

ПРОТОКОЛ
заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области

17.03.2025

№ 10

г. Санкт-Петербург

Председательствующий: Степанова Светлана Николаевна

Секретарь правления: Торопова Виктория Николаевна

Присутствуют члены правления: Абейдуллин Руслан Анверович, Ермолаев Сергей Николаевич, Княжеская Людмила Николаевна, Кремнева Наталья Николаевна, Пономаренко Георгий Васильевич

Члены правления (по согласованию): Крюков Тимофей Петрович, Эрзин Дмитрий Геннадиевич – приглашены, не явились.

На заседании правления присутствует 6 членов правления.

Письмом от 17.03.2025 № 6/н (вх. в ЛенРТК от 17.03.2025 № КТ-03.5-09-101/2025) членом Ассоциации «НП Совет рынка» Эрзиным Д.Г. представлена позиция по вопросу № 1 повестки дня.

Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

В соответствии с пунктом 15 Порядка деятельности правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК), утвержденного приказом ЛенРТК от 09.10.2017 № 122-п, представители организаций принимают участие в заседании правления ЛенРТК в режиме видеоконференцсвязи.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств ИП Арутюняна А.В., расположенных по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, кадастровый номер земельного участка 47:29:0101001:658, максимальной мощностью 180 кВт (в том числе существующая 80 кВт) по третьей категории надежности к электрическим сетям 0,4 кВ Публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» по индивидуальному проекту»

2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Сосновоборского муниципального унитарного предприятия «Теплоснабжающее предприятие» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области на 2025 год»

3. Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» объектов капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянкой, медицинским консультативно-диагностическим центром и аптекой», «детское дошкольное учреждение на 190 мест», «дошкольная образовательная организация на 230 мест», расположенные по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, городской поселок Новоселье, Красносельское шоссе, земельные участки 1, 2, 3, 4, 14, 15, 16, 19, 20 (кадастровые номера: 47:14:0504001:5728, 47:14:0504001:2937, 47:14:0504001:5729, 47:14:0504001:5730, 47:14:0504001:110, 47:14:0504001:107, 47:14:0504001:2984, 47:14:0504001:2936, 47:14:0504001:5731), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СТ-Новоселье», в индивидуальном порядке

4. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 430-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новоантропшино» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2025 годов»

5. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 424-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области на 2025 год»

6. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 25 ноября 2024 года 199-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на услуги в сфере теплоснабжения, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Балтийский Дом» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2023-2025 годов»

7. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 500-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 год»

8. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 596-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Колтушские тепловые сети» потребителям на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2025 годов»

9. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 406-п «Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые населению Гатчинского муниципального округа Ленинградской области, на 2025 год»

10. О внесении изменений в некоторые приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 460-п «Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на водоснабжение (питьевая вода) и водоотведение общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новоантропшино» на 2025-2027 годы» и от 20 декабря 2024 года № 406-п «Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые населению Гатчинского муниципального округа Ленинградской области, на 2025 год»

11. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 25 ноября 2020 года № 205-пп «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) общества с ограниченной ответственностью «Полар Инвест» на 2021-2025 годы» и в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 25 ноября 2020 года № 205-п «Об установлении тарифов на техническую воду общества с ограниченной ответственностью «Полар Инвест» на 2021-2025 годы»

12. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод общества с ограниченной ответственностью «ЛКН» (ИНН 4725484821) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год

13. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» (ИНН 7801213324) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год

14. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (ИНН 4707028015) объектов капитального строительства: «Малозэтажные многоквартирные дома, в том числе со встроенными помещениями обслуживания, торгово-развлекательный центр, объект детского дошкольного образования, расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, мкр. «Южный» (кадастровые номера земельных участков: 47:20:0909005:394, 47:0909005:396, 47:20:0909005:397, 47:20:0909005:398, 47:20:0909006:432, 47:20:0000000:15739, 47:20:0909005:402, 47:20:0909005:408, 47:20:0909005:39411, 47:20:0909005:395, 47:20:0000000:315737, 47:20:0909005:412, 47:20:0909005:401, 47:20:0909005:413, 47:20:0909005:400, 47:20:0909005:410, 47:20:0909005:405, 47:20:0909005:407, 47:20:0909005:415, 47:20:0000000:15736, 47:20:0000000:15741, 47:20:0000000:15742, 47:20:0000000:15744, 47:20:0909005:414, 47:20:0909005:18, 47:20:0909005:17, 47:20:0909005:406, 47:20:0909005:399, 47:20:0909005:409, 47:20:0000000:15740, 47:20:0000000:15738, 47:20:0909005:404, 47:20:0909005:432)», заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Новый Ямбург» в индивидуальном порядке

По вопросу № 1 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств ИП Арутюняна А.В., расположенных по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, кадастровый номер земельного участка 47:29:0101001:658, максимальной мощностью 180 кВт (в том числе существующая 80 кВт) по третьей категории надежности к электрическим сетям 0,4 кВ Публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» по индивидуальному проекту»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Мамонтов Александр Андреевич – консультант отдела регулирования цен (тарифов) в сфере электроэнергетики департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представители публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго»: Гридин А.В. (доверенность от 30.06.2023 № 174-23), Беленькая Ю.В. (доверенность от 31.01.2025 № 33-25), Говорова Т.Ф. (доверенность от 27.10.2023 № 388-23), Целиков Д.В. (доверенность от 24.01.2025 № 25-25)

СЛУШАЛИ:

Мамонтова А.А., который доложил основные тезисы экспертного заключения об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств ИП Арутюняна А.В., расположенных по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, кадастровый номер земельного участка 47:29:0101001:658, максимальной мощностью 180 кВт (в том числе существующая 80 кВт) по третьей категории надежности к электрическим сетям 0,4 кВ Публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» по индивидуальному проекту»

Мамонтов А.А. предложил:

1. Установить плату за технологическое присоединение энергопринимающих устройств ИП Арутюняна Армана Варздатовича, расположенных по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Ленинградское шоссе, д. 36а, кадастровый номер 47:29:0101001:658, максимальной мощностью 180 кВт (в том числе существующая 80 кВт) по третьей категории надежности к электрическим сетям 0,4 кВ Публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» по индивидуальному проекту по обращению сетевой организации от 17 февраля 2025 года № ЛЭ/14-20/89 (вх. от 18 февраля 2025 года № КТ-02.2-01-2/2025), в размере 157,28 тыс. руб. (без учета НДС):

№	Наименование показателя	Единица измерения показателя	Величина показателя	Стандартизированная тарифная ставка, утвержденная приказом ЛенРЭК от 11.11.2024 № 142-п		Плата за технологическое присоединение, тыс. руб. без НДС
				Обозначение	руб./шт; руб./км; руб./кВт; руб./точку учета	
1	Расходы на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий, в том числе (Р)					33,589
1.1.	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю	присоединение	1	С _{1.1}	12 838,00	12,838
1.2	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на проверку выполнения технических условий Заявителями, указанными в абзаце седьмом пункта 24 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям	присоединение	1	С _{1.2.2}	20 751,00	20,751
2.	Расходы на выполнение мероприятий «последней мили» и по обеспечению средствами коммерческого учета согласно выданным техническим условиям, в том числе (Ри):					51,381
2.1	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные полукосвенного включения	точка учета	1	С _{0,4 кВ и ниже 8.2.2}	51 381,00	51,381
3	Расходы на выполнение мероприятий, связанных с развитием существующей инфраструктуры, в том числе связей между объектами территориальных сетевых организаций и объектами ЕНЭС, определяемые сетевой организацией по сметам, выполненным с применением сметных нормативов, входящим в состав проектной документации (строительство ВЛн-0,4 кВ протяженностью 24 м) (Рразв)					72,31
4	Итого плата за технологическое присоединение (п. 1+п. 2+п.3) (ППП)					157,28

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРЭК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Мамонтов А.А. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРЭК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере электроэнергетики. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Представители публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» сообщили об ознакомлении с проектом тарифно-балансового решения, а также об отсутствии возражений с предложенным уровнем платы.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 6 человек, против – 0, воздержались – 1.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 2 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Сосновоборского муниципального унитарного предприятия «Теплоснабжающее предприятие» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области на 2025 год»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Мамонтов Александр Андреевич – консультант отдела регулирования цен (тарифов) в сфере электроэнергетики департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представители Сосновоборского муниципального унитарного предприятия «Теплоснабжающее предприятие»: Карцева Т.И. (доверенность от 12.03.2025 № 02-06-25/13), Хрусталева Т.А. (доверенность от 12.03.2025 № 02-06-25/13)

СЛУШАЛИ:

Мамонтова А.А., который доложил основные тезисы экспертного заключения об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Сосновоборского муниципального унитарного предприятия «Теплоснабжающее предприятие» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области на 2025 год»

Мамонтов А.А. предложил:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Сосновоборского муниципального унитарного предприятия «Теплоснабжающее предприятие» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на территории Ленинградской области на 2025 год:

№ п/п	Наименование	Значение*, тыс. руб./Гкал/ч
1	2	3
Плата за подключение объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки		
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	0,00
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П _{2,1}), в том числе:	2 728,00
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	-
2.2.1.1	до 250 мм	-
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	-
2.2.1.	канальная прокладка	-
2.2.1.1	до 250 мм	-
2.2.2.	бесканальная прокладка	-
2.3.	без дифференциации (подготовка точки подключения трубопровода диаметром 133 мм в магистральном трубопроводе диаметром 530 мм)	2 728,00
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки (П _{2,2})	-
4.	Налог на прибыль (Н)	-

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Мамонтов А.А. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Представители Сосновоборского муниципального унитарного предприятия «Теплоснабжающее предприятие» выразили согласие с предложенным уровнем платы.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 3 повестки дня об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» объектов капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянкой, медицинским консультативно-диагностическим центром и аптекой», «детское дошкольное учреждение на 190 мест», «дошкольная образовательная организация на 230 мест», расположенные по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, городской поселок Новоселье, Красносельское шоссе, земельные участки 1, 2, 3, 4, 14, 15, 16, 19, 20 (кадастровые номера: 47:14:0504001:5728, 47:14:0504001:2937, 47:14:0504001:5729, 47:14:0504001:5730, 47:14:0504001:110, 47:14:0504001:107, 47:14:0504001:2984, 47:14:0504001:2936, 47:14:0504001:5731), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СТ-Новоселье», в индивидуальном порядке

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Мамонтов Александр Андреевич – консультант отдела регулирования цен (тарифов) в сфере электроэнергетики департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Общество с ограниченной ответственностью «Лемэк» письмом от 13.03.2025 № И256-03/25 (вх. в ЛенРТК 13.03.2025 № КТ-03.5-09-94/2025) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

СЛУШАЛИ:

Мамонтова А.А., который доложил основные тезисы экспертного заключения об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» объектов капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянкой, медицинским консультативно-диагностическим центром и аптекой», «детское дошкольное учреждение на 190 мест», «дошкольная образовательная организация на 230 мест», расположенные по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, городской поселок Новоселье, Красносельское шоссе, земельные участки 1, 2, 3, 4, 14, 15, 16, 19, 20 (кадастровые номера: 47:14:0504001:5728, 47:14:0504001:2937, 47:14:0504001:5729, 47:14:0504001:5730, 47:14:0504001:110, 47:14:0504001:107, 47:14:0504001:2984, 47:14:0504001:2936, 47:14:0504001:5731), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СТ-Новоселье», в индивидуальном порядке

Мамонтов А.А. предложил:

1. Установить плату за подключение к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» объектов капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянкой, медицинским консультативно-диагностическим центром и аптекой», «детское дошкольное учреждение на 190 мест», «дошкольная образовательная организация на 230 мест», расположенные по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, городской поселок Новоселье, Красносельское шоссе, земельные участки 1, 2, 3, 4, 14, 15, 16, 19, 20 (кадастровые номера: 47:14:0504001:5728, 47:14:0504001:2937, 47:14:0504001:5729, 47:14:0504001:5730, 47:14:0504001:110, 47:14:0504001:107, 47:14:0504001:2984, 47:14:0504001:2936, 47:14:0504001:5731), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СТ-Новоселье», подключаемой тепловой нагрузкой 19,691 Гкал/ч, в индивидуальном порядке в размере 335 335,15 тыс. руб. (без НДС):

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	335 335,15
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	0,00
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	тыс. руб./ Гкал/ч	0,00
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	19,691
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	110 647,86
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	110 647,86
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,00
3.1.2	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	110 647,86
3.1.2.1	канальная	тыс. руб.	110 647,86
3.1.2.1.1	до 250 мм	тыс. руб.	48 982,00
3.1.2.1.2	251-400 мм	тыс. руб.	61 665,86
3.1.2.2	бесканальная	тыс. руб.	0,00
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	тыс. руб.	0,00
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	140 853,50
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии (строительство блочно-модульной котельной мощностью 24 МВт)	тыс. руб.	140 853,50
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии	тыс. руб.	0,00
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов)	тыс. руб.	0,00
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов	тыс. руб.	0,00
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	83 833,79
5.1	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./ Гкал/ч	4 257,10

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Мамонтов А.А. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Общество с ограниченной ответственностью «Лемэк» письмом от 13.03.2025 № И256-03/25 (вх. в ЛенРТК 13.03.2025 № КТ-03.5-09-94/2025) выразило согласие с предложенным уровнем платы.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 6 человек, против - 0, воздержались - 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросам № 4, 5 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 430-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новоантропшино» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2025 годов» и о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 424-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области на 2025 год»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Сливарь Александра Юрьевна – главный специалист специалист отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

СЛУШАЛИ:

Сливарь А.Ю., которая сообщила, что на основании заявления ООО «Управляющая компания «Новоантропшино» от 03.03.2025 № 0303025-02 (вх. ЛенРТК от 03.03.2025 № КТ-02.3-02-44/2025) о применении с 01.01.2025 ставки НДС в размере 7% в соответствии с изменениями, внесенными в Налоговый кодекс РФ федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ, и приложенных к нему подтверждающих документов необходимо внести изменения в приказы ЛенРТК от 18 декабря 2020 года № 430-п и от 20 декабря 2024 года № 424-п

Сливарь А.Ю. предложила:

1. Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 430-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новоантропшино» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2025 годов»

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новоантропшино» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2025 годов

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1.	Одноставочный, руб./Гкал	Для потребителей Гатчинского муниципального округа Ленинградской области (в зоне деятельности территориального управления город Коммунар администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области)						
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	2092,09	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	2167,36	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	2167,36	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	3587,55	-	-	-	-	-
		с 01.12.2022 по 31.12.2022	2921,03	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 31.12.2023	2921,03	-	-	-	-	-
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	2921,03	-	-	-	-	-
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	3661,89	-	-	-	-	-
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	3661,89	-	-	-	-	-
		с 01.01.2025 до даты вступления в силу приказа ЛенРТК от 2025 №	3844,99*	-	-	-	-	-
		с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от 2025 №	3918,22**					

		по 30.06.2025					
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	3928,68	-	-	-	-
		с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ 2025 № _____ по 30.06.2025	4125,11**	-	-	-	-

* Тариф указан с учетом налога на добавленную стоимость (5%), подлежащего оплате с 01.01.2025 в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации организацией, использующей упрощенную систему налогообложения.

** Тариф указан с учетом налога на добавленную стоимость (7%), подлежащего оплате с 01.01.2025 в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации организацией, использующей упрощенную систему налогообложения.

**1.2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции:
Тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Новоантропшино» потребителям (кроме населения)
на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования
2021-2025 годов**

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Однотопочный, руб./Гкал
1.	Для потребителей Гатчинского муниципального округа Ленинградской области (в зоне деятельности территориального управления город Коммунар администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области)			
1.1.	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), Закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2021 по 30.06.2021	41,23	2092,09
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	42,40	2167,36
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	40,05	2167,36
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	41,78	3587,55
		с 01.12.2022 по 31.12.2022	52,70	2921,03
		с 01.01.2023 по 31.12.2023	52,70	2921,03
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	52,70	2921,03
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	59,48	3661,89
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	57,56	3661,89
		с 01.01.2025 до даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ 2025 № _____	60,44*	3844,99*
		с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ 2025 № _____ по 30.06.2025	61,59**	3918,22**
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	57,56	3928,68
		с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ 2025 № _____ по 31.12.2025	61,59**	4125,11**

* Тариф указан с учетом налога на добавленную стоимость (5%), подлежащего оплате с 01.01.2025 в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации организацией, использующей упрощенную систему налогообложения.

** Тариф указан с учетом налога на добавленную стоимость (7%), подлежащего оплате с 01.01.2025 в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации организацией, использующей упрощенную систему налогообложения.

2. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 424-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области на 2025 год» следующие изменения:

2.1 Пункт 6 Приложения 2 к приказу изложить в следующей редакции:

«

6	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новоантропшино» <****>
---	---

»

2.2. Пункт 3 Приложения 3 к приказу изложить в следующей редакции:

«

3	В зоне горячего водоснабжения общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новоантропшино» <****>
---	---

».

2.3. Дополнить Приложения 2 и 3 к приказу сноской следующего содержания: «<****> Тарифы указаны с учетом налога на добавленную стоимость (7%), с 1 января 2025 года подлежащего уплате в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации организацией, использующей упрощенную систему налогообложения.».

ГОЛОСОВАЛИ: за - 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 6 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 25 ноября 2024 года 199-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на услуги в сфере теплоснабжения, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Балтийский Дом» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2023-2025 годов»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Сливатель Александра Юрьевна – главный специалист специалист отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

СЛУШАЛИ:

Сливатель А.Ю., которая сообщила, что на основании заявлений ООО «Балтийский Дом» от 28.01.2025 № 130, от 21.02.2025 № 343 (вх. ЛенРТК от 29.01.2025 № КТ-02.3-02-15/2025, от 21.02.2025 № КТ-02.3-02-35/2025) о применении с 01.01.2025 ставки НДС в размере 5% в соответствии с изменениями в Налоговый кодекс, внесенными в Налоговый кодекс РФ федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ, и приложенных к нему подтверждающих документов, необходимо внести изменения в приказ от 25 ноября 2024 года 199-п

Сливатель А.Ю. предложила:

1. Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 25 ноября 2024 года 199-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на услуги в сфере теплоснабжения, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Балтийский Дом» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2023-2025 годов», изложив приложение 1 в редакции:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Балтийский Дом» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района

Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2025-2029 годов

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	Для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	2 198,19	-	-	-	-	-
	Одноставочный, руб./Гкал	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ 2025 № _____ по 30.06.2025	2308,10*	-	-	-	-	-
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	2 460,51	-	-	-	-	-
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	2583,54*	-	-	-	-	-

	с 01.01.2026 по 30.06.2026	2 460,51	-	-	-	-	-
	с 01.07.2026 по 31.12.2026	2 728,58	-	-	-	-	-
	с 01.01.2027 по 30.06.2027	2 728,58	-	-	-	-	-
	с 01.07.2027 по 31.12.2027	2 589,71	-	-	-	-	-
	с 01.01.2028 по 30.06.2028	2 589,71	-	-	-	-	-
	с 01.07.2028 по 31.12.2028	3 029,73	-	-	-	-	-
	с 01.01.2029 по 30.06.2029	3 029,73	-	-	-	-	-
	с 01.07.2029 по 31.12.2029	2 646,76	-	-	-	-	-

Примечание:

* Тариф указан с учетом налога на добавленную стоимость (5%), подлежащего оплате с 01.01.2025 в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации организацией, использующей упрощенную систему налогообложения.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 7 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 500-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 год»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Сливарь Александра Юрьевна– главный специалист специалист отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

СЛУШАЛИ:

Сливарь А.Ю., которая сообщила о необходимости внесения изменений в приказ ЛенРТК от 20 декабря 2024 года № 500-п в связи с возложением обязанности по уплате обществом с ограниченной ответственностью «Колтушские тепловые сети» и обществом с ограниченной ответственностью «Балтийский Дом» НДС с 01.01.2025 года в размере 5% в соответствии с изменениями в Налоговый кодекс, внесенными в Налоговый кодекс РФ федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ, и приложенных к нему подтверждающих документов

Сливарь А.Ю. предложила:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 500-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 год» следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую населению, организациям, приобретающим тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 год

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода
1	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Пром Импульс»		
1.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Заневское городское поселение» (котельная по адресу: г. Кудрово, ул. Областная, д. 5, стр. 1) Всеволожского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
1.1.1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2677,51
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	2677,51
2	В зоне теплоснабжения публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания N 1» (филиал «Невский»)		
2.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
2.1.1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2052,06
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	2110,37
3	В зоне теплоснабжения муниципального унитарного предприятия «Романовский водоканал»		
3.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования Романовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
3.1.1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2415,64
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	2647,81

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечания:

1. Тарифы установлены в соответствии с индексами изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 15 ноября 2024 года № 3287-р.

2. Условные обозначения: ГВС - горячее водоснабжение, МКД - многоквартирный дом, ИТП - индивидуальный тепловой пункт, с использованием которого приготовление горячей воды осуществляется абонентом самостоятельно.

3. В соответствии с пунктом 54 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354, для расчета размера платы за коммунальную услугу, в случае самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, применяется одноставочный тариф на тепловую энергию.

При установленном тарифе на тепловую энергию в целях оказания услуги горячего водоснабжения в случае самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в МКД, в размере, отличающемся от одноставочного тарифа на тепловую энергию (в целях оказания услуги по отоплению), подлежит применению одноставочный тариф на тепловую энергию (в целях оказания услуги по ГВС в МКД, оборудованных ИТП).

1.2 Изложить пункт 21 Приложения 2 к приказу в следующей редакции:

«

21	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью "Колтушские тепловые сети" <****>
----	--

»

1.3 Дополнить пунктом 36 Приложение 2 к приказу следующего содержания:

36	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Балтийский Дом» <****>		
36.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области		
36.1.1	Одноставочный, руб./Гкал	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ 2025 № _____ по 30.06.2025	2198,19
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	2460,51

ГОЛОСОВАЛИ: за - 6 человек, против - 0, воздержались - 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 8 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 596-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Колтушские тепловые сети» потребителям на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2025 годов»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Сливарь Александра Юрьевна – главный специалист специалист отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

СЛУШАЛИ:

Сливарь А.Ю., которая сообщила, что на основании заявления ООО «Колтушские тепловые сети» от 05.02.2025 № КТС-025/011 (вх. ЛенРТК от 05.02.2025 № КТ-02.3-02-23/2025) о применении с 01.01.2025 года ставки НДС в размере 5% в соответствии с изменениями в Налоговый кодекс РФ, внесенными в Налоговый кодекс РФ федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ, и приложенных к нему подтверждающих документов необходимо внести изменения в приказ ЛенРТК от 18 декабря 2020 года № 596-п

Сливарь А.Ю. предложила:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 596-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Колтушские тепловые сети» потребителям на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2025 годов» следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Колтушские тепловые сети» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021-2025 годах

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1.	Одноставочный, руб./Гкал	Для потребителей муниципального образования Колтушское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения						
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	2242,49	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	2309,93	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	2309,93	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	2340,76	-	-	-	-	-
		с 01.12.2022 по 31.12.2022	2455,23	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 31.12.2023	2455,23	-	-	-	-	-
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	2455,23	-	-	-	-	-
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	2998,15	-	-	-	-	-
		с 01.01.2025 до даты вступления в силу приказа ЛенРТК от 2025 №	2998,15	-	-	-	-	-
с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от 2025 № по 30.06.2025	3148,06<*>							
с 01.07.2025 по 31.12.2025	3318,36	-	-	-	-	-		
с 01.07.2025 по 31.12.2025	3484,28<*>							

Примечание:

<*> Тариф указан с учетом налога на добавленную стоимость (5%), подлежащего оплате с 01.01.2025 в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации организацией, использующей упрощенную систему налогообложения.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 9 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 406-п «Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые населению Гатчинского муниципального округа Ленинградской области, на 2025 год»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования цен (тарифов) в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что в связи с обнаружением технических ошибок необходимо внести изменения в приказ ЛенРТК от 20 декабря 2024 года № 406-п

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 406-п «Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые населению Гатчинского муниципального округа Ленинградской области, на 2025 год» следующие изменения:

1.1 Изложить приложение 1 приказа в следующей редакции:

Тарифы на услугу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода)
государственного казенного учреждения здравоохранения Ленинградской области
«Дружносельская психиатрическая больница» на 2025 год

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м ³ *	
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	с 01.07.2025 по 31.12.2025
Для населения Гатчинского муниципального округа Ленинградской области (в зоне деятельности Сиверского территориального управления администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области)			
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	36,76	42,09

*организация является казенным учреждением, применяется общая система налогообложения, но освобождена от уплаты НДС в силу пп. 4.1 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса РФ

1.2 Изложить приложение 3 приказа в следующей редакции:

Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Звезда» на 2025 год

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м ³ *	
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	с 01.07.2025 по 31.12.2025
Для населения Гатчинского муниципального округа Ленинградской области (в зоне деятельности коттеджного поселка «Золотые ключи» деревня Нижняя Таицкого территориального управления администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области)			
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	63,49	74,34
2.	Водоотведение	85,90	90,91

*тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

ГОЛОСОВАЛИ: за - 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 10 повестки дня о внесении изменений в некоторые приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 460-п «Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на водоснабжение (питьевая вода) и водоотведение общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новоантропшино» на 2025-2027 годы» и от 20 декабря 2024 года № 406-п «Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые населению Гатчинского муниципального округа Ленинградской области, на 2025 год»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования цен (тарифов) в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что в связи с обращениями общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новоантропшино» от 12.02.2025 № 12022025-01 (вх. ЛенРТК от 17.02.2025 № КТ-02.4-01-6/2025) и от 03.03.2025 № 0303025-01 (вх. ЛенРТК от 03.03.2025 № КТ-02.4-01-9/2025) о применении с 01.01.2025 года ставки НДС в размере 7% в соответствии с изменениями в Налоговый кодекс РФ, внесенными в Налоговый кодекс РФ федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ, и приложенных к нему подтверждающих документов, необходимо внести изменения в приказы ЛенРТК от 20 декабря 2024 года № 460-п и от 20 декабря 2024 года № 406-п

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 460-п «Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на водоснабжение (питьевая вода) и водоотведение общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новоантропшино» на 2025-2027 годы», изложив приложение 4 в следующей редакции:

Тарифы на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новоантропшино» на 2025-2027 годы

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей Гатчинского муниципального округа Ленинградской области (в зоне деятельности территориального управления город Коммунар администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области)			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2025 по 30.06.2025	69,63*
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	83,18*
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	83,18
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	91,28
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	91,28
2.	Водоотведение	с 01.01.2025 по 30.06.2025	95,56*
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	141,57*
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	141,57
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	151,10
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	151,10
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	167,32

*тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость, подлежащего уплате в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации организацией, использующей упрощенную систему налогообложения

Питьевая вода:

с 01.01.2025 по 16.03.2025 с учетом НДС (5%) 73,11 руб./м³
с 17.03.2025 по 30.06.2025 с учетом НДС (7%) 74,50 руб./м³
с 01.07.2025 по 31.12.2025 с учетом НДС (7%) 89,00 руб./м³

Водоотведение:

с 01.01.2025 по 16.03.2025 с учетом НДС (5%) 100,34 руб./м³
с 17.03.2025 по 30.06.2025 с учетом НДС (7%) 102,25 руб./м³
с 01.07.2025 по 31.12.2025 с учетом НДС (7%) 151,48 руб./м³

2. Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 406-п «Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые населению Гатчинского муниципального округа Ленинградской области, на 2025 год» изложив приложение 6 в следующей редакции:

Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новоантропшино» на 2025 год

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м ³					
		с 01.01.2025 по 16.03.2025		с 17.03.2025 по 30.06.2025		с 01.07.2025 по 31.12.2025	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС**	без НДС	с учетом НДС**
Для населения Гатчинского муниципального округа Ленинградской области (в зоне деятельности территориального управления город Коммунар администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области)							
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	45,99	48,29	45,13	48,29	52,85	56,55
2.	Водоотведение	33,79	35,48	33,16	35,48	38,82	41,54

*тарифы указаны с учетом налога на добавленную стоимость (5%), с 1 января 2025 года по 16 марта 2025 года, подлежащего уплате в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации организацией, использующей упрощенную систему налогообложения

**тарифы указаны с учетом налога на добавленную стоимость (7%), с 17 марта 2025 года подлежащего уплате в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации организацией, использующей упрощенную систему налогообложения

ГОЛОСОВАЛИ: за - 6 человек, против - 0, воздержались - 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 11 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 25 ноября 2020 года № 205-пп «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) общества с ограниченной ответственностью «Полар Инвест» на 2021-2025 годы» и в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 25 ноября 2020 года № 205-п «Об установлении тарифов на техническую воду общества с ограниченной ответственностью «Полар Инвест» на 2021-2025 годы»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования цен (тарифов) в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая сообщила о необходимости внесения изменений в приказы ЛенРТК от 25 ноября 2020 № 205-пп и от 25 ноября 2020 года № 205-п в связи с изменением наименования юридического лица общество с ограниченной ответственностью «Полар Инвест» на общество с ограниченной ответственностью «Выбор Северо-Запад»

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Внести следующие изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 25 ноября 2020 года № 205-пп «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) общества с ограниченной ответственностью «Полар Инвест» на 2021-2025 годы»:

1.1. В наименовании приказа и далее по тексту приказа заменить слова «общества с ограниченной ответственностью «Полар Инвест» словами «общества с ограниченной ответственностью «Выбор Северо-Запад».

1.2. В наименовании Приложения 1 заменить слова «общества с ограниченной ответственностью «Полар Инвест» словами «общества с ограниченной ответственностью «Выбор Северо-Запад».

2. Внести следующие изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 25 ноября 2020 года № 205-п «Об установлении тарифов на техническую воду общества с ограниченной ответственностью «Полар Инвест» на 2021-2025 годы»:

2.1. В наименовании приказа и далее по тексту приказа заменить слова «общества с ограниченной ответственностью «Полар Инвест» словами «общества с ограниченной ответственностью «Выбор Северо-Запад».

2.2. В наименовании Приложения 1 заменить слова «общества с ограниченной ответственностью «Полар Инвест» словами «общества с ограниченной ответственностью «Выбор Северо-Запад».

2.3. В наименовании Приложения 2 заменить слова «общества с ограниченной ответственностью «Полар Инвест» словами «общества с ограниченной ответственностью «Выбор Северо-Запад».

ГОЛОСОВАЛИ: за - 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 12 повестки дня об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод общества с ограниченной ответственностью «ЛКН» (ИНН 4725484821) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Ширяев Денис Валерьевич – заместитель начальника отдела регулирования цен (тарифов) в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации ЛенРТК;

Общество с ограниченной ответственностью «ЛКН» письмом от 13.03.2025 № И29-03/25 (вх. в ЛенРТК 13.03.2025 № КТ-03.5-09-96/2025) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

СЛУШАЛИ:

Ширяева Д.В., который доложил основные параметры экспертного заключения об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод общества с ограниченной ответственностью «ЛКН» (ИНН 4725484821) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год

Ширяев Д.В. предложил:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод общества с ограниченной ответственностью «ЛКН» (ИНН 4725484821) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*			
			Прокладка открытым способом		Прокладка закрытым способом	
			В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.				

2	Структура расходов					
3	Протяженность сетей	км				
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки				
5	Предлагаемые тарифы на подключение					
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км				
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		16 704,04	21 649,63	28 625,69	36 860,44
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	-	-	-	-
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	-	-	-	-
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-	-	-	-
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,97	0,97	0,92	0,94
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,00	1,00	0,97	0,97
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	1,03	1,03	1,11	1,08
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб/ куб. м в сутки	330,00			

* Тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Ширяев Д.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛКН» письмом от 13.03.2025 № И29-03/25 (вх. в ЛенРТК 13.03.2025 № КТ-03.5-09-96/2025) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 13 повестки дня об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» (ИНН 7801213324) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Анинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Ширяев Денис Валерьевич – заместитель начальника отдела регулирования цен (тарифов) в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации ЛенРТК;

Общество с ограниченной ответственностью «Лемэк» письмом от 13.03.2025 № И257-03/25 (вх. в ЛенРТК 13.03.2025 № КТ-03.5-09-95/2025) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

СЛУШАЛИ:

Ширяева Д.В., который доложил основные параметры экспертного заключения об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» (ИНН 7801213324) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год

Ширяев Д.В. предложил:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» (ИНН 7801213324) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*			
			Прокладка открытым способом		Прокладка закрытым способом	
			В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.				
2	Структура расходов					
3	Протяженность сетей	км				
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки				
5	Предлагаемые тарифы на подключение					
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	13 417,93	16 395,43	23 683,38	31 527,02
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей					
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	0,64	0,71	0,76	0,82
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,76	0,80	0,84	0,88
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,92	0,93	0,93	0,94
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,98	0,98	1,07	1,05
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,25	1,21	1,12	1,09
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	1,46	1,37	1,29	1,22
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб/ куб. м в сутки	61,07			

* Тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

2. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» (ИНН 7801213324) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*			
			Прокладка открытым способом		Прокладка закрытым способом	
			В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.				
2	Структура расходов					
3	Протяженность сетей	км				

4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки				
5	Предлагаемые тарифы на подключение					
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	16 704,04	21 649,63	28 625,69	36 860,44
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей					
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-				
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-				
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-				
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,97	0,97	0,92	0,94
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,00	1,00	0,97	0,97
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	1,03	1,03	1,11	1,08
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб/ куб. м в сутки	75,73			

* Тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Ширяев Д.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Общество с ограниченной ответственностью «Лемэк» письмом от 13.03.2025 № И257-03/25 (вх. в ЛенРТК 13.03.2025 № КТ-03.5-09-95/2025) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 14 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (ИНН 4707028015) объектов капитального строительства: «Малоэтажные многоквартирные дома, в том числе со встроенными помещениями обслуживания, торгово-развлекательный центр, объект детского дошкольного образования, расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, мкр. «Южный» (кадастровые номера земельных участков: 47:20:0909005:394, 47:0909005:396, 47:20:0909005:397, 47:20:0909005:398, 47:20:0909006:432, 47:20:0000000:15739, 47:20:0909005:402, 47:20:0909005:408, 47:20:0909005:39411, 47:20:0909005:395, 47:20:0000000:315737, 47:20:0909005:412, 47:20:0909005:401, 47:20:0909005:413, 47:20:0909005:400, 47:20:0909005:410, 47:20:0909005:405, 47:20:0909005:407, 47:20:0909005:415, 47:20:0000000:15736, 47:20:0000000:15741, 47:20:0000000:15742, 47:20:0000000:15744, 47:20:0909005:414, 47:20:0909005:18, 47:20:0909005:17, 47:20:0909005:406, 47:20:0909005:399, 47:20:0909005:409, 47:20:0000000:15740, 47:20:0000000:15738, 47:20:0909005:404, 47:20:0909005:432)», заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Новый Ямбург» в индивидуальном порядке

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Ширяев Денис Валерьевич – заместитель начальника отдела регулирования цен (тарифов) в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации ЛенРТК;

Открытое акционерное общество «Кингисеппский Водоканал» письмом от 13.03.2025 № 311 (вх. в ЛенРТК 13.03.2025 № КТ-03.5-09-97/2025) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

СЛУШАЛИ:

Ширяева Д.В., который доложил основные параметры экспертного заключения об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (ИНН 4707028015) объектов капитального строительства: «Малоэтажные многоквартирные дома, в том числе со встроенными помещениями обслуживания, торгово-развлекательный центр, объект детского дошкольного образования, расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, мкр. «Южный» заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Новый Ямбург» в индивидуальном порядке

Ширяев Д.В. предложил:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (ИНН 4707028015) объектов капитального строительства: «Малоэтажные многоквартирные дома, в том числе со встроенными помещениями обслуживания, торгово-развлекательный центр, объект детского дошкольного образования, расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, мкр. «Южный» (кадастровые номера земельных участков: 47:20:0909005:394, 47:0909005:396, 47:20:0909005:397, 47:20:0909005:398, 47:20:0909006:432, 47:20:0000000:15739, 47:20:0909005:402, 47:20:0909005:408, 47:20:0909005:39411, 47:20:0909005:395, 47:20:0000000:315737, 47:20:0909005:412, 47:20:0909005:401, 47:20:0909005:413, 47:20:0909005:400, 47:20:0909005:410, 47:20:0909005:405, 47:20:0909005:407, 47:20:0909005:415, 47:20:0000000:15736, 47:20:0000000:15741, 47:20:0000000:15742, 47:20:0000000:15744, 47:20:0909005:414, 47:20:0909005:18, 47:20:0909005:17, 47:20:0909005:406, 47:20:0909005:399, 47:20:0909005:409, 47:20:0000000:15740, 47:20:0000000:15738, 47:20:0909005:404, 47:20:0909005:432)», заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Новый Ямбург»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	258 216,05
3.	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	786,52

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (ИНН 4707028015) объектов капитального строительства: «Малоэтажные многоквартирные дома, в том числе со встроенными помещениями обслуживания, торгово-развлекательный центр, объект детского дошкольного образования, расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, мкр. «Южный» (кадастровые номера земельных участков: 47:20:0909005:394, 47:0909005:396, 47:20:0909005:397, 47:20:0909005:398, 47:20:0909006:432, 47:20:0000000:15739, 47:20:0909005:402, 47:20:0909005:408, 47:20:0909005:39411, 47:20:0909005:395, 47:20:0000000:315737, 47:20:0909005:412, 47:20:0909005:401, 47:20:0909005:413, 47:20:0909005:400, 47:20:0909005:410, 47:20:0909005:405, 47:20:0909005:407, 47:20:0909005:415, 47:20:0000000:15736, 47:20:0000000:15741, 47:20:0000000:15742, 47:20:0000000:15744, 47:20:0909005:414, 47:20:0909005:18, 47:20:0909005:17, 47:20:0909005:406, 47:20:0909005:399, 47:20:0909005:409, 47:20:0000000:15740, 47:20:0000000:15738, 47:20:0909005:404, 47:20:0909005:432)», заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Новый Ямбург»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	221 846,51
3.	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	444,52

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Ширяев Д.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

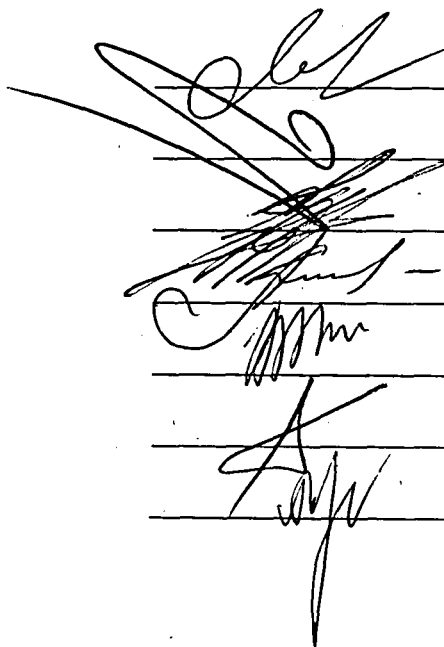
Открытое акционерное общество «Кингисеппский Водоканал» письмом от 13.03.2025 № 311 (вх. в ЛенРТК 13.03.2025 № КТ-03.5-09-97/2025) выразило согласие с предложенным уровнем платы.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 6 человек, против - 0, воздержались - 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

Председательствующий

The image shows a vertical column of seven handwritten signatures, each written over a horizontal line. The signatures are in black ink and vary in style, from cursive to more blocky. The first signature is the largest and most prominent. The second signature is smaller and more compact. The third signature is also smaller and appears to have some horizontal strokes. The fourth signature is smaller and more compact. The fifth signature is smaller and more compact. The sixth signature is smaller and more compact. The seventh signature is smaller and more compact.

Степанова С.Н.

Абейдуллин Р.А.

Ермолаев С.Н.

Княжеская Л.Н.

Кремнева Н.Н.

Пономаренко Г.В.

Торопова В.Н.

Секретарь правления:

Приложение к протоколу заседания комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 17.03.2025 № 10 по вопросу № 1 повестки дня «Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств ИП Арутюняна А.В., расположенных по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, кадастровый номер земельного участка 47:29:0101001:658, максимальной мощностью 180 кВт (в том числе существующая 80 кВт) по третьей категории надежности к электрическим сетям 0,4 кВ Публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» по индивидуальному проекту»»

Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» (далее – ПАО «Россети Ленэнерго») направило в комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее- ЛенРТК) письмо от 17.02.2025 № ЛЭ/14-20/89 (вх. от 18. 02.2025 № КТ-02.2-01-2/2025) об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» объекта ИП Арутюняна А.В. по индивидуальному проекту на территории Ленинградской области.

По результатам рассмотрения представленных материалов установлено следующее.

29.07.2024 в адрес ПАО «Россети Ленэнерго» поступила заявка № 24-054295 на технологическое присоединение в связи с увеличением мощности энергопринимающих устройств ИП Арутюняна А.В., расположенных по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Ленинградская шоссе, д. 36а, кад. № 47:29:0101001:658, с 80 кВт до 180 кВт (дополнительная присоединяемая мощность – 100 кВт) на уровне напряжения 0,4 кВ по третьей категории надежности.

В соответствии с выданными техническими условиями для осуществления такого технологического присоединения сетевая организация за счёт средств платы осуществляет:

- мероприятия по строительству электросетевых объектов от существующих объектов до энергопринимающих устройств заявителя: монтаж системы учета электрической энергии взамен существующей системы учета электрической энергии на опоре ВЛ-0,4 кВ л. 2 от ТП-1597 с установкой трехфазных приборов учета полукосвенного включения с трансформаторами тока (1 прибор учета, 3 трансформатора тока).

- мероприятия, связанные с развитием существующей инфраструктуры: усиление существующей сети 0,4 кВ путем строительства дополнительной ВЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ новой КТП до системы учета электрической энергии на опоре существующей ВЛ-0,4 кВ от ТП-1597 с применением провода марки СИП-2 сечением 35 мм² (марка и сечение уточняется проектом).

Пунктами 15, 18, 25 и 25(1) Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила технологического присоединения предусмотрено, что именно сетевая организация разрабатывает технические условия и определяет мероприятия, которые необходимо выполнить заявителю и сетевой организации для осуществления такого технологического присоединения. Техническими условиями предусмотрены мероприятия по обеспечению средствами коммерческого учета и мероприятия по развитию существующей инфраструктуры.

В соответствии с листом 3 ПД по ВЛ проектом уточнено строительство новой ВЛИ-0,4 кВ по существующим ж/б опорам вторым подвесом к существующей линии л.2 от ТП-1597 400 кВА до существующей опоры № 2 проводом СИП-2 3х70+1х95, строительной длиной 24 м. Строительство второй линии выполняется согласно пункту 10.2.1 ТЗ 24-054295 с целью усиления существующей линии в связи с увеличением мощности. При проектируемой мощности существующий провод СИП-2 3х70+1х95 не выдерживает новую нагрузку (180 кВт). Питание заявителя выполняется по двухцепной линии 2хСИП-2 3х70+1х95. Согласно норм технической политики ПАО «Россети Ленэнерго» для выполнения требований ГОСТ-32144-13 по качеству электроэнергии у потребителей, сечение магистрального провода должно быть не менее 70 мм².

Схема технологического присоединения представлена следующим образом:



Из пояснительной записки сетевой организации следует, что «необходимость выполнения усиления существующей ВЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ новой КТП (взамен ТП-1597) до системы учета электрической энергии на опоре существующей ВЛ-0,4 кВ с увеличением пропускной способности путем строительства второй, параллельно работающей, ВЛ-0,4 кВ является несоблюдение критерия наличия технической возможности технологического присоединения, указанного в подпункте «а» пункта 28 Правил технологического присоединения. В соответствии с пунктом 29 Правил технологического присоединения в связи с несоблюдением критериев наличия технической возможности технологического присоединения, указанных в пункте 28 Правил технологического присоединения, техническая возможность технологического присоединения отсутствует. На основании пункта 30 Правил технологического присоединения плата за технологическое присоединение устанавливается по индивидуальному проекту».

В соответствии с пунктом 31 Правил технологического присоединения в целях проверки обоснованности установления сетевой организацией факта отсутствия технической возможности по критериям, указанным в подпунктах "а" - "г" пункта 28 Правил технологического присоединения, заявитель вправе обратиться в орган федерального государственного энергетического надзора для получения заключения о наличии (отсутствии) технической возможности технологического присоединения сетевой организацией.

Пунктом 30(1) Правил технологического присоединения если присоединение энергопринимающих устройств требует строительства объекта электросетевого хозяйства, за исключением строительства такого объекта от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики, или реконструкции объекта электросетевого хозяйства, не включенного в указанные в пункте 29 Правил технологического присоединения инвестиционные программы на очередной период регулирования, и (или) строительства (реконструкции) генерирующего объекта, не включенного в обязательства производителей электрической энергии по предоставлению мощности, сетевая организация не позднее 180 дней (в случае, если в соответствии с настоящими Правилами указанный в договоре срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению превышает 1 год, - не позднее 360 дней) после заключения договора направляет в уполномоченный орган

исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов заявление об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту.

Расчет платы за технологическое присоединение к электрическим сетям по индивидуальному проекту

В соответствии с пунктом 17 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденными приказом ФАС России от 30.06.2022 № 490/22 (далее – Методические указания № 490/22) в плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту включаются:

- стоимость мероприятий, перечисленных в пункте 16 (за исключением подпункта "б") Методических указаний № 490/22;

- стоимость конкретных мероприятий по строительству объектов "последней мили" и по обеспечению средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности), предусмотренных подпунктом "б" пункта 16 Методических указаний № 490/22, для данного Заявителя в зависимости от способа технологического присоединения к электрическим сетям, определенного техническими условиями, в размере минимального значения из стоимости мероприятия, рассчитанной с использованием стандартизированных тарифных ставок и стоимости соответствующих мероприятий, определенной сетевой организацией по сметам, выполненным с применением сметных нормативов, входящим в состав проектной документации;

- стоимость конкретных мероприятий, связанных с развитием существующей инфраструктуры, в том числе связей между объектами территориальных сетевых организаций и объектами ЕНЭС, определяемые сетевой организацией по сметам, выполненным с применением сметных нормативов, входящим в состав проектной документации;

- расходы на оплату услуг технологического присоединения к электрическим сетям смежной сетевой организации в случаях, предусмотренных абзацами 38 - 42 и 44 пункта 17 Правил технологического присоединения.

В соответствии с пунктом 35 Методических указаний № 490/22 плата за технологическое присоединение для заявителей, присоединяющихся к электрическим сетям по индивидуальному проекту, определяется в соответствии с выданными техническими условиями по формуле (59) и устанавливается в тыс. руб.:

$$ПТП = P + P_{и} + P_{тп} + P_{разв}, (59),$$

где:

P - стоимость мероприятий, перечисленных в пункте 16 (за исключением подпункта "б") Методических указаний № 490/22 для заявителей, присоединяющихся к электрическим сетям с соответствующей максимальной мощностью и уровнем напряжения, определяемая по стандартизированным тарифным ставкам, установленным на год, в котором устанавливается плата, тыс. руб.;

$P_{и}$ - расходы на выполнение мероприятий "последней мили" (подпункт "б" пункта 16 Методических указаний № 490/22), а также на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) согласно выданным техническим условиям, определяемые в отношении территориальных сетевых организаций в соответствии с абзацами 3 и 6 пункта 17 Методических указаний № 490/22, а в отношении владельцев объектов электросетевого хозяйства, отнесенных к единой (национальной) общероссийской электрической сети, - по смете, выполненной с применением сметных нормативов в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. N 421/пр, тыс. руб.;

$P_{тп}$ - расходы на оплату услуг технологического присоединения к электрическим сетям смежной сетевой организации в размере, предусмотренном абзацем сорок четвертым пункта 17 Правил технологического присоединения, тыс. руб.;

$P_{разв}$ - расходы на выполнение мероприятий, связанных с развитием существующей инфраструктуры, в том числе связей между объектами территориальных сетевых организаций и объектами ЕНЭС, определяемые сетевой организацией по сметам, выполненным с применением сметных нормативов, входящим в состав проектной документации, тыс. руб.

Расчет размера платы представлен следующим образом:

№ п/п	Наименование работ	Уровень напряжения, кВ	Объем, шт./кВт/км/ точка учета	Стандартизированные ставки на 2025 год, руб. без НДС	Расходы ЦАО "Россети Ленэнерго", руб. без НДС
1	2	3	4	5	6
1	Стандартизированная тарифная ставка С1.1 на покрытие расходов сетевой организации на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю (приказ Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 11.11.2024 № 142-п)	0,4	1	12 838,00	12 838,00
2	Стандартизированная тарифная ставка С1.2 на покрытие расходов на проверку выполнения технических условий Заявителями, указанными в абзаце седьмом пункта 24 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям (приказ Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 11.11.2024 № 142-п)	0,4	1	20 751,00	20 751,00
3	Мероприятия по обеспечению средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности), выполняемые за счет средств платы за технологическое присоединение:	0,4	1	51 381,00	155 360,00
4	Мероприятия, связанные с развитием существующей инфраструктуры, выполняемые за счет платы за технологическое присоединение:	0,4	0,024	-	73 020,00
4.1	усиление существующей сети 0,4 кВ путем строительства новой ВЛЛ-0,4 кВ по существующим железобетонным опорам вторым подвесом к существующей линии л.2 от ТЛП-1597 до существующей опоры № 2 проводом СИП-2 3х70+1х95	0,4	0,024	-	73 020,00
				ИТОГО плата за ТП:	261 969,00

Таким образом сетевой организацией предлагается утвердить размер платы в размере 261 969,00 руб., в том числе:

$P = 33\,589,00$ руб.

$P_{ц} = 155\,360,00$ руб.

$P_{разв} = 73\,020,00$ руб.

В части расчета расходов стоимости мероприятий, перечисленных в пункте 16 (за исключением подпункта "б") Методических указаний № 490/22 (Р) ЛенРПК отмечает, что расчет выполнен в соответствии со стандартизированными тарифными ставками С1.1 (12 838,00 руб.), С1.2.2 (20 751,00 руб.), утвержденными приказом ЛенРПК от 11.11.2024 N 142-п «Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), стандартизированных тарифных ставок, формул для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям сетевых организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области на 2025 год» (далее – приказ ЛенРПК от 11.11.2024 № 142-п).

Таким образом составляющая платы «Р» составит 33,589 тыс. руб., что соответствует предложению сетевой организации.

В части расчета расходов на выполнение мероприятий "последней мили" (подпункт "б" пункта 16 Методических указаний № 490/22), а также на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) ($P_{ц}$) отмечается следующее:

Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации по обеспечению средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные полукосвенного включения, руб./точку учета

($C_{8,2.2}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$), утверждена приказом ЛенРТК от 11.11.2024 № 142-п в размере 51 381,00 руб./точку учета.

Согласно представленной сметной документации по установке приборов учета (шифр КНЭС-11240542959.АСУЭ.СД) сметная стоимость организации точки учета полукосвенного включения составит 155,36 тыс. руб.

Согласно пояснительной записке к сметной документации сводный сметный расчет стоимости строительства составлен в текущих уровнях цен по состоянию на 4 кв. 2024 года и рассчитан на основании локальных смет, составленных ресурсно-индексным методом в ФСНБ-2022, утвержденной приказом Минстроя России 747/пр от 07.11.2024, в программном комплексе «ГрандСмета». Перевод проектно-изыскательских работ произведен на основании письма Минстроя России № 61327-ИФ/09 от 18.10.2024 (ПИР). При определении стоимости строительно-монтажных работ в локальных сметах учтены: нормы накладных расходов приняты от ФОТ по видам работ (приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр), нормы сметной прибыли приняты от ФОТ по видам работ (приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр), дополнительные затраты на строительство временных зданий и сооружений определяется от стоимости строительно-монтажных работ по итогу глав1-8 на основании приказа Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр. Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты по приказу Минстроя России от 25.05.2020 № 325/пр. Коэффициент на расходы заказчика на осуществление строительного контроля при строительстве объектов капитального строительства, финансируемых из средств федерального бюджета, принят в размере 2,14% согласно приказу ПАО «Россети Ленэнерго» от 22.10.2021 № 585, коэффициент на содержание службы заказчика-застройщика принят в размере 4,94% согласно приказу ПАО «Россети Ленэнерго» от 12.04.2024, резерв на непредвиденные работы и затраты принят в размере 3% в соответствии с пунктом 179 (б) приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, стоимость материалов и оборудования принята по конъюнктурному анализу цен.

Согласно сводному и локальным сметным расчетам в указанные затраты включены:

- 1) Демонтажные работы щита учета – 2,81 тыс. руб.
- 2) Монтажные работы по установке узла учета (включая оборудование: счётчик Меркурий 234 ARTM2, выключатель автоматический 320А, трансформатор тока Т-0,66 400/5А), корпус металлический ЦМП-5-0 (1000х650х285 мм) У2 IP54 ИЕК) – 115,84 тыс. руб.
- 3) Удорожание работ в зимнее время – 1,13 тыс. руб.
- 4) Пусконаладочные работы – 23,25 тыс. руб.
- 5) Содержание службы заказчика-застройщика – 7,07 тыс. руб.
- 6) Проектные работы – 0,74 тыс. руб.
- 7) Резерв средств на непредвиденные работы и затраты – 4,52 тыс. руб.

В силу положений пункта 17 Методических указаний № 490/22 ЛенРТК учитывает в составе платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту расходы, определенные посредством применения стандартизированной тарифной ставки $C_{8,2.2}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$ исходя из минимального значения.

Таким образом составляющая платы «Р_п» составит 51,381 тыс. руб., что ниже предложения сетевой организации на 103,979 тыс. руб.

В части расчета расходов на выполнение мероприятий, связанных с развитием существующей инфраструктуры (Р_{разв}) ЛенРТК отмечает следующее.

Согласно представленной сметной документации по строительству ВЛ 0,4 кВ строительной длиной 0,024 км (шифр КНЭС-11240542950.ЭС.СД) сметная стоимость вышеуказанных работ составит 73,02 тыс. руб. (без учета НДС).

Согласно пояснительной записке к сметной документации сводный сметный расчет стоимости строительства составлен в текущих уровнях цен по состоянию на 4 кв. 2024 года и рассчитан на основании локальных смет, составленных ресурсно-индексным методом в ФСНБ-2022, утвержденной приказом Минстроя России 747/пр от 07.11.2024, в программном комплексе «ГрандСмета». Перевод проектно-изыскательских работ произведен на основании письма Минстроя России № 61327-ИФ/09 от 18.10.2024 (ПИР). При определении стоимости строительно-монтажных работ в локальных сметах учтены: нормы накладных расходов приняты от ФОТ по видам работ (приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр), нормы сметной прибыли приняты от ФОТ по видам работ (приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр), дополнительные затраты на строительство временных зданий и сооружений определяется от

стоимости строительно-монтажных работ по итогу глав 1-8 на основании приказа Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр. в размере 2,5%, дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты по приказу Минстроя России от 25.05.2020 № 325/пр. в размере 1,9%, коэффициент на расходы заказчика на осуществление строительного контроля при строительстве объектов капитального строительства, финансируемых из средств федерального бюджета, принят в размере 2,14% согласно приказу ПАО «Россети Ленэнерго» от 22.10.2021 № 585, коэффициент на содержание службы заказчика-застройщика принят в размере 4,94% согласно приказу ПАО «Россети Ленэнерго» от 12.04.2024, резерв на непредвиденные работы и затраты принят в размере 3% в соответствии с пунктом 179 (б) приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, стоимость материалов и оборудования принята по конъюнктурному анализу цен.

Согласно сводному и локальным сметным расчетам в указанные затраты включены:

- 1) строительство ВЛи-0,4 кВ – 55,54 тыс. руб.;
- 2) удорожание работ в зимнее время – 0,63 тыс. руб.;
- 3) пусконаладочные работы – 8,17 тыс. руб.;
- 4) затраты, связанные с премированием за ввод в действие построенных объектов ВЛи-0.4 кВ в размере 2% от строительно-монтажных работ – 0,67 тыс. руб.;
- 5) расходы заказчика на осуществление строительного контроля при строительстве объектов капитального строительства в размере 2,14% – 1,39 тыс. руб.;
- 6) содержание службы заказчика-застройщика (4,94%) – 3,21 тыс. руб.;
- 7) проектные работы – 1,33 тыс. руб.;
- 8) резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%) – 2,08 тыс. руб.

По расходам на содержание службы заказчика-застройщика ЛенРТК отмечает, что расходы организации определены нормативно на основании приказа ПАО «Россети Ленэнерго» от 12.04.2024 № 199 в размере 4,94% от сметной стоимости глав 1-9.

Приложением № 1 вышеуказанного приказа установлено, что норматив расхода определяется без учета затрат на строительный контроль.

Перечень функций технического заказчика приведен в Приложении № 1 к Методике определения затрат на осуществление функций технического заказчика, утвержденной приказом Минстроя России от 02.06.2020 № 297/пр (далее – Методика № 297/пр).

Согласно пункту 16 статьи 1 Градостроительного кодекса застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику.

В соответствии с пунктом 22 статьи 1 Градостроительного кодекса технический заказчик – юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также – функции технического заказчика). Функции технического заказчика могут выполняться только членом соответственно саморегулируемой организации (СРО) в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных частью 2.1 статьи 47, частью 4.1 статьи 48, частями 2.1 и 2.2 статьи 52, частями 5 и 6 статьи 55.31 Градостроительного кодекса.

ПАО «Россети Ленэнерго» является членом СРО Ассоциация «Объединение строителей Санкт-Петербурга» с правом выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и членом СРО Ассоциация организаций, осуществляющих проектирование энергетических проектов «ЭНЕРГОПРОЕКТ» (регистрационный номер члена СРО: П-068-007803002209-0200) с правом выполнения инженерных изысканий и подготовки проектной документации.

Необходимость включения функций технического заказчика предусмотрена Положением о составе разделов проектной документации № 87. При этом в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса данные функции могут осуществляться непосредственно застройщиком.

Согласно пункту 13 Методики № 297/пр, средняя заработная плата работников технического заказчика определяется в размере, не превышающем произведение среднемесячного размера оплаты труда рабочего четвертого разряда на коэффициент приведения величины нормируемой заработной платы рабочего четвертого разряда к средней заработной плате работника технического заказчика, равный 1,4. Размер оплаты труда рабочего четвертого разряда рассчитывается как произведение размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, установленного в соответствии с Правилами мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. N 1452, на межразрядный коэффициент, равный 1,34.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 14.02.2024 № 99 «Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Ленинградской области за 2023 год», в соответствии с пунктом 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов» установлен среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Ленинградской области за 2023 год в размере 46 088,95 руб.

С учетом изложенного, проведен расчет затрат на осуществление функций технического заказчика при строительстве ВЛ в соответствии с пунктом 13 Методики № 297/пр. и представлено следующим образом:

Таблица. Расчет расходов на осуществление функций технического заказчика при строительстве ВЛ:

Наименование	Показатель
Среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда занятого в строительной отрасли (ПП ЛО от 14.02.2024 № 99)	46 088,95
Межтарифный коэффициент приведения оплаты труда рабочего 1 разряда к рабочему 4 разряда	1,34
оплата труда рабочего 4 разряда	61 759,19
Коэффициент приведения величины нормируемой заработной платы рабочего 4 разряда к средней заработной плате работника технического заказчика	1,40
Итого размер оплаты труда работника технического заказчика	86 462,87
Кол-во месяцев реализации проекта (п. 5 Договора на ТП № 24-054295-101-033)	12,00
Кол-во человек (приложение № 2 Методики № 297/пр, до 600 млн.)	1,00
Итого затраты на осуществление функций технического заказчика (без учета п. 18-23 Методики № 297/пр) по состоянию на 23 год, руб.	1 037 554,44

Учитывая, что затраты в размере 1 037,56 тыс. руб., определенные в соответствии с пунктом 13 (без учета затрат по пунктам 18-23) Методики № 297/пр, превышают затраты ПАО «Россети Ленэнерго» (3,21 тыс. руб.), в указанном случае полагает обоснованным положения приказа ПАО «Россети Ленэнерго» от 12.04.2024 № 199 в части затрат на осуществление функций технического заказчика в размере 4,94% от итог глав 1-9.

По затратам на осуществление строительного контроля следует отметить, что на основании пункта 5 Методики № 297/пр затраты на осуществление функций технического заказчика определяются без учета затрат на осуществление функций строительного контроля, расходы на проведение которого определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. N 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» (далее – Методика № 468).

Приложением Методики № 468 утверждены нормативы расходов заказчика на осуществление строительного контроля в размере 2,14%, что соответствует нормативам затрат, предлагаемых сетевой организацией.

В части затрат, связанных с премированием за ввод в действие построенных объектов ВЛи-0,4 кВ, в размере 2% от строительно-монтажных работ (0,67 тыс. руб.) следует отметить, что мотивировочная часть в пояснительной записке к сметной документации отсутствует, при этом пункт 161.2 Методики № 421/пр не содержит положений об обязательности учета данных затрат, в связи с чем ЛенРПК считает указанные затраты экономически необоснованными.

В части затрат на непредвиденные расходы следует отметить, что в соответствии с пунктом 179 Методики № 421/пр резерв средств на непредвиденные работы и затраты предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации и (или) в ходе строительства в результате уточнения проектных решений и (или) условий строительства, предусмотренных проектной документацией, и определяется в размере, не превышающем 3 (трех) процентов для линейных объектов, что соответствует предложению сетевой организации.

В остальной части не усматривается наличие необоснованных расходов.

По результатам рассмотрения представленной сметной документации учитываются следующие затраты:

- 1) строительство ВЛи-0,4 кВ – 55,54 тыс. руб.;
- 2) удорожание работ в зимнее время – 0,63 тыс. руб.;
- 3) пусконаладочные работы – 8,17 тыс. руб.;
- 4) на осуществление строительного контроля (2,14%) – 1,38 тыс. руб.;
- 5) содержание службы заказчика-застройщика (4,94%) – 3,18 тыс. руб.;
- 6) проектные работы – 1,33 тыс. руб.;
- 7) резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%) – 2,08 тыс. руб.

Таким образом составляющая платы «Р_{разв}» составит 72,31 тыс. руб., что ниже предложения сетевой организации на 0,71 тыс. руб.

На основании изложенного, предлагается утвердить плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту в соответствии с формулой (59) Методических указаний, исходя из мероприятий, указанных в нижеследующей таблице:

Таблица. Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» объекта заявителя ИП Арутюняна А.В. по индивидуальному проекту.

№п/п	Наименование показателя	Единица измерения показателя	Величина показателя	Стандартизированная тарифная ставка, утвержденная приказом ЛенРПК от 11.11.2024 № 142-п		Плата за технологическое присоединение, тыс. руб. без НДС	Отклонение от ПАО «Россети Ленэнерго», тыс. руб.	Примечание
				Обозначение	руб./шт; руб./км; руб./кВт; руб./точку учета			
1	Расходы на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий, в том числе					33,589	0,00	
1.1.	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю	присоединение	1	C _{1.1}	12 838,00	12,838	0,00	-
1.2	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на проверку выполнения технических условий Заявителями, указанными в абзаце седьмом пункта 24 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям	присоединение	1	C _{1.2.2}	20 751,00	20,751	0,00	-
2.	Расходы на выполнение мероприятий «последней мили и по обеспечению средствами коммерческого учета согласно выданным техническим условиям, в том числе (Ри):					51,381	-103,98	п. 17 МУ 490/22
2.1	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные полукосвенного включения	точка учета	1	C _{8.2.2} ^{0,4 кВ и ниже}	51 381,00	51,381	-103,979	
3	расходы на выполнение мероприятий, связанных с развитием существующей инфраструктуры, в том числе связей между объектами территориальных сетевых организаций и объектами ЕНЭС, определяемые сетевой организацией по сметам, выполненным с применением сметных нормативов, входящим в состав проектной документации (строительство ВЛи-0,4 кВ протяженностью 24 м) (Рразв)					72,31	-0,71	Корректировка по п. 4-6,8 ССР
4	Итого плата за технологическое присоединение (п. 1+п. 2+п.3)					157,28	-104,69	

Таким образом, размер платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту (ППП) согласно расчету составляет 157,28 тыс. руб., что ниже предложения сетевой организации на 104,69 тыс. руб.

В соответствии с Законом об электроэнергетике, Основами ценообразования, Правилами технологического присоединения, Методическими указаниями № 490/22 и п. 2.1 Положения, предлагается утвердить размер платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту в размере 157,28 тыс. руб., без учета налога на добавленную стоимость, в том числе:

- по стоимости мероприятий, перечисленных в пункте 16 (за исключением пп. «б») Методических указаний в размере 33,589 тыс. руб.;

- по расходам на мероприятия «последней мили» и обеспечения средствами коммерческого учета электроэнергии в размере 51,381 тыс. руб.

- по расходам на выполнение мероприятий, связанных с развитием существующей инфраструктуры, в том числе связей между объектами территориальных сетевых организаций и объектами ЕНЭС, определяемые сетевой организацией по сметам, выполненным с применением сметных нормативов, входящим в состав проектной документации в размере 72,31 тыс. руб.

- по расходам на оплату технологического присоединения к сетям смежной сетевой организации в размере 0,00 руб.

Приложение к протоколу заседания комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 17.03.2025 № 10 по вопросу № 2 повестки дня «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Сосновоборского муниципального унитарного предприятия «Теплоснабжающее предприятие» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области на 2025 год»»

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение Сосновоборского муниципального унитарного предприятия «Теплоснабжающее предприятие» (далее – СМУП «ТСП») от 20.12.2024 № 02-11-24/1127 (вх. от 23.12.2024 № КТ-02.3-08-173/2024) об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ИП Железнову И.А. объекта «Здание жилищно-эксплуатационной организации», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 47:15:0106004:392, расположенного по адресу: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, Парковая ул., уч. 23.

По результатам рассмотрения расчетных и обосновывающих материалов учтено следующее.

СМУП «ТСП» является регулируемой организацией на территории муниципального образования «Сосновоборский городской округ» Ленинградской области в соответствии с приказом ЛенРТК от 20.12.2023 № 531-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые Сосновоборским муниципальным унитарным предприятием «Теплоснабжающее предприятие» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов». Приказом ЛенРТК от 19.12.2024 № 388-п в вышеуказанный приказ внесены изменения в целях утверждения тарифов на 2025 год периода регулирования.

В адрес СМУП «ТСП» поступила заявка ИП Железнова Игоря Александровича на подключение к системе теплоснабжения объекта расположенного по адресу: Ленинградская область, МО Сосновоборский городской округ, ул. Парковая, д. 23, кад. № 47:15:0106004:392. Суммарная подключаемая тепловая нагрузка составляет 0,086 Гкал./ч.

Из схемы подключения и пункта 25 Технических условий следует, что Заявитель выполняет все работы, связанные со строительством новой тепловой сети от точки подключения до АИТП подключаемого объекта.

При этом из представленной локальной сметы № 1-584/2024 следует, что теплоснабжающая организация осуществляет подготовку точки подключения трубопровода диаметром 133 мм в магистральный трубопровод диаметром 530 мм. Точкой подключения (с учётом выполнения Заявителем мероприятий, в т.ч. технических, по подключению за границами земельного участка объекта) является тепловая камера ТК-90 на трубопроводе тепловой сети Ду 500 мм вдоль улицы Парковой с целью размещения узла подключения (врезки) участка тепловой сети в сторону проектируемого объекта.

Из дефектной ведомости, утвержденной директором СМУП «ТСП», следует, что для подготовки точки подключения трубопровода организации необходимо осуществить следующие виды работ:

Подготовительные работы:

- 1) установка ограждения по периметру тепловой камеры объемом 24 п.м.
- 2) снятие ограждений объемом 24 п.м.

Демонтажные работы:

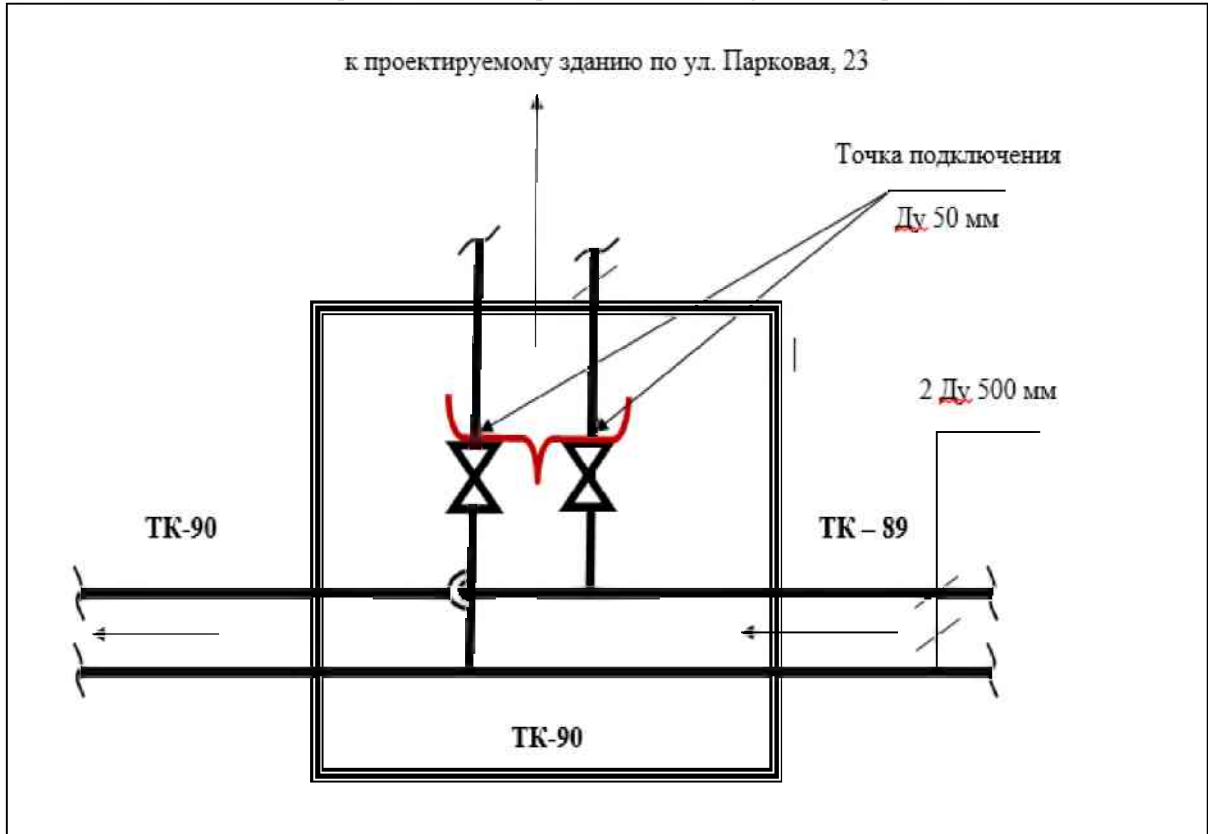
- 3) разборка старой гидроизоляции с ст. трубопровода диаметром 530 мм объемом 2,04 м²;
- 4) разборка старой теплоизоляции с трубопровода диаметром 530 мм объемом 0,11 м³;
- 5) объем сбрасываемой воды с трубопровода диаметром 530 мм составит 80 м³;
- 6) вырезка сегментов на трубопроводах диаметром 530 мм для монтажа трубопровода 133 мм объемом 2 шт.

Монтажные работы:

- 7) Зачистка поверхности ст. трубопровода диаметром 530 мм (место врезки) объемом 1,6 м²;
- 8) Монтаж ст. трубопровода диаметром 133 мм объемом 6 п.м.;
- 9) Монтаж отводов диаметром 133 мм объемом 6 шт.;

- 10) Монтаж шаровых кранов диаметром 125 мм объемом 2 шт.;
- 11) Гидравлические испытания трубопровода диаметром 133 мм объемом 6 п.м.;
- 12) Зачистка поверхности трубопроводов 530 мм, 133 мм перед покраской объемом 4,2 м²;
- 13) Покраска поверхности ст. трубопровода антикоррозийным составом за 2 раза объемом 4,2 м²;
- 14) Монтаж теплоизоляции ст. трубопроводов скорлупами ППУ диаметром 530 мм, 130 мм объемом 1,6 м³;
- 15) Монтаж гидроизоляции ст. трубопроводов диаметром 530 мм, 133 мм объемом 6,1 м²;
- 16) Промывка тепловой сети 3кратным заполнением объемом 0,25 м³.

Схема технологического присоединения представлена следующим образом:



В части несоблюдения пункта 39(3) Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, сетевая организация письмом от 27.01.2025 № 02-11-25/97 сообщает о том, что техническими условиями на проектирование подключения объекта ИП Железнова к тепловым сетям СМУП «ТСП» были выданы заявителю 04.06.2024 на предполагаемую тепловую нагрузку в размере 0,086 Гкал/ч. В запросе на выдачу ТУП была указана общая нагрузка объекта в размере 0,12 Гкал/ч ($Q_{отопл.} = 0,086$ Гкал/ч, $Q_{гвс} = 0,00$ Гкал/ч, $Q_{вент} = 0,034$ Гкал/ч). Данную нагрузку необходимо было подтвердить расчетом в проекте. Проект на строительство тепловой сети к зданию также необходимо прикладывать к заявлению на определение стоимости подключения к тепловым сетям. Проект на строительство тепловой сети предоставлен в СМУП «ТСП» на согласование и рассмотрение 29.10.2024. Таким образом, предоставление пакета документов к заявлению на определение стоимости подключения в срок до 01.09.2024 не представляется возможным.

Расчет платы за подключение

В соответствии с пунктом 170 Методических указаний № 760-э, плата за подключение объекта конкретного заявителя определяется в расчете на 1 Гкал/ч подключаемой тепловой нагрузки по формуле:

$$P^I = P_1 + \sum_{i,j} P_{2.1,i,j} + P_{2.2} + H \quad (\text{тыс. руб.}), (117)$$

где:

P_1 – расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, определенные по формуле (118), тыс. руб./Гкал/ч;

$P_{2.1}$ – расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, определенные в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) тепловых сетей, тыс. руб.;

$P_{2.2}$ – расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, тыс. руб.;

H – налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, тыс. руб./Гкал/ч.

Предложенный к установлению СМУП «ТСП» размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области на 2025 год представлен в таблице 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Стоимость по расчету
		СМУП «ТСП» тыс. руб./Гкал/ч
1	2	3
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (P_1)	3 213,29
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей ($P_{2.1}$), в том числе:	0,00
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	0,00
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	0,00
2.2.1.	канальная прокладка	0,00
2.2.2.	бесканальная прокладка	0,00
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки ($P_{2.2}$)	
4.	Налог на прибыль (H)	0,00

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

По результатам рассмотрения представленных расчетных и обосновывающих материалов установлено следующее. Рассмотрев представленные материалы, необходимо произвести корректировку размера платы за подключение.

Анализ расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (Π_1)

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимые на ставку Π_1 , определяются в соответствии с приложением 7.1 к Методическим указаниям по формуле:

$$\Pi_1 = \frac{Расх_{.1}^{подключ.}}{P^{подключ.}} \text{ (тыс. руб./Гкал/ч), (118)}$$

где:

$Расх_{.1}^{подключ.}$ - плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб.;

$P^{подключ.}$ - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

Согласно представленным СМУП «ТСП» расчетным и обосновывающим материалам, определенные в соответствии с приложением 7.1 к Методическим указаниям расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей по ставке Π_1 составляют 3 213,29 тыс. руб./Гкал/ч (таблица № 2).

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей по ставке Π_1 согласно предложению СМУП «ТСП»

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Базовый период	Период регулирования
1	2	3	4	5
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, всего:	тыс. руб.		276,343
1.1	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.		172,049
1.2	расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	тыс. руб.		-
1.3	оплата труда	тыс. руб.		44,318
1.4	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.		13,384
1.5	прочие расходы, в том числе:	тыс. руб.		46,592
1.5.1	расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	тыс. руб.		
1.5.2	расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.		
1.5.3	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.		
1.5.4	расходы на служебные командировки	тыс. руб.		
1.5.5	расходы на обучение персонала	тыс. руб.		
1.5.6	другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции	тыс. руб.		
1.6	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.		
1.6.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.		
1.6.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.		
1.6.3	прочие обоснованные расходы	тыс. руб.		
1.7	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения,	тыс. руб.		

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Базовый период	Период регулирования
	всего			
1.7.1	- денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.		
1.7.2	- прочие расходы	тыс. руб.		
2	Выпадающие доходы/экономия средств	тыс. руб.		0
3	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей	Гкал/ч		0,086
4	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./Гкал/ч		3 213,29

Исходя из расчета платы за подключение организация предлагает утвердить плату только исходя из расходов, определяемых по ставке P_1 (расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей).

В соответствии с пунктом 10 Методических указаний 760-э регулирование цен (тарифов) основывается на принципе обязательности ведения регулируемые организациями раздельного учета объема тепловой энергии, теплоносителя, доходов и расходов, связанных с осуществлением различных видов деятельности, в том числе подключения к системам теплоснабжения.

Из положений Методических указаний № 760-э, а также Приложения № 7.1 к Методическим указаниям № 760-э следует, что в указанные расходы включаются затраты организации, не включаемые в необходимую валовую выручку организации и отнесенные на деятельность по технологическому присоединению. Расчетные и обосновывающие документы, подтверждающие ведение регулируемой организацией раздельного учета затрат по видам деятельности, в том числе по технологическому присоединению, в материалы дела не представлено.

При этом, необходимые мероприятия для осуществления такого технологического присоединения содержат признаки создания (реконструкции) тепловых сетей до точки подключения, которые определяются посредством ставок (расходов) $P_{2.1}$.

Таким образом, полагается целесообразным отнести приведенные расходы организации к расходам на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, определенные в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) тепловых сетей ($P_{2.1}$)

Анализ расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей
за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов)
от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии
до точек подключения объектов заявителей.

В целях осуществления технологического присоединения за счет средств платы СМУП «ТСП» необходимо осуществить мероприятия по подготовке точки подключения трубопровода диаметром 133 мм в магистральный трубопровод диаметром 530 мм в ТК-90.

Организацией представлен расчет размера расходов по строительству тепловых сетей посредством локального сметного расчета выполненным на основании территориальных сметных нормативов и единичных расценок Ленинградской области (ТСНБ ЛО 2014, ТЕР ЛО), индексным методом.

Из сметного расчета следует, что затраты на демонтажные работы составят 0,62 тыс. руб., затраты на монтажные работы составят 229,08 тыс. руб., накладные расходы составят 47,26 тыс. руб., итоговая сметная стоимость выполнения мероприятий составит 276,343 тыс. руб.

По представленному сметному расчету не усматривается включение необоснованных затрат, при этом в соответствии с пунктом 172 Методических указаний № 760-э расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать стоимость, определенную с применением укрупненных нормативов цены строительства и поправочных коэффициентов, необходимых для учета региональных особенностей.

При проведении расчета обоснованного размера расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей проводился анализ не превышения представляемых расходов над затратами на данные работы, определенные по укрупненным сметным нормативам, а именно сборниками «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-13-2024. Сборник № 13. Наружные тепловые сети» (утв. приказом Минстроя России от 26.02.2024 № 142/пр) (далее – Сборник).

Согласно технической части сборника укрупненных нормативов, определение размера денежных средств осуществляется по формуле:

$$C = [(НЦС_i \times M \times K_{пер.} \times K_{пер/зон} \times K_{рег.}) + Z_p] \times I_{пр.} + НДС,$$

где:

НЦС_i – выбранный Показатель НЦС с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2024, определенный, при необходимости, с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части настоящего сборника;

M – мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

K_{пер.} – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов Российской Федерации), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов Российской Федерации (далее – 1 ценовая зона);

K_{пер/зон} – коэффициент перехода от цен 1 ценовой зоны субъекта Российской Федерации к уровню цен частей территории субъектов Российской Федерации, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта Российской Федерации как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов;

K_{рег.} – коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации) по отношению к базовому району

Z_p – дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях НЦС, рекомендуется определять по отдельным расчетам;

I_{пр.} – индекс-дефлятор, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития Российской Федерации для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации;

НДС – налог на добавленную стоимость.

Письмом от 27.01.2025 № 02-11-25/97 (вх. от 27.01.2025 № КТ-02.3-08-10/2025) организацией представлен расчет затрат посредством применения показателя Сборника № 13-15-012-01 «Технологические узлы для присоединения к магистрали диаметром 500 мм без секционирования, диаметр ответвления: 50 мм» (279,23 тыс. руб.) за вычетом расходов на проектные и изыскательские работ, включая экспертизу проектной документации (-12,63 тыс. руб.), и применением коэффициента, необходимого для учета региональных особенностей «0,88»). Расчет выглядит следующим образом:

$$C = (279,23 - 12,63) * 0,88 = 234,608 \text{ тыс. руб.}$$

На основании изложенного, экономически обоснованный размер расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, учитываемых в составе платы за подключение, составит 234,608 тыс. руб., что ниже предложения СМУП «ТСП» на 41,735 тыс. руб. Указанное отклонение обусловлено требованиями пункта 172 Методических указаний № 760-э.

С учетом плановой мощности в размере 0,086 Гкал/ч размер расходов составит 2 728,00 тыс. руб./Гкал/ч.

Анализ расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и развитие существующих источников тепловой энергии.

По указанной статье расходов затраты СМУП «ТСП» не заявлены.

Анализ расчета налога на прибыль

По указанной статье расходов затраты СМУП «ТСП» не заявлены.

На основании вышеизложенного, по результатам рассмотрения расчетных и обосновывающих документов экономически обоснованный размер платы за подключение (технологическое присоединение)

СМУП «ТСП» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области на 2025 год составит 2 728,00 тыс.руб./Гкал/ч, что ниже предложения организации на 485,29 тыс. руб./Гкал/ч

Расчет размера платы за подключение в соответствии с формой Приложения 7.5 Методических указаний № 760-э представлен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Значение согласно предложению Организации	Значение, учитываемое ЛенРТК	Результат, (+;-), общий размер корректировки	Примечания
1	2	3	4	5	6
Составляющие платы за подключение объектов заявителей, в том числе:					
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) (заполняются по результатам заполнения приложения 7.1 к Методическим указаниям)	3 213,29	0,00	-3 213,29	Расходы на подготовку точки подключения трубопровода диаметром 133 мм в магистральный трубопровод диаметром 530 мм в ТК-90 отнесены на ставку (П2.1). Остальные расходы исключены в соответствии с п. 33 Правил регулирования ввиду непотверждения экономической обоснованности включения в расчет платы за подключение.
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (включая проектирование) (П2.1) (заполняются по результатам заполнения приложения 7.2 к настоящим Методическим указаниям), в том числе при наличии дифференциации:	0,00	2 728,00	+2 728,00	Определены в соответствии с показателями «У крупные нормативы цены строительства. НИЦ 81-02-13-2024. Сборник № 13. Наружные тепловые сети» (утв. приказом Министра России от 26.02.2024 № 142/пр)
2.1	Надземная (наземная) прокладка	0,00	0,00	0,00	
2.1.1	до 250 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2	Подземная прокладка, в том числе:	0,00	0,00	0,00	
2.2.1	канальная прокладка	0,00	0,00	0,00	
2.2.1.1	до 250 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.2	бесканальная прокладка	0,00	0,00	0,00	
2.2.2.1	до 250 мм	0,00	0,00	0,00	
2.3	без дифференциации (подготовка точки подключения трубопровода диаметром 133 мм в магистральном трубопроводе диаметром 530 мм)	0,00	2 728,00	+ 2 728,00	
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2), (заполняются по результатам заполнения приложения 7.3 к настоящим Методическим указаниям)				
4	Налог на прибыль (определяется в соответствии с формулой (120.1) настоящих Методических указаний (расчет дополнительно предоставляется в качестве приложения к таблице)	0,00	0,00	0,00	

Приложение к протоколу заседания комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 17.03.2025 № 10 по вопросу № 3 повестки дня «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» объектов капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянкой, медицинским консультативно-диагностическим центром и аптекой», «детское дошкольное учреждение на 190 мест», «дошкольная образовательная организация на 230 мест», расположенные по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, городской поселок Новоселье, Красносельское шоссе, земельные участки 1, 2, 3, 4, 14, 15, 16, 19, 20 (кадастровые номера: 47:14:0504001:5728, 47:14:0504001:2937, 47:14:0504001:5729, 47:14:0504001:5730, 47:14:0504001:110, 47:14:0504001:107, 47:14:0504001:2984, 47:14:0504001:2936, 47:14:0504001:5731), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СТ-Новоселье», в индивидуальном порядке

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» (далее – ООО «Лемэк») от 16.12.2024 № 2024/12-1477 (вх. ЛенРТК от 16.12.2024 № КТ-02.3-08-170/2024) об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) при отсутствии технической возможности к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» объектов капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянкой, медицинским консультативно-диагностическим центром и аптекой», «детское дошкольное учреждение на 190 мест», «дошкольная образовательная организация на 230 мест», расположенные по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, городской поселок Новоселье, Красносельское шоссе, земельные участки 1, 2, 3, 4, 14, 15, 16, 19, 20 (кадастровые номера: 47:14:0504001:5728, 47:14:0504001:2937, 47:14:0504001:5729, 47:14:0504001:5730, 47:14:0504001:110, 47:14:0504001:107, 47:14:0504001:2984, 47:14:0504001:2936, 47:14:0504001:5731), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СТ-Новоселье», в индивидуальном порядке (далее – Заявление).

Письмом от 29.01.2025 № И68-01/25 ООО «Лемэк» направило позицию (особое мнение) по вопросу расчета размера платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту.

Письмом от 26.02.2025 № и-322/2025 (вх. ЛенРТК от 26.02.2025 № КТ-02.3-08-18/2025) администрация муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация) направила письмо о необходимости выполнения мероприятий.

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет ООО «Лемэк».

По результатам рассмотрения расчетных и обосновывающих материалов установлено следующее.

ООО «Лемэк» является регулируемой организацией на территории Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в соответствии с приказом ЛенРТК от 15.12.2023 № 356-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые ООО «Лемэк» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов». Приказом ЛенРТК от 16.12.2024 № 319-п внесены изменения в указанный приказ.

Пунктом 1 постановления администрации муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области ООО «Лемэк» присвоен статус единой теплоснабжающей организации, осуществляющей теплоснабжение на территории городского поселка Новоселье.

В адрес ООО «Лемэк» поступила заявка от ООО «Специализированный застройщик «СТ «Новоселье» (исх. от 09.07.2024 № 99) на подключение к системе теплоснабжения в отношении следующих объектов капитального строительства:

- многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье, Красносельское шоссе, земельный участок 1 (к.н. 47:14:0504001:5728) (лот 1);

- многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье, Красносельское шоссе, земельный участок 2 (к.н. 47:14:0504001:2937) (лот 2);

- многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье, Красносельское шоссе, земельный участок 3 (к.н. 47:14:0504001:5729) (лот 3);

- многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье, Красносельское шоссе, земельный участок 4 (к.н. 47:14:0504001:5730) (лот 4);

- многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье, Красносельское шоссе, земельный участок 14 (к.н. 47:14:0504001:110) (лот 14);

- многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье, Красносельское шоссе, земельный участок 15 (к.н. 47:14:0504001:107) (лот 15);

- многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Медицинский-консультативно-диагностический центр и аптека по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье, Красносельское шоссе, земельный участок 16 (к.н. 47:14:0504001:2984) (лот 16);

- детское дошкольное учреждение на 190 мест по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье, бульвар Белых Ночей, здание 6, расположенный на земельном участке 19 (к.н. 47:14:0504001:2936) (ДОУ 33);

- дошкольная образовательная организация на 230 мест, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье, земельный участок 20 (к.н. 47:14:0504001:5731) (ДОУ 230 мест).

Суммарная подключаемая тепловая нагрузка составляет 19,691 Гкал/ч.

Сроком подключения объектов капитального строительства является декабрь 2025 года (IV квартал 2025 года).

Согласно пояснительной записке организации в целях подключения данных объектов ООО «Лемэк» необходимо осуществить:

- строительство блок-модульной котельной мощностью 24 МВт;

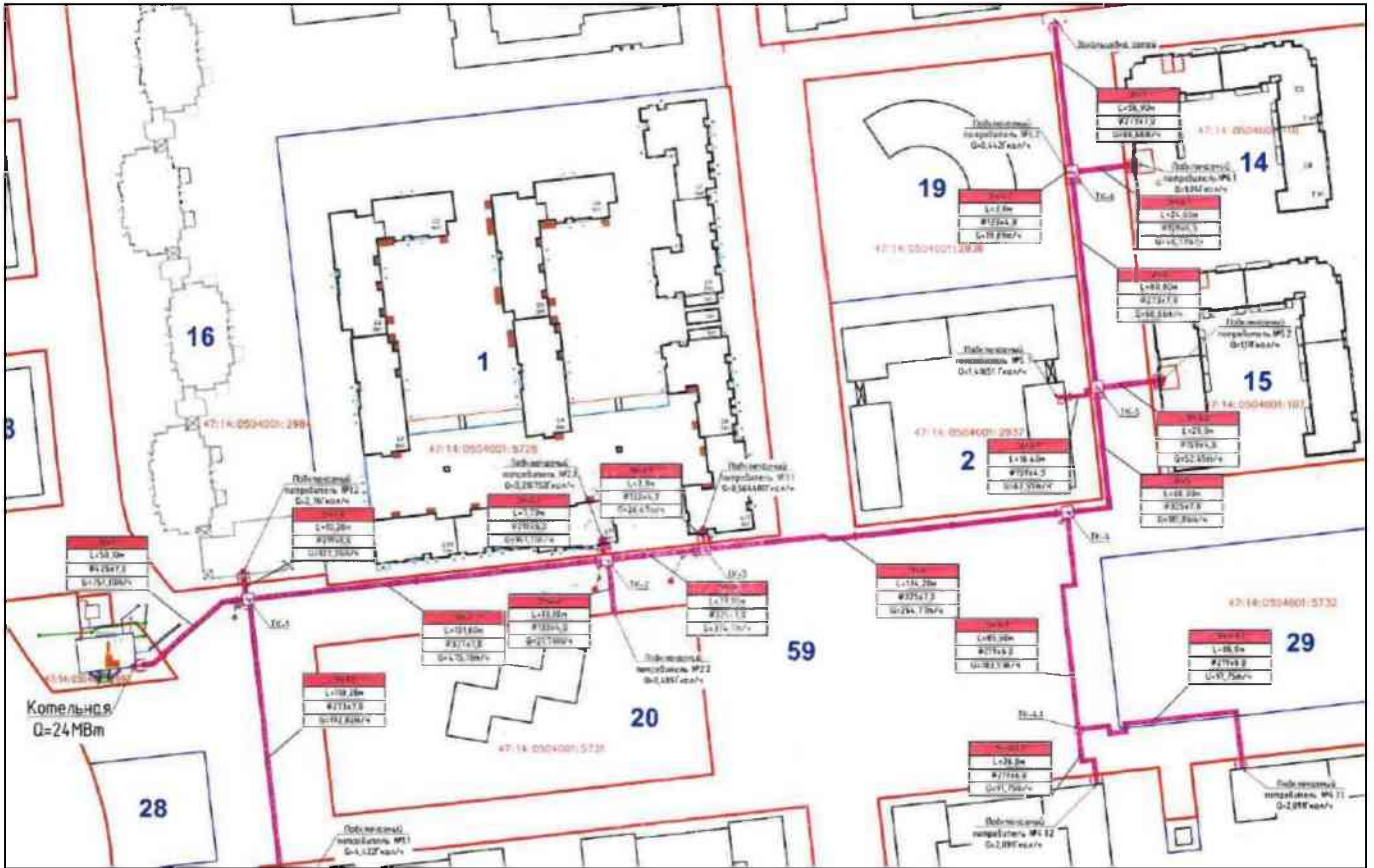
- строительство тепловых сетей общей протяженностью по трассе 0,9812 км Ду=125-400 мм канальной прокладки с устройством тепловых камер;

- осуществить восстановление нарушенного благоустройства (зеленых насаждений) после проведения мероприятий по строительству тепловых сетей.

Схемы прокладки тепловой сети представлены Приложениями 6.1, 6.2 Заявления, при этом Приложение 6.1 не содержит подписи со стороны Генерального директора ООО «Лемэк» и согласования со стороны Главы администрации МО «Аннинское городское поселение».

Одним из разночтений схем является наличие в Приложении 6.1 прокладки сетей инженерно-технического обеспечения котельной (канализация, водоотведение и пр.), в связи с чем при расчете платы за технологическое присоединение ЛенРТК руководствуется схемой, представленной Приложением 6.2, которая указанные работы не содержит, при этом согласована и представлена следующим образом:

Рис. 1. Схема технологического присоединения.



Письмом от 09.07.2024 № 100 ООО «Специализированный застройщик «СТ-Новоселье» выразило согласие на установление платы за подключение к централизованной системе теплоснабжения с общей тепловой нагрузкой 19,691 в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке, согласно заявки № 99 от 09.07.2024.

Анализ наличия/отсутствия технической возможности подключения:

В соответствии с п. 9 статьи 14 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения в случае отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения для каждого потребителя, в том числе застройщика, устанавливается в индивидуальном порядке.

Согласно пункту 25 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 (далее – Правила подключения № 2115), техническая возможность подключения к системе централизованного теплоснабжения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

В связи с необходимостью строительства нового источника теплоснабжения – блок-модульной котельной мощностью 24 МВт, плата за подключение подлежит установлению органом регулирования в индивидуальном порядке.

Расчет платы за подключение

В соответствии с пунктом 171 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания № 760-э), Плата за подключение объекта к-го заявителя, при отсутствии технической возможности подключения, определяется в индивидуальном порядке в соответствии с приложением 7.6 к настоящим Методическим указаниям по формуле:

$$П_k = П_1 \times R_k^{\text{подключ}} + П_2 + П_3 + Н \times R_k^{\text{подключ}} \quad (\text{тыс.руб.}) \quad (121)$$

где:

П₁ - расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, определенные по формуле (118), тыс. руб./Гкал/ч;

$R_k^{\text{подключ}}$ - подключаемая тепловая нагрузка объекта k-го заявителя, Гкал/ч;

П₂ - расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта k-го заявителя (включая проектирование), определенные в соответствии со сметной стоимостью с учетом положений пункта 172 настоящих Методических указаний, тыс. руб.;

П₃ - расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимые для создания технической возможности подключения объекта k-го заявителя, определенные с учетом сметной стоимости и положений пункта 172 настоящих Методических указаний, и в соответствии с приложением 7.4 к настоящему Методическим указаниям, тыс. руб.;

Н - налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, рассчитанный по формуле (120.1), тыс. руб./Гкал/ч.

Предложение ООО «Лемэк» в соответствии с формой приложения 7.6 Методических указаний № 760-э и представлено следующим образом:

Таблица 1.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	381 730,73
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	-
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	-
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	19,691
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	141 290,04
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	141 290,04
3.1.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	
3.1.2.	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	
3.1.2.1.	канальная прокладка	тыс. руб.	
3.1.2.2.	бесканальная прокладка	тыс. руб.	
3.2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов:	тыс. руб.	0,00
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей	тыс. руб.	145 008,00
4.1.	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	145 008,00
4.1.1.	Строительство источника тепловой энергии блок-модульной котельной мощностью 16 МВт (2-я очередь)	тыс. руб.	145 008,00
4.2.	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	0,00
4.3.	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	0,00
4.3.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,00
4.3.2.	Подземная прокладка	тыс. руб.	0,00
4.3.2.1.	в т.ч. канальная	тыс. руб.	0,00
4.3.2.2.	бесканальная	тыс. руб.	0,00
4.4.	Расходы на развитие тепловых пунктов, в том числе	тыс. руб.	0,00
5.	Налог на прибыль	тыс. руб.	95 432,68
5.1.	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./Гкал/ч	4 846,51

Следует отметить, что в пункте 4.1.1 приведенного расчета допущена опечатка в части мощности котельной. Согласно пояснительной записке и письму организации от 29.01.2025 № И68-01/25 в целях осуществления такого технологического присоединения теплоснабжающая организация осуществляет строительство блочно-модульной котельной мощностью 24 МВт.

В соответствии с предложением ООО «Лемэк» размер платы за подключение объектов, заявителем по которым является ООО «Специализированный застройщик «СТ Новоселье», составляет 381 730,73 тыс. руб. и состоит из:

- расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя в размере 141 290,04 тыс. руб.;
 - расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии в размере 145 008,00 тыс. руб.
 - налога на прибыль, отнесенного к плате за подключение, в размере 95 432,68 тыс. руб.
- Рассмотрев представленные материалы, необходимо произвести корректировку размера платы за подключение.

Анализ расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (Π_1)

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимые на ставку Π_1 определяются в соответствии с приложением 7.1 к Методическим указаниям по формуле:

$$\Pi_1 = \frac{Расх.^{подключ.}_1}{R^{подключ.}} \text{ (тыс. руб./Гкал/ч), (118)}$$

где:

$Расх.^{подключ.}_1$ - плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб.;

$R^{подключ.}$ - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимые на ставку Π_1 в рамках рассматриваемого подключения организацией не заявлены.

Анализ расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей
за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов
от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии
до точек подключения объектов заявителей.

Согласно представленной план-схеме (рис. 1) ООО «Лемэк» осуществляет строительство тепловых сетей от нового источника тепловой энергии до точек подключения объектов (канальная подземная прокладка) протяженностью по трассе в двухтрубном исчислении:

- по участку № 1 (от новой котельной до УТ-1) – Ду 400 мм – 50,10 м
- по участку № 1.1 (от УТ-1 до объекта с кад. № 47:14:0504001:5729) – Ду 250 мм – 118,20 м
- по участку № 1.2 (от УТ-1 до объекта с кад. № 47:14:0504001:2984) – Ду 200 мм – 10,20 м
- по участку № 2 (от УТ-1 до УТ-2) – Ду 350 мм – 131,60 м
- по участку № 2.1 (от УТ-2 до объекта с кад. № 47:14:0504001:5728) – Ду 200 мм – 7,70 м;
- по участку № 2.2 (от УТ-2 до объекта с кад. № 47:14:0504001:5731) – Ду 125 мм – 19,80 м;
- по участку № 3 (от УТ-2 до УТ-3) – Ду 300 мм – 37,90 м;
- по участку № 3.1 (от УТ-3 до объекта с кад. № 47:14:0504001:5728) – Ду – 125 мм – 7,00 м;
- по участку № 4 (от УТ-3 до УТ-4) – Ду 300 мм – 134,20 м;
- по участку № 4.1 (от УТ-4 до УТ-4.1) – Ду 200 мм – 85,50 м;
- по участку № 4.1.1 (от УТ-4.1 до объекта с кад. № 47:14:0504001:5730) – Ду 200 мм – 86,00 м;
- по участку № 4.1.2 (от УТ-4.1 до объекта с кад. № 47:14:0504001:5730) – Ду 200 мм – 26,00 м;
- по участку № 5 (от УТ-4 до УТ-5) – Ду 300 мм – 60,30 м;
- по участку № 5.1 (от УТ-5 до объекта с кад. № 47:14:0504001:2937) – Ду 150 мм – 16,40 м;
- по участку № 5.2 (от УТ-5 до объекта с кад. № 47:14:0504001:107) – Ду 150 мм – 25,00 м;
- по участку № 6 (от УТ-5 до УТ-6) – Ду 250 мм – 80,80 м;
- по участку № 6.1 (от УТ-6 до объекта с кад. № 47:14:0504001:110) – Ду 150 мм – 24,60 м;
- по участку № 6.2 (от УТ-6 до объекта с кад. № 47:14:0504001:2936) – Ду 125 мм – 3,00 м;
- по участку № 7 (от УТ-6 до тепловых сетей от котельной «Белые ночи» («закольцовка сетей»)) – Ду 250 мм – 56,90 м.

Суммарная протяженность сети в двухтрубном исчислении составляет 981,20 м., в том числе: Ду до 250 мм – 567,1 м, Ду от 251 до 400 мм – 414,1 м.

Также проектом предусмотрено строительство тепловых камер 4х4х2 м – 7 шт.

Организацией представлены расходы посредством применения укрупненных нормативов цен строительства.

Письмом от 26.02.2025 № и-322/2025 (вх. от 26.02.2025 № КТ-02.3-08-18/2025) Администрация сообщает о том, что для подключения объектов заявителя ООО «Лемэк» необходимо осуществить следующие мероприятия:

1) осуществить строительство тепловых сетей подземной канальной прокладки следующих диаметров и протяженностей по трассе в двухтрубном исчислении:

- Ду 400 мм = 50,1 п.м.;
 - Ду 350 мм = 131,60 п.м.;
 - Ду 300 мм = 232,4 п.м.;
 - Ду 250 мм = 255,9 п.м.;
 - Ду 200 мм = 215,40 п.м.;
 - Ду 150 мм = 66,00 п.м.;
 - Ду 125 = 29,8 п.м.;
- Всего 981,20 п.м.

В том числе:

3) Для принятия мер по обеспечению надежности систем теплоснабжения поселений, предусмотренных главой X Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, в связи с отсутствием резервного газоснабжения (резервного топливоснабжения), электроснабжения, водоснабжения проектируемого источника тепловой энергии согласно п. 7 Методических указаний по анализу показателей, используемых для оценки надежности систем теплоснабжения, утвержденных приказом Минрегиона России от 26.07.2013 № 310, выполнить предусмотренные абз. «3» пп. «15» п. 13 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказ Минэнерго России от 12.03.2013 № 103, мероприятия в виде строительства участка тепловой сети для закольцовки тепловых сетей с источником тепловой энергии (блок-модульной котельной), расположенным по адресу: Аннинское г.п., пос. Новоселье, бульвар Белых ночей, сооружение 6 (кадастровый номер: 47:14:0504001:880) протяженностью 56,9 п.м.

4) Осуществить строительство тепловых камер:

- ТК-1 (с устройством двух узлов присоединения подключаемых потребителей (потребитель № 1.1 (4,422 Гкал/ч) диаметр ответвления 250 мм, потребитель № 1.2 (2,76 Гкал/ч) диаметр ответвления 200 мм));
- ТК-2 (с устройством двух узлов присоединения подключаемых потребителей (потребитель № 2.1 (3,210752 Гкал/ч) диаметр ответвления 200 мм, потребитель № 2.2 (0,484 Гкал/ч) диаметр ответвления 125 мм));
- ТК-3 (с устройством одного узла присоединения подключаемого потребителя (потребитель № 3.1 (0,564408 Гкал/ч) диаметр ответвления 200 мм));
- ТК-4 (с устройством одного узла присоединения ответвления в сторону потребителей (потребитель № 4.1.1 (2,091 Гкал/ч), потребитель 4.1.2 (2,091 Гкал/ч) диаметр ответвления 200 мм));
- ТК-5 (с устройством двух узлов присоединения подключаемых потребителей (потребитель № 5.1 (1,41651 Гкал/ч) диаметр ответвления 150 мм, потребитель № 5.2 (1,17 Гкал/ч) диаметр ответвления 150 мм));
- ТК-6 (с устройством одного узла присоединения подключаемого потребителя (потребитель № 6.1 (1,04 Гкал/ч) диаметр ответвления 150 мм)).

5) После проведения мероприятий по строительству тепловых сетей осуществить восстановление нарушенного благоустройства (зеленых насаждений) ориентировочной площадью 4 900 кв. м.

6) Условием проведения работ являются стесненные условия

В ходе анализа предоставленных материалов и расчета обоснованного размера расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, учтено следующее:

Учитывая отсутствие в комплекте расчетных и обосновывающих материалов документации, предусмотренной пунктом 35 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной

приказом Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства РФ от 04.09.2020 № 421/пр (далее – Методика № 421/пр), при анализе стоимости мероприятий, включаемых в состав платы за технологическое присоединение, руководствовался затратами, рассчитанными на основании укрупненных нормативов цены строительства в уровне цен по состоянию на 2025 год: «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-13-2024. Сборник № 13. Наружные тепловые сети», утвержденных приказом Минстроя России от 26.02.2024 № 142/пр. (далее – Сборник № 13).

В соответствии с пунктом 172 Методических указаний № 760-э расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать стоимость, определенную с применением укрупненных нормативов цены строительства и поправочных коэффициентов, необходимых для учета региональных особенностей.

При проведении расчета обоснованного размера расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей проводился анализ на непревышения представляемых расходов над затратами на данные работы в соответствии со Сборником № 13.

Согласно технической части сборника укрупненных нормативов, определение размера денежных средств осуществляется по формуле:

$$C = [(НЦС_i \times M \times K_{пер.} \times K_{пер/зон} \times K_{рег.}) + Z_p] \times I_{пр.} + НДС,$$

где:

НЦС_i – выбранный Показатель НЦС с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2024, определенный, при необходимости, с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части настоящего сборника;

M – мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

K_{пер.} – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов Российской Федерации), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов Российской Федерации (далее – 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в Таблице 4 технической части настоящего сборника;

K_{пер/зон} – коэффициент перехода от цен 1 ценовой зоны субъекта Российской Федерации к уровню цен частей территории субъектов Российской Федерации, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта Российской Федерации как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, сведения о величине которого приведены в Таблице 5 технической части настоящего сборника;

K_{рег.} – коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в Таблицах 6 и 7 технической части настоящего сборника;

Z_p – дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях НЦС, рекомендуется определять по отдельным расчетам;

I_{пр.} – индекс-дефлятор, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития Российской Федерации для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации;

НДС – налог на добавленную стоимость.

Коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Ленинградской области (K_{пер.}) учтен в значении «0,88». Коэффициент, учитывающий изменение стоимости строительства на территории Ленинградской области, связанный с климатическими условиями (K_{пер.1}), учтен ЛенРТК в значении «1,00». При применении индексов-дефляторов по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения) (I_{пр.}) ЛенРТК руководствуется письмом Минэкономразвития России от 02.10.2024 № 35132-ПК/Д03и в значениях 2024 – «109,1», 2025 – «107,8», также учтены условия стесненности исходя из условий, определенных Администрацией (органами местного самоуправления).

Расчет расходов и результаты анализа на создание (реконструкцию) тепловых сетей представлен в Таблице 2.

В соответствии с расчетом экономически обоснованный размер расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, учитываемых в составе платы за подключение, составит 110 647,86 тыс. руб., что ниже предложения ООО «Лемэк» на 30 642,18 тыс. руб.

Таблица 2. Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловой сети и источника тепловой энергии

№	Наименование работ	По предложению ООО "Лемэк"					По расчету ЛенРТК				Принято ЛенРТК, тыс. руб.	Отклонение	Примечание
		№ расценки	Ед. изм.	Кол-во, км	НПС, тыс. руб./км(м)	Стоимость, тыс. руб.	№ расценки	Кол-во	НПС, тыс. руб./км(м)	Стоимость, тыс. руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Прокладка тепловой сети канальной прокладки												
1.1.	Диаметром трубопровода 400 мм	13-09-001-11	100 м в двухтрубном исчислении	0,501	11 014,55	6 214,93	13-09-003-11	0,50100	10 402,53	5 717,53	5 717,53	-497,40	
1.2.	Диаметром трубопровода 350 мм	13-09-001-11		1,316	11 014,55	16 325,05	13-09-003-11	1,31600	10 402,53	15 018,51	15 018,51	-1 306,54	
1.3.	Диаметром трубопровода 300 мм	13-09-001-09		2,324	8 505,67	22 262,64	13-09-003-09	2,32400	7 818,94	19 934,99	19 934,99	-2 327,65	
1.4.	Диаметром трубопровода 250 мм	13-09-001-07		2,559	8 011,46	23 089,47	13-09-003-07	2,55900	7 324,79	20 563,52	20 563,52	-2 525,95	
1.5.	Диаметром трубопровода 200 мм	13-09-001-05		2,154	7 223,59	17 523,90	13-09-003-05	2,15400	6 092,20	14 396,33	14 396,33	-3 127,57	
1.6.	Диаметром трубопровода 150 мм	13-09-001-05		0,66	7 223,59	5 369,44	13-09-003-05	0,66000	6 092,20	4 411,13	4 411,13	-958,31	
1.7.	Диаметром трубопровода 125 мм	13-09-001-05		0,298	7 223,59	2 424,38	13-09-003-03	0,29800	4 150,23	1 356,81	1 356,81	-1 067,57	
2.	Устройство тепловых камер												
2.1.	Устройство тепловых камер (УТ-1, 2, 3, 4, 4.1, 5, 6) (4x4x2)	-	1 камера	7	953,10	7 513,96	между 13-16-003-01, 13-16-003-02	7	953,10	7 319,29	7 319,29	-194,67	Показатель определен методом интерполяции следующим образом: $(22,78 - (64,92 - 32) * (22,78 - 32,91) / (64,92 - 17,31))$
3.	Узлы присоединения к магистрали и отводы												
3.1.	Технологические узлы для присоединения к магистрали (УТ-1)	-	1 узел	3	1 357,72	4 587,37	13-15-003-02	2	1 357,72	2 979,01	2 979,01	-1 608,36	Мероприятия согласно письму Администрации (в ТК-1 - 2 узла, в ТК-2 два узла, в ТК-3 один узел, в ТК-4 один узел, в ТК-5 два узла, в ТК-6 один узел)
3.2.	Технологические узлы для присоединения к магистрали (УТ-2)	-		2	1 357,72	3 058,24	13-15-003-02	2	1 357,72	2 979,01	2 979,01	-79,23	
3.3.	Технологические узлы для присоединения к магистрали (УТ-3)	-		2	1 357,72	3 058,24	13-15-003-02	1	1 357,72	1 489,51	1 489,51	-1 568,73	
3.4.	Технологические узлы для присоединения к магистрали (УТ-4)	-		2	1 357,72	3 058,24	13-15-003-02	1	1 357,72	1 489,51	1 489,51	-1 568,73	
3.5.	Технологические узлы для присоединения к магистрали (УТ-4.1)	-		2	810,81	1 826,34	13-15-002-02	0	810,81	0,00	0,00	-1 826,34	
3.6.	Технологические узлы для присоединения к магистрали (УТ-5)	-		3	1 357,72	4 587,37	13-15-003-02	2	1 357,72	2 979,01	2 979,01	-1 608,36	
3.7.	Технологические узлы для	-		2	810,81	1 826,34	13-15-002-	1	810,81	889,51	889,51	-936,83	

№	Наименование работ	По предложению ООО "Лемэк"					По расчету ЛенРТК				Принято ЛенРТК, тыс. руб.	Отклонение	Примечание
		№ расценки	Ед. изм.	Кол-во, км	НЦС, тыс. руб./км(м)	Стоимость, тыс. руб.	№ расценки	Кол-во	НЦС, тыс. руб./км(м)	Стоимость, тыс. руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	присоединения к магистрали (УТ-6)						02						
4.	Отводы для компенсации углов поворота												
4.1.	Диаметром трубопровода 400 мм	13-03-013-10	1 отвод	2	313,42	705,97	-	-	-	0,00	0,00	-705,97	В соответствии с пунктом 17 Сборника применяется к показателям раздела 3 Сборника (бесканальной прокладки).
4.2.	Диаметром трубопровода 300 мм	13-03-013-09		3	211,89	715,92	-	-	-	0,00	0,00	-715,92	
4.3.	Диаметром трубопровода 250 мм	13-03-013-08		1	243,92	274,71	-	-	-	0,00	0,00	-274,71	
4.4.	Диаметром трубопровода 200 мм	13-03-013-07		9	167,95	1 702,37	-	-	-	0,00	0,00	-1 702,37	
4.5.	Диаметром трубопровода 150 мм	13-03-013-06		1,000	108,1	121,75	-	-	-	0,00	0,00	-121,75	
5.	Восстановление зеленых насаждений	17-01-002-03	100м2	49,06	251,950	15 043,40	17-01-002-01	49,00	157,07	9 124,17	9 124,17	-5 919,23	Применен наименьший НЦС ввиду отсутствия материалов по площади газонов придомовой территории "90%"
6	Итого по строительству сетей Ду до 250 мм					-					48 982,00	-	
7	Итого по строительству сетей Ду 251-450 мм					-					61 665,86	-	
8	Итого по строительству сетей					141 290,04					110 647,86	-30 642,18	
Строительство источника тепловой энергии блок-модульной котельной 24 МВт													
9.1.	Блок-модульная котельная 24 МВт	между 19-02-001-06 и 19-02-001-07	Мощность, МВт	24	5 366,76	144 160,63	между 19-02-001-06 и 19-02-001-07	24	5 366,76	140 425,75	140 425,75	-3 734,88	Показатель определен методом интерполяции следующим образом $5378,83 - (35-24) * (5378,83 - 5363,25) / (35-20,8)$
9.2.	Подключение котельной к системе холодного водоснабжения	14-07-002-03	км	0,0148	9 561,40	163,88	14-06-001-02	0,0148	5 164,05	86,22	86,22	-77,66	Применен НЦС 14-06-001-02 для сетей водоснабжения в сухом грунте с глубиной заложения 2 м
9.3.	Подключение к сетям хозяйственно-бытовой канализации	14-07-002-03		0,006	10 011,26	70,72	14-07-001-02	0,006	5 219,78	35,33	35,33	-35,39	Применен НЦС 14-07-001-02 в сухом грунте с глубиной заложения 2 м
9.4.	Подключение ливневой	14-07-002-		0,056	9 414,61	612,76	14-07-001-	0,056	4 847,01	306,21	306,21	-306,55	Применен НЦС

№	Наименование работ	По предложению ООО "Лемэк"					По расчету ЛенРТК				Принято ЛенРТК, тыс. руб.	Отклонение	Примечание
		№ расценки	Ед. изм.	Кол- во, км	НЦС, тыс. руб./км(м)	Стоимость, тыс. руб.	№ расценки	Кол-во	НЦС, тыс. руб./км(м)	Стоимость, тыс. руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	канализации	06					05						14-07-001-05 в сухом грунте с глубиной заложения 2 м
9.5.	Итого по строительству котельной:					145 007,99					140 853,50	-4 154,49	
10	Итого затраты на строительство:					286 298,03					251 501,36	-34 796,67	

Анализ расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и развитие существующих источников тепловой энергии.

Для выполнения обязательств по подключению объектов капитального строительства заявителя, согласно представленным расчетным и обосновывающим документам, ООО «Лемэк» необходимо осуществить строительство блочно-модульной газовой котельной мощностью 24 МВт. Организацией представлены расходы посредством применения укрупненных нормативов цен строительства.

Учитывая отсутствие в комплекте расчетных и обосновывающих материалов документации, предусмотренной пунктом 35 Методики № 421/пр, при анализе стоимости мероприятий, включаемых в состав платы за технологическое присоединение, руководствовался затратами, рассчитанными на основании укрупненных нормативов цены строительства в уровне цен по состоянию на 2025 год («Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-19-2024. Сборник № 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры»), утвержденных приказом Минстроя России от 16.02.2024 № 118/пр. (далее – Сборник 19).

В соответствии с пунктом 172 Методических указаний № 760-э расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать стоимость, определенную с применением укрупненных нормативов цены строительства и поправочных коэффициентов, необходимых для учета региональных особенностей.

Таким образом, при проведении расчета обоснованного размера расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и развитие существующих источников тепловой энергии проводился анализ, в том числе на непревышения представляемых расходов над затратами на данные работы, определенные по укрупненным сметным нормативам.

Согласно технической части сборника укрупненных нормативов, определение размера денежных средств осуществляется по формуле:

$$C = [(НЦС_i \times M \times K_{пер.} \times K_{пер/зон} \times K_{рег.} \times K_c) + Z_p] \times I_{пр} + НДС,$$

где:

$НЦС_i$ – выбранный Показатель НЦС с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2024, определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части настоящего сборника;

M – мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

$K_{пер.}$ – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов Российской Федерации), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов Российской Федерации (далее – 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в Таблице 1 технической части настоящего сборника;

$K_{пер/зон}$ – коэффициент перехода от цен 1 ценовой зоны субъекта Российской Федерации к уровню цен частей территории субъектов Российской Федерации, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта Российской Федерации как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, сведения о величине которого приведены в Таблице 2 технической части настоящего сборника;

$K_{рег.}$ – коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в Таблицах 3 и 4 технической части настоящего сборника;

K_c – коэффициент, характеризующий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах субъектов Российской Федерации по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в пункте 29 технической части настоящего сборника;

Z_p – дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях НЦС, определяемые по отдельным расчетам;

$I_{пр}$ – индекс-дефлятор, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития Российской Федерации для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации;

НДС – налог на добавленную стоимость.

Коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Ленинградской области ($K_{пер.}$) учтен в значении «0,90». Коэффициент, учитывающий изменение стоимости строительства на территории Ленинградской области, связанный с климатическими условиями ($K_{рег.1}$), учтен ЛенРТК в значении «1,00».

В части применения индексов-дефляторов ($I_{пр}$) руководствуется мотивировочной частью, указанной в пункте 2.2 настоящего Заключения.

Расчет и анализ расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и развитие существующих источников тепловой энергии (Π_3) представлен в Таблице 2. Иных разногласий (письмо ООО «Лемэк» от 29.01.2025 № И68-01/25) в адрес ЛенРТК не поступало.

В соответствии с расчетом экономически обоснованный размер расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии составит 140 853,50 тыс. руб., что ниже предложения ООО «Лемэк» на 4 154,49 тыс. руб.

Анализ расчета налога на прибыль

Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, рассчитывается по формуле:

$$H = \frac{Расх.^H}{P^{подключ.}}, \text{ (тыс. руб./Гкал/ч), (120.1)}$$

где:

$Расх.^H$ – плановые на очередной период регулирования расходы на уплату налога на прибыль, относимые на деятельность по подключению к системе теплоснабжения для подключаемых объектов, определяемые в соответствии с налоговым законодательством, тыс. руб.

$P^{подключ.}$ – плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч

В качестве экономически обоснованного размера налога на прибыль, отнесенного к плате за подключение, в соответствии с пунктом 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ, принят налог на прибыль по ставке 25 % от суммы размера расходов на строительство тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки подключения и расходов на создание источника тепловой энергии по следующей формуле:

$(110\,647,86 \text{ тыс. руб.} + 140\,853,50 \text{ тыс. руб.}) / 0,75 \times 0,25 = 83\,833,79 \text{ тыс. руб. (4257,47 тыс. руб. на гкал/ч)}$.

На основании вышеизложенного, по результатам рассмотрения расчетных и обосновывающих документов экономически обоснованный размер платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «Лемэк» объектов капитального строительства, заявителем по которым является ООО «Специализированный застройщик «СТ Новоселье» в индивидуальном порядке составит 335 335,15 тыс. руб. (без учета НДС), что ниже предложения ООО «Лемэк» на 46 395,57 тыс. руб. (-12,1%).

Расчет размера платы за подключение объектов капитального строительства, заявителем по которым к системе теплоснабжения ООО «Лемэк» в индивидуальном порядке представлен в Таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость подключения по предложению	Стоимость подключения по расчету ЛенРТК	Результат. (+;-), общий размер корректировки
1	2	3	4	5	6
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	381 730,72	335 335,15	-46 395,57
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П)	тыс. руб./Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	19,691000		
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	141 290,04	110 647,86	-30 642,18
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе, в том числе:	тыс. руб.	141 290,04	110 647,86	-30 642,18
3.1.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	141 290,04	110 647,86	-30 642,18
3.1.2.1.	канальная прокладка	тыс. руб.	141 290,04	110 647,86	-30 642,18
3.1.2.1.1	до 250 мм	тыс. руб.	141 290,04	48 982,00	-
3.1.2.1.2	251-400 мм	тыс. руб.		61 665,86	-
3.1.2.1.3	401-550 мм	тыс. руб.		0,00	0,00
3.1.2.1.4	551-700 мм	тыс. руб.		0,00	0,00
3.1.2.2.	бесканальная прокладка	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
3.1.2.2.1	до 250 мм	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
3.1.2.2.2	251-400 мм	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей	тыс. руб.	145 008,00	140 853,50	-4 154,50
5.	Налог на прибыль	тыс. руб.	95 432,68	83 833,79	-11 598,89
5.1.	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./Гкал/ч	4 846,51	4 257,47	-589,04

Приложение к протоколу заседания комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 17.03.2025 № 10 по вопросу № 12 повестки дня «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод общества с ограниченной ответственностью «ЛКН» (ИНН 4725484821) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год»

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение общества с ограниченной ответственностью «ЛКН» (далее – ООО «ЛКН») (исх. № 19-02/25 от 11.02.2025 – вх. ЛенРТК от 13.02.2025 № КТ-02.4-06-15/2025) об установлении тарифов на подключение к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год (далее – тарифы на подключение).

Инвестиционной программы (корректировка) ООО «ЛКН» по развитию, реконструкции и модернизации системы водоотведения поверхностных сточных вод на территории муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2018 – 2025 годы с изменением периода реализации до 2028 года (далее – Инвестиционная программа), согласованной ЛенРТК и утвержденной распоряжением комитета по жилищно-коммунальному комплексу Ленинградской области от 28.12.2022 № 246.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м³/сут. и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения.

Ввиду отсутствия у планируемых к подключению объектов заявителей вышеуказанных критериев установления индивидуальной платы за технологическое присоединение, размер платы за подключение определяется на основании тарифов на технологическое присоединение.

По результатам рассмотрения установлено следующее:

ООО «ЛКН» с 2014 года осуществляет регулируемую деятельность в сфере водоотведения поверхностных сточных вод на территории поселка Новоселье Аннинского городского поселения Ломоносовского района Ленинградской области по утвержденным ЛенРТК долгосрочным тарифам на водоотведение поверхностных сточных вод в соответствии с приказом ЛенРТК № 102-п от 28.10.2024.

Согласно пункту 116 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания), размер платы за подключение рассчитывается организацией, осуществляющей подключение, по формуле:

$$ПП = T^{п,м} \cdot M + \sum T_d^{пп} \cdot L_d$$

где ПП – плата за подключение объекта абонента к централизованной системе, тыс. руб.;

$T^{п,м}$ – ставка тарифа за подключаемую нагрузку сети, тыс. руб./м³/сут.;

M – подключаемая нагрузка объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой сети, м³/сут.;

$T_d^{пп}$ – ставка тарифа за протяженность сети диаметром d , тыс. руб./км.;

L – протяженность сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией сетей к объектам централизованной сети, км.

Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, согласно п. 117 Методических указаний, рассчитывается по формуле:

$$T_{п.м} = \frac{\sum_i P_i^M}{\sum_i M_i}$$

где P_i^M – расчетный объем расходов на i -ый год на подключение абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них (тыс. руб.);

M_i – расчетный объем подключаемой на i -ый год нагрузки ($m^3/сут$).

По расчету ООО «ЛКН»:

Ставка тарифа на подключаемую нагрузку к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод:

$$T_{п.м} = \frac{\sum P_i^M}{\sum M_i} = 330,00 \text{ тыс. руб/ куб. м/сутки}$$

Ставка тарифа за протяженность сети, согласно п. 118 Методических указаний, рассчитывается по следующим формулам:

$$T_d^{ип} = T^{ип} \cdot k_d$$

$$T^{ип} = \frac{\sum_d P_d^P}{(1-t_{ип}) \cdot \sum_d L_d}$$

где $T_d^{ип}$ – ставка тарифа за протяженность сети диаметром d , тыс. руб./км;

$T^{ип}$ – базовая ставка тарифа за протяженность сети, тыс. руб./км;

P_d^P – расчетный объем расходов на подключение объектов абонента в части строительства сетей диаметром d и объектов на них, тыс. руб.;

L_d – протяженность создаваемой сети диаметром d , км;

$t_{ип}$ – ставка налога на прибыль, определяемая в соответствии с Налоговым кодексом РФ.

k_d – коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра d .

По расчету ООО «ЛКН»:

таблица 2

1. Ставки за протяженность сети:			
Наименование	Значение, тыс. руб. (без НДС)	Значение, тыс. руб. (с НДС)	Коэффициенты дифференциации
1.1. Базовая ставка на протяженность сети открытым способом	25 055,86	30 067,03	
от 100 мм до 150 мм (включительно)	24 646,93	29 576,32	0,98
от 150 мм до 200 мм (включительно)	25 024,39	30 029,27	1,00
от 200 мм до 250 мм (включительно)	25 496,25	30 595,49	1,02
1.2. Базовая ставка на протяженность сети закрытым способом	43 522,51	52 227,01	
от 100 мм до 150 мм (включительно)	40 823,67	48 988,40	0,94
от 150 мм до 200 мм (включительно)	42 354,69	50 825,63	0,97
от 200 мм до 250 мм (включительно)	47 389,16	56 866,99	1,09

Анализ представленных ООО «ЛКН» расчетных и обосновывающих материалов стоимости ставок тарифов:

Анализ расчета ставки тарифа на подключаемую нагрузку (без учета НДС)

Перечень мероприятий, планируемый в рамках рассматриваемой ставки тарифа на подключаемую нагрузку, а также объем затрат, необходимый для их реализации, подробно рассмотрен в рамках анализа расчетных и обосновывающих материалов Инвестиционной программы (корректировка) ООО «ЛКН» по развитию, реконструкции и модернизации системы водоотведения поверхностных сточных вод на территории муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2018 – 2025 годы с изменением периода реализации до 2028 года, согласованной ЛенРТК и утвержденной распоряжением комитета по жилищно-коммунальному комплексу Ленинградской области от 28.12.2022 № 246.

таблица 3. Ставки тарифа на подключаемую нагрузку к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод на период действия Инвестиционной программы

№	Показатели	Единица измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Итого
1	Капитальные вложения	тыс. руб.	228 110,24	389 110,37	161 000,13	161 000,13	161 000,13	161 000,13	1 261 221,12
2	Подключаемая нагрузка	м3/сут	691,25	1 179,13	487,88	487,88	487,88	487,88	3 821,92
		л/с	2 705,54	4 593,24	1 887,70	1 887,70	1 887,70	1 887,70	14 849,58
3	Источники финансирования								
3.1	Плата за подключаемую нагрузку, определённая как отношение расходов на капитальные вложения к общей, присоединяемой нагрузке за период действия инвестиционной программы*	тыс. руб./ м3/сут	330,00	330,00	330,00	330,00	330,00	330,00	330,00
3.2		тыс. руб./л/с	84,93	84,93	84,93	84,93	84,93	84,93	84,93

Таким образом, экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете ставки тарифа на подключаемую нагрузку к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод, принят ЛенРТК, исходя из данных утвержденной Инвестиционной программы, и составляет 330,00 тыс. руб./ куб. м/сутки.

Анализ расчета ставки тарифа на протяженность сети (без учета НДС)

Расчет тарифов на подключение выполнен ООО «ЛКН» на основании показателей укрупненных сметных нормативов 2024 года исходя из стоимости 1 км для каждого диапазона диаметров сетей, предусмотренного приложением 8 Методических указаний.

В соответствии с письмом Администрации МО «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области после выполнения работ по устройству коммунальных сетей, ООО «ЛКН» необходимо осуществить восстановление элементов нарушенного благоустройства, попадающих в зону производства работ.

Также, исходя из вышеуказанного письма, глубина залегания построенных коллекторов ливневой канализации на территории г.п. Новоселье Ломоносовского района Ленинградской области Ленинградской области к которым подключаются новые объекты капитального строительства составляет не менее 3,0 м. Работы по устройству наружных сетей проводятся в стесненных условиях населенного пункта: интенсивное движение городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости (в пределах 50 метров) от зоны производства работ; сети подземных коммуникаций, подлежащие перекладке или подвеске; расположение объектов капитального строительства и сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости (в пределах 50 метров) от зоны производства работ; стесненные условия или невозможность складирования материалов.

В соответствии с пунктом 86 Основ ценообразования, при расчете размера тарифов на подключение расходы на строительство водопроводных и (или) канализационных сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения должны учитываться в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, - в размере, определенном органом регулирования тарифов, с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Согласно пункту 35 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 № 421/пр, сметные расчеты разрабатываются на основании проектной и (или) иной технической документации, ведомостей объемов работ с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета), а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства.

При анализе стоимости мероприятий, включаемых в состав ставки тарифа на протяженность сети, руководствовался затратами, рассчитанными на основании укрупненных нормативов цены строительства в уровне цен по состоянию на 01.01.2024: НЦС 81-02-14-2024 Сборник № 14 «Наружные сети водоснабжения и канализации», НЦС 81-02-17-2024 Сборник № 17 «Озеленение».

Определение прогнозной стоимости планируемого строительства в региональном разрезе осуществляется с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части сборников НЦС, по формуле:

$$C = \left[\left(\text{НЦС}_i \times M \times K_{\text{пер.}} \times K_{\text{пер./зон}} \times K_{\text{рег.}} \times K_c \right) \times Z_p \right] \times I_{\text{пр.}} + \text{НДС}$$

где:

НЦС_i – выбранный Показатель с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2024, определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части сборника;

M – мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

$K_{\text{пер.}}$ – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов РФ), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов РФ (далее – центр ценовой зоны, 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в технической части сборника;

$K_{\text{пер/зон}}$ – коэффициент, рассчитываемый при выполнении расчетов с использованием показателей для частей территории субъектов РФ, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта РФ как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, по виду объекта капитального строительства как отношение величины индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для такой ценовой зоны и публикуемого Министерством, к величине индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для 1 ценовой зоны соответствующего субъекта РФ и публикуемого Министерством (1,0);

$K_{\text{рег}}$ – коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте РФ (части территории субъекта РФ) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в технической части сборника;

K_c – коэффициент, характеризующий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах РФ по отношению к базовому району, сведения, о величине которого приводятся в технической части сборника;

Z_p – дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях, определяемые по отдельным расчетам;

$I_{\text{пр}}$ – индекс-дефлятор на 2025 год, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития РФ для прогноза социально-экономического развития РФ.

Учитывая, что показатели НЦС 2024 разработаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2024 года, для учета инфляционных процессов на период подключения, индекс-дефлятор по строке «Инвестиции в основной капитал» в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024, составляет $1,176 = 1,091 (2024 \text{ год}) * 1,078 (2025 \text{ год})$.

НДС – налог на добавленную стоимость.

При необходимости применения к показателям НЦС 81-02-14-2024 Сборника № 14 «Наружные сети водоснабжения и канализации» нескольких ценообразующих или усложняющих коэффициентов, размер которых больше единицы, значение общего ценообразующего или усложняющего коэффициента определяется по формуле:

$$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}} = 1 + \sum \left(K_{\text{ценообр/услож}}^i - 1 \right)$$

где:

$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}}$ – общий ценообразующий/усложняющий коэффициент;

$K_{\text{ценообр/услож}}^i$ – ценообразующие или усложняющие коэффициенты, приведенные в технической части настоящего сборника, необходимость применения которых к показателям НЦС Отдела 1 сборника

обусловлена особенностями объекта капитального строительства, для которого определяется потребность в денежных средствах, необходимых для его создания.

Согласно п. 83 Основ ценообразования, размер ставки за протяженность сети дифференцируется в соответствии с Методическими указаниями, в том числе в соответствии с типом прокладки сетей.

Методическими указаниями, предусмотрено, что при расчете ставки тарифов за подключение учитываются расходы регулируемых организаций на создание водопроводных и канализационных сетей и объектов на них, определенные с учетом предложений регулируемых организаций в зависимости от применяемых материалов, типа прокладки сетей, в том числе глубины залегания сетей, стесненности условий при прокладке сетей, типа грунтов.

Согласно п. 116 Методических указаний, по решению органа регулирования тарифов ставки тарифов за подключаемую нагрузку и протяженность водопроводной и канализационной сети могут устанавливаться дифференцированно в зависимости от условий прокладки сетей. Диапазон диаметров водопроводных и канализационных сетей, а также условия прокладки сетей определяются в соответствии с укрупненными сметными нормативами для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства.

таблица 4. Анализ расчета расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей водоотведения открытым способом в сухих грунтах

№ п/п	Наименование	Условия прокладки сетей по предложению регулирующей организации	Диаметр по предложению регулирующей организации, мм	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ РЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, тыс. руб.	Расчетные показатели																					
					Условия прокладки сетей по расчету ЛенРГК	Диаметр по предложению органа регулирования, мм	Единица измерения	Значение параметра	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ ЛЕНРГК															Ипр	Затраты, не учтенные в НЦС, в ценах тек.года, тыс.руб	Итого стоимость по НЦС с учетом к-тов, тыс.руб
									Работы, учтенные в НЦС										Итого по НЦС 81-02-14-2024	Площадь, 100 м2 (при ширине траншеи 1 м)	Итого по НЦС 81-02-17-2024	Затраты, не учтенные в НЦС, в ценах тек.года, тыс.руб				
									НЦС 81-02-14-2024 Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации					НЦС 81-02-17-2024 Сборник N 17. Озеленение												
									Показатели НЦС 81-02-14-2024	Расценка, тыс. руб	Терр. коэф-т	Стесненность, п. 29 НЦС	Транспортировка разработанного грунта, Таблица 1	Итого по НЦС 81-02-14-2024	Показатели НЦС 81-02-17-2024	Расценка, тыс. руб	Терр. коэф-т	Стесненность, п. 18 НЦС					Итого по НЦС 81-02-17-2024			
1	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка грунта в отвал открытым способом, (группа грунтов 1-3): диаметром 150 мм	100-150	19 057,08	100-150	км	1	Экстраполяция	7 069,20	0,88	1,09	1,16	7 776,12	15,00	17-01-002-01	157,07	0,90	1,12	2 374,90	117,6%	0,00	11 937,60					
2	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка грунта в отвал открытым способом, (группа грунтов 1-3): диаметром 200 мм	150-200	18 533,35	150-200	км	1	14-07001-03	7 247,51	0,88	1,09	1,11	7 653,37	15,00	17-01-002-01	157,07	0,90	1,12	2 374,90	117,6%	0,00	11 793,25					
3	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка грунта в отвал открытым способом (группа грунтов 1-3): диаметром 250 мм	200-250	18 785,25	200-250	км	1	Интерполяция	7 514,97	0,88	1,09	1,11	7 935,81	15,00	17-01-002-01	157,07	0,90	1,12	2 374,90	117,6%	0,00	12 125,39					

таблица 5. Анализ расчета расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей водоотведения открытым способом в мокрых грунтах

№ п/п	Наименование	Условия прокладки сетей по предложению регулирующей организации	Диаметр по предложению регулирующей организации, мм	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ РЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, тыс. руб.	Расчетные показатели																					
					Условия прокладки сетей по расчету ЛенРГК	Диаметр по предложению органа регулирования, мм	Единица измерения	Значение параметра	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ ЛЕНРГК															Ипр	Затраты, не учтенные в НЦС, в ценах тек.года, тыс.руб.	Итого стоимость по НЦС с учетом к-тов, тыс.руб
									НЦС 81-02-14-2024 Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации					НЦС 81-02-17-2024 Сборник N 17. Озеленение												
									Показатели НЦС 81-02-14-2024	Расценка, тыс. руб	Терр. коэф-т	Степеньность, п. 29 НЦС	Транспортировка разрабатываемого грунта, Таблица 1	Итого по НЦС 81-02-14-2024	Площадь, 100 м2 (при ширине траншеи 1 м)	Показатели НЦС 81-02-17-2024	Расценка, тыс. руб	Терр. коэф-т	Степеньность, п. 18 НЦС	Итого по НЦС 81-02-17-2024						
																					9	10	11			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23				
1	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка грунта в отвал открытым способом, (группа грунтов 1-3): диаметром 150 мм	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): глубиной 3 м	100-150	19 057,08	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал открытым способом, без креплений (группа грунтов 1-3), глубина прокладки 3 м	100-150	км	1	Экстраполяция	9 781,27	0,88	1,09	1,16	10 759,40	15,00	17-01-002-01	157,07	0,90	1,12	2 374,90	117,6%	0,00	15 445,94			
2	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка грунта в отвал открытым способом, (группа грунтов 1-3): диаметром 200 мм		150-200	18 533,35		150-200	км	1	14-07002-03	10 011,26	0,88	1,09	1,11	10 571,89	15,00	17-01-002-01	157,07	0,90	1,12	2 374,90	117,6%	0,00	15 225,43			
3	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка грунта в отвал открытым способом (группа грунтов 1-3): диаметром 250 мм		200-250	18 785,25		200-250	км	1	Интерполяция	10 356,24	0,88	1,09	1,11	10 936,19	15,00	17-01-002-01	157,07	0,90	1,12	2 374,90	117,6%	0,00	15 653,84			

таблица 6. Анализ расчета расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей водоотведения закрытым способом в сухих грунтах

№ п/п	Наименование	Условия прокладки сетей по предложению регулируемой организации	Диаметр по предложению регулируемой организации, мм	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ РЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, тыс. руб.	Расчетные показатели																					
					Условия прокладки сетей по расчету ЛенРТК	Диаметр по предложению органа регулирования, мм	Единица измерения	Значение параметра	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ ЛЕНРТК															Ипр	Затраты, не учтенные в НЦС, в ценах тек года, тыс.руб	Итого стоимость по НЦС с учетом к-тов, тыс.руб
									НЦС 81-02-14-2024 Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации							НЦС 81-02-17-2024 Сборник N 17. Озеленение										
									Показатели НЦС 81-02-14-2024	Расценка, тыс. руб	Терр. коэф-т	Стесненность, п. 28 НЦС	Транспортировка разработанного грунта, Таблица 1	Итого по НЦС 81-02-14-2024	Площадь, 100 м2 при площади одного котлована 10м2(3,5х3,5м)	Показатели НЦС 81-02-17-2024	Расценка, тыс. руб	Терр. коэф-т	Стесненность, п. 18 НЦС	Итого по НЦС 81-02-17-2024						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23				
1	Наружные инженерные сети из полиэтиленовых труб разработка грунта в отвал закрытым способом, (группа грунтов 1-3): диаметром 150 мм	Наружные инженерные сети из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал закрытым способом, без крешений (группа грунтов 1-3), глубина прокладки 3 м	100-150	1 591,40	Наружные инженерные сети из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал закрытым способом, без крешений (группа грунтов 1-3), глубина прокладки 3 м	100-150	прокол на 50 м	1	14-08-005-47	848,46	0,88	1,09	1,00	813,84	0,20	17-01-002-01	157,07	0,90	1,12	31,67	117,6%	0,00	994,32			
2	Наружные инженерные сети из полиэтиленовых труб разработка грунта в отвал закрытым способом, (группа грунтов 1-3): диаметром 200 мм		150-200	1 567,00		150-200	прокол на 50 м	1	14-08-005-50	889,65	0,88	1,09	1,00	853,35	0,20	17-01-002-01	157,07	0,90	1,12	31,67	117,6%	0,00	1 040,78			
3	Наружные инженерные сети из полиэтиленовых труб разработка грунта в отвал закрытым способом, (группа грунтов 1-3): диаметром 250 мм		200-250	1 737,88		200-250	прокол на 50 м	1	14-08-005-53	1 017,75	0,88	1,09	1,00	976,23	0,20	17-01-002-01	157,07	0,90	1,12	31,67	117,6%	0,00	1 185,29			

таблица 7. Анализ расчета расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей водоотведения закрытым способом в мокрых грунтах

№ п/п	Наименование	Условия прокладки сетей по предложению регулирующей организации	Диаметр по предложению регулирующей организации, мм	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ РЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, тыс. руб.	Расчетные показатели																					
					Условия прокладки сетей по расчету ЛенРТК	Диаметр по предложению органа регулирования, мм	Единица измерения	Значение параметра	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ ЛЕНРТК															Ипр	Затраты, не учтенные в НЦС, в ценах тек.года, тыс.руб	Итого стоимость по НЦС с учетом к-тов, тыс.руб
									Работы, учтенные в НЦС																	
									НЦС 81-02-14-2024 Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации					НЦС 81-02-17-2024 Сборник N 17. Озеленение												
									Показатели НЦС 81-02-14-2024	Расценка, тыс. руб	Терр. коэф-т	Степенность, п. 28 НЦС	Транспортировка разработанного грунта, Таблица 1	Итого по НЦС 81-02-14-2024	Площадь, 100 м2 при площади одного котлована 10м2(3,5х3,5м)	Показатели НЦС 81-02-17-2024	Расценка, тыс. руб	Терр. коэф-т	Степенность, п. 18 НЦС	Итого по НЦС 81-02-17-2024						
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23				
1	Наружные инженерные сети из полиэтиленовых труб разработка грунта в отвал закрытым способом, (группа грунтов 1-3): диаметром 150 мм	Наружные инженерные сети из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал закрытым способом, без креплений (группа грунтов 1-3), глубина прокладки 3 м	100-150	1 591,40	Наружные инженерные сети из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал закрытым способом, без креплений (группа грунтов 1-3), глубина прокладки 3 м	100-150	прокол на 50 м	1	14-08-006-47	1 122,78	0,88	1,09	1,00	1 076,97	0,20	17-01-002-01	157,07	0,90	1,12	31,67	117,6%	0,00	1 303,76			
2	Наружные инженерные сети из полиэтиленовых труб разработка грунта в отвал закрытым способом, (группа грунтов 1-3): диаметром 200 мм		150-200	1 567,00	Наружные инженерные сети из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал закрытым способом, без креплений (группа грунтов 1-3), глубина прокладки 3 м	150-200	прокол на 50 м	1	14-08-006-50	1 162,36	0,88	1,09	1,00	1 114,94	0,20	17-01-002-01	157,07	0,90	1,12	31,67	117,6%	0,00	1 348,41			
3	Наружные инженерные сети из полиэтиленовых труб разработка грунта в отвал закрытым способом, (группа грунтов 1-3): диаметром 250 мм		200-250	1 737,88	Наружные инженерные сети из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал закрытым способом, без креплений (группа грунтов 1-3), глубина прокладки 3 м	200-250	прокол на 50 м	1	14-08-006-53	1 291,98	0,88	1,09	1,00	1 239,27	0,20	17-01-002-01	157,07	0,90	1,12	31,67	117,6%	0,00	1 494,63			

таблица 8. Анализ расчета базовых ставок тарифа за протяженность сетей водоотведения в зависимости от способа прокладки и типа грунта

№ п.п	Наименование показателя	Значение									
		По расчету регулируемой организации, тыс.руб		По расчету ЛенРТК, тыс. руб.				В приказ			
		Прокладка открытым способом	Прокладка закрытым способом	Прокладка открытым способом		Прокладка закрытым способом		Прокладка открытым способом		Прокладка закрытым способом	
				<i>В сухих грунтах</i>	<i>В мокрых грунтах</i>	<i>В сухих грунтах</i>	<i>В мокрых грунтах</i>	<i>В сухих грунтах</i>	<i>В мокрых грунтах</i>	<i>В сухих грунтах</i>	<i>В мокрых грунтах</i>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром d и объектов на них, Р ^п _d (без НДС)*	56 375,68	4 896,28	37 584,08	48 711,66	3 220,39	4 146,80				
	от 100 мм до 150 мм (включительно)	19 057,08	1 591,40	12 596,02	16 356,95	994,32	1 303,76				
	от 150 мм до 200 мм (включительно)	18 533,35	1 567,00	12 318,27	15 950,65	1 040,78	1 348,41				
	от 200 мм до 250 мм (включительно)	18 785,25	1 737,88	12 669,79	16 404,06	1 185,29	1 494,63				
2	Протяженность создаваемой сети, L _d , км	3,00	0,15	3,00	3,00	0,15	0,15				
	от 100 мм до 150 мм (включительно)	1,00	0,05	1,00	1,00	0,05	0,05				
	от 150 мм до 200 мм (включительно)	1,00	0,05	1,00	1,00	0,05	0,05				
	от 200 мм до 250 мм (включительно)	1,00	0,05	1,00	1,00	0,05	0,05				
3	Ставка налога на прибыль, t _{np}	0,25	0,20	0,25	0,25	0,25	0,25				
4	Базовая ставка тарифа за протяженность сети, T _{np} , тыс.руб./км	25 055,86	43 522,51	16 704,04	21 649,63	28 625,69	36 860,44	16 704,04	21 649,63	28 625,69	36 860,44

Величина базовых ставок тарифов на протяженность сетей по расчету регулируемой организации превышает величину базовых ставок, на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства. В связи с чем, для дальнейшего расчёта приняты значения, определённые на основе укрупненных сметных нормативов.

таблица 9. Расчет коэффициентов дифференциации стоимости строительства сетей водоотведения открытым способом в зависимости от их диаметра d и типа грунтов

№ п/п	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей	Расценка на единицу измерения (км) по НЦС 81-02-14-2024				Значение		Коэффициент дифференциации		Базовая ставка тарифа за протяженность сети, Тпр, тыс.руб./км		Размер ставки тарифа, тыс. руб.	
		Прокладка открытым способом											
		В сухих грунтах		В мокрых грунтах		Прокладка открытым способом		Прокладка открытым способом		Прокладка открытым способом		Прокладка открытым способом	
		Ссылка на норматив	Величина, тыс. руб.	Ссылка на норматив	Величина, тыс. руб.	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	от 100 мм до 150 мм (включительно)	Экстраполяция	7 069,20	Экстраполяция	9 781,27	7 277,23	10 049,59	0,97	0,97	16 704,04	21 649,63	16 202,92	21 000,14
2	от 150 мм до 200 мм (включительно)	14-07001-03	7 247,51	14-07002-03	10 011,26			1,00	1,00			16 704,04	21 649,63
3	от 200 мм до 250 мм (включительно)	Интерполяция	7 514,97	Интерполяция	10 356,24			1,03	1,03			17 205,16	22 299,12

таблица 10. Расчет коэффициентов дифференциации стоимости строительства сетей водоотведения закрытым способом в зависимости от их диаметра d и типа грунтов

№ п/п	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей	Расценка на единицу измерения (км) по НЦС 81-02-14-2024				Значение		Коэффициент дифференциации		Базовая ставка тарифа за протяженность сети, Тпр, тыс.руб./км		Размер ставки тарифа, тыс. руб.	
		Прокладка закрытым способом											
		В сухих грунтах		В мокрых грунтах		Прокладка закрытым способом		Прокладка закрытым способом		Прокладка закрытым способом		Прокладка закрытым способом	
		Ссылка на норматив	Величина, тыс. руб.	Ссылка на норматив	Величина, тыс. руб.	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	от 100 мм до 150 мм (включительно)	14-08-005-47	848,46	14-08-006-47	1 122,78	918,62	1 192,37	0,92	0,94	28 625,69	36 860,44	26 335,63	34 648,81
2	от 150 мм до 200 мм (включительно)	14-08-005-50	889,65	14-08-006-50	1 162,36			0,97	0,97			27 766,92	35 754,63
3	от 200 мм до 250 мм (включительно)	14-08-005-53	1 017,75	14-08-006-53	1 291,98			1,11	1,08			31 774,52	39 809,28

таблица 11. Экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете тарифов на подключение к централизованной системе водоотведения в зависимости от диаметра сетей d, способа прокладки и типа грунтов

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*										
			По расчету регулируемой организации		По расчету ЛенРТК				В приказ				
			Прокладка открытым способом	Прокладка закрытым способом	Прокладка открытым способом		Прокладка закрытым способом		Прокладка открытым способом		Прокладка закрытым способом		
					В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.											
2	Структура расходов												
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	56 375,68	4 896,28	37 584,08	48 711,66	3 220,39	4 146,80					
2.1.4	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	19 057,08	1 591,40	12 596,02	16 356,95	994,32	1 303,76					
2.1.5	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	18 533,35	1 567,00	12 318,27	15 950,65	1 040,78	1 348,41					
2.1.6	расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.	18 785,25	1 737,88	12 669,79	16 404,06	1 185,29	1 494,63					
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.											
3	Протяженность сетей	км	3,00	0,15	3,00	3,00	0,15	0,15					
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	3,00	0,15	3,00	3,00	0,15	0,15					
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	1,00	0,05	1,00	1,00	0,05	0,05					
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	1,00	0,05	1,00	1,00	0,05	0,05					
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	1,00	0,05	1,00	1,00	0,05	0,05					
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки											
5	Предлагаемые тарифы на подключение												
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	25 055,86	43 522,51	16 704,04	21 649,63	28 625,69	36 860,44	16 704,04	21 649,63	28 625,69	36 860,44	
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,95	0,93	0,97	0,97	0,92	0,94	0,97	0,97	0,92	0,94	
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,01	0,98	1,00	1,00	0,97	0,97	1,00	1,00	0,97	0,97	
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	1,05	1,09	1,03	1,03	1,11	1,08	1,03	1,03	1,11	1,08	
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./ куб. м в сутки	330,00		330,00				330,00				

* Тарифы указаны без учета НДС

Приложение к протоколу заседания комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 17.03.2025 № 10 по вопросу № 13 повестки дня «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» (ИНН 7801213324) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год»

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» (исх. № 151-02/25 от 20.02.2025 - вх. ЛенРТК от 21.02.2025 № КТ-02.4-06-19/2025) об установлении ставок тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год (далее – тарифы на подключение).

Инвестиционных программ ООО «Лемэк» по развитию, реконструкции и модернизации системы холодного водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2022 – 2028 годы, согласованных ЛенРТК и утвержденных распоряжением комитета по жилищно-коммунальному комплексу Ленинградской области от 15.12.2021 № 211.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м³/сут. и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения.

Ввиду отсутствия у планируемых к подключению объектов заявителей вышеуказанных критериев установления индивидуальной платы за технологическое присоединение, размер платы за подключение определяется на основании тарифов на технологическое присоединение.

По результатам рассмотрения установлено следующее:

ООО «Лемэк» владеет объектами водоснабжения и водоотведения на территории Аннинского городского поселения в соответствии со свидетельствами о государственной регистрации права собственности на основании договоров купли-продажи имущества и осуществляет регулируемую деятельность по утвержденным ЛенРТК долгосрочным тарифам на холодное водоснабжение и водоотведение в соответствии с приказами ЛенРТК № 255-п от 09.12.2024 и 397-п от 20.12.2024.

Постановлением администрации муниципального образования Аннинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 18.12.2013 № 433 ООО «Лемэк» наделено статусом гарантирующей организации в сфере водоснабжения и водоотведения на территории Аннинского городского поселения.

ООО «Лемэк» является регулируемой организацией в сфере водоснабжения и водоотведения и включено в модуль «Реестр регулируемых организаций» единой информационно-аналитической системы.

Согласно пункту 116 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания), размер платы за подключение рассчитывается организацией, осуществляющей подключение, по формуле:

$$ПП = T^{п,м} \cdot M + \sum T_d^{пп} \cdot L_d$$

где ПП – плата за подключение объекта абонента к централизованной системе, тыс. руб.;

$T^{п,м}$ – ставка тарифа за подключаемую нагрузку сети, тыс. руб./м³/сут;

M – подключаемая нагрузка объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой сети, м³/сут;

T_d^{np} – ставка тарифа за протяженность сети диаметром d , тыс. руб./км;

L – протяженность сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией сетей к объектам централизованной сети, км.

Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, согласно пункту 117 Методических указаний, рассчитывается по формуле:

$$T^{п,м} = \frac{\sum_i P_i^M}{\sum_i M_i}$$

где P_i^M – расчетный объем расходов на i -ый год на подключение абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них (тыс. руб.);

M_i – расчетный объем подключаемой на i -ый год нагрузки (м³/сут).

Ставка тарифа за протяженность сети, согласно пункту 118 Методических указаний, рассчитывается по следующим формулам:

$$T_d^{np} = T^{np} \cdot k_d$$

$$T^{np} = \frac{\sum_d P_d^p}{(1 - t_{np}) \cdot \sum_d L_d}$$

где T_d^{np} – ставка тарифа за протяженность сети диаметром d , тыс. руб./км;

T^{np} – базовая ставка тарифа за протяженность сети, тыс. руб./км;

P_d^p – расчетный объем расходов на подключение объектов абонента в части строительства сетей диаметром d и объектов на них, тыс. руб.;

L_d – протяженность создаваемой сети диаметром d , км;

t_{np} – ставка налога на прибыль, определяемая в соответствии с Налоговым кодексом РФ.

k_d – коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра d .

По расчету ООО «Лемэк», ставки тарифов на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории МО «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год составляют:

таблица 2

ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ				
№ п/п	Наименование ставки тарифа	Единица измерения	Открытая прокладка*	Закрытая прокладка*
1	2	3	4	5
1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	24 619,27	38 791,06
1.1.	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей			
1.1.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	0,77	0,82
1.1.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,84	0,88
1.1.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,94	0,94
1.1.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	1,03	1,05
1.1.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,15	1,09
1.1.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	1,27	1,22
2	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м в сутки	61,07	
ВОДООТВЕДЕНИЕ				
3	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	26 179,16	43 000,58
3.1.	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей			
3.1.1	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,98	0,94
3.1.2	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,00	0,97
3.1.3	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	1,02	1,09
4	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./ куб. м в сутки	75,73	

Анализ представленных ООО «Лемэк» расчетных и обосновывающих материалов стоимости ставок тарифов:

Анализ расчета ставки тарифа на подключаемую нагрузку (без учета НДС)

Перечень мероприятий, планируемый в рамках рассматриваемых ставок тарифов на подключаемую нагрузку, а также объем затрат необходимый для их реализации, подробно рассмотрен в рамках анализа расчетных и обосновывающих материалов Инвестиционных программ ООО «Лемэк» по развитию, реконструкции и модернизации систем водоснабжения и водоотведения на территории МО Аннинское городское поселение Ломоносовского района Ленинградской области на 2022 – 2028 гг, утвержденных распоряжением комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 15.11.2021 № 211.

таблица 3. Ставки тарифа на подключаемую нагрузку к централизованной системе холодного водоснабжения на период действия Инвестиционной программы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Итого
1	Капитальные вложения	тыс. руб.	163 610,09	163 610,09	179 236,75	58 649,55	58 649,55	58 649,55	58 649,55	741 043,18
2	Подключаемая нагрузка,	м3/сут	2 679,06	2 679,06	2 934,94	960,37	960,37	960,37	960,37	12 134,52
3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./м3/сут	61,07	61,07	61,07	61,07	61,07	61,07	61,07	61,07

таблица 4. Ставки тарифа на подключаемую нагрузку к централизованной системе водоотведения на период действия Инвестиционной программы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Итого
1	Капитальные вложения	тыс. руб.	163 839,73	163 839,73	182 899,42	62 048,80	62 048,80	62 048,80	62 048,80	758 774,08
2	Подключаемая нагрузка	м3/сут	2 163,61	2 163,61	2 415,31	819,40	819,40	819,40	819,40	10 020,12
3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./м3/сут.	75,73	75,73	75,73	75,73	75,73	75,73	75,73	75,73

Таким образом, экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете ставки тарифов на подключаемую нагрузку к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, принят ЛенРТК, исходя из данных утвержденной Инвестиционной программы, и составляет:

- ставка тарифа на подключаемую нагрузку к водопроводной сети - 61,07 тыс. руб./ куб. м/сутки.
- ставка тарифа на подключаемую нагрузку к сети хозяйственно-бытовой канализации - 75,73 тыс. руб./ куб. м/сутки.

Анализ расчета ставки тарифа на протяженность сети (без учета НДС)

Расчет тарифов на подключение выполнен ООО «Лемэк» на основании показателей укрупненных сметных нормативов 2024 года исходя из стоимости 1 км для каждого диапазона диаметров сетей, предусмотренного приложением 8 Методических указаний.

В соответствии с письмом Администрации МО «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области после выполнения работ по устройству коммунальных сетей, ООО «Лемэк» необходимо осуществить восстановление элементов нарушенного благоустройства, попадающих в зону производства работ.

Также, исходя из вышеуказанного письма, глубина залегания построенных коллекторов хозяйственно-бытовой канализации на территории г.п. Новоселье Ломоносовского района Ленинградской области Ленинградской области к которым подключаются новые объекты капитального строительства составляет не менее 3,0 м. Работы по устройству наружных сетей проводятся в стесненных условиях населенного пункта: интенсивное движение городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости (в пределах 50 метров) от зоны производства работ; сети подземных коммуникаций, подлежащие перекладке или подвеске; расположение объектов капитального строительства и сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости (в пределах 50 метров) от зоны производства работ; стесненные условия или невозможность складирования материалов; ограничение поворота стрелы грузоподъемного крана в соответствии с данными проекта организации строительства.

В соответствии с пунктом 86 Основ ценообразования, при расчете размера тарифов на подключение расходы на строительство водопроводных и (или) канализационных сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения должны учитываться в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, - в размере, определенном органом регулирования тарифов, с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Согласно пункту 35 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от

04.08.2020 № 421/пр, сметные расчеты разрабатываются на основании проектной и (или) иной технической документации, ведомостей объемов работ с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета), а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства.

При анализе стоимости мероприятий, включаемых в состав ставки тарифа на протяженность сети, руководствовался затратами, рассчитанными на основании укрупненных нормативов цены строительства в уровне цен по состоянию на 01.01.2024: НЦС 81-02-14-2024 Сборник № 14 «Наружные сети водоснабжения и канализации», НЦС 81-02-17-2024 Сборник № 17 «Озеленение».

Определение прогнозной стоимости планируемого строительства в региональном разрезе осуществляется с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части сборников НЦС, по формуле:

$$C = \left[\left(\text{НЦС}_i \times M \times K_{\text{пер.}} \times K_{\text{пер./зона}} \times K_{\text{рег.}} \times K_c \right) \times Z_p \right] \times I_{\text{пр.}} + \text{НДС}$$

где:

НЦС_i – выбранный Показатель с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2024, определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части сборника;

M – мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

$K_{\text{пер.}}$ – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов РФ), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов РФ (далее – центр ценовой зоны, 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в технической части сборника;

$K_{\text{пер/зона}}$ – коэффициент, рассчитываемый при выполнении расчетов с использованием показателей для частей территории субъектов РФ, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта РФ как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, по виду объекта капитального строительства как отношение величины индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для такой ценовой зоны и публикуемого Министерством, к величине индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для 1 ценовой зоны соответствующего субъекта РФ и публикуемого Министерством (1,0);

$K_{\text{рег}}$ – коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте РФ (части территории субъекта РФ) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в технической части сборника;

K_c – коэффициент, характеризующий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах РФ по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в технической части сборника;

Z_p – дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях, определяемые по отдельным расчетам;

$I_{\text{пр}}$ – индекс-дефлятор на 2025 год, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития РФ для прогноза социально-экономического развития РФ.

Учитывая, что показатели НЦС 2024 разработаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2024 года, для учета инфляционных процессов на период подключения, индекс-дефлятор по строке «Инвестиции в основной капитал» в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024, составляет $1,176 = 1,091 (2024 \text{ год}) * 1,078 (2025 \text{ год})$.

НДС – налог на добавленную стоимость.

При необходимости применения к показателям НЦС 81-02-14-2024 Сборника № 14 «Наружные сети водоснабжения и канализации» нескольких ценообразующих или усложняющих коэффициентов, размер которых больше единицы, значение общего ценообразующего или усложняющего коэффициента определяется по формуле:

$$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}} = 1 + \sum \left(K_{\text{ценообр/услож}}^i - 1 \right)$$

где:

$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}}$ – общий ценообразующий/усложняющий коэффициент;

$K_{\text{ценообр/услож}}^i$ – ценообразующие или усложняющие коэффициенты, приведенные в технической части настоящего сборника, необходимость применения которых к показателям НЦС Отдела 1 сборника обусловлена особенностями объекта капитального строительства, для которого определяется потребность в денежных средствах, необходимых для его создания.

Согласно п. 83 Основ ценообразования, размер ставки за протяженность сети дифференцируется в соответствии с Методическими указаниями, в том числе в соответствии с типом прокладки сетей.

Методическими указаниями, предусмотрено, что при расчете ставки тарифов за подключение учитываются расходы регулируемых организаций на создание водопроводных и канализационных сетей и объектов на них, определенные с учетом предложений регулируемых организаций в зависимости от применяемых материалов, типа прокладки сетей, в том числе глубины залегания сетей, стесненности условий при прокладке сетей, типа грунтов.

Согласно п. 116 Методических указаний, по решению органа регулирования тарифов ставки тарифов за подключаемую нагрузку и протяженность водопроводной и канализационной сети могут устанавливаться дифференцированно в зависимости от условий прокладки сетей. Диапазон диаметров водопроводных и канализационных сетей, а также условия прокладки сетей определяются в соответствии с укрупненными сметными нормативами для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства.

ХВС (расчетные таблицы)

таблица 5. Анализ расходов на создание открытым способом сетей холодного водоснабжения в сухих грунтах

№ п/п	Наименование	Условия прокладки сетей по предложению регулирующей организации	Диаметр по предложению регулирующей организации, мм	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ РЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, тыс. руб.	Расчетные показатели																						
					Условия прокладки сетей по расчету ЛенРГК	Диаметр по предложению органа регулирования, мм	Единица измерения	Значение параметра	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ ЛЕНРТК																Ипр	Затраты, не учтенные в НЦС, в ценах тек.года, тыс.руб	Итого стоимость по НЦС с учетом к-тов, тыс.руб
									Работы, учтенные в НЦС												Итого по НЦС 81-02-17-2024 Сборник N 17. Озеленение						
									НЦС 81-02-14-2024 Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации						Итого по НЦС 81-02-14-2024	Площадь, 100 м2	НЦС 81-02-17-2024 Сборник N 17. Озеленение										
									Показатели НЦС 81-02-14-2024	Расценка, тыс. руб	Терр. коэф-т	Степеньность, п. 29 НЦС	Транспортировка разработанного грунта, Таблица 1	Итого по НЦС 81-02-14-2024			Показатели НЦС 81-02-17-2024	Расценка, тыс. руб	Терр. коэф-т	Степеньность, п. 18 НЦС		Итого по НЦС 81-02-17-2024					
1	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 40 мм, глубиной 2 м	без креплений (группа грунтов 1-3), глубина прокладки 2 м	до 40	15 762,90	до 40	км	1	Экстраполяция	3 616,30	0,88	1,09	1,16	3 977,93	15,00	17-01-002-01	157,07	0,90	1,12	2 374,90	117,6%	0,00	7 470,93					
2	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 70 мм, глубиной 2 м	без креплений (группа грунтов 1-3), глубина прокладки 2 м	40-70	16 622,00	40-70	км	1	Экстраполяция	4 279,62	0,88	1,09	1,16	4 707,58	15,00	17-01-002-01	157,07	0,90	1,12	2 374,90	117,6%	0,00	8 329,00					
3	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 100 мм, глубиной 2 м	без креплений (группа грунтов 1-3), глубина прокладки 2 м	70-100	18 197,02	70-100	км	1	14-06-001-02	5 164,05	0,88	1,09	1,16	5 680,46	15,00	17-01-002-01	157,07	0,90	1,12	2 374,90	117,6%	0,00	9 473,10					
4	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 150 мм, глубиной 2 м	без креплений (группа грунтов 1-3), глубина прокладки 2 м	100-150	18 829,48	100-150	км	1	14-06-001-08	6 024,40	0,88	1,09	1,16	6 626,84	15,00	17-01-002-01	157,07	0,90	1,12	2 374,90	117,6%	0,00	10 586,05					
5	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 200 мм, глубиной 2 м	без креплений (группа грунтов 1-3), глубина прокладки 2 м	150-200	20 005,76	150-200	км	1	14-06-001-11	7 048,87	0,88	1,09	1,11	7 443,61	15,00	17-01-002-01	157,07	0,90	1,12	2 374,90	117,6%	0,00	11 546,57					
6	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 250 мм, глубиной 2 м	без креплений (группа грунтов 1-3), глубина прокладки 2 м	200-250	21 369,54	200-250	км	1	14-06-001-14	8 199,13	0,88	1,09	1,11	8 658,28	15,00	17-01-002-01	157,07	0,90	1,12	2 374,90	117,6%	0,00	12 975,02					

таблица 6. Анализ расходов на создание открытым способом сетей холодного водоснабжения в мокрых грунтах

№ п/п	Наименование	Условия прокладки сетей по предложению регулируемой организации	Диаметр по предложению регулируемой организации, мм	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ РЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, тыс. руб.	Расчетные показатели																				
					Условия прокладки сетей по расчету ЛенРГК	Диаметр по предложению органа регулирования, мм	Единица измерения	Значение параметра	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ ЛЕНРГК														Ипр	Затраты, не учтенные в НЦС, в ценах тек.года, тыс.руб	Итого стоимость по НЦС с учетом к-тов, тыс.руб
									Работы, учтенные в НЦС																
									НЦС 81-02-14-2024 Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации							НЦС 81-02-17-2024 Сборник N 17. Озеленение									
									Показатели НЦС 81-02-14-2024	Расценка, тыс. руб	Терр. коэф-т	Степенность, п. 29 НЦС	Транспортировка разработанного грунта, Таблица 1	Итого по НЦС 81-02-14-2024	Площадь, 100 м2	Показатели НЦС 81-02-17-2024	Расценка, тыс. руб	Терр. коэф-т	Степенность, п. 18 НЦС	Итого по НЦС 81-02-17-2024					
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			
1	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 40 мм, глубиной 2 м	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта, без креплений (группа грунтов 1-3), глубина прокладки 2 м	до 40	15 762,90	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта, без креплений (группа грунтов 1-3), глубина прокладки 2 м	до 40	км	1	Экстраполяция	5 229,02	0,88	1,09	1,16	5 751,92	15,00	17-01-002-01	157,07	0,90	1,12	2 374,90	117,6%	0,00	9 557,14		
2	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 70 мм, глубиной 2 м		40-70	16 622,00		40-70	км	1	Экстраполяция	5 939,36	0,88	1,09	1,16	6 533,30	15,00	17-01-002-01	157,07	0,90	1,12	2 374,90	117,6%	0,00	10 476,04		
3	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 100 мм, глубиной 2 м		70-100	18 197,02		70-100	км	1	14-06-002-02	6 886,48	0,88	1,09	1,16	7 575,13	15,00	17-01-002-01	157,07	0,90	1,12	2 374,90	117,6%	0,00	11 701,24		
4	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 150 мм, глубиной 2 м		100-150	18 829,48		100-150	км	1	14-06-002-08	7 762,80	0,88	1,09	1,16	8 539,08	15,00	17-01-002-01	157,07	0,90	1,12	2 374,90	117,6%	0,00	12 834,84		
5	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 200 мм, глубиной 2 м		150-200	20 005,76		150-200	км	1	14-06-002-11	8 910,00	0,88	1,09	1,11	9 408,96	15,00	17-01-002-01	157,07	0,90	1,12	2 374,90	117,6%	0,00	13 857,82		
6	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 250 мм, глубиной 2 м		200-250	21 369,54		200-250	км	1	14-06-002-14	10 113,48	0,88	1,09	1,11	10 679,83	15,00	17-01-002-01	157,07	0,90	1,12	2 374,90	117,6%	0,00	15 352,36		

таблица 7. Анализ расходов на создание закрытым способом сетей холодного водоснабжения в сухих грунтах

№ п/п	Наименование	Условия прокладки сетей по предложению регулируемой организации	Диаметр по предложению регулируемой организации, мм	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ РЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, тыс. руб.	Условия прокладки сетей по расчету ЛенРПК	Диаметр по предложению органа регулирования, мм	Единица измерения	Значение параметра	Расчетные показатели														Итого по НЦС с учетом к-тов, тыс.руб	
									ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ ЛЕНРПК															
									Работы, учтенные в НЦС															
									НЦС 81-02-14-2024 Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации						НЦС 81-02-17-2024 Сборник N 17. Озеленение						Ипр	Затраты, не учтенные в НЦС, в ценах тек.года, тыс.руб		
									Показатели НЦС 81-02-14-2024	Расценка, тыс. руб	Терр. коэф-т	Стесненность, п. 28 НЦС	Транспортировка разработанного грунта, Таблица 1	Итого по НЦС 81-02-14-2024	Площадь, 100 м2	Показатели НЦС 81-02-17-2024	Расценка, тыс. руб	Терр. коэф-т	Стесненность, п. 18 НЦС	Итого по НЦС 81-02-17-2024				
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23										
1	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без крешлений (группа грунтов 1-3); диаметром 40 мм, глубиной 2 м	Наружные инженерные сети из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал закрытым способом, без крешлений (группа грунтов 1-3), глубина прокладки 2 м	до 40	1 237,90	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без крешлений (группа грунтов 1-3), глубина прокладки 2 м	до 40	прокол на 50 м	1	Экспр.полюция	572,13	0,88	1,09	1,00	548,79	0,20	17-01-002-01	157,07	0,90	1,12	31,67	117,6%	0,00	682,62	
2	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без крешлений (группа грунтов 1-3); диаметром 70 мм, глубиной 2 м		40-70	1 320,04		40-70	прокол на 50 м	1		Экспр.полюция	635,65	0,88	1,09	1,00	609,72	0,20	17-01-002-01	157,07	0,90	1,12	31,67	117,6%	0,00	754,27
3	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без крешлений (группа грунтов 1-3); диаметром 100 мм, глубиной 2 м		70-100	1 402,19		70-100	прокол на 50 м	1		14-08-005-43	699,17	0,88	1,09	1,00	670,64	0,20	17-01-002-01	157,07	0,90	1,12	31,67	117,6%	0,00	825,92
4	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без крешлений (группа грунтов 1-3); диаметром 150 мм, глубиной 2 м		100-150	1 539,10		100-150	прокол на 50 м	1		14-08-005-46	805,04	0,88	1,09	1,00	772,19	0,20	17-01-002-01	157,07	0,90	1,12	31,67	117,6%	0,00	945,34
5	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без крешлений (группа грунтов 1-3); диаметром 200 мм, глубиной 2 м		150-200	1 533,65		150-200	прокол на 50 м	1		14-08-005-49	841,89	0,88	1,09	1,00	807,54	0,20	17-01-002-01	157,07	0,90	1,12	31,67	117,6%	0,00	986,91
6	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без крешлений (группа грунтов 1-3); диаметром 250 мм, глубиной 2 м		200-250	1 695,11		200-250	прокол на 50 м	1		14-08-005-52	972,02	0,88	1,09	1,00	932,36	0,20	17-01-002-01	157,07	0,90	1,12	31,67	117,6%	0,00	1 133,70

таблица 8. Анализ расходов на создание закрытым способом сетей холодного водоснабжения в мокрых грунтах

№ п/п	Наименование	Условия прокладки сетей по предложению регулируемой организации	Диаметр по предложению регулируемой организации, мм	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ РЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, тыс. руб.	Расчетные показатели																						
					Условия прокладки сетей по расчету ЛенРТК	Диаметр по предложению органа регулирования, мм	Единица измерения	Значение параметра	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ ЛЕНРТК																Ипр	Затраты, не учтенные в НЦС, в ценах тек.года, тыс.руб	Итого стоимость по НЦС с учетом к-тов, тыс.руб
									Работы, учтенные в НЦС												Итого по НЦС 81-02-14-2024	Итого по НЦС 81-02-17-2024					
									НЦС 81-02-14-2024 Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации						НЦС 81-02-17-2024 Сборник N 17. Озеленение												
									Показатели НЦС 81-02-14-2024	Расценка, тыс. руб	Терр. коэф-т	Степеньность, п. 28 НЦС	Транспортировка разрабатываемого грунта, Таблица 1	Итого по НЦС 81-02-14-2024	Площадь, 100 м2	Показатели НЦС 81-02-17-2024	Расценка, тыс. руб	Терр. коэф-т	Степеньность, п. 18 НЦС	Итого по НЦС 81-02-17-2024							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23					
1	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 40 мм, глубиной 2 м	Наружные инженерные сети из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал закрытым способом, без креплений (группа грунтов 1-3), глубина прокладки 2 м	до 40	1 237,90	до 40	прокол на 50 м	1	Экстрополыция	821,47	0,88	1,09	1,00	787,95	0,20	17-01-002-01	157,07	0,90	1,12	31,67	117,6%	0,00	963,87					
2	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 70 мм, глубиной 2 м		40-70	1 320,04	40-70	прокол на 50 м	1	Экстрополыция	948,47	0,88	1,09	1,00	909,77	0,20	17-01-002-01	157,07	0,90	1,12	31,67	117,6%	0,00	1 107,13					
3	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 100 мм, глубиной 2 м		70-100	1 402,19	70-100	прокол на 50 м	1	14-08-006-43	948,47	0,88	1,09	1,00	909,77	0,20	17-01-002-01	157,07	0,90	1,12	31,67	117,6%	0,00	1 107,13					
4	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 150 мм, глубиной 2 м		100-150	1 539,10	100-150	прокол на 50 м	1	14-08-006-46	1 054,31	0,88	1,09	1,00	1 011,29	0,20	17-01-002-01	157,07	0,90	1,12	31,67	117,6%	0,00	1 226,52					
5	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 200 мм, глубиной 2 м		150-200	1 533,65	150-200	прокол на 50 м	1	14-08-006-49	1 093,85	0,88	1,09	1,00	1 049,22	0,20	17-01-002-01	157,07	0,90	1,12	31,67	117,6%	0,00	1 271,13					
6	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 250 мм, глубиной 2 м		200-250	1 695,11	200-250	прокол на 50 м	1	14-08-006-52	1 223,87	0,88	1,09	1,00	1 173,94	0,20	17-01-002-01	157,07	0,90	1,12	31,67	117,6%	0,00	1 417,80					

таблица 9. Анализ расчета базовых ставок тарифа за протяженность сетей водоснабжения в зависимости от типа грунта и способа прокладки сетей

№ п.п	Наименование показателя	Значение									
		По расчету регулируемой организации, тыс.руб		По расчету ЛенРТК, тыс. руб.				В приказ			
		Прокладка открытым способом	Прокладка закрытым способом	Прокладка открытым способом		Прокладка закрытым способом		Прокладка открытым способом		Прокладка закрытым способом	
				<i>В сухих грунтах</i>	<i>В мокрых грунтах</i>	<i>В сухих грунтах</i>	<i>В мокрых грунтах</i>	<i>В сухих грунтах</i>	<i>В мокрых грунтах</i>	<i>В сухих грунтах</i>	<i>В мокрых грунтах</i>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром d и объектов на них, Р ^р _d (без НДС)*	110 786,70	8 727,99	60 380,67	73 779,44	5 328,76	7 093,58				
	40 мм и менее	15 762,90	1 237,90	7 470,93	9 557,14	682,62	963,87				
	от 40 мм до 70 мм (включительно)	16 622,00	1 320,04	8 329,00	10 476,04	754,27	1 107,13				
	от 70 мм до 100 мм (включительно)	18 197,02	1 402,19	9 473,10	11 701,24	825,92	1 107,13				
	от 100 мм до 150 мм (включительно)	18 829,48	1 539,10	10 586,05	12 834,84	945,34	1 226,52				
	от 150 мм до 200 мм (включительно)	20 005,76	1 533,65	11 546,57	13 857,82	986,91	1 271,13				
	от 200 мм до 250 мм (включительно)	21 369,54	1 695,11	12 975,02	15 352,36	1 133,70	1 417,80				
2	Протяженность создаваемой сети, L _d , км	6,00	0,30	6,00	6,00	0,30	0,30				
	40 мм и менее	1,00	0,05	1,00	1,00	0,05	0,05				
	от 40 мм до 70 мм (включительно)	1,00	0,05	1,00	1,00	0,05	0,05				
	от 70 мм до 100 мм (включительно)	1,00	0,05	1,00	1,00	0,05	0,05				
	от 100 мм до 150 мм (включительно)	1,00	0,05	1,00	1,00	0,05	0,05				
	от 150 мм до 200 мм (включительно)	1,00	0,05	1,00	1,00	0,05	0,05				
	от 200 мм до 250 мм (включительно)	1,00	0,05	1,00	1,00	0,05	0,05				
3	Ставка налога на прибыль, t _{пр}	25%	25%	25%	25%	25%	25%				
4	Базовая ставка тарифа за протяженность сети, T _{пр} , тыс.руб./км	24 619,27	38 791,07	13 417,93	16 395,43	23 683,38	31 527,02	13 417,93	16 395,43	23 683,38	31 527,02

Величина базовых ставок тарифов на протяженность сетей водоснабжения по расчету регулируемой организации превышает величину базовых ставок, определённых ЛенРТК на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства. В связи с чем, для дальнейшего расчёта приняты значения, определённые на основе укрупненных сметных нормативов.

таблица 10. Расчет коэффициентов дифференциации стоимости строительства сетей водоснабжения открытым способом в зависимости от их диаметра d и типа грунтов

№ п/п	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей	Расценка на единицу измерения (км) по НЦС 81-02-14-2024				Значение		Коэффициент дифференциации		Базовая ставка тарифа за протяженность сети, Тпр, тыс.руб./км		Размер ставки тарифа, тыс.руб.	
		Прокладка открытым способом											
		В сухих грунтах		В мокрых грунтах		Прокладка открытым способом		Прокладка открытым способом		Прокладка открытым способом		Прокладка открытым способом	
		Ссылка на норматив	Величина, тыс. руб.	Ссылка на норматив	Величина, тыс. руб.	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	40 мм и менее	Экстраполяция	3 616,30	Экстраполяция	5 229,02	5 633,95	7 386,67	0,64	0,71	13 417,93	16 395,43	8 587,48	11 640,76
2	от 40 мм до 70 мм (включительно)	Экстраполяция	4 279,62	Экстраполяция	5 939,36			0,76	0,80			10 197,63	13 116,34
3	от 70 мм до 100 мм (включительно)	14-06-001-02	5 164,05	14-06-002-02	6 886,48			0,92	0,93			12 344,50	15 247,75
4	от 100 мм до 150 мм (включительно)	1406001-05	5 495,71	1406002-05	7 241,65			0,98	0,98			13 149,57	16 067,52
5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	140600111	7 048,87	140600211	8 910,00			1,25	1,21			16 772,41	19 838,47
6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	140600114	8 199,13	140600214	10 113,48			1,46	1,37			19 590,18	22 461,74

таблица 11. Расчет коэффициентов дифференциации стоимости строительства сетей водоснабжения закрытым способом в зависимости от их диаметра d и типа грунтов

№ п/п	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей	Расценка на единицу измерения (км) по НЦС 81-02-14-2024				Значение		Коэффициент дифференциации		Базовая ставка тарифа за протяженность сети, Тпр, тыс.руб./км		Размер ставки тарифа, тыс.руб.	
		Прокладка закрытым способом											
		В сухих грунтах		В мокрых грунтах		Прокладка закрытым способом		Прокладка закрытым способом		Прокладка закрытым способом		Прокладка закрытым способом	
		Ссылка на норматив	Величина, тыс. руб.	Ссылка на норматив	Величина, тыс. руб.	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	40 мм и менее	Экстраполяция	572,13	Экстраполяция	821,47	754,32	1 004,49	0,76	0,82	23 683,38	31 527,02	17 999,37	25 852,16
2	от 40 мм до 70 мм (включительно)	Экстраполяция	635,65	Экстраполяция	884,97			0,84	0,88			19 894,04	27 743,78
3	от 70 мм до 100 мм (включительно)	14-08-005-43	699,17	14-08-006-43	948,47			0,93	0,94			22 025,54	29 635,40
4	от 100 мм до 150 мм (включительно)	14-08-005-46	805,04	14-08-006-46	1 054,31			1,07	1,05			25 341,22	33 103,37
5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	140600549	841,89	14-08-006-49	1 093,85			1,12	1,09			26 525,39	34 364,45
6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	140600552	972,02	14-08-006-52	1 223,87			1,29	1,22			30 551,56	38 462,96

Таблица 12. Экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете тарифов на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Лемэк» на 2025 год

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*										
			По расчету регулируемой организации		По расчету ЛенРТК				В приказ				
			Прокладка открытым способом	Прокладка закрытым способом	Прокладка открытым способом		Прокладка закрытым способом		Прокладка открытым способом		Прокладка закрытым способом		
					В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.											
2	Структура расходов												
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	110 786,70	8 727,99	60 380,67	73 779,44	5 328,76	7 093,58					
2.1.1	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.	15 762,90	1 237,90	7 470,93	9 557,14	682,62	963,87					
2.1.2	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.	16 622,00	1 320,04	8 329,00	10 476,04	754,27	1 107,13					
2.1.3	расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.	18 197,02	1 402,19	9 473,10	11 701,24	825,92	1 107,13					
2.1.4	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	18 829,48	1 539,10	10 586,05	12 834,84	945,34	1 226,52					
2.1.5	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	20 005,76	1 533,65	11 546,57	13 857,82	986,91	1 271,13					
2.1.6	расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.	21 369,54	1 695,11	12 975,02	15 352,36	1 133,70	1 417,80					
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.											
3	Протяженность сетей	км	6,00	0,30	6,00	6,00	0,30	0,30					
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	6,00	0,30	6,00	6,00	0,30	0,30					
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	1,00	0,05	1,00	1,00	0,05	0,05					
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм	км	1,00	0,05	1,00	1,00	0,05	0,05					
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм	км	1,00	0,05	1,00	1,00	0,05	0,05					
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм	км	1,00	0,05	1,00	1,00	0,05	0,05					
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм	км	1,00	0,05	1,00	1,00	0,05	0,05					
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм	км	1,00	0,05	1,00	1,00	0,05	0,05					
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки											
5	Предлагаемые тарифы на подключение												
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	24 619,27	38 791,07	13 417,93	16 395,43	23 683,38	31 527,02	13 417,93	16 395,43	23 683,38	31 527,02	
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей												
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	0,70	0,81	0,64	0,71	0,76	0,82	0,64	0,71	0,76	0,82	
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм	-	0,80	0,87	0,76	0,80	0,84	0,88	0,76	0,80	0,84	0,88	
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм	-	0,93	0,94	0,92	0,93	0,93	0,94	0,92	0,93	0,93	0,94	
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм	-	1,06	1,05	0,98	0,98	1,07	1,05	0,98	0,98	1,07	1,05	
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм	-	1,22	1,10	1,25	1,21	1,12	1,09	1,25	1,21	1,12	1,09	
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм	-	1,28	1,24	1,46	1,37	1,29	1,22	1,46	1,37	1,29	1,22	
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м в сутки	61,07		61,07				61,07				

* Тарифы указаны без учета НДС

ВО (расчетные таблицы)

таблица 13. Анализ расходов на создание открытым способом сетей водоотведения в сухих грунтах

№ п/п	Наименование	Условия прокладки сетей по предложенно регулируемой организации	Диаметр по предложению регулируемой организации, мм	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ РЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, тыс. руб.	Расчетные показатели																				
					Условия прокладки сетей по расчету ЛенРТК	Диаметр по предложению органа регулирования, мм	Единица измерения	Значение параметра	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ ЛЕНРТК														Ипр	Затраты, не учтенные в НЦС, в ценах тек.года, тыс.руб	Итого стоимость по НЦС с учетом к-тов, тыс.руб
									НЦС 81-02-14-2024 Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации							НЦС 81-02-17-2024 Сборник N 17. Озеленение									
									Показатели НЦС 81-02-14-2024	Расценка, тыс. руб	Терр. коэф-т	Стесненность, п. 29 НЦС	Транспортировка разработанного грунта, Таблица 1	Итого по НЦС 81-02-14-2024	Площадь, 100 м2 (при ширине траншеи 1 м)	Показатели НЦС 81-02-17-2024	Расценка, тыс. руб	Терр. коэф-т	Стесненность, п. 18 НЦС	Итого по НЦС 81-02-17-2024					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			
1	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка грунта в отвал открытым способом, (группа грунтов 1-3): диаметром 150 мм	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без крешлений (группа грунтов 1-3): глубиной 3 м	100-150	19 057,08	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без крешлений (группа грунтов 1-3): глубиной 3 м	100-150	км	1	Экстраполяция	7 069,20	0,88	1,09	1,25	8 336,00	15,00	17-01-002-01	157,07	0,90	1,12	2 374,90	117,6%	0,00	12 596,02		
2	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка грунта в отвал открытым способом, (группа грунтов 1-3): диаметром 200 мм		150-200	18 533,35		150-200	км	1	14-07001-03	7 247,51	0,88	1,09	1,18	8 099,82	15,00	17-01-002-01	157,07	0,90	1,12	2 374,90	117,6%	0,00	12 318,27		
3	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка грунта в отвал открытым способом (группа грунтов 1-3): диаметром 250 мм		200-250	18 785,25		200-250	км	1	Интерполяция	7 514,97	0,88	1,09	1,18	8 398,73	15,00	17-01-002-01	157,07	0,90	1,12	2 374,90	117,6%	0,00	12 669,79		

таблица 14. Анализ расходов на создание открытым способом сетей водоотведения в мокрых грунтах

№ п/п	Наименование	Условия прокладки сетей по предложению регулируемой организации	Диаметр по предложению регулируемой организации, мм	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ РЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИЙ, тыс. руб.	Расчетные показатели																					
					Условия прокладки сетей по расчету ЛенГТК	Диаметр по предложению органа регулирования, мм	Единица измерения	Значение параметра	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ ЛЕНРТК															Иир	Затраты, не учтенные в НЦС, в ценах тек.года, тыс.руб	Итого стоимость по НЦС с учетом к-гов, тыс.руб
									Работы, учтенные в НЦС										Итого по НЦС 81-02-17-2024	Итого по НЦС 81-02-14-2024	Итого по НЦС 81-02-17-2024					
									НЦС 81-02-14-2024 Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации					НЦС 81-02-17-2024 Сборник N 17. Озеленение												
									Показатели НЦС 81-02-14-2024	Расценка, тыс. руб	Терр. коэф-т	Степеньность, п. 29 НЦС	Транспортировка разработанного грунта, Таблица 1	Итого по НЦС 81-02-14-2024	Площадь, 100 м2 (при ширине траншеи 1 м)	Показатели НЦС 81-02-17-2024	Расценка, тыс. руб	Терр. коэф-т				Степеньность, п. 18 НЦС	Итого по НЦС 81-02-17-2024			
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23												
1	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка грунта в отвал открытым способом, (группа грунтов 1-3): диаметром 150 мм	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): глубиной 3 м	100-150	19 057,08	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал открытым способом, без креплений (группа грунтов 1-3), глубина прокладки 3 м	100-150	км	1	Экстраполяция	9 781,27	0,88	1,09	1,25	11 534,07	15,00	17-01-002-01	157,07	0,90	1,12	2 374,90	117,6%	0,00	16 356,95			
2	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка грунта в отвал открытым способом, (группа грунтов 1-3): диаметром 200 мм		150-200	18 533,35	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал открытым способом, без креплений (группа грунтов 1-3), глубина прокладки 3 м	150-200	км	1	14-07002-03	10 011,26	0,88	1,09	1,18	11 188,58	15,00	17-01-002-01	157,07	0,90	1,12	2 374,90	117,6%	0,00	15 950,65			
3	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка грунта в отвал открытым способом (группа грунтов 1-3): диаметром 250 мм		200-250	18 785,25	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал открытым способом, без креплений (группа грунтов 1-3), глубина прокладки 3 м	200-250	км	1	Интерполяция	10 356,24	0,88	1,09	1,18	11 574,13	15,00	17-01-002-01	157,07	0,90	1,12	2 374,90	117,6%	0,00	16 404,06			

таблица 15. Анализ расходов на создание закрытым способом сетей водоотведения в сухих грунтах

№ п/п	Наименование	Условия прокладки сетей по предложению регулируемой организации	Диаметр по предложению регулируемой организации, мм	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ РЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, тыс. руб.	Расчетные показатели																					
					Условия прокладки сетей по расчету ЛенРТК	Диаметр по предложению органа регулирования, мм	Единица измерения	Значение параметра	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ ЛЕНРТК															Ипр	Затраты, не учтенные в НЦС, в ценах тек. года, тыс.руб	Итого стоимость по НЦС с учетом к-тов, тыс.руб
									Работы, учтенные в НЦС																	
									НЦС 81-02-14-2024 Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации							НЦС 81-02-17-2024 Сборник N 17. Озеленение										
									Показатели НЦС 81-02-14-2024	Расценка, тыс. руб	Терр. коэф-т	Степенность, п. 28 НЦС	Транспортровка разработанного грунта, Таблица 1	Итого по НЦС 81-02-14-2024	Площадь, 100 м2 при площади одного котлована 10м2(3,5х3,5м)	Показатели НЦС 81-02-17-2024	Расценка, тыс. руб	Терр. коэф-т	Степенность, п. 18 НЦС	Итого по НЦС 81-02-17-2024						
1	Наружные инженерные сети из полиэтиленовых труб разработка грунта в отвал закрытым способом, (группа грунтов 1-3): диаметром 150 мм	Наружные инженерные сети из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал закрытым способом, без крешений (группа грунтов 1-3), глубина прокладки 3 м	100-150	1 591,40	100-150	прокол на 50 м	1	14-08-005-47	848,46	0,88	1,09	1,00	813,84	0,20	17-01-002-01	157,07	0,90	1,12	31,67	117,6%	0,00	994,32				
2	Наружные инженерные сети из полиэтиленовых труб разработка грунта в отвал закрытым способом, (группа грунтов 1-3): диаметром 200 мм	Наружные инженерные сети из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал закрытым способом, без крешений (группа грунтов 1-3), глубина прокладки 3 м	150-200	1 567,00	150-200	прокол на 50 м	1	14-08-005-50	889,65	0,88	1,09	1,00	853,35	0,20	17-01-002-01	157,07	0,90	1,12	31,67	117,6%	0,00	1 040,78				
3	Наружные инженерные сети из полиэтиленовых труб разработка грунта в отвал закрытым способом, (группа грунтов 1-3): диаметром 250 мм	Наружные инженерные сети из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал закрытым способом, без крешений (группа грунтов 1-3), глубина прокладки 3 м	200-250	1 737,88	200-250	прокол на 50 м	1	14-08-005-53	1 017,75	0,88	1,09	1,00	976,23	0,20	17-01-002-01	157,07	0,90	1,12	31,67	117,6%	0,00	1 185,29				

таблица 16. Анализ расходов на создание закрытым способом сетей водоотведения в мокрых грунтах

№ п/п	Наименование	Условия прокладки сетей по предложению регулируемой организации	Диаметр по предложению регулируемой организации, мм	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ РЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, тыс. руб.	Расчетные показатели																								
					Условия прокладки сетей по расчету ЛенРГК	Диаметр по предложению органа регулирования, мм	Единица измерения	Значение параметра	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ ЛЕНРГК																				
									Работы, учтенные в НЦС																				
									НЦС 81-02-14-2024 Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации										НЦС 81-02-17-2024 Сборник N 17. Озеленение								Ипр	Затраты, не учтенные в НЦС, в ценах тек. года, тыс.руб	Итого стоимость по НЦС с учетом к-тов, тыс.руб
									Показатели НЦС 81-02-14-2024	Расценка, тыс. руб	Терр. коэф-т	Степеньность, п. 28 НЦС	Транспортировка разработанного грунта, Таблица 1	Итого по НЦС 81-02-14-2024	Площадь, 100 м2 при площади одного котлована 10М2(3,5х3,5м)	Показатели НЦС 81-02-17-2024	Расценка, тыс. руб	Терр. коэф-т	Степеньность, п. 18 НЦС	Итого по НЦС 81-02-17-2024									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23							
1	Наружные инженерные сети из полиэтиленовых труб разработка грунта в отвал закрытым способом, (группа грунтов 1-3): диаметром 150 мм	Наружные инженерные сети из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал закрытым способом, без крепления (группа грунтов 1-3), глубина прокладки 3 м	100-150	1 591,40	Наружные инженерные сети из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал закрытым способом, без крепления (группа грунтов 1-3), глубина прокладки 3 м	100-150	прокол на 50 м	1	14-08-006-47	1 122,78	0,88	1,09	1,00	1 076,97	0,20	17-01-002-01	157,07	0,90	1,12	31,67	117,6%	0,00	1 303,76						
2	Наружные инженерные сети из полиэтиленовых труб разработка грунта в отвал закрытым способом, (группа грунтов 1-3): диаметром 200 мм		150-200	1 567,00	Наружные инженерные сети из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал закрытым способом, без крепления (группа грунтов 1-3), глубина прокладки 3 м	150-200	прокол на 50 м	1	14-08-006-50	1 162,36	0,88	1,09	1,00	1 114,94	0,20	17-01-002-01	157,07	0,90	1,12	31,67	117,6%	0,00	1 348,41						
3	Наружные инженерные сети из полиэтиленовых труб разработка грунта в отвал закрытым способом, (группа грунтов 1-3): диаметром 250 мм		200-250	1 737,88	Наружные инженерные сети из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал закрытым способом, без крепления (группа грунтов 1-3), глубина прокладки 3 м	200-250	прокол на 50 м	1	14-08-006-53	1 291,98	0,88	1,09	1,00	1 239,27	0,20	17-01-002-01	157,07	0,90	1,12	31,67	117,6%	0,00	1 494,63						

таблица 17. Анализ расчета базовых ставок тарифа за протяженность сетей водоотведения в зависимости от типа грунта и способа прокладки сетей

№ п.п	Наименование показателя	Значение									
		По расчету регулируемой организации, тыс.руб		По расчету ЛенРТК, тыс. руб.				В приказ			
		Прокладка открытым способом	Прокладка закрытым способом	Прокладка открытым способом		Прокладка закрытым способом		Прокладка открытым способом		Прокладка закрытым способом	
				В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром d и объектов на них, P _d (без НДС)*	56 375,68	4 896,28	37 584,08	48 711,66	3 220,39	4 146,80				
	от 100 мм до 150 мм (включительно)	19 057,08	1 591,40	12 596,02	16 356,95	994,32	1 303,76				
	от 150 мм до 200 мм (включительно)	18 533,35	1 567,00	12 318,27	15 950,65	1 040,78	1 348,41				
	от 200 мм до 250 мм (включительно)	18 785,25	1 737,88	12 669,79	16 404,06	1 185,29	1 494,63				
2	Протяженность создаваемой сети, L _d , км	3,00	0,15	3,00	3,00	0,15	0,15				
	от 100 мм до 150 мм (включительно)	1,00	0,05	1,00	1,00	0,05	0,05				
	от 150 мм до 200 мм (включительно)	1,00	0,05	1,00	1,00	0,05	0,05				
	от 200 мм до 250 мм (включительно)	1,00	0,05	1,00	1,00	0,05	0,05				
3	Ставка налога на прибыль, T _{пр}	0,25	0,20	0,25	0,25	0,25	0,25				
4	Базовая ставка тарифа за протяженность сети, T _{пр} , тыс.руб./км	25 055,86	43 522,51	16 704,04	21 649,63	28 625,69	36 860,44	16 704,04	21 649,63	28 625,69	36 860,44

Величина базовых ставок тарифов на протяженность сетей водоотведения по расчету регулируемой организации превышает величину базовых ставок, определённых на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства. В связи с чем, для дальнейшего расчёта приняты значения, определённые на основе укрупненных сметных нормативов.

таблица 18. Расчет коэффициентов дифференциации стоимости строительства сетей водоотведения открытым способом в зависимости от их диаметра d и типа грунтов

№ п/п	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей	Расценка на единицу измерения (км) по НЦС 81-02-14-2024				Значение		Коэффициент дифференциации		Базовая ставка тарифа за протяженность сети, T _{пр} , тыс.руб./км		Размер ставки тарифа, тыс. руб.	
		Прокладка открытым способом											
		В сухих грунтах		В мокрых грунтах		Прокладка открытым способом		Прокладка открытым способом		Прокладка открытым способом		Прокладка открытым способом	
		Ссылка на норматив	Величина, тыс. руб.	Ссылка на норматив	Величина, тыс. руб.	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	от 100 мм до 150 мм (включительно)	Экстраполяция	7 069,20	Экстраполяция	9 781,27	7 277,23	10 049,59	0,97	0,97	16 704,04	21 649,63	16 202,92	21 000,14
2	от 150 мм до 200 мм (включительно)	14-07001-03	7 247,51	14-07002-03	10 011,26			1,00	1,00			16 704,04	21 649,63
3	от 200 мм до 250 мм (включительно)	Интерполяция	7 514,97	Интерполяция	10 356,24			1,03	1,03			17 205,16	22 299,12

таблица 19. Расчет коэффициентов дифференциации стоимости строительства сетей водоотведения закрытым способом в зависимости от их диаметра d и типа грунтов

№ п/п	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей	Расценка на единицу измерения (км) по НДС 81-02-14-2024				Значение		Коэффициент дифференциации		Базовая ставка тарифа за протяженность сети, Тпр, тыс.руб./км		Размер ставки тарифа, тыс. руб.	
		Прокладка закрытым способом											
		В сухих грунтах		В мокрых грунтах		Прокладка закрытым способом		Прокладка закрытым способом		Прокладка закрытым способом		Прокладка закрытым способом	
		Ссылка на норматив	Величина, тыс. руб.	Ссылка на норматив	Величина, тыс. руб.	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	от 100 мм до 150 мм (включительно)	14-08-005-47	848,46	14-08-006-47	1 122,78	918,62	1 192,37	0,92	0,94	28 625,69	36 860,44	26 335,63	34 648,81
2	от 150 мм до 200 мм (включительно)	14-08-005-50	889,65	14-08-006-50	1 162,36			0,97	0,97			27 766,92	35 754,63
3	от 200 мм до 250 мм (включительно)	14-08-005-53	1 017,75	14-08-006-53	1 291,98			1,11	1,08			31 774,52	39 809,28

таблица 20. Экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете тарифов на подключение к централизованной системе водоотведения ООО «Лемэк» на 2025 год

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*										
			По расчету регулируемой организации		По расчету ЛенРГК				В приказ				
			Прокладка открытым способом	Прокладка закрытым способом	Прокладка открытым способом		Прокладка закрытым способом		Прокладка открытым способом		Прокладка закрытым способом		
					В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.											
2	Структура расходов												
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	56 375,68	4 896,28	37 584,08	48 711,66	3 220,39	4 146,80					
2.1.4	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	19 057,08	1 591,40	12 596,02	16 356,95	994,32	1 303,76					
2.1.5	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	18 533,35	1 567,00	12 318,27	15 950,65	1 040,78	1 348,41					
2.1.6	расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.	18 785,25	1 737,88	12 669,79	16 404,06	1 185,29	1 494,63					
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.											
3	Протяженность сетей	км	3,00	0,15	3,00	3,00	0,15	0,15					
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	3,00	0,15	3,00	3,00	0,15	0,15					
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм	км	1,00	0,05	1,00	1,00	0,05	0,05					
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм	км	1,00	0,05	1,00	1,00	0,05	0,05					
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм	км	1,00	0,05	1,00	1,00	0,05	0,05					
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки											
5	Предлагаемые тарифы на подключение												
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	25 055,86	43 522,51	16 704,04	21 649,63	28 625,69	36 860,44	16 704,04	21 649,63	28 625,69	36 860,44	
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм	-	0,95	0,93	0,97	0,97	0,92	0,94	0,97	0,97	0,92	0,94	
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм	-	1,01	0,98	1,00	1,00	0,97	0,97	1,00	1,00	0,97	0,97	
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм	-	1,05	1,09	1,03	1,03	1,11	1,08	1,03	1,03	1,11	1,08	
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./ куб. м в сутки	75,73		75,73				75,73				

* Тарифы указаны без учета НДС

Приложение к протоколу заседания комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 17.03.2025 № 10 по вопросу № 14 повестки дня «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (ИНН 4707028015) объектов капитального строительства: «Малозэтажные многоквартирные дома, в том числе со встроенными помещениями обслуживания, торгово-развлекательный центр, объект детского дошкольного образования, расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, мкр. «Южный» (кадастровые номера земельных участков: 47:20:0909005:394, 47:0909005:396, 47:20:0909005:397, 47:20:0909005:398, 47:20:0909006:432, 47:20:0000000:15739, 47:20:0909005:402, 47:20:0909005:408, 47:20:0909005:39411, 47:20:0909005:395, 47:20:0000000:315737, 47:20:0909005:412, 47:20:0909005:401, 47:20:0909005:413, 47:20:0909005:400, 47:20:0909005:410, 47:20:0909005:405, 47:20:0909005:407, 47:20:0909005:415, 47:20:0000000:15736, 47:20:0000000:15741, 47:20:0000000:15742, 47:20:0000000:15744, 47:20:0909005:414, 47:20:0909005:18, 47:20:0909005:17, 47:20:0909005:406, 47:20:0909005:399, 47:20:0909005:409, 47:20:0000000:15740, 47:20:0000000:15738, 47:20:0909005:404, 47:20:0909005:432)», заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Новый Ямбург» в индивидуальном порядке»

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступили обращения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (далее – ОАО «КВК») от 17.06.2024 № 654 и № 655 (вх. ЛенРТК от 17.06.2024 № КТ-02.4-06-115/2024 и № КТ-02.4-06-116/2024) об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства: «Малозэтажные многоквартирные дома, в том числе со встроенными помещениями обслуживания, торгово-развлекательный центр, объект детского дошкольного образования, расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, мкр. «Южный» (кадастровые номера земельных участков: 47:20:0909005:394, 47:0909005:396, 47:20:0909005:397, 47:20:0909005:398, 47:20:0909006:432, 47:20:0000000:15739, 47:20:0909005:402, 47:20:0909005:408, 47:20:0909005:39411, 47:20:0909005:395, 47:20:0000000:315737, 47:20:0909005:412, 47:20:0909005:401, 47:20:0909005:413, 47:20:0909005:400, 47:20:0909005:410, 47:20:0909005:405, 47:20:0909005:407, 47:20:0909005:415, 47:20:0000000:15736, 47:20:0000000:15741, 47:20:0000000:15742, 47:20:0000000:15744, 47:20:0909005:414, 47:20:0909005:18, 47:20:0909005:17, 47:20:0909005:406, 47:20:0909005:399, 47:20:0909005:409, 47:20:0000000:15740, 47:20:0000000:15738, 47:20:0909005:404, 47:20:0909005:432)», заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Новый Ямбург» в индивидуальном порядке (далее – плата за подключение).

В соответствии с пунктом 85 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м³/сут. и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Величина подключаемой нагрузки объектов заявителя превышает 250 м³/сут, следовательно, плата за подключение (технологическое присоединение) устанавливается индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов, а также расходов по уплате налога на прибыль.

По результатам рассмотрения установлено следующее:

ОАО «КВК» на территории МО «Кингисеппское городское поселение» осуществляет деятельность по питьевому водоснабжению на основании договора аренды нежилого фонда № 01/2022 от 04.02.2022 и водоотведению на основании свидетельства о государственной регистрации права 78-АД № 026810 от 19.05.2009 по утвержденным комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, долгосрочным тарифам на холодное водоснабжение и водоотведение в соответствии с приказами ЛенРТК № 336-п и № 337-п от 16.12.2024 и № 398-п от 20.12.2024.

Постановлением главы администрации от 21.11.2013 № 3137 ОАО «КВК» наделено статусом гарантирующей организации, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение на территории МО «Кингисеппское городское поселение».

ОАО «КВК» является регулируемой организацией в сфере жилищно-коммунального хозяйства и включено в Модуль «Реестр регулируемых организаций» единой информационно-аналитической системы.

Согласно существующей технологической схеме, ОАО «КВК» забирает воду из р. Луга, очищает ее, подает абонентам питьевую воду и транспортирует неочищенные стоки на очистные сооружения канализации ОАО «КВК».

ОАО «КВК» проведена оценка технической возможности подключения объектов заявителя к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, по результатам которой определен перечень мероприятий, необходимых для подключения объекта:

К централизованной системе водоснабжения:

- Строительство внеплощадочной водопроводной сети Ø225 мм – 2 нитки ориентировочной протяженностью 6100 м каждая, общая ориентировочная протяженность 12 200 м, в т. ч. устройство футляров методом ГНБ с устройством рабочего и премного котлованов для перехода через речку Касколовка 2x200 м и устройством 2-х железобетонных камер переключения.

- Реконструкция (модернизация) скважинного водозабора на 786,52 м³/сут.

- Строительство повысительной насосной станции (ПНС) на 786,52 м³/сут.

К централизованной системе водоотведения:

- Строительство напорного канализационного трубопровода Ø200 – 2 нитки ориентировочной протяженностью 800,0 м каждая, общей ориентировочной протяженностью 1 600,0 м, в т. ч. устройство футляров методом ГНБ с устройством рабочего и премного котлованов для перехода через ж/д пути 2x200м и устройством железобетонной камеры переключения.

- Реконструкция (модернизация) узла механической очистки (установка механической решетки) в здании канализационной насосной станции (КНС) Воскова 1 шт.

- Реконструкция (модернизация) участка напорного коллектора, Ø500 мм – 2 нитки, ориентировочной протяженностью 292,4м каждая, общей ориентировочной протяженностью 584,8м с устройством

- Реконструкция (модернизация) узла механической очистки (установка механической решетки) в здании канализационной насосной станции (КНС) 2 шт.

- Реконструкция КОС г. Кингисепп (увеличение мощности на 445 м³/сут.).

- Строительство КНС производительностью 445 м³/сут.

Перечень и объем работ принят в соответствии с ведомостью объемов работ с указанием наименования работ, их единиц измерения и количества.

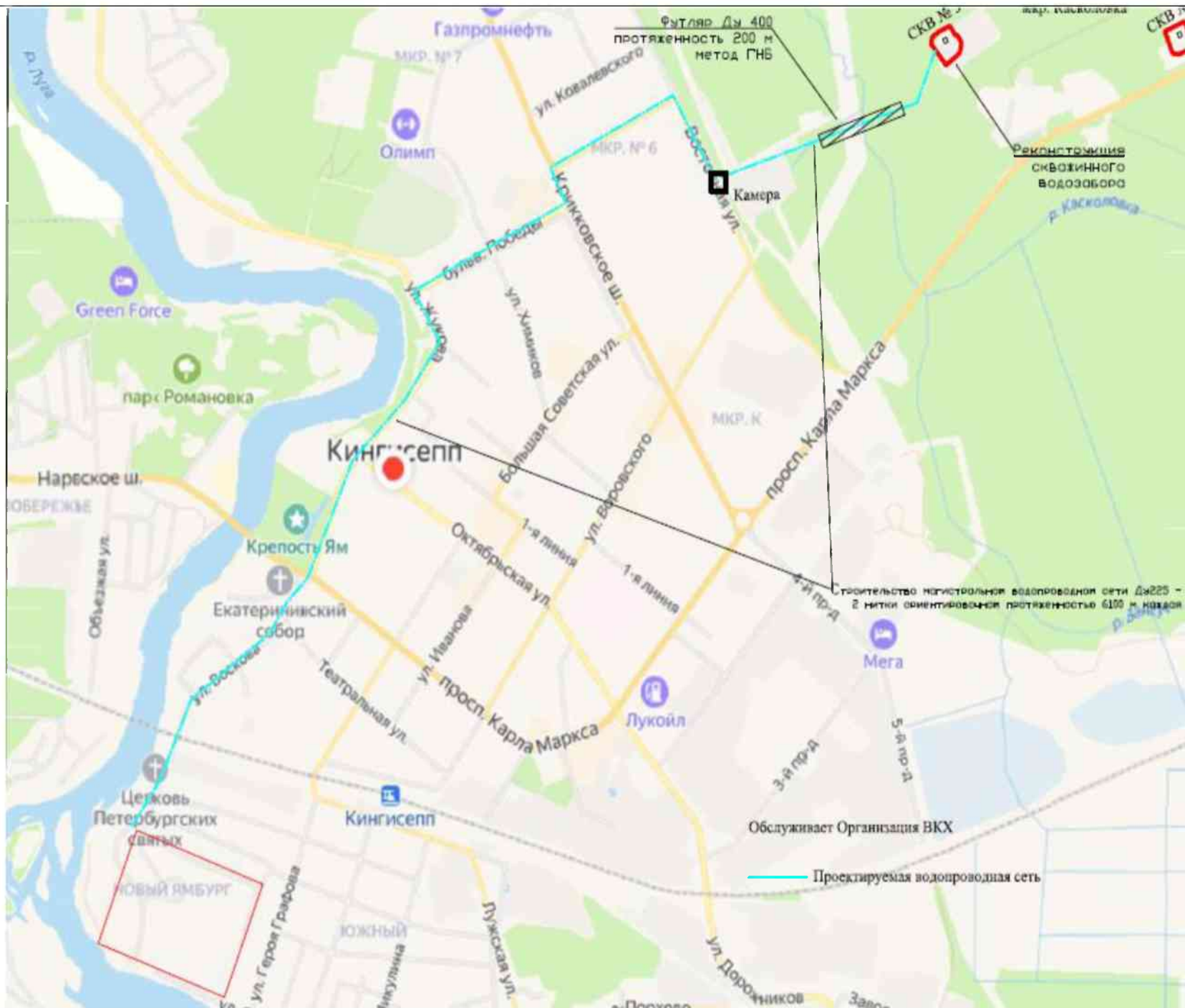


Рисунок 1. Ситуационный план подключения объекта заявителя к сетям водоснабжения ОАО «КВК»

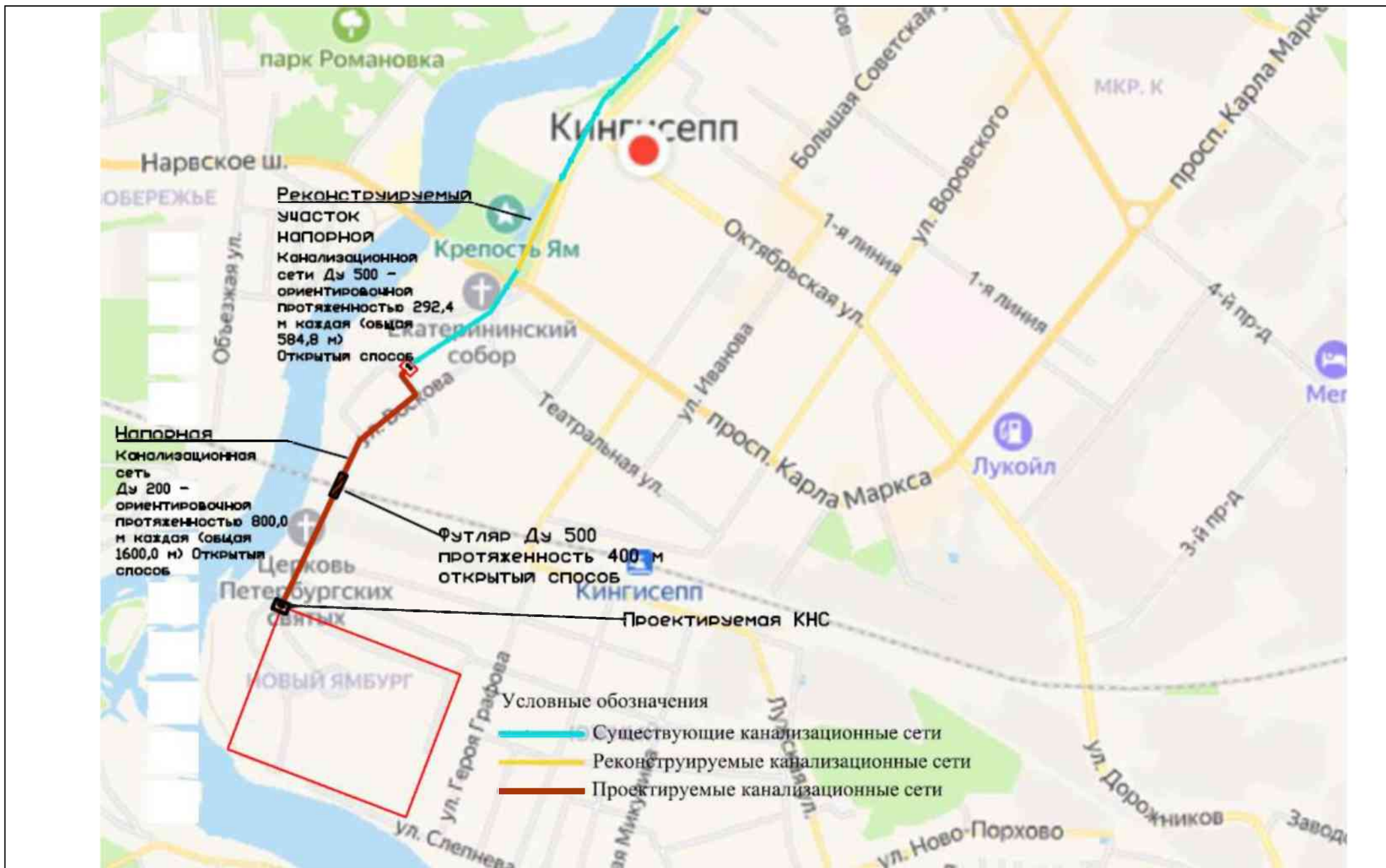


Рисунок 2. Ситуационный план подключения объекта заявителя к сетям водоотведения ОАО «КВК»

Расчет индивидуальной платы за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения выполнен ОАО «КВК» на основании укрупненных нормативов цены строительства в уровне цен по состоянию на 01.01.2024, а также с применением единичных расценок и их отдельных составляющих, сведения о которых включены в ФРСН.

Размер индивидуальной плата за подключение по расчету представлен в таблице 2.

таблица 2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость подключения по предложению регулируемой организации*	
			ХВС	ВО
	1	2	3	4
1.1.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00
1.2.	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения Объекта	тыс. руб.	284 346,21	206 615,69
1.3.	Налог на прибыль	%	25	25
		тыс. руб.	94 782,07	51 653,92
1.4.	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут.	786,52	444,52
	Итого	тыс. руб.	379 128,28	258 269,61

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Анализ расходов, связанных с подключением к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ОАО «КВК».

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования индивидуальная плата за подключение устанавливается органом регулирования с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов, с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Согласно п. 35 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.09.2020 № 421/пр, сметные расчеты разрабатываются на основании проектной и (или) иной технической документации, ведомостей объемов работ с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета), а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства.

При анализе стоимости мероприятий, включаемых в состав платы за технологическое присоединение, руководствовался затратами, рассчитанными регулируемой организацией с применением единичных расценок и их отдельных составляющих, сведения о которых включены в ФРСН, а также произвел сравнение со стоимостью, полученной на основании укрупненных нормативов цены строительства в уровне цен по состоянию на 01.01.2024: НЦС 81-02-14-2024. Сборник № 14. «Наружные сети водоснабжения и канализации», НЦС 81-02-19-2024. Сборник № 19 «Здания и сооружения городской инфраструктуры», НЦС 81-02-17-2024. Сборник № 17 «Озеленение».

Определение прогнозной стоимости планируемого строительства в региональном разрезе осуществляется с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части сборников НЦС, по формуле:

$$C = [(НЦС_i * M * K_{нер} * K_{нер/зон} * K_{рег} * K_c) + Z_p] * Инр. + НДС,$$

где $НЦС_i$ – выбранный показатель с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2024, определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части сборника;

M – мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

$K_{пер}$ – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов РФ), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов РФ (далее – центр ценовой зоны, 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в технической части сборника;

$K_{пер/зон}$ – коэффициент, рассчитываемый при выполнении расчетов с использованием Показателей для частей территории субъектов РФ, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта РФ как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, по виду объекта капитального строительства как отношение величины индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для такой ценовой зоны и публикуемого Министерством, к величине индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для 1 ценовой зоны соответствующего субъекта РФ и публикуемого Министерством (1,0);

$K_{рег}$ – коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте РФ (части территории субъекта РФ) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в технической части сборника;

K_c – коэффициент, характеризующий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах РФ по отношению к базовому району, сведения, о величине которого приводятся в технической части сборника;

Z_p – дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях, определяемые по отдельным расчетам;

$I_{пр}$ – индекс-дефлятор, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития РФ для прогноза социально-экономического развития РФ.

Учитывая, что показатели НЦС 2024 разработаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2024 года, для учета инфляционных процессов на период подключения, а также п. 62 Правил подключения, в соответствии с которым технологическое присоединение подключаемых объектов к централизованной системе холодного водоснабжения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении по соглашению между исполнителем и заявителем, индекс-дефлятор по строке «Инвестиции в основной капитал» в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, размещенного на сайте Министерства экономического развития РФ 30.09.2024, составляет $1,23 = 1,091$ (2024 год) * $1,078$ (2025 год) * $1,053$ (2026).

$НДС$ – налог на добавленную стоимость.

При необходимости применения к показателям НЦС 2024 нескольких ценообразующих или усложняющих коэффициентов, размер которых больше единицы, значение общего ценообразующего или усложняющего коэффициента определяется по формуле:

$$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}} = 1 + \sum (K_{\text{ценообр/услож}}^i - 1),$$

где:

$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}}$ – общий ценообразующий/усложняющий коэффициент;

$K_{\text{ценообр/услож}}^i$ – ценообразующие или усложняющие коэффициенты, приведенные в технической части настоящего сборника, необходимость применения которых к показателям НЦС Отдела 1 сборника обусловлена особенностями объекта капитального строительства, для которого определяется потребность в денежных средствах, необходимых для его создания.

Размер денежных средств, связанных с выполнением работ и покрытием затрат, не учтенных в показателях НЦС проанализирован с использованием сметных нормативов, а также единичных расценок и их отдельных составляющих, сведения о которых включены в ФРСН, что соответствует требованиям действующего законодательства в области тарифного регулирования.

Таблица 3. Анализ расходов на проведение мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации централизованной системы холодного водоснабжения, реализуемых в рамках подключения объекта заявителя (без учета НДС)

№ п/п	Наименование мероприятия	Диаметр трубопровода (мм)	Значение объема работ по расчету регулируемой организации	Значение объема работ по предложению ЛенРТК	Единица измерения	Расходы на создание, реконструкцию и модернизация сетей и сооружений по расчету регулируемой организации, тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э						Стоимость, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями, тыс. руб.	Результат, (+,-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
							Коэффициент на прокладку трубопроводов в две нити в одной траншее	Увеличенные нормативы цены строительства в ценах на 2024 год для базового района	Коэффициент перехода от цен базового района	Коэффициент на транспортировку разработанного грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстояние 1км	Коэффициент работы в стесненных условиях	Ипр			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	Строительство внеплощадочной водопроводной сети диаметром 225мм в две нитки, ориентировочной протяженностью 6100,0 м каждая для обеспечения подключения Объектов к централизованной системе	2x225	6,10	6,10	км	107 730,45	1,79	8 199,13	0,88	1,11	1,09	1,23	107 730,45	0,00	Показатель 14-06-001-14 НЦС 81-02-14-2024 (Сборник №14)
	Устройство футляров методом ГНБ с устройством рабочего и премного котлованов для перехода через речку Касколовка, с учетом подходов к реке протяженностью одной нитки принята 200м	500	20,00	4,00	100м	31 327,23		5 971,28	0,88	1,04	1,09	1,23	31 327,23	0,00	Показатель 14-08-013-03 НЦС 81-02-14-2024 (Сборник №14), сборник № 14. Согласно п. 11.54 СП 31.13330.2021 "СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", независимо от способа производства работ (закрытый/открытый) внутренний диаметр футляра следует принимать не менее чем на 200 мм больше наружного диаметра трубопровода. Учитывая толщину стенок трубы ГОСТ 18599-2001 SDR 17, минимальный наружный диаметр трубы под футляр будет составлять 500 мм.
	Стоимость трубопровода при прокладке сетей водоснабжения в стальных футлярах	225		4,00	100м			431,90							

	Строительство камеры переключения габаритами 5x5x4 в количестве 2 единиц	камера	100,00	100,00	м3	11 851,54		53,53	0,90	1,00	1,00	1,23	11 851,54	0,00	Показатель 19-04-005-01 НЦС 81-02-19-2024 (Сборник №19).
	Восстановление озеленения (трасса длиной 6100 м и шириной 10 м)		610,00		100м2	101 405,30							0,00	-101 405,30	Исключены в связи с отсутствием обоснования необходимости выполнения работ по благоустройству
2	Реконструкция скважинного водозабора на 786,52 м3/сут., в том числе					32 031,70							38 556,76	6 525,06	
2.1.	Станция обезжелезивания подземных вод		786,52	786,52	м3/сут	15 407,20		25,19	0,90	1,00	1,00	1,23	21 932,37	6 525,17	Показатель 19-03-003-01 НЦС 81-02-19-2024 (Сборник №19)
2.2.	Здания хлораторных (расход определен исходя из дозы хлора 1500 (мг/м3) * расход воды 81,93 м3/ч * коэффициент неравномерности в соответствии с п. 5.4 СП 31.13330.2021 "СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" 2.5)		0,12	0,12	кг/ч	1 081,17		7 940,38	0,90	1,00	1,00	1,23	1 081,17	0,00	Показатель 19-03-004-01 НЦС 81-02-19-2024 (Сборник №19)
2.3.	Насосная станция 2-го подъема (786,52 / 24 * 2,5 = 57,50 м3/ч)		81,93	81,93	м3/ч	10 721,23		118,21	0,90	1,00	1,00	1,23	10 721,13	-0,10	Показатель 19-03-002-01 НЦС 81-02-19-2024 (Сборник №19)
2.4.	Резервуары для воды		150,00	150,00	м3	4 822,09		37,30	0,90	1,00	1,00	1,23	4 822,09	0,00	Показатель 19-03-006-02 НЦС 81-02-19-2024 (Сборник №19)
3	Строительство повысительной насосной станции на 786,52 м3/сут.		81,93	81,93	м3/ч	10 721,23		118,21	0,90	1,00	1,00	1,23	10 721,23	0,00	Показатель 19-03-002-01 НЦС 81-02-19-2024 (Сборник №19)
ИТОГО						284 346,21							200 187,21	-84 159,00	
Для дальнейшего расчета принято значение							193 662,04								

Таблица 4. Анализ расходов на проведение мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации централизованной системы водоотведения, реализуемых в рамках подключения объекта заявителя (без учета НДС)

№ п/п	Наименование мероприятия	Диаметр трубопровода (мм)	Значение объема работ по расчету регулируемой организации	Значение объема работ по предложению ЛенПТК	Единица измерения	Расходы на создание, реконструкцию и модернизация сетей и сооружений по расчету регулируемой организации, тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э						Стоимость, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями, тыс. руб.	Результат, (+/-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
							Коэффициент на прокладку трубопроводов в две нити в одной траншее	Увеличенные нормативы цены строительства в ценах на 2024 год для базового района	Коэффициент перехода от цен базового района	Коэффициент на транспортировку разработанного грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстояние 1км	Коэффициент работы в стесненных условиях	Ипр			
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Строительство напорного канализационного трубопровода диаметром 200 мм в две нитки, ориентировочной протяжённостью 800,0 м каждая для обеспечения подключения Объектов к централизованной системе	2x200	0,80	0,80	км	12 146,48	1,79	7 048,87	0,88	1,11	1,09	1,23	12 146,48	0,00	Показатель 14-06-001-11 НЦС 81-02-14-2024 (Сборник №14)
1	Устройство футляров методом ГНБ с устройством рабочего и премного котлованов для перехода через ж/д пути с учетом подходов протяжённость одной нитки принята 200м	500	4,00	4,00	100м	31 327,23		5 971,28						-442,77	Показатель 14-08-013-03 НЦС 81-02-14-2024 (Сборник №14), сборник № 14. Согласно п. 11.48 СП 32.13330.2018 СНиП 2.04.03-85* "Канализация. Наружные сети и сооружения", независимо от способа производства работ (закрытый/открытый) внутренний диаметр футляра следует принимать не менее чем на 200 мм больше наружного диаметра трубопровода. Учитывая толщину стенок трубы ГОСТ 18599-2001 SDR 17, минимальный наружный диаметр трубы под футляр будет составлять 500 мм.
	Стоимость трубопровода при прокладке сетей в стальных футлярах	200		4,00	100м			341,40							0,00

	Строительство камеры переключения габаритами 5x5x4 в количестве 1 единица	камера	100,00	100,00	м3	5 925,77		53,53	0,90	1,00	1,09	1,23	5 925,77	0,00	Показатель 19-04-005-01 НЦС 81-02-19-2024 (Сборник №19).
	Восстановление озеленения		200,00		100м2	33 247,64							0,00	-33 247,64	Исключены в связи с отсутствием обоснования необходимости выполнения работ по благоустройству
2	Реконструкция (модернизация) зла механической очистки (установка механической решетки) в здании КНС					3 774,22			0,90	1,00	1,00	1,23	3 774,22	0,00	Стоимость принята исходя из стоимости, отраженной в ЛСР № 4. Сметная стоимость рассчитана ресурсно-индексным способом в соответствии со сметными нормативами, а также единичными расценками и их отдельными составляющими, сведения о которых включены в ФРСН, примененными в соответствии с требованиями Методики, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 № 421/пр.
3	Реконструкция (модернизация) участка напорного коллектора, диаметром 500мм в две нити, ориентировочной протяженностью 292,4м каждая, общей протяженностью 584,8м	2x500	0,29	0,29	км	13 117,52	1,96	19 830,80	0,88	1,04	1,09	1,23	13 117,52	0,00	Показатель 140600122 НЦС 81-02-14-2024 (Сборник №14)
	Восстановление озеленения		30,00		100м2	4 987,15							0,00	-4 987,15	Исключены в связи с отсутствием обоснования необходимости выполнения работ по благоустройству
4	Реконструкция (модернизация) зла механической очистки (установка механической решетки) в здании КНС в количестве 2 единиц					7 548,44			0,90	1,00	1,09	1,23	7 548,44		Стоимость принята исходя из стоимости, отраженной в ЛСР № 2. Сметная стоимость рассчитана ресурсно-индексным способом в соответствии со сметными нормативами, а также единичными расценками и их отдельными составляющими, сведения о которых включены в ФРСН, примененными в соответствии с требованиями Методики, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 № 421/пр.
5	Реконструкция КОС в г. Кингисепп (увеличение мощности на 445 м3/сут), в том числе:					85 804,03							85 804,03	0,00	
5.1	реконструкция воздухоподводящей станции увеличение мощности на 445 м3/сут		445,00	445,00	м3/сут	1 650,26		3,35	0,90	1,00	1,00	1,23	1 650,26	0,00	Показатель 19-04-003-01 НЦС 81-02-19-2024 (Сборник №19)
5.2	реконструкция дренажной станции увеличение мощности на 445 м3/сут		445,00	445,00	м3/сут	1 793,12		3,64	0,90	1,00	1,00	1,23	1 793,12	0,00	Показатель 19-04-004-01 НЦС 81-02-19-2024 (Сборник №19)
5.3	реконструкции здания решеток увеличение мощности на 445 м3/сут		445,00	445,00	м3/сут	4 876,89		9,90	0,90	1,00	1,00	1,23	4 876,89	0,00	Показатель 19-04-006-01 НЦС 81-02-19-2024 (Сборник №19)

5.4	реконструкции песколовок решеток увеличение мощности на 445 м3/сут		445,00	445,00	м3/сут	1 133,01		2,30	0,90	1,00	1,00	1,23	1 133,01	0,00	Показатель 19-04-006-05 НЦС 81-02-19-2024 (Сборник №19)
5.5	реконструкции отстойников увеличение мощности на 445 м3/сут		445,00	445,00	м3/сут	3 581,31		7,27	0,90	1,00	1,00	1,23	3 581,31	0,00	Показатель 19-04-006-07 НЦС 81-02-19-2024 (Сборник №19)
5.6	монтаж установки УФ-обеззараживания производительностью 445 м3/сут		445,00	445,00	м3/сут	3 980,33		8,08	0,90	1,00	1,00	1,23	3 980,33	0,00	Показатель 19-04-006-08 НЦС 81-02-19-2024 (Сборник №19)
5.7	реконструкция цеха механического обезвоживания осадка увеличение мощности на 445 м3/сут (кол-во осадка составляет 1-2% от объема исходной сточной воды)		4,45	4,45	т/сут	68 789,10		13 964,07	0,90	1,00	1,00	1,23	68 789,10	0,00	Показатель 19-04-006-12 НЦС 81-02-19-2024 (Сборник №19)
6.	Строительство КНС производительностью 445 м3/сут		27,50	18,54	м3/сут	10 654,88		350,00	0,90	1,00	1,00	1,23	7 183,97	-3 470,91	Показатель 19-04-001-07 НЦС 81-02-19-2024 (Сборник №19)
ИТОГО						206 615,69							166 384,88	-40 230,81	
Для дальнейшего расчета принято значение							166 384,88								

Таким образом, экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых в индивидуальной плате за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ОАО «КВК» (ИНН 4707028015) объектов капитального строительства: «Малозэтажные многоквартирные дома, в том числе со встроенными помещениями обслуживания, торгово-развлекательный центр, объект детского дошкольного образования, расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, мкр. «Южный» (кадастровые номера земельных участков: 47:20:0909005:394, 47:0909005:396, 47:20:0909005:397, 47:20:0909005:398, 47:20:0909006:432, 47:20:0000000:15739, 47:20:0909005:402, 47:20:0909005:408, 47:20:0909005:39411, 47:20:0909005:395, 47:20:0000000:315737, 47:20:0909005:412, 47:20:0909005:401, 47:20:0909005:413, 47:20:0909005:400, 47:20:0909005:410, 47:20:0909005:405, 47:20:0909005:407, 47:20:0909005:415, 47:20:0000000:15736, 47:20:0000000:15741, 47:20:0000000:15742, 47:20:0000000:15744, 47:20:0909005:414, 47:20:0909005:18, 47:20:0909005:17, 47:20:0909005:406, 47:20:0909005:399, 47:20:0909005:409, 47:20:0000000:15740, 47:20:0000000:15738, 47:20:0909005:404, 47:20:0909005:432)», заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Новый Ямбург», с учетом корректировки, представлен в таблице 5.

таблица 5

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению регулируемой организации*	Стоимость по расчету ЛенРТК*	Результат (+,-), общий размер корректировки*
	1	2	3	4	5
1. Подключение к централизованной системе холодного водоснабжения					
1.1.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
1.2.	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения Объекта	тыс. руб.	284 346,21	193 662,04	-90 684,17
1.3.	Налог на прибыль	%	25		
		тыс. руб.	94 782,07	64 554,01	-30 228,06
Итого		тыс. руб.	379 128,28	258 216,05	-120 912,23
2. Подключение к централизованной системе водоотведения					
2.1.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
2.2.	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения Объекта	тыс. руб.	206 615,69	166 384,88	-40 230,81
2.3.	Налог на прибыль	%	25		
		тыс. руб.	51 653,92	55 461,63	3 807,70
Итого		тыс. руб.	258 269,61	221 846,51	-36 423,11

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость