

ПРОТОКОЛ
заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области

17.01.2025

№ 2

г. Санкт-Петербург

Председательствующий: Степанова Светлана Николаевна

Секретарь правления: Торопова Виктория Николаевна

Присутствуют члены правления: Ермолаев Сергей Николаевич, Чашихина Светлана Георгиевна, Кремнева Наталья Николаевна, Пономаренко Георгий Васильевич

Члены правления (по согласованию): Крюков Тимофей Петрович, Эрзин Дмитрий Геннадиевич – приглашены, не явились.

На заседании правления присутствует 5 членов правления.

Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

В соответствии с пунктом 15 Порядка деятельности правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК), утвержденного приказом ЛенРТК от 09.10.2017 № 122-п, представители организаций принимают участие в заседании правления ЛенРТК в режиме видеоконференцсвязи.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении изменений в некоторые приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
2. О внесении изменений в некоторые приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
3. О внесении изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 27 декабря 2024 года № 567-п «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области на 2025 год»
4. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Румянцева Артёма Евгеньевича (объект присоединения – жилая застройка) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе пос. Белоостров, СНТ «Сестроречье», уч. № 192, 167, 169, 1, 2, 8, 11, 12, 15, 22, 19, 26, 28, 32, 33, 37, 38, 52, 53, 54, 57, 58, 64, 68, 79, 82, 853, 87, 88, 90, 94, 104, 109, 110, 110-а, 114, 116, 124, 136, 139, 147, 149, 150, 158, 160, 161, 163, 194, 196, 197, 202, 203, 80, 72, 198, 71, кадастровые номера земельных участков: 47:07:0473002:101; 47:07:0473001:76; 47:07:0473002:102; 47:07:0473001:31; 47:07:0473001:96; 47:07:0473001:0058; 47:07:0473001:33; 47:07:0473001:25; 47:07:0473001:26; 47:07:0473001:42; 47:07:0473001:18, 47:07:0473001:9; 47:07:0473001:22; 47:07:0473001:35; 47:07:0473001:3; 47:07:0473001:4; 47:07:0473001:48; 47:07:0473001:15; 47:07:0473001:85; 47:07:0473001:0059; 47:07:0473001:38; 47:07:0473001:56; 47:07:0473001:101; 47:07:0473001:90; 47:07:0473001:0011; 47:07:0473002:48; 47:07:0473002:50; 47:07:0473002:27; 47:07:0473002:0021; 47:07:0473002:0019; 47:07:0473002:64; 47:07:0473002:90; 47:07:0473002:0008; 47:07:0473002:0016; 47:07:0473002:72; 47:07:0473002:37; 47:07:0473002:94; 47:07:0473002:0018; 47:07:0473002:54; 47:07:0473002:45; 47:07:0473002:38; 47:07:0473002:89; 47:07:0473002:40; 47:07:0473001:55; 47:07:0473001:98; 47:07:0473001:0077; 47:07:0473001:0060; 47:07:0473001:62; 47:07:0473001:75; 47:07:0473001:0063; 47:07:0473001:93; 47:07:0473001:94; 47:07:0473001:57; 47:07:0473001:102; 47:07:0473001:54; 47:07:0473001:64»

По вопросу № 1 повестки дня о внесении изменений в некоторые приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Ширяев Денис Валерьевич – заместитель начальника отдела регулирования цен (тарифов) в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации ЛенРТК

СЛУШАЛИ:

Ширяева Д.В., который сообщил о необходимости внесения изменений в некоторые приказы ЛенРТК об установлении тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения в связи с обнаружением в них технических ошибок

Ширяев Д.В. предложил:

1. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 ноября 2024 года № 152-п «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 29 ноября 2023 года № 219-п «Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на водоотведение закрытого акционерного общества «Усть-Лужский рыбокомбинат» на 2024-2028 годы», изложив приложение 2 к приказу в редакции:

Тарифы на водоотведение закрытого акционерного общества «Усть-Лужский рыбокомбинат» на 2024-2028 годы

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Период действия	Тарифы, руб./м ³
Для потребителей муниципального образования Усть-Лужское сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области			
1.	Водоотведение	с 01.01.2024 по 30.06.2024	43,22
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	46,33
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	46,33*
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	48,06*
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	44,82
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	47,36
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	47,36
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	48,06
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	48,06
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	50,62

* тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость, подлежащего уплате в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации организацией, использующей упрощенную систему налогообложения

с 01.01.2025 по 30.06.2025 с учетом НДС (20%) 55,60 руб./м³

с 01.07.2025 по 31.12.2025 с учетом НДС (20%) 57,67 руб./м³

2. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 25 ноября 2024 года № 185-п «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2023 года № 425-п «Об утверждении производственных программ, установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация-ЮГ» на 2024-2026 годы», изложив приложение 3 к приказу в редакции:

Тарифы на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация - ЮГ» на 2024-2026 годы

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³
Для потребителей муниципального образования Лагодовское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области за исключением промышленных зон «Южная» и «Восточная»			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2024 по 30.06.2024	122,28
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	143,71
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	139,53*
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	139,53*
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	145,98
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	157,66

2.	Водоотведение	с 01.01.2024 по 30.06.2024	196,51
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	196,51
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	196,51*
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	197,00*
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	209,07
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	209,07

* тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость, подлежащего уплате в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации организацией, использующей упрощенную систему налогообложения

Питьевая вода:

с 01.01.2025 по 30.06.2025 с учетом НДС (20%) 167,44 руб./м³

с 01.07.2025 по 31.12.2025 с учетом НДС (20%) 167,44 руб./м³

Водоотведение:

с 01.01.2025 по 30.06.2025 с учетом НДС (20%) 235,81 руб./м³

с 01.07.2025 по 31.12.2025 с учетом НДС (20%) 236,40 руб./м³

3. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 2 декабря 2024 года № 219-п «Об утверждении производственных программ, установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Ивангородский водоканал» на 2025–2027 годы», изложив приложение 4 к приказу в редакции:

**Тарифы на питьевую воду и водоотведение
общества с ограниченной ответственностью «Ивангородский водоканал»
на 2025–2027 годы**

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей муниципального образования Ивангородское городское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2025 по 30.06.2025	58,36*
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	62,41*
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	62,41
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	78,65
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	78,65
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	81,99
2.	Водоотведение	с 01.01.2025 по 30.06.2025	73,43*
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	90,64*
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	90,64
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	100,54
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	100,54
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	117,69

* тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость, подлежащего уплате в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации организацией, использующей упрощенную систему налогообложения

Питьевая вода:

с 01.01.2025 по 30.06.2025 с учетом НДС (5%) 61,28 руб./м³

с 01.07.2025 по 31.12.2025 с учетом НДС (5%) 65,53 руб./м³

Водоотведение:

с 01.01.2025 по 30.06.2025 с учетом НДС (5%) 77,10 руб./м³

с 01.07.2025 по 31.12.2025 с учетом НДС (5%) 95,17 руб./м³

4. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 16 декабря 2024 года № 344-п «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2023 года № 435-п «Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Ольшаники» на 2024-2028 годы», изложив приложение 3 к приказу в редакции:

**Тарифы на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью
«Ольшаники» на 2024-2028 годы**

№	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³
Для потребителей муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2024 по 30.06.2024	14,43*
		с 01.07.2024 по 07.10.2024	14,43*
		с 08.10.2024 по 31.12.2024	16,06**
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	16,06<
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	26,49<
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	16,02**

		с 01.07.2026 по 31.12.2026	17,47**
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	17,47**
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	17,47**
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	17,47**
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	18,99**
2.	Водоотведение	с 01.01.2024 по 30.06.2024	15,65*
		с 01.07.2024 по 07.10.2024	15,65*
		с 08.10.2024 по 31.12.2024	17,19**
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	17,19<
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	22,73<
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	17,27**
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	18,73**
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	18,73**
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	18,88**
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	18,88**
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	20,41**

*тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

**тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

< тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость (5%), с 01 января 2025 года подлежащего уплате в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации организацией, использующей упрощенную систему налогообложения:

Питьевая вода:

с 01.01.2025 по 30.06.2025 с учетом НДС (5%) 16,86 руб./м³

с 01.07.2025 по 31.12.2025 с учетом НДС (5%) 27,81 руб./м³

Водоотведение:

с 01.01.2025 по 30.06.2025 с учетом НДС (5%) 18,05 руб./м³

с 01.07.2025 по 31.12.2025 с учетом НДС (5%) 23,87 руб./м³

5. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области 20 декабря 2024 года № 460-п «Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на водоснабжение (питьевая вода) и водоотведение общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новоантропшино» на 2025-2027 годы» следующие изменения:

5.1. Изложить приложение 2 к приказу в редакции:

Производственная программа в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Новоантропшино» на 2025-2027 годы

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новоантропшино»
Местонахождение	188320, Ленинградская область, Гатчинский район., г. Коммунар, Ленинградское шоссе, д.25, лит.А.
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3, литер А
Период реализации производственной программы	с 01.01.2025 по 31.12.2027

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№	Наименование	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию		
			2025 г.	2026 г.	2027 г.
1	Текущий ремонт	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
2	Капитальный ремонт	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
3	Другие мероприятия, в т.ч. направленные на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00

Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя		
			2025 г.	2026 г.	2027 г.
1	Принятый объем сточных вод	тыс.м ³	136,573	136,573	136,573
2	собственные нужды предприятия	тыс.м ³	0,000	0,000	0,000
3	Отпуск (реализация) услуг всего, в т.ч.:	тыс.м ³	136,573	136,573	136,573
3.1	бюджетным организациям	тыс.м ³	0,000	0,000	0,000

3.2	населению	тыс.м ³	132,000	132,000	132,000
3.3	прочие потребители	тыс.кВт.ч	4,573	4,573	4,573
3.4	принято сточных вод от других канализаций	тыс.кВт.ч	0,000	0,000	0,000
4	Неучтенный приток сточных вод	тыс.кВт.ч	0,000	0,000	0,000
5	Объем сточных вод, пропущенный через очистные сооружения	кВт.ч/м ³	136,573	136,573	136,573
5.1	Пропущено через собственные очистные сооружения	тыс.м ³	0,000	0,000	0,000
5.2	Передано сточных вод другим канализациям	тыс.м ³	136,573	136,573	136,573
5.2.1	на очистные сооружения других организаций	тыс.м ³	136,573	136,573	136,573
5.2.2	в канализационную сеть других организаций	тыс.м ³	0,000	0,000	0,000

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя		
			2025 г.	2026 г.	2027 г.
1.	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	16 192,733	19 985,194	21 742,875

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№	Наименование мероприятия	Плановый период
1.	Мероприятия, направленные на реализацию производственной программы	2025-2027 годы

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя		
			2025 г.	2026 г.	2027 г.
1	Показатели качества очистки сточных вод				
1.1	Дсвио - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00
1.1.1	Внос - объем сточных вод, не подвергшихся очистке	тыс.м ³	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	тыс.м ³	136 572,60	136 572,60	136 572,60
1.2	Дни - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Кпнидс - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	ед.	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Кп - общее количество проб	ед.	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения				
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00
2.1.1	Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях	ед.	0,00	0,00	0,00
2.1.2	Л сети - протяженность канализационных сетей	км	4,77	4,77	4,77
3	Показатели энергетической эффективности				
3.1	Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт.ч/м ³	0,00	0,00	0,00

3.1.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВт.ч	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке	тыс.м ³	0,00	0,00	0,00
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт.ч/м ³	0,71	0,71	0,71
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВт.ч	97 025,76	97 025,76	97 025,76
3.2.2	Вобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод	тыс.м ³	136 572,60	136 572,60	136 572,60

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя		
			2025 г.	2026 г.	2027 г.
1	Показатели качества очистки сточных вод				
1.1	Дсвно	%	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%			
1.2	Дни (для общесплавной (бытовой) системы водоотведения)	%	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%			
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения				
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%			
3	Показатели энергетической эффективности				
3.1	Урост	кВт.ч/м ³	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%			
3.2	Урп	кВт.ч/м ³	0,71	0,71	0,71
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№	Показатели эффективности производственной программы	Единица измерения	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2023 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2023 год
1.	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоотведения» CALC.TARIFF.WATER			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	2025-2027 годы

5.2. Изложить приложение 3 к приказу в редакции:

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые
на долгосрочный период регулирования тарифов на питьевую воду и водоотведение
общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новоантропшино»
на 2025–2027 годы**

№	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м ³
1	Питьевая вода	2025	4 556,57	1,00	0,00	0,22
		2026	X	1,00	0,00	0,22
		2027	X	1,00	0,00	0,22
2.	Водоотведение	2025	2 579,72	1,00	-	0,71
		2026	X	1,00	-	0,71
		2027	X	1,00	-	0,71

6. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области 20 декабря 2024 года № 460-п «Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на водоснабжение (питьевая вода) и водоотведение общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новоантропшино» на 2025-2027 годы», изложив приложение 4 к приказу в редакции:

**Тарифы на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Новоантропшино» на 2025-2027 годы**

№	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей Гатчинского муниципального округа Ленинградской области (в зоне деятельности территориального управления город Коммунар администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области)			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2025 по 30.06.2025	69,63*
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	83,18*
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	83,18
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	91,28
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	91,28
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	97,28
2.	Водоотведение	с 01.01.2025 по 30.06.2025	95,56*
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	141,57*
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	141,57
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	151,10
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	151,10
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	167,32

* тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость, подлежащего уплате в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации организацией, использующей упрощенную систему налогообложения

Питьевая вода:

с 01.01.2025 по 30.06.2025 с учетом НДС (5%) 73,11 руб./м³

с 01.07.2025 по 31.12.2025 с учетом НДС (5%) 87,34 руб./м³

Водоотведение:

с 01.01.2025 по 30.06.2025 с учетом НДС (5%) 100,34 руб./м³

с 01.07.2025 по 31.12.2025 с учетом НДС (5%) 148,65 руб./м³

7. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области 20 декабря 2024 года № 463-п «Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на водоотведение (поверхностные сточные воды) государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей Ленинградской области на 2025 – 2027 годы», изложив приложение 3 к приказу в редакции:

**Тарифы на водоотведение (поверхностные сточные воды)
государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области»
на 2025 год**

№	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³ **
Для потребителей Ленинградской области			
1.	Водоотведение*	с 01.01.2025 по 30.06.2025	11,68
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	11,68
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	11,68
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	12,44
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	12,42
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	12,42

* категория сточных вод – поверхностные сточные воды (централизованная система водоотведения)

** тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

8. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 25 ноября 2024 года № 180-п «Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на водоснабжение (питьевая вода) государственного казенного учреждения здравоохранения Ленинградской области «Дружносельская психиатрическая больница» на 2025-2029 годы» следующее изменение:

8.1. Заменить по тексту приказа слова «для потребителей муниципального образования Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» словами «для потребителей Гатчинского муниципального округа Ленинградской области (в зоне деятельности Сиверского территориального управления администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области)».

9. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 11 ноября 2024 года № 140-п «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 15 ноября 2023 года № 139-п «Об утверждении производственных программ на 2024-2028 годы и установлении тарифов на водоснабжение (питьевая вода) и водоотведение государственного бюджетного дошкольного образовательного учреждения детский сад присмотра и оздоровления «Детский оздоровительный городок «Малыш» Московского района Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы»» следующее изменение:

9.1. Заменить по тексту приказа слова «для потребителей муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» словами «для потребителей Гатчинского муниципального округа Ленинградской области (в зоне деятельности Вырицкого территориального управления администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области)».

10. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 9 декабря 2024 года № 256-п «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 13 декабря 2023 года № 293-п «Об утверждении производственной программы и установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на 2024-2028 годы акционерного общества «Гатчинский комбикормовый завод»» следующее изменение:

10.1. Заменить по тексту приказа слова «для потребителей Большеколпанского территориального управления администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области» словами «для потребителей Гатчинского муниципального округа Ленинградской области (в зоне деятельности Большеколпанского территориального управления администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области)».

11. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 9 декабря 2024 года № 257-п «Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на транспортировку сточных вод акционерного общества «Гатчинский комбикормовый завод» на 2025 год» следующие изменения:

11.1. Заменить по тексту приказа слова «для потребителей Большеколпанского территориального управления администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области (за исключением деревни Большие Колпаны)» словами «для потребителей Гатчинского муниципального округа Ленинградской области (в зоне деятельности Большеколпанского территориального управления администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области (за исключением деревни Большие Колпаны))».

11.2. Заменить по тексту приказа слова «для потребителей деревни Большие Колпаны Большеколпанского территориального управления администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области» словами «для потребителей Гатчинского муниципального округа Ленинградской области (в зоне деятельности Большеколпанского территориального управления администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области (деревня Большие Колпаны))».

12. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 16 декабря 2024 года № 345-п «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2023 года № 406-п «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Звезда» на 2024-2028 годы» следующее изменение:

12.1. Заменить по тексту приказа слова «для потребителей коттеджного поселка «Золотые ключи» деревня Нижняя Таицкого территориального управления администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области» словами «для потребителей Гатчинского муниципального округа Ленинградской области (в зоне деятельности Таицкого территориального управления администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области (коттеджный поселок «Золотые ключи» деревня Нижняя))».

ГОЛОСОВАЛИ: за - 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 2 повестки дня о внесении изменений в некоторые приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Широкова Рената Артуровна – начальник отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

СЛУШАЛИ:

Широкову Р.А., которая сообщила о необходимости внесения изменений в некоторые приказы ЛенРТК об установлении тарифов в сфере теплоснабжения в связи с обнаружением в них технических ошибок

Широкова Р.А. предложила:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 408-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2025 год», следующие изменения:

1.1. Изложить подпункт 2.1.1 Приложения 1 к приказу в следующей редакции:

«

2.1.1	Однотставочный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2560,16
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	2643,80

».

1.2. Изложить пункт 4 Приложения 4 к приказу в следующей редакции:

«

4	В зоне горячего водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания «Северная»			
4.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
4.1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	35,24	2318,12
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	41,26	2643,80 <*>
4.1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2025 по 30.06.2025	35,24	2538,89
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	41,26	2643,80 <*>
4.1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	35,24	2161,51
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	41,26	2531,12
4.1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2025 по 30.06.2025	35,24	2318,12
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	41,26	2643,80 <*>
4.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	35,24	2423,50
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	41,26	2643,80 <*>
4.1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2025 по 30.06.2025	35,24	2622,17
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	41,26	2643,80 <*>
4.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	35,24	2221,56
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	41,26	2601,44
4.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2025 по 30.06.2025	35,24	2423,50
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	41,26	2643,80 <*>

».

1.3. Дополнить Приложение 4 к приказу сноской:

<*> Компонент на тепловую энергию на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую населению, организациям, приобретающим горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, установлен на уровне экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию.»

2. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 410-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Бокситогорского муниципального района Ленинградской области на 2025 год», заменив слова сноски к Приложению 1 «<*> Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.» словами «<*> Тарифы указаны с учетом налога на добавленную стоимость (5%), с 01 января 2025 года

подлежащего уплате в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации организацией, использующей упрощённую систему налогообложения.».

3. Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2023 года № 386-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемую государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» потребителям (кроме населения) на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов» изложив приложение 4 в следующей редакции:

Долгосрочные параметры регулирования деятельности ГУП «ТЭК СПб» на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

N п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли
		тыс. руб.	%	%
Для потребителей муниципальных образований "Заневское городское поселение", «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области				
Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя				
1	2024	7701,02	1,0	3,46
2	2025	8593,11	0	3,31
3	2026	-	1,0	3,19
4	2027	-	1,0	3,12
5	2028	-	1,0	3,04

4. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 16 декабря 2021 года № 416-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемые государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» потребителям на территории Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2026 годов» следующие изменения:

4.1. Приложение 2 к приказу изложить в следующей редакции:

Тарифы на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга», поставляемую потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2022-2026 годов

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	Для потребителей муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1 064,62	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	1 332,04	-	-	-	-	-
		с 01.12.2022 по 31.12.2022	1 197,43	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 31.12.2023	1 197,43	-	-	-	-	-
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	1 150,00	-	-	-	-	-
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	1 211,74	-	-	-	-	-
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	1 211,74	-	-	-	-	-
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	1 806,68	-	-	-	-	-
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	1 110,37	-	-	-	-	-
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	1 149,77	-	-	-	-	-

Примечание.

Величины расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой в виде воды от источника тепловой энергии, составляют:

№ п/п	Наименование	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	Топливная составляющая тарифов, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	833,05	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	873,44	-	-	-	-	-
		с 01.12.2022 по 31.12.2022	1014,40	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 31.12.2023	1014,40	-	-	-	-	-
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	714,17	-	-	-	-	-
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	823,69	-	-	-	-	-
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	1193,68	-	-	-	-	-
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	1448,76	-	-	-	-	-
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	772,45	-	-	-	-	-
	с 01.07.2026 по 31.12.2026	890,90	-	-	-	-	-	

4.2. Приложение 3 к приказу изложить в следующей редакции:

Долгосрочные параметры регулирования деятельности государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2022-2026 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

N п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов
			тыс. руб.	%
1	2	3	4	5
1	Муниципальное образование "Виллозское городское поселение" Ломоносовского муниципального района Ленинградской области			
1.1	Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя	2022	10925,77	1,0
		2023	-	1,0
		2024	-	1,0
		2025	12035,81	0
		2026	-	1,0

5. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2023 года № 512-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» на территории Тельмановского сельского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов» следующие изменения:

5.1. В наименовании приказа и далее по тексту приказа слова «Тельмановское сельское поселение» заменить словами «Тельмановское городское поселение».

5.2. Приложение 5 изложить в следующей редакции

Долгосрочные параметры регулирования деятельности государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» потребителям (кроме населения) на территории Тельмановского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

N п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов
			тыс. руб.	%
1	2	3	4	5
1	Муниципальное образование "Тельмановское городское поселение" Тосненского муниципального района Ленинградской области			
1.1	Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя	2024	27004,33	1,0
		2025	33880,36	0
		2026	-	1,0
		2027	-	1,0
		2028	-	1,0

6. Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2023 года № 385-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» потребителям на территории муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов» изложив приложение 4 в следующей редакции:

Долгосрочные параметры регулирования деятельности государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

N п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов
			тыс. руб.	%
1	2	3	4	5
1	Для потребителей муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области в зоне действия Вырицкого территориального управления администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, Большеколпанского территориального управления администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, Пудомягского территориального управления администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области			
1.1	Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя	2024	36119,91	1,0
		2025	53750,98	0
		2026	-	1,0
		2027	-	1,0
		2028	-	1,0

7. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2023 года № 531-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые Сосновоборским муниципальным унитарным предприятием «Теплоснабжающее предприятие» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов» следующие изменения:

7.1. Приложение 1 к приказу изложить в следующей редакции:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую Сосновоборским муниципальным унитарным предприятием «Теплоснабжающее предприятие» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1.	Для потребителей муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	1106,59	-	-	-	-	-
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	1382,78	-	-	-	-	-
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	1372,82	-	-	-	-	-
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	1372,82	-	-	-	-	-
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	1296,69	-	-	-	-	-
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	1360,20	-	-	-	-	-
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	1360,20	-	-	-	-	-
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	1385,49	-	-	-	-	-
с 01.01.2028 по 30.06.2028	1385,49	-	-	-	-	-		
с 01.07.2028 по 31.12.2028	1468,56	-	-	-	-	-		

7.2. Приложение 2 к приказу изложить в следующей редакции:

Тарифы на горячую воду, поставляемую Сосновоборским муниципальным унитарным предприятием «Теплоснабжающее предприятие» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоснабитель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
1	Для потребителей муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области			
1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2024 по 30.06.2024	32,00	1106,59
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	33,89	1382,78
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	33,89	1372,82
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	34,01	1372,82
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	33,41	1296,69
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	34,82	1360,20
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	34,82	1360,20
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	36,14	1385,49
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	36,14	1385,49
с 01.07.2028 по 31.12.2028	37,66	1468,56		

7.3. Приложение 5 к приказу изложить в следующей редакции:

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Сосновоборского муниципального унитарного предприятия «Теплоснабжающее предприятие» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

N п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов
			тыс. руб.	%
Муниципальное образование "Сосновоборский городской округ" Ленинградской области				
1.1	Реализация тепловой энергии (мощности),	2024	199108,99	1,0

теплоносителя	2025	214353,15	0
	2026	-	1,0
	2027	-	1,0
	2028	-	1,0

8. Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 16 декабря 2024 года № 321-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Энерго-Ресурс» потребителям (кроме населения) муниципального образования «Запорожское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2025-2029 годов» изложив приложение 1 в следующей редакции:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Энерго-Ресурс» потребителям (кроме населения) муниципального образования «Запорожское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2025-2029 годов

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	Одноставочный, руб./Гкал	Для потребителей муниципального образования "Запорожское сельское поселение" (от котельной ГЛОХ, расположенной по адресу: п. Запорожское, ул. ГЛОХ, д. 1) Приозерского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения						
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	10132,78	-	-	-	-	-
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	10132,78	-	-	-	-	-
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	10132,78	-	-	-	-	-
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	11100,27	-	-	-	-	-
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	10874,94	-	-	-	-	-
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	10874,94	-	-	-	-	-
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	10874,94	-	-	-	-	-
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	11957,12	-	-	-	-	-
		с 01.01.2029 по 30.06.2029	11727,63	-	-	-	-	-
с 01.07.2029 по 31.12.2029	11727,63	-	-	-	-	-		

9. Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 27 декабря 2024 года № 537-п «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 25 ноября 2022 года № 452-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Коммунальные системы Гатчинского района» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2023-2027 годов»» изложив приложение 3 в следующей редакции:

Долгосрочные параметры регулирования деятельности акционерного общества «Коммунальные системы Гатчинского района» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2023-2027 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

N п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов
			тыс. руб.	%
1	2	3	4	5
1	Для потребителей Гатчинского муниципального округа Ленинградской области			
	Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя	2023	322052,84	1,00
		2024	-	1,00
		2025	378155,28	0
		2026	-	1,00
		2027	-	1,00

10. Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 498-п «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 16 ноября 2022 года № 156-п «Об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые муниципальным унитарным предприятием муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского муниципального района «ЗЕЛЕНый ГОРОД» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2023-2027»» заменив в наименовании приказа и далее по тексту приказа слова «Тельмановское сельское поселение» словами «Тельмановское городское поселение».

11. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 472-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Тепло Сервис» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2025-2029 годов» следующие изменения:

11.1. По тексту приказа слова «Колтушское сельское поселение» заменить словами «Колтушское городское поселение».

11.2. Приложение 3 к приказу изложить в следующей редакции:

Долгосрочные параметры регулирования деятельности общества с ограниченной ответственностью «Тепло Сервис» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2025-2029 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов
			тыс. руб.	%
1	2	3	4	5
1.	Для потребителей муниципального образования «Колтушское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.1	Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя	2025	21 250,25	1,0
		2026	-	1,0
		2027	-	1,0

	2028	-	1,0
	2029	-	1,0

12. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 501-п «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2021 года № 528-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Северная» потребителям на территории муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2026 годов»» следующие изменения:

12.1. Пункт 1 приказа изложить в следующей редакции:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2021 года № 528-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Северная» потребителям на территории муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2026 годов» следующие изменения:

1.1 Приложение 1 к приказу в редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу.

1.2 Приложение 2 к приказу в редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу

12.2. Дополнить приказ Приложением 2 в следующей редакции:

Тарифы на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии ООО «ТК Северная» потребителей муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, поставляемую обществу с ограниченной ответственностью «Энергосеть» и обществу с ограниченной ответственностью «Энергопоток» оказывающие услуги по передаче тепловой энергии, приобретающих ее в целях компенсации потерь в тепловых сетях, на долгосрочный период регулирования 2022-2026 годах

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	-	-	-	-	-	
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	-	-	-	-		
		с 01.12.2022 по 31.12.2022	1 580,71	-	-	-		
		с 01.01.2023 по 31.12.2023	1 580,71	-	-	-		
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	1 565,30	-	-	-		
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	1 565,30	-	-	-		
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	1 565,30	-	-	-		
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	2 175,61	-	-	-		
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	1 721,20	-	-	-		
с 01.07.2026 по 31.12.2026	1 790,05	-	-	-				

13. Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 27 декабря 2024 года № 544-п «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2023 года № 529-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов»» заменив в наименовании приказа и далее по тексту слова «потребителям на территории Ленинградской области» словами «потребителям на территории Волховского муниципального района Ленинградской области».

14. Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 27 декабря 2024 года № 546-п «Об установлении долгосрочных параметров

регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2025-2029 годов» заменив в наименовании приказа и далее по тексту слова «потребителям на территории Ленинградской области» словами «потребителям на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

15. Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 483-п «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2023 года № 380-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую Ленинградским областным государственным предприятием «Лодейнопольское дорожное ремонтно-строительное управление» потребителям на территории Подпорожского муниципального района, Тихвинского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов» изложив пункт 3 приказа в следующей редакции «Приложение 2 к приказу изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу.».

16. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 504-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «ГТМ - теплосервис» потребителям на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2025-2029 годов», изложив приложение 2 в следующей редакции:

Тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ГТМ - теплосервис» потребителям (кроме населения) на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2025-2029 годах

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
			Одноставочный, руб./Гкал
Для потребителей муниципального образования «Колтушское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области*			
Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта			
1	с 01.01.2025 по 30.06.2025	116,54	4 581,85
2	с 01.07.2025 по 31.12.2025	134,74	5 026,43
3	с 01.01.2026 по 30.06.2026	134,74	5 026,43
4	с 01.07.2026 по 31.12.2026	127,84	5 213,48
5	с 01.01.2027 по 30.06.2027	127,84	5 213,48
6	с 01.07.2027 по 31.12.2027	145,38	5 528,29
7	с 01.01.2028 по 30.06.2028	145,38	5 528,29
8	с 01.07.2028 по 31.12.2028	138,94	5 694,36
9	с 01.01.2029 по 30.06.2029	138,94	5 694,36
10	с 01.07.2029 по 31.12.2029	156,59	6 053,62
Для потребителей муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
Закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта			
1	с 01.01.2025 по 30.06.2025	63,00	6 780,08
2	с 01.07.2025 по 31.12.2025	53,71	7 586,78
3	с 01.01.2026 по 30.06.2026	53,71	7 586,78
4	с 01.07.2026 по 31.12.2026	81,86	6 693,66
5	с 01.01.2027 по 30.06.2027	81,86	6 693,66
6	с 01.07.2027 по 31.12.2027	72,27	8 087,54
7	с 01.01.2028 по 30.06.2028	72,27	8 087,54

8	с 01.07.2028 по 31.12.2028	106,57	7 086,45
9	с 01.01.2029 по 30.06.2029	106,57	7 086,45
10	с 01.07.2029 по 31.12.2029	97,04	8 627,11
Для потребителей муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» (кот. 22) Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
Закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта			
1	с 01.01.2025 по 30.06.2025	52,68	2 920,77
2	с 01.07.2025 по 31.12.2025	79,15	3 277,48
3	с 01.01.2026 по 30.06.2026	79,15	3 277,48
4	с 01.07.2026 по 31.12.2026	68,62	3 617,56
5	с 01.01.2027 по 30.06.2027	68,62	3 617,56
6	с 01.07.2027 по 31.12.2027	102,13	3 506,80
7	с 01.01.2028 по 30.06.2028	102,13	3 506,80
8	с 01.07.2028 по 31.12.2028	89,66	3 893,61
9	с 01.01.2029 по 30.06.2029	89,66	3 893,61
10	с 01.07.2029 по 31.12.2029	132,19	3 740,54
Для потребителей муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» (без кот. 22) Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения)			
1	с 01.01.2025 по 30.06.2025	62,12	4 435,57
2	с 01.07.2025 по 31.12.2025	53,82	4 948,55
3	с 01.01.2026 по 30.06.2026	53,82	4 948,55
4	с 01.07.2026 по 31.12.2026	80,89	5 339,33
5	с 01.01.2027 по 30.06.2027	80,89	5 339,33
6	с 01.07.2027 по 31.12.2027	72,42	5 270,32
7	с 01.01.2028 по 30.06.2028	72,42	5 270,32
8	с 01.07.2028 по 31.12.2028	105,49	5 716,72
9	с 01.01.2029 по 30.06.2029	105,49	5 716,72
10	с 01.07.2029 по 31.12.2029	97,22	5 600,51
Для потребителей муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
Закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта			
1	с 01.01.2025 по 30.06.2025	184,36	3 196,12
2	с 01.07.2025 по 31.12.2025	205,36	3 527,21
3	с 01.01.2026 по 30.06.2026	205,36	3 527,21
4	с 01.07.2026 по 31.12.2026	223,19	3 830,90
5	с 01.01.2027 по 30.06.2027	223,19	3 830,90
6	с 01.07.2027 по 31.12.2027	248,36	3 838,13
7	с 01.01.2028 по 30.06.2028	248,36	3 838,13
8	с 01.07.2028 по 31.12.2028	270,20	4 187,10
9	с 01.01.2029 по 30.06.2029	270,20	4 187,10
10	с 01.07.2029 по 31.12.2029	300,38	4 168,60

* Тарифы установлены с учетом инвестиционной составляющей в соответствии с утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой

17. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 27 декабря 2024 года № 539-п «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2023 года № 508-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям на территории Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2024-

2028 годов» заменив в пункте 1 приказа слова «от 08 декабря 2023 года № 257-п» словами «от 20 декабря 2023 года № 508-п».

18. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 480-п «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2023 года № 388-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Ресурсосбережение» потребителям на территории муниципального образования Дзержинского сельского поселения (п. Торошковичи) Лужского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2023-2027 годов» заменив по тексту приказа слова «от 18 декабря 2023 года № 388-п» словами «от 22 ноября 2022 года № 370-п».

19. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 481-п «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2023 года № 389-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Ресурсосбережение» потребителям на территории муниципального образования Ям-Тесовское сельское поселение (п. Приозерный) Лужского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2023-2027 годов» заменив по тексту приказа слова «от 18 декабря 2023 года № 389-п» словами «от 22 ноября 2022 года № 368-п».

20. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 521-п «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2023 года № 387-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Ресурсосбережение» потребителям на территории муниципального образования Ям-Тесовское сельское поселение (п. Ям-Тесово) Лужского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2023-2027 годов» заменив по тексту приказа слова «от 18 декабря 2023 года № 387-п» словами «от 22 ноября 2022 года № 372-п».

ГОЛОСОВАЛИ: за - 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 3 повестки дня о внесении изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 27 декабря 2024 года № 567-п «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газопользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области на 2025 год»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Людыно Ольга Сергеевна – начальник отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК

СЛУШАЛИ:

Людыно О.С., которая сообщила о необходимости внесения изменений в некоторые приказы ЛенРТК об установлении тарифов в сфере газоснабжения в связи с обнаружением в них технических ошибок.

Людыно О.С. предложила:

1. Внести изменение в пункт 4 приказа комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 27 декабря 2024 года № 567-п «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области на 2025 год» заменив слова «с 1 января 2024 года» на слова «с 1 января 2025 года».

ГОЛОСОВАЛИ: за - 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 4 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Румянцева Артёма Евгеньевича (объект присоединения – жилая застройка) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе пос. Белоостров, СНТ «Сестроречье», уч. № 192, 167, 169, 1, 2, 8, 11, 12, 15, 22, 19, 26, 28, 32, 33, 37, 38, 52, 53, 54, 57, 58, 64, 68, 79, 82, 853, 87, 88, 90, 94, 104, 109, 110, 110-а, 114, 116, 124, 136, 139, 147, 149, 150, 158, 160, 161, 163, 194, 196, 197, 202, 203, 80, 72, 198, 71, кадастровые номера земельных участков: 47:07:0473002:101; 47:07:0473001:76; 47:07:0473002:102; 47:07:0473001:31; 47:07:0473001:96; 47:07:0473001:0058; 47:07:0473001:33; 47:07:0473001:25; 47:07:0473001:26; 47:07:0473001:42; 47:07:0473001:18, 47:07:0473001:9; 47:07:0473001:22; 47:07:0473001:35; 47:07:0473001:3; 47:07:0473001:4; 47:07:0473001:48; 47:07:0473001:15; 47:07:0473001:85; 47:07:0473001:0059; 47:07:0473001:38; 47:07:0473001:56; 47:07:0473001:101; 47:07:0473001:90; 47:07:0473001:0011; 47:07:0473002:48; 47:07:0473002:50; 47:07:0473002:27; 47:07:0473002:0021; 47:07:0473002:0019; 47:07:0473002:64; 47:07:0473002:90; 47:07:0473002:0008; 47:07:0473002:0016; 47:07:0473002:72; 47:07:0473002:37; 47:07:0473002:94; 47:07:0473002:0018; 47:07:0473002:54; 47:07:0473002:45; 47:07:0473002:38; 47:07:0473002:89; 47:07:0473002:40; 47:07:0473001:55; 47:07:0473001:98; 47:07:0473001:0077; 47:07:0473001:0060; 47:07:0473001:62; 47:07:0473001:75; 47:07:0473001:0063; 47:07:0473001:93; 47:07:0473001:94; 47:07:0473001:57; 47:07:0473001:102; 47:07:0473001:54; 47:07:0473001:64»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Людыно Ольга Сергеевна – начальник отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК;

Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 16.01.2025 №СП-22/402 (вх. в ЛенРТК 16.01.2025 № КТ-03.5-09-11/2025) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

СЛУШАЛИ:

Людyno O.C., которая доложила основные параметры расчета платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Румянцева Артёма Евгеньевича (объект присоединения – жилая застройка) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе пос. Белоостров, СНТ «Сестроречье», уч. № 192, 167, 169, 1, 2, 8, 11, 12, 15, 22, 19, 26, 28, 32, 33, 37, 38, 52, 53, 54, 57, 58, 64, 68, 79, 82, 853, 87, 88, 90, 94, 104, 109, 110, 110-а, 114, 116, 124, 136, 139, 147, 149, 150, 158, 160, 161, 163, 194, 196, 197, 202, 203, 80, 72, 198, 71, кадастровые номера земельных участков: 47:07:0473002:101; 47:07:0473001:76; 47:07:0473002:102; 47:07:0473001:31; 47:07:0473001:96; 47:07:0473001:0058; 47:07:0473001:33; 47:07:0473001:25; 47:07:0473001:26; 47:07:0473001:42; 47:07:0473001:18, 47:07:0473001:9; 47:07:0473001:22; 47:07:0473001:35; 47:07:0473001:3; 47:07:0473001:4; 47:07:0473001:48; 47:07:0473001:15; 47:07:0473001:85; 47:07:0473001:0059; 47:07:0473001:38; 47:07:0473001:56; 47:07:0473001:101; 47:07:0473001:90; 47:07:0473001:0011; 47:07:0473002:48; 47:07:0473002:50; 47:07:0473002:27; 47:07:0473002:0021; 47:07:0473002:0019; 47:07:0473002:64; 47:07:0473002:90; 47:07:0473002:0008; 47:07:0473002:0016; 47:07:0473002:72; 47:07:0473002:37; 47:07:0473002:94; 47:07:0473002:0018; 47:07:0473002:54; 47:07:0473002:45; 47:07:0473002:38; 47:07:0473002:89; 47:07:0473002:40; 47:07:0473001:55; 47:07:0473001:98; 47:07:0473001:0077; 47:07:0473001:0060; 47:07:0473001:62; 47:07:0473001:75; 47:07:0473001:0063; 47:07:0473001:93; 47:07:0473001:94; 47:07:0473001:57; 47:07:0473001:102; 47:07:0473001:54; 47:07:0473001:64»

Людyno O.C. предложила:

1. Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Румянцева Артёма Евгеньевича (объект присоединения – жилая застройка) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе пос. Белоостров, СНТ «Сестроречье», уч. № 192, 167, 169, 1, 2, 8, 11, 12, 15, 22, 19, 26, 28, 32, 33, 37, 38, 52, 53, 54, 57, 58, 64, 68, 79, 82, 853, 87, 88, 90, 94, 104, 109, 110, 110-а, 114, 116, 124, 136, 139, 147, 149, 150, 158, 160, 161, 163, 194, 196, 197, 202, 203, 80, 72, 198, 71, кадастровые номера земельных участков: 47:07:0473002:101; 47:07:0473001:76; 47:07:0473002:102; 47:07:0473001:31; 47:07:0473001:96; 47:07:0473001:0058; 47:07:0473001:33; 47:07:0473001:25; 47:07:0473001:26; 47:07:0473001:42; 47:07:0473001:18, 47:07:0473001:9; 47:07:0473001:22; 47:07:0473001:35; 47:07:0473001:3; 47:07:0473001:4; 47:07:0473001:48; 47:07:0473001:15; 47:07:0473001:85; 47:07:0473001:0059; 47:07:0473001:38; 47:07:0473001:56; 47:07:0473001:101; 47:07:0473001:90; 47:07:0473001:0011; 47:07:0473002:48; 47:07:0473002:50; 47:07:0473002:27; 47:07:0473002:0021; 47:07:0473002:0019; 47:07:0473002:64; 47:07:0473002:90; 47:07:0473002:0008; 47:07:0473002:0016; 47:07:0473002:72; 47:07:0473002:37; 47:07:0473002:94; 47:07:0473002:0018; 47:07:0473002:54; 47:07:0473002:45; 47:07:0473002:38; 47:07:0473002:89; 47:07:0473002:40; 47:07:0473001:55; 47:07:0473001:98; 47:07:0473001:0077; 47:07:0473001:0060; 47:07:0473001:62; 47:07:0473001:75; 47:07:0473001:0063; 47:07:0473001:93; 47:07:0473001:94; 47:07:0473001:57; 47:07:0473001:102; 47:07:0473001:54; 47:07:0473001:64», с максимальным расходом газа 494 куб. м/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 1,14 МПа, в размере 4 771 508,98 руб. с учётом НДС:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
	Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя	4 771 508,98
1.	Расходы на разработку проектной документации	104 710,00
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	2 853 277,76
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	2 853 277,76
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	7 477,25

4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	16 728,10
5.	Эффективная ставка налога на прибыль *	25
6.	Налог на прибыль	994 064,37
7.	Налог на добавленную стоимость	795 251,50

* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Людыно О.С. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 16.01.2025 №СП-22/402 (вх. в ЛенРТК 16.01.2025 № КТ-03.5-09-11/2025) представлено особое мнение по рассматриваемому вопросу.

Людыно О.С. дала пояснения по рассматриваемому вопросу с учетом представленного особого мнения регулируемой организации.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

Председательствующий

Степанова С.Н.

Ермолаев С.Н.

Чащихина С.Г.

Кремнева Н.Н.

Пономаренко Г.В.

Секретарь правления:

Торопова В.Н.

Приложение к протоколу заседания комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 17.01.2025 № 2 по вопросу № 4 повестки дня «Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Румянцева Артёма Евгеньевича (объект присоединения – жилая застройка) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе пос. Белоостров, СНТ «Сестроречье», уч. № 192, 167, 169, 1, 2, 8, 11, 12, 15, 22, 19, 26, 28, 32, 33, 37, 38, 52, 53, 54, 57, 58, 64, 68, 79, 82, 853, 87, 88, 90, 94, 104, 109, 110, 110-а, 114, 116, 124, 136, 139, 147, 149, 150, 158, 160, 161, 163, 194, 196, 197, 202, 203, 80, 72, 198, 71, кадастровые номера земельных участков: 47:07:0473002:101; 47:07:0473001:76; 47:07:0473002:102; 47:07:0473001:31; 47:07:0473001:96; 47:07:0473001:0058; 47:07:0473001:33; 47:07:0473001:25; 47:07:0473001:26; 47:07:0473001:42; 47:07:0473001:18; 47:07:0473001:9; 47:07:0473001:22; 47:07:0473001:35; 47:07:0473001:3; 47:07:0473001:4; 47:07:0473001:48; 47:07:0473001:15; 47:07:0473001:85; 47:07:0473001:0059; 47:07:0473001:38; 47:07:0473001:56; 47:07:0473001:101; 47:07:0473001:90; 47:07:0473001:0011; 47:07:0473002:48; 47:07:0473002:50; 47:07:0473002:27; 47:07:0473002:0021; 47:07:0473002:0019; 47:07:0473002:64; 47:07:0473002:90; 47:07:0473002:0008; 47:07:0473002:0016; 47:07:0473002:72; 47:07:0473002:37; 47:07:0473002:94; 47:07:0473002:0018; 47:07:0473002:54; 47:07:0473002:45; 47:07:0473002:38; 47:07:0473002:89; 47:07:0473002:40; 47:07:0473001:55; 47:07:0473001:98; 47:07:0473001:0077; 47:07:0473001:0060; 47:07:0473001:62; 47:07:0473001:75; 47:07:0473001:0063; 47:07:0473001:93; 47:07:0473001:94; 47:07:0473001:57; 47:07:0473001:102; 47:07:0473001:54; 47:07:0473001:64»»

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее - ГРО) исх. от 13.11.2024 № МВ-22/19385 (вх. ЛенРТК от 14.11.2024 № КТ-03.3-08-158/2024) по вопросу установления величины платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке Румянцева Артёма Евгеньевича по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе пос. Белоостров, СНТ «Сестроречье», уч. № 192, 167, 169, 1, 2, 8, 11, 12, 15, 22, 19, 26, 28, 32, 33, 37, 38, 52, 53, 54, 57, 58, 64, 68, 79, 82, 853, 87, 88, 90, 94, 104, 109, 110, 110-а, 114, 116, 124, 136, 139, 147, 149, 150, 158, 160, 161, 163, 194, 196, 197, 202, 203, 80, 72, 198, 71, кадастровые номера земельных участков: 47:07:0473002:101; 47:07:0473001:76; 47:07:0473002:102; 47:07:0473001:31; 47:07:0473001:96; 47:07:0473001:0058; 47:07:0473001:33; 47:07:0473001:25; 47:07:0473001:26; 47:07:0473001:42; 47:07:0473001:18; 47:07:0473001:9; 47:07:0473001:22; 47:07:0473001:35; 47:07:0473001:3; 47:07:0473001:4; 47:07:0473001:48; 47:07:0473001:15; 47:07:0473001:85; 47:07:0473001:0059; 47:07:0473001:38; 47:07:0473001:56; 47:07:0473001:101; 47:07:0473001:90; 47:07:0473001:0011; 47:07:0473002:48; 47:07:0473002:50; 47:07:0473002:27; 47:07:0473002:0021; 47:07:0473002:0019; 47:07:0473002:64; 47:07:0473002:90; 47:07:0473002:0008; 47:07:0473002:0016; 47:07:0473002:72; 47:07:0473002:37; 47:07:0473002:94; 47:07:0473002:0018; 47:07:0473002:54; 47:07:0473002:45; 47:07:0473002:38; 47:07:0473002:89; 47:07:0473002:40; 47:07:0473001:55; 47:07:0473001:98; 47:07:0473001:0077; 47:07:0473001:0060; 47:07:0473001:62; 47:07:0473001:75; 47:07:0473001:0063; 47:07:0473001:93; 47:07:0473001:94; 47:07:0473001:57; 47:07:0473001:102; 47:07:0473001:54; 47:07:0473001:64» (далее – объект капитального строительства) в размере 4 854 992,40 руб. без учёта НДС.

ЛенРТК письмом от 25.11.2024 № КТ-03.3-08-165/2024 направил в адрес ГРО запрос дополнительной информации.

Письмами исх. от 29.11.2024 № МВ-22/20536 (вх. ЛенРТК от 02.12.2024 № КТ-03.3-08-169/2024), от 19.12.2024 № МВ-22/21818 (вх. ЛенРТК от 19.12.2024 № КТ-03.3-08-176/2024) ГРО представила дополнительные материалы, а также откорректированный расчёт платы, в соответствии с которым величина платы по предложению ГРО составляет 6 433 483,92 руб. с учётом НДС.

В соответствии с абз. 5 пп. о п. 16 Методических указаний материалы для установления размера платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям по индивидуальному проекту представлены ГРО в электронной форме. Представленная информация в электронной форме подписана квалифицированной электронной подписью в соответствии с частью 1 статьи 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Ответственность за достоверность представленных в ЛенРТК документов несёт ГРО.

Согласно статье 23.2 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного

регулирования тарифов устанавливают плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие её величину.

Полномочия ЛенРТК в области государственного регулирования тарифов в сфере газоснабжения установлены подпунктом «б» пункта 2.5.1 Положения о ЛенРТК, утверждённого постановлением Правительства Ленинградской области от 28.08.2013 № 274.

Как следует из пунктов 17, 19 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 (далее – Основные положения), организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности, представляет в регулирующий орган заявление об установлении (изменении) цен (тарифов). Экспертная группа регулирующего органа рассматривает предложения об установлении (изменении) цен (тарифов), даёт оценку достоверности данных, приведённых в предложениях об установлении (изменении) цен (тарифов), а также анализ указанных предложений исходя из всех факторов, принимаемых во внимание регулирующими органами при установлении (изменении) цен (тарифов) в соответствии с Основными положениями.

Согласно п. 5 Методических указаний регулирующими органами при поступлении от ГРО заявления об установлении размера платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту (далее – заявление об установлении платы) утверждается размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства по индивидуальному проекту, исходя из стоимости мероприятий по подключению (технологическому присоединению), определенной после разработки и проведения экспертизы проектной документации (в случае если проектная документация подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности).

Согласно п. 26 (23) Основных положений плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определённой по индивидуальному проекту после его разработки в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

прокладку газопровода на территории земель лесного фонда или необходимость вырубki зелёных насаждений;

переходы через водные преграды;

прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяжённостью более 30 метров бестраншейным способом;

прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий, и (или) в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.

Согласно проектной документации (шифр: 27566-ГСН) а так же проектной документации лесного участка от 03.07.2024 № 64, утверждённой комитетом по природным ресурсам Ленинградской области от 21.08.2024 № 2372, в целях газоснабжения объекта капитального строительства проектными решениями предусмотрена прокладка газопровода по землям лесного фонда.

На основании изложенного, мероприятия по технологическому присоединению объекта капитального строительства соответствуют критерию для установления платы по индивидуальному проекту.

В соответствии с положениями Методических указаний проведён расчёт размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения по индивидуальному проекту и определена её экономическая обоснованность.

Расчёт выполнен с учётом раздела III Методических указаний, на основании:

- разработанной управлением проектирования «Газпром газораспределение Ленинградская область» проектной документации (шифр: 27566-ГСН);

- расчётных материалов, представленных ГРО в рамках рассматриваемого предложения по установлению размера платы.

В соответствии с частью 1 статьи 49 Градостроительного Кодекса РФ (далее – ГрК РФ) проектная

документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, за исключением, помимо прочего, случая отсутствия необходимости получения разрешения на строительство. Согласно п.п. 4.4 ч.17 ст.51 ГрК РФ разрешение на строительство, а, следовательно, и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не требуется в случае строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 Мпа включительно.

Максимальный часовой расход газа составит 494 м³/час. Фактическое (расчётное) давление газа в точке подключения – 1,14 МПа. Планируемый газопровод общей протяжённостью 14,1 м. Использование природного газа предусмотрено для газобеспечения объекта капитального строительства (объект присоединения – жилая застройка).

Газоснабжение природным газом объекта капитального строительства предусматривается от существующего подземного полиэтиленового газопровода высокого давления 1 категории Ø 63 мм, расположенного по адресу: массив Белоостров, вблизи СНТ «Сестроречье», принадлежащего ГРО на праве собственности. Государственная регистрация права № 47:07:0478001:2287-47/054/2024-3 от 20.06.2024. Источник газоснабжения – ГРС «Белоостров».

В соответствии с проектом газоснабжения (шифр: 27566-ГСН), выполненным управлением проектирования ГРО, предусмотрены следующие мероприятия:

- (ПК0) – врезка отводом после отключающего устройства в подземный полиэтиленовый газопровод Г4 Д63;
- (ПК0)–(ПК0+2,00) – прокладка подземного полиэтиленового газопровода высокого давления 1 кат. Г4П ПЭ 100 ГАЗ SDR9 63x7,1;
- выход газопровода из земли Ду 50 (ПК0+3,50) (лист 4, шифр:27566-ГСН.П);
- установка ПРГ для снижения давления газа на среднее. ПРГ устанавливается на опоре (лист 7, шифр:27566-ГСН.П);
- монтаж ограждения (лист 6, шифр:27566-ГСН.П);
- молниеотвод (лист 8, шифр:27566-ГСН.П);
- заземление (лист 9, шифр:27566-ГСН.П);
- установка отключающих устройств - кранов КШИ-50ф до ПРГ и КШИ-100ф после ПРГ;
- выход газопровода из земли Ду 100 (1ПК0) (лист 5, шифр:27566-ГСН.П);
- (1ПК0+1,50-1ПК0+2,00) – прокладка подземного полиэтиленового газопровода среднего давления Г2П ПЭ 100 ГАЗ SDR11 110x10,0;
- установка заглушки MV 110 (1ПК0+2,00);
- установка опознавательных знаков (лист 2, шифр:27566-ГСН.П) для обозначения поворотов подземного газопровода, а также мест присоединений к существующим сетям.

Плата за технологическое присоединение в случаях, для которых она определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, определяется по следующей формуле:

$$П_{ТП} = \frac{R_{ип}}{(1 - Ст_{нп}^{эф})} \text{ (руб.)}$$

где: $R_{ип}$ - сумма всех расходов ГРО по реализации мероприятий по подключению (технологическому присоединению) по индивидуальному проекту, включая расходы, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления подключения (технологического присоединения) в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

$Ст_{нп}^{эф}$ - эффективная ставка налога на прибыль, определяемая как отношение планового значения налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного налоговым законодательством).

В соответствии с пунктом 71 Правил подключения и пунктом 8 Методических указаний, для расчёта платы за технологическое присоединение учитываются расходы на выполнение ГРО следующих обязательных мероприятий:

- выполнение ГРО технических условий, в том числе разработку проектной документации и проведение экспертизы проектной документации, и (или) проведение экспертизы промышленной безопасности опасных производственных объектов (в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации) и осуществление строительных мероприятий;

- мониторинг ГРО выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения.

Согласно примечанию № 2 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы на разработку проектной документации определяются на основании фактических данных по разработке проектной документации и проведению экспертизы проектной документации, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В соответствии с подпунктом а) пункта 8 Методических указаний в состав расходов ГРО на разработку проектной документации в том числе входят экономически обоснованные расходы:

- на разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории, предназначенных для размещения газораспределительной сети, проводимого ГРО за счёт собственных средств в случаях, предусмотренных градостроительным законодательством;

- на проведение инженерно-геодезических, инженерно-геологических и иных видов инженерных изысканий;

- на подготовку рабочей документации;

- на проведение землеустроительных и кадастровых работ;

- на согласование предоставления земель и (или) земельных участков для строительства газораспределительной сети, в том числе расходы на оформление сервитута, аренды и других прав землепользования;

- на разработку проекта рекультивации (при использовании земель сельскохозяйственного назначения);

- на проведение экспертизы проектной документации, если она подлежит экспертизе в соответствии с градостроительным законодательством.

Согласно представленной ГРО документации размер расходов на выполнение проектных работ по рассматриваемому объекту составляет 120 405,73 руб. Проектная документация разработана структурным подразделением ГРО.

Расчёт стоимости выполнения проектных работ произведён по смете ГРО с учётом СБЦП 81-02-14-2001 (утв. приказом Минстроя от 27.02.2015 №140/пр) с применением коэффициента инфляции 6,10 (письмо Минстроя России от 29.07.2024 № 43022-ИФ/09) в размере 104 710,16 руб. Расходы на разработку проектной документации подтверждены оборотно-сальдовой ведомостью по счету 08.03 в корреспонденции с 23 счётом.

Расчёт стоимости выполнения инженерно-геодезических работ произведён по смете ГРО с учётом СБЦИС (рек. письмом Росстроя от 24.05.2006 № СК-1976/02) с применением коэффициента инфляции 6,11 (письмо Минстроя России от 29.07.2024 № 43022-ИФ/09) в размере 14 975,73 руб. В связи с тем, что ГРО фактически не представлены документы в отношении данных расходов, то затраты на выполнение инженерно-геодезических работ исключены из расчёта (основание – Приложение 2 к Методическим указаниям).

ЛенРТК исключены расходы по п. 1.13 в размере 720,00 руб. на опубликование в официальных печатных СМИ как не предусмотренные Методическими указаниями.

Другие расходы ГРО, связанные с разработкой проектной документации, проанализированы ЛенРТК на основании представленных ГРО данных и приняты на уровне, заявленном ГРО.

Таким образом, расходы, связанные с выполнением инженерных изысканий и разработкой проектной документации, приняты в размере 104 710,00 руб., что меньше предложения ГРО на 15 695,73 руб.

Расходы на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации представлены в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Наименование контрагента	Наименование сметы / № и дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО, руб.	Предложение ЛенРТК, руб.	Результат (+,-), руб.	
Расходы на разработку проектной документации				120 405,73	104 710,00	-15 695,73	-13,04%
1.1.	Предпроектные работы			0	0	0	
1.2.	Проектные работы, в т.ч.:			120 405,73	104 710,00	-15 695,73	

1.2.1.	АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Смета № 1	Проектные работы	104 710,00	104 710,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.2.	АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Смета № 1	Инженерно-геодезические изыскания	14 975,73	0,00	-14 975,73	Фактические расходы не подтверждены
1.2.3.	АМУ "Всеволожские вести"	Коммерческое предложение	Опубликование в официальных печатных СМИ	720,00	0,00	-720,00	Расходы не предусмотрены пп. а п. 8 Метод. указ № 1151/18

Согласно примечанию № 3 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы на выполнение технических условий рассчитываются исходя из сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

В соответствии с подпунктом б) пункта 8 Методических указаний в состав расходов ГРО на осуществление строительных мероприятий, в том числе, входят экономически обоснованные расходы:

- на выполнение строительно-монтажных работ по созданию газораспределительных сетей;
- на выполнение пусконаладочных работ на газораспределительных сетях;
- на технологическое присоединение пунктов редуцирования газа и систем электрохимической (катодной) защиты к электрическим сетям;
- на энергоснабжение пунктов редуцирования газа и систем электрохимической (катодной) защиты на период строительства газораспределительных сетей;
- за пользование землями и (или) земельными участками на период строительства газораспределительных сетей;
- на возмещение убытков и экономически обоснованных затрат на рекультивацию (при использовании земель сельскохозяйственного назначения) и благоустройство;
- на осуществление государственной регистрации права собственности на созданную ГРО газораспределительную сеть в целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам расходы ГРО, связанные с осуществлением строительных мероприятий, составляют 3 483 514,96,00 руб.

Расходы, связанные с осуществлением строительных мероприятий, представлены в таблице 2.

Таблица 2.

№ п/п	Наименование контрагента/ локальной сметы	№, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	Результат, (+,-)	
2. Расходы на выполнение технических условий. Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов, в т.ч.:				3 483 514,96	2 853 277,76	-630 237,20	-18,09%
2.1.	x	x	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00	
2.2.	x	x	Подземная прокладка	3 483 514,96	2 853 277,76	-630 237,20	
2.2.1.	x	x	109 мм и менее	0,00	0,00	0,00	
2.2.2.	x	x	110 - 159 мм	3 483 514,96	2 853 277,76	-630 237,20	
2.2.3.	x	x	160 - 224 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.4.	x	x	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.5.	x	x	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.6.	x	x	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00	
2.2.1.1	Расходы на пользование землями и земельными участками на период стр-ва			608,13	608,13	0,00	

2.2.1.1.1	Расчёт	x	Арендная плата за пользование лесным участком	608,13	608,13	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.2	Подготовка трассы, в т.ч.			99 482,00	99 482,00	0,00	
2.2.1.2.1	Локальный сметный расчёт № 01-01-01_PT	x	Разбивка трассы	482,00	482,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.2.2	ООО "Севзаплесхозпроект"	Договор от 13.09.2024 № 760-4649-21	Проект освоения лесов	99 000,00	99 000,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.3	Строительно-монтажные работы, в т.ч.			3 345 424,83	2 715 187,63	-630 237,20	
2.2.1.3.1	Локальный сметный расчёт № 02-01-01	x	земляные работы	17 095,00	17 095,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.3.2	Локальный сметный расчёт № 02-01-01	x	прокладка газопровода	3 013 362,83	2 354 684,63	-658 678,20	Корректировка расходов (по п. 28 ЛСР корректировка объемов работ, по п. 72 - стоимость ГРПШ принята по наименьшему предложению, представленному ГРО в обосновывающих материалах.)
2.2.1.3.3	Локальный сметный расчёт № 07-01-01	x	Восстановление покрытий	107 147,00	107 147,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.3.4	Сводный сметный расчёт стоимости строительства	x	временные здания и сооружения	12 870,00	37 183,90	24 313,90	1,5% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-7 ССР
2.2.1.3.5	Локальный сметный расчёт № 09-01-01	x	контрольно-исполнительная съёмка	1 070,00	1 070,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.3.6	Сводный сметный расчёт стоимости строительства	x	удорожание работ в зимнее время	20 030,00	57 870,54	37 840,54	2,3% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-8 ССР
2.2.1.3.7	Сводный сметный расчёт стоимости строительства	x	строительный контроль	70 010,00	55 106,09	-14 903,91	2,14% от сметной стоимости по итогу глав 2-9 ССР
2.2.1.3.8	Сводный сметный расчёт стоимости строительства	x	непредвиденные работы и затраты	103 840,00	85 030,47	-18 809,53	3% от сметной стоимости по итогу глав 1-12 ССР
2.2.1.4	Расходы на регистрацию объекта капитального строительства			38 000,00	38 000,00	0,00	
2.2.1.4.1	ООО "ГВИНГРЕЙС"	дог. № 774-2934-23 от 10.06.2023	изготовление тех. плана и гос. регистрация недвижимого имущества	38 000,00	38 000,00	0,00	Предложение ГРО (договор и гос. пошлина пп.26.1 ст. 333.33 НК РФ)

Размер расходов на арендную плату за пользование лесным участком принят ЛенРТК согласно предложению ГРО в размере 608,13 руб.

Размер расходов на подготовку трассы принят ЛенРТК согласно предложению ГРО в размере 99 482,00 руб.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения строительно-монтажных работ по рассматриваемому объекту составляет 3 345 424,83 руб.

Сводный сметный расчёт составлен в соответствии с приказом Минстроя от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (далее – Приказ Минстроя № 421/пр).

Сметная документация составлена с применением территориальной сметно-нормативной базы Ленинградской области ТСНБ-ЛО-2001 в редакции 2014 года базисно-индексным методом определения стоимости строительства в соответствии с приказом комитета по строительству Ленинградской области от 20.10.2015 № 28 в уровне цен 3 квартала 2024 года с применением индексов изменения сметной стоимости строительства к каждой единичной расценке согласно письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.07.2024 № 43022-ИФ/09, на основании спецификаций и рабочих чертежей, представленных в проекте.

Накладные расходы приняты в соответствии с приказами Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр.

Сметная прибыль принята в соответствии с приказами Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.

Лимитированные затраты учтены в соответствии с приказами Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр и от 25.05.2021 № 325/пр.

Сметная стоимость материалов, не учтённых расценками, учтена по ТССЦ-2001 для Ленинградской области.

При отсутствии материалов в ТССЦ-2001, их стоимость определяется на основании сбора информации о текущих ценах.

Пунктом 2.2.1.3.2 расчёта платы учтены расходы на прокладку газопровода в размере 3 013 362,83 руб.

Пунктом 28 локального сметного расчёта (далее – ЛСР) № 02-01-01 учтена расценка ТЕР-24-02-124-01 «Выдержка под давлением до 0,6 МПа при испытании на прочность и герметичность газопроводов условным диаметром 50-300 мм». Объем работ по данной расценке принят ГРО по длине газопровода – 14,1 м, в то время как расценка предусматривает проведение испытаний на участке газопровода. ЛенРТК проведён пересчёт данной расценки на 1 участок газопровода, в результате которого стоимость работ составила 34 751,38 руб.

Стоимость ГРПШ по пункту 72 ЛСР № 02-01-01 принята ЛенРТК по наименьшей стоимости, предложенной ГРО в составе представленных материалов исх. от 13.11.2024 № МВ-22/19385 (вх. ЛенРТК от 14.11.2024 № КТ-03.3-08-158/2024) в размере 2 076 020,00 руб.

Расходы по статье «временные здания и сооружения» приняты в размере 1,5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ по итогу глав 2-7 сводного сметного расчёта, расходы по статье «удорожание работ в зимнее время» приняты в размере 2,3% от сметной стоимости строительно-монтажных работ по итогу глав 2-8 сводного сметного расчёта, расходы по статье «строительный контроль» приняты в размере 2,14% от сметной стоимости по итогу глав 2-9 сводного сметного расчёта, расходы по статье «непредвиденные работы и затраты» приняты в размере 3% от сметной стоимости по итогу глав 1-12 сводного сметного расчёта.

Расходы на восстановление покрытий в соответствии с ЛСР № 07-01-01 приняты по предложению ГРО в размере 107 147,00 руб.

Таким образом, с учётом корректировок ЛенРТК, расходы ГРО, связанные с осуществлением строительных мероприятий, составят 2 853 277,76 руб. (без НДС), что меньше заявленной ГРО суммы на 630 237,20 руб.

Согласно примечанию № 4 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учётом индекса потребительских цен (далее – ИПЦ) на очередной календарный год.

Размер расходов, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, согласно предложению ГРО составляет 16 878,72 руб.

Согласно приказу ЛенРТК от 27.12.2024 №567-п размер расходов, связанных с проведением мониторинга выполнения технических условий, с применением стандартизированной тарифной ставки на

покрытие расходов ГРО, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, скорректирован и принят ЛенРТК в размере 7 477,25 руб.

Согласно примечанию № 4 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учётом ИПЦ на очередной календарный год.

Размер расходов, связанных с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, согласно предложению ГРО составляет 16 878,72 руб.

Размер расходов, связанных с осуществлением ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа определён согласно приказу ЛенРТК от 27.12.2024 № 567-п, с применением стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов ГРО, связанных с осуществлением фактического подключения к газораспределительной сети газораспределительной организации, бесхозяйной газораспределительной сети или сети газораспределения и (или) газораспределения основного абонента, в том числе при врезке в полиэтиленовые газопроводы с давлением до 0,6 МПа, в диапазоне наружных диаметров газопровода сети газораспределения исполнителя (в который осуществляется врезка): 109 мм и менее, скорректирован и принят ЛенРТК в размере 16 728,10 руб.

По предложению ГРО размер общехозяйственных расходов составляет 658 638,34 руб. (13,9 % на основании годовой отчётности за 2022 год).

Пунктом 8 Методических указаний предусмотрен исчерпывающий перечень мероприятий на выполнение технических условий по строительству сети газораспределения для целей технологического присоединения газоиспользующего оборудования Заявителя, в котором отсутствуют общехозяйственные расходы ГРО.

Таким образом, из состава платы за технологическое присоединение исключены заявленные ГРО общехозяйственные расходы.

Размер налога на прибыль пересчитан в соответствии с произведёнными корректировками расходов и принят на 2025 год в размере 994 064,37 руб., что ниже заявленного ГРО на 78 182,95 руб.

Размер налога на добавленную стоимость пересчитан в соответствии с произведёнными корректировками расходов и принят в размере 795 251,50 руб., что ниже заявленного ГРО на 276 995,82 руб.

Расчёт расходов на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования представлен ЛенРТК в таблице 3.

Общее сокращение расходов по отношению к заявленным ГРО составило - 1 661 974,94 руб. (- 25,8%).

Таблица 3.

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+,-), руб.	Примечание
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК		
1.	Расходы на разработку проектной документации	120 405,73	104 710,00	-15 695,73	Исключение расходов на опубликование и в соотв. с п.8 Методических указаний. Исключение расходов на инженерно-геодезические изыскания (фактически не подтверждены)
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе:	3 483 514,96	2 853 277,76	-630 237,20	
2.1.	Строительство стальных газопроводов	0,00	0,00	0,00	
2.2.	Строительство полиэтиленовых газопроводов	3 483 514,96	2 853 277,76	-630 237,20	Произведена корректировка расходов на прокладку газопровода (по п. 28 ЛСР 02-01-01 корректировка объемов работ, по п. 72 - стоимость ГРПШ принята по наименьшему предложению, представленному ГРО в обосновывающих
2.2.1.	109 мм и менее	3 483 514,96	2 853 277,76	-630 237,20	

2.2.2.	110 - 159 мм	0,00	0,00	0,00	материалах.), расходы по статье «временные здания и сооружения» приняты в размере 1,5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ по итогу глав 2-7 сводного сметного расчёта, расходы по статье «удорожание работ в зимнее время» приняты в размере 2,3% от сметной стоимости строительно-монтажных работ по итогу глав 2-8 сводного сметного расчёта, расходы по статье «строительный контроль» приняты в размере 2,14% от сметной стоимости по итогу глав 2-9 сводного сметного расчёта, расходы по статье «непредвиденные работы и затраты» приняты в размере 3% от сметной стоимости по итогу глав 1-12 сводного сметного расчёта.
2.2.3.	160 - 224 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.4.	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.5.	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.6.	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00	
2.3.	Строительство (реконструкция) пунктов редуцирования газа	0,00	0,00	0,00	
2.4.	Строительство (реконструкция) систем электрохимической (катодной) защиты	0,00	0,00	0,00	
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00	0,00	0,00	
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	16 878,72	7 477,25	-9 401,47	Корректировка согласно размеру стандартизированных тарифных ставок, установленных на 2025 г. (приказ ЛенРГК №567-п от 27.12.2024)
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	9 551,53	16 728,10	7 176,57	Корректировка согласно размеру стандартизированных тарифных ставок, установленных на 2025 г. (приказ ЛенРГК №567-п от 27.12.2024)
5.	Эффективная ставка налога на прибыль, в %	20	25		
6.	Сумма общехозяйственных расходов	658 638,34	0,00	-658 638,34	Исключены в соответствии с п.8 Методических указаний
7.	Налог на прибыль	1 072 247,32	994 064,37	-78 182,95	Размер налога на прибыль скорректирован в соответствии с корректировкой расходов и принят на 2025 год в размере 25%
8.	Ставка налога на добавленную стоимость	20	20		
9.	Налог на добавленную стоимость	1 072 247,32	795 251,50	-276 995,82	Размер налога на добавленную стоимость скорректирован в связи с корректировкой расходов
10.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газопользующего оборудования Заявителя (с НДС), всего	6 433 483,92	4 771 508,98	-1 661 974,94	Снижение расходов относительно заявки составило -25,8%

На основании изложенного, размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям объекта капитального строительства Румянцева Артёма Евгеньевича по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе пос. Белоостров, СНТ «Сестроречье», уч. № 192, 167, 169, 1, 2, 8, 11, 12, 15, 22, 19, 26, 28, 32, 33, 37, 38, 52, 53, 54, 57, 58, 64, 68, 79, 82, 853, 87, 88, 90, 94, 104, 109, 110, 110-а, 114, 116, 124, 136, 139, 147, 149, 150, 158, 160, 161, 163, 194, 196, 197, 202, 203, 80, 72, 198, 71, кадастровые номера земельных участков: 47:07:0473002:101; 47:07:0473001:76; 47:07:0473002:102; 47:07:0473001:31; 47:07:0473001:96; 47:07:0473001:0058; 47:07:0473001:33; 47:07:0473001:25; 47:07:0473001:26; 47:07:0473001:42; 47:07:0473001:18; 47:07:0473001:9; 47:07:0473001:22; 47:07:0473001:35; 47:07:0473001:3; 47:07:0473001:4; 47:07:0473001:48; 47:07:0473001:15; 47:07:0473001:85; 47:07:0473001:0059; 47:07:0473001:38; 47:07:0473001:56; 47:07:0473001:101; 47:07:0473001:90; 47:07:0473001:0011; 47:07:0473002:48; 47:07:0473002:50; 47:07:0473002:27; 47:07:0473002:0021; 47:07:0473002:0019; 47:07:0473002:64; 47:07:0473002:90; 47:07:0473002:0008; 47:07:0473002:0016; 47:07:0473002:72; 47:07:0473002:37; 47:07:0473002:94; 47:07:0473002:0018; 47:07:0473002:54; 47:07:0473002:45; 47:07:0473002:38; 47:07:0473002:89; 47:07:0473002:40; 47:07:0473001:55; 47:07:0473001:98; 47:07:0473001:0077; 47:07:0473001:0060; 47:07:0473001:62; 47:07:0473001:75; 47:07:0473001:0063; 47:07:0473001:93; 47:07:0473001:94; 47:07:0473001:57; 47:07:0473001:102; 47:07:0473001:54; 47:07:0473001:64» составит 4 771 508,98 руб. с учётом НДС.