

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике**  
**Ленинградской области**

21.04.2025

№ 15

г. Санкт-Петербург

**Председательствующий:** Степанова Светлана Николаевна

**Секретарь правления:** Торопова Виктория Николаевна

**Присутствуют члены правления:** Княжеская Людмила Николаевна, Кремнева Наталья Николаевна, Пономаренко Георгий Васильевич

Члены правления (по согласованию): Крюков Тимофей Петрович, Эрзин Дмитрий Геннадиевич – приглашены, не явились.

На заседании правления присутствует 4 члена правления.

Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

В соответствии с пунктом 15 Порядка деятельности правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК), утвержденного приказом ЛенРТК от 09.10.2017 № 122-п, представители организаций принимают участие в заседании правления ЛенРТК в режиме видеоконференцсвязи.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об утверждении размера экономически обоснованных расходов общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 4 квартал 2024 года

2. О внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 марта 2025 года № 54-р «Об утверждении размера экономически обоснованных расходов акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 4 квартал 2024 года

3. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Чужиковой Вероники Владимировны (объект присоединения – нежилое здание) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, ул. Петрова дача, участок № 20е (кад. № 47:07:0605002:544)»

**По вопросу № 1 повестки дня об утверждении размера экономически обоснованных расходов общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 4 квартал 2024 года**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Ячникова Ирина Игоревна – начальник сектора регулирования тарифов в сфере транспорта отдела социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК;

Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» письмом от 14.04.2025 № КВ-4079/25 (вх. в ЛенРТК 16.04.2025 № КТ-03.5-09-152/2025) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

### **СЛУШАЛИ:**

Ячникову И.И., которая доложила основные тезисы экспертного заключения об оценке размера экономически обоснованных расходов ООО «ПетербургГаз» на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 4 квартал 2024 года

### **Ячникова И.И. предложила:**

1. Утвердить размер экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц (за исключением выполнения мероприятий в границах земельных участков, на которых располагаются домовладения этих физических лиц), намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств при условии, что в населенном пункте, в котором располагается домовладение физического лица, проложены газораспределительные сети, по которым осуществляется транспортировка газа, а также при наличии у таких лиц документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение и земельный участок, на котором расположено это домовладение, к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» за 4 квартал 2024 года в размере 5 952 098,25 руб. (без НДС) согласно приложению к настоящему распоряжению, в том числе:

покрытые финансовыми средствами, получаемыми ООО «ПетербургГаз» в результате введения специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, в размере 5 952 098,25 руб. (без НДС);

не покрытые финансовыми средствами, получаемыми ООО «ПетербургГаз» в результате введения специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, в размере 0,00 руб. (без НДС).

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Ячникова И.И. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» письмом от 14.04.2025 № КВ-4079/25 (вх. в ЛенРТК 16.04.2025 № КТ-03.5-09-152/2025) сообщило об ознакомлении с проектом тарифно-балансового решения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

### **РЕШИЛИ:**

Решение принято

**По вопросу № 2 повестки дня о внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 марта 2025 года № 54-р «Об утверждении размера экономически обоснованных расходов акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 4 квартал 2024 года»**

### **ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Елдина Екатерина Владимировна – консультант отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК;

Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 18.04.2025 № СП-22/5752 (вх. в ЛенРТК 21.04.2025 № КТ-03.5-09-168/2025) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

### **СЛУШАЛИ:**

Елдину Е.В., которая доложила, что в связи с обнаружением технической ошибки, необходимо внести изменения в приказ ЛенРТК от 28 марта 2025 года № 54-р, а также, что поступило письмо от ООО «Газпром газификация» от 07.04.2025 № ГГ-10255 (вх. в ЛенРТК 08.04.2025 № КТ-03.3-07-26/2025), в котором указано о необходимости исключения из приложения к распоряжению ЛенРТК информации, содержащей персональные данные (фамилии заявителей)

### **Елдина Е.В. предложила:**

1. Пункт 1 распоряжения комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 марта 2025 года № 54-р «Об утверждении размера экономически обоснованных расходов акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 4 квартал 2024 года» изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить размер экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц (за исключением выполнения мероприятий в границах земельных участков, на которых располагаются домовладения этих физических лиц), намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств при условии, что в населенном пункте, в котором располагается домовладение физического лица, проложены газораспределительные сети, по которым осуществляется транспортировка газа, а также при наличии у таких лиц документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение и земельный участок, на котором расположено это домовладение, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» за 4 квартал 2024 года в размере 924 426 916,66 руб. (без НДС) согласно приложению к настоящему распоряжению, в том числе:

покрытые финансовыми средствами, получаемыми АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в результате введения специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, в размере 185 473 785,87 руб. (без НДС);

покрытые финансовыми средствами от иных источников финансирования в размере 0 руб. (без НДС);

не покрытые финансовыми средствами, получаемыми АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в результате введения специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, в размере 738 953 130,79 руб. (без НДС).»

2. Приложение к распоряжению комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 марта 2025 года № 54-р «Об утверждении размера экономически обоснованных расходов акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 4 квартал 2024 года» изложить в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 18.04.2025 № СП-22/5752 (вх. в ЛенРТК 21.04.2025 № КТ-03.5-09-168/2025) сообщило об отсутствии возражений с предложенным внесением изменений в распоряжение от 28 марта 2025 года № 54-р.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 4 человека, против - 0, воздержались - 0.

### **РЕШИЛИ:**

Решение принято

По вопросу № 3 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Чужиковой Вероники Владимировны (объект присоединения – нежилое здание) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, ул. Петрова дача, участок № 20е (кад. № 47:07:0605002:544)»

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Ячникова Ирина Игоревна – начальник сектора регулирования тарифов в сфере транспорта отдела социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК;

Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 18.04.2025 № СП-22/5725 (вх. в ЛенРТК 18.04.2025 № КТ-03.5-09-164/2025) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

**СЛУШАЛИ:**

Ячникову И.И., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по расчету платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Чужиковой Вероники Владимировны (объект присоединения – нежилое здание) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, ул. Петрова дача, участок № 20е (кад. № 47:07:0605002:544)», а также о направлении регулируемой организацией письмом от 18.04.2025 № СП-22/5725 (вх. в ЛенРТК 18.04.2025 № КТ-03.5-09-164/2025) особого мнения по рассматриваемому вопросу

**Ячникова И.И. предложила:**

1. Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Чужиковой Вероники Владимировны (объект присоединения – нежилое здание) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, ул. Петрова дача, участок № 20е (кад. № 47:07:0605002:544)», с максимальным расходом газа 201,3 м<sup>3</sup>/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,3 МПа, в размере 2 558 389,36 рублей с учетом НДС:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
	Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя	2 558 389,36
1.	Расходы на разработку проектной документации	231 417,41
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	1 343 370,59
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	1 343 370,59
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	7 477,25
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	16 728,10
5.	Эффективная ставка налога на прибыль *	25
6.	Налог на прибыль	532 997,78
7.	Налог на добавленную стоимость	426 398,23

\* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Ячникова И.И. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

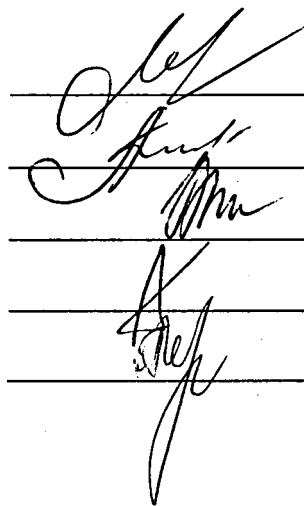
Ячникова И.И. дала пояснения по рассматриваемому вопросу с учетом представленного особого мнения регулируемой организации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 4 человека, против - 0, воздержались - 0.

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

Председательствующий



Степанова С.Н.

Княжеская Л.Н.

Кремнева Н.Н.

Пономаренко Г.В.

Секретарь правления:

Торопова В.Н.

Приложение к протоколу заседания комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 21.04.2025 № 15 по вопросу № 1 повестки дня «Об утверждении размера экономически обоснованных расходов общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 4 квартал 2024 года»

Проведена экономическая экспертиза в целях определения размера экономически обоснованных расходов ООО «ПетербургГаз» (далее – ГРО) за 4 квартал 2024 года, понесенных при выполнении ГРО в рамках догазификации мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования, расположенного в домовладениях, принадлежащих физическим лицам, в соответствии с абзацем вторым пункта 26(22) Основных положений, пунктом 21 Правил взаимодействия, Правилами подключения и подпунктом «г» пункта 4, пунктами 44,45 Методических указаний (далее - мероприятия по догазификации, предусмотренные подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний).

Сведения о фактически понесенных расходах ГРО на выполнение мероприятий по догазификации, предусмотренных подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний, поступили в комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) письмом ГРО от 30.01.2025 № КВ-0848/25 (вх.№ КТ-03.3-07-5/2025 от 31.01.2025), от 27.02.2025 № ОЮ-2055/25 (вх.№ КТ-03.3-07-12/2025 от 28.02.2025) и от 01.04.2025 № ОЮ-3464/25 (вх.№ КТ-03.3-07-24/2025 от 02.04.2025) (далее – отчет по догазификации за 4 квартал 2024 года).

Сведения о фактически понесенных расходах ГРО за 4 квартал 2024 года на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), предусмотренных абзацами третьим и четвертым пункта 26(22) Основных положений и подпунктами «д», «е» пункта 4 приказа ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину» (далее – Методические указания), ГРО не предоставлены.

ООО «ПетербургГаз» экономически обоснованные расходы на технологическое присоединение в рамках мероприятий по догазификации за 4 квартал 2024 г. заявлены в размере 7 658 452,74 руб. без учета НДС за счет средств, получаемых от применения специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа.

В составе материалов по догазификации за 4 квартал 2024 год в ЛенРТК представлены обосновывающие документы по 32 объектам догазификации, в том числе по 22 объектам, по которым осуществлен мониторинг и фактическое подключение, а также по 10 объектам проложенных газопроводов (суммарная протяженность построенных газопроводов составляет 285,65 м). По одному из 10 объектов капитального строительства в 4 квартале 2024 год также осуществлен мониторинг и фактическое подключение.

**Определение размера расходов  
на выполнение мероприятий в рамках догазификации, предусмотренных подпунктом «г» пункта 4  
Методических указаний**

Проверка экономической обоснованности расходов ГРО на выполнение мероприятий по догазификации, предусмотренных подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний, проведена экспертной группой в соответствии с требованиями, установленными пунктом 46 Методических указаний, согласно которым экономически обоснованные расходы, сложившиеся у ГРО, не должны превышать расходы:

- на прием заявки о подключении (технологическом присоединении) в рамках догазификации, подготовкой договора о подключении в рамках догазификации и дополнительных соглашений к нему, определенные на основании стандартизированных тарифных ставок, действующих в период подачи заявки (далее – расходы на прием заявок и подготовку договора о подключении);
- на выполнение проектных работ, определенных с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов;
- на выполнение строительно-монтажных работ, определенные в соответствии с НЦС;
- на мониторинг выполнения заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения, определенные на основании стандартизированных тарифных ставок, действующих в период выполнения работ.

В соответствии с пунктом 45 Методических указаний сведения о фактически понесенных расходах ГРО на выполнение мероприятий по догазификации, предусмотренных подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний, подтверждены актами законченного строительства, а в случаях фактического подключения без создания сети газораспределения до границ земельных участков заявителей - актами о подключении (технологическом присоединении).

В составе обосновывающих материалов ГРО представлены акты о подключении (технологическом присоединении) по 23 объектам (по объектам, где осуществлено фактическое подключение) и акты приемки законченного строительства по 10 объектам (по объектам, по которым проведены строительные мероприятия).

Сведения о фактических расходах ГРО за 4 квартал 2024 года на выполнение мероприятий по догазификации, предусмотренных подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний, представлены ГРО по форме, предусмотренной приложением 11 к Методическим указаниям.

Сумма фактических расходов по каждому объекту подтверждена актами по форме КС-2 и КС-3, оборотно-сальдовыми ведомостями по счету 08.03 бухгалтерской (финансовой) отчетности (по объектам, по которым проведены строительные мероприятия) и по счету 20 (по объектам, где осуществлено фактическое подключение).

Таким образом, проведен анализ фактических расходов по всем объектам, включенным в отчет за 4 квартал 2024 года ООО «ПетербургГаз».

#### Расходы на прием заявок и подготовку договора о подключении

Состав расходов на прием заявок и подготовку договора о подключении указан в пункте 8 Методических указаний, согласно которому к таким расходам относятся расходы:

- на прием, обработку заявки о подключении и приложенных к ней документов;
- на направление уведомления Заявителю о необходимости представления недостающих документов (сведений), прилагаемых к заявке о подключении;
- на подготовку договора о подключении;
- на направление Заявителю договора о подключении либо мотивированного отказа от заключения договора о подключении;
- на изменение договора о подключении (в том числе продление срока выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению), корректировка размера платы за подключение (технологическое присоединение) по индивидуальному проекту);
- на расторжение договора о подключении (в том числе по инициативе Заявителя или ГРО).

Таким образом, перечень расходов ГРО на прием заявок и заключение договора о подключении является закрытым.

ГРО расходы на прием заявок и подготовку договора о подключении в составе расходов за подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования, предусмотренных подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний, сложившееся у ГРО в 4 квартале 2024 года, не заявлены.

#### Расходы на выполнение проектных работ

Расходы на выполнение проектных работ за 4 квартал 2024 года по документам, представленным ООО «ПетербургГаз», составили 1 179 321,12 руб. по 10 объектам, приняты в размере 1 162 533,20 руб., снижены от заявки на 16 787,92 руб. (на 1,5% от заявки).

Расходы скорректированы по 1 объекту в соответствии с п.46 Методических указаний, так как установлено превышение заявленных расходов над нормативным размером ПИР.

Нормативный размер ПИР определен по СБЦП 81-2001-14. СБЦП 81-02-14-2001. Государственный сметный норматив. Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве. «Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений» (Приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр.).

Согласно Методическим указаниям по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденным приказом Минрегионразвития России от 29.12.2009 № 620, цена разработки проектной и рабочей документации на строительство объектов, для которых цены в Справочниках не приведены и не могут быть приняты по аналогии, определяются расчетом стоимости в

соответствии с калькуляцией затрат (п.2.1.4.).

Таким образом расходы на разработку схемы организации дорожного движения на период производства работ по 7 объектам определены в соответствии с калькуляцией затрат: исходя из средней заработной платы инженера (3 818,65 руб./день, что не превышает среднюю заработную плату по Ленинградской области). Согласно информации Петростата от 20.12.2024 № СЧ-250/418 средняя заработная плата за октябрь 2024 г. по виду экономической деятельности «деятельность профессиональная, научная и техническая» составляет 102 448 руб./мес., в расчете учтена средняя заработная плата 84 010,3 руб./мес.

### Расходы на выполнение строительных мероприятий

Расходы ГРО на выполнение строительных мероприятий по документам, представленным ООО «ПетербургГаз», составили 6 120 258,72 руб. по 10 объектам, приняты в размере 4 437 310,60 руб., снижены от заявки на 1 682 948,12 руб. (на 27,5% от заявки).

Расходы скорректированы по 10 объектам в соответствии с п.46 Методических указаний, т.к. установлено превышение заявленных расходов над нормативным размером СМР.

При оценке размера экономически обоснованных расходов ГРО на выполнение строительномонтажных работ по созданию газораспределительных сетей использовался НЦС 81-02-15-2024.

В связи с выполнением строительномонтажных работ ГРО заявлены расходы, которые не предусмотрены НЦС 81-02-15-2024: на установку продувочных свечей, организацию дорожного движения на период проведения строительных работ, врезку построенного газопровода, разбор и восстановление покрытий, благоустройство.

Пунктом 14 НЦС 81-02-15-2024 определено, что размер денежных средств, связанных с выполнением работ и покрытием затрат, не учтенных в показателях НЦС, рекомендуется определять с использованием данных о стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетным методом с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

Указанная позиция подтверждена рекомендациями ФАС России, изложенным в письме от 25.05.2023 № ВК/40718/23.

Был проведен анализ фактических расходов, скорректированы фактические расходы, превышающие нормативный (расчетный) уровень.

Нормативный размер СМР определен на основании НЦС 81-02-15-2024. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник №15. Наружные сети газоснабжения (Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 114/пр). Затраты по работам, не учтенным показателями НЦС, представлены ГРО в виде сметных расчетов, сметная стоимость которых определена ресурсно – индексным методом с использованием сметных норм, сметных цен строительных ресурсов в базисном уровне цен (ГЭСН 81-02-04-2022, утвержденных приказом Минстроя России от 30.12.2021 №1046/пр) с применением сметных цен строительных ресурсов в текущем уровне цен, информации об индексах изменения сметной стоимости строительства, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС).

При анализе материалов, представленных ГРО, установлено, что в составе фактических расходов по двум объектам строительства ГРО учтены затраты на прокладку газопроводов методом горизонтального наклонного бурения (ГНБ), при этом в представленных ГРО документах по объектам (акте законченного строительства) отсутствует информация о необходимости применения метода ГНБ, а также не представлены документы о том, что метод ГНБ использован в строительстве (строительный паспорт, проектная документация). По одному из объектов в графе «Фактические физические параметры объекта» в заявке ГРО отсутствует информация о протяженности и диаметре газопроводов, прокладываемых методом ГНБ.

В соответствии с пунктом 38 постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 определен состав разделов проектной документации линейных объектов «Проект организации строительства», которые включают, в том числе обоснование потребности в основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, электрической энергии, паре, воде, кислороде, ацетилене, сжатом воздухе, взрывчатых веществах (при необходимости), а также во временных зданиях и сооружениях, указание мест обхода или преодоления специальными средствами естественных

препятствий и преград, переправ на водных объектах. Соответственно, необходимость применения метода ГНБ при строительстве должна быть зафиксирована в проектной документации.

Был проведен анализ фактических расходов, по результатам которого письмами от 20.02.2025 № КТ-03.3-07-10/2025 и от 19.03.2025 № КТ-03.3-07-17/2025 была запрошена дополнительная информация, подтверждающая обоснованность заявленных расходов.

В ответ на запросы ГРО письмами от 27.02.2025 № ОЮ-2055/25 (вх.№ КТ-03.3-07-12/2025 от 28.02.2025) и от 01.04.2025 № ОЮ-3464/25 (вх.№ КТ-03.3-07-24/2025 от 02.04.2025) представлена дополнительная информация:

- документы, подтверждающие необходимость выполнения работ по восстановлению дорожного покрытия, отнесение объектов, на которых проводились восстановительные работы, к дорогам в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- дополнительные обосновывающие материалы по некоторым объектам (акты законченного строительства, акты о подключении, КС-2 и КС-3, счета 20.01 и 08.03 и пр.).

Таким образом, необходимость выполнения работ методом ГНБ по двум объектам ГРО подтверждена, фактически понесенные затраты приняты в полном объеме (т.к. при оценке стоимости не превысили НЦС 81-02-15-2024 с использованием показателей, по которым определяется стоимость строительства наружных инженерных сетей газоснабжения методом ГНБ).

В связи с выполнением строительно-монтажных работ ГРО заявлены расходы в том числе на разбор и восстановление дорожных покрытий, которые не предусмотрены НЦС 81-02-15-2024.

По 10 объектам строительства ГРО представлены документы, подтверждающие необходимость выполнения работ по восстановлению дорожного покрытия, отнесение объектов, на которых проводились восстановительные работы, к дорогам в соответствии с требованиями действующего законодательства.

По результатам определения размера экономически обоснованных расходов ГРО на выполнение строительно-монтажных работ установлено превышение заявленных расходов над нормативным уровнем, определенным по НЦС 81-02-15-2024, а также сметных норм ГЭСН 81-02-04-2022 (в части восстановления покрытия дорог, врезки построенного ГП, КИС), в связи с чем расходы сокращены на 1 682 948,12 руб. по 10 объектам. Расходы определены в размере 4 437 310,60 руб. (без НДС) (корректировка по каждому объекту указана в Приложении к настоящему заключению).

#### Расходы на мониторинг выполнения заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения

Расходы на мониторинг выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения заявлены ГРО по 23 объектам в размере 358 872,90 руб., приняты в размере 352 254,45 руб., снижены от заявки на 6 618,45 руб. (на 1,8% от заявки).

При определении экономической обоснованности расходов ГРО в соответствии с пунктом 46 Методических указаний использовались стандартизированные тарифные ставки, определяющие величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области на 2024 год, утвержденными приказом ЛенРТК от 28.12.2023 № 552-п (далее – стандартизированные тарифные ставки).

По результатам определения размера экономически обоснованных расходов ГРО на мониторинг выполнения заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения выявлено превышение стандартизированных ставок по двум объектам, расходы по нему приняты на уровне нормативных.

По итогам оценки представленных материалов установлено, что размер фактических экономически обоснованных расходов ООО «ПетербургГаз» на реализацию мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 4 квартал 2024 года составляет 5 952 098,25 руб. (без учета НДС), расходы снижены от заявленных на 1 706 354,49 руб. (22%). Корректировка по каждому объекту указана в Приложении к настоящему заключению.

Согласно данным ООО «ПетербургГаз» все мероприятия будут осуществляться за счет средств специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа, в соответствии с Программой газификации

ООО «ПетербургГаз» объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории Ленинградской области на 2023-2029 гг, утвержденной распоряжением комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области от 09.10.2023 № 59.

**Выводы экспертной группы**  
по результатам определения размера расходов на выполнение мероприятий в рамках догазификации,  
предусмотренных подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний

В результате определения размера расходов на выполнение мероприятий в рамках догазификации, предусмотренных подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний выявлены превышения экономически обоснованных расходов на 1 706 354,49 руб., в том числе:

- на выполнение проектных работ в размере 16 787,92 руб.;
- на выполнение строительно-монтажных работ в размере 1 682 948,12руб.;
- на осуществление мониторинга выполнения заявителем технических условий и фактического присоединения в размере 6 618,45 руб.

Таким образом, размер экономически обоснованных расходов ГРО за 4 квартал 2024 года на выполнение мероприятия в рамках догазификации, предусмотренных подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний составил 5 952 098,25 руб. (без НДС), в том числе:

покрытых финансовыми средствами, получаемыми ООО «ПетербургГаз» в результате введения специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, 5 952 098,25 руб. (без НДС);

не покрытых финансовыми средствами, получаемыми ООО «ПетербургГаз» в результате введения специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, 0,00 руб. (без НДС).

Расчеты членами экспертной группы проверены, арифметических ошибок не содержат, утверждаемые расходы в размере 5 952 098,25 руб. (без НДС) определены в соответствии с Методическими указаниями и относятся к экономически обоснованным.

Приложение к протоколу заседания комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 21.04.2025 № 15 по вопросу № 3 повестки дня «Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Чужиковой Вероники Владимировны (объект присоединения – нежилое здание) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, ул. Петрова дача, участок № 20е (кад. № 47:07:0605002:544)»»

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее – ГРО) исх. 08.04.2025 № МВ-22/5067 (вх. ЛенРТК № КТ-03.3-08-38/2025 от 08.04.2025) по вопросу установления величины платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке Чужиковой Вероники Владимировны (объект присоединения – нежилое здание) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, ул. Петрова дача, участок № 20е (кад. № 47:07:0605002:544)» (далее – объект капитального строительства) в размере 3 988 276,31 руб. с учетом НДС.

Также ГРО были направлены дополнительные материалы письмом от 14.04.2025 № -22/5439 (вх. ЛенРТК № КТ-03.3-08-44/2025 от 15.04.2025).

#### Основания для рассмотрения обращения

Согласно статье 23.2 Федерального закона от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов устанавливают плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину.

Как следует из пунктов 17, 19 постановления Правительства РФ от 29 декабря 2000 года № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода» (далее – Основные положения) формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 года № 1021, организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности, представляет в регулирующий орган заявление об установлении (изменении) цен (тарифов). Экспертная группа регулирующего органа рассматривает предложения об установлении (изменении) цен (тарифов), дает оценку достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении (изменении) цен (тарифов), а также анализ указанных предложений исходя из всех факторов, принимаемых во внимание регулирующими органами при установлении (изменении) цен (тарифов) в соответствии с Основными положениями.

Согласно п. 5 приказа ФАС России от 16 августа 2018 года № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину» (далее – Методические указания) регулирующими органами при поступлении от ГРО заявления об установлении размера платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту (далее – заявление об установлении платы) утверждается размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства по

индивидуальному проекту, исходя из стоимости мероприятий по подключению (технологическому присоединению), определенной после разработки и проведения экспертизы проектной документации (в случае если проектная документация подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности).

Критерий для установления платы по индивидуальному проекту

Согласно п. 26(23) Основных положений плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

прокладку газопровода на территории земель лесного фонда или необходимость вырубki зеленых насаждений;

переходы через водные преграды;

прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;

прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий, и (или) в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.

Проектными решениями ГРО в целях газоснабжения объекта капитального строительства предусмотрено строительство газопровода смешанного типа – открытым и бестраншейным способом.

Необходимость бестраншейного способа:

- ПК0+61,50 – ПК1+21,50, ПК1+23,50 – ПК1+69,00, ПК1+71,00 – ПК1+95,00, ПК1+97,00 – ПК2+34,00 – прокладка трассы газопровода на участках автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – завод им. Свердлова – Всеволожск» II технической категории трубой ПЭ100 ГАЗ SDR11 63x5,7 методом ННБ, Lб=166,5;

- ПК1+96,50 – ПК2+34,50 – прокладка газопровода в полиэтиленовом футляре Ø110x10, Lб=37,0 м.

Прокладка газопровода осуществляется на основании технических условий от 29.02.2024 №19-115/2024-0-1 ГКУ «Ленавтодор».

В связи с тем, что проект на технологическое присоединение объекта капитального строительства предусматривает прокладку газопровода протяженностью более 30 м бестраншейным способом с применением метода наклонно-направленного бурения, размер платы определяется по индивидуальному проекту.

Расчет платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения

В соответствии с положениями Методических указаний проведен расчет размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения по индивидуальному проекту и определена её экономическая обоснованность.

Технические и конструктивные решения линейного объекта

Расчет выполнен с учетом раздела III Методических указаний, на основании:

- разработанной Управлением проектирования АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее – Управление проектирования ГРО) проектной документации (шифр:27376-ГСН);
- расчетных материалов, представленных ГРО в рамках рассматриваемого предложения по установлению размера платы.

В соответствии с частью 1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, за исключением случаев, предусмотренных, помимо прочего, частью 3 данной статьи, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство.

Согласно изменениям, внесенным Федеральным законом от 02.07.2021 № 298-ФЗ, в подпункт 4.4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешение на строительство не требуется в случае строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 МПа включительно.

#### Исходные данные

Согласно техническим условиям к договору № 798-0419-23 от 13.04.2023 о подключении максимальный часовой расход газа по подключаемому объекту капитального строительства составляет 201,3 м<sup>3</sup>/час. Давление газа в месте врезки – 0,3 МПа. Планируемый газопровод общей протяженностью – 247,0 м.

Использование природного газа предусмотрено для обеспечения объекта капитального строительства заявителя (нежилое здание). Характеристика потребления газа: в целях отопления и горячего водоснабжения. Правовые основания владения и (или) пользования земельными участками заявителем – собственность: государственная регистрация права № 47:07:0605002:544-47/053/2024-1 от 11.04.2024.

Источником газоснабжения является подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления диаметром 90 мм, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, пос. им. Свердлова, ул. Петрова дача. Природный газ в существующую сеть газораспределения, к которой планируется осуществить подключение транспортируется от ГРС «Свердлова». Существующий газопровод принадлежит АО «Газпром газораспределение Ленинградская область (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости, собственность 47:07:0000000:96747-47/053/2023-1 от 04.07.2023).

#### Перечень мероприятий по подключению

В соответствии с проектом организации строительства (шифр: 27376-ПОС), выполненным Управлением проектирования ГРО, предусмотрены следующие мероприятия:

1. Врезка в полиэтиленовый подземный газопровод среднего давления Ø90 мм арматурой ДАА 90х63 (ПК0);
2. Прокладка газопровода среднего давления ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 63х5,8 (ПК0 – ПК2+47,00);
3. Прокладка газопровода высокого давления ПЭ 100 ГАЗ SDR 63х5,8 методом наклонно-направленного бурения Lб = 60,0 м (ПК0+61,50 – ПК1+21,50);
4. Прокладка газопровода высокого давления ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 63х5,8 методом наклонно-направленного бурения Lб = 45,5 м (ПК1+23,50 – ПК1+69,00);
5. Прокладка газопровода высокого давления ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 63х5,8 методом наклонно-направленного бурения Lб = 24,0 м (ПК1+71,00 – ПК1+95,00);
6. Прокладка газопровода высокого давления ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 63х5,8 методом наклонно-направленного бурения Lб = 37,0 м (ПК1+97,00 – ПК2+34,00) в футляре ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 110х10,0 (Lф = 38,0 м);
7. Разработка технологических приемков 2,0х2,0 (5 шт.) с вертикальными стенками и креплениями инвентарного типа;
8. Установка отключающего устройства ПЭ КН-63 (ПК2+46,00);
9. Установка заглушки MV-63 в крайней точке газопровода (ПК2+47,00);
10. Установка опознавательных табличек (черт. 27376-ГСН.П, лист 2) для обозначения угла поворота подземного газопровода и места врезки газопровода;
11. Разработка траншеи выполняется экскаватором с объемом ковша 0,25 м<sup>3</sup>;
12. Траншею выполнить с откосами 1:0,5;
13. Излишки грунта разравнять.

#### Расчет размера платы

В соответствии с пунктом 17 Методических указаний размер платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту определяется по следующей формуле:

$$P_{\text{ТП}} = \frac{R_{\text{ИП}}}{(1 - C m_{\text{НП}}^{\text{эф}})} \text{ (руб.)}$$

где:

$R_{\text{ИП}}$  - сумма всех расходов ГРО по реализации мероприятий по подключению (технологическому присоединению) по индивидуальному проекту, включая расходы, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления подключения (технологического присоединения) в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях;

$С_{\text{нп}}^{\text{эф}}$  - эффективная ставка налога на прибыль, определяемая как отношение планового значения налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного налоговым законодательством).

При расчете платы за технологическое присоединение ГРО учтены расходы на выполнение следующих мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства к сети газораспределения (в соответствии с пунктом 71 Постановления Правительства РФ от 13 сентября 2021 года № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила подключения) и пунктом 8 Методических указаний):

- а) выполнение ГРО технических условий:
  - разработка проектной документации;
  - осуществление строительных мероприятий;
- б) мониторинг выполнения Заявителем технических условий (за исключением случая, если заявка о подключении содержит просьбу заявителя к исполнителю осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ его земельного участка);
- в) осуществление ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

Расчет расходов, связанных с разработкой проектной документации

Согласно примечанию № 2 Приложения 2 к Методическим указаниям, расходы на разработку проектной документации определяются на основании фактических данных по разработке проектной документации и проведению экспертизы проектной документации, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В соответствии с подпунктом а) пункта 8 Методических указаний в состав расходов ГРО на разработку проектной документации входят экономически обоснованные расходы, в том числе:

- на разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории, предназначенных для размещения газораспределительной сети, проводимого ГРО за счет собственных средств в случаях, предусмотренных градостроительным законодательством;
- на проведение инженерно-геодезических, инженерно-геологических и иных видов инженерных изысканий;
- на подготовку рабочей документации;
- на проведение землеустроительных и кадастровых работ;
- на согласование предоставления земель и (или) земельных участков для строительства газораспределительной сети, в том числе расходы на оформление сервитута, аренды и других прав землепользования;
- на разработку проекта рекультивации (при использовании земель сельскохозяйственного назначения);
- на проведение экспертизы проектной документации, если она подлежит экспертизе в соответствии с градостроительным законодательством.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения проектных работ по рассматриваемому объекту составила 232 137,42 руб. Расходы на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование контрагента/ локальной сметы	№ договора, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО, руб.	Предложение ЛенРТК, руб.	Результат (+,-), руб.	
Расходы на разработку проектной документации				232 137,42	231 417,41	-720,01	-0,31 %
1.1.	Предпроектные работы, в т.ч.:			0,00	0,00	0,00	
1.2.	Проектные работы, в т.ч.:			232 137,42	231 417,41	-720,01	
1.2.1.	АО «Газпром»	ОСВ по счету	Проектные работы	177 338,55	177 338,55	0,00	Предложение

	газораспределение Ленинградская область»	08.03 (расчет представлен по смете № 1 на проектные работы)					ГРО
1.2.2.	ООО "НЕВА-СТРОЙ"	Договор № 760-2969-22 от 14.06.2022 (акты 8,87)	Инженерно-геодезические изыскания	45 847,94	45 847,93	-0,01	Предложение ГРО, отклонение в пределах математической погрешности
1.2.3.	ПАО "Россети Ленэнерго"	Акт № 10543 от 11.03.2024	Согласование ПД по прокладке инженерных сетей	8 230,93	8 230,93	0,00	Предложение ГРО
1.2.4.	АМУ "Всеволожские вести"	Коммерческое предложение	Опубликование в официальных печатных СМИ	720,00	0,00	-720,00	Расходы не предусмотрены пп. а п. 8 Метод. указ № 1151/18

Стоимость проектных работ рассчитана ГРО (смета № 1) в соответствии с СБЦП "Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений (2015)" (утв. приказом Министра России от 27.02.2015 №140/пр) с учетом индекса пересчета в текущие цены на 2 кв. 2023 г. – 5,42 (Письмо Министра России от 02.05.2023 N 24756-ИФ/09). Расходы на разработку проектной документации подтверждены оборотно-сальдовой ведомостью по счету 08.03 в корреспонденции с 23 счетом.

Исключены затраты на опубликование в официальных печатных СМИ, как не предусмотренные подпунктом а) пункта 8 Методических указаний.

Другие расходы ГРО, связанные с разработкой проектной документации проанализированы на основании представленных ГРО фактических данных и приняты на уровне, заявленном ГРО.

Таким образом, заявленные ГРО расходы, связанные с выполнением инженерных изысканий и разработкой проектной документации, не могут превышать 231 417,41 руб. без НДС.

Расчет расходов, связанных с осуществлением строительных мероприятий

Согласно примечанию № 3 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы на выполнение технических условий рассчитываются исходя сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства в целях технологического присоединения.

В соответствии с подпунктом б) пункта 8 Методических указаний в состав расходов ГРО на осуществление строительных мероприятий входят экономически обоснованные расходы, в том числе:

- на выполнение строительно-монтажных работ по созданию газораспределительных сетей;
- на выполнение пусконаладочных работ на газораспределительных сетях;
- на технологическое присоединение пунктов редуцирования газа и систем электрохимической (катодной) защиты к электрическим сетям;
- на энергоснабжение пунктов редуцирования газа и систем электрохимической (катодной) защиты на период строительства газораспределительных сетей;
- за пользование землями и (или) земельными участками на период строительства газораспределительных сетей;
- на возмещение убытков и экономически обоснованных затрат на рекультивацию (при использовании земель сельскохозяйственного назначения) и благоустройство;
- на осуществление государственной регистрации права собственности на созданную ГРО газораспределительную сеть в целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, расходы на выполнение технических условий по рассматриваемому объекту составили 2 047 662,88 руб. В сумму включены затраты на подготовку трассы, на строительно-монтажные работы и расходы на регистрацию объекта капитального строительства.

Сводный сметный расчет составлен в соответствии с приказом Министра России № 421/пр от 04.08.2020 «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О

составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также на основании спецификации и рабочих чертежей, представленных в проекте.

Сметная документация составлена с применением территориальной сметно-нормативной базы Ленинградской области ТСНБ-ЛО-2001 в редакции 2014 года базисно-индексным методом определения стоимости строительства в уровне цен III квартала 2024 года с применением индексов изменения сметной стоимости строительства к каждой единичной расценке в соответствии с приказом комитета по строительству Ленинградской области от 20.10.2015 № 28, на основании спецификаций и рабочих чертежей, представленных в проекте.

Накладные расходы приняты в соответствии с приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр и приказом Минстроя России от 02.09.2021 № 317/пр. Сметная прибыль принята в соответствии с приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр и приказом Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр.

Лимитированные затраты учтены в соответствии с приказами Минстроя России № 332/пр от 19.06.2020 "Об утверждении Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства", № 325/пр от 25.05.2021 "Об утверждении Методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время".

Сметная стоимость материалов, не учтенных расценками, учтена по ССЦ-2001 для Ленинградской области.

При отсутствии материалов в ТССЦ-2001, их стоимость определяется на основании сбора информации о текущих ценах. Транспортно-заготовительские расходы приняты усредненно 3%.

Анализ расходов на выполнение строительно-монтажных работ представлен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование контрагента/ локальной сметы	№, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение	Предложение	Результат, (+,-)	
				ГРО	ЛенРТК		
2. Расходы на выполнение технических условий. Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов, в т.ч.:				2 047 662,88	1 343 370,59	-704 292,29	-36,20%
2.1.	x	x	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00	
2.2.	x	x	Подземная прокладка	2 047 662,88	1 343 370,59	-704 292,29	
2.2.1.	x	x	109 мм и менее	2 047 662,88	1 343 370,59	-704 292,29	
2.2.2.	x	x	110 - 159 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.3.	x	x	160 - 224 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.4.	x	x	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.5.	x	x	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.6.	x	x	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00	
2.2.1.1	Расходы на пользование землями и земельными участками на период стр-ва			0,00	0,00	0,00	
2.2.1.1.1	x	x			0,00	0,00	
2.2.1.2	Подготовка трассы, в т.ч.			8 474,20	8 474,20	0,00	
2.2.1.2.1	Локальный сметный расчет № 01-01-01	x	Разбивка трассы	8 474,20	8 474,20	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.3	Строительно-монтажные работы, в т.ч.			1 937 188,68	1 232 896,39	-704 292,29	
2.2.1.3.1	Локальный сметный расчет № 02-01-01	x	земляные работы (в открытой траншее)	82 357,73	182 761,45	-36 836,89	Применена стандартизированная ставка С3 на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством газопровода бестраншейным способом приказа ЛенРТК от 27.12.24 № 567-п*. Протяженность 80,5 м
2.2.1.3.2	Локальный сметный расчет № 02-01-04	x	прокладка газопровода	137 240,61			
2.2.1.3.3	Локальный сметный расчет № 02-01-02	x	земляные работы (бестраншейная прокладка методом ННБ)	23 112,63	475 644,22	-607 493,54	Применена стандартизированная ставка С4 на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством

2.2.1.3.4	Локальный сметный расчет № 02-01-04	x	прокладка газопровода методом ННБ	1 060 025,13			газопровода бестраншейным способом приказа ЛенРПК от 27.12.24 № 567-п*. Протяженность ННБ (без футляра) 129,5 м
2.2.1.3.5	Локальный сметный расчет № 02-01-03	x	земляные работы (бестраншейная прокладка методом ННБ в футляре)	15 490,44	441 841,26	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.3.6	Локальный сметный расчет № 02-01-04	x	прокладка газопровода методом ННБ в футляре	426 350,82			
2.2.1.3.7	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	временные здания и сооружения	26 170,00	16 503,70	-9 666,30	1,5% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-7 ССР
2.2.1.3.8	Локальный сметный расчет № 09-01-01	x	контрольно-исполнительная съемка	22 631,32	22 631,32	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.3.9	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	удорожание работ в зимнее время	40 790,00	25 685,26	-15 104,74	2,3% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-8 ССР
2.2.1.3.10	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	строительный контроль	39 610,00	24 932,44	-14 677,56	2,14% от сметной стоимости по итогу глав 2-9 ССР
2.2.1.3.11	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	непредвиденные работы и затраты	63 410,00	42 896,74	-20 513,26	3% от сметной стоимости по итогу глав 1-12 ССР
2.2.1.4	Расходы на регистрацию объекта капитального строительства			102 000,00	102 000,00	0,00	
2.2.1.4.1	Договор подряда с ООО "Лесные линии" и госпошлина	дог. № 774-1701-24 от 27.05.2024	изготовление тех. плана и гос. регистрация объекта капитального строительства	102 000,00	102 000,00	0,00	Договор, гос. пошлина (пп.22.4 ст. 333.33 НК РФ). Расходы приняты в полном объеме (минимальное значение – протяженность 1 км)

\* стандартизированные тарифные ставки взяты из приказа ЛенРПК от 27.12.24 № 567-п, без налога на прибыль

Основная сумма затрат на строительство складывается из стоимости:

- выполнения земляных работ;
- полиэтиленовых труб;
- прокладки газопровода открытым способом в траншею;
- прокладки газопровода методом ГНБ, футляра;
- соединительных элементов (муфт, заглушек, тройников, отводов);
- испытания газопровода;
- иных обоснованных затрат, учтенных сметными расчетами, а также заложенных в плату за технологическое присоединение расходов.

Проектными решениями ГРО (шифр 27376-ГСН) предусмотрено строительство газопровода смешанного типа общей протяженностью 247,0 м – открытым способом в траншею протяженностью 80,5 м и бестраншейным способом методом ННБ протяженностью 166,5 м. Переход газопровода длиной 129,5 м вдоль улицы предусматривается методом ННБ (без футляра), а при пересечении автомобильной дороги, Lб=37,0 м, методом ННБ в защитном футляре Ø110.

В качестве обоснования плановых расходов на строительство наружных сетей газоснабжения среднего давления ГРО представлены:

1. Локальная смета № 02-01-01 на земляные работы в открытой траншее на сумму 82 357,73 руб.;
2. Локальная смета № 02-01-02 на земляные работы при бестраншейной прокладке методом ННБ на сумму 23 112,63 руб.;
3. Локальная смета № 02-01-03 на земляные работы при бестраншейной прокладке методом ННБ в футляре на сумму 15 490,44 руб.;

4. Локальная смета № 02-01-04 на прокладку газопровода 63 мм на сумму 1 623 616,56 руб., в том числе:

- прокладку газопровода в открытой траншее на сумму 137 240,61 руб. (в том числе затраты на прокладку газопровода на сумму 95 859,25 руб. и затраты на испытание газопровода на сумму 41 381,36 руб.);

- прокладку газопровода методом ННБ (без футляра) на сумму 1 060 025,13 руб.;

- прокладку газопровода методом ННБ в футляре на сумму 426 350,82 руб.;

Локальная смета № 09-01-01 на контрольно-исполнительную съемку на сумму 22 631,32 руб.

На основании п. 18 Методических указаний расходы, включаемые в расчет размера платы за подключение по индивидуальному проекту, определяются на основании представленной ГРО сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

Согласно п. 13 приказа Минстроя от 04.08.2020 № 421/пр при отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в базисном или текущем уровне цен на отдельные материальные ресурсы и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах, для чего, согласно абзацу 1 пп.6 пункта 14 указанного приказа, используются в том числе данные о тарифах, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приказом ЛенРТК от 27.12.2024 № 567-п утверждены стандартизированные тарифные ставки (далее – ставки) на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством стального газопровода и полиэтиленового газопровода на территории Ленинградской области на 2025 год. Указанные ставки учитывают расходы ГРО, связанные с земляными работами, прокладкой газопровода, благоустройством и регистрацией объекта капитального строительства, а также налог на прибыль. Ставка на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством полиэтиленовых газопроводов в диапазоне наружных диаметров 109 мм и менее установлена ЛенРТК в размере 3 027 104,83 руб./км. Ставка на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством полиэтиленовых газопроводов бестраншейным способом в диапазоне наружных диаметров 109 мм и менее включает расходы на: земляные работы, прокладку газопровода методом ННБ (без футляра), благоустройство, осуществление мероприятий по постановке на кадастровый учет и государственной регистрации прав собственности, а также налог на прибыль и установлена в размере 4 897 237,81 руб./км. Ставки не включают работы по устройству футляра.

В соответствии с абз. 6 п. 32 Методических указаний фактические расходы, используемые для расчета размера стандартизированных тарифных ставок, определяются по договорам о подключении, по которым подписан акт о подключении (технологическом присоединении) в соответствующем году из предусмотренных настоящим пунктом, вне зависимости от периода, в течение которого данные расходы были понесены.

Согласно абз. 7 п. 32 Методических указаний фактические экономически обоснованные расходы, сложившиеся у ГРО, учитываемые при установлении размера стандартизированных тарифных ставок, с учетом индекса, указанного в п. 33 Методических указаний, не должны превышать расходы, определенные в соответствии с НЦС, а для объектов газораспределительной сети, в отношении которых не утверждены НЦС, - средние рыночные цены материалов (работ, услуг), необходимых для строительства объектов газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

Соответственно, размер установленной стандартизированной тарифной ставки для газопроводов в диапазоне наружных диаметров 109 мм и менее не превышает среднерыночные цены.

Сопоставление стоимости прокладки открытым способом и бестраншейной прокладки методом ГНБ по стандартизированным ставкам и по плану ГРО представлено в таблице 3.

Таблица 3

Вид работ	Протяженность, м	Стандартизированная ставка по приказу ЛенРТК от 27.12.2024 № 567-п, руб.	План ГРО (ЛС № 02-01-01, № 02-01-02, № 02-01-04), руб.	Принято ЛенРТК, руб.
Прокладка газопровода, включая земляные работы, укладку труб, восстановление покрытий и гос. регистрацию объекта капитального строительства	80,5	182 761,45	219 598,34	182 761,45

Прокладка газопровода бестраншейным способом методом ГНБ (без футляра), включая земляные работы, прокладку труб, восстановление покрытий и гос. регистрацию объекта капитального строительства	129,5	475 644,22	1 083 137,76	475 644,22
Не учтены ставками и принимаются исходя из сметных расчетов:				
Прокладка газопровода бестраншейным способом методом ГНБ (в футляре)	37,0	-	441 841,26	441 841,26
ИТОГО:	-	-	1 744 577,36	917 485,48

На основании вышеизложенного, стоимость газопровода, прокладываемого методом ГНБ (в футляре), принимается в размере 441 841,26 руб. согласно сметному расчету по предложению ГРО.

Стоимость газопровода, прокладываемого методом ГНБ без футляра, принимается по стандартизированной ставке в размере 475 644,22 руб. (4 897 237,81 руб./км × 0,1295 км).

Стоимость прокладки газопровода открытым способом принимается по стандартизированной ставке в размере 182 761,45 руб. (3 027 104,83 руб./км × 0,0805 км).

Затраты на регистрацию объекта капитального строительства заявлены ГРО в размере 102 000,00 руб. (выполнение кадастровых работ по договору + гос. пошлина).

Учитывая, что открытая прокладка газопровода и прокладка газопровода методом ГНБ (без футляра) принимаются по стандартизированной ставке, то расходы на регистрацию объекта капитального строительства и выполнение кадастровых работ рассчитаны исходя из общей протяженности прокладки методом ГНБ в футляре (0,037 км), при этом в случае, когда длина газопровода составляет менее 1 км, в итоговый расчет берется минимально возможное значение в 1 км: (1 км × 36 000,00 руб.) + 66 000,00 руб. = 102 000,00 руб.

Изменение расходов на выполнение строительно-монтажных работ повлекло снижение затрат по статьям «Временные здания и сооружения» (1,5 % от сметной стоимости СМР), «Удорожание работ в зимнее время» (2,3 % от сметной стоимости СМР), «Строительный контроль» (2,14 % от сметной стоимости СМР), «Непредвиденные работы и затраты» (3 % от сметной стоимости СМР).

С учетом корректировок расходы ГРО, связанные с осуществлением строительных мероприятий, составят 1 343 370,59 руб. (без учета НДС).

Расчет расходов, связанных с проведением мониторинга выполнения технических условий Заявителем

Согласно примечанию № 4 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учётом индекса потребительских цен (далее – ИПЦ) на очередной календарный год.

Размер расходов, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, согласно предложению ГРО составляет 7 477,25 руб.

Согласно приказу ЛенРТК от 27.12.2024 № 567-п размер расходов, связанных с проведением мониторинга выполнения технических условий, с применением стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов ГРО, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, составляет 7 477,25 руб., что соответствует заявке организации. Таким образом, расходы по статье приняты ЛенРТК в размере 7 477,25 руб.

Расчет расходов, связанных с осуществлением ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа

Согласно примечанию № 4 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учётом ИПЦ на очередной календарный год.

Размер расходов, связанных с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, согласно предложению ГРО составляет 16 728,10 руб.

Размер расходов, связанных с осуществлением ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа определен приказом ЛенРТК от 27.12.2024 № 567-п, с применением стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов ГРО, связанных с осуществлением фактического подключения к газораспределительной сети газораспределительной организации, бесхозяйной газораспределительной сети или сети газораспределения и (или) газораспределения основного абонента, в том числе при врезке в полиэтиленовые газопроводы с давлением до 0,6 МПа, в диапазоне наружных диаметров газопровода сети газораспределения исполнителя (в который осуществляется врезка): 109 мм и менее, составляет 16 728,10 руб., что соответствует заявке организации. Таким образом, сумма расходов по статье принята ЛенРТК в размере 16 728,10 руб.

**Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту**

По предложению ГРО, размер общехозяйственных расходов составляет 248 485,43 руб. (12,81 % на основании годовой отчетности за 2023 год).

Пунктом 8 Методических указаний предусмотрен исчерпывающий перечень мероприятий на выполнение технических условий по строительству сети газораспределения для целей технологического присоединения газоиспользующего оборудования Заявителя, в котором отсутствуют общехозяйственные расходы ГРО.

Таким образом, из состава платы за технологическое присоединение исключены заявленные ГРО общехозяйственные расходы.

Согласно пункту 10 Методических указаний размер платы за технологическое присоединение рассчитывается с учетом налога на добавленную стоимость для случаев, когда Заявителями выступают физические лица (за исключением случаев, когда ГРО используют упрощенную систему налогообложения), для других случаев - без учета налога на добавленную стоимость.

Расчет налога на прибыль определяется в соответствии с налоговой ставкой 25 %, действующей с 1 января 2025 года (пп. "а" п. 50 ст. 2, ч. 2 ст. 8 Федерального закона от 12.07.2024 № 176-ФЗ).

Размер налога на прибыль и налога на добавленную стоимость скорректированы в соответствии с произведенными корректировками расходов.

Мероприятия по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям по индивидуальному проекту распределены в таблице 4 по направлениям затрат.

Таблица 4

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+;-), руб.	Примечание
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК		
1.	Расходы на разработку проектной документации	232 137,42	231 417,41	-720,01	Корректировка стоимости проектных работ, исключение расходов на опубликование и подготовку в соотв. с п.8 Методических указаний
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	2 047 662,88	1 343 370,59	-704 292,29	
2.1.	Строительство стальных газопроводов	0,00	0,00	0,00	
2.2.	Строительство полиэтиленовых газопроводов	2 047 662,88	1 343 370,59	-704 292,29	Скорректирован размер расходов на прокладку ГП открытым способом и методом ННБ согласно стандартизированным тарифным ставкам соответственно С3 и С4 по приказу ЛенРТК от 27.12.24 № 567-п, расходы по статье «временные здания и сооружения» приняты в размере 1,5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ по итогу глав 2-7 сводного сметного расчета, расходы по статье «удорожание работ в зимнее время» приняты в размере 2,3% от сметной стоимости строительно-монтажных работ по итогу глав 2-8 сводного сметного расчета, расходы по
2.2.1.	109 мм и менее	2 047 662,88	1 343 370,59	-704 292,29	
2.2.2.	110 - 159 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.3.	160 - 224 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.4.	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.5.	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00	

2.2.6.	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00	статья «строительный контроль» приняты в размере 2,14% от сметной стоимости по итогу глав 2-9 сводного сметного расчёта, расходы по статье «непредвиденные работы и затраты приняты в размере 3% от сметной стоимости по итогу глав 1-12 сводного сметного расчёта.
2.3.	Строительство (реконструкция) пунктов редуцирования газа	0,00	0,00	0,00	
2.4.	Строительство (реконструкция) систем электрохимической (катодной) защиты	0,00	0,00	0,00	
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00	0,00	0,00	
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	7 477,25	7 477,25	0,00	По предложению ГРО согласно размеру стандартизированных тарифных ставок, установленных на 2025 г. (приказ ЛенРТК №567-п от 27.12.2024) (срок подключения по договору - 2025 год)
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	16 728,10	16 728,10	0,00	По предложению ГРО согласно размеру стандартизированных тарифных ставок, установленных на 2025 г. (приказ ЛенРТК №567-п от 27.12.2024) (срок подключения по договору - 2025 год)
5.	Эффективная ставка налога на прибыль, в %	25	25		
6.	Сумма общехозяйственных расходов	248 485,43	0,00	-248 485,43	Исключены в соответствии с п.8 Методических указаний
7.	Налог на прибыль	797 653,46	532 997,78	-264 655,68	Размер налога на прибыль скорректирован в соответствии с корректировкой расходов и принят на 2025 год в размере 25%
8.	Ставка налога на добавленную стоимость	20	20		
9.	Налог на добавленную стоимость	638 122,77	426 398,23	-211 724,54	Размер налога на добавленную стоимость скорректирован в связи с корректировкой расходов
10.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя (с НДС), всего	3 988 267,31	2 558 389,36	-1 429 877,95	-35,9 %

На основании изложенного, размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям объекта капитального строительства по заявке Чужиковой Вероники Владимировны (объект присоединения – нежилое здание) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, ул. Петрова дача, участок № 20е (кад. № 47:07:0605002:544)», с максимальным общим расходом газа 201,3 куб. м/час и давлением в точке технологического присоединения, не превышающим 0,3 Мпа, составит 2 558 389,36 руб. с учетом НДС.