

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике**  
**Ленинградской области**

08.08.2025

№ 27

г. Санкт-Петербург

**Председательствующий:** Степанова Светлана Николаевна

**Секретарь правления:** Торопова Виктория Николаевна

**Присутствуют члены правления:** Чашихина Светлана Георгиевна, Княжеская Людмила Николаевна, Пономаренко Георгий Васильевич

Члены правления (по согласованию): Крюков Тимофей Петрович, Эрзин Дмитрий Геннадиевич – приглашены, не явились.

На заседании правления по вопросу повестки дня № 1 присутствует 4 члена правления.

Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

В соответствии с пунктом 15 Порядка деятельности правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК), утвержденного приказом ЛенРТК от 09.10.2017 № 122-п, представители организаций принимают участие в заседании правления ЛенРТК в режиме видеоконференцсвязи.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объекта капитального строительства: «Нежилое трехэтажное здание» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7, кадастровый номер земельного участка: 47:01:0107001:2957, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «ФИНПРОФ» в индивидуальном порядке

**По вопросу № 1 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объекта капитального строительства: «Нежилое трехэтажное здание» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7, кадастровый номер земельного участка: 47:01:0107001:2957, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «ФИНПРОФ» в индивидуальном порядке**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Ширяев Денис Валерьевич – заместитель начальника отдела регулирования цен (тарифов) в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» письмом от 08.08.2025 № исх-11-38172/2025 (вх. в ЛенРТК 08.08.2025 № КТ-02.4-06-136/2025) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

**СЛУШАЛИ:**

Ширяева Д.В., который доложил основные тезисы экспертного заключения расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объектов капитального строительства: «Нежилое трехэтажное здание» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7, кадастровый номер земельного участка: 47:01:0107001:2957, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «ФИНПРОФ» в индивидуальном порядке

**Ширяев Д.В. предложил:**

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объекта капитального строительства: «Нежилое трехэтажное здание» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7, кадастровый номер земельного участка: 47:01:0107001:2957, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «ФИНПРОФ»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	-
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	-
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	-
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	14 309,18
3.	Протяженность сетей	км	-
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	-
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	-
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	-
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	-
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	-
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	-
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	-
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	-
4	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	51,42
5	Предлагаемые тарифы на подключение		-

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объекта капитального строительства: «Нежилое трехэтажное здание» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7, кадастровый номер земельного участка: 47:01:0107001:2957, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «ФИНПРОФ»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	-
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	-
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	-
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	2 887,32
3.	Протяженность сетей	км	-
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	-
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	-
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	-
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	-
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	-
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	-
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	-
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	-
4	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	51,96
5	Предлагаемые тарифы на подключение		-

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Ширяев Д.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

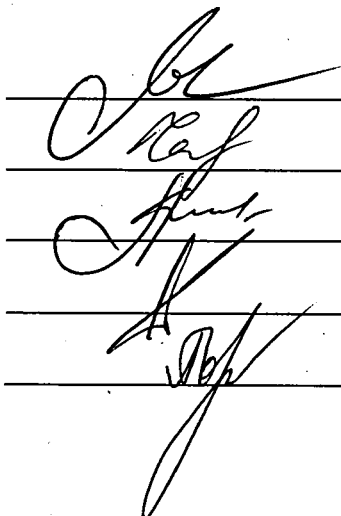
Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» письмом от 08.08.2025 № исх-11-38172/2025 (вх. в ЛенРТК 08.08.2025 № КТ-02.4-06-136/2025) выразили согласие с предложенным уровнем платы.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

Председательствующий



Степанова С.Н.

Чащихина С.Г.

Княжеская Л.Н.

Пономаренко Г.В.

Секретарь правления:

Торопова В.Н.

Приложение к протоколу заседания комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 05.08.2025 № 27 по вопросу № 1 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объекта капитального строительства: «Нежилое трехэтажное здание» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7, кадастровый номер земельного участка: 47:01:0107001:2957, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «ФИНПРОФ» в индивидуальном порядке

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение (исх. от 18.06.2025 № 11-28748/2025 – вх. ЛенРТК от 18.06.2025 № КТ-02.4-06-88/2025) государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (далее – ГУП «Леноблводоканал») об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства: «Нежилое трехэтажное здание» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7, кадастровый номер земельного участка: 47:01:0107001:2957, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «ФИНПРОФ» (далее – плата за подключение).

Расчет платы за подключение, выполнен на основании заявки, параметры которой представлены в таблице 1.

таблица 1

№	Адрес подключаемого объекта	Заявитель	Объект подключения	Расход, м <sup>3</sup> /сут		Реквизиты заявки абонента	
				ХВС	ВО	Дата подачи	Номер
1.	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7, кадастровый номер земельного участка: 47:01:0107001:2957	ООО «ФИНПРОФ»	Нежилое трехэтажное здание	51,42	51,96	31.03.2025	б/н

В соответствии с пунктом 85 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м<sup>3</sup>/сут и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила подключения), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения.

На момент подачи заявления о подключении от ООО «ФИНПРОФ» у ГУП «Леноблводоканал», исходя из критериев предусмотренных пунктом 44 б) Правил подключения, отсутствует техническая возможность технологического присоединения, а именно наличие резерва пропускной способности водопроводных и (или) канализационных сетей, обеспечивающей передачу необходимого объема горячей или холодной воды и (или) отведение необходимого объема сточных вод для обеспечения требуемой заявителем мощности (нагрузки), что подтверждено гидравлическими расчетами пропускной способности сетей инженерно-технического обеспечения и актами технического обследования.

ООО «ФИНПРОФ» представлено согласие заявителя (исх. от 28.01.2024 № 4) о внесении платы за технологическое присоединение, установленной в индивидуальном порядке и выполнением мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, а именно:

– в части подключения к централизованной системе водоснабжения: реконструкция водопроводной сети, протяженностью 156 м.п. ПЭ, пролегающей по ул. Подгорная, от ВК-342 до ВК «точка 1» с увеличением диаметра до 160 мм, в соответствии с ведомостью объемов работ.

– в части подключения к централизованной системе водоотведения: реконструкция участка самотечной канализационной сети Ду200мм ПВХ., протяженностью 39,6 м.п., пролегающего по ул. Северный Вал от колодца К-764 до К-768 (КНС №2), в соответствии с ведомостью объемов работ.

Таким образом, плата за подключение устанавливается индивидуально с учетом расходов на выполнение мероприятий, обеспечивающих техническую возможность присоединения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также расходов по уплате налога на прибыль.

По результатам рассмотрения установлено следующее:

ГУП «Леноблводоканал» зарегистрировано 29 марта 2016 года в целях реализации Областного закона от 29.12.2015 года №153-ОЗ «О перераспределении полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления поселений Ленинградской области».

ГУП «Леноблводоканал» обеспечивает услугами водоснабжения и канализования жителей Ленинградской области, а также предприятия, находящиеся на территории субъекта по утвержденным комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, долгосрочным тарифам на холодное водоснабжение и водоотведение в соответствии с приказами ЛенРТК от 20.12.2024 №№ 444-п, 461-п, 462-п, 463-п, 464-п, 394-п.

ГУП «Леноблводоканал» является регулируемой организацией в сфере водоснабжения и водоотведения и включено в модуль «Реестр регулируемых организаций» единой информационно-аналитической системы.

ГУП «Леноблводоканал» проведена оценка технической возможности подключения объекта заявителя к системам инженерно-технического обеспечения, по результатам которой определены следующие мероприятия:

Подключение к централизованной системе водоснабжения:

- Реконструкция водопроводной сети, протяженностью 156 м.п. ПЭ, пролегающей по ул. Подгорная, от ВК-342 до ВК «точка 1» с увеличением диаметра до 160 мм,
- Устройство водопроводных вводов протяженностью 138 м.п. диаметром 63 мм и устройством ж.б. колодцев с запорно-регулирующей арматурой.
- Строительство двух водопроводных вводов, диаметром 100 мм ПЭ, протяженностью 10п.м. каждый.
- Установка двух пожарных гидранта в ж.б. колодцах.

Подключение к централизованной системе водоотведения:

- Реконструкция участка самотечной канализационной сети Ду 200мм ПВХ., протяженностью 39,6 м.п., пролегающего по ул. Северный Вал от колодца К-764 до К-768 (КНС №2).
- Строительство трех канализационных выпусков Ду 110 мм и протяженностью 6,0 п.м., 6,5 п.м., 10 п.м. соответственно.

Перечень и объем работ принят в соответствии с ведомостью объемов работ с указанием наименований работ, единиц измерения и количества.

Схематично подключение объектов заявителя к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения представлено на рисунке 1.

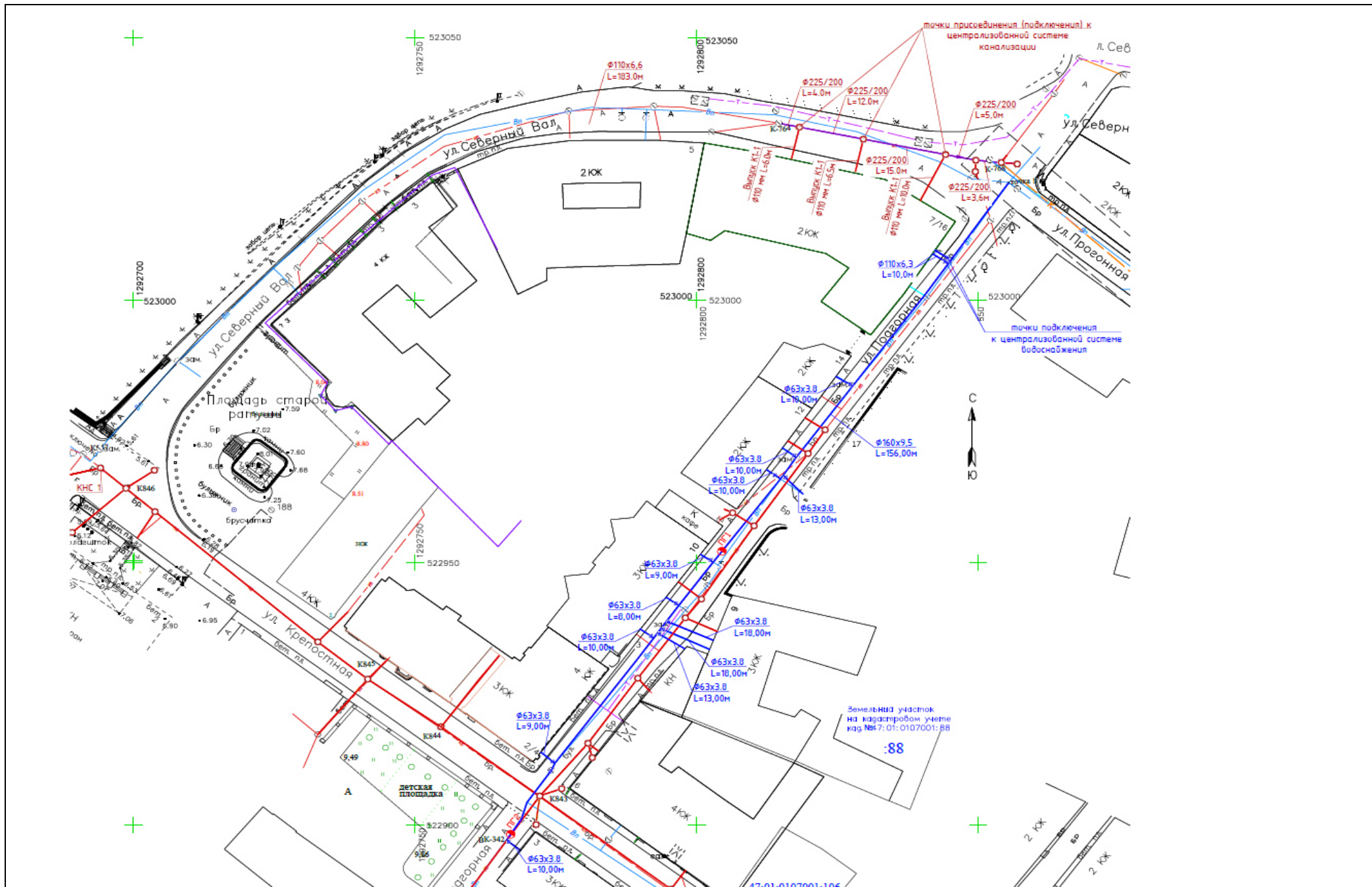


Рисунок 1. Ситуационный план подключения объекта заявителя к сетям инженерно-технического обеспечения ГУП «Леноблводоканал»

Расчет индивидуальной платы за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения выполнен ГУП «Леноблводоканал» на основании укрупненных нормативов цены строительства в уровне цен по состоянию на 01.01.2025, а также на основании коммерческих предложений и рыночных цен, сложившихся на территории Ленинградской области и г. Санкт-Петербурга, подтвержденных предложениями поставщиков.

Размер индивидуальной плата за подключение представлен в таблице 2

таблица 2

№	Наименование	Единица измерения	Стоимость в соответствии с расчетами ГУП «Леноблводоканал»*	
			Подключение системе холодного водоснабжения	Подключение к системе водоотведения
1.	Расходы, на общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0	0
2.	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения (увеличения нагрузки) объекта	тыс. руб.	12 512,07	2 330,08
3.	Налог на прибыль	%	25	25
3.1.		тыс. руб.	4 170,69	776,69
Итого		тыс. руб.	16 682,76	3 106,77

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Анализ расходов, связанных с подключением объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Леноблводоканал»

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования индивидуальная плата за подключение устанавливается органом регулирования с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов, с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Согласно п. 35 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.09.2020 № 421/пр, сметные расчеты разрабатываются на основании проектной и (или) иной технической документации, ведомостей объемов работ с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета), а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства.

При анализе стоимости мероприятий, включаемых в состав платы за подключение руководствовался затратами, рассчитанными на основании укрупненных нормативов цены строительства в уровне цен по состоянию на 01.01.2025.

Определение прогнозной стоимости планируемого строительства в региональном разрезе осуществляется с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части сборников НЦС, по формуле:

$$C = [(НЦС_i * M * K_{пер} * K_{пер/зон} * K_{рег} * K_c) + 3p] * Инр. + НДС,$$

где  $НЦС_i$  – выбранный показатель с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2025, определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части сборника;

$M$  – мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

$K_{пер}$  – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов РФ), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов РФ (далее – центр ценовой зоны, 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в технической части сборника;

$K_{пер/зон}$  – коэффициент, рассчитываемый при выполнении расчетов с использованием Показателей для частей территории субъектов РФ, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта РФ как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, по виду объекта капитального строительства как отношение величины

индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для такой ценовой зоны и публикуемого Министерством, к величине индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для 1 ценовой зоны соответствующего субъекта РФ и публикуемого Министерством (1,0);

$K_{рег}$  – коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте РФ (части территории субъекта РФ) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в технической части сборника;

$K_c$  – коэффициент, характеризующий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах РФ по отношению к базовому району, сведения, о величине которого приводятся в технической части сборника;

$Z_p$  – дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях, определяемые по отдельным расчетам;

$I_{пр}$  – индекс-дефлятор, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития РФ для прогноза социально-экономического развития РФ.

Учитывая, что показатели НЦС 2025 разработаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2025 года, для учета инфляционных процессов на период подключения, а также п. 62 Правил подключения (технологическое присоединение) подключаемых объектов к централизованной системе холодного водоснабжения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении по соглашению между исполнителем и заявителем, индекс-дефлятор по строке «Инвестиции в основной капитал» в соответствии со сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации, основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемыми изменениями цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, размещенного на сайте Министерства экономического развития РФ от 30.04.2025, составляет  $1,135 = 1,078$  (2025 год) \*  $1,053$  (2026 год).

*НДС* – налог на добавленную стоимость.

При необходимости применения к показателям НЦС 2025 нескольких ценообразующих или усложняющих коэффициентов, размер которых больше единицы, значение общего ценообразующего или усложняющего коэффициента определяется по формуле:

$$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}} = 1 + \sum \left( K_{\text{ценообр/услож}}^i - 1 \right),$$

ГДЕ:

$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}}$  - общий ценообразующий/усложняющий коэффициент;

$K_{\text{ценообр/услож}}^i$  - ценообразующие или усложняющие коэффициенты, приведенные в технической части настоящего сборника, необходимость применения которых к показателям НЦС Отдела 1 сборника обусловлена особенностями объекта капитального строительства, для которого определяется потребность в денежных средствах, необходимых для его создания.

Согласно п. 85 Основ ценообразования, в случае изменения параметров подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой мощности (нагрузки), места нахождения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных или канализационных сетей, в том числе при подключении объекта заявителя через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании лицу, не являющемуся организацией, осуществляющей подключение (технологическое присоединение), плата за подключение, установленная органом регулирования тарифов индивидуально, корректируется органом регулирования тарифов на основании заявления организации, осуществляющей подключение (технологическое присоединение).

таблица 3. Анализ расходов на подключение объекта заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Леноблводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятия по предложению организации	Диаметр трубопровода, мм	Значение объема работ по расчету регулируемой организации	Значение объема работ по предложению ЛенРТК	Единица измерения	Расходы на создание, реконструкцию и модернизация сетей и сооружений по расчету регулируемой организации, тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э								Ипр	Стоимость, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями, тыс. руб.	Результат, (+/-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
							Укрупненные нормативы цены строительства в ценах на 2025 год для базового района	Коэффициент перехода от цен базового района	Коэффициенты при прокладке трубопроводов в 2 и более рядов (нитей) в одной траншее	Степенность, (п. 29 НЦС)	Коэффициент на реконструкцию Пр.№620 от 29.12.2009 К=1,3	Коэффициент на транспортировку разработанного грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстояние 1км						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
1.	Реконструкция водопроводной сети, протяженностью 156 м.п. ПЭ, пролегающей по ул. Подгорная, от ВК-342 до ВК «точка 1» с увеличением диаметра до 160 мм					5 222,49								3 992,73	-1 229,76	ЛенРТК для расчета принят показатель "Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3)" 14-06-004-10 НЦС 81-02-14-2025 (Сборник № 14). Перечень, объем и условия выполнения работ приняты на основании письма Администрации Выборгского муниципального района Ленинградской области от 07.08.2025 № ВР-10087/2025-о, а также технического отчета по производству инженерно-геологических изысканий "реконструкция водоочистных сооружений в г. Выборг, шифр 31908519633-ИГИ.		
1.1	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3): диаметром 160 мм глубиной 3 м	160	0,156	0,156	км	5 222,49	21 412,63	0,90	1,00	1,09	1,00	1,08	1,135	3 992,73	-1 229,76	ЛенРТК для расчета принят показатель 1 "Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3)" 14-06-004-01 НЦС 81-02-14-2025 (Сборник № 14). Перечень, объем и условия выполнения работ приняты на основании письма Администрации Выборгского муниципального района Ленинградской области от 07.08.2025 № ВР-10087/2025-о, а также технического отчета по производству инженерно-геологических изысканий "реконструкция водоочистных сооружений в г. Выборг, шифр 31908519633-ИГИ.		
2.	Строительство двух водопроводных вводов, диаметром 100 мм ПЭ, протяженностью 10п.м. каждый					191,02								230,38	39,36	ЛенРТК для расчета принят показатель 1 "Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3)" 14-06-004-01 НЦС 81-02-14-2025 (Сборник № 14). Перечень, объем и условия выполнения работ приняты на основании письма Администрации Выборгского муниципального района Ленинградской области от 07.08.2025 № ВР-10087/2025-о, а также технического отчета по производству инженерно-геологических изысканий "реконструкция водоочистных сооружений в г. Выборг, шифр 31908519633-ИГИ.		
2.1	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3): диаметром 110 мм глубиной 2 м	110	0,020	0,020	км	191,02	9 636,85	0,90	1,00	1,09	1,00	1,08	1,135	230,38	39,36	ЛенРТК для расчета принят показатель 1 "Наружные инженерные сети водоснабжения из		
3.	Устройство водопроводных вводов и устройством ж.б. колодцев с запорно-регулирующей арматурой					2 079,21								1 589,61	-489,61	ЛенРТК для расчета принят показатель 1 "Наружные инженерные сети водоснабжения из		

3.1	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3): диаметром 110 мм глубиной 2 м Применительно Дб3мм	110	0,138	0,138	км	2 079,21	9 636,85	0,90	1,00	1,09	1,00	1,08	1,135	1 589,61	-489,61	полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3)" 14-06-004-01НЦС 81-02-14-2025 (Сборник № 14). Перечень, объем и условия выполнения работ приняты на основании письма Администрации Выборгского муниципального района Ленинградской области 07.08.2025 № ВР-10087/2025-о, а также технического отчета по производству инженерно-геологических изысканий "реконструкция водоочистных сооружений в г. Выборг, шифр 31908519633-ИГИ.
4.	Благоустройство территории					3 756,70								4 872,22	1 115,52	
4.1	Площадки, дорожки, тротуары шириной от 2,6 м до 6 м с покрытием: из асфальтобетонной смеси 2-х слойные		9,15	9,15	100м2	3 756,70	463,53	0,92	1,00	1,10	1,00	1,00	1,135	4 872,22	1 115,52	Перечень и объем работ принят в соответствии с письмом Администрации Выборгского муниципального района Ленинградской области от 02.07.2025 № ВР-10087/2025. ЛенРТК для расчета принят показатель 16-06-002-02 НЦС 81-02-16-2025 (Сборник № 16) "Площадки, дорожки, тротуары шириной от 2,6 м до 6 м с покрытием: из асфальтобетонной смеси 2-х слойные"
5.	Работы и затраты, не учтенные НЦС в ценах на 01.01.2025 г.					1 262,64								1 201,82	-60,82	
5.1	Стоимость запорно-регулирующей арматуры Ду 50 мм со штурвалом -12 шт					452,23							1,135	430,44	-21,78	Стоимость материалов, отсутствующих в сборниках сметных цен, определена исходя из минимальных значений стоимости материалов и оборудования, представленных на рассмотрение в ЛенРТК в виде конъюнктурного анализа, в соответствии с требованиями к обоснованию стоимости работ, предусмотренными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 № 421/пр. Стоимость принята по наиболее экономичному варианту (ООО "Хавле Индустриверке" от 10.04.2025 № К25-003125).
5.2	Стоимость запорно-регулирующей арматуры Ду 100мм со штурвалом -4 шт					190,62	Организацией представлены коммерческие предложения: 1. От ООО "Хавле Индустриверке" от 10.04.2025 № К25-003125. 2. От ООО "Мегаполис" от 10.05.2025 № 1004/8. 3. От ООО "Прок" от 10.04.2025 № 6.						1,135	181,44	-9,18	
5.3	Стоимость запорно-регулирующей арматуры Ду 150 мм со штурвалом -2 шт					178,95	Организацией представлены коммерческие предложения: 1. От ООО "Мегаполис" от 14.05.2025 № 1405/4. 2. От ООО "Пророк" от 14.05.2025 № 19. 3. От ООО "Хавле Индустриверке" от 14.05.2025 № К25-004037.						1,135	170,33	-8,62	Стоимость материалов, отсутствующих в сборниках сметных цен, определена исходя из минимальных значений стоимости материалов и оборудования, представленных на рассмотрение в ЛенРТК в виде конъюнктурного анализа, в соответствии с требованиями к обоснованию стоимости работ, предусмотренными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 № 421/пр. Стоимость принята по наиболее экономичному варианту ( ООО "Хавле Индустриверке" от 14.05.2025 № К25-004037).
5.4	Стоимость пожарного гидранта DUO-GOST -2 шт					440,84	Организацией представлены коммерческие предложения: 1. От ООО "Мегаполис" от 09.05.2025 № 0904/4. 2. От ООО "Прок" от 09.04.2025 № 12. 3. От ООО "Хавле Индустриверке" от 08.04.2025 № К25-003061.						1,135	419,61	-21,23	Стоимость материалов, отсутствующих в сборниках сметных цен, определена исходя из минимальных значений стоимости материалов и оборудования, представленных на рассмотрение в ЛенРТК в виде конъюнктурного анализа, в соответствии с требованиями к обоснованию стоимости работ, предусмотренными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 № 421/пр. Стоимость принята по наиболее экономичному варианту (ООО "Хавле

																Индустриверке" от 08.04.2025 № К25-003061).	
ИТОГО							12 512,07						11 886,76	-625,31			
Для дальнейшего расчета принято значение																10 731,88	

таблица 4. Анализ расходов на подключение объекта заявителя к централизованной системе водоотведения ГУП «Леноблводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятия по предложению организации	Диаметр трубопровода, мм	Значение объема работ по расчету регулируемой организации	Значение объема работ по предложению ЛенРТК	Единица измерения	Расходы на создание, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений по расчету регулируемой организации, тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э							Результат, (+/-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание	
							Увеличенные нормативы цены строительства в ценах на 2025 год для базового района	Коэффициент перехода от цен базового района	Стесненность, (п. 29 НЦС)	Коэффициент на реконструкцию Пр.№620 от 29.12.2009 К=1,3	Коэффициент на транспортировку разработанного грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстояние 1 км	Ипр	Стоимость, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями, тыс. руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
1.	1. Реконструкция участка самотечной канализационной сети Ду200мм ПВХ., протяженностью 39,6 м.п.					641,76								491,35	-150,41	ЛенРТК для расчета принят показатель 14-07-004-06 НЦС 81-02-14-2025 (Сборник № 14) "Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением (грунт грунтов 1-3)" (глубина 3м). Перечень, объем и условия выполнения работ приняты на основании письма Администрации Выборгского муниципального района Ленинградской области от 07.08.2025 № ВР-10087/2025-о, а также технического отчета по производству инженерно-геологических изысканий "реконструкция водоочистных сооружений в г. Выборг, шифр 31908519633-ИГИ.
1.1	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением (грунт грунтов 1-3): диаметром 200 мм глубиной 3 м					641,76	10 561,09	0,90	1,09	1,00	1,06	1,135	491,35	-150,41		
2.	2. Строительство трех канализационных выпусков Ду110 мм и протяженностью 6,0 п.м., 6,5 п.м., 10 п.м.					234,34								232,91	-1,43	ЛенРТК для расчета принят показатель 14-07-004-01 НЦС 81-02-14-2025 (Сборник № 14) "Наружные инженерные сети

2.1	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3): диаметром 160 мм глубиной 2 м	160	0,006	0,006	км								62,11		канализации из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3)". Перечень, объем и условия выполнения работ приняты на основании письма Администрации Выборгского муниципального района Ленинградской области от 07.08.2025 № ВР-10087/2025-о, а также технического отчета по производству инженерно-геологических изысканий "реконструкция водоочистных сооружений в г. Выборг, шифр 31908519633-ИГИ.
2.2	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3): диаметром 160 мм глубиной 2 м	160	0,0065	0,007	км	234,34	8 660,22	0,90	1,09	1,00	1,08	1,135	67,28	-1,43	
2.3	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3): диаметром 160 мм глубиной 2 м	160	0,010	0,010	км								103,52		
3.	Благоустройство территории					1 189,23							1 238,02	48,79	
3.1.	Площадки, дорожки, тротуары шириной от 2,6 м до 6 м с покрытием: из асфальтобетонной смеси 2-х слойные		2,33	2,33	100м2	1 189,23	463,53	0,92	1,10	1,00	1,00	1,135	1 238,02	48,79	Перечень и объем работ принят в соответствии с письмом Администрации Выборгского муниципального района Ленинградской области от 02.07.2025 № ВР-10087/2025. ЛенРТК для расчета принят показатель 16-06-002-02 НЦС 81-02-16-2025 (Сборник № 16) "Площадки, дорожки, тротуары шириной от 2,6 м до 6 м с покрытием: из асфальтобетонной смеси 2-х слойные"
4.	Работы и затраты, не учтённые НЦС в ценах на 01.01.2025 г.					264,75							252,00	-12,75	
4.1	Стоимость железобетонных футерованных элементов колодцев Д1000мм гл.2,5 м-5 шт					264,75	Организацией представлены коммерческие предложения: 1. От ООО "Бетон-Пласт Инжиниринг". 2. От ООО "ГИС". 3. От ООО "ПСП".					1,135	252,00	-12,75	Стоимость материалов, отсутствующих в сборниках сметных цен, определена исходя из минимальных значений стоимости материалов и оборудования, представленных на рассмотрение в ЛенРТК в виде конъюнктурного анализа, в соответствии с требованиями к обоснованию стоимости работ, предусмотренными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 № 421/пр. Стоимость принята по наиболее экономичному варианту (ООО "ПСП").
ИТОГО						2 330,07							2 214,28	-115,79	
Для дальнейшего расчета принято значение															2 165,49

Таким образом, экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объектов капитального строительства: «Нежилое трехэтажное здание» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7, кадастровый номер земельного участка: 47:01:0107001:2957, заявителем по которому выступает ООО «ФИНПРОФ», с учетом корректировки, представлен в таблице 5

таблица 5

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость в соответствии с расчетами ГУП «Леноблводоканал»	Стоимость по расчету ЛенРТК*	Результат (+,-), Общий размер корректировки*	В распоряжение*
	1	2	3	4	5	6
Водоснабжение (питьевая вода)						
1.1.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения Объекта	тыс. руб.	12 512,07	10 731,88	-1 780,19	10 731,88
1.3.	Налог на прибыль	%	25	25	25	25
		тыс. руб.	4 170,69	3 577,29	-593,40	3 577,29
Итого		тыс. руб.	16 682,76	14 309,18	-2 373,58	14 309,18
Водоотведение						
1.1.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения Объекта	тыс. руб.	2 330,07	2 165,49	-164,58	2 165,49
1.3.	Налог на прибыль	%	25	25	25	25
		тыс. руб.	776,69	721,83	-54,86	721,83
Итого		тыс. руб.	3 106,76	2 887,32	-219,45	2 887,32

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость