

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике**  
**Ленинградской области**

16.06.2025

№ 20

г. Санкт-Петербург

**Председательствующий:** Абейдуллин Руслан Анверович

**Секретарь правления:** Торопова Виктория Николаевна

**Присутствуют члены правления:** Княжеская Людмила Николаевна, Кремнева Наталья Николаевна, Пономаренко Георгий Васильевич

**Члены правления (по согласованию):** Крюков Тимофей Петрович, Эрзин Дмитрий Геннадиевич – приглашены, не явились.

На заседании правления присутствует 4 члена правления.

Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

В соответствии с пунктом 15 Порядка деятельности правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК), утвержденного приказом ЛенРТК от 09.10.2017 № 122-п, представители организаций принимают участие в заседании правления ЛенРТК в режиме видеоконференцсвязи.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) при отсутствии технической возможности к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Новое Девяткино, уч.№ 58, кадастровый номер земельного участка 47:07:0711004:62, заявитель ООО «Специализированный застройщик «Крокус», в индивидуальном порядке

2. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 391-п «Об установлении регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по межмуниципальным и смежным межрегиональным маршрутам регулярных перевозок на территории Ленинградской области»

3. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке потребительского кооператива по газификации «Коркинское-ГАЗ» (объект присоединения – жилая застройка (180 домов)) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район (кад. № 47:07:1047003:1245, 47:07:1047003:2304); Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Озерки (кад.№ 47:07:1047003:1507, 47:07:1047003:1510, 47:07:1047003:1488, 47:07:1047003:1526, 47:07:1047003:1625, 47:07:1047003:273, 47:07:1047003:1981, 47:07:1047003:231); Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, восточнее д. Вирки (кад.№ 47:07:1047003:195-47:07:1047003:197, 47:07:1047003:226)»

4. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ТСН «СНТ «Лада» (объект присоединения – жилая застройка) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Гончаровское сельское поселение, Гавриловский массив местность, проезд 1-й Сосновый, уч. 11 (кад. № 47:01:1109001:2512)»

5. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Козловского Вячеслава Владимировича (объект присоединения – база отдыха) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Толмачевское городское поселение (кад.№ 47:29:0353001:482, 47:29:0353001:422, 47:29:0353001:480)»

6. Об установлении розничных цен на природный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» населению на территории Ленинградской области

7. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2024 года 367-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «СЕВЗАПОПТТОГР» потребителям на территории «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2025-2027 годов»

8. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 500-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 год»

9. О внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской от 28.05.2024 № 206-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (ИНН 4705029366) объекта капитального строительства: «Складской комплекс, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, муниципальное образование Красноборское городское поселение, городской поселок Красный Бор на земельном участке с кадастровым номером 47:26:0220001:1341», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Вайлдберриз» в индивидуальном порядке»

**По вопросу № 1 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) при отсутствии технической возможности к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства «Многokвартирный жилой дом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Новое Девяткино, уч.№ 58, кадастровый номер земельного участка 47:07:0711004:62, заявитель ООО «Специализированный застройщик «Крокус», в индивидуальном порядке**

#### **ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Паюсова Ирина Владимировна – консультант отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Акционерное общество «Теплосеть Санкт-Петербурга» письмом от 10.06.2025 № исх-26/5533 (вх. в ЛенРТК 11.06.2025 № КТ-03.5-09-225/2025) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

#### **СЛУШАЛИ:**

Паюсову И.В., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по расчету платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства «Многokвартирный жилой дом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Новое Девяткино, уч.№ 58, кадастровый номер земельного участка 47:07:0711004:62, заявитель ООО «Специализированный застройщик «Крокус», в индивидуальном порядке

**Паюсова И.В. предложила:**

1. Установить плату за подключение к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Новое Девяткино, уч.№ 58, кадастровый номер земельного участка 47:07:0711004:62, заявитель ООО «Специализированный застройщик «Крокус», в индивидуальном порядке в размере 54 532,30 тыс. рублей (без учета НДС):

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость подключения
1	2	3	5
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности (определяется как произведение строки 5 на строку 2.2 с последующим суммированием строк 2, 3 и строки 4), в том числе:	тыс. руб.	54 532,30
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (определяется как произведение строки 2.1 и строки 2.2)	тыс. руб.	413,94
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (III)	тыс. руб./ Гкал/ч	374,95
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	1,104
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	40 588,77
3.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	3 654,62
	диаметр труб Ду 80,150	тыс. руб.	3 654,62
3.2	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	36 934,15
3.2.1	канальная прокладка	тыс. руб.	27 413,04
	диаметр труб Ду 150, 200	тыс. руб.	27 413,04
3.2.2	бесканальная прокладка	тыс. руб.	9 521,11
	диаметр труб Ду 200	тыс. руб.	9 521,11
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей (определяется как сумма строк 4.1, 4.2, 4.3 и строки 4.4)	тыс. руб.	0,00
5	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./Гкал/ч	12 255,06

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Паюсова И.В. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Акционерное общество «Теплосеть Санкт-Петербурга» письмом от 10.06.2025 № исх-26/5533 (вх. в ЛенРТК 11.06.2025 № КТ-03.5-09-225/2025) выразило согласие с предложенным уровнем платы.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 4 человека, против - 0, воздержались - 0.

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

**По вопросу № 2 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 391-п «Об установлении регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по межмуниципальным и смежным межрегиональным маршрутам регулярных перевозок на территории Ленинградской области»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Людыно Ольга Сергеевна – начальник отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК

**СЛУШАЛИ:**

Людыно О.С., которая доложила, что комитетом Ленинградской области по транспорту, как организатором перевозок, направлено письмо от 25.03.2025 № Исх-1491/2025 (вх. № КТ-03.1-01-286/2025 от 25.03.2025) об изменении трассы и наименования смежного межрегионального маршрута №439 (ЖК «Новое Сертолово» - г. Санкт-Петербург, станция метро «Проспект Просвещения»):

Таблица

Параметры маршрута № 439	До внесения изменений	После внесения изменений
Наименование маршрута	ЖК «Новое Сертолово» - г. Санкт-Петербург, станция метро «Парнас»	ЖК «Новое Сертолово» - г. Санкт-Петербург, станция метро «Проспект Просвещения»
Протяженность маршрута, км	20,40	17,65

Комитетом Ленинградской области по транспорту заключено дополнительное соглашение № 4 от 22 марта 2025 года к государственному контракту от 08 июля 2024 года № 0145200000424000830-0014 на выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по смежным межрегиональным маршрутам Ленинградской области, в том числе по № 439 (ЖК «Новое Сертолово» - г. Санкт-Петербург, станция метро «Проспект Просвещения») с организацией перевозчиком ООО «ВЕСТ-СЕРВИС».

В связи с тем, что тариф по маршруту №439 установлен за один километр пробега, изменение протяженности маршрута не повлияет на размер тарифа.

Таким образом, необходимо внести изменения в приказ ЛенРТК от 20.12.2024 № 391-п в части наименования маршрута

**Людыно О.С. предложила:**

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 391-п «Об установлении регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по межмуниципальным и смежным межрегиональным маршрутам регулярных перевозок на территории Ленинградской области» следующие изменения:

1. 1. Изложить строку 4 пункта 1.4. приложения № 1 в следующей редакции:

439 (ЖК «Новое Сертолово» - г. Санкт-Петербург, станция метро «Проспект Просвещения»)
---

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

По вопросу № 3 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке потребительского кооператива по газификации «Коркинское-ГАЗ» (объект присоединения – жилая застройка (180 домов)) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район (кад. № 47:07:1047003:1245, 47:07:1047003:2304); Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Озерки (кад.№ 47:07:1047003:1507, 47:07:1047003:1510, 47:07:1047003:1488, 47:07:1047003:1526, 47:07:1047003:1625, 47:07:1047003:273, 47:07:1047003:1981, 47:07:1047003:231); Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, восточнее д. Вирки (кад.№ 47:07:1047003:195-47:07:1047003:197, 47:07:1047003:226)»

#### **ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Людыно Ольга Сергеевна – начальник отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК;

Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 11.06.2025 № МВ-22/8360 (вх. в ЛенРТК 11.06.2025 № КТ-03.5-09-227/2025) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

#### **СЛУШАЛИ:**

Людыно О.С., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по расчету платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке потребительского кооператива по газификации «Коркинское-ГАЗ» (объект присоединения – жилая застройка (180 домов)) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район (кад. № 47:07:1047003:1245, 47:07:1047003:2304); Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Озерки (кад.№ 47:07:1047003:1507, 47:07:1047003:1510, 47:07:1047003:1488, 47:07:1047003:1526, 47:07:1047003:1625, 47:07:1047003:273, 47:07:1047003:1981, 47:07:1047003:231); Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, восточнее д. Вирки (кад.№ 47:07:1047003:195-47:07:1047003:197, 47:07:1047003:226)»

#### **Людыно О.С. предложил:**

1. Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке потребительского кооператива по газификации «Коркинское-ГАЗ» (объект присоединения – жилая застройка (180 домов)) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район (кад. № 47:07:1047003:1245, 47:07:1047003:2304); Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Озерки (кад.№ 47:07:1047003:1507, 47:07:1047003:1510, 47:07:1047003:1488, 47:07:1047003:1526, 47:07:1047003:1625, 47:07:1047003:273, 47:07:1047003:1981, 47:07:1047003:231); Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, восточнее д. Вирки (кад.№ 47:07:1047003:195-47:07:1047003:197, 47:07:1047003:226)», с максимальным расходом газа 504 м<sup>3</sup>/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,2 МПа, в размере 13 165 140,48 рублей без учета НДС:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
	Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя	13 165 140,48
1.	Расходы на разработку проектной документации	726 024,93
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	9 123 863,31
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	9 123 863,31
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00

2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	7 477,25
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	16 489,87
5.	Эффективная ставка налога на прибыль *	25
6.	Налог на прибыль	3 291 285,12

\* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Людыно О.С. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 11.06.2025 № МВ-22/8360 (вх. в ЛенРТК 11.06.2025 № КТ-03.5-09-227/2025) выразило особое мнение по рассматриваемому вопросу.

Людыно О.С. дала пояснения по рассматриваемому вопросу с учетом представленного особого мнения регулируемой организации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

**По вопросу № 4 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ТСН «СНТ «Лада» (объект присоединения – жилая застройка) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Гончаровское сельское поселение, Гавриловский массив местность, проезд 1-й Сосновый, уч. 11 (кад. № 47:01:1109001:2512)»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Людыно Ольга Сергеевна – начальник отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК;

Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 11.06.2025 № МВ-22/8360 (вх. в ЛенРТК 11.06.2025 № КТ-03.5-09-227/2025) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

**СЛУШАЛИ:**

Людыно О.С., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по расчету платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ТСН «СНТ «Лада» (объект присоединения – жилая застройка) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Гончаровское сельское поселение, Гавриловский массив местность, проезд 1-й Сосновый, уч. 11 (кад. № 47:01:1109001:2512)»

**Людyno O.C. предложила:**

1. Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ТСН «СНТ «Лада» (объект присоединения – жилая застройка) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Гончаровское сельское поселение, Гавриловский массив местность, проезд 1-й Сосновый, уч. 11 (кад. № 47:01:1109001:2512)», с максимальным расходом газа 945,00 м<sup>3</sup>/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,54 МПа, в размере 888 810,43 рублей с учетом НДС:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
	Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя	888 810,43
1.	Расходы на разработку проектной документации	106 114,93
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	533 463,43
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	533 463,43
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	7 477,25
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	19 552,21
5.	Эффективная ставка налога на прибыль *	25
6.	Налог на прибыль	222 202,61

\* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРПК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Людyno O.C. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРПК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 11.06.2025 № МВ-22/8360 (вх. в ЛенРПК 11.06.2025 № КТ-03.5-09-227/2025) выразило особое мнение по рассматриваемому вопросу.

Людyno O.C. дала пояснения по рассматриваемому вопросу с учетом представленного особого мнения регулируемой организации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

По вопросу № 5 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Козловского Вячеслава Владимировича (объект присоединения – база отдыха) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Толмачевское городское поселение (кад.№ 47:29:0353001:482, 47:29:0353001:422, 47:29:0353001:480)»

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Людyno Ольга Сергеевна – начальник отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРПК;

Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 11.06.2025 № МВ-22/8360 (вх. в ЛенРТК 11.06.2025 № КТ-03.5-09-227/2025) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

**СЛУШАЛИ:**

Людyno O.C., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по расчету платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Козловского Вячеслава Владимировича (объект присоединения – база отдыха) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Толмачевское городское поселение (кад.№ 47:29:0353001:482, 47:29:0353001:422, 47:29:0353001:480)»

**Людyno O.C. предложила:**

1. Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Козловского Вячеслава Владимировича (объект присоединения – база отдыха) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Толмачевское городское поселение (кад.№ 47:29:0353001:482, 47:29:0353001:422, 47:29:0353001:480)», с максимальным расходом газа 184,6 м<sup>3</sup>/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,28 МПа, в размере 8 018 476,07 рублей с учетом НДС:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
	Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя	8 018 476,07
1.	Расходы на разработку проектной документации	150 140,86
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	4 834 377,22
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	4 834 377,22
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	7 477,25
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	19 552,21
5.	Эффективная ставка налога на прибыль *	25
6.	Налог на прибыль	1 670 515,85
7.	Налог на добавленную стоимость	1 336 412,68

\* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Людyno O.C. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 11.06.2025 № МВ-22/8360 (вх. в ЛенРТК 11.06.2025 № КТ-03.5-09-227/2025) выразило особое мнение по рассматриваемому вопросу.

Людyno O.C. дала пояснения по рассматриваемому вопросу с учетом представленного особого мнения регулируемой организации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

**По вопросу № 6 повестки дня об установлении розничных цен на природный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» населению на территории Ленинградской области**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Людыно Ольга Сергеевна – начальник отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК;

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» письмом от 11.06.2025 № ВО-06-01Э/4646 (вх. в ЛенРТК 11.06.2025 № КТ-03.5-09-226/2025) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

**СЛУШАЛИ:**

Людыно О.С., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по расчету розничных цен на природный газ, реализуемый ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» населению на территории Ленинградской области, с 01.07.2025 года

**Людыно О.С. предложила:**

1. Установить с 1 июля 2025 года розничные цены на природный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» населению на территории Ленинградской области

№ п/п	Направления использования газа	Розничные цены на природный газ с 01.07.2025, руб. за 1 000 куб.м.
1.	На приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа)	9 266,10
2.	На нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	9 266,10
3.	На приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	9 266,10
4.	На отопление или отопление с одновременным использованием газа на другие цели (кроме отопления и (или) выработки электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах)	9 162,50
5.	На отопление и (или) выработку электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах	9 162,50

**Примечания:**

1. При поставке природного газа для крышных котельных многоквартирных домов, использующих газ для отопления дома и подогрева горячей воды, применяются розничные цены на природный газ в соответствии с пунктом 5 Приложения к настоящему приказу;
2. Розничные цены на природный газ для населения указаны с учетом налога на добавленную стоимость.

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Людыно О.С. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» письмом от 11.06.2025 № ВО-06-01Э/4646 (вх. в ЛенРТК 11.06.2025 № КТ-03.5-09-226/2025) выразило согласие с предложенным уровнем розничных цен на природный газ.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

По вопросам № 7, 8 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2024 года 367-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «СЕВЗАПОПТТОГР» потребителям на территории «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2025-2027 годов» и о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 500-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 год»

### ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Дранидина Александра Николаевна – заместитель начальника отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРПК

### СЛУШАЛИ:

Драндину А.Н., которая сообщила о необходимости внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2024 года 367-п и приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 500-п в связи с обращением ООО «СЕВЗАПОПТТОРГ» письмами от 07.05.2025 №СЗТ-025/032/Я (вх. ЛенРПК от 07.05.2025 № КТ-02.3-02-280/2025), от 03.06.2025 №СЗТ-025/039/Я (вх. ЛенРПК от 04.06.2025 № КТ-02.3-02-412/2025) о том, что ООО «СЕВЗАПОПТТОРГ», применяя упрощенную систему налогообложения, с 01.05.2025 признается плательщиком налога на добавленную стоимость (далее – НДС).

В соответствии со статьей 164 НК РФ применяемая Обществом налоговая ставка – 5%.

### Дранидина А.Н. предложила:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2024 года 367-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «СЕВЗАПОПТТОРГ» потребителям на территории «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2025-2027 годов», следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «СЕВЗАПОПТТОРГ» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2025-2027 годах

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	Для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2 734,62	-	-	-	-	-
		с даты вступления в силу приказа ЛенРПК от _____ 2025 № _____ по 30.06.2025	2871,35*	-	-	-	-	-
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	3 463,04	-	-	-	-	-
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	3 636,19*	-	-	-	-	-
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	3 463,04	-	-	-	-	-
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	2 929,83	-	-	-	-	-
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	2 929,83	-	-	-	-	-
с 01.07.2027 по 31.12.2027		3 979,18	-	-	-	-	-	

Примечание:

\* Тариф указан с учетом налога на добавленную стоимость (5%), подлежащего оплате в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации организацией, использующей упрощенную систему налогообложения.

1.2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции:

Тарифы на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии, общества с ограниченной ответственностью «СЕВЗАПОПТТОРГ», поставляемую обществу с ограниченной ответственностью «ВТЭК» муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, оказывающему услуги по передаче тепловой энергии, приобретающему ее в целях компенсации потерь в тепловых сетях, на долгосрочный период регулирования  
2025-2027 годов

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	Одноставочный, руб./Гкал	Для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения						
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	1 759,95	-	-	-	-	-
		с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ 2025 № ____ по 30.06.2025	1 847,95*	-	-	-	-	-
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	2 435,92	-	-	-	-	
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	2 557,72*	-	-	-	-	
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	2 435,92	-	-	-	-	
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	1 913,53	-	-	-	-	
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	1 913,53	-	-	-	-	
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	2 874,19	-	-	-	-	

\* Тариф указан с учетом налога на добавленную стоимость (5%), подлежащего оплате в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации организацией, использующей упрощенную систему налогообложения.

2. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 500-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 год» следующие изменения:

2.1. Пункт 17 приложения 2 к приказу изложить в редакции:

Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую населению, организациям, приобретающим тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 год

17	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью "СЕВЗАПОПТТОРГ" <***>		
17.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Заневское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС)<*>		
17.1.1	Одноставочный, руб./Гкал	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ 2025 № ____ по 30.06.2025	2679,87
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	3138,13

ГОЛОСОВАЛИ: за - 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 9 повестки дня о внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской от 28.05.2024 № 206-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (ИНН 4705029366) объекта капитального строительства: «Складской комплекс, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, муниципальное образование Красноборское городское поселение, городской поселок Красный Бор на земельном участке с кадастровым номером 47:26:0220001:1341», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Вайлдберриз» в индивидуальном порядке»

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования цен (тарифов) в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила о необходимости направления в акционерное общество «Ленинградские областные коммунальные системы» дополнительного запроса по рассматриваемому вопросу

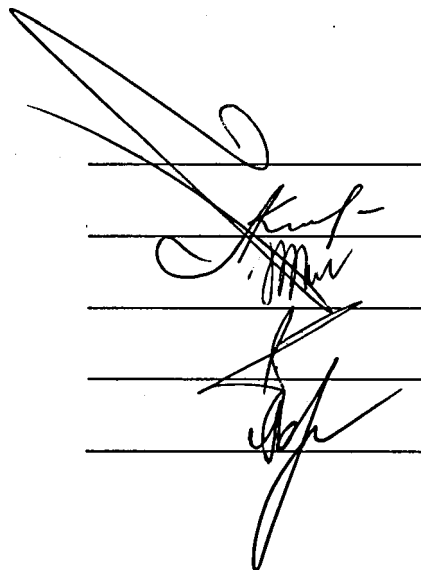
Председательствующий на заседании правления Абейдуллин Р.А. предложил перенести рассмотрение вопроса о внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской от 28.05.2024 № 206-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (ИНН 4705029366) объекта капитального строительства: «Складской комплекс, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, муниципальное образование Красноборское городское поселение, городской поселок Красный Бор на земельном участке с кадастровым номером 47:26:0220001:1341», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Вайлдберриз» в индивидуальном порядке» и включения вопроса в повестку дня 30.06.2025.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

Председательствующий



Абейдуллин Р.А.

Княжеская Л.Н.

Кремнева Н.Н.

Пономаренко Г.В.

Секретарь правления:

Торопова В.Н.

Приложение к протоколу заседания комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 16.06.2025 № 20 по вопросу № 1 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) при отсутствии технической возможности к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Новое Девяткино, уч.№ 58, кадастровый номер земельного участка 47:07:0711004:62, заявитель ООО «Специализированный застройщик «Крокус», в индивидуальном порядке

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение от 27.12.2024 № исх-26/13239 (вх. ЛенРТК от 28.12.2024 № КТ-02.3-08-176/2024) и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы об установлении размера платы за подключение к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Новое Девяткино, уч.№ 58, кадастровый номер земельного участка 47:07:0711004:62, заявитель ООО «Специализированный застройщик «Крокус», в индивидуальном порядке, а также дополнительно представленные материалы (от 28.01.2025 № Исх-26/641 вх. ЛенРТК от 29.01.2025 № КТ-02.3-08-12/2025, от 27.03.2025 № исх-66684/2815 вх. ЛенРТК от 27.03.2025 № КТ-02.3-08-38/2025).

По результатам рассмотрения расчетных и обосновывающих материалов установлено следующее:  
Анализ наличия/отсутствия технической возможности подключения

В адрес АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» поступила заявка от ООО «Специализированный застройщик «Крокус» (исх. от 28.02.2024 № 84) на подключение к системе теплоснабжения объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Новое Девяткино, уч.№ 58, кадастровый номер земельного участка 47:07:0711004:62, заявитель ООО «Специализированный застройщик «Крокус» с суммарной подключаемой тепловой нагрузкой 1,104 Гкал/ч.

Согласно пояснительной записки АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» присоединение возможно на участке Ду 150мм р/с Административная между домами 55 и 57. Подключение рассматриваемой тепловой нагрузки приводит к снижению напора от 4 до 5,5 м вод.ст. по р/с Административная; в основном, это связано с перегруженностью участка Ду 150мм (1994 года строительства) от пдв. д.49 р/с Квартал 1А до ответвления пдв.53\_1. Таким образом, для реализации подключения рассматриваемого объекта к р/с Административная потребуются:

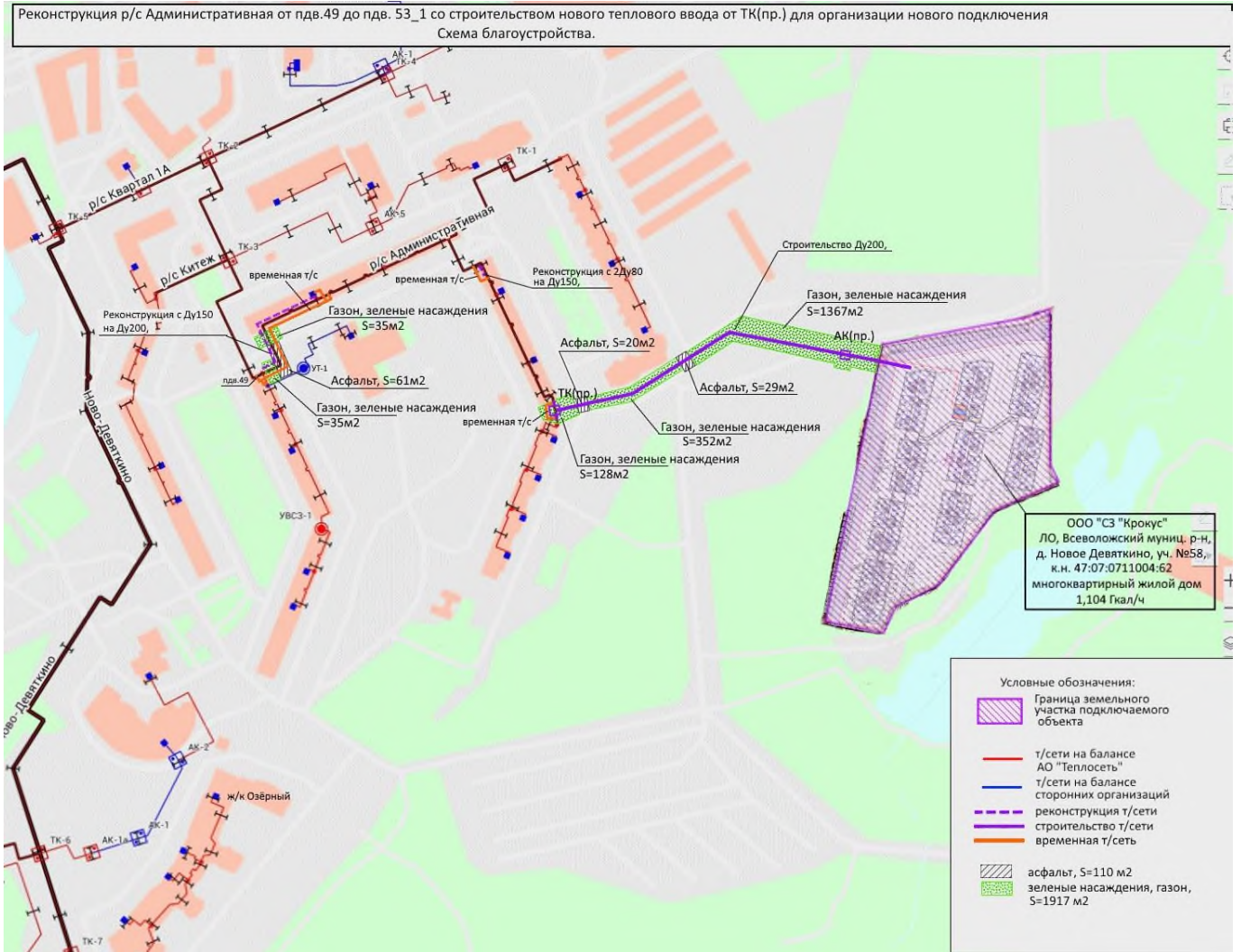
1. Реконструкция участка р/с Административная от пдв.д.49 (р/с Квартал 1А) до ответвления в доме 53 (пдв.53\_1) с увеличением диаметра с Ду150мм на Ду200мм протяженностью 164м труб, с переобвязкой существующих трубопроводов Ду80мм (протяженностью 2м труб) и Ду150мм (протяженностью 2м труб).

2. Реконструкция участка «пережима» диаметром Ду80мм на Ду150мм протяженностью 4 м труб, с заменой шаровых кранов Ду80мм на Ду150 в подвале д.55 (пдв.55\_1) (ул. Энергетиков, д.6).

3. Устройство ТК (пр.) между домами 55 (ул. Энергетиков, д.6) и 57 с переобвязкой существующих трубопроводов Ду150мм протяженностью 10м труб.

4. Строительство тепловой сети от места врезки в ТК(пр.) до объекта строительства диаметром Ду 200мм, протяженностью 365 м труб.

Рис. 1. Схема технологического присоединения



Письмом от 07.06.2024 № 94 ООО «Специализированный застройщик «Крокус» сообщило о выборе варианта заключения договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке.

Сведения об открытии дела об установлении платы за подключение

Распоряжением ЛенРТК № 130-р от 21.05.2025 открыто дело № 12-ТП об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга».

Расчет платы за подключение

Плата за подключение объекта k-го заявителя, при отсутствии технической возможности подключения, определяется в индивидуальном порядке в соответствии с приложением 7.6 к Методическим указаниям по формуле:

$$P_{\text{подкл.}} = \dots \quad (\text{тыс.руб.}) \quad (121)$$

где:

$P_1$  - расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, определенные по формуле (118), тыс. руб./Гкал/ч;

$P_k^{\text{подкл.}}$  - подключаемая тепловая нагрузка объекта k-го заявителя, Гкал/ч;

П<sub>2</sub> - расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта к-го заявителя (включая проектирование), определенные в соответствии со сметной стоимостью с учетом положений пункта 172 Методических указаний, тыс. руб.;

П<sub>3</sub> - расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимые для создания технической возможности подключения объекта к-го заявителя, определенные с учетом сметной стоимости и положений пункта 172 настоящих Методических указаний, и в соответствии с приложением 7.4 к Методическим указаниям, тыс. руб.;

Н - налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, рассчитанный по формуле (120.1), тыс. руб./Гкал/ч.

Предложенный к установлению АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения в соответствии с формой приложения 7.6 Методических указаний представлен в таблице:

тыс.руб./Гкал/ч

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Предложение АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»
1	2	3	4
С приложением расчета расходов по всем строкам, кроме строк 1, 2, 2.1, 2.2 и 5 с учетом положений пункта 172 настоящих Методических указаний			
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности (определяется как произведение строки 5 на строку 2.2 с последующим суммированием строк 2, 3 и строки 4), в том числе:	тыс. руб.	67 470,41
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (определяется как произведение строки 2.1 и строки 2.2)	тыс. руб.	11 304,29
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	10 239,39
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	1,104
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование) (определяется как сумма строки 3.1 и строки 3.2), в том числе:	тыс. руб.	42 124,59
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование) (определяется как сумма строки 3.1 и строки 3.2), в том числе:	тыс. руб.	42 124,59
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка, диаметр труб 80 -150 мм	тыс. руб.	5 612,47
3.1.2	Подземная прокладка	тыс. руб.	36 512,13
3.1.2.1	Бесканальная	тыс. руб.	23 964,62
3.1.2.1.1	Диаметр труб 200 мм	тыс. руб.	23 964,62
3.1.2.2	Канальная	тыс. руб.	12 547,51
3.1.2.2.2	диаметр труб 150 мм	тыс. руб.	339,12
	диаметр труб 200 мм	тыс. руб.	12 208,39
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей (определяется как сумма строк 4.1, 4.2,4.3 и строки 4.4), в том числе:	тыс. руб.	-
5	Налог на прибыль (определяется в соответствии с формулой (120.1) настоящих Методических указаний (расчет дополнительно предоставляется в качестве приложения к таблице)	тыс. руб./ Гкал/ч	12 718,78

Таким образом, в соответствии с предложением АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» размер платы за подключение объектов, заявителем по которым является ООО «Специализированный застройщик «Крокус», составляет 67 470,41 тыс. руб. и состоит из:

- расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей в размере 11 304,29 тыс. рублей;

- расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя ( $P_2$ ) в размере 42 124,59 тыс. рублей.

Рассмотрев представленные материалы, необходимо провести корректировку расчета платы за подключение при отсутствии технической возможности.

Анализ расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей ( $P_1$ )

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимые на ставку  $P_1$  определяются в соответствии с приложением 7.1 к Методическим указаниям по формуле:

$$P_1 = \frac{Расх._1^{подключ.}}{P^{подключ.}} \text{ (тыс. руб./Гкал/ч), (118)}$$

где:

$Расх._1^{подключ.}$  - плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб.;

$P^{подключ.}$  - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

Заявленный уровень расходов организации по указанной статье исходя из суммарной подключаемой тепловой нагрузки объектов всех заявителей в размере 2,49 Гкал/ч составил 10 239,39 тыс.руб/Гкал/ч.

ЛенРТК провел корректировку экономически обоснованных расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей в соответствии с приказом ЛенРТК от 12.05.2025 № 70-п «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области, на 2025 год», в котором расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей ( $P_1$ ) утверждены в размере 374,95 тыс.руб./Гкал/ч.

Анализ расходов на создание тепловых сетей (за исключением создания тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей ( $P_{2.1}$ )

Согласно пояснительной записке АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» для выполнения обязательств по подключению (технологическому присоединению) требуется:

Строительство временной тепловой сети (в двухтрубном исчислении):

Ду 150мм - 112 м (надземная);

Ду 80мм - 2 м (надземная).

Строительство и реконструкция тепловой сети (в двухтрубном исчислении):

Ду 200 мм - 212 м (бесканальная прокладка);

Ду 200 мм - 102 м (канальная прокладка);

Ду 200 мм - 47 м (подвальная прокладка);

Ду 150 мм - 3 м (подвальная прокладка);

Ду 80 мм - 1 м (подвальная прокладка);

Общая протяженность составляет 365 м (в двухтрубном исчислении).

Прокладка сети в тепловой камере (в однотрубном исчислении):

Ду 200 мм - 12 м (в тепловой камере)

Ду 150 мм – 8 м (в тепловой камере).

Для подтверждения расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» представлен расчет договорной цены (сводный сметный расчет) на общую сумму капитальных затрат в объеме 42 124,59 тыс. рублей.

Затраты на создание (реконструкцию) тепловых сетей рассчитаны на основании ориентировочных сметных расчетов, составленных в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 г. № 421/пр (в ред. Приказа Минстроя РФ от 07.07.2022 N 557/пр) ресурсным методом с применением единичных расценок включенными в сборники ГЭСНр и ГЭСН.

Указанный объем затрат на создание (реконструкцию) тепловых сетей, включенный в расчет платы за подключение к системе теплоснабжения определен из представленной схемы технологического присоединения.

В соответствии с пунктом 172 Методических указаний расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать стоимость, определенную с применением укрупненных нормативов цены строительства и поправочных коэффициентов, необходимых для учета региональных особенностей.

АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» сопроводительным письмом от 28.01.2025 № Исх-26/641 (вх. ЛенРТК от 29.01.2025 № КТ-02.3-08-12/2025) дополнительно представлен расчет сметной стоимости на строительство тепловых сетей с применением укрупненных нормативов цены строительства и поправочных коэффициентов, необходимых для учета региональных особенностей на сумму 55 284,88 тыс. рублей.

При проведении расчета обоснованного размера расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей проведен сравнительный анализ представленных расходов и затрат на данные работы, определенные по укрупненным сметным нормативам.

Определение размера денежных средств, необходимых для строительства наружных сетей теплоснабжения на территориях субъектов РФ осуществляется с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части настоящего сборника, по формуле:

$$C = [(НЦС_i * M * K_{пер} * K_{пер/зон} * K_{рег} + Z_p] * Инр.,$$

где:

$НЦС_i$  - выбранный Показатель с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2022, определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части настоящего сборника;

$M$  - мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

$K_{пер}$  - коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов Российской Федерации), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов Российской Федерации (далее - центр ценовой зоны, 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в Таблице 4 технической части сборника;

$K_{пер/зон}$  - коэффициент, рассчитываемый при выполнении расчетов с использованием Показателей для частей территории субъектов Российской Федерации, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта Российской Федерации как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, по виду объекта капитального строительства как отношение величины индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для такой ценовой зоны и публикуемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Министерство), к величине индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для 1 ценовой зоны соответствующего субъекта Российской Федерации и публикуемого Министерством.

$K_{рег}$  - коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в Таблицах 5 и 6 технической части сборника;

$Z_p$  - дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях, определяемые по отдельным расчетам;

$I_{пр}$  - индекс-дефлятор, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития Российской Федерации для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.

Дополнительные затраты, не учтенные показателями НЦС 2024, согласно формуле, представленной в п. 29 технической части сборника, учитывались ЛенРТК дополнительно на основании представленного сметного расчета, составленного по сборникам расценок ГЭСН и калькуляций затрат.

Согласно представленной схеме прокладки теплотрассы, работы по прокладке теплотрассы проводятся в зоне городской застройки, что допускает применения в расчетах повышающего коэффициента 1,06.

Индексы-дефляторы, предложенные АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», приняты в размере 104,6%, что ниже индекса определенного по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)» в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (107,8%).

В соответствии с расчетом с применением укрупненных нормативов цены строительства и поправочных коэффициентов, необходимых для учета региональных особенностей, экономически обоснованный размер расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, учитываемых в составе платы за подключение, составит 40 588,77 тыс. руб., что ниже предложения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга».

Расчет расходов на создание тепловых сетей, учитываемых при расчете ставки  $\Pi_2$  на основании представленного дополнительного расчета сметной стоимости по строительству тепловых сетей с применением укрупненных нормативов цены строительства и поправочных коэффициентов, необходимых для учета региональных особенностей представлен в приложении №1.

Анализ расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей ( $\Pi_3$ )

Расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в рамках рассматриваемого подключения Обществом не заявлено.

#### Анализ расчета налога на прибыль

Исходя из положений пункта 170 Методических указаний следует, что налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение учитывается в составе платы за технологическое присоединение.

Согласно расчетам, АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» предлагает учесть налог на прибыль по ставке 25 % от размера плановых на очередной период регулирования расходов в размере 14 041,53 тыс. рублей, расшифровка величины налога на прибыли представлена в таблице:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель без НДС
1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование)	тыс. руб.,	42 124,59
2	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей	тыс. руб.	0
	Налоговая база для расчета налога на прибыль	тыс. руб. без	42 124,59
3	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей	Гкал/ч	1,104
4	Налог на прибыль	тыс. руб	14 041,53
5	Налог на прибыль в расчете на 1Гкал/ч	тыс. руб./ Гкал/ч	12 718,78

Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, рассчитывается по формуле:

$$H = \frac{Расх.^H}{P^{подключ.}}, \text{ (тыс. руб./Гкал/ч), (120.1)}$$

где:

Расх<sup>н</sup> – плановые на очередной период регулирования расходы на уплату налога на прибыль, относимые на деятельность по подключению к системе теплоснабжения для подключаемых объектов, определяемые в соответствии с налоговым законодательством, тыс. руб..

P<sup>подключ</sup> – плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч

С учетом вышеизложенных корректировок расходов, в качестве экономически обоснованного размера налога на прибыль, отнесенного к плате за подключение, в соответствии с пунктом 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ, принят налог на прибыль по ставке 25 % от размера плановых на очередной период регулирования расходов следующим образом:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель без НДС
1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов	тыс. руб.,	40 588,77
2	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей	тыс. руб.	
	Налоговая база для расчета налога на прибыль	тыс. руб. без	40 588,77
3	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей	Гкал/ч	1,104
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	13 529,59
5	Налог на прибыль в расчете на 1Гкал/ч	тыс. руб./ Гкал/ч	12 255,06

На основании изложенного, экономически обоснованный размер платы за подключение к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства заявителя с учетом корректировки представлен в таблице по форме приложения 7.6 к Методическим указаниям.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Новое Девяткино, уч.№ 58, кадастровый номер земельного участка 47:07:0711004:62, заявитель ООО «Специализированный застройщик «Крокус», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость подключения по предложению организации	Стоимость подключения по расчету ЛенРТК	Результат, (+;-), общий размер корректировки
1	2	3	4	5	6
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности (определяется как произведение строки 5 на строку 2.2 с последующим суммированием строк 2, 3 и строки 4), в том числе:	тыс. руб.	67 470,41	54 532,30	-12 938,11
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (определяется как произведение строки 2.1 и строки 2.2)	тыс. руб.	11 304,29	413,94	-10 890,35
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	10 239,39	374,95	-9 864,44

2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	1,104	1,104	0
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	42 124,59	40 588,77	-1 535,82
3.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	5 612,47	3 654,62	-1 957,85
	диаметр труб Ду 80, 150	тыс. руб.	5 612,47	3 654,62	-1 957,85
3.2	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	36 512,13	36 934,15	422,02
3.2.1	бесканальная прокладка	тыс. руб.	23 964,62	9 521,11	-14 443,51
	диаметр труб Ду 200	тыс. руб.	23 964,62	9 521,11	-14 443,51
3.2.2	канальная прокладка	тыс. руб.	12 547,51	27 413,04	14 865,53
	диаметр труб Ду 150, 200	тыс. руб.	12 547,51	27 413,04	14 865,53
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей (определяется как сумма строк 4.1, 4.2, 4.3 и строки 4.4)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
5	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./Гкал/ч	12 718,78	12 255,06	-463,72

№	Наименование работ	По предложению АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"									По расчету ЛенРТК на основании Сборников НЦС Минстроя России от 2024 года							Отклонение	Примечание	
		№ расценки	Единица измерения	Диаметр	Объем	НЦС, тыс. руб./км (м)	Коэффициент на стесненные условия	Коэффициент перехода от цен Московской области к уровню цен СПб	Индекс дефлятор	Стоимость, тыс. руб.	№ расценки	Объем	НЦС, тыс. руб./км(м)	Коэффициент на стесненные условия	Коэффициент перехода от цен Московской области к уровню цен СПб	Индекс дефлятор	Стоимость, тыс. руб.			Принято ЛенРТК, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	Устройство временного трубопровода																			
	надземная прокладка																			
	Наружные инженерные сети теплоснабжения из стальных труб с изоляцией минераловатными плитами и сталью тонколистовой: надземная прокладка на низких опорах	13-14-001-01	1км	80	0,002	22 992,39	1,06	0,88	1,046	44,87	13-14-001-01	0,002	22 992,39	1,06	0,88	1,046	44,87	44,87	0,00	
	Наружные инженерные сети теплоснабжения из стальных труб с изоляцией минераловатными плитами и сталью тонколистовой: надземная прокладка на низких опорах	13-14-001-04	1км	150	0,112	29 974,78	1,06	0,88	1,046	3 275,63	13-14-001-04	0,112	29 974,78	1,06	0,88	1,046	3 275,63	3 275,63	0,00	
2	Строительство, реконструкция тепловых сетей																			
	канальная прокладка																			

№	Наименование работ	По предложению АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"									По расчету ЛенРТК на основании Сборников НЦС Минстроя России от 2024 года							Отклонение	Примечание	
		№ расценки	Единица измерения	Диаметр	Объем	НЦС, тыс. руб./км (м)	Коэффициент на стесненные условия	Коэффициент перехода от цен Московской области к уровню цен СПб	Индекс дефлятор	Стоимость, тыс. руб.	№ расценки	Объем	НЦС, тыс. руб./км(м)	Коэффициент на стесненные условия	Коэффициент перехода от цен Московской области к уровню цен СПб	Индекс дефлятор	Стоимость, тыс. руб.			Принято ЛенРТК, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
	Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ): прокладка в непроходных сборных железобетонных каналах в сухих грунтах в траншее с креплениями, с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом	13-09-002-05	100м	200	1,02	7 206,47	1,06	0,88	1,046	7 172,04	13-09-002-05	1,02	7 206,47	1,06	0,88	1,046	7 172,04	7 172,04	0,00	
	Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ): прокладка в проходных монолитных железобетонных каналах в сухих грунтах, в траншее с креплениями, с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом	13-12-002-05	100м	200	0,53	25 532,29	1,06	0,88	1,046	13 203,40	13-12-002-05	0,53	25 532,29	1,06	0,88	1,046	13 203,40	13 203,40	0,00	

№	Наименование работ	По предложению АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"									По расчету ЛенРТК на основании Сборников НЦС Минстроя России от 2024 года							Отклонение	Примечание	
		№ расценки	Единица измерения	Диаметр	Объем	НЦС, тыс. руб./км (м)	Коэффициент на стесненные условия	Коэффициент перехода от цен Московской области к уровню цен СПб	Индекс дефлятор	Стоимость, тыс. руб.	№ расценки	Объем	НЦС, тыс. руб./км(м)	Коэффициент на стесненные условия	Коэффициент перехода от цен Московской области к уровню цен СПб	Индекс дефлятор	Стоимость, тыс. руб.			Принято ЛенРТК, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
	Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ): прокладка в проходных монолитных железобетонных каналах в сухих грунтах, в траншее с креплениями, с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом	13-12-002-05	100м	150	0,07	25 532,29	1,06	0,88	1,046	1 743,85	13-12-002-05	0,07	25 532,29	1,06	0,88	1,046	1 743,85	1 743,85	0,00	
	Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ): прокладка в проходных монолитных железобетонных каналах в сухих грунтах, в траншее с креплениями, с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом	13-12-002-03	100м	80	0,01	23 861,17	1,06	0,88	1,046	232,82	13-12-002-03	0,01	23 861,17	1,06	0,88	1,046	232,82	232,82	0,00	
	Бесканальная прокладка																			
	Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ): бесканальная	13-03-002-13	100м	200	2,12	3 235,29	1,06	0,88	1,046	6 692,21	13-03-002-13	2,12	3 235,29	1,06	0,88	1,046	6 692,21	6 692,21	0,00	

№	Наименование работ	По предложению АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"									По расчету ЛенРТК на основании Сборников НЦС Минстроя России от 2024 года							Отклонение	Примечание	
		№ расценки	Единица измерения	Диаметр	Объем	НЦС, тыс. руб./км (м)	Коэффициент на стесненные условия	Коэффициент перехода от цен Московской области к уровню цен СПб	Индекс дефлятора	Стоимость, тыс. руб.	№ расценки	Объем	НЦС, тыс. руб./км(м)	Коэффициент на стесненные условия	Коэффициент перехода от цен Московской области к уровню цен СПб	Индекс дефлятора	Стоимость, тыс. руб.			Принято ЛенРТК, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
	прокладка на песчаном основании, в сухих грунтах в траншее с креплениями, с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом																			
	Тепловые камеры																			
	Камеры наружных инженерных тепловых сетей подземные сборные железобетонные на глубине 3 м (строительная часть), строительным объемом: 64,92 м3	13-16-004-02	м3	93,33	2	2 096,45	1,06	0,88	1,046	4 091,05	13-16-003-02	2	1 478,86	1,06	0,88	1,046	2 885,87	2 885,87	-1 205,18	В связи с отсутствием проектной документации объем ТК не определен, по объемам в локальной смете ЛенРТК принята стоимость ТК на глубину 3м
3	Демонтаж временного трубопровода																			
	13-14-001-01, 13-14-001-04		1км	80,150	0,114					996,15		0,114					334,13	334,13	-662,02	Укрупненными нормативами НЦС не предусмотрено.
4	Демонтаж существующих трубопроводов																			
	13-12-002-05, 13-12-002-03, 13-03-002-11		1км	80,150	0,94					4 060,62		0,94					466,92	466,92	-3 593,70	Принято по сметным нормативам в соответствии с локальными сметами № 1,2 (направлены организацией письмом № Исх-26/13239 от 27.12.2024 г.)

№	Наименование работ	По предложению АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"									По расчету ЛенРТК на основании Сборников НЦС Минстроя России от 2024 года							Отклонение	Примечание	
		№ расценки	Единица измерения	Диаметр	Объем	НЦС, тыс. руб./км (м)	Коэффициент на стесненные условия	Коэффициент перехода от цен Московской области к уровню цен СПб	Индекс дефлятор	Стоимость, тыс. руб.	№ расценки	Объем	НЦС, тыс. руб./км(м)	Коэффициент на стесненные условия	Коэффициент перехода от цен Московской области к уровню цен СПб	Индекс дефлятор	Стоимость, тыс. руб.			Принято ЛенРТК, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
5	Запорная арматура																			
	Кран шаровой Aquarius 50.2.1.1	Прайс	шт	50	10	57,91	1,0 6	0,88	1,046	565,01	Прайс	10	57,91	1,00		1,00	351,51	351,51	-213,50	Принято с коэффициентом оборачиваемости 0,346 (в соответствии со сметой)
	Кран шаровой Aquarius 150.2.1.2	Прайс	шт	150	4	239,51	1,0 6	0,88	1,046	934,76	Прайс	4	239,51	1,00		1,00	958,04	958,04	23,28	Исключен коэффициент перехода 0,88, расходы приняты по прайсам
	Кран шаровой Aquarius 65.2.1.1	Прайс	шт	65	2	700,31	1,0 6	0,88	1,046	1 366,61	Прайс	2	90,68	1,00		1,00	181,36	181,36	-1 185,25	Согласно стоимости, указанной в прайс-листе для крана диаметром 65 мм (указан в смете)
	Кран шаровой Aquarius 20.1.1.1	Прайс	шт	20	8	15,03	1,0 6	0,88	1,046	117,30	Прайс	8	15,03	1,00		1,00	61,17	61,17	-56,13	Принято с коэффициентом оборачиваемости 0,346 (в соответствии со сметой)
	Кран шаровой Aquarius 200.2.1.1	Прайс	шт	200	2	693,38	1,0 6	0,88	1,046	1 353,08	Прайс	2	693,38	1,00		1,00	1 386,76	1 386,76	33,68	Исключен коэффициент перехода 0,88, расходы приняты по прайсам
6	Восстановление благоустройства																			
	Газоны	17-01-002-03	100м 2		19,17	251,95	1,1 2	0,9	1,046	5 092,47							0,00	0,00	-5 092,47	Объемы работ не

№	Наименование работ	По предложению АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"									По расчету ЛенРТК на основании Сборников НЦС Минстроя России от 2024 года							Отклонение	Примечание	
		№ расценки	Единица измерения	Диаметр	Объем	НЦС, тыс. руб./км (м)	Коэффициент на стесненные условия	Коэффициент перехода от цен Московской области к уровню цен СПб	Индекс дефлятор	Стоимость, тыс. руб.	№ расценки	Объем	НЦС, тыс. руб./км(м)	Коэффициент на стесненные условия	Коэффициент перехода от цен Московской области к уровню цен СПб	Индекс дефлятор	Стоимость, тыс. руб.			Принято ЛенРТК, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
																				подтверждены. Мероприятия по благоустройству и озеленению территории с органами МСУ не согласованы
	Асфальтирование	08-04-001-01	1 км		0,0275	45 706,01	1,0	0,96	1,046	1 262,14							0,00	0,00	-1 262,14	Объемы работ не подтверждены. Отсутствует проектная документация
	Акт УСПХ, объект-аналог									4,60							0,00	0,00	-4,60	Отсутствует порубочный билет, акт обследования от органа МСУ
7	Дополнительные затраты, не учтенные расценками НЦС																			
	Расчет платы за экспертизу промышленной безопасности технического участка									255,05							255,05	255,05	0,00	
	Расчет платы за техническое освидетельствование технического устройства									333,49							333,49	333,49	0,00	
	Контрольно-испытательная съемка									148,18							148,18	148,18	0,00	
	Система ОДК и пусконаладочные работы									729,33							729,33	729,33	0,00	
	Непредвиденные работы и затраты, 3%									1 610,23							132,15	132,15	-1 478,08	Непредвиденные работы и затраты входят в расценки НЦС, ЛенРТК приняты от суммы доп. затрат
	Итого по объекту									55 284,88							40 588,77	40 588,77	- 14 696,11	

Приложение к протоколу заседания комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 16.06.2025 № 20 по вопросу № 3 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке потребительского кооператива по газификации «Коркинское-ГАЗ» (объект присоединения – жилая застройка (180 домов)) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район (кад. № 47:07:1047003:1245, 47:07:1047003:2304); Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Озерки (кад. № 47:07:1047003:1507, 47:07:1047003:1510, 47:07:1047003:1488, 47:07:1047003:1526, 47:07:1047003:1625, 47:07:1047003:273, 47:07:1047003:1981, 47:07:1047003:231); Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, восточнее д. Вирки (кад. № 47:07:1047003:195-47:07:1047003:197, 47:07:1047003:226)»

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» исх. от 28.02.2025 № МВ-22/2905 (вх. ЛенРТК № КТ-03.3-08-18/2025 от 28.02.2025) по вопросу установления величины платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке потребительского кооператива по газификации «Коркинское-ГАЗ» по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район (кад. № 47:07:1047003:1245, 47:07:1047003:2304); Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Озерки (кад. № 47:07:1047003:1507, 47:07:1047003:1510, 47:07:1047003:1488, 47:07:1047003:1526, 47:07:1047003:1625, 47:07:1047003:273, 47:07:1047003:1981, 47:07:1047003:231); Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, восточнее д. Вирки (кад. № 47:07:1047003:195-47:07:1047003:197, 47:07:1047003:226)» (далее – объект капитального строительства) в размере 15 896 914,22 руб. без учета НДС.

В соответствии с пунктом 16 Методических указаний в адрес ГРО направлены письма от 17.03.2025 № КТ-03.3-08-22/2025, от 14.04.2025 № КТ-03.3-08-43/2025 с запросом дополнительных документов (материалов).

ГРО сопроводительными письмами от 04.04.2025 № МВ-31/4859 (вх. ЛенРТК от 04.04.2025 № КТ-03.3-08-37/2025), от 22.04.2025 № МВ-22/5996 (вх. ЛенРТК от 23.04.2025 № КТ-03.3-08-48/2025) направила дополнительные документы и информацию в целях установления индивидуальной платы.

ГРО письмом от 22.04.2025 № МВ-22/5996 (вх. ЛенРТК от 23.04.2025 № КТ-03.3-08-48/2025) просила признать заявление от 28.02.2025 № МВ-22/2905 недействительным. Одновременно, ГРО заявкой от 19.05.2025 № МВ-22/7088 (вх. ЛенРТК от 20.05.2025 № КТ-03.3-08-57/2025) повторно просила установить плату за подключение вышеуказанного объекта в размере 17 323 826,96 руб. без учета НДС.

#### Основания для рассмотрения обращения

Согласно статье 23.2 Федерального закона от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов устанавливают плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину.

Полномочия ЛенРТК в области государственного регулирования тарифов в сфере газоснабжения установлены подпунктом «б» пункта 2.5.1 Положения о ЛенРТК, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 № 274.

Как следует из пунктов 17, 19 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 года № 1021 (далее – Основные положения), организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности, представляет в регулирующий орган заявление об установлении (изменении) цен (тарифов). Экспертная группа регулирующего органа рассматривает предложения об установлении (изменении) цен (тарифов),

дает оценку достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении (изменении) цен (тарифов), а также анализ указанных предложений исходя из всех факторов, принимаемых во внимание регулирующими органами при установлении (изменении) цен (тарифов) в соответствии с Основными положениями.

Экспертиза предложения ГРО проведена в пределах полномочий.

Согласно п. 5 Методических указаний регулирующими органами при поступлении от ГРО заявления об установлении размера платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту (далее - заявление об установлении платы) утверждается размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства по индивидуальному проекту, исходя из стоимости мероприятий по подключению (технологическому присоединению), определенной после разработки и проведения экспертизы проектной документации (в случае если проектная документация подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности).

Критерий для установления платы по индивидуальному проекту

Согласно п. 26(23) Основных положений плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

прокладку газопровода на территории земель лесного фонда или необходимость вырубki зеленых насаждений;

переходы через водные преграды;

прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;

прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий, и (или) в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.

Проектными решениями ГРО в целях газоснабжения объекта капитального строительства предусмотрено строительство газопровода смешанного типа – открытым и бестраншейным способом.

Необходимость бестраншейного способа:

- ПК0+5,00-ПК3+1,00 – прокладка газопровода ПЭ100 ГАЗ SDR11 110x10,0 методом ГНБ в асфальтовой дороге, Lб=296,0 м в соответствии с письмом администрации Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в целях сохранности существующих элементов инфраструктуры;

- ПК13+50,00 – ПК15+88,00 – пересечение заболоченной местности газопроводом ПЭ100 ГАЗ SDR 11 110x10,0 методом ГНБ, Lб = 238,0 м в соответствии с п.5.2 СП 341.1325800.2017 в целях защиты окружающей среды.

Проектным решением также предусмотрено прохождение участка газопровода по землям лесного фонда.

Данные параметры соответствуют условиям вышеуказанного пункта Основных положений при установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту.

Расчет платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения

В соответствии с положениями Методических указаний проведен расчет размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения по индивидуальному проекту и определена её экономическая обоснованность.

Технические и конструктивные решения линейного объекта

Расчет выполнен с учетом раздела III Методических указаний, на основании:

- разработанной Управлением проектирования АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее – Управление проектирования ГРО) проектной документации (шифр:26796-ГСН);
- расчетных материалов, представленных ГРО в рамках рассматриваемого предложения по установлению размера платы.

В соответствии с частью 1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, за исключением случаев, предусмотренных, помимо прочего, частью 3 данной статьи, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство.

Согласно изменениям, внесенным Федеральным законом от 02.07.2021 № 298-ФЗ, в подпункт 4.4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешение на строительство не требуется в случае строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 МПа включительно.

#### Исходные данные

Согласно техническим условиям к договору № 798-1255-22 от 22.09.2022 (с изменениями, внесенными дополнительным соглашением № 1 от 14.09.2023) о подключении максимальной часовой расход газа по подключаемому объекту капитального строительства составляет 504 м<sup>3</sup>/час. Давление газа в месте врезки – 0,2 МПа. Планируемый газопровод общей протяженностью – 1699,50 м.

Использование природного газа предусмотрено для обеспечения объекта капитального строительства заявителя (жилая застройка) на нужды отопления, горячего водоснабжения, пищевого приготовления. Правовые основания владения и (или) пользования земельным участком заявителем – договоры аренды, соглашения об установлении частного сервитута (представлены).

Источником газоснабжения является подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления диаметром 110 мм, расположенный восточнее д. Вирки, принадлежащий обществу с ограниченной ответственностью «РазСтройГаз» (согласие основного абонента имеется). Природный газ в указанную сеть транспортируется от ГРС «Невская Дубровка (№1 г.п. Дубровка)».

#### Перечень мероприятий по подключению

В соответствии с проектом газоснабжения (шифр: 26796-ГСН), выполненным Управлением проектирования ГРО, предусмотрены следующие мероприятия:

Врезка в подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления Ø110 через запорную арматуру, установка патрубка-накладки Ø110/90, редукционной муфты Ø90/110 (ПК0);

Прокладка подземного полиэтиленового газопровода среднего давления Г2П ПЭ100 ГАЗ SDR11 Ø110×10,0 (ПК0 – ПК16+99,50);

Прокладка газопровода ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 110×10,0 в дороге методом ГНБ, Lб = 296,0 м с использованием технологических прямков 3,0×2,0 м с креплениями инвентарного типа (ПК0+5,00 – ПК3+1,00);

Пересечение заболоченной местности газопроводом ПЭ100 ГАЗ SDR 11 110×10,0 методом ГНБ, Lб = 238,0 м с использованием технологических прямков 3,0×2,0 м с креплениями инвентарного типа (ПК13+50,00 – ПК15+88,00);

Установка крана КН 110 (ПК0+1,00; ПК16+95,50);

Установка заглушки MV 110 (ПК16+99,50);

Установка опознавательных знаков для обозначения поворотов подземного газопровода, а также мест присоединений к существующим сетям;

Разработка траншеи выполняется экскаватором с объемом ковша 0,25 м<sup>3</sup>. Разработка производится с вертикальными стенками, для укрепления используются крепления инвентарного типа;

Траншею выполнить с откосами 1:0,5;

Излишки грунта разравнивать.

#### Расчет размера платы

В соответствии с пунктом 17 Методических указаний размер платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту определяется по следующей формуле:

$$P_{\text{ТП}} = \frac{P_{\text{ИП}}}{(1 - C_{\text{м}}^{\text{эф}})} \text{ (руб.)}$$

где:

$P_{\text{ИП}}$  - сумма всех расходов ГРО по реализации мероприятий по подключению (технологическому присоединению) по индивидуальному проекту, включая расходы, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления подключения (технологического присоединения) в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях;

$C_{\text{т}}^{\text{эф}}$  - эффективная ставка налога на прибыль, определяемая как отношение планового значения налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в

бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного налоговым законодательством).

При расчете платы за технологическое присоединение ГРО учтены расходы на выполнение следующих мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства к сети газораспределения (в соответствии с пунктом 71 Правил подключения и пунктом 8 Методических указаний):

а) выполнение ГРО технических условий:

- разработка проектной документации;
- осуществление строительных мероприятий;

б) мониторинг выполнения Заявителем технических условий (за исключением случая, если заявка о подключении содержит просьбу заявителя к исполнителю осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ его земельного участка);

в) осуществление ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

Расчет расходов, связанных с разработкой проектной документации

Согласно примечанию № 2 Приложения 2 к Методическим указаниям, расходы на разработку проектной документации определяются на основании фактических данных по разработке проектной документации и проведению экспертизы проектной документации, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В соответствии с подпунктом а) пункта 8 Методических указаний в состав расходов ГРО на разработку проектной документации входят экономически обоснованные расходы, в том числе:

- на разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории, предназначенных для размещения газораспределительной сети, проводимого ГРО за счет собственных средств в случаях, предусмотренных градостроительным законодательством;

- на проведение инженерно-геодезических, инженерно-геологических и иных видов инженерных изысканий;

- на подготовку рабочей документации;

- на проведение землеустроительных и кадастровых работ;

- на согласование предоставления земель и (или) земельных участков для строительства газораспределительной сети, в том числе расходы на оформление сервитута, аренды и других прав землепользования;

- на разработку проекта рекультивации (при использовании земель сельскохозяйственного назначения);

- на проведение экспертизы проектной документации, если она подлежит экспертизе в соответствии с градостроительным законодательством.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения проектных работ по рассматриваемому объекту составила 731 344,93 руб. Расходы на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование контрагента/ локальной сметы	№ договора, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО, руб.	Предложение ЛенРТК, руб.	Результат (+,-), руб.	
Расходы на разработку проектной документации				731 344,93	726 024,93	-5 320,00	-0,73 %
1.1.	Предпроектные работы, в т.ч.:			0,00	0,00	0,00	
1.2.	Проектные работы, в т.ч.:			731 344,93	726 024,93	-5 320,00	
1.2.1.	АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	ОСВ по счету 08.03 (расчет представлен по смете № 12-01-01 на проектные работы)	Проектные работы	453 461,51	453 461,51	0,00	По смете ГРО. С учетом требований СБЦП 81-2001-14 (утв. приказом Минстроя от 27.02.2015 №140/пр), коэф.инфл.5.07
1.2.2.	ООО "НЕВА-	Акт от 08.06.2023 № 115,	Инженерно-	238 939,69	238 939,69	0,00	Предложение

	СТРОЙ"	акт от 05.02.2024 № 8 к дог.№ 760-2969-22 от 14.06.22	геодезические изыскания				ГРО
1.2.3.	ПАО "Россети Ленэнерго"	Акт от 22.06.23 № 27279	Согласование ПД по прокладке инженерных сетей	32 923,73	32 923,73	0,00	Предложение ГРО
1.2.4.	ООО «Аверс»	Оферта	Расходы на отчеты арендатора	4 600,00	0,00	-4 600,00	Расходы не обоснованы. Фактические затраты не подтверждены
1.2.5.	Управление Росреестра по Ленинградской области	Квитанции по операции	Выписки из реестра	700,00	700,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.4.	АМУ «Всеволожские вести»	Коммерческое предложение	Опубликование в официальных печатных СМИ	720,00	0,00	-720,00	Расходы не предусмотрены пп. а п. 8 Метод. указ № 1151/18

Стоимость проектных работ рассчитана ГРО (смета № 12-01-01) в соответствии с СБЦП 81-2001-14 (утв. приказом Минстроя России от 27.02.2015 №140/пр) с учетом коэффициента инфляции – 5,07 (письмо Минстроя России от 05.08.2022 N 39010-ИФ/09). Расходы на разработку проектной документации подтверждены оборотно-сальдовой ведомостью по счету 08.03 в корреспонденции с 23 счетом. Расходы на отчеты арендатора по публичной оферте о предоставлении услуг ООО «Аверс» исключены как не обоснованные (фактически затраты не подтверждены). Исключены затраты на опубликование в официальных печатных СМИ, как не предусмотренные подпунктом а) пункта 8 Методических указаний.

Другие расходы ГРО, связанные с разработкой проектной документации проанализированы на основании представленных ГРО фактических данных и приняты на уровне, заявленном ГРО.

Таким образом, заявленные ГРО расходы, связанные с выполнением инженерных изысканий и разработкой проектной документации, не могут превышать 726 024,93 руб. без НДС.

Расчет расходов, связанных с осуществлением строительных мероприятий

Согласно примечанию № 3 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы на выполнение технических условий рассчитываются исходя сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства в целях технологического присоединения.

В соответствии с подпунктом б) пункта 8 Методических указаний в состав расходов ГРО на осуществление строительных мероприятий входят экономически обоснованные расходы, в том числе:

- на выполнение строительно-монтажных работ по созданию газораспределительных сетей;
- на выполнение пусконаладочных работ на газораспределительных сетях;
- на технологическое присоединение пунктов редуцирования газа и систем электрохимической (катодной) защиты к электрическим сетям;
- на энергоснабжение пунктов редуцирования газа и систем электрохимической (катодной) защиты на период строительства газораспределительных сетей;
- за пользование землями и (или) земельными участками на период строительства газораспределительных сетей;
- на возмещение убытков и экономически обоснованных затрат на рекультивацию (при использовании земель сельскохозяйственного назначения) и благоустройство;
- на осуществление государственной регистрации права собственности на созданную ГРО газораспределительную сеть в целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, расходы на выполнение технических условий по рассматриваемому объекту составили 10 764 890,42 руб.

Сводный сметный расчет составлен в соответствии с приказом Минстроя России № 421/пр от 04.08.2020 «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также на основании спецификации и рабочих чертежей, представленных в проекте.

Сметная документация составлена с применением территориальной сметно-нормативной базы Ленинградской области ТСНБ-ЛО-2001 в редакции 2014 года базисно-индексным методом определения стоимости строительства в уровне цен I квартала 2025 года с применением индексов изменения сметной стоимости строительства к каждой единичной расценке в соответствии с приказом комитета по строительству Ленинградской области от 20.10.2015 № 28, на основании спецификаций и рабочих чертежей, представленных в проекте.

Накладные расходы приняты в соответствии с приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр. Сметная прибыль принята в соответствии с приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.

Лимитированные затраты учтены в соответствии с приказами Минстроя России № 332/пр от 19.06.2020 "Об утверждении Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства", № 325/пр от 25.05.2021 "Об утверждении Методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время", № 421/пр от 04.08.2020 «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» и постановлением Правительства России № 468 от 21.06.2010 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства".

Сметная стоимость материалов, не учтенных расценками, учтена по ССЦ-2001 для Ленинградской области.

При отсутствии материалов в ТССЦ-2001, их стоимость определяется на основании сбора информации о текущих ценах. Транспортно-заготовительские расходы приняты усредненно 3%.

Анализ расходов на выполнение строительного-монтажных работ представлен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование контрагента/ локальной сметы	№, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	Результат, (+,-)	
2. Расходы на выполнение технических условий. Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов, в т. ч.:				10 764 890,42	9 123 863,31	-1 641 027,11	-15,24 %
2.1.	x	x	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00	
2.2.	x	x	Подземная прокладка	10 764 890,42	9 123 863,31	-1 641 027,11	
2.2.1.	x	x	110 -159 мм	10 764 890,42	9 123 863,31	-1 641 027,11	
2.2.1.1	Расходы на пользование землями и земельными участками на период строительства, в т.ч.			1 210 498,15	834 507,23	-375 990,92	
2.2.1.1.1	Комитет по природным ресурсам Ленинградской области, ССРСС-26796-ГСН	x	Арендная плата за использование лесного участка	150 775,27	150 775,27	0,00	По расчету ГРО
2.2.1.1.2	ООО "Титан", ССРСС-26796-ГСН	Акт № 6 от 07.05.24 к дог. №760-5257-23 от 26.10.2023	Подготовка проектной документации лесного участка	90 455,49	90 455,49	0,00	По предложению ГРО
2.2.1.1.3	ООО "Титан", результаты конъюнктурного анализа	КП №Т/2024-1314 от 22.10.2024	Разработка проекта освоения лесов	98 453,25	93 765,00	-4 688,25	Корректировка по данным проведенного ЛенРТК конъюнктурного анализа (КП №Т/2025-281 от 21.03.25, вх.№КТ-03.3-09-7/2025 от 21.03.25)
2.2.1.1.4	ООО "Балтийская Строительная Компания", результаты конъюнктурного анализа	КП №2 от 26.02.2025	Лесовосстановление	785 166,67	413 864,00	-371 302,67	Корректировка по данным проведенного ЛенРТК конъюнктурного анализа (КП №029/25 от 29.04.25, вх.№КТ-03.3-09-12/2025 от 29.04.25). Площадь лесовосстановления - 0,7382 Га
2.2.1.1.5	ООО "Титан"	Дог.№ 760-4016-24 от	Оформление материально-	85 647,47	85 647,47	0,00	Предложение ГРО

		24.12.2024	денежной оценки с составлением таксационного описания				
2.2.1.2	Подготовка трассы, в т. ч.			471 886,56	471 886,56	0,00	
2.2.1.2.1	Локальная смета № 01-01-01	x	Разбивка трассы	74 036,63	74 036,63	0,00	По смете ГРО
2.2.1.2.2	Локальная смета № 01-02-01	x	Расчистка от деревьев	397 849,93	397 849,93	0,00	По смете ГРО
2.2.1.3	Строительно-монтажные работы, в т.ч.			8 955 323,71	7 753 469,52	-1 201 854,19	
2.2.1.3.1	Локальная смета № 02-01-01	x	Земляные работы при прокладке открытым способом	1 482 094,92	3 154 771,60	-333 408,66	Применена стандартизированная ставка С3 на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством полиэтиленовых газопроводов приказа ЛенРТК от 27.12.24 № 567-п (ставка учитывает расходы ГРО, связанные с земляными работами, прокладкой газопровода, регистрацией объекта и восстановлением покрытия). Протяженность открытого способа прокладки - 1,1655 км
2.2.1.3.2	Локальная смета № 02-01-02	x	Прокладка газопровода	1 567 758,62			
2.2.1.3.3	Локальная смета № 07-01-01	x	Восстановление покрытий	438 326,72			
2.2.1.3.4	Локальная смета № 02-01-03	x	Прокладка газопровода методом ННБ с учетом земляных работ	4 451 451,84	3 747 519,54	-703 932,30	Применена стандартизированная ставка С4 на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством полиэтиленовых газопроводов приказа ЛенРТК от 27.12.24 № 567-п
2.2.1.3.5	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	Временные здания и сооружения	125 060,00	103 534,37	-21 525,63	1,5% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-7 сводного сметного расчета стоимости строительства
2.2.1.3.6	Локальная смета № 09-01-01	x	Проведение контрольно-исполнительной съемки	148 131,61	148 131,61	0,00	По смете ГРО
2.2.1.3.7	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	Удорожание работ в зимнее время	194 640,00	161 133,99	-33 506,01	2,3% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-8 сводного сметного расчета стоимости строительства
2.2.1.3.8	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	Строительный контроль	216 740,00	153 372,93	-63 367,07	2,14% от сметной стоимости по итогу глав 2-9 сводного сметного расчета стоимости строительства
2.2.1.3.9	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	Непредвиденные работы и затраты	331 120,00	285 005,48	-46 114,52	3% от сметной стоимости по итогу глав 1-12 сводного сметного расчета стоимости строительства
2.2.1.4	Расходы на регистрацию объекта капитального строительства			127 182,00	64 000,00	-63 182,00	
2.2.1.4.1	Договор подряда с ООО "Лесные линии" и госпошлина	дог.№ 774-1701-24 от 27.05.2024	Изготовление тех. плана и гос. регистрация недвижимого имущества	127 182,00	64 000,00	-63 182,00	Расходы учтены в пп. 2.2.1.3.2, в данном подпункте приняты расходы на госпошлину за исключением

							учтенных стандартизированной ставке затрат	В
--	--	--	--	--	--	--	--	---

Основная сумма затрат на строительство складывается из стоимости:

- выполнения земляных и восстановительных работ;
- полиэтиленовых труб;
- прокладки газопровода методом ГНБ;
- прокладки газопровода открытым способом в траншею;
- соединительных элементов (муфт, заглушек, тройников, отводов);
- отключающих устройств;
- испытания газопровода;

- иных обоснованных затрат, учтенных сметными расчетами, а также заложенных в плату за технологическое присоединение расходов.

Проектными решениями ГРО предусмотрено строительство газопровода, проходящего, в том числе, по землям лесного фонда. Общая площадь участков, занятых лесными насаждениями 0,7382 Га, общий запас древесины 117 куб.м.

ГРО представлена проектная документация лесного участка от 08.02.2024 № 10, утвержденная распоряжением комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 27.04.2024 № 894.

По пункту 2.2.1.1.3 ГРО заявлены расходы на разработку проекта освоения лесов в сумме 98 453,25 руб., в качестве подтверждения представлено КП ООО «Титан» № Т/2024-1314 от 22.10.2024.

По пункту 2.2.1.1.4 ГРО заявлены расходы на лесовосстановление в размере 785 166,67 руб., в качестве подтверждения представлено КП ООО «Балтийская строительная компания» № 2 от 26.02.2025.

В качестве обоснования плановых расходов по подготовке проекта освоения лесного участка и компенсационное лесовосстановление ГРО представлены результаты конъюнктурного анализа с приложением ценовой информации поставщиков в форме коммерческих предложений.

В целях подтверждения соответствия стоимостных показателей, принятых ГРО средним рыночным ценам, в соответствии с пунктом 13 Методики № 421/пр был проведен конъюнктурный анализ (Приложение № 1 к экспертному заключению). По результатам конъюнктурного анализа стоимость выполнения работ специализированными организациями в части разработки проекта освоения лесов и компенсационному лесовосстановлению была принята ЛенРТК по наиболее экономичному варианту.

Таким образом, сумма затрат по п. 2.2.1.1.3 составит 93 765,00 руб., что ниже предложения ГРО на 4 688,25 руб.

Расчет стоимости лесовосстановления был произведен ЛенРТК исходя из фактической площади лесного участка, занятого лесными насаждениями (0,7382 га), согласно представленной в составе обосновывающих материалов проектной документации лесного участка. Сумма расходов составит 413 864,00 руб., что ниже предложения ГРО на 371 302,67 руб.

В соответствии с проектом газоснабжения ГРО (шифр 26796-ГСН) предусмотрено строительство газопровода смешанного типа общей протяженностью 1699,5 м – открытым способом в траншею протяженностью 1165,5 м и бестраншейным способом методом ГНБ (534 м) диаметром 110 мм.

В качестве обоснования плановых расходов на строительство наружных сетей газоснабжения высокого давления ГРО представлены сметы, составленные по территориальным сметным нормативам (ТЕР):

1. локальная смета № 02-01-01 на земляные работы (траншеи, котлованы ГНБ) на сумму 1 527 039,32 руб.;

2. локальная смета № 02-01-02 на прокладку газопровода открытым способом и методом ГНБ (прокладка, испытание, фасонные изделия, запорная арматура, врезка) на сумму 5 974 266,06 руб.;

3. локальная смета № 07-01-01 на восстановление покрытий и канав на сумму 438 326,72 руб.

На основании п. 18 Методических указаний расходы, включаемые в расчет размера платы за подключение по индивидуальному проекту определяются на основании представленной ГРО сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

Расчет стоимости работ по прокладке газопровода методом ГНБ произведен ГРО на основании ТЕР-04-01-077-09 «Бурение с предварительным расширением скважины длиной 50 м машиной горизонтального бурения пресово-шнековой с усилием продавливания 203 ТС (2000кН) фирмы SHMIDT, KRANZ-GRUPPE трехступенчатым методом с одновременным продавливанием отрезков (длиной по 4 м), сваренных между собой стальных газопроводов диаметром 325 мм. Во ФГИС ЦС единичные расценки для полиэтиленовых труб других диаметров отсутствуют.

Стоимость работ по прокладке газопровода методом ННБ в соответствии со сметным расчетом ГРО составит 4 451 451,84 руб.

Разделом 7 проекта организации строительства (шифр:26796-ПОС) «Ведомость потребности в основных строительных машинах и механизмах» в целях прокладки газопровода методом ННБ предусмотрено использование установки «Навигатор» фирмы Вермеер с тяговым усилием 200 кН.

Согласно п. 8.6.5 Свода правил 341.1325800.2017 «Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением» (утв. приказом Минстроя от 14.11.2017 № 1534/пр) окончательный диаметр бурового канала, этапы и диаметры предварительного расширения скважины, типы и диаметры применяемых расширителей определяются проектами производства работ (далее - ППР) в зависимости от диаметра трубопровода (пакета труб), длины и трассы перехода, инженерно-геологических условий, характеристик буровой установки и вспомогательного оборудования. Для обеспечения протягивания окончательный диаметр бурового канала должен превышать наибольший внешний диаметр трубопровода (включая защитное покрытие и изоляцию) на 20% - 50%. При протягивании в твердых связных грунтах (сухая тугопластичная глина, плотный слежавшийся песок с твердыми включениями) окончательный диаметр бурового канала должен превышать внешний диаметр трубопровода не менее чем на 30%.

В соответствии с разделом 5 ПОС-26796 потребное количество и марка машин и механизмов окончательно уточняются в ППР в зависимости от принятых методов, фронта работ и с учетом изменений в поставке строительной техники.

Потребность прокладки полиэтиленового газопровода методом ННБ с использованием машины горизонтального бурения пресово-шнековой с усилием продавливания 203 ТС (2000кН) фирмы SHMIDT, KRANZ-GRUPPE, с диаметром бурового канала, превышающим максимальный диаметр, предусмотренный ПОС- 26796, ППР не подтверждена.

Согласно ПОС-26796, представленного ГРО по индивидуальному проекту при диаметре трубы 110 мм, максимальный диаметр бурового канала составит 165 мм, соответственно диаметр бурового канала 325 мм, используемый в расчетах ГРО, превысит наибольший внешний диаметр, что противоречит п. 8.6.5 Свода правил 341.1325800.2017 «Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением».

Использование ТЕР-04-01-077-09 с применением более мощного механизма приводит к удорожанию стоимости прокладки газопровода, а данные о сметных ценах на оборудование, планируемое ГРО к использованию, во ФГИС ЦС отсутствуют.

Согласно п. 13 приказа Минстроя от 04.08.2020 № 421/пр при отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в базисном или текущем уровне цен на отдельные материальные ресурсы и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах, для чего, согласно абзацу 1 пп.6 пункта 14 указанного приказа, используются в том числе данные о тарифах, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приказом ЛенРТК от 27.12.2024 №567-п утверждены стандартизированные тарифные ставки (далее – ставки) на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством стального газопровода и полиэтиленового газопровода на территории Ленинградской области на 2025 год. Указанные ставки учитывают расходы ГРО, связанные с земляными работами, прокладкой газопровода, восстановлением покрытий и регистрацией объекта капитального строительства. Ставка на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством полиэтиленовых газопроводов в диапазоне наружных диаметров 110 – 159 мм установлена ЛенРТК в размере 3 609 062,32 руб./км. Ставка на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством полиэтиленовых газопроводов бестраншейным способом в диапазоне наружных диаметров 110 – 159 мм установлена ЛенРТК в размере 9 357 102,47 руб./км. Ставки не включают работы по устройству футляра.

В соответствии с абз. 6 п. 32 Методических указаний фактические расходы, используемые для расчета размера стандартизированных тарифных ставок, определяются по договорам о подключении, по которым подписан акт о подключении (технологическом присоединении) в соответствующем году из предусмотренных настоящим пунктом, вне зависимости от периода, в течение которого данные расходы были понесены.

Согласно абз. 7 п. 32 Методических указаний фактические экономически обоснованные расходы, сложившиеся у ГРО, учитываемые при установлении размера стандартизированных тарифных ставок, с учетом индекса, указанного в п. 33 Методических указаний, не должны превышать расходы, определенные в соответствии с НЦС, а для объектов газораспределительной сети, в отношении которых не утверждены

НЦС, - средние рыночные цены материалов (работ, услуг), необходимых для строительства объектов газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

Соответственно, размер установленной ЛенРТК стандартизированной тарифной ставки для газопроводов в диапазоне наружных диаметров 110 – 159 мм не превышает среднерыночные цены.

На основании вышеизложенного, стоимость прокладки газопровода открытым способом принимается по стандартизированной ставке в размере 3 154 771,60 руб. (3 609 062,32руб/км\*1,1655км\*0,75). Стоимость газопровода, прокладываемого методом ГНБ, принимается по стандартизированной ставке в размере 3 747 519,54 руб. (9 357 102,47руб/км\*0,534км\*0,75).

Затраты на регистрацию объекта капитального строительства по расчету ГРО составили 127 182,00 руб. (выполнение кадастровых работ по договору подряда + гос.пошлина 66 000,00 руб.). Учитывая, что расчет плановых затрат на строительство газопровода произведен ЛенРТК на основании стандартизированных тарифных ставок согласно приказу ЛенРТК № 567-п, включающих в себя затраты на регистрацию объекта, а также госпошлину в размере 2 000 руб., ЛенРТК включает в сумму затрат только расходы на госпошлину в размере 66 000,00 – 2 000,00 = 64 000,00 руб. в соответствии с пп.22.4 ст. 333.33 Налогового кодекса РФ и за исключением учтенных в стандартизированной ставке затрат.

Изменение расходов на пользование землями/земельными участками на период строительства, открытую прокладку и прокладку газопровода методом ННБ повлекло снижение затрат по статьям «Временные здания и сооружения» (1,5 % от сметной стоимости СМР), «Удорожание работ в зимнее время» (2,3 % от сметной стоимости СМР), «Строительный контроль» (2,14 % от сметной стоимости СМР), «Непредвиденные работы и затраты» (3 % от сметной стоимости СМР).

С учетом корректировок расходы ГРО, связанные с осуществлением строительных мероприятий, составят 9 123 863,31 руб. (без учета НДС).

Расчет расходов, связанных с проведением мониторинга выполнения технических условий Заявителем

Согласно примечанию № 4 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учётом индекса потребительских цен (далее – ИПЦ) на очередной календарный год.

Согласно приказу ЛенРТК от 27.12.2024 №567-п размер расходов, связанных с проведением мониторинга выполнения технических условий, с применением стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов ГРО, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, принят ЛенРТК в размере 7 477,25 руб.

Расчет расходов, связанных с осуществлением ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа

Согласно примечанию № 4 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учётом ИПЦ на очередной календарный год.

Размер расходов, связанных с осуществлением ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа определён согласно приказу ЛенРТК от 27.12.2024 № 567-п, с применением стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов ГРО, связанных с осуществлением фактического подключения к газораспределительной сети газораспределительной организации, бесхозной газораспределительной сети или сети газораспределения и (или) газораспределения основного абонента, в том числе при врезке в полиэтиленовые газопроводы с давлением до 0,6 МПа, в диапазоне наружных диаметров газопровода сети газораспределения исполнителя (в который осуществляется врезка): 110- 159 мм, принят в размере 16 489,87 руб.

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту

По предложению ГРО, размер общехозяйственных расходов составляет 1 472 667,75 руб. (12,81 % на основании годовой отчетности за 2023 год).

Пунктом 8 Методических указаний предусмотрен исчерпывающий перечень мероприятий на выполнение технических условий по строительству сети газораспределения для целей технологического присоединения газоиспользующего оборудования Заявителя, в котором отсутствуют общехозяйственные расходы ГРО.

Таким образом, из состава платы за технологическое присоединение исключены заявленные ГРО общехозяйственные расходы.

Размер налога на прибыль скорректирован в соответствии с произведенными корректировками расходов.

Мероприятия по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям по индивидуальному проекту распределены в таблице 3 по направлениям затрат.

Таблица 3

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+;-), руб.	Примечание
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК		
1.	Расходы на разработку проектной документации	731 344,93	726 024,93	-5 320,00	Исключение расходов в соотв. с п.8 Методических указаний (опубликование в официальных печатных СМИ). Исключение расходов на отчеты арендатора как фактически не подтвержденные
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	10 764 890,42	9 123 863,31	-1 641 027,11	
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00	0,00	0,00	
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	10 764 890,42	9 123 863,31	-1 641 027,11	
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00	
2.2.2.	Подземная прокладка	10 764 890,42	9 123 863,31	-1 641 027,11	Исключение расходов на снос и восстановление зеленых насаждений по землям МО как не подтвержденные. Корректировка открытой прокладки газопровода по стандартизированной ставке С3. Корректировка бестраншейной прокладки по стандартизированной ставке С4. Корректировка лесовосстановления, подготовки проекта освоения лесов в соответствии с проведенным конъюнктурным анализом. Корректировка лимитированных расходов в соответствии со ССР стоимости строительства
2.2.2.1	110 -159 мм	10 764 890,42	9 123 863,31	-1 641 027,11	
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00	0,00	0,00	
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00	0,00	0,00	
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00	0,00	0,00	
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	7 477,25	7 477,25	0,00	Расходы приняты согласно размеру стандартизированных тарифных ставок, установленных на 2025 год (приказ ЛенРТК №567-п от 27.12.2024)

4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	16 489,87	16 489,87	0,00	Расходы приняты согласно размеру стандартизированных тарифных ставок, установленных на 2025 год (приказ ЛенРТК №567-п от 27.12.2024)
5.	Сумма общехозяйственных расходов	1 472 667,75	0,00	-1 472 667,75	Исключены в соответствии с п.8 Методических указаний
6.	Эффективная ставка налога на прибыль	25	25		
7.	Налог на прибыль	4 330 956,74	3 291 285,12	-1 039 671,62	В соответствии с корректировкой расходов
8.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя, всего	17 323 826,96	13 165 140,48	-4 158 686,48	Снижение расходов относительно заявки составило – 24,01 %

На основании изложенного, размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям объекта капитального строительства по заявке потребительского кооператива по газификации «Коркинское-ГАЗ» (объект присоединения – жилая застройка (180 домов)) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район (кад. № 47:07:1047003:1245, 47:07:1047003:2304); Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Озерки (кад.№ 47:07:1047003:1507, 47:07:1047003:1510, 47:07:1047003:1488, 47:07:1047003:1526, 47:07:1047003:1625, 47:07:1047003:273, 47:07:1047003:1981, 47:07:1047003:231); Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, восточнее д. Вирки (кад.№ 47:07:1047003:195-47:07:1047003:197, 47:07:1047003:226)», с максимальным общим расходом газа 504 куб. м/час и давлением в точке технологического присоединения, не превышающим 0,2 Мпа, составит 13 165 140,48 руб. без учета НДС.

Приложение к протоколу заседания комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 16.06.2025 № 20 по вопросу № 4 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ТСН «СНТ «Лада» (объект присоединения – жилая застройка) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Гончаровское сельское поселение, Гавриловский массив местность, проезд 1-й Сосновый, уч. 11 (кад. № 47:01:1109001:2512)»

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 11.04.2025 № МВ-22/5314 (вх. ЛенРТК от 14.04.2025 № КТ-03.3-08-42/2025) об установлении размера платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения газоиспользующего оборудования по заявке ТСН «СНТ «Лада» по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Гончаровское сельское поселение, Гавриловский массив местность, проезд 1-й Сосновый, уч. 11 (кад. № 47:01:1109001:2512)» (далее – объект капитального строительства) в размере 3 104 351,62 руб. без учёта НДС.

Письмом от 30.04.2025 № КТ-03.3-08-51/2025 направил в адрес ГРО запрос дополнительной информации.

Письмом исх. от 15.05.2025 № МВ-22/6925 (вх. ЛенРТК от 15.05.2025 № КТ-03.3-08-54/2025) ГРО представила дополнительные материалы, в том числе откорректированный расчет платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения газоиспользующего оборудования по заявке ТСН «СНТ «Лада» по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Гончаровское сельское поселение, Гавриловский массив местность, проезд 1-й Сосновый, уч. 11 (кад. № 47:01:1109001:2512)» (далее – расчёт платы) на сумму 3 048 584,20 руб. без НДС.

Критерий для установления платы по индивидуальному проекту.

Согласно п. 26 (23) Основных положений плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определённой по индивидуальному проекту после его разработки в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

прокладку газопровода на территории земель лесного фонда или необходимость вырубki зелёных насаждений;

переходы через водные преграды;

прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяжённостью более 30 метров бестраншейным способом;

прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий, и (или) в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.

Согласно проектной документации (шифр:27368-ГСН), в целях газоснабжения объекта капитального строительства проектными решениями предусмотрена прокладка подземного газопровода протяжённостью 88,9 м, в том числе по землям лесного фонда.

На основании изложенного, мероприятия по технологическому присоединению объекта капитального строительства соответствуют критерию для установления платы по индивидуальному проекту.

Расчёт платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения

В соответствии с положениями Методических указаний проведён расчёт размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения по индивидуальному проекту и определена её экономическая обоснованность.

Технические и конструктивные решения линейного объекта

Расчёт выполнен с учётом раздела III Методических указаний, на основании:

- разработанной управлением проектирования «Газпром газораспределение Ленинградская область» проектной документации (шифр:27368-ГСН);
- расчётных материалов, представленных ГРО в рамках рассматриваемого предложения по

установлению размера платы.

В соответствии с частью 1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, за исключением случаев, предусмотренных, помимо прочего, частью 3 данной статьи, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство.

Согласно изменениям, внесенным Федеральным законом от 02.07.2021 № 298 ФЗ, в подпункт 4.4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешение на строительство не требуется в случае строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 МПа включительно.

#### Исходные данные

Максимальный часовой расход газа составит 945,00 м<sup>3</sup>/час. Максимальное давление газа в точке подключения – 0,6 МПа. Фактическое (расчётное) давление газа в точке подключения – 0,54 МПа. Планируемый газопровод общей протяжённостью 88,9 м. Использование природного газа предусмотрено для газообеспечения объекта капитального строительства (объект присоединения – жилая застройка). Правовые основания владения и (или) пользования земельными участками заявителем – собственность: государственная регистрация права от 29.09.2017 № 47:01:1109001:2512-47/015/2017-1.

Газоснабжение природным газом объекта капитального строительства предусматривается от существующего подземного полиэтиленового газопровода высокого давления 2 категории Ø 225 мм, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Гавриловский массив, вблизи границ СНТ. Источник газоснабжения – ГРС «Выборг (№ 1 – Выборгский район)». Существующий межпоселковый газопровод от п. Перово до п. Гаврилово принадлежит ООО «Газпром межрегионгаз», государственная регистрация права от 25.04.2024 № 47:01:0000000:54101-47/053/2024-1.

ГРО представлен договор субаренды имущества от 31.12.2009 № 12-1/01-258С о передаче в аренду имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «Межрегионгаз», в приложении 1 к которому приведен перечень передаваемого имущества, в том числе газопровод межпоселковый от п. Перово до п. Гаврилово с отводом на п. Черкасово Выборгского района Ленинградской области.

#### Перечень мероприятий по подключению.

В соответствии с проектом газоснабжения (шифр: 27368-ГСН), выполненным управлением проектирования ГРО, предусмотрены следующие мероприятия:

- врезка седловым отводом d225/90 в подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления 2 категории Ø225 мм;
- прокладка газопровода высокого давления 2-й категории ПЭ100 ГАЗ SDR11 90x8,2 открытым способом (ПК0+0,00-ПК0+88,90);
- установка подземного крана ПЭ КН-90 под ковер в соответствии с требованиями п. 5.1.7 СП 62.13330.2011 (ПК0+02,00) (черт. 27368-ГСН, лист 3);
- установка полиэтиленовой заглушки (ПК0+88,90);
- установка опознавательных табличек для обозначения поворотов подземного газопровода, кранов, а также места присоединения к существующим сетям;
- разработка траншеи выполняется экскаватором с объемом ковша 0,25м<sup>3</sup>;
- траншею выполнить с откосами 1:0,5;
- излишки грунта за участком разровнять.

#### Расчёт размера платы.

Плата за технологическое присоединение в случаях, для которых она определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, определяется по следующей формуле:

$$P_{ТП} = \frac{P_{ИП}}{(1 - Cm_{ИП}^{эф})} \text{ (руб.)}$$

где:  $P_{III}$  - сумма всех расходов ГРО по реализации мероприятий по подключению (технологическому присоединению) по индивидуальному проекту, включая расходы, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления подключения (технологического присоединения) в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

$CT_{III}^{эф}$  - эффективная ставка налога на прибыль, определяемая как отношение планового значения налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного налоговым законодательством).

В соответствии с пунктом 71 Правил подключения и пунктом 8 Методических указаний, для расчёта платы за технологическое присоединение учитываются расходы на выполнение ГРО следующих обязательных мероприятий:

- выполнение ГРО технических условий, в том числе разработку проектной документации и проведение экспертизы проектной документации, и (или) проведение экспертизы промышленной безопасности опасных производственных объектов (в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации) и осуществление строительных мероприятий;
- мониторинг ГРО выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения.

Расчёт расходов, связанных с разработкой проектной документации.

Согласно примечанию № 2 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы на разработку проектной документации определяются на основании фактических данных по разработке проектной документации и проведению экспертизы проектной документации, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В соответствии с подпунктом а) пункта 8 Методических указаний в состав расходов ГРО на разработку проектной документации в том числе входят экономически обоснованные расходы:

- на разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории, предназначенных для размещения газораспределительной сети, проводимого ГРО за счёт собственных средств в случаях, предусмотренных градостроительным законодательством;
- на проведение инженерно-геодезических, инженерно-геологических и иных видов инженерных изысканий;
- на подготовку рабочей документации;
- на проведение землеустроительных и кадастровых работ;
- на согласование предоставления земель и (или) земельных участков для строительства газораспределительной сети, в том числе расходы на оформление сервитута, аренды и других прав землепользования;
- на разработку проекта рекультивации (при использовании земель сельскохозяйственного назначения);
- на проведение экспертизы проектной документации, если она подлежит экспертизе в соответствии с градостроительным законодательством.

Согласно предложению ГРО расходы, связанные с разработкой проектной документации по рассматриваемому объекту, составляют 111 714,93 руб. Затраты заявлены ГРО без НДС.

Расчёт стоимости проектных работ произведён по смете с учётом СБЦП «Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений (2015)» табл.7 п.1 (СБЦП14-7-1) с применением коэффициента инфляции 5,67 (письмо Минстроя России от 28.11.2023 № 73528-ИФ/09) в размере 21 475,18 руб.

Расходы на разработку проектной документации подтверждены оборотно-сальдовой ведомостью по счёту 08.03 в корреспонденции с 23 счётом.

Пунктом 1.2.2 расчёта платы учтены расходы на выполнение инженерно-геодезических изысканий в размере 10 469,97 руб.

В качестве обоснования вышеуказанных расходов представлен акт выполненных работ от 06.05.2024 № 59 к договору от 14.06.2022 № 760-2969-22. Был направлен запрос дополнительных материалов, с целью предоставления ГРО указанного договора.

ГРО письмом исх. от 15.05.2025 № МВ-22/6925 (вх. ЛенРПК от 15.05.2025 № КТ-03.3-08-54/2025)

был представлен договор подряда от 14.06.2022 № 760-2969-22 с ООО «Нева-Строй».

Таким образом, расходы на выполнение инженерно-геодезических изысканий приняты ЛенРТК по акту от 06.05.2024 № 59 в размере 10 469,97 руб.

Пунктом 1.2.3 расчёта предусмотрены расходы на подготовку проектной документации лесного участка в сумме 69 700,00 руб. В качестве обоснования указан акт № 62Т-11 от 18.02.2025 к договору № 760-2036-24 от 25.06.2024. Расходы приняты ЛенРТК в полном объеме.

Пунктом 1.2.4 расчёта платы предусмотрены расходы на согласование проектной документации по прокладке инженерных сетей с ПАО «Россети Ленэнерго» в размере 4 469,78 руб.

Необходимость несения названных расходов предусмотрена Сводом правил 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

В качестве подтверждения расходов представлен акт выполненных работ № 18270 от 20.06.2024 на сумму 4 469,78 руб. (без НДС). Таким образом, размер расходов принят ЛенРТК полностью в заявленном объеме.

Исключены расходы по п. 1.2.5 в размере 1 000,00 руб. на опубликование в официальных печатных СМИ как не предусмотренные Методическими указаниями.

Пунктом 1.2.6 расчёта платы предусмотрены расходы на отчёты арендатора в размере 4 600,00 руб. В качестве подтверждения расходов представлен договор-оферта от ООО «Аверс».

Согласно статье 435 Гражданского кодекса Российской Федерации офертой признается адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, которое достаточно определённо и выражает намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение.

В соответствии с Приложением 2 к приказу Федеральной антимонопольной службы от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчёту размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину» (далее – Методические указания) расходы на разработку проектной документации определяются на основании фактических данных по разработке проектной документации.

В связи с тем, что документы, подтверждающие фактическое оказание услуг по пункту 1.2.6 расчёта платы, не представлены, данные расходы исключены из расчёта платы.

Таким образом, расходы, связанные с выполнением инженерных изысканий и разработкой проектной документации, приняты в размере 106 114,93 руб., что меньше предложения ГРО на 5 600,00 руб.

Расходы на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации представлены в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Наименование контрагента	Наименование сметы / № и дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО, руб.	Предложение ЛенРТК, руб.	Результат (+, -), руб.	
Расходы на разработку проектной документации				111 714,93	106 114,93	-5 600,00	-5,01%
1.1.	Предпроектные работы			0	0	0	
1.2.	Проектные работы, в т.ч.:			111 714,93	106 114,93	-5 600,00	
1.2.1.	АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Смета № 1	Проектные работы	21 475,18	21 475,18	0,00	Предложение ГРО
1.2.2.	ООО "НЕВА-СТРОЙ"	Договор № 760-2969-22 от 14.06.2022 (акт № 59 от 06.05.2024)	Инженерно-геодезические изыскания	10 469,97	10 469,97	0,00	Предложение ГРО
1.2.3.	ООО "Титан"	Договор № 760-2036-24 от 25.06.2024 (акт №62Т-11 от 18.02.2025)	Подготовка проектной документации лесного участка	69 700,00	69 700,00	0,00	Предложение ГРО

1.2.4.	ПАО "Россети Ленэнерго"	Акт № 18270 от 20.06.2024	Согласование ПД по прокладке инженерных сетей	4 469,78	4 469,78	0,00	Предложение ГРО
1.2.5.	ООО "Газета "Выборг"-редакция"	Коммерческое предложение	Опубликование в официальных печатных СМИ	1 000,00	0,00	-1 000,00	Расходы не предусмотрены пп. а п. 8 Метод. указ № 1151/18
1.2.6.	ООО "Аверс"	Публичная оферта	Расходы на отчеты арендатора	4 600,00	0,00	-4 600,00	Размер фактически понесенных расходов не подтвержден (приложение 2 к Метод. указ. № 1151/18).

#### Расчёт расходов, связанных с осуществлением строительных мероприятий

Согласно примечанию № 3 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы на выполнение технических условий рассчитываются исходя из сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

В соответствии с подпунктом б) пункта 8 Методических указаний в состав расходов ГРО на осуществление строительных мероприятий, в том числе, входят экономически обоснованные расходы:

- на выполнение строительно-монтажных работ по созданию газораспределительных сетей;
- на выполнение пусконаладочных работ на газораспределительных сетях;
- на технологическое присоединение пунктов редуцирования газа и систем электрохимической (катодной) защиты к электрическим сетям;
- на энергоснабжение пунктов редуцирования газа и систем электрохимической (катодной) защиты на период строительства газораспределительных сетей;
- за пользование землями и (или) земельными участками на период строительства газораспределительных сетей;
- на возмещение убытков и экономически обоснованных затрат на рекультивацию (при использовании земель сельскохозяйственного назначения) и благоустройство;
- на осуществление государственной регистрации права собственности на созданную ГРО газораспределительную сеть в целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам расходы ГРО, связанные с осуществлением строительных мероприятий, составляют 1 923 823,25 руб. Затраты заявлены ГРО без НДС.

Расходы, связанные с осуществлением строительных мероприятий, представлены в таблице 2.

Таблица 2.

№ п/п	Наименование контрагента/ локальной сметы	№, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	Результат, (+,-)	
2.1.	x	x	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00	
2.2.	x	x	Подземная прокладка	1 923 823,25	533 463,43	-1 390 359,82	
2.2.1.	x	x	109 мм и менее	1 923 823,25	533 463,43	-1 390 359,82	
2.2.2.	x	x	110 - 159 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.3.	x	x	160 - 224 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.4.	x	x	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00	

2.2.5.	x	x	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.6.	x	x	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00	
2.2.1.1	Расходы на пользование землями и земельными участками на период стр-ва			919 587,76	205 137,09	-714 450,67	
2.2.1.1.1	ПДЛУ	x	Арендная плата за использование лесного участка	19 093,45	19 093,45	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.1.2	КП ООО "Титан" № Т/2024-1314 от 22.10.2024	x	Разработка проекта освоения лесов	79 600,50	79 600,50	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.1.3	КП ООО "БСК" на 2024-2027	x	Лесовосстановление	785 166,67	70 716,00	-714 450,67	Пересчёт выполнен исходя из фактической площади лесного участка S=0,0783 га согласно ПДЛУ от 05.12.2024 № 414
2.2.1.1.4	Договор №760-4016-24 от 24.12.2024	x	Материально-денежная оценка	33 610,50	33 610,50	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.1.5	Договор №760-4016-24 от 24.12.2024	x	Таксация лесного участка	2 116,64	2 116,64	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.2	Подготовка трассы, в т.ч.			428 142,42	32 795,91	-395 346,51	
2.2.1.2.1	Локальный сметный расчет № 01-01-01	x	Разбивка трассы	3 194,82	3 194,82	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.2.2	КП ООО "БСК" от 04.02.2025	x	Расчистка от деревьев	424 947,60	29 601,09	-395 346,51	ЛСР № 01-02-01
2.2.1.3	Строительно-монтажные работы, в т.ч.			474 093,07	231 530,43	-242 562,64	
2.2.1.3.1	Локальный сметный расчет № 02-01-01	x	земляные работы (в открытой траншее)	113 349,56	201 832,21	-155 318,76	Применена стандартизированная ставка СЗ на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством газопровода открытым способом, приказа ЛенРТК от 27.12.24 № 567-п*. Протяженность 88,9 м
2.2.1.3.2	Локальный сметный расчет № 02-01-01	x	прокладка газопровода	233 529,27			
2.2.1.3.3	Локальный сметный расчет № 07-01-01	x	восстановление покрытий	10 272,14			
2.2.1.3.4	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	временные здания и сооружения	5 360,00	3 027,48	-2 332,52	1,5% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-7 ССР
2.2.1.3.5	Локальный сметный расчет № 09-01-01	x	контрольно-исполнительная съемка	8 532,10	8 532,10	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.3.6	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	удорожание работ в зимнее время	8 340,00	4 711,77	-3 628,23	2,3% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-8 ССР
2.2.1.3.7	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	строительный контроль	38 550,00	4 667,42	-33 882,58	2,14% от сметной стоимости по итогу глав 2-9 ССР
2.2.1.3.8	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	непредвиденные работы и затраты	56 160,00	8 759,45	-47 400,55	3% от сметной стоимости по итогу глав 1-12 ССР
2.2.1.4	Расходы на регистрацию объекта капитального строительства			102 000,00	64 000,00	-38 000,00	

2.2.1.4.1	Договор подряда с ООО "Лесные линии" и госпошлина	дог.№ 774-1701-24 от 27.05.2024	изготовление тех. плана и гос. регистрация объекта капитального строительства	102 000,00	64 000,00	-38 000,00	Включены расходы на гос пошлину (пп.22.4 ст. 333.33 НК РФ). Расходы на прокладку ГПП учтены в пп. 2.2.1.3.1-2.2.1.3.3
-----------	---	---------------------------------	---	------------	-----------	------------	---

Размер расходов на пользование землями и земельными участками на период строительства по предложению ГРО составляет 919 587,76 руб.

Расходы по пункту 2.2.1.1.1 расчёта платы – арендная плата за использование лесного участка – приняты по предложению ГРО в сумме 19 093,45 руб. на основании проектной документации лесного участка от 05.12.2024 № 414.

По пункту 2.2.1.1.2 ГРО заявлены расходы на разработку проекта освоения лесов в сумме 79 600,50 руб., в качестве подтверждения представлено КП ООО «Титан» № Т/2024-1314 от 22.10.2024.

По пункту 2.2.1.1.3 ГРО заявлены расходы на лесовосстановление в размере 785 166,67 руб.

В качестве обоснования плановых расходов по подготовке проекта освоения лесного участка и компенсационное лесовосстановление ГРО представлены результаты конъюнктурного анализа с приложением ценовой информации поставщиков в форме коммерческих предложений.

В целях подтверждения соответствия стоимостных показателей, принятых ГРО средним рыночным ценам, в соответствии с пунктом 13 Методики № 421/пр был проведен конъюнктурный анализ (Приложение № 1 к экспертному заключению). По результатам конъюнктурного анализа стоимость выполнения работ специализированными организациями в части разработки проекта освоения лесов (п.2.2.1.1.2) и компенсационному лесовосстановлению (п.2.2.1.1.3) была принята ЛенРТК по наиболее экономичному варианту.

Таким образом, сумма затрат по п. 2.2.1.1.2 составит 79 600,50 руб., что соответствует заявке ГРО.

Расчет стоимости лесовосстановления был произведен исходя из фактической площади лесного участка, занятого лесными насаждениями (0,0783 га), согласно представленной в составе обосновывающих материалов проектной документации лесного участка от 05.12.2024 № 414. Сумма расходов составит 70 716,00 руб.

Расходы по пунктам 2.2.1.1.4, 2.2.1.1.5 расчёта платы на материально-денежную оценку и на таксацию лесного участка приняты по предложению ГРО. В качестве обоснования по ним представлен договор от 24.12.2024 №760-4016-24.

Размер расходов на подготовку трассы согласно предложению ГРО составляет 428 142,42 руб.

Расчёт расходов по пункту 2.2.1.2.1 расчёта платы на разбивку трассы произведён по локальному сметному расчёту (далее – ЛСР) № 01-01-01 с учётом СБЦ «Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений (2006)» табл.15 п.1-1-1 (СБЦ105-15-2-1-1) с применением коэффициента инфляции 6,40 (письмо Минстроя России от 01.01.2025 № 5170-ИФ/09).

Таким образом, расходы на разбивку трассы приняты по предложению ГРО, т.к. заявка соответствует сумме по ЛСР № 01-01-01 – 3 194,82 руб.

Размер расходов по пункту 2.2.1.2.2 расчёта платы на расчистку от деревьев по предложению ГРО составляет 424 947,60 руб., в качестве обоснования представлено коммерческое предложение ООО «БСК» от 04.02.2025. В соответствии с ЛСР № 01-02-01, сумма затрат на снос деревьев на землях лесного фонда составляет 29 601,09 руб. Указанный ЛСР № 01-02-01 составлен базисно-индексным методом в уровне цен на 1 квартал 2025 года в территориальных единичных расценках (ТЕР). Накладные расходы приняты в соответствии с приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр, сметная прибыль принята в соответствии с приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/ пр. Соответственно, сумма затрат по ЛСР № 01-02-01, включенная ЛенРТК в расчет платы, составляет 29 601,09 руб.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения строительно-монтажных работ по рассматриваемому объекту составляет 474 093,07 руб.

Сводный сметный расчёт составлен в соответствии с приказом Минстроя от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (далее – Приказ Минстроя № 421/пр).

Сметная документация составлена с применением территориальной сметно-нормативной базы Ленинградской области ТСНБ-ЛО-2001 в редакции 2014 года базисно-индексным методом определения стоимости строительства в соответствии с приказом комитета по строительству Ленинградской области от 20.10.2015 № 28 в уровне цен 1 квартала 2025 года с применением индексов изменения сметной стоимости строительства к каждой единичной расценке согласно письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.02.2025 № 5170-ИФ/09, на основании спецификаций и рабочих чертежей, представленных в проекте.

Накладные расходы приняты в соответствии с приказами Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр, от 02.09.2021 № 636/пр.

Сметная прибыль принята в соответствии с приказами Минстроя России от 11.12.2020 № 774/ пр, от 22.04.2022 № 317/пр.

Лимитированные затраты учтены в соответствии с приказами Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр и от 25.05.2021 № 325/пр.

Сметная стоимость материалов, не учтённых расценками, учтена по ТССЦ-2001 для Ленинградской области.

При отсутствии материалов в ТССЦ-2001, их стоимость определяется на основании сбора информации о текущих ценах.

Пунктом 2.2.1.3.1 расчёта платы учтены расходы на земляные работы (в открытой траншее) в размере 113 349,56 руб. Пунктом 2.2.1.3.2 расчёта платы учтены расходы на прокладку газопровода в размере 233 529,27 руб. В соответствии с ЛСР № 02-01-01, в эту сумму также входят затраты на испытание газопровода. Пунктом 2.2.1.3.3 расчёта платы учтены расходы на восстановление покрытий в размере 10 272,14 руб.

На основании п. 18 Методических указаний расходы, включаемые в расчёт размера платы за подключение по индивидуальному проекту, определяются на основании представленной ГРО сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

Согласно п. 13 приказа Минстроя от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» при отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в базисном или текущем уровне цен на отдельные материальные ресурсы и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определённого на основании сбора информации о текущих ценах, для чего, согласно абзацу 1 пп. 6 пункта 14 указанного приказа, используются в том числе данные о тарифах, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приказом ЛенРТК от 27.12.2024 № 567-п утверждены стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных со строительством полиэтиленовых газопроводов на территории Ленинградской области на 2025 год. Стандартизированная тарифная ставка С3 для газопроводов в диапазоне наружных диаметров 109 мм и менее установлена в размере 3 027 104,83 руб./км.

В соответствии с абз. 6 п. 32 Методических указаний фактические расходы, используемые для расчета размера стандартизированных тарифных ставок, определяются по договорам о подключении, по которым подписан акт о подключении (технологическом присоединении) в соответствующем году из предусмотренных настоящим пунктом, вне зависимости от периода, в течение которого данные расходы были понесены.

Согласно абз. 7 п. 32 Методических указаний фактические экономически обоснованные расходы, сложившиеся у ГРО, учитываемые при установлении размера стандартизированных тарифных ставок, с учётом индекса, указанного в п. 33 Методических указаний, не должны превышать расходы, определённые в соответствии с НЦС, а для объектов газораспределительной сети, в отношении которых не утверждены НЦС, - средние рыночные цены материалов (работ, услуг), необходимых для строительства объектов газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

Соответственно, размер установленной ЛенРТК стандартизированной тарифной ставки для газопроводов в диапазоне наружных диаметров 109 мм и менее не превышает среднерыночные цены.

Расходы на строительство газопровода открытым способом скорректированы ЛенРТК исходя из размера стандартизированной тарифной ставки СЗ в соответствии с приказом ЛенРТК от 27.12.2024 № 567-п, с учетом протяженности газопровода 88,9 м. Таким образом, общий размер затрат по п. 2.2.1.3.1, 2.2.1.3.2 и 2.2.1.3.3 составит 201 832,21 руб.

Расходы по статье «временные здания и сооружения» приняты в размере 1,5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ по итогу глав 2-7 сводного сметного расчёта, расходы по статье «удорожание работ в зимнее время» приняты в размере 2,3% от сметной стоимости строительно-монтажных работ по итогу глав 2-8 сводного сметного расчёта, расходы по статье «строительный контроль» приняты в размере 2,14% от сметной стоимости по итогу глав 2-9 сводного сметного расчёта, расходы по статье «непредвиденные работы и затраты» приняты в размере 3% от сметной стоимости по итогу глав 1-12 сводного сметного расчёта.

Расходы на контрольно-исполнительную съемку приняты ЛенРТК на заявленном ГРО уровне в соответствии с ЛСР № 09-01-01, составленного на основании СБЦ «Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений (2006)» табл.32 п.1-1-1 (СБЦ105-32-1-1-1). При расчетах применен коэффициент инфляции 6,40 из письма Минстроя России от 01.02.2025 № 5170-ИФ/09. Сумма затрат по статье составила 8 532,10 руб.

Расходы на регистрацию объекта капитального строительства заявлены ГРО в размере 102 000,00 руб. В данную сумму включаются затраты на изготовление технического плана и государственную регистрацию объекта капитального строительства. Учитывая, что расчет плановых затрат на строительство газопровода произведен ЛенРТК на основании стандартизированных тарифных ставок согласно приказу ЛенРТК № 567-п, включающих в себя затраты на регистрацию объекта, а также госпошлину в размере 2 000 руб., ЛенРТК включает в сумму затрат только расходы на госпошлину в размере  $66\ 000,00 - 2\ 000,00 = 64\ 000,00$  руб. в соответствии с пп. 22.4 ст. 333.33 Налогового кодекса РФ и за исключением учтенных в стандартизированной ставке затрат.

Таким образом, с учётом корректировок, расходы ГРО, связанные с осуществлением строительных мероприятий, составят 533 463,43 руб. (без НДС), что меньше заявленной ГРО суммы на 1 390 359,82 руб.

Расчёт расходов, связанных с проведением мониторинга выполнения технических условий Заявителем.

Согласно примечанию № 4 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учётом индекса потребительских цен (далее – ИПЦ) на очередной календарный год.

Размер расходов, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, согласно предложению ГРО составляет 7 477,25 руб. Затраты заявлены ГРО без НДС.

Размер расходов, связанных с проведением мониторинга выполнения заявителем технических условий, определён ЛенРТК с применением стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных с мониторингом выполнения заявителем технических условий согласно приказу ЛенРТК от 27.12.2024 № 567-п (срок подключения по договору – 2025 год) и принят ЛенРТК в размере 7 477,25 руб., на уровне заявки ГРО.

Расчет расходов, связанных с осуществлением ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

Согласно примечанию № 4 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учётом ИПЦ

на очередной календарный год.

Размер расходов, связанных с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, согласно предложению ГРО составляет 19 552,21 руб. Затраты заявлены ГРО без НДС.

Размер расходов, связанных с осуществлением ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, определён согласно приказу ЛенРТК от 27.12.2024 № 567-п, с применением стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов ГРО, связанных с осуществлением фактического подключения к газораспределительной сети газораспределительной организации, бесхозной газораспределительной сети или сети газораспределения и (или) газораспределения основного абонента, в том числе при врезке в полиэтиленовые газопроводы с давлением до 0,6 МПа, в диапазоне наружных диаметров газопровода сети газораспределения исполнителя (в который осуществляется врезка): 225 - 314 мм (срок подключения по договору - 2025 год) и принят ЛенРТК в размере 19 552,21 руб., на уровне заявки ГРО.

Расчёт платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту

По предложению ГРО размер общехозяйственных расходов составляет 260 163,18 руб.

Пунктом 8 Методических указаний предусмотрен исчерпывающий перечень мероприятий на выполнение технических условий по строительству сети газораспределения для целей технологического присоединения газоиспользующего оборудования Заявителя, в котором отсутствуют общехозяйственные расходы ГРО.

Таким образом, из состава платы за технологическое присоединение исключены заявленные ГРО общехозяйственные расходы.

Размер налога на прибыль пересчитан в соответствии с произведёнными корректировками расходов и принят в размере 222 202,61 руб., что ниже заявленного ГРО на 503 650,77 руб.

Расчёт расходов на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования представлен ЛенРТК в таблице 3.

Общее сокращение расходов по отношению к заявленным ГРО составило -2 159 773,77 руб. (- 70,8 %).

Таблица 3.

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+;-), руб.	Примечание
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК		
1.	Расходы на разработку проектной документации	111 714,93	106 114,93	-5 600,00	Корректировка стоимости проектных работ, исключение расходов на опубликование и подготовку в соотв. с п.8 Методических указаний, а также расходов на отчеты арендатора в св. с отсутствием подтвержд-я факт. расходов
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	1 923 823,25	533 463,43	-1 390 359,82	
2.1.	Строительство стальных газопроводов	0,00	0,00	0,00	
2.2.	Строительство полиэтиленовых газопроводов	1 923 823,25	533 463,43	-1 390 359,82	Скорректирован размер расходов: - на лесовосстановление, согласно фактической площади лес.участка, в соотв. с КП ООО "Кингисеппский Лесхоз" - на расчистку от деревьев, согл. ЛСР № 01-02-01 - на прокладку ГП согл. станд. тариф. ставке С3 по приказу ЛенРТК от 27.12.24 № 567-п, расходы по статье «временные здания и сооружения» приняты в размере 1,5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ по итогу глав 2-7
2.2.1.	109 мм и менее	1 923 823,25	533 463,43	-1 390 359,82	
2.2.2.	110 - 159 мм	0,00	0,00	0,00	сводного сметного расчёта, расходы по статье «удорожание работ в зимнее время» приняты в размере 2,3% от
2.2.3.	160 - 224 мм	0,00	0,00	0,00	

2.2.4.	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00	сметной стоимости строительно-монтажных работ по итогу глав 2-8 сводного сметного расчёта, расходы по статье «строительный контроль» приняты в размере 2,14% от сметной стоимости по итогу глав 2-9 сводного сметного расчёта, расходы по статье «непредвиденные работы и затраты приняты в размере 3% от сметной стоимости по итогу глав 1-12 свод. смет. расчёта.
2.2.5.	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.6.	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00	
2.3.	Строительство (реконструкция) пунктов редуцирования газа	0,00	0,00	0,00	
2.4.	Строительство (реконструкция) систем электрохимической (катодной) защиты	0,00	0,00	0,00	
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00	0,00	0,00	
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	7 477,25	7 477,25	0,00	По предложению ГРО согласно размеру стандартизированных тарифных ставок, установленных на 2025 г. (приказ ЛенРТК №567-п от 27.12.2024) (срок подключения по договору - 2025 год)
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	19 552,21	19 552,21	0,00	По предложению ГРО согласно размеру стандартизированных тарифных ставок, установленных на 2025 г. (приказ ЛенРТК №567-п от 27.12.2024) (срок подключения по договору - 2025 год)
5.	Эффективная ставка налога на прибыль, в %	25	25		
6.	Сумма общехозяйственных расходов	260 163,18	0,00	-260 163,18	Исключены в соответствии с п.8 Методических указаний
7.	Налог на прибыль	725 853,38	222 202,61	-503 650,77	Размер налога на прибыль скорректирован в соответствии с корректировкой расходов и принят на 2025 год в размере 25%
10.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя (без НДС), всего	3 048 584,20	888 810,43	-2 159 773,77	-70,8%

На основании изложенного, размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям объекта капитального строительства по заявке ТСН «СНТ «Лада» (объект присоединения – жилая застройка) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Гончаровское сельское поселение, Гавриловский массив местность, проезд 1-й Сосновый, уч. 11 (кад. № 47:01:1109001:2512)» составит 888 810,43 руб. без учёта НДС.



Приложение к протоколу заседания комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 16.06.2025 № 20 по вопросу № 5 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Козловского Вячеслава Владимировича (объект присоединения – база отдыха) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Толмачевское городское поселение (кад.№ 47:29:0353001:482, 47:29:0353001:422, 47:29:0353001:480)»

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» исх. от 15.04.2025 № СП-22/5489 (вх. ЛенРТК № КТ-03.3-08-45/2025 от 16.04.2025) по вопросу установления величины платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке Козловского Вячеслава Владимировича по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Толмачевское городское поселение (кад.№ 47:29:0353001:482, 47:29:0353001:422, 47:29:0353001:480)» (далее – объект капитального строительства) в размере 11 741 996,31 руб. с учетом НДС.

В соответствии с пунктом 16 Методических указаний в адрес ГРО направлено письмо от 24.04.2025 № КТ-03.3-08-50/2025 с запросом дополнительных документов (материалов).

ГРО сопроводительными письмами от 06.05.2025 № МВ-31/6605 (вх.ЛенРТК от 07.05.2025 № КТ-03.3-08-53/2025), от 04.06.2025 № МВ-22/7966 (вх.ЛенРТК от 04.06.2025 № КТ-03.3-08-60/2025) направила дополнительные документы и информацию в целях установления индивидуальной платы. Актуализированный расчет платы при этом составил 11 626 519,99 руб. (с НДС).

#### Основания для рассмотрения обращения

Согласно статье 23.2 Федерального закона от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов устанавливают плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину.

Полномочия ЛенРТК в области государственного регулирования тарифов в сфере газоснабжения установлены подпунктом «б» пункта 2.5.1 Положения о ЛенРТК, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 № 274.

Как следует из пунктов 17, 19 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 года № 1021 (далее – Основные положения), организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности, представляет в регулирующий орган заявление об установлении (изменении) цен (тарифов). Экспертная группа регулирующего органа рассматривает предложения об установлении (изменении) цен (тарифов), дает оценку достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении (изменении) цен (тарифов), а также анализ указанных предложений исходя из всех факторов, принимаемых во внимание регулирующими органами при установлении (изменении) цен (тарифов) в соответствии с Основными положениями.

Согласно п. 5 Методических указаний регулирующими органами при поступлении от ГРО заявления об установлении размера платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту (далее - заявление об установлении платы) утверждается размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства по индивидуальному проекту, исходя из стоимости мероприятий по подключению (технологическому присоединению), определенной после разработки и проведения экспертизы проектной документации (в случае если проектная документация подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности).

#### Критерий для установления платы по индивидуальному проекту

Согласно п. 26(23) Основных положений плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

прокладку газопровода на территории земель лесного фонда или необходимость вырубki зеленых насаждений;

переходы через водные преграды;

прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;

прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий, и (или) в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.

Проектными решениями ГРО в целях газоснабжения объекта капитального строительства предусмотрено строительство газопровода смешанного типа – открытым и бестраншейным способом.

Необходимость бестраншейного способа:

- ПК3+85,00-ПК4+10,00 - пересечение ручья без названия 1 газопроводом ПЭ100 ГАЗ SDR11 90x8,2 методом ГНБ, Lб=25,0м;

- ПК8+32,00-ПК8+52,50 - пересечение ручья без названия 2 газопроводом ПЭ100 ГАЗ SDR11 90x8,2 методом ГНБ, Lб=20,5м.

Закрытая прокладка газопровода предусмотрена на основании Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ.

Прокладка газопровода предполагается также по землям лесного фонда. Необходимость размещения объекта по землям лесного фонда обоснована кратчайшим путем следования до участка заявителя.

Данные параметры соответствуют условиям вышеуказанного пункта Основных положений при установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту.

Расчет платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения

В соответствии с положениями Методических указаний проведен расчет размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения по индивидуальному проекту и определена её экономическая обоснованность.

#### Технические и конструктивные решения линейного объекта

Расчет выполнен с учетом раздела III Методических указаний, на основании:

- разработанной Управлением проектирования АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее – Управление проектирования ГРО) проектной документации (шифр:27419-ГСН);
- расчетных материалов, представленных ГРО в рамках рассматриваемого предложения по установлению размера платы.

В соответствии с частью 1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, за исключением случаев, предусмотренных, помимо прочего, частью 3 данной статьи, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство.

Согласно изменениям, внесенным Федеральным законом от 02.07.2021 № 298-ФЗ, в подпункт 4.4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешение на строительство не требуется в случае строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 МПа включительно.

### Исходные данные

Согласно техническим условиям к договору № 798-1386-23 от 20.10.2023 о подключении максимальный часовой расход газа по подключаемому объекту капитального строительства составляет 184,6 м<sup>3</sup>/час. Давление газа в месте врезки – 0,28 МПа. Планируемый газопровод общей протяженностью – 1145 м.

Использование природного газа предусмотрено для обеспечения объекта капитального строительства заявителя (база отдыха). Характер потребления газа - коммерческий. Правовые основания владения и (или) пользования земельным участком заявителем – собственность: государственная регистрация права № 47:29:0353001:422-47/053/2023-1 от 11.01.2023, 47:29:0353001:482-47/053/2022-5 от 29.12.2022, 47:29:0353001:480-47/059/2022-1 от 19.10.2022.

Источником газоснабжения является подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления Д 225, расположенный по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Толмачевское городское поселение, вблизи земельного участка с кадастровым номером 47:29:0335001:213. Природный газ в указанную сеть транспортируется от ГРС «Суйда (№2 - г. Луга)». Существующий газопровод принадлежит ГРО, свидетельство № 47:29:0000000:35129-47/059/2023-1 от 06.07.2023.

#### Перечень мероприятий по подключению

В соответствии с проектом газоснабжения (шифр: 27419-ГСН), выполненным - Управлением проектирования ГРО, предусмотрены следующие мероприятия:

Врезка в подземный полиэтиленовый газопровод ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 225x20,5 после отключающего устройства, установка патрубка-накладки Ø225/90 (ПК0);

- Прокладка подземного полиэтиленового газопровода среднего давления ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 90x8,2 (ПК0)–(ПК11+45,00);

- Пересечение ручья без названия 1 газопроводом ПЭ100 ГАЗ SDR11 90x8,2 методом ГНБ, Lб=25,0м с использованием технологических приемков 3x2 с креплениями инвентарного типа (ПК3+85,00-ПК4+10,00);

- Пересечение ручья без названия 2 газопроводом ПЭ100 ГАЗ SDR11 90x8,2 методом ГНБ, Lб=20,5м с использованием технологических приемков 3x2 с креплениями инвентарного типа (ПК8+32,00-ПК8+52,50);

- Установка крана КН 90 (ПК11+40,00);

- Установка заглушки MV 90 (ПК11+45,00);

- Установка опознавательных знаков для обозначения поворотов подземного газопровода, а также мест присоединений к существующим сетям;

- Разработка траншеи выполняется экскаватором с объемом ковша 0,25 м<sup>3</sup>. Разработка производится с вертикальными стенками, для укрепления используются крепления инвентарного типа;

- Траншею выполнить с откосами 1:0,5;

- Излишки грунта разравнивать.

#### Расчет размера платы

В соответствии с пунктом 17 Методических указаний размер платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту определяется по следующей формуле:

$$P_{ТП} = \frac{P_{ИП}}{(1 - Cт_{ИП}^{эф})} \text{ (руб.)}$$

где:

$P_{ИП}$  - сумма всех расходов ГРО по реализации мероприятий по подключению (технологическому присоединению) по индивидуальному проекту, включая расходы, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления подключения (технологического присоединения) в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях;

$Cт_{ИП}^{эф}$  - эффективная ставка налога на прибыль, определяемая как отношение планового значения налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного налоговым законодательством).

При расчете платы за технологическое присоединение ГРО учтены расходы на выполнение следующих мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства к сети газораспределения (в соответствии с пунктом 71 Правил подключения и пунктом 8 Методических указаний):

а) выполнение ГРО технических условий:

- разработка проектной документации;
- осуществление строительных мероприятий;

б) мониторинг выполнения Заявителем технических условий (за исключением случая, если заявка о подключении содержит просьбу заявителя к исполнителю осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ его земельного участка);

в) осуществление ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

Расчет расходов, связанных с разработкой проектной документации

Согласно примечанию № 2 Приложения 2 к Методическим указаниям, расходы на разработку проектной документации определяются на основании фактических данных по разработке проектной документации и проведению экспертизы проектной документации, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В соответствии с подпунктом а) пункта 8 Методических указаний в состав расходов ГРО на разработку проектной документации входят экономически обоснованные расходы, в том числе:

- на разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории, предназначенных для размещения газораспределительной сети, проводимого ГРО за счет собственных средств в случаях, предусмотренных градостроительным законодательством;

- на проведение инженерно-геодезических, инженерно-геологических и иных видов инженерных изысканий;

- на подготовку рабочей документации;

- на проведение землеустроительных и кадастровых работ;

- на согласование предоставления земель и (или) земельных участков для строительства газораспределительной сети, в том числе расходы на оформление сервитута, аренды и других прав землепользования;

- на разработку проекта рекультивации (при использовании земель сельскохозяйственного назначения);

- на проведение экспертизы проектной документации, если она подлежит экспертизе в соответствии с градостроительным законодательством.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения проектных работ по рассматриваемому объекту составила 155 780,86 руб. Расходы на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование контрагента/ локальной сметы	№ договора, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО, руб.	Предложение ЛенРТК, руб.	Результат (+,-), руб.	
Расходы на разработку проектной документации				155 780,86	150 140,86	-5 640,00	-3,62 %
1.1.	Предпроектные работы, в т.ч.:			0,00	0,00	0,00	
1.2.	Проектные работы, в т.ч.:			155 780,86	150 140,86	-5 640,00	
1.2.1.	АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	ОСВ по счету 08.03 (расчет представлен по смете № 1 на проектные работы)	Проектные работы	150 140,86	150 140,86	0,00	По смете ГРО. С учетом требований СБЦП 81-2001-14 (утв. приказом Минстроя от 27.02.2015 №140/пр), коэф.инфл.5,67
1.2.2.	ООО «Аверс»	Оферта	Расходы на отчеты арендатора	4 600,00	0,00	-4 600,00	Расходы не обоснованы. Фактические затраты не подтверждены

1.2.3.	Редакция газеты "Восточный берег"	Коммерческое предложение	Опубликование в официальных печатных СМИ	1 040,00	0,00	-1 040,00	Расходы не предусмотрены пп. а п. 8 Метод. указ № 1151/18
--------	-----------------------------------	--------------------------	--	----------	------	-----------	---

Стоимость проектных работ рассчитана ГРО (смета № 1) в соответствии с СБЦП 81-2001-14 (утв. приказом Минстроя России от 27.02.2015 №140/пр) с учетом коэффициента инфляции – 5,67 (письмо Минстроя России от 28.11.2023 N 73528-ИФ/09). Расходы на разработку проектной документации подтверждены оборотно-сальдовой ведомостью по счету 08.03 в корреспонденции с 23 счетом. Расходы на отчеты арендатора по публичной оферте о предоставлении услуг ООО «Аверс» исключены как не обоснованные (фактически затраты не подтверждены). Исключены затраты на опубликование в официальных печатных СМИ, как не предусмотренные подпунктом а) пункта 8 Методических указаний.

Другие расходы ГРО, связанные с разработкой проектной документации проанализированы на основании представленных ГРО фактических данных и приняты на уровне, заявленном ГРО.

Таким образом, заявленные ГРО расходы, связанные с выполнением инженерных изысканий и разработкой проектной документации, не могут превышать 150 140,86 руб. без НДС.

#### Расчет расходов, связанных с осуществлением строительных мероприятий

Согласно примечанию № 3 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы на выполнение технических условий рассчитываются исходя сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства в целях технологического присоединения.

В соответствии с подпунктом б) пункта 8 Методических указаний в состав расходов ГРО на осуществление строительных мероприятий входят экономически обоснованные расходы, в том числе:

- на выполнение строительно-монтажных работ по созданию газораспределительных сетей;
- на выполнение пусконаладочных работ на газораспределительных сетях;
- на технологическое присоединение пунктов редуцирования газа и систем электрохимической (катодной) защиты к электрическим сетям;
- на энергоснабжение пунктов редуцирования газа и систем электрохимической (катодной) защиты на период строительства газораспределительных сетей;
- за пользование землями и (или) земельными участками на период строительства газораспределительных сетей;
- на возмещение убытков и экономически обоснованных затрат на рекультивацию (при использовании земель сельскохозяйственного назначения) и благоустройство;
- на осуществление государственной регистрации права собственности на созданную ГРО газораспределительную сеть в целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, расходы на выполнение технических условий по рассматриваемому объекту составили 6 020 568,52 руб.

Сводный сметный расчет составлен в соответствии с приказом Минстроя России № 421/пр от 04.08.2020 «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также на основании спецификации и рабочих чертежей, представленных в проекте.

Сметная документация составлена с применением территориальной сметно-нормативной базы Ленинградской области ТСНБ-ЛО-2001 в редакции 2014 года базисно-индексным методом определения стоимости строительства в уровне цен I квартала 2025 года с применением индексов изменения сметной стоимости строительства к каждой единичной расценке в соответствии с приказом комитета по строительству Ленинградской области от 20.10.2015 № 28, на основании спецификаций и рабочих чертежей, представленных в проекте.

Накладные расходы приняты в соответствии с приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр. Сметная прибыль принята в соответствии с приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.

Лимитированные затраты учтены в соответствии с приказами Минстроя России № 332/пр от 19.06.2020 "Об утверждении Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства", № 325/пр от 25.05.2021 "Об утверждении Методики определения дополнительных затрат

при производстве работ в зимнее время", № 421/пр от 04.08.2020 «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» и постановлением Правительства России № 468 от 21.06.2010 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства".

Сметная стоимость материалов, не учтенных расценками, учтена по ССЦ-2001 для Ленинградской области.

При отсутствии материалов в ТССЦ-2001, их стоимость определяется на основании сбора информации о текущих ценах. Транспортно-заготовительские расходы приняты усредненно 3%.

Анализ расходов на выполнение строительно-монтажных работ представлен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование контрагента/ локальной сметы	№, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	Результат, (+,-)	
2. Расходы на выполнение технических условий. Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов, в т. ч.:				6 020 568,52	4 834 377,22	-1 186 191,30	-19,7 %
2.1.	x	x	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00	
2.2.	x	x	Подземная прокладка	6 020 568,52	4 834 377,22	-1 186 191,30	
2.2.1.	x	x	109 мм и менее	6 020 568,52	4 834 377,22	-1 186 191,30	
2.2.1.1	Расходы на пользование землями и земельными участками на период строительства, в т. ч.			1 327 652,63	1 033 438,94	-294 213,69	
2.2.1.1.1	Комитет по природным ресурсам Ленинградской области, ОС-01-02	x	Арендная плата за использование лесного участка	154 422,33	154 422,33	0,00	По расчету ГРО
2.2.1.1.2	ООО "Титан", ОС-01-02	Акт № 1 от 24.12.24 к дог. №760-2036-24 от 25.06.2024	Подготовка проектной документации лесного участка	55 864,00	79 684,40	23 820,40	По предложению ГРО в соответствии с актом
2.2.1.1.3	ООО "Титан", ОС-01-02	Акт № 12 от 05.08.24 к дог. №760-2036-24 от 25.06.2024	Вынос в натуре оси трассы ГП и закрепление на местности межевыми знаками	23 820,00	0,00	-23 820,00	Затраты учтены в пп.2.2.1.1.2 в соответствии с актом выполненных работ №1 от 24.12.24
2.2.1.1.4	ООО "Титан", результаты конъюнктурного анализа	КП №Т/2024-1314 от 22.10.2024	Разработка проекта освоения лесов	98 453,25	93 765,00	-4 688,25	Корректировка по данным проведенного ЛенРТК конъюнктурного анализа (КП №Т/2025-281 от 21.03.25, вх.№КТ-03.3-09-7/2025 от 21.03.25)
2.2.1.1.5	ООО "Балтийская Строительная Компания", результаты конъюнктурного анализа	КП №2 от 26.02.2025	Лесовосстановление	946 125,84	656 600,00	-289 525,84	Корректировка по данным проведенного ЛенРТК конъюнктурного анализа (КП №029/25 от 29.04.25, вх.№КТ-03.3-09-12/2025 от 29.04.25). Площадь лесовосстановления - 1,205 Га
2.2.1.1.6	ООО "Титан"	Дог.№ 760-4016-24 от 24.12.2024	Оформление материально-денежной оценки с составлением таксационного описания	48 967,21	48 967,21	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.2	Подготовка трассы, в т. ч.			1 150 813,51	659 080,72	-491 732,79	
2.2.1.2.1	Локальная смета № 01-01-01	x	Разбивка трассы	49 880,51	49 880,51	0,00	По смете ГРО
2.2.1.2.2	Локальная смета № 01-02-01	x	Расчистка от деревьев	1 100 933,00	609 200,21	-491 732,79	Затраты приняты по сметным нормативам

2.2.1.3	Строительно-монтажные работы, в т.ч.			3 434 882,38	3 077 857,56	-357 024,82	
2.2.1.3.1	Локальная смета № 02-01-01	x	Земляные работы при прокладке открытым способом	1 305 970,34			Применена стандартизированная ставка С3 на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством полиэтиленовых газопроводов приказа ЛенРТК от 27.12.24 № 567-п (ставка учитывает расходы ГРО, связанные с земляными работами, прокладкой газопровода, регистрацией объекта и восстановлением покрытием). Протяженность открытого способа прокладки- 1,0995 км. Применена стандартизированная ставка С4 на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством полиэтиленовых газопроводов приказа ЛенРТК от 27.12.24 № 567-п. Протяженность бестраншейной прокладки -0,0455км
2.2.1.3.2	Локальная смета № 02-01-02	x	Прокладка газопровода	1 090 995,32			
2.2.1.3.3	Локальная смета № 07-01-01	x	Восстановление покрытий	3 708,31			
2.2.1.3.4	Локальная смета № 02-01-01, 02-01-02	x	Прокладка газопровода методом ГНБ с учетом земляных работ	510 228,49	2 663 344,56	-247 557,90	
2.2.1.3.5	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	Временные здания и сооружения	44 590,00	39 950,17	-4 639,83	1,5% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-7 сводного сметного расчета стоимости строительства
2.2.1.3.6	Локальная смета № 09-01-01	x	Проведение контрольно-исполнительной съемки	109 889,92	109 889,92	0,00	По смете ГРО
2.2.1.3.7	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	Удорожание работ в зимнее время	69 420,00	62 175,78	-7 244,22	2,3% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-8 сводного сметного расчета стоимости строительства
2.2.1.3.8	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	Строительный контроль	121 540,00	59 181,07	-62 358,93	2,14% от сметной стоимости по итогу глав 2-9 сводного сметного расчета стоимости строительства
2.2.1.3.9	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	Непредвиденные работы и затраты	178 540,00	142 601,46	-35 938,54	3% от сметной стоимости по итогу глав 1-12 сводного сметного расчета стоимости строительства
2.2.1.4	Расходы на регистрацию объекта капитального строительства			107 220,00	64 000,00	-43 220,00	
2.2.1.4.1	Договор подряда с ООО "Лесные линии" и госпошлина	дог.№ 774-1701-24 от 27.05.2024	Изготовление тех. плана и гос. регистрация недвижимого имущества	107 220,00	64 000,00	-43 220,00	Расходы учтены в пп. 2.2.1.3.2, в данном подпункте приняты расходы на госпошлину за исключением учтенных в стандартизированной ставке затрат

Основная сумма затрат на строительство складывается из стоимости:

- выполнения земляных и восстановительных работ;
- полиэтиленовых труб;
- прокладки газопровода методом ГНБ;

- прокладки газопровода открытым способом в траншею;
- соединительных элементов (муфт, заглушек, тройников, отводов);
- отключающих устройств;
- испытания газопровода;
- иных обоснованных затрат, учтенных сметными расчетами, а также заложенных в плату за технологическое присоединение расходов.

Проектными решениями ГРО предусмотрено строительство газопровода, проходящего, в том числе, по землям лесного фонда. Общая площадь участков, занятых лесными насаждениями 1,205 Га, общий запас древесины 307 куб.м.

ГРО представлена проектная документация лесного участка от 06.06.2024 № 43, утвержденная распоряжением комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 31.07.2024 № 2140.

По пункту 2.2.1.1.4 ГРО заявлены расходы на разработку проекта освоения лесов в сумме 98 453,25 руб., в качестве подтверждения представлено КП ООО «Титан» № Т/2024-1314 от 22.10.2024.

По пункту 2.2.1.1.5 ГРО заявлены расходы на лесовосстановление в размере 946 125,84 руб., в качестве подтверждения представлено КП ООО «Балтийская строительная компания» № 2 от 26.02.2025.

В качестве обоснования плановых расходов по подготовке проекта освоения лесного участка и компенсационное лесовосстановление ГРО представлены результаты конъюнктурного анализа с приложением ценовой информации поставщиков в форме коммерческих предложений.

В целях подтверждения соответствия стоимостных показателей, принятых ГРО средним рыночным ценам, ЛенРТК в соответствии с пунктом 13 Методики № 421/пр был проведен конъюнктурный анализ (Приложение № 1 к экспертному заключению). По результатам конъюнктурного анализа стоимость выполнения работ специализированными организациями в части разработки проекта освоения лесов и компенсационному лесовосстановлению была принята ЛенРТК по наиболее экономичному варианту.

Таким образом, сумма затрат по п. 2.2.1.1.4 составит 93 765,00 руб., что ниже предложения ГРО на 4 688,25 руб.

Расчет стоимости лесовосстановления был произведен ЛенРТК исходя из фактической площади лесного участка, занятого лесными насаждениями (1,205 га), согласно представленной в составе обосновывающих материалов проектной документации лесного участка. Сумма расходов составит 656 600,00 руб., что ниже предложения ГРО на 289 525,84 руб.

В соответствии с проектом газоснабжения ГРО (шифр 27419-ГСН) предусмотрено строительство газопровода смешанного типа общей протяженностью 1145 м – открытым способом в траншею протяженностью 1099,5 м и бестраншейным способом методом ГНБ (45,5 м) диаметром 90 мм.

В качестве обоснования плановых расходов на строительство наружных сетей газоснабжения высокого давления ГРО представлены сметы, составленные по территориальным сметным нормативам (ТЕР):

1. локальная смета № 02-01-01 на земляные работы (траншеи, котлованы ГНБ) на общую сумму 1 349 844,68 руб.;
2. локальная смета № 02-01-02 на прокладку газопровода открытым способом и методом ГНБ (прокладка, испытание, фасонные изделия, запорная арматура, врезка) на общую сумму 1 557 349,47 руб.;
3. локальная смета № 07-01-01 на восстановление покрытий (канав) на сумму 3 708,31 руб.

На основании п. 18 Методических указаний расходы, включаемые в расчет размера платы за подключение по индивидуальному проекту определяются на основании представленной ГРО сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

Расчет стоимости работ по прокладке газопровода методом ГНБ произведен ГРО на основании ТЕР-04-01-077-09 «Бурение с предварительным расширением скважины длиной 50 м машиной горизонтального бурения пресово-шнековой с усилием продавливания 203 ТС (2000кН) фирмы SHMIDT, KRANZ-GRUPPE трехступенчатым методом с одновременным продавливанием отрезков (длиной по 4 м), сваренных между собой стальных газопроводов диаметром 325 мм. Во ФГИС ЦС единичные расценки для полиэтиленовых труб других диаметров отсутствуют.

Стоимость работ по прокладке газопровода методом ГНБ в соответствии со сметным расчетом ГРО составит 510 228,49 руб.

Разделом 10 проекта организации строительства (шифр:27419-ПОС) «Ведомость потребности в основных строительных машинах и механизмах» в целях прокладки газопровода методом ГНБ предусмотрено использование установки «Навигатор» фирмы Вермеер с тяговым усилием 200 кН.

Согласно п. 8.6.5 Свода правил 341.1325800.2017 «Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением» (утв. приказом Минстроя от 14.11.2017

№ 1534/пр) окончательный диаметр бурового канала, этапы и диаметры предварительного расширения скважины, типы и диаметры применяемых расширителей определяются проектами производства работ (далее - ППР) в зависимости от диаметра трубопровода (пакета труб), длины и трассы перехода, инженерно-геологических условий, характеристик буровой установки и вспомогательного оборудования. Для обеспечения протягивания окончательный диаметр бурового канала должен превышать наибольший внешний диаметр трубопровода (включая защитное покрытие и изоляцию) на 20% - 50%. При протягивании в твердых связных грунтах (сухая тугопластичная глина, плотный слежавшийся песок с твердыми включениями) окончательный диаметр бурового канала должен превышать внешний диаметр трубопровода не менее чем на 30%.

В соответствии с разделом 5 ПОС-27419 потребное количество и марка машин и механизмов окончательно уточняются в ППР в зависимости от принятых методов, фронта работ и с учетом изменений в поставке строительной техники.

Потребность прокладки полиэтиленового газопровода методом ННБ с использованием машины горизонтального бурения прессово-шнековой с усилием продавливания 203 ТС (2000кН) фирмы SHMIDT, KRANZ-GRUPPE, с диаметром бурового канала, превышающим максимальный диаметр, предусмотренный ПОС- 27419, ППР не подтверждена.

Согласно ПОС-27419, представленного ГРО по индивидуальному проекту при диаметре трубы 90 мм, максимальный диаметр бурового канала составит 135 мм, соответственно диаметр бурового канала 325 мм, используемый в расчетах ГРО, превысит наибольший внешний диаметр, что противоречит п. 8.6.5 Свода правил 341.1325800.2017 «Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением».

Использование ТЕР-04-01-077-09 с применением более мощного механизма приводит к удорожанию стоимости прокладки газопровода, а данные о сметных ценах на оборудование, планируемое ГРО к использованию, во ФГИС ЦС отсутствуют.

Согласно п. 13 приказа Минстроя от 04.08.2020 № 421/пр при отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в базисном или текущем уровне цен на отдельные материальные ресурсы и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах, для чего, согласно абзацу 1 пп.6 пункта 14 указанного приказа, используются в том числе данные о тарифах, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приказом ЛенРТК от 27.12.2024 №567-п утверждены стандартизированные тарифные ставки (далее – ставки) на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством стального газопровода и полиэтиленового газопровода на территории Ленинградской области на 2025 год. Указанные ставки учитывают расходы ГРО, связанные с земляными работами, прокладкой газопровода, восстановлением покрытий и регистрацией объекта капитального строительства. Ставка на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством полиэтиленовых газопроводов в диапазоне наружных диаметров 109 мм и менее установлена в размере 3 027 104,83 руб./км. Ставка на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством полиэтиленовых газопроводов бестраншейным способом в диапазоне наружных диаметров 109 мм и менее установлена в размере 4 897 237,81 руб./км. Ставки не включают работы по устройству футляра.

В соответствии с абз. 6 п. 32 Методических указаний фактические расходы, используемые для расчета размера стандартизированных тарифных ставок, определяются по договорам о подключении, по которым подписан акт о подключении (технологическом присоединении) в соответствующем году из предусмотренных настоящим пунктом, вне зависимости от периода, в течение которого данные расходы были понесены.

Согласно абз. 7 п. 32 Методических указаний фактические экономически обоснованные расходы, сложившиеся у ГРО, учитываемые при установлении размера стандартизированных тарифных ставок, с учетом индекса, указанного в п. 33 Методических указаний, не должны превышать расходы, определенные в соответствии с НЦС, а для объектов газораспределительной сети, в отношении которых не утверждены НЦС, - средние рыночные цены материалов (работ, услуг), необходимых для строительства объектов газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

Соответственно, размер установленной стандартизированной тарифной ставки для газопроводов в диапазоне наружных диаметров 110 мм и менее не превышает среднерыночные цены.

На основании вышеизложенного, стоимость прокладки газопровода открытым способом принимается по стандартизированной ставке в размере 2 496 226,32 руб. (3 027 104,83 руб/км\*1,0995км\*0,75). Стоимость газопровода, прокладываемого методом ГНБ, принимается по стандартизированной ставке в размере 167 118,24 руб. (4 897 237,81 руб/км\*0,455км\*0,75).

Затраты на регистрацию объекта капитального строительства по расчету ГРО составили 107 220,00 руб. (выполнение кадастровых работ по договору подряда + гос.пошлина 66 000,00 руб.). Учитывая, что расчет плановых затрат на строительство газопровода произведен ЛенРТК на основании стандартизированных тарифных ставок согласно приказу ЛенРТК № 567-п, включающих в себя затраты на регистрацию объекта, а также госпошлину в размере 2 000 руб., ЛенРТК включает в сумму затрат только расходы на госпошлину в размере  $66\ 000,00 - 2\ 000,00 = 64\ 000,00$  руб. в соответствии с пп.22.4 ст. 333.33 Налогового кодекса РФ и за исключением учтенных в стандартизированной ставке затрат.

Изменение расходов на пользование землями/земельными участками на период строительства, открытую прокладку и прокладку газопровода методом ННБ повлекло снижение затрат по статьям «Временные здания и сооружения» (1,5 % от сметной стоимости СМР), «Удорожание работ в зимнее время» (2,3 % от сметной стоимости СМР), «Строительный контроль» (2,14 % от сметной стоимости СМР), «Непредвиденные работы и затраты» (3 % от сметной стоимости СМР).

С учетом корректировок расходы ГРО, связанные с осуществлением строительных мероприятий, составят 4 834 377,22 руб. (без учета НДС).

Расчет расходов, связанных с проведением мониторинга выполнения технических условий Заявителем

Согласно примечанию № 4 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учётом индекса потребительских цен (далее – ИПЦ) на очередной календарный год.

Согласно приказу ЛенРТК от 27.12.2024 №567-п размер расходов, связанных с проведением мониторинга выполнения технических условий, с применением стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов ГРО, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, принят ЛенРТК в размере 7 477,25 руб.

Расчет расходов, связанных с осуществлением ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа

Согласно примечанию № 4 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учётом ИПЦ на очередной календарный год.

Размер расходов, связанных с осуществлением ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа определён согласно приказу ЛенРТК от 27.12.2024 № 567-п, с применением стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов ГРО, связанных с осуществлением фактического подключения к газораспределительной сети газораспределительной организации, бесхозной газораспределительной сети или сети газораспределения и (или) газораспределения основного абонента, в том числе при врезке в полиэтиленовые газопроводы с давлением до 0,6 МПа, в диапазоне наружных диаметров газопровода сети газораспределения исполнителя (в который осуществляется врезка): 225- 314 мм, принят ЛенРТК в размере 19 552,21 руб.

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту

По предложению ГРО, размер общехозяйственных расходов составляет 1 237 593,31 руб. (12,81 % на основании годовой отчетности за 2023 год).

Пунктом 8 Методических указаний предусмотрен исчерпывающий перечень мероприятий на выполнение технических условий по строительству сети газораспределения для целей технологического присоединения газоиспользующего оборудования Заявителя, в котором отсутствуют общехозяйственные расходы ГРО.

Таким образом, из состава платы за технологическое присоединение исключены заявленные ГРО общехозяйственные расходы.

Согласно пункту 10 Методических указаний размер платы за технологическое присоединение рассчитывается с учетом налога на добавленную стоимость для случаев, когда Заявителями выступают физические лица (за исключением случаев, когда ГРО используют упрощенную систему налогообложения), для других случаев - без учета налога на добавленную стоимость.

Расчет налога на прибыль определяется в соответствии с налоговой ставкой 25%, действующей с 1 января 2025 года (пп. "а" п. 50 ст. 2, ч. 2 ст. 8 Федерального закона от 12.07.2024 № 176-ФЗ).

Размер налога на прибыль и налога на добавленную стоимость скорректированы в соответствии с произведенными корректировками расходов.

Мероприятия по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям по индивидуальному проекту распределены в таблице 4 по направлениям затрат.

Таблица 4

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+;-), руб.	Примечание
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРПК		
1.	Расходы на разработку проектной документации	155 780,86	150 140,86	-5 640,00	Исключение расходов в соотв. с п.8 Методических указаний (опубликование в официальных печатных СМИ). Исключение расходов на отчеты арендатора как фактически не подтвержденные
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	6 020 568,52	4 834 377,22	-1 186 191,30	
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00	0,00	0,00	
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	6 020 568,52	4 834 377,22	-1 186 191,30	
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00	
2.2.2.	Подземная прокладка	6 020 568,52	4 834 377,22	-1 186 191,30	Корректировка стоимости открытой прокладки согласно стандартизированной ставки С3, корректировка прокладки газопровода методом ННБ согласно стандартизированной ставки С4. Корректировка лесовосстановления, подготовки проекта освоения лесов в соответствии с проведенным ЛенРПК конъюнктурным анализом. Расчистка лесного участка от деревьев принята по сметным нормативам. Корректировка лимитированных расходов в соответствии со ССР стоимости строительства
2.2.2.1	109 мм и менее	6 020 568,52	4 834 377,22	-1 186 191,30	
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00	0,00	0,00	
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00	0,00	0,00	
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00	0,00	0,00	
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	7 477,25	7 477,25	0,00	Расходы приняты согласно размеру стандартизированных тарифных ставок, установленных на 2025 год (приказ ЛенРПК №567-п от 27.12.2025)
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	19 552,21	19 552,21	0,00	Расходы приняты согласно размеру стандартизированных тарифных ставок, установленных на 2025 год (приказ ЛенРПК №567-п от 27.12.2025)
5.	Сумма общехозяйственных расходов	1 237 593,31	0,00	-1 237 593,31	Исключены в соответствии с п.8 Методических указаний

6.	Эффективная ставка налога на прибыль	25	25		
7.	Налог на прибыль	2 325 303,80	1 670 515,85	-654 787,95	Размер снижен в соответствии с корректировкой расходов
8.	Налог на добавленную стоимость	1 860 243,04	1 336 412,68	-523 830,36	Размер снижен в соответствии с корректировкой расходов
9.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя, всего	11 626 518,99	8 018 476,07	-3 608 042,92	Снижение расходов относительно заявки составило – 31,03 %

На основании изложенного, размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям объекта капитального строительства по заявке Козловского Вячеслава Владимировича (объект присоединения – база отдыха) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Толмачевское городское поселение (кад.№ 47:29:0353001:482, 47:29:0353001:422, 47:29:0353001:480)», с максимальным общим расходом газа 184,60 куб. м/час и давлением в точке технологического присоединения, не превышающим 0,28 Мпа, составит 8 018 476,07 руб. с учетом НДС.

Приложение к протоколу заседания комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 16.06.2025 № 20 по вопросу № 6 повестки дня об установлении розничных цен на природный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» населению на территории Ленинградской области

Расчет розничных цен на газ, реализуемый ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» (далее – общество) населению на территории Ленинградской области, с 01.07.2025 года по 30.06.2026 представлен обществом в ЛенРТК с сопроводительным письмом от 27.05.2025 №ВО-06-01Э/4116 (вх. № КТ-03.3-10-26/2025 от 27.05.2025), уточненная информация письмом от 02.06.2025 №ВО-06-01Э/4386 (вх. № КТ-03.3-10-28/2025 от 03.06.2025).

Расчет розничных цен на природный газ,  
реализуемый ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» населению на территории  
Ленинградской области

Розничные цены на природный газ, реализуемый ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» населению на территории Ленинградской области, с 01 июля 2024 года утверждены приказом ЛенРТК от 17 июня 2024 года №47-п с дифференциацией по направлениям использования согласно п. 2 Методических указаний.

В соответствии с п.27. Методических указаний, розничные цены на газ утверждаются не менее чем на год одновременно с пересмотром регулируемых оптовых цен на газ, определяемых в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий период.

Федеральной антимонопольной службой (далее – ФАС России) был принят приказ от 13 декабря 2024 № 1006/24 «Об утверждении оптовых цен на газ, добываемый ПАО «Газпром» и его аффилированными лицами, предназначенный для последующей реализации населению» (далее – приказ ФАС России № 1006/24), вступающий в силу с 1 июля 2025 года. Указанным приказом приказ ФАС России от 28 ноября 2023 № 908/23 «Об утверждении оптовых цен на газ, добываемый ПАО «Газпром» и его аффилированными лицами, предназначенный для последующей реализации населению» признан утратившим силу.

Формирование цен в соответствии с Методическими указаниями осуществляется путем сложения трех составляющих, установление которых отнесено законодательством к компетенции федерального органа исполнительной власти в сфере государственного регулирования цен (тарифов): оптовых цен на газ, предназначенный для последующей реализации населению, тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям и платы за снабженческо-сбытовые услуги, отказываемые потребителям поставщиками газа, с включением налога на добавленную стоимость в соответствии с требованиями Налогового кодекса.

Данные, используемые в расчете розничных цен на природный газ для населения с 01.07.2025, приведены в таблице 1:

Таблица 1

Объем реализации газа и составляющие розничной цены на природный газ для населения	Ед. изм.	С 01.07.2024	С 01.07.2025	Рост, %
Прогнозный объем реализации газа (годовой)	тыс. м <sup>3</sup>	445 000,00	465 000,00	4,5
Оптовая цена:	руб./ 1000 м <sup>3</sup>	4 955,00	5 465,00	10,3
Региональные составляющие:				
Тариф на услуги по транспортировке природного газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»*	руб./ 1000 м <sup>3</sup>	1 830,58	2 037,44	11,3
Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги ООО «Газпром Межрегионгаз Санкт-Петербург» **	руб./ 1000 м <sup>3</sup>	151,76	151,76	0

Размер специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке природного газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»***	руб./ 1000 м <sup>3</sup>	0,00	0,00	0
---	---------------------------	------	------	---

\* В соответствии с приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1005/24 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям»

\*\* В соответствии с приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-бытовые услуги, отказываемые потребителям поставщиками газа»

\*\*\* В соответствии с п. 3 Методики определения размера специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации, утвержденной приказом ФСТ России от 21 июня 2011 года № 154-э/4, специальные надбавки к тарифам на транспортировку газа для населения не устанавливаются.

В соответствии с п.18 Методических указаний в целях расчета розничных цен на газ на период регулирования, объемы реализации газа (транспортировки газа по газораспределительным сетям) для дальнейшей поставки населению принимаются на уровне прогнозных на период регулирования, определяемых с учетом договорных объемов транспортировки, покупки и поставки газа населению (в расчете на год), прогноза газопотребления населения с учетом проводимой газификации, а также статистики объемов транспортировки и поставки газа за предыдущие 3 года (в случае сопоставимости данных).

Согласно представленному в ЛенРТК ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» расчету розничных цен на природный газ, плановый объем реализации газа на период регулирования учитывает среднюю динамику фактических объемов за последние три года, а также рост объемов потребления газа населением в связи с проводимыми работами по газификации в рамках региональной программы газификации. Рост планового объема реализации составит 4,5%.

Данные об объемах фактического отпуска природного газа населению на территории Ленинградской области за 2022 - 2024 годы, а также плановый объем реализации, заявленный ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург», приведены в Приложении. Транспортировка газа в транзитном потоке по данным ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» отсутствует.

Плановый объем реализации газа, а также распределение планового объема реализации по направлениям использования газа приняты ЛенРТК на уровне, заявленном обществом.

Для расчета необходимой валовой выручки по реализации природного газа населению с 1 июля 2025 года принят плановый годовой объем реализации газа в размере 465 000,00 тыс.куб.м.

В соответствии с пп. 9 и 10 Методических указаний в связи с наличием одного поставщика, реализующего газ населению Ленинградской области, розничные цены на газ устанавливаются без территориальной дифференциации на территории субъекта Российской Федерации.

Средняя региональная составляющая розничной цены на газ рассчитана в соответствии с п. 17 Методических указаний при условии наличия в регионе одного поставщика, реализующего газ населению Ленинградской области, а также отсутствием объемов транспортировки газа в транзитном потоке.

Расчет средней региональной составляющей:

$$PC^{cp} = 2\,037,44 + 151,76 = 2\,189,20 \text{ руб./ } 1000 \text{ м}^3$$

Средняя розничная цена на газ в соответствии с п. 17 Методических указаний рассчитывается по следующей формуле:

$$C_{розн.}^{cp.} = (C_{опт.} + PC^{cp.}) * K_{НДС}$$

где:

$C_{опт.}$  - оптовая цена на газ, определяемая на выходе из системы магистрального газопроводного транспорта;

$PC^{cp.}$  - средняя региональная составляющая розничной цены на газ;

$K_{НДС}$  - ставка начисления налога на добавленную стоимость.

Расчет средней розничной цены  $C_{розн.}^{ср.}$  :

Расчет средней розничной цены	Ед.изм.	С 01.07.2025
Оптовая цена	руб./1000 м <sup>3</sup>	5 465,00
Средняя региональная составляющая	руб./1000 м <sup>3</sup>	2 189,20
Средняя розничная цена с учетом НДС	руб./1000 м <sup>3</sup>	9 185,04

Средняя розничная цена на природный газ для населения Ленинградской области с 01 июля 2024 года составляла 8 324,80 руб./1000м<sup>3</sup> (с НДС).

По отношению к средней розничной цене на природный газ для населения Ленинградской области, действующей с 01 июля 2024 года, рост средней розничной цены с 1 июля 2025 года составит 10,33%.

Пунктами 5 и 13 Методических указаний предусмотрено установление розничных цен дифференцировано по направлениям (наборам направлений) с учетом необходимости соблюдения предельных уровней роста стоимости жилищно – коммунальных услуг и (или) платы граждан за них.

Дифференцированные по различным направлениям (наборам направлений) использования газа розничные цены на газ в соответствии с п. 23 Методических указаний рассчитываются по следующей формуле:

$$C_{розн.}^n = (C_{опт.} + PC_{баз.} * K_n) * K_{НДС}$$

где:

$PC_{баз.}$  - базовая региональная составляющая розничной цены на газ для выбранной территории субъекта Российской Федерации;

$K_n$  - коэффициент дифференциации розничной цены на газ для n-ного направления (набора направлений) использования газа.

Коэффициенты дифференциации розничной цены на газ для различных направлений (наборов направлений) использования газа приведены в приложении к Методическим указаниям.

Базовая региональная составляющая розничной цены на газ в соответствии с п. 24 Методических указаний рассчитывается по следующей формуле:

$$PC_{баз.} = \frac{PC_{ср.} * V_{\Sigma}^{нас.}}{\sum_{n=1}^N V_{нас.}^n * K_n}$$

где:

$V_{нас.}^n$  - объем потребления газа населением по n-ному направлению (набору направлений) его использования на рассматриваемой территории;

N - количество направлений (наборов направлений) использования газа населением, для которых осуществляется дифференциация розничных цен.

Коэффициенты дифференциации, применяемые для расчета базовой региональной составляющей  $K_n$ , приняты на уровне заявленных ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург», не превышающих значения коэффициентов, приведенных в приложении к Методическим указаниям:

Направление использования	С 01.07.2025	
	Коэфф	Объем газа, тыс. м3
ППГ и нагрев воды с исп. ГП (1+2)	6-12	
K1=	6	82 810,61
ППГ + нагрев воды (3)	3,5-5	
K2=	5	18 347,55
Отопление + выр. эл. эн. (4+5)	2-2,5	
K3=	2,5	363 841,84
Итого:		465 000,00

Расчет базовой региональной составляющей  $PC_{баз}$ :

Расчет базовой региональной составляющей	С 01.07.2025
PC баз.=	679,46

Методическими указаниями установлены коэффициенты дифференциации розничной цены на газ для различных направлений (наборов направлений) использования газа (коэффициентов дифференциации).

Расчет дифференцированных по направлениям (наборам направлений) розничных цен

$C_{розн.}^n$  :

Направление использования	Расчетная розничная цена с 01.07.2025 (с НДС), руб./1000 м <sup>3</sup>	Объем газа, тыс. м <sup>3</sup>	Плановая НВВ (без НДС), млн.руб	Действующая цена с 01.07.2024 (с НДС), руб./1000 м <sup>3</sup>	Рост
ППГ и нагрев воды с исп. ГП (1+2)	11 450,15	82 810,61	790,16	8 398,53	136,34
ППГ + нагрев воды (3)	10 634,79	18 347,55	162,60	8 398,53	126,63
Отопление + выр. эл. эн. (4+5)	8 596,39	363 841,84	2 606,44	8 304,38	103,52
Итого:		465 000,00	3 559,20		

Из приведенного расчета следует, что при расчете розничных цен на газ с применением коэффициентов дифференциации, предусмотренных Методическими указаниями, рост розничных цен на газ превышает индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 15 ноября 2024 года № 3287-р на территории Ленинградской области, в размере 15,0% (далее – индексы изменения платы граждан).

В соответствии с пунктом 13 Методических указаний в случае если структура и (или) уровень установленных на момент вступления настоящих Методических указаний в силу розничных цен на газ не соответствует их положениям, то они приводятся в соответствие с учетом необходимости соблюдения предельных уровней роста стоимости жилищно-коммунальных услуг и (или) платы граждан за них.

Таким образом, пункт 13 Методических указаний предполагает поэтапное доведение структуры розничных цен до параметров, предусмотренных Методическими указаниями, при соблюдении предельных уровней роста стоимости жилищно-коммунальных услуг и (или) платы граждан за них.

Согласно пункту 15 Основных положений цены на газ, оказываемые конечным потребителям поставщиками газа, могут дифференцироваться по группам потребителей, в том числе в зависимости от объемов его потребления.

Пункт 5 Методических указаний предусматривает установление розничных цен на газ дифференцированно в зависимости от направления (наборов направлений) использования газа, учитывая объем потребления, что соответствует основным принципам формирования цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке, закрепленным в Основных положениях.

На основании вышеизложенного, в целях соблюдения индексов изменения платы граждан розничные цены на газ подлежат определению дифференцировано по направлениям использования газа без применения коэффициентов дифференциации.

Предлагается применить индекс роста розничных цен по направлениям использования газа на уровне заявки ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» в размере: 110,33 с сохранением планового объема НВВ на 12 месяцев в размере 3 559,20 млн.руб.

При данном изменении розничных цен на газ по видам использования превышения предельных индексов изменения размера вносимой гражданами платы за жилищно-коммунальные услуги на территории Ленинградской области с 01.07.2025 не будет.

Направление использования	Розничная цена с 01.07.2025 (с НДС), руб./1000 м <sup>3</sup>	Объем газа, тыс. м <sup>3</sup>	Плановая НВВ (без НДС), млн.руб	Действующая цена с 01.07.2024 (с НДС), руб./1000 м <sup>3</sup>	Рост
ППГ и нагрев воды с исп. ГП (1+2)	9 266,10	82 810,61	639,44	8 398,53	110,33
ППГ + нагрев воды (3)	9 266,10	18 347,55	141,68	8 398,53	110,33
Отопление + выр. эл. эн. (4+5)	9 162,50	363 841,84	2 778,08	8 304,38	110,33
Итого:		465 000,00	3 559,20		

С учетом необходимости соблюдения предельных уровней роста платы граждан за жилищно-коммунальные услуги (согласно п. 9 Методики), а также учитывая прогноз социально экономического развития, предлагается утвердить дифференцированные по направлениям использования розничные цены на природный газ, реализуемый ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» населению на территории Ленинградской области, с 01 июля 2025 года с ростом 10,33% с сохранением заявленного организацией объема необходимой валовой выручки в следующих размерах:

№ п/п	Направления использования газа	Розничные цены на природный газ, руб. за 1 000 куб. м.		Рост (%)
		с 01 июля 2024 года	с 01 июля 2025 года	
1.	На приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа)	8 398,53	9 266,10	10,33
2.	На нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	8 398,53	9 266,10	10,33
3.	На приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	8 398,53	9 266,10	10,33
4.	На отопление или отопление с одновременным использованием газа на другие цели (кроме отопления и (или) выработки электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах)	8 304,38	9 162,50	10,33
5.	На отопление и (или) выработку электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах	8 304,38	9 162,50	10,33

#### Примечания:

1. При поставке природного газа для крышных котельных многоквартирных домов, использующих газ для отопления дома и подогрева горячей воды, применяются розничные цены на природный газ в соответствии с пунктом 5;
2. Розничные цены на природный газ для населения указаны с учетом налога на добавленную стоимость.