

ПРОТОКОЛ
заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области

20.12.2024

№61/2

г. Санкт-Петербург

Председательствующий: Степанова Светлана Николаевна

Секретарь правления: Торопова Виктория Николаевна

Присутствуют члены правления: Ермолаев Сергей Николаевич, Чашихина Светлана Георгиевна, Княжеская Людмила Николаевна, Кремнева Наталья Николаевна, Пономаренко Георгий Васильевич

Члены правления (по согласованию): Крюков Тимофей Петрович, Эрзин Дмитрий Геннадиевич – приглашены, не явились.

На заседании правления присутствует 6 членов правления.

Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

В соответствии с пунктом 15 Порядка деятельности правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК), утвержденного приказом ЛенРТК от 09.10.2017 № 122-п, представители организаций принимают участие в заседании правления ЛенРТК в режиме видеоконференцсвязи.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), водоотведения и транспортировку сточных вод общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» на 2025-2029 годы» (исполнение предписания ФАС России от 14.10.2024 № СП/92667/24)

По вопросу № 1 повести дня об утверждении производственных программ и установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), водоотведения и транспортировку сточных вод общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» на 2025-2029 годы» (исполнение предписания ФАС России от 14.10.2024 № СП/92667/24)

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования цен (тарифов) в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» письмом от 19.12.2024 № 2286 (вх. в ЛенРТК 20.12.2024 № КТ-03.5-09-960/2024) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила основные параметры расчета уровней тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка») потребителям муниципальных образований «Заневское городское поселение» и Колтушское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2025-2029 годах

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» на 2025-2029 годы для потребителей муниципальных образований «Заневское городское поселение», Колтушское городское поселение (г. Колтуши, ул. Мира) Всеволожского муниципального района Ленинградской области, направленную посредством Федеральной государственной информационной системы «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС ФАС России) в Региональную государственную информационную систему «Система автоматизации функций тарифного регулирования Ленинградской области» (РГИС «Тарифы») в редакции ЛенРТК с основными показателями:

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка»
Местонахождение	188689, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Янино-1, ул. Заневская д. 1
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, литер А
Период реализации производственной программы	с 01.01.2025 по 31.12.2029

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1	Водоснабжение						
1.1	Выполнение работ по капитальному ремонту	тыс. руб.	13 157,02	13 582,27	13 981,37	14 393,16	14 818,48
1.2	Выполнение работ по текущему ремонту	тыс. руб.	3 796,21	3 918,91	4 034,07	4 152,88	4 275,60
	Итого:	тыс. руб.	16 953,23	17 501,18	18 015,44	18 546,04	19 094,08

Раздел 3. Планируемый объем подачи воды

№	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя				
			2025	2026	2027	2028	2029
1	Собственные нужды водоподготовки	тыс.м ³	16,714	16,713	16,713	16,713	16,713
2	Объем воды, полученный со стороны	тыс.м ³	9 578,850	11 041,210	12 736,030	14 227,682	14 815,915
3	Объем воды, пропущенный через очистные сооружения	тыс.м ³	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4	Полано воды в сеть	тыс.м ³	9 562,136	11 024,497	12 719,317	14 210,969	14 799,201
5	Объем потерь воды	тыс.м ³	1 434,320	1 656,129	1 910,404	2 134,148	2 222,380
6	Отпущено воды, всего	тыс.м ³	8 127,816	9 368,367	10 808,913	12 076,821	12 576,821
7	Объем воды, потребляемый на нужды предприятия	тыс.м ³	59,021	59,021	59,021	59,021	59,021
8	Отпуск (реализация) воды потребителям всего, в том числе:	тыс.м ³	8 068,795	9 309,347	10 749,893	12 017,801	12 517,801
8.1	населению	тыс.м ³	7 535,175	8 703,848	10 144,394	11 412,302	11 912,302
8.2	бюджетным организациям	тыс.м ³	107,706	179,583	179,583	179,583	179,583
8.3	прочим потребителям	тыс.м ³	425,915	425,915	425,915	425,915	425,915

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	519 748,34	653 275,29	746 936,76	837 637,37	894 975,00

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1	Бесперебойное водоснабжение	01.01.2025	31.12.2029

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя				
			2025	2026	2027	2028	2029
Водоснабжение							
1	Показатели качества питьевой воды						
1.1	Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1	Кнп - количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Дпрс - Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Кпрс - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды,	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	не соответствующих установленным требованиям						
1.2.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	1 320,00	1 320,00	1 320,00	1 320,00	1 320,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
2.1	Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,25	0,23	0,21	0,19	0,17
2.2	Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение	ед.	24,00	22,00	20,00	18,00	16,00
2.3	Л сети - протяженность водопроводной сети	км	95,17	95,17	95,17	95,17	95,17
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00
3.1.1	Впот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке	куб. м.	1 434 320,47	1 656 129,30	1 910 403,73	2 134 147,97	2 222 380,26
3.1.2	Вобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	куб. м.	9 562 136,47	11 024 496,50	12 719 316,93	14 210 969,17	14 799 201,46

3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.2	Вобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка	куб. м.	0,00	-0,10	0,00	0,00	-0,10
3.3	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт*ч/куб.м	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035
3.3.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	337 497,93	389 022,19	448 736,91	501 293,27	522 018,85
3.3.2	Вобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды	куб. м.	9 562 136,47	11 024 496,50	12 719 316,93	14 210 969,17	14 799 201,46

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1	Показатели качества питьевой воды						
1.1	Дпе	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Дпрс	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
2.1	Пн	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Дпв	%	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Урп (водоподготовка)	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Урп (транспортировка)	кВт*ч/куб.м	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2023 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2023 год
1	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоснабжения» CALC.TARIFF.WATER			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2025 по 31.12.2029

2. Утвердить производственную программу в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» на 2025-2029 годы для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, направленную посредством Федеральной государственной информационной системы «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС ФАС России) в Региональную государственную информационную систему «Система автоматизации функций тарифного регулирования Ленинградской области» (РГИС «Тарифы») в редакции ЛенРТК с основными показателями:

Производственная программа общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» в сфере водоотведения для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025-2029 годы

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка»
Местонахождение	188689, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Янино-1, ул. Заневская д. 1
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, литер А
Период реализации производственной программы	с 01.01.2025 по 31.12.2029

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1	Водоотведение						
1.1	Выполнение работ по капитальному ремонту	тыс. руб.	11 942,65	12 329,71	12 692,83	13 067,26	13 453,61
1.2	Выполнение работ по текущему ремонту	тыс. руб.	634,52	655,08	674,37	694,27	714,79
	Итого:	тыс. руб.	12 577,17	12 984,79	13 367,20	13 761,53	14 168,40

Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод

№	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя				
			2025	2026	2027	2028	2029
1	Прием сточных вод, всего	тыс.м³	7 994,649	9 163,322	10 603,868	11 871,776	12 371,776
1.1	от производственно-хозяйственных нужд	тыс.м³	42,040	42,040	42,040	42,040	42,040
2	Отпуск (реализация) услуг всего, в том числе:	тыс.м³	7 952,609	9 121,283	10 561,829	11 829,737	12 329,737
2.1	бюджетным организациям	тыс.м³	180,733	180,733	180,733	180,733	180,733
2.2	населению	тыс.м³	7 496,309	8 664,982	10 105,528	11 373,436	11 873,436
2.3	прочие потребители	тыс.м³	275,567	275,567	275,567	275,567	275,567

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	534 915,89	617 121,42	697 285,97	741 233,00	787 781,35

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1	Бесперебойное водоотведение	01.01.2025	31.12.2029

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя				
			2025	2026	2027	2028	2029
Водоотведение							
1	Показатели качества очистки сточных вод						
1.1	Дсвн - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1	Внос - объем сточных вод, не подвергшихся очистке	куб. м.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	куб. м.	7 994 648,58	9 163 322,30	10 603 868,30	11 871 776,30	12 371 776,30
1.2	Днн - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Кпнндс - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Кп - общее количество проб	ед.	65,00	65,00	65,00	65,00	65,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
2.1.1	Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях	ед.	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
2.1.2	Л сети - протяженность канализационных сетей	км	76,34	76,34	76,34	76,34	76,34
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	сточных вод						
3.1.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке	куб м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,307	0,307	0,307	0,307	0,307
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	2 452 349,73	2 810 839,12	3 252 725,04	3 641 654,43	3 795 028,89
3.2.2	Вобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод	куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1	Показатели качества очистки сточных вод						
1.1	Дсвно	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Днн (для общесплавной (бытовой) системы водоотведения)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Урост	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Урп	кВт*ч/куб.м	0,307	0,307	0,307	0,307	0,307
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Единица измерения	Утвержденное значение показателя за истекший период регулирования 2023 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2023 год
1	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоотведения», CALC.TARIFF.WATER			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2025 по 31.12.2029

3. Утвердить производственную программу в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» на 2025-2029 годы для потребителей муниципального образования Колтушское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, направленную посредством Федеральной государственной информационной системы «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС ФАС России) в Региональную государственную информационную систему «Система автоматизации функций тарифного регулирования Ленинградской области» (РГИС «Тарифы») в редакции ЛенРТК с основными показателями:

Производственная программа общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) для потребителей муниципального образования Колтушское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025-2029 годы

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка»
Местонахождение	188689, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Янино-1, ул. Заневская д. 1
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, литер А
Период реализации производственной программы	с 01.01.2025 по 31.12.2029

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1	Водоотведение						
1.1	Выполнение работ по капитальному ремонту	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Выполнение работ по текущему ремонту	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 3. Принято сточных вод

№	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя				
			2025	2026	2027	2028	2029
1	Принято сточных вод для передачи (транспортировки), всего	тыс. м³	825,500	825,500	825,500	825,500	825,500
2	Отпуск (реализация) услуг всего, в том числе:	тыс. м³	825,500	825,500	825,500	825,500	825,500
2.1	прочие потребители	тыс. м³	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000
2.2	от других организаций, осуществляющих водоотведение	тыс. м³	750,500	750,500	750,500	750,500	750,500

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	2 234,53	3 338,65	3 429,39	3 639,26	3 901,85

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1	Бесперебойное водоотведение	01.01.2025	31.12.2029

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя				
			2025	2026	2027	2028	2029
Транспортировка сточных вод							
1	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
1.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1	Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Л сети - протяженность канализационных сетей	км	2,38	2,38	2,38	2,38	2,38
2	Показатели энергетической эффективности						
2.1	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2	Вобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод	куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№	Наименование показателя	Величина показателя планируемого периода				
		2025	2026	2027	2028	2029
Транспортировка сточных вод						
1	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения					
1.1	Пн	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели энергетической эффективности					
2.1	Урп	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Единица измерения	Утвержденное значение показателя за истекший период регулирования 2023 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2023 год
1	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод)» CALC.TARIFF.WATER			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2025 по 31.12.2029

4. Утвердить долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования тарифов на питьевую воду, водоотведение и транспортировку сточных вод общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» на 2025-2029 годы:

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
				Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м³
Питьевая вода					
1	2025	130 257,78	1,00	15,00	0,035
2	2026	X	1,00	15,00	0,035
3	2027	X	1,00	15,00	0,035
4	2028	X	1,00	15,00	0,035
5	2029	X	1,00	15,00	0,035
Водоотведение					
1	2025	132 932,89	1,00	X	0,307
2	2026	X	1,00	X	0,307
3	2027	X	1,00	X	0,307
4	2028	X	1,00	X	0,307
5	2029	X	1,00	X	0,307
Транспортировка сточных вод					
1	2025	3 170,54	1,00	X	X
2	2026	X	1,00	X	X
3	2027	X	1,00	X	X
4	2028	X	1,00	X	X
5	2029	X	1,00	X	X

5. Установить тарифы на питьевую воду, водоотведение и транспортировку сточных вод общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» на 2025-2029 годы:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м³*
Для потребителей муниципальных образований «Заневское городское поселение», Колтушское городское поселение (г. Колтуши, ул. Мира) Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2025 по 30.06.2025	58,56
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	70,27
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	70,17
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	70,17
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	69,48
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	69,48
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	69,48
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	69,85
		с 01.01.2029 по 30.06.2029	69,85
		с 01.07.2029 по 31.12.2029	72,59
Для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
2.	Водоотведение	с 01.01.2025 по 30.06.2025	62,09
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	72,44
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	67,66
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	67,66
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	66,02
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	66,02
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	62,66
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	62,66
		с 01.01.2029 по 30.06.2029	62,66
		с 01.07.2029 по 31.12.2029	65,13
Для потребителей муниципального образования Колтушское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
3.	Транспортировка сточных вод	с 01.01.2025 по 30.06.2025	1,33
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	4,08
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	4,04
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	4,04
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	4,04
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	4,27
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	4,27
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	4,55
		с 01.01.2029 по 30.06.2029	4,55
		с 01.07.2029 по 31.12.2029	4,90

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

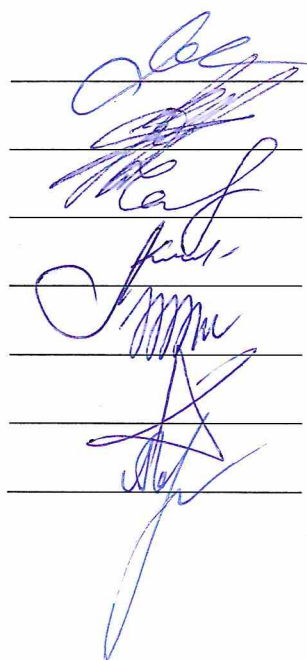
Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» письмом от 19.12.2024 № 2286 (вх. в ЛенРТК 20.12.2024 № КТ-03.5-09-960/2024) выразили согласие с представленным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

Председательствующий



Степанова С.Н.

Ермолаев С.Н.

Чашихина С.Г.

Княжеская Л.Н.

Кремнева Н.Н.

Пономаренко Г.В.

Секретарь правления:

Торопова В.Н.

Приложение к протоколу заседания комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20.12.2024 № 60/1 по вопросу № 1 повестки дня об утверждении производственных программ и установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), водоотведения и транспортировку сточных вод общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» на 2025-2029 годы» (исполнение предписания ФАС России от 14.10.2024 № СП/92667/24)

Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее - ЛенРТК) проведена экспертиза предложения ООО «СМЭУ «Заневка» об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение и транспортировку сточных вод на 2025-2029 годы.

ООО «СМЭУ «Заневка» обратилось в ЛенРТК с заявлениями об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение и транспортировку сточных вод на 2025-2029 годы от 26.04.2024 № 650 (вх. ЛенРТК от 27.04.2024 № КТ-02.4-01-191/2024).

Кроме того, ООО «СМЭУ «Заневка» внесло уточнения в предложения об установлении тарифов и предоставило дополнительные обосновывающие документы письмами:

- от 08.07.2024 № 1087 (ЛенРТК от 08.07.2024 № КТ-02.4-01-395/2024);
- от 03.09.2024 № 1477 (ЛенРТК от 04.09.2024 № КТ-02.4-01-445/2024);
- от 29.11.2024 № 2122 (вх. ЛенРТК от 29.11.2024 № КТ-02.4-01-671/2024).

ООО «СМЭУ «Заневка» является получателем субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) холодного водоснабжения и (или) водоотведения, реализуемые населению на территории Ленинградской области.

Распоряжением комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 28.07.2021 № 136 ООО «СМЭУ «Заневка» утверждена «Инвестиционная программа по развитию систем водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021-2025 годы.

В соответствии с пунктом 20 Основ ценообразования ООО «СМЭУ «Заневка» ведет отдельный учёт затрат по регулируемым видам деятельности.

Распоряжением Правительства Ленинградской области от 21.12.2023 № 930-р ООО «СМЭУ «Заневка» наделено статусом гарантирующей организации в сфере водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Постановлением администрации муниципального образования Колтушское городское поселение от 25.02.2021 № 119 ООО «СМЭУ «Заневка» наделено статусом гарантирующей организации в сфере водоснабжения на территории муниципального образования Колтушское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, зона деятельности ООО «СМЭУ «Заневка» определена в границах: г. Колтуши, ул. Мира.

Приказом ЛенРТК от 28.11.2019 № 351-п «Об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение и транспортировку сточных вод ООО «СМЭУ «Заневка» на 2020-2024 годы» (с последующими изменениями) установлены долгосрочные тарифы на питьевую воду, водоотведение и транспортировку сточных на 2020-2024 годы:

Долгосрочные тарифы на питьевую воду и водоотведение:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м³ *
Для потребителей муниципальных образований «Заневское городское поселение», Колтушское городское поселение (г. Колтуши, ул. Мира) Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2020 по 30.06.2020	48,25
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	50,18
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	50,18
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	51,60
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	51,60
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	54,42
		с 01.12.2022 по 31.12.2023	60,13
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	58,56
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	58,56

Для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
2.	Водоотведение	с 01.01.2020 по 30.06.2020	56,25
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	58,51
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	55,73
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	55,73
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	55,73
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	57,62
		с 01.12.2022 по 31.12.2023	61,08
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	61,08
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	62,09

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

Долгосрочные тарифы на транспортировку сточных вод:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м³ *
Для потребителей муниципального образования Колтушское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Транспортировка сточных вод	с 01.01.2020 по 30.06.2020	1,02
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	1,04
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	1,04
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	1,08
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	1,08
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	1,12
		с 01.12.2022 по 31.12.2023	1,19
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	1,19
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	1,33

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

При регулировании тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения в соответствии с пунктом 75 Основ ценообразования применен метод индексации (третий долгосрочный период).

В соответствии с пунктами 4, 5 и 8 Методических указаний произвел расчет объема воды, отпускаемой абонентам, объема принятых от абонентов сточных вод и объема принятых сточных вод для передачи (транспортировки), планируемых на 2025 год, исходя из фактических объемов отпуска воды и объема принятых сточных вод за последний отчетный год и динамики отпуска воды и приема сточных вод за последние 3 года, а также информации об объеме воды, отпущенной новым абонентам и объеме сточных вод, принимаемых от новых абонентов, объекты которых подключены (планируется подключить) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения и информации об объеме воды, отпущенной абонентам, и объеме сточных вод, принимавшемся от абонентов, водоотведение которых прекращено (планируется прекратить).

Рассмотрены представленные ООО «СМЭУ «Заневка» производственные программы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, и определил на 2025 год (базовый год долгосрочного периода регулирования) следующие основные натуральные показатели:

Водоснабжение (питьевая вода)

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2025 год			Причины отклонения (обоснование)*
			План предприятия	Утверждено ЛенРТК	Отклонение	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Собственные нужды (технологические нужды)	тыс.м³	16,714	16,714	-	Показатель принят в размере, заявленном организацией на 2025 год с учетом анализа фактических данных за 2023 г.
2.	Получено воды со стороны	тыс.м³	9 581,770	9 578,850	-2,920	Показатели откорректированы с учетом процента потерь воды в водопроводных сетях.
3.	Подано воды в водопроводную сеть	тыс.м³	9 565,056	9 562,136	-2,920	
4.	Потери воды в водопроводных сетях	тыс.м³	1 437,240	1 434,320	-2,920	Показатель откорректирован с учетом процента потерь воды в водопроводных сетях.
5.	Потери воды в водопроводных сетях	%	15,00	15,00	-	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (в процентах) принята в размере 15,00 % на основании представленного акта технического обследования систем централизованного водоснабжения и водоотведения

						«Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района. Также данный показатель подтверждается расчетом, выполненным ООО «СМЭУ «Заневка» в соответствии с требованием приказа Министра России от 17.10.2014 № 640/пр «Об утверждении методических указаний по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке» и представлен в формате шаблона WATER.LOSS «Расчет расходов и потерь при производстве и транспортировке питьевой воды», являющимся неотъемлемой частью экспертного заключения.
6.	Отпущено воды потребителям, всего	тыс.м³	8 127,816	8 127,816	-	Показатели приняты в соответствии с пунктами 4, 5 Методических указаний и на основании статистической отчетности (отчетность по форме № 1-водопровод «Сведения о работе водопровода (отдельной водопроводной сети)»).
	в том числе:					
6.1.	на производственно-хозяйственные нужды	тыс.м³	1,600	1,600	-	
6.2.	на нужды собственных подразделений (цехов)	тыс.м³	57,421	57,421	-	
7.	Товарная вода, всего	тыс.м³	8 068,795	8 068,795	-	
	в том числе:					
7.1.	население	тыс.м³	7 535,175	7 535,175	-	
7.2.	бюджетные потребители	тыс.м³	107,706	107,706	-	
7.3.	прочие потребители	тыс.м³	425,915	425,915	-	
8.	Расход электроэнергии, всего	тыс.кВт.ч	383,113	383,010	-0,103	Показатель определен с учетом корректировки расхода электроэнергии на технологические нужды.
	в том числе:					
8.1.	на технологические нужды	тыс.кВт.ч	337,601	337,498	-0,103	Показатель определен с учетом удельного расхода и объема воды, полученной со стороны.
8.1.1.	удельный расход	кВт.ч/м³	0,035	0,035	-	Удельный расход принят в размере, заявленном организацией на 2025 год с учетом анализа фактических данных за 2023 г.
8.2.	на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	45,512	45,512	-	Расход электроэнергии на общепроизводственные нужды принят исходя из фактических данных ООО «СМЭУ «Заневка» (подтверждены данными бухгалтерского учета и первичными документами, в том числе счет-фактуры за 12 месяцев 2023 г.)

*результаты расчетов, обосновывающие документы представлены в шаблоне CALC2025.TARIFF.WATER, являющимся неотъемлемой частью экспертного заключения (на листах: «Документы», «Реестр потребителей», «Отпуск воды», «Показатели», «Оборудование - ЭЭ»).

Водоотведение

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2025 год			Причины отклонения (обоснование)*
			План предприятия	Утверждено ЛенРТК	Отклонение	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Прием сточных вод, всего	тыс.м³	7 994,649	7 994,649	-	Показатели приняты в соответствии с пунктами 4, 5, 8 Методических указаний и на основании статистической отчетности (отчетность по форме № 1-канализация «Сведения о работе канализации (отдельной канализационной сети)» (FOR-
	в том числе:					
1.1.	от собственных подразделений (цехов)	тыс.м³	42,040	42,040	-	
2.	Товарные стоки, всего	тыс.м³	7 952,609	7 952,609	-	
	в том числе:					

2.1.	от населения	тыс.м ³	7 496,309	7 496,309	-	МАИ.КАНАЛИЗ.СТ)).
2.2.	от бюджетных потребителей	тыс.м ³	180,733	180,733	-	
2.3.	от прочих потребителей	тыс.м ³	275,567	275,567	-	
3.	Объем сточных вод, переданных на очистку другим организациям	тыс.м ³	7 994,649	7 994,649	-	
4.	Расход электроэнергии, всего	тыс.кВт.ч	2 515,716	2 515,716	-	На листе «Объемы ВО» в шаблоне CALC.2025.TARIFF.WATER «Расчет тарифа в сфере водоотведения» организацией допущена техническая ошибка в части объема электроэнергии, в связи с чем ООО «СМЭУ «Заневка» направило в декабре в ЛенРТК письмо с просьбой учесть объем электроэнергии в размере 2 515,72 тыс. кВт.ч Расход электроэнергии определен с учетом расхода электроэнергии на технологические нужды и на общепроизводственные нужды с учетом анализа перечня оборудования фактических данных за 2023 г.
	в том числе:					
4.1.	на технологические нужды	тыс.кВт.ч	2 452,350	2 452,350	-	Расход электроэнергии на технологические нужды определен с учетом удельного расхода и объема принятых сточных вод.
4.1.1.	удельный расход	кВт.ч/м ³	0,307	0,307	-	Удельный расход принят в размере, заявленном организацией на 2025 год с учетом анализа фактических данных за 2023 г.
4.2.	на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	63,366	63,366	-	Расход электроэнергии на общепроизводственные нужды принят в размере, заявленном организацией на 2025 год с учетом анализа фактических данных за 2023 г. (подтверждены данными бухгалтерского учета и первичными документами, в том числе счет-фактуры за 12 месяцев 2023 г.)

*результаты расчетов, обосновывающие документы представлены в шаблоне CALC.2025.TARIFF.WATER, являющимся неотъемлемой частью экспертного заключения (на листах: «Документы», «Реестр потребителей», «Объемы ВО», «Показатели», «Оборудование - ЭЭ»).

Транспортировка сточных вод

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2025 год			Причины отклонения (обоснование)*
			План предприятия	Утверждено ЛенРТК	Отклонение	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Пропущено сточных вод для передачи (транспортировки)	тыс.м ³	825,500	825,500	-	Объемы приняты на уровне, заявленном ООО «СМЭУ «Заневка», в целях соблюдения баланса экономических интересов ресурсоснабжающих организаций и интересов потребителей, так как он не приведет к увеличению тарифа, рассчитанного исходя из планового объема в соответствии с пунктом 5 Методических указаний.
2.	Товарные стоки, всего	тыс.м ³	825,500	825,500	-	
	в том числе:					
2.1.	от других организаций, осуществляющих водоотведение	тыс.м ³	750,500	750,500	-	
2.2.	от прочих организаций	тыс.м ³	75,000	75,000	-	

*результаты расчетов, обосновывающие документы представлены в шаблоне CALC.2025.TARIFF.WATER, являющимся неотъемлемой частью экспертного заключения (на листах: «Документы», «Реестр потребителей», «Объемы ВО», «Показатели», «Оборудование - ЭЭ»).

Результаты экономической экспертизы материалов по определению себестоимости услуг в сфере водоснабжения и водоотведения, планируемых на 2025-2029 годы.

В соответствии с Прогнозом при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на питьевую воду, водоотведение и транспортировку сточных вод, оказываемые ООО «СМЭУ «Заневка» потребителям муниципальных образований «Заневское городское поселение» и Колтушское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, использовались следующие индексы роста:

№ п/п	Наименование	Долгосрочный период регулирования				
		2025	2026	2027	2028	2029
1.	Индекс потребительских цен	105,8	104,3	104,0	104,0	104,0
2.	Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию	109,8	104,0	104,0	104,0	104,0

Во исполнение пункта 9 Основ ценообразования, а также учитывая выбранный метод регулирования тарифов, рассчитаны тарифы на питьевую воду, водоотведение и транспортировку сточных вод, оказываемые ООО «СМЭУ «Заневка» со следующей поэтапной разбивкой:

- с 01.01.2025 по 31.06.2025;
- с 01.07.2025 по 31.12.2025;
- с 01.01.2026 по 31.06.2026;
- с 01.07.2026 по 31.12.2026;
- с 01.01.2027 по 31.06.2027;
- с 01.07.2027 по 31.12.2027;
- с 01.01.2028 по 31.06.2028;
- с 01.07.2028 по 31.12.2028;
- с 01.01.2029 по 31.06.2029;
- с 01.07.2029 по 31.12.2029.

Проведена экономическая экспертиза плановой себестоимости услуг в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, предусмотренной ООО «СМЭУ «Заневка» на 2025 год (базовый период долгосрочного периода регулирования), результаты которой представлены в таблице:

Водоснабжение (питьевая вода)

тыс. руб.

№ п/п	Показатели	План предприятия	Принято ЛенРТК	Отклонение	Причины отклонения (обоснование)*
1.	Расход электроэнергии, всего	4 740,82	4 739,55	-1,27	В качестве документов, обосновывающих величину расходов, предусмотренных по данной статье, ООО «СМЭУ «Заневка» представило в ЛенРТК договор энергоснабжения от 21.11.2017 № 95064, заключенный с ООО «РКС-энерго». Расход на энергетические ресурсы определен исходя из объема электроэнергии на технологические нужды, объема электроэнергии на общепроизводственные нужды с учетом оборотно-сальдовой ведомости и среднего тарифа, рассчитанного на основании представленных счетов-фактур за январь-октябрь 2024 года с учетом Прогноза.
2.	Оплата воды, полученной со стороны	343 522,04	343 426,85	-95,19	Откорректировано с учетом планируемых к утверждению тарифов на питьевую воду на 2025 год ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», а также объема воды, полученной со стороны.
3.	Оплата услуг по транспортировке воды	941,55	937,21	-4,34	Откорректировано с учетом планируемых к утверждению тарифов на транспортировку воды на 2025 год АО Агрофирма «Выборжец» а также объема воды, полученной со стороны.
4.	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	14 434,22	14 434,22	-	В соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования и пунктом 17 Методических указаний при определении расходов на оплату труда основного производственного персонала ЛенРТК учитывал следующие параметры: - минимальная заработная плата в Ленинградской области на 2025 год - 23800 руб., установленная Региональным соглашением о минимальной заработной плате в Ленинградской области на 2025 год от 12.11.2024 № 10/С-24; - средняя заработная плата одного работника в Ленинградской области в сфере водоснабжения и водоотведения, начисленная за сентябрь 2024 года, согласно информации Управления федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 21.11.2024 № СЧ-250/376 – 68838 руб.; - нормативная численность, рассчитанная организацией с учетом требований приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.03.2020 № 154/пр «Об утверждении типовых отраслевых норм численности работников водопроводно- канализационного хозяйства»; - штатное расписание ООО «СМЭУ «Заневка»;

					- данные бухгалтерского учета (оборотно-сальдовая ведомость по счету 20, карточка счета 20.01 за 2023 год). - форма № П-4 «Сведения о численности, заработной плате и движении работников» за 2023 год. Таким образом, расходы определены по данной статье с учетом анализа нормативной и фактической численности основного производственного персонала, приняты в размере, заявленном ООО «СМЭУ «Заневка» на 2025 год, которая не превышает нормативную численность персонала, и размера заработной платы данного персонала на основании фактических данных по результатам анализа формы № П-4 «Сведения о численности, заработной плате и движении работников» за 2023 год. Средняя заработная плата основного производственного персонала, принятая на 2025 год в сфере водоснабжения, не превышает среднюю заработную плату одного работника в Ленинградской области в соответствии со статистическими данными Управления федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, а также не превышает установленным отраслевым тарифным соглашением в коммунальном хозяйстве РФ на 2023-2025 годы.
5.	Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	4 460,17	4 460,17	-	Затраты определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний и фонда оплаты труда основного производственного персонала.
6.	Общепроизводственные (цеховые) расходы	60 808,54	52 356,43	-8 452,11	В соответствии пунктами 20, 22, 24, 39 Основ ценообразования, пунктами 16, 18 Методических указаний ЛенРТК предусмотрен по данной статье: - расходы на оплату труда общепроизводственного (цехового) персонала ООО «СМЭУ «Заневка» рассчитаны аналогично как по производственному персоналу, средняя заработная плата общепроизводственного (цехового) персонала принята в соответствии со статистическими данными Управления федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 21.11.2024 № СЧ-250/376 – 68838 руб. с учетом Прогноза. Отчисления на социальные нужды откорректированы с учетом фонда оплаты труда цехового персонала, принятого ЛенРТК на 2025 год; - расходы по аренде земельного участка (кадастровый номер земельного участка 47:07:1044001:3216, часть земельного участка площадью 7040 кв.м, размер арендной платы за 1 кв.м, 40,00 рублей, категория земель: земли промышленности, разрешенное использование: в целях строительства объектов коммунально-складского назначения, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, промышленно-складская зона Новосергиевка, уч. 3216) приняты на основании договора от 01.08.2024 № 01/08, заключенного с ООО «Герикон» и расчета стоимости аренды земельного участка за один полный календарный месяц составляет 281 600,00 рублей НДС не облагается (стоимость услуг по заключенному договору с ООО «Герикон» № 01/08 от 01.08.2024 г. не превышает стоимости аналогичных работ (услуг), производимых другими организациями, осуществляющими поставку аналогичных товаров (услуг)) (см. анализ ниже таблицы**). - расходы по сбору и транспортированию промышленных отходов, не входящих в перечень ТКО приняты на основании договора от 01.01.2012 № 23, заключенного с ООО «СпецТехника Янино» с учетом анализа фактических данных за 2023 год, подтвержденных данными бухгалтерского учета (оборотно-сальдовая ведомость по счету 20) и индексов, предусмотренных Прогнозом; - транспортный налог учтен на листе «Налоги» в шаблоне CALC2025.TARIFF.WATER «Расчет тарифа в сфере водоснабжения»; - расходы на приобретение (использование) вспомогательных материалов, запасных частей, эксплуатация, обслуживание и ремонт, обучение работников, повышение квалификации, расходы по охране труда, медосмотр, безопасность имущества, топливо, аренда спецтехники, техническое обслуживание, ремонт автотранспортных средств и агрегатов, транспортные услуги, охрана труда (спецоценка труда и исследование физ-хим факторов производственной сферы), ОСАГО приняты с учетом анализа фактических данных за 2023 год, подтвержденных данными бухгалтерского учета и заключенных договоров (оборотно-сальдовая ведомость по счету 25, карточка счета 25, карточка счета 10.03 за 2023 год) и индексов, предусмотренных Прогнозом; - амортизация принята в соответствии с пунктом 28 Методических указаний на основании данных бухгалтерского учета (инвентарные карточки учета объектов основных средств (форма № ОС-6), карточка счета 02 за 2023 год, ведомость амортизации ОС за 2023 год). При этом объекты (основное средство) гараж и склад малой механи-

					зации, промышленно-складской комплекс не приняты, так как дата ввода в эксплуатацию 30.06.2025. Также не принимаем инвентарные карточки учета объектов основных средств на смартфон Apple iPhone 13 Pro Max, смартфон Apple iPhone 15 Pro, планшет Apple iPad Pro 11 2022 LTE 256Gb Space Grey чехол, переходник в комп, планшет Apple iPad Pro 11 2022 LTE 2Tb Space Grey чехол, переходник в комп, гибридная цифровая ATC Grandstream UCM6308F, ноутбук 16,0» Samsung Galaxy Bok3 Pro 360 AMOLED 2880x1800 120 гц i7-1360P16Г6 SSD DDR5 1Тb SSD NP96, автомобиль Land Rover Range Rover гос. №B527HC147, автомобиль CHERY TIGGO 7 PRO Красный VIN LVVDB21B7ND719033, A713TH/147, автомобиль CHERY TIGGO 7 PRO Красный VIN LVVDB21B8ND719008, A741TH/147, автомобиль LEXUS LX 570 Белый JTJHY00WX04356803 B970CX/47, снегоход YAMAHA VK540E VIN JYE8AC005CA098694 б/у в компл. ремень приводной, аккумуля. батарея, автомобиль BMW 420 VIN: WBA8S110805N19394 A057XE/147, снегоболотоход Segway UTV Fugleman UT10X H0MUBWX32R8000156 0164XT/47, контейнер морской сухогрузный 20 №LGEU 39926 22GL. Остальные расходы (договор безвозмездного пользования от 13.11.2015 № 37591, заключенный с ООО РТИТС, услуги по ремонту расширителя ИП Висмонтас С.В., АО СК ГАЙДЕ АО Полис GAJX12376108021000 система теплоснабжения Янино-1, договор от 01.03.2023 № 1-22, заключенный с ООО «ГЕКТОР» стоянка газель В129УЕ, договор от 01.07.2021 № 0107-2021, заключенный с ООО «ЮНИОН СИСТЕМС», договор от 17.03.2014 № 14539, заключенный с ООО «ЮниСат» мониторинг транспортных средств) исключены, так как согласно пункту 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения не подтверждена экономическая обоснованность их включения в данную статью. Общепроизводственные (цеховые) расходы распределены по видам деятельности в соответствии с учетной политикой ООО «СМЭУ «Заневка».
7.	Прочие прямые расходы	8 253,79	6 009,31	-2 244,48	Прочие прямые расходы (охрана труда, охрана объектов, обучение, обязательный предварительный и периодический осмотр, спецодежда) приняты с учетом анализа фактических данных за 2023 год, подтвержденных данными бухгалтерского учета и заключенных договоров (оборотно-сальдовая ведомость по счету 20, карточка счета 20) и индексов, предусмотренных Прогнозом. Расходы на страхование имущества по Договору аренды от 16.09.2010 № 111/10 приняты на основании полиса страхования имущества юридических лиц от 25.06.2024 № 4602/24-04, заключенного с АО «СК ГАЙДЕ» в соответствии с пунктом 3 статьи 8 областного закона Ленинградской области от 19.01.2001 № 4-оз «Об отдельных вопросах управления и распоряжения государственным имуществом Ленинградской области» и пунктом 7 Постановления Правительства Ленинградской области от 21.12.2007 № 329 «Об утверждении методики определения величины арендной платы за пользование находящимися в государственной собственности Ленинградской области зданиями, строениями и отдельными помещениями». Расходы ЕИРЦ приняты на основании договоров от 26.02.2019 № 83/19 и от 01.10.2018 № 20/1/02, заключенных с АО «Единый информационно – расчетный центр Ленинградской области» (расчет затрат ЕИРЦ). Расходы на осуществление производственного контроля качества воды, в составе материалов, обосновывающих величину затрат по данной статье, ООО «СМЭУ «Заневка» предоставило: - рабочую программу производственного контроля качества холодной питьевой воды, горячей воды, согласованную территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области во Всеволожском районе; - договор на оказание услуг от 19.01.2021 № 43/21, заключенный с ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области»; - договор на оказания услуг по лабораторным исследованиям (испытаниям) холодной питьевой, горячей воды от 21.11.2024 № 2024.246370, заключенный с ООО «Лаборатория» (протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в запросе предложений № 3260035 от 15.11.2024, предмет договора: выполнение ежемесячных лабораторных исследований качества холодной питьевой, горячей воды по химическим и бактериологическим показателям). Остальные расходы (пожарные гидранты, агентский договор № б/н с ООО УК БИЗНЕС СИТИ ДОМ, исследование качества холодной питьевой воды в бесхозных сетях, разработка разрешительной документации в обл. санитарно-эпидемиологической безопасности (проектирование ЗСО, СЗП)) исключены, так как согласно пункту 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водо-

					отведения не подтверждена экономическая обоснованность их включения в данную статью.
8.	Ремонтные расходы	27 080,14	25 532,88	-1 547,26	Расходы на оплату труда ремонтного персонала и страховые взносы на социальные нужды ремонтного персонала ООО «СМЭУ «Заневка» рассчитанные аналогично как по производственному персоналу. Согласно пункту 7 Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 проекты производственных программ разрабатываются, в том числе, с учетом результатов технического обследования централизованных систем водоотведения. Результаты технического обследования отражаются в акте технического обследования в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.08.2014 № 437/пр и подлежат согласованию с уполномоченным органом в соответствии с ч. 4 статьи 37 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении». ООО «СМЭУ «Заневка» предоставило в ЛенРТК результат технического обследования систем централизованного водоснабжения и водоотведения «Заневское городское поселение», согласованный с главой администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района, по объекту водопровод Ду=500мм от ж.д. № 16 по ул. Новая до ж.д. № 6 ул. Новая представлены: аварийный акт от 28.12.2022, аварийный акт от 03.02.2023, аварийный акт от 29.01.2024, акт технического состояния (обследования водопроводной сети) от 02.04.2024, дефектная ведомость на ремонт трубопровода холодного водоснабжения, ведомость объемов работ, локально-сметный расчет (смета) 25-24, договор возмездного оказания услуг по проверке (экспертиза) проектно-сметной документации на соответствие нормативам ценообразования и расчетным индексом по объекту: «Капитальный ремонт водовода Ду=500 мм от ж.д. № 16 до ж.д. № 6 по ул. Новая Янино-1» от 12.12.2024, заключенный с ООО «ВЕКТОР», положительное заключение проверки сметной документации от 19.12.2024 № 19/6-12-24 объект экспертизы сметная документация на «Капитальный ремонт водовода Д500 мм от ж.д. № 16 до ж.д. № 6 по ул. Новая, Янино-1». По текущему ремонту ООО «СМЭУ «Заневка» предоставило перечень ежегодных обязательных мероприятий для технологического обслуживания объектов ВКХ, перечень контрольно-измерительных приборов учета на объектах водоснабжения ООО «СМЭУ «Заневка», приказ от 31.01.2024 № 32 о формировании аварийного запаса материалов к работе в осенне-зимний период 2024/2025 гг. Фактические данные за 2023 год подтверждены данными бухгалтерского учета и заключенными договорами (оборотно-сальдовая ведомость по счету 20, анализ счета 20, карточка счета 20.01, дефектные ведомости, локальные сметы).
9.	Административные расходы	60 265,63	32 716,05	-27 549,58	В соответствии пунктами 20, 22, 24, 76 Основ ценообразования, пунктами 16, 18, 25 Методических указаний ЛенРТК предусмотрен по данной статье: - расходы на оплату труда административно-управленческого персонала ООО «СМЭУ «Заневка» рассчитаны аналогично как по производственному персоналу, средняя заработная плата административно-управленческого персонала принята в соответствии со статистическими данными Управления федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 21.11.2024 № СЧ-250/376 – 68838 руб. с учетом Прогноза. Отчисления на социальные нужды откорректированы с учетом фонда оплаты труда административно-управленческого персонала, принятого ЛенРТК на 2025 год; - расходы по аренде нежилого помещения (для размещения специалистов) приняты на основании следующих документов: - договора от 13.12.2024 № 06/2024, заключенного с ООО «ТАНДЕМЭЛЕКТРО» (аренда помещения общая площадь 107,2 кв.м, нежилое помещение, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Янино-1, ул. Кольцевая, д. 8, корп. 1, пом. 10-Н, кадастровый номер 47:07:1002004:472, стоимость аренды помещения за 1 м² 1 100,00 тыс. руб.). Стоимость арендной платы за 1 м² помещения, без учета оплаты коммунальных платежей по заключенному договору с ООО «ТАНДЕМЭЛЕКТРО» от 13.12.2024 № 06/2024 не превышает среднерыночной стоимости арендной платы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (см. анализ ниже таблицы***). - договора аренды от 16.04.2022 № 03/2022, заключенного с ООО «ТАНДЕМЭЛЕКТРО» (здание администрации конторы, назначение: нежилое, площадью 539,2 кв.м, кадастровый номер

					47:07:1002001:317, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1, ул. Заневская, здание № 1, стоимость аренды помещения за 1 м² 1 239,59 тыс. руб.). Стоимость арендной платы за 1 м² помещения, без учета оплаты коммунальных платежей по заключенному договору с ООО «ТАНДЕМЭЛЕКТРО» от 16.04.2022 № 03/22 не превышает среднерыночной стоимости арендной платы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (см. анализ ниже таблицы****). - договора аренды нежилого помещения от 29.09.2024 № 29/09/2024, заключенного с ИП Тыщенко В.С. (нежилое помещение, общей площадью 75,1 кв.м, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, ул. Кольцевая, д. 8, корпус 1, помещение 23-Н, кадастровый номер 47:07:1002004:485, для размещения вспомогательных структурных подразделений ООО «СМЭУ «Заневка» (деятельность по оформлению документации), стоимость аренды помещения за 1 м² 812 руб. 93 коп.). Стоимость арендной платы за 1 м² помещения, без учета оплаты коммунальных платежей по заключенному договору с Индивидуальным предпринимателем Тыщенко В.С. от 29.09.2024 № 29/09/2024 не превышает среднерыночной стоимости арендной платы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (см. анализ ниже таблицы*****). - договора аренды от 01.10.2024 № 19-10, заключенного с ООО «СВЕТ» (нежилое помещение площадью 91,0 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1, ул. Новая, строение 1 В, кадастровый номер здания: 47:07:100:2005:20, стоимость аренды помещения за 1 м² 680 руб.). Стоимость арендной платы за 1 м² помещения, без учета оплаты коммунальных платежей по заключенному договору с ООО «СВЕТ» от 01.10.2024 № 19-10 не превышает среднерыночной стоимости арендной платы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (см. анализ ниже таблицы*****). - расходы на возмещение затрат (коммунальные услуги) и расходы на возмещение затрат по электрической энергии приняты на основании договоров от 13.12.2024 № 06/2024, от 16.04.2022 № 03/2022 и от 15.03.2022 № 01/2022, заключенных с ООО «ТАНДЕМЭЛЕКТРО», договоров аренды нежилого помещения от 29.09.2024 № 29/09/2024 и от 26.11.2022 № 26/11/2022, заключенных с ИП Тыщенко В.С. с учетом анализа фактических данных за 2023 год, подтвержденных данными бухгалтерского учета (оборотнo-сальдовая ведомость по счету 20, счет-фактуры) и индексов, предусмотренных Прогнозом; - расходы на ТКО приняты на основании договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами для потребителей от 01.12.2019 № 2597ЮН-5/09-19, заключенного с АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области с учетом анализа фактических данных за 2023 год, подтвержденных данными бухгалтерского учета (оборотнo-сальдовая ведомость по счету 20) и индексов, предусмотренных Прогнозом; - транспортный налог учтен на листе «Налоги» в шаблоне CALC2025.TARIFF.WATER «Расчет тарифа в сфере водоснабжения»; - расходы на услуги связи и интернет, аудиторские услуги, лицензии, разрешения, экспертиза, консультационные услуги, услуги по вневедомственной охране объектов и территорий, служебные командировки, обучение персонала, материалы, топливо, ремонт и содержание ОС, подбор персонала, обслуживание орг. техники, канцелярские расходы, расходы по охране труда, средства на страхование производственных объектов (ОСАГО) приняты с учетом анализа фактических данных за 2023 год, подтвержденных данными бухгалтерского учета и заключенных договоров (оборотнo-сальдовая ведомость по счету 25, карточка счета 25, карточка счета 10.03 за 2023 год) и индексов, предусмотренных Прогнозом; - расходы на добровольное медицинское страхование не приняты. Необходимая валовая выручка - это экономически обоснованный объем финансовых средств, необходимый в течение очередного периода регулирования регулируемой организации для осуществления регулируемого вида деятельности и обеспечения достижения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, установленных на соответствующий период регулирования в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения (пункт 2 Основ ценообразования в сфере водоснабжения, утвержденных ПП РФ 1075). Поскольку расходы на добровольное медицинское страхование не являются необходимыми для осуществления регулируемого вида деятельности, они не подлежат учету в необходимой валовой выручке организации и могут быть
--	--	--	--	--	--

					профинансированы за счет нетарифных источников; - амортизация принята в соответствии с пунктом 28 Методических указаний на основании данных бухгалтерского учета (инвентарные карточки учета объектов основных средств (форма № ОС-6), карточка счета 02 за 2023 год, ведомость амортизации ОС за 2023 год). При этом не приняты инвентарные карточки учета объектов основных средств на смартфон Apple iPhone 13 Pro Max, смартфон Apple iPhone 13 Pro, планшет Apple iPad Pro 11 2022 LTE 256Gb Space Grey чехол, переходник в комп., планшет Apple iPad Pro 11 2022 LTE 2Tb Space Grey чехол, переходник в комп., Смартфон Apple iPhone 15 Pro, гибридная цифровая ATC Grandstream UCM6308F, ноутбук 16,0 Samsung Galaxy Bok3 Pro 360 AMOLED 2880x1800 120 гц i7-1360P16Г6 SSD DDR5 1ТБ SSD NP96, смартфон Apple iPhone 15 Pro 1ТБ Black Titanium A3101, автомобиль Land Rover Range Rover гос.№B527HC147, автомобиль CHERY TIGGO 7 PRO Красный VIN LVVDB21B7ND719033, A713TH/147, автомобиль CHERY TIGGO 7 PRO Красный VIN LVVDB21B8ND719008, A741TH/147, автомобиль LEXUS LX 570 Белый JTJHY00WX04356803 B970CX/47, шкаф-чемодан Colonial. - юридические услуги, расходы по предоставлению в аренду грязезащитных вестибюльных ковров и уходу за ними по договору от 14.06.2022 № 584/К-22, заключенному с ООО «Технология чистоты про» исключены, так как согласно пункту 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения не подтверждена экономическая обоснованность их включения в данную статью. Административные расходы распределены по видам деятельности в соответствии с учетной политикой ООО «СМЭУ «Заневка».
10.	Сбытовые расходы гарантирующих организаций	5 192,40	5 192,40	-	Сбытовые расходы приняты в соответствии с пунктом 26 Методических указаний.
11.	Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения	50 451,03	38 177,44	-12 273,59	ЛенРПК предусмотрел по данной статье расходы по амортизации основных средств, размер начислений по которым определен в соответствии с пунктом 28 Методических указаний на основании данных бухгалтерского учета (представленных ООО «СМЭУ «Заневка» инвентарных карточек учета объектов основных средств (форма № ОС-6), ведомость амортизации ОС за 2023 год). При этом объекты (основное средство) водопровод хозяйственно-питьевой (47:07:1039001:16413), сети водопровода ФОК г.п. Янино-1, ул. Кольцевая, з/у 16, уч.47:07:1039001:12654, повысительная водопроводная насосная станция-ЛСР (ПВНС-ЛСР) г.п. Янино-1, улица первая линия не приняты, так как дата ввода в эксплуатацию 30.12.2024. Магистральный водовод Новосергиевка д. 800 мм не приняты, так как дата ввода в эксплуатацию 30.06.2025.
12.	Расходы на арендную плату	4 635,32	4 723,29	+87,97	1. Расходы на арендную плату приняты в соответствии с пунктом 44 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения с учетом разъяснений ФАС России от 20.04.2022 № СП/39316/22 на основании Договора аренды от 16.09.2010 № 111/10, инвентарных карточек учета объекта основных средств и расчета налога на имущество. При этом расходы на арендную плату по договору от 26.05.2022 № б/н, заключенному с ГУП «Леноблводоканал» не приняты в связи с отсутствием договора. 2. Расходы на аренду земельных участков приняты на основании договоров аренды лесного участка от 20.02.2018 № 1075/ДС-2018-02, кадастровый номер 47:07:0000000:3 (дополнительное соглашение № 2 от 25.08.2021) и от 07.04.2020 № 1557/ДС-2020-04, кадастровый номер 47:07:1046001:47 (дополнительное соглашение № 1 от 07.07.2021), заключенных с комитетом по природным ресурсам Ленинградской области (расчет арендной платы), договора аренды земельного участка от 01.11.2018 № 01/11/2018-А, заключенного с ООО «Складской комплекс «Янино», кадастровый номер 47:07:1039001:4201 (дополнительное соглашение от 27.09.2019) (расчет арендной платы), соглашение от 26.12.2019 № 316-2019 С, заключенное с ФКУ «Упрдор «Северо-Запад», распоряжение Министерства транспорта РФ Федеральное дорожное агентство от 28.10.2019 № 3125-р, плата за публичный сервитут, устанавливаемый в интересах ООО «СМЭУ «Заневка» на часть (площадью 1 090 кв.м, учетный номер части 2) земельного участка с кадастровым номером 47:07:1046001:17, составляет 0,94 руб. в год и договор аренды лесных участков для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта от 06.03.2024 № 1984/ДС-2024-03, кадастровый номер 47:00:0000000:3, заключенный с комитетом по

					природным ресурсам Ленинградской области) (расчет арендной платы). При этом договор субаренды земельного участка (части земельного участка) от 01.10.2017 № ЦРИ/04/СА/5063/17/001638, заключенный с ОАО «Российские железные дороги» не принят к учету, в связи с истечением срока указанного договора.
13.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	2 241,18	241,18	-2 000,00	Налог на имущество определен в соответствии со статьей 382 Налогового Кодекса Российской Федерации с учетом налоговой ставки (2,2%) и налоговой базы (среднегодовая стоимость имущества), налог на прибыль определен с учетом величины нормативной прибыли, предусмотренной на 2025 год, транспортный налог принят в размере, заявленном ООО «СМЭУ «Заневка» на 2025 год. Прочие налоги (госпошлина (государственная регистрация имущества, ЕГРЮЛ выписки, судебные иски, проценты по кредитам), пени, штрафы) не приняты, так как согласно пункту 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения не подтверждена экономическая обоснованность их включения в данную статью.
14.	Расходы на обслуживание бесхозяйных сетей	1 436,27	1 436,27	-	ОО «СМЭУ «Заневка» предоставило в ЛенРТК постановление администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 15.02.2023 № 116 «Об определении ООО «СМЭУ «Заневка», осуществляющей содержание и обслуживание бесхозяйных объектов централизованной системы холодного водоснабжения и бесхозяйных канализационных сетей», результат технического обследования систем централизованного водоснабжения и водоотведения «Заневское городское поселение», согласованный с главой администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района и договор возмездного оказания услуг по проверке проектно-сметной документации на соответствие нормативам ценообразования и расчетным индексом по объекту: «Капитальный ремонт водовода Д500 мм от жд. № 16 до жд. № 6 по ул. Новая Янино-1» от 12.12.2024, заключенный с ООО «ВЕКТОР» и локальный сметный расчет (смета) № 65-24-1.
15.	Нормативная прибыль	323,10	323,10	-	Согласно пункту 78 Основ ценообразования и пункту 31 Методических указаний ЛенРТК принял нормативную прибыль на основании коллективного договора.
16.	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	29 234,60	26 560,00	-2 674,60	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации принята в соответствии с пунктом 78 (1) Основ ценообразования.

