

ПРОТОКОЛ
заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области

07.03.2025

№ 8

г. Санкт-Петербург

Председательствующий: Степанова Светлана Николаевна

Секретарь правления: Торопова Виктория Николаевна

Присутствуют члены правления: Ермолаев Сергей Николаевич, Княжеская Людмила Николаевна, Кремнева Наталья Николаевна, Пономаренко Георгий Васильевич

Члены правления (по согласованию): Крюков Тимофей Петрович, Эрзин Дмитрий Геннадиевич – приглашены, не явились.

На заседании правления присутствует 5 членов правления.

Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

В соответствии с пунктом 15 Порядка деятельности правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК), утвержденного приказом ЛенРТК от 09.10.2017 № 122-п, представители организаций принимают участие в заседании правления ЛенРТК в режиме видеоконференцсвязи.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории Ленинградской области, на 2025 год

2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объекта капитального строительства: «Судостроительный комплекс с гидротехническими сооружениями (1 этап строительства), расположенный по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, г. Отрадное на земельных участках с кадастровыми номерами: 47:16:0201040:196, 47:16:0201040:495, 47:16:0201040:497», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Эмперииум» в индивидуальном порядке

3. О внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской от 25.11.2024 № 403-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объекта «Многоквартирная многоэтажная жилая застройка с общественными зданиями и сооружениями, расположенными по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Город Всеволожск» поселок Ковалево, территории земельных участков 1-40, 42-95, 97-108 (кадастровые номера земельных участков 47:07:1302195:51 - 47:07:1302195:59, 47:07:1302195:61 - 47:07:1302195:115, 47:07:1302195:117 - 47:07:1302195:158)», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ЛСР.ЛО» в индивидуальном порядке»

4. О внесении изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 27 декабря 2024 года № 565-п «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых газораспределительными организациями Ленинградской области для определения размера платы за технологическое присоединение к сети газораспределения внутри границ земельного участка Заявителя, на территории Ленинградской области на 2025 год»

По вопросу № 1 повестки дня об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории Ленинградской области, на 2025 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Ширяев Денис Валерьевич – заместитель начальника отдела регулирования цен (тарифов) в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» письмом от 07.03.2025 №исх-11-10723/2025 (вх. в ЛенРТК 07.03.2025 № КТ-03.5-09-79/2025) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

СЛУШАЛИ:

Ширяева Д.В., который доложил основные параметры расчета тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории Ленинградской области, на 2025 год

Ширяев Д.В. предложил:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории Ленинградской области, на 2025 год:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*			
			Прокладка открытым способом		Прокладка закрытым способом	
			В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.				
2	Структура расходов					
3	Протяженность сетей	км				
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки				
5	Предлагаемые тарифы на подключение					
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	11 893,83	14 598,03	17 538,90	20 335,26
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей					
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	0,63	0,70	0,76	0,82
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,75	0,79	0,84	0,88
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,90	0,92	0,93	0,94
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	1,05	1,04	1,07	1,05
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,23	1,19	1,12	1,09
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	1,43	1,35	1,29	1,22
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./ куб. м в сутки	12,40			

* Тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

2. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории Ленинградской области, на 2025 год:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*			
			Прокладка открытым способом		Прокладка закрытым способом	
			В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.				
2	Структура расходов					
3	Протяженность сетей	км				
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки				
5	Предлагаемые тарифы на подключение					
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	13 833,29	15 438,77	-	-
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей					
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-				
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-				
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-				
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,94	0,95	-	-
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	0,99	0,99	-	-
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	1,07	1,06	-	-
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб/ куб. м в сутки	20,53			

* Тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Ширяев Д.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» письмом от 07.03.2025 №исх-11-10723/2025 (вх. в ЛенРТК 07.03.2025 № КТ-03.5-09-79/2025) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 2 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объекта капитального строительства: «Судостроительный комплекс с гидротехническими сооружениями (1 этап строительства), расположенный по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, г. Отрадное на земельных участках с кадастровыми номерами: 47:16:0201040:196, 47:16:0201040:495, 47:16:0201040:497», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Эмпириум» в индивидуальном порядке

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Ширяев Денис Валерьевич – заместитель начальника отдела регулирования цен (тарифов) в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» письмом от 07.03.2025 №исх-11-10725/2025 (вх. в ЛенРТК 07.03.2025 № КТ-03.5-09-78/2025) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

СЛУШАЛИ:

Ширяева Д.В., который доложил основные параметры расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объекта капитального строительства: «Судостроительный комплекс с гидротехническими сооружениями (1 этап строительства), расположенный по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, г. Отрадное на земельных участках с кадастровыми номерами: 47:16:0201040:196, 47:16:0201040:495, 47:16:0201040:497», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Эмпириум» в индивидуальном порядке

Ширяев Д.В. предложил:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объекта капитального строительства: «Судостроительный комплекс с гидротехническими сооружениями (1 этап строительства), расположенный по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, г. Отрадное на земельных участках с кадастровыми номерами: 47:16:0201040:196, 47:16:0201040:495, 47:16:0201040:497», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Эмпириум»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	61 444,44
3.	Протяженность сетей		
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	

3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	98,60
5	Предлагаемые тарифы на подключение		

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость.

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Ширяев Д.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» письмом от 07.03.2025 №исх-11-10725/2025 (вх. в ЛенРТК 07.03.2025 № КТ-03.5-09-78/2025) выразило согласие с предложенным уровнем платы.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 5 человек, против - 0, воздержались - 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 3 повестки дня о внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской от 25.11.2024 № 403-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объекта «Многokвартирная многоэтажная жилая застройка с общественными зданиями и сооружениями, расположенными по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Город Всеволожск» поселок Ковалево, территории земельных участков 1-40, 42-95, 97-108 (кадастровые номера земельных участков 47:07:1302195:51 - 47:07:1302195:59, 47:07:1302195:61 - 47:07:1302195:115, 47:07:1302195:117 - 47:07:1302195:158)», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ЛСР.ЛО» в индивидуальном порядке»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Ширяев Денис Валерьевич – заместитель начальника отдела регулирования цен (тарифов) в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

СЛУШАЛИ:

Ширяева Д.В., который сообщил о необходимости дополнительного анализа представленных регулируемой организацией расчетных и обосновывающих документов и материалов по рассматриваемому вопросу.

Председательствующая на заседании правления ЛенРТК Степанова С.Н. предложила перенести рассмотрение вопроса о внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской от 25.11.2024 № 403-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объекта «Многokвартирная многоэтажная жилая застройка с общественными зданиями и сооружениями, расположенными по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Город Всеволожск» поселок Ковалево, территории земельных участков 1-40, 42-95, 97-108 (кадастровые номера земельных участков 47:07:1302195:51 - 47:07:1302195:59,

47:07:1302195:61 - 47:07:1302195:115, 47:07:1302195:117 - 47:07:1302195:158)», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ЛСР.ЛО» в индивидуальном порядке» и включить в повестку заседания правления на 17.03.2025 г. в связи с необходимостью дополнительного анализа представленных регулируемой организацией расчетных и обосновывающих документов и материалов.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 4 повестки дня о внесении изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 27 декабря 2024 года № 565-п «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых газораспределительными организациями Ленинградской области для определения размера платы за технологическое присоединение к сети газораспределения внутри границ земельного участка Заявителя, на территории Ленинградской области на 2025 год»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Людино Ольга Сергеевна – начальник отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК;

Представитель акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область»: Полоз Светлана Анатольевна (доверенность № 39-03 от 05.03.2025)

СЛУШАЛИ:

Людино О.С., которая доложила, что в соответствии с п.38 Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденных приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 (далее – Методические указания), размер платы за подключение к сети газораспределения внутри границ земельного участка Заявителя определяется на основании размеров стандартизированных ставок, утверждаемых регулирующим органом.

Согласно п.40 Методических указаний размер платы за технологическое присоединение внутри границ земельного участка Заявителя не включает в себя только расходы на проведение пусконаладочных работ газоиспользующего оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, на установку и проведение пусконаладочных работ систем автоматического контроля загазованности.

Приказом ЛенРТК от 27.12.2024 №565-п утверждены размеры стандартизированных тарифных ставок, используемых газораспределительными организациями Ленинградской области для определения размера платы за технологическое присоединение к сети газораспределения внутри границ земельного участка Заявителя, на территории Ленинградской области на 2025 год (далее – Приказ 565-п).

Согласно п. 2 Приказа №565-п, стандартизированные тарифные ставки, используемые газораспределительными организациями Ленинградской области для определения размера платы за технологическое присоединение к сети газораспределения внутри границ земельного участка Заявителя, указанные в приложении № 2 к Приказу № 565-п, включают расходы на полный комплекс работ по созданию сети газопотребления внутри границ земельного участка Заявителя без учета стоимости газоиспользующего оборудования и прибора учета газа на коммунально-бытовой сети газопотребления Заявителя.

Однако, в ряде случаев при расчете платы за технологическое присоединение на основании утвержденных стандартизированных тарифных ставок при надземной прокладке газопроводов АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» дополнительно взимает с заявителей стоимость стальных опор.

Расчет стандартизированных тарифных ставок внутри границ на 2025 год осуществлялся в соответствии с Методическими указаниями на основании данных газораспределительных организаций (далее – ГРО) и на основании средних рыночных цен на материалы (работы, услуги), необходимых для строительства сети газопотребления в целях технологического присоединения.

Материалы для установления стандартизированных тарифных ставок внутри границ земельного участка представлены АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в ЛенРТК письмами от 30.09.2024 № ВБ-СП/16681 (вх.№ КТ-03.3-07-105/2024 от 30.09.2024), от 07.10.2024 №СП-31/17044 (вх.№

КТ-03.3-07-109/2024 от 07.10.2024), ООО «ПетербургГаз» письмом от 30.09.2024 № КВ-10295/24 (вх.№ КТ-03.3-07-104/2024 от 30.09.2024) (далее – заявление на установление стандартизированных тарифных ставок внутри границ земельного участка на 2025 год).

Приложением №2 к Приказу 565-п (строка 6) установлен размер стандартизированных тарифных ставок на строительство стального газопровода наземного типа прокладки (в диапазонах наружных диаметров строящихся газопроводов).

Средние рыночные размеры ставок на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством стального наземного газопровода, определены, в соответствии с Методическими указаниями, по данным Конъюнктурного анализа, представленного АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в заявлении на установление стандартизированных тарифных ставок внутри границ земельного участка на 2025 год, и приняты на уровне коммерческого предложения ООО «Вертикаль», как наиболее экономичного варианта.

Указанное коммерческое предложение в составе Конъюнктурного анализа включает расходы на полный комплекс работ по строительству стального газопровода наземного типа прокладки (в диапазонах наружных диаметров строящихся газопроводов), включая неотъемлемые элементы строительства (в том числе установку металлических опор).

Таким образом, при установлении размера стандартизированных тарифных ставок на строительство стального газопровода (строка 6 приложения №2 к Приказу 565-п) учтены затраты на все типы прокладки с выходом газопровода из земли - наземный и надземный.

Учитывая изложенное, подготовлены следующие изменения в Приказ 565-п: в строке 6 столбца 1 приложения №2 к приказу слова «-стального газопровода наземного типа прокладки в диапазоне наружных диаметров строящихся газопроводов:» заменить на слова «-стального газопровода наземного (надземного) типа прокладки в диапазоне наружных диаметров строящихся газопроводов:», а также сообщила о поступлении возражения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 07.03.2025 № СП -31/3313 (вх. в ЛенРТК от 07.03.2025 №КТ-03.5-09-77/2025).

Председательствующая на заседании правления ЛенРТК Степанова С.Н. предложила перенести рассмотрение вопроса о внесении изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 27 декабря 2024 года № 565-п «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых газораспределительными организациями Ленинградской области для определения размера платы за технологическое присоединение к сети газораспределения внутри границ земельного участка Заявителя, на территории Ленинградской области на 2025 год» на более позднее заседание правления в связи с необходимостью ознакомления с представленным регулируемой организацией возражением по рассматриваемому вопросу.

Людыно О.С. дала пояснения по рассматриваемому вопросу с учетом представленного особого мнения регулируемой организации.

Представитель акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» не возражала против переноса рассматриваемого вопроса на более позднее заседание правления ЛенРТК.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 5 человек, против – 0, воздержались – 0.


РЕШИЛИ:

Решение принято

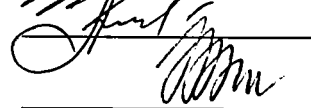
Председательствующий



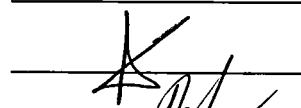
Степанова С.Н.



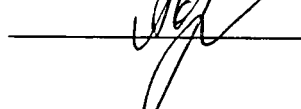
Ермолаев С.Н.



Княжеская Л.Н.



Кремнева Н.Н.



Пономаренко Г.В.

Секретарь правления:



Торопова В.Н.

Приложение к протоколу заседания комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 07.03.2025 № 8 по вопросу № 1 повестки дня «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории Ленинградской области, на 2025 год»

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (далее – ГУП «Леноблводоканал») (исх. № 11-2080/2025 от 21.01.2025 – вх. ЛенРТК от 21.01.2025 № КТ-02.4-06-5/2025) об установлении тарифов на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории Ленинградской области, на 2025 год (далее – тарифы на подключение).

Расчет тарифов выполнен регулируемой организацией на основании заявок (8 по водоснабжению и 4 по водоотведению), параметры которых сведены в таблицах 1 и 2.

таблица 1

Сети водоснабжения (общая подключаемая нагрузка 6,57 м³/сут)	Открытый способ		Закрытый способ	
	Протяженность сети (п.м.)	Кол-во заявок	Протяженность сети (п.м.)	Кол-во заявок
диаметром 40 мм и менее	60,00	3	-	-
<i>в т. ч. прокладка в футляре</i>	<i>15,80</i>			
диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	91,50	2	52,00	1
<i>в т. ч. прокладка в футляре</i>	<i>16,50</i>		-	-
без прокладки сетей	-	2	-	-
Общий итог	151,50	7	52,00	1

таблица 2

Сети водоотведения (общая подключаемая нагрузка 3,43 м³/сут)	Открытый способ		Закрытый способ	
	Протяженность сети (п.м.)	Кол-во заявок	Протяженность сети (п.м.)	Кол-во заявок
диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	18,00	1	-	-
диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	83,00	2	-	-
<i>в т. ч. прокладка в футляре</i>	<i>19,5</i>			
без прокладки сетей	-	1	-	-
Общий итог	101,00	4	-	-

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее - Основы ценообразования), в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м³/сут. и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения.

Ввиду отсутствия у планируемых к подключению объектов заявителей вышеуказанных критериев установления индивидуальной платы за технологическое присоединение, размер платы за подключение определяется на основании тарифов на технологическое присоединение

ГУП «Леноблводоканал» было создано с целью объединения всех разрозненных водоканалов в единую региональную структуру, с тем, чтобы обеспечить гарантированное оказание качественных услуг водоснабжения и водоотведения жителям Ленинградской области и предприятиям, работающим на территории 47 региона.

На сегодняшний день, в результате проведенных этапов реорганизации, ГУП «Леноблводоканал» осуществляет деятельность на территории 15 районов Ленинградской области, в том числе: Лужского, Гатчинского, Всеволожского, Бокситогорского, Волховского, Лодейнопольского, Подпорожского, Тихвинского, Выборгского, Сланцевского, Кировского, Приозерского, Тосненского, Кингисеппского и Киришского

таблица 3. Реестр заявок на подключение объектов заявителей к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Леноблводоканал» по результатам анализа

№	Наименование потребителя	Район	Поселение	Адрес	Метод прокладки	Диаметр, мм	Количество врезок	Разделение по диаметру	Протяженность, м	Подключаемая мощность, м3/сут	Стоимость без НДС, руб.
1	Миронов А.А.	Лодейнопольский район	г. Лодейное Поле	г. Лодейное Поле, ул. Республиканская, д.54	открытая	50	1	диаметром от 40 мм до 70 мм	80,00	0,12	413 160,97
					открытая	150ф		футляр	12,00		
2	Рыкунов А.А.	Волховский район	г. Волхов	г. Волхов, ул. 2-я Первомайская, 7-а	открытая	50	1	диаметром от 40 мм до 70 мм	11,50	0,28	358 623,23
					открытая	150ф		футляр	4,50		
3	Гейдарова Е.А.	Кингисеппский район	Кингисеппское ГП	Кингисеппское ГП, ул. Таможенная, д. 20	открытая	25	1	диаметром 40 мм и менее	11,00	0,28	69 787,68
					открытая	100ф		футляр	7,80		
4	Иношин-Ополонин Н.И.	Кингисеппский район	Усть-Лужское СП	пос. Усть-Луга, квартал Краколье, 18б	открытая	25	1	диаметром 40 мм и менее	14,00	0,14	266 133,73
					открытая	100ф		футляр	8,00		
5	Черных М. К.	Всеволожский район	Рахьинское городское поселение	г.п. Рахья, ул. Строителей, кв. 98, уч. 17	закрытая	50	1	диаметром от 40 мм до 70 мм	52,00	0,72	796 982,03
6	Беликова Л.Н.	Всеволожский район	Куйвозовское сельское поселение	д. Куйвози, ул. Сосновая, д. 21	открытая	32	1	диаметром 40 мм и менее	35,00	0,18	421 193,14
7	Смирнова И.Н.	Бокситогорский район	г. Пикалево	ул. Нагорная, д.12	-	-	1	-	-	1,35	23 243,19
8	Веденев Д.Е.	Выборгский район	г. Приморск	наб. Гагарина, д. 144 А	-	-	1	-	-	3,5	23 243,19
Итого:							1	Всего без учета футляров	203,5	6,57	

таблица 4. Реестр заявок на подключение объектов заявителей к централизованной системе водоотведения ГУП «Леноблводоканал» по результатам анализа

№	Наименование потребителя	Район	Поселение	Адрес	Метод прокладки	Диаметр, мм	Количество врезок	Разделение по диаметру	Протяженность, м	Подключаемая мощность, м3/сут	Стоимость без НДС, руб.
1	Григорьев Н.Э.	Волховский район	Новолодожское ГП	г. Новая Ладога, ул. Карла Маркса, 60/2	открытая	110	1	диаметром от 100 мм до 150 мм	18,00	0,60	1 022 208,83
2	Макаров А.А.	Волховский район	Новолодожское ГП	г. Новая Ладога, ул. Дубовая, д. 15	открытая	160	1	диаметром от 150 мм до 200 мм	74,00	0,56	734 434,92
						400ф		футляр	12,5		
3	Петров Д.А.	Бокситогорский район	г. Пикалево	ул. Строительная, б/н	открытая	160	1	диаметром от 150 мм до 200 мм	9,00	0,47	308 350,48
						400ф		футляр	7,0		
4	Барабанщикова В.А	Волховский район	Новолодожское ГП	г. Новая Ладога, пр. К. Маркса, 56	-	-	1	-	-	1,80	23 461,79
Итого:							4	Всего без учета футляров	101,00	3,43	

Дополнительно ГУП «Леноблводоканал» от 25.02.2025 № 11-8696/2025 (вх. ЛенРТК от 26.02.2025 № КТ-02.4-06-21/2025) были представлены:

- Заявление (корректировка) об установлении тарифов на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения;

- Архив WinRAR «Дополнительные материалы» размером 22,3 Мб

По результатам рассмотрения установлено следующее:

ГУП «Леноблводоканал» зарегистрировано 29 марта 2016 года в целях реализации Областного закона от 29.12.2015 № 153-ОЗ «О перераспределении полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления поселений Ленинградской области».

ГУП «Леноблводоканал» обеспечивает услугами водоснабжения и канализования жителей Ленинградской области, а также предприятия, находящиеся на территории субъекта по утвержденным комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, долгосрочным тарифам на холодное водоснабжение и водоотведение в соответствии с приказами ЛенРТК от 20.12.2024 №№ 444-п, 461-п, 462-п, 463-п, 464-п, 394-п.

ГУП «Леноблводоканал» является регулируемой организацией в сфере водоснабжения и водоотведения и включено в модуль «Реестр регулируемых организаций» единой информационно-аналитической системы.

ГУП «Леноблводоканал» проведена оценка технической возможности подключения объектов заявителей к централизованным системам инженерно-технического обеспечения, по результатам которой определены мероприятия, параметры которых представлены в таблицах 3 и 4 настоящего заключения.

Согласно пункту 116 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания), размер платы за подключение рассчитывается организацией, осуществляющей подключение, по формуле:

$$\text{ПП} = T^{п,м} \cdot M + \sum T_d^{np} \cdot L_d$$

где ПП – плата за подключение объекта абонента к централизованной системе, тыс. руб.;

$T^{п,м}$ – ставка тарифа за подключаемую нагрузку сети, тыс. руб./м³/сут;

M – подключаемая нагрузка объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой сети, м³/сут;

T_d^{np} – ставка тарифа за протяженность сети диаметром d , тыс. руб./км;

L – протяженность сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией сетей к объектам централизованной сети, км.

Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, согласно п. 117 Методических указаний, рассчитывается по формуле:

$$T^{п,м} = \frac{\sum_i P_i^м}{\sum_i M_i}$$

где $P_i^м$ – расчетный объем расходов на i -ый год на подключение абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них (тыс. руб.);

M_i – расчетный объем подключаемой на i -ый год нагрузки (м³/сут).

По расчету ГУП «Леноблводоканал»:

Ставка тарифа на подключаемую нагрузку к водопроводной сети:

$$T_{п,м} = \sum P_i^м / \sum M_i = 19,40 \text{ тыс. руб./ куб. м/сутки}$$

Ставка тарифа на подключаемую нагрузку к канализационной сети:

$$T_{п,м} = \sum P_i^м / \sum M_i = 33,06 \text{ тыс. руб./ куб. м/сутки}$$

Ставка тарифа за протяженность сети, согласно п. 118 Методических указаний, рассчитывается по следующим формулам:

$$T_d^{np} = T^{np} \cdot k_d$$

$$T^{np} = \frac{\sum_d P_d^p}{(1 - t_{np}) \cdot \sum_d L_d}$$

где T_d^{np} – ставка тарифа за протяженность сети диаметром d , тыс. руб./км;

T^{np} – базовая ставка тарифа за протяженность сети, тыс. руб./км;

P_d^p – расчетный объем расходов на подключение объектов абонента в части строительства сетей диаметром d и объектов на них, тыс. руб.;

L_d – протяженность создаваемой сети диаметром d , км;

t_{np} – ставка налога на прибыль, определяемая в соответствии с Налоговым кодексом РФ.

K_d – коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра d .

По предложению ГУП «Леноблводоканал»:

таблица 5

№ п/п	Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети	Размер ставки, тыс. руб./км. (без учета НДС)
1	Базовая ставка тарифа на протяженность сети при прокладке открытым способом	15 505,28
2	Базовая ставка тарифа на протяженность сети при прокладке закрытым способом	20 335,26

таблица 6

№ п/п	Ставка тарифа за протяженность канализационной сети	Размер ставки, тыс. руб./км. (без учета НДС)
1	Базовая ставка тарифа на протяженность сети при прокладке открытым способом	26 421,94
2	Базовая ставка тарифа на протяженность сети при прокладке закрытым способом	-

Анализ представленных ГУП «Леноблводоканал» расчетных и обосновывающих материалов стоимости ставок тарифов:

Анализ расчета ставки тарифа на подключаемую нагрузку (без учета НДС)

Расчет ставки тарифа за подключаемую нагрузку, в соответствии с предложением ГУП «Леноблводоканал», осуществлен на основании затрат по присоединению (врезке) в существующую сеть, определённых ресурсно-индексным способом с применением сметных нормативов, а также единичных расценок и их отдельных составляющих, сведения о которых включены в ФРСН на основании перечня и объема работ, принятых в соответствии с ведомостью объемов работ с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества.

В ходе анализа расходов произведена корректировка затрат на врезку (исключены, как необоснованные повышающие коэффициенты на непредвиденные расходы, временные здания и сооружения зимнее удорожание).

Таблица 7. Расчет затрат на технологическое присоединение (врезку) к централизованной системе холодного водоснабжения для ГУП «Леноблводоканал» на 2025 год

Диаметр сети	По предложению ГУП "ЛОВК"			По расчету ЛенРТК		
	Количество врезок (подключений)	Стоимость работ по врезке, руб. без НДС*	Общая стоимость работ, относимая на нагрузку, тыс. руб. без НДС	Количество врезок (подключений)	Стоимость работ по врезке, руб. без НДС*	Общая стоимость работ, относимая на нагрузку, тыс.руб. без НДС
диаметром 40 мм и менее	3	-	48,94	3	-	46,70
25						
Гейдарова Е.А. (Кингисеппское ГП, ул. Таможенная, д. 20) ЛСР №06-08-02	1	18 540,97	18,54	1	17 691,35	17,69
Инюшин-Ополонин Н.И. (пос. Усть-Луга, квартал Краколье, 186) ЛСР № 06-09-02	1	17 505,57	17,51	1	16 703,39	16,70
32						
Беликова Л.Н. (д. Куйвози, ул. Сосновая, д. 21) ЛСР №06-07-02	1	12 897,33	12,90	1	12 306,32	12,31
диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	3		32,02	3		21,06
50						
Рыкунов А.А. (г. Волхов, ул. 2-я Первомайская, 7-а) ЛСР № 06-03-02	1	10 673,52	10,67	1	10 495,61	10,50
Черных М. К. (г.п. Рахья, ул. Строителей, кв. 98, уч. 17) ЛСР № 06-04-02	1	10 673,52	10,67	1	3 727,83	3,73
Миронов А.А. (г. Лодейное Поле, ул. Республиканская, д.54) ЛСР № 06-05-02	1	10 673,52	10,67	1	6 839,15	6,84
без прокладки сетей	2		46,49			44,36
Смирнова И.Н. (г. Пикалево, ул. Нагорная, д.12)	1	23 243,19	23,24	1	6 839,15	6,84
Веденев Д.Е. (г. Приморск, наб. Гагарина, д. 144 А)	1	23 243,19	23,24	1	6 839,15	6,84
Итого:	8		127,45	8		81,44
Подключаемая нагрузка, м3/сут	x	x	6,57	x	x	6,57
Базовая ставка тарифа на	x	x	19,40	x	x	12,40

подключаемую нагрузку, тыс. руб/м3:						
-------------------------------------	--	--	--	--	--	--

таблица 8. Расчет затрат на технологическое присоединение (врезку) к централизованной системе водоотведения для ГУП «Леноблводоканал» на 2025 год

Диаметр сети	По предложению ГУП "ЛОВК"			По расчету ЛенРТК		
	Количество врезок (подключений)	Стоимость работ по врезке, руб. без НДС*	Общая стоимость работ, относимая на нагрузку, тыс. руб. без НДС	Количество врезок (подключений)	Стоимость работ по врезке, руб. без НДС*	Общая стоимость работ, относимая на нагрузку, тыс.руб. без НДС
диаметром 40 мм и менее						
диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)						
диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)						
диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	1		23,46	1		9,79
110 мм						
Григорьев Н.Э. (г. Новая Ладога, ул. Карла Маркса, 60/2) ЛСР № 06-01-02	1	23 461,79	23,46	1	9 793,75	9,79
диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	2		66,47	2		50,83
160 мм						
Макаров А.А. (г. Новая Ладога, ул. Дубовая, д. 15) ЛСР № 06-02-02	1	43 004,45	43,00	1	41 033,80	41,03
Петров Д.А. (ул. Строительная, б/н) ЛСР № 06-10-02	1	23 461,79	23,46	1	9 793,75	9,79
без прокладки сетей	1		23,46	1		9,79
Барabanщикова В.А (г. Новая Ладога, пр. К. Маркса, 56) ЛСР № 06-03-01	1	23 461,79	23,46	1	9 793,75	9,79
Итого:	3		113,39			70,42
Подключаемая нагрузка, м3/сут	x	x	3,43	x	x	3,43
Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс. руб/м3:	x	x	33,06	x	x	20,53

Анализ расчета ставки тарифа на протяженность сети (без учета НДС)

Расчет тарифов на подключение выполнен ГУП «Леноблводоканал» ресурсно-индексным способом с применением сметных нормативов, а также единичных расценок и их отдельных составляющих, сведения о которых включены в ФРСН на основании перечня и объема работ, принятых в соответствии с ведомостью объемов работ с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества.

В соответствии с Правилами благоустройства территорий и Правилами производства земляных и иных работ по строительству, ремонту, реконструкции коммунальных и иных объектов, производство которых связано с нарушением элементов благоустройства и (или) использованием земель общего пользования на территории муниципальных образований Ленинградской области, утвержденных соответствующими правовыми документами, работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий, кладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, производятся только при наличии письменного разрешения, выданного Администрацией, и гарантийного письма за подписью руководителя организации о последующем восстановлении элементов благоустройства, попадающих в зону производства работ.

Работы по устройству наружных сетей водоснабжения и водоотведения проводятся в стесненных условиях населенного пункта: интенсивное движение городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости (в пределах 50 метров) от зоны производства работ; сети подземных коммуникаций, подлежащие перекладке или подвеске; расположение объектов капитального строительства и сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости (в пределах 50 метров) от зоны производства работ; стесненные условия или невозможность складирования материалов; ограничение поворота стрелы грузоподъемного крана в соответствии с данными проекта организации строительства.

В соответствии с пунктом 86 Основ ценообразования, при расчете размера тарифов на подключение расходы на строительство водопроводных и (или) канализационных сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения должны учитываться в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, - в размере, определенном органом регулирования тарифов, с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Согласно п. 35 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации,

утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 № 421/пр, сметные расчеты разрабатываются на основании проектной и (или) иной технической документации, ведомостей объемов работ с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета), а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства.

При анализе стоимости мероприятий, включаемых в состав ставки тарифа на протяженность сети, руководствовался затратами, рассчитанными на основании укрупненных нормативов цены строительства в уровне цен по состоянию на 01.01.2024: НЦС 81-02-14-2024 Сборник № 14 «Наружные сети водоснабжения и канализации», НЦС 81-02-16-2024 Сборник № 16 «Малые архитектурные формы», НЦС 81-02-17-2024 Сборник № 17 «Озеленение».

Определение прогнозной стоимости планируемого строительства в региональном разрезе осуществляется с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части сборников НЦС, по формуле:

$$C = \left[\left(\text{НЦС}_i \times M \times K_{\text{пер.}} \times K_{\text{пер./зон}} \times K_{\text{рег.}} \times K_c \right) \times Z_p \right] \times I_{\text{пр.}} + \text{НДС}$$

где:

НЦС_i – выбранный показатель с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2024, определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части сборника;

M – мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

$K_{\text{пер.}}$ – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов РФ), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов РФ (далее – центр ценовой зоны, 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в технической части сборника;

$K_{\text{пер/зон}}$ – коэффициент, рассчитываемый при выполнении расчетов с использованием показателей для частей территории субъектов РФ, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта РФ как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, по виду объекта капитального строительства как отношение величины индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для такой ценовой зоны и публикуемого Министерством, к величине индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для 1 ценовой зоны соответствующего субъекта РФ и публикуемого Министерством (1,0);

$K_{\text{рег}}$ – коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте РФ (части территории субъекта РФ) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в технической части сборника;

K_c – коэффициент, характеризующий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах РФ по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в технической части сборника;

Z_p – дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях, определяемые по отдельным расчетам;

$I_{\text{пр}}$ – индекс-дефлятор на 2025 год, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития РФ для прогноза социально-экономического развития РФ.

Учитывая, что показатели НЦС 2024 разработаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2024 года, для учета инфляционных процессов на период подключения, индекс-дефлятор по строке «Инвестиции в основной капитал» в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024, составляет $1,176 = 1,091 (2024 \text{ год}) * 1,078 (2025 \text{ год})$.

НДС – налог на добавленную стоимость.

При необходимости применения к показателям НЦС 81-02-14-2024 Сборника №14 «Наружные сети водоснабжения и канализации» нескольких ценообразующих или усложняющих коэффициентов, размер которых больше единицы, значение общего ценообразующего или усложняющего коэффициента определяется по формуле:

$$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}} = 1 + \sum \left(K_{\text{ценообр/услож}}^i - 1 \right)$$

где:

$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}}$ – общий ценообразующий/усложняющий коэффициент;

$K_{\text{ценообр/услож}}^i$ – ценообразующие или усложняющие коэффициенты, приведенные в технической части настоящего сборника, необходимость применения которых к показателям НЦС Отдела 1 сборника обусловлена особенностями объекта капитального строительства, для которого определяется потребность в денежных средствах, необходимых для его создания.

Согласно п. 83 Основ ценообразования, размер ставки за протяженность сети дифференцируется в соответствии с Методическими указаниями, в том числе в соответствии с типом прокладки сетей.

Методическими указаниями, предусмотрено, что при расчете ставки тарифов за подключение учитываются расходы регулируемых организаций на создание водопроводных и канализационных сетей и объектов на них, определенные с учетом предложений регулируемых организаций в зависимости от применяемых материалов, типа прокладки сетей, в том числе глубины залегания сетей, стесненности условий при прокладке сетей, типа грунтов.

Согласно п. 116 Методических указаний, по решению органа регулирования тарифов ставки тарифов за подключаемую нагрузку и протяженность водопроводной и канализационной сети могут устанавливаться дифференцированно в зависимости от условий прокладки сетей. Диапазон диаметров водопроводных и канализационных сетей, а также условия прокладки сетей определяются в соответствии с укрупненными сметными нормативами для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства.

ХВС (без учета НДС):

- Анализ расчета расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей водоснабжения открытым способом представлен в таблицах 9 (сухие грунты) и 10 (мокрые грунты).
- Анализ расчета расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей водоснабжения закрытым способом представлен в таблицах 11 (сухие грунты) 12 (мокрые грунты).
- Анализ расчета расходов на благоустройство при строительстве сетей водоснабжения открытым и закрытым способами представлен в таблице 13.
- Сводный анализ расходов водоснабжения представлен в таблице 14 (сухие и мокрые грунты).
- Анализ расчета базовой ставки тарифа за протяженность сетей водоснабжения представлен в таблице 15 (сухие и мокрые грунты).
- Расчет коэффициентов дифференциации стоимости строительства сетей водоснабжения в зависимости от их диаметра d , представлен в таблице 16 (сухие грунты) и 17 (мокрые грунты).

ВО (без учета НДС):

- Анализ расчета расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей водоотведения открытым способом представлен в таблицах 19 (сухие грунты) и 20 (мокрые грунты).
- Анализ расчета расходов на благоустройство при строительстве сетей водоотведения открытым способом представлен в таблице 21.
- Сводный анализ расходов водоотведения представлен в таблице 22 (сухие и мокрые грунты).
- Анализ расчета базовой ставки тарифа за протяженность сетей водоотведения представлен в таблице № 23 (сухие и мокрые грунты).
- Расчет коэффициентов дифференциации стоимости строительства сетей водоотведения в зависимости от их диаметра d , представлен в таблицах 24 (сухие грунты) и 25 (мокрые грунты).

На основании изложенного, экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024 год, представлен в таблицах 18 и 26.

ХВС (расчетные таблицы)

таблица 9

№	По расчету организации (сметный расчет)				По расчету ЛенРТК						
	Фактический диаметр трубопровода d, мм	Протяженность при прокладке открытым способом, м	Протяженность, всего в одну нитку, км	По расчету Организации, тыс. руб.	Расценка на единицу измерения (км) по НЦС 81-02-14-2024		Коэффициент на стесненные условия работы (п. 29 НЦС 81-02-14-2024)	Коэффициент на транспортировку разработанного грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстояние 1 км, при устройстве траншей с откосами без креплений	Коэффициент перехода от цен базового района к району строительства (Таблица 11. НЦС 81-02-14-2024)	Прогнозный индекс (дефлятор "Инвестиции в основной капитал" 1,091 (2024)*1,078 (2025))	Итоговая стоимость, тыс. руб.
					ссылка на норматив	величина, тыс. руб.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	диаметром 40 мм и менее	60,00	0,06	750,16	экстраполяция	3 616,30	1,09	1,16	0,88	1,176	525,15
	в т.ч. прокладка в футляре диаметром 100мм	15,80	0,016		14-09-001-02	16 355,00					
2	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	91,50	0,09	625,79	экстраполяция	4 279,62	1,09	1,16	0,88	1,176	791,46
	в т.ч. прокладка в футляре диаметром 150мм	15,50	0,016		14-09-001-08	19 202,00					
	Всего	151,50	0,15	1 375,95							1 316,61

таблица 10

№	По расчету организации (сметный расчет)				По расчету ЛенРТК						
	Фактический диаметр трубопровода d, мм	Протяженность при прокладке открытым способом, м	Протяженность, всего в одну нитку, км	По расчету Организации, тыс. руб.	Расценка на единицу измерения (км) по НЦС 81-02-14-2024		Коэффициент на стесненные условия работы (п. 29 НЦС 81-02-14-2024)	Коэффициент на транспортировку разработанного грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстояние 1 км, при устройстве траншей с откосами без креплений	Коэффициент перехода от цен базового района к району строительства (Таблица 11. НЦС 81-02-14-2024)	Прогнозный индекс (дефлятор "Инвестиции в основной капитал" 1,091 (2024)*1,078 (2025))	Итоговая стоимость, тыс. руб.
					ссылка на норматив	величина, тыс. руб.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	диаметром 40 мм и менее	60,00	0,06	750,16	экстраполяция	5 229,02	1,09	1,16	0,88	1,176	647,07
	в т.ч. прокладка в футляре диаметром 100мм	15,80	0,016		14-09-002-02	17 989,00					
2	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	91,50	0,09	625,79	экстраполяция	5 939,36	1,09	1,16	0,88	1,176	976,80
	в т.ч. прокладка в футляре диаметром 150мм	15,50	0,016		14-09-002-08	21 069,00					
	Всего	151,50	0,15	1 375,95							1 623,87

таблица 11

№	По расчету организации (сметный расчет)				По расчету ЛенРТК						
	Фактический диаметр трубопровода d, мм	Протяженность при прокладке закрытым способом, м	Кол-во проколов, при длине одного прокола 50 м	По расчету Организации, тыс. руб.	Расценка на единицу измерения (км) по НЦС 81-02-14-2024		Коэффициент на стесненные условия работы (п. 29 НЦС 81-02-14-2024)	Коэффициент на транспортировку разработанного грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстояние 1 км, при устройстве траншей с откосами без креплений	Коэффициент перехода от цен базового района к району строительства	Прогнозный индекс (дефлятор "Инвестиции в основной капитал" 1,091 (2024)*1,078 (2025))	Итоговая стоимость, тыс. руб.
					ссылка на норматив	величина, тыс. руб.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	диаметром 40 мм и менее										
2	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	52,00	1,04	670,07	экстраполяция	635,65	1,09	1,16	0,88	1,176	855,24
	Всего	52,00	1,04	670,07							855,24

таблица 12

№	По расчету организации (сметный расчет)				По расчету ЛенРТК						
	Фактический диаметр трубопровода d, мм	Протяженность при прокладке закрытым способом, м	Кол-во проколов, при длине одного прокола 50 м	По расчету Организации, тыс. руб.	Расценка на единицу измерения (км) по НЦС 81-02-14-2024		Коэффициент на стесненные условия работы	Коэффициент на транспортировку разработанного грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстояние 1 км, при устройстве траншей с откосами без креплений	Коэффициент перехода от цен базового района к району строительства	Прогнозный индекс (дефлятор "Инвестиции в основной капитал" 1,091 (2024)*1,078 (2025))	Итоговая стоимость, тыс. руб.
					ссылка на норматив	величина, тыс. руб.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	диаметром 40 мм и менее										
2	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	52,00	1,04	779,13	экстраполяция	884,97	1,09	1,16	0,88	1,176	1 190,69
	Всего	52,00	1,04	779,13							1 190,69

таблица 13

№	По расчету организации							По расчету ЛенРТК											
	Благоустройство	Посев газонной травы, устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка и щебня		Укладка асфальта и тротуарной плитки		Благоустройство при строительстве сетей водоснабжения открытым способом		Благоустройство (озеленение) при строительстве сетей			Коэффициент на стесненные условия работы	Коэффициент перехода от цен базового района к району строительства	Благоустройство (асфальтобетонное покрытие) при строительстве сетей водоснабжения			Коэффициент на стесненные условия работы	Коэффициент перехода от цен базового района к району строительства	Прогнозный индекс	Итоговая стоимость, тыс. руб.
		площадь благоустройства, 100 м2	стоимость, тыс. руб.	площадь благоустройства, 100 м2	стоимость, тыс. руб.	площадь благоустройства, 100 м2	стоимость, тыс. руб.	площадь благоустройства, 100 м2	ссылка на норматив в НЦС 81-02-17-2024	величина, тыс. руб.			площадь благоустройства, 100 м2	ссылка на норматив в НЦС 81-02-16-2024	величина, тыс. руб.				
1	2	3	5	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	диаметром 40 мм и менее	0,60	69,89	0,24	188,12	0,84	258,02	0,60	17-01-002-01	157,07	1,12	0,90	0,24	16-06-001-01	562,36	1,07	0,90	1,176	264,59
2	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	0,92	34,30	0,30	93,53	1,22	127,83	1,44	17-01-002-01	157,07	1,12	0,90	0,30	16-06-001-01	562,36	1,07	0,90	1,176	458,28
	Всего	1,52	104,19	0,54	281,65	2,06	385,84	2,04					0,54						722,87

таблица 14

№	Фактический диаметр трубопровода d, мм	По расчету организации						Стоимость по расчету ЛенРТК						ИТОГО, расходы на прокладку для дальнейшего расчета				
		Стоимость прокладки		Стоимость Благоустройства		Итого, расходы на прокладку, тыс. руб.		Стоимость прокладки				Стоимость благоустройства						
		Открытым способом	Закрытым способом	Открытым способом	Закрытым способом	Открытым способом	Закрытым способом	Открытым способом		Закрытым способом		Открытым способом	Закрытым способом	Открытым способом		Закрытым способом		
								сухой грунт	мокрый грунт	сухой грунт	мокрый грунт			сухой грунт	мокрый грунт	сухой грунт	мокрый грунт	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1	диаметром 40 мм и менее	750,16		258,02		1 008,17		525,15	647,07				264,59		783,17	905,08		
2	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	625,79	779,13	127,83	13,95	753,62	793,08	791,46	976,80	855,24	1 190,69	458,28	96,83	568,27	753,62	684,02	793,08	
	Всего	1 375,95	779,13	385,84	13,95	1 761,79	793,08	1 316,61	1 623,87	855,24	1 190,69	722,87	96,83	1 351,44	1 658,70	684,02	793,08	

таблица 15

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение					
			По расчету организации		По расчету ЛенРТК			
			Прокладка открытым способом	Прокладка закрытым способом	Прокладка открытым способом		Прокладка закрытым способом	
			В сухих грунтах	В сухих грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей всех используемых диаметров d и объектов на них 40 мм и менее	тыс. руб.	1 761,79	793,08	1 351,44	1 658,70	457,63	793,08
	от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.	1 008,17	0,00	783,17	905,08	0,00	0,00
2	Протяженность создаваемой сети 40 мм и менее	тыс. руб.	753,62	793,08	568,27	753,62	457,63	793,08
	от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	0,15	0,05	0,15	0,15	0,05	0,05
		км	0,06	0,00	0,06	0,06	0,00	0,00
		км	0,09	0,05	0,09	0,09	0,05	0,05
3	Ставка налога на прибыль, tпр	25%						
4	Базовая ставка тарифа за протяженность сети, Тпр	тыс. руб./км	15 505,28	20 335,26	11 893,83	14 598,03	11 734,00	20 335,26

таблица 16

№ п/п	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей	Расценка на единицу измерения (км) по НЦС 81-02-14-2024				Среднее значение на единицу измерения		Коэффициент дифференциации		Размер ставки тарифа по расчету организации, тыс. руб.	
		Открытая прокладка		Закрытая прокладка		км	прокол на 50 м	открытая прокладка	закрытая прокладка	открытая прокладка	закрытая прокладка
		ссылка на норматив	величина, тыс. руб.	ссылка на норматив	величина, тыс. руб.	открытая прокладка	закрытая прокладка				
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	40 мм и менее	Экстраполяция	3 616,30	Экстраполяция	572,13	5 722,06	754,32	0,63	0,76	5 047,97	12 565,99
2	от 40 мм до 70 мм (включительно)	Экстраполяция	4 279,62	Экстраполяция	635,65			0,75	0,84	5 973,90	13 961,12
3	от 70 мм до 100 мм (включительно)	14-06-001-02	5 164,05	14-08-005-43	699,17			0,90	0,93	7 208,47	15 356,24
4	от 100 мм до 150 мм (включительно)	14-06-001-08	6 024,40	14-08-005-46	805,04			1,05	1,07	8 409,43	17 681,52
5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	14-06-001-11	7 048,87	14-08-005-49	841,89			1,23	1,12	9 839,48	18 490,87
6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	14-06-001-14	8 199,13	14-08-005-52	972,02			1,43	1,29	11 445,12	21 348,99

таблица 17

№ п/п	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей	Расценка на единицу измерения (км) по НЦС 81-02-14-2024				Среднее значение на единицу измерения		Коэффициент дифференциации		Размер ставки тарифа по расчету организации, тыс. руб.	
		Открытая прокладка		Закрытая прокладка		км	прокол на 50 м	открытая прокладка	закрытая прокладка	открытая прокладка	закрытая прокладка
		ссылка на норматив	величина, тыс. руб.	ссылка на норматив	величина, тыс. руб.	открытая прокладка	закрытая прокладка				
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	40 мм и менее	Экстраполяция	5 229,02	Экстраполяция	821,47	7 473,52	1 004,49	0,70	0,82	7 223,36	19 453,55
2	от 40 мм до 70 мм (включительно)	Экстраполяция	5 939,36	Экстраполяция	884,97			0,79	0,88	8 204,62	20 957,32
3	от 70 мм до 100 мм (включительно)	14-06-002-02	6 886,48	14-08-006-43	948,47			0,92	0,94	9 512,97	22 461,09
4	от 100 мм до 150 мм (включительно)	14-06-002-08	7 762,80	14-08-006-46	1 054,31			1,04	1,05	10 723,52	24 967,52
5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	14-06-002-11	8 910,00	14-08-006-49	1 093,85			1,19	1,09	12 308,26	25 903,89
6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	14-06-002-14	10 113,48	14-08-006-52	1 223,87			1,35	1,22	13 970,74	28 982,94

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по расчету Организации*		Стоимость по расчету ЛенРТК*			
			Прокладка открытым способом	Прокладка закрытым способом	Прокладка открытым способом		Прокладка закрытым способом	
					В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Расходы, связанные с подключением к централизованным системам холодного водоснабжения	тыс. руб.						
1.1.	Расходы по проведению мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.						
1.2.	Внерезервационные расходы, всего	тыс. руб.						
1.3.	Налог на прибыль	%						
2.	Структура расходов		25		25			
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.						
2.1.1.	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.	1 832,81	793,08	1 419,20	1 658,70	684,02	793,08
2.1.2.	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.	1 008,17	0,00	783,17	905,08	0,00	0,00
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	753,62	793,08	568,27	753,62	684,02	793,08
3.	Протяженность сетей		127,45		81,44			
3.1.	Протяженность вновь создаваемых	км						
3.1.1.	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	0,15	0,05	0,15	0,15	0,05	0,05
3.1.2.	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	0,06	0,00	0,06	0,06	0,00	0,00
3.1.3.	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	0,09	0,05	0,09	0,09	0,05	0,05
3.1.4.	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.5.	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.6.	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.7.	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	6,57		6,57			
5.	Предлагаемые тарифы на подключение							
5.1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	15 505,28	20 335,26	11 893,83	14 598,03	17 538,90	20 335,26
5.2.	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей							
5.2.1.	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	0,63	0,76	0,63	0,70	0,76	0,82
5.2.2.	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,75	0,84	0,75	0,79	0,84	0,88
5.2.3.	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,90	0,93	0,90	0,92	0,93	0,94
5.2.4.	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	1,05	1,07	1,05	1,04	1,07	1,05
5.2.5.	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,23	1,12	1,23	1,19	1,12	1,09
5.2.6.	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	1,43	1,29	1,43	1,35	1,29	1,22
5.2.7.	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-						
5.3.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку (врезка)	тыс. руб./куб.м в сутки	19,40		12,40			

* Тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

ВО (расчетные таблицы)

таблица 19

№	По расчету организации (сметный расчет)				По расчету ЛенРТК						
	Фактический диаметр трубопровода d, мм	Протяженность при прокладке открытым способом, м	Протяженность, всего в одну нитку, км	По расчету Организации, тыс.руб.	Расценка на единицу измерения (км) по НЦС 81-02-14-2024		Коэффициент на стесненные условия работы (п. 29 НЦС 81-02-14-2024)	Коэффициент на транспортировку разработанного грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстояние 1 км, при устройстве траншей с откосами без креплений	Коэффициент перехода от цен базового района к району строительства (Таблица 11. НЦС 81-02-14-2024)	Прогнозный индекс (дефлятор "Инвестиции в основной капитал" 1,091 (2024)*1,078 (2025))	Итоговая стоимость, тыс. руб.
					ссылка на норматив	величина, тыс. руб.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	диаметром от 100 до 150 мм (включительно)	18,00	0,018	970,18	Экстраполяция	4 987,45	1,09	1,16	0,88	1,176	112,72
2	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	83,00	0,083	794,01	14-07-001-02	5 219,78	1,09	1,16	0,88	1,176	1 358,84
	в т.ч. прокладка в футляре диаметром 400мм	19,50	0,020		14-09-001-20	38 501,00					
Всего		101,00	0,10	1 764,20							1 471,56

таблица 20

№	По расчету организации (сметный расчет)				По расчету ЛенРТК						
	Фактический диаметр трубопровода d, мм	Протяженность при прокладке открытым способом, м	Протяженность, всего в одну нитку, км	По расчету Организации, тыс.руб.	Расценка на единицу измерения (км) по НЦС 81-02-14-2024		Коэффициент на стесненные условия работы (п. 29 НЦС 81-02-14-2024)	Коэффициент на транспортировку разработанного грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстояние 1 км, при устройстве траншей с откосами без креплений	Коэффициент перехода от цен базового района к району строительства (Таблица 11. НЦС 81-02-14-2024)	Прогнозный индекс (дефлятор "Инвестиции в основной капитал" 1,091 (2024)*1,078 (2025))	Итоговая стоимость, тыс. руб.
					ссылка на норматив	величина, тыс. руб.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	диаметром от 100 до 150 мм (включительно)	18,00	0,018	970,18	Экстраполяция	6 643,38	1,09	1,16	0,88	1,176	150,145
2	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	83,00	0,083	794,01	14-07-002-02	6 895,62	1,09	1,07	0,88	1,176	1 443,027
	в т.ч. прокладка в футляре диаметром 400мм	19,50	0,020		14-09-002-20	41 205,00					
Всего		101,00	0,10	1 764,20							1 593,172

таблица 21

№	По расчету организации							По расчету ЛенРТК											
	Благоустройство	Посев газонной травы, устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка и щебня		Укладка асфальта и тротуарной плитки		Благоустройство при строительстве сетей водоснабжения открытым способом		Благоустройство (озеленение) при строительстве сетей			Коэффициент на стесненные условия работы	Коэффициент перехода от цен базового района к району строительства	Благоустройство (асфальтобетонное покрытие) при строительстве сетей водоснабжения			Коэффициент на стесненные условия работы	Коэффициент перехода от цен базового района к району строительства	Прогнозный индекс	Итоговая стоимость, тыс. руб.
		площадь благоустройства, 100 м2	стоимость, тыс. руб.	площадь благоустройства, 100 м2	стоимость, тыс. руб.	площадь благоустройства, 100 м2	стоимость, тыс. руб.	площадь благоустройства, 100 м2	ссылка на норматив НЦС 81-02-17-2024	величина, тыс. руб.			площадь благоустройства, 100 м2	ссылка на норматив НЦС 81-02-16-2024	величина, тыс. руб.				
2	3	5	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1	диаметром от 100 до 150 мм (включительно)	0,18		0,01	41,76	0,19	41,76	0,18	17-01-002-01	157,07	1,12	0,90	0,01	16-06-001-01	562,36	1,07	0,90	1,176	37,34
2	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	0,83	93,83	0,05	101,68	0,88	195,50	0,83	17-01-002-01	157,07	1,12	0,90	0,05	16-06-001-01	562,36	1,07	0,90	1,176	187,99
	Всего	1,01	93,83	0,06	143,44	1,07	237,27	1,01					0,06						225,33

таблица 22

№	Фактический диаметр трубопровода d, мм	По расчету организации						По расчету ЛенРТК									
		Стоимость прокладки		Стоимость Благоустройства		Итого, расходы на прокладку, тыс. руб.		Стоимость прокладки				Стоимость благоустройства		Итого, расходы на прокладку,			
		Открытым способом	Открытым способом	Открытым способом	Закрытым способом	Открытым способом	Закрытым способом	Открытым способом		Закрытым способом		Открытым способом	Закрытым способом	Открытым способом		Закрытым способом	
								сухой грунт	мокрый грунт	сухой грунт	мокрый грунт			сухой грунт	мокрый грунт	сухой грунт	мокрый грунт
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
1	диаметром от 100 до 150 мм (включительно)	970,18	41,76	1 011,94				112,72	150,15			37,34		150,06	187,48		
2	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	794,01	195,50	989,52				1 358,84	1 443,03			187,99		897,81	982,00		
	Всего	1 764,20	237,27	2 001,46				1 471,56	1 593,17			225,33		1 047,87	1 169,49		

таблица 23

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение								
			По расчету организации				Стоимость по НЦС 81-02-14-2024				
			Прокладка открытым способом		Прокладка закрытым способом		Прокладка открытым способом		Прокладка закрытым способом		
			В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей всех используемых диаметров d и объектов на них от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	2 001,46				1 047,87	1 169,49			
	от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	1 011,94				150,06	187,48			
	от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.	989,52				897,81	982,00			
	от 250 мм и более	тыс. руб.									
2	Протяженность создаваемой сети от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	0,10				0,10	0,10			
	от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	0,02				0,02	0,02			
	от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	0,08				0,08	0,08			
3	Ставка налога на прибыль, тпр	25%									
4	Базовая ставка тарифа за протяженность сети, Тпр	тыс. руб./км	26 421,94				13 833,29	15 438,77			

таблица 24

№ п/п	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей	Расценка на единицу измерения (км) по НЦС 81-02-14-2024				Среднее значение на единицу измерения		Коэффициент дифференциации		Размер ставки тарифа по расчету организации, тыс. руб.	
		Открытая прокладка		Закрытая прокладка		км	прокол на 50 м	открытая прокладка	закрытая прокладка	открытая прокладка	закрытая прокладка
		ссылка на норматив	величина, тыс. руб.	ссылка на норматив	величина, тыс. руб.						
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	от 100 мм до 150 мм (включительно)	Экстраполяция	4 987,45	0,00	0,00	5281,73	-	0,94	-	7 542,36	-
2	от 150 мм до 200 мм (включительно)	14-07-001-02	5 219,78	0,00	0,00			0,99	-	7 893,71	-
3	от 200 мм до 250 мм (включительно)	Экстраполяция	5 637,97	0,00	0,00			1,07	-	8 526,12	-

таблица 25

№ п/п	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей	Расценка на единицу измерения (км) по НЦС 81-02-14-2024				Среднее значение на единицу измерения		Коэффициент дифференциации		Размер ставки тарифа по расчету организации, тыс. руб.	
		Открытая прокладка		Закрытая прокладка		км	прокол на 50 м	открытая прокладка	закрытая прокладка	открытая прокладка	закрытая прокладка
		ссылка на норматив	величина, тыс. руб.	ссылка на норматив	величина, тыс. руб.						
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	от 100 мм до 150 мм (включительно)	Экстраполяция	6 643,38	0	0,00	6 962,89	-	0,95	-	9 850,18	-
2	от 150 мм до 200 мм (включительно)	14-07-002-02	6 895,62	0	0,00			0,99	-	10 224,17	-
3	от 200 мм до 250 мм (включительно)	Экстраполяция	7 349,66	0	0,00			1,06	-	10 897,38	-

таблица 26

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по расчету Организации*				Стоимость по расчету ЛенРТК*				
			Прокладка открытым способом		Прокладка закрытым способом		Прокладка открытым способом		Прокладка закрытым способом		
			В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	Расходы, связанные с подключением к централизованным системам водоотведения	тыс. руб.									
1.1.	Расходы по проведению мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.									
1.2.	Внерезультативные расходы, всего	тыс. руб.									
1.3.	Налог на прибыль	%									
2.	Структура расходов		25				25				
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	2 064,99					1 108,49	1 169,49		
2.1.4.	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	1 011,94					150,06	187,48		
2.1.5.	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	989,52					897,81	982,00		
2.1.6.	расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.									
2.1.7.	расходы на подключение сетей диаметром от 250 мм и более	тыс. руб.									
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	113,39				70,42				
3.	Протяженность сетей	км									
3.1.	Протяженность вновь создаваемых	км	0,10					0,10	0,10		
3.1.4.	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	0,02					0,02	0,02		
3.1.5.	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	0,08					0,08	0,08		
3.1.6.	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км									
3.1.7.	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км									
4.	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	3,43				3,43				
5.	Предлагаемые тарифы на подключение										
5.1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	26 421,94					13 833,29	15 438,77		
5.2.4.	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,94					0,94	0,95		
5.2.5.	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	0,99					0,99	0,99		
5.2.6.	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	1,07					1,07	1,06		
5.2.7.	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-									
5.3.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб.м	33,06				20,53				

* Тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

Приложение к протоколу заседания комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 07.03.2025 № 8 по вопросу № 2 повестки дня «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объекта капитального строительства: «Судостроительный комплекс с гидротехническими сооружениями (1 этап строительства), расположенный по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, г. Отрадное на земельных участках с кадастровыми номерами: 47:16:0201040:196, 47:16:0201040:495, 47:16:0201040:497», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Эмперимум» в индивидуальном порядке»

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение (исх. от 13.11.2024 № 51980/2024 – вх. ЛенРТК от 13.11.2024 № КТ-02.4-06-613/2024) государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (далее – ГУП «Леноблводоканал») об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объекта капитального строительства: «Судостроительный комплекс с гидротехническими сооружениями (1 этап строительства), расположенный по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, г. Отрадное на земельных участках с кадастровыми номерами: 47:16:0201040:196, 47:16:0201040:495, 47:16:0201040:497», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Эмперимум» (далее – плата за подключение).

Расчет платы за подключение, выполнен на основании заявки, параметры которой представлены в таблице 1.

таблица 1

№	Адрес подключаемого объекта	Заявитель	Объект подключения	Расход, м ³ /сут	Мероприятия	Реквизиты заявки абонента	
						Дата подачи	Номер
1	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, г. Отрадное, КНЗУ 47:16:0201040:196, 47:16:0201040:495, 47:16:0201040:497	ООО «Эмперимум»	Судостроительный комплекс с гидротехническими сооружениями (1 этап строительства)	98,59 6	Устройство модульных канализационных очистных сооружений (МКОС), производительностью 100м ³ /сут, на территории КОС Отрадное по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, Ленинградское шоссе, 7в, которые примут к очистке полный объем образующихся сточных вод с Объектов Заявителя	27.09.2024	ЭМП-24/2709/03

В соответствии с пунктом 85 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Основы ценообразования), в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м³/сут и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила подключения), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения.

В представленных ГУП «Леноблводоканал» документах имеется письменное согласие заявителя (исх. от 05.03.2024 №ЭМП-24/0503/01) о необходимости реализации мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения присоединяемого объекта, следовательно, плата за технологическое присоединение устанавливается индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов, а также расходов по уплате налога на прибыль.

По результатам рассмотрения установлено следующее:

ГУП «Леноблводоканал» зарегистрировано 29 марта 2016 года в целях реализации Областного закона от 29.12.2015 № 153-ОЗ «О перераспределении полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения между

Размер индивидуальной платы за подключение к централизованной системе водоотведения в соответствии с приложением 8 Методических указаний по расчету ГУП «Леноблводоканал» представлен в таблице 2.

таблица 2

№	Наименование	Единица измерения	Стоимость в соответствии с расчетами ГУП «Леноблводоканал»*
1.	Расходы, на общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00
2.	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения (увеличения нагрузки) объекта	тыс. руб.	47 005,00
2.1.	Установка биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод "ДекаПроф-130" (Стоимость оборудования и ПНР)	тыс. руб.	46 083,33
2.2.	Непредвиденные затраты - 2%	тыс. руб.	921,67
3.	Налог на прибыль	%	25
3.1.		тыс. руб.	15 668,33
Итого		тыс. руб.	62 673,33

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Анализ расходов, связанных с подключением объектов к централизованной системе водоотведения ГУП «Леноблводоканал»

Расчет платы за подключение выполнен ГУП «Леноблводоканал» исходя из рыночных цен сложившихся на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области и подтвержденных соответствующими предложениями поставщиков.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования индивидуальная плата за подключение устанавливается органом регулирования с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов, с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Согласно п. 35 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.09.2020 № 421/пр, сметные расчеты разрабатываются на основании проектной и (или) иной технической документации, ведомостей объемов работ с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета), а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства.

Согласно п. 85 Основ ценообразования, в случае изменения параметров подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой мощности (нагрузки), места нахождения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных или канализационных сетей, в том числе при подключении объекта заявителя через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании лицу, не являющемуся организацией, осуществляющей подключение (технологическое присоединение), плата за подключение, установленная органом регулирования тарифов индивидуально, корректируется органом регулирования тарифов на основании заявления организации, осуществляющей подключение (технологическое присоединение).

таблица 3. Анализ расходов на подключение объекта заявителя к централизованной системе водоотведения ГУП «Леноблводоканал»

№	Наименование мероприятия по предложению организации	Расходы на создание, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений по расчету регулируемой организации, тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э		Результат, (+,-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
			Обоснование стоимости	Стоимость, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями, тыс. руб.		
<p>Устройство модульных канализационных очистных сооружений (МКОС), производительностью 100 м3/сут, на территории КОС Отрадное по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, Ленинградское шоссе, 7в, которые примут к очистке полный объем образующихся сточных вод с Объектов Заявителя</p>						
1	Установка биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод "ДекаПроф-100" (Стоимость оборудования и ПНР)	46 083,33	<p>Коммерческое предложение поставщиков оборудования:</p> <p>1. КП ООО "ХУБЕР Технолоджи" от 26.12.2024 на 66 645,00 тыс. руб. с НДС;</p> <p>2. КП ООО "Дека" от 26.12.2024 № 2024/12-701 на 55 300,00 тыс. руб. с НДС (46 083,00 тыс. руб. без НДС);</p> <p>3. КП ООО "ВОДАКОМ" от 27.12.2024 № ТКП 317 на 55 374,00 тыс. руб. с НДС</p>	46 083,33	0,00	<p>Стоимость принята на основании КП ООО "Дека", исходя из минимальных значений стоимости оборудования, СМР и ПНР, представленных на рассмотрение в ЛенРТК коммерческих предложений.</p> <p>Согласно п. 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов, с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.</p> <p>Ввиду отсутствия, для рассматриваемых объектов инженерной инфраструктуры, укрупненных сметных нормативов и при отсутствии в федеральной государственной информационной системе данных о сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг, согласно п. 13 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказа Минстроя России от 04.08.2020 N 421/пр (далее – Методика) допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (далее - конъюнктурный анализ).</p> <p>Для проведения конъюнктурного анализа, в соответствии с п. 14 Методики, используется информация из открытых и (или) официальных источников о текущих ценах (в частности, печатные издания, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), подтверждаемая обосновывающими документами, подписанными производителями и (или) поставщиками соответствующих материальных ресурсов и оборудования (работ, услуг) и (или) заверенными подписями уполномоченного лица производителей и (или) поставщиков, при использовании обосновывающих документов из открытых источников - подписанные уполномоченным лицом заказчика, в том числе для материальных ресурсов и оборудования: подлинниками (при наличии) или копиями прейскурантов, коммерческих предложений, технико-коммерческих предложений (далее - ТКП), расчетно-калькуляционных цен (далее - РКЦ), цен офсетных контрактов, счетов на оплату товаров, счетов-фактур, а также информацией, принятой по данным, размещенным в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", используемой при проведении конъюнктурного анализа. Обосновывающие стоимость в текущих ценах документы должны быть получены в период, не превышающий 6 месяцев до момента определения сметной стоимости.</p> <p>Ввиду отсутствия обоснования данные расходы в составе платы не учтены</p>
2	Непредвиденные затраты - 2%	921,67		0,00	-921,67	
ИТОГО		47 005,00		46 083,33	-921,67	
Для дальнейшего расчета принято значение						46 083,33

Таким образом, экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объекта капитального строительства: «Судостроительный комплекс с гидротехническими сооружениями (1 этап строительства), расположенный по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, г. Отрадное на земельных участках с кадастровыми номерами: 47:16:0201040:196, 47:16:0201040:495, 47:16:0201040:497», заявителем по которому выступает ООО «Эмперииум», с учетом корректировки, представлен в таблице 4

таблица 4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость в соответствии с расчетами ГУП «Леноблводоканал»	Стоимость по расчету ЛенРТК*	Результат (+;-), Общий размер корректировки*	В распоряжение*
	1	2	3	4	5	6
1.1.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения объекта	тыс. руб.	47 005,00	46 083,33	-921,67	46 083,33
1.3.	Налог на прибыль	%	25	25	20	20
		тыс. руб.	15 668,33	15 361,11	-307,22	15 361,11
Итого		тыс. руб.	62 673,33	61 444,44	-1 228,89	61 444,44

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость