключаемой нагрузки	куб.м./сут.	272,00			
Итого		тыс. руб.	14 606,90	14 080,13	-526,77	14 080,13
2. Подключение к централизованной системе водоотведения						
2.1.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2.2.	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения Объекта	тыс. руб.	18 107,46	17 104,86	-1 002,60	17 104,86
2.3.	Налог на прибыль (доходы, уменьшенные на величину расходов)	%	7	7	0	7
		тыс. руб.	1 362,93	1 287,46	-75,47	1 287,46
2.4.	Объём подключаемой нагрузки	куб.м./сут.	259,00			
Итого		тыс. руб.	19 470,39	18 392,32	-1 078,07	18 392,32

\* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

Приложение № 4 к протоколу заседания  
правления комитета по тарифам и ценовой  
политике Ленинградской области  
от 21.10.2024 № 42

Основные показатели расчета тарифа на услуги за пропуск вагонов по подъездным железнодорожным путям необщего пользования, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Промышленная группа «Фосфорит» на территории Ленинградской области, на 2025 год

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило заявление ООО «ПГ «Фосфорит» от 24.04.2024 № 04.2-1279 (вх. № КТ-03.3-02-123/2024 от 26.04.2024) об установлении тарифа на транспортную услугу, оказываемую на подъездных железнодорожных путях ООО «ПГ «Фосфорит» для сторонних потребителей, на 2025 год с приложением расчетных и обосновывающих материалов.

На 2024 год ООО «ПГ «Фосфорит», в соответствии с приказом ЛенРТК от 01.11.2023 № 126-п, был установлен предельный тариф за пропуск вагонов по подъездным железнодорожным путям необщего пользования в размере 731,34 руб. за вагон (без налога на добавленную стоимость).

Письмом от 01.10.2024 № 04.2/1279 (вх. № КТ-03.3-02-222/2024 от 01.10.2024) ООО «ПГ «Фосфорит» просит установить тариф за пропуск вагонов по подъездным железнодорожным путям необщего пользования на 2025 год методом индексации в соответствии с разделом 6 Методических рекомендаций.

ООО «ПГ «Фосфорит» оказывает услугу по предоставлению инфраструктуры железнодорожного транспорта одному контрагенту – ООО «Кингисеппский стекольный завод» (далее – ООО КСЗ).

Объем реализации транспортных услуг, по данным ООО «ПГ «Фосфорит»:

№ п/п	Потребители	Факт 2023 год (вагон)	Ожидаемый период 2024 год, (вагон)	Период регулирования 2025 год, (вагон)
1	2	3	4	5
1.	Собственный вагонооборот	17 826	19 852	19 860
2.	Вагонооборот сторонних потребителей, в том числе:	2 437	2 300	2 500
2.1.	ООО КСЗ	2 437	2 300	2 500
3.	Итого	20 263	22 152	22 360

Результаты финансово-хозяйственной деятельности ООО «ПГ «Фосфорит» за 2021-2023 годы согласно форме 2 «Отчет о финансовых результатах»:

Наименование показателей	2021 год, тыс. руб.	2022 год, тыс. руб.	2023 год, тыс. руб.
1	2	3	4
Выручка, в том числе:	45 785 609	61 837 406	46 254 204
Себестоимость, в том числе:	(27 044 197)	(52 161 394)	(49 542 969)
Валовая прибыль (убыток)	18 741 412	9 676 012	(3 288 765)
Коммерческие расходы	(868 714)	(1 271 079)	(733 324)
Управленческие расходы	(1 478 132)	(1 695 268)	(1 429 103)
Прибыль (убыток) от продаж	16 394 566	6 709 665	(5 451 192)
Проценты к получению	818 523	335 654	1 294 206
Проценты к уплате	(194 427)	(72 039)	(20 186)
Прочие доходы	293 060	2 533 898	1 052 452
Прочие расходы	(462 687)	(340 051)	(180 177)
Прибыль (убыток) до налогообложения	16 849 035	9 167 127	(3 304 897)
Налог на прибыль, т.ч.:	(2 784 562)	(1 059 148)	654 535
текущий налог на прибыль	(2 729 477)	(1 203 775)	(0)
отложенный налог на прибыль	(55 085)	144 627	654 535
Прочее	(207 357)	(426)	(483 393)
Чистая прибыль (убыток)	13 857 116	8 107 553	(3 133 755)

Затраты на 2025 год сформированы регулирующим органом на основании индексов изменения цен (прогнозные показатели, определенные в базовом варианте) прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, размещенного на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации в сентябре 2024 года:

Базовый вариант	2025 (прогноз)
Индекс потребительских цен (ИПЦ)	105,8
Индекс цен производителей промышленной продукции без ТЭК (ИЦП)	105,1

В соответствии с пунктом 6.1 Методических рекомендаций индексация учтенных при установлении действующего тарифа 2025 года расходов произведена по следующим статьям затрат:

- 1) Статьи «Ремонт», «Общепроизводственные расходы» и «Общехозяйственные расходы» на индекс цен производителей промышленной продукции без продукции ТЭКа;
- 2) Статья «Оплата труда» на индекс потребительских цен.

Размер прибыли на регулируемую услугу рассчитан исходя из рентабельности в размере 3%, учтенной в действующем тарифе 2024 года.

В соответствии с пунктом 6.2 Методических рекомендаций для расчета тарифа вагонооборот принят в размере, учтенном в действующем тарифе 2024 года.

Таким образом, затраты на услуги на период регулирования 2025 год приняты в размере 1 980,11 тыс. руб.

Необходимая прибыль принята в размере 59,40 тыс. руб. Рентабельность составила 3 %.

Тариф за пропуск вагонов по подъездным железнодорожным путям необщего пользования ООО «ПГ «Фосфорит», учитывающий содержание подъездных железнодорожных путей, рассчитан исходя из НВВ в размере 2 039,51 тыс. руб., годового вагонооборота в размере 2 640 вагонов и определен в размере 772,54 руб./вагон.

Рост к 2024 году – 5,6%, что не выше Прогноза Минэкономразвития по росту тарифов на железнодорожные перевозки грузов в размере 13,8%.

Расчет предельного тарифа за пропуск вагонов по подъездным железнодорожным путям необщего пользования ООО «Промышленная группа «Фосфорит» на 2025 год:

	Статьи затрат	Единица измерения	Утверждено приказом ЛенРПК от 01.11.2023 № 126-п на 2024 год	ЛенРПК 2025 год	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Прямые расходы, в том числе	тыс. руб.	16 316,58	17 222,62	Рассчитаны на плановый период методом индексации от действующего тарифа в соответствии с п. 6 Методических рекомендаций
1.1.	Материалы (приложения 16, 17 к Методическим рекомендациям)	тыс. руб.	0,00	0,00	В расчете тарифа на 2024 года расходы не учтены
1.2.	Оплата труда (приложение 14 к Методическим рекомендациям)	тыс. руб.	8 095,14	8 564,66	Рассчитаны исходя из принятого в тарифе на 2024 год с учетом ИПЦ на 2025 год в размере 105,8% согласно прогнозу Минэкономразвития
1.3.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	2 460,92	2 603,66	Рассчитаны в размере 30,4% от расходов на оплату труда
1.4.	Амортизационные отчисления (приложение 18 к Методическим рекомендациям)	тыс. руб.	0,00	0,00	В расчете тарифа на 2024 года расходы не учтены
1.5.	Арендная плата, лизинговые платежи (приложение 19 к Методическим рекомендациям)	тыс. руб.	0,00	0,00	В расчете тарифа на 2024 года расходы не учтены
1.6.	Ремонт (приложение 11 к Методическим рекомендациям)	тыс. руб.	5 760,52	6 054,30	Рассчитаны исходя из принятого в тарифе на 2024 год с учетом ИЦП промышленной продукции без продукции ТЭКа на 2025 год в размере 105,1% согласно прогнозу Минэкономразвития
2.	Накладные расходы, в том числе:	тыс. руб.	10 921,00	11 477,97	

2.1.	Общепроизводственные расходы (приложение 22 к Методическим рекомендациям)	тыс. руб.	10 921,00	11 477,97	Рассчитаны исходя из принятого в тарифе на 2024 год с учетом ИЦП промышленной продукции без продукции ТЭКа на 2025 год в размере 105,1% согласно прогнозу Минэкономразвития
3	Производственная себестоимость	тыс. руб.	27 237,59	28 700,60	-
3.1.	Производственная себестоимость для сторонних потребителей на протяженность путей 3,752 км	тыс.руб.	1 741,52	1 835,06	Размер определен пропорционально объему сторонних потребителей (28700,60 тыс.руб/41290 вагонов*2640 вагонов)
4	Общехозяйственные расходы (приложение 21 к Методическим рекомендациям)	тыс. руб.	138,01	145,05	Рассчитаны исходя из принятого в тарифе на 2024 год с учетом ИЦП промышленной продукции без продукции ТЭКа на 2025 год в размере 105,1% согласно прогнозу Минэкономразвития
5.	Итого затраты	тыс. руб.	1 879,53	1 980,11	-
6.	Прибыль	тыс. руб.	51,22	59,40	Размер прибыли рассчитан исходя из рентабельности в размере 3%, учтенной в действующем тарифе 2024 года.
7.	Рентабельность	%	3%	3%	Принята на уровне, учтенной в действующем тарифе 2024 года
8.	Доход от услуги	тыс. руб.	1 930,75	2 039,51	-
9.	Общая протяженность путей	км	47,84	47,84	-
10.	Количество вагонов	вагон	41 290	41 290	-
	собственный	вагон	38 650	38 650	-
	сторонних потребителей	вагон	2 640	2 640	Объем принят в размере, учтенном в действующих тарифах, согласно п. 6.2 Методических рекомендаций
11.	Тариф	руб./вагон	731,34	772,54	рост тарифа 5,6%

Предлагаемый предельный тариф за пропуск вагонов по подъездным железнодорожным путям необщего пользования ООО «Промышленная группа «Фосфорит» для сторонних потребителей на территории Ленинградской области на 2025 год в размере 772,54 рублей за 1 вагон (без учета налога на добавленную стоимость).

Приложение № 5 к протоколу заседания  
правления комитета по тарифам и ценовой  
политике Ленинградской области  
от 21.10.2024 № 42

Основные показатели расчета тарифа за маневровую работу локомотива, оказываемую на подъездных железнодорожных путях необщего пользования Федерального государственного унитарного предприятия «Завод имени Морозова» (ФГУП «Завод имени Морозова») для сторонних потребителей на 2025 год

В адрес комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило заявление ФГУП «Завод имени Морозова» от 25.04.2024 №05-1406 (вх. от 26.04.2024 №КТ-03.3-02-122/2024) об установлении предельного тарифа за маневровую работу локомотива, оказываемую на подъездных железнодорожных путях ФГУП «Завод имени Морозова» для сторонних потребителей на 2025 год с приложением расчетных и обосновывающих материалов.

ФГУП «Завод имени Морозова» представлен на утверждение предельный тариф за маневровую работу локомотива, оказываемую на подъездных железнодорожных путях, на 2025 год в размере 12 680,98 руб. за 1 лок.-час (без учета налога на добавленную стоимость).

На 2024 год приказом ЛенРТК от 01.11.2023 № 127-п был установлен предельный тариф за маневровую работу локомотива, оказываемую на подъездных железнодорожных путях необщего пользования в размере 3 516,21 рублей за локомотиво-час (без учета налога на добавленную стоимость) на период с 1 января 2024 года по 31 декабря 2024 года.

Письмом от 11.10.2024 №05-3116 (вх. № КТ-03.3-02-240/2024 от 11.10.2024 ФГУП «Завод имени Морозова» просит установить тариф за маневровую работу локомотива, оказываемую на подъездных железнодорожных необщего пользования, на 2025 год методом индексации в соответствии с разделом 6 Методических рекомендаций.

ФГУП «Завод имени Морозова» заключены договоры на оказание транспортных услуг с контрагентами:

- ООО "РН-Северо-Запад", договор на оказание услуг при использовании маневрового локомотива от 01.04.2021 г. №С193621/0293Д-105 (с дополнительным соглашением №1 от 10.02.2022 г.) - протяженность эксплуатируемого пути составляет 250 м;
- ООО «Инвестиционно-финансовая компания» Петрохлеб», договор на оказание услуг при использовании маневрового локомотива от 12.04.2024 г. №19 – протяженность эксплуатируемого пути составляет – 369,69 м.
- ООО «ОкаМет», договор на оказание услуг при использовании маневрового локомотива от 01.11.2022 г. №94 – протяженность эксплуатируемого пути составляет – 116,46 м.

**Объем вагонооборота ФГУП «Завод имени Морозова»:**

№	Потребители	Факт 2023 г.	Ожидаемое 2024 г.	План 2025 г.
		шт.	шт.	шт.
1.	По потребителям	1 005	30	30
2.	Собственный вагонооборот	59	80	80
3.	Итого	1 064	110	110

**Объем локомотиво-часов ФГУП «Завод имени Морозова»:**

№	Потребители	Факт 2023 г.	Ожидаемое 2024 г.	План 2025 г.
		лок.-час	лок.-час	лок.-час
1.	По потребителям	640,59	189,37	189,37
2.	Собственный	5 777,41	7010,63	7010,63
3.	Итого	6 418,00	7 200,00	7 200,00

Результаты финансово-хозяйственной деятельности ФГУП «Завод имени Морозова» за 2022 г., 2023 г. согласно отчетам о финансовых результатах:

Наименование показателей	2023 год, тыс. руб.	2022 год, тыс. руб.
<i>I</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Выручка	6 178 085	4 190 115
Себестоимость	(5 241 745)	(3 283 382)
Валовая прибыль	936 340	906 733
Коммерческие расходы	-	-
Управленческие расходы	(505 762)	(461 145)
Прибыль (убыток) от продаж	430 578	425 135
Проценты к получению	-	-
Проценты к уплате	(7 071)	(1 191)
Прочие доходы	54 327	116 568
Прочие расходы	(137 135)	(270 403)
Прибыль (убыток) до налогообложения	340 700	270 109
Текущий налог на прибыль	(87 963)	(80 401)

Прочее	-	921
Чистая прибыль (убыток)	252 737	190 629

Согласно заявлению ФГУП «Завод имени Морозова» расчет тарифа на 2025 год произведен в соответствии с разделом 6 Методических рекомендаций методом индексации тарифов.

При установлении тарифов методом индексации тарифы рассчитываются путем увеличения учтенных при установлении действующих тарифов расходов по отдельным статьям затрат, за исключением расходов, связанных с начислением амортизации основных средств, и расходов, источником которых является прибыль, на следующие индексы изменения цен (прогнозные показатели, определенные в базовом варианте прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период):

1) индекс цен производителей нефтепродуктов - для индексации расходов на топливо и смазочные материалы;

2) индекс потребительских цен - для индексации расходов на оплату труда и отчисления на социальные нужды;

3) индекс цен производителей промышленной продукции - для индексации расходов на текущее содержание, эксплуатацию и ремонт основных средств, прочих и накладных расходов.

Годовая величина объемного показателя, учитываемого при формировании тарифов на транспортные услуги с применением метода индексации на расчетный период регулирования, определяется исходя из договоров и заявок контрагентов, но не менее величины, учтенной в действующих тарифах.

Затраты на 2025 год сформированы регулирующим органом на основании индексов изменения цен (прогнозные показатели, определенные в базовом варианте) прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, размещенного на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации 30.09.2024:

Базовый вариант	2024(оценка)	2025 (прогноз)
Индекс потребительских цен (ИПЦ)	1,080	1,058
Индекс цен производителей нефтепродуктов	1,159	1,060
Индекс цен производителей промышленной продукции (ИЦП)	1,101	1,051

В соответствии с пунктом 6.1 Методических рекомендаций произведена индексация учтенных при установлении действующего тарифа 2024 года расходов по следующим статьям затрат:

- Статьи «Материалы», «Ремонт», «Общепроизводственные расходы» и «Общехозяйственные расходы» на индекс цен производителей промышленной продукции без продукции ТЭКа.

- Затраты по статье «Дизельное топливо и смазочные материалы» на индекс цен производителей нефтепродуктов.

- Статья «Оплата труда» на индекс потребительских цен.

В соответствии с пунктом 6.2 Методических рекомендаций для расчета тарифа объем локомотивочасов принят в размере, учтенном в действующем тарифе 2024 года.

№ п/п	Статьи затрат	Ед. изм.	Утверждено приказом ЛенРПК от 01.11.2023 № 127-п на 2024 год	ЛенРПК 2025 г.	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Прямые расходы, в том числе:	тыс. руб.	2 205,44	2 293,53	-
1.1	Материалы	тыс. руб.	358,30	376,57	Затраты определены методом индексации к утвержденным затратам 2024 года с учетом ИЦП промышленной продукции в размере 105,1 на 2025 год согласно прогнозу Минэкономразвития.
1.2	Дизтопливо и смазочные материалы	тыс. руб.	397,50	421,35	Затраты определены методом индексации к утвержденным затратам 2024 года с учетом ИЦП нефтепродуктов в размере 106,0 на 2025 год согласно прогнозу Минэкономразвития.
1.3	Оплата труда	тыс. руб.	465,00	491,97	Затраты определены методом индексации к утвержденным затратам 2024 года, определенным нормативным путем, с учетом ИПЦ в размере 105,8 на 2025 год согласно прогнозу Минэкономразвития.
1.4	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	157,60	165,64	Затраты определены методом индексации к утвержденным затратам 2024 года, определенным нормативным путем, с учетом ИПЦ в размере 105,8 на 2025 год согласно прогнозу Минэкономразвития.
1.5	Амортизационные	тыс.	612,04	612,04	Затраты приняты без роста на уровне размера,

	отчисления	руб.			учтенного в действующих тарифах.
1.6	Арендная плата	тыс. руб.	0,00	0,00	-
1.7	Ремонт	тыс. руб.	215,00	225,97	Затраты определены методом индексации к утвержденным затратам 2024 года с учетом ИЦП промышленной продукции в размере 105,1 на 2025 год согласно прогнозу Минэкономразвития.
2	Накладные расходы, в том числе:	тыс. руб.	4 533,53	4 764,74	-
2.1	Общепроизводственные расходы	тыс. руб.	3 532,43	3 712,59	Затраты определены методом индексации к утвержденным затратам 2024 года с учетом ИЦП промышленной продукции в размере 105,1 на 2025 год согласно прогнозу Минэкономразвития.
2.2	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	1 001,10	1 052,16	
3	Итого затраты	тыс. руб.	6 738,97	7 058,28	-
4	Прибыль (убыток)	тыс. руб.	405,73	1 058,74	Размер прибыли принят на уровне заявленной рентабельности.
5	Рентабельность	%	6	15	Принята на уровне заявки предприятия.
6	Доход от услуги	тыс. руб.	7 144,70	8 117,02	-
7	Объем работы локомотива	лок- час	2 031,93	2 031,93	Объем скорректирован до размера, учтенного в действующих тарифах, согласно п. 6.2 Методических рекомендаций.
8	Предельный тариф	руб. за 1 лок- час	3 516,21	3 994,73	Рост тарифа к 2024 году 13,6%.

Таким образом, затраты на услуги по маневровой работе локомотива, не совмещенной во времени с подачей и уборкой вагонов, на период регулирования 2025 год приняты в размере 7 058,28 тыс. руб.

Размер прибыли на регулируемую услугу рассчитан в размере 1 058,74 тыс. руб. исходя из рентабельности, заявленной предприятием, в размере 15%.

Расчет предельного тарифа произведен исходя из необходимой валовой выручки на 2025 год в размере 8 117,02 тыс. руб. и годового объема локомотиво-часов 2 031,93 лок.-час.

Таким образом, по результатам экспертизы тариф за маневровую работу локомотива был рассчитан с ростом 13,6% к действующему в 2024 году тарифу, в размере 3 994,73 руб. за 1 лок-час (без НДС), что не превышает Прогноз Минэкономразвития на 2025 год в размере 13,8% на тарифы на железнодорожные перевозки грузов.

Приложение № 6 к протоколу заседания  
правления комитета по тарифам и ценовой  
политике Ленинградской области  
от 21.10.2024 № 42

Основные показатели расчета тарифа за текущее содержание подъездных железнодорожных путей необщего пользования акционерного общества «Порт Усть-Луга транспортная компания» (далее – АО «ПУЛ транс», Общество) для сторонних потребителей на территории Ленинградской области на 2025 год

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступили обращения акционерного общества «Порт Усть-Луга транспортная компания» (ИНН 470701001) от 26.04.2024 № 485/04-24 (вх. № КТ-03.3-02-131/2024 от 27.04.2024), от 04.10.2024 №991/10-24 (вх. № КТ-03.3-02/229/2024 от 07.10.2024) об установлении предельного тарифа за текущее содержание подъездных железнодорожных путей необщего пользования акционерного общества «Порт Усть-Луга транспортная компания» на территории Ленинградской области на 2025 год.

АО «ПУЛ транс» представлен на утверждение предельный тариф за текущее содержание подъездных железнодорожных путей необщего пользования АО «ПУЛ транс» для сторонних потребителей на 2025 год в размере 584 056,56 руб. за 1 км в месяц (без налога на добавленную стоимость) с ростом к действующему предельному тарифу 35,27 %.

В соответствии с приказом ЛенРТК от 15.11.2023 № 147-п с 1 января по 31 декабря 2024 года был установлен предельный тариф по текущему содержанию подъездных железнодорожных путей в размере 431 773,15 руб./км в месяц (без учёта налога на добавленную стоимость).

АО «ПУЛ транс» владеет на праве собственности железнодорожными путями необщего пользования (подъездными путями) общей протяженностью 0,720 км, расположенными на территории Ленинградской области в границах морского торгового порта Усть-Луга. Использование путей определялось на основании технологии подачи-уборки грузов в адрес перегрузочных комплексов: суммировалась развернутая длина используемых участков пути. В настоящее время путями пользуются ООО «УПК» и ООО «ЕСТ». Результаты распределения представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Потребители	Период, предшест. текущему (2023 год), км	Текущий период (2024 год), ожид. исполн., км	Период регулирования 2025, км
1	2	3	4	5
1.	ООО "УПК"	0,046	0,046	0,046
2.	ООО "ЕСТ"	0,674	0,674	0,674
3.	Собственное использование	-	-	-
	Итого	0,720	0,720	0,720

АО «ПУЛ транс» представлен договор № 21.15 от 31.12.2015 на эксплуатацию железнодорожных путей необщего пользования с ООО «Европейский серный терминал» (с дополнительными соглашениями № 1/17 от 12.12.2016, № 1/18 от 25.12.2017, № 1/19 от 30.11.2018, № 1/20 от 18.12.2019, № 1/21 от 31.12.2020, № 1/22 от 12.2021, №1/23 от 09.11.2022, №1/24 от 22.11.2023), а также договор № 22.15 от 31.12.2015 на эксплуатацию железнодорожных путей необщего пользования с ООО «Универсальный перегрузочный комплекс» (с дополнительными соглашениями № 1/17 от 14.12.2016, № 1/18 от 29.12.2017, № 1/19 от 30.11.2018, №1/20 от 16.12.2019, №1/21 от 31.12.2020. № 1/22 от 12.2021, №1/23 от 20.12.2022, №1/24 от 29.12.2023).

Результаты финансово-хозяйственной деятельности АО «ПУЛ транс» за 2022 – 2023 годы согласно «Отчёту о финансовых результатах» отражены в таблице № 2:

Таблица № 2

Наименование показателей	2023 год, тыс.руб.	2022 год, тыс.руб.
Выручка	1 162 913	897202
Себестоимость	(874 600)	(642931)
Валовая прибыль (убыток)	288 313	254 271
Коммерческие расходы	(0)	(0)
Управленческие расходы	(106224)	(106911)
Прибыль (убыток) от продаж	182089	147360
Проценты к получению	17016	16962
Проценты к уплате	(29 537)	(4587)
Прочие доходы	6380	92848
Прочие расходы	(17157)	(16735)
Прибыль (убыток) до налогообложения	158791	235848
Налог на прибыль:	(34332)	(49289)

Наименование показателей	2023 год, тыс.руб.	2022 год, тыс.руб.
Чистая прибыль (убыток)	124429	186546

Учетная политика АО «ПУЛ транс» для целей бухгалтерского учета введена распоряжением от 31.12.2020 № 68 (с изменениями от 29.12.2021 № 87, от 30.12.2021 №97, от 04.03.2022 №8/1, от 14.03.2022 №9/1, от 25.01.2024 №1/1).

Общество ведет отдельный учет доходов и расходов по регулируемому виду деятельности «текущее содержание путей необщего пользования».

Прямые расходы на текущее содержание железнодорожных путей необщего пользования состоят из следующих статей:

- материальные затраты, включающие расходы материалов на содержание путей и стрелочных переводов;
- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды монтеров пути;
- затраты на текущий ремонт путей и стрелочных переводов;
- аренду гидротехнических сооружений, на которых расположены пути АО «ПУЛ транс», аренду отнесенных на прямые затраты транспортных средств;
- транспортные расходы на доставку монтеров в порт;
- расходы на спецодежду и спецобувь для монтеров;
- расходы на страхование монтеров (ДМС, НС);
- амортизационные отчисления.

Общепроизводственные и общехозяйственные расходы распределяются по видам деятельности пропорционально выручке.

Анализ затрат на услуги по текущему содержанию подъездных железнодорожных путей произведен в соответствии с требованиями Методических рекомендаций методом экономически обоснованных затрат на основании бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, налоговой декларации по налогу на имущество организаций, налоговой декларации по налогу на прибыль организации за 2023г.; оборотно-сальдовых ведомостей за 2023 год, договоров, актов выполненных работ и др. обосновывающих документов.

Доход за 2023 год за текущее содержание железнодорожных путей, предоставляемых двум потребителям протяженностью 720 м:

- заявлен АО «ПУЛ транс» в размере 4 771,2 тыс. руб., при этом указан тариф за текущее содержание подъездных железнодорожных путей необщего пользования АО «ПУЛ транс» для сторонних потребителей в 2023 году в размере 552 225,57 руб./км в месяц (на 44% больше, чем утвержденный приказом ЛенРТК предельный тариф на 2023 год),

- Принят в размере 3 332,66 тыс. руб. согласно оборотно-сальдовой ведомости 90,01 за 2023 год по группе «Текущее содержание путей Общества (регулируемая)», а также договорам № 21.15 от 31.12.2015 на эксплуатацию железнодорожных путей необщего пользования с ООО «Европейский серный терминал» (с дополнительным соглашением №1/23 от 09.11.2022) и № 22.15 от 31.12.2015 на эксплуатацию железнодорожных путей необщего пользования с ООО «Универсальный перегрузочный комплекс» (с дополнительным соглашением №1/23 от 20.12.2022), тариф за текущее содержание подъездных железнодорожных путей необщего пользования АО «ПУЛ транс» для сторонних потребителей в 2023 году в размере, утвержденном Приказом ЛенРТК от 26.10.2022 №112-п, - 383 593,42 руб./км в месяц.

Прямые расходы на текущее содержание железнодорожных путей, используемых только сторонними потребителями,

- заявлены предприятием в размере 3 851,04 тыс. руб.;
- приняты ЛенРТК в размере 3 023,24 тыс. руб. в связи с корректировкой затрат по статьям «Оплата труда» и «Отчисления на социальные нужды».

Согласно п. 5.3.9. Методических рекомендаций затраты на оплату труда определяются исходя из нормативной численности (с учетом положений пункта 5.2. Методических рекомендаций) и среднемесячного размера заработной платы.

Нормативная численность монтеров пути представлена АО «ПУЛ транс», определена с учетом типа рельсов – Р65, развернутой длины пути 0,72 км, 7 нецентрализованных стрелочных переводов в размере 0,7 человек в год с учетом округления до 1 штатной единицы, учтен нормативный расчет в размере 0,7 человек в год.

Расчет численности монтеров пути представлен в таблице 3

Таблица 3

Показатель	Единица измерения	пути
тип рельса		Р-65
норматив на 1км развернутой длины	человек в год	0,3250
развернутая длина пути	км	0,720
норматив монтеров пути на развернутую длину	человек в год	0,2340
кол-во нецентрализованных стрелочных переводов	шт	7,00
норматив на 1 нецентрализованный стрелочный перевод	человек в год	0,06
норматив монтеров пути на нецентрализованные стрелочные переводы	человек в год	0,42

кол-во централизованных стрелочных переводов	шт.	0,00
норматив на 1 централизованный стрелочный перевод	человек в год	0,18
норматив монтеров пути на централизованные стрелочные переводы	человек в год	0,00
Итого нормативная численность монтеров пути	человек в год	0,65
Итого численность монтеров пути с учетом коэффициента явочной численности в списочную	человек в год	0,70

АО «ПУЛ транс» представлено штатное расписание

- с 15.11.2022 (приложение к приказу АО «ПУЛ транс» от 15.11.2022 №84/э), согласно которому заработная плата должности «Монтер пути» с учетом премии, надбавки производственного характера, доплаты за вредные условия в январе и феврале 2023 года составляла 67 186,88 руб. в месяц.

- с 01.03.2023 года (приложение к приказу АО «ПУЛ транс» от 20.02.2023 №100/э), согласно которому заработная плата должности «Монтер пути» с учетом премии, надбавки производственного характера, доплаты за вредные условия с марта по декабрь 2023 года составляла 71 024,20 руб. в месяц.

- Приказ АО «ПУЛ транс» от 30.12.2022 № 160 «Об установлении размера премии к отпуску на 2023 год работникам АО «ПУЛ транс», в том числе по должности «Монтер пути», согласно которому при предоставлении работнику ежегодного оплачиваемого отпуска выплачивается один раз в год премия в размере 10 % от должностного оклада, - 3460,03 руб.;

Таким образом, затраты по статье «Оплата труда» с учетом нормативной численности 0,7 человек в год и средней заработной платы по должности «Монтер пути» в размере 70 672,98 руб./мес. за 2023 год приняты ЛенРТК в размере 593,65 тыс. руб., снижены от заявленных на 51,40%.

Затраты по статье «Отчисления на социальные нужды» приняты в размере 180,47 тыс. руб., снижена на 52,60% от заявленных. Ставка отчислений на социальные нужды для монтеров пути принята как 30,40%:0,4% страховые взносы от несчастных случаев для класса риска по ОКВЭД 52.21.1 «деятельность вспомогательная, связанная с железнодорожным транспортом».

Общепроизводственные и общехозяйственные расходы распределены на регулируемый вид деятельности пропорционально доле выручки, составляющей 0,287% (3 332,66 тыс.руб./1 162 912,69 тыс.руб.\*100%).

Таким образом, по регулируемому виду деятельности за 2023 год - фактические расходы приняты в размере 3 488,37 тыс. руб., снижены от заявленных АО «ПУЛ транс» на 827,80 тыс. руб. (19%),

- получен убыток в размере 155,71 тыс. руб., убыток 2023 года АО «ПУЛ транс» не заявлен.

Данные фактических затрат за 2023 год по регулируемому виду деятельности «Текущее содержание подъездных железнодорожных путей» представлены в таблице 4:

Таблица 4

N п/п	Статьи затрат	Ед. изм.	факт 2023 год		Разница	Примечание
			по данным предприятия	по данным ЛенРТК		
1	Прямые расходы, в том числе	тыс. руб.	3 851,04	3 023,24	-827,81	
1.1.	Материалы	тыс. руб.	17,93	17,93	0,00	Принято ЛенРТК на уровне заявленного, подтверждены ОСВ за 2023 год, счет-фактурами № 3371 от 16.11.22, №3028 от 16.08.23
1.2.	Оплата труда	тыс. руб.	1 221,37	593,65	-627,72	Приняты ЛенРТК в соответствии со штатным расписанием на 2023 год (Приказы АО «ПУЛ транс» от 15.11.2022 №84/э, от 20.02.2023 №100/э) и нормативной численностью монтеров пути на регулируемую услугу
1.3.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	380,55	180,47	-200,08	30,40%: 0,4% страховые взносы от несчастных случаев для класса риска по ОКВЭД 52.21.1 «деятельность вспомогательная, связанная с железнодорожным транспортом»
1.4.	Затраты на ремонт	тыс. руб.	450,32	450,32	0,00	Принято ЛенРТК на уровне заявленного, подтверждены ОСВ за 2023 год, счет-фактурами № 2582 от 20.07.23, №2352 от 05.07.23
1.5.	Аренда	тыс. руб.	654,75	654,75	0,00	Принято на уровне заявки, подтверждено ОСВ за 2023 год, представлен договор аренды имущества №12/14 от 01.06.2014г. с ООО «УПК» (дополнительные соглашения от 13.12.2022 №10, от 27.03.2023 №11)
1.6.	Амортизационные отчисления	тыс. руб.	926,87	926,87	0,00	Приняты на уровне заявленного, подтверждены ОСВ за 2023 год

N п/п	Статьи затрат	Ед. изм.	факт 2023 год		Разница	Примечание
			по данным предприятия	по данным ЛенРТК		
1.7.	Прочее (транспортные расходы, амортизация, страхование работников ДМС)	тыс. руб.	199,25	199,25	0,00	Приняты на уровне заявленного, подтверждены ОСВ за 2023 год, представлен договор с ООО «ЛОГИСТИК СИСТЕМ» № 22.22Р от 01.03.2022, дополнительное соглашение №2 от 31.12.2022)
2	Накладные расходы, в том числе:	тыс. руб.	465,13	465,13	0,00	Приняты на уровне заявки, общие затраты подтверждены ОСВ и бух.балансом за 2023 год, на регулируемую деятельность распределены в доле по выручке 2023 года, в размере 0,287%
2.1.	Общепроизводственные расходы	тыс. руб.	160,71	160,71	0,00	
2.2.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	304,42	304,42	0,00	
3	Итого затраты (п. 1 + п. 2)	тыс. руб.	4 316,17	3 488,37	-827,80	
4	Прибыль	тыс. руб.	455,1	-155,71	-610,77	
5	Рентабельность	%	10,5%	-		
6	Доход от услуги (п. 3 + п. 4)	тыс. руб.	4 771,2	3332,66	-1 438,57	Принят в соответствии с бухгалтерской отчетностью за 2023 год и договорами на оказание услуг сторонним потребителям
7	Протяженность путей, в т.ч.:	км	0,720	0,720	0,00	
	собственное использование	км	0,000	0,000	0,00	
	сторонние потребители, в т.ч.:	км	0,720	0,720	0,00	
	ООО "ЕСТ"	км	0,674	0,674	0,00	
	ООО "УПК"	км	0,046	0,046	0,00	
8	Тариф на 1 км в месяц ((п. 6 / п. 7) / 12)	руб.	552225,57	383593,42	-168632,15	Принят в размере, утвержденном Приказом ЛенРТК от 26.10.2022 №112-п

Затраты на период регулирования АО «ПУЛ транс» представлены в размере 4437,05 тыс.руб. на протяженность 0,720 км, необходимая валовая выручка – 5046,25 тыс.руб., необходимая прибыль заявлена в размере 609,20 тыс.руб., рентабельность 13,7%.

Определение затрат на период регулирования на 2025 год осуществлялось регулирующим органом в соответствии с принятыми фактическими затратами 2023 года на основании индексов-дефляторов цен (тарифов) прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, одобренного на заседании Правительства Российской Федерации в сентябре 2024 года (далее – Прогноз Минэкономразвития России) (таблица 5).

Таблица 5

Базовый вариант	2024 (прогноз)	2025 (прогноз)
Индекс потребительских цен (ИПЦ)	108,0	105,8
Индекс цен производителей промышленной продукции без ТЭК (ИЦП пром.)	110,1	105,1
Индекс цен производства нефтепродуктов (ИЦП произв. нефтепр.)	115,9	106,0

Расход материалов на текущее содержание, ремонт пути и стрелочных переводов определен Обществом на 2025 год в размере 18,59 тыс.руб. исходя из нормативов на 1 км пути (1 стрелочный перевод), утвержденных указанием Министерства путей сообщения Российской Федерации от 29.11.1997 № С-1386у "Среднесетевые нормы расхода материалов и изделий на текущее содержание, планово-предупредительную выправку, ремонт пути и других устройств путевого хозяйства".

Затраты по статье «Материалы» на период регулирования приняты в размере 18,59 тыс.руб. на заявленном уровне, так как не превышают прогнозный рост на 2025 год (фактический результат 2023 года с индексацией на ИЦП 110,1 на 2024 год и 105,1 на 2025 год).

Расходы на оплату труда заявлены Обществом в размере 1226,50 тыс.руб., отчисления на социальные нужды в размере 397,39 тыс.руб.

АО «ПУЛ транс» представлено

- штатное расписание на 2024 год, утвержденное приказом АО «ПУЛ транс» от 08.02.2024 №5/1/э, согласно которому должностной оклад по должности «Монтер пути» составляет 37 445 руб. в месяц, а заработная плата с учетом доплаты за вредные условия, надбавки производственного характера и премии – 75 903,30 руб., что не превышает среднюю статистическую заработную плату по Ленинградской области за

июль 2024 года по данным Петростат в размере 80579 руб./месяц (<https://78.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/ZR072441.pdf>);

- приказ АО «ПУЛ транс» от 29.12.2023 № 179 «Об установлении размера премии к отпуску на 2024 год работникам АО «ПУЛ транс»», согласно которому премия к отпуску в 2024 г составит 3 744,5 руб. в год;

- приказ АО «ПУЛ транс» от 01.11.2023 № 150 «Об установлении надбавки за работу в зимний период», согласно которому доплата в период с 15 ноября до 15 марта составляет 15 руб./час, на 2024 год составит 9890 руб.

Расходы скорректированы с учетом нормативной численности монтеров пути в размере 0,7 человек в год (таблица 3) и заработной платы по должности «Монтер пути» в соответствии со штатным расписанием на 2024 год, Приказами АО «ПУЛ транс» от 29.12.2023 № 179 «Об установлении размера премии к отпуску на 2024 год работникам АО «ПУЛ транс»», от 01.11.2023 № 150 «Об установлении надбавки за работу в зимний период», и ИПЦ в размере 105,8 на 2025 год.

Ставка отчислений на социальные нужды для монтеров пути в 2023-2025гг принята как 30,40%.

На период регулирования затраты на оплату труда приняты в размере 684,67 тыс.руб. и снижены на 571,83 тыс.руб., отчисления на социальные нужды приняты в размере 208,14 тыс. руб., снижены на 189,25 тыс. руб.

Затраты по данной статье на период регулирования заявлены Обществом в размере 463,69 тыс.руб.

В 2023 году были проведены работы по ремонту собственных путей (замена механизма переводного скрытого типа д/стрелочных переводов и контррельсов для путей) на сумму 450,32 тыс. руб.

В последующих 2024 и 2025 годах запланировано продолжение ремонта среднего пути и ж/д путей.

Затраты на ремонт на период регулирования приняты в размере 463,69 тыс. руб. на заявленном уровне, так как не превышает прогнозный рост к фактическому периоду 2023 года с ИЦП на 2024 год 110,1 и ИЦП на 2025 год 105,8.

Расходы на аренду основных средств в 2023 году складывались из расходов на аренду участков гидротехнических сооружений, на котором расположены подъездные пути, принадлежащие Обществу: участок площадью 4695 кв. м по договору № 12/14 от 01.06.2014 (УПК).

По договору №12/14 площадь участка составляет 4695 м<sup>2</sup>, гидротехническое сооружение представляет искусственный земельный участок, полученный путем намыва территорий, на котором расположены ж/д пути, арендная плата включает в себя плату за землю, которая не превышает средние рыночные цены, определенные по ресурсу [https://spb.move.ru/objects/sdaetsya\\_promyshlennogo\\_naznacheniya\\_ploschadyu\\_2000\\_kv\\_m\\_ploschadyu\\_20\\_soto\\_k\\_leningradskaya\\_kingiseppskiy\\_ust-lujskoe\\_ust-luga\\_kvartal\\_sudoverf\\_9263755945/](https://spb.move.ru/objects/sdaetsya_promyshlennogo_naznacheniya_ploschadyu_2000_kv_m_ploschadyu_20_soto_k_leningradskaya_kingiseppskiy_ust-lujskoe_ust-luga_kvartal_sudoverf_9263755945/).

Данные представлены в таблице 6.

Таблица 6

Показатель	Ед. изм.	2023 факт	2024 прогноз	2025 план
Аренда гидротехнических сооружений участка площадью 4 695 кв. м.	тыс. руб.	654,75	692, 92	630,81
Итого		654,75	692, 92	630,81

Расходы по данной статье на период регулирования приняты в размере 630,81 тыс.руб. на заявленном уровне, так как не превышают прогнозный рост на 2025 год ( фактический результат 2023 года с индексацией на ИЦП 110,1 на 2024 год) и 105,1 на 2025 год.

В соответствии с учетной политикой Общества начисление амортизационных отчислений по всем группам однородных основных средств производится линейным способом в течение всего срока полезного использования основных средств.

Сроки полезного использования основных средств устанавливаются при их принятии к бухгалтерскому учету в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01 января 2002 г. № 1.

Расчет амортизационных отчислений на 2023 – 2025 г.г. по данным Общества приведен в таблице 7.

Таблица 7

Основное средство	Первоначальная стоимость, тыс. руб.	Амортизация, тыс. руб.		
		2023г	2024г	2025г
Ж/д соединительные пути от ст.Лужская-Северная к ЕСТ (627п.м.)	17 479, 84	749,76	749,76	749,76
Ж/д соединительные пути от ст.Лужская-Северная к ЕСТ и УПК (93п.м.)	4 034, 51	177, 11	177, 11	177, 11
ИТОГО	21 514, 342	926, 87	926, 87	926, 87

Расходы по данной статье на период регулирования приняты ЛенРТК на уровне фактической амортизации 2023 года ж/д соединительных путей от ст.Лужская-Северная к ЕСТ (627п.м.) и ж/д соединительных путей от ст.Лужская-Северная к ЕСТ и УПК (93п.м.) в размере 926,87 тыс.руб.

Расходы по статье «Прочие» включают в себя транспортные расходы на доставку сотрудников Общества (в том числе монтеров пути) по маршруту г. Кингисепп – порт Усть-Луга станция Лужская Нефтяная, расходы на спецодежду и страхование сотрудников. На период регулирования обществом заявлены расходы в размере 215,71 тыс.руб.

Расходы по данной статье на период регулирования приняты на уровне заявленных в размере 215,71 тыс.руб., так как они не превышают фактические затраты 2023 года, подтвержденные обосновывающими документами, с учетом индексов ИЦП 110,1 на 2024 год и 105,1 на 2025 год).

В соответствии с Учетной политикой для целей бухгалтерского учета АО «ПУЛ транс» накладные расходы рассчитываются следующим образом: общепроизводственные расходы и общехозяйственные расходы распределяются пропорционально выручке по видам деятельности.

В данном расчете расходы, относящиеся к тарифу на текущее содержание путей, рассматриваются как отдельный вид деятельности Общества «ТСП регулируемая».

Расчет процента распределения расходов по факту 2023 года представлен в следующей таблице 8:

Таблица 8

Показатель	Факт за 2023 год, руб.	% распределения
Выручка	1 162 912 691,0	
Выручка ТСП регулируемая	3 332 660,0	0,287%

Общепроизводственные расходы заявлены Обществом в размере 211,67 тыс. руб. Расходы по данной статье на период регулирования приняты в размере 185,97 тыс. руб., скорректированы исходя из фактических затрат 2023 года, рассчитанных в доле 0,287% по выручке на регулируемую услугу, с учетом индексов ИЦП 110,1 на 2024 год и 105,1 на 2025 год).

Общехозяйственные расходы заявлены Обществом в размере 345,82 тыс. руб. Расходы по данной статье на период регулирования приняты в размере 345,82 тыс. руб. на заявленном уровне, так как они не превышают фактические затраты 2023 года рассчитанные в доле 0,287% по выручке на регулируемую услугу, с учетом индексов ИЦП 110,1 на 2024 год и 105,1 на 2025 год).

Таким образом, затраты на всю протяженность пути в размере 0,720 км определены ЛенРТК в размере 3 680,26 тыс.руб., что меньше заявки на 756,80 тыс.руб.

На период регулирования обществом заявлена необходимая прибыль в размере 609,20 тыс. руб., рентабельность 13,7%. Исходя из заявленной рентабельности 13,7% прибыль принята в размере 505,30 тыс. руб., что меньше заявки на 103,91 тыс. руб.

НВВ на 2025 год для сторонних потребителей принята ЛенРТК в размере 4185,55 тыс. руб.

С учётом протяженности путей 0,720 км предельный тариф за текущее содержание подъездных железнодорожных путей необщего пользования АО «ПУЛ транс» составил 484 438,87 руб./км в месяц с ростом к предельному тарифу 2024 года на 12,20% (снижен по сравнению с заявленным АО «ПУЛ транс» на 99 617,78 руб. /км в месяц или на 17%). Расчет предельного тарифа за текущее содержание подъездных железнодорожных путей необщего пользования АО «ПУЛ транс» на 2025 год представлен в таблице 9.

Таблица 9

Расчёт предельного тарифа за услугу по текущему содержанию подъездных железнодорожных путей АО "ПУЛ транс" на 2025 год

N п/п	Статьи затрат	Ед. изм.	план 2025 год		Разница	Примечание
			по данным предприятия	по данным ЛенРТК		
1	Прямые расходы, в том числе	тыс. руб.	3 879,56	3 148,47	-731,09	
1.1.	Материалы	тыс. руб.	18,59	18,59	0,00	приняты на заявленном уровне
1.2.	Оплата труда	тыс. руб.	1 226,50	684,67	-541,83	Затраты за 2023 (факт) скорректированы исходя из нормативной численности (0,7 монтера пути) и заработной платы в соответствии со штатным расписанием организации на 2024 г с учетом ИПЦ на 2025 г. в размере 105,8
1.3.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	397,39	208,14	-189,25	корректировка произведена в связи с уменьшением затрат на оплату труда
1.4.	Затраты на ремонт	тыс. руб.	463,69	463,69	0,00	приняты на заявленном уровне
1.5.	Аренда	тыс. руб.	630,81	630,81	0,00	приняты на заявленном уровне

N п/п	Статьи затрат	Ед. изм.	план 2025 год		Разница	Примечание
			по данным предприятия	по данным ЛенРТК		
1.6.	Амортизационные отчисления	тыс. руб.	926,87	926,87	0,00	учтена амортизация ж/д пути 0,720 км на уровне факта 2023 года
1.7.	Прочее (транспортные расходы, амортизация, страхование работников ДМС)	тыс. руб.	215,71	215,71	0,00	приняты на заявленном уровне
2	Накладные расходы, в том числе:	тыс. руб.	557,49	531,79	-25,71	
2.1.	Общепроизводственные расходы	тыс. руб.	211,67	185,97	-25,71	скорректированы исходя из фактических затрат 2023 года, рассчитанных в доле 0,287% по выручке на регулируемую услугу, с учетом индексов ИЦПром110,1 на 2024 год и 105,1 на 2025 год).
2.2.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	345,82	345,82	0,00	приняты на заявленном уровне, так как они не превышают фактические затраты 2023 года рассчитанные в доле 0,287% по выручке на регулируемую услугу, с учетом индексов ИЦПром 110,1 на 2024 год и 105,1 на 2025 год
3	Итого затраты (п. 1 + п. 2)	тыс. руб.	4 437,05	3 680,26	-756,80	
4	Прибыль	тыс. руб.	609,20	505,30	-103,91	прибыль принята с рентабельностью на уровне заявленной 13,7%
5	Рентабельность	%	13,7%	13,7%	0,00	
6	Доход от услуги (п. 3 + п. 4),	тыс. руб.	5046,25	4185,55	-860,70	
7	Протяженность путей, в т.ч.:	км	0,720	0,720	0,00	приняты на заявленном уровне
	сторонние потребители, в т.ч.:	км	0,720	0,720	0,00	приняты на заявленном уровне
	ООО "ЕСТ"	км	0,674	0,674	0,00	
	ООО "УПК"	км	0,046	0,046	0,00	
8	Тариф на 1 км в месяц ((п. 6 / п. 7) / 12)	руб.	584056,65	484438,87	-99 617,78	рост к тарифу 2023 года составляет 12,2 %

На основании вышеизложенного предлагаем установить предельный тариф за текущее содержание подъездных железнодорожных путей необщего пользования акционерного общества «Порт Усть-Луга транспортная компания» в размере 484 438,87 руб./км в месяц (без налога на добавленную стоимость) с ростом к действующему предельному тарифу 12,2 %

Приложение № 7 к протоколу заседания  
правления комитета по тарифам и ценовой  
политике Ленинградской области  
от 21.10.2024 № 42

Основные показатели расчета тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях необщего пользования ВФ АО «Апатит» на территории Ленинградской области, на 2025 год

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило заявление ВФ АО «Апатит» от 23.04.2024 №АП-ВФ/0388 (вх. № КТ-03.3-02-124/2024 от 26.04.2024) об установлении тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях ВФ АО «Апатит» для сторонних потребителей на 2025 год с приложением расчетных и обосновывающих материалов.

На 2024 год приказом комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 13.12.2023 № 312-п были установлены предельные тарифы в размере:

- тариф на услуги по перевозке грузов (подача и уборка вагонов) в размере 35,18 руб. за 1 тонно-км (без НДС);
- тариф за маневровую работу локомотива, не совмещенную во времени с подачей и уборкой вагонов, в размере 4 303,83 руб. за 1 лок-час (без НДС);
- тариф за работу крана при погрузочно-разгрузочных работах в размере 2 987,91 руб. 1 крано-час (без НДС).

Письмом от 07.10.2024 №АП-ВФ/1074 (вх. № КТ-03.3-02-230/2024 от 07.10.2024) ВФ АО «Апатит» предлагает утвердить на 2025 год тарифы, рассчитанные методом индексации тарифа с учетом прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, размещенного на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации 30 сентября 2024 года.

ВФ АО «Апатит» оказывает транспортные услуги контрагентам: ООО «ГЛАЦЕМ», АО «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания», АО «ИНФОТЕК-БАЛТИКА М», АО «СГ-ТРАНС», ООО «ТРАНСЛАЙН-СТРОЙ».

Объемные показатели по данным ВФ АО «Апатит» представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Период, предшест. текущему (2023 год)	Текущий период (2024 год), ожид. исполн.
1.	Объем перевезенного груза (ООО «ГЛАЦЕМ»)	тыс. т х км	1 271,94	1 193,81
2.	Маневровые работы (ООО «ГЛАЦЕМ», АО «ЛОТЭК», АО «ИНФОТЕК-БАЛТИКА М», АО «СГ-ТРАНС», ООО «ТРАНСЛАЙН-СТРОЙ»)	лок.-час.	1 165,0	1 094,3
3.	Погрузочно-разгрузочные работы (АО «ИНФОТЕК-БАЛТИКА М», АО «СГ-ТРАНС»)	крано-час	24,0	10,0

Результаты финансово-хозяйственной деятельности АО «Апатит» за 2022-2023 гг., согласно Отчету о финансовых результатах отражены в таблице 3.

Таблица 2

Наименование показателей	2022 год, тыс. руб.	2023 год, тыс. руб.
<i>Выручка</i>	516 457 611	414 320 061
Себестоимость	(232 635 882)	(210 762 760)
Валовая прибыль	283 821 729	203 557 301
Коммерческие расходы	(23 337 201)	(43 948 602)
Управленческие расходы	(20 567 131)	(24 424 669)
<i>Прибыль (убыток) от продаж</i>	239 917 397	135 184 030
Доходы от участия в других организациях	-	-
Проценты к получению	400 364	619 331
Проценты к уплате	(6 466 550)	(10 849 685)
Прочие доходы	3 041 218	2 925 899
Прочие расходы	(10 986 782)	(24 632 836)
Прибыль (убыток) до налогообложения	225 905 648	103 246 739
<i>Чистая прибыль (убыток)</i>	181 678 511	75 659 240

Расчёт тарифов на 2025 год произведен в соответствии с разделом 6 Методических рекомендаций методом индексации тарифов согласно заявлению ВФ АО «Апатит» от 07.10.2024 №АП-ВФ/1074 (вх. № КТ-03.3-02-230/2024 от 07.10.2024)

Согласно пункту 6.1 Методических рекомендаций при установлении тарифов методом индексации тарифы рассчитываются путем увеличения учтенных при установлении действующих тарифов расходов по отдельным статьям затрат, за исключением расходов, связанных с начислением амортизации основных средств, и расходов, источником которых является прибыль, на следующие индексы изменения цен (прогнозные показатели, определенные в базовом варианте прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период):

- 1) индекс цен производителей нефтепродуктов - для индексации расходов на топливо и смазочные материалы;
- 2) индекс потребительских цен - для индексации расходов на оплату труда и отчисления на социальные нужды;
- 3) индекс цен производителей промышленной продукции - для индексации расходов на текущее содержание, эксплуатацию и ремонт основных средств, прочих и накладных расходов.

Затраты на 2025 год сформированы регулирующим органом на основании индексов изменения цен (прогнозные показатели, определенные в базовом варианте) прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, размещенного на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации в сентябре 2024 года:

<i>Базовый вариант</i>	<i>2025 (прогноз)</i>
<i>Индекс потребительских цен (ИПЦ)</i>	105,8
<i>Индекс цен производства нефтепродуктов (ИЦП произв. нефтепр.)</i>	106,0
<i>Индекс цен производителей промышленной продукции без ТЭК (ИЦП)</i>	105,1

В соответствии с пунктом 6.2 Методических рекомендаций годовая величина объемного показателя, учитываемого при формировании тарифов на транспортные услуги с применением метода индексации на расчетный период регулирования, определяется исходя из договоров и заявок контрагентов, но не менее величины, учтенной в действующих тарифах.

Для расчета тарифов объем принят в размерах, учтенных в действующих тарифах 2024 года:

подача и уборка вагонов: общий объем грузооборота 7 497 тыс.т-км, в том числе собственный 6 200 тыс.т-км, сторонних потребителей 1 297 тыс.т-км;

маневровая работа локомотива: общий объем услуг 2 942 лок-час, в том числе собственный 1 642 лок-час, сторонних потребителей 1 300 лок-час;

работа ж/д крана: общий объем 3 225 крано-часов, в том числе собственный 3 103 крано-часов, сторонних потребителей 122 крано-часа.

Рентабельность принята в размерах, учтенных в действующих тарифах 2024 года:  
подача и уборка вагонов: 11%;  
маневровая работа локомотива: 8%;  
работа ж/д крана: 13%.

Расчет предельного тарифа за перевозку грузов (подачу и уборку вагонов) ВФ АО «Апатит» на 2025 год представлен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Статьи затрат	Ед. изм-я	Принято приказом ЛенРТК от 13.12.2023 № 312-п на 2024 год	По данным ЛенРТК	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Прямые расходы, в том числе	тыс. руб.	147 333,30	152 364,00	Рассчитаны на плановый период методом индексации от действующего тарифа в соответствии с п. 6 Методических рекомендаций
1.1.	Материалы	тыс. руб.	3 302,70	3 471,10	Рассчитаны исходя из учтенного в тарифе на 2024 год и ИЦП промышленной продукции без ТЭК на 2025 год 105,1% согласно прогнозу Минэкономразвития
1.2.	Дизтопливо и смазочные материалы	тыс. руб.	0,00	0,00	-
1.3.	Оплата труда	тыс. руб.	8 304,90	8 786,60	Рассчитаны исходя из учтенного в тарифе на 2024 год и ИПЦ на 2025 год 105,8% согласно прогнозу Минэкономразвития
1.4.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	2 549,60	2 697,50	Рассчитаны исходя из учтенного в тарифе на 2024 год и ИПЦ на 2025 год 105,8% согласно прогнозу Минэкономразвития
1.5.	Амортизационные отчисления	тыс. руб.	44 121,00	44 121,00	Приняты на уровне, учтенном в действующих тарифах, в соответствии с п. 6.1. Методических рекомендаций
1.6.	Арендная плата (концессионная плата, лизинговые платежи)	тыс. руб.	0,00	0,00	Затраты в тариф на 2024 год не включены
1.7.	Ремонт	тыс. руб.	24 199,30	25 433,40	Рассчитаны исходя из учтенного в тарифе на 2024 год и ИЦП промышленной продукции без ТЭК на 2025 год 105,1% согласно прогнозу Минэкономразвития
1.8.	Услуги сторонних организаций	тыс. руб.	64 561,70	67 854,40	Рассчитаны исходя из учтенного в тарифе на 2024 год и ИЦП промышленной продукции без ТЭК на 2025 год 105,1% согласно прогнозу Минэкономразвития
2.	Накладные расходы, в том числе:	тыс. руб.	80 064,60	84 147,90	-
2.1.	Общепроизводственные расходы	тыс. руб.	77 868,30	81 839,60	Рассчитаны исходя из учтенного в тарифе на 2024 год и ИЦП промышленной продукции без ТЭК на 2025 год 105,1% согласно прогнозу Минэкономразвития
2.2.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	2 196,30	2 308,30	Рассчитаны исходя из учтенного в тарифе на 2024 год и ИЦП промышленной продукции без ТЭК на 2025 год 105,1% согласно прогнозу Минэкономразвития
3.	Итого затраты	тыс. руб.	227 103,90	236 511,90	-
3.1.	Итого расходы по услугам сторонним организациям	тыс. руб.	41 101,80	42 821,60	Рассчитаны пропорционально запланированным объемам грузооборота
4.	Прибыль	тыс. руб.	4 521,20	4 710,40	Размер прибыли рассчитан исходя из уровня рентабельности, принятой в действующих тарифах
5.	Рентабельность	%	11%	11%	Принята в размере, учтенном в действующих тарифах
6.	НВВ	тыс. руб.	45 623,00	47 532,00	-

7.	Объем грузооборота, в том числе:	тонно-км	7 496 834,30	7 496 834,30	-
7.1.	Собственный грузооборот	тонно-км	6 200 000,00	6 200 000,00	-
7.2.	Грузооборот сторонних потребителей	тонно-км	1 296 834,30	1 296 834,30	Принят объем в размере, учтенном в действующих тарифах, согласно п. 6.2 Методических рекомендаций
8.	Тариф	руб./тонно-км	35,18	36,65	Рост тарифа к 2024 году 4,2%

Таким образом, затраты на услуги по перевозке грузов (подача и уборка вагонов) сторонним организациям на период регулирования 2025 год приняты в размере 42 821,88 тыс. руб.

Необходимая прибыль на услуги по перевозке грузов (подача и уборка вагонов) принята в размере 4 710,41 тыс. руб. Рентабельность составила 11 %.

Расчет предельного тарифа произведен исходя из необходимой валовой выручки в размере 47 532,28 тыс. руб. и грузооборота в размере 1 296 834,3 тонно-км.

Предельный тариф на услуги по перевозке грузов (подаче и уборке вагонов) рассчитан в размере 36,65 руб. за 1 тонно-км.

Рост предельного тарифа по сравнению с утвержденным предельным тарифом 2024 года составил 4,2 %.

Расчет предельного тарифа за маневровую работу локомотива, не совмещенную во времени с подачей и уборкой вагонов, ВФ АО "Апатит" на 2025 год представлен в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Статьи затрат	Ед. изм-я	Принято приказом ЛенРТК от 13.12.2023 № 312-п на 2024 год	По данным ЛенРТК	Примечание
1.	Прямые расходы, в том числе	тыс. руб.	6 935,90	7 179,26	Рассчитаны на плановый период методом индексации от действующего тарифа в соответствии с п. 6 Методических рекомендаций
1.1.	Материалы	тыс. руб.	155,60	163,52	Рассчитаны исходя из учтенного в тарифе на 2024 год и ИЦП промышленной продукции без ТЭК на 2025 год 105,1% согласно прогнозу Минэкономразвития
1.2.	Дизтопливо и смазочные материалы	тыс. руб.	0,00	0,00	-
1.3.	Оплата труда	тыс. руб.	391,30	414,05	Рассчитаны исходя из учтенного в тарифе на 2024 год и ИЦП на 2025 год 105,8% согласно прогнозу Минэкономразвития
1.4.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	120,10	127,11	Рассчитаны в размере 30,7% от расходов на оплату труда
1.5.	Амортизационные отчисления	тыс. руб.	2 079,00	2 079,00	Приняты на уровне, учтенном в действующих тарифах, в соответствии с п. 6.1. Методических рекомендаций
1.6.	Арендная плата (концессионная плата, лизинговые платежи)	тыс. руб.	0,00	0,00	Затраты в тариф на 2024 год не включены
1.7.	Ремонт	тыс. руб.	1 140,30	1 198,41	Рассчитаны исходя из учтенного в тарифе на 2024 год и ИЦП промышленной продукции без ТЭК на 2025 год 105,1% согласно прогнозу Минэкономразвития
1.8.	Услуги сторонних организаций	тыс. руб.	3 042,00	3 197,17	Рассчитаны исходя из учтенного в тарифе на 2024 год и ИЦП промышленной продукции без ТЭК на 2025 год 105,1% согласно прогнозу Минэкономразвития
2	Общепроизводственные расходы	тыс. руб.	3 669,18	3 856,31	Рассчитаны исходя из учтенного в тарифе на 2024 год и ИЦП промышленной продукции без ТЭК на 2025 год 105,1% согласно прогнозу Минэкономразвития
3	Производственная себестоимость	тыс. руб.	10 597,54	11 035,57	-
3.1.	Производственная себестоимость для сторонних потребителей	тыс. руб.	4 682,80	4 876,35	Размер определен пропорционально объему сторонних потребителей (11 035,57 тыс. руб./ 2 942,00 лок.-час *1 300,00 лок.-час.)

4	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	268,51	282,20	Рассчитаны исходя из учтенного в тарифе на 2024 год и ИЦП промышленной продукции без ТЭК на 2025 год 105,1% согласно прогнозу Минэкономразвития
5.	Итого затраты по услугам сторонним организациям(п. 3.1 + п. 4)	тыс. руб.	4 951,31	5 158,56	Рассчитаны пропорционально запланированным объемам грузооборота
6.	Прибыль	тыс. руб.	643,67	670,61	Размер прибыли рассчитан исходя из уровня рентабельности, принятой в действующих тарифах
7.	Рентабельность	%	13%	13%	Принята в размере, учтенном в действующих тарифах
8.	НВВ	тыс. руб.	5 594,98	5 829,17	-
9.	Общий объем локомотиво-часов, в том числе:	лок.- час	2 942,00	2 942,00	-
9.1.	Собственный объем	лок.- час	1 642,00	1 642,00	-
9.2.	Объем сторонних потребителей	лок.- час	1 300,00	1 300,00	Принят объем в размере, учтенном в действующих тарифах, согласно п. 6.2 Методических рекомендаций
10.	Тариф	руб./ лок.- час	4 303,83	4 483,98	Рост тарифа к 2024 году 4,2%

Затраты на услуги по маневровой работе локомотива, не совмещенной во времени с подачей и уборкой вагонов, сторонним организациям на период регулирования 2025 год приняты в размере 5 158,56 тыс. руб.

Необходимая прибыль на услуги по маневровой работе локомотива, не совмещенной во времени с подачей и уборкой вагонов, принята в размере 670,61 тыс. руб. Рентабельность составила 13 %.

Расчет предельного тарифа произведен исходя из необходимой валовой выручки в размере 5 829,17 тыс. руб. и объема локомотиво-часов в размере 1 300 тыс. лок.-час.

Предельный тариф на услуги по маневровой работе локомотива, не совмещенной во времени с подачей и уборкой вагонов, рассчитан в размере 4 483,98 руб. за 1 лок.-час.

Рост предельного тарифа по сравнению с утвержденным предельным тарифом 2024 года составил 4,2%.

Расчет предельного тарифа за работу ж/д крана ВФ АО «Апатит» на 2025 год представлен в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Статьи затрат	Ед. изм-я	Принято приказом ЛенРТК от 13.12.2023 № 312-п на 2024 год	По данным ЛенРТК	Примечание
1.	Прямые расходы, в том числе	тыс. руб.	2 767,76	2 900,67	Рассчитаны на плановый период методом индексации от действующего тарифа в соответствии с п. 6 Методических рекомендаций
1.1.	Материалы	тыс. руб.	493,80	518,98	Рассчитаны исходя из учтенного в тарифе на 2024 год и ИЦП промышленной продукции без ТЭК на 2025 год 105,1% согласно прогнозу Минэкономразвития
1.2.	Затраты на капитальный и текущий ремонт погрузочно-разгрузочных средств	тыс. руб.	123,48	129,77	Рассчитаны исходя из учтенного в тарифе на 2024 год и ИЦП промышленной продукции без ТЭК на 2025 год 105,1% согласно прогнозу Минэкономразвития
1.3.	Оплата труда	тыс. руб.	1 338,02	1 415,62	Рассчитаны исходя из учтенного в тарифе на 2024 год и ИПЦ на 2025 год 105,8% согласно прогнозу Минэкономразвития
1.4.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	410,77	434,60	Рассчитаны в размере 30,7% от расходов на оплату труда
1.5.	Амортизационные отчисления	тыс. руб.	401,70	401,70	Приняты на уровне, учтенном в действующих тарифах, в соответствии с п. 6.1. Методических рекомендаций
1.6.	Арендная плата (концессионная плата, лизинговые платежи)	тыс. руб.	0,00	0,00	Затраты в тариф на 2024 год не включены

2	Общепроизводственные расходы	тыс. руб.	5 666,05	5 955,02	Рассчитаны исходя из учтенного в тарифе на 2024 год и ИЦП промышленной продукции без ТЭК на 2025 год 105,1% согласно прогнозу Минэкономразвития
3	Производственная себестоимость	тыс. руб.	8 433,82	8 855,70	-
3.1.	Производственная себестоимость для сторонних потребителей	тыс. руб.	319,05	335,01	Размер определен пропорционально объему сторонних потребителей (8 855,70 тыс. руб./ 3 225,00 крано-час * 122,00 крано-час)
4	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	18,48	19,42	Рассчитаны исходя из учтенного в тарифе на 2024 год и ИЦП промышленной продукции без ТЭК на 2025 год 105,1% согласно прогнозу Минэкономразвития
5.	Итого затраты по услугам сторонним организациям(п. 3.1 + п. 4)	тыс. руб.	337,52	354,43	Рассчитаны пропорционально запланированным объемам грузооборота
6.	Прибыль	тыс. руб.	27,00	28,35	Размер прибыли рассчитан исходя из уровня рентабельности, принятой в действующих тарифах
7.	Рентабельность	%	8%	8%	Принята в размере, учтенном в действующих тарифах
8.	НВВ	тыс. руб.	364,53	382,78	-
9.	Общий объем локомотивочасов, в том числе:	крано-час	3 225,00	3 225,00	-
9.1.	Собственный объем	крано-час	3 103,00	3 103,00	-
9.2.	Объем сторонних потребителей	крано-час	122,00	122,00	Принят объем в размере, учтенном в действующих тарифах, согласно п. 6.2 Методических рекомендаций
10.	Тариф	руб./крано-час	2 987,91	3 137,53	Рост тарифа к 2024 году 5%

Затраты по работе ж/д крана для сторонних организаций на период регулирования 2025 год приняты в размере 354,43 тыс. руб.

Необходимая прибыль принята в размере 28,35 тыс. руб. Рентабельность составила 8 %.

Расчет предельного тарифа произведен исходя из необходимой валовой выручки в размере 382,78 тыс. руб. и объема крано-часов в размере 122 крано-часа.

Предельный тариф за работу ж/д крана рассчитан в размере 3 137,53 руб. за 1 крано-час.

Рост предельного тарифа по сравнению с утвержденным предельным тарифом 2024 года составил 5%.

Предлагаемые тарифы на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях ВФ АО «Апатит» для сторонних потребителей в 2025 году:

- тариф на услуги по перевозке грузов (подача и уборка вагонов) в размере 36,65 руб. за 1 тонно-км (без НДС) с ростом к тарифу 2024 года 4,2%;

- тариф за маневровую работу локомотива, не совмещенную во времени с подачей и уборкой вагонов, в размере 4 483,98 руб. за 1 лок-час (без НДС) с ростом к тарифу 2024 года 4,2 %;

- тариф за работу крана при погрузочно-разгрузочных работах в размере 3 137,53 руб. за 1 крано-час (без НДС) с ростом к тарифу 2024 года 5%.

Приложение № 8 к протоколу заседания  
правления комитета по тарифам и ценовой  
политике Ленинградской области  
от 21.10.2024 № 42

**Основные показатели по установлению предельного уровня тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях необщего пользования АО «Локомотив» на территории Ленинградской области, на 2025 год**

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило заявление АО «Локомотив» от 26.04.2024 № 78000-225 (вх. № КТ-03.3-02-126/2024 от 26.04.2024) об установлении тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях АО «Локомотив» для сторонних потребителей на 2025 год с приложением расчетных и обосновывающих материалов.

На 2024 год АО «Локомотив», в соответствии с приказом ЛенРТК от 22.11.2023 № 190-п, были установлены предельные тарифы на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях:

- 1) на услуги по подаче вагонов в размере 4 544,00 руб. за 1 вагон (без НДС);
- 2) на услуги по уборке вагонов в размере 4 544,00 руб. за 1 вагон (без НДС);
- 3) на услуги по перевозке (подаче и уборке вагонов) инертных (сыпучих) грузов думпкарным составом в размере 21,66 руб. за 1 тонну (без НДС);
- 4) за маневровую работу локомотива, не совмещенную во времени с подачей и уборкой вагонов, в размере 2 146,12 руб. за 1 локомотиво-час (без НДС);
- 5) погрузочно-разгрузочные работы в размере 4 645,50 руб. за 1 крано-час (без НДС).

Письмом от 10.10.2024 № 78000-526 (вх. № КТ-03.3-02-237/2024 от 10.10.2024) АО «Локомотив» предлагает утвердить на 2025 год тарифы, рассчитанные методом индексации тарифа с учетом прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, размещенного на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации 30 сентября 2024 года.

Динамика объемов реализации за 2021-2023 гг., по данным АО «Локомотив», представлена в таблице 1.

Таблица 1

Вид деятельности	Ед.изм.	Факт 2021	Факт 2022	Факт 2023	Текущий период 2024 год	План 2025
Подача и уборка вагонов	вагон	6 346	5 515	5 227	6 502	6 502
Подача и уборка инертных (сыпучих) грузов	тонна	150 299,25	145 197,20	118 866,54	265 601,15	265 601,15
Маневровая работа	лок.-час	4 436,00	6 289,20	5 986,95	5 440,53	5 440,53
Погрузо-разгрузочные работы	крано-час	157,00	264,00	69,00	157,00	157,00

Результаты финансово-хозяйственной деятельности АО «Локомотив» за 2022 год и 2023 год согласно форме 2 «Отчет о финансовых результатах» отражены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование показателей	2023 год, тыс.руб.	2022 год, тыс.руб.
Выручка	329 233	382 289
Себестоимость продаж	(287 249)	(340 511)
Валовая прибыль (убыток)	41 984	41 778
Управленческие расходы	37 660	(34755)
Прибыль (убыток) от продаж	4 324	7 043
Проценты к получению	-	149
Проценты к уплате (в т.ч. ППА аренда)	(10 351)	(22 192)
Прочие доходы	1 845	13 174
Прочие расходы	(7 661)	(14 984)
Прибыль (убыток) до налогообложения	(11 843)	(16 810)
Налог на прибыль	1 730	2 815
Прочее	(45)	(183)
Чистая прибыль (убыток)	(10 158)	(14 178)
Совокупный финансовый результат периода	(10 158)	(14 178)

Расчёт тарифов на 2025 год произведен в соответствии с разделом 6 Методических рекомендаций методом индексации тарифов согласно заявлению АО «Локомотив» от 10.10.2024 № 78000-526 (вх. № КТ-03.3-02-237/2024 от 10.10.2024).

Согласно пункту 6.1 Методических рекомендаций при установлении тарифов методом индексации тарифы рассчитываются путем увеличения учтенных при установлении действующих тарифов расходов по отдельным статьям затрат, за исключением расходов, связанных с начислением амортизации основных средств, и расходов, источником которых является прибыль, на следующие индексы изменения цен (прогнозные показатели, определенные в базовом варианте прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период):

1) индекс цен производителей нефтепродуктов - для индексации расходов на топливо и смазочные материалы;

2) индекс потребительских цен - для индексации расходов на оплату труда и отчисления на социальные нужды;

3) индекс цен производителей промышленной продукции - для индексации расходов на текущее содержание, эксплуатацию и ремонт основных средств, прочих и накладных расходов.

Затраты на 2025 год сформированы регулирующим органом на основании индексов изменения цен (прогнозные показатели, определенные в базовом варианте) прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, размещенного на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации в сентябре 2024 года:

<i>Базовый вариант</i>	<i>2025 (прогноз)</i>
<i>Индекс потребительских цен (ИПЦ)</i>	<i>105,8</i>
<i>Индекс цен производства нефтепродуктов (ИЦП произв. нефтепр.)</i>	<i>106,0</i>
<i>Индекс цен производителей промышленной продукции без ТЭК (ИЦП)</i>	<i>105,1</i>

В соответствии с пунктом 6.2 Методических рекомендаций годовая величина объемного показателя, учитываемого при формировании тарифов на транспортные услуги с применением метода индексации на расчетный период регулирования, определяется исходя из договоров и заявок контрагентов, но не менее величины, учтенной в действующих тарифах.

Для расчета тарифов объем принят в размерах, учтенных в действующих тарифах 2024 года:

подача и уборка вагонов: общий объем грузооборота сторонних потребителей 6 502 вагона;

подача и уборка вагонов инертных (сыпучих) грузов: общий объем грузооборота сторонних потребителей 265 601,15 тонн;

маневровая работа локомотива: общий объем услуг сторонних потребителей 5 440,53 лок-час;

погрузочно-разгрузочные работы: общий объем сторонних потребителей 157 крано-часов.

Рентабельность принята в размерах, учтенных в действующих тарифах 2024 года:

подача и уборка вагонов: 23%;

подача и уборка вагонов инертных (сыпучих) грузов: 22%;

маневровая работа локомотива: 2%;

погрузочно-разгрузочные работы: 9%.

Расчет предельного тарифа за перевозку грузов (подачу и уборку вагонов) ВФ АО «Локомотив» на 2025 год представлен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Статьи затрат	Ед. изм.	Принято приказом ЛенРПК от 22.11.2023 № 190-п на 2024 год	По данным ЛенРПК (2025 год)	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Прямые расходы, в том числе	тыс. руб.	36 577,35	37 952,35	Рассчитаны на плановый период методом индексации от действующего тарифа в соответствии с п. 6 Методических рекомендаций
1.1.	Материалы	тыс. руб.	202,60	212,94	Рассчитаны исходя из принятого в тарифе на 2024 год с учетом ИЦП промышленной продукции на 2025 год 105,1% согласно прогнозу Минэкономразвития
1.2.	Дизтопливо и смазочные материалы	тыс. руб.	4 206,25	4 458,63	Рассчитаны исходя из принятого в тарифе на 2024 год с учетом индекса цен производителей нефтепродуктов на 2025 год 106% согласно прогнозу Минэкономразвития
1.3.	Оплата труда	тыс. руб.	13 496,37	14 279,16	Рассчитаны исходя из принятого в тарифе на 2024 год с учетом ИПЦ на 2025 год 105,8% согласно прогнозу Минэкономразвития
1.4.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	4 183,87	4 426,54	Рассчитаны в размере 31% от расходов на оплату труда
1.5.	Амортизационные отчисления	тыс. руб.	1 356,29	1 356,29	Приняты на уровне, учтенном в действующих тарифах, в соответствии с п. 6.1. Методических рекомендаций
1.6.	Арендная плата (концессионная плата, лизинговые платежи)	тыс. руб.	11 429,40	11 429,40	Приняты на уровне, учтенном в действующих тарифах, в соответствии с п.п. 3 п. 5.3.8. и п. 6.1. Методических рекомендаций
1.7.	Ремонт	тыс. руб.	1 702,57	1 789,40	Рассчитаны исходя из принятого в тарифе на 2024 год с учетом ИЦП промышленной продукции на 2025 год 105,1% согласно прогнозу Минэкономразвития
2	Накладные расходы, в том числе:	тыс. руб.	11 459,82	12 044,27	-
2.1.	Общепроизводственные расходы	тыс. руб.	5 056,01	5 313,87	Рассчитаны исходя из принятого в тарифе на 2024 год с учетом ИЦП промышленной продукции на 2025 год 105,1% согласно прогнозу Минэкономразвития
2.2.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	6 403,81	6 730,40	Рассчитаны исходя из принятого в тарифе на 2024 год с учетом ИЦП промышленной продукции на 2025 год 105,1% согласно прогнозу Минэкономразвития
3.	Итого затраты	тыс. руб.	48 037,17	49 996,62	-
4.	Прибыль	тыс. руб.	11 048,55	11 499,22	Размер прибыли рассчитан исходя из уровня рентабельности, принятой в действующих тарифах
5.	Рентабельность	%	23%	23%	Рентабельность принята в размере, учтенном в действующих тарифах
6.	НВВ	тыс. руб.	59 085,72	61 495,84	-
7.	Объем грузооборота (вагонооборота)	вагон	6 502	6 502	Объем в размере, учтенном в действующих тарифах, согласно п. 6.2 Методических рекомендаций
8.	Тариф за 1 вагон по подаче и уборке вагонов локомотивом	руб.	9 088,00	9 458,72	рост тарифа к 2024 году 4%
8.1.	Подача вагона локомотивом	руб.	4 544,00	4 729,36	рост тарифа к 2024 году 4%
8.2.	Уборка вагона локомотивом	руб.	4 544,00	4 729,36	рост тарифа к 2024 году 4%

Затраты на услуги по перевозке грузов (подача и уборка вагонов) сторонним организациям на период регулирования 2025 год приняты в размере 49 996,62 тыс. руб.

Необходимая прибыль на услуги по перевозке грузов (подача и уборка вагонов) принята в размере 11 499,22 тыс. руб. Рентабельность составила 23 %.

Расчет предельного тарифа произведен исходя из необходимой валовой выручки в размере 61 495,84 тыс. руб. и вагонооборота в размере 6 502 вагона.

Предельный тариф на услуги по перевозке грузов (подаче и уборке вагонов) рассчитан в размере 4 729,36 руб. за вагон.

Учитывая специфические особенности технологического процесса, подача и уборка вагонов разделена во времени (от нескольких часов до нескольких недель) и поэтому для потребителей отдельно рассчитывается тариф за услуги по подаче и услуги по уборке вагонов. В связи с этим, для расчета тарифа объём вагонооборота рассчитан суммированием объема услуг по подаче вагонов и объема услуг по уборке вагонов.

Рост предельного тарифа по сравнению с утвержденным предельным тарифом 2024 года составил 4%.

Расчет предельного тарифа за перевозку грузов (подачу и уборку вагонов) инертных (сыпучих) грузов АО «Локомотив» на 2025 год представлен в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Статьи затрат	Ед. изм.	Принято приказом ЛенРТК от 22.11.2023 № 190-п на 2024 год	По данным ЛенРТК (2025 год)	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Прямые расходы, в том числе	тыс. руб.	3 674,82	3 809,20	Рассчитаны на плановый период методом индексации от действующего тарифа в соответствии с п. 6 Методических рекомендаций
1.1.	Материалы	тыс. руб.	22,40	23,54	Рассчитаны исходя из принятого в тарифе на 2024 год с учетом ИЦП промышленной продукции на 2025 год 105,1% согласно прогнозу Минэкономразвития
1.2.	Дизтопливо и смазочные материалы	тыс. руб.	500,45	530,48	Рассчитаны исходя из принятого в тарифе на 2024 год с учетом индекса цен производителей нефтепродуктов на 2025 год 106% согласно прогнозу Минэкономразвития
1.3.	Оплата труда	тыс. руб.	1 262,81	1 336,05	Рассчитаны исходя из принятого в тарифе на 2024 год с учетом ИПЦ на 2025 год 105,8% согласно прогнозу Минэкономразвития
1.4.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	391,47	414,17	Рассчитаны в размере 31% от расходов на оплату труда
1.5.	Амортизационные отчисления	тыс. руб.	267,89	267,89	Приняты на уровне, учтенном в действующих тарифах, в соответствии с п. 6.1. Методических рекомендаций
1.6.	Арендная плата(концессионная плата, лизинговые платежи)	тыс. руб.	1 087,46	1 087,46	Приняты на уровне, учтенном в действующих тарифах, в соответствии с п.п. 3 п. 5.3.8. и п. 6.1. Методических рекомендаций
1.7.	Ремонт	тыс. руб.	142,35	149,61	Рассчитаны исходя из принятого в тарифе на 2024 год с учетом ИЦП промышленной продукции на 2025 год 105,1% согласно прогнозу Минэкономразвития
2	Накладные расходы, в том числе:	тыс. руб.	1 039,91	1 092,95	-
2.1.	Общепроизводственные расходы	тыс. руб.	434,96	457,15	Рассчитаны исходя из принятого в тарифе на 2024 год с учетом ИЦП промышленной продукции на 2025 год 105,1% согласно прогнозу Минэкономразвития
2.2.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	604,95	635,80	Рассчитаны исходя из принятого в тарифе на 2024 год с учетом ИЦП промышленной продукции на 2025 год 105,1% согласно прогнозу Минэкономразвития
3.	Итого затраты	тыс. руб.	4 714,74	4 902,15	-
4.	Прибыль	тыс. руб.	1 037,24	1 078,47	Размер прибыли рассчитан исходя из уровня рентабельности, принятой в действующих тарифах

5.	Рентабельность	%	22%	22%	Рентабельность принята в размере, учтенном в действующих тарифах
6.	НВВ	тыс. руб.	5 751,98	5 980,62	-
7.	Объем грузооборота (вагонооборота)	тонн	265 601,15	265 601,15	Объем в размере, учтенном в действующих тарифах, согласно п. 6.2 Методических рекомендаций
8.	Тариф за 1 тонну	руб.	21,66	22,52	рост тарифа к 2024 году 4%

Затраты на услуги по перевозке грузов (подача и уборка вагонов) инертных (сыпучих) грузов думпкарным составом по подъездным железнодорожным путям АО «Локомотив» на период регулирования 2025 год приняты в размере 4 902,15 тыс. руб.

Необходимая прибыль на услуги по перевозке грузов (подача и уборка вагонов) инертных (сыпучих) грузов принята в размере 1 078,47 тыс. руб. Рентабельность составила 22 %.

Расчет предельного тарифа произведен исходя из необходимой валовой выручки в размере 5 980,62 тыс. руб. и грузооборота в размере 265 601,15 тонн.

Предельный тариф на услуги по перевозке грузов (подаче и уборке вагонов) инертных (сыпучих) грузов рассчитан в размере 22,52 руб. за тонну груза.

Рост предельного тарифа по сравнению с утвержденным предельным тарифом 2024 года составил 4 %.

Расчет предельного тарифа за маневровую работу локомотива, не совмещенную во времени с подачей и уборкой вагонов на 2025 год представлен в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Статьи затрат	Ед. изм.	Принято приказом ЛенРТК от 22.11.2023 № 190-п на 2024 год	По данным ЛенРТК (2025 год)	Примечание
1.	Прямые расходы, в том числе	тыс. руб.	8 491,74	8 950,00	Рассчитаны на плановый период методом индексации от действующего тарифа в соответствии с п. 6 Методических рекомендаций
1.1	Материалы	тыс. руб.	22,39	23,54	Рассчитаны исходя из принятого в тарифе на 2024 год с учетом ИЦП промышленной продукции на 2025 год 105,1% согласно прогнозу Минэкономразвития
1.2.	Дизтопливо и смазочные материалы	тыс. руб.	1 042,99	1 105,56	Рассчитаны исходя из принятого в тарифе на 2024 год с учетом индекса цен производителей нефтепродуктов на 2025 год 106% согласно прогнозу Минэкономразвития
1.3.	Оплата труда	тыс. руб.	2 857,51	3 023,24	Рассчитаны исходя из принятого в тарифе на 2024 год с учетом ИПЦ на 2025 год 105,8% согласно прогнозу Минэкономразвития
1.4.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	868,68	919,07	Рассчитаны в размере 30,4% от расходов на оплату труда
1.5.	Амортизационные отчисления	тыс. руб.	201,64	201,64	Приняты на уровне, учтенном в действующих тарифах, в соответствии с п. 6.1. Методических рекомендаций
1.6.	Арендная плата(концессионная плата, лизинговые платежи)	тыс. руб.	3 243,48	3 243,48	Приняты на уровне, учтенном в действующих тарифах, в соответствии с п.п. 3 п. 5.3.8. и п. 6.1. Методических рекомендаций
1.7.	Ремонт	тыс. руб.	255,05	268,06	Рассчитаны исходя из принятого в тарифе на 2024 год с учетом ИЦП промышленной продукции на 2025 год 105,1% согласно прогнозу Минэкономразвития
2	Накладные расходы, в том числе:	тыс. руб.	2 955,36	3 106,08	-
2.1.	Общепроизводственные расходы	тыс. руб.	1 298,48	1 364,70	Рассчитаны исходя из принятого в тарифе на 2024 год с учетом ИЦП промышленной продукции на 2025 год 105,1% согласно прогнозу Минэкономразвития
2.2.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	1 656,88	1 741,39	Рассчитаны исходя из принятого в тарифе на 2024 год с учетом ИЦП промышленной продукции на 2025 год 105,1% согласно прогнозу Минэкономразвития
3.	Итого затраты	тыс. руб.	11 447,10	11 890,67	-

4.	Прибыль	тыс. руб.	228,94	237,81	Размер прибыли рассчитан исходя из уровня рентабельности, принятой в действующих тарифах
5.	Рентабельность	%	2%	2%	Рентабельность принята в размере, учтенном в действующих тарифах
6.	НВВ	тыс. руб.	11 676,04	12 128,48	-
7.	Объем грузооборота (вагонооборота)	лок.- час	5 440,53	5 440,53	Объем в размере, учтенном в действующих тарифах, согласно п. 6.2 Методических рекомендаций
8.	Тариф за 1 лок.-час	руб.	2 146,12	2 229,28	рост тарифа к 2024 году 4%

Затраты на услугу по маневровой работе локомотива, не совмещенной во времени с подачей и уборкой вагонов, на период регулирования 2024 год приняты в размере 11 890,67 тыс. руб.

Необходимая прибыль принята в размере 237,81 тыс. руб. Рентабельность составила 2 %.

Расчет тарифа произведен исходя из необходимой валовой выручки в размере 12 128,48 тыс. руб. и годового объема услуг 5 440,53 локомотиво-часов.

Предельный тариф рассчитан в размере 2 229,28 руб. за 1 лок.-час.

Рост предельного тарифа по сравнению с утвержденным предельным тарифом 2024 года составил 4 %.

Расчет предельного тарифа за выполнение погрузочно-разгрузочных работ на 2025 год представлен в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Статьи затрат	Ед. изм.	Принято приказом ЛенРТК от 22.11.2023 № 190-п на 2024 год	По данным ЛенРТК (2025 год)	Примечание
1.	Прямые расходы, в том числе	тыс. руб.	376,57	398,43	Рассчитаны на плановый период методом индексации от действующего тарифа в соответствии с п. 6 Методических рекомендаций
1.1.	Материальные затраты	тыс. руб.	0,00	0,00	-
1.2.	Дизтопливо и смазочные материалы	тыс. руб.	48,01	50,89	Рассчитаны исходя из принятого в тарифе на 2024 год с учетом индекса цен производителей нефтепродуктов на 2025 год 106% согласно прогнозу Минэкономразвития
1.3.	Оплата труда	тыс. руб.	250,55	265,08	Рассчитаны исходя из принятого в тарифе на 2024 год с учетом ИПЦ на 2025 год 105,8% согласно прогнозу Минэкономразвития
1.4.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	76,67	81,11	Рассчитаны в размере 30,6% от расходов на оплату труда
1.5.	Амортизационные отчисления	тыс. руб.	1,35	1,35	Приняты на уровне, учтенном в действующих тарифах, в соответствии с п. 6.1. Методических рекомендаций
1.6.	Арендная плата(концессионная плата, лизинговые платежи)	тыс. руб.	0,00	0,00	-
1.7.	Затраты на капитальный и текущий ремонт погрузочно-разгрузочных средств	тыс. руб.	0,00	0,00	-
2.	Накладные расходы, в том числе:	тыс. руб.	292,55	307,47	-
2.1.	Общепроизводственные расходы	тыс. руб.	136,50	143,46	Рассчитаны исходя из принятого в тарифе на 2024 год с учетом ИЦП промышленной продукции на 2025 год 105,1% согласно прогнозу Минэкономразвития
2.2.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	156,06	164,01	Рассчитаны исходя из принятого в тарифе на 2024 год с учетом ИЦП промышленной продукции на 2025 год 105,1% согласно прогнозу Минэкономразвития
3.	Итого затраты	тыс. руб.	669,12	705,90	-
4.	Прибыль	тыс. руб.	60,22	63,53	Размер прибыли рассчитан исходя из уровня рентабельности, принятой в действующих тарифах

5.	Рентабельность	%	9%	9%	Рентабельность принята в размере, учтенном в действующих тарифах
6.	НВВ	тыс. руб.	729,34	769,43	-
7.	Объем грузооборота (вагонооборота)	крано-час	157,00	157,00	Объем в размере, учтенном в действующих тарифах, согласно п. 6.2 Методических рекомендаций
8.	Тариф за 1 крано-час	руб.	4 645,50	4 900,84	рост тарифа к 2024 году 5,5%

Затраты на услуги за выполнение погрузочно-разгрузочных работ на период регулирования 2024 год приняты в размере 705,90 тыс. руб.

Необходимая прибыль принята в размере 63,53 тыс. руб. Рентабельность составила 9 %.

Расчет тарифа произведен исходя из необходимой валовой выручки в размере 769,43 тыс. руб., годового объема услуг 157 крано-часов.

Предельный тариф рассчитан в размере 4 900,84 руб. за 1 крано.-час.

Рост к действующему тарифу 2024 года составит 5,5%.

Предлагаемые тарифы на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях акционерным обществом «Локомотив» на территории Ленинградской области, на 2025 год:

1) на услуги по подаче вагонов в размере 4 729,36 руб. за вагон (без НДС) с ростом к тарифу 2024 года 4%;

2) на услуги по уборке вагонов в размере 4 729,36 руб. за вагон (без НДС) с ростом к тарифу 2024 года 4%;

3) на услуги по перевозке (подаче и уборке вагонов) инертных (сыпучих) грузов думпкарным составом в размере 22,52 руб. за 1 тонну (без НДС) с ростом к тарифу 2024 года 4%;

4) за маневровую работу локомотива, не совмещенную во времени с подачей и уборкой вагонов, в размере 2 229,28 руб. за 1 локомотиво-час (без НДС) с ростом к тарифу 2024 года 4%;

5) погрузочно-разгрузочные работы в размере 4 900,84 руб. за 1 крано-час (без НДС) с ростом к тарифу 2024 года 5,5%.

Приложение № 9 к протоколу заседания правления  
комитета по тарифам и ценовой политике  
Ленинградской области  
от 21.10.2024 № 42

Основные показатели расчета тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Петротеплоснаб» (далее - ООО «ПТС») на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 год

ООО «ПТС» обратилось в комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) с заявлением от 14.08.2024 г. № 5 (вх. № КТ-02.3-05-39/2024 от 14.08.2024г.) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2024 год, предложение об установлении тарифов и материалы по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые потребителям «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района на текущий период, приняты ЛенРТК к рассмотрению и открыто дело № 102-Г об установлении тарифов в сфере теплоснабжения для ООО «ПТС» («Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района) на 2024 г.

ООО «ПТС» не является единой теплоснабжающей организацией территории «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района.

ООО «ПТС» не является получателем бюджетных субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг) (теплоснабжения и горячего водоснабжения) на территории Ленинградской области.

**Изучены основные характеристики технологического оборудования регулируемой организации:**

Наименование показателя	Значение показателя
Для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области	
Источник теплоснабжения	
Наименование источника: крышные водогрейные котельные (блок «А», блок «Д», блок «Е»), расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, улица Ленинградская, 5	
Установленная мощность, Гкал/ч	7,48
Год ввода в эксплуатацию	01.10.2010
Вид топлива (основное, резервное)	Газ природный
Основание использования источника теплоснабжения для производства тепловой энергии: договор купли-продажи № 07/2024 от 24.07.2024	

По итогу проведенной экспертизы:

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2024 г			
		Предложения		Отклонение	Обоснование объемов полезного отпуска
		Регулируемой организации	ЛенРТК		
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	9 747,40	9 747,40	0,00	В соответствии с п. 18 Методических указаний объемы учтены на основании представленной организацией количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии, а также в соответствии со статистическими данными фактического потребления за три предыдущих года ООО "Энергогазмонтаж", в собственности которого ранее находились объекты теплоснабжения.
Теплоэнергия на собственные нужды котельной:					
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	174,40	174,40	0,00	
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	1,79	1,79	0,00	

Отпуск с коллекторов	Гкал	9 573,00	9 573,00	0,00	
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	9 573,00	9 573,00	0,00	
Потери теплоэнергии в сетях					
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	9 573,00	9 573,00	0,00	В соответствии с п. 18 Методических указаний объемы учтены на основании представленной организацией количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии, а также в соответствии со статистическими данными фактического потребления за три предыдущих года ООО "Энергогазмонтаж", в собственности которого ранее находились объекты теплоснабжения.
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	0,00	
Население	Гкал	8 693,00	8 693,00	0,00	-
В т.ч. ГВС	Гкал	3 070,00	3 070,00	0,00	-
1 полугодие	Гкал	1 592,90	1 592,90	0,00	-
2 полугодие	Гкал	1 477,10	1 477,10	0,00	-
В т.ч. отопление	Гкал	5 623,00	5 623,00	0,00	-
1 полугодие	Гкал	3 444,70	3 444,70	0,00	-
2 полугодие	Гкал	2 178,30	2 178,30	0,00	-
Иным потребителям	Гкал	880,00	880,00	0,00	-
В т.ч. отопление	Гкал	880,00	880,00	0,00	-
Всего товарной	Гкал	9 573,00	9 573,00	0,00	-
I полугодие	Гкал	5 517,80	5 517,80	0,00	-
II полугодие	Гкал	4 055,20	4 055,20	0,00	-

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области						
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя					
1.1	Топливо					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	1 551,52	1 515,62	-35,90	Определено с учетом принятого удельного расхода условного топлива, как производство выработки тепловой энергии на удельный расход условного топлива
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	1 551,52	1 515,62	-35,90	Определено с учетом принятого удельного расхода условного топлива, как производство выработки тепловой энергии на удельный расход условного топлива

1.1.2	Расход натурального топлива					
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	1 337,52	1 341,26	3,74	В соответствии с принятыми расходом условного топлива и переводным коэффициентом в натуральное топливо – 1.13 (Нормативный параметр газа с расчетной объемной теплотой сгорания 7900 ккал/м3, для которого устанавливаются ФАС России оптовые цены на газ)
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгвт/Гкал	159,17	155,49	-3,68	Определено как минимальное фактическое значение за 3 предыдущих периода ООО "Энергогазмонтаж"
1.1.3.1	Природный газ	Кгвт/Гкал	159,17	155,49	-3,68	Определено как минимальное фактическое значение за 3 предыдущих периода ООО "Энергогазмонтаж"
1.1.4	Цена топлива					
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	8 790,46	8 550,96	-239,50	Стоимость топлива определена в соответствии с пп. "а" п.28 Основ ценообразования на основании цен (тарифов) на природный газ, установленных уполномоченными органами государственной власти
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	11 757,42	11 469,05	-288,36	Определено с учетом принятых объемов натурального топлива и цен на природный газ
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	11 757,42	11 469,05	-288,36	Определено с учетом принятых объемов натурального топлива и цен на природный газ
1.2	Электроэнергия					
1.2.1	Электроэнергия, всего					
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	155,48	155,48	0,00	На основании представленной организацией количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	15,68	15,68	0,00	РСО осуществляет покупку э/э по нерегулируемым ценам, по итогам экономического анализа документов

						ООО "Энергогазмонтаж" на 2024 год для данной организации установлен уровень тарифа – 13,07, с учетом НДС - 15,68. В соответствии с п.п. 5 п.1 ст. 3 190-ФЗ размер тарифа определен в соответствии с заявкой организации
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	2 438,58	2 438,58	0,00	В соответствии с учтенным объемом э/э и тарифом на э/э
1.2.2	Электроэнергия на производство т/э					
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	155,48	155,48	0,00	На основании представленной организацией количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	15,68	15,68	0,00	РСО осуществляет покупку э/э по нерегулируемым ценам, по итогам экономического анализа документов ООО "Энергогазмонтаж" на 2024 год для данной организации установлен уровень тарифа – 13,07, с учетом НДС - 15,68. В соответствии с п.п. 5 п.1 ст. 3 190-ФЗ размер тарифа определен в соответствии с заявкой организации
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	2 438,58	2 438,58	0,00	В соответствии с учтенным объемом э/э и тарифом на э/э
1.2.3	Электроэнергия на производство теплоносителя					
1.3	Водопотребление					
1.3.1	Объем воды					
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	48,15	48,15	0,00	Определено в соответствии с заявкой организации и установленным объемом на 2024 год для ООО "Энергогазмонтаж"
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	48,15	48,15	0,00	Определено в соответствии с заявкой организации и установленным объемом на 2024 год для ООО "Энергогазмонтаж"
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э					

1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	4,94	4,94	0,00	Определено в соответствии с принятым объемом воды и выработкой т/э
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	4,94	4,94	0,00	Определено в соответствии с принятым объемом воды и выработкой т/э
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду					
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	52,44	52,44	0,00	РСО осуществляет покупку воды по регулируемым ценам: по тарифу, установленному для ООО "РесурсВодоСнаб"
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	52,44	52,44	0,00	
1.3.4	Расходы на воду					
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	2 525,07	2 525,07	0,00	Определено исходя из принятого объема воды и тарифа на услуги ХВС
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	2 525,07	2 525,07	0,00	Определено исходя из принятого объема воды и тарифа на услуги ХВС
1.4	Водоотведение					
1.5	Покупка теплоэнергии					
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	16 721,07	16 432,70	-288,36	
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии					
2.1	Электроэнергия					
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	16 721,07	16 432,70	-288,36	

#### Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	7,2	В соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	3,42	0,00	В связи с отсутствием правоустанавливающих документов на тепловые сети
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,00	0,75	Установлено в соответствии с п.36 Методических указаний
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		0,99	1,05	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		0,99	1,05	

2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	34 120,41	25 905,81	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	17 059,72	9 133,49	П №1.3
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	339,62	339,62	П №1.5
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	16 721,07	16 432,70	
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	15,43	0,00	П №1.3
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	15,00	0,00	П №1.3
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	0,43	0,00	П №1.5
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	1 118,92	721,84	П №1.3
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	1 118,92	721,84	П №1.7
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	5,00	5,00	
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	35 254,76	26 627,65	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	17 074,72	9 133,49	
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	340,05	339,62	
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	16 721,07	16 432,70	
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	1 118,92	721,84	
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	2 525,07	2 525,07	
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	32 729,69	24 102,58	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	32 729,69	24 102,58	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	0,00	13 892,53	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	32 729,69	10 210,05	
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	3 418,96	2 517,77	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	0,00	2 517,77	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	8 071,04	2 517,77	
9.1.3	Рост III	%	0,00	100,00	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	3 418,96	2 517,77	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	0,00	2 517,77	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	8 071,04	2 517,77	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	1 228,19	1 198,06	
10.3	Инвестиционная составляющая				

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

В результате произведенного анализа экономической обоснованности расходов ТСО на осуществление деятельности по отпуску тепловой энергии потребителям расчетный уровень тарифа на тепловую энергию на регулируемый период составит:

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ПТС» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2024 году**

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с даты вступления в силу Приказа ЛенРТК от _____.№ ____ по 31.12.2024	2 517,77

\* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

**Тарифы на горячую воду, поставляемую ООО «ПТС» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2024 году**

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
				Одноставочный, руб./Гкал
Для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области				
1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с даты вступления в силу Приказа ЛенРТК от _____.____.____ № ____ по 31.12.2024	52,44	2 517,77

\* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

П. 1.1

**Основные натуральные показатели**

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2024 г			
		Предложения		Отклонение	Обоснование объёмов полезного отпуска
		Регулируемой организации	ЛенРТК		
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	9 747,40	9 747,40	0,00	В соответствии с п. 18 Методических указаний объёмы учтены на основании представленной организацией количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии, а также в соответствии со статистическими данными фактического потребления за три предыдущих года ООО "Энергогазмонтаж", в собственности которого ранее находились объекты теплоснабжения.
Теплоэнергия на собственные нужды котельной:					
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	174,40	174,40	0,00	
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	1,79	1,79	0,00	
Отпуск с коллекторов	Гкал	9 573,00	9 573,00	0,00	
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	9 573,00	9 573,00	0,00	
Потери теплоэнергии в сетях					
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	9 573,00	9 573,00	0,00	В соответствии с п. 18 Методических указаний объёмы учтены на основании представленной организацией

					количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии, а также в соответствии со статистическими данными фактического потребления за три предыдущих года ООО "Энергогазмонтаж", в собственности которого ранее находились объекты теплоснабжения.
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	0,00	
Население	Гкал	8 693,00	8 693,00	0,00	-  -
В т.ч. ГВС	Гкал	3 070,00	3 070,00	0,00	-  -
1 полугодие	Гкал	1 592,90	1 592,90	0,00	-  -
2 полугодие	Гкал	1 477,10	1 477,10	0,00	-  -
В т.ч. отопление	Гкал	5 623,00	5 623,00	0,00	-  -
1 полугодие	Гкал	3 444,70	3 444,70	0,00	-  -
2 полугодие	Гкал	2 178,30	2 178,30	0,00	-  -
Иным потребителям	Гкал	880,00	880,00	0,00	-  -
В т.ч. отопление	Гкал	880,00	880,00	0,00	-  -
Всего товарной	Гкал	9 573,00	9 573,00	0,00	-  -
I полугодие	Гкал	5 517,80	5 517,80	0,00	-  -
II полугодие	Гкал	4 055,20	4 055,20	0,00	-  -

## П. 1.2

### Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	2 525,07	2 525,07	0,00	Принято в соответствии с объемами водопотребления и средней себестоимостью теплоносителя (воды)
1.1	Стоимость исходной воды	тыс. руб.	2 525,07	2 525,07	0,00	
1.2	Стоимость реагентов, а также фильтрующих и ионообменных материалов и другого имущества, не являющихся амортизируемым имуществом, используемых при водоподготовке	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.3	Расходы на электрическую энергию (мощность) и тепловую энергию (мощность), используемую при водоподготовке	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.4	Расходы на оплату труда персонала, участвующего в	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	

	процессе водоподготовки					
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2	Объем воды, в т.ч.	тыс. куб. м	48,15	48,15	0,00	
2.1	Вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии	тыс. куб. м	48,15	48,15	0,00	
2.1.1	Объем вырабатываемой воды, 1 полугодие	тыс. куб. м	25,14	25,14	0,00	
2.1.2	Объем вырабатываемой воды, 2 полугодие	тыс. куб. м	23,01	23,01	0,00	
2.2	Объем покупки теплоносителя	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	
2.2.1	Объем покупки теплоносителя, 1 полугодие	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	
2.2.2	Объем покупки теплоносителя, 2 полугодие	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	
3	Расходы на приобретения теплоносителя	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
4	Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя	тыс. руб.	2 525,07	2 525,07	0,00	Принято в соответствии с объемами водопотребления и средней себестоимостью теплоносителя (воды)
5	Стоимость 1 куб. м воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии и (или) приобретаемой у других организаций	руб/куб. м	52,44	52,44	0,00	Рассчитано исходя из необходимой валовой выручки, относимой на производство теплоносителя и объема воды
6	Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель	руб/куб. м	52,44	52,44	0,00	Рассчитано исходя из необходимой валовой выручки, относимой на производство теплоносителя и объема воды
6.1	Тариф на теплоноситель, 1 полугодие	руб/куб. м	0,00	52,44	52,44	
6.2	Тариф на теплоноситель, 2 полугодие	руб/куб. м	109,74	52,44	-57,30	

## П. 1.3

### Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя					
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	15 448,12	7 603,65	-7 844,47	

1.4.2	договор технического обслуживания котельной	тыс руб	15 448,12	7 603,65	-7 844,47	Договор технического обслуживания котельной не представлен, в связи с чем расходы определены на основании пункта 31 Основ ценообразования путем анализа экономической обоснованности, т.е. путем расчета, произведенного на основании приказа Госстроя России от 22.03.1999 № 65 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства» в соответствии с которым стоимость технического обслуживания котельной составила бы (оператор котельной - 3 чел/смену, кол-во смен -3, коэф невыходов - 1,34, итого 8 чел. Средняя з/п - 60926,7 руб. по данным государственной статистики) - итого 5848963,2 руб. С учетом отчислений на социальные нужды (30%) - 7603652,16 руб.
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	72,00	52,00	-20,00	
1.5.4	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс руб	72,00	52,00	-20,00	Расходы определены путем анализа экономической обоснованности, т.е. путем расчета, исходя из заявленного РСО количества обращений за предоставлением услуг и минимальной стоимости услуги в соответствии с представленным коммерческим предложением
1.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам (расходы на оплату труда АУП)	тыс руб	1 539,60	1 477,84	-61,76	В соответствии со средним уровнем заработной платы по отрасли в 2024 году в Ленинградской области по данным государственной статистики (данные <a href="https://fedstat.ru/">https://fedstat.ru/</a> )
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	17 059,72	9 133,49	-7 926,23	
2	Расходы на передачу тепловой энергии					
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	15,00	0,00	-15,00	
2.5.5	расходы на оплату других работ и услуг, в т.ч.:	тыс руб	15,00	0,00	-15,00	

2.5.5.1	услуги банков	тыс руб	15,00	0,00	-15,00	Расходы исключены на основании п.33 Правил регулирования ввиду отсутствия необходимых и достаточных обосновывающих документов и материалов (представлен сборник тарифов вознаграждений за услуги, оказываемые Банком ВТБ (ПАО) без обоснований необходимых затрат)
2.12	ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	15,00	0,00	-15,00	
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	17 074,72	9 133,49	-7 941,23	

## П. 1.4

### Общехозяйственные расходы:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Заработная плата административно-управленческого аппарата	тыс. руб.	1 524,00	1 462,24	-61,76	
2	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	297,87	297,87	0,00	По результатам проведенного анализа в соответствии с п.3 ст.425 Налогового кодекса РФ страховые взносы в размере 30% предельной базы для исчисления составят 438,67 тыс.руб. В соответствии с пп.5 п.1 ст.3 190-ФЗ затраты приняты на уровне предложения РСО
3	Материалы	тыс. руб.	3,60	3,60	0,00	В соответствии с п.31 Основ ценообразования расходы определены путем анализа экономической обоснованности, т.е. путем расчета, исходя из заявленного РСО необходимого количества товаров и стоимости в соответствии с представленным коммерческим предложением
4	Электроэнергия	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	

5	Отопление	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
6	Топливо и ГСМ	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
7	Информационно-консультационные услуги	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
8	Услуги связи	тыс. руб.	12,00	12,00	0,00	В соответствии с п.31 Основ ценообразования расходы определены путем анализа экономической обоснованности, т.е. путем расчета, исходя из заявленного РСО необходимого объема услуг и стоимости в соответствии с представленным коммерческим предложением
9	Оплата договорников	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
10	Абонентная плата за телефон	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
11	Амортизация ОС	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
12	Аренда транспорта	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
13	Налоги и сборы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
14	Услуги сотовой связи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
15	Охрана труда	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
16	Подготовка кадров	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
17	Подписные издания	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
18	Расходные материалы для офисной техники	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
19	Ремонт ОС и оборудования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
20	И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
21	ИТОГО ЗАТРАТ, из них:	тыс. руб.	1 837,47	1 775,71	-61,76	
21.1	Операционные	тыс. руб.	1 539,60	1 477,84	-61,76	
21.2	Неподконтрольные	тыс. руб.	297,87	297,87	0,00	
22	Регулируемые виды деятельности, всего.	тыс. руб.				

## П. 1.5

### Реестр неподконтрольных расходов

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя					
1.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	0,00	0,00	0,00	

1.7	Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования	тыс руб	41,75	41,75	0,00	Расходы определены путем анализа экономической обоснованности, исходя из расчета РСО, представленных документов - инвентарных карточек учета и заявленного РСО срока полезного использования. В соответствии с п.п. 5 п.1 ст.3 190-ФЗ размер расходов определен в соответствии с заявкой организации
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	297,87	297,87	0,00	
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	339,62	339,62	0,00	
2.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	0,43	0,00	-0,43	
2.4.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс руб	0,43	0,00	-0,43	Расходы исключены на основании п.33 Правил регулирования ввиду отсутствия необходимых и достаточных обосновывающих документов и материалов (не представлено обоснование нормативов выбросов)
2.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	0,43	0,00	-0,43	
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	340,05	339,62	-0,43	

## П. 1.6

### Расчет фонда оплаты труда:

№ п/п	Показатели	Среднесписочная численность, чел	Средняя заработная плата работающего, руб	Данные предприятия, тыс. руб	Данные регулятора, тыс. руб
Для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
3	АУП - в целом по предприятию	2,00	60 926,70	1 524,00	1 462,24
3.1	АУП - отнесено на тепло	2,00	60 926,70	1 524,00	1 462,24

Средняя заработная плата работающего определена в соответствии со средним уровнем заработной платы по отрасли (производство, передача и распределение пара и горячей воды) за январь-июль 2024 года в Ленинградской области по данным государственной статистики (данные <https://fedstat.ru/>).

П 1.7

Расчет прибыли:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Нормативная прибыль, в т.ч.:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.1	расходы реализацию ИП	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2	расходы возврат инвестиций, в т.ч.:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2.1	возврат привлеченных инвестиций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2.2	расходы на обслуживание привлеченных инвестиций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.3	денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.4	прочие расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	1 118,92	721,84	-397,08	Произведен анализ включения РПП в соответствии с п. 48(1) и 48(2) Основ ценообразования. На основании проведенного анализа РПП учтена в размере 5% расходов, учтенных в НВВ, согласно п. 48(1) Основ ценообразования (Организация владеет производственными объектами на основании права собственности, исходя из представленных правоустанавливающих документов)
3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс. руб.	1 118,92	721,84	-397,08	

4	в т.ч. облагается налогом на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5.1	в т.ч. налог на прибыль по объектам инвестирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	

## П. 1.8. Расходы на топливо

В рамках дела об установлении тарифов ООО «ПТС» на тепловую энергию и горячую воду на 2024 год был произведен анализ представленных регулируемой организацией обосновывающих документов и материалов, подтверждающих плановые расходы на топливо.

В обоснование заявленных цен на природный газ ООО «ПТС» были представлены:

- Договор поставки природного газа № 78-Т-0704 от 01.08.2024, заключенный обществом с ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург»;
- Товарная накладная от 30.09.2024,
- акты поданного-принятого газа за август-сентябрь 2024 года, подтверждающие поставку газа по договору;
- акт сверки взаимных расчетов за поставленный газ за период с 01.07.2024 по 30.09.2024.

Цены (тарифы) на природный газ подлежат государственному регулированию и формируются исходя из цен (тарифов) установленных ФАС России для соответствующей группы потребителей газа.

В соответствии с пунктом 34 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования), расходы регулируемой организации на топливо (природный газ), цены (тарифы) на которое подлежат государственному регулированию в соответствии с законодательством РФ, определяются как сумма произведений следующих величин по каждому источнику тепловой энергии:

- 1) удельный расход топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии;
- 2) плановая (расчетная) цена на топливо с учетом затрат на его доставку и хранение;
- 3) расчетный объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии.

Согласно пункту 35 Основ ценообразования удельный расход топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии определяется в соответствии с нормативами удельного расхода условного топлива.

При расчете удельного расхода условного топлива использовано минимальное значение из среднегодовых фактических удельных расходов условного топлива при производстве тепловой энергии за 3 предшествующих периода и утвержденных нормативов (принятых удельных расходов топлива) ООО "Энергогазмонтаж", в собственности которого ранее находились объекты теплоснабжения.

Расход условного топлива на производство теплоэнергии определен с учетом принятого удельного расхода условного топлива, как произведение выработки тепловой энергии на удельный расход условного топлива.

Плановые (расчетные) цены на природный газ, цена на который подлежит государственному регулированию, определены в соответствии с подпунктом «а» пункта 28 Основ ценообразования № 1075 и включают в себя следующие составляющие:

– оптовую цену на газ, установленную приказом ФАС России от 28.11.2023 № 910/23 с расчетной объемной теплотой сгорания 7900 ккал/м<sup>3</sup>. Переводной (калорийный) коэффициент, который определяется путем деления фактической теплоты сгорания на расчетную теплоту сгорания, не применяется в связи с отсутствием подтверждающих документов (паспорт качества поставляемого газа).

– тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, установленный приказом ФАС России от 31.10.2022 N 775/22;

– плату за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа, установленную приказом ФАС России от 16.11.2022 N 828/22;

– специальную надбавку к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, установленную приказом ЛенРТК от 28.12.2023 N 549-п.

Соответственно, стоимость топлива определена в соответствии с пп. "а" п.28 Основ ценообразования на основании цен (тарифов) на природный газ, установленных уполномоченными органами государственной власти.

Если регулируемая организация в течение расчетного периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы, не учтенные при установлении для нее регулируемых цен (тарифов), то такие расходы,

учитываются органом регулирования при установлении регулируемых цен (тарифов) для такой регулируемой организации начиная с периода, следующего за периодом, в котором указанные расходы были документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности, но не позднее чем на 3-й расчетный период регулирования, в полном объеме.

Приложение № 10 к протоколу заседания правления  
комитета по тарифам и ценовой политике  
Ленинградской области  
от 21.10.2024 № 42

Основные тезисы расчета тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые  
ООО «Пром Импульс» на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 год

ООО «ПРОМ ИМПУЛЬС» обратилось в комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) с заявлением от 21.08.2024 № 413/24 (вх. в ЛенРТК от 22.08.2024 № КТ-02.3-02-415/2024) об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые потребителям муниципальных образований Всеволожское городское поселение, «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района на текущий период. Заявление ООО «ПРОМ Импульс» принято ЛенРТК к рассмотрению и открыто дело № 104-Т об установлении тарифов в сфере теплоснабжения для ООО «ПРОМ ИМПУЛЬС» (МО Всеволожское городское поселение, «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района) на 2024 год.

Необходимые и достаточные расчетные и обосновывающие документы и материалы дополнительно представлены письмом от 11.10.2024 года № 525/24 (вх. от 11.10.2024 № КТ-02.3-02-496/2024).

ООО «ПРОМ ИМПУЛЬС» не является единой теплоснабжающей организацией территории МО Всеволожское городское поселение, «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

ООО «ПРОМ ИМПУЛЬС» является получателем бюджетных субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг) (теплоснабжения и горячего водоснабжения) на территории Ленинградской области.

Изучены основные характеристики технологического оборудования регулируемой организации:

По итогу проведенной экспертизы установлено следующее:

Наименование показателя	Значение показателя
Для потребителей муниципальных образований Всеволожское городское поселение, «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области	
Источник теплоснабжения	
Наименование источника: Газовая котельная, расположенная по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, поселок Романовка, Гаражный проезд, д.14, стр.1	
Установленная мощность, Гкал/ч	0,6
Год ввода в эксплуатацию	2024
Вид топлива (основное, резервное)	Газ природный
Основание использования источника теплоснабжения для производства тепловой энергии: договор аренды № 19-04-24/МК от 19.04.2024, заключенный между ООО «ИСС» и ООО «Пром Импульс», акт приема-передачи от 28.08.2024	
Наименование источника: Газовая блочно-модульная автоматизированная водогрейная котельная, расположенная по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск, пр. Степной, д.16, стр.7	
Установленная мощность, Гкал/ч	1,26
Год ввода в эксплуатацию	2024
Вид топлива (основное, резервное)	Газ природный
Основание использования источника теплоснабжения для производства тепловой энергии: договор аренды № 27-12-23/РС от 20.02.2024, заключенный между ООО «ИСС» и ООО «Пром Импульс», акт приема-передачи от 28.08.2024	
Тепловые сети	
Наименование тепловых сетей: тепловые сети от котельной п.Романовка, Гаражный проезд, д.14, стр.1 (полная информация о характеристиках тепловых сетей отображена в реестре в формате шаблона REESTR.HEAT.SOURCE)	
Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	0,56
Протяженность тепловых сетей, км в трассе	0,044

Диаметры тепловых сетей, мм	50,00-250,00
Год ввода в эксплуатацию (при едином годе ввода на весь комплекс)	2024
Основание использования: договор аренды № 19-04-24/МК от 19.04.2024, заключенный между ООО «ИСС» и ООО «Пром Импульс», акт приема-передачи от 28.08.2024	
Наименование тепловых сетей: тепловые сети от котельной г. Всеволожск, пр. Степной, д.16, стр.7 (полная информация о характеристиках тепловых сетей отображена в реестре в формате шаблона REESTR.HEAT.SOURCE)	
Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	1,03
Протяженность тепловых сетей, км в трассе	0,36
Диаметры тепловых сетей, мм	50,00-250,00
Год ввода в эксплуатацию (при едином годе ввода на весь комплекс)	2024
Основание использования: договор аренды № 06-06-24/РС-ТС от 06.06.2024, заключенный между ООО «ИСС» и ООО «Пром Импульс», акт приема-передачи от 28.08.2024	

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2024 г			
		Предложения		Отклоне-ние	Обоснование объёмов полезного отпуска
		Регулируемой организации	Лен РТК		
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	3 625,44	3 625,44	0,00	Объем выработки тепловой энергии определен с учетом предложения регулируемой организации (т/э на нужды предприятия, представленного расчета потерь тепловой энергии и договорных объемов поставки тепловой энергии)
Теплоэнергия на собственные нужды котельной:					
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	91,00	91,00	0,00	
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	2,51	2,51	0,00	
Отпуск с коллекторов	Гкал	3 534,44	3 534,44	0,00	
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	3 534,44	3 534,44	0,00	
Потери теплоэнергии в сетях					
Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	244,90	244,90	0,00	
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	6,93	6,93	0,00	В соответствии с представленным РСО расчетом на основании Порядка определения нормативов..., утвержденного приказом Минэнерго РФ от 30.12.2008 г. № 325
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	3 289,54	3 289,54	0,00	В соответствии с п.18 Методических указаний объемы учтены на основании представленной организацией количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии с учетом договорных объемов
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	0,00	-  -
Население	Гкал	3 289,54	3 289,54	0,00	-  -
В т.ч. ГВС	Гкал	844,68	844,68	0,00	-  -
1 полугодие	Гкал	498,38	498,38	0,00	-  -
2 полугодие	Гкал	346,30	346,30	0,00	-  -
В т.ч. отопление	Гкал	2 444,85	2 444,85	0,00	-  -
1 полугодие	Гкал	1 442,52	1 442,52	0,00	-  -
2 полугодие	Гкал	1 002,33	1 002,33	0,00	-  -
Всего товарной	Гкал	3 289,54	3 289,54	0,00	-  -
I полугодие	Гкал	1 940,91	1 940,91	0,00	-  -
II полугодие	Гкал	1 348,63	1 348,63	0,00	-  -

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

№ п/п	Показатели	Единица изме-рения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципальных образований Всеволожское городское поселение, «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области						
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя					
1.1	Топливо					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	571,70	557,06	-14,63	Определено с учетом принятого удельного расхода условного топлива, как производство выработки тепловой энергии на удельный расход условного топлива
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	571,70	557,06	-14,63	Определено с учетом принятого удельного расхода условного топлива, как производство выработки тепловой энергии на удельный расход условного топлива
1.1.2	Расход натурального топлива					
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	506,57	493,60	-12,97	В соответствии с принятыми расходом условного топлива и переводным коэффициентом в натуральное топливо – 1.13 (Нормативный параметр газа с расчетной объемной теплотой сгорания 7900 ккал/м3, для которого оптовые цены на газ устанавливаются ФАС России)
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгуд/Ткал	157,69	153,65	-4,04	Определен на основании представленных документов - средний удельный расход (принят в размере среднего минимального значения) согласно режимным картам котлов
1.1.3.1	Природный газ	Кгуд/Ткал	157,69	153,65	-4,04	Определен на основании представленных документов - средний удельный расход (принят в размере среднего минимального значения) согласно режимным картам котлов

1.1.4	Цена топлива					
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	6 991,03	6 927,65	-63,38	Стоимость топлива определена в соответствии с пп. "а" п.28 Основ ценообразования на основании цен (тарифов) на природный газ, установленных уполномоченными органами государственной власти
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	3 541,41	3 419,47	-121,94	Определено с учетом принятых объемов натурального топлива и цен на природный газ
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	3 541,41	3 419,47	-121,94	Определено с учетом принятых объемов натурального топлива и цен на природный газ
1.2	Электроэнергия					
1.2.1	Электроэнергия, всего					
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	232,86	232,86	0,00	На основании представленной организацией количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	11,06	11,06	0,00	РСО осуществляет покупку э/э по нерегулируемым ценам, представлены счет-фактуры ООО "РКС-Энерго" за предоставление аналогичных услуг в Заневском ГП Всеволожского МР. Среднегодовой тариф (с учетом счет-фактур за июнь август 2024 года) определен ЛенРТК в размере – 11,51. В соответствии с п.п. 5 п.1 ст. 3 190-ФЗ размер тарифа определен в соответствии с заявкой организации
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	2 575,08	2 575,08	0,00	В соответствии с учтенным объемом э/э и тарифом на э/э
1.2.2	Электроэнергия на производство т/э					
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	232,86	232,86	0,00	На основании представленной организацией количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	11,06	11,06	0,00	РСО осуществляет покупку э/э по нерегулируемым ценам, представлены счет-фактуры ООО "РКС-

						Энерго" за предоставление аналогичных услуг в Заневском ГП Всеволожского МР. Среднегодовой тариф (с учетом счет-фактур за июнь август 2024 года) определен ЛенРТК в размере – 11,51. В соответствии с п.п. 5 п.1 ст. 3 190-ФЗ размер тарифа определен в соответствии с заявкой организации
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	2 575,08	2 575,08	0,00	В соответствии с учтенным объемом э/э и тарифом на э/э
1.2.3	Электроэнергия на производство теплоносителя					
1.3	Водопотребление					
1.3.1	Объем воды					
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	18,12	18,12	0,00	
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	1,65	1,65	0,00	На основании представленной организацией количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	16,47	16,47	0,00	На основании представленной организацией количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э					
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	5,00	5,00	0,00	Определено в соответствии с принятым объемом воды и выработкой т/э
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,46	0,46	0,00	Определено в соответствии с принятым объемом воды и выработкой т/э
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	4,54	4,54	0,00	Определено в соответствии с принятым объемом воды и выработкой т/э
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду					
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	53,97	53,97	0,00	РСО осуществляет покупку воды по регулируемым ценам: по тарифу, установленному для ОАО "Всеволожские тепловые сети", ГУП "Водоканал Ленинградской области". Средний тариф, определенный ЛенРТК в соответствии с пп «а» п.28 Основ ценообразования (ЭОТ – 113,48) превышает заявку организации. В соответствии с п.п. 5 п.1 ст. 3 190-ФЗ размер

						тарифа определен в соответствии с заявкой организации
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	53,97	53,97	0,00	РСО осуществляет покупку воды по регулируемым ценам: по тарифу, установленному для ОАО "Всеволожские тепловые сети", ГУП "Водоканал Ленинградской области". Средний тариф, определенный ЛенРТК в соответствии с пп «а» п.28 Основ ценообразования (ЭОТ – 113,48) превышает заявку организации. В соответствии с п.п. 5 п.1 ст. 3 190-ФЗ размер тарифа определен в соответствии с заявкой организации
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	53,97	53,97	0,00	РСО осуществляет покупку воды по регулируемым ценам: по тарифу, установленному для ОАО "Всеволожские тепловые сети", ГУП "Водоканал Ленинградской области". Средний тариф, определенный ЛенРТК в соответствии с пп «а» п.28 Основ ценообразования (ЭОТ – 113,48) превышает заявку организации. В соответствии с п.п. 5 п.1 ст. 3 190-ФЗ размер тарифа определен в соответствии с заявкой организации
1.3.4	Расходы на воду					
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	978,13	978,13	0,00	Определено исходя из принятого объема воды и тарифа на услуги ХВС
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	89,22	89,22	0,00	Определено исходя из принятого объема воды и тарифа на услуги ХВС
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	888,91	888,91	0,00	Определено исходя из принятого объема воды и тарифа на услуги ХВС
1.4	Водоотведение					
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	1,65	1,65	0,00	На основании представленной организацией количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	64,42	64,42	0,00	В соответствии с тарифами на водоотведение по регулируемым ценам: по тарифам на услуги водоотведения, установленным для ОАО "Всеволожские тепловые сети", ГУП "Водоканал Ленинградской области".

						Средний тариф, определенный ЛенРТК в соответствии с пп «а» п.28 Основ ценообразования (ЭОТ – 68,17) превышают заявку организации. В соответствии с п.п. 5 п.1 ст. 3 190-ФЗ размер тарифа определен в соответствии с заявкой организации
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	106,49	106,49	0,00	Затраты определены исходя из принятого объема и тарифа на услуги водоотведения
1.5	Покупка теплоэнергии					
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	7 201,11	7 079,17	-121,94	В соответствии с принятыми объемами ресурсов и ценами (тарифами) на ресурсы
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии					
2.1	Электроэнергия					
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	7 201,11	7 079,17	-121,94	В соответствии с принятыми объемами ресурсов и ценами (тарифами) на ресурсы

Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов *
Для потребителей муниципальных образований «Всеволожский муниципальный район , Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	7,20	7,20	В соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0	0	
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	9,72	9,72	Определено в соответствии с Приложением 2 к Методическим указаниям
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,00	0,75	Определено в соответствии с п.36 Методических указаний
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		0,99	0,65	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		0,99	0,43	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	24 023,19	16 331,90	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	12 243,36	7 109,75	П 1.3
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	4 578,71	2 142,97	П 1.5
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	7 201,11	7 079,17	
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	4 320,41	3 445,37	П 1.3

3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	3 318,28	2 646,21	П 1.3
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	1 002,12	799,16	П 1.5
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	1 195,66	0,00	П 1.3
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	1 195,66	0,00	П 1.7
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	4,82	0,00	
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	29 539,26	19 777,26	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	15 561,65	9 755,96	
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	5 580,83	2 942,13	
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	7 201,11	7 079,17	
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	1 195,66	0,00	
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	888,91	888,91	
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	28 650,34	18 888,35	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	28 650,34	18 888,35	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	16 904,41	11 144,59	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	11 745,94	7 743,76	
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	8 709,54	5 741,95	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	8 709,54	5 741,95	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	8 709,54	5 741,95	
9.1.3	Рост II/I	%	100,00	100,00	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	8 709,54	5 741,95	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	8 709,54	5 741,95	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	8 709,54	5 741,95	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	1 076,57	1 039,50	
10.3	Инвестиционная составляющая				

\* Анализ экономической обоснованности расходов приведен в Приложениях к настоящему экспертному заключению.

## П. 1.1

### Основные натуральные показатели:

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2024 г			
		Предложения		Отклонение	Обоснование объемов полезного отпуска
		Регулируемой организации	ЛенРТК		
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	3 625,44	3 625,44	0,00	Объем выработки тепловой энергии определен с учетом предложения регулируемой организации (т/э на нужды предприятия, представленного расчета потерь тепловой энергии и договорных объемов поставки тепловой энергии)
Теплоэнергия на собственные нужды котельной:					
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	91,00	91,00	0,00	
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	2,51	2,51	0,00	
Отпуск с коллекторов	Гкал	3 534,44	3 534,44	0,00	

Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	3 534,44	3 534,44	0,00	
Потери теплоэнергии в сетях					
Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	244,90	244,90	0,00	
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	6,93	6,93	0,00	В соответствии с представленным РСО расчетом на основании Порядка определения нормативов..., утвержденного приказом Минэнерго РФ от 30.12.2008 г. № 325
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	3 289,54	3 289,54	0,00	В соответствии с п.18 Методических указаний объемы учтены на основании представленной организацией количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии с учетом договорных объемов
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	0,00	-  -
Население	Гкал	3 289,54	3 289,54	0,00	-  -
В т.ч. ГВС	Гкал	844,68	844,68	0,00	
1 полугодие	Гкал	498,38	498,38	0,00	-  -
2 полугодие	Гкал	346,30	346,30	0,00	
В т.ч. отопление	Гкал	2 444,85	2 444,85	0,00	-  -
1 полугодие	Гкал	1 442,52	1 442,52	0,00	
2 полугодие	Гкал	1 002,33	1 002,33	0,00	-  -
Всего товарной	Гкал	3 289,54	3 289,54	0,00	
I полугодие	Гкал	1 940,91	1 940,91	0,00	-  -
II полугодие	Гкал	1 348,63	1 348,63	0,00	

П. 1.2

### Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	888,91	888,91	0,00	Принято в соответствии с объемами водопотребления и средней себестоимостью теплоносителя (воды)
1.1	Стоимость исходной воды	тыс. руб.	888,91	888,91	0,00	
1.2	Стоимость реагентов, а также фильтрующих и ионообменных материалов и другого имущества, не являющихся амортизируемым имуществом, используемых при водоподготовке	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.3	Расходы на электрическую энергию (мощность) и тепловую энергию (мощность), используемую при водоподготовке	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.4	Расходы на оплату труда персонала, участвующего в	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	

	процессе водоподготовки					
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2	Объем воды, в т.ч.	тыс. куб. м	16,47	16,47	0,00	
2.1	Вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии	тыс. куб. м	16,47	16,47	0,00	
2.1.1	Объем вырабатываемой воды, 1 полугодие	тыс. куб. м	9,72	9,72	0,00	
2.1.2	Объем вырабатываемой воды, 2 полугодие	тыс. куб. м	6,75	6,75	0,00	
2.2	Объем покупки теплоносителя	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	
2.2.1	Объем покупки теплоносителя, 1 полугодие	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	
2.2.2	Объем покупки теплоносителя, 2 полугодие	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	
3	Расходы на приобретения теплоносителя	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
4	Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя	тыс. руб.	888,91	888,91	0,00	Принято в соответствии с объемами водопотребления и средней себестоимостью теплоносителя (воды)
5	Стоимость 1 куб. м воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии и (или) приобретаемой у других организаций	руб/куб. м	53,97	53,97	0,00	Рассчитано исходя из необходимой валовой выручки, относимой на производство теплоносителя и объема воды
6	Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель	руб/куб. м	53,97	53,97	0,00	
6.1	Тариф на теплоноситель, 1 полугодие	руб/куб. м	53,97	53,97	0,00	
6.2	Тариф на теплоноситель, 2 полугодие	руб/куб. м	53,97	53,97	0,00	

П. 1.3

Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя					

1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	227,78	0,00	-227,78	Расходы исключены на основании п.33 Правил регулирования ввиду отсутствия необходимых и достаточных обосновывающих документов и материалов
1.2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	7 968,99	6 354,98	-1 614,01	В соответствии с учетной численностью персонала и уровнем заработной платы
1.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	7 968,99	6 354,98	-1 614,01	В соответствии с учетной численностью персонала и уровнем заработной платы
1.3.1.1	численность ППП	чел.	8,69	8,69	0,00	Рассчитано в соответствии с Приказом Госстроя России от 22.03.1999 № 65 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства»
1.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	76 400,60	60 926,70	-15 473,90	В соответствии со средним уровнем заработной платы по отрасли в 2024 году в Ленинградской области по данным государственной статистики (данные <a href="https://fedstat.ru/">https://fedstat.ru/</a> )
1.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	0,00	0,00	0,00	
1.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	0,00	0,00	0,00	
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	2 500,00	0,00	-2 500,00	
1.4.3	прочие договоры	тыс руб	2 500,00	0,00	-2 500,00	
1.4.3.1	Затраты по obsл-ию ОПО	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.4.3.2	Проверка технического состояния систем	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.4.3.3	Техническое обслуживание	тыс руб	2 500,00	0,00	-2 500,00	Расходы исключены на основании п.33 Правил

						регулирования ввиду отсутствия необходимых и достаточных обосновывающих документов и материалов (представленный договор заключен без проведения торгов, услуги, оказываемые по договору учтены при расчете численности основного производственного персонала)
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	42,05	0,00	-42,05	
1.5.2	расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.5.5	расходы на оплату других работ и услуг, в т.ч.:	тыс руб	42,05	0,00	-42,05	
1.5.5.1	Взносы в СРО	тыс руб	3,95	0,00	-3,95	Расходы исключены на основании п.33 Правил регулирования в связи с их экономической необоснованностью (членство организации в СРО является добровольным)
1.5.5.2	Клининговые услуги по уборке нежилых и промышленных помещений	тыс руб	29,11	0,00	-29,11	Расходы исключены на основании п.33 Правил регулирования ввиду отсутствия необходимых и достаточных обосновывающих документов и материалов (не представлен расчет (обоснование), договор оказания услуг; платежные документы приложены за 2023 год)
1.5.5.3	Начисления и обработка квитанций населения	тыс руб	0,24	0,00	-0,24	Расходы исключены на основании п.33 Правил регулирования и п.10 Методических указаний в связи с их экономической необоснованностью (не включаются в НВВ)
1.5.5.4	Охрана объектов	тыс руб	4,46	0,00	-4,46	Расходы исключены на основании п.33 Правил регулирования ввиду отсутствия необходимых и достаточных

						обосновывающих документов и материалов (не представлен расчет (обоснование) и договор оказания услуг)
1.5.5.5	Программные продукты, сертификаты, ключи	тыс руб	0,13	0,00	-0,13	Расходы исключены на основании п.33 Правил регулирования ввиду отсутствия необходимых и достаточных обосновывающих документов и материалов (документы, подтверждающие расходы не представлены)
1.5.5.6	Сопровождение закупок 223-ФЗ	тыс руб	3,98	0,00	-3,98	Расходы исключены на основании п.33 Правил регулирования в связи с отсутствием экономической обоснованности (не включаются в НВВ)
1.5.5.7	госпошлина	тыс руб	0,06	0,00	-0,06	Расходы исключены на основании п.33 Правил регулирования в связи с отсутствием экономической обоснованности (не включаются в НВВ)
1.5.5.8	проверка приборов	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.5.5.9	экология	тыс руб	0,12	0,00	-0,12	Расходы исключены на основании п.33 Правил регулирования ввиду отсутствия необходимых и достаточных обосновывающих документов и материалов (не представлен расчет (обоснование), договор оказания услуг, платежные документы)
1.6	Расходы на служебные командировки	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.7	Расходы на обучение персонала	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.10	Другие расходы, связанные с производством продукции, в т.ч.:	тыс руб	23,65	23,65	0,00	
1.10.1	услуги банков	тыс руб	23,65	23,65	0,00	Расходы определены с учетом требований п. 31 Основ ценообразования исходя из затрат РСО на аналогичные услуги при осуществлении регулируемой

						деятельности
1.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	1 480,90	731,12	-749,77	Расходы исключены на основании п.33 Правил регулирования ввиду отсутствия необходимых и достаточных обосновывающих документов и материалов (не представлены договоры оказания услуг, платежные документы)
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	12 243,36	7 109,75	-5 133,61	
2	Расходы на передачу тепловой энергии					
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
2.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	3 318,28	2 646,21	-672,07	В соответствии с учетной численностью персонала и уровнем заработной платы
2.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	3 318,28	2 646,21	-672,07	В соответствии с учетной численностью персонала и уровнем заработной платы
2.3.1.1	численность ППП	чел.	3,62	3,62	0,00	Рассчитано в соответствии с Приказом Госстроя России от 22.03.1999 № 65 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства»
2.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	76 400,60	60 926,70	-15 473,90	В соответствии со средним уровнем заработной платы по отрасли в 2024 году в Ленинградской области по данным государственной статистики (данные <a href="https://fedstat.ru/">https://fedstat.ru/</a> )
2.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
2.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	0,00	0,00	0,00	
2.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	0,00	0,00	0,00	
2.12	ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	3 318,28	2 646,21	-672,07	

3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	15 561,65	9 755,96	-5 805,68	
---	-----------------------------	---------	-----------	----------	-----------	--

П. 1.1

Основные натуральные показатели:

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2024 г			
		Предложения		Отклонение	Обоснование объемов полезного отпуска
		Регулируемой организации	ЛенРТК		
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	3 625,44	3 625,44	0,00	Объем выработки тепловой энергии определен с учетом предложения регулируемой организации (т/э на нужды предприятия, представленного расчета потерь тепловой энергии и договорных объемов поставки тепловой энергии)
Теплоэнергия на собственные нужды котельной:					
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	91,00	91,00	0,00	
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	2,51	2,51	0,00	
Отпуск с коллекторов	Гкал	3 534,44	3 534,44	0,00	
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	3 534,44	3 534,44	0,00	
Потери теплоэнергии в сетях					
Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	244,90	244,90	0,00	
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	6,93	6,93	0,00	В соответствии с представленным РСО расчетом на основании Порядка определения нормативов..., утвержденного приказом Минэнерго РФ от 30.12.2008 г. № 325
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	3 289,54	3 289,54	0,00	В соответствии с п.18 Методических указаний объемы учтены на основании представленной организацией количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии с учетом договорных объемов
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	0,00	-  -
Население	Гкал	3 289,54	3 289,54	0,00	-  -
В т.ч. ГВС	Гкал	844,68	844,68	0,00	-  -
1 полугодие	Гкал	498,38	498,38	0,00	-  -
2 полугодие	Гкал	346,30	346,30	0,00	-  -
В т.ч. отопление	Гкал	2 444,85	2 444,85	0,00	-  -
1 полугодие	Гкал	1 442,52	1 442,52	0,00	-  -
2 полугодие	Гкал	1 002,33	1 002,33	0,00	-  -
Всего товарной	Гкал	3 289,54	3 289,54	0,00	-  -
I полугодие	Гкал	1 940,91	1 940,91	0,00	-  -
II полугодие	Гкал	1 348,63	1 348,63	0,00	-  -

## Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	888,91	888,91	0,00	Принято в соответствии с объемами водопотребления и средней себестоимостью теплоносителя (воды)
1.1	Стоимость исходной воды	тыс. руб.	888,91	888,91	0,00	
1.2	Стоимость реагентов, а также фильтрующих и ионообменных материалов и другого имущества, не являющихся амортизируемым имуществом, используемых при водоподготовке	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.3	Расходы на электрическую энергию (мощность) и тепловую энергию (мощность), используемую при водоподготовке	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.4	Расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе водоподготовки	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2	Объем воды, в т.ч.	тыс. куб. м	16,47	16,47	0,00	
2.1	Вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии	тыс. куб. м	16,47	16,47	0,00	
2.1.1	Объем вырабатываемой воды, 1 полугодие	тыс. куб. м	9,72	9,72	0,00	
2.1.2	Объем вырабатываемой воды, 2 полугодие	тыс. куб. м	6,75	6,75	0,00	
2.2	Объем покупки теплоносителя	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	
2.2.1	Объем покупки теплоносителя, 1 полугодие	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	
2.2.2	Объем покупки теплоносителя, 2 полугодие	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	
3	Расходы на приобретения теплоносителя	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
4	Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя	тыс. руб.	888,91	888,91	0,00	Принято в соответствии с объемами водопотребления и средней себестоимостью теплоносителя (воды)
5	Стоимость 1 куб. м воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии и (или) приобретаемой у других организаций	руб/куб. м	53,97	53,97	0,00	Рассчитано исходя из необходимой валовой выручки, относимой на производство теплоносителя и объема воды

6	Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель	руб/куб. м	53,97	53,97	0,00	
6.1	Тариф на теплоноситель, 1 полугодие	руб/куб. м	53,97	53,97	0,00	
6.2	Тариф на теплоноситель, 2 полугодие	руб/куб. м	53,97	53,97	0,00	

## П. 1.3

### Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя					
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	227,78	0,00	-227,78	Расходы исключены на основании п.33 Правил регулирования ввиду отсутствия необходимых и достаточных обосновывающих документов и материалов
1.2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	7 968,99	6 354,98	-1 614,01	В соответствии с учетной численностью персонала и уровнем заработной платы
1.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	7 968,99	6 354,98	-1 614,01	В соответствии с учетной численностью персонала и уровнем заработной платы
1.3.1.1	численность ППП	чел.	8,69	8,69	0,00	Рассчитано в соответствии с Приказом Госстроя России от 22.03.1999 № 65 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства»
1.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	76 400,60	60 926,70	-15 473,90	В соответствии со средним уровнем заработной платы по отрасли в 2024 году в Ленинградской области по данным государственной

						статистики (данные <a href="https://fedstat.ru/">https://fedstat.ru/</a> )
1.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	0,00	0,00	0,00	
1.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	0,00	0,00	0,00	
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	2 500,00	0,00	-2 500,00	
1.4.3	прочие договоры	тыс руб	2 500,00	0,00	-2 500,00	
1.4.3.1	Затраты по обл-ию ОПО	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.4.3.2	Проверка технического состояния систем	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.4.3.3	Техническое обслуживание	тыс руб	2 500,00	0,00	-2 500,00	Расходы исключены на основании п.33 Правил регулирования ввиду отсутствия необходимых и достаточных обосновывающих документов и материалов (представленный договор заключен без проведения торгов, услуги, оказываемые по договору учтены при расчете численности основного производственного персонала)
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	42,05	0,00	-42,05	
1.5.2	расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.5.5	расходы на оплату других работ и услуг, в т.ч.:	тыс руб	42,05	0,00	-42,05	
1.5.5.1	Взносы в СРО	тыс руб	3,95	0,00	-3,95	Расходы исключены на основании п.33 Правил регулирования в связи с их экономической необоснованностью (членство организации в СРО является добровольным)
1.5.5.2	Клининговые услуги по уборке нежилых и промышленных помещений	тыс руб	29,11	0,00	-29,11	Расходы исключены на основании п.33 Правил регулирования ввиду отсутствия необходимых и достаточных обосновывающих документов и материалов (не представлен расчет (обоснование), договор оказания

						услуг; платежные документы приложены за 2023 год)
1.5.5.3	Начисления и обработка квитанций населения	тыс руб	0,24	0,00	-0,24	Расходы исключены на основании п.33 Правил регулирования и п.10 Методических указаний в связи с их экономической необоснованностью (не включаются в НВВ)
1.5.5.4	Охрана объектов	тыс руб	4,46	0,00	-4,46	Расходы исключены на основании п.33 Правил регулирования ввиду отсутствия необходимых и достаточных обосновывающих документов и материалов (не представлен расчет (обоснование) и договор оказания услуг)
1.5.5.5	Програмные продукты, сертификаты, ключи	тыс руб	0,13	0,00	-0,13	Расходы исключены на основании п.33 Правил регулирования ввиду отсутствия необходимых и достаточных обосновывающих документов и материалов (документы, подтверждающие расходы не представлены)
1.5.5.6	Сопровождение закупок 223-ФЗ	тыс руб	3,98	0,00	-3,98	Расходы исключены на основании п.33 Правил регулирования в связи с отсутствием экономической обоснованности (не включаются в НВВ)
1.5.5.7	госпошлина	тыс руб	0,06	0,00	-0,06	Расходы исключены на основании п.33 Правил регулирования в связи с отсутствием экономической обоснованности (не включаются в НВВ)
1.5.5.8	проверка приборов	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.5.5.9	экология	тыс руб	0,12	0,00	-0,12	Расходы исключены на основании п.33 Правил регулирования ввиду отсутствия необходимых и достаточных обосновывающих документов и материалов (не представлен расчет (обоснование), договор оказания

						услуг, платежные документы)
1.6	Расходы на служебные командировки	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.7	Расходы на обучение персонала	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.10	Другие расходы, связанные с производством продукции, в т.ч.:	тыс руб	23,65	23,65	0,00	
1.10.1	услуги банков	тыс руб	23,65	23,65	0,00	Расходы определены с учетом требований п. 31 Основ ценообразования исходя из затрат РСО на аналогичные услуги при осуществлении регулируемой деятельности
1.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	1 480,90	731,12	-749,77	Расходы исключены на основании п.33 Правил регулирования ввиду отсутствия необходимых и достаточных обосновывающих документов и материалов (не представлены договоры оказания услуг, платежные документы)
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	12 243,36	7 109,75	-5 133,61	
2	Расходы на передачу тепловой энергии					
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
2.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	3 318,28	2 646,21	-672,07	В соответствии с учтенной численностью персонала и уровнем заработной платы
2.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	3 318,28	2 646,21	-672,07	В соответствии с учтенной численностью персонала и уровнем заработной платы
2.3.1.1	численность ППП	чел.	3,62	3,62	0,00	Рассчитано в соответствии с Приказом Госстроя России от 22.03.1999 № 65 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства»
2.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	76 400,60	60 926,70	-15 473,90	В соответствии со средним уровнем заработной платы по отрасли в 2024 году в Ленинградской области по данным государственной статистики (данные <a href="https://fedstat.ru/">https://fedstat.ru/</a> )

2.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
2.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	0,00	0,00	0,00	
2.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	0,00	0,00	0,00	
2.12	ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	3 318,28	2 646,21	-672,07	
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	15 561,65	9 755,96	-5 805,68	

П. 1.4

### Общехозяйственные расходы:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Зарплата административно-управленческого аппарата	тыс. руб.	916,81	731,12	-185,69	
2	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	276,88	220,80	-56,08	В соответствии с уведомлением о страховом тарифе на обязательное социальное страхование (пп.1.5, 1.5.1 Приложения 1.5)
3	Материалы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
4	Электроэнергия	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Отопление	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
6	Топливо и ГСМ	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
7	Информационно-консультационные услуги	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
8	Услуги связи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
9	Оплата договорников	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
10	Абонентная плата за телефон	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
11	Амортизация ОС	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
12	Аренда транспорта	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
13	Налоги и сборы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
14	Услуги сотовой связи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
15	Охрана труда	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
16	Подготовка кадров	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
17	Подписные издания	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
18	Расходные материалы для офисной техники	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
19	Ремонт ОС и оборудования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
20	И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия	тыс. руб.	564,09	0,00	-564,09	
21	ИТОГО ЗАТРАТ, из них:	тыс. руб.	1 757,77	951,92	-805,85	
21.1	Операционные	тыс. руб.	1 480,90	731,12	-749,77	
21.2	Неподконтрольные	тыс. руб.	276,88	220,80	-56,08	

22	Регулируемые виды деятельности, всего.	тыс. руб.				
----	--	-----------	--	--	--	--

П. 1.5

Реестр неподконтрольных расходов:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя					
1.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	1 884,00	0,00	-1 884,00	Расходы исключены на основании п.45 Основ ценообразования (не представлены расчет арендной платы, содержащий сведения о размере амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством РФ обязательных платежей, и документы, подтверждающие данные сведения)
1.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	11,20	2,97	-8,23	

1.4.2	расходы на обязательное страхование	тыс руб	11,20	2,97	-8,23	Расходы определены путем анализа экономической обоснованности, исходя из представленных страховых полисов обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта. Отнесено с учетом фактического действия полисов на период осуществления регулируемой деятельности в 2024 году - 2,5 месяца
1.4.8	иные расходы, в т.ч.:	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.4.8.1	аренда нежилого помещения для технологических нужд	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	2 406,64	1 919,20	-487,43	
1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	30,20	0,00	В соответствии с уведомлением о страховом тарифе на обязательное социальное страхование
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам (отчисления на социальные нужды АУП)	тыс руб	276,88	220,80	-56,08	В соответствии с уведомлением о страховом тарифе на обязательное социальное страхование
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	4 578,71	2 142,97	-2 435,74	
2.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	1 002,12	799,16	-202,97	
2.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	30,20	0,00	
2.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	1 002,12	799,16	-202,97	
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	5 580,83	2 942,13	-2 638,70	

## П. 1.6

### Расчет фонда оплаты труда:

№ п/п	Показатели	Среднесписочная численность, чел	Средняя заработная плата работающего, руб	Данные предприятия, тыс. руб	Данные регулятора, тыс. руб
Для потребителей муниципальных образований «Всеволожский муниципальный район , Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	12,31	60 926,70	11 287,28	9 001,19

1.1	По производству	8,69	60 926,70	7 968,99	6 354,98
1.2	По распределению	3,62	60 926,70	3 318,28	2 646,21
2	Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1	По производству	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	По распределению	0,00	0,00	0,00	0,00
3	АУП - в целом по предприятию	1,00	60 926,70	916,81	731,12
3.1	АУП - отнесено на тепло	1,00	60 926,70	916,81	731,12
4	Итого, (без АУП)	12,31	60 926,70	11 287,28	9 001,19

П. 1.7

### Расчет прибыли:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2024 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Нормативная прибыль, в т.ч.:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.1	расходы реализацию ИП	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2	расходы возврат инвестиций, в т.ч.:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2.1	возврат привлеченных инвестиций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2.2	расходы на обслуживание привлеченных инвестиций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.3	денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.4	прочие расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	1 195,66	0,00	-1 195,66	Расходы исключены на основании п.33 Основ ценообразования с учетом требований п.48(2) -договоры аренды объектов теплоснабжения заключены на неопределенный срок (достоверное установить, что договоры заключены на срок не менее 3 лет не представляется возможным)
3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс. руб.	1 195,66	0,00	-1 195,66	
4	в т.ч. облагается налогом на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5.1	в т.ч. налог на прибыль по объектам инвестирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	

Основные показатели расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» объекта капитального строительства: «Котельная отопительная на природном газе номинальной мощностью 13,93 МВт», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Малое Карлино (земельный участок с кадастровым номером 47:14:0000000:39428), заявителем по которому является Администрация Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района, в индивидуальном порядке

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение МУП «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» (далее – МУП УЖКХ МО Виллозское СП, Организация) от 13.05.2024 № 335 (вх. ЛенРТК от 14.05.2024 № КТ-02.3-08-44/2024) и приложенные к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения объекта капитального строительства «Котельная отопительная на природном газе номинальной мощностью 13,93 МВт», расположенного по адресу: котельной, расположенной по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, д. Малое Карлино (земельный участок с кадастровым номером 47:14:0000000:39428, заявителем по которому является Администрация Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района.

По результатам рассмотрения расчетных и обосновывающих материалов установлено следующее.

В 2024 году Организация оказывает услуги в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителям на территории Ленинградской области, тарифы на которые установлены приказом ЛенРТК от 20.12.2023 № 523-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые муниципальным унитарным предприятием «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов».

Подключаемая тепловая нагрузка 11,98 Гкал/ч определена Организацией на основании заявки, поданной Администрацией Виллозского городского поселения Ломоносовского района (исх. от 13.05.2024 № 613) в отношении котельной мощностью 13,93 МВт, расположенной на земельном участке с кад. № 47:14:0000000:39428.

Анализ наличия/отсутствия технической возможности подключения:

Согласно пункту 25 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 (далее – Правила подключения), техническая возможность подключения к системе централизованного теплоснабжения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

Согласно абзацу 6 пункта 25 Правил подключения, в случаях наличия естественных (природных) препятствий и (или) линейных объектов, препятствующих строительству тепловых сетей, а также отсутствия технологических коридоров для организации подключения, в том числе отказа частных владельцев земельных участков в размещении объектов теплоснабжения, техническая возможность подключения отсутствует независимо от наличия резерва пропускной способности тепловых сетей и резерва мощности источника тепловой энергии.

Согласно пункту 6 Пояснительной записки техническим решением под строительство тепловой камеры предусматривается демонтаж существующих сетей в непроходных каналах 273 мм<sup>2</sup> – 8 м; 133 мм<sup>2</sup> – 4 м; 108 мм<sup>2</sup> – 4 м.

В соответствии с частью 9 статьи 14 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения в случае отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения для каждого потребителя, в том числе застройщика, устанавливается в индивидуальном порядке.

Таким образом, плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Организации объекта капитального строительства объекта капитального строительства: «Котельная отопительная на природном газе номинальной мощностью 13,93 МВт», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Малое Карлино (земельный участок с кадастровым номером 47:14:000000:39428), заявителем по которому является Администрация Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района устанавливается в индивидуальном порядке

#### Расчет платы за подключение

В соответствии с п. 171 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания), плата за подключение объекта к-го заявителя, при отсутствии технической возможности подключения, определяется в индивидуальном порядке в соответствии с приложением 7.6 к Методическим указаниям по формуле:

$$P_k^{III} = P_1 \times R_k^{подключ.} + P_2 + P_3 + H \times R_k^{подключ.} \quad (\text{тыс. руб.}), (121)$$

где:

$P_1$  – расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, определенные по формуле (118), тыс. руб./Гкал/ч;

$R_k^{подключ.}$

- подключаемая тепловая нагрузка объекта к-го заявителя, Гкал/ч;

$P_2$  – расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта к-го заявителя (включая проектирование), определенные в соответствии со сметной стоимостью, тыс. руб.;

$P_3$  – расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимые для создания технической возможности подключения объекта к-го заявителя, определенные с учетом сметной стоимости, тыс. руб.;

$H$  – налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, тыс. руб./Гкал/ч.

Исходя из представленных материалов, плата за подключение по индивидуальному проекту определена Организацией в следующем размере (по форме Приложения 7.6 Методических указаний № 760-э):

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение, тыс. руб.
1	2	3	4
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	8 594,43
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	218,20
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	18,214
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	11,98
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	8 376,22
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	8 376,22
3.1.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	-
3.1.2.	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	8 376,22
3.1.2.1.	канальная прокладка	тыс. руб.	8 376,22
3.1.2.1.1	до 250 мм	тыс. руб.	8 376,22
3.1.2.1.2	251-400 мм	тыс. руб.	-
3.1.2.1.3	401-550 мм	тыс. руб.	-
3.1.2.1.4	551-700 мм	тыс. руб.	-
3.1.2.2.	бесканальная прокладка	тыс. руб.	-
3.1.2.2.1	до 250 мм	тыс. руб.	-
3.1.2.2.2	251-400 мм	тыс. руб.	-
3.1.3.	без дифференциации	тыс. руб.	-
3.2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов:	тыс. руб.	-
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей	тыс. руб.	-

5.	Налог на прибыль	тыс. руб.	-
5.1.	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./Гкал/ч	-

Анализ расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей ( $\Pi_1$ )

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимые на ставку  $\Pi_1$  определяются в соответствии с приложением 7.1 к Методическим указаниям по формуле:

$$\Pi_1 = \frac{Расх._1^{подключ.}}{R^{подключ.}} \text{ (тыс. руб./Гкал/ч), (118)}$$

где:

$Расх._1^{подключ.}$  - плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб.;

$R^{подключ.}$  - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

По предложению Организации расходы на проведение мероприятий по подключению объектов указанного заявителя ( $\Pi_1$ ) составляют 218,205 тыс. руб.

Расчет расходов организации на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей выполнен в соответствии с формой Приложения 7.1 к Методическим указаниям № 760-э:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Базовый период	Период регулирования
1	2	3	4	5
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, всего:	тыс. руб.		218,205
1.1	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.		
1.2	расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	тыс. руб.		
1.3	оплата труда	тыс. руб.		167,592
1.4	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.		50,613
1.5	прочие расходы, в том числе:	тыс. руб.		
1.5.1	расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	тыс. руб.		
1.5.2	расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.		
1.5.3	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.		
1.5.4	расходы на служебные командировки	тыс. руб.		
1.5.5	расходы на обучение персонала	тыс. руб.		
1.5.6	другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции	тыс. руб.		
1.6	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.		
1.6.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.		
1.6.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.		
1.6.3	прочие обоснованные расходы	тыс. руб.		
1.7	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего	тыс. руб.		
1.7.1	- денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.		
1.7.2	- прочие расходы	тыс. руб.		
2	Выпадающие доходы/экономия средств	тыс. руб.		
3	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей	Гкал/ч		11,980
4	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей ( $\Pi_1$ )	тыс. руб./Гкал/ч		18,214

В качестве обоснования указанных расходов Организацией представлены следующие расчетные и обосновывающие документы и материалы:

- копия приказа от 29.12.2023 № 01 об утверждении учетной политики для целей бухгалтерского учета (далее – Учетная политика);
- расчет общехозяйственных расходов по подключению объекта;
- оборотно-сальдовая ведомость по счету 20.01 за 2023 г.;
- оборотно-сальдовая ведомость по счету 25 за 2023 г.;
- оборотно-сальдовая ведомость по счету 25 за 2023 г.;
- оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2023 г.;
- анализ распределения косвенных расходов пропорционально прямым расходам предприятия за 2023 г.

Из письма Организации от 19.08.2024 № 601 (вх. ЛенРТК от 19.08.2024 № КТ-02.3-08-118/2024) следует, что «в составе заявления был предоставлен расчет общехозяйственных и общепроизводственных расходов предприятия, относимых на деятельность по подключению к централизованной системе теплоснабжения и горячего водоснабжения объекта заявителя «Котельная отопительная на природном газе номинальной мощностью 13,93 МВт» (п. 15 Обосновывающих материалов). В 2023 году предприятие не производило деятельность по подключению объектов к централизованной системе теплоснабжения. В соответствии с учетной политикой предприятия расходы на подключение подлежат отдельному учету (субконто «АУП» на 20 счете). Так, в 2023 году прямые расходы на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения составили 7 977,97 тыс. руб. Согласно учетной политике косвенные расходы (25 и 26 сч) распределяются пропорционально прямым расходам по видам деятельности. Таким образом, косвенные расходы на подключение в 2023 году составили 1 739,01 тыс. руб. (21,8% от прямых расходов). Принимая к учету данную статистику, плановый объем косвенных расходов на подключение объекта «Котельная д. Малое Карлино» составит ориентировочно 1 224,25 тыс. руб. (5 615,81 тыс. руб. \* 21,8%). При этом предприятие запросило включить в состав платы за подключение расходы на проведение мероприятий по подключению в размере 218,205 тыс. руб., что отражает лишь минимальные затраты на оплату труда и страховые взносы персонала».

Согласно пункту 4.5 Учетной политике Организации учет затрат на выполнение работ и оказании услуг ведется в разрезе видов затрат по каждому виду деятельности по подразделениям и в целом по предприятию. Учет прямых затрат ведется на счете 20 «Основное производство». Учет косвенных расходов ведется на счетах 25 «Общепроизводственные расходы», 26 «Общехозяйственные расходы». По окончании отчетного периода общехозяйственные и общепроизводственные затраты распределяются пропорционально суммам прямых затрат, отраженных на счете 20 «Основное производство».

Анализ распределения косвенных расходов пропорционально прямым расходам предприятия за 2023 год представлен в таблице:

Наименование показателя	ВСЕГО	Теплоснабжение				ИТОГО
		Котельная Виллози	Котельная Малое Карлино	Тепловые сети Виллози	Тепловые сети Малое Карлино	
	1=2+3+4+5	4.1.	4.2.	4.3.	4.4.	4
20сч. (прямые расходы)	136 198 801,10	30 121 027,72	26 467 147,49	4 911 253,18	5 556 092,08	67 055 520,47
Доля вида деятельности в общих прямых расходах	1,0000	0,2212	0,1943	0,0361	0,0408	0,4923
25сч (общепроизводственные расходы)	12 039 187,82					
26сч (общехозяйственные расходы)	17 649 051,46					
25сч + 26 сч (косвенные расходы)	29 688 239,28					
Распределение косвенных расходов (25+26сч) на основные виды деятельности	29 688 239,28	6 565 698,60	5 769 235,86	1 070 541,43	1 211 101,64	14 616 577,54
% косвенных расходов (25+26сч) от прямых	21,80%	21,80%	21,80%	21,80%	21,80%	21,80%

По предложению Организации размер плановых расходов по подключению объектов заявителей, определенный расчетным способом исходя из трудозатрат и среднечасовой ставки оплаты труда работников, составляет:

№ п/п	Вид расходов				Размер расходов, руб. без НДС
1	<b>ОБЩЕОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ РАСХОДЫ</b>				<b>218 204,73</b>
	в т.ч.				
1.1.	Зарботная плата сотрудников предприятия				167 591,96
	в т.ч.	Перечень работ, выполненных сотрудниками предприятия, при подготовке заявления	Кол-во часов, затраченных на указ. вид деятельности	Среднемесячная з/п, руб./чел/ч	Затраты на заработную плату, руб.
1.1.1.	Директор	Общее руководство по подготовке заявления, утверждению тарифов, организация и контроль за подключением абонента	64	391,57	25 060,48
1.1.2.	Старший юрист	Подготовка, заключение договора на подключение с абонентом	32	391,57	12 530,24
1.1.3.	Главный бухгалтер	Организация бухгалтерского учета ведения деятельности по подключению	16	391,57	6 265,12
1.1.4.	Экономист	Подготовка заявления на утверждение тарифов по подключению, сбор информации, заполнение форм, расчет тарифов	64	391,57	25 060,48
1.1.5.	Главный инженер	Информационное сопровождение при разработке схем тепло- водоснабжения, проведении гидравлических расчетов по коммунальным системам, составлении смет на планируемые работы по подключению, расчет свободных мощностей в точках подключения, участие и контроль за деятельностью по проведению работ по подключению	96	391,57	37 590,72
1.1.6.	Инженер ПТО	Информационное сопровождение при разработке схем тепло- водоснабжения, проведении гидравлических расчетов по коммунальным системам, составлении смет на планируемые работы по подключению, расчет свободных мощностей в точках подключения, участие и контроль за деятельностью по проведению работ по подключению	92	391,57	36 024,44
1.1.7.	Начальник участка	Информационное сопровождение при разработке схем тепло- водоснабжения, при проведении гидравлических расчетов по коммунальным системам, составлении смет на планируемые работы по подключению, расчет свободных мощностей в точках подключения, участие и контроль за деятельностью по проведению работ по подключению	64	391,57	25 060,48
1.2.	Отчисления на социальные нужды				50 612,77 п.1*30,2%

В 2024 году согласно нормам рабочего времени количество рабочих часов при 40-часовой рабочей недели составляет 1979 ч, среднемесячное количество рабочих часов составляет 164,9 ч/мес.

Исходя из предложенной Организацией среднечасовой заработной платы 391,57 руб. плановая среднемесячная заработная плата сотрудников составляет 64 576,42 руб. (391,57 руб. \* 1979 ч / 12 мес.).

При этом согласно официальной статистической информации Росстат – ЕМИСС Государственная статистика среднемесячная заработная плата по виду деятельности «Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха» на территории Ленинградской области за период январь – июль 2024 составляет 60 926,70 руб. Таким образом, экономически обоснованный размер среднемесячной заработной платы одного сотрудника Организации составит 369,47 руб./ч (60 926,70 руб. / 164,9 ч), что ниже предложения Организации на 22,1 руб./ч.

По расчету расходы на проведение мероприятий по подключению объектов (П1) составят 205 889,37 руб., из них: заработная плата – 158 133,16 руб., отчисления на социальные нужды – 47 756,21 руб.

По результатам проведенного анализа представленных обосновывающих материалов, экономически обоснованный размер расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) составит 205,89 тыс. руб., что ниже предложения Организации на 12,315 тыс. руб.

Анализ расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя

В рамках рассматриваемого подключения Организацией заявлены расходы на прокладку тепловых сетей, размер которых отражен в таблице ниже.

В соответствии с представленными материалами, в том числе пояснительной запиской Организации, для осуществления технологического присоединения необходимо выполнить следующие мероприятия:

1) Строительство сетей теплоснабжения от здания котельной до точки присоединения к существующим сетям:

- 1.1) Сеть отопления диаметром 273 мм общей протяженностью 64 м
- 1.2) Сеть горячего водоснабжения диаметром 159 мм – 32 м и диаметром 133 мм – 32 м

2. Строительство отдельной камеры наружных инженерных тепловых сетей
3. Обустройство двух технологических узлов для присоединения к магистрали.
4. Прокладка канализационной трубы для водоотведения из тепловой камеры.

5. На время производства работ по установке тепловой камеры и присоединению котельной к существующим сетям предусмотрена временная тепловая сеть.

6. Под строительство тепловой камеры демонтируется участок существующей сети в непроходных каналах 273мм<sup>2</sup> – 8 м; 133мм<sup>2</sup> – 4 м; 108 мм<sup>2</sup> – 4 м.

7. Неподвижные опоры в изоляции ППУ применяются для трубопроводных систем подземной прокладки для обеспечения стационарного положения трубопровода в местах установки, исключаяющее как продольное, так и поперечное смещение труб.

8. Для сглаживания линейных расширений, осевых смещений и сдвигов трубопроводов предусмотрена установка сильфонных компенсирующих устройств.

9. Для перекрытия подачи теплоносителя; секционирования магистральных трубопроводов; а также для спуска воды, выпуска воздуха и пр. предусмотрена установка запорной арматуры.

В соответствии с п. 172 Методических указаний расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать стоимость, определенную с применением укрупненных нормативов цены строительства и поправочных коэффициентов, необходимых для учета региональных особенностей.

Таким образом, ЛенРТК при проведении расчета экономически обоснованного размера расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей проводился анализ не превышения представляемых расходов над затратами на данные работы, определенные по укрупненным сметным нормативам, а именно сборниками «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-13-2024. Сборник № 13. Наружные тепловые сети» (утв. приказом Минстроя России от 26.02.2024 № 142/пр).

Согласно технической части сборника укрупненных нормативов, определение размера денежных средств осуществляется по формуле:

$$C = [(НЦС_i \times M \times K_{пер.} \times K_{пер/зон} \times K_{рег.}) + Z_p] \times I_{пр.} + НДС,$$

где:

НЦС<sub>i</sub> – выбранный Показатель НЦС с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2024, определенный, при необходимости, с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части настоящего сборника;

M – мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

K<sub>пер.</sub> – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов Российской Федерации), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов Российской Федерации (далее – 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в Таблице 4 технической части настоящего сборника;

K<sub>пер/зон</sub> – коэффициент перехода от цен 1 ценовой зоны субъекта Российской Федерации к уровню цен частей территории субъектов Российской Федерации, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта Российской Федерации как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, сведения о величине которого приведены в Таблице 5 технической части настоящего сборника;

K<sub>рег.</sub> – коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в Таблицах 6 и 7 технической части настоящего сборника;

Z<sub>p</sub> – дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях НЦС, рекомендуется определять по отдельным расчетам;

I<sub>пр.</sub> – индекс-дефлятор, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития Российской Федерации для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации;

НДС – налог на добавленную стоимость.

По результатам проведенного анализа экономически обоснованный объем расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя составил 5 785,10 тыс. руб., что ниже предложения организации на 2 591,11 тыс. руб. Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей представлен в таблице ниже.

Расчет расходов на строительство (реконструкцию) тепловых сетей в целях подключения (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения МУП "Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение" объекта капитального строительства "Котельная отопительная на природном газе номинальной мощностью 13,93 МВт", расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, д. Малое Карлино (земельный участок с кадастровым номером 47:14:0000000:39428), заявителем по которому является Администрация Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в индивидуальном порядке

№	Наименование работ	По предложению Организации			По расчету ЛенРПК				Принято ЛенРПК, тыс. руб.	Отклонение	Примечание
		Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, тыс. руб.	Ед. изм.	Кол-во	НЦС	Стоимость работ по НЦС, тыс. руб..			
1	Наружные инженерные сети теплоснабжения из стальных труб (Т1/Т2) (НЦС 13-07-001-06)	км в 2х-трубном исч.	0,032	2 101,00	км в 2х-трубном исч.	0,032	59 007,81	1 749,73	1 749,73	-351,27	Проведен расчет по НЦС 13-07-001-06* Наружные инженерные сети теплоснабжения из стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ): прокладка в непроходных сборных железобетонных каналах в сухих грунтах, в траншее с откосами, с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом, диаметром труб 250 мм. Отсутствует обоснование учета повышающих/ценообразующих коэффициентов стесненности и транспортировки разработанного грунта (вывоз предусмотрен НЦС).
2	Наружные инженерные сети теплоснабжения из стальных труб (Т3 - 150 мм/Т4 - 125 мм) (НЦС 13-07-001-06)	км в 2х-трубном исч.	0,032	1 569,77	км в 2х-трубном исч.	0,032	44 087,75 38 691,22	1 227,30	1 227,30	-342,47	Отсутствует обоснование учета повышающих/ценообразующих коэффициентов стесненности и транспортировки разработанного грунта (вывоз предусмотрен НЦС). Учитывая, что сети прокладываются трубами различного диаметра (150, 125 мм) ЛенРПК проведен расчет по НЦС 13-07-001-04, 13-07-001-03* Наружные инженерные сети теплоснабжения из стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ): прокладка в непроходных сборных железобетонных каналах в сухих грунтах, в траншее с откосами, с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом, диаметром труб 150, 125 мм.
3	Камеры наружных инженерных тепловых сетей объемом 17,31 м3 (НЦС 13-16-003-01)	1 камера	1	633,96	1 камера	0,936	569,76	494,17	494,17	-139,78	Камеры учитываются по НЦС 13-07-001-06, 13-07-001-04, 13-07-001-03, отсутствует сметная документация в соответствии с Методикой 421/пр, ЛенРПК принят расчет с учетом не превышения НЦС 13-16-003-01* Камеры наружных инженерных тепловых сетей подземные сборные железобетонные на глубине 3 м (строительная часть), строительным объемом 17,31 м3 за вычетом расходов на камеры, учтенных по вышеуказанным НЦС на 1 км
4	Технологические узлы для присоединения к магистрали 200 мм с секционированием, диаметр ответвления: 50 мм	1 узел	1	807,41	1 узел	0,968	725,65	650,90	650,90	-156,51	Пунктом 32 Сборника НЦС установлено, что применение методов экстраполяции и интерполяции при различном диаметре трубопроводов не предусмотрено. Врезка к действующим сетям предусмотрена 13-07-001-04, 13-07-001-03 в расчете на 1 км, ЛенРПК проведен расчет исходя из протяженности сети
5	Технологические узлы для присоединения к магистрали 200 мм с секционированием, диаметр ответвления: 200 мм	1 узел	1	1 054,30	1 узел	0,968	725,65	947,54	947,54	-106,76	Пунктом 32 Сборника НЦС установлено, что применение методов экстраполяции и интерполяции при различном диаметре трубопроводов не предусмотрено. Врезка к действующим сетям предусмотрена НЦС 13-07-001-06 в расчете на 1 км, ЛенРПК проведен расчет исходя из протяженности сети
6	Дренаж из тепловой камеры	км в 1-трубном исч.	0,035	175,12	км в 1-трубном исч.	0,035	5 219,78	169,29	169,29	-5,83	Выполнено с учетом не превышения НЦС 14-07-001-02 Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 160 мм глубиной 2 м. В силу пункта 41 НЦС использование метода экстраполяции для определения Показателей НЦС мощностью, отличной от приведенной в Показателях НЦС, являющихся крайними

											значениями в таблицах, не предусмотрено.
7	Временная сеть ГВС на период работ (расчет ТЕР)	км в 2х-трубном исч.	-	1 106,95	тыс. руб.	0,026	20 968,18	546,17	546,17	-560,78	Проведен расчет с учетом неперевышения НЦС 13-14-002-02* Наружные инженерные сети теплоснабжения из стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ): надземная прокладка на низких опорах, диаметром труб 100 мм (исходя из тех. решения приведенному в п. 1 ЛСР) с учетом демонтажных работ по разделу 2 ЛСР (+40 994,50 руб.). Учет затрат на водоотведение требует дополнительного обоснования
8	Озеленение	м2	-	555,53	м2	-	-	-	0,00	-555,53	Требуется дополнительное обоснование
9	Прогнозный индекс			1,0465				-	-		Прогнозный индекс учтен ЛенРТК при расчетах затрат по НЦС (1,053)
10	Итого			8 376,22					5 785,10	-2 591,11	

Анализ расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимые для создания технической возможности подключения объекта заявителя

По указанной статье расходов затраты МУП УЖКХ МО Виллозское СП не заявлены.

#### Анализ расчета налога на прибыль

По указанной статье расходов затраты МУП УЖКХ МО Виллозское СП не заявлены.

На основании вышеизложенного, по результатам рассмотрения расчетных и обосновывающих документов экономически обоснованный размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Организации объекта капитального строительства «Котельная отопительная на природном газе номинальной мощностью 13,93 МВт», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Малое Карлино (земельный участок с кадастровым номером 47:14:0000000:39428), заявителем по которому является Администрация Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района, в индивидуальном порядке составит 5 990,99 тыс. руб., что ниже предложения Организации на 2 603,43 тыс. руб.

#### Расчет размера платы за подключение:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость подключения по предложению организации	Стоимость подключения по расчету ЛенРТК	Результат, (+;-), общий размер корректировки
1	2	3	4	5	6
Плата за подключение объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки					
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	8 594,43	5 990,99	-2 603,43
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	218,20	205,89	-12,31
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	18,214	17,19	-1,03
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	11,98		
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	8 376,22	5 785,10	-2 591,12
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	8 376,22	5 785,10	-2 591,12
3.1.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	-	-	-
3.1.2.	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	8 376,22	5 785,10	-2 591,12
3.1.2.1.	канальная прокладка	тыс. руб.	8 376,22	5 785,10	-2 591,12
3.1.2.1.1	до 250 мм	тыс. руб.	8 376,22	5 785,10	-2 591,12
3.1.2.1.2	251-400 мм	тыс. руб.	-	-	-
3.1.2.1.3	401-550 мм	тыс. руб.	-	-	-
3.1.2.1.4	551-700 мм	тыс. руб.	-	-	-
3.1.2.2.	бесканальная прокладка	тыс. руб.	-	-	-
3.1.2.2.1	до 250 мм	тыс. руб.	-	-	-
3.1.2.2.2	251-400 мм	тыс. руб.	-	-	-
3.2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов:	тыс. руб.	-	-	-
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей	тыс. руб.	-	-	-
5.	Налог на прибыль	тыс. руб.	-	-	-
5.1.	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./Гкал/ч	-	-	-

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Основные показатели расчета платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ИП Романова И.А. (объект присоединения – ферма) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Полянское сельское поселение», пос. Приветнинское, уч. Приветнинское (47:01:1629001:1605)».

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее - ГРО) исх. от 11.09.2024 № МВ-31/15518 (вх. ЛенРТК от 11.09.2024 № КТ-03.3-08-106/2024) по вопросу установления величины платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ИП Романова И.А. по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Полянское сельское поселение», пос. Приветнинское, уч. Приветнинское (47:01:1629001:1605)» (далее – объект капитального строительства) в размере 24 249 059,46 руб. без учёта НДС.

ЛенРТК был направлен запрос дополнительной информации от 20.09.2024 № КТ-03.3-08-116/2024.

В ответ на запрос письмом исх. от 26.09.2024 № МВ-22/16505 (вх. ЛенРТК от 27.09.2024 № КТ-03.3-08-120/2024) ГРО представлены дополнительные сведения для установления платы.

В соответствии с абз. 5 пп. о п. 16 Методических указаний материалы для установления размера платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям по индивидуальному проекту представлены ГРО в электронной форме. Представленная информация в электронной форме подписана квалифицированной электронной подписью в соответствии с частью 1 статьи 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Ответственность за достоверность представленных в ЛенРТК документов несёт ГРО.

Согласно статье 23.2 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов устанавливают плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину.

Полномочия ЛенРТК в области государственного регулирования тарифов в сфере газоснабжения установлены подпунктом «б» пункта 2.5.1 Положения о ЛенРТК, утверждённого постановлением Правительства Ленинградской области от 28.08.2013 № 274.

Как следует из пунктов 17, 19 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 (далее – Основные положения), организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности, представляет в регулирующий орган заявление об установлении (изменении) цен (тарифов). Экспертная группа регулирующего органа рассматривает предложения об установлении (изменении) цен (тарифов), даёт оценку достоверности данных, приведённых в предложениях об установлении (изменении) цен (тарифов), а также анализ указанных предложений исходя из всех факторов, принимаемых во внимание регулирующими органами при установлении (изменении) цен (тарифов) в соответствии с Основными положениями.

Согласно п. 5 Методических указаний регулирующими органами при поступлении от ГРО заявления об установлении размера платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту (далее - заявление об установлении платы) утверждается размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства по индивидуальному проекту, исходя из стоимости мероприятий по подключению (технологическому присоединению), определенной после разработки и проведения экспертизы проектной документации (в случае если проектная документация подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности).

Согласно п. 26 (23) Основных положений плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определённой по индивидуальному проекту после его разработки в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

прокладку газопровода на территории земель лесного фонда или необходимость вырубki зелёных насаждений;

переходы через водные преграды;

прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяжённостью более 30 метров бестраншейным способом;

прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий, и (или) в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.

Согласно проекту (шифр:22341-ГСН) в целях газоснабжения объекта капитального строительства проектными решениями ГРО предусмотрено устройство полиэтиленового газопровода высокого давления Ø 90 мм протяжённостью 2 495,0 м, в том числе методом ННБ общей сложностью 2 412,0 м.

На основании изложенного, мероприятия по технологическому присоединению объекта капитального строительства соответствуют критерию для установления платы по индивидуальному проекту.

В соответствии с положениями Методических указаний проведён расчёт размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения по индивидуальному проекту и определена её экономическая обоснованность.

Расчёт выполнен с учётом раздела III Методических указаний, на основании:

- разработанной ПКЦ «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее - ПКЦ ГРО) проектной документации (шифр:22341-ГСН);

- расчётных материалов, представленных ГРО в рамках рассматриваемого предложения по установлению размера платы.

В соответствии с частью 1 статьи 49 Градостроительного Кодекса РФ (далее – ГрК РФ) проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, за исключением, помимо прочего, случая отсутствия необходимости получения разрешения на строительство. Согласно п.п. 4.4 ч.17 ст.51 ГрК РФ разрешение на строительство, а, следовательно, и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не требуется в случае строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 МПа включительно.

Максимальный часовой расход газа составит 34 м<sup>3</sup>/час. Фактическое (расчётное) давление газа в точке подключения – 0,56 МПа. Планируемый газопровод общей протяжённостью 2 495,0 м, в том числе прокладка газопровода открытым способом – 83 м, прокладка газопровода методом ННБ – 2 412,0 м. Использование природного газа предусмотрено для газообеспечения объекта капитального строительства (объект присоединения – ферма).

Газоснабжение природным газом объекта капитального строительства предусматривается от существующего полиэтиленового подземного газопровода высокого давления 2 категории Ø 110 мм, принадлежащий на праве собственности АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Полянское сельское поселение, п. Приветнинское. Источник газоснабжения – ГРС «Ударник (№1 п. Победа)».

В соответствии с проектом газоснабжения (шифр: 22341-ГСН), выполненным ПКЦ ГРО, предусмотрены следующие мероприятия:

- присоединение ГЗП ПЭ63 к ГЗ ПЭ110 (ПК0) с помощью седлового отвода для врезки под давлением ДАА 110х63;

- установка редуциционной муфты MR 110х90 (ПК0+1,00);

- установка шарового крана КН d90 из ПЭ-НД (ПК0+5,00 и ПК23+75,00) – в месте врезки и перед участком с кадастровым №47:01:1629001:1605 по (черт. 22341-ГСН.ПЗ);

- прокладка подземного газопровода полиэтиленового ПЭ100 ГАЗ SDR11-90х8,2 (ПК0–ПК24+95,00);

- прокладка газопровода по землям СПК «Поляны» вдоль дороги и пашни, закрытым способом - методом ННБ, трубой ПЭ100 ГАЗ SDR11-90х8,2:

ПК0+38,00-ПК1+9,00 длина бурения L= 71,0м,

ПК1+11,00-ПК2+2,00 L= 91,0 м,

- ПК2+4,00-ПК3+10,00 L= 106,0 м,
- ПК3+12,00-ПК4+38,00 L= 126,0 м,
- ПК4+40,00-ПК5+63,00 L= 123,0 м,
- ПК5+65,00-ПК7+18,00 L= 153,0 м,
- ПК7+20,00-ПК8+66,00 L= 146,0 м,
- ПК8+68,00-ПК9+99,00 L= 131,0 м,
- ПК10+1,00-ПК11+27,00 L= 126,0 м,
- ПК11+29,00-ПК12 L= 71,0 м,
- ПК12+3,00 - ПК13+38,0 L= 135,0 м,
- ПК13+40,00-ПК14+99,00 L= 159,0 м,
- ПК15+1,00-ПК16+49,00 L= 148,0 м,
- ПК16+51,00-ПК17+99,00 L= 148,0 м,
- ПК18+1,00-ПК19+21,00 L= 120,0 м,
- ПК19+23,0-ПК20+50,50 L= 127,5 м,
- ПК20+53,5-ПК21+19,50 L= 66,0 м,
- ПК21+21,50-ПК22+50,0 L= 128,5 м,
- ПК22+52,0-ПК23+74,00 L= 122,0 м,
- ПК23+76,0-ПК24+90,00 L= 114,0 м;
- установка заглушки: MV 90 (ПК24+95,00);
- установка опознавательных табличек;
- разработка траншеи.

Плата за технологическое присоединение в случаях, для которых она определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, определяется по следующей формуле:

$$P_{ТП} = \frac{P_{ИП}}{(1 - Cт_{ИП}^{эф})} \text{ (руб.)}$$

где:  $P_{ИП}$  - сумма всех расходов ГРО по реализации мероприятий по подключению (технологическому присоединению) по индивидуальному проекту, включая расходы, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления подключения (технологического присоединения) в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

$Cт_{ИП}^{эф}$  - эффективная ставка налога на прибыль, определяемая как отношение планового значения налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного налоговым законодательством).

В соответствии с пунктом 71 Правил подключения и пунктом 8 Методических указаний, для расчёта платы за технологическое присоединение учитываются расходы на выполнение ГРО следующих обязательных мероприятий:

- выполнение ГРО технических условий, в том числе разработку проектной документации и проведение экспертизы проектной документации, и (или) проведение экспертизы промышленной безопасности опасных производственных объектов (в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации) и осуществление строительных мероприятий;
- мониторинг ГРО выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения.

Согласно примечанию № 2 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы на разработку проектной документации определяются на основании фактических данных по разработке проектной документации и проведению экспертизы проектной документации, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В соответствии с подпунктом а) пункта 8 Методических указаний в состав расходов ГРО на разработку проектной документации в том числе входят экономически обоснованные расходы:

- на разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории, предназначенных для размещения газораспределительной сети, проводимого ГРО за счёт собственных средств в случаях,

предусмотренных градостроительным законодательством;

- на проведение инженерно-геодезических, инженерно-геологических и иных видов инженерных изысканий;

- на подготовку рабочей документации;

- на проведение землеустроительных и кадастровых работ;

- на согласование предоставления земель и (или) земельных участков для строительства газораспределительной сети, в том числе расходы на оформление сервитута, аренды и других прав землепользования;

- на разработку проекта рекультивации (при использовании земель сельскохозяйственного назначения);

- на проведение экспертизы проектной документации, если она подлежит экспертизе в соответствии с градостроительным законодательством.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения проектных работ по рассматриваемому объекту составила 392 919,67 руб.

Расчёт стоимости проектных работ произведён по смете ГРО с учётом СБЦП 81-02-14-2001 (утв. приказом Минстроя от 27.02.2015 №140/пр) с применением коэффициента инфляции 4,42 (письмо Минстроя России от 29.07.2020 № 29340-ИФ/09).

Исключены фактические затраты по п. 1.13 на опубликование в официальных печатных СМИ как не предусмотренные Методическими указаниями.

Другие расходы ГРО, связанные с разработкой проектной документации, проанализированы на основании представленных ГРО данных и приняты на уровне, заявленном ГРО.

Таким образом, расходы, связанные с выполнением инженерных изысканий и разработкой проектной документации, приняты в размере 391 919,67 руб.

Расходы на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации представлены в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Наименование контрагента	Наименование сметы / № и дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО, руб.	Предложение ЛенРТК, руб.	Результат (+,-), руб.	
Расходы на разработку проектной документации				392 919,67	391 919,67	-1 000,00	-0,25%
1.1.	Предпроектные работы			0	0	0	
1.2.	Проектные работы, в т.ч.:			392 919,67	391 919,67	-1 000,00	
1.2.1.	АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Смета № 1	Проектные работы	173 425,55	173 425,55	0,00	Предложение ГРО
1.2.2.	ООО "ГеоЭтерия"	Акт от 04.10.2021 № 84 к договору от 04.10.2021 № 760-3220-21	Инженерно-геодезические изыскания	218 144,12	218 144,12	0,00	Предложение ГРО
1.2.3.	Управление Росреестра по Ленинградской области	x	Предоставление сведений из ЕГРН (пошлины)	350,00	350,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.4.	x	x	Опубликование в официальных печатных СМИ	1 000,00	0,00	-1 000,00	Расходы не предусмотрены пп. а п. 8 Метод. указ № 1151/18

Согласно примечанию № 3 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы на выполнение технических условий рассчитываются исходя из сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

В соответствии с подпунктом б) пункта 8 Методических указаний в состав расходов ГРО на осуществление строительных мероприятий, в том числе, входят экономически обоснованные расходы:

- на выполнение строительно-монтажных работ по созданию газораспределительных сетей;
- на выполнение пусконаладочных работ на газораспределительных сетях;
- на технологическое присоединение пунктов редуцирования газа и систем электрохимической (катодной) защиты к электрическим сетям;
- на энергоснабжение пунктов редуцирования газа и систем электрохимической (катодной) защиты на период строительства газораспределительных сетей;
- за пользование землями и (или) земельными участками на период строительства газораспределительных сетей;
- на возмещение убытков и экономически обоснованных затрат на рекультивацию (при использовании земель сельскохозяйственного назначения) и благоустройство;
- на осуществление государственной регистрации права собственности на созданную ГРО газораспределительную сеть в целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам расходы ГРО, связанные с осуществлением строительных мероприятий, составляют 16 113 678,00 руб.

Расходы, связанные с осуществлением строительных мероприятий, представлены в таблице 2.

Таблица 2.

№ п/п	Наименование контрагента/ локальной сметы	№, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	Результат, (+,-)	
2. Расходы на выполнение технических условий. Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов, в т.ч.:				16 113 678,00	10 146 019,28	-5 967 658,72	-37,03%
2.1.	x	x	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00	
2.2.	x	x	Подземная прокладка	16 113 678,00	10 146 019,28	-5 967 658,72	
2.2.1.	x	x	109 мм и менее	16 113 678,00	10 146 019,28	-5 967 658,72	
2.2.2.	x	x	110 - 159 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.3.	x	x	160 - 224 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.4.	x	x	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.5.	x	x	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.6.	x	x	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00	
2.2.1.1	Расходы на пользование землями и земельными участками на период стр-ва			1 228 600,00	1 228 554,20	-45,80	
2.2.1.1.1	Расчёт СПК "Поляны"	x	Затраты на проведение биологической рекультивации	1 171 600,00	1 171 595,00	-5,00	Размер затрат скорректирован согласно представленному в обосновывающих материалах расчёту
2.2.1.1.2	Расчёт СПК "Поляны"	x	Потери в сельскохозяйственном производстве	57 000,00	56 959,20	-40,80	Размер затрат скорректирован согласно представленному в обосновывающих материалах расчёту
2.2.1.2	Подготовка трассы, в т.ч.			73 358,00	73 358,00	0,00	
2.2.1.2.1	Локальный сметный расчёт № 01-01-01	x	Разбивка трассы	73 358,00	73 358,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.3	Строительно-монтажные работы, в т.ч.			14 773 720,00	8 806 107,08	-5 967 612,92	
2.2.1.3.1	Локальный сметный расчёт № 2-1	x	земляные работы	167 116,00	167 116,00	0,00	Предложение ГРО

2.2.1.3.2	Локальный сметный расчет № 2-1	x	прокладка газопровода	296 337,00	303 547,00	7 210,00	Размер затрат скорректирован: учтены работы по установке седлового отвода.
2.2.1.3.3	Локальный сметный расчет № 2-1	x	прокладка газопровода методом ННБ	12 797 082,00	7 414 773,12	-5 382 308,88	Размер затрат скорректирован ввиду применения стандартизированной тарифной ставки С4 в соответствии с Приложением № 2 к приказу ЛенРТК от 28.12.2023 № 552-п
2.2.1.3.4	Локальный сметный расчет № 7-1	x	восстановление покрытий	27 816,00	0,00	-27 816,00	Затраты исключены ввиду недостаточности сведений, включенных в проектную документацию, для определения объемов работ.
2.2.1.3.5	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	временные здания и сооружения	199 330,00	118 281,54	-81 048,46	1,5% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-7 ССР
2.2.1.3.6	Локальный сметный расчет № 9-1	x	контрольно-исполнительная съемка	169 429,00	169 429,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.3.7	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	удорожание работ в зимнее время	310 220,00	184 085,51	-126 134,49	2,3% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-8 ССР
2.2.1.3.8	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	строительный контроль	326 760,00	178 844,77	-147 915,23	2,14% от сметной стоимости по итогу глав 2-9 ССР
2.2.1.3.9	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	непредвиденные работы и затраты	479 630,00	270 030,14	-209 599,86	3% от сметной стоимости по итогу глав 1-12 ССР
2.2.1.4	Расходы на регистрацию объекта капитального строительства			38 000,00	38 000,00	0,00	
2.2.1.4.1	ООО "ГВИНГРЕЙС"	дог. № 774-2934-23 от 10.06.2023	изготовление тех. плана и гос. регистрация недвижимого имущества	38 000,00	38 000,00	0,00	Предложение ГРО (договор и гос. пошлина пп.26.1 ст. 333.33 НК РФ)

Размер расходов на пользование землями и земельными участками на период строительства в соответствии с представленным ГРО расчётом платы составляет 1 228 600,00 руб.

Размер затрат на проведение биологической рекультивации и на потери в сельскохозяйственном производстве скорректирован на уровне представленных в обосновывающих материалах расчётов.

Таким образом, с учётом корректировок расходы ГРО на пользование землями и земельными участками на период строительства составят 1 228 554,20 руб., что меньше заявленной суммы на 45,80 руб.

Размер расходов на подготовку трассы принят ЛенРТК по предложению ГРО и составляет 73 358,00 руб.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения строительно-монтажных работ по рассматриваемому объекту составляет 14 773 720,00 руб.

Сводный сметный расчёт составлен в соответствии с приказом Минстроя от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (далее – Приказ Минстроя № 421/пр).

Сметная документация составлена с применением территориальной сметно-нормативной базы Ленинградской области ТСНБ-ЛЮ-2001 в редакции 2014 года базисно-индексным методом определения стоимости строительства в соответствии с приказом комитета по строительству Ленинградской области от 20.10.2015 № 28 в уровне цен февраля 2023 года с применением индексов изменения сметной стоимости строительства к каждой единичной расценке, на основании спецификаций и рабочих чертежей, представленных в проекте.

Накладные расходы приняты в соответствии с приказами Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр.

Сметная прибыль принята в соответствии с приказами Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.

Лимитированные затраты учтены в соответствии с приказами Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр и от 25.05.2021 № 325/пр.

Сметная стоимость материалов, не учтённых расценками, учтена по ТССЦ-2001 для Ленинградской области.

При отсутствии материалов в ТССЦ-2001, их стоимость определяется на основании сбора информации о текущих ценах.

Согласно п. 2.2.1.3.2 расчёта платы размер затрат на прокладку газопровода (открытым способом) составляет 296 337,00 руб.

Проектной документацией (лист 2, раздел 5, шифр:22341-ГСН) учтены работы по установке полиэтиленового седлового отвода для врезки под давлением, которые были включены ЛенРТК в стоимость работ по прокладке газопровода (открытым способом).

Таким образом, размер расходов на прокладку газопровода открытым способом был скорректирован и принят в сумме 303 547,00 руб.

Согласно п. 2.2.1.3.3 расчёта платы размер затрат на прокладку газопровода методом ННБ составляет 12 797 082,00 руб.

Расчёт стоимости работ по прокладке газопровода методом ННБ представлен ГРО разделом ЛСР № 2-1. Расчёты произведены ГРО на основании ТЕР-04-01-077-09 «Бурение с предварительным расширением скважины длиной 50 м машиной горизонтального бурения прессово-шнековой с усилием продавливания 203 ТС (2000кН) фирмы SHMIDT, KRANZ-GRUPPE трёхступенчатым методом с одновременным продавливанием отрезков (длиной по 4 м), сваренных между собой стальных газопроводов диаметром 325 мм. Во ФГИС ЦС единичные расценки для полиэтиленовых труб других диаметров отсутствуют.

Проектной документацией (шифр: 22341-ГСН) и локальным сметным расчётом № 2-1-1 предусмотрена прокладка газопровода методом ННБ 2 412,0 м. Стоимость работ по прокладке газопровода методом ННБ в соответствии с локальным сметным расчётом № 2-1-1 составляет 12 797 082,00 руб.

Разделом 10 проекта организации строительства (шифр: 22341-ГСН) «Ведомость потребности в основных строительных машинах и механизмах» в целях прокладки газопровода методом ННБ предусмотрено использование установки «Vermeer Navigator» с тяговым усилием 200 кН.

Согласно п. 8.6.5 Свода правил 341.1325800.2017 «Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением» (утв. приказом Минстроя от 14.11.2017 № 1534/пр) окончательный диаметр бурового канала, этапы и диаметры предварительного расширения скважины, типы и диаметры применяемых расширителей определяются проектами производства работ (далее - ППР) в зависимости от диаметра трубопровода (пакета труб), длины и трассы перехода, инженерно-геологических условий, характеристик буровой установки и вспомогательного оборудования. Для обеспечения протягивания окончательный диаметр бурового канала должен превышать наибольший внешний диаметр трубопровода (включая защитное покрытие и изоляцию) на 20% - 50%. При протягивании в твёрдых связных грунтах (сухая тугопластичная глина, плотный слежавшийся песок с твёрдыми включениями) окончательный диаметр бурового канала должен превышать внешний диаметр трубопровода не менее чем на 30%.

В соответствии с разделом 10 ПОС-22341 потребное количество и марка машин и механизмов окончательно уточняются в ППР в зависимости от принятых методов, фронта работ и с учётом изменений в поставке строительной техники.

Потребность прокладки полиэтиленового газопровода методом ННБ с использованием машины горизонтального бурения прессово-шнековой с усилием продавливания 203 ТС (2000кН) фирмы SHMIDT, KRANZ-GRUPPE, с диаметром бурового канала, превышающим максимальный диаметр, предусмотренный ПОС-22341, ППР не подтверждена.

Согласно ПОС-22341, представленного ГРО по индивидуальному проекту при диаметре трубы 90 мм, максимальный диаметр бурового канала составит 135 мм, соответственно диаметр бурового канала 325 мм, используемый в расчётах ГРО, превысит наибольший внешний диаметр, что противоречит пункту

8.6.5 Свода правил 341.1325800.2017 «Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением».

Использование ТЕР-04-01-077-09 с применением более мощного механизма приводит к удорожанию стоимости прокладки газопровода, а данные о сметных ценах на оборудование, планируемое ГРО к использованию, во ФГИС ЦС отсутствуют.

На основании пункта 18 Методических указаний расходы, включаемые в расчёт размера платы за подключение по индивидуальному проекту определяются на основании представленной ГРО сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

Согласно пункту 13 Приказа Минстроя № 421/пр при отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в базисном или текущем уровне цен на отдельные материальные ресурсы и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определённом на основании сбора информации о текущих ценах, для чего, согласно абзацу 1 подпункта 6 пункта 14 указанного приказа, используются в том числе данные о тарифах, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приказом ЛенРТК от 28.12.2023 № 552-п утверждены стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных со строительством стального газопровода и полиэтиленового газопровода бестраншейным способом на территории Ленинградской области на 2024 год. Стандартизированная тарифная ставка для газопроводов в диапазоне наружных диаметров 109 мм и менее установлена ЛенРТК в размере 3 074 118,21 руб./км.

В соответствии с абзацем 6 пункта 32 Методических указаний фактические расходы, используемые для расчёта размера стандартизированных тарифных ставок, определяются по договорам о подключении, по которым подписан акт о подключении (технологическом присоединении) в соответствующем году из предусмотренных настоящим пунктом, вне зависимости от периода, в течение которого данные расходы были понесены.

Согласно абзаца 7 пункта 32 Методических указаний фактические экономически обоснованные расходы, сложившиеся у ГРО, учитываемые при установлении размера стандартизированных тарифных ставок, с учётом индекса, указанного в пункте 33 Методических указаний, не должны превышать расходы, определённые в соответствии с НЦС, а для объектов газораспределительной сети, в отношении которых не утверждены НЦС, - средние рыночные цены материалов (работ, услуг), необходимых для строительства объектов газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

Соответственно, размер установленной ЛенРТК стандартизированной тарифной ставки для газопроводов в диапазоне наружных диаметров 109 мм и менее не превышает среднерыночные цены.

С учётом данных конъюнктурного анализа, представленных ГРО, ЛенРТК сделан вывод, что применяемая стандартизированная ставка также не превышает средние рыночные цены, определённые ГРО по данным конъюнктурного анализа.

Расходы на прокладку газопровода методом ННБ приняты ЛенРТК в размере 7 414 773,12 руб.

Согласно п. 2.2.1.3.4 расчёта платы учтены затраты на восстановление покрытий в размере 27 816,00 руб.

ЛСР № 7-1-1 учтены работы по восстановлению щебёночного покрытия и канав.

Работы по восстановлению канав проектом организации строительства (шифр:22341-ПОС) не учтены.

Работы по восстановлению дорожного покрытия учтены проектом организации строительства (лист 5, раздел 1, шифр:22341-ПОС). Для определения стоимости работ в проекте организации строительства отсутствует достаточность сведений для определения объёма выполняемых работ, о чём в адрес ГРО был направлен запрос от 20.09.2024 № КТ-03.3-08-116/2024. Ответным письмом ГРО от 26.09.2024 № МВ-22/16505 (вх. ЛенРТК от 27.09.2024 № КТ-03.3-08-120/2024) корректных данных, подтверждающих объём выполняемых работ не представлено.

Таким образом затраты в размере 27 816,00 руб. исключены.

Расходы по статье «временные здания и сооружения» приняты в размере 1,5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ по итогу глав 2-7 сводного сметного расчёта, расходы по статье «удорожание работ в зимнее время» приняты в размере 2,3% от сметной стоимости строительно-монтажных работ по итогу глав 2-8 сводного сметного расчёта, расходы по статье «строительный контроль» приняты в размере 2,14% от сметной стоимости по итогу глав 2-9 сводного сметного расчёта, расходы по статье «авторский надзор» приняты в размере 0,2% от сметной стоимости по итогу глав 1-9 сводного сметного расчёта, расходы по статье «непредвиденные работы и затраты» приняты в размере 3% от сметной стоимости по итогу глав 1-12 сводного сметного расчёта.

Таким образом, с учётом корректировок расходы ГРО, связанные с осуществлением строительных мероприятий, составят 10 146 019,28 руб. (без НДС), что меньше заявленной ГРО суммы на 5 967 658,72 руб.

Согласно примечанию № 4 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учётом индекса потребительских цен (далее – ИПЦ) на очередной календарный год.

Размер расходов, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, согласно предложению ГРО составляет 8 767,54 руб.

Согласно приказу ЛенРТК от 28.12.2023 №552-п размер расходов, связанных с проведением мониторинга выполнения технических условий, с применением стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов ГРО, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, при врезке в полиэтиленовые газопроводы диапазонов наружных диаметров с давлением до 0,6 МПа (включительно): 109 мм и менее, с учётом ИПЦ (срок подключения по договору – 2025 год) принят ЛенРТК в размере 9 707,14 руб.

Согласно примечанию № 4 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учётом ИПЦ на очередной календарный год.

Размер расходов, связанных с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, согласно предложению ГРО составляет 15 033,91 руб.

Размер расходов, связанных с осуществлением ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа определён согласно приказу ЛенРТК от 28.12.2023 № 552-п, с применением стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов ГРО, связанных с осуществлением фактического подключения к газораспределительной сети газораспределительной организации, бесхозной газораспределительной сети или сети газораспределения и (или) газораспределения основного абонента, в том числе при врезке в полиэтиленовые газопроводы с давлением до 0,6 МПа, в диапазоне наружных диаметров газопровода сети газораспределения исполнителя (в который осуществляется врезка): 110-159 мм, с учётом ИПЦ (срок подключения по договору - 2025 год) принят в размере 16 844,48 руб.

По предложению ГРО размер общехозяйственных расходов составляет 2 868 848,45 руб. (13,9 % на основании годовой отчётности за 2022 год).

Пунктом 8 Методических указаний предусмотрен исчерпывающий перечень мероприятий на выполнение технических условий по строительству сети газораспределения для целей технологического присоединения газоиспользующего оборудования Заявителя, в котором отсутствуют общехозяйственные расходы ГРО.

Таким образом, из состава платы за технологическое присоединение исключены заявленные ГРО общехозяйственные расходы.

Размер налога на прибыль скорректирован в соответствии с произведёнными корректировками расходов и составляет 2 641 122,64 руб.

Расчёт расходов на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования представлен в таблице 3.

Общее сокращение расходов по отношению к заявленным ГРО составило - 11 043 446,25 руб. (- 45,5%).

Таблица 3.

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+;-), руб.	Примечание
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК		
1.	Расходы на разработку проектной документации	392 919,67	391 919,67	-1 000,00	Исключение расходов на опубликование и подготовку в соотв. с п.8 Методических указаний, сокращение расходов в соответствии с представленными обосновывающими документами.
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	16 113 678,00	10 146 019,28	-5 967 658,72	
2.1.	Строительство стальных газопроводов	0	0	0	
2.2.	Строительство полиэтиленовых газопроводов	16 113 678,00	10 146 019,28	-5 967 658,72	Корректировка затрат в соответствии с учтёнными работами по установке седлового отвода., применением стандартизированной тарифной ставки С4 на прокладку газопровода методом ГНБ согласно приложению № 2 к приказу ЛенРТК от 28.12.2023 № 552-п, исключению расходов на восстановление дорожного покрытия, канав, учтённых ЛСР № 7-1-1 в связи с недостаточностью сведений, учтённых проектной документацией для определения объёмов работ, расходы по статье «временные здания и сооружения» приняты в размере 1,5% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-7 ССР, расходы по статье «удорожание работ в зимнее время» приняты в размере 2,3% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-8 ССР, расходы по статье «строительный контроль» приняты в размере 2,14% от сметной стоимости по итогу глав 2-9 ССР, расходы по статье «авторский надзор» приняты в размере 0,2% от сметной стоимости по итогу глав 1-10 ССР, расходы по статье «непредвиденные работы и затраты приняты в размере 3% от сметной стоимости по итогу глав 1-12 ССР.
2.2.1.	109 мм и менее	16 113 678,00	10 146 019,28	-5 967 659	
2.2.2.	110 - 159 мм	0	0	0	
2.2.3.	160 - 224 мм	0	0	0	
2.2.4.	225 - 314 мм	0	0	0	
2.2.5.	315 - 399 мм	0	0	0	
2.2.6.	400 мм и выше	0	0	0	
2.3.	Строительство (реконструкция) пунктов редуцирования газа	0	0	0	
2.4.	Строительство (реконструкция) систем электрохимической (катодной) защиты	0	0	0	
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0	0	0	
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	8 767,54	9 707,14	939,60	Пересчет согласно размеру стандартизированных тарифных ставок, установленных на 2024 г. (приказ ЛенРТК №552-п от 28.12.2022) с применением ИПЦ по прогнозу Минэкономразвития на 2025 г. (срок подключения по договору - 2025 год)

4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	15 033,91	16 844,48	1 810,57	Пересчет согласно размеру стандартизированных тарифных ставок, установленных на 2024 г. (приказ ЛенРГК №552-п от 28.12.2022) с применением ИПЦ по прогнозу Минэкономразвития на 2025 г. (срок подключения по договору - 2025 год)
5.	Эффективная ставка налога на прибыль, в %	20	20	0	
6.	Сумма общехозяйственных расходов	2 868 848,45	0	-2 868 848,45	Исключены в соответствии с п.8 Методических указаний
7.	Налог на прибыль	4 849 811,89	2 641 122,64	-2 208 689,25	Размер налога на прибыль снижен в соответствии с корректировкой расходов
8.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя (без НДС), всего	24 249 059,46	13 205 613,21	-11 043 446,25	-45,5%

На основании изложенного, размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям объекта капитального строительства ИП Романова И.А. (объект присоединения – ферма) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Полянское сельское поселение», пос. Приветнинское, уч. Приветнинское (47:01:1629001:1605)» составит 13 205 613,21 руб. без учёта НДС.

Основные показатели расчета платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Матвеева Владимира Александровича, (объект присоединения – нежилое здание) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, г. Сланцы, ул. Ремонтников, д. 1 (кад. № 47:28:0301039:26)»

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» исх. от 17.09.2024 № МВ-22/15952 (вх. ЛенРТК № КТ-03.3-08-113/2024 от 18.09.2024) по вопросу установления величины платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке Матвеева Владимира Александровича по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, г. Сланцы, ул. Ремонтников, д. 1 (кад. № 47:28:0301039:26)» (далее – объект капитального строительства) в размере 25 377 642,04 руб. с учетом НДС.

ГРО сопроводительными письмами от 02.09.2024 № МВ-22/16494 (вх.ЛенРТК от 27.09.2024 № КТ-03.3-08-121/2024), от 07.10.2024 № МВ-22/17058 (вх.ЛенРТК от 08.10.2024 № КТ-03.3-08-134/2024) направила дополнительные документы и информацию в целях установления индивидуальной платы.

ГРО письмом от 10.10.2024 № МВ-22/17252 (вх.ЛенРТК от 10.10.2024 № КТ-03.3-08-139/2024) просило отозвать заявление от 17.09.2024 № МВ-22/15952 для устранения технической ошибки в сметном расчете. ЛенРТК ответным письмом от 11.10.2024 № КТ-03.3-08-140/2024 уведомило ГРО об аннулировании заявления по вопросу установления индивидуальной платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения газоиспользующего оборудования по заявке Матвеева Владимира Александровича.

В ЛенРТК повторно поступило обращение ГРО от 15.10.2024 № МВ-22/17445 (вх. ЛенРТК № КТ-03.3-08-141/2024 от 15.10.2024) по вопросу установления величины платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке Матвеева Владимира Александровича по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, г. Сланцы, ул. Ремонтников, д. 1 (кад. № 47:28:0301039:26)» в размере 2 316 438,62 руб. с учетом НДС.

В соответствии с абзацем 5 подпункта «о» пункта 16 Методических указаний материалы для установления размера платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям по индивидуальному проекту представлены ГРО в электронной форме. Представленная информация в электронной форме подписана квалифицированной электронной подписью в соответствии с частью 1 статьи 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

При анализе документов ЛенРТК основывается на том, что представленная ГРО информация является достоверной. Ответственность за достоверность представленных документов и расчетов несет ГРО.

Согласно статье 23.2 Федерального закона от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов устанавливают плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину.

Полномочия ЛенРТК в области государственного регулирования тарифов в сфере газоснабжения установлены подпунктом «б» пункта 2.5.1 Положения о ЛенРТК, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 № 274.

Как следует из пунктов 17, 19 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода,

утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 года № 1021 (далее – Основные положения), организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности, представляет в регулирующий орган заявление об установлении (изменении) цен (тарифов). Экспертная группа регулирующего органа рассматривает предложения об установлении (изменении) цен (тарифов), дает оценку достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении (изменении) цен (тарифов), а также анализ указанных предложений исходя из всех факторов, принимаемых во внимание регулирующими органами при установлении (изменении) цен (тарифов) в соответствии с Основными положениями.

Согласно п. 5 Методических указаний регулирующими органами при поступлении от ГРО заявления об установлении размера платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту (далее - заявление об установлении платы) утверждается размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства по индивидуальному проекту, исходя из стоимости мероприятий по подключению (технологическому присоединению), определенной после разработки и проведения экспертизы проектной документации (в случае если проектная документация подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности).

Согласно п. 26(23) Основных положений плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

прокладку газопровода на территории земель лесного фонда или необходимость вырубki зеленых насаждений;

переходы через водные преграды;

прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;

прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий, и (или) в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.

Проектными решениями ГРО в целях газоснабжения объекта капитального строительства (нежилое здание) предусмотрено строительство газопровода смешанного типа – открытым и бестраншейным способом.

Необходимость бестраншейного способа:

- методом ННБ под дорогами с асфальтовым покрытием, L=102,5 м, в соответствии с письмом администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области от 22.01.2020 № ИСХ-01-22-318/2020.

Этот критерий определяет необходимость установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту.

В соответствии с положениями Методических указаний проведен расчет размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения по индивидуальному проекту и определена её экономическая обоснованность.

Расчет выполнен с учетом раздела III Методических указаний, на основании:

- разработанной проектно-конструкторским центром АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее - ПКЦ ГРО) проектной документации (шифр:27506-ГСН);

- расчетных материалов, представленных ГРО в рамках рассматриваемого предложения по установлению размера платы.

В соответствии с частью 1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, за исключением случаев, предусмотренных, помимо прочего, частью 3 данной статьи, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство.

Согласно изменениям, внесенным Федеральным законом от 02.07.2021 № 298-ФЗ, в подпункт 4.4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешение на строительство не требуется в случае строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 МПа включительно.

Согласно техническим условиям к договору № 798-0299-24 от 03.04.2024 (с изменениями, внесенными дополнительным соглашением № 1 от 23.08.2024) о подключении максимальной часовой

расход газа по подключаемому объекту капитального строительства составляет 165,7 м<sup>3</sup>/час. Давление газа в месте врезки – 0,28 МПа. Общая протяженность планируемого газопровода составит 135,5 м.

Использование природного газа предусмотрено для обеспечения объекта капитального строительства (нежилое здание) на коммунально-бытовые нужды в коммерческих целях.

Газоснабжение природным газом возможно осуществить от существующего подземного полиэтиленового газопровода среднего давления Ø110, принадлежащего ГРО и расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Первостроителей. Природный газ транспортируется от ГРС «Сланцы».

Акт приемки законченного строительством объекта и приказ о вводе в эксплуатацию представлены ГРО сопроводительным письмом от 26.09.2024 № МВ-22/16494 (вх.ЛенРПК от 27.09.2024 № КТ-03.3-08-121/2024).

В соответствии с проектом газоснабжения (шифр: 27506-ГСН), выполненным ПКЦ ГРО, предусмотрены следующие мероприятия:

1. Врезка подземно, с помощью арматуры для врезки DAA d110x63 в действующий подземный газопровод среднего давления d 110 мм (ПК0);
2. Прокладка газопровода среднего давления трубой ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 63x5,8 (ПК0-ПК0+5,5; 1ПК0+8,0-1ПК1+32,5). Установка отключающих устройств подземно – кранов типа КН d63, с выводом штока управления под ковер;
3. Прокладка газопровода среднего давления трубой ПЭ 100-RC ГАЗ SDR 11 63x5,8 под дорогами с асфальтовым покрытием в соответствии с письмом МО методом ННБ (ПК0+5,5-1ПК0+8,0, L= 102,5 м);
4. Установка заглушки MV63 в крайней точке газопровода;
5. Установка опознавательных табличек для обозначения места врезки газопровода и углов поворота;
6. Траншею выполнить с откосами 1:0,5;
7. Излишки грунта разравнивать.

В соответствии с пунктом 17 Методических указаний размер платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту определяется по следующей формуле:

$$P_{ТП} = \frac{P_{ИП}}{(1 - C m_{НП}^{эф})} \text{ (руб.)}$$

где:

$P_{ИП}$  - сумма всех расходов ГРО по реализации мероприятий по подключению (технологическому присоединению) по индивидуальному проекту, включая расходы, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления подключения (технологического присоединения) в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях;

$C m_{НП}^{эф}$  - эффективная ставка налога на прибыль, определяемая как отношение планового значения налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного налоговым законодательством).

При расчете платы за технологическое присоединение ГРО учтены расходы на выполнение следующих мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства к сети газораспределения (в соответствии с пунктом 71 Правил подключения и пунктом 8 Методических указаний):

- а) выполнение ГРО технических условий:
  - разработка проектной документации;
  - осуществление строительных мероприятий;
- б) мониторинг выполнения Заявителем технических условий (за исключением случая, если заявка о подключении содержит просьбу заявителя к исполнителю осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ его земельного участка);
- в) осуществление ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

Согласно примечанию № 2 Приложения 2 к Методическим указаниям, расходы на разработку проектной документации определяются на основании фактических данных по разработке проектной документации и проведению экспертизы проектной документации, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В соответствии с подпунктом а) пункта 8 Методических указаний в состав расходов ГРО на разработку проектной документации входят экономически обоснованные расходы, в том числе:

- на разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории, предназначенных для размещения газораспределительной сети, проводимого ГРО за счет собственных средств в случаях, предусмотренных градостроительным законодательством;
- на проведение инженерно-геодезических, инженерно-геологических и иных видов инженерных изысканий;
- на подготовку рабочей документации;
- на проведение землеустроительных и кадастровых работ;
- на согласование предоставления земель и (или) земельных участков для строительства газораспределительной сети, в том числе расходы на оформление сервитута, аренды и других прав землепользования;
- на разработку проекта рекультивации (при использовании земель сельскохозяйственного назначения);
- на проведение экспертизы проектной документации, если она подлежит экспертизе в соответствии с градостроительным законодательством.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения проектных работ по рассматриваемому объекту составила 56 960,41 руб. руб.

Расходы на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование контрагента/ локальной сметы	№ договора, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО, руб.	Предложение ЛенРТК, руб.	Результат (+,-), руб.	
Расходы на разработку проектной документации				56 960,41	55 924,40	-1 036,01	-1,82%
1.1.	Предпроектные работы, в т.ч.:			0,00	0,00	0,00	
1.2.	Проектные работы, в т.ч.:			56 960,41	55 924,40	-1 036,01	
1.2.1	АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Смета №1 на проектные работы	Проектные работы	31 501,78	31 501,78	0,00	По смете ГРО
1.2.2	ООО "НЕВА-СТРОЙ"	Договор №760-2969-22 от 14.06.22 (акт № 81 от 08.07.24)	Инженерно-геодезические изыскания	14 268,63	14 268,63	0,00	Предложение ГРО
1.2.3	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Расчет на проектные (изыскательские) работы	Расходы на оформление земли под строительство	10 150,00	10 153,99	3,99	По смете ГРО. Расхождение за счет округления
1.2.4	ООО «Редактор плюс»	Коммерческое предложение	Опубликование в официальных печатных СМИ	1 040,00	0,00	-1 040,00	Расходы не предусмотрены пп. а п. 8 Метод. указ № 1151/18

Расчет стоимости проектных работ произведен по смете с учетом требований «Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений» СБЦП 81-2001-14 (утв. приказом Минстроя России от 27.02.2015 №140/пр) с применением коэффициента инфляции 5,94 (письмо Минстроя России от 27.04.2024 № 24796-АЛ/09).

Исключены затраты на опубликование в официальных печатных СМИ, как не предусмотренные подпунктом а) пункта 8 Методических указаний.

Другие расходы ГРО, связанные с разработкой проектной документации проанализированы на основании представленных ГРО фактических данных и приняты на уровне, заявленном ГРО.

Таким образом, заявленные ГРО расходы, связанные с выполнением инженерных изысканий и разработкой проектной документации, не могут превышать 55 924,40 руб. без НДС.

Согласно примечанию № 3 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы на выполнение технических условий рассчитываются исходя сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

В соответствии с подпунктом б) пункта 8 Методических указаний в состав расходов ГРО на осуществление строительных мероприятий входят экономически обоснованные расходы, в том числе:

- на выполнение строительно-монтажных работ по созданию газораспределительных сетей;
- на выполнение пусконаладочных работ на газораспределительных сетях;
- на технологическое присоединение пунктов редуцирования газа и систем электрохимической (катодной) защиты к электрическим сетям;
- на энергоснабжение пунктов редуцирования газа и систем электрохимической (катодной) защиты на период строительства газораспределительных сетей;
- за пользование землями и (или) земельными участками на период строительства газораспределительных сетей;
- на возмещение убытков и экономически обоснованных затрат на рекультивацию (при использовании земель сельскохозяйственного назначения) и благоустройство;
- на осуществление государственной регистрации права собственности на созданную ГРО газораспределительную сеть в целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, расходы на выполнение технических условий по рассматриваемому объекту составили 1 235 293,22 руб.

Сводный сметный расчет составлен в соответствии с приказом Минстроя России № 421/пр от 04.08.2020 «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также на основании спецификации и рабочих чертежей, представленных в проекте.

Сметная документация составлена с применением территориальной сметно-нормативной базы Ленинградской области ТСНБ-ЛО-2001 в редакции 2014 года базисно-индексным методом определения стоимости строительства в уровне цен 3 квартала 2024 года с применением индексов изменения сметной стоимости строительства к каждой единичной расценке в соответствии с приказом комитета по строительству Ленинградской области от 20.10.2015 № 28, на основании спецификаций и рабочих чертежей, представленных в проекте.

Накладные расходы приняты в соответствии с приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр. Сметная прибыль принята в соответствии с приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.

Лимитированные затраты учтены в соответствии с приказами Минстроя России № 332/пр от 19.06.2020 "Об утверждении Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства", № 325/пр от 25.05.2021 "Об утверждении Методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время", № 421/пр от 04.08.2020 «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» и постановлением Правительства России № 468 от 21.06.2010 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства".

Сметная стоимость материалов, не учтенных расценками, учтена по ССЦ-2001 для Ленинградской области.

При отсутствии материалов в ТССЦ-2001, их стоимость определяется на основании сбора информации о текущих ценах. Транспортно-заготовительские расходы приняты усредненно 3%.

Анализ расходов на выполнение строительно-монтажных работ представлен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование контрагента/ локальной сметы	№, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	Результат, (+,-)	
2. Расходы на выполнение технических условий. Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов, в т. ч.:				1 235 293,22	699 924,29	-535 368,93	-43,34 %
2.1	х	х	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00	
2.2	х	х	Подземная прокладка	1 235 293,22	699 924,29	-535 368,93	
2.2.1	х	х	109 мм и менее	1 235 293,22	699 924,29	-535 368,93	
2.2.1.1	Расходы на пользование землями и земельными участками на период строительства, в т.ч.			0,00	0,00	0,00	
2.2.1.2	Подготовка трассы, в т. ч.			4 648,73	4 648,73	0,00	
2.2.1.2.1	ЛС № 01-01-01	х	Разбивка трассы	4 648,73	4 648,73	0,00	По смете ГРО
2.2.1.3	Строительно-монтажные работы, в т.ч.			14 282 184,77	657 275,56	-13 624 909,21	
2.2.1.3.1	Локальная смета № 02-01-01	х	Земляные работы	80 899,21	80 899,21	0,00	По смете ГРО
2.2.1.3.2	Локальная смета № 02-01-01	х	Прокладка газопровода	174 340,18	174 340,18	0,00	По смете ГРО
2.2.1.3.3	Локальная смета № 02-01-01	х	Прокладка газопровода ННБ	804 776,22	315 097,12	-489 679,10	Пересчет ННБ протяженностью 102,5 м согласно стандартизированной ставке С4 приказа ЛенРТК №552-п от 28.12.2023 (3 074 118,21 руб./км)
2.2.1.3.4	Локальная смета № 07-01-01	х	Восстановление покрытий	17 983,73	17 983,73	0,00	По смете ГРО
2.2.1.3.5	Сводный сметный расчет стоимости строительства	х	Временные здания и сооружения	16 170,00	8 824,80	-7 345,20	1,5% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-7 ССР. Корректировка затрат вследствие снижения расходов на прокладку газопровода методом ННБ
2.2.1.3.6	Локальная смета № 09-01-01	х	Проведение контрольно-исполнительной съемки	12 415,15	12 415,15	0,00	По смете ГРО
2.2.1.3.7	Сводный сметный расчет стоимости строительства	х	Удорожание работ в зимнее время	25 210,00	13 734,34	-11 475,66	2,3% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-8 ССР. Корректировка затрат вследствие снижения расходов на прокладку газопровода методом ННБ
2.2.1.3.8	Сводный сметный расчет стоимости строительства	х	Строительный контроль	24 540,00	13 072,82	-11 467,18	2,14% от сметной стоимости по итогу глав 2-9 ССР. Корректировка затрат вследствие снижения расходов на прокладку газопровода методом ННБ
2.2.1.3.9	Сводный сметный расчет стоимости строительства	х	Непредвиденные работы и затраты	36 310,00	20 908,21	-15 401,79	3% от сметной стоимости по итогу глав 1-12 ССР. Корректировка затрат вследствие изменения расходов на проектные работы, прокладку методом ННБ

2.2.1.4	Расходы на регистрацию объекта капитального строительства			38 000,00	38 000,00	0,00	
2.2.1.4.1	Договор подряда с ООО "ГВИНГРЕЙС" и госпошлина	Договор от 19.06.23 № 774-2934-23	Изготовление тех. плана и государственная регистрация права объекта недвижимого имущества	38 000,00	38 000,00	0,00	Договор+гос.пошлина (пп.26.1 ст.333.33 НК РФ)

Основная сумма затрат на строительство складывается из стоимости:

- выполнения земляных и восстановительных работ;
- полиэтиленовых труб;
- прокладки газопровода открытым способом в траншею;
- прокладки газопровода закрытым способом методом ННБ;
- соединительных элементов (муфт, заглушек, тройников, отводов);
- отключающих устройств;
- испытания газопровода;
- иных обоснованных затрат, учтенных сметными расчетами, а также заложенных в плату за технологическое присоединение расходов.

В части расходов на выполнение работ по прокладке газопровода закрытым способом методом ННБ (пункт 2.2.1.3.3 раздела 2 расчета платы) ГРО заявлена сумма 804 776,22 руб.

Расчеты прокладки ННБ произведены ГРО на основании ТЕР-04-01-077-09 «Бурение с предварительным расширением скважины длиной 50 м машиной горизонтального бурения прессово-шнековой с усилием продавливания 203 ТС (2000кН) фирмы SHMIDT, KRANZ-GRUPPE трехступенчатым методом с одновременным продавливанием отрезков (длиной по 4 м), сваренных между собой стальных газопроводов диаметром 325 мм. Во ФГИС ЦС единичные расценки для полиэтиленовых труб других диаметров отсутствуют.

Разделом 10 проекта организации строительства (шифр:27506-ПОС) «Ведомость потребности в основных строительных машинах и механизмах» в целях прокладки газопровода методом ННБ предусмотрено использование установки «Навигатор» фирмы Вермеер с тяговым усилием 200 кН.

Согласно п. 8.6.5 Свода правил 341.1325800.2017 «Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением» (утв. приказом Минстроя от 14.11.2017 № 1534/пр) окончательный диаметр бурового канала, этапы и диаметры предварительного расширения скважины, типы и диаметры применяемых расширителей определяются проектами производства работ (далее - ППР) в зависимости от диаметра трубопровода (пакета труб), длины и трассы перехода, инженерно-геологических условий, характеристик буровой установки и вспомогательного оборудования. Для обеспечения протягивания окончательный диаметр бурового канала должен превышать наибольший внешний диаметр трубопровода (включая защитное покрытие и изоляцию) на 20% - 50%. При протягивании в твердых связных грунтах (сухая тугопластичная глина, плотный слежавшийся песок с твердыми включениями) окончательный диаметр бурового канала должен превышать внешний диаметр трубопровода не менее чем на 30%.

В соответствии с разделом 10 ПОС-27506 необходимое количество и марка машин и механизмов окончательно уточняются в ППР в зависимости от принятых методов, фронта работ и с учетом изменений в поставке строительной техники.

Потребность прокладки полиэтиленового газопровода методом ННБ с использованием машины горизонтального бурения прессово-шнековой с усилием продавливания 203 ТС (2000кН) фирмы SHMIDT, KRANZ-GRUPPE, с диаметром бурового канала, превышающим максимальный диаметр, предусмотренный ПОС- 27506, ППР не подтверждена.

Согласно ПОС-27506, представленного ГРО по индивидуальному проекту при диаметре трубы 63 мм, максимальный диаметр бурового канала составит 94,5 мм, соответственно диаметр бурового канала 325 мм, используемый в расчетах ГРО, превысит наибольший внешний диаметр, что противоречит п. 8.6.5 Свода правил 341.1325800.2017 «Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением».

Использование ТЕР-04-01-077-09 с применением более мощного механизма приводит к удорожанию стоимости прокладки газопровода, а данные о сметных ценах на оборудование, планируемое ГРО к использованию, во ФГИС ЦС отсутствуют.

На основании п. 18 Методических указаний расходы, включаемые в расчет размера платы за подключение по индивидуальному проекту определяются на основании представленной ГРО сметной

стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

Согласно п. 13 приказа Минстроя от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» при отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в базисном или текущем уровне цен на отдельные материальные ресурсы и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах, для чего, согласно абзацу 1 пп.6 пункта 14 указанного приказа, используются в том числе данные о тарифах, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приказом ЛенРТК от 28.12.2023 №552-п утверждены стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных со строительством стального газопровода и полиэтиленового газопровода бестраншейным способом на территории Ленинградской области на 2024 год. Стандартизированная тарифная ставка для газопроводов в диапазоне наружных диаметров 109 мм и менее установлена ЛенРТК в размере 3 074 118,21 руб./км.

В соответствии с абз. 6 п. 32 Методических указаний фактические расходы, используемые для расчета размера стандартизированных тарифных ставок, определяются по договорам о подключении, по которым подписан акт о подключении (технологическом присоединении) в соответствующем году из предусмотренных настоящим пунктом, вне зависимости от периода, в течение которого данные расходы были понесены.

Согласно абз. 7 п. 32 Методических указаний фактические экономически обоснованные расходы, сложившиеся у ГРО, учитываемые при установлении размера стандартизированных тарифных ставок, с учетом индекса, указанного в п. 33 Методических указаний, не должны превышать расходы, определенные в соответствии с НЦС, а для объектов газораспределительной сети, в отношении которых не утверждены НЦС, - средние рыночные цены материалов (работ, услуг), необходимых для строительства объектов газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

Соответственно, размер установленной ЛенРТК стандартизированной тарифной ставки для газопроводов в диапазоне наружных диаметров 109 мм и менее не превышает среднерыночные цены.

С учетом информации, представленной ГРО от 18.03.2024 № СП-31/4191 (вх.ЛенРТК от 18.03.24 № КТ-03.5-09-81/2024), что применяемая стандартизированная ставка также не превышает средние рыночные цены, определенные ГРО по данным конъюнктурного анализа.

Таким образом проведена корректировка стоимости работ по прокладке газопровода методом ННБ исходя из стандартизированной ставки ( $3\,074\,118,21 \text{ руб./км} \times 0,1025 \text{ км} = 315\,097,12 \text{ руб.}$ ).

Снижение расходов в части прокладки газопровода методом ННБ повлекло снижение затрат по статьям «Временные здания и сооружения» (1,5 % от сметной стоимости СМР), «Удорожание работ в зимнее время» (2,3 % от сметной стоимости СМР), «Строительный контроль» (2,14 % от сметной стоимости СМР), «Непредвиденные работы и затраты» (3 % от сметной стоимости СМР).

С учетом корректировок расходы ГРО, связанные с осуществлением строительных мероприятий, составят 699 924,29 руб. (без учета НДС).

Согласно примечанию № 4 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен (далее – ИПЦ) на очередной календарный год.

Размер расходов, связанных с проведением мониторинга выполнения технических условий Заявителем, при врезке в полиэтиленовые газопроводы диапазонов наружных диаметров 109 мм и менее с давлением до 0,6 МПа (включительно), принят ЛенРТК в размере 9 407,08 руб. в соответствии с утвержденной приказом ЛенРТК от 28.12.2023 № 552-п стандартизированной тарифной ставкой на покрытие расходов ГРО, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, с учетом ИПЦ (срок подключения по договору – 2025 год).

Согласно примечанию № 4 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен (далее – ИПЦ) на очередной календарный год.

Размер расходов, связанных с осуществлением ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением

пуска газа, при врезке в полиэтиленовые газопроводы с давлением до 0,6 МПа, в диапазоне наружных диаметров газопровода (в который осуществляется врезка) 110-159 мм принят ЛенРТК в размере 16 589,74 руб. в соответствии с утвержденной приказом ЛенРТК от 28.12.2023 № 552-п стандартизированной тарифной ставкой на покрытие расходов ГРО, связанных с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) с учетом ИПЦ (срок подключения по договору – 2025 год).

По предложению ГРО, размер общехозяйственных расходов составляет 225 452,93 руб. (13,9 % на основании годовой отчетности за 2022 год).

Пунктом 8 Методических указаний предусмотрен исчерпывающий перечень мероприятий на выполнение технических условий по строительству сети газораспределения для целей технологического присоединения газоиспользующего оборудования Заявителя, в котором отсутствуют общехозяйственные расходы ГРО.

Таким образом, из состава платы за технологическое присоединение исключены заявленные ГРО общехозяйственные расходы.

Размер налога на прибыль скорректирован в соответствии с произведенными корректировками расходов.

Мероприятия по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям по индивидуальному проекту распределены в таблице 3 по направлениям затрат.

Таблица 3

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+;-), руб.	Примечание
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК		
1.	Расходы на разработку проектной документации	56 960,41	55 924,40	-1 036,01	Исключение расходов в соотв. с п.8 Методических указаний (опубликование в официальных печатных СМИ)
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	1 235 293,22	699 924,29	-535 368,93	
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00	0,00	0,00	
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	1 235 293,22	699 924,29	-535 368,93	
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00	
2.2.2.	Подземная прокладка	1 235 293,22	699 924,29	-535 368,93	Корректировка стоимости прокладки газопровода методом ННБ без футляра согласно стандартизированной ставки С4 (приказ ЛенРТК №552-п от 28.12.23). Корректировка лимитированных расходов в соответствии со ССР стоимости строительства
2.2.2.1	109 мм и менее	1 235 293,22	699 924,29	-535 368,93	
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00	0,00	0,00	
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00	0,00	0,00	
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00	0,00	0,00	
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	9 707,14	9 551,53	-155,61	Расходы приняты согласно размеру стандартизированных тарифных ставок, установленных на 2024 год (приказ ЛенРТК №552-п от 28.12.2023) с применением ИПЦ по прогнозу Минэкономразвития России на 2025г. (срок подключения по договору – 2025 г.)
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	16 878,72	16 844,48	-34,24	Расходы приняты согласно размеру стандартизированных тарифных ставок, установленных на 2024 год (приказ ЛенРТК №552-п от 28.12.2023) с применением ИПЦ по прогнозу Минэкономразвития России на 2025г. (срок подключения по договору – 2025 г.)

5.	Сумма общехозяйственных расходов	225 452,93	0,00	-225 452,93	Исключены в соответствии с п.8 Методических указаний
6.	Эффективная ставка налога на прибыль	20	20	0	
7.	Налог на прибыль	386 073,10	195 561,17	-190 511,94	Размер снижен в соответствии с корректировкой расходов
8.	Налог на добавленную стоимость	386 073,10	195 561,17	-190 511,94	Размер снижен в соответствии с корректировкой расходов
9.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя, всего	2 316 438,62	1 173 367,04	-1 143 071,58	Снижение расходов относительно заявки составило – 49,3 %

На основании изложенного, размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям объекта капитального строительства по заявке Матвеева Владимира Александровича, (объект присоединения – нежилое здание) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, г. Сланцы, ул. Ремонтников, д. 1 (кад. № 47:28:0301039:26)», с максимальным общим расходом газа 165,7 куб.м/час и давлением в точке технологического присоединения 0,28 Мпа, с учетом налога на прибыль, составит 1 173 367,04 руб. с учетом НДС.