

ПРОТОКОЛ
заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области

28.03.2025

№ 12/3

г. Санкт-Петербург

Председательствующий: Степанова Светлана Николаевна

Секретарь правления: Торопова Виктория Николаевна

Присутствуют члены правления: Абейдуллин Руслан Анверович, Ермолаев Сергей Николаевич, Княжеская Людмила Николаевна, Кремнева Наталья Николаевна

Члены правления (по согласованию): Крюков Тимофей Петрович, Эрзин Дмитрий Геннадиевич – приглашены, не явились.

На заседании правления присутствует 5 членов правления.

Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

В соответствии с пунктом 15 Порядка деятельности правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК), утвержденного приказом ЛенРТК от 09.10.2017 № 122-п, представители организаций принимают участие в заседании правления ЛенРТК в режиме видеоконференцсвязи.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении размера экономически обоснованных расходов акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 4 квартал 2024 года

2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) (увеличение подключенной нагрузки) к системе теплоснабжения публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» (филиал «Невский») объектов (тепловых сетей) акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» в связи с подключением объекта капитального строительства «Три многоэтажных многоквартирных жилых дома со встроенными помещениями и подземным паркингом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, кадастровый номер земельного участка 47:07:0711004:2619

По вопросу № 1 повестки дня об утверждении размера экономически обоснованных расходов акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 4 квартал 2024 года

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Людыно Ольга Сергеевна – начальник отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК;

Представители акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область»: Мамчич Ю.В. (доверенность от 04.12.2024 № 338-12), Полоз С.А. (доверенность от 05.03.2025 № 39-03), Васильченко М.П. (доверенность от 21.03.2025 № 46-03)

СЛУШАЛИ:

Людыно О.С., которая доложила основные тезисы заключения об оценке размера экономически обоснованных расходов АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 4 квартал 2024 года

Людино О.С. предложила:

1. Утвердить размер экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц (за исключением выполнения мероприятий в границах земельных участков, на которых располагаются домовладения этих физических лиц), намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств при условии, что в населенном пункте, в котором располагается домовладение физического лица, проложены газораспределительные сети, по которым осуществляется транспортировка газа, а также при наличии у таких лиц документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение и земельный участок, на котором расположено это домовладение, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» за 4 квартал 2024 года в размере 924 425 344,29 руб. (без НДС) согласно приложению к настоящему распоряжению, в том числе:

покрытые финансовыми средствами, получаемыми АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в результате введения специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, в размере 185 473 785,87 руб. (без НДС);

покрытые финансовыми средствами от иных источников финансирования в размере 0 руб. (без НДС);

не покрытые финансовыми средствами, получаемыми АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в результате введения специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, в размере 738 951 558,42 руб. (без НДС).

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Людино О.С. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Представители акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» сообщили об ознакомлении с проектом тарифно-балансового решения, а также об отсутствии возражений с предложенным уровнем платы.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 2 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) (увеличение подключенной нагрузки) к системе теплоснабжения публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» (филиал «Невский») объектов (тепловых сетей) акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» в связи с подключением объекта капитального строительства «Три многоэтажных многоквартирных жилых дома со встроенными помещениями и подземным паркингом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, кадастровый номер земельного участка 47:07:0711004:2619

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Мамонтов Александр Андреевич – консультант отдела регулирования цен (тарифов) в сфере электроэнергетики департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Общество с ограниченной ответственностью «Лемэк» письмом от 24.03.2025 № И 329-03/25 (вх. в ЛенРТК 24.03.2025 № КТ-02.3-08-36/2025) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

СЛУШАЛИ:

Мамонтова А.А., который доложил основные тезисы экспертного заключения расчета платы за подключение (технологическое присоединение) при отсутствии технической возможности к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» объектов капитального строительства «Торговый центр (корпус 6-11) (кадастровый номер: 47:14:504001:7790), с общей подключаемой нагрузкой 0,44 Гкал/ч, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик СТ-4», «Жилой комплекс» (кадастровые номера 47:14:0504001:7768, 47:14:0504001:7767, 47:14:0504001:7766, 47:14:0504001:7756), с общей подключаемой нагрузкой 10,5 Гкал/ч, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Дом», «Дошкольная общеобразовательная организация на 220 мест» (кадастровый номер 47:14:0504001:7769), с общей подключаемой нагрузкой 0,5 Гкал/ч, заявителем по которому является акционерное общество «Северный научно-исследовательский институт гидротехники и мелиорации», «Многоквартирные жилые дома (корпуса 6-6, 6-7) (кадастровые номера: 47:14:0504001:7819, 47:14:0504001:7820), с общей подключаемой нагрузкой 5,067 Гкал/ч, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СТ-3», расположенных по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, муниципальное образование «Аннинское городское поселение», городской поселок Новоселье, в индивидуальном порядке

Мамонтов А.А. предложил:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) (увеличение подключенной нагрузки) к системе теплоснабжения публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» (филиал «Невский») объектов (тепловых сетей) акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» в связи с подключением объекта капитального строительства «Три многоэтажных многоквартирных жилых дома со встроенными помещениями и подземным паркингом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, кадастровый номер земельного участка 47:07:0711004:2619, в индивидуальном порядке в размере 16 361,363 тыс. руб. (без НДС):

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	16 361,363
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	27,482
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	тыс. руб./ Гкал/ч	6,94
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	3,96
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей	тыс. руб.	-

или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:			
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	-
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	-
3.1.1.1	251 - 400 мм	тыс. руб.	-
3.1.2	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	-
3.1.2.1	канальная	тыс. руб.	-
3.1.2.1.1	до 250 мм	тыс. руб.	-
3.1.2.2	бесканальная	тыс. руб.	-
3.1.2.2.1	до 250 мм	тыс. руб.	-
3.1.3.	Без дифференциации (прокладка в футлярах до 250 мм)	тыс. руб.	-
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	тыс. руб.	-
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	12 250,411
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии	тыс. руб.	-
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии	тыс. руб.	12 250,411
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов)	тыс. руб.	-
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов	тыс. руб.	-
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	4 083,470
5.1	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./ Гкал/ч	1 031,179

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Мамонтов А.А. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Общество с ограниченной ответственностью «Лемэк» письмом от 24.03.2025 № И 329-03/25 (вх. в ЛенРТК 24.03.2025 № КТ-02.3-08-36/2025) сообщили об ознакомлении с проектом тарифно-балансового решения.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

Председательствующий

Секретарь правления:

Степанова С.Н.

Абейдуллин Р.А.

Ермолаев С.Н.

Княжеская Л.Н.

Кремнева Н.Н.

Торопова В.Н.

Приложение к протоколу заседания комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28.03.2025 № 12/3 по вопросу № 1 повестки дня «Об утверждении размера экономически обоснованных расходов акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 4 квартал 2024 года»

Сведения о фактически понесенных расходах ГРО на выполнение мероприятий по догазификации, предусмотренных подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний, поступили в ЛенРТК письмами ГРО от 06.02.2025 № МВ-22/1613 (вх.№ КТ-03.3-07-6/2025 от 06.02.2025), от 27.02.2025 № МВ-22/2867 (вх.№ КТ-03.3-07-11/2025 от 28.02.2025), от 12.03.2025 № МВ-22/3607(вх.№ КТ-03.3-07-16/2025 от 12.03.2025) и от 21.03.2025 № МВ-22/4133 (вх.№ КТ-03.3-07-18/2025 от 24.03.2025).

Сведения о фактически понесенных расходах ГРО за 4 квартал 2024 года на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), предусмотренных абзацами третьим и четвертым пункта 26(22) Основных положений и подпунктами «д», «е» пункта 4 Методических указаний, ГРО не предоставлены.

Согласно представленным сведениям ГРО за 4 квартал 2024 года выполнены мероприятия по догазификации, предусмотренные подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний, в отношении 4090 объектов, расходы заявлены ГРО в размере 952 666 009,57 руб. без учета НДС (письмо ГРО от 06.02.2025 № МВ-22/1613 (вх.№ КТ-03.3-07-6/2025 от 06.02.2025)) (далее – Материалы), в том числе:

за счет средств, получаемых от применения специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям на территории Ленинградской области – 157 015 042,25 руб.;

за счет средств, получаемых от единого оператора газификации – 795 650 967,32 руб.;

за счет иных средств – 0 руб.

В ходе проведения анализа обосновывающих документов выявлены технические ошибки, допущенные ГРО при заполнении отчетной таблицы «Отчет 4 кв 2024 к отправке». Согласно письму ГРО от 21.03.2025 № МВ-22/4133 (вх.№ КТ-03.3-07-18/2025 от 24.03.2025) затраты по объекту «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по дер. Пульница» учтены за счет средств специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа.

Таким образом, расходы за 4 квартал 2024 года заявлены ГРО в размере 952 114 126,59 руб. без учета НДС, в том числе:

за счет средств, получаемых от применения специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям на территории Ленинградской области – 190 891 989,70 руб.;

за счет средств, получаемых от единого оператора газификации – 761 222 136,89 руб.;

за счет иных средств – 0 руб.

В составе Материалов в ЛенРТК ГРО представлены обосновывающие документы по 4090 объектам догазификации, в том числе по 21 распределительному газопроводу.

По данным ГРО строительство распределительных газопроводов было выполнено:

- за счет средств единого оператора газификации - 16 объектов;

- за счет средств специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа – 5 объектов:

«Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по дер. Верхние Венки»,

«Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по дер. Горная Шальдиха»,

«Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по ул. Полевая, Полевой переулок, Проточный переулок, Прямой переулок, ул. Пушкина, ул. Радищева, ул. Филлипова, Рошино, г.п. (2-й этап)»,

«Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по пос. Серебрянский»;

«Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по дер. Пульница».

Ответственность за достоверность представленных в ЛенРТК данных несет ГРО.

Проверка экономической обоснованности расходов ГРО на выполнение мероприятий по догазификации, предусмотренных подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний, проведена экспертной группой в соответствии с требованиями, установленными пунктом 46 Методических указаний, согласно которым экономически обоснованные расходы, сложившиеся у ГРО, не должны превышать расходы:

- на прием заявки о подключении (технологическом присоединении) в рамках догазификации, подготовкой договора о подключении в рамках догазификации и дополнительных соглашений к нему, определенные на основании стандартизированных тарифных ставок, действующих в период подачи заявки (далее – расходы на прием заявок и подготовку договора о подключении);

- на выполнение проектных работ, определенных с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов;

- на выполнение строительно-монтажных работ, определенные в соответствии с НЦС;
- на мониторинг выполнения заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения, определенные на основании стандартизированных тарифных ставок, действующих в период выполнения работ.

В соответствии с пунктом 45 Методических указаний сведения о фактически понесенных расходах ГРО за 4 квартал 2024 года на выполнение мероприятий по догазификации, предусмотренных подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний, подтверждены актами законченного строительства, а в случаях фактического подключения без создания сети газораспределения до границ земельных участков заявителей - актами о подключении (технологическом присоединении).

Сведения о фактических расходах ГРО за 4 квартал 2024 года на выполнение мероприятий по догазификации, предусмотренных подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний, представлены ГРО по форме, предусмотренной приложением 11 к Методическим указаниям.

Сумма фактических расходов по каждому объекту подтверждена актами по форме КС-2 и КС-3, оборотно-сальдовыми ведомостями по счету 08.03 бухгалтерской (финансовой) отчетности (по объектам, по которым проведены строительные мероприятия) и по счету 20.01 (по объектам, где осуществлено фактическое подключение).

Расходы на прием заявок и подготовку договора о подключении

Расходы, связанные с приемом заявки о подключении, подготовкой договора о подключении и дополнительных соглашений к нему заявлены ГРО в сумме 5 054 324,68 руб. (без НДС).

Состав расходов на прием заявок и подготовку договора о подключении указан в пункте 8 Методических указаний, согласно которому к таким расходам относятся расходы:

- на прием, обработку заявки о подключении и приложенных к ней документов;
- на направление уведомления Заявителю о необходимости представления недостающих документов (сведений), прилагаемых к заявке о подключении;
- на подготовку договора о подключении;
- на направление Заявителю договора о подключении либо мотивированного отказа от заключения договора о подключении;
- на изменение договора о подключении (в том числе продление срока выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению), корректировка размера платы за подключение (технологическое присоединение) по индивидуальному проекту);
- на расторжение договора о подключении (в том числе по инициативе Заявителя или ГРО).

Расходы на прием заявок о подключении, подготовку договора о подключении и дополнительных соглашений к нему ГРО учитывает на счете 08.03 бухгалтерской (финансовой) отчетности с корреспонденцией счета 23 в разрезе номенклатурных групп (вспомогательных производств) «Единое окно».

При определении экономической обоснованности расходов ГРО в соответствии с пунктом 46 Методических указаний использовались стандартизированные тарифные ставки, определяющие величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области на 2024 год, утвержденные приказом ЛенРТК от 28.12.2023 № 552-п (далее – стандартизированная тарифная ставка C_0).

По результатам определения размера экономически обоснованных расходов ГРО, связанных с приемом заявки о подключении, подготовкой договора о подключении и дополнительных соглашений к нему, по ряду объектов установлено превышение стандартизированной ставки C_0 .

Таким образом, исключены расходы в сумме 846 493,35 руб. по 769 объектам (корректировка по каждому объекту указана в Приложении № 1 к настоящему заключению).

В связи с этим экономически обоснованные расходы ГРО на прием заявок о подключении, подготовку договора о подключении и дополнительных соглашений к нему определены ЛенРТК в размере 4 207 831,33 руб. (без НДС).

Расходы на выполнение проектных работ

Расходы на выполнение проектных работ по данным ГРО 59 506 023,10 руб. (без НДС) (без учета расходов на прием заявок и подготовку договора о подключении).

При определении экономической обоснованности расходов ГРО на выполнение проектных работ в соответствии с пунктом 46 Методических указаний использовались СБЦП 81-2001-14 (проектные работы), СБЦИИС-2004 Инженерно-геодезические изыскания (изыскательские работы), Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства, 1999 г. с учетом

индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ на IV квартал 2024 года (письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09).

По результатам определения размера экономически обоснованных расходов ГРО на выполнение проектных работ ЛенРТК установлено превышение над нормативным размером на 2 703 695,54 руб. по 297 объектам (корректировка по каждому объекту указана в Приложении № 1 к настоящему заключению).

В связи с этим экономически обоснованные расходы ГРО на выполнение проектных работ приняты ЛенРТК на уровне, не превышающем нормативный уровень, определенный на основании СБЦП 81-2001-14, СБЦИИС-2004 и Справочника базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства, 1999 г., в размере 56 802 327,56 руб. (без НДС).

Расходы на выполнение строительных мероприятий

Расходы ГРО на выполнение строительных мероприятий заявлены в размере 825 117 290,18 руб. (без НДС), в том числе:

- строительно-монтажных работ в размере 753 999 282,94 руб.,
- регистрация объектов 71 118 007,24 руб.

Согласно позиции ФАС, изложенной в письме от 25.05.2023 № ВК/40718/23, при подтверждении ГРО экономически обоснованных расходов на выполнение строительно-монтажных работ возможно использование нескольких справочников НЦС в зависимости от вида работ.

Таким образом, при оценке размера экономически обоснованных расходов ГРО на выполнение строительно-монтажных работ по созданию газораспределительных сетей ЛенРТК использовался НЦС 81-02-15-2024, НЦС 81-02-19-2024 (в части оценки стоимости работ на установку газорегуляторных пунктов шкафных (ГРПШ)).

ЛенРТК для оценки стоимости работ по установке ГРПШ применен НЦС 81-02-19-2024, так как объекты городской коммунальной инфраструктуры могут располагаться в том числе на территории сельских населённых пунктах.

Соответственно, НЦС 81-02-19-2024 может применяться для определения расходов на создание объектов за пределами городских населенных пунктов, в том числе на территории сельской местности и НЦС 81-02-19-2024 предусмотрена стоимость ГРПШ.

Согласно представленным ГРО Материалам ГРПШ имеют следующие параметры: давление до 0,6 Мпа, с двумя линиями редуцирования, пропускной способностью 3000 м³/час.

Согласно информации ГРО, изложенной в письме от 12.12.2024 № ВБ-22/21347 (вх.№ КТ-03.3-07-152/2024 от 12.12.2024), при строительстве объектов в рамках социальной программы догазификации применяются ГРПШ с сертификатом ГАЗСЕРТ, что регламентировано ТУ 4859-020-7333504-2015.

Таким образом, НЦС 81-02-19-2024 применен для оценки стоимости работ по установке ГРПШ за исключением стоимости ГРПШ, учтенной в показателе 19-01-002-12.

ГРО представлен конъюнктурный анализ стоимости ГРПШ с ГАЗСЕРТ по 5 позициям с приложением коммерческих предложений от 3 организации (письмо от 12.12.2024 № ВБ-22/21347 (вх.№ КТ-03.3-07-152/2024 от 12.12.2024), согласно которому наименьшая цена составляет 600 000 руб. (без НДС).

Проведена оценка стоимости ГРПШ путем анализа уровня цен по данным закупочных процедур (таблица 1).

Таблица 1

№ п/п	Наименование тендера	Цена, тыс.руб. (без НДС)	Источник информации (ссылка)
1	Пункт шкафной газорегуляторный (Тендер №76519462 от 14.06.24 Заказчик АО «МОСГАЗ» Итоговый протокол от 15.06.2024)	1 552,20	https://rostender.info/region/moskva-gorod/76519462-tender-punkt-shkafnoj-gazoregulyatornyj-zavod-gazovogo-oborudovaniya-gazovichok-v8661-300
2	Поставка газорегуляторного пункта шкафного с двумя линиями редуцирования (Тендер №78249725 от 11.09.24 Итоговый протокол от 20.09.2024 Заказчик Администрация Спировского муниципального округа Тверской области)	790,50	https://rostender.info/region/tverskaya-oblast/78249725-tender-postavka-gazoregulyatornogo-punkta-shkafnogo-s-dvumya-liniyami-reducirovaniya
3	Поставка шкафного газорегуляторного пункта (ГРПШ) (Тендер №76466965 от 11.06.24, протокол от 26.06.2024, Заказчик ООО «Котласгазсервис»)	1 029,00	https://rostender.info/region/arhangelskaya-oblast/kotlas/76466965-tender-postavka-shkafnogo-gazoregulyatornogo-punkta-grpsh-1-sht

Учитывая уровень цен по данным закупочных процедур, для оценки стоимости работ по установке ГРПШ использовано наименьшее значение цены ГРПШ с ГАЗСЕРТ согласно конъюнктурному анализу, представленному ГРО, в размере 600 000 руб. (без НДС).

При анализе Материалов, представленных ГРО, установлено, что при выполнении строительно-монтажных работ ГРО также осуществляет восстановление дорожного покрытия, расходы по которому не предусмотрены НЦС 81-02-15-2024.

Пунктом 14 НЦС 81-02-15-2024 определено, что размер денежных средств, связанных с выполнением работ и покрытием затрат, не учтенных в показателях НЦС, рекомендуется определять с использованием данных о стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетным методом с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

Указанная позиция подтверждена рекомендациями ФАС России, изложенным в письме от 25.05.2023 № ВК/40718/23.

Размер денежных средств, связанных с выполнением работ и покрытием затрат, не учтенных в показателях НЦС (в части восстановления покрытия дорог), определен по территориальным сметным нормативам «Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. Ленинградская область» (ТЕР-2001).

ЛенРТК был проведен анализ фактических расходов, по результатам которого ЛенРТК письмами от 17.02.2025 № КТ-03.3-07-8/2025 и от 04.03.2025 № КТ-03.3-07-13/2025 была запрошена дополнительная информация, подтверждающая обоснованность заявленных расходов.

В ответ на запросы ГРО письмами от 27.02.2025 № МВ-22/2867(вх.№ КТ-03.3-07-11/2025 от 28.02.2025) и от 12.03.2025 № МВ-22/3607(вх.№ КТ-03.3-07-16/2025 от 12.03.2025) представлена дополнительная информация:

- документы, подтверждающие необходимость выполнения работ по восстановлению дорожного покрытия, отнесение объектов, на которых проводились восстановительные работы, к дорогам в соответствии с требованиями действующего законодательства;
- дополнительные обосновывающие материалы по некоторым объектам (акты законченного строительства, акты о подключении, КС-2 и КС-3, счета 20.01 и 08.03 и пр.).

По результатам определения размера экономически обоснованных расходов ГРО на выполнение строительно-монтажных работ установлено превышение заявленных расходов над нормативным уровнем, определенным по НЦС 81-02-15-2024, НЦС 81-02-19-2024 (в части определения стоимости работ по установке ГРПШ), конъюнктурному анализу стоимости ГРПШ, а также территориальным сметным нормативам «Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. Ленинградская область» (ТЕР-2001) (в части восстановления покрытия дорог, строительства газопроводов высокого давления), в связи с чем расходы сокращены на 23 256 592,65 руб. по 277 объектам (корректировка по каждому объекту указана в Приложении № 1 к настоящему заключению). Расходы определены в размере 730 742 690,29 руб. (без НДС).

Расходы на регистрацию объектов приняты на уровне, заявленном ГРО, в размере 71 118 007,24 руб. Расходы обоснованы представленными договорами, заключенными на основании конкурсных процедур.

В связи с этим экономически обоснованные расходы ГРО на выполнение строительных мероприятий приняты в размере 801 860 697,53 руб. (без НДС).

Расходы на мониторинг выполнения заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения

Расходы на мониторинг выполнения заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения заявлены ГРО в размере 62 436 488,63 руб. (без НДС).

При определении экономической обоснованности расходов ГРО в соответствии с пунктом 46 Методических указаний ЛенРТК использовались стандартизированные тарифные ставки, определяющие величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области на 2024 год, утвержденные приказом ЛенРТК от 28.12.2023 № 552-п (далее – стандартизированные тарифные ставки).

По результатам определения размера экономически обоснованных расходов ГРО на мониторинг выполнения заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения по ряду объектов установлено превышение стандартизированных ставок.

Таким образом, исключены расходы в сумме 882 000,75 руб. по 598 объектам (корректировка по каждому объекту указана в Приложении № 1 к настоящему заключению).

В связи с этим экономически обоснованные расходы ГРО на мониторинг выполнения заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения определены в размере 61 554 487,88 руб. (без НДС).

Оценка расходов на выполнение мероприятий в рамках догазификации, предусмотренных подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний, заявленных ГРО за 4 квартал 2024 года, представлена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование	По данным предприятия, руб. (без НДС)	По данным ЛенРТК		Примечание
			сумма, руб. (без НДС)	разница, руб. (без НДС)	
1	Прием заявок о подключении, подготовка договоров о подключении и дополнительных соглашений к ним	5 054 324,68	4 207 831,33	-846 493,35	Расходы скорректированы по 769 объектам в соответствии с п.46 Методических указаний, т.к. установлено превышение заявленных расходов над нормативным размером, определенным по стандартизированным тарифным ставкам, установленным на 2024 год приказом ЛенРТК от 28.12.2023 № 552-п
2	Проектные работы (без учета расходов на прием заявок)	59 506 023,10	56 802 327,56	-2 703 695,54	Расходы скорректированы по 297 объектам в соответствии с п.46 Методических указаний, т.к. установлено превышение заявленных расходов над нормативным размером, определенным по СБЦП 81-2001-14 (проектные работы) и СБЦИИС-2004 Инженерно-геодезические изыскания (изыскательские работы)
3	Строительные мероприятия, в том числе:	825 117 290,18	801 860 697,53	-23 256 592,65	
3.1	Строительно-монтажные работы (СМР)	753 999 282,94	730 742 690,29	-23 256 592,65	Расходы скорректированы по 277 объектам в соответствии с п.46 Методических указаний, т.к. установлено превышение заявленных расходов над нормативным размером СМР. Нормативный размер СМР определен по НЦС 81-02-15-2024, НЦС 81-02-19-2024 (в части определения стоимости работ по установке ГРПШ), конъюнктурным анализом (в части стоимости ГРПШ), территориальным сметным нормативам «Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. Ленинградская область» (ТЕР-2001) (в части определения стоимости строительства газопроводов высокого давления, восстановления покрытия дорог)
3.2	Регистрация объектов	71 118 007,24	71 118 007,24	0,00	Расходы учтены в соответствии с п.8 Методических рекомендаций, подтверждены представленными договорами
4	Мониторинг и фактическое присоединение	62 436 488,63	61 554 487,88	-882 000,75	Расходы скорректированы по 598 объектам в соответствии с п.46 Методических указаний, т.к. установлено превышение заявленных расходов над нормативным размером, определенным по стандартизированным тарифным ставкам, установленным на 2024 год приказом ЛенРТК от 28.12.2023 № 552-п
	ИТОГО	952 114 126,59	924 425 344,29	-27 688 782,30	

Согласно отчету ГРО за 4 квартал 2024 года:

- расходы на мониторинг и фактическое подключение осуществляются за счет средств специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа (в соответствии с Программой газификации Ленинградской области на 2022-2026 годы ГРО (за счет спецнадбавки к тарифу на транспортировку природного газа потребителям Ленинградской области), утвержденной распоряжением комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области (далее – Комитет по ТЭК ЛО) от 30.12.2022 № 121, а также письмом комитета по ТЭК ЛО от 10.04.2023 № 3-1911/2023 (вх. № КТ-1-1868/2023 от 10.04.2023);

- расходы на прием заявок, разработку проектной документации и на осуществление строительных мероприятий (строительно-монтажные работы, регистрация объектов) в основном осуществляются за счет средств единого оператора газификации (согласно условиям договоров о финансировании мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации, заключенных ООО «Газпром газификация» с АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»).

Также согласно данным ГРО за счет средств специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа выполнены строительные мероприятия по объектам:

«Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по дер. Верхние Венки»,

«Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по дер. Горная Шальдиха»,

«Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по ул. Полевая, Полевой переулок, Проточный переулок, Прямой переулок, ул. Пушкина, ул. Радищева, ул. Филлипова, Роцино, г.п. (2-й этап)»,

«Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по пос. Серебрянский»;

«Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по дер. Пульница».

Таким образом, по данным ЛенРТК, расходы за 4 квартал 2024 года составили 924 425 344,29 руб.:

- на прием заявок, разработку проектной документации и на осуществление строительных мероприятий (строительно-монтажные работы, регистрация объектов), которые осуществлены за счет средств единого оператора газификации, в размере 738 951 558,42 руб.,

- на мониторинг, фактическое подключение и строительство распределительных газопроводов, которые осуществлены за счет средств специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа, в размере 185 473 785,87 руб.,

- за счет иных средств в размере 0 руб.

Выводы экспертной группы

по результатам определения размера расходов на выполнение мероприятий в рамках догазификации, предусмотренных подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний

В результате определения размера расходов на выполнение мероприятий в рамках догазификации, предусмотренных подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний выявлены превышения экономически обоснованных расходов на 27 688 782,30 руб., в том числе:

- на прием заявок о подключении, подготовка договоров о подключении и дополнительных соглашений к ним на 846 493,35 руб.;

- на выполнение проектных работ на 2 703 695,54 руб.;

- на выполнение строительно-монтажных работ на 23 256 592,65 руб.;

- на осуществление мониторинга выполнения заявителем технических условий и фактического присоединения на 882 000,75 руб.

Таким образом, размер экономически обоснованных расходов ГРО за 4 квартал 2024 года на выполнение мероприятий в рамках догазификации, предусмотренных подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний составил 924 425 344,29 руб. (без НДС), в том числе:

- покрытых финансовыми средствами, получаемыми ГРО в результате введения специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, 185 473 785,87 руб. (без НДС);

- покрытых финансовыми средствами от иных источников финансирования 0 руб.;

- не покрытых финансовыми средствами, получаемыми ГРО в результате введения специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, 738 951 558,42 руб. (без НДС).

Приложение к протоколу заседания комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28.03.2025 № 12/3 по вопросу № 2 повестки дня «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) (увеличение подключенной нагрузки) к системе теплоснабжения публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» (филиал «Невский») объектов (тепловых сетей) акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» в связи с подключением объекта капитального строительства «Три многоэтажных многоквартирных жилых дома со встроенными помещениями и подземным паркингом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, кадастровый номер земельного участка 47:07:0711004:2619»

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» (далее – ПАО «ТГК-1») (исх. от 06.12.2024 № 188-01/81 – вх. ЛенРТК от 10.12.2024 № КТ-02.3-08-163/2024) об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) (увеличение подключенной нагрузки) к системе теплоснабжения публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» (филиал «Невский») объектов (тепловых сетей) акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» в связи с подключением объекта капитального строительства «Три многоэтажных многоквартирных жилых дома со встроенными помещениями и подземным паркингом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, кадастровый номер земельного участка 47:07:0711004:2619.

ПАО «ТГК-1» дополнительно к указанному выше заявлению представлены на бумажных носителях скорректированные документы письмом от 27.01.2025 № 7-01/81 (от 28.01.2025 № КТ-02.3-08-11/2025) с приложениями.

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несёт ПАО «ТГК-1».

По результатам рассмотрения расчётных и обосновывающих материалов ЛенРТК установлено следующее.

В качестве основания для установления платы за подключение в комплекте расчётных и обосновывающих материалов представлена заявка АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» (исх. от 27.11.2024 № 82/1804/2-21), направленная в адрес ПАО «ТГК-1», на подключение к системе теплоснабжения объекта капитального строительства «Три многоэтажных многоквартирных жилых дома со встроенными помещениями и подземным паркингом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, кадастровый номер земельного участка 47:07:0711004:2619, в индивидуальном порядке, с общей подключаемой тепловой нагрузкой 3,96 Гкал/ч.

В соответствии с представленными расчётными и обосновывающими материалами, в целях подключения объектов капитального строительства (тепловых сетей) акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» в связи с подключением объекта капитального строительства «Три многоэтажных многоквартирных жилых дома со встроенными помещениями и подземным паркингом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, кадастровый номер 47:07:0711004:2619, необходимо осуществить реконструкцию участка трубопровода в ТЭЦ-21 филиала «Невский».

В качестве подтверждения необходимости выполнения представленных технических мероприятий в адрес ЛенРТК представлены:

- письмо заявителя АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» (исх. от 26.11.2024 № 82/1795/2-21) о выборе варианта подключения, указанного в абз. 2 п. 24 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115, а именно: заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;
- обоснование необходимости выполнения мероприятий.

Целью мероприятия является увеличение пропускной способности и восстановление рабочих параметров участка трубопровода сетевой воды для компенсации роста параметров теплоносителя. Замена арматуры предполагает снижение гидравлического сопротивления напорного трубопровода сетевой воды сетевых насосов ввиду увеличения диаметра проходного сечения с 500 до 600 мм, что позволит увеличить резерв по пропускной способности сетевого трубопровода.

В соответствии с ч. 9 статьи 14 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения в случае отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения для каждого потребителя, в том числе застройщика, устанавливается в индивидуальном порядке.

Согласно п. 25 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115, техническая возможность подключения к системе централизованного теплоснабжения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии,

В соответствии с ч. 5 статьи 2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» тепловая сеть – это совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок.

В связи с необходимостью выполнения мероприятий по реконструкции напорного трубопровода в целях создания резерва пропускной способности тепловых сетей, а следовательно отсутствием технической возможности подключения, плата за подключение в индивидуальном порядке подлежит рассмотрению.

В соответствии с п. 171 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания), плата за подключение объекта к-го заявителя, при отсутствии технической возможности подключения, определяется в индивидуальном порядке в соответствии с приложением 7.6 к Методическим указаниям по формуле:

$$P_k^{III} = P_1 \times R_k^{подключ.} + P_2 + P_3 + H \times R_k^{подключ.} \quad (\text{тыс. руб.}), (121)$$

где:

P_1 – расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, определенные по формуле (118), тыс. руб./Гкал/ч;

$R_k^{подключ.}$

- подключаемая тепловая нагрузка объекта к-го заявителя, Гкал/ч;

P_2 – расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта к-го заявителя (включая проектирование), определенные в соответствии со сметной стоимостью, тыс. руб.;

P_3 – расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимые для создания технической возможности подключения объекта к-го заявителя, определённые с учетом сметной стоимости, тыс. руб.;

H – налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, тыс. руб./Гкал/ч.

В соответствии с предложением ПАО «ТГК-1», размер платы за подключение объекта капитального строительства, заявителем по которому является АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» области составляет 17 244,408 тыс. руб. и состоит из:

- расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей в размере 27,482 тыс. руб.

- расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя в размере 12 912,694 тыс. руб.

- налога на прибыль, отнесённого к плате за подключение в размере 4 304,231 тыс. руб.

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимые на ставку P_1 определяются в соответствии с приложением 7.1к Методическим указаниям по формуле:

$$P_1 = \frac{Расх._1^{подключ.}}{R_{подключ.}} \quad (\text{тыс. руб./Гкал/ч}), (118)$$

где:

$Расх._1^{подключ.}$

- плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб.;

$R_{подключ.}$ - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимые на ставку П₁ в размере 27,482 тыс. руб. определены исходя из суммарной подключаемой тепловой нагрузки в размере 3,96 Гкал/ч, утверждённой величины П1 - 6,56 тыс. руб. (распоряжение ЛенРТК от 04.03.2024 № 47-р) с учетом планового индекса потребительских цен на 2025 год в размере 1,058 (источник – «Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», опубликованный 30.09.2024). Данные расходы приняты без корректировки.

Расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в рамках рассматриваемого подключения Обществом не представлено.

Представленный размер расходов на проведение данных мероприятий согласно предложению ПАО «ТГК-1» с учётом сумм на возврат материалов составляет 12 912,694 тыс. руб.

В ходе анализа предоставленных материалов и расчета обоснованного размера расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, учтено следующее.

Расходы на проведение мероприятий определены Обществом ресурсно-индексным методом на основании государственных элементных сметных норм на строительные работы и специальные строительные работы (ГЭСН) в соответствии с приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

В качестве обоснования плановых расходов на проведение мероприятий ПАО «ТГК-1» представлены сводный сметный расчет стоимости строительства и локальный сметный расчет № 02-01-01 (далее – смета) на сумму 11 676 979,88 руб. Между тем, в ходе анализа установлено, что смета представлена применительно к иному субъекту Российской Федерации в части реквизитов, индексов изменения сметной стоимости.

В связи с чем, письмом от 21.01.2025 № КТ-02.3-08-7/2025 ЛенРТК были запрошены скорректированные расчеты и дополнительные материалы.

С учетом замечаний ЛенРТК, ПАО «ТГК-1» актуализировало смету применительно к сметным нормативам Ленинградской области и письмом от 27.01.2025 № 7-01/81 (вх.№ КТ-02.3-08-11/202 от 28.01.2025) предоставило расчет платы за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения (в соответствии с Приложением 7.6 Методических указаний).

Результаты корректировки затрат мероприятий приведены в таблице 1.

Таблица 1 (тыс.руб.)

№ п/п	Мероприятия в сводном сметном расчете	Расходы на проведение мероприятий на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии
1	Реконструкция напорного трубопровода с заменой запорной арматуры	11 523,153
2	Временные здания и сооружения – 1,5 %	13,618
3	Производство работ в зимнее время – 2,6 %	29,859
4	Авторский надзор – 0,2 %	23,133
5	Проектно-изыскательные работы	720,327
6	Обследование строительных конструкций (КП ООО «ОСКУР» № 1657 от 05.11.2024)	500,000
Итого по смете		12 810,091
7	Объем возвратных материалов (металлолома)	- 57,436
Всего расходов		12 752,655

С учетом вышеуказанной корректировки расходов размер на проведение мероприятий на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии составил 12 752,655 тыс. руб.

Итоговая сумма включает в себя в том числе затраты на производство работ в зимнее время. Согласно п.3 сводного сметного расчета стоимости расчетный размер данных расходов составляет 29,859 тыс.руб.

В соответствии с представленными в адрес органа регулирования обосновывающими документами производство работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства при положительных температурах, в связи с чем объем средств на производство работ в зимнее время, предусмотренный п. 4 Приказа Минстроя России от 25.05.21 № 325/пр «Об утверждении Методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время», исключается из расчета платы за подключение в соответствии с п. 33 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Правила регулирования).

По результатам исключения вышеуказанных затрат, скорректированный размер затрат на авторский надзор составил 23,073 тыс. руб.

Пунктом 7 сводного сметного расчета предусмотрены затраты на проведение обследования строительных конструкций при разработке проектной документации в размере 500 тыс. руб.

Из представленной ПАО «ТГК-1» пояснительной записки по обоснованию проведения обследования строительных конструкций при разработке проектной документации следует, что «целью мероприятия является увеличение пропускной способности и восстановление рабочих параметров участка трубопровода сетевой воды для компенсации роста расхода теплоносителя в связи с подключением нового потребителя. Замена арматуры предполагает снижение гидравлического сопротивления напорного трубопровода сетевой воды сетевых насосов ввиду увеличения диаметра проходного сечения с 500 до 600 мм, что позволит обеспечить требуемую пропускную способность сетевого трубопровода. В объем работ входит замена клиновой арматуры Ду 500 (массой 1 145 кг) на шаровой кран Ду 600 (массой 3 070 кг), а также замена участка трубопровода Ду 500 (массой 926,91 кг) на трубопровод Ду600 (массой 1 104,48). После выполнения комплекса работ нагрузка на строительные конструкции здания Главного корпуса увеличится на 2 102,57 кг».

В пояснительной записке, представленной письмом от 21.03.2025 № 17-01/81 (вх. ЛенРТК от 21.03.2025 № КТ-02.3-08-34/2025), ПАО «ТГК-1» отмечено, что в силу пункта 1 статьи 47 главы 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, инженерные изыскания выполняются для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, при этом подготовка проектной документации, а также строительство, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с такой проектной документацией не допускаются без выполнения соответствующих инженерных изысканий. Также, в соответствии с разделом 2 пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 19.01.2006 № 20 к специальным видам инженерных изысканий относится, в том числе, обследование состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций, то есть обследование зданий сооружений является одним из видов специальных инженерных изысканий. В свою очередь, необходимость выполнения обследования существующих строительных конструкций обоснована увеличением нагрузки на существующие строительные конструкции. При этом согласно пункту 4.3 раздела 4 действующего ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» обследование и мониторинг технического состояния зданий (сооружений), проводят также для разработки проекта реконструкции и капитального ремонта.

С учетом положений пункта 4.3 ГОСТ 31937-2024 ЛенРТК усматривает необходимость проведения вышеуказанного мероприятия.

Обоснование стоимости заявленных расходов выполнено ПАО «ТГК-1» на основании данных конъюнктурного анализа с предоставлением трёх коммерческих предложений:

- 1) ООО «Оскур» (ИНН: 7801588852) от 05.11.2024 № 1657 стоимостью 500 000 руб. (без учета НДС). Составом работ предусмотрено: визуальное и инструментальное обследование строительных конструкций, где предполагается замена участка трубопровода и арматуры Ду 500 на тр-д Ду 600 протяженностью ориентировочно 10 метров, составление технического отчета по результатам обследования;
- 2) ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад» (ИНН: 7804599718) от 05.11.2024 № 01/ИГСЗ/110 стоимостью 565 000 руб. (без учета НДС), без указания состава работ;
- 3) ООО «СК ТЕКТОНИКА» (ИНН: 7814595462) от 05.11.2024 № 11/03 стоимостью 545 000 руб. (без учета НДС), без указания состава работ.

В соответствии с пунктом 13 Методики № 421/пр при отсутствии в ФГИС ЦС данных о сметных ценах в базисном или текущем уровне цен на отдельные материальные ресурсы и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах.

Между тем, порядковым номером ФГИС ЦС № 151 предусмотрен «Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений» (рег. от 26.04.2016 № 110), утвержденный приказом Минстроя России от 25.04.2016 № 270/пр (далее – Справочник).

Пунктом 1.1. вышеуказанного Справочника установлено, что Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений (далее именуемый Справочник) предназначен для определения базовых цен на выполнение обмерных работ и обследований строительных конструкций зданий и сооружений жилищно-гражданского и промышленного назначения и обследования систем инженерного обеспечения по ним.

С учетом изложенного, не усматривается в указанном случае экономической обоснованности применения пункта 13 Методики № 421/пр.

В качестве подтверждения экономической обоснованности расходов ПАО «ТГК-1» также представлен письмом от 21.03.2025 № 17-01/81 (вх. ЛенРТК от 21.03.2025 № КТ-02.3-08-34/2025) сводный сметный расчет стоимости № 21-2 на выполнение работ по техническому обследованию опорных конструкций и трубопроводов сетевой воды: «Мероприятия по снятию технических ограничений с целью подключения дополнительной тепловой нагрузки 3,96 Гкал/ч к системе теплоснабжения Северной ТЭЦ (ТЭ-21) филиала «Невский» на сумму 472 003,66 руб. (без учета НДС), в том числе:

1) Сметы, составленной на основании Справочника базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений (СБЦП 81-2001-25), на сумму 22 857,03 руб.:

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указанных в разделе Справочника базовых цен на проектные и исполнительские работы для строительства	Расчет стоимости: (а-бх) * К _н или (объем строительно-монтажных работ) * проц. / 100 или количество * цена	Стоимость работ. Руб.
Инструментальные работы				
Определение прочности конструкций				
1	Определение прочности бетона в бетонных и железобетонных конструкциях ультразвуковыми приборами с измерением времени прохождения ультразвукового импульса, камеральная обработка и составление Заключения При количестве мест определения до 50 при высоте до 3 м (конструкции ж б опор)	СБЦП 81-2001-25, табл. 13, п. 7.1	30*73,0	2190,00
3	Определение защитного слоя бетона и диаметра арматуры неразрушающим магнитным методом по ГОСТ 22904-93	СБЦП 81-2001-25, табл. 14, п. 6	10*94,6	946,00
4	Определение карбонизации бетона с помощью раствора фенолфталеина	СБЦП 81-2001-25, табл. 14, п. 5	5*(59,6-7,6-21,0)	441,00
Итого по разделу Определение прочности конструкций в базовых ценах 01.01.2001 года				3577,00
Итого по разделу в текущих ценах 1 кв. 2025г.		Письмо Министра России от 01.02.2025 № 5170-ИФ 09	6,39	22857,03

2) Калькуляции затрат, не учтенные СБЦП 81-2001-25, по форме 3-П приказа Министра России от 01.10.2021 N 707/пр, на сумму 449 142,63 руб.:

№ п/п	Перечень выполняемых работ	Исполнители		Количество человеко-дней	Средняя оплата труда за 1 день	Оплата труда (всего)
		количество	должность			
1	2	3	4	5	6	7
1	Анализ имеющейся технической и исполнительной документации, подготовительные работы, разработка программы обследования	1	Инженер 1 категории	5	5632,72	28163,6
2	Полевые работы:					
2.1	Обмерные работы трасс трубопроводов и опорных конструкций	2	Инженер 1 категории	12	5632,72	67592,64
2.2	Обследование стальных конструкций с применением методов визуально-инструментального контроля	2	Инженер 1 категории	12	5632,72	67592,64
2.3	Определение прочностных параметров металлоконструкций портативным твердомером- 50 точек	2	Инженер 1 категории	5	5632,72	28163,6
3	Камеральная обработка данных и составление итогового заключения	1	Эксперт (главный специалист)	5	6664,72	33323,6
		1	Инженер 1 категории	15	5632,72	84490,8
Итого оплата труда				309 326,88 Р		
Другие прямые затраты (взносы соц.страхование 30,2 %)				93 416,72 Р		
Накладные расходы-15%				46 399,03 Р		
Итого прямые затраты и накладные расходы				449 142,63 Р		
Всего (тыс. руб.)				Четыреста сорок девять тысяч сто сорок два рубля 63 копейки		
				(сумма прописью)		

Согласно пояснению теплоснабжающей организации, значения столбцов 3, 5 калькуляции затрат составлены экспертным методом исходя из опыта работы организации и параметров объекта, который предстоит обследовать по аналогичным объектам, при этом данные об аналогичных объектах в адрес ЛенРТК не представлены.

Более того, значения затрат по мероприятию строки 2.3 «Определение прочностных параметров металлоконструкций портативным твердомером – 50 точек» двумя инженерами 1 категории продолжительностью 5 рабочих дней при замене участка трубопровода и арматуры Ду 500 на тр-д Ду 600 протяженностью 10 метров содержит признаки учета необоснованных расходов в составе платы за технологическое присоединение.

Представленная форма не соответствует форме 3-П приказа Минстроя России от 01.10.2021 № 707/пр.

Таким образом, в силу положений пункта 29, 39(8) Правил регулирования вышеуказанный расчет не содержит обоснованности затрат и объемов проведения анализируемого мероприятия.

С учетом изложенных обстоятельств, проведена корректировка расходов исходя из затрат, учтенных СБЦП 81-2001-25. Мероприятия взамен представленной «калькуляции затрат» представлены в пунктах 4-5 таблицы:

№ п/п	Наименование работ	ед. измерения показателя	Показатель	Объем	Стоимость с объемом, руб.	Коэффициенты	Стоимость работ по расчету ЛенРТК, руб.	Примечание
1	Определение прочности бетона в бетонных и железобетонных конструкциях ультразвуковыми приборами с измерением времени прохождения ультразвукового импульса, камеральная обработка и составление Заключения при количестве мест определения до 50 при высоте до 3 м (конструкции ж/б опор)	-	-	-	-	-	2 190,00	согласно смете ПАО "ТГК-1" и табл. 13 (30*73)
2	Определение защитного слоя бетона и диаметра арматуры неразрушающим магнитным методом по ГОСТ 22904-93	-	-	-	-	-	946,00	согласно смете ПАО "ТГК-1" и табл. 14 (10*94,6)
3	Определение карбонизации бетона с помощью раствора фенолфталеина	-	-	-	-	-	441,00	согласно смете ПАО "ТГК-1" и табл. 14 (5*(59,6+7,6+21))
4	Обследование строительных конструкций	руб/100м ³	444,6	10м ³	44,46	0,7708	34,27	табл. 3, табл. 9 (444,6/10*(3,84%+23,4%+6,45%+9,19%+34,2%))
5	Обследование технического состояния элементов системы отопления	тыс. руб.	0,9	до 1 тыс. м ³	900	0,8	720,00	табл. 15 и пункт 2.5.3 (0,9*1000*0,8)
7	Итого в ценах 2001 года	руб.					4 331,27	
8	В текущих ценах	руб.				6,39	27 676,81	Письмо Минстроя России от 01.02.2025 № 5170-ИФ/09

Таким образом, признаны экономически обоснованными расходы на проведение обследования строительных конструкций при разработке проектной документации, в котором предполагается замена участка трубопровода и арматуры Ду 500 на тр-д Ду 600 протяженностью 10 метров, в размере 27,68 тыс. руб.

Учитывая вышеизложенное, экономически обоснованный размер расходов на создание (реконструкцию) источника тепловой энергии составит 12 250,411 тыс. руб., что ниже предложения ПАО «ТГК-1» на 502,244 тыс. руб.

Согласно пункту 11(1) Правил регулирования в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей, а также при внесении иных изменений в проектную документацию для выполнения необходимых технологических мероприятий для подключения к системе теплоснабжения, подтвержденных заключением экспертизы проектной документации, размер платы за подключение к системе теплоснабжения, установленной в индивидуальном порядке, может быть скорректирован органом регулирования на основании заявления организации, осуществляющей подключение (технологическое присоединение).

Согласно действующему законодательству в сфере теплоснабжения налог на прибыль рассчитывается согласно п. 170 Методических указаний, исходя из фактических расходов на уплату налога на прибыль, отнесенных на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования, и плановой на очередной расчетный период регулирования суммарной тепловой нагрузки объектов заявителей. При этом источником компенсации фактически понесенного налога на прибыль является устанавливаемая в соответствии с нормативными актами плата за подключение к системе теплоснабжения, которая будет

оплачена последующими абонентами, подключаемыми к системе теплоснабжения теплоснабжающей организации.

Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, рассчитывается по формуле:

$$H = \frac{Расх.^H}{P_{подключ.}}, \text{ (тыс. руб./Гкал/ч)},$$

где:

Расх₁^H - плановые на очередной период регулирования расходы на уплату налога на прибыль, относимые на деятельность по подключению к системе теплоснабжения для подключаемых объектов, определяемые в соответствии с налоговым законодательством, тыс. руб.:

$P_{подключ.}$ - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

Размер налога на прибыль, отнесенного на плату за подключение, согласно предложению ПАО «ТГК-1» составляет 4 250,885 тыс. руб.

Расчет налога на прибыль определяется в соответствии с налоговой ставкой 25%, действующей с 1 января 2025 года (пп. "а" п. 50 ст. 2, ч. 2 ст. 8 Федерального закона от 12.07.2024 № 176-ФЗ).

Таким образом, налог на прибыль предлагается принять в размере 4 083,470 тыс. рублей ((12 250,411/0,75*0,25), где 12 250,411 – сумма расходов на создание (реконструкцию) источника тепловой энергии).

На основании вышеизложенного, по результатам рассмотрения расчётных и обосновывающих документов экономически обоснованный размер платы за подключение к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-1» в индивидуальном порядке составит 16 361,363 тыс. руб. (без учёта НДС), что ниже предложения организации на 669,658 тыс. руб.

Расчёт размера платы за подключение представлен в таблице 2.

Таблица 2

Наименование	Единица измерения	Стоимость подключения по расчету ПАО «ТГК-1»	Стоимость подключения по расчету ЛенРПК	Результат, (+,-), общий размер корректировки
1	2	3	4	5
Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	17 031,021	16 361,363	-669,658
Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	27,482	27,482	0,000
Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	6,940	6,940	0,000
Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	3,960		
Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе, в том числе:	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
канальная прокладка	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
до 250 мм	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
251-400 мм	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
401-550 мм	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
551-700 мм	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
бесканальная прокладка	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
до 250 мм	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
251-400 мм	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
без дифференциации (прокладка в футлярах до 250 мм)	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов:	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей	тыс. руб.	12 752,655	12 250,411	-502,244
Налог на прибыль	тыс. руб.	4 250,885	4 083,470	-167,415
Налог на прибыль (H)	тыс. руб./Гкал/ч	1 073,456	1 031,179	-42,276

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость