

ПРОТОКОЛ
заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области

29.10.2024

№ 44

г. Санкт-Петербург

Председательствующий: Степанова Светлана Николаевна

Секретарь правления: Торопова Виктория Николаевна

Присутствуют члены правления: Ермолаев Сергей Николаевич, Кремнева Наталья Николаевна, Княжеская Людмила Николаевна

Члены правления (по согласованию): Крюков Тимофей Петрович, Эрзин Дмитрий Геннадиевич – приглашены, не явились.

На заседании правления присутствует 4 члена правления.

Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

В соответствии с пунктом 15 Порядка деятельности правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК), утвержденного приказом ЛенРТК от 09.10.2017 № 122-п, представители организаций принимают участие в заседании правления ЛенРТК в режиме видеоконференцсвязи.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Северо-Западный медицинский комплекс» (объект присоединения – реабилитационный центр «Мистолово») по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельных участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Приозерское лесничество, Кавголовское участковое лесничество, квартал № 111 (выделы 3 (часть), 4 (часть), 5, 9 (часть), 11 (часть), 12 (часть), 22 (часть) (кад. № 47:07:0484008:8)»

2. О внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской от 13.09.2023 № 329-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация 47» (ИНН 4703142599) объекта капитального строительства – Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Муринское городское поселение», город Мурино, улица Оборонная, участок 31/1, кадастровый номер земельного участка 47:07:0712012:61, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Охтинский» в индивидуальном порядке»

По вопросу №1 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Северо-Западный медицинский комплекс» (объект присоединения – реабилитационный центр «Мистолово») по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельных участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Приозерское лесничество, Кавголовское участковое лесничество, квартал № 111 (выделы 3 (часть), 4 (часть), 5, 9 (часть), 11 (часть), 12 (часть), 22 (часть) (кад. № 47:07:0484008:8)»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Людыно Ольга Сергеевна – начальник отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК;

Представители АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»: Васильченко М.П. (доверенность от 28.03.2024 № 51-03), Дружинина Е.С. (доверенность от 17.09.2024 № 125-09)

СЛУШАЛИ:

Людыно О.С., которая доложила основные параметры расчета платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Северо-Западный медицинский комплекс» (объект присоединения – реабилитационный центр «Мистолово») по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельных участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Приозерское лесничество, Кавголовское участковое лесничество, квартал № 111 (выделы 3 (часть), 4 (часть), 5, 9 (часть), 11 (часть), 12 (часть), 22 (часть) (кад. № 47:07:0484008:8)»,

а также сообщила о получении особого мнения регулируемой организации письмом от 29.10.2024 № МВ-31/18411 (вх. ЛенРТК от 29.10.2024 № КТ-03.5-09-499/2024) и необходимости представления дополнительных документов и материалов по рассматриваемому вопросу

Председательствующая на заседании правления ЛенРТК Степанова С.Н. предложила: перенести рассмотрение вопроса об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Северо-Западный медицинский комплекс» (объект присоединения – реабилитационный центр «Мистолово») по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельных участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Приозерское лесничество, Кавголовское участковое лесничество, квартал № 111 (выделы 3 (часть), 4 (часть), 5, 9 (часть), 11 (часть), 12 (часть), 22 (часть) (кад. № 47:07:0484008:8)» на более позднее заседание правления в связи с необходимостью представления регулируемой организацией дополнительных документов и материалов.

Представители АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» сообщили о направлении особого мнения письмом от 29.10.2024 № МВ-31/18411 и не возражали против переноса рассматриваемого вопроса на более позднее заседание правления ЛенРТК.

Людыно О.С. дала пояснения по рассматриваемому вопросу с учетом представленного особого мнения регулируемой организации.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 2 повестки дня о внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской от 13.09.2023 № 329-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация 47» (ИНН 4703142599) объекта капитального строительства – Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Муринское городское поселение», город Мурино, улица Оборонная, участок 31/1, кадастровый номер земельного участка 47:07:0712012:61, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Охтинский» в индивидуальном порядке»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования цен (тарифов) в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Общество с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация 47» письмом от 25.10.2024 № 116 (вх. в ЛенРТК от 25.10.2024 № КТ-03.5-09-487/2024) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по экономическому обоснованию внесения изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской от 13.09.2023 № 329-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация 47» (ИНН 4703142599) объекта капитального строительства – Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Муринское городское поселение», город Мурино, улица Оборонная, участок 31/1, кадастровый номер земельного участка 47:07:0712012:61, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Охтинский» в индивидуальном порядке» (Приложение к протоколу)

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Изложить приложения к распоряжению комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 13.09.2023 № 329-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация 47» (ИНН 4703142599) объекта капитального строительства – Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Муринское городское поселение», город Мурино, улица Оборонная, участок 31/1, кадастровый номер земельного участка 47:07:0712012:61, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Охтинский» в индивидуальном порядке» в новой редакции:

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация 47» (ИНН 4703142599) объекта капитального строительства – Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Муринское городское поселение», город Мурино, улица Оборонная, участок 31/1, кадастровый номер земельного

участка 47:07:0712012:61, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Охтинский»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	52 880,74
3.	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	617,60

* Плата налогом на добавленную стоимость не облагается, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация 47» (ИНН 4703142599) объекта капитального строительства – Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Муринское городское поселение», город Мурино, улица Оборонная, участок 31/1, кадастровый номер земельного участка 47:07:0712012:61, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Охтинский»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	121 823,94
3.	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	601,81

* Плата налогом на добавленную стоимость не облагается, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

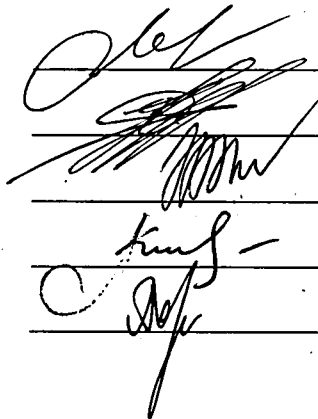
Общество с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация 47» письмом от 25.10.2024 № 116 (вх. в ЛенРТК от 25.10.2024 № КТ-03.5-09-487/2024) выразило согласие с предложенным уровнем платы.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

Председательствующий

The block contains five handwritten signatures, each written over a horizontal line. From top to bottom, the signatures correspond to the names listed on the right: Stepanova S.N., Ermolaev S.N., Kremneva N.N., Knyazheskaya L.N., and Toropova V.N. The signatures are in dark ink and vary in style, with some being more cursive and others more formal.

Степанова С.Н.

Ермолаев С.Н.

Кремнева Н.Н.

Княжеская Л.Н.

Секретарь правления:

Торопова В.Н.

Основные показатели экономического обоснования внесения изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской от 13.09.2023 № 329-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация 47» (ИНН 4703142599) объекта капитального строительства – Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Муринское городское поселение», город Мурино, улица Оборонная, участок 31/1, кадастровый номер земельного участка 47:07:0712012:61, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Охтинский» в индивидуальном порядке»

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение общества с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация 47» (далее – ООО «РСО 47») от 24.09.2024 № 106 (вх. ЛенРТК от 24.09.2024 № КТ-02.4-06-183/2024) о корректировке размера платы за подключение, установленной распоряжением ЛенРТК от 13.09.2023 № 329-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация 47» (ИНН 4703142599) объекта капитального строительства – Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Муринское городское поселение», город Мурино, улица Оборонная, участок 31/1, кадастровый номер земельного участка 47:07:0712012:61, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Охтинский» в индивидуальном порядке» (далее – плата за подключение), в связи с изменением точки подключения и условий строительства и внутриквартального водоотведения.

В соответствии с вышеуказанным распоряжением ЛенРТК перечень и объем мероприятий, необходимых для подключения объекта включал:

Подключение к централизованной системе холодного водоснабжения:

- Строительство внутриплощадочных сетей водоснабжения (ПЭ) Ø110мм (L≈90м) открытым способом;
- Строительство внутриплощадочных сетей водоснабжения (ПЭ) Ø225мм (L≈620м) открытым способом;
- Строительство сетей водоснабжения (ПЭ) от точек присоединения на сетях ООО «РСО 47» до границы участка Застройщика 2хØ225мм (L≈2х100м каждый) закрытым способом (проход под р. Охта).

Подключение к централизованной системе водоотведения:

- Строительство внутриплощадочных сетей водоотведения (ПЭ) Ø110мм (L≈200м) открытым способом;
- Строительство внутриплощадочных самотёчных сетей водоотведения (ПЭ) Ø200 мм (L≈710м) открытым способом;
- Строительство внутриплощадочных самотёчных сетей водоотведения (ПЭ) Ø225 мм (L≈10м) открытым способом;
- Строительство КНС на земельном участке застройщика производительностью 620,0 м³/сут;
- Обеспечение КНС электроэнергией 24 кВт по II категории;
- Строительство внеплощадочных напорных сетей водоотведения (ПЭ) 2хØ225мм (L≈2х100м каждый) закрытым способом (проход под р. Охта (уг.1);
- Строительство внеплощадочных напорных сетей водоотведения (ПЭ) 2хØ225мм (L≈2х450м каждый) закрытым способом (от уг.1 до уг.2);
- Строительство напорного коллектора (ПЭ) 2хØ225мм (L≈100м каждая) закрытым способом от уг.2 точек подключения на границе г. Санкт-Петербурга.

В связи с изменением точек подключения объекта заявителя к сетям инженерно-технического обеспечения (технические условия подключения от 19.09.2024 № б/н) и вновь разработанными проектными решениями, перечень и объем мероприятий, выполняемых в рамках технологического присоединения, был скорректирован и составил:

Подключение к централизованной системе холодного водоснабжения:

- Строительство внутриквартальных (внутриплощадочных) водоснабжения (ПЭ) Ø110-225мм (L≈710м) открытым способом;
- Строительство сетей водоснабжения (ПЭ) от точек присоединения на сетях ООО «РСО 47» до границы участка Застройщика 2хØ225мм (L≈2х244м каждый), в том числе закрытым способом (проход под р. Охта) 2х161м и открытым способом 2х83м.

Подключение к централизованной системе водоотведения:

- Строительство внутриквартальных (внутриплощадочных) сетей водоотведения (ПЭ) Ø110-225мм (L≈740м) открытым способом;
- Строительство КНС на земельном участке застройщика производительностью 620,0 м3/сут (перечень, объем и стоимость работ без изменений);
- Обеспечение КНС электроэнергией 24 кВт по II категории;
- Строительство внеплощадочных напорных сетей водоотведения (ПЭ) 2хØ225мм (L≈2х100м каждый) закрытым способом (проход под р. Охта (уг.1) (перечень, объем и стоимость работ без изменений);
- Строительство внеплощадочных напорных сетей водоотведения (ПЭ) 2хØ225мм (L≈2х450м каждый) закрытым способом (от уг.1 до уг.2) (перечень, объем и стоимость работ без изменений);
- Строительство напорного коллектора (ПЭ) 2хØ225мм (L≈100м каждая) закрытым способом от уг.2 точек подключения на границе г. Санкт-Петербурга (перечень, объем и стоимость работ без изменений).

Обоснованность и техническая необходимость выполнения вышеуказанных мероприятий отражена в проектной документации:

– Рабочая документация: «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями. Пристроенный гараж на 211 машино-мест по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Оборонная, участок 31/1, кадастровый номер земельного участка 47:07:0712012:61 «Наружные сети водоснабжения», шифр РД-17/34-СЗО-НВ, разработчик ООО «Специальная инжиниринг» (является действующим членом «Балтийского объединения проектировщиков», регистрационный номер члена СРО: П-042-007814301850-0206).

– Рабочая документация: «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями. Пристроенный гараж на 211 машино-мест по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Оборонная, участок 31/1, кадастровый номер земельного участка 47:07:0712012:61 «Наружные сети водоотведения», шифр РД-17/34-СЗО-НК, разработчик ООО «Специальная инжиниринг» (является действующим членом «Балтийского объединения проектировщиков», регистрационный номер члена СРО: П-042-007814301850-0206).

– Рабочая документация: «Разработка проектной и рабочей документации (стадия ПД и РД) внеплощадочных сетей водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации для объекта строительства «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями. Пристроенный гараж на 211 машино-мест по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Оборонная, участок 31/1, кадастровый номер земельного участка 47:07:0712012:61 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта», часть 1 «Сети водоснабжения», шифр РД-22/23-НБК/РСО-47-НВ-ТКР, разработчик ООО «Специальная инжиниринг» (является действующим членом «Балтийского объединения проектировщиков», регистрационный номер члена СРО: П-042-007814301850-0206).

– Рабочая документация: «Разработка проектной и рабочей документации (стадия ПД и РД) внеплощадочных сетей водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации для объекта строительства «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями. Пристроенный гараж на 211 машино-мест по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Оборонная, участок 31/1, кадастровый номер земельного участка 47:07:0712012:61 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта», часть 1 «Восстановление благоустройства», шифр РД-22/23-НБК/РСО-47-НВ-ВБ, разработчик ООО «Специальная инжиниринг» (является действующим членом «Балтийского объединения проектировщиков», регистрационный номер члена СРО: П-042-007814301850-0206).

В соответствии с абзацем 4 пункта 85 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования), в случае изменения параметров подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой мощности (нагрузки), места нахождения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных или канализационных сетей, в том числе при подключении объекта заявителя через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или)

водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании лицу, не являющемуся организацией, осуществляющей подключение (технологическое присоединение), плата за подключение, установленная органом регулирования тарифов индивидуально, корректируется органом регулирования тарифов на основании заявления организации, осуществляющей подключение (технологическое присоединение).

Таким образом, имеются предусмотренные пунктом 85 Основ ценообразования основания для корректировки платы за подключение, установленной распоряжением ЛенРПТК от 13.09.2023 № 329-р.

ООО «РСО 47» в качестве расчётных и обосновывающих документов были представлены следующие сведения:

Информация об организации водно-коммунального хозяйства:

Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация 47»
Сокращенное наименование	ООО «РСО 47»
ФИО и должность руководителя	Генеральный директор Безверхий В.В.
Адрес местонахождения	188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Кузьмолковский, ст. Капитолово, дом б/н, корпус 351, помещение 34.
Почтовый адрес	188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Кузьмолковский, ст. Капитолово, дом б/н, корпус 351, помещение 34
Контактные телефоны	8 (812) 332-28-28
Факс организации	8 (812) 332-28-28
Адрес электронной почты	rsorg@gmail.com
ОГРН, дата его присвоения и наименование органа, принявшего решение о регистрации	1144703004137, 03.12.2014, инспекция Федеральной налоговой службы России по Всеволожскому району Ленинградской области
ИНН	4703142599
КПП	470301001
Применяемая система налогообложения	Упрощенная система налогообложения
Нормативный акт органа местного самоуправления о назначении гарантирующей организации	Постановление Главы администрации МО «Муринское сельское поселение» от 31.01.2019 № 12 наделено статусом гарантирующей организации, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение на части территории г. Мурино Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Нормативный акт органа местного самоуправления об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения	Постановление Главы администрации МО «Муринское сельское поселение» об утверждении актуализированной схемы водоснабжения и водоотведения МО «Муринское городское поселение» от 01.03.2021 № 47

По результатам рассмотрения установлено следующее:

ООО «РСО 47» на территории МО «Муринское городское поселение» осуществляет деятельность по питьевому водоснабжению и отведению стоков на основании договоров аренды: №1-АОН/2018 от 06.11.2018 и №2-АОН/2018 от 06.11.2018, заключенных с собственником сетей ООО «ЛенОблВод-Инвест».

Согласно существующей технологической схеме ООО «РСО 47» получает питьевую воду от ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и транспортирует неочищенные стоки на сооружения указанного предприятия по заключенным договорам № 81-022361-ПП-ВС-В от 11.02.2016 и № 81-022387-ПП-ВО-В от 11.02.2016 соответственно.

Для реализации мероприятий по подключению, в том числе объекта ООО «Специализированный застройщик Охтинский», ООО «РСО 47» обратилось в ГУП «Водоканал СПб» с заявкой на увеличение резерва мощности при наличии пропускной способности существующих сетей (вх. № 021452 от 04.03.2021).

В свою очередь ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» обратилось в комитет по тарифам СПб за установлением платы за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения для ООО «РСО 47» в индивидуальном порядке с пакетом расчетных и обосновывающих материалов.

По результатам рассмотрения, распоряжением комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 09.06.2023 № 29-р была установлена индивидуальная плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» для ООО «РСО 47» в размере:

- по водоснабжению – 3 012,85 тыс. руб. (без НДС) при подключаемой нагрузке 2 068,39 м3 в сутки;
- по водоотведению – 71 782,92 тыс. руб. (без НДС) при подключаемой нагрузке 1 943,59 м3 в сутки.

Постановлением администрации МО «Муринское сельское поселение» №12 от 31.01.2019 ООО «РСО 47» наделено статусом гарантирующей организации, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение на части территории г. Мурино Всеволожского муниципального района Ленинградской области. ООО «РСО 47» является регулируемой организацией в сфере холодного водоснабжения и водоотведения и включено в модуль «Реестр регулируемых организаций» единой информационно-аналитической системы.

ООО «РСО 47» проведена оценка технической возможности подключения объекта заявителя к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, по результатам которой определен перечень мероприятий, необходимых для подключения объекта:

К централизованной системе водоснабжения:

- Строительство внутриквартальных (внутриплощадочных) сетей водоснабжения (ПЭ) Ø110-225мм (L≈710м) открытым способом;
- Строительство сетей водоснабжения (ПЭ) от точек присоединения на сетях ООО «РСО 47» до границы участка Застройщика 2хØ225мм (L≈2х244м каждый), в т. ч. закрытым способом (проход под р. Охта) 2х161м и открытым способом 2х83м.

К централизованной системе водоотведения:

- Строительство внутриквартальных (внутриплощадочных) сетей водоотведения (ПЭ) Ø110-225мм (L≈740м) открытым способом;
- Строительство КНС на земельном участке застройщика производительностью 620,0 м3/сут;
- Обеспечение КНС электроэнергией 24 кВт по II категории;
- Строительство внеплощадочных напорных сетей водоотведения (ПЭ) 2хØ225мм (L≈2х100м каждый) закрытым способом (проход под р. Охта (уг.1);
- Строительство внеплощадочных напорных сетей водоотведения (ПЭ) 2хØ225мм (L≈2х450м каждый) закрытым способом (от уг.1 до уг.2);
- Строительство напорного коллектора (ПЭ) 2хØ225мм (L≈100м каждая) закрытым способом от уг.2 точек подключения на границе г. Санкт-Петербурга.

Условные обозначения

- | Позиция | Наименование и техническая характеристика | Диаметр, мм | Длина, м |
|--|---|-------------|----------|
| Сети водоснабжения | | | |
| 1 | Труба ПЭ 100 SDR 17 D225х16,6 мм | 225 | 480,60 |
| Сети хозяйственно-бытовой канализации | | | |
| 1 | Труба ПЭ 100 SDR 17 D225х13,4 мм | 225 | 1500,00 |

						22/23-НВК/PCO-47-НВ-ТКР		
						«Разработка проектной и рабочей документации (стадия ПД и РД) инженерных сетей водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации для объекта строительства «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, г. Муром, ул. Обороны, уч. 33/1. Кадастровый номер земельного участка 47.07.0712012.6»		
Им.	Коп.	Лист	Модок	Подпись	Дата	Технические и конструктивные решения. Сети водоснабжения		
ИП		Мерховская А.		<i>А.И.</i>				
Разработал		Лескова		<i>Л.И.</i>		РД	Лист	Листов
Проверил		Воронов А.		<i>А.В.</i>				
И. контролер		Крылов Д.В.		<i>Д.В.</i>		ООО «Специальная Инженерия»		
						Ситуационный план. ЛП 2000		

Рисунок 1. Ситуационный план подключения объекта заявителя к сетям инженерно-технического обеспечения
ООО «PCO 47»

Размер индивидуальной плата за подключение по расчету ООО «РСО 47» представлен в таблицах 1 и 2.

таблица 1. Плата за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Стоимость по расчету ЛенРТК, в соответствии с распоряжением об установлении платы за подключение от 13.09.2023 № 329-р *	Внесение изменений в распоряжение ЛенРТК от 13.09.2023 № 329-р по предложению ООО «РСО 47»*
1.	Строительство внутриквартальных (внутриплощадочных) сетей водоснабжения (ПЭ) Ø110-225мм открытым способом	тыс. руб.	9 342,73	22 295,69
2.	Строительство сетей водоснабжения (ПЭ) от точек присоединения на сетях ООО «РСО 47» до границы участка Застройщика 2хØ225мм	тыс. руб.	13 729,74	29 748,57
Итого по строкам 1 - 2		тыс. руб.	23 072,47	52 044,26
3.	Налог на прибыль	%	5,00	
		тыс. руб.	1 214,34	2 739,17
4.	Плата в ГУП "Водоканал СПб" за снятие технологических ограничений (Распоряжение комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 09.06.2023 № 29-р (с учетом НДС), значение определено в пропорции от заявленной нагрузки)		1 079,53	1 079,53
ИТОГО		тыс. руб.	25 366,34	55 862,96

таблица 2. Плата за подключение к централизованной системе водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Стоимость по расчету ЛенРТК, в соответствии с распоряжением об установлении платы за подключение от 13.09.2023 № 329-р *	Внесение изменений в распоряжение ЛенРТК от 13.09.2023 № 329-р по предложению ООО «РСО 47»*
1.	Строительство внутриквартальных (внутриплощадочных) сетей водоотведения (ПЭ) Ø110-225мм	тыс. руб.	7 678,15	27 309,79
2.	Строительство КНС на земельном участке застройщика производительностью 620,0 м3/сут	тыс. руб.	16 855,09	16 855,09
3.	Обеспечение КНС электроэнергией 24 кВт по II категории	тыс. руб.	0,00	747,89
4.	Строительство внеплощадочных сетей водоотведения (ПЭ) от точек присоединения на сетях ООО «РСО 47» до границы участка Застройщика 2хØ225мм	тыс. руб.	45 642,13	45 642,13
Итого по строкам 1 - 4		тыс. руб.	70 175,37	90 554,90
3.	Налог на прибыль	%	5,00	
		тыс. руб.	3 693,44	4 766,05
4.	Плата в ГУП "Водоканал СПб" за снятие технологических ограничений (Распоряжение комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 09.06.2023 № 29-р (с учетом НДС), значение определено в пропорции от заявленной нагрузки)	тыс. руб.	26 672,09	26 672,09
ИТОГО		тыс. руб.	100 540,90	121 993,04

Анализ расходов, связанных с внесением изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 13.09.2023 № 329-р

Расчет платы за подключение выполнен ООО «РСО 47» на основании показателей укрупненных сметных нормативов 2024 года и территориальных единичных расценок, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования индивидуальная плата за подключение устанавливается органом регулирования с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов, с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

При анализе стоимости мероприятий, включаемых в состав платы за подключение, руководствовался затратами, рассчитанными на основании укрупненных нормативов цены строительства в уровне цен по состоянию на 01.01.2024: НЦС 81-02-14-2024 Сборник № 14 «Наружные сети водоснабжения и

канализации».

Определение прогнозной стоимости планируемого строительства в региональном разрезе осуществляется с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части сборников НЦС, по формуле:

$$C = [(НЦС_i * M * K_{пер} * K_{пер/зон} * K_{рег} * K_c) + З_p] * Инр. + НДС,$$

где $НЦС_i$ – выбранный показатель с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2024, определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части сборника;

M – мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

$K_{пер}$ – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов РФ), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов РФ (далее – центр ценовой зоны, 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в технической части сборника;

$K_{пер/зон}$ – коэффициент, рассчитываемый при выполнении расчетов с использованием Показателей для частей территории субъектов РФ, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта РФ как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, по виду объекта капитального строительства как отношение величины индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для такой ценовой зоны и публикуемого Министерством, к величине индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для 1 ценовой зоны соответствующего субъекта РФ и публикуемого Министерством (1,0);

$K_{рег}$ – коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте РФ (части территории субъекта РФ) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в технической части сборника;

K_c – коэффициент, характеризующий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах РФ по отношению к базовому району, сведения, о величине которого приводятся в технической части сборника;

$З_p$ – дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях, определяемые по отдельным расчетам;

$Инр$ – индекс-дефлятор, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития РФ для прогноза социально-экономического развития РФ.

Учитывая, что показатели НЦС 2024 разработаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2024 года, для учета инфляционных процессов на период подключения, а также п. 62 Правил подключения (технологическое присоединение) подключаемых объектов к централизованной системе холодного водоснабжения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении по соглашению между исполнителем и заявителем, индекс-дефлятор по строке «Инвестиции в основной капитал» в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024, составляет $1,176 = 1,091 (2024 \text{ год}) * 1,078 (2025 \text{ год})$.

$НДС$ – налог на добавленную стоимость.

При необходимости применения к показателям НЦС 2024 нескольких ценообразующих или усложняющих коэффициентов, размер которых больше единицы, значение общего ценообразующего или усложняющего коэффициента определяется по формуле:

$$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}} = 1 + \sum (K_{\text{ценообр/услож}}^i - 1),$$

где:

$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}}$ – общий ценообразующий/усложняющий коэффициент;

$K_{\text{ценообр/услож}}^i$ – ценообразующие или усложняющие коэффициенты, приведенные в технической части настоящего сборника, необходимость применения которых к показателям НЦС Отдела 1 сборника обусловлена особенностями объекта капитального строительства, для которого определяется потребность в денежных средствах, необходимых для его создания.

Размер денежных средств, связанных с выполнением работ и покрытием затрат, не учтенных в показателях НДС проанализирован с использованием территориальных сметных нормативов сведения о которых включены в ФРСН, что соответствует пункту 14 НДС 81-02-14-2024. Сборник N 14.

При расчете учитывалось, что регулируемая организация находится на упрощенной системе налогообложения (УСН). В связи с этим, сумма компенсации НДС при использовании УСН для компенсации контрагенту, находящемуся на ОСНО входного НДС, рассчитывается в соответствии налоговым кодексом.

В соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) и с учетом статьи 1 областного закона Ленинградской области от 12.10.2009 № 78-ОЗ «Об установлении ставки налога, взимаемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, на территории Ленинградской области» (с изменениями на 28.11.2023) ООО «РСО 47» применяет УСН (доходы, уменьшенные на величину расходов, в размере 5%).

Анализ расходов на проведение мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, реализуемых в рамках подключения объекта заявителя (корректировке), представлен в таблицах 3 и 4 соответственно.

Согласно п. 85 Основ ценообразования, в случае изменения параметров подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой мощности (нагрузки), места нахождения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных или канализационных сетей, в том числе при подключении объекта заявителя через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании лицу, не являющемуся организацией, осуществляющей подключение, плата за подключение, установленная органом регулирования тарифов индивидуально, корректируется органом регулирования тарифов на основании заявления организации, осуществляющей подключение (технологическое присоединение).

таблица 3. Анализ расходов на проведение мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации централизованной системы холодного водоснабжения в рамках подключения объекта заявителя (корректировка)

№ п/п	Наименование мероприятия	Диаметр трубопровода (мм)	Значение объема работ по предложению Организации	Значение объема работ по предложению ЛенРГК	Единица измерения	Расходы на создание, реконструкцию и модернизация сетей и сооружений по расчету регулируемой организации, тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э						Стоимость, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями, тыс. руб.	Результат корректировки, тыс. руб.	Примечание
							Укрупненные нормативы цены строительства в ценах на 2024 год для базового района	Коэффициент перехода от цен базового района	Коэффициент при прокладке 2-х и более труб в одной траншее	Коэффициент на транспортировку разработанного грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстояние 1 км	Коэффициент работы в стесненных условиях	Ипр			
	1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Строительство внутриплощадочных сетей водопровода Ø110-225 на ЗУ с КН 47:07:071201:61. Учитывая небольшую протяженность сетей (713 м) и большое кол-во ж/б колодцев (57 шт), устройство которых предусмотрено разработанной проектной документацией "Наружные сети водоснабжения", шифр РД-17/34-СЗО-НВ, разработчик ООО «Специальная инженерия», применять для расчета показатель укрупненных сметных нормативов не целесообразно, т.к. получившаяся стоимость не будет соответствовать фактическим затратам. В связи с чем для анализа стоимости принят локальный сметный расчет.					18 579,74							18 470,45	-131,15	Из локального сметного расчета исключены работы по оформлению и согласованию (подписание) исполнительной документации, как необоснованные. В остальном перечень и объем работ принят в соответствии рабочей документацией «Наружные сети водоснабжения», шифр РД-17/34-СЗО-НВ, разработчик ООО «Специальная инженерия»
	НДС, рассчитанный в соответствии подпунктами 3 пункта 1 статьи 170, пунктов 2 и 3 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации					20,00%							20,00%		
						3 715,95							3 694,09		
	Итого стоимость строительства внутриплощадочных сетей водопровода Ø110 -225 на ЗУ с КН 47:07:071201:61					22 295,69							22 164,54		
2	Строительство внеплощадочных сетей водопровода Ø225 (Лтр≈2х0,083км) на ЗУ с КН 47:07:071201:61	225	0,083		км	1 910,72	10 113,48	0,88	1,80	1,11	1,09	1,176	1 891,87	-22,62	Показатель 14-06-004-14 НЦС 81-02-14-2024 (Сборник №14). Перечень и объем работ принят в соответствии с рабочей документацией «Технологические и конструктивные решения линейного объекта», часть 1 «Сети водоснабжения», шифр РД-22/23-НВК/РСО-47-НВ-ТКР, разработчик ООО «Специальная инженерия»
	НДС, рассчитанный в соответствии подпунктами 3 пункта 1 статьи 170, пунктов 2 и 3 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации					20,00%							20,00%		
						382,14							378,37		

Итого стоимость строительства внеплощадочных сетей водопровода 2хØ225 (Lтр≈0,083км) на ЗУ с КН47:07:071201:61						2 292,86	2 270,24											
3	Строительство внеплощадочных сетей водоснабжения 2хØ225 (Lтр≈0,161 км каждая (0,362 км в однострубиом исполнении) методом ГНБ под р.Охта от точки подключения на сетях ООО "PCO 47" до границы участка Застройщика (кад.ном.47:07:071201:61)				225	3,62	3,62	100м	21 237,75	5 196,54	0,88		1,07	1,09	1,176	19 464,97	-2 127,33	Показатель 14-08-014-02 НЦС 81-02-14-2024 (Сборник №14). Перечень и объем работ принят в соответствии с рабочей документацией «Технологические и конструктивные решения линейного объекта», часть 1 «Сети водоснабжения», шифр РД-22/23-НВК/PCO-47-НВ-ТКР, разработчик ООО «Специальная инжинирия»
	НДС, рассчитанный в соответствии подпунктами 3 пункта 1 статьи 170, пунктов 2 и 3 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации					20,00%						20,00%						
						4 247,55						3 892,99						
Итого стоимость строительства внеплощадочных сетей водоснабжения Ø225 (Lтр≈0,362км) методом ГНБ под р.Охта от точки подключения на сетях ООО "PCO 47" до границы земельного участка Застройщика (кад.ном.47:07:071201:61)									25 485,30	23 357,96								
4	Восстановление нарушенного благоустройства (озеленение) (664м2)				6,64	6,640	100м2	1 642,01	150,17	0,90			1,12	1,176	1 182,00	-552,00	Показатель 17-01-003-01 НЦС 81-02-17-2024 (Сборник №17). Перечень и объем работ принят в соответствии с рабочей документацией «Восстановление благоустройства», шифр РД-22/23-НВК/PCO-47-НВ-ВБ, разработчик ООО «Специальная инжинирия»	
	НДС, рассчитанный в соответствии подпунктами 3 пункта 1 статьи 170, пунктов 2 и 3 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации					20,00%						20,00%						
						328,40						236,40						
Итого стоимость восстановления благоустройства (озеленение)									1 970,41	1 418,41								
Итого по сумме строк 1-4									52 044,26	49 211,15						-2 833,11		
Итого для дальнейшего расчета по строкам 1-4 приняты значения на превышающее предложение организации и скорректированные с учетом НЦС 2024									49 211,15									

таблица 4. Анализ расходов на проведение мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации централизованной системы водоотведения, реализуемых в рамках подключения объекта заявителя (корректировка)

№ п/п	Наименование мероприятия	Диаметр трубопровода (мм)	Значение объема работ по предложению Организации	Значение объема работ по предложению ЛенРТК	Единица измерения	Расходы на создание, реконструкцию и модернизация сетей и сооружений по расчету регулируемой организации, тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э							Результат корректировки, тыс. руб.	Примечание
							Укрупненные нормативы цены строительства в ценах на 2024 год для базового района	Коэффициент перехода от цен базового района	Коэффициент при прокладке 2-х и более труб в одной траншее	Коэффициент на транспортировку разработанного грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстояние 1км	Коэффициент работы в стесненных условиях	Ипр	Стоимость, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями, тыс. руб.		
	1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Строительство внутриплощадочных сетей хозяйственно-бытовой канализации Ø110 -225 на ЗУ с КН 47:07:071201:61. Учитывая небольшую протяженность сетей (592м) и большое кол-во ж/б колодцев (57шт), устройство которых предусмотрено разработанной проектной документацией "Наружные сети водоснабжения", шифр РД-17/34-СЗО-НВ, разработчик ООО «Специальная инжинирия», применять для расчета показатель укрупненных сметных нормативов не целесообразно, т.к. получившаяся стоимость не будет соответствовать фактическим затратам. В связи с чем для анализа стоимости принят локальный сметный расчет.					22 758,16							22 624,29	-160,64	Из локального сметного расчета исключены работы по оформлению и согласованию (подписание) исполнительной документации, как необоснованные. В остальном перечень и объем работ принят в соответствии рабочей документацией «Наружные сети водоотведения», шифр РД-17/34-СЗО-НК, разработчик ООО «Специальная инжинирия»
	НДС, рассчитанный в соответствии подпунктами 3 пункта 1 статьи 170, пунктов 2 и 3 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации					20,00%							20,00%		
						4 551,63							4 524,86		
	Итого стоимость строительства внутриплощадочных сетей хозяйственно-бытовой канализации Ø110 -225 на ЗУ с КН 47:07:071201:61						27 309,79	27 149,15							
2	Обеспечение КНС электроэнергией 24 кВт по II категории					747,89							0,00	-747,89	Для электроснабжения объекта "Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями", расположенного по адресу: ЛЮ, ВМР, г. Мурино, ул. Оборонная, участок 31/1, кадастровый номер земельного участка 47:07:0712012:61 ООО "СЗ "Охтинский" с АО "ЛОЭСК" заключен договор № 17-066/005-ПС-20-20 от 27.10.2020 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям на максимальную мощность потребления 3099,9 КВт и платой 115 923,205 руб (из расчета 37 394,70 руб/кВт), в т.ч. НДС

	НДС, рассчитанный в соответствии подпунктами 3 пункта 1 статьи 170, пунктов 2 и 3 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации					20%. В максимальную мощность включена нагрузка на подключение КНС хозяйственно-бытовых стоков от Объекта, строительство которой осуществляет ООО "РСО 47" в рамках договора о подключении. Нагрузка на КНС составляет 20 кВт, что соответствует стоимости 747,89 руб. в т.ч. НДС 20%.
	Итого стоимость строительства внеплощадочных сетей водопровода 2хØ225 (Лтр≈0,083км) на ЗУ с КН47:07:071201:61	747,89		0,00		
	Итого по сумме строк 1-2	28 057,68		27 149,15	-908,53	
	Итого для дальнейшего расчета по строкам 1-4 приняты значения на превышающее предложение организации и скорректированные с учетом НДС 2024			27 149,15		

Таким образом, экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 13.09.2023 № 329-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация 47» (ИНН 4703142599) объекта капитального строительства – Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Муринское городское поселение», город Мурино, улица Оборонная, участок 31/1, кадастровый номер земельного участка 47:07:0712012:61, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Охтинский» в индивидуальном порядке», представлен в таблицах 5 и 6 настоящего заключения.

таблица 5. Водоснабжение

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Стоимость по расчету ЛенРПК, в соответствии с распоряжением об установлении платы за подключение от 13.09.2023 № 329-р *	Внесение изменений в распоряжение ЛенРПК от 13.09.2023 № 329-р по предложению ООО «РСО 47»*	Внесение изменений в распоряжение ЛенРПК от 13.09.2023 № 329-р по предложению ЛенРПК*	Результат (+,-), общий размер корректировки*	В распоряжение*
1.	Строительство внутриквартальных (внутриплощадочных) сетей водоснабжения (ПЭ) Ø110-225мм	тыс. руб.	23 072,47	22 295,69	22 164,54	-131,15	22 164,54
2	Строительство внеплощадочных сетей водопровода Ø225мм на ЗУ с КН 47:07:071201:61	тыс. руб.		2 292,86	2 270,24	-22,62	2 270,24
3	Строительство внеплощадочных сетей водоснабжения 2хØ225мм методом ГНБ под р. Охта от точки подключения на сетях ООО "РСО 47" до границы участка Застройщика (кад. ном. 47:07:071201:61)	тыс. руб.		25 485,30	23 357,96	-2 127,34	23 357,96
4	Восстановление нарушенного благоустройства (озеленение)	тыс. руб.		1 970,41	1 418,41	-552,00	1 418,41
Итого по строкам 1 - 4		тыс. руб.	23 072,47	52 044,26	49 211,15	-2 833,11	
5	Налог на прибыль	%	5,00	5,00	5,00		5,00
		тыс. руб.	1 214,34	2 739,17	2 590,06	-149,11	2 590,06
6	Плата в ГУП "Водоканал СПб" за снятие технологических ограничений (Распоряжение комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 09.06.2023 № 29-р (с учетом НДС), значение определено в пропорции от заявленной нагрузки)	тыс. руб.	1 079,53	1 079,53	1 079,53	0,00	1 079,53
ИТОГО		тыс. руб.	25 366,34	55 862,96	52 880,74	-2 982,22	52 880,74

* Плата налогом на добавленную стоимость не облагается, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

таблица 6. Водоотведение

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Стоимость по расчету ЛенРПК, в соответствии с распоряжением об установлении платы за подключение от 13.09.2023 № 329-р *	Внесение изменений в распоряжение ЛенРПК от 13.09.2023 № 329-р по предложению ООО «РСО 47»*	Внесение изменений в распоряжение ЛенРПК от 13.09.2023 № 329-р по предложению ЛенРПК*	Результат (+,-), общий размер корректировки*	Приложение	В распоряжение*
1.	Строительство внутриквартальных (внутриплощадочных) сетей водоотведения (ПЭ) Ø110-225мм	тыс. руб.	7 678,15	27 309,79	27 149,15	-160,64		27 149,15
2	Строительство КНС на земельном участке застройщика производительностью 620,0 м3/сут	тыс. руб.	16 855,09	16 855,09	16 855,09	0,00	Перечень, объем и стоимость работ без изменений	16 855,09
3	Обеспечение КНС электроэнергией 24 кВт по II категории	тыс. руб.	0,00	747,89	747,89	0,00		747,89

4	Строительство внеплощадочных сетей водоотведения (ПЭ) от точек присоединения на сетях ООО «РСО 47» до границы участка Застройщика 2хØ225мм	тыс. руб.	45 642,13	45 642,13	45 642,13	0,00	Перечень, объем и стоимость работ без изменений	45 642,13
Итого по строкам 1 - 4		тыс. руб.	70 175,37	90 554,90	90 394,26	-160,64		
5	Налог на прибыль	%	5,00	5,00	5,00			5,00
		тыс. руб.	3 693,44	4 766,05	4 757,59	-8,46		4 757,59
6	Плата в ГУП "Водоканал СПб" за снятие технологических ограничений (Распоряжение комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 09.06.2023 № 29-р (с учетом НДС), значение определено в пропорции от заявленной нагрузки)	тыс. руб.	26 672,09	26 672,09	26 672,09	0,00		26 672,09
ИТОГО		тыс. руб.	100 540,90	121 993,04	121 823,94	-169,10		121 823,94

* Плата налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)