

ПРОТОКОЛ
заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области

30.06.2025

№ 21

г. Санкт-Петербург

Председательствующий: Степанова Светлана Николаевна

И.о. секретаря правления: Кучко Сергей Витальевич

Присутствуют члены правления: Абейдуллин Руслан Анверович, Княжеская Людмила Николаевна, Пономаренко Георгий Васильевич

Члены правления (по согласованию): Крюков Тимофей Петрович, Эрзин Дмитрий Геннадиевич – приглашены, не явились.

На заседании правления присутствует 4 члена правления.

Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

В соответствии с пунктом 15 Порядка деятельности правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК), утвержденного приказом ЛенРТК от 09.10.2017 № 122-п, представители организаций принимают участие в заседании правления ЛенРТК в режиме видеоконференцсвязи..

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об исполнении предписания ФАС России от 07.11.2024 № СП/101638/24 в отношении муниципального унитарного предприятия «Тепловые сети» г. Гатчина (с учетом решения ФАС России от 16.05.2025 № СП/45455/25)

2. Об исполнении предписания ФАС России от 07.11.2024 № СП/101639/24 в отношении акционерного общества «Коммунальные системы Гатчинского района» (с учетом решения ФАС России от 16.05.2025 № СП/45489/25)

По вопросу № 1 повестки дня об исполнении предписания ФАС России от 07.11.2024 № СП/101638/24 в отношении муниципального унитарного предприятия «Тепловые сети» г. Гатчина (с учетом решения ФАС России от 16.05.2025 № СП/45455/25).

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Широкова Рената Артуровна – начальник отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

СЛУШАЛИ:

Широкову Р.А., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по исполнению предписания ФАС России от 07.11.2024 № СП/101638/24 в отношении муниципального унитарного предприятия «Тепловые сети» г. Гатчина (далее – МУП «Тепловые сети») (с учетом решения ФАС России от 16.05.2025 № СП/45455/25).

Широкова Р.А. предложила:

1. По результатам исполнения предписания ФАС России от 07.11.2024 № СП/101638/24 (с учетом решения ФАС России от 16.05.2025 № СП/45455/25) дополнительно исключить из необходимой валовой выручки МУП «Тепловые сети» на 2025 год следующие экономически необоснованные расходы в размере 7644,20 тыс. руб., в том числе:

тыс.руб

п/п	Статьи затрат	Период	Учено ЛенРТК	Принято ЛенРТК (доп.анализ)	Излишне учтено в тарифе	К исключению в 2025 году
1.		2020	171831,31	167950,26	3881,05	5702,45

	Расходы на оплату труда	Итого				5702,45
2	Отчисления на социальные нужды	2020	51893,06	50720,98	1172,08	1722,14
		Итого				1722,14
3	Аренда земельного участка	2023	96,26	0	96,26	109,99
		2024	103,61	0	103,61	109,62
		Итого				219,61
Всего						7644,20
НВВ (без учета теплоносителя) на 31.03.2025						1451704,92
Итого НВВ (без учета теплоносителя) на 2025 год						1444060,72

2. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2023 года № 368-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые муниципальным унитарным предприятием «Тепловые сети» г. Гатчина потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов» следующие изменения:

2.1. Приложение 1 к приказу изложить в следующей редакции:

N п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	Для потребителей муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, в том числе "Город Гатчина" и в зоне деятельности Веревского территориального управления администрации муниципального образования Гатчинского муниципального округа Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2074,48	-	-	-	-	-
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	2483,14	-	-	-	-	-
		с 01.01.2025 до даты вступления в силу приказа ЛенРТК от 31.03.2025 № 48-п	2421,64	-	-	-	-	-
		с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от 31.03.2025 № 48-п по 30.06.2025	2341,27	-	-	-	-	-
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	2234,10	-	-	-	-	-
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	2453,50	-	-	-	-	-
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	2567,05	-	-	-	-	-
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	2567,05	-	-	-	-	-
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	2628,98	-	-	-	-	-
с 01.01.2028 по 30.06.2028		2628,98	-	-	-	-	-	
с 01.07.2028 по 31.12.2028	2769,03	-	-	-	-	-		

2.2. Приложение 2 к приказу изложить в следующей редакции:

N п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Однотарифный, руб./Гкал
1	Для потребителей муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, в том числе "Город Гатчина" и в зоне деятельности Веревского территориального управления администрации муниципального образования			

Гатчинского муниципального округа Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения				
.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2024 по 30.06.2024	9,26	2074,48
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	41,46	2483,14
		с 01.01.2025 до даты вступления в силу приказа ЛенРТК от 31.03.2025 № 48-п	27,93	2421,64
		с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от 31.03.2025 № 48-п по 30.06.2025	27,93	2341,27
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	27,93	2234,10
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	26,01	2453,50
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	26,17	2567,05
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	26,17	2567,05
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	28,17	2628,98
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	27,50	2628,98
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	28,75	2769,03

3. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 424-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области на 2025 год» следующие изменения:

3.1. Изложить пункт 2 приложения 1 к приказу в следующей редакции:

2	В зоне теплоснабжения муниципального унитарного предприятия «Тепловые сети» г. Гатчина		
2.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, кроме потребителей, ранее получающих тепловую энергию от газовой котельной, расположенной по адресу г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 21а, и в зоне деятельности Вереvского территориального управления администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
2.1.1	Однoставочный, руб./Гкал (в целях для оказания услуги по отоплению)	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от 31.03.2025 № 47-п по 30.06.2025	2809,52
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	2680,92

3.2. Изложить пункт 5 приложения 2 к приказу в следующей редакции:

5	В зоне теплоснабжения муниципального унитарного предприятия «Тепловые сети» г. Гатчина		
5.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, кроме потребителей, ранее получающих тепловую энергию от газовой котельной, расположенной по адресу г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 21а муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
5.1.1	Однoставочный, руб./Гкал (в целях оказания услуги по ГВС в МКД, оборудованных ИТП)	с 01.01.2025 по 30.06.2025	1987,07
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	2326,86
5.2	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, в зоне деятельности Вереvского территориального управления администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
5.2.1	Однoставочный, руб./Гкал (в целях оказания услуги по ГВС в МКД, оборудованных ИТП)	с 01.01.2025 по 30.06.2025	1870,15
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	2189,95

5.3	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, ранее получающих тепловую энергию от газовой котельной, расположенной по адресу г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 21а муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области <***> (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
5.3.1	Однотарифный, руб./Гкал (в целях для оказания услуги по отоплению)	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2411,15
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	2680,92 <*****>
5.3.2	Однотарифный, руб./Гкал (в целях оказания услуги по ГВС в МКД, оборудованных ИТП)	с 01.01.2025 по 30.06.2025	1883,00
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	2204,99

3.3. В приложении 2 к приказу слова «<***> Тариф на тепловую энергию, поставляемую населению, организациям, приобретающим тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, установлен на уровне экономически обоснованного тарифа.» заменить словами «<*****> Тариф на тепловую энергию, поставляемую населению, организациям, приобретающим тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, установлен на уровне экономически обоснованного тарифа.»

3.4. Изложить пункт 6 приложения 3 к приказу в следующей редакции:

6	В зоне горячего водоснабжения муниципального унитарного предприятия «Тепловые сети» г. Гатчина		
6.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, кроме потребителей, ранее получающих тепловую энергию от газовой котельной, расположенной по адресу г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 21а муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
6.1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	10,40
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	12,17
6.1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2025 по 30.06.2025	10,40
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	12,17
6.1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	10,40
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	12,17
6.1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2025 по 30.06.2025	10,40
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	12,17
6.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	10,40
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	12,17
6.1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2025 по 30.06.2025	10,40
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	12,17
6.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	10,40
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	12,17
6.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2025 по 30.06.2025	10,40
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	12,17
6.2	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, ранее получающих тепловую энергию от газовой котельной, расположенной по адресу г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 21а муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области <***> (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
6.2.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	11,26
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	13,18
6.2.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2025 по 30.06.2025	11,26
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	13,18
6.2.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	11,26
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	13,18
6.2.4		с 01.01.2025 по 30.06.2025	11,26

	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.07.2025 по 31.12.2025	13,18	2498,08
6.2.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	11,26	2230,24
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	13,18	2611,61
6.2.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2025 по 30.06.2025	11,26	2413,05
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	13,18	2680,92 <*****>
6.2.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	11,26	2044,39
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	13,18	2393,98
6.2.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2025 по 30.06.2025	11,26	2230,24
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	13,18	2611,61

3.5. В приложении 3 к приказу слова « <*****> Тариф на тепловую энергию, поставляемую населению, организациям, приобретающим тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, установлен на уровне экономически обоснованного тарифа.» заменить словами «<*****> Тариф на тепловую энергию, поставляемую населению, организациям, приобретающим тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, установлен на уровне экономически обоснованного тарифа.».

ГОЛОСОВАЛИ: за - 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 2 повестки дня об исполнении предписания ФАС России от 07.11.2024 № СП/101639/24 в отношении акционерного общества «Коммунальные системы Гатчинского района» (с учетом решения ФАС России от 16.05.2025 № СП/45489/25)

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Широкова Рената Артуровна – начальник отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

СЛУШАЛИ:

Широкову Р.А., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по исполнению предписания ФАС России от 07.11.2024 № СП/101639/24 в отношении акционерного общества «Коммунальные системы Гатчинского района» (далее - АО «КСГР») (с учетом решения ФАС России от 16.05.2025 № СП/45489/25).

Широкова Р.А. предложила:

1. По результатам исполнения предписания ФАС России от 07.11.2024 № СП/101639/ (с учетом решения ФАС России от 16.05.2025 № СП/45489/25) пересмотреть базовый уровень операционных расходов АО «КСГР» на 2023 год, а также величину необходимой валовой выручки на 2022 - 2024 годы.

Дополнительно исключить из необходимой валовой выручки АО «КСГР» на 2025 год следующие экономически необоснованные расходы в размере 115 234,97 тыс.руб., в том числе:

тыс.руб

п/н	Статья затрат	Период	Учено ЛенРТК	Принято ЛенРТК (доп. анализ)	Излишне учтено в тарифе	К исключению в 2025 году
1.	Расходы на оплату труда	2023	214779,31	170299,41	44479,90	50824,51
		2024	226069,43	182084,13	43985,30	46536,45

		Итого				97360,96
2	Отчисления на социальные нужды	2023	64863,35	51430,42	13432,93	15349,00
		2024	68272,97	54989,41	13283,56	14054,01
		Итого				29403,01
3	Корректировка НВВ (тариф на тепловую энергию)	2022	-49411,85	-55203,42	-5791,57	-8509,58
		2023	-17358,55	-22321,66	-4963,11	-6834,42
		2024	16782,33	14405,89	-2376,44	-2875,62
		Итого				18219,63
		Учтено при исполнении предписания				-29748,63
Всего						115234,97

Дополнительно пересмотреть базовый уровень операционных расходов АО «КСГР»:

Показатель	Год		
	2023	2024	2025
Базовый уровень операционных расходов по итогам исполнения Предписания ФАС России, тыс.руб.	326378,00		
Подлежит исключению из базового уровня операционных расходов, тыс.руб., в том числе:	44479,90		
Расходы на оплату труда	44479,90		
Пересмотр базового уровня операционных расходов, тыс.руб.	281898,1015	301405,45	318886,97

2. В соответствии с пунктом 3 резолютивной части Предписания, а также с учетом Решения ФАС России от 23.06.2025 № 31/57926/25 о внесении изменений в Предписание ФАС России от 07.11.2024 № СП/101639/24 (с учетом решения об установлении нового срока от 16.05.2025 № СП/45489/25) выявленные экономически необоснованные расходы (доходы) исключить из необходимой валовой выручки АО «КСГР» в 2025-2027 годах, исходя из принципа установления тарифов по полугодиям (5 полугодий), в следующем размере:

тыс.руб.

Всего	2025 год	2026 год	2027 год
115 234,97	23 046,994	46 093,988*	46 093,988*

* Расходы подлежат исключению с учетом параметров прогноза социально-экономического развития на 2026-2027 годы

3. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 25 ноября 2023 года № 452-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Коммунальные системы Гатчинского района» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2023-2027 годов» следующие изменения:

3.1. Приложение 1 к приказу изложить в следующей редакции:

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1.	Одноставочный, руб./Гкал	Для потребителей муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения <*>						
		с 01.01.2023 по 31.12.2023	3455,54	-	-	-	-	-
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	3455,54	-	-	-	-	-
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	3658,81	-	-	-	-	-
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	3658,81	-	-	-	-	-
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	3274,25	-	-	-	-	-
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	3791,32	-	-	-	-	-
с 01.07.2026 по 31.12.2026	3969,00	-	-	-	-	-		

	с 01.01.2027 по 30.06.2027	3892,69	-	-	-	-	-
	с 01.07.2027 по 31.12.2027	3990,58	-	-	-	-	-

Примечание:

* Тарифы указаны с учетом инвестиционной составляющей в соответствии с инвестиционной программой организации, утвержденной в установленном порядке.

3.2. Приложение 2 к приказу изложить в следующей редакции:

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию одноставочный, руб./Гкал
1	Для потребителей муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области <*>			
1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2023 по 31.12.2023	35,39	3455,54
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	35,39	3455,54
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	54,30	3658,81
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	46,33	3658,81
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	46,33	3274,25
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	38,94	3791,32
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	41,27	3969,00
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	41,27	3892,69
	с 01.07.2027 по 31.12.2027	42,12	3990,58	

Примечание:

* Тарифы указаны с учетом инвестиционной составляющей в соответствии с инвестиционной программой организации, утвержденной в установленном порядке.

3.3. Приложение 3 к приказу изложить в следующей редакции:


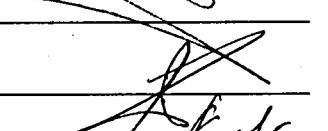



N п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов
			тыс. руб.	%
1	2	3	4	5
1	Для потребителей Гатчинского муниципального округа Ленинградской области			
		2025 с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ 2025 №__	318886,97	0
		2026	-	1,00
		2027	-	1,00

ГОЛОСОВАЛИ: за - 4 человека, против - 0, воздержались - 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

Председательствующий

Степанова С.Н.

Абейдуллин Р.А.

Пономаренко Г.В.

Княжеская Л.Н.

Кучко С.В.

И.о. секретаря правления: