

ПРОТОКОЛ
заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области

28.02.2025

№ 6/1

г. Санкт-Петербург

Председательствующий: Абейдуллин Руслан Анверович

Секретарь правления: Торопова Виктория Николаевна

Присутствуют члены правления: Ермолаев Сергей Николаевич, Княжеская Людмила Николаевна, Кремнева Наталья Николаевна, Пономаренко Георгий Васильевич

Члены правления (по согласованию): Крюков Тимофей Петрович, Эрзин Дмитрий Геннадиевич – приглашены, не явились.

На заседании правления присутствует 5 членов правления.

Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

В соответствии с пунктом 15 Порядка деятельности правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК), утвержденного приказом ЛенРТК от 09.10.2017 № 122-п, представители организаций принимают участие в заседании правления ЛенРТК в режиме видеоконференцсвязи.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Баклачян Гарегина Патвакановича (объект присоединения – производственно-складской комплекс) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение (кад. № 47:01:1039001:19434, 47:01:1039001:19435)»
2. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2023 года № 541-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые муниципальным предприятием муниципального образования город Коммунар «Жилищно-коммунальная служба» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов»
3. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) при отсутствии технической возможности к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Единая теплосетевая компания» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Муринское городское поселение», г. Мурино, кадастровые номера земельных участков: 47:07:0722001:13174, 47:07:0722001:28764, 47:07:0722001:28768, 47:07:0722001:13189, 47:07:0722001:13190, 47:07:0722001:4126, 47:07:0722001:4123, 47:07:0722001:4122, 47:07:0722001:4127, 47:07:0722001:28765, заявителями по которым являются: общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛАВР», общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолёт-Лаврики», общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛигаСтрой», общество с ограниченной ответственностью «Эталон», в индивидуальном порядке
4. О внесении изменений в некоторые приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
5. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (ИНН 4705029366) объекта капитального строительства: «Сети инженерного - обеспечения (наружные внеплощадочные сети водоснабжения) для подключения объектов капитального строительства, расположенных на

территории муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области на земельных участках с кадастровыми номерами 47:26:0220001:839, 47:26:0220001:886, 47:26:0220001:1398, заявителями по которым выступают: индивидуальный предприниматель Гордеев Вячеслав Вячеславович, общество с ограниченной ответственностью «НУРЕК», общество с ограниченной ответственностью «Агентство территориального развития «М10» в индивидуальном порядке.

6. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» (ИНН 7804600032) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год

7. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (ИНН 4707028015) объекта капитального строительства – «Малоэтажные многоквартирные дома, в том числе со встроенными помещениями обслуживания, торгово-развлекательный центр, объект детского дошкольного образования», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, мкр. «Южный» (кадастровые номера земельных участков: 47:20:0909005:394, 47:0909005:396, 47:20:0909005:397, 47:20:0909005:398, 47:20:0909006:432, 47:20:0000000:15739, 47:20:0909005:402, 47:20:0909005:408, 47:20:0909005:39411, 47:20:0909005:395, 47:20:0000000:315737, 47:20:0909005:412, 47:20:0909005:401, 47:20:0909005:413, 47:20:0909005:400, 47:20:0909005:410, 47:20:0909005:405, 47:20:0909005:407, 47:20:0909005:415, 47:20:0000000:15736, 47:20:0000000:15741, 47:20:0000000:15742, 47:20:0000000:15744, 47:20:0909005:414, 47:20:0909005:18, 47:20:0909005:17, 47:20:0909005:406, 47:20:0909005:399, 47:20:0909005:409, 47:20:0000000:15740, 47:20:0000000:15738, 47:20:0909005:404, 47:20:0909005:432, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Новый Ямбург» в индивидуальном порядке

По вопросу № 1 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Баклачян Гарегина Патвакановича (объект присоединения – производственно-складской комплекс) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение (кад. № 47:01:1039001:19434, 47:01:1039001:19435)»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Ячникова Ирина Игоревна – главный специалист сектора регулирования тарифов в сфере газоснабжения отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК;

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 21.02.2025 № СП-22/2502 (вх. в ЛенРТК от 21.02.2025 № КТ-03.5-09-53/2025) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

СЛУШАЛИ:

Ячникову И.И., которая которая доложила основные параметры расчета платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Баклачян Гарегина Патвакановича (объект присоединения – производственно-складской комплекс) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение (кад. № 47:01:1039001:19434, 47:01:1039001:19435)»

Ячникова И.И. предложила:

1. Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Баклачян Гарегина Патвакановича (объект присоединения – производственно-складской комплекс) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение (кад. № 47:01:1039001:19434, 47:01:1039001:19435)», с максимальным расходом газа 77,4 м³/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,2 МПа, в размере 2 282 821,16 рублей с учетом НДС:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
	Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя	2 282 821,16
1.	Расходы на разработку проектной документации	214 327,42
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	1 188 230,46
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	1 188 230,46
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	7 477,25
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	16 728,10
5.	Эффективная ставка налога на прибыль *	25
6.	Налог на прибыль	475 587,74
7.	Налог на добавленную стоимость	380 470,19

* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Ячникова И.И. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 21.02.2025 № СП-22/2502 (вх. в ЛенРТК от 21.02.2025 № КТ-03.5-09-53/2025) представлено особое мнение по рассматриваемому вопросу.

Ячникова И.И. дала пояснения по рассматриваемому вопросу с учетом представленного особого мнения регулируемой организации.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 2 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2023 года № 541-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые муниципальным предприятием муниципального образования город Коммунар «Жилищно-коммунальная служба» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Драндина Александра Николаевна – заместитель начальника отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

СЛУШАЛИ:

Драндину А.Н., которая сообщила, что в соответствии с решением Совета депутатов Гатчинского муниципального округа Ленинградской области от 22 ноября 2024 года № 69 «О создании территориального управления город Коммунар администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ» необходимо внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2023 года № 541-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые муниципальным предприятием муниципального образования город Коммунар «Жилищно-коммунальная служба» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов»

Драндина А.Н. предложила:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2023 года № 541-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые муниципальным предприятием муниципального образования город Коммунар «Жилищно-коммунальная служба» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов» следующие изменения:

1.1. В Приложении 1 к приказу слова «Для потребителей муниципального образования «Город Коммунар» Гатчинского муниципального округа Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения» заменить словами «Для потребителей в зоне деятельности территориального управления город Коммунар администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения».

1.2. В Приложении 2 к приказу слова «Для потребителей муниципального образования «Город Коммунар» Гатчинского муниципального округа Ленинградской области» заменить словами «Для потребителей в зоне деятельности территориального управления город Коммунар администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области».

1.3. В Приложении 3 к приказу слова «Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области» заменить словами «Территориальное управление город Коммунар администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области».

ГОЛОСОВАЛИ: за - 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 3 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) при отсутствии технической возможности к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Единая теплосетевая компания» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Муринское городское поселение», г. Мурино, кадастровые номера земельных участков: 47:07:0722001:13174, 47:07:0722001:28764, 47:07:0722001:28768, 47:07:0722001:13189, 47:07:0722001:13190, 47:07:0722001:4126, 47:07:0722001:4123, 47:07:0722001:4122, 47:07:0722001:4127, 47:07:0722001:28765, заявителями по которым являются: общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛАВР», общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолёт-Лаврики», общество с ограниченной ответственностью

«Специализированный застройщик «ЛигаСтрой», общество с ограниченной ответственностью «Эталон», в индивидуальном порядке

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Мамонтов Александр Андреевич – консультант отдела регулирования цен (тарифов) в сфере электроэнергетики департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии;

Общество с ограниченной ответственностью «Единая теплосетевая компания» письмом от 27.02.2025 №ИСХ 45-Е (вх. в ЛенРТК 27.02.2025 № КТ-03.5-09-62/2025) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

СЛУШАЛИ:

Мамонтова А.А., который доложил основные параметры расчета платы за подключение (технологическое присоединение) при отсутствии технической возможности к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Единая теплосетевая компания» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Муринское городское поселение», г. Мурино, кадастровые номера земельных участков: 47:07:0722001:13174, 47:07:0722001:28764, 47:07:0722001:28768, 47:07:0722001:13189, 47:07:0722001:13190, 47:07:0722001:4126, 47:07:0722001:4123, 47:07:0722001:4122, 47:07:0722001:4127, 47:07:0722001:28765, заявителями по которым являются: общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛАВР», общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолёт-Лаврики», общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛигаСтрой», общество с ограниченной ответственностью «Эталон», в индивидуальном порядке

Мамонтов А.А. предложил:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) при отсутствии технической возможности к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Единая Теплосетевая Компания» объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Муринское городское поселение», г. Мурино, кадастровый номер земельного участка: 47:07:0722001:28764, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Эталон», в индивидуальном порядке в размере 38 601,43 тыс. руб. (без НДС):

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость подключения по расчету ЛенРТК
1	2	3	5
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	38 601,43
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	0,00
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	0,00
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	1,42
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	29 724,65
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	29 724,65
3.1.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	
3.1.2.	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	
3.1.2.1.	канальная прокладка	тыс. руб.	
3.1.2.2.	футлярная прокладка	тыс. руб.	
3.2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	тыс. руб.	

4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей	тыс. руб.	8 876,78
4.1	Создание источников тепловой энергии	тыс. руб.	8 876,78
5.	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00
5.1.	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./Гкал/ч	0,00

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) при отсутствии технической возможности к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Единая Теплосетевая Компания» объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Муринское городское поселение», г. Мурино, кадастровый номер земельного участка: 47:07:0722001:13189, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолёт-Лаврики», в индивидуальном порядке в размере 12 201,62 тыс. руб. (без НДС):

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость подключения по расчету ЛенРПК
1	2	3	5
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	12 201,62
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	0,00
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	0,00
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	0,433
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	9 494,83
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	9 494,83
3.1.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	
3.1.2.	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	
3.1.2.1.	канальная прокладка	тыс. руб.	
3.1.2.2.	футлярная прокладка	тыс. руб.	
3.2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	тыс. руб.	
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей	тыс. руб.	2 706,79
4.1	Создание источников тепловой энергии	тыс. руб.	2 706,79
5.	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00
5.1.	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./Гкал/ч	0,00

* Плата указана без учёта налога на добавленную стоимость

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) при отсутствии технической возможности к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Единая Теплосетевая Компания» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Муринское городское поселение», г. Мурино, кадастровые номера земельных участков: 47:07:0722001:13174, 47:07:0722001:28768, заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛигаСтрой», в индивидуальном порядке в размере 144 586,59 тыс. руб. (без НДС):

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость подключения по расчету ЛенРТК
1	2	3	5
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	144 586,59
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	0,00
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	0,00
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	7,497
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	97 720,92
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	97 720,92
3.1.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	
3.1.2.	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	
3.1.2.1.	канальная прокладка	тыс. руб.	
3.1.2.2.	футлярная прокладка	тыс. руб.	
3.2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	тыс. руб.	
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей	тыс. руб.	46 865,67
4.1.	Создание источников тепловой энергии	тыс. руб.	46 865,67
5.	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00
5.1.	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./Гкал/ч	0,00

* Плата указана без учёта налога на добавленную стоимость

4. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) при отсутствии технической возможности к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Единая Теплосетевая Компания» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Муринское городское поселение», г. Мурино, кадастровые номера земельных участков: 47:07:0722001:13190, 47:07:0722001:4126, 47:07:0722001:4123, 47:07:0722001:4122, 47:07:0722001:4127, 47:07:0722001:28765, заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛИАВР», в индивидуальном порядке в размере 367 022,18 тыс. руб. (без НДС):

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость подключения по расчету ЛенРТК
1	2	3	5
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	367 022,18
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	0,00
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	0,00
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	19,3652

3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	245 965,35
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	245 965,35
3.1.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	
3.1.2.	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	
3.1.2.1.	канальная прокладка	тыс. руб.	
3.1.2.2.	футлярная прокладка	тыс. руб.	
3.2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	тыс. руб.	
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей	тыс. руб.	121 056,83
4.1	Создание источников тепловой энергии	тыс. руб.	121 056,83
5.	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00
5.1.	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./Гкал/ч	0,00

* Плата указана без учёта налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Мамонтов А.А. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Акционерное общество «Ленинградские областные коммунальные системы» письмом от 03.02.2025 №225 (вх. в ЛенРТК 03.02.2025 № КТ-03.5-09-29/2025) сообщило об отсутствии возражений с предложенным уровнем платы.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 4 повестки дня о внесении изменений в некоторые приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования цен (тарифов) в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что в связи с изменением в Устав Бугровского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (в соответствии со статьей 2 областного закона № 66-ОЗ статус Бугровского сельского поселения изменен в связи с наделением его статусом городского поселения (Бугровское городское поселение) необходимо внести изменения в приказ ЛенРТК от 02 декабря 2024 года № 226-п, приказ ЛенРТК от 02 декабря 2024 года № 225-п

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 11 ноября 2024 года № 133-п «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 22 ноября 2023 года № 184-п «Об утверждении производственных программ, установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (Октябрьская дирекция по тепловодоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД») для потребителей Ленинградской области на 2024-2028 годы», изложив приложение 7 в следующей редакции:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³ *		
Для потребителей Волосовского, Всеволожского, Кингисеппского, Киришского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Приозерского, Сланцевского муниципальных районов Ленинградской области, Выборгского, Тосненского районов, Гатчинского муниципального округа Ленинградской области					
1.	Питьевая вода	с 01.01.2024 по 30.06.2024	63,36		
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	68,21		
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	68,21		
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	73,82		
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	74,93		
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	82,81		
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	82,81		
		с 01.07.2027 по 30.12.2027	91,74		
2.	Водоотведение	с 01.01.2028 по 30.06.2028	91,74		
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	97,89		
		Для потребителей Кингисеппского, Приозерского муниципальных районов Ленинградской области, Выборгского, Тосненского районов, Гатчинского муниципального округа Ленинградской области			
				с 01.01.2024 по 30.06.2024	54,49
				с 01.07.2024 по 31.12.2024	66,67
				с 01.01.2025 по 30.06.2025	66,67
				с 01.07.2025 по 31.12.2025	70,53
				с 01.01.2026 по 30.06.2026	72,78
с 01.07.2026 по 31.12.2026	77,60				
с 01.01.2027 по 30.06.2027	77,60				
с 01.07.2027 по 30.12.2027	82,80				
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	82,80		
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	86,44		

2. Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 02 декабря 2024 года № 226-п «Об утверждении производственных программ и установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения (транспортировка воды) и водоотведения (транспортировка сточных вод) общества с ограниченной ответственностью «Финансово-Строительная корпорация «Лидер Северо-Запад» на 2025 год», заменив в наименовании приказа и далее по тексту приказа слова «Бугровское сельское поселение» словами «Бугровское городское поселение».

3. Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 02 декабря 2024 года № 225-п «Об утверждении производственных программ и установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения (транспортировка сточных вод) общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мурино» на 2025-2029 годы», заменив в наименовании приказа и далее по тексту приказа слова «Бугровское сельское поселение» словами «Бугровское городское поселение».

4. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 16 декабря 2024 года № 337-п «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2023 года № 427-п «Об утверждении производственной программы, установлении тарифов на водоотведение открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» для потребителей муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2024-2028 годы», изложив пункт 1 приказа в следующей редакции «1. Внести следующие изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2023 года № 427-п «Об утверждении производственной программы, установлении тарифов на водоотведение открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» для потребителей муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2024-2028 годы»:».

ГОЛОСОВАЛИ: за - 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 5 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (ИНН 4705029366) объекта капитального строительства: «Сети инженерного - обеспечения (наружные внеплощадочные сети водоснабжения) для подключения объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области на земельных участках с кадастровыми номерами 47:26:0220001:839, 47:26:0220001:886, 47:26:0220001:1398, заявителями по которым выступают: индивидуальный предприниматель Гордеев Вячеслав Вячеславович, общество с ограниченной ответственностью «НУРЕК», общество с ограниченной ответственностью «Агентство территориального развития «М10» в индивидуальном порядке

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Ширяев Денис Валерьевич – заместитель начальника отдела регулирования цен (тарифов) в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Акционерное общество «Ленинградские областные коммунальные системы» письмом от 21.02.2025 №414 (вх. в ЛенРТК 27.02.2025 № КТ-03.5-09-60/2025) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

СЛУШАЛИ:

Ширяева Д.В., который доложил основные параметры расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (ИНН 4705029366) объекта капитального строительства: «Сети инженерного - обеспечения (наружные внеплощадочные сети водоснабжения) для подключения объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области на земельных участках с кадастровыми номерами 47:26:0220001:839, 47:26:0220001:886, 47:26:0220001:1398, заявителями по которым выступают: индивидуальный предприниматель Гордеев Вячеслав Вячеславович, общество с ограниченной ответственностью «НУРЕК», общество с ограниченной ответственностью «Агентство территориального развития «М10» в индивидуальном порядке

Ширяев Д.В. предложил:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (ИНН 4705029366) объекта капитального строительства «Сети инженерного обеспечения (наружные внеплощадочные сети водоснабжения) для подключения на территории муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области: объекта производственно-складского назначения на земельном участке с кадастровым номером 47:26:0220001:839, заявителем по которому выступает индивидуальный предприниматель Гордеев Вячеслав Вячеславович (ОГРНИП 317784700297568), завода по производству упаковки гофрокартона на земельном участке с кадастровым номером 47:26:0220001:886, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «НУРЕК», объекта производственно-складского назначения на земельном участке с кадастровым номером 47:26:0220001:1400 заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Агентство территориального развития «М10»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	
1.2.	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	

1.3.	Налог на прибыль	%	
2.	Структура расходов		
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	2 197,52
3.	Протяженность сетей	км	
3.1.	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1.	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2.	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3.	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4.	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5.	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6.	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7.	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4.	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	250,00
5.	Предлагаемые тарифы на подключение		

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Ширяев Д.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Акционерное общество «Ленинградские областные коммунальные системы» письмом от 21.02.2025 №414 (вх. в ЛенРТК 27.02.2025 № КТ-03.5-09-60/2025) выразили согласие с предложенным уровнем платы.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 6 повестки дня об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» (ИНН 7804600032) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Ширяев Денис Валерьевич – заместитель начальника отдела регулирования цен (тарифов) в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Общество с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» письмом от 21.02.2025 № 137/02-И (вх. в ЛенРТК 27.02.2025 № КТ-03.5-09-54/2025) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

СЛУШАЛИ:

Ширяева Д.В., который доложил основные параметры расчета тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» (ИНН 7804600032) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год

Ширяев Д.В. предложил:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» (ИНН 7804600032) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*			
			Прокладка открытым способом		Прокладка закрытым способом	
			В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах
1	2	3	4	5	6	7
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.				
2	Структура расходов					
3	Протяженность сетей	км				
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки				
5	Предлагаемые тарифы на подключение					
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	13 417,93	16 395,43	20 816,76	28 012,76
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей					
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	0,64	0,71	0,76	0,82
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,76	0,80	0,84	0,88
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,92	0,93	0,93	0,94
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,98	0,98	1,07	1,05
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,25	1,21	1,12	1,09
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	1,46	1,37	1,29	1,22
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб/ куб. м в сутки	57,17			

* Тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

2. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения (хозяйственно-бытовые сточные воды) общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» (ИНН 7804600032) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*			
			Прокладка открытым способом		Прокладка закрытым способом	
			В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.				
2	Структура расходов					
3	Протяженность сетей	км				
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки				

5	Предлагаемые тарифы на подключение					
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	15 936,11	20 588,98	25 350,93	31 109,38
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей					
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-				
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-				
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-				
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,97	0,97	0,92	0,94
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,00	1,00	0,97	0,97
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	1,03	1,03	1,11	1,08
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб/ куб. м в сутки	142,88			

* Тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

3. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения (поверхностные сточные воды) общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» (ИНН 7804600032) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Новодевятикинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*			
			Прокладка открытым способом		Прокладка закрытым способом	
			В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.				
2	Структура расходов					
3	Протяженность сетей	км				
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки				
5	Предлагаемые тарифы на подключение					
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	15 936,11	20 588,98	25 350,93	31 109,38
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей					
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-				
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-				
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-				
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,97	0,97	0,92	0,94
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,00	1,00	0,97	0,97
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	1,03	1,03	1,11	1,08
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб/ куб. м в сутки	269,58			

* Тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Ширяев Д.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Общество с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» письмом от 21.02.2025 № 137/02-И (вх. в ЛенРТК 27.02.2025 № КТ-03.5-09-54/2025) выразили согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 7 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (ИНН 4707028015) объекта капитального строительства – «Малозэтажные многоквартирные дома, в том числе со встроенными помещениями обслуживания, торгово-развлекательный центр, объект детского дошкольного образования», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, мкр. «Южный» (кадастровые номера земельных участков: 47:20:0909005:394, 47:0909005:396, 47:20:0909005:397, 47:20:0909005:398, 47:20:0909006:432, 47:20:0000000:15739, 47:20:0909005:402, 47:20:0909005:408, 47:20:0909005:39411, 47:20:0909005:395, 47:20:0000000:315737, 47:20:0909005:412, 47:20:0909005:401, 47:20:0909005:413, 47:20:0909005:400, 47:20:0909005:410, 47:20:0909005:405, 47:20:0909005:407, 47:20:0909005:415, 47:20:0000000:15736, 47:20:0000000:15741, 47:20:0000000:15742, 47:20:0000000:15744, 47:20:0909005:414, 47:20:0909005:18, 47:20:0909005:17, 47:20:0909005:406, 47:20:0909005:399, 47:20:0909005:409, 47:20:0000000:15740, 47:20:0000000:15738, 47:20:0909005:404, 47:20:0909005:432, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Новый Ямбург» в индивидуальном порядке

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Ширяев Денис Валерьевич – заместитель начальника отдела регулирования цен (тарифов) в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

СЛУШАЛИ:

Ширяева Д.В., который сообщил, что общество с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» письмом от 21.02.2025 № 137/02-И (вх. в ЛенРТК 27.02.2025 № КТ-03.5-09-54/2025) просило перенести рассмотрение вопроса об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (ИНН 4707028015) объекта капитального строительства – «Малозэтажные многоквартирные дома, в том числе со встроенными помещениями обслуживания, торгово-развлекательный центр, объект детского дошкольного образования», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, мкр. «Южный» в связи с необходимостью представления дополнительных расчетных и обосновывающих документов.

Председательствующий на правлении Абейдуллин Р.А. предложил перенести рассмотрение вопроса «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (ИНН 4707028015) объекта капитального строительства – «Малозэтажные многоквартирные дома, в том числе со встроенными помещениями обслуживания, торгово-развлекательный центр, объект детского дошкольного образования», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, мкр. «Южный» (кадастровые номера земельных участков: 47:20:0909005:394, 47:0909005:396, 47:20:0909005:397, 47:20:0909005:398, 47:20:0909006:432, 47:20:0000000:15739, 47:20:0909005:402, 47:20:0909005:408,

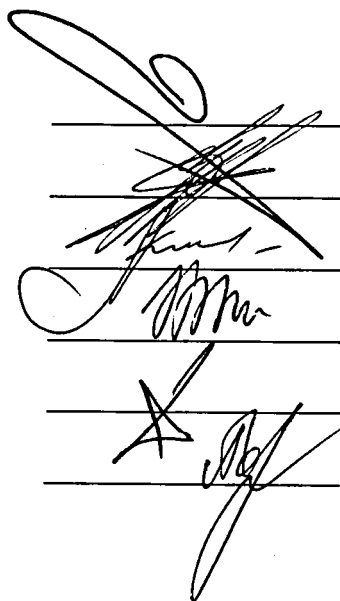
47:20:0909005:39411, 47:20:0909005:395, 47:20:0000000:315737, 47:20:0909005:412,
47:20:0909005:401, 47:20:0909005:413, 47:20:0909005:400, 47:20:0909005:410, 47:20:0909005:405,
47:20:0909005:407, 47:20:0909005:415, 47:20:0000000:15736, 47:20:0000000:15741,
47:20:0000000:15742, 47:20:0000000:15744, 47:20:0909005:414, 47:20:0909005:18, 47:20:0909005:17,
47:20:0909005:406, 47:20:0909005:399, 47:20:0909005:409, 47:20:0000000:15740,
47:20:0000000:15738, 47:20:0909005:404, 47:20:0909005:432, заявителем по которому выступает
общество с ограниченной ответственностью «Новый Ямбург» в индивидуальном порядке» на
более позднее заседание правления ЛенРТК в связи с необходимостью представления
регулируемой организацией дополнительных расчетных и обосновывающих документов.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

Председательствующий



Абейдуллин Р.А.

Ермолаев С.Н.

Княжеская Л.Н

Кремнева Н.Н.

Пономаренко Г.В.

Секретарь правления:

Торопова В.Н.

Приложение к протоколу заседания комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28.02.2025 № 6/1 по вопросу № 1 повестки дня «Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Баклачян Гарегина Патвакановича (объект присоединения – производственно-складской комплекс) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение (кад. № 47:01:1039001:19434; 47:01:1039001:19435)»»

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее – ГРО) исх. от 24.12.2024 № МВ-22/22117 (вх. ЛенРТК № КТ-03.3-08-179/2024 от 25.12.2024) по вопросу установления величины платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке Баклачян Гарегина Патвакановича по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение (кад. № 47:01:1039001:19434, 47:01:1039001:19435)» (далее – объект капитального строительства) в размере 3 034 148,28 руб. с учетом НДС.

В соответствии с пунктом 16 Приказ ФАС России от 16 августа 2018 года № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину» (далее – Методические указания) в адрес ГРО 13.01.2025 направлено письмо № КТ-03.3-08-1/2025 с запросом дополнительных документов (материалов).

ГРО сопроводительным письмом от 06.02.2025 № МВ-22/1631 (вх.ЛенРТК от 06.02.2025 № КТ-03.3-08-6/2025) направила дополнительные документы и информацию в целях установления индивидуальной платы.

ГРО письмом от 06.02.2025 № МВ-22/1632 (вх.ЛенРТК от 06.02.2025 № КТ-03.3-08-5/2025) отозвало заявление от 24.12.2024 № МВ-22/22117. Одновременно, ГРО повторно просило установить плату за подключение вышеуказанного объекта (вх.ЛенРТК от 06.02.2025 № КТ-03.3-08-5/2025) в размере 3 144 575,04 руб. с учетом НДС.

Согласно статье 23.2 Федерального закона от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов устанавливают плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину.

Как следует из пунктов 17, 19 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 года № 1021 (далее – Основные положения), организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности, представляет в регулирующий орган заявление об установлении (изменении) цен (тарифов). Экспертная группа регулирующего органа рассматривает предложения об установлении (изменении) цен (тарифов), дает оценку достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении (изменении) цен (тарифов), а также анализ указанных предложений исходя из всех факторов, принимаемых во внимание регулирующими органами при установлении (изменении) цен (тарифов) в соответствии с Основными положениями.

Экспертиза предложения ГРО проведена ЛенРТК в пределах полномочий.

Согласно п. 5 Методических указаний регулирующими органами при поступлении от ГРО заявления об установлении размера платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту (далее - заявление об установлении платы) утверждается размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства по индивидуальному проекту, исходя из стоимости мероприятий по подключению (технологическому присоединению), определенной после разработки и проведения экспертизы проектной документации (в случае если проектная документация подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности).

Согласно п. 26(23) Основных положений плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

прокладку газопровода на территории земель лесного фонда или необходимость вырубki зеленых насаждений;

переходы через водные преграды;

прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;

прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий, и (или) в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.

Проектными решениями ГРО в целях газоснабжения объекта капитального строительства предусмотрено строительство газопровода смешанного типа – открытым и бестраншейным способом.

Необходимость бестраншейного способа:

- ПК0+10,0-ПК0+73,00 – прокладка газопровода по улице Стародеревенская трубой ПЭ100 ГАЗ SDR11 63x5,8 методом ГНБ, Lб=63 м, в соответствии с протоколом № 44 заседания совета администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района от 13.06.2024;

- ПК0+75,00-ПК1+41,00 – прокладка газопровода ПЭ100 ГАЗ SDR11 63x5,8 методом ГНБ в футляре ПЭ100 ГАЗ SDR11 110x10,0, Lф=67 м, при пересечении автомобильной дороги регионального значения «Санкт-Петербург - Колтуши» II технической категории на км 6+430 на основании технических условий от 24.04.2024 №19-290/2024-0-1 ГКУ «Ленавтодор».

В связи с тем, что проект на технологическое присоединение объекта капитального строительства предусматривает прокладку газопровода протяженностью более 30 м бестраншейным способом с применением метода горизонтально-направленного бурения, размер платы определяется по индивидуальному проекту.

В соответствии с положениями Методических указаний проведен расчет размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения по индивидуальному проекту и определена её экономическая обоснованность.

Расчет выполнен с учетом раздела III Методических указаний, на основании:

- разработанной проектно-конструкторским центром АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее - ПКЦ ГРО) проектной документации (шифр:28035-ГСН);

- расчетных материалов, представленных ГРО в рамках рассматриваемого предложения по установлению размера платы.

В соответствии с частью 1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, за исключением случаев, предусмотренных, помимо прочего, частью 3 данной статьи, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство.

Согласно изменениям, внесенным Федеральным законом от 02.07.2021 № 298-ФЗ, в подпункт 4.4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешение на строительство не требуется в случае строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 МПа включительно.

Согласно техническим условиям к договору № 798-1326-23 от 19.10.2023 о подключении максимальный часовой расход газа по подключаемому объекту капитального строительства составляет 77,4 м³/час. Давление газа в месте врезки – 0,2 МПа. Планируемый газопровод общей протяженностью – 142,5 м.

Использование природного газа предусмотрено для обеспечения объекта капитального строительства заявителя (производственно-складской комплекс). Характеристика потребления газа: в целях отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления. Правовые основания владения и (или) пользования земельными участками заявителем – собственность: государственная регистрация права №№ 47:07:1039001:19435-47/053/2023-1 от 20.04.2023, 47:07:1039001:22171-47/053/2024-1 от 09.01.2024.

Источником газоснабжения является подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления диаметром 90 мм, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Янино-2, напротив земельного участка с кадастровым номером 47:07:1005005:69. Природный газ в существующую сеть газораспределения, к которой планируется осуществить подключение транспортируется от ГРС «Восточная (№1 – Ленинградская область)». Существующий газопровод

принадлежит администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (согласовано администрацией протоколом № 51 от 05.12.2024).

В соответствии с проектом газоснабжения (шифр: 27564-ГСН), выполненным Управлением проектирования ГРО, предусмотрены следующие мероприятия:

1. Врезка в полиэтиленовый подземный газопровод среднего давления Ø90 мм арматурой ДАА 90х63 (ПК0);
2. Прокладка газопровода среднего давления трубой ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 63х5,8 (ПК0 – ПК1+42,50);
3. Прокладка газопровода по улице Стародеревенская методом наклонно-направленного бурения трубой ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 63х5,8 с устройством технологических приемков размерами 2,0х2,0х2,0 м с креплениями деревянными щитами инвентарного типа (ПК0+10,00 – ПК0+73,00);
4. Переход автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши» на км 6+430 методом наклонно-направленного бурения трубой ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 110х10,0 с устройством технологических приемков размерами 2,0х2,0х2,0 м с креплениями деревянными щитами инвентарного типа (ПК0+75,00 – ПК1+41,00);
5. Установка заглушки MV 63 (ПК1+42,5);
6. Установка опознавательных знаков для обозначения поворотов подземного газопровода, а также мест присоединений к существующим сетям;
7. Разработка траншеи выполняется экскаватором с объемом ковша 0,25 м³;
8. Траншею выполнить с откосами 1:0,5;
9. Излишки грунта разравнять.

В соответствии с пунктом 17 Методических указаний размер платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту определяется по следующей формуле:

$$P_{\text{П}} = \frac{P_{\text{ИП}}}{(1 - C_{\text{т}}^{\text{эф}})} \text{ (руб.)}$$

где:

$P_{\text{ИП}}$ - сумма всех расходов ГРО по реализации мероприятий по подключению (технологическому присоединению) по индивидуальному проекту, включая расходы, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления подключения (технологического присоединения) в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях;

$C_{\text{т}}^{\text{эф}}$ - эффективная ставка налога на прибыль, определяемая как отношение планового значения налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного налоговым законодательством).

При расчете платы за технологическое присоединение ГРО учтены расходы на выполнение следующих мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства к сети газораспределения (в соответствии с пунктом 71 Правил подключения и пунктом 8 Методических указаний):

- а) выполнение ГРО технических условий:
 - разработка проектной документации;
 - осуществление строительных мероприятий;
- б) мониторинг выполнения Заявителем технических условий (за исключением случая, если заявка о подключении содержит просьбу заявителя к исполнителю осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ его земельного участка);
- в) осуществление ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

Согласно примечанию № 2 Приложения 2 к Методическим указаниям, расходы на разработку проектной документации определяются на основании фактических данных по разработке проектной документации и проведению экспертизы проектной документации, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В соответствии с подпунктом а) пункта 8 Методических указаний в состав расходов ГРО на разработку проектной документации входят экономически обоснованные расходы, в том числе:

- на разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории, предназначенных

для размещения газораспределительной сети, проводимого ГРО за счет собственных средств в случаях, предусмотренных градостроительным законодательством;

- на проведение инженерно-геодезических, инженерно-геологических и иных видов инженерных изысканий;

- на подготовку рабочей документации;

- на проведение землеустроительных и кадастровых работ;

- на согласование предоставления земель и (или) земельных участков для строительства газораспределительной сети, в том числе расходы на оформление сервитута, аренды и других прав землепользования;

- на разработку проекта рекультивации (при использовании земель сельскохозяйственного назначения);

- на проведение экспертизы проектной документации, если она подлежит экспертизе в соответствии с градостроительным законодательством.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения проектных работ по рассматриваемому объекту составила 243 690,63 руб. Расходы на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование контрагента/ локальной сметы	№ договора, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО, руб.	Предложение ЛенРТК, руб.	Результат (+,-), руб.	
Расходы на разработку проектной документации				243 690,63	214 327,42	-29 363,21	-12,05 %
1.1.	Предпроектные работы, в т.ч.:			0,00	0,00	0,00	
1.2.	Проектные работы, в т.ч.:			243 690,63	214 327,42	-29 363,21	
1.2.1.	АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	ОСВ по счету 08.03 (расчет представлен по смете № 1 на проектные работы)	Проектные работы	214 327,42	214 327,42	0,00	По смете ГРО. С учетом требований СБЦП 81-2001-14 (утв. приказом Минстроя от 27.02.2015 №140/пр), коэф.инфл.5,67
1.2.2.	АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Смета № 2	Инженерно-геодезические изыскания	18 209,22	0,00	-18 209,22	Затраты фактически не подтверждены
1.2.3.	АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Расчет ГРО	Расходы по оформлению документов для получения разрешения на размещение объекта строительства на земельном участке	10 153,99	0,00	-10 153,99	Расходы не обоснованы. Фактические затраты не подтверждены
1.2.4.	АМУ "Всеволожские вести"	Коммерческое предложение	Опубликование в официальных печатных СМИ	1 000,00	0,00	-1 000,00	Расходы не предусмотрены пп. а п. 8 Метод. указ № 1151/18

Стоимость проектных работ рассчитана ГРО (смета № 1) в соответствии с СБЦП 81-2001-14 (утв. приказом Минстроя России от 27.02.2015 №140/пр) с учетом коэффициента инфляции – 5,67 (письмо Минстроя России от 28.11.2023 № 73528-ИФ/09). Расходы на разработку проектной документации подтверждены оборотно-сальдовой ведомостью по счету 08.03 в корреспонденции с 23* счетом.

Исключены расходы на оформление документов для строительства объекта на земельном участке как фактически не подтвержденные. ЛенРТК исключены затраты на опубликование в официальных печатных СМИ, как не предусмотренные подпунктом а) пункта 8 Методических указаний. Расходы на

инженерно-геодезические изыскания, рассчитанные ГРО по смете исключены, так как фактически такие затраты не подтверждены.

Другие расходы ГРО, связанные с разработкой проектной документации проанализированы на основании представленных ГРО фактических данных и приняты на уровне, заявленном ГРО.

Таким образом, заявленные ГРО расходы, связанные с выполнением инженерных изысканий и разработкой проектной документации, не могут превышать 214 327,42 руб. без НДС.

Согласно примечанию № 3 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы на выполнение технических условий рассчитываются исходя сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

В соответствии с подпунктом б) пункта 8 Методических указаний в состав расходов ГРО на осуществление строительных мероприятий входят экономически обоснованные расходы, в том числе:

- на выполнение строительно-монтажных работ по созданию газораспределительных сетей;
- на выполнение пусконаладочных работ на газораспределительных сетях;
- на технологическое присоединение пунктов редуцирования газа и систем электрохимической (катодной) защиты к электрическим сетям;
- на энергоснабжение пунктов редуцирования газа и систем электрохимической (катодной) защиты на период строительства газораспределительных сетей;
- за пользование землями и (или) земельными участками на период строительства газораспределительных сетей;
- на возмещение убытков и экономически обоснованных затрат на рекультивацию (при использовании земель сельскохозяйственного назначения) и благоустройство;
- на осуществление государственной регистрации права собственности на созданную ГРО газораспределительную сеть в целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, расходы на выполнение технических условий по рассматриваемому объекту составили 1 582 914,32 руб.

Сводный сметный расчет составлен в соответствии с приказом Минстроя России № 421/пр от 04.08.2020 «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также на основании спецификации и рабочих чертежей, представленных в проекте.

Сметная документация составлена с применением территориальной сметно-нормативной базы Ленинградской области ТСНБ-ЛО-2001 в редакции 2014 года базисно-индексным методом определения стоимости строительства в уровне цен 3 квартала 2024 года с применением индексов изменения сметной стоимости строительства к каждой единичной расценке в соответствии с приказом комитета по строительству Ленинградской области от 20.10.2015 № 28, на основании спецификаций и рабочих чертежей, представленных в проекте.

Накладные расходы приняты в соответствии с приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр. Сметная прибыль принята в соответствии с приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.

Лимитированные затраты учтены в соответствии с приказами Минстроя России № 332/пр от 19.06.2020 "Об утверждении Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства", № 325/пр от 25.05.2021 "Об утверждении Методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время", № 421/пр от 04.08.2020 «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» и постановлением Правительства России № 468 от 21.06.2010 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства".

Сметная стоимость материалов, не учтенных расценками, учтена по ССЦ-2001 для Ленинградской области.

При отсутствии материалов в ТССЦ-2001, их стоимость определяется на основании сбора информации о текущих ценах. Транспортно-заготовительские расходы приняты усредненно 3%.

Анализ расходов на выполнение строительно-монтажных работ представлен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование контрагента/ локальной сметы	№, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	Результат, (+,-)	
2. Расходы на выполнение технических условий. Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов, в т.ч.:				1 582 914,32	1 188 230,46	-394 683,86	-24,93 %
2.1.	x	x	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00	
2.2.	x	x	Подземная прокладка	1 582 914,32	1 188 230,46	-394 683,86	
2.2.1.	x	x	109 мм и менее	1 582 914,32	1 188 230,46	-394 683,86	
2.2.1.1	Расходы на пользование землями и земельными участками на период строительства, в т.ч.			0,00	0,00	0,00	
2.2.1.2	Подготовка трассы, в т.ч.			5 008,94	5 008,94	0,00	
2.2.1.2.1	Локальная смета № 01-01-01	x	разбивка трассы	5 008,94	5 008,94	0,00	По смете ГРО
2.2.1.3	Строительно-монтажные работы, в т.ч.			1 539 905,38	1 176 577,52	-363 327,86	
2.2.1.3.1	Локальная смета № 02-01-01	x	земляные работы	41 193,31	40 865,92	-110 702,90	Применена стандартизированная ставка С3 на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством полиэтиленовых газопроводов приказа ЛенРТК от 27.12.24 № 567-п (ставка учитывает расходы, связанные с земляными работами, прокладкой газопровода, регистрацией объекта и восстановлением покрытия). Протяженность открытого способа прокладки по ставке на 13,5 м
2.2.1.3.2	Локальная смета № 02-01-01	x	прокладка газопровода	62 409,47			
2.2.1.3.3	Локальная смета № 07-01-01	x	восстановление покрытий	47 966,04			
2.2.1.3.4	Локальная смета № 02-01-01	x	прокладка газопровода ННБ	529 003,54	308 525,98	-220 477,56	Применена стандартизированная ставка С4 на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством газопровода бестраншейным способом приказа ЛенРТК от 27.12.24 № 567-п. Протяженность ННБ (без футляра) 63м
2.2.1.3.5	Локальная смета № 02-01-01	x	прокладка газопровода ННБ (в футляре)	709 045,96	709 045,96	0,00	По смете ГРО
2.2.1.3.6	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	временные здания и сооружения	20 850,00	15 876,57	-4 973,43	1,5% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-7 сводного сметного расчета стоимости строительства

2.2.1.3.7	Локальная смета № 09-01-01	x	проведение контрольно-исполнительной съемки	13 377,06	13 377,06	0,00	По смете ГРО
2.2.1.3.8	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	удорожание работ в зимнее время	32 500,00	24 709,23	-7 790,77	2,3% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-8 сводного сметного расчета стоимости строительства
2.2.1.3.9	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	строительный контроль	31 490,00	23 519,11	-7 970,89	2,14% от сметной стоимости по итогу глав 2-9 сводного сметного расчета стоимости строительства
2.2.1.3.10	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	непредвиденные работы и затраты	52 070,00	40 657,69	-11 412,31	3% от сметной стоимости по итогу глав 1-12 сводного сметного расчета стоимости строительства
2.2.1.4	Расходы на регистрацию объекта капитального строительства			38 000,00	6 644,00	-31 356,00	
2.2.1.4.1	Договор подряда с ООО "Лесные линии" и госпошлина	дог.№ 774-1701-24 от 27.05.2024	изготовление тех. плана и гос. регистрация недвижимого имущества	38 000,00	6 644,00	-31 356,00	Договор подряда, гос.пошлина (пп.26.1 ст. 333.33 НК РФ). Расходы приняты в полном объеме (на открытую прокладку 0,0135 км - учтены в пп. 2.2.1.3.2, в данном подпункте учтены исходя из общей длины газопровода, прокладываемого методом ГНБ 0,129 км)

Основная сумма затрат на строительство складывается из стоимости:

- выполнения земляных и восстановительных работ;
- полиэтиленовых труб;
- прокладки газопровода методом ГНБ, футляра;
- прокладки газопровода открытым способом в траншею;
- соединительных элементов (муфт, заглушек, тройников, отводов);
- испытания газопровода;
- иных обоснованных затрат, учтенных сметными расчетами, а также заложенных в плату за технологическое присоединение расходов.

Проектными решениями ГРО (шифр 27564-ГСН) предусмотрено строительство газопровода смешанного типа общей протяженностью 142,5 м – открытым способом в траншею протяженностью 13,5 м и бестраншейным способом методом ГНБ протяженностью 129 м. Переход газопровода длиной 63 м через улицу предусматривается методом ГНБ (без футляра), а при пересечении автомобильной дороги, Lф=66 м, методом ГНБ в защитном футляре Ø110.

В качестве обоснования плановых расходов на строительство наружных сетей газоснабжения среднего давления ГРО представлены:

1. локальная смета № 02-01-01 на прокладку газопровода на сумму 1 341 652,28 руб., включая:
 - земляные работы, укладку труб в траншею, испытание, фасонные изделия, запорную арматуру, врезку;
 - прокладку газопровода 63 мм методом ГНБ (без футляра), прокладку газопровода 63 мм методом ГНБ в футляре 110 мм.

2. локальная смета № 07-01-01 на восстановление покрытий на сумму 47 966, 04 руб.

На основании п. 18 Методических указаний расходы, включаемые в расчет размера платы за подключение по индивидуальному проекту определяются на основании представленной ГРО сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

Согласно п. 13 приказа Минстроя от 04.08.2020 № 421/пр при отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в базисном или текущем уровне цен на отдельные материальные ресурсы и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах, для чего, согласно абзацу 1 пп.6 пункта 14 указанного приказа, используются в том числе данные о тарифах, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приказом ЛенРТК от 27.12.2024 №567-п утверждены стандартизированные тарифные ставки (далее – ставки) на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством стального газопровода и полиэтиленового газопровода на территории Ленинградской области на 2025 год. Указанные ставки учитывают расходы ГРО, связанные с земляными работами, прокладкой газопровода, восстановлением покрытий и регистрацией объекта капитального строительства. Ставка на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством полиэтиленовых газопроводов в диапазоне наружных диаметров 109 мм и менее установлена в размере 3 027 104,83 руб./км. Ставка на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством полиэтиленовых газопроводов бестраншейным способом в диапазоне наружных диаметров 109 мм и менее установлена в размере 4 897 237,81 руб./км. Ставки не включают работы по устройству футляра.

В соответствии с абз. 6 п. 32 Методических указаний фактические расходы, используемые для расчета размера стандартизированных тарифных ставок, определяются по договорам о подключении, по которым подписан акт о подключении (технологическом присоединении) в соответствующем году из предусмотренных настоящим пунктом, вне зависимости от периода, в течение которого данные расходы были понесены.

Согласно абз. 7 п. 32 Методических указаний фактические экономически обоснованные расходы, сложившиеся у ГРО, учитываемые при установлении размера стандартизированных тарифных ставок, с учетом индекса, указанного в п. 33 Методических указаний, не должны превышать расходы, определенные в соответствии с НЦС, а для объектов газораспределительной сети, в отношении которых не утверждены НЦС, – средние рыночные цены материалов (работ, услуг), необходимых для строительства объектов газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

Соответственно, размер установленной стандартизированной тарифной ставки для газопроводов в диапазоне наружных диаметров 109 мм и менее не превышает среднерыночные цены.

Сопоставление стоимости прокладки открытым способом и бестраншейной прокладки методом ГНБ по стандартизированным ставкам и по плану ГРО представлено в таблице 3.

Таблица 3

Вид работ	Протяженность, м	Стандартизированная ставка по приказу ЛенРТК от 27.12.2024 № 567-п, руб.	План ГРО (ЛС № 02-01-01), руб.	Принято ЛенРТК, руб.
Прокладка газопровода, включая земляные работы, укладку труб, восстановление покрытий и гос. регистрацию объекта капитального строительства	13,5	40 865,92	151 568,82	40 865,92
Прокладка газопровода бестраншейным способом методом ГНБ (без футляра)	63	308 525,98	529 003,54	308 525,98
Не учтены ставками и принимаются исходя из сметных расчетов:				
Прокладка газопровода бестраншейным способом методом ГНБ (в футляре)	66	-	709 045,96	709 045,96
ИТОГО:	-	-	1 389 618,32	1 058 437,86

На основании вышеизложенного, стоимость газопровода, прокладываемого методом ГНБ (в футляре), принимается в размере 709 045,96 руб. согласно сметного расчета по предложению ГРО.

Стоимость газопровода, прокладываемого методом ГНБ без футляра, принимается по стандартизированной ставке в размере 308 525,98 руб. (4 897 237,81 руб./км × 0,063 км).

Стоимость прокладки газопровода открытым способом принимается по стандартизированной ставке в размере 40 865,92 руб. (3 027 104,83 руб./км × 0,0135 км).

Затраты на регистрацию объекта капитального строительства заявлены ГРО в размере 38 000,00 руб. (выполнение кадастровых работ по договору + гос. пошлина 2000,00 руб.).

Учитывая, что открытая прокладка газопровода принимается по стандартизированной ставке, то расходы на регистрацию объекта капитального строительства и выполнение кадастровых работ скорректированы исходя из общей протяженности прокладки методом ГНБ: (0,129 км x 36 000,00 руб.) + 2 000,00 руб. = 6 644,00 руб.

Изменение расходов на выполнение строительно-монтажных работ повлекло снижение затрат по статьям «Временные здания и сооружения» (1,5 % от сметной стоимости СМР), «Удорожание работ в зимнее время» (2,3 % от сметной стоимости СМР), «Строительный контроль» (2,14 % от сметной стоимости СМР), «Непредвиденные работы и затраты» (3 % от сметной стоимости СМР).

С учетом корректировок расходы ГРО, связанные с осуществлением строительных мероприятий, составят 1 188 230,46 руб. (без учета НДС).

Согласно примечанию № 4 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учётом индекса потребительских цен (далее – ИПЦ) на очередной календарный год.

Размер расходов, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, согласно предложению ГРО составляет 16 878,72 руб.

Согласно приказу ЛенРТК от 27.12.2024 №567-п размер расходов, связанных с проведением мониторинга выполнения технических условий, с применением стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов ГРО, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, скорректирован и принят ЛенРТК в размере 7 477,25 руб.

Согласно примечанию № 4 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учётом ИПЦ на очередной календарный год.

Размер расходов, связанных с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, согласно предложению ГРО составляет 9 551,53 руб.

Размер расходов, связанных с осуществлением ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа определён согласно приказу ЛенРТК от 27.12.2024 № 567-п, с применением стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов ГРО, связанных с осуществлением фактического подключения к газораспределительной сети газораспределительной организации, бесхозяйной газораспределительной сети или сети газораспределения и (или) газораспределения основного абонента, в том числе при врезке в полиэтиленовые газопроводы с давлением до 0,6 МПа, в диапазоне наружных диаметров газопровода сети газораспределения исполнителя (в который осуществляется врезка): 109 мм и менее, скорректирован и принят ЛенРТК в размере 16 728,10 руб.

По предложению ГРО, размер общехозяйственных расходов составляет 243 348,16 руб. (13,9 % на основании годовой отчетности за 2022 год).

Пунктом 8 Методических указаний предусмотрен исчерпывающий перечень мероприятий на выполнение технических условий по строительству сети газораспределения для целей технологического присоединения газоиспользующего оборудования Заявителя, в котором отсутствуют общехозяйственные расходы ГРО.

Таким образом, из состава платы за технологическое присоединение ЛенРТК исключены заявленные ГРО общехозяйственные расходы.

Согласно пункту 10 Методических указаний размер платы за технологическое присоединение рассчитывается с учетом налога на добавленную стоимость для случаев, когда Заявителями выступают физические лица (за исключением случаев, когда ГРО используют упрощенную систему налогообложения), для других случаев - без учета налога на добавленную стоимость.

Расчет налога на прибыль определяется в соответствии с налоговой ставкой 25%, действующей с 1 января 2025 года (пп. "а" п. 50 ст. 2, ч. 2 ст. 8 Федерального закона от 12.07.2024 № 176-ФЗ).

Размер налога на прибыль и налога на добавленную стоимость скорректированы в соответствии с произведенными корректировками расходов.

Мероприятия по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям по индивидуальному проекту распределены в таблице 4 по направлениям затрат.

Таблица 4

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+;-), руб.	Примечание
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК		
1.	Расходы на разработку проектной документации	243 690,63	214 327,42	-29 363,21	Исключение расходов на инженерно-геодезические изыскания и оформление документов под строительство как не подтвержденные. Исключение расходов в соотв. с п.8 Методических указаний (опубликование в официальных печатных СМИ)
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	1 582 914,32	1 188 230,46	-394 683,86	
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00	0,00	0,00	
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	1 582 914,32	1 188 230,46	-394 683,86	
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00	
2.2.2.	Подземная прокладка	1 582 914,32	1 188 230,46	-394 683,86	Корректировка открытой прокладки по стандартизированной ставке С3. Корректировка прокладки бестраншейным способом по стандартизированной ставке С4.Корректировка лимитированных расходов в соответствии со ССР стоимости строительства
2.2.2.1	109 мм и менее	1 582 914,32	1 188 230,46	-394 683,86	
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00	0,00	0,00	
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00	0,00	0,00	
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00	0,00	0,00	
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	16 878,72	7 477,25	-9 401,47	Расходы приняты согласно размеру стандартизированных тарифных ставок, установленных на 2025 год (приказ ЛенРТК №567-п от 27.12.2024)
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	9 551,53	16 728,10	7 176,57	Расходы приняты согласно размеру стандартизированных тарифных ставок, установленных на 2025 год (приказ ЛенРТК №567-п от 27.12.2024)
5.	Сумма общехозяйственных расходов	243 348,16	0	-243 348,16	Исключены в соответствии с п.8 Методических указаний
6.	Эффективная ставка налога на прибыль	20	25		
7.	Налог на прибыль	524 095,84	475 587,74	-48 508,10	Размер снижен в соответствии с корректировкой расходов
8.	Налог на добавленную стоимость	524 095,84	380 470,19	-143 625,65	Размер снижен в соответствии с корректировкой расходов
9.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя, всего	3 144 575,04	2 282 821,16	-816 753,88	Снижение расходов относительно заявки составило - 27,4 %

На основании изложенного, размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям объекта капитального строительства по заявке Баклачян Гарегина Патвакановича (объект присоединения – производственно-складской комплекс) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение (кад. № 47:01:1039001:19434, 47:01:1039001:19435)», с максимальным общим расходом газа 77,4 куб. м/час и давлением в точке технологического присоединения, не превышающим 0,2 Мпа, составит 2 282 821,16 с учетом НДС.

Приложение к протоколу заседания комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28.02.2025 № 6/1 по вопросу № 3 повестки дня «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) при отсутствии технической возможности к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Единая теплосетевая компания» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Муринское городское поселение», г. Мурино, кадастровые номера земельных участков: 47:07:0722001:13174, 47:07:0722001:28764, 47:07:0722001:28768, 47:07:0722001:13189, 47:07:0722001:13190, 47:07:0722001:4126, 47:07:0722001:4123, 47:07:0722001:4122, 47:07:0722001:4127, 47:07:0722001:28765, заявителями по которым являются: общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛАВР», общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолёт-Лаврики», общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛигаСтрой», общество с ограниченной ответственностью «Эталон», в индивидуальном порядке»

В адрес комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение общества с ограниченной ответственностью «Единая Теплосетевая Компания» (далее – ООО «ЕТК») (исх. от 02.09.2024 № ЛВР-1 (вх. ЛенРТК от 03.09.2024 № КТ-02.3-08.127/2024) об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ЕТК» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Муринское городское поселение», г. Мурино, кадастровые номера земельных участков: 47:07:0722001:13174, 47:07:0722001:28764, 47:07:0722001:28768, 47:07:0722001:13189, 47:07:0722001:13190, 47:07:0722001:4126, 47:07:0722001:4123, 47:07:0722001:4122, 47:07:0722001:4127, 47:07:0722001:28765, заявителями по которым являются: общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛАВР» (далее – ООО «СЗ «ЛАВР»)), общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолёт-Лаврики» (далее – ООО «СЗ «Самолёт-Лаврики»)), общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛигаСтрой» (далее – ООО «СЗ «ЛигаСтрой»)), общество с ограниченной ответственностью «Эталон» (далее – ООО «Эталон»).

По результатам рассмотрения представленных ООО «КТС» расчётных и обосновывающих материалов установлено следующее.

В соответствии с представленными материалами, в целях подключения объектов капитального строительства Заявителей необходимо выполнить комплекс общих технических мероприятий, а именно:

- осуществить строительство источника тепловой энергии (котельной) установленной мощностью 36 МВт (1 этап);
- осуществить строительство тепловых сетей $D_y=100 - 600$ мм общей протяжённостью по трассе 3,505 км.

В качестве подтверждения необходимости выполнения представленных технических мероприятий в адрес ЛенРТК представлены:

- письма заявителей о выборе варианта подключения, указанного в абз. 2 п. 24 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115, а именно: заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;

- гидравлический расчёт проектируемых тепловых сетей;
- план тепловой сети по подключению объектов капитального строительства заявителя к системе теплоснабжения ООО «ЕТК»;
- результаты инженерно-геологических изысканий на земельных участках, расположенных в границах кадастрового квартала, на котором размещены подключаемые объекты;
- информация о планируемом строительстве источника тепловой энергии (котельной) ООО «ЕТК» для подключения объектов капитального строительства заявителей на территории кадастрового квартала: 47:07:0722001, указанная в схеме теплоснабжения МО «Муринское городское поселение».

В соответствии с п. 9 статьи 14 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения в случае отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения для каждого потребителя, в том числе застройщика, устанавливается в индивидуальном порядке.

Согласно п. 25 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115, техническая возможность подключения к системе централизованного теплоснабжения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

В связи с необходимостью строительства источника тепловой энергии установленной мощностью 81 МВт, а, следовательно, отсутствием технической возможности подключения, рассмотрению подлежит плата за подключение в индивидуальном порядке.

В соответствии с п. 172 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания), плата за подключение объекта к-го заявителя, при отсутствии технической возможности подключения, определяется в индивидуальном порядке в соответствии с приложением 7.8 к Методическим указаниям по формуле:

$$P_k^{III} = P_1 \times R_k^{подключ.} + P_2 + P_3 + H \times R_k^{подключ.} \quad (\text{тыс. руб.}), (125)$$

где:

P_1 – расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, определенные по формуле (118), тыс. руб./Гкал/ч;

$R_k^{подключ.}$ – подключаемая тепловая нагрузка объекта к-го заявителя, Гкал/ч;

P_2 – расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта к-го заявителя, определённые в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) тепловых сетей, тыс. руб.;

P_3 – расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимые для создания технической возможности подключения объекта к-го заявителя, определённые в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии, тыс. руб.;

H – налог на прибыль, отнесённый к плате за подключение, тыс. руб./Гкал/ч.

В соответствии с предложением ООО «ЕТК», общий размер платы за подключение объектов капитального строительства заявителей составляет 697 520,05 тыс. руб. и состоит из:

- расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя в размере 392 395,23 тыс. руб.;

- расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии в размере 305 124,82 тыс. руб.

Исходя из того, что мероприятия по строительству магистрального участка тепловых сетей и источника тепловой энергии являются общими для всех заявителей, расходы для каждого заявителя определены пропорционально подключаемой тепловой нагрузке объектов каждого заявителя от общих расходов на строительство источника тепловой энергии и магистрального участка тепловых сетей, с добавлением расходов на строительство участков тепловых сетей для каждого конкретного заявителя.

Рассмотрев представленные материалы, необходимо произвести корректировку размера платы за подключение.

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимые на ставку P_1 определяются в соответствии с приложением 7.1 к Методическим указаниям по формуле:

$$P_1 = \frac{Расх_{.1}^{подключ.}}{R^{подключ.}} \quad (\text{тыс. руб./Гкал/ч}), (118)$$

где:

$R_{\text{сх.1}}^{\text{подклоч.}}$

- плановые на очередной расчётный период регулирования расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб.;

Р_{подклоч.} - плановая на очередной расчётный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

Расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1), отнесённых на деятельность по подключению, в рамках рассматриваемых подключений ООО «ЕТК» не представлено.

Представленный размер расходов на проведение мероприятий по строительству тепловых сетей согласно предложению ООО «ЕТК» составляет 392 395,23 тыс. руб.

В ходе анализа предоставленных материалов и расчёта обоснованного размера расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, учтено следующее:

При проведении расчёта обоснованного размера расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей проводился сравнительный анализ представленных расходов и затрат на данные работы, определённые по укрупнённым сметным нормативам, а именно сборнику «Укрупнённые нормативы цены строительства. «НЦС 81-02-13-2022. Сборник № 13. Наружные тепловые сети» (утв. Приказом Минстроя России от 28.03.2022 № 205/пр, включён в федеральный реестр сметных нормативов Приказом Минстроя России от 01.04.2022 № 412).

Определение размера денежных средств, необходимых для строительства наружных сетей теплоснабжения на территориях субъектов РФ осуществляется с использованием поправочных коэффициентов, приведённых в технической части настоящего сборника, по формуле:

$$C = [(НЦС_i * M * K_{\text{пер}} * K_{\text{пер/зон}} * K_{\text{рег}} + Z_p) * I_{\text{пр}}],$$

где:

НЦС_i - выбранный Показатель с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2022, определённый при необходимости с учётом корректирующих коэффициентов, приведённых в технической части настоящего сборника;

M - мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

K_{пер} - коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов Российской Федерации), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов Российской Федерации (далее - центр ценовой зоны, 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в Таблице 4 технической части сборника;

K_{пер/зон} - коэффициент, рассчитываемый при выполнении расчетов с использованием Показателей для частей территории субъектов Российской Федерации, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта Российской Федерации как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, по виду объекта капитального строительства как отношение величины индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для такой ценовой зоны и публикуемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Министерство), к величине индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для 1 ценовой зоны соответствующего субъекта Российской Федерации и публикуемого Министерством.

K_{рег} - коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в Таблицах 5 и 6 технической части сборника;

Z_p - дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях, определяемые по отдельным расчетам;

I_{пр} - индекс-дефлятор, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.

Затраты для каждого заявителя определены как сумма затрат на строительство:

1. участков тепловых сетей для каждого заявителя,
2. магистрального участка тепловых сетей пропорционально подключаемой мощности,
3. источника тепловой энергии пропорционально подключаемой мощности.

Расчёт протяжённости участков тепловых сетей произведён на основании представленных ООО «ЕТК» плана и продольного профиля тепловой сети и представлен в таблице 2.

Согласно представленным техническим условиям, а также пояснительной записке общая подключаемая тепловая нагрузка составляет 29,512 Гкал/ч:

- ООО «Эталон» на подключение объекта капитального строительства:

1. общеобразовательного учреждения, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, (кадастровый номер 47:07:0722001:28764) с подключаемой нагрузкой 1,42 Гкал/час;

- ООО «СЗ «ЛигаСтрой» на подключение объектов капитального строительства:

1. многоквартирного жилого комплекса, корпус 3, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Племенной завод «Ручьи» (кадастровый номер 47:07:0722001:13174) с подключаемой нагрузкой 7,064 Гкал/ч;

2. детского дошкольного образовательного учреждения, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, (кадастровый номер 47:07:0722001:28768) с подключаемой нагрузкой 0,433 Гкал/час;

- ООО «СЗ «ЛАВР» на подключение объектов капитального строительства:

1. многоквартирных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенной многоуровневой автостоянкой, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Ручьевский (кадастровый номер 47:07:0722001:4126) с подключаемой нагрузкой 3,617 Гкал/час;

2. многоквартирного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, земли САОЗТ «Ручьи» (кадастровый номер 47:07:0722001:13190) с подключаемой нагрузкой 3,9152 Гкал/ч;

3. многоквартирного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенной многоуровневой автостоянкой, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Ручьевский (кадастровый номер 47:07:0722001:4123) с подключаемой нагрузкой 3,538 Гкал/час;

4. многоквартирного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенной многоуровневой автостоянкой, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Ручьевский (кадастровый номер 47:07:0722001:4122) с подключаемой нагрузкой 3,043 Гкал/час;

5. общеобразовательного учреждения, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, ул. Романовская (кадастровый номер 47:07:0722001:4127) с подключаемой нагрузкой 4,819 Гкал/час;

6. детского дошкольного образовательного учреждения, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Ручьевский (кадастровый номер 47:07:0722001:28765) с подключаемой нагрузкой 0,433 Гкал/час;

- ООО «СЗ «Самолет-Лаврики» на подключение объекта капитального строительства – детского дошкольного учреждения на 200 мест (кадастровый номер 47:07:0722001:13189) с подключаемой нагрузкой 0,433 Гкал/час;

- собственные нужды котельной – 0,798 Гкал/час.

Таким образом, расчёт расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей проводился исходя из представленных обосновывающих материалов, согласно которым суммарная подключаемая тепловая нагрузка составила 29,512 Гкал/ч.

В соответствии с расчётом ЛенРТК, экономически обоснованный размер расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей составит 382 905,75 тыс. руб., что ниже предложения ООО «ЕТК» на 9 489,48 тыс. руб.

Расчёт расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, в том числе с разбивкой в зависимости от подключаемой тепловой энергии по каждому заявителю представлен в таблице 1.

Анализ расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и развитие существующих источников тепловой энергии.

Представленный размер расходов на проведение мероприятий по строительству источника тепловой энергии мощностью 36 МВт (в рамках первой очереди) согласно предложению ООО «ЕТК» составляет 305 124,82 тыс. руб.

В ходе анализа предоставленных материалов и расчёта обоснованного размера расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, учтено следующее:

При проведении расчёта обоснованного размера расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей проводился сравнительный анализ представленных расходов и затрат на данные работы, определённые по сборнику «Укрупнённые нормативы цены строительства. НЦС 81-02-19-2022. Укрупнённые нормативы цены строительства. Сборник № 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры» (утв. Приказом Минстроя России от 29 марта 2022 г. № 217/пр).

Определение размера денежных средств, необходимых для строительства наружных сетей теплоснабжения на территориях субъектов РФ, осуществляется с использованием поправочных коэффициентов, приведённых в технической части настоящего сборника, по формуле:

$$C = [(НЦС_i * M * K_{пер} * K_{пер/зон} * K_{рег} + Z_p) * I_{пр}],$$

где:

$НЦС_i$ - выбранный Показатель с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2022, определённый при необходимости с учётом корректирующих коэффициентов, приведённых в технической части настоящего сборника;

M - мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

$K_{пер}$ - коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов Российской Федерации), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов Российской Федерации (далее - центр ценовой зоны, 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в Таблице 4 технической части сборника;

$K_{пер/зон}$ - коэффициент, рассчитываемый при выполнении расчётов с использованием Показателей для частей территории субъектов Российской Федерации, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта Российской Федерации как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, по виду объекта капитального строительства как отношение величины индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для такой ценовой зоны и публикуемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Министерство), к величине индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для 1 ценовой зоны соответствующего субъекта Российской Федерации и публикуемого Министерством.

$K_{рег}$ - коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в Таблицах 5 и 6 технической части сборника;

Z_p - дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях, определяемые по отдельным расчетам;

$I_{пр}$ - индекс-дефлятор, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.

Рабочей документацией (шифр:2022-10-ГСВ), выполненной обществом с ограниченной ответственностью «КВС», предусмотрено строительство отдельно стоящей газовой водогрейной котельной мощностью $Q=81$ МВт по адресу: Всеволожский район, земли САОЗТ «Племенной завод «Ручьи» (кад. № 47:07:0722001:13158). Котельная предусмотрена для теплоснабжения многоквартирных жилых домов и окружающей застройки. Введение в эксплуатацию данной котельной планируется в три очереди. В первой очереди строительства планируется установка трёх водогрейных котлов общей установленной мощностью $Q=36$ МВт.

Ввиду того, что мероприятия по строительству источника тепловой энергии являются общими для всех заявителей, и расходы для каждого заявителя определяются пропорционально подключаемой тепловой нагрузке объектов каждого заявителя от общих расходов на строительство источника тепловой энергии, ЛенРТК был определён обобщённый удельный показатель стоимости котельной мощностью $Q=81$ МВт.

Обобщённый удельный показатель стоимости 1 МВт проектируемой котельной мощностью $Q=81$ МВт, планируемой к размещению на земельном участке по адресу: Всеволожский район, земли САОЗТ «Племенной завод «Ручьи» (кад. № 47:07:0722001:13158), при общей стоимости строительства 397 904,8 тыс. руб. (без НДС), составляет 4 986,28 тыс. руб./МВт (без НДС)

В соответствии с расчётом ЛенРТК, экономически обоснованный размер расходов на создание источника тепловой энергии мощностью $Q=36$ МВт (в рамках первой очереди) составит 179 506,08 тыс. руб., что ниже предложения ООО «ЕТК» на 125 618,74 тыс. руб.

Расчёт расходов на создание источника тепловой энергии, в том числе с разбивкой в зависимости от подключаемой тепловой энергии по каждому заявителю, представлен в таблице 1.

Расчёт расходов на строительство тепловых сетей в целях подключения (технологического присоединения) при отсутствии технической возможности к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Единая Теплосетевая Компания» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Муринское городское поселение», г. Мурино, кадастровые номера земельных участков: 47:07:0722001:13174, 47:07:0722001:28764, 47:07:0722001:28768, 47:07:0722001:13189, 47:07:0722001:13190, 47:07:0722001:4126, 47:07:0722001:4123, 47:07:0722001:4122, 47:07:0722001:4127, 47:07:0722001:28765, заявителями по которым являются: общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛАВР», общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолёт-Лаврики», общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛигаСтрой», общество с ограниченной ответственностью «Эталон», в индивидуальном порядке.

Таблица 1

№	Наименование работ	По предложению организации, стоимость тыс. руб.	Номер расценки	По расчету ЛенРТК			Отклонение	Примечание
				Кол-во, м в двухтрубно м исчислении, шт., МВт	НЦС, тыс. руб./км(м)	Стоимость, тыс. руб.		
1	2	6	7	8	9	10	12	13
1	Магистральные сети.							
1.1	Бесканальная прокладка.							
1.1.1	Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ): бесканальная прокладка в стальных футлярах на песчаном основании, в сухих грунтах, в траншее с откосами без креплений, с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом диаметром труб 600 мм и глубиной 3 м	нд	13-04-001-24	12	2 031,92	2 259,43		
1.2	Канальная прокладка							
1.2.1	Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ): прокладка в полупроходных монолитных железобетонных каналах в мокрых грунтах, в траншее с откосами, с разработкой грунта в отвал диаметром труб 600 мм и глубиной 3 м	нд	13-10-007-08	1687,73	16 430,32	256 956,75		
1.3	Тепловые камеры на магистральных узлах							
1.3.1	Камеры наружных инженерных тепловых сетей подземные сборные железобетонные на глубине 3 м (строительная часть), строительным объемом: 127,62 м3	нд	13-16-003-03	2	2 456,74	4 553,03		
1.4	Итого по магистральным сетям, в том числе:							
1.4.1	ООО "Эталон"					263 769,21		
1.4.2	ООО "СЗ "Самолет-Лаврики"					13 043,69		
1.4.3	ООО "СЗ "ЛигаСтрой"					3 977,41		
1.4.4	ООО "СЗ "ЛАВР"					68 865,19		
						177 882,92		

2	Сети для подключения к системе теплоснабжения объектов капитального строительства ООО "Эталон"							
2.1	Канальная прокладка							
2.1.1	Наружные инженерные сети теплоснабжения из стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ): прокладка в непроходных сборных железобетонных каналах в мокрых грунтах, в траншее с креплениями, с разработкой грунта в отвал диаметром труб 200 мм	нд	13-07-008-05	246,93	66 288,82	14 404,45		
2.2	Тепловые камеры на магистральных узлах							
2.2.1	Камеры наружных инженерных тепловых сетей подземные сборные железобетонные на глубине 3 м (строительная часть), строительным объемом: 127,62 м3	нд	13-16-003-03	1	2 456,74	2 276,51		
2.3	Итого по сетям для подключения к системе теплоснабжения объектов капитального строительства ООО "Эталон"					16 680,96		
3	Сети для подключения к системе теплоснабжения объектов капитального строительства ООО "СЗ "Самолет-Лаврики"							
3.1	Канальная прокладка							
3.1.1	Наружные инженерные сети теплоснабжения из стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ): прокладка в непроходных сборных железобетонных каналах в мокрых грунтах, в траншее с креплениями, с разработкой грунта в отвал диаметром труб 100 мм	нд	13-07-008-02	72,81	48 035,75	3 240,91		
3.2	Тепловые камеры на магистральных узлах							
3.2.1	Камеры наружных инженерных тепловых сетей подземные сборные железобетонные на глубине 3 м (строительная часть), строительным объемом: 127,62 м3	нд	13-16-003-03	1	2 456,74	2 276,51		
3.3	Итого по сетям для подключения к системе теплоснабжения объектов капитального строительства ООО "СЗ "Самолет-Лаврики"	нд				5 517,42		
4	Сети для подключения к системе теплоснабжения объектов капитального строительства ООО "СЗ "ЛигаСтрой"							
4.1	Канальная прокладка							
4.1.1	Наружные инженерные сети теплоснабжения из стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ): прокладка в непроходных сборных железобетонных каналах в мокрых грунтах, в траншее с креплениями, с разработкой грунта в отвал диаметром труб 250 мм	нд	13-07-008-06	127,370	80 489,86	9 499,91		
4.1.2	Наружные инженерные сети теплоснабжения из стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ): прокладка в непроходных сборных железобетонных каналах в мокрых грунтах, в траншее с креплениями, с разработкой грунта в отвал диаметром труб 200 мм	нд	13-07-008-05	111,120	66 288,82	6 825,64		
4.1.3	Наружные инженерные сети теплоснабжения из стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ): прокладка в непроходных сборных железобетонных каналах в мокрых грунтах, в траншее с креплениями, с разработкой грунта в отвал диаметром труб 125 мм	нд	13-07-008-03	79,720	50 372,52	3 721,11		

4.1.4	Наружные инженерные сети теплоснабжения из стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ): прокладка в непроходных сборных железобетонных каналах в мокрых грунтах, в траншее с креплениями, с разработкой грунта в отвал диаметром труб 100 мм	нд	13-07-008-02	122,12	48 035,75	5 162,19		
4.2	Тепловые камеры на магистральных узлах							
4.2.1	Камеры наружных инженерных тепловых сетей подземные сборные железобетонные на глубине 3 м (строительная часть), строительным объемом: 127,62 м3	нд	13-16-003-03	1	2 456,74	2 276,51		
4.2.2	Камеры наружных инженерных тепловых сетей подземные сборные железобетонные на глубине 3 м (строительная часть), строительным объемом: 64,92 м3	нд	13-16-003-02	1	1 478,86	1 370,37		
4.3	Итого по сетям для подключения к системе теплоснабжения объектов капитального строительства ООО "СЗ "ЛигаСтрой"					28 855,73		
5	Сети для подключения к системе теплоснабжения объектов капитального строительства ООО "СЗ "ЛАВР"							
5.1	Канальная прокладка							
5.1.1	Наружные инженерные сети теплоснабжения из стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ): прокладка в непроходных сборных железобетонных каналах в мокрых грунтах, в траншее с креплениями, с разработкой грунта в отвал диаметром труб 250 мм	нд	13-07-008-06	34,06	80 489,86	2 540,37		
5.1.2	Наружные инженерные сети теплоснабжения из стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ): прокладка в непроходных сборных железобетонных каналах в мокрых грунтах, в траншее с креплениями, с разработкой грунта в отвал диаметром труб 200 мм	нд	13-07-008-05	544,56	66 288,82	33 450,07		
5.1.3	Наружные инженерные сети теплоснабжения из стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ): прокладка в непроходных сборных железобетонных каналах в мокрых грунтах, в траншее с креплениями, с разработкой грунта в отвал диаметром труб 150 мм	нд	13-07-008-04	194,12	54 816,51	9 860,36		
5.1.4	Наружные инженерные сети теплоснабжения из стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ): прокладка в непроходных сборных железобетонных каналах в мокрых грунтах, в траншее с креплениями, с разработкой грунта в отвал диаметром труб 125 мм	нд	13-07-008-03	68,65	50 372,52	3 204,39		
5.1.5	Наружные инженерные сети теплоснабжения из стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ): прокладка в непроходных сборных железобетонных каналах в мокрых грунтах, в траншее с креплениями, с разработкой грунта в отвал диаметром труб 100 мм	нд	13-07-008-02	202,03	48 035,75	8 992,73		
5.2	Тепловые камеры на магистральных узлах							
5.2.1	Камеры наружных инженерных тепловых сетей подземные сборные железобетонные на глубине 3 м (строительная часть), строительным объемом: 64,92 м3	нд	13-16-003-02	4	1 478,86	5 481,48		

5.2.2	Камеры наружных инженерных тепловых сетей подземные сборные железобетонные на глубине 3 м (строительная часть), строительным объемом: 127,62 м3	нд	13-16-003-03	2	2 456,74	4 553,03		
5.3	Итого по сетям для подключения к системе теплоснабжения объектов капитального строительства ООО "СЗ "ЛАВР"	нд				68 082,43		
6	Итого по строительству тепловых сетей	383 178,23		3 503,22		382 905,75	-272,48	
7	Инженерно-геологические изыскания	217,00				0,00	-217,00	Учтено расценками НЦС
9	Разработка проектной документации	9 000,00				0,00	-9 000,00	Учтено расценками НЦС
10	Итого по строительству тепловых сетей (включая проектирование)	392 395,23				382 905,75	-9 489,48	
Строительство (реконструкция) источников тепловой энергии								
11	Строительство котельной 36 МВт							
11.1	Котельные блочно-модульные на газообразном топливе	208 893,64	19-02-001-13	81,00	3 954,39	303 553,61		
11.2	Подключение (технологическое присоединение) котельной к сетям газораспределения	73 655,95				73 655,95	0,00	
11.3	Подключение (технологическое присоединение) котельной к сетям энергоснабжения	20 592,28				20 592,28	0,00	
11.4	Подключение (технологическое присоединение) котельной к сетям водоснабжения и водоотведения	102,95				102,95	0,00	
11.5	Проектные работы на строительство котельной	1 300,00					-1 300,00	Учтено расценками НЦС
11.6	Инженерные изыскания на строительство котельной	580,00					-580,00	Учтено расценками НЦС
	<i>Справочно: Итого по созданию (реконструкции) источников тепловой энергии мощностью 81 МВт</i>	нд				397 904,79		
11.7	Итого по созданию (реконструкции) источников тепловой энергии 1 этап - мощность 36 МВт	305 124,82				179 506,08	-125 618,74	
11.7.1	ООО "Эталон"	нд				8 876,78		
11.7.2	ООО "СЗ "Самолет-Лаврики"	нд				2 706,79		
11.7.3	ООО "СЗ "ЛигаСтрой"	нд				46 865,67		
11.7.4	ООО "СЗ "ЛАВР"	нд				121 056,83		
12	Итого затраты на строительство, в том числе:	697 520,05				562 411,83	-135 108,22	
12.1	ООО "Эталон"	нд				38 601,43		
12.2	ООО "СЗ "Самолет-Лаврики"	нд				12 201,62		
12.3	ООО "СЗ "ЛигаСтрой"	нд				144 586,59		
12.4	ООО "СЗ "ЛАВР"	нд				367 022,18		

Согласно действующему законодательству в сфере теплоснабжения, а также разъяснений Федеральной антимонопольной службы России (исх. от 02.11.2016 № ВК/75631/16 – вх. от 14.11.2016 № КТ-1-6437/16-0-0) налог на прибыль рассчитывается согласно п. 170 Методических указаний, исходя из фактических расходов на уплату налога на прибыль, отнесённых на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учёта по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчётном периоде регулирования, и плановой на очередной расчётный период регулирования суммарной тепловой нагрузки объектов заявителей. При этом источником компенсации фактически понесённого налога на прибыль является устанавливаемая в соответствии с нормативными актами плата за подключение к системе теплоснабжения, которая будет оплачена последующими абонентами, подключаемыми к системе теплоснабжения теплоснабжающей организации.

Налог на прибыль, отнесённый к плате за подключение, рассчитывается по формуле:

$$H = \frac{Расх.^H}{P^{подключ.}}, \text{ (тыс. руб./Гкал/ч)},$$

где:

$Расх.^H$ - фактические расходы на уплату налога на прибыль, отнесённые на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учёта по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчётном периоде регулирования, тыс. руб.

$P^{подключ.}$ - плановая на очередной расчётный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, подключение которых планируется на территории Ленинградской области, Гкал/ч.

Расходов на уплату налога на прибыль, отнесённого на деятельность по подключению, в рамках рассматриваемых подключений ООО «ЕТК» не представлено.

Итоговый общий размер расходов на подключение к системе теплоснабжения ООО «ЕТК» объектов капитального строительства, заявителями по которым являются ООО «СЗ «ЛАВР», ООО «СЗ «Самолёт-Лаврики», ООО «СЗ «ЛигаСтрой», ООО «Эталон» представлен в таблице 2.

Расчёт размера платы для каждого из заявителей, определённый пропорционально подключаемой тепловой нагрузке объектов каждого заявителя от общих расходов на строительство источника тепловой энергии и магистрального участка тепловых сетей, с добавлением расходов на строительство участков тепловых сетей для каждого конкретного заявителя, представлен в таблицах 3 – 6.

Расчёт расходов на строительство тепловых сетей в целях подключения (технологического присоединения) при отсутствии технической возможности к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Единая Теплосетевая Компания» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Муринское городское поселение», г. Мурино, кадастровые номера земельных участков: 47:07:0722001:13174, 47:07:0722001:28764, 47:07:0722001:28768, 47:07:0722001:13189, 47:07:0722001:13190, 47:07:0722001:4126, 47:07:0722001:4123, 47:07:0722001:4122, 47:07:0722001:4127, 47:07:0722001:28765, заявителями по которым являются: общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛИАВР», общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолёт-Лаврики», общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛигаСтрой», общества с ограниченной ответственностью «Эталон», в индивидуальном порядке.

Таблица 2.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость подключения по предложению	Стоимость подключения по расчету ЛенРТК	Результат, (+,-), общий размер корректировки
1	2	3	4	5	6
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	697 520,05	562 411,83	-135 108,22
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	29,5120		
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	392 395,23	382 905,75	-9 489,48
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	361 296,93	360 118,31	-1 178,62
3.1.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
3.1.1.1.	до 250 мм	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	361 296,93	360 118,31	-1 178,62
3.1.2.1.	канальная прокладка	тыс. руб.	359 037,50	357 858,88	-1 178,62
3.1.2.1.1	до 600 мм	тыс. руб.	256 956,75	256 956,75	0,00
3.1.2.1.2	до 250 мм	тыс. руб.	13 432,03	12 040,28	-1 391,75
3.1.2.1.3	до 200 мм	тыс. руб.	54 404,89	54 680,16	275,27
3.1.2.1.4	до 150 мм	тыс. руб.	9 860,36	9 860,36	0,00
3.1.2.1.5	до 125 мм	тыс. руб.	4 094,52	6 925,50	2 830,98
3.1.2.1.6	до 100 мм	тыс. руб.	20 288,95	17 395,83	-2 893,12
3.1.2.2.	футлярная прокладка	тыс. руб.	2 259,43	2 259,43	0,00
3.1.2.2.1	до 600 мм	тыс. руб.	2 259,43	2 259,43	0,00
3.1.3	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	217,00	0,00	-217,00
3.1.4	Разработка проектной документации	тыс. руб.	9 000,00	0,00	-9 000,00
3.2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых камер	тыс. руб.	21 881,30	22 787,44	906,14
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей	тыс. руб.	305 124,82	179 506,08	-125 618,74
4.1	Котельная (1 этап - мощность 36 МВт, пропорционально подключаемой тепловой нагрузке)	тыс. руб.	305 124,82	179 506,08	-125 618,74
5.	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
5.1.	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./Гкал/ч	0,00	0,00	0,00

Расчёт платы за подключение (технологическое присоединение) при отсутствии технической возможности к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Единая Теплосетевая Компания» объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Муринское городское поселение», г. Мурино, кадастровый номер земельного участка: 47:07:0722001:28764, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Эталон», в индивидуальном порядке

Таблица 3.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость подключения по расчету ЛенРТК
1	2	3	5
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	38 601,43
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	0,00
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	0,00
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	1,42
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	29 724,65
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	29 724,65
3.1.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	
3.1.2.	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	
3.1.2.1.	канальная прокладка	тыс. руб.	
3.1.2.2.	футлярная прокладка	тыс. руб.	
3.2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	тыс. руб.	
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей	тыс. руб.	8 876,78
4.1	Котельная (1 этап - мощность 36 МВт, пропорционально подключаемой тепловой нагрузке)	тыс. руб.	8 876,78
5.	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00
5.1.	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./Гкал/ч	0,00

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Расчёт платы за подключение (технологическое присоединение) при отсутствии технической возможности к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Единая Теплосетевая Компания» объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Муринское городское поселение», г. Мурино, кадастровый номер земельного участка: 47:07:0722001:13189, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолёт-Лаврики», в индивидуальном порядке

Таблица 4.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость подключения по расчету ЛенРТК
1	2	3	5
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	12 201,62
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	0,00
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	0,00
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	0,433
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	9 494,83
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	9 494,83
3.1.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	
3.1.2.	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	
3.1.2.1.	канальная прокладка	тыс. руб.	
3.1.2.2.	футилярная прокладка	тыс. руб.	
3.2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	тыс. руб.	
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей	тыс. руб.	2 706,79
4.1	Котельная (1 этап - мощность 36 МВт, пропорционально подключаемой тепловой нагрузке)	тыс. руб.	2 706,79
5.	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00
5.1.	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./Гкал/ч	0,00

* Плата указана без учёта налога на добавленную стоимость

Расчёт платы за подключение (технологическое присоединение) при отсутствии технической возможности к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Единая Теплосетевая Компания» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Муринское городское поселение», г. Мурино, кадастровые номера земельных участков: 47:07:0722001:13174, 47:07:0722001:28768, заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛигаСтрой», в индивидуальном порядке

Таблица 5.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость подключения по расчету ЛенРПК
1	2	3	5
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	144 586,59
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	0,00
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (ПП)	тыс. руб./Гкал/ч	0,00
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	7,497
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	97 720,92
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	97 720,92
3.1.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	
3.1.2.	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	
3.1.2.1.	канальная прокладка	тыс. руб.	
3.1.2.2.	футлярная прокладка	тыс. руб.	
3.2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	тыс. руб.	
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей	тыс. руб.	46 865,67
4.1.	Котельная (1 этап - мощность 36 МВт, пропорционально подключаемой тепловой нагрузке)	тыс. руб.	46 865,67
5.	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00
5.1.	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./Гкал/ч	0,00

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Расчёт платы за подключение (технологическое присоединение) при отсутствии технической возможности к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Единая Теплосетевая Компания» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Муринское городское поселение», г. Мурино, кадастровые номера земельных участков: 47:07:0722001:13190, 47:07:0722001:4126, 47:07:0722001:4123, 47:07:0722001:4122, 47:07:0722001:4127, 47:07:0722001:28765, заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛАВР», в индивидуальном порядке

Таблица 6.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость подключения по расчету ЛенРТК
1	2	3	5
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	367 022,18
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	0,00
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (ПП)	тыс. руб./Гкал/ч	0,00
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	19,3652
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	245 965,35
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	245 965,35
3.1.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	
3.1.2.	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	
3.1.2.1.	канальная прокладка	тыс. руб.	
3.1.2.2.	футлярная прокладка	тыс. руб.	
3.2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	тыс. руб.	
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей	тыс. руб.	121 056,83
4.1.	Котельная (1 этап - мощность 36 МВт, пропорционально подключаемой тепловой нагрузке)	тыс. руб.	121 056,83
5.	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00
5.1.	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./Гкал/ч	0,00

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Приложение к протоколу заседания комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28.02.2025 № 6/1 по вопросу № 5 повестки дня «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (ИНН 4705029366) объекта капитального строительства: «Сети инженерного - обеспечения (наружные внеплощадочные сети водоснабжения) для подключения объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области на земельных участках с кадастровыми номерами 47:26:0220001:839, 47:26:0220001:886, 47:26:0220001:1398, заявителями по которым выступают: индивидуальный предприниматель Гордеев Вячеслав Вячеславович, общество с ограниченной ответственностью «НУРЕК», общество с ограниченной ответственностью «Агентство территориального развития «М10» в индивидуальном порядке»

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение (исх. от 13.02.2025 № 307 – вх. ЛенРТК от 13.02.2025 № КТ-02.4-06-16/2025) акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (ИНН 4705029366) (далее – АО «ЛОКС») об установлении индивидуальной платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения объекта капитального строительства «Сети инженерного обеспечения (наружные внеплощадочные сети водоснабжения) для подключения объектов капитального строительства: «Объект производственно-складского назначения», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 47:26:0220001:839 (Заявитель 1), «Завод по производству упаковки гофрокартона», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 47:26:0220001:886 (Заявитель 2), «Объект производственно-складского назначения», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 47:26:0220001:1400» (Заявитель 3)», заявителями по которому являются Индивидуальный предприниматель Гордеев Вячеслав Вячеславович (Заявитель 1), общество с ограниченной ответственностью «НУРЕК» ИНН 7826090610 (Заявитель 2), общество с ограниченной ответственностью «Агентство территориального развития «М10» ИНН 7810923296 (Заявитель 3) (далее – плата за подключение).

Расчет платы за подключение, выполнен на основании обращения в АО «ЛОКС», составленного по заявкам абонентов, параметры которых представлены в таблице 1.

таблица 1

№	Адрес подключаемого объекта	Заявитель	Объект подключения	Расход, м ³ /сут	Мероприятия, выполняемые РСО в рамках подключения	Реквизиты заявки абонента	
						Дата подачи	Номер
1	Ленинградская область, Тосненский район, Тельмановское СП, КНЗУ 47:26:0220001:839	ИП Гордеев Вячеслав Вячеславович (ОГРНИП 317784700297568)	объект производственно-складского назначения	100,00	Обустройство узла подключения с переустройством водовода и снижением диаметра с Ду 500 мм до Ду 110мм путем заужения диаметра с Ду 500 мм на Ду 300мм и установкой узла учета в месте врезки в существующий магистральный водовод «Невский водопровод» Ду=1000 мм (сталь) (инв.№ 00002230), по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Тельмановское СП	26.08.2024	б/н
2	Ленинградская область, Тосненский район, Тельмановское СП, КНЗУ 47:26:0220001:886	ООО «НУРЕК»	Завод по производству упаковки гофрокартона	120,00		20.08.2024	71/08
3	Ленинградская область, Тосненский район, Тельмановское СП, КНЗУ 47:26:0220001:1400	ООО «Агентство территориального развития «М10»	объект производственно-складского назначения	30,00		26.08.2024	б/н

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основными ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования) «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Правила регулирования), величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м³/сут и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила подключения), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения.

Наружный диаметр трубопровода устраиваемый в рамках выполнения мероприятий по подключению объектов заявителя превышает 250 м³/сут и составляет 336,00 м³/сут, следовательно, плата за технологическое присоединение устанавливается индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной

способности) централизованной системы холодного водоснабжения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов, а также расходов по уплате налога на прибыль.

По результатам рассмотрения установлено следующее:

АО «ЛОКС» предоставляет услуги по водоснабжению потребителям с 1 февраля 2008 года по утвержденным ЛенРТК долгосрочным тарифам на холодное водоснабжение в соответствии с приказами ЛенРТК № 180-п от 22.11.2023 и № 130-п от 11.11.2024.

АО «ЛОКС» является регулируемой организацией в сфере жилищно-коммунального хозяйства и включено в Модуль «Реестр регулируемых организаций» единой информационно-аналитической системы.

АО «ЛОКС» является ресурсоснабжающей организацией в сфере водоснабжения, эксплуатирующей на праве собственности объекты единой межрайонной системы «Невский водопровод» (водозаборные сооружения, насосные станции и магистральные водоводы), которая выступает источником питьевого водоснабжения для территорий муниципальных образований Гатчинского, Ломоносовского и Тосненского районов Ленинградской области, а также Пушкинского, Колпинского и Красносельского районов города Санкт-Петербурга.

Водоснабжение территории Тельмановского городского поселения Тосненского района Ленинградской области осуществляется в соответствии со Схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области на 2019-2037 годы, утвержденной Постановлением Администрации № 440 от 25.09.2023.

На сегодняшний день на территории поселения существует три эксплуатационные зоны холодного водоснабжения, охватывающие четыре населённых пункта – п. Тельмана, п. Войсковоро, д. Пионер, д. Ям-Ижора. Ресурсоснабжающей организацией являются ГУП «Леноблводоканал» и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

В эксплуатации ГУП «Леноблводоканал» находятся две условные технологические зоны, охватывающие потребителей всех четырёх населённых пунктов. Особенностью данной технологической зоны является наличие единого источника водоснабжения – Большого Невского водопровода (БНВ), проходящего транзитом через территорию поселения и находящегося в собственности АО «ЛОКС». Эксплуатационной зоной ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» охвачена часть потребителей п. Тельмана, в том числе новый жилой микрорайон 1. Водоснабжение осуществляется от распределительной сети г. Колпино.

Земельные участки заявителей, на которых расположены объекты капитального строительства, а именно: «Объект производственно-складского назначения» (з/у 47:26:0220001:839 (Заявитель 1)), «Завод по производству упаковки гофрокартона» (з/у 47:26:0220001:886 (Заявитель 2)), «Объект производственно-складского назначения» (з/у 47:26:0220001:1400) (Заявитель 3)), располагаются в промышленной зоне Тельмановского городского поселения, которая не обеспечена услугами централизованного холодного водоснабжения, и вне границ технологических зон ХВС

Для обеспечения ресурсом – холодной питьевой водой указанных земельных участков необходимо построить новые магистральные сети от ближайшего источника питьевого водоснабжения до границ подключаемых земельных участков, что предусматривается Генеральным планом развития поселения.

В соответствии с заявлением Заявителей от 27.08.2024 АО «ЛОКС» как Исполнителем согласовано выполнение Заявителями мероприятий, необходимых для подключения объектов капитального строительства Заявителей к магистральному водопроводу «Невский водопровод», а именно обеспечение архитектурно-строительного проектирования и последующее строительство объектов централизованной системы холодного водоснабжения (наружные внеплощадочные сети водоснабжения), строительство которых будет осуществлено за границами принадлежащих Заявителям земельных участков.

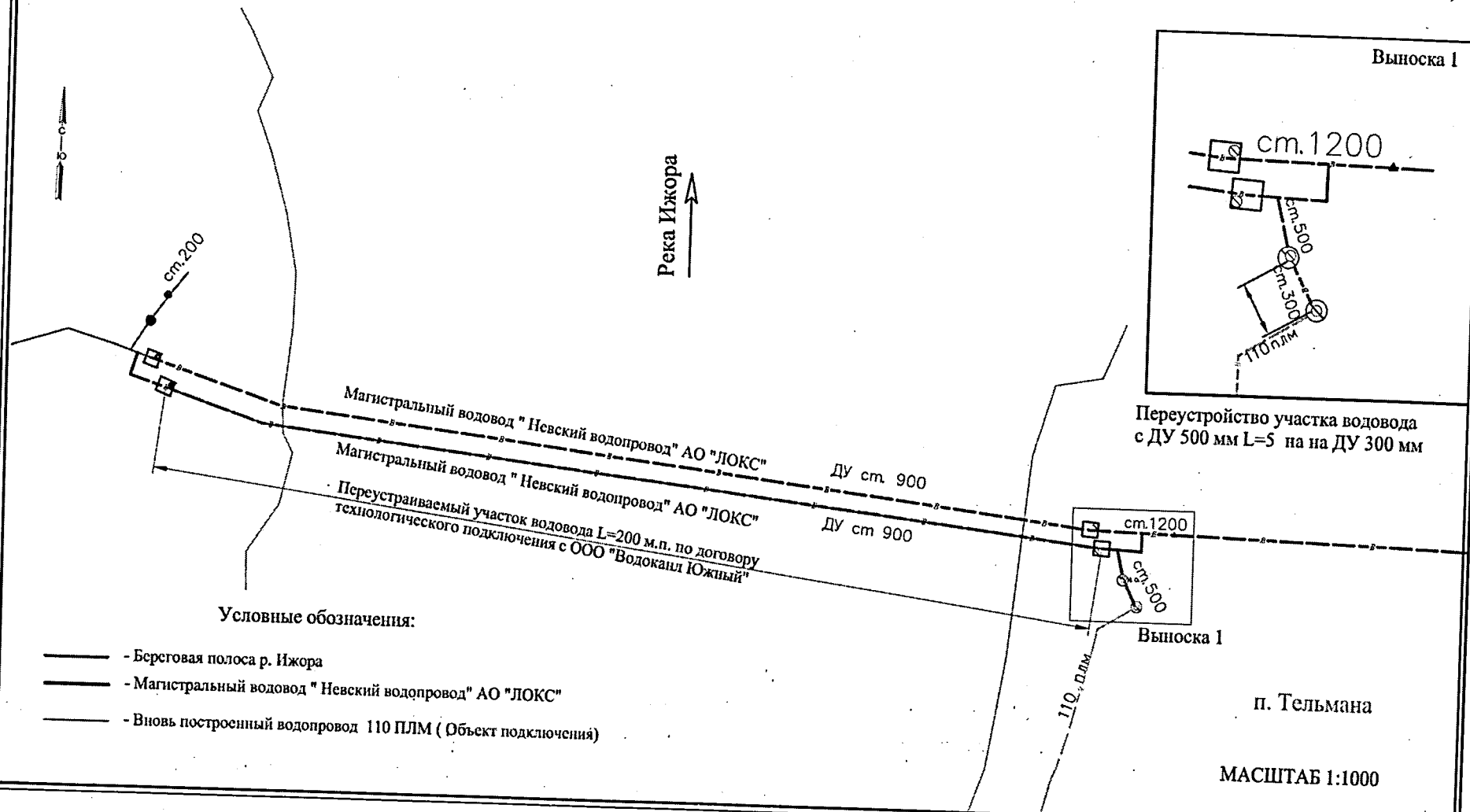
Под обеспечением архитектурно-строительного проектирования и строительством объектов централизованной системы холодного водоснабжения понимается выполнение Заявителями мероприятий по строительству участков водовода от границы участка с кадастровым номером 47:26:0220001:1400 до точки присоединения к существующему водопроводу ООО «НУРЕК» ПЭ Д=110мм, расположенной в колодце ВК22А, и участка от колодца ВК22 (конечная точка водопровода ПЭ Д=110мм) до предполагаемой точки присоединения к системе «Невский водопровод» с последующей передачей вновь образованного линейного объекта в АО «ЛОКС».

С учетом объема запрашиваемой нагрузки, месторасположения подключаемого объекта и необходимости обеспечения сохранения предусмотренных законодательством Российской Федерации и условиями договоров с действующими абонентами АО «ЛОКС» параметров работы системы «Невский водопровод» (надежность, бесперебойность, пропускная способность), подключение предполагается осуществить после выполнения комплекса мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, а также пропускную способность, связанные с модернизацией существующих объектов централизованных систем водоснабжения:

Обустройство узла подключения с переустройством водовода и установкой узла учета в месте врезки в существующий магистральный водовод «Невский водопровод» Ду=1000 мм (сталь) (инв.№ 00002230), по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Тельмановское сельское поселение с заужением трубопровода Ду 500мм до Ду 315 мм для дальнейшего подключения водопровода Ду 110мм, строительство которого осуществляется абонентами самостоятельно по согласованию с АО «ЛОКС»

Перечень и объем работ принят в соответствии с ведомостью объемов работ с указанием наименования работ, их единиц измерения и количества.

Схема выполнения Мероприятий по подключению Объекта: "Сети инженерного обеспечения (наружные внеплощадочные сети водоснабжения) для подключения объектов капитального строительства: "Объект производственно-складского назначения", расположенный на земельном участке с кадастровым номером 47:26:0220001:839 (Заявитель 1), "Завод по производству упаковки гофрокартона", расположенный на земельном участке с кадастровым номером 47:26:0220001:886 (Заявитель 2), "Объект производственно-складского назначения», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 47:26:0220001:1400" (Заявитель 3)



Условные обозначения:

- Берговая полоса р. Ижора
- Магистральный водовод "Невский водопровод" АО "ЛОКС"
- Вновь построенный водопровод 110 ПЛМ (Объект подключения)

МАСШТАБ 1:1000

Рисунок 1

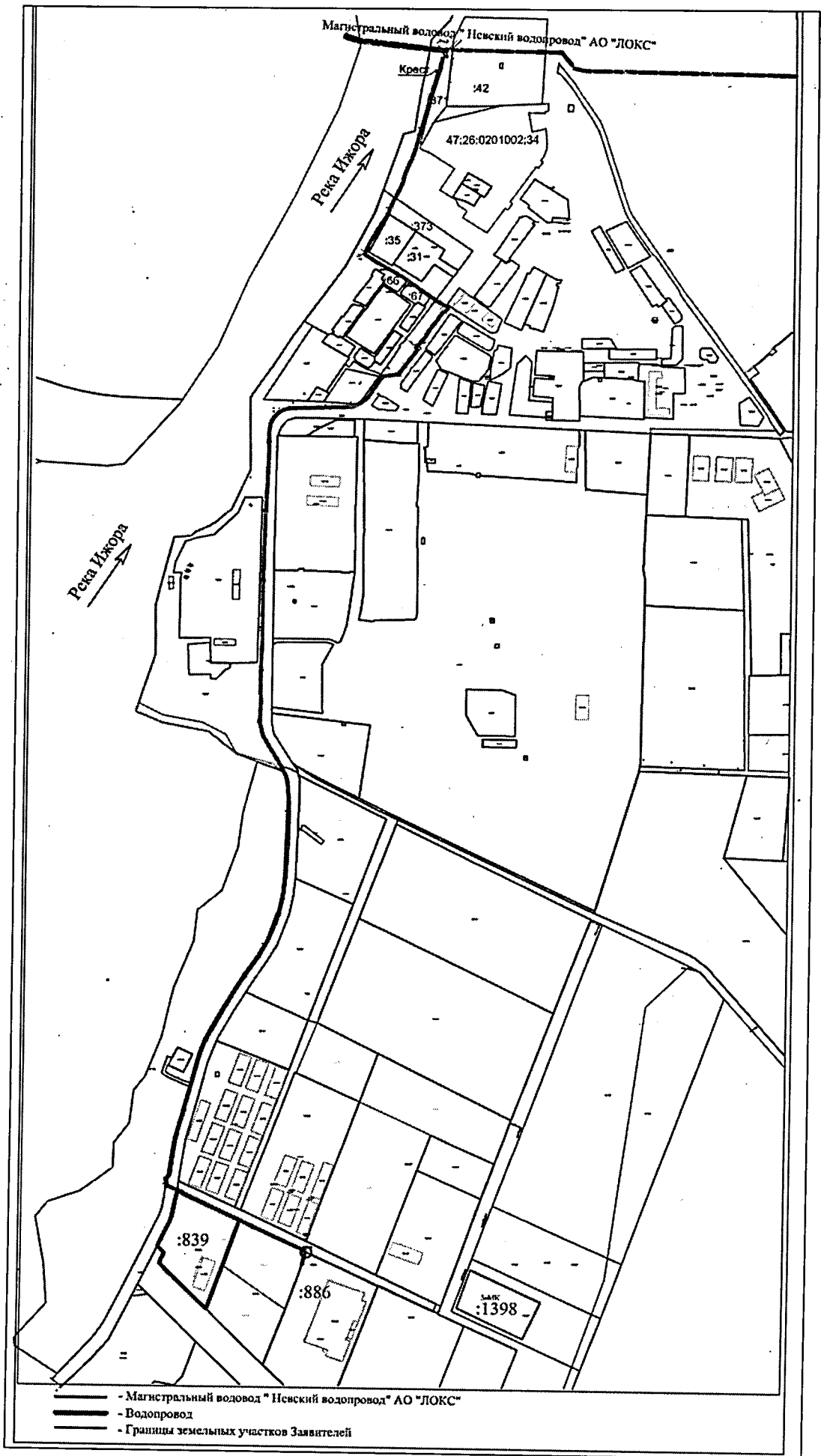


Рисунок 2

Расчет индивидуальной платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения выполнен АО «ЛОКС» ресурсно-индексным способом с применением сметных нормативов, а также единичных расценок и их отдельных составляющих, сведения о которых включены в ФРСН. Стоимость материалов определена исходя из рыночных цен сложившихся на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области и подтвержденных соответствующими предложениями поставщиков.

Размер индивидуальной платы за подключение, по расчету АО «ЛОКС» представлен в таблице 2.

таблица 2

№	Наименование мероприятия	Единица измерения	Стоимость по предложению регулируемой организации*
1.	Модернизация магистрального водовода «Невский водопровод» (инв.№ 00002230) на участке от камеры ШВК-14 до камеры ШВК-3 (общая протяженность реконструируемого участка – 684 м.п. диаметр 1000 мм), что приведет к снижению шероховатости и увеличению пропускной способности и позволит гарантировано в случае необходимости (выход из строя Ду=1200) полностью транспортировать необходимый объем питьевой воды, включая объем, необходимый для подключения (технологического присоединения) объекта подключения	тыс. руб.	2 169,36
2.	Налог на прибыль в соответствии с пп. «а» п. 50 ст. 2 федерального закона от 12.07.2024 №176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (25%)	тыс. руб.	723,12
ВСЕГО		тыс. руб.	2 892,48

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Анализ расходов, связанных с подключением к централизованной системе холодного водоснабжения АО «ЛОКС» объекта заявителя:

В соответствии с абзацем 2 пункта 85 Основ ценообразования, расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов, с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Согласно п. 35 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 № 421/пр (далее – Методика), сметные расчеты разрабатываются на основании проектной и (или) иной технической документации, ведомостей объемов работ с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета), а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства.

Стоимость оборудования, СМР и ПНР, отсутствующих в сборниках сметных цен, принята, исходя из минимальных значений, указанных в коммерческих предложениях. В соответствии с п. 13 Методики, при отсутствии в ФГИС ЦС данных о сметных ценах в базисном или текущем уровне цен на отдельные материальные ресурсы и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (далее - конъюнктурный анализ). Для проведения конъюнктурного анализа, в соответствии с п. 14 Методики, используется информация из открытых и (или) официальных источников о текущих ценах (в частности, печатные издания, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), подтверждаемая обосновывающими документами, подписанными производителями и (или) поставщиками соответствующих материальных ресурсов и оборудования (работ, услуг) и (или) заверенными подписями уполномоченного лица производителей и (или) поставщиков, при использовании обосновывающих документов из открытых источников - подписанные уполномоченным лицом заказчика, в том числе для материальных ресурсов и оборудования: подлинниками (при наличии) или копиями прейскурантов, коммерческих предложений, технико-коммерческих предложений (далее – ТКП), расчетно-калькуляционных цен (далее – РКЦ), цен офсетных контрактов, счетов на оплату товаров, счетов-фактур, а также информацией, принятой по данным, размещенным в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», используемой при проведении конъюнктурного анализа. Обосновывающие стоимость в текущих ценах документы должны быть получены в период, не превышающий 6 месяцев до момента определения сметной стоимости.

Анализ расходов на строительство, модернизацию и реконструкцию объектов централизованной системы холодного водоснабжения представлен в таблице 3.

Согласно п. 85 Основ ценообразования, в случае изменения параметров подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой мощности (нагрузки), места нахождения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных или канализационных сетей, в том числе при подключении объекта заявителя через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании лицу, не являющемуся организацией, осуществляющей подключение (технологическое присоединение), плата за подключение, установленная органом регулирования тарифов индивидуально, корректируется органом регулирования тарифов на основании заявления организации, осуществляющей подключение (технологическое присоединение).

№ п/п	Наименование мероприятия по предложению регулируемой организации	Расходы на создание, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений по расчету регулируемой организации, тыс. руб.	Стоимость, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями, тыс. руб.	Результат, (+;-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
	1	2	3	4	5
1	Обустройство узла подключения с переустройством водовода и установкой узла учета в месте врезки в существующий магистральный водовод «Невский водопровод» Ду=1000 мм (сталь) (инв.№ 00002230), по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Тельмановское сельское поселение с заужением трубопровода Ду 500мм до Ду 315 мм для дальнейшего подключения водопровода Ду 110мм, строительство которого осуществляется абонентами самостоятельно по согласованию с АО «ЛОКС»	2 169,36	1 648,14	-521,22	Стоимость принята исходя из стоимости, отраженной в ЛСР № 1 «Обустройство узла подключения с установкой узла учета в месте врезки в существующий магистральный водовод «Невский водопровод» Ду=1000 мм (сталь) (инв.№ 00002230), по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Тельмановское сельское поселение, за исключением стоимости работ, необходимость выполнения которых отсутствует, а именно: водоотлив из траншей и котлованов, благоустройство территории. Сметная стоимость рассчитана ресурсно-индексным способом в соответствии со сметными нормативами, а также единичными расценками и их отдельными составляющими, сведения о которых включены в ФРСН, примененными в соответствии с требованиями Методики, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 № 421/пр. Стоимость материалов, отсутствующих в сборниках сметных цен, определена исходя из минимальных значений стоимости материалов и оборудования, СМР и ПНР, представленных на рассмотрение в ЛенРТК в соответствии с требованиями к обоснованию стоимости работ, предусмотренными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 № 421/пр.
	ИТОГО	2 169,36	1 648,14	-521,22	

Таким образом, экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Ленинградские областные коммунальные системы» (ИНН 4705029366) «Сети инженерного обеспечения (наружные внеплощадочные сети водоснабжения) для подключения на территории муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области: объекта производственно-складского назначения на земельном участке с кадастровым номером 47:26:0220001:839, заявителем по которому выступает индивидуальный предприниматель Гордеев Вячеслав Вячеславович (ОГРНИП 317784700297568), завода по производству упаковки гофрокартона на земельном участке с кадастровым номером 47:26:0220001:886, заявителем по которому выступает ООО «НУРЕК», объекта производственно-складского назначения на земельном участке с кадастровым номером 47:26:0220001:1400 заявителем по которому выступает ООО «Агентство территориального развития «М10» по результатам анализа представлен в таблице 4

таблица 4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению регулируемой организации*	Стоимость по расчету ЛенРТК*	Результат (+;-), общий размер корректировки*	В распоряжение ЛенРТК*
	1	2	3	4	5	6
1.1.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2.	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения объекта	тыс. руб.	2 169,36	1 648,14	-521,22	1 648,14
1.3.	Налог на прибыль в соответствии пп. «а» п. 50 ст. 2 Федерального закона от 12.07.2024 №176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (25%)	%	25			25
		тыс. руб.	723,12	549,38	-173,74	549,38
Итого		тыс. руб.	2 892,48	2 197,52	-694,96	2 197,52

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Приложение к протоколу заседания комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28.02.2025 № 6/1 по вопросу № 6 повестки дня «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» (ИНН 7804600032) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год»»

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение (исх. 86-И от 04.02.2025 – вх. ЛенРТК от 05.02.2025 № КТ-02.4-06-13/2025) общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» (далее – ООО «ВКС-Инвест») об установлении тарифов на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения (хозяйственно-бытовые и поверхностные сточные воды) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории Ленинградской области, на 2025 год (далее – тарифы на подключение).

Расчет тарифов на подключение выполнен ООО «ВКС-Инвест» на основании:

1. Параметров, отраженных в Инвестиционной программе (корректировка) ООО «ВКС-Инвест» по созданию, реконструкции и модернизации объектов системы коммунальной инфраструктуры водоснабжения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021-2035 годы, согласованной ЛенРТК и утвержденной распоряжением комитета по жилищно-коммунальному комплексу Ленинградской области от 24.04.2024 № 77.

2. Параметров, отраженных в Инвестиционной программе (корректировка) Инвестиционной программы ООО «ВКС-Инвест» по созданию, реконструкции и модернизации объектов системы коммунальной инфраструктуры водоотведения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021-2035 годы, согласованной ЛенРТК и утвержденной распоряжением комитета по жилищно-коммунальному комплексу Ленинградской области от 24.04.2024 № 77.

3. Перечня мероприятий, определенного на 1 км для каждого диапазона диаметров сетей водоснабжения и водоотведения, предусмотренного приложением 8 «Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 N 1746-э (далее – Методические указания).

По результатам рассмотрения установлено следующее:

ООО «ВКС-Инвест» осуществляет деятельность по питьевому водоснабжению и водоотведению посредством централизованных систем, эксплуатируемых в соответствии с концессионным соглашением в отношении отдельных объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 12.05.2021 с учетом ДС № 2 от 13.12.2023 по утвержденным комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, долгосрочным тарифам на холодное водоснабжение и водоотведение в соответствии с приказами ЛенРТК № 232-п от 02.12.2024 и № 403-п от 20.12.2024.

Постановлением Администрации МО «Новодевяткинское сельское поселение» от 14.05.2021 № 64/01-04 ООО «ВКС-Инвест» наделено статусом гарантирующей организации, осуществляющей холодное водоснабжение на части территории МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Постановлением Администрации МО «Новодевяткинское сельское поселение» от 14.05.2021 № 65/01-04 ООО «ВКС-Инвест» наделено статусом гарантирующей организации, осуществляющей водоотведение на части территории МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

ООО «ВКС-Инвест» является регулируемой организацией в сфере водоснабжения и водоотведения и включено в модуль «Реестр регулируемых организаций» единой информационно-аналитической системы.

ООО «ВКС-Инвест» проведена оценка технической возможности подключения объектов заявителей к централизованным системам инженерно-технического обеспечения, по результатам которой стоимость прокладки определена исходя из стоимости прокладки 1 км для каждого диапазона диаметров сетей водоснабжения и водоотведения, предусмотренного приложением 8 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 N 1746-э (далее – Методические указания).

Согласно пункту 116 Методических указаний, размер платы за подключение рассчитывается организацией, осуществляющей подключение, по формуле:

$$ПП = T^{п,м} \cdot M + \sum T_d^{пп} \cdot L_d$$

где ПП – плата за подключение объекта абонента к централизованной системе, тыс. руб.;

$T^{п,м}$ – ставка тарифа за подключаемую нагрузку сети, тыс. руб./м³/сут;

M – подключаемая нагрузка объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой сети, м³/сут;

T_d^{np} – ставка тарифа за протяженность сети диаметром d , тыс. руб./км;

L – протяженность сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией сетей к объектам централизованной сети, км.

Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, согласно пункту 117 Методических указаний, рассчитывается по формуле:

$$T^{п,м} = \frac{\sum_i P_i^м}{\sum_i M_i}$$

где $P_i^м$ – расчетный объем расходов на i -ый год на подключение абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них (тыс. руб.);

M_i – расчетный объем подключаемой на i -ый год нагрузки (м³/сут).

Ставка тарифа за протяженность сети, согласно пункту 118 Методических указаний, рассчитывается по следующим формулам:

$$T_d^{np} = T^{np} \cdot k_d$$

$$T^{np} = \frac{\sum_d P_d^p}{(1 - t_{np}) \cdot \sum_d L_d}$$

где T_d^{np} – ставка тарифа за протяженность сети диаметром d , тыс. руб./км;

T^{np} – базовая ставка тарифа за протяженность сети, тыс. руб./км;

P_d^p – расчетный объем расходов на подключение объектов абонента в части строительства сетей диаметром d и объектов на них, тыс. руб.;

L_d – протяженность создаваемой сети диаметром d , км;

t_{np} – ставка налога на прибыль, определяемая в соответствии с Налоговым кодексом РФ.

k_d – коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра d .

По расчету ООО «ВКС-Инвест» ставки тарифов на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год составляют:

<i>таблица 1</i>				
№ п/п	Наименование	Единица измерений	Открытая* прокладка	Закрытая прокладка*
ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ				
1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	19 783,47	35 987,15
1.1.	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей			
1.1.1.	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	0,70	0,82
1.1.2.	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,79	0,88
1.1.3.	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,92	0,94
1.1.4.	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	1,04	1,05
1.1.5.	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,19	1,09
1.1.6.	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	1,35	1,22
2.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м	57,17	57,17
ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ				
3	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	25 431,97	31 109,38
3.1.	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей			
3.1.1.	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,98	0,94
3.1.2.	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,00	0,97
3.1.3.	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	1,02	1,09
4.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м	142,88	142,88
ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОВЕРХНОСТНЫХ СТОЧНЫХ ВОД				
5	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	25 431,97	31 109,38
5.1.	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей			
5.1.1.	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,98	0,94
5.1.2.	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,00	0,97

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Открытая* прокладка	Закрытая прокладка*
5.1.3.	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	1,02	1,09
6.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м	269,58	269,58

* Без учета налога на добавленную стоимость

Анализ представленных ООО «ВКС-Инвест» расчетных и обосновывающих материалов стоимости ставок тарифов:

Анализ расчета ставки тарифа на подключаемую нагрузку (без НДС)

Перечень мероприятий, планируемый в рамках рассматриваемых ставок тарифов на подключаемую нагрузку, а также объем затрат необходимый для их реализации, подробно рассмотрен в рамках анализа расчетных и обосновывающих материалов Инвестиционных программ (корректировка) ООО «ВКС-Инвест» по созданию, реконструкции и модернизации объектов систем коммунальной инфраструктуры водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Новодевятикинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021-2035 годы, согласованной ЛенРТК и утвержденной распоряжением комитета по жилищно-коммунальному комплексу Ленинградской области от 24.04.2024 № 77.

В соответствии с разделом III «Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки ИП организаций, осуществляющих горячее, холодное водоснабжения и (или) водоотведение», утвержденных постановлением правительства от 29.07.2013 № 641, учел объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы без учета налога на прибыль.

Таким образом, экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете ставки тарифов на подключаемую нагрузку к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, принят в размере:

- Ставка тарифа на подключаемую нагрузку к водопроводной сети – 57,17 тыс. руб./ куб. м/сутки;
- Ставка тарифа на подключаемую нагрузку к сети хозяйственно-бытовой канализации - 142,88 тыс. руб./ куб. м/сутки;
- Ставка тарифа на подключаемую нагрузку к сети поверхностных сточных вод – 269,57 тыс. руб./ куб. м/сутки.

Анализ расчета ставки тарифов на протяженность сети (без НДС)

Расчет тарифов на подключение выполнен ООО «ВКС-Инвест» на основании показателей укрупненных сметных нормативов 2024 года исходя из стоимости 1 км для каждого диапазона диаметров сетей, предусмотренного приложением 8 Методических указаний.

В соответствии с письмом Администрации МО «Новодевятикинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 19.02.2025 № 464/01-12 (вх. ЛенРТК от 20.02.2025 № КТ-02.1-01-116/2025) после выполнения работ по устройству коммунальных сетей, ООО «ВКС-Инвест» необходимо осуществить восстановление элементов нарушенного благоустройства (восстановление зеленых насаждений), попадающих в зону производства работ.

Также, исходя из вышеуказанного письма, глубина залегания построенных коллекторов хозяйственно-бытовой и ливневой канализации на территории д. Новое Десяткино Всеволожского района Ленинградской области к которым подключаются новые объекты капитального строительства составляет не менее 3,0 м. Работы по устройству наружных сетей водоснабжения и водоотведения проводятся в стесненных условиях населенного пункта: интенсивное движение городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости (в пределах 50 метров) от зоны производства работ; сети подземных коммуникаций, подлежащие перекладке или подвеске; расположение объектов капитального строительства и сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости (в пределах 50 метров) от зоны производства работ; стесненные условия или невозможность складирования материалов; ограничение поворота стрелы грузоподъемного крана в соответствии с данными проекта организации строительства.

В соответствии с пунктом 86 постановления Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основными принципами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования) «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Правила регулирования), при расчете размера тарифов на подключение расходы на строительство водопроводных и (или) канализационных сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения должны учитываться в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, - в размере, определенном органом регулирования тарифов, с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Согласно п. 35 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации,

утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 № 421/пр, сметные расчеты разрабатываются на основании проектной и (или) иной технической документации, ведомостей объемов работ с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета), а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства.

При анализе стоимости мероприятий, включаемых в состав ставки тарифа на протяженность сети, руководствовался затратами, рассчитанными на основании укрупненных нормативов цены строительства в уровне цен по состоянию на 01.01.2024: НЦС 81-02-14-2024 Сборник № 14 «Наружные сети водоснабжения и канализации», НЦС 81-02-17-2024 Сборник № 17 «Озеленение».

Определение прогнозной стоимости планируемого строительства в региональном разрезе осуществляется с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части сборников НЦС, по формуле:

$$C = \left[\left(\text{НЦС}_i \times M \times K_{\text{пер.}} \times K_{\text{пер./зон}} \times K_{\text{рег.}} \times K_c \right) \times Z_p \right] \times I_{\text{пр.}} + \text{НДС}$$

где:

НЦС_i – выбранный Показатель с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2024, определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части сборника;

M – мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

$K_{\text{пер.}}$ – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов РФ), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов РФ (далее – центр ценовой зоны, 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в технической части сборника;

$K_{\text{пер./зон}}$ – коэффициент, рассчитываемый при выполнении расчетов с использованием показателей для частей территории субъектов РФ, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта РФ как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, по виду объекта капитального строительства как отношение величины индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для такой ценовой зоны и публикуемого Министерством, к величине индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для 1 ценовой зоны соответствующего субъекта РФ и публикуемого Министерством (1,0);

$K_{\text{рег.}}$ – коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте РФ (части территории субъекта РФ) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в технической части сборника;

K_c – коэффициент, характеризующий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах РФ по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в технической части сборника;

Z_p – дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях, определяемые по отдельным расчетам;

$I_{\text{пр.}}$ – индекс-дефлятор на 2025 год, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития РФ для прогноза социально-экономического развития РФ.

Учитывая, что показатели НЦС 2024 разработаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2024 года, для учета инфляционных процессов на период подключения, индекс-дефлятор по строке «Инвестиции в основной капитал» в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024, составляет $1,176 = 1,091$ (2024 год) * $1,078$ (2025 год).

НДС – налог на добавленную стоимость.

При необходимости применения к показателям НЦС 81-02-14-2024 Сборника № 14 «Наружные сети водоснабжения и канализации» нескольких ценообразующих или усложняющих коэффициентов, размер которых больше единицы, значение общего ценообразующего или усложняющего коэффициента определяется по формуле:

$$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}} = 1 + \sum \left(K_{\text{ценообр/услож}}^i - 1 \right)$$

где:

$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}}$

- общий ценообразующий/усложняющий коэффициент;

$K_{\text{ценообр/услож}}^i$

- ценообразующие или усложняющие коэффициенты, приведенные в технической части настоящего сборника, необходимость применения которых к показателям НЦС Отдела 1 сборника обусловлена

особенностями объекта капитального строительства, для которого определяется потребность в денежных средствах, необходимых для его создания.

Согласно п. 83 Основ ценообразования, размер ставки за протяженность сети дифференцируется в соответствии с приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Методические указания), в том числе в соответствии с типом прокладки сетей.

Методическими указаниями, предусмотрено, что при расчете ставки тарифов за подключение учитываются расходы регулируемых организаций на создание водопроводных и канализационных сетей и объектов на них, определенные с учетом предложений регулируемых организаций в зависимости от применяемых материалов, типа прокладки сетей, в том числе глубины залегания сетей, стесненности условий при прокладке сетей, типа грунтов.

Согласно п. 116 Методических указаний, по решению органа регулирования тарифов ставки тарифов за подключаемую нагрузку и протяженность водопроводной и канализационной сети могут устанавливаться дифференцированно в зависимости от условий прокладки сетей. Диапазон диаметров водопроводных и канализационных сетей, а также условия прокладки сетей определяются в соответствии с укрупненными сметными нормативами для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства.

ХВС:
- Анализ расходов на создание сетей холодного водоснабжения в зависимости от типа грунта и способа прокладки сетей представлен в таблицах 2-5 (без НДС).

- Анализ расчета базовых ставок тарифа за протяженность сетей водоснабжения в зависимости от типа грунта и способа прокладки сетей в таблице 6 (без НДС).

- Расчет коэффициентов дифференциации стоимости строительства сетей водоснабжения в зависимости от их диаметра d , типа грунта и способа прокладки представлен в таблицах 7, 8.

ХБК:
- Анализ расходов на создание сетей водоотведения в зависимости от типа грунта и способа прокладки сетей представлен в таблицах 10-13 (без НДС).

- Анализ расчета базовых ставок тарифа за протяженность сетей водоотведения в зависимости от типа грунта и способа прокладки сетей в таблице 14 (без НДС).

- Расчет коэффициентов дифференциации стоимости строительства сетей водоотведения в зависимости от их диаметра d , типа грунта и способа прокладки представлен в таблицах 15, 16.

ЛК:
- Учитывая, что качественные и количественные характеристики прокладываемых сетей ХБК и ЛК, подключаемых объектов заявителей, имеют одинаковые значения, ставки на протяженность сетей ЛК, следует принимать в соответствии с таблицами 10-16 настоящего заключения.

На основании изложенного, экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете тарифов на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения (хозяйственно-бытовые и поверхностные сточные воды) ООО «ВКС-Инвест» (ИНН 7804600032) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год представлен в таблицах 10, 17, 18.

ХВС (расчетные таблицы)

таблица 2. Анализ расходов на создание открытым способом сетей холодного водоснабжения в сухих грунтах

№ п/п	Наименование	Условия прокладки сетей по предложению регулируемой организации	Диаметр по предложению регулируемой организации, мм	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ РЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, тыс. руб.	Расчетные показатели																			
					Условия прокладки сетей по расчету ЛенРТК	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ ЛЕНРТК																		
						Работы, учтенные в НЦС																		
						НЦС 81-02-14-2024 Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации								НЦС 81-02-17-2024 Сборник N 17. Озеленение								Ипр	Затраты, не учтенные в НЦС, в ценах тех.года, тыс.руб	Итого стоимость по НЦС с учетом к-тов, тыс.руб
						Диаметр по предложению органа регулирования, мм	Единица измерения	Значение параметра	Показатели НЦС 81-02-14-2024	Расценка, тыс. руб	Терр. коэф-т	Стесненность, п. 29 НЦС	Транспортная разработка разработанного грунта, Таблица 1	Итого по НЦС 81-02-14-2024	Площадь, 100 м2	Показатели НЦС 81-02-17-2024	Расценка, тыс. руб	Терр. коэф-т	Стесненность, п. 18 НЦС	Итого по НЦС 81-02-17-2024				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		
1	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 40 мм, глубиной 2 м	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта, без креплений (группа грунтов 1-3), глубина прокладки 2 м	до 40	12 021,60	до 40	км	1	Экстраполяция	3 616,30	0,88	1,09	1,16	3 977,93	15,00	17-01-002-01	157,07	0,90	1,12	2 374,90	117,6%	0,00	7 470,93		
2	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 70 мм, глубиной 2 м		40-70	12 940,49	40-70	км	1	Экстраполяция	4 279,62	0,88	1,09	1,16	4 707,58	15,00	17-01-002-01	157,07	0,90	1,12	2 374,90	117,6%	0,00	8 329,00		
3	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 100 мм, глубиной 2 м		70-100	14 625,13	70-100	км	1	14-06-001-02	5 164,05	0,88	1,09	1,16	5 680,46	15,00	17-01-002-01	157,07	0,90	1,12	2 374,90	117,6%	0,00	9 473,10		
4	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 150 мм, глубиной 2 м		100-150	15 299,29	100-150	км	1	14-06-001-08	6 024,40	0,88	1,09	1,16	6 626,84	15,00	17-01-002-01	157,07	0,90	1,12	2 374,90	117,6%	0,00	10 586,05		
5	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 200 мм, глубиной 2 м		150-200	16 322,27	150-200	км	1	14-06-001-11	7 048,87	0,88	1,09	1,11	7 443,61	15,00	17-01-002-01	157,07	0,90	1,12	2 374,90	117,6%	0,00	11 546,57		
6	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 250 мм, глубиной 2 м		200-250	17 816,82	200-250	км	1	14-06-001-14	8 199,13	0,88	1,09	1,11	8 658,28	15,00	17-01-002-01	157,07	0,90	1,12	2 374,90	117,6%	0,00	12 975,02		

таблица 3. Анализ расходов на создание открытым способом сетей холодного водоснабжения в мокрых грунтах

№ п/п	Наименование	Условия прокладки сетей по предложению регулирующей организации	Диаметр по предложению регулирующей организации, мм	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ РЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, тыс. руб.	Расчетные показатели																		
					Условия прокладки сетей по расчету ЛенРТК	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ ЛЕНРТК																	
						Работы, учтенные в НЦС																	
						НЦС 81-02-14-2024 Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации									НЦС 81-02-17-2024 Сборник N 17. Озеленение								
						Диаметр по предложению органа регулирования, мм	Единица измерения	Значение параметра	Показатели НЦС 81-02-14-2024	Расценка, тыс. руб	Терр. коэф-т	Степеньность, п. 29 НЦС	Транспортировка разработанного грунта, Таблица 1	Итого по НЦС 81-02-14-2024	Площадь, 100 м2	Показатели НЦС 81-02-17-2024	Расценка, тыс. руб	Терр. коэф-т	Степеньность, п. 18 НЦС	Итого по НЦС 81-02-17-2024	Ипр	Затраты, не учтенные в НЦС, в ценах тек.года, тыс.руб	Итого стоимость по НЦС с учетом к-тов, тыс.руб
6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23						
1	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 40 мм, глубиной 2 м	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта, без креплений (группа грунтов 1-3), глубина прокладки 2 м	до 40	12 021,60	до 40	км	1	Экстраполяция	5 229,02	0,88	1,09	1,16	5 751,92	15,00	17-01-002-01	157,07	0,90	1,12	2 374,90	117,6%	0,00	9 557,14	
2	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 70 мм, глубиной 2 м		40-70	12 940,49	40-70	км	1	Экстраполяция	5 939,36	0,88	1,09	1,16	6 533,30	15,00	17-01-002-01	157,07	0,90	1,12	2 374,90	117,6%	0,00	10 476,04	
3	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 100 мм, глубиной 2 м		70-100	14 625,13	70-100	км	1	14-06-002-02	6 886,48	0,88	1,09	1,16	7 575,13	15,00	17-01-002-01	157,07	0,90	1,12	2 374,90	117,6%	0,00	11 701,24	
4	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 150 мм, глубиной 2 м		100-150	15 299,29	100-150	км	1	14-06-002-08	7 762,80	0,88	1,09	1,16	8 539,08	15,00	17-01-002-01	157,07	0,90	1,12	2 374,90	117,6%	0,00	12 834,84	
5	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 200 мм, глубиной 2 м		150-200	16 322,27	150-200	км	1	14-06-002-11	8 910,00	0,88	1,09	1,11	9 408,96	15,00	17-01-002-01	157,07	0,90	1,12	2 374,90	117,6%	0,00	13 857,82	
6	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 250 мм, глубиной 2 м		200-250	17 816,82	200-250	км	1	14-06-002-14	10 113,48	0,88	1,09	1,11	10 679,83	15,00	17-01-002-01	157,07	0,90	1,12	2 374,90	117,6%	0,00	15 352,36	

таблица 4. Анализ расходов на создание закрытым способом сетей холодного водоснабжения в сухих грунтах

№ п/п	Наименование	Условия прокладки сетей по предложению регулируемой организации	Диаметр по предложению регулируемой организации, мм	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ РЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, тыс. руб.	Расчетные показатели																			
					Условия прокладки сетей по расчету ЛенРГК	Диаметр по предложению органа регулирования, мм	Единица измерения	Значение параметра	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ ЛЕНРГК															Итого стоимость по НДС с учетом к-тов, тыс.руб
									Работы, учтенные в НДС															
									НДС 81-02-14-2024 Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации							НДС 81-02-17-2024 Сборник N 17. Озеленение								
									Показатели НДС 81-02-14-2024	Расценка, тыс. руб	Терр. коэф-т	Стесненность, п. 28 НДС	Транспортировка разработанного грунта, Таблица 1	Итого по НДС 81-02-14-2024	Площадь, 100 м2	Показатели НДС 81-02-17-2024	Расценка, тыс. руб	Терр. коэф-т	Стесненность, п. 18 НДС	Итого по НДС 81-02-17-2024	Ипр			
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23										
1	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 40 мм, глубиной 2 м	Устройство футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов в мокром грунте глубиной прокладки 2 м	до 40	1 132,75	Устройство футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов в сухом грунте, глубиной прокладки 2 м	до 40	прокол на 50 м	1	Экстраполяция	572,13	0,88	1,00	1,00	503,47	0,00	17-01-002-01	157,07	0,90	1,12	0,00	117,6%	0,00	592,08	
2	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 70 мм, глубиной 2 м		40-70	1 214,89		40-70	прокол на 50 м	1	Экстраполяция	635,65	0,88	1,00	1,00	559,37	0,00	17-01-002-01	157,07	0,90	1,12	0,00	117,6%	0,00	657,82	
3	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 100 мм, глубиной 2 м		70-100	1 297,04		70-100	прокол на 50 м	1	14-08-005-43	699,17	0,88	1,00	1,00	615,27	0,00	17-01-002-01	157,07	0,90	1,12	0,00	117,6%	0,00	723,56	
4	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 150 мм, глубиной 2 м		100-150	1 433,95		100-150	прокол на 50 м	1	14-08-005-46	805,04	0,88	1,00	1,00	708,44	0,00	17-01-002-01	157,07	0,90	1,12	0,00	117,6%	0,00	833,13	
5	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 200 мм, глубиной 2 м		150-200	1 428,50		150-200	прокол на 50 м	1	14-08-005-49	841,89	0,88	1,00	1,00	740,86	0,00	17-01-002-01	157,07	0,90	1,12	0,00	117,6%	0,00	871,25	
6	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 250 мм, глубиной 2 м		200-250	1 589,97		200-250	прокол на 50 м	1	14-08-005-52	972,02	0,88	1,00	1,00	855,38	0,00	17-01-002-01	157,07	0,90	1,12	0,00	117,6%	0,00	1 005,93	

таблица 5. Анализ расходов на создание закрытым способом сетей холодного водоснабжения в мокрых грунтах

№ п/п	Наименование	Условия прокладки сетей по предложению регулируемой организации	Диаметр по предложению регулируемой организации, мм	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ РЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, тыс. руб.	Условия прокладки сетей по расчету ЛенРПК	Диаметр по предложению органа регулирования, мм	Единица измерения	Значение параметра	Расчетные показатели														Затраты, не учтенные в НДС, в ценах тек.года, тыс.руб.	Итого стоимость по НДС с учетом к-гов, тыс.руб.
									ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ ЛЕНРПК												Ипр			
									Работы, учтенные в НДС						Итого по НДС 81-02-14-2024	НДС 81-02-17-2024 Сборник N 17. Озеленение								
									НДС 81-02-14-2024 Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации							НДС 81-02-17-2024	Расценка, тыс. руб.	Терр. коэф-т	Стесненность, п. 18 НДС	Итого по НДС 81-02-17-2024				
									Показатели НДС 81-02-14-2024	Расценка, тыс. руб.	Терр. коэф-т	Стесненность, п. 28 НДС	Транспортировка разработанного грунта, Таблица 1	Итого по НДС 81-02-14-2024								Площадь, 100 м2		
1	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 40 мм, глубиной 2 м	до 40	1 132,75	Устройство футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов в мокром грунте глубиной прокладки 2 м	до 40	прокол на 50 м	1	Экстраполяция	821,47	0,88	1,00	1,00	722,89	0,00	17-01-002-01	157,07	0,90	1,12	0,00	117,6%	0,00	850,12		
2	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 70 мм, глубиной 2 м	40-70	1 214,89		40-70	прокол на 50 м	1	Экстраполяция	948,47	0,88	1,00	1,00	834,65	0,00	17-01-002-01	157,07	0,90	1,12	0,00	117,6%	0,00	981,55		
3	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 100 мм, глубиной 2 м	70-100	1 297,04		70-100	прокол на 50 м	1	14-08-006-43	948,47	0,88	1,00	1,00	834,65	0,00	17-01-002-01	157,07	0,90	1,12	0,00	117,6%	0,00	981,55		
4	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 150 мм, глубиной 2 м	100-150	1 433,95		100-150	прокол на 50 м	1	14-08-006-46	1 054,31	0,88	1,00	1,00	927,79	0,00	17-01-002-01	157,07	0,90	1,12	0,00	117,6%	0,00	1 091,08		
5	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 200 мм, глубиной 2 м	150-200	1 428,50		150-200	прокол на 50 м	1	14-08-006-49	1 093,85	0,88	1,00	1,00	962,59	0,00	17-01-002-01	157,07	0,90	1,12	0,00	117,6%	0,00	1 132,01		
6	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 250 мм, глубиной 2 м	200-250	1 589,97		200-250	прокол на 50 м	1	14-08-006-52	1 223,87	0,88	1,00	1,00	1 077,01	0,00	17-01-002-01	157,07	0,90	1,12	0,00	117,6%	0,00	1 266,56		

таблица 6. Анализ расчета базовых ставок тарифа за протяженность сетей водоснабжения в зависимости от типа грунта и способа прокладки сетей

№ п.п	Наименование показателя	Значение									
		По расчету регулируемой организации, тыс.руб		По расчету ЛенРПК, тыс. руб.				В приказ			
		Прокладка открытым способом	Прокладка закрытым способом	Прокладка открытым способом		Прокладка закрытым способом		Прокладка открытым способом		Прокладка закрытым способом	
				В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром d и объектов на них, Р _д (без НДС)*	89 025,60	8 097,10	60 380,67	73 779,44	4 683,77	6 302,87				
	40 мм и менее	12 021,60	1 132,75	7 470,93	9 557,14	592,08	850,12				
	от 40 мм до 70 мм (включительно)	12 940,49	1 214,89	8 329,00	10 476,04	657,82	981,55				
	от 70 мм до 100 мм (включительно)	14 625,13	1 297,04	9 473,10	11 701,24	723,56	981,55				
	от 100 мм до 150 мм (включительно)	15 299,29	1 433,95	10 586,05	12 834,84	833,13	1 091,08				
	от 150 мм до 200 мм (включительно)	16 322,27	1 428,50	11 546,57	13 857,82	871,25	1 132,01				
	от 200 мм до 250 мм (включительно)	17 816,82	1 589,97	12 975,02	15 352,36	1 005,93	1 266,56				
2	Протяженность создаваемой сети, L _д , км	6,00	0,30	6,00	6,00	0,30	0,30				
	40 мм и менее	1,00	0,05	1,00	1,00	0,05	0,05				
	от 40 мм до 70 мм (включительно)	1,00	0,05	1,00	1,00	0,05	0,05				
	от 70 мм до 100 мм (включительно)	1,00	0,05	1,00	1,00	0,05	0,05				
	от 100 мм до 150 мм (включительно)	1,00	0,05	1,00	1,00	0,05	0,05				
	от 150 мм до 200 мм (включительно)	1,00	0,05	1,00	1,00	0,05	0,05				
	от 200 мм до 250 мм (включительно)	1,00	0,05	1,00	1,00	0,05	0,05				
3	Ставка налога на прибыль, t _{np}	25%	25%	25%	25%	25%	25%				
4	Базовая ставка тарифа за протяженность сети, T _{гр} , тыс.руб./км	19 783,47	35 987,15	13 417,93	16 395,43	20 816,76	28 012,76	13 417,93	16 395,43	20 816,76	28 012,76

Величина базовых ставок тарифов на протяженность сетей водоснабжения по расчету регулируемой организации превышает величину базовых ставок, определённых на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства. В связи с чем, для дальнейшего расчёта приняты значения, определённые на основе укрупненных сметных нормативов.

таблица 7. Расчет коэффициентов дифференциации стоимости строительства сетей водоснабжения открытым способом в зависимости от их диаметра d и типа грунтов

№ п/п	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей	Расценка на единицу измерения (км) по НЦС 81-02-14-2024				Значение		Коэффициент дифференциации		Базовая ставка тарифа за протяженность сети, Гпр, тыс.руб./км		Размер ставки тарифа, тыс. руб.	
		Прокладка открытым способом											
		В сухих грунтах		В мокрых грунтах		Прокладка открытым способом		Прокладка открытым способом		Прокладка открытым способом		Прокладка открытым способом	
		Ссылка на норматив	Величина, тыс. руб.	Ссылка на норматив	Величина, тыс. руб.	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	40 мм и менее	Экстраполяция	3 616,30	Экстраполяция	5 229,02	5 633,95	7 386,67	0,64	0,71	13 417,93	16 395,43	8 587,48	11 640,76
2	от 40 мм до 70 мм (включительно)	Экстраполяция	4 279,62	Экстраполяция	5 939,36			0,76	0,80			10 197,63	13 116,34
3	от 70 мм до 100 мм (включительно)	14-06-001-02	5 164,05	14-06-002-02	6 886,48			0,92	0,93			12 344,50	15 247,75
4	от 100 мм до 150 мм (включительно)	14-06-001-05	5 495,71	14-06-002-05	7 241,65			0,98	0,98			13 149,57	16 067,52
5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	14-06-001-11	7 048,87	14-06-002-11	8 910,00			1,25	1,21			16 772,41	19 838,47
6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	14-06-001-14	8 199,13	14-06-002-14	10 113,48			1,46	1,37			19 590,18	22 461,74

таблица 8. Расчет коэффициентов дифференциации стоимости строительства сетей водоснабжения закрытым способом в зависимости от их диаметра d и типа грунтов

№ п/п	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей	Расценка на единицу измерения (км) по НЦС 81-02-14-2024				Значение		Коэффициент дифференциации		Базовая ставка тарифа за протяженность сети, Гпр, тыс.руб./км		Размер ставки тарифа, тыс. руб.	
		Прокладка открытым способом											
		В сухих грунтах		В мокрых грунтах		Прокладка открытым способом		Прокладка открытым способом		Прокладка открытым способом		Прокладка открытым способом	
		Ссылка на норматив	Величина, тыс. руб.	Ссылка на норматив	Величина, тыс. руб.	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	40 мм и менее	Экстраполяция	572,13	Экстраполяция	821,47	754,32	1 004,49	0,76	0,82	20 816,76	28 012,76	15 820,74	22 970,46
2	от 40 мм до 70 мм (включительно)	Экстраполяция	635,65	Экстраполяция	884,97			0,84	0,88			17 486,08	24 651,23
3	от 70 мм до 100 мм (включительно)	14-08-005-43	699,17	14-08-006-43	948,47			0,93	0,94			19 359,59	26 331,99
4	от 100 мм до 150 мм (включительно)	14-08-005-46	805,04	14-08-006-46	1 054,31			1,07	1,05			22 273,93	29 413,40
5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	14-06-005-49	841,89	14-08-006-49	1 093,85			1,12	1,09			23 314,77	30 533,91
6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	14-06-005-52	972,02	14-08-006-52	1 223,87			1,29	1,22			26 853,62	34 175,57

таблица 9. Экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете тарифов на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения
 ООО «ВКС-Инвест», на 2025 год

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели*										
			По расчету регулируемой организации		По расчету ЛенРТК				В приказ				
			Прокладка открытым способом	Прокладка закрытым способом	Прокладка открытым способом		Прокладка закрытым способом		Прокладка открытым способом		Прокладка закрытым способом		
					В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.											
2	Структура расходов												
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	89 025,60	8 097,10	60 380,67	73 779,44	4 683,77	6 302,87					
2.1.1	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.	12 021,60	1 132,75	7 470,93	9 557,14	592,08	850,12					
2.1.2	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.	12 940,49	1 214,89	8 329,00	10 476,04	657,82	981,55					
2.1.3	расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.	14 625,13	1 297,04	9 473,10	11 701,24	723,56	981,55					
2.1.4	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	15 299,29	1 433,95	10 586,05	12 834,84	833,13	1 091,08					
2.1.5	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	16 322,27	1 428,50	11 546,57	13 857,82	871,25	1 132,01					
2.1.6	расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.	17 816,82	1 589,97	12 975,02	15 352,36	1 005,93	1 266,56					
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.											
3	Протяженность сетей	км	6,00	0,30	6,00	6,00	0,30	0,30					
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	6,00	0,30	6,00	6,00	0,30	0,30					
3.1.1	протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	1,00	0,05	1,00	1,00	0,05	0,05					
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	1,00	0,05	1,00	1,00	0,05	0,05					
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	1,00	0,05	1,00	1,00	0,05	0,05					
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	1,00	0,05	1,00	1,00	0,05	0,05					
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	1,00	0,05	1,00	1,00	0,05	0,05					
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	1,00	0,05	1,00	1,00	0,05	0,05					
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки											
5	Предлагаемые тарифы на подключение												
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	19 783,47	35 987,15	13 417,93	16 395,43	20 816,76	28 012,76	13 417,93	16 395,43	20 816,76	28 012,76	
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей												
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	0,70	0,81	0,64	0,71	0,76	0,82	0,64	0,71	0,76	0,82	
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,80	0,87	0,76	0,80	0,84	0,88	0,76	0,80	0,84	0,88	
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,93	0,94	0,92	0,93	0,93	0,94	0,92	0,93	0,93	0,94	
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	1,06	1,05	0,98	0,98	1,07	1,05	0,98	0,98	1,07	1,05	
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,22	1,10	1,25	1,21	1,12	1,09	1,25	1,21	1,12	1,09	
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	1,28	1,24	1,46	1,37	1,29	1,22	1,46	1,37	1,29	1,22	
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./ куб. м в сутки	57,17		57,17				57,17				

* Тарифы указаны без учета НДС

ХБК (расчетные таблицы)

таблица 10. Анализ расходов на создание открытым способом сетей водоотведения в сухих грунтах

№ п/п	Наименование	Условия прокладки сетей по предложению регулирующей организации	Диаметр по предложению регулирующей организации, мм	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ РЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, тыс. руб.	Расчетные показатели																						
					Условия прокладки сетей по расчету ЛенРГК	Диаметр по предложению органа регулирования, мм	Единица измерения	Значение параметра	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ ЛЕНРТК																Ипр	Затраты, не учтенные в НЦС, в ценах тек. года, тыс.руб	Итого стоимость по НЦС с учетом к-тов, тыс.руб
									Работы, учтенные в НЦС												Итого по НЦС 81-02-17-2024						
									НЦС 81-02-14-2024 Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации						НЦС 81-02-17-2024 Сборник N 17. Озеленение												
									Показатели НЦС 81-02-14-2024	Расценка, тыс. руб	Терр. коэф-т	Стесненность, п. 29 НЦС	Транспортировка разработанного грунта, Таблица 1	Итого по НЦС 81-02-14-2024	Площадь, 100 м2 (при ширине траншеи 1 м)	Показатели НЦС 81-02-17-2024	Расценка, тыс. руб	Терр. коэф-т	Стесненность, п. 18 НЦС	Итого по НЦС 81-02-17-2024							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23					
1	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка грунта в отвал открытым способом, (группа грунтов 1-3): диаметром 150 мм	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): глубиной 3 м	100-150	18 250,24	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3), глубина прокладки 3 м	100-150	км	1	Экстраполяция	7 069,20	0,88	1,09	1,16	7 776,12	15,00	17-01-002-01	157,07	0,90	1,12	2 374,90	117,6%	0,00	11 937,60				
2	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка грунта в отвал открытым способом, (группа грунтов 1-3): диаметром 200 мм		150-200	19 352,96	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3), глубина прокладки 3 м	150-200	км	1	14-07001-03	7 247,51	0,88	1,09	1,11	7 653,37	15,00	17-01-002-01	157,07	0,90	1,12	2 374,90	117,6%	0,00	11 793,25				
3	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка грунта в отвал открытым способом (группа грунтов 1-3): диаметром 250 мм		200-250	19 618,74		Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3), глубина прокладки 3 м	200-250	км	1	Интерполяция	7 514,97	0,88	1,09	1,11	7 935,81	15,00	17-01-002-01	157,07	0,90	1,12	2 374,90	117,6%	0,00	12 125,39			

таблица 11. Анализ расходов на создание открытым способом сетей водоотведения в мокрых грунтах

№ п/п	Наименование	Условия прокладки сетей по предложению регулируемой организации	Диаметр по предложению регулируемой организации, мм	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ РЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, тыс. руб.	Расчетные показатели																					
					Условия прокладки сетей по расчету ЛенГТК	Диаметр по предложению органа регулирования, мм	Единица измерения	Значение параметра	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ ЛЕНГТК															Ипр	Заграта, не учтенные в НЦС, в ценах тек.года, тыс.руб	Итого стоимость по НЦС с учетом к-тов, тыс.руб
									Работы, учтенные в НЦС										Итого по НЦС 81-02-17-2024	Расценка, тыс. руб	Терр. коэф-т	Стесненность, п. 18 НЦС	Итого по НЦС 81-02-17-2024			
									НЦС 81-02-14-2024 Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации					НЦС 81-02-17-2024 Сборник N 17. Озеленение												
									Показатели НЦС 81-02-14-2024	Расценка, тыс. руб	Терр. коэф-т	Стесненность, п. 29 НЦС	Транспортировка разработанного грунта, Таблица 1	Итого по НЦС 81-02-14-2024	Площадь, 100 м2 (при ширине траншеи 1 м)	Показатели НЦС 81-02-17-2024	Расценка, тыс. руб	Терр. коэф-т								
1	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка грунта в отвал открытым способом, (группа грунтов 1-3): диаметром 150 мм	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без крепления (группа грунтов 1-3): глубиной 3 м	100-150	18 250,24	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка грунта в отвал, без крепления (группа грунтов 1-3), глубина прокладки 3 м	100-150	км	1	Экстраполяция	9 781,27	0,88	1,09	1,16	10 759,40	15,00	17-01-002-01	157,07	0,90	1,12	2 374,90	117,6%	0,00	15 445,94			
2	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка грунта в отвал открытым способом, (группа грунтов 1-3): диаметром 200 мм		150-200	19 352,96	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без крепления (группа грунтов 1-3), глубина прокладки 3 м	150-200	км	1	14-07002-03	10 011,26	0,88	1,09	1,11	10 571,89	15,00	17-01-002-01	157,07	0,90	1,12	2 374,90	117,6%	0,00	15 225,43			
3	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка грунта в отвал открытым способом (группа грунтов 1-3): диаметром 250 мм		200-250	19 618,74	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без крепления (группа грунтов 1-3), глубина прокладки 3 м	200-250	км	1	Интерполяция	10 356,24	0,88	1,09	1,11	10 936,19	15,00	17-01-002-01	157,07	0,90	1,12	2 374,90	117,6%	0,00	15 653,84			

таблица 12. Анализ расходов на создание закрытым способом сетей водоотведения в сухих грунтах

№ п/п	Наименование	Условия прокладки сетей по предложению регулирующей организации	Диаметр по предложению регулирующей организации, мм	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ РЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, тыс. руб.	Расчетные показатели																					
					Условия прокладки сетей по расчету ЛенРГК	Диаметр по предложению органа регулирования, мм	Единица измерения	Значение параметра	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ ЛЕНРТК															Ипр	Затраты, не учтенные в НДС, в ценах тек.года, тыс.руб	Итого стоимость по НДС с учетом к-тов, тыс.руб
									Работы, учтенные в НДС																	
									НДС 81-02-14-2024 Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации							НДС 81-02-17-2024 Сборник N 17. Озеленение "										
									Показатели НДС 81-02-14-2024	Расценка, тыс. руб	Терр. коэф-т	Степеньность, п. 28 НДС	Транспортировка разработанного грунта, Таблица 1	Итого по НДС 81-02-14-2024	Площадь, 100 м2 при площади одного котлована 10м2(3,5х3,5м)	Показатели НДС 81-02-17-2024	Расценка, тыс. руб	Терр. коэф-т	Степеньность, п. 18 НДС	Итого по НДС 81-02-17-2024						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23				
1	Наружные инженерные сети из полиэтиленовых труб разработка грунта в отвал закрытым способом, (группа грунтов 1-3): диаметром 150 мм	Устройство футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов в мокром грунте глубина прокладки 3 м	150	1 433,95	Устройство футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов в сухом грунте глубина прокладки 3 м	150	прокол на 50 м	1	14-08-005-47	848,46	0,88	1,00	1,00	746,64	0,00	17-01-002-01	157,07	0,90	1,12	0,00	117,6%	0,00	878,05			
2	Наружные инженерные сети из полиэтиленовых труб разработка грунта в отвал закрытым способом, (группа грунтов 1-3): диаметром 200 мм		200	1 418,83		200	прокол на 50 м	1	14-08-005-50	889,65	0,88	1,00	1,00	782,89	0,00	17-01-002-01	157,07	0,90	1,12	0,00	117,6%	0,00	920,68			
3	Наружные инженерные сети из полиэтиленовых труб разработка грунта в отвал закрытым способом, (группа грунтов 1-3): диаметром 250 мм		250	1 580,30		250	прокол на 50 м	1	14-08-005-53	1 017,75	0,88	1,00	1,00	895,62	0,00	17-01-002-01	157,07	0,90	1,12	0,00	117,6%	0,00	1 053,25			

таблица 13. Анализ расходов на создание закрытым способом сетей водоотведения в мокрых грунтах

№ п/п	Наименование	Условия прокладки сетей по предложению регулируемой организации	Диаметр по предложению регулируемой организации, мм	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ РЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, тыс. руб.	Расчетные показатели																						
					Условия прокладки сетей по расчету ЛенРТК	Диаметр по предложению органа регулирования, мм	Единица измерения	Значение параметра	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ ЛЕНРТК																Ипр	Затраты, не учтенные в НЦС, в ценах тек.года, тыс.руб	Итого стоимость по НЦС с учетом к-тов, тыс.руб
									Работы, учтенные в НЦС												Итого по НЦС 81-02-17-2024	Итого по НЦС 81-02-17-2024					
									НЦС 81-02-14-2024 Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации						НЦС 81-02-17-2024 Сборник N 17. Озеленение												
									Показатели НЦС 81-02-14-2024	Расценка, тыс. руб	Терр. коэф-т	Степенность, п. 28 НЦС	Транспортировка разрабатываемого грунта, Таблица 1	Итого по НЦС 81-02-14-2024	Площадь, 100 м2 при площади одного котлована 10м2(3,5х3,5м)	Показатели НЦС 81-02-17-2024	Расценка, тыс. руб	Терр. коэф-т	Степенность, п. 18 НЦС	Итого по НЦС 81-02-17-2024							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23					
1	Наружные инженерные сети из полиэтиленовых труб разработка грунта в отвал закрытым способом, (группа грунтов 1-3): диаметром 150 мм	Устройство футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов в мокром грунте глубина прокладки 3 м	150	1433,95	Устройство футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов в мокром грунте глубина прокладки 3 м	150	прокол на 50 м	1	14-08-006-47	1 122,78	0,88	1,00	1,00	988,05	0,00	17-01-002-01	157,07	0,90	1,12	0,00	117,6%	0,00	1 161,95				
2	Наружные инженерные сети из полиэтиленовых труб разработка грунта в отвал закрытым способом, (группа грунтов 1-3): диаметром 200 мм		200	1418,83		200	прокол на 50 м	1	14-08-006-50	1 162,36	0,88	1,00	1,00	1 022,88	0,00	17-01-002-01	157,07	0,90	1,12	0,00	117,6%	0,00	1 202,91				
3	Наружные инженерные сети из полиэтиленовых труб разработка грунта в отвал закрытым способом, (группа грунтов 1-3): диаметром 250 мм		250	1 580,30		250	прокол на 50 м	1	14-08-006-53	1 291,98	0,88	1,00	1,00	1 136,94	0,00	17-01-002-01	157,07	0,90	1,12	0,00	117,6%	0,00	1 337,04				

таблица 14. Анализ расчета базовых ставок тарифа за протяженность сетей водоотведения в зависимости от типа грунта и способа прокладки сетей

№ п.п	Наименование показателя	Значение									
		По расчету регулируемой организации, тыс. руб.		По расчету ЛенРТК,				В приказ, тыс. руб.			
		Прокладка открытым способом	Прокладка закрытым способом	Прокладка открытым способом		Прокладка закрытым способом		Прокладка открытым способом		Прокладка закрытым способом	
				В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром d и объектов на них, Р _д (без НДС)*	57 221,94	4 433,08	35 856,24	46 325,21	2 851,98	3 701,90				
	от 100 мм до 150 мм (включительно)	18 250,24	1 433,95	11 937,60	15 445,94	878,05	1 161,95				
	от 150 мм до 200 мм (включительно)	19 352,96	1 418,83	11 793,25	15 225,43	920,68	1 202,91				
	от 200 мм до 250 мм (включительно)	19 618,74	1 580,30	12 125,39	15 653,84	1 053,25	1 337,04				
2	Протяженность создаваемой сети, L _д , км	3,00	0,15	3,00	3,00	0,15	0,15				
	от 100 мм до 150 мм (включительно)	1,00	0,05	1,00	1,00	0,05	0,05				
	от 150 мм до 200 мм (включительно)	1,00	0,05	1,00	1,00	0,05	0,05				
	от 200 мм до 250 мм (включительно)	1,00	0,05	1,00	1,00	0,05	0,05				
3	Ставка налога на прибыль, t _{пр}	25%	25%	25%	25%	25%	25%				
4	Базовая ставка тарифа за протяженность сети, T _{пр} , тыс.руб./км	25 431,97	31 109,38	15 936,11	20 588,98	25 350,93	32 905,78	15 936,11	20 588,98	25 350,93	31 109,38

Величина базовых ставок тарифов на протяженность сетей водоотведения по расчету регулируемой организации (за исключением ставки на протяженность сети, при прокладке открытым способом в мокрых грунтах), превышает величину базовых ставок, определённых на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства. В связи с чем, для дальнейшего расчёта приняты значения, определённые на основе укрупненных сметных нормативов (за исключением ставки на протяженность сети, при прокладке открытым способом в мокрых грунтах, которая принята по предложению регулируемой организации).

таблица 15. Расчет коэффициентов дифференциации стоимости строительства сетей водоотведения открытым способом в зависимости от их диаметра d и типа грунтов

№ п/п	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей	Расценка на единицу измерения (км) по НИЦ 81-02-14-2024				Значение		Коэффициент дифференциации	Базовая ставка тарифа за протяженность сети, Тпр, тыс.руб./км		Размер ставки тарифа, тыс. руб.		
		Прокладка открытым способом											
		В сухих грунтах		В мокрых грунтах		Прокладка открытым способом		Прокладка открытым способом		Прокладка открытым способом		Прокладка открытым способом	
		Ссылка на норматив	Величина, тыс. руб.	Ссылка на норматив	Величина, тыс. руб.	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	от 100 мм до 150 мм (включительно)	Экстраполяция	7 069,20	Экстраполяция	9 781,27	7 277,23	10 049,59	0,97	0,97	15 936,11	20 588,98	15 458,03	19 971,31
2	от 150 мм до 200 мм (включительно)	14-07-001-03	7 247,51	14-07-002-03	10 011,26			1,00	1,00			15 936,11	20 588,98
3	от 200 мм до 250 мм (включительно)	Интерполяция	7 514,97	Интерполяция	10 356,24			1,03	1,03			16 414,19	21 206,65

таблица 16. Расчет коэффициентов дифференциации стоимости строительства сетей водоотведения закрытым способом в зависимости от их диаметра d и типа грунтов

№ п/п	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей	Расценка на единицу измерения (км) по НИЦ 81-02-14-2024				Значение		Коэффициент дифференциации	Базовая ставка тарифа за протяженность сети, Тпр, тыс.руб./км		Размер ставки тарифа, тыс. руб.		
		Прокладка открытым способом											
		В сухих грунтах		В мокрых грунтах		Прокладка открытым способом		Прокладка открытым способом		Прокладка открытым способом		Прокладка открытым способом	
		Ссылка на норматив	Величина, тыс. руб.	Ссылка на норматив	Величина, тыс. руб.	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	от 100 мм до 150 мм (включительно)	14-08-005-47	848,46	14-08-006-47	1 122,78	918,62	1 192,37	0,92	0,94	25 350,93	32 905,78	23 322,86	30 931,43
2	от 150 мм до 200 мм (включительно)	14-08-005-50	889,65	14-08-006-50	1 162,36			0,97	0,97			24 590,40	31 918,61
3	от 200 мм до 250 мм (включительно)	14-08-005-53	1 017,75	14-08-006-53	1 291,98			1,11	1,08			28 139,53	35 538,24

таблица 17. Экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете тарифов на подключение к централизованной системе водоотведения хозяйственно-бытовой канализации ООО «ВКС-Инвест», на 2025 год

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели*										
			По расчету регулируемой организации		По расчету ЛенРГК				В приказ				
			Прокладка открытым способом	Прокладка закрытым способом	Прокладка открытым способом		Прокладка закрытым способом		Прокладка открытым способом		Прокладка закрытым способом		
					В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Расходы, связанные с подключением	тыс. руб.											
2	Структура расходов												
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	57 221,94	4 433,08	35 856,24	46 325,21	2 851,98	3 701,90					
2.1.4	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	18 250,24	1 433,95	11 937,60	15 445,94	878,05	1 161,95					
2.1.5	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	19 352,96	1 418,83	11 793,25	15 225,43	920,68	1 202,91					
2.1.6	расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.	19 618,74	1 580,30	12 125,39	15 653,84	1 053,25	1 337,04					
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.											
3	Протяженность сетей	км	3,00	0,15	3,00	3,00	0,15	0,15					
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	3,00	0,15	3,00	3,00	0,15	0,15					
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	1,00	0,05	1,00	1,00	0,05	0,05					
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	1,00	0,05	1,00	1,00	0,05	0,05					
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	1,00	0,05	1,00	1,00	0,05	0,05					
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки											
5	Предлагаемые тарифы на подключение												
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	25 431,97	31 109,38	15 936,11	20 588,98	25 350,93	32 905,78	15 936,11	20 588,98	25 350,93	31 109,38	
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,98	0,94	0,97	0,97	0,92	0,94	0,97	0,97	0,92	0,94	
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,00	0,97	1,00	1,00	0,97	0,97	1,00	1,00	0,97	0,97	
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	1,02	1,09	1,03	1,03	1,11	1,08	1,03	1,03	1,11	1,08	
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м в сутки	142,88		148,22				148,22				

* Тарифы указаны без учета НДС

ЛК (расчетные таблицы)

таблица 18. Экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете тарифов на подключение к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод (ливневой канализации) ООО «ВКС-Инвест», на 2025 год

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели*										
			По расчету регулируемой организации		По расчету ЛенРТК				В приказ				
			Прокладка открытым способом	Прокладка закрытым способом	Прокладка открытым способом		Прокладка закрытым способом		Прокладка открытым способом		Прокладка закрытым способом		
					В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Расходы, связанные с подключением	тыс. руб.											
2	Структура расходов												
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	57 221,94	4 433,08	35 856,24	46 325,21	2 851,98	3 701,90					
2.1.4	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	18 250,24	1 433,95	11 937,60	15 445,94	878,05	1 161,95					
2.1.5	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	19 352,96	1 418,83	11 793,25	15 225,43	920,68	1 202,91					
2.1.6	расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.	19 618,74	1 580,30	12 125,39	15 653,84	1 053,25	1 337,04					
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.											
3	Протяженность сетей	км	3,00	0,15	3,00	3,00	0,15	0,15					
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	3,00	0,15	3,00	3,00	0,15	0,15					
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	1,00	0,05	1,00	1,00	0,05	0,05					
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	1,00	0,05	1,00	1,00	0,05	0,05					
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	1,00	0,05	1,00	1,00	0,05	0,05					
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки											
5	Предлагаемые тарифы на подключение												
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	25.431,97	31 109,38	15 936,11	20 588,98	25 350,93	32 905,78	15 936,11	20 588,98	25 350,93	31 109,38	
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,98	0,94	0,97	0,97	0,92	0,94	0,97	0,97	0,92	0,94	
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,00	0,97	1,00	1,00	0,97	0,97	1,00	1,00	0,97	0,97	
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	1,02	1,09	1,03	1,03	1,11	1,08	1,03	1,03	1,11	1,08	
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб/ куб. м в сутки	269,58		269,58				269,58				

* Тарифы указаны без учета НДС