

ПРОТОКОЛ
заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области

17.02.2025

№ 5

г. Санкт-Петербург

Председательствующий: Степанова Светлана Николаевна

Секретарь правления: Торопова Виктория Николаевна

Присутствуют члены правления: Ермолаев Сергей Николаевич, Чащихина Светлана Георгиевна, Княжеская Людмила Николаевна, Кремнева Наталья Николаевна

Члены правления (по согласованию): Крюков Тимофей Петрович, Эрзин Дмитрий Геннадиевич – приглашены, не явились.

На заседании правления присутствует 5 членов правления.

Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

В соответствии с пунктом 15 Порядка деятельности правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК), утвержденного приказом ЛенРТК от 09.10.2017 № 122-п, представители организаций принимают участие в заседании правления ЛенРТК в режиме видеоконференцсвязи.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 416-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2025 год»

2. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2024 года № 371-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Экотехнология» потребителям (кроме населения) муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2025-2029 годов»

3. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 16 ноября 2022 года 182-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на услуги в сфере теплоснабжения, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОСЕРВИС» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2023-2025 годов»

4. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 500-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 год»

5. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории Ленинградской области, на 2025 год

6. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Северо-Запад Инжиниринг» (ИНН 4703131332) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год

7. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (ИНН 4705029366) объекта капитального строительства: «Строительство сетей водоснабжения частного сектора, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, ул. Антропшинская», заявителем по которому выступает государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» в индивидуальном порядке

8. О внесении изменений в некоторые приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области

По вопросу № 1 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 416-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2025 год»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Драндина Александра Николаевна – заместитель начальника отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

СЛУШАЛИ:

Драндину А.Н., которая сообщила о необходимости внесения изменений в приказ ЛенРТК от 20 декабря 2024 года № 416-п в связи с возложением обязанности по уплате общества с ограниченной ответственностью «Экотехнология» НДС с 01.01.2025 года в размере 5% в соответствии с изменениями в Налоговый кодекс РФ

Драндина А.Н. предложила:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 416-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2025 год» следующие изменения:

1.1. В пункте 3 Приложения 1 к приказу слова ««Экотехнология» <*>» заменить словами ««Экотехнология» <***>».

1.2. Дополнить Приложение 1 к приказу сноской следующего содержания:

«*** Тарифы указаны с учетом налога на добавленную стоимость (5%), с 1 января 2025 года подлежащего уплате в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации организацией, использующей упрощенную систему налогообложения».

1.3. В пункте 3 Приложения 2 к приказу слова ««Экотехнология» <*>» заменить словами ««Экотехнология» <****>»

1.4. Дополнить Приложение 2 к приказу сноской следующего содержания:

«**** Тарифы указаны с учетом налога на добавленную стоимость (5%), с 1 января 2025 года подлежащего уплате в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации организацией, использующей упрощенную систему налогообложения».

ГОЛОСОВАЛИ: за - 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 2 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2024 года № 371-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Экотехнология» потребителям (кроме населения) муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2025-2029 годов»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Драндина Александра Николаевна – заместитель начальника отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

СЛУШАЛИ:

Драндину А.Н., которая сообщила о необходимости внесения изменений в приказ ЛенРТК от 19 декабря 2024 года № 371-п в связи с возложением обязанности по уплате общества с ограниченной ответственностью «Экотехнология» НДС с 01.01.2025 года в размере 5% в соответствии с изменениями в Налоговый кодекс РФ

Драндина А.Н. предложила:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2024 года № 371-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Экотехнология» потребителям (кроме населения) муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2025-2029 годов» следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Экотехнология» потребителям (кроме населения) муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2025-2029 годов

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	Для потребителей муниципального образования "Сосновское сельское поселение" Приозерского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	6137,54	-	-	-	-	-
		с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ 2025 № _____ по 30.06.2025	6444,42*					
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2025 по 31.12.2025	6137,54	-	-	-	-	-
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	6444,42*					
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	5658,01	-	-	-	-	-
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	5658,01	-	-	-	-	-
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	5658,01	-	-	-	-	-
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	6049,01	-	-	-	-	-
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	6032,34	-	-	-	-	-
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	6032,34	-	-	-	-	-
		с 01.01.2029 по 30.06.2029	6032,34	-	-	-	-	-
		с 01.07.2029 по 31.12.2029	6444,94	-	-	-	-	-

Примечание:

* Тариф указан с учетом налога на добавленную стоимость (5%), подлежащего оплате с 01.01.2025 в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации организацией, использующей упрощенную систему налогообложения.

1.2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции:

Тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Экотехнология» потребителям (кроме населения) муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2025-2029 годов

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию одноставочный, руб./Гкал
1	Для потребителей муниципального образования "Сосновское сельское поселение" Приозерского муниципального района Ленинградской области			
1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта)	с 01.01.2025 по 30.06.2025	66,30	6137,54
		с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ 2025 № ____ по 30.06.2025	69,62*	6444,42*
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	66,30	6137,54
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	69,62*	6444,42*
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	66,30	5658,01
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	72,60	5658,01
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	72,06	6049,01
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	72,06	6032,34
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	78,13	6032,34
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	77,94	6032,34
		с 01.01.2029 по 30.06.2029	77,94	6444,94

Примечание:

* Тариф указан с учетом налога на добавленную стоимость (5%), подлежащего оплате с 01.01.2025 в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации организацией, использующей упрощенную систему налогообложения.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 3 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 16 ноября 2022 года 182-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на услуги в сфере теплоснабжения, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОСЕРВИС» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2023-2025 годов»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Драндина Александра Николаевна – заместитель начальника отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

СЛУШАЛИ:

Драндину А.Н., которая сообщила о необходимости внесения изменений в приказ ЛенРТК от 16 ноября 2022 года 182-п в связи с возложением обязанности по уплате общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОСЕРВИС» НДС с 01.01.2025 года в размере 5% в соответствии с изменениями в Налоговый кодекс РФ

Драндина А.Н. предложила:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 16 ноября 2022 года 182-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на услуги в сфере теплоснабжения, оказываемые обществом с

ограниченной ответственностью «ТЕПЛОСЕРВИС» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2023-2025 годов» следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОСЕРВИС» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2023-2025 годов

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	Для потребителей муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
1.1	Однотавочный, руб./Гкал	с 01.01.2023 по 31.12.2023	2 610,47	-	-	-	-	-
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	2 610,47	-	-	-	-	-
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	2 943,61	-	-	-	-	-
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	2 779,61	-	-	-	-	-
		с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ 2025 № _____ по 30.06.2025	2918,59*	-	-	-	-	-
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	2 779,61	-	-	-	-	-
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	2918,59*	-	-	-	-	-

Примечание:

* Тариф указан с учетом налога на добавленную стоимость (5%), подлежащего оплате с 01.01.2025 в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации организацией, использующей упрощенную систему налогообложения.

1.2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции:

Тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОСЕРВИС» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2023-2025 годов

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
			Однотавочный, руб./Гкал
Для потребителей муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта			
1	с 01.01.2023 по 31.12.2023	95,09	2 610,47
2	с 01.01.2024 по 30.06.2024	95,09	2 610,47
3	с 01.07.2024 по 31.12.2024	104,48	2 943,61
4	с 01.01.2025 по 30.06.2025	89,41	2 779,61
4.1	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ 2025 № _____ по 30.06.2025	93,88*	2918,59*
5	с 01.07.2025 по 31.12.2025	89,41	2 779,61
5.1	с 01.07.2025 по 31.12.2025	93,88*	2918,59*

Примечание:

* Тариф указан с учетом налога на добавленную стоимость (5%), подлежащего оплате с 01.01.2025 в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации организацией, использующей упрощенную систему налогообложения.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 5 человек, против - 0, воздержались - 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 4 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 500-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 год»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Драндина Александра Николаевна – заместитель начальника отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

СЛУШАЛИ:

Драндину А.Н., которая сообщила о необходимости внесения изменений в приказ ЛенРТК от 20 декабря 2024 года № 500-п в связи с возложением обязанности по уплате общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОСЕРВИС» НДС с 01.01.2025 года в размере 5% в соответствии с изменениями в Налоговый кодекс РФ

Драндина А.Н. предложила:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 500-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 год» следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 10 Приложения 2 к приказу в следующей редакции:

«

10	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью "ТЕПЛОСЕРВИС" <***>
----	--

».

1.2. Изложить пункт 6 Приложения 3 к приказу в следующей редакции:

«

6	В зоне горячего водоснабжения общества с ограниченной ответственностью "ТЕПЛОСЕРВИС" <***>
---	--

ГОЛОСОВАЛИ: за - 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 5 повестки дня об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории Ленинградской области, на 2025 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования цен (тарифов) в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила, что государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» письмом от 14.02.2025 №исх-11-6871/2025 (вх. в ЛенРТК 17.02.2025 № КТ-03.5-09-44/2025) просило перенести рассмотрение вопроса на более позднее

заседание правления ЛенРТК в связи с необходимостью предоставления дополнительных расчетных и обосновывающих документов и материалов

Председательствующая на заседании правления ЛенРТК Степанова С.Н. предложила перенести рассмотрение вопроса повестки дня «об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории Ленинградской области, на 2025 год» на более позднее заседание правления ЛенРТК в связи с необходимостью представления регулируемой организацией дополнительных расчетных и обосновывающих документов.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 6 повестки дня об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Северо-Запад Инжиниринг» (ИНН 4703131332) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования цен (тарифов) в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Запад Инжиниринг» письмом от 14.02.2025 №174 (вх. в ЛенРТК 14.02.2025 № КТ-03.5-09-43/2025) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила основные параметры расчета тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Северо-Запад Инжиниринг» (ИНН 4703131332) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год

Княжеская Л.Н. предлоржила:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Северо-Запад Инжиниринг» (ИНН 4703131332) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*	
			Прокладка открытым способом	
			В сухих грунтах	В мокрых грунтах
1	2	3	4	5
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.		
2	Структура расходов			

3	Протяженность сетей	км		
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки		
5	Предлагаемые тарифы на подключение			
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	4 548,11	6 664,10
5.2	Кoeffициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей			
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	1,00	1,00
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-		
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-		
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-		
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-		
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-		
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку**	тыс. руб./ куб. м в сутки		16,13

* Тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

** Ставка тарифа на подключаемую нагрузку применяется для расчета платы за подключение объектов капитального строительства заявителей величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 2 куб. метр в сутки

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Запад Инжиниринг» письмом от 14.02.2025 №174 (вх. в ЛенРТК 14.02.2025 № КТ-03.5-09-43/2025) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 7 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (ИНН 4705029366) объекта капитального строительства: «Строительство сетей водоснабжения частного сектора, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, ул. Антропшинская», заявителем по которому выступает государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» в индивидуальном порядке

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования цен (тарифов) в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Акционерное общество «Ленинградские областные коммунальные системы» письмом от 13.02.2025 №311 (вх. в ЛенРТК 14.02.2025 № КТ-03.5-09-42/2025) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила основные параметры расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (ИНН 4705029366) объекта капитального строительства: «Строительство сетей водоснабжения частного сектора, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, ул. Антропшинская», заявителем по которому выступает государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» в индивидуальном порядке

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (ИНН 4705029366) объекта капитального строительства: «Строительство сетей водоснабжения частного сектора, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, ул. Антропшинская», заявителем по которому выступает государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	
1.2.	Внерезультативные расходы, всего	тыс. руб.	
1.3.	Налог на прибыль	%	
2.	Структура расходов		
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	100 566,53
3.	Протяженность сетей	км	
3.1.	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1.	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2.	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3.	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4.	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5.	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6.	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7.	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4.	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	336,00
5.	Предлагаемые тарифы на подключение		

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Акционерное общество «Ленинградские областные коммунальные системы» письмом от 13.02.2025 №311 (вх. в ЛенРТК 14.02.2025 № КТ-03.5-09-42/2025) сообщили об отсутствии возражений с предложенным уровнем платы.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 8 повестки дня о внесении изменений в некоторые приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования цен (тарифов) в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая сообщила о необходимости внесения изменений в некоторые приказы ЛенРТК об установлении тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения в связи с обнаружением в них технических ошибок

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 435-п «Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на техническую воду общества с ограниченной ответственностью «Воотекс» для потребителей муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025-2027 годы», изложив приложение 4 к приказу в редакции:

Тарифы на техническую воду
общества с ограниченной ответственностью «Воотекс»
для потребителей муниципального образования Кузьмоловское городское поселение
Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025-2027 годы

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Период действия	Тарифы, руб./м ³ *
Для общества с ограниченной ответственностью «ТрансПром» муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Техническая вода	с 01.01.2025 по 30.06.2025	29,43*
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	29,44*
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	29,44
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	36,32
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	36,32
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	46,10
Для прочих потребителей, за исключением общества с ограниченной ответственностью «ТрансПром» муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
2.	Техническая вода	с 01.01.2025 по 30.06.2025	97,29*
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	114,32*
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	114,32
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	136,52
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	136,52
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	163,46

* Тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость (20%), подлежащего уплате в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации организацией, использующей упрощенную систему налогообложения
Техническая вода (для общества с ограниченной ответственностью «ТрансПром» муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области)
с 01.01.2025 по 30.06.2025 с учетом НДС 35,32 руб./м³
с 01.07.2025 по 31.12.2025 с учетом НДС 35,33 руб./м³
Техническая вода (для прочих потребителей, за исключением общества с ограниченной ответственностью «ТрансПром» муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области)
с 01.01.2025 по 30.06.2025 с учетом НДС 116,75 руб./м³
с 01.07.2025 по 31.12.2025 с учетом НДС 137,18 руб./м³

2. Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 436-п «Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на питьевую воду общества с ограниченной ответственностью «ТрансПром» для потребителей муниципальных образований «Новодевяткинское сельское поселение», «Муринское городское поселение», Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025-2027 годы», изложив приложение 3 к приказу в редакции:

Долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования тарифов на питьевую воду общества с ограниченной ответственностью «ТрансПром», на 2025-2027 годы

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВт.ч/м ³
Для потребителей муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области						
1.	Питьевая вода	2025	29 840,30	1,00	12,40	0,42
		2026	-	1,00	12,40	0,42
		2027	-	1,00	12,40	0,42
Для потребителей муниципальных образований «Муринское городское поселение», «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области						
2.	Питьевая вода	2025	91 602,82	1,00	12,40	0,42
		2026	-	1,00	12,40	0,42
		2027	-	1,00	12,40	0,42

3. Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 432-п «Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия «Водоканал» на 2025-2029 годы», заменив в приложениях 3, 4 к приказу слова «Для потребителей муниципального образования Бокситогорское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» словами «Для потребителей муниципального образования Бокситогорское городское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области».

4. Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 455-п «Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на питьевую воду общества с ограниченной ответственностью «Северо-Запад Инжиниринг» для потребителей муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025-2027 годы», изложив раздел 3 приложения 1 в следующей редакции:

Раздел 3. Планируемый объем подачи воды

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя		
			2025 год	2026 год	2027 год
1	Объем поднятой воды	тыс.м3	0,000	0,000	0,000
2	Объем воды на коммунально-бытовые нужды	тыс.м3	0,000	0,000	0,000
3	Объем воды, полученный со стороны	тыс.м3	641,061	641,061	641,061
4	Объем воды, пропущенный через очистные сооружения	тыс.м3	0,000	0,000	0,000
5	Подано воды в сеть	тыс.м3	641,061	641,061	641,061
6	Объем потерь воды	тыс.м3	61,093	61,093	61,093
7	Отпущено воды, всего	тыс.м3	579,968	579,968	579,968
8	Объем воды, потребляемый на нужды предприятия	тыс.м3	0,000	0,000	0,000
9	Отпуск (реализация) воды потребителям всего, в т.ч.:	тыс.м3	579,968	579,968	579,968
9.1	другим организациям водоснабжения	тыс.м3	0,000	0,000	0,000
9.2	населению	тыс.м3	301,000	301,000	301,000

9.3	бюджетным организациям	тыс.м3	19,720	19,720	19,720
9.4	прочим потребителям	тыс.м3	259,248	259,248	259,248

5. Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 431-п «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 ноября 2022 года № 331-п «Об утверждении производственной программы на 2023-2027 годы и установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Интехстрой» с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2027 года», изложив раздел 3 приложения 1 в следующей редакции:

Раздел 3. Планируемый объем подачи воды

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя				
			2023	2024	2025	2026	2027
1	Объем поднятой воды	тыс.м3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2	Объем воды на коммунально-бытовые нужды	тыс.м3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Объем воды, полученный со стороны	тыс.м3	390,000	390,000	460,997	390,000	390,000
4	Объем воды, пропущенный через очистные сооружения	тыс.м3	390,000	390,000	460,997	390,000	390,000
5	Подано воды в сеть	тыс.м3	390,000	390,000	460,997	390,000	390,000
6	Объем потерь воды	тыс.м3	44,914	44,928	53,107	44,914	44,914
7	Отпущено воды, всего	тыс.м3	345,086	345,072	407,890	345,086	345,086
8	Объем воды, потребляемый на нужды предприятия	тыс.м3	17,059	5,129	0,000	17,059	17,059
9	Отпуск (реализация) воды потребителям всего, в т.ч.:	тыс.м3	328,027	339,943	407,890	328,027	328,027
9.1	другим организациям водоснабжения	тыс.м3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.2	населению	тыс.м3	280,666	286,549	297,442	280,666	280,666
9.3	бюджетным организациям	тыс.м3	5,149	5,340	5,192	5,149	5,149
9.4	прочим потребителям	тыс.м3	42,212	48,054	105,256	42,212	42,212

6. Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 434-п «Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация 47» для потребителей муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 год», изложив раздел 3 приложения 2 в следующей редакции:

Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя
			2025 год
1	Принятый объем сточных вод	тыс.м3	1 513,700
2	Отпуск (реализация) услуг всего, в т.ч.:	тыс.м3	1 513,700
2.1	бюджетным организациям	тыс.м3	22,200
2.2	населению	тыс.м3	1 332,460
2.3	прочие потребители	тыс.м3	159,040
3	Объем сточных вод, пропущенный через очистные сооружения	тыс.м3	1 513,700
3.1	Передано сточных вод другим канализациям	тыс.м3	1 513,700
3.1.1	на очистные сооружения других организаций	тыс.м3	1 513,700

7. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 394-п «Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области», оказываемые населению Ленинградской области, на 2025 год» следующие изменения:

7.1. Заменяя в приложении 3 к приказу слова «муниципального унитарного предприятия» словами «государственного унитарного предприятия».

7.2. Заменяя в приложении 3 к приказу слова «Бугровское сельское поселение» словами «Бугровское городское поселение».

8. Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 16 декабря 2024 года № 334-п «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 ноября 2022 года № 336-п «Об утверждении производственной программы на 2023-2025 годы, установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Первая коммунальная компания» для потребителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2025 года», заменяя в наименовании приказа и далее по тексту приказа слова «Бугровское сельское поселение» словами «Бугровское городское поселение».

9. Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 25 ноября 2024 года № 194-п «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 ноября 2020 года № 158-пп «Об утверждении производственной программы в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Первая коммунальная компания» на 2021-2025 годы» и в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 ноября 2020 года № 158-п «Об установлении тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Первая коммунальная компания» на 2021-2025 годы», заменяя в наименовании приказа и далее по тексту приказа слова «Бугровское сельское поселение» словами «Бугровское городское поселение».

10. Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 25 ноября 2024 года № 195-п «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 ноября 2022 года № 296-п «Об утверждении производственной программы на 2023-2027 годы, установлении тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Первая коммунальная компания» с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2027 года», заменяя в наименовании приказа и далее по тексту приказа слова «Бугровское сельское поселение» словами «Бугровское городское поселение».

11. Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 ноября 2024 года № 151-п «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 29 ноября 2023 года № 215-п «Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ТРЕНТОР» для потребителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024-2026 годы», заменяя в наименовании приказа и далее по тексту приказа слова «Бугровское сельское поселение» словами «Бугровское городское поселение».

12. Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 16 декабря 2024 года № 331-п «Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на питьевую воду общества с ограниченной ответственностью «Северо-Запад Инжиниринг» для потребителей муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025-2027 годы», заменяя в наименовании приказа и далее по тексту приказа слова Бугровское сельское поселение словами «Бугровское городское поселение».

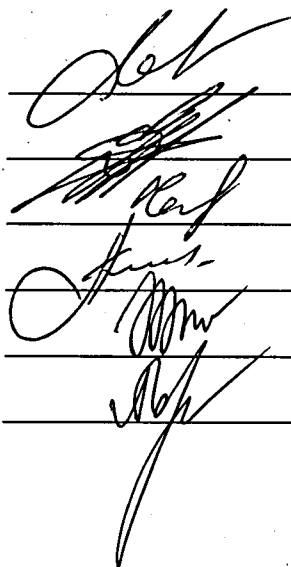
13. Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 403-п «Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые населению Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год», заменив в приложениях 8, 9, 15, 22 к приказу слова «Бугровское сельское поселение» словами «Бугровское городское поселение».

ГОЛОСОВАЛИ: за - 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

Председательствующий



Степанова С.Н.

Ермолаев С.Н.

Чащихина С.Г.

Княжеская Л.Н.

Кремнева Н.Н.

Торопова В.Н.

Секретарь правления:

Приложение к протоколу заседания комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18.02.2025 № 5 по вопросу № 6 повестки дня «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Северо-Запад Инжиниринг» (ИНН 4703131332) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год»

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение (исх. от 23.01.2025 № 57 – вх. ЛенРТК от 23.01.2025 № КТ-02.4-06-7/2027) общества с ограниченной ответственностью Северо-Запад Инжиниринг» (ИНН 4703131332) (далее – ООО «СЗИ») по вопросу установления тарифов на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год (далее – тарифы на подключение).

Расчет тарифов выполнен регулируемой организацией на основании заявок, параметры которых сведены в таблице 1.

таблица 1

№	Адрес подключаемого объекта	Заявитель	Объект подключения	Подключаемая мощность, м ³ /сут.
1	Ленинградская обл., Всеволожский район, г.п. Кузьмоловское, ул. Полевая, уч 6-а, КНЗУ 47:07:0508003:380	гр. Данилова Наталья Александровна	Индивидуальный жилой дом	2,00

В соответствии с пунктом 85 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м³/сут. и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения.

Ввиду отсутствия у планируемого к подключению объекта заявителя вышеуказанных критериев установления индивидуальной платы за технологическое присоединение, размер платы за подключение определяется на основании тарифов на технологическое присоединение.

По результатам рассмотрения установлено следующее:

ООО «СЗИ» оказывает услуги холодного водоснабжения (питьевая и техническая вода) на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области на основании концессионного соглашения в отношении имущества социально значимого объекта «Система централизованного водоснабжения «Ладожский водовод Всеволожского муниципального района Ленинградской области» от 16 декабря 2016 года (с учетом Дополнительного соглашения от 09.06.2020 о замене стороны по концессионному соглашению) с Правительством Ленинградской области, Договора водопользования от 19.06.2017 рег. № 47-01.04.03.002-О-ДЗВХ-С-2017-03133/00 (с учетом Дополнительного соглашения № 1 от 12.12.2017 рег. № 47-01.04.03.002-О-ДЗВХ-С-2017-03133/01) по

утвержденным комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, долгосрочным тарифам на холодное водоснабжение в соответствии с приказами ЛенРТК № 328-п от 16.12.2024, № 331-п от 16.12.2024, № 455-п от 20.12.2024.

ООО «СЗИ» является регулируемой организацией в сфере водоснабжения и включено в модуль «Реестр регулируемых организаций» единой информационно-аналитической системы.

ООО «СЗИ» проведена оценка технической возможности подключения объектов заявителей к централизованной системе холодного водоснабжения, по результатам которой определена необходимость выполнения мероприятий, согласно на рабочей документации «Индивидуальный жилой дом. План с сетями водопровода и канализации», шифр 701-2018-НВК, выполненных ООО «АСК ПРОК»:

- Строительство сетей холодного водоснабжения диаметром 32 мм протяженностью 130,9 м до границ участка проектируемого объекта (в соответствии с рисунком 1);
- Установка узла учета на границе участка проектируемого объекта.

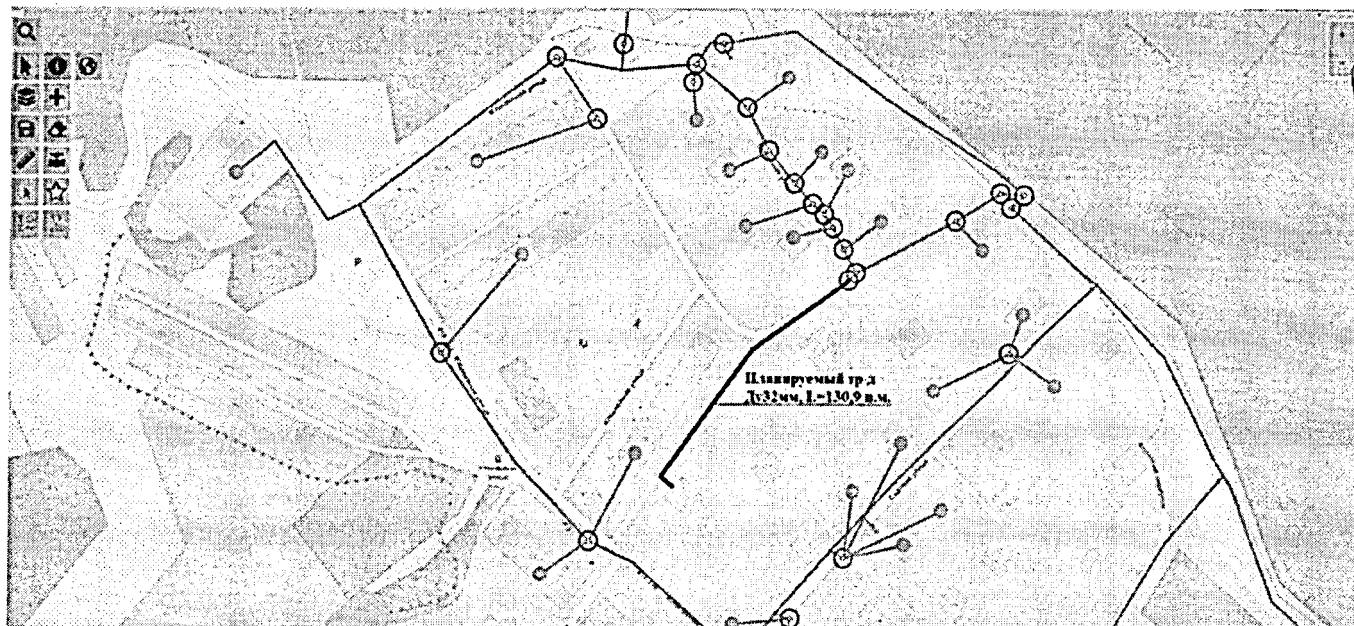


Рисунок 1. Ситуационный план подключения объекта заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «СЗИ»

Согласно п. 116 Методических указаний, размер платы за подключение рассчитывается организацией, осуществляющей подключение по формуле:

$$\text{ПП} = T^{п,м} \cdot M + \sum T_d^{np} \cdot L_d$$

где ПП – плата за подключение объекта абонента к централизованной системе, тыс. руб;

$T^{п,м}$ – ставка тарифа за подключаемую нагрузку сети, тыс. руб/м³/сут;

M – подключаемая нагрузка объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой сети, м³/сут;

T_d^{np} – ставка тарифа за протяженность сети диаметром d , тыс. руб/км;

L – протяженность сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией сетей к объектам централизованной сети, км.

Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, согласно п. 117 Методических указаний, рассчитывается по формуле:

$$T^{п,м} = \frac{\sum_i P_i^м}{\sum_i M_i}$$

где $P_i^м$ – расчетный объем расходов на i -ый год на подключение абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них (тыс. руб.);

M_i – расчетный объем подключаемой на i -ый год нагрузки (м³/сут.).

По расчету ООО «СЗИ» ставка тарифа на подключаемую нагрузку равна 240,82 тыс. руб./м³.

Ставка тарифа за протяженность сети, согласно п. 118 Методических указаний, рассчитывается по следующим формулам:

$$T_d^{np} = T^{np} \cdot k_d$$

$$T^{np} = \frac{\sum_d P_d^p}{(1 - t_{np}) \cdot \sum_d L_d}$$

где T_d^{np} – ставка тарифа за протяженность сети диаметром d , тыс. руб./км;

T^{np} – базовая ставка тарифа за протяженность сети, тыс. руб./км;

P_d^p – расчетный объем расходов на подключение объектов абонента в части строительства сетей диаметром d и объектов на них, тыс. руб;

L_d – протяженность создаваемой сети диаметром d , км;

$t_{пр}$ – ставка налога на прибыль, определяемая в соответствии с Налоговым кодексом РФ.

k_d – коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра d .

Согласно расчету ООО «СЗИ»:

таблица 2

№	Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети при открытой прокладке	Коэффициенты дифференциации	Размер ставки, тыс. руб./км (без учета НДС)
1	Базовая ставка		7 822,50
1.1	Диаметром 40 мм и менее	1,0	7 822,50

Анализ представленных ООО «СЗИ» расчетных и обосновывающих материалов стоимости ставок тарифов:

Анализ расчета ставки тарифа на подключаемую нагрузку

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку, по расчету ООО «СЗИ» включает в себя общехозяйственные и общепроизводственные расходы, относимые на деятельность по подключению объекта заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения.

В соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования и пунктом 17 Методических указаний при определении расходов на оплату труда персонала, задействованного в технологическом присоединении, учитывались следующие параметры:

– Заработная плата работников, задействованных в технологическом присоединении, принята в соответствии расходами на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала ООО «СЗИ», утверждёнными ЛенРТК в рамках расчёта тарифов на питьевую воду ООО «СЗИ» для потребителей муниципального образования Кузьмолотовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 - 2027 годы, утвержденных приказом ЛенРТК от 20.12.2024 № 455-п (шаблон CALC2025.TARIFF.WATER.4.47 КУЗЬМОЛОВО) и составляет 57 500 руб./мес.;

– Среднемесячное количество рабочих часов в 2025 году составляет 164,3;

– Средневзвешенное значение норма-часов на выполнение работ по подключению (1 подключение) для организаций, оказывающих услуги по технологическому присоединению к системам холодного водоснабжения на территории Ленинградской области, на 2025 год (см. таблица 3).

таблица 3

Расчет показателей норма-часов на выполнение работ по подключению для организаций, оказывающих услуги по технологическому присоединению к системам холодного водоснабжения на территории ЛО на 2025 год				
№	Наименование РСО	Кол-во норма-часов	Правовой акт, которым утверждены тарифы на подключение	
1	ООО «Техническая компания «Альтернатива»	71,40	430-п	20.12.2024
2	АО «Водно-коммунальное хозяйство»	71,40	351-п	18.12.2024
3	ООО «ВОДОКАНАЛ»	71,40	235-п	02.12.2024
	Среднее значение	71,40		

В таблице 4 представлен сравнительный анализ затрат в материальной части и заработной платы по расчету ООО «СЗИ» и органа регулирования.

таблица 4

Вид расходов	Перечень работ	По расчету регулируемой организации			По расчету ЛенРТК			Примечания
		Кол-во часов, затраченных на указ. вид деятельности	Среднечасовая з/п, руб./чел/ч	Затраты на заработную плату, руб.	Кол-во часов, затраченных на указ. вид деятельности	Среднечасовая з/п, руб./чел/ч	Затраты на заработную плату, руб.	
ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ		292		480 569,87	71,4		32 534,15	
в т.ч.								
Заработная плата сотрудников предприятия				366 091,30			24 987,83	
<i>в том числе</i>								
Генеральный директор	Общее руководство по подготовке заявления, утверждению тарифов, организация и контроль за подключением абонента	40	1 809,49	72 379,79	71,4	349,97	24 987,83	ЛенРТК скорректированы трудовозатраты, исходя из: 1. Расчета средневзвешенных показателей норма-часов на выполнение работ по подключению для организаций, оказывающих услуги по технологическому присоединению к системам инженерной инфраструктуры на территории Ленинградской области (см. таблицу 3) 2. Среднечасовой заработной платы рассчитанной исходя из заработной платы работников,
Начальник службы реализации услуг	Подготовка, заключение договора на подключение с абонентом	48	1 370,36	65 777,24				
Главный бухгалтер	Организация бухгалтерского учета ведения деятельности по подключению	16	1 370,36	21 925,75				
Начальник службы экономического планирования	Подготовка заявления на утверждение тарифов по подключению, сбор информации, заполнение форм, расчет тарифов	48	1 370,36	65 777,24				
Гл. спец. по планированию		48	685,64	32 910,53				

Вид расходов	Перечень работ	По расчету регулируемой организации			По расчету ЛенРТК			Примечания
		Кол-во часов, затраченных на указ. вид деятельности	Среднечасовая з/п, руб./чел/ч	Затраты на заработную плату, руб.	Кол-во часов, затраченных на указ. вид деятельности	Среднечасовая з/п, руб./чел/ч	Затраты на заработную плату, руб.	
Начальник производственного управления	Информационное сопровождение при разработке схем водоснабжения, проведении гидравлических расчетов по коммунальным системам, составлении смет на планируемые работы по подключению, расчет свободных мощностей в точках подключения, участие и контроль за деятельностью по проведению работ по подключению	48	1 303,71	62 578,21				задействованных в технологическом присоединении, принятой в соответствии расходами на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала ООО «СЗИ», утвержденными ЛенРТК в рамках расчета тарифов на питьевую воду ООО «СЗИ» для потребителей МО Кузьмоловское городское поселение Всеволожского МР Ленинградской области на 2025 - 2027 годы, утвержденных приказом ЛенРТК от 20.12.2024 № 455-п и среднemesячного количества рабочих часов в 2025 году
Начальник отдела	Информационное сопровождение при разработке схем водоснабжения, проведении гидравлических расчетов по коммунальным системам, составлении смет на планируемые работы по подключению, расчет свободных мощностей в точках подключения, участие и контроль за деятельностью по проведению работ по подключению	40	1 067,26	42 690,20				
Водитель автомобиля	Доставка заявления и дополнительных материалов в ЛенРТК	4	513,09	2 052,34				
Отчисления на социальные нужды				110 559,57			7 546,32	
Транспортные расходы	Рассчитаны исходя из необходимости доставки документов, действий по согласованию и утверждению тарифа. В расчет принято расстояние Лен. обл. г. Всеволожск-СПб, ул. Смольного, 3 - 33км (66км в обе стороны). Стоимость топлива: 10л*2 поездок=20л*55 руб./л=1100 руб.			1 100,00				Отсутствует обоснование необходимости учета данного вида затрат
Прочие общехозяйственные расходы	Канцтовары, материальное и программно-техническое обеспечение рабочих мест, услуги связи, аренда помещений, обучение сотрудников. Бумага (Зпачки -273 руб., картридж - 1 заправка-2000 руб.)			2 819,00				

Расходы на отчисления на социальные нужды приняты с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний и фонда оплаты труда персонала, задействованного в технологическом присоединении.

Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей по ставке на подключаемую нагрузку, с учетом корректировки, представлен в таблице 5.

таблица 5

№	Мероприятия	По предложению Организации			По расчету ЛенРТК		Результат (+,-), общий размер корректировки
		Стоимость на единицу, тыс. руб.	Кол-во единиц, шт.	Итого, стоимость, тыс. руб.	Стоимость на единицу, тыс. руб.	Итого, стоимость, тыс. руб.	
1	Расчет расходов (зарботной платы) на проведение мероприятий по подключению 1 объекта заявителя, относящихся к ставке на подключаемую нагрузку		1	480,57	32,534	32,53	-448,04
Итого по строке				480,57		32,53	-448,04
2	Общая планируемая подключаемая нагрузка на 2025 год, м3/сут		2,00			2,00	
	Ставка на подключаемую нагрузку, тыс. руб/м3/сут			240,285		16,126	- 224,02

Анализ расчета ставки тарифа на протяженность сети (без учета НДС)

Расчет тарифов на подключение выполнен ООО «СЗИ» ресурсно-индексным методом на основе ФСНБ-2022 (с изменениями 1-12) «ГЭСН Сборник № 1 «Земляные работы», Сборник № 16 «Трубопроводы внутренние», Сборник № 22 «Водопровод наружные сети», Сборник №23 «Канализация наружные сети», Сборник №26 «Теплоизоляционные работы», Сборник №27 «Автомобильные дороги», Сборник № 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений», ГЭСНр Сборник № 52 «Фундаменты», Сборник № 66 «ремонтно-строительные работы» с индексами IV квартала 2024 (письмо Минстроя России от 25.11.2024 № 69897-ИФ/09).

В соответствии с пунктом 86 Основ ценообразования, при расчете размера тарифов на подключение расходы на строительство водопроводных и (или) канализационных сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения должны учитываться в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, - в размере, определенном органом регулирования тарифов, с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Согласно п. 35 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 № 421/пр, сметные расчеты разрабатываются на основании проектной и (или) иной технической документации, ведомостей объемов работ с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета), а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства.

При анализе стоимости мероприятий, включаемых в состав ставки тарифа на протяженность сети, руководствовался затратами, рассчитанными на основании укрупненных нормативов цены строительства в уровне цен по состоянию на 01.01.2024: НЦС 81-02-14-2024 Сборник № 14 «Наружные сети водоснабжения и канализации», Сборник № 17 «Озеленение».

Определение прогнозной стоимости планируемого строительства в региональном разрезе осуществляется с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части сборников НЦС, по формуле:

$$C = \left[\left(\text{НЦС}_i \times M \times K_{\text{пер.}} \times K_{\text{пер./зон}} \times K_{\text{рег.}} \times K_c \right) \times Z_p \right] \times I_{\text{пр.}} + \text{НДС}$$

где:

НЦС_i – выбранный Показатель с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2023, определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части сборника;

M – мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

$K_{\text{пер.}}$ – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов РФ), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов РФ (далее – центр ценовой зоны, 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в технической части сборника;

$K_{\text{пер./зон}}$ – коэффициент, рассчитываемый при выполнении расчетов с использованием показателей для частей территории субъектов РФ, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта РФ как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, по виду объекта капитального строительства как отношение величины индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для такой ценовой зоны и публикуемого Министерством, к величине индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для 1 ценовой зоны соответствующего субъекта РФ и публикуемого Министерством (1,0);

$K_{\text{рег}}$ – коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте РФ (части территории субъекта РФ) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в технической части сборника;

K_c – коэффициент, характеризующий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах РФ по отношению к базовому району, сведения, о величине которого приводятся в технической части сборника;

Z_p – дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях, определяемые по отдельным расчетам;

I_{np} – индекс-дефлятор на 2025 год, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития РФ для прогноза социально-экономического развития РФ.

Учитывая, что показатели НЦС 2024 разработаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2024 года, для учета инфляционных процессов на период подключения, индекс-дефлятор по строке «Инвестиции в основной капитал» в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024, составляет $1,176 = 1,091$ (2024 год) * $1,078$ (2025 год).

НДС – налог на добавленную стоимость.

При необходимости применения к показателям НЦС 81-02-14-2024 нескольких ценообразующих или усложняющих коэффициентов, размер которых больше единицы, значение общего ценообразующего или усложняющего коэффициента определяется по формуле:

$$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}} = 1 + \sum (K_{\text{ценообр/услож}}^i - 1)$$

где:

$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}}$ – общий ценообразующий/усложняющий коэффициент;

$K_{\text{ценообр/услож}}^i$ – ценообразующие или усложняющие коэффициенты, приведенные в технической части настоящего сборника, необходимость применения которых к показателям НЦС Отдела 1 сборника обусловлена особенностями объекта капитального строительства, для которого определяется потребность в денежных средствах, необходимых для его создания.

Согласно п. 83 Основ ценообразования, размер ставки за протяженность сети дифференцируется в соответствии с Методическими указаниями, в том числе в соответствии с типом прокладки сетей.

Методическими указаниями, предусмотрено, что при расчете ставки тарифов за подключение учитываются расходы регулируемых организаций на создание водопроводных и канализационных сетей и объектов на них, определенные с учетом предложений регулируемых организаций в зависимости от применяемых материалов, типа прокладки сетей, в том числе глубины залегания сетей, стесненности условий при прокладке сетей, типа грунтов.

Согласно п. 116 Методических указаний, по решению органа регулирования тарифов ставки тарифов за подключаемую нагрузку и протяженность водопроводной и канализационной сети могут устанавливаться дифференцированно в зависимости от условий прокладки сетей. Диапазон диаметров водопроводных и канализационных сетей, а также условия прокладки сетей определяются в соответствии с укрупненными сметными нормативами для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства.

таблица 6. Анализ расходов на создание сетей холодного водоснабжения открытым способом в сухих грунтах в зависимости от их диаметра d

Перечень мероприятий по строительству объектов системы холодного (питьевого) водоснабжения														
№	Наименование Объекта	Условия прокладки сетей по предложению регулируемой организации	Диаметр по предложению регулируемой организации, мм	Расчетные показатели										
				Диаметр по предложению органа регулирования, мм	Значение параметра	Единица измерения	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ РЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, тыс. руб.	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ ЛЕНРПК						Итого стоимость по НЦС с учетом к-тов, тыс.руб.
								НЦС 81-02-14-2024 Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации	Расценка, тыс. руб.	Работы, учтенные в НЦС				
										Терр. коэф-т	Стесненность, (п. 29 НЦС)	Транспортировка разработанного грунта (п.17 НЦС)	Ипр	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.1	Объекты капитального строительства заявителей	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): глубиной 2 м	32	32	0,131	км	853,30	Экстраполяция по таблице 14-06-001 "Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3)"	3 439,42	0,88	1,00	1,00	1,127	446,51

таблица 7. Анализ расходов на создание сетей холодного водоснабжения открытым способом в мокрых грунтах в зависимости от их диаметра d

Перечень мероприятий по строительству объектов системы холодного (питьевого) водоснабжения														
№	Наименование Объекта	Условия прокладки сетей по предложению регулируемой организации	Диаметр по предложению регулируемой организации, мм	Расчетные показатели										
				Диаметр по предложению органа регулирования, мм	Значение параметра	Единица измерения	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ РЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, тыс. руб.	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ ЛЕНРПК						Итого стоимость по НЦС с учетом к-тов, тыс. руб.
								НЦС 81-02-14-2024 Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации	Расценка, тыс. руб.	Работы, учтенные в НЦС				
										Терр. коэф-т	Стесненность, (п. 29 НЦС)	Транспортировка разработанного грунта (п.17 НЦС)	Ипр	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.1	Объекты капитального строительства заявителей	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): глубиной 2 м	32	32	0,131	км	853,30	Экстраполяция по таблице 14-06-002 "Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3)"	5 039,60	0,88	1,00	1,00	1,127	654,25

таблица 8. Анализ расчета базовых ставок тарифа за протяженность сетей водоснабжения в зависимости от типа грунтов

№	Наименование показателя	Значение*				
		По расчету регулируемой организации, тыс. руб.	По расчету ЛенРПК, тыс. руб.		В приказ, тыс. руб.	
			Открытый способ прокладки	Открытый способ прокладки		Открытый способ прокладки
		Сухие грунты		Мокрые грунты	Сухие грунты	Мокрые грунты
1	Расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром d и объектов на них, Ррд (без НДС)*	853,30	446,51	654,25	446,51	654,25
	40 мм и менее	853,30	446,51	654,25	446,51	654,25
2	Протяженность создаваемой сети, Ld, км	0,131	0,131	0,131	0,131	0,131
	40 мм и менее	0,131	0,131	0,131	0,131	0,131
3	Ставка налога на прибыль, tпр		25%			
4	Базовая ставка тарифа за протяженность сети, Тпр, тыс.руб./км	7 822,50	4 548,11	6 664,10	4 548,11	6 659,01

таблица 9. Экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете тарифов на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «СЗИ», на 2025 год

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели*				
			По расчету регулируемой организации	По расчету ЛенРПК		В приказ	
				Прокладка открытым способом	Прокладка открытым способом		Прокладка открытым способом
		Сухие грунты	Мокрые грунты		Сухие грунты	Мокрые грунты	
	1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.					
2	Структура расходов	тыс. руб.					
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	853,30	446,51	654,25	446,51	654,25
2.1.1	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.	853,30	446,51	654,25	446,51	654,25
2.1.2	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.					
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.					
3	Протяженность сетей	км	0,131	0,131	0,131	0,131	0,131
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	0,131	0,131	0,131	0,131	0,131
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	0,131	0,131	0,131	0,131	0,131
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км					
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки					
5	Предлагаемые тарифы на подключение						
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	7 822,50	4 548,11	6 664,10	4 548,11	6 664,10
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей						
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)						
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)						
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)						
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)						
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)						
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку**	тыс. руб/ куб. м в сут	240,28	16,13		16,13	

* Тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

** Ставка тарифа на подключаемую нагрузку применяется для расчета платы за подключение объектов капитального строительства заявителей величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 2 куб. метр в сутки

Приложение к протоколу заседания комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18.02.2025 № 5 по вопросу № 7 повестки дня «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (ИНН 4705029366) объекта капитального строительства: «Строительство сетей водоснабжения частного сектора, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, ул. Антропшинская», заявителем по которому выступает государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» в индивидуальном порядке»

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение (исх. от 22.01.2025 № 105 – вх. ЛенРТК от 28.01.2025 № КТ-02.4-06-8/2025) акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (ИНН 4705029366) (далее – АО «ЛЮКС») об установлении индивидуальной платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения объекта капитального строительства «Строительство сетей водоснабжения частного сектора, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, ул. Антропшинская», заявителем по которому выступает государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» в индивидуальном порядке (далее – плата за подключение).

Расчет платы за подключение, выполнен на основании заявки, параметры которой представлены в таблице 1.

таблица 1

№	Адрес подключаемого объекта	Заявитель	Объект подключения	Расход, м ³ /сут	Реквизиты заявки абонента	
					Дата подачи	Номер
1	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, ул. Антропшинская	ГУП «Водоканал Ленинградской области»	Строительство сетей водоснабжения частного сектора	336,00	26.08.2024	38137/2024

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования), величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м³/сут и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила подключения), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения.

Подключаемая нагрузка объектов заявителя превышает 250 м³/сут и составляет 336,00 м³/сут, следовательно, плата за технологическое присоединение устанавливается индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов, а также расходов по уплате налога на прибыль.

По результатам рассмотрения установлено следующее:

АО «ЛЮКС» предоставляет услуги по водоснабжению потребителям с 1 февраля 2008 года по утвержденным комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области долгосрочным тарифам на холодное водоснабжение в соответствии с приказами ЛенРТК № 180-п от 22.11.2023 и № 130-п от 11.11.2024.

АО «ЛЮКС» является регулируемой организацией в сфере жилищно-коммунального хозяйства и включено в Модуль «Реестр регулируемых организаций» единой информационно-аналитической системы.

АО «ЛЮКС» является организацией, осуществляющей холодное водоснабжение в границах территории города Коммунар Гатчинского района Ленинградской области, владеющей на праве собственности или на ином законном основании объектами централизованной системы холодного водоснабжения, к которым непосредственно или через технологически связанные (смежные) объекты централизованной системы холодного водоснабжения иных лиц планируется осуществление подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства «Строительство сетей водоснабжения частного сектора, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, ул. Антропшинская».

Заявитель является гарантирующей организацией и действующим потребителем ресурса – холодной питьевой воды из централизованной системы Исполнителя и выступает абонентом по отношению к Исполнителю в рамках договора №14/21 от 11.01.2022.

Поскольку между Заявителем и Исполнителем на момент подключения имеется действующий договор холодного водоснабжения №14/21 от 11.01.2022, то подключение (технологическое присоединение) Объекта и передача мощности в объеме подключения осуществляется Исполнителем в месте существующей границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, расположенной по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, город Коммунар, улица Строителей, дом 6 (кадастровый номер земельного участка 47:24:0102004:6), через которую осуществляется на момент подключения (технологического присоединения) подача ресурса – холодной питьевой воды по договору холодного водоснабжения №14/21 от 11.01.2022, заключенного между АО «ЛОКС», как организацией водопроводно-канализационного хозяйства, и ГУП «Леноблводоканал», как абонентом.

Точка непосредственного присоединения объекта подключения к магистральным сетям Заявителя определяется согласно разработанной Заявителем проектной документации Шифр 24-КМН-ТКР.

Проектирование и строительство объекта подключения осуществляется Заявителем в рамках Соглашения о реализации проекта № 140С/ФНБ от 27.09.2022 года с Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и Ленинградской областью.

Для обеспечения потребителей Гатчинского района Ленинградской области в качестве водоисточника используются подземные воды Ордовикского горизонта Ижорского месторождения. Подземный водозабор «Орловские ключи» расположен в Гатчинском районе Ленинградской области. Водозабор состоит из 16 скважин, 13 из которых эксплуатируются, 1 находится в резерве, 2 используются как наблюдательные, а также двух родниковых и траншейных каптажей (Орловские и Демидовские ключи). В каптажные сооружения вода поступает из ордовикского горизонта и далее самотеком по системе трубопроводов поступает в две приемные камеры насосной станции 2-го подъема общей емкостью 144 м³ (69 и 75 м³). Из эксплуатационных скважин подземная вода поднимается погружными насосами типа ЭЦВ и далее по системе трубопроводов поступает в приемные камеры насосной станции 2-го подъема. Далее насосная станция 2-го подъема обеспечивает подачу питьевой воды потребителям.

Насосная станция 2-го подъема «Орловские ключи» отвечает требованиям первой категории обеспеченности подачи питьевой воды. График работы насосной станции установлен для работы в нормальном режиме или в режиме при аварии на водоводах, и определяется режимом водопотребления потребителями. Поскольку график подачи насосной станции не может в точности совпадать с графиком водопотребления, у потребителей предусмотрены регулирующие емкости.

От насосной станции «Орловские ключи» в сторону г. Гатчина и г. Коммунар подача осуществляется по следующим выходам:

– Выход Ду=1200мм, далее по водоводу диаметром Д=1000-1200мм (материал железобетон), год прокладки – 1978;

– Выход Ду=1000мм (ранее Ду=900мм переустроен в рамках договора технологического присоединения с НО «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области» – 212м) далее по водоводу диаметром Д=1000 мм (материал чугун), год прокладки – 1965).

Основной отбор из межрайонной системы водоводов «Невский водопровод» осуществляется по трассе на участке водовода «Зайцево-Гатчина» (материал водовода – железобетон, диаметр – Д=1000 мм, протяженность – 10,2 км, год прокладки – 1972). По данному водоводу осуществляется подача воды в г. Гатчина, также от водовода осуществляется подача воды на г. Коммунар посредством водовода диаметром Д=500 мм (материал – железобетон/сталь, протяженность – 13,1 км, год прокладки 1982).

В сторону Красного Села подача воды осуществляется двумя нитками:

– Водовод (материал – железобетон, диаметр – Ду=700 мм, протяженность – 9,3 км, год прокладки – 1972);

– Водовод (материал – железобетон, диаметр – Ду=1200 мм, протяженность – 8,2 км, год прокладки – 1979) и далее в сторону г. Ломоносова одной ниткой водовода (материал – железобетон/чугун, диаметры – Д=1200, 1000, 900, 700 мм, протяженность – 39,2 км, год прокладки – 1977);

Таким образом, с насосной станции «Орловские ключи» обеспечивается транспортировка питьевой воды двумя основными выходами, которые потом посредством перемычек переходят в направлении Красного села и г. Гатчины двумя нитками водоводов в каждую сторону. Гарантированное распределение потоков воды для обеспечения штатных гидравлических режимов и объемов поставляемой воды абонентам зависит от технического состояния взаимоувязанных между собой выходов со станции, перемычек и водоводов.

В 2022 году АО «ЛОКС» заключило с АО «Экопром» договор КП25-03/22 от 25 марта 2022 на «Выполнение комплекса работ по обоснованию технических и технологических параметров и оценки долгосрочной перспективы развития системы водоснабжения «Невский водопровод» на базе сооружений и трубопроводов АО «ЛОКС».

В рамках договора выполнено моделирование (с учетом полученного анализа) гидравлического режима системы водоснабжения «Невский водопровод» и анализ технического состояния путем сравнения модели исправного водовода и фактических параметров гидравлического режима.

Моделирование магистрального водовода «Невский водопровод» выполнено с использованием программного комплекса SynerGEE Water 4.7.0 (Все расчеты, производимые с помощью программного комплекса DHI MIKE URBAN 2020, соответствуют основным законам гидравлики, не используя различные упрощения и допущения (Гидравлические расчёты систем водоснабжения и водоотведения А. М. Курганов, Н. Ф. Фёдоров; 1986 г. — 443 стр.).

В модели существенно уточнено высотное положение. Рельеф местности имеет большие перепады, поэтому по трассе находится зарегулированная арматура, которая учтена в модели.

Для обеспечения наибольшей близости значений основных параметров модели БНВ их фактическим значениям была предпринята ее калибровка. Основными параметрами модели являются расходы источников и потребителей, напоры на выходах насосных станций и в точках измерения напоров по трассе.

Анализ массива данных за 2021 год позволил выбрать сутки для калибровки модели по следующим критериям: расход, близкий к максимальному суточному и наибольшее количество одновременных наблюдений системы диктующих точек по трассе водовода. Таким образом, была выбрана дата 28.12.2021 г., близкая к традиционному пику водопотребления. Общая подача составила 74 804 м³/сут, в том числе 42 384 м³/сут подача ГВОС и 32420 м³/сут подача Орловской станции. Поскольку часовые расходы системой наблюдений не фиксировались, максимальная подача была принята по СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» с учетом опыта работы системы водоснабжения Санкт-Петербурга, максимальный коэффициент неравномерности был принят 1,4.

Фактическая реализация и расчетная подача за 2021 год по направлениям подачи и ее приведение к подаче в сутки калибровки принята при уровне расходов и потерь при подаче воды 14 %.

По результатам моделирования работы магистрального водовода «Невский водопровод» в направлении Орловские Ключи – Гатчина (Коммунар) выявлена пониженная пропускная способность в 2,45-2,56 раза. Также проведен анализ по аварийности. За 2024 год аварийно-восстановительные работы выполнялись 3 раза. Основные причины возникновения аварийных ситуаций связаны с состоянием раструбных соединений, влияние на которые оказывают подвижки грунтов при замерзании и растерзании, а также глубина заложения водовода (не более 2,5 м от земли до верха трубы).

С учетом объема запрашиваемой нагрузки, месторасположения подключаемого объекта и необходимости обеспечения сохранения предусмотренных законодательством Российской Федерации и условиями договоров с действующими абонентами АО «ЛОКС» параметров работы системы «Невский водопровод» (надежность, бесперебойность, пропускная способность), подключение объекта заявителя предполагается осуществить после выполнения комплекса мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, а также пропускную способность, связанные с реконструкцией и модернизацией существующих объектов централизованных систем водоснабжения:

– Модернизация магистрального водовода «Невский водопровод» (инв. № 00002230) на участке от камеры ПВК-14 до камеры ПВК-3 (общая протяженность реконструируемого участка – 684 м.п., диаметр 1000 мм), что приведет к снижению шероховатости и увеличению пропускной способности и позволит гарантировано в случае необходимости (выход из строя Ду=1200) полностью транспортировать необходимый объем питьевой воды, включая объем, необходимый для подключения (технологического присоединения) объекта подключения.

Перечень и объем работ принят в соответствии с ведомостью объемов работ с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества.

Ситуационный план расположения подключаемого к централизованной системе холодного водоснабжения объекта «Строительство сетей водоснабжения частного сектора, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, ул. Антропшинская»

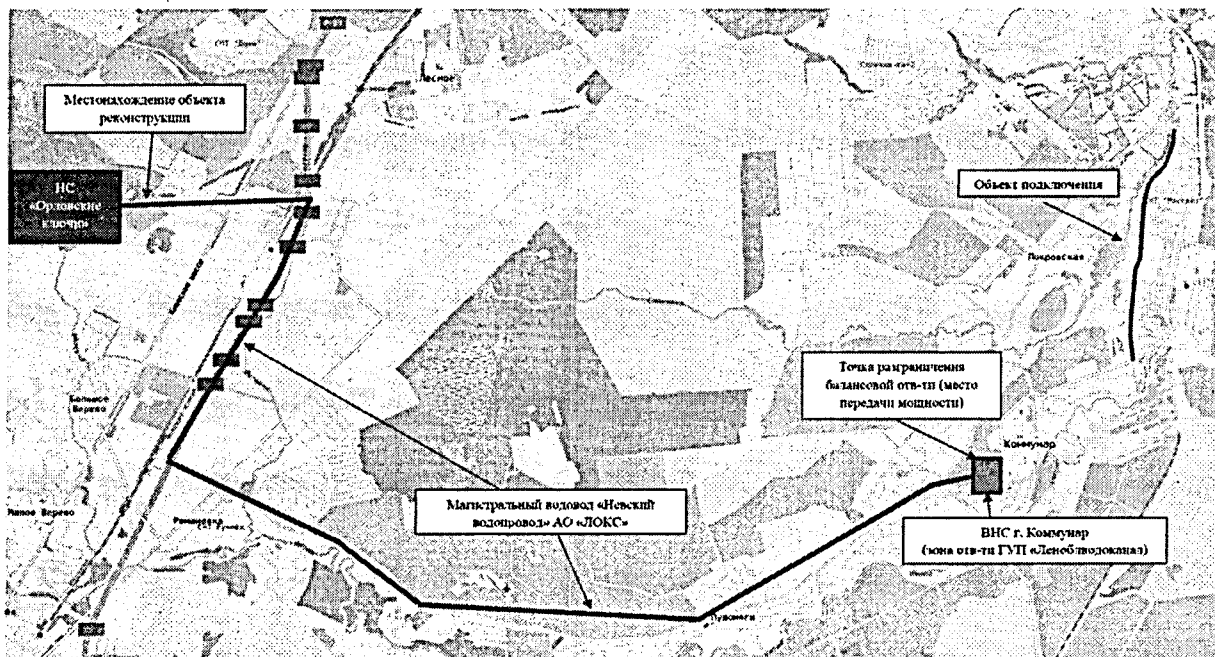
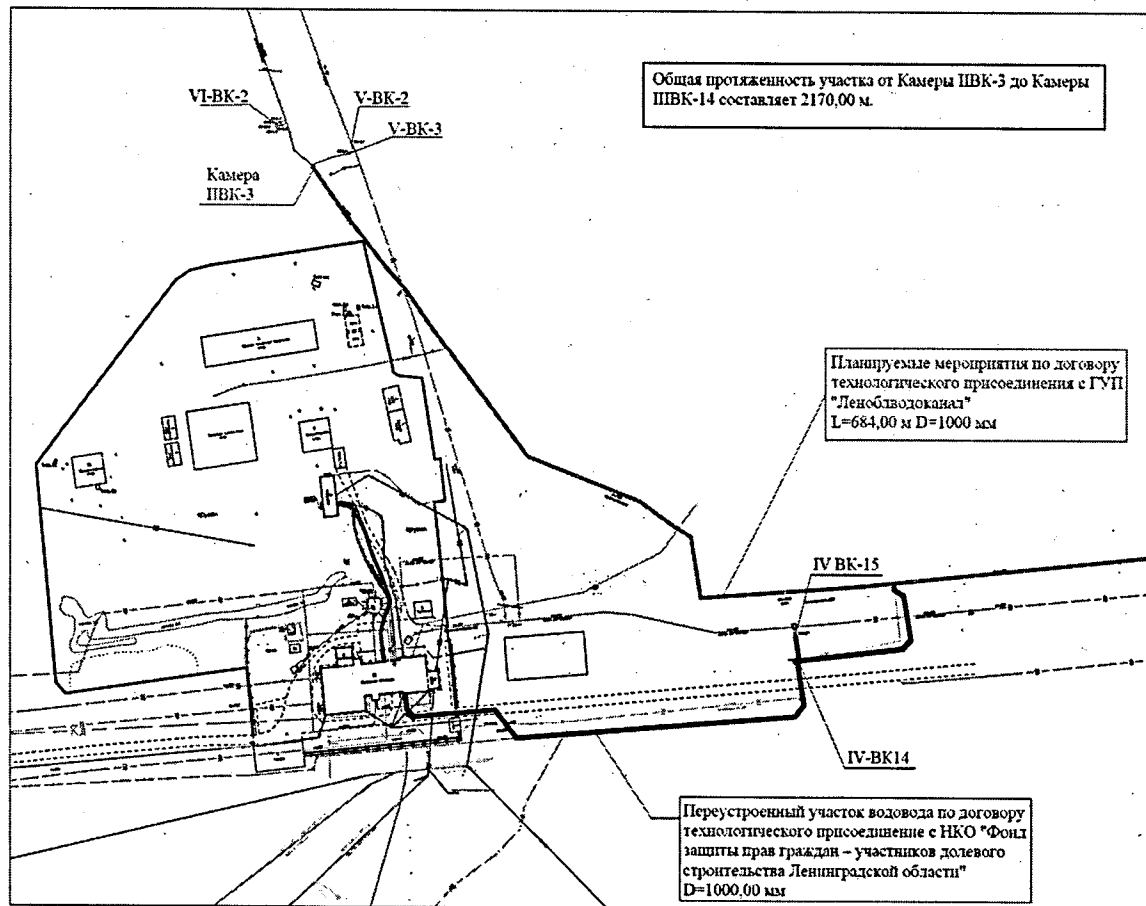


Рисунок 1

Работы в п. Володарский Водопровод



Работы в н.п. Зайцево



Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

						Ленинградская обл., Гатчинский р-н, п. Володарский Водопровод н.п. Зайцево			
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Водобод от III-BK-14 до III-BK-3 (Перемычка)	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Матвеевко			01.25		п	1	1
Проб		Ланкова			01.25				
Н. контр		Ланкова			01.25	Схема сети	АО "ЛОКС"		

Рисунок 3

Расчет индивидуальной платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения выполнен АО «ЛОКС» ресурсно-индексным способом с применением сметных нормативов, а также единичных расценок и их отдельных составляющих, сведения о которых включены в ФРСН. Стоимость материалов определена исходя из рыночных цен сложившихся на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области и подтвержденных соответствующими предложениями поставщиков.

Размер индивидуальной платы за подключение, по расчету АО «ЛОКС» представлен в таблице 2.

таблица 2

№	Наименование мероприятия	Единица измерения	Стоимость по предложению регулируемой организации*
1.	Модернизация магистрального водовода «Невский водопровод» (инв.№ 00002230) на участке от камеры ШВК-14 до камеры ШВК-3 (общая протяженность реконструируемого участка – 684 м.п. диаметр 1000 мм), что приведет к снижению шероховатости и увеличению пропускной способности и позволит гарантировано в случае необходимости (выход из строя Ду=1200) полностью транспортировать необходимый объем питьевой воды, включая объем, необходимый для подключения (технологического присоединения) объекта подключения	тыс. руб.	80 192,00
2.	Налог на прибыль в соответствии с пп. «а» п. 50 ст. 2 федерального закона от 12.07.2024 №176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (25%)	тыс. руб.	26 730,67
ВСЕГО		тыс. руб.	106 922,67

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Анализ расходов, связанных с подключением к централизованной системе холодного водоснабжения АО «ЛОКС» объекта заявителя:

В соответствии с абзацем 2 пункта 85 Основ ценообразования, расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов, с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Согласно п. 35 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 № 421/пр (далее – Методика), сметные расчеты разрабатываются на основании проектной и (или) иной технической документации, ведомостей объемов работ с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета), а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства.

Стоимость оборудования, СМР и ПНР, отсутствующих в сборниках сметных цен, принята, исходя из минимальных значений, указанных в коммерческих предложениях. В соответствии с п. 13 Методики, при отсутствии в ФГИС ЦС данных о сметных ценах в базисном или текущем уровне цен на отдельные материальные ресурсы и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (далее – конъюнктурный анализ). Для проведения конъюнктурного анализа, в соответствии с п. 14 Методики, используется информация из открытых и (или) официальных источников о текущих ценах (в частности, печатные издания, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), подтверждаемая обосновывающими документами, подписанными производителями и (или) поставщиками соответствующих материальных ресурсов и оборудования (работ, услуг) и (или) заверенными подписями уполномоченного лица производителей и (или) поставщиков, при использовании обосновывающих документов из открытых источников - подписанные уполномоченным лицом заказчика, в том числе для материальных ресурсов и оборудования: подлинниками (при наличии) или копиями прейскурантов, коммерческих предложений, технико-коммерческих предложений (далее – ТКП), расчетно-калькуляционных цен (далее – РКЦ), цен офсетных контрактов, счетов на оплату товаров, счетов-фактур, а также информацией, принятой по данным, размещенным в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», используемой при проведении конъюнктурного анализа. Обосновывающие стоимость в текущих ценах документы должны быть получены в период, не превышающий 6 месяцев до момента определения сметной стоимости.

Анализ расходов на строительство, модернизацию и реконструкцию объектов централизованной системы холодного водоснабжения представлен в таблице 3.

Согласно п. 85 Основ ценообразования, в случае изменения параметров подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой мощности (нагрузки), места нахождения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных или канализационных сетей, в том числе при подключении объекта заявителя через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании лицу, не являющемуся организацией, осуществляющей подключение (технологическое присоединение), плата за подключение, установленная органом регулирования тарифов индивидуально, корректируется органом регулирования тарифов на основании заявления организации, осуществляющей подключение (технологическое присоединение).

№ п/п	Наименование мероприятия по предложению регулируемой организации	Расходы на создание, реконструкцию и модернизация сетей и сооружений по расчету регулируемой организации, тыс. руб.	Стоимость, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями, тыс. руб.	Результат, (+,-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
1		2	3	4	5
1	Модернизация магистрального водовода «Невский водопровод» (инв.№ 00002230) на участке от камеры ШВК-14 до камеры ШВК-3 (общая протяженность реконструируемого участка – 684 м.п. диаметр 1000 мм), что приведет к снижению шероховатости и увеличению пропускной способности и позволит гарантировано в случае необходимости (выход из строя Ду=1200) полностью транспортировать необходимый объем питьевой воды, включая объем, необходимый для подключения (технологического присоединения) объекта подключения	80 192,00	75 424,90	-4 767,10	Стоимость принята исходя из стоимости, отраженной в ЛСР № 1 «Модернизация магистрального водовода "Невский водопровод" (инв.№ 00002230) на участке от камеры ШВК-14 до камеры ШВК-3» в рамках выполнения мероприятий по подключению объекта заявителя ГУП «Леноблводоканал», за исключением стоимости работ, необходимость выполнение которых отсутствует, а именно: водоотлив из траншей и котлованов, крепление стенок котлованов блоками. Сметная стоимость рассчитана ресурсно-индексным способом в соответствии со сметными нормативами, а также единичными расценками и их отдельными составляющими, сведения о которых включены в ФРСН, примененными в соответствии с требованиями Методики, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 № 421/пр. Стоимость материалов, отсутствующих в сборниках сметных цен, определена исходя из минимальных значений стоимости материалов и оборудования, СМР и ПНР, представленных на рассмотрение в ЛенРТК в соответствии с требованиями к обоснованию стоимости работ, предусмотренными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 № 421/пр.
	ИТОГО	80 192,00	75 424,90	-4 767,10	

Таким образом, экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Ленинградские областные коммунальные системы» (ИНН 4705029366) объекта капитального строительства: «Строительство сетей водоснабжения частного сектора, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, ул. Антропшинская», заявителем по которому выступает государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» по результатам анализа:

таблица 4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению регулируемой организации*	Стоимость по расчету ЛенРТК*	Результат (+;-), общий размер корректировки*	В распоряжение ЛенРТК*
	1	2	3	4	5	6
1.1.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2.	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения объекта	тыс. руб.	80 192,00	75 424,90	-4 767,10	75 424,90
1.3.	Налог на прибыль в соответствии пп. «а» п. 50 ст. 2 федерального закона от 12.07.2024 №176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (25%)	%	25			25
		тыс. руб.	26 730,67	25 141,63	-1 589,04	25 141,63
Итого		тыс. руб.	106 922,67	100 566,53	-6 356,14	100 566,53

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость