

ПРОТОКОЛ
заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области

26.05.2025

№ 17

г. Санкт-Петербург

Председательствующий: Степанова Светлана Николаевна

Секретарь правления: Торопова Виктория Николаевна

Присутствуют члены правления: Абейдуллин Руслан Анверович, Кремнева Наталья Николаевна

Члены правления (по согласованию): Крюков Тимофей Петрович, Эрзин Дмитрий Геннадиевич – приглашены, не явились.

На заседании правления по вопросам повестки дня № 1-7 присутствует 3 члена правления.

В связи с тем, что 1 член правления (Пономаренко Георгий Васильевич) не может присутствовать на заседании правления, но заблаговременно представил мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, он голосует заочно.

Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

В соответствии с пунктом 15 Порядка деятельности правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК), утвержденного приказом ЛенРТК от 09.10.2017 № 122-п, представители организаций принимают участие в заседании правления ЛенРТК в режиме видеоконференцсвязи.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Энергия» объектов капитального строительства: «Многokвартирные жилые дома с объектами социальной инфраструктуры», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка (кадастровые номера: 47:07:0605001:2383, 47:07:0605001:2386, 47:07:0605001:2384, 47:07:0605001:2385, 47:07:0605001:2382, 47:07:0605001:2410, 47:07:0605001:2387, 47:07:0605001:2381, 47:07:0605001:2408, 47:07:0605001:2409, 47:07:0605001:2400, 47:07:0605001:2389, 47:07:0605001:2411, 47:07:0605001:2378, 47:07:0605001:2412, 47:07:0605001:3432), суммарной подключаемой тепловой нагрузкой 43,346 Гкал/ч, заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Нольсаратовка», в индивидуальном порядке

2. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года 485-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «КУДРОВОТЕПЛОСЕТЬ» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2025-2027 годов»

3. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 500-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 год»

4. О внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской от 28.05.2024 № 206-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (ИНН 4705029366) объекта капитального строительства: «Складской комплекс, расположенный по адресу: Ленинградская область,

Тосненский муниципальный район, муниципальное образование Красноборское городское поселение, городской поселок Красный Бор на земельном участке с кадастровым номером 47:26:0220001:1341», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Вайлдберриз» в индивидуальном порядке»

5. Об установлении платы за увеличение нагрузки, ранее подключенного к централизованной системе холодного водоснабжения (техническая вода) общества с ограниченной ответственностью «Воотекс» (ИНН 7801727577) объекта: «Инженерные сети водоснабжения», эксплуатируемые обществом с ограниченной ответственностью «ТрансПром» для подключения объектов капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Теком», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Кузьмоловское городское поселение» пос. Кузьмоловский, улица Заводская, дом 3, территория акционерного общества «РНЦ Прикладная химия», корпуса 164, 181, 259 в индивидуальном порядке

6. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ТрансПром» (ИНН 7801724199) объектов капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Теком», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Кузьмоловское городское поселение» пос. Кузьмоловский, улица Заводская, дом 3, территория акционерного общества «РНЦ Прикладная химия», корпуса 164, 181, 259 в индивидуальном порядке

7. Об установлении платы за подключение и обосновывающих материалов (исх. письмо от 14.10.2024 № Исх-00626/001, от 14.02.2025 Исх-00122/006) в рамках установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Строительство нового здания лечебного корпуса общей мощностью 350 коек для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Психиатрическая больница №1 им. П.П. Кашенко» по адресу: ул. Меньковская, дом 10, село Никольское Гатчинского района Ленинградской области, 188357» на территории, сформированной земельным участком по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, вблизи с. Никольское, кадастровый номер земельного участка 47:23:0410004:224 и частью земельного участка (в границах проектирования) по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, вблизи с. Никольское, кадастровый номер земельного участка 47:23:0410004:222, заявителем по которому является СПб ГКУ «ФКСР»

По вопросу № 1 повестки дня об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Энергия» объектов капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома с объектами социальной инфраструктуры», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка (кадастровые номера: 47:07:0605001:2383, 47:07:0605001:2386, 47:07:0605001:2384, 47:07:0605001:2385, 47:07:0605001:2382, 47:07:0605001:2410, 47:07:0605001:2387, 47:07:0605001:2381, 47:07:0605001:2408, 47:07:0605001:2409, 47:07:0605001:2400, 47:07:0605001:2389, 47:07:0605001:2411, 47:07:0605001:2378, 47:07:0605001:2412, 47:07:0605001:3432), суммарной подключаемой тепловой нагрузкой 43,346 Гкал/ч, заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Новосаратовка», в индивидуальном порядке

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Мамонтов Александр Андреевич – консультант отдела регулирования цен (тарифов) в сфере электроэнергетики департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Общество с ограниченной ответственностью «Энергия» письмом от 23.05.2025 № 58 (вх. в ЛенРТК от 26.05.2025 № КТ-03.5-09-201/2025) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Мамонтова А.А., который доложил основные тезисы экспертного заключения об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Энергия» объектов капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома с объектами социальной инфраструктуры», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка (кадастровые номера: 47:07:0605001:2383, 47:07:0605001:2386, 47:07:0605001:2384, 47:07:0605001:2385, 47:07:0605001:2382, 47:07:0605001:2410, 47:07:0605001:2387, 47:07:0605001:2381, 47:07:0605001:2408, 47:07:0605001:2409, 47:07:0605001:2400, 47:07:0605001:2389, 47:07:0605001:2411, 47:07:0605001:2378, 47:07:0605001:2412, 47:07:0605001:3432), суммарной подключаемой тепловой нагрузкой 43,346 Гкал/ч, заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Новосаратовка», в индивидуальном порядке

Мамонтов А.А. предложил:

Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Энергия» объектов капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома с объектами социальной инфраструктуры», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка (кадастровые номера: 47:07:0605001:2383, 47:07:0605001:2386, 47:07:0605001:2384, 47:07:0605001:2385, 47:07:0605001:2382, 47:07:0605001:2382, 47:07:0605001:2410, 47:07:0605001:2387, 47:07:0605001:2381, 47:07:0605001:2408, 47:07:0605001:2409, 47:07:0605001:2400, 47:07:0605001:2389, 47:07:0605001:2411, 47:07:0605001:2378, 47:07:0605001:2412, 47:07:0605001:3432), суммарной подключаемой тепловой нагрузкой 43,346 Гкал/ч, заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Новосаратовка», в индивидуальном порядке размере 459 594,56 тыс. руб. (без НДС):

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	459 594,56
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	0,00
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	тыс. руб./ Гкал/ч	0,00
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	43,346
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	80 012,57
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	80 012,57
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,00
3.1.1.1	до 250 мм	тыс. руб.	0,00
3.1.2	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	80 012,57
3.1.2.1	канальная	тыс. руб.	48 180,42
3.1.2.1.1	до 250 мм	тыс. руб.	21 045,26
3.1.2.1.2	251-400 мм	тыс. руб.	27 135,15
3.1.2.2	бесканальная	тыс. руб.	31 832,15
3.1.2.2.1	до 250 мм	тыс. руб.	5 125,33
3.1.2.2.2	251-400 мм	тыс. руб.	26 706,82
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	тыс. руб.	0,00
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	375 694,89
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии (строительство отдельно стоящей котельной на газообразном топливе мощностью 56 МВт	тыс. руб.	375 694,89
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии	тыс. руб.	0,00

4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов)	тыс. руб.	0,00
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов	тыс. руб.	0,00
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	3 887,10
5.1	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./ Гкал/ч	89,68

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Мамонтов А.А. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Общество с ограниченной ответственностью «Энергия» письмом от 23.05.2025 № 58 (вх. в ЛенРТК от 26.05.2025 № КТ-03.5-09-201/2025) выразило согласие с предложенным уровнем платы.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросам № 2,3 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года 485-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «КУДРОВОТЕПЛОСЕТЬ» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2025-2027 годов» и о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 500-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 год»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Широкова Рената Артуровна – начальник отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК.

СЛУШАЛИ:

Широкову Р.А., которая сообщила, что с ООО «КУДРОВОТЕПЛОСЕТЬ» (далее - Общество) письмом от 25.03.2025 № КТ-025/022 039 (вх. ЛенРТК от 26.03.2025 № КТ-02.3-04-345/2025), представило в комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) сведения о том, что Общество, применяя упрощенную систему налогообложения, с 01.04.2025 признается плательщиком налога на добавленную стоимость (далее – НДС). В соответствии со статьей 164 НК РФ применяемая Обществом налоговая ставка – 5%.

Письмом от 26.05.2025 № КТ-025/044 (вх. в ЛенРТК от 26.05.2025 № КТ-02.3-02-392/2025) в дополнение к ранее направленным документам и материалам Обществом представлена оборотно-сальдовая ведомость по счету 62 за 1 квартал 2025 года.

Абзацем 3 пункта статьи 145 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) предусмотрено, что если в течение налогового периода по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, у организации или индивидуального

предпринимателя, указанных в абзаце третьем пункта 1 настоящей статьи, сумма доходов, определяемых в соответствии со статьей 346.15 и подпунктами 1 и 3 пункта 1 статьи 346.25 настоящего Кодекса, превысила в совокупности 60 миллионов рублей, такая организация или индивидуальный предприниматель начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором имело место такое превышение, начинает исполнять обязанности налогоплательщика.

В соответствии с пунктом 5 статьи 174 НК РФ налогоплательщики (в том числе являющиеся налоговыми агентами), а также лица, указанные в пункте 8 статьи 161 и пункте 5 статьи 173 настоящего Кодекса, обязаны представить в налоговые органы по месту своего учета соответствующую налоговую декларацию по установленному формату в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи через оператора электронного документооборота в срок не позднее 25-го числа месяца, следующего за истекшим налоговым периодом, если иное не предусмотрено настоящей главой.

Учитывая, что в соответствии со статьей 163 НК РФ налоговым периодом признается квартал, налоговая декларация по налогу на добавленную стоимость во исполнение положений абзаца 3 пункта статьи 145 НК РФ, пункта 5 статьи 174 НК РФ Общество обязано представить не позднее 25.07.2025 (за 2 квартал 2025 года).

При этом согласно представленной книге учета доходов и расходов за 1 квартал 2025 года (по состоянию на 21.03.2025) общая сумма доходов, учитываемых для начисления налоговой базы Общества, составила 75 00185,87 руб.

В соответствии с представленной формой статистической отчетности (22-ЖКХ) в 1 квартале 2025 года размер общей суммы доходов Общества от реализации ресурсов (услуг) с учетом финансирования из бюджетов всех уровней составила 75 475,70 тыс.руб., в соответствии с бухгалтерскими данными Общества размер дохода составил 75 483 681,11 тыс, в связи с чем необходимо внесение изменений в приказ ЛенРТК от 20.12.2024 № 485-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «КУДРОВОТЕПЛОСЕТЬ» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2025-2027 годов»

Широкова Р.А. предложила:

1. Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года 485-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «КУДРОВОТЕПЛОСЕТЬ» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2025-2027 годов»:

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	Для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2 072,24	-	-	-	-	-
		с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ 2025 № _____ по 30.06.2025	2175,85*	-	-	-	-	-
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	3 270,13	-	-	-	-	-
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	3433,64*	-	-	-	-	-
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	3 270,13	-	-	-	-	-
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	1 992,43	-	-	-	-	-
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	1 992,43	-	-	-	-	-
с 01.07.2027 по 31.12.2027		4 180,74	-	-	-	-	-	

Примечание:

* Тариф указан с учетом налога на добавленную стоимость (5%), подлежащего оплате с 01.01.2025 в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации организацией, использующей упрощенную систему налогообложения.

2. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 500-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 год» следующие изменения:

2.1. Пункт 14 приложения 2 к приказу изложить в редакции:

«Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую населению, организациям, приобретающим тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 год

14	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью "КУДРОВОТЕПЛОСЕТЬ" <***>		
14.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Заневское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области		
14.1.1	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2072,24
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	2426,59

ГОЛОСОВАЛИ: за - 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 4 повестки дня о внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской от 28.05.2024 № 206-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (ИНН 4705029366) объекта капитального строительства: «Складской комплекс, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, муниципальное образование Красноборское городское поселение, городской поселок Красный Бор на земельном участке с кадастровым номером 47:26:0220001:1341», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Вайлдберриз» в индивидуальном порядке»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Ширяев Денис Валерьевич – заместитель начальника отдела регулирования цен (тарифов) в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Общество с ограниченной ответственностью «Энергия» письмом от 23.05.2025 № 58 (вх. в ЛенРТК от 26.05.2025 № КТ-03.5-09-201/2025) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

Председательствующая на заседании правления ЛенРТК Степанова С.Н. предложила: перенести рассмотрение вопроса о внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской от 28.05.2024 № 206-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (ИНН 4705029366) объекта капитального строительства: «Складской комплекс, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, муниципальное образование Красноборское городское поселение, городской поселок Красный Бор на земельном участке с кадастровым номером 47:26:0220001:1341», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Вайлдберриз» в индивидуальном порядке» и включить в

повестку заседания правления на 02.06.2025 в связи с необходимостью дополнительного анализа расчетных и обосновывающих документов и материалов.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 5 повестки дня об установлении платы за увеличение нагрузки, ранее подключенного к централизованной системе холодного водоснабжения (техническая вода) общества с ограниченной ответственностью «Воотекс» (ИНН 7801727577) объекта: «Инженерные сети водоснабжения», эксплуатируемые обществом с ограниченной ответственностью «ТрансПром» для подключения объектов капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Теком», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Кузьмоловское городское поселение» пос. Кузьмоловский, улица Заводская, дом 3, территория акционерного общества «РНЦ Прикладная химия», корпуса 164, 181, 259 в индивидуальном порядке

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Ширяев Денис Валерьевич – заместитель начальника отдела регулирования цен (тарифов) в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Общество с ограниченной ответственностью «Воотекс» письмом от 23.05.2025 № 2025/ВИ-15 (вх. в ЛенРТК от 26.05.2025 № КТ-03.5-09-200/2025) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

Председательствующая на заседании правления ЛенРТК Степанова С.Н. предложила: перенести рассмотрение вопроса об установлении платы за увеличение нагрузки, ранее подключенного к централизованной системе холодного водоснабжения (техническая вода) общества с ограниченной ответственностью «Воотекс» (ИНН 7801727577) объекта: «Инженерные сети водоснабжения», эксплуатируемые обществом с ограниченной ответственностью «ТрансПром» для подключения объектов капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Теком», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Кузьмоловское городское поселение» пос. Кузьмоловский, улица Заводская, дом 3, территория акционерного общества «РНЦ Прикладная химия», корпуса 164, 181, 259 в индивидуальном порядке и включить в повестку заседания правления на 02.06.2025 в связи с необходимостью дополнительного анализа расчетных и обосновывающих документов и материалов.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 6 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ТрансПром» (ИНН 7801724199) объектов капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Теком», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Кузьмоловское городское поселение» пос. Кузьмоловский, улица Заводская, дом 3, территория акционерного общества «РНЦ Прикладная химия», корпуса 164, 181, 259 в индивидуальном порядке

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Ширяев Денис Валерьевич – заместитель начальника отдела регулирования цен (тарифов) в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

Общество с ограниченной ответственностью «ТрансПром» письмом от 23.05.2025 № 2025/ТП-67 (вх. в ЛенРТК от 26.05.2025 № КТ-03.5-09-199/2025) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

Председательствующая на заседании правления ЛенРТК Степанова С.Н. предложила: перенести рассмотрение вопроса об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ТрансПром» (ИНН 7801724199) объектов капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Теком», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Кузьмоловское городское поселение» пос. Кузьмоловский, улица Заводская, дом 3, территория акционерного общества «РНЦ Прикладная химия», корпуса 164, 181, 259 в индивидуальном порядке и включить в повестку заседания правления на 02.06.2025 в связи с необходимостью дополнительного анализа расчетных и обосновывающих документов и материалов.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 7 повестки дня об установлении платы за подключение и обосновывающих материалов (исх. письмо от 14.10.2024 № Исх-00626/001, от 14.02.2025 Исх-00122/006) в рамках установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Строительство нового здания лечебного корпуса общей мощностью 350 коек для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Психиатрическая больница №1 им. П.П. Кащенко» по адресу: ул. Меньковская, дом 10, село Никольское Гатчинского района Ленинградской области, 188357» на территории, сформированной земельным участком по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, вблизи с. Никольское, кадастровый номер земельного участка 47:23:0410004:224 и частью земельного участка (в границах проектирования) по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, вблизи с. Никольское, кадастровый номер земельного участка 47:23:0410004:222, заявителем по которому является СПб ГКУ «ФКСР»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Ширяев Денис Валерьевич – заместитель начальника отдела регулирования цен (тарифов) в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК.

Представители общества с ограниченной ответственностью «Энергияг» приглашены, не явились

СЛУШАЛИ:

Ширяева Д.В., который сообщил об отзыве заявления от 12.05.2025 № Исх-00305/006 (вх. ЛенРТК от 12.05.2025 № КТ-03.5-09-187/2025) по вопросу установлении платы за подключение и обосновывающих материалов (исх. письмо от 14.10.2024 № Исх-00626/001, от 14.02.2025 Исх-00122/006) в рамках установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Строительство нового здания лечебного корпуса общей мощностью 350 коек для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Психиатрическая больница №1 им. П.П. Кащенко» по адресу: ул. Меньковская, дом 10, село Никольское Гатчинского района Ленинградской области, 188357» на территории, сформированной земельным участком по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, вблизи с. Никольское, кадастровый номер земельного участка 47:23:0410004:224 и частью земельного участка (в границах проектирования) по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, вблизи с. Никольское, кадастровый номер земельного участка 47:23:0410004:222, заявителем по которому является СПб ГКУ «ФКСР»

Ширяев Д.В. предложил:

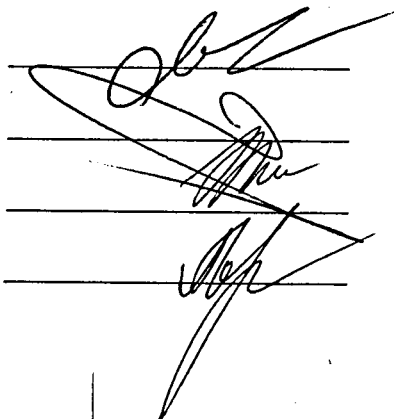
Принять решение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» об отзыве заявления от 12.05.2025 № Исх-00305/006 (вх. ЛенРТК от 12.05.2025 № КТ-03.5-09-187/2025) по вопросу установлении платы за подключение и обосновывающих материалов (исх. письмо от 14.10.2024 № Исх-00626/001, от 14.02.2025 Исх-00122/006) в рамках установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Строительство нового здания лечебного корпуса общей мощностью 350 коек для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Психиатрическая больница №1 им. П.П. Кащенко» по адресу: ул. Меньковская, дом 10, село Никольское Гатчинского района Ленинградской области, 188357» на территории, сформированной земельным участком по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, вблизи с. Никольское, кадастровый номер земельного участка 47:23:0410004:224 и частью земельного участка (в границах проектирования) по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, вблизи с. Никольское, кадастровый номер земельного участка 47:23:0410004:222, заявителем по которому является СПб ГКУ «ФКСР».

ГОЛОСОВАЛИ: за - 4 человека, против - 0, воздержались - 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

Председательствующий



Степанова С.Н.

Абейдуллин Р.А.

Кремнева Н.Н.

Секретарь правления:

Торопова В.Н.

Приложение к протоколу заседания комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 26.05.2025 № 17 по вопросу № 1 повестки дня об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Энергия» объектов капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома с объектами социальной инфраструктуры», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка (кадастровые номера: 47:07:0605001:2383, 47:07:0605001:2386, 47:07:0605001:2384, 47:07:0605001:2385, 47:07:0605001:2382, 47:07:0605001:2410, 47:07:0605001:2387, 47:07:0605001:2381, 47:07:0605001:2408, 47:07:0605001:2409, 47:07:0605001:2400, 47:07:0605001:2389, 47:07:0605001:2411, 47:07:0605001:2378, 47:07:0605001:2412, 47:07:0605001:3432), суммарной подключаемой тепловой нагрузкой 43,346 Гкал/ч, заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Новосаратовка», в индивидуальном порядке

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение общества с ограниченной ответственностью «Энергия» (далее – ООО «Энергия») от 26.09.2024 № 181 (вх. от 26.09.2024 № КТ-02.3-08-137/2024) и письма от 10.12.2024 № 248 (вх. от 11.12.2024 № КТ-02.3-08-164/2024), от 17.12.2024 № 254 (вх. от 17.12.2024 № КТ-02.3-08-172/2024), от 03.03.2025 № 38 (вх. от 03.03.2025 № КТ-02.3-08-19/2025), от 15.04.2025 № 50 (вх. от 15.04.2025 № КТ-02.3-08-46/2025), от 17.04.2025 № 52, от 12.05.2025 № 54 (вх. от 12.05.2025 № КТ-03.5-09-185/2025) об установлении платы за подключение объектов капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома с объектами социальной инфраструктуры», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка (кадастровые номера: 47:07:0605001:2383, 47:07:0605001:2386, 47:07:0605001:2384, 47:07:0605001:2385, 47:07:0605001:2382, 47:07:0605001:2410, 47:07:0605001:2387, 47:07:0605001:2381, 47:07:0605001:2408, 47:07:0605001:2409, 47:07:0605001:2400, 47:07:0605001:2389, 47:07:0605001:2411, 47:07:0605001:2378, 47:07:0605001:2412, 47:07:0605001:3432), суммарной подключаемой тепловой нагрузкой 43,346 Гкал/ч, заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Новосаратовка», в индивидуальном порядке (далее – Заявление).

По результатам рассмотрения расчетных и обосновывающих материалов, установлено следующее.

ООО «Энергия» является регулируемой организацией в соответствии с приказом ЛенРТК от 04.12.2023 245-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Энергия» потребителям на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2023-2027 годов».

20.08.2024 ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Новосаратовка» направил заявку на осуществление технологического присоединения к системе теплоснабжения № 01-05/33356 объектов капитального строительства суммарной подключаемой тепловой нагрузкой 43,346 Гкал/ч в адрес ООО «Энергия». Письмом от 02.09.2024 № 01-05/33412 ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Новосаратовка» выразил согласие на подключение к системе теплоснабжения ООО «Энергия» за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения.

Анализ наличия/отсутствия технической возможности подключения:

В соответствии с пунктом 9 статьи 14 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения в случае отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения для каждого потребителя, в том числе застройщика, устанавливается в индивидуальном порядке.

Согласно пункту 25 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 (далее – Правила подключения № 2115), техническая возможность подключения к системе централизованного теплоснабжения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

В связи с необходимостью строительства нового источника теплоснабжения –котельной мощностью 56 МВт, плата за подключение подлежит установлению органом регулирования в индивидуальном порядке.

Расчет платы за подключение

В соответствии с пунктом 171 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания № 760-э), Плата за подключение объекта к-го заявителя, при отсутствии технической возможности подключения, определяется в индивидуальном порядке в соответствии с приложением 7.6 к настоящему Методическим указаниям по формуле:

$$П_k = П_1 \times R_k^{\text{подключ}} + П_2 + П_3 + Н \times R_k^{\text{подключ}} \quad (\text{тыс.руб.}) \quad (121)$$

где:

П₁ - расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, определенные по формуле (118), тыс. руб./Гкал/ч;

$R_k^{\text{подключ}}$ - подключаемая тепловая нагрузка объекта к-го заявителя, Гкал/ч;

П₂ - расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта к-го заявителя (включая проектирование), определенные в соответствии со сметной стоимостью с учетом положений пункта 172 настоящих Методических указаний, тыс. руб.;

П₃ - расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимые для создания технической возможности подключения объекта к-го заявителя, определенные с учетом сметной стоимости и положений пункта 172 настоящих Методических указаний, и в соответствии с приложением 7.4 к настоящему Методическим указаниям, тыс. руб.;

Н - налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, рассчитанный по формуле (120.1), тыс. руб./Гкал/ч.

Предложение ООО «Энергия» в соответствии с формой приложения 7.6 Методических указаний № 760-э и представлено следующим образом:

Таблица 1.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	589 353,89
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	0,00
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	0,00
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	43,346
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	0,00
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	0,00
3.1.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	
3.1.2.	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	
3.1.2.1.	канальная прокладка	тыс. руб.	
3.1.2.2.	бесканальная прокладка	тыс. руб.	
3.2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов:	тыс. руб.	0,00
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей	тыс. руб.	585 466,80
4.1.	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	503 450,74
4.1.1.	источник 1	тыс. руб.	503 450,74
4.2.	Развитие существующих источников тепловой энергии	тыс. руб.	0,00
4.3.	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	82 016,06
4.3.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,00

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
4.3.2	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	82 016,06
4.3.2.1.	Канальная, в том числе:	тыс. руб.	66 554,34
4.3.2.1.1.	диаметр труб до 250 мм	тыс. руб.	32 656,37
4.3.2.1.2	диаметр труб 251-400 мм	тыс. руб.	33 897,97
4.3.2.2.	бесканальная, в том числе:	тыс. руб.	15 461,72
4.3.2.2.1.	диаметр труб до 250 мм		1 549,94
4.3.2.2.2.	диаметр труб 251-400 мм		9 848,71
4.3.2.2.3.	диаметр труб 551-700 мм		4 033,71
4.3.2.2.4.	камеры		29,36
4.4.	Расходы на развитие тепловых пунктов, в том числе	тыс. руб.	0,00
5.	Налог на прибыль	тыс. руб.	3 887,10
5.1.	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./Гкал/ч	89,68

В соответствии с предложением ООО «Энергия» размер платы за подключение объектов, заявителем по которым является ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Новосаратовка», составляет 589 353,89 тыс. руб. и состоит из:

- расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии в размере 503 450,74 тыс. руб.

- налога на прибыль, отнесенного к плате за подключение, в размере 3 887,10 тыс. руб.

- развитие тепловых сетей в размере 82 016,06 тыс. руб. При этом исходя из схемы и требуемых мероприятий указанные затраты относятся к расходам на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя.

Рассмотрев представленные материалы, считается необходимым произвести корректировку размера платы за подключение.

Анализ расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (Π_1)

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимые на ставку Π_1 определяются в соответствии с приложением 7.1 к Методическим указаниям по формуле:

$$\Pi_1 = \frac{Расх_{.1}^{подключ.}}{P^{подключ.}} \text{ (тыс. руб./Гкал/ч), (118)}$$

где:

$Расх_{.1}^{подключ.}$ - плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб.;

$P^{подключ.}$ - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимые на ставку Π_1 в рамках рассматриваемого подключения организацией не заявлены.

Анализ расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей.

Согласно расчету ООО «Энергия» по форме Приложения 7.6 Методических указаний № 760-э расходы по указанной статье затрат заявлены в размере 82 016,06 тыс. руб.

В ходе анализа предоставленных материалов и расчета обоснованного размера расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, учтено следующее:

Организацией представлена сводная таблица расходов на создание тепловых сетей в размере 82 016,06 тыс. руб., в том числе:

- расходы на строительство тепловой сети согласно локальному сметному расчету (смете) № 02-11-ТС выполненным посредством территориальных сметных нормативов (ТЕР ТСНБ ЛО) составили 80 026,98 тыс. руб. (с учетом временных зданий и сооружений – 1,5%, производства работ в зимнее время – 2,6%),

- расходы на проектные работы составили 1 968 тыс. руб. согласно договору, заключенным между ООО «Артель Инженеров» от 16.11.2023 № НО-НВС-135-23.

Организацией представлен расчет расходов посредством применения НЦС, расходы составили 89 272,15 тыс. руб.

Также представлена рабочая документация на наружные тепловые сети (шифр 02-11/2023-ТС), с планом тепловой сети, профилем и спецификацией.

Устанавливается, что схемой и профилем тепловой сети, разработанными от 20.03.2024, предусмотрена бесканальная прокладка тепловой сети, в свою очередь представленным актуализированным профилем тепловой сети, разработанным от 20.05.2025, строительство тепловой сети взамен бесканальной прокладки осуществляется в каналах.

Согласно пояснениям ООО «Энергия» «прокладка тепловых сетей выполнена в каналах в связи с тем, что на участке застройки рядом с тепловыми сетями расположились смежные инженерные сети. С учетом размеров выделенных коридоров для инженерных сетей, тепловые сети необходимо выполнить в каналах (для уменьшения нормативных расстояний до смежных сетей)».

С учетом изложенных обстоятельств, проведена корректировка расходов исходя из представленных данных о возводимой тепловой сети в каналах.

Согласно представленному расчету посредством применения НЦС для осуществления такого технологического присоединения ООО «Энергия» необходимо осуществить:

строительство тепловой сети в канале:

- диаметром трубопроводов 400 мм протяженностью по трассе в двухтрубном исчислении – 252,4 м;

- диаметром трубопроводов до 250 мм суммарной протяженностью по трассе в двухтрубном исчислении 470,26 мм.

Строительство тепловой сети в футлярах:

- диаметром трубопровода 400 мм – 117,4 м;

- диаметром трубопроводов до 250 мм – 45,6 м;

Устройство 5 тепловых камер объемом 9,35 м³, устройство отводов для трубопроводов для диаметра трубопроводов 400 мм – 38 шт., для диаметра трубопроводов до 250 мм – 52 шт.

Суммарная протяженность возводимой тепловой сети в двухтрубном исчислении составляет 885,66 м.

В соответствии с пунктом 172 Методических указаний № 760-э расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать стоимость, определенную с применением укрупненных нормативов цены строительства и поправочных коэффициентов, необходимых для учета региональных особенностей.

В силу вышеуказанного пункта при проведении расчета обоснованного размера расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей проведен анализ на не превышения представляемых расходов над затратами на данные работы в соответствии «Укрупненными нормативами цен строительства. НЦС 81-02-13-2025. Сборник № 13. Наружные тепловые сети», утвержденными приказом Минстроя России от 05.03.2025 № 130/пр. (далее – Сборник № 13). Согласно технической части сборника укрупненных нормативов, определение размера денежных средств осуществляется по формуле:

$$C = [(НЦС_i \times M \times K_{пер.} \times K_{пер/зон} \times K_{рег.}) + 3_p] \times И_{пр.} + НДС,$$

где:

НЦС_i – выбранный Показатель НЦС с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2024, определенный, при необходимости, с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части настоящего сборника;

M – мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

K_{пер.} – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов Российской Федерации), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов

Российской Федерации (далее – 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в Таблице 4 технической части настоящего сборника;

$K_{\text{пер/зон}}$ – коэффициент перехода от цен 1 ценовой зоны субъекта Российской Федерации к уровню цен частей территории субъектов Российской Федерации, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта Российской Федерации как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, сведения о величине которого приведены в Таблице 5 технической части настоящего сборника;

$K_{\text{рег.}}$ – коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в Таблицах 6 и 7 технической части настоящего сборника;

Z_p – дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях НЦС, рекомендуется определять по отдельным расчетам;

$I_{\text{пр}}$ – индекс-дефлятор, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития Российской Федерации для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации;

НДС – налог на добавленную стоимость.

Коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Ленинградской области ($K_{\text{пер.}}$) учтен в значении «0,9». Коэффициент, учитывающий изменение стоимости строительства на территории Ленинградской области, связанный с климатическими условиями ($K_{\text{пер.1}}$), учтен в значении «1,00».

В части применения повышающих коэффициентов Сборника № 13 на полную замену грунта песком ООО «Энергия» сообщает о том, что «по результатам инженерно-геодезических испытаний (отчет ООО «Гильдия геодезистов», в соответствии с которым на участке строительства грунты являются пучинистыми (лист 16-18 отчета). На основании полученных результатов инженерно-геодезических испытаний в качестве материала для обратной засыпки принят песок, так как обратная засыпка конструкций тепловых сетей пучинистыми грантами запрещена пунктом 7.16 СП 45.13330.2017.

Уплотнение выбранного грунта возможно только тяжелой техникой, что с точки зрения технико-экономического обоснования не оправдывает применение выбранного грунта для обратной засыпки, также обратная засыпка пучинистого грунта не представляется возможной при производстве работ при отрицательных температурах, кроме того, в соответствии с п. 7.20 СП 45.13330.2017 траншеи и котлованы, кроме разрабатываемых в просадочных грунтах II типа, на участках пересечения с существующими дорогами и другими территориями, имеющими дорожные покрытия, следует засыпать на всю глубину песчаным или галечниковым грунтом, отсевом щебня или другими аналогичными малосжимаемыми (модуль деформаций 20 МПа и более) местными материалами, не обладающими цементирующими свойствами, с уплотнением. При отсутствии в районе строительства указанных материалов допускается коллегиальным решением заказчика, подрядчика и представителей проектной организации использовать для обратных засыпок супеси и суглинки при условии обеспечения их уплотнения до проектной плотности.

Пунктом 7.26 СП 45.13330.2017 работы по выполнению насыпей и обратных засыпок при отрицательных температурах должны производиться с учетом следующих требований:

- подготовку поверхности (основания) насыпи и обратных засыпок следует выполнять с полным удалением снега, льда, промерзшего слоя слабого и пучинистого грунта на всю его глубину;
- отсыпку в насыпь и обратные засыпки грунтов необходимо производить при их природной влажности и в талом состоянии с содержанием комьев мерзлого грунта, не превышающим требований, приведенных в приложении М, и, как правило, на не промерзшие ранее отсыпанные и уплотненные слои. В отдельных случаях при согласовании с автором проекта допускается грунты отсыпать на непучинистые грунты, промерзшие на глубину не более 15 см;
- при пониженной влажности отсыпанных грунтов для их уплотнения следует применять более тяжелое грунтоуплотняющее оборудование;
- работы по отсыпке и уплотнению каждого слоя должны выполняться в течение одной рабочей смены;
- при выполнении насыпей из глинистых грунтов при обильном снеговывпадении все работы должны быть прекращены;
- перерывы в работах по выполнению насыпей и обратных засыпок допускаются только при условиях, что за время перерыва глубина промерзания ранее уплотненных пучинистых грунтов не превысит 15 см или на время перерыва ранее уплотненные грунты утепляются специальными средствами (например, маловлажным рыхлым грунтом, который в последующем удаляется);

- все работы по отсыпке грунтов и их уплотнению выполняются с повышенной интенсивностью.»

По указанным пояснениям ЛенРТК отмечает, что в пункте 7.16 СП 45.13330.2017 не усматриваются положения о запрете на обратную засыпку, выполненные инженерные-геодезические испытания проведены не в отношении возводимых линейных объектов и не на всю протяженность трассы, к которым применяются указанные коэффициенты. Кроме того, представленной спецификацией по 02-11/2023-ТС.СО предусмотрен песок в размере 826,1 м³ (п. 1.59, лист 5), указанный объем не соответствует объему полной замены грунта в траншее, далее 13 листом предусмотрена обратная засыпка грунтом в объеме 3 753 м³, листом 10 по проектным работам «стадии Р» 02-11/2023-ТС песок в сборном железобетонном канале применяется частично. С учетом изложенных обстоятельств ЛенРТК не усматривает экономической обоснованности применения повышающих коэффициентов Сборника № 13 при полной замене грунта песком на всю протяженность трассы возводимой тепловой сети.

Итоговый расчет расходов и результаты анализа на создание (реконструкцию) тепловых сетей представлен в Таблице 2.

В соответствии с расчетом, экономически обоснованный размер расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, учитываемых в составе платы за подключение, составит 80 012,57 тыс. руб., что ниже предложения ООО «Энергия» на 2 003,49 тыс. руб. (на 9 259,60 тыс. руб. относительно расчетов согласно Сборнику № 13).

Таблица 2. Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловой сети

№	Наименование работ	По предложению Организации					По расчету ЛенРТК				Принято ЛенРТК, тыс. руб.	Отклонение	Примечание
		№ расценки	Ед. изм.	Кол-во, км	НЦС, с учетом коэффициентов, тыс. руб./км(м)	Стоимость, тыс. руб.	№ расценки	Кол-во	НЦС, тыс. руб./км(м)	Стоимость с учетом коэффициентов, тыс. руб.			
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Прокладка тепловой сети												
1.1.	Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ), прокладка в непроходных сборных железобетонных каналах в сухих грунтах, в траншее с откосами, с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом: диаметром труб 400 мм и глубиной 2 м	НЦС13(2025)-09-001-11		2,524	11 067,32	27 933,92	13-09-003-11	2,524	11 118,59	25 256,99	25 256,99	-2 676,93	Исключены коэффициенты на полную замену грунта песком Таблиц 1,2 Сборника № 13, см. стр. 12 Заключения
1.2.	Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ), прокладка в непроходных сборных железобетонных каналах в сухих грунтах, в траншее с откосами, с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом: диаметром труб 100 мм и глубиной 2 м	НЦС13(2025)-09-001-03		3,859	5 451,03	21 035,52	13-09-001-03	3,859	5 132,79	17 826,69	17 826,69	-3 208,83	
1.3.	Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ), прокладка в непроходных сборных железобетонных каналах в сухих грунтах, в траншее с откосами, с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом: диаметром труб 100 мм и глубиной 2 м(108, 89)	НЦС13(2025)-09-001-01	100 м в двухтрубном исчислении	0,123	4 737,07	582,66	13-09-001-01	0,123	4 741,79	524,92	524,92	-57,74	
1.4.	Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ), прокладка в непроходных монолитных железобетонных каналах в сухих грунтах, в траншеях с откосами, с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом: диаметром труб 100 мм и глубиной 2 м	НЦС13(2025)-08-001-03		0,7206	4 224,02	3 043,83	13-08-001-03	0,721	4 153,41	2 693,65	2 693,65	-350,18	
1.5.	Отводы для трубопроводов наружных инженерных сетей теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ), бесканальная прокладка: диаметром труб 400 мм	НЦС13(2025)-03-013-10		38	316,03	12 008,99	13-03-013-10	38	351,14	12 008,99	12 008,99	0,00	
1.6.	Отводы для трубопроводов наружных инженерных сетей теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ), бесканальная прокладка:	НЦС13(2025)-03-013-05	1 отвод	18	97,86	1 761,48	13-03-013-05	18	97,86	1 585,33	1 585,33	-176,15	Учтено согласно спецификации 02.11/2023-ТС.СО Лист 2 (п. 1.15-1.17)
													Учтено согласно спецификации 02.11/2023-ТС.СО Лист 2 (п. 1.18).

№	Наименование работ	По предложению Организации					По расчету ЛенРТК				Принято ЛенРТК, тыс. руб.	Отклонение	Примечание
		№ расценки	Ед. изм.	Кол-во, км	НЦС, с учетом коэффициентов, тыс. руб./км(м)	Стоимость, тыс. руб.	№ расценки	Кол-во	НЦС, тыс. руб./км(м)	Стоимость с учетом коэффициентов, тыс. руб.			
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	диаметром труб 125 мм												Скорректировано с учетом коэффициентов для ЛО
1.7.	Отводы для трубопроводов наружных инженерных сетей теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ), бесканальная прокладка: диаметром труб 100 мм	НЦС13(2025)-03-013-04		22	54,03	1 188,66	13-03-013-04	22	54,03	1 069,79	1 069,79	-118,87	Учтено согласно представленной спецификации 02.11/2023-ТС.СО Лист 2 (п. 1.19). Скорректировано с учетом коэффициентов для ЛО
1.8.	Отводы для трубопроводов наружных инженерных сетей теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ), бесканальная прокладка: диаметром труб 80 мм	НЦС13(2025)-03-013-03		8	40,97	327,76	13-03-013-03	8	40,97	294,98	294,98	-32,78	Учтено согласно представленной спецификации 02.11/2023-ТС.СО Лист 2 (п. 1.20). Скорректировано с учетом коэффициентов для ЛО
1.9.	Отводы для трубопроводов наружных инженерных сетей теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ), бесканальная прокладка: диаметром труб 70 мм	НЦС13(2025)-03-013-02		4	35,43	141,72	13-03-013-02	4	35,43	127,55	127,55	-14,17	Учтено согласно представленной спецификации 02.11/2023-ТС.СО Лист 2 (п. 1.21). Скорректировано с учетом коэффициентов для ЛО
1.10.	Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ), бесканальная прокладка в стальных футлярах на песчаном основании, в сухих грунтах, в траншеях с откосами без креплений, с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом: диаметром труб 400 мм	НЦС13(2025)-04-001-20		11,74	1 436,06	16 859,39	13-04-001-19	11,74000	1 391,05	14 697,83	14 697,83	-2 161,56	Исключены коэффициенты на полную замену грунта песком Таблиц 1,2 Сборника № 13, см. стр. 12 Заключения
1.11.	Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ), бесканальная прокладка в стальных футлярах на песчаном основании, в сухих грунтах, в траншеях с откосами без креплений, с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом: диаметром труб 125 мм и глубиной 3 м	НЦС13(2025)-04-001-10	10 м	2,36	658,58	1 554,25	13-04-001-9	2,36000	558,65	1 186,57	1 186,57	-367,68	
1.12.	Трубопроводы наружных сетей	НЦС13(2025)-		2,2	434,46	955,82	13-04-001-	2,20000	434,9	861,10	861,10	-94,72	

№	Наименование работ	По предложению Организации					По расчету ЛенРТК				Принято ЛенРТК, тыс. руб.	Отклонение	Примечание
		№ расценки	Ед. изм.	Кол-во, км	НЦС, с учетом коэффициентов, тыс. руб./км(м)	Стоимость, тыс. руб.	№ расценки	Кол-во	НЦС, тыс. руб./км(м)	Стоимость с учетом коэффициентов, тыс. руб.			
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ), бесканальная прокладка в стальных футлярах на песчаном основании, в сухих грунтах, в траншеях с откосами без креплений, с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом: диаметром труб 100 мм и глубиной 2 м	04-001-07					06						
1.13.	Камеры наружных инженерных тепловых сетей подземные монолитные железобетонные на глубине 3 м (строительная часть), строительным объемом: 9,35 м3	НЦС13(2025)-16-001-01	1 камера	5	375,63	1 878,17		5,00000	417,37	1 878,17	1 878,17	0,00	
1.14.	Итого, в т.ч.:					89 272,17					80 012,57	-9 259,60	
1.14.1.	Ду до 250 мм										26 170,59		
1.14.2.	Ду 251-400 мм										53 841,98		

Анализ расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и развитие существующих источников тепловой энергии.

Для выполнения обязательств по подключению объектов капитального строительства заявителя, согласно представленным расчетным и обосновывающим документам, ООО «Энергия» необходимо осуществить строительство газовой котельной мощностью 56 МВт. Предлагаемый уровень расходов составляет 503 450,74 тыс. руб.

ООО «Энергия» представлены расчеты расходов посредством территориальных единичных расценок и нормативов Ленинградской области (ТЕР ТСНБ ЛО) (383 883,32 тыс. руб.) и посредством применения укрупненных нормативов цен строительства (437 387,59 тыс. руб.).

Следует отметить, что ООО «Энергия» в своих расчетах руководствуется затратами на подключение (технологическое присоединение) источника тепловой энергии к сетям водоотведения, водоснабжения, газоснабжения, электрическим сетям. По указанным расходам в адрес ЛенРТК не представлены договора на осуществление технологического присоединения котельной, заключенным между ООО «Энергия» и ресурсоснабжающими организациями. Вышеуказанные договора заключены между заявителем ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Новосаратовка» и ресурсоснабжающими организациями.

В целях недопущения двойного учета затрат в составе платы за технологическое присоединение к сетям теплоснабжения в отношении ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Новосаратовка» ЛенРТК не учитывает вышеуказанные расходы в полном объеме.

Далее, в соответствии с пунктом 172 Методических указаний № 760-э расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать стоимость, определенную с применением укрупненных нормативов цены строительства и поправочных коэффициентов, необходимых для учета региональных особенностей.

Таким образом, при проведении расчета обоснованного размера расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и развитие существующих источников тепловой энергии проводился анализ, в том числе на непревышения представляемых расходов над затратами на данные работы, определенные по «Укрупненным нормативы цены строительства. НЦС 81-02-19-2025. Сборник № 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры», утвержденных приказом Минстроя России от 05.03.2025 № 136/пр. (далее – Сборник 19).

Согласно технической части сборника укрупненных нормативов, определение размера денежных средств осуществляется по формуле:

$$C = [(НЦС_i \times M \times K_{пер.} \times K_{пер/зон} \times K_{рег.} \times K_c) + Z_p] \times I_{пр} + НДС,$$

где:

$НЦС_i$ – выбранный Показатель НЦС с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2024, определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части настоящего сборника;

M – мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

$K_{пер.}$ – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов Российской Федерации), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов Российской Федерации (далее – 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в Таблице 1 технической части настоящего сборника;

$K_{пер/зон}$ – коэффициент перехода от цен 1 ценовой зоны субъекта Российской Федерации к уровню цен частей территории субъектов Российской Федерации, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта Российской Федерации как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, сведения о величине которого приведены в Таблице 2 технической части настоящего сборника;

$K_{рег.}$ – коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в Таблицах 3 и 4 технической части настоящего сборника;

K_c – коэффициент, характеризующий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах субъектов Российской Федерации по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в пункте 29 технической части настоящего сборника;

Z_p – дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях НЦС, определяемые по отдельным расчетам;

$I_{пр}$ – индекс-дефлятор, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития Российской Федерации для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации;

НДС – налог на добавленную стоимость.

Коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Ленинградской области ($K_{пер.}$) учтен в значении «0,90». Коэффициент, учитывающий изменение стоимости строительства на территории Ленинградской области, связанный с климатическими условиями ($K_{пер.1}$), учтен ЛенРТК в значении «1,00».

Расчет и анализ расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и развитие существующих источников тепловой энергии (Π_3) представлен в Таблице 3.

В соответствии с расчетом, экономически обоснованный размер расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии составит 375 694,89 тыс. руб., что ниже предложения ООО «Энергия» на -127 755,85 тыс. руб. (-8 188,43тыс. руб. относительно сметных расчетов).

Таблица 3. Расчет расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и развитие существующих источников тепловой энергии

]	Наименование работ	По предложению Организации						По расчету ЛенРТК				Принято ЛенРТК, тыс. руб.	Отклонение	Примечание
		Согласно ЛСР, выполненным ТЕРЛО	№ расценки	Ед. изм.	Кол-во, км	НЦС, тыс. руб./км(м)	Стоимость, тыс. руб.	№ расценки	Кол-во	НЦС, тыс. руб./км(м)	Стоимость, тыс. руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Строительство источника тепловой энергии мощностью 56 МВт														
1.1.	Отдельно стоящая котельная на газообразном топливе мощностью 56 МВт:	376 168,32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.1.1.	1 этап: 13x2 МВт	-	НЦС19(2024)-02-001-11; 2x13=26	МВт	26	7 112,81	166 439,75	Между 19-02-001-11 и 19-02-001-12	26	6 073,37	142 116,86	142 116,86	-24 322,90	Показатель НЦС определен ЛенРТК интерполяцией в соответствии с п. 34 Сборника следующим образом: 4533-(34,89-26)*(4533,27-7112,81)/(34,89-20)
1.1.2.	2 этап: 15 МВт	-	НЦС19(2024)-02-001-10;		15	8 298,54	112 030,29		15	8 298,54	112 030,29	112 030,29	0,00	
1.1.3.	3 этап: 15 МВт	-	НЦС19(2024)-02-001-10		15	8 298,54	112 030,29		15	8 298,54	112 030,29	112 030,29	0,00	
1.1.4.	Сваи для дымовой трубы	7391,75	-	-	-	-	7 391,75	-	-	-	-	0,00		Фундаменты учтены в НЦС котельной
1.1.5.	Благоустройство, в том числе:													Объем проектируемого озеленения и авт. покрытий подтвержден представленным Генпланом по 47-ИТГИ-1812, 4938-06-22-ГП, расходы учтены согласно ЛСР в связи с превышением НЦС согласно положениям п. 172 МУ 760-э, за исключением расходов п.42 котейнерная площадка, п. 46 (скамейка), п. 47 (урна), п. 49 (контейнеры мусоросборный для мусоропровода) в размере 88 535 руб. в связи с
1.1.5.1.	Обычные дороги категории II, дорожная одежда капитального типа с асфальтобетонным покрытием: 2 полосные	4 463,52	НЦС08(2025)-02-001-01	1 км	0,432	96 258,17	41 583,53	08-02-001-01	0,432	96 258,17	41 583,53	4 463,52		
1.1.5.2.	Озеленение внутриквартальных проездов с площадью газонов: 60%		НЦС17(2025)-01-003-02	100м2	13,737	0,16	2,22	17-01-003-02	13,737	0,16	2,22	2,22	-47 192,22	
1.1.5.3.	Ограждения по металлическим столбам из готовых металлических панелей решетчатых высотой 2,5 м, при массе 1 пог. м ограждения: 80 кг	2 055,33	НЦС16(2025)-05-005-02	100 пог. м	1,61	1 403,97	2 260,39	16-05-005-02	1,61	1 403,97	2 260,39	2 055,33		

]	Наименование работ	По предложению Организации						По расчету ЛенРТК				Принято ЛенРТК, тыс. руб.	Отклоне ние	Примечание
		Согласно ЛСР, выполнен ным ТЕРЛО	№ расцен ки	Ед. изм.	Кол- во,км	НЦС, тыс. руб./км(м)	Стоимость, тыс. руб.	№ расцен ки	Кол-во	НЦС, тыс. руб./км(м)	Стоимость , тыс. руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.1.5.4.	Сооружения бака аварийного слива масла емкостью 12 м3	2 888,80	НЦС2 2(2025)-05- 001- 01_От дел 2	1 м3 соору жения	15	174,44	2 921,56	-	15	174,44	2 616,60	2 616,60		неотнесением указанных работ к тех.присоединению для создания тех.возможности, эксплуатации котельной, деятельности по передаче тепловой энергии
1.1.5.5.	Светильники на стальных опорах с люминесцентными лампами	382	НЦС1 6(2025)-07- 001-02	100 м2 террит ории	18,057	23,51	424,52	-	18,057	23,51	424,52	382,00		
1.1.6.	Итого, в т.ч. ПИР	383 883,32					445 084,30					375 694,89	-8 188,43	

Анализ расчета налога на прибыль

Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, рассчитывается по формуле:

$$H = \frac{Расх.^H}{P^{подключ.}}, \text{ (тыс. руб./Гкал/ч), (120.1)}$$

где:

Расх^H – плановые на очередной период регулирования расходы на уплату налога на прибыль, относимые на деятельность по подключению к системе теплоснабжения для подключаемых объектов, определяемые в соответствии с налоговым законодательством, тыс. руб.

$P^{подключ.}$ – плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч

Организацией представлен расчет налога на прибыль в размере 3 887,10 тыс. руб. исходя из ставки налога на прибыль 25% к сметной прибыли строительства источника тепловой энергии.

ЛенРТК в качестве экономически обоснованного размера налога на прибыль, отнесенного к плате за подключение, в соответствии с пунктом 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ, рассчитан налог на прибыль по ставке 25 % от суммы размера расходов на строительство тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки подключения и расходов на создание источника тепловой энергии следующим образом:

$$(80\,012,57 \text{ тыс. руб.} + 371\,250,80 \text{ тыс. руб.}) / 0,75 \times 0,25 = 150\,421,12 \text{ тыс. руб.}$$

В целях соблюдения баланса экономических интересов поставщиков и потребителей тепловой энергии, учитывается в составе платы за технологическое присоединение налог на прибыль в размере 3 887,10 тыс. руб. в соответствии с предложением ООО «Энергия».

На основании вышеизложенного, по результатам рассмотрения расчетных и обосновывающих документов экономически обоснованный размер платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «Энергия» объектов капитального строительства, заявителем по которым является ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Новосаратовка» в индивидуальном порядке составит 459 594,56 тыс. руб. (без учета НДС), что ниже предложения ООО «Энергия» на 129 759,33 тыс. руб.

Расчет размера платы за подключение объектов капитального строительства, заявителем по которым к системе теплоснабжения ООО «Энергия» в индивидуальном порядке по форме Приложения 7.6 Методических указаний № 760-э представлен в Таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость подключения по предложению, без НДС	Стоимость подключения по расчету ЛенРТК, без НДС	Отклонение
1	2	3	4	5	6
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	589 353,89	459 594,56	-129 759,33
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	43,346000		0,00
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	0,00	80 012,57	80 012,57
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	0,00	80 012,57	80 012,57
3.1.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
3.1.1.1.	до 250 мм	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00

3.1.2.	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	0,00	80 012,57	80 012,57
3.1.2.1.	канальная прокладка	тыс. руб.	0,00	48 180,42	48 180,42
3.1.2.1.1	до 250 мм	тыс. руб.	0,00	21 045,26	21 045,26
3.1.2.1.2	251-400 мм	тыс. руб.	0,00	27 135,15	27 135,15
3.1.2.2.	бесканальная прокладка	тыс. руб.	0,00	31 832,15	31 832,15
3.1.2.2.1	до 250 мм	тыс. руб.	0,00	5 125,33	5 125,33
3.1.2.2.2	251-400 мм	тыс. руб.	0,00	26 706,82	26 706,82
3.2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей	тыс. руб.	585 466,80	375 694,89	-209 771,91
4.1.1.	Отдельно стоящая котельная на газообразном топливе мощностью 56 МВт	тыс. руб.	503 450,74	375 694,89	-127 755,85
4.2.	Развитие существующих источников тепловой энергии	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов)	тыс. руб.	82 016,06	0,00	-82 016,06
4.3.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.2.	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	82 016,06	0,00	-82 016,06
4.3.2.1.	канальная прокладка	тыс. руб.	66 554,34	0,00	-66 554,34
4.3.2.1.1.	до 250 мм	тыс. руб.	32 656,37	0,00	-32 656,37
4.3.2.1.2.	251-400 мм	тыс. руб.	33 897,97	0,00	-33 897,97
4.3.2.2.	бесканальная прокладка	тыс. руб.	15 461,72	0,00	-15 461,72
4.3.2.2.1.	до 250 мм	тыс. руб.	1 549,94	0,00	-1 549,94
4.3.2.2.2.	251-400 мм	тыс. руб.	9 848,71	0,00	-9 848,71
4.3.2.2.3.	551-700 мм	тыс. руб.	4 033,71	0,00	-4 033,71
4.3.2.2.4.	камеры	тыс. руб.	29,36	0,00	-29,36
5.	Налог на прибыль	тыс. руб.	3 887,10	3 887,10	0,00
5.1.	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./Гкал/ч	89,68	89,68	0,00