

ПРОТОКОЛ
заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области

14.03.2025

№ 9

г. Санкт-Петербург

Председательствующий: Степанова Светлана Николаевна

Секретарь правления: Торопова Виктория Николаевна

Присутствуют члены правления: Ермолаев Сергей Николаевич, Кремнева Наталья Николаевна, Пономаренко Георгий Васильевич

Члены правления (по согласованию): Крюков Тимофей Петрович, Эрзин Дмитрий Геннадиевич – приглашены, не явились.

На заседании правления присутствует 4 члена правления.

Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

В соответствии с пунктом 15 Порядка деятельности правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК), утвержденного приказом ЛенРТК от 09.10.2017 № 122-п, представители организаций принимают участие в заседании правления ЛенРТК в режиме видеоконференцсвязи.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской от 25.11.2024 № 403-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объекта «Многokвартирная многоэтажная жилая застройка с общественными зданиями и сооружениями, расположенными по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Город Всеволожск» поселок Ковалево, территории земельных участков 1-40, 42-95, 97-108 (кадастровые номера земельных участков 47:07:1302195:51 - 47:07:1302195:59, 47:07:1302195:61 - 47:07:1302195:115, 47:07:1302195:117 - 47:07:1302195:158)», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ЛСР.ЛО» в индивидуальном порядке»

По вопросу № 1 повестки дня о внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской от 25.11.2024 № 403-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объекта «Многokвартирная многоэтажная жилая застройка с общественными зданиями и сооружениями, расположенными по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Город Всеволожск» поселок Ковалево, территории земельных участков 1-40, 42-95, 97-108 (кадастровые номера земельных участков 47:07:1302195:51 - 47:07:1302195:59, 47:07:1302195:61 - 47:07:1302195:115, 47:07:1302195:117 - 47:07:1302195:158)», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ЛСР.ЛО» в индивидуальном порядке»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Ширяев Денис Валерьевич – заместитель начальника отдела регулирования цен (тарифов) в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» письмом от 14.03.2025 №исх-11-11973/2025 (вх. в ЛенРТК 14.03.2025 № КТ-03.5-09-99/2025) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

СЛУШАЛИ:

Ширяева Д.В., который доложил основные параметры внесения изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской от 25.11.2024 № 403-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объекта «Многоквартирная многоэтажная жилая застройка с общественными зданиями и сооружениями, расположенными по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Город Всеволожск» поселок Ковалево, территории земельных участков 1-40, 42-95, 97-108 (кадастровые номера земельных участков 47:07:1302195:51 - 47:07:1302195:59, 47:07:1302195:61 - 47:07:1302195:115, 47:07:1302195:117 - 47:07:1302195:158)», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ЛСР.ЛО» в индивидуальном порядке»

Ширяев Д.В. предложил:

1. Изложить приложения к распоряжению комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 25.11.2024 № 403-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объекта «Многоквартирная многоэтажная жилая застройка с общественными зданиями и сооружениями, расположенными по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Город Всеволожск» поселок Ковалево, территории земельных участков 1-40, 42-95, 97-108 (кадастровые номера земельных участков 47:07:1302195:51 - 47:07:1302195:59, 47:07:1302195:61 - 47:07:1302195:115, 47:07:1302195:117 - 47:07:1302195:158)», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ЛСР.ЛО» в индивидуальном порядке» в новой редакции:

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объекта «Многоквартирная многоэтажная жилая застройка с общественными зданиями и сооружениями, расположенными по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Город Всеволожск» поселок Ковалево, территории земельных участков 1-40, 42-95, 97-108 (кадастровые номера земельных участков 47:07:1302195:51 - 47:07:1302195:59, 47:07:1302195:61 - 47:07:1302195:115, 47:07:1302195:117 - 47:07:1302195:158)», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ЛСР.ЛО»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	
1.2	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	
1.3	Налог на прибыль	%	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	1 032 503,98
3.	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	

3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	7 515,78

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения хозяйственно-бытовой канализации государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объекта «Многоквартирная многоэтажная жилая застройка с общественными зданиями и сооружениями, расположенными по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Город Всеволожск» поселок Ковалево, территории земельных участков 1-40, 42-95, 97-108 (кадастровые номера земельных участков 47:07:1302195:51 - 47:07:1302195:59, 47:07:1302195:61 - 47:07:1302195:115, 47:07:1302195:117 - 47:07:1302195:158)),

заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ЛСР.ЛО»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	
1.2	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	
1.3	Налог на прибыль	%	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	653 603,97
3.	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	7 515,78

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объекта «Многоквартирная многоэтажная жилая застройка с общественными зданиями и сооружениями, расположенными по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Город Всеволожск» поселок Ковалево, территории земельных участков 1-40, 42-95, 97-108 (кадастровые номера земельных участков 47:07:1302195:51 - 47:07:1302195:59, 47:07:1302195:61 - 47:07:1302195:115, 47:07:1302195:117 - 47:07:1302195:158)), заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ЛСР.ЛО»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	

1.2	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	
1.3	Налог на прибыль	%	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	664 239,18
3.	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	л/с	2 566,5

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Ширяев Д.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

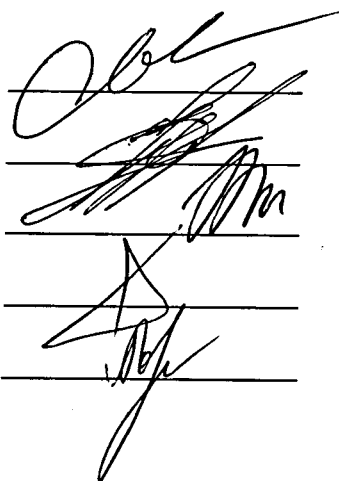
Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» письмом от 14.03.2025 №исх-11-11973/2025 (вх. в ЛенРТК 14.03.2025 № КТ-03.5-09-99/2025) выразило согласие с предложенным уровнем платы.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

Председательствующий



Степанова С.Н.

Ермолаев С.Н.

Кремнева Н.Н.

Пономаренко Г.В.

Секретарь правления:

Торопова В.Н.

Приложение к протоколу заседания комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 14.03.2025 № 9 по вопросу № 1 повестки дня «О внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 25.11.2024 № 403-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объекта «Многokвартирная многоэтажная жилая застройка с общественными зданиями и сооружениями, расположенными по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Город Всеволожск» поселок Ковалево, территории земельных участков 1-40, 42-95, 97-108 (кадастровые номера земельных участков 47:07:1302195:51 - 47:07:1302195:59, 47:07:1302195:61 - 47:07:1302195:115, 47:07:1302195:117 - 47:07:1302195:158)», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ЛСР.ЛО» в индивидуальном порядке»»

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРПК) поступило обращение государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (далее – ГУП «Леноблводоканал») от 25.02.2025 № 11-8599/2025 (вх. ЛенРПК от 25.02.2025 № КТ-02.4-06-20/2025) о корректировке размера платы за подключение, установленной распоряжением ЛенРПК от 25.11.2024 № 403-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объекта «Многokвартирная многоэтажная жилая застройка с общественными зданиями и сооружениями, расположенными по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Город Всеволожск» поселок Ковалево, территории земельных участков 1-40, 42-95, 97-108 (кадастровые номера земельных участков 47:07:1302195:51 - 47:07:1302195:59, 47:07:1302195:61 - 47:07:1302195:115, 47:07:1302195:117 - 47:07:1302195:158)», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ЛСР.ЛО» в индивидуальном порядке» (далее – плата за подключение).

Основанием для внесения изменений в плату за подключение является уточнение технических параметров подключения в результате выполнения работ:

По проектированию системы обеззараживания чистой воды производительностью 7 515,3 м³/сут, в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», учитывая положение п. 9.106 СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», для гарантированного обеспечения безопасности подаваемой воды в распределительную систему водоснабжения жилой застройки.

В ходе проектирования и строительства было выявлено, что в связи с минимальным разбором питьевой воды (не более 100-200 м³/сут) в жилой застройке в ближайшие несколько лет, будет происходить длительный застой воды в подводящих трубопроводах и РЧВ. Вследствие чего возможно вторичное загрязнение питьевой воды, ввиду отсутствия в ней остаточного хлора либо наличия дополнительной системы обеззараживания.

Во избежание недопущения подачи населению питьевой воды, не соответствующего требованиям СанПиН, была разработана и запроектирована дополнительная система обеззараживания (УФО) непосредственно перед подачей в сеть потребителя. Установка обеспечивает УФ обеззараживание воды в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1074-00, СанПиН 2.1.4.1175-02, СанПиН 2.1.12.1188-03, МУК 4.3.2030-05.

В связи с чем, внесены соответствующие изменения в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий «Инженерная подготовка территории, включающей в себя земельные участки по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Ковалево, земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:1302195:51, 47:07:1302195:52, 47:07:1302195:54-47:07:1302195:59, 47:07:1302195:61-47:07:1302195:115, 47:07:1302195:117-47:07:1302195:158, 47:07:1302195:170. Разработка проектной документации линейных объектов водоснабжения с повысительной водопроводной насосной станцией (ПВНС). 1 и 2 этапы строительства».

По проектированию строительства окаймляющих магистральных сетей хозяйственно-бытовой канализации, а также иных проектов инженерных сетей, необходимых для функционирования жилой застройки. В результате раскладки сетей в инженерном коридоре, точка подключения сместилась с границы земельного участка на ближайший колодец окаймляющей квартал сети хозяйственно-бытовой канализации, ввиду необходимости соблюдения нормативных расстояний в свету, в соответствии с положениями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» относительно проектируемых тепловых сетей. В связи с чем, в соответствии с рабочей документацией «Наружные сети водоотведения. Окаймляющие сети бытовой канализации. 1 Этап строительства 1 очередь 1 участок», разработанной ООО «СП «ИНТАР», шифр РЖ-ПР/ИПТ-22-02/1.1.1-НК1, добавлено устройство участка самотечной канализации Д=720/600 мм от проектируемой сети Д=720/600 мм до КНС, протяженностью 13,5 п.м.

В соответствии с абзацем 4 пункта 85 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования), в случае изменения параметров подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой мощности (нагрузки), места нахождения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных или канализационных сетей, в том числе при подключении объекта заявителя через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании лицу, не являющемуся организацией, осуществляющей подключение (технологическое присоединение), плата за подключение, установленная органом регулирования тарифов индивидуально, корректируется органом регулирования тарифов на основании заявления организации, осуществляющей подключение (технологическое присоединение).

Таким образом, имеются предусмотренные пунктом 85 Основ ценообразования основания для корректировки платы за подключение, установленной распоряжением ЛенРТК от 25.11.2024 № 403-р.

По результатам рассмотрения установлено следующее:

ГУП «ЛОВК» зарегистрировано 29 марта 2016 года в целях реализации Областного закона от 29.12.2015 № 153-ОЗ «О перераспределении полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления поселений Ленинградской области».

ГУП «Леноблводоканал» в силу части 2 статьи 5 Гражданского кодекса Российской Федерации и по определению, данному в статье 4 Закона о защите конкуренции, является хозяйствующим субъектом.

На основании приказа ФАС России от 21.01.2019 № 47/19 ГУП «Леноблводоканал» включено в реестр субъектов естественных монополий в сфере водоснабжения и водоотведения с использованием централизованных систем, систем коммунальной инфраструктуры на территории Ленинградской области, под регистрационным номером 47.В.3.

ГУП «Леноблводоканал» обеспечивает услугами водоснабжения и канализования жителей Ленинградской области, а также предприятия, находящиеся на территории субъекта по утвержденным комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, долгосрочным тарифам на холодное водоснабжение и водоотведение в соответствии с приказами ЛенРТК от 20.12.2024 №№ 444-п, 461-п, 462-п, 463-п, 464-п, 394-п.

ГУП «Леноблводоканал» является регулируемой организацией в сфере водоснабжения и водоотведения и включено в модуль «Реестр регулируемых организаций» единой информационно-аналитической системы.

ГУП «Леноблводоканал» проведена оценка технической возможности подключения объекта заявителя к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, по результатам которой определен перечень мероприятий, необходимых для подключения объекта:

К централизованной системе водоснабжения:

Проектирование и строительство методом ГНБ от существующих сетей водоснабжения в пос. Янино-1 до повысительной водопроводной насосной станции, расположенной на участке 92 (кадастровый номер 47:07:1302195:56) двух магистральных водоводов диаметром 450 мм общей протяженностью 7 266,90 п.м. (одна точка подключения расположена на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1039001:21489 вторая в районе ул. 1-я линия дома 9 в пос. Янино-1) (перечень, объем и стоимость работ без изменений);

Проектирование и строительство повысительной насосной станции (ПНС) производительностью 7 515,78 м³/сут на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Ковалево, участок 92 (кадастровый номер: 47:07:1302195:56), в том числе 2-х резервуаров чистой воды, объемом 2 000 м³ каждый (перечень, объем и стоимость работ без изменений);

Реконструкция участка существующей водопроводной сети $D = 529$ мм по ул. 1-я линия на участке от Колтушского шоссе до дома 9 по ул. 1-я линия, с увеличением диаметра до 630 мм, протяженностью 412 п.м. (перечень, объем и стоимость работ без изменений);

Добавлены мероприятия по проектированию и устройству системы обеззараживания чистой воды производительностью 7 515,3 м³/сут, в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», учитывая положение п. 9.106 СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», для гарантированного обеспечения безопасности подаваемой воды в распределительную систему водоснабжения жилой застройки.

Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей, в рамках подключения объекта «Сети инженерного обеспечения для подключения объекта «Многоквартирная многоэтажная жилая застройка с общественными зданиями и сооружениями, расположенными по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Город Всеволожск» поселок Ковалево, территории земельных

участков 1-40, 42-95, 97-108 (кадастровые номера земельных участков 47:07:1302195:51 - 47:07:1302195:59, 47:07:1302195:61 - 47:07:1302195:115, 47:07:1302195:117 - 47:07:1302195:158) к ЦСХВС и ЦСВО ООО «СМЭУ «ЗАНЕВКА» заявителем по которому выступает ГУП «Леноблводоканал») в индивидуальном порядке (перечень, объем и стоимость работ утверждены распоряжением ЛенРТК от 25.05.2022 № 92-р и остаются без изменений).

К централизованной системе водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод:

Проектирование и строительство напорных канализационных сетей от КНС (участок 92, на территории жилой застройки «ЛСР. Ржевский лес») до камеры гашения напора, расположенной в районе дома 6А по ул. Шоссейной диаметром 2х450 мм, общей протяженностью 9 677,15 п.м. (перечень, объем и стоимость работ без изменений);

Проектирование и строительство участка самотечной канализации Д=630 мм от камеры гашения напора до колодца 231 на существующей сети Д=900 мм, протяженностью 50.0 п.м. (перечень, объем и стоимость работ без изменений);

Проектирование и строительство 2-х футляров на напорной сети под автомобильной дорогой Д=710 мм, протяженностью 2х80 п.м. (перечень, объем и стоимость работ без изменений);

Проектирование и строительство канализационной насосной станции производительностью 7 515,78 м³/сут на участке 92 (перечень, объем и стоимость работ без изменений);

Добавлены мероприятия по устройству участка самотечной канализации Д=720/600 мм от проектируемой сети Д=720/600 мм до КНС, протяженностью 13,5 п.м.;

Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей, в рамках подключения объекта «Сети инженерного обеспечения для подключения объекта «Многоквартирная многоэтажная жилая застройка с общественными зданиями и сооружениями, расположенными по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Город Всеволожск» поселок Ковалево, территории земельных участков 1-40, 42-95, 97-108 (кадастровые номера земельных участков 47:07:1302195:51 - 47:07:1302195:59, 47:07:1302195:61 - 47:07:1302195:115, 47:07:1302195:117 - 47:07:1302195:158) к ЦСХВС и ЦСВО ООО «СМЭУ «ЗАНЕВКА» заявителем по которому выступает ГУП «Леноблводоканал» в индивидуальном порядке (перечень, объем и стоимость работ утверждены распоряжением ЛенРТК от 25.05.2022 № 92-р и остаются без изменений).

К централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод (перечень, объем и стоимость всех работ без изменений):

Проектирование и строительство очистных сооружений поверхностного стока (ОСПС), на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Ковалево, участок 90 (кад. номер: 47:07:1302195:54). Производительность ОСПС – 30 л/с, включая систему доочистки производительностью 2х15 л/с с выделением очередей строительства в соответствии с графиком развития и освоения территории.

Проектирование и строительство выпуска очищенных сточных вод из ПЭ труб диаметром 400 мм, протяженностью 550 п.м. от участка 90 до водного объекта (р. Зиньковка).

Расчет индивидуальной платы за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения выполнен ГУП «Леноблводоканал» с применением действующих укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов (ФРСН).

Размер индивидуальной плата за подключение по расчету ГУП «Леноблводоканал» представлен в таблицах 1 и 2.

таблица 1. Плата за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения (без учета НДС)

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Стоимость по расчету ЛенРТК, в соответствии с распоряжением от 25.11.2024 № 403-р о внесении изменений в распоряжение от 25.05.2022 № 93-р	Внесение изменений в расчет платы по подключению объектов Заявителя в связи изменением технических параметров	Внесение изменений в распоряжение ЛенРТК от 25.11.2024 № 403-р по предложению ГУП "Леноблводоканал"
1	2	3	4	5	6
1.	Строительство методом ГНБ от существующих сетей водоснабжения в пос. Янино-1 до повысительной водопроводной насосной станции, расположенной на участке 92 (кад. номер 47:07:1302195:56) двух магистральных водоводов диаметром 450 мм *	тыс. руб.	220 000,00	220 000,00	Мероприятия за счет субсидии выделенной из областного бюджета Ленинградской области для ООО «Специализированный застройщик «ЛСР. ЛО» из предложения ГУП «Леноблводоканал» исключены

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Стоимость по расчету ЛенРТК, в соответствии с распоряжением от 25.11.2024 № 403-р о внесении изменений в распоряжение от 25.05.2022 № 93-р	Внесение изменений в расчет платы по подключению объектов Заявителя в связи изменением технических параметров	Внесение изменений в распоряжение ЛенРТК от 25.11.2024 № 403-р по предложению ГУП "Леноблводоканал"
1	2	3	4	5	6
2.	Реконструкция участка существующей водопроводной сети D=529 мм по ул. 1-я линия на участке от Колтушского шоссе до дома 9 по ул. 1-я линия, с увеличением диаметра до 630 мм, протяженностью 412 п.м.	тыс. руб.	34 244,18	34 244,18	34 244,18
3.	Строительство повысительной насосной станции (ПНС) производительностью 7515,78 м3/сут на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Ковалево, участок 92 (кад. номер: 47:07:1302195:56), в том числе 2-х резервуаров чистой воды, объемом 2000 м3 каждый	тыс. руб.	298 516,11	298 516,11	298 516,11
4	Строительство системы УФ-обеззараживания питьевой воды на ПНС производительностью 7515,3 м3/сут.	тыс. руб.		62 273,39	62 273,39
Итого по строкам 1 - 4		тыс. руб.	552 760,29	615 033,68	395 033,68
5.	Налог на прибыль (по стр. 3 настоящей таблицы)	%	20,00	20,00	20,00
		тыс. руб.	83 190,07	74 629,03	74 629,03
	Налог на прибыль с 01.01.2025 (по стр. 2 настоящей таблицы)	%		25,00	25,00
		тыс. руб.		32 172,52	32 172,52
6.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей, в рамках подключения объекта «Сети инженерного обеспечения для подключения объекта «Многоквартирная многоэтажная жилая застройка с общественными зданиями и сооружениями, расположенными по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Город Всеволожск» поселок Ковалево, территории земельных участков 1-40, 42-95, 97-108 (кадастровые номера земельных участков 47:07:1302195:51 - 47:07:1302195:59, 47:07:1302195:61 - 47:07:1302195:115, 47:07:1302195:117 - 47:07:1302195:158) к ЦСХВС и ЦСВО ООО СМЭУ "Заневка" заявителем по которому выступает ГУП «ЛОВК» в индивидуальном порядке (с учетом налога на прибыль)	тыс. руб.	530 668,75	530 668,75	530 668,75
ИТОГО		тыс. руб.	1 166 619,11	1 252 503,98	1 032 503,98

* мероприятия за счет бюджетной системы Российской Федерации, соглашение № 01-98681/2024 от 05.08.2024 «О предоставлении в 2024 году субсидии из областного бюджета Ленинградской области Юридическому лицу на финансовое обеспечение инженерно-технического обеспечения жилой застройки «ЛСР. Ржевский лес» в рамках отраслевого проекта «Создание, развитие и обеспечение устойчивого функционирования объектов водоснабжения и водоотведения в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области». Мероприятия, выполненные за счет средств бюджета Ленинградской области, налогом на прибыль не облагаются.

таблица 2. Плата за подключение к централизованной системе водоотведения (без учета НДС)

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Стоимость по расчету ЛенРТК, в соответствии с распоряжением от 25.11.2024 № 403-р о внесении изменений в распоряжение от 25.05.2022 № 93-р	Внесение изменений в расчет платы по подключению объектов Заявителя в связи изменением технических параметров	Внесение изменений в распоряжение ЛенРТК от 25.11.2024 № 403-р по предложению ГУП «Леноблводоканал»
1	2	3	4	5	6
1.	Строительство напорных канализационных сетей методом ГНБ от КНС (участок 92, на территории жилой застройки «ЛСР. Ржевский лес» до камеры гашения напора, расположенной в районе дома 6А по Шоссейной ул.*	тыс. руб.	406 320,00	406 320,00	Мероприятия за счет субсидии выделенной из областного бюджета Ленинградской области для ООО «Специализированный

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Стоимость по расчету ЛенРПК, в соответствии с распоряжением от 25.11.2024 № 403-р о внесении изменений в распоряжение от 25.05.2022 № 93-р	Внесение изменений в расчет платы по подключению объектов Заявителя в связи изменением технических параметров	Внесение изменений в распоряжение ЛенРПК от 25.11.2024 № 403-р по предложению ГУП «Леноблводоканал»
1	2	3	4	5	6
2.	Строительство участка самотечной канализации Д=630 мм от камеры гашения напора до колодца 231 на существующей сети Д=900 мм.*	тыс. руб.			<i>застройщик «ЛСР.ЛО» из предложения ГУП «Леноблводоканал» исключены</i>
3.	Строительство 2-х футляров методом горизонтально-направленного бурения на напорной сети под автомобильной дорогой Д=800 мм*	тыс. руб.			
4.	Строительство канализационной насосной станции производительностью 7515,78 м3/сут на участке 92*	тыс. руб.			
5.	Строительство участка самотечной канализации Д=720/600 мм от проектируемой сети Д=720/600 мм до КНС, протяженностью 13,5 п.м..	тыс. руб.		3 373,92	
Итого по строкам 1 - 5		тыс. руб.	406 320,00	409 693,92	3 373,92
6.	Налог на прибыль	%	20,00	20,00	20,00
		тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
	Налог на прибыль с 01.01.2025 (по стр. 5 настоящей таблицы)	%		25,00	25,00
		тыс. руб.		1 124,64	1 124,64
7.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей, в рамках подключения объекта «Сети инженерного обеспечения для подключения объекта «Многоквартирная многоэтажная жилая застройка с общественными зданиями и сооружениями, расположенными по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Город Всеволожск» поселок Ковалево, территории земельных участков 1-40, 42-95, 97-108 (кадастровые номера земельных участков 47:07:1302195:51 - 47:07:1302195:59, 47:07:1302195:61 - 47:07:1302195:115, 47:07:1302195:117 - 47:07:1302195:158) к ЦСХВС и ЦСВО ООО СМЭУ "Заневка" заявителем по которому выступает ГУП «ЛОВК» в индивидуальном порядке (с учетом налога на прибыль)	тыс. руб.	650 597,26	650 597,26	650 597,26
ИТОГО		тыс. руб.	1 056 917,26	1 061 415,82	655 095,82

* средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, соглашение № 01-98681/2024 от 05.08.2024 «О предоставлении в 2024 году субсидии из областного бюджета Ленинградской области Юридическому лицу на финансовое обеспечение инженерно-технического обеспечения жилой застройки «ЛСР. Ржевский лес» в рамках отраслевого проекта «Создание, развитие и обеспечение устойчивого функционирования объектов водоснабжения и водоотведения в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области». Мероприятия, выполненные за счет средств бюджета Ленинградской области, налогом на прибыль не облагаются.

Анализ расходов, связанных с внесением изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 25.11.2024 № 403-р

В целях создания инженерной инфраструктуры между ООО «Специализированный застройщик «ЛСР.ЛО» и ГУП «Леноблводоканал» заключены договоры на технологическое присоединение объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения, организации ливневой канализации. Работы по строительству новых инженерных сетей осуществляются силами ООО «Специализированный застройщик «ЛСР.ЛО».

Также между ООО «Специализированный застройщик «ЛСР.ЛО» и комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области заключено соглашение № 01-98681/2024 от 05.08.2024 «О предоставлении в 2024 году субсидии из областного бюджета Ленинградской области юридическому лицу на финансовое обеспечение инженерно-технического обеспечения жилой застройки «ЛСР. Ржевский лес» в рамках отраслевого проекта «Создание, развитие и обеспечение устойчивого функционирования объектов водоснабжения и водоотведения в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области» (далее – Соглашение).

Согласно разделу II Соглашения размер предоставляемой субсидии составляет 626 320,00 тыс. руб., из них:

- технологическое присоединение к сетям водоснабжения - 220 000,00 тыс. руб.
- технологическое присоединение к сетям водоотведения - 406 320,00 тыс. руб.

Ранее, в рамках экономического обоснования внесения изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской от 25.05.2022 № 93-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объекта «Многokвартирная многоэтажная жилая застройка с общественными зданиями и сооружениями, расположенными по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Город Всеволожск» поселок Ковалево, территории земельных участков 1-40, 42-95, 97-108 (кадастровые номера земельных участков 47:07:1302195:51 - 47:07:1302195:59, 47:07:1302195:61 - 47:07:1302195:115, 47:07:1302195:117 - 47:07:1302195:158)», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ЛСР.ЛЮ» в индивидуальном порядке», утвержденных распоряжением ЛенРТК от 25.11.2024 № 403-р, были определены мероприятия и их стоимость, выполненные за счет субсидии, а именно:

- Проектирование и строительство методом ГНБ от существующих сетей водоснабжения в пос. Янино-1 до повысительной водопроводной насосной станции, расположенной на участке 92 (кад. номер 47:07:1302195:56) двух магистральных водоводов диаметром 450 мм общей протяженностью 7 266,90 п.м. (стоимость мероприятий 220 000,00 тыс. руб.).

- Проектирование и строительство напорных канализационных сетей от КНС (участок 92, на территории жилой застройки «ЛСР. Ржевский лес») до камеры гашения напора, расположенной в районе дома 6А по ул. Шоссейной диаметром 2х450 мм, общей протяженностью 9 677,15 п.м.

- Проектирование и строительство участка самотечной канализации $D=630$ мм от камеры гашения напора до колодца 231 на существующей сети $D=900$ мм, протяженностью 50 п.м.;

- Проектирование и строительство 2-х футляров на напорной сети под автомобильной дорогой $D=710$ мм, протяженностью 2х80 п.м.

- Проектирование и строительство канализационной насосной станции производительностью 7 515,78 м³/сут на участке 92

Общая стоимость мероприятий по подключению к централизованной системе водоотведения хозяйственно-бытовой канализации, выполненных за счет субсидии составляет 406 320,00 тыс. руб.

ЛенРТК проведен анализ стоимости мероприятий, включаемых в рамках рассматриваемой корректировки, в состав платы за подключение, определенных на основании укрупненных нормативов цены строительства в уровне цен по состоянию на 01.01.2024.

Определение прогнозной стоимости строительства в региональном разрезе осуществляется с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части сборников НЦС, по формуле:

$$C = [(НЦС_i * M * K_{пер} * K_{пер/зон} * K_{рег} * K_c) + Z_p] * Инр. + НДС,$$

где $НЦС_i$ – выбранный показатель с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2024, определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части сборника;

M – мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

$K_{пер}$ – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов РФ), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов РФ (далее – центр ценовой зоны, 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в технической части сборника;

$K_{пер/зон}$ – коэффициент, рассчитываемый при выполнении расчетов с использованием Показателей для частей территории субъектов РФ, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта РФ как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, по виду объекта капитального строительства как отношение величины индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для такой ценовой зоны и публикуемого Министерством, к величине индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для 1 ценовой зоны соответствующего субъекта РФ и публикуемого Министерством (1,0);

$K_{рег}$ – коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте РФ (части территории субъекта РФ) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в технической части сборника;

K_c – коэффициент, характеризующий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах

РФ по отношению к базовому району, сведения, о величине которого приводятся в технической части сборника;

Z_p – дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях, определяемые по отдельным расчетам;

$I_{пр}$ – индекс-дефлятор, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития РФ для прогноза социально-экономического развития РФ.

Учитывая, что показатели НЦС 2024 разработаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2024 года, для учета инфляционных процессов на период подключения (мероприятия планируется выполнить в 2025 году), индекс-дефлятор по строке «Инвестиции в основной капитал» в соответствии с прогнозом социально-экономического развития РФ на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024, составляет $1,176 = 1,091 (2024 \text{ год}) * 107,8 (2025 \text{ год})$.

НДС – налог на добавленную стоимость.

При необходимости применения к показателям НЦС 2024 нескольких ценообразующих или усложняющих коэффициентов, размер которых больше единицы, значение общего ценообразующего или усложняющего коэффициента определяется по формуле:

$$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}} = 1 + \sum (K_{\text{ценообр/услож}}^i - 1)$$

где:

$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}}$ – общий ценообразующий/усложняющий коэффициент;

$K_{\text{ценообр/услож}}^i$ – ценообразующие или усложняющие коэффициенты, приведенные в технической части настоящего сборника, необходимость применения которых к показателям НЦС Отдела 1 сборника обусловлена особенностями объекта капитального строительства, для которого определяется потребность в денежных средствах, необходимых для его создания.

Анализ расходов с применением НЦС 2024 года на проведение мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, реализуемых в рамках подключения объектов заявителя (корректировке), представлен в таблицах 3 и 4 соответственно.

Анализ расходов на проведение мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, реализуемых в рамках подключения объектов заявителя (корректировке), представлен в таблицах 5 и 6 соответственно.

Согласно п. 85 Основ ценообразования, в случае изменения параметров подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой мощности (нагрузки), места нахождения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных или канализационных сетей, в том числе при подключении объекта заявителя через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании лицу, не являющемуся организацией, осуществляющей подключение, плата за подключение, установленная органом регулирования тарифов индивидуально, корректируется органом регулирования тарифов на основании заявления организации, осуществляющей подключение (технологическое присоединение).

таблица 3. Анализ расходов с применением НЦС 2024 года на проведение мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации централизованной системы водоснабжения, реализуемых в рамках подключения объектов заявителя

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Значение объема работ по расчету регулируемой организации	Значение объема работ по предложению ЛенРГК	Расходы на создание, реконструкцию и модернизация сетей и сооружений по расчету регулируемой организации*, тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э						Ипр	Стоимость, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями тыс. руб.	Результат, (+/-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
						Укрупненные нормативы цены строительства в ценах на 2024 год для базового района	Коэффициент перехода от цен базового района	Коэффициент на прокладку трубопроводов в 2 нитки	Коэффициент на транспортировку разработанного грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстояние 1км	Коэффициент работы в стесненных условиях					
1	Проектирование и устройство системы обеззараживания чистой воды производительностью 7 515,3 м3/сут, в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», учитывая положение п. 9.106 СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», для гарантированного обеспечения безопасности подаваемой воды в распределительную систему водоснабжения жилой застройки														
1.1.	Установки УФ-обеззараживания сточных вод, производительностью: до 24 000 м3/сут	м3/сут	7 515,30	7 515,30	62 273,39	8,08	0,9	1,00	1,00	1,00	1,176	64 275,24	2 001,85	Показатель 19-04-006-08 НЦС 81-02-19-2024. Сборник 19. Перечень и объем работ принят в соответствии с изменениями, внесенными в проектную документацию «Инженерная подготовка территории, включающей в себя земельные участки по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Ковалево, земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:1302195:51,47:07:1302195:52, 47:07:1302195:54-47:07:1302195:59, 47:07:1302195:61-47:07:1302195:115, 47:07:1302195:117-47:07:1302195:158, 47:07:1302195:170. Разработка проектной документации линейных объектов водоснабжения с повысительной водопроводной насосной станцией (ПВНС). 1 и 2 этапы строительства».	
ИТОГО					62 273,39							64 275,24		Значение по расчету регулируемой организации не превышает величину, определённую ЛенРГК на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства. В связи с чем, для дальнейшего расчёта приняты значения по расчету регулируемой организации.	
Для дальнейшего расчета принято значение												62 273,39			

таблица 4. Анализ расходов с применением НЦС 2024 года на проведение мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации централизованной системы водоотведения, реализуемых в рамках подключения объектов заявителя

№ п/п	Наименование мероприятия	Параметры по предложению регулируемой организации	Диаметр трубопровода (мм)	Единица измерения	Значение объема работ по расчету регулируемой организации	Значение объема работ по предложению ЛенРГК	Расходы на создание, реконструкцию и модернизация сетей и сооружений по расчету регулируемой организации*, тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э						Стоимость, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями тыс. руб.	Ипр	Результат, (+;-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
								Укрупненные нормативы цены строительства в ценах на 2024 год для базового района	Коэффициент перехода от цен базового района	Коэффициент на транспортировку разрабатанного грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстояние 1км	Коэффициент работы в стесненных условиях						
1.	Мероприятия по устройству участка самотечной канализации Д=720/600 мм от проектируемой сети Д=720/600 мм до КНС, протяженностью 13,5 п.м.																
1.1.	Строительство участка самотечной канализации	Устройство наружных сетей диаметром 630 мм открытым способом в мокром грунте с креплением (группа грунтов 1-3), глубина прокладки 4 м	630	1 км	0,0135	0,0135	3 373,92	161 409,08	0,88	1,00	1,00	1,176	2 255,03			Показатель 14-07-004-22 НЦС 81-02-14-2024. Сборник 14. Перечень и объем работ принят в соответствии с рабочей документацией «Наружные сети водоотведения. Окаймляющие сети бытовой канализации. 1 Этап строительства 1 очередь 1 участок, шифр РЖ-ПР/ИПП-22-02/1.1.1-НК1, разработанной ООО СП "ИНТАР"	
ИТОГО							3 373,92						2 255,03	-1 118,89	Значение по расчету регулируемой организации скорректировано с учетом расчета на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства. В связи с чем, для дальнейшего расчета приняты значения определенные на основе укрупненных сметных нормативов		
Для дальнейшего расчета принято значение														2 255,03			

таблица 5. Анализ расходов на проведение мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации централизованной системы холодного водоснабжения в рамках подключения объекта заявителя (корректировка)

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Стоимость по расчету ЛенРТК, в соответствии с распоряжением об установлении платы за подключение от 25.11.2024 № 403-р*	Внесение изменений в распоряжение ЛенРТК от 25.11.2024 № 403-р по предложению ГУП «ЛОВК»*	Стоимость по расчету с применением НЦС 2024*	Внесение изменений в распоряжение ЛенРТК от 25.11.2024 № 403-р по расчету ЛенРТК*	Примечание
1.	Строительство методом ГНБ от существующих сетей водоснабжения в пос. Янино-1 до повысительной водопроводной насосной станции, расположенной на участке 92 (кад. номер 47:07:1302195:56) двух магистральных водоводов диаметром 450 мм	тыс. руб.	220 000,00	Мероприятия за счет субсидии выделенной из областного бюджета Ленинградской области для ООО «Специализированный застройщик «ЛСР. ЛО» из предложения ГУП «Леноблводоканал» исключены	-	Мероприятия за счет субсидии выделенной из областного бюджета Ленинградской области для ООО «Специализированный застройщик «ЛСР. ЛО» из предложения ГУП «Леноблводоканал» исключены	Мероприятия за счет бюджетной системы Российской Федерации - соглашение №01-98681/2024 от 05.08.2024 «О предоставлении в 2024 году субсидии из областного бюджета Ленинградской области Юридическому лицу на финансовое обеспечение инженерно-технического обеспечения жилой застройки «ЛСР. Ржевский лес» в рамках отраслевого проекта «Создание, развитие и обеспечение устойчивого функционирования объектов водоснабжения и водоотведения в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной инфраструктуры и повышение энергоэффективности Ленинградской области». Мероприятия, выполненные за счет средств бюджета Ленинградской области, налогом на прибыль не облагаются.
2.	Реконструкция участка существующей водопроводной сети Д=529 мм по ул. 1-я линия на участке от Колтушского шоссе до дома 9 по ул. 1-я линия, с увеличением диаметра до 630 мм, протяженностью 412 п.м.	тыс. руб.	34 244,18	34 244,18	-	34 244,18	Перечень, объем и стоимость работ без изменений
3.	Строительство повысительной насосной станции (ПНС) производительностью 7515,78 м3/сут на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Ковалево, участок 92 (кад. номер: 47:07:1302195:56), в том числе 2-х резервуаров чистой воды, объемом 2000 м3 каждый	тыс. руб.	298 516,11	298 516,11	-	298 516,11	Перечень, объем и стоимость работ без изменений
4	Строительство системы УФ-обеззараживания питьевой воды на ПНС производительностью 7515,3 м3/сут.	тыс. руб.	-	62 273,39	64 275,24	62 273,39	Значение по расчету регулируемой организации не превышает величину, определенную ЛенРТК на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства. В связи с чем, для дальнейшего расчета приняты значения по расчету регулируемой организации.

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Стоимость по расчету ЛенРТК, в соответствии с распоряжением об установлении платы за подключение от 25.11.2024 № 403-р*	Внесение изменений в распоряжение ЛенРТК от 25.11.2024 № 403-р по предложению ГУП «ЛОВК»*	Стоимость по расчету с применением НДС 2024*	Внесение изменений в распоряжение ЛенРТК от 25.11.2024 № 403-р по расчету ЛенРТК*	Примечание
Итого по строкам 1 - 4		тыс. руб.	552 760,29	395 033,68	-	395 033,68	
5	Налог на прибыль до 01.01.2025	%	20,00	20,00	-	20,00	Расчет налога на прибыль произведен исходя из стоимости законченных строительством объектов (строки 1 и 3 настоящей таблицы), принятых приемочной комиссией в 2024 году, что подтверждается актами по форме КС-14. При этом, мероприятия (строка 1 настоящей таблицы), осуществляемые в рамках целевого финансирования (за счет бюджетных средств), налогом на прибыль в соответствии со ст. 251 НК РФ не облагаются.
		тыс. руб.	83 190,07	74 629,03	-	74 629,03	
	Налог на прибыль с 01.01.2025 (В соответствии пп. «а») п. 50 ст. 2 федерального закона от 12.07.2024 №176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (25%))	%	-	25,00	-	25,00%	Расчет налога на прибыль произведен исходя из стоимости не заверенных строительством объектов (строки 2 и 4 настоящей таблицы).
		тыс. руб.	-	32 172,52	-	32 172,52	
6	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей, в рамках подключения объекта «Сети инженерного обеспечения для подключения объекта «Многоквартирная многоэтажная жилая застройка с общественными зданиями и сооружениями, расположенными по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Город Всеволожск» поселок Ковалево, территории земельных участков 1-40, 42-95, 97-108 (кадастровые номера земельных участков 47:07:1302195:51 - 47:07:1302195:59, 47:07:1302195:61 - 47:07:1302195:115, 47:07:1302195:117 - 47:07:1302195:158) к ЦСХВС и ЦСВО ООО СМЭУ "Заневка" заявителем по которому выступает ГУП «ЛОВК» в индивидуальном порядке (с учетом налога на прибыль)	тыс. руб.	530 668,75	530 668,75	-	530 668,75	Перечень, объем и стоимость работ утверждены распоряжением ЛенРТК от 25.05.2022 № 92-р и остаются без изменений
ИТОГО		тыс. руб.	1 166 619,11	1 032 503,98	-	1 032 503,98	

* Без учета НДС

таблица 6. Анализ расходов на проведение мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации централизованной системы водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация), реализуемых в рамках подключения объекта заявителя (корректировка)

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Стоимость по расчету ЛенРТК, в соответствии с распоряжением об установлении платы за подключение от 25.11.2024 № 403-р*	Внесение изменений в распоряжение ЛенРТК от 25.11.2024 № 403-р по предложению ГУП «ЛЮБК»*	Стоимость по расчету с применением НЦС 2024*	Внесение изменений в распоряжение ЛенРТК от 25.11.2024 № 403-р по расчету ЛенРТК*	Примечание
1.	Строительство напорных канализационных сетей методом ГНБ от КНС (участок 92, на территории жилой застройки «ЛСР. Ржевский лес» до камеры гашения напора, расположенной в районе дома 6А по Шоссейной ул.	тыс. руб.	406 320,00	Мероприятия за счет субсидии выделенной из областного бюджета Ленинградской области для ООО «Специализированный застройщик «ЛСР. ЛО» из предложения ГУП «Леноблводоканал» исключены	-	Мероприятия за счет субсидии выделенной из областного бюджета Ленинградской области для ООО «Специализированный застройщик «ЛСР. ЛО» из предложения ГУП «Леноблводоканал» исключены	Мероприятия за счет бюджетной системы Российской Федерации - соглашение №01-98681/2024 от 05.08.2024 «О предоставлении в 2024 году субсидии из областного бюджета Ленинградской области Юридическому лицу на финансовое обеспечение инженерно-технического обеспечения жилой застройки «ЛСР. Ржевский лес» в рамках отраслевого проекта «Создание, развитие и обеспечение устойчивого функционирования объектов водоснабжения и водоотведения в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной инфраструктуры и повышение энергоэффективности Ленинградской области». Мероприятия, выполненные за счет средств бюджета Ленинградской области, налогом на прибыль не облагаются.
2.	Строительство участка самотечной канализации Д=630 мм от камеры гашения напора до колодца 231 на существующей сети Д=900 мм.	тыс. руб.					
3.	Строительство 2-х футляров методом горизонтально-направленного бурения на напорной сети под автомобильной дорогой Д=800 мм	тыс. руб.					
4.	Строительство канализационной насосной станции производительностью 7515,78 м3/сут на участке 92	тыс. руб.					
5.	Строительство участка самотечной канализации Д=720/600 мм от проектируемой сети Д=720/600 мм жо КНС, протяженностью 13,5 п.м..	тыс. руб.	-	3 373,92	2 255,03	2255,03	Значение по расчету регулируемой организации скорректировано с учетом расчета на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства. В связи с чем, для дальнейшего расчёта приняты значения определённые на основе укрупненных сметных нормативов
Итого по строкам 1 - 4		тыс. руб.	406 320,00	3 373,92	-	2 255,03	
6	Налог на прибыль до 01.01.2025	%	20,00	20,00	-	20,00	Расчет налога на прибыль произведен исходя из стоимости законченных строительством объектов (строки 1-4 настоящей таблицы), принятых приемочной комиссией в 2024 году, что подтверждается актами по форме КС-14. При этом, мероприятия (строки 1-4

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Стоимость по расчету ЛенРТК, в соответствии с распоряжением об установлении платы за подключение от 25.11.2024 № 403-р*	Внесение изменений в распоряжение ЛенРТК от 25.11.2024 № 403-р по предложению ГУП «ЛОБК»*	Стоимость по расчету с применением НДС 2024*	Внесение изменений в распоряжение ЛенРТК от 25.11.2024 № 403-р по расчету ЛенРТК*	Примечание
		тыс. руб.	0,00	0,00	-	0,00	настоящей таблицы), осуществляемые в рамках целевого финансирования (за счет бюджетных средств), налогом на прибыль в соответствии со ст. 251 НК РФ не облагаются.
	Налог на прибыль с 01.01.2025 (В соответствии пп. «а» п. 50 ст. 2 федерального закона от 12.07.2024 №176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (25%))	%	-	25,00	-	25,00	Расчет налога на прибыль произведен исходя из стоимости не заверенных строительством объектов (строки 5 настоящей таблицы).
		тыс. руб.	-	1 124,64	-	751,68	
7	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей, в рамках подключения объекта «Сети инженерного обеспечения для подключения объекта «Многоквартирная многоэтажная жилая застройка с общественными зданиями и сооружениями, расположенными по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Город Всеволожск» поселок Ковалево, территории земельных участков 1-40, 42-95, 97-108 (кадастровые номера земельных участков 47:07:1302195:51 - 47:07:1302195:59, 47:07:1302195:61 - 47:07:1302195:115, 47:07:1302195:117 - 47:07:1302195:158) к ЦСХВС и ЦСВО ООО СМЭУ "Заневка" заявителем по которому выступает ГУП «ЛОБК» в индивидуальном порядке (с учетом налога на прибыль)	тыс. руб.	650 597,26	650 597,26	-	650 597,26	Перечень, объем, и стоимость работ утверждены распоряжением ЛенРТК от 25.05.2022 № 92-р и остаются без изменений
ИТОГО		тыс. руб.	1 056 917,26	655 095,82	-	653 603,97	

* Без учета НДС

Таким образом, экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 25.11.2024 № 403-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объекта «Многоквартирная многоэтажная жилая застройка с общественными зданиями и сооружениями, расположенными по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Город Всеволожск» поселок Ковалево, территории земельных участков 1-40, 42-95, 97-108 (кадастровые номера земельных участков 47:07:1302195:51 - 47:07:1302195:59, 47:07:1302195:61 - 47:07:1302195:115, 47:07:1302195:117 - 47:07:1302195:158)», заявителем по которому выступает ООО «Специализированный застройщик ЛСР.ЛО» в индивидуальном порядке», представлен в таблицах 5 и 6.