

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике**  
**Ленинградской области**

31.01.2025

№ 3

г. Санкт-Петербург

**Председательствующий:** Степанова Светлана Николаевна

**Секретарь правления:** Торопова Виктория Николаевна

**Присутствуют члены правления:** Ермолаев Сергей Николаевич, Чащихина Светлана Георгиевна, Княжеская Людмила Николаевна, Кремнева Наталья Николаевна, Пономаренко Георгий Васильевич

Члены правления (по согласованию): Крюков Тимофей Петрович, Эрзин Дмитрий Геннадиевич – приглашены, не явились.

На заседании правления присутствует 6 членов правления.

Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

В соответствии с пунктом 15 Порядка деятельности правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК), утвержденного приказом ЛенРТК от 09.10.2017 № 122-п, представители организаций принимают участие в заседании правления ЛенРТК в режиме видеоконференцсвязи.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 394-п «Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области», оказываемые населению Ленинградской области, на 2025 год

2. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 16 декабря 2024 год № 341-п «Об утверждении производственной программы и установлении тарифов в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) общества с ограниченной ответственностью «ВОДОКАНАЛ ОТРАДНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ» на 2025 -2027 годы»

3. Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» объектов капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянкой, медицинским консультативно-диагностическим центром и аптекой», «детское дошкольное учреждение на 190 мест», «дошкольная образовательная организация на 230 мест», расположенные по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, городской поселок Новоселье, Красносельское шоссе, земельные участки 1, 2, 3, 4, 14, 15, 16, 19, 20 (кадастровые номера: 47:14:0504001:5728, 47:14:0504001:2937, 47:14:0504001:5729, 47:14:0504001:5730, 47:14:0504001:110, 47:14:0504001:107, 47:14:0504001:2984, 47:14:0504001:2936, 47:14:0504001:5731), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СТ-Новоселье», в индивидуальном порядке

4. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Инженерно-энергетический комплекс» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год

5. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) при отсутствии технической возможности к системе теплоснабжения акционерного общества «Тепловые сети» объекта: «Цех по производству алюминиевых труб», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, ул. Калинина, д. 224 Б (кадастровый номер: 47:26:0301009:137), заявителем по которому является акционерное общество «Тубекс», в индивидуальном порядке

6. Об определении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, на территории Ленинградской области

7. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Экологический цифровой оператор» (объект присоединения – экопромшленный парк) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ (кад. № 47:23:0319001:698)»

8. О внесении изменений в некоторые приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области

**По вопросу № 1 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 394-п «Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области», оказываемые населению Ленинградской области, на 2025 год**

#### **ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования цен (тарифов) в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

#### **СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила о необходимости внесения изменений в приказ ЛенРТК от 20 декабря 2024 года № 394-п в связи с обнаружением технической ошибки

#### **Княжеская Л.Н. предложила:**

1. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 394-п «Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области», оказываемые населению Ленинградской области, на 2025 год», изложив приложение 16 к приказу в редакции:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м3			
		с 01.01.2025 по 30.06.2025		с 01.07.2025 по 31.12.2025	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
<p>Для населения муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (за исключением г.п. Новоселье, д. Кутгузи, ул. Уланская); муниципального образования Большенжорское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области; муниципального образования Горбуновское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области; муниципального образования Гостилицкое сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области; муниципального образования Кипенское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области; муниципального образования Копорское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области; муниципального образования Лебяженское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области; муниципального образования Лопухинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области; муниципального образования Оржицкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (за исключением дер. Петровское); муниципального образования Пенниковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (за исключением дер. Сойкино); муниципального образования Ропшинское сельское поселение муниципального образования</p>					

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м3			
		с 01.01.2025 по 30.06.2025		с 01.07.2025 по 31.12.2025	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (за исключением дер. Большие Горки, дер. Малые Горки, дер. Нижняя Кипень); муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области					
1.	Питьевая вода	54,42	65,30	62,58	75,10
2.	Водоотведение	44,27	53,13	51,84	62,21
Для населения муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области					
3.	Питьевая вода	38,75	46,50	45,37	54,44
4.	Водоотведение	32,16	38,59	37,66	45,19

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

**По вопросу № 2 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 16 декабря 2024 год № 341-п «Об утверждении производственной программы и установлении тарифов в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) общества с ограниченной ответственностью «ВОДОКАНАЛ ОТРАДНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ» на 2025 -2027 годы»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования цен (тарифов) в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила о необходимости внесения изменений в приказ ЛенРТК от 20 декабря 2024 года № 394-п в связи с обнаружением технических ошибок

**Княжеская Л.Н. предложила:**

Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 16 декабря 2024 года № 341-п «Об утверждении производственной программы и установлении тарифов в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) общества с ограниченной ответственностью «ВОДОКАНАЛ ОТРАДНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ» на 2025 -2027 годы»:

1. В наименовании приложения 3 заменить слова «Тарифы на питьевую воду и водоотведение (транспортировка сточных вод)» на слова «Тарифы на водоотведение (транспортировка сточных вод)».

2. Изложить текст приказа в следующей редакции:

«1. Утвердить производственную программу в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) общества с ограниченной ответственностью «ВОДОКАНАЛ ОТРАДНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ» на 2025-2027 годы, направленную посредством Федеральной государственной информационной системы «Единая информационно-аналитическая система

«Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС ФАС России) в Региональную государственную информационную систему «Система автоматизации функций тарифного регулирования Ленинградской области» (РГИС «Тарифы») в редакции ЛенРТК с основными показателями согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования тарифов водоотведение (транспортировка сточных вод) общества с ограниченной ответственностью «ВОДОКАНАЛ ОТРАДНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ» на 2025-2027 годы согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Установить тарифы на водоотведение (транспортировка сточных вод) общества с ограниченной ответственностью «ВОДОКАНАЛ ОТРАДНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ» для потребителей муниципального образования «Отраденское городское поселение» Кировского района Ленинградской области на 2025-2027 годы согласно приложению 3 к настоящему приказу.»

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

По вопросу № 3 повестки дня об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» объектов капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянкой, медицинским консультативно-диагностическим центром и аптекой», «детское дошкольное учреждение на 190 мест», «дошкольная образовательная организация на 230 мест», расположенные по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, городской поселок Новоселье, Красносельское шоссе, земельные участки 1, 2, 3, 4, 14, 15, 16, 19, 20 (кадастровые номера: 47:14:0504001:5728, 47:14:0504001:2937, 47:14:0504001:5729, 47:14:0504001:5730, 47:14:0504001:110, 47:14:0504001:107, 47:14:0504001:2984, 47:14:0504001:2936, 47:14:0504001:5731), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СТ-Новоселье», в индивидуальном порядке

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Мамонтов Александр Андреевич – консультант отдела регулирования цен (тарифов) в сфере электроэнергетики департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии

**СЛУШАЛИ:**

Мамонтова А.А., который сообщил, что общество с ограниченной ответственностью «Лемэк» письмом от 30.01.2025 №И71-01/25 (вх. в ЛенРТК 31.01.2025 № КТ-03.5-09-27/2025) просило перенести заседание правления ЛенРТК на более поздний срок

Председательствующая на правлении Степанова С.Н. предложила перенести рассмотрение вопроса повестки дня об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» объектов капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянкой, медицинским консультативно-диагностическим центром и аптекой», «детское дошкольное учреждение на 190 мест», «дошкольная образовательная организация на 230 мест», расположенные по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, городской поселок Новоселье, Красносельское шоссе, земельные участки 1, 2, 3, 4, 14, 15, 16, 19, 20 (кадастровые номера: 47:14:0504001:5728, 47:14:0504001:2937, 47:14:0504001:5729,

47:14:0504001:5730, 47:14:0504001:110, 47:14:0504001:107, 47:14:0504001:2984, 47:14:0504001:2936, 47:14:0504001:5731), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СТ-Новоселье», в индивидуальном порядке на более позднее заседание правления ЛенРТК.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

По вопросу № 4 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Инженерно-энергетический комплекс» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Мамонтов Александр Андреевич – консультант отдела регулирования цен (тарифов) в сфере электроэнергетики департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии;

Акционерное общество «Инженерно-энергетический комплекс» письмом от 28.01.2025 №3478 (вх. в ЛенРТК 28.01.2025 № КТ-03.5-09-20/2025) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

**СЛУШАЛИ:**

Мамонтова А.А., который доложил основные параметры расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Инженерно-энергетический комплекс» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год

**Мамонтов А.А. предложил:**

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Инженерно-энергетический комплекс» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год:

№ п/п	Наименование	Значение*, тыс. руб./Гкал/ч
1	2	3
Плата за подключение объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки		
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П <sub>1</sub> )	0,00
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П <sub>2.1</sub> ), в том числе:	20 926,87
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	-

2.2.1.1.	до 250 мм	-
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	20 926,87
2.2.1.	канальная прокладка	11 701,48
2.2.1.1.	до 250 мм	11 701,48
2.2.2.	бесканальная прокладка	9 225,39
2.2.2.1.	до 250 мм	6 097,87
2.2.2.2.	251 - 400 мм	3 127,52
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки (П <sub>2,2</sub> )	-
4.	Налог на прибыль (Н)	0,00

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Мамонтов А.А. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Акционерное общество «Инженерно-энергетический комплекс» письмом от 28.01.2025 №3478 (вх. в ЛенРТК 28.01.2025 № КТ-03.5-09-20/2025) выразило согласие с предложенным уровнем платы.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

По вопросу № 5 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) при отсутствии технической возможности к системе теплоснабжения акционерного общества «Тепловые сети» объекта: «Цех по производству алюминиевых труб», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, ул. Калинина, д. 224 Б (кадастровый номер: 47:26:0301009:137), заявителем по которому является акционерное общество «Тубекс», в индивидуальном порядке

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Мамонтов Александр Андреевич – консультант отдела регулирования цен (тарифов) в сфере электроэнергетики департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии;

Акционерное общество «Тепловые сети» письмом от 30.01.2025 №203 (вх. в ЛенРТК 30.01.2025 № КТ-03.5-09-25/2025) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

**СЛУШАЛИ:**

Мамонтова А.А., который доложил основные параметры расчета платы за подключение (технологическое присоединение) при отсутствии технической возможности к системе теплоснабжения акционерного общества «Тепловые сети» объекта: «Цех по производству алюминиевых труб», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, ул. Калинина, д. 224 Б (кадастровый номер: 47:26:0301009:137), заявителем по которому является акционерное общество «Тубекс», в индивидуальном порядке

**Мамонтов А.А. предложил:**

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) при отсутствии технической возможности к системе теплоснабжения акционерного общества «Тепловые сети» объекта: «Цех по производству алюминиевых труб», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, ул. Калинина, д. 224 Б (кадастровый номер: 47:26:0301009:137), заявителем по которому является акционерное общество «ТУБЕКС», в индивидуальном порядке, подключаемой тепловой нагрузкой 1,4131 Гкал/ч, в индивидуальном порядке в размере 254,70 тыс. руб. (без НДС):

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	254,70
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	6,19
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П <sub>1</sub> )	тыс. руб./ Гкал/ч	4,38
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	1,4131
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	248,51
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	248,51
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	248,51
3.1.1.1	до 250 мм	тыс. руб.	248,51
3.1.2	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	0,00
3.1.2.1	канальная	тыс. руб.	0,00
3.1.2.2	бесканальная	тыс. руб.	0,00
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	тыс. руб.	0,00
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	0,00
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии	тыс. руб.	0,00
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии	тыс. руб.	0,00
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов)	тыс. руб.	0,00
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов	тыс. руб.	0,00
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00
5.1	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./ Гкал/ч	0,00

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Мамонтов А.А. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Акционерное общество «Тепловые сети» письмом от 30.01.2025 №203 (вх. в ЛенРТК 30.01.2025 № КТ-03.5-09-25/2025) выразило согласие с предложенным уровнем платы.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

**По вопросу № 6 повестки дня об определении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, на территории Ленинградской области**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Людыно Ольга Сергеевна – начальник отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК

**СЛУШАЛИ:**

Людыно О.С., которая доложила основные параметры расчета стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, на территории Ленинградской области

**Людыно О.С. предложила:**

1. Определить стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению супругу, близким родственникам, иным родственникам, законному представителю или иному лицу, взявшему на себя обязанность осуществить погребение умершего, на территории Ленинградской области:

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость услуг с 01 февраля 2025 года, в рублях.
1.	Оформление документов, необходимых для погребения	231,96
2.	Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения	2 460,09
3.	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище (в крематорий)	897,86
4.	Погребение (кремация с последующей выдачей урны с прахом)	5 575,46
5.	Общая стоимость услуг	9 165,37

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Людыно О.С. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере социально значимых товаров. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Комитет Финансов Ленинградской области письмом от 29.01.2025 № КФ-и-05-133/2025 (вх. в ЛенРТК от 30.01.2025 № КТ-03.1-01-92/2025) сообщил о согласовании проекта нормативного правового акта по рассматриваемому вопросу.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

По вопросу № 7 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Экологический цифровой оператор» (объект присоединения – экопромьшленный парк) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ (кад. № 47:23:0319001:698)»

### ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Людыно Ольга Сергеевна – начальник отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК;

Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 30.01.2025 №СП-22/1215 (вх. в ЛенРТК 30.01.2025 № КТ-03.5-09-26/2025) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

### СЛУШАЛИ:

Людыно О.С., которая доложила основные параметры расчета платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Экологический цифровой оператор» (объект присоединения – экопромьшленный парк) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ (кад. № 47:23:0319001:698)»

### Людыно О.С. предложила:

1. Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Экологический цифровой оператор» (объект присоединения – экопромьшленный парк) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ (кад. № 47:23:0319001:698)», с максимальным расходом газа 1523,3 м<sup>3</sup>/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,58 МПа, в размере 18 001 179,97 рублей без учета НДС:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
	Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя	18 001 179,97
1.	Расходы на разработку проектной документации	1 483 618,41
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	11 981 445,69
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	11 981 445,69
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	7 477,25
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	28 343,63
5.	Эффективная ставка налога на прибыль *	25
6.	Налог на прибыль	4 500 294,99

\* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Людыно О.С. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 30.01.2025 №СП-22/1215 (вх. в ЛенРТК 30.01.2025 № КТ-03.5-09-26/2025) представлено особое мнение по рассматриваемому вопросу.

Людыно О.С. дала пояснения по рассматриваемому вопросу с учетом представленного особого мнения регулируемой организации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

**По вопросу № 8 повестки дня о внесении изменений в некоторые приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Кремнева Наталья Николаевна - начальник отдела контроля за ценами и тарифами департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК.

**СЛУШАЛИ:**

Кремневу Н.Н., которая сообщила, что в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274 комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (ЛенРТК) подготовлены предложения по уровню тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые ресурсоснабжающими организациями населению и организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению муниципальных образований Ленинградской на 2025 год.

Уровни предлагаемых к утверждению тарифов рассчитаны в соответствии с индексом изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги для Ленинградской области, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 15 ноября 2024 года № 3287-р, а также с учетом положений, предусмотренных областным законом от 20 июля 2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области», необходимо внесения изменений в некоторые приказы ЛенРТК об установлении тарифов в сфере теплоснабжения

**Кремнева Н.Н. предложила:**

1. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 416-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2025 год», изложив пункт 1.3 Приложения 2 к приказу в следующей редакции:

«

1.3	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования Приозерское городское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
1.3.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	11,38	2945,25
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	13,32	3269,57
1.3.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2025 по 30.06.2025	11,38	3225,66
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	13,32	3269,57
1.3.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	11,38	2746,25
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	13,32	3215,86
1.3.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2025 по 30.06.2025	11,38	2945,25
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	13,32	3269,57
1.3.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	11,38	3079,12
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	13,32	3269,57
1.3.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2025 по 30.06.2025	11,38	3269,57
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	13,32	3269,57
1.3.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	11,38	2822,53
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	13,32	3269,57
1.3.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2025 по 30.06.2025	11,38	3079,12
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	13,32	3269,57

2. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 425-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, в зоне теплоснабжения федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации потребителям на территории Ленинградской области на 2025 год», заменив в пункте 1.4 приложения 2 к приказу слова «Бугровское сельское поселение» словами «Бугровское городское поселение».

3. Внести следующие изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 422-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, в зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» на территории Ленинградской области на 2025 год», заменив:

1. в пункте 21. приложения 1 к приказу слова «пос. Бугры, 2-й Гаражный проезд, строение 14; пос. Бугры, бульвар Воронцовский, строение 1, корпус 2 муниципального образования «Бугровское сельское поселение»» словами «г. Бугры, 2-й Гаражный проезд,

строение 14; г. Бугры, бульвар Воронцовский, строение 1, корпус 2 муниципального образования «Бугровское городское поселение»»

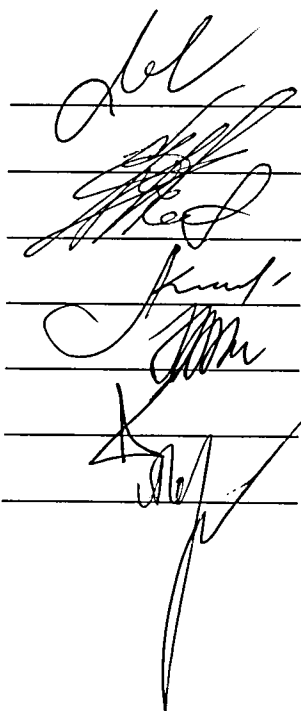
2. в пункте 22. приложения 1 к приказу слова «Бугровское сельское поселение» словами «Бугровское городское поселение».

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

Председательствующий



Степанова С.Н.

Ермолаев С.Н.

Чащихина С.Г.

Княжеская Л.Н

Кремнева Н.Н.

Пономаренко Г.В.

Секретарь правления:

Торопова В.Н.

Приложение к протоколу заседания комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 31.01.2025 № 3 по вопросу № 4 повестки дня «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Инженерно-энергетический комплекс» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год»

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение акционерного общества «Инженерно-энергетический комплекс» (далее – АО «ИЭК», Организация) (исх. от 05.11.2024 № 3131 – вх. ЛенРТК от 06.11.2024 № КТ-02.3-08-151/2024) и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения (далее – плата за подключение) объекта: «Строительство ЖК «Аннино Сити» (1-ая очередь – корпуса 4,5,8), малоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, расположенные по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Аннинское городское поселение», п. Аннино, кадастровые номера земельных участков 47:14:0000000:40986, 47:14:0000000:40987, 47:14:0000000:40989». АО «ИЭК» сопроводительными письмами от 15.11.2024 № 3191 – вх. ЛенРТК от 15.11.2024 № КТ-02.3-08-155/2024; от 22.11.2024 № 3242 – вх. ЛенРТК от 22.11.2024 № КТ-02.3-08-158/2024 направила дополнительные документы и информацию в целях установления платы за подключение.

АО «ИЭК» письмом от 05.12.2024 № 3295 (вх. ЛенРТК от 05.12.2024 № КТ-02.3-08-160/2024) просило отозвать заявление от 05.11.2024 № 3131 в связи с тем, что расходы на подключение к системе теплоснабжения планируются в 2025 году. Одновременно, в целях установления платы за подключение, Организация повторно просило установить плату за подключение вышеуказанного объекта на 2025 год (вх. ЛенРТК от 05.12.2024 № КТ-02.3-08-160/2024).

В соответствии с пунктом 8 статьи 14 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» плата за подключение устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки и может быть дифференцирована в зависимости от параметров данного технологического присоединения, определенных Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования и Правила регулирования, соответственно).

Согласно пункту 108 Основ ценообразования плата за подключение устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки исходя из необходимости компенсации регулируемой организации расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя (включая проектирование), а также налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

В соответствии с пунктом 167 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания), расчет платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки производится по представленным в орган регулирования прогнозным данным о планируемых на календарный год расходах на подключение, определенных в соответствии с прогнозируемым спросом на основе утвержденных схемы теплоснабжения и (или) инвестиционной программы или представленных заявок на подключение в зонах существующей и будущей застройки, а также с учетом положений пункта 172 Методических указаний.

По результатам рассмотрения расчетных и обосновывающих материалов установлено следующее.

Плановая подключаемая тепловая нагрузка (1,8369 Гкал/ч) на расчетный период регулирования (2025 год) определена АО «ИЭК» на основании поданного ООО «СТС специализированный застройщик» заявления о заключении договора о подключении к системам теплоснабжения от 26.03.2024 № 41 объекта: «Строительство ЖК «Аннино Сити» (1-ая очередь – корпуса 4,5,8), малоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, расположенные по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Аннинское городское поселение», п. Аннино, кадастровые номера земельных участков 47:14:0000000:40986, 47:14:0000000:40987, 47:14:0000000:40989».

Мероприятия по подключению новых объектов застройки на территории гп. Аннино предусмотрены в схеме теплоснабжения муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области. Для подключения объекта запланировано строительство подводящей сети (внеплощадочная часть в соответствии с ТУ) и внутриплощадочных сетей от границ земельного участка с кадастровым номером 47:14:0000000:40987 (точка – Н7) до фундамента зданий корпуса 4,5,8.

Согласно пункту 25 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 (далее – Правила подключения), техническая возможность подключения к системе централизованного теплоснабжения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей,

обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

В соответствии с ТУ на подключение объект подключается к существующей тепловой камере ТК №1 внутриквартальной разводящей сети перед МКД №3. Схема теплоснабжения – двухтрубная. Температурный график котельной с погодозависимым регулированием – 95/70°C. Давление среды:

- в подающем трубопроводе  $P_1=5,0$  кг/кв.см;

- в обратном трубопроводе  $P_2=2,5$  кг/кв.см.

Котельная гп. Аннино имеет резерв мощности, тепловая сеть имеет резерв пропускной способности для подключения объекта (соответствует действующей схеме теплоснабжения).

Необходимость проведения мероприятий по реконструкции тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей отсутствует.

В соответствии с вышеизложенным техническая возможность подключения рассматриваемого объекта к системе теплоснабжения АО «ИЭК» существует.

Распоряжением ЛенРТК от 09.12.2024 № 432-р открыто дело об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения.

В соответствии с пунктом 170 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания), плата за подключение объекта конкретного заявителя определяется в расчете на 1 Гкал/ч подключаемой тепловой нагрузки по формуле:

$$P^I = P_1 + \sum_{i,j} P_{2,1,i,j} + P_{2,2} + H \quad (\text{тыс. руб.}), (117)$$

где:

$P_1$  – расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, определенные по формуле (118), тыс. руб./Гкал/ч;

$P_{2,1}$  – расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, определенные в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) тепловых сетей, тыс. руб.;

$P_{2,2}$  – расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, тыс. руб.;

$H$  – налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, тыс. руб./Гкал/ч.

Предложенный к установлению АО «ИЭК» размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории МО «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год:

№ п/п	Наименование	Стоимость по расчету АО «ИЭК»
		тыс. руб./Гкал/ч
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей ( $P_1$ )	0,00
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей ( $P_{2,1}$ ), в том числе:	22 614,89
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	-
2.1.1	до 250 мм	-
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	22 614,89
2.2.1.	канальная прокладка	13 359,92
2.2.1.1	до 250 мм	13 359,92
2.2.2.	бесканальная прокладка	9 254,97
2.2.2.1	до 250 мм	6 105,32
2.2.2.2	251 – 400 мм	3 149,65
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки ( $P_{2,2}$ )	-
4.	Налог на прибыль ( $H$ )	0,00

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимые на ставку П<sub>1</sub> определяются в соответствии с приложением 7.1 к Методическим указаниям по формуле:

$$П_1 = \frac{Расх_{\cdot 1}^{подключ.}}{R^{подключ.}} \text{ (тыс. руб./Гкал/ч), (118)}$$

где:

$Расх_{\cdot 1}^{подключ.}$  - плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб.;

$R^{подключ.}$  - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

Расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П<sub>1</sub>) в адрес ЛенРТК не представлено.

В соответствии с представленными материалами, в целях подключения объекта капитального строительства необходимо выполнение мероприятий по строительству сетей теплоснабжения.

#### *Внеплощадочные сети:*

Точка присоединения (врезки) – существующая тепловая камера ТК №1 внутриквартальной разводящей сети перед МКД №3 до границы земельного участка с кадастровым номером 47:14:0000000:40987 (точка – Н7). Мероприятия по подключению объекта состоят из строительства (реконструкции):

- тепловая сеть от УТ1 (сущ.) (4,4x3,9x2,0) до земельного участка подключаемого объекта диаметром 150-300 мм в двухтрубном исполнении, протяженность 321,25 м;
- установка новой теплофикационной камеры УТ2 (4,0x4,0x2,0), сборная.
- восстановление нарушенного благоустройства после прокладки сети 77,15 кв.м (необходимость подтверждена письмом главы администрации МО «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 13.11.2024 № и-1900/2024).

#### *Внутриплощадочные сети:*

Внутриплощадочная тепловая сеть от точки Н7 на границе земельного участка до фундаментов зданий корпуса 4,5,8 предусматривает прокладку тепловой сети диаметром 100-250мм, протяженностью 296,0 п.м., а также установку новых теплофикационных камер: УТ1 (3,0x3,0x2,0) и УТ2 (4,0x2,55x2,0). Исполнение – двухтрубное.

Представленный размер расходов на проведение данных мероприятий согласно предложению АО «ИЭК» составляет 41 541,748 тыс. руб. (22 614,89 тыс. руб./Гкал/ч).

В ходе анализа предоставленных материалов и расчета обоснованного размера расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, учтено следующее.

АО «ИЭК» пояснительной запиской к обращению исх. от 05.12.2024 № 3295 (вх. ЛенРТК от 05.12.2024 № КТ-02.3-08-160/2024) представлены расчеты стоимости выполняемых работ, определенные с применением укрупненных сметных нормативов (по сборникам НЦС) с учетом индекса-дефлятора «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)» на 2024 г. - 109,1 % и 2025 г. - 107,8 % (источник – «Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», опубликованный 30.09.2024).

В соответствии с п. 172 Методических указаний расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать стоимость, определенную с применением укрупненных нормативов цены строительства и поправочных коэффициентов, необходимых для учета региональных особенностей.

Таким образом, при проведении расчета обоснованного размера расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей проводился анализ не превышения заявленных АО «ИЭК» расходов над затратами на данные работы, определенные по укрупненным сметным нормативам, а именно сборниками «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-13-2024. Сборник № 13. Наружные тепловые сети» (утв. приказом Минстроя России от 26.02.2024 № 142/пр), «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-16-2024. Сборник № 16. Малые архитектурные формы» (утв. приказом Минстроя России от 07.03.2024 № 167/пр) и «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-08-2024. Сборник № 08. Автомобильные дороги» (утв. приказом Минстроя России от 16.02.2024 № 109/пр).

Согласно технической части сборника укрупненных нормативов, определение размера денежных средств осуществляется по формуле:

$$С = [(НЦС_{\cdot} \times М \times К_{пер.} \times К_{пер/зон} \times К_{рег.}) + З_p] \times И_{пр.} + НДС,$$

где:

НЦС<sub>i</sub> – выбранный Показатель НЦС с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2024, определенный, при необходимости, с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части настоящего сборника;

М – мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

$K_{пер.}$  – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов Российской Федерации), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов Российской Федерации

(далее – 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в Таблице 4 технической части настоящего сборника;

$K_{пер/зон}$  – коэффициент перехода от цен 1 ценовой зоны субъекта Российской Федерации к уровню цен частей территории субъектов Российской Федерации, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта Российской Федерации как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, сведения о величине которого приведены в Таблице 5 технической части настоящего сборника;

$K_{рег.}$  – коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в Таблицах 6 и 7 технической части настоящего сборника;

$Z_p$  – дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях НЦС, рекомендуется определять по отдельным расчетам;

$I_{пр}$  – индекс-дефлятор, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Минэкономразвития России для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации;

НДС – налог на добавленную стоимость.

*О повышающих коэффициентах*

В соответствии с подпунктом в) пункта 53.1 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (далее – Методика № 421/пр), стесненные условия населенных пунктов определяются наличием трех из перечисленных факторов:

– интенсивного движения городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости (в пределах 50 м) от зоны производства работ;

– сетей подземных коммуникаций, подлежащих перекладке или подвеске;

– расположения объектов капитального строительства и сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости (в пределах 50 м) от зоны производства работ;

– стесненных условий или невозможности складирования материалов;

– ограничения поворота стрелы грузоподъемного крана в соответствии с данными проекта организации строительства.

Так как в представленных документах отсутствует подтверждение наличия трех факторов из указанных в пункте 53.1 Методики № 421/пр, а также с учетом того, что в проектной документации отсутствуют необходимые расчеты, утверждение о строительстве в условиях плотной застройки не может считаться достоверным. В связи с этим повышающие коэффициенты, учитывающие стесненные условия населенных пунктов, исключены из расчета.

О стоимости строительства тепловых камер УТ2, УТ1

Выявлено, что в расчете Организации методом интерполяции имеется техническая ошибка в части применения показателей стоимости приведения на 1 м<sup>3</sup> строительного объема камеры (показатель НЦС табл.13-16-003-02). Общее снижение стоимости строительства тепловых камер составляет 178,28 тыс. руб., в том числе снижение стоимости строительства тепловой камеры УТ2 (32 м<sup>3</sup>) – 36,59 тыс. руб., тепловой камеры УТ1 (18 м<sup>3</sup>) – 67,55 тыс. руб., тепловой камеры УТ2 (20,4 м<sup>3</sup>) – 74,14 тыс.руб.

О стоимости строительства тепловых сетей в каналах диаметром труб 125 мм

Выявлено, что для целей расчета стоимости строительства тепловых сетей в каналах диаметром труб 125 мм Организацией применен метод интерполяции для показателей НЦС таблиц 13-09-002-03, 13-09-002-05.

Вместе с тем в соответствии с НЦС 81-02-13-2024 определение стоимости строительства объектов с использованием метода интерполяции между диаметрами трубопроводов не предусмотрено. В этой связи в расчете использована таблица 13-07-002-03 Раздела 7 указанного НЦС (для Ду=125 мм). Стоимость по НЦС: 36 832,49 тыс.руб. за 1 км.

Таким образом, экономически обоснованный размер расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, учитываемых в составе платы за подключение, принят по расчету ЛенРТК и составил 38 440,98 тыс. руб. (20 926,87 тыс. руб./Гкал/ч).

Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей представлен в таблице 2. Расчет ставки  $P_{2,1}$ , выполненный в соответствии с приложением 7.2 к Методическим указаниям на основании расчета, приведенного в таблице 2, представлен в таблице 3.

**Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей**

Таблица 2

№	Наименование работ	По предложению АО "ИЭК" от 05.12.2024							По расчету ЛенРТК							Принято ЛенРТК, тыс. руб.	Отклонение +/-	Примечание		
		Ед. изм.	Кол-во	НЦС	К стес.	К ЛО	Индекс-дефляторы (Ипр)		Стоимость, тыс. руб.	Ед. изм.	Кол-во	НЦС	К стес.	К ЛО	Индекс-дефлятор*				Стоимость НЦС, тыс. руб.	
							2024	2025							2024					2025
1. Прокладка тепловых сетей (внеплощадочные сети)	Трубопроводы тепловых сетей бесканальной прокладки (при глубине прокладки 2 м), ДУ=300 мм, L=82,5 м	100м	0,825	4 929,3	-	0,88	109,1	107,8	4 212,1	100м	0,825	4 929,3	-	0,88	109,1	107,8	4 208,54	4 208,54	-3,58	Расчет ЛенРТК выполнен с учетом не превышения НЦС 81-02-13-2024, таблица 13-03-002-17 - Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ): бесканальная прокладка на песчаном основании, в сухих грунтах в траншее с креплениями, с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом Расхождение – за счет округления
	Восстановление и благоустройство, асфальтовое покрытие, L=9 м	км	0,0204	23 851,0	-	0,96	109,1	107,8	550,58	км	0,0204	23 851,0	-	0,96	109,1	107,8	550,12	550,12	-0,47	Расчет ЛенРТК выполнен с учетом не превышения НЦС 81-02-08-2024 - Сборник № 08. Автомобильные дороги, таблица 08-05-001-01. Обычные дороги категории V, дорожная одежда облегченного типа с асфальтобетонным покрытием/1 км территории (ширина котлована= 9м*2,27 м/1000). Расхождение – за счет округления
	Устройство тепловой камеры	1м3	32,00	30,86	-	0,88	109,1	107,8	1 022,94	1м3	32,00	29,78	-	0,88	109,1	107,8	986,35	986,35	-36,59	Для расчета НЦС 81-02-13-2024 применен метод интерполяции. Таблицы: 13-16-003-01 - 17,31 м3 - 569,76 тыс. руб. (1 м3 = 34,47 тыс.руб.), 13-16-003-02 - 64,92 м3 - 1 478,86 тыс.руб. (1 м3 = 32,91 тыс.руб.) Для целей расчета методом интерполяции для показателей НЦС раздела 16 настоящего сборника (за исключением показателей НЦС таблицы 13-16-005) предусмотрены значения приведенной стоимости на 1 м3 строительного объема камер тепловых сетей, указанные в Отделе 2 настоящего сборника. ЛенРТК выявлено, что в расчете Организации методом интерполяции имеется техническая ошибка в части применения показателей стоимости приведения на 1 м3 строительного объема камеры (показатель НЦС табл.13-16-003-02). Снижение стоимости строительства тепловой камеры составило УТ2 (32 м3) – 36,59 тыс. руб.

	Трубопроводы тепловых сетей бесканальной прокладки (при глубине прокладки 2 м), ДУ=250 мм, L=235,25 м	100м	2,3525	4 460,13	-	0,88	109,1	107,8	10 867,68	100м	0,825	4 460,13	-	0,88	109,1	107,8	10 858,43	10 858,43	-9,25	Расчет ЛенРТК выполнен с учетом не превышения НЦС 81-02-13-2024, таблица 13-03-002-15 - Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ): бесканальная прокладка на песчаном основании, в сухих грунтах в траншее с креплениями, с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом Расхождение – за счет округления
	Восстановление и благоустройство (набивное покрытие, 56,75м2)	100м2	0,5675	329,20	-	0,90	109,1	107,8	197,90	100м2	0,5675	329,20	-	0,90	109,1	107,8	197,73	197,73	-0,17	Расчет ЛенРТК выполнен с учетом не превышения НЦС 81-02-16-2024. Сборник № 16. Малые архитектурные формы. Таблица 16-06-003, Площадки с набивным покрытием из гранитной крошки, показатель 16-06-003-04. Расхождение – за счет округления
	Трубопроводы тепловых сетей бесканальной прокладки (при глубине прокладки 2 м), ДУ=150 мм, L=3,50 м	100м	0,0350	2 095,44	-	0,88	109,1	107,8	75,96	100м	0,0350	2 095,44	-	0,88	109,1	107,8	75,90	75,90	-0,06	Расчет ЛенРТК выполнен с учетом не превышения НЦС 81-02-13-2024, таблица 13-03-002-11- Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ): бесканальная прокладка на песчаном основании, в сухих грунтах в траншее с креплениями, с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом Расхождение – за счет округления
	<i>Итого прокладка ТС</i>								16 927,188								16 877,066	16 877,066	-50,122	
	Трубопроводы тепловых сетей бесканальной прокладки (при глубине прокладки 2 м), ДУ=250 мм, L=1,50 м	100м	0,0150	4 460,13	1,06	0,88	109,1	107,8	73,45	100м	0,0150	4 460,13	-	0,88	109,1	107,8	69,24	69,24	-4,22	Расчет ЛенРТК выполнен с учетом не превышения НЦС 81-02-13-2024, таблица 13-03-002-15- Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ): бесканальная прокладка на песчаном основании, в сухих грунтах в траншее с креплениями, с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом Так как в представленных документах отсутствует подтверждение наличия трех факторов из указанных в пункте 53.1 Методики № 421/пр, а также в ПД отсутствуют необходимые расчеты, ЛенРТК повышающий коэффициент, учитывающий стесненные условия населенных пунктов, исключен из расчета
2. Прокладка тепловых сетей (внутриплощадочные сети)	Трубопроводы тепловых сетей канальной прокладки (при глубине прокладки 2 м), ДУ=250 мм, L=198,0 м	100м	1,9800	8 005,32	1,06	0,88	109,1	107,8	17 402,41	100м	1,9800	8 005,32	-	0,88	109,1	107,8	16 403,40	16 403,40	-999,01	Расчет ЛенРТК выполнен с учетом не превышения 81-02-13-2024, таблица 13-09-002-07- Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ): прокладка в непроходных сборных железобетонных каналах в сухих грунтах в траншее с креплениями, с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом. Так как в представленных документах отсутствует подтверждение наличия трех факторов из указанных в пункте 53.1 Методики № 421/пр, а также в ПД отсутствуют необходимые расчеты, ЛенРТК повышающий коэффициент, учитывающий

																				стесненные условия населенных пунктов, исключен из расчета
Устройство тепловой камеры	1м3	18,00	34,30	1,06	0,88	109,1	107,8	677,86	1м3	18,00	32,76	-	0,88	109,1	107,8	610,31	610,31	-67,55	Для расчета НЦС 81-02-13-2024 применен метод интерполяции. Таблицы: 13-16-003-01 - 17,31 м3 - 569,76 тыс. руб. (1 м3 = 34,47 тыс.руб.), 13-16-003-02 - 64,92 м3 - 1 478,86 тыс.руб. (1 м3 = 32,91 тыс.руб.). Для целей расчета методом интерполяции для показателей НЦС раздела 16 настоящего сборника (за исключением показателей НЦС таблицы 13-16-005) предусмотрены значения приведенной стоимости на 1 м3 строительного объема камер тепловых сетей, указанные в Отделе 2 настоящего сборника. ЛенРТК выявлено, что в расчете Организации методом интерполяции имеется техническая ошибка в части применения показателей стоимости приведения на 1 м3 строительного объема камеры (показатель НЦС табл.13-16-003-02). Снижение стоимости строительства тепловой камеры составило УТ1 (18 м3) – 67,55 тыс. руб. ЛенРТК повышающий коэффициент, учитывающий стесненные условия населенных пунктов, исключен из расчета	
Устройство тепловой камеры	1м3	20,4	33,71	1,06	0,88	109,1	107,8	755,04	1м3	20,4	32,25	-	0,88	109,1	107,8	680,90	680,90	-74,14	Для расчета НЦС 81-02-13-2024 применен метод интерполяции. Таблицы: 13-16-003-01 - 17,31 м3 - 569,76 тыс. руб. (1 м3 = 34,47 тыс.руб.); 13-16-003-02 - 64,92 м3 - 1 478,86 тыс.руб. (1 м3 = 32,91 тыс.руб.). Для целей расчета методом интерполяции для показателей НЦС раздела 16 настоящего сборника (за исключением показателей НЦС таблицы 13-16-005) предусмотрены значения приведенной стоимости на 1 м3 строительного объема камер тепловых сетей, указанные в Отделе 2 настоящего сборника. ЛенРТК выявлено, что в расчете Организации методом интерполяции имеется техническая ошибка в части применения показателей стоимости приведения на 1 м3 строительного объема камеры (показатель НЦС табл.13-16-003-02). Снижение стоимости строительства	

																					тепловой камеры составило УТ1 (18 м3) – 74,14 тыс. руб. ЛенРТК повышающий коэффициент, учитывающий стесненные условия населенных пунктов, исключен из расчета
	Трубопроводы тепловых сетей канальной прокладки (при глубине прокладки 2 м), ДУ=125 мм, L=86,50 м	100м	0,8650	5 446,24	1,06	0,88	109,1	107,8	5 172,24	1км	0,0865	36832,49	-	0,88	109,1	107,8	3 297,14	3 297,14	-1 875,10	ЛенРТК выявлено, что Организация в расчете применила метод интерполяции между диаметрами. Вместе с тем в соответствии с НЦС определены стоимости строительства объектов с использованием метода интерполяции между диаметрами трубопроводов не предусмотрено. Расчет ЛенРТК выполнен с учетом не превышения 81-02-13-2024, таблица 13-07-002-03- Наружные инженерные сети теплоснабжения из стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ): прокладка в непроходных сборных железобетонных каналах в сухих грунтах, в траншее с креплениями, с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом. ЛенРТК в расчете использована таблица 13-07-002-03 Раздела 7 указанного НЦС (для Ду=125 мм). Стоимость по НЦС: 36 832,49 тыс.руб. за 1 км. ЛенРТК повышающий коэффициент, учитывающий стесненные условия населенных пунктов, исключен из расчета	
	Трубопроводы тепловых сетей канальной прокладки (при глубине прокладки 2 м), ДУ=100 мм, L=10,0 м	100м	0,1000	4 859,77	1,06	0,88	109,1	107,8	533,56	100м	0,1000	4 859,77	-	0,88	109,1	107,8	502,93	502,93	-30,63	Расчет ЛенРТК выполнен с учетом не превышения НЦС 81-02-13-2024, таблица 13-09-002-03- Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ): прокладка в непроходных сборных железобетонных каналах в сухих грунтах в траншее с креплениями, с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом. Так как в представленных документах отсутствует подтверждение наличия трех факторов из указанных в пункте 53.1 Методики № 421/пр, а также в ПД отсутствуют необходимые расчеты, ЛенРТК повышающий коэффициент, учитывающий стесненные условия населенных пунктов, исключен из расчета	
	<i>Итого прокладка ТС</i>								24 614,559								21 563,91	21 563,91	-3 050,649		
	Всего								41 541,748								38 440,977	38 440,977	-3 100,771		
* - в соответствии со сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации, основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемыми изменениями цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (от 30.09.2024)																					



Расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки в рамках рассматриваемого подключения в адрес ЛенРТК не представлено.

Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, рассчитывается по формуле:

$$H = \frac{Расх.Н}{P_{подключ.}}, \text{ (тыс. руб./Гкал/ч), (120.1), где:}$$

Расх<sup>н</sup> – плановые на очередной период регулирования расходы на уплату налога на прибыль, относимые на деятельность по подключению к системе теплоснабжения для подключаемых объектов, определяемые в соответствии с налоговым законодательством, тыс. руб.

$P_{подключ.}$  – плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

Расходов на уплату налога на прибыль, отнесенного на деятельность по подключению, в рамках рассматриваемого подключения АО «ИЭК» не представлено. В связи с отсутствием технических мероприятий по подключению налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, составит 0,00 тыс.руб./Гкал/ч.

На основании изложенного, экономически обоснованный размер платы за подключение к системе теплоснабжения АО «ИЭК» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2025 год с учетом корректировки представлен в табл. № 4 по форме приложения 7.5 к Методическим указаниям.

Таблица № 4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость подключения по расчету АО «ИЭК»	Стоимость подключения по расчету ЛенРТК	Результат, (+;-), общий размер корректировки
1	2	3	4	5	6
Плата за подключение объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки					
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П <sub>1</sub> )	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П <sub>1</sub> )	тыс. руб./Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
1.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	1,8369		
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П <sub>2.1</sub> ), в том числе:	тыс. руб.	22 614,89	20 926,87	-1 688,03
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб./Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб./Гкал/ч	22 614,89	20 926,87	-1 688,03
2.2.1.	канальная прокладка	тыс. руб./Гкал/ч	13 359,92	11 701,48	-1 658,45
2.2.1.1	до 250 мм	тыс. руб./Гкал/ч	13 359,92	11 701,48	-1 658,45
2.2.2.	бесканальная прокладка	тыс. руб./Гкал/ч	9 254,97	9 225,39	-29,58
2.2.2.1	до 250 мм	тыс. руб./Гкал/ч	6 105,32	6 097,87	-7,46
2.2.2.2	251 – 400 мм	тыс. руб./Гкал/ч	3 149,65	3 127,52	-22,13
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки	тыс. руб./Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
4.	Налог на прибыль	тыс. руб./Гкал/ч	0,00	0,00	0,00

Приложение к протоколу заседания комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 31.01.2025 № 3 по вопросу № 5 повестки дня «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Инженерно-энергетический комплекс» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год»

#### Анализ материалов по установлению платы за подключение

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение акционерного общества «Тепловые сети» (далее – АО «Тепловые сети») от 23.12.2024 № 3330 (вх. ЛенРТК от 24.12.2024 № КТ-02.3-08-175/2024) об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) при отсутствии технической возможности к системе теплоснабжения акционерного общества «Тепловые сети» объекта: «Цех по производству алюминиевых труб», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, ул. Калинина, д. 224Б (кадастровый номер: 47:26:0301009:137), заявителем по которому является акционерное общество «Тубекс», в индивидуальном порядке.

По результатам рассмотрения расчетных и обосновывающих материалов установлено следующее. АО «Тепловые сети» является регулируемой организацией на территории Тосненского муниципального района Ленинградской области в соответствии с приказом ЛенРТК от 19.12.2023 № 440-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Тепловые сети» на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов». Приказом ЛенРТК от 20.12.2024 № 506-п внесены изменения в указанный приказ.

Исходя из письма администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 11.12.2024 № 2813/01-04-05 следует, что объекта АО «Тубекс» входит в радиус эффективного теплоснабжения АО «Тепловые сети».

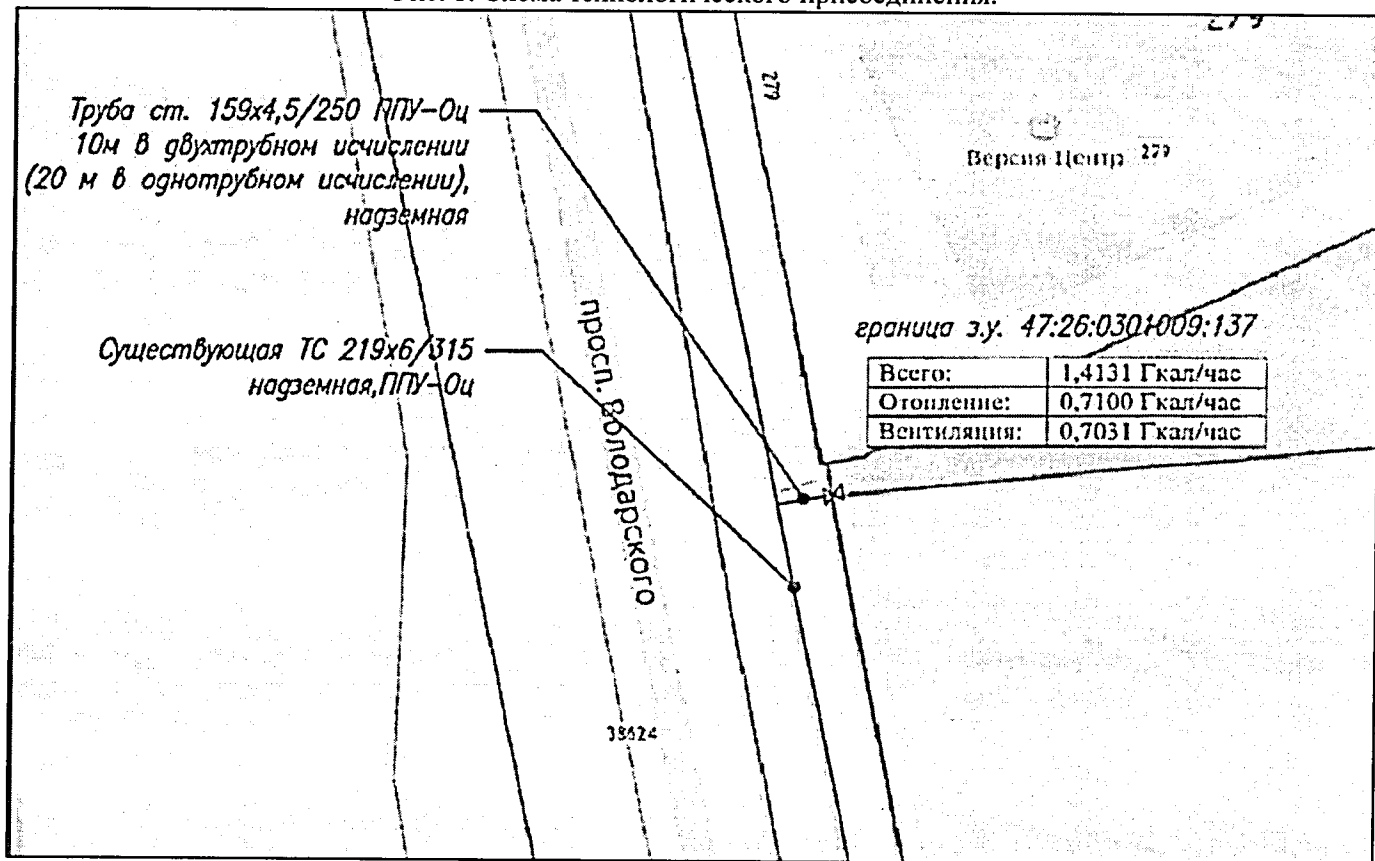
В адрес АО «Тепловые сети» поступила заявка от АО «Тубекс» (исх. от 10.09.2024 № Н-360/180) на подключение к системе теплоснабжения проектируемого объекта «Цех по производству алюминиевых труб», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, городской поселок Ульяновка, ул. Калинина, д. 224Б (кад. № 47:26:0301009:137). Суммарная подключаемая тепловая нагрузка составляет 1,4131 Гкал/ч.

Согласно пояснительной записке АО «Тепловые сети» техническим решением предусмотрено:

- закрытие запорной арматуры;
- открытие запорной спускной арматуры и сбросной арматуры;
- слив воды из магистрального трубопровода;
- врезка трубопроводов в существующую магистраль;
- работы по установке ж/б опорных подушек под трубопровод;
- врезка запорной и регулирующей арматуры;
- работы по изоляции трубопроводов;
- заполнение магистрали водой;
- открытие запорной арматуры;
- развоздушивание трубопровода.

Из представленной схемы технологического присоединения (рис. 1) (вх. ЛенРТК от 27.01.2025 № КТ-02.3-08-9/2025) следует, что организация осуществляет строительство тепловой сети надземной прокладки диаметром трубопроводов 150 мм до точки подключения объекта заявителя на участке протяженностью 10 м от существующей тепловой сети.

Рис. 1. Схема технологического присоединения.



Письмом от 24.09.2024 № Н-360/202 АО «Тубекс» сообщил о выборе варианта заключения договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке.

#### Расчет платы за подключение

В соответствии с пунктом 172 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания № 760-э), плата за подключение объекта к-го заявителя, при отсутствии технической возможности подключения, определяется в индивидуальном порядке в соответствии с приложением 7.8 к Методическим указаниям по формуле:

$$П_k^{III} = П_1 \times R_k^{подключ.} + П_2 + П_3 + Н \times R_k^{подключ.} \quad (\text{тыс. руб.}), \quad (125)$$

где:

$П_1$  – расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, определенные по формуле (118), тыс. руб./Гкал/ч;

$R_k^{подключ.}$

- подключаемая тепловая нагрузка объекта к-го заявителя, Гкал/ч;

$П_2$  – расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта к-го заявителя, определенные в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) тепловых сетей, тыс. руб.;

$P_3$  – расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимые для создания технической возможности подключения объекта к-го заявителя, определенные в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии, тыс. руб.;

$H$  – налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, тыс. руб./Гкал/ч.

Предложение АО «Тепловые сети» в соответствии с формой приложения 7.6 Методических указаний № 760-э выглядит образом:

Таблица 1.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	469,99
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	6,19
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей ( $P_1$ )	тыс. руб./Гкал/ч	4,38
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	1,4131
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	463,80
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	463,80
3.1.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	463,80
3.1.1.1	до 250 мм	тыс. руб.	463,80
3.1.2.	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	0,00
3.1.2.1.	канальная прокладка	тыс. руб.	
3.1.2.2.	бесканальная прокладка	тыс. руб.	
5.	Налог на прибыль	тыс. руб.	

Таким образом, в соответствии с предложением АО «Тепловые сети» размер платы за подключение объектов, заявителем по которым является АО «Тубекс», составляет 469,99 тыс. руб. и состоит из:

- расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей ( $P_1$ ) в размере 6,19 тыс. руб.

- расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя ( $P_2$ ) в размере 463,80 тыс. руб.

Рассмотрев представленные материалы, необходимо произвести корректировку размера платы за подключение.

Анализ расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей ( $P_1$ )

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимые на ставку  $P_1$  определяются в соответствии с приложением 7.1 к Методическим указаниям по формуле:

$$P_1 = \frac{Расх._{подключ.}}{P_{подключ.}} \text{ (тыс. руб./Гкал/ч), (118)}$$

где:

$Расх._{подключ.}$  – плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб.;

$P_{подключ.}$  – плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

Согласно представленным АО «Тепловые сети» расчетным и обосновывающим материалам, определенные в соответствии с приложением 7.1 к Методическим указаниям расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей по ставке  $P_1$  составляют 4,38 тыс. руб./Гкал/ч (таблица № 2).

**Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей по ставке П<sub>1</sub> согласно предложению АО «Тепловые сети»**

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Базовый период 2023 год	Период регулирования 2024 (ИПЦ 7,2%)
1	2	3	4	5
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, всего:	тыс. руб.	4,18	4,48
1.1	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	0,10	0,11
1.2	расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	тыс. руб.		
1.3	оплата труда	тыс. руб.	2,55	2,73
1.4	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	0,72	0,77
1.5	прочие расходы, в том числе:	тыс. руб.	0,81	0,87
1.5.1	расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	тыс. руб.	0,58	0,62
1.5.2	расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	0,02	0,02
1.5.3	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.		
1.5.4	расходы на служебные командировки	тыс. руб.		
1.5.5	расходы на обучение персонала	тыс. руб.	0,01	0,02
1.5.6	другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции	тыс. руб.	0,19	0,20
1.6	Внерезервационные расходы, всего	тыс. руб.		
1.6.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.		
1.6.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.		
1.6.3	прочие обоснованные расходы	тыс. руб.		
1.7	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего	тыс. руб.		
1.7.1	- денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.		
1.7.2	- прочие расходы	тыс. руб.		
2	Выпадающие доходы/экономия средств	тыс. руб.		
3	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей	Гкал/ч	1,022	1,022
4	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	4,09	4,38

При расчете размера расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимых на ставку П<sub>1</sub> учтено, что приказом ЛенРТК от 05.07.2024 № 52-п «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Тепловые сети» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории Форносовского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год» установлена ставка П<sub>1</sub>:

- расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П<sub>1</sub>) – 4,38 тыс. руб./Гкал/ч (без учета налога на добавленную стоимость).

Из заключения по установлению вышеуказанных расходов следует, что ЛенРТК при расчете экономически обоснованного размера расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимых на ставку П<sub>1</sub>, было установлено следующее.

В соответствии с пунктом 10 Методических указаний регулирование цен (тарифов) основывается на принципе обязательности ведения регулируемые организациями раздельного учета объема тепловой энергии, теплоносителя, доходов и расходов, связанных с осуществлением различных видов деятельности, в том числе подключения к системам теплоснабжения.

В соответствии с учетной политикой АО «Тепловые сети» на 2024 год, утверждённой приказом АО «Тепловые сети» от 29.12.2023 № 191 (далее – Учетная политика), для формирования корректного учета выручки и финансового результата от производства услуг, определены следующие виды услуг (виды деятельности):

- теплоснабжение (теплоноситель, теплоэнергия);
- подключение к сетям;
- прочие услуги;
- услуги управления МКД.

В соответствии с подпунктом 4.6.5 Учетной политики для учета общехозяйственных расходов применять счет 26 с последующим отнесением затрат на счет 90.8 «Управленческие расходы» методом пропорционально выручке по видам деятельности в общем объеме выручки.

Согласно примечанию 1 к пункту 8 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, при заполнении приложений, включенных в настоящий перечень материалов, в столбце «базовый период» указываются ожидаемые показатели текущего периода регулирования, в столбце «период регулирования» указываются плановые показатели на очередной расчетный период регулирования.

Учитывая, что периодом регулирования является текущий 2024 год, в качестве базового периода регулирования рассматривается 2023 год. АО «Тепловые сети» предоставлены данные о расходах, относимых на ставку П<sub>1</sub>, за 2023 год.

Так, согласно оборотно-сальдовой ведомости по счету 90 дебет по счету 90.08 за 2023 год по виду деятельности «подключение к сетям» составил 4 180,00руб. Суммарная подключенная тепловая нагрузка объектов заявителей на территории Ленинградской области составила 1,022 Гкал/ч.

Таким образом, согласно отчетным данным АО «Тепловые сети» фактический размер ставки П<sub>1</sub> за 2023 год согласно данным раздельного учета в соответствии с принятой учетной политикой составил 4,09 тыс.руб./Гкал/ч.

На основании вышеизложенного, необходимо принять в качестве экономически обоснованного размера ставки П<sub>1</sub> на текущий период регулирования (2024 год) ставку в размере 4,38 тыс.руб./Гкал/ч с учетом индекса потребительских цен в размере 107,2% (прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, опубликованный Министерством экономического развития Российской Федерации 22.09.2023), что соответствует предложению АО «Тепловые сети».

Анализ расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей  
за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов)  
от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии  
до точек подключения объектов заявителей.

Согласно представленной план-схеме (рис. 1) и письму от 27.01.2025 № 166 (вх. ЛенРТК от 27.01.2025 № КТ-02.3-08-9/2025) АО «Тепловые сети» необходимо осуществить строительство тепловых сетей от существующих сетей до точки подключения объекта (надземная прокладка, Ду-150 мм) протяженностью участка 10 метров в двухтрубном исчислении (включая вертикальные участки трубопроводов – 5 метров в двухтрубном исчислении).

Организацией представлен расчет размера расходов по строительству тепловых сетей посредством локального сметного расчета ресурсно-индексным методом, выполненным в программном продукте SMETA Wizard в редакции сметных нормативов приказа Минстроя России от 07.11.2024 № 747-пр по форме Методических указаний № 421/пр, применяемые индексы изменения сметной стоимости строительства выполнены в соответствии с письмом Минстроя России от 25.11.2024 № 69894-ИФ/09, цены приведены к IV кварталу 2024 года, расходы составили 463,80 тыс. руб. (без учета НДС), в том числе: строительные работы 411,27 тыс. руб., монтажные работы 52,53 тыс. руб.

В ходе анализа предоставленных материалов и расчета обоснованного размера расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, учтено следующее:

По представленному сметному расчету не усматривается включение необоснованных затрат, при этом в соответствии с пунктом 172 Методических указаний № 760-э расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать стоимость, определенную с применением укрупненных нормативов цены строительства и поправочных коэффициентов, необходимых для учета региональных особенностей.

Таким образом, при проведении расчета обоснованного размера расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей проводился анализ непревышения представляемых расходов над затратами на данные работы, определенные по укрупненным сметным нормативам, а именно сборниками

«Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-13-2024. Сборник № 13. Наружные тепловые сети» (утв. приказом Минстроя России от 26.02.2024 № 142/пр) (далее – Сборник).

Согласно технической части сборника укрупненных нормативов, определение размера денежных средств осуществляется по формуле:

$$C = [(НЦС_i \times M \times K_{пер.} \times K_{пер/зон} \times K_{рег.}) + Z_p] \times I_{пр.} + НДС,$$

где:

$НЦС_i$  – выбранный Показатель НЦС с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2024, определенный, при необходимости, с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части настоящего сборника;

$M$  – мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

$K_{пер.}$  – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов Российской Федерации), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов Российской Федерации (далее – 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в Таблице 4 технической части настоящего сборника;

$K_{пер/зон}$  – коэффициент перехода от цен 1 ценовой зоны субъекта Российской Федерации к уровню цен частей территории субъектов Российской Федерации, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта Российской Федерации как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, сведения о величине которого приведены в Таблице 5 технической части настоящего сборника;

$K_{рег.}$  – коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в Таблицах 6 и 7 технической части настоящего сборника;

$Z_p$  – дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях НЦС, рекомендуется определять по отдельным расчетам;

$I_{пр.}$  – индекс-дефлятор, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития Российской Федерации для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации;

НДС – налог на добавленную стоимость.

В соответствии с пунктом 4 разъяснений ФАС России от 03.02.2020 № АЦ/7104/20 расценки, указанные в НЦС, являются обобщенными и предельными. Для установления платы за подключения органу регулирования целесообразно предоставлять примерную смету предстоящих работ и затрат, которые в свою очередь, не должны превышать утвержденные НЦС.

В соответствии с пунктом 7 Сборника в Показателях НЦС учтена номенклатура затрат в соответствии с действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для строительства объектов в нормальных (стандартных) условиях.

Показателем № 13-14-002-04 также предусмотрены камеры врезки трубопроводов, тройники, отводы.

Из пункта 19 Сборника следует, что показатели НЦС применяются к протяженности трассы в двухтрубном исчислении, длина трассы исходя из схемы составляет 10 метров.

При применении индексов-дефляторов по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)» ( $I_{пр.}$ ) руководствуется письмом Минэкономразвития России от 02.10.2024 № 35132-ПК/Д03и в значениях 2024 – «109,1».

В соответствии с расчетом экономически обоснованный размер расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, учитываемых в составе платы за подключение, составит 248,51 тыс. руб., что ниже предложения АО «Тепловые сети» на 215,29 тыс. руб. Указанное отклонение обусловлено требованиями пункта 172 Методических указаний № 760-э.

Расчет расходов и результаты анализа на создание (реконструкцию) тепловых сетей представлен в таблице 3:

Таблица 3

№	Наименование работ	По предложению АО "Тепловые сети"	По расчету ЛенРТК				Принято ЛенРТК, тыс. руб.	Отклонение
		Стоимость, тыс. руб.	№ расценки	Кол-во	НЦС, тыс. руб./км(м)	Стоимость, тыс. руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Наружные инженерные сети теплоснабжения из стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ): надземная прокладка на низких опорах диаметром труб 150 мм	463,80	13-14-002-04	0,010	25 884,48	248,51	248,51	-215,29

Анализ расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и развитие существующих источников тепловой энергии.

По указанной статье расходов затраты АО «Тепловые сети» не заявлены.

Анализ расчета налога на прибыль

По указанной статье расходов затраты АО «Тепловые сети» не заявлены.

На основании вышеизложенного, по результатам рассмотрения расчетных и обосновывающих документов экономически обоснованный размер платы за подключение (технологическое присоединение) при отсутствии технической возможности к системе теплоснабжения акционерного общества «Тепловые сети» объекта: «Цех по производству алюминиевых труб», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, ул. Калинина, д. 224 Б (кадастровый номер: 47:26:0301009:137), заявителем по которому является акционерное общество «Тубекс», в индивидуальном порядке, составил 254,70 тыс. руб., что ниже предложения организации на 215,29 тыс. руб.

Расчет размера платы за подключение в соответствии с формой Приложения 7.6 Методических указаний № 760-э представлен в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость подключения по предложению	Стоимость подключения по расчету ЛенРТК	Результат, (+;-), общий размер корректировки
1	2	3	4	5	6
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	469,99	254,70	-215,29
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	6,19	6,19	0,00
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	4,38	4,38	0,00
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	1,413100		
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	463,80	248,51	-215,29
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	463,80	248,51	-215,29

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость подключения по предложению	Стоимость подключения по расчету ЛенРТК	Результат, (+;-), общий размер корректировки
1	2	3	4	5	6
3.1.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	463,80	248,51	-215,29
3.1.1.1.	до 250 мм	тыс. руб.	463,80	248,51	-215,29
3.1.2.	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
3.1.2.1.	канальная прокладка	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
3.1.2.2.	бесканальная прокладка	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
5.	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
5.1.	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./Гкал/ч	0,00	0,00	0,00

Приложение к протоколу заседания комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 31.01.2025 № 3 по вопросу № 6 повестки дня «Об определении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, на территории Ленинградской области»

В соответствии с пунктом 3 статьи 9 Федерального закона №8-ФЗ стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, определяется органами местного самоуправления по согласованию с органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

В силу подпункта 2 пункта 1 статьи 1 Областного закона № 9-оз, к полномочиям Правительства Ленинградской области отнесено определение стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, предусмотренное пунктом 3 статьи 9 Федерального закона № 8-ФЗ.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 02.07.2020 № 482 в Положение о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области внесены изменения, согласно которым ЛенРТК стал уполномоченным по определению стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, предусмотренному пунктом 3 статьи 9 Федерального закона №8-ФЗ.

Согласно статье 9 Федерального закона №8-ФЗ супругу, близким родственникам, иным родственникам, законному представителю или иному лицу, взявшему на себя обязанность осуществить погребение умершего, гарантируется оказание на безвозмездной основе следующего перечня услуг по погребению:

- 1) оформление документов, необходимых для погребения;
- 2) предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения;
- 3) перевозка тела (останков) умершего на кладбище (в крематорий);
- 4) погребение (кремация с последующей выдачей урны с прахом).

В соответствии с пунктами 1,11 статьи 10 Федерального закона №8-ФЗ «в случае, если погребение осуществлялось за счет средств супруга, близких родственников, иных родственников, законного представителя умершего или иного лица, взявшего на себя обязанность осуществить погребение умершего, им выплачивается социальное пособие на погребение в размере, равном стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, указанному в пункте 1 статьи 9 настоящего Федерального закона, но не превышающем 7793,48 рубля, с последующей индексацией один раз в год с 1 февраля текущего года исходя из индекса роста потребительских цен за предыдущий год. Коэффициент индексации определяется Правительством Российской Федерации».

Согласно пунктам 1.4 – 1.5 Порядка стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, устанавливается единой на территории Ленинградской области и вводится в действие ежегодно с 1 февраля сроком на один год и пересмотру не подлежит.

На основании пункта 1.6 Порядка при расчете стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, ЛенРТК могут применяться следующие методы:

- метод экономически обоснованных расходов (затрат);
- метод индексации;
- метод сравнения аналогов.

Метод определения стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, на основании пункта 1.7 Порядка определяется ЛенРТК.

Стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению супругу, близким родственникам, иным родственникам, законному представителю или иному лицу, взявшему на себя обязанность осуществить погребение умершего, на территории Ленинградской области с 1 февраля 2024 года была утверждена приказом ЛенРТК от 09.02.2024 № 8-п «Об определении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, на территории Ленинградской области» в размере 8 370,20 рублей, включающая следующие виды услуг:

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость услуг с 01 февраля 2024 года, в рублях.
1.	Оформление документов, необходимых для погребения	211,84
2.	Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения	2 246,66
3.	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище (в крематорий)	819,96
4.	Погребение (кремация с последующей выдачей урны с прахом)	5 091,74
5.	Общая стоимость услуг	8 370,20

Согласно пункту 2.1 Порядка определения стоимости услуг специализированные службы по вопросам похоронного дела в срок до 1 октября представляют в ЛенРТК предложения об определении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению.

В указанный срок предложения об определении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, на 2025 год от специализированных служб Ленинградской области по вопросам похоронного дела в ЛенРТК не поступили.

Основываясь на пункте 2.5 Порядка, в случае отсутствия предложений специализированных служб по вопросам похоронного дела об определении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, рассмотрение вопроса об определении стоимости услуг осуществляется по инициативе ЛенРТК.

На основании пункта 1.7 Порядка стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, определена методом индексации с применением к 2024 году коэффициента индексации в размере 1,095, установленного на период с 1 февраля 2025 года, и утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23.01.2025 №33.

С учетом данного коэффициента индексации произведен расчет стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению супругу, близким родственникам, иным родственникам, законному представителю или иному лицу, взявшему на себя обязанность осуществить погребение умершего, на территории Ленинградской области с 1 февраля 2025 года в следующем размере:

№ п/п	Наименование услуг	Утверждено ЛенРТК на 2024 г., руб.	Коэффициент индексации	Принято ЛенРТК на 2025 г., руб.
1	2	3	4	5
1.	Оформление документов, необходимых для погребения	211,84	1,095	231,96
2.	Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения	2 246,66		2 460,09
3.	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище (в крематорий)	819,96		897,86
4.	Погребение (кремация с последующей выдачей урны с прахом)	5 091,74		5 575,46
5.	ИТОГО:	8 370,20		9 165,37

Таким образом, предлагается определить с 1 февраля 2025 года стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению супругу, близким родственникам, иным родственникам, законному представителю или иному лицу, взявшему на себя обязанность осуществить погребение умершего, на территории Ленинградской области в следующем размере:

Стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению супругу, близким родственникам, иным родственникам, законному представителю или иному лицу, взявшему на себя обязанность осуществить погребение умершего, на территории Ленинградской области

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость услуг с 01 февраля 2025 года, в рублях.
1.	Оформление документов, необходимых для погребения	231,96
2.	Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения	2 460,09
3.	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище (в крематорий)	897,86
4.	Погребение (кремация с последующей выдачей урны с прахом)	5 575,46
5.	Общая стоимость услуг	9 165,37

В целях исполнения пункта 3 статьи 9 Федерального закона №8-ФЗ и пункта 3.2 Порядка проект приказа ЛенРТК об определении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, на территории Ленинградской области, был направлен на согласование в Комитет финансов Ленинградской области.

Приложение к протоколу заседания комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 31.01.2025 № 3 по вопросу № 7 повестки дня «Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Экологический цифровой оператор» (объект присоединения – экопромшленный парк) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ (кад. № 47:23:0319001:698)»»

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» исх. от 14.01.2025 № МВ-22/233 (вх. ЛенРТК № КТ-03.3-08-2/2025 от 14.01.2025) по вопросу установления величины платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Экологический цифровой оператор» по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ (кад. № 47:23:0319001:698)» (далее – объект капитального строительства) в размере 21 465 482,94 руб. без учета НДС.

Дополнительно представлено по запросу ЛенРТК в адрес муниципального образования: письмо администрации Гатчинского муниципального округа от 16.01.2025 № ИСХ-123/2025 (вх.ЛенРТК от 17.01.2025 № КТ-03.1-01-44/2025) о предоставлении информации в части обоснования затрат на вырубку и восстановление зеленых насаждений, располагающихся на землях администрации.

Согласно статье 23.2 Федерального закона от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов устанавливают плату, за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину.

Как следует из пунктов 17, 19 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 года № 1021 (далее – Основные положения), организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности, представляет в регулирующий орган заявление об установлении (изменении) цен (тарифов). Экспертная группа регулирующего органа рассматривает предложения об установлении (изменении) цен (тарифов), дает оценку достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении (изменении) цен (тарифов), а также анализ указанных предложений исходя из всех факторов, принимаемых во внимание регулирующими органами при установлении (изменении) цен (тарифов) в соответствии с Основными положениями.

Согласно п. 5 Методических указаний регулирующими органами при поступлении от ГРО заявления об установлении размера платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту (далее - заявление об установлении платы) утверждается размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства по индивидуальному проекту, исходя из стоимости мероприятий по подключению (технологическому присоединению), определенной после разработки и проведения экспертизы проектной документации (в случае если проектная документация подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности).

Согласно п. 26(23) Основных положений плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

прокладку газопровода на территории земель лесного фонда или необходимость вырубки зеленых насаждений;

переходы через водные преграды;

прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;

прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий, и (или) в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.

Проектными решениями ГРО в целях газоснабжения объекта капитального строительства предусмотрено строительство газопровода смешанного типа – открытым и бестраншейным способом.

Необходимость бестраншейного способа:

- ПК1+23,5-ПК1+88,00 – прокладка в придорожной полосе дороги газопровода ПЭ100 ГАЗ SDR11 110x10,0 методом ГНБ, Lб=64,5 м;
- ПК2+6,00-ПК3+48,50 – прокладка в придорожной полосе дороги газопровода ПЭ100 ГАЗ SDR11 110x10,0 методом ГНБ, Lб=142,5 м;
- ПК17+50,00-ПК17+80,00 – прокладка газопровода ПЭ100 ГАЗ SDR11 110x10,0 методом ГНБ в футляре ПЭ100 ГАЗ SDR11 225x20,5, Lф=31 м, при пересечении автомобильной дороги регионального значения «Ивановка – Замостье - Пижма» IV технической категории на км 0+503 на основании технических условий от 23.07.2024 №19-598-2024-0-2 ГКУ «Ленавтодор» и технических условий от 02.08.2024 № ИСХ-ЮР-7113/2024 от администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Данный параметр соответствует условиям вышеуказанного пункта Основных положений при установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту.

В соответствии с положениями Методических указаний проведен расчет размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения по индивидуальному проекту и определена её экономическая обоснованность.

Расчет выполнен с учетом раздела III Методических указаний, на основании:

- разработанной проектно-конструкторским центром АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее - ПКЦ ГРО) проектной документации (шифр:28035-ГСН);
- расчетных материалов, представленных ГРО в рамках рассматриваемого предложения по установлению размера платы.

В соответствии с частью 1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, за исключением случаев, предусмотренных, помимо прочего, частью 3 данной статьи, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство.

Согласно изменениям, внесенным Федеральным законом от 02.07.2021 № 298-ФЗ, в подпункт 4.4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешение на строительство не требуется в случае строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 МПа включительно.

Согласно техническим условиям к договору № 798-1257-23 от 14.12.2023 (с изменениями, внесенными дополнительным соглашением № 1 от 09.09.2024) о подключении максимальный часовой расход газа по подключаемому объекту капитального строительства составляет 1523,3 м<sup>3</sup>/час. Давление газа в месте врезки – 0,58 МПа. Планируемый газопровод общей протяженностью – 2 307 м.

Использование природного газа предусмотрено для обеспечения объекта капитального строительства заявителя (экопромышленный парк). Правовые основания владения и (или) пользования земельным участком заявителем – собственностью: государственная регистрация права № 47:23:0319001:698-47/054/2024-1 от 10.01.2024.

Источником газоснабжения является подземный стальной газопровод высокого давления 2 категории диаметром 325 мм, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, п. Новый Свет, Киевское шоссе, вблизи земельного участка с кадастровым номером 47:23:0439001:16. Природный газ в существующую сеть газораспределения, к которой планируется осуществить подключение транспортируется от ГРС «Новый Свет (№1 –п.Новый Свет)». Существующий газопровод принадлежит ГРО, свидетельство № 47:23:0000000:45485-47/054/2023-2 от 31.10.2023.

В соответствии с проектом газоснабжения (шифр: 28035-ГСН), выполненным ПКЦ ГРО, предусмотрены следующие мероприятия:

1. Врезка в подземный стальной газопровод высокого давления Д 325 через фитинг тройниковый формованный Ду 4" Ø108мм (ПК0);
2. Установка неразъемного соединения «ст/пэ» 108/110 (ПК0+0,50), установка КИП на врезке (черт. 28035-ГСН.П лист 6);
3. Прокладка газопровода высокого давления ПЭ100 ГАЗ SDR11 Ø110×10,0 (ПК0–ПК23+7,00);
4. Переход дороги газопроводом ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 110x10,0 в футляре ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 225x20,5, Lф=14,0 м (ПК21+7,00-ПК21+21,00), контрольная трубка под ковер (черт.28035-ГСН.П лист 5);
5. Установка отключающего устройства КН d110 (ПК0+1,00), (ПК23+4,00);
6. Установка заглушки MV 110 (ПК23+7,00);

7. Установка опознавательных знаков для обозначения поворотов подземного газопровода, а также мест присоединений к существующим сетям;

8. Разработка траншеи выполняется экскаватором с объемом ковша 0,25 м<sup>3</sup>. Разработка производится с вертикальными стенками, для укрепления используются крепления инвентарного типа;

9. Траншеею выполнить с откосами 1:0,5;

10. Излишки грунта разравнять;

11. При прокладке газопровода вдоль а/д Ивановка-Замостье-Пижма и а/д М-20, Санкт-Петербург-Псков-Пустошка-Невель, до границы с Республикой Беларусь» прокладку выполнить на расстоянии не менее 3 м от края асфальтового покрытия (ПК0+98,0- ПК8+63,5) согласно плану трассы л.3,4 в соответствии с техническими условиями от 02.08.2024 №ИСХ-ЮР-7113/2024. В случае нарушения полосы отвода автомобильной дороги между а/д «Ивановка-Замостье-Пижма» и а/д «М-20, Санкт-Петербург-Псков-Пустошка-Невель, до границы с Республикой Беларусь» (любой тип покрытия) провести восстановительные работы асфальтобетонного покрытия дороги, рекультивацию земель с восстановлением обочин, откосов насыпи и водоотвода автодороги с восстановлением растительного слоя в местах проведения работ, в соответствии с техническими условиями от 02.08.2024 №ИСХ-ЮР-7113/2024.

В соответствии с пунктом 17 Методических указаний размер платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту определяется по следующей формуле:

$$P_{ТП} = \frac{P_{ИП}}{(1 - Cт_{ИП}^{эф})} \text{ (руб.)}$$

где:

$P_{ИП}$  - сумма всех расходов ГРО по реализации мероприятий по подключению (технологическому присоединению) по индивидуальному проекту, включая расходы, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления подключения (технологического присоединения) в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях;

$Cт_{ИП}^{эф}$  - эффективная ставка налога на прибыль, определяемая как отношение планового значения налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного налоговым законодательством).

При расчете платы за технологическое присоединение ГРО учтены расходы на выполнение следующих мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства к сети газораспределения (в соответствии с пунктом 71 Правил подключения и пунктом 8 Методических указаний):

а) выполнение ГРО технических условий:

- разработка проектной документации;
- осуществление строительных мероприятий;

б) мониторинг выполнения Заявителем технических условий (за исключением случая, если заявка о подключении содержит просьбу заявителя к исполнителю осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ его земельного участка);

в) осуществление ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

Согласно примечанию № 2 Приложения 2 к Методическим указаниям, расходы на разработку проектной документации определяются на основании фактических данных по разработке проектной документации и проведению экспертизы проектной документации, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В соответствии с подпунктом а) пункта 8 Методических указаний в состав расходов ГРО на разработку проектной документации входят экономически обоснованные расходы, в том числе:

- на разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории, предназначенных для размещения газораспределительной сети, проводимого ГРО за счет собственных средств в случаях, предусмотренных градостроительным законодательством;

- на проведение инженерно-геодезических, инженерно-геологических и иных видов инженерных изысканий;

- на подготовку рабочей документации;

- на проведение землеустроительных и кадастровых работ;

- на согласование предоставления земель и (или) земельных участков для строительства газораспределительной сети, в том числе расходы на оформление сервитута, аренды и других прав землепользования;

- на разработку проекта рекультивации (при использовании земель сельскохозяйственного назначения);

- на проведение экспертизы проектной документации, если она подлежит экспертизе в соответствии с градостроительным законодательством.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения проектных работ по рассматриваемому объекту составила 1 484 418,41 руб. Расходы на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование контрагента/ локальной сметы	№ договора, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО, руб.	Предложение ЛенРТК, руб.	Результат (+,-), руб.	
Расходы на разработку проектной документации				1 484 418,41	1 483 618,41	-800,00	-0,05 %
1.1.	Предпроектные работы, в т.ч.:			0,00	0,00	0,00	
1.2.	Проектные работы, в т.ч.:			1 484 418,41	1 483 618,41	-800,00	
1.2.1.	АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	ОСВ по счету 08.03 (расчет представлен по смете № 1 на проектные работы)	Проектные работы	1 131 223,40	1 131 223,40	0,00	По смете ГРО. С учетом требований СБЦП 81-2001-14 (утв. приказом Минстроя от 27.02.2015 №140/пр), коэф.инфл.5,67
1.2.2.	ООО "НЕВА-СТРОЙ"	Акт от 08.07.2024 № 82 к дог.№ 760-2969-22 от 14.06.22	Инженерно-геодезические изыскания	248 054,68	248 054,68	0,00	Предложение ГРО
1.2.3.	ПАО "Россети Ленэнерго", АО "Коммунальные системы Гатчинского района", ПАО "Ростелеком"	Акт от 02.09.24 № 6772, акт от 02.09.24 № 90524617, акт от 30.08.24 №240011000824000581/00, акт от 11.10.24 № 240011001024000174/00, акт от 12.11.24 № 44627	Согласование ПД по прокладке инженерных сетей	104 340,33	104 340,33	0,00	Предложение ГРО
1.2.4.	АНО "Редакция газеты "Гатчинская правда"	Коммерческое предложение	Опубликование в официальных печатных СМИ	800,00	0,00	-800,00	Расходы не предусмотрены пп. а п. 8 Метод. указ № 1151/18

Стоимость проектных работ рассчитана ГРО (смета № 1) в соответствии с СБЦП 81-2001-14 (утв. приказом Минстроя России от 27.02.2015 №140/пр) с учетом коэффициента инфляции – 5,67 (письмо Минстроя России от 28.11.2023 № 73528-ИФ/09). Расходы на разработку проектной документации подтверждены оборотно-сальдовой ведомостью по счету 08.03 в корреспонденции с 23\* счетом. Исключены затраты на опубликование в официальных печатных СМИ, как не предусмотренные подпунктом а) пункта 8 Методических указаний.

Другие расходы ГРО, связанные с разработкой проектной документации проанализированы на основании представленных ГРО фактических данных и приняты на уровне, заявленном ГРО.

Таким образом, заявленные ГРО расходы, связанные с выполнением инженерных изысканий и разработкой проектной документации, не могут превышать 1 483 618,41 руб. без НДС.

Согласно примечанию № 3 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы на выполнение технических условий рассчитываются исходя сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

В соответствии с подпунктом б) пункта 8 Методических указаний в состав расходов ГРО на осуществление строительных мероприятий входят экономически обоснованные расходы, в том числе:

- на выполнение строительно-монтажных работ по созданию газораспределительных сетей;
- на выполнение пусконаладочных работ на газораспределительных сетях;

- на технологическое присоединение пунктов редуцирования газа и систем электрохимической (катодной) защиты к электрическим сетям;
- на энергоснабжение пунктов редуцирования газа и систем электрохимической (катодной) защиты на период строительства газораспределительных сетей;
- за пользование землями и (или) земельными участками на период строительства газораспределительных сетей;
- на возмещение убытков и экономически обоснованных затрат на рекультивацию (при использовании земель сельскохозяйственного назначения) и благоустройство;
- на осуществление государственной регистрации права собственности на созданную ГРО газораспределительную сеть в целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, расходы на выполнение технических условий по рассматриваемому объекту составили 13 114 567,42 руб.

Сводный сметный расчет составлен в соответствии с приказом Минстроя России № 421/пр от 04.08.2020 «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также на основании спецификации и рабочих чертежей, представленных в проекте.

Сметная документация составлена с применением территориальной сметно-нормативной базы Ленинградской области ТСНБ-ЛО-2001 в редакции 2014 года базисно-индексным методом определения стоимости строительства в уровне цен 4 квартала 2024 года с применением индексов изменения сметной стоимости строительства к каждой единичной расценке в соответствии с приказом комитета по строительству Ленинградской области от 20.10.2015 № 28, на основании спецификаций и рабочих чертежей, представленных в проекте.

Накладные расходы приняты в соответствии с приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр. Сметная прибыль принята в соответствии с приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.

Лимитированные затраты учтены в соответствии с приказами Минстроя России № 332/пр от 19.06.2020 "Об утверждении Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства", № 325/пр от 25.05.2021 "Об утверждении Методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время", № 421/пр от 04.08.2020 «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» и постановлением Правительства России № 468 от 21.06.2010 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства".

Сметная стоимость материалов, не учтенных расценками, учтена по ССЦ-2001 для Ленинградской области.

При отсутствии материалов в ТССЦ-2001, их стоимость определяется на основании сбора информации о текущих ценах. Транспортно-заготовительские расходы приняты усредненно 3%.

Анализ расходов на выполнение строительного-монтажных работ представлен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование контрагента/ локальной сметы	№, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	Результат, (+,-)	
2. Расходы на выполнение технических условий. Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов, в т.ч.:				13 114 567,42	11 981 445,69	-1 133 121,73	-8,64 %
2.1.	x	x	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00	
2.2.	x	x	Подземная прокладка	13 114 567,42	11 981 445,69	-1 133 121,73	
2.2.1.	x	x	110 - 159 мм	13 114 567,42	11 981 445,69	-1 133 121,73	

2.2.1.1	Расходы на пользование землями и земельными участками на период строительства, в т.ч.			358 340,00	0,00	-358 340,00	
2.2.1.1.1	Администрация Гатчинского муниципального округа Ленинградской области	x	расчет восстановления зеленых насаждений по землям МО	358 340,00	0,00	-358 340,00	Расходы не обоснованы
2.2.1.2	Подготовка трассы, в т.ч.			174 692,93	81 098,00	-93 594,93	
2.2.1.2.1	Локальная смета № 01-01-01	x	разбивка трассы	81 098,00	81 098,00	0,00	По смете ГРО
2.2.1.2.2	Локальная смета № 01-01-02	x	снос зеленых насаждений по землям МО	93 594,93	0,00	-93 594,93	Расходы не обоснованы
2.2.1.3	Строительно-монтажные работы, в т.ч.			12 496 482,49	11 887 295,69	-609 186,80	
2.2.1.3.1	Локальная смета № 02-01-01	x	земляные работы при прокладке открытым способом	1 958 935,93	7 295 191,51	-525 091,76	Применена стандартизированная ставка СЗ на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством полиэтиленовых газопроводов приказа ЛенРТК от 27.12.24 № 567-п (ставка учитывает расходы ГРО, связанные с земляными работами, прокладкой газопровода и восстановлением покрытия). Протяженность открытого способа по ставке на 2 км, учтены пп.26-36 ЛС №02-01-01 (укладка трубы 110 мм в футляре 160 мм) по предложению ГРО
2.2.1.3.2	Локальная смета № 02-01-01	x	прокладка газопровода	5 681 736,88			
2.2.1.3.3	Локальная смета № 07-01-01	x	восстановление покрытий	179 610,46			
2.2.1.3.4	Локальная смета № 02-01-01	x	прокладка газопровода ННБ с учетом земляных работ	3 363 812,22	3 363 812,22	0,00	По смете ГРО
2.2.1.3.5	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	временные здания и сооружения	169 160,00	159 885,06	-9 274,94	1,5% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-7 сводного сметного расчета стоимости строительства
2.2.1.3.6	Локальная смета № 09-01-01	x	проведение контрольно-исполнительной съемки	190 917,00	190 917,00	0,00	По смете ГРО
2.2.1.3.7	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	удорожание работ в зимнее время	263 280,00	248 834,44	-14 445,56	2,3% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-8 сводного сметного расчета стоимости строительства

2.2.1.3.8	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	строительный контроль	266 320,00	236 849,28	-29 470,72	2,14% от сметной стоимости по итогу глав 2-9 сводного сметного расчета стоимости строительства
2.2.1.3.9	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	непредвиденные работы и затраты	422 710,00	391 806,18	-30 903,82	3% от сметной стоимости по итогу глав 1-12 сводного сметного расчета стоимости строительства
2.2.1.4	Расходы на регистрацию объекта капитального строительства			85 052,00	13 052,00	-72 000,00	
2.2.1.4.1	Договор подряда с ООО "ГВИНГРЕЙС" и госпошлина	дог.№ 774-2934-23 от 19.06.2023	изготовление тех. плана и гос. регистрация недвижимого имущества	85 052,00	13 052,00	-72 000,00	Договор, гос.пошлина (пп.26.1 ст. 333.33 НК РФ), принято исходя из фактической длины газопровода, прокладываемого методом ГНБ 0,307 км

Основная сумма затрат на строительство складывается из стоимости:

- выполнения земляных и восстановительных работ;
- полиэтиленовых труб;
- прокладки газопровода методом ГНБ, футляра;
- прокладки газопровода открытым способом в траншее;
- соединительных элементов (муфт, заглушек, тройников, отводов);
- отключающих устройств;
- испытания газопровода;
- иных обоснованных затрат, учтенных сметными расчетами, а также заложенных в плату за технологическое присоединение расходов.

Пунктами 2.2.1.1.5, 2.2.1.2.2 расчета платы (Приложение 1 к заявке ГРО) учтены затраты на снос зеленых насаждений (93 594,93 руб.) и восстановление стоимости насаждений (358 340,00 руб.) по землям муниципального образования. В качестве обоснования восстановительной стоимости зеленых насаждений представлены расчеты администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области, направленные письмами от 03.10.2024 № ИСХ-ЮР-9264/2024, от 23.12.2024 № ИСХ-ЮР-12117/2024. Вместе с тем, согласно рабочей документации, шифр: 28035-ПОС, лист 13, вырубка деревьев и кустарников производится при наличии разрешения на рубку деревьев – лесорубочного билета с указанием площадей вырубки, объемов деловой и дровяной древесины. Обосновывающие документы в представленных ГРО материалах (лесорубочный билет, акт обследования и др.) отсутствуют, в связи с чем определить поштучное количество вырубяемых зеленых насаждений не представляется возможным.

В соответствии с пунктом 5 Постановления Губернатора Ленинградской области от 06.08.1998 № 227-пг (в ред. от 07.12.2015) «О порядке определения и размерах восстановительной стоимости зеленых насаждений на территориях городов, поселков и других населенных пунктов Ленинградской области» снос и пересадка деревьев и кустарников производится силами и средствами застройщиков или других организаций, занявших территорию зеленых насаждений, после оплаты их восстановительной стоимости и получения письменного разрешения землепользователя. Пригодность к пересадке деревьев и кустарников, их качественное состояние, диаметр деревьев и возраст кустарников определяет специально создаваемая комиссия с оформлением соответствующего акта.

В целях оценки предлагаемых ГРО затрат направлен запрос в администрацию Гатчинского муниципального округа (исх. № КТ-03.1-01-5/2025 от 09.01.2025). Согласно письму администрации Гатчинского муниципального округа от 16.01.2025 № ИСХ-123/2025 (вх.ЛенРТК от 17.01.2025 № КТ-03.1-01-44/2025) ГРО не направляло в администрацию заявление на снос зеленых насаждений, акт обследования не составлялся, разрешение на снос (пересадку) насаждений не выдавалось. Также администрацией округа приложено письмо в адрес ГРО от 02.08.2024 № ИСХ-ЮР-7115/2024 об отсутствии инженерно-экологических изысканий в составе проекта. В этой связи полагается включение затрат на выполнение

работ по сносу зеленых насаждений и восстановление по землям муниципального образования не подтвержденными.

Таким образом, расходы на пользование землями на период строительства исключены, а стоимость работ по трассированию снижена на 93 594,93 руб. и составила 81 098,00 руб.

Проектными решениями ГРО (шифр 28035-ГСН) предусмотрено строительство газопровода смешанного типа общей протяженностью 2307 м – открытым способом в траншею протяженностью 2000 м и бестраншейным способом методом ГНБ (307 м). Общая протяженность прокладки газопровода методом ГНБ (без футляра) составит 231 м (3 участка) диаметром 110 мм.

В качестве обоснования плановых расходов на строительство наружных сетей газоснабжения высокого давления ГРО представлены:

1. локальная смета № 02-01-01 на прокладку газопровода открытым способом на сумму 7 640 672,81 руб., включая:

- земляные работы, укладку труб 110 мм в траншею, укладку трубы 110 мм в футляре 160 мм, испытание, фасонные изделия, запорную арматуру, врезку.

2. локальная смета № 02-01-02 на прокладку газопровода методом ГНБ на сумму 3 363 812,22 руб., включая:

- земляные работы, прокладку газопровода 110 мм методом ГНБ (без футляра), прокладку газопровода 110 мм методом ГНБ в футляре 225 мм.

3. локальная смета № 07-01-01 на восстановление покрытий на сумму 179 610, 46 руб.

На основании п. 18 Методических указаний расходы, включаемые в расчет размера платы за подключение по индивидуальному проекту определяются на основании представленной ГРО сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

Согласно п. 13 приказа Минстроя от 04.08.2020 № 421/пр при отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в базисном или текущем уровне цен на отдельные материальные ресурсы и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах, для чего, согласно абзацу 1 пп.6 пункта 14 указанного приказа, используются в том числе данные о тарифах, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приказом ЛенРТК от 27.12.2024 №567-п утверждены стандартизированные тарифные ставки (далее – ставки) на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством стального газопровода и полиэтиленового газопровода на территории Ленинградской области на 2025 год. Указанные ставки учитывают расходы ГРО, связанные с земляными работами, прокладкой газопровода, восстановлением покрытий и регистрацией объекта капитального строительства. Ставка на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством полиэтиленовых газопроводов в диапазоне наружных диаметров 110 – 159 мм установлена ЛенРТК в размере 3 609 062,32 руб./км. Ставка на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством полиэтиленовых газопроводов бестраншейным способом в диапазоне наружных диаметров 110 – 159 мм установлена ЛенРТК в размере 9 357 102,47 руб./км. Ставки не включают работы по устройству футляра.

В соответствии с абз. 6 п. 32 Методических указаний фактические расходы, используемые для расчета размера стандартизированных тарифных ставок, определяются по договорам о подключении, по которым подписан акт о подключении (технологическом присоединении) в соответствующем году из предусмотренных настоящим пунктом, вне зависимости от периода, в течение которого данные расходы были понесены.

Согласно абз. 7 п. 32 Методических указаний фактические экономически обоснованные расходы, сложившиеся у ГРО, учитываемые при установлении размера стандартизированных тарифных ставок, с учетом индекса, указанного в п. 33 Методических указаний, не должны превышать расходы, определенные в соответствии с НЦС, а для объектов газораспределительной сети, в отношении которых не утверждены НЦС, - средние рыночные цены материалов (работ, услуг), необходимых для строительства объектов газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

Соответственно, размер установленной стандартизированной тарифной ставки для газопроводов в диапазоне наружных диаметров 109 мм и менее не превышает среднерыночные цены.

Сопоставление стоимости прокладки открытым способом и бестраншейной прокладки методом ГНБ по стандартизированным ставкам и по плану ГРО представлено в таблицах 3, 4.

Таблица 3

Вид работ	Протяженность, м	Стандартизированная ставка по приказу ЛенРТК от 27.12.2024 № 567-п, руб.	План ГРО (ЛС № 02-01-01), руб.	Принято ЛенРТК, руб.
Прокладка газопровода, включая земляные работы, укладку труб, восстановление покрытий и гос. регистрацию объекта капитального строительства	2000	7 218 124,64	7 743 216,40	7 218 124,64
Не учтены ставками и принимаются исходя из сметных расчетов:				
Труба 110 мм в футляре 160 мм (открытая прокладка)	14	-	77 066,87	77 066,87
ИТОГО:	-	-	7 820 283,27	7 295 191,51

Таблица 4

Вид работ	Протяженность, м	Стандартизированная ставка по приказу ЛенРТК от 27.12.2024 № 567-п, руб.	План ГРО (ЛС № 02-01-02), руб.	Принято ЛенРТК, руб.
Прокладка газопровода бестраншейным способом методом ГНБ с учетом земляных работ (без футляра)	231	2 161 490,67	2 100 600,45	2 100 600,45
Не учтены ставками и принимаются исходя из сметных расчетов:				
Прокладка газопровода бестраншейным способом методом ГНБ (в футляре)	76	-	1 263 211,77	1 263 211,77
ИТОГО:	-	-	3 363 812,22	3 363 812,22

На основании вышеизложенного, стоимость газопровода, прокладываемого методом ГНБ, принимается в размере 3 363 812,22 руб. согласно сметного расчета по предложению ГРО.

Стоимость прокладки газопровода открытым способом принимается по стандартизированной ставке с учетом работ по траншейной укладке трубы 110 мм в футляре 160 мм длиной 14м (пп.26-36 ЛС №02-01-01) в размере 7 295 191,51 руб.

Затраты на регистрацию объекта капитального строительства по расчету ГРО составили 85 052,00 руб. (выполнение кадастровых работ + гос.пошлина 2000,00 руб.).

Учитывая, что открытая прокладка газопровода принимается по стандартизированной ставке, то расходы на регистрацию объекта капитального строительства и выполнение кадастровых работ скорректированы исходя из протяженности прокладки методом ГНБ: (0,307 км x 36 000,00 руб.) + 2 000,00 руб. = 13 052,00 руб.

Изменение расходов на подготовку трассы и пользование землями/земельными участками на период строительства повлекло снижение затрат по статьям «Временные здания и сооружения» (1,5 % от сметной стоимости СМР), «Удорожание работ в зимнее время» (2,3 % от сметной стоимости СМР), «Строительный контроль» (2,14 % от сметной стоимости СМР), «Непредвиденные работы и затраты» (3 % от сметной стоимости СМР).

С учетом корректировок расходы ГРО, связанные с осуществлением строительных мероприятий, составят 11 981 445,69 руб. (без учета НДС).

Согласно примечанию № 4 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен (далее – ИПЦ) на очередной календарный год.

Размер расходов, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, согласно предложению ГРО составляет 25 882,84 руб.

Согласно приказу ЛенРТК от 27.12.2024 №567-п размер расходов, связанных с проведением мониторинга выполнения технических условий, с применением стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов ГРО, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, скорректирован и принят ЛенРТК в размере 7 477,25 руб.

Согласно примечанию № 4 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учётом ИПЦ на очередной календарный год.

Размер расходов, связанных с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, согласно предложению ГРО составляет 9 707,14 руб.

Размер расходов, связанных с осуществлением ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа определён согласно приказу ЛенРТК от 27.12.2024 № 567-п, с применением стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов ГРО, связанных с осуществлением фактического подключения к газораспределительной сети газораспределительной организации, бесхозяйной газораспределительной сети или сети газораспределения и (или) газораспределения основного абонента, в том числе при врезке в стальные газопроводы с давлением от 0,005 до 1,2 МПа, в диапазоне наружных диаметров газопровода сети газораспределения исполнителя (в который осуществляется врезка): 325- 425 мм, скорректирован и принят ЛенРТК в размере 28 343,63 руб.

По предложению ГРО, размер общехозяйственных расходов составляет 2 537 810,54 руб. (13,9 % на основании годовой отчетности за 2022 год).

Пунктом 8 Методических указаний предусмотрен исчерпывающий перечень мероприятий на выполнение технических условий по строительству сети газораспределения для целей технологического присоединения газоиспользующего оборудования Заявителя, в котором отсутствуют общехозяйственные расходы ГРО.

Таким образом, из состава платы за технологическое присоединение исключены заявленные ГРО общехозяйственные расходы.

Размер налога на прибыль скорректирован в соответствии с произведенными корректировками расходов.

Мероприятия по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям по индивидуальному проекту распределены в таблице 5 по направлениям затрат.

Таблица 5

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+;-), руб.	Примечание
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК		
1.	Расходы на разработку проектной документации	1 484 418,41	1 483 618,41	-800,00	Исключение расходов в соотв. с п.8 Методических указаний (опубликование в официальных печатных СМИ)
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	13 114 567,42	11 981 445,69	-1 133 121,73	
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00	0,00	0,00	
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	13 114 567,42	11 981 445,69	-1 133 121,73	
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00	
2.2.2.	Подземная прокладка	13 114 567,42	11 981 445,69	-1 133 121,73	Исключение расходов на снос и восстановление зеленых насаждений по землям МО как не подтвержденные. Корректировка открытой прокладки газопровода по стандартизированной ставке СЗ. Корректировка лимитированных расходов в соответствии со ССР стоимости строительства
2.2.2.1	109 мм и менее	13 114 567,42	11 981 445,69	-1 133 121,73	
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00	0,00	0,00	

2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00	0,00	0,00	
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00	0,00	0,00	
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	25 882,84	7 477,25	-18 405,59	Расходы приняты согласно размеру стандартизированных тарифных ставок, установленных на 2025 год (приказ ЛенРПК №567-п от 27.12.2024)
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	9 707,14	28 343,63	18 636,49	Расходы приняты согласно размеру стандартизированных тарифных ставок, установленных на 2025 год (приказ ЛенРПК №567-п от 27.12.2024)
5.	Сумма общехозяйственных расходов	2 537 810,54	0,00	-2 537 811	Исключены в соответствии с п.8 Методических указаний
6.	Эффективная ставка налога на прибыль	20	25		
7.	Налог на прибыль	4 293 096,59	4 500 294,99	207 198,40	В соответствии с корректировкой расходов
8.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя, всего	21 465 482,94	18 001 179,97	-3 464 302,97	Снижение расходов относительно заявки составило – 16,14 %

На основании изложенного, размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям объекта капитального строительства по заявке ООО «Экологический цифровой оператор» (объект присоединения – экопромышленный парк) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ (кад. № 47:23:0319001:698)», с максимальным общим расходом газа 1523,3 куб. м/час и давлением в точке технологического присоединения, не превышающим 0,58 Мпа, составит 18 001 179,97 руб. без учета НДС.