*результаты расчетов, обосновывающие документы представлены в шаблоне CALC2025.TARIFF.WATER, являющимся неотъемлемой частью экспертного заключения (на листах: «Документы», «ИТОГ», «ЭЭ», «Покупка воды», «Транспортировка», «Счет 26», «Счет 25», «Земельные участки», «Аренда (оборудование)» «Амортизация (оборудование)», «Капремонт», «Текремонт», «Налоги», «Прочие прямые»).

**Анализ расходов на выполнение сторонними организациями услуг по аренде земельного участка, учитываемых при установлении тарифов в соответствии с пп. г) п. 22 Основ ценообразования		
Аренда земельного участка		
по договору с ООО «Герикон» от 01.08.2024 № 01/08 от 01.08.2024 (свидетельство о государственной регистрации права 47-АВ 664096 от 26.10.2015 запись регистрации от 30.04.2014 № 47-47-12/046/2014-423, с кадастровым номером 47:07:1044001:3216)		
Стоимость работ (услуг) по заключенному с ООО «Герикон» от 01.08.2024 № 01/08	По договору:	
	стоимость услуг составляет 3 379 200,00 руб. (НДС не облагается)	
	стоимость услуг за 1 кв. м. составляет 40,00 руб. (НДС не облагается)	
	Количество 7040 кв. м	
Стоимость поставки	ООО "Цементно-бетонные изделия" (Закупка на сайте закупки)	
	По договору:	

аналогичных товаров (услуг), оказываемых другими организациями, осуществляющими поставку	https://zakupki.gov.ru/epz/contract/contractCard/common-info.html?reestrNumber=3470308342424000025)	стоимость услуг составляет 352 000 руб. (в т.ч НДС 20% 58 666,67 руб.)
		стоимость услуг за 1 кв.м. составляет 66,67 руб. (НДС не облагается)
		Количество 400 кв.м
	АО «РНЦ «Прикладная химия (ГИПХ)» (Закупка на сайте закупки https://zakupki.gov.ru/epz/order/extendedsearch/results.html?searchString=32414072843)	По договору:
		стоимость услуг составляет 816 750,00 руб. (в т.ч НДС 20% 136 125,00 руб.)
		стоимость услуг за 1 кв.м. составляет 45,83 руб. (НДС не облагается)
		Количество 1350 кв.м
Вывод: Стоимость услуг по заключенному договору с ООО «Герикон» от 01.08.2024 № 01/08 не превышает стоимости аналогичных работ (услуг), производимых другими организациями, осуществляющими поставку аналогичных товаров (услуг).		

***Анализ расходов на выполнение сторонними организациями услуг по аренде земельного участка, учитываемых при установлении тарифов в соответствии с пп. г) п. 22 Основ ценообразования		
Аренда нежилого помещения		
по договору с ООО «ТАНДЕМЭЛЕКТРО» от 13.12.2024 № 06/2024		
Стоимость работ (услуг) по заключенному с ООО «ТАНДЕМЭЛЕКТРО» от 13.12.2024 № 06/2024		По договору:
		стоимость услуг составляет 117 920,00 руб. в месяц (НДС не облагается)
		стоимость услуг за 1 кв.м. составляет 1 100,00 руб. (НДС не облагается)
		Количество 107,2 кв.м
Стоимость поставки аналогичных товаров (услуг), оказываемых другими организациями, осуществляющими поставку	ООО "НИЛ" (Закупка на сайте закупки https://zakupki.gov.ru/epz/contract/contractCard/common-info.html?reestrNumber=3470303176124000005&contractInfoId=95773702)	По договору:
		стоимость услуг составляет 12 378 476,00 руб. (НДС не облагается)
		стоимость услуг за 1 кв.м. составляет 1 595,00 руб. (НДС не облагается)
	ООО "ТЕРМИНАЛ" (Закупка на сайте закупки https://zakupki.gov.ru/epz/contract/contractCard/document-info.html?reestrNumber=2784218117424000049&contractInfoId=95277707)	Количество 970,1 кв.м
		По договору:
		стоимость услуг составляет 17 985 288,00 руб. (НДС не облагается)
		стоимость услуг за 1 кв.м. составляет 1 550,00 руб. (без НДС)
		Количество 307 кв.м
Вывод: Стоимость арендной платы за 1 м ² помещения, без учета оплаты коммунальных платежей по заключенному договору с ООО «ТАНДЕМЭЛЕКТРО» от 13.12.2024 № 06/2024 не превышает среднерыночной стоимости арендной платы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.		

****Анализ расходов на выполнение сторонними организациями услуг по аренде земельного участка, учитываемых при установлении тарифов в соответствии с пп. г) п. 22 Основ ценообразования		
Аренда нежилого помещения		
по договору с ООО «ТАНДЕМЭЛЕКТРО» от 16.04.2022 № 03/22		
Стоимость работ (услуг) по заключенному с ООО «ТАНДЕМЭЛЕКТРО» от 16.04.2022 № 03/22		По договору:
		стоимость услуг составляет 668 387,60 руб. в месяц (НДС не облагается)
		стоимость услуг за 1 кв.м. составляет 1239,59 руб. (НДС не облагается)
		Количество 539,2 кв.м
Стоимость поставки ана-	ООО "НИЛ" (Закупка на сайте закупки	По договору:

логичных товаров (услуг), оказываемых другими организациями, осуществляющими поставку	https://zakupki.gov.ru/epz/contract/contractCard/common-info.html?reestrNumber=3470303176124000005&contractInfoId=95773702	стоимость услуг составляет 12 378 476,00 руб. (НДС не облагается)
		стоимость услуг за 1 кв.м. составляет 1 595,00 руб. (НДС не облагается)
		Количество 970,1 кв.м
	ООО "ТЕРМИНАЛ" (Закупка на сайте закупки https://zakupki.gov.ru/epz/contract/contractCard/document-info.html?reestrNumber=2784218117424000049&contractInfoId=95277707)	По договору:
		стоимость услуг составляет 17 985 288,00 руб. (НДС не облагается)
		стоимость услуг за 1 кв.м. составляет 1 550,00 руб. (без НДС)
Количество 307 кв.м		
Вывод: стоимость арендной платы за 1 м ² помещения, без учета оплаты коммунальных платежей по заключенному договору с ООО «ТАНДЕМЭЛЕКТРО» от 16.04.2022 № 03/22 не превышает среднерыночной стоимости арендной платы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.		

*****Анализ расходов на выполнение сторонними организациями услуг по аренде земельного участка, учитываемых при установлении тарифов в соответствии с пп. г) п. 22 Основ ценообразования			
Аренда нежилого помещения			
по договору с Индивидуальным предпринимателем Тыщенко В.С от 29.09.2024 № 29/09/2024			
Стоимость работ (услуг) по заключенному договору с Индивидуальным предпринимателем Тыщенко В.С. от 29.09.2024 № 29/09/2024		По договору:	
		стоимость услуг составляет 61 051,04 руб. в месяц (НДС не облагается)	
		стоимость услуг за 1 кв.м. составляет 812,93 руб. (НДС не облагается)	
		Количество 75,1 кв.м	
Стоимость поставки аналогичных товаров (услуг), оказываемых другими организациями, осуществляющими поставку	Индивидуальный предприниматель Меликов Ш.Г.О (Закупка на сайте закупки https://zakupki.gov.ru/epz/contract/contractCard/document-info.html?reestrNumber=2470313244924000070&contractInfoId=95375567)	По договору:	
		стоимость услуг составляет 16 387 200,00 руб. (в т.ч. НДС 20%)	
		стоимость услуг за 1 кв.м. составляет 833,33 руб. (кроме того НДС)	
		Количество 682,8 кв.м	
	Индивидуальный предприниматель Танцурина И.В (Закупка на сайте закупки https://zakupki.gov.ru/epz/contract/contractCard/document-info.html?reestrNumber=2470606441224000037&contractInfoId=95545278)	По договору:	
		стоимость услуг составляет 9 374 964,88,00 руб. (НДС не облагается)	
		стоимость услуг за 1 кв.м. составляет 1 520,00 руб. (без НДС)	
		Количество 366,3 кв.м	
Вывод: стоимость арендной платы за 1 м2 помещения, без учета оплаты коммунальных платежей по заключенному договору с Индивидуальным предпринимателем Тыщенко В.С от 29.09.2024 № 29/09/2024 не превышает среднерыночной стоимости арендной платы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.			

*****Анализ расходов на выполнение сторонними организациями услуг по аренде земельного участка, учитываемых при установлении тарифов в соответствии с пп. г) п. 22 Основ ценообразования		
Аренда нежилого помещения		
по договору ООО «СВЕТ» от 01.10.2024 № 19-10		
Стоимость работ (услуг) по заключенному договору с ООО "СВЕТ" № 19-10 от 01.10.2024г.		По договору:
		стоимость услуг составляет 61 880,0 руб. в месяц (НДС не облагается)
		стоимость услуг за 1 кв.м. составляет 680,00 руб. (НДС не облагается)
		Количество 91,0 кв.м
Стоимость поставки аналогичных товаров (услуг), оказываемых другими организациями, осуществляющими поставку	Индивидуальный предприниматель Меликов Ш.Г.О (Закупка на сайте закупки https://zakupki.gov.ru/epz/contract/contractCard/document-info.html?reestrNumber=2470313244924000070&contractInfoId=95375567)	По договору:
		стоимость услуг составляет 16 387 200,00 руб. (в т.ч. НДС 20%)
		стоимость услуг за 1 кв.м. составляет 833,33 руб. (кроме того НДС)
		Количество 682,8 кв.м
	Индивидуальный предприниматель Танцурина И.В (Закупка на сайте	По договору:

закупки https://zakupki.gov.ru/epz/contract/contractCard/document-info.html?reestrNumber=2470606441224000037&contractInfold=95545278	стоимость услуг составляет 9 374 964,88,00 руб. (НДС не облагается)
	стоимость услуг за 1 кв.м. составляет 1 520,00 руб. (без НДС)
	Количество 366,3 кв.м

Вывод: стоимость арендной платы за 1 м² помещения, без учета оплаты коммунальных платежей по заключенному договору с ООО «СВЕТ» от 01.10.2024 № 19-10 не превышает среднерыночной стоимости арендной платы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

Водоотведение

тыс. руб.

№ п/п	Показатели	План предприятия	Принято ЛенРТК	Отклонение	Причины отклонения (обоснование)*
1.	Расход на энергетические ресурсы	30 826,78	30 826,78	-	На листе «Объемы ВО» в шаблоне CALC.2025.TARIFF.WATER «Расчет тарифа в сфере водоотведения» организацией допущена техническая ошибка в части объема электроэнергии, в связи с чем ООО «СМЭУ «Заневка» направило в декабре в ЛенРТК письмо с просьбой учесть объем электроэнергии в размере 2 515,72 тыс. кВт.ч и на листе «ЭЭ учесть расходы на приобретение электрической энергии в размере 30 826,78 тыс. руб. В качестве документов, обосновывающих величину расходов, предусмотренных по данной статье, ООО «СМЭУ «Заневка» представило в ЛенРТК договор энергоснабжения от 21.11.2017 № 95064, заключенный с ООО «РКС-энерго», договор энергоснабжения от 27.09.2019 № 43/2019.ДЭС, заключенный с ООО ЭнергоПОК-1» и договор электроснабжения от 01.10.2010 № 44112, заключенный с АО «Петербургская сбытовая компания». Расход на энергетические ресурсы определен исходя из объема электроэнергии на технологические нужды, объема электроэнергии на общепроизводственные нужды с учетом оборотно-сальдовой ведомости и среднего тарифа, рассчитанного на основании представленных счетов-фактур за январь-октябрь 2024 года с учетом Прогноза.
2.	Оплата объемов сточных вод, переданных на очистку другим организациям	276 661,21	273 921,85	-2 739,36	Откорректировано с учетом планируемых к утверждению тарифов на водоотведение на 2025 год ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», а также с учетом объемов сточных вод, переданных на очистку.
3.	Оплата услуг по транспортировке сточных вод	1 579,45	2 083,91	+504,46	Откорректировано с учетом планируемых к утверждению тарифов на транспортировку сточных вод на 2025 год ООО «КИС», а также с учетом объемов сточных вод.
4.	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	21 082,09	21 082,09	-	Расходы на оплату труда основного производственного персонала в сфере водоотведения ООО «СМЭУ «Заневка» рассчитанные аналогично как по производственному персоналу в сфере водоснабжения.
5.	Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	6 514,37	6 514,37	-	Затраты определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний и фонда оплаты труда основного производственного персонала.
6.	Общепроизводственные (цеховые) расходы	59 991,36	51 652,83	-8 338,53	см. п. 6 «Водоснабжение (питьевая вода)»
7.	Прочие прямые расходы	10 278,09	6 982,33	-3 295,76	Прочие прямые расходы (охрана объектов, обязательный медицинский осмотр, спецодежда, инвентаризация источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух для КНС, производственный лабораторный контроль, приняты с учетом анализа фактических данных за 2023 год, подтвержденных данными бухгалтерского учета и заключенных договоров (оборотно-сальдовая ведомость по счету 20, карточка счета 20) и индексов, предусмотренных Прогнозом. Расходы по обучению, повышению квалификации приняты на основании договора на оказание платных образовательных услуг от 15.11.2018 № 430, заключенного с Государственным предприятием «Учебно-курсовой комбинат» Ленинградской области. Расходы на страхование имущества по Договору аренды от 16.09.2010 № 111/10 приняты на основании полиса страхования имущества юридических лиц от 25.06.2024 № 4602/24-04, заключенного с АО «СК ГАЙДЕ». Расходы ЕИРЦ приняты на основании договоров от 26.02.2019 № 83/19 и от 01.10.2018 № 20/1/02, заключенных с АО «Единый

					информационно – расчетный центр Ленинградской области» (расчет затрат ЕИРЦ). Расходы на контроль стоков абонентов приняты на основании договора от 25.11.2024 № 2501, заключенного с ООО «НППФ «ЭКОСИСТЕМА» (общая стоимость исследования одной пробы согласно протоколу соглашения о договорной цене составляет 20 000,00 рублей на количество проб на 2025 год 39 шт.). Расходы на разработка разрешительной документации в области ООС (экологические услуги) приняты на основании договоров от 12.08.2024 № 12/08-2-2, от 14.10.2024 № 14/10-2-2, от 14.11.2024 № 14/11-2-1, от 18.11.2024 № 18/11-2-1, заключенных с ООО «Экотехпро», договора от 14.10.2024 № 14/10, заключенного с ООО «Эколого-техническая лаборатория», договора от 14.10.2024 № 14/10-2, заключенного с ООО «АДПО «Экотехпро». Расходы по отходам производства и потребления приняты на основании договора от 01.01.2023 № 44-304, заключенного с АО «Автопарк № 6 «Спецтранс» с учетом анализа фактических данных за 2023 год, подтвержденных данными бухгалтерского учета (оборотно-сальдовая ведомость по счету 20) и индексов, предусмотренных Прогнозом. ООО «СМЭУ «Заневка» по договору на прием сточных вод от 01.03.2022 № 42073, заключенному с ОАО «Всеволожские тепловые сети» обязуется соблюдать режим водоотведения, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные законодательством РФ, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод и производить ОАО «Всеволожские тепловые сети» оплату водоотведения. Затраты по вышеуказанному договору определены исходя из фактических объемов сточных вод за 2023 год и тарифов ОАО «Всеволожские тепловые сети». Остальные расходы (услуги манипулятора КНС-1 Кудрово, договор аренды генератора от 01.10.2021 № 01/10/2021, заключенный с ООО «Охотничье рыболовное хозяйство «ДИНАМО», агентский договор с ООО «УК «БИЗНЕС СИТИ ДОМ» от 01.03.2023 № 6/н, договор продажи от 16.05.2023 № 15, заключенный с ГБПОУ ЛО «Лисинский лесной колледж» (по договору ООО «СМЭУ «Заневка» покупает посадочный материал хвойных пород)) исключены, так как согласно пункту 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения не подтверждена экономическая обоснованность их включения в данную статью.
8.	Ремонтные расходы	21 877,80	21 156,82	-720,98	Расходы на оплату труда ремонтного персонала и страховые взносы на социальные нужды ремонтного персонала ООО «СМЭУ «Заневка» рассчитанные аналогично как по производственному персоналу. Согласно пункту 7 Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 проекты производственных программ разрабатываются, в том числе, с учетом результатов технического обследования централизованных систем водоотведения. Результаты технического обследования отражаются в акте технического обследования в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.08.2014 № 437/пр и подлежат согласованию с уполномоченным органом в соответствии с ч. 4 статьи 37 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении». ООО «СМЭУ «Заневка» предоставило в ЛенРТК результат технического обследования систем централизованного водоснабжения и водоотведения «Заневское городское поселение», согласованный с главой администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района, по объекту хозяйственно-бытовая канализация у жилых домов № 52, 53, 65, 68, 38 ул. Военный городок представлены: аварийный акт от 15.11.2021, аварийный акт от 12.12.2022, аварийный акт от 23.01.2023, аварийный акт от 06.02.2023, аварийный акт от 26.02.2024, акт технического состояния (обследования водопроводной сети) от 15.04.2024г, дефектная ведомость на ремонт хозяйственно-бытовой канализации, ведомость объемов работ, локально-сметный расчет (смета) 21-24, договор возмездного оказания услуг по проверке (экспертиза) проектно-сметной документации на соответствие нормативам ценообразования и расчетным индексом по объекту: «Капитальный ремонт водовода Д500 мм от ж.д. № 16 до ж.д. № 6 по ул. Новая Янино-1» от 12.12.2024, заключенный с ООО «ВЕКТОР», положительное заключение проверки сметной документации от 12.12.2024 №

					19/7-12-24 объект экспертизы сметная документация на «Капитальный ремонт канализации у домов № 52, 53, 65, 68, 38 по ул. Военный городок гп Янино-1». По текущему ремонту ООО «СМЭУ «Заневка» предоставило перечень ежегодных обязательных мероприятий для технологического обслуживания объектов ВКХ, перечень контрольно-измерительных приборов учета на объектах водоснабжения ООО «СМЭУ «Заневка», приказ от 31.01.2024 № 32 о формировании аварийного запаса материалов к работе в осенне-зимний период 2024/2025 гг. Фактические данные за 2023 год подтверждены данными бухгалтерского учета и заключенными договорами (оборотная ведомость по счету 20, анализ счета 20, карточка счета 20.01, дефектные ведомости, локальные сметы).
9.	Административные расходы	57 075,10	30 968,53	-26 106,57	см. п. 9 «Водоснабжение (питьевая вода)»
10.	Сбытовые расходы гарантирующих организаций	5 173,94	5 173,94	-	Сбытовые расходы приняты в соответствии с пунктом 26 Методических указаний.
11.	Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоотведения	58 087,55	48 776,18	-9 311,37	ЛенРТК предусмотрел по данной статье расходы по амортизации основных средств, размер начислений по которым определен в соответствии с пунктом 28 Методических указаний на основании данных бухгалтерского учета (представленных ООО «СМЭУ «Заневка» инвентарных карточек учета объектов основных средств (форма № ОС-6), ведомость амортизации ОС за 2023 год).
12.	Расходы на арендную плату	3 568,37	2 269,17	-1 299,20	1. Расходы на арендную плату приняты в соответствии с пунктом 44 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения с учетом разъяснений ФАС России от 20.04.2022 № СП/39316/22 на основании Договора аренды от 16.09.2010 № 111/10, инвентарных карточек учета объекта основных средств и расчета налога на имущество. 2. Расходы на аренду земельных участков приняты на основании договоров аренды лесного участка от 20.02.2018 № 1075/ДС-2018-02, кадастровый номер 47:07:0000000:3 (дополнительное соглашение № 2 от 25.08.2021) и от 07.04.2020 № 1557/ДС-2020-04, кадастровый номер 47:07:1046001:47 (дополнительное соглашение № 1 от 07.07.2021), заключенных с комитетом по природным ресурсам Ленинградской области (расчет арендной платы), договор субаренды земельного участка (части земельного участка) от 25.12.2023 № ЦРИ/04/СА/5063/23/001560, заключенного с ОАО «Российские железные дороги» (расчет арендной платы) и договора аренды земельного участка от 01.05.2017 № 20/2017-А, заключенного с ООО «БалтИнвестГрупп» (расчет арендной платы).
13.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	19 365,78	18 461,68	-904,10	Налог на имущество определен в соответствии со статьей 382 Налогового Кодекса Российской Федерации с учетом налоговой ставки (2,2%) и налоговой базы (среднегодовая стоимость имущества), налог на прибыль определен с учетом величины нормативной прибыли, предусмотренной на 2025 год, транспортный налог принят в размере, заявленном ООО «СМЭУ «Заневка» на 2025 год. Прочие налоги (госпошлина (государственная регистрация имущества, ЕГРЮЛ выписки, судебные иски, проценты по кредитам), пени, штрафы) не приняты, так как согласно пункту 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения не подтверждена экономическая обоснованность их включения в данную статью.
14.	Нормативная прибыль	316,50	316,50	-	Согласно пункту 78 Основ ценообразования и пункту 31 Методических указаний ЛенРТК принял нормативную прибыль на основании коллективного договора.
15.	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	27 563,82	25 850,00	-1 713,82	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации принята в соответствии с пунктом 78 (1) Основ ценообразования.

*результаты расчетов, обосновывающие документы представлены в шаблоне CALC2025.TARIFF.WATER, являющимся неотъемлемой частью экспертного заключения (на листах: «Документы», «ИТОГ», «ЭЭ», «Оплата услуг ВО», «Транспортировка», «Счет 26», «Счет 25», «Земельные участки», «Аренда (оборудование)», «Амортизация (оборудование)», «Капремонт», «Текущий ремонт», «Налоги», «Прочие прямые»).

Транспортировка сточных вод

тыс. руб.

№ п/п	Показатели	План предприятия	Принято ЛенРТК	Отклонение	Причины отклонения (обоснование)*
1.	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	2 110,24	2 110,24	-	Расходы на оплату труда основного производственного персонала в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) ООО «СМЭУ «Заневка» рассчитаны аналогично как по производственному персоналу в сфере водоотведения.
2.	Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	652,06	652,06	-	Затраты определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний и фонда оплаты труда основного производственного персонала.
3.	Общепроизводственные (цеховые) расходы	355,29	305,91	-49,38	см. п. 6 «Водоснабжение (питьевая вода)»
4.	Административные расходы	236,34	128,23	-108,11	см. п. 9 «Водоснабжение (питьевая вода)»
5.	Расходы на арендную плату	81,98	81,98	-	Расходы на арендную плату приняты в соответствии с пунктом 44 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения с учетом разъяснений ФАС России от 20.04.2022 № СП/39316/22 на основании Договора аренды от 16.09.2010 № 111/10, инвентарных карточек учета объекта основных средств и расчета налога на имущество.
6.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	10,78	10,78	-	Налог на имущество определен в соответствии со статьей 382 Налогового Кодекса Российской Федерации с учетом налоговой ставки (2,2%) и налоговой базы (среднегодовая стоимость имущества), налог на прибыль определен с учетом величины нормативной прибыли, предусмотренной на 2025 год, транспортный налог принят в размере, заявленном ООО «СМЭУ «Заневка» на 2025 год.
7.	Нормативная прибыль	30,00	30,00	-	Согласно пункту 78 Основ ценообразования и пункту 31 Методических указаний ЛенРТК принял нормативную прибыль на основании коллективного договора.

*результаты расчетов, обосновывающие документы представлены в шаблоне CALC2025.TARIFF.WATER, являющимся неотъемлемой частью экспертного заключения (на листах: «Документы», «ИТОГ», «Счет 26», «Счет 25», «Земельные участки», «Аренда (оборудование)», «Амортизация (оборудование)», «Налоги»).

ООО «СМЭУ «Заневка» заявило о включении в НВВ на 2025 год выпадающие расходы:

- в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) в размере 141 617, 00 тыс. руб., в том числе:
 - выпадающие расходы за 2022 год в размере 309,56 тыс. руб. (оценка финансового результата деятельности ООО «СМЭУ «Заневка», сложившегося по итогу 2022 года при формировании необходимой валовой выручки в 2023 году, содержится в пункте 7 экспертного заключения), указанные выпадающие расходы будут учтены ЛенРТК в последующие периоды регулирования, согласно пункту 15 Основ ценообразования и пункту 12 Методических указаний;
 - выпадающие расходы за 2023 год в размере 28 328,91 тыс. руб.;
 - выпадающие расходы за 2020-2023 годы (перерасход в части операционных расходов) в размере 112 978,53 тыс. руб.
- в сфере водоотведения в размере 112 018,67 тыс. руб., в том числе:
 - выпадающие расходы за 2022 год в размере 4 791,19 тыс. руб. (оценка финансового результата деятельности ООО «СМЭУ «Заневка», сложившегося по итогу 2022 года при формировании необходимой валовой выручки в 2023 году, содержится в пункте 7 экспертного заключения), указанные выпадающие расходы будут учтены ЛенРТК в последующие периоды регулирования, согласно пункту 15 Основ ценообразования и пункту 12 Методических указаний;
 - выпадающие расходы за 2023 год в размере 33 470,19 тыс. руб.;
 - выпадающие расходы за 2020-2023 годы (перерасход в части операционных расходов) в размере 73 757,29 тыс. руб.
- в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) в размере 1 542,47 тыс. руб., в том числе:
 - выпадающие расходы за 2022 год в размере 19,41 тыс. руб. (оценка финансового результата деятельности ООО «СМЭУ «Заневка», сложившегося по итогу 2022 года при формировании необходимой валовой выручки в 2023 году, содержится в пункте 7 экспертного заключения), указанные выпадающие расходы будут учтены ЛенРТК в последующие периоды регулирования, согласно пункту 15 Основ ценообразования и пункту 12 Методических указаний;

- выпадающие расходы за 2023 год в размере 0,00 тыс. руб.;
- выпадающие расходы за 2022-2023 годы (перерасход в части операционных расходов) в размере 1 523,06 тыс. руб.

Выпадающие расходы ООО «СМЭУ «Заневка» за 2023 год в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) в размере 28 328,91 тыс. руб. и водоотведения в размере 33 470,19 тыс. руб. не могут быть учтены ЛенРПК в НВВ на 2025 год, так как при анализе фактических расходов за 2023 год ЛенРПК выявлены экономически необоснованные доходы прошлых периодов регулирования в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) в размере –37 899,66 тыс. руб., в сфере водоотведения в размере –8 674,48 тыс. руб.

Так, в соответствии с пунктом 26 (2) Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, Л произведен анализ фактических расходов, сложившихся по данным ООО «СМЭУ «Заневка» в 2023 году:

- по услуге водоснабжения (питьевая вода) - экономически необоснованные доходы прошлых периодов регулирования в размере –37 899,66 тыс. руб., при регулировании тарифов на 2025 год исключены в полном объеме;

- по услуге водоотведения - экономически необоснованные доходы прошлых периодов регулирования в размере –8 674,48 тыс. руб., при регулировании тарифов на 2025 год исключены в полном объеме;

- по услуге водоотведения (транспортировка сточных вод) - экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования тарифов в размере 34,35 тыс. руб.

Однако, учитывая, что ООО «СМЭУ «Заневка» не заявило о включении финансового результата 2023 года в расчет НВВ очередного периода регулирования, ЛенРПК не принял вышеуказанный финансовый результат при установлении тарифов на услуги в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод), оказываемые ООО «СМЭУ «Заневка» в 2025 году.

Экономически необоснованные расходы в соответствии с пунктом 16 Основ ценообразования не выявлены.

В соответствии с Методическими указаниями при формировании необходимой валовой выручки применено сглаживание:

(тыс. руб.)					
Наименование регулируемого вида деятельности	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
Холодное водоснабжение (питьевая вода)	-	-	-	-	-
Водоотведение	-	-	-	-	-
Транспортировка сточных вод	-398,00	0,00	0,00	120,00	278,00

Исполнение Предписания ФАС России от 14.10.2024 № СП/92667/24 (вх. ЛенРПК от 15.10.2024 № КТ-02.1-02-154/2024) (далее - Предписание ФАС России).

Исполнение, дополнительный анализ и расчеты по Предписанию ФАС России отражены в экспертном заключении по вопросу исполнения предписания ФАС России.

В результате проведенного дополнительного анализа из НВВ на 2025 год исключены экономически необоснованные доходы в размере 712,02 тыс. руб., в том числе:

- в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) в размере 25,34 тыс. руб.;
- в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) в размере 686,68 тыс. руб.

В соответствии с разделом IX Основ ценообразования и вышеперечисленными условиями формирования затрат ЛенРПК определил следующие показатели операционных расходов и необходимой валовой выручки ООО «СМЭУ «Заневка» на 2025-2029 годы:

(тыс. руб.)					
Наименование регулируемого вида деятельности	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
Холодное водоснабжение (питьевая вода)	130 257,78	134 573,79	138 629,50	142 789,82	147 044,62
Необходимая валовая выручка	519 748,34	653 275,29	746 936,76	837 637,37	894 975,00
Водоотведение	132 932,89	137 317,27	141 438,15	145 668,19	150 000,74
Необходимая валовая выручка	534 915,89	617 121,42	697 285,97	741 233,00	787 781,35
Транспортировка сточных вод	3 170,54	3 273,80	3 370,71	3 470,48	3 573,21
Необходимая валовая выручка	2 234,53	3 338,65	3 429,39	3 639,26	3 901,85

Долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования при установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение и транспортировку сточных вод ООО «СМЭУ «Заневка» на 2025-2029 годы с использованием метода индексации (пункт 79 Методических указаний), составят:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м³
1.	Питьевая вода	2025	130 257,78	1,00	15,00	0,035
		2026	X	1,00	15,00	0,035
		2027	X	1,00	15,00	0,035
		2028	X	1,00	15,00	0,035
		2029	X	1,00	15,00	0,035
2.	Водоотведение	2025	132 932,89	1,00	X	0,307
		2026	X	1,00	X	0,307
		2027	X	1,00	X	0,307
		2028	X	1,00	X	0,307
		2029	X	1,00	X	0,307
3.	Транспортировка сточных вод	2025	3 170,54	1,00	X	X
		2026	X	1,00	X	X
		2027	X	1,00	X	X
		2028	X	1,00	X	X
		2029	X	1,00	X	X

Исходя из обоснованной НВВ, предлагаются к утверждению следующие уровни тарифов на питьевую воду, водоотведение и транспортировку сточных вод ООО «СМЭУ «Заневка» на 2025-2029 годы

Муниципальное образование и транспортировку сточных вод ООО «СМЭУ «Заневка» на 2025-2029 годы			
№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м³ *
Для потребителей муниципальных образований «Заневское городское поселение», Колтушское городское поселение (г. Колтуши, ул. Мира) Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1	Питьевая вода	с 01.01.2025 по 30.06.2025	58,56
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	70,27
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	70,17
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	70,17
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	69,48
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	69,48
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	69,48
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	69,85
		с 01.01.2029 по 30.06.2029	69,85
		с 01.07.2029 по 31.12.2029	72,59
Для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
2	Водоотведение	с 01.01.2025 по 30.06.2025	62,09
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	72,44
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	67,66
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	67,66
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	66,02
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	66,02
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	62,66
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	62,66
		с 01.01.2029 по 30.06.2029	62,66
		с 01.07.2029 по 31.12.2029	65,13
Для потребителей муниципального образования Колтушское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
3.	Транспортировка сточных вод	с 01.01.2025 по 30.06.2025	1,33
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	4,08
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	4,04
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	4,04
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	4,04
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	4,27
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	4,27
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	4,55
		с 01.01.2029 по 30.06.2029	4,55
		с 01.07.2029 по 31.12.2029	4,90

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость