

ПРОТОКОЛ
заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области

06.06.2025-09.06.2025

№ 19

г. Санкт-Петербург

Председательствующий: Степанова Светлана Николаевна

Секретарь правления: Торопова Виктория Николаевна

Присутствуют члены правления: Абейдуллин Руслан Анверович, Кремнева Наталья Николаевна

Члены правления (по согласованию): Крюков Тимофей Петрович, Эрзин Дмитрий Геннадиевич – приглашены, не явились.

В соответствии с распоряжением комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 26 февраля 2025 года № 25-р член правления Абейдуллин Руслан Анверович не принимает участие в заседании и не голосует при рассмотрении вопросов № 4, 5 повестки дня.

На заседании правления по вопросам повестки дня № 1-3 присутствует 3 члена правления, по вопросам повестки дня № 4,5 присутствует 2 члена правления.

В связи с тем, что 2 члена правления (Пономаренко Георгий Васильевич, Княжеская Людмила Николаевна) не могут присутствовать на заседании правления, но заблаговременно представили мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, они голосуют заочно.

Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

В соответствии с пунктом 15 Порядка деятельности правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК), утвержденного приказом ЛенРТК от 09.10.2017 № 122-п, представители организаций принимают участие в заседании правления ЛенРТК в режиме видеоконференцсвязи.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской от 28.05.2024 № 206-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (ИНН 4705029366) объекта капитального строительства: «Складской комплекс, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, муниципальное образование Красноборское городское поселение, городской поселок Красный Бор на земельном участке с кадастровым номером 47:26:0220001:1341», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Вайлдберриз» в индивидуальном порядке»

2. Об установлении платы за увеличение нагрузки, ранее подключенного к централизованной системе холодного водоснабжения (техническая вода) общества с ограниченной ответственностью «Воотекс» (ИНН 7801727577) объекта: «Инженерные сети водоснабжения», эксплуатируемые обществом с ограниченной ответственностью «ТрансПром» для подключения объектов капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Теком», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Кузьмоловское городское поселение» пос. Кузьмоловский, улица Заводская, дом 3, территория акционерного общества «РНЦ Прикладная химия», корпуса 164, 181, 259 в индивидуальном порядке

3. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ТрансПром» (ИНН 7801724199) объектов капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Теком», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Кузьмоловское городское поселение» пос. Кузьмоловский, улица Заводская, дом 3, территория акционерного общества «РНЦ Прикладная химия», корпуса 164, 181, 259 в индивидуальном порядке

4. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объектов капитального строительства: «Средняя общеобразовательная школа на 600 мест по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, муниципальное образование Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, 1а микрорайон, 25 земельный участок с кадастровым номером 47:13:1202020:626», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» в индивидуальном порядке

5. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объектов капитального строительства: «Малозэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, муниципальное образование «Аннинское городское поселение», п. Аннино, земельные участки с кадастровыми номерами 47:14:0000000:40985 - 47:14:0000000:40989», заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Спец Транс Сервис специализированный застройщик» в индивидуальном порядке

По вопросу № 1 повестки дня о внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской от 28.05.2024 № 206-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (ИНН 4705029366) объекта капитального строительства: «Складской комплекс, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, муниципальное образование Красноборское городское поселение, городской поселок Красный Бор на земельном участке с кадастровым номером 47:26:0220001:1341», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Вайлдберриз» в индивидуальном порядке»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Ширяев Денис Валерьевич – заместитель начальника отдела регулирования цен (тарифов) в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Акционерное общество «Ленинградские областные коммунальные системы» письмом от 23.05.2025 № 1169 (вх. в ЛенРТК от 26.05.2025 № КТ-03.5-09-202/2025) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

По вопросу № 2 повестки дня об установлении платы за увеличение нагрузки, ранее подключенного к централизованной системе холодного водоснабжения (техническая вода) общества с ограниченной ответственностью «Воотекс» (ИНН 7801727577) объекта: «Инженерные сети водоснабжения», эксплуатируемые обществом с ограниченной ответственностью «ТрансПром» для подключения объектов капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Теком», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Кузьмоловское городское поселение» пос. Кузьмоловский, улица Заводская, дом 3, территория акционерного общества «РНЦ Прикладная химия», корпуса 164, 181, 259 в индивидуальном порядке

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Ширяев Денис Валерьевич – заместитель начальника отдела регулирования цен (тарифов) в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Общество с ограниченной ответственностью «Воотекс» письмом от 23.05.2025 № 2025/ВИ-15 (вх. в ЛенРТК от 26.05.2025 № КТ-03.5-09-200/2025) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

По вопросу № 3 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ТрансПром» (ИНН 7801724199) объектов капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Теком», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Кузьмоловское городское поселение» пос. Кузьмоловский, улица Заводская, дом 3, территория акционерного общества «РНЦ Прикладная химия», корпуса 164, 181, 259 в индивидуальном порядке

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Ширяев Денис Валерьевич – заместитель начальника отдела регулирования цен (тарифов) в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Общество с ограниченной ответственностью «ТрансПром» письмом от 23.05.2025 № 2025/ТП-67 (вх. в ЛенРТК от 26.05.2025 № КТ-03.5-09-199/2025) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

Председательствующая на заседании правления ЛенРТК Степанова С.Н. предложила: объявить перерыв в рассмотрении вопросов повестки дня: «О внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской от 28.05.2024 № 206-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (ИНН 4705029366) объекта капитального строительства: «Складской комплекс, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, муниципальное образование Красноборское городское поселение, городской поселок Красный Бор на земельном участке с кадастровым номером 47:26:0220001:1341», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Вайлдберриз» в индивидуальном порядке»; «Об установлении платы за увеличение нагрузки, ранее подключенного к централизованной системе холодного водоснабжения (техническая вода) общества с ограниченной ответственностью «Воотекс» (ИНН 7801727577) объекта: «Инженерные сети водоснабжения», эксплуатируемые обществом с ограниченной ответственностью «ТрансПром» для подключения объектов капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Теком», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Кузьмоловское городское поселение» пос. Кузьмоловский, улица Заводская, дом 3, территория акционерного общества «РНЦ Прикладная химия», корпуса 164, 181, 259 в индивидуальном порядке»; «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ТрансПром» (ИНН 7801724199) объектов капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Теком», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Кузьмоловское городское поселение» пос. Кузьмоловский, улица Заводская, дом 3, территория акционерного общества «РНЦ Прикладная химия», корпуса 164, 181, 259 в индивидуальном порядке» в связи с необходимостью дополнительного анализа расчетных и обосновывающих документов и материалов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 4 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объектов капитального строительства: «Средняя общеобразовательная школа на 600 мест по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, муниципальное образование Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, 1а микрорайон, 25 земельный участок с кадастровым номером 47:13:1202020:626», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» в индивидуальном порядке

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Ширяев Денис Валерьевич – заместитель начальника отдела регулирования цен (тарифов) в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» письмом от 06.06.2025 № исх-11-27021/2025 (вх. в ЛенРТК от 06.06.2025 № КТ-03.5-09-219/2025) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

СЛУШАЛИ:

Ширяева Д.В., который доложил основные тезисы экспертного заключения расчета размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объектов капитального строительства: «Средняя общеобразовательная школа на 600 мест по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, муниципальное образование Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, 1а микрорайон, 25 земельный участок с кадастровым номером 47:13:1202020:626», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» в индивидуальном порядке

Ширяев Д.В. предложил:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объектов капитального строительства: «Средняя общеобразовательная школа на 600 мест по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, муниципальное образование Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, 1а микрорайон, 25 земельный участок с кадастровым номером 47:13:1202020:626», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	4 694,67
3.	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	

3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	77,36
5	Предлагаемые тарифы на подключение		

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Ширяев Д.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» письмом от 06.06.2025 № исх-11-27021/2025 (вх. в ЛенРТК от 06.06.2025 № КТ-03.5-09-219/2025) выразило согласие с предложенным уровнем платы.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 5 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объектов капитального строительства: «Малозэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, муниципальное образование «Аннинское городское поселение», п. Аннино, земельные участки с кадастровыми номерами 47:14:0000000:40985 - 47:14:0000000:40989», заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Спец Транс Сервис специализированный застройщик» в индивидуальном порядке

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Ширяев Денис Валерьевич – заместитель начальника отдела регулирования цен (тарифов) в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

СЛУШАЛИ:

Ширяева Д.В., который доложил, что государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» письмом от 06.06.2025 № исх-11-27055/2025 (вх. в ЛенРТК от 06.06.2025 № КТ-03.5-09-220/2025) просило перенести на более позднее заседание правления вопрос повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объектов капитального строительства: «Малозэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, муниципальное образование «Аннинское городское поселение», п. Аннино, земельные участки с кадастровыми номерами 47:14:0000000:40985 - 47:14:0000000:40989», заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Спец Транс Сервис специализированный застройщик» в индивидуальном порядке на более позднее заседание правления в связи с необходимостью подготовки дополнительных обосновывающих документов

Ширяев Д.В. предложил:

Перенести вопрос повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объектов капитального строительства: «Малозэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, муниципальное образование «Аннинское городское поселение», п. Аннино, земельные участки с кадастровыми номерами 47:14:0000000:40985 - 47:14:0000000:40989», заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Спец Транс Сервис специализированный застройщик» в индивидуальном порядке на более позднее заседание правления в связи с представленным письмом организации о необходимости подготовки дополнительных обосновывающих документов.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

Заседание правления ЛенРТК продолжено после перерыва 09.06.2025

Председательствующий: Степанова Светлана Николаевна

Секретарь правления: Торопова Виктория Николаевна

Присутствуют члены правления: Абейдуллин Руслан Анверович, Княжеская Людмила Николаевна, Кремнева Наталья Николаевна

Члены правления (по согласованию): Крюков Тимофей Петрович, Эрзин Дмитрий Геннадиевич – приглашены, не явились.

В связи с тем, что 1 члена правления (Пономаренко Георгий Васильевич) не может присутствовать на заседании правления, но заблаговременно представил мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, он голосует заочно.

На заседании правления присутствует 4 члена правления.

Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

В соответствии с пунктом 15 Порядка деятельности правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК), утвержденного приказом ЛенРТК от 09.10.2017 № 122-п, представители организаций принимают участие в заседании правления ЛенРТК в режиме видеоконференцсвязи.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской от 28.05.2024 № 206-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (ИНН 4705029366) объекта капитального строительства: «Складской комплекс, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, муниципальное образование Красноборское городское поселение, городской поселок Красный Бор на земельном участке с кадастровым номером 47:26:0220001:1341», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Вайлдберриз» в индивидуальном порядке»

2. Об установлении платы за увеличение нагрузки, ранее подключенного к централизованной системе холодного водоснабжения (техническая вода) общества с ограниченной ответственностью «Воотекс» (ИНН 7801727577) объекта: «Инженерные сети водоснабжения», эксплуатируемые обществом с ограниченной ответственностью «ТрансПром» для подключения объектов капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Теком», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,

муниципальное образование «Кузьмоловское городское поселение» пос. Кузьмоловский, улица Заводская, дом 3, территория акционерного общества «РНЦ Прикладная химия», корпуса 164, 181, 259 в индивидуальном порядке

3. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ТрансПром» (ИНН 7801724199) объектов капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Теком», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Кузьмоловское городское поселение» пос. Кузьмоловский, улица Заводская, дом 3, территория акционерного общества «РНЦ Прикладная химия», корпуса 164, 181, 259 в индивидуальном порядке

4. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объектов капитального строительства: «Средняя общеобразовательная школа на 600 мест по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, муниципальное образование Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, 1а микрорайон, 25 земельный участок с кадастровым номером 47:13:1202020:626», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» в индивидуальном порядке

5. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объектов капитального строительства: «Малоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, муниципальное образование «Аннинское городское поселение», п. Аннино, земельные участки с кадастровыми номерами 47:14:0000000:40985 - 47:14:0000000:40989», заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Спец Транс Сервис специализированный застройщик» в индивидуальном порядке

По вопросу № 1 повестки дня о внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской от 28.05.2024 № 206-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (ИНН 4705029366) объекта капитального строительства: «Складской комплекс, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, муниципальное образование Красноборское городское поселение, городской поселок Красный Бор на земельном участке с кадастровым номером 47:26:0220001:1341», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Вайлдберриз» в индивидуальном порядке»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования цен (тарифов) в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

Председательствующая на заседании правления ЛенРТК Степанова С.Н. предложила: перенести рассмотрение вопроса о внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской от 28.05.2024 № 206-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (ИНН 4705029366) объекта капитального строительства: «Складской комплекс, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, муниципальное образование Красноборское городское поселение, городской поселок Красный Бор на земельном участке с кадастровым номером 47:26:0220001:1341», заявителем по которому выступает общество с

ограниченной ответственностью «Вайлдберриз» в индивидуальном порядке» в связи с необходимостью дополнительного анализа расчетных и обосновывающих документов и материалов.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросам № 2, №3 повестки дня об установлении платы за увеличение нагрузки, ранее подключенного к централизованной системе холодного водоснабжения (техническая вода) общества с ограниченной ответственностью «Воотекс» (ИНН 7801727577) объекта: «Инженерные сети водоснабжения», эксплуатируемые обществом с ограниченной ответственностью «ТрансПром» для подключения объектов капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Теком», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Кузьмоловское городское поселение» пос. Кузьмоловский, улица Заводская, дом 3, территория акционерного общества «РНЦ Прикладная химия», корпуса 164, 181, 259 в индивидуальном порядке и об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ТрансПром» (ИНН 7801724199) объектов капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Теком», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Кузьмоловское городское поселение» пос. Кузьмоловский, улица Заводская, дом 3, территория акционерного общества «РНЦ Прикладная химия», корпуса 164, 181, 259 в индивидуальном порядке

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования цен (тарифов) в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила, что общество с ограниченной ответственностью «Воотекс» письмом от 09.06.2025 исх. № 2025/ВИ-18 (вх. в ЛенРТК от 09.06.2025 КТ-02.4-06-84/2025) просило отозвать заявление об установлении индивидуальной платы в связи с необходимостью предоставления дополнительных уточняющих материалов

Княжеская Л.Н. предложила:

Принять решение об отзыве заявления от 09.06.2025 исх. № 2025/ВИ-18 (вх. в ЛенРТК от 09.06.2025 КТ-02.4-06-84/2025) общества с ограниченной ответственностью «Воотекс» по вопросам об установлении платы за увеличение нагрузки, ранее подключенного к централизованной системе холодного водоснабжения (техническая вода) общества с ограниченной ответственностью «Воотекс» (ИНН 7801727577) объекта: «Инженерные сети водоснабжения», эксплуатируемые обществом с ограниченной ответственностью «ТрансПром» для подключения объектов капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Теком», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Кузьмоловское городское поселение» пос. Кузьмоловский, улица Заводская, дом 3, территория акционерного общества «РНЦ Прикладная химия», корпуса 164, 181, 259 в индивидуальном порядке и об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ТрансПром» (ИНН 7801724199) объектов капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Теком», расположенных по адресу: Ленинградская

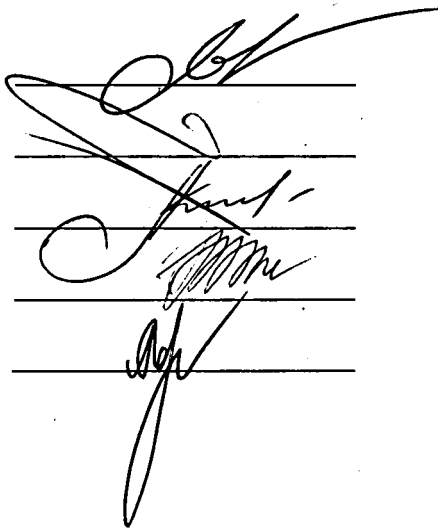
область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Кузьмоловское городское поселение» пос. Кузьмоловский, улица Заводская, дом 3, территория акционерного общества «РНЦ Прикладная химия», корпуса 164, 181, 259 в индивидуальном порядке.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

Председательствующий



Степанова С.Н.

Абейдуллин Р.А.

Княжеская Л.Н.

Кремнева Н.Н.

Секретарь правления:

Торопова В.Н.

Приложение к протоколу заседания комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 06.06-09.06.2025 № 19 по вопросу № 4 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объектов капитального строительства: «Средняя общеобразовательная школа на 600 мест по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, муниципальное образование Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, 1а микрорайон, 25 земельный участок с кадастровым номером 47:13:1202020:626», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» в индивидуальном порядке

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение (исх. от 26.05.2025 № 11-24655/2025 – вх. ЛенРТК от 26.05.2025 № КТ-02.4-06-74/2025) государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (далее – ГУП «Леноблводоканал») об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения объектов капитального строительства: «Средняя общеобразовательная школа на 600 мест по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, муниципальное образование Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, 1а микрорайон, 25 земельный участок с кадастровым номером 47:13:1202020:626», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» в индивидуальном порядке (далее – плата за подключение).

Расчет платы за подключение, выполнен на основании заявки, параметры которой представлены в таблице 1.

таблица 1

№	Адрес подключаемого объекта	Заявитель	Объект подключения	Расход, м ³ /сут	Реквизиты заявки абонента	
					Дата подачи	Номер
1	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, муниципальное образование Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, 1а микрорайон, 25 земельный участок с кадастровым номером 47:13:1202020:626	ООО «Специализированный застройщик Ленинградской области 1»	Средняя общеобразовательная школа на 600 мест	77,36	26.02.2025	381-С31/2025

В соответствии с пунктом 85 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м³/сут и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила подключения), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения.

На момент подачи заявления о подключении от ООО «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» у ГУП «Леноблводоканал», исходя из критериев предусмотренных пунктом 44 Правил подключения, отсутствует техническая возможность технологического присоединения, а именно отсутствует резерв свободной мощности на насосной станции второго подъема, расположенной в г. Тихвин, что подтверждено актами технического обследования от 13.03.2025 «Насоса центробежного двухстороннего входа 1Д1250-63А» и «Шкафов управления задвижками».

ООО «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» представило согласие (исх. от 07.03.2025 № 468-С31/2025) о внесении платы за технологическое присоединение, установленной в индивидуальном порядке и выполнением мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения согласно письму администрации Тихвинского района исх. № 01-02-13-2909/2025-1 от 07.03.2025, а именно: замена насоса хозяйственно-питьевой воды в насосной станции 2-го подъема, марка насоса 1Д1250-63А (мощность 250кВт, напор 52,5 м, производительность 1100 м³/час) с установкой частотного преобразователя и электрических шкафов управления. Таким образом, плата за подключение устанавливается индивидуально с учетом расходов на выполнение мероприятий, обеспечивающих техническую возможность присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения, а также расходов по уплате налога на прибыль.

По результатам рассмотрения, установлено следующее:

ГУП «Леноблводоканал» зарегистрировано 29 марта 2016 года в целях реализации Областного закона от 29.12.2015 года №153-ОЗ «О перераспределении полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления поселений Ленинградской области».

ГУП «Леноблводоканал» обеспечивает услугами водоснабжения и канализования жителей Ленинградской области, а также предприятия, находящиеся на территории субъекта, в т.ч. на территории Тихвинского района по утвержденным комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, долгосрочным тарифам на холодное водоснабжение и водоотведение в соответствии с приказами ЛенРТК от 20.12.2024 №№ 444-п, 461-п, 462-п, 463-п, 464-п, 394-п.

ГУП «Леноблводоканал» является регулируемой организацией в сфере водоснабжения и водоотведения и включено в модуль «Реестр регулируемых организаций» единой информационно-аналитической системы.

ГУП «Леноблводоканал» проведена оценка технической возможности подключения объектов заявителя к централизованной системе водоотведения, по результатам которой определено следующее:

Согласно схеме водоснабжения и водоотведения муниципального образования Тихвинское городское поселение муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области на период 2019-2028 гг, утвержденной Постановлением Администрации Тихвинского района от 08.10.2019 № 01-2351 (далее по тексту – Схема), система водоснабжения города Тихвина состоит из водоподъемной плотины, водозаборных сооружений, водоочистных сооружений, водоводов и распределительной сети. Единственным источником централизованного водоснабжения города служит река Тихвинка.

Система централизованного водоснабжения обеспечивает хозяйственно-питьевой водой около 90% населения и практически все промышленные предприятия и организации города. Схема водоснабжения сохраняется по сложившейся структуре. Водопроводная сеть однозонная, низкого давления, трассируется по кольцевой системе, оборудована арматурой, и пожарными гидрантами. Сети водоснабжения построены в основном в период 1965-1980 годов, износ сетей составляет около 70%.

Водозаборные и водоочистные сооружения были построены по проекту ЛО «Союзводоканалпроект» в начале 60-х годов. Водозабор расположен на реке выше города. Забор воды происходит при помощи водоподъемной плотины, увеличивающей русловую емкость и поддерживающей уровень, но не регулирующей стока реки.

Водозаборные сооружения раздельного типа состоят из рязевого затопленного оголовка и водоприемного колодца, совмещенного с насосной станцией 1-го подъема. Насосная станция 1-го подъема водозаборных сооружений г. Тихвина построена в 1968 году по проекту ЛО «Союзводоканалпроект». В ее состав входят четыре (два рабочих и два резервных) насосных агрегата марки 300Д-90 (напор – 24 м, производительность – 1008 м³/час). Частотным регулированием оборудованы два насосных агрегата. Состояние здания насосной станции 1-го подъема удовлетворительное. Со станции 1-го подъема вода поступает на водоочистные сооружения на две отдельные технологические линии.

На территории ВОС находятся две насосные станции 2-го подъема.

Насосная станция 2-го подъема № 1 построена в 1966 году в здании блока фильтровальной станции. В ее состав входят: один насосный агрегат марки 200Д-60 (напор – 60 м, производительность – 720 м³/час), три насоса марки 1-Д1250-63А (напор – 52,5 м, производительность – 1100 м³/час, два насоса оборудованы преобразователями частоты). С насосной станции 2-го подъема № 1 вода подается в магистральную сеть городского водопровода из двух РЧВ (объемом 2000 м³).

Насосная станция 2-го подъема № 2 построена в 1979 году в здании блока контактных осветителей. В 2009 году была произведена модернизация насосного оборудования. В настоящее время на станции установлены четыре насосных агрегата марки 1-Д1250-63А (напор – 63 м, производительность – 1250 м³/час). Все агрегаты оборудованы преобразователями частоты. С насосной станции 2-го подъема № 2 вода подается в промышленную зону города.

В соответствии с п. 1.6.2 Схемы в период с 2020 по 2028 года предусмотрены мероприятия по реконструкции насосной станция 2-го подъема (замена электрической части насосов и задвижек).

Результатами актов технического обследования от 13.03.2025 «Насоса центробежного двухстороннего входа 1Д1250-63А» и «Шкафов управления задвижками» определен детальный перечень и объем мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения объекта заявителя, а именно:

- устройство шкафов управления и кабельных линий, а также пускового оборудования и автоматических выключателей
- замена насосного агрегата марки 1Д1250-63А с установкой частотного преобразователя.

Подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоснабжения производится от водопроводной сети диаметром 160 мм, пролегающей вдоль улицы 1а Микрорайон по границе земельного участка с кадастровым номером 47:13:1202020:626, в связи с чем мероприятий по прокладке трубопровода не требуется.

Схематично подключение объектов заявителя к централизованной системе водоотведения представлено на рисунке 1.

Расчет индивидуальной платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения выполнен ГУП «Леноблводоканал» на основании укрупненных нормативов цены строительства в уровне цен по состоянию на 01.01.2025, а также на основании коммерческих предложений и рыночных цен на материалы и оборудование, сложившихся на территории Ленинградской области и г. Санкт-Петербурга, подтвержденных предложениями поставщиков.

Размер индивидуальной плата за подключение представлен в таблице 2

таблица 2

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Значение параметра	Всего сметная стоимость, тыс. руб.	Примечание
1	Замена насосного агрегата марки 1Д1250-63А с установкой частотного преобразователя			3 994,03	
1.1.	ПИР. Насосные станции второго подъема, производительностью: 900 м ³ /час Прим. для пр.1100 м ³ /час	м ³ /час	1 100	2 908,62	НЦС 81-02-19-2025. Сборник 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры
1.2.	Монтаж технологического оборудования			1 085,41	Локальный сметный расчет
2	Работы и затраты, не учтённые НЦС в ценах на 01.01.2025 г.			2 404,74	Коммерческие предложения поставщиков
2.1.	Агрегат электронасосный 1Д1250-63а с электродвигателем 250 кВт 1500 об. мин	шт	1	1 051,29	Коммерческое предложение ООО "Насос - комплект" №К-25081/2 от 15.05.2025
2.2.	Преобразователь частоты ЭИИ-ПЧ057-500-400-1P20-С+ДР	шт	1	682,89	Коммерческое предложение ООО "Электротекс-ИН" №ОП-0525-4335 от 15.05.2025
2.3	Шкаф управления электрическими приводами задвижек ЕКФ	шт	4	670,56	Коммерческое предложение ООО"ДН.РУ" №508542 от 06.05.2025
Итого по строкам 1 и 2				6 398,77	
3.	Прогнозный индекс-дефлятор на 2025 -2026 г. Пр.№35132-ПК/ДО34 от 02.10.2024 г. (К2025-107,8%;К2026-105,3%)			7 263,46	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов
Всего стоимость строительства с учётом срока строительства				7 263,46	
4.	Налог на прибыль			25%	
				2 421,15	
ИТОГО				9 684,62	

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Анализ расходов, связанных с подключением объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Леноблводоканал»

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования индивидуальная плата за подключение устанавливается органом регулирования с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов, с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Согласно п. 35 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 № 421/пр, сметные расчеты разрабатываются на основании проектной и (или) иной технической документации, ведомостей объемов работ с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета), а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства.

Стоимость оборудования, СМР и ПНР, отсутствующих в сборниках сметных цен, принята, исходя из минимальных значений, указанных в коммерческих предложениях. В соответствии с п. 13 Методики, при отсутствии в ФГИС ЦС данных о сметных ценах в базисном или текущем уровне цен на отдельные материальные ресурсы и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (далее - конъюнктурный анализ). Для проведения конъюнктурного анализа, в соответствии с п. 14 Методики, используется информация из открытых и (или) официальных источников о текущих ценах (в частности, печатные издания, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), подтверждаемая обосновывающими документами, подписанными производителями и (или) поставщиками соответствующих материальных ресурсов и оборудования (работ, услуг) и (или) заверенными подписями уполномоченного лица производителей и (или) поставщиков, при использовании обосновывающих документов из открытых источников

- подписанные уполномоченным лицом заказчика, в том числе для материальных ресурсов и оборудования: подлинниками (при наличии) или копиями прейскурантов, коммерческих предложений, технико-коммерческих предложений (далее – ТКП), расчетно-калькуляционных цен (далее – РКЦ), цен офсетных контрактов, счетов на оплату товаров, счетов-фактур, а также информацией, принятой по данным, размещенным в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», используемой при проведении конъюнктурного анализа. Обосновывающие стоимость в текущих ценах документы должны быть получены в период, не превышающий 6 месяцев до момента определения сметной стоимости.

Анализ расходов на подключение объекта заявителя к централизованной системе водоотведения ГУП «Леноблводоканал» представлен в таблице 3.

Согласно п. 85 Основ ценообразования, в случае изменения параметров подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой мощности (нагрузки), места нахождения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных или канализационных сетей, в том числе при подключении объекта заявителя через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании лицу, не являющемуся организацией, осуществляющей подключение (технологическое присоединение), плата за подключение, установленная органом регулирования тарифов индивидуально, корректируется органом регулирования тарифов на основании заявления организации, осуществляющей подключение (технологическое присоединение).

таблица 3. Анализ расходов на подключение объекта заявителя к централизованной системе водоотведения ГУП «Леноблводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятия по предложению организации	Диаметр трубопровода, мм	Значение объема работ по расчету регулируемой организации	Значение объема работ по предложению ЛенРТК	Единица измерения	Расходы на создание, реконструкцию и модернизация сетей и сооружений по расчету регулируемой организации, тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э						Ипр	Результат, (+,-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
							Увеличенные нормативы цены строительства в ценах на 2025 год для базового района	Коэффициент перехода от цен базового района	Стесненность, (п. 29 НЦС)	Коэффициент на реконструкцию Пр.№620 от 29.12.2009 К=1,3	Коэффициент на транспортировку разработанного грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстояние 1км	Стоимость, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями, тыс. руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	Работы и затраты, рассчитанные по НЦС 81-02-19-2025. Сборник N 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры					3 301,67							0,00	-3 301,67	
1.1.	ПИР. Насосные станции второго подъема, производительностью: 900 м3/час Прим. для пр.1100 м3/час ПЗ=1,68 - (1 960 - 1 100) * ((1,68 - 2,39) / (1 960 - 900))					3 301,67							0,00	-3 301,67	В связи с отсутствием обоснования необходимости выполнения проектно-изыскательских работ, затраты из расчет платы исключены
2.	Работы и затраты, не учтенные НЦС 81-02-19-2025. Сборник N 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры					3 961,79							3 521,00	-440,79	
2.1.	Монтаж технологического оборудования, определенный по локальному сметному расчету №1, в связи с отсутствием показателей НЦС для монтажных работ					1 232,09							1 232,09	0,00	Стоимость принята исходя из стоимости, отраженной в ЛСР № 1 "Монтажные работы" (стоимость по ЛСР составляет 1 232,09 тыс. руб. (без НДС) с учетом прогнозных индекс-дефляторов) Сметная стоимость рассчитана ресурсно-индексным способом в соответствии со сметными нормативами, а также единичными расценками и их отдельными составляющими, сведения о которых включены в ФРСН, примененными в соответствии с требованиями Методики, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 № 421/пр.
2.2.	Стоимость технологического оборудования					2 729,70							2 288,91	-440,79	

2.2.1.	Агрегат электронасосный 1Д1250-63а с электродвигателем 250 кВт 1500 об.мин -1 шт (КП №К-25081/2 от 15.05.2025 ООО "Насос-комплект")	1 193,36	Организацией представлены коммерческие предложения: 1. ООО "Новые гидросистемы" от 20.05.2025 № 25-352 - 1 521,50 тыс. руб. 2. ООО "Насос-комплект" от 15.05.2025 № 25081/2 на 1 000,65 тыс. руб. 3. ООО "Кабель РФ" от 15.05.2025 № ЭП60954 на 1 019,35 тыс. руб.	1 000,65	-192,71	Стоимость принята по наиболее экономичному варианту (КП ООО "Насос-комплект" от 15.05.2025 № 25081/2), что соответствует требованиям пп 13 и 14 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 № 421/пр (далее - Методика)
2.2.2.	Преобразователь частоты ЭИН-ПЧ057-500-400-1Р20-С+ДР-1 шт (КП № от 15.05.2025 ООО "Электротекс-ИН")	775,17	Организацией представлены коммерческие предложения: 1. ООО "Новые гидросистемы" от 20.05.2025 № 25-352 - 1 935,42 тыс. руб. 2. ООО "ТДС НЬЮИНЕКС" от 16.05.2025 № 275 на 907,34 тыс. руб. 3. ООО "Электротекс-ИН" от 15.05.2025 № ОП-0525-4335 на 650,00 тыс. руб.	650,00	-125,17	Стоимость принята по наиболее экономичному варианту (КП № от 15.05.2025 ООО "Электротекс-ИН"), что соответствует требованиям пп 13 и 14 Методики
2.2.3.	Стоимость шкафов управления электрическими приводами задвижек ЕКФ-4 шт (КП №508542 от 06.05.2025 ООО "ДН.РУ")	761,18	Организацией представлены коммерческие предложения: 1. КП №508542 от 06.05.2025 ООО "ДН.РУ" - 638,264 тыс. руб. 2. ООО "НЕВА ЭЛЕКТРОТЕХ" от 16.05.2025 № 275 на 720,250 тыс. руб. 3. ООО "Электротекс-ИН" от 15.05.2025 № ОП-0525-4335 на 1200,00 тыс. руб.	638,26	-122,91	Стоимость принята по наиболее экономичному варианту (КП №508542 от 06.05.2025 ООО "ДН.РУ"), что соответствует требованиям пп 13 и 14 Методики
	ИТОГО	7 263,46		3 521,00	-3 742,46	
Для дальнейшего расчета принято значение				3 521,00		

Таким образом, экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объектов капитального строительства: «Средняя общеобразовательная школа на 600 мест по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, муниципальное образование Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, 1а микрорайон, 25 земельный участок с кадастровым номером 47:13:1202020:626», заявителем по которому выступает ООО «Специализированный застройщик Ленинградской области 1», с учетом корректировки, представлен в таблице 4.

таблица 4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость в соответствии с расчетами ГУП «Леноблводоканал»	Стоимость по расчету ЛенРТК*	Результат (+;-), Общий размер корректировки*	В распоряжение*
	1	2	3	4	5	6
1.1.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения Объекта	тыс. руб.	7 263,46	3 521,00	-3 742,46	3 521,00
1.3.	Налог на прибыль	%	25	25	25	25
		тыс. руб.	2 421,15	1 173,67	-1 247,49	1 173,67
Итого		тыс. руб.	9 684,62	4 694,67	-4 989,95	4 694,67

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость