

Приложение к протоколу заседания комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 26.03.2025 № 11 по вопросу № 2 повестки дня «Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке акционерного общества «Выборгтеплоэнерго» по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, пос. Песочное, ул. 50 лет Октября (кадастровый номер земельного участка 47:01:1621002:221)»»

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее - ГРО) от 24.12.2024 № МВ-22/22/22114 (вх. ЛенРТК от 25.12.2024 № КТ-03.3-08-180/2024) по вопросу установления величины платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения газоиспользующего оборудования по заявке акционерного общества «Выборгтеплоэнерго» по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, пос. Песочное, ул. 50 лет Октября (кадастровый номер земельного участка 47:01:1621002:221)» (далее – объект капитального строительства) в размере 6 503 820,13 руб. без учёта НДС.

Письмом от 13.02.2025 № КТ-03.3-08-11/2025 направлен в адрес ГРО запрос дополнительной информации.

Письмом исх. от 20.02.2025 № МВ-22/2429 (вх. ЛенРТК от 20.02.2025 № КТ-03.3-08-13/2025) ГРО представила дополнительные материалы, в том числе заявление от 20.02.2025 № МВ-22/2428 (вх. ЛенРТК от 20.02.2025 № КТ-03.3-08-14/2025) по вопросу установления величины платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения газоиспользующего оборудования по заявке акционерного общества «Выборгтеплоэнерго» по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, пос. Песочное, ул. 50 лет Октября (кадастровый номер земельного участка 47:01:1621002:221)» на сумму 5 970 773,03 руб. без НДС.

Письмом от 11.03.2025 № КТ-03.3-08-20/2025 направлен в адрес ГРО запрос дополнительной информации.

Письмом исх. от 18.03.2025 № МВ-22/3872 (вх. ЛенРТК от 18.03.2025 № КТ-03.3-08-25/2025) ГРО представила дополнительные материалы, в том числе откорректированный расчет платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения газоиспользующего оборудования по заявке акционерного общества «Выборгтеплоэнерго» по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, пос. Песочное, ул. 50 лет Октября (кадастровый номер земельного участка 47:01:1621002:221)» (далее – расчёт платы) на сумму 6 063 583,03 руб. без НДС

Как следует из пунктов 17, 19 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 (далее – Основные положения), организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности, представляет в регулирующий орган заявление об установлении (изменении) цен (тарифов). Экспертная группа регулирующего органа рассматривает предложения об установлении (изменении) цен (тарифов), даёт оценку достоверности данных, приведённых в предложениях об установлении (изменении) цен (тарифов), а также анализ указанных предложений исходя из всех факторов, принимаемых во внимание регулирующими органами при установлении (изменении) цен (тарифов) в соответствии с Основными положениями.

Согласно п. 5 приказа ФАС России от 16 августа 2018 года № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчёту размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину» (далее – Методические указания) регулирующими органами при поступлении от ГРО заявления об установлении размера платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту (далее - заявление об установлении платы) утверждается размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства по индивидуальному проекту, исходя из стоимости мероприятий по подключению (технологическому присоединению), определенной после разработки и проведения экспертизы проектной документации (в

случае если проектная документация подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности).

Согласно п. 26 (23) Основных положений плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определённой по индивидуальному проекту после его разработки в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

прокладку газопровода на территории земель лесного фонда или необходимость вырубki зелёных насаждений;

переходы через водные преграды;

прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяжённостью более 30 метров бестраншейным способом;

прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий, и (или) в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.

Согласно проектной документации (шифр:27202-ГСН) в целях газоснабжения объекта капитального строительства проектными решениями предусмотрена прокладка подземного газопровода протяжённостью 559 м, из них методом ГНБ – 121 м, в том числе по землям лесного фонда.

На основании изложенного, мероприятия по технологическому присоединению объекта капитального строительства соответствуют критерию для установления платы по индивидуальному проекту.

В соответствии с положениями Методических указаний проведён расчёт размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения по индивидуальному проекту и определена её экономическая обоснованность.

Расчёт выполнен с учётом раздела III Методических указаний, на основании:

- разработанной управлением проектирования «Газпром газораспределение Ленинградская область» проектной документации (шифр:27202-ГСН);
- расчётных материалов, представленных ГРО в рамках рассматриваемого предложения по установлению размера платы.

В соответствии с частью 1 статьи 49 Градостроительного Кодекса РФ (далее – ГрК РФ) проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, за исключением, помимо прочего, случая отсутствия необходимости получения разрешения на строительство. Согласно п.п. 4.4 ч.17 ст.51 ГрК РФ разрешение на строительство, а, следовательно, и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не требуется в случае строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 МПа включительно.

Максимальный часовой расход газа составит 288,51 м³/час. Фактическое (расчётное) давление газа в точке подключения – 0,56 МПа. Планируемый газопровод общей протяжённостью 559 м, в том числе прокладка газопровода методом ГНБ – 121 м. Использование природного газа предусмотрено для газообеспечения объекта капитального строительства (объект присоединения – отопительная котельная).

Газоснабжение природным газом объекта капитального строительства предусматривается от существующего подземного полиэтиленового газопровода высокого давления 2 категории Ø 110 мм, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Полянское сельское поселение», пос. Песочное, вблизи Приморского шоссе, принадлежащего Администрации муниципального образования «Полянское сельское поселение». Источник газоснабжения – ГРС «Ударник (№2 п. Каменка)». В составе обосновывающих материалов письмом от 17.02.2025 № 399 в адрес ГРО представлено согласие Администрации муниципального образования «Полянское сельское поселение» на подключение объекта капитального строительства. Письмом от 17.02.2025 № 400 представлено согласование Администрацией муниципального образования «Полянское сельское поселение» способа прокладки трассы газопровода методом ГНБ.

В соответствии с проектом газоснабжения (шифр: 27202-ГСН), выполненным управлением проектирования ГРО, предусмотрены следующие мероприятия:

- врезка с помощью арматуры для врезки «под давлением» ДАА 110/63 - (ПК0);
- установка подземного крана ПЭ КН-63 под ковер (черт. 27202-ГСН.П2) - (ПК0+02,00);
- прокладка газопровода высокого давления 2-й категории ГЗП ПЭ100 ГАЗ SDR11 63x5,8

открытым способом - (ПК0-ПК0+24,00);

- прокладка трубы ПЭ100 ГАЗ SDR11 63x5,8 методом ГНБ в футляре ПЭ100 ГАЗ SDR11 110x10,0, Lф.=40,00 м с установкой контрольной трубки и использованием технологических прямков 3x2 - (ПК0+29,00-ПК0+68,00, Lпр.=39,00 м);

- прокладка газопровода высокого давления 2-й категории ГЗП ПЭ100 ГАЗ SDR11 63x5,8 открытым способом - (ПК0+68,00- ПК1+03,00);

- прокладка трубы ПЭ100 ГАЗ SDR11 63x5,8 методом ГНБ с использованием технологических прямков 3x2 - (ПК1+03,00-ПК1+77,50, Lпр.=74,50 м);

- прокладка газопровода высокого давления 2-й категории ГЗП ПЭ100 ГАЗ SDR11 63x5,8 открытым способом - (ПК1+77,50- ПК5+24,00);

- прокладка трубы ПЭ100 ГАЗ SDR11 63x5,8 методом ГНБ в футляре ПЭ100 ГАЗ SDR11 110x10,0, Lф.=8,50 м с установкой контрольной трубки и использованием технологических прямков 3x2 - (ПК5+24,00-ПК5+31,50, Lпр.=7,50 м);

- установка подземного крана ПЭ КН-63 под ковер (черт. 27202-ГСН.П2) - (ПК5+57,00);

- установка заглушки MV-63 - (ПК5+59,00);

- установка опознавательных табличек для обозначения поворотов подземного газопровода, указания границ прокладки газопровода методом ГНБ, кранов, а также мест присоединения к существующим сетям.

Плата за технологическое присоединение в случаях, для которых она определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, определяется по следующей формуле:

$$P_{ТП} = \frac{P_{ИП}}{(1 - Cт_{ИП}^{эф})} \text{ (руб.)}$$

где: $P_{ИП}$ - сумма всех расходов ГРО по реализации мероприятий по подключению (технологическому присоединению) по индивидуальному проекту, включая расходы, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления подключения (технологического присоединения) в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

$Cт_{ИП}^{эф}$ - эффективная ставка налога на прибыль, определяемая как отношение планового значения налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного налоговым законодательством).

В соответствии с пунктом 71 Правил подключения и пунктом 8 Методических указаний, для расчёта платы за технологическое присоединение учитываются расходы на выполнение ГРО следующих обязательных мероприятий:

- выполнение ГРО технических условий, в том числе разработку проектной документации и проведение экспертизы проектной документации, и (или) проведение экспертизы промышленной безопасности опасных производственных объектов (в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации) и осуществление строительных мероприятий;

- мониторинг ГРО выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения.

Согласно примечанию № 2 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы на разработку проектной документации определяются на основании фактических данных по разработке проектной документации и проведению экспертизы проектной документации, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В соответствии с подпунктом а) пункта 8 Методических указаний в состав расходов ГРО на разработку проектной документации в том числе входят экономически обоснованные расходы:

- на разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории, предназначенных для размещения газораспределительной сети, проводимого ГРО за счёт собственных средств в случаях, предусмотренных градостроительным законодательством;

- на проведение инженерно-геодезических, инженерно-геологических и иных видов инженерных

изысканий;

- на подготовку рабочей документации;
- на проведение землеустроительных и кадастровых работ;
- на согласование предоставления земель и (или) земельных участков для строительства газораспределительной сети, в том числе расходы на оформление сервитута, аренды и других прав землепользования;
- на разработку проекта рекультивации (при использовании земель сельскохозяйственного назначения);
- на проведение экспертизы проектной документации, если она подлежит экспертизе в соответствии с градостроительным законодательством.

Согласно предложению ГРО расходы, связанные с разработкой проектной документации по рассматриваемому объекту, составляют 495 805,17 руб.

Расчёт стоимости проектных работ произведён по смете с учётом СБЦП 81-02-14-2001 (утв. приказом Минстроя от 27.02.2015 №140/пр) с применением коэффициента инфляции 5,67 (письмо Минстроя России от 28.11.2024 № 73528-ИФ/09) в размере 247 422,00 руб.

Расходы на разработку проектной документации подтверждены оборотно-сальдовой ведомостью по счёту 08.03 в корреспонденции с 23 счётом.

Пунктом 1.13 расчёта платы учтены расходы на выполнение инженерно-геодезических изысканий в размере 140 834,34 руб.

В качестве обоснования вышеуказанных расходов представлены акты от 05.07.2023 № 124, от 16.01.2024 № 1 к договору от 14.06.2022 № 760-2969-22. Был направлен запрос с целью предоставления пояснений о необходимости проведения инженерно-геодезических изысканий в два этапа.

В своём ответе исх. от 20.02.2025 № МВ-22/2429 (вх. ЛенРТК от 20.02.2025 № КТ-03.3-08-13/2025) причиной выполнения топосъемки в два этапа ГРО указало изменение технических решений на этапе выполнения проектных работ.

Ввиду отсутствия объективных данных в разъяснениях ГРО по данному вопросу расходы на выполнение инженерно-геодезических изысканий приняты ЛенРТК по акту от 16.01.2024 № 1 в размере 83 759,81 руб.

Пунктом 1.8 расчёта платы предусмотрены расходы на согласование проектной документации по прокладке инженерных сетей с ПАО «Россети Ленэнерго» в размере 41 416,83 руб.

Необходимость несения названных расходов предусмотрена Сводом правил 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

В качестве подтверждения расходов представлены: акт № 1623 на сумму 20 577,33 руб., акт от 16.11.2023 № 29339 на сумму 12 346,40 руб. (не подписан со стороны заказчика), акт № 59374 на сумму 8 493,10 руб. (не подписан обеими сторонами).

В соответствии с частью 2 статьи 9 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» обязательными реквизитами первичного учетного документа являются в том числе подписи лиц, предусмотренных пунктом 6 настоящей части, с указанием их фамилий и инициалов либо иных реквизитов, необходимых для идентификации этих лиц.

Таким образом, размер расходов на согласование проектной документации по прокладке инженерных сетей скорректирован ЛенРТК и принят в соответствии с надлежаще оформленным актом № 1623 в размере 20 577,33 руб.

Исключены расходы по п. 1.13 в размере 1 000,00 руб. на опубликование в официальных печатных СМИ как не предусмотренные Методическими указаниями.

Пунктом 1.15 расчёта платы предусмотрены расходы на отчёты арендатора в размере 4 600,00 руб. В качестве подтверждения расходов представлен договор-оферта.

Согласно статье 435 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ офертой признается адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, которое достаточно определённо и выражает намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение.

В соответствии с Приложением 2 к приказу Федеральной антимонопольной службы от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчёту размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину» (далее – Методические указания) расходы на разработку проектной документации определяются на основании фактических данных по разработке проектной документации.

В связи с тем, что документы, подтверждающие фактическое оказание услуг по пункту 1.15 расчёта

платы, не представлены, данные расходы исключены из расчёта платы.

Другие расходы ГРО, связанные с разработкой проектной документации, проанализированы на основании представленных ГРО данных и приняты на уровне, заявленном ГРО.

Таким образом, расходы, связанные с выполнением инженерных изысканий и разработкой проектной документации, приняты в размере 412 291,14 руб., что меньше предложения ГРО на 83 514,03 руб.

Расходы на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации представлены в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Наименование контрагента	Наименование сметы / № и дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО, руб.	Предложение ЛенРТК, руб.	Результат (+,-), руб.	
Расходы на разработку проектной документации				495 805,17	412 291,14	-83 514,03	-16,84%
1.1.	Предпроектные работы			0	0	0	
1.2.	Проектные работы, в т.ч.:			495 805,17	412 291,14	-83 514,03	
1.2.1	АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Смета № 1	Проектные работы	247 422,00	247 422,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.2	ООО "Петро Строй Изыскания"	Акты: от 05.07.2023 № 124, 16.01.2024 № 1 к договору от 14.06.2022 № 760-2969-22	Инженерно-геодезические изыскания	140 834,34	83 759,81	-57 074,53	Расходы приняты по акту от 16.01.2024 № 1
1.2.3	ООО "Титан"	Акт от 23.08.2024 № 17	Проектная документация лесного участка	59 832,00	59 832,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.4	Управление Росреестра по Ленинградской области	Детали платежа	Предоставление сведений из ЕГРН (пошлины)	700,00	700,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.5	ООО "Газета-Выборг"	Коммерческое предложение	Опубликование в официальных печатных СМИ	1 000,00	0,00	-1 000,00	Расходы не предусмотрены пп. а п. 8 Метод. указ № 1151/18
1.2.6	ПАО "РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО"	Акты: № 1623, от 16.11.2023 № 29339, № 59374	Согласование ПД по прокладке инженерных сетей	41 416,83	20 577,33	-20 839,50	Расходы скорректированы и приняты в соответствии с представленными документами.
1.2.7	ООО "Аверс"	Оферта	расходы на отчёты арендатора	4 600,00	0,00	-4 600,00	Размер фактически понесенных расходов не подтвержден (приложение 2 к Метод. указ. № 1151/18).

Согласно примечанию № 3 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы на выполнение технических условий рассчитываются исходя из сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

В соответствии с подпунктом б) пункта 8 Методических указаний в состав расходов ГРО на осуществление строительных мероприятий, в том числе, входят экономически обоснованные расходы:

- на выполнение строительно-монтажных работ по созданию газораспределительных сетей;
- на выполнение пусконаладочных работ на газораспределительных сетях;
- на технологическое присоединение пунктов редуцирования газа и систем электрохимической (катодной) защиты к электрическим сетям;

- на энергоснабжение пунктов редуцирования газа и систем электрохимической (катодной) защиты на период строительства газораспределительных сетей;
- за пользование землями и (или) земельными участками на период строительства газораспределительных сетей;
- на возмещение убытков и экономически обоснованных затрат на рекультивацию (при использовании земель сельскохозяйственного назначения) и благоустройство;
- на осуществление государственной регистрации права собственности на созданную ГРО газораспределительную сеть в целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам расходы ГРО, связанные с осуществлением строительных мероприятий, составляют 3 733 295,95 руб.

Расходы, связанные с осуществлением строительных мероприятий, представлены в таблице 2.

Таблица 2.

№ п/п	Наименование контрагента/ локальной сметы	№, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	Результат, (+,-)	
2. Расходы на выполнение технических условий. Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов, в т.ч.:				3 733 295,95	2 318 305,02	-1 414 990,93	-37,90%
2.1.	x	x	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00	
2.2.	x	x	Подземная прокладка	3 733 295,95	2 318 305,02	-1 414 990,93	
2.2.1.	x	x	109 мм и менее	3 733 295,95	2 318 305,02	0,00	
2.2.2.	x	x	110 - 159 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.3.	x	x	160 - 224 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.4.	x	x	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.5.	x	x	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.6.	x	x	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00	
2.2.1.1	Расходы на пользование землями и земельными участками на период стр-ва			911 839,66	252 653,59	-659 186,07	
2.2.1.1.1	Расчет	x	Арендная плата за использование лесного участка	6 278,95	6 278,95	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.1.2	ООО "Титан"	акт от 07.10.2024 № 25	Материально-денежная оценка	29 100,00	29 100,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.1.3	Результаты конъюнктурного анализа	x	Таксация лесного участка	2 116,64	2 116,64	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.1.4	Результаты конъюнктурного анализа	x	Проект освоения лесов (материально-денежная оценка)	79 600,00	79 600,00	0,00	Предложение ГРО

2.2.1.1.5	Результаты конъюнктурного анализа	x	Лесовосстановление	785 166,70	135 558,00	-649 608,70	Пересчёт выполнен исходя из фактической площади лесного участка S=0,032 га согласно ПДПУ от 20.06.2024 № 201
2.2.1.1.6	ЛСР № 01-03-01	x	Снос зеленых насаждений	8 527,37	0,00	-8 527,37	Виды и объёмы работ не подтверждены проектной документацией. Согласование сноса зелёных насаждений уполномоченным органом не представлено.
2.2.1.1.7	x	x	Восстановительная стоимость зеленых насаждений	1 050,00	0,00	-1 050,00	Расходы документально не подтверждены. Согласование сноса зелёных насаждений уполномоченным органом не представлено.
2.2.1.2	Подготовка трассы, в т.ч.			350 677,00	40 277,33	-310 399,67	
2.2.1.2.1	Локальный сметный расчет № 01-01-01	x	Разбивка трассы	17 344,00	17 344,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.2.2	Результаты конъюнктурного анализа	x	Расчистка от деревьев	333 333,00	22 933,33	-310 399,67	Пересчёт выполнен исходя из фактической площади лесного участка S=0,032 га согласно ПДПУ от 20.06.2024 № 201
2.2.1.3	Строительно-монтажные работы, в т.ч.			2 368 779,29	1 923 374,10	-445 405,19	
2.2.1.3.1	Локальный сметный расчет № 02-01-01	x	земляные работы	525 415,91	525 415,91	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.3.2	Локальный сметный расчет № 02-01-01	x	прокладка газопровода	370 979,92	271 513,27	-99 466,65	Размер расходов скорректирован согласно разделу 2 ЛСР
2.2.1.3.3	Локальный сметный расчет № 02-01-01	x	прокладка газопровода методом ННБ	586 634,97	364 844,22	-221 790,75	Размер расходов скорректирован согласно стандартизированной тарифной ставке С4 в соответствии с приказом ЛенРТК от 27.12.2024 № 567-п
2.2.1.3.4	Локальный сметный расчет № 02-01-01		прокладка газопровода методом ННБ в футляре	569 586,49	569 586,49	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.3.5	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	временные здания и сооружения	30 920,00	17 426,60	-13 493,40	1,5% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-7 ССР
2.2.1.3.6	Локальный сметный расчет № 09-01-01	x	контрольно-исполнительная съемка	41 142,00	41 142,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.3.7	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	удорожание работ в зимнее время	48 120,00	27 121,60	-20 998,40	2,3% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-8 ССР

2.2.1.3.8	Сводный сметный расчет стоимости строительства	х	строительный контроль	75 800,00	38 884,87	-36 915,13	2,14% от сметной стоимости по итогу глав 2-9 ССР
2.2.1.3.9	Сводный сметный расчет стоимости строительства	х	непредвиденные работы и затраты	120 180,00	67 439,14	-52 740,86	3% от сметной стоимости по итогу глав 1-12 ССР
2.2.1.4	Расходы на регистрацию объекта капитального строительства			102 000,00	102 000,00	0,00	
2.2.1.4.1	ООО "Лесные линии"	дог. № 774-1701-24 от 27.05.2024	изготовление тех. плана и гос. регистрация недвижимого имущества	102 000,00	102 000,00	0,00	Предложение ГРО (договор и гос. пошлина пп.22.4 ст. 333.33 НК РФ)

Размер расходов на пользование землями и земельными участками на период строительства по предложению ГРО составляет 911 839,66 руб.

Расходы по пунктам 2.2.1.1.1, 2.2.1.1.2, 2.2.1.1.4, 2.2.1.1.5 расчёта платы приняты по предложению ГРО.

Расходы по пунктам 2.2.1.1.6 и 2.2.1.1.7 расчёта платы на снос и восстановительную стоимость зелёных насаждений исключены из расчёта платы, как не подтверждённые проектной документацией, ведомостью объёмов работ. Согласование уполномоченным органом сноса, в том числе необходимого объёма вырубки зелёных насаждений, не представлено.

Таким образом, исключены данные расходы из расчёта платы как необоснованные.

Размер расходов по пункту 2.2.1.1.3 расчёта платы на проведение работ по лесовосстановлению по предложению ГРО составляет 785 166,70 руб. ЛенРТК была проведена корректировка расходов исходя из фактической площади лесного участка, согласно представленной в составе обосновывающих материалов проектной документации лесного участка от 20.06.2024 № 201. В результате корректировки размер расходов на проведение мероприятий по лесовосстановлению составил 135 558,00 руб.

Размер расходов на подготовку трассы согласно предложению ГРО составляет 350 677,00 руб.

Расходы по пункту 2.2.1.2.1 расчёта платы на разбивку трассы приняты по предложению ГРО.

Размер расходов по пункту 2.2.1.2.2 расчёта платы на расчистку от деревьев по предложению ГРО составляет 333 333,00 руб. была проведена корректировка расходов исходя из фактической площади лесного участка, согласно представленной в составе обосновывающих материалов проектной документации лесного участка от 20.06.2024 № 201. В результате корректировки размер расходов на проведение мероприятий по расчистке от деревьев составил 22 933,33 руб.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения строительно-монтажных работ по рассматриваемому объекту составляет 2 368 779,29 руб.

Сводный сметный расчёт составлен в соответствии с приказом Минстроя от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (далее – Приказ Минстроя № 421/пр).

Сметная документация составлена с применением территориальной сметно-нормативной базы Ленинградской области ТСНБ-ЛЮ-2001 в редакции 2014 года базисно-индексным методом определения стоимости строительства в соответствии с приказом комитета по строительству Ленинградской области от 20.10.2015 № 28 в уровне цен 2 квартала 2023 года с применением индексов изменения сметной стоимости строительства к каждой единичной расценке согласно письмам Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.04.2024 № 24796-АЛ/09, от 30.05.2024 № 30417-ИФ/09, на основании спецификаций и рабочих чертежей, представленных в проекте.

Накладные расходы приняты в соответствии с приказами Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр.

Сметная прибыль принята в соответствии с приказами Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.

Лимитированные затраты учтены в соответствии с приказами Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр и от 25.05.2021 № 325/пр.

Сметная стоимость материалов, не учтённых расценками, учтена по ТССЦ-2001 для Ленинградской области.

При отсутствии материалов в ТССЦ-2001, их стоимость определяется на основании сбора информации о текущих ценах.

Пунктом 2.2.1.3.2 расчёта платы учтены расходы на прокладку газопровода открытым способом в размере 370 979,92 руб. Размер расходов учтён в соответствии с разделом 2 ЛСР № 02-01-01 и составил 271 513,27 руб.

Пунктом 2.2.1.3.3 расчёта платы ГРО учтены расходы на прокладку газопровода методом ННБ в размере 586 634,97 руб.

Разделом 10 проекта организации строительства (шифр:27202-ПОС) «Ведомость потребности в основных строительных машинах и механизмах» в целях прокладки газопровода методом ННБ предусмотрено использование установки «Vermeer Navigator» с тяговым усилием 200 кН.

Согласно п. 8.6.5 Свода правил 341.1325800.2017 «Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением» (утв. приказом Минстроя от 14.11.2017 № 1534/пр) окончательный диаметр бурового канала, этапы и диаметры предварительного расширения скважины, типы и диаметры применяемых расширителей определяются проектами производства работ (далее - ППР) в зависимости от диаметра трубопровода (пакета труб), длины и трассы перехода, инженерно-геологических условий, характеристик буровой установки и вспомогательного оборудования. Для обеспечения протягивания окончательный диаметр бурового канала должен превышать наибольший внешний диаметр трубопровода (включая защитное покрытие и изоляцию) на 20% - 50%. При протягивании в твёрдых связных грунтах (сухая тугопластичная глина, плотный слежавшийся песок с твёрдыми включениями) окончательный диаметр бурового канала должен превышать внешний диаметр трубопровода не менее чем на 30%.

В соответствии с разделом 10 проекта организации строительства (шифр:27202-ПОС) требуемое количество и марка машин и механизмов окончательно уточняются в ППР в зависимости от принятых методов, фронта работ и с учётом изменений в поставке строительной техники.

Потребность прокладки полиэтиленового газопровода методом ННБ с использованием машины горизонтального бурения прессово-шнековой с усилием продавливания 203 ТС (2000кН) фирмы SHMIDT, KRANZ-GRUPPE, с диаметром бурового канала, превышающим максимальный диаметр, предусмотренный ПОС- 27202, ППР не подтверждена.

Согласно ПОС-27202, представленного ГРО по индивидуальному проекту при диаметре трубы 63 мм, максимальный диаметр бурового канала составит 94,5 мм, соответственно диаметр бурового канала 325 мм, используемый в расчётах ГРО, превысит наибольший внешний диаметр, что противоречит п. 8.6.5 Свода правил 341.1325800.2017 «Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением».

Использование ТЕР-04-01-077-09 с применением более мощного механизма приводит к удорожанию стоимости прокладки газопровода, а данные о сметных ценах на оборудование, планируемое ГРО к использованию, во ФГИС ЦС отсутствуют.

На основании п. 18 Методических указаний расходы, включаемые в расчёт размера платы за подключение по индивидуальному проекту определяются на основании представленной ГРО сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

Согласно п. 13 приказа Минстроя от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» при отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в базисном или текущем уровне цен на отдельные материальные ресурсы и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определённом на основании сбора информации о текущих ценах, для чего, согласно абзацу 1 пп. 6 пункта 14 указанного приказа, используются в том числе данные о тарифах, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приказом ЛенРТК от 27.12.2024 №567-п утверждены стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных со строительством стального газопровода и полиэтиленового газопровода бестраншейным способом на территории Ленинградской области на 2025 год. Стандартизированная тарифная ставка для газопроводов в диапазоне наружных диаметров 109 мм и менее установлена ЛенРТК в размере 4 897 237,81 руб./км.

В соответствии с абз. 6 п. 32 Методических указаний фактические расходы, используемые для расчета размера стандартизированных тарифных ставок, определяются по договорам о подключении, по которым подписан акт о подключении (технологическом присоединении) в соответствующем году

из предусмотренных настоящим пунктом, вне зависимости от периода, в течение которого данные расходы были понесены.

Согласно абз. 7 п. 32 Методических указаний фактические экономически обоснованные расходы, сложившиеся у ГРО, учитываемые при установлении размера стандартизированных тарифных ставок, с учётом индекса, указанного в п. 33 Методических указаний, не должны превышать расходы, определённые в соответствии с НЦС, а для объектов газораспределительной сети, в отношении которых не утверждены НЦС, - средние рыночные цены материалов (работ, услуг), необходимых для строительства объектов газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

Соответственно, размер установленной стандартизированной тарифной ставки для газопроводов в диапазоне наружных диаметров 109 мм и менее не превышает среднерыночные цены.

Размер расходов скорректирован согласно стандартизированной тарифной ставке С4 в соответствии с приказом ЛенРТК от 27.12.2024 № 567-п и принят в размере 364 844,22 руб.

Расходы по статье «временные здания и сооружения» приняты в размере 1,5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ по итогу глав 2-7 сводного сметного расчёта, расходы по статье «удорожание работ в зимнее время» приняты в размере 2,3% от сметной стоимости строительно-монтажных работ по итогу глав 2-8 сводного сметного расчёта, расходы по статье «строительный контроль» приняты в размере 2,14% от сметной стоимости по итогу глав 2-9 сводного сметного расчёта, расходы по статье «непредвиденные работы и затраты» приняты в размере 3% от сметной стоимости по итогу глав 1-12 сводного сметного расчёта.

Остальные расходы приняты ЛенРТК на заявленном ГРО уровне.

Таким образом, с учётом корректировок, расходы ГРО, связанные с осуществлением строительных мероприятий, составят 2 318 305,02 руб. (без НДС), что меньше заявленной ГРО суммы на 1 414 990,93 руб.

Согласно примечанию № 4 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учётом индекса потребительских цен (далее – ИПЦ) на очередной календарный год.

Размер расходов, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, согласно предложению ГРО составляет 7 798,77 руб.

Размер расходов, связанных с проведением мониторинга выполнения заявителем технических условий, определён с применением стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных с мониторингом выполнения заявителем технических условий согласно приказу ЛенРТК от 27.12.2024 №567-п (срок подключения по договору – 2025 год) и принят ЛенРТК в размере 7 477,25 руб.

Согласно примечанию № 4 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учётом ИПЦ на очередной календарный год.

Размер расходов, связанных с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, согласно предложению ГРО составляет 17 198,93 руб.

Размер расходов, связанных с осуществлением ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, определён согласно приказу ЛенРТК от 27.12.2024 №567-п, с применением стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов ГРО, связанных с осуществлением фактического подключения к газораспределительной сети газораспределительной организации, бесхозяйной газораспределительной сети или сети газораспределения и (или) газораспределения основного абонента, в том числе при врезке в полиэтиленовые газопроводы с давлением до 0,6 МПа, в диапазоне наружных диаметров газопровода сети газораспределения исполнителя (в который осуществляется врезка): 110 - 159 мм (срок подключения по договору - 2025 год) и принят в размере 16 489,87 руб.

По предложению ГРО размер общехозяйственных расходов составляет 596 767,60 руб. (13,9 % на основании годовой отчётности за 2022 год).

Пунктом 8 Методических указаний предусмотрен исчерпывающий перечень мероприятий на выполнение технических условий по строительству сети газораспределения для целей технологического присоединения газоиспользующего оборудования Заявителя, в котором отсутствуют общехозяйственные расходы ГРО.

Таким образом, из состава платы за технологическое присоединение исключены заявленные ГРО общехозяйственные расходы.

Размер налога на прибыль пересчитан в соответствии с произведёнными корректировками расходов и принят в размере 918 187,76 руб., что ниже заявленного ГРО на 294 528,85 руб.

Расчёт расходов на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования представлен ЛенРТК в таблице 3.

Общее сокращение расходов по отношению к заявленным ГРО составило - 2 390 831,99 руб. (- 39,4 %).

Таблица 3.

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+;-), руб.	Примечание
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК		
1.	Расходы на разработку проектной документации	495 805,17	412 291,14	-83 514,03	Корректировка расходов на выполнение инженерно-геодезических изысканий, корректировка расходов на согласование проектной документации по прокладке инженерных сетей, исключение расходов на опубликование, как не предусмотренные Методическими рекомендациями исключены расходы на отчеты арендатора ввиду отсутствия данных о фактически понесенных расходах.
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	3 733 295,95	2 318 305,02	-1 414 990,93	
2.1.	Строительство стальных газопроводов	0,00	0,00	0,00	
2.2.	Строительство полиэтиленовых газопроводов	3 733 295,95	2 318 305,02	-1 414 990,93	Исключены расходы на снос и восстановительную стоимость зелёных насаждений, как не подтверждённые проектной документацией, ведомостью объёмов работ, отсутствует согласование объема вырубki уполномоченным органом, корректировка расходов на проведение работ по лесовосстановлению и расчистку от деревьев исходя из площади лесного участка согласно ПДЛУ от 20.06.2024 № 201, корректировка расходов на прокладку газопровода в соответствии с представленной сметной документацией, корректировка прокладки газопровода методом ННБ - применена стандартизированная тарифная ставка С4 согласно приказу ЛенРТК от 27.12.2024 № 567-п, расходы по статье «временные здания и сооружения» приняты в размере 1,5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ по итогу глав 2-7 сводного сметного расчёта, расходы по статье «удорожание работ в зимнее время» приняты в размере 2,3% от сметной стоимости строительно-монтажных работ по итогу глав 2-8 сводного сметного расчёта, расходы по статье «строительный контроль» приняты в размере 2,14% от сметной стоимости по итогу глав 2-9 сводного сметного расчёта, расходы по статье «непредвиденные работы и затраты» приняты в размере 3% от сметной стоимости по итогу глав 1-12 сводного сметного расчёта.
2.2.1.	109 мм и менее	3 733 295,95	2 318 305,02	-1 414 990,93	
2.2.2.	110 - 159 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.3.	160 - 224 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.4.	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.5.	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.6.	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00	
2.3.	Строительство (реконструкция) пунктов редуцирования газа	0,00	0,00	0,00	
2.4.	Строительство (реконструкция) систем электрохимической (катодной) защиты	0,00	0,00	0,00	

2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00	0,00	0,00	
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	7 798,77	7 477,25	-321,52	Пересчет согласно размеру стандартизированных тарифных ставок, установленных на 2025 г. (приказ ЛенРТК от 27.12.2024 № 567-п) (срок подключения по договору - 2025 год)
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	17 198,93	16 489,87	-709,06	Пересчет согласно размеру стандартизированных тарифных ставок, установленных на 2025 г. (приказ ЛенРТК от 27.12.2024 № 567-п) (срок подключения по договору - 2025 год)
5.	Эффективная ставка налога на прибыль, в %	20	25		
6.	Сумма общехозяйственных расходов	596 767,60	0,00	-596 767,60	Исключены в соответствии с п.8 Методических указаний
7.	Налог на прибыль	1 212 716,61	918 187,76	-294 528,85	Размер налога на прибыль скорректирован в соответствии с корректировкой расходов
8.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя (без НДС), всего	6 063 583,03	3 672 751,04	-2 390 831,99	-39,4%

На основании изложенного, размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям объекта капитального строительства по заявке акционерного общества «Выборгтеплоэнерго» (объект присоединения – отопительная котельная) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, пос. Песочное, ул. 50 лет Октября (кадастровый номер земельного участка 47:01:1621002:221)» составит 3 672 751,04 руб. без учёта НДС.

Приложение к протоколу заседания комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 26.03.2025 № 11 по вопросу № 3 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 489-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Новая Водная Ассоциация» потребителям (кроме населения) на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2025-2029 годов»

Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню тарифов на тепловую энергию, планируемую к отпуску потребителям муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период 2025-2029 гг.

В соответствии с заявлением ООО «Новая Водная Ассоциация» (исх. № 2025/5-72 от 26.02.2025, вх. ЛенРТК № КТ-02.3-02-39/2025 от 26.02.2025) о пересмотре долгосрочных параметров регулирования 2025 – 2029 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов, ввиду возложения на нее обязанности по уплате налога на добавленную стоимость (далее – НДС) и применения ставки в размере 20%, в соответствии с пунктом 51 Основ ценообразования, заявление рассмотрено в рамках ранее открытого ЛенРТК тарифного дела.

ООО «Новая Водная Ассоциация» не является единой теплоснабжающей организацией территории «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района.

ООО «Новая Водная Ассоциация» является получателем бюджетных субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг) (теплоснабжения и горячего водоснабжения) на территории Ленинградской области.

Приказом ЛенРТК от 20 декабря 2024 года № 489-п установлены:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью "Новая Водная Ассоциация" потребителям (кроме населения) на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2025-2029 годов

N п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
Для потребителей муниципального образования "Муринское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения								
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	3337,74 <*>					
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2025 по 31.12.2025	3806,78 <*>					
3	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	3806,78					
4	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2026 по 31.12.2026	3779,96					
5	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	3779,96					
6	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2027 по 31.12.2027	4094,28					
7	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2028 по 30.06.2028	4094,28					
8	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2028 по 31.12.2028	3868,18					

9	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2029 по 30.06.2029	3868,18					
10	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2029 по 31.12.2029	4625,95					

Примечание: Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

<*> Тариф указан без учета налога на добавленную стоимость, подлежащего оплате в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации организацией, использующей упрощенную систему налогообложения.

Тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью "Новая Водная Ассоциация" потребителям (кроме населения) на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2025-2029 годов

N п/п	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию	
			Одноставочный, руб./Гкал	
Для потребителей муниципального образования "Муринское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области <*>				
Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта				
1	с 01.01.2025 по 30.06.2025	167,73 <*>	3337,74 <*>	
2	с 01.07.2025 по 31.12.2025	280,55 <*>	3806,78 <*>	
3	с 01.01.2026 по 30.06.2026	280,55	3806,78	
4	с 01.07.2026 по 31.12.2026	187,01	3779,96	
5	с 01.01.2027 по 30.06.2027	187,01	3779,96	
6	с 01.07.2027 по 31.12.2027	299,25	4094,28	
7	с 01.01.2028 по 30.06.2028	299,25	4094,28	
8	с 01.07.2028 по 31.12.2028	206,46	3868,18	
9	с 01.01.2029 по 30.06.2029	206,46	3868,18	
10	с 01.07.2029 по 31.12.2029	319,48	4625,95	

Примечание:

Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

<*> Тариф указан без учета налога на добавленную стоимость, подлежащего оплате в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации организацией, использующей упрощенную систему налогообложения.

Долгосрочные параметры регулирования деятельности общества с ограниченной ответственностью «Новая Водная Ассоциация» на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2025-2029 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов
		тыс. руб.	%
Реализация тепловой энергии (мощности)			
Для потребителей муниципального образования "Муринское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1	2025	8448,52	1,0
2	2026	-	1,0
3	2027	-	1,0
4	2028	-	1,0
5	2029	-	1,0

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для "Новая Водная Ассоциация" на 2025-2029 гг., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

Наименование	2025 г	2026 г	2027 г	2028 г	2029 г
ИПЦ	105,8	104,3	104,0	104,0	104,0
Индекс эффективности операционных расходов	0,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Природный газ - индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, кроме населения с 01.07	121,3	104,3	104,0	104,0	104,0
Природный газ - индексация тарифов на транспортировку газа по распределительным сетям с 01.07	111,3	109,3	109,0	109,0	109,0
Мазут топочный (дизельное топливо)	106,8	102,8	102,7	102,7	102,7
Уголь энергетический	105,9	103,3	103,0	103,0	103,3
Индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний	109,5	103,7	103,8	103,8	103,8

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075, необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

Анализ соответствия собственника или иного законного владельца тепловых сетей критериям отнесения к теплосетевым организациям в соответствии с подп. «г» пункта 29 Правил регулирования не проводился, так как организация является теплоснабжающей с долгосрочным договором аренды (договор аренды сроком на 10 лет). В затраты теплоснабжающей организации по производству тепловой энергии, включены и затраты на передачу тепловой энергии, тариф на передачу тепловой энергии и теплоносителя отдельно не устанавливается (пункт 6 Правил регулирования).

По итогу проведенной экспертизы, установлено следующее:

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

№	Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2025-2029 гг.				
			2025	2026	2027	2028	2029
Для потребителей муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области							
1	Выработка тепловой энергии, год	Гкал	5 294,36	5 294,36	5 294,36	5 294,36	5 294,36
5	Отпуск с коллекторов	Гкал	5 294,36	5 294,36	5 294,36	5 294,36	5 294,36
7	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	5 294,36	5 294,36	5 294,36	5 294,36	5 294,36
9	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	294,36	294,36	294,36	294,36	294,36
10	Потери теплоэнергии в сетях, %	%	5,56	5,56	5,56	5,56	5,56
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
15	Население	Гкал	4 830,88	4 830,88	4 830,88	4 830,88	4 830,88
16	В т.ч. ГВС	Гкал	1 177,78	1 177,78	1 177,78	1 177,78	1 177,78
17	1 полугодие	Гкал	663,20	663,20	663,20	663,20	663,20
18	2 полугодие	Гкал	514,58	514,58	514,58	514,58	514,58
19	В т.ч. отопление	Гкал	3 653,10	3 653,10	3 653,10	3 653,10	3 653,10
20	1 полугодие	Гкал	2 437,62	2 437,62	2 437,62	2 437,62	2 437,62
21	2 полугодие	Гкал	1 215,48	1 215,48	1 215,48	1 215,48	1 215,48
25	Иным потребителям	Гкал	169,12	169,12	169,12	169,12	169,12
26	В т.ч. ГВС	Гкал	11,64	11,64	11,64	11,64	11,64
27	В т.ч. отопление	Гкал	157,48	157,48	157,48	157,48	157,48
29	Всего товарной	Гкал	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00
30	I полугодие	Гкал	3 214,16	3 214,16	3 214,16	3 214,16	3 214,16
31	II полугодие	Гкал	1 785,84	1 785,84	1 785,84	1 785,84	1 785,84

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

№	Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2025-2029 гг.				
			2025	2026	2027	2028	2029
Для потребителей муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области							
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	817,45	817,45	817,45	817,45	817,45
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	817,45	817,45	817,45	817,45	817,45
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	723,41	723,41	723,41	723,41	723,41
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгул/Гкал	154,40	154,40	154,40	154,40	154,40
1.1.3.1	Природный газ	Кгул/Гкал	154,40	154,40	154,40	154,40	154,40
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	7 704,21	8 444,67	8 621,47	8 966,33	9 324,99
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	5 573,28	6 108,93	6 236,83	6 486,30	6 745,76
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	5 573,28	6 108,93	6 236,83	6 486,30	6 745,76
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	272,23	272,23	272,23	272,23	272,23
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	9,23	9,25	9,44	9,62	9,82
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	2 511,30	2 518,11	2 568,47	2 619,84	2 672,24
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	272,23	272,23	272,23	272,23	272,23
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	9,23	9,25	9,44	9,62	9,82

1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	2 511,30	2 518,11	2 568,47	2 619,84	2 672,24
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	16,48	16,48	16,48	16,48	16,48
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	15,96	15,96	15,96	15,96	15,96
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	3,01	3,01	3,01	3,01	3,01
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	224,14	233,78	243,13	252,85	262,97
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	224,14	233,78	243,13	252,85	262,97
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	224,14	233,78	243,13	252,85	262,97
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	3 694,38	3 853,24	4 007,37	4 167,66	4 334,37
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	118,05	123,13	128,06	133,18	138,50
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	3 576,33	3 730,11	3 879,31	4 034,48	4 195,86
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	11 778,96	12 480,28	12 812,67	13 273,81	13 752,36
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	11 778,96	12 480,28	12 812,67	13 273,81	13 752,36

Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

№	Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2025-2029 гг.				
			2025	2026	2027	2028	2029
Для потребителей муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области							
1	Расчёт коэффициента индексации						
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	5,80	4,30	4,00	4,00	4,00
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	741,00	741,00	741,00	741,00	741,00
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,05	1,03	1,03	1,03	1,03
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,05	1,03	1,03	1,03	1,03
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	20 290,34	21 261,78	21 847,66	22 569,79	23 317,07

2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	8 293,68	8 563,80	8 817,29	9 078,28	9 347,00
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	217,70	217,70	217,70	217,70	217,70
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	11 778,96	12 480,28	12 812,67	13 273,81	13 752,36
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	735,85	757,64	780,54	804,17	828,57
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	735,85	757,64	780,54	804,17	828,57
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
6	Корректировка НВВ	тыс.руб.	-1 127,11	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс.руб.	-1 127,11	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	19 899,08	22 019,43	22 628,21	23 373,97	24 145,63
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	8 293,68	8 563,80	8 817,29	9 078,28	9 347,00
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	217,70	217,70	217,70	217,70	217,70
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	11 778,96	12 480,28	12 812,67	13 273,81	13 752,36
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	735,85	757,64	780,54	804,17	828,57
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	3 576,33	3 730,11	3 879,31	4 034,48	4 195,86
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	16 322,76	18 289,32	18 748,89	19 339,48	19 949,77
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	16 322,76	18 289,32	18 748,89	19 339,48	19 949,77
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	10 728,01	10 069,41	12 052,37	12 052,37	13 115,31
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	5 594,75	8 219,91	6 696,52	7 287,11	6 834,46
9	Тарифное меню						
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	3 264,55	3 657,86	3 749,78	3 867,90	3 989,95
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	3 337,74	3 132,83	3 749,78	3 749,78	4 080,48
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	3 132,83	4 602,81	3 749,78	4 080,48	3 827,02
9.1.3	Рост II/I	%	93,86	146,92	100,00	108,82	93,79
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	3 264,55	3 657,86	3 749,78	3 867,90	3 989,95
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	3 337,74	3 132,83	3 749,78	3 749,78	4 080,48
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	3 132,83	4 602,81	3 749,78	4 080,48	3 827,02
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	1 114,66	1 221,79	1 247,37	1 297,26	1 349,15
10.3	Инвестиционная составляющая						

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

В результате произведенного анализа экономической обоснованности расходов ТСО на осуществление деятельности по отпуску тепловой энергии потребителям расчетный уровень тарифа на тепловую энергию на регулируемый период составит:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Новая Водная Ассоциация» потребителям (кроме населения) на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2025-2029 годах

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
Для потребителей муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения								
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2025 до даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ 2025 № _____	3 337,74					
2	Одноставочный, руб./Гкал	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ 2025 № _____ по 30.06.2025	3 264,55*					
3	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2025 по 31.12.2025	3 264,55*					
4	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	3 264,55*					
5	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2026 по 31.12.2026	4 365,75*					
6	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	3 749,78*					
7	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2027 по 31.12.2027	3 749,78*					
8	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2028 по 30.06.2028	3 749,78*					
9	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2028 по 31.12.2028	4 080,48*					
10	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2029 по 30.06.2029	4 080,48*					
11	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2029 по 31.12.2029	3 827,02*					

Примечание:

<*> Тариф указан без учета налога на добавленную стоимость (20%). Организация вправе облагать тарифы, установленные с _____ приказом ЛенРТК от _____ налогом на добавленную стоимость в размере 20% в соответствии с пунктом 3 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ.

Тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Новая Водная Ассоциация» потребителям (кроме населения) на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2025-2029 годах

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
			Одноставочный, руб./Гкал
Для потребителей муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области*			
Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта			
1	с 01.01.2025 до даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ 2025 № _____	167,73	3 337,74
2	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ 2025 № _____ по 30.06.2025	167,73*	3 264,55*
3	с 01.07.2025 по 31.12.2025	280,55*	3 264,55*

4	с 01.01.2026 по 30.06.2026	280,55*	3 264,55*
5	с 01.07.2026 по 31.12.2026	187,01*	4 365,75*
6	с 01.01.2027 по 30.06.2027	187,01*	3 749,78*
7	с 01.07.2027 по 31.12.2027	299,25*	3 749,78*
8	с 01.01.2028 по 30.06.2028	299,25*	3 749,78*
9	с 01.07.2028 по 31.12.2028	206,46*	4 080,48*
10	с 01.01.2029 по 30.06.2029	206,46*	4 080,48*
11	с 01.07.2029 по 31.12.2029	319,48*	3 827,02*

Примечание:

<*> Тариф указан без учета налога на добавленную стоимость (20%). Организация вправе облагать тарифы, установленные с _____ приказом ЛенРТК от _____ налогом на добавленную стоимость в размере 20% в соответствии с пунктом 3 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ.

Долгосрочные параметры регулирования деятельности общества с ограниченной ответственностью «Новая Водная Ассоциация» на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2025 – 2029 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов
		тыс. руб.	%
Реализация тепловой энергии (мощности)			
Для потребителей муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ 2025 № ____ по 30.06.2025	8 293,68	1,0
2	2026	-	1,0
3	2027	-	1,0
4	2028	-	1,0
5	2029	-	1,0

	используемую при водоподготовке													
1.4	Расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе водоподготовки	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Объем воды, в т.ч.	тыс. руб.	18,12	18,12	18,12	18,12	18,12	15,96	15,96	15,96	15,96	15,96	15,96	-2,16
2.1	Вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии	тыс. руб.	18,12	18,12	18,12	18,12	18,12	15,96	15,96	15,96	15,96	15,96	15,96	-2,16
2.1.1	Объем вырабатываемой воды, 1 полугодие	тыс. руб.	9,06	9,06	9,06	9,06	9,06	7,98	7,98	7,98	7,98	7,98	7,98	-1,08
2.1.2	Объем вырабатываемой воды, 2 полугодие	тыс. руб.	9,06	9,06	9,06	9,06	9,06	7,98	7,98	7,98	7,98	7,98	7,98	-1,08
2.2	Объем покупки теплоносителя	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.1	Объем покупки теплоносителя, 1 полугодие	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2	Объем покупки теплоносителя, 2 полугодие	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Расходы на приобретения теплоносителя	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя	тыс. руб.	4 061,33	4 235,97	4 405,41	4 581,63	4 764,89	3 576,33	3 730,11	3 879,31	4 034,48	4 195,86	4 195,86	-485,01
5	Стоимость 1 куб. м воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии и (или) приобретаемой у	тыс. руб.	224,14	233,78	243,13	252,85	262,97	224,14	233,78	243,13	252,85	262,97	262,97	0,00

	других организаций													
6	Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель	тыс. руб.	224,14	233,78	243,13	252,85	262,97	224,14	233,78	243,13	252,85	262,97	0,00	
6.1	Тариф на теплоноситель, 1 полугодие	тыс. руб.	162,51	169,01	175,77	182,80	190,11	167,73	280,55	187,01	299,25	206,46	5,22	
6.2	Тариф на теплоноситель, 2 полугодие	тыс. руб.	285,77	298,55	310,49	322,91	335,83	280,55	187,01	299,25	206,46	319,48	-5,22	

Приложение 1.2

Основные натуральные показатели.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации							Данные органа регулирования						Обоснование объёмов полезного отпуска
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2023	2025	2026	2027	2028	2029	
			Факт	План, утвержденный органом регулирования	План	План	План	План	План	Факт	План	План	План	План	План	
Для потребителей муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области																
1	Выработка тепловой энергии, год	Гкал	725,00	5 506,00	5 056,50	5 056,50	5 056,50	5 056,50	5 056,50	5 025,52	5 294,36	5 294,36	5 294,36	5 294,36	5 294,36	
2	Теплоэнергия на собственные нужды котельной:															
5	Отпуск с коллекторов	Гкал	725,00	5 506,00	5 056,50	5 056,50	5 056,50	5 056,50	5 056,50	5 025,52	5 294,36	5 294,36	5 294,36	5 294,36	5 294,36	
7	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	725,00	5 506,00	5 056,50	5 056,50	5 056,50	5 056,50	5 056,50	5 025,52	5 294,36	5 294,36	5 294,36	5 294,36	5 294,36	

8	Потери теплоэнергии в сетях															
9	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	725,00	306,00	548,00	548,00	548,00	548,00	548,00	267,36	294,36	294,36	294,36	294,36	294,36	
10	Потери теплоэнергии в сетях, %	%	100,00	5,56	10,84	10,84	10,84	10,84	10,84	5,32	5,56	5,56	5,56	5,56	5,56	
11	Опущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	0,00	5 200,00	4 508,50	4 508,50	4 508,50	4 508,50	4 508,50	4 758,16	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	0,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	90,38	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	
14	Непроизводительные потери	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	457,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15	Население	Гкал	0,00	5 056,74	4 356,00	4 356,00	4 356,00	4 356,00	4 356,00	4 169,44	4 830,88	4 830,88	4 830,88	4 830,88	4 830,88	
16	В т.ч. ГВС	Гкал	0,00	1 258,95	1 062,00	1 062,00	1 062,00	1 062,00	1 062,00	2 555,60	1 177,78	1 177,78	1 177,78	1 177,78	1 177,78	
17	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	598,00	598,00	598,00	598,00	598,00	0,00	663,20	663,20	663,20	663,20	663,20	
18	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	464,00	464,00	464,00	464,00	464,00	0,00	514,58	514,58	514,58	514,58	514,58	
19	В т.ч. отопление	Гкал	0,00	3 797,78	3 294,00	3 294,00	3 294,00	3 294,00	3 294,00	1 613,84	3 653,10	3 653,10	3 653,10	3 653,10	3 653,10	
20	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	2 198,00	2 198,00	2 198,00	2 198,00	2 198,00	0,00	2 437,62	2 437,62	2 437,62	2 437,62	2 437,62	
21	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	1 096,00	1 096,00	1 096,00	1 096,00	1 096,00	0,00	1 215,48	1 215,48	1 215,48	1 215,48	1 215,48	
25	Иным потребителям	Гкал	0,00	143,26	152,50	152,50	152,50	152,50	152,50	131,08	169,12	169,12	169,12	169,12	169,12	
26	В т.ч. ГВС	Гкал	0,00	11,03	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	83,43	11,64	11,64	11,64	11,64	11,64	
27	В т.ч. отопление	Гкал	0,00	132,24	142,00	142,00	142,00	142,00	142,00	47,65	157,48	157,48	157,48	157,48	157,48	
29	Всего товарной	Гкал	0,00	5 200,00	4 508,50	4 508,50	4 508,50	4 508,50	4 508,50	4 300,52	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	
30	I полугодие	Гкал	2 639,03	3 200,68	2 898,20	2 898,20	2 898,20	2 898,20	2 898,20	2 639,03	3 214,16	3 214,16	3 214,16	3 214,16	3 214,16	
31	II полугодие	Гкал	1 661,49	1 999,32	1 610,30	1 610,30	1 610,30	1 610,30	1 610,30	1 661,49	1 785,84	1 785,84	1 785,84	1 785,84	1 785,84	

Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации							Данные органа регулирования						Величина на расходе, не включая регулирование при расчете НВВ на 2025	Анализ экономической обоснованности расходов
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2023	2025	2026	2027	2028	2029		
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	План	План	Факт	План	План	План	План	План		
Для потребителей муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области																	
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя																
1.1	Топливо																
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	771,43	850,13	781,26	781,26	781,26	781,26	781,26	771,43	817,45	817,45	817,45	817,45	817,45	36,19	
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	771,43	850,13	781,26	781,26	781,26	781,26	781,26	771,43	817,45	817,45	817,45	817,45	817,45	36,19	
1.1.2	Расход натурального топлива																
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	682,68	752,32	691,38	691,38	691,38	691,38	691,38	682,68	723,41	723,41	723,41	723,41	723,41	32,02	
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгуг/Гкал	153,49	154,40	154,40	154,40	154,40	154,40	154,40	153,49	154,40	154,40	154,40	154,40	154,40	0,00	
1.1.3.1	Природный газ	Кгуг/Гкал	153,49	154,40	154,40	154,40	154,40	154,40	154,40	153,49	154,40	154,40	154,40	154,40	154,40	0,00	
1.1.4	Цена топлива																
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	8 249,21	8 267,20	8 414,19	8 445,12	8 623,29	8 968,22	9 326,95	8 249,21	7 704,21	8 444,67	8 621,47	8 966,33	9 324,99	-709,98	В соответствии с принятым и расходом условного топлива и переводным коэффициентом в натуральное топливо –

																	1.13 (Нормативный параметр газа с расчетной объемной теплотой сгорания 7900 ккал/м3, для которого устанавливаются ФАС России оптовые цены на газ без учета НДС).
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	5 631,60	6 219,62	5 817,44	5 838,82	5 962,01	6 200,49	6 448,51	5 631,60	5 573,28	6 108,93	6 236,83	6 486,30	6 745,76	-244,16	
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	5 631,60	6 219,62	5 817,44	5 838,82	5 962,01	6 200,49	6 448,51	5 631,60	5 573,28	6 108,93	6 236,83	6 486,30	6 745,76	-244,16	
1.2	Электроэнергия																
1.2.1	Электроэнергия, всего																
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	270,39	174,91	272,23	272,23	272,23	272,23	272,23	135,19	272,23	272,23	272,23	272,23	272,23	0,00	
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	4,67	11,22	11,07	11,10	11,32	11,55	11,78	9,34	9,23	9,25	9,44	9,62	9,82	-1,85	Расходы учтены без НДС. На основании 176-ФЗ от 12.07.2024 о внесении изменений в НК РФ организации признаются плательщиками НДС
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	1 262,39	1 961,73	3 013,56	3 021,73	3 082,17	3 143,81	3 206,68	1 262,39	2 511,30	2 518,11	2 568,47	2 619,84	2 672,24	-502,26	Расходы учтены без НДС. На основании 176-ФЗ от 12.07.2024 о внесении изменений в НК РФ организации признаются плательщи

1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	241,36	154,77	224,14	233,78	243,13	252,85	262,97	241,36	224,14	233,78	243,13	252,85	262,97	0,00	
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	141,81	154,77	224,14	233,78	243,13	252,85	262,97	141,81	224,14	233,78	243,13	252,85	262,97	0,00	
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	244,65	154,77	224,14	233,78	243,13	252,85	262,97	244,65	224,14	233,78	243,13	252,85	262,97	0,00	
1.3.4	Расходы на воду																
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	3 776,62	3 362,76	4 869,99	5 079,40	5 282,57	5 493,88	5 713,63	3 776,62	3 694,38	3 853,24	4 007,37	4 167,66	4 334,37	-1 175,61	
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	70,91	558,38	808,65	843,43	877,16	912,25	948,74	70,91	118,05	123,13	128,06	133,18	138,50	-690,60	
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	3 705,71	2 804,37	4 061,33	4 235,97	4 405,41	4 581,63	4 764,89	3 705,71	3 576,33	3 730,11	3 879,31	4 034,48	4 195,86	-485,01	
1.4	Водоотведение																
1.5	Покупка теплоэнергии																
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	10 670,61	11 544,10	13 700,99	13 939,95	14 326,75	14 838,17	15 368,82	10 670,61	11 778,96	12 480,28	12 812,67	13 273,81	13 752,36	-1 922,03	
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии																
2.1	Электроэнергия																
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	10 670,61	11 544,10	13 700,99	13 939,95	14 326,75	14 838,17	15 368,82	10 670,61	11 778,96	12 480,28	12 812,67	13 273,81	13 752,36	-1 922,03	

Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации							Данные органа регулирования						Анализ экономической обоснованности расходов
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2023	2025	2026	2027	2028	2029	
			Факт	План, утвержденный органом регулирования	План	План	План	План	План	Факт	План	План	План	План	План	
Для потребителей муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области																
1	Расчёт коэффициента индексации															
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,80	4,30	4,00	4,00	4,00	
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	0,00	0,00	741,00	741,00	741,00	741,00	741,00	0,00	741,00	741,00	741,00	741,00	741,00	
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,00	0,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		0,00	1,06	0,99	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	1,05	1,03	1,03	1,03	1,03	

1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		0,00	1,06	0,99	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	1,05	1,03	1,03	1,03	1,03	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	23 252,90	16 691,95	28 531,32	28 779,69	29 176,27	29 697,87	30 239,10	14 361,82	20 290,34	21 261,78	21 847,66	22 569,79	23 317,07	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	11 233,41	3 689,85	13 241,09	13 241,09	13 241,09	13 241,09	13 241,09	3 473,51	8 293,68	8 563,80	8 817,29	9 078,28	9 347,00	
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	1 348,88	1 458,00	1 589,24	1 598,64	1 608,43	1 618,60	1 629,18	217,70	217,70	217,70	217,70	217,70	217,70	
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	10 670,61	11 544,10	13 700,99	13 939,95	14 326,75	14 838,17	15 368,82	10 670,61	11 778,96	12 480,28	12 812,67	13 273,81	13 752,36	
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	0,00	1 245,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	900,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	0,00	956,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	900,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	0,00	288,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	0,00	585,87	542,91	577,67	741,86	802,08	864,52	0,00	735,85	757,64	780,54	804,17	828,57	
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	0,00	585,87	542,91	577,67	741,86	802,08	864,52	0,00	735,85	757,64	780,54	804,17	828,57	
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	0,00	5,00	2,39	2,52	3,20	3,41	3,63	0,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	
6	Корректировка НВВ	тыс.руб.	0,00	718,34	1 563,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 127,11	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.2	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс.руб.	0,00	718,34	1 563,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 127,11	0,00	0,00	0,00	0,00	

1.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	0,00	40 891,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38 494,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	426,14	202,87	668,49	0,00	0,00	0,00	0,00	190,98	300,90	0,00	0,00	0,00	0,00	-367,59	Расходы учтены без НДС. На основании и 176-ФЗ от 12.07.2024 о внесении изменений в НК РФ организации признаются плательщиками НДС
1.4.1	договор аварийного обслуживания котельной	тыс руб	96,00	113,23	118,89	0,00	0,00	0,00	0,00	106,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-118,89	
1.4.3	прочие договора	тыс руб	330,14	89,64	549,60	0,00	0,00	0,00	0,00	84,39	300,90	0,00	0,00	0,00	0,00	-248,70	
1.4.3.1	Покупка и поверка средств измерений	тыс руб	130,14	63,79	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,05	110,46	0,00	0,00	0,00	0,00	-189,54	Расходы учтены без НДС. На основании и 176-ФЗ от 12.07.2024 о внесении изменений в НК РФ организации признаются плательщиками НДС
1.4.3.2	Спецдежда	тыс руб	0,00	25,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.3.3	Техническое, оперативное обслуживание, текущий ремонт, аварийное и ремонтно-заявочное обслуживание	тыс руб	200,00	0,00	249,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	190,44	0,00	0,00	0,00	0,00	-59,16	Расходы учтены без НДС. На основании и 176-ФЗ от 12.07.2024 о внесении изменений

7	Информационно-консультационные услуги	тыс. руб.	221,41	385,18	239,48	249,06	259,02	269,38	280,16	362,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-239,48	
8	Услуги связи	тыс. руб.	139,87	74,70	151,28	157,33	163,63	170,17	176,98	70,32	126,07	131,11	136,36	141,81	147,48	-25,21	Расходы учтены без НДС. На основании 176-ФЗ от 12.07.2024 о внесении изменений в НК РФ организации признаются плательщиками НДС
9	Оплата договорников	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Абонементная плата за телефон	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
11	Амортизация ОС	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
12	Аренда транспорта	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
13	Налоги и сборы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
14	Услуги сотовой связи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15	Охрана труда	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16	Подготовка кадров	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
17	Подписные издания	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
18	Расходные материалы для офисной техники	тыс. руб.	55,37	255,77	59,89	62,28	64,78	67,37	70,06	240,77	49,91	51,90	53,98	56,14	58,38	-9,98	Расходы учтены без НДС. На основании 176-ФЗ от 12.07.2024 о внесении изменений в НК РФ организации признаются плательщиками НДС

Приложение к протоколу заседания комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 26.03.2025 № 11 по вопросу № 4 повестки дня «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Единая Теплосетевая Компания» потребителям муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год»

В соответствии с заявлением ООО «ЕТК» в комитет по тарифам и ценовой политике и Ленинградской области (далее- ЛенРТК) (исх. №224/12 от 16.12.2024, вх. № КТ-02.3-02-790/2024 от 17.12.2024) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2025 г. предложение об установлении тарифов и материалы по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые потребителям «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района на текущий период, приняты ЛенРТК к рассмотрению и открыто дело № 64-Т об установлении тарифов в сфере теплоснабжения для ООО «ЕТК» («Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района) на 2025 г.

ООО «ЕТК» является единой теплоснабжающей организацией территории «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района на основании Постановления Администрации МО «Юкковского сельского поселения» № 276 от 07.09.2023г.

ООО «ЕТК» не является получателем бюджетных субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг) (теплоснабжения и горячего водоснабжения) на территории Ленинградской области.

По итогу проведенной экспертизы, установлено следующее:

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2025 г			
		Предложения		Отклонение	Обоснование объемов полезного отпуска
		Регулируемой организации	ЛенРТК		
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	4 061,95	3 855,95	-206,00	
Теплоэнергия на собственные нужды котельной:					
Отпуск с коллекторов	Гкал	4 061,95	3 855,95	-206,00	
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	4 061,95	3 855,95	-206,00	
Потери теплоэнергии в сетях					
Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	206,00	0,00	-206,00	Исключено на основании отсутствия утвержденных нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии для РСО
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	5,07	0,00	-5,07	
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	3 855,95	3 855,95	0,00	Определено в соответствии с п.18 Методических указаний
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	98,20	98,20	0,00	
Отпущено тепловой энергии на собственное производство	Гкал	69,50	69,50	0,00	
Население	Гкал	3 786,45	3 786,45	0,00	
В т.ч. ГВС	Гкал	1 280,00	1 280,00	0,00	
1 полугодие	Гкал	650,00	650,00	0,00	
2 полугодие	Гкал	630,00	630,00	0,00	
В т.ч. отопление	Гкал	2 506,45	2 506,45	0,00	
1 полугодие	Гкал	1 357,25	1 357,25	0,00	
2 полугодие	Гкал	1 149,20	1 149,20	0,00	
Всего товарной	Гкал	3 786,45	3 786,45	0,00	
I полугодие	Гкал	2 007,25	2 007,25	0,00	
II полугодие	Гкал	1 779,20	1 779,20	0,00	

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2025 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Южковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области						
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя					
1.1	Топливо					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоты, в т.ч.:	т.у.т.	626,11	619,04	-7,07	Определено с учетом принятого удельного расхода условного топлива, как произведение выработки тепловой энергии на удельный расход условного топлива
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	626,11	619,04	-7,07	Определено с учетом принятого удельного расхода условного топлива, как произведение выработки тепловой энергии на удельный расход условного топлива
1.1.2	Расход натурального топлива					
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	554,08	547,82	-6,25	В соответствии с принятыми расходом условного топлива и переводным коэффициентом в натуральное топливо – 1.13 (Нормативный параметр газа с расчетной объемной теплотой сгорания 7900 ккал/м3, для которого оптовые цены на газ устанавливаются ФАС России). Переводный коэффициент принят в соответствии с приказом ФАС России от 28.11.2023 № 910/23. и объемной теплотой сгорания установленной в договоре поставки газа № 47-Т-2199 от 01.09.2022
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгвт/Ткал	154,14	152,40	-1,74	Определено в соответствии с удельным расходом условного топлива при средней нагрузке согласно режимным картам котлов
1.1.3.1	Природный газ	Кгвт/Ткал	154,14	152,40	-1,74	Определено в соответствии с удельным расходом условного топлива при средней нагрузке согласно режимным картам котлов
1.1.4	Цена топлива					

1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	8 262,52	8 070,70	-191,82	Стоимость топлива определена в соответствии с пп. "а" п. 28 Основ ценообразования исходя из анализа составляющих цен на природный газ, тарифы на которые установлены приказами ФАС России и ЛенРЭК
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	4 578,09	4 421,32	-156,76	Определено с учетом принятых объемов натурального топлива и цен на природный газ
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	4 578,09	4 421,32	-156,76	Определено с учетом принятых объемов натурального топлива и цен на природный газ
1.2	Электроэнергия					
1.2.1	Электроэнергия, всего					
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	77,52	77,52	0,00	Определено с учетом принятого удельного расхода условного топлива, как произведение выработки тепловой энергии на удельный расход условного топлива
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	9,99	9,85	-0,14	РСО осуществляет покупку э/э по нерегулируемым ценам. Представлены счет-фактуры АО "ПСК" за прошедший период. Размер тарифа на 2025 год с учетом ИПЦ на 2025 год (на электрическую энергию)
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	774,42	763,57	-10,85	В соответствии с учтенным объемом э/э и тарифом на э/э
1.2.2	Электроэнергия на производство т/э					
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	77,52	77,52	0,00	Определено с учетом принятого удельного расхода условного топлива, как произведение выработки тепловой энергии на удельный расход условного топлива
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	9,99	9,85	-0,14	РСО осуществляет покупку э/э по нерегулируемым ценам. Представлены счет-фактуры АО "ПСК" за прошедший период. Размер тарифа на 2025 год с учетом ИПЦ на 2025 год (на электрическую энергию)

1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	774,42	763,57	-10,85	В соответствии с учтенным объемом э/э и тарифом на э/э
1.2.3	Электроэнергия на производство теплоносителя					
1.3	Водопотребление					
1.3.1	Объем воды					
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	12,90	12,90	0,00	В соответствии с плановым удельным расходом воды
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	0,18	0,18	0,00	В соответствии с плановым удельным расходом воды
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	12,72	12,72	0,00	В соответствии с плановым удельным расходом воды
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э					
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	3,18	3,18	0,00	
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,04	0,04	0,00	
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	3,13	3,13	0,00	
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду					
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	56,86	56,86	0,00	Тариф РСО на 2025 год, ниже установленного тарифа приказом ЛенРТК № 394-п от 20.12.2024 для ГУП "Водоканал Ленинградской области". На основании пп.5 ч.1 ст. 3 № 190-ФЗ (соблюден баланс экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей).
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	56,61	56,61	0,00	Заявленный РСО тариф на 2025 год, ниже установленного тарифа приказом ЛенРТК № 394-п от 20.12.2024 для ГУП "Водоканал Ленинградской области". На основании пп.5 ч.1 ст. 3 № 190-ФЗ (соблюден баланс экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей)
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	56,86	56,86	0,00	
1.3.4	Расходы на воду					
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	733,44	733,44	0,00	Определено исходя из принятого объема воды и тарифа на услуги ХВС

1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	10,19	10,19	0,00	Определено исходя из принятого объема воды и тарифа на услуги ХВС
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	723,25	723,25	0,00	Определено исходя из принятого объема воды и тарифа на услуги ХВС
1.4	Водоотведение					
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	0,18	0,18	0,00	
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	69,67	69,67	0,00	Заявленный РСО тариф на 2025 год, ниже установленного тарифа приказом ЛенРТК № 394-п от 20.12.2024 для ГУП "Водоканал Ленинградской области". На основании пп.5 ч.1 ст. 3 № 190-ФЗ (соблюден баланс экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей)
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	12,54	12,54	0,00	Затраты определены исходя из принятого объема и тарифа на услуги водоотведения
1.5	Покупка теплоэнергии					
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	6 098,49	5 930,87	-167,62	В соответствии с принятыми объемами ресурсов и ценами (тарифами) на ресурсы
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии					
2.1	Электроэнергия					
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	6 098,49	5 930,87	-167,62	

Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов *
Для потребителей муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	5,80	В соответствии с прогнозом Минэкономразвития на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	15,76	15,76	Рассчитано в соответствии с Приложением №2 к Методическим указаниям
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,00	0,75	Определен в соответствии с пунктом 36 Методических указаний

1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		0,99	1,05	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		0,99	1,05	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	16 755,21	15 085,06	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	8 094,44	6 605,12	Приложение №1.3
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	2 562,29	2 549,07	Приложение №1.5
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	6 098,49	5 930,87	
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	972,04	954,07	Приложение №1.3
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	750,40	733,90	Приложение №1.3
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	221,64	220,17	Приложение №1.5
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	657,46	580,89	Приложение №1.3
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	657,46	580,89	Приложение №1.7
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	5,00	5,00	
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	18 384,71	16 620,03	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	8 844,84	7 339,02	
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	2 783,92	2 769,24	
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	6 098,49	5 930,87	
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	657,46	580,89	
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	723,25	723,25	
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	17 661,46	15 896,78	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	17 661,46	15 896,78	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	9 356,48	8 421,61	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	8 304,98	7 475,17	
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	4 580,31	4 122,66	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	4 580,31	4 122,66	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	4 580,31	4 122,66	
9.1.3	Рост II/I	%	100,00	100,00	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	4 580,31	4 122,66	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	4 580,31	4 122,66	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	4 580,31	4 122,66	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	1 187,28	1 146,62	
10.3	Инвестиционная составляющая				

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

В результате произведенного анализа экономической обоснованности расходов ТСО на осуществление деятельности по отпуску тепловой энергии потребителям расчетный уровень тарифа на тепловую энергию на регулируемый период составит:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ЕТК» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2025 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	4 122,66
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2025 по 31.12.2025	4 122,66

Тарифы на горячую воду, поставляемую ООО «ЕТК» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2025 году

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
				Одноставочный, руб./Гкал
Для потребителей муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области				
1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения)	с 01.01.2025 по 30.06.2025	56,86	4 122,66
2	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения)	с 01.07.2025 по 31.12.2025	56,86	4 122,66

Тарифы на теплоноситель, поставляемую ООО «ЕТК» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2025 году

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Вид тарифа	Вид теплоносителя
			вода
Для потребителей муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1	с 01.01.2025 по 30.06.2025	Одноставочный тариф, руб./куб. м	56,86
2	с 01.07.2025 по 31.12.2025	Одноставочный тариф, руб./куб. м	56,86

Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2025 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	723,25	723,25	0,00	
1.1	Стоимость исходной воды	тыс. руб.	723,25	723,25	0,00	
1.2	Стоимость реагентов, а также фильтрующих и ионообменных материалов и другого имущества, не являющихся амортизируемым имуществом, используемых при водоподготовке	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.3	Расходы на электрическую энергию (мощность) и тепловую энергию (мощность), используемую при водоподготовке	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.4	Расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе водоподготовки	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2	Объем воды, в т.ч.	тыс. куб. м	12,72	12,72	0,00	
2.1	Вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии	тыс. куб. м	12,72	12,72	0,00	
2.1.1	Объем вырабатываемой воды, 1 полугодие	тыс. куб. м	6,53	6,53	0,00	
2.1.2	Объем вырабатываемой воды, 2 полугодие	тыс. куб. м	6,19	6,19	0,00	
2.2	Объем покупки теплоносителя	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	
2.2.1	Объем покупки теплоносителя, 1 полугодие	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	
2.2.2	Объем покупки теплоносителя, 2 полугодие	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	
3	Расходы на приобретения теплоносителя	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
4	Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя	тыс. руб.	723,25	723,25	0,00	
5	Стоимость 1 куб. м воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии и (или) приобретаемой у других организаций	руб/куб. м	56,86	56,86	0,00	
6	Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель	руб/куб. м	56,86	56,86	0,00	

6.1	Тариф на теплоноситель, 1 полугодие	руб/куб. м	53,97	56,86	2,89	
6.2	Тариф на теплоноситель, 2 полугодие	руб/куб. м	59,91	56,86	-3,05	

Приложение 1.2

Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2025 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя					
1.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	4 403,41	4 403,41	0,00	В соответствии с учтенной численностью персонала и уровнем заработной платы
1.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	4 403,41	4 403,41	0,00	В соответствии с учтенной численностью персонала и уровнем заработной платы
1.3.1.1	численность ППП	чел.	6,00	6,00	0,00	Принято в соответствии с анализом представленного штатного расписания РСО и расчетом в соответствии с Приказом Госстроя России от 22.03.1999 № 65. По результатам проведенного расчета нормативная численность ППП составляет 6 чел.
1.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	61 158,50	61 158,50	0,00	Уровень средней заработной платы определен в соответствии с положениями ФОТС на 2023-2025 гг. (отказ от ФОТС в материалы тарифного дела не представлен) с учетом превышения средней ЗП по региону по соответствующему виду деятельности по статистическим данным размещенным на портале https://fedstat.ru/indicator
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	1 077,95	0,00	-1 077,95	
1.4.1	договор аварийного обслуживания котельной	тыс руб	96,00	0,00	-96,00	Расходы исключены в соответствии с п.33 Правил регулирования, т.к. договор на обслуживание опасного производственного объекта по предупреждению и локализации ЧС № 94-12-24 от 01.12.2024 не

						соответствует требованиям п.п. "б" п. 28 Основ ценообразования (информация о проведении конкурентных процедур, предусмотренных действующим законодательством РФ, при заключении указанного договора не представлена, коммерческие предложения в целях оценки сложившихся рыночных цен на аналогичные услуги не представлена)
1.4.2	договор технического обслуживания котельной	тыс руб	37,86	0,00	-37,86	Расходы исключены в соответствии с п.33 Правил регулирования, т.к. договор оказания услуг по техническому обслуживанию наружных газопроводов от 15.09.2022 № 108-02052-22 не соответствует требованиям пп. "б" п. 28 Основ ценообразования (информация о проведении конкурентных процедур, предусмотренных действующим законодательством РФ, при заключении указанного договора не представлена, коммерческие предложения в целях оценки сложившихся рыночных цен на аналогичные услуги не представлены).
1.4.3	прочие договора	тыс руб	944,09	0,00	-944,09	Расходы исключены в соответствии с п.33 Правил регулирования, т.к. представленные договоры не соответствуют требованиям пп. "б" п. 28 Основ ценообразования (информация о проведении конкурентных процедур, предусмотренных действующим законодательством РФ, при заключении указанного договора не представлена, коммерческие предложения в целях оценки сложившихся рыночных цен на аналогичные услуги не представлены).

1.4.3.1	Лицензирование опасного производственного объекта	тыс руб	170,00	0,00	-170,00	Расходы исключены так как представленный договор с ИП Очкин № 71/24 от 01.10.2024 не соответствует требованиям п. 28 и п. 29 Основ ценообразования. Отсутствует экономическая обоснованность внесения данных расходов, для осуществления регулируемой деятельности
1.4.3.2	Периодические испытания электроустановки	тыс руб	26,60	0,00	-26,60	Расходы исключены так как представленный договор № 79 от 20.10.2023 не соответствует требованиям п. 28 и п. 29 Основ ценообразования. Отсутствует экономическая обоснованность внесения данных расходов, для осуществления регулируемой деятельности
1.4.3.3	Разработка проекта резервного электроснабжения	тыс руб	66,40	0,00	-66,40	Расходы исключены так как представленный договор КВАНТ-ЕТК № 2024/02-02 от 22.02.2024 не соответствует требованиям п. 28 и п. 29 Основ ценообразования. Отсутствует экономическая обоснованность внесения данных расходов, для осуществления регулируемой деятельности
1.4.3.4	Регистрация опасного производственного объекта	тыс руб	30,00	0,00	-30,00	Расходы исключены так как представленный договор с ИП Очкин № 47/24 от 21.06.2024 не соответствует требованиям п. 28 и п. 29 Основ ценообразования. Отсутствует экономическая обоснованность внесения данных расходов, для осуществления регулируемой деятельности
1.4.3.5	Ремонтно-восстановительные работы	тыс руб	125,09	0,00	-125,09	Расходы исключены так как представленный договор № 44/2023 от 03.11.2023 не соответствует требованиям п. 28 и п. 29 Основ ценообразования. Отсутствует экономическая обоснованность внесения данных расходов, для осуществления регулируемой деятельности
1.4.3.6	Система диспетчеризации	тыс руб	478,00	0,00	-478,00	Расходы исключены по договору с ИП Калмыков № 2/1123 от 07.11.2023 (Обоснование исключения п. 1.4.3)

1.4.3.7	Техническое обслуживание систем безопасности	тыс руб	48,00	0,00	-48,00	Расходы исключены так как представленный договор № 145/2024 от 01.10.2023 не соответствует требованиям п. 28 и п. 29 Основ ценообразования. Отсутствует экономическая обоснованность внесения данных расходов, для осуществления регулируемой деятельности
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	333,00	0,00	-333,00	Расходы исключены так как представленные договора не соответствует требованиям пп. «б» п. 28 Основ ценообразования. Отсутствует экономическая обоснованность внесения данных расходов, для осуществления регулируемой деятельности
1.5.4	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс руб	333,00	0,00	-333,00	Расходы исключены так как представленный договор с ИП Коротин № 0369-ЗРО-03-2023 от 28.03.2023 не соответствует требованиям пп. «б» п. 28 Основ ценообразования (заключен без торгов). Отсутствует экономическая обоснованность внесения данных расходов, для осуществления регулируемой деятельности
1.7	Расходы на обучение персонала	тыс руб	55,40	0,00	-55,40	Расходы исключены так как представленные договора (договор № М-099-2024 от 17.04.2024, договор № 921 от 31.05.2024) не соответствует требованиям пп. «б» п. 28 Основ ценообразования. Отсутствует экономическая обоснованность внесения данных расходов, для осуществления регулируемой деятельности
1.9	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	15,00	0,00	-15,00	
1.9.1	аренда транспортных средств	тыс руб	15,00	0,00	-15,00	Расходы исключены так как представленные договора не соответствует

						требованиям пп. «б» п. 28 Основ ценообразования. Отсутствует экономическая обоснованность внесения данных расходов, для осуществления регулируемой деятельности
1.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	2 209,68	2 201,71	-7,97	
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	8 094,44	6 605,12	-1 489,32	
2	Расходы на передачу тепловой энергии					
2.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	733,90	733,90	0,00	
2.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	733,90	733,90	0,00	
2.3.1.1	численность ППП	чел.	1,00	1,00	0,00	Принято в соответствии с анализом представленного штатного расписания РСО и расчетом в соответствии с Приказом Госстроя России от 22.03.1999 № 65. По результатам проведенного расчета нормативная численность ППП составляет 1 чел. (расчет по специальности «слесарь по обслуживанию тепловых сетей»)
2.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	61 158,50	61 158,50	0,00	Уровень средней заработной платы определен в соответствии с положениями ФОТС на 2023-2025 гг. (отказ от ФОТС в материалы тарифного дела не представлен) с учетом превышения средней ЗП по региону по соответствующему виду деятельности по статистическим данным размещенным на портале https://fedstat.ru/indicator
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	16,50	0,00	-16,50	
2.4.3	прочие договора	тыс руб	16,50	0,00	-16,50	
2.4.3.1	страхование опасного объекта	тыс руб	16,50	0,00	-16,50	Расходы исключены в соответствии с п.58 Основ ценообразования (не относятся к операционным расходам)
2.12	ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	750,40	733,90	-16,50	
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	8 844,84	7 339,02	-1 505,82	

Общехозяйственные расходы:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2025 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Заработная плата административно-управленческого аппарата	тыс. руб.	2 201,71	2 201,71	0,00	
2	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	664,92	660,51	-4,40	Отчисления приняты в размере, производном от ФОТ, и в соответствии с тарифом страховых взносов в пределах установленной пунктом 3 статьи 425 НК РФ (часть вторая) единой предельной базы (30%). Уведомление ФСС о страховом тарифе на соц. страхование от несчастных случаев в размере 0,2% не представлено.
3	Материалы	тыс. руб.	4,77	0,00	-4,77	Исключено в полном объеме в соответствии с п. 33 Правил регулирования в связи с отсутствием обосновывающих документов
4	Электроэнергия	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Отопление	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
6	Топливо и ГСМ	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
7	Информационно-консультационные услуги	тыс. руб.	3,20	0,00	-3,20	Исключено в полном объеме в соответствии с п. 33 Правил регулирования в связи с отсутствием обосновывающих документов
8	Услуги связи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
9	Оплата договорников	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
10	Абонементная плата за телефон	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
11	Амортизация ОС	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
12	Аренда транспорта	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
13	Налоги и сборы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
14	Услуги сотовой связи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
15	Охрана труда	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
16	Подготовка кадров	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
17	Подписные издания	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
18	Расходные материалы для офисной	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	

	техники					
19	Ремонт ОС и оборудования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
20	И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
21	ИТОГО ЗАТРАТ, из них:	тыс. руб.	2 874,59	2 862,22	-12,37	
21.1	Операционные	тыс. руб.	2 209,68	2 201,71	-7,97	
21.2	Неподконтрольные	тыс. руб.	664,92	660,51	-4,40	
22	Регулируемые виды деятельности, всего.	тыс. руб.				

Приложение 1.4

Реестр неподконтрольных расходов:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2025 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя					
1.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	37,35	37,35	0,00	
1.4.3	налог на имущество организаций	тыс руб	17,20	17,20	0,00	
1.4.3.1	налог на имущество без учета объектов инвестирования	тыс руб	17,20	17,20	0,00	Расходы определены путем анализа экономической обоснованности с учетом представленных документов: расчета, инвентарных карточек объектов, налоговой декларации по налогу на имущество за 2023 год)
1.4.4	земельный налог	тыс руб	20,15	20,15	0,00	Расходы определены путем анализа экономической обоснованности с учетом представленных документов: расчета (в соответствии с кадастровой стоимостью ЗУ 1343412,00 руб. и действующими ставками НК РФ (1,5%)), договор купли продажи от 12.08.2022
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	1 329,83	1 321,02	-8,81	

1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	30,00	-0,20	Отчисления приняты в размере, производном от ФОТ, и в соответствии с тарифом страховых взносов в пределах установленной пунктом 3 статьи 425 НК РФ (часть вторая) единой предельной базы (30%). Уведомление ФСС о страховом тарифе на соц. страхование от несчастных случаев в размере 0,2% не представлено.
1.7	Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования	тыс руб	530,19	530,19	0,00	Амортизация учтена в соответствии с пунктом 43 Основ ценообразования на основании представленных обосновывающих документов – по объектной ведомости (расчета) амортизации, инвентарных карточек учета ОС. Амортизация рассчитана исходя из соответствующих амортизационных групп ОС с учетом максимального срока полезного использования в соответствии с Классификацией от 01.01.2002 № 1
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	664,92	660,51	-4,41	
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	2 562,29	2 549,07	-13,21	В соответствии с анализом представленных документов и экономической обоснованностью заявленных расходов
2.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	221,64	220,17	-1,47	
2.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	30,00	-0,20	
2.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	221,64	220,17	-1,47	В соответствии с анализом представленных документов и экономической обоснованностью заявленных расходов
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	2 783,92	2 769,24	-14,68	В соответствии с анализом представленных документов и экономической обоснованностью заявленных расходов

Расчет фонда оплаты труда:

№ п/п	Показатели	Среднесписочная численность, чел	Средняя заработная плата работающего, руб	Данные предприятия, тыс. руб	Данные регулятора, тыс. руб
Для потребителей муниципального образования «Южковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	7,00	61 158,50	5 137,31	5 137,31
1.1	По производству	6,00	61 158,50	4 403,41	4 403,41
1.2	По распределению	1,00	61 158,50	733,90	733,90
3	АУП - в целом по предприятию	3,00	61 158,50	2 201,71	2 201,71
3.1	АУП - отнесено на тепло	3,00	61 158,50	2 201,71	2 201,71
4	Итого, (без АУП)	7,00	61 158,50	5 137,31	5 137,31

Расчет прибыли:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2025 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Нормативная прибыль, в т.ч.:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.1	расходы реализацию ИП	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2	расходы возврат инвестиций, в т.ч.:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2.1	возврат привлеченных инвестиций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2.2	расходы на обслуживание привлеченных инвестиций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.3	денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.4	прочие расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	657,46	580,89	-76,57	Произведен анализ включения РПП в соответствии с п. 48(1) и 48(2) Основ ценообразования. По результатам анализа РПП включена в размере 5% от учтенных в составе НВВ расходов согласно п. 48(1) Основ ценообразования. Организация владеет производственным оборудованием на праве собственности
3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс. руб.	657,46	580,89	-76,57	Произведен анализ включения РПП в соответствии с п. 48(1) и 48(2) Основ ценообразования. По результатам анализа РПП включена в размере 5% от учтенных в составе НВВ расходов согласно п. 48(1) Основ ценообразования. Организация владеет

						производственным оборудованием на праве собственности
4	в т.ч. облагается налогом на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5.1	в т.ч. налог на прибыль по объектам инвестирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	

Приложение к протоколу заседания комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 26.03.2025 № 11 по вопросу № 6 повестки дня «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) при отсутствии технической возможности к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» объектов капитального строительства «Торговый центр (корпус 6-11)» (кадастровый номер земельного участка: 47:14:504001:7790), с общей подключаемой нагрузкой 0,44 Гкал/ч, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик СТ-4», «Жилой комплекс» (кадастровые номера земельных участков: 47:14:0504001:7768, 47:14:0504001:7767, 47:14:0504001:7766, 47:14:0504001:7756), с общей подключаемой нагрузкой 10,5 Гкал/ч, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Дом», «Дошкольная общеобразовательная организация на 220 мест» (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:7769), с общей подключаемой нагрузкой 0,5 Гкал/ч, заявителем по которому является акционерное общество «Северный научно-исследовательский институт гидротехники и мелиорации», «Многokвартирные жилые дома (корпуса 6-6, 6-7)» (кадастровые номера земельных участков: 47:14:0504001:7819, 47:14:0504001:7820), с общей подключаемой нагрузкой 5,067 Гкал/ч, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СТ-3», расположенных по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, муниципальное образование «Аннинское городское поселение», городской поселок Новоселье, в индивидуальном порядке»

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступили обращения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» (далее – ООО «Лемэк») об установлении платы за подключение при отсутствии технической возможности в индивидуальном порядке:

1) от 12.12.2024 № 2024/12-1441 (вх. ЛенРТК от 13.12.2024 № КТ-02.3-08-169/2024) в отношении объекта капитального строительства «Торговый центр (корпус 6-11)» (кадастровый номер земельного участка: 47:14:504001:7790), с общей подключаемой нагрузкой 0,44 Гкал/ч, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик СТ-4»;

2) от 12.12.2024 № 2024/12-1442 (вх. ЛенРТК от 13.12.2024 № КТ-02.3-08-167/2024) в отношении объектов капитального строительства «Жилой комплекс» (кадастровые номера земельных участков: 47:14:0504001:7768, 47:14:0504001:7767, 47:14:0504001:7766, 47:14:0504001:7756), с общей подключаемой нагрузкой 10,5 Гкал/ч, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Дом» в индивидуальном порядке;

3) от 12.12.2024 № 2024/12-1443 (вх. ЛенРТК от 13.12.2024 № КТ-02.3-08-166/2024) в отношении объекта капитального строительства «Дошкольная общеобразовательная организация на 220 мест» (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:7769), с общей подключаемой нагрузкой 0,5 Гкал/ч, заявителем по которому является акционерное общество «Северный научно-исследовательский институт гидротехники и мелиорации», в индивидуальном порядке;

4) от 12.12.2024 № 2024/12-1444 (вх. ЛенРТК от 13.12.2024 № КТ-02.3-08-168/2024) в отношении объектов капитального строительства «Многokвартирные жилые дома (корпуса 6-6, 6-7)» (кадастровые номера земельных участков: 47:14:0504001:7819, 47:14:0504001:7820), с общей подключаемой нагрузкой 5,067 Гкал/ч, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СТ-3», в индивидуальном порядке.

Письмом от 13.03.2025 № и-258-03/25 (вх. от 13.03.2025 № КТ-02.3-08-26/2025) ООО «Лемэк» направило следующие дополнительные материалы:

- 1) Справка о стоимости выполненных работ и затрат от 31.12.2024 по форме КС-3;
- 2) Согласованный с администрацией МО ситуационный план подключения.

Письмом от 26.02.2025 № и-322/2025 (вх. от 26.02.2025 № КТ-02.3-08-18/2025) Администрация МО направила сведения об объемах работ.

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет ООО «Лемэк». Представленный объем материалов оценивается достаточным для принятия решения по утверждению размера платы за подключение.

По результатам рассмотрения расчетных и обосновывающих материалов установлено следующее.

1. ООО «Лемэк» является регулируемой организацией на территории Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в соответствии с приказом ЛенРТК от 15.12.2023 № 356-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности,

тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые ООО «Лемэк» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов». Приказом ЛенРПК от 16.12.2024 № 319-п внесены изменения в указанный приказ.

2. Пунктом 1 постановления администрации муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области ООО «Лемэк» присвоен статус единой теплоснабжающей организации, осуществляющей теплоснабжение на территории городского поселка Новоселье.

3. В адрес ООО «Лемэк» поступили заявки от ООО «СЗ «Новый Дом», ООО «Специализированный застройщик СТ-3», ООО «Специализированный застройщик СТ-4», АО «СевНИИГиМ» на подключение к системе теплоснабжения в отношении следующих объектов капитального строительства со следующими характеристиками подключаемой тепловой нагрузки:

№ п/п	Наименование заявителя	Объект подключения	Адрес объекта подключения	Подключаемая тепловая нагрузка, Гкал/ч
1	ООО «СЗ «Новый Дом»	Жилой комплекс	г.п. Новоселье (кадастровые номера земельных участков: 47:14:0504001:7768, 47:14:0504001:7767, 47:14:0504001:7766, 47:14:0504001:7756)	10,5
2	ООО «Специализированный застройщик СТ-3»	Многоквартирные жилые дома (корпуса 6-6, 6-7)	г.п. Новоселье (кадастровые номера земельных участков: 47:14:0504001:7819, 47:14:0504001:7820)	5,047
3	ООО «Специализированный застройщик СТ-4»	Торговый центр (корпус 6-11)	г.п. Новоселье (кадастровый номер земельного участка: 47:14:504001:7790)	0,44
4	АО «СевНИИГиМ»	Дошкольная общеобразовательная организация на 220 мест	г.п. Новоселье (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:7769)	0,5
-	Всего	-	-	16,487

Суммарная подключаемая тепловая нагрузка составляет 16,487 Гкал/ч.

В целях подключения данных объектов ООО «Лемэк» необходимо осуществить:

- строительство второй очереди блок-модульной котельной (мощностью – 16 МВт), суммарная общая производительность составит 38 МВт.

- строительство тепловых сетей общей протяженностью 1,5079 км диаметром трубопроводов до 400 мм включительно до точек подключения объектов заявителей;

- осуществить восстановление нарушенного благоустройства (зеленых насаждений) после проведения мероприятий по строительству тепловых сетей.

Схемы строительства тепловых сетей согласована Главой Администрации МО и представлено в Приложении к Заключению.

Схемой предусмотрено полная замена разработанного грунта песком, планируемая глубина заложения трубопроводов для подключения корпусов 6.6, 6.7, 6.11 – 2,5 м, планируемый объем восстановления – 5 200 кв. м

Анализ наличия/отсутствия технической возможности подключения:

В соответствии с п. 9 статьи 14 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения в случае отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения для каждого потребителя, в том числе застройщика, устанавливается в индивидуальном порядке.

Согласно пункту 25 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 (далее – Правила подключения № 2115), техническая возможность подключения к системе централизованного теплоснабжения существует при одновременном наличии резерва пропускной

способности тепловых сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

В связи с необходимостью строительства (реконструкции) источника теплоснабжения – блок-модульной котельной мощностью 16 МВт, плата за подключение подлежит установлению органом регулирования в индивидуальном порядке.

Расчет платы за подключение

В соответствии с пунктом 171 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания № 760-э), Плата за подключение объекта k-го заявителя, при отсутствии технической возможности подключения, определяется в индивидуальном порядке в соответствии с приложением 7.6 к настоящему Методическим указаниям по формуле:

$$P_k = P_1 \times R_k^{\text{подключ}} + P_2 + P_3 + H \times R_k^{\text{подключ}} \quad (\text{тыс.руб.}) \quad (121)$$

где:

P_1 - расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, определенные по формуле (118), тыс. руб./Гкал/ч;

$R_k^{\text{подключ}}$ - подключаемая тепловая нагрузка объекта k-го заявителя, Гкал/ч;

P_2 - расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта k-го заявителя (включая проектирование), определенные в соответствии со сметной стоимостью с учетом положений пункта 172 настоящих Методических указаний, тыс. руб.;

P_3 - расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимые для создания технической возможности подключения объекта k-го заявителя, определенные с учетом сметной стоимости и положений пункта 172 настоящих Методических указаний, и в соответствии с приложением 7.4 к настоящему Методическим указаниям, тыс. руб.;

H - налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, рассчитанный по формуле (120.1), тыс. руб./Гкал/ч.

Предложение ООО «Лемэк» в соответствии с формами приложений 7.6 Методических указаний № 760-э и представлено следующим образом:

Таблица 1.1. Плата за подключения в отношении объекта ООО «СЗ «СТ-4».

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	36 168,58
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	-
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (P_1)	тыс. руб./Гкал/ч	-
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	0,44
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	23 232,76
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	23 232,76
3.1.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	
3.1.2.	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	
3.1.2.1.	канальная прокладка	тыс. руб.	
3.1.2.2.	бесканальная прокладка	тыс. руб.	
3.2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов:	тыс. руб.	0,00
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей	тыс. руб.	3 793,67
4.1.	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	3 793,67
4.1.1.	Строительство источника тепловой энергии блок-модульной котельной мощностью 16 МВт (2-я очередь)	тыс. руб.	3 793,67

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
4.2.	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	0,00
4.3.	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	0,00
4.3.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,00
4.3.2.	Подземная прокладка	тыс. руб.	0,00
4.3.2.1.	в т.ч. канальная	тыс. руб.	0,00
4.3.2.2.	бесканальная	тыс. руб.	0,00
4.4.	Расходы на развитие тепловых пунктов, в том числе	тыс. руб.	0,00
5.	Налог на прибыль	тыс. руб.	9 042,15
5.1.	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./Гкал/ч	20 550,34

Таблица 1.2. Плата за подключения в отношении объекта ООО «Новый дом».

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	289 388,49
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	-
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (ПП)	тыс. руб./Гкал/ч	-
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	10,50
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	126 510,53
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	126 510,53
3.1.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	
3.1.2.	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	
3.1.2.1.	канальная прокладка	тыс. руб.	
3.1.2.2.	бесканальная прокладка	тыс. руб.	
3.2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов:	тыс. руб.	0,00
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей	тыс. руб.	90 530,84
4.1.	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	90 530,84
4.1.1.	Строительство источника тепловой энергии блок-модульной котельной мощностью 16 МВт (2-я очередь)	тыс. руб.	90 530,84
4.2.	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	0,00
4.3.	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	0,00
4.3.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,00
4.3.2.	Подземная прокладка	тыс. руб.	0,00
4.3.2.1.	в т.ч. канальная	тыс. руб.	0,00
4.3.2.2.	бесканальная	тыс. руб.	0,00
4.4.	Расходы на развитие тепловых пунктов, в том числе	тыс. руб.	0,00
5.	Налог на прибыль	тыс. руб.	72 347,12
5.1.	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./Гкал/ч	6 890,20

Таблица 1.3. Плата за подключения в отношении объекта АО «СНИИГиМ».

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	11 268,32
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	-
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (ПП)	тыс. руб./Гкал/ч	-
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	0,50
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	4 140,25
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	4 140,25
3.1.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	
3.1.2.	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	
3.1.2.1.	канальная прокладка	тыс. руб.	
3.1.2.2.	бесканальная прокладка	тыс. руб.	
3.2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов:	тыс. руб.	0,00
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или)	тыс. руб.	4 310,99

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
	развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей		
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	4 310,99
4.1.1.	Строительство источника тепловой энергии блок-модульной котельной мощностью 16 МВт (2-я очередь)	тыс. руб.	4 310,99
4.2.	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	0,00
4.3.	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	0,00
4.3.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,00
4.3.2.	Подземная прокладка	тыс. руб.	0,00
4.3.2.1.	в т.ч. канальная	тыс. руб.	0,00
4.3.2.2.	бесканальная	тыс. руб.	0,00
4.4.	Расходы на развитие тепловых пунктов, в том числе	тыс. руб.	0,00
5.	Налог на прибыль	тыс. руб.	2 817,08
5.1.	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./Гкал/ч	5 634,16

Таблица 1.4. Плата за подключения в отношении объекта ООО «СЗ «СТ-3»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	136 029,02
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	-
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	-
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	5,07
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	58 334,17
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	58 334,17
3.1.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	
3.1.2.	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	
3.1.2.1.	канальная прокладка	тыс. руб.	
3.1.2.2.	бесканальная прокладка	тыс. руб.	
3.2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов:	тыс. руб.	0,00
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей	тыс. руб.	43 687,6
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	43 687,6
4.1.1.	Строительство источника тепловой энергии блок-модульной котельной мощностью 16 МВт (2-я очередь)	тыс. руб.	43 687,6
4.2.	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	0,00
4.3.	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	0,00
4.3.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,00
4.3.2.	Подземная прокладка	тыс. руб.	0,00
4.3.2.1.	в т.ч. канальная	тыс. руб.	0,00
4.3.2.2.	бесканальная	тыс. руб.	0,00
4.4.	Расходы на развитие тепловых пунктов, в том числе	тыс. руб.	0,00
5.	Налог на прибыль	тыс. руб.	34 007,25
5.1.	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./Гкал/ч	6 711,52

Рассмотрев представленные материалы, необходимо произвести корректировку размера платы за подключение.

Анализ расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П₁)

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимые на ставку П₁ определяются в соответствии с приложением 7.1 к Методическим указаниям по формуле:

$$P_1 = \frac{Расх._1^{подключ.}}{P^{подключ.}} \text{ (тыс. руб./Гкал/ч), (118)}$$

где:

$R_{расх.1}^{подключ.}$ - плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб.;

$R^{подключ.}$ - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимые на ставку Π_1 в рамках рассматриваемого подключения организацией не заявлены.

Анализ расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей
за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов)
от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии
до точек подключения объектов заявителей.

Письмом от 26.02.2025 № и-322/2025 (вх. от 26.02.2025 № КТ-02.3-08-18/2025) Администрация МО сообщает о том, что для подключения объектов заявителя ООО «Лемэк» необходимо осуществить следующие мероприятия:

1) Осуществить проектирование и строительство второй очереди блок-модульной котельной общей мощностью 38 МВт (вторая очередь – 16 МВт), расположенной на земельном участке с кадастровым номером 47:14:0504001:7791, с подключением её к сетям инженерно-технического обеспечения;

2) Осуществить строительство тепловых сетей подземной канальной прокладки следующим диаметров и протяженностей по трассе в двухтрубном исчислении:

Ду 400 мм = 166,60 п.м.;

Ду 300 мм = 463,50 п.м.;

Ду 250 мм = 159,60 п.м.;

Ду 200 мм = 542,70 п.м.;

Ду 150 мм = 133,60 п.м.;

Ду 100 = 41,90 п.м.

3) Осуществить строительство тепловых камер:

- ТК-3 (сущ.), строительство не проводится. Необходимо устройство одного узла присоединения к магистрали диаметром 400 мм (строительство продолжения магистральной сети диаметром 400 мм);

- ТК-4 (с устройством двух узлов присоединения в сторону подключаемых потребителей диаметрами ответвлений 300 мм);

- ТК-5, с устройством одного узла присоединения (в сторону потребителей 5.1 (1,8155 Гкал/ч) диаметр ответвления 200 мм);

- ТК-6, с устройством одного узла присоединения (в сторону потребителя 6.1 (1,8155 Гкал/ч) диаметр ответвления 200 мм);

- ТК-7 с устройством одного узла присоединения (в сторону потребителя 7.1 (1,1755 Гкал/ч) диаметр ответвления 150 мм);

- ТК-8 с устройством одного узла присоединения (в сторону потребителей 11.1, 11.2, ДОО диаметр ответвления 200 мм);

- ТК-9 с устройством одного узла присоединения (в сторону потребителя 8.1 (1,3145 Гкал/ч) диаметр ответвления 200 мм);

- ТК-10 с устройством одного узла присоединения (в сторону потребителя 10.2 (0,9445 Гкал/ч) диаметр ответвления 200 мм);

- ТК-11 с устройством одного узла присоединения (в сторону потребителя 11.1 (1,3145 Гкал/ч) диаметр ответвления 150 мм);

4) После проведения мероприятий по строительству тепловых сетей осуществить восстановление нарушенного благоустройства (зеленых насаждений) ориентировочной площадью 5 200 кв. м.

5) Условием проведения работ являются стесненные условия.

Как ранее отмечалось, согласованной с Администрацией МО схемой также предусмотрено полная замена разработанного грунта песком, планируемая глубина заложения трубопроводов для подключения корпусов 6.6, 6.7, 6.11 – 2,5 м

ООО «Лемэк» представлены расходы посредством применения укрупненных нормативов цен строительства.

В ходе анализа предоставленных материалов и расчета обоснованного размера расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, учтено следующее:

Учитывая отсутствие в комплекте расчетных и обосновывающих материалов документации, предусмотренной пунктом 35 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.09.2020 № 421/пр (далее – Методика № 421/пр), ЛенРТК при анализе стоимости мероприятий, включаемых в состав платы за технологическое присоединение, руководствовался затратами, рассчитанными на основании укрупненных нормативов цены строительства в уровне цен по состоянию на 2025 год: «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-13-2025. Сборник № 13. Наружные тепловые сети», утвержденных приказом Минстроя России от 05.03.2025 № 130/пр. (далее – Сборник № 13).

В соответствии с пунктом 172 Методических указаний № 760-э расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать стоимость, определенную с применением укрупненных нормативов цены строительства и поправочных коэффициентов, необходимых для учета региональных особенностей.

При проведении расчета обоснованного размера расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей проводился анализ на непревышения представляемых расходов над затратами на данные работы в соответствии со Сборником № 13.

Согласно технической части сборника укрупненных нормативов, определение размера денежных средств осуществляется по формуле:

$$C = [(НЦС_i \times M \times K_{пер.} \times K_{пер./зон} \times K_{рег.}) + Z_p] \times I_{пр.} + НДС,$$

где:

НЦС_i – выбранный Показатель НЦС с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2024, определенный, при необходимости, с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части настоящего сборника;

M – мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

K_{пер.} – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов Российской Федерации), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов Российской Федерации (далее – 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в Таблице 4 технической части настоящего сборника;

K_{пер./зон} – коэффициент перехода от цен 1 ценовой зоны субъекта Российской Федерации к уровню цен частей территории субъектов Российской Федерации, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта Российской Федерации как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, сведения о величине которого приведены в Таблице 5 технической части настоящего сборника;

K_{рег.} – коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в Таблицах 6 и 7 технической части настоящего сборника;

Z_p – дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях НЦС, рекомендуется определять по отдельным расчетам;

I_{пр.} – индекс-дефлятор, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития Российской Федерации для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации;

НДС – налог на добавленную стоимость.

Коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Ленинградской области (Кпер.) учтен ЛенРТК в значении «0,90». Коэффициент, учитывающий изменение стоимости строительства на территории Ленинградской области, связанный с климатическими условиями (Крег.1), учтен в значении «1,00». При применении индексов-дефляторов по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения) (Ипр) ЛенРТК руководствуется письмом Минэкономразвития России от 02.10.2024 № 35132-ПК/Д03и в значении 2025 – «107,8», также учтены условия стесненности («1,06») исходя из условий, определенных Администрацией МО. В части работ, неучтенных Сборником № 13 применены соответствующие Сборники.

В соответствии с расчетом, экономически обоснованный размер расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, учитываемых в составе платы за подключение:

1) в отношении объекта капитального строительства «Торговый центр (корпус 6-11)» (кадастровый номер земельного участка: 47:14:504001:7790), с общей подключаемой нагрузкой 0,44 Гкал/ч, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик СТ-4», составит 20 309,80 тыс. руб., что ниже предложения ООО «Лемэк» на 3 022,96 тыс. руб.

2) в отношении объектов капитального строительства «Жилой комплекс» (кадастровые номера земельных участков: 47:14:0504001:7768, 47:14:0504001:7767, 47:14:0504001:7766, 47:14:0504001:7756), с общей подключаемой нагрузкой 10,5 Гкал/ч, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Дом», составит 108 253,92 тыс. руб., что ниже предложения ООО «Лемэк» на 18 166,57 тыс. руб.;

3) в отношении объекта капитального строительства «Дошкольная общеобразовательная организация на 220 мест» (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:7769), с общей подключаемой нагрузкой 0,5 Гкал/ч, заявителем по которому является акционерное общество «Северный научно-исследовательский институт гидротехники и мелиорации», составит 2 699,97 тыс. руб., что ниже предложения ООО «Лемэк» на 1 440,28 тыс. руб.

4) в отношении объектов капитального строительства «Многokвартирные жилые дома (корпуса 6-6, 6-7)» (кадастровые номера земельных участков: 47:14:0504001:7819, 47:14:0504001:7820), с общей подключаемой нагрузкой 5,067 Гкал/ч, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СТ-3», составит 46 558,56 тыс. руб., что ниже предложения ООО «Лемэк» на 11 775,61 тыс. руб.

Суммарная корректировка затрат на строительство тепловых сетей составит -34 405,42 тыс. руб. (со знаком «минус»).

Расчет расходов и результаты анализа на создание (реконструкцию) тепловых сетей представлен в Таблице 2.

Таблица 2. Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловой сети и источника тепловой энергии

№	Наименование работ	По предложению ООО "Лемэк"					По расчету ЛенРТК на основании Сборников НЦС Минстроя России от 2025 года				Принято ЛенРТК, тыс. руб.	Отклонение	Примечание
		№ расценки	Ед. изм.	Объем	НЦС, тыс. руб./км(м)	Стоимость, тыс. руб.	№ расценки	Объем	НЦС, тыс. руб./км(м)	Стоимость, тыс. руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Строительство тепловой сети к заявителю ООО "СЗ СТ-4" (мощностью 0,44 Гкал/ч)												
1.1.	Трубопроводы тепловых сетей канальной прокладки диаметром трубопровода 200 мм	между 13-09-001-05 и 13-09-001-06, глубиной 2,5 м	100 м	1,917	7 694,65	18 107,96	между 13-09-001-05 и 13-09-001-06, глубиной 2,5 м	1,917	8 255,17	17 739,52	17 739,52	-368,44	Учен коэффициент полной замены грунта песком 1,09 исходя из промежуточных значений по таблице 2 НЦС
1.2.	Технологические узлы для присоединения к магистрали (1 шт.) УТ-2 200х400 мм	13-15-003-02	1	1	1357,72	1 529,12	13-15-003-02	1	1 494,19	1 449,66	1 449,66	-79,46	
1.3.	Отводы для трубопроводов наружных инженерных сетей диаметром 200 мм	13-03-013-07	1	4	167,95	756,61	-	-	-	0,00	0	-756,61	В соответствии с пунктом 17 Сборника применяется к показателям раздела 3 Сборника (бесканальной прокладки).
1.4.	Восстановление зеленых насаждений	17-01-002-03	100м2	9,585	251,95	2 939,07	17-01-002-01	6,611	171,99	1 120,62	1 120,62	-1 818,45	Применен наименьший НЦС ввиду отсутствия материалов по площади газонов придомовой территории "90%", объем работ определен отношением суммарного объема восстановления к протяженности строительства ТС
1.5.	Итого расходы на строительство тепловой сети до точки подключения ООО "СЗ СТ-4"	-	км	0,1917	-	23 332,76	-	0,1917	-	-	20 309,80	-3 022,96	
2.	Строительство тепловой сети к заявителю ООО "Новый дом" (мощностью 10,5 Гкал/ч)												
2.1.	Трубопроводы тепловых сетей канальной прокладки диаметром трубопровода 400 мм	13-09-001-11	100 м	1,666	11014,55	21 286,83	13-09-001-11	1,66600	11 824,06	21 068,91	21 068,91	-217,92	Учен коэффициент полной замены грунта песком 1,04, дефлятор 2025 года 1,078, коэффициенты стесненности 1,06 и коэффициент приведения к ценам Ленинградской области 0,9
2.2.	Трубопроводы тепловых сетей канальной прокладки диаметром трубопровода 300 мм	13-09-001-09	100 м	1,069	8505,67	10 752,45	13-09-001-09	1,06900	9 177,40	10 694,74	10 694,74	-57,71	Учен коэффициент полной замены грунта песком 1,06
2.3.	Трубопроводы тепловых сетей канальной прокладки диаметром трубопровода 250 мм	13-09-001-07	100 м	1,596	8011,46	15 120,49	13-09-001-07	1,59600	8 483,85	14 760,43	14 760,43	-360,06	

№	Наименование работ	По предложению ООО "Лемэк"					По расчету ЛенРТК на основании Сборников НЦС Минстроя России от 2025 года				Принято ЛенРТК, тыс. руб.	Отклонение	Примечание
		№ расценки	Ед. изм.	Объем	НЦС, тыс. руб./км(м)	Стоимость, тыс. руб.	№ расценки	Объем	НЦС, тыс. руб./км(м)	Стоимость, тыс. руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.4.	Трубопроводы тепловых сетей канальной прокладки диаметром трубопровода 200 мм	13-09-001-05	100 м	2,933	7223,59	25 293,15	13-09-001-05	2,93300	7 715,61	24 669,22	24 669,22	-623,93	
2.5.	Трубопроводы тепловых сетей канальной прокладки диаметром трубопровода 150 мм	13-09-001-05	100 м	1,336	7223,59	11 521,19	13-09-001-05	1,33600	7 715,61	11 236,98	11 236,98	-284,21	
2.6.	Устройство тепловой камеры УТ-4 5,5х4х2	Между 13-16-003-02 и 13-16-003-01	1 камера	1	1 198,17	1 349,43	Между 13-16-003-02 и 13-16-003-01	1	1 268,12	1 304,15	1 304,15	-45,28	Определено методом интерполяции согласно п. 32 Сборника: (23,57-(64,92-5,5*4*2))*(23,57-35,52)/(64,92-17,31))*5,5*4*2
2.7.	Устройство тепловой камеры УТ-5 4х4х2	Между 13-16-003-02 и 13-16-003-02	1 камера	1	953,10	1 073,42	Между 13-16-003-02 и 13-16-003-02	1	1 018,65	1 047,59	1 047,59	-25,83	Определено методом интерполяции согласно п. 32 Сборник: (23,57-(64,92-4*4*2))*(23,57-35,52)/(64,92-17,31))*4*4*2
2.8.	Устройство тепловых камер УТ-6, УТ-7, УТ-8, УТ-9, УТ-10, УТ-11 (3х3х2)	Между 13-16-003-02 и 13-16-003-03	1 камера	6	589,74	3985,12	Между 13-16-003-02 и 13-16-003-03	6	636,24	3 925,92	3 925,92	-59,20	Определено методом интерполяции согласно п. 32 Сборник: (23,57-(64,92-3*3*2))*(23,57-35,52)/(64,92-17,31))*3*3*2
2.9.	Технологические узлы для присоединения к магистрали (УТ-3) 400х500	13-15-004-03	1 узел	1	2 356,08	2 563,52	13-15-003-02	1	2 625,43	2 700,02	2 563,52	0,00	Учтено согласно предложению
2.10.	Технологические узлы для присоединения к магистрали УТ-4 400х300	13-15-003-02	1 узел	2	1357,72	3058,24	13-15-003-02	2	1 494,19	3 073,29	3 058,24	0,00	Учтено согласно предложению
2.11.	Технологические узлы для присоединения к магистрали УТ-8 300х250 мм, 300х200 мм	13-15-003-02	1 узел	2	1357,72	3 058,24	13-15-003-03	1	1 494,19	1 536,64	1 536,64	-1 521,60	Объем работ учтен в соответствии с письмом Администрации от 26.02.2025 № и-322/2025
2.12.	Технологические узлы для присоединения к магистрали УТ-9 250х200	13-15-003-03	1 узел	2	1357,72	3 058,24	13-15-002-02	1	1 494,19	1 536,64	1 536,64	-1 521,60	Объем работ учтен в соответствии с письмом Администрации от 26.02.2025 № и-322/2025
2.13.	Технологические узлы для присоединения к магистрали УТ-10 200х150 мм	13-15-002-02	1 узел	2	810,81	1 826,34	13-15-002-03	1	893,22	918,60	918,60	-907,74	Объем работ учтен в соответствии с письмом Администрации от 26.02.2025 № и-322/2025
2.14.	Технологические узлы для присоединения к магистрали УТ-11 200х200	13-15-002-03	1 узел	1	810,81	913,17	13-15-003-03	1	893,22	918,60	913,17	0,00	Учтено согласно предложению
2.15.	Технологические узлы для присоединения к магистрали УТ-5 300х250,	13-15-003-03	1 узел	2	1 357,72	3 058,24	13-15-003-03	1	1 494,19	1 536,64	1 536,64	-1 521,60	Объем работ учтен в соответствии с письмом Администрации от

№	Наименование работ	По предложению ООО "Лемэк"					По расчету ЛенРТК на основании Сборников НЦС Минстроя России от 2025 года				Принято ЛенРТК, тыс. руб.	Отклонение	Примечание
		№ расценки	Ед. изм.	Объем	НЦС, тыс. руб./км(м)	Стоимость, тыс. руб.	№ расценки	Объем	НЦС, тыс. руб./км(м)	Стоимость, тыс. руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	300х200												26.02.2025 № и-322/2025
2.16.	Технологические узлы для присоединения к магистрали УТ-6 250х200, 250х200	13-15-003-03	1 узел	2	1 357,72	3 058,24	13-15-002-03	1	1 494,19	1 536,64	1 536,64	-1 521,60	Объем работ учтен в соответствии с письмом Администрации от 26.02.2025 № и-322/2025
2.17.	Технологические узлы для присоединения к магистрали УТ-7 200х150, 200х150 мм	13-15-002-03	1 узел	2	810,81	1 826,34	13-15-002-03	1	893,22	918,60	918,60	-907,74	Объем работ учтен в соответствии с письмом Администрации от 26.02.2025 № и-322/2025
2.18.	Отводы для компенсации углов поворота трубопроводов наружных инженерных сетей 200 мм	13-15-002-02	шт.	1	167,95	189,15	-	-	-	0,00	0	-189,15	В соответствии с пунктом 17 Сборника применяется к показателям раздела 3 Сборника (бесканальной прокладки).
2.19.	Отводы для компенсации углов поворота трубопроводов наружных инженерных сетей 150 мм	13-03-013-07	шт.	2	108,10	243,49	-	-	-	0,00	0	-243,49	
2.20.	Восстановление зеленых насаждений	17-01-002-03	100м2	43	251,95	13 185,20	17-01-002-01	29,657	171,99	5 027,28	5 027,28	-8 157,92	Применен наименьший НЦС ввиду отсутствия материалов по площади газонов придомовой территории "90%", объем работ определен отношением суммарного объема восстановления к протяженности строительства ТС
2.21.	Итого расходы на строительство тепловой сети до точки подключения ООО "СЗ "Новый дом", в том числе:	-	-	0,860	-	126 420,49	-	0,860	-	-	108 253,92	-18 166,57	
2.21.1.	Ду до 250 мм	-	км	0,587	-	нд	-	0,587	-	-	66 917,97	-	
2.21.2.	Ду 251-400 мм	-	км	0,274	-	нд	-	0,274	-	-	41 335,95	-	
3	Прокладка тепловой сети к заявителю АО "СНИИГИМ" (мощностью 0,5 Гкал/ч)												
3.1.	Трубопроводы тепловых сетей канальной прокладки диаметром 100 мм	13-09-001-03	100 м	0,419	4874,29	2 530,17	13-09-001-03	0,419	5 132,79	2 455,03	2 455,03	-75,14	Учтен коэффициент полной замены грунта песком 1,11
3.2.	Технологические узлы для присоединения к магистрали (УТ-11) 200х100	13-15-002-02	1 узел	1,000	810,81	913,17	13-15-002-02	-	-	0,00	0,00	-913,17	Учтено в п. 2.14, иных тех.узлов в ТК-11 письмом Администрации от 26.02.2025 № и-322/2025 не подтверждено
3.3.	Отводы для компенсации углов поворота трубопроводов наружных	13-03-013-04	шт.	1,000	48,4	54,51	-	-	-	0,00	0,00	-54,51	В соответствии с пунктом 17 Сборника применяется к показателям раздела 3

№	Наименование работ	По предложению ООО "Лемэк"					По расчету ЛенРТК на основании Сборников НЦС Минстроя России от 2025 года				Принято ЛенРТК, тыс. руб.	Отклонение	Примечание
		№ расценки	Ед. изм.	Объем	НЦС, тыс. руб./км(м)	Стоимость, тыс. руб.	№ расценки	Объем	НЦС, тыс. руб./км(м)	Стоимость, тыс. руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	инженерных сетей												Сборника (бесканальной прокладки).
3.4.	Восстановление зеленых насаждений	17-01-002-03	100м2	2,095	251,95	642,40	17-01-002-01	1,445	171,99	244,93	244,93	-397,47	Применен наименьший НЦС ввиду отсутствия материалов по площади газонов придомовой территории "90%", объем работ определен отношением суммарного объема восстановления к протяженности строительства ТС
3.5.	Итого расходы на строительство тепловой сети до точки подключения АО "СНИИГИМ", в том числе:	-	км	0,042	-	4 140,25	-	0,042	-	-	2 699,97	-1 440,28	
4	Строительство тепловой сети к заявителю ООО "СЗ "СТ-3" (мощностью 5,07 Гкал/ч)												
4.1.	Трубопроводы тепловых сетей канальной прокладки диаметром 300мм	Между 13-09-001-10 и 13-09-001-09 глубиной заложения 2,5 м	100 м	3,566	9 015,01	38 921,34	Между 13-09-001-10 и 13-09-001-09 глубиной заложения 2,5 м	3,566	9 750,41	38 797,26	38 797,26	-124,08	Учен коэффициент полной замены грунта песком 1,085 исходя из промежуточных значений по таблице 2 НЦС
4.2.	Трубопроводы тепловых сетей канальной прокладки диаметром 200 мм	Между 13-09-001-06 и 13-09-001-05 глубиной заложения 2,5 м	100 м	0,577	7 694,65	5 450,33	Между 13-09-001-06 и 13-09-001-05 глубиной заложения 2,5 м	0,577	8 255,17	5 339,44	5 339,44	-110,89	Учен коэффициент полной замены грунта песком 1,09 исходя из промежуточных значений по таблице 2 НЦС
4.3.	Устройство тепловой камеры УТ-12 4x4x2	Между 13-16-003-02 и 13-16-003-03	1 камера	1,000	953,1	1 073,42	-	-	-	0,00	0,00	-1 073,42	Мероприятия не предусмотрены письмом Администрации от 26.02.2025 № И-322/2025
4.4.	Технологические узлы для присоединения к магистрали УТ-2 300x400 мм	13-15-003-02	1 узел	1,000	1357,72	1 529,12	-	-	-	0,00	0,00	-1 529,12	
4.5.	Технологические узлы для присоединения к магистрали УТ-12 200x300 мм	13-15-003-02	1 узел	2,000	1357,72	3 058,24	-	-	-	0,00	0,00	-3 058,24	
4.6.	Отводы для компенсации углов поворота трубопроводов наружных инженерных сетей диаметром 300 мм	13-03-013-09	шт.	5,000	211,89	1 193,20	-	-	-	0,00	0,00	-1 193,20	В соответствии с пунктом 17 Сборника применяется к показателям раздела 3 Сборника (бесканальной прокладки).
4.7.	Отводы для компенсации углов поворота	13-03-013-07	шт.	4,000	167,95	756,61	-	-	-	0,00	0,00	-756,61	

№	Наименование работ	По предложению ООО "Лемэк"					По расчету ЛенРТК на основании Сборников НЦС Минстроя России от 2025 года				Принято ЛенРТК, тыс. руб.	Отклонение	Примечание
		№ расценки	Ед. изм.	Объем	НЦС, тыс. руб./км(м)	Стоимость, тыс. руб.	№ расценки	Объем	НЦС, тыс. руб./км(м)	Стоимость, тыс. руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	трубопроводов наружных инженерных сетей диаметром 200 мм												
4.8.	Восстановление зеленых насаждений	17-01-002-03	100м2	20,715	251,95	6 351,89	17-01-002-01	14,287	171,99	2 421,86	2 421,86	-3 930,03	Применен наименьший НЦС ввиду отсутствия материалов по площади газонов придомовой территории "90%", объем работ определен отношением суммарного объема восстановления к протяженности строительства ТС
4.9.	Итого расходы на строительство тепловой сети до точки подключения ООО "СЗ "СТ-3", в том числе:		км	0,414		58 334,17		0,414			46 558,56	-11 775,61	
5.1.	Итого по строительству сетей Ду до 250 мм		км	0,357		нд		0,058			5 676,74	-	
5.2.	Итого по строительству сетей Ду 251-450 мм		км	0,058		нд		0,357			40 881,82	-	
5.3.	Итого по строительству сетей		км	1,5079		212 227,670		1,5079			177 822,246	-34 405,42	
5.4.	Справочно: объем озеленения		м2	7 539,500				5 200,0					Объем работ учтен в соответствии с письмом Администрации от 26.02.2025 № и-322/2025
Строительство (реконструкция) второй очереди блок-модульной котельной 38 МВт (вторая очередь - 16 МВт) (зем. уч. с кад. № 47:14:0504001:7791)													
6.1.	Блок-модульная котельная 38 МВт (вторая очередь 16 МВт)	19-02-001-10	Мощность, МВт	16	7 280,22	130 373,00	Между 19-02-001-05 и 19-02-001-06	16	6 583,75	116 963,21	116 963,21	-13 409,79	Определено для блочно модульной котельной в соответствии с п. 34 Сборника следующим образом: 5639,04-(20,8-16)*(5639,04-7666,23)/(20,8-10,5)
6.2.	Аренда/покупка земельного участка под строительство котельной	-	-	-	-	3 137,86	-	-	-	0,00	0,00	-3 137,86	Мероприятия не относятся к расходам на строительство (реконструкцию) для создания технической возможности подключения
6.3.	Подключение к сетям ливневой канализации (200 мм протяженностью 250 п.м.)	14-07-002-05	-	250	5 971,43	1 728,90	14-07-002-05	0,25	6 483,60	1 714,13	1 714,13	-14,77	
6.4.	Подключение к системе газоснабжения, в том	-	-	-	-	7 083,33	-	-	-	3 782,67	3 782,67	-3 300,66	Договорная стоимость с контрагентами

№	Наименование работ	По предложению ООО "Лемэк"					По расчету ЛенРТК на основании Сборников НЦС Минстроя России от 2025 года				Принято ЛенРТК, тыс. руб.	Отклонение	Примечание
		№ расценки	Ед. изм.	Объем	НЦС, тыс. руб./км(м)	Стоимость, тыс. руб.	№ расценки	Объем	НЦС, тыс. руб./км(м)	Стоимость, тыс. руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	числе:												(подрядчиками) не позволяют определить обоснованность платы за подключение, относимой на теплоснабжение. Определено по НЦС 81-02-15-2025 и объемов работ, приведенных в акте выполненных работ и журнала учета выполненных работ по форме КС-6а
6.4.1.	Плата за подключение к системе газоснабжения	-	-	-	-	нд	-	-	-	16,06	16,06		Учтены затраты по договору ТП 3Л-1757-3-2023, составленным на основании приказа ЛенРТК от 20.12.2022 № 586-п
6.4.2.	Подземная прокладка газопровода из стальных труб Ди 219 мм	-	1 км	-	-	нд	15-01-003-20	0,045	10 076,25	417,16	417,16		Определено по НЦС 81-02-15-2025 и объемов работ, приведенных в акте выполненных работ и журнала учета выполненных работ по форме КС-6а
6.4.3.	Подземная прокладка газопровода из ППУ труб Ди 225 мм	-	1 км	-	-	нд	15-02-003-17	0,326	7 335,64	2 200,11	2 200,11		
6.4.4.	Футлярная прокладка газопровода	-	10 м	-	-	нд	15-04-003-29 + таблица 7	3,7	295,65	1 149,35	1 149,35		
7.	Итого по строительству котельной, в том числе:					142 323,09					126 242,69	-16 080,40	
7.1.	Отнесено на ООО "СЗ "Новый дом"					90 530,84		10,50			80 287,60	-10 243,24	
7.2.	Отнесено на ООО "СЗ СТ-3"					43 687,60		5,07			38 767,44	-4 920,16	
7.3.	Отнесено на ООО "СЗ СТ-4"					3 793,67		0,44			3 364,43	-429,24	
7.4.	Отнесено на АО "СевНИИГ и М"					4 310,99		0,50			3 823,22	-487,77	
8.	Итого затраты на строительство:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304 064,93		

Анализ расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и развитие существующих источников тепловой энергии.

Для выполнения обязательств по подключению объектов капитального строительства заявителя, согласно представленным расчетным и обосновывающим документам, ООО «Лемэк» необходимо осуществить строительство (реконструкцию) блок-модульной котельной мощностью 16 МВт (итоговая мощность составит 38 МВт). Организацией представлены расходы посредством применения укрупненных нормативов цен строительства.

Учитывая отсутствие в комплекте расчетных и обосновывающих материалов документации, предусмотренной пунктом 35 Методики № 421/пр, при анализе стоимости мероприятий, включаемых в состав платы за технологическое присоединение, руководствовался затратами, рассчитанными на основании укрупненных нормативов цены строительства в уровне цен по состоянию на 2025 год («Укрупненные нормативы цены строительства. НДС 81-02-19-2025. Сборник № 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры»), утвержденных приказом Минстроя России от 05.03.2025 № 136/пр. (далее – Сборник 19).

В соответствии с пунктом 172 Методических указаний № 760-э расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать стоимость, определенную с применением укрупненных нормативов цены строительства и поправочных коэффициентов, необходимых для учета региональных особенностей.

Таким образом, при проведении расчета обоснованного размера расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и развитие существующих источников тепловой энергии проводился анализ, в том числе на непревышения представляемых расходов над затратами на данные работы, определенные по укрупненным сметным нормативам.

Согласно технической части сборника укрупненных нормативов, определение размера денежных средств осуществляется по формуле:

$$C = [(НЦС_i \times M \times K_{пер.} \times K_{пер/зон} \times K_{рег.} \times K_c) + Z_p] \times I_{пр} + НДС,$$

где:

$НЦС_i$ – выбранный Показатель НДС с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2024, определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части настоящего сборника;

M – мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

$K_{пер.}$ – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов Российской Федерации), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов Российской Федерации (далее – 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в Таблице 1 технической части настоящего сборника;

$K_{пер/зон}$ – коэффициент перехода от цен 1 ценовой зоны субъекта Российской Федерации к уровню цен частей территории субъектов Российской Федерации, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта Российской Федерации как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, сведения о величине которого приведены в Таблице 2 технической части настоящего сборника;

$K_{рег.}$ – коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в Таблицах 3 и 4 технической части настоящего сборника;

K_c – коэффициент, характеризующий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах субъектов Российской Федерации по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в пункте 29 технической части настоящего сборника;

Z_p – дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях НДС, определяемые по отдельным расчетам;

$I_{пр}$ – индекс-дефлятор, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития Российской Федерации для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации;

НДС – налог на добавленную стоимость.

Коэффициент, учитывающий изменение стоимости строительства на территории Ленинградской области, связанный с климатическими условиями, учтен в значении «1,00». При применении индексов-дефляторов по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения) (Ипр) ЛенРТК руководствуется письмом Минэкономразвития России от 02.10.2024 № 35132-ПК/Д03и в значении 2025 – «107,8», также учтены условия стесненности («1,03») исходя из условий, определенных Администрацией МО. В части работ, неучтенных Сборником № 19 применены соответствующие Сборники.

Расчет и анализ расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и развитие существующих источников тепловой энергии (Π_3) представлен в Таблице 2.

В соответствии с расчетом, экономически обоснованный размер расходов на создание (реконструкцию) источника тепловой энергии составит 126 242,69 тыс. руб., что ниже предложения организации на 16 080,40 тыс. руб., в том числе:

1) в отношении объекта капитального строительства «Торговый центр (корпус 6-11)» (кадастровый номер земельного участка: 47:14:504001:7790), с общей подключаемой нагрузкой 0,44 Гкал/ч, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик СТ-4», составит 3 364,43 тыс. руб., что ниже предложения ООО «Лемэк» на 429,24 тыс. руб.

2) в отношении объектов капитального строительства «Жилой комплекс» (кадастровые номера земельных участков: 47:14:0504001:7768, 47:14:0504001:7767, 47:14:0504001:7766, 47:14:0504001:7756), с общей подключаемой нагрузкой 10,5 Гкал/ч, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Дом», составит 80 287,60 тыс. руб., что ниже предложения ООО «Лемэк» на 10 243,24 тыс. руб.;

3) в отношении объекта капитального строительства «Дошкольная общеобразовательная организация на 220 мест» (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:7769), с общей подключаемой нагрузкой 0,5 Гкал/ч, заявителем по которому является акционерное общество «Северный научно-исследовательский институт гидротехники и мелиорации», составит 3 823,22 тыс. руб., что ниже предложения ООО «Лемэк» на 487,77 тыс. руб.

4) в отношении объектов капитального строительства «Многоквартирные жилые дома (корпуса 6-6, 6-7)» (кадастровые номера земельных участков: 47:14:0504001:7819, 47:14:0504001:7820), с общей подключаемой нагрузкой 5,067 Гкал/ч, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СТ-3», составит 38 767,44 тыс. руб., что ниже предложения ООО «Лемэк» на 4 920,16 тыс. руб.

Суммарная корректировка затрат на строительство тепловых сетей составит -16 080,40 тыс. руб. (со знаком «минус»). Затраты распределены исходя из мощности подключаемой тепловой нагрузки.

Анализ расчета налога на прибыль

Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, рассчитывается по формуле:

$$H = \frac{Расх.^H}{P^{подключ.}}, \text{ (тыс. руб./Гкал/ч), (120.1)}$$

где:

$Расх.^H$ – плановые на очередной период регулирования расходы на уплату налога на прибыль, относимые на деятельность по подключению к системе теплоснабжения для подключаемых объектов, определяемые в соответствии с налоговым законодательством, тыс. руб.

$P^{подключ.}$ – плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч

В качестве экономически обоснованного размера налога на прибыль, отнесенного к плате за подключение, в соответствии с пунктом 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ, принят налог на прибыль по ставке 25 % от суммы размера расходов на строительство тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки подключения и расходов на создание источника тепловой энергии следующим образом:

1) в отношении объекта капитального строительства «Торговый центр (корпус 6-11)» (кадастровый номер земельного участка: 47:14:504001:7790), с общей подключаемой нагрузкой 0,44 Гкал/ч, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик СТ-4»:

$$(20\ 309,80 + 3\ 364,43) / 0,75 * 0,25 = 7\ 891,41 \text{ тыс. руб.}$$

2) в отношении объектов капитального строительства «Жилой комплекс» (кадастровые номера земельных участков: 47:14:0504001:7768, 47:14:0504001:7767, 47:14:0504001:7766, 47:14:0504001:7756), с общей подключаемой нагрузкой 10,5 Гкал/ч, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Дом»:

$$(108\ 253,92 + 80\ 287,60) / 0,75 * 0,25 = 62\ 847,17 \text{ тыс. руб.}$$

3) в отношении объекта капитального строительства «Дошкольная общеобразовательная организация на 220 мест» (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:7769), с общей подключаемой нагрузкой 0,5 Гкал/ч, заявителем по которому является акционерное общество «Северный научно-исследовательский институт гидротехники и мелиорации»:

$$(2\ 699,97 + 3\ 823,22) / 0,75 * 0,25 = 2\ 174,40 \text{ тыс. руб.}$$

4) в отношении объектов капитального строительства «Многokвартирные жилые дома (корпуса 6-6, 6-7)» (кадастровые номера земельных участков: 47:14:0504001:7819, 47:14:0504001:7820), с общей подключаемой нагрузкой 5,067 Гкал/ч, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СТ-3»:

$$(46\ 558,56 + 38\ 767,47) / 0,75 * 0,25 = 28\ 442,00 \text{ тыс. руб.}$$

На основании вышеизложенного, по результатам рассмотрения расчетных и обосновывающих документов экономически обоснованный размер платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «Лемэк» объектов капитального строительства по индивидуальному проекту:

1) в отношении общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СТ-4» составит 31 565,64 тыс. руб., что ниже предложения ООО «Лемэк» на 4 602,94 тыс. руб.;

2) в отношении общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый дом» составит 251 388,69 тыс. руб., что ниже предложения ООО «Лемэк» на 37 999,80 тыс. руб.;

3) в отношении акционерного общества «Северный научно-исследовательский институт гидротехники и мелиорации» составит 8 697, 59 тыс. руб., что ниже предложения ООО «Лемэк» на 2 570,73 тыс. руб.;

4) в отношении общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СТ-3» составит 113 768,00 тыс. руб., что ниже предложения ООО «Лемэк» на 22 261,02 тыс. руб.

Суммарная корректировка платы за подключения составит -67 434,50 тыс. руб. (со знаком «минус»).

Расчет размера платы за подключение объектов капитального строительства к системе теплоснабжения ООО «Лемэк» в индивидуальном порядке согласно форме 7.6 Методических указаний № 760-э представлен в Таблицах 3.1-3.4:

Таблица 3.1. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) при отсутствии технической возможности к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» объекта капитального строительства «Торговый центр (корпус 6-11) (кадастровый номер земельного участка: 47:14:504001:7790), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик СТ-4»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость подключения по предложению	Стоимость подключения по расчету ЛенРТК	Результат, (+;-), общий размер корректировки
1	2	3	4	5	6
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	36 168,58	31 565,64	-4 602,94
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	0,44		
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	23 332,76	20 309,80	-3 022,96
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	23 332,76	20 309,80	-3 022,96
3.1.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	23 332,76	20 309,80	-3 022,96
3.1.2.1.	канальная прокладка	тыс. руб.		20 309,80	-2 518,79
3.1.2.1.1	до 250 мм	тыс. руб.		20 309,80	-2 518,79
3.1.2.1.2	251-400 мм	тыс. руб.		0,00	0,00
3.1.2.1.3	401-550 мм	тыс. руб.		0,00	0,00
3.1.2.1.4	551-700 мм	тыс. руб.		0,00	0,00
3.1.2.2.	бесканальная прокладка	тыс. руб.		0,00	0,00
3.1.2.2.1	до 250 мм	тыс. руб.		0,00	0,00
3.1.2.2.2	251-400 мм	тыс. руб.		0,00	0,00
3.2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов:	тыс. руб.		0,00	0,00
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	3 793,67	3 364,43	-429,24
4.1.	Строительство блочно-модульной котельной мощностью 16 МВт	тыс. руб.	3 793,67	3 364,43	-429,24
5.	Налог на прибыль	тыс. руб.	9 042,15	7 891,41	-1 150,74
5.1.	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./Гкал/ч	20 550,34	17 935,02	-2 615,32

Таблица 3.2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) при отсутствии технической возможности к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» объектов капитального строительства «Жилой комплекс» (кадастровые номера земельных участков 47:14:0504001:7768, 47:14:0504001:7767, 47:14:0504001:7766, 47:14:0504001:7756), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик "Новый Дом" в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость подключения по предложению	Стоимость подключения по расчету ЛенРТК	Результат, (+;-), общий размер корректировки
-------	--------------	-------------------	--------------------------------------	---	--

1	2	3	4	5	6
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	289 388,49	251 388,69	-37 999,80
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	10,50		
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	126 510,53	108 253,92	-18 256,61
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	126 510,53	108 253,92	-18 256,61
3.1.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	126 510,53	108 253,92	-18 256,61
3.1.2.1.	канальная прокладка	тыс. руб.		108 253,92	
3.1.2.1.1	до 250 мм	тыс. руб.		66 917,97	
3.1.2.1.2	251-400 мм	тыс. руб.		41 335,95	
3.1.2.1.3	401-550 мм	тыс. руб.		0,00	0,00
3.1.2.1.4	551-700 мм	тыс. руб.		0,00	0,00
3.1.2.2.	бесканальная прокладка	тыс. руб.		0,00	0,00
3.1.2.2.1	до 250 мм	тыс. руб.		0,00	0,00
3.1.2.2.2	251-400 мм	тыс. руб.		0,00	0,00
3.2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов:	тыс. руб.		0,00	0,00
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	90 530,84	80 287,60	-10 243,24
4.1.	Строительство блочно-модульной котельной мощностью 16 МВт	тыс. руб.	90 530,84	80 287,60	-10 243,24
5.	Налог на прибыль	тыс. руб.	72 347,12	62 847,17	-9 499,95
5.1.	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./Гкал/ч	6 890,20	5 985,44	-904,76

Таблица 3.3. Размер платы за подключение к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» объекта капитального строительства «Дошкольная общеобразовательная организация на 220 мест» (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:7769), заявителем по которому является акционерное общество «Северный научно-исследовательский институт гидротехники и мелиорации», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость подключения по предложению	Стоимость подключения по расчету ЛенРТК	Результат, (+,-), общий размер корректировки
1	2	3	4	5	6
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	11 268,32	8 697,59	-2 570,73
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	0,50		
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	4 140,25	2 699,97	-1 440,28
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	4 140,25	2 699,97	-1 440,28
3.1.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	4 140,25	2 699,97	-1 440,28
3.1.2.1.	канальная прокладка	тыс. руб.		2 699,97	
3.1.2.1.1	до 250 мм	тыс. руб.		2 699,97	
3.1.2.1.2	251-400 мм	тыс. руб.		0,00	0,00
3.1.2.1.3	401-550 мм	тыс. руб.		0,00	0,00
3.1.2.1.4	551-700 мм	тыс. руб.		0,00	0,00
3.1.2.2.	бесканальная прокладка	тыс. руб.		0,00	0,00
3.1.2.2.1	до 250 мм	тыс. руб.		0,00	0,00
3.1.2.2.2	251-400 мм	тыс. руб.	0,00	0,00	
3.2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	4 310,99	3 823,22	-487,77
4.1.	Строительство блочно-модульной котельной мощностью 16 МВт (2-я очередь)	тыс. руб.	4 310,99	3 823,22	-487,77
5.	Налог на прибыль	тыс. руб.	2 817,08	2 174,40	-642,68
5.1.	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./Гкал/ч	5 634,16	4 348,80	-1 285,36

Таблица 3.4. Размер платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «Лемэк» объектов капитального строительства «Многоквартирные жилые дома (корпуса 6-6, 6-7)» (кадастровые номера земельных участков: 47:14:0504001:7819, 47:14:0504001:7820), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СТ-3», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость подключения по предложению	Стоимость подключения по расчету ЛенРТК	Результат, (+;-), общий размер корректировки
1	2	3	4	5	6
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	136 029,02	113 768,00	-22 261,02
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	5,07		
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	58 334,17	46 558,56	-11 775,61
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	58 334,17	46 558,56	-11 775,61
3.1.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	58 334,17	46 558,56	-11 775,61
3.1.2.1.	канальная прокладка	тыс. руб.		46 558,56	
3.1.2.1.1	до 250 мм	тыс. руб.		5 676,74	
3.1.2.1.2	251-400 мм	тыс. руб.		40 881,82	
3.1.2.1.3	401-550 мм	тыс. руб.		0,00	0,00
3.1.2.1.4	551-700 мм	тыс. руб.		0,00	0,00
3.1.2.2.	бесканальная прокладка	тыс. руб.		0,00	0,00
3.1.2.2.1	до 250 мм	тыс. руб.		0,00	0,00
3.1.2.2.2	251-400 мм	тыс. руб.		0,00	0,00
3.2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов:	тыс. руб.		0,00	0,00
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	43 687,60	38 767,44	-4 920,16
4.1.	Строительство блочно-модульной котельной мощностью 16 МВт	тыс. руб.	43 687,60	38 767,44	-4 920,16
5.	Налог на прибыль	тыс. руб.	34 007,25	28 442,00	-5 565,25
5.1.	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./Гкал/ч	6 711,52	5 613,18	-1 098,34

