

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике**  
**Ленинградской области**

26.03.2025

№ 11

г. Санкт-Петербург

**Председательствующий:** Степанова Светлана Николаевна

**Секретарь правления:** Торопова Виктория Николаевна

**Присутствуют члены правления:** Ермолаев Сергей Николаевич, Княжеская Людмила Николаевна, Кремнева Наталья Николаевна

**Члены правления (по согласованию):** Крюков Тимофей Петрович, Эрзин Дмитрий Геннадиевич – приглашены, не явились.

На заседании правления присутствует 4 члена правления.

Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

В соответствии с пунктом 15 Порядка деятельности правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК), утвержденного приказом ЛенРТК от 09.10.2017 № 122-п, представители организаций принимают участие в заседании правления ЛенРТК в режиме видеоконференцсвязи.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об утверждении размера экономически обоснованных расходов акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 4 квартал 2024 года

2. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке акционерного общества «Выборгтеплоэнерго» по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, пос. Песочное, ул. 50 лет Октября (кадастровый номер земельного участка 47:01:1621002:221)»

3. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 489-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Новая Водная Ассоциация» потребителям (кроме населения) на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2025-2029 годов»

4. Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Единая Теплосетевая Компания» потребителям муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год

5. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 500-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 год»

6. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) при отсутствии технической возможности к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» объектов капитального строительства «Торговый центр (корпус 6-11)» (кадастровый номер земельного участка: 47:14:504001:7790), с общей подключаемой нагрузкой 0,44 Гкал/ч, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик СТ-4», «Жилой комплекс» (кадастровые номера земельных участков: 47:14:0504001:7768, 47:14:0504001:7767, 47:14:0504001:7766,

47:14:0504001:7756), с общей подключаемой нагрузкой 10,5 Гкал/ч, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Дом», «Дошкольная общеобразовательная организация на 220 мест» (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:7769), с общей подключаемой нагрузкой 0,5 Гкал/ч, заявителем по которому является акционерное общество «Северный научно-исследовательский институт гидротехники и мелиорации», «Многоквартирные жилые дома (корпуса 6-6, 6-7)» (кадастровые номера земельных участков: 47:14:0504001:7819, 47:14:0504001:7820), с общей подключаемой нагрузкой 5,067 Гкал/ч, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СТ-3», расположенных по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, муниципальное образование «Аннинское городское поселение», городской поселок Новоселье, в индивидуальном порядке

**По вопросу № 1 повестки дня об утверждении размера экономически обоснованных расходов акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 4 квартал 2024 года**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Людыно Ольга Сергеевна – начальник отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК;

Представители акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область»: Мамчич Ю.В. (доверенность от 04.12.2024 № 338-12), Попова Т.Г. (доверенность от 26.11.2024 № 244-11), Васильченко М.П. (доверенность от 21.03.2025 № 46-03)

**СЛУШАЛИ:**

Людыно О.С., которая сообщила, что акционерным обществом «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 26.03.2025 № МВ-22/4326 (вх. в ЛенРТК 26.03.2025 № КТ-03.3-07-19/2025) представлено особое мнение по рассматриваемому вопросу

**Председательствующая на заседании правления ЛенРТК Степанова С.Н.** предложила перенести рассмотрение вопроса повестки дня об утверждении размера экономически обоснованных расходов акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 4 квартал 2024 года на более позднее заседание правления в связи с необходимостью ознакомления с представленным регулируемой организацией особым мнением по рассматриваемому вопросу.

Представители акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» не возражали против переноса рассматриваемого вопроса.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

**По вопросу № 2 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке акционерного общества «Выборгтеплоэнерго» по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, пос. Песочное, ул. 50 лет Октября (кадастровый номер земельного участка 47:01:1621002:221)»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Людино Ольга Сергеевна – начальник отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК;

Представители акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область»: Мамчич Ю.В. (доверенность от 04.12.2024 № 338-12), Попова Т.Г. (доверенность от 26.11.2024 № 244-11), Васильченко М.П. (доверенность от 21.03.2025 № 46-03)

**СЛУШАЛИ:**

Людино О.С., которая доложила основные тезисы эксперного заключения к расчёту платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке акционерного общества «Выборгтеплоэнерго» (объект присоединения – отопительная котельная) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, пос. Песочное, ул. 50 лет Октября (кадастровый номер земельного участка 47:01:1621002:221)», а также о направленном письмом от от 26.03.2025 № МВ-31/4317 (вх. в ЛенРТК 26.03.2025 № КТ-03.5-09-122/2025) регулируемой организацией особого мнения

**Людино О.С. предложила:**

1. Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке акционерного общества «Выборгтеплоэнерго» (объект присоединения – отопительная котельная) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, пос. Песочное, ул. 50 лет Октября (кадастровый номер земельного участка 47:01:1621002:221)», с максимальным расходом газа 288,51 куб. м/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,56 МПа, в размере 3 672 751,04 руб. без учёта НДС.

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Людино О.С. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Людино О.С. дала пояснения по рассматриваемому вопросу с учетом представленного особого мнения регулируемой организации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

**По вопросу № 3 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 489-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Новая Водная Ассоциация» потребителям (кроме населения) на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2025-2029 годов»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Широкова Рената Артуровна – начальник отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Общество с ограниченной ответственностью «Новая Водная Ассоциация» письмом от 26.03.2025 № 2025/5-111 (вх. в ЛенРТК 26.03.2025 № КТ-03.5-09-123/2025) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

**СЛУШАЛИ:**

Широкову Р.А., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по расчету тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Новая Водная Ассоциация» на территории Всеволожского муниципального района на период 2025 г.

**Широкова Р.А. предложила:**

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 489-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Новая Водная Ассоциация» потребителям (кроме населения) на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2025-2029 годов» следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Новая Водная Ассоциация» потребителям (кроме населения) на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2025-2029 годах

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
Для потребителей муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения								
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2025 до даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ 2025 № _____	3 337,74					
2	Одноставочный, руб./Гкал	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ 2025 № _____ по 30.06.2025	3 264,55*					
3	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2025 по 31.12.2025	3 264,55*					
4	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	3 264,55*					
5	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2026 по 31.12.2026	4 365,75*					
6	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	3 749,78*					
7	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2027 по 31.12.2027	3 749,78*					
8	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2028 по 30.06.2028	3 749,78*					
9	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2028 по 31.12.2028	4 080,48*					
10	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2029 по 30.06.2029	4 080,48*					
11	Одноставочный,	с 01.07.2029 по 31.12.2029	3 827,02*					

руб./Гкал							
-----------	--	--	--	--	--	--	--

Примечание:

<\*> Тариф указан без учета налога на добавленную стоимость (20%). Организация вправе облагать тарифы, установленные с \_\_\_\_\_ приказом ЛенРТК от \_\_\_\_\_ налогом на добавленную стоимость в размере 20% в соответствии с пунктом 3 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ.

### 1.2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции:

#### Тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Новая Водная Ассоциация» потребителям (кроме населения) на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2025-2029 годах

Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
		Одноставочный, руб./Гкал
Для потребителей муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области*		
Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта		
с 01.01.2025 до даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ 2025 № _____	167,73	3 337,74
с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ 2025 № _____ по 30.06.2025	167,73*	3 264,55*
с 01.07.2025 по 31.12.2025	280,55*	3 264,55*
с 01.01.2026 по 30.06.2026	280,55*	3 264,55*
с 01.07.2026 по 31.12.2026	187,01*	4 365,75*
с 01.01.2027 по 30.06.2027	187,01*	3 749,78*
с 01.07.2027 по 31.12.2027	299,25*	3 749,78*
с 01.01.2028 по 30.06.2028	299,25*	3 749,78*
с 01.07.2028 по 31.12.2028	206,46*	4 080,48*
с 01.01.2029 по 30.06.2029	206,46*	4 080,48*
с 01.07.2029 по 31.12.2029	319,48*	3 827,02*

Примечание:

<\*> Тариф указан без учета налога на добавленную стоимость (20%). Организация вправе облагать тарифы, установленные с \_\_\_\_\_ приказом ЛенРТК от \_\_\_\_\_ налогом на добавленную стоимость в размере 20% в соответствии с пунктом 3 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ

### 1.3. Приложение 3 к приказу изложить в редакции:

#### Долгосрочные параметры регулирования деятельности общества с ограниченной ответственностью «Новая Водная Ассоциация» на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2025 – 2029 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов
		тыс. руб.	%
Реализация тепловой энергии (мощности)			
Для потребителей муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ 2025 № _____ по 30.06.2025	8 293,68	1,0
2	2026	-	1,0
3	2027	-	1,0
4	2028	-	1,0
5	2029	-	1,0

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Широкова Р.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Общество с ограниченной ответственностью «Новая Водная Ассоциация» письмом от 26.03.2025 № 2025/5-111 (вх. в ЛенРТК 26.03.2025 № КТ-03.5-09-123/2025) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

**По вопросу № 4 повестки дня об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Единая Теплосетевая Компания» потребителям муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Широкова Рената Артуровна – начальник отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Общество с ограниченной ответственностью «Единая Теплосетевая Компания» письмом от 20.03.2025 № 70-Е (вх. в ЛенРТК 21.03.2025 № КТ-03.5-09-117/2025) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

**СЛУШАЛИ:**

Широкову Р.А., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по расчету тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Единая Теплосетевая Компания» на территории Всеволожского муниципального района на период 2025 г.

**Широкова Р.А. предложила:**

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Единая Теплосетевая Компания» потребителям на территории «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год:

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	Для потребителей на территории « Юкковское сельское поселение » Всеволожского муниципального района в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный, руб./Гкал	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № ____ по 31.12.2025	4122,66	-	-	-	-	-

2. Установить тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Единая Теплосетевая Компания» потребителям на территории «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год:

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
				Одноставочный, руб./Ткал
Для потребителей на территории « Юкковское сельское поселение » Всеволожского муниципального района, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения				
1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № ____ по 31.12.2025	56,86	4122,66

\*\* Размер тарифа будет определен по итогам заседания правления Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области.

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Широкова Р.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Общество с ограниченной ответственностью «Единая Теплосетевая Компания» письмом от 20.03.2025 № 70-Е (вх. в ЛенРТК 21.03.2025 № КТ-03.5-09-117/2025) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

**По вопросу № 5 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 500-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 год»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Широкова Рената Артуровна – начальник отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

**СЛУШАЛИ:**

Широкову Р.А., которая сообщила, ООО «Единая Теплосетевая Компания» (далее - Общество) письмом от от 16.12.2024 № 224/12 (вх. в ЛенРТК от 17.12.2024 № КТ-02.3-02-790/2024) представило в ЛенРТК предложение об установлении на тепловую энергию и горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Единая Теплосетевая Компания» потребителям муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год.

По результатам рассмотрения представленных обосновывающих документов и материалов, с учетом предложения Общества ЛенРТК принято решение о выборе метода экономически обоснованных расходов в качестве метода регулирования при установлении тарифов в сфере теплоснабжения ООО «ЕТК» для потребителей на территории муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 год.

Общество письмом от 26.02.2025 № 2025/5-72 (вх. в ЛенРТК от 26.02.2025 № КТ-02.3-02-39/2025) представило в ЛенРТК сведения о том, что Общество, применяя упрощенную систему налогообложения, с 01.01.2025 признается плательщиком налога на добавленную стоимость (далее – НДС). В соответствии со статьей 164 НК РФ применяемая Обществом налоговая ставка – 20%.

По результатам рассмотрения представленных Обществом обосновывающих документов и материалов, внесены изменения в приказы ЛенРТК от 20.12.2024 № 489-п в части установления экономически обоснованных тарифов Общества на услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения на 2025 год с учетом ставки налога на добавленную стоимость (20%), подлежащего оплате с 01.01.2025 в соответствии с НК РФ.

В связи с вышеизложенным необходимо внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 500-п.

**Широкова Р.А. предложила:**

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 500-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 год» следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 28 Приложения 2 к приказу в следующей редакции:

28	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Новая Водная Ассоциация» <*****>		
28.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области		
28.1.1	Однотарифный, руб./Гкал	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ 2025 № ____ по 30.06.2025	3000,00
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	3500,00

1.2. Дополнить пунктом 37 Приложение 2 к приказу следующего содержания:

37	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Единая Теплосетевая Компания»		
37.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Южковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области < * >		
37.1.1	Однотарифный, руб./Гкал	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ 2025 № ____ по 30.06.2025	2806,89
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	3286,87

1.3. Изложить пункт 14 Приложения 3 к приказу в редакции:

14.	В зоне горячего водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Новая Водная Ассоциация» <*****>			
14.1.	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Муринское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
14.1.1.	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ 2025 № ____ по 30.06.2025	49,09	2401,69
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	57,14	2795,33
14.1.2.	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ 2025 № ____ по 30.06.2025	49,09	2630,41
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	57,14	3061,53

14.1.3.	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ 2025 № _____ по 30.06.2025	49,09	2239,40
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	57,14	2606,44
14.1.4.	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ 2025 № _____ по 30.06.2025	49,09	2401,69
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	57,14	2795,33
14.1.5.	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ 2025 № _____ по 30.06.2025	49,09	2510,84
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	57,14	2922,37
14.1.6.	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ 2025 № _____ по 30.06.2025	49,09	2716,66
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	57,14	3161,92
14.1.7.	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ 2025 № _____ по 30.06.2025	49,09	2301,62
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	57,14	2678,86
14.1.8.	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ 2025 № _____ по 30.06.2025	49,09	2510,84
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	57,14	2922,37

**1.4 Дополнить пунктом 24 Приложение 3 к приказу следующего содержания:**

24	В зоне горячего водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Единая Теплосетевая Компания»			
24.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Южковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области < * >			
24.1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	62,53	2150,73
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	68,23	2518,50
24.1.2.	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2025 по 30.06.2025	62,53	2355,56
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	68,23	2758,36
24.1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	62,53	2005,41
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	68,23	2348,34
24.1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2025 по 30.06.2025	62,53	2150,73
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	68,23	2518,50
24.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	62,53	2248,49
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	68,23	2632,98
24.1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2025 по 30.06.2025	62,53	2432,79
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	68,23	2848,80
24.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	62,53	2061,11
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	68,23	2413,56

24.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2025 по 30.06.2025	62,53	2248,49
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	68,23	2632,98

1.5. Дополнить Приложение 2 и Приложение 3 к приказу сноской следующего содержания:

«\*\*\*\*\* Тарифы указаны с учетом налога на добавленную стоимость (20%), подлежащего уплате в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации организацией, использующей упрощенную систему налогообложения».

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**  
Решение принято

По вопросу № 6 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) при отсутствии технической возможности к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» объектов капитального строительства «Торговый центр (корпус 6-11)» (кадастровый номер земельного участка: 47:14:504001:7790), с общей подключаемой нагрузкой 0,44 Гкал/ч, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик СТ-4», «Жилой комплекс» (кадастровые номера земельных участков: 47:14:0504001:7768, 47:14:0504001:7767, 47:14:0504001:7766, 47:14:0504001:7756), с общей подключаемой нагрузкой 10,5 Гкал/ч, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Дом», «Дошкольная общеобразовательная организация на 220 мест» (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:7769), с общей подключаемой нагрузкой 0,5 Гкал/ч, заявителем по которому является акционерное общество «Северный научно-исследовательский институт гидротехники и мелиорации», «Многokвартирные жилые дома (корпуса 6-6, 6-7)» (кадастровые номера земельных участков: 47:14:0504001:7819, 47:14:0504001:7820), с общей подключаемой нагрузкой 5,067 Гкал/ч, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СТ-3», расположенных по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, муниципальное образование «Аннинское городское поселение», городской поселок Новоселье, в индивидуальном порядке

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Мамонтов Александр Андреевич – консультант отдела регулирования цен (тарифов) в сфере электроэнергетики департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Общество с ограниченной ответственностью «Лемэк» письмом от 24.03.2025 № И 329-03/25 (вх. в ЛенРТК 24.03.2025 № КТ-02.3-08-36/2025) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

**СЛУШАЛИ:**

Мамонтова А.А., который доложил основные тезисы экспертного заключения расчета платы за подключение (технологическое присоединение) при отсутствии технической возможности к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» объектов капитального строительства «Торговый центр (корпус 6-11)» (кадастровый номер: 47:14:504001:7790), с общей подключаемой нагрузкой 0,44 Гкал/ч, заявителем по которому

является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик СТ-4», «Жилой комплекс» (кадастровые номера 47:14:0504001:7768, 47:14:0504001:7767, 47:14:0504001:7766, 47:14:0504001:7756), с общей подключаемой нагрузкой 10,5 Гкал/ч, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Дом», «Дошкольная общеобразовательная организация на 220 мест» (кадастровый номер 47:14:0504001:7769), с общей подключаемой нагрузкой 0,5 Гкал/ч, заявителем по которому является акционерное общество «Северный научно-исследовательский институт гидротехники и мелиорации», «Многоквартирные жилые дома (корпуса 6-6, 6-7) (кадастровые номера: 47:14:0504001:7819, 47:14:0504001:7820), с общей подключаемой нагрузкой 5,067 Гкал/ч, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СТ-3», расположенных по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, муниципальное образование «Аннинское городское поселение», городской поселок Новоселье, в индивидуальном порядке

**Мамонтов А.А. предложил:**

1. Установить плату за подключение к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» (далее – ООО «Лемэк») объекта капитального строительства «Торговый центр (корпус 6-11) (кадастровый номер земельного участка: 47:14:504001:7790), с общей подключаемой тепловой нагрузкой 0,44 Гкал/ч, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик СТ-4», в индивидуальном порядке в размере 31 565,64 тыс. руб. (без учета НДС):

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	31 565,64
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	0,00
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П <sub>1</sub> )	тыс. руб./ Гкал/ч	0,00
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	0,44
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	20 309,80
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	20 309,80
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,00
3.1.2	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	20 309,80
3.1.2.1	канальная	тыс. руб.	20 309,80
3.1.2.1.1	до 250 мм	тыс. руб.	20 309,80
3.1.2.1.2	251-400 мм	тыс. руб.	0,00
3.1.2.2	бесканальная	тыс. руб.	0,00
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	тыс. руб.	0,00
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	3 364,43
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии (строительство блочно-модульной котельной мощностью 38 МВт (вторая очередь – 16 МВт) на земельном участке с кадастровым номером 47:14:0504001:7791	тыс. руб.	3 364,43
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии	тыс. руб.	0,00
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов)	тыс. руб.	0,00
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов	тыс. руб.	0,00
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	7 891,41
5.1	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./ Гкал/ч	17 935,03

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

2. Установить плату за подключение к системе теплоснабжения ООО «Лемэк» объектов капитального строительства «Жилой комплекс» (кадастровые номера земельных участков: 47:14:0504001:7768, 47:14:0504001:7767, 47:14:0504001:7766, 47:14:0504001:7756), с общей подключаемой нагрузкой 10,5 Гкал/ч, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Дом», в индивидуальном порядке в размере 251 388,69 тыс. руб. (без учета НДС):

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	251 388,69
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	0,00
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П <sub>1</sub> )	тыс. руб./ Гкал/ч	0,00
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	10,50
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	108 253,92
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	108 253,92
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,00
3.1.2	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	108 253,92
3.1.2.1	канальная	тыс. руб.	108 253,92
3.1.2.1.1	до 250 мм	тыс. руб.	66 917,97
3.1.2.1.2	251-400 мм	тыс. руб.	41 335,95
3.1.2.2	бесканальная	тыс. руб.	0,00
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	тыс. руб.	0,00
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	80 287,60
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии (строительство блочно-модульной котельной мощностью 38 МВт (вторая очередь – 16 МВт) на земельном участке с кадастровым номером 47:14:0504001:7791	тыс. руб.	80 287,60
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии	тыс. руб.	0,00
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов)	тыс. руб.	0,00
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов	тыс. руб.	0,00
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	62 847,17
5.1	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./ Гкал/ч	5 985,44

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

3. Установить плату за подключение к системе теплоснабжения ООО «Лемэк» объекта капитального строительства «Дошкольная общеобразовательная организация на 220 мест» (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:7769), с общей подключаемой нагрузкой 0,5 Гкал/ч, заявителем по которому является акционерное общество «Северный научно-исследовательский институт гидротехники и мелиорации», в индивидуальном порядке в размере 8 697,59 тыс. руб. (без учета НДС):

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	8 697,59
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	0,00
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П <sub>1</sub> )	тыс. руб./ Гкал/ч	0,00
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	0,5
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	2 699,97
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	2 699,97
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,00
3.1.2	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	2 699,97
3.1.2.1	канальная	тыс. руб.	2 699,97
3.1.2.1.1	до 250 мм	тыс. руб.	2 699,97
3.1.2.1.2	251-400 мм	тыс. руб.	0,00
3.1.2.2	бесканальная	тыс. руб.	0,00
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	тыс. руб.	0,00
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	3 823,22
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии (строительство блочно-модульной котельной мощностью 38 МВт (вторая очередь – 16 МВт) на земельном участке с кадастровым номером 47:14:0504001:7791	тыс. руб.	3 823,22
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии	тыс. руб.	0,00
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов)	тыс. руб.	0,00
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов	тыс. руб.	0,00
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	2 174,40
5.1	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./ Гкал/ч	4 348,80

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимос

4. Установить плату за подключение к системе теплоснабжения ООО «Лемэк» объектов капитального строительства «Многоквартирные жилые дома (корпуса 6-6, 6-7)» (кадастровые номера земельных участков: 47:14:0504001:7819, 47:14:0504001:7820), с общей подключаемой нагрузкой 5,067 Гкал/ч, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СТ-3», в индивидуальном порядке в размере 113 768,00 тыс. руб. (без учета НДС):

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	113 768,00
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	0,00
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П <sub>1</sub> )	тыс. руб./ Гкал/ч	0,00
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	5,067
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	46 558,56
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	46 558,56
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,00
3.1.2	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	46 558,56
3.1.2.1	канальная	тыс. руб.	46 558,56
3.1.2.1.1	до 250 мм	тыс. руб.	5 676,74
3.1.2.1.2	251-400 мм	тыс. руб.	40 881,82
3.1.2.2	бесканальная	тыс. руб.	0,00
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	тыс. руб.	0,00
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	38 767,44
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии (строительство блочно-модульной котельной мощностью 38 МВт (вторая очередь – 16 МВт) на земельном участке с кадастровым номером 47:14:0504001:7791	тыс. руб.	38 767,44
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии	тыс. руб.	0,00
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов)	тыс. руб.	0,00
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов	тыс. руб.	0,00
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	28 442,00
5.1	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./ Гкал/ч	5 613,18

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Мамонтов А.А. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

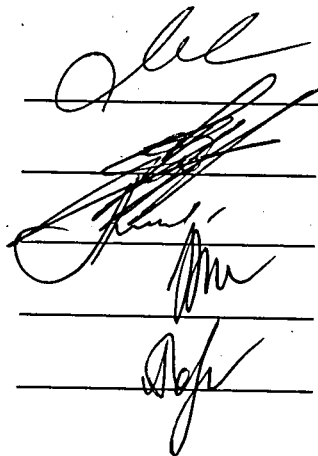
Общество с ограниченной ответственностью «Лемэк» письмом от 24.03.2025 № И 329-03/25 (вх. в ЛенРТК 24.03.2025 № КТ-02.3-08-36/2025) выразило согласие с предложенным уровнем платы.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

Председательствующий



Степанова С.Н.

Ермолаев С.Н.

Княжеская Л.Н.

Кремнева Н.Н.

Торопова В.Н.

Секретарь правления